*SZANOWNI PAŃSTWO*

*W Krakowie znajduje się wiele firm zajmujących się rozwojem miasta. O jednej z nich – Agencji Rozwoju Miasta – pisaliśmy niedawno. W tym numerze przedstawiamy Państwu kolejną : Biuro Rozwoju Krakowa S.A. Jest to firma, która od ponad dwudziestu lat zajmuje się m.in. planowaniem przestrzennym. O zakresie jej działalności i wykonanych zadaniach rozmawiamy z prezesem – Janem Biedą.*

*O nowej inwestycji w Krakowie pod nazwą Nowe Miasto pisaliśmy już kilkukrotnie. 13 września br. parafowano umowę infrastrukturalną, którą gmina Kraków ma podpisać z firmą Tishman Speyer Properties. Umowa określa szczegółowy harmonogram prac na najbliższe lata oraz zasady finansowania inwestycji, które powstaną w rejonie Dworca Głównego i Ronda Mogilskiego.*

*Przy głównych ulicach Krakowa coraz mniej jest wolnych działek pod zabudowę. Przy ul.Kalwaryjskiej, w miejscu gdzie obecnie znajduje się komis samochodowy, rozpocznie się w przyszłym roku budowa nowej inwestycji mieszkalno - handlowej. Szczegóły wewnątrz numeru.*

*Zapraszamy do lektury.*
*Czekamy na Państwa listy i telefony.*

## W numerze m.in.:


Oferty mieszkaniowe spółdzielni mieszkaniowych, firm budowlanych i deweloperskich ..... 1-59
Sierpień w budownictwie ..... 60
Mocna pozycja na rynku planistyczno-projektowym ..... 62
Zespół szpitalny ..... 63
Apartamentowiec + sklepy ..... 64
Zintegrowany system ..... 64
Oferty biur nieruchomości ..... 65-123
Ogłoszenia drobne sprzedaż, kupno, zamiana, wynajem ... 124-129
Spis firm ..... 130


EGZEMPLARZ BEZPŁATNY

Centrum Biurowe Lubicz


www.abc-nieruchomosci.pl

NIERUCHOMOŚCI

*z nami kupisz, sprzedasz, wynajmiesz mieszkania, domy, działki, lokale użytkowe ...*

Największe branżowe serwisy internetowe

MATERIAŁY BUDOWLANE

*wszystko o materiałach budowlanych i ich dystrybutorach ...*
*aktualne ceny promocyjne, szczegółowe kalkulacje*
*wyprzedaże – gdzie kupić materiały budowlane po niezwykle niskich cenach ...*

www.krakcenbud.com.pl

# GRUPA AGENCJI NIERUCHOMOŚCI sp. z o.o.

GRUPA A.N.

| | | |
|---|---|---|
| **CENTRALA NIERUCHOMOŚCI** | **ul. Grzegórzecka 27** | **tel. 429-23-13, 421-56-25** |
| **CENTRUM** | **ul. Floriańska 16** | **tel. 422-53-82, 422-92-95** |
| **DANAX** | **ul. Limanowskiego 1** | **tel. 656-21-33, 263-02-90** |
| **KONOPKA** | **ul. Kalwaryjska 17** | **tel. 656-15-55, 656-36-00** |
| **JAMAR** | **ul. Ogrodniki 2a** | **tel. 266-19-06, 267-47-64** |
| **DĄBROWSKA** | **ul. Topolowa 38** | **tel. 422-93-89, 429-60-20** |

**Szanowni Klienci!**
**Jesteśmy siecią profesjonalnych krakowskich biur posiadających wspólną komputerową bazę danych.**
**Po zgłoszeniu oferty w jednym z wymienionych biur znajdzie się ona błyskawicznie w bazie pozostałych**

## DOMY W KRAKOWIE SPRZEDAŻ

**BOREK FAŁĘCKI**, w cichej okolicy, 280 m² domu, wiata 100 m², działka 5 arów, 300.000zł, of.155/373

**BRONOWICE** - 130m2, 4,65a dz, nowy, do wejścia, 360.000zł, of.151/914

**BRONOWICE** - 510m², 15a, 2000 r., do częściowego wykończenia, wysoki standard, 1200.000zł, of.149/979

**SWOSZOWICE** - 320m2, 9a, superkomfortowy do zamieszkania, nowy, 550000zł, 151/727

**GÓRKA NARODOWA** - 100m2, 9a, po remoncie, do zamieszkania, zabudowa bliźniacza, 170000zł, 151/1016

**AZORY** - 110m2, 5,24a, wolno stojący, do zamieszkania i kosmetycznego wykończenia, 280000zł, 151/1021

**OK. PL.AXENTOWICZA** - stylowa rezydencja 300m2, idealna na siedzibę firmy, działka 4,45a, 350.000USD, of.158/653

**ŁAGIEWNIKI** - 75m2, dz.4,5a, wolno stojący, parterowy, do remontu, 200.000zł, of.130/2128

**BOREK FAŁĘCKI** - 60m2, 3,5a, wolno stojący, do zamieszkania, 150000zł, 151/1026

**BRONOWICE MAŁE** - 300m2, 12,38a dz., komf. ogrodzony, 215000USD, of.151/935

**OLSZA** - 100 m2, dz. 6 a, ogrodz. do zam, podpiw, co-gazowe, 500000 zł, 151/983

**PYCHOWICE -** dom parterowy 300m2, dz. 20 a, pięknie położony, do zamieszkania, 240.000USD, of.117/2246

**BIEŻANÓW** - 220 m2, dz, 10 a, do zam, podp, media, garaz, 290.000 zł, 151/911

**JUGOWICE** - 160m2, stan surowy otwarty, działka 7,08a, 280.000 PLN, of.158/673

**JUGOWICE** - 200m2, 6a, do zamieszkania, cegła, media - 350000zł, of.151/776

**KOBIERZYN** - wolno stojący 260m2, do zamieszkania, działka 11a, 460.000 PLN, of.158/509

**ŁAGIEWNIKI** - 200m2, dz. 4a ogrodzona, zabudowa szeregowa, 290.000zł, of.130/1659

**ŁAGIEWNIKI** - 380m², 17a, do zamieszkania, bardzo jasny i przestronny, dwie linie telefoniczne, 250.000USD, of.149/1059

**Ok. PARKOWEJ** - 140m2, dz.1,11a, zabud. bliźniacza, do zamieszkania, 70 tys.USD, of.130/1450

**OS.OFICERSKIE** - 4,69 ara działki, dom 150 m² z lat międzywojennych, 4 pokoje, 500.000 zł, of.155/412

**OS.OFICERSKIE** - szeregówka, 250 m2, 3 poziomy mieszkalne, garaż, taras, loggie, 520.000zł, of.155/88

**PROKOCIM** - 160m2, dz.4a, w zabud. bliźniaczej, do zamieszkania, 310.000zł, of.130/2116

**BRONOWICE** - 100m2, dz.2,3a, 1/2 domu, do zamieszkania, 315.000zł, of.130/2041

**PROKOCIM** - 130m2, 3, 70a dz, garaż, media, komfortowy, zab. szer. - 470.000zł, of.151/883

**PROKOCIM** - kamienica - 330 m2, 14 a dz., po remoncie, cz. zajęta, dobra lokaliz., 530000zł, 151/820

**RUCZAJ-RACIBORSKA**, nowy dom do wykończenia, planowane 4 mieszkania, 270 m², 5 arów działki, 750.000 zł, of.155/415

**RZĄSKA** - nowy, st. surowy zam., 150 m2, 8,5 a działki, 260.000 zł, of.117/2118.

**SWOSZOWICE**, dom dwurodzinny, 160 m², 12,8 ara działki, 310.000 zł, of.155/12

**WOLA JUSTOWSKA** - 100m2, piętro domu, odrębna klatka schodowa, garaż, 400.000 PLN, of.158/618

**WOLA JUSTOWSKA** - 350m2, 6,90a dz., dwu-rodzinny, 240000USD, of.151/963

**WOLA JUSTOWSKA** - 400m2, działka 8a, nowy, 260.000 USD, of.158/668

**ZAKOPIAŃSKA**, 200 m², idealny na działalność, 2 ary działki, 280.000 zł, of.155/413

**AZORY** - dom w zab. bliźniaczej 114m2, działka 1,70a, garaż wolno stojący, 290.000 PLN, of.158/553

**PYCHOWICE** - 126m2, dz.3a, zabud. szereg., 2 - letni, do zamieszkania, 320.000zł, of.130/2016

## DOMY POZA KRAKOWEM SPRZEDAŻ

**BĘBŁO** - dom wolno stojący 120m2, działka 72a, zab. gospodarcze, 220.000 PLN, of.158/733

**BĘCZARKA** - 175m2, dz.17a, wolnostojący, do wykończenia, z 1999r., 230.000zł, of.130/1677

**BĘCZYN** - parterowy 120m2, po remoncie,70a, 185.000 PLN, of.158/725

**BOLECHOWICE** - 240m2, działka12a, nowy, media, garaż, 650000zł, of.151/919

**BRZEZIE** - 170 m2, 23 a, nowy, typu dworek, ogrodzony, 790000 zł, 151/745

**WĘGRZCE WIELKIE**, 180m2, parterowy z przyziemiem mieszkalnym, w zab.bliźniaczej, działka 50a, 250.000 PLN, of.158/767

**BEMBŁO** - 160m2, 40a, do kosmetycznego wykończenia, cegła, blacha, 160000zł, 151/607

**JANOWICE -** 150m2, do wprowadzenia, parterowy z poddaszem mieszkalnym, działka 10a, zagospodarowana, 230.000 PLN, of.158/755

**NIEPOŁOMICE** - 130m2, parterowy z poddaszem mieszkalnym, stan surowy, działka 17,5a, ogrodzona, zagospodarowana, 120.000 PLN, of.158/180

**OKLEŚNA** - 150m2, 18a, z 1990 r., do niewielkiego wykończenia, pod lasem, nowoczesna architektura, 200000zł, 151/1040

**KOKOTÓW** - 170m2, 12a, po remoncie, do zamieszkania, 1300000zł, 151/538

**SKAWINA** - 360m2, dz.9a, stan surowy, 150.000zł, of.130/1002

**CHOLERZYN** - 196m2, 10a, nowy superkomfortowo wykończony, działka zagospodarowana, 395000zł, 151/986

**MYŚLENICE** - 120m2, 6,45a, wolno stojący, do zamieszkania, pięknie wykończony, 186000zł, 151/1017

**WĘGRZCE WIELKIE** - 200m2, 9a, nowy, do niewielkiego wykończenia, 215000zł, 151/878

**WOLA JUSTOWSKA** - 200m2, 3a, zabudowa szeregowa, do wykończenia, 330000zł, 151/1036

**MISTRZEJOWICE** - 360m2, 4a, szeregówka narożna, nowy, superkomfort, do zamieszkana, 480000zł, 151/702

**WIELICZKA**, 165m2, zab.bliźniacza, III kondygnacje, działka 4,7a, 250.000 PLN of.158/765

**JANOWICE,** 150m2, do wprowadzenia, parterowy z poddaszem mieszkalnym, działka 10a, zagospodarowana, 230.000 PLN, of.755

**NIEPOŁOMICE**, 150m2, wysoki standard wykończenia, działka 15a zagospodarowana, ogrodzona, 350.000 PLN, of.158/766

**DOBCZYCE** - 250m2, 7,36a dz., media, ogrodzony, garaż - 180000zł, of151/478

**gm. WIELICZKA/ RACIBORSKO** - Pięknie położony dom, stan surowy, 260m2, dz. 21a, 140.000zł. of.117/2176.

**GROJEC** - 300 m2, 10 a, nowy, do zam. i wykoń, ogrodzony, garaz, 280000 zł, 151/752

**GRÓDEK NAD DUNAJCEM** - 200m², 4,5a, blisko jeziora, pokoje przystosowane na kwatery, 60.000USD, of.149/1071

**WIELICZKA -** 210m2, st. sur. zamk. dz. 11ar, bardzo ładny rozkładowo, 250.000zł. of.117/2228

**ŁUCZYCE** - 60 m2, dz.28 a, do zam., działka zagosp, 98000 zł, 151/844

**KARNIÓW gm.Kocmyrzów** - 160m2, dz.7a, do zamieszkania, 260.000zł, of.130/1649

**MODLNICZKA** - 160m2,dz.8a, do wykończenia, 340.000zł, of.130/1821

**LIBERTÓW** - 200m2, 10a dz., media, 2 garaże, ładna działka - 690000zł, of.151/830

**LIBERTÓW** - 263m², 17a, 1999 r., do zamieszkania, wysoki standard, klimatyzacja, 220.000USD, of.149/1060

**LIBERTÓW** - 450m², 9a, 1999r, stan sur. otwarty, zadaszony, 320.000zł, of.149/321

**MAKÓW PODHALAŃSKI -** piękna stylowa willa przedwojenna o pow.245 m², 24,2 ara działki, 260.000 zł, of.155/193

**MICHAŁOWICE** - 200m2, 14a dz., media, do małego wykończenia, 250000zł, 151/858

**OŚWIĘCIM** - 200m², 8,5a, do zamieszkania, ogród, garaż, dodatkowo dom 70m², 180.000zł, of.149/1116

**PAŁECZNICA -** gospodarstwo rolne, dom 100m2, telefon, działka 2 ha 90a, budynki gospodarcze, 80.000 PLN, of.158/487

**RUDAWA** - 160m2, dz.19a, wolno stojący, do zamieszkania, 160.000zł, of.130/1938

**TENCZYNEK** - 170m2, działk 13a, media, ładna działka, 188000zł, of.151/961

**WĘGRZCE** - 300m2, dz.13a, stan surowy, 340.000zł, of.130/1318

**WIELICZKA** - 260m2, 12a, jednorodzinny, do zamieszkania, 249.000zł, of.130/1895

**WIELICZKA -** ul.Urocza, dom w zabudowie bliźniaczej o pow.150 m², dz. 4,5 ara, 250.000 zł, of.155/231

**WYŹRAŁ** - wolno stojący 175m2, działka 12a, stan surowy otwarty, media w budynku, 217.000 PLN, of.158/699

GRUPA A.N. GRUPA A.N. GRUPA A.N. GRUPA A.N. GRUPA A.N.

GRUPA A.N. GRUPA A.N. GRUPA A.N. GRUPA A.N. GRUPA A.N. GRUPA A.N.

**ZAKOPANE** - pensjonat, 750m², 20a, 550.000USD, of.149/1023

**LIBERTÓW** - dom w zab. bliźniaczej 250m2, stan surowy zamknięty, działka ok. 14a, 57.000USD, of.158/120

**SIERCZA** - 220m2, działka 8a, do wykończenia, 165.000 PLN, of.158/104

**WRZĄSOWICE** - 200m2, działka 32a, stan surowy zamknięty, 250.000 PLN, of.158/103

**RZEZAWA** - 96m2, działka 77a, parterowy z lat 60-tych, 85.000 PLN, of.158/101

**CZUŁÓW GM. LISZKI** - 220m2, do wykończenia I piętro, działka 32a, zab. gospodarcze, 200.000 PLN, of.158/489

## KAMIENICE SPRZEDAŻ

**PODGÓRZE** - Czarnieckiego, oficyna składająca się z 3 wydzielonych mieszkań, 138.000zł, of.155/348

**PODGÓRZE** - 1/3 udziału w kamienicy, 2 mieszkania w tym jedno wolne, 230.000 zł, of.155/425

**OK. BŁOŃ** - 1500 m², budynek o funkcji biurowej, 1,1 mln USD, of.155/427

**STARE MIASTO** - 1800 m², cała wolna, plany przebudowy i rozbudowy, idealna na hotel, 1,8 mln USD, of.155/349

## DZIAŁKI SPRZEDAŻ

**CZORSZTYN**, 9 arów, idealne na pensjonat, 27.000 USD, of.155/344

**DOBREGO PASTERZA**, 21 arów, przeznaczenie M3 dla inwestora, w pełni uzbrojona, 835.000 zł, of.155/382

**GARLICZKA** - 19,16a, budowlana, szer. 26m, 89.000 PLN, of.158/114

**GIEBUŁTÓW**, 15 arów działki budowlano - rolnej z ładnym widokiem, 105.000zł, of.155/368

**GÓRA BORKOWSKA -** 55 a, komercja przy ul.Zakopiańskiej, 100 $/m², of.155/23

**GRABÓWKI** - działka 70a, budowlano - rolna, szer. 70m, widokowa, 280.000 PLN, of.158/734

**DEKERTA**, 4,80 a, M3U - mieszkaniowo-usługowa dla inwestora, 135.000 zł, of.155/426

**RADOMSKA** - 8, 9a pod M-3, pełne uzbrojenie, przy ulicy, 300000zł, 151/1001

**SKOTNIKI**, 20,77 a, rolna, 45.000 zł, uzbrojona, of.155/235

**GRABÓWKI** - działka budowlana 11a, szer. 25m, 55.000 PLN, of.158/735

**KURDWANÓW** - 7a bud., uzbrojona, szer.27m, 8000zł/a, of.130/1731

**NARAMA** - 15a bud., uzbrojona, przy asfalcie, szer.27m, 35.000zł, of.130/1859

**KRYSPINÓW** - 24a bud., prąd, kan., tel. na działce, gaz i woda ok. 50m, 73.000zł, of.130/1886

**GROTA ROWECKIEGO -** działka M3 dla inwestora, 37,20 ara, 28.000 zł/ar, of.155/271

**JANOWSKIEGO-KLINY**, działki budowlane, uzbrojone, po ok. 4 ary, cena 20.000 zł/ar, of.155/280-284

**KLINY** - 6,6a, budowlana, w pełni uzbrojona, 165.000zł, of.149/1082

**KROWODRZA - WIDOK**, działka 57 arów, budownictwo jednorodzinne, 30.000zł/ar, of.155/428

**DOBREGO PASTERZA**, 21 arów, budownictwo szeregowe M3, of.155/382

**BĘCZYN** - rolno - budowlane 78a, widokowe, szer. 90m, 43.000 PLN, of.158/726

**KOBIERZYŃSKA** - 6,7 a, budowlana, media, płaska, droga beton, 186000 zł, 151/690

**NOWA - HUTA /ŁUCZANOWICE -** 23a budowlano - rolne, przy drodze asfaltowej. 29.000zł. of.117/2003.

**KORDIANA**, 24,5 ara, działka usługowa, 17.000zł/ar, of.155/372

**KRAKÓW - SIDZINA** - budowlana 18a + 4a, rozpoczęta budowa, 70.000 PLN, of.158/488

**ŁUCZYCE** - 14,6a bud., uzbrojenie na działce, szer.23m, 2000zł/a, of.130/1970

**MICHAŁOWICE** - 26a w tym 16a budowlane, WZiZT, dojazd asfaltowy, piękna działka, 205.000zł, of.149/1077

**NIEPOŁOMICE** - 13,7a bud., wszystkie media przy działce, , przy asfalcie, szer.25m, 7500zł/a, of.130/1928

**MICHAŁOWICE** - 11a bud., prąd, gaz, szer.27m, przy asfalcie, 7500zł/a, of.130/2119

**MOGILANY** - 112a, przeznaczenie mieszkalno - usługowe, WZiZT, widokowa, 2800zł/a, of.149/1024

**MOGILANY** - 16a, 18a, przeznaczenie mieszkalno - usługowe, widokowe, razem lub osobno, 58.000zł i 72.000zł, of.149/1025

**MOGILANY - BUKÓW** - 14a, budowlano - usługowa, media w drodze - 68000zł, of.151/741

**MOGILANY** - ładna działka budowlana, uzbrojona, 11,89 ara, 75.000zł, of.155/310

**OK. MATECZNEGO**, działka komercyjna, 25,27 ara, 240.000USD, of.155/353

**OK.ŁOKIETKA** - działka budowlana 13,56a, szer. 42m, 225.000 PLN, of.158/739

**PIELGRZYMOWICE** - 20a bud., woda, gaz, prąd, przy asfalcie, 70.000zł, of.130/1739

**PIETRZEJOWICE** - budowlano - rolna 50a, szer. 30m, przy drodze asfaltowej, 50.000 PLN, of.158/502

**POSKWITÓW GM. IWANOWICE**, 15 arów działki budowlanej, 30.000 zł, of.155/411

**PRZEGORZAŁY -** 2x8a, woda, prąd, gaz, 6.000 USD/ar, of.364

**PRZYBYSŁAWICE** - budowl., 20a, 25x77, wszystkie media w działce, otulina Ojc. P. Nar., 164.000zł, of.117/2121

**RYBITWY** - Rączna, 55 arów działki z wylanymi fundamentami domu, 95.000zł, of.155/203

**SKAWINA/KORABNIKI** - 10 a, uzbrojona, z pozwoleniem na budowę i projektem domu, 45.000 zł, of.117/2162

**SKOTNIKI** - 11,50a, budow., media włącz. z kanalizacją w drodze, 138000zł, 151/834

**SKOTNIKI** - 7a, uzbrojona, dojazd asfaltowy, 92.000zł, of.149/1080

**SUŁKÓW GM.WIELICZKA**, działka 1,26 ha, altana letniskowa, prąd, gaz, stok południowy, pod lasem, rolna z możliwością zabudowy, 1000zł/ar, of.155/380

**SWOSZOWICE** - 11a, ważne pozwolenie na budowę, projekt domu, fundamenty, 250.000zł, of.149/1019

**SWOSZOWICE** - 21,5a, budowlana, uzbrojona, 215.000zł, of.117/1972

**TRZEMEŚNIA** - 117a, uzbrojona, graniczy z lasem, 120.000zł, of.149/1070

**UJAZD, GM.ZABIERZÓW** - 44a, budowlana, uzbrojenie w drodze, 5500/a, of.149/946

**WĘGRZCE** - 71 arów, przy trasie na Wa-wę, ciekawa propozycja na inwestycje, 290.000 zł, of.117/2182.

**WIDOMA -** 136 a, budowlano-rolna, media blisko, pod rezydencję, 154000 zł,

**WRÓBLOWICE** - budowlana 12,5a, szer. 26m2, 87.000 PLN, of.158/494

**ZABIERZÓW** - działki od 7 do 60 a, cena od 6000 do 8000zł za ar, budowlane, uzbrojone, of.117/2147

**ZAKAMYCZE -** 2 działki po 8 arów, ogrodnicze z prawem zabudowy, 25.000zł/ar, of.155/351, 352

**CZYŻYNY** - 6,50 a, budowlana, pod M-3, media w drodze, 210000zł, 151/962

**SWOSZOWICE** - 14 a, usługi/budownictwo, 161.000zł, of.117/2208

**KOKOTÓW** - 11a bud., kompl. uzbr., pozwolenie na bud., szer. 26m, 62.000zł, of.130/2084

**MASZYCE**, sad czereśniowo - śliwowy, działka 1,9 ha z częścią budowlaną, uzbrojona w prąd, wodę, gaz, przy Parku Ojcowskim, 380.000zł, of.155/421

**ŻYZNA - SIDZINA** - 830 m², budowlana M4, prąd, woda, gaz, szer. 21 m, 50.000zł, of.155/423

## MIESZKANIA SPRZEDAŻ GARSONIERY, 1 POKOJOWE

**AZORY** - 24 m2, garsoniera, II/VIIIp., standard, telefon. of.117/2194

**GROTA ROWECKIEGO** - 30m2, IV/IV, loggia, telefon, 72000zł, of.151/882

**KLINY**, 31 m², do wykończenia, 67.000zł, of.155/366

**OS.PRZY ARCE -** 32m2, I/IVp, po remoncie, telefon, 80.000 PLN, of.158/781

**RUCZAJ -** 37,4m2, I/IVp, nowe, wykończone, balkon, 90.000 PLN, of.158/786

**UL.WIŚLISKO -** 30m2, parter w kamienicy, udział, wysoki standard wykończenia, 90.000 PLN, of.158/709

**LEA** - 33m2, 0/II, telefon, parkiet, 73.000zł, of.130/2059

**LIPSKA** - 31,5m2, II/III, loggia, telefon, 65.000zł, of.130/2132

**RUSZNIKARSKA** - 37m2, I/VII, nowe, telefon, 82.500zł, of.130/1997

**KS. WINCENTEGO TURKA** - nowe osiedle, 37m kw., I/IIIp, tel., założona KW, 88.000zł, of.117/2032

**MIECHOWITY** - 25m kw., III/IVp., do odświeżenia, standard, 72.000zł, of.117/2158

**NA STOKU** - 25,5m², 4/4, po remoncie, wymienione okna, nowe flizy, telefon, 67.000zł, of.149/1074

**NULLO FR.** - 37,5m2, III/IVp, łazienka po remoncie, nowe flizy, b. montaż, 105.000zł, of.117/2177

**BIAŁOPRĄDNICKA** - 31m2, 3/3, 2000r., balkon, 105.000zł, of.149/859

**SZENWALDA** - 14m2, 0/II, po remoncie, flizy, terakota, czynsz 30zł, ogrzewanie elektryczne, 35000zł, 151/1034

**SOŁTYKA** - 30m2, IV/IV, po remoncie, rozkładowe, loggia, parkiety, piec junkers, flizy, 92000zł, 151/996

**KIJOWSKA** - 38m2, I/IVp, parkiet, balkon, 93.000zł, of.117/2221

**PRUSA** - 33m2, I/IV, do odświeżenia, aneks kuchenny, parkiet, ogrzewanie elektryczne, 94000zł, 151/992

**OK.DASZYŃSKIEGO** - 18,5m2, IIIp, hipoteka, parkiety, flizy, 65.000 PLN, of.158/740

**STACHIEWICZA** - 24m2, VI/Xp, standard, telefon, parkiet, 60.000 zł, of.117/2230

**OS.DYWIZJONU 303** - 38m2, II/Xp, telefon, 82.000 PLN, of.158/719

**OS.JAGIELLOŃSKIE** - 24m2, IVp ost., standard, 55.000 PLN, of.158/741

**OS.KALINOWE** - 25m2, telefon, VIII/Xp, telefon, 53.000 PLN, of.158/750

**OS.SZKOLNE** - 29m2, parter w Vp, hipotek, telefon, 60.000 PLN, of.158/749

**RUCZAJ** - 30 m2, nowe, superkomfortowe, 1 pok., w pełni wyposażone, z balkonem, 125.000 zł, of.117/2181.

**SIEMASZKI** - 23 m2, I/IV, parkiety, po remoncie, 73000 zł, 151/794

**SPÓŁDZIELCÓW** - 24,5m², 7/10, korzystny rozkład, telefon, 62.000zł, of.149/1047

**UGOREK** - 23 m2, IV/IV, standard, do odnowienia, 62000 zł, 151/695

**UL.FRIEDLEINA** - 40m2, Ip w kamienicy, po kapitalnym remoncie, telefon, 112.000 PLN, of.158/513

**UL.SOŁTYKA** - gars.18m2, I/IVp, udział, do remontu, loggia, 63.000 PLN, of.158/737

**WROCŁAWSKA** - 43m², 3/4, loggia, parkiet, telefon, 125.000zł, of.149/1085

**KROWODERSKICH ZUCHÓW** - 25,4m2, III/IV, ciemna kuchnia, telefon, 68.000zł, of.130/1968

**CENTRUM - MOGILSKA**, IV/IV, 27 m², garsoniera, parkiety, duża loggia z widokiem na zieleń, 81.000zł, of.155/420

## 2 POKOJOWE

**BOH.WRZEŚNIA** - 54m2, I/VI, loggia, flizy, terakota, parkiety - 124000zł, of.151/812

**BOHATERÓW WRZEŚNIA** - 45m², 0/7, nowy blok, parkiet, telefon, 105.000zł, of.149/5

**BROŻKA** - 41m kw, 0/XIp., standard, loggia, telefon, 100.000zł, of.117/2072

**FILARECKA** - nowe poddasze po adaptacji 43m2, panele, bez białego montazu. of.117/2156.

**GROTA - ROWECKIEGO** - 35m2, III/IV, jasna kuchnia, loggia, telefon, wł. spółdz., 85.000zł, of.130/1395

**UL.LOTNICZA -** 36,4m2, I/IVp, kuchnia, łazienka po remoncie, 110.000 PLN, of.158/790

**OLSZA** - 40,5m2, II/IVp, 93.000 PLN, of.158/779

**TEATRALNE** - 48m2, I/III, telefon, podłoga drewniana, flizy, 85.000zł, of.130/2135

**WILLOWE** - 45,6m2, 0/II, telefon, parkiet, flizy, 79.000zł, of.130/1935

**POMORSKA** - 52m2, I/IV, parkiet, flizy, 139.000zł, of.130/1925

**WYSŁOUCHÓW** - 48m2, I/X, balkon, telefon, flizy, 90.000zł, of.130/1901

**KUŹNICA KOŁŁĄTAJOWSKA** - 48, 5m2, 0p/II, nowe, do wejścia, 139000zł, of.151/948

**ŁUŻYCKA** - 46,2m$^2$, 7/10, pcv, loggja, 88.000zł, of.149/1126

**MIŁKOWSKIEGO** - 55m$^2$, 0/4, parkiet, balkon, 130.000zł, of.149/1040

**BORSUCZA** - 56m2, 0/3, blok z 2001r., flizy, terakota, 145.000zł, of.149/1150

**BIEŻANOWSKA**, II/X, 2 pok., c.k., telefon, flizy, 65.000zł, of.155/364

**KRASICKIEGO** - 52m2, 0/4, balkon, kraty, 110.000zł, of.149/1090

**ŚRÓDMIEŚCIE - MARCHOŁTA** - 75m2, 4/4, adapt.poddasza, blok z 98r., 195.000zł, of.149/1153

**PALACHA** - 37m2, II/IV po generalnym remoncie, ustawne panele, flizy, pomieszczenia nie są przejściowe, 97000zł, 151/1030

**ARMII KRAJOWEJ** - 39m2, III/IV loggia, nowe okna, żaluzje, gładź gipsowa, 115000zł, 151/1004

**CZERWIEŃSKIEGO** - 48m2, IVp/IV, tel., b. ładne, nowa łazienka i okna, 109000zł, of.117/2112

**NA SZANIEC** - 37m2, III/IV, balkon, parkiety, flizy, blok z cegły, 95000zł, 151/663

**SZUWAROWA** - 54,2m2, I/IV, piękne, po kapitalnym remoncie, balkon telefon, salon, mogą być meble, 160000zł, 151/1018

**LITEWSKA** - 44m2, 0/IV, loggia, telefon, parkiety, flizy, gładź gipsowa, 130000zł, 151/359

**OS."POD PERGOLAMI" - RUCZAJ** - 36 m2, nowe, odbiór IX.01. bez białego montażu, ulga budowlana, 92.000zł, Of.117/2218.

**NAD POTOKIEM** - 47m$^2$, 3/3, flizy, terakota, telefon, ładny widok, cicho, 107.000zł, of.149/512

**OS.KALINOWE**, X/X, 37m$^2$, 2p. ćk, tel, 80.000 zł, of.155/392

**KALINOWE** - 37m2, VI/X, flizy, pcv, 72.000zł, of.130/1846

**MEISSNERA** - 40m2, II/VIII, telefon, flizy, 85.000zł, of.130/1916

**OS.WILLOWE** - 47m2, 1/2, loggia, po remoncie, 106.000zł, of.619

**SIEWNA** - II/IV, 52 m$^2$, odnowione, balkon, telefon, flizy, 115.000 zł, of.155/413

**SŁOMIANA -** 40 m2 - IX/X, standard, telefon, balkon, hipoteka, 140000 zł,

**STAROWIŚLNA,** I/IV, 77 m$^2$, 2 pok., j.k., do remontu, parkiet, 198.000zł, of.155/370

**TEATRALNE** - 26m$^2$, 3/3, parkiet, nowe flizy, 63.000zł, of.149/1062

**UL. RAKOWICKA** - 45m2, IV/IVp, loggia, własność hipoteczna, 150.000 PLN, of.158/638

**UL.CENTRALNA** - 42m2, XIp ost., standard, loggia, 88.000 PLN, of.158/453

**WITOSA,** IV/X, 47 m$^2$, 2 pok., j.k., tel., 100.000zł, of.155/369

**ZACHODNIA** - 48m$^2$, 1/5, z 1997 r., kuchnia umeblowana, panele, flizy, duży balkon, 130.000zł, of.149/888

**UL.G.ZAPOLSKIEJ** - 58,6m2, II/IXp, nowe, 198.000 PLN, of.158/711

**OPOLSKA** - 52,4m2, X/X, balkon, telefon, flizy, 105.000zł, of.130/965

**BARSKA** - 60m2, I/III, balkon, telefon, parkiet, 135.000zł, of.130/1800

## 3 POKOJOWE

**CHOPINA** - VI/X, 57 m$^2$, parkiet, loggia zabudowana, w cenie garaż, 250.000zł, of.155/404

**DĄBIE - WIDOK**, 46 m$^2$, IX/X, 3 pok. z ciemną kuchnią, tel., sp. wł., 95.000zł, of.155/229

**KOBIERZYŃSKA**, IV/X, 63 m$^2$, tel, loggia, łaziena, WC osobno, 119.000 zł, of.155/394

**ŁUŻYCKA -** 56 m2 - I/X, standard, po remoncie, szafy wnękowe, zabudow. balkon, 114000 zł

**OS.CENTRUM B** - 60m$^2$, 2/5, parkiet, winda, 90.000zł, of.149/898

**OS.SZKOLNE** - 64m$^2$, 2/3, parkiet, osobno wc, 120.000zł, of.149/889

**OS.CENTRUM A** - 58m2, IVp, nowe okna, zadbane, parkiety, flizy, balkon, telefon, do szybkiej sprzedaży, godne polecenia, 110.000 PLN, of.158/777

**SŁAWKOWSKA** - 60m2,III/III, nowe, dwupoziomowe, 350000zł, of.151/910

**SŁOMIANA** - 45,5m$^2$, 2/4, balkon, korzystny rozkład, telefon, 150.000zł, of.149/1086

**UL.ARIAŃSKA** - 72,9m2, IVp ost. nowe, do wykończenia, 235.000 PLN, of.158/730

**PACHOŃSKIEGO** - 60m2, VI/X, balkon, drewniana podłoga, flizy, 125.000zł, of.130/

**NARCIARSKA** - 64m2, I/IV, balkon, telefon, parkiet, flizy, 139.000zł, of.130/1665

**WITOSA** - 61,4m2, IV/IV, loggia, telefon, panele, flizy, 110.000zł, of.130/1718

**SPÓŁDZIELCÓW** - 45,5m2, X/X, tel., parkiet, flizy, nowe okna pcv, kuchnia - meble na wymiar, 79.000zł, of.130/1786

**UL.ARIAŃSKA** - 80,8m2, III/IVp, do niewielkiego wykończenia, 265.000 PLN, of.158/729

**UL.KORDECKIEGO** - 71m2, parter, do remontu, 191.700 PLN, of.158/727

**KROWODERSKICH ZUCHÓW** - 52m2, II/IV, loggia, parkiety, flizy, nowe okna, drzwi antywłamaniowe, 140000zł, 151/1027

**SŁONECKIEGO** - 50m2, 0/10, anex kuchenny, flizy, terakota, loggia, 100000zł, 151/10

**RUCZAJ** - 64m2, III/III, wylewki bez białego montażu, loggia, 185000zł, 151/1035

**SAS - ZUBRZYCKIEGO** - 62,5m2, IV/X, loggia, flizy, telefon, mozaika parkietowa, rozkładowe, 135000zł, 151/1023

**BOJKI JAKUBA -** 70m2, VI/Xp, nowe PCV, telefon, dobry standard, balkon, of.117/2248

**KOMANDOSÓW** - 60m2, po remoncie, okna PCV, kuchnia wyposażona, wysoki standard, 145.000zł, of 117/2242

**DĄBIE** - 56m2, po remoncie, kuchnia na wymiar wraz z wyposażeniem, panele, alarm, 155.000zł, of.117/2244

**LEA** - 60m2, 0/IIIp, luks. wykoń., AGD, taras, garaż, ochrona, osiedle ogrodz., 280000zł, of.117/2213

**HALSZKI** - 74m2, 1/4, parkiety, flizy, loggia, ładne, 155.000zł, of.149/1154

**BORSUCZA** - 100m2, 3/3, blok z 2001r., flizy, terakota, kuchnia wyposazona, 260.000zł, of.149/1152

**SOLSKIEGO** - 70 m2, panele, kuchnia wyposażona (sprzęt AGD), 220.000 zł. Of.117/2215

**GOŁAŚKA** - 52m2, IV/IV, balkon, telefon, 94.000zł, of.130/1840

**RADZIKOWSKIEGO** - 90 m2, nowe, bez białego montażu, 180.000 zł. Of.117/1668.

**WILLOWE** - 58m$^2$, 0/1, telefon, 100.000zł, of.149/781

**WROCŁAWSKA** - 84m2, III/IV, po gen. remocie, bez czynszu, 206000zł, of.151/990

**UL.STAROWIŚLNA** - 90m2, III/IVp, balkon, do remontu, 250.000 PLN, of.158/762

**UL.KOŁŁĄTAJA** - 82m2, I/IVp, udział, do kapitalnego remontu, 200.000 PLN, of.158/761

**CHOPINA** - 70m2, IV/IV, telefon, parkiet, flizy, 175.000zł, of.130/1807

**JERZMANOWSKIEGO** - 56m2, 0/X, loggia, flizy, nowa inst., 97.000zł, of.130/2065

**TATARSKA** - 71m2, I/III, panele, flizy, po remoncie, inst. wymienione, 239.000zł, of.130/2082

## 4 POKOJOWE I WIĘCEJ

**DAUNA** - 80m$^2$, 4/4, balkon, bardzo słoneczne, może być z garażem, 175.000zł, of.149/1043

**LIPSKA** - 86m$^2$, 3, 4/4, dwupoziomowe, parkiet, korek, garaz, 260.000zł, of.149/1124

**MACKIEWICZA** - 72m2, III/IV, loggia, telefon, parkiet, flizy, 175.000zł, of.130/1946

**CHOCIMSKA** - 105m2, II/IIIp, nowe, kompletnie umebl. i urządzone, garażem, 470.000zł. of.117/2227

**PL. NA GROBLACH** - 180m2, 5 pokojowe, bardzo ładne, I/IIIp, w zadbanej kamienicy, 900.000zł. of.117/2222.

**WYSŁOUCHÓW** - 145m$^2$, 1996r, dwupoziomowe, 6 pok., balkon, loggia, 300.000zł, of.149/1102

**CEGIELNIANA** - 80m2, I/X, loggia, piękny układ, telefon, odrębne wc, 157000zł, 151/998

**NUSZKIEWICZA -** 109m2, 2-poziomowe, III i IVp, tel., balkon, parkiety, 322.000zł, of.117/2046

**ZYBLIKIEWICZA** - 93 m2, I/IV, parkiety, tel., flizy, 250.000 zł, 151/816

**PL. NA GROBLACH** - 400m2, strych do adaptacji, 1500zł/m2, of.117/2223

**BIAŁOPRĄDNICKA** - 93m2, IV/IV, nowe, 2 łazienki, 2 balkony, 265000zł, 151/973

**KROWODERSKICH ZUCHÓW** - 67,5m2, I/IV, balkon, telefon, mozaika, 155.000zł, of.130/2081

## MIESZKALNE WYNAJEM

**CZERWONEGO PRĄDNIKA** - 50m$^2$, 2 pokoje, komfortowe, nowe, 2000zł, of.149/1127

**KOMANDOSÓW** - 2 pok., jasna kuchnia, III/IVp, 38m kw., umeblowane, lodówka, 800zł, of.117/2108

**MOGILSKA** - 1 pok., 37m kw., IV/Vp, nowe, lodówka, pralka, telewizor, meble, 700zł, of.117/2076

**PL. WOLNICA** - 150m2, 4 pokojowe, cz. umeblowane, po remoncie, z telefonem, 1800zł. of.117/226

**OBOZOWA**, nowe, wyposażone, pralka, lodówka, balkon 56 m$^2$, 785 zł + media, of.155/384

**RUCZAJ** - 3 pokoje + j.k., 65 m2, X/XI, słoneczne, z balkonem, 1000 zł/m-c, of.117/2190

**UL.FAŁATA** - 2 pok. 60m2, II piętro, umeblowane, telefon, 1500 PLN, of.158/193

**UL.ZYGMUNTOWSKA** - 2 pok., 46m2, II/IIIp, nowe, puste, 900 zł w tym czynsz + media, of.158/757

**REZEDOWA** - obiekt strzeżony, 3 pok., 55m2, I/IIp, nowe, umeblowane, garaż w przyziemiu budynku, 1900PLN + media, of.158/778

**UL.MŁYŃSKA BOCZNA** - 3 pok., 49m2, IVp, umeblowane, telefon, 1.220 PLN + media, of.158/792

**WYSPIAŃSKIEGO** - 100m2, 3 pokoje, parter, w willi, taras, ogród, kominek, 1000 USD, of.117/2188

**KURDWANÓW** - 2 pok., 43m2, nowe, z miejscem parkingowym na pilota, 2 balkony, wysoki standard, 1000zł, of.117/2073

## LOKALE UŻYTKOWE SPRZEDAŻ

**BIEŻANÓW** - hala produkcyjno - handlowa 830m2, działka 30a, 1.000.000 PLN, of.158/710

**OK.NIEPOŁOMIC** - hala 550m2 + cz. budynku administracyjnego ok.146m2, dz. 30a, 300.000 PLN, of.158/655

**OS. PRZY ARCE** - lokal handlowo - biurowy, nowe, 72,5m2, I p, stan sur. zamknięty, 159.500 PLN, of.158/588

**RUSZNIKARSKA** - 44m$^2$, nowy, sklepowy, witryny, kraty, parking, 163.000zł, of.149/1034

## LOKALE UŻYTKOWE WYNAJEM

**DOBREGO PASTERZA**, 360 m$^2$ nowego lokalu, pater i I piętro, mozliwość podziału na 3 części, 3000$ za całość, of.155/383

**FLORIAŃSKA -** reprezentacyjny lokal parter 90 m$^2$ + 39 m$^2$ piwnice (z opcją powiększenia), gastronomia wykluczona, 35.000 zł netto, 155/241

**OK. MATECZNEGO**, lokale biurowe 425 i 420 m$^2$, od 25zł/m$^2$, of.155/259-260

**OK.MOGILSKIEJ** - 130m2, nowe biura, dow. aranż. wnętrza, możl. 2 biur 50 i 80m2, 12USD/m2, of.117/2122

**KAZIMIERZ** - 230m2, lokal gastronomiczny, restauracja, piwnica, 150.000zł za wyposażenie, umowa 8 lat, of.117/2247

**PODGORZE** ok. "Tandety" - 108 m2, lokal biur - handl - usług 25/m2 ; hala magaz. - 360m2, 10zł/m2; plac manewr. 3000m2, 2 zł/m2, garaże - 300zł, of.661

## DOMY WYNAJEM

**ok. MAKRO** - segment, 225 m2, 3,5 a, komfortowy, 1200 USD, of.117/2217

**BIELSKIEGO** - 3 sypialnie, 105 m2, urządzony, ładny, 1800 zł, of.117/2209

**SNYCERSKA** - 160 m$^2$ domu po remoncie + przyziemie na działalność, 2600 zł, of.155/424

**STYKI** - 120 m2 segment w zabudowie szeregowej, nie umeblowany, kuchnia i łazienka wyposażona, telefon, 3000zł/m-c, of.117/1729

**BOREK FAŁĘCKI** - zab. bliźniacza 128m2, 5 pokoi, umeblowane, 2.200 PLN + media, of.158/791

**MOGILSKA**, powierzchnie w pawilonie handlowym, 400 i 700m2, od 16zł/m$^2$, of.155/381, 275

**OK.PL. AXENTOWICZA** - stylowa rezydencja 300m2, idealna na siedzibę firmy, działka 4,45a, 1.500USD, of.158/653

GRUPA A.N. GRUPA A.N. GRUPA A.N. GRUPA A.N. GRUPA A.N. GRUPA A.N.

# NIERUCHOMOŚCI

31–011 Kraków, pl. Szczepański 7/3
www.adn.neo.pl

## OFERTA MIESZKAŃ DO SPRZEDAŻY

### GARSONIERY

**Galla** – 19m2, parter, 77.000 zł
**Al. Pokoju** – 21m2, 8p/X, 58.000 zł
**Gutenberga** – 21.2m2, 1p/IV, nowa w pełni wykończona, 59.360 zł
**Łokietka** – 21.2m2, parter, 63.000 zł
**Zygmuntowska** – 22.5m2, 1p/III, nowa całkowicie wykończona, 80.000 zł
**Fiołkowa** – 24m2, 1p/IV, 70.000 zł
**Armii Krajowej** – 26m2, 4p., 67.000 zł
**Krupnicza** – 27m2, 2p/IV, 89.000 zł
**os. Jagielońskie** – 28m2, 60.000 zł

### JEDNOPOKOJOWE

**Pasternik** – 34.5m2, nowe, ulga budowlana, cena 3.200 zł za m2
**Zyblikiewicza** – 23 m2, 5p/V, 80.000 zł
**Wasilewskiego** – 27.5m2, 1p, 75.000 zł
**Na Kozłówce** – 28m2, 3p/IV, 65.000 zł
**Nefrytowa** – 28m2, nowe, 68.000 zł
**Halszki** – 28.7m2, 1p/IV, nowe w pełni wykończone, garaż, 110.000 zł
**Gutenberga** – 28.8m2, 1p/IV, nowe w pełni wykończone, 80.640 zł
**Szuwarowa** – 30m2, nowe, komfortowo wykończone i wyposażone, 125.000 zł
**Kliny** – 30m2, 2p/II, nowe, 93.000 zł
**Kościuszkowców** – 31.6m2, 90.000 zł
**Mazowiecka** – 32m2, parter, 83.000 zł
**Aleksandry** – 32m2, 10p/X, 59.500 zł
**Zakopiańska** – 32m2, 9p/X, 75.000 zł
**Powstańców** – 32.5m2, 11p., 85.000 zł
**Kułakowskiego** – 32.6m2, 2p/II, nowe, komfortowo wykończone, 90.000 zł
**Asnyka** – 33m2, 2p/IV, 99.000 zł
**Agatowa** – 33m2, nowe, w pełni wykończone, 65.000 zł
**Ułanów** – 33m2, 7p/VIII, 90.000 zł
**Grota Roweckiego** – 33m2, 87.000 zł
**Radzikowskiego** – 33.6m, 2p/III, nowe, garaż, 125.000 zł
**Lubostroń** – 34m2, nowe, do ind. wykończenia, 100.000 zł
**Nowohucka** – 35m2, nowe, 93.000 zł
**Aleksandry** – 35m2, 7p/X, 75.000 zł
**Os. Złocień** – 35m2, nowe w pełni wykończone, garaż, 110.000 zł
**Topolowa** – 35.6m2, parter, 80.000 zł
**Żabiniec** – 35.8m2, 2p/IV, nowe do ind. wykończenia, 118.000 zł
**Krzywda** – 36m2, 1p/III, 88.000 zł
**Grzegórzecka** – 36m2, nowe, 85.000 zł
**Lipska** – 36.4m2, 3p/III, 95.000 zł
**Łazarza** – 37m2, parter, 93.000 zł
**Kantora** – 35m2, nowe, ulga budowlana, garaż, cena 2.880 zł za m2
**Os. Na Lotnisku** – 38m2, 1p., 95.000 zł
**Zakopiańska** – 39m2, 4p/X, 110.000 zł
**Kotlarska** – 40m2, 4p/IV, 86.000 zł

### JEDNOPOKOJOWE

**Lasówka –** 40m2, 2p/X, 82.000 zł
**Os. Łokietka** – 42m2, nowe, 155.000 zł
**Spokojna** – 42m2, parter, 115.000 zł
**Wola Justowska** – 44m2, nowe, ulga budowlana, 140.000 zł

### DWUPOKOJOWE

**Pasternik** – 53m2, nowe, ulga budowlana, cena 3.200 zł za m2
**Brogi** – 30m2, 4p/IV, 75.000 zł
**Wileńska** – 33m2, parter, 90.000 zł
**Łobzowska** – 34m2, 5p/X, 110.000 zł
**os. Złocień** – 35m2, nowe komfortowo wykończone, garaż, 110.000 zł
**Łużycka** – 36m2, 9p/X, 75.000 zł
**Bujwida** – 36m2, parter, 120.000 zł
**Kordiana** – 36.6m2, nowe, 100.000 zł
**Stachiewicza** – 37m2, 1p/X, 88.000 zł
**Bronowicka** – 37m2, 8p/X, 117.000 zł
**Spółdzielców** – 37m2, 4p/X, 75.000 zł
**Różyckiego** – 37m2, 8p/X, 85.000 zł
**Al. Pokoju** – 37.5m2, 3p/IV, 89.000 zł
**Os. Złotego Wieku** – 38m2, 108.000 zł
**Odrzańska** – 38m2, 4p/X, 93.000 zł
**Zaułek Wileński** – 38m2, 115.000 zł
**Rusznikarska** – 38m2, 6p/X, 100.000 zł
**Borsucza** – 38.2m2, 10p/X, 90.000 zł
**Os. Boh. Września** – 39m2, 97.000 zł
**Jerzmanowskiego** – 40m2, 68.000 zł
**Starowiślna** – 40.5m2, 155.000 zł
**Bytomska** – 40.9m2, 1p/III, 135.000 zł
**Jerzmanowskiego** – 41m1, 85.000 zł
**Łokietka** – 41m1, 7p/VII, 98.000 zł
**Pychowice** – 43m2, nowe, 125.000 zł
**Kremerowska** – 43m2, 4p., 160.000 zł
**Os. Teatralne** – 45m2, parter, 95.000 zł
**Słomiana** – 45.5m2, 2p/IV, 130.000 zł
**Podedworze** – 45.5m2, 9p/X, 85.000 zł
**Łużycka** – 46m2, 9p/X, 100.000 zł
**Ruczaj** – 46.3m2, 1p/IV, ulga budowlana, 125.000 zł
**Jagodowa** – 46.5m2, 11p/XI, 90.000 zł
**Radzikowskiego** – 46.5m2, nowe, w pełni wykończone, 155.000 zł
**Żabiniec** – 46.9m2, nowe, 140.000 zł
**Smoleńsk** – 47m2, parter, 140.000 zł
**Szuwarowa** – 47m2, nowe, komfortowo wykończone, 150.000 zł
**Imbramowska** – 47m2, 3p., 103.000 zł
**Lipska** – 47.5m2, 2p/IV, 137.000 zł
**Nowosądecka** – 48m2, 2p., 120.000 zł
**Zaułek Wileński** –48m2, 6p, 124.000 zł
**Żytnia** – 48m2, parter, 120.000 zł
**Wrocławska** – 48m2, 3p/III, 160.000 zł
**os. Ogrodowe** – 48m2, 1p/II, 103.000 zł
**os. Na Wzgórzach** – 48m2, 99.000 zł
**Kuźnicy Kołłątajowskiej** – nowe, w pełni wykończone, 135.000 zł

### DWUPOKOJOWE

**Tuchowska** – 49m2, nowe, 145.000 zł
**Wileńska** – 50m2, 4p/V, 125.000 zł
**os. Zielone –** 50m2, 1p/II, 100.000 zł
**Pszczelna** – 51m2, nowe, 150.000 zł
**os. Zgody** – 51m2, 3p/IV, 125.000 zł
**Kmieca** – 51m2, garaż, 180.000 zł
**os. Pod Pergolami** – 51m2, nowe do ind. wykończenia, 147.000 zł, garaż
**os. Dywizjonu** – 52m2, 8p., 130.000 zł
**Wysłouchów** – 52m2, nowe w pełni wykończone, 135.000 zł
**Ks. Turka** – 52m2, 3p/IV, 159.000 zł
**Białoprądnicka** – 52m2, 3p/IV, nowe do ind. wykończenia, 149.000 zł
**Kotlarska** – 52m2, 4p/IV, 103.000 zł
**Strzelców** – 52m2, 3p/IV, 120.000 zł
**Al. Słowackiego** – 52m2, 170.000 zł
**Turniejowa** – 52m2, 2p/IV, 136.000 zł
**Kutrzeby** – 53m2, 4p/IV, 120.000 zł
**Opolska** – 53m2, 10p/X, 115.000 zł
**Myśliwska** – 54m2, 4p/IV, 145.000 zł
**Ks. Turka** – 54m2, 3p/III, 130.000 zł
**os. Oświecenia** – 54.3m2, 115.000 zł
**Naczelna** – 56m2, nowe, 190.000 zł
**Żabiniec** – 57m2, nowe, 3p/IV, do ind. wykończenia, 188.000 zł
**Moniuszki** – 57m2, parter, 150.000 zł
**Lipska** – 57m2, 1p/IV, 150.000 zł
**Os. Dywizjonu** – 58.5m2, 150.000 zł
**Królewska** – 60m2, 1p/VI, 230.000 zł
**os. Boh. Września** – 64m2, nowe, w pełni wykończone, 160.000 zł
**Wrocławska** – 66m2, 3p/III, 162.000 zł
**Wieliczka** – 69m2, 2p/II, 108.000 zł
**Marchołta** – 75m2, nowe, komfortowo wykończone i wyposażone, 210.000 zł

### TRZYPOKOJOWE

**Gnieźnieńska** – 45m2, 8p/X, 110.000 zł
**Al. Pokoju** – 45m2, parter, 130.000 zł
**Bronowicka** – 46m2, 1p/X, 115.000 zł
**Bobrzeckiej** – 47m2, 6p/X, 115.000 zł
**Słomiana** – 47.8m2, parter, 125.000 zł
**Pilotów** – 48m2, 10p/X, 130.000 zł
**Teligi** – 48m2, 4p/IV, 120.000 zł
**os. Złotego Wieku** – 49m2, 115.000 zł
**Aleksandry** – 50m2, 4p/X, 100.000 zł
**Komandosów** – 50m2, 4p., 120.000 zł
**Opolska** – 52m2, 1p/X, 110.000 zł
**Lea** – 53m2, 4p/IV, 155.000 zł
**Brodowicza** – 53m2, 4p/IV, 140.000 zł
**os. Tysiąclecia** – 54m2, 3p., 125.000 zł
**Chrobrego** – 56m2, 2p/II, 175.000 zł
**Na Błonie** – 56.4m2, 5p/X, 145.000 zł
**Sądowa** – 57m2, 4p/IV, 180.000 zł
**Łużycka** – 57.5m2, 2p/X, 125.000 zł
**Lea** – 58m2, 3p/X, 165.000 zł
**os. Dywizjonu** – 58.8m2, 152.000 zł

# Marek Czepiec

tel. 012 422 82 47, 012 429 51 29, 012 429 51 43, tel./fax 012 422 66 03
e–mail: czepiec@adn.neo.pl

## OFERTA MIESZKAŃ DO SPRZEDAŻY

**TRZYPOKOJOWE**

**Ściegiennego** – 59m2, 6p/X, 118.000 zł
**Komandosów** – 59m2, 160.000 zł
**Mała Góra** – 60m2, parter, 115.000 zł
**Rzeźnicza** – 60m2, 1p/IV, 240.000 zł
**Snycerska** – 60m2, 4p/IV, 120.000 zł
**Senatorska** – 60m2, 4p/IV, 215.000 zł
**Pasternik** – 61m2, 1p/II, nowe, do ind. wykończenia, 212.000 zł
**Wrocławska** – 62m2, 3p/III, 200.000 zł
**Wysłouchów** – 62m2, 2p/IV, 155.000 zł
**Bojki** – 63m2, 10p/X, 135.000 zł
**Miodowa** – 63m2, 3p/IV, 185.000 zł
**Kobierzyńska** – 63m2, 4p., 215.000 zł
**Heleny** – 63m2, 4p/IV, 130.000 zł
**K. Wielkiego** – 63m2, 4p/IV, 185.000 zł
**Piastowska** – 63m2, nowe, 300.000 zł
**Białoprądnicka** – 63.5m2, nowe w pełni wykończone, 240.000 zł
**Kobierzyńska** – 64m2, 1p/IV, nowe, ulga budowlana, 192.000 zł
**Petofiego** – 64m2, 2p/II, 179.000 zł
**os. 2 Pułku Lotniczego** – 65m2, 2p/IX, 134.000 zł
**Ruczaj** – 65m2, 3p/III, nowe do ind. wykończenia, 191.700 zł
**Jahody** – nowe, komfortowo wykończone, garaż, 250.000 zł
**Wrocławska** – 66m2, 3p/IV, 180.000 zł
**Myśliwska** – 66m2, 4p/IV, 204.000 zł
**Mogilska** – 67m2, 1p/IV, 260.000 zł
**Wola Justowska** – nowe, komfortowo wykończone, 340.000 zł
**Beskidzka** – 68m2, parter, 130.000 zł
**K. Wallenroda** – 68m2, 7p., 115.000 zł
**Białoprądnicka** – 68m2, nowe do sprzedaży z pełnym umeblowaniem i wyposażeniem, 290.000 zł
**Gutenberga** – 68.4m2, parter, nowe do ind. wykończenia, 150.000 zł
**Żabiniec** – 69.3m2, 5p/V, 194.000 zł
**Nadrzeczna** – 70m2, nowe, w pełni wykończone, 236.000 zł
**Łobzowska** – 70m2, parter, 265.000 zł
**Balicka** – 70m2, dwupoziomowe, nowe komfortowo wykończone, 300.000 zł
**Kijowska** – 70m2, 10p/XI, 224.000 zł
**Ks. Turka** – 70.6m2, 2p/III, 200.000 zł
**Rusznikarska** – 71m2, nowe do ind. wykończenia, 190.000 zł
**Al. Kijowska** – 71.3m2, 190.000 zł
**Radziwiłłowska** – 72m2, po kapitalnym remoncie, 220.000 zł
**Fabryczna** – 74m2, 1p/V, nowe do ind. wykończenia, 250.000 zł
**Zawodzie** – 74m2, 3p/IV, wysoki standard wykończenia, 260.000 zł

**TRZYPOKOJOWE**

**Os. Złocień** – 74.8m2, 3p/III, do ind. wykończenia, ulga budowlana, 162.000zł
**os. Boh. Września** – 75m2, nowe, całkowicie wykończone, 165.000 zł
**Krowoderska** – 75.9m2, 250.000 zł
**Rżąka** – 76.1m2, 3p/III, 169.000 zł
**Miłkowskiego** – 80m2, 3p/IV, nowe do ind. wykończenia, 230.000 zł
**Al. Kasztanowa –** 67m2, nowe komfortowo wykończone, taras 35m2, miejsce parkingowe, 330.000 zł
**os. Stalowe** – 80m2, 1p/IV, 185.000 zł
**Fiołkowa** – 81m2, nowe do ind. wykończenia, 225.000 zł
**Al. Pokoju** – 82m2, nowe do ind. wykończenia, 220.000 zł
**Aleksandry** – 83m2, 1p/II, nowe komfortowo wykończone, garaż, 270.000 zł
**Radzikowskiego** – 85.9m2, nowe do ind. wykończenia, 171.800 zł
**Wielopole** – 86m2, 4p/IV, 250.000 zł
**Bandurskiego** – 88m2, 250.000 zł
**Al. Kasztanowa** – 88m2, nowe całkowicie wykończone, miejsce parkingowe, 420.000 zł
**Moniuszki** – 89m2, parter, 275.000 zł
**Zacisze** – 89m2, 3p/III, 330.000 zł
**Popławskiego** – 90m2, 3p, 230.000 zł
**Wietora** – 92m2, 1p/IV, 330.000 zł
**Sobieskiego** – 92m2, 3p/IV, 300.000 zł
**Dobrego Pasterza** – 93m2, 2p/IV, nowe o wysokim standardzie wykończenia, 310.000 zł
**Lea** – 98m2, nowe w pełni wykończone, z miejscem postojowym, 480.000 zł
**Zyblikiewicza**– 98m2, 2p/III, 275.000 zł
**Kordiana** – 100m2, nowe w pełni wykończone poddasze, 155.000 zł
**Żabiniec** – 100m2, nowe dwupoziomowe, umeblowane i wyposażone, 330.000 zł
**Grudzińskiego** – 100m2, wydzielone piętro domu, 450.000 zł
**Długa** – 106m2, 3p/III, 300.000 zł
**Fredry** – 108m2, 1p/III, 275.000 zł
**Ruczaj** – 115m2, nowe w pełni wykończone, 270.000 zł
**Turniejowa** – 140m2, nowe, 240.000 zł

**CZTEROPOKOJOWE**

**Głowackiego** – 100m2, dwupoziomowe do ind. wykończenia, ulga budowlana, cena 308.000 zł
**Meissnera** – 64m2, parter, 135.000 zł
**Promienistych** – 67m2, 7p., 165.000 zł

**CZTEROPOKOJOWE**

**Majora** – 67m2, 5p/X, 167.000 zł
**Krowoderskich Zuchów** – 68m2, 4p/IV, 170.000 zł
**Nawojki** – 70m2, parter, 154.000 zł
**Grota Roweckiego** – 77m2, 215.000 zł
**Lea** – 78m2, 11p/XI, 234.000 zł
**Armii Krajowej** – 80m2, 265.000 zł
**Krzeszowice** – 81m2, 2p/IV, 150.000 zł
**Rydygiera** – 82m2, parter, 190.000 zł
**Śliska** – 82m2, 1p/II, nowe całkowicie wykończone, garaż, 300.000 zł
**os. Oświecenia** – 83m2, 6p., 186.000 zł
**Ks. Turka** – 84m2, nowe, komfortowo wykończone i wyposażone, 370.000 zł
**Mazowiecka** – 88m2, 1p/IV, 260.000 zł
**Komorowskiego** – 91m2, wysoki standard wykończenia,320.000 zł
**Szlak** – 94m2, 2p/III, 270.000 zł
**Rusznikarska** – 95m2, 2p/IV, nowe, całkowicie wykończone, 340.000 zł
**os. Krakowiaków** – 96m2, 270.000 zł
**Lea** – 97m2, nowe, 102.000 USD
**Żabiniec** – 100m2, dwupoziomowe, w pełni wykończone, z wyposażeniem kuchni, 340.000 zł
**Zyblikiewicza** – 100m2, 1p., 240.000 zł
**Wielopole** – 100m2, 4p., 100.000 USD
**Bandurskiego** – 108m2, 3p., 300.000 zł
**Ułanów** – 109m2, nowe, 299.000 zł
**Nuszkiewicza** – 109m2, nowe, dwupoziomowe, komfortowo wykończone, 319.000 zł
**Grodzka** – 114m2, wysoki standard wykończenia, kamienica z windą, 240.000 USD
**Kolberga** – 115m2, 415.000 zł
**Al. Słowackiego** – 120m2, 310.000 zł
**Seweryna** – 125m2, dwupoziomowe, efektownie wykończone, 320.000 zł
**os. Boh. Września** – 132m2, nowe, dwupoziomowe, 360.000 zł
**Plac Nowy** – 149m2, 1p/III, 370.000 zł

**PIĘCIOPOKOJOWE**

**Głowackiego** – 108m2, dwupoziomowe do ind. wykończenia, ulga budowlana, cena 3.080 zł za m2
**Daliowa –** 116m2, nowe, dwupoziomowe do ind. wykończenia, 220.000 zł
**Ceglarska** – 130m2, drugie pietro, 6–pokojowe, do ind. wykończenia, dwa garaże, 450.000 zł
**Zygmunta Augusta** – 178m2, 2p/III, 160.000 USD
**Olszańska** – 200m2, komfortowo wykończone, 140.000 USD

# NIERUCHOMOŚCI

31–011 Kraków, pl. Szczepański 7/3
www.adn.neo.pl

## WYBRANE OFERTY

- **OPATKOWICE** – 350m2, nowy, efektownie wykończony, dz. 10a atrakcyjnie zagospodarowana, cena 225.000 USD
- **EMAUS** – 150m2, nowy dom w zabudowie bliźniaczej, komfortowo wykończony, dz. 3a, cena 570.000 zł
- **WOLA JUSTOWSKA** – 300m2, wolnostojący po generalnym remoncie, dz. 5.5a, cena 215.000 USD
- **ZARZECZE** – 150m2, w zabudowie szeregowej, dz. 3a, cena 135.000 USD
- **SWOSZOWICE** – 80m2, wolnostojący do generalnego remontu, dz. 12a, cena 220.000 zł
- **HELTMANA** – 80m2, wolnostojący, po remoncie, dz. 4.76a, cena 250.000 zł
- **KOZŁÓWEK** – 115m2, rozpoczęta budowa, dz. 5.5a, cena 180.000 zł
- **PIASKI** – 128m2, nowy segment w zabudowie szeregowej, dz. 1.5a, cena 400.000 zł
- **RUCZAJ ul. KWIECISTA** – domy w zabudowie szeregowej o pow. 134,9m2 i 141,2 m2. Cena 3.000 zł za m2, obejmuje: wylewki, tynki, stolarkę okienną i drzwiową, komplet instalacji, oraz piec dwufunkcyjny.
- **PIASTOWSKA** – 160m2, wydzielone piętro domu z oddzielnym wejściem, dz. 1.5a, cena 410.000 zł
- **SWOSZOWICE** – 230m2, stan surowy zamknięty, dz. 6.5a, cena 300.000 zł

- **WOLA JUSTOWSKA** – nowy, efektowny dom o nowoczesnym rozwiązaniu architektonicznym wnętrz, ciekawa architektura, najnowsze technologie. Działka w całości ogrodzona i efektownie zaaranżowana (oryginalna zieleń, podjazdy i komunikacja z kostki brukowej). Cena 195.000 USD
- **KATOWICKA** – 160m2, nowy w zabudowie bliźniaczej, atrakcyjnie wykończony, dz. 3a, cena 150.000 USD
- **WOLA JUSTOWSKA –** NAD ZALEWEM – domy w zabudowie szeregowej pow. od 160m2, działki 2 – 4 a, ceny od 2.900 zł za m2, ulga budowlana
- **Os. ZADWORZE** – 164.5m2, w zabudowie szeregowej, do ind. wykończenia, dz. 2.82, cena 364.000 zł
- **WOLA JUSTOWSKA** – 170m2, szeregówka w stanie surowym zamkniętym dz. 4a, cena 380.000 zł
- **WOLA JUSTOWSKA** – 300m2, wolnostojący, dz. 3.5a, cena 200.000 USD
- **PYCHOWICE** – 200m2, wolnostojący, stan surowy zamknięty, dz. 6.8a, cena 320.000 zł
- **KLINY** – 220m2, wolnostojący, dz. 7.5a, cena 115.000 USD
- **KUŹNICY KOŁŁĄTAJOWSKIEJ** – 220m2, nowa szeregówka do ind. wykończenia, dz. 3a, cena 360.000 zł

- **KOBIERZYŃSKA** – 300m2, nowy dom, wolnostojący do zamieszkania, dz. 10a, cena 420.000 zł
- **POLANA ŻYWIECKA** – 240m2, w zabudowie szeregowej, stan surowy zamknięty, dz. 5a, cena 360.000 zł
- **WOLA JUSTOWSKA –** 250m2, w zabudowie bliźniaczej, dz. 8.8a, cena 215.000 USD
- **SWOSZOWICE –** 260m2, nowy wolnostojący, dz. 10a, cena 430.000 zł
- **OS. ŁOKIETKA** – 270m2, segment w zabudowie szeregowej, w pełni wykończony, dz. 3a, cena 580.000 zł
- **LEA** – 300m2, wolnostojący, dz. 3.5a, cena 200.000 USD
- **ZBROJARZY** – 330m2, wolnostojący, po remoncie, dz. 12a, cena 850.000 zł
- **CHEŁM** – 160m2, stan surowy zamknięty, dz. 12a, cena 600.000 zł
- **SKOŚNA** – 180m2, nowy, wolnostojący w pełni wykończony, dz. 13a, cena 600.000 zł
- **KATOWICKA** – 240m2, dom wolnostojący z możliwością podziału na dwa oddzielne segmenty (90 i 150 m2), komfortowo wykończony, dz. 5.2a, cena 550.000 zł
- **RADZIKOWSKIEGO** – 200m2, dom w zabudowie szeregowej do ind. wykończenia, wykonany w technologii tradycyjnej, kryty dachówką ceramiczną, cena 380.000 zł
- **ŻABINIEC**– 270m2, segment w zabudowie szeregowej, stan surowy zamknięty, dz. 3.75a, cena 100.000 USD

- **BIEŻANÓW** – 130 m2, nowy narożny segment w kameralnym, zamknięty osiedlu domków jednorodzinnych. Dom o urokliwym w pełni wykończonym i wyposażonym wnętrzu, cena 420.000 zł
- **OPATKOWICE** – 470m2, dom wolnostojący, wykończony i wyposażony w wysokim standardzie, dz. 8.28 a, efektownie zagospodarowana, cena 200.000 USD
- **SWOSZOWICE** – 500m2, wolnostojący, w pełni wykończony, dz. 8a, cena 150.000 USD
- **ZAKOPIAŃSKA** – 350m2, wolnostojący, stan surowy zamknięty z instalacjami, dz. 10a, cena 450.000 zł
- **ŁOKIETKA** – 400m2, nowy segment w zabudowie szeregowej dz. 3 a, cena 500.000 zł
- **JUGOWICE** – 400m2, wolnostojący, po generalnym remoncie, dz. 6.5a, cena 550.000 zł
- **CHEŁM** – 420m2, wolnostojący, stan surowy otwarty, dz. 6a, cena 100.000 USD
- **GRUDZIŃSKIEGO** – 450m2, wolnostojący, stan surowy zamknięty, dz. 7a, cena 500.000 zł
- **WOLA DUCHACKA** – 250m2, wolnostojący, komfortowo wykończony, dz. 7a, cena 390.000 zł
- **BRONOWICE** – 350m2, wolnostojący, dz. 3a, cena 600.000 zł
- **PRĄDNIK CZERWONY** – 200m2, wolnostojący, dz. 7a, cena 180.000 USD
- **PILOTÓW** – 200m2, wolnostojący, dz. 6a, cena 800.000 zł
- **WOLA DUCHACKA** – 185m2, dom w zabudowie bliźniaczej, dz. 7.7a, efektownie zagospodarowana, cena 103.000 USD
- **RUCZAJ** – 200m2, wolnostojący w pełni wykończony, dz. 5, cena 330.000 zł

# Marek Czepiec

**tel. 012 422 82 47, 012 429 51 29, 012 429 51 43, tel./fax 012 422 66 03**
**e–mail: czepiec@adn.neo.pl**

## DOMÓW DO SPRZEDAŻY

- **MICHAŁOWICE** – nowe domy w za–budowie bliźniaczej, pow. 121 m2, dz. 5a, ceny od 300.000 zł
- **LIBERTÓW** – 320m2, nowy, całkowi–cie wykończony, dz. 8a ładnie zago–spodarowana, cena 250.000 USD
- **JERZMANOWICE** – 135m2, nowy do ind. wykończenia, dz. 33a, cena 300.000 zł
- **MNIKÓW** – 140m2, wolnostojący, po remoncie, dz. 12 a, cena 60.000 USD
- **SMONIOWICE** – 80m2, wolnostojący, dz. 20 a, cena 125.000 zł
- **CIANOWICE** – 86m2, wolnostojący, technologia kanadyjska, komfortowo wykończony, dz. 9a, cena 220.000 zł
- **CZERNICHÓW** – 120 m2, parterowy z użytkowym poddaszem, dz. 53a, cena 230.000 zł
- **JAWORNIK** – 125m2, do ind. wykoń–czenia, dz. 13a, cena 250.000 zł
- **GDÓW –** 200m2, stan surowy za–mknięty, dz. 12a, cena 150.000 zł
- **GÓRNA** – 170m2, nowy, wolnostoją–cy, do ind. wykończenia, dz. 6a, cena 250.000 zł
- **GRAJÓW** – 180m2, nowy w pełni wykończony, dz. 1.30 ha, cena 500.000 zł
- **RZĄSKA** – 180m2, wolnostojący, po generalnym remoncie, dz. 18a, cena 380.000 zł
- **ŁAPANÓW** – 190m2, stan surowy, dz. 6a, cena 90.000 zł
- **BRZĄCZOWICE** – 200m2, dom usy–tuowany nad Zalewem Dobczyckim, dz. 9a, cena 300.000 zł

- **RACIBORSKO** – stylowy, atrakcyjny dom o pow. 390m2, działka 1.24 ha, cena 150.000 USD
- **BOLECHOWICE** – 200m2, nowy, komfortowo wykończony, dz. 56a, cena 150.000 USD
- **BIAŁY KOŚCIÓŁ** – 190m2, nowy komfortowo wykończony, dz. 10a, cena 90.000 USD
- **ŁAZANY –** 192m2, w stanie surowym zamkniętym, dz. 13 a, cena 122.000 zł
- **JERZMANOWICE –** 200m2, stan surowy zamknięty, dz. 10a, cena 110.000 zł
- **WĘGRZCE WIELKIE –** 200m2, stan surowy zamknięty, dz. 9a, cena 240.000 zł
- **WIELICZKA –** 220m2, stan surowy otwarty, dz. 11a, cena 245.000 zł
- **SZARÓW –** 220m2, po kapitalnym remoncie, dz. 14a, cena 300.000 zł
- **PORĘBA GÓRNA –** 220m2, nowy, komfortowo wykończony, dz. 10a, cena 480.000 zł
- **BACZKÓW –** 220m2, stan surowy otwarty, dz. 9a, cena 115.000 zł
- **NIEPOŁOMICE –** 230m2, nowy, komfortowo wykończony, dz. 14a, cena 350.000 zł

- **JERZMANOWICE –** 275m2, nowy, całkowicie wykończony, dz. 40a, cena 200.000 USD
- **POGÓRSKA WOLA** – 300m2, nowy, komfortowo wykończony, dz. 1 ha (obejmuje: 40a ogród, 20a parku, 40a lasu), cena 375.000 zł
- **NIEPOŁOMICE** – 300m2, wolnostojący w pełni wykończony, dz. 10a, cena 300.000 zł
- **CZASŁAW** – 100m2, wolnostojący, dz. 5a, cena 25.000 USD
- **SUCHORABA** – 200m2, stan surowy otwarty, dz. 13a, cena 190.000 zł
- **ZAKOPANE** – 200m2, komfortowo wykończony, dz. 10a, cena 130.000 USD
- **KOŹMICE WIELKIE** – 250m2, po ge–neralnym remoncie, komfortowo wy–kończony, dz. 0.5ha, cena 380.000 zł
- **PRZESŁAWICE** – 250m2, nowy komfortowo wykończony, dz. 16a, cena 350.000 zł

- **MODLNICA** – nowe, efektowne domy jednorodzinne w ogrodzonej i strze–żonej enklawie. Wybudowane w tech–nologii tradycyjnej, kryte dachówką. Powierzchnia ok. 300m2, działka 15a atrakcyjnie zagospodarowana, ceny od 139.000 USD
- **WIELICZKA** – 420m2, dom w zabu–dowie bliźniaczej w pełni wykończony, dz. 5a, cena 395.000 zł
- **POSKWITÓW** – 250m2, nowy, w pełni wykończony, dz. 21a, cena 500.000 zł
- **ZIELONKI – GRĘBYNICE** – 260m2, wolnostojący w stanie surowym, dz. 10a, cena 260.000 zł
- **OLKUSZ** – 300m2, wolnostojący, do zamieszkania, dz. 7a, cena 400.000 zł
- **ZARABIE –** 340m2, w zabudowie bliźniaczej, stan surowy częściowo zamknięty, dz. 5.3a, cena 150.000 zł
- **RADZISZÓW –** 350m2, wolnostojący do sprzedaży z wyposażonym zakła–dem kamieniarskim, dz. 29a, cena 200.000 USD
- **SIERCZA** – 250m2, stan surowy zamknięty, dz. 6a, cena 280.000 zł
- **JERZMANOWICE** – 260m2, stan surowy otwarty, dz. 90a, cena 460.000 zł

- **SUŁOSZOWA** ok. Pieskowej Skały – 315 m2, nowy, komfortowo wykoń–czony, dz. 9a, cena 195.000 zł
- **ZIELONKI** – 308m2, segment w zabudowie szeregowej, efektownie wykończony, dz. 3.4a, cena 120.000 USD
- **JAWORNIK** – 200m2, wolnostojący do ind. wykończenia, dz. 13 a, 250.000 zł

# FIRMA J. MAŃKOWSKI

FIRMA JEST CZŁONKIEM MSPON POSIADA LICENCJĘ UMiRM

## MIESZKANIA DO SPRZEDAŻY

### POKÓJ Z KUCHNIĄ I GARSONIERY

**ŚRÓDMIEŚCIE - F.NULLO** - 38,36m² - pokój z kuchnią, wysoki parter (8), zabezpieczony kratami, parkiety - 95.000zł, of.2237(może być na lokal biurowy)

**PODGÓRZE - ZAKOPIAŃSKA -** 33m² - pokój z kuchnią ciemną, 4piętro(4), hipoteczne, dziesięcioletnie, standardowe, tel. - 68.000zł, of.1851

**PODGÓRZE - ZACHODNIA -** 27m² - garsoniera 4piętro(4), dwuletnie, spółdzielcza własnościowe, taras, wysoki standard wykończenia, tel. - 77.000, of.2452

**ŚRÓDMIEŚCIE - RZEŹNICZA -** 25m² - garsoniera 5piętro(8), hipoteczna, umeblowana, flizy, tel. - 75.000zł, of.2708

**ŚRÓDMIEŚCIE - SKAWIŃSKA -** 46m² - pokój z kuchnią, parter(4), wydzielone, **z lokatorem** - 50.000zł, of.2761

**CENTRUM - HELCLÓW -** 29m² - pokój z jasną kuchnią, wysoki parter(4) nad garażami, spółdzielcze własnościowe, tel., parkiety, flizy, plomba - 97.000zł, of.2560

**KROWODRZA - LITEWSKA -** 37m² - pokój z kuchnią, 3piętro(4), spółdzielcze własnościowe, standardowe - 107.000zł, of.1847

**KROWODRZA - STACHIEWICZA -** 24m² - garsoniera, 6piętro(10), spółdzielcze własnościowe, parkiety, tel. - 60.000zł, of.2773

**PODGÓRZE - SZUWAROWA -** 32m² - pokój połączony z kuchnią, 2piętro(4), wysoki standard wykończenia, trzyletnie, bardzo ładne - 105.000zł, of.2671

**KROWODRZA - KRÓLOWEJ JADWIGI -** 43,5m² - parter(3), nowe, hipoteczne, do wykończenia, odpis - 149.000zł, of.2545

**KROWODRZA - GÓRNA -** 40m² - Parter wysoki(1), hipoteczne, standardowe, tel., wolne po kupnie - 89.000zł, of.2387

**PODGÓRZE ŚCIEGIENNEGO -** 32m² - 4piętro(10), spółdzielcze własnościowe, standardowe, telefon, duża lodża - 69.000zł, of.1445

**KROWODRZA - KUŹNICY KOŁŁĄTAJOWSKIEJ -** 34,4m² - 2piętro(3), nowe, hipoteczne, do indywidualnego wykończenia - 90.000zł, of.2666

**PODGÓRZE - ZAMKOWA -** 44,5m² - 1piętro(3),pokój z kuchnią, udział w kamienicy, parkiety, flizy, tel. - 109.000zł, of.2603

**ŚRÓDMIEŚCIE - PRAŻMOWSKIEGO -** 41,5m² - 1piętro(3), hipoteczne, parkiety, ogrzewanie elektryczne - 115.000zł, of.2757

### 2 POKOJE Z KUCHNIĄ

**PODGÓRZE - BROŻKA -** 48m² - 6piętro(10), spółdzielcze własnościowe, standardowe, tel., 105.000zł, of.2633

**CENTRUM - ok. ŚW.MARKA -** 52m² - parter(2), hipoteczny udział w kamienicy, ciemna kuchnia, poremoncie, ogrzewanie centralne gazowe, parkiety, lokal pod biuro - 275.000zł, of.2705

**KROWODRZA - CHOPINA -** 69,7m² - wysoki parter(4), hipoteczne, wydzielone, przestrzenne, parkiety - 275.000zł, of.2772

**PODGÓRZE - NOWOSĄDECKA -** 47m² - parter(4), spółdzielcze własnościowe, tel., parkiety, bardzo tanie - 82.000zł, of.2787

**ŚRÓDMIEŚCIE - PROCHOWA -** 53,63m² - 2piętro(3), hipoteczne, parkiety, flizy, tel., budynek z cegły - 135.000zł, of.2124

**NOWA HUTA - STRUSIA -** 46m² - 1 piętro(4), spółdzielcze, parkiety, tel. - 110.000zł, of.2727

**NOWA HUTA - OGRODOWE -** 48m² - 1piętro(2), hipoteczne, standardowe, flizy - 105.000zł, of.2680

**PODGÓRZE - CHMIELENIEC -** 36,4m² - parter(3), hipoteczne, nowe, do wykończenia, możliwość wykorzystania ulgi - 92.000, of.2758

**MISTRZEJOWICE - ZAWIEJSKIEGO -** 58m² - wysoki parter (3), hipoteczne, pięcioletnie, wykładzina, standardowe - 148.000zł, of.2425

**NOWA HUTA - OS.UROCZE -** 48m² - 1piętro(3), hipoteczne, parkiety, flizy, tel., balkon - 96.000zł, of.2612

**KROWODRZA - MAZOWIECKA -** 44m² - 4piętro(4), kuchnia połączona z pokojem, sypialnia, flizy, tel. - 120.000zł, of.2594

**NOWA HUTA - SZKOLNE -** 48m² - wysoki parter(3), hipoteczne, standardowe, tel. - 105.000zł, of.2760

**KROWODRZA - KUŹNICY KOŁŁĄTAJOWSKIEJ -** 48m² - wysoki parter(2), hipoteczne, nowe, budynek ogrodzony, może być z garażem za dodatkowe 25.000zł - 139.000zł, of.2754

**NOWA HUTA - KALINOWE -** 36m² - 7pietro(10), spółdzielcze własnościowe, do remontu - 72.000zł, of.2282

**KROWODRZA - WÓJTOWSKA -** 38m² - 8piętro(10), spółdzielcze własnościowe, jedne pokój połączony z kuchnią, parkiety, tel. - 110.000, of.2555

**PODGÓRZE - ODRZAŃSKA -** 38m² - 4piętro(10), spółdzielcze własnościowe po remoncie - 93.000zł, of.2777

**CENTRUM - SIEMIRADZKIEGO -** 65m2 - wysoki parter(3), hipoteczne, parkiety, flizy, tel. - 210.000zł, of.2742

**NOWA HUTA - SŁONECZNE -** 44,5m² - 1piętro(3), hipoteczne, standardowe, tel. - 99.000zł, of.2790

### 3 POKOJE Z KUCHNIĄ

**PODWAWELSKIE - SŁOMIANA -** 47,8m² - Parter(4), spółdzielcze własnościowe, panele w dużym pokoju, pcv, tel. - 125.000zł, of.2664

**KROWODRZA - RÓŻYCKIEGO -** 45m² - 10piętro(10), hipoteczne, ciemna kuchnia, parkiety, flizy - 105.000zł,of.2675

**KURDWANÓW - BOJKI -** 64m² - 5piętro(10), spółdzielcze własnościowe, panele,tel., flizy, - 147.200zł, of.2650

**KURDWANÓW - WYSŁOUCHÓW -** 62m² - 4piętro(4), spółdzielcze własnościowe (dziesięcioletnie), standardowe, tel. - 125.000zł, of.2563

**ŚRÓDMIEŚCIE - DASZYŃSKIEGO -** 80m² - 1 piętro (4), hipoteczne, odrębna księga wieczysta, parkiety - 260.000zł, of.2771

**ŚRÓDMIEŚCIE - SOWIŃSKIEGO -** 100m² - wysoki parter, hipoteczne, po generalnym remoncie, tel., ogrzewanie indywidualne gazowe - 420.000zł, of.2656

**ŚRÓDMIEŚCIE - ALEJA POKOJU -** 76m2 - 2piętro(7), hipoteczne, pięcioletnie, flizy hiszpańskie, terrakota hiszpańska, parkiety, nowe urządzenia łazienkowe (wanna z hydromasażem), dodatkowo hol zabudowany 8m² - 229.000zł, of.2333

**PODGÓRZE - KOMANDOSÓW -** 60m² - 3piętro(4), spółdzielcze własnościowe, parkiety, tel. - 145.000zł, of.2692

**KAZIMIERZ - JÓZEFA -** 70m² - 3piętro(4), spółdzielcze własnościowe, parkiety, flizy, wysoki standard - 289.000zł, of.2426

**KROWODRZA - KAZIMIERZA WIELKIEGO -** 53m - 6 piętro(10), spółdzielcze własnościowe, standardowe, tel. - 135.000zł, of.2628

**SALWATOR -** 59m - **4piętro(4), winda, spółdzielcze własnościowe, parkiety, flizy, tel. - 199.000zł, of.1895**

**KROWODRZA - PACHOŃSKIEGO -** 66m² - 7piętro(10), spółdzielcze własnościowe, parkiety, tel., po remoncie, nowe meble kuchenne - 165.000zł, of.2691

**ŚRÓDMIEŚCIE - GRZEGÓRZECKA -** 69m - 1piętro(3), hipoteczne, jeden pokój przejściowy, parkiety, flizy - 265.000zł, of.2617

**ŚRÓDMIEŚCIE - CHROBREGO -** 57m² - **2pietro(3), hipoteczne, parkiety, flizy, 2 balkony - 170.000zł, of.2730**

### 4 POKOJE Z KUCHNIĄ

**PODGÓRZE - NAD POTOKIEM -** 73,6m² - 2piętro(2), siedmioletnie, parkiety, flizy, garaż, balkon, budynek ogrodzony - 200.000zł, of.2634

**KROWODRZA - RADZIKOWSKIEGO -** 96m² - 2piętro (4), hipoteczne, dwuletnie, wysoki standard wykończenia, garaż, spiżarnia, kuchnia wyposażona - 390.000zł, of.2445

**WOLA JUSTOWSKA - KASZTANOWA** - 85,5m² - wysoki parter (2), hipoteczne, 3 letnie, parkiety, flizy, ogródek (40m²), garaż 28m² - 460.000zł, of.2446

**KURDWANÓW - HALSZKI -** 85m² - 4piętro(4), spółdzielcze własnościowe, standardowe, tel. - 180.000zł, of.1014

**ZAKOPANE -** 63m² - 2 i 3 piętro, nowe z możliwością odpisu, dwupoziomowe wykończone i wyposażone, po obrysie ma 80m² - 65.000USD, of.2295

**KROWODRZA - ZAKĄTEK -** 148m² - 3 i 4 piętro, dwupoziomowe, hipoteczne, wysoki standard wykończenia, budynek monitorowany, garaż w przyziemiu - 650.000zł, of.2404

**KROWODRZA - KONECZNEGO -** 72,2m² - 3 i 4 piętro, dwupoziomowe, dwuletnie, wysoki standard wykończenia, kuchnia wyposażona, garaż - 295.000zł, of.2536

### 5 POKOI Z KUCHNIĄ

**PODGÓRZE - SEWERYNA -** 126m² - 3 i 4 piętro, hipoteczne, dwupoziomowe, bardzo wysoki standard wykończenia, tel., garaż w przyziemiu budynku, ogrzewanie gazowe indywidualne - 325.000zł, of.1011

**KROWODRZA - rejon LEA -** 170m² - wysoki parter, 1/2 udziału w kamienicy, duże pokoje, dwie łazienki, dwie toalety, weranda, parkiety, wysokie piwnice do wykorzystania na działalność gospodarczą, możliwość parkowania auta na podwórzu, może być na lokal mieszkalny lub siedzibę firmy, lokal biurowy - 570.000zł

**ZAKRZÓWEK - CEGLARSKA -** 130m² - 2 ostatnie piętro, do wykończenia, możliwość podziału na dwa mieszkania, na poziomie parteru 2 garaże - 430.000zł, of.2746

## SPRZEDAŻ – OFERTA SPECJALNA

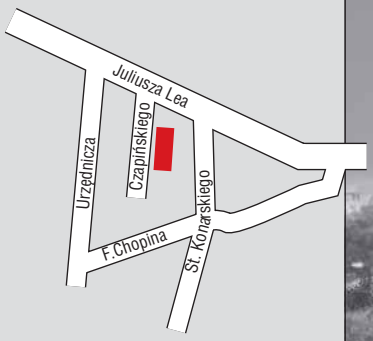
**110 m2 - Krowoderska - lokal na parterze, po generalym remoncie, wydzielony do odrębnej księgi wieczystej, cena 379.000 zł**

**IDEALNY NA BIURA, GABINETY LUB LOKAL HANDLOWY**

tel. 633-26-93, tel./fax 423-31-99 ul. Karmelicka 66
e-mail: jman@bci.net.pl,
www.mankowski.krakow.pl
zapraszamy pon.-pt. 9 - 17

Kompleksowa obsługa w zakresie obrotu nieruchomościami,
regulacje stanów prawnych, prowadzenie inwestycji

# APARTAMENTY PRZY ul. LEA
## nowa inwestycja mieszkalno - biurowa



- niewątpliwą zaletą nowego ekskluzywnego obiektu jest położenie w zacisznym miejscu w okolicy Parku Krakowskiego
- 29 apartamentów (część z tarasami) o pow. od 50 - 150 m2 - 600 m2 powierzchni biurowych (część przeznaczonych na oddział banku) - garaże
- budynek architekturą nawiązuje do budownictwa międzywojennego
- wysoki standard wykończenia mieszkań, biur i budynku
- obiekt ogrodzony, strzeżony i monitorowany
- indywidualne opomiarowanie mediów
- wentylacja mieszkań mechaniczna - możliwość zainstalowania klimatyzacji
- portiernia, winda, własna kotłownia
- w dolnej kondygnacji część powierzchni przeznaczona na oddział banku, pozostałe pomieszczenia biurowe do wynajęcia (możliwość dowolnej aranżacji wnętrz)
- własność hipoteczna, odpisy podatkowe

