

## SZANOWNI PAŃSTWO

W dniach 1-2 września br. w hali PTG "Sokół" odbyła się 14 Giełda Domów i Mieszkań – jedna z największych imprez targowych w Krakowie organizowana przez Polskie Stowarzyszenie Budowniczych Domów. Obecnie na niej ponad 40 firm – deweloperskich, budowlanych, towarzystw budownictwa społecznego, spółdzielni mieszkaniowych – przedstawiło swoją aktualną ofertę rynkową. Więcej informacji na temat giełdy znajdą Państwo wewnątrz numeru.

W połowie sierpnia br. rząd zdecydował się powiększyć krakowską specjalną strefę ekonomiczną włączając do niej dodatkowe 20 ha gruntów w Nowej Hucie i ponad 20 ha w Tarnowie (tzw. Tarnowski Klaster Przemysłowy). Powiększenie strefy ma zwiększyć jej atrakcyjność i przyciągnąć kolejnych inwestorów.

Zapraszamy do lektury. Czekamy na Państwa listy i telefony.

## W numerze m.in.:

Oferty mieszkaniowe spółdzielni mieszkaniowych, firm budowlanych i deweloperskich .....	1-60
Nowe centrum handlowe .....	62
14 Giełda Domów i Mieszkań .....	64
Większa strefa .....	65
Okiem pośrednika .....	66
Oferty biur nieruchomości .....	67-120
Ogłoszenia drobne sprzedaż, kupno, zamiana, wynajem ...	120-125
Spis firm .....	126

# www.abc-nieruchomosci.pl

NAJWIĘKSZE BRANŻOWE SERWISY INTERNETOWE

# www.krakcenbud.com.pl

## BRONOWICE

ul. Szablowskiego

wysoki standard  
umiarkowane ceny

pow. mieszkań 30-150m<sup>2</sup>



Budynek "Podkowa Królewska" zlokalizowany pomiędzy ulicami Zarzecze i Wesele, a Parkiem Młynówka Królewska, otoczony zielenią. W pobliżu najlepszych połączeń komunikacyjnych - 10 min do Rynku Głównego.

### BPR "INWESTYCJA"

teraz biuro przy budowie:

ul. Szablowskiego 6

pon., wt. 16.00-19.00; śr., czw. 10.00-19.00

pt. 10.00-17.00

tel: 636-15-73  
602-81-33-11

www.osiedle.com.pl

inwestycja@poczta.sisco.pl

## GRUPA AGENCJI NIERUCHOMOŚCI sp. z o.o.



GRUPA A.N.

<b>CENTRUM</b>	<b>ul. Floriańska 16</b>	<b>tel. 422-53-82, 422-92-95</b>
<b>DANAX</b>	<b>ul. Limanowskiego 1</b>	<b>tel. 656-21-33, 263-02-90</b>
<b>KONOPKA</b>	<b>ul. Kalwaryjska 17</b>	<b>tel. 656-15-55, 656-36-00</b>
<b>JAMAR</b>	<b>ul. Ogrodniki 2a</b>	<b>tel. 266-19-06, 267-47-64</b>
<b>DĄBROWSKA</b>	<b>ul. Topolowa 38</b>	<b>tel. 422-93-89, 429-60-20</b>
<b>CENTRALA NIERUCHOMOŚCI</b>	<b>ul. Grzegórzecka 27</b>	<b>tel. 429-23-13, 421-56-25</b>

## Szanowni Klienci!

Jesteśmy siecią profesjonalnych krakowskich biur posiadających wspólną komputerową bazę danych. Po zgłoszeniu oferty w jednym z wymienionych biur znajdzie się ona błyskawicznie w bazie pozostałych

DOMY W KRAKOWIE  
SPRZEDAŻ

**BIEŻANÓW** - 220m<sup>2</sup>, 10a dz, ogrodzony, garaż, media, 300.000zł, of.151/911

**BOREK FAŁĘCKI**, w cichej okolicy, 280m<sup>2</sup> domu, wiatra 100m<sup>2</sup>, działka 5 arów, 300.000zł, of.155/373

**BRONOWICE** - 130m<sup>2</sup>, 4,65a dz, nowy, do wejścia, 360.000zł, of.151/914

**BRONOWICE** - 510m<sup>2</sup>, 15a, 2000 r., do częściowego wykończenia, wysoki standard, 1200.000zł, of.149/979

**BRONOWICE MAŁE** - 300m<sup>2</sup>, 12,38a dz., komf. ogrodzony, 215000USD, of.151/935

**OLSZA** - 100 m<sup>2</sup>, dz. 6 a, ogrodz. do zam, podpiw, co-gazowe, 500000 zł, 151/983

**BIEŻANÓW** - 220 m<sup>2</sup>, dz. 10 a, do zam, podp, media, garaż, 300000 zł, 151/911

**JUGOWICE** - 160m<sup>2</sup>, stan surowy otwarty, działka 7,08a, 280.000 PLN, of.158/673

**JUGOWICE** - 200m<sup>2</sup>, 6a, do zamieszkania, cegła, media - 350000zł, of.151/776

**KLINY** - 178m<sup>2</sup>, dz. 3,8a, zabudowa szeregowa, 15-letni, telefon, 377.000 zł, of.130/1453

**KLINY** - 280 m<sup>2</sup>, 4 a, bez podłóg, do wyk., bliźniak, ogrodzony, otynkowany, media, 430000 zł, 151/633,

**KOBIERZYN** - wolno stojący 260m<sup>2</sup>, do zamieszkania, działka 11a, 460.000 PLN, of.158/509

**ŁAGIEWNIKI** - 200m<sup>2</sup>, dz. 4a ogrodzona, zabudowa szeregowa, 290.000zł, of.130/1659

**ŁAGIEWNIKI** - 380m<sup>2</sup>, 17a, do zamieszkania, bardzo jasny i przestronny, dwie linie telefoniczne, 250.000USD, of.149/1059

**OK. PARKOWEJ** - 140m<sup>2</sup>, dz. 1,11a, zabud. bliźniacza, do zamieszkania, 70 tys.USD, of.130/1450

**ok. PL. AXENTOWICZA** - stylowa rezydencja, 300m<sup>2</sup>, działka 4,45a, idealna na siedzibę firmy, 500.000USD, of.158/653

**OS.OFICERSKIE** - 4,69 ara działki, dom 150 m<sup>2</sup> z lat międzywojennych, 4 pokoje, 500.000 zł, of.155/412

**OS.OFICERSKIE** - szeregówka, 250 m<sup>2</sup>, 3 poziomy mieszkalne, garaż, taras, loggia, 520.000zł, of.155/88

**PROKOCIM** - 160m<sup>2</sup>, dz.4a, w zabud. bliźniaczej, do zamieszkania, 310.000zł, of.130/2116

**BRONOWICE** - 100m<sup>2</sup>, dz.2,3a, 1/2 domu, do zamieszkania, 315.000zł, of.130/2041

**PROKOCIM** - 130m<sup>2</sup>, 3, 70a dz, garaż, media, komfortowy, zab. szer. - 470.000zł, of.151/883

**PROKOCIM** - kamienica - 330 m<sup>2</sup>, 14 a dz., po remoncie, cz. zajęta, dobra lokaliz., 530000zł, 151/820

**RUCZAJ-RACIBORSKA**, nowy dom do wykończenia, planowane 4 mieszkania, 270 m<sup>2</sup>, 5 arów działki, 750.000 zł, of.155/415

**RZAŃKA** - nowy, st. surowy zam., 150 m<sup>2</sup>, 8,5 a działki, 260.000 zł, of.117/2118.

**SKOTNIKI** - 130m<sup>2</sup>, 13a dz, media, 2-garaże, do wejścia, 279.000zł, of.151/909

**SWOSZOWICE**, dom dwurodzinny, 160 m<sup>2</sup>, 12,8 ara działki, 310.000 zł, of.155/12

**WOLA JUSTOWSKA** - 100m<sup>2</sup>, piętro domu, odrębna klatka schodowa, garaż, 400.000 PLN, of.158/618

**WOLA JUSTOWSKA** - 350m<sup>2</sup>, 6,90a dz., dwu-rodzinny, 240000USD, of.151/963

**WOLA JUSTOWSKA** - 400m<sup>2</sup>, działka 8a, nowy, 260.000 USD, of.158/668

**ZAKOPIAŃSKA**, 200 m<sup>2</sup>, idealny na działalność, 2 ary działki, 280.000 zł, of.155/413

**OLSZA** - 100m<sup>2</sup>, dz.6a - ogrodzony, do wejścia - 500000zł, of.151/727

**AZORY** - dom w zab. bliźniaczej 114m<sup>2</sup>, działka 1,70a, garaż wolno stojący, 290.000 PLN, of.158/553

**PYCHOWICE** - 126m<sup>2</sup>, dz.3a, zabud. szereg., 2-letni, do zamieszkania, 320.000zł, of.130/2016

DOMY POZA KRAKOWEM  
SPRZEDAŻ

**BĘBŁO** - dom wolno stojący 120m<sup>2</sup>, działka 72a, zab. gospodarcze, 220.000 PLN, of.158/733

**BĘCZARKA** - 175m<sup>2</sup>, dz.17a, wolnostojący, do wykończenia, z 1999r., 230.000zł, of.130/1677

**BĘCZYN** - parterowy 120m<sup>2</sup>, po remoncie, 70a, 185.000 PLN, of.158/725

**BOLECHOWICE** - 240m<sup>2</sup>, działka 12a, nowy, media, garaż, 650000zł, of.151/919

**BRZEZIE** - 170 m<sup>2</sup>, 23 a, nowy, typu dworek, ogrodzony, 790000 zł, 151/745

**WĘGRZCE WIELKIE**, 180m<sup>2</sup>, parterowy z przyziemiem mieszkalnym, w zab. bliźniaczej,

działka 50a, 250.000 PLN, of.158/767

**WIELICZKA**, 165m<sup>2</sup>, zab. bliźniacza, III kondygnacje, działka 4,7a, 250.000 PLN of.158/765

**JANOWICE**, 150m<sup>2</sup>, do wprowadzenia, parterowy z poddaszem mieszkalnym, działka 10a, zagospodarowana, 230.000 PLN, of.755

**NIEPOŁOMICE**, 150m<sup>2</sup>, wysoki standard wykończenia, działka 15a zagospodarowana, ogrodzona, 350.000 PLN, of.158/766

**DOBCZYCE** - 250m<sup>2</sup>, 7,36a dz., media, ogrodzony, garaż - 180000zł, of.151/478

**gm. WIELICZKA/RACIBORSKO** - Pięknie położony dom, stan surowy, 260m<sup>2</sup>, dz. 21a, 140.000zł. of.117/2176.

**GROJEC** - 300 m<sup>2</sup>, 10 a, nowy, do zam. i wykoń, ogrodzony, garaż, 280000 zł, 151/752

**GRÓDEK NAD DUNAJCEM** - 200m<sup>2</sup>, 4,5a, blisko jeziora, pokoje przystosowane na kwatery, 60.000USD, of.149/1071

**KOKOTÓW** - 220 m<sup>2</sup>, 7 a, do zam., media, parter + piętro, 245000zł, 151/774

**MNIKÓW** - 120 m<sup>2</sup>, dz. 12 a, do zam., ogrodz, media, 155000 zł, 151/973

**WIELICZKA** - 210m<sup>2</sup>, st. sur. zamk. dz. 11ar, bardzo ładny rozkładowo, 250.000zł, of.117/2228

**BOCHNIA** - 160m<sup>2</sup>, 9a, stan sur. zam., tynki wew. zrobione, ładnie położony, działka zagosp. 210.000 zł. Of.117/2199.

**ŁUCZYCE** - 60 m<sup>2</sup>, dz.28 a, do zam., działka zagosp, 98000 zł, 151/844

**KOKOTÓW** - 220m<sup>2</sup>, 12a dz., nowy, garaż, do wykończenia - 180000zł, of.151/583

**KARNIÓW gm. Kocmyrzów** - 160m<sup>2</sup>, dz.7a, do zamieszkania, 260.000zł, of.130/1649

**MODLNICZKA** - 160m<sup>2</sup>, dz.8a, do wykończenia, 340.000zł, of.130/1821

**LIBERTÓW** - 200m<sup>2</sup>, 10a dz., media, 2 garaże, ładna działka - 690000zł, of.151/830

**LIBERTÓW** - 263m<sup>2</sup>, 17a, 1999 r., do zamieszkania, wysoki standard, klimatyzacja, 220.000USD, of.149/1060

**LIBERTÓW** - 400m<sup>2</sup>, działka 45a, rezydecja - dworek, 300000USD, of.151/435

**LIBERTÓW** - 450m<sup>2</sup>, 9a, 1999r, stan sur. otwarty, zadaszony, 320.000zł, of.149/321

**LUBOMIERZ** - 211m<sup>2</sup>, działka 10a, media, podpiwnicz. drewniany, 258000zł, of.151/958

**MAKÓW PODHALAŃSKI** - piękna stylowa willa przedwojenna o pow.245 m<sup>2</sup>, 24,2 ara działki, 260.000 zł, of.155/193

**MICHAŁOWICE** - 200m<sup>2</sup>, 14a dz., media, do małego wykończenia, 250000zł, 151/858

**NARAMA** - 170m<sup>2</sup>, 11a dz., nowy, garaż, do wykończenia - 165.000zł, of.151/904

**OŚWIĘCIM** - 200m<sup>2</sup>, 8,5a, do zamieszkania, ogród, garaż, dodatkowo dom 70m<sup>2</sup>, 180.000zł, of.149/1116

**PAŁĘCZYNICA** - gospodarstwo rolne, dom 100m<sup>2</sup>, telefon, działka 2 ha 90a, budynki gospodarcze, 80.000 PLN, of.158/487

**RUDAWA** - 160m<sup>2</sup>, dz.19a, wolno stojący, do zamieszkania, 160.000zł, of.130/1938

**SMONIOWICE** - 80 m<sup>2</sup>, 40 a, do zam., murowany, ogrodz., zagosp., media, 125000zł, 151/718

**TENCZYNEK** - 170m<sup>2</sup>, działka 13a, media, ładna działka, 188000zł, of.151/961

**WĘGRZCE** - 300m<sup>2</sup>, dz.13a, stan surowy, 340.000zł, of.130/1318

**WIELICZKA** - 260m<sup>2</sup>, 12a, jednorodzinny, do zamieszkania, 249.000zł, of.130/1895

**WIELICZKA** - ul. Uroczą, dom w zabudowie bliźniaczej o pow.150 m<sup>2</sup>, dz. 4,5 ara, 250.000 zł, of.155/231

**WYŻRAŁ** - wolno stojący 175m<sup>2</sup>, działka 12a, stan surowy otwarty, media w budynku, 217.000 PLN, of.158/699

**ZAKOPANE** - pensjonat, 750m<sup>2</sup>, 20a, 550.000USD, of.149/1023

**CICHAWKA/GM. ŁAPANÓW** - 292m<sup>2</sup>, dz.30a - do wykończenia - 180000zł, of.151/967

**LIBERTÓW** - dom w zab. bliźniaczej 250m<sup>2</sup>, stan surowy zamknięty, działka ok. 14a, 57.000USD, of.158/120

**SIERCZA** - 220m<sup>2</sup>, działka 8a, do wykończenia, 165.000 PLN, of.158/104

GRUPA A.N.

GRUPA A.N.

GRUPA A.N.

GRUPA A.N.

GRUPA A.N.

**WRZAŚOWICE** - 200m<sup>2</sup>, działka 32a, stan surowy zamknięty, 250.000 PLN, of.158/103

**RZEZAWA** - 96m<sup>2</sup>, działka 77a, parterowy z lat 60-tych, 85.000 PLN, of.158/101

**CZUKÓW GM. LISZKI** - 220m<sup>2</sup>, do wykończenia I piętro, działka 32a, zab. gospodarcze, 200.000 PLN, of.158/489

**NIEPOŁOMICE** - 130m<sup>2</sup>, działka 17,5a, stan surowy zamknięty, 150.000 PLN, of.158/180

**WIĘCŁAWICE DWORSKIE** - 180m<sup>2</sup>, dz.9,7a, wolno stojący, do wykończenia, 250.000zł, of.130/2008

## KAMIENICE SPRZEDAŻ

**PODGÓRZE** - Czarnieckiego, oficyna składająca się z 3 wydzielonych mieszkań, 138.000zł, of.155/348

**PODGÓRZE** - 1/3 udziału w kamienicy, 2 mieszkania w tym jedno wolne, 230.000 zł, of.155/425

**OK. BŁOŃ** - 1500 m<sup>2</sup>, budynek o funkcji biurowej, 1,1 mln USD, of.155/427

**STARE MIASTO** - 1800 m<sup>2</sup>, cała wolna, plany przebudowy i rozbudowy, idealna na hotel, 1,8 mln USD, of.155/349

## DZIAŁKI SPRZEDAŻ

**CZORSZTYN**, 9 arów, idealne na pensjonat, 27.000 USD, of.155/344

**DOBREGO PASTERZA**, 21 arów, przeznaczenie M3 dla inwestora, w pełni uzbrojona, 835.000 zł, of.155/382

**GARLICZKA** - 19,16a, budowlana, szer. 26m, 89.000 PLN, of.158/114

**GIEBUŁTÓW**, 15 arów działki budowlano - rolnej z ładnym widokiem, 105.000zł, of.155/368

**GÓRA BORKOWSKA** - 55 a, komercja przy ul.Zakopiańskiej, 100 \$/m<sup>2</sup>, of.155/23

**GRABÓWKI** - działka 70a, budowlano - rolna, szer. 70m, widokowa, 280.000 PLN, of.158/734

**DEKERTA**, 4,80 a, M3U - mieszkaniowo-usługowa dla inwestora, 135.000 zł, of.155/426

**SKOTNIKI**, 20,77 a, rolna, 45.000 zł, uzbrojona, of.155/235

**GRABÓWKI** - działka budowlana 11a, szer. 25m, 55.000 PLN, of.158/735

**GROTA ROWECKIEGO** - działka M3 dla inwestora, 37,20 ara, 28.000 zł/ar, of.155/271

**JANOWSKIEGO-KLINY**, działki budowlane, uzbrojone, po ok. 4 ary, cena 20.000 zł/ar, of.155/280-284

**KLINY** - 6,6a, budowlana, w pełni uzbrojona, 165.000zł, of.149/1082

**KOBIERZYŃSKA** - 6,7 a, budowlana, media, płaska, droga beton, 186000 zł, 151/690

**NOWA - HUTA /ŁUCZANOWICE** - 23a budowlano - rolne, przy drodze asfaltowej, 29.000zł, of.117/2003

**KORDIANA**, 24,5 ara, działka usługowa, 17.000zł/ar, of.155/372

**KORNATKA** - działka rolno - budowlana 82a, przy drodze asfaltowej, 55.000 PLN, of.158/728

**KRAKÓW - SIDZINA** - budowlana 18a + 4a, rozpozczęta budowa, 70.000 PLN, of.158/488

**KURDWANÓW** - 9a bud., uzbrojona, szer.27m, 8000zł/a, of.130/1731

**ŁUCZYCE** - 14,6a bud., uzbrojenie na działce, szer.23m, 2000zł/a, of.130/1970

**MICHAŁOWICE** - 26a w tym 16a budowlane, WZiZT, dojazd asfaltowy, piękna działka, 205.000zł, of.149/1077

**MICHAŁOWICE** - 8,06a - budowlana, media projekt - 66000zł, of.151/699

**WĘGRZCE WIELKIE** - 6a bud. z aktualnym pozwoleniem na bud., media na działce, przy asfalcie, 50.000zł, of.130/2112

**NIEPOŁOMICE** - 13,7a bud., wszystkie media przy działce, przy asfalcie, szer.25m, 7500zł/a, of.130/1928

**MICHAŁOWICE** - 11a bud., prąd, gaz, szer.27m, przy asfalcie, 7500zł/a, of.130/2119

**MOGILANY** - 112a, przeznaczenie mieszkalno - usługowe, WZiZT, widokowa, 2800zł/a, of.149/1024

**MOGILANY** - 16a, 18a, przeznaczenie mieszkalno - usługowe, widokowe, razem lub osobno, 58.000zł i 72.000zł, of.149/1025

**MOGILANY - BUKÓW** - 14a, budowlano - usługowa, media w drodze - 68000zł, of.151/741

**MOGILANY** - ładna działka budowlana, uzbrojona, 11,89 ara, 75.000zł, of.155/310

**OK. MATECZNEGO**, działka komercyjna, 25,27 ara, 240.000USD, of.155/353

**OK.ŁOKIETKA** - działka budowlana 13,56a, szer. 42m, 225.000 PLN, of.158/739

**PIELGRZYMOWICE** - 20a bud., woda, gaz, prąd, przy asfalcie, 70.000zł, of.130/1739

**PIETRZEWICE** - budowlano - rolna 50a, szer. 30m, przy drodze asfaltowej, 50.000 PLN, of.158/502

**PODGRABIE** - budowlana 525m<sup>2</sup>, 16.000 PLN, of.158/751

**POSKWITÓW GM. IWANOWICE**, 15 arów działki budowlanej, 30.000 zł, of.155/411

**PRZEGORZAŁY** - 2x8a, woda, prąd, gaz, 6.000 USD/ar, of.364

**PRZYBYSŁAWICE** - budowl., 20a, 25x77, wszystkie media w działce, otulina Ojc. P. Nar., 164.000zł, of.117/2121

**RYBITWY** - 2,83 ha, na zakład przemysłowy, centrum technologiczne, przy nowo-projektowanej trasie, 50 USD/m<sup>2</sup>, of.117/2191

**RYBITWY** - Rączna, 55 arów działki z wylanymi fundamentami domu, 95.000zł, of.155/203

**SIĘPRAW** - działka budowlana 30a, szer. 30m, 85.000 PLN, of.158/169

**SKAWINA/KORABNIKI** - 10 a, uzbrojona, z pozwoleniem na budowę i projektem domu, 45.000zł, of.117/2162

**SKOTNIKI** - 11,50a, budowl., media włącz. z kanalizacją w drodze, 138000zł, 151/834

**SKOTNIKI** - 7a, uzbrojona, dojazd asfaltowy, 92.000zł, of.149/1080

**SUKÓW GM. WIELICZKA**, działka 1,26 ha, altana letniskowa, prąd, gaz, stok południowy, pod lasem, rolna z możliwością zabudowy, 1000zł/ar, of.155/380

**SWOSZOWICE** - 11a, ważne pozwolenie na budowę, projekt domu, fundamenty, 250.000zł, of.149/1019

**SWOSZOWICE** - 21,5a, budowlana, uzbrojona, 215.000zł, of.117/1972

**TRZEMESZNA** - 117a, uzbrojona, graniczy z lasem, 120.000zł, of.149/1070

**UJAZD, GM.ZABIERZÓW** - 44a, budowlana, uzbrojenie w drodze, 5500/a, of.149/946

**WĘGRZCE** - 71 arów, przy trasie na Wa-wę, ciekawa propozycja na inwestycje, 290.000 zł, of.117/2182.

**WĘGRZCE/gm. ZIELONKI** - 8a z wszystkimi pozwoleniami na budowę, 83.000zł, of.117/32142

**WIDOMA** - 136 a, budowlano-rolna, media blisko, pod rezydencję, 154000 zł,

**WRÓBLOWICE** - budowlana 12,5a, szer. 26m<sup>2</sup>, 87.000 PLN, of.158/494

**ZABIERZÓW** - 10a, budowlana, uzbrojona, przy asfalcie, szer. 20m, 70.000zł, of.130/1820

**ZABIERZÓW** - działki od 7 do 60 a, cena od 6000 do 8000zł za ar, budowlane, uzbrojone, of.117/2147

**ZAKAMYCZE** - 2 działki po 8 arów, ogrodnicze z prądem zabudowy, 25.000zł/ar, of.155/351, 352

**CZYŻYNY** - 6,50 a, budowlana, pod M-3, media w drodze, 210000zł, 151/962

**SWOSZOWICE** - 14 a, usługi/budownictwo, 161.000zł, of.117/2208

**KOKOTÓW** - 11a bud., kompl. uzbr., pozwolenie na bud., szer. 26m, 62.000zł, of.130/2084

**MASZYCE**, sad czereśniowo - śliwowy, działka 1,9 ha z częścią budowlaną, uzbrojona w prąd, wodę, gaz, przy Parku Ojcowskim, 380.000zł, of.155/421

**ŻYŻNA - SIDZINA** - 830 m<sup>2</sup>, budowlana M4, prąd, woda, gaz, szer. 21 m, 50.000zł, of.155/423

## MIESZKANIA SPRZEDAŻ

### GARSONIERY, 1 POKOJOWE

**AZORY** - 24 m<sup>2</sup>, garsoniera, II/VIIIp., standard, telefon, of.117/2194

**CELNA - RYNEK PODGÓRSKI** - 19 m<sup>2</sup>, 0/III, po remoncie, nowe okna, 60000 zł, 151/801

**GROTA ROWECKIEGO** - 30m<sup>2</sup>, IV/IV, loggia, telefon, 72000zł, of.151/882

**KLINY**, 31 m<sup>2</sup>, do wykończenia, 67.000zł, of.155/366

**KS. WINCENTEGO TURKA** - nowe osiedle, 37m kw., I/IIIp, tel., założona KW, 88.000zł, of.117/2032

**MIECHOWITY** - 25m kw., III/IVp., do odświeżenia, standard, 72.000zł, of.117/2158

**NA STOKU** - 25,5m<sup>2</sup>, 4/4, po remoncie, wymienione okna, nowe filizy, telefon, 67.000zł, of.149/1074

**NULLO FR.** - 37,5m<sup>2</sup>, III/IVp, łazienka po remoncie, nowe filizy, b. montaż, 105.000zł, of.117/2177

**BIAŁOPRĄDNICKA** - 31m<sup>2</sup>, 3/3, 2000r., balkon, 105.000zł, of.149/859

**OK.DASZYŃSKIEGO** - 18,5m<sup>2</sup>, IIIp, hipoteka, parkiety, filizy, 65.000 PLN, of.158/740

**OS. 2 PUŁKU LOTNICZEGO** - 38m<sup>2</sup>, parter, po kapitalnym remoncie, balkon, ogródek, 85.000 PLN, of.158/750

**KIJOWSKA** - 38m<sup>2</sup>, I/IVp, parkiet, balkon, 99.000zł, of.117/2221.

**LITEWSKA** - 24m<sup>2</sup>, III/IV, telefon, parkiet, 67.000zł, of.130/1459

**POWSTAŃCÓW** - 32,5m<sup>2</sup>, XIII/XIII, telefon, filizy, nowe okna drewniane, 70.000zł, of.130/1715

**SNYCERSKA** - 29m<sup>2</sup>, IV/IV, balkon, telefon, filizy, kuchnia - meble, 62.000zł, of.130/2118

**STACHIEWICZA** - 24m<sup>2</sup>, VI/Xp, standard, telefon, parkiet, 60.000 zł, of.117/2230

**OS.DYWIZJONU 303** - 38m<sup>2</sup>, II/Xp, telefon, 82.000 PLN, of.158/719

**OS.JAGIELLOŃSKIE** - 24m<sup>2</sup>, IVp ost., standard, 55.000 PLN, of.158/741

**OS.KALINOWE** - 25m<sup>2</sup>, telefon, VIII/Xp, telefon, 53.000 PLN, of.158/750

**OS.SKOLNE** - 29m<sup>2</sup>, parter w Vp, hipotek, telefon, 60.000 PLN, of.158/749

**RUCAJ** - 30 m<sup>2</sup>, nowe, superkomfortowe, 1 pok., w pełni wyposażone, z balkonem, 125.000 zł, of.117/2181.

**SIEMASZKI** - 23 m<sup>2</sup>, I/IV, parkiety, po remoncie, 73000 zł, 151/794

**SPÓDZIELCÓW** - 24,5m<sup>2</sup>, 7/10, korzystny rozkład, telefon, 62.000zł, of.149/1047

**UGOREK** - 23 m<sup>2</sup>, IV/IV, standard, do odnowienia, 62000 zł, 151/695

**UL.FRIEDLEINA** - 40m<sup>2</sup>, I p w kamienicy, po kapitalnym remoncie, telefon, 112.000 PLN, of.158/513

**UL.SOŁTYKA** - gars.18m<sup>2</sup>, I/IVp, udział, do remontu, loggia, 63.000 PLN, of.158/737

**WROCŁAWSKA** - 43m<sup>2</sup>, 3/4, loggia, parkiet, telefon, 125.000zł, of.149/1085

**ŻYWIECKA** - 31 m<sup>2</sup>, 0/II, po rem., filizy, terakota, parkiety, nowe okna, 82000 zł, 151/692

**AL.POKOJU** - 24m<sup>2</sup>, VI/XI, parkiety, filizy, 67000zł, of.151/991

**JERZMANOWSKIEGO** - 30,20 m<sup>2</sup>, standart, I/Xp, 55.000zł, of.117/2071

**KROWDERSKICH ZUCHÓW** - 25,4m<sup>2</sup>, III/IV, ciemna kuchnia, telefon, 68.000zł, of.130/1968

**CENTRUM - MOGILSKA**, IV/IV, 27 m<sup>2</sup>, garsoniera, parkiety, duża loggia z widokiem na zieleń, 81.000zł, of.155/420

## 2 POKOJOWE

**AL.POKOJU** - 37 m<sup>2</sup>, IV/IV, po remoncie, kuch., umeb., AGD, 100.000zł, 151/825

**BOH.WRZEŚNIA** - 54m<sup>2</sup>, I/VI, loggia, filizy, terakota, parkiety - 124000zł, of.151/812

**BOHATERÓW WRZEŚNIA** - 45m<sup>2</sup>, 0/7, nowy blok, parkiet, telefon, 105.000zł, of.149/5

**BROŻKA** - 41m kw, 0/Xlp., standard, loggia, telefon, 100.000zł, of.117/2072

**FILARECKA** - nowe poddasze po adaptacji 43m<sup>2</sup>, panele, bez białego montażu, of.117/2156.

**GROTA - ROWECKIEGO** - 35m<sup>2</sup>, III/IV, jasna kuchnia, loggia, telefon, wł. spłdż., 85.000zł, of.130/1395

**OLSZA** - 40,5m<sup>2</sup>, II/IVp, 93.000 PLN, of.158/779

**HEILA** - 47m<sup>2</sup>, II/IV, po remoncie, balkon, telefon - 103000zł, of. 151/922

**KUŹNICA KOŁĄTAJOWSKA** - 48, 5m<sup>2</sup>, 0p/II, nowe, do wejścia, 139000zł, of. 151/948

**ŁUŻYCKA** - 46,2m<sup>2</sup>, 7/10, pcv, loggia, 88.000zł, of. 149/1126

**MIKOWSKIEGO** - 55m<sup>2</sup>, 0/4, parkiet, balkon, 130.000zł, of. 149/1040

**MEYNSKA BOCZNA** - 0/IV, parkiety, filzy, blok ocieplony, 98000zł, 151/869

**BORSUCZA** - 56m<sup>2</sup>, 0/3, blok z 2001r., filzy, terakota, 145.000zł, of. 149/1150

**KRASICKIEGO** - 52m<sup>2</sup>, 0/4, balkon, kraty, 110.000zł, of. 149/1090

**ŚRÓDMIEŚCIE - MARCHOŁTA** - 75m<sup>2</sup>, 4/4, adapt. poddasza, blok z 98r., 195.000zł, of. 149/1153

**NA SZANIEC** - 37m<sup>2</sup>, 0/IV, filzy, terakota, balkon, po remoncie, 105000zł, 151/855

**OS. "POD PERGOLAMI" - RUCZAJ** - 36 m<sup>2</sup>, nowe, odbiór IX.01, bez białego montażu, ulga budowlana, 92.000zł, Of. 117/2218.

**NAD POTOKIEM** - 47m<sup>2</sup>, 3/3, filzy, terakota, telefon, ładny widok, cicho, 107.000zł, of. 149/512

**OS. KALINOWE, X/X, 37m<sup>2</sup>, 2p. ck, tel, 80.000zł, of. 155/392**

**DĄBROWSKIEGO** - 42m<sup>2</sup>, 0/I, telefon, po remoncie, parkiet, filzy, 93.000zł, of. 130/1729

**KALINOWE** - 37m<sup>2</sup>, VI/X, filzy, pcv, 72.000zł, of. 130/1846

**MEISSNERA** - 40m<sup>2</sup>, II/VIII, telefon, filzy, 85.000zł, of. 130/1916

**LIMANOWSKIEGO** - 45,6m<sup>2</sup>, I/I, telefon, parkiet, filzy, 135.000zł, of. 130/1920

**OS. WILLOWE** - 47m<sup>2</sup>, 1/2, loggia, po remoncie, 106.000zł, of. 619

**SIEWNA** - II/IV, 52 m<sup>2</sup>, odnowione, balkon, telefon, filzy, 115.000zł, of. 155/413

**SŁOMIANA** - 40 m<sup>2</sup> - IX/X, standard, telefon, balkon, hipoteka, 140000zł,

**STAROWIŚLNA, I/IV, 77 m<sup>2</sup>, 2 pok., j.k., do remontu, parkiet, 198.000zł, of. 155/370**

**TEATRALNE** - 26m<sup>2</sup>, 3/3, parkiet, nowe filzy, 63.000zł, of. 149/1062

**UL. RAKOWICKA** - 45m<sup>2</sup>, IV/IVp, loggia, własność hipoteczna, 150.000 PLN, of. 158/638

**UL. CENTRALNA** - 42m<sup>2</sup>, X/p ost., standard, loggia, 88.000 PLN, of. 158/453

**UL. GRZEGÓRZECKA** - 36,5m<sup>2</sup>, II/IVp, jasna kuchnia, balkon, 119.000 PLN, of. 158/630

**WEISSA** - 37,4m kw., II/IVp, laz., po remoncie, w kuchni meble na miarę, założona KW, 90000zł, of. 117/2154

**WIŚLIKO** - 68m<sup>2</sup>, III/III, komfortowe, parkiety, filzy, 272000zł, of. 151/956

**WITOSA, IV/X, 47 m<sup>2</sup>, 2 pok., j.k., tel., 100.000zł, of. 155/369**

**WYSŁOUCHÓW** - 48m<sup>2</sup>, I/X, balkon, telefon, filzy, 93.000zł, of. 130/1901

**ZACHODNIA** - 48m<sup>2</sup>, 1/5, z 1997 r., kuchnia umeb., panele, filzy, duży balkon, 130.000zł, of. 149/888

**UL. SĄDZAWKI** - 38m<sup>2</sup>, IX/Xp, ciemna kuchnia, balkon, telefon, tel. kablowa, 80.000 PLN of. 158/759

**UL. G. ZAPOLSKIEJ** - 58,6m<sup>2</sup>, II/IXp, nowe, 198.000 PLN, of. 158/711

**OPOLSKA** - 52,4m<sup>2</sup>, X/X, balkon, telefon, filzy, 105.000zł, of. 130/965

**BARSKA** - 60m<sup>2</sup>, I/III, balkon, telefon, parkiet, 135.000zł, of. 130/1800

**SPÓŁDZIELCÓW** - 37m<sup>2</sup>, VI/X, telefon, panele, filzy, 78.000zł, of. 130/2053

### 3 POKOJOWE

**CHOPINA** - VI/X, 57 m<sup>2</sup>, parkiet, loggia zabudowana, w cenie garaż, 250.000zł, of. 155/404

**DĄBIE - WIDOK**, 46 m<sup>2</sup>, IX/X, 3 pok. z ciemną kuchnią, tel., sp. wł., 95.000zł, of. 155/229

**KOBIERZYŃSKA, IV/X, 63 m<sup>2</sup>, tel, loggia, łazienka, WC osobno, 119.000zł, of. 155/394**

**ŁUŻYCKA** - 56 m<sup>2</sup> - I/X, standard, po remoncie, szafy wnękowe, zabudow. balkon, 114000zł

**OS. CENTRUM B** - 60m<sup>2</sup>, 2/5, parkiet, winda, 90.000zł, of. 149/898

**OS. SZKOLNE** - 64m<sup>2</sup>, 2/3, parkiet, osobno wc, 120.000zł, of. 149/889

**POWSTAŃCÓW** - 52m<sup>2</sup>, 0/IV, parkiety, filzy, opomiarowane, 118000zł, 151/856

**RUCZAJ UL. JAHODY** - 63m<sup>2</sup>, blok 2-letni, wykończone, hipoteka, 195.000 PLN, of. 158/748

**OS. CENTRUM A** - 58m<sup>2</sup>, IVp, nowe okna, zadbane, parkiety, balkon, 120.000 PLN of. 158/777

**SKŁADOWA** - 48m<sup>2</sup>, IV/IV, loggia, telefon, filzy, panele, 119.000zł, of. 130/2031

**SŁAWKOWSKA** - 60m<sup>2</sup>, III/III, nowe, dwupoziomowe, 350000zł, of. 151/910

**SŁOMIANA** - 45,5m<sup>2</sup>, 2/4, balkon, korzystny rozkład, telefon, 150.000zł, of. 149/1086

**CENTRUM A** - 65 m<sup>2</sup>, 0/4, wysoki stand., parkiety, suf. podw., 185000zł, 151/923

**SŁOMIANA** - 59m<sup>2</sup>, IX/X, nowe okna, balkon, 138000zł, of. 151/954

**UL. ARIAŃSKA** - 72,9m<sup>2</sup>, IVp ost. nowe, do wykończenia, 235.000 PLN, of. 158/730

**UL. ARIAŃSKA** - 80,8m<sup>2</sup>, III/IVp, do niewielkiego wykończenia, 265.000 PLN, of. 158/729

**UL. KORDECKIEGO** - 71m<sup>2</sup>, parter, do remontu, 191.700 PLN, of. 158/727

**HALSZKI** - 74m<sup>2</sup>, 1/4, parkiety, filzy, loggia, ładne, 155.000zł, of. 149/1154

**BORSUCZA** - 100m<sup>2</sup>, 3/3, blok z 2001r., filzy, terakota, kuchnia wyposażona, 260.000zł, of. 149/1152

**SOLSKIEGO** - 70 m<sup>2</sup>, panele, kuchnia wyposażona (sprzęt AGD), 220.000zł. Of. 117/2215

**PACHOŃSKIEGO** - 51,5m<sup>2</sup>, IX/X, balkon, parkiet, filzy, 105.000zł, of. 130/2106

**SKŁADOWA** - 48m<sup>2</sup>, IV/IV, loggia, telefon, filzy, panele, 119.000zł, of. 130/2031

**GOŁAŚKA** - 52m<sup>2</sup>, IV/IV, balkon, telefon, 94.000zł, of. 130/1840

**RADZIKOWSKIEGO** - 90 m<sup>2</sup>, nowe, bez białego montażu, 180.000zł. Of. 117/1668.

**WILLOWE** - 58m<sup>2</sup>, 0/1, telefon, 100.000zł, of. 149/781

**ZŁOTEGO WIEKU** - 48m<sup>2</sup>, I/IV, filzy, terakota, panele, balkon, 127000zł, of. 151/349

**WROCŁAWSKA** - 84m<sup>2</sup>, III/IV, po gen. remocie, bez czynszu, 206000zł, of. 151/990

**KAZIMIERZA WIELKIEGO** - 62 m<sup>2</sup> + 20 m<sup>2</sup> na poddaszu (wejście z mieszkania) po remoncie, 210.000zł, of. 117/2207