# WIDOK-ZARZECZE

Mieszkania i segmenty w zabudowie szeregowej o wysokim standardzie u zbiegu ulic Hamernia - Na Błonie:

- 1 pok. z kuch., pow. 38m2 - cena 131.000 zł
- 2 pok. z kuch., pow. 57m2 - cena 194.000 zł
- 3 pok. z kuch. + garderoba (dwupoziomowe), pow. 81,5m2 - cena 230.000 zł
- segment 5 pok. z kuch. + garaż, pow. 131m2 - cena 390.000 zł
- garaże i miejsca postojowe
- obiekt ogrodzony i monitorowany
- odbiór I kw. 2002 roku

# FIRMA J. MAŃKOWSKI

FIRMA JEST CZŁONKIEM MSPON POSIADA LICENCJĘ UMiRM

## DZIAŁKI PRZEMYSŁOWE USŁUGI KOMERCYJNE

**PODGÓRZE - ISEP - 37ar - przemysłowa, uzbrojenie: woda, gaz, kanalizacja, prąd - 333.000zł, of.2575**

**PODGÓRZE - KAMIEŃSKIEGO -** 54ar, położenie: bezpośrednio przy ulicy, uzbrojenie: energia, gaz, woda, aktualne WZ i ZT możliwość wybudowania pawilonu 500m - 158.000USD, of.2403

**KROWODZRA - IMBRAMOWSKA -** 36ar, położenie: w pobliżu Opolskiej, uzbrojenie pełne, aktualne WZ i ZT - 2.606.000zł, of.2605

**MODLNICA -** 29ar, przy drodze do Olkusza, uzbrojenie pełne w drodze, szerokość 30m - 300.000zł, of.1314

**PODGÓRZE - ŁAGIEWNIKI -** 27,5 ar działka przemysłowa, uzbrojenie: gaz, prąd, woda, kanalizacja, co. - 1.200.000zł, of.1063

**NOWOHUCKA -** 110 a, działka pod usługi komercyjne, uzbrojenie: gaz, prąd, woda, kanalizacja, co. Miejskie - 2.100.000USD, of.164

**NOWA HUTA - FATIMSKA** - 18a, mieszkaniowo - usługowa, uzbrojenie: gaz, prąd, woda, kanalizacja w pobliżu - 380.000zł, of.2299

**KROWODRZA - PASTERNIK -** 30 ar, uzbrojenie: gaz, prąd, woda, kanalizacja, kwadratowa - 720.000zł, of.2604

**PODGÓRZE - RYBITWY - okolice PÓŁŁANKI -** 1; 2; 3ha, użytkowanie wieczyste do 2089r, przeznaczenie - obszar produkcji przemysłowej, uzbrojenie: prąd, woda, kanalizacja - 1.500USD/ar, of.1743

**KOCMYRZÓW -** 150ar, usługowo - budowlana, uzbrojenie: gaz, prąd, woda - 390.000zł, of.1922

**BALICE -** 10ar, usługowo - budowlana, uzbrojenie: energia 24 kW, tel., wymiary 20m x 50m - 100.000zł, of.2301

**ŚLEDZIEJOWICE -** 107ar, komercyjna, uzbrojenie: gaz, prąd, woda - 690.000zł, of.2407

**PODGÓRZE - KAMIEŃSKIEGO -** 40,33ar, komercyjna, uzbrojenie: gaz, prąd, woda, kanalizacja - 385.000USD, of.2408

**PODGÓRZE - HELTMANA -** 105ar, komercyjna z przeznaczeniem pod UP - 30 uzbrojona - 527 500USD, of.2752

## DZIAŁKI - BUDOWNICTWO JEDNORODZINNE

**RZĄSKA -** 20ar, uzbrojenie: kanalizacja, gaz, prąd, woda, prawomocne pozwolenie na budowę, która jest już rozpoczęta - 185.000zł, of.1818

**KROWODRZA - OJCOWSKA -** 9,45ar, uzbrojenie: gaz, prąd, woda w drodze, szerokość 35m, długość 31m, na parterze może być prowadzona działalność gospodarcza - 155.000zł, of.2774

**WOLA JUSTOWSKA - LEŚNA -** 9,3ar, budowlana (ładnie położona), uzbrojenie: prąd, woda, kanalizacja, gaz - 140.000USD, of.2645

**PODGÓRZE - RAKUŚ -** 13ar, uzbrojenie: gaz, prąd, woda, kanalizacja - 28.000USD, of.1743

**CHEŁM - RACZKIEWICZA -** 10 ar, szerokość: 22m, uzbrojenie: woda, gaz, prąd 15m od działki - 230.000zł, of.2268

**KROWODRZA - KRÓLOWEJ JADWIGI -** 6,5ar, uzbrojenie: gaz, prąd, woda, kanalizacja - 290.000zł, of.2144

**BOLECHOWICE -** 42ar, budowlano - rolna, uzbrojone: prąd, woda, gaz w drodze, 10 ar budowlanego, szeroka 18m - 50.000zł, of.2665

**PODGÓRZE - WYŻYNNA -** 25aR, pod budownictwo jednorodzinne, wymiary: 28m x 90m, uzbrojenie: prąd, woda, gaz - 205.000zł, of.2460

**KROWODRZA - ŁOKIETKA -** 14 ar, uzbrojenie: gaz, prąd, woda, kanalizacja, wymiary: 20m x 70m - 280.000zł, of.2338

**BOLECHOWICE -** 12ar, uzbrojenie: woda, prąd, gaz, kanalizacja w budowie, ładna widokowo działka - 98.000zł, of.2471

**DZIEWIN - gm. DRWINIA -** 70ar budowlano - rolno - leśna, uzbrojenie: gaz, prąd, woda, w drodze, pięknie położona - 25.000zł, of.2143

**MODLNICA -** 19a, szerokość 25m, uzbrojenie: gaz, prąd, woda, kanalizacja - 159.000zł, of.2308

**PYCHOWICE - WIDŁAKOWA -** 14,97ar, kwadratowa, uzbrojenie: gaz, prąd, woda na działce, ładny widok - 224.550zł, of.2371

**WĘGRZCE gm. MICHAŁOWICE -** 17ar, szerokość: 17m, uzbrojenie: gaz, prąd, woda, kanalizacja - 155.000zł, of.2564

**ZELKÓW -** 20 arów, uzbrojenia: gaz, prąd woda, kanalizacja w drodze - 80.000zł, of.2548

**ŚCIEJOWICE -** 12 ar, szerokość 25 m, uzbrojenie gaz, prąd, woda - 60.000zł, of.2732

## DZIAŁKI - BUDOWNICTWO WIELORODZINNE, KOMERCYJNE

**PODGÓRZE - ARMII KRAKÓW -** 23ar, uzbrojenie: gaz, prąd, woda, kanalizacja pod zabudowę szeregową - 529.000zł, of.1689

**PODGÓRZE - PIASKI - OBRONNA -** 43,81ar, pod zabudowę szeregową, uzbrojenie: gaz, prąd, woda, kanalizacja w pobliżu - 660.000zł, of.1950

**KROWODRZA -** 12ar, uzbrojenie pełne, prawomocne pozwolenie na budowę 12 mieszkań oraz lokali handlowych o pow. 300m - 600.000zł, of.1990

**WOLA JUSTOWASKA - CEDROWA -** 4,84ar, działka komercyjna pod zabudowę pawilonu itp., uzbrojenie kanalizacja, gaz, prąd, woda w drodze: pełne - 130.680zł, of.2620

## DOMY DO SPRZEDAŻY

**PODGÓRZE - PIASKI -** 3,5 ar, 220m$^2$ powierzchnia całkowita, połowa bliźniaka stan surowy zamknięty, rozprowadzone media - 350.000zł, of.1331

**RUCZAJ -** 1,6ar, 220m powierzchnia całkowita - 6 letni, dom w zabudowie szeregowej, środkowy, trzypoziomowy plus poddasze zaadaptowane, wykończony w wysokim standardzie, salon, trzy pokoje, dwie łazienki - 520.000zł, of.2779

**GOŁCZA -** 11 ar, 165m$^2$ powierzchnia całkowita, nowy do wykończenia, garaż, pięć pokoi, dwie łazienki, poddasze do adaptacji - 160.000zł, of.2672

**ZIELONKI -** 3,5ar, 350m$^2$ powierzchnia całkowita, stan surowy otwarty, wybudowany z cegły - 260.000zł, of.2363

**ZABIERZÓW - KRAKOWSKA -** działka 7ar, powierzchnia całkowita 300m$^2$, wolnostojący, dwuletni, bardzo wysoki standard wykończenia,kuchnia, salon, siedem pokoi, trzy łazienki, kominek, sauna, ładnie położony, nadaje się na siedzibę firmy - 250.000USD, of.2780

**KROWODRZA - KRÓLOWEJ JADWIGI -** działka 5,5ar, powierzchnia całkowita 300m$^2$, trzykondygnacyjny wolnostojący, ładna architektura, 5pokoi, 3 łazienki, kuchnia - 215.000USD, of.1940

**DOBCZYCE - SKRZYNKA DOLNA -** 40 ar, powierzchnia całkowita 170m$^2$, do zamieszkania, 5 pokoi, dwie łazienki, kryty dachówką, - 270.000zł, of.2185

**GIEBUŁTÓW** - 19ar, pow. całkowita 220m$^2$, 4 pokoje, kuchnia, dwie łazienki, dom wybudowany solidnie w latach 80 - tych - 375.000zł, of.1218

**PODGÓRZE - KLINY - KADŁUBKA -** pow. całkowita 220m2, działka 7 arów, trzykondygnacyjny, 6 pokoi, kuchnia, dwie łazienki, garaż na dwa auta, flizy, parkiety, dodatkowo na działce niewielki budynek użytkowy - 495.000zł, of.1628

**KROWODRZA - KATOWICKA -** 240m, działka 52ary, połowa bliźniaka, dom podzielony na dwa mieszkania, jedno 90m, drugie 150m - 550.000zł, of.2789

**KROWODRZA - WOLA JUSTOWSKA -** 250m$^2$, działka 5,7ar, nowy dom dwukondygnacyjny, pięć pokoi w tym salon 40m, dwie łazienki, nie podpiwniczony, garaż wnętrze do wykończenia bez białego montażu, kafelek, parkietu - 188.000USD, of.1616

**KROWODRZA - ŻMUJDZKA -** działka 8,71a, pow. całkowita 200m2, dwurodzinny, nadaje się również na siedzibę firmy - 180.000USD, of.1057

**LANCKORONA -** 20ar, willa 200m. do częściowego remontu, bardzo pięknie położona i zaprojektowana, ładny zagospodarowany ogród, sześć pokoi, kuchnia, dwie łazienki, tarasy widokowe - 350.000zł, of.2681

**PODGÓRZE - ALEKSANDRY -** działka 4a, szeregówka skrajna o pow. 130m$^2$, trzyletnia, salon, 3 sypialnie, kuchnia, dwie łazienki, garaż, bardzo ładne wykończenie wnętrza - 122.000USD, of.2667

**PODGÓRZE - FAUSTYNY SIOSTRY -** działka 17,5 ar, 6 letni, wolnostojący, pow. użytkowa 220m, ładnie zagospodarowany ogród - 250.000USD, of.2468

**KROWODRZA - KRÓLOWEJ JADWIGI -** działka 5,8 ar, pow. całkowita 160m2, połowa bliźniaka, 6 pokoi, kuchnia, dwie łazienki - 200.000USD, of.1909

**PODGÓRZE - BIEŻANÓW -** Bogucicka **-** działka 15arów, 450m, dwukondygnacyjny, możliwość adaptacji poddasza, 5 pokoi kuchnia, dwie łazienki - 800.000zł, of.1606

**PODGÓRZE - BIEŻANÓW - RAKUŚ -** działka 13 arów, 5 pokoi, kuchnia, hol, łazienka, 3 pomieszczenia gospodarcze, budynek gospodarczy 150m2 - 180.000USD, of.1735

**PODGÓRZE - PRONASZKÓW -** działka 3,9ar, 280m2, nowy, 6 pokoi, kuchnia, dwie łazienki, garaż, taras - 430.000zł (do wykończenia), of.2303

**RUDAWA -** Działka 27ar, 80m2, 2 kondygnacyjny, 5 pokoi, dom wybudowany w latach 60 - tych - 1800.000zł, of.2747

**KROWODRZA - WYRWY FURGALSKIEGO -** działka 6,5ar, 300m2, 6 pokoi, dwie kuchnie, 2 łazienki, na - 200.000USD, of.2193 lub wynajem 1.500USD

**ZOFIPOLE -** działka 3ar, 166m, 5 pokoi, kuchnia, 2 łazienki, nowy, c.o. gazowe - 325.000zł, of.2618

**PODGÓRZE - KLINY -** działka 1ar, 220m2, dwukondygnacyjny, parter: lokal biurowo - handlowy, góra: lokal mieszkalny dwupoziomowy składający się z dwóch sypialni, kuchni, garderoby, łazienki i salonu, ogrzewanie indywidualne, dwuletni - 550.000zł wynajem: 7.000zł, of.2099

**STANISŁAWICE -** działka 30ar ogrodzona, powierzchnia całkowita 227m2, dwuletni, dwukondygnacyjny, bardzo ładnie położony, kuchnia, jadalnia, salon, trzy sypialnie, dwie łazienki, pomieszczenie gospodarcze - 295.000zł, of.2095

**GŁOGOCZÓW -** działka 21ar, 150m, salon, 3 sypialnie, 2 łazienki, blisko las - 300.000zł, of.2770

**KONARY -** działka 16ar, 190m$^2$, trzykondygnacyjny, 4 pokoje, kuchnia, dwie łazienki, garaż, ogród ładnie zagospodarowany, 5 letni - 105.000USD, of.2621

**SWOSZOWICE - CHAŁUBIŃSKIEGO -** Działka 12 ar, 500m2 dwukondygnacyjny, living room, 5 sypialni, dwie łazienki, garaż, 2-letni - 159.000USD, of.2723

**tel. 633-26-93, tel./fax 423-31-99**
**e-mail: jman@bci.net.pl,**
**www.mankowski.krakow.pl**
**ul. Karmelicka 66**
**zapraszamy pon.-pt. 9 - 17**

**Kompleksowa obsługa w zakresie obrotu nieruchomościami, regulacje stanów prawnych, prowadzenie inwestycji**

## MIESZKANIA DO WYNAJMU

74m - **BOHATERÓW WRZEŚNIA** - 200USD, 45m **ODROWĄŻA** - 900zł, 56m - **ODROWĄŻA** - 1000zł, 40m - **MAZOWIECKA** - 1000zł, 80m - **MAZOWIECKA** - 2000zł, 83m - **MIŁKOWSKIEGO** - 1600zł, 50m - **POD KOPCEM** - 750zł, 42m - **GAŁCZYŃSKIEGO -** 800zł (nowe), 43m - **KRÓLOWEJ JADWIGI - 400USD**, 100m - **BISKUPIA - 3.000zł**, 82m - **GŁOWACKIEGO - 2000zł**, 46m - **STRZELCÓW -** 650zł, 25m - **CHOPINA - 70**0zł, 116m - **GRODZKA** (**apartament**) - 1.740USD, 70m - **STAROWIŚLNA - 900zł**, 76m - **DUNIN WĄSOWICZA -** 1.500zł, 83m - **MONIUSZKI -** 700USD, 84m - **SKAWIŃSKA** - 800USD, 66m - **BANDURSKIEGO - 1100zł,** 41m - **BIAŁOPRĄDNICKA -** 900zł (nowe, garaż), 62m - **SOLSKIEGO - 1.500zł,** 90m - **PRZEGON - 700USD,** 46m - **KWARTOWA -** 800zł, 40m - **RADZIWIŁŁOWSKA - 800zł,** 60m - **SIENKIEWICZA -** 100zł, 32m - **ŚCIEGIENNEGO -** 500zł, 130m - **WESTERPLATTE -** 1.000USD, 27m - **KROWODERSKICH ZUCHÓW -** 600zł, 120m - **STRASZEWSKIEGO -** 2.000zł, 46m - **ZACHODNIA** (nowe, garaż) - 800zł, 44 m - **SEWERYNA** (nowe) - 700zł

## LOKALE I OBIEKTY UŻYTKOWE - NAJEM

**KROWODRZA - RACŁAWICKA -** 250m lokal usługowo - magazynowo - biurowy, winda towarowa, wysokość 3 m, ochrona - 6250zł, of.1568

**CENTRUM - KARMELICKA -** 90m$^2$ lokal handlowy z witrynami na parterze i w piwnicy, tel., zaplecze magazynowe - 7.000zł (netto), of.2679

**CENTRUM - KROWODERSKA -** 70m$^2$, lokal parterowy, handlowy, wysoki standard, sztywne łącze internetowe - 5.000zł, of.2432

**PODGÓRZE - PUŁKOWNIKA DĄBKA - 1500m$^2$, obiekt przemysłowy, parter 500m$^2$, piętro 1000m$^2$, winda towarowa, rampy wyładunkowe, plac manewrowy, duży przydział mocy, można wynająć parter oddzielnie lub I piętro - 4.500zł (parter), 8.000zł (I piętro), of.2499**

**ŚRÓDMIEŚCIE - LIBROWSZCZYZNY -** 180m$^2$, parter, 4 pomieszczenia z zapleczem socjalnym, z witrynami - 8.400zł plus VAT, of.2588

**CENTRUM - KREMEROWSKA -** 53m$^2$, parter lokal użytkowy, frontowy z witrynami, po remoncie - 2.000zł, of.2194

**ALEJA KRASIŃSKIEGO -** 88m$^2$ (w tym 33m2 magazynu), lokal handlowy parterowy z witrynami, magazyn w piwnicy - 3.000zł, of.2253

**NOWA HUTA - PIASTÓW -** 120m$^2$, lokal handlowo - użytkowy, parter, zabezpieczony kratami, - 3.800zł plus VAT, of.2674

**CENTRUM - STRASZEWSKIEGO -** 100m $^{2,}$ lokal biurowy, 2 piętro, dwa pomieszczenia, zaplecze socjalne, okna na ulicę, telefon - 2.200zł, of.1375

**CENTRUM - STAROWIŚLNA -** 120m, frontowy lokal handl. - biur.- usługowy na parterze - 7.000zł, of.2411

**PODGÓRZE - WADOWICKA -** Do 1000 m, lokal handlowy, ogrzewany, plac manewrowy, parking - 24zł za 1 m kw, of.2750

**CENTRUM - KROWODERSKA -** 142 m kw, piwnice do adaptacji, wysokość od 2,5 do 3,5 m - 2.000zł, of.2741

**KROWODRZA - KONECZNEGO -** 123m, parter, nowy, wysoki standard wykończenia, wyposażony; przeznaczenia handel - usługi - 2500zł, of.2573

## DOMY DO WYNAJMU

**WOLA JUSTOWSKA - KRÓLOWEJ JADWIGI -** 150m$^2$, salon, 3 sypialnie, 2 łazienki, garaż na dwa auta, połowa bliźniaka, na cele mieszkalne lub biurowe, ogród 5 a - 6.000USD, of.1165

**MARSZOWIEC -** 160m$^2$, nowy, kuchnia, salon, gabinet, cztery sypialnie, 2 łazienki, działka 12ar - 1.000USD, of.2150

**KROWODRZA - OLSZY - WILCZYŃSKIEGO -** 225m$^2$, pięcioletni, garaż, 2salony, 3 sypialnie, 2 łazienki, ogrzewanie podłogowe, zabezpieczenia antywłamaniowe - 1.200USD, of.2759

**KROWODRZA - JARACZA -** 330m$^2$,nowy, salon, 3 pokoje, 2 kuchnie, łazienka, garderoba, garaż na 2 samochody,2 pomieszczenia gospodarcze, duże zaadoptowane poddasze - 3300USD

**PRĄDNIK CZERWONY - ALINY -** 200m$^2$, dwukondygnacyjny, pięć pokoi, kuchnia, 3 łazienki, miejsca parkingowe na 6 samochodów na siedzibę firmy lub do zamieszkania - 800USD, of.2643

**SWOSZOWICE - CHAŁUBIŃSKIEGO -** Działka 12 ar, 500m2 dwukondygnacyjny, living room, 5 sypialni, dwie łazienki, garaż, 2 letni - 3.000USD, of.2723

## STRYCHY DO ZAMIESZKANIA ZAADAPTOWANE

**PODGÓRZE - KORDIANA -** 48m, 5 piętro(5), budynek 5 - letni, pokój, kuchnia, łazienka, ładna aranżacja wnętrza - 118.000zł, of.2519

**PYCHOWICE - PRYLIŃSKIEGO (4km od Wawelu) -** 86m, 2piętro(2), 3 pokoje, łazienka, hol, miejsce parkingowe, ogrzewanie elektryczne - 155.000zł, of.1795

**RUCZAJ -** 110m, 2piętro(2), udział w kamienicy, trzy pokoje, kuchnia, łazienka, toaleta, podłoga z drewnianych desek, okna pionowe i połaciowe, taras, ciekawa aranżacja wnętrza, możliwość przerobienia na dwa mieszkania - 275.000zł, of.2256

**AZORY -** 85,8m$^2$, nowe poddasze, 3 pokoje z kuchnią, przedpokojem, łazienką do indywidualnego wykończenia - 172.000zł, of.1987

## STRYCHY DO ZAADAPTOWANIA

**CENTRUM - SIEMIRADZKIEGO -** 100m$^2$, 4 kondygnacja, aktualne WZ i ZT, gotowy projekt mieszkania - 1.200zł/m2, of.2167

**CENTRUM - WESTERPLATTE -** 383m$^2$, 4 kondygnacja, wydzielony z całej kamienicy do odrębnej księgi, wysoki 4m, ściana kolankowa 1,5m - 1.400zł/m$^2$, of.2309

## OBIEKTY USŁUGOWO-HANDLOWE SPRZEDAŻ

**ŚRÓDMIEŚCIE - PSZONA -** 28m, lokal handlowo - usługowy na parterze, sala sprzedażna plus zaplecze socjalne - 120.000zł, of.2745

**KŁAJ -** 486m$^2$,działka 86,5ar, hala plus budynek administracyjno - biurowy - 700.000zł, of.2406

**OCHOJNO** - 420m$^2$, działka 18 arów, obiekt użytkowy, magazynowy z mieszkaniem na górze - 350.000zł, of.801

**KROWODRZA - DUNIN - WĄSOWICZA -** 60m$^2$, lokal użytkowy w suterenie, dwa pomieszczenia plus zaplecze socjalne, po remoncie, tel., ogrzewanie elektryczne, odrębna księga wieczysta - 60.000zł, of.2121

**GMINA KRYNICA -** Działka 60 ar, powierzchnia użytkowa 500m$^2$, motel. na 26 osób, z małą restauracją, 2 letni, w pełni wykończony i wyposażony, malownicze położenia - 650.000USD, of.2365

**SKAWINA -** Działka 28a, powierzchnia użytkowa 641m2, obiekt handlowo - usługowy, 3 kondygnacyjny, atrakcyjnie położony - 200.000USD, of.2559

**ŻABINIEC -** 145m, parterowy, nowy, jedno pomieszczenie, plus zaplecze socjalne, do odmalowania - 391.500zł, of.2358

**KROWODRZA - KRÓLOWEJ JADWIGI -** 56m, parter, nowy, przeznaczenia gabinet, kancelarię lub biuro - 165.000zł, of.2546

**KROWODRZA - KONECZNEGO -** 123m, parter, nowy, wysoki standard wykończenia, wyposażony; przeznaczenia handel - usługi - 340.000zł, of.2573

**KROWODRZA -** 700m, budynek magazynowy - produkcyjny zapleczem socjalnym, wszystkie instalacje, parter 500m$^2$i półpiętro 200m$^2$ - 1.000.000zł plus VAT, of.1989

## KAMIENICE I UDZIAŁY W KAMIENICACH

**KAZIMIERZ -** 1800m$^2$, działka 6a, wolne cztery lokale handlowe oraz pięć mieszkań, reszta zajęta, stan techniczny dobry - 750.000USD, of.1431

**ŚRÓDMIEŚCIE - RAKOWICKA -** 1/3 udziału w kamienicy, w ramach tego udziału do zajęcia jest jedno mieszkanie 2 pokoje z kuchnią na parterze o pow. 55m$^2$ - 160.000zł, of.

**CENTRUM - WIELOPOLE -** 1077m$^2$, 280m lokali handlowych, wyremontowane piwnice dwupoziomowe, 170m lokale biurowe - 750.000USD, of.1710

**ŚRÓDMIEŚCIE - KLEMENSIEWICZA -** 300m2 parter 60m, garaż, I piętro 2 mieszkania po 2 pokoje z jasną kuchnią, 2 i 3 piętro mieszkania 3 pokojowe - 305.000USD, of.2159

**KAZIMIERZ - 800m$^2$, działka o pow. 7 ar, (możliwość dokupienia 4 ar za odrębną cenę) stan techniczny średni, po kupnie wolna w 99%, 5 mieszkań (w tym jedno zajęte o pow.50m), parter - lokale użytkowe - 690.000USD, of.2629**

**PODGÓRZE - TRAUGUTTA -** 1/4 udziału, 100m2, działka 5,5 ara, w ramach udziału do zajęcia jest mieszkanie 2 pokoje z kuchnią na drugim piętrze i udział po 1/4 w działających lokalach użytkowych - 290.000zł, of.2198

**PODGÓRZE - BRODZIŃSKIEGO** - 327m$^2$, działka o pow. 421m$^2$, parter lokal handlowy z magazynem o pow. 150m$^2$, wolne cztery mieszkania - 1.300.000zł, of.2270

**PODGÓRZE -** 250m$^2$, działka o pow. 336m$^2$, parter lokal użytkowy 87m$^2$, piętro mieszkanie o powierzchni 100m2 - 525.000zł, of.2274

**KAZIMIERZ -** 600m, działka 10ar plus 4,5ar pod plombę, wolny 100m lokal na parterze, mieszkań 12 wszystkie zajęte - 405.000USD, of.816

**CENTRUM - GARBARSKA -** 450m, działka 2,61ar, osiem mieszkań i wszystkie zajęte, do zaadaptowania strych około 150m, prawomocne pozwolenie na nadbudowę - 179.000USD, of.600

**KROWODRZA -** 230m, 1/2 udział w kamienicy, do zajęcia lokal o pow.170m na parterze, składający się z 7 pomieszczeń, dwóch łazienk, dwóch toalet, wysokie piwnice o pow.80m, miejsce garażowe - 570.000zł, of.2639

**PODGÓRZE - ZAMOJSKIEGO -** 636 m całość kamienicy, do sprzedaży 1/4 udziału, do zajęcia strych o pow. 150 m kw oraz jedno mieszkanie 34 m kw. - 400.000zł, of.2751

## GARAŻE SPRZEDAŻ LUB WYNAJEM

Sprzedaż: 18m i 16,5m - **SKŁADOWA -** 30.000zł, 17m - **ZAKĄTEK -** 30.000zł

Wynajem: 16,5m - **SKŁADOWA** - 280zł, 14m - **RADZIKOWSKIEGO -** 200zł

# OFERTA SPECJALNA

## DOMY W BUDOWIE W ZABUDOWIE BLIŹNIACZEJ REJON ALEI GROTTGERA

**Powierzchnia całkowita 129m.kw, dwukondygnacyjne, salon z kuchnią, 3 sypialnie, dwie łazienki, garaż podpiwniczone, kryte blachą - termin odbioru II kwartał 2002 roku, do indyw. wykończenia - cena 150.000USD i 160.000 USD, of.2566**

# GRODZKIE
## BIURO NIERUCHOMOŚCI
mgr inż. Krzysztof Kowalczyk

**31-038 Kraków, ul. Starowiślna 1/6**
**tel. 422-33-06, 422-33-31**
**tel./fax 422-32-21**
**pn.-pt. 9.00-17.00, e-mail: gbn@pro.onet.pl**


## Mieszkania do sprzedaży

### Garsoniery:

**Ul.Fiołkowa -** 24,5m2 - 75.000 zł (5751)
**Dębniki -** 23m2 - 67.000 zł (6296)
**Ul.Wrocławska -** 28m2 - 80.000 zł (6208)
**Ul.Na Szaniec -** 24,5m2 - 75.000 zł (6052)
**Ul.Królewska -** 23m2 - 67.000 zł (6276)
**Ul.Wileńska -** 24m2 - 67.000 zł (6185)
**Ul.Zygmuntowska -** 22,5m2 - 80.000 zł (5430)
**Ul.Meissnera -** 24m2 - 60.000 zł (6117)

### 1 - pokojowe:

**Os.Oficerskie - 34m2 - 102.000 zł (5728)**
**Rusznikarska -** 30m2 - 70.000 zł (6027)
**Ul.Kordiana -** 34m2 - **nowe,** 82.000 zł (6304)
**Ul.Kotlarska -** 40m2 - 113.000 zł (4957)
**Ul.Św. Tomasza -** 34m2 - 170.000 zł (6187)
**Ul.Św. Benedykta -** 35m2 - **nowe**, 144.000 zł (5619)
**Ugorek - 38m2 - 95.000 zł (5993)**
**Ul.Radzikowskiego -** 36m2 - **nowe, wykończone**, 110.000 zł (5977)
**Os.Oficerskie -** 44,5m2 - 124.000 zł (6047)
**Ul.Dobrego Pasterza -** 41m2 - **nowe, wykończone,** 120.000 zł (6376)
**Ugorek -** 36m2 - 86.000 zł (6240)
**Ul.Sas-Zubrzyckiego -** 36m2 - 79.000 zł (6029)
**Ul.Łobzowska -** 31m2 - 95.000 zł (6343)
**Ul.Francesco Nullo -** 39m2 - 99.000 zł (6181)
**Os.2 Pułku Lotniczego -** 38m2 - 85.000 zł (6294)
**Ul.Prusa -** 33m2 - 100.000 zł (6306)
**Ul.Łużycka -** 36m2 - 66.000 zł (5969)
**Ul.Krowoderskich Zuchów -** 30m2 - 72.000 zł (6172)
**Ul.Ugorek -** 35m2 - 89.000 zł (6166)
**Ul.Szafera -** 33m2 - 85.000 zł (6028)
**Ul.Miodowa -** 42,5m2 - 130.000 zł (6180)
**Ul.Witosa -** 38m2 - 78.000 zł (6062)
**Ul.Królewska -** 35m2 - 116.000 zł (6234)
**Ul.Litewska -** 25m2 - 75.000 zł (6280)
**Ul.Wrocławska -** 35m2 - 100.000 zł (6291)
**Ul.Krasickiego -** 32,5m2 - 90.000 zł (5867)
**Ul.Grota Roweckiego -** 30m2 - 72.000 zł (6290)
**Ul.Ułanów -** 33m2 - 85.000 zł (6396)
**Ul.Prusa -** 38m2 - 115.000 zł (5300)
**Ul.ks.Turka -** 37m2 - **nowe, wykończone,** 115.000zł (6436)
**Ul.Miłkowskiego -** 30,5m2 - **nowe, wykończone,** 105.000zł (6433)
**Ul.Kluczborska -** 30m2 - 80.000 zł (6411)

### 2 - pokojowe:

**Os.Oficerskie -** 54m2 - **garaż,** 200.000 zł (6347)
**Ul.Szuwarowa -** 54m2 - **nowe, wykończone**, 160.000 zł (6389)
**Ul.Racławicka -** 31m2 - 85.000 zł (6006)
**Os.Ogrodowe -** 48m2 - 103.000 zł (6385)
**Ul.Mogilska -** 50m2 - 160.000 zł (6313)
**Ul.Kordiana -** 51,5m2 - **nowe**, 115.000 zł (5813)
**Ul.Sądowa - 46m2 - 120.000 zł (5882)**
**Ul.Włodkowica -** 41m2 - 95.000 zł (6308)
**Os.Kalinowe -** 38m2 - 85.000 zł (6044)
**Ul.Lentza -** 38m2 - 78.000 zł (6152)
**Ul.Na Błonie -** 46m2 - 118.000 zł (5513)
**Ul.Kuźnicy Kołłątajowskiej -** 48,5m2 - **nowe, wykończone, meble, sprzęt AGD, dodatkowo garaż,** 139.000 zł (6323)
**Ul.Żuławskiego - 70m2 -** 220.000 zł (6239)
**Kurdwanów -** 50m2 - 100.000 zł (6237)
**Ul.Kościuszki -** 36m2 - 105.000 zł (6307)
**Ul.Litewska -** 43m2 - **po generalnym remoncie**, 140.000 zł (6289)
**Al.Pokoju -** 37m2 - 89.000 zł (6115)
**Os.Strusia -** 46m2 - 110.000 zł (6270)
**Ul.Turniejowa -** 43m2 - 112.000 zł (6082)
**Ul.Wysłouchów -** 52m2 - 98.000 zł (6004)
**Ul.Bobrowskiego -** 48,5m2 - 126.000 zł (6054)
**Ul.Bojki -** 50m2 - 99.000 zł (6309)
**Dębniki -** 42m2 - 120.000 zł (6223)
**Ul.Królewska -** 43m2 - 128.000 zł (5970)
**Os.Cegielniana -** 50m2 - 120.000 zł (6031)
**Ul.Dobrego Pasterza -** 40m2 - 95.000 zł (6395)
**Rej.ul.Dobrego Pasterza -** 55m2 - **nowe, poddasze,** 165.000 zł (6390)
**Ul.Lotnicza -** 36,5m2 - 110.000 zł (6444)
**Olsza -** 37m2 - 79.000 zł (6401)
**Ul.Konfederacka -** 51,5m2 - 130.000 zł (6409)
**Ul.. Jerzmanowskiego -** 41m2 - 85.000 zł (6418)
**Ul.Pszczelna -** 50m2 - **nowe, do wykończenia, ulga,** 150.000 zł(6423)
**Rej.ul.Kazimierza Wielkiego -** 41m2 - 130.000 zł (6424)
**Dąbie -** 45m2 - 100.000 zł (6441)
**Ul.Legnicka -** 44,5m2 - **nowe, wykończone,** 140.000 zł (6443)
**Os.Oświecenia -** 54m2 - 130.000 zł (5984)
**Ul.Salwatorska -** 72m2 - 252.000 zł (5404)
**Ul.Wrocławska -** 66m2 - 165.000 zł (6125)
**Ul.Jerzmanowskiego -** 45m2 - 81.000 zł (6314)
**Ul.Sądowa -** 50m2 - **po remoncie,** 168.000 zł (6156)
**Olsza -** 52m2 - 130.000 zł (6162)

### 3 - pokojowe:

**Os.2 Pułku Lotniczego - 63m2 - 139.000 zł (6336)**
**Al.Pokoju -** 82m2 - **5-letnie, wykończ.,** 229.000 zł (5753)
**Ul.Łąkowa -** 65m2 - 140.000 zł (4845)
**Ul.Zacisze -** 89m2 - 330.000 zł (6035)
**Ul.Mackiewicza -** 59,5m2 - 150.000 zł (5922)
**Ul.Piastowska -** 85m2 - **garaż, nowe** 90.000 USD (6320)
**Os.Pasternik -** 61m2 - **nowe, do wykończ.**, 218.000 zł
**Rej.ul.Karmelickiej -** 75m2 - **luksusowe,** 420.000 zł (5462)
**Ul.Grota Roweckiego -** 65m2 - 160.000 zł (5930)
**Ul.Pachońskiego -** 60m2 - 125.000 zł (6388)
**Ul.Zyblikiewicza -** 74m2 - 207.000 zł (5894)
**Ul.Łużycka -** 57m2 - 118.000 zł (5818)
**Ul.Jahody -** 70m2 - **nowe, wykończone, garaż**, 240.000 zł (5558)
**Os.Żabiniec -** 67m2 - **nowe,** 201.000 zł (4179)
**Ul.Estońska -** 58m2 - **po remoncie** 130.000 zł (6091)
**Ul.Dzielskiego -** 60m2 - 145.000 zł (6340)
**Ul.Królowej Jadwigi -** 65m2 - 290.000 zł (6023)
**Os.Żabiniec -** 100m2 - 370.000 zł (5915)
**Os.Kolorowe -** 74m2 - 165.000 zł (5664)
**Ul.Kołłątaja -** 81m2 - 200.000 zł (6315)
**Ul.Lea -** 55m2 - 158.000 zł (5221)
**Mistrzejowice -** 55m2 - 100.000 zł (6232)
**Ul.Bajeczna -** 47m2 - 126.000 zł (6100)
**Ul.Wysłouchów -** 80m2 - 180.000 zł (6041)
**Al.Słowackiego** - 100m2 - 260.000 zł (4907)
**Ul.Słomiana -** 58m2 - 155.000 zł (6420)
**Ul.Komandosów -** 48m2 - 120.000 zł (6426)
**Ul.Kronikarza Galla -** 60m2 - 200.000 zł (6434)
**Prądnik Biały -** 52m2 - 120.000 zł (6440)
**Zwierzyniec** - 71 m2 - 230.000 zł (4202)
**Os.2 Pułku Lotniczego -** 64m2 - 128.000 zł (6092)
**Ul.Narutowicza -** 62,5m2 - 125.000 zł (6265)
**Ul.Rozrywka -** 75m2 - 168.000 zł (6269)
**Ul.Wrocławska -** 58m2 - 130.000 zł (5968)
**Ul.Lea** - 123 m2 - **apartament**, 120.000 USD (2686)
**Ul.Kordeckiego -** 71m2 - 192.000 zł (6129)
**Ul.Młyńska -** 46m2 - 100.000 zł (6135)
**Os.Żabiniec -** 70m2 - **nowe, wykończone**, 240.000 zł (6386)
**Ul.Strzelców -** 76m2 - 210.000 zł (6111)
**Ul.Białoprądnicka -** 54m2 - 125.000 zł (5991)
**Os.Oświecenia -** 64m2 - 138.000 zł (5668)
**Ul.Mogilska -** 67m2 - 219.000 zł (6056)
**Ul.Fiołkowa -** 81m2 - **nowe, odpis,** 225.000 zł (5090)
**Ul.Żwirki i Wigury -** 67m2 - 165.000 zł (6173)
**Ul.Piekarska -** 51m2 - 189.000 zł (6176)
**Ul.Litewska -** 54m2 - 162.000 zł (6177)
**Ul.Powstańców -** 53m2 - 110.000 zł (6182)
**Os.Srebrne Orły -** 75m2 - 220.000 zł (6193)
**Ul.Komandosów -** 50m2 - 130.000 zł (6201)
**Ul.Friedleina -** 47m2 - 150.000 zł (6319)
**Os.Oświecenia -** 61m2 - 145.000 zł (6210)
**Ul.Dzielskiego -** 53m2 - 130.000 zł (5611)
**Ul.Zyblikiewicza -** 98,5m2 - 275.000 zł (5570)

### 4, 5, 6 - pokojowe:

**Os.Żabiniec -** 79m2 - 245.000 zł (6089)
**Ul.Nuszkiewicza -** 110m2 - **dodatkowo garaż,** 319.000 zł (5379)
**Ul.Krow. Zuchów -** 67,5m2 - 140.000 zł (6351)
**Ul.Grota Roweckiego -** 72m2 - 166.000 zł (6328)
**Os.Tysiąclecia -** 65m2 - 150.000 zł (6361)
**Ul.Nad Sudołem -** 60m2 - 144.000 zł (6257)
**Al.Daszyńskiego -** 80m2 - 260.000 zł (6364)
**Ul.Włoska -** 68,5m2 - 130.000 zł (5821)
**Ul.Św. Gertrudy -** 200m2 - 650.000 zł (6197)
**Ul.Sienkiewicza** - 94m2 - 340.000 zł (4463)
**Ul.Młyńska -** 73,5m2 - 180.000 zł (6034)
**Ul.Bojki -** 73m2 - 130.000 zł (6405)
**Ul.Siewna -** 70,5m2 - 185.000 zł (6406)
**Ul.Strzelców -** 65m2 - 160.000 zł (6417)
**Ul.Grota Roweckiego -** 77m2 - 215.000 zł (5917)
**Os.Srebrne Orły -** 95m2 - **nowe, wykończone,** 280.000 zł (6428)
**Ul.Kobierzyńska -** 86m2 - 180.000 zł (5732)
**Rej.ul.Podwale -** 140m2 - 140.000 USD (6024)
**Ul.Karmelicka - 140m2 - po rem.**500.000 zł (5920)
**Ul.Zyblikiewicza -** 101m2 - 222.000 zł (6131)
**Ul.Batorego -** 172m2 - 450.000 zł (6059)
**Ul.Mackiewicza -** 72,5m2 - 180.000 zł (6168)
**Os.Dywizjonu 303 -** 73m2 - 160.000 zł (6189)

GRODZKIE
BIURO NIERUCHOMOŚCI
mgr inż. Krzysztof Kowalczyk

31-038 Kraków, ul. Starowiślna 1/6
tel. 422-33-06, 422-33-31
tel./fax 422-32-21
pn.-pt. 9.00-17.00, e-mail: gbn@pro.onet.pl

## Sprzedaż lub wynajem
## Niepowtarzalna lokalizacja

**Apartamenty o pow. 65 - 70 m2 z garażami, w stylowym, kameralnym budynku ośmiomieszkaniowym położonym na 17,5 arowej działce w zacisznym, malowniczym miejscu przy bulwarach wiślanych, z widokiem na Wawel, Kopiec Kościuszki, Klasztor Norbertanek. Mieszkania do wykończenia lub wykończone wg wskazówek przyszłego użytkownika.**

**Do wynajęcia: 200m2 w centrum Krakowa, atrakcyjna lokalizacja vis a vis Poczty Głównej, 1 piętro, na biura, gabinety lekarskie, kosmetyczne, szkołę itp., cena: 35 zł/m2 (do negocjacji)**

## Domy sprzedaż

**Michałowice -** Pow. całk. 300m2, Stan surowy zamknięty z przyłączami, prąd i gaz rozprowadzony, pustak MAX, dachówka ceram. Częśc. Podpiwniczony, działka 1,2 ha. Cena 500.000zł

**Wola Duchacka**
Nowa, stylowa willa, pow. całk. 360 m2, 7 pok., kuchnia, 2 łaz., 3 wc, garaż na 2 sam., dz. 14a, całość podpiwniczona, wysoki standard wyk.. Cena 250.000 USD

**Olszanica -** jedno lub dwurodzinny, stan surowy zamknięty, częściowo wykończony, pow. 250m2, działka 10a. Cena: 360.000zł

**Widok - Zarzecze -** Nowy, wolno stojący, pow. całkowita 300m2,działka 6,5a, doskonały na działalność i mieszkanie. Cena 185.000USD

**Widok - Zarzecze -** Szeregówka, 200m2, 4 pokoje, kuchnia, garaż, piwnice, działka 3,5a, 460.000zł

**Krowodrza - Azory -** Zabudowa szeregowa, pow. 220m2, dz. 1,41 a. Do wykończenia w zakresie podłóg i białego montażu. Cena 380.000zł

**Kryspinów**
Nowy, wolno stojący, do niewielkiego wykończenia, 238m2, 6 pokoi, garaż, działka17a, Cena 95.000 USD

**Libertów -** Nowy, wolnostojący, do niewielkiego wykończenia, 270m2, salon, 5 sypialni, poddasze, piwnica, garaż wolnostojący 65 m2, działka 13 a, 450.000 zł

**Marszowiec -** Wolno stojący, 280m2, do wykończenia w zakresie c.o., podłóg i białego montażu, działka 6,7 a, cena 95.000USD

**Gm. Zabierzów -** Wolno stojący, 300m2, stan surowy zamknięty, 6 pokoi, garaż na 2 sam. działka 33 a, cena: 89.000USD

**Zwierzyniec - Błonia -** Wolno stojący, nowy, wykończony, 200m2, 5 pokoi, kuchnia, 2 łazienki, garaż na 2 samochody, działka 5,5 a, 249.000USD

**Os. Srebrne Orły - OKAZJA – 1000 Zł/M2**
Nowy, wolnostojący, 550 m2, w przyziemiu garaż na 3 samochody, pom. gosp., parter: hall, 6 pokoi, kuchnia, 2 łazienki, piętro: 3 pokoje, kuchnia, łazienka, działka 11a, ogrodzona, zagospodarowana. Cena 560.000 zł

**Wola Justowska -** Wolno stojący, 250m2, 6 pokoi, kuchnia, 3 łaz. 2 garaże, taras, atrakcyjna lokalizacja, działka 8,3 a, 180.000USD

**Wola Justowska -** 130m2, 4 pokoje, 2 kuchnie, 2 łaz., częściowo po remoncie, działka 3,5 a, 120.000USD

**Piaski -** pow. całkowita 250m2, działka 7,5a, pięknie zagospodarowana. Cena 400.000zł

**Płaszów -** Pow. całk. 255m2, salon, kuchnia, jadalnia, 4 sypialnie, strych do adaptacji, piwnica, całość po remoncie. Działka 3a. Cena 345.000zł

## DO WYNAJĘCIA

### Lokale biurowe

**Ul.Grzegórzecka -** wysoki parter - 50 m2 - w oficynie (pasaż handlowy), po remoncie, 3 linie telefoniczne - 2000 zł/mies.
**Os.Oficerskie -** parter - 95 m2 - w odnowionej willi, 4 pokoje, łazienka, telefon - 2000 zł/mies.
**Ul.Mikołajska -** 1piętro - 120m2 - 4 pokoje, kuchnia, łaz., wysoki standard - 1200 USD/mies.
**Ul.Piłsudskiego -** 2piętro - 130m2 - 4 pokoje, łazienka, po remoncie - 1000 USD/mies.
**Rej. ul. Mogilskiej -** 2piętro - 130m2 - nowy biurowiec, do indywidualnego podziału otwartej przestrzeni, wysoki standard, telefon - 9 USD/m2

## NAJWIĘKSZY WYBÓR DZIAŁEK I DOMÓW

### DZIAŁKI BUDOWLANE W KRAKOWIE

| | |
|---|---|
| 100.000 zł, | **OLSZANICA**, 7,83 a, woda, prąd, gaz 90 m |
| 105.000 zł, | **BIELANY**, 6,79 a, woda, prąd, kan., WZiZT |
| 155.000 zł, | **BRONOWICE WLK.,** 8,11 a, prąd; gaz 100 m |
| 156.000 zł, | **WOLA JUSTOWSKA/ZARZECZE,** 7,59 a |
| 300.000 zł, | **PRZEGORZAŁY**, 14,4 a, media wszystkie |
| 325.000 zł, | **OLSZANICA**, 21 a, woda, prąd, gaz obok |
| 420.000 zł, | **PRZEGORZAŁY**, 25,5 a, uzbrojona, widokowa, |
| 667.000 zł, | **BRONOWICE MAŁE**, 29 a, uzbrojona |
| 1.050.000 zł, | **WOLA JUSTOWSKA,** 60 a |
| 13.000 zł/a, | **OLSZANICA**, 46,38 a, możliwość podziału |
| 16.000 zł/a, | **BRONOWICE WLK.**, od 6 a do 7,23 a |
| 19.000 zł/a, | **BRONOWICE MAŁE**, 28 a, uzbrojona |
| 45.000 zł, | **SIDZINA**, 8,3 a, prąd; woda, gaz, tel. 15 m. |
| 52.000 zł, | **SWOSZOWICE**, 5,4 a, media 65 m., O K A Z J A !! |
| 52.000 zł, | **SOBONIOWICE**, 10,5 a, woda, prąd, gaz |
| 59.000 zł, | **OPATKOWICE**, 7,12 a, uzbrojona, WZiZT |
| 60.000 zł, | **KURDWANÓW**, 5,3 a, woda, prąd; gaz 40 m |
| 60.000 zł, | **SWOSZOWICE**, 6 a, media 45 m. |
| 63.000 zł, | **SIDZINA**, 11 a, prąd, woda, gaz, pozwolenie |
| 65.000 zł, | **RŻĄKA**, 16 a, woda; prąd, gaz 30 m. |
| 73.000 zł, | **SWOSZOWICE**, 6,6 a, woda, prąd, gaz, tel. 25 m |
| 75.000 zł, | **WRÓBLOWICE**, 10 a, media ok. 30 m. |
| 83.000 zł, | **SWOSZOWICE**, 8,3 a, woda, prąd, gaz, tel. |
| 90.000 zł, | **WRÓBLOWICE**, 12,4 a, woda, prąd, gaz ok. 40 m |
| 97.000 zł, | **KLINY**, 6,9 a, woda, prąd, gaz ok. 10 m |
| 98.000 zł, | **RAJSKO**, 14 a, woda, prąd, gaz, bud-rol. |
| 103.000 zł, | **KURDWANÓW**, 14 a, woda, prąd, gaz |
| 105.000 zł, | **KURDWANÓW**, 11 a, prąd, gaz; woda, kan. 2001 r. |
| 107.000 zł, | **SWOSZOWICE**, 9,3 a, uzbrojona |
| 109.000 zł, | **SIDZINA**, 37 a, uzbrojona, bud-rolna |
| 110.000 zł, | **RAJSKO**, 13,2 a, media w realizacji, widokowa |
| 118.000 zł, | **BIEŻANÓW-DROŻDŻOWNIA**, 25,6 a, bud-rol. |
| 150.000 zł, | **PIASKI,** 11 a, woda, prąd, gaz 30 m., kan. |
| 168.000 zł, | **TYNIEC**, 14 a, woda, prąd, gaz w granicy |
| 190.000 zł, | **KURDWANÓW**, 14,7 a, woda, prąd, gaz, kanalizacja |
| 209.000 zł, | **SWOSZOWICE**, 22 a, woda, gaz, prąd 30 m. |
| 13.000 zł/a, | **SKOTNIKI**, 6,11 a, 6,76 a, media 120 m., widokowe |
| 18.000 zł/a, | **KLINY**, 4 - 5 a, prąd; woda, gaz, WZiZT |

### DZIAŁKI BUDOWLANE POZA KRAKOWEM

| | |
|---|---|
| 18.000 zł, | **POLANOWICE**, gm. Słomniki, 14,4 a |
| 23.000 zł, | **PIELGRZYMOWICE**, 9,7 a, media w zasięgu |
| 25.000 zł, | **JEZIORZANY**, 44 a, bud-rolna, WZiZT |
| 28.000 zł, | **CZERNICHÓW**, 9 a, prąd; woda, kan. w tym roku |
| 30.000 zł, | **PIELGRZYMOWICE**, 49 a, woda, prąd, gaz, tel. |
| 32.000 zł, | **SZCZODRKOWICE,** gm. Skała, 12,5 a, woda, gaz |
| 38.000 zł, | **BĘBŁO**, gm. Wlk. Wieś, 8 a, uzbr., widokowa |
| 38.000 zł, | **WOLA ZACHARIASZOWSKA**, 7,35 a, woda, prąd, gaz |
| 39.000 zł, | **GOTKOWICE**, gm. Jerzmanowice-Przeginia, 38 a |
| 40.000 zł, | **WOŁOWICE**, gm. Czernichów, 46,7 a, WZiZT, bud-rol. |
| 42.000 zł, | **ŁUCZYCE**, 20,8 a, woda, prąd, gaz w granicy |
| 42.000 zł, | **ŁUCZYCE**, gm. Kocmyrzów, 20,8 a, woda, prąd, gaz |
| 43.000 zł, | **TENCZYNEK**, 12 a, woda, prąd, gaz, telefon |
| 49.000 zł, | **CZUŁÓW**, gm. Liszki, 27 a, woda, prąd, gaz, tel. |
| 50.000 zł, | **WIERZCHOWIE**, 33 a, widokowa, bud-rolna |
| 50.000 zł, | **WIELKA WIEŚ**, 10 a, woda, prąd, gaz ok. 20-30 m |
| 52.000 zł, | **GOSZCZA**, gm. Kocmyrzów, 30 a, rozpoczęta budowa |
| 52.500 zł, | **KOZIERÓW**, gm. Michałowice, 15 a, bud-rolna |
| 55.000 zł, | **NARAMA**, gm. Iwanowice, 18 a, woda, prąd, gaz |
| 55.000 zł, | **MICHAŁOWICE II**, 22 a, media w zasięgu |
| 56.000 zł, | **ZABIERZÓW**, 8 a, prąd; woda, gaz 100 m. |
| 60.000 zł, | **MODLNICA**, 7 a, woda, prąd, gaz, tel. obok |
| 60.000 zł, | **BIBICE-BOLEŃ**, 10 a, prąd; woda, gaz 20 m. |
| 64.000 zł, | **BIBICE**, gm. Zielonki, 8 a, woda, prąd, gaz 25 m. |
| 65.000 zł, | **NARAMA**, gm. Iwanowice, 28, 6 a, bud-rolna |
| 66.000 zł, | **MICHAŁOWICE**, 8 a, woda, prąd, gaz-liczniki, WZiZT |
| 70.000 zł, | **RĄCZNA**, gm. Liszki, 20 a, woda, prąd, gaz, tel. |
| 74.000 zł, | **CZUŁÓW**, gm. Liszki, 37 a, widokowa, bud-rolna |
| 75.000 zł, | **BRZOZÓWKA,** 28 a, uzbr., WZiZT, widokowa |
| 75.000 zł, | **BIBICE,** gm. Zielonki, 10 a, woda, prąd, gaz |
| 75.000 zł, | **KRYSPINÓW**, 21 a, woda, prąd 100 m., gaz 50 m |
| 79.900 zł, | **ZELKÓW,** gm. Zabierzów, 17 a, uzbrojona |
| 84.000 zł, | **BOLECHOWICE**, 24 a, woda, prąd, gaz, tel., bud-rol. |
| 84.000 zł, | **ZELKÓW**, 14 a, prąd, kanalizacja; woda, gaz obok |
| 85.000 zł, | **WĘGRZCE**, 7 a + 1 a - droga, woda, prąd, gaz, kan. |
| 88.000 zł, | **OWCZARY**, gm. Zielonki, 45 a, widokowa |
| 95.000 zł, | **ZABIERZÓW**, 14 a, woda; prąd, gaz, kan. 40 m |
| 96.000 zł, | **KORZKIEW**, 32,6 a, pozwolenie, D O B R A C E N A ! |
| 96.000 zł, | **KOCHANÓW**, 16,4 a, prąd na działce, woda, gaz obok |
| 98.000 zł, | **MICHAŁOWICE,** przy E7, 25 a, budowlano-rolna |
| 99.000 zł, | **BRZEZIE**, 22 a, prąd, tel., woda, gaz 80 m, bud-rol. |
| 102.000 zł, | **RZĄSKA**, 11 a, media w zasięgu ok. 50 m |
| 104.000 zł, | **GM. ZIELONKI**, 14,5 a, woda, prąd, gaz na działce |
| 105.000 zł, | **KOCHANÓW**, 22 a, pod lasem, D O B R A C E N A ! |
| 108.000 zł, | **BIBICE**, 12 a, prąd 15 m., woda 50 m., gaz 150 m. |
| 112.000 zł, | **WOLA ZACHARIASZOWSKA**, 54,5 a, bud-rolna |
| 115.000 zł, | **RZĄSKA**, 9 a, woda, prąd, kan., tel. 90 m. |
| 130.000 zł, | **MORAWICA**, 41 a, woda, prąd, gaz, tel., bud-rolna |
| 150.000 zł, | **BOLECHOWICE**, gm. Zabierzów, 25 a, widokowa |
| 155.000 zł, | **ZIELONKI**, 14 a, woda, prąd, gaz ok. 40-50 m. |
| 176.000 zł, | **UJAZD**, 24,5 a, woda, prąd, gaz, kanalizacja |
| 184.000 zł, | **SZYCE**, gm. Wlk. Wieś, 30 a, pod lasem, pod rezydencję, możliwość dokupienia dowolnej ilości po 800 zł/a |
| 192.000 zł, | **BOLECHOWICE**, 48 a, możliwość podziału |
| 206.000 zł, | **ZELKÓW**, 68 a, woda, prąd, gaz, kan., tel., bud-rolna |
| 210.000 zł, | **TOMASZOWICE**, 36 a, woda, prąd, gaz, bud-rolna |
| 225.000 zł, | **RZĄSKA,** 26,6 a, uzbrojona, widokowa |
| 230.000 zł, | **ZABIERZÓW**, 45 a, blisko lasu, bud-rolna |
| 230.000 zł, | **MODLNICA**, 23 a, woda, prąd 20 m., bud-rolna |
| 342.000 zł, | **MODLNICZKA**, 57 a, media 120 m., widokowa, bud-rol. |
| 365.000 zł, | **ZIELONKI**, 33 a, woda, prąd, gaz ok. 40-50 m. |
| 2.300 zł/a, | **SIEBOROWICE**, gm. Michałowice, 9,7 a do 16 a |
| 4.600 zł/a, | **ZELKÓW**, gm. Zabierzów, 10 a, 20 a, pod lasem |
| 5.500 zł/a, | **UJAZD**, 10-arowe, wszystkie media ok. 200 m. |
| 5.700 zł/a, | **TOMASZOWICE**, gm. Wlk. Wieś, od 7 a do 7,6 a |
| 21.000 zł, | **SIEPRAW**, gm. Siepraw, 14 a, media w zasięgu |
| 28.000 zł, | **RADZISZÓW**, gm. Skawina, 10 a, rozpoczęta bud. |
| 28.000 zł, | **RZESZOTARY**, 31 a, podzielna, widokowa, O K A Z J A!! |
| 30.000 zł, | **WĘGRZCE WIELKIE,** gm. Wieliczka, 9,2 a |
| 30.000 zł, | **WIELICZKA**, 10,3 a, media ok. 60 m., bud-rolna |
| 33.000 zł, | **SKAWINA**, 8,9 a, 2 km od Tyńca, woda, prąd, telefon 20 m |
| 35.000 zł, | **NIEPOŁOMICE**, 8 a, prąd; woda, kan., gaz 50 m. |
| 35.000 zł, | **KRZYSZKOWICE**, gm. Myślenice, 18 a, bud-rolna |
| 35.000 zł, | **GOLKOWICE**, gm. Wieliczka, 7 a |
| 35.000 zł, | **BĘCZARKA**, gm. Myślenice, 40 a, widokowa, bud-rol. |
| 37.000 zł, | **KONARY**, gm. Mogilany, 12 a, prąd; woda, gaz 10 m |
| 47.000 zł, | **ŚWIATNIKI GÓRNE**, 17 a, media 100 m., widokowa |
| 50.000 zł, | **MOGILANY**, 14 a, woda, prąd, gaz, widokowa |
| 55.000 zł, | **KRZYSZKOWICE**, gm. Myślenice, 18 a, rozp. bud. |
| 55.000 zł, | **SIEPRAW-BORZĘTA**, 22 a, rozpoczęta budowa |
| 59.900 zł, | **LUSINA**, 9 a, prąd, woda; gaz 60 m., WZiZT |
| 63.000 zł, | **GOLKOWICE**, gm. Wieliczka, 14 a |
| 63.000 zł, | **WOLA RADZISZOWSKA**, gm. Skawina, 7 a, rozp. bud. |
| 64.000 zł, | **LIBERTÓW**, 8 a, woda, prąd; gaz 60 m. |
| 65.000 zł, | **WRZĄSOWICE**, gm. Świątniki Górne, 112 a |
| 70.000 zł, | **RZESZOTARY**, 88 a, budowlano-rolna |
| 70.000 zł, | **LIBERTÓW,** 10 a, prąd, woda, gaz, kształtna, |
| 81.000 zł, | **OLSZOWICE**, 30 a, prąd, gaz; woda 30 m. |
| 83.000 zł, | **LIBERTÓW**, 13,5 a, woda, prąd; gaz 60 m |
| 88.000 zł, | **MOGILANY**, 24,6 a, woda, prąd, gaz, widokowa |
| 90.000 zł, | **MOGILANY**, 30 a, woda, prąd, gaz, bud-rolna |
| 93.000 zł, | **OLSZOWICE**, gm. Św. Górne, 60 a, woda, prąd, gaz |
| 99.000 zł, | **GAJ,** gm. Mogilany, 22 a, prąd na działce, woda, gaz |
| 103.000 zł, | **LIBERTÓW**, 9,7 a, woda, prąd, gaz |
| 112.000 zł, | **WIELICZKA**, 56 a, prąd, gaz 120 m., woda 140 m |
| 149.000 zł, | **WRZĄSOWICE**, gm. Św. Górne, 47 a, bud-rol. |
| 155.000 zł, | **KONARY,** gm. Mogilany, 114 a, bud-rolna |
| 160.000 zł, | **OLSZOWICE**, 186 a, woda, prąd, gaz, bud-rolna |
| 165.000 zł, | **GŁOGOCZÓW**, 55,6 a, możliwość podziału |
| 2.000 zł/a, | **SIEPRAW**, od 8,4 a do 11,4 a, woda, prąd, gaz |

### DZIAŁKI POD ZABUDOWĘ WIELORODZINNĄ

| | |
|---|---|
| 105.000 zł, | **REJ. 29 LISTOPADA/DOBREGO PASTERZA**, 4,64 a, M3U |
| 225.000 zł, | **TONIE**, 13,5 a, woda, prąd, gaz, kanalizacja, M3 |
| 230.000 zł, | **BRONOWICE WLK.**, 23 a, prąd, tel., M4, M3 |
| 252.000 zł, | **GÓRKA NARODOWA/KUŹNICY K.**, 11,48 a, M3 |
| 416.000 zł, | **BRONOWICE WLK.**, 31 a, media 100 m, M3 |
| 600.000 zł, | **RADZIKOWSKIEGO**, 12,5 a, pełne uzbrojenie, pozwolenie na budowę obiektu o pow. 1.200 m2 |
| 630.000 zł, | **BRONOWICE WLK.**, 52 a, M3, M4, ZP |
| 720.000 zł, | **SALWATOR**, centrum, 7,14 a, uzbrojona, M2, WZiZT na budynek o pow. 1000 m2 z mieszkaniami na poddaszu |
| 71.500 zł, | **OK. SASKIEJ/LASÓWKA**, 11,38 a, uzbr., M2 + KT |
| 96.000 zł, | **BIEŻANÓW**, 16 a, uzbr., WZiZT na budowę 16 mieszkań, |
| 360.000 zł, | **KLINY**, 19,84 a, media w zasięgu, M3 |
| 476.000 zł, | **RUCZAJ,** 22,7 a, media wszystkie, M2 |
| 19.000 zł/a, | **KOBIERZYN,** ok. ul. Zawiłej, 78,5 a, M3 |
| 2.000.000 zł, | **GM. ŚWIĄTNIKI GÓRNE**, 8 ha, pod osiedle domów |
| do negocjacji, | **RUCZAJ**, 270 a, M2 |

### DZIAŁKI KOMERCYJNE

| | |
|---|---|
| 64.000 zł, | **PRĄDNIK**, 3,2 a, pod 8 stanowisk garażowych |
| 150.000 zł, | **UL. JASNOGÓRSKA**, 9,4 a, prąd, gaz, M4U |
| 230.000 zł, | **MASŁOMIĄCA**, gm. Michałowice, 90 a, PS |
| 230.000 zł, | **KOCMYRZOWSKA**, 24,8 a, uzbrojona, UC |
| 280.000 zł, | **BALICE**, 28 a, woda, prąd, gaz, kanalizacja, tel., M4U |
| 280.000 zł, | **OLSZANICA,** 24,3 a, komercyjno-rolna |
| 700.000 zł, | **AL. JANA PAWŁA II**, 18 a, uzbrojona, UP |
| 750.000 zł, | **BALICE**, 50 a, UC, możl. dokupienia 1 ha roli do przekwal. |
| 912.000 zł, | **ALEKSANDROWICE**, gm. Zabierzów, 114 a, przy autostradzie, pod motel, pod stację obsługową, paliw |
| 130 USD/m2, | **REJ. OPOLSKIEJ**, 45 a, media w zasięgu, UC |
| 1.040.000 zł, | **AZORY**, 37,8 a, uzbr. pozwolenie na budynek biur.o pow. 220 m2, UC |
| 1.050.000 zł, | **REJ. MOGILSKIEJ/FABRYCZNEJ**, 38,7 a, zabudowana, PS |
| 30 zł/m2, | **MIECHÓW**, 63 a, przy trasie E7, 40 km od K-wa |
| 30.000 zł/a, | **RADZIKOWSKIEGO**, 25 a lub 50 a, uzbrojona, UC |
| 79.000 zł, | **SUŁKÓW**, gm. Wieliczka, przy trasie Kraków-Tarnów, 26 a |
| 108.000 zł, | **GORZKÓW**, 49 a, uzbrojona, pod stację, WZiZT |
| 150.000 zł, | **WIELICZKA, przy E4,** 22 a, uzbr., WZiZT na warsztat |
| 150.000 zł, | **RYBITWY**, 29 a, woda, prąd, gaz, KU + M4 |
| 240.000 zł, | **MOGILANY**, przy Zakopiance, 48 a |
| 250.000 zł, | **LIBERTÓW**, 125 a, pod obsługę ruchu kołowego |
| 273.000 zł, | **BRZEZIE**, gm. Kłaj, 78 a, przy trasie Kraków-Tarnów, 12 km, pod stację benzynową, UC |
| 277.000 zł, | **ZAKOPIAŃSKA**, 11 a, uzbr., utwardzona, usługowa |
| 300.000 zł, | **WOJ. TARNOWSKIE**, 1,5 ha, przy trasie E4, pozwolenie na budowę stacji paliwowej, możl. dokupienia 4,5 ha, UC |
| 325.000 zł, | SKAWINA, 58,2 a, prąd, gaz, woda, kan., PS |
| 344.000 zł, | **ŁĘG**, 58 a, media ok. 90 m., UC |
| 1.350.000 zł, | **BOREK FAŁĘCKI,** 54 a, zabudowana budynkiem produkcyjno-biurowym o pow. 400 m2, UC |
| 2.990.000 zł, | **przy ZAKOPIANCE**, 98 a, pod salon samoch. |
| 800.000 USD, | **WIELICKA**, 34,5 a, uzbrojona, zabudowana, PS |

### NIERUCHOMOŚĆI KOMERCYJNE HALE/MAGAZYNY/LOKALE

**• SPRZEDAŻ**

| | |
|---|---|
| 17.500 zł, | **WIDOK**, garaż murowany, 19 m2 |
| 298.000 zł, | **REJ. KRÓLEWSKIEJ**, 65 m2, sklep, parter |
| 350.000 zł, | **ŁAGIEWNIKI**, 160 m2, lokal gastronomiczny |
| 1.000.000 zł, | **BIEŻANÓW**, pawilon handlowy – 830 m2, 30,3 a |
| 1.000.000 zł, | **MODLNICA**, obiekt magazynowo-biurowy, 800 m2, 29 a |
| 1.200.000 zł, | **WADOWICKA**, 300 m2, pod biuro, IIp, ok. 5 a |
| 3.000 zł/m2, | **WROCŁAWSKA**, od 100 m2 do 300 m2, parter, pod sklep |

**• WYNAJEM**

| | |
|---|---|
| 550 zł, | **BRONOWICE NOWE**, 45 m2, pod biuro, sklep, parter |
| 1.500 zł, | **REJ. PODWALA**, 60 m2, parter, pod biuro |
| 2.000 zł, | **ZAMOJSKIEGO**, 112 m2, dwupoziomowy, pod biuro |
| 2.500 zł, | **AL. JANA PAWŁA II**, 120 m2, nowy, pod biuro, sklep |
| 15 zł/m2, | **REJ. FABRYCZNEJ**, lokale biurowe, do 600 m2, również do adaptacji do 1500 m2, dwie windy towarowe |
| 15 zł/m2, | **RŻĄKA**, 300 lub 400 m2, pawilon handlowy |
| 15 zł/m2, | **REJ. WROCŁAWSKIEJ**, 200 m2, lokal magazynowo-produkcyjno-biurowy, przyziemie |
| 15 zł/m2, | **REJ. WROCŁAWSKIEJ**, 540 m2, hala + pom. biurowe |
| 18 zł/m2, | **REJ. MATECZNEGO**, 130 m2, magazyn + biura 60 m2 (25 zł/m2) |
| 20 zł/m2, | **ZAWIŁA**, hala 400 m2, plac manewrowy dla TIRów, dowolna ilość linii tel., dostęp do internetu, teren strzeżony |
| 25 zł/m2, | **PIŁSUDSKIEGO**, 97 m2, pod biuro, IV piętro |
| 25 zł/m2, | **LUBLAŃSKA**, hala 70 m2, lokale biurowe 30 m., parter |
| 27 zł.m2, | **REJ. WROCŁAWSKIEJ**, 200 m2, magazynowo-biurowy, Ip |
| 27 zł netto/m2, | **REJ. MATECZNEGO**, 100 m2 – biuro, 400 m2, 800 m2, 1200 m2 – powierzchnia handlowa, I piętro |
| 9 USD, | **AL. SŁOWACKIEGO**, 150 m2, pod biuro, Ip |
| 13 USD, | **SŁAWKOWSKA,** 90 m2, pod biuro, kancelarię, Ip/IV |
| 0,4 - 1 zł/m2, | **RADZIKOWSKIEGO; PRZY TRASACH WYLOTOWYCH**, grunty do dzierżawy, pod każdą działalność |

BIURO OBROTU NIERUCHOMOŚCIAMI

# PÓŁNOC

LICENCJA ZAWODOWA NR 1220

Zapraszamy
pn. - pt. 9 - 17
sob. 9 - 13

Kraków, Balicka 35, tel./fax (012) 636-54-97, 638-48-88, (0501) 737 408
www.nieruchomosci-hit.krakow.pl e-mail: biuro@dzialki-hit.krakow.pl

POSZUKUJEMY DZIAŁEK I DOMÓW W KRAKOWIE I OKOLICZNYCH GMINACH
między innymi: ZIELONKI, WIELKA WIEŚ, ZABIERZÓW, LISZKI, MOGILANY, WIELICZKA, MICHAŁOWICE

SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI NA ZASADACH WYŁĄCZNOŚCI

**ZIELONKI**, (bliżej Krakowa), 1/2 bliźniaka, pow. 200 m2, działka o pow. 20a, do wejścia, 5 pokoi, kuchnia, 2 łazienki, WC, garaż. W rozliczeniu może być małe mieszkanie, **cena: 300.000 zł**

OKAZJA

**ZABIERZÓW**, pow. 280 m2, działka o pow. 7a, stan surowy częściowo zamknięty, przyziemie, piętro i poddasze - otwarte, 3 pokoje, kuchnia, 2 łazienki, 2 x WC, **cena: 162.000 zł**

**PROKOCIM,** ½ bliźniaka o powierzchni 120 m2, parter: pokój, kuchnia, łazienka, piętro: 2 pokoje, WC, podpiwniczony, działka o pow. 1,6 a, **cena: 220.000 zł**
Istnieje możliwość dokupienia drugiej połowy bliźniaka o pow. 110 m2 z działką 3-arową (4 pokoje, kuchnia, łazienka) za **200.000 zł.**
Do zamieszkania lub siedzibę firmy.

TANIO

**MOGILANY**, pow. 135 m2, działka o pow. 14,5a, do wykończenia, parter: salon, kuchnia z jadalnią, pom. gospodarcze, WC, poddasze otwarte: wg. projektu 2 pokoje, łazienka, **cena: 149.000 zł**

**ŚCISŁE CENTRUM,** kamienica o powierzchni 1100 m2, lokale mieszkalne, biurowe i handlowe, **cena: 785.000 USD**

**SIDZINA**, dom wolno stojący o pow. 260 m2, działka o pow. 14a, do małego wykończenia, 6-letni, 4 pokoje, 2 kuchnie, 2 łazienki, **cena: 299.900 zł**

**OPATKOWICE**, pow. 280 m2, działka o pow. 10 a, do zamieszkania, parter: 3 pokoje, kuchnia, łazienka, WC, piętro: 3 pokoje, kuchnia, łazienka, taras, **cena: 270.000 zł**

**KRZESZOWICE**, pow. 220 m2, działka o pow. 12 a, parter do zamieszkania: 3 pokoje, kuchnia, łazienka, piętro: do zrobienia, częściowo podpiwniczony, **cena: 189.000 zł**

**MOGILANY**, pow. 130 m2, działka o pow. 4a, jednorodzinny do zamieszkania, parterowy, 3 pokoje, kuchnia, łazienka, garaż, taras, **cena: 140.000 zł**

**KOKOTÓW**, gm. Wieliczka, pow. 260 m2, działka o pow. 7,13a, do zamieszkania, parter: 2 pokoje, kuchnia, łazienka, kotłownia, piętro: 3 pokoje, kuchnia, łazienka, **cena: 245.000 zł**

**GM. WIELICZKA**, pow. 140 m2, działka o pow. 11 a, stan surowy zamknięty, salon, kuchnia, jadalnia, 3 pokoje, garderoba, łazienka, WC, **cena: 185.000 zł**

**KRAKÓW-BALICE**, działka o pow. 2950 m2, (działający parking) z możliwością dokupienia 10000 m2, 100 m. od lotniska, dobrze widoczna z autostrady Kraków-Katowice, pod każdą działalność, pilnie sprzedamy, lub wydzierżawimy **cena: 495.000 zł**

**RZESZOTARY**, gm. Świątniki Górne, pow. 170 m2, działka o pow. 32 a, do małego wykończenia, 3 pokoje, kuchnia gotowe + poddasze do zrobienia, **cena: 180.000 zł**

**SWOSZOWICE**, pow. 170 m2, działka o pow. 6,3a, bez podłóg i białego montażu, 3 pokoje, kuchnia z jadalnią, salon, 2 łazienki, WC, garderoba, **cena: 300.000 zł**

**WRZĄSOWICE**, gm. Świątniki Górne, pow. 250 m2, działka o pow. 32a, stan surowy zamknięty, parter: 4 pokoje, kuchnia, łazienka, WC, piętro: 5 pokoi, łazienka, **cena: 230.000 zł**

**ŁAGIEWNIKI**, pow. 120 m2, działka o pow. 7 a, do zamieszkania, parter: 2 pokoje, kuchnia, łazienka, piętro: 2 pokoje, WC; garaż na dwa samochody, **cena: 62.000 USD**

**GM. WIELKA WIEŚ**, pow. 140 m2, działka o pow. 40 a, stan surowy zamknięty, parter: 2 pokoje, kuchnia, łazienka, poddasze: 3 pokoje, łazienka, **cena: 160.000 zł**

**GM. WIELKA WIEŚ**, pow .240 m2, działka o pow. 7a, stan surowy zamknięty, parter: duży salon, kuchnio-jadalnia, WC, poddasze: 3 pokoje, garderoba, 2 łazienki, **cena: 265.000 zł**

OKAZJA

**BRONOWICE MAŁE,** idealny na siedzibę firmy o pow. 160 m2, działka o pow. 5,3 a, **cena najmu: 3.000 zł/miesiąc + media**

**SOBONIOWICE**, pow. 260 m2, działka o pow. 53,8a, stan surowy zamknięty, przyziemie, parter, piętro, 8 pokoi, 2 kuchnie, łazienka, WC, **cena: 220.000 zł**

**ZALAS**, gm. Krzeszowice, pow. 180 m2, działka o pow. 3a, do wykończenia, przyziemie: garaż pom. gospodarcze, parter: 3 pokoje, kuchnia, łazienka, poddasze: do adaptacji, **cena: 190.000 zł**

ZAPEWNIAMY pełną obsługę prawną, notarialną, geodezyjną oraz wycenę nieruchomości. Porady inwestycyjne.

Na zlecenie klientów poszukujemy wybranych nieruchomości.

**STRADOM**, lokal handlowy o powierzchni 91 m2, po remoncie, położony na parterze, wynajmiemy, **cena: 8.500 zł + VAT**

**PRZY ZAKOPIANCE/GAJ**, budynek wolnostojący o powierzchni 150 m2, dobry pod małą produkcję, usługi, działka o pow. 5 a, **cena: 250.000 zł**

**AL. POKOJU**, garsoniera o powierzchni 23,6 m2, położona na szóstym piętrze w dziesięciopiętrowym bloku, **cena: 60.000 zł**

**STAROWIŚLNA,** lokal na pub, kawiarnię o powierzchni 150 m2, wyposażony, wynajmiemy, **cena: 5.000 zł + media/miesiąc**

**ul. BALICKA**, budynek o pow. 80 m2, parterowy, idelany pod firmę, działka o pow. 10 arów, ogrodzona, **cena: 295.000 zł**

**PROKOCIM NOWY, ul. Kurczaba**, dwupokojowe mieszkanie o pow. 39 m2 z loggią, dziewiąte piętro w dziesięciopiętrowym bloku, **cena: 67.000 zł**

**ZESŁAWICE**, Nowa Huta, pow. 260 m2, działka o pow. 3,2 a, do wejścia, szeregówka, 4 półpiętra, salon, 5 pokoi, kuchnia, łazienka, możliwość adaptacji poddasza, podpiwniczony, cena: **420.000 zł**

**KRYSPINÓW**, pow. 196 m2, działka o pow. 10a, parter do wejścia: salon z kominkiem, pokój, kuchnia z jadalnią, łazienka, WC, poddasze do małego wykończenia: 4 pokoje, garderoba, łazienka, **cena: 385.000 zł**

**SWOSZOWICE**, pow. 500 m2, działka o pow. 12 a, do zamieszkania, przyziemie, parter i poddasze, 5 pokoi, salon, 2 kuchnie, 3 łazienki, wysoki standard wykończenia, **cena: 159.000 USD**

**MODLNICA**, gm. Wlk. Wieś, pow. 240 m2, działka o pow. 50 a, do wejścia, przyziemie: garaż na 2 samochody, 4 pom. gospodarcze, parter: salon z kominkiem, 2 pokoje, kuchnia, jadalnia, łazienka, WC, **cena: 750.000 zł**

**PYCHOWICE**, pow. 320 m2, działka o pow. 20a, rezydencja do zamieszkania, parter: salon (kominek) z jadalnią, 5 pokoi, 3 łazienki, taras z kominkiem, częściowo wyposażony, wysoki standard, **cena: 920.000 zł**

**LIBERTÓW**, pow. 400 m2, działka widokowa o pow. 21 a, rezydencja do zamieszkania, 5 pokoi, salon z kominkiem, kuchnia, 2 łazienki, **cena: 250.000 USD**

# „AGENCJA MAGIEROWSKA”

**POŚREDNICTWO W OBROCIE NIERUCHOMOŚCIAMI**

**• KUPNO • SPRZEDAŻ • WYNAJEM •**

**ZARZĄD I ADMINISTRACJA NIERUCHOMOŚCI**

**Kraków, Plac Szczepański 3, II p.**
**tel./fax. (012) 292–63–63, 292–62–62**
**tel. kom. 0501 – 418 – 550**
**www.magierowska.com.pl , e – mail: office@magierowska.com.pl**

**POŚREDNICZYMY W UZYSKIWANIU KREDYTÓW**

## OKAZJA !!! WOLA JUSTOWSKA UL.NAD ZALEWEM/BRZEGOWA

**Ostatnie apartamenty w zabudowie szeregowej sprzedawane jako:**

- domy w zabudowie szeregowej o powierzchni 160m - 188m
- **cena: od 2400zł/m2 do 2600zł/m2 z działką**
- budowa zaawansowana w 90%
- działki od 2ar do 4ar
- budowane metodą tradycyjna, zadaszone dachówką ceramiczną, okna drewniane mahoniowe
- przynależne garaże
- ulga budowlana

## SPRZEDAŻ NA ZASADACH WYŁĄCZNOŚCI

## OSIEDLE MIESZKANIOWE „FAMILIJNE NAD STAWEM„

**(usytuowane nad Zalewem Staw Płaszowski w sąsiedztwie rejonu ulicy Krzywda)**

- mieszkania od 31m2 do 62m2
- **cena: 2330zł/m2 - 2380zł/m2**
- budynek realizowany w technologii tradycyjnej
- bezpośrednie sąsiedztwo terenów rekreacyjnych i jeziora
- planowany kompleks usługowo - handlowy
- możliwość dokupienia garaży i piwnic
- możliwość indywidualnego zagospodarownia poddasza nad mieszkaniami nad II piętrem
- termin realizacji: IV kw 2001

SPRZEDAŻ PROWADZIMY NA ZASADACH WYŁĄCZNOŚCI

## WOLA JUSTOWSKA UL.POD STOKIEM (rej. Pylnej)

- metraże od 74m2 do 90m2
- cena: od 3000zł/m2 do 3100zł/m2
- mieszkania 3,4 pokojowe
- przeznaczone do własnej aranżacji
- **termin realizacji: I kw. 2002**

## NOWE MIESZKANIA - AL.29 LISTOPADA

- powierzchnia mieszkań od 30m2 do 83m2
- **cena: 3000zł/m2 - 3200zł/m2**
- budowane metodą tradycyjną
- mieszkania do własnej aranżacji
- możliwość zakupu lokali użytkowych o pow. od 30m do 88m w cenie 3700zł/m2
- termin oddania inwestycji marzec 2002 r.