**UL. STAROWIŚLNA** - 90m<sup>2</sup>, III/IVp, balkon, do remontu, 250.000 PLN, of. 158/762

**UL. KOŁĄTAJA** - 82m<sup>2</sup>, I/IVp, udział, do kapitalnego remontu, 200.000 PLN, of. 158/761

**KOMANDOSÓW** - 64m<sup>2</sup>, IV/IV, loggia, telefon, parkiet, filzy, okna PCV, po rem., 145.000zł, of. 130/1401

**CHOPINA** - 70m<sup>2</sup>, IV/IV, telefon, parkiet, filzy, 175.000zł, of. 130/1807

**JERZMANOWSKIEGO** - 56m<sup>2</sup>, 0/X, loggia, filzy, nowa inst., 97.000zł, of. 130/2065

**TATAŃSKA** - 71m<sup>2</sup>, I/III, panele, filzy, po remoncie, inst. wymienione, 239.000zł, of. 130/2082

### 4 POKOJOWE I WIĘCEJ

**DAUNA** - 80m<sup>2</sup>, 4/4, balkon, bardzo słoneczne, może być z garażem, 175.000zł, of. 149/1043

**ESTOŃSKA** - 75m<sup>2</sup>, III/ IV, loggia, parkiety, słoneczne, 150000zł, of. 151/946

**LIPSKA** - 86m<sup>2</sup>, 3, 4/4, dwupoziomowe, parkiet, kolektor, garaż, 260.000zł, of. 149/1124

**MACKIEWICZA** - 72m<sup>2</sup>, III/IV, loggia, telefon, parkiet, filzy, 175.000zł, of. 130/1946

**NUSZKIEWICZA** - 109m<sup>2</sup>, 2 poziomowe, III i IVp, tel., balkon, garaż, parkiety, 332.000zł, of. 117/2046

**CHOCIMSKA** - 105m<sup>2</sup>, II/IIIp, nowe, kompletnie umebł. i urządz. garażem, 470.000zł, of. 117/2227

**PL. NA GROBLACH** - 180m<sup>2</sup>, 5 pokojowe, bardzo ładne, I/IIIp, w zadbanej kamienicy, 900.000zł, of. 117/2222.

**WYSŁOUCHÓW** - 145m<sup>2</sup>, 1996r, dwupoziomowe, 6 pok., balkon, loggia, 300.000zł, of. 149/1102

**ZYBLIKIEWICZA** - 93 m<sup>2</sup>, I/IV, parkiety, tel., filzy, 285000zł, 151/816

**PL. NA GROBLACH** - 400m<sup>2</sup>, strych do adaptacji, 1500zł/m<sup>2</sup>, of. 117/2223

**BIĄŁOPRĄDNICKA** - 93m<sup>2</sup>, IV/IV, nowe, 2 łazienki, 2 balkony, 265000zł, 151/973

**KROWODERSKICH ZUCHÓW** - 67,5m<sup>2</sup>, I/IV, balkon, telefon, mozaika, 155.000zł, of. 130/2081

## MIESZKALNE WYNAJEM

**CZERWONEGO PRĄDNIA** - 50m<sup>2</sup>, 2 pokoje, komfortowe, nowe, 2000zł, of. 149/1127

**KOMANDOSÓW** - 2 pok., jasna kuchnia, III/IVp, 38m kw., umebłowane, lodówka, 800zł, of. 117/2108

**ŁAGIEWNIKI, I/II, 70 m<sup>2</sup>, 3-pokojowe, nowe, tel., 1000zł + media, of. 155/379**

**MOGILSKA** - 1 pok., 37m kw., IV/Vp, nowe, lodówka, pralka, telewizor, meble, 700zł, **PL. WOLNICA** - 150m<sup>2</sup>, 4 pokojowe, cz. umebłowane, po remoncie, z telefonem, 1800zł, of. 117/226 of. 117/2076

**OBOZOWA**, nowe, wyposażone, pralka, lodówka, balkon 56 m<sup>2</sup>, 785 zł + media, of. 155/384

**RUCZAJ** - 3 pokoje + j.k., 65 m<sup>2</sup>, X/XI, słoneczne, z balkonem, 1000 zł/m-c, of. 117/2190

**UL. FABRYCZNA** - 65m<sup>2</sup>, 3 pok., III/IVp, wysoki standard wykończenia, garaż, 1600 PLN, of. 158/753

**UL. FAŁATA** - 2 pok. 60m<sup>2</sup>, II piętro, umebłowane, telefon, 1500 PLN, of. 158/193

**UL. WIŚLIKO** - apartament 3 pok. 75m<sup>2</sup>, lp w kamienicy, wysoki standard wykończenia, garaż, 1900 PLN of. 158/672

**WYSPIAŃSKIEGO** - 100m<sup>2</sup>, 3 pokoje, parter, w willi, taras, ogród, kominek, 1000 USD, of. 117/2188

**UL. ZYGMUNTOWSKA** - 46m<sup>2</sup>, II/IIIp, nowe, puste, 850 PLN w tym czynsz, of. 158/757

**DOBREGO PASTERZA**, nowe, 2-pokojowe mieszkanie, kuchnia wyposażona, cena razem z garażem 1150 + media, of. 155/419

## LOKALE UŻYTKOWE SPRZEDAŻ

**BIEZANÓW** - hala produkcyjno - handlowa 830m<sup>2</sup>, działka 30a, 1.000.000 PLN, of. 158/710

**OK. NIEPOŁOMIC** - hala 550m<sup>2</sup> + cz. budynku administracyjnego ok. 146m<sup>2</sup>, działka 30a, 300.000 PLN, of. 158/655

**OS. PRZY ARCE** - lokal handlowo - biurowy, nowe, 72,5m<sup>2</sup>, I p, stan surowy zamknięty, 159.500 PLN, of. 158/588

**RUSZNIKARSKA** - 44m<sup>2</sup>, nowy, sklepowy, witryny, kraty, parking, 163.000zł, of. 149/1034

## LOKALE UŻYTKOWE WYNAJEM

**DOBREGO PASTERZA**, 360 m<sup>2</sup> nowego lokalu, parter i I piętro, możliwość podziału na 3 części, 3000\$ za całość, of. 155/383

**FLORIAŃSKA** - reprezentacyjny lokal parter 90 m<sup>2</sup> + 39 m<sup>2</sup> piwnice (z opcją powiększenia), gastronomia wykluczona, 35.000 zł netto, 155/241

**ŁAGIEWNIKI**, przyzemie, 160 m<sup>2</sup>, na działalność gospodarczą, po remoncie, 2800zł, of. 155/378

**MYŚLENICE**, hala 400 m<sup>2</sup>, 3 m. wysoka, 7 zł/m<sup>2</sup> netto, of. 155/400

**OK. MATECZNEGO**, lokale biurowe 425 i 420 m<sup>2</sup>, od 25zł/m<sup>2</sup>, of. 155/259-260

**OK. MOGILSKIEJ** - 130m<sup>2</sup>, nowe biura, dow. aranż. wnętrza, moż. 2 biur 50 i 80m<sup>2</sup>, 12USD/m<sup>2</sup>, of. 117/2122

**PODGORZE** ok. "Tandety" - 108 m<sup>2</sup>, lokal biur - handl - usług 25/m<sup>2</sup>; hala magaz. - 360m<sup>2</sup>, 10zł/m<sup>2</sup>; plac manewr. 3000m<sup>2</sup>, 2zł/m<sup>2</sup>, garaże - 300zł, of. 661

**STARE MIASTO** - kamienica po remoncie 450 m<sup>2</sup>, 3 kondygnacje, ogrzewanie własne gazowe, 5 linii telefonicznych, 12USD/m<sup>2</sup> + media, of. 117/2114

## DOMY WYNAJEM

**CHABROWA** - nowy dom 350 m<sup>2</sup>, dz. 6 a, garaż, salon, 2 kuchnie, 4 sypialnie, 2 łazienki, 1200USD/m-c, of. 117/1947

**ok. MAKRO** - segment, 225 m<sup>2</sup>, 3,5 a, komfortowy, 1200 USD, of. 117/2217

**BIELSKIEGO** - 3 sypialnie, 105 m<sup>2</sup>, urządzony, ładny, 1800zł, of. 117/2209

**SNYCERSKA** - 160 m<sup>2</sup> domu po remoncie + przyzemie na działalność, 2600zł, of. 155/424

**STYKI** - 120 m<sup>2</sup> segment w zabudowie szeregowej, nie umebłowany, kuchnia i łazienka wyposażona, telefon, 3000zł/m-c, of. 117/1729

**OK. PL. AXENTOWICZA** - stylowa rezydencja 300m<sup>2</sup>, działka 4,45a, idealne na siedzibę firmy, 2500USD, of. 158/653



# FIRMA J. MAŃKOWSKI

FIRMA JEST CZŁONKIEM MSPON POSIADA LICENCJĘ UMIRM

## MIESZKANIA DO SPRZEDAŻY

### POKÓJ Z KUCHNIĄ I GARSONIERY

**ŚRÓDMIEŚCIE - F.NULLO** - 38,36m<sup>2</sup> - pokój z kuchnią, wysoki parter (8), zabezpieczony kratami, parkiety - 95.000zł, of.2237 (może być na lokal biurowy)

**PODGÓRZE - ZAKOPIAŃSKA** - 33m<sup>2</sup> - pokój z kuchnią, 4piętro(4), hipoteczne, dziesięcioletnie, standardowe, tel. - 68.000zł, of.1851

**PODGÓRZE - ZACHODNIA** - 27m<sup>2</sup> - garsoniera 4piętro(4), dwuletnie, spółdzielcza własnościowa, taras, wysoki standard wykończenia, tel - 77.000, of.2452

**ŚRÓDMIEŚCIE - RZEŹNICA** - 25m<sup>2</sup> - garsoniera 5piętro(8), hipoteczna, umeblowana, flizy, tel - 78.000zł, of.2708

**ŚRÓDMIEŚCIE - SKAWIŃSKA** - 46m<sup>2</sup> - pokój z kuchnią, parter(4), wydzielone, z lokatorem - 50.000zł, of.2761

**CENTRUM - HELCŁÓW** - 29m<sup>2</sup> - pokój z kuchnią, wysoki parter(4) nad garażami, spółdzielcze własnościowe, tel, parkiety, flizy, plomba - 97.000zł, of.2560

**KROWODRZA - LITEWSKA** - 37m<sup>2</sup> - pokój z kuchnią, 3piętro(4), spółdzielcze własnościowe, standardowe - 112.000zł, of.1847

**KROWODRZA - STACHIEWICZA** - 24m<sup>2</sup> - garsoniera, 6piętro(10), spółdzielcze własnościowe, parkiety, tel - 60.000 zł, of.2773

**PODGÓRZE - SZUWAROWA** - 32m<sup>2</sup> - pokój połączony z kuchnią, 2piętro(4), wysoki standard wykończenia, trzyletnie, bardzo ładne - 105.000zł, of.2671

**KROWODRZA - KRÓLEWEJ JADWIGI** - 43,5m<sup>2</sup> - parter(3), nowe, hipoteczne, do wykończenia, odpis - 149.000 zł, of.2545

**KROWODRZA - GÓRNA** - 40m<sup>2</sup> - Parter wysoki(1), hipoteczne, standardowe, tel., wolne po kupnie - 95.000 zł, of.2387

**PODGÓRZE - LILII WENEDY** - 32m<sup>2</sup> - 3piętro(10), spółdzielcze własnościowe, standardowe, telefon, - 72.000zł, of.2533

**KROWODRZA - KUŹNICY KOŁĄTAJOWSKIEJ** - 34,4m<sup>2</sup> - 2piętro(3), nowe, hipoteczne, do indywidualnego wykończenia - 90.000zł, of.2666

**PODGÓRZE - ZAMKOWA** - 44,5m<sup>2</sup> - 1piętro(3), udział w kamienicy, parkiety, flizy, tel - 109.000zł, of.2603

**ŚRÓDMIEŚCIE - PRAŻMOWSKIEGO** - 41,5m<sup>2</sup> - 1piętro(3), hipoteczne, parkiety, ogrzewanie elektryczne - 115.000zł of.2757

### 2 POKOJE Z KUCHNIĄ

**PODGÓRZE - BROŻKA** - 48m<sup>2</sup> - 6piętro(10), spółdzielcze własnościowe, standardowe, tel, 105.000zł, of.2633

**KROWODRZA - CHOPINA** - 69,7m<sup>2</sup> - wysoki parter(4), hipoteczne, wydzielone, przestronne, parkiety - 275.000zł, of.2772

**PODGÓRZE - WYSŁOUCHÓW** - 52m<sup>2</sup> - parter(4), spółdzielcze, pięcioletnie, flizy, tel, ładne - 136.000zł, of.2718

**ŚRÓDMIEŚCIE - PROCHOWA** - 53,63m<sup>2</sup> - 2piętro(3), hipoteczne, parkiety, flizy, tel, budynek z cegły - 135.000zł, of.2124

**NOWA HUTA - STRUSIA** - 46m<sup>2</sup> - 1 piętro(4), spółdzielcze, parkiety, tel. - 110.000 zł of.2727

**NOWA HUTA - OGRODOWE** - 48m<sup>2</sup> - 1piętro(2), hipoteczne, standardowe, flizy - 105.000zł, of.2680

**PODGÓRZE - CHMIELENIEC** - 36,4m<sup>2</sup> - parter(3), hipoteczne, nowe, do wykończenia, możliwość wykorzystania ulgi - 92.000, of.2758

**MISTRZEWICE - ZAWIEJSKIEGO** - 58m<sup>2</sup> - wysoki parter (3), hipoteczne, pięcioletnie, wykładzina, standardowe - 148.000zł, of.2425

**NOWA HUTA - OŚ. UROCZE** - 48m<sup>2</sup> - 1piętro(3), hipoteczne, parkiety, flizy, tel, balkon - 96.000zł, of.2612

**KROWODRZA - MAZOWIECKA** - 44m<sup>2</sup> - 4piętro(4), kuchnia połączona z pokojem, sypialnia, flizy, tel - 120.000 zł, of.2594

**NOWA HUTA - SZKOLNE** - 48m<sup>2</sup> - wysoki parter(3), hipoteczne, standardowe, tel. - 105.000zł of.2760

**KROWODRZA - KUŹNICY KOŁĄTAJOWSKIEJ** - 48m<sup>2</sup> - wysoki parter(2), hipoteczne, nowe, budynek ogrodzony, może być z garażem za dodatkowe 25.000zł - 139.000zł, of.2754

**NOWA HUTA - KALINOWE** - 36m<sup>2</sup> - 7piętro(10), spółdzielcze własnościowe, do remontu - 72.000 zł of.2282

**KROWODRZA - WÓJTOWSKA** - 38m<sup>2</sup> - 8piętro(10), spółdzielcze własnościowe, jedno pokój połączony z kuchnią, parkiety, tel - 110.000, of.2555

**KROWODRZA - PASTERNIK** - 53,4m<sup>2</sup> - parter(3), hipoteczne, nowe, z białym montażem, do wykończenia podłogi, ściany - 185.000zł, of.2418

**ŚRÓDMIEŚCIE - SIEMIRADZKIEGO** - 65 m<sup>2</sup> - wysoki parter(3), hipoteczne, parkiety, flizy, tel. - 210.000 zł of.2742

**KROWODRZA - LITEWSKA** - 44m<sup>2</sup> - 1piętro(11), spółdzielcze własnościowe, standardowe, tel - 120.000zł of.2549

### 3 POKOJE Z KUCHNIĄ

**PODWAWELSKIE - SŁOMIANA** - 47,8m<sup>2</sup> - Parter(4), spółdzielcze własnościowe, panele w dużym pokoju, pcv, tel - 125.000zł, of.2664

**KROWODRZA - RÓŻYCKIEGO** - 45m<sup>2</sup> - 10piętro(10), hipoteczne, ciemna kuchnia, parkiety, flizy - 105.000zł, of.2675

**KURDWANÓW - BOJKI** - 64m<sup>2</sup> - 5piętro(10), spółdzielcze własnościowe, panele, tel, flizy, - 147.200zł, of.2650

**KURDWANÓW - WYSŁOUCHÓW** - 62m<sup>2</sup> - 4piętro(4), spółdzielcze własnościowe (dziesięcioletnie), standardowe, tel. - 125.000zł, of.2563

**KROWODRZA - TURYSTYCZNA** - 58m<sup>2</sup> - 3piętro(10), spółdzielcze własnościowe, standardowe, tel. - 125.000zł, of.2589,

**ŚRÓDMIEŚCIE - DASZYŃSKIEGO** - 80m<sup>2</sup> - 1 piętro (4), hipoteczne, odrębna KW, parkiety - 260.000 zł, of.2771

**ŚRÓDMIEŚCIE - SOWIŃSKIEGO** - 100m<sup>2</sup> - wysoki parter, hipoteczne, po generalnym remoncie, tel, ogrzewanie indywidualne gazowe - 420.000zł, of.2656

**PODGÓRZE - KOMANDOSÓW** - 60m<sup>2</sup> - 3piętro(4), spółdzielcze wł., parkiety, tel - 145.000zł, of.2692

**ŚRÓDMIEŚCIE - ALEJA POKOJU** - 76m<sup>2</sup> - 2piętro(7), hipoteczne, pięcioletnie, flizy hiszpańskie, terrakota hiszpańska, parkiety, nowe urządzenie łaz. (wanna z hydromasażem), dodatkowo hol zabudowany 8m<sup>2</sup> - 229.000zł, of.2333

**KAZIMIERZ - JÓZEFA** - 70m<sup>2</sup> - 3piętro(4), spółdzielcze własnościowe, parkiety, flizy, wysoki standard - 289.000zł, of.2426

**KROWODRZA - KAZIMIERZA WIELKIEGO** - 53m<sup>2</sup> - 6piętro(10), spółdzielcze własnościowe, standardowe, tel. - 135.000, of.2628

**SALWATOR** - 59m - 4piętro(4), winda, spółdzielcze własnościowe, parkiety, flizy, tel - 199.000zł, of.1895

**KROWODRZA - PACHOŃSKIEGO** - 66m<sup>2</sup> - 7piętro(10), spółdzielcze własnościowe, parkiety, tel., po remoncie, nowe meble kuchenne - 165.000zł, of.2691

**ŚRÓDMIEŚCIE - GRZEGÓRZECKA** - 69m - 1piętro(3), hipoteczne, jeden pokój przejściowy, parkiety, flizy - 265.000zł, of.2617

**CENTRUM - 65m<sup>2</sup> - 3 piętro(4), plomba z cegły, spółdzielcze własnościowe, parkiety, flizy, 50m do U.J. - 310.000zł, of.2557**

**ŚRÓDMIEŚCIE - CHROBREGO** - 57m<sup>2</sup> - 2piętro(3), hipoteczne, parkiety, flizy, 2 balkony - 170.000 zł of.2730

### 4 POKOJE Z KUCHNIĄ

**PODGÓRZE - NAD POTOKIEM** - 73,6m<sup>2</sup> - 2piętro(2), siedmioletnie, parkiety, flizy, garaż, balkon, bud. ogrodzony - 200.000zł, of.2634

**KROWODRZA - RADZIKOWSKIEGO** - 96m<sup>2</sup> - 2piętro (4), hipoteczne, dwuletnie, wysoki standard wykończenia, garaż, spiżarnia, kuchnia wyposażona - 390.000zł, of.2445

**WOLA JUSTOWSKA - KASZTANOWA** - 85,5m<sup>2</sup> - wysoki parter (2), hipoteczne, 3 letnie, parkiety, flizy, ogródek (40m<sup>2</sup>), garaż 28m<sup>2</sup> - 460.000 zł, of.2446

**KURDWANÓW - HALSZKI** - 85m<sup>2</sup> - 4piętro(4), spółdzielcze własnościowe, standardowe, tel - 180.000zł, of.1014

**ZAKOPANE** - 63m<sup>2</sup> - 2 i 3 piętro, nowe z możliwością odpisu, dwupoziomowe wykończone i wyposażone, po obrysie ma 80m<sup>2</sup> - 65.000USD, of.2295

**KROWODRZA - ZAKĄTEK** - 148m<sup>2</sup> - 3 i 4 piętro, dwupoziomowe, hipoteczne, wysoki standard wykończenia, budynek monitorowany, garaż w przyziemiu - 650.000zł, of.2404

**KROWODRZA - KONECZNEGO** - 72,2m<sup>2</sup> - 3 i 4 piętro, dwupoziomowe, dwuletnie, wysoki standard wykończenia, kuchnia wyposażona, garaż - 295.000zł, of.2536

**KROWODRZA - BIAŁOPRĄDZKA** - 92m<sup>2</sup> - 4piętro(4), nowe do wykończenia, możliwość podziału na dwa, dwupokojowe - 280.000 zł of.2731

### 5 POKOJÓW Z KUCHNIĄ

**CENTRUM - SIEMIRADZKIEGO** - 139m<sup>2</sup> - 1piętro(3), hipoteczne, 1/3 udziału w kamienicy, parkiety, ogrzewanie węglowe, tel. - 490.000 zł, of.1390

**PODGÓRZE - SEWERYNA** - 126m<sup>2</sup> - 3 i 4 piętro, hipoteczne, dwupoziomowe, bardzo wysoki standard wykończenia, tel., garaż w przyziemiu budynku, ogrzewanie gazowe indywidualne - 325.000zł, of.1011

**KROWODRZA - rejon LEA**, - 170m<sup>2</sup> - wysoki parter, 1/2 udziału w kamienicy, duże pokoje, dwie łazienki, dwie toalety, weranda, parkiety, wysokie piwnice do wykorzystania na działalność gospodarczą, możliwość parkowania auta na podwórzu, może być na lokal mieszkalny lub siedzibę firmy, lokal biurowy - 570.000zł

**ZAKRZÓWEK - CEGLARSKA** - 130m<sup>2</sup> - 2 ostatnie piętro, do wykończenia, możliwość podziału na dwa mieszkania, na poziomie parteru 2 garaże - 430.000 zł of.2746

## SPRZEDAŻ - OFERTA SPECJALNA

110 m2 - Krowoderska - lokal na parterze, po generalnym remoncie, wydzielony

do odrębnej księgi wieczystej, cena 379.000 zł

IDEALNY NA BIURA, GABINETY LUB LOKAL HANDLOWY



tel. 633-26-93, tel./fax 423-31-99

e-mail: jman@bci.net.pl,

www.mankowski.krakow.pl

ul. Karmelicka 66

zapraszamy pon.-pt. 9 - 17

Kompleksowa obsługa w zakresie obrotu nieruchomościami,  
regulacje stanów prawnych, prowadzenie inwestycji

## APARTAMENTY PRZY ul. LEA nowa inwestycja mieszkalno - biurowa



- niewątpliwą zaletą nowego ekskluzywnego obiektu jest położenie w zacisznym miejscu w okolicy Parku Krakowskiego
- 29 apartamentów (część z tarasami) o pow. od 50 - 150 m<sup>2</sup> - 600 m<sup>2</sup> powierzchni biurowych (część przeznaczonych na oddział banku) - garaże
- budynek architekturą nawiązuje do budownictwa międzywojennego
- wysoki standard wykończenia mieszkań, biur i budynku
- obiekt ogrodzony, strzeżony i monitorowany
- indywidualne opomiarowanie mediów
- wentylacja mieszkań mechaniczna - możliwość zainstalowania klimatyzacji
- portiernia, winda, własna kotłownia
- w dolnej kondygnacji część powierzchni przeznaczona na oddział banku, pozostałe pomieszczenia biurowe do wynajęcia (możliwość dowolnej aranżacji wewnątrz)
- własność hipoteczna, odpisy podatkowe

## WIDOK-ZARZECZE

Mieszkania i segmenty w zabudowie szeregowej o wysokim standardzie u zbiegu ulic Hamernia - Na Błonie:

- 1 pok. z kuch., pow. 38m<sup>2</sup> - cena 131.000 zł
- 2 pok. z kuch., pow. 57m<sup>2</sup> - cena 194.000 zł
- 3 pok. z kuch. + garderoba (dwupoziomowe), pow. 81,5m<sup>2</sup> - cena 230.000 zł
- segment 5 pok. z kuch. + garaż, pow. 131m<sup>2</sup> - cena 390.000 zł
- garaże i miejsca postojowe
- obiekt ogrodzony i monitorowany
- odbiór I kw. 2002 roku





# FIRMA J. MAŃKOWSKI

FIRMA JEST CZŁONKIEM MSPON POSIADA LICENCJĘ UMIRM

## DZIAŁKI PRZEMYSŁOWE USŁUGI KOMERCYJNE

**PODGÓRZE - ISEP - 37ar - przemysłowa, uzbrojenie: woda, gaz, kanalizacja, prąd - 333.000zł, of.2575**

**PODGÓRZE - KAMIENSKIEGO - 54ar, położenie: bezpośrednio przy ulicy, uzbrojenie: energia, gaz, woda, aktualne WZiZT możliwość wybudowania pawilonu 500m - 158.000USD, of.2403**

**KROWODRZA - IMBRAMOWSKA - 36ar, położenie: w pobliżu Opolskiej, uzbrojenie pełne, aktualne WZiZT - 2.606.000zł, of.2605**

**MODLNICA - 29ar, przy drodze do Olkusza, uzbrojenie pełne w drodze, szerokość 30m - 300.000 zł, of.1314**

**PODGÓRZE - ŁAGIEWNIKI - 27,5 ar działka przemysłowa, uzbrojenie gaz, prąd, woda, kanalizacja, co. - 1.200.000 zł, of.1063**

**NOWOHUCKA - 110 a, działka pod usługi komercyjne, uzbrojenie: gaz, prąd, woda, kanalizacja, co. miejskie - 2.100.000 USD, of.164**

**NOWA HUTA - FATIMSKA - 18a, mieszkaniowo - usługowa, uzbrojenie: gaz, prąd, woda, kanalizacja w pobliżu - 380.000 zł, of.2299**

**KROWODRZA - PASTERNIK - 30 ar, uzbrojenie: gaz, prąd, woda, kanalizacja, kwadratowa - 720.000 zł, of.2604**

**PODGÓRZE - RYBITWY - okolice PÓŁŁANKI - 1; 2; 3ha, użytkowanie wieczyste do 2089r, przeznaczenie - obszar produkcji przemysłowej, uzbrojenie: prąd, woda, kanalizacja - 1.500 USD/ar, of.1743**

**KOCMYRZÓW - 150ar, usługowo - budowlana, uzbrojenie: gaz, prąd, woda - 390.000zł, of.1922**

**BALICE - 10ar, usługowo - budowlana, uzbrojenie: energia 24 kW, tel, wymiary 20m x 50m - 100.000zł, of.2301**

**ŚLEDZIEJOWICE - 107ar, komercyjna, uzbrojenie: gaz, prąd, woda - 690.000zł, of.2407**

**PODGÓRZE - KAMIENSKIEGO - 40,33ar, komercyjna, uzbrojenie: gaz, prąd, woda, kanalizacja - 385.000 USD, of.2408**

**PODGÓRZE - HELTMANA - 105ar, komercyjna z przeznaczeniem pod UP - 30 uzbrojona, - 527 500 USD, of.2752**

## DZIAŁKI - BUDOWNICTWO JEDNORODZINNE

**RZAŚKA - 20ar, uzbrojenie: kanalizacja, gaz, prąd, woda, prawomocne pozwolenie na budowę, która jest już rozpoczęta - 185.000zł of.1818**

**SIEPRAW - 19ar, uzbrojenie: gaz, prąd, woda na działce, szerokość 24m, długość 80m - 41.000zł, of.2427**

**WOLA JUSTOWSKA - LEŚNA - 9,3ar, budowlana (ładnie położona), uzbrojenie: prąd, woda, kanalizacja, gaz - 140.000USD, of.2645**

**PODGÓRZE - RAKUŚ - 13ar, uzbrojenie: gaz, prąd, woda, kanalizacja - 28.000 USD, of.1743**

**CHEŁM - RACZKIEWICZA - 10 ar, szerokość: 22m, uzbrojenie: woda, gaz, prąd 15m od działki - 230.000 zł, of.2268**

**KROWODRZA - KRÓLOWEJ JADWIGI - 6,5ar, uzbrojenie: gaz, prąd, woda, kanalizacja - 290.000zł, of.2144**

**BOLECHOWICE - 42ar, budowlano - rolna, uzbrojenie: prąd, woda, gaz w drodze, 10 ar budowlanego, szeroka 18m - 50.000zł, of.2665**

**PODGÓRZE - WYŻYNNIA - 25ar, pod budownictwo jednorodzinne, wymiary: 28m x 90m, uzbrojenie: prąd, woda, gaz - 205.000zł, of.2460**

**KROWODRZA - ŁOKIETKA - 14 ar, uzbrojenie: gaz, prąd, woda, kanalizacja, wymiary: 20m x 70m - 280.000 zł, of.2338**

**BOLECHOWICE - 12ar, uzbrojenie: woda, prąd, gaz, kanalizacja w budowie, ładna widokowo działka - 98.000zł, of.2471**

**DZIEWIN - gm.DRWINIA - 70ar budowlano - rolno - leśna, uzbrojenie: gaz, prąd, woda, w drodze, pięknie położona - 25.000 zł, of.2143**

**MODLNICA - 19a, szerokość 25m, uzbrojenie: gaz, prąd, woda, kanalizacja - 159.000 zł, of.2308**

**PYCHOWICE - WIDŁAKOWA - 14,97ar, kwadratowa, uzbrojenie: gaz, prąd, woda na działce, ładny widok - 224.550 zł of.2371**

**WĘGRZCE gm. MICHAŁOWICE - 17ar, szerokość: 17m, uzbrojenie: gaz, prąd, woda, kanalizacja - 155.000 zł, of.2564**

**ZELKÓW - 20 arów, uzbrojenia: gaz, prąd woda, kanalizacja w drodze - 80.000 zł, of.2548**

**ŚCIEJOWICE - 12 ar, szerokość 25 m, uzbrojenie gaz, prąd, woda - 60.000 zł of.2732**

## DZIAŁKI - BUDOWNICTWO WIELORODZINNE, KOMERCYJNE

**PODGÓRZE - ARMII KRAKÓW - 23ar, uzbrojenie: gaz, prąd, woda, kanalizacja pod zabudowę szeregową - 529.000 zł, of.1689**

**PODGÓRZE - PIASKI - OBRONNA - 43,81ar, pod zabudowę szeregową, uzbrojenie: gaz, prąd, woda, kanalizacja w pobliżu - 660.000zł, of.1950**

**KROWODRZA - 12ar, uzbrojenie pełne, prawomocne pozwolenie na budowę 12 mieszkań oraz lokali handlowych o pow. 300m - 600.000zł, of.1990**

**WOLA JUSTOWSKA - CEDROWA - 4,84ar, działka komercyjna pod zabudowę pawilonu itp., uzbrojenie kanalizacja, gaz, prąd, woda w drodze: pełne - 130.680zł, of.2620**

## DOMY DO SPRZEDAŻY

**PODGÓRZE - PIASKI - 3,5 ar, 220m<sup>2</sup> powierzchnia całkowita, połowa bliźniaka stan surowy zamknięty, rozprawdzone media - 350.000zł, of.1331**

**MOGILANY - 7ar, 143m powierzchnia całkowita - nowy, salon, trzy pokoje, dwie łazienki - 250.000zł, of.2696**

**GOŁCZA - 11 ar, 165m<sup>2</sup> powierzchnia całkowita, nowy do wykończenia, garaż, pięć pokoi, dwie łazienki, poddasze do adaptacji - 160.000zł, of.2672**

**ZIELONKI - 3,5ar, 350m<sup>2</sup> powierzchnia całkowita, stan surowy otwarty, wybudowany z cegły - 260.000zł, of.2363**

**CZASŁAW - gm. RACIECHOWICE - działka 300ar, powierzchnia całkowita 90m<sup>2</sup>, wolnostojący, czteropiętrowy dom drewniany ze starych bali, po generalnym remoncie, kuchnia, salon, sypialnia, łazienka, kominek, stajnia na 4 konie, stodoła, bardzo pięknie położony, znakomity na rekreację czynną - 420.000zł, of.2699**

**KROWODRZA - KRÓLOWEJ JADWIGI - działka 5,5ar, powierzchnia całkowita 300m<sup>2</sup>, trzykondygnacyjny wolnostojący, ładna architektura, 5pokoi, 3 łazienki, kuchnia - 215.000USD, of.1940**

**DOB CZYCE - SKRZYŃKA DOLNA - 40 ar, powierzchnia całkowita 170m<sup>2</sup>, do zamieszkania, 5 pokoi, dwie łazienki, kryty dachówka, - 270.000 zł, of.2185**

**GIEBUŁTÓW - 19ar, pow. całkowita 220m<sup>2</sup>, 4 pokoje, kuchnia, dwie łazienki, dom wybudowany solidnie w latach 80 - tych - 375.000zł, of.1218**

**PODGÓRZE - KLINY - KADŁUBKA - pow. całkowita 220m<sup>2</sup>, działka 7 arów, trzykondygnacyjny, 6 pokoi, kuchnia, dwie łazienki, garaż na dwa auta, flizy, parkiety, doposażony na działce niewielki budynek użytkowy - 495.000zł, of.1628**

**PODGÓRZE - HUCULSKA - 5,6ar, pow. całkowita 120m<sup>2</sup>, kuchnia z jadalnią,, 3 sypialnie, 2 łazienki, garderoba - 299.000zł, of.2661**

**KROWODRZA - WOLA JUSTOWSKA - 250m<sup>2</sup>, działka 5,7ar, nowy dom dwukondygnacyjny, pięć pokoi w tym salon 40m, dwie łazienki, nie podpiwniczony, garaż wewnątrz do wykończenia bez białego montażu, kafelek, parkietu - 188.000 USD, of.1616**

**KROWODRZA - ŻMUJDZKA - działka 8,71a, pow. całkowita 200m<sup>2</sup>, dwurodzinny, nadaje się również na siedzibę firmy - 180.000 USD, of.1057**

**LANCKORONA - 20ar, willa 200m. do częściowego remontu, bardzo pięknie położona i zaprojektowana, ładny zagospodarowany ogród, sześć pokoi, kuchnia, dwie łazienki, tarasy widokowe - 350.000zł, of.2681**

**PODGÓRZE - ALEKSANDRY - działka 4a, szeregowka skrajna o pow. 130m<sup>2</sup>, trzypiętna, salon, 3 sypialnie, kuchnia, dwie łazienki, garaż, bardzo ładne wykończenie wnętrza - 122.000 USD, of.2667**

**PODGÓRZE - FAUSTYNY SIOSTRY - działka 17,5 ar, 6 letni, wolnostojący, pow. użytkowa 220m, ładnie zagospodarowany ogród - 250.000 USD, of.2468**

**KROWODRZA - KRÓLOWEJ JADWIGI - działka 5,8 ar, pow. całkowita 160m<sup>2</sup>, połowa bliźniaka, 6 pokoi, kuchnia, dwie łazienki - 200.000 USD, of.1909**

**PODGÓRZE - BIEŻANÓW - Bogucicka - działka 15arów, 450m, dwukondygnacyjny, możliwość adaptacji poddasza, 5 pokoi kuchnia, dwie łazienki - 800.000 zł, of.1606**

**PODGÓRZE - BIEŻANÓW - RAKUŚ - działka 13 arów, 5 pokoi, kuchnia, hol, łazienka, 3 pomieszczenia gospodarcze, budynek gospodarczy 150m<sup>2</sup> - 180.000USD, of.1735**

**PODGÓRZE - PRONASZKÓW - działka 3,9ar, 280m<sup>2</sup>, nowy, 6 pokoi, kuchnia, dwie łazienki, garaż, taras - 430.000zł (do wykończenia) of.2303**

**RUDAWA - Działka 27ar, 80m<sup>2</sup>, 2 kondygnacyjny, 5 pokoi, dom wybudowany w latach 60 - tych - 1800.000zł, of.2747**

**KROWODRZA - WYRWY FURGALSKIEGO - działka 6,5ar, 300m<sup>2</sup>, 6 pokoi, dwie łazienki, 2 łazienki, na - 200.000USD, of.2193 lub wynajem 1.500 USD**

**ZOFIPOLE - działka 3ar, 166m, 5 pokoi, kuchnia, 2 łazienki, nowy, c.o. gazowe - 325.000, of.2618**

**PODGÓRZE - KLINY - działka 1ar, 220m<sup>2</sup>, dwukondygnacyjny, parter: lokal biurowo - handlowy, góra: lokal mieszkalny dwupoziomowy składający się z dwóch sypialni, kuchni, garderoby, łazienki i salonu, ogrzewanie indywidualne, dwuletni - 550.000zł wynajem: 7.000zł, of.2099**

**STANISŁAWICE - działka 30ar ogrodzona, powierzchnia całkowita 227m<sup>2</sup>, dwuletni, dwukondygnacyjny, bardzo ładnie położony, kuchnia, jadalnia, salon, trzy sypialnie, dwie łazienki, pomieszczenie gospodarcze - 420.000zł, of.2095**

**GŁOGOCZÓW - działka 21ar, 150m, salon, 3 sypialnie, 2 łazienki, blisko las - 300.000zł, of.2770**

**KONARY - działka 16ar, 190m<sup>2</sup>, trzykondygnacyjny, 4 pokoje, kuchnia, dwie łazienki, garaż, ogród ładnie zagospodarowany, 5 letni - 105.000USD, of.2621**

**SWOSZOWICE - CHAŁUBIŃSKIEGO - Działka 12 ar, 500 m<sup>2</sup> dwukondygnacyjny, living room, 5 sypialni, dwie łazienki, garaż, 2 letni - 159.000 USD. of.2723**

## MIESZKANIA DO WYNAJMU

74m **BOHATERÓW WRZEŚNIA** - 200USD, 45m **ODROWAŻA** - 900zł, 56m **ODROWAŻA** - 1000zł, 40m **MAZOWIECKA** - 1000zł, 80m **MAZOWIECKA** - 2000 zł, 83m **MIAKOWSKIEGO** - 1600zł, 50m **POD KOPCEM** - 750 zł, 40m **KRÓLEWSKA** - 700zł, 42m **GAŁCZYŃSKIEGO** - 800 zł(nowe), 25m **ŁÓBZOWSKA** - 650zł, 43m **KRÓLOWEJ JADWIGI** - 400 USD, 100m **BISKUPIA** - 3.000 zł, 82m **GŁOWACKIEGO** - 2000 zł, 46m **STRZELCÓW** - 650 zł, 68m **CHOPINA** - 700 zł, 50m **AUGUSTYNKA WICHURY** - 1100 zł, 116m **GRODZKA (apartament)** - 1.740 USD, 70m **STAROWIŚLNA** - 900zł, 76m **DUNIN WAŚOWICZA** - 1.500 zł, 83m **MONIUSZKI** - 700 USD, 84m **SKAWIŃSKA** - 800 USD, 66m **BANDURSKIEGO** - 1100 zł, 41m **BIĄŁOPRADNICKA** - 900 zł(nowe, garaż), 62m **SOLSKIEGO** - 1.500zł, 90m **PRZEGON** - 700USD, 46m **KWARTOWA** - 800zł, 48m **LEA** - 750zł, 48m **STRASZEWSKIEGO** - 1000zł, 32m **ŚCIEGIENNEGO** - 500 zł, 130m **WESTERPLATE** - 1.000USD, 27m **KROWODERSKICH ZUCHÓW** - 600zł, 80m **KREMEROWSKA** - 1.500zł, 120m **STRASZEWSKIEGO** - 2.000zł, 46m **ZACHODNIA(nowe, garaż)** - 800 zł, 44m **SEWERYNA (nowe)** - 700zł, 26m **CHOPINA** - 700zł,



tel. 633-26-93, tel./fax 423-31-99

e-mail: jman@bci.net.pl,

www.mankowski.krakow.pl

ul. Karmelicka 66

zapraszamy pon.-pt. 9 - 17

Kompleksowa obsługa w zakresie obrotu nieruchomościami,  
regulacje stanów prawnych, prowadzenie inwestycji**LOKALE I OBIEKTY UŻYTKOWE - NAJEM**

**KROWODRZA - RACŁAWICKA** - 250m<sup>2</sup> lokal usługowo - magazynowo - biurowy, winda towarowa, wysokość 3 m, ochrona - 6250 zł of.1568

**CENTRUM - KARMELICKA** - 90m<sup>2</sup> lokal handlowy z witrynami na parterze i w piwnicy, tel. zaplecze magazynowe - 7.000zł (netto) of.2679

**CENTRUM - KARMELICKA** - 58 m<sup>2</sup> lokal handlowy na parterze z witryną, tel. - 5500 zł of.2737

**CENTRUM - KROWODERSKA** - 70m<sup>2</sup>, lokal parterowy, handlowy, wysoki standard, sztywne łącze internetowe - 5.000zł, of.2432

**PODGÓRZE - PUŁKOWNIKA DĄBKA** - 1500m<sup>2</sup>, obiekt przemysłowy, parter 500m<sup>2</sup>, piętro 1000m<sup>2</sup>, winda towarowa, rampy wyładunkowe, plac manewrowy, duży przydział mocy, można wynająć parter oddzielnie lub 1 piętro - 4.500zł(parter), 8.000zł (1 piętro) - of.2499

**ŚRÓDMIEŚCIE - LIBROWSZCZYŹNY** - 180m<sup>2</sup>, parter, 4 pomieszczenia z zapleczem socjalnym, z witrynami - 8.400zł plus VAT, of.2588

**CENTRUM - KREMEROWSKA** - 53m<sup>2</sup>, parter lokal użytkowy, frontowy z witrynami, po remoncie - 2.000zł of.2194

**ALEJA KRASIŃSKIEGO** - 88m<sup>2</sup> (w tym 33 m<sup>2</sup> magazynu), lokal handlowy parterowy z witrynami, magazyn w piwnicy - 3.000zł, of.2253

**NOWA HUTA - PIĄSTÓW** - 120m<sup>2</sup>, lokal handlowo - użytkowy, parter, zabezpieczony kratami, - 3.800zł plus VAT, of.2674

**CENTRUM - STRASZEWSKIEGO** - 100m<sup>2</sup> lokal biurowy, 2 piętro, dwa pomieszczenia, zaplecze socjalne, okna na ulicę, telefon - 2.200zł, of.1375

**CENTRUM - STAROŚCIE** - 120m, frontowy lokal handlowo - biurowo - usługowy na parterze - 7.000zł, of.2411

**PODGÓRZE - WADOWICKA** - Do 1000 m, lokal handlowy, ogrzewany, plac manewrowy, parking - 24 zł za 1 m kw, of.2750

**CENTRUM - KROWODERSKA** - 142 m kw, piwnice do adaptacji, wys. od 2,5 do 3,5 m - 3500 zł of.2741

**KROWODRZA - KONECZNEGO** - 123m, parter, nowy, wysoki standard wykończenia, wyposażony; przeznaczenia handel - usługi - 2500zł of.2573

**DOMY DO WYNAJMU**

**WOLA JUSTOWSKA - KRÓLOWEJ JADWIGI** - 150m<sup>2</sup>, salon, 3 sypialnie, 2 łazienki, garaż na dwa auta, połowa bliźniaka, na cele mieszkalne lub biurowe, ogród 5 a - 6.000 USD, of.1165

**MARSZOWIEC** - 160m<sup>2</sup>, nowy, kuchnia, salon, gabinet, cztery sypialnie, 2 łazienki, działka 12ar - 1.000USD, of.2150

**KROWODRZA - OLSZY - WILCZYŃSKIEGO** - 225m<sup>2</sup>, pięcioletni, garaż, 2salony, 3 sypialnie, 2 łazienki, ogrzewanie podłogowe, zabezpieczenia antywłamaniowe - 1.200 USD, of.2759

**KROWODRZA - JARACZA** - 330m<sup>2</sup>, nowy, salon, 3 pokoje, 2 kuchnie, łazienka, garderoba, garaż na 2 samochody, 2 pomieszczenia gospodarcze, duże zaadaptowane poddasze - 3300 USD.