## OS.ŻABINIEC odbiór III kw. 2001

- mieszkania 2, 3 - pokojowe
- metraże od 57m2 do 70m2
- pełny odpis
- mieszkania własnościowe hipoteczne

**SUPER OKAZJA!!! CENY JUŻ OD 2000ZŁ/M2**
**odbiór IV kw. 2001**

## UL.WYBICKIEGO (w pobliżu parku im. St. Wyspiańskiego)

- mieszkania 1, 2, 3, 4 - pokojowe z dużymi balkonami
- metraże od 28m2 do 105m2
- cena: 2700zł/m2 + koszty manipulacyjne
- własność hipoteczna
- termin realizacji - III kw. 2002

## PODDASZA PO ADAPTACJI

W kamienicach po generalnych remontach tj: wymieniona instalacja elektryczna, wodno - kanalizacyjna, zmieniona połać dachu, remont klatki schodowej. Mieszkania sprzedawane są w pełni wykończone: flizy, terakoty, panele podłogowe, biały montaż lub przeznaczone do własnej aranżacji czyli wylewki przygotowane pod położenie podłogi, ściany przygotowane pod ostatnie malowanie, media doprowadzone i rozprowadzone

Możliwość odpisu:

- metraże od 19m2 do 150m2
- cena od 1700zł/m2 do 3300zł/m2
- dostępne lokalizacje: Starowiślna, Kremerowska, Rynek Podgórski, Kotlarska, Józefińska, Dietla, Płaszów, Warszawska, rej.Karmelickiej, Borek Fałęcki

**PEŁNY WYBÓR MIESZKAŃ, DOMÓW, DZIAŁEK, KAMIENIC, DWORKÓW I LOKALI DO SPRZEDAŻY, WYNAJMU**

# „AGENCJA MAGIEROWSKA”

**POŚREDNICTWO W OBROCIE NIERUCHOMOŚCIAMI**

**• KUPNO • SPRZEDAŻ • WYNAJEM •**

**ZARZĄD I ADMINISTRACJA NIERUCHOMOŚCI**

**Kraków, Plac Szczepański 3, II p.**
**tel./fax. (012) 292–63–63, 292–62–62**
**tel. kom. 0501 – 418 – 550**
**www.magierowska.com.pl , e – mail: office@magierowska.com.pl**

**POŚREDNICZYMY W UZYSKIWANIU KREDYTÓW**

## SUPER OFERTA !!!!

**WOLA JUSTOWSKA**
**dom jednorodzinny wolnostojący**
- ok. 340m2 powierzchni mieszkalnej
- stan surowy otwarty
- budowany metodą tradycyjną
- zadaszony dachówką ceramiczną
- Możliwość zakupu:

z działką - 10 arową - CENA: 600.000zł
z działką - 18 arową - CENA: 1.100.000zł

**BIEŻANÓW**
- segment w zabudowie szeregowej 130m2 z garażem
- na kameralnym, zamkniętym osiedlu
- zagospodarowany ogród 4ar
- w pełni wykończony i wyposażony
- superkomfort
- **CENA: 420.000zł**

## KAMIENICE SPRZEDAŻ (wybrane oferty)

**Pl. Wolnica:** 1530m2 - 800.000USD, lokale użytkowe, częściowo wolna
**Mały Rynek:** 1000m2 - 1.100.000USD, lokale użytkowe, częściowo wolna
**rej.Wawelu:** 1000m2 (bez metrażu piwnic i poddasza)2.000.000USD, działka 12ar
**rej.Małego Rynku:** 1150m - 1.000.000USD, lokale użytkowe, częściowo wolna
**Floriańska:** ok. 1000m2 - 2.500.000USD, lokale użytkowe
**rej.Pl Matejki:** 2000m2 - 7.000.000zł, cała wolna
**Dębniki:** 300m - 400.000zł, działka 5,4ar, częściowo wolna
**Podgórze:** 350m - 350.000zł, do remontu, lokale użytkowe
**Nowowiejska:** 606m - 556.000zł, działka 334m, poddasze do adaptacji
**Wielopole:** 1077m2 - 750.000USD, lokale handlowe i biurowe, po remoncie
**Siemiradzkiego:** 810m - 300.000USD, poddasze do adaptacji, lokale użytkowe
**Zamoyskiego:** 892m - 150.000USD, poddasze do adaptacji, częściowo wolna
**Kalwaryjska:** 600m2 - 400,000USD,lokale użytkowe,częściowo wolna
**Dietla:** 622m - 220.000USD, poddasze do adaptacji, lokale użytkowe
**Rej.Karmelickiej:** 1500m2 - 2.500.000zł, możliwość rozbudowy, poddasze do adaptacji /WZ i ZT na rozbudowę ok.500m - wolne/
**Lwowska:** 600m2 pow. całkowita - 100.000USD (do 30 września), lokale użytkowe, częściowo wolna, poddasze do adaptacji
**Rejtana**: 850m2 - 300.000USD - lokale użytkowe,częściowo wolna

## PODDASZA PO ADAPTACJI

**Rej.Karmelickiej:** jednopoziomowe: 30m - 100tys., dwupoziomowe: 70m - 225tys.
**Os.Żabiniec:** 120m - 2600zł/m2, w pełni wykończone, umeblowana kuchnia
**Kremerowska:** wykończone, wysoki standard, balkony; 43,07m - 160tys., 68,4m - 260tys., 69,4m - 250tys.
**Starowiślna:** do własnej aranżacji, w kamienicy po generalnym remoncie; dwupoziomowe: 43,8m - 83tys., 50,9m - 111tys., 54,2m - 118tys., 59,7m - 136tys.
**Warszawska:** wykończone, okna lukarne i połaciowe; jednopoziomowe: 32m - 86tys., 46,5m - 125,5tys., dwupoziomowe: 41m - 123tys., 48m - 144tys.
**Łokietka:** w kamienicy po generalnym remoncie, balkon; wykończone: 36m - 106tys., 37,3m - 108tys.
**Rynek Podgórski:** wykończone, balkony, okna lukarne: 24,5m - 63tys.
**Dietla:** okna połaciowe, do własnej aranżacji, antresole sypialne; 52,8m2 - 94tys., 62,9m - 114tys., 73,5m - 136tys.
**Kotlarska:** jednopoziomowe, wykończone: 55m - 115tys.
**Józefińska**: wykończone, w kamienicy po generalnym remoncie, okna lukarne; 33m - 78tys., 37m - 88tys., 39m - 93tys., 43m - 100tys., 56m - 140tys.
**Płaszów**: w kamienicy po generalnym remoncie, do własnej aranżacji, dwupoziomowe; 57m - 86tys., 63,9m - 99tys., 66,5m - 108tys.
**Borek Fałęcki**: dwupoziomowe, od 30m do 70m - 2200zł/m2, w pełni wykończone

## PODDASZA DO ADAPTACJI

**Stradom**: 550m - 180.000USD **Westerplatte**: 384m - 500.000zł **Wiślna**: 181m - 1300zł/m2 **rej.Karmelickiej:** 160m - 110.000zł **Gala:** 145m2 - 165.000zł, pozwolenie na adaptację

## DOMY - SPRZEDAŻ

**Tyniecka:** 200m - 495.000zł, działka 5 ar, stan surowy zamknięty
**Gm Kłaj:** 220m - 300tys., działka 14ar, w pełni wykończony
**Myślenice:** 170m2 - 250tys., działka 6ar, do wykończenia
**Myslenice:** 173m2 - 250tys., działka 32ar, stan surowy otwarty
**Bronowice:** 220m - 250tys.USDdziałka 17ar, wykończony, superkomfort
**Bronowice:** 350m - 1.200.000zł, działka 15ar, wykończony
**Wola Justowska:** 250m - 250tys.USD, działka 7ar, wysoki standard wykończenia
**Pachońskiego:** 220m - 550tys., II kondygnacje, dom nadaje się na siedzibę firmy
**Myślenice:** 340m - 150tys., działka 5,5ar, 3 kondygnacje, stan surowy zamknięty
**okol. Zielonek:** 86m - 220tys., działka 9ar, wykończony
**Wola Filipowska:** 120m - 250tys., działka 11ar - widokowa, nowy, do zamieszkania
**Bronowice:** 260m - 115tys.USD, działka komercyjna 6 arów, wykończony, 10 pokoi, salon 40m, 3 łazienki, kotłownia, nadaje się na siedzibę na firmy, pensjonat
**Gm Zielonki:** 300m - 550tys., typ dworek, do wykończenia
**rej.Białego Dunajca:** 230m2 - 550tys., stylowy dom góralski, superkomfort, basen w ogrodzie, działka 10ar
**Wola Justowska:** 235m - 215tys.USD, działka 9ar, wykończony
**Biały Kościół:** 300m - 300tys., do zamieszkania
**Marszowiec:** 120m - 260tys., stan surowy otwarty
**Os.Łokietka:** 350m - 350tys., działka 3,5ar, zabudowa szeregowa, stan surowy zamknięty
**Bronowice:** 260m - 440tys., działka 22ar, stan surowy zamknięty
**Sandomierz:** 500m - 1.000.000zł, 34ar działka zagospodarowana, typ rezydencja, marmurowe tarasy, całkowicie wykończony, superkomfort

## NOWE MIESZKANIA - PEŁNY ODPIS - SPRZEDAŻ

**Kurdwanów:** 53m - 94m; cena: 2495zł/m2 - 2670zł/m2, jedno i dwupoziomowe, odbiór natychmiastowy, mieszkania do własnej aranżacji
**Kapelanka:** mieszkania gotowe, 61,2m2 + 58,2m2 taras - 224.940zł, 65,8m2 + 46,6m2 taras - 233.860zł
**Bronowice - Pasternik:** metraże od 34m2 do 60m2, cena: 3200zł/m2, do odbioru
**Bronowice Os.Widok:** metraże od 52,1m2 do 126,7m2; cena: 2667zł/m2
**Rej.Kobierzyńskiej:** 33m2 - 36m2; cena: 2400zł/m2

## WYBRANE OFERTY OD INWESTORÓW W KAMIENICACH PO REMONCIE MIESZKANIA 1,2,3,4,POKOJOWE

**Rej.Wielopola:** 18m - 59tys., 19,1m - 55tys., 20,12m - 66tys.
**Starowiślna:** 22,08m2 - 64tys., 29,7m2 - 81tys., 34,2m2 - 75tys. (z antresolą)w kamienicy po generalnym remoncie
**Ułanów**: 32m2 - 2500zł/m2, do remontu
**Płaszów:** 30,7m2 - 58tys., 31,3m2 - 75tys., w kamienicy po generalnym remoncie
**Kazimierz:** 41m2 - 3tys./m2 przeznaczone do własnej aranżacji
**Starowiślna**: 42,7m - 102tys., 44,27 - 129tys., 51,2m - 152tys., w kamienicy po generalnym remoncie,do własnej aranżacji
**Zyblikiewicza:** 49,8m2 - 100tys., 66m2 - 132tys. z kominkiem, do odświeżenia
**Szlak:** 48m - 120tys., do wykończenia
**Wrzesińska:** 66m2 - 132tys.
**Płaszów:** 48,4m - 92tys., do własnej aranżacji
**rej.Wielopola:** 55,15m2 - 149tys., do własnej aranżacji
**Kazimierz:** 78m2 - 2500zł/m2, do remontu
**Zielonki Os.Łokietka:** 70m2 - 173tys. + możliwość dokupienia 1,5ar - 16tys.
**rej.Karmelickiej:** 98,7m - 284tys., do własnej aranżacji
**rej.Wielopola:** 101m2 - 239tys., do remontu
**Tomasza:** 135m2 - 710tys.; 2 piętro winda
**Karmelicka:** 140m2 - 3700zł/m2, 5 pokoi
**Stradom:** 110m - 350tys., po generalnym remoncie, kuchnia wyposażona
**Stradom:** 110m2 - 270tys., 173m - 2500zł/m2, do remontu

## WYBRANE OFERTY Z RYNKU WTÓRNEGO MIESZKANIA 1,2,3,4 POKOJOWE

**Komandosów:** 20m2 - 63tys., aneks kuchenny, standard
**Przy Arce** 22m2 - 49tys. - po remoncie
**Długa:** 26m2 - 79tys., wyposażenie kuchni, ogrz. elektryczne, antresola
**Lea:** 33m - 80tys., parter, wykończone
**Bieżanowska:** 30m - 65tys., z przynależnym garażem
**Kozłówek:** 37,2m2 - 87tys., IX/X, standard
**Fr. Nullo:** 37,5m2 - 105tys., III/IV po generalnym remoncie
**Kremerowska:** 44m2 - 100tys., parter, po remoncie
**Os.Wysokie:** 45m2 - 105tys., standart
**Kurdwanów:** 63m2 - 145tys., parter, przynależny ogródek, przystosowane do potrzeb osoby niepełnosprawnej
**Pszona:** 96m - 188tys., poddasze po adaptacji
**Al.Słowackiego:** 73m2 - 220tys., balkon, przynależna piwnica
**Łokietka** - 70m2 - 173tys.nowe mieszkanie w pełni wykończone

## DZIAŁKI - SPRZEDAŻ

**SUPER OFERTA DLA INWESTORA !!!**
**Armii Krajowej: 36ar - 190USD/m2, działka komercyjna, przeznaczona pod budowę banku, siedziby firmy, hotel**
**Salwator:** 1,7ha pozwolenie na budowę dwóch domów jednorodzinnych; doskonała lokalizacja, widokowa, - 2.000.000zł
**rej.Pl. Bohaterów Getta:** działka pod budynek biurowy, aktualne pozwolenie na budowę - 250.000USD
**Rybitwy:** działka przemysłowo - budowlane, 2,3ha - 9.000zł/ar
**Pradnik Czerwony:** działka ok. 50ar + dom + hala produkcyjno - usługowa, cena: 1.260.000zł
**Os.Bieżanów:** 108ar - 12,5tys./ar, pod zabudowę jednorodzinną z WZiZT, otoczenie ekskluzywnych domów i rezydencji
**Krowodrza - Radzikowskiego:** 230ar, pod zabudowę wielorodzinną
**Borek Fałęcki:** 42ar, działka pod zabudowę wielorodzinną z prawomocnym pozwoleniem na budowę dwóch budynków mieszkalnych wraz z infrastrukturą; położona w cichym, zielonym otoczeniu
**Krowodrza:** projekt przewidziany na 12 mieszkań o łącznym metrażu 820m2 wraz z lokalami handlowymi o powierzchni 300m; atrakcyjna lokalizacja
**Armii Krajowej:** 12ar - 250USD.m2, UC, WZiZT, uzbrojona
**okol. Makro i Ikei:** 51,8ar - 4400USD/ar, pod usługi i budownictwo wielorodzinne
**Wola Justowska:** 1350m - 140USD/m2, pełne uzbrojenie, M4
**Krowodrza:** 10ar, komercyjna, pozwolenie na budowę
**Krowodrza:** 16ar - 350.000USD, uzbrojona, prostokąt
**Wybickiego:** ok.4ar - 95.000zł, budowlano - komercyjna
**Tonie:** 4,6ar - 69tys., 5,3ar - 78,9tys., budowlana, częściowo uzbrojona
**Tonie:** 58ar - 600tys., budowlana, częściowo uzbrojona
**Myślenice:** 76ar - 400tys., UW2, uzbrojona

**DUŻY WYBÓR DZIAŁEK PRZEMYSŁOWYCH, POD INWESTYCJE, STACJE BENZYNOWE, HOTELE**

## LOKALE SPRZEDAŻ

**DUŻY WYBÓR LOKALI HANDLOWYCH DO SPRZEDAŻY I WYNAJMU**

**POSZUKUJEMY MIESZKAŃ, DOMÓW, LOKALI, STYLOWYCH BUDOWLI DO KUPNA LUB WYNAJMU**

# FIRMA KONTRAKTY NIERUCHOMOŚCI

LICENCJA ZAWODOWA NR 215

31-060 Kraków
Pl. Wolnica 9

e-mail: biuro@fk-nieruchomosci.pl www.ceti.pl/fkn

tel. 2920014, 2920015, 2920016, fax 4305490


## MIESZKANIA - SPRZEDAŻ

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| **1 – POKOJOWE** | | | | |
| LOTNICZA | 24 m2 | 2p. | 85.000 zł | FKN–2548 |
| SALWATOR | 29 m2 | 0p. | 110.000 zł | FKN–2586 |
| os. KLINY, nowe | 31 m2 | 1p. | 63.000 zł | FKN–2543 |
| WYBICKIEGO | 30 m2 | 1p. | 91.000 zł | FKN–1874 |
| BATALIONU „SKAŁA” | 36 m2 | 0p. | 119.000 zł | FKN–2596 |
| MIODOWA | 43 m2 | 1p. | 130.000 zł | FKN–2703 |
| SALWATOR | 47 m2 | 3p. | 124.000 zł | FKN–2754 |
| **2 – POKOJOWE** | | | | |
| RYDLA | 46 m2 | 0p. | 150.000 zł | FKN–2681 |
| DIETLA, nowe | 46 m2 | 3p. | 163.000 zł | FKN–2767 |
| KRÓLEWSKA | 50 m2 | 4p. | 140.000 zł | KFN–2785 |
| SERBSKA | 50 m2 | 4p. | 105.000 zł | FKN–2549 |
| GRENADIERÓW | 50 m2 | 1p. | 200.000 zł | FKN–2385 |
| OŚ. STALOWE | 50 m2 | 0p. | 85.000 zł | FKN–2676 |
| SAREGO | 72 m2 | 0p. | 235.000 zł | FKN–2264 |
| CZARNOWIEJSKA | 49 m2 | 3p. | 155.000 zł | FKN–2120 |
| MOGILSKA, dod. strych | 64,5 m2 | 5p. | 210.000 zł | FKN–2219 |
| RAKOWICKA | 43 m2 | 4p. | 138.000 zł | FKN–2057 |
| AL. KIJOWSKA | 41 m2 | 1p. | 135.000 zł | FKN–2339 |
| PL. INWALIDÓW | 50 m2 | 3p. | 175.000 zł | FKN–1527 |
| STUDENCKA | 82 m2 | 0p. | 350.000 zł | FKN– 2756 |
| **3 – POKOJOWE** | | | | |
| SNYCERSKA | 57 m2 | 3p. | 110.000 zł | FKN–2500 |
| DOBREGO PASTERZA | 62 m2 | 3p. | 185.000 zł | FKN–2699 |
| BALICKA, nowe, możliwy garaż | 78 m2 | 2p. | 260.000 zł | FKN–2199 |
| os. OFICERSKIE, 2 garaże | 104 m2 | 0p. | 100.000USD | FKN–1482 |
| BRODOWICZA, garaż | 65 m2 | 2p. | 250.000 zł | FKN–1966 |
| KAZIMIERZA WLK. | 63 m2 | 4p. | 200.000 zł | FKN–2441 |
| LEA | 58 m2 | 3p. | 173.000 zł | FKN–2407 |
| JAHODY, garaż | 70 m2 | 4p. | 260.000 zł | FKN–2067 |
| SENATORSKA | 60 m2 | 4p. | 210.000 zł | FKN–1817 |
| PRYLIŃSKIEGO, poddasze | 84 m2 | 2p. | 165.000 zł | FKN–1085 |
| GROTA–ROWECKIEGO | 56m2 | 0p. | 123.000 zł | FKN–2694 |
| WAWRZYŃCA | 60m2 | 0p. | 180.000 zł | FKN–2584 |
| **4 – POKOJOWE** | | | | |
| DOBREGO PASTERZA | 93 m2 | 2p. | 320.000 zł | FKN–2313 |
| RUSZNIKARSKA, ew. garaż | 95 m2 | 2p. | 350.000 zł | FKN–1716 |
| RADZIKOWSKIEGO | 97 m2 | 2p. | 350.000 zł | FKN–2207 |
| SZAFERA, dwupoziomowe | 100 m2 | 7p. | 320.000 zł | FKN–2479 |
| NUSZKIEWICZA | 110 m2 | 3p. | 377..000 zł | FKN–1806 |

**UL. FLORIAŃSKA** – mieszkanie 3–pokojowe,
pow. 65 m2, lokalizacja w sercu Starego Miasta!
CENA: 315.000 zł. FKN–2744.

**UL. KOCHANOWSKIEGO** – mieszkanie 6–pokojowe
o pow. 180 m2, zajmuje całe piętro kamienicy.
CENA: 500.000 zł. FKN–2748

**UL.SZPITALNA** – mieszkanie 6–pokojowe
o pow. ok. 190 m2 w bardzo ładnej kamienicy.
CENA: 330.000 USD. FKN–2784.

**UL. DASZYŃSKIEGO** – mieszkanie 4–pokojowe,
o pow. 80 m2, interesująca lokalizacja
CENA: 260.000 zł. FKN–2762.

## DOMY - SPRZEDAŻ

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| DĄBROWA | 100 m2 | 34 a | 75.000 zł | FKN–2481 |
| ZIELONKI – OS. AKORD | 120 m2 | 3,7 a | 490.000 zł | FKN–2423 |
| ok. ZAMOJSKIEGO | 120 m2 | 1 a | 390.000 zł | FKN–1083 |
| os. WIDOK ZARZECZE | 150 m2 | 3,7 a | 490.000 zł | FKN–1587 |
| TOMASZOWICE | 180 m2 | 8 a | 270.000 zł | FKN–2414 |
| LIBERTÓW | 180 m2 | 8 a | 530.000 zł | FKN–1675 |
| OK. EMAUS | 200 m2 | 5,5 a | 249.000 USD | FKN–2295 |
| WIEDEŃSKA | 200 m2 | 3 a | 490.000 zł | FKN–1649 |
| ZABIERZÓW | 200 m2 | 16 a | 390.000 zł | FKN–186 |
| LIBERTÓW | 210 m2 | 12 a | 270.000 zł | FKN–1607 |
| MODLNICZKA–RZĄSKA | 210 m2 | 8 a | 345.000 zł | FKN–2357 |
| WOŁOWICE | 220 m2 | 21 a | 160.000 zł | FKN–1872 |
| WAŻEWSKIEGO | 220 m2 | 10 a | 325.000 zł | FKN–2374 |
| os. WIRUS | 240 m2 | 3 a | 330.000 zł | FKN–1881 |
| WOLA JUSTOWSKA | 250 m2 | 5 a | 198.000 USD | FKN–220 |
| MYŚLENICE–ZARABIE | 280 m2 | 32 a | 200.000 zł | FKN–2690 |
| MYSLENICE–ZARABIE | 160 m2 | 6 a | 230.000 zł | FKN–2689 |
| FORTECZNA | 260 m2 | 6,5 a | 155.000 USD | FKN–1653 |
| Gm. MOGILANY, rezydencja | 270 m2 | 28 a | 200.000 USD | FKN–2210 |
| WOLA JUSTOWSKA | 300 m2 | 20 a | 220.000USD | FKN–1968 |
| WOLA JUSTOWSKA | 300 m2 | 7,7 a | 230.000USD | FKN–56 |
| PYCHOWICE | 320 m2 | 20 a | 860.000 zł | FKN–2778 |
| BRONOWICE MAŁE | 320 m2 | 17 a | 250.000USD | FKN–2189 |
| SZUMCA | 400 m2 | 6,5 a | 185.000USD | FKN–1654 |
| OS. KLINY | 400 m2 | 16 a | 320.000USD | FKN–558 |
| ZABIERZÓW–RZĄSKA | 400m2 | 9a | 300.000 USD | FKN–1523 |
| BRONOWICE MAŁE | 550 m2 | 15 a | 1 200.000 zł | FKN–2068 |

**ZAKAMYCZE** – dom z pięknym widokiem na okolicę
o pow. 260 m2, działka 10a. CENA: 155.000 USD. FKN–2731.

**STARE PODGÓRZE** – PRZEDWOJENNA WILLA
o pow. 385 m2, działka 3,8 a. CENA: 750.000 zł. FKN–2670.

## DZIAŁKI - SPRZEDAŻ

| | | | |
|---|---|---|---|
| TYNIECKA | 58 a | 450.000 zł | FKN–2573 |
| WŁOSAŃ | 13 a | 40.000 zł | FKN–2545 |
| MOGILANY | 17 a | 160.000 zł | FKN–2518 |
| MOGILANY | 14 a | 55.000 zł | FKN–2507 |
| BODZANÓW | 80 a | 240.000 zł | FKN–2458 |
| BRZEZIE | 23 a | 175.000 zł | FKN–2452 |
| KAMEDULSKA | 14,6 a | 365.000 zł | FKN–2427 |
| BOLECHOWICE | 50 a | 400.000 zł | FKN–2367 |
| MICHAŁOWICE | 10,3 a | 63.000 zł | FKN–2337 |
| JEZIORZANY | 12 a | 28.000 zł | FKN–2243 |
| CHEŁMOŃSKIEGO | 12,6 a | 63.000 USD | FKN–2331 |
| PRZEMIARKI | 130 a | 299.000 zł | FKN–2284 |
| PIESKOWA SKAŁA | 114 a | 190.000 zł | FKN–2287 |
| PIESKOWA SKAŁA | 57 a | 130.000 zł | FKN–2240 |
| OPATKOWICE | 19,7 a | 17.130 zł | FKN–2217 |
| PĘKOWICE | 28 a | 93.000 zł | FKN–2191 |
| TYNIEC | 14 a | 196.000 zł | FKN–2155 |
| WOLA JUSTOWSKA | 11 a | 99.000 USD | FKN–2154 |
| PIELGRZYMOWICE | 10 a | 62.000 zł | FKN–2095 |
| PRZEGORZAŁY | 47 a | 480.000 zł | FKN–2061 |
| SUCHA BESKIDZKA | 8,3 a | 20.000 zł | FKN–2008 |
| WIERZCHOWIE | 47,6 a | 245.000 zł | FKN–1848 |
| BRONOWICE MAŁE | 17 a | 440.000 zł | FKN–1842 |
| TONIE | 4,5 a | 65.000 zł | FKN–1236 |
| ok. MYŚLENICKIEJ | 5,5 a | 60.000 zł | FKN–1177 |
| BALICKA | 26 a | 220.000 zł | FKN–1144 |
| GIEBUŁTÓW | 15 a | 127.500 zł | FKN–1556 |
| KLESZCZÓW | 12 a | 110.000 zł | FKN–1509 |
| BOLECHOWICE | 10 a | 50.000 zł | FKN–1475 |
| BOLECHOWICE | 40 a | 200.000 zł | FKN–1476 |
| ZABIERZÓW | 28 a | 300.000 zł | FKN–1143 |

# FIRMA KONTRAKTY NIERUCHOMOŚCI

LICENCJA ZAWODOWA NR 215

31-060 Kraków
Pl. Wolnica 9

e-mail: biuro@fk-nieruchomosci.pl www.ceti.pl/fkn

tel. 2920014, 2920015, 2920016, fax 4305490


## KOMERCJA

### OBIEKT MAGAZ.-BIUROWY W NOWEJ HUCIE,

POW. BUDYNKÓW 8300 m2
DZIAŁKA 1,17 ha, PRZEZNACZENIE TERENU PS, DOGODNY DOJAZD, TEREN OGRODZONY I ZAGOSPODAROWANY,
CENA SPRZEDAŻY DO UZGODNIENIA
CENA WYNAJMU: 6–14 zł/m2
W ZALEŻNOŚCI OD KONDYGNACJI I RODZAJU POMIESZCZEŃ. FKN – 2792

### NOWOCZESNA FABRYKA - SPRZEDAŻ.

ZNAKOMITA LOKALIZACJA – ŁATWY DOJAZD DO AUTOSTRADY, LOTNISKA I CENTRUM KRAKOWA. OBIEKT O POW. 4000m2 NA DZIAŁCE 1,2ha, NOWOCZESNE HALE, MAGAZYNY, POMIESZCZENIA BIUROWE I SOCJALNE. WYSOKA JAKOŚĆ WYKONANIA I DUŻA UNIWERSALNOŚĆ MOŻLIWYCH FUNKCJI. SPRZEDAŻ LUB WYNAJEM. FKN–2099

### OBIEKTY MIESZKALNE Z MOŻLIWOŚCIĄ PROWADZENIA DZIAŁALNOŚCI GOSPODARCZEJ

**ZAKŁAD PRODUKCJI SPOŻYWCZEJ**
ok. 30 km od Krakowa, pow. obiektu 1079 m2, wysoki standard wykończenia, działka 1,2 ha, możliwość dokupienia gruntu o pow. 1 ha.
CENA: 700.000 USD. FKN–2791

**ZABIERZÓW - BUDYNEK DLA FIRMY**
lub dom dwurodzinny wykończony w wysokim standardzie,
pow. budynku 300 m2, działka 7 a,
możliwość dokupienia parceli o pow. 20 a.
CENA: 250.000 USD. FKN–2776

**ZAKŁAD PRODUKCYJNY - OK. CEGIELNIANEJ**
pow. budynków – mieszkalnego 250 m2 oraz produkcyjnego 350 m2,
obiekt do remontu, działka 11 a.
CENA: 480.000 zł.
Istnieje możliwość wykupienia samego budynku produkcyjnego

## KAMIENICE

UL. LIMANOWSKIEGO – kamienica częściowo wolna, pow. 400 m2,działka 1 a, do szybkiej sprzedaży! CENA: 100.000 USD. FKN–2741

UL.DEKERTA – kamienica piętrowa, pow. 350 m2, działka 6,32 a. CENA: 320.000 zł. FKN–2598

UL. SZLAK – kamienica wolna, po remoncie, pow. 1200 m2, działka 6 a. CENA: 680.000 USD. FKN–2169

UL. KARMELICKA – kamienica częściowo wolna, pow. 2000 m2,działka 8,86 a. CENA: 2.000.000 USD. FKN–2626

OKOLICE BŁOŃ – kamienica wolna, pow. 800 m2, do remontu kapitalnego, WZ i ZT na hotel o pow. 1500 m2, działka 5 a. Informacje: tel. 0501 730993.

## DZIAŁKI KOMERCYJNE

Działka w wyjątkowej lokalizacji – OK. PIASTOWSKIEJ. Wszystkie media, WZiZT, możliwy rodzaj zabudowy – hotel, biurowiec, centrum handlowe, budynek komercyjno–mieszkalny. Pow. dz. 36,4a, cena 2.000.000 zł. FKN–2768

Działka z pełnym uzbrojeniem – OPOLSKA. Pow. 36,5a, WZiZT dla obiektu hotelowo–biurowo–komercyjnego. Cena 2.100.000 zł. FKN–2591

Działka w OK. GEANT o pow. 2,3 ha. Handel–usługi. Cena 4.150.000 USD. FKN–2360

Działka w ładnej lokalizacji – KOSTRZE. Pow. dz. 1.1ha. Cena 1.400.000 zł. FKN–2298.

Działki przemysłowe – RYBITWY. Pow. od 0,5ha do 1,5ha. Bardzo dobry dojazd. Cena do uzgodnienia. FKN–2017.2019.

**W NASZEJ OFERCIE → CIEKAWE DOMY POZA KRAKOWEM**

# POŚREDNICTWO NIERUCHOMOŚCI

**ul. Królewska 26/3, 30-045 Kraków**

**tel. (012) 632-08-40, tel./fax (012) 421-85-39**

**Nasz adres internetowy: www.chmura.com.pl**

**LICENCJA ZAWODOWA**

## OK. UL. PRĄDNICKIEJ - UL. PIELĘGNIAREK

Powstanie tu nowoczesny budynek z mieszkaniami od 26m2 do 200 m2 (z możliwością indywidualnej aranżacji wnętrz) w cenie:

**2.500 zł/m² !!!!!!***

**Lepszej propozycji w tak doskonałej lokalizacji nie znajdziesz.**
**Przyjdź lub zadzwoń, udzielimy Ci szczegółowych informacji.**

* cena 1m2 zostanie powiększona o wskaźnik inflacji.

### DZIAŁKA DLA KONESERA - BIELANY

37 arów, aktualne pozwolenie na budowę 2 domów, piękny widok na zakole Wisły, rów. 75 USD/m2

**LOKALE na terenie centrum HANDLOWO - BIUROWEGO**
**Ponad 4 tys. m2 powierzchni**
***CENA już od 2.800zł/m2 + VAT***
**powierzchnie od 38m2, podziemny parking, całodobowa ochrona, monitoring**

## OSTATNIE MIESZKANIE W KAMERALNYM BUDYNKU PRZY UL.PŁASZOWSKIEJ !!!!

**CENA PROMOCYJNA!!!**

- 54 m2 - **140.400 zł**
- **odpis podatkowy, komórka lokatorska**

### Mieszkania do sprzedaży w strzeżonych kompleksach.

**Ul. J. Lea**: 150m2, Ip., 4 pokojowe: spiżarnia, garderoba, salon z kominkiem, 2 łazienki parkiety, flizy, dwie linie telefoniczne, 2 miejsca parkingowe w podziemnym garażu.
Cena: 780.000 zł.

**Ul. J. Lea**: 160m2, IIp., mieszkanie dwupoziomowe, IIp. i IIIp.,
I poziom: salon z wyjściem na balkon, kuchnia, toaleta,
II poziom: 4 sypialnie, garderoba, duża łazienka
Wykończenie: flizy, parkiety, instalacja telefoniczna. Dwa miejsca garażowe.
Cena: 800.000 zł.

**Ul. Oboźna**: 94m2, dwa poziomy III i IVp., 4 pokoje,
I poziom: kuchnia, salonik z balkonem, łazienka z prysznicem,
II poziom: 3 sypialnie, duża łazienka, garderoba, zadaszony taras,
Wykończenie: panele, flizy, meble kuchenne. Miejsce postojowe w podziemnym garażu.
Mieszkanie jest nowe, dotąd niezamieszkane. Możliwość wykorzystania odpisu podatkowego.
Cena: 500.000 zł.

**Ul. Piastowska**: 33m2, IIIp., pokój z umeblowaną i wyposażoną kuchnią i łazienką, balkon z widokiem na Kopiec Kościuszki. Możliwość kupna miejsca parkingowego.
Cena: 160.000 zł.

**Ul. Łobzowska**: 128m2 pow. użytkowej, 144m2 pow. cał., dwa poziomy IIIp.(winda) .
I poziom: duży salon, toaleta, kuchnia całkowicie wyposażona i umeblowana, zabudowane szafy w przedpokoju,
II poziom: 3 sypialnie (w dwóch zabudowane szafy), duża łazienka z oknem, ogrzewanie podłogowe.
Siatki w oknach, żaluzje antywłamaniowe, dwufunkcyjne klimatyzatory (chłodząco- grzewcze), system alarmowy. Miejsce parkingowe 25 m2 w podziemnym garażu .
Cena: 900.000 zł.

### SPRZEDAŻ MIESZKAŃ:

#### GARSONIERY i 1 POKOJOWE:

**Ul. Stachiewicza** - 24 m2, parter, wł. hipot: 63.000 zł
**Ul. Litewska** - 25 m2, IIp/IVp, wł. spół, piwnica: 89.000 zł
**Ul. Wrocławska** - 27 m2, IVp/IVp, po remoncie: 73.000 zł
**Ul. Ketlinga** - 30 m2, IIp/IIp, wł. spół, NOWE, balkon: 95.000 zł
**Bieżanów Nowy** - 32 m2, Xp/Xp, wł. spół, balkon, piwnica: 65.000 zł
**Ul. Heleny** - 34 m2, IIp, wł. spół, jasna kuchnia: 63.000 zł
**Ul. Piastowska** - 37 m2, VIIp/VIIp, wł. spół, loggia, piwnica: 110.000 zł

#### 2 POKOJOWE:

**Ul. K. Wielkiego** - 34 m2, IVp/IVp, wł. spół, po remoncie: 125.000 zł
**Ul. Armii Krajowej** - 35 m2, VIp/XVp: 89.000 zł
**Ul. Legnicka** - 44 m2, IVp/IVp, wł. spół, umeblowana kuchnia, piwnica: 140.000 zł
**OKAZJA !!! Ul. Białoprądnicka - 52 m2, IIIp/IVp, wł. hipot, NOWE do własnego wykończenia: 135.000 zł**
**Mieszkanie na terenie strzeżonego osiedla przy ul. Szuwarowej - 54 m2, Ip, wł. hipot, 2 pokoje wysoki standard wykończenia: 160.000 zł**

#### 3 POKOJOWE:

**Ul. Pachońskiego** - 53 m2, IIp/Xp, wł. hipot, balkon, piwnica: 129.000 zł
**Ul. Turystyczna** - 58 m2, IIIp/Xp, wł. spół, loggia, piwnica: 125.000 zł
**Ul. Szopkarzy** - 60m2, parter, wł. spół. z Kw.: 138.000 zł.
**Ul. G. Roweckiego** - 65 m2, Ip/Xp, umeblowana kuchnia, balkon: 170.000 zł

### SUPERKOMFORTOWE MIESZKANIA DO WYNAJĘCIA

**Na terenie nowoczesnych obiektów z całodobową ochroną i monitoringiem położonych w centrum Krakowa.**

**Ul.Łobzowska**

- 1 pok., 36m, Ip., garaż, wyposażone, równ.350USD+czynsz+media
- 2 pok., 47m2, I piętro lub parter z wyjściem do ogródka, garaż, wyposażone, równ. 450USD+czynsz+media

**Ul. Piastowska**

- 1 pok., 32m2, I piętro, kompletnie umeblowane, garaż, telefon, 1.200zł+czynsz+media

**ul. J. Lea**

- 1 pok., 40m2, parter, umeblowane, garaż, równ. 350USD+czynsz+media
- 4 pok., 150m2, parter z wyjściem do ogródka, umeblowane, wyposażone, telefon, garaż, równ.1.000USD+czynsz +media
- 5 pokoi, 163m2, dwa poziomy, garaż, wyposażona kuchnia: rów. 1200 USD+czynsz+media

**Ul. Oboźna (ok. Wrocławskiej)**

- 1 pok., 33m2, IVp., lub I p., telefon, wyposażone, od 1000 zł+czynsz+media
- 3 pok., 65m2, Ip., telefon, wyposażone, garaż, 2000 zł+czynsz+media

**Zapraszamy od poniedziałku do piątku w godz. 9.00 - 18.00**
**e-mail: nieruchomosci@chmura.com.pl**

# ARTUS s.c. AGENCJA OBROTU NIERUCHOMOŚCIAMI

**31-529 Kraków, ul. Sołtyka 10/1 tel. 429-46-23, 423-21-36, 423-00-21 fax. 423-10-69**

**502 589 881 502 127 379 http://www.artus.pointblue.com.pl./ e - mail: artus @ pointblue.com.pl**

**Zapewniamy pełną obsługę prawną i notarialną. Pośredniczymy w uzyskaniu kredytów bankowych.**

## Mieszkania - sprzedaż:

### Garsoniery:

**Nowy Prokocim** - 26m2 - 58.000zł
**Os.Kalinowe** - 26m2 - 51.000zł
**Ul.Brzozowa** - 16m2 - 50.000zł
**Ul.Bronowicka** - 24m2 - 55 .000zł
**Ul.Młyńska** - 25m2, super komfort - 66 .000zł
**Ul Meisnera** - 24m2 - 56 .000zł
**Ul.Wasilewskiego** - 18m2+4m2 antresola - 70.000zł
**Al.Pokoju** - 21m2 - 55.000zł

### Jednopokojowe:

**Os.Tysiąc lecia** - 30m2 - 68.000zł
**Ul.Urzędnicza** - 33m2 - 98.000zł
**Ul.Zakątek** - 30m2 - wyremont. - 95.000zł
**Dębniki** - 32m2 - wyremontowane - 95.000zł
**Ugorek** - 38m2 - 115.000zł
**Ul.Siemaszki** - 28m2 - 66.000zl
**Os.Złocień** - 35m2 - nowe, wyposaż. - 75.000zł
**Ul.Wielicka** - 32m2 - 75.000zł
**Os.Na Stokach** - 27m2 - 52.000zł
**Ul.Gutenberga** - 38m2 - 90.000zł
**Ul.Orzeszkowej** - 30m2 - 86.000zł
**Ul.Sebastiana** - 30m2 - 90.000zł
**Ul.Łepkowskiego** - 33m2 - 84.000zł
**Ul.Wysłouchów** - 36m2 - 70.000zł
**Ul.Sołtyka** - 32m2 - 84.000zł
**Ul.Łużycja** - 35m2 - 67.000zł
**Ul.Kotlarska** - 40m2 - 89.000zł
**Ul.Szuwarowa** - 30m2 - 95.000zł

### Dwupokojowe:

**Os.Oświecenia** - 54m2, wyremontowane - 130.000zł
**Os.Tysiąclecia** - 32m2 - 70.000zł
**UL.Brodowicza** - 38m2 - 82.000zł
**Ul.Okolna** - 46m2, wyremontowane - 83.000zł
**Ul.Okolna** - 38m2 - 67.000zł
**Ul.Spółdzielców** - 38m2 - 72.000zł
**Os.Złoty Wiek** - 40m2 - 84.000zł
**Ul.Jordanowska - 62 m2 nowe z garażem ogrodzone, strzeżone, odpis - 224.000zł**
**Ul.Dąbrowskiego** - 42m2 - 100.000zł
**Ul.Miłkowskiego** - 46m2, nowe - 121.000zł
**Ul.Bujwida** - 73m2, luksusowo wykończone, kominek - 270.000zł
**Ul.Smocza** - 45m2, wys.standard, wyposażone - 290.000zł
**Ul.Ks.Turka** - 52m2, NOWE, wykończome, wł.c.o. - 158.000zł
**Ul.Loretańska - 74m2 - 220.000zł**
**Ul.Elsnera** - 38m2, wyremont. - 70.000zł
**Ul.Warmińska** - 38m2 - wyremontowane, nowe instalacje, jasna kuchnia, balkon - 120.000zł
**Ul.Czarnowiejska** - 43m2 - wysoki standard - 130.000zł
**Ul.Miechowska** - 47m2 - 135.000zł
**Dąbie** - 46m2 - 109.000zł
**Ul.Miechowity** - 56m2, wyposażone, wyremontowane - 140.000zł
**Ul.Spółdzielców** - 38m2, wyremontowane - 87.000zł
**Ul.Litewska** - 42m2 - 123.000zł
**Ul.Litewska** - 35m2 - 90.000zł
**Ul.Racławicka** - 33m2, wyposażone - 82.000zł
**Ul.Armi Krajowej** - 40 m2 - 109.000zł
**Ul.Kordiana** - 52m2, nowe - 110.000zł
**Ul.Wysłouchów** - 52m2 - 98.000zł
**Os.Na Lotnisku** - 38m2 - 75.000zł
**Os.Podwawelskie** - 40m2 - 115.000zł
**Ul.Rusznikarska** - 46m2, nowe, wykończone - 165.000z
**Ul.Strzelców** - 48m2 - 95.000zł
**Ul.Młyńska** - 38m2 - 84.000zł
**Os.Strusia** - 38m2 - 69.000zł
**Os.Oświecenia** - 55m2 - 94.000zł
**Os.Piastow** - 43m2 - 80.000zł
**Ul.Zaułek Wileński** - 48m2 - 122.000zł
**Ul.Wileńska** - 50m2 - 128.000zł
**Ul.Witosa** - 50m2 - 96.000zł
**Ul.Wielicka** - 46m2 - 90.000zł
**Ul.Jerzmanowskiego** - 46m2 - 82.000zł
**Ul.Barbary** - 50m2 - 115.000zł
**Ul.Chodkiewicza** - 54m2 - 125.000
**Os.Krakowików** - 50m2 - 85.000zł
**Ul.Bytomska** - 40m2 - 124.000zł
**Ul.Siemaszki** - 43m2 - 107.000zł
**Ul.Wrocławska** - 42m2 - 104.000zł
**Ul.Prądnicka** - 38m2 - 86.000zł
**Ul.Okocim** - 45m2 - 88.000zł
**Ul.K.Wielkiego** - 43m2 - 120.000zł
**Ul.Mazowiecka** - 52m2 - 125.000zł

### Trzypokojowe:

**Ul.Kijowska** - 72m2 - 190.000zł
**Ul.Galla** - 80m2 - 210.000zł
**Ul.Friedleina** - 65m2 - 170.000zł
**Ul.Kremerowska** - 70m2, nowe poddasze - 229.000zł
**Ul.Kołłątaja** - 82m2 - 200.000zł
**Ul Kobierzyńska** - 65m2 - 199.000zł
**Ul.Sołtyka** - 60m2 - 180.000zł
**Os.Dywizjonu** - 50m2 - 106.000zł
**Os.Spółdzielców** - 53m2 - 105.000zł
**Centrum A** - 66m2 - 145.000zł
**Os.Stalowe** - 80m2 - 150.000zł
**Kazimierza Wielkiego** - 51m2 - 150.000zł
**Os.Na Polach** - Nowe, 61m2 - 216.000zł
**Ul.Opolska** - 52m2 - 110.000zł
**Al.Pomorskiej** - 102m2 - 320.000zł
**Ul.Pachońskiego** - 60m2 - 125.000zł
**Os.Złoty Wiek** - 50m2, wyremontoane, wyposażone - 99.000zł
**Os.Piastów** - 54m2 - 115.000zł
**Os.Boh.Września** - 53m2 - 110.000zł
**Os.Szkolne** - 52m2 - 99.000zł
**Ul.Narciarska** - 64m2 - 166.000zł
**Ul.Wielicka** - 64 m2, NOWE wykończone - 200.000zł
**Ul.Petofiego** - 65m2, wyremontowane - 165.000zł
**Ul.Popławskiego** - 70m2 - 230.000zł
**Os.II Pułku Lotniczego** - 64m2 - 129.000zł
**Os.Łokietka** - 72m2, nowe wykończone - 175.000zł
**Ul Spółdzielców** - 46m2 - wyremontowane - 96.000zł
**Ul.Wybickiego** - 50m2 - wyremontowane - 145.000
**Ul.Opolska** - 52m2 - 125.000zł
**Ul.Krowoderskich Zuchów** - 48m2 - 118000zł
**Ul.Gnieźnieńska** - 46m2 - 90.000zł
**Ul.Mazowiecka** - 49m2 - 125.000zł
**Ul.Nad Potokiem** - 50m2, wyremontowane - 100.000zł
**Ul.Na Błonie** - 46m2 - 125.000zł
**Ul.Gabrieli Zapolskiej** - 46m2 - 135.000zł
**Ul.Lea** - 53m2 - 160.000zł
**Os.Centrum B** - 60m2, wyremontowane - 119.000zł
**Os.Cegielniane** - 50m2, wyposażone - 130.000zł
**Os.Jagielońskie** - 52m2 - 95.000zł
**Os.Szkolne** - 63m2, wyremontowane - 140.000zł
**Ul.Wysłouchów** - 75m2 - 125.000zł
**Ul.Chodowieckiego** - 60m2 - 187.000zł
**Salwator** - 71m2 - wys.standard - 240.000zł
**Ul.Witosa** - 93m2 - 330.000zł
**Ul.Pallacha** - 50m2 - 110.000zł
**Ul.Podedworze** - 60m2 - 104.000zł
**Ul.G.Roweckiego** - 65m2, wyremontowane - 140.000zł
**Ul.Sanocka** - 63m2 - 120.000zł
**Ul.Kobierzyńska** - 60m2, nowe z garażem - 220.000zł

### Czteropokojowe:

**Al. Kijowska - 78m2, parking zamknięty - 250.000zł**
**Ul.Armi Krajowej** - 112 m2 - 420.000zł
**Ul.Śląska** - 140m2 - 490.000zł
**Ul.Krowoderskich Zuchów** - 68m2 - 140.000zł
**Ul.Bojki** - 90m2 - 200.000zł
**Ul.Witosa** - 75m2, wyremontowane - 165.000zł
**Ul.Kordiana** - 84m2 - 205.000zł
**Żabiniec** - 108m2 - 340.000zł
**Os.Piastów** - 56m2 - 116.000zł
**Os.Złotego Wieku** - 57m2 - 125.000zł
**Ul.Narciarska** - 86m2 - 170.000zł
**Ul.Strzelców** - 68m2 - 135.000zł
**Os.Widok** - 80m2 - garaż - 320.000zł
**Ul Św.Tomasza** - 125m2 - 680.000zł
**Ul.Aleksandry** - 81m2 - 160.000zł
**Ul.Mazowiecka** - 88m2 - 270.000zł

## Mieszkania - wynajem

**Ul.Seweryna** - 3 pok. 63 m2 - 1000zł
**Ul.Bonerowska** - 1pok. - 800zł
**Ul.Dobrego Pasterza** - 2 pok., 46m2, wyposażone - 1100zł
**Ul.Majora** - 4 pok., umeblowane - 2000zł
**Ul.Miodowa** - 2 pok. - 950zł
**Ul.Kordiana** - 3 pok. - 750zł

## Lokale - wynajem

**Ul.Sławkowska** - biurowy, 95m2, zabezpieczony - 5.000zł

## Kamienica sprzedaż - centrum

**1400m2 pow.użytkowej, 7 lokali mieszkalnych - wolne, lokale handlowe, cena do uzgodnienia.**

## Domy - sprzedaż:

**Podgórze - segment 130m2, dwie kondygnacje, działka 4ary zagospodorowana, garaż zamknięte osiedle - 488.000zł**
**Bronowice - 280m2 działka 5,2ara ogrodzona, 8 pokoi, 4 łazienki, budynek ocieplony, 3 garaże - 599.000zł**
**Więckowice** - dom 100m2, działka ok.7a ogrodzona - 150.000zł
**Pisary** - dom ok.180m2, 6pokoi, działka 20a ogrodzona, okna pcv - 250.000zł
**Rzeszotary** - dom 150m2, działka 32a ogrodzona - 21000zł
**Kraków, Podgórze** - 130m2, działka 13a - 320.000zł
**Swoszowice - Kraków**, superkonfortowy 300m2, działka 10a, ogrodzona - 600.000zł
**Bolechowice** - 70m2, działka 2 ary, ogrodzony - 78.000zł

## Działki - sprzedaż:

**Okolice Ronda Matecznego - 25a, komercyjna - 950.000zł**
**Dolina Kobylańska** - 38a budowlana, media w działce - cena do uzg.
**Niepołomice** - 21a, bud., uzbr. - 46.000zł
**Wieliczka** - 11a, budowa rozpoczęta - 87.000zł
**Działka ogrodnicza** ogrody działkowe "Kalina" - domek podpiwniczony z tarasem, oczko wodne, szklarnia, ścieszki betonowe - 22.000zł
**Olszanica** - 58a - 290.000zł
**Wola Justow**ska ok. - 15a - 75.000USD
**Gm.Zabierzów** - 1hektar bud.-rolna, widokowa - 200.000

**Zapraszamy do zapoznania się z pełną ofertą naszej firmy**
**pon. - piąt. od 9.00 do 18.00, sob. od 9.00 do 13.00.**

**KANCELARIA PRAWNO-RZECZOZNAWCZA**
**WYCEN I OBROTU NIERUCHOMOŚCIAMI**
(LICENCJAT PAŃSTWOWY MGPiB)
***„LEX–COMPUTER"***

**Radca Prawny**
**mgr Urszula KEMPF**
**Rzeczoznawca Majątkowy**
**mgr inż. Henryk KEMPF**
***Wyceny dla banków***
***Biegły Sądowy 0601 180–459***

**30–504 KRAKÓW, ul. KALWARYJSKA 48/26 lp. (wejście od tyłu kamienicy) (9–17) tel. 423–57–28, 656–43–56 lub 423–62–00**
**e–mail: lexcomp@bci.krakow.pl** **Nr licencji 1172 i 1173**

**OKAZJA !!!**
**Kraków Prokocim Stary - okolica parku piękny dom.Tanio!!!**

**O K A Z J A !!!**
**Tanie mieszkania dla studentów Warszawska, Śląska !!!!!**
**Kraków - Prądnik Czerwony i Żabiniec nowe mieszkania do natychmiastowego odbioru. Raty !!!!!!!!!!**

## MIESZKANIA - SPRZEDAŻ

### Jednopokojowe:

**ul.Śląska**, 20, 40m2, po remoncie, pokój z aneksem kuch., łaz., balkon, 57.000zł
**ul.Lasówka**, 9/10 p., 38m2, 90.000zł
**ul.Józefińska**, 37m2, poddasze pokój z aneks.kuch.przedpokój, łaz., 88.000zł
**ul.Józefińska**, 33m2, 78.000zł
**ul.Śląska** - 31, 3 - przedpokój z aneksem kuchennym, pokój i łazienka, 76000zł
**ul.Topazowa** - 30m2 - II/II p., wykończone, z meblami - blok 2 - letni z cegły - pełne nowe wyposażenie, 115.000zł
**ul.Konecznego - Żabiniec,** nowe, wykończone od 35,6m2, odbiór po wpłacie 60 % wartości mieszkania. Raty !!!
**ul.Warszawska** - od 48m2 do 32m2, ceny zróżnicowane
**ul.Lipska,** lp/4, piękne mieszkanie od października 2001r., 85.000zł
**ul.Spółdzielców,** 25m2, 7/10, 53000zł

### Dwupokojowe:

**ul.Wójtowska** - 37m2, 8/10 p., 105.000zł
**Os.Strusia,** 45m2, 0/4 p. po remoncie z wyposażeniem - 90.000zł
**Os.Podwawelskie** - 46m2 - 4p/4, ładne, loggia, cena 108000zł do negocjacji
**ul.Konecznego - Żabiniec,** nowe, wykończone, od 44m2, odbiór po wpłacie 60 % wartości mieszkania. Raty!!!
**ul.Mogilska** - 66/82 - blok z cegły, 82m2, po obrysie, ładne 5/5 p. + do zagospodarowania 35m2, na strychu w układzie 2 poziomów - 210.000zł
**ul.Nuszkiewicza** - 62m2 - pięknie wykończone, wyposażone - 2 poziomy, 2 pok., 243.000zł
**Huta, os.CentrumC** - 52m2 - 4/5, winda, ładne, pilnie, 103.000zł
**ul.Ruczaj** - 48m2 - 3/3, nowe, do wykończenia, z odpisem, cena 125.000zł
**Ul.Mała Góra** - 42m2 - 10/11, ładne, po remoncie, 83.000zł
**Os.Ruczaj, ul.Kobierzyńska** - 47m2, nowe, ładny rozkład, hipoteczne, do wykończenia, 136.000zł
**ul.Zagłoby** - 45m2 - Nowe, wykończone, z ogródkiem 1a i garażem, 140.000zł
**Ul.Słomiana,** 39m2, wys. parter/4, j.kuchnia, loggia, zadbane, 105.000zł
**Olsza II,** 44m2, 3/4p., północ - południe, j.kuchnia, 99.000zł

### Trzypokojowe:

**Kraków - os.Górali,** 1/3p., 67m2, 125.000zł
**ul.Wrocławska,** 0/8 p. 58m2, 130.000zł
**Ul.Mireckiego,** 70m2, 1p. w kamienicy, ładne i zadbane - 175.000zł
**Al.Pokoju** - 82m2 - Blok z cegły, 5 - letni, ładne, z meblami kuchennymi, 2 p., 260.000zł
**ul.Bieżanowska,** 50m2, po remoncie - 103.000zł
**Prądnik Czerwony** - 55,9m2 - nowe mieszkania na raty, pierwsza wpłata 117.390zł odbiór kwiecień
**ul.Fiołkowa** - 81m2 - nowe VII/VIIp ładny układ arch., 235.000zł
**ul.Słomiana** - 47m2 - II/IV p., 135.000zł
**ul.Kurczaba** - 48m2 - 7/10p. z meblami, 105.000zł
**ul.Łepkowskiego** - 64m2 - garaż na 2 samochody koszt bez garażu, 130.000zł
**Nowa Huta os.Urocze** - 70m2 - poddasze w bloku 5 piętro, 105.000zł
**ul.Heila** - 60m2 - piękne, wysoki standard, zabudowa kuchni, 125.000zł
**ul.Lea** - 123m2 - apartament, 3/IV, 130.000USD
**ul.Stróża Rybna** - 64, 3m2 - piękne mieszkanie 3p., duża loggia, 149.000zł
**Ok.ul.Prostej** - 90m2 - Ładne, 10 - letnia nadbudowa kamienicy, 2p/3, 2 loggie, 240.000zł
**Ul.Zyblikiewicza** - 74m2 - 2p/3, w ładnej kamienicy, 220000zł
**Słomiana,** parter 48m2 - 119.000zł
**Azory, ul.Lentza,** 50m2, 2/4, ładne, po remoncie, hip., 120000zł
**Azory**, 70m2, nowe, odpis, z garażem, 2700zł/m2
**Zabiniec,** 66m2, nowe, wykończone, garaż, 258000zł

### Czteropokojowe:

**Nad Potokiem -** 74m2 - blisko parku, 160.000zł
**Kraków ul.Majora,** 84m2, ładne z garażem po rem. 305.000zł
**os.Żabiniec, ul.Solskiego,** 79m2, 2p/4, 2 balkony, ładny rozkład, wykończone, 245000zł
**Kordiana, 83m2 + garaż,** piękne, 3/4 p., blok z cegły, 5-letni - 235.000 zł
**Wysłouchów -** 68,5m2 - zaadaptowany strych, niebanalny rozkład pomieszczeń, pow. po podłodze 89m2, cena 170.000zł bogate wyposażenie
**ul.Konecznego -** 101m2 - dwupoziomowe, wysoki standard, kuchnia zabudowana, wyposażona w sprzęt wysokiej klasy, parkiety, 2 łazienki
**Prądnik Czerwony -** 66m2 - 165.000zł piękne mieszkanie z pełnym wyposażeniem, 8p/11
**ul.Zyblikiewicza -** 2 x po 100m2 - I p. w kamienicy, 2 mieszkania razem lub osobno /hip./, 2.200zł/m2, bez lokatorów. Z lokatorem 1000zł/m2
**ul.Królewska -** 64m2 - 4/5p., 50.000USD
**ul.Michałowskiego -** 105m2 - w pięknej kamienicy, po remoncie, 300.000zł
**Żabiniec -** 100m2 - piękne mieszkanie dwupoziomowe, duży taras, 370.000zł
**ul.Gutenberga -** 85m2 - ładne, wysoki parter, wykończone, blok 2-letni z cegły, 260.000zł

### Pięciopokojowe:

**Nuszkiewicza -** 110m2 - mieszkanie 2 - poziomowe, wysoki standard wykończenia, 5 pokoi, 2 łazienki, 320.000zł

## MIESZKANIA - WYNAJEM.

**ul.Ariańska -** II piętro, 3pok., 70m2, umeblowane, 2.000zł
**os.Żabiniec ul.Konecznego,** nowe mieszkanie 50m2 - 1.300zł
**ul.Grodzka -** apartament 120m2, luksusowy w kamienicy zabytkowej, cena do uzgodnienienia
**ul.Starowiślna,** 45m2, piękne mieszkanie umebl. /ciche/, 400USD
**ul.Lubomirskiego,** 45m2 - 300USD

## DOMY DO WYNAJĘCIA

**Kraków Kliny -** dom 300m2 - do wynajęcia, 1.500USD.
**Kraków - Żabiniec** - nowy dom 270m2 - wykończony 1.500USD/m-c
**Kraków ul.Wiedeńska** - piękny dom - 300m2 - 1.500USD

## LOKALE UŻYTKOWE

**Kraków os.Żabiniec** - lokale pod biura - 2.500zł/m2 - wykończone, powierzchnia - 393m2, parter 217m2, I piętro 178m2, II piętro. Wysoki standard. 2.500zł/m2
**Żabiniec -** lokale użytkowe sprzedaż - cena w granicach 1.600zł - 2.500zł za m2. Różny metraż od 100 do 200m2
**Kraków - Żabiniec,** lokal wykończony pod gabinet ginekologiczny lub dentystyczny 55m2, 100.000zł
**Azory -** nowy obiekt, lokal biurowo - handlowy 120/240m2, z witrynami, parking - Cena najmu 55zł/m2. Do wykończenia pod wymogi klienta
**Okolice Rynku Głównego -** budynek biurowo - handlowy, parter - 150m2 - 18USD/m2
**Kraków Modlnica -** k/Nico - warsztat mechaniczno - ślusarski, 150m2, 2.500zł/mies.
**Nowosądecka, Zielińska, Obozowa,** różne metraże - sprzedaż

## DOMY W KRAKOWIE - SPRZEDAŻ

**Wola Justowska, dz.8a, piękna rezydencja na wzgórzu, 400m2, 260.000USD**
**Wola Justowska** dom 250m2, 9 ar. Ładna lokalizacja.cena 200.000USD
**Kamienica w Krakowie -** ul. Kościuszkowców, 10 ar, 400m2, 450.000zł
**Kraków Al.Pokoju,** dom 220m2, na ukończeniu remont - 2 ar - 330.000zł
**Piękna rezydencja na wzgórzu, rewelacyjne widoki, superokazja 400m2, 46a, Kraków**
**Prądnik Czerwony -** monitorowane osiedle nowych domów w zabudowie szeregowej, 113m2 i 130m2 - 3000zł za m2
**Modlnica k/Nico -** Nowy - dom stan surowy zamknięty - ładna architektura, 7 ar, 300.000zł
**Wieliczka/Zabawa -** 1/2 bliźniaka, 210m2, 6 ar, podwójny garaż, do zamieszkania od zaraz - 230.000zł
**Piaski Wielkie -** nie podpiwniczony z garażem, 450.000zł
**Swoszowice ul.Myślenicka -** dom 220m2, 12 ar, 425.000zł, zadbany, nadaje się dla 2 rodzin
**Wola Justowska -** nowy piękny dom 380m2, dla 2 rodzin - osobne wejścia, wysoki standard, 9 ar, 310.000USD
**Ul.Cechowa - nowa piękna rezydencja 300m2, luksusowe wykończenie dz.28a, 220.000USD**
**Pałac /mini/ 109 lat, po generalnym remoncie + bud. gospodarczy, 25 km od Krakowa /północ/ - cena 250.000USD**
**Kamieniczka** 300m2, Stare Podgorze, jeden wlasciciel, 3 mieszkania po70m2, jedno wolne, 250000zl
**Al.Pokoju /Centrum Fiata**/ - dom 20 - letni, 2 ary, do dokończenia remont, 220m2, 330.000zł
**ul.Ostatnia - Kraków** - dom komfortowy, 330m2, 9 ar, 670.000zł
**Krakow - Nowa Huta** - dom 15-letni, 250m2, 14 ar, taras 20m2, ogród - **Os.Na Stoku** - 500.000zł

## OFERTA DLA INWESTORA

**Kraków - Centrum handlowo - usługowe /hotel - biura - salon handlowy/ - przy Alejach Trzech Wieszczy - pow. zabudowy 2.544m2, użytkowa 11.800m2, pow. inwestycji - 0.31 ha, 2 mln USD**
**os.Żabiniec -** lokal 240m2, parter + 100m2, piwnice pod salon ekspozycyjny lub biura nowe do wykończenia - wynajem 50/25zł/m2 lub sprzedaż 2.200 zł/m2
**Rynek Główny,** 200m2, lokal biurowo - handlowy - piętro, cena 500.000USD sprzedaż, najem 3.000USD

## DOMY POZA KRAKOWEM - SPRZEDAŻ

**Myślenice blisko - Rynku - osiedle - dom 320m2, dwurodzinny działka 10 ar, zadbany 370.000zł**
**Czarnochowice k/Wieliczki -** dom dla firmy pod działalność gosp. 230m2 - 9 ar z dużą ulgą budowlaną, 230.000zł
**Węgrzce Wielkie -** dom 5 - letni, 170m2, pięknie położony, 320.000zł
**Szczucin -** piękna rezydencja 300m2, w pełni umeblowana i wyposażona, 160.000USD, działka 34a
**Poręba - Górna /Koninki/ -** piękny dom 200m2, całoroczny, blisko wyciągi narciarskie, góry, las, działka 10 ar, 400.000zł
**Myślenice - Zarabie,** 340m2, połowa bliźniaka, do wykończenia, dz.6a, 150000zł
**Alwernia,** 240m2, komfortowy, dz. 8,5a, 2 garaże, basen, 300000zł
**Zawoja** - dom całoroczny, 16 ar, 200m2, cena 220.000zł

## DZIAŁKI

**Wola Justowska -** Działka budowlana 8 ar, 100USD/m2
**Biskupice k/Wieliczki,** uzbrojona, budowlana 21 ar, niedaleko kościoła - 63.000zł
**Bolechowice -** działki budowlane 13 i 10-arowe, 8.500zł za ar
**Przegorzały -** 8ar, budowlana, uzbrojona - cena do negocjacji
**Sieraków/Dziekanowice -** 72 ary wraz z starymi zabudowaniami, 110.000zł
**Biskupice -** 12a i 13a, uzbrojone, w enklawie nowych domków jednorodzinnych, cena do uzgodnienia
**Bieżanów - Drożdżownia,** 6,5 a, cena 70.000zł
**Brzeźnica -** dz. 33,5 a, budownictwo mieszkaniowe, usługowe
**Tokarnia -** 88a rolna, 44.000zł
**Węgrzce,** ok. 40a, cena za ar 13.000zł /możliwość negocjacji/
**Sidzina, 16a, 59a -** uzbrojona, cena za 1a/4.000zł

# NIERUCHOMOŚCI MIRAGE

Pośrednictwo przy kupnie, sprzedaży
i wynajmowaniu nieruchomości

Hotel Sofitel (dawny Forum)
30–302 Kraków, ul. Konopnickiej 28
(obok parkingu podziemnego)

**tel. 012/ 269 45 21**
**tel./fax 012/ 266 09 10**
**tel. 0501/ 71–78–93**
**e–mail: nieruchomosci@mirage.pl**

Zapraszamy: pn. – pt. 9–17, sob 10–14

***Kapelanka 34a - komercyjne, WZiZT, wysoka zabudowa, 250 USD/m2***
***Kapelanka 54 a - komercyjna, WZiZT, wysoka zabudowa - hotel, 150 USD/m2***

***DWÓR 1930 rok; 635m2, park 2.25ha; 30 km od Krakowa, możliwość adaptacji na zajazd, siedzibę firmy itp 1 mln zł.***

## Mieszkania sprzedaż

**Kredyty hipoteczne na zakup mieszkań, nieruchomości Od 6,9 % - rocznie - (Frank Szwajcarski lub EURO)**

### 1 - pokojowe

**Jerzmanowskiego** - 33m2, 4/10p., balkon, 56 tys.zł
**Prądnik Biały** - 25-39 m2 - odbiór marzec 2002 r. - od 2200zł/m2, garaże
**Os.Górali** - 38,8 m2 - 70.000zł lub wynajem
**Kr.Jadwigi** - nowe,"studio" 43m2, 1/3p., 3200zł/m2
**Na Stoku** - 27 m2, 2 lub 11p., balkon i taras - 55 tys.zł do 57 tys.zł

### 2 - pokojowe

**Prądnik Biały** - 39-55 m2 - termin odbioru marzec 2002 r. - od 2200zł/m2, garaże
**Kołłątajowskiej** - 48,5m2, 0/2p., 138 tys.
**Bałuckiego** - 43m2, 3/5p., 99 tys.zł
**Komandosów** - 46 m2, 4/4p., 110 tys.zł
**Szuwarowa** - 54,2m2, 1/4p., monitorowany kompleks apartamentów, basen,wysoki standard, umeblowane 3000zł/m2 + ew.garaż
**Jagodowa** - 49m2 - 11/11, nowe, parkiet, 103 tys.zł, balkon, widokowe
**Kordiana** - 48m2+6m2 do 190cm, 5/5p., strych, ogrzewanie podłogowe, 118 tys.zł

### 3 - pokojowe

**Dietla** - nowe apartamenty - 3500/m2
**Prądnik Biały** - odbiór marzec 2002 r - 60-75 m2 - od 2200zł/m2
**Mogilska** - 63m2 - 1/4p., panele, doskonała lokalizacja na biuro, kancelarię, możl. umieszcz. reklamy, 190 tys.zł
**Słomiana** - 7/10p., 144 tys.zł
**Beskidzka** - 62m2, 2/10p., 127 tys.zł
**Tatarska** - 70m2, 1/2p., 240 tys.zł
**Kanonicza** - 70m2, 1/3p., zabytkowa kamienica, udział 20%, 990000zł

### 4 - pokojowe

**Armii Krajowej** - 113m2, 2/2p., umeblowane, wyposażone, dwie linie telefoniczne, 4200zł/m2
**Szuwarowa** - 100m2, dwa poziomy, kompleks apartamentów, garaż, basen ochrona, 3000zł/m2
**Ceglarska** - 130m2, 2/2p., dwa garaże + piwnica, 450 tys.zł
**Dietla** - nowe apartamenty dwupoziomowe, 3500zł/m

## Apartamenty - wynajem

**APRTAMENTY - HOTELOWE - GRODZKA - WYNAJEM**
**Bronowice Małe** - kompleks nowych apartamentów, 56 m2 wyposażone, 1200zł,
**Bronowice Małe** - w kompleksie apartamentów, 144 m2 - 4-pok., nowe, wyposażone, 3000 zł
**Wola Justowska** - nowy kompleks, ogrodzony, garaże, ochrona, od 56 m2 do 128 m2, wyposażone możliwość umeblowania, cena od 380USD do 1100 USD
**Wola Justowska** - nowe apartamenty alarm, wyposażenie: 2 pok. 32m2 - 1200zł; 2 pok.45 m2 - 1500 zł - miejsca parkingowe; 3 pok 68 m2 + garaż 2400 zl
**Lea** - nowe 70 m2, 3 pok. 1/4p., winda, wyposażone, ochrona, wysoki standard, 2000zł
**Felicjanek** - od 80 m2 do 150 m2 (dwupoziomowe, widok na Wawel) umeblowane, wyposażone, od 600 USD do 1500 USD
**Grodzka** - 3-pok, 70 m2, wyposażone, umeblowane, winda, 1000 USD
**Dietla** - 128 m2, wyposażone, możliwość umeblowania, 700 USD
**Św.Tomasza** - 50 m2, wyposażone, umeblowane, 1500zł
**Emaus** - nowe, 2-pok., garaż, 500 USD

**SZEROKA OFERTA MIESZKAŃ DO WYNAJĘCIA**

## Domy - sprzedaż

### Kraków

**Przegorzały - (300 m2)100m2 - z możliwością adaptacji na działalność gospodarczą + 200m2 - mieszkalne - 350 tys.zł, 3,8 a**
**Jugowice** - 180m2, 10,5 a, umeblowany i wyposażony dom, oranżeria, w ogrodzie starodrzew, 750 tys.zł
**Siostry Faustyny** - 220m2, do remontu, lokalizacja atrakcyjna handlowo - 200 tys.zł
**Rajsko** - rezydencja, 36 a, 750 m2, wykonczenie w marmurze, basen, sauna, 500 tys.USD
**Szczęśliwa** - 220m2, 6,38 a, super. komf., 550 tys.
**Opatkowice** - 500m2., 9a, 650 tys.zł., z możliwością dokupienia dwóch działek
**Ul.29-Listopada** - boczna - 340 m2 z przeznaczeniem na biura + 2 miejsca garażowe, 300 tys.USD
**Jugowice** - 350m2, dz.6a+ew.5a, wysoki standard, część na dział. gospod.520 tys.zł (+130 tys.działka)
**Bieżanowska boczna** - 400m2, 15a, stan surowy otwarty 400 tys.zł
**PODGÓRZE - kamienica 380 m2 - 120 tys.USD**

### Okolice Krakowa

**Libertów - REZYDENCJA** - 16a, 261 m2, 250 tys.USD, luksusowo wykończony i wyposażony, nowoczesna technologia, umeblowany, profesjonalnie zagospodarowany ogród
**Rudawa** - po remoncie 170 m2 + budynek na działalność gosp. 7 ar, garaż - 250 tys.zł,
**Skała** - 80m2, 5a, cegła, do zamieszkania, 120 tys.zł
**Przesławice** - 240m2 powierzchni mieszkalnej, 360m2 powierzchni użytkowej, 16,5a, nowy dom, do zamieszkania, 300 tys.zł
**Proszowice** - dwór do remontu 600m2, 1.8 ha park starodrzew, 180 tys.zł
**Libertów** - rezydencja w stanie surowym zamkniętym, 150 tys.USD, widokowa działka
**Raciborsko** - OKAZJA - gm.Wieliczka 8 km od Krakowa - 180m2, 21a, stan surowy otwarty, 139 tys.zł, nowoczesna technologia, widokowa działka
**Łosie** - 11a, 200m2 - do wykończenia, 130 tys.zł
**Cianowice Małe** - 95m2, 7a, 220 tys.zł
**Maciejowa** - (gm.Krynica) 260 m2, 14a, stan surowy zamknięty, 140 tys.zł
**Lubień** - 260 m2, 7a, pod lasem,do wykończenia, 200 tys.zł
**Łapanów** - 180m2, 8a, 75 tys.zł, stan surowy otwarty
**Grajów** - gm.Wieliczka, 180m2, 130a, możliwość wydzielenia mniejszych działek budowlanych, 500 tys.zł
**Jerzmanowice** - 2,5ha, dom drewniany, 80m2 - 250 tys.zł

## Domy - wynajem

### Kraków

**RAJSKO - (Swoszowice) - REZYDENCJA - b.wysoki standard 700m2, 36 ar. - 2000 USD /mies.**
**Radzikowskiego** - 105m2, umeblowany, 500 USD
**Grochowa** - 240m2, 6,5a, 3000zł, nowy dom, do adaptacji wg życzeń klienta
**Sosnowa** - 300m2, biurowo - mieszkalny, 1200USD
**Michałowice - 128m2, nowy dom, 20a, 2000zł**
**Królowej Jadwigi - 180m2, 13a, 1000USD**
**Wola Justowska - 170 m2 nowy 1300USD**
**Cisowa** - 300m2 - 1300 USD
**Wiedeńska - 180m2, teren ogrodzony,alarm, komfortowo wyposażony 1500USD**
**Kobierzyńska** - 190m2, szeregowa zabudowa, garaż, wyposażone i umeblowane, 4200zł

## Działki budowlane i rolne

### Kraków

**Rajsko** - 14 a - media w granicy, widokowa, 125 tys.zł
**Stopki** - 9a, - budowlana 3500zł/a
**Ruczaj** - M3, uzbrojone, 12a, 350 tys.zł
**Maciejkowa** - (Tonie) 11 a uzbr. WZiZT, projekt - 206 tys.zł
**Obozowa** - 140a, 10 tys.zł/a, M-3
**Olszanica** - działki od 7 - 35a - media w granicy - 13 tys/a
**Olsznicka** - 30 a, rolna - 290 tys.zł
**Bieżanowska** - 5,5a, 6000zł/a
**Bieżanowska** - 8a, 5000zł/a
**Myślenicka** - 6 a - budowlane, 52 tys.zł
**Jerzmanowice** - 2.25 ha, możliwośc podziału, 1100zł/ar

### Okolice Krakowa

**ZAKOPANE - KOŚCIELISKO - działki budowlane, widokowe; 10 - 42 a, 30 tys.zł/a**
**Wegrzce Wlk.,** 6 a, pełne uzbrojenie, aktualne pozw. na budowę, ciekawy projekt, 240m2, na skraju lasu, dojazd asfalt, 4 km od granicy Krakowa
**Modlnica** - 18a komercyjne +50 rolno - budowlane
**Mogilany** - 136 ar - z możliwością podziału - 2000/a
**Tyniecka** - boczna - gm.Skawina, OKAZJA dwie działki budowlane po 8a, 3 tys.zł/a, media na działce
**Korabniki** - 16a, uzbrojona, widokowa, 10,5 tys.zł/a
**Włosań** - 65 a - budowlane - 189 tys.zł media w granicy
**Radziszów** - 29 arów - (14 - budowlane) - widokowe, na górce, media w granicy - 29 tys.zł
**Mucharz** - 20a, przy trasie Sucha Beskidzka - Żywiec, rejon powstającego zalewu, ew. działalność komercyjna - 50 tys.zł
**Rybna** - 67a - 65 tys.zł

## Działki komercyjne

**Kapelanka - 34 a WZiZT - wysoka zabudowa - biurowiec, hotel itp., 250 USD/m2**
**KAPELANKA** - 54 a - KOMERCYJNA WZiZT, HOTEL, 150 USD/m2
**Radzikowskiego** - 21a + 17a,WZiZT, komercyjno - przemysłowe, uzbrojone, 25 tys.zł/a
**Swoszowice** - 80a, rekreacyjno - komercyjna, hotel camping, korty itp., 150 tys.zł
**Wieliczka** - 2,5 ha uzbr., 35USD/m2
**Rybitwy** - 40a,66a, 50a, 11 tys.zł/a
**Os. Ruczaj** - 40a, 40% zabudowa wielorodzinna + usł.publ., przy drodze 29 tys.zł/a
**Jasnogórska** - 10 a - 16/ar - komercyjno - usługowa

## Lokale handlowe

**Karmelicka** - 150m2 przeszklonego pasażu, 100zł/m2
**Karmelicka** - 170m2 - front - 200zł/m2
**Józefińska** - 600m2 piwnica 300m2, parter 350 m2, na gastronomię
**Ok.Zwierzynieckiej** - 50m2 - 3000 -zł, 34m2 - 2500 zł
**Os.Widok** - do sprzedania obiekt handlowy - 125 m2 - 369 tys.zł
**Centrum handlowe** - pow.handlowa 450 m2 - parter 38zł/m2, piętro 28zł/m2
**Kalwaryjska** - 42m2, 0/4p., front, witryna - 3000zł/m2
**Długa** - 60 m2 - 100zł/m. - front

## Lokale biurowe

**Wrocławska - 250m2, 25zł/m**
**Okolice Rynku Głównego** - 130m2, lokale biurowe reprezentacyjne, 15USD/m
**Karmelicka** - 110 + 170m2, dwa lokale na pierwszym piętrze do odnowienia, cena 3000 i 6000zł
**Stradomska** - 100m2, 1/4p., 35zł/m2 - przy Wawelu
**Al.Konopnickiej** - 560m2 /możliwość podziału, przeszklone/ 6 USD/m2

## Powierzchnie handl. - biur. - mag.

**Podgórze** - 4km od Rynku Głównego - Centrum Handlowe pow.450m2 pow.handlowej + 450m2 pow.magazynowej lub biurowej, profil wiodący wyposażenie mieszkań
**Ok.Wrocławskiej** - 250m2 wysoki standard, na hurtownię lub biuro - 25zł/m2, miejsca parkingowe, dozór

## Obiekty przemysłowo - produkcyjne

**Zakopiańska - boczna** - Obiekt produkcyjny lub hurtownia, 200m2 - 5000zł/mies.
**Podgórze - Serwis samochodowy**, 232 m2 + myjnia + sklep, wyposażony, działający, stali klienci, działka 19,5 a, możliwość zabudowy wolnej powierzchni - 923 tys.zł
**Wieliczka** - kompleks hurtowo - komercyjny. pow od 50 do 600 m2 - ochrona

## Pensjonaty - Hotele

**Zakopane - Kościelisko - luksusowy pensjonat 690 m2 pod Giewontem: pokoje i apartamenty łącznie dla 30 osób + sala konferencyjna, sauna, fitnes, jacuzzi + drugi budynek 190 m2, 2,20ha + projekt rozbudowy (apartamenty, basen, wyciąg, golf) - 2.950.000zł**

Pośrednictwo w Obrocie Nieruchomościami.
Doradztwo budowlano–inwestycyjne

# EXPEDITE

**30–406 Kraków, ul. Kołobrzeska 13, tel./fax (012) 266 54 52, tel. 266 69 10**
**e–mail: expedite@expedite.pl www.expedite.pl**

## SPRZEDAŻ JEDNOPOKOJOWE

**Ul. Krowoderskich Zuchów -** 30m.kw. - 72.000zł
**Ul. Ugorek -** 20m.kw - 60.000zł
**os. Na Stoku -** 26m.kw. - 57.000zł
**Al. Pokoju -** 23m.kw. - 66.000zł
**Ul. Gnieźnieńska -** 20m.kw. - 45.000zł
**Ul. Wrocławska -** 28m.kw. - 75.000zł
**Ul. Młyńska -** 25m.kw. - 60.000zł
**Ul. Wileńska -** 24m.kw. - 70.000zł
**Ul. Urzędnicza -** 42m.kw. - 115.000zł
**Ul. Lilii Wenedy -** 34m.kw. - 68.000zł.
**Ul. Mazowiecka -** 22m.kw. - 60.000zł
**Ul. Spółdzielców -** 24m.kw. - 55.000zł
**Ul. Kordiana -** 34m.kw. - 80.000zł
**Ul. Turka -** 37m.kw. - 95.000zł
**Ul. Wrocławska -** 28m.kw. - 75.000zł
**Ul. Heleny -** 35m.kw. - 69.000zł
**Ul. Nawojki -** 30m.kw. - 95.000zł
**Ul. Rozdroże -** 40m.kw. - 130.000zł.
**Ul. Ugorek -** 20m.kw. - 60.000zł
**Ul. Łepkowskiego -** 34m.kw. - 90.000zł
**os. Bohaterów Września -** 27m.kw. - 58.000zł
**Ul. Francesko Nullo -** 39m.kw. - 100.000zł
**Ul. Blachnickiego -** 32m.kw. - 84.000zł
**Ul. Wybickiego -** 30m.kw. - 83.000zł
**Ul. Skarbińskiego -** 26m.kw - 76.000zł
**Ul. Bałuckiego -** 32m.kw. - 80.000zł
**Os. Albertyńskie -** 33m.kw. - 75.000zł
**Ul. Kluczborska -** 30m.kw. - 95.000zł
**Ul. Zubrzyckiego -** 37m.kw. - 65.000zł
**Ul. Kremerowska -** 21m.kw. - 75.000zł
**Ul. Racławicka -** 32m.kw. - 79.000zł
**Ul. Al.Pokoju -** 26m.kw. - 70.000zł
**Ul. Miechowity -** 27m.kw. - 70.000zł
**Ul. Siewna -** 33m.kw. - 110.000zł
**Os. Albertyńskie -** 33m.kw. - 79.000zł
**Ul. Kantora -** 26m.kw. - 92.000zł

## SPRZEDAŻ DWUPOKOJOWE

**Ul. Palacha -** 41m.kw. - 97.000zł
**Ul. Rusznikarska -** 32m.kw. - 95.000zł
**Ul. Spółdzielców -** 37m.kw. - 70.000zł
**Ul. Łużycka -** 47m.kw. - 94.000zł
**Ul. Racławicka -** 45m.kw. - 130.000zł
**Ul. Cegielniana -** 50m.kw. - 110.000zł
**Ul. Boh.Wietnamu -** 44m.kw. - 120.000zł
**Ul. Na Błonie -** 46m.kw. - 130.000zł
**Ul. Kremerowska, nowe -** 43m.kw. - 140.000zł
**Ul. Szuwarowa, nowe -** 51m.kw. - 180.000zł
**Ul. Zapolskiej -** 58m.kw. - 196.000zł
**Ul. Litewska -** 48m.kw. - 148.000zł
**Ul. Krokusowa, nowe -** 49m.kw. - 110.000zł
**Ul. Siewna -** 52m.kw. - 105.000zł
**Ul. Grenadierów -** 50m.kw. - 195.000zł
**Ul. Stanisława ze Skalbmierza -** 40m.kw. - 92.000zł
**Ul. Wójtowska -** 38m.kw. - 105.000zł
**Ul. Litewska -** 48m.kw - 148.000zł
**Ul. Odrzańska -** 42m.kw. - 96.000zł
**Ul. Kazimierza Wlk. -** 37m.kw. - 120.000zł
**Ul. Szopkarzy -** 32m.kw. - 86.000zł
**Ul. Wójtowska -** 37m.kw. - 105.000zł
**Ul. Zaułek Wileński -** 48m.kw. - 117.000zł
**Ul. Racławicka -** 45m.kw. - 130.000zł
**Os. Willowe -** 45m.kw. - 80.000zł
**Pl. Na Groblach -** 41m.kw. - 138.000zł
**Ul. Św. Sebastiana -** 47m.kw. - 150.000zł
**Ul. Młyńska -** 37m.kw. - 100.000zł
**Ul. Słomiana -** 40m.kw. - 105.000zł
**Ul. Smolki -** 63m.kw. - 200.000zł
**Ul. Boh. Wietnamu -** 44m.kw. - 98.000zł
**Ul. Odrzańska -** 30m.kw. - 66.000zł
**Ul. Makowskiego -** 37m.kw. - 95.000zł
**Ul. Armii Krajowej -** 39m.kw. - 110.000zł
**Ul. Bosaków -** 47m.kw. - 109.000zł
**Ul. Chełmońskiego -** 37m.kw. - 98.000zł
**Ul. Mazowiecka -** 43m.kw. - 110.000zł
**Ul. Słomiana -** 38m.kw. - 100.000zł
**Ul. Odrzańska -** 40m.kw. - 65.000zł
**Ul. Odrzańska -** 30m.kw. - 66.000zł
**Ul. Nowowiejska -** 57m.kw. - 143.000zł
**Ul. Celarowska -** 38m.kw. - 100.000zł
**Ul. Bronowicka -** 44m.kw. - 128.000zł
**Ul. Balicka, nowe -** 49m.kw. - 140.000zł
**Ul. Racławicka -** 41m.kw. - 130.000zł
**Ul. Ułanów -** 51m.kw. - 150.000zł
**Ul. Praska -** 30m.kw. - 85.000zł
**Ul. Królewska -** 43m.kw. - 125.000zł

## SPRZEDAŻ TRZYPOKOJOWE

**Ul. Krowoderskich Zuchów -** 53m.kw. - 170.000zł
**Ul. Kazimierza Wlk -** 63m.kw. - 190.000zł
**Ul. Odrzańska -** 48m.kw. - 110.000zł
**Ul. Chodowieckiego -** 60m.kw. - 185.000zł
**Ul. Wrocławska -** 45m.kw. - 125.000zł
**Ul. Na Błonie -** 55m.kw - 145.000zł
**Ul. Łokietka -** 57.mkw. - 145.000zł
**Ul. Bronowicka -** 46m.kw. - 125.000zł
**Ul. Heila -** 60m.kw. - 125.000zł
**Ul. Szopkarzy -** 60m.kw. - 145.000zł
**Ul. Słoneckiego -** 50m.kw. - 120.000zł
**Ul. Odrzańska -** 53m.kw. - 115.000zł
**Ul. Gołaśka -** 52m.kw. - 130.000zł
**Ul. Łepkowskiego, nowe -** 60m.kw. - 175.000zł
**Ul. Konrada Walenroda -** 68m.kw. - 99.000zł
**Ul. Grottgera -** 50m.kw - 160.000zł
**Ul. Bobrzeckiej -** 47m.kw. - 130.000zł
**Ul. Borsucza -** 45m.kw. - 115.000zł
**Ul. Krowoderskich Zuchów -** 52m.kw. - 140.000zł
**Ul. Mazowiecka -** 48m.kw. - 130.000zł
**Ul. Roztworowskiego, nowe -** 64m.kw. - 168.000zł
**Ul. Wrocławska -** 58m.kw. - 150.000zł
**Ul. Łużycka -** 57m.kw. - 118.000zł
**Ul. Litewska -** 56m.kw. - 157.000zł
**Ul. Słomiana -** 47m.kw. - 150.000zł
**Ul. Chrobrego -** 56m.kw - 175.000zł
**Ul. Odrzańska -** 48m.kw. - 110.000zł
**Ul. Akacjowa -** 52m.kw. - 140.000zł
**Ul. Lea -** 51m.kw. - 178.000zł
**Ul. Powstańców -** 52m.kw. - 135.000zł
**Ul. Barbary -** 60m.kw - 135.000zl
**Ul. Odrzańska -** 48m.kw. - 100.000zł
**Ul. Odrzańska -** 50m.kw - 115.000zł
**Ul. Łokietka -** 60m.kw. - 145.000zł
**Ul. Na Błonie -** 46m.kw - 125.000zł

## SPRZEDAŻ CZTEROPOKOJOWE

**Ul. Rusznikarska -** 94m.kw - 310.000zł (nowe)
**Ul. Mazowiecka, garaż -** 100m.kw. - 300.000zł
**Ul. Mazowiecka -** 74m.kw. - 255.000zł
**Ul. Gdańska -** 58m.kw. - 140.000zł
**Ul. Promienistych -** 66m.kw. - 170.000zł
**Ul. Łepkowskiego -** 66m.kw. - 158.000zł
**Ul. Krowoderskich Zuchów -** 67m.kw. - 180.000zł
**Ul. Strzelców -** 67m.kw. - 135.000zł
**Ul. Radzikowskiego -** 97m.kw - 390.000zł
**Ul. Skarbińskiego** - 100m.kw. - 300.000zł

## SPRZEDAŻ PIĘCIOPOKOJOWE

**Ul. Karmelicka -** 140m.kw. - 518.000zł
**Ul. Chrobrego -** 125m.kw. - 500.000zł

## SPRZEDAŻ DWUPOZIOMOWE

**Ul. Konecznego -** 101m.kw. - 385.000zł
**Os. Boh. Września -** 102m.kw. - 225.000zł
**Ul. Seweryna -** 122m.kw. - 300.000zł
**Ul. Balicka -** 70m.kw. - 320.000zł (z odpisem)
**Ul. Starowiślna -** 67m.kw - 270.000zł
**Ul. Nuszkiewicza, garaż -** 65m.kw. - 260.000zł

## SPRZEDAŻ DOMY

**Niepołomice -** 200m.kw. - 260.000zł
**Ul. Włodarska -** 270m.kw. - 450.000zł
**Wola Justowska -** 250m.kw., 7a - 250.000USD
**Ul. Zakopiańska -** 400m.kw. - 550.000zł
**Wola Justowska -** 280m.kw - 250.000USD
**Kliny -** 375m.kw. - 800.000zł
**Os. Piaski Wielkie -** 100m.kw. - 160.000zł
**Os. Ruczaj -** 180m.kw. - 300.000zł
**Libertów -** 270m.kw., 16a - 250.000USD (rezydencja)
**Os. Kliny -** 260m.kw. - 130.000 USD
**Opatkowice -** 150m.kw. - 320.000zł
**Brzezie -** 215m.kw. - 265.000zł
**Skotniki -** 150m.kw. - 160.000zł
**Lusina -** 200m.kw., 70 a - 260.000zł
**Zabierzów -** 300m.kw - 400.000zł
**Pychowice -** 122m.kw. - 380.000zł
**Os. Wirus -** 215m.kw. - 293.000zł (szeregówka)
**Os. Łokietka -** 308m.kw. - 550.000zł (szeregówka)
**Os. Łokietka -** 350m.kw. - 340.000zł (szeregówka)
**Ul. Łokietka -** 120m.kw - 250.000zł
**Skotniki -** 200m.kw. - 290.000zł
**Tomaszowice -** 180m.kw., 8a - 270.000zł
**Zabierzów -** 220m.kw., 22a - 350.000zł
**Libertów -** 400m.kw., 16a - 480.000zł

## SPRZEDAŻ DZIAŁKI BUD. JEDNORODZINNE

**Wola Justowska -** 7a - 45.000zł/ar
**Wola Justowska -** 10a - 12.000USD/ar
**Wola Justowska -** 9.75 - 65.000USD
**Zakamycze -** 3x10a - 29.000zł/ar
**Skotniki -** 5,5ar - 13.000zł/ar
**Wróblowice -** 7,2 - 15.000zł/ar
**Skotniki -** 18,5a - 10.000zł/ar
**Pychowice -** 15a - 15.000zł/ar
**Szyce -** 1ha - 220.000zł
**Bronowice -** 8a - 16.000zł/ar
**Swoszowice -** 32a - 350.000zł
**Kopiec Kościuszki -** 32a - 400.000USD
**Rząska -** 15a - 5600zł/ar
**Pasternik -** 6a - 120.000zł
**Ul. Skotnicka -** 1ha - 14.000zł/ar
**Ul. Żeleńskiego -** 10a - 25.000zł/ar
**Mogilany -** 10a - 7.000zł/ar
**Libertów -** 11a - 85.000zł
**Mogilany -** 22a - 60.000zł
**Wróblowice -** 12a - 85.000zł
**Tyniec -** 14a - 168.000zł
**Zakamycze -** 15a - 25.000zł/ar
**Przegorzały -** 15a - 28.000zł/ar
**Kostrze -** 3x12a - 13.000zł/ar
**Pychowice -** 2x8a - 18.000zł/ar
**Ul. Opatkowicka -** 19a - 8.000zł/ar
**Brzyczyna -** 24a - 120.000zł

## SPRZEDAŻ DZIAŁKI BUD. WIELORODZINNE

**Pychowice -** 25a - 130.000USD
**Ul. Obozowa -** 138a - 18.000zł/ar
**Ul. Ks. Meiera -** 40a - 55.000zł/ar
**Al. Jana Pawła II -** 23a - 345.000zł
**Marszowiec -** 51a - 17.500zł/ar
**Kobierzyn -** 78a - 18.000zł/ar

## SPRZEDAŻ DZIAŁKI KOMERCYJNE

**Rejon skrzyż. Mateczny -** 36a - 1.100.000zł
**Ul. Okulickiego -** 47a - 15.000zł/ar
**Ul. Wąwozowa -** 36a - 750.000zł
**Ul. Babinskiego -** 26a - 8.000zł/ar
**Ul. Armii Krajowej -** 12a - 21.500USD/ar
**Ul. Fatimska -** 50a - 10.000zł/ar
**Ul. Kamieńskiego -** 80a - 1.300.000zł
**Ul. Kąpielowa -** 14a - 215.000USD
**Ul. Nowohucka -** 15a - 25.000zł/ar
**Zabłocie -** 10a - 800.000zł (zabudowana)
**Os. Łęg -** 107a - 1.400.000zł
**Ul. Rzepakowa -** 70a - 90.000zł
**Ul. Zakopiańska -** 60a - 20.000USD/ar
**Bronowice -** 10a - 150.000zł
**Ul. Rybałtowska -** 74a - 370.000USD

## SPRZEDAŻ DZIAŁKI POD ZP

**Ul. Dworska -** 8a - 350.000zł.

**Do wynajęcia szeregówka - Ul.Radzikowskiego - 105 m kw. - 550USD + media**
**Do wynajęcia apartament - ul. Chocimska 105 m kw. - 800 USD + media**

**W SWOJEJ OFERCIE POSIADAMY RÓWNIEŻ ATRAKCYJNE LOKALE I MIESZKANIA DO WYNAJĘCIA**
**ZAPEWNIAMY PEŁNĄ OBSŁUGĘ PRAWNĄ, POŚREDNICZYMY W UZYSKANIU KREDYTU.**

# BIURO OBROTU NIERUCHOMOŚCIAMI
## Licencja Pośrednika nr 219

DANAX

tel. 656–21–33
tel./fax 263–02–90
e–mail: danax@bci.krakow.pl

Członek *MSPON*
i sieci *Grupy Agencji Nieruchomości*
ul. Limanowskiego 1

## Mieszkania - sprzedaż

### Garsoniery i 1 - pokojowe

31,5m2 - **ul.Lipska** - II/III, loggia, telefon - 65 tys.zł
30m2 - **ul.Bosaków** - VIII/VIII, telefon, flizy - 74 tys.zł
32,6m2 - **os.Dywizjonu 303** - V/X, balk., tel., po rem., panele, flizy - 85 tys.zł
35m2 - **ul.Wysłouchów** - IV/X, balkon, telefon - 75 tys.zł
29m2 - **ul.Snycerska** - IV/IV, balkon, telefon, flizy, k - meble - 62 tys.zł
24m2 - **ul.Dąbrówki** - 0/I, telefon, parkiet, flizy - 67 tys.zł
40m2 - **ul.Czarnieckiego** - 0/II, telefon, panele, flizy - 89 tys.zł
25,5m2 - **ul.Dąbrowskiego** - I/I, po generalnym rem. - 55 tys.zł
36m2 - **ul.Zubrzyckiego** - V/X, balkon, telefon, flizy - 74 tys.zł
34,5m2 - **ul.Heleny** - II/IV, balkon, telefon, flizy, k - zabud. - 60 tys.zł
26m2 - **ul.Okólna** - IV/IV, ciemna kuchnia - 58 tys.zł
24m2 - **ul.Litewska** - III/IV, telefon, parkiet - 67 tys.zł
34m2 - **ul.Kurczaba** - IV/IV, loggia, parkiet, flizy - 65 tys.zł
33,4m2 - **ul.Łużycka** - VII/X, loggia, telefon - 68 tys.zł
33m2 - **ul.Lea** - 0/II, telefon, parkiet, flizy - 73 tys.zł
32,5m2 - **ul.Powstańców** - XIII/XIII, tel., flizy, nowe okna - 70 tys.zł
26,4m2 - **ul.Celarowska** - II/IV, telefon - 70 tys.zł
34m2 - **os.Słoneczne -** IV/IV, balkon, parkiet - 70 tys.zł
34m2 - **ul.Heleny** - X/X, loggia, parkiet, flizy - 59 tys.zł
26m2 - **ul.Dworcowa** - III/IV, telefon, nowa stolarka okienna - 57 tys.zł
25,4m2 - **ul.Krowoderskich Zuchów** - III/IV, c.k., tel., panele - 68 tys.zł
44m2 - **ul.Beliny Prażmowskiego** - I/III, loggia, tel., parkiet, flizy - 115 tys.zł
41m2 - **ul.Kalwaryjska** - II/III, po rem., okna pcv, k - meble - 110 tys.zł

### 2 - pokojowe

43m2 - **ul.Złocieniowa** - I/I, telefon, flizy, drewniana podłoga - 87 tys.zł
48m2 - **os.Teatralne** - I/III, flizy, drewniana podłoga - 85 tys.zł
48m2 - **ul.Wrocławska** - III/III, adaptacja poddasza, nowa, balk. - 148 tys.zł
38m2 - **os.Kalinowe** - VII/X, tel., po gen. rem., wyposażenie k. - 84 tys.zł
64m2 - **ul.Składowa** - II/IV, loggia, flizy - 180 tys.zł
55m2 - **ul.Myśliwska** - I/III, 3 - letnie, balkon, tel., panele, flizy - 140 tys.zł
43m2 - **ul.Kurczaba** - III/IV, balkon, tel., wys. standard - 99 tys.zł
45,6m2 - **os.Willowe** - 0/II, telefon, parkiet, flizy - 75 tys.zł
42m2 - **ul.Dąbrowskiego** - 0/I, telefon, parkiet, flizy - 93 tys.zł
53m2 - **ul.Telimeny** - II/IV, loggia, telefon - 105 tys.zł
41m2 - **os.Teatralne** - II/III, telefon, flizy, inst. po rem. - 79 tys.zł
35m2 - **os.Kazimierzowskie** - 0/IV, telefon, panele, flizy - 70 tys.zł
52m2 - **os.Górali** - 0/II, telefon, panele, flizy, nowe okna pcv - 85 tys.zł
49m2 - **ul.Bojki** - IV/IV, balkon, telefon, panele, flizy - 105 tys.zł
37m2 - **ul.Spółdzielców** - VI/X, telefon, flizy, panele - 75tys.zł
35m2 - **ul.Grota Roweckiego** - III/IV, j.k., loggia, telefon - 85 tys.zł
62m2 - **ul.Św. Wawrzyńca** - 0/III, parkiet, flizy, nowe okna pcv - 150 tys.zł
39m2 - **os.Centrum A** - 0/IV, telefon, parkiet, flizy - 85 tys.zł
37m2 - **os.Kalinowe** - IX/X, telefon, flizy - 66 tys.zł
52m2 - **ul.Pomorska** - I/IV, parkiet, flizy - 139 tys.zł
45,6m2 - **ul.Limanowskiego** - I/I, tel., parkiet, flizy, nowe inst. - 135 tys.zł
40m2 - **ul.Meissnera** - II/VIII, telefon, flizy - 85 tys.zł
48m2 - **ul.Wysłouchów** - I/X, balkon, telefon, flizy - 90 tys.zł
52,4m2 - **ul.Opolska** - X/X, balkon, telefon, flizy - 105 tys.zł
60m2 - **ul.Barska** - I/III, balkon, telefon, parkiet - 135 tys.zł
51m2 - **os.Słoneczne** - IV/IV, parkiet, flizy, tel., nowe okna pcv - 85 tys.zł