**PRĄDNIK CZERWONY - ALINY** - 200m<sup>2</sup>, dwukondygnacyjny, pięć pokoi, kuchnia, 3 łazienki, miejsca parkingowe na 6 samochodów na siedzibę firmy lub do zamieszkania - 800USD, of.2643

**SWOSZOWICE - CHAŁUBIŃSKIEGO** - Działka 12 ar, 500 m<sup>2</sup> dwukondygnacyjny, living room, 5 sypialni, dwie łazienki, garaż, 2 letni - 3.000 USD, of.2723

**STRYCHY DO ZAMIESZKANIA ZAADAPTOWANE**

**PODGÓRZE - KORDIANA** - 48m, 5 piętro(5), budynek 5 - letni, pokój, kuchnia, łazienka, ładna aranżacja wnętrza - 118.000zł, of.2519

**PSYCHOWICE - PRYLIŃSKIEGO (4km od Wawelu)** - 86m, 2piętro(2), 3 pokoje, łazienka, hol, miejsce parkingowe, ogrzewanie elektryczne - 155.000zł, of.1795

**RUCZAJ** - 110m, 2piętro(2), udział w kamienicy, trzy pokoje, kuchnia, łazienka, toaleta, podłoga z drewnianych desek, okna pionowe i połaciowe, taras, ciekawa aranżacja wnętrza, możliwość przerobienia na dwa mieszkania - 275.000zł, of.2256

**AZORY** - 85,8m<sup>2</sup>, nowe poddasze, 3 pokoje z kuchnią, przedpokojem, łazienką do indywidualnego wykończenia - 172.000zł, of.1987

**STRYCHY DO ZAADAPTOWANIA**

**CENTRUM - SIEMIRADZKIEGO** - 100m<sup>2</sup>, 4 kondygnacja, aktualne WzZiZ, gotowy projekt mieszkania - 1.400zł/m<sup>2</sup>, of.2167

**CENTRUM - WESTERPLATE** - 383m<sup>2</sup>, 4 kondygnacja, wydzielony z całej kamienicy do odrębnej księgi, wysoki 4m, ściana kolankowa 1,5m - 1.400zł/m<sup>2</sup>, of.2309

**OBIEKTY USŁUGOWO-HANDLOWE SPRZEDAŻ**

**PODGÓRZE - NOWOHUCKA** - działka 12 ar, 460m<sup>2</sup>, obiekt usługowo - użytkowo - produkcyjny, parterowy z zapleczem biurowo - socjalnym, telefon, - 470.000zł, of.1197 lub najem 4.500 zł

**KŁAJ** - 486m<sup>2</sup>, działka 86,5ar, hala plus budynek administracyjno - biurowy - 700.000 zł, of.2406

**OCHOJNO** - 420m<sup>2</sup>, działka 18 arów, obiekt użytkowy, magazynowy z mieszkaniem na górze - 350.000 zł, of.801

**KROWODRZA - DUNIN - WĄSOWICZA** - 60m<sup>2</sup>, lokal użytkowy w suterenie, dwa pomieszczenia plus zaplecze socjalne, po remoncie, tel., ogrzewanie elektryczne, odrębna księga wieczysta - 60.000zł, of.2121

**GMINA KRYNICA** - Działka 60 ar, powierzchnia użytkowa 500m<sup>2</sup>, motel na 26 osób, z małą restauracją, 2 letni, w pełni wykończony i wyposażony, malownicze położenie - 650.000USD, of.2365

**SKAWINA** - Działka 28a, powierzchnia użytkowa 641 m<sup>2</sup>, obiekt handlowo - usługowy, 3 kondygnacyjny, atrakcyjnie położony - 200.000USD, of.2559

**ŻABINIEC** - 145m, parterowy, nowy, jedno pomieszczenie, plus zaplecze socjalne, do odmalowania - 391.500zł, of.2358

**KROWODRZA - KRÓLOWEJ JADWIGI** - 56m, parter, nowy, przeznaczenia gabinet, kancelarię lub biuro - 165.000zł, of.2546

**ŚRÓDMIEŚCIE - WIENIAWSKIEGO** - 80m, parter, nowy, wysoki standard wykończenia - 240.000zł, of.2547

**KROWODRZA - KONECZNEGO** - 123m, parter, nowy, wysoki standard wykończenia, wyposażony; przeznaczenia handel - usługi - 340.000zł of.2573

**CENTRUM** - 80m, lokal handlowy, frontowy, po remoncie, witryny, wydzielony do odrębnej księgi wieczystej - 820.000zł, of.2662

**KROWODRZA** - 700m, budynek magazynowy - produkcyjny zapleczem socjalnym, wszystkie instalacje, parter 500m<sup>2</sup> i półpiętro 200m<sup>2</sup> - 1.000.000zł plus VAT of.1989

**KAMIENICE I UDZIAŁY W KAMIENICACH**

**KAZIMIERZ** - 1800m<sup>2</sup>, działka 6a, wolne cztery lokale handlowe oraz pięć mieszkań, reszta zajęta, stan techniczny dobry - 750.000 USD, of.1431

**ŚRÓDMIEŚCIE - RAKOWICKA** - 1/3 udziału w kamienicy, w ramach tego udziału do zajęcia jest jedno mieszkanie 2 pokoje z kuchnią na parterze o pow. 55m<sup>2</sup> - 160.000zł, of.

**CENTRUM - WIELOPOLE** - 1077m<sup>2</sup>, 280m lokali handlowych, wyremontowane piwnice dwupoziomowe, 170m lokale biurowe - 750.000 USD, of.1710

**ŚRÓDMIEŚCIE - KLEMENSIEWICZA** - 300m<sup>2</sup> parter 60m, garaż, 1 piętro 2 mieszkania po 2 pokoje z jasną kuchnią, 2 i 3 piętro mieszkania 3 pokojowe - 305.000 USD of.2159

**KAZIMIERZ - 800m<sup>2</sup>, działka o pow. 7 ar, (możliwość dokupienia 4 ar za odrębną cenę) stan techniczny średni, po kupnie wolna w 99%, 5 mieszkań (w tym jedno zajęte o pow.50m), parter - lokale użytkowe - 690.000USD, of.2629**

**PODGÓRZE - TRAUGUTA** - 1/4 udziału, 100m<sup>2</sup>, działka 5,5 ara, w ramach udziału do zajęcia jest mieszkanie 2 pokoje z kuchnią na drugim piętrze i udział po 1/4 w działających lokalach użytkowych - 290.000 zł, of.2198

**PODGÓRZE - BRODZIŃSKIEGO** - 327m<sup>2</sup>, działka o pow. 421m<sup>2</sup>, parter lokal handlowy z magazynem o pow. 150m<sup>2</sup>, wolne cztery mieszkania - 1.300.000 zł, of.2270

**PODGÓRZE** - 250m<sup>2</sup>, działka o pow. 336m<sup>2</sup>, parter lokal użytkowy 87m<sup>2</sup>, piętro mieszkanie o powierzchni 100m<sup>2</sup> - 525.000zł, of.2274

**KAZIMIERZ** - 600m, działka 10ar plus 4,5ar pod plombę, wolny 100m lokal na parterze, mieszkań 12 wszystkie zajęte - 405.000USD, of.816

**CENTRUM - GARBARSKA** - 450m, działka 2,61ar, osiem mieszkań i wszystkie zajęte, do zaadaptowania strych około 150m, prawomocne pozwolenie na nadbudowę - 179.000USD, of.600

**ŚRÓDMIEŚCIE - GRZEGÓRZECKA** - 413m, udział w kamienicy (510/1000), cztery lokale z lokatorami, strych po obrysie 160m do adaptacji - 445.000zł, of.2511

**KROWODRZA** - 230m, 1/2 udział w kamienicy, do zajęcia lokal o pow.170m na parterze, składający się z 7 pomieszczeń, dwóch łazienek, dwóch toalet, wysokie piwnice o pow.80m, miejsce garażowe - 570.000zł, of.2639

**PODGÓRZE - ZAMOJSKIEGO** - 636 m całość kamienicy, do sprzedaży 1/4 udziału, do zajęcia strych o pow. 150 m kw oraz jedno mieszkanie 34 m kw - 400.000 zł of.2751

**GARAŻE SPRZEDAŻ LUB WYNAJEM**

Sprzedaż: 18m i 16,5m - SKŁADOWA - 30.000zł, 17m - ZAKĄTEK - 30.000zł

Wynajem: 16,5m - SKŁADOWA - 280zł, 14m - RADZIKOWSKIEGO - 200zł

**OFERTA SPECJALNA****DOMY W BUDOWIE W ZABUDOWIE BLIŹNIACZEJ REJON ALEI GROTTGERA**

Powierzchnia całkowita 129m.kw, dwukondygnacyjne, salon z kuchnią, 3 sypialnie, dwie łazienki, garaż podpiwniczone,

kryte blachą - termin odbioru II kwartał 2002 roku, do indyw. wykończenia - cena 150.000USD i 160.000 USD, of.2566



# FIRMA KONTRAKTY NIERUCHOMOŚCI

LICENCJA ZAWODOWA NR 215

31-060 Kraków  
Pl. Wolnica 9

e-mail: [biuro@fk-nieruchomosci.pl](mailto:biuro@fk-nieruchomosci.pl) [www.ceti.pl/fkn](http://www.ceti.pl/fkn)

tel. 2920014, 2920015, 2920016, fax 4305490

## MIESZKANIA - SPRZEDAŻ

1 - POKOJOWE				
SALWATOR	47 m2	3p.	124.000 zł	FKN-2754
ORZESZKOWEJ	28 m2	1p.	100.000 zł	FKN-2146
SALWATOR	29 m2	0p.	110.000 zł	FKN-2586
os. KLINY, nowe	31 m2	1p.	63.000 zł	FKN-2543
WYBICKIEGO	30 m2	1p.	91.000 zł	FKN-1874
BATALIONU "SKAŁA"	36 m2	0p.	119.000 zł	FKN-2596
MIODOWA	43 m2	1p.	130.000 zł	FKN-2703
2 - POKOJOWE				
RYDLA	46 m2	0p.	150.000 zł	FKN-2681
GRENADIERÓW	50 m2	1p.	200.000 zł	FKN-2385
Os. STALOWE	50 m2	0p.	85.000 zł	FKN-2676
SAREGO	72 m2	0p.	235.000 zł	FKN-2264
CZARNOWIEJSKA	49 m2	3p.	155.000 zł	FKN-2120
MOGILSKA, dod. strych	64,5 m2	5p.	210.000 zł	FKN-2219
RAKOWICKA	43 m2	4p.	138.000 zł	FKN-2057
AL. KIJOWSKA	41 m2	1p.	135.000 zł	FKN-2339
PL. INWALIDÓW	50 m2	3p.	175.000 zł	FKN-1527
STUDENCKA	82 m2	0p.	350.000 zł	FKN-2756

3 - POKOJOWE				
KOMANDOSÓW	48 m2	3p.	135.000 zł	FKN-2760
SNYCERSKA	57 m2	3p.	110.000 zł	FKN-2500
BALICKA, nowe, możliwy garaż	78 m2	2p.	260.000 zł	FKN-2199
os. OFICERSKIE, 2 garaże	104 m2	0p.	100.000USD	FKN-1482
BRODOWICZA, garaż	65 m2	2p.	250.000 zł	FKN-1966
KAZIMIERZA WLK.	63 m2	4p.	200.000 zł	FKN-2441
LEA	58 m2	3p.	173.000 zł	FKN-2407
JAHOBY, garaż	70 m2	4p.	260.000 zł	FKN-2067
SENATORSKA	60 m2	4p.	210.000 zł	FKN-1817
PRYLINSKIEGO, poddasze	84 m2	2p.	165.000 zł	FKN-1085
GROTA-ROWECKIEGO	60 m2	0p.	132.000 zł	FKN-2694
WAWRZYŃCA	60 m2	0p.	180.000 zł	FKN-2584
4 - POKOJOWE				
DOBREGO PASTERZA	93 m2	2p.	320.000 zł	FKN-2313
RUSZNIKARSKA, ew. garaż	95 m2	2p.	350.000 zł	FKN-1716
RADZIKOWSKIEGO	97 m2	2p.	350.000 zł	FKN-2207
SZAFERA, dwupoziomowe	100 m2	7p.	320.000 zł	FKN-2479
STRZELCÓW	65 m2	2p.	143.000 zł	FKN-2761
NUSZKIEWICZA	110 m2	3p.	377.000 zł	FKN-1806

**UL. FLORIAŃSKA** – mieszkanie 2-pokojowe, pow. 65 m2,  
Lokalizacja w sercu Starego Miasta!  
CENA: 315.000 zł. FKN-2744.

**UL. KOCHANOWSKIEGO** – mieszkanie 6-pokojowe  
o pow. 180 m2, zajmuje całe piętro kamienicy.  
CENA: 500.000 zł. FKN-2748

**UL. WROCŁAWSKA: STRYCH PO ADAPTACJI,  
DO WYKOŃCZENIA** – 48m2, 2 POKOJE, CENA 165.000 zł;  
62m2, 2-3 POKOJE, CENA 198.000 zł. FKN-2619, 2620.

**UL. PSZONA: STRYCH PO ADAPTACJI,  
CIEKAWA ARANŻACJA**  
POW. 77m2, 4 POKOJE, CENA: 198.000. FKN-2611.

## DOMY - SPRZEDAŻ

DĄBROWA	100 m2	34 a	75.000 zł	FKN-2481
ZIELONKI – OS. AKORD	120 m2	3,7 a	490.000 zł	FKN-2423
ok. ZAMOJSKIEGO	120 m2	1 a	390.000 zł	FKN-1083
os. WIDOK ZARZECZE	150 m2	3,7 a	490.000 zł	FKN-1587
TOMASZOWICE	180 m2	8 a	270.000 zł	FKN-2414
LIBERTÓW	180 m2	8 a	530.000 zł	FKN-1675
OK. EMAUS	200 m2	5,5 a	249.000 USD	FKN-2295
WIEDEŃSKA	200 m2	3 a	490.000 zł	FKN-1649
ZABIERZÓW	200 m2	16 a	390.000 zł	FKN-186
LIBERTÓW	210 m2	12 a	270.000 zł	FKN-1607
MODLNICZKA-RZAŚKA	210 m2	8 a	345.000 zł	FKN-2357
WOŁOWICE	220 m2	21 a	160.000 zł	FKN-1872
WAŻEWSKIEGO	220 m2	10 a	325.000 zł	FKN-2374
os. WIRUS	240 m2	3 a	330.000 zł	FKN-1881

WOLA JUSTOWSKA	250 m2	5 a	198.000 USD	FKN-220
MYŚLENICE-ZARABIE	280 m2	32 a	200.000 zł	FKN-2690
MYŚLENICE-ZARABIE	160 m2	6 a	230.000 zł	FKN-2689
FORTECZNA	260 m2	6,5 a	155.000 USD	FKN-1653
Gm. MOGILANY, rezydencja	270 m2	28 a	200.000 USD	FKN-2210
WOLA JUSTOWSKA	300 m2	20 a	220.000USD	FKN-1968
WOLA JUSTOWSKA	300 m2	7,7 a	230.000USD	FKN-56
OS. ŁOKIETKA	310 m2	3 a	460.000 zł	FKN-1705
BRONOWICE MAŁE	320 m2	17 a	250.000USD	FKN-2189
os. ŁOKIETKA	350 m2	3,15 a	340.000 zł	FKN-2042
SZUMCA	400 m2	6,5 a	185.000USD	FKN-1654
OS. KLINY	400 m2	16 a	320.000USD	FKN-558
ZABIERZÓW-RZAŚKA	400 m2	9a	300.000 USD	FKN-1523
BRONOWICE MAŁE	550 m2	15 a	1 200.000 zł	FKN-2068

**OK. BŁOŃ** – SZEREGÓWKA, dobra dla firmy  
powierzchnia 240m2, działka 3a. CENA: 610.000 zł. FKN-2746.

**STARE PODGÓRZE** – PRZEDWOJENNA WILLA  
o pow. 385 m2, działka 3,8 a. CENA: 750.000 zł. FKN-2670.

## DZIAŁKI - SPRZEDAŻ

TYNIECKA	58 a	450.000 zł	FKN-2573
WŁOSAŃ	13 a	40.000 zł	FKN-2545
MOGILANY	17 a	160.000 zł	FKN-2518
MOGILANY	14 a	55.000 zł	FKN-2507
BODZANÓW	80 a	240.000 zł	FKN-2458
BRZEZIE	23 a	175.000 zł	FKN-2452
KAMEDULSKA	14,6 a	365.000 zł	FKN-2427
BOLECHOWICE	50 a	400.000 zł	FKN-2367
MICHAŁOWICE	10,3 a	63.000 zł	FKN-2337
JEZIORZANY	12 a	28.000 zł	FKN-2243
CHEŁMOŃSKIEGO	12,6 a	63.000 USD	FKN-2331
PRZEMIARKI	130 a	299.000 zł	FKN-2284
PIESKOWA SKAŁA	114 a	190.000 zł	FKN-2287
PIESKOWA SKAŁA	57 a	130.000 zł	FKN-2240
OPATKOWICE	19,7 a	17.130 zł	FKN-2217
PĘKOWICE	28 a	93.000 zł	FKN-2191

TYNIEC	14 a	196.000 zł	FKN-2155
WOLA JUSTOWSKA	11 a	99.000 USD	FKN-2154
PIELGRZYMOWICE	10 a	62.000 zł	FKN-2095
PRZEGORZAŁY	47 a	480.000 zł	FKN-2061
SUCHA BESKIDZKA	8,3 a	20.000 zł	FKN-2008
WIERZCHOWIE	47,6 a	245.000 zł	FKN-1848
BRONOWICE MAŁE	17 a	440.000 zł	FKN-1842
TONIE	4,5 a	65.000 zł	FKN-1236
ok. MYŚLENICKIEJ	5,5 a	60.000 zł	FKN-1177
BALICKA	26 a	220.000 zł	FKN-1144
GIEBUŁTÓW	15 a	127.500 zł	FKN-1556
KLESZCZÓW	12 a	110.000 zł	FKN-1509
BOLECHOWICE	10 a	50.000 zł	FKN-1475
BOLECHOWICE	40 a	200.000 zł	FKN-1476
ZABIERZÓW	28 a	300.000 zł	FKN-1143