### 3 - 4 - pokojowe

64m2 - **ul.Narciarska** - I/IV, balkon, tel., parkiet, flizy - 139 tys.zł
48m2 - **ul.Teligi** - IV/IV, balkon, telefon, parkiet, flizy - 99 tys.zł
57m2 - **ul.Komandosów** - V/X, balk., tel., park., flizy, nowe okna - 140 tys.zł
48m2 - **ul.Jerzmanowskiego** - VII/X, loggia, flizy - 87,5 tys.zł
54m2 - **os.Boh. Września** - I/IV, loggia, telefon, flizy - 115 tys.zł
48m2 - **ul.Komandosów** - III/IV, loggia, parkiet, flizy - 134 tys.zł
71m2 - **ul.Tatarska** - I/III, po rem., panele, flizy - 239 tys.zł
59m2 - **ul.Dzielskiego** - IV/IV, balkon, telefon - 139 tys.zł
63m2 - **ul.Heleny** - VI/X, loggia, tel., parkiet, flizy - 120 tys.zł
64m2 - **os.Górali** - III/III, loggia, tel., flizy, k - meble, okna pcv - 119 tys.zł
49m2 - **os.Kościuszkowskie** - IV/X, loggia, tel., parkiet, flizy - 103 tys.zł
56m2 - **ul.Jerzmanowskiego** - 0/X, loggia, tel., flizy - 97 tys.zł
64m2 - **ul.Willeńska** - 0/XII, loggia, tel., parkiet, flizy - 149 tys.zł
74m2 - **ul.Cegielniana** - II/X, balkon, telefon - 155 tys.zł
67,5m2 - **ul.Krowoderskich Zuchów -** I/IV, balkon, tel., mozaika - 155 tys.zł
55m2 - **ul.Kurczaba** - IV/IV, loggia, parkiet, flizy - 113 tys.zł
48m2 - **ul.Składowa** - IV/IV, loggia, telefon, panele, flizy - 108 tys.zł
75m2 - **ul.Rozrywka** - VIII/X, loggia, telefon, flizy - 165 tys.zł
67m2 - **ul.Cegielniana** - X/XI, loggia, telefon, parkiet, flizy - 150 tys.zł
45m2 - **ul.Gnieźnieńska** - VII/X, telefon, parkiet, flizy - 93 tys.zł
62m2 - **ul.Beskidzka** - III/X, loggia, panele, nowe okna pcv - 125 tys.zł
54,5m2 - **os.Bohaterów Września** - I/X, balkon, telefon - 100 tys.zł
61,4m2 - **ul.Witosa -** IV/IV, loggia, tel., panele, flizy - 110 tys.zł
70m2 - **ul.Chopina** - IV/IV, tel., parkiet, flizy - 175 tys.zł
45,5m2 - **ul.Spółdzielców** - X/X, tel., park., flizy, k - meble, okna pcv - 79 tys.zł
72m2 - **ul.Mackiewicza** - III/IV, loggia, tel., parkiet, flizy - 175 tys.zł
59,5m2 - **ul.Pachońskiego** - VI/X, balkon, flizy - 125 tys.zł
55,4m2 - **os.Oświecenia** - IV/IV, balkon, flizy - 103 tys.zł
52m2 - **ul.Gołaśka** - IV/IV, balkon, telefon - 94 tys.zł
57m2 - **ul.Łużycka** - IV/X, loggia, telefon, parkiet, flizy - 103 tys.zł

## Domy sprzedaż - wybrane oferty

Of.2113. 145m2 - **Strumiany** - dz.10,5a, stan sur. otwarty - 165 tys.zł
Of.970. 283m2 - **Prokocim** - dz.6a, dwurodzinny - 310 tys.zł
Of.2146. 250m2 - **Olszanica** - dz.10,5a, do wykończenia - 370tys.zł
Of.2143. 160m2 - **Wola Justowska** - dz.1,5a, zabud. szereg. - 370 tys.zł
Of.2116. 160m2 - **Prokocim** - dz.4a, w zabud. bliźniaczej - 310 tys.zł
Of.2122. 280m2 - **Dojazdów** - dz.7a, do wykończenia, nowy - 340 tys.zł
Of.2128. 75m2 - **Borek Fałęcki** - dz.4,5a, do remontu - 200 tys.zł
Of.2041. 100m2 - **Bronowice** - dz.2a, 1/2 domu - 315 tys.zł
Of.1821. 160m2 - **Modlniczka** - dz.8a, nowy, do wykończenia - 340 tys.zł
Of.2016. 126m2 - **Pychowice** - dz.3a, zabud. szereg.,2 - letni - 320 tys.zł
Of.1938. 160m2 - **Rudawa** - dz.19a, do zamieszkania - 160 tys.zł
Of.1945. 198m2 - **Piaski** - dz.1,5a, zabud. szereg., 1999r. - 400 tys.zł
Of.1738. 130m2 - **Mników** - dz.37a bud., wolnostojacy - 198 tys.zł
Of.1450. 196m2 - **okol. ul.Parkowej** - dz.1,1a, 25 - letni - 70 tys.USD
Of.1453. 178m2 - **os.Kliny** - dz.3,8a,15 - letni, zab. szereg. - 377 tys.zł
Of.753. 200m2 - **Staniątki** - dz.18a, z cegły, kryty dachówką - 190 tys.zł
Of.1631. 300m2 - **Niepołomice** - dz.10a, do zamieszkania - 350 tys.zł
Of.1642. 160m2 - **Skawina** - dz.4a, 7 - letni - 290 tys.zł
Of.1659. 200m2 - **Kraków - Łagiewniki**, dz.4a, zabud. szereg. - 290 tys.zł
Of.1677. 175m2 - **Bęczarka** - dz.17a, do częśc. wykończ., roczny - 230 tys.zł
Of.331. 300m2 - **os.Na Stoku** - dz.4a, wolnostojący - 75 tys.USD
Of.1183. 170m2 - **Poskwitów** - dz.6,2a, do zamieszkania, z 1999r. - 210 tys.zł
Of.1002. 360m2 - **Skawina** - dz.9a, stan surowy - 150 tys.zł
Of.1444. 230m2 - **Modlnica** - dz.7a, stan surowy zamknięty - 310 tys.zł
Of.1868. 120m2 - **Rudawa** - dz.7a, wolnostojący - 100 tys.zł
Of.1879. 270m2 - **Dobczyce** - dz.2ha, 3 - letni, do zamieszkania - 350 tys.zł
Of.1895. 260m2 - **Wieliczka** - dz.12a, do zamieszkania - 249 tys.zł
Of.1649. 160m2 - **Karniów** - dz.7a, do zamieszkania - 260 tys.zł
Of.1318. 300m2 - **Węgrzce** - dz.13a, st. sur. otwarty - 340 tys.zł
Of.1730. 100m2 - **Brzoskwinia** - dz.18a, do zamieszkania - 250 tys.zł
Of.2055. 35m2 - **Znamirowice** - dz.4a, domek letniskowy - 25 tys.zł
Of.513. 260m2 - **Swoszowice** - dz.10a, do zamieszkania - 415 tys.zł

## Działki - wybrane oferty

Of.1820. 18a - **Zabierzów** - uzbrojona, przy asfalcie - 95 tys.zł
Of.2120. 30a - **Włosań** - prąd, gaz, wodoc. - 200m, kan. w realiz. - 54 tys.zł
Of.1043. 34a - **Zawoja** - prąd, woda, obok wyciąg narciarski - 25 tys.zł
Of.2115. 20a - **Krzyszkowice** - prąd, gaz, woda - 35 tys.zł
Of.2119. 11a - **Michałowice** - prąd, gaz, woda, przy asfalcie - 7500zł/a
Of.2084. 11a - **Kokotów** - uzbrojona, pozwolenie na bud. - 62 tys.zł
Of.2086. 66a - **Kłaj** - uzbrojona, przy asfalcie - 43 tys.zł
Of.2037. 12,7a - **Węgrzce Wielkie** - pełne uzbrojenie - 32 tys.zł
Of.1572. 7,12a - **Opatkowice** - kmpl. uzbr., szer.65m - 8000zł/a
Of.1731. 7a - **Kurdwanów** - uzbrojona, szer.30m - 8000zł/a
Of.2026. 10a - **Czajowice gm. Wielka Wieś -** media obok - 3500zł/a
Of.1970. 14,6a - **Łuczyce** - uzbrojona, szer.23m - 2000zł/a
Of.1964. 18a - **Biskupice** - media obok, szer.32m - 38 tys.zł
Of.1953. 63a - **Pietrzejowice** - media, szer.30m - 31,5 tys.zł
Of.1952, 24a - **Czułów** - media, szer.30m, przy asfalcie - 30 tys.zł
Of.1894. 5a - **Ugorek** - pełne uzbr., przy asfalcie - 120 tys.zł
Of.1900. 10a - **Modlniczka** - prąd, woda na działce, gaz - 30m - 10.000zł/a
Of.1914. 13,5a - **Sidzina** - uzbr. obok, kwadrat - 5500zł/a
Of.1889. 12a - **Sławkowice** - media obok, przy asfalcie - 2000zł/a
Of.1321. 25a - **Bodzanów** - prąd, woda, przy asfalcie - 30 tys.zł
Of.1446. 27,9a - **Owczary -** uzbrojona, przy asfalcie - 3000zł/a
Of.1548. 46a - **Nawojowa Góra** - media obok, przy asfalcie - 50 tys.zł
Of.1697. 7,8a - **Sidzina** - media obok, kwadrat - 6000zł/a
Of.1790. 11,2a - **Rybitwy** - media w granicy, szer.24a - 78 tys.zł
Of.1739. 20a - **Pielgrzymowice** - woda, gaz, prąd, przy asfalcie - 70 tys.zł
Of.1263. 18,9a - **Niepołomice** - uzbrojona, przy asfalcie - 30 tys.zł
Of.1859. 15a - **Narama** - uzbr., szer.27m, przy asfalcie - 35 tys.zł
**KOMERCYJNA** - of.1908. 3,25a - **Zakopiańska** - bud. z pozwoleniem na pawilon handlowy o pow.240m2 - 110 tys.zł

**NASZE OFERTY RÓWNIEŻ - STRONY GRUPY A.N.**

***POMAGAMY W WYBORZE I UZYSKANIU KREDYTU.***

Prowadzimy wyceny nieruchomości

# OBER HAUS
AGENCJA NIERUCHOMOŚCI

Przy zakupie z rynku pierwotnego nie pobieramy wynagrodzenia od kupujących

428 17 00 — *Ober-Haus - Pracujemy, aby Państwa zadowolić.* — 623 90 90

www.ober-haus.pl — **OFERTA SPECJALNA** — Wrzesień 2001

**Stare Miasto**

czteropiętrowa, cała wolna kamienica z XIX w., w jednym z atrakcyjniejszych miejsc Krakowa. 1730 m²

0-502 035 390

**Sławkowska**

lokale w kamienicy
sprzedaż - 1750 USD/m²
wynajem - 12 USD/m
0-503 588 700

**Wołowice**

dom jednorodzinny, wolnostojący, 300 m²
380 000 PLN
0-608 634 314

**Szpitalna**

apartament 170 m², po generalnym remoncie, umeblowany, do wynajęcia
2 500 USD
0-600 345 233

**trasa Kraków - Tarnów**

kompleks hotelowo-restauracyjny, 650 m², atrakcyjna lokalizacja
0-602 468 024

**Prokocim**

narożny, dwukondygnacyjny segment, na zamkniętym osiedlu, piękny ogród
130 m², działka 4 a
122 000 USD
0-501 139 515

**Centrum Krakowa**

mieszkania jedno i dwupokojowe po remoncie w zabytkowej kamienicy
0-605 057 877

**Świdnik**

XVIII-wieczny dwór do remontu, 320 m²
park 2,6 ha
0-502 207 015

**Podgórze**

Stylowy dom po generalnym remoncie, gustownie wykończony i umeblowany, 120 m
335 000 PLN
0-605 610 693

**okolice Miechowa**

obiekt magazynowo-produkcyjny, 6 260 m², działka 1,5 ha
550 000 PLN
0-604 173 812

**gmina Jerzmanowice**

dom, 6 pokoi, do niewielkiego wykończenia, 150 m², działka 15 a
370 000 PLN
623 90 90

## PRZYJMIEMY DO SPRZEDAŻY I WYNAJĘCIA LOKALE UŻYTKOWE

### MIESZKANIA 1-POKOJOWE

| | | |
|---|---|---|
| **Lasówka** | 38 m² | 90.000 PLN |
| **Piastowska** | 37 m² | 110.000 PLN |
| **Mogilska** | 36 m² | 120.000 PLN |
| **Królewska** | 34 m² | 120.000 PLN |
| **Zaczarowane Koło** | 36 m² | 130.000 PLN |
| **Św.Tomasza** | 34 m² | 170.000 PLN |

### MIESZKANIA 2-POKOJOWE

| | | |
|---|---|---|
| **Królewska** | 35 m² | 120.000 PLN |
| **Komandosów** | 46 m² | 120.000 PLN |
| **Krowoderska** | 44 m² | 145.000 PLN |
| **Borsucza** | 59 m² | 154.000 PLN |
| **Białoprądnicka** | 52 m² | 160.000 PLN |

### MIESZKANIA 3-POKOJOWE

| | | |
|---|---|---|
| **Czyżyny** | 64 m² | 130.000 PLN |
| **Bogusławskiego** | 63 m² | 149.000 PLN |
| **Os.Szkolne** | 65 m² | 150.000 PLN |
| **Stara Huta** | 80 m² | 150.000 PLN |
| **Czerwonego Prądnika** | 65 m² | 195 .000 PLN |
| **Dobrego Pasterza** | 62 m² | 200.000 PLN |
| **Wrocławska** | 62 m² | 205.000 PLN |
| **Solskiego** | 69 m² | 220.000 PLN |
| **Armii Krajowej** | 60 m² | 240.000 PLN |
| **Łobzowska** | 69 m² | 265.000 PLN |
| **Nuszkiewicza** | 65 m² | 300.000 PLN |
| **Czarnowiejska** | 85 m² | 340.000 PLN |

### MIESZKANIA I APARTAMENTY

| | | |
|---|---|---|
| **Śliska** | 82 m² | 250.000 PLN |
| **Fiołkowa** | 82 m² | 255.000 PLN |
| **Dunin Wąsowicza** | 138 m² | 450.000 PLN |
| **Prażmowskiego** | 180 m² | 100.000 USD |
| **Sobieskiego** | 180 m² | 150.000 USD |
| **Studencka** | 190 m² | 195.000 USD |
| **Św.Marka** | 128 m² | 220.000 USD |

### DOMY

| | | |
|---|---|---|
| **Dobra** | 80 m² | 180.000 PLN |
| całoroczny domek letniskowy, działka 12 a | | |
| **Przybyszewskiego** | 100 m² | 380.000 PLN |
| część domu z garażem | | |
| **Babińskiego** | 90 m² | 380.000 PLN |
| **Wiarusa** | 270 m² | 500.000 PLN |
| segment w zabudowie szeregowej, działka 3 a | | |
| **Sandomierz** | 500 m² | 1 000.000 PLN |
| po remoncie, zagospodarowana działka 34 a | | |
| **Piaski** | 400 m² | 150.000 USD |
| dom, trzy samodzielne mieszkania, dz. 9a | | |
| **Sarnie Uroczysko** | 254 m² | 190.000 USD |
| bliźniak na 9 arowej działce | | |
| **Opatkowice** | 360 m² | 225.000 USD |
| wolno stojący i wykończony, działka 20 a | | |
| **Wola Justowska** | 200 m² | 249.000 USD |
| działka 5 a | | wynajem 2.500 USD |
| **Zielonki** | 467 m² | |
| rezydencja do wykończenia, działka 21 a | | |

### DZIAŁKI

| | | |
|---|---|---|
| **Rzeszotary** | 10 a | 25.000 PLN |
| **Węgrzce** | 11 a | 120.000 PLN |
| uzbrojona | | |
| **Piaski Wielkie** | 11 a | 150.000 PLN |
| uzbrojona | | |
| **Wola Justowska** | 14 a | 280.000 PLN |
| **Wzgórza Krzesławickie** | 97 a | 350 . 000 PLN |
| **Chełm** | 22 a | 400.000 PLN |
| uzbrojona | | |
| **Podgórki Tynieckie** | 22 a | 450.000 PLN |
| **Tynieckа** | 1 ha | 1 600.000 PLN |
| **Wąwóz Bolechowicki** | 1,5 ha | 150.000 USD |
| działka z zaakceptowanym projektem domu i dziennikiem budowy | | |

### DZIAŁKI DLA INWESTORÓW

| | | |
|---|---|---|
| **Zabłocie** | 1,4 ha | 150 USD/m² |
| **Pisary** | 8 ha - PS | 1.500 PLN/a |
| **Nowa Huta** | 2,17 ha | 12.000 PLN/a |
| działka przemysłowa | | |
| **Balice** | 98 a | 19.000 PLN/a |
| **Kobierzyn** | 96,6 a | 965.700 PLN |
| **Rybitwy** | 60 a | 1 425.000 PLN |
| WZ i ZT na budowę hali 2100 m² | | |
| **Kamieńskiego** | 51 a | 2.000.000 PLN |
| **Rzeszotary** | 8,19 ha | 2 047.500 PLN |
| **Armii Krajowej** | 36,41 a | 2 500.000 PLN |
| **Rybitwy** | 5,89 ha | 3 950.000 PLN |
| **Prądnik Biały** | 13,11 ha | 25 600.000 PLN |
| działka w obszarze usług komercyjnych | | |
| **Modlniczka** | 2,5 ha | 2.500.000 DM |
| **Dobczyce** | 23 ha | 1.150.000 USD |
| **Balice** | 8 ha | 49 USD/m² |
| działka przy lotnisku z bezpośrednim zjazdem z autostrady, przeznaczenie na usługi komercyjne | | |

### LOKALE

| | | |
|---|---|---|
| **Zakopiańska** | 460 m² | 880.000 PLN |
| obiekt magazynowo-biurowy, działka 15 a | | |
| **Szlak Królewski** | 164 m² | |
| lokal handlowy, | | cena do uzgodnienia |

### PENSJONAT

| | | |
|---|---|---|
| **Borek Fałęcki** | 1500 m² | 3 500.000 USD |
| 80 miejsc hotelowych, działka 58a | | |

## POLECAMY LOKALE UŻYTKOWE I APARTAMENTY DO WYNAJĘCIA

KRAKÓW, ul.Sławkowska 6, tel. 428 17 00; fax 428 19 00; ul.Armii Krajowej 6/2, tel. 623 90 90; fax 637 75 70

# NIERUCHOMOŚCI KRÓLEWSKA 11

*Małgorzata Bobola, Elżbieta Guzik – zapraszają do swojego biura*

**Kraków, ul. Królewska 11**

**tel. 012/ 631–22–55, 631–22–56, fax: 012/ 631–22–50, e–mail: office@krolewska–11.com.pl**

## OFERTA SPECJALNA:

**BALICKA**
**– kameralne osiedle, strzeżone, atrakcyjna lokalizacja, dom jednorodzinny, pow. 200 m2, wszystkie media w budynku, pow. działki: 5a, stan ,,0'' – cena 260.000 zł; stan surowy z garażem – cena 380.000 zł**

**KROWODRZA**
**– bardzo ładne nowe mieszkanie 2–pokojowe, j.k., pow. 55 m2, budynek ogrodzony, monitorowany, wysoki standard wykończenia, kuchnia wyposażona, I/IV, cena 197.000 zł + garaż 32.000 zł, K–27067**

**ŁOBZÓW**
**– atrakcyjne mieszkanie 5–pokojowe, II–poziomowe, pow. 121 m2, wykończone w wysokim standardzie, III piętro, cena – 124.500 USD**

**REJON KRAKCHEMII – OLSZA – lokale o pow. od 260 m2 do 870m2, wysoki standard wykończenia, idealne na prowadzenie działalności gospodarczej np.; fitness club, pub, restaurację, biura**

## DOMY

**LIBERTÓW**, atrakcyjny dom jednorodzinny, nowy, wykończony w wysokim standardzie, orginalny projekt, klimatyzacja, zagospodarowana działka 15a, cena: 250.000USD, K–26500

**WOLA JUSTOWSKA**, dom jednorodzinny, wolno stojący, pow: 250 m2, zagospodarowana działka 6,75a, cena: 175.000,USD, K–26818

**MOGILANY, nowa rezydencja, luksusowo wykończona pow: 360m2, pow. działki: 84 a, cena: 295.000USD, K–26163**

**URZĘDNICZA**, 1/2 kamienicy, atrakcyjne mieszkanie 5 – pokojowe,z możliwością zrobienia dwóch niezależnych mieszkań, pow. 170 m2, ogródek, strych, duże piwnice z możliwością prowadzenia działalności gospodarczej, cena: 570.000zł, K–24935

## WYBRANE MIESZKANIA

**ŁOBZÓW**, garsoniera, pow.19m2, 0/III, mieszkanie po remoncie, nowe wyposażenie, ogrzewanie gazowe, nowe okna, cena: 77.500zł, K–27060, tel. 631–22–55, 631–22–56

**OS.OFICERSKIE**, mieszkanie 1–pokojowe z dużą jasną kuchnią, pow. 40m2 + suterena mieszkalna 20m2, położone w zadbanej przedwojennej willi wielorodzinnej, wśród pięknej zieleni, odnowione, cena: 119.000zł, K–26780, tel.: 631–22–55, 631–22–56.

**RUSZNIKARSKA**, 1, 2 – pok – jk,pow. 39m2,5/VIII, nowe z b. montażem, balkon, 2 windy, cena: 108.000zł, K–26730

**RADZIKOWSKIEGO,** 2 pok., ćk, po remoncie, 4/IV, **pow. 37 m2, cena: 78.000 zł**, K–26967

**RUCZAJ – POD PERGOLAMI, atrakcyjne nowe, z odpisem,** 2 pok. z j.k., 1/IV, **pow. 51 m2, cena: 149.000 zł, garaż: cena: 23.000 zł,** K–26974

**WROCŁAWSKA,** 2 pok., j.k. otwarta na pokój, **pow. 40,5 m2, cena: 110.000zł**, K–26973,

**KWARTOWA**, po remoncie, bardzo atrakcyjne, loggia, pow. 42 m2, cena: 117.000zł, K–25765

**ŁOBZÓW**, mieszkanie 2 pokojowe, pow.60m2, wysoki parter/III, mieszkanie po kapitalnym remoncie, nowe wyposażenie, ogrzewanie gazowe, nowe okna, cena: 210.000zł, K–27060, tel. 631–22–55, 631–22–56

**ŁOBZÓW – REJON UL.SIENKIEWICZA**, mieszkanie 2–pok., jk z garażem /16 m2/, 0/IV, pow. 49,20 m2, cena mieszkania: 129.000zł, cena garażu: 40.000zł, K–27 054, tel.: 631–22–55, 631–22–56

**OS.CENTRUM C**, 2 pok.jk, 3/V, **pow. 52 m2, cena: 94.000 zł**, K–26949

**KROWODRZA**, nowe 2 – pok – jk, bez białego montażu, piętro I, II i III – ie, pow. 60 m2, cena: 186.000zł, K–26797

**RYDLA**, 2 pok, po gen. remoncie,nowe parkiety, nowe flizy, pow. 49 m2, cena: 143.000zł, K–26720

**ŁOBZÓW**, atrakcyjne 3–pok, 2 balkony,miejsce parkingowe, możliwość kupna garażu, pow. 70 m2, cena: 270.000zł, K–26874

**LEA JULIUSZA**, 3 pok, wykończone w wysokim standardzie, parter z ogródkiem, miejsce postojowe w podziemiach, teren ogrodzony, monitorowany**, pow. 98 m2, cena: 490.000 zł**, K–26969

**OKAZJA – SALWATOR**, nowa plomba, atrakcyjne mieszkanie 3–pokojowe pow. 76,2 m2, garaż, III/IV, cena: 290.000zł, K–27057

**STARE MIASTO**, mieszkanie 3–pokojowe, pow. 67,50 m2, 2/III, plomba z roku 95, II–poziomowe, 2 łazienki, 2 balkony, wysoki standard wykończenia cena: 278.000zł, K–27010, tel. 631–22–55, 631–22–56

**WOLA JUSTOWSKA – KASZTANOWA**, nowy, superkomfortowo wykończony apartament 3–pokojowy, pow.67m2, teren ogrodzony, strzeżony, taras, cena: 300.000zł, K–24131, tel.: 631–22–55, 631–22–56

**REJ. KALWARYJSKIEJ**, nowe 4 – pok., 1/II, w bloku 6 mieszkań, 2 balkony, na podłogach parkiety, flizy hiszpańskiej, pow. 83 m2, cena: 257.000zł + garaż 30.000zł, K–26852

**KROWODERSKICH ZUCHÓW**, 4 pok., duża loggia, **pow. 67,5m2, cena: 160.000 zł**, K–26964

**KARMELICKA,** reprezentacyjne, 5 – pok., I.p w zadbanej kamienicy, możliwość podziału na 2 mieszkania, pow**. 140m2**, cena**: 560.000zł**, K–26510

**OS.OFICERSKIE**, 5 – pok., pow. **145 m2**, częściowo po remoncie, wysoki parter, duży balkon, działka: 8 a. cena: **460.000zł,** K–26144.

**ZAKRZÓWEK**, nowe bardzo atrakcyjne mieszkanie 5–pokojowe do wykończenia, pow. 130 m2, 2/II, cena: 450.000zł z dwoma garażami, K–27032, tel.: 631–22–55, 631–22–56.

**STARE MIASTO**, 7–pok, pow. 190.000 m2, cena: 200.000USD, 1/III, 2 – a odrębne wejścia, na podłogach parkiety, nowe okna, nowe flizy, 2 – a balkony, K–26864

**SZUWAROWA** – bardzo ładne superkomforowe, I/IV, 2–pok., jk, pow. 54,19 m2, cena: 160.000 zł, K–27094

**ALEJA POKOJU** – nowe okna, stolarka drzwiowa, drzwi antywłamaniowe, V/X, dwie windy, do sprzedaży, 3–pok., pow. 66,80 m2, 5/X, cena – 190.000 zł, K–27093

**KROWODRZA – WESELE**, 3–pok., pow. 80 m2, super atrakcyjna lokalizacja, mini osiedle, strzeżone, monitorowane, jednoklatkowe bloczki, do wykończenia, cena: 380.000 zł, K–27075

## Mieszkania sprzedaż

### Garsoniery, 1-pokojowe

**os. Krowdorza Górka** – nowe, biały montaż, flizy, 34 m2, 89.000 zł, K–25589
**Orzeszkowej** – po kapitalnym remoncie, 30 m2, 90.000 zł, K–26288
**Łobzowska** – garsoniera, 2/V, 21 m2, 69.000 zł, K–27068

### 2-pokojowe

**Pachońskiego** – 2/X, standard, 53 m2 – 129.000 zł, K–26209
**Wileńska** – 3/4p., standard, 37 m2 – 84.000 zł, K–26615
**Krowodrza** – ładne, nowe mieszkanie 2–pokojowe, jk., pow. 55 m2, budynek ogrodzony, monitorowany, wysoki standard wykończenia, I/IV, cena – 197.000 zł + garaż 32.000 zł, K–27067

### 3-pokojowe

**Prądnik Czerwony** – nowe 2/IV, do wykończenia, 60 m2 – 175.000 zł, K–27070
**Salwator** – 8–letnia plomba, garaż, 77 m2 – 290.000 zł, K–27057

## WYNAJEM

**Limanowskiego – mieszkanie dwupoziomowe o pow. 175 m2, umeblowane, superkomfortowe, cena – 3.500 zł, K–21885**

**Bronowice – mieszkanie 2–pokoje, jasna kuchnia, pow. 46 m2, po remoncie, balkon, częściowo umeblowane, telefon, cena – 1000 zł+media**

**rej. Urzędniczej – superkomfortowy apartament z miejscem parkingowym, pow. 140 m2, cena wynajmu: – 1.100 USD, K–26783**

**rej. Urzędniczej – luksusowe mieszkanie 2–pokojowe, j.k., pow. 65 m2, umeblowane i wyposażone, cena wynajmu – 1.800 zł, K–27071**

**rej. Urzędniczej – superkomfortowy apartament z miejscem parkingowym, pow. 140 m2, cena wynajmu: 3.300 zł, K–27072**

**Kazimierza Wielkiego – bardzo ładne mieszkanie 2–pokojowe, c.k., pow. 39 m2, po remoncie, umeblowane i wyposażone, cena wynajmu: 1.100 zł, K–27073**

# 42 9-41-39 LICENCJA PAŃSTWOWA CENTRALA NIERUCHOMOŚCI 42 9-23-13

**ul. Grzegórzecka 27**

**pn. - pt. 10.00 - 18.00**
**sob. 9.00 - 13.00**

**NAJEM - KUPNO - SPRZEDAŻ - SZEROKA GAMA OFERT**

**GRUPA AGENCJI NIERUCHOMOŚCI. WSPÓLNA KOMPUTEROWA BAZA DANYCH. NASZE OFERTY TAKŻE NA STRONACH „GRUPY AN"**

## Mieszkania sprzedaż

**POSIADAMY W OFERCIE SPRZEDAŻY PONAD 500 MIESZKAŃ**

### jednopokojowe, garsoniery

**Grota Roweckiego**, 30m2, IV, IV, flizy, terakota, 72000zł
**Komandosów** - 20m2, II/IV, co opomiarowane, standard, 70000zł
**Rzeźnicza** - 25m2, V/VIII, flizy, terakota, 75000zł
**Kuźnicy Kołłątajowskiej** - 34m2, II/IV, nowe, flizy, 85000zł
**Lea** - 38m2, II/IV, kamienica, flizy, terakota, ogrz.miejskie, 120000zł
**Bobrowskiego** - 44m2, I/III, flizy, terakota, po remocie, 135000zł
**Kotlarska** - 40m2, I/IV, balkon, po remoncie, 115000zł
**Ketlinga** - 30m2, II/II, ( Kliny), nowe, parkiet, flizy, 98000zł
**Kordeckiego** - 26m2, 0/IV, kamienica, flizy, terakota, antresola, 60000zł
**Os. II Pułku Lotniczego** – 35,5 m2, XII /XVI, loggia, tel., zadbane – 98.000 zł.
**Urzędnicza** - 30 m2, III/III, nowa nadbudowa kamienicy, standard, 110000zł
**Topazowa** - 30 m2, II/II, nowe, flizy, wykładziny dywanowa, 105000zł
**Koszykarska** - 38 m2, II/X, po rem., j. kuch, liczniki, ładne, 85000 zł
**Armii Krajowej** - 32 m2, O/VIII, po rem, balkon, telefon, 88000 zł
**Ugorek** - 23 m2, IV/IV, standart, do rem., 62000 zł
**Bronowice** - 39 m2, 0/I, parkiety, piece kafl., hipoteka, 90000 zł
**Górali** - 36 m 2, I/II, flizy, terakota, meble, 79000 zł
**Grzegórzecka** - 30 m2, III/IV, po remoncie, okna PCV, 98000 zł
**Celna** - 19 m2, 0/III, po remoncie, wykładziny, 60000zł
**Kalinowe** - 24 m2, I/X, standard, telefon, okna PCV, 59000 zł
**Siemaszki** - 23 m2, I/IV, parkiety, flizy, po remoncie, 73000 zł
**Brzozowa** - 16 m2, I/II, ofic. po remon., umebl., sprz. AGD, 50000zł
**SZENWALDA** - 14m2, 0/II, po remoncie, flizy, terakota, 35000zł
**AL.POKOJU** - 25m2, II/IV, standard, kuchnia ciemna ustawna, 57000zł
**OS.KOLOROWE -** 37m2, VII/X, telefon, po remoncie, loggia, 78000zł
**WIŚLISKO -** 30m2, wysoki, 0/III, po remoncie, nowe, flizy, armatura, 90000zł
**PRUSA** - 33m2, I/IV, parkiet, nowe okna, ogrzew. elektr., 94000zł
**NARUTOWICZA -** 30m2, II/IV, standard, 2 duże balkony, telefon, 86000zł
**SOŁTYKA -** 30m2, IV/IV, zabudowana loggia, ustawne, parkiet, telefon, 92000zł

### dwupokojowe

**Turka** - 47m2, 0/IV, nowe, flizy, terakota, ochrona osiedla, 145000zł
**Strusia** - 46m2, I/IV, po remoncie, flizy, terakota, 100000zł
**Przy Arce** - 43m2, IX/X, loggia, po generalnym remoncie, 117000zł
**Kordeckiego** - 50m2, 0/IV, kamienica, standard, 115000zł
**Kurczaba** - 39m2, 0/X, balkon, do odświeżenia, 90000zł
**Topazowa** - 43 m2, III/III, nowe, standard, balkon, 96000zł
**Spółdzielców** - 45 m2, 0/IV, panele, flizy, balkon, tel., 115000zł
**Azory** - 37 m2, I/IV, po rem., liczniki, tel., meble, 88000zł
**Mała Góra** - 43 m2, X/X, po remoncie, sufity podwiesz., 83000zł
**Boh. Września** - 54 m2, I/VI, meble, parkiety, 124000 zł
**Al.Pokoju** - 37 m2, IV/IV, po rem., meble + AGD, puste, 100000zł
**Okólna** - 45 m2, II/IV, telef., flizy, logia, 90000zł
**Heleny** - 51 m2, VIII/X, flizy, terak., parkiety, sp. wł., 108000zł
**NAD POTOKIEM** - 42m2, VI/X, loggia, flizy, terakota, 85000zł
**PALACHA -** 37m2, II/IV, po rem., piękne panele, nowe flizy, pawlacze, 97000zł
**SZUWAROWA** - 54,2m2, I/III, po rem., balkon, ogrzewanie podłogowe, 160000zł
**ZBROJÓW** - 48m2, IV/X, flizy, parkiety, funkcjonalne, loggia, 155000zł
**WYSŁOUCHÓW** - 51m2, 0/IV, kuchn. otwarta na pokój, terakota, flizy, 136000zł
**ARMII KRAJOWEJ** - 39m2, III/IV, loggia, nowe okna, gładź gipsowa, 115000zł
**ZAGRODY -** 42m2, IV/IV, tel., balkon, okna nowe, blok "puchatek", 120000zł
**OŚWIECENIA -** 55m2, IV/IV, balkon, flizy, terakota, 110000zł
**ŁAZY** - 63m2, I/I, balkon, telefon, panele, parkiety, flizy, terakota, 160000zł
**NA SZANIEC** - 37m2, 0/IV, balkon, telefon, łazienka, po remoncie, 98000zł
**OS.KAZIMIERZOWSKIE** - 35m2, 0/IV, drzwi balkonowe, tel., panele, flizy, 73000zł
**BOH WRZEŚNIA** - 54m2, I/VI, loggia, parkiety, meble kuchenne, tel., 124000zł
**BOH WIETNAMU -** 44m2, III/IV, tel., standard, drzwi antywłamaniowe, 125000zł
**OS.HANDLOWE** - 50m2, III/VII, parkiety, flizy, balkon, osobne wc, 100000zł
**PUŻAKA** - 37m2, I/IV, telefon panele, flizy, 93000zł
**LITEWSKA** - 44m2, 0/IV, loggia, telefon, parkiet, flizy, gładź gipsowa, 130000zł
**KUZNICY KOŁŁĄT.** - 48,5m2, 0/II, loggia, telefon, panele, flizy, nowe, 139000zł

### trzypokojowe, czteropokojowe

**Słomiana** - 59m2, 9/10, standard, flizy, terakota, balkon, 138000zł
**Lea** - 58m2, III/X, parkiety, flizy, terakota, balkon, 160000zł
**Centrum "A"** - 65m2, 0/IV, wys.parter, po remocie, garaż, 185000zł
**Jakuba Bojki** - 91m2, I/X, fliz.ter.2 balkony, zadbane, 174000zł
**Oświecenia** - 61m2, I/IV, loggia, flizy, terakota, pawlacze - 130000zł
**Złotego Wieku** - 48m2, I/IV, flizy, terakota, panele, balkon - 127000zł
**Królowej Jadwigi** - 64m2, 0/II, taras, balkon, flizy, panele, garaż, 295000zł
**Kobierzyńska** - 73 m2, I/X, loggia, tel. - 164 tys.zł
**Palacha** - 60 m2, III/IX, loggia, tel., strych - 160 tys.zł
**ul. Schweitzera** - 84 m2, 0/III, tarasowiec, działka 1,5a - 190 tys.zł
**Dywizjonu 303** - 63m2, III/IV, tel., po kapit. remoncie - 150000zł
**ul. Miłkowskiego** – 57 m2, I/IV, loggia, tel., żaluzje, rolety – 165.000 zł.
**Łobzowska** - 70 m2, 0/IV, po rem., nowe okna, drzwi, flizy, parkiety, 290000zł
**Boh. Września** - 102 m2, VI/VII, nowe, dwupoz., parkiety, flizy, 185000zł
**Cegielniana** - 73 m2, VIII/X, parkiety, tel, flizy, super, 160000 zł
**Czyżyny** - 69 m2, III/III, parkiety, korek, flizy, 160000 zł
**HARASIMOWICZA** - 68m2, II/II, nowe, bez armatury, wylewki, grzejniki, 170000zł
**SŁONECKIEGO** - 50m2, 0/X, loggia, flizy, terakota, otwarta kuchnia, 100000zł
**SAS - ZUBRZYCKIEGO -** 62,5, IV/X, tel., mozaika, loggia, rozkładowe, 135000zł
**KROWOD.ZUCHÓW** - 52m2, II/IV, parkiety, flizy, loggia, nowe okna, 140000zł
**CEGIELNIANA** - 80m2, I/X, standard, ustawne, telefon, loggia, 157000zł
**KROW.ZUCHÓW** - 67m2, I/IV, balkon, tel., nowa elewacja, pawlacze, 145000zł

## Domy sprzedaż

**POSIADAMY W OFERCIE SPRZEDAŻY PONAD 300 DOMÓW**

**Kwaczała** - 120 m2, 10a, do zamieszkania, co-gaz, 90000zł
**G.Narodowa** - 100m2, 9a, bliźniak, do zam., cz. podpiwniczony, 170000 zł
**Luborzyca** - 140m2, 4a, 1940r, do zamieszkania, 165000zł
**Cholerzyn/Kryspinów**/ - 169m2, 10a, nowy, garaż, do wejścia, 395000zł
**Tenczynek** - 170m2, dz 13a, media, garaż, do wejścia, 188000zł
**Bronowice Małe** - 350m2, 3, 5a dz., cegła, garaż, do wejścia, 600000zł
**Bochnia** - 300m2, 8,47a, garaż, do wejścia, 300000zł
**Szarów** - 220m2, 17a, garaż na 2 - samochody, media, do wejścia - 290000zł
**Bolechowice** - 240m2, 12a, ogrodzony, media, do wejścia - 650000zł
**Bronowice** - 130m2, 4, 65a dz, media, komfortowy, 360000zł
**Braterska** - 95m2, 5, 79a dz., bez dachu, projekt, garaż - fund. - 180000zł
**Prądnik Biały** - 60m2, 9a, ogrodzony, drewno - cegła, 200000zł
**Tomaszowice** - 300m2, 8a dz., nowy, 2 garaże, do wykończenia, 350000zł
**Wola Filipowska** - 90m2, 30a dz., parterowy, media, do remontu, 55000zł
**Filipowice** – 110m2, 16 a, podpiwniczony, ogrodzony, media, 110000 zł
**Wieliczka** - 250 m2, 4,5a, do zamieszk., media, otynkowany, piętrowy - 270.000 zł
**Zielonki** - 60 m2, 6 a, do remontu - zamieszkania, ogrodzony, 135000 zł
**Bębło** - 160 m2, 40 a, s.s.o., media na działce, murowany, cz. ogrodzonyy, 100000 zł
**Lesisko** - 410 m2, 8 a, komfort, nowy, meble, 180000 zł
**SZYCE** - 100 m2, 23 a, po cz. remoncie, media, 200000zł
**Piaski** - 250 m2, 8 a, do zamieszk., media, ocieplony, 380000zł
**Śledziejowice** - 180 m2, 8 a, superkomfort, nowy, meble, 620000zł
**Kliny** - 200 m2, 6 a, do zam., ogrodz, media, 570000zł
**Smoniowice** - 80 m2, 40 a, do zam., media, murowany, ogrodz., 125000zł
**Brzezie** - 270 m2, 11 a, do zamieszkania, co-gazowe, 390000 zł
**Rudawa Pisary** - 300 m2, 20 a, do zam, media, ogrodzony, 258000 zł
**AZORY** - 110m2, 5,24a, wolnostojący, do zamieszkania, 280000zł
**ŁUKASIŃSKIEGO -** 60m2, 3,53a, wolnostojący do zamieszkania, 150000zł
**BIEŻANÓW -** 220m2, 10a, wolnostojący, wykończony, 290000zł
**SWOSZOWICE** - 80m2, 12a, do remontu, można mieszkać, 220000zł
**BOREK FAŁĘCKI** - 200m2, 14a, do zamieszkania, po remoncie, 450000zł
**WOLA JUSTOW.** - 200m2, 3a, do wykończ. z ceramiki, dachówka, 330000zł
**NOWA HUTA** - 360m2, 4a, narożny, segment, pięcioletni, wykończ., 480000zł
**LESISKO** - 410m2, 8a, nowy, do zamieszkania, wykończony, 500000zł
**OK.KOCMYRZOWA** - 140m2, 4a, po remoncie, do zamieszkania, 165000zł
**CIANOWICE -** 86m2, 9a, technologia kanadyjska, nowy, wykończ. 175000zł
**MYŚLENICE** - 120m2, 6,45a, dziesięcioletni, do zamieszkania, stylowy, 186000zł
**RZESZOTARY** - 100m2, 32a, 5-letni, wykończony, garaż wolnostojący, 180000zł
**MNIKÓW** - 160m2, 35a, do rem.można mieszkać, budynki gospod., 175000zł
**OKLEŚNA** - 150m2, 18a, do odświeżenia, pod lasem, budynek gospod., 200000zł
**TENCZYNEK** - 90m2, 10a, z bali drewnianych, superkomfortowy, las, 180000zł
**NIEPOŁOMICE -** 220m2, dziesięcioletni, do zamieszkania, 226000zł

## Działki sprzedaż

**Wrząsowice** - (11,98, 10,43, 11,96), budowlana, media w drodze, 2000/ar
**Bibice** - 9a, budowlana, media w drodze, 50000zł
**Imbramowska** - 8a, media, dziennik budowy, 750000zł
**Tonie** - 5a, budowlana, media, projekt domu, 80000zł
**Siedlec k/Rudawy** - 12a, 13a, 18a, pozwolenie na budowę, 3500zł za ar
**Torfowa** - k/Kobierzyńskiej, 6 a - 195000zł, 5,5 a - 174000 zł, budow. media
**Mogilany - Buków** - 14 a, budowlana, media, 68000zł
**KANTORA** - 4,5a, pełne uzbrojenie, budownictwo - M3, 130000zł
**RADOMSKA** - 8,9a, przy ulicy budownictwo - M3, pełne uzbrojenie, 300000zł
**NARAMA** - 11,5 a, na wzniesieniu uzbrojenie - 50m, 42000zł
**WOLA JUSTOWSKA** - 4,68a, płaska, pełne uzbrojenie, 90000zł
**BIELANY** - 10a lub 15a, woda, gaz, prąd, kanalizacja - w realizacji, 30 tys.zł/ar
**KOSOCICKA** - 16,3a, uzbrojenie w obrebie działki, 64000zł

**OFERTA SPECJALNA**

**SWOSZOWICE - dom 320m2, dz.9a, wolno stojący, superkomfortowo, wykończ., cegła dachówka - ceramiczna, ciekawa architektura, 550000zł**

# NIERUCHOMOŚCI FUNDAMENT

**tel. 632 12 26, tel./fax 623 73 25, 632 27 73**

e–mail: fundam@bci.net.pl www.fundament.com.pl

30 – 052 KRAKÓW, Ul.J.Lea 22/2, ZAPRASZAMY pn. – pt. 9 – 18, sobota 9 – 13

**KUPNO SPRZEDAŻ WYNAJEM POŻYCZKI POD ZASTAW NIERUCHOMOŚCI**

**LICENCJA ZAWODOWA NR 1459**

## MIESZKANIA DO SPRZEDAŻY

### 1 - pokojowe

20m2 - Bronowicka, po rem. - 57.000zł
20m2 - Gnieźnieńska - 63.000zł
20m2 - Śląska, po rem. - 56.000zł
21m2 - Łokietka - 55.000zł
23m2 - Motyla - 45.000zł
24m2 - Rynek Podgórski, nowe - 63.000zł
24 m2 - Różyckiego - po rem. - 64.000 zł
25 m2 - Litewska - 67.00 zł
25m2 - Wrocławska - 68.000zł
24m2 - Podgórska - 41.000zł
24m2 - Os.Stalowe - 65.000zł
25m2 - Celarowska - 67.000zł
25m2 - Starowiślna, po rem. - 75.000zł
26m2 - Os.Na Stoku - 57.000zł
26m2 - Podgórska - 44.000zł
28m2 - Agatowa - 66.000zł
30m2 - Ketlinga - 98.000zł
30m2 - Os.Centrum B - 63.000zł
31m2 - Łobzowska - 97.000zł
31,33m2 - Daliowa - 2.200zł/m2
31m2 - Śląska - 76.000zł
33m2 - Lea - 76.000zł
33m2 - Ks.Turka - 100.000zł
34m2 - Syrokomlii, po rem. - 120.000zł
34m2 - Wileńska - 95.000zł
36m2 - Zaczarowane Koło - 120.000zł
37 m2 - Piastowska - 110.000 zł
37m2 - Kobierzyńska - 82.000zł
37,8m2 - Widok - 95.000zł
40m2 - Józefitów - 156.000zł
47m2 - Szuwarowa - 117.500zł

### 2-pokojowe

35m2 - Nowosądecka - 80.000zł
36m2 - Łokietka, po rem. - 106.000zł
37m2 - Celarowska - 89.000zł
37m2 - Łokietka, po rem. - 107.000zł
38m2 - Os.Na Lotnisku - 92.000zł
39m2 - Armii Krajowej - 120.000zł
39m2 - Dobrego Pasterza - 98.000zł
42,5m2 - Ruczaj, nowe, odpis - 107.000zł
48m2 - Os.Szkolne - 85.000zł
43m2 - Krzywda, nowe - 134.000zł
44, 5m2 - Starowiślna, po rem. - 123.000zł
48m2 - Szuwarowa - 154.000zł
48m2 - Wileńska, do rem. - 110.000zł
50 m2 - Wileńska - 128.000 zł
52m2 - Starowiślna, po rem. - 149.000zł
52m2 - Szwajcera - 127.000zł
52m2 - Wysłouchów - 135.000zł
53m2 - Konecznego, wys. stand. - 165.000zł
54,5 m2 - Szuwarowa - 160.000 zł
56m2 - Śląska po rem. - 145.000zł
64m2 - Langiewicza - 180.000zł
64m2 - Składowa - 180.000zł
68m2 - Ściegiennego - 144.000zł
72m2 - Lea - 235.000zł

### 3 - pokojowe i większe

47m2 - Armii Krajowej - 145.000zł
51 m2 - Kazimierza Wielk. - 154.000 zł
52,5 m2 - Powstańców - 120.000 zł
53m2 - Dobrego Pasterza - 121 00zł
56m2 - Nowosądecka - 100.000zł
58 m2 - Lea - 160.000 zł
60m2 - Rynek Podgórski, po rem. - 125.000zł
61m2 - Os.Oświecenia - 130.000zł
61 m2 - Na Polach - 217.000 zł
64m2 - Aleksandry - 128.000zł
64,5m2 - Kordiana - 160.000zł
65m2 - Os.Na Skarpie, po gen. rem. - 162.000zł
66 m2 - Pilotów - 160.000 zł
68m2 - Konrada Wallenroda - 99.000zł
70m2 - Chopina - 180.000zł
70m2 - Os.Urocze - 105.000zł
72m2 - Radziwiłłowska - 227.000zł
73m2 - Halszki, po rem. - 155.000zł
81m2 - Fiołkowa - 243.000zł
86m2 - Radzikowskiego, do wyk. - 172.000zł
89m2 - Zacisze - 330.000zł
90m2 - Solskiego, wyk. wys. stand. - 330.000zł
96m2 - Starowiślna, po rem. - 300.000zł
100m2 - Wola Justowska - 450.000zł
101m2 - Konecznego, 2-poziom. - 325.000zł
102 m2 - Pomorska - 320.000 zł
115m2 - Kadecka, 2-poziom. - 100.000USD
117m2 - Daliowa, nowe - 207.000zł
120m2 - Niemcewicza - 267.000zł
170m2 - Fredleina, piętro - 340.000zł
180 m2 - Kalwaryjska, nowe - 333.000 zł

## UL.SEBASTIANA

- NOWA ADAPTACJA PODDASZA
– wykończenie pod klucz
– płatność w ratach
– własność hipoteczna
– co elektryczne
– pow.19,6 m2 - 43,3 m2
– możliwość łączenia
– cena za m2 - 3200 zł

## CZERWONY PRĄDNIK - ul. J.Brzechwy

Dom o pow. 130 m2,
dz. 7a,
do remontu
Cena: 250.000zł

Koszt budowy mieszkania w przeliczeniu na 1m2 - 2.990,00zł

*PATRZ RÓWNIEŻ - OFERTA NA STRONIE NR 32*

## ROZPOCZĘTA BUDOWA BUDYNKU WIELORODZINNEGO UL.KWARTOWA - Prądnik Czerwony

**sierpień 2002 r.**

*blisko centrum ok. 10 - 15 min.
*mieszkania dwu i trzypokojowe
*ściany wykonane z Porothermu ocieplone
*stolarka okienna i drzwiowa drewniana mahoniowa
*drzwi wejściowe antywłamaniowe
*grzejniki Stelrad
*piec gazowy dla ogrzewania i ciepłej wody użytkowej typu Beretta lub Ariston

## KAMIENICE

LIMANOWSKIEGO - 400m2, strych do adaptacji, wolne lokale handl. - mieszk. Cena: 500.000zł

BRONOWICE - 440m2, w całości lub mieszkania 2 x 80m2, 2 x 40m2, 2 x 100m2, dz.3a. Cena 350.000 USD

BASZTOWA - 1200m2,wolna, lokale front. Cena: 1.100.000USD

WIELOPOLE - 1200m2, lokale front. Cena: 750.000USD

DIETLA - pow.mieszk. 715m2, wolne mieszk. 200m2, wolne lokale użytk. 168m2, strych do adaptacji 350m2 - cena 310.000USD

MAŁY RYNEK - 1000 m2, częściowo wolna, lokale handl. Cena: 1.150.000 USD

KRUPNICZA - 1000m2, wolne lokale handl., cena: 500.000USD

Ok. STAROWIŚLNEJ - 1200m2 w tym 560m2 wolne, cena: 720.000USD

ok. Sławkowskiej - 1100 m2, cała wolna, lokale handl-usługowe, cena: 1.100,000 USD

ul. Józefa - Kazimierz - 400 m2, cała wolna, lokale handl.-usług., po rem, cena - 210.000 USD

## OFERTA DLA INWESTORA

WYBICKIEGO - dz.7a, komercja, cena 260.000zł

SALWATOR - działka 1,7 ha, pozwolenie na budowę dwóch domów cena: 500.000 USD

Ok.Mogilskiej - 1,8ha, WZiZT, zespół mieszkalno - usługowy o pow. 15.000m2, cena: 70USD/m2

Ok. Wybickiego - 1,2ha, WZiZT, M-1U, cena: 70USD/m2

KROWODRZA - 12a, M-3U, pozwolenie na bud. - 1000 m2 cena: 600.000zł

Kalwaryjska - dz. o pow. 18a, projekt i pozwolenie na centrum usług-handl-mieszk., cena - 1.000.000 USD

## WYBRANE OFERTY

WYNAJEM - Zielonki-Marszowiec, szeregówka 200m2, kuchnia wyposażona, cena 2900zł/mc

NOWE DOMY w zabudowie szeregowej, pow.od 242m2 do 262m2, okolice Radzikowskiego, cena od 440.000zł do 500.000zł

NOWE MIESZKANIA Na Prądniku Białym o pow. 38m2 - 62m2, garaże, odbiór IV kw.2001 r.

STRYCHY DO ADAPTACJI

Ul.GALLA - 145m2, pozwolenie na budowę, cena 1.200zł/m2

Pl.Na Groblach - 185m2, pozwolenie na budowę i nadbudowę, cena: 333.000zł

WYNAJEM - dom na Os.Oficerskim 120m2, umeblow., dz. 4a, cena 650USD/m-c

Wybickiego - dz. 21a, M-3U, pozwolenie na bud., cena - 900.000 zł

Gołębia - Super atrakcyjny apartament do wynajmu, 220 m2, cena - 3500 USD/msc.

Szpitalna - ok. Rynku Gł. - 4 apartamenty o pow. 38 m2, wys. stand. - cena 2200 USD/m2

## DOMY DO SPRZEDAŻY

**ZIELONKI MARSZOWIEC** - pow. 300m2, dz.26a, stan surowy zamknięty, cena 450.000zł

**STAROWOLSKA** - 300m2 do zamieszkania, dz.8a, cena 240.000USD

**FIOŁKOWA - Prądnik Biały** - 310m2, st. sur. otw., z.3,5a, cena 350.000zł

**Wola Justowska - EMAUS** - 200m2, dz.5,5a, wysoki standard wykończ., cena: 249.000USD

**CHEŁM** - domy w zab. szereg., do wykończenia, dz.3a, cena od 360.000zł

# MAŁOPOLSKIE BIURO NIERUCHOMOŚCI

**30–105 Kraków, ul. Kościuszki 36**
**tel./fax (012) 427 22 17, tel. (012) 427 22 39, (012) 292 75 03, (012) 292 75 04**
**e–mail: biuro@mbn.com.pl, www.mbn.com.pl**
**Zapraszamy do naszego biura w godz. 9.00 – 18.00, sob. 10.00 – 14.00**

## DOM POD ZEGAREM

Nowa inwestycja, kameralny budynek, wysoka jakość wykonania, termin realizacji: marzec 2002.
Cena gwarantowana, raty, kredyty. 1000 metrów od powstającego „Nowego Miasta”.
Mieszkania o pow. od 31 m2, lokale użytkowe od 22 m2
**CENA PROMOCYJNA !!! od 3000 zł/m2**
**Możliwość negocjacji cen**

## Gm. Zielonki 11 km od Krakowa

Atrakcyjny, reprezentacyjny dom jednorodzinny w stanie surowym otwartym z dachem krytym dachówką ceramiczną. Malowniczo położona, widokowa działka. Pow. 300 m2, działka 60 a, Cena: 660.000 zł.
MBN–35838

## MIESZKANIA SPRZEDAŻ

| | | | |
|---|---|---|---|
| **AZORY** | Gars. 24 m2, 2 p | 60.000 zł | MBN–35538 |
| **STARE MIASTO** | Studio, 25 m2, 4 p | 80.000 zł | MBN–35290 |
| **RUCZAJ** | 1 pok, 37 m2, 1 p, nowe | 95.000 zł | MBN–35810 |
| **ŁOBZÓW** | 1 pok, 25 m2, 3p | 65.000 zł | MBN–35794 |
| **ŁOBZÓW** | 1 pok, 40 m2, 2 p | 108.000 zł | MBN–35679 |
| **N. HUTA** | 1 pok, 36 m2, 2 p | 75.000 zł | MBN–35648 |
| **SALWATOR** | 1 pok, 25 m2, 2p | 85.000 zł | MBN–35621 |
| **SZUWAROWA** | 1 pok, 33 m2, nowe | 113.000 zł | MBN–34575 |
| **KAZIMIERZ** | 1 pok, 42,5 m2, 1 p | **130.000 zł** | MBN–35483 |
| **AL. POKOJU** | 1 pok, 23,5 m2, 6 p | 67.000 zł | MBN–35464 |
| **OLSZA** | 2 pok, 36 m2, 4 p | **80.000 zł** | MBN–35621 |
| **ŁOBZÓW** | 2 pok, 44 m2, 7 p | 112.000 zł | MBN–34842 |
| **ODRZAŃSKA** | 2 pok, ćk, 31 m2, 3 p, po rem | **74.000 zł !!** | MBN–34847 |
| **ARMII KRAJOWEJ** | 2 pok, 36 m2, parter | 105.000 zł | MBN–32901 |
| **SEWERYNA** | 2 pok, 63 m2, 1 p, nowe, wykończ. | 183.000 zł | MBN–27333 |
| **SALWATOR** | 2 pok, 48 m2, 2p | 148.000 zł | MBN–30170 |
| **SALWATOR** | 2 pok.,53 m2, 1 p | **155.000 zł** | MBN–28462 |
| **SALWATOR** | 2 pok, 56 m2, parter | **125.000 zł !!!!** | MBN–35078 |
| **KOZŁÓWEK** | 2 pok, 46 m2, 4 p | **82.000 zł !!!** | MBN–35455 |
| **OLSZA** | 3 pok, 56 m2, 1 p | **145.000 zł** | MBN35809 |
| **BOREK FAŁĘCKI** | 3 pok, 53 m2, 1 p, nowe | 160.000 zł | MBN–35625 |
| **WOLA DUCHACKA** | 3 pok, 58 m2, 3 p | 110.000 zł | MBN–35550 |
| **Ok. BŁOŃ** | 3 pok, 58 m2, 9p | **185.000 zł** | MBN–33695 |
| **KURDWANÓW** | 3 pok, 63 m2, 10 p | 135.000 zł | MBN–34368 |
| **SALWATOR** | 3 pok, 90 m2, parter | 270.000 zł | MBN–32278 |
| **DĘBNIKI STARE** | 3 pok, 62 m2, parter, cegła | **142.000 zł !!!** | MBN–34331 |
| **SZOPKARZY** | 3 pok, 60 m2, 3 p | 155.000 zł | MBN–31799 |
| **KAZIMIERZ** | 3 pok, 92 m2, 1 p, | **255.000 !** | MBN–32680 |
| **SERBSKA** | 3 pok, 54 m2, po rem., garaz | 140.000 zł | MBN–34086 |
| **KROWODERSKICHZ** | 4 pok, 67 m2, 1 p | 145.000 zł | MBN–35779 |
| **ŁOBZÓW** | 4 pok, 74 m2, 4 p | 235.000 zl | MBN–35751 |
| **ŁOBZÓW** | 4 pok, 105 m2, apartament | 500.000 zł | MBN–35722 |
| **ŻABINIEC** | 4 pok, 120 m2, 4 p, wyposażone | **360.000 zł !!!** | MBN–33056 |
| **SALWATOR** | 4 pok, 94 m2, 1 p, do rem | **260.000 zł** | MBN–34852 |
| **KARMELICKA** | 4 pok, 140 m2 1 p | 520.000 zł | MBN–34317 |
| **NARCIARSKA** | 4 pok, 86 m2, 2 p | **172.000 zł !!** | MBN–35500 |
| **STARE MIASTO** | 5 pok, 140 m2, 1 p | 490.000 zł | MBN–34317 |

## DZIAŁKI SPRZEDAŻ

| | | | |
|---|---|---|---|
| **CHEŁM** | 8 a | 200.000 zł | MBN–34157 |
| **WOLA JUSTOWSKA** | 6 a, WZiZT | 210.000 zł | MBN–34468 |
| **WOLA JUSTOWSKA** | 15 a, budowlano–rolna | 100.000 USD | MBN–33496 |
| **WOLA JUSTOWSKA** | 11 a, WZiZT | 90.000 USD | MBN–28578 |
| **ŚCIEJOWICE** | 17 a, rozp. Budowa | 85.000 zł | MBN–33683 |
| **ZABIERZÓW** | 8 a, budowlana | 80.000 zł | MBN–33586 |
| **SKOTNIKI** | 12 a, budowlana | 145.000 zł | MBN–33584 |
| **TOMASZOWICE** | 7 a, budowlana | 42.000 zł | MBN–32833 |
| **PRĄDNIK B.** | 11 a, uzbr, pozwolenie | 230.000 zł | MBN–32719 |
| **TYNIEC** | 14 a, uzbrojona | 196.000 zł | MBN–33659 |
| **BRONOWICE** | 9 a, budowlana | 150.000 zł | MBN–35547 |
| **PRZEGORZAŁY** | 9 a, budowlana | 195.000 zł | MBN–35530 |
| **PODGÓRZE** | 55 a, rozp. Budowa | 100.000 zł | MBN–35501 |
| **SWOSZOWICE** | 25 a | 130.000 zł | MBN–32244 |
| **BRONOWICE M.** | 11 a, pełne uzbrojenie | 210.000 zł | MBN–31234 |
| **BRONOWICE W.** | 25 a, M3 | 350.000 zł | MBN–34623 |
| **TYNIEC** | 21 a, uzbr., bud–rolna | 220.000 zł | MBN–33236 |
| **CHOLERZYN** | 20 a, pozw. na budowę | 60.000 zł | MBN–35285 |
| **PODGÓRZE** | 5,5 a, budowlana | 55.000 zł | MBN–35265 |
| **WOLA JUSTOWSKA** | 8 a, budowlana | 64.000 USD | MBN–35282 |
| **TYNIEC** | 6,8, budowlana | 88.000 zł | MBN–35128 |
| **SIDZINA** | 11 a, pozw. na budowę | 65.000 zł | MBN–35087 |
| **GIEBUŁTÓW** | 11 a, budowlana, widokowa | 100.000 zł | MBN–35034 |
| **MODLNICZKA** | 4a, pozwolenie na budowę | 48.000 zł | MBN– |

## DOMY SPRZEDAŻ

| | | | |
|---|---|---|---|
| **SALWATOR** | Pow. 220 m2, dz. 5,5a, nowy | 249.000 USD | MBN–34244 |
| **ZAKAMYCZE** | Pow. 500 m2, dz. 23 a | 300.000 USD | MBN–35327 |
| **LIBERTÓW** | Pow. 260 m2, dz. 16 a, rezydencja | 250.000 USD | MBN–34320 |
| **GM. MOGILANY** | Pow. 360 m2, dz. 72 a, rezydencja | 295.000 USD | MBN–32860 |
| **CHEŁM** | Pow. 180 m2, dz. 4 a, st. sur | 365.000 zł | MBN–32476 |
| **TOPOGRAFÓW** | Pow. 260 m2, dz. 10 a, nowy | 110.000 USD | MBN–34242 |
| **PRZEGORZAŁY** | Pow. 175 m2, dz. 3,5 a | 400.000 zł | MBN–35825 |
| **OPATKOWICE** | Pow. 360 m2, dz. 21 a, basen | 225.000 USD | MBN–35795 |
| **PASTERNIK** | Pow. 350 m2, dz. 6 a, | 500.000 zł | MBN–35755 |
| **AZORY** | Pow. 270 m2, dz. 2,2 a, nowy | 550.000 zł | MBN–35741 |
| **MODLNICA** | Pow. 500 m2, dz. 9 a, do wykoń, | 100.000 USD | MBN–35399 |
| **LISZKI** | Pow. 300 m2, dz. 9 a | 320.000 zł | MBN–35948 |
| **LISZKI** | Pow. 183 m2, 2,7 a, nowy | 220.000 zł | MBN–31650 |
| **GM. WIELICZKA** | Pow. 250 m2, dz. 21 a, st sur | 145.000 zł | MBN–34218 |
| **BM. WIELICZKA** | Pow. 217 m2, dz. 31 a, 2–letni | 295.000 zł | MBN–35566 |

**OK. BŁOŃ**
**LOKAL BIUROWY, atrakcyjny, po kapitalnym remoncie, 5 pokoi, parter, dobra lokalizacja, parking, pow. 125 m2, Cena wynajmu: 5.000 zł, MBN–35578**

**OK. KRAKCHEMII**
**LOKAL BIUROWY w nowym budynku o wysokim standardzie z klimatyzacją. Budynek chroniony, parking dla klien–tów, dowolna ilość linii telefonicznych. Pow.120 m2, Cena wynajmu: 4000 zł, MBN–34818**

**Ul. KRÓLEWSKA**
**LOKAL BIUROWY w atrakcyjnej kamienicy, wysoki standard, po kapitalnym remoncie, 5 pokoi, zaplecze socjalne, pow. 130 m2, Cena wynajmu: 4000 zł, MBN–35127**

**Ul. KOŚCIUSZKI**
**LOKAL HANDLOWO–USŁUGOWY przy ruchliwej ulicy w dobrym punkcie, po remoncie, parter, witryna, alarm, telefon. Pow. 45 m2. Cena wynajmu: 2500 zł, MBN–24758**

**OKAZJA !!! *** OFERTA MIESIĄCA *** OKAZJA !!!**
**Ok. RYNKU DĘBNICKIEGO – mieszkanie 3 pokojowe w budynku z cegły, Pow. 62 m2, CENA: 140.000 zł !!!! MBN–34331**

LICENCJONOWANA AGENCJA OBROTU NIERUCHOMOŚCIAMI

# CURSUS A&R

**30–062 KRAKÓW UL. KRAKOWSKA 1**

**tel. 423–18–66 el. 431–15–54 tel./fax 431–18–48 0602 781–340 0607 673–733**

**Zapewniamy pełną obsługę prawną, pośredniczymy w uzyskaniu kredytów bankowych,**
**Licencja państwowa nr 540. Biuro posiada ubezpieczenie ochrony prawnej nr 107/2000 (TUiR Warta).**

**www.cursus.pointblue.com.pl e–mail: cursus@pointblue.com.pl**

**WYNAJEM:**
**1/2 domu - Wola Justowska, 1500USD**
**Mieszkania od 350zł**

## MIESZKANIA - SPRZEDAŻ

### 1 - pokojowe:

**Os.Kazimierzowskie**, 20m2 - 55.000zł
**Okólna** - 25m2 - 54.000zł
**Litewska** - 26m2 - 65.000zł
**Wrocławska** - 29m2 - 75.000zł
**Podgórze,ul.Dworcowa** - 26m2 - 58000zł
**Dąbie, Aleja Pokoju** - 25m2, 58.000zł
**Szuwarowa** - 29m2 - nowe - 84.000zł
**Bronowicka** - 23m2 - 59.000zł
**Łobzowska** 33m2 - 94.000zł
**Wysłouchów** - 35m2 - 75.000zł
**Bosaków** 30m2 - 73.000zł
**Daliowa** - 33m2, nowe - 69.000zł
**Jerzmanowskiego** 35m2 - 68.000zł
**Os.Kalinowe** - 25m2 - 49.000zł
**Heleny** - 35m2 - 67.000zł
**Brzozowa (Kazimierz)** - 17m2 - 49.000zł
**Trauguta** - 38m2 - 76.000zł
**Lili Wenedy** - 34m2 - 62.000zł
**Kurczaba** - 35m2 - 65000zł
**Łobzowska** - 32m2 - 94.000zł
**Rozrywka** - 40m2 - 79.000zł
**Francesco Nullo** - 39m2 - 99.000zł
**Os.Szkolne** 30m2 - 59000zł
**Kotlarska** - 1pok, 43m3 - 105.000zł

### 2 - pokojowe:

**KOZŁÓWEK - 45m2 - 82000zł**
**Bieżanowska** - 32m2 - 60.000zł
**Odrzańska** 31m2 - 64.000zł
**Os.Strusia** - 2pok. 38m2 - 74.000zł
**Os.Piastów** 44m2, jasna kuchnia, 77.000zł
**Os.Złotego Wieku** - 2 pok. 40m2 - 85.000zł
**Os.Na Lotnisku** -.44m2 - 75000zł
**Os.Boh.Września** - 42m2 - 84.000zł
**Os.złotego Wieku** - 2pok. 40m2 - 82.000zł
**Strzelców** - 50m2 - 103.000zł
**Armii Krajowej** - 39m2 - 95.000zł
**Jerzmanowskiego** - 40m2 - 79000zł
**Heleny** - 50m2 - 96.000zł
**Bytomska** 42m2 - 129.000zł
**Teatralne** - 52m2 - 84.000zł
**Kobierzyńska** - 47m2, nowe - 119000zł
**Os.Na Stoku** - 44m2 - 87.000zł
**Żabiniec** - 55m2, wykończone - 172.000zł
**Sadzawki (Olsza) - 40m2 - 82.000zł**
**Kazimierza Wlk.** - 30m2,wyremontowane - 99.000zł
**Armii Krajowej** - 37m2 - 89.000zł
**Kościuszki** - 37m2 - 98.000zł
**Legnicka** - 50m2,3 - letnie,wyposażone 135.000zł
**Daszyńskiego** - 48m2 - 139.000zł
**Mazowiecka** - 50m2 - 123.000zł
**Czarnowiejska** - 45m2 - 129.000zł
**Kordiana** - 3 letnie,54m2 - 106.000zł
**Wileńska** - 50m2 - 124.000zł
**Odrzańska** - 38m2 - 93.000zł
**Dywizjonu 303** - 50m2 - 109000zł
**Os.Stalowe** - 52m2 - 85.000zł
**Os.Zgody** - 50m2 - 85.000zł
**Bojki** - 50m2 - 95.000zł
**Os.Kazimierzowskie** - 37m2 - 70.000zł
**Imbramowska - 49m2 - 99.000zł**
**Strzelców** - 49m2 - 99.000zł
**Heleny** - 52m2,parter - 93.000zł
**Olsza** - 50m2 - 123.000zł
**Krowodrza** - 40m2 - 93.000zł
**Królewska** - 45m2 - 129.000zł
**Ok.Sądu** - 40m2 - 99000zł
**Os.Piastów** - 42m2 - 87.000zł
**Królewska** - 44m2 - 129.000zł
**Siewna** - 53m2 - 114.000zł
**Białoruska** - 49m2 - 95.000zł
**Łużycka** - 49m2 - 87.000zł
**Wysłouchów** - 52m2, wyremontowne - 129.000zł
**Lublańska** - 38m2 - 83.000zł
**Grzegórzki** - 50m2 - 149.000zł
**Os.Strusia** - 39m2 - 83.000zł
**Olsza** - 41m2 - 90.000zł
**Os.Oficerskie** - 55m2 - (po remoncie) - 169.000z
**Brodowicza** - 55m2 - 167.000zl
**Rydla** - 48m2, wyremontowane,cegła - 134.000zł
**Złotego Wieku** - 53m2, wyremontowane - 109.000zł
**Wrocławska - 66m2, po remoncie - 160.000zł**

### 3 - pokojowe:

**Złotego Wieku** - 50m2 - 95.000zł
**Meissnera** 50m2 - 123.000zł
**Traugutta** - 65m2 - 189.000zł
**Centrum A** - 60m2 - 99.000zł
**Centrum B** - 60m2 - 89.000zł
**Centrum C** - 63m2 - 97.000zł
**Turystyczna** - 60m2 - 124.000zł
**Piastów** - 49m2 - 93.000zł
**Czarnogórska** - 60m2 - 105.000zł
**Lili Wenedy** - 68m2 - 99.000zł
**Centrum B** - 57m2 - 89.000zł
**Prądnik Czerwony** - 55m2 - 109.000zł
**Osiedle Oficerski** - 100m2 - 340.000zł
**Podwawelskie** - 63m2 - 129.000zł
**Mistrzejowice** - 55m2 - 105.000zł
**Piaski** - 58m2 - 99.000zł
**Beskidzka** - 65m2 - 127.000zł
**Wola Duchacka** - 58m2 - 104.000zł
**Ul.Gołaśka** - 53m2 - 129.000zł
**Nowosądecka** 58m2 - 107.000zł
**Dąbie** - 50m2 - 99.000zł
**Odrzańska** - 54m2, wyremontowane - 114.000zł
**Francesco Nullo** - 62m2 - 149.000zł
**Ugorek** - 52m2 - 119.000zł
**Mistrzejowice** - 47m2 - 94.000zł
**Kościuszkowskie** - 52m2 - 109.000zł
**Dobrego Pasterza** - 52m2 - 109.000zł
**Słomiana** - 53m2,parter, - 109000zł
**Os.Widok** - 47m2 - 119.000zł
**Ok.Sądu** - 62m2 - 149.000zł
**Starowiślna** - 92m2 - 249.000zł
**Halszki** - 75m2 - 155.000zł
**Grzegórzki** - 65m2 - 149.000zł
**Cichy Kącik - 60m2 - 184.000zł**
**Wola Duchacka** - 60m2 - 110.000zł
**LEA** - 58m2 - 159.000zł
**Wrocławska - 90m2, po remoncie - 198.000zł**
**Wrocławska - (NOWE 2 - poziomowe) 60m2 - 189.000zł**
**Salwator** - 72m2 - 229.000zł
**LEA** - 80m2 - 379.000zł

### 4 - pokojowe

**Mazowiecka** - 74m2 - 235.000zł
**Estońska** - 75m2 - 147.000zł
**Kijowska** - 76m2 - 260.000zł
**Prądnik Biały** - 80m2 - 189.000zł
**Nawojki** - 70m2 - 183.000zł
**Os.Złotego Wieku** - 59m2 - 127.000zł + garaż (35.000zł)
**Mistrzejowice** - (NOWE 2 - poziomowe) 103m2 - 220.000zł
**Mazowiecka** - 90m2 - 249.000zł
**Wola Duchacka** - 80m2 - 165.000zł
**Wola Justowska/Salwator** - 95m2 3 - letnie - 370.000zł
**Ul.Ceglarska** - 71m2, nowe, wykończone, parter, 239.000zł
**Zyblikiewicza** - 92m2 - 257.000zł
**Daszyńskiego** - 80m2 - 248.000zł
**Kurdwanów** - 85m2, 4 - letnie, wykończone - 230.000zł
**STRYCH DO ADAPTACJI - SALWATOR - 50 - 100m2 - 1000zł/m2**

## DOMY - SPRZEDAŻ

**WOLA JUSTOWSKA -** ok. ul.Kasztanowej, pow. 253,8m2, działka widokowa - 8,88 ara - 860000zł
**WOLA JUSTOWSKA** - okolice Strzelnicy - wolno stojący,kryty dachówką, wielopoziomowy, garaż w przyziemiu, pow.350m2, działka 5 arów - cena 800000zł
**KRÓLOWEJ JADWIGI -** pow. 350m2, wolno stojący, 10 arów, atrakcyjna architektura, wysoki standard wykończenia, cena do uzgodnienia
**OLSZANICA** - pow. 250m2, wolno stojący, 10,5 ara - cena 380000zł
**OS.ZARZECZE -** zabudowa szeregowa, pow. 200m2, wysoki standard, po generalnym remoncie, działka 3 ary, garaż, cena 500000zł
**OS.ZARZECZE** - zabudowa szeregowa, pow. 200m2, 4,3 ara - cena 400000zł
**BRONOWICE MAŁE -** pow. 175m2, 3 ary, wysoki standard wykończenia, cena 150000USD
**BRONOWICE MAŁE** - pow. 500m2, wykończony, kryty dachówką, działka 15 arów, cena 200000USD
**OK. ul.RYDLA** - 500m2 - dwurodzinny, rozdzielony, 9,1 ara - 790.000zł
**OLSZA** - 170m2,6a, 495.000zł
**PRĄDNIK BIAŁY** - 50m2, 9 - arowa 199.000zł
**ARMII KRAJOWEJ - 80m2, 3,8a, wszystkie media - do remontu - 180.000zł**
**OLSZA -** pow. 180m2, wolno stojący, 6 arów - cena 500000zł
**BIAŁY KOŚCIÓŁ -** pow. 200m2, 10 arów, nowy - cena 90000USD
**BRZEZIE -** POW. 250m2, wykończony, 11arów - 400000zł
**PIASKI** - pow. 260m2, wolno stojący, 8 arów - zagospodarowane, do zamieszkania, wolno stojący - cena 320000zł
**STARY BIEŻANÓW -** pow. 500m2, 14 arów, nowy do wykończenia - cena 450000zł
**MARSZOWIEC** - pow.280m2, 6,7 ara, do wykończenia - cena 90000USD
**KRYSPINÓW** - pow. 185m2, nowy dom, 12 arów - cena 375000zł
**BOLECHOWICE -** 200m2,56a, 3 - letni, wys. standard - 150.000USD
**PYCHOWICE -** 200m2, 7a - 370.000zł
**BRONOWICE -** 140m2, 11a, NOWY! - 230.000zł
**BOREK FAŁĘCKI** - 90m2, 4,4a, media, do remontu - 167.000zł
**TONIE -** 240m2, 40a, 10 - letni - 440.000zł
**ŁAGIEWNIKI** - 130m2, 7a - 60.000USD
**OLSZA -** 350m2, 9a, ciekawa architektura - 645.000zł
**OK. KRZESZOWIC** - pow. 140m2, wykończony, 11 arów - 250000zł
**WIELICZKA -** pow. 220m2, do zamieszkania, 6 arów lub 23 ary
**ZABIERZÓW -** pow. 220m2, 13 - letni, 14 arów - cena 380000zł
**PYCHOWICE - 150m2, 2-letni, wykończony, garaż, miejsca parkingowe, cena: 100.000USD**
**RADZIKOWSKIEGO -** 280m2, 3,5a, 2 - letni - 490.000zł
**SKAWINA** - 42 ary, dom 60m2 pod lasem, 40-letni - **109.000zł**
**MYŚLENICE - rekraacyjny - superkomfortowy murowany, 3 ary - 50000**
**MYŚLENICE - rekraacyjny - superkomfortowy, drewniny, 3 ary - 30000**

## DZIAŁKI - SPRZEDAŻ

**WOLA JUSTOWSKA** - ok. Panieńskich Skał, 6,5ara - M4, 7ara M4 - cena 99USD/m2
**WOLA JUSTOWSKA** - ok. Strzelnicy 15ara, M-4, uzbrojone - 75000USD
**WOLA JUSTOWSKA - pod Lasem Wolskim,** widokowa, 10 arów, M-4 - cena 100000USD
**WOLA JUSTOWSKA, ul.Junacka** - 6a, 8a,12a uzbrojone - 80USD/m2
**WOLA JUSTOWSKA** - 8, 14, 22 ary, uzbrojone, M-4 - cena 85USD/m2
**WOLA JUSTOWSKA** - okolice ul.Morelowej 10 ar, uzbrojone, M-4 - cena 95USD/m2
**WOLA JUSTOWSKA - rejon Strzelnicy, widokowa, kwadratowa 5,25 ara, uzbrojona, WZiZT, M-4 - cena 129USD/m2**
**WOLA JUSTOWSKA** - 10 arów, uzbrojone, Starowolska, M-4 - cena 99USD/m2
**UL.NA BŁONIE -** 2,52 ary, M-4, uzbrojona - cena 95000zł
**Os.WIDOK** - 57ar - uzbrojona, M4, 35.000zł/a
**PRZEGORZAŁY -** 15a, 10a, 8a, 5a, uzbrojone, M4, 27.000zł/a
**Ul.Na Błonie -** 10a, M4, - 8000$/a
**KROWODRZA** - 7arów, M-4, uzbrojone, cena 120.000zł
**BRONOWICE** - 8arów,M-4, uzbrojone - 35USD/ar
**WOLA JUSTOWSKA -** 2 x 47a, M3, projekt, pełne uzbrojenie WZIZT - 700.000USD
**TONIE -** 5 arów, WZiZT - cena 75000zł
**RZĄSKA** - działki budowlane, M-4, uzbrojone - 7, 10, 14, 21arów - cena 14000zł/ar
**UL.SZPARAGOWA -** 8, 16 arów, M-4, cena 8200/ar
**PODGÓRZE, ul.Kosocicka** - 6,5a,uzbrojone - 70.000zł
**KROWODRZA - GÓRKA** - 6,7a, WZiZT, uzbrojona - 139.000zł
**MARSZOWIEC -** 11,5a, uzbr. - 12 500zł/a
**ZAKAMYCZE -** 15a, pełne uzbr., - 30.000zł/a
**BALICE -** 7a, 11a, 14a - uzbr. - 7000zł/a
**ARMII KRAJOWEJ -** 3,8 a - działka z domem do remontu - 180.000zł
**MOGILANY -** 1ha, 2ha - cena 1000/ar
**ARMII KRAJOWEJ -** działka komercyjna, 37a, pełne uzbrojenie + C.O.,WZIZT, możliwość zabudowy: hotel, centrum handlowe, obiekt komercyjno - mieszkalny, lub dowolny inny o dużej intensywności wykorzystania terenu. - cena do uzgodnienia
**Okolice ul.PACHOŃSKEGO - 76a lub więcej - komercyjne - ok. 25.000zł/a**
**OKOLICE WOLI JUSTOWSKIEJ** - 36 arów, uzbrojona - cena 15000zł/ar

**BRONOWICE - działki budowlane z pełnym uzbrojeniem 6a,7a w nowym osiedlu - 14000zł/ar**

ZŁOTA ODZNAKA POLSKIEJ FEDERACJI RYNKU NIERUCHOMOŚCI

**LICENCJA Nr 42**

**CERTYFIKAT Nr 992013 ODPOWIEDZIALNOŚCI CYWILNEJ TUiR Warta**

# TRYJAŃSKI NIERUCHOMOŚCI

**KRAKÓW, ul. DŁUGA 55**
**tel./fax 632-91-44, 632-78-11**
**e-mail: tryjanski@bci.krakow.pl**
**http://www.loknet.com/tryanski**
**czynne $9^{00}$-$17^{00}$**

## Firma prowadzi PRAKTYKI ZAWODOWE w formie indywidualnej i warsztatowej

### KAMIENICE - oferty wybrane

***Ul. Długa - kamienica 1 piętrowa, możliwa nadbudowa 2-ch pięter. Wolne 2 mieszkania, udział ponad 50% - 120.000 $***
**Ul. Dietla** - 1900 m2, dz.5a, lokale użytkowe, strych do adaptacji - 260.000 $
**Ul. Kawiory** - 167 m2, udział, dz. 210 m2, do remontu - 25.000 $
**Ul. Karmelicka** - udziały 27% (wydzielony) - 85.000 $
**Ul. Nadwiślańska** - udziały 50% możliwość dokupienia 50%, pow. 2.500 m2, sklepy 883 m2, lokale mieszkalne 1.618 m2, działka 1.194 m2 - 800.000 zł
**Wieliczka** - pow.512 m2, dz. 1650 m2, cała wolna - 150.000 $
**Stróża - pow. 350 m2, dz. 26 a, rezydencja - 370.000 $**

### DOMY - SPRZEDAŻ - oferty wybrane

**Ul. Kuźnicy Kołłątajowskiej** - pow. 80 m2, (3+1), dz.2 a - 250.000 zł
**Ul. Barbary** - pow. 350 m2, dz. 7 a, do zamieszkania - 390.000 zł
**Ul. Chodowieckiego -** pow. 107 m2, dz. 6 a, do zamieszkania - 800.000 zł
**Cianowice -** pow. 87 m2, dz. 9a, do zamieszkania - 170.000 zł
**Brzezie** - 150 m2, dz. 23 a, do zamieszkania -780.000 zł
**Zakopane** - dom - pow. 220 m2, dz. 12 a, góralski z płazów - 182.000 zł
**Tomaszowice** - dom sur. zamknięty 260 m2, działka 800 m2 - 350.000 zł
**Lesko - dom - pow. 450 m2, dz. 15 a, pensjonat - 1.200.000** zł

### MIESZKANIA - SPRZEDAŻ - oferty wybrane

**Ul. Sereno-Fenn'a - 98 m2, strych do adaptacji, V piętro - 150.000 zł**
**Ul. Pilotów** - 48 m2, (3+1), 10/X, po remoncie - 125.000 zł
**Ul. Jerzmanowskiego -** 57 m2, (3+1), 1/X, loggia - 120.000 zł
**Ul. Księcia Józefa -** 118 m2, (3+1), 1/4 działki 38 a - 350.000 zł
**Ul. Bałuckiego** - 46 m2, (1+1), wys. parter, ogródek - 140.000 zł
**Ul. Ugorek** - 51 m2, (3+1), 8/VIII - 120.000 zł
**Ul. Zubrzyckiego - 36 m2, (1+1), 11piętro, duża loggia - 65.000 zł**
**Ul. Wawrzyńca - superkomfort, 75 m2, (4+1), 1/IV - 370.000 zł**
**Plac Bawół -** 70 m2, (3+1), 3/IV - 289.000 zł
**Ul. Skawińska** - 82 m2, (3+1), 0/II - 340.000 zł
**Ul. Obożna** - 72 m2, 2/II, **superkomfort, garaż** - 300.000 zł
**Ul. Piłsudskiego -** 150 m2, (4+1), 2/III, **superkomfort -** 800.000 zł
**Ul. Na Kozłówce** - 61 m2, (2+1), IV/IV - 109.000 zł
**Ul. Balicka -** 70 m2, (4+1), dwupoziomowe, 3i4/IV - 320.000 zł
**Wola Justowska** - 140 m2, (5+1), wysoki parter - 450.000 zł
**Ul. Turecka** - 35 m2, do aranżacji i do remontu, I piętro - 72.000 zł
**Myślenice** - mieszkanie, 48 m2, (2+1), 3/IV - 90.000 zł

### MIESZKANIA WYNAJEM - oferty wybrane

**Ul. Królowej Jadwigi** - studio 54 m2, nowe, **superkomfort** - 1200 zł
**Ul. Zaleskiego** - 108 m2, piętro domu, (4+1), 1/I - 3200 zł/mc
**Ul. Westerplatte** - 130 m2, (3+1), 2/winda - 1000 $
**Ul. Dobrego Pasterza** - 83 m2, dwupoziomowe, **superkomfort** -1800/mc
**Ul. Smolenia** - 80 m2, (3+1), może być biurowy, piętro domu - 1200 zł
**Ul. Basztowa -** 246 m2, (6+1), po konsulacie - 5000 zł/mc
**Ul. Pijarska -** 154 m2, dwu poziom., **superkomfort** - 15$/m2
**Ul. Grodzka** - 116 m2, (3+1), 3/IV, **superkomfort -** 1500 $/mc
**Ul. Sucha -** 108 m2, (5+1), wysoki parter - 2000 zł
**Ul. Dobrego Pasterza** - 24 m2, 1/IV, umeblowane - 700 zł/mc
**Ul. Na Kozłówce** - pow. 61 m2, (2+1), 4/IV - 700zł/mc
**Ul. Kołłątaja** - pow. 85 m2, (3+1), 1/III - 1400 zł/mc

### LOKALE-WYNAJEM - oferty wybrane

**Ul. Daszyńskiego -** ***biurowe, 216 m2, klasa B, superkomfort I piętro, 6 pokoi, oddzielne stanowisko na serwer, możliwość dodatkowych 260 m2 na II p. (rozkład na szkołę, fitness club, solarium, centrum internetowe) - cena 25,00 zł/m2***
**U. Myślenicka** - 130 m2, handlowo-biurowy, parter - 2000 zł/mc
**Ul. Sławkowska** - biurowe, 120 m2, I piętro - 1200 $/mc
**os. Kolorowe** - w pawilonie 50 m2, usługi - 800 zł/mc z mediami
**Ul. Obożna - 73 m2, gabinet, kancelaria - sprzedaż - 250.000 zł**
**Ul. Nuszkiewicza -** 42 m2, handlowo-biurowy, parter - 1000 zł

### DZIAŁKI - oferty wybrane

**Głębowice - obiekty prod.-magazyn. były tartak, pow. 16 9739 ha - 650.000 zł**
**Cedzyna - 10 a, rekreacja z dostępem do jeziora - 35.000 zł**
**Bębło - 8 a, budowlana, uzbrojona, widokowa - 4500 zł/ar**
**Komercyjna UC 304 - Dąbie -** pow. 2,3 ha z WZiZT - 80 USD/m2
**Ul. Kordylewskiego - UP, pow.7 ar., przy ulicy - 480.000 zł**
**Grajów -** pow. 11 a, zab. budynkiem komercyjnym.150 m2 - 190.000 zł
**Niedzica** - działki rekreacyjne, widokowe (19a, 19a, 18a, 15a, 14a) - 3500 zł/a
**Zakopane** - działka - 14,5 a, w pobliżu wyciągu narciarskiego - 130.000 zł
**Brzesko** - działka komercyjna, zabudowana - pow. 1.1140 ha - 1.500.000 zł
**Kotlina Kłodzka** - M-4, pod bud. rozlewni wód min., pow. 22000 m2 - 220.000 zł

**Pilnie poszukuję mieszkania rej. Kościoła Św. Jadwigi - umeblowane, wysoki standard, na 2 lata.**

**ul. Nadwiślańska** - 1/2 kamienicy, sklepy - cena 800.000 zł

**ul Długa** - 1/2 kamienicy, wolne mieszkania po kupnie, cena 120.000 USD

**Głębowice -** posiadłość 17 ha - cena 650.000 zł

Superkomfortowe mieszkanie - **ul. Obożna** - 72 m2

**Swoszowice** - Lokal handlowo - biurowy

**Ul.Na Kozłówce** - 61 m2, cena 109.000zł

**Cichy Kącik** - dwurodzinny - cena 800.000 zł

**ul.Daszyńskiego** - ekskluzywne lokale biurowe - 216 m2 - cena 25zł/m2

**Zarządcy Nieruchomości - Pośrednicy**

**Pełnomocnik Domu Brokerskiego Saga Brokers, który z TUiR "Warta" wprowadził na rynek polski Ubezpieczenie Zawodowej Odpowiedzialności Cywilnej (OC) i Ochrony Prawnej Pośrednika w Obrocie Nieruchomościami i Zarządcy Nieruchomości**

**poleca ubezpieczenie OC. Roczna stawka już od 500 zł**

**Ubezpieczenia grupowe już od 175 zł**

**Dla członków Stowarzyszenia zniżka 10% + 10% za licencję**

**Kontakt: tel./fax 632-91-44, 0-604 530-850**

**WYCENA NIERUCHOMOŚCI - SPECJALIZACJA FIRMY W SPRZEDAŻY KAMIENIC - OFERTY VIDEO**

Gordon & Webster
**NOWA SIEDZIBA**
**30–040 Kraków, ul. Królewska 8/9**
**tel./fax (012) 632–25–38**
*poniedziałek – piątek*
*w godz. 10.00 – 17.00*

# GORDON & WEBSTER

Międzynarodowe Biuro Pośrednictwa w Obrocie Nieruchomościami

**Licencja zawodowa nr 225**

**www.gordon–webster.com.pl, e–mail: info@gordon–webster.com.pl**

## Grunty

**KLINY**, teren inwestycyjny 12 ha, możliwość podziału, 15.000 zł/a

**BRONOWICE WIELKIE,** 85a, M3, WZiZT, 40 USD/m2

**KS. MEIERA,** 49a, M4 – M2, of.579

**ARMII KRAJOWEJ,** 36,41a, UC, 2.300.000zł, of.556

**PRĄDNIK BIAŁY** 76a, UC,KU, 25.000 zł/a, of.637

**UL.PODGÓRKI,** 1,23ha, przy autostradzie A4, 75zł/m2, of.559

**RYBITWY** 28a, PS, uzbrojenie, 330.000zł

**RYBITWY** 47a, PS, uzbrojenie, 660.000zł

**RYBITWY** 42,5a, WZiZT na halę 2200m2, 340.000zł, of.512

**RYBITWY** 66a, WZiZT na halę 2400m2, 530.000zł, of.512

**MOGILANY** 1,3ha, 60 USD/m2, of.627

**WIELKA WIEŚ,** 108a, 50.000 USD, of.475

**STELLI–SAWICKIEGO** 1,2ha lub 40a UC, 200 USD/m2, of.435

**DĄBIE**, 80a, UC, WZiZT na budowę obiektu 2000m2, 100 USD/m2, of.465

**GM. MOGILANY**, 58 arów, UC, 350.000 USD, możliwość kupna 3ha, of.246

**BALICE**, 2950 m2, 523.000 zł, of.162

**ŁAGIEWNIKI** 6a, M 4. 52.000 zł, of.642

## Domy – sprzedaż

**BIEŻANÓW** – dom 3–letni w zab. szeregowej pow.130m2, dz,3,7a, wysoki standard wykończenia, 420.000 zł, of.600

**OS.WIDOK–ZARZECZE**, dom a zab. szeregowej pow.200m2, dz.3,5a, 460.000 zł, of.605

**OLSZA**, dom w zabudowie bliźniaczej 300m2, dz. 4,9a, 665.000zł, of.373

**WOLA JUSTOWSKA** nowoczesny dom 250m2, indywidualny projekt, dz. 5,5a, wysoki standard wykończenia, basen w ogrodzie, of.525

**OS.ŁOKIETKA** dom w zab. szeregowej, w stanie surowym, pow. 310m2, dz. 3,5a, 350.000 zł, of.468

**WOLA JUSTOWSKA**, nowy dom 250m2 w zab. bliźniaczej, dz. 5,3 a, wykonany z nowoczesnych materiałów, ciekawa architektura, 198.000 USD, of.090

**MARSZOWIEC**, nowy, wykończony dom w stylu góralskim, 300 m2, dz. 10 a, 155.000 USD, of.148

**WOLA JUSTOWSKA** dom 16–letni, 250m2, dz.5a, 200.000 USD, of.377

**OS.SREBRNE ORŁY** 660m2, dz.11a, 560.000 zł, of.409

**KAMIENICA – REJ. KRÓLEWSKIEJ,** pow.606m2, 8 mieszkań, w tym jedno wolne, 570.000zł, of.581

## Domy i apartamenty

### *Wynajem*

**UL.FLORIAŃSKA** 74m2, 900 USD, of.103

**UL.FELICJANEK** 75m2, 750 USD, of.219

**UL.GŁOWACKIEGO** 75m2, nowe, 2000zł, of.613

**WOLA JUSTOWSKA,** 90m2, 11USD/m2, of.074

**WOLA JUSTOWSKA** apartamenty dwu, trzy, czteropokojowe, of.583

**OS.KLINY** ul.Warowna 105m2, 1400 EUR, of.632

**UL.SAREGO** 121m2, 1200 USD, of.306

**UL.LEA** 123m2, 3000 zł, of.572

**UL.STRASZEWSKIEGO** 125m2, 1000 USD, of.413

**UL.DIETLA** 128m2, 1100 USD, of.440

**UL.WESTERPLATTE** 130m2, 1000 USD, of.518

**UL.PIŁSUDSKIEGO** 130m2, 1000 USD, of.609

**UL.PIJARSKA** 154m2, luksusowy apartament, 2.300 USD, of.644

**UL.SZPITALNA** 170m2, 2300 USD, of.548

**UL.RADZIWIŁŁOWSKA** 175m2, 1400 USD, of.530

**UL.WIEDEŃSKA** 180m2, zab. szer. dz.3a, 1200 USD, of.570

**AL. KASZTANOWA** połowa bliźniaka 196m2, dz. 7a, 1500 USD, of.160

**AL. KASZTANOWA,** 230 m2, dz. 6,5 a, 2000 USD, of.400

**REJ. PARKU DECJUSZA,** dom 300m2, dz. 14a, 2200 USD, of.603

## Mieszkania – sprzedaż

**UL.SADZAWKI** 37m2, IX/X, 79.000 zł, of.633

**RUCZAJ** 37,4m2, V–letnie, I piętro, 90.000 zł, of.643

**UL.FIOŁKOWA** os.Łokietka 42m2, I/II, 155.000zł, of.582

**UL.SMOCZA** 44m2, II/IV, 286.000zł, of.524

**OLSZA** 44m2, III/IV, 99.000 zł, of.598

**UL.LEGNICKA** 44,5m2, IV/IV, V–letnie, 140.000 zł, of.636

**UL.DOBREGO PASTERZA** 48m2, II/II, 8–letnie, 150.000zł, of.592

**UL.KORDIANA** zaadaptowane poddasze, 48,8m2 + ok.6m2 skosów, V/V, 108.000zł, of.533

**PYCHOWICE** TBS, 49m2, I/II, odbiór 09.2001, 50.000zł, of.593

**UL.SZUWAROWA** 54m2, I piętro, 160.000 zł, of.646

**OS.HUTNICZE** 58m2, 0/IV, 110.000 zł, of.649

**UL.PASTERNIK** 61m2, I/II, nowe, 218.000zł, of.630

**UL.FLORIAŃSKA** 65m2, II/IV, 310.000 zł, of.621

**UL.ŚCIEGIENEGO** 68m2, II/X, 140.000zł, of.628

**OS.PSZONA** poddasze 105m2, IV/IV, 215.000zł, of.606

**UL.LEA,** 123m2, III/IV, 117.000 USD, of.572

**ZAKRZÓWEK UL.CEGLARSKA** 130m2, II/II, nowe, 2 garaże, 450.000 zł, of.615

**UL.URZĘDNICZA** 160m2, III/III, strych do adaptacji z pozwoleniem na budowę, możliwość podziału, of.608

**OS.OFICERSKIE** 200m2, 110.000 USD, of.273

## Obiekty i lokale użytkowe

### *Wynajem*

**UL.GŁOWACKIEGO** 60m2, biurowo–usługowy, parter, witryna, alarm, 1300zł, of.577

**KOZŁÓWEK** 60m2, parter w pawilonie handlowo–usługowym, 2000zł, of.599

**UL.LEA** 60m2, parter, biurowo–usługowy, 1700zł, of.36

**RYNEK GŁÓWNY** 90m2, biurowy, 14 USD/m2+Vat, of.543

**UL.STRASZEWSKIEGO** 98m2, biurowy, 2500zł+Vat, of.591

**AL. KRASIŃSKIEGO** 104m2, biurowy, 3000zł, of.301

**UL.KRUPNICZA** 108m2, biurowy, parter, 18 USD/m2+Vat, of.455

**UL.SAREGO** 121m2, biurowy, 1200 USD, of.306

**ŁAGIEWNIKI** 122m2, biurowy 2.000zł+Vat, of.648

**UL.PIŁSUDSKIEGO** 130m2, biurowy, 8 USD/m2, of.609

**UL.LUBICZ** 148m2,biura klasy A 20 USD/m2, of.561

**UL.KRUPNICZA** 148m2, biurowy, 20 USD/m2+Vat, of.205

**KROWODRZA** 150m2 (lub 90+60m2), biura klasy A 22 USD/m2+Vat, of.586

**UL.KRUPNICZA** 173m2, biurowy, cena do uzgodnienia, of.611

**UL.RADZIWIŁŁOWSKA** 175m2, biurowy, alarm, ISDN, 1400 USD, of.530

**RYNEK GŁÓWNY** 200m2, biurowy,13 USD/m2+Vat, of.544

**REJ. MATECZNEGO** 216m2, biura klasy B, 40zł/m2 +Vat, of.554

**UL.PIJARSKA** 315m2, biurowy, 18 USD/m2, of.645

**UL.KRUPNICZA** biurowy 351m2, cena do uzgodnienia, of.610

## Obiekty i lokale użytkowe

### *Sprzedaż*

**REJ. MATECZNEGO** biura klasy B 300m2, 1.200.000zł, of.647

**SKAWINA**, hala parterowa, biurowo–magazynowo–produkcyjna o pow. 573m2, dz. 1310m2, 490.000zł, of.483

**POŁUDNIOWE OBRZEŻA KRAKOWA**, przy trasie A–4, działający obiekt wielofunkcyjny o pow. 1700m2, dz.2096m2, 1.500.000 DEM, of.153

**GM. ZABIERZÓW – KOCHANÓW** atrakcyjna nieruchomość składająca się z dwóch domów w stanie surowym położonych na dz. 86a (w tym 66a budowlanego), idealna na hotel, zajazd, 350.000 USD

**GDAŃSK** obiekt produkcyjny obejmujący biurowiec 2000m2, halę 5700m2, dz. 2,4ha, 2.850.000zł, of.638

**Wiele możliwości na nieruchomości**

# KOMERCEL

## NIERUCHOMOŚCI KOMERCYJNE

KRAKÓW, UL. KARMELICKA 48 tel./fax (012) 632–54–82, 632–06–65

## Kupimy sklep lub kamienicę dla poważnego i zdecydowanego klienta

### KAMIENICE SPRZEDAŻ

**Zwierzyniecka** - 1400 m2, 8,5 ar, pozwolenie na nadbudowę strychu, parking, bardzo duże lokale handlowe - 850 tys.USD - OKAZJA

**Grodzka** - 1400 m2, 6 ar - 1,5 mln USD, 300 m2 sklepów

**Karmelicka** - 1800 m2 - 2 mln USD, WOLNA
**Karmelicka** - 1600 m2 - 2 mln USD
**Mały Rynek** - 1100m2 - 1,1 mln USD
**Stare Miasto** - 1800 m2, 18a - 2 mln USD, wolna, dobry punkt handlowy
**ok. Wawelu** - 7200 m2 - 3,5 mln USD, lokale handlowe, dobra na hotel lub biurowiec
**Stradom** - od 700 m2 - od 460 tys.USD, WZiZT, Wolna.
**Długa -** 1200m2+ew.900m2, 8a - 1mln 300tys.USD
**Krowoderska** - 400m2+nadbudowa 300m2 - 120tys.USD
**ok. Lubicz** - 1000m2, 6a - 3mlnPLN, b.zadbana i ładna.
**Kazimierz** - 40 - letnia dzierżawa, hotel
**ok. Karmelickiej** - od 1800 m2, 18ar - 1,8 mln USD
**Kalwaryjska** - 650 m2, 5ar - 230 tys.USD Okazja
**Szlak** - 1500 m2 3,7 ara - 550 tys.USD
**Szlak** - 1200 m2 (950m2 wolne) - 750 tys.USD
**Zwierzniecka** - 1/6 udziałów - 550 tys.PLN
**Garbarska** - 1000 m2 - 2 mln PLN
**Ok. św. Filipa** - 350 m2 - 700 tys.PLN
**Zakrzówek** - 340 m2 - 100 tys.USD
**Krynica - pensjonat -** 1200m2 3,5 mln PLN
**Zakopane - pensjonat -** 280m2,11a, 230 tys.USD
**Wadowice** - **hotel** - 300m2, 34ar, 135 tysUSD
**Dekerta** - 380 m2 - 450tys.PLN (hurt, prod.)
**Bronowicka** - 500 m2, 10 ar - 750 tys. PLN, doskonała na bank, siedzibę firmy.
**Krowoderska -** 480m2,4a - 130tys.USD
**Chodkiewicza -** 220 m2 380 tys. PLN

### HANDLOWE SPRZEDAŻ

**Sandomierz - centrum -** 2000m2, 45a, b.repr. nowoczesna konstr.bruk, parking na 100sam. - **na cele handl - usł.** - 5mln zł. +ew. **na cele biurowe, siedzibę firmy** dom 400m2, 34a, bruk, marmur, aut. brama wjazd. - 1mlnzł.

**Czorsztyn** hotel*** nowy 1500 m2 pow. użytk. 50 ar piękne widoki, nowy, blisko jeziora 3,8 mln PLN
**Grodzka -** 165m2 - 800tys.USD, pod prestiżowy sklep, restauracje
**Długa** - 96m2, 115m2 - 2tys.USD/m2
**Stradomska** - 310 m2 - 300 tys.PLN, piwnica
**Krakowska** - 70 m2 - 450 tys.PLN, front
**Krakowska** - 142 m2 - 850 tys.PLN, front
**Kalwaryjska** - 80 m2 - 120 tys.USD, front
**Ok. Kalwaryjska** - 270 m2 - 700 tys.PLN, nowe
**Ok. Starowiślnej** - 95 m2 - 85 tys.USD, front
**Kazimierz** - 126 m2 - 450 tys.PLN, front
**Kazimierz** - 20 m2 - 100 tys. PLN, front
**29 - listopada** - 17m2, 23m2 od 17 tys.USD, front
**29 - listopada** - 200 m2 - 80 tys.USD, front
**Nowa Huta** - 300 m2, 2ar - 750 tys.PLN front

### HANDLOWE WYNAJEM

**Grodzka** - 60m2 - 2000USD
**Grodzka** - 200 m2 - 220 PLN/m2
**Grodzka** - 58 m2, 70m2 - od 19 tys.PLN
**ok.Rynku Gł.** - 182m2+100m2 ogródek, 16000zł, pub do odstąpienia.
**Jana** - 260m2 - 100zł/m2 do neg. piękne piwnice
**Szewska** - 180 m2 - 11 tys.USD
**Stradomska** - 145 m2 - 90 PLN/m2
**Floriańska** - 160 m2 - 3 tys.USD, piwnice
**Szczepańska** - 250 m2 - 16 tys.PLN, piwnica
**Wiślna** - 150 m2 - 7,5 tys.PLN, piwnica
**Starowiślna** - 95 m2 - 4 tys.PLN
**Krupnicza** - 170 m2 - 15USD/m2
**Dębniki** - 127 m2 - 40 PLN/m2
**Kazimierza Wielkiego** - 60 m2 - 4 tys.PLN
**Ok. Krakchemia** - 94 m2 - 21 PLN/m2
**Kujawska** - 70 m2 - okazyjnie pod pub
**ok. Giganta** - 25, 100 m2 od 1,8 tys.PLN
**ok. Mazowieckiej** - do 221 m2 - 26USD/m2 LUX

### BIURA (MIESZKANIA) SPRZEDAŻ

**Ok. Grzgórzeckiej** BIUROWIEC 3,5 tys.m2, 8 ar - 6.7 mln PLN, parking
**Wola Justowska** od 30 do 180 m2 - 4tys.PLN/m2 LUX
**Sławkowska** - lux apartamenty - od 1800 USD/m2
**Karmelicka** - lux apartamenty - od 1tys.USD/m2
**św. Gertrudy** - 200 m2 apartament do remontu - 3tys.PLN/m2
**Stradomska** - od 44 m2 do 500m2 - 2,1 tys.PLN/m2
**Stradomska** - apartament - 110 m2 - 300 tys.PLN, lp.
**Dietla** - 37 do 131 m2 - od 100 tys.PLN
**29-listopada** - 70 m2 - 120 tys.PLN
**Zaczarowane Koło** - 125 tys.PLN
**Krakowska** - 77 m2 - 230 tys.PLN
**Zwierzyniecka** - 160 m2 - 550 tys.PLN
**Łobzowska** - 70 m2 - 290 tys.PLN
**Loretańska** - 80 m2 - 300 tys.PLN, parter
**Zyblikiewicza** - 23 m2 - 80 tys.PLN
**Sołtyka** - 18 m2 - 70 tys.PLN, I piętro

### BIURA WYNAJEM

**ok. św Filipa** - BIUROWIEC 750 m2 + 130 sklep + parking - 10USD
**ok. Mazowieckiej** - BIUROWIEC kl A - do 1600m2, 18 USD/M2, parking, winda, s.kon.
**Grodzka, Sławkowska Floriańska -** LUX - od 18 USD/m2
**Wiślna -** od 70 do 140 m2 - od 2,5 tys.PLN
**Wiślna -** 140 m2 - 3tys.PLN
**Ok. Wiślnej** - od 80 do 240 m2 - 40 PLN/m2
**Rynek Gł.** - 220m2 - 10 USD/m2
**Rynek Gł. -** 252 m2 - 17 USD/m2
**Rynek Gł** - od 90m2 do 200m2 - od 13USD/m2
**Karmelicka -** do 200m2 - 40PLN/m2
**Karmelicka** - 90m2 - 2,5 tys.PLN
**Al. Słowackiego** - 150m2 - 11USD/m2
**Librowszczyzny** od 25 do 70m2 - 35PLN/m2
**Lea -** 350m2 - 12tys.PLN, parking
**Lea** - 180, 600m2 - 50zł/m2, parking
**Szczepańska** - wys.parter - 60m2 - 3,5tysPLN
**Grotgera** - 60m2 - 3,5tys.PLN LUX
**św Gertrudy** - 200 m2 - 9 USD/m2
**św. Gertrudy** - 100m2 - 9 USD/m2
**Dietla** - 100 m2 - 9 USD /m2

### WYNAJEM I SPRZEDAŻ MAGAZYNY I HALE PRODUKCYJNE

**Kazimierz** - 1000m2 - do wynajęcia OKAZJA
**Duże obiekty produkcyjne Jaworzno, Chrzanów, Trzebinia** - sprzedaż
**ok. Zakopiańskiej -** 800m2, 1,5ha - 9,6tys PLN
**ok. Nowohuckiej** - 1000m2 lub mniej 12PLN/m2, sprzedaż 600tysPLN
**Ok. Nowohuckiej -** 400m2 biur+magazyn 200m2 - ochrona, parking TIR, b.wys.standard 12,5tysPLN
**Ok. Nowohuckiej** - 200m2, 160/m2 - 19PLN/m2 NOWY
**OK. Balickiej** - 150m2 lub 400m2 - 13 PLN/m2
**Płaszów -** od 380 do 800m2 - 12PLN/m2
**Brzesko -** 1,1ha + zabudowania pod centrum handlowe - 190 PLN/ m2

### DZIAŁKI

**ok. Starego Miasta -** 18 ar - 1,8 mln USD, M2U, WZIZT projekt budowy
**Pasternik -** 3 ha, WZIZT pod centrum handlowe
**Zakopane** - widokowa blisko Tatr widokowa 21a - 80tysUSD, (340tysPLN)
**Balice -** lotnisko 30 ar - 620 tys.PLN
**ok. Matecznego** 25 ar PS 160 tys. USD
**Ok. Kobierzyńskiej** - M3 - 30 USD/m2
**Zakopianka** 53 ar UC - 20 tys.PLN /ar
**ok. Kalwaryjskiej -** 5ar - 50 tys. USD
**centrum Podgórza** - 5ar - 1,1 mln PLN, plomba
**Półanki** - 96 ar UC, 350 tys.PLN
**Armii Krajowej** - 36 ar UC
**ok. Pachońskiego** - 76 ar do 5 ha, 25 tys.ar, UC
**Mogilska** - 2,5 ha
**ok. pl. Boh. Getta** - 5ar 1,1 mln PLN plomba
**Zakrzówek** - 1,7 ha M4
**Jasnogórska** - 10 ar 185 tys. PLN
**Przegorzały** - 10ar, **Rząska** 18 ar itp

nieruchomości
B.W. Taraba
31-116 Kraków ul. Studencka 4
tel. 411-18-96, 422-95-18
fax 429-12-91

## Mieszkania - sprzedaż

### Garsoniery

17m2 - **ul.Lea** - II/IV, kuch. z oknem, po gen. remon. - 57 tys.zł, of.0/2203
20,5m2 - **ul.Bronowicka -** I/X, po remoncie - 65 tys.zł, of.0/2262
24m2 - **ul.Różyckiego** - IV/X, po rem., wyposaż. - 64 tys.zł, of.0/2368
24,5m2 - **Rynek Podgórski** - III/III - nowe - odpis ok.50 % - 63 tys.zł
25m2 - **ul.Kryniczna** - 0/IV - 63 tys.zł, of.0/1846
25,4m2 - **ul.Gnieźnieńska** - X/X - 58 tys.zł, of.0/1127

### 1 - pokojowe

25,4m2 - **os.Na Stoku** - IV/IV, c.k. - 60 tys.zł, of.1/2361
29m2 - **os.Złocień** - 0/I - 70 tys.zł, of.1/2360
32m2 - **ul.Blachnickiego** - II/III, j.k., do remontu - 68 tys.zł
35,5m2 - **Al. Pokoju** - III/IV, balkon - 90 tys.zł, of.1/1614
36m2 - **ul.Łokietka** - poddasze/III, odpis - ok. 3000 zł/m2
37m2 - **ul.Piastowska** - VII/VII, j.k., loggia, 6-letni blok - 110 tys.zł, of.1/2367
38m2 - **ul.Chodkiewicza -** I/I, j.k., po remoncie - 110 tys.zł, of.1/2210
38m2 + strych - **Al. Pod Kopcem** - I/I + nad mieszkaniem strych z pozwoleniem - 105 tys.zł of.1/1925
40m2 - **ul.Kotlarska** - I/IV, j.k., balkon - 115 tys.zł, of.1/2412
42.5m2 - **ul.Miodowa -** I/IV, k.j., front, po remoncie - 125 tys.zł, of.1/2272
43m2 - **ul.Wójtowska** - III/IV, loggia - 99 tys.zł, of.1/1152

### 2 - pokojowe

35,5m2 - **os.Albertyńskie** - IV/IV - 78 tys.zł, of.2/2315
36m2 - **ul.Friedleina** - IV/IV, c.k., loggia - 105 tys.zł, of.2/2348
37 - 56m2 **- ul.Józefińska** - poddasze/III, nowe - odpis, do wykończenia - ok. 2400 zł/m2
38m2 - **ul.Łokietka** - III/X, j.k., balkon - 92 tys.zł, of.2/2267
38m2 - **ul.Odrzańska** - IV/X, j.k., loggia - 93 tys.zł, of.2/2387
39m2 - **ul.Armii Krajowej** - III/IV, j.k., loggia - 117 tys.zł, of.2/2369
40m2 - **ul.Mazowiecka** - III/IV, j.k., loggia - 120 tys.zł, of.2/2345
40,9m2 - **ul.Bytomska** - I/IV, j.k., balkon, po remoncie - 130 tys.zł, of.2/2402
41m2 - **os.Kościuszkowskie** - X/X, j.k., loggia, po remoncie - 90 tys.zł, of.2/2386
42m2 - **ul.Chocimska** - 0/IV - 140 tys.zł, of.2/2147
42m2 + garaż - **ul.Radzikowskiego** - I/IV, nowe, do wykończenia - 128 tys.zł bez garażu, of.2/2379
45m2 - **ul.Dembowskiego** - III/IV, loggia, ładne - 128 tys.zł, of.2/2380
45m2 - **ul.Na Błonie** - III/X - 110 tys.zł, of.2/2355
46m2 - **ul.Na Błonie** - II/IV - 118 tys.zł, of.2/1935
47,3m2 - **ul.Ruczaj** - III/III, balkon, nowe - odpis - 125 tys.zł, of.2/1943
49m2 - **ul.Balicka** - I/IV, nowe - odpis - 140 tys.zł, of.2/1564
50m2 - **ul.Barbary** - II/IV, j.k., loggia, zadbane - 105 tys.zł, of.2/2373
56,4m2 - **ul.Komorowskiego** - 0/III, do remontu - 135 tys.zł, of.2/2303
77m2 - **ul.Pędzichów** - II/III, po remoncie - 225 tys.zł, of.2/1553

### 3 - pokojowe

51m2 - **ul.Piekarska** - III/IV, duży balkon - 189 tys.zł
53m2 - **ul.Powstańców** - VIII/X - 105 tys.zł, of.3/2079
57m2 - **ul.Seweryna** - 0/IV - 100 tys.zł, of.3/1639
57m2 - **Cichy Kącik** - IX/X, d. loggia, widokowe - 180 tys.zł, of.3/1969
59m2 - **Sołtyka -** III/IV - 174 tys.zł, of.3/2408
60m2 - **os.Ruczaj** - nowe, garaż, I/I, kameralny budynek - 220 tys.zł, of.3/1637
63m2 - **ul.Stojałowskiego** - 0/IV - dostosowane dla **osoby niepełnosprawnej** - 150 tys.zł, of.3/2354
64m2 - **ul.Ruczaj** - III/III, nowe, do wykończenia - 175 tys.zł
64,6m2 - **os.Oświecenia -** VII/X, założona KW - 130 tys.zł, of.3/2052
67,9m2 - **ul.Łobzowska** - 0/III, po remoncie - 265 tys.zł, of.3/1791
74m2 - **Al. Pokoju** - I/IV, nowe do wykończenia - 244,2 tys.zł, of.3/2182
80m2 - **ul.Miłkowskiego** - III/IV, do wykończenia, 2 balkony - 210 tys.zł, of.3/2139
85,9m2 - **ul.Radzikowskiego** - III/III, nowe, do wykończenia - 172 tys.zł (2000 zł/m2), of.3/1443
86,2m2 - **ul.Studencka** - 0/II, udział w kamienicy - 350 tys.zł
87,8m2 - **os.Oficerskie - ul.Moniuszki** - wys. parter/II - 280 tys.zł z garażem, of.3/2241
100m2 - **ul.Pomorska** - IV/V z windą, jasne - 300 tys.zł, of.3/2393
100m2 + garaż + 5a ogródek - **Wola Justowska** - II kondygnacja - 360 tys.zł, of.3/2251

### 4 - 5 - pokojowe

71m2 - **Ceglarska** - 0/I nowe, wykończone - 240 tys.zł, of.4/2397
72,2m2 - **ul.Mackiewicza** - III/IV - 180 tys.zł, of.4/2331
93m2 - **ul.Przegon** - II i III/III dwupoziomowe, nowe, wykończone - 360 tys.zł, of.5/2404
75m2 - **ul.Estońska** - III/IV - 155 tys.zł, of.4/2352
ok.102m2 - **os.Ruczaj** - poddasze/I, adaptacja z tarasem, w pełni wyposażone - 255 tys.zł, of.4/1744
112m2 + garaż - **ul.Odlewnicza** - II/II, luks. apartament, 2 balkony, 2 piwnice - 470 tys.zł of.4/2260
190m2 - **ul.Studencka -** I/III, front, ładny rozkład - 190 tys.USD, of.5/2328

## Mieszkania z lokatorami atrakcyjne lokalizacje - sprzedamy.

2 pok. 64,4m2 - **ul.Garncarska** - III/IV - 90 tys.zł

## Mieszkania do wynajęcia

1 pok. 30m2 - **ul.Nowaczyńskiego** - nowe, częściowo umeblowane - 650 zł + czynsz + media
1 pok. 31m2 - **ul.Piastowska** - nowe, luksusowe, częściowo umeblowane - 1000 zł + czynsz + media
1 pok. 33m2 - **Ruczaj ul.Raciborska -** nowe, częściowo umeblowane - 550 zł + czynsz + media
1 pok. 35m2 - **ul.Łobzowska** - nowe, może być umeblowane - 1000 zł + czynsz + media
2 pok. 37m2 - **ul.Armii Krajowej** - umeblowane - 170 USD + czynsz
2 pok. 70m2 - **ul.Studencka** - luksusowe, wyposażone - 500 USD + media
3 pok. 95m2 - **ul.Biskupia -** luksusowe, nie umeblowane, IIIp/IVp z windą - 3000 zł + media,
3 pok. 100m2 - **ul.Batorego** - po remoncie, nie umeblowane - 500 USD + media
4 pok. 85m2 - **ul.Pijarska** - umeblowane - 850 USD + media (od listopada)
4 pok. 93m2 - **ul.Zielony Mostek** - nowe - 2500 zł + czynsz + media
4 pok. 134m2 - **ul.Smoleńsk** - nieumeblowane - 3000 zł + media
4 pok. 170m2 - **ul.Radziwiłłowska** - kuchnia wyposażona - 1000 USD + media

## Lokale użytkowe - sprzedaż

40m2 - parter + 80m2 piwnica i garaż - **ok. Królewskiej** - wejście z ulicy - 240 tys.zł
75m2 - **ul.Oboźna** - parter, 3 pomieszczenia - na biura, gabinety - 250 tys.zł
160m2 - **ul.Sucha** - parter/IV- 352 tys.zł

## Lokale użytkowe - wynajem

20m2 front + 25m2 piwnica - **ok. Matecznego -** po remoncie - 1000 zł + media
36m2 – **ul.Szlak** - parter, 2 pomieszczenia - 1100 zł + media
40m2 - **ul.Radziwiłłowska -** parter, 2 pomieszczenia - 900 zł + media
ok. 70m2 - **ul.Jadwigi z Łobzowa** - nowe do indywidualnej aranżacji - 2000 zł
100m2 - **ul.Batorego** - I p., po remoncie, na kancelarię, biuro - 500 USD
170m2 - **os.Azory -** parter i I p., 7 pokoi, po remoncie - 2200 USD (w tym wszystkie opłaty)

## Domy do wynajęcia

120m2 - **ul.Jugowicka** - nowy, umeblowany - 2500 zł
180m2 - **ul.Wiedeńska** - z ogrodem, częściowo umeblowany - 1000 USD
220m2 - **ul.Jontkowa Górka** - nowy - 1500 USD
250m2 - **os.Oficerskie** - z ogrodem, umeblowany - 900 USD

## Domy - sprzedaż

Dom do remontu + 61 a - **Rudawa** -180 tys.zł
80m2 + 12 a - **Golkowice** - dom drewniany z bali, do remontu - 93 tys.zł
80m2 + 80m2 poddasze + 6a - **Wieliczka - Bogucice** - do wykończenia - podłogi i łazienka - 270 tys.zł
100m2 + 10 a - **Biały Kościół** - wolnostojący, murowany - 230 tys.zł
130m2 + 9 a - **Tonie** - stan surowy otwarty - 225 tys.zł
139,6m2 + 3,65 a - **Kliny** szeregówka, skrajny, wysoki standard - 400 tys.zł
170m2 + 4,7 a - **oś Łokietka** - szeregówka - skrajny, wykończony - 460 tys.zł
170m2 + poddasze + 86 a - **Gołuchowice k. Skawiny** - stan surowy zamknięty - 210 tys.zł
174m2 + 12 a - **Wyżrał Gm. Liszki** - wolnostojący, stan surowy otwarty - 240 tys.zł
175m2 + 5a - **Węgrzce** - wolnostojący, wykończony - 430 tys.zł
180m2 + 8 a - **Pychowice** - wolnostojący, 8-letni, do zrobienia: parkiety, flizy - 370 tys.zł
200m2 + 5 a - **Zakamycze** - szeregówka, stan surowy zamknięty - 80 tys.USD
200m2 + 53 a - **Bolechowice** - ciekawa architektura, widokowa działka - 149 tys.USD
210m2 + 3 a - **Płaszów ok. Bagrów** - zabudowa szeregowa - 400 tys.zł
215m2 + 9 a - **Bieżanów Drożdżownia ul.Zolla** - stan surowy zamknięty - 330 tys.zł
220m2 + 3 a - **os.Łokietka** - szeregówka, stan surowy otwarty - 250 tys.zł
244m2 + 98 a - **Gołuchowice** - 2 letni, wykończony - 105 tys.USD
250m2 + 10 a - **Radziszów** - 5 letni, działający pensjonat - 380 tys.zł

**OFERTA SPECJALNA:**
**DOM - 300m2 - OPATKOWICE**
**- luksusowa rezydencja na 11a działce z możliwością powiększenia o kolejne 11a**
**- wersja z dużą działką 260 tys.USD**

## Kamienice - strychy - udziały - sprzedaż

31,3 - 55,8m2 - **ul.Śląska** - I i II p., mieszkania 1 - 2 pokojowe - ok. 2300 zł/m2
112m2 - **ul.Sołtyka** - ( 1/6 udziału ) - 34m2 wolne - 210 tys.zł
673m2 + strych - **ul.Traugutta** - udział 1/4 z wolnym mieszkanie 58m2 - 240 tys.zł

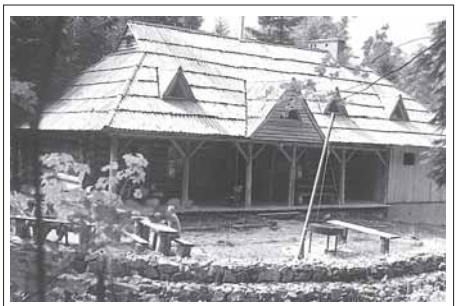
## Działki - sprzedaż

7 a - **Ściejowice** - budowlana - 28 tys.zł
8,5 a - **Górna Wieś -** budowlana, uzbrojona - 68 tys.zł
9 a - **Czarnochowice** - z pozwoleniem na bud. uzbrojona - 70 tys.zł
10,7 a - **Skotniki** - budowlana, uzbrojona - 165 tys.zł
10,7a - **Tonie ok. kościoła** - budowlana, uzbrojona - 20 tys.zł /a
11 a - **Sidzina** - budowlana z WZiZT, 2 x 11a - 124 tys.zł
12 a - **Jeziorzany Gm. Liszki** - budowlana, WZiZT - 26 tys.zł
13,7 a - **Wola Justowska - Panieńskie Skały** - pełne uzbrojenie, możliwość podziału - 130 USD/m2
18 a - **ul.Zawiła -** WZ i ZT na budowę pensjonatu o pow. ok. 300m2 + 30 a obok - 288 tys.zł
19 a - **Sipraw** - budowlana, uzbrojona - 41,8 tys.zł
20 a - **Libertów** - budowlana, uzbrojona, ogrodzona, ładna - 190 tys.zł
20 a - **Czajowice** - budowlana, w otulinie Parku Ojcowskiego - 60 tys.zł
22,2 a - **Olszanica -** budowlana, uzbrojona - 400 tys.zł
36,5 a - **Kostrze** - budowlana, z możliwością zmniejszenia do ok. 26 a - 398 tys.zł
37 a - **Janowice k /Rzeszotar** - budowlana, uzbrojona - 56 tys.zł
45 a - **Włosań** - 17 a budowlane, ładna, widokowa - 78 tys.zł
47 a - **Staniątki** - budowlana, uzbrojona, z możliwością podziału - 1500 zł/a
55 a + 34 a - **Włosań** - budowlane obok siebie - 2500 zł/a
57,5m2 - **Głęboka Gm. Kocmyrzów - Luborzyca** - budowlano-rolna - 35 tys.zł
100 a - **Pisary** - budowlano - rolna, uzbrojona, widokowa - 200 tys.zł
134 a - **Mogilany przy Zakopiance** - komercyjna, uzbrojona - 60 USD/m2
1 ha w tym 25 - 30 a budowlane - **Kobylany** - uzbrojona, piękna, widokowa - 2500 zł/a budowlanej i 700 zł/a rolnej
7 ha - **Kobylany** - rolna przyległa do Dolinek Krakowskich, woda, do podziału - 700 zł/a
15 ha - **Skała** - rolna - 350 tys.zł

**OFERTA SPECJALNA:**
**Okolica UL.ARMII KRAKÓW - luksusowy dom wolnostojący - 8-letni, pow. mieszkalna 206m2 - podpiwniczony, garaż 125m2 + działka 7 a, sterowanie, automatyka - cena: 525 tys.zł**

**OFERTA SPECJALNA:**
**RUCZAJ - dom 200m2 + 400m2 hala + działka 36 a, w części ok. 25 a możliwość budowy 8 domów w zabudowie szeregowej z projektem - cena: 300 tys.USD (całość)**
**sama działka 25 a pod zabudowę szeregową - 650 tys.zł**

**OFERTA SPECJALNA:**
**OPATKOWICE - działka 18 a uzbrojona, ogrodzona, utwardzony dojazd - TIR-y, przy "zakopiance", do wydzierżawienia - 3500zł/m-c**



**OFERTA SPECJALNA:**
**ZAWOJA - WIDŁY - Atrakcyjna karczma z bali drewnianych, pięknie położona, nowa, działająca, z wyposażeniem, duży parking, działka 36 a - 720.000zł do negocjacji**

# Lokia

## ZARZĄD • ADMINISTRACJA • POŚREDNICTWO

**Plac Wolnica 10 I p.**
**tel. 431-19-47, 422-27-94**
**0501 185-085**
**www.lokia.krakow.pl**
**e–mail: administracja@lokia.krakow.pl**

## NOWA SIEDZIBA FIRMY: PLAC WOLNICA 10

### Mieszkania sprzedaż

**KAZIMIERZ**

- 23 m2, 1 pok., - 0/IV - 67 tys.zł
- 44 m2, 2 pok., - II/IV - 120 tys.zł
- 46 m2, 1 pok., - II/IV - 125 tys.zł
- 64 m2, 2 pok., - III/III - 130 tys.zł

**STRYCH DO ADAPTACJI - 184 m2 - 165 tys.zł**

**Kalinowe** - 24 m2 - garson. - 54 tys.zł
**Na Stoku** - 26 m2 - 1p. - 57 tys.zł
**Aleja Pokoju** - 21 m2 - gars. - 58 tys.zł
**Wzg. Krzesł.** - 26 m2 - 1p. - 65 tys.zł
**Majora** - 44 m2 - 2p. - 92 tys.zł
**ul. Boh. Wietnamu** - 45 m2, 2p. - 100 tys.zł
**Aleja Słowack.** - 73 m2 - 2p. - 220 tys.zł
**Sadzawki** - 38 m2 - 2p. - 80 tys.zł
**Sojałowskiego** - 63 m2 - 3p. - 150 tys.zł
**Płaszowska** - 55 m2 - 3p. - 115 tys.zł
**Centrum A** - 66 m2 - 3p. - 185 tys.zł
**Aleksandry** - 62 m2 - 3p. - 130 tys.zł
**Złoty Wiek -** 48 m2 - 3p. - 90 tys.zł
**Górna** - 62 m2 - 3p. - 240 tys.zł
**Centrum A** - 58 m2 - 3p. - 115 tys.zł
**Strzelców** - 65 m2 - 4p. - 145 tys.zł
**Kanonicza** - 70 m2 - 2p. - 950 tys.zł
**Kalinowe** - 37 m2 - 2p. - 70 tys.zł
**Moniuszki** - 88 m2 - 3p. - 295 tys.zł
**Dom - gm. Zielonki** - 86 m2 - 9 ar - 220 tys.zł
**Mogilany** - dom 123 m2 - 245 tys.zł
**Nowe Brzesko - Rynek - budynek pusty do remontu - cena 230.000 zł**
**Działki rolne -**
**Przenosza/Wiśniowa**

### Lokale użytkowo-biurowe - wynajem

**KAZIMIERZ**

- 13 m2 + 300 m2 - piwnice - 3000 zł
- 25 m2 - lp. - biuro - 800 zł
- 42 m2 - oficyna - 800 zł
- 50 m2 - front - 2.500 zł
- 85 m2 - front - 4.500 zł

**Dietla - 34 m2 - front - 450 USD**
**Ułanów** - 20 m2 - 750 zł
**Tarłowska** - 67 m2 - biuro - 1450 zł
**Tarłowska** - 150 m2 - oficyna - 1500 zł
**Żabiniec - Konecznego** - 148 m2 - 3000 zł

### DOM - PARK JURAJSKI - PRĄDNIK KORZKIEWSKI

- **jedyny w Polsce dom wbudowany w skałę**
- **20 km od Krakowa**
- **2 piętra, przyziemie, 2 tarasy, ogrzew. elektr.,**
- **działka 30,5 ar**
- **powierzchnia domu - 75 m2**
- **cena 800.000 zł**

**Bagry** - plac + pom. - 1500 zł
**okol. Dobczyc** - pom. gosp. 150 m2 - 1300 zł
**Rusznikarska** - lokale handlowe - 30 zł/m2
**Pędzichów** - 34 m2 - 950 zł (biuro)
**Prochowa** - 30 m2 - 450 zł (1 pom.)
**Floriańska** - (pasaż) - 33 m2 - 2800 zł

### Mieszkania wynajem

**Spokojna** - 38 m2 - 1p. - 1100 zł
**Sądowa** - 36 m2 - 1p. - 1000 zł
**Filipowicza** - 30 m2 - 1p. - 800 zł
**Kolorowe** - 38 m2 - 1p. - 700 zł (z czyn.)
**Lilli Wenedy** - 31 m2 - 1p. - 400 zł
**Starowiślna** - 38 m2 - 1p. - 610 zł (z czyn.)
**Retoryka** - 20 m2 - gars. - 600 zł
**os. Spółdzielcze** - 32 m2 - 1p. - 750 zł (z czyn.)
**os. Dywizjonu** 303 - 32 m2 - 500 zł
**Mitera** - 36 m2 - 1p. - 500 zł
**Spokojna** - 65 m2 - 2p. - 1900 zł
**Siemaszki** - 45 m2 - 2p. - 600 zł
**Szujskiego** - 40 m2 - 2p. - 850 zł (z czynszem)
**Prochowa** - 50 m2 - 2p. - 800 zł
**Oboźna** - 67 m2 - 2p. - 1200 zł
**Zamkowa** - 45 m2 - 2p. - 1000 zł (z czynszem)
**Sucha** - 50 m2 - 2p. - 1000 zł
**Myśliwska** - 56 m2 - 2p. - 700 zł _nowe)
**Mogilska** - 50 m2 - 2p. - 800 zł
**Traugutta** -55 m2 - 3p. - 1500 zł
**Pl. Zgody** - 60 m2 - 3p. - 800 zł
**Sławkowska** - 70 m2 - 3p. - 2000 zł
**Oświecenia** - 65 m2 - 3p. - 800 zł
**Strzelców** - 82 m2 - 3p. - 1700 zł (z czynszem)
**Floriańska** - 100 m2 - 3p. (poddasze) - 2500 zł
**Stojałowskiego** - 62 m2 - 3p. - 700 zł
**Biskupia** - 90 m2 - 3p. - 1400 zł
**Żwirki i Wigury** - 60 m2 - 3p. - 1000 zł
**Tarłowska** - 67 m2 - 2p. - 1300 zł
**Żytnia** - 75 m2 - 4p. - 1500 zł
**Plac Wolnica** - 150 m2 (poddasze) - 1800 zł
**Spokojna** - 140 m2 - apart. - 1100 USD
**Kraszewskiego** - 70 m2 - apart. - 650 USD
**Spokojna** - 90 m2 - apart. - 900 USD
**Ariańska** - 70 m2 - 3p. - 2000 zł
**Wola Justowska** - apartamenty od 32 m - 70 m2 - 9 USD/m2
**os. Widok** - 25 m2, garson. - 500 zł
**ul. Brodowicza -** 30 m2, 2p. - 800 zł
**Aleja Pokoju** - 45 m2, 2p. - 1000 zł
**ul. Ceglarska** - 50 m2, 2p. - 1000 zł
**ul. Fiołkowa** - 140 m2, 5p. - 2500 zł

### Domy wynajem

**Królowej Jadwigi** - 380 m2, 14a - 2000 USD (superkomfort, jakuzi, sauna)
**Kliny** - 3p. - 1000 m2 - 1200 zł
**Nefrytowa** - 96 m2 - 5p. - 1200 zł
**Michałowice** - 128 m2 - 4p. - 2000 zł
**Radzikowskiego** - 105 m2 - 3p. - 600 USD
**Sucha** - 85 m2 - 3p. - 3000 zł
**Kliny** - 300 m2 - 7 ar - 1000 USD
**Bronowice** - 280 m2 - 5 ar - 1500 USD
**Rząska** - 417 m2 - 20 ar - 100 USD
**Libertów** - 400 m2 - 45 ar - 2500 USD
**Cienista** - 64 m2 - piętro - 1500 zł

**KRAKOWSKA - lokale 150 m2 - 800 m2, siedziba firmy, bank, możliwość połączenia lokali**

**KAMIENICA - ul. Filipa - udział 50% - cena - 400.000 zł**

**STUDENCKA - SPRZEDAŻ - mieszkania od 32 m2 - 170 m2 - po generalnym remoncie**

**POSZUKUJEMY DOMU 200 M2 KRAKÓW - KUPNO**

# "RETORYKA 24"

## Biuro Obrotu Nieruchomościami

**mgr inż. Ewa Piotrowska**

**31–107 Kraków, ul. Retoryka 24**
**tel./fax 423–05–04, 0501 741142 tel. 292–05–04**
**e–mail: BNretoryka24@inetia.pl**

PEŁNA OBSŁUGA PRAWNA I NOTARIALNA — czynne: pn.-pt. 9.30-18.00

## PILNIE POSZUKUJEMY POWIERZCHNI MAGAZYNOWYCH DO WYNAJĘCIA I KUPNA

### OFERTA DLA INWESTORA (wybrane oferty)

Kamienice sprzedaż:
- **ok. Podwala, ok.1000m2, dz.450m2, wolna, 1,1 mln USD**
- **ok. Długiej, 2100m2, dz.11a, cała wolna, 1,7 mln USD**
- **ul.Szlak, częściowo wolna, 750 tys.USD**
- **Kazimierz, 850m2, dz. 8,5a, 740 tys.USD**
- **Kalwaryjska, 500m2, dz. 6a, wolne 3 mieszkania, lokale użytkowe, 210 tys.USD**
- **Wielopole, 1100m2, wolnych 8 mieszkań, 750 tys.USD**

**okol. Krakowa dobrze prosperujący hotel, 30 miejsc noclegowych z łazienkami, restauracja, 500 tys.USD**

### Działki sprzedaż

76a, **ok. Łokietka,** UC, 25 tys.zł/a
30hg, **płd. obrzeża Krakowa**, 3,3 mln zł
7a, **Śródmieście** 140 tys.zł
60a, **Zakopiańska**, 150USD/m2
1,6 ha, **ok. Kapelanki**, 200USD/m2
1ha - 4ha, **Skawina**, 1 mln zł/ha
72a, gm. **Iwanowice**, budowlano - rolna, 2 tys.zł/a
1ha, **Wola Justowska,** rolna, 3 tys.zł/a
1,3 ha; **Wola Justowska**, 100USD/m2 do neg.
23a, **Jugowice,** UP, 23 tys.zł/a
50a, **Bronowice Małe,** 60USD/m2

**POSIADAMY BOGATĄ OFERTĘ DWORKÓW DO SPRZEADAŻY**

### MIESZKANIA SPRZEDAŻ

#### 1 - pokojowe i garsoniery

24m2 - **Azory**, 0/X p., c. k., 65 tys.zł
26m2 - **os.Widok ul.Na Błonie,** po rem., III/IV p., 80 tys.zł
**32m2 - Czarnowiejska, VIII p., 85 tys.zł**
36m2 - **Mogilska,** II/IV p., 105 tys.zł
40m2 - **Studencka,** 160 tys.zł
40m2 - **Lea**, możliwość zrobienia dwóch pok., II/IV p., 120 tys.zł

#### 2 - pokojowe

38m2 - **Łokietka**, III/Xp., sp. wł., 92 tys.zł
44m2 - **Dębniki,** pow. po obrysie 60m2, 120 tys.zł
40m2 - **Nuszkiewicza,** nowe, parter, 135 tys.zł
**47m2 - Smoleńsk, parter, oficyna, 145 tys.zł**
47m2 - **Ruczaj**, nowe, III piętro, 125 tys.zł
47m2 - **Łobzowska**, I piętro, garaż, nowe, 250 tys.zł
47m2 - **Traugutta**, I p., 120 tys.zł
49m2 - **Al.Pokoju**, X/XI p., 130 tys.zł
50m2 - **ul.Siemiradzkiego,** 180 tys.zł
50m2 - **Śliczna,** VIIp. 130 tys.zł
52m2 - **Wysłouchów,** III/X p., 92 tys.zł
65m2 - **Królewska,** Ip.,hip., nowe, 210 tys.zł
68m2 - **ul.Wiślisko**, IIIp., po remoncie, 240 tys.zł

#### 3 - pokojowe

47m2 - **Skarbińskiego,** IX/X p., c. k., 125 tys.zł
56m2 - **ul.Retoryka**, IIIp., do remontu, 210 tys.zł
60m2 - **Komandosów,** 145 tys.zł
61m2 - **Kozłówek,** IV/IV p., sp. wł., 110 tys.zł
62m2 - **ok. Bronowickiej,** I/II p., po gen. rem., 240 tys.zł
63m2 - **Kazimierza Wielkiego,** IV/IVp., 180 tys.zł
**65m2 - Królewska, Ip.,hip., kameralny 5-letni budynek, 210 tys.zł**
65m2 - **Mistrzejowice Nowe,** wys. parter/IV p., 135 tys.zł
65m2 - **Centrum E,** I p., 160 tys.zł
66m2 - **Ruczaj,** III/IV p., nowe, wykończone, 250 tys.zł
67m2 - **Żabiniec,** nowe, parter, odpis, 220 tys.zł
68m2 - **Wola Justowska,** parter, taras, wykończone, kominek, 330 tys.zł
70m2 - **ul.Łobzowska**, parter, po remoncie, 295 tys.zł
74m2 - **Szymanowskiego**, parter, 250 tys.zł
70m2 - **Sebastiana**, adaptacja strychu, 240 tys.zł
70m2 - **Ruczaj,** IV/IVp., nowe, garaż, 260 tys.zł
73m2 - **ul.Ariańska**, poddasze, 255 tys.zł
74m2 - **Al.Pokoju**, I p., nowe, 2 łazienki, 267 tys.zł
77m2 - **Siemiradzkiego**,I piętro 330 tys.zł
80m2 - **ul.Starowiślna,** II poziomowe, 320 tys.zł
85m2 - **ul.Lenartowicza**, poddasze, 225 tys.zł
86m2 - **Radzikowskiego**, nowe, IIIp., 2300zł/m2
86m2 - **Wola Justowska,** nowe, parter, wykończone, 310 tys.zł
90m2 - **Studencka**, 1200USD/m2
**97m2 - ul.Lea, I piętro, nowe, wykończone, garaż, 420 tys.zł**
118m2 - **Przegorzały,** I piętro., działka 10a, 350 tys.zł

#### 4 - pokojowe

**71m2 - Zakrzówek, nowe, wykończone, 240 tys.zł**
72m2 - **Mackiewicza,** III/IV p., 180 tys.zł
**75m2 - Estońska, IIIp., po rem., zielona okolica, 155 tys.zł**
76m2 - **Wola Duchacka**, II/IV p., 155 tys.zł
75m2 - **Mazowiecka**, IV/IV p., 230 tys.zł
79m2 - **ul.Kapelanka,** nowe, II p., 230 tys.zł + garaż
90m2 - **Wola Justowska,** nowe, I piętro, do wykończenia, możliwość dokupienia garażu, 2900zł/m2
93m2 - **Dobrego Pasterza,** II/IIIp., miejsce postojowe, 310 tys.zł
90m2 - **Królewska**, do remontu, 310 tys.zł
100m2 - **Prokocim,** II poziomowe, po remoncie, 150 tys.zł
114m2 - **Lipska,** II poziomowe, możliwość podziału na dwa oddzielne mieszkania, 270 tys.zł
140m2 - **Karmelicka**, II p., 450 tys.zł
**142m2 - Al.Słowackiego, III piętro, winda, 430 tys.zł**
148m2 - **Zakątek**, II poziomowe, kuchnia salon,3 sypialnie balkon, taras 70m2, 610 tys.zł
170m2 - **Urzędnicza,** 1/2 piwnicy,1/2 strychu, ogród, 500 tys.zł

### LOKALE NAJEM

#### Biurowe

**1000m2,** os.Widok, 19USD/m2
**600m2, 450m2,** Salwator, 12USD/m2
**520m2,** Podgórze, 10USD/m2
**Zakopianka: budynek biurowy 450m2, dz. 1,3ha, - 2,5 mln zł lub najem 20 tys.zł/msc**
**300m2**, ul.Królewska, 40zł/m2
**300m2**, ul.Kalwaryjska, 17USD/m2
**250m2**, ul.Wielicka, 13USD/m2
**230m2**, ok. Retoryka, 40zł/m2
**150m2**, al.Słowackiego, 9USD/m2
**120m2**, ul.Sarego, 1000USD
**120m2**, Rynek Główny, 11USD/m2
**120m2**, Zwierzyniecka, 19USD/m2
**100m2**, Królowej Jadwigi, przyziemie, 1500zł
**36m2**, ok. Wrocławskiej, parter, 1000zł
**Gabinet stomat., ok. Karmelickiej 63m2, cena 3 tys.zł/m2**

#### Handlowe

**Stare Miasto, piwnica pod działalność gastronomiczną, 400m2, cena 20USD/m2**
**61m2**, Topolowa, lokal frontowy, 2400zł/msc
**95m2, Kazimierza Wielkiego, parter, z witrynami, chroniony, 4200zł netto/msc**
**600m2, Salwator**

#### Magazynowe

**1000m2, okol. Wieliczki, nowa, 4 tys.zł/msc**
**855m2, Grzegórzki, biurowo - magazynowe**

### MIESZKANIA NAJEM (wybrane oferty)

1pok. - **Wola Justowska,** 800zł + opłaty
1pok. - **Mieszczańska,** 700zł + opłaty
**2pok. - Armii Krajowej, nowe, 400USD**
2pok. - **Emaus**, nowe, wyposażone, 1700zł
**2pok. - Radzikowskiego, nowe, garaż, 1000zł + opłaty**
2pok - **Białoprądnicka,** nowe, umeblowane, 1000zł + opłaty
2pok - **Floriańska,** poddasze, 2000zł
2pok. - **Kapelanka,** meble, 1100zł + opłaty
**2pok - Wesele, nowe, pełne wyposażenie, 1800zł**
2pok - **Wola Justowska,** nowe,1500zł + opłaty
2pok. - **Żabiniec**, meble, garaż, 1500zł + opłaty
**3pok - Armii Krajowej, nowe, możliwość umebl., 1500zł**
3pok. - **Floriańska,** 2.000zł
4pok. - **Wola Justowska,** nowe, wyposażone, 500USD
**3pok - Radzikowskiego, wyposażone nowe, II-poz., 500USD**

### APARTAMENTY NAJEM

160m2, **ok. Karmelickiej,** 1100USD
140m2, **Zakątek,** II poziomowe, 1200USD
107m2, **ok. Lea,** 800USD
100m2, **Chocimska,** 700USD
100m2, **Wola Justowska,** pełne wyposażenie, 900USD
97m2, **ul.Lea,** pełne wyposażenie, 700USD
**95m2, Salwator, nowy, nowoczesna architektura, taras ogrodowy 3000m2, 1500USD**
84m2, **Mazowiecka,** pełne wyposażenie, 600USD
**80m2, Kijowska, pełen wyposażenie, 400USD**
80m2, **Grodzka**, 800USD
**80m2, ok. Studenckiej, bardzo wysoki standard, 800USD**
70m2, **Armii Krajowej**, pełne wyposażenie, 600
70m2. **Salwator** pełne wyposażenie, 600USD
70m2, **ok. Podwala**, II p., 400USD
60m2, **ok. Karmelickiej**, 500USD
65m2, **Lea**, wyposażone, 550USD
40m2, **ok. Rynku Głównego**, 300USD
**Salwator, apartamenty od 30m2 - 130m2, wysoki standard wykończenia, cena od 300USD - 1300USD**

**OFERTA DLA FIRM I KLIENTÓW INDYWIDUALNYCH DO WYNAJĘCIA W CENIE OD 600USD DO 4000USD W EKSKLUZYWNYCH DZIELNICACH MIASTA**

### DOMY SPRZEDAŻ - wybrane oferty

**Azory, 260m2, dz. 3,7a, zabudowa szeregowa, salon, kuchnia, 4 sypialnie, gabinet, 2 łazienki, garderoba, 650 tys.zł**
**Cichy Kącik,** 1/2 bliźniaka, 3 sypialnie, kuchnia, salon, 2 łazienki, 165 tys.USD
**Ok. Piastowskiej,** 180m2, wykończony, 4 sypialnie, 2 łazienki, kuchnia z salonem, wysoki standard wykończenia, garaż, ogrodzony, 180 tys.USD
**Os.Wirus**, dz. 3a, 200m2, stan surowy 290 tys.zł
**Wola Duchacka,** dz.6a, 200m2, 100 tys.USD
**Kliny,** 6,5a, 140m2, 350 tys.zł
**Swoszowice, dz. 12a, 350m2, cicha, spokojna okolica, 150 tys.USD**
**Os.Łanowa**, dz.5a, 250m2, 490 tys.zł
**Libertów,** dz. 45a, 250m2,rezydencja, wykończony, ogrodzony 290 tys.USD
**Wola Justowska**, dz. 5a,180m2, nowy, 810 tys.zł
**Borek Fałęcki,** rezydencja dz. 15a, 300m2,wykończony, ogrodzony, 190 tys.USD
**Wola Justowska,** dz.9a, 300m2, 170 tys.USD
**WOLA JUSTOWSKA - domy w zabudowie szeregowej, pow. ok. 160m2 + piwnice + garaż, cena 598 tys.zł**
**Wola Justowska,** dz. 3,5a, stan surowy zamknięty, zabudowa szeregowa 400 tys.zł
**Wola Justowska,** nowy, pięknie wykończony, dz. 5a, pow. 180m2, 4 sypialnie, kuchnia z salonem, gabinet, 210 tys.USD
**Wola Justowska**, 20a, 200m2
**Os.Zarzecze, dz.4a, 165m2, zabudowa szeregowa, salon z kominkiem, 3 sypialnie, gabinet, garaż, 520 tys.zł**
**Prądnik Czerwony;** 4,5a, 240m2, salon, kuchnia, 3 sypialnie, 450 tys.zł
**Południowe obrzeża Krakowa** rezydencja, dz. 80a; 400m2, 290 tys.USD
**Mników,** 35a, 150m2, 170 tys.zł
**Brzezie,** dz.11a, 220m2, 400 tys.zł
**Jerzmanowice,** dom 135m2, dz. 1,5ha, 320 tys.zł
**Wieliczka,** 110m2, 11a, 60 lat, podpiwniczony, 250 tys.zł

### DOMY NAJEM - wybrane oferty

**Wola Justowska**, domy do wynajęcia, w cenie od 1500USD do 4000USD
**Kliny**, domy w cenie od 700 do 2000USD
**Os.Widok,** nowy dom, 2500USD
**Prądnik Czerwony**, 800USD

### DZIAŁKI SPRZEDAŻ

**POSZUKUJEMY DZIAŁEK DO KUPIENIA DLA KONKRETNEGO KLIENTA**

#### Budownictwo jednorodzinne

6a, **Węgrzce Wielkie, k. Wieliczki,** 50 tys.zł
7a, **Libertów** 53 tys.zł
10a, **Rząska,** 150 tys.zł
10a, **Modlniczka,** 80 tys.zł
11a, **Wola Justowska** 95 tys.USD
11a, **ok. Łokietka,** 200 tys.zł
6,5a;7a ; **Wola Justowska,** 120USD/m2
10a, **Bronowice Wielkie,** 20 tys.zł/a
9a - 50 a, **Bronowice,** 60USD/m2
**14a, Swoszowice, bardzo ładna, widokowa, 16 tys.zł/a**
18a, **Wola Justowska**, 3500zł/a;
28a, **Chełmska**, 450 tys.zł
29a, **Ruczaj,** 11 tys.zł/a
32a, **Korzkiew**, działka budowlana z projektem, zezwolenie na budowę, 3 tys.zł/a
33a, **Chełm - Zakamycze,** 7 tys.USD/a

**POSZUKUJEMY DO KUPIENIA DOMÓW DO 600 TYS. ZŁ NA WOLI JUSTOWSKIEJ; LOKALI HANDLOWYH DO WYNAJĘCIA W CENTRUM KRAKOWA**

rok. zał. 1991

# DRĄŻKIEWICZ

**Biuro – ul. Olszańska 16**
**(ok. R. Mogilskiego)**
**e–mail: biuro@drazkiewicz.krakow.pl**

**tel. 413–11–22**
**fax 413–13–44**
**Biuro czynne w godz. 9 – 18, sobota 9 – 13**

**WŁAŚCICIELE BIURA POSIADAJĄ LICENCJE ZAWODOWE O NUMERACH 239 I 240**

**ZAPEWNIAMY PEŁNĄ OBSŁUGĘ PRAWNĄ I NOTARIALNĄ. ZAŁATWIAMY NIEZBĘDNE FORMALNOŚCI. POŚREDNICZYMY W UZYSKIWANIU KREDYTU**

## Mieszkania - sprzedaż

### 1 - pokojowe

**Olszańska,** 26m2, 3/IV, balkon, parkiet, 69.000zł, 114/1225
**Zaleskiego,** 32,5m2, 1/III, parkiet, flizy, 106.000zł, 114/2493
**Królewska,** 36m2, 1/V, parkiet, 110.000zł, 114/2502
**Wybickiego,** 35m2, 1/III, nowe, superkomfort, 105.000zł, 114/
**Kalinowe**, 20,5m2, 2/X, standard, 46.000zł, 114/
**Stalowe,** 24,5m2, 3/IV, balkon, parkiet, 56.000zł, 114/
**Jerzmanowskiego**, 25,5m2, 1/IV, standard, 57.000zł, 114/1095
**Borek Fałęcki,** 32m2, 0/I, kam., ogródek, 90.000zł, 114/2440

### 2 - pokojowe

**Sołtyka,** 57,5m2, 3/III, balkon, parkiet, telefon, 150.000zł, 114/
**Olszańska,** 43m2, w.0/I kam, parkiet, 118.000zł, 114/
**Lotnicza,** 36,4m2, 1/IV, flizy, 96.000zł, 114/2510
**Komorowskiego,** 52,5m2, 1/III, standard, 155.000zł, 114/1246
**Krowoderskich Zuchów,** 55m2, nowe, superkomfort, 160.000zł, 114/
**Nawojki,** 40m2, 3/VIII, parkiet, flizy, telefon, 120.000zł, 114/1125
**Friedleina,** 65m2, 3/III, parkiet, telefon, hipot., 140.000zł, 114/662
**Racławicka,** 31m2, 0/IX, balkon, parkiet, 84.000zł, 114/2505
**Kobierzyńska,** 51m2, 1/III, nowe, superkomfort, 145.000zł, 114/2433
**Komandosów,** 46m2, 4/IV, loggia, parkiet, telefon, 105.000zł, 114/
**Kordiana,** 49m2, 1/IV, loggia, parkiet, flizy, 122.000zł, 114/
**Heila,** 47,5m2, 2/IV, balkon, telefon, 105.000zł, 114/
**Łużycka,** 46, 2m2, 7/X, loggia, telefon, 88.000zł, 114/2508
**Piastów,** 43m2, 1/IV, stan surowy zamkn., 110.000zł, 114/2482
**Kolorowe,** 57, 5m2, 5/IX, balkon, parkiet, telefon, 105.000zł, 114/931
**Sołtysowska,** 39m2, nowe, panele, flizy, 106.000zł, 114/2397
**Boh.Września,** 54m2, 1/VI, parkiet, 115.000zł, 114/1309

### 3 - pokojowe

**Łobzowska,** 70m2, 0/III, parkiet, telefon, 265.000zł, 114/1174
**Ariańska,** 80m2, 3/IV, balkon, st.sur.zamkn, 265.000zł, 114/
**Kołłątaja,** 81m2, 1/III, balkon, do remontu, 205.000zł, 114/1322
**Chrobrego,** 57m2, 2/II, balkon, po remoncie, 175.000zł, 114/2489
**Imbramowska,** 57m2, 9/X, loggia, 140.000zł, 114/2400
**Lea,** 55m2, 3/X, balkon, parkiet, flizy, 180.000zł, 114/1264
**Wysłouchów,** 89m2, 5/V, parkiet, telefon, 175.000zł, 114/1233
**Jerzmanowskiego,** 57m2, 1/X, loggia, 115.000zł, 114/2421
**Szkolne,** 52m2, 0/IV, parkiet, telefon, 90.000zł, 114/2509
**Tysiąclecia,** 49,5m2, 1/IV, loggia, 103.000zł, 114/2494
**Centrum E,** 64m2, 2/IV, loggia, telefon, 145.000zł, 114/
**Na Skarpie,** 65m2, 1/II, podłoga, telefon, 134.000zł, 114/2382

### 4 - pokojowe i więcej

**Zubrzyckiego,** 76m2, 3/IV, loggia, 150.000zł, 114/1148
**Ściegiennego,** 67m2, 2/X, loggia, parkiet, 120.000zł, 114/2471
**Boh, Września,** 104m2, 7 - 8/VIII, tarasy, 312.000zł, 114/2490
**Pilotów,** 67m2, 0/X, parkiet, telefon, 165.000

## Domy w Krakowie - sprzedaż

**Prądnik Cz.,** 270m2, 2 kond., dz.4,5 ar, 150.000USD, 114/1204
**Agrestowa,** 168m2, 2 kond, dz. 4 ar, 130.000USD, 114/1298
**Marszowiec**, 280m2, dz.7 ar, stan sur., 92.000USD, 114/1986
**Chełmońskiego,** 220m2, w zab. szereg., 290.000zł, 114/1799
**Tonie,** 130m2, dz. 9,4 ar, do wykończenia, 250.000zł, 114/2369
**Borek Fałęcki,** 250m2, dwurodzinny, dz. ok. 5 ar, 450.000zł, 114/1103
**Kliny,** 185m2, do wykończ., dz. 6,29 ar, 100.000USD, 114/1093
**Opatkowice,** 400m2. dz. 8,5 ar, stan sur. zamkn., 355.000zł, 114/1997
**Łagiewniki,** 300m2, do zamieszk., superkomfort, 200.000USD, 114/2156

## Kamienice

**rej. Pl.Boh.Getta,** 220 + 500m2, kam. + lokale usług., dz. 16 ar, 3.500.000zł, 114/1239

## Domy poza Krakowem - sprzedaż

**Gródek n/Dunajcem,** pensjonat, ok. 200m2, 68.000USD, 114/1150
**Zakopane,** 180m2, dz.10,41 ar, do zam., 160.000USD, 114/2406
**Grabówki/Wieliczka,** 210m2, nowy do cz. wykończ., dz. 12, 6 ar, 520.000zł, 114/1216
**Modlnica,** 500m2, dz. 9 ar, do wykończenia, 120.000USD, 114/1077
**Gołkowice k/Starego Sącza,** ok.280m2, 90.000USD, 114/990
**Michałowice,** 300m2, st. sur. zamkn., dz. 40 ar, 430.000zł, 114/941
**Zielonki,** 467m2, dz. 20 ar, rezydencja, 240.000USD, 114/2157
**Węgrzce,** 400m2, dz. 15 ar, 420.000zł, 114/2244
**Zabierzów,** 240m2, dz. 15 ar, do wykończenia, 380.000zł, 114/2229
**Łęki gm.Łososina,** 100m2, dz.12 ar, całoroczny, 105.000zł, 114/2189
**Nowe Brzesko,** 180m2, dz. 6,5 ar, 220.000zł, 114/2339
**Rejon Buska,** zabytkowy dwór, do gen. remontu, park 1,8 ha, 190.000zł, 114/2280

## Działki

**Rząska,** 95 ar, bud., uzbrojona, 475.000zł, 114/2332

## SUPEROFERTY:

### sprzedaż:

**Ludwinów,** dz. ok.5 ar, dok. pod bud. hotelu, ok. 1700m2, 1.150.000zł, 114/1153
**Olkusz,** 1700m2, 4 kond., na biura, bank, szkołę, 290.000USD, 114/

**Na zlecenie klientów poszukujemy do sprzedaży i wynajmu: mieszkań, kamienic, lokali użytkowych, domów na terenie Krakowa i okolic**

P O L S K O - N I E M I E C K I E
NIERUCHOMOŚCI KAWECKA & PARTNER Sp. z o.o.
LICENCJA ZAWODOWA UM i RM nr 1005
31-553 Kraków
ul. Cystersów 15
www.kaweckaipartner.hg.pl
e-mail: kaweckaipartner@inetia.pl
tel. 004812/ 294-20-88
tel./fax 004812/ 294-20-87
Niemcy tel./fax 0049/ 7136-23244

**ZAPEWNIAMY PROFESJONALNE USŁUGI POŚREDNICTWA W OBROCIE NIERUCHOMOŚCIAMI, ZARZĄDZANIA, WYCENY, OBSŁUGĘ PRAWNĄ I GEODEZYJNĄ, PROWADZIMY PRAKTYKI ZAWODOWE, PROJEKTOWANIE WNĘTRZ**

**Zespół pałacowo-parkowy (dwór + zabudowania dworskie +12 ha parku) 12 km od Krakowa K-118**

**Częstochowa, nowoczesna hala 735 m² + 400 m² budynek biurowo-handlowy + 118 a działka komercyjna, cena do uzgodnienia K-31**

**Zespół obiektów przemysłowo-magazynowych o pow. 6 200 m² na działce 1,5 ha, 40 km od Krakowa. Cena 550.000 zł H-60**

**Wadowice - kamienica, cała wolna, (hotel, siedziba firmy) 620 m² + 20 a działka, 750.000 zł**

**Kurdwanów ostatnie nowe mieszkania 2 pokojowe o pow. 51,4 m² w technologii tradycyjnej, cena 2.650-2.850 zł/m²**

**Bieżanów - działka budowlana M-4 pod 20 domków jednorodzinnych o pow. 1,08 ha + WZiZT, cena 1.080.000 zł lub w częściach 12 tys./a K-29**

**ok. Zakopianki - działka komercyjno-budowlana o pow. 12 ha, WZiZT, cena 15 mln PLN lub w częściach 50$/m² K-28**

**Nowe mieszkania ul. Kordiana pow. od 48 do 57 m²; dwupoziomowe pow. od 66 do 92 m², cena 2.790-2.820 zł/m²**

**OKAZJA!!! Biskupice, wolnostojący dom o pow. 200 m² położony na działce 35 a z lasem, cena 199.000 zł D-41**

**Raciechowice - dom z bali drewnianych, ok. 40 m² + 7 a działka, cena 90.000 zł. D-72**

**Wieliczka - nowy dom, stan surowy zamknięty + działka 7 a, cena 250.000 zł D-38**

**Zesławice - dom wolnostojący 140 m² + 10a działka, stan surowy otwarty, cena 160.000 zł D-70**

## HALE - wybrane oferty

| | | |
|---|---|---|
| **P.CZERWONY** - 130m² - 8zł/m²; 42m² -5zł/m² | | H-214 |
| **WIELICKA** - 400m²-30zł/m²; 600m²-20zł/m² | | H205 |
| **BATOWICE** - 600m²-3zł/m²; 650m²-9,50zł/m² | | H52, H53 |
| **PODGÓRZE** - 1.000m², ew. podział | 15 zł/m² | H227 |
| **ZAKOPIAŃSKA** - 250m² | 10 zł/m² | H201 |
| **ŚRÓDMIEŚCIE** - 127m2 | 30zł/m2 | H203 |
| **RYBITWY** - 540m²+1.000m² ew.podział | 10zł/m² | H209 |
| **PŁASZÓW** - 400m²; 160m²; 1300m² | 12zł/m² | H11, H12 |
| **AZORY** - 350m² | 11zł/m² | H220 |
| **SIEDLISKA** - 800m²+700m²+działka 80a | 5zł/m² | H244 |
| **HUTA** - 240m²;160m²;480m²;360m² możl.łącz. | 10zł/m² | H42,H41 |
| **KROWODRZA** - 1 200m² | 3,5$/m² | H237 |
| **BOREK FAŁĘCKI** - 350m² +działka 10a | 530.000zł | HS9 |
| **ok. AL.POKOJU** - 2.000m² + działka 40a | 560.000$ | HS7 |
| **RYBITWY** - 173m² + działka 5a | 105.000zł | HS5 |
| **PODGÓRZE** -150m² + działka 10a | 800.000zł | HS6 |

## DZIAŁKI - wybrane oferty

| | | |
|---|---|---|
| **Brzozówka** - 20a budowlana | 6.000zł/a | G365 |
| **Czyżyny** - 6,5a budowlana | 30.000zł/a | G362 |
| **k/Wieliczki** - 10a, 17a budowlane | 2.000zł/a | G363 |
| **Biskupice** - 38a, 52a budowlano-rolne | 1.000zł/a | G361 |
| **Nowy Bieżanów** - 17a budowlana WZ i ZT | 7.000zł/a | G324 |
| **ok. Makro** - 9,5a budowlana | 150.000zł | G368 |
| **Wieliczka/Pasternik** - 3x10a,12a,5a budowlane | 4.000zł/a | G334 |
| **ok.Michałowic** - 6,45 budowlano-rolna | 5.000zł/a | G366 |
| **Raciechowice** - 84a-650zł/a, 45a-450zł/a, 80a-400zł/a, 16a-650zł/a | | |
| **Libertów** - 8a budowlana | 60.000 | G322 |
| **Gaj** - 2 x 10a budowlana | 4.300zł/a | G350 |
| **Libertów** - 10a budowlana | 10.000zł/a | G327 |
| **Dziekanowice** - 14a budowlana | 10.000zł/a | G354 |

## LOKALE UŻYTKOWE - wybrane oferty

| | | |
|---|---|---|
| **ok.Lublańskiej** - 130m², produk.-usług. | 3.000zł | L189 |
| **Rynek Główny** - 40m², 50m², lp, handel, usługi | 50zł/m² | L137 |
| **Szeroka** -120m² gastronomia | 600$ | L124 |
| **Starowiślna** -150m²+ogródek,gastronomia,pub | 5.000zł | L175 |
| **ok.Matecznego** -30m²,parter,witryna,hand. i usł. | 1.000zł | L180 |
| **Urzędnicza** - 137m², parter, usługi, studio | 5.500zł | L179 |
| **Kopernika** - 150m², usługi, szkoła | 4.000zł | L177 |
| **ok.R.Mogilskiego** - 210m²,parter,front., handl.usł., salon | 45zł/m² | L174 |
| **Al.Pokoju** - 37m², 152m², lp, klasa A, biur-usług. | 12$/m² | L178 |
| **Cystersów** - 130m², biura usługi | 12$/m² | L153 |
| **Królewska** -od 30m² do 300m², biura | 38zł/m² | L143 |
| **Nowa Huta** - 190 m², biura klasa A | 30zł/m² | L144 |
| **Dobrego Pasterza** - 50m², lp, kl.B | 30zł/m² | L140 |
| **ok.R.Mogilskiego** -220m², handl.-usł. | 70zł/m² | L158 |
| **Mazowiecka** - od 15m² do 60m², biura | 35zł/m² | L105 |
| **ok. Długiej** - 250m², gastronomia | 4.400zł | L152 |
| **Kazimierz** - 230m², pełna gastronomia | 5.000zł | L197 |
| **ok.Tandety** - 150m², sala konferencyjna | 3.000zł | L194 |
| **ok.Tandety** - 32m² usługi | 700zł | L193 |
| **ok. 29-go Listopada** - 80m², fitness | 1.600zł | L192 |

## MIESZKANIA WYNAJEM - wybrane oferty

| | |
|---|---|
| **Białoprądnicka** - 40 m², umebl. | 1200zł |
| **Żabiniec** - 37m², cz. umebl. | 900zł |
| **Wrocławska** - 24m², 1p, umebl. | 650zł |
| **Starowiślna** - 70m², 2p, umebl. | 900zł |
| **Celna** - 62m², 2p, cz. umebl. | 1.000zł |
| **Kurdwanów** - 46m², 2p, umebl. | 800zł |
| **Żabiniec** - 42m², 2p, umebl. | 1.200zł |
| **Dębniki** - 1/2 domu, 130m², umebl. | 2.000zł |
| **Żabiniec** - 50m², 2 p, cz. umebl. | 1.200zł |

## MIESZKANIA SPRZEDAŻ - wybrane oferty

| | |
|---|---|
| **os. Strusia** - I/IV, 27m² | 54.000zł |
| **Wrocławska** - IV/V, 28m² | 79.000zł |
| **Krzywdy** - I/IV, 36m² | 88.000zł |
| **ok. Krakchemii** - III/V, 44m² | 99.000zł |
| **F. Nullo** - III/IV, 37m², 2 pokoje | 105.000zł |
| **II Pułku Lotniczego** - V/VII, 84m², 4 pokoje | 169.000zł |
| **Narutowicza** - II/V, 32m² | 85.000zł |
| **Friedleina** - III/IV, 49m² + 30m² strychu | 2.000/m² |
| **Radziwiłłowska** - I/II, 49m² | 117.000zł |
| **Starowiślna** - I/III, 44m² | 129.000zł |
| **Starowiślna** - II/III, 39m² | 88.000zł |
| **Zyblikiewicza** - 0/III, 50m² | 100.000zł |
| **Wrzesińska** - II/III, 68m² | 145.000zł |
| **Berka Joselewicza** - I/II, 45m² | 108.000zł |

## APARTAMENTY DO WYNAJĘCIA

**Dietla, Chocimska, Westerplatte, Moniuszki, Emaus, Pijarska, Piastowska, Lea, Konecznego, Zakopiańska, Kazimierz, Lelewela, Tuchowska, Torfowa**

GRODZKIE
BIURO NIERUCHOMOŚCI
M a r i a M a l a d a

31-072 KRAKÓW, WIELOPOLE 17
tel. 422-34-13, 422-32-14
GBNBIURO@TENBIT.PL
pn.-pt. 9-17

## DOMY DO SPRZEDAŻY

**WOLA JUSTOWSKA - SALWATOR, dom w zabudowie szeregowej o pow. 160m2, na działce 1,5-arowej. Cena 370 tys.zł**

**AZORY, DOM o pow. 210M2, DO CZĘŚCIOWEGO REMONTU, ATRAKCYJNA CENA 300 TYS.ZŁ !!!!!!!!**

**KLINY - ZACISZE**, kilkuletni segment szeregówki o pow. 180m2, na działce 3,5 arowej (lub większej), w pełni wykończony. Cena 380 tys.zł BARDZO ŁADNY

**OKAZJA! os.LESISKO** (okolica Mogiły), nowoczesny dom wolnostojacy o pow. całkowitej, 400m2 w tym podpiwniczenie. Na działce 8 arowej. Luksusowo wykończony. Cena 450 tys.zł (DO NEGOCJACJI)

**MISTRZEJOWICE** (okolica Srebrnych Orłów). Nowy dom wolnostojący o pow. całk., 660m2. Działka 10,5ara. Nadający się na prowadzenie działalności. Cena 550 tys.zł

**BRONOWICE MAŁE,** ul.Żeleńskiego. Nowy dom wolnostojacy o pow. ok. 300m2, na działce 13 arowej. Dom bardzo reprezentacyjny. Cena 250 tys.USD

**OPATKOWICE/LIBERTÓW**, rezydencja z basenem o pow. 360m2, na działce 21-arowej. Cena 225 tys.USD

**KOKOTÓW**, domek wolnostojacy o pow.całk. 200m2 w tym użytkowej 130m2, na działce 11 arowej. Stan surowy zamknięty. Cena 185 tys.zł

**BIEŻANÓW** (okolica ul.Sucharskiego), wolnostojacy domek o pow. 200m2, na działce 12,2-arowej. Dom nowy w kształcie litery L. Wykończony w 50%. Cena 415 tys.zł (do negocjacji)

**MICHAŁOWICE/BIBICE, piękny nowy dom wolnostojacy o pow ok. 180m2, na działce 10 arowej. Ślicznie położony. Dogodna komunikacja. DUŻA ULGA BUDOWLANA. Cena 430 tys.zł (do negocjacji)**

**KLINY**, dom wolno stojący o pow.180m2, na działce 6,3-arowej. Do wykończenia w zakresie podłóg i b.montażu. Ładne sąsiedztwo. Atrakcyjna cena 370 tys.zł (możliwa jeszcze negocjacja)

**BRONOWICE MAŁE**, może być dwurodzinny, o pow. 280m2, superkomf. Na działce 5,2 ara. Cena 599 tys.zł

**MICHAŁOWICE**, dom o pow. całkowitej 290m2 w tym użytkowej 160m2. Na działce 32a. Nadaje się dla mieszkania i prowadzenia działalności typu produkcja. Cena 280 tys.zł

**SKOTNIKI**, dom wolno stojacy o pow. 200m2, na działce 5a. Może być dwurodzinny. Wszystkie media miejskie. Cena 330 tys.zł

**SKOTNIKI**, **OKAZJA**, dom o pow. 170m2, na działce 13 arowej - ładnie zagospodarowanej; Parter- pokój 22m2, kuchnia, łazienka, kotłownia, pom. gospodarcze; Piętro- 3 pokoje, kuchnia ,łazienka, p/pokój Na działce wolnostojący garaż i budynek gospodarczy. CENA 285.000ZŁ !!

**SWOSZOWICE**, nowy dom wolno stojacy o pow. 250m2, na działce, 13,5a. Może być dwurodzinny. Do zrobienia tylko podłogi. Cena 130 tys.USD

**OPATKOWICE**, nowy dom typu dworek, pow. 180m2, działka, 6,5a. Stan surowy zamknięty. Cena ok. 290 tys.zł

**JUGOWICE**, 10-letni dom wolno stojacy o pow. 350m2, na działce, 12 a, dwa wjazdy na posesję, plac manewrowy dla samochodów dostawczych. Przystosowany do prowadzenia działalności. Cena ok. 590 tys zł.

**SKOTNIKI** (rejon CAMPUSU UJ), domki w zabudowie szeregowej o pow. ok. 155m2, na działce, 4,5a. DUŻA ULGA BUDOWLANA. Ładna okolica, Cena poniżej 400tys.zł za segment wykończony.

**os.OBOZOWA**, reprezentacyjny dom wolno stojacy o pow. ok. 300m2. Na działce 7a. Do małego wykończenia. Cena 120 tys.USD

**KURDWANÓW**, przepiękny, reprezentacyjny nowy dom o pow. 400m2, na działce 28a. Do zamieszkania od zaraz. Cena do uzgodnienia.

**BRONOWICE MAŁE**, połówka bliźniaka o pow. 175m2, działka, 3a. Do wejścia, ładne wykończenie. Cena 620 tys.zł

**WIDOK - ZARZECZE**, nowy dom wolno stojacy o pow. ok. 300m2, na działce, 6,5a. Znakomicie nadajacy się na mieszkanie i prowadzenie działalności. Cena 185 tys.USD

**BIEŻANÓW**, narożna szeregówka, działka, 4,5a. Dom o pow. 150m2. Ślicznie wykończony, teren osiedla ogrodzony. Cena 420 tys.zł. Warto zobaczyć.