# FIRMA KONTRAKTY NIERUCHOMOŚCI

LICENCJA ZAWODOWA NR 215

31-060 Kraków  
Pl. Wolnica 9

e-mail: [biuro@fk-nieruchomosci.pl](mailto:biuro@fk-nieruchomosci.pl) [www.ceti.pl/fkn](http://www.ceti.pl/fkn)

tel. 2920014, 2920015, 2920016, fax 4305490

## KOMERCJA

### WYŁĄCZNOŚĆ NOWOCZESNA FABRYKA - SPRZEDAŻ



ZNAKOMITA LOKALIZACJA – ŁATWY DOJAZD  
DO AUTOSTRADY, LOTNISKA I CENTRUM KRAKOWA.  
OBIEKT O POW. 4000m<sup>2</sup> NA DZIAŁCE 1,2ha, NOWO-  
CZESNE HALE, MAGAZYNY, POMIESZCZENIA  
BIUROWE I SOCJALNE. WYSOKA JAKOŚĆ WYKONA-  
NIA I DUŻA UNIwersALNOŚĆ MOŻLIWYCH FUNKCJI.  
SPRZEDAŻ LUB WYNAJEM. FKN-2099

### OBIEKT PRODUKCYJNO - MAGAZYNOWY

40 km od Krakowa, dz. 2,5 ha, pow.  
budynku 3000 m<sup>2</sup>  
stan surowy otwarty.  
CENA: 520.000zł.  
FKN-1866

### OBIEKT PRODUKCYJNO - USŁUGOWY

w Podgórzu – dobra  
lokalizacja, działka 14 a,  
pow. budynków 900 m<sup>2</sup>  
CENA: 1.000.000zł. FKN-1937

### UL. LIMANOWSKIEGO - KAMIENICA

częściowo wolna,  
400 m<sup>2</sup>, działka 1 a,  
do szybkiej sprzedaży!  
CENA: 100.000 USD.  
FKN-2741



### OBIEKT PRODUKCYJNO - BIUROWY

30 km od Krakowa w kierunku Niepołomic  
działka 86 a, pow. budynków 633 m<sup>2</sup>  
– hala 487 m<sup>2</sup>, budynek biurowy 147m<sup>2</sup>  
wykończony w wysokim standardzie  
CENA: 700.000zł. FKN-2131

## WYNAJEM

### MIESZKANIA I APARTAMENTY

#### DLA FIRM

TOPOLOWA	50 m <sup>2</sup>	1p.	1200 zł	FKN-2602
WYGODA, garaż	60 m <sup>2</sup>	1p.	1400 zł	FKN-2555
STRZELCÓW	60 m <sup>2</sup>	1p.	400 USD	FKN-2569
DALIOWA	62 m <sup>2</sup>	1p.	300 USD	FKN-2570
KAZIMIERZ	70 m <sup>2</sup>	2p.	2000 zł	FKN-2391
KOŁĄTAJA	70 m <sup>2</sup>	1p.	1400 zł	FKN-2669
ARIANŃSKA	70 m <sup>2</sup>	2p.	2000 zł	FKN-2391
OK. LEA, garaż	85 m <sup>2</sup>	1p.	650 USD	FKN-2601
KROWODERSKA	100 m <sup>2</sup>	4p.	500 USD	FKN-2321
TOPOLOWA	110 m <sup>2</sup>	2p.	2500 zł	FKN-2604
STARE MIASTO	116 m <sup>2</sup>	3p.	1500 USD	FKN-2215
KAZIMIERZ, poddasze	140 m <sup>2</sup>	3p.	500 USD	FKN-2632
ARMII KRAJOWEJ	150 m <sup>2</sup>	6p.	1000 USD	FKN-2710
OK. PLANT, apartament	128 m <sup>2</sup>	2p.	1100 USD	FKN-1834
OK. PLANT, apartament	150 m <sup>2</sup>	3p.	1600 USD	FKN-1840
OK. PLANT, apartament	160 m <sup>2</sup>	3p.	1500 USD	FKN-2663
OK. PLANT, apartament	185 m <sup>2</sup>	1p.	2200 USD	FKN-2612

**OK. RYNKU GŁÓWNEGO - LUKSUSOWY APARTAMENT,  
W REPREZENTACYJNEJ KAMIENICY.  
Pow. 220 m<sup>2</sup>, II piętro, cena: 2500 USD.**

#### WOLA JUSTOWSKA - APARTAMENTY

z miejscami parkingowym, telewizja satelitarna,  
mogą być umeblowane, możliwy wynajem na krótszy czas.  
52m<sup>2</sup> – 400 USD, 108 m<sup>2</sup> – 900 USD, 115m<sup>2</sup> – 1100 USD.  
FKN- 1641, 1643, 2735, 2736

### DOMY DLA FIRM

DARASZA	160 m <sup>2</sup>	6 a	2000 zł	FKN-2618
WOLA JUSTOWSKA	250 m <sup>2</sup>	6,5 a	2500 USD	FKN-2608
OK. LEA, nowy	280 m <sup>2</sup>	3 a	1500 USD	FKN-2494
WOLA JUSTOWSKA	350 m <sup>2</sup>	12 a	6000 zł	FKN-2170
KRÓLOWEJ JADWIGI	400 m <sup>2</sup>	6 a	2300 USD	FKN-2167
ZABIERZÓW-RZAŃSKA	400 m <sup>2</sup>	9a	1500 USD	FKN-1523

### LOKALE

STARE MIASTO, frontowy	52 m <sup>2</sup>	3000 USD	FKN-2333
TOPOLOWA, handlowy	52 m <sup>2</sup>	1400 USD	FKN-2583
STARE PODGÓRZE, nowy	70 m <sup>2</sup>	2100 zł	FKN-2558
OLSZA, biurowo-usługowy	80 m <sup>2</sup>	2800 zł	FKN-2742
STARE PODGÓRZE, nowy	90 m <sup>2</sup>	2700 zł	FKN-2557
OK. KRÓLEWSKIEJ	110 m <sup>2</sup>	5500 zł	FKN-2727
CYSTERSÓW, biurowy	130 m <sup>2</sup>	1430 USD	FKN-2568
STARE MIASTO, frontowy	196 m <sup>2</sup>	10.000 USD	FKN-2673
RONDO MATECZNY, biurowy	216 m <sup>2</sup>	8640 zł	FKN-2503
PLASZÓW, magazynowy	222 m <sup>2</sup>	2442 zł	FKN-2527
PLASZÓW, biurowy	250 m <sup>2</sup>	6250 zł	FKN-2526
STARE MIASTO, handlowy	420 m <sup>2</sup>	7500 USD	FKN-2662
KAZIMIERZ, kamienica	550 m <sup>2</sup>	4500 USD	FKN-2451
KAZIMIERZ, handlowy	170 m <sup>2</sup>	4.500 zł	FKN-2757
STAROWISŁNA, handlowo-usł.	150 m <sup>2</sup>	5000 zł	FKN-2753
OK. RYNKU GŁ., biurowy	80 m <sup>2</sup>	1000 USD	FKN- 3001

#### UL. SZLAK - LOKALE BIUROWE W ŁADNEJ KAMIENICY.

POW. 52m<sup>2</sup>, 98m<sup>2</sup>, 109m<sup>2</sup>, 196m<sup>2</sup> i inne  
– cena od 1.500 zł do 4.000 zł. FKN-2763.

# GRODZKIE

## BIURO NIERUCHOMOŚCI

mgr inż. Krzysztof Kowalczyk

31-038 Kraków, ul. Starowiślna 1/6

tel. 422-33-06, 422-33-31

tel./fax 422-32-21

pn.-pt. 9.00-17.00, e-mail: gbn@pro.onet.pl

### Mieszkania do sprzedaży

#### Garsoniery:

Ul. Fiołkowa - 24,5m<sup>2</sup> - 75.000 zł (5751)  
 Dębniki - 23m<sup>2</sup> - 67.000 zł (6296)  
 Ul. Wrocławska - 28m<sup>2</sup> - 80.000 zł (6208)  
 Ul. Na Szaniec - 24,5m<sup>2</sup> - 75.000 zł (6052)  
 Ul. Królewska - 23m<sup>2</sup> - 67.000 zł (6276)  
 Ul. Augustiańska - 20m<sup>2</sup> - 65.000 zł (6244)  
 Ul. Wileńska - 24m<sup>2</sup> - 67.000 zł (6185)  
 Ul. Zygmuntońska - 22,5m<sup>2</sup> - 80.000 zł (5430)  
 Ul. Miechowity - 25m<sup>2</sup> - 73.000 zł (6170)  
 Ul. Meissnera - 24m<sup>2</sup> - 60.000 zł (6117)

#### 1 - pokoje:

Os. Oficerskie - 34m<sup>2</sup> - 102.000 zł (5728)  
 Rusznikarska - 32,5 - 70.000 zł (6027)  
 Ul. Kordiana - 34m<sup>2</sup> - nowe, 82.000 zł (6304)  
 Ul. Kołłataja - 40m<sup>2</sup> - 113.000 zł (4957)  
 Ul. Św. Tomasza - 34m<sup>2</sup> - 187.000 zł (6187)  
 Ul. Św. Benedykta - 35m<sup>2</sup> - nowe, 144.000 zł (5619)  
 Ugorek - 38m<sup>2</sup> - 95.000 zł (5993)  
 Ul. Radzikowskiego - 36m<sup>2</sup> - nowe, wykończone, 110.000 zł (5977)  
 Os. Oficerskie - 44,5m<sup>2</sup> - 124.000 zł (6047)  
 Ul. Dobrego Pasterza - 41m<sup>2</sup> - nowe, wykończone, 120.000 zł (6376)  
 Ugorek - 36m<sup>2</sup> - 86.000 zł (6240)  
 Ul. Sas-Zubrzyckiego - 36m<sup>2</sup> - 79.000 zł (6029)  
 Ul. Łobzowska - 31m<sup>2</sup> - 95.000 zł (6343)  
 Ul. Francesco Nullo - 39m<sup>2</sup> - 99.000 zł (6181)  
 Os. 2 Pułku Lotniczego - 38m<sup>2</sup> - 85.000 zł (6294)  
 Ul. Prusa - 33m<sup>2</sup> - 100.000 zł (6306)  
 Ul. Łużycka - 36m<sup>2</sup> - 68.000 zł (5969)  
 Ul. Krowoderskich Zuchów - 30m<sup>2</sup> - 72.000 zł (6172)  
 Ul. Ugorek - 35m<sup>2</sup> - 89.000 zł (6166)  
 Ul. Powstańców - 33m<sup>2</sup> - 65.000 zł (6160)  
 Ul. Szafera - 33m<sup>2</sup> - 85.000 zł (6028)  
 Ul. Miodowa - 42,5m<sup>2</sup> - 130.000 zł (6180)  
 Ul. Wifosa - 38m<sup>2</sup> - 78.000 zł (6062)  
 Ul. Królewska - 35m<sup>2</sup> - 120.000 zł (6234)  
 Ul. Litewska - 25m<sup>2</sup> - 75.000 zł (6280)  
 Ul. Wrocławska - 35m<sup>2</sup> - 100.000 zł (6291)  
 Ul. Krasickiego - 32,5m<sup>2</sup> - 90.000 zł (5867)  
 Ul. Grota Roweckiego - 30m<sup>2</sup> - 72.000 zł (6290)  
 Ugorek - 33m<sup>2</sup> - 85.000 zł (6396)  
 Ul. Prusa - 38m<sup>2</sup> - 115.000 zł (5300)

#### 2 - pokoje:

Os. Oficerskie - 54m<sup>2</sup> - garaż, 200.000 zł (6347)  
 Ul. Szuwarowa - 54m<sup>2</sup> - nowe, wykończone, 160.000 zł (6389)  
 Ul. Szafera - 50m<sup>2</sup> - 140.000 zł (6400)  
 Ul. Raclawicka - 31m<sup>2</sup> - 85.000 zł (6006)  
 Os. Ogrodowe - 48m<sup>2</sup> - 103.000 zł (6385)  
 Ul. Mogilska - 50m<sup>2</sup> - 160.000 zł (6313)  
 Ul. Kordiana - 51,5m<sup>2</sup> - nowe, 115.000 zł (5813)  
 Ul. Sądowa - 46m<sup>2</sup> - 120.000 zł (5882)  
 Ul. Włodkowica - 41m<sup>2</sup> - 95.000 zł (6308)

Os. Kalinowe - 38m<sup>2</sup> - 85.000 zł (6044)  
 Ul. Lentza - 38m<sup>2</sup> - 78.000 zł (6152)  
 Ul. Na Błonie - 46m<sup>2</sup> - 118.000 zł (5513)  
 Ul. Siedleckiego - 48m<sup>2</sup> - 130.000 zł (6149)  
 Ul. Kuźnicy Kołłątajowskiej - 48,5m<sup>2</sup> - nowe, wykończone, meble, sprzęt AGD, dodatkowo garaż, 139.000 zł (6323)  
 Ul. Żuławskiego - 70m<sup>2</sup> - 220.000 zł (6239)  
 Kurdwanów - 50m<sup>2</sup> - 100.000 zł (6237)  
 Ul. Kościuszki - 36m<sup>2</sup> - 105.000 zł (6307)  
 Ul. Litewska - 43m<sup>2</sup> - po generalnym remoncie, 140.000 zł (6289)  
 Al. Pokoju - 37m<sup>2</sup> - 95.000 zł (6115)  
 Os. Strusia - 46m<sup>2</sup> - 110.000 zł (6270)  
 Ul. Turniejowa - 43m<sup>2</sup> - 112.000 zł (6082)  
 Os. Żabiniec - 45m<sup>2</sup> - nowe, wykończone, 142.000 zł (5346)  
 Ul. Wystouchów - 52m<sup>2</sup> - 98.000 zł (6004)  
 Ul. Bobrowskiego - 48,5m<sup>2</sup> - 126.000 zł (6054)  
 Ul. Boh. Wietnamu - 44m<sup>2</sup> - 99.000 zł (5925)  
 Kurdwanów - 50m<sup>2</sup> - 99.000 zł (6309)  
 Os. Ruczaj - 45,6m<sup>2</sup> - nowe, ulga, 119.300 zł  
 Dębniki - 42m<sup>2</sup> - 120.000 zł (6223)  
 Ul. Królewska - 43m<sup>2</sup> - 128.000 zł (5970)  
 Os. Cegielniana - 50m<sup>2</sup> - 120.000 zł (6031)  
 Ul. Dobrego Pasterza - 40m<sup>2</sup> - 95.000 zł (6395)  
 Rej. ul. Dobrego Pasterza - 55m<sup>2</sup> - nowe, poddasze, 165.000 zł (6390)  
 Os. Oświęcienia - 54m<sup>2</sup> - 130.000 zł (5984)  
 Ul. Okolna - 46m<sup>2</sup> - 95.000 zł (5698)  
 Ul. Salwatorska - 72m<sup>2</sup> - 252.000 zł (5404)  
 Ul. Wrocławska - 66m<sup>2</sup> - 165.000 zł (6125)  
 Ul. Mazowiecka - 40m<sup>2</sup> - 115.000 zł (6286)  
 Ul. Jerzmanowskiego - 45m<sup>2</sup> - 81.000 zł (6314)  
 Ul. Sądowa - 50m<sup>2</sup> - po remoncie, 168.000 zł (6156)  
 Olsza - 52m<sup>2</sup> - 130.000 zł (6162)  
 Ul. Sarego - 72m<sup>2</sup> - 190.000 zł (6194)

#### 3 - pokoje:

Os. 2 Pułku Lotniczego - 63m<sup>2</sup> - 139.000 zł (6336)  
 Al. Pokoju - 82m<sup>2</sup> - 5-letnie, wykończone, 229.000 zł (5753)  
 Ul. Łąkowa - 65m<sup>2</sup> - 140.000 zł (4845)  
 Ul. Zaczysze - 89m<sup>2</sup> - 330.000 zł (6035)  
 Ul. Mackiewicza - 59,5m<sup>2</sup> - 150.000 zł (5922)  
 Ul. Piastowska - 85m<sup>2</sup> - garaż, nowe 90.000 USD (6320)  
 Os. Pasternik - 61m<sup>2</sup> - nowe, do wykończenia, 218.000 zł  
 Rej. ul. Karmelickiej - 75m<sup>2</sup> - luksusowe, 420.000 zł (5462)  
 Ul. Grota Roweckiego - 65m<sup>2</sup> - 160.000 zł (5930)  
 Ul. Pachońskiego - 60m<sup>2</sup> - 125.000 zł (6388)  
 Ul. Na Błonie - 57m<sup>2</sup> - 145.000 zł (6317)  
 Ul. Zyblikiewicza - 74m<sup>2</sup> - 207.000 zł (5894)  
 Ul. Łużycka - 57m<sup>2</sup> - 118.000 zł (5818)  
 Ul. Jahody - 70m<sup>2</sup> - nowe, wykończone, garaż, 240.000 zł (5558)  
 Os. Żabiniec - 67,5m<sup>2</sup> - nowe, 210.000 zł (4179)  
 Ul. Estońska - 58m<sup>2</sup> - po remoncie 130.000 zł (6091)

Ul. Dzielskiego - 60m<sup>2</sup> - 145.000 zł (6340)  
 Ul. Królowej Jadwigi - 65m<sup>2</sup> - 290.000 zł (6023)  
 Os. Żabiniec - 100m<sup>2</sup> - 370.000 zł (5915)  
 Os. Kolorowe - 74m<sup>2</sup> - 165.000 zł (5664)  
 Ul. Kołłątaja - 81m<sup>2</sup> - 200.000 zł (6315)  
 Ul. Lea - 55m<sup>2</sup> - 158.000 zł (5221)  
 Mistrzejowice - 55m<sup>2</sup> - 100.000 zł (6232)  
 Ul. Senatorska - 91m<sup>2</sup> - 380.000 zł (5081)  
 Ul. Bajeczna - 47m<sup>2</sup> - 126.000 zł (6100)  
 Ul. Wystouchów - 80m<sup>2</sup> - 180.000 zł (6041)  
 Al. Słowackiego - 100m<sup>2</sup> - 260.000 zł (4907)  
 Zwierzyniec - 71 m<sup>2</sup> - 230.000 zł (4202)  
 Os. 2 Pułku Lotniczego - 64m<sup>2</sup> - 128.000 zł (6092)  
 Ul. Narutowicza - 62,5m<sup>2</sup> - 125.000 zł (6265)  
 Ul. Rozrywki - 75m<sup>2</sup> - 172.000 zł (6269)  
 Ul. Wrocławska - 58m<sup>2</sup> - 130.000 zł (5968)  
 Ul. Lea - 123 m<sup>2</sup> - apartament, 120.000 USD (2686)  
 Ul. Bronowicka - 46m<sup>2</sup> - 110.000 zł (6086)  
 Ul. Kordeckiego - 71m<sup>2</sup> - 192.000 zł (6129)  
 Ul. Młyńska - 46m<sup>2</sup> - 100.000 zł (6135)  
 Os. Żabiniec - 70m<sup>2</sup> - 240.000 zł (6386)  
 Ul. Strzelców - 76m<sup>2</sup> - 210.000 zł (6111)  
 Ul. Białopądnicka - 54m<sup>2</sup> - 125.000 zł (5991)  
 Os. Oświęcienia - 64m<sup>2</sup> - 138.000 zł (5668)  
 Ul. Mogilska - 67m<sup>2</sup> - 219.000 zł (6056)  
 Ul. Fiołkowa - 81m<sup>2</sup> - nowe, odpis, 225.000 zł (5090)  
 Ul. Żwirki i Wigury - 67m<sup>2</sup> - 165.000 zł (6173)  
 Ul. Piekarska - 51m<sup>2</sup> - 200.000 zł (6176)  
 Ul. Litewska - 54m<sup>2</sup> - 162.000 zł (6177)  
 Ul. Powstańców - 53m<sup>2</sup> - 118.000 zł (6182)  
 Os. Srebrne Orły - 75m<sup>2</sup> - 220.000 zł (6193)  
 Ul. Komandosów - 50m<sup>2</sup> - 130.000 zł (6201)  
 Ul. Friedleina - 47m<sup>2</sup> - 150.000 zł (6319)  
 Os. Oświęcienia - 61m<sup>2</sup> - 145.000 zł (6210)