**WIDOK - ZARZECZE**, dom w zabudowie szeregowej, narożny o pow. całkowitej 200m2, na działce 3,5arowej. Budynek podpiwniczony, 3 pomieszczenia, 5 pokoi, 2 łazienki, kuchnia. Cena 470 tys.zł

## MIESZKANIA DO SPRZEDAŻY

### garsoniery, 1 - pokojowe

**Mazowiecka**, 30m2, cena 92.000zł
**Mogilska**, 37m2, cena 125.000zł
**Wrocławska**, 35m2, cena 100.000zł
**Lubelska**, 39m2, cena 109.000zł
**os.Widok**, 24m2, cena 70.000zł
**Siemaszki**, 27m2, cena 66.000zł
**Azory**, 20m2, cena 55.000zł
**Wrocławska**, 28m2, cena 80.000zł
**Chocimska**, 30m2, cena 95.000zł
**Rusznikarska**, 36m2, cena 90.000zł NOWE
**Oświecenia**, 40m2, cena 100.000zł
**Mała Góra,** 36m2, cena 60.000zł
**Barbary,** 35m2, cena 61.000zł
**Chopina**, 40m2, cena 120.000zł
**Zaleskiego**, 33m2, cena 95.000zł
**Kuźnicy Kołł.,** 34,3m2, cena 92.000zł
**Wrocławska**, 43m2, cena 110.000zł
**Kazimierz**, 33,5m2, cena 110.000zł
**Kazimierz**, 30m2, cena 90.000zł
**Włoska,** 33,5m2, cena 75.000zł
**os.Oswiecenia,** 38m2, cena 70.000zł
**Litewska,** 38m2, cena 90.000zł
**os.Piastów,** 30m2, cena 62.000zł
**Łobzowska,** 31m2, cena 95.000zł
**Fr. Nullo,** 37m2, cena 105.000zł

### 2 - pokojowe

**Spółdzielców**, 37m2, cena 67.000zł
**Królewska**, 43m2, cena 133.000zł
**os.Widok**, 40m2, cena 130.000zł
**Szymanowskiego**, 36m2, cena 100.000zł
**Majora**, 45m2, cena 96.000zł
**Armii Krajowej**, 35,5m2, cena 90.000zł
**Willeńska**, 48,6m2, cena 120.000zł
**Czarnowiejska**, 43m2, cena 130.000zł
**Kantora**, 42m2, cena 120.000zł
**pl. Na Groblach**, 40m2, cena 148.000zł
**Kazimierza Wlk.**, 37m2, cena 122.000zł
**Warmijska**, 36m2, cena 120.000zł
**Smolki,** 67m2, cena 220.000zł
**Strzelców,** 54m2, cena 140.000zł
**Mazowiecka,** 40m2, cena 120.000zł
**Wrocławska**, 41m2, cena 130.000zł
**Kuźnicy Kołł.,** 48,5m2, cena 132 tys., garaż - 25 tys.zł
**Powstańców**, 46m2, cena 126.000zł
**Zwierzyniec**, 63m2, cena 168.000zł
**Boh. Września**, 64m2, cena 140.000zł
**Bieżanów**, 52,5m2, cena 95.000zł
**Lea**, 72m2, cena 260.000zł EKSTRA
**Wrocławska**, 66m2, cena 162.000zł
**Siemiradzkiego**, 50m2, cena 180.000zł
**Rydla**, 52m2, cena 140.000zł
**Pszona**, 45m2, cena 150.000zł
**Żabiniec**, 47,5m2, cena175.000zł
**Racławicka,** 31m2, cena 83.000zł
**Pollacha,** 38m2, cena 93.000zł
**Siemaszki,** 43m2, cena 107.000zł
**Olsza,** 40,5m2, 92.000zł
**Siewna,** 52m2, cena 115.000zł
**Radzikowskiego,** 42,5m2, cena 125.000zł

**Legnicka, 44,5m2, umeblowane, wyposażone. Cena 140.000zł**

### 3 - pokojowe

**Łokietka**, 49m2, cena 130.000zł
**os.Centrum A**, 61m2, cena 105.000zł
**Fiołkowa**, 81m2, cena 235.000zł NOWE
**Al.Pokoju**, 82m2, cena 235.000zł NOWE
**Dąbie**, 50m2, cena 105.000zł
**Borsucza**, 52,5m2, cena 125.000zł
**Starowislna**, 90m2, cena 250.000zł
**os.Dywizjonu, 303**, 63m2, cena 130.000zł
**Centrum,** 81m2, cena 200.000zł
**os.Górali**, 67m2, cena 125.000zł
**Salwator**, 71m2, cena 240.000zł
**Wrocławska**, 84m2, cena 206.000zł
**Michałowskiego**, 104m2, cena 280.000zł
**Centrum E**, 65m2, cena 155.000zł
**Powstańców,** 53m2, cena 110.000zł
**Konrada Wallenroda**, 68m2. cena 99.000zł
**Różyckiego,** 45m2, cena 100.0000zł
**Wrocławska,** 58m2, cena 130.000zł
**Kazimierz,** 63m2, cena 175.000zł
**Oświecenia**, 61m2, cena 130.000zł
**Os. Oficerskie**, 90m2, cena 270.000zł
**Bojki**, 64m2, cena 140.000zł
**Strzelców**, 52m2, cena 120.000zł
**Balicka**, 67m2, cena 350.000zł
**II Pułku**, 63m2, cena 140.000zł
**Os. Oficerskie**, 103m2, cena 300.000zł
**Cichy Kącik**, 58m2, cena 190.000zł
**Radziwiłłowska**, 72m2, cena 250.000zł
**Radzikowskiego**, 71m2, cena 220.000zł
**Senatorska**, 60m2, cena 215.000zł
**Senatorska**, 93m2, cena 290.000zl
**Oświecenia**, 68m2, cena 160.000zl
**Kazimierza Wlk.,** 63m2, 190.000zl
**Krakusa**, 60,5m2, cena 155.000zł
**Grzegórzecka,** 82m2, cena 275.000zł

### 4 - pokojowe

**Podgórze**, 123m2, cena 492.000zł EXTRA
**Stare Miasto**, 180m2, cena 550.000zł
**Kwartowa**, 140m2, cena 450.000zł
**Stare Miasto**, 125m2, cena 740.000zł
**Bursztynowa**, 79m2, cena 190.000zł
**Bonerowska, 121m2 + 42m2, 135 tys.USD**
**Krow. Zuchów,** 67m2, cena 145.000zl
**Czyżyny,** 87m2, cena 190.000zł
**Bronowicka,** 157m2, cena 165 tys. USD
**Mazowiecka**, 82m2, cena 250.000zł
**Mazowiecka**, 74m2, cena 250.000zł
**Złoty Róg**, 160m2, cena 370.000zł
**Dywizjonu 303**, 73m2, 175.000zł
**Armii Krajowej**, 80m2, 300.000zł
**Żabiniec**, 101m2, cena 385.000zł
**Galla**, 180m2, cena 150 tys.USD

## MIESZKANIE DO WYNAJĘCIA

**APARTAMENT BLISKO WAWELU - 92M2, 3 SYPIALNIE, SALON, KUCHNIA, 2 ŁAZIENKI, GARAŻ - własne ogrzewanie, może być wynajęte z meblami lub bez. CZYNSZ ok. 800USD**

# BIURO POŚREDNICTWA D.S. NIERUCHOMOŚCI

## „STRADOM" Hejnar Janusz

**31-068 Kraków, ul. św. Agnieszki 2**
**tel. 421-21-35, 422-21-91, 422-76-29**

### Mieszkania

#### PILNIE SPRZEDAMY

**Kazimierz** - 34m2 - 1/IV - 100.000zł
**Ul.Grzegórzecka** - 36m2 (2 - pok.) - 2/IV - 95.000zł
**Ul.Lea** - 39m2 - 2/IV - 120.000zł
**os.Dywizjonu** - 58.5m2 (ładne) - 6/X - 139.000 zł
**os.Oświecenia** - 68m2 (2 - letnie) - 156.000zł
**os.Kościuszkowskie** - 33m2 - 6/X - 72.000zł
**os.Słoneczne** - 51m2 - 4/IV - 87.000zł
**ul.Fatimska** - 30m2 - 2/IV - 70.000zł
**ul.Heleny** - 62m2 - 4/IV - 105.000zł
**ul.L.Wenedy** - 32m2 - 0/X - 59.000zł

#### Garsoniery

**Al.Daszyńskiego** - 22m2 - 3/V - 60.000zł
**Al.Pokoju** - 20m2 - 1/X - 52.000zł
**Al.Pokoju** - 24m2 - 6/X - 60.000zł
**Ul.Kantora** - 26m2 - 2/IV - 65.000zł
**Ul.Ugorek** - 23m2 - 4/IV - 57.000zł
**ul.Prądnicka** - 25.5m2 - 2/X - 60.000zł
**Kozłówek** - 20m2 - 2/X - 52.000zł
**Prokocim** - 25.7m2 - 1/IV - 57.000zł
**Os.Kalinowe** - 25m2 - 8/X - 53.000zł
**Os.Szklane Domy** - 19m2 - 1/VII - 53.000zł

#### 1 - pokojowe

**ul.Miodowa** - 42m2 - 1/IV - 120.000zł
**os.Widok** - 24m2 - 3/IV - 72.000zł
**ul.Wrocławska** - 43m2 - 3/IV - 99.000zł
**ul.Krowod. Zuchów** - 30m2 - 9/X - 79.000zł
**Al.Pokoju** - 35m2 - 3/IV - 89.000zł
**Os.Dywizjonu 303** - 33m2 (ładne) - 5/X - 80.000zł
**ul.Sas - Zubrzuckego** - 36m2 - 2/X - 70.000zł
**ul.Wysłouchów** - 36m2 - 3/X - 68.000zł
**ul.Aleksandry** - 32m2 - 10/X - 62.000zł
**ul.K.Wallenroda** - 34m2 (ładne) - 6/X - 70.000zł
**ul.L.Wenedy** - 32m2 - 7/X - 62.000zł
**ul.Kurczaba** - 34m2 - 4/IV - 62.000zł
**os.Złocień** - (2 - letnie) - 31m2 - 2/III - 70.000zł

#### 2 - pokojowe

**ul.Ariańska** - 49m2 - 1/II - 180.000zł
**ul.Lentza** - 38m2 - 4/IV - 80.000zł
**ul.Litewska** - 44m2 - 1/IX - 120.000zł
**ul.Opolska** - 52m2 (ładne), 10/X - 110.000zł
**ul.Prądnicka** - 41m2 - 1/IV - 100.000zł
**ul.Legnicka** - (4 - letnie) - 44m2 - 4/IV - 140.000zł
**ul.Krow.Zuchów** - (3 - letnie) - 55m2 - 1/IV - 165.000zł
**ul.Białoprądnicka** - (nowe) - 52.5m2 - 2/III - 155.000zł
**ul.Mogilska** - 57m2 - 3/IV - 123.000zł
**ul.Miechowity** - 52m2 - 3/IV - 105.000zł
**ul.Fiołkowa** - 34m2 - 1/IV (j. kuch.) - 83.000zł
**ul.Powstańców** - 45m2 - 12/XV - 85.000zł
**os.Strusia** - 38m2 - 10/X - 72.000zł
**os.Albertyńskie** - 41m2 - 1/IV - 85.000zł
**os.Jagiellońskie** - 43m2 - 0/IV - 80.000zł
**os.Strusia** - 46.5m2 - 0/IV (ładne) - 94.000zł
**os.Spółdzielcze** - 50m2 - 2/III - 100.000zł
**os.Piastów** - 46m2 - 5/X - 92.000zł
**os.Oświecenia** - 54m2 - 7/X - 100.000zł
**os.Wandy** - 60m2 (ładne) 3/III - 105.000zł
**ul.Krasickiego** - 52m2 - 0/IV - 110.000zł
**ul.Kobierzyńska** - 52m2 - 0/IV - 109.000zł
**ul.Spółdzielców** - 37m2 - 6/X - 75.000zł
**ul.Jerzmanowskiego** - 43m2 - 0/X - 80.000zł
**ul.Kurczaba** - 50m2 - 2/IV (ładne) - 100.000zł.
**ul.Halszki** - 47m2 (3 - letnie, ładne), 4/IV - 125.000zł
**ul.Bojki** - 50m2 - 5/10 (ładne) - 108.000zł
**ul.Aleksandry** - 50m2 - 8/X - 93.000zł
**ul.Barbary** - 50m2 - 2/IV - 100.000zł
**ul.Heleny** - 50m2 - (ładne) - 0/IV - 95.000zł

#### 3 - pokojowe

**ul.Bogusławskiego** - 98m2 - 1/IV - 240.000zł
**Pl.Matejki** - 89m2 - 3/III - 330.000zł
**ul.Zyblikiewicza** - 101m2 - 2/IV - 250.000zł
**ul.Warszawska** - 98m2 - 2/III - 260.000zł
**ul.Ariańska** - 81m2 - 3/IV - 265.000zł
**ul.Starowiślna** - 67m2 - 2/VI - 220.000zł
**ul.Palacha** - 50m2 - 0/IV - 95.000zł
**ul.Mackiewicza** - 52m2 - 3/IV - 125.000zł
**ul.Szopkarzy** - 52.5m2 - 3/IV - 135.000zł
**Al.Pokoju** - 82m2 (5 - letnie) - 2/VII - 220.000zł
**ul.Wężyka** - 69m2 - 3/III - 150.000zł
**os.Boh.Września** - 51m2 - 3/IV - 113.000zł
**os.Piastów** - 48m2 - 0/IV - 85.000zł
**os.Piastów** - 61m2 - 2/IV - 135.000zł
**os.1000 - lecia** - 50m2 - 4/IV - 95.000zł
**os.1000 - lecia** - 60m2 - 5/X - 120.000zł
**os.Górali** - 67m2 - 3/III - 119.000zł
**os.Słoneczne** - 60m2 - 1/III - 120.000zł
**os.Centrum B** - 55m2 - 2/V - 90.000zł
**ul.G.Roweckiego** - 65m2 (ładne) - 5/X - 135.000zł
**ul.Cegielniana** - 68m2 - 10/XI - 150.000zł
**ul.Stróża Rybna** - 64m2 (ładne) - 3/IV - 140.000zł
**ul.Teligi** - 51,5m2 - 3/X (ładne) - 99.000zł
**ul.Jerzmanowskiego** - 48m2 - 7/X - 92.000zł
**ul.Seweryna** - 57m2 - 0/IV (ładne) - 123.000zł
**ul.Aleksandry** - 70m2 - 3/X - 135.000zł
**ul.Barbary** - 60m2 (ładne) - 1/IV - 125.000zł
**os.Rżąka** - 79m2 (taras) - 3/3 - 164.000zł

#### 4 - pokojowe

**os.Oświecenia** - 83m2 - 6/X - 180.000zł
**ul.Ściegiennego** - 70m2 - 2/X - 118.000zł
**ul.Wysłouchów** - 80m2 - 4/IV - 160.000zł
**ul.Kordiana** - (5 - letnie), 83m2 - 3/IV - 207.000 zł
**ul.Estońska** - 75m2 - 3/IV - 145.000zł
**ul.Snycerska** - 57m2 - 3/IV - 115.000zł

### Działki

#### Pilnie sprzedamy

**Wola Justowska** - 4,16 a - 160.000zł
**Wola Justowska** - 23 a - 780.000zł
**Wola Justowska** - 9.92a - 440.000zł
**Wola Justowska** - 15.00a - 600.000zł
**Przegorzały** - 8,22a - 190.000zł
**Przegorzały** - 15,00a - 375.000zł
**Marszowiec** - 49,00a - 686.000zł
**Jerzmanowice** - (rej.Parku - widokowa) - 89a - 180.000zł

**KOMERCYJNE**

ul.Opolska - **11,73a** - 13 tys.USD/a
ul.Opolska - **4,29a** - 13 tys.USD/a
ul.Grzegórzecka - **10,26a** - 40 tys.USD/a
ul.Bora - Komorowskiego - **103a** - 8200/a
al.Pokoju - **32a** 13 tys.USD/a
ul.Lublańska - **7a + budynek** - 150 tys.USD
Biały Prądnik - **76a** - 25.000zł/a

#### Kraków

**Olszanica/Chełm** - 10,00 a - 200.000zł
**Biały Prądnik** - 6,51a - 159.000zł
**Tonie** - 10,76a - 210.000zł
**Ruczaj - Zaborze** - 10,00a - 200.000zł
**Sidzina** - (widokowe) - 10,29a - 67.000zł
11,90a - 77.500zł
**Skotniki** - 6,11a - 90.000zł
6,76a - 100.000zł
**Wróblowice** - 10,58a - 100.000zł
12,50a - 90.000zł
**Kurdwanów** - 7,51a - 94.000zł
5,75a - 55.000zł
**Bieżanów** - 6,14a - 65.000zł
**Grębałów** - 6,69a - 59.000zł
11,44a - 75.000zł
**Soboniowice** 10,5a - 35.000zł
**Kosocice** - 10a - 50.000zł
**Rajsko** - 14a - 125.000zł

#### Okolice Krakowa

**Wieliczka** - 22a (rozp. budowa) - 150.000zł
11a (rozp. budowa) - 87.000zł
25,00a - 125.000zł
10,36a - 34.000zł
8,07a - 55.000zł
**Lednica Grn.** - (rozp.bud.) - 8,30a - 55.000zł
57a - 142.000zł
12a - 36.000zł
**Lednica Grn.** - 10a - 30.000zł
14a - 56.000zł (pozwolenie)
11a - 33.000zł (widokowe)
**Zabawa** - 10a - 50.000zł
**Mała Wieś** - 9a - 30.000zł
**Węgrzce Wlk.** - 10a - 40.000zł
**Mietniów** - 3 x 11a - 3 x 22.000zł
**Chorągwica** - 12a - 22.000zł
**Koźmice Wlk.** - 22a - 40.000zł
**Libertów** - 11,50a - 100.000zł
17,54a - 190.000zł
15,00a - 90.000zł
**Brzyczyna** - 35,00a - 140.000zł
**Modlniczka** - 8,00a - 80.000zł
17,00a - 136.000zł
**Giebułtów** - 15,00a - 120.000zł
9,51a - 76.000zł
**Tomaszowice** - 7,64a - 45.000zł
**Brzezie** - 16,00a - 112.000zł
8,00a - 48.000zł
21,10a - 116.000zł
**Bolechowice** - 10,00a - 52.000zł
15,00a - 120.000zł
**Szczyglice** - 18,00a - 110.000zł
**Ujazd** - 10,23a - 85.000zł
**Zabieżów** - 10,00a - 80.000zł
20,00a - 130.000zł
**Rząska** - 27,00a - 300.000zł
9,00a - 108.000zł
10,40a - 125.000zł
**Zielonki** - 18,20a - 230.000zł
**Dziekanowice** - 14,35a - 143.000zł
**Pękowice** - 28,00a - 100.000zł
**Boleń** - 21,00a - 130.000zł
**Wrząsowice** - 23,00a - 95.000zł

AGENCJA OBROTU NIERUCHOMOŚCIAMI
**"CENTRUM"**
31-021 Kraków, ul. Floriańska 16
tel./fax 422-53-82, 422-92-95
e–mail: centrum@bci.krakow.pl
Licencja Zawodowa nr 99
Członek Małopolskiego Stowarzyszenia Pośredników w Obrocie Nieruchomościami i Grupy AN

**Nasze oferty również na stronach Grupy AN**

*Zapraszamy Państwa do siedziby naszej firmy codziennie od poniedziałku do piątku od 10.00 – 18.00, w soboty od 10.00 – 14.00*

## MIESZKANIA DO SPRZEDAŻY

| lokalizacja | l. pok. | metraż | piętro | własność | krótki opis | cena | nr of. |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **AGUSTIAŃSKA** | gars. | 20 | II/IV | Sp. wł. | superkomfortowa garsoniera - 20m2, po gen. rem.tel | 65.000zł | 1847 |
| **MIECHOWITY( D)** | gars. | 25 | III/IV | Sp. wł. | standard, do odświeżenia, telefon | 72.000zł | 2158 |
| **STACHIEWICZA (D)** | gars. | 24 | VI/X | Sp. wł. | standard, telefon | 60.000zł | 2230 |
| **GNIEŹNIENSKA (I)** | gars. | 24 | II/VIII | Sp.wł. | Mieszkanie 2 lata po remoncie, nowy biały montaż. | 60.000zł | 2194 |
| **SZUWAROWA (S)** | 1 | 30 | II/IV | Sp. wł | superkomfortowe, w pełni wyposażone, z balkonem | 125.000zł | 2181 |
| **SZEROKA** | 1 | 30 | II/III | H | po gen. remoncie, pięknie rozkładowo, balkon | 105.000zł | 1914 |
| **KS. TURKA (D)** | 1 | 37 | I/III | Sp. wł. | nowe osiedle, jasna kuchnia, telefon, założona KW, | 88.000zł | 2032 |
| **KIJOWSKA (N)** | 1 | 38 | I/IV | H | parkiet, balkon, | 99.000zł | 2221 |
| **NULLO FRANC. (D)** | 1 | 37,5 | III/IV | Sp. Wł. | Łazienka po remoncie, nowe flizy i biały montaż | 105.000zł | 2177 |
| **BAŁUCKIEGO (D)** | 1 | 46,5 | I/III | H | udział w działce 4,6a,możl. 2 jasnych pok. i jasnej kuchni | 150.000zł | 2024 |
| **JERZMANOWSKIEGO** | 2 c. k. | 30,2 | I/X | Sp. wł. | standard, telefon N | 55.000zł | 2071 |
| **CHMIELENIEC (I)** | 2 | 36 | 0/IV | H | Nowe odbiór IX. 2001, bez białego montażu,ulga bud.!! | 92.000zł | 2218 |
| **WEISSA (D)** | 2 c. k. | 37,5 | II/IV | H | Łazienka po rem., flizy, nowy b. montaż, zadbane, tel. | 85.000zł | 2154 |
| **R. MOGILSKIE (N)** | 2 j. k. | 40 | 0/III | H | NOWE, tel., wys. standard wykończenia, parkiety, flizy, | 162.000zł | 998 |
| **BROŻKA (D)** | 2 j. k. | 41 | 0/XI | Sp. wł. | standard, telefon, loggia | 100.000zł | 2072 |
| **OS. PIASTÓW (S)** | 2 j. k. | 42,5 | X/XI | Sp. wł. | W odnowionym bloku, z balkonem, nowa winda | 79.000zł | 1835 |
| **FILARECKA (I)** | 2 | 43 | II/II | H | Poddasze zaadoptowane, parkiety, okna normalne | 143.000zł | 2156 |
| **STAROWIŚLNA** | 2. j. k. | 53 | IV/Vp | H | parkiet, ogrzew. elektryczne, | 115.000zł. | 2019 |
| **KOTLARSKA** | 2 | 56 | IV/IV | H | zaadoptowane poddasze, z b. montażem, wyk. p/ klucz. | 129.000zł. | 1765 |
| **POWSTAŃCÓW (D)** | 3 | 53 | VIII/X | Sp. wł. | standard, mieszkanie do odświeżenia, duża loggia | 120.000zł | 2107 |
| **LILII WENEDY (D)** | 3 | 59 | VII/X | Sp. wł. | mieszkanie po remoncie, flizy, telefon, oszklona loggia | 125.000zł | 1966 |
| **LEA (D)** | 3 | 60 | 0/IV | H | superstandard, taras, garaz, agd, monitorowane osiedle | 282.000zł | 2213 |
| **RUCZAJ (S)** | 3 | 65 | X/XI | Sp. wł. | Słoneczne, z balkonem, 2000 zł/m2, telefon | 130.000zł | 2105 |
| **KAZIMIERZA W. (I)** | 3 | 62 | IV/IV | Sp.wł. | Po rem., + 20 m2 zaadoptowanego poddasza,parkiety, tel. | 210.000zł | 2207 |
| **ŻABINIEC (I)** | 3 | 70 | I/IV | Sp.wł. | tel. panele, kuchnia na wymiar, zmywarka, lodówla | 220.000zł | 2215 |
| **LEA (D)** | 4 | 100 | I/IV | H | superstandard, agd, balkon, garaż, monitorowane | 470.000zł | 2214 |
| **CHOCIMSKA (N)** | 4 | 105 | II/III | H | nowe, kompl. umebl. i urządzone(architekt), z garażem, | 470.000zł | 2227 |
| **PL. NA GROBLACH( N)** | 5 | 180 | I/III | H | bardzo ładne,, w zadbanej kamienicy, telefon, domofon | 900.000zł | 2222 |
| **KOCHANOWSKIEGO (I)** | 6 | 180 | III/III | H | 2 łazienki, 2 kominki, balkon, możli. podziału na 2 mieszk. | 550.000zł | 665 |
| **NUSZKIEWICZA (N)** | 5 | 109 | III i IV | Sp. wł. | 2 poziomowe, tel., balkon, ew. garaż, parkiety, od zaraz | 332.000zł | 2046 |

## DOMY W KRAKOWIE - SPRZEDAŻ

| lokalizacja | metraż | działka | krótki opis | cena | nr of. |
|---|---|---|---|---|---|
| **RZĄSKA (S)** | 150 | 8,5 | St. surowy zam. z garażem, widokowa działka !!! | 260.000zł | 2118 |
| **MARSZOWIEC (S)** | 400 | 4a | Do zamieszkania, z wyposażeniem, ładny ogródek | 150.000USD | 2170 |

## DOMY POZA KRAKOWEM - SPRZEDAŻ

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **SŁOMNIKI (I)** | 140 | 14 | Dom podpiwniczony, stan sur.zam.garaż, 4 pok. 2 kuchnie,2 łazienki | 120.000zł | 1165 |
| **KŁAJ (S)** | 120 | 19a | Parter po gen remoncie-wykończony i urządzony, piętro i dach - nowe | 220.000zł | 1903 |
| **BOCHNIA (I)** | 160 | 9a. | Stan sur zamknięty,prąd rozprowadzony, pięknie położony,działka zagosp. | 210.000zł | 2199 |
| **NIESZKÓW/k Miechowa (N)** | 200 | 30a | Dom murowany jednorodz, do zamieszk.ładna okolica i gospodarstwo rolne | 130.000zł | 2030 |
| **WIELICZKA (N)** | 210 | 11a | stan sur. zamk., bardzo ładny rozkładowo, możliwość większej działki. | 250.000zł | 2228 |
| **WIELICZKA RACIBORSKO** | 260 | 21 | Pięknie położony dom, stan surowy, w pobliżu LAS N | 140.000zł | 2176 |

## DZIAŁKI - SPRZEDAŻ

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **WĘGRZCE/gm. ZIELONKI** | Budowlana | 8a | działka z wszystkimi pozwoleniami na budowę, ładna N | 83.000zł | 2142 |
| **ZABIERZÓW (S)** | Budowlana | 9a | kształtna, z łatwym przyłączeniem uzbrojenia | 58 500zł | 2147 |
| **SKAWINA/Korabniki Górne** | Budowlana | 10a | z pozwoleniem na budowę domu, uzbrojona (S) | 45.000zł | 2162 |
| **SWOSZOWICE (S)** | Bud-usług. | 14 a | z łatwym przyłączeniem uzbrojenia | 161.000zł | 2208 |
| **NOWOHUCKA** N | Hand-usługi | 14,6a | może być na stację paliw | 365.000zł | 2175 |
| **SWOSZOWICE (I)** | Budowlana | 21,5a | uzbrojona dojazd dr. asfaltową szer. 37m, dł. .57m | 215.000zł | 1972 |
| **ŁUCZANOWICE (N)** | Bud - rokna | 23a | budowlano - rolne, przy drodze asfaltowej. | 29.000zł | 2003 |
| **BIAŁY PRĄDNIK (I)** | Budowlana | 32a | WZ i ZT na Obiekt Hotelowo-Biurowo- Komercyjny | 2 .100.000 | 2151 |
| **ZIELONKI (D)** | Budowlana | 33a | uzbrojona, częściowo ogrodzona, dojazd dr. Asfaltową | 330.000zł | 1907 |
| **CIANOWICE gm.SKAŁA (I)** | Bud - rolna | 69,18 | Działka uzbrojona, 13 a. Budowlane | 75.000zł | 2200 |
| **WĘGRZCE (S)** | Bud - rolna | 71a | przy trasie na Wa-wę, ciekawa propozycja na inwestycje | 290.000zł | 2182 |
| **IWANOWICE/Przestańsko (N)** | Bud - rolna | 130a | dojazd dr. asfaltowa, płaska, cz. uzbrojona. | 60.000zł. | 2084 |

## LOKALE UŻYTKOWE, MIESZKANIA I DOMY WYNAJEM

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **KURDWANÓW (S)** | Mieszkanie | 43 | Komfortowe, nowe, z miejscem parkingowym, 2 balkony | 1000zł/m-c | 2073 |
| **RUCZAJ (S)** | Mieszkanie | 65 | Słoneczne, z balkonem, telefon, bez mebli, 3 pokoje | 1000 zł/m-c | 2190 |
| **EMAUS (I)** | Mieszkanie | 56 | 3 pok.z aneksem kuch., umeblowane i wyposażone, wys. standard. | 500USD/m-c | 2042 |
| **TORFOWA (D)** | Mieszkanie | 54 | 3 pok, jasna kuchnia, garaż, balkon, osiedle ogrodzone, nowe | 1200zł | 2195 |
| **KOMANDOSÓW (D)** | Mieszkanie | 38 | 2 pok., III/IV p, umeblowane, lodówka, standard, loggia, winda | 800 zł | 2108 |
| **OK. MOGILSKIEJ (D)** | BIURO | 130 | nowe, możl. dowolnej aranżacji, możl. 2 biur 50 i 80 m kw. | 12 USD/m kw | 2122 |
| **PL. WOLNICA (N)** | Mieszkanie | 150 | 4 pokojowe, cz. umeblowane, po remoncie, z telefonem | 1800zł | 2226 |
| **ok. MAKRO (S)** | szeregówka | 225 | Komfortowy, 4 sypialnie, 2 łazienki, działka 3,5 a | 1200 USD/m-c | 2217 |

## KAMIENICE/OBIEKTY KOMERCYJNE

**ŚCISŁE CENTRUM** - 53m2, lokal handlowo - usługowy, parter, witryna, front, 3000USD/m-c, of. 117/2164. N

**PŁASZÓW** - hala: 80 m2, zadaszenie: 120 m2, biura: 120 m2, zbiorniki paliwowe na 60 tys. litrów, działka 18,3 a, 800.000 zł, of. 117/2173 S

**OK. Al. JANA PAWŁA II** - hala 4900 m2 + biurowiec 450 m2, działka 84 a, sprzedaż - 3,9 mln zł, wynajem - 48.000 zł/m-c, of. 117/2136 S

**STARE MIASTO** - kamienica 450m2, na siedzibę firmy, szkołę, wszystkie media, własne ogrzewanie, 5 linii telefonicznych. 12$/m2 Of.117/2114

**BRONOWICE**- pow. Biurowa 730 m2.ok. 30 pokoi biurowych, wszystkie media, co. miejskie, telefony, własny parking. 23000 zł/m-c. Of.117/ 2113.

**STARE MIASTO** - piwnica do adaptacji z wejściem frontowym od ulicy 200 m2. 60.000 USD.Of.117/1985.

# EKSPERCI
## NIERUCHOMOŚCI

UL. MAZOWIECKA 28 B
*TEL. 012/ 623–78–35, TEL./FAX 012/ 623–79–77*
**e–mail: eksperci@wp.pl www.eksperci.gratka.pl**

*ZAPRASZAMY*
*pn. – pt. 10 – 18*
*sobota 10 – 14*

**PRZYJMUJEMY BUDYNKI W ZARZĄD I ADMINISTRACJĘ**

## DOMY DO SPRZEDAŻY

**PYCHOWICE**, dom do zamieszkania, wysoki standard, 250m2, 20 a, 910.000 PLN, EN-3513

**PYCHOWICE**, segment w zabud. szereg., do zamieszkania, 112m2, 2,5 a, 315000 PLN, EN-3551

**OK. MOGILAN,** dom - rezydencja, do zamieszkania, 360m2, 1 ha, 295.000USD, EN-3409

**LIBERTÓW**, dom - rezydencja, do zamieszkania, 250m2, 45 a, 320.000USD, EN-3412

**LIBERTÓW**, dom - rezydencja, do zamieszkania, 220m2, 16 a, 220.000USD, EN-3410

**MARSZOWIEC**, do wykończenia, 280m2, 6,7 a, 360000 PLN, EN-1930

**SWOSZOWICE,** stan surowy otwarty, 200m2, 6 a, działka widokowa, 255000 PLN, EN-2627

**OLSZANICA**, segment w zabud. szereg. stan surowy zamknięty, 150m2, 3a, 370000 PLN, EN-2729

**BRZEZIE** gm. Zabierzów, stan surowy otwarty, 214m2, 7,5 a, 250000 PLN, EN-3105

**BRZEZIE** gm. Zabierzów,stan surowy zamknięty, 320m2, 8 a, 320000 PLN, EN-3106

**OPATKOWICE**, stan surowy otwarty,180m2, pow. działki: 6,3 a, 280000 PLN, EN-3109

**WOLA JUSTOWSKA**, 250m2, pow.działki 7 a, 175.000USD, EN-3328

**ZARZECZE**, segment w zabud. szereg. do zamieszkania, 200m2, 4,3 a, 400000 PLN, EN-3333

**WIELICZKA**, granica Krakowa, do zamieszkania, 200m2, 15 a, 495.000PLN, EN-3340

**STARY PROKOCIM**, bliźniak do zamieszkania, 150m2, 2,5 a, 400.000PLN, EN-3354

**WOLA JUSTOWSKA**, do zamieszkania, 350m2, 23 a, 300.000USD, EN-3356

**DĘBNIKI**, segment w zabud. szereg. do zamieszkania, 254m2, 2,7 a, 670.000PLN, EN-3383

**DĘBNIKI**, bliźniak do zamieszkania, 220m2, 4,85 a, 476.000PLN, EN-3384

**KRYSPINÓW**, do wykończenia, 190m2, 10 a, 380.000PLN, EN-3387

## DZIAŁKI DO SPRZEDAŻY

**KOSTRZE**, 8,5 a, 100000 PLN, EN-3548

**MOGILANY,** rolno - budowlana, 22 a,70.000 PLN, EN-3464

**MOGILANY**, 12 a, rozpoczęta budowa, podpiwniczenie z płytą,180000 PLN, EN-3080

**MOGILANY**, rolno - budowlana, 68 a, 80.000 PLN,EN-3463

**WĘGRZCE**, gm. Zielonki, 7 a, pełne uzbrojenie, 85.000 PLN, EN-3462

**WOLA JUSTOWSKA**, 7 a, 60.000USD, EN-3355

**OPATKOWICE**, 15 a, 110000 PLN, EN-2999

**LIBERTÓW**, 8 a, 85000 PLN, EN-3295

**SWOSZOWICE**, 10 a, 110000 PLN, EN-3296

**SWOSZOWICE**, 8.5 a, 78.000PLN, EN-3416

## WYBRANE OFERTY MIESZKAŃ DO SPRZEDAŻY

### GARSONIERY

**Ugorek, ul. UGOREK**, 20m2, II piętro, po remoncie, 61000 PLN, EN-3511

**Grzegórzki, Al.POKOJU**, 21m2, 56000 PLN, EN-3541

**Kazimierz, ul. SKAWIŃSKA**, 20m2, z balkonem, po remoncie, 65000 PLN, EN-3549

**Ugorek, ul. MEISSNERA**, 22,5m2, I piętro, 56000 PLN, EN-3291

**Dębniki, ul. BAŁUCKIEGO**, 23m2, 64000 PLN, EN-3534

**Ugorek, ul. UGOREK**, 23m2, 61000 PLN, EN-3030

**Azory, ul. STACHIEWICZA**, 24m2, 53000 PLN, EN-3522

**Azory, ul. RÓŻYCKIEGO**, 24m2, 61000 PLN, EN-3539

**Olsza, ul. MŁYŃSKA,** 25m2, I piętro, po remoncie, 62000 PLN, EN-3389

### 1 - POKOJOWE

**Łobzów, ul. NAWOJKI,** 30m2, 95000 PLN, EN-3435

**Krowodrza, ul. ŁOBZOWSKA**, 31m2, I piętro, plomba z cegły, 95000 PLN, EN-3509

**Os.Krowodrza Górka, ul. KROWODERSKICH ZUCHÓW**, 30m2, 72000 PLN, EN-3229

**Grzegórzki, ul. BLACHNICKIEGO**, 32m2, II piętro, cegła, 74000 PLN, EN-3537

**Salwator, ul. PRUSA**, 33m2, I piętro, kamienica, 100000 PLN, do negocjacji, EN-3508

**Śródmieście, ul. MOGILSKA**, 33m2, nowe, odpis, 105000 PLN, EN-3545

**Grzegórzki, ul. SĄDOWA**, 33m2, I piętro, niski blok, 93000 PLN, EN-3543

**Łobzów, ul. KRÓLEWSKA**, 35,50m2, po remoncie, 107.000 PLN, EN-3204

**Kazimierz, ul. WARSZAUERA**, 36,5m2, nowe wykończone, I piętro, 185000 PLN, EN-3517

**Grzegórzki, ul. NULLO FRANCESCO**, 39m2, I piętro, 100000 PLN, EN-3408

**Os.Krowodrza Górka, ul. RUSZNIKARSKA**, 39m2, nowe, wykończone, 117000 PLN, EN-3546

**Stare Podgórze, ul. KALWARYJSKA**, 41m2, po remoncie, 99000 PLN, EN-3242

**Łobzów, ul. WROCŁAWSKA**, 43m2, cegła, ciche miejsce, 105000 PLN, EN-3156

**Kazimierz, ul. GAZOWA**, 46m2, 115000 PLN, EN-3121

### 2 - POKOJOWE

**Salwator, ul. KOŚCIUSZKI**, 35m2, 105000 PLN, EN-3520

**Stare Miasto, PL. NA GROBLACH**, 40m2, kamienica międzywojenna, widok na Wawel, 138000 PLN, EN-3490

**Łobzów, ul. BYTOMSKA, 40m2, po remoncie, I piętro, cegła, ciche miejsce, 126000 PLN, EN-3550**

**Salwator, ul. DUNIN - WĄSOWICZA**, 42m2, I piętro, po remoncie, 162000 PLN, EN-3506

**Łobzów, ul. KRÓLEWSKA**, 43m2, I piętro, 129000 PLN, EN-3515

**Łobzów, ul. CZARNOWIEJSKA**, 43m2, II piętro, 130000 PLN, EN-3512

**Dębniki, ul. KOMANDOSÓW**, 45,5m2, po remoncie, 120000 PLN, EN-3489

**Bronowice, ul. RYDLA**, 46m2, po remoncie, 138000 PLN, EN-3202

**Bronowice, OS.WIDOK**,. 49m2, I piętro, nowe, odpis, 136000 PLN, EN-1651

**Olsza, ul. MIECHOWITY**, 51,5m2, 119000 PLN, do negocjacji, EN-3193

**Prądnik Biały, ul. BIAŁOPRĄDNICKA**, 52m2, nowe, 140000 PLN, EN-3148

**Os.Krowodrza Górka, ul. KROWODERSKICH ZUCHÓW**, 55m2, nowe, wykończone, umeblowana kuchnia, możliwość kupna garażu, 165000 PLN, EN-3529

**Os.Oficerskie, ul. CHROBREGO**, 56m2, w trzyrodzinnym segmencie, 175000 PLN, EN-3473

**Łobzów, ul. ZAPOLSKIEJ**, 58,6m2, nowe, wykończone, kuchnia zabudowana, II piętro,193000 PLN, EN-3013

**Os.Krowodrza Górka, ul. RUSZNIKARSKA**, 59,5m2, nowe, II piętro, 185000 PLN, EN-3103

**Śródmieście, ul. MOGILSKA**, 60,5m2, nowe okna, 140000 PLN, EN-3532

**Stare Miasto, ul. LORETAŃSKA**, 74m2, I piętro, 230000 PLN, EN-3528

### 3 - POKOJOWE

**Dębniki, ul. SŁOMIANA**, 46m2, II piętro, niski blok, 130.000 PLN, EN-3217

**Łobzów, ul. MAZOWIECKA, 48m2, 120000 PLN, do negocjacji, EN-3117**

**Stary Prokocim, ul. NAD POTOKIEM**, 48m2, 89000 PLN, EN-3138

**Łobzów, ul. KAZIMIERZA WIELKIEGO**, 51m2, 150000 PLN, EN-3544

**Prądnik Czerwony, ul. STRZELCÓW**, 53m2, 110.000 PLN, EN-3222

**Grzegórzki, ul. SOŁTYKA**, 59m2, plomba z cegły, 180000 PLN, do negocjacji, EN-3129

**Łobzów, ul. KIJOWSKA**, 56m2, w tarasowcu, po remoncie, wyposażenie kuchni, miejsce parkingowe, 160000 PLN do negocjacji, EN-2933

**Olsza, ul. WILEŃSKA**, 56m2, 142000 PLN, EN-3282

**Łobzów, ul. ZAKĄTEK**, 58m2, 190000 PLN, EN-2912

**Prądnik Czerwony, ul. STRZELCÓW,** 60m2, niski blok, 140000 PLN, EN-1621

**Prądnik Biały, ul. MACKIEWICZA**, 60m2, 140.000 PLN, EN-3247

**Prądnik Biały, ul. NARUTOWICZA**, 62,5m2, niski blok, 130000 PLN, EN-3472

**Prądnik Czerwony, ul. DOBREGO PASTERZA**, 63m2, II piętro, nowe, wykończone, zamknięte osiedle, 200000 PLN, EN-3470

**Łobzów, ul. KIJOWSKA**, 65m2, I piętro, 176000 PLN, EN-3194

**Prądnik Czerwony, ul. ŁEPKOWSKIEGO,** 65m2, możliwość kupna garażu, 150000 PLN, EN-3100

**Śródmieście, ul. MOGILSKA,** 61,5m2, możliwość kupna garażu, 135000 PLN, EN-3428

**Stare Miasto, ul. STAROWIŚLNA**, 90m2, 250000 PLN, EN-3504

### 4 - POKOJOWE

**Olsza, ul. GDAŃSKA**, 57m2, 140.000 PLN, EN-2876

**Prądnik Czerwony, ul. STRZELCÓW**, 65m2, II piętro, niski blok, 134000 PLN, EN-3505

**Os.Krowodrza Górka, ul. KROWODERSKICH ZUCHÓW**, 67m2, I piętro, niski blok, 152000 PLN, EN-3451

**Prądnik Biały, ul. MACKIEWICZA**, 72m2, 180000 PLN, EN-3155

**Łobzów, ul. MAZOWIECKA**, 74m2, po generalnym remoncie, z wyposażeniem kuchni, 235000, EN-3445

**Krowodrza, OS.ŻABINIEC,** 77,5m2, II piętro, nowe, wykończone, 2 balkony, 240.000 PLN, EN-3208

**Stare Podgórze, ul. ŚLISKA**, 82m2, nowe, możliwość kupna garażu, 250000 PLN, EN-3050

**Stare Miasto, ul. ZYBLIKIEWICZA**, 92,5m2, 265000 PLN, I piętro, EN-3525

### 5 - POKOJOWE

**Stare Miasto, ul. KARMELICKA**, 140m2, I piętro, 470000, do negocjacji, EN-3429

**Prądnik Czerwony, ul. NUSZKIEWICZA**, dwupoziomowe, wykończone, 108m2, 320000, EN-2643

**POSIADAMY SZEROKĄ OFERTĘ MIESZKAŃ DO WYNAJĘCIA**

# Agencja Nieruchomości FLAT s.c.

## ul. Starowiślna 19

tel./fax 4–214–914
tel. 4–222–777
e–mail: flat@bci.krakow.pl
www.flat.pl
czynne: pon.– pt. 9–17

## DOMY DO SPRZEDAŻY

**Libertów**
- 180 m2, dz. 10 a, typ „dworek", cena 105.000 USD
of. 1207

**Piaski** - dwurodzinny, st, surowy - 330 m2, działka 7,48a, cena 70.000 USD
of. 882

**Dębniki** - 200 m2, działka 4,65a, zabudowa bliźniacza. Cena 115.000 USD
of. 1048

**Kiwerskiego** - 220 m2, do zamieszkania, działka 3a, cena - 520.000 zł
of. 1439

**Rakowice - 29 Listopada** - kamienica, 350 m2, częściowo zajęta, 4 mieszkania i poddasze wolne, cena 350.000 zł of. 1330

**Libertów** - 300 m2, działka 13 ar, do niewielkiego wykończenia - cena 435.000 zł
of. 1524

**Wieliczka** - 130 m2, działka 7 ar do zamieszkania - cena 220.000 zł
of. 1060

## HALE I OBIEKTY PRZEMYSŁOWE

**HALA - Płaszów**, pow. 700 m2, cena 8 zł/m2, of 1347

**HALA** - produkcyjno-magazynowa **Rybitwy**, wys. 7m; pow. 1100 m2, cena 12 zł/m2, of 1347

**HALA 2500 m2 - 30 km od Krakowa**
położona na działce 2,5 ha, dwunawowa. Wzdłuż hali część socjalno-administracyjna + 700 m2 hala do remontu. Cena 850.000 zł

## MIESZKANIA

**Komandosów** - 3 pokoje, 60 m2, III piętro, cena 155.000 zł, of. 1519

## DZIAŁKI

### Zabudowa szeregowa M-3

**ok. ul. Chrobrego** - 6a, pełne uzbr., cena -420.000 zł

### Komercyjne U.C

**Łęg** - 45 ar, cena 400.000 zł, WZiZT na budowę bud. hurtowo-magaz. z zapleczem of. 1428

**Stanisławice, gm. Kłaj** - 56a - 56.000 zł, (usługi hotelarsko-gastronomiczne), of. 1051

**Modlnica** - 50a, UC+M4 - 200.000 zł, of. 588

**Monte Cassino** - 33 ar, cena 250 USD/m2, pełne uzbrojenie, możliwość wybudowania motelu lub hotel
of 1233

### Zabudowa jednorodzinna M-4

**Wola Duchacka** - 13,63 ar - 50.000 USD, of. 744

**Zabierzów - 19ar - 95.000 zł (pełne uzbr.)of. 1037**

**Michałowice** - 8,97 ar - 40.000 zł, of. 911

**Giebułtów** - 9,5 a - 75.000 zł of.1307

**ul. Olszanicka** - 12,70 ar - cena 130.000 zł, of. 1484

**Sidzina** - 10 ar - cena 40.000 zł of. 1408

# GEOFORMAT

*mgr Krystyna i dr Ryszard Florek – Paszkowscy*
**LICENCJA 214 UMiRM**
**32–080 KRAKÓW–ZABIERZÓW, ul. Polna 13**
**tel. (012) 285 15 22, 285 44 28, 0502 088 982, fax (012) 285 44 27**
**geoformat@wp.pl www.geoformat.hg.pl**

*CZŁONEK MAŁOPOLSKIEGO STOWARZYSZENIA POŚREDNIKÓW W OBROCIE NIERUCHOMOŚCIAMI*

## SPRZEDAM MIESZKANIE

### GARSONIERY, 1-POKOJOWE

24,4m2, **MŁYŃSKA,** 8/10p, 69 tys.zł, of.2389
24,4m2, **MŁYŃSKA**, 1/10p, 66 tys.zł, of.2871
24,5m2, **STACHIEWICZA**, 3/4p, 67 tys.zł, of.1273
25m2, **KALINOWE,** 8/10p, 53 tys, of.2977
26,5m2, **NA STOKU,** 2/2p, 59 tys.zł, of.2968
29m2, **SZKOLNE,** 0/4p, 60 tys.zł, of.2392
32m2, **CENTRUM A,** 2/4p, 72 tys.zł, of.2426
32m2, **ALEKSANDRY**, 10/10p, 62 tys.zł, of.2331
32m2, **SZKLANE DOMY,** 0/4p, po remoncie, balkon, 75 tys.zł, of.709
33m2, **DYWIZJONU**, 7/10p, 80 tys.zł, of.1983
34m2, **KUŹNICY KOŁŁĄTAJ**, 2/3p, 90 tys.zł, of.2191
34m2, **L. WENEDY,** 2/10p, 65 tys.zł, of.2855
35m2, **ŁUŻYCKA,** 8/10P, 69 tys.zł, of.2519
37m2, **TRAUGUTTA,** 1/2p, 81 tys.zł, of.2806

**38m2, CENTRUM C, 4/4p, 73 tys.zł, of.2342**

39m2, **KOTLARSKA,** 2/4p, balkon, 95 tys.zł, of.1493
43m2, **WROCŁAWSKA**, 3/4p, 118.500 tys.zł, of.1530
44m2, **STUDENCKA**, 2/2p, 176 tys.zł, of.1823

### 2-POKOJOWE

35m, **PIASTOWSKA,** 10/11p, 115 tys.zł, of.1642
35,5m2, **STRUSIA,** 10/10p, 72 tys.zł, of.of.3012
37m2, **KALINOWE,** 9/10p, 66 tys.zł, of.2479
38m2, **JAGIELLOŃSKIE,** 4/4p, 79 tys.zł, of.2478
40m2, **ODRZAŃSKA,** 2/10p, 90 tys.zł, of.2065
40m2, **ALBERTYŃSKIE,** 2/4p, 93 tys.zł, of.2801
40m2, **JAGIELLOŃSKIE,** 0/4p, 75 tys.zł, of.2948
41m2, **WROCŁAWSKA**, 7/10p, balkon, 122 tys.zł, of.2851
41m2, **PETOFIEGO,** 1/2p, balkon, 83 tys.zł, of.2714
42m2, **CZARNIECKIEGO,** przecznica Limanowskiego, po generalnym remoncie, parter, 85 tys.zł, of.3079
45m2, **MAJORA,** 4/10, 105 tys.zł, of.2963
45m2, **NA LOTNISKU,** 3/4p, 90 tys.zł, of.2891
46m2, **KOZŁÓWEK,** 4/4p, 81 tys.zł, of.2837
46m2, **RADZIKOWSKIEGO,** 3/3p, nowe, 155 tys.zł, of.2761
47m2, **KOZŁÓWEK,** 3/4p, 90 tys.zł, of.2937
48m2, **KOZŁÓWEK,** 0/4p, 98 tys.zł, of.1947
48,5m2, **CENTRUM A,** 3/4p, 93 tys.zł, of.2825
48,6m2, **ŻABINIEC**, 7/7p, ulga, NOWE, 146 tys.zł of.2102
49m2, **PRZY ARCE,** 9/10p, 100 tys.zł, of.2819
50m2, **HANDLOWE,** 3/8p, 106 tys.zł, of.2165
50m2, **STALOWE,** 0/4p, 85 tys.zł, of.2947
52m2, **KOLOROWE,** 2/3p, 118 tys.zł, of.2826
53m2, **SZKOLNE,** 2/3p, po gen remoncie, 100 tys.zł, of.2803
54m2, **SKAWINA**, 0/2p, 93 tys.zł, of.1901
58m2, **SREBRNYCH ORŁÓW**, 0/2p, 138 tys.zł, of.2370
60m2, **ŁOKIETKA,** 5/10p, 155 tys.zł, 2540
63m2, **SKŁADOWA,** 2/4p, 185 tys.zł, of.683
65m2, **KRÓLEWSKA,** 1/2p, wys std, 206 tys.zł, of.2270
65m2, **FRIEDLEINA**, 3/3p, 155 tys.zł, of.2091
76m2, **B-PRAŻMOWSKIEGO**, 2/3p, 212 tys.zł, of.1919

### 3-POKOJOWE

46m2, **ALBERTYŃSKIE**, 0/4p, 95 tys.zł, of.1319
48m2, **RUSZNIKARSKA,** 6/10p, 117 tys.zł, of.2675
53m2, **STRZELCÓW**, 4/4p, 110 tys.zł, of.2194
53m2, **NA LOTNISKU,** 0/10p, 99 tys.zł, of.2671
55m2, **JAGIELLOŃSKIE**, 2/4p, 110 tys.zł, of.2890
58m2, **CHODOWIECKIEGO,** 9/10p, 200 tys.zł, of.2691
60m2, **SENATORSKA**, 4/5p, 215 tys.zł, of.1678
60m2, **STRZELCÓW,** 3/4p, 130 tys.zł, of.2720
62m2, **PACHOŃSKIEGO,** 8/10p, 138 tys.zł, of.2133
64m2, **HELENY**, 6/10p, 120 tys.zł, of.2077
65m2, **GROTA-ROWECKIEGO,** 0/10p, 140 tys.zł, of.2732
68m2, **OGRODOWE,** 0/3p, 135 tys.zł, of.2731
70m2, **ŁOBZOWSKA**, 0/4p, 265 tys.zł, of.2061
71m2, **RUSZNIKARSKA**, do wykończ, 0/6p, 195 tys.zł, of.674
71m2, **KIJOWSKA**, 0/4p, 190 tys.zł, of.2730
72m2, **SZKOLNE,** 4/5p, 135 tys.zł, of.1546
72m2, **ŁAGIEWNIKI,** rej Suchej, 1/3p, 149 tys.zł, of.1691
80m2, **STALOWE**, 1/5p, 150 tys.zł, of.1123
89m2, **ŻABINIEC,** parter domu, ogródek, 350 tys.zł, of.2376
92m2, **ZYBLIKIEWICZA**, 1/3p, 247 tys.zł, of.1961
100m2, **DŁUGA,** 3/3p, udział, 249 tys.zł, of.319

### 4-pokojowe

57m2,**ZŁOTY WIEK,** 4/4p, 130 tys.zł, of.2180

**60m2, KOŚCIUSZKOWSKIE, 4/10p, 125 tys.zł, of.2549**

72m2, **MACKIEWICZA,** 3/4p, 180 tys.zł, garaż, of.2766
73m2, **MAJORA,** 2/2p, 309 tys.zł, of.1915

**76m2, ZUBRZYCKIEGO, 2/4p, 155 tys.zł, of.2798**

82m2, **BIEŻANÓW,** 0/4p, 190 tys.zł, of.618
80m2, **ARMII KRAJOWEJ,** 6/10p, 284 tys.zł, garaż 30 tys.zł, of.2623
85m2, **DAUNA,** 4/4p, 180 tys.zł, of.2460
85m2, **STOJAŁOWSKIEGO,** Kurdwanów, 2/4p, 170 tys.zł, of.3078
86m2, **LIPSKA,** dwupoziom, wykończ, garaż, 250 tys.zł, of.2972
93m2, **DOBREGO PASTERZA**, 2/4p,, 310 tys.zł, of.2574,
97m2, **RADZIKOWSKIEGO,** 2/3p, 300 tys.zł, of.2872
102,5m2, **BOH WRZEŚNIA,** dwupoziomowe, 215 tys.zł, of.2734
115m2, **LIPSKA,** dwupoz, wykończ, 280 tys.zł, of.1805
125m2, **SŁOWACKIEGO,** 1/4p, 320 tys.zł, of.2362

## SPRZEDAM DOM

**KRZESZOWICE-GWOŹDZIEC,** 88m2, do wykończenia, dz. 1 a, 51 tys.zł, of.2482
**PRĄDNIK CZERWONY,** 60m2, do remontu, 2,5 a, 115 tys.zł, of.2859
**POW. MIECHÓW,** 80m2, 3 ha, ogrodzone, 130 tys.zł, of.217
**CZUŁÓW, GM LISZKI**, 200m2, warsztat 100m2, 32a, 160 tys.zł, of.2427
**KRZESZOWICE,** 232m2, do wykończenia, do zamieszkania, 12a, 199 tys.zł, of.250
**GM. NIEPOŁOMICE**, 200m2, 13a,, 190 tys.zł, of.1930
**GM. SKAWINA**, 260m2, 31 a, 220 tys.zł, of.910
**REJ RUDAWY**, 220m2, 20a, dwurodzinny, 50 tys.USD, 2423
**WRZĄSOWICE,** 200m2, do wykończenia, 32 a, 230 tys.zł, of.1781
**GM. JERZMANOWICE,** 315m2, wykończ, 56a, 240 tys.zł, of.2931

**KRAKÓW, LUBLAŃSKA, 105m2, 4 pok, 2 łaz, 2 kuch, garaż, 1,8 a, 240 tys.zł, of.3044**

**BOLECHOWICE,** 280m2, dwurodzinny, 9a, 250 tys.zł, of.2418
**ZABIERZÓW,** 120m2, 5 pokoi, 8a, 275 tys.zł, of.2024
**ZABIERZÓW,** 300 m2, 13a, wykończ, nadaje się na działalność 90 tys.USD of.1169
**ZABIERZÓW**, 250m2, wykończony, 16a, nadaje się na działalność, 380 tys.zł, of.1542
**WIDOK-ZARZECZE**, 200m2, 3a, 490 tys.zł, of.2067
**WIELICZKA**, 512m2, międzywojenna willa, 3 kondygnacje po 120m2, piwnica, strych, 16a, nadaje się na hotel, pensjonat, biurowiec, mieszkania, 490 tys.zł, of.1927

**KRYSPINÓW, dom, hala, magazyn, 650m2, 11a, 490 tys.zł, of.1234**

## SPRZEDAM DZIAŁKĘ

**MODLNICZKA,** 8a, uzbr, kan, 56 tys.zł, of.2829
**SWOSZOWICE,** 10a, uzbr, 110 tys.zł, of.2827
**BOLECHOWICE,** 10a, uzbr blisko, 40 tys.zł, of.2978
**PASTERNIK,** 10a, uzbr, 200 tys.zł, of.2980
**BOLECHOWICE,** 12a, 66.700 tys.zł, of.2747
**MODLNICZKA,** 12a, uzbr, kan, 84 tys.zł, of.2830
**KRZESZOWICE,** 12a, uzbr blisko, 27 tys.zł, of.2783
**WOŁOWICE, GM CZERNICHÓW,** 13,5a, kwadrat, 27 tys.zł, of.2745
**WIELICZKA-KRZYSZKOWICE,** 14,5a, uzbr, 87 tys.zł, of.2821
**BOLECHOWICE,** 15a, rekreacyjna, nad strumykiem, pod laskiem, 37.500, of.2969
**SZCZODRKOWICE,** GM. SKAŁA, 16a, 56 tys.zł, of.2832
**UJAZD**, 20a, uzbr blisko, kanal, 80 tys.zł, of.1670
**BRZEZIE**, GM ZABIERZÓW, 20a, kanal, 100 tys.zł, of.2831

**GM ZABIERZÓW, 22 a, pod lasem, uzbr blisko, 98 tys.zł, of.2979**

**NIELEPICE,** 23a, szer 27m, 184 tys.zł, of.2744
**KOCHANÓW,** 33a, uzbrojona, 165 tys.zł, of.2367
**KOCHANÓW,** 33a, uzbr, pod lasem, 198 tys.zł, of.2828
**ZABIERZÓW,** 35a, uzbr, blisko, 115 tys.zł, of.2126
**BRZOSKWINIA,** GM ZABIERZÓW, 35a, 35 tys.zł, of.3035
**MICHAŁOWICE,** 37a, uzbr blisko, 67 tys.zł, of.1818
**KRZESZOWICE,** 41a, uzbr blisko, 100 tys.zł, of.2946
**BOLECHOWICE** 48a, do podziału, 4000zł/a, of.2799
**WOLA FILIPOWSKA,** 49a, uzbr, 40 tys.zł, of.2364
**GM MICHAŁOWICE**, 51,4a, uzbr, 58 tys.zł, of.2039
**BOCHNIA-KRZYŻANOWICE,** 55a, uzbr, 42 tys.zł, of.2816
**BRZOSKWINIA,** GM ZABIERZÓW, 91a, 73 tys.zł, of.3036
**NAWOJOWA GÓRA,** 104a, uzbr blisko, 100 tys.zł, of. 2945
**GM SŁOMNIKI,** 164a, prąd, woda, tel, 80 tys, of.623

# KRAKOWSKA KONGREGACJA NIERUCHOMOŚCI

**Agencja B. Kluziewicz**
ul. Lea 11 B
(Licencja U.M.i R.M. Nr 415)
**tel./fax (+4812) 633 65 61**
**e–mail: kluziewicz@interia.pl**

**ARCHIDOM - A. Świerczek**
Bochnia, ul. Kazimierza Wielkiego 65
**tel./fax (+4814) 611 93 10**
**0606 35 10 23**
**archidom@igloonet.bochnia.pl**

**Agencja "Grand"**
*L.Poznański i B.Wosik*
**ul.Wrocławska 13a**
**OC – K.U. "FILAR"**(Licencja U.M.i R.M. Nr 474)
**tel./fax (+4812) 633 79 08, 632 16 90**
**grand_paradise@poczta.onet.pl**

## MIESZKANIA - SPRZEDAŻ

### 1 - pokojowe

1/.**Celna** - gars., 19m2, parter/III - 70.000zł
1/.**Lea** - 1p, 32m2, flizy, tel., wys.parter/IIp - 73.000zł
1/.**Wrocławska** - gars, 27m2, IV/IV - 83.000zł
1/.**Narzymskiego** - gars, 24.5m2, IV/IV - 75.000zł
1/.**Armii Krajowej** - 1p, 33m2, parter - 100.000zł
3/.**Rydla** - 1p + k, 34m2, II/IV - 105.000zł
3/.**Azory** - 24m2, 0/IVp - 66.000zł
3/.**Lasówka** - 37, 6m2, IX/Xp, po rem. - 90.000zł
3/.**Siemaszki** - 1p, 23m2, I/II - 73.000zł
3/.**Na Błonie** - 1p, 24m2, III/IV - 72.000zł
3/.**Na Stoku** - 1p + k, 27m2, XI/X, po rem., taras + balkon - 55.000zł
3/.**Zaczarowane Koło** - 40m2, parter - 135.000zł
3/.**Kuźnica Kołłątajowska** - 1p, 34m2, II/IIIp - 90.000zł
2/.**Bochnia** - 34m2, Ip - 55.000zł,
1/.**Os.Złocień** - 30m2, I/III - 65.000zł; 25,6m2, 0/I - 80.000zł; 20,5m2, parter - 58.000zł do negoc.

### 2 - pokojowe

3/.**Zakopane** /ok. Równi Krupowej/ - 54m2, IV/IV - 150.000zł
3/.**Piastowska** - 56m2, IVp - 190.000zł
3/.**Zakopane** - apartament 60m2 - 55.000USD
3/.**Majora** - 2p, 43m2, sp.własn., wolne - 105.000zł
3/.**Dobrego Pasterza** - 40m2, VI/Xp., po rem. - 97.000zł
3/.**Marchołta** - 75m2, IVp, wł. hip. - 195.000zł
3/.**Żuławskiego** - 70m2, IV/IVp - 220.000zł
3/.**Krzeszowice** - 48.6m2, 0/Ip - 93.000zł
3/.**os.Niepodległości** - 42m2, po rem., I/IVp, z meblami - 99.000zł
1/.**Kielecka** - 72m2, I/II - 225.000zł
1/.**Wrocławska** - 41m2, VII/X - 130.000zł
1/.**Łokietka** - 41.6m2, IV/IV - 110.000zł
1/.**Na Kozłówce** - 44m2, III/IV - 120.000zł
1/.**Gromady Grudziąż** - 48.5m2, VII/XI - 102.000zł
1/.**Szopkarzy** - 32m2, IV/IV - 80.000zł
1/.**Racławicka** - 70m2, II/III - 250.000zł
2/.**Bochnia** - 37,7m2, parter - 65.000zł; 38m2, parter - 58.000zł, 46m2, IIp - 71.000zł

### 3 - pokojowe

1/.**Chopina** - 70m2, IV/IV - 205.000zł
1/.**Grota Roweckiego** - 65m2, wys.partr - 165.000zł
1/.**Lili Wenedy** - 59m2, VII/X - 120.000zł
1/.**os.Oświecenia** - 3p, 65m2, VI/Xp - 138.000zł
2/.**Bochnia** - 62.4m2, + garaż blaszak, IVp. - 88.000zł, lub 69m2, Ip - 99.000zł
3/.**Nowowiejska** - 77m2, II/II + strych - 70m2 - 350.000zł
3/.**Kijowska** - 71m2, X/XI - 230.000zł
3/.**os.Złotego Wieku** - 49m2, zab. loggia - 115.000zł
1 i 3/.**II - Pułku Lot**. - 63m2, VIII/XI - 139.000zł
1/.**Zachodnia** - 72m2, I/IVp - 200.000zł
3/.**Krynica** - 58m2, III/IV - 105.000zł
3/.**Pszona** - 57m2, III/IV - 200.000zł
3/.**Zacisze** - 89m2, III/III - 340.000zł
3/.**Komorowskiego** - 100m2, IV/IV - 80.000USD
3/.**Mogilska** - 65m2, V/V - 210.000zł
3/.**Lea** - 123m2, III/IV, balkon - 117.000USD
3/.**Łużycka** - 57m2, IV/X - 117.000zł
3/.**Powstańców** - 60m2, IV/IV - 180.000zł
2/.**Bochnia** - 69m2, Ip - 99.000zł, lub 62m2 + garaż, IVp - 85.000zł
2/.**Bochnia** - 52, 5m2, Ip - 76.000zł
3/.**Skarbińskiego** - 46m2, I/X - 120.000zł
3/.**Bieżanowska** - 41m2, V/X - 87.000zł
3/.**Mackiewicza** - 64m2, 0/IV - wys. stand. - 230.000zł
3/.**Księcia Józefa** - 118m2, I/II + garaż - 350.000zł
3/.**Lubelska** - 56m2, I/IVp - 166.000zł

### 4 - pokojowe

1/.**Hetmańska** - 4p, 83m2, Ip - 230.000zł
1/.**Żabiniec** - 108m2, 4p + garder. + 2łaz. - 385.000zł
2/.**Bochnia** - 69m2, 4p, Ip - 99.000zł
3/.**Krow. Zuchów - 4p, 67m2, IV/IV - 170.000zł**
3/.**Nawojki** - 69m2, 4p, parter - 155.000zł
3/.**Nadrzeczna** - 74m2, 4p, wys. parter - 299.000zł

## LOKALE HANDLOWE I UŻYTKOWE SPRZEDAŻ

3/.**Rzemieślnicza** - 1,28ha, hala 3600 - 9.000.000zł
3/.**Gdańska** - lok. handl., 140m2, parter - 470.000zł
3/.**Oborzna** - 73m2, wys. parter, 3 pom. + pom. gosp. - 250.000zł
1 i 3/.**Żabiniec** - lok. handl., 145m2, parter - 2.700zł/m2 + VAT, lub lok. biur., 41m2 + 41m2 - 2.700zł/m2
2/.**Bochnia** - gabinety lekarskie - 650zł/mc

## DOMY - SPRZEDAŻ

1/.**Witkowice Nowe** - 300m2, dz.4.8a - 819.000zł
1/.**Balice** - 218m2, dz.11a, stan sur. zamkn. - 299.000zł
1/.**ul.Lasogórska** - 270m2, dz.20.5a - 410.000zł
1/.**Rozłoka** - 60m2 + bud. gosp., dz.7ha - 150.000zł
1/.**Gnieźnieńskiego** - 100m2, dz.4a - 380.000zł
1/.**Kalwaria Zebrzyd**. - dz.5.5a, ok. 60m2 - 230.000zł
1/.**Opatkowice** - 300m2, dz.8a - 200.000USD
1/.**Smorniowice** - 86m2, dz.20a - 120.000zł
1/.**Szarów** k/puszczy Niepołomickiej - 220m2 + 2 garaże, działka 17a - 270.000zł
1/.**Krzeszowice** - 65m2, działka 21a - 150.000zł
2/.**Nowy Wiśnicz** - drewn., k.lasu - 19.000zł
2/.**Baczków** - do wykończ, 160m2 - 110.000zł
2/.**Bochnia** - dom murowany, dz.2.5ha - 75.000zł
2/.**Gnojnik** - dom st. sur. otwarty - 67.000zł
2/.**Bochnia** - 160m2, stan sur., dz.3.3a - 85.000zł
2/.**Łapczyca** - bud. gosp., dz.25a - 18.000zł
2/.**Nieszkowice** - do wyk. - 99.000zł
3/.**Wola Filipowska** - 120m2, do wejścia, dz.11a - 250.000zł
3/.**ok.Łącka** - 120m2, mur.działka 4a, ogrz.podłogowe, 200m od Dunajca - 105.000zł
3/.**Zabierzów** - 110m2, 6-letni, wyk. 8ar działka - 280.000zł
3/.**Trzebunia** - 3p, dz.17a + stajnia + blaszak - 150.000zł
3/.**Niepołomice** - ok.300m2, dz.23a - 430.000zł
3/.**Kocmyrzów** - 200m2, 3 kond., stan sur. zmakn., działka 22a + bud. gosp. - 230.000zł
**1/.Radziszów - 240m2, dz. 8a - 68.000USD**
2/.**Dobiesławice** - drew. + gosp, dz.6a - 43.000zł
2/.**Nieszkowice** - do wykończ. - 99.000zł
2/.**Waryś** - drew., dz.13a - 25.000zł
2/.**Bochnia** - segment bliźniaka, 150m2 - 170.000zł
2/.**Nowy Wiśnicz** - dom z widokiem na zamek - 220.000zł
2/.**Sobolów** - dom, stan sur., 3.5ha - 95.000zł
2/.**Niepołomice** - dom k.lasu - 310.000zł
2/.**Bochnia** - seg. bliźniaka - 166.000zł
2/.**gm.Drwinia** - bar + sklep - 100.000
2/.**Ujście Solne** - dom mur., dz.14a - 69.000zł
2/.**Bochnia** - dom do rozb., dz.32a - 62.000zł
2/.**Dom letniskowy** - stan sur., nad zalewem w **Łapanowie** - 90.000zł

## KAMIENICE

3/.**Os.Oficerskie** - piętro domu, 100m2 + garaż, wys. stand. - 286.000zł
3/.**ok. ul.Długiej** - 1200m2 - 3.558zł/m2

## MIESZKANIA - WYNAJEM

1/.**Królowej Jadwigi** - 1p. + k, 30m2, umebl., wys. parter, nowe - 900zł
3/.**Celarowska** - gars., 24m2, umebl. - 650zł
3/.**Strzelców** - 46m2, 3p, parter/IV, umebl. - 1.050zł
3/.**Rewedowa** - 2p, 39m2, umebl., wys. 0/IIp - 1050zł z czynszem
1/.**II - Pułku Lot**. - 2p, 64m2, IV/X, cz - umebl. - 1.150zł
1/.**ul.Chocimska** /apartament/ - 3 syp. + salon, IIp w pełni umebl. z TV, tel. + garaż - 800USD
1/.**Dywizjonu 303** - 1p + k, 34m2, Vp, b. mebli - 600zł
1/.**Oborzna** - 3p, 71m2, V/X, umebl. - 1.600zł
1/.**F.Nullo** - 40m2, Ip, umebl., lod., tel. - 900 + 200zł czynsz + media
2/.**Bochnia** - apartamenty 100m2, umebl. - 750zł/mc
3/.**Friedleina** - 1p + k, 28m2, IIp - 20zł/mc
3/.**Kwiecista** - 2p, 53m2, wys. parter, umebl. kuch, **NOWE**, ochrona - 1.166zł
3/.**Ruczaj** - garson., 22m2, II/IV, umebl. - 750zł
3/.**Cegielniana** - 3p, 68m2, X/XI - 1.400zł
3/.**Wlotowa** - 2p, 35m2, parter/IV, cz. umebl. - 720zł
3/.**Fiołkowa** - 70m2 I/IV, nowe, flizy parkiety - 2.000zł + 280zł media
3/.**Centrum C** - 1p + k, 26m2, IV/IV, umebl. - 780zł
3/.**Celna** - 2p, 62m2 - 1000 + 160 + media
3/.**Fałata** - 2p, 60m2, III/IVp, umebl - 1.200zł z czynszem
3/.**Kochanowskiego** - 3p, 86m2, I/IIIp - 1.800 z czynszem
3/.**Bronowicka** - 2p, 57m2, Ip. - 1200 + media
3/.**Złoty Róg** - 1p w 3p - 350zł
3/.**Olszańska** - 1p + k, 32m2, 0/IVp - 700zł z czynszem
3/.**Ściegiennego** - 3p, 68m2, IX/Xp, umebl. - 1.200zł
3/.**Al.Modrzewiowa** - 1p, 20m2, z łaz. + taras (Ip w willi) - 600zł
3/.**Lubelska** - apartam., 13 - 30m2, cena: 80 - 200USD

## LOKALE BIUROWE I UŻYTKOWE WYNAJEM

1/.**Cystersów** - 130m2, nowy bud. biur, b. wys. stand, 2 wejścia - 12USD/m2 + VAT/m-c
3/.**Centralna** - lok. handl., 40m2, parter - 50zł/m2
3/.**Straszewskiego** - parter, 4 pom., nowe - 4.000zł + VAT
3/.**Radzikowskiego** - 120m2, parter, kanał, siła - 6000zł + VAT
3/.**Wrocławska** - ok. 100m2, Ip - 3.000zł
3/.**Racławicka** - 200m2, dow. ilość linii tel.
3/.**ok.Dietla** - ist. PUB, 150m2, cz. wyp.- 5.000zł + VAT
3/.**Ehrenberga** - 24m2, parter w domu - 500zł + (możliwe przyz. 16m2)
2/.**Bochnia** - lok. biur. - 400zł
1/.**Wieliczka** - os.Lekarka II - 360m2, dz.8a - 2.500zł
1/.**Proszowice** - lok. handl., pow. 511.5m2, 30 - 50zł/m2
1/.**Żabiniec** - lok. handl., 145m2 - 35zł/m2
1/.**Żabiniec** - lok. biur., 41m2 + 41m2 - 35zł/m2
1/.**Bronowicka** - 15m2, 1/2 pawilonu - 1.500zł
3/.**Wrocławska - 2 garaże, blaszaki: 200 - 300zł/szt**.

## DOMY - WYNAJEM

**3/.Wola Justowska - ok. 400m2, 3 - poz., cz. umebl., piękny ogród - 900USD.**
3/.**ok.Lublańskiej** - w domku, 3p, 80,2 - 1.500zł
3/.**os.Widok - Zarzecze** - 3 kondyg., umebl. kuchnia - 1200USD
1/.**Królowej Jadwigi** - 180m2, cz. umebl. - 1.500USD
1/.Przyziemie domu - 33m2, węzeł sanit. - 600zł

## DZIAŁKI BUDOWLANE - SPRZEDAŻ

1/.**Czernichów**, dz.10.5a - 7.000zł/ar
1/.**Radziszów**, 10a, uzbr. - 3.900zł/ar
1/.**Węgrzce Wielkie** - 6a, pełne uzb. z pozw. na bud - 45.000zł
**CAŁOŚĆ**
1/.**Wola Justowska**, 1.6ha, M4, uzbr. - 90USD/m2
1/.**Balice - Borów**, 23a, uzbr. - 10.000zł/ar
1/.**Krzeszowice**, dz.12a, uzbr. - 44.000zł
1/.**Ruczaj** - uzbr., M3, pow.1656m2 - 23.000/ar
1/.**Tropie** /k.Jeziora Rożnowskiego/ - bud. - rek., uzbr. - 10.000zł
1/.**ul.Przyszłości** /przecz. ul.Chełmskiej/ - 25a, uzbr., w kształcie prost., możliwość podz. na małe - 25.000zł/ar
1/.**ok. ul.Pilotów**, dz.31.5a, komer., pow. zab. 1200m2 - 1.400.000zł
3/.**Kamień ok. Czernichowa,** 11a, prostokąt + pozwolenie na budowę, woda, prąd, część ogrodzona + projekt, 36.000 zł
3/.**Zielonki,** 24a, sz.14m, b.uzbr. - 8.000zł/ar
3/.**ul.Maciejkowa** - dz.11a, bud. - 210.000zł
3/.**Bibice** - dz 8ar - 50m, media, widokowe - 8.000zł/ar
3/.**ok.Myślenic** - 27ar, rol. - bud. - 3.000zł
3/.**ul.Ostafina**, dz.20a, bud., media - 3.500zł/ar
3/.**Kamień** - dz.11a, sz.25m - 38.000zł
1/.**Radzikowskiego,** 1.9 ha, m2, uzbr. - 130USD/m2
2/.**Trzciana,** 18ar, k.lasu - 11.000zł
2/.**Chełm** - 6a z wid. na Rabę - 8.000zł
2/.**Proszówki** - 23a - 16.000zł, 9.6a - 12.000zł
2/.**Bochnia** - ul.Brodzińskiego, 12a - 19.000zł; ul.Wiśnicka, 14a - 9.25a - 3.000zł/ar; ul.Ogrodowa, 3.4a - 9.000zł
2/.**Cikowice**, 7ar, uzbr. - 9.000zł
2/.**Pogwizdów,** 16a, widokowa - 20.000zł
2/.**Mały Wiśnicz**, 101a - 39.000zł
2/.**Proszówki**, dz.23a - 16.000zł
2/.**Bochnia**, dz. z pozw. na bud. pawilonu - 180.000zł
2/.**Dąbrowica**, dz.8a - 8.000zł, 17a - 16.000zł
2/.**Łapczyca**, dz.11a - 13.000zł
2/.**Bochnia** - Chodenicka - 8.5a - 13.000, 14,5a - 18.000, 17.5a - 21.000zł; Chodenice - 25a - 30.000zł
2/.**Siedlec** - 40a - 30.000zł
2/.**Lipnica** - 70ar - nad rzeką - 25.000zł
2/.**Damienice** - 40ar lub mniej - 1.300zł
1/.**Staniątki** - 60a - 1.500zł
3/.**Muszyna**, 9a, pełne uzbr. - 50.000zł

## DZIAŁKI REKREACYJNE I ROLNE

### SPRZEDAŻ

1/.**Wieszkowice/Bochni** - 58a - 21.000zł
3/.**ul.Na Zielonki** - 60a, rolne - 10.000a
3/.**os.Branice** (**N.Huta**) - 180a - 500zł/a
3/.**ok.Myślenic** - 40ar w kszt. przekszt., media obok
2/.**Łomna** - 58a, bud. - rekreac. - 12.000zł

**Wykonujemy podziały fizyczne nieruchomości /wyodrębnianie lokali/ oraz wyceny !!!**

# BIURO NIERUCHOMOŚCI KONOPKA

30-504 Kraków, ul.Kalwaryjska 17 **tel./fax 656 36 00, 656 15 55**
**www.nieruchomosci-konopka.pl**
e-mail: konopka@nieruchomosci-konopka.pl Pn. - Pt. od $9^{30}$ do $17^{30}$

**Członek Małopolskiego Stowarzyszenia Pośredników w Obrocie Nieruchomościami i Grupy A.N. - LICENCJA ZAWODOWA**

Nasze oferty również na stronach Grupy A.N.

## MIESZKANIA DO SPRZEDAŻY:

| LOKALIZACJA | IL.POK. | M² | PIĘTRO | WŁASNOŚĆ | OPIS | CENA | NR OF. |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| JERZMANOWSKIEGO | G | 25,6 | 4/4 | SP.Wł. | po remoncie, flizy | 65.000zł | 1098 |
| NA STOKU | 1 | 25,4 | 4/4 | SP.Wł. | po rem., meble, flizy | 67.000zł | 1074 |
| BOHATERÓW WIET. | 1 | 44,0 | 3/4 | SP.Wł. | flizy, szafa wn., meble kuch. | 113.000zł | 1130 |
| ZUBRZYCKIEGO | 1 | 37,0 | 10/10 | SP.Wł. | +10m2 suszarnia | 63.000zł | 935 |
| KRASICKIEGO | 2 | 52,0 | 0/4 | H. | balkon, parkiet | 110.000zł | 1090 |
| **OS.JAGIELLOŃSKIE** | **2** | **38,0** | **0/4** | **H.** | **po remoncie** | **68.000zł** | **1111** |
| ZAMOYSKIEGO | 2 | 57,0 | 3/3 | UDZIAŁ | nadbudowa, 10 lat | 160.000zł | 995 |
| ZACHODNIA | 2 | 48,2 | 1/5 | SP.Wł. | nowe, meble, flizy | 130.000zł | 888 |
| NAD POTOKIEM | 2 | 46,0 | 3/3 | SP.Wł. | blok z 1993r. puste | 107.000zł | 512 |
| BOH. WRZEŚNIA | 2 | 45,0 | 0/6 | SP.Wł. | nowy, wykończone | 105.000zł | 5 |
| OKÓLNA | 2 | 45,0 | 0/4 | SP.Wł. | jasna kuchnia, loggia | 99.000zł | 323 |
| MIŁKOWSKIEGO | 2 | 55,0 | 0/4 | SP.Wł. | balkon, flizy, terakota, parkiet | 130.000zł | 1040 |
| WILLOWE | 3 | 58,0 | 0/1 | H | do remontu | 100.000zł | 781 |
| CENTRUM B | 3 | 60,0 | 2/5 | H | parkiety, flizy | 90.000zł | 898 |
| ODRZAŃSKA | 3 | 48,0 | 7/10 | SP.Wł. | umebl., loggia, nowe flizy | 105.000zł | 1134 |
| WILEŃSKA | 3 | 56,0 | 1/10 | SP.Wł. | parkiet, flizy, loggia | 149.000zł | 1156 |
| **HALSZKI** | **3,4** | **74,0** | **1/4** | **SP.Wł.** | **loggia, flizy, parkiety** | **155.000zł** | **1154** |
| BRODOWICZA | 4 | 84,0 | 2/9 | SP.Wł. | parkiet, flizy, meble, garaż | 346.000zł | 862 |
| ŚCIEGIENNEGO | 4 | 68,0 | 2/10 | SP.Wł. | loggia, flizy | 140.000zł | 1149 |
| ZACHODNIA | 5 | 114,0 | 3/3 | SP.Wł. | nowe, dwupoziomowe | 352.000zł | 1027 |

**BORSUCZA: SPRZEDAŻ - NOWE MIESZKANIA 56m2 - 145.000 zł i 100m2 (poddasze) - 260.000 zł**
**BORSUCZA- WYNAJEM: 34m2 - 800zł; 56m2 - 1200zł; 100m2 - 2.200zł**

## DOMY DO SPRZEDAŻY:

| LOKALIZACJA | M² | DZIAŁKA | OPIS | CENA | NR OF. |
|---|---|---|---|---|---|
| LIBERTÓW | 263 | 17a | 2-letni, cegła klinkier. parterowy | 220.000 USD | 1060 |
| ŁAGIEWIKI | 380 | 17a | 8-letni, parkiety, marmur, ogród, garaż | 250.000 USD | 1059 |
| GAJ | 250 | 28a | roczny, wykończony, basen | 200.000 USD | 755 |

## MIESZKANIA DO WYNAJECIA:

DYSPONUJEMY DUŻĄ ILOŚCIĄ MIESZKAŃ DO WYNAJĘCIA

**POSESJA**
**BIURO NIERUCHOMOŚCI**

**Kraków, ul.Karmelicka 35**
**tel. 632 89 22, 292 64 57, tel./fax 632 04 02**
e–mail: teresap@bci.net, www.posesja.net
biuro licencjonowane

**Okolice ul. PACHOŃSKIEGO**, działka z przeznaczeniem pod handel - usługi /UC i KU/, pow.76a, cena: 1.900.000 PLN, of.1212, /możliwość dokupienia większej powierzchni/.

**Wola Justowska, ul. MORELOWA**, działka budowlana z domem o pow.168m2 /do remontu lub wyburzenia/, pow.dz.29a, cena: 1.200.000 PLN, of.1013.

**Rejon ul. CHEŁMOŃSKIEGO, ok.Makro**, działka pod budownictwo jednorodzinne o wysokiej intensywności, uzbrojona, pow.12,6a, cena: 252.000 PLN, of.856.

**Rejon ul. STELMACHÓW, ok.Makro**, działka pod budownictwo częściowo wielorodzinne i częściowo jednorodzinne o niskiej i wysokiej intensywności, uzbrojona, pow.53a, cena: 850.000 PLN, of.852.

**Rejon RYDLÓWKI, Bronowice Małe**, działka pod budownictwo jednorodzinne indywidualne, uzbrojona, pow.29a, cena: 687.000 PLN, of.838.

**Okolice ul. OJCOWSKIEJ**, działka pod budownictwo jednorodzinne indywidualne, uzbrojona, pow.70a, cena: 1.350.000 PLN, of.813.

**Prądnik Biały, okolice ul. GLOGERA**, działka z przeznaczeniem pod KU, KT, PS, uzbrojenie w odległości ok.50m, pow.39,55a, cena: 650.000 PLN, of.709.

**Skotniki, ul. UNRUGA**, działka pod budownictwo jednorodzinne indywidualne, pow.7,28a, cena: 97 500 PLN, of.1050.

**OJCOWSKI PARK NARODOWY, zabudowania składające się z drewnianego, starego domu, budynków gospodarczych, położone na 20 hektarowej działce w malowniczej okolicy, pow. domu: 150m2 /możliwość rozbudowy/, atrakcyjna cena, of.409.**

**ATRAKCYJNE MIESZKANIA:**

**Dworcowa**, gars., 26m2, 59000zł, of.1130
**Meissnera**, gar., 23m2, 56000zł, of.1044.
**Kazimierza Wlk.**, 1pok., 35m2, 97000zł, of.1101.
**Wiślisko**, 1pok., 37m2, 82000zł, of.1034.
**Nuszkiewicza**, 1pok., 40m2, 110000zł, of.1142.
**Na Stoku**, 1pok., 27m2, 55000zł, of.1125.
**Kotlarska**, 1pok., 40m2, 89000zł, of.1119
**Prusa**, 1pok., 33m2, 98000zł, of.1144
**Prażmowskiego**, 1pok., 42m2, 115000zł, of.1169
**Łokietka**, 1pok., wysoki standard, 40m2, of.1178.
**Friedleina**, 2pok., 36m2, 110000zł, of.1177.
**Rusznikarska**, 2pok., 33m2, 87000zł, of.901.
**Kolorowe**, 2pok., 40m2, 85000zł, of.998.
**Szkolne**, 2pok., 53m2, 99000zł, of.965.
**F.Nilla**, 2pok., 52m2, 120000zł, of.1157.
**Na Lotnisku**, 2pok., 44m2, 78000zł, of.1146.
**Jagiellońskie**, 2pok., 38m2, 66000zł, of.1010.
**Kalinowe**, 2pok., 37m2, 75000zł, of.985.
**Teligi**, 3pok., 50m2, 103000zł, of.1193.
**Heleny**, 3pok., 62m2, 103000zł, of.922,
**Fiołkowa**, 3pok., 83m2, 220000zł, of.1041.
**Gnieźnieńska**, 3pok., 45m2, 95000zł, of.1179.
**Ogrodowe**, 3pok., 68m2, 129000zł, of.935.
**Ściegiennego**, 3pok., 58m2, 103000zł, of.1161.
**Mazowiecka**, 3pok., 51m2, 165000zł, of.1195.
**Dywizjonu 303**, 3pok., 64m2, 127000zł, of.955.
**Oświecenia**, 3pok., 65m2, 128000zł, of.936.
**Promienistych**, 4pok., 66m2, 138000zł, of.970.
**Mackiewicza**, 4pok., 73m2, 180000zł, of.931.
**Pszona**, 4pok., 106m2, 200000zł, 0f.1043.
**Wola Justowska**, 2poz., 92m2, 370000zł, of.1197.
**Dąbie**, gars.,25m2, 55000zł, of.1022.
**Dąbie**, 2pok., 45m2, 105000zł, 1198.
**Krowodrza**, 2pok., nowe, 55m2, 165000zł, of.1215.

**31–916 Kraków**
**os. Ogrodowe 14/17**
**tel/fax: (012) 644–00–59**
**www.loknet.com**
**e–mail:tara@bci.net.pl**

**Tara**
***Agencja Nieruchomości***
**mgr inż. Bożena Zaczek – Licencja nr 230**

*Zapewniamy kompleksową obsługę w zakresie* :
– pośrednictwa w kupnie , sprzedaży , wynajmie
– umów notarialnych
– wyceny nieruchomości
– usług geodezyjnych
– usług remontowo budowlanych
– aranżacji wnętrz
– pośrednictwa w udzielaniu kredytów mieszkaniowych
– zarząd i administracja nieruchomości

**garsoniery, 1-pokojowe**

Tysiąclecia - 21 m2 - 50.000 zł
Fatimska - 30 m2 - 70.000 zł
Myśliwska - 36 m2 - 88.000 zł
Stalowe - 50 m2 - 85.000 zł
Stalowe - 25 m2 - 60.000 zł
Szkolne - 29 m2 - 55.000 zł
Kolorowe - 34 m - 70.000 zł
Kalinowe - 24 m2 - 52.000 zł
Dąbie - 26 m2 - 62.000 zł
Urocze - 21 m2 - 42.000 zł
Centrum A - 26 m2 - 60.000 zł

**2-pokojowe**

Teatralne - 39 m2 - 72.000 zł
Albertyńskie - 37 m2 - 73.000 zł
Albertyńskie - 41 m2 - 85.000 zł
Stalowe - 49 m2 - 90.000 zł
Centrum A - 49 m2 - 90.000 zł
Teatralne - 41 m2 - 78.000 zł
Górali - 53 m2 - 98.000 zł
Kalinowe - 37 m2 - 71.000 zł
Kazimierzowskie - 35 m2 - 70.000 zł
Kolorowe - 54 m2 - 110.000 zł
Jagiellońskie - 43 m2 - 80.000 zł
Zgody - 55 m2 - 110.000 zł
Ogrodowe - 50 m2 - 85.000 zł
Piastów - 42 m2 - 85.000 zł
Słoneczne - 51 m2 - 83.000 zł
Teatralne - 50 m2 - 87.000 zł
II Pułku Lotniczego - 50 m2 - 105.000 zł

**3-pokojowe**

Kościuszkowskie - 50 m2 - 110.000 zł
Centrum A - 58 m2 - 120.000 zł
Centrum A - 53 m2 - 100.000 zł
Centrum A - 60 m2 - 105.000 zł
Centrum E - 65 m2 - 158.000 zł
Oświecenia - 64 m2 - 120.000 zł
Szkolne - 72 m2 - 140.000 zł
Zielone - 68 m2 - 135.000 zł
Złotego Wieku - 48 m2 - 85.000 zł
Górali - 64 m2 - 120.000 zł
Teatralne - 65 m2 - 130.000 zł
Słoneczne - 60 m2 - 130.000 zł
II Pułku - 65 m2 - 120.000 zł

**4-pokojowe**

Handlowe - 90 m2 - 170.000 zł
Bohaterów Września - 102 m2 - 230.000 zł
Dywizjonu - 73 m2 - 205.000 zł (garaż)
Złotego Wieku - 59 m2 - 130.000 zł
Kolorowe - 71 m2 - 150.000 zł
Mistrzejowice - 73 m2 - 137.000 zł

**domy**

Dojazdów - 130 m2, 8a - 230.000 zł (dodatkowo budynek z prosperującym barem lub inne)
Zabierzów - 160 m2, 8a - 300.000 zł
Skotniki - 180 m2, 8a - 450.000 zł
Skotniki - 200 m2 - 8a - 240.000 zł
Ks. Turka - 140 m2, 3a - 350.000 zł
Bieńczyce - 280 m2, 3a - 380.000 zł
Dojazdów - 150 m2, 7a - 340.000 zł
Srebrnych Orłów - 360 m2, 3a - 480.000 zł
Niepołomice - 150 m2, 6a - 200.000 zł
ok. Wieliczki - 250 m2, 8a - 160.000 zł

**PROPONOWANE CENY SĄ DO NEGOCJACJI!!!**

# POŚREDNICTWO NIERUCHOMOŚCI

Licencja zawodowa
30–212 KRAKÓW
ul. Królowej Jadwigi 154

## "ABESTA - DOM"

tel./fax 425–25–17
tel. 0602 24–97–97

**K u p n o – S p r z e d a ż – W y n a j e m**

### Domy do sprzedaży

**Pod Sikornikiem** (**Wola Justowska-Kraków**) **- dom zadbany, 180 m2, 6 pokoi, 2 łazienki, pralnia, 2,5 ara, garaż - 380.000 zł**

**kraków** (**Podgórze**) **- okolice Cechowej** - 200 m2, 7,5 ara, 6 pokoi, piwnica, garaż ocieplony - 340.000 zł

**Kraków** (**Podgórze**) **- okolice Saskiej** - 140 m2, 2a, nowy, do małego wykończenia - 340.000 zł

**Wola Duchacka** (**Kraków**) - 220 m2, 6 pokoi, zadbany - 480.000 zł

**Kraków Huta** (**Srebrnych Orłów**) - nowy, wykończony, 250 m2, 6 pokoi, 4 ary, kominek, atrakcyjny - 480.000 zł

**Bielany** (**Kraków**) - nowy 180 m2, 5 pokoi, wykończony, 2a - 520.000 zł

**Zabierzów** (**główna ulica**) - 300 m2, 120 m2, dodatkowo 18 arów - 650.000 zł

**Azory** (**Kraków**) - 300 m2, 3,5 ara - 570.000 zł

**ok. Kryspinowa** - 655 m2, 11 arów, do wykończenia - 550.000 zł

**Kraków** (**Chełm**) - 250 m2, 7a, do wykończenia - 97.000 USD

**Kraków** (**Przegorzały**), (stok południowy) - 180 m2, 3a - 95.000 USD

### Pilna sprzedaż

29 m2, jednopokojowe, jasna kuchnia - 65.000 zł (**Mogilska, Kraków - okolica AWF**)

Działka (**Zarzecze Kraków**) - 30 arów pod UC

---

**31–128 KRAKÓW ul. KARMELICKA 62/3**
**tel./fax 632 77 60**
**0501/ 458 370**

# KORONA

LICENCJONOWANE BIURO NIERUCHOMOŚCI
LICENCJA NR 212

### Mieszkania sprzedaż

**jednopokojowe**

18 m2 - **Wrocławska** - 58 tys.zł
35 m2 - **ul. Paulińska** (**plomba**) - 120 tys.zł
35 m2 - **ul. Wielicka** (**nowe**) - 103 tys.zł

**dwupokojowe**

31 m2 - **ul. Racławicka** - 84 tys.zł
34,5 m2 - **al. Pokoju** - 75 tys.zł
38 m2 - **os. Strusia** - 69 tys.zł
44,8 m2 - **ul. Kwartowa** (nowe) - 130 tys.zł
45 m2 - **ul. Świtezianki** - 105 tys.zł
51 m2 - **ul. Kmieca** (garaż) - 180 tys.zł
52 m2 - **Olsza** (garaż) - 130 tys.zł

**trzypokojowe**

56 m2 - **ul. Kwartowa** (nowe) - 162 tys.zł
64 m2 - **os. Górali** - 130 tys.zł
64 m2 - **ul. Królowej Jadwigi** (garaż, nowe) - 280 tys.zł
70 m2 - **os. Widok** (odpis, garaż) - 320 tys.zł
80 m2 - **ul. Dunin Wąsowicza** - 350 tys.zł
90 m2 - **ul. Moniuszki** (garaż) - 280 tys.zł

**czteropokojowe i większe**

101 m2 - **os. Żabiniec** (wykończone) - 380 tys.zł
114 m2 - **Czyżyny** - 350 tys.zł (5 pokoi, wykończone)
**160 m2 - ul. Urzędnicza - strych do adaptacji z pozwoleniem na budowę - cena 2.200 zł/m2**

### Kamienice

**ul. Nowowiejska** - 606 m2 - 10 mieszkań w tym 1 wolne, strych do adaptacji z pozwoleniem, garaż - cena 570 tys.zł
**ul. Michałowskiego** - udział 1/4 320 m2 w tym wolny lokal frontowy 60 m2 i mieszkanie 80 m2, cena do uzgodnienia
**ul. Floriańska** - pow. 1200 m2 - cała wolna po kapitalnym remoncie - cena 4 mln. USD

### Domy, lokale - sprzedaż

**Prądnik Czerwon**y - nowy dom w zabudowie szeregowej, pow. całkowita: 115 m2: salon z jadalnią, kuchnia, 2 sypialnie, garaż, do wykończenia - cena 315 tys.zł

**Prądnik Czerwony** - nowy dom w zabudowie szeregowej, pow. całkowita: 130 m2: salon z jadalnią, kuchnia, 3 sypialnie, garaż - cena 360 tys.zł

**Łomnica Zdrój k/Piwnicznej** - pensjonat o pow. 493 m2, działka 19a, 43 miejsca hotelowe w 18 pokojach, stan techniczny b. dobry, cena - 522 tys.zł

**Trzyciąż** - działka 2 ha w tym ogrodzone 33 ary, nowy dom o ciekawej architekturze, do zamieszkania, pow. 200 m2 + 150 m2 poddasze do wykończenia - cena 420 tys.zł

**ul. Dekerta** - budynki warsztatowo-magazynowe z zapleczem biurowym o pow. całkowitej 900 m2, działka 14,3 ara - cena 1 mln zł

**ul. Mogilska** - 2,5 ha z halą, magazynami, budynkami biurowymi, placem manewrowym, 100 USD/m2 (do neg.)

**Konary gm. Mogilany** - dom z 1995 roku, pow. mieszk. 180 m2, działka 16 arów, ładnie położona pod lasem, salon z kominkiem, 3 sypialnie, 2 łazienki, garaż, ogrz. gazowe, cena - 350.000 zł - do neg,

**Michałowice - dom położony w osiedlu nowych domów, działka 8,5 ara na wzniesieniu z pięknym widokiem na południe,** pow. 180 m2 + garaż na 2 samochody, ściany dwuwarstwowe z cegły, nowoczesne metody wykończeniowe, do zamieszkania, cena 380 tys. zł

**gmina Kamienica k/Szczawy** - budynek 400 m2 na malowniczo położonej 33 arowej działce, doskonały na pensjonat, stan surowy, cena - 65 tys.zł

**rejon Gór Świętokrzyskich** - (100 km od Krakowa), domek letniskowy, murowany, działka 11a, w okolicy jezioro, las, cena - 35 tys.zł

**Krzeszowice** - działka 12a, pow. 220 m2, parter do zamieszkania, piętro do wykończenia, cena - 175 tys.zł

**Wola Justowska** - nowy dom, pow. 420 m2, działka 8a, dwurodzinny, doskonały na siedzibę firmy, gabinety, hotel, działalność gospodarczą, cena - 310 tys. USD

### Działki

**Dąbie** - 80a UC w bezpośrednim sąsiedztwie nowobudowanego Centrum Komercyjnego ,,PLAZA'', aktualne WZiZT na budynek handlowo-usługowy, cena 100 USD/m2, możliwość dokupienia dalszych działek!
**Michałowice I** - 10 arów M4 - 7.000 zł/ar
**Wierzchowie** - 18 arów M4 (w osiedlu) - 100.000 zł/całość
**Kliny** - 3,5a - zabudowa szeregowa - cena 24.700 zł/całość

### Do wynajęcia

**LOKALE**

**ul. Królewska** - 130 m2 - biura, 5 pomieszczeń, wysoki standard, cena 1000 USD/mies.
**ul. Cystersów** - 130 m2, biurowy, 3 pomieszczenia, dowolna ilość linii tel, cena - 10 USD/m2 + VAT
**ul. Straszewskiego** - 95 m2, biurowy, 3 pokoje, telefon, cena - 2.500 zł/mies.+VAT
**Rejon Al. Pokoju** - 300 m2 - wolnostojący budynek biurowy, wysoki standard, cena - 45 zł/m2+VAT
**ul. Floriańska** - 150 m2 piwnice po kapitalnym remoncie przystosowane dla gastronomii, cena - 2.500 USD/mies.