#### 4, 5, 6 - pokoje:

Os. Żabiniec - 79m<sup>2</sup> - 245.000 zł (6089)  
 Ul. Nuszkievicza - 110m<sup>2</sup> - dodatkowo garaż, 319.000 zł (5379)  
 Ul. Krowoderskich Zuchów - 67,5m<sup>2</sup> - 140.000 zł (6351)  
 Ul. Grota Roweckiego - 72m<sup>2</sup> - 166.000 zł (6328)  
 Os. Tysiąclecia - 65m<sup>2</sup> - 150.000 zł (6361)  
 Ul. Nad Sudolem - 60m<sup>2</sup> - 144.000 zł (6257)  
 Al. Daszyńskiego - 80m<sup>2</sup> - 260.000 zł (6364)  
 Ul. Włoska - 68,5m<sup>2</sup> - 130.000 zł (5821)  
 Ul. Św. Gertrudy - 200m<sup>2</sup> - 650.000 zł (6197)  
 Ul. Sienkiewicza - 94m<sup>2</sup> - 340.000 zł (4463)  
 Ul. Młyńska - 73,5m<sup>2</sup> - 180.000 zł (6034)  
 Ul. Strzelców - 67m<sup>2</sup> - 140.000 zł (6284)  
 Ul. Grota Roweckiego - 77m<sup>2</sup> - 215.000 zł (5917)  
 Ul. Koberzyńska - 86m<sup>2</sup> - 180.000 zł (5732)  
 Rej. ul. Podwale - 140m<sup>2</sup> - 140.000 USD (6024)  
 Ul. Karmelicka - 140m<sup>2</sup> - po remoncie 500.000 zł (5920)  
 Ul. Zyblikiewicza - 101m<sup>2</sup> - 222.000 zł (6131)  
 Ul. Bałowego - 172m<sup>2</sup> - 450.000 zł (6059)  
 Ul. Mackiewicza - 72,5m<sup>2</sup> - 180.000 zł (6168)  
 Os. Dwywizjonu 303 - 73m<sup>2</sup> - 160.000 zł (6189)

# GRODZKIE

## BIURO NIERUCHOMOŚCI

mgr inż. Krzysztof Kowalczyk

31-038 Kraków, ul. Starowiślna 1/6  
 tel. 422-33-06, 422-33-31  
 tel./fax 422-32-21  
 pn.-pt. 9.00-17.00, e-mail: gbn@pro.onet.pl

### Sprzedaż lub wynajem Niepowtarzalna lokalizacja

**Apartamenty o pow. 65 - 70 m<sup>2</sup> z garażami, w stylowym, kameralnym budynku ośmiomiesz-  
 kaniowym położonym na 17,5 arowej działce w zacisznym, malowniczym miejscu  
 przy bulwarach wiślanych, z widokiem na Wawel, Kopiec Kościuszki, Klasztor Norbertanek.  
 Mieszkania do wykończenia lub wykończone wg wskazówek przyszłego użytkownika.**

**Do wynajęcia: 200m<sup>2</sup> w centrum Krakowa, atrakcyjna lokalizacja vis a vis Poczty Głównej,  
 1 piętro, na biura, gabinety lekarskie, kosmetyczne, szkołę itp., cena: 35 zł/m<sup>2</sup> (do negocjacji)**

### Domy sprzedaż



**Michałowice** - Pow. całk. 300m<sup>2</sup>, Stan surowy zamknięty z przyłączami, prąd i gaz rozprowadzony, pustak MAX, dachówka ceram. Część. Podpiwniczony, działka 1,2 ha. Cena 500.000zł



**Wola Duchacka**  
 Nowa, stylowa willa, pow. całk. 360 m<sup>2</sup>, 7 pok., kuchnia, 2 łaz., 3 wc, garaż na 2 sam., dz. 14a, całość podpiwniczona, wysoki standard wyk.. Cena 250.000 USD

**Olszanica** - jedno lub dwurodzinny, stan surowy zamknięty, częściowo wykończony, pow. 250m<sup>2</sup>, działka 10a. Cena: 360.000zł

**Widok - Zarzecze** - Nowy, wolno stojący, pow. całkowita 300m<sup>2</sup>, działka 6,5a, doskonały na działalność i mieszkanie. Cena 185.000USD

**Widok - Zarzecze** - Szeregówka, 200m<sup>2</sup>, 4 pokoje, kuchnia, garaż, piwnice, działka 3,5a, 460.000zł

**Krowodrza - Azory** - Zabudowa szeregową, pow. 220m<sup>2</sup>, dz. 1,41 a. Do wykończenia w zakresie podłóg i białego montażu. Cena 380.000zł



**Krysiniów**  
 Nowy, wolno stojący, do niewielkiego wykończenia, 238m<sup>2</sup>, 6 pokoi, garaż, działka 17a, Cena 95.000 USD

**Libertów** - Nowy, wolnostojący, do niewielkiego wykończenia, 270m<sup>2</sup>, salon, 5 sypialni, poddasze, piwnica, garaż wolnostojący 65 m<sup>2</sup>, działka 13 a, 450.000 zł

**Marszowiec** - Wolno stojący, 280m<sup>2</sup>, do wykończenia w zakresie c.o., podłóg i białego montażu, działka 6,7 a, cena 95.000USD

**Gm. Zabierzów** - Wolno stojący, 300m<sup>2</sup>, stan surowy zamknięty, 6 pokoi, garaż na 2 sam. działka 33 a, cena: 89.000USD

**Os. Srebrne Orły - OKAZJA - 1000 ZŁ/M<sup>2</sup>**  
 Nowy, wolnostojący, 550 m<sup>2</sup>, w przyziemiu garaż na 3 samochody, pom. gosp., parter: hall, 6 pokoi, kuchnia, 2 łazienki, piętro: 3 pokoje, kuchnia, łazienka, działka 11a, ogrodzona, zagospodarowana. Cena 560.000 zł

**Wola Justowska** - Wolno stojący, 250m<sup>2</sup>, 6 pokoi, kuchnia, 3 łaz. 2 garaże, taras, atrakcyjna lokalizacja, działka 8,3 a, 180.000USD

**Wola Justowska** - 130m<sup>2</sup>, 4 pokoje, 2 kuchnie, 2 łaz., częściowo po remoncie, działka 3,5 a, 120.000USD

**Piaski** - pow. całkowita 250m<sup>2</sup>, działka 7,5a, pięknie zagospodarowana. Cena 400.000zł

**Płaszów** - Pow. całk. 255m<sup>2</sup>, salon, kuchnia, jadalnia, 4 sypialnie, strych do adaptacji, piwnica, całość po remoncie. Działka 3a. Cena 345.000zł

### DO WYNAJĘCIA

#### Lokale biurowe

**Ul. Grzegórzecka** - wysoki parter - 50 m<sup>2</sup> - w oficynie (pasaż handlowy), po remoncie, 3 linie telefoniczne - 2000 zł/mies.

**Os. Oficerskie** - parter - 95 m<sup>2</sup> - w odnowionej willi, 4 pokoje, łazienka, telefon - 2000 zł/mies.

**Ul. Mikołajska** - 1 piętro - 120m<sup>2</sup> - 4 pokoje, kuchnia, łaz., wysoki standard - 1200 USD/mies.

**Ul. Piłsudskiego** - 2 piętro - 130m<sup>2</sup> - 4 pokoje, łazienka, po remoncie - 1000 USD/mies.

#### Mieszkania

**Ul. Olszańska** - 1 pok. - 35m<sup>2</sup> - całk. umebl., sprzęt AGD, - 700 zł/mies.

**Ul. Królewska** - 1 pok. - 30m<sup>2</sup> - całkowicie umeblowane i urządzone, telefon - 800 zł/mies.

**Ul. Grzegórzecka** - 1 pok. - 31m<sup>2</sup> - Nowe mieszkanie, komfortowo wykończone i umebl., sprzęt AGD, TV, telefon, - 1050 zł /mies.

**Ul. Brogi** - 2 pok. - 39m<sup>2</sup> - Kuchnia umeblowana, telefon, - 700 zł/mies.

**Ul. Prusa** - 2 pok. - 62m<sup>2</sup> - Częściowo umeblowane, telefon, - 1000 zł/mies.

**Ul. Kwartowa** - 3 pok. - 52m<sup>2</sup> - Umeblowane, telefon, - 800 zł/mies.

**Ul. Ariańska** - 3 pok. - 70 m<sup>2</sup> - Stylowo umeblowane - 2000 zł/mies.



## BIURO OBROTU NIERUCHOMOŚCIAMI

# PÓŁNOC

LICENCJA ZAWODOWA NR 1220

Kraków, Balicka 35, tel/fax (012) 636-54-97, 638-48-88, (0501) 737 408

www.nieruchomosci-hit.krakow.pl e-mail: biuro@dzialki-hit.krakow.pl

Zapraszamy  
pn. - pt. 9 - 17  
sob. 9 - 13

## NAJWIĘKSZY WYBÓR DZIAŁEK I DOMÓW

## DZIAŁKI BUDOWLANE W KRAKOWIE

95.000 zł,	<b>TONIE</b> , 4,77 a, prąd; gaz 30 m., pozwolenie
100.000 zł,	<b>OLSZANICA</b> , 7,83 a, woda, prąd, gaz 90 m
105.000 zł,	<b>BIELANY</b> , 6,79 a, woda, prąd, kan., WZIŹT
155.000 zł,	<b>BRONOWICE WLK.</b> , 8,11 a, prąd; gaz 100 m
156.000 zł,	<b>WOLA JUSTOWSKA/ZARZECZE</b> , 7,59 a
220.000 zł,	<b>BRONOWICE WLK.</b> , 8,8 a, woda, prąd, gaz
300.000 zł,	<b>PRZEGORZAŁY</b> , 14,4 a, media wszystkie
325.000 zł,	<b>OLSZANICA</b> , 21 a, woda, prąd, gaz obok
420.000 zł,	<b>PRZEGORZAŁY</b> , 25,5 a, uzbrojona, widokowa,
667.000 zł,	<b>BRONOWICE MAŁE</b> , 29 a, uzbrojona
250.000 USD,	<b>BRONOWICE WLK.</b> , 60 a, prąd, gaz
130.000 zł/a,	<b>OLSZANICA</b> , 46,38 a, możliwość podziału
16.000 zł/a,	<b>BRONOWICE WLK.</b> , od 6 a do 7,23 a
19.000 zł/a,	<b>BRONOWICE MAŁE</b> , 28 a, uzbrojona
52.000 zł,	<b>SWOSZOWICE</b> , 5,4 a, media 65 m., O K A Z J A !!
52.000 zł,	<b>SOBONOWICE</b> , 10,5 a, woda, prąd, gaz
53.000 zł,	<b>SIDZINA</b> , 8,3 a, prąd; woda, gaz, tel. 15 m.
55.000 zł,	<b>SIDZINA</b> , 13,5 a, woda, prąd, gaz, telefon 50 m
59.000 zł,	<b>OPATKOWICE</b> , 7,12 a, uzbrojona, WZIŹT
60.000 zł,	<b>KURDWANÓW</b> , 5,3 a, woda, prąd; gaz 40 m
60.000 zł,	<b>SWOSZOWICE</b> , 6 a, media 45 m.
63.000 zł,	<b>SIDZINA</b> , 11 a, prąd, woda, gaz, pozwolenie
65.000 zł,	<b>RZAŃKA</b> , 16 a, woda, prąd, gaz 30 m.
73.000 zł,	<b>SWOSZOWICE</b> , 6,6 a, woda, prąd, gaz, tel. 25 m
75.000 zł,	<b>WRÓBLOWICE</b> , 10 a, media ok. 30 m.
83.000 zł,	<b>SWOSZOWICE</b> , 8,3 a, woda, prąd, gaz, tel.
90.000 zł,	<b>WRÓBLOWICE</b> , 12,4 a, woda, prąd, gaz ok. 40 m
97.000 zł,	<b>KLINY</b> , 6,9 a, woda, prąd, gaz ok. 10 m
98.000 zł,	<b>RAJSKO</b> , 14 a, woda, prąd, gaz, bud-rol.
103.000 zł,	<b>KURDWANÓW</b> , 14 a, woda, prąd, gaz
109.000 zł,	<b>SIDZINA</b> , 37 a, uzbrojona, bud-rolna
118.000 zł,	<b>BIEŻANÓW-DROZDZOWNIA</b> , 25,6 a, bud-rol.
120.000 zł,	<b>KURDWANÓW</b> , 11 a, prąd, gaz, woda, kan. 2001 r.
130.000 zł,	<b>RAJSKO</b> , 12,4 a, woda, prąd, gaz, widokowa
150.000 zł,	<b>PIASKI</b> , 11 a, woda, prąd, gaz 30 m., kan.
168.000 zł,	<b>TYNIEC</b> , 14 a, woda, prąd, gaz w granicy
190.000 zł,	<b>KURDWANÓW</b> , 14,7 a, woda, prąd, gaz, kanalizacja
209.000 zł,	<b>SWOSZOWICE</b> , 22 a, woda, gaz, prąd 30 m.
13.000 zł/a,	<b>SKOTNIKI</b> , 6,11 a, 6,76 a, media 120 m., widokowe
18.000 zł/a,	<b>KLINY</b> , 4 - 5 a, prąd; woda, gaz, WZIŹT

## DZIAŁKI BUDOWLANE POZA KRAKOWEM

23.000 zł,	<b>PIELGRZYMOWICE</b> , 9,7 a, media w zasięgu
23.000 zł,	<b>SCIEJOWICE</b> , gm. Liszki, 8 a, media 40-70 m
25.000 zł,	<b>JEZIORZANY</b> , 44 a, bud-rolna, WZIŹT
28.000 zł,	<b>CZERNICHOŃ</b> , 9 a, prąd; woda, kan. w tym roku
30.000 zł,	<b>PIELGRZYMOWICE</b> , 49 a, woda, prąd, gaz, tel.
32.000 zł,	<b>SZCZODRKOVICE</b> , gm. Skąła, 12,5 a, woda, gaz
38.000 zł,	<b>BĘBŁO</b> , gm. Wilk. Wieś, 8 a, uzbr., widokowa
39.000 zł,	<b>GOTKOWICE</b> , gm. Jerzmanowice-Przegonia, 38 a
40.000 zł,	<b>WOŁOWICE</b> , gm. Czernichów, 46,7 a, WZIŹT, bud-rol.
42.000 zł,	<b>ŁUCZYCE</b> , 20,8 a, woda, prąd, gaz w granicy
42.000 zł,	<b>ŁUCZYCE</b> , gm. Kocmyrzów, 20,8 a, woda, prąd, gaz
43.000 zł,	<b>TENCZYNEK</b> , 12 a, woda, prąd, gaz, telefon
46.500 zł,	<b>MICHAŁOWICE III</b> , 15 a, prąd, gaz; woda 30 m.
50.000 zł,	<b>WIERZCHOWICE</b> , 33 a, widokowa, bud-rolna
52.000 zł,	<b>PIELGRZYMOWICE</b> , 100 a, woda, prąd, gaz, bud-rol.
52.000 zł,	<b>GOSZCZA</b> , gm. Kocmyrzów, 30 a, rozpoczęta budowa
52.500 zł,	<b>KOZIERÓW</b> , gm. Michałowice, 15 a, bud-rolna
54.000 zł,	<b>CZUŁÓW</b> , gm. Liszki, 27 a, woda, prąd, gaz, tel.
55.000 zł,	<b>NARAMA</b> , gm. Iwanowice, 18 a, woda, prąd, gaz
55.000 zł,	<b>MICHAŁOWICE II</b> , 22 a, media w zasięgu
56.000 zł,	<b>ZABIERZÓW</b> , 8 a, prąd; woda, gaz 100 m.
60.000 zł,	<b>MODLNICA</b> , 7 a, woda, prąd, gaz, tel. obok
60.000 zł,	<b>BIBICE-BOLEŃ</b> , 10 a, prąd; woda, gaz 20 m.
64.000 zł,	<b>BIBICE</b> , gm. Zielonki, 8 a, woda, prąd, gaz 25 m.
65.000 zł,	<b>NARAMA</b> , gm. Iwanowice, 28, 6 a, bud-rolna
66.000 zł,	<b>MICHAŁOWICE</b> , 8 a, woda, prąd, gaz-liczniki, WZIŹT
70.000 zł,	<b>RĄCZNA</b> , gm. Liszki, 20 a, woda, prąd, gaz, tel.
74.000 zł,	<b>CZUŁÓW</b> , gm. Liszki, 37 a, widokowa, bud-rolna
75.000 zł,	<b>BRZOZÓWKA</b> , 28 a, uzbr., WZIŹT, widokowa
75.000 zł,	<b>BIBICE</b> , gm. Zielonki, 10 a, woda, prąd, gaz
75.000 zł,	<b>KRYSPIŃÓW</b> , 21 a, woda, prąd 100 m., gaz 50 m
79.900 zł,	<b>ZELKÓW</b> , gm. Zabierzów, 17 a, uzbrojona
84.000 zł,	<b>BOLECHOWICE</b> , 24 a, woda, prąd, gaz, tel., bud-rol.

84.000 zł,	<b>ZELKÓW</b> , 14 a, prąd, kanalizacja; woda, gaz obok
85.000 zł,	<b>WĘGRZCE</b> , 7 a + 1 a - droga, woda, prąd, gaz, kan.
87.000 zł,	<b>BURÓW</b> , 23 a, uzbrojona, projekt, WZIŹT
88.000 zł,	<b>OWCZARY</b> , gm. Zielonki, 45 a, widokowa
95.000 zł,	<b>ZABIERZÓW</b> , 14 a, woda; prąd, gaz, kan. 40 m
96.000 zł,	<b>KORZKIEW</b> , 32,6 a, pozwolenie, D O B R A C E N A !
96.000 zł,	<b>KOCHANÓW</b> , 16,4 a, woda, prąd, gaz obok
98.000 zł,	<b>MICHAŁOWICE</b> , przy E7, 25 a, budowlano-rolna
99.000 zł,	<b>BRZEZIE</b> , 22 a, prąd, tel., woda, gaz 80 m, bud-rol.
100.000 zł,	<b>GM. CZERNICHOŃ</b> , 67 a, pozwolenie na budowę
102.000 zł,	<b>RZAŃKA</b> , 11 a, media w zasięgu ok. 50 m
104.000 zł,	<b>GM. ZIELONKI</b> , 14,5 a, woda, prąd, gaz na działce
105.000 zł,	<b>KOCHANÓW</b> , 22 a, pod lasem, D O B R A C E N A !
108.000 zł,	<b>BIBICE</b> , 12 a, prąd 15 m., woda 50 m., gaz 150 m.
112.000 zł,	<b>WOLA ZACHARIASZOWSKA</b> , 54,5 a, bud-rolna
115.000 zł,	<b>RZAŃKA</b> , 9 a, woda, prąd, kan., tel. 90 m.
130.000 zł,	<b>MORAWICA</b> , 41 a, woda, prąd, gaz, tel., bud-rolna
150.000 zł,	<b>BOLECHOWICE</b> , gm. Zabierzów, 25 a, widokowa
155.000 zł,	<b>ZIELONKI</b> , 14 a, woda, prąd, gaz ok. 40-50 m.
176.000 zł,	<b>UJAZD</b> , 24,5 a, woda, prąd, gaz, kanalizacja
184.000 zł,	<b>GM. WILK. WIEŚ</b> , 30 a, pod lasem, pod rezydencją, możliwość dokupienia dowolnej ilości po 800 zł/a
192.000 zł,	<b>BOLECHOWICE</b> , 48 a, możliwość podziału
206.000 zł,	<b>ZELKÓW</b> , 68 a, woda, prąd, gaz, kan., tel., bud-rolna
210.000 zł,	<b>TOMASZOWICE</b> , 36 a, woda, prąd, gaz, bud-rolna
230.000 zł,	<b>ZABIERZÓW</b> , 45 a, blisko lasu, bud-rolna
230.000 zł,	<b>MODLNICA</b> , 23 a, woda, prąd 20 m., bud-rolna
342.000 zł,	<b>MODLNICZKA</b> , 57 a, media 120 m., widokowa, bud-rol.
365.000 zł,	<b>ZIELONKI</b> , 33 a, woda, prąd, gaz ok. 40-50 m.
520.000 zł,	<b>RZAŃKA</b> , 96 a, media w granicy, bud-rolna
2.300 zł/a,	<b>SIEBOROWICE</b> , gm. Michałowice, 9,7 a do 16 a
4.600 zł/a,	<b>ZELKÓW</b> , gm. Zabierzów, 10 a, 20 a, pod lasem
5.500 zł/a,	<b>UJAZD</b> , 10-arowe, wszystkie media ok. 200 m.
5.700 zł/a,	<b>TOMASZOWICE</b> , gm. Wilk. Wieś, od 7 a do 7,6 a
21.000 zł,	<b>SIEPRAW</b> , gm. Siepraw, 14 a, media w zasięgu
28.000 zł,	<b>RADZISZÓW</b> , gm. Skawina, 10 a, rozpoczęta bud.
28.000 zł,	<b>RZESZOTARY</b> , 31 a, podzielną, widokowa, O K A Z J A !!
30.000 zł,	<b>WĘGRZCE WIELKIE</b> , gm. Wieliczka, 9,2 a
30.000 zł,	<b>WIELICZKA</b> , 10,3 a, media ok. 60 m., bud-rolna
33.000 zł,	<b>SKAWINA</b> , 8,9 a, 2 km od Tynca, woda, prąd, telefon 20 m
35.000 zł,	<b>NIEPOLOMICE</b> , 8 a, prąd; woda, kan., gaz 50 m.
35.000 zł,	<b>KRZYSZKOWICE</b> , gm. Myslenice, 18 a, bud-rolna
35.000 zł,	<b>GOLKOWICE</b> , gm. Wieliczka, 7 a
35.000 zł,	<b>BĘCZARKA</b> , gm. Myslenice, 50 a, woda, prąd, widokowa
47.000 zł,	<b>ŚWIĄTNIKI GÓRNE</b> , 17 a, media 100 m., widokowa
50.000 zł,	<b>MOGILANY</b> , 14 a, woda, prąd, gaz, widokowa
55.000 zł,	<b>KRZYSZKOWICE</b> , gm. Myslenice, 18 a, rozp. bud.
55.000 zł,	<b>SIEPRAW-BORZĘTA</b> , 22 a, rozpoczęta budowa
59.900 zł,	<b>LUSINA</b> , 9 a, prąd, woda; gaz 60 m., WZIŹT
63.000 zł,	<b>GOLKOWICE</b> , gm. Wieliczka, 14 a
63.000 zł,	<b>WOLA RADZISZOWSKA</b> , gm. Skawina, 7 a, rozp. bud.
64.000 zł,	<b>LIBERTÓW</b> , 8 a, woda, prąd; gaz 60 m.
65.000 zł,	<b>SKAWINA</b> , 24 a, zabudowana domkiem do rozbudowy
65.000 zł,	<b>WRZAŹOWICE</b> , gm. Świątynki Górne, 112 a
70.000 zł,	<b>RZESZOTARY</b> , 88 a, budowlano-rolna
75.000 zł,	<b>LIBERTÓW</b> , 10 a, prąd, woda, gaz, kształtna,
81.000 zł,	<b>OLSZOWICE</b> , 30 a, prąd, gaz; woda 30 m.
83.000 zł,	<b>LIBERTÓW</b> , 13,5 a, woda, prąd; gaz 60 m
88.000 zł,	<b>MOGILANY</b> , 24,6 a, woda, prąd, gaz, widokowa
90.000 zł,	<b>MOGILANY</b> , 30 a, woda, prąd, gaz, bud-rolna
93.000 zł,	<b>OLSZOWICE</b> , gm. Św. Górne, 60 a, woda, prąd, gaz
99.000 zł,	<b>GĄJ</b> , gm. Mogilany, 22 a, prąd na działce, woda, gaz
103.000 zł,	<b>LIBERTÓW</b> , 9,7 a, woda, prąd, gaz
112.000 zł,	<b>WIELICZKA</b> , 56 a, prąd, gaz 120 m., woda 140 m
149.000 zł,	<b>WRZAŹOWICE</b> , gm. Św. Górne, 47 a, bud-rol.
155.000 zł,	<b>KONARY</b> , gm. Mogilany, 114 a, bud-rolna
160.000 zł,	<b>OLSZOWICE</b> , 186 a, woda, prąd, gaz, bud-rolna
165.000 zł,	<b>GŁOGOCZÓW</b> , 55,6 a, możliwość podziału
2.000 zł/a,	<b>SIEPRAW</b> , od 8,4 a do 11,4 a, woda, prąd, gaz