**MIESZKANIA**

**os. Rucza**j (nowe) - 31 m2 - 700 zł, 40 m2 - 800 zł/mies.
**os. Centrum C** - 35 m2 - 500 zł/mies.
**ul. Piastowska** - 54 m2 - 2 pok. - 1000 zł/mies.
**os. Żabiniec** - 70 m2 - 3 pokoje - 1500 zł
**ul. 29-go Listopada** - 50 m2, 2 pok. - 900 zł/mies.
**ul. Myśliwska** - 82 m2, 4 pok. - 900 zł/mies.
**ul. Fałata** - 60 m2, 2 pok. - 1200 zł/mies.
**ul. Odrowąża** - 56 m2, 2 pok. - 1000 zł/mies.
**ul. 29-Listopada** - 106 m2, 4 pok. - 1.800 zł/mies.
**ul. Orawska** - 57 m2, 1 pok. - 700 zł/mies.
**ul. Asnyka** - 150 m2, 5 pok.+garaż - 1200 USD/mies.

rok. zał. 1995

# Biuro Obrotu Nieruchomościami "Twój Dom" s.c.

**31–941 Kraków, os. Centrum E 21**
**tel./fax 643–76–60, 0501 406–227**
**e–mail: biuro@twojdom.icenter.pl www.twojdom.icenter.pl**

**Garsoniery, 1pok**

**Krakowiaków** - 19m2, 1/4 - 49000
**Szklane Domy - 33m2, p/6 - 62000**
**Na Skarpie** - 23m2, 2/4 - 52000
**Szkolne** - 18m2, 1/4 - 46500
**Jagiellońskie** - 26m2, 1/4 - 60000
**Boh. Września** - 28m2, 1/4 - 52000
**Kolorowe - 42m2, 2/4 - 75000**
**Centrum C** - 42m2, 4/5 - 80000
Albertyńskie - 33m2, 1/4 - 72000
**Tysiąclecia - 30m2, 9/10 - balkon - 65000**
**Azory** - 20m2, 10/10 - 50000
**Wysłouchów** - 38m2, 1/4 - 82000

**2 - pokojowe**

**Piastów** - 42m2, 10p - 75000
**Kalinowe** - 38m2, 9/10 - 62000
**Kolorowe** - 54m2, 2/4 - 106000
**Szlak - 47m2, - nowe - 125000**
**Oświecenia - 56m2, 1/10 - 128000**
**Powstańców** - 47m2, 3/4 - 108000
**Centrum B** - 45m2, 6/6 - 76000
**Na Lotnisku** - 47m2, 3/4 - 88000
**Albertyńskie** - 36m2, 1/4 - 82000
**Na Lotnisku** - 38m2, 1/4 - 81000
**Azory** - 38m2, 1/4 - 86000
**Boh. Września** - 42m2, 2/4 - 92000

**3 - 4 - pokojowe**

**Oświecenia** - 65m2, 1/4 - 139000
**2 Pułku Lotniczego - 65m2, 6/7 - 144000**
**Centrum A** - 65m2, 2/5 - 105000
**Stalowe - 65m2, 2/3 - ładne - 118000**
**Mistrzejowice - 85m2, 3/10 - 160000**
**Boh. Września** - 56m2, 1/4 - 118000
**Centrum E** - 85m2, 1/6 - 184000
**Narutowicza** - 65m2, 2/4 - 155000
**Zuchów Krowoderskich** - 74m2, 1/4 - 175000
**Złoty Wiek** - 50m2, 2/4 - 108000

**Domy**

**Michałowice** - 120 - 180m2 - 2600/m
**Mogiła** - 250m2 - 280000
**Piaski** - 280m2, szer. - 375000
**Prusy** - 200m2, nowy - 300000

***Oferujemy nowe mieszkania od 23 – 114m2 z garażami w kameralnym budynku położonym w CZYŻYNACH – cena 3000zł/m2 – odbiór – 4 kw.2002r.***

Nasze oferty na stronie >>www.twojdom.icenter.pl<<

***ZAPRASZAMY!***

# BIURO PRAWNE INTERWEST

**RYNEK GŁÓWNY 7 tel./fax 422 39 28, tel. 431 21 64**

Obrót Nieruchomościami, Regulacje Stanów Prawnych, Prowadzenie Inwestycji

**www.kki.pl/interwest** **interwest@kki.pl**

## Sprzedaż

***Mieszkania – wybrane oferty***

**ul. Daszyńskiego** – 21,5 m2, gars., III/IV, wł.hip. – 65 tys.zł
**ul. Gnieźnieńska** – 24,5 m2, gars., X/X, wł.hip. – 52 tys.zł
**ul. Sołtyka** – 30 m2, 1–pok., z j.k., IV/V, spół. – 93 tys.zł
**ul. Grunwaldzka** – 30 m2, 1–pok., j.k., 0/IV, spółdz. – 100 tys.zł
**ul. Snycerska** – 30 m2, 1–pok., j.k., IV/IV, spółdz. – 75 tys.zł
**ul. Friedleina** – 34 m2, 2–pok., j.k., II/IV, hipot. – 110 tys.zł
**ul. Dunin Wąsowicza** – 36 m2, 2–pok., c.k., II/VIII, wł.hip. – 92 tys.zł
**ul. Łokietka** – 44 m2, 2 pok., j.k., I/IV, wł.hip. – 160 tys.zł (po rem.)
**ul. Słomiana** – 46 m2, 2–pok., j.k., II/IV, wł.spółdz. – 130 tys.zł
**ul. Ruczaj** – 47 m2, 2–pok., j.k., II/IV, wł.hip. – 125 tys.zł
**ul. Wrocławska** – 66 m2, 2–pok., j.k., III/IV, hip. – 165 tys.zł
**ul. Sarego** – 74 m2, 2–pok., j.k. (do rem.), 0/III, hip. – 190 tys.zł (oficyna)
**ul. Loretańska** – 74 m2, 2–pok., I/II, hip. (do odnowienia) – 230 tys.zł
**ul. Stradom** – 82 m2, 2–pok., II/IV, hip. – 155 tys.zł
**ul. Rostworowskiego** – 64 m2, 3–pok., j.k., I/IV, hip., wys.st. – 150 tys.zł
**ok. Kopernika** – 82 m2, 3–pok., I/III, wł.hip. – 200 tys.zł
**ul. Skarbińskiego** – 102 m2, 3–pok., I/III, wł.hip. – 270 tys.zł
**ul. Roweckiego** – 72 m2, 4–pok., II/IV, hip. – 166 tys.zł
**ul. Żytnia** – 75 m2, 4–pok., II/X, wł.sp. – 210 tys.zł
**ul. Kochanowskiego** – 180 m2, 6–pok., III/IV, wł.hip. (możl.przerobienia na 2 mieszkania) – 500 tys.zł

**Floriańska** – mieszkanie na I–szym piętrze w zabytkowej kamienicy, 100 m2, 2–pokoje z aneksem kuchennym i łazienką – 165 tys. USD

***Domy – wybrane oferty***

**Kraków–Łagiewniki** – 60 m2, 3 pok., kuch., łaz., możl. adaptacji poddasza, działka 4a – 200 tys.zł
**Kraków–Swoszowice** – mały domek do rem., dz. 12a – 145 tys.zł
**Kraków – rej. Śródmieścia** – mały domek 60 m2 do rem. lub wyburzenia, dz. 4a – 350 tys.zł

***Kamienice***

**Krowodrza** – 4 piętrowa kamienica o pow. 600 m2, po remoncie, 9 mieszkań (1 wolne), strych do adaptacji – 550 tys.zł
**Rakowice** – dz. 15a, budynek biurowy 1100 m2 – 3 kondygnacje (możliwość nadbudowy, adaptacji na cele mieszk., hotelowe) – 1,6 mln zł
**Kazimierz** – kamieniczka 450 m2, wolna + 2 bud. ok. 200 m2 (garaże, pom. magazynowe), dz. 6 a, front dz. pod zabudowę plombową – 580 tys. USD
**Floriańska** – wydzielone hipotecznie III piętro w XVII–wiecznej kamienicy o pow. 235 m2, dwupoziomowy apartament o wysokim standardzie (klimatyzacja) oryginalne wnętrze wykonane wg. projektu autorskiego – 480 tys. USD

## Wynajem

***Biura w centrum***

**ul. Sarego** – 119 m2 – lokal biurowy, 3 pok., sekretariat, zaplecze socjalne, 4 linie tel. – 9 USD/m2
**ul. Racławicka** – 220 m na 2–ch poz., otwarta przestrzeń do podziału wg. własnej koncepcji – 23 zł/m2+media
**ul. Piłsudskiego** – 128 m2, II p., 3 pok., zaplecze socjalne – 8 USD/m2

**Wynajem – lokale handlowe o różnych powierzchniach w atrakcyjnych lokalizacjach**

# Interdom – Nieruchomości Barbary Krakowiak

## Kraków ul. Dobrego Pasterza 68

Tel./fax (0–12) 413–24–74, tel. (0–12) 413–15–56, e–mail:agencja@interdom.krakow.pl
Tel. (012) 413–25–79, tel. (0–12) 413–24–69, http://www.interdom.krakow.pl
"Członek Małopolskiego Stowarzyszenia Pośredników w Obrocie Nieruchomościami"

**KOMPLEKSOWA, FACHOWA OBSŁUGA W ZAKRESIE OBROTU NIERUCHOMOŚCIAMI ORAZ ADMINISTRACJI I ZARZĄDU**

**Firma posiada LICENCJĘ NR 218 POŚREDNIKA W OBROCIE NIERUCHOŚCIAMI nadaną przez Urząd Mieszkalnictwa i Rozwoju Miast**

**PRZEDSTAWIONE OFERTY SĄ JEDYNIE WYBRANYMI Z BAZY DANYCH FIRMY „INTERDOM"**

### Mieszkania sprzedaż

**Ul.Rozrywka**, 4p + jk, 75m2, VIII/X, wł. spółdz., cena 170 tys.zł
**Os.Urocze**, garsoniera, 32m2, parter/IV, hipot., cena 55 tys.zł
**Os.Albertyńskie**, 2p + ck, 40m2, III/X, wł. spółdz. (po rem.), cena 86 tys.zł
**Ul.Młyńska**, 3p+ck, 46m2, V/X, wł. spółdz., cena 99 tys.zł
**Ul.Zielińska**, 3p+jk, 52m2, III/IV, wł. spółdz., cena 120 tys.zł
**Ul.Biernackiego**, 2p+jk, 37m2, I/VIII, wł. spółdz., cena 85 tys.zł
**Ul.Bosaków**, garsoniera, 30m2, VIII/VIII, wł. spółdz., cena 73 tys.zł
**Os.Na Lotnisku**, 2p+jk, 40m2, parter/IV, hipot., cena 80 tys.zł
**Prądnik Czerwony**, 3p+jk, 52m2, VIII/X, wł. spółdz., cena 110 tys.zł

### Mieszkania nowe

**Prądnik Czerwony**, 2p + jk, 47m2, II/IV, hipot., cena 147 tys.zł
**Ul.Rezedowa**, 1p + jk, 23m2, I/II, wł. spółdz. garaż, cena 97 tys.zł
**Prądnik Czerwony**, 3p + jk, 78m2, III i IV, garaż, hipot., cena 275 tys.zł
**Ul.Dobrego Pasterza**, 3p + jk, 62m2, II/IV, hipot., cena 200 tys.zł
**Ul.Białopradnicka**, 2p+jk. 52m2, III/IV, hipot, cena 142 tys.zł
**Ul.Nuszkiewicza**, 1p+jk, 30m2, wys. parter/IV, wł. spółdz., cena 95 tys.zł
**Os.Krakowiaków**, 41m2, 52m2, 63m2, III piętro, odpis, cena 2400zł/m2
**Ul.Legnicka**, 2p+jk, 44m2, IV/IV, wł. spółdz., cena 140 tys.zł

### Domy do sprzedaży

**Kliny**, komfortowy, ekskluzywnie wykończony dom o pow. 215m2, działka 6a, cena 610 tys.zł
**Wola Justowska**, rezyd. o pow. 500m2 z zapl. rekreacyjnym na dz. 20a, cena 450 tys. USD
**Bosutów**, wolno stojący o pow. 260m2, stan surowy, dz. 5a, cena 250 tys.zł
**Tonie**, szeregówka w stanie sur. zamk. o pow. 350m2, działka 3,5a, cena 340 tys.zł
**Skotniki**, nowoczesny dom o pow. 300m2, do indywidualnego wykończenia, na działce 1,20 ha, cena 230 tys.USD
**Bibice**, dom do remontu o pow. 60m2 na działce 10a, cena 120 tys.zł
**Michałowice**, 3 nowe domy, wolno stojące o pow. od 140m2 do 180m2, do indywidualnego wykończenia, na działce od 8a do 10a, cena od 400 tys.zł do 450 tys.zł
**Wola Justowska**, komfortowy dom wolnostojący o pow. 250m2, dz. 6a, cena 200 tys. USD
**Brzezie**, pow. 180m2, nowy superkomfortowy dom wolnostojący, dz. 20a, cena 790 tys.zł

### Działki jednorodzinne i inne – sprzedaż

**Dziekanowice**, 14a, uzbrojona, cena 10 tys.zł/ar
**Tonie**, od 8a do 11a, częściowo uzbrojone, cena 22.000zł/ar
**Bosutów**, 12a uzbrojona, cena 80 tys.zł
**Węgrzce**, 8a, uzbrojona z pozwoleniem na budowę, cena 80 tys.zł
**Giebułtów**, 9a, uzbrojona, cena 9 tys.zł/ar
**Brzoskwinia**, 12a, uzbrojona, cena 4200zł/ar

### Oferta dla inwestorów

**Os. Srebrnych Orłów, budynek o pow. 1000m2, działka 10a, stan sur. zamknięty, 8 apartamentów, basen, garaże, cena 1.250.000zł**
**Os.Widok**, działka UC o pow. 0,36ha, uzbrojona, cena 150USD/m2

- **Działka M2U pow. 0.26 ha, Ruczaj ul. Turonia**
- **Działki PS - Rybitwy - od 22a do 66a, cena - 12 tys.zł/ar**

**zapraszamy do naszego Biura** **pon. - pt. 8.00-19.00, sobota 9.00-14.00**

# Biuro Pośrednictwa Nieruchomości KT INVEST

## 30-074 Kraków, ul. Kazimierza Wielkiego 110
## tel./fax (012) 636 67 33, tel. 0601 23 89 91

### Oferta specjalna !!!

**Szeregówka - os. Łokietka - ok. 200 m2 - 3,5 ar, nowy wykończ. z wyposażeniem, dz. zagospodarowana ogrodzona - 460.000 PLN (do neg.)**
**Szeregówka - os. Łokietka - ok. 200 m2 - 3,5 ar stan surowy otwarty - 240.000 PLN (do neg.)**
**Szeregówka - Pychowice - ok. 120 m2, 2,5a - nowy wykończony wyposażony, działka zagospodarowana - 310.000 PLN**
**Wola Justowska - nowy dom wolnostojący 250 m2 - dz. 40 ar piękna widokowo - cena do uzgodn. !**
**Kazimierza Wielkiego - 35 m2 jednopok., hipot., jasna kuchnia - okazyjna cena !**
**Salwator - 60 m2, dwupokojowe hipoteczne - 125.000 PLN !!!**
**Prądnicka - 42 m2, dwupokojowe, j. kuchnia, wł. hipot., IIIp. - 115.000 PLN**
**Kurdwanów - 70 m2 - 3-pokojowe, atrakcyjne, wykończone - 137.000 PLN (do neg.)**
**Olsza - 35 m2 - jednopokojowe hipoteczne - parkiety, flizy, cena do uzgodnienia**
**ul. Wesele - mieszkania trzypokojowe, czteropokojowe - do sprzedaży**

### Garsoniery i jednopokojowe

**Królewska** - 36 m2 - 108.000 PLN
**Kazimierza Wlk.** - 35 m2 - 89.000 PLN
**Łobzowska** - 31 m2 - 95.000 PLN
**Nawojki** - 30 m2 - 100.000 PLN
**Chocimska** - 30 m2 - 89.000 PLN
**Piastowska** - 37 m2 - nowe - 120.000 PLN
**Czarnowiejska** - 42 m2 - 95.000 PLN
**Nowowiejska** - 21 m2 - 60.000 PLN
**os. Widok** - 25 m2 - 65.000 PLN
**Bronowicka** - 26 m2 - 65.000 PLN

### Mieszkania dwupokojowe

**Zakątek** - 40 m2 - 118.000 PLN
**Zakątek** - 40 m2 - 120.000 PLN
**os. Widok** - 46 m2 - 115.000 PLN
**Mazowiecka** - 40 m2 - 110.000 PLN
**Królewska** - 43 m2 - 128.000 PLN
**Rusznikarska** - 40 m2, nowe, wykończone - 120.000 PLN
**Grzegórzki** - 51 m2 - 115.000 PLN
**Daszyńskiego** - 52 m2 - 150.000 PLN
**Racławicka** - 33 m2 - 78.000 PLN
**Mazowiecka** - 52 m2 - 120.000 PLN
**Łobzowska** - 50 m2, nowe, wykończone z garażem - 270.000 PLN
**Radzikowskiego** - 54 m2 - 140.000 PLN
**Brodowicza** - 54 m2 - 160.000 PLN

### Mieszkania trzypokojowe

**Racławicka** - 60 m2, bardzo ładne - 185.000 PLN
**Zakątek** - 52 m2 - 139.000 PLN
**Królewska** - 54 m2 - 140.000 PLN
**Daszyńskiego** - 52 m2, po remoncie - 150.000 PLN
**os. Ruczaj** - 67 m2, nowe z ulgą - 160.000 PLN
**Wrocławska** - 57 m2 - 140.000 PLN
**Słomiana** - 48 m2 - 110.000 PLN

### Mieszkania czteropokojowe

**Dobrego Pasterza** - 97 m2 nowe wykończ. - 290.000 PLN
**Polana Żywiecka** - 100 m2 - 185.000 PLN (negocjacja)
**ok. Continentalu** - 112 m2 - 420.000 PLN (nowe)
**Nuszkiewicza** - 98 m2 - 280.000 PLN (nowe)
**Lea** - 100 m2 - 450.000 PLN (nowe)
**ok. Błoń** - 92 m2 - 360.000 PLN

### Działki

**Bieżanowska** - 14a - 160.000 PLN
**ok. Jasińskiego** - 15a - 200.000 PLN
**Przegorzały** - 5a - 35 tys. USD
**Wola Justowska** - 26a - 300.000 PLN
**Swoszowice** - 8a - 80.000 PLN

### Wynajem

**Królewska** - 47 m2, dwupokojowe - 900 zł+czynsz+media
**Chocimska** - 50 m2, dwupokojowe - 1000 zł+czynsz+media
**os. Widok** - 50 m2, trzypokojowe - 1000 zł+czynsz+media
**Kazimierza Wlk.** - 52 m2, dwupok. - 900 zł+czynsz+media
**Kijowska** - garsoniera - 500 zł+media
**Lea** - 53 m2, dwupokojowe - 1000 zł+czynsz+media
**Rząska** - dom - 170 m2, nowy - 1700 zł miesięcznie

**Wszystkie podane ceny podlegają negocjacjom** ***Zapraszamy KT INVEST***

# BIURO OBROTU NIERUCHOMOŚCIAMI

**LICENCJE NR 211 i 3612 UM I RM – CZŁONEK MSP**
**ZARZĄD I ADMINISTRACJA LICENCJA PAŃSTWOWA**
**KAMIENICE PRYWATNE WSPÓLNOTY MIESZKANIOWE**
**31–062 Kraków, ul.Kościuszki 58/2**
**tel./fax 431–06–88, tel. 429–20–67 tel. kom. 0604 460–805**
**e–mail: fidus@nb.com.pl www.nb.com.pl/fidus**

**PEŁNA OBSŁUGA PRAWNO – NOTARIALNA. POŚREDNICZYMY W ZAWIERANIU KREDYTÓW W BANKACH**

## MIESZKANIA DO SPRZEDAŻY:

### GARSONIERY:

**Spółdzielców**, 26m2, VI/X - 53 tys.zł
**Daszyńskiego**, 22m2, III/V - 67 tys.zł
**Strusia**, 26m2, X/X - 52 - tys.zł
**Okólna**, 20m2, III/IV, 52 tys.zł
**Gnieźnieńska**, 24m2, IV/X - 60 tys.zł

### JEDNOPOKOJOWE:

**Dietla, 30m2, 0/IV - 125 tys.zł - na biuro**
**Bałuckiego, 37m2, III/IVp - 105 tys.zł**
**Chocimska**, 30m2, 0/2 - 93 tys.zł

### II POKOJOWE:

**Centrum B**, 45m2, VI/VI - 78 tys.zł
**Lotnicza**, 37m2, III/IV - 89 tys.zł
**Lublańska**, 36m2, IV/IV, 100 tys.zł
**Stachiewicza**, 37m2, IV/X - 83 tys.zł
**Dąbie**, 36m2, III/IV p, 92 tys.zł
**Mogilska**, 50m2, I/IV - 170 tys.zł
**Pl Inwalidów, 50m2, III/IV - 145 tys.zł**
**Dębniki, 52m2, I/IV - 145 tys.zł cegła**
**Słomiana**, 40m2, IX/X - 105 tys.zł
**Łobzowska**, 70m2, 0/IV - 265 tys.zł

### III POKOJOWE:

**Złoty Wiek, 50m2, II/IV, 105 tys.zł**
**1000 - lecia, III/IV - 100 tys.zł**
**Wrocławska, 53m2, VII/VIII - 159 tys.zł**
**Oświecenia, 60m2, I/X p - 145 tys.zł**
**Łużycka, 57m2, V/X - 120 tys.zł**
**Szafera, 62m2, 0/IV - 163 tys.zł cegła**
**Kliny, 72m2 + 2a, I/I - 250 tys.zł, nowe, z garażem**

### IV - V POKOJOWE:

**Niemcewicza, 120m2, II/II, 260 tys.zł nowe**
**Rusznikarska, 94m2, II/IV, 347 tys.zł nowe, wykończone**
**Stojałowskiego**, 85m2, I/IV, 200 tys.zł
**Oświecenia**, 74m2, II/X, 190 tys.zł
**Mazowiecka**, 100m2, I/IV, 280 tys.zł możliwość dokupienia garażu

### DOMY wybrane oferty - sprzedaż

**Łobzów**, 360m2 + 7 a - 220 tys.USD
**Tenczynek**, 200m2 + 15a, 300 tys.zł
**Kokotów**, 200m2 + 13a, 185 tys.zł, stan surowy zamknięty - możliwość wykończenia
**Żmujdzka**, 240m2 + 11a - 160 tys.USD dom dobry na firmę
**Królowej Jadwigi**, 170m2 + 3 a - 380 tys.zł bliźniak
**Kliny, 227m2 + 4 a - 335 tys.zł stan sur.otw.**

### KAMIENICE:

**Kamienica 300m2, rej.Matecznego, cała wolna, 610 tys.zł**
**Kamienica, 1200m2, Szlak /wolne, 950m2/, 750.000USD, kamienica dobra na hotel lub biurowiec**
**Kamienica rej.Limanowskiego, 760m2 + 7,8 a /200m2 lokale handlowe + 400m2 strych do adaptacji/, 1050 tys.zł**
**Kamienica Murowana, 350m2 + 12a, 11 mieszkań zajętych - udział 50%, 200 tys.zł z garażem**
**Kamienica Pędzichów, 1050m2 + 3a, 12 mieszkań w tym 4 wolne, lokal handlowy, 100m2, 560 tys.USD**
**Udział 1/4 w kamienicy Dietla, 245m2 w tym wolne 75m2, 240 tys.zł**

### OFERTY SPECJALNE DLA INWESTORA:

**Działka M3, Grota - Roweckiego, 40 a, 28.000zł/1a, możliwość dokupienia 40 a**
**Działka 56 a, UP, Ruczaj, 27 tys.zł/1a /pod szkołę, klinikę, salon wystawowy oraz 20 % zabudowy mieszkań/**
**Działka 98a, M3, Bieżanów, 15 tys.zł/1a możliwość dokupienia 7ha**

**Działka NOWA - HUTA/CZYŻYNY, 7,5 ha M1U, 82USD/1m2, możliwość dokupienia ok. 1,5 ha**
**Działka 130 a, Stelmachów, PS, 8000zł/1a**
**Działka Kliny, 1ha WZ i ZT pod hotel, 2,5 mln zł**
**Działka Swoszowice, 14a, UC, 220.000USD z projektem na hotel**
**Działka Balice, 50a, Pasternik, 47 a, UC /hotel, zajazd/, 50USD/1m2**
**Działka, 54 a, UC, Przebieczany, 2000/1a**
**Działka Rybitwy, 50a - 100a /rej. cegielni/, PS, 4000zł/1a**
**Działka Rybitwy, 40 a, PS, 3500zł/1a**
**Działka Wrobella - Rybitwy, 18,29 a - PS, 3700zł/1a**
**Działka Rączna, 55 a, M-4, UR, 99 tys.zł z pozwoleniem na bud.**

### DZIAŁKI BUDOWLANE:

**Wola Justowska - Chełmska**, 20a pod rezydencję, 420 tys.zł
**Bieżanów**, 6a bud., 70 tys.zł
**Giebułtów**, 15 a bud., 8000zł/1a - możliwy podział
**Michałowice**, 70 a, 2600zł/a
**Zakamycze**, 9,5 a, 220 tys.zł bud. - rol.
**Libertów**, 11,5 a, 99 tys.zł bud.
**Skotniki**, 12a, 149.000zł bud. jed.
**Kokotów**, 40 a, 3500zł/1a bud., możliwy podział

### DOMY I MIESZKANIA DO WYNAJĘCIA:

**Mogilany, 350m2 + 100a, 1800USD rezydencja**

### LOKALE BIUR. - PROD. - MAGAZYNOWE DO WYNAJĘCIA I SPRZEDAŻY:

**Lokale handlowe i biurowe od 15m2 do 100m2, ul.Długa**
**Lokale handlowe i biurowe oraz mieszkalne ul.Zwierzyniecka**
Mag. - prod. + biura, 2000m2, **Płaszów,** (spożywka), 12zł/m2, z ogrzewaniem
Hala produkcyjna 2 x 1800m2, ogrzewana, **Łęg,** plac man., suwnica, 8zł/1m2

---

# NIERUCHOMOŚCI

AGENCJA - STAROWIŚLNA 20
*Ewa Jurek - Klonowska*
**ul. STAROWIŚLNA 20, I p.**

Pośrednictwo w obrocie nieruchomościami
Licencja nr 725
e–mail:
starowislna20@kki.pl
pn.-pt. 10-18

**tel. 422-69-20**
**tel. 421-08-76**

## MIESZKANIA SPRZEDAŻ:

**STACHIEWICZA** - 24m2, 1p., 65.000 zł.
**SZUWAROWA** - 30m2, 1 p., 125.000 zł.
**GUTENBERGA** - 37m2, 1 p., 90.000 zł.
**Os. OGRODOWE** - 37m2, 1 p., 66 600 zł.
**DĄBIE** - 40m2, 2 p., 115.000 zł.
**WÓJTOWSKA** - 37m2, 2 p., 105.000 zł.
**ŚCIEGIENNEGO** - 43m2, 2 p, 90.000 zł
**DWERNICKIEGO** - 45m2, 2 p., 169.000 zł
**TURNIEJOWA** - 50m2, 2p., 110.000 zł
**AZORY** - 45m2, 3 p., 95.000 zł
**CZARNOGÓRSKA** - 58m2, 3 p., 105.000 zł.
**KRASZEWSKIEGO** - 65m2, 2 p., 195.000 zł.
**ZŁOCIENIOWA** - 43m2, 2 p., 85.000 zł.
**WILEŃSKA** - 56m2, 3 p., 145.000 zł.
**SALWATORSKA** - 76m2, 3p., 266.000 zł.
**LIPSKA** - 86m2, 4 p., dwupoziomowe, garaż, 258.000 zł.

***BIURO POSZUKUJE MIESZKAŃ DO WYNAJMU I SPRZEDAŻY***

## DOMY SPRZEDAŻ:

**WIELICZKA** - 2 x 8 arów, bliźniak w budowie lub część, 170000 zł.

## KAMIENICE SPRZEDAŻ:

**ŻÓŁKIEWSKIEGO** - kamieniczka do remontu, idealna na siedzibę firmy, 200 m2, 100.000 USD.
**KALWARIA ZEBRZYDOWSKA** - 375 m2 p. użytk.., dz. 15arów, wolna - 50.000 USD

## MIESZKANIA WYNAJEM:

**WŁODKOWICA** - 600 zł,
**WITOSA** - 34m2, 1p., 600 zł,
**ZUBRZYCKIEGO** - 38m2, 1p., 500 zł,
**JERZMANOWSKIEGO** - 35m2, 1 p., 500 zł,
**NA KOZŁÓWCE**, 37m2, 2p., 800 zł,
**SADOWA** - 42m2, 2p, 1100 zł.
**PRZYKOPY** - 45m2, 2 p., 1000 zł,
**RUSZNIKARSKA** - 45m2, 2 p., 1000 zł,
**KOBIERZYŃSKA** - 52m2, 2 p., 900 zł,
**STRÓŻA RYBNA** - 55m2, 2p., 900 zł,
**WIETORA** - 65m2, 2 p., 1200 zł,
**RADZIKOWSKIEGO** - 70m2, 3p., 1700 zł.
**KAZIMIERZ** - 70 m2, 3 p., 2000 zł.
**MOCHNACKIEGO** - 80m2, 3 p., 1200 zł.

**W ofercie także szereg innych mieszkań**

## LOKALE WYNAJEM:

**LIBROWSZCZYZNA** - 2 pom., parter, po remoncie, 1700 zł.
**Ok. WIELICKIEJ** - 200m2, wolnostojący, idealny na usługi medyczne, przedstawicielstwo, po odbiorze SANEPIDU, 5000 zł.
**RYNEK GŁÓWNY** - 400 m2, lokal idealny na bank, przedstawicielstwo, I i IIp, 20.000 + VAT.
**LEA** - 52m2, parter, 2500 zł.

## DZIAŁKI:

**JERZMANOWICE** - 85 arów, 165.000 zł.
**CIANOWICE** - 38 arów, 77000 zł.
**MODLNICA** - 10 arów, 87500 zł.
**RYBITWY** - 11 arów, 84.000 zł.
**WĘGRZCE** - 18 arów, 8500 zł/ar.

POŚREDNICTWO W HANDLU NIERUCHOMOŚCIAMI

**Kraków, ul.Królowej Jadwigi 7a**
**tel./fax 012/ 427 00 82, 427 01 83**
**e-mail: mtrbiuro poczta.wp.pl**
**od pn do pt - 8-16**

## Mieszkania:

**KRÓLOWEJ JADWIGI** (Salwator) - nowe, "pod klucz"
42m2, 1 pok. - 5400 zł/m2 (do negocjacji w zależności od terminu wpłat)
55m2, 2 pok. - 5400 zł/m2 (do negocjacji w zależności od terminu wpłat)
107m2, 4 pok. - 6100 zł/m2 (do negocjacji w zależności od terminu wpłat)

**EMAUS** (Salwator) - 104m2 + taras 60m2, 2 poziomy (Vp/VIp), 2 łazienki, urządzona, wyposażona kuchnia, klimatyzacja, (b.wys.standard) - w obiekcie chronionym - 220 tys.USD

**STRADOMSKA** - 171m2, (IIp), 6 pok. (oryginalne - świetliki) - 500 tys.zł (do negocjacji)

**PSZCZELNA** - nowe, "pod klucz"
- parter - 59m2, 2 pok. - 195 tys.zł (do negocjacji w zależności od terminu wpłat, możliwość spłaty ratalnej
- II p - 59m2, 2 pok. - 207 tys zł (do negocjacji w zależności od terminu wpłat, możliwość spłaty ratalnej)

**EMAUS** (Salwator) - 92m2 + taras - ogród 220 m2 (IIIp) - 3 pok., urządzona, wyposażona kuchnia, klimatyzacja (b.wys.standard) - w obiekcie chronionym - 2500 USD/m2

## Działki

**WORCELLA** - 6 a - 150 tys.USD

## Komercyjne

**EMAUS** (Salwator) - lokal 180m2, (usługi np.fitness) parter, wejście od ulicy, w obiekcie chronionym - **sprzedaż lub wynajem**

## Wynajem

**EMAUS** (Salwator) - 45m2, 2 pok. (biuro, studenci) - 700 zł/m-c + media
**EMAUS** (Salwator) - 92m2 + taras 220 m2 - 3 pok., urządzona, wyposażona kuchnia, klimatyzacja (b.wys.standard) w obiekcie chronionym - 2000 USD/m-c + media
**KRÓLOWEJ JADWIGI** (Salwator) - 42m2, studio z garażem (wys.standard) - 2000 zł/m-c + media

## Oferta specjalna

**KAMIENICZKA (do remontu) ul.Królowej Jadwigi 7, pozwolenie na budowę, gotowy projekt biurowca o pow.690m2 - 650 tys.zł**

---

Licencja zawodowa nr 26

# STRONCZAK
NIERUCHOMOŚCI

MSPON

**Al. Słowackiego 58**
**30-004 Kraków**
**tel./fax (012) 632 49 53**
**tel./fax (012) 633 22 67**
**e-mail: eples@bci.krakow.pl**

**Oferta specjalna !**
**Oferujemy atrakcyjne mieszkania hotelowe /wynajem na krótkie terminy/ w nowo otwartym obiekcie w Krakowie przy ul.Langiewicza 6 /boczna Al.29 - go Listopada, wjazd od ul.Rogatka/, tel. 413-84-80**

## MIESZKANIA - SPRZEDAŻ

### 1 - pokojowe

**Kotlarska** - 52m2 - 4p/4 - 103.000zł
**Paulińska** - 35m2 - 2p/3 - 110.000zł
**Grzegórzecka** - 43m2 - 1p/3 - 138.000zł
**Krow. Zuchów** - 30m2 - 8p/10 - 72.000zł
**Wybickiego** - 30m2 - 1p/10 - 70.000zł
**Wrocławska** - 28m2 - 4p/4 - 79.000zł
**Wrocławska -** 43m2 - 3p/4 - 125.000zł
**Racławicka -** 26m2 - 0p/4 - 75.000zł
**Litewska** - 25m2 - 6p/10 - 79.000zł
**Kuźnicy K. -** 34m2 - 0p/4 - 75.000zł
**Al.29-go Listopada** - 33m2 - 2p/3 - 100.000zł
**Ketlinga** - 29m2 - 2p/2 - 95.000zł
**Spółdzielców** - 24m2 - 10p/11 - 53.500zł
**Włoska -** 33m2 - 3p/4 - 75.000zł
**Myśliwska** - 37m2 - 0p/4 - 85.000zł
**Ks. Turka** - 37m2 - 1p/4 - 88.000zł
**Kurczaba** - 34m2 - 4p/4 - 66.000zł
**Lilli Wenedy -** 32m2 - 7p/10 - 70.000zł
**Lilli Wenedy -** 32m2 - 0p/10 - 58.000zł
**Jerzmanowskiego** - 26m2 - 4p/4 - 62.000zł
**Jerzmanowskiego** - 26m2 - 1p/4 - 63.000zł
**Willowe** - 31m2 - 1p/2 - 85.000zł
**Siemińskiego** - 35m2 - 3p/4 - 140.000zł

### 2 - pokojowe

**Pędzichów -** 70m2 - 0p/4 - 175.000zł
**Wileńska -** 49m2 - 6p/10 - 130.000zł
**Wileńska** - 50m2 - 4p/5 - 136.000zł
**Boh. Wietnamu** - 44m2 - 3p/4 - 99.000zł
**Miechowity** - 52m2 - 0p/4 - 135.000zł
**Rusznikarska** - 59m2 - 182.000zł
**Rusznikarska** - 32m2 - 7p/7 - 110.000zł
**Al. Kijowska -** 50m2 - 3p/4 - 165.000zł
**Bronowicka** - 37m2 - 2p/10 - 90.000zł
**Powstańców -** 45,5m2 - 2p/10, 128.000zł
**Kazimierza Wlk.** - 37m2 - 1p/8 - 124.000zł
**Wójtowska** - 37m2 - 7p/10 - 108.000zł
**Ujejskiego -** 63m2 - 0p/4 - 170.000zł
**Litewska** - 44m2 - 1p/11 - 130.000zł
**Stachiewicza -** 37m2 - 1p/10 - 88.000zł
**Opolska -** 53m2 - 10p/ 10 - 120.000zł
**Rynek Podgórski -** 60m2 - 1p/3 - 120.000zł
**Rydygiera -** 51m2 - 2p/2 - 110.000zł
**Jerzmanowskiego -** 30m2 - 1p/10 - 65.000zł
**Jerzmanowskiego -** 38m2 - 0p/10 - 85.000zł
**Jerzmanowskiego** - 30m2 - 2p/10 - 77.000zł
**Heleny** - 50m2 - 7p/10 - 105.000zł
**Łużycka** - 46m2 - 9p/10 - 100.000zł
**Bajeczna** - 37m2 - 1p/4 - 99.000zł
**Bronowicka** - 37m2 - 2p/10 - 90.000zł

### 3 - 4 - pokojowe

**Łobzowska -** 70m2 - 0p/3 - 290.000zł
**Chopina** - 70m2 - 4p/4 - 196.000zł
**Friedleina** - 47m2 - 1p/4 - 150.000zł
**Friedleina** - 65m2 - 0p/4 - 175.000zł
**Litewska -** 54m2 - 0p/4 - 165.000zł
**Ok. Kazimierza Wlk. -** 65m2 - 1p/2 - 240.000zł
**Narutowicza -** 65m2 - 4p/4 - 147.000zł
**Pachońskiego** - 60m2 - 9p/10 - 155.000zł
**Opolska** - 52m2 - 1p/10 - 110.000zł
**Prądnicka** - 47m2 - 4p/10 - 118.000zł
**Prądnicka** - 47m2 - 4p/10 - 132.000zł
**Nad Sudołem** - 60m2 - 3p/4 - 135.000zł
**Strzelców -** 67m2 - 2p/4 - 180.000zł
**Powstańców** - 45m2 - 2p/10 - 128.000zł
**Powstańców -** 52m2 - 2p/10 - 125.000zł
**Powstańców** - 52m2 - 0p/4 - 118.000zł
**Powstańców** - 52m2 - 8p/10 - 127.000zł
**Żabiniec -** 70m2 - 5p/5 - 206.000zł
**Pszona** - 96m2 - 4p/4 - 188.000zł
**Pszona** - 57m2 - 3p/4 - 190.000zł
**Ugorek** - 51m2 - 2p/8 - 125.000zł
**II płk. Lotniczego -** 65m2 - 2p/9 - 139.000zł
**Al. Pokoju -** 82m2 - 2p/7 - 259.000zł
**Rżąka** - 74m2 - 2p/4 - 195.000zł
**Heleny** - 62m2 - 9p/10 - 130.000zł
**Przewóz (garaż) -** 67m2 - 2p/3 - 240.000zł
**Komandosów -** 50m2 - 4p/4 - 120.000zł
**Słomiana -** 46m2 - 2p/4 - 148.000zł
**Miłkowskiego -** 80m2 - 3p/4 - 210.000zł
**Miłkowskiego** - 56m2 - 0p/4 - 130.000zł
**Jahody -** 66m2 - 3p/4 - 230.000zł
**Zakopiańska -** 93m2 - 0p/4 - 200.000zł
**Heila** - 60m2 - 0p/4 - 125.000zł
**Gołaśka** - 52m2 - 4p/4 - 130.000zł
**Boh.Września -** 54,5m2 - 1p/10 - 122.000zł
**Boh.Września** - 54,5m2 - 9p/10 - 130.000zł
**Dywizjonu 303** - 73m2 - 3p/4 - 180.000zł
**Mistrzejowice -** 70m2 - 2p/3 - 230.000zł
**Piastów** - 65m2 - 9p/10 - 145.000zł
**Na Skarpie** - 70m2 - 3p/3 - 155.000zł
**Tysiąclecia** - 52m2 - 0p/4 - 103.000zł
**Słoneckiego** - 49m2 - 0/10 - 105.000zł
**Gutenberga** - 85m2, 0/4 - 275.000zł

### DOMY

**Narama** - 170m2, 11a - 155.000zł
**Aleksandry** - 130m2, 4a - 126.000USD
**Słomniki** - 80m2, 16a - 125.000zł
**Wola Justowska -** 400m2, 8a - 260.000USD
**Kobierzyńska -** 320m2, 10a - 420.000zł
**Kliny -** 280m2, 3a - 470.000zł
**Igołomia -** 160m2, 3a - 315.000zł
**Stróża k.Myślenic -** 140m2, 9a - 155.000zł
**Praska -** 280m2, 7a - 300.000USD
**Janowskiego/ Kliny -** 220m2, 7a - 115.000USD
**Tuchowska -** 200m2, 1,5a - 420.000zł
**Łapanów** - 300m2, 11a - 125.000zł

# Deweloper bezpośrednio sprzeda mieszkania i lokale użytkowe w Krakowie

**tel. (012) 413-82-74, 417-35-88 www.marko.krakow.pl**

## Mieszkania sprzedaż

**ul. Motyla 9**

| | |
|---|---|
| **Parter** | **nr 1** - 48 -45 m2 - cena 87.000 zł |
| | **nr 2** - 30 -72 m2 - cena 65.000 zł |
| **Poddasze** | **nr 9** - 66 -10 m2 - cena 99.000 zł |
| | **nr 10** - 66 -50 m2 - cena 103.000 zł |
| | **nr 11** - 63 -90 m2 - cena 94.000 zł |
| | **nr 12** - 57 -00 m2 - cena 82.000 zł |

**ul. Starowiślna 6**

| | |
|---|---|
| **I piętro** | **nr 4** - 51 -25 m2 - cena 152.000 zł |
| | **nr 4A** - 44 -27 m2 - cena 129.000 zł |
| | **nr 10** - 42 -70 m2 - cena 97.000 zł |
| **II piętro** | **nr 23** - 38 -78m2 - cena 88.000 zł |
| **III piętro** | **nr 34** - 22 -10m2 - cena 64.000 zł |
| | **nr 37** - 29 -71 m2 - cena 81.000 zł |
| **Poddasze** | **nr 40** - 43 -80 m2 - cena 83.000 zł |
| | **nr 41** - 59 -70 m2 - cena 136.000 zł |
| | **nr 42** - 54 -25 m2 - cena 118.000 zł |
| | **nr 44** - 50.98 m2 - cena 111.000 zł |

**ul. Berka Joselewicza 12**

| | |
|---|---|
| **Parter** | **nr 1** - 21 -18 m2 - cena 65.000 zł |
| | **nr 2** - 22 -89 m2 - cena 70.000 zł |
| **I piętro** | **nr 3** - 44 -60 m2 - cena 111.000 zł |
| | **nr 4** - 45 m2 - cena 108.000 zł |

**ul. Radziwiłłowska 25**

| | |
|---|---|
| **I piętro** | **nr 9** - 48 -60 m2 - cena - 117.000 zł |

**ul. Filarecka 6**

| | |
|---|---|
| **Sutereny** | **nr 1A** - 16 -69 m2 - cena 22.000 zł |
| | **nr 10** - 15 -65 m2 - cena 21.000 zł |
| | **nr 11** - 33 -19 m2 - cena 43.000 zł |

**ul. Lelewela 16**

| | |
|---|---|
| **Sutereny** | **nr 10** - 24 -70 m2 - cena 32.000 zł |
| | **nr 12** - 32 -50 m2 - cena 42.000 zł |

**ul. Bonerowska 3**

| | |
|---|---|
| **Parter** | **nr 14** - 55 -15 m2 - cena 149.000 zł |
| | **nr 14A** - 20 -12 m2 - cena 66.000 zł |
| | **nr 14B** - 18 -00 m2 - cena 59.000 zł |
| **II piętro** | **nr 31B** - 19 -10 m2 - cena 52.000 zł |

**ul. Dietla 7**

| | |
|---|---|
| **Poddasze** | **nr 43** - 73 -50 m2 - cena 136.000 zł |
| | **nr 46** - 52 -80 m2 - cena 94.000 zł |
| | **nr 47** - 62 -90 m2 - cena 114.000 zł |

**ul. Garbarska 24**

| | |
|---|---|
| **I piętro** | **nr 14** - 98 -70 m2 - cena 284.000 zł |

**ul. Zyblikiewicza 19**

| | |
|---|---|
| **Parter** | **nr 3** - 66 -00 m2 - cena 132.000 zł |
| | **nr 3A** - 49 -80 m2 - cena 100.000 zł |

**ul. Wrzesińska 11**

| | |
|---|---|
| **II piętro** | **nr 17** - 68 -00 m2 - cena 145.000 zł |

**ul. Krakowska 5**

| | |
|---|---|
| **I piętro** | **nr 4** - 42 -70 m2 - cena 90.000 zł |
| **II piętro** | **nr 13** - 55 -38 m2 - cena 112.000 zł |

**ul. Augustiańska 4**

| | |
|---|---|
| **III piętro** | **nr 9** - 54 -30 m2 - cena 125.000 zł |

## Lokale użytkowe sprzedaż

**ul. Krakowska 5**

**Parter - lokale** o pow. od 33 m2 do 125 m2 - cena 120 – 390 tys.zł

**ul. Augustiańska 4**

**Parter - lokale** o pow. od 20 m2 do 140 m2 - cena 80 – 330 tys.zł

---

CZARNOWIEJSKA 6 NIERUCHOMOŚCI

**Biuro posiada licencję nr 1225**

# CZARNOWIEJSKIE BIURO OBROTU NIERUCHOMOŚCIAMI

MSPON

**Kraków , ul. Czarnowiejska 6**

**Tel./Fax 634–38–44**

**e–mail: skala@bikershop.com.pl**

**PEŁNA OBSŁUGA PRAWNA I NOTARIALNA**

Zarząd i administrowanie nieruchomościami. Pośredniczymy w udzielaniu kredytów bankowych.

## Domy

**ul. Emaus –** wolnostojący, 200 m2, działka 5,43 ara, 249.000 USD, of.392

**Ochojno –** stan surowy zamknięty, 240 m2, działka 10 arów, 290.000 zł, of.396

**Wola Justowska –** jednorodzinne, 245 m2, działka 5,3 ara, 198.000 USD; 245 m2, działka 5,80 ara, 218.000 USD, of.392

**Zabierzów –** wolnostojący, 290 m2, działka 10 arów, 550.000 zł

**Wynajmiemy**
reprezentacyjne pomieszczenia w willi w okolicach Pl. Axentowicza, powierzchnia ok. 250 m2
**dodatkowe informacje pod nr telefonu 0501 261 009**

## Mieszkania

**ul. Rydla –** 31,7 m2, 1p+k, I/IIIp, 95.000 zł, of.404

**ul. Karmelicka –** 140 m2, 5p+k, II/IIIp, 500.000 zł, of.398

**ul. Mazowiecka –** 56,5 m2, 3p+k, 0/Xp, 149.000 zł, of.397

**ul. Na Błonie –** 45,4 m2, 3p+k, VI/Xp, 130.000 zł, of.394

**ul. Krupnicza –** 123 m2, 3p+k, I/Iip, 470.000 zł, of.377

**ul. Zyblikiewicza –** 101 m2, 3p+k, II/Ivp, 260.000 zł, of.368

**ul. Zakątek –** 52 m2, 3p+k, IX/Xp, 150.000 zł

**ul. Wiślisko –** 68 m2, 2p+k, III/IIIp, 4.000 zł/m2, of.406

**ul. Popławskiego –** 89,5 m2, 3p+k+2ł, III/IIIp, 230.000 zł, of.411

**ul. Agatowa –** 34,10 m2, 2p+k+garaż, II/IIp, 110.000 zł, of.409

**ul. Warmińska –** 30 m2, 1p+k, III/Xp, 95.000 zł, of.408

**ul. Pachońskiego –** 66 m2, 3p+k, VII/Xp, 165.000 zł

**ul. Zacisze –** 90 m2, 3p+k, III/IIIp, 335.000 zł, of.412

## Działki

**Skała –** 2,21 ha, przemysłowa, 1.100 zł/ar, of.226

**Zelków –** 44 ary, budowlana, 4.000 zł/ar

**Iwanowice –** 48,21 ara, rekreacyjna, 25.000 zł

**Włosań –** 65 arów, rolno – budowlna, 160.000 zł

**PARCELA BUDOWLANA W CENTRUM KRAKOWA**
**10 arów, zabudowana domem wolnostojącym o pow. 220 m2, cena 550.000 USD, tel. 0501 261 009**

elba

E. Borczak
A. Borczak

# 31–422 Kraków, ul. Majora 12 A
# Licencja Państwowa nr 208 członek MSPON

**Pełna obsługa w zakresie obrotu nieruchomościami, Kredyty mieszkaniowe**

**tel./fax 413-07-87 tel. 412-18-96 tel. 0605 44 88 91 www.obn.pl**

**Prezentujemy wybrane propozycje z naszej oferty**

## DO SPRZEDAŻY

### 1-pokojowe

**ul. Na Błonie** - 26 m2, I/IV - 80 tys.zł
**ul. Królewska** - 36 m2, I/IV - 112 tys.zł
**os. Szkolne** - 18 m2, I/IV - 47 tys.zł
**os. Wandy** - 36 m2, I/III - 62 tys.zł
**os. Prokocim** - 32 m2, IV/X - 59 tys.zł
**ul. Bajeczna** - 26 m2, II/IV, po rem. - 67 tys.zł
**os. Albertyńskie** - 33 m2 - I/IV - 75 tys.zł
**os. Jagiellońskie** - 25 m2 - I/IV - 60 tys.zł
**Al. Pokoju** - 21 m2, IV/IV - 56 tys.zł
**ul. Brzozowa** - 16 m2, I/II - 51 tys.zł
**OKAZJA - oś. STALOWE** - 25 m2, (j.k.), III/V, winda, balkon, po rem. - 52 tys.zł

### 2-pokojowe

**os. Ogrodowe** - 48 m2, II/IV - 87 tys.zł
**os. Spółdzielcze** - 50 m2, II/IV - 100 tys.zł
**ul. Brogi** - 30 m2 - IV/IV - 75 tys.zł
**os. Kazimierzowskie** - 48 m2 - V/X - 98 tys.zł
**ul. Powstańców** - 46 m2 - XII/XV - 83 tys.zł
**OKAZJA - oś. KALINOWE** - 38 m2, IV/IV, po rem., b. ładne, pok. są nie przejściowe - 73 tys.zł
**os. Na Lotnisku** - 38 m2, IV/IV - 73 tys.zł
**os. Cegielniane** - 30 m2, IX/X - 67 tys.zł
**ul. Na Szaniec** - 37 m2, (j.k.), p/IV, wys. stand. - 97 tys.zł
**ok. Piastowskiej** - 36 m2, (j.k.), II/X, po gen. rem. - 122 tys.zł
**ul. Legnicka** - 45 m2, IV/IV - 140 tys.zł
**Cz. Prądnik** - 38 m2, (j.k.), p/IV, po rem. - 96 tys.zł

### 3,4-pokojowe

**ul. Sołtyka** - 60 m2, III/IV - 183 tys.zł
**ul. Strzelców** - 53 m2, III/IV - 125 tys.zł
**os. Piastów** - 47 m2, IV/IV - 90 tys.zł
**os. Centrum A** - 53 m2, III/IV - 102 tys.zł
**ul. Strzelców** - 67 m2, II/IV, 4 pok. - 137 tys.zł
**ul. Krow. Zuchów** - 64 m2, III/IV - 160 tys.zł
**os. Boh. Września** - 150 m2 - dwupoziomowe wykończone VII i VIII - 312 tys.zł
**ul. Nuszkiewicza** - 78 m2, 2-poz., III/IV, wykończone + garaż - 270 tys.zł
**ul. Pachońskiego** - 53 m2, VI/XI - 112 tys.zł
**os. Oświecenia** - 61 m2, I/IV - 126 tys.zł

### Inne

**Łuczyce** - dom ok. 70 m2 + 15 a do remontu - 70 tys.zł
**Żabiniec - ul. Konecznego** - 100 m2 - dwupoziomowe III i IVp. - wykończone, komfortowe (5 pokoi + 2 łaz.) - 3.300 zł/m2
**ul. Powstańców** - 18a, 30x60 + pozwolenie na budowę - 10500 zł/a
**Soboniowice** - 10,5a - 25x45 m - 36 tys.zł
**Grębałów** - 10a uzbrojona + pozwolenie na budowę + projekt
**Zelków** - 27a budowlana - 60x41x63x44 uzbrojona, ogrodzona, zabudowana domkiem (35 m2) letniskowym (nowy do wykończenia) - 6 tys.zł/a
**Dobranowice k/Wieliczki** - 2.60 ha rolno-bud. + zabudowania 150 tys.zł
**Chorągwica** - dom 8 letni - 130 m2 - 3 kondygnacyjny - wykończony - 190 tys.zł
**Biały Prądnik** - 76a, UC - 25 tys.zł/a

## DO WYNAJĘCIA

**Prądnik Czerwony** - lokal usługowo-biurowy 115 m2 z zapleczem sanitarnym - 18 zł/m2+/VAT
**Żabiniec** - 74 m2 - lokal parterowy, frontowy z witryną - 1200 zł + czynsz
**ul. Szlak** - 96 m2, 3 pok., lp. na mieszkanie lub lokal biurowy - 3 tys.zł/m-c

---

OPOKA
POŚREDNICTWO NIERUCHOMOŚCI

## Kraków
## ul. Madalińskiego 11/2

**tel. 260-55-80, 260-55-81**
**tel. kom. 0502 257-304**

### Mieszkania do sprzedaży

**ok. Orzeszkowej** - 3 pok., 2 pok., 1 pokojowe - 2500 PLN/m2
**Walewskiego-Wallek** - dwupoziomowe - 5 pok., 157 m2 - 165.000 USD
**Zyblikiewicza** - garsoniera - 18,5 m2 - 65.000 PLN
**ok. Siewnej** - 52 m2, 2 pok., wys. parter - 135.000 PLN
**Klemensiewicza** -50 m2, 2 pok., parter - 125.000 PLN
**os. Ruczaj** - 2 pok., po remoncie - 120.000 PLN
**św. Sebastiana** - adaptacja poddasza, jedno i dwupokojowe - 3200 PLN/m2
**Azory - ul. Jaremy** - 42 m2 - 1800 PLN/m2
**ul. Myśliwska** - 37 m2, I/IVp., 5-letnie - 88.000 PLN

### Domy do sprzedaży

**Jugowice** - wolnostojący - 150 m2, dz. 6,5a - 365.000 PLN
**ok. TANDETY** - 140 m2, dz. 4a - 250.000 PLN
**Jagiełły** - nowe - 2 mieszkania po 70 m2 z garażami - w segmencie z działką 4a
**Jugowice** - 180 m2 - dz. 4,5a - 100.000 USD
**Wola Justowska** - 160 m2 - szeregówki - do wejścia - dz. 2—4a - 450.000 PLN
**Skotniki** - 145 m2 - szeregówki - do wejścia - dz. 4,5a - 2700 PLN/m2
**Jugowice** - 240 m2 - dz. 7a - 500.000 PLN
**Lubocza** - 70 m2 - dz. 15a - 200.000 PLN

### Mieszkania do wynajęcia

**Bronowice** - 4 pok. - 1400 PLN/m-c
**al. Słowackiego** - 64 m2, superkomfort, klimatyzacja, winda - 1300 PLN/m-c
**ul. Madalińskiego** - 67 m2, 3 pok. - 1500 PLN/mc+media

### Lokale do wynajęcia

**ok. Al. Krasińskiego** - 64 m2, parter - na biuro, galerię - 10 USD/m2-m-c
**Szewska** - lp., 85 i 90 m2 - na biuro, mieszkanie - 35 PLN/m2/m-c
**ok. „Korony"** - 87 m2, na handel, usługi - 30 PLN/m2/m-c
**Rynek Kleparski** - 3 pok., 83 m2 na mieszkanie lub biuro - 2000 PLN/m-c

### Działki pod staje paliw:

**Rondo Czyżyńskie** - 34,5a - 150 USD/m2

### Działki komercyjne:

**Mogilska** - 2,5 ha - PS - 90 USD/m2
**Ruczaj** - UP - 50a - 40.000 PLN/a
**Dąbie** - 70a - 150 USD/m2
**Mogilska** - 12a - 600.000 PLN
**ul. Monte Casino-ok. Ronda** - 32a - 1.000.000 USD
**Kraków-Wieliczka** UC - 60a - 20.000 PLN/a
**Ruczaj-Kamieniarska** - UP - 50a - 40.000 PLN/a

### Działki pod M4

**Lusina** - 2x9a - 7000 PLN/a, uzbrojone, widokowe
**Zabierzów** - 19a - 700 PLN/a
**ul. Na Błonie** - 57a - cena 35.000 PLN/a
**Wola Justowska** - 14a - cena 36.000 PLN/a
**Węgrzce-Zielonki** - 18a - 11.000 PLN/a
**Michałowice-Goszcza** - 20a - 2500 PLN/a
**Pawlikowice ok. Wieliczki** - 74a - 600 PLN/a - bud.-rolna
**Jugowice** - 5,8a - 13.000 PLN/a
**Cholerzyn** - 20a - projekt+pozwolenie - 60.000 PLN
**Tyniec** - 14a - 12.000 PLN/a
**Tyniecka** - 52a, uzbr. - 10.000 PLN/a
**Tyniecka** - 15a, uzbr. - 14.00 PLN/a
**ok. Klin** - 8a, uzbr. - 20.000 PLN/a
**Skotniki** - 10a, uzbr. - 155.000 PLN
**Wieliczka** - 14a - 6.500 PLN/a
**Swoszowice** - 5,5a - 85.000 PLN
**Podgórki Tynieckie** - 23,5a - uzbrojona - 16.000 PLN/a
**Janowice** - 14a/2000 PLN/a i 13a/1400 PLN/a
**Kostrze** - 8a - 15.000 PLN/a

### Działki pod M1, M2, M3

**Ruczaj** - 58a - 50.000 PLN/a
**Ruczaj** - 37a - 26.000 PLN/a

### Oferty specjalne

**Pawlikowice** - 140a - budowlano-rolna - cena 600 PLN/a

**Domy do sprzedaży:**
**Modlniczka, Tomaszowice, Brzezie, Wieliczka - stany surowe - różne metraże, różne ceny!**

# BIURO NIERUCHOMOŚCI
## KRZYSZTOF ZAWADZKI

Zapewniamy pełną obsługę prawną i geodezyjną, oraz rynkową wycenę nieruchomości.

BIURO NIERUCHOMOŚCI ZAWADZKI

**30-085 Kraków; ul. Grenadierów 9c**
tel. 012/636-22-44, tel/fax 635-88-82

Biuro czynne: Pon. - Pią.: $9^{00}$-$17^{00}$; Sob.: $9^{00}$-$13^{00}$

### DOMY:

**WIDOK ZARZECZE**
szereg. skrajna, z lat '80
p.c. ~210m2, działka: 4,2a
**400 000zł**

**WOLA JUSTOWSKA**
wolnostojący, z lat '90
p.c. ~230m2, działka: ~7a
**150 000USD**

**WIDOK ZARZECZE**
szereg. skrajna, z lat '80
p.c. ~190m2, działka: 3,5a
**440 000zł**

**BRONOWICE MAŁE**
1/2 bliźniaka, 3letni, wys. standard
p.c. ~170m2, działka: 2,2a
**135 000USD**

**WIDOK ZARZECZE**
szereg., z lat '90, wielopozomowy
p.c. ~200m2, działka: 3a
**440 000zł**

**BRONOWICE MAŁE**
1/2 bliźniaka, 3letni, wys. standard
p.c. ~170m2, działka: 2,2a
**130 000USD**

**WIDOK ZARZECZE**
wolnostojący, nowy, do wyk.
p.c. ~360m2, działka: 10a
**650 000zł**

**OLSZANICA CHEŁM**
zab. szereg., nowe, stan surowy, ulga
p.c. ~180m2, działka: od 3 do 5,5a
**od 300 000zł**

**WIDOK ZARZECZE**
szereg., z lat '80
p.c. ~200m2, działka: 3,8a
**550 000zł**

**Os. WIARUS**
szereg., z lat '90, surowy otwarty
p.c. ~270m2, działka: 3,2a
**300 000zł**

**BRONOWICE WIDOK**
wolnostojący, z lat '90, do wyk. dla firmy
p.c. ~270m2, działka: 5,8a
**110 000USD**

**Os. WIARUS**
szereg., z lat '90, b. wys. standard
p.c. ~270m2, działka: 3,2a
**470 000zł**

### DZIAŁKI KOMERCYJNE:

**Prądnik Czerwony:**
**5,2a, pozwolenie**
M3, 460m² pum
**320 000 zł**

**KROWODRZA**
- 45a, przy drodze, UC 150USD/m
- 36a, przy drodze, UC 200USD/m
- 20a, przy drodze, KU 110USD/m
- 235a, M1/UC 180USD/m

- 30a, KU, przy drodze, dzierżawa - 3USD/m

**ZAKOPIANKA**
- 200a, zabudowania - 2 000 000 zł

**BRONOWICE MAŁE**
**43 ARY**
pełne uzbrojenie
szer. 27m przy drodze
**21000zł/a**

**OLSZA**
szereg., z lat '80
p.c. ~360m2, działka: 3,2a
**160 000USD**

**OLSZA RAKOWICE**
szereg. skrajna, z lat '90
p.c. ~300+60m2, działka: 3,5a
**180 000USD**

**OFICERSKIE**
szereg., z lat '80
p.c. ~320m2, działka: ~3a
**195 000USD**

### DOMY:

**OFICERSKIE**
szereg., po gen. rem., b. wys. standard
p.c. ~180m2, działka: ~2a
**620 000zł**

**RADZIKOWSKIEGO**
szereg. skrajny, nowy, b. wys. stand.
p.c. ~260m2, działka: 3,8a
**650 000zł**

**PRĄDNIK CZERWONY**
wolnostojący, z lat '70, dla firmy
p.c. ~260m2, działka: 4,5a
**500 000zł**

### DZIAŁKI:

**BRONOWICE WIELKIE**
- 5a, uzbr. ~20m 90 000zł
- 6a, uzbr. ~50m 105 000zł

**BRONOWICE MAŁE**
- 17a, uzbr. przy 420 000zł

**CHEŁM**
- 12a, uzbr. ~20m 23 000zł/a
- 10a - 32a, uzbr., podział 26 000zł/a

**OLSZANICA**
- 22a, uzbr., podział 400 000zł

**WOLA JUSTOWSKA**
- 5,8a, uzbr.przy 12 000USD/a
- 6,5a, uzbr.przy 12 000USD/a
- 7,7a, uzbr.przy 12 000USD/a
- 7a, uzbrojona 13 500USD/a
- 14a, uzbr.przy 8 000USD/a

**TONIE**
- 5,5a, woda.prąd. 110 000zł
- 11a, woda.prąd. 235 000zł
- 17a, uzbrojona 340 000zł

**POSZUKUJEMY:** gruntów pod zabudowę wielorodzinną i komercyjną domów i działek: Bronowice, Wola Justowska, Prądnik, Oficerskie, Olsza **POSZUKUJEMY:**

---

SPÓŁKA AKCYJNA FRED NIERUCHOMOŚCI

## BIURO POŚREDNICTWA W OBROCIE NIERUCHOMOŚCIAMI

"FRED" SA, ul. Sikorskiego 5, 33-100 Tarnów

**Tel./fax 0-14 627 50 77; tel. 621 74 01 w. 211;**
Poniedziałek - piątek: w godz. 9.00 - 17.00; Sobota: w godz. 9.00 - 13.00.
- Tarnów, ul. Sikorskiego 5 (II p., pok. nr 25)
- Tarnów, ul. Kościuszki 1 (parter - przy Biurze Ogłoszeń TEMI)
e-mail: biuro@nieruchomosci.ip.pl

**ZAPEWNIAMY OBSŁUGĘ PRAWNĄ I NOTARIALNĄ**

**WYBRANE OFERTY**

**Sprzedaż :**

Brzesko : dom murowany, w pełni wykończony, 250 m2, wysoki standard, działka 26 a 500.000 zł

Pleśna k/Tarnowa : nowy dom murowany, wykończony, wysoki standard, 240 m2, działka 8,5 a 250.000 zł

Tarnów : dom murowany, wykończony, wysoki standard, 170 m2, działka 8,5 a, projektowany ogród 70.000 USD

Tarnów : 2 budynki handlowo-usługowe: pow. 185 m2 wykończony cena 120.000 zł; pow. 400 m2 stan surowy otwarty cena 160.000 zł

Tarnów : magazyn 550 m2 165.000 zł/ wynajem 5000 zł/m-c/

Tarnów : komfortowy apartament 3-pokojowy z pełnym wyposażeniem, 85 m2, II p. (blok) 150.000 zł

Tarnów centrum : atrakcyjna działka budowlana (wszystkie media) z przeznaczeniem na budowę budynku mieszkalno-usługowego 2-kondygnacyjnego, pow. 558 m2 99 zł/m2

**Wynajem :**

Tarnów : lokal sklepowy o pow. 600 m2, całodobowa ochrona, parking 22 zł/m2

Tarnów : atrakcyjne lokale biurowe i handlowe różnej wielkości czynsz od 15 do 45 zł/m2

Kraków Wola Justowska : dom z ogrodem 270 m2, częściowo umeblowany 1.600 USD/m-c do negocjacji

Tarnów : nowa hala magazynowo-produkcyjna, 440 m2 4.800 zł/m-c

---

## SPÓŁDZIELCZE BIURO NIERUCHOMOŚCI

**SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA „CZYŻYNY"**

**BIURO POSIADA LICENCJĘ ZAWODOWĄ**

Biuro czynne:
pon., śr.–pt.
7.30–15.30
wtorek 8.00–18.00

31–871 Kraków, os. Dywizjonu 303 paw. 1 pok. nr 3
**tel. 647–10–14, tel./fax 647–10–15**

**KUPNO-SPRZEDAŻ-NAJEM-ZAMIANY Zapewniamy pełną obsługę prawną i notarialną**

**Sprzedaż mieszkań**

M-1 - **os. Dywizjonu 303**, pow. 27 m2, X/Xp. - cena 65 tys.zł
M-2 - **os. Dywizjonu 303**, pow. 32,6 m2, II/Xp. - cena 85 tys.zł
M-2 - **os. Dywizjonu 303**, pow. 37 m2, VIII/Xp. - cena 90 tys.zł
M-2 - **os. Urocze**, pow. 35 m2, I/IIIp. - cena 90 tys.zł
M-2 - **os. Dywizjonu 303**, pow. 32,6 m2 - cena 92 tys.zł
M-3 - **os. Dywizjonu 303**, pow. 52,5 m2, parter/IVp. - cena 118 tys.zł
M-3 - **os. 2 Pułku Lotniczego**, pow. 51 m2, VII/Xp. - cena 125.000 zł
M-3 - **os. Dywizjonu 303**, pow. 50,2 m2, IV/IV - cena 120 tys.zł
M-3 - **os. Na Lotnisku**, pow. 38 m2, I/IV p.c. kuchnia - cena 90 tys.zł
M-3 - **os. Dywizjonu 303**, pow. 50 m2, II/VIIp. - cena 125 tys.zł
M-3 - **ul. Grażyny**, pow. 60 m2, I/Ip. - cena 145.000 zł
M-3 - **os. Dywizjonu 303**, pow. 52,3 m2, IX/Xp. - cena 127 tys.zł
M-3 - **os. Kalinowe**, pow. 37 m2, parter/IVp. - cena 88 tys.zł
M-3 - **os. Strusia**, pow. 46,3 m2, IX/Xp. - cena 98 tys.zł
M-3 - **os. Teatralne**, pow. 50 m2, II/IIIp. - cena 110 tys.zł
M-3 - **os. Strusia**, pow. 46 m2, VIII/Xp. - cena 105 tys.zł
M-4 - **os. Dywizjonu 303**, pow. 64,0 m2, II/IVp. - cena 160 tys.zł
M-4 - **os. 2 Pułku Lotn.**, pow. 63,0 m2, VIII/Xp. - cena 125 tys.zł
M-4 - **os. Dywizjonu 303**, pow. 62,7 m2, III/IVp. - cena 150 tys.zł
M-4 - **os. 2 Pułku Lotniczego**, pow. 63 m2, III/Xp. - cena 145 tys.zł
M-4 - **os. Dywizjonu 303**, pow. 63,8 m2, VII/Xp. - cena 125 tys.zł
M-4 - **os. Kościuszkowskie**, pow. 52,5 m2, IV/Xp. - cena 135 tys.zł
M-4 - **os. Nowy Prokocim**, pow. 68 m2, IX/Xp. - cena 150 tys.zł
**M-4 - os. Dywizjonu 303, pow. 64 m2, IV/IVp. - cena 135 tys.zł lub zamiana na M-2**

**Sprzedaż domów**

**Krzyszkowice k/Kazim.W-kiej** - pow. 100 m2, działka 3 ha, cena - 75 tys.zł
**Zawoja - pow. 120 m2, stan surowy otwarty, działka 6,14 ar, cena ; 70 tys.zł**
**Mędrzechów** - gosp. rolne 3,5 ha w tym 14 ar budowlane, cena 44 tys.zł
**ok. Libertowa - pow. 166 m2, działka 5 arów, cena: 315 tys.zł lub zamiana na M-5**

**Sprzedaż działek**

**Zelków** - 20 ar, budowlana, widokowa, cena - 7 tys./ar
**Czerwony Prądnik** - 50 ar - cena 720.000 USD

**Sprzedaż garaży**

**9 nowych boksów garażowych bezpośrednio od Spółdzielni!!!**
**os. 2 Pułku Lotniczego** przy bł. 2 pow. 16,80 m2, cena: 28.000 zł

**Wynajem**

**ul. Sarego** - pow. 121 m2 na biuro, mieszkanie, przedstawicielstwo
**Szeroki wybór ofert zamiany mieszkań**

# BIURO NIERUCHOMOŚCI FORBIS

**Ul.MISTRZEJOWICKA 2K, 31–651 KRAKÓW**
**TEL.: 641 64 60 TEL./FAX: 641 64 80**
**forbis@wp.pl. forbis@pro.onet.pl**

KUPNO – SPRZEDAŻ – NAJEM – ZAMIANY PROJEKTY BUDOWLANE – WYKONAWSTWO

**OFERUJEMY W CENACH INWESTORA**
**(BEZ PROWIZJI)**
**NOWE MIESZKANIA I LOKALE UŻYTKOWE**
**PRZEDSIĘBIORSTWA BUDOWLANO – USŁUGOWEGO**
**BRYKSY SP. Z O.O.**

***LOKALE MIESZKALNE:***

**ul. Grzegórzecka** (pow. od 35,8 m2 do 94,8 m2)
**ul. Marii Dąbrowskiej** (pow. od 24,7 m2 do 79,3 m2)

***DOMY JEDNORODZINNE W ZABUDOWIE SZEREGOWEJ***

**ul. Obozowa** pow. 174,5 m2 – działki od 2,2 do 4a

***LOKALE UŻYTKOWE***

**ul. Grzegórzecka** – (pow. od 35 m2 do 90,9 m2)
**ul. Marii Dąbrowskiej** (pow. od 14,4 m2 do 145,3 m2)

***SPRZEDAŻ***

***Nowe mieszkania:*** **ul. Dietla** (pow. od 46,64 m2 do 83,31 m2)
Dom **na Rogatce** – poz. 170 m2, działka 4a
Dom **w Wieliczce** – pow. 65,5 m2, działka 7a
Dom **w Brzeziu** (stan surowy zamknięty) – pow. 268 m2, działka 8,5a
Działka – **ul. Jana Pawła** (UP) – 34a
Działka – **Prądnik Biały** – 12a
Działka – **Bronowice Małe** – 28a

*Mieszkania*
**ul. Grzegórzecka** – 42 m2, cena – 88.200 zł – 50 m2 – cena – 105.000 zł

---

**POŚREDNICTWO**
**FORUM nieruchomości**
*LICENCJA nr 657*

**31–049 Kraków,ul.Sebastiana 5**
**tel. 422–55–00, 429–52–06**
**tel. kom. 0501 43–30–40, 0501 23–24–65**
**REGULACJA PRAWNA NIERUCHOMOŚCI**
**PEŁNA OBSŁUGA PRAWNA I NOTARIALNA**

## DOMY

***Rzozów - 16 km od TESCO, nowy dom wolnostojący, działka 98a, całk. wykończony, pow. 244 m2, wszystkie media, dobry dojazd. Cena 330.000 zł, idealny na Siedlisko!***

***Maciejowice - gosp. rolne, pow. 4,5 ha (1,5 ha budowlane), nowy dom, pow. 200 m2, 2 hale - pow. 600 m2, wszystkie media, cena - 800.000 zł***

***WIĘCŁAWICE - dom stan surowy otwarty, działka 92a, na działce można wybudować 2 inne budynki (są plany architektoniczne), cena - 180.000 zł***

***OLSZA - (os. Oficerskie) - dwa wyodrębnione lokale mieszkalne po 125 m2 - cena za każdy 450.000 zł (pierwsze i drugie piętro), na parterze lokal użytkowy do wynajmu 95 m2 cena 5000 zł (pom. wysokie z klimatyzacją)***

***WIELKIE DROGI - dom wolnostojący, działka 18a, 120 m2 pow. użytkowej, 80 m2 - na pracownię itp., garaż - 22 m2, możliwość zaadaptowania strychu ok. 180 m2, bez podnoszenia - stan bardzo dobry !!!, 180 tys. zł***

## Działki

**Wieliczka** (przy trasie E-40) - UC, 22a - cena 170.000 zł
**Mogilany** - 22a, w pełni uzbrojona, niedaleko „Zakopianki'', przeznaczenie: zabudowa zagrodowa, jednorodzinna i usługowa o małym stopniu uciążliwości, cena 75.000 zł
**Pychowice** - 40a, 27a, działki rolne do przekwalifikowania, przy Kampusie UJ, cena - 4.000 zł/a
**Rybitwy** - UC, 20a - cena 150.000 zł (jest możliwość dokupienia 2x20a)

## Wybrane oferty mieszkań

**2-pokojowe**
**ul. Kielecka** - 72 m2 - cena 180.000 zł (I-sze piętro)

**3-pokojowe**
**Odrzańska** - 50 m2 - cena 109.000 zł (bardzo ładne)

## WYNAJEM!!!

Do wynajmu lokal użytkowy, frontowy, **ul. Nuszkiewicza 7**, wolny pow. 56 m2, idealny na biuro, gabinet lekarski (jest zgoda Sanepidu), wszystkie media opomiarowane, dwie linie telefoniczne, cena - 1400 zł/mies. (możliwość sprzedaży lokalu - cena do uzgodnienia)
**Kurdwanów** (przy nowej pętli tramwajowej) - frontowy lokal użytkowy, działalność dowolna, pow. 131 m2, cena 2900 zł (za całość), stan surowy zamknięty, właściciel na własny koszt przystosuje lokal do profilu prowadzonej w nim działalności!!!

---

**Genesis®**

**PRZEDSIĘBIORSTWO**
**USŁUGOWO - HANDLOWE**
Spółka z o.o.
**31-159 Kraków, Al. J. Słowackiego 29**

**Biuro Obrotu Nieruchomościami**
**Kraków, ul. Bieńczycka 168**
**tel. 643-00-25, fax 643-67-55**

**LOKALE HANDLOWE**
**sprzedaż - najem**
**w Centrum Handlowym "TOMEX"**

## Poszukujemy

- Mieszkania 2 pok./3 pok. do kupienia – **Prądnik Biały, Prądnik Czerwony**
- Garsoniera w atrakcyjnym pkt. Krakowa – może być do remontu – najchętniej **Krowodrza**
- Garsoniery do wynajęcia

## Do sprzedaży

- Dom stan surowy w zabudowie szeregowej na **os. Łokietka** na działce 7a
- Lokale użytkowe na terenie **N. Huty** o pow. 290 m2, 40 m2, 230 m2
- Hala 3000 m2 z działką 0,5 ha na magazyn lub produkcję **blisko Krakowa**
- Bardzo atrakcyjna działka na **Woli Justowskiej** z pozwoleniem na budowę
- Atrakcyjne, superkomfortowe 2 pok., mieszkanie **przy ul. Królewskiej**
- 22a budowlane – **w Zabierzowie**
- Dwór wraz z zabudowaniami **– 20 km od Krakowa** – do sprzedaży lub wynajęcia

## Do wynajęcia

- Lokal 125 m2 – przy ul. Konopnickiej – do wynajęcia od zaraz
- Superkomfortowe umeblowane, dwupokojowe mieszkanie **– okolice Królewskiej**
- Miejsca w pokojach dla studentów
- Mieszkanie dwupokojowe w **Nowej Hucie**

**Nawiążemy współpracę z biurami turystycznymi - dysponujemy bazą noclegową z zapleczem rekreacyjnym i gastronomicznym na terenie Krakowa i Nowej Huty**

pełna obsługa prawna i notarialna

---

**POŚREDNICTWO NIERUCHOMOŚCI „HEJNAR''**
**ARCHITEKTURA I DOM S.C.**
**mgr inż. arch. A. Hejnar, mgr inż. J. Brożek**
**30-018 Kraków, Al. SŁOWACKIEGO 48/ I p.**
**tel. 633-48-88, 292-72-50, 0501 216-810,**
**0501 216-820, 0503 910-494**
**e-mail: archdom@hoga.pl**

### Hale – wynajem

Pawilon wystawienniczo–handlowy 400 m2 – **ok. TESCO** – 24 PLN/m2
Magazyn, 200 m2 – **ul. Balicka** – 14 PLN/m2
**Podgórze, ok. ul. Wielickiej** – 180 (7 zł/m2) + 270 m2 ogrzewane (14 zł/m2)

### Lokale użytkowe – wynajem

120 m2 lokal frontowy, doskonała lokalizacja – **Ścisłe Centrum** – 100 zł/m2
30 m2 i 50 m2, lokale frontowe – cena do uzgodn. – **ok. AGH**
120 m2 + 50 m2 biura – **ok. Krakchemii**, miejsca parkingowe, klimatyzacja – 35 zł/m2 (w cenie media)

### Domy, kamienice – sprzedaż

Kamienica 2000 m2 – **Ścisłe Centrum –** cena do uzgodnienia, doskonała na hotel, możliwość rozbudowy
Kamienica – 500 m2 – **ok. Rynku Podgórskiego** – 350 tys. zł – SZYBKA SPRZEDAŻ!

### Mieszkania – sprzedaż

Okazja! RATY! – 46 m2 i 56 m2 nowe, wykończone – **Czerwony Prądnik**
**Krowodrza, ok. ul. Wrocławskiej** – 37 m2 – 108 tys. PLN,
nowe z odpisem, wykończone
**ul. Ułanów** – 48 m2, nowe pod klucz, Ip. – 130 tys. PLN

### Mieszkania wynajem

**Krowodrza** – 1–pokojowe, umeblowane – 650 zł
**Ruczaj** – 2–pokojowe, umeblowane – 900 zł/mies.+czynsz

### Działki – sprzedaż

Piękna działka widokowa, **płn.–zach. ok. Krakowa** – 18 arów, uzbrojenie na działce, w zamkniętym kompleksie, obok wybudowane nowe domy – 4500 zł/ar
Działka budowlana 8,5 ara – 12 tys.PLN/ar – **Krowodrza–Tonie**
**Brzoskwinia, gmina Zabierzów** – 37 arów – 110 tys.zł

**SZUKAMY PILNIE!!! – Działek M3 lub M2 w dobrych lokalizacjach!!!**

**BIURO NIERUCHOMOŚCI ADAMSKA&PODGÓRSKA**
KRAKÓW, UL.STAROWIŚLNA 12
**tel/fax 4232559, 4230029**
e–mail: kapital@bci.krakow.pl

## Atrakcyjne mieszkania w Krakowie!!!

**20m2 - garsoniera, Dąbie - 52000zł**
**33m2 - typu studio, po remoncie, Salwator - 98000zł**
**37m2 - 2 pokojowe w otoczeniu zieleni, Azory - 75000zł**
**47m2 - nowe, 2 pokojowe, os.Ruczaj - 119000zł**
**100m2 - 3 pokojowe, Stare Miasto - 220000zł OKAZJA!!!**

### Garsoniery i 1 pokojowe

25m2 – **Królewska** – zadbana, z balkonem – 72000zł
**20m2 – Kazimierz – plomba z cegły – 70000zł**
23m2 – **Ugorek**, w pokoju dwa okna – 62000zł.
**19m2 – 2 minuty od Rynku, parking – 68000zł**
30m2 – po remoncie, **Chocimska** – 92000zł.
24m2 – zadbana, I piętro, **Łobzów** – 68000zł
36m2 – do remontu, **Stare Miasto** – 78000zł

### 2 pokojowe

37m2 – **Grzegórzecka** – blok z cegły – 90000zł.
37m2 – parter/IV, **Stachiewicza** – 75000zł
42m2 – II piętro w kamienicy, **Kazimierz** – 105000zł
43m2 – 3 – letni blok, **os.Złocień** – 94.000zł
45m2 – **Legnicka** – nowe, super – urządzone – 139000zł.
**54m2 – zadbana kamienica, Grzegórzki – 125000zł**
44m2 – blok z cegły, **Olsza** – 99000zł
**78m2 – po remoncie, Kazimierz – 195000zł**

### 3 pokojowe i 4 pokojowe

59m2 – **Sołtyka**, budynek z cegły – 180000zł.
48m2 – **Słomiana**, po remoncie – 125000zł.
84,5m2 – **Majora**, kameralny budynek, po remoncie, garaż – 240000zł + 30000zł
**74m2 – Prądnik Czerwony – nowy blok – 215000zł.**
93m2 – **Dobrego Pasterza**, superkomfort, kompleks chroniony, m–sce parkingowe – 315000zł.
**95 m2 – Dębniki – nowe, dwupoz. – 295000zł.**

### Domy

**Borek Fałęcki** – 300 m2,6,5a działka – nowy dom do wykończenia 510000zł.
**Libertów gm. Mogilany** – 270m2, 13a działka, nowy do wykończenia, 450000zł
**Jugowice** – 250 m2, 6a działka, 10 – letni, do zamieszkania, 319000 zł.
**Olsza** – 200m2, 7a, wolnostojacy, zmodernizowany, 480000zł
**Kryspinów – nowy dom** – 185m2, 15a, doskonały projekt, 385000zł
**Os.Łokietka** – 320m2, 3,5a, ciekawa aranżacja, wys. standard, 480000zł

### Działki

**Skotniki** – 9a – 95000zł, 5 min od TESCO
**Rajsko** – 8a lub 20a – 6000za ar
**Chełm –** 8a – kwadrat, 199000zł
**Bronowice Wielkie** – 10a, komercyjne z projektem, 165000zł

### WYNAJEM - wybrane oferty

**Starowiślna** – Mieszkania 1,2 pok. – 1000 – 1500zł
**Żabiniec** – 2 pokojowe – 54m2 wysoki standard – 1000zł
**Szlak** – 42m2, lokal handlowy – 1000zł.
**ul. Kobierzyńska** – 300m2 magazyn lub produkcyjne, 6m wysoki, – 3000zł+ VAT
**Wola Justowska** – Nowy komfortowy dom 250m2, ogród, 2 garaże, parking – 2000 USD

**OFERTA DLA INWESTORA**
**36a pod usługi komunikacyjne, ul.Grota – Roweckiego, cena 30 tys.zł/a**

## Sprzedaż

**ul. Bydgoska/Nawojki** - nowobudowane mieszkania i lokale użytkowe metodą tradycyjną 1, 2 i 3 pokojowe, cena - 3.500 zł/m2 - zakończenie inwestycji XII/2002 r.
**ul. Starowiślna** - 2 pok., 42 m2 - cena 97 tys.zł
**ul. Garbarska** - 3 pok., 99 m2 - cena 299 tys.zł
**ul. Dietla** - 53 m2, z możliwością podziału - cena 94 tys.zł
**ul. Orzeszkowej** - 30 m2 - cena 86 tys.zł
**ul. Mogilska** - 3 pok., dwupoziomowe - cena 210 tys.zł
**Kazimierz** - 2 pok., 46 m2 - cena 155 tys.zł
**Kazimierz** - czynna restauracja - odstępne 150 tys.zł, umowa zawarta na 8 lat z możliwością przedłużenia
**Azory** - dom z lokatorami, ok. 80 m2 - cena 1000 zł/m2
**Wieliczka** - dom stan surowy zamknięty, dz. 10a - cena 210 tys.zł
**Balice** - działka UC 23a - cena do uzgodnienia
**Kurdwanów** - dz. 1,85a pod pawilon usługowy (mini centrum handlowe) - cena 53 tys.zł
**Zabierzów** - działki budowlane pięknie położone - cena od 4.500 - 7000/a

## Wynajem

Mieszkania - apartamenty dla firm - **ul. Retoryka, Szwedzka, Rynek Gł., Smocza**
**ul. Batorego** - 106 m2 + piwnice, parter, lokal frontowy, cena 12 USD/m2, do neg.
**Salwator** - pilnie kupimy mieszkanie

**@kr**
**31-103 Kraków, ul. Tatarska 5**
**tel./fax 422-32-08, 431-23-40**
**tel. 0605 631-579, 0605 631-578**
**e-mail: biuro@akr.maxi.pl**
**www.akr.maxi.pl**

## KAMI

KUPNO - SPRZEDAŻ - NAJEM
PEŁNA OBSŁUGA PRAWNA I NOTARIALNA
Kraków, ul. Studencka 1/7a
pn. - pt. 11.00 - 17.00
**tel. 422-86-17, fax. 423-07-51**

### Sprzedaż

#### Mieszkania

**Mazowiecka** - 30 m2 - 93 tys.zł
**Olsza** - 30 m2 - 74 tys.zł
**Azory** - 37 m2 - 80 tys.zł
**Urzędnicza** - 38 m2 - 92 tys.zł
**Chodkiewicza** - 38 m2 - 92 tys.zł
**Olsza** - 40 m2 - 92 tys.zł
**Wrocławska** - 41 m2 - 102 tys.zł
**Fiołkowa** - 44 m2 - 130 tys.zł
**Wójtowska** - 45 m2 - 145 tys.zł
**Dywizjonu 303** - 63 m2 - 135 tys.zł
**Józefitów** - 82 m2 - 250 tys.zł
**Lea** - 100 m2, garaż - 480 tys.zł
**Podwale** - 116 m2 - 100 tys. USD

#### Domy

**Kliny** - 200 m2 - 400 tys.zł
**Wola Justowska** - 350 m2 - 235 tys.USD
**Swoszowice** - 200 m2 - 230 tys.zł
**Dobczyce** - 250 m2 - 300 tys.zł

#### Działki komercyjne

**Czyżyny** - 3 ha, **Czyżyny** - 1,2 ha, **Czyżyny** - 60a, **Czyżyny** - 14a, **Czyżyny** - 1,8 ha, **Dąbie** - 3 ha, **Conrada** - 55a, **Al. Pokoju** - 40a, **Bronowice Małe** - 1,2 ha

#### Kamienice

**Kazimierz, Wielopole, Siemiradzkiego, Zamoyskiego, Sienna, Mazowiecka, Piłsudskiego, Traugutta, Dębniki, Lwowska, Floriańska**

### Wynajem

#### Mieszkania

**Centrum** - 50 m2 - 850 zł
**Wolności** - 25 m2 - 500 zł
**Kuźnicy Kołłąt.** - 37 m2, garaż - 900 zł
**Piastów** - 58 m2 - 500 zł
**Friedleina** - 67 m2 - 1200 zł
**Kraszewskiego** - 70 m2 - 1200 zł
**Bema** 74 m2 - 1500 zł
**Sienkiewicza** - 75 m2 - 2000 zł
**Felicjanek** - 75 m2 - 700 USD
**Wesele** - 75 m2 - 1400 zł
**Majora** - 85 m2 - 1000 zł
**Sienkiewicza** - 90 m2 - 600 USD
**Rynek Gł.** - 94 m2 - 800 USD
**Armii Krajowej** - 100 m2 - 2000 zł
**Langiewicza** - 100 m2 - 2000 zł
**Sienkiewicza** - 100 m2 - 700 USD
**Floriańska** - 120 m2 - 1200 USD
**Friedleina** - 195 m2 - 800 USD

#### Domy

**Wola Justowska** - 120 m2 - 1300 USD
**Czerwony Prądnik** 200 m2 - 1500 USD
**Wola Justowska** - 300 m2 - 3000 USD
**Mackiewicza** - 140 m2 - 1000 USD

#### Biura i usługi:

**Lea** - 60 m2 - 1700 zł
**Rynek Gł.** - 100 m2 - 4000 zł
**Kazimierza Wlk.** - 110 m2 - 5500 zł
**Oświecenia** - 120 m2 - 2500 zł
**Na Groblach** - 150 m2 - 4500 zł
**Grodzka** - 125 m2 - 5000 zł

Poszukujemy mieszkań, domów, działek do sprzedaży i wynajmu

## Pośrednictwo Handlu Nieruchomościami

## "OMEGA" s.c. Licencja nr 386

**32–080 Zabierzów, ul. Cmentarna 6**
**tel. 285 – 23 – 45, tel./fax 285–43–21, e–mail: biuro@omega.nieruchomosci.pl**

**Zapewniamy pełną obsługę prawną, notarialną i wycenę nieruchomości.**

**Oferta specjalna**

Wynajęcia
**ul. Sławkowska** - 30 m2, 2p/4p, po remoncie - 300 USD/msc+vat
**Zabierzów** - super komfortowe apartamenty 40 m2, 60 m2, 72 m2 + garaże

### Działki budowlane

**Zabierzów** - 7 ar + udział w drodze, ogrodzona, uzb. w działce obok - cena 60.000 zł
**Zabierzów** - 3 x 7 ar - cena 7000 zł/ar
**Zabierzów** - 9 arów, widokowa, sad - cena 8000/ar
**Zabierzów** - 4 x 8 arów, uzb. - cena 6500 zł/ar+uzb. w drodze
**Zabierzów** - 18 arów, uzb., ogrodzona, zadrzewiona - cena 144.000 zł
**Zabierzów** - 26 arów, zadrzewiona, (ogrodniczo-bud.) - cena 110.000 zł
**Brzezie** - 2 x 8 arów, uzb. w działce obok, widokowa - cena 6500 zł/ar
**Brzezie** - 3 x 7 arów, uzb. - cena 8000 zł/ar
**Więckowice** - 14 arów, uzb. widokowa - cena 5.500 zł/ar
**Bolechowice** - 12,65 arów, uzb. przy drodze - cena 7.500 zł/ar
**Bolechowice/Zelków** - 21 arów, uzb. widokowa - cena 5500 zł/ar
**Zelków** - 62 ary, częściowo uzb. widokowa - cena 3000 zł/ar
**Kleszczów** - 12 arów + pozw. na bud., uzb. - cena 92.000 zł
**Kleszczów** - 43 ary, uzb. usługowo-bud. - cena 4000 zł/ar (podzielona na 2 działki)
**Tomaszowice** - 55 arów, uzb. - cena 5500 zł/ar - (może być na 5 domów)
**Rudawa** - 2 x 7 arów, uzb. - cena 25.000 zł - jedna działka
**Kochanów** - 33 ary, uzb. - cena 190.000 zł
**Szczyglice** - 17 arów, ogrodzona, widokowa, uzb. w drodze - cena 175.00 zł
**Rząska** - 16 arów, możliwość podziału, uzb. w drodze - cena 13.000 zł/ar
**Krzeszowice** - 8 ar, komerc. - cena 6.000 zł/ar
**Narama k/Owczar** - 24 ary, uzbrojona, widokowa - cena 65.000 zł
**Kobylany** - 7 arów, uzb. + stary drewniany domek - cena 42.000 zł

### Domy

**Zabierzów** - 150 m2, dz. 8 arów zagospodarowana - 270.000 zł
**Zabierzów** - 165 m2, dz. 7 arów, garaż, 15 letni - 305.000 zł
**Zabierzów** - 250 m2, ogrodzony, nowy, super komfortowy, działka 26 arów 520.000 zł
**Modlniczka - wjazd od Zabierzowa** - 165 m2, nowy do wykończenia na strzeżonym osiedlu, działka 8 arów 360.000 zł
**Więckowice** - 100 m2, 30-letni, w dobrym stanie, dz. ok. 6 arów - 150.000 zł

### Mieszkania

**Krzeszowice** - 26 m2, 55 m2, 65 m2
**Karniowice** - 64 m2

## BIURO OBROTU NIERUCHOMOŚCIAMI „ZOOM"

MARIA ŁODZIŃSKA
**KRAKÓW, ul. Zwierzyniecka 10**
**tel. 012/422-82-60, fax 012/422-41-43**
ZAPRASZAMY - pn.-pt. 10—19

**Charsznica k/Miechowa - dom drewniany,zabudowania gosp., działka 21,45a, 45.000zł**

**Domy:**

**Okolice Limanowej,** Dwór 1752r czteroalkierzowy, drewniany, 350m², dz.2,6ha - 650.000zł
**k./Zatoru**, zamek obronny, 700m²,dz. 8ha - 650.000USD
**Węgrzce,** domy, 100m², 135m²,400m²
**Szczyrk,** Chaty Góralskie, nadające się na pensjonaty - 150.000 i 100.000zł
**Wola Justowska**, 400m², dz. 8a - 260.000USD
**Zakamycze**, 350m², dz. 20,5a - 190.000USD
**Łagiewniki**, 270m², dz. 3,7a - 450.000zł
**Roków k/Wadowic,** zabytkowy dwór nadający się na hotel, rezydencję - 250.000USD
**Świniary,** wykończony, 180m2, dz.22a - 95.000zł
**Śledziejowice**, 100m2, wykończony, dz.8a - 200.000zł
**Bolechowice**, 130m2, wykończony, dz.13a - 184.000zł
**Strumiany k/Wieliczki,** stan surowy otwarty, 150 m2, dz.10a - 165.000zł
**Skawina**, wykończony, 240m2, dz.4,6a - 300.000
**Filipowice k/Krzeszowic**, wykończony, 250m2, dz.15a - 220.000zł
**Niepołomice**, wykończony, 480m2, dz.1,3ha - 220.000USD
**Kamienica ok/ul.Zwierzynieckiej**,1200m2, 6 pustych mieszkań - 3500.000zł

**Działki:**

**Brzozówka k./ Zielonek -** bud., 15a - 3500zł/a
**Pękowice** - dz. bud. 12x2a - 8000zł/a
**Rybitwy** - dz.bud - rol - usł. 55a WZiZT, plany domu - 1700zł/a
**Rybitwy** - dz. rol z m. przekszt. 20a - 2000zł/a
**Modlniczka -** dz. bud 40a, - 7500zł/a
**Pierzchów** - dz. rol - bud 99a, - 19000zł
**Przegorzały** - dz. bud. 8,2a - 24000zł/a
**Ruczaj** - dz. bud. 7,5a i 12a - 14000zł/a
**Bolechowice -** bud. 11,5a - 5700zł/a
**Bronowice** - dz. rol. 5,7a - 18000zł/a
**Jerzmanowice -** rol - bud 50a, - 1600zł/a
**Tyniec** - bud. 9a - 11.000zł/a
**Swoszowice** - bud, 4a, 9a, 10a, 12a
**Węgrzce -** bud.18a - 11.000zł/a
**Okolice Michałowic** - rol, 10a - 1200zł/a
**Kraków, ok.Pachońskiego - UC 76a - 25.000zł /a**

**Lokale do wynajęcia**

**Wiślna - 70m2 +30 m2 piwnicy na aptekę**
**Stradom - 19m2 front + 142 m2 piwnic po rem.**
**Krowoderska - 140m2 piwnice**
**Lubicz - 120 m2, 7 pom., 3p w kam. na biura lub mieszkanie**

**Kupimy działki, domy, mieszkania, kamienice i udziały oraz przyjmiemy lokale i mieszkania do wynajmu.**
**Pożyczki pod zastaw nieruchomości.**

## ARKANA

**POŚREDNICTWO W OBROCIE NIREUCHOMOŚCIAMI**
**ADMINISTRACJA DOMÓW**
Kraków, ul.Piłsudskiego 6
**tel./fax 012/429 23 61, tel. 012/430 10 03**
**kom. 0502 144 011, 0502 647 500**
**www.arkana.com.pl e–mail: posrednictwo@arkana.com.pl**

**Mieszkania sprzedaż**

**Wrocławska** - III/III, 48 i 62 m2, 2 pok., nowe - 3.300 PLN/m2
**Dietla - nowe mieszkania od 46 do 80 m2, dwupoziomowe - 3.300/m2 do neg.**
**Rynek Podgórski** - Ip., 60 m2, 2 pok., po remoncie - 125.000 PLN
**Rynek Podgórski** - IIp., 80 m2, 2 pok. - 170.000 PLN
**św. Filipa** - blok z cegły, IIp., 45 m2, po remoncie - 163.000 PLN
**Loretańska** - Ip., 76 m2, 2 pok., hipoteka - 200.000 PLN
**Francesco Nullo** - parter, 42 m2, 1 pokój, bardzo ładne - 2.500 PLN/m2
**Łokietka** - - I/III, 39 m2, 1 pokój, po remoncie - 125.000 PLN
**Friedleina** - II/IV, 35 m2, 2 pok. - 98.000 PLN. + garaż w bloku - 30.000 PLN
**Olsza - III/IV, 44 m2, 2 pok. - 99.000 PLN**
**Prażmowskiego - 1 pok., Ip., 44,5 m2, tel., ogrz. elektr. - 105.000 PLN**

**Domy sprzedaż**

**Przegorzały - część domu, 118 m2, działka 10ar., południowa strona - 350.000 PLN**
**Wieliczka** - działka 22 ary, dom 120 m2 - cena 220.000 PLN
**Gaj - dom 220m2 do rem., dz. 25ar (sad +drzewostan iglasty) stok poł. - 300.000 PLN**

**Mieszknia wynajem**

**Retoryka** - IIIp., 100 m2, w pełni wyposażone - 2.500 PLN

**Do wynajęcia użytkowe**

**Kalwaryjska** - pow. sklepowa i użytkowa (np. na fitness), po remoncie

**Działki**

**Przegorzały - 862 m2, budowl. - 230.000PLN**
**Miechów** - 0,63 ha, przy trasie nr 7, pod stację benzyn., motel - 30 PLN/m2
**Staniątki** - 47 a, uzbr. - 55.000 PLN

**Oferta dla inwestora:**

**ok. Ronda Kotlarskiego** - działka 12a (M2U) - 2.000.000 PLN

**Strych do adaptacji**

**Prądnicka,** 48m2 - 72.000 PLN

## Nieruchomości Polskie
## ul. Długa 17 w Krakowie

**www.nieruchomoscipolskie.gratka.pl**
**tel.(12) 428-13-20, 423-14-00, tel./fax.(12) 428-13-22**

**Oferta specjalna !!!**
ulica Grzegórzecka.
**Ostatnie nowe mieszkanie w kameralnym budynku – kamienica (7 mieszkań)**
wydzielona, wyłącznie dla mieszkańców część ogrodu,
odpis podatkowy, możliwość rozliczenia książeczki mieszkaniowej.

**Wybrane oferty mieszkań**

| | | | |
|---|---|---|---|
| **ul. Czarnowiejska, kamienica, stan b.dobry** | **(2413/m²)** | **29 m²** | **70.000,00,–** |
| ul. Stachiewicza, Azory, garsoniera | (2290/m²) | 24 m² | 55.000,00,– |
| ul. Wileńska | (2700/m ²) | 24 m² | 65.000,00,– |
| ul. Łepkowskiego, | (2270/m²) | 33 m² | 75.000,00,– |
| ul. Młyńska, garsoniera | (2400/m²) | 25 m² | 60.000,00,– |
| ul. Rusznikarska | (2160/m²) | 37 m² | 80.000,00,– |
| ul. Krowoderskich Zuchów | (2660/m²) | 30 m² | 80.000,00,– |
| ul. Lea | (2750/m²) | 40 m² | 110.000,00,– |
| ul. Aleja Słowackiego | (2710/m²) | 38 m² | 110.000,00,– |
| ul. Zubrzyckiego | (1950/m²) | 41 m² | 87.000,00,– |
| **ul. Jerzmanowskiego, Prokocim** | **(1857/m²)** | **33 m²** | **65.000,00,–** |
| ul. Kordiana, Kurdwanów (3 lata–blok) | (2350/m²) | 34 m² | 80.000,00,– |
| **ul. Radzikowskiego (Azory)** | **(2000/m²)** | **37,5 m²** | **75.000,00,–** |
| **ul. Miechowity, Olsza II** | **(2188/m²)** | **53 m²** | **115.000,00,–** |
| **ul. Kordiana, Kurdwanów (3 lata–blok)** | **(2350/m²)** | **34 m²** | **80.000,00,–** |
| **ul. Grota Roweckiego** | **(2075/m²)** | **53 m²** | **110.000,00,–** |
| **ul. Witosa, Kurdwanów** | **(1800/m²)** | **51 m²** | **92.000,00,–** |

**Zapraszamy do zapoznania się z pełną ofertą w siedzibie firmy.**
**Pozostajemy do Państwa dyspozycji**
**poniedziałek – piątek w godzinach 10 00 – 17 00, soboty 10 00 – 14 00.**
**Posiadamy bogatą ofertę nieruchomości do wynajęcia**
**Zapewniamy pełną obsługę prawno–notarialną.**

## POLSKIE PROJEKTY INWESTYCYJNE

Spółka Akcyjna
**31-042 Kraków, Rynek Główny 6, III p.**
**tel. 421-67-61, 422-99-36, 422-59-24, fax 422-16-64**

## OFERUJEMY:

**Do wynajmu:**
- Lokale użytkowe przy **ul. Podbrzezie**
- Lokale użytkowe przy **ul. Podskale 2**
- Lokale biurowe - przy **ul. Kalwaryjskiej 69**

**Do sprzedaży w Krakowie:**
- **Lokale użytkowe - przy ul. Podbrzezie**

**Poszukujemy do wydzierżawienia hotelu lub ośrodka wczasowego - doinwestujemy.**
**Lokalizacja: południe Polski, Wrocław, Poznań**

- **Sprzedamy lub zamienimy komfortowy dom w Skawinie - o pow. 300 m2, w pełni umeblowany i wyposażony, z trzema garażami**
- **Działki komercyjne - Węgrzce (przy trasie na Warszawę)** od 10 ar do 2,5 ha - cena 16000 zł/ar
- **Do sprzedaży w Graboszycach - 40 km od Krakowa (w stronę Oświęcimia) - XIX-wieczny dworek, położony na działce o pow. 8 ha, zabudowanej domkami campingowymi typu BRDA - 11 szt. (6-cio osobowe)**

**KONTAKT: tel. 429-11-22**

# SPRZEDAŻ

Apartament 100 m2, poddasze, ul. Marchołta, 195.000 zł, tel. 012/ 262-00-59, 0609/ 116-364

Apartament 87 m2, ul. Turniejowa, IIIp/III, wys. stand., opomiar. mediów, monitoring, całodob. ochrona, kuch. zabud. z wyp., tel., 290.000 zł, tel. 0604/ 55-45-35, 012/ 425-31-63

Budynek 2-piętrowy, nowy, ul. Bolesława Chrobrego, wykończony do stanu aranżacji, hipot., c.o., tel., parking, piętro 112 m2 - sprzeda właściciel za 4.200 zł/m2, tel. 012/ 411-06-84

Dom 110 m2 w Wadowicach, 130.000 zł, tel. 0503/ 082-833

Dom 120 m2 w budowie, Prokocim, działka 5,5 a, gaz, prąd w domu, kanalizacja w realizacji, 180.000 zł, tel. 0602/ 748-407

Dom 120 m2, widokowa działka 7 a, Przegorzały, 2 pok., kuchnia, pom. gosp., do remontu, prąd, woda, kanalizacja w realizacji, gaz na działce, 400.000 zł, tel. 429-93-88

Dom 135 m2 w stanie sur. zamkn., OKAZJA, przy trasie Wieliczka-Gdów, Łazany, widokowa dz. 13 a, parter z poddaszem użytk., 105 tys. zł, tel. 012/ 657-11-98, 0601/ 491-634

Dom 150 m2, Racławice Kościuszkowskie, stan surowy zamknięty, kryty blachą, działka 58 a, 90 tys. zł, tel. 032/ 612-26-61

Dom 150 m2, Wola Duchacka, do kapitalnego remontu, działka 5,25 a, 170.000 zł, tel. 012/ 413-35-62 do 14-tej, 280-72-93 po 17-tej

Dom 180 m2, Rabka-Zdrój, ładny, funkcjonalny, 5 pok., cegła, biuro, przyziemie, 3 łazienki, balkony, zagospod. ogród 8 a, 320.000 zł, tel. 012/ 422-27-10, 0606/ 131-560

Dom 200 m2, nowy, 7 km od granicy Krakowa, koło Wieliczki, cegła, dachówka, do wykończenia (podłogi, c.o.), widokowa dz. 6 a, 300 tys. zł, tel. 412-22-07, 0605/ 55-10-78

Dom 200 m2, stan surowy, zamknięty, Kokotów-Brzegi, p.c. 200 m2, działka 11 a, media, 185 tys. zł, tel. 012/ 292-15-24

Dom 220 m2, stan sur. otw., działka 11 a, na granicy Wieliczki i Krakowa, 220.000 zł, tel. 292-51-18, 0605/ 490-361

Dom 250 m2, Pogórze Wielickie, nowy, stan surowy otwarty, działka 13 a, widokowa, wszystkie media, 350.000 zł, tel. 431-02-95 do 16-tej, 657-85-41 od 17-tej

Dom 260 m2, Szczawa, stan surowy zamknięty, podpiwniczony, garaż, ściany dwuwarstwowe cegła + max, dz. 9 a, widokowa, ogrodzona, nad rzeką, 340 tys. zł, tel. 012/ 643-51-85

Dom 260 m2, Węgrzce-Bosutów, stan sur., tradycyjna technol., dz. 5 a, na osiedlu domów, pełne uzbr. - sprzeda właściciel za 250.000 zł, do neg., tel. 012/ 285-93-22, 0602/ 348-099

Dom 280 m2, Krzeszowice, z 1975r., 9 pokoi, 2 kuchnie, 3 łazienki, w b. dobrym stanie, dodatkowo zagospodarowany ogród z basenem, 280.000 zł, tel. 0602/ 76-14-23

Dom 350 m2, ul. Rzepichy, 7 pok., 3 łaz., 2 kuch., salon, garaż, wszystkie media, wys. stand., ogr. dz. 2053 m2, - sprzeda właściciel za 189 tys. USD, tel. 0604/ 55-45-35, 012/ 425-31-63

Dom 3-kondygnacyjny, wysoki standard, bardzo dobra lokalizacja w centrum Krakowa, 590.000 zł, tel. 649-78-00 po 20-tej, 0608/ 48-02-54

Dom 400 m2, w stylu dworek, Mazury, okolice Rucianego-Nidy, nowy, wykończony, działka 45 a, ulga budowlana, 300 tys. zł, tel. 0501/ 736-962, 090/ 351-865

Dom 80 m2, Prądnik Biały, działka 2 a, do zamieszkania, komfortowy, kominek, alarm, panele, iglaki - sprzeda właściciel za 249.000 zł, tel. 0604/ 277-148

Dom całor., nowy, z cegły, blisko las i Dunajec, 4 pok. + salon, ogrz. gaz., tel., 200 m2, dz. 4 a, Zawada Lanck. k/Zakliczyna 98.000 zł, do neg., tel. 012/ 649-89-83, 274-83-03 do 22-ej

Dom do zamieszkania, w Krakowie, 180 m2, 6 pok., 2 kuch., 3 łaz., garaż, działka z iglakami 5,3 a, 470.000 zł, tel. 0601/ 48-02-07 wieczorem

Dom drewniany 65 m2, Kraków-Sidzina, na podmurówce, działka 14,75 a, woda, prąd, gaz, kanal. w realizacji, 135.000 zł, tel. 012/ 276-51-42, 0609/ 559-224

Dom ok. 100 m2, centrum Gorlic, działka 5 a, 180.000 zł, tel. 018/ 352-90-42

Dom parterowy, Kraków-Prokocim, stan b. dobry, działka 4 a, ogrodzona, zagospodarowana, garaż i pom. gosp., możliwość rozbudowy, 280.000 zł, tel. 012/ 658-72-55


''TENIA" s.c.
NIERUCHOMOŚCI I ARCHITEKTURA
31–052 KRAKÓW, UL. STAROWIŚLNA 75
www.tenia.com.pl
e–mail: biuro@tenia com.pl
tel./fax (0–12) 631–12–61 tel. (0–12) 422–84–88

| Mieszkania sprzedaż | | | |
|---|---|---|---|
| Bieżanów - Barbary | 1-pok., | 34,5 m2 | 73.000 zł |
| Dębniki-Konfederacka | 2-pok., | 51 m2 | 130.000 zł |
| Starowiślna | 2-pok., | 50 m2 | 120.000 zł |
| Azory - Lentza | 3-pok., | 50 m2 | 125.000 zł |
| Mogilska | 3-pok., | 61,5 m2 | 135.000 zł |

POSZUKUJEMY DOMÓW, MIESZKAŃ DO SPRZEDAŻY


Dom podpiwniczony 180 m2, Szczepanek, strych do adaptacji, po remoncie, pomieszczenia gosp., garaż, działka 1,25 ha, 350 tys. zł, tel. 077/ 461-45-26

Dom w b. dobrym stanie, wyremontowany, 120 m2, os. Przylasek Rusiecki, dz. 14 a, urządzony ogród, 250.000 zł, tel. 645-00-33 po 18-tej

Dom w Ciężkowicach, 200 m2 + duże przyziemie, na działce 16 a, nadający się również na pensjonat, restaurację, 210 tys. zł, tel. 076/ 749-34-92

Dom w Kokotowie, nowy, atrakcyjny, stan surowy, na osiedlu domków, dz. 12 a, budowany z ceramiki, dachówka, media doprowadzone, ok. 180.000 zł, tel. 012/ 430-07-61

Dom w Kopaczach Wielkich, okol. Szczurowej, zadbany, garaż, budynki gosp., dz. rolna 2 ha, ogród, 89.000 zł, tel. 014/ 671-46-44

Dom w Lanckoronie, ładny, na widokowej, 20-arowej działce, 230 tys. zł, tel. 0601/ 886-215

Dom w stylu dworek (ceramika), działka 11 a, zagospodarowana, 456.000 zł, do negocjacji, tel. 012/ 278-31-98

Dom z 1988 r., Kliny, stan surowy, cz. zamknięty, 220 m2, 3 a, media podłączone, salon, 4 pok., podpiwniczony, 230.000 zł, tel. 0602/ 76-14-23

Dom z bali drewnianych oraz dom w stanie surowym w Bieczu, pow. gorlicki, dz. 66 a, 120.000 zł, tel. 0602/ 385-402

Domek przedwojenny w trakcie remontu, 53 m2, działka 8,4 a, ul. Braterska, 173 tys. zł, tel. 0601/ 669-029

Dom-połowa, rej. Piastowskiej, blisko Błoń, p.u. 160 m2, w tym 2 samodzielne mieszk., własn. hipot., osobne wejście, garaż, 1,5 a, 360.000 zł, tel. 425-22-31, 0501/ 014-096

Dom-willa 200 m2, murowany, Lanckorona, 7 pok., garaż, media, nadające się na rezydencję, siedzibę, pensjonat, dz. 20 a, ogrodzone i zagospodarowane, 350.000 zł, tel. 033/ 82-337-91

Działka 10 a, Bolechowice, uzbrojona, WZiZT, 80.000 zł, tel. 417-18-30 wieczorem

Działka 10 lub 20 a, Zabierzów, widokowa, wszystkie media, WZiZT, 8,5 tys. zł/a, tel. 626-53-55, 0602/ 227-984

Działka 11 a, ul. Wygoda, rozpoczęta budowa, fundament, ława, woda, prąd, wjazd z drogi asfaltowej, 87.000 zł, do neg., tel. 012/ 267-35-04

Działka 148 a, w Mogilanach, bezp. przy "zakopiance", w trakcie przekwalifik. na komercyjne, 320.000 zł, tel. 012/ 654-50-65, 0603/ 716-017

Działka 15 a, Michałowice III, widokowa, ogr., drzewa owocowe, prąd, gaz, woda, tel., 1 km do MPK, 100.000 zł, tel. 388-52-24

Działka 22 a, Azory, M3U, pozwolenie na budowę budynku 2000 m2, 95 USD/m2, tel. 0601/ 74-30-60

Działka 29,72 a + dom, Ponikiew k/ Wadowic, 200.000 zł, tel. 0607/ 327-130, 0601/ 513-890

Działka 5,5 a, Prokocim, dom 120 m2 w budowie, prąd i gaz w domu, kanalizacja w realizacji, 180.000 zł, tel. 012/ 648-54-69

Działka 76 a, UC, woda, kanal., prąd, okolica ul. Pachońskiego, 25 tys. zł/a, tel. 415-44-79, 0602/ 22-11-64

Działka 8,5 a, Michałowice-Komora k/Bibic, 7 km od centrum Krakowa, woda, gaz, prąd, widokowa, płaska, WZiZT, projekt domu + garaż, 6.900 zł/a, tel. 655-69-91, 0607/ 61-82-98

Działka bud. 11 a, we wsi Krzywaczka gm. Sułkowice, 40.000 zł, tel. 237-11-67


ZSM
ZWIĄZKOWA SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA
30-347 Kraków, ul. Kapelanka 1A
tel. 266-62-40, 266-46-43

ZWIĄZKOWA SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA
OFERUJE
PRZY UL. RADZIKOWSKIEGO

- GARAŻE w zabudowie szeregowej o pow. 15,0 m2 - usytuowane przy budynku nr 81
- LOKALE UŻYTKOWE o pow. 74 m2 i 79 m2 - usytuowane w budynku nr 77

LIBERTÓW sprzedam dom o pow. 300 m2

tel. 0602 755 654

Największy w Krakowie Internetowy Serwis Budowlany
www.krakcenbud.com.pl
- materiały budowlane • aktualne ceny • promocje • szczegółowe kalkulacje
- informacje o dystrybutorach i producentach
- wyprzedaże – gdzie kupić materiały budowlane po niezwykle niskich cenach ...

Art-Presse Wydawca Krakowskiego Przeglądu Budowlanego Krakowskiego Cennika Materiałów Budowlanych i Krakowskiego Informatora Budowlanego

**Kancelaria "Czernecki - Kudyk" s.c.**

## SPRZEDAMY

- 54 m2 - Janowa Wola (plomba) - 129 tys. zł - OKAZJA !!!
- Atrakcyjne, widokowe działki, Chełm - 10 i 12 a
- Nowe mieszkania ul. Krowoderskich Zuchów i ul. Kuźnicy Kołłątajowskiej

Kraków, ul. Szewska 14/2, tel./fax: 421-95-70, 430-21-81

## BIEŃCZYCE, UI. KOCMYRZOWSKA

**Działka 25,5 ara pod budownictwo jednorodzinne + komercja – cena: 22.000 zł/ar (możliwość dokupienia 6,6 a)**

tel.: 0502/ 670–902

## APARTAMENT

w kompleksie apartamentów ul. J.Lea, 3 pokoje, 98 m2, wysoki standard wykończenia, parter z ogródkiem, miejsce postojowe w podziemiach, telefon, teren ogrodzony, monitoring, ochrona
**(SPRZEDA WŁAŚCICIEL!!!)**
tel. 0–501 40–95–70

Działka bud.-komer. 16 a, 40 x 40 m, uzbr., przy drodze asfalt., płaska, Mogilany, blisko centrum, MPK, w okolicy las, panorama na Kraków i Tyniec, 115 tys. zł, tel. 0501/ 321-703

Działka budowlana 10 a, prąd, woda, gaz ok. 5 m, kanalizacja w realizacji, pozwolenie na budowę domu 110 m2, 300.000 zł, do neg., tel. 429-93-88

Działka budowlana 11 a, z rozpoczętą budową bliźniaka (piwnice + garaże), widokowa, wszystkie media na działce, Marszowiec, 270 tys. zł, 632-09-54 wieczorem

Działka budowlana 15 a, Zabierzów, atrakcyjna, pod lasem, uzbr., ogrodzona, 11 tys. zł/a, tel. 0502/ 636-699

Działka budowlana 16 a, widokowa, wszystkie media, Bębło, 10 km od Krakowa, ok. 50.000 zł, tel. grzeczn. 415-72-12 od 9-16

Działka budowlana 18 a, Michałowice, rozpoczęta budowa, prąd, gaz, woda, tel. na działce, 55.000 zł, tel. 388-50-85, 0601/ 400-105

Działka budowlana 18 a, Zielonki, przy granicy z Krakowem, media przy działce, dogodny dojazd, spokojna okolica, 12 tys. zł/a, tel. 415-08-42, 632-09-54 wieczorem

Działka budowlana 2,55a, Krowodrza, ul.Na Błonie, uzbrojona, przy ulicy, 89.000zł, tel. 0602/ 636-559

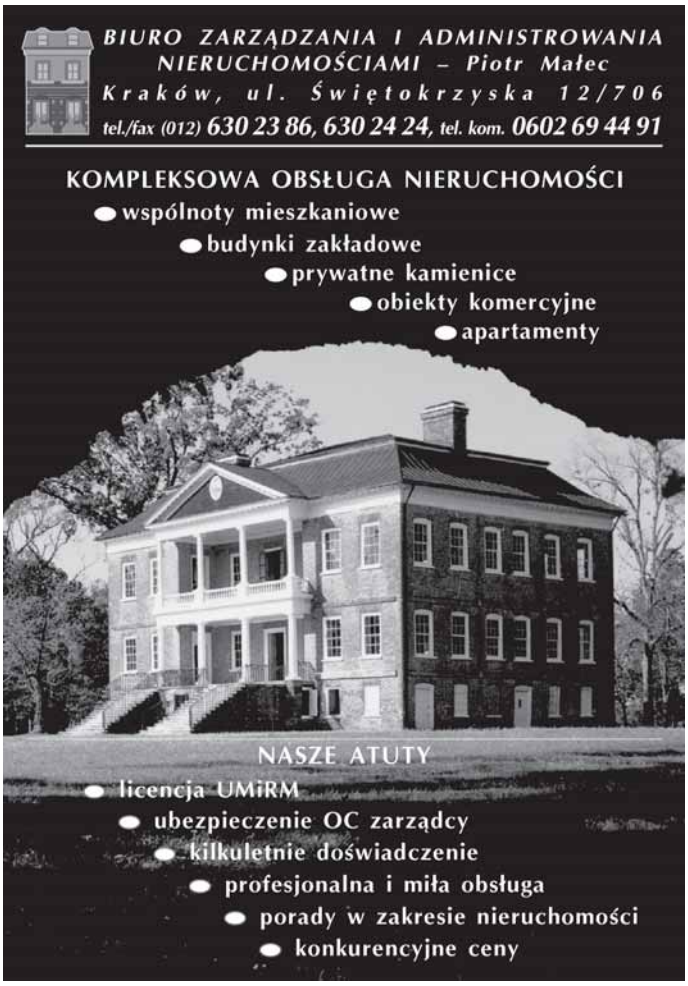
Działka budowlana 21,5 a, 30 x 70 m, ogrodzona, Kraków, ul. Podgórki, media w drodze, wjazd z ulicy asfaltowej, 200.000 zł, tel. 654-74-46, 0605/ 288-569

Działka budowlana 23 a, w Modlniczce, 4.500 zł/a, tel. 012/ 637-83-43

Działka budowlana 24 a w Rudawie, prąd, woda, gaz na miejscu, możliwość podziału, 4.000 zł/a, do neg., tel. 012/ 658-32-52

Działka budowlana 28 a, Wieliczka, ul. Niepołomska, ładna lokalizacja, 50 zł/m2, tel. 0103394-365-24-37, 0606/ 898-433

Działka budowlana 30 a, woda, gaz, prąd, wraz z domem drewnianym do remontu, Targowisko, gm. Kłaj, 3 tys. zł/a, tel. 0605/ 720-351




Działka budowlana 30 a, Wola Zachariaszowska, gm. Zielonki, prąd, woda, gaz, tel. na działce, 4.000 zł/a, tel. 012/ 413-11-62, 0604/ 587-070

Działka budowlana 50 a, możliwość podziału, Biskupice k/Iwanowic, przy drodze asfaltowej, 20 km od Krakowa, woda, gaz, do 40 m, 150.000 zł, tel. 649-86-86

Działka budowlana 51,5 a, Wielka Wieś, płaska, widokowa, szer. 52 m, możliwość podziału, uzbrojona, 10.000 zł/a, tel. 0602/ 317-735

Działka budowlana 6 a, Węgrzce Wielkie, droga asfalt., wod.-kan., gaz, prąd w działce, WZiZT, pozwolenie na budowę, piękny indywid. projekt, 50.000 zł, tel. 0605/ 980-149

Działka budowlana 7 a, media w zasięgu, Łuczyce k/Michałowic, 35.000 zł, do neg., tel. 280-64-35 po 17-tej, 0609/ 588-570

Działka budowlana 8 a, Wieliczka-Centrum, bardzo atrakcyjnie położona, 96.000 zł, tel. 413-93-17

Działka budowlana 8,5 a, w Krzywaczce, widokowa, 25 tys. zł, tel. 0603/ 910-457

Działka budowlana 8,5 a, Wieliczka, woda, gaz, kanalizacja, tel., blisko las, atrakcyjna, 1 km od Krakowa - sprzeda właściciel za 82 tys. zł, tel. 012/ 278-31-02

| AGENCJA ZIELIŃSKI | ul. DIETLA 95 | tel. 429 24 74 |
|---|---|---|
| 40m2 | ul. 29 listopada, 1 pok, parter/Ip, 65.000,– / | 75.000 zł |
| 39m2 | ul. Torfowa, 1 pokojowe, nowe, I piętro | 100.000 zł |
| 49m2 | ul. Skłodowskiej, 2 pokojowe, hipoteczne | 150.000 zł |
| 58m2 | ul. Emaus, 3 pokojowe, I piętro | 180.000 zł |
| ODPISY – NOWE, 1–2 pokojowe – PASTERNIK | | 2900zł/m2 |
| APARTAMENT /garaż/ 100m2 Radzikowskiego WYNAJMIEMY | | |

## LOKALE USŁUGOWE - WYNAJEM - SPRZEDAŻ

- BUDYNEK USŁUGOWO - MIESZKALNY- NOWY - 600 m2, dz. 5a/ 1.500 tys. zł
- HALA MAGAZYNOWO - BIUROWA - WYSOKI STANDARD - 1250 m2/ 40 tys. zł + VAT
- HALA EKSPOZYCYJNO - BIUROWA - WYSOKI STANDARD - 380 m2/ 50 tys. zł + VAT

tel.: 427-33-97, 0501 424-902

## ŚRÓDMIEŚCIE

**do sprzedaży**
**nowe lokale handlowo - usługowo - biurowe, pow. od 80 m2 do 1400 m2,**
**właściciel - tel.: 0501/ 488-440, 631-22-66**

**POŚREDNICTWO J. SAŃKA, J.WRZEŚNIAK tel./fax 643–58–21**
**os. Spółdzielcze 14/16, Kraków tel. 643–34–76**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| Kozłówek | 2–pok. | 59.000 zł | Nowa Huta | 3–pok. | 81.000 zł |
| Dąbie | 2–pok. | 70.000 zł | Mistrzejowice | 3–pok. | 92.000 zł |
| Prądnik Czerwony | 2–pok. | 78.000 zł | Bieżanów | 3–pok. | 105.000 zł |
| Grzegórzki | 2–pok. | 100.000 zł | Wola Duchacka | 3–pok. | 110.000 zł |
| Dywizjonu 303 | 2–pok. | 105.000 zł | Prokocim | 3–pok. | 125.000 zł |
| Bandurskiego | 2–pok. | 120.000 zł | Prądnik Biały | 4–pok. | 160.000 zł |

Do wynajęcia: 2–pok. ok. Rakowickiej, os. Kombatantów, sklep – Krakowska
Do sprzedania: 12a bud. uzbrojona – Krzysztoforzyce – 25.000 zł

**www.abc-nieruchomosci.pl**

*Największy branżowy serwis internetowy: tysiące aktualnych ofert: kupna, sprzedaży, wynajmu i zamian nieruchomości*

**Biuro Pośrednictwa „ARCHIDOM" - Bochnia**
**tel./fax (0-14) 611-93-10, 0602 44 75 24 SPRZEDA**

- Budynek produkcyjno - handlowy - 1200m2 - Bochnia - 400.000zł
- Budynek produkc. - magazynowy - Brzesko - 22.000zł
- Budynek produkcyjny - 500m2 - Lipnica - 145.000zł
- Dom drewniany - dziaka 3,1ha - Królówka - 40.000zł
- Działka k. Bochni - Chełm 6ar - 8.000zł, Proszówki - 23ar - 16.000zł
- Działki bud. k.lasu - Dąbrowica - 35km od Krakowa - 16ar - 16.000zł
- Działka bud. 54ar z lasem - 35km od Krakowa Pogwizdów - 30.000zł
- Działka budowlano - rol. 1,8ha z lasem 50ar - Dąbrówka - 29.000zł - ładna!
- Dom w lesie w górach k. Zegociny /gaz, co, tel./ - 65km od Krakowa - 88.000zł
- Dom drewn. k.lasu Nowy Wiśnicz - 19.000zł, Waryś - 20.000zł
- Dom drewniany - działka 1,9ha wąska - Rajbrot - 65.000zł
- Dom Proszówki k. Bochni - dz. 14ar - 130.000zł
- Sklep z mieszkaniem - 40km od Krakowa - Drwinia - 82.000zł
- Pawilon handlowy + bar - dz. 16ar - 45km od Krakowa - 99.000zł
- Domy nowy do wykończenia k. Bochni - Nieszkowice - 99.000zł
- Dom murowany - 40km od Krakowa Ujście Solne - dz. 14ar - 65.000zł
- Dom stan surowy k.Puszczy Niepołomickiej - Baczków - 110.000zł
- Dom z widokiem na zamek w Nowym Wiśniczu - 210.000zł
- Bochnia - segment bliźniaka - 150m2 - 165.000zł
- Bochnia - M-3 centrum 38m2 - 63.000zł, 46m2 - 71.000zł, 59m2 - 88.000zł
- Brzesko M-3 - IIp. - 54,5m2 - 55,000zł, Brzesko - 1/2 kamienicy - 250.000zł
- Bochnia - dom stan surowy - 80.000zł



Licencja Państwowa nr 539
Rzeczoznawca Majątkowy nr 379

**AREK BOCHENEK**

BIURO: 33–100 TARNÓW, ul. Krakowska 11/4 I p.
tel.(014) 627–22–55, tel/fax (014) 627–47–74
e/mail: bochenek@mail.zetosa.com.pl

**KUPNO-SPRZEDAŻ-WYNAJEM-ZAMIANY - WYCENY NIERUCHOMOŚCI**

**Krynica** – kompleks działek o pow. 257 ara wraz z projektem na budowę hotelu. Teren pięknie położony w malowniczej okolicy w pobliżu wyciągów narciarskich.
**Nowy Targ** – działka komercyjna o pow. 2.300 m kw., z obiektem basenu o pow. 2.176 m kw.
**Tarnów** – działka przemysłowa, dogodne położenie o pow. 1,20 ha – pełne uzbrojenie
**Tarnów** – działka usługowa w centrum o pow. 585 m kw., pod budynek usługowo – biurowy
**Trasa Tarnów – Rzeszów** – działka usługowa o pow. 90 arów
**Tarnów** – tereny pod bud. wielorodzinne – atrakcyjna lokalizacja – w pobliżu dużych centrów handlowych
**Tarnów** – lokale usługowe – sprzedaż, wynajem
**Tarnów i okolice** – hale magazynowe, biurowe, różne powierzchnie, do kupna i wynajmu
Kamienica w **centrum Tarnowa** z lokalem użytkowym w parterze, częściowo zasiedlona, cena – 380 tys. zł

**W ofercie biura duży wybór mieszkań, domów, działek z Tarnowa i okolic**


Działka budowlana 80 a, Mietniów, 5 km za Wieliczką, woda, gaz, prąd, tel., światłowód, przy drodze, możliwość kupna połowy, 2.000 zł/a, tel. 278-68-23

Działka budowlana 9,26 a, kwadrat, Libertów, ok. 1 km od "zakopianki", przy drodze, media przy granicy, woda, gaz, prąd, tel., 130.000 zł, tel. 018/ 265-24-44, 0603/ 198-957

Działka budowlana M4, 679 m2, Kraków, ul. Harnasiów, 400 tys. zł, do neg., tel. 266-51-32 po 20-tej

Działka budowlano-rolna 1 ha, 24 a budowlane, 55 km na południe od Krakowa, atrakcyjne okolice, 24 tys. zł, tel. 012/ 271-58-57, 0606/ 91-57-71

Działka budowlano-rolna 1,1 ha, w Dziekanowicach, 17 km od Krakowa, przy drodze nr 962, prąd, woda, gaz, tel. w drodze, 55.000 zł, tel. 012/ 655-86-72

Działka budowlano-rolna 70 a lub mniejsza, na obrzeżach Wieliczki, 7 km od Krakowa, widokowa, 4.000 zł/a, tel. 012/ 278-45-08, 0601/ 411-200

Działka budowlna 57 a, Kokotów, 14 km od centrum Krakowa, media 100 m, obok lasu, 115.000 zł, ew. podział, tel. 0603/ 130-722

Działka komercyjna 13 a, ul. Dąbrowskiego, okolica pl. Boh. Getta, 3 km od Rynku Gł, zezwolenie na budowę budynku 700 m2, 25.000 zł/a, tel. 0602/ 63-85-10

Działka ok. 7 a, Muszyna -Złockie - pilnie sprzedam za 1.500 zł/a, tel. 018/ 444-63-88 wieczorem

Działka rolna 148 a w trakcie przekwalifik., Modlnica, 1.300 zł/a, tel. 0605/ 68-37-37

Działka rolna 47 a, w Gierczycach gm. Bochnia, przy głównej drodze, 500 zł/a, tel. 0605/ 720-351

Działka rolno-bud., Dębno k/Brzeska, przy E-4, widokowa, 45.000 zł, tel. 0606/ 519-620

Działka usługowo-budowlana 46,07 a, blisko CPN w Wieliczce, wszystkie media obok, 5,5 tys. zł/a, tel. 012/ 411-54-73

Działki bud.-rolne 30 a lub większe, Ujazd gm. Zabierzów, 4.000 zł/a, do neg., tel. 012/ 285-29-03

Działki budowlane 4 x 10 a, Michałowice I, uzbrojone, stok południowy, widokowe, 6.500 zł/a, tel. 0602/ 43-85-89

Działki budowlane 4 x 12 a, widokowe, w Sygneczowie - pilnie sprzedam po 30 tys. zł każda, tel. 654-16-07

Działki budowlane 8 a i 12 a, Modlniczka, przed Zabierzowem, 7.000 zł/a, tel. 0502/ 65-88-01, 012/ 636-01-20

Działki rolne 35 a i 91 a, gm. Zabierzów 700 zł/a, tel. 012/ 655-94-12

Garaż z możliwością rozbudowy, 29 m2, własn. hipot., al. 29 Listopada, 29.000 zł, do neg., tel. 411-20-67

Kamienica na Kazimierzu w Krakowie, 350 m2, świetna lokalizacja, lokal użytkowy, 500.000 USD, do neg., tel. 422-58-83, 0601/ 95-44-81

Krowodrza-Chełm, zabudowa szeregowa, stan surowy, 200 m2, działka 5 a, 350 tys. zł, tel. 425-15-77

Lokal biur. 650 m2, parking na 15 sam., dz. komer. 1500 m2, pod salon samoch., przylegająca do drogi - 80 m od ul. Wielickiej, vis a vis salonu Opla, 150.000 USD, tel. 0602/ 220-500

Lokal biur.-handl.-usług. 80 m2, ul. Wawelska, parter, po remoncie, 99.000 zł, tel. 0603/ 057-110

Lokal handlowy 43 m2, ul. Kobierzyńska 117 B nr 1, flizy, terakota, wc, c.o., woda, cegła, tel., własn. hipot. - sprzeda właściciel za 125.000 zł, tel. 0604/ 55-45-35, 012/ 425-31-63

Mieszkanie 1 pok. + jasna kuchnia, przy ul. Żywieckiej, 31 m2, hipot., parter/IIp, tel., 69 tys. zł, tel. 266-10-87 wieczorem

Mieszkanie 1 pok. z jasną kuchnią, 27 m2, I/II, os. Na Stoku, parkiet, tel., 64.000 zł, tel. 0602/ 606-816

Mieszkanie 1 pok. z kuchnią, 38 m2, 0/4, ul. Litewska, 90.000 zł lub zamienię na dom w okolicach Krakowa, tel. 634-28-93, 0600/ 350-875

Mieszkanie 1 pok., 23 m2, ciemna kuchnia, 0/X, tel., os. Na Wzgórzach 30, 50.000 zł, tel. 0501/ 466-156

Mieszkanie 1 pok., 37 m2, z możliwością dokupienia 10 m2, widokowa loggia, tel., Wola Duchacka, Xp, 65.000 zł, tel. 0502/ 027-236

Mieszkanie 1 pok., 40 m2, kuchnia z aneksem, ul. Turka, rejon nowego centrum handlowego, panele, słoneczne, 106.000 zł, tel. 653-04-55

Mieszkanie 1 pok., 40 m2, loggia, przestronne, ładny widok, standard, woda centr., ul. Rozrywka, IX/X, 80 tys. zł, tel. 012/ 413-04-13

Mieszkanie 1 pok., okol. Wawelu, 30 m2, wys. stand., wszystko nowe, pełne AGD, antresola, luksfery itd., idealne dla młodych ludzi - sprzedam okazyjnie za 87 tys. zł, tel. 0608/ 887-966

Mieszkanie 1 pok., Prądnik Biały, 32 m2, 2 duże balkony, słoneczne, 80.000 zł, do neg., tel. 415-59-74

Mieszkanie 1 pok., Prądnik Czerwony, ul. Nuszkiewicza, 34,8 m2, hipot., II/IVp, tel., komfort, do zamieszkania, 120.000 zł, do neg., tel. 0602/ 434-176

Mieszkanie 1 pok., ul. Bronowicka, 21 m2, parkiet, boazeria, flizy, 55.000 zł, tel. 0601/ 74-30-60

Mieszkanie 1 pok., ul. Ks. Turka, 37 m2, 3-letnie, j.k., duży balkon, ochrona osiedla, 115.000 zł, tel. 0602/ 767-749

**Mieszkanie 1 pok., ul. Myśliwska, 36 m2, 4-letnie, I/IIIp, j.k., balkon, 88.000 zł, do neg., możliwe raty, tel. 012/ 657-46-19, 0501/ 461-961**

Mieszkanie 1 pok., ul. Na Kozłówce, 25 m2, 0/IV, tel., flizy, terakota, panele, b. ładne, 66.000 zł, tel. 012/ 655-33-88

Mieszkanie 2 pok., 38 m2, c. kuchnia, Xp, Azory - pilnie sprzedam za 70 tys. zł, tel. 012/ 412-59-74 lub 0503/ 127-759

Mieszkanie 2 pok., 38 m2, ul. Krowod. Zuchów, nowe okna, flizy, IX/X - sprzedam za 120 tys. zł lub zamienię na większe, tel. 632-17-91


**Najpiękniejsze 70 arów, jak z bajki - 15 km od Wawelu**

Miejsce na super rezydencję, agencję lub siedzibę organizacji. Południowe, 2-kaskadowe zbocze, strumyk w granicy działki; obsadzone: świerkami, modrzewiami, czarną sosną, jałowcami (drzewa powyżej 10 m) w zakolu lasu, na końcu ulicy. Kontakt z sarnami, bażantami, zającami, dzikami. Miejsce na basen, kort tenisowy. Zabudowania: dom nad garażami - 60 m2, pawilon przeszklony 100 m2 + stary dom. Cena 500 tys. zł. - **sprzeda właściciel**, tel. (012) 276-56-56, kom. 0607-614-257



Kancelaria "Czernecki - Kudyk" s.c.

**ul. KROWODERSKICH ZUCHÓW**

**Lokale użytkowe - partery**

**• doskonałe na działalność handlowo - usługową**
**• pow. od 29,5 m2 do 320 m2**
**• wysoki standard wykończenia**

**Kraków, ul. Szewska 14/2, tel./fax: 421-95-70, 430-21-81**



**JUGOWICE (koło os. Kliny)**

**Sprzedam dom jednorodzinny 1–piętrowy**

- działka: 7 a
- piwnica: 79 m2
- parter: garaż ze stanowiskiem do mycia samochodów 125 m2, wys. 3,70 m
  służbówka 79 m2 (2 pokoje, łazienka, kuchnia)
- piętro: 206 m2 – salon z kuchnią 72 m2, 3 pokoje po 23; 25; 23 m2, pokój kąpielowy 12 m2, łazienka + 2 przedpokoje

**CENA: 525.000 zł** **tel.: 0602/ 279-126**



**WOLA JUSTOWSKA ul. Starowolska**

Nowy dom - 330 m2, 8 ar
SPRZEDAM - 280.000 USD
lub WYNAJMĘ

**0501 / 741 340**



*Największy w Krakowie Internetowy Serwis Budowlany*

**www.krakcenbud.com.pl**

• *materiały budowlane • aktualne ceny • promocje • szczegółowe kalkulacje*
• *informacje o dystrybutorach i producentach*
• *wyprzedaże – gdzie kupić materiały budowlane po niezwykle niskich cenach ...*

Art-Presse Wydawca Krakowskiego Przeglądu Budowlanego Krakowskiego Cennika Materiałów Budowlanych i Krakowskiego Informatora Budowlanego

**F.H. Pośrednictwo Nieruchomości Ewa Szlązak**
**ul. Salwatorska 14 p. 304**
**tel. 427-33-97, 0501 424-902**

**Wybrane oferty mieszkań**
Sprzedaż
**Miłkowskiego** – 42 m2 – 115 tys.zł (nowe)
**Grzegórzecka–Dąbie** – 55 m2 – 150 tys.zł (nowe)
**os. Oficerskie** – 100 m2 – 350 tys.zł
**os. Widok** – 70 m2 – 320 tys.zł (nowe – dwupoziomowe, wysoki standard)

**Działki budowlane**
**Kostrze – Tyniec** – 8a + 7a – 15 tys.zł/ar
**Wola Radziszowska** – 28a – 2 tys.zł/ar
**Modlniczka** – 10a – 10 tys.zł/ar
**Bronowice Wielkie** – 24a – 15 tys.zł/ar
**Skotniki** – 40a – 250 tys.zł
**Skotniki** – 18a – 11 tys.zł/ar

**Działki komercyjne**
**Conrada** – pow. 2180 m2 – 321 DM/m2
**Bratysławska** – pow. 2008 m2 – 235 DM/m2

**Domy**
**Wola Justowska** – 1/2 bliźniaka – 180 m2 – 410 tys.zł
**Dobczyce** – st. surowy zamknięty – 250 m2 – 8a – 130 tys.zł
**Kliny** – 1/2 bliźniaka – stan surowy zamknięty – 280 m2 – 3.90a – 400 tys.zł

***Przyjmujemy nieruchomości do sprzedaży i wynajmu***

**Agencja Nieruchomości „ZOFIA"**
**mgr Zofia Pecuch - licencja 549, Członek M.S.P. w O.N.**
**e-mail: pecuch@zofianieruchosci.com.pl www.zofianieruchomosci.com.pl**
34-500 **ZAKOPANE, ul. Chramcówki 30/2 IIp,** od pn.-pt. 13.00 - 17.00 sob. 11.00 - 13.00
tel. (018) 20-68-615, tel./fax (018) 20-68-109, kom. 0601-407-320

**WYBRANE OFERTY SPRZEDAŻY**
Działki bud. z widokiem na góry
**Zakopane** - Krupówki z pozwoleniem na budowę - r. 150.000 USD
**Zakopane** - 1000 m2 - r. 35.000 USD
**Kościelisko** - 880 m2 - r. 58.000 USD
**Kościelisko** - 1000 m2 - 85.000 zł
**Bukowina Tatrzańska** - 950 m2 - r. 38.000 USD
Domy
**Zakopane-Olcza** - 80 m2, dz. 650 m2 - 190.000 zł
**Zakopane - k/Skoczni** - 300 m2 - r. 175.000 USD
**Zakopane** - okolice - stylowy z basenem - dz. 1000 m2 - 520.000 zł
**Zakopane** - centrum - segment - 120 m2 - 350.000 zł
**Nowe Bystre k/Zakopanego** - 110 m2, dz. 1 ha - 310.000 zł
**Gorce pod Turbaczem** - nowy - 300 m2, dz. 1050 m2 - r. 100.000 USD
Apartamenty
**Zakopane** - obrzeża - 17 m2 - 75.000 zł, 25 m2 - 90.000 zł, 37 m2 - 110.000 zł
**WYBRANE OFERTY WYNAJMU**
**Zakopane - Tetmajera** - segment - 2000 zł/m2
**Zakopane** - pensjonat rodzinny - 240 m2 - 2200 zł/m2
**Kościelisko** - nowy dom jednorodzinny - 110 m2 - 2200 zł/m2

Mieszkanie 2 pok., 43 m2, III/IIIp, os. Złocień, jasna kuchnia, blok 3-letni, 89 tys. zł, tel. 0600/ 960-529, 0603/ 312-283

Mieszkanie 2 pok., 54 m2, Żabiniec, 19,3 m2 - płd., 12,1 m2 - płn., kuchnia 10,1 m2 - płn., rolety, wc, łazienka, 0/4, 3-letnie, 172.000 zł, tel. 0502/ 226-890

Mieszkanie 2 pok., Azory, ul. Makowskiego, 37 m2, 4p/IV, c.k., łaz., nowe okna, parkiety, tel., do zamieszk. - sprzeda właściciel za 80.000 zł, tel. 012/ 268-11-64, 0501/ 411-132

Mieszkanie 2 pok., os. Centrum C, 28 m2, I/Vp, winda, parkiet, ciemna kuchnia, częściowo do odnowienia - sprzeda właściciel za 55.000 zł, do neg., tel. 012/ 285-35-03 po 20-tej

Mieszkanie 2 pok., os. Kurdwanów, 51,5 m2, os. Kurdwanów, parter/Xp, 110.000 zł, tel. 654-32-39 po 17-tej

Mieszkanie 2 pok., Prokocim Nowy, 43 m2, V/Xp, panele podłog., flizy, terakota, szafa wnęk., duża loggia, 95.000 zł lub zamienię na większe, tel. 658-94-24, 0605/ 672-558

Mieszkanie 2 pok., Stare Miasto, 34 m2, nowe, 98 tys. zł, tel. 012/ 431-03-73

Mieszkanie 2 pok., ul. Brogi, 30 m2, 4/4, c. kuchnia, łazienka i przedpokój z wyposażeniem, flizy, pawlacze - pilnie sprzedam za 70.000 zł, tel. 012/ 411-42-94, 0600/ 974-802

Mieszkanie 2 pok., ul. Marchołta, 100 m2 ze skosami, z 2000r., 5 piętro, 185.000 zł, tel. 0602/ 76-14-23

Mieszkanie 2 pok., ul. Mogilska, 57 m2, 2 piętro, jasna kuchnia, 125.000 zł, tel. 641-92-59 wieczorem

Mieszkanie 3 pok. + poddasze, skosy, parkiety, flizy, garaż, piwnica, wspaniały plac zabaw, ogrodzone, strzeżone, Dobrego Pasterza 99D, 260.000 zł, tel. 0502/ 470-057

Mieszkanie 3 pok. 57 m2, Łużycka, 3p/10p, po remoncie, parkiet, flizy, 115.000 zł, tel. 0602/ 76-14-23

Mieszkanie 3 pok. w kamienicy, 90 m2, superkomfort, własn. hipot., 2 łazienki, balkon + loggia, 230.000 zł, tel. 658-52-80, 0606/ 450-965

Mieszkanie 3 pok., 53 m2, Krowod. Zuchów, po kapitalnym remoncie, zabudowana loggia, parkiet, flizy, okna PCV, 170.000 zł, tel. 634-52-92

Mieszkanie 3 pok., 57 m2, ul. Łużycka, nowe okna PCV, aneks jadalny, loggia zabud., kuch. umeblowana, boazeria, flizy, 145.000 zł, tel. 0609/ 428-602

Mieszkanie 3 pok., 57,6 m2, os. 2 Pułku Lotn., IVp, 108.000 zł, tel. 0503/ 670-995, 0608/ 141-306

**Mieszkanie 3 pok., 64 m2, sp. wł., Ip, tel., parkiety, Rzeszów, Krakowska-Południe, 108.000 zł, tel. 0600/ 347-976**

Mieszkanie 3 pok., 80 m2, I/IIp, z garażem, ul. Wesele, Bronowice, atrakcyjne, hipoteka, do wykończenia - sprzeda właściciel za 380.000 zł, tel. 012/ 638-22-00 lub 0501/ 160-928

Mieszkanie 3 pok., al. Pokoju, 82 m2, hipot., II piętro, blok 6-letni z cegły, parkiet, flizy, 210.000 zł, tel. 012/ 413-28-13

Mieszkanie 3 pok., Centrum A, 58 m2, stan b. dobry, łazienka i wc osobno, flizy, parkiet, okna PCV, balkon, 110.000 zł, tel. 644-98-87

Mieszkanie 3 pok., I/IIp, b. ładne, 96 m2, przy ul. Kasprowicza, własn. hipot. + część działki, 350 tys. zł, tel. 0049/ 228-3240849

Mieszkanie 3 pok., jasna kuchnia, 52 m2, ul. Opolska, Ip - pilnie sprzedam za 110.000 zł, tel. 0602/ 809-144

Mieszkanie 3 pok., Krynica Górska, 58 m2, ładne rozkładowo, balkon, kuchnia z wyposażeniem, III/IV, tel., 80.000 zł, do neg., tel. 018/ 471-33-04, 0603/ 431-931

Mieszkanie 3 pok., Mazowiecka, komfortowe, kuchnia, pełne wyp., balkon - sprzeda właściciel za 285.000 zł, tel. 632-60-74

Mieszkanie 3 pok., OKAZJA, 70 m2, os. Urocze, adaptacja strychu, hipot., j.k., tel., flizy, korek - pilnie sprzedam, 105 tys. zł, tel. 0600/ 897-968

Mieszkanie 3 pok., os. Piastów, 47 m2, 0/IV, duży balkon, 100.000 zł, do uzg., tel. 0501/ 380-980

BEZPŁATNE OGŁOSZENIA DROBNE OD OSÓB PRYWATNYCH (nie prowadzących działalności gospodarczej)
PRZYJMUJEMY **WYŁĄCZNIE NA KUPONACH DRUKOWANYCH W** „KRAKOWSKIM RYNKU NIERUCHOMOŚCI"

**K U P O N** na 2 krotne **18/2001**

(**jeden kupon – jedna oferta**)

**BEZPŁATNE OGŁOSZENIE DROBNE - PRYWATNE**

☐ SPRZEDAŻ ☐ KUPNO ☐ ZAMIANA ☐ WYNAJEM

Treść ogłoszenia:

(do 20 słów)

**Uwaga!**
W ofercie: – lokalizacja, powierzchnia, standard, kontakt
– przy sprzedaży i wynajmie konieczne jest podanie **ceny** (ogłoszenia bez cen nie będą publikowane)

Redakcja zastrzega sobie prawo dokonywania skrótów oraz nie zamieszczania ogłoszeń bez podawania przyczyn.

**ADRES REDAKCJI: 30-015 KRAKÓW, ul. ŚWIĘTOKRZYSKA 12/807**

**www.abc-nieruchomosci.pl**
*Największy branżowy serwis internetowy: tysiące aktualnych ofert: kupna, sprzedaży, wynajmu i zamian nieruchomości*

**MGR JAROSŁAW DĄBROWSKI**
**RZECZOZNAWCA MAJĄTKOWY**
WYCENA NIERUCHOMOŚCI
Uprawnienia nadane przez Prezesa UMiRM
Kraków ul. Opolska 57/184 ..... **tel.: 632–41–29**
Telefon kom. ..... **0601 43–35–75**
E–mail: ..... jaroslawdab@poczta.onet.pl

Mieszkanie 3 pok., Prądnik Biały, własn., III/X, 60 m2, parkiet, flizy, słoneczne, zadbane - sprzeda właściciel za 150.000 zł, tel. 415-22-93

Mieszkanie 3 pok., Prądnik Czerwony, 53 m2, VIII/X, widokowe, loggia, parking, 110 tys. zł, tel. 0501/ 66-99-90, 012/ 411-80-34 po 19-tej

Mieszkanie 3 pok., Pszczyna, 54 m2, Ip, kuchnia, loggia, tel. - sprzedam za 75.000 zł lub zamienię na Kraków, za dopłatą, tel. 032/ 210-67-52

Mieszkanie 3 pok., ul. Gołaśka, j. kuchnia, wc, 52 m2, IVp/IV, tarasowiec, parkiet, terakota, flizy, 2 loggie, wymiana drzwi wewn., własn. spółdz., 130.000 zł, tel. 655-89-57 wieczorem

Mieszkanie 3 pok., ul. J. Lea, sp. wł., 58 m2, IIIp, winda, parkiet, flizy, loggia, tel., 158.000 zł, tel. 012/ 637-15-12

Mieszkanie 3 pok., ul. Kobierzyńska, 63,4 m2, wysoki standard, parkiet, flizy, zabudowana jasna kuchnia, loggia, tel., 199.000 zł, do neg., tel. 012/ 637-73-07, 0605/ 720-537

Mieszkanie 3 pok., ul. Mackiewicza, 52,5 m2, III/IV, tel., loggia, 130.000 zł, tel. 0606/ 346-274

Mieszkanie 37 m2, ul. Wysłouchów, 0/IV - sprzeda właściciel za 69.000 zł, tel. 654-54-75

Mieszkanie 4 pok., 90 m2, komfortowe, parkiet, flizy, z ładnym widokiem, Kurdwanów, ul. Bojki, 160.000 zł, tel. 654-74-46, 0605/ 288-569

Mieszkanie 4 pok., al. Kijowska, 76 m2, spółdz. własn., tel., IVp, winda, loggia, parkiet, flizy, zamknięty parking - pilnie sprzedam za 250.000 zł, tel. 012/ 423-33-83, 0607/ 493-358

Mieszkanie 4 pok., os. Dywizjonu 303 bl. 43, 76 m2 + balkon 11 m2, komfortowe, schowek, osobno wc, 4 piętro, winda, 175.000 zł, z garażem 200.000 zł, tel. 012/ 649-47-40 wiecz.

Mieszkanie 4 pok., pl. Kossaka, 145 m2, I/IVp, 2 łazienki, superkomfort, 2 wejścia, 400 tys. zł, tel. 421-52-82 wieczorem

Mieszkanie 4 pok., Wola Duchacka, 70 m2, parter, po remoncie, okna PCW, flizy, 145.000 zł, tel. 655-45-30

Mieszkanie 52 m2, Kraków, ul. Włodkowica, cz. remont, 130 tys. zł, tel. 0606/ 786-557

Mieszkanie 57,2 m2, Błonia, 2 piętro + suteryna (pokój, łazienka), może być użytkowa, 135.000 zł, tel. 0605/ 399-641, 061/ 436-68-85

Mieszkanie 66 m2, Centrum A, superkomfort, wys. parter, cegła, parkiet, flizy, z garażem lub bez, 180.000 zł, tel. 430-53-83

Mieszkanie 90 m2, 3 pok., Centrum, IIIp, wydzielone, hipot., udział w kamienicy, po rem., tel., parkiety - sprzeda właściciel za 330.000 zł, tel. 0602/ 434-364, 0600/ 722-810

Mieszkanie, garsoniera 16 m2, Ip, oficyna, okol. Kalwaryjskiej, po kapit. rem., komfortowa - sprzeda właściciel za 37.000 zł, tel. 041/ 386-52-18, tel. grzeczn. 656-02-16 po 20-tej

Mieszkanie, garsoniera, 25 m2, os. Kalinowe, 8/10p, po remoncie, słoneczne, zadbane, pokój 16 m2, panele, tel., 53.000 zł, tel. 012/ 641-56-02, 0609/ 700-918

Mieszkanie, garsoniera, Azory, 24 m2, po remoncie, komfortowo wyposażona, 62.000 zł, tel. 0601/ 74-30-60

Mieszkanie, garsoniera, ul. Bronowicka, 24 m2, parkiet, flizy, zabudowana kuchnia i przedpokój, tel., 77.000 zł, tel. 012/ 637-73-07, 0605/ 720-537

Mieszkanie, garsoniera, ul. Wrocławska, 28 m2, IV/IV, spółdz. własn., nowe okno, spokojne sąsiedztwo, zamknięty parking, 78.000 zł, tel. 632-26-77, 0606/ 613-293

Ranczo w malowniczej Dolinie, okolice Dobczyc, 3 ha, dom 90 m2, drewniany, stajnia na kilka koni, stodoła, las, starodrzew, strumyk, 410.000 zł, tel. 012/ 271-34-90

## KUPNO

Dom do remontu w Krowodrzy, do 400.000 zł - pilnie kupię, tel. 0603/ 587-234

Dom w okolicach Krakowa, może być do remontu, tel. 415-47-66, 0503/ 329-239

Dom, mały, na trasie Kraków-Trzebinia, tel. 012/ 413-94-62, 0501/ 832-055

Działka budowlana lub rolna, w Wieliczce, tel. 012/ 657-23-18

Działka budowlana, koniecznie widokowa, min. 20 a, Bolechowice, Zelków, Ujazd, Tomaszowice - zdecydowanie kupię, tel. 0601/ 48-52-11

Działka komercyjna w okolicy Makro, 10-20 a, tel. 412-81-68

SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA

# KUPI TEREN INWESTYCYJNY

**POD BUDOWNICTWO WIELORODZINNE W KRAKOWIE ŚRÓDMIEŚCIU LUB KROWODRZY MIN. POW. 10 ARÓW**

OFERTY PROSIMY SKŁADAĆ W SIEDZIBIE KRAKÓW UL. AKACJOWA 3/1

Działka lub dom z działką pod siedzibę firmy, przy gł. trasach przelotowych w Krakowie, do 350.000 zł, tel. 658-28-33, 0501/ 37-33-00

Kupię mieszkanie do 40 m2, Krowodrza, Ruczaj, Dębniki, Bronowice, Prądnik, tel. 0607/ 627-469

Mieszkanie 2 pok., blisko centrum Krakowa, ok. 40 m2, blok z cegły, 5-10-letnie lub nowe, tel. 015/ 841-49-95 wieczorem

Mieszkanie 2 pok., do 50 m2, I lub II piętro, okolice Krowodrzy, Ruczaju, Dębnik, tel. 081/ 501-44-05

Mieszkanie 2 pok., małe, w rejonie Czarnowiejskiej, Wrocławskiej, tel. 0607/ 138-556

Mieszkanie 3 pok., ok. 60 m2, I-II piętro, standard, w Krakowie, do 100.000 zł, tel. 266-67-90, 0600/ 309-185

Mieszkanie 3-4 pok., nowe lub tradycyjne, tel. 654-54-75 wieczorem

Mieszkanie 4 pok., powyżej 70 m2, w niskiej zabudowie, chętnie z garażem, do 250.000 zł, tel. 411-62-12

Mieszkanie w Krakowie, centrum lub bliska okolica, zadbane, słoneczne, balkon, I lub IIp, 85-110 m2, tel. 0501/ 310-915

Mieszkanie w starym budownictwie, 2-3 pok., może być do remontu, do 100 tys. zł, rejon Śródmieścia, Krowodrzy, tel. 012/ 285-35-03 po 19-tej

Segment w domu szeregowym w Krakowie, chętnie narożny, z działką min. 3 a, tel. 012/ 294-21-48, 0601/ 40-91-82

## ZAMIANA

Dom 166 m2, nowy, okolice Igołomi, b. wysoki standard wykończenia - zamienię na mieszkanie powyżej 80 m2 lub sprzedam za 300.000 zł, tel. 647-42-27

Dom 230 m2 w Krzeszowicach, nowy, 5 pok., 2 łazienki, częściowo wykończony, do zamieszkania, działka 12 a - zamienię na mieszkanie w Krakowie, tel. 012/ 282-55-00

Dom 230 m2, Wola Justowska-Chełm, stan sur., tynk wewnątrz, media, dz. 7 a, piękny widok - zamienię na mniejszy w Krakowie lub sprzedam za 110 tys. USD, tel. 422-95-46

Dom 250 m2 w Filipowicach k.Krzeszowic, dz. 30 a, do zamieszkania - zamienię na mieszkanie w Krakowie, tel. 012/ 655-34-84

Dom 72 m2, Podgórze, a także stan surowy 220 m2, działka 11 a, granica z Wieliczką - zamienię na dom do 200 m2 w Krakowie, tel. 012/ 292-51-18, 0605/ 490-361

Mieszkanie 2 pok., 33,4 m2, Ip, Kozłówek, kuch. po rem. - zamienię na równorzędne lub większe, tel. 0604/ 261-666 lub kojanis poczta.fm

Mieszkanie 2 pok., 43 m2, ul. Wallenroda, środkowe, 1/10p - zamienię na 3 pok. w okolicy, tel. 012/ 657-23-18

Mieszkanie 2 pok., os. Oficerskie, własn., superkomfort, 51 m2 - zamienię na domek z ogrodem, tel. 0503/ 909-248 wieczorem

Mieszkanie 2 pok., w Bydgoszczy, spół. własn., wnęka komfort, garaż - zamienię na Kraków, Ip lub wyżej z windą, tel. 052/ 341-38-29, 341-40-64

Mieszkanie 2 pok., w Wieliczce, 36 m2, jasna kuchnia, po remoncie, hipot., tel. 0103312/ 278-69-03

Mieszkanie 28 m2, os. Centrum C, I/Vp, winda, 2 pok., c. kuchnia - zamienię na większe, za dopłatą, rejon Śródmieścia, Krowodrzy, tel. 012/ 285-35-03 po 19-tej

Mieszkanie 3 pok. w Kielcach, własn. spółdz., 62,5 m2 - zamienię na podobne w Krakowie, tel. 041/ 344-33-99 lub 069/ 210-96-53

FIRMA **kupi halę lub dom w Krakowie z dogodnym dojazdem nadające się na hurtownię farmaceutyczną**
Kontakt: 012 - 41 10 155
012 - 41 72 652

**ŚRÓDMIEŚCIE**
**nowe, superkomfortowe lokale handlowo - usługowo - biurowe, pow. od 80 m2 do 1400 m2**
**wynajmie właściciel - tel.: 0501/ 488-440, 631-22-66**

*Największy w Krakowie Internetowy Serwis Budowlany*
**www.krakcenbud.com.pl**
- *materiały budowlane • aktualne ceny • promocje • szczegółowe kalkulacje*
- *informacje o dystrybutorach i producentach*
- *wyprzedaże – gdzie kupić materiały budowlane po niezwykle niskich cenach ...*

Art-Presse Wydawca Krakowskiego Przeglądu Budowlanego Krakowskiego Cennika Materiałów Budowlanych i Krakowskiego Informatora Budowlanego

**Luksusowy lokal biurowy 200 m2 w biurowcu przy ul. Królewskiej 56**

**DO WYNAJĘCIA**

- klimatyzacja
- parking,
- recepcja

**Doskonale nadaje się na kancelarię prawną, biuro notarialne, eleganckie przedstawicielstwo firmy itp.**

**Kontakt: 0601 411–016 0601 540–871**

**KUPIĘ LUB WYNAJMĘ**

**ŁADNY LOKAL BIUROWO - HANDLOWY**

**20 - 40 m2, w ścisłym centrum Krakowa, chętnie I piętro**

**tel.: 0602 642-929**

**KRUPNICZA 3**

**REPREZENTACYJNE LOKALE BIUROWE**

**(POW. 140 - 350 M2)**

**DO WYNAJĘCIA**

**tel. 0602 - 234-555, (012) 430-07-26**

# WYNAJEM

Mieszkanie 3 pok., w Toruniu, 58 m2, własn. spółdz., blisko centrum, budynek z 1990r., 4-piętrowy - zamienię na Kraków, tel. 056/ 655-10-49

Mieszkanie 36 m2, os. Jagiellońskie, 0/IVp, umeblowana c.k., po remoncie - zamienię na 3 pok., w Nowej Hucie, tel. 648-58-10 po 18-tej, 0502/ 052-779

Mieszkanie 4 pok. + garderoba, Dobrego Pasterza, 93m2, 3-letnie, hipot., chronione, wł. ogrz. gaz. - zamienię na dom w Krakowie-okolicach lub sprzedam za 310.000 zł, tel. 413-85-41

Mieszkanie 50 m2, Ip, os. Sportowe, zadbane - zamienię na dom z dobrym dojazdem do N. Huty, możl. dopłaty, tel. 643-42-48

Mieszkanie 52 m2, ul. Gołaśka, sp. wł., IV/IV, 3 pok., j.k., loggia - zamienię na 2 pok. z j.k., loggią, 40-43 m2, oprócz N.Huty i os. Kozłówek, z dopłatą za nadmetraż, tel. 655-89-57

Mieszkanie 66 m2 w Zamościu, własn. - zamienię na podobne w Krakowie, tel. 0502/ 207-026, 084/ 696-25-86

Mieszkanie M-2, własn., 31 m2, IV/ Xp, Gdańsk-Suchanino - zamienię na podobne w Krakowie, tel. 058/ 306-13-82 po 18-tej

Mieszkanie M4, własn., 57 m2, superkomf., po rem., 3 pok. + aneks jadalny, ul. Łużycka, VIIp - na mieszk. M5 w Lublinie lub dom ok. 120 m2 w okol. Lublina, tel. 0609/ 428-602

Mieszkanie własnościowe 75 m2, 4 pok., superkomfort, II/IV, z garażem, w Tarnowie, bardzo dobra dzielnica - zamienię na Kraków, tel. 0603/ 775-858

**Mieszkanie, duże, w Krowodrzy - zamienię na domek na obrzeżach Krakowa, tel. 012/ 635-90-15 po 19-tej**

Mieszkanie, gars., ul. Wrocławska, 28 m2, IV/IV, spół. wł., nowe okno, spokojne sąsiedztwo, zamkn. parking - zamienię na większe w okolicy, za dopłatą, tel. 632-26-77, 0606/ 613-293

Mieszkanie, garsoniera, własn., w Krakowie - zamienię na dom do remontu, tel. 633-51-17 od 17-20

Apartament 3 pok., ścisłe centrum Krakowa, ul. Rajska, w pełni umeblowany i wyposażony, 950 USD + opłaty, tel. 419-10-71, 0606/ 189-319

Dom nowy, parter 76 m2, ul. Bolesława Chrob., tel., parking, 4.000 zł/ mc, tel. 012/ 411-06-84

Dom szeregowy, Radzikowskiego, 105 m2, wysoki standard, z ogródkiem, umeblowany, 500 USD, tel. 288-19-24, 0602/ 828-080

Dom w Płaszowie nad Zalewem Bagry, 700 m2, nowy - wynajmę w całości lub połowę, 2.500 USD za całość, tel. 012/ 653-01-71

Dom w zabudowie szereg. 180 m2, w Krowodrzy, ul. Wiedeńska, ogród, garaż, tel., alarm, 5 pok., 2 łazienki, 2 wc, kuchnia, pralnia, piwnica, 1.100 USD/mc + media, tel. 637-70-31

Dom-parter w Libertowie, 2 pok., kuch., łaz. z wc + wc + 45 m2 garaż (produkcja itp.), 13 km od Rynku Gł., 1,5 km od A-4, pod lasem + sad + staw, 700-1000 zł/mc, tel. 270-33-70

Dom-piętro 70 m2, centrum Olszy, niezależne, reprezentacyjne, wyposażone, garaż, na hotel, dla firmy lub inne, 1.200 zł, tel. 012/ 412-64-52, 0602/ 180-074

Działka komercyjna 2000 m2, ul. Dekerta, na skład budowlany, produkcję, stację paliwowo-gazową, zbiorniki 60.000 l, biuro i hala 300 m2, 5.000 zł, tel. 0602/ 220-500

Garaż 16 m2, Nowa Huta, nadaje się na magazyn, obiekt strzeżony, 250 zł/mc, tel. 648-31-27

Hala magazynowa, 360 + 60 m2, Bronowice Wielkie, rejon Makro, 10 zł/m2 + opłaty, tel. 637-52-06

Lokal 127 m2 w Podgórzu, na biura i usługi, cichą produkcję oraz salę konferencyjną 68 m2 (na 50 osób), 16 zł/m2 +VAT + media, tel. 0608/ 300-678

Lokal frontowy, przyziemie, 150 m2, ul. Starowiślna, na gastronomię lub inną działalność, po remoncie, 30 zł/m2, tel. 0600/968-108, 0501/ 434-634

Lokal na 1 piętrze, ul. Wielicka, 25 zł/m2, tel. 657-13-99

Lokal pod dział. internet. - poszukuje dynam. rozwijająca się firma, płn.-zach. rej. Krakowa, budynek biur. lub wolno stojący, tel., sztywne łącze, parking, tel. 632-73-22 od 15-17

Lokal użytkowy 150 m2, 1.200 zł oraz mieszkanie 60 m2, 2 pok., kuch., 2 balkony, 700 zł, Węgrzce, tel. 285-82-62

Lokalu na biuro i serwis - poszukuję, łączna pow. ok. 100 m2, z dogodnym dojazdem, w Krakowie, tel. 0603/ 065-254

Mieszkania 1 pok. lub garsoniery - poszukuję w Podgórzu: os. Piaski Nowe, Kozłówek, Kurdwanów, Wola Duchacka, tel. 0602/ 679-035

Mieszkanie 1 pok. - poszukuje studentka I roku, kuchnia, łazienka, umeblowane, w okolicach centrum, tel. 071/ 363-74-24 po 18-tej lub 0601/ 588-169

Mieszkanie 2 pok., Kazimierz, 80 m2, po remoncie, duża kuchnia z aneksem jadalnym, kominek, 1.500 zł/ mc, tel. 0602/ 230-873

Mieszkanie 2 pok., ul. Kuźnicy Kołłątajowskiej, 55 m2, nowe, kuchnia, łazienka, wc, 800 zł + media, tel. 0501/ 350-477

Mieszkanie 3 pok. + salon z kuchnią, 75 m2, nowe, ul. Wesele, 1.400 zł + media, ogrz. gaz., bez czynszu, tel. 636-31-14, 0603/ 314-854

Mieszkanie 3 pok., 62 m2, Nowy Bieżanów, umeblowane, tel., 750 zł + media, min. 6 miesięcy, tel. 012/ 658-26-33

Mieszkanie 3 pok., 64 m2 + balkon 12 m2, Ip, cz. umebl., komfort, tel., tv sat., okol. szpitala im. Rydygiera, 850 zł + opłaty, tel. 012/ 285-43-15

Mieszkanie 3 pok., 76 m2, Ip, kuchnia umebl., przy ul. Ks. Turka - wynajmę od zaraz za 1.400 zł + media, tel. 412-86-54

Mieszkanie 3 pok., os. Kalinowe, kompl. wyp. i umebl., tel., 900 zł/mc + media, tel. 0501/ 628-583

Mieszkanie 52 m2, okolice pl. Biskupiego, 2 pok., IIp, tel., umebl. kuchnia, po remoncie - wynajmie właściciel za 1.500 zł, tel. 0601/ 13-22-10

Mieszkanie na ul. Lea, 103 m2, 3 pok., 2 łazienki, kuch., wysoki standard, 1.400 zł + media, tel. 415-75-99

Pawilon 2-kondygnacyjny z witryną, nowy, 67 m2, wysoki standard, alarm, 2 telefony, arteria handlowa al. Gen. Andersa, 3.700 zł/mc netto + media, tel. 012/ 649-41-93 wieczorem

Wynajmę domek w Krakowie - 900 zł, tel. 0504 873-627

Prenumerata krajowa przyjmowana jest przez jednostki "RUCH" S.A. właściwe dla miejsca zamieszkania z odbiorem w wyznaczonym kiosku lub innym punkcie sprzedaży. Zamówienia należy składać w niżej podanych teminach na I kwartał następnego roku – do 5 grudnia, ·na II kwartał – do 5 marca, ·na III kwartał – do 5 czerwca ·na IV kwartał – do 5 września. Prenumeratę można również zamówić bezpośrednio w redakcji dwutygodnika "Krakowski Rynek Nieruchomości"

**OPRACOWANIA GRAFICZNE REKLAM SĄ WŁASNOŚCIĄ WYDAWCY I NIE MOGĄ BYĆ WYKORZYSTYWANE BEZ JEGO ZGODY**

KRAKOWSKI RYNEK NIERUCHOMOŚCI
WYDAWCA: KRN Sp. z o.o.
ADRES REDAKCJI: Kraków, ul. Świętokrzyska 12/807
TEL.: (012) 632-92-37, 634-20-55 wew. 219, tel./fax (012) 632-55-71
e-mail: krn@bci.krakow.pl

**www. abc-nieruchomosci.pl**
DZIAŁ REKLAMY: TEL./FAX: (012) 632-55-71, 632-92-37
DRUK: "COLONEL" Z.G. ul. Dąbrowskiego 16
ZA TREŚĆ ZAMIESZCZONYCH REKLAM I OGŁOSZEŃ REDAKCJA NIE ODPOWIADA
Przygotowanie do druku: Fabryka Grafiki s.c.

**www.abc-nieruchomosci.pl**

*Największy branżowy serwis internetowy: tysiące aktualnych ofert: kupna, sprzedaży, wynajmu i zamian nieruchomości*

ABESTA - DOM ... 113
AD MAREK CZEPIEC ... 6, 7, 68 - 71
ADAMSKA - PODGÓRSKA ... 122
AGMEN ... 55
AKR ... 122
ARCHIDOM ... 110, 126
ARCHITEKTURA I DOM ... 121
ARKANA ... 123
ARTUS ... 85
AWIM ... 44
B.M.R.-IMPORT-EKSPORT ... 56
B.P.R. INWESTYCJA ... 18
B.W.TARABA ... 99
BIURO ZARZĄDZANIA I ADM. NIERUCH. ... 125
BOCHENEK ... 126
BONARKA ... 61
BPH ... 19
BRE.LOCUM ... 50
BSM ... 43
BUDMAN ... 23
BUDOMAT ... 1, 57
BUDOPOL ... 29
BUDREM ... 33
BUMA ... 28
CBD ... 59
CENTRALA NIERUCHOMOŚCI ... 92
CENTRUM ... 24, 106
CENTRUM BIUROWE LUBICZ ... 34
CHMURA ... 84
CONVECTOR DEVELOPMENT ... 37
CURSUS ... 95
CZARNOWIEJSKIE B.O.N. ... 118
CZERNECKI - KUDYK ... 41, 125, 126
DANAX ... 89
DAVIES ... 30
DOCTOR Q BUD ... 45
DOM ... 131
DOM-BUD ... 12
DOMICYL ... 48
DOMY POLSKIE ... 47
DRĄŻKIEWICZ ... 102
ECHO INVESTMENT ... 132
EKSPERCI NIERUCHOMOŚCI ... 107
ELBA ... 119
EUROMARKET ... 46
EXPEDITE ... 88
FIDUS ... 116
FILAR ... 53
FIRMA HEBAN ... 61
FIRMA KONTRAKTY NIERUCHOMOŚCI ... 17, 82, 83
FIRMA MAŃKOWSKI ... 72 - 75
FIRMA SOBOL'A ... 31
FLAT ... 108
FORBIS ... 121
FORUM ... 121
FRED - NIERUCHOMOŚCI ... 120
FUNDAMENT ... 32, 93
GENESIS ... 121
GEO, MIESZKANIE I DOM ... 10, 11
GEOFORMAT ... 109
GORDON & WEBSTER ... 97
GRAND ... 110
GRODZKIE B.N. - M. MALADA ... 104
GRODZKIE BN - KOWALCZYK ... 76, 77
GRUNT ... 58
GRUPA A.N. ... 65 - 67
HERBEWO ... 22
HYDROTREST S.A. ... 42
IMMOKRAK ... 48
INTERBUD ... 2
INTERDOM ... 39, 115
INTERWEST ... 114
INVESTOR PRO DOMO ... 27
INWEST TOJ ... 44
KAMI ... 122
KAWECKA & PARTNER ... 103
KLUZIEWICZ ... 110
KOMERCEL ... 98
KONOPKA ... 111
KORONA ... 113
KRAKOIN ... 31
KRAKOWSKI DOM INWESTYCYJNY ... 51
KRÓLEWSKA 11 ... 91
KT INWEST ... 115
LEOPARD ... 58
LEX-COMPUTER ... 86
LIWIA ... 24
LOBOS ... 41
LOKIA ... 100
MAGIEROWSKA ... 52, 80, 81
MBN ... 94
MIRAGE ... 87
MONTIN ... 27
MT BUDOWNICTWO ... 29
MTR ... 54, 117
NAFTO-ACTIV INVESTMENT ... 25
NIERUCHOMOŚCI POLSKIE ... 123
OBER HAUS ... 90
OMEGA ... 122
OPOKA ... 119
PEBEKA ... 21
POD FORTEM DEVELOPMENT ... 15
POLSKIE PROJEKTY INWESTYCYJNE ... 123
POSESJA ... 112
PÓŁNOC ... 78, 79
PRĄDNICKIE CENTRUM INWESTYCYJNE ... 26
PREMBUD ... 25
PROINS ... 14
REALNOŚĆ ... 56
RESIDENCE ... 8, 9
RETORYKA 24 ... 101
RETRO / S.M. POSESJA ... 38
S.M. CZYŻYNY ... 120
S.M. INWESTYCJA ... 58
S.M. KRAKOWIAK ... 49
S.M. ODJ ... 47
S.M. OŚWIECENIA ... 40
S.M. SALWATOR ... 4, 5, 33
S.M. ZADWORZE ... 39, 55, 59
S.M. ZWIĄZKOWA ... 18, 124
S.M. ZWIERZYNIECKA ... 16
S.M.ŚNIEŻKA ... 53
SAŃKA ... 125
SKANSKA ... 35
STAROWIŚLNA 20 ... 116
START ... 20
STRADOM ... 105
STRONCZAK ... 117
SZLĄZAK EWA ... 36, 127
TARA ... 112
TBS SALWATOR ... 36
TENIA ... 124
TRYJAŃSKI ... 96
TWÓJ DOM ... 114
WAWEL SERWICE ... 38
ZAWADZKI ... 120
ZIELIŃSKI ... 125
ZOFIA - ZAKOPANE ... 127
ZOOM ... 123