## DZIAŁKI POD ZABUDOWĘ WIELORODZINNĄ

105.000 zł,	<b>REJ. 29 LISTOPADA/DOBREGO PASTERZA</b> , 4,64 a, M3U
225.000 zł,	<b>TONIE</b> , 13,5 a, woda, prąd, gaz, kanalizacja, M3
230.000 zł,	<b>BRONOWICE WLK.</b> , 23 a, prąd, tel., M4, M3
252.000 zł,	<b>GORKA NARODOWA/KUZYNIC K.</b> , 11,48 a, M3
416.000 zł,	<b>BRONOWICE WLK.</b> , 31 a, media 100 m, M3
630.000 zł,	<b>TONIE</b> , 35 a, woda, prąd, telefon, M3

600.000 zł,	<b>RADZIKOWSKIEGO</b> , 12,5 a, pełne uzbrojenie, pozwolenie na budowę obiektu o pow. 1.200 m2
630.000 zł,	<b>BRONOWICE WLK.</b> , 52 a, M3, M4, ZP
71.500 zł,	<b>OK. SASKIEJ/LASÓWKA</b> , 11,38 a, uzbr., M2 + KT
96.000 zł,	<b>BIEŻANÓW</b> , 16 a, uzbr., WZIŹT na budowę 16 mieszkań, 2 budynki o wys. dopuszczalnej dla terenu M4
360.000 zł,	<b>KLINY</b> , 19,84 a, media w zasięgu, M3
476.000 zł,	<b>RUCAJ</b> , 22,7 a, media wszystkie, M2
19.000 zł/a,	<b>KOBIERZYN</b> , ok. ul. Zawilej, 78,5 a, M3
720.000 zł,	<b>SALWATOR</b> , centrum, 7,2 a, uzbrojona, M2, WZIŹT na budynek o pow. 1000 m2 z mieszkaniami na poddaszu
1.500.000 zł,	<b>RUCAJ</b> , 137,6 a, media w zasięgu, M3 + UP
2.000.000 zł,	<b>GM. ŚWIĄTNIKI GÓRNE</b> , 8 ha, pod osiedle domów do negocjacji, <b>RUCAJ</b> , 250 a, M2

## DZIAŁKI KOMERCYJNE

150.000 zł,	<b>UL. JASNOGÓRSKA</b> , 9,4 a, prąd, gaz, M4U
230.000 zł,	<b>MASŁOMIĄCA</b> , gm. Michałowice, 90 a, PS
230.000 zł,	<b>KOCMYRZOWSKA</b> , 24,8 a, uzbrojona, UC
280.000 zł,	<b>BALICE</b> , 28 a, woda, prąd, gaz, kanalizacja, tel., M4U
280.000 zł,	<b>OLSZANICA</b> , 24,3 a, komercyjno-rolna
700.000 zł,	<b>AL. JANA PAWŁA II</b> , 18 a, uzbrojona, UP
750.000 zł,	<b>BALICE</b> , 50 a, UC, możl. dokupienia 1 ha roli do przekwal.
912.000 zł,	<b>ALEKSANDROWICE</b> , gm. Zabierzów, 114 a, przy autostradzie, pod motel, pod stację obsługową, paliw
130 USD/m2,	<b>REJ. OPOLSKIEJ</b> , 45 a, media w zasięgu, UC
1.040.000 zł,	<b>AZORY</b> , 37,8 a, uzbrojona, pozwolenie na budynek biurowy o pow. 220 m2, UC
1.050.000 zł,	<b>REJ. MOGILSKIEJ/FABRYCZNEJ</b> , 38,7 a, zabudowana, PS
30 zł/m2	<b>MIECHÓW</b> , 63 a, przy trasie E7, 40 km od K-wa
79.000 zł,	<b>SUŁKÓW</b> , gm. Wieliczka, przy trasie Kraków-Tarnów, 26 a
108.000 zł,	<b>GORKÓW</b> , 49 a, uzbrojona, pod stację, WZIŹT
150.000 zł,	<b>WIELICZKA</b> , przy E4, 22 a, uzbr., WZIŹT na warsztat
150.000 zł,	<b>RYBITWY</b> , 29 a, woda, prąd, gaz, KU + M4
240.000 zł,	<b>MOGILANY</b> , przy Zakopiance, 48 a
250.000 zł,	<b>LIBERTÓW</b> , 125 a, pod obsługę ruchu kolejowego
273.000 zł,	<b>BRZEZIE</b> , gm. Klaj, 78 a, przy trasie Kraków-Tarnów, 12 km, pod stację benzynową, UC
277.000 zł,	<b>ZAKOPIAŃSKA</b> , 11 a, uzbr., utwardzona, usługowa
300.000 zł,	<b>WOJ. TARNOWSKIE</b> , 1,5 ha, przy trasie E4, pozwolenie na budowę stacji paliwowej, możl. dokupienia 4,5 ha, UC
325.000 zł,	<b>SKAWINA</b> , 58,2 a, prąd, gaz, woda, kan., PS
344.000 zł,	<b>ŁĘG</b> , 58 a, media ok. 90 m., UC
1.350.000 zł,	<b>BOREK FAŁĘCKI</b> , 54 a, zabudowana budynkiem produkcyjno-biurowym o pow. 400 m2, UC
2.990.000 zł,	<b>przy ZAKOPIANCIE</b> , 98 a, pod salon samoch.

NIERUCHOMOŚCI KOMERCYJNE  
HALE/MAGAZYNY/LOKALE

## • SPRZEDAŻ

370.000 zł,	<b>KURDWANÓW</b> , 156 m2, budynek dla firmy, do wyk.
1.000.000 zł,	<b>BIEŻANÓW</b> , pawilon handlowy - 830 m2, 30,3 a
3.000 zł/m2,	<b>WROCŁAWSKA</b> , od 100 m2 do 300 m2, parter, pod sklep

## • WYNAJEM

1.500 zł,	<b>REJ. PODWAŁA</b> , 60 m2, parter, pod biuro
2.000 zł,	<b>ZAMOJSKIEGO</b> , 112 m2, dwupoziomowy, pod biuro
10.000 zł,	<b>STRADOMSKA</b> , 91 m2, parter, wirtury, pod sklep
15 zł/m2,	<b>REJ. FABRYCZNEJ</b> , lokale biurowe, do 600 m2, również do adaptacji do 1500 m2, dwie windy towarowe
15 zł/m2,	<b>RZAŃKA</b> , 300 lub 400 m2, pawilon handlowy
15 zł/m2,	<b>REJ. WROCŁAWSKIEJ</b> , 200 m2, lokal magazynowo-produkcyjno-biurowy, przyziemie
15 zł/m2,	<b>REJ. WROCŁAWSKIEJ</b> , 540 m2, hala + pom. biurowe
18 zł/m2,	<b>REJ. MATECZNEGO</b> , 130 m2, magazyn + biura 60 m2 (25 zł/m2)
20 zł/m2,	<b>ZAWILA</b> , hala 400 m2, plac manewrowy dla TIRów, dowolna ilość linii tel., dostęp do internetu, teren strzeżony
25 zł/m2,	<b>PIŁSUDSKIEGO</b> , 97 m2, pod biuro, IV piętro
25 zł/m2,	<b>LUBLAŃSKA</b> , hala 70 m2, lokale biurowe 30 m., parter
27 zł/m2,	<b>REJ. WROCŁAWSKIEJ</b> , 200 m2, magazynowo-biurowy, lp
27 zł netto/m2,	<b>REJ. MATECZNEGO</b> , 100 m2 - biuro, 400 m2, 800 m2, 1200 m2 - powierzchnia handlowa, I piętro
9 USD,	<b>AL. SŁOWACKIEGO</b> , 150 m2, pod biuro, lp
13 USD,	<b>SKAWOWSKA</b> , 90 m2, pod biuro, kancelarję, lp/IV
0,4 - 1 zł/m2,	<b>RADZIKOWSKIEGO; PRZY TRASIE W MODLNICY</b> , grunty do dzierżawy, pod każdą działalność



BIURO OBROTU NIERUCHOMOŚCIAMI

**PÓŁNOC**

L I C E N C J A Z A W O D O W A N R 1 2 2 0

Kraków, Balicka 35, tel/fax (012) 636-54-97, 638-48-88, (0501) 737 408

www.nieruchomosci-hit.krakow.pl e-mail: biuro@dzialki-hit.krakow.pl

Zapraszamy  
pn. - pt. 9 - 17  
sob. 9 - 13

POSZUKUJEMY DZIAŁEK I DOMÓW W KRAKOWIE I OKOLICZNYCH GMINACH  
między innymi: ZIELONKI, WIELKA WIEŚ, ZABIERZÓW, LISZKI, MOGILANY, WIELICZKA, MICHAŁOWICE

SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI NA ZASADACH WYŁĄCZNOŚCI

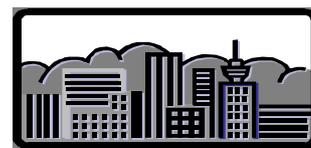
<p><b>LIBERTÓW,</b> dom jednorodzinny o pow. 240 m<sup>2</sup>, stan surowy otwarty, 3 pokoje, salon, możliwość adapta- cji poddasza, dział- ka o pow. 10 a, <b>cena: 255.000 zł</b></p>	 <p><b>SIDZINA,</b> dom wolno stojący o pow. 260 m<sup>2</sup>, działka o pow. 14 a, do małego wykończenia, 6-letni, 4 pokoje, 2 kuchnie, 2 łazienki, <b>cena: 299.000 zł</b></p>	<p><b>PROKOCIM,</b> ½ bliźniaka o powierzchni 120 m<sup>2</sup>, parter: pokój, kuchnia, łazienka, piętro: 2 pokoje, WC, podpiwniczony, działka o pow. 1,6 a, <b>cena: 220.000 zł</b> Istnieje możliwość dokupienia drugiej połowy bliźniaka o pow. 110 m<sup>2</sup> z działką 3-arową (4 pokoje, kuchnia, łazienka) <b>za 200.000 zł.</b> Do zamieszkania lub siedzibę firmy.</p>	 <p><b>MOGILANY,</b> 3 km od Krakowa, pow. 200 m<sup>2</sup>, działka o pow. 12,7 a, do wykończenia, parter: salon, kuchnia z jadalnią, łaz., pom. gosp., garaż, poddasze: 4 pokoje, łazienka, <b>cena: 222.000 zł</b></p>
<p><b>ŚCISŁE CENTRUM,</b> kamienica o powierzchni 1100 m<sup>2</sup>, lokale mieszkalne, biurowe i handlowe, <b>cena: 785.000 USD</b></p>	<p><b>RZESZOTARY,</b> gm. Świątynki Górne, pow. 100 m<sup>2</sup>, działka o pow. 19 a, do małego wykończenia, parter: 2 pokoje, kuchnia, łazienka, poddasze: 3 pokoje + 3 pomieszczenia do zagospodarowania, <b>cena: 99.000 zł</b></p> 	<p><b>OPATKOWICE,</b> pow. 280 m<sup>2</sup>, działka o pow. 10 a, do zamieszkania, parter: 3 pokoje, kuchnia, łazienka, WC, piętro: 3 pokoje, kuchnia, łazienka, taras, <b>cena: 270.000 zł</b></p> 	<p><b>KRZESZOWICE,</b> pow. 220 m<sup>2</sup>, działka o pow. 12 a, parter do zamieszkania: 3 pokoje, kuchnia, łazienka, piętro: do zrobienia, częściowo podpiwniczony, <b>cena: 189.000 zł</b></p> 
<p><b>KRAKÓW- BALICE,</b> działka o pow. 2950 m<sup>2</sup>, (działający par- king) z możliwo- ścią dokupienia od 3000 do 10000 m<sup>2</sup>, 100 m. od lotni- ska, dobrze widoczna z auto- strady Kraków- Katowice, pod każdą działalność, pilnie sprzedamy, <b>cena: 495.000 zł</b></p>	<p><b>RZESZOTARY,</b> gm. Świątynki Górne, pow. 170 m<sup>2</sup>, działka o pow. 32 a, do małego wykończenia, 3 pokoje, kuchnia gotowe + poddasze do zrobienia, <b>cena: 194.000 zł</b></p> 	<p><b>ZIELONKI,</b> (bliżej Krakowa), ½ bliźniaka, pow. 200 m<sup>2</sup>, działka duża o pow. 20 a, do wejścia, przyzemie: garaż, pomieszczenia gospodarcze, piętro: 2 pokoje, kuchnia, łazienka, WC; II piętro: 3 pokoje, łazienka. W rozliczeniu może być małe mieszkanie, <b>cena: 300.000 zł</b></p>	<p><b>PIASKI,</b> pow. 180 m<sup>2</sup>, działka o pow. 7 a, do wejścia, parter: 2 pokoje, WC, kuchnia, garaż, piętro: 3 pokoje, łazienka, WC, <b>cena: 350.000 zł</b></p> 
<p><b>ŁAGIEWNIKI,</b> pow. 120 m<sup>2</sup>, działka o pow. 7 a, do zamiesz- kania, parter: 2 pokoje, kuchnia, łazienka, piętro: 2 pokoje, WC; garaż na dwa samochody, <b>cena: 62.000 USD</b></p> 	<p><b>BRONOWICE MAŁE,</b> idealny na siedzibę firmy o pow. 160 m<sup>2</sup>, działka o pow. 5,3 a, <b>cena najmu: 3.000 zł/miesiąc + media</b></p> 	<p><b>GM. WIELKA WIEŚ,</b> pow. 140 m<sup>2</sup>, działka o pow. 40 a, stan surowy zamknięty, parter: 2 pokoje, kuchnia, łazienka, poddasze: 3 pokoje, łazienka, <b>cena: 160.000 zł</b></p> 	<p><b>UJAZD,</b> gm. Zabierzów, pow. 240 m<sup>2</sup>, działka o pow. 7 a, ½ bliźniaka, stan sur. zamknięty, parter: 2 pokoje, salon, kuchnia, łazienka, WC, poddasze: 4 pokoje, garderoba, 2 łazienki, <b>cena: 285.000 zł</b></p> 

ZAPEWNIAMY  
pełną obsługę  
prawną, notarialną,  
geodezyjną oraz  
wycenę  
nieruchomości.  
Porady  
inwestycyjne.  
Na zlecenie  
klientów  
poszukujemy  
wybranych  
nieruchomości.

<p><b>RZAŚKA,</b> gm. Zabierzów, działka widokowa na całą okolicę o powierzchni 26,6 a, uzbrojona, ogrodzona, <b>cena: 225.000 zł</b></p>	<p><b>PRZY ZAKOPIANCE/GAJ,</b> budynek wolnostojący o powierzchni 150 m<sup>2</sup>, dobry pod małą produkcję, usługi, działka o pow. 5 a, <b>cena: 250.000 zł</b></p>	<p><b>LIPSKA,</b> jednopokojowe mieszkanie o powierzchni 32 m<sup>2</sup>, jasna kuchnia, łazienka, drugie piętro w bloku dwupiętrowym, <b>cena: 65.000 zł</b></p>
<p><b>STAROWIŚLNA,</b> lokal na pub, kawiarnię o powierzchni 150 m<sup>2</sup>, wyposażony, wynajmiemy, <b>cena: 5.000 zł + media/miesiąc</b></p>	<p><b>ul. BALICKA,</b> budynek o pow. 80 m<sup>2</sup>, parterowy, idealny pod firmę, działka o pow. 10 arów, ogrodzona, <b>cena: 295.000 zł</b></p>	<p><b>STRZELCÓW, Prądnik Czerwony,</b> mieszkanie o powierzchni 33 m<sup>2</sup>, pokój, kuchnia, łazienka, położone na piątym piętrze w pięciopiętrowym bloku, <b>cena: 67.000 zł</b></p>
<p><b>ZESŁAWICE,</b> Nowa Huta, pow. 260 m<sup>2</sup>, działka o pow. 3,2 a, do wejścia, szeregówka, 4 półpiętra, salon, 3 pokoi, kuchnia, łazienka, możliwość adaptacji poddasza, podpiwni- czony, <b>cena: 420.000 zł</b></p> 	<p><b>MARSZOWIEC,</b> pow. 364 m<sup>2</sup>, działka o pow. 10 a, do wejścia, parter: 4 pokoje, kuchnia, łazienka, garderoba, pralnia, poddasze: do adaptacji, garaż na 2 samochody, podpiwniczony, <b>cena: 150.000 USD</b></p> 	<p><b>SWOSZOWICE,</b> pow. 500 m<sup>2</sup>, działka o pow. 12 a, do zamieszkania, przyzemie, parter i poddasze, 5 pokoi, salon, 2 kuchnie, 3 łazienki, wysoki standard wykończenia, <b>cena: 159.000 USD</b></p> 
<p><b>MODLNICA,</b> gm. Wilk. Wieś, pow. 240 m<sup>2</sup>, działka o pow. 50 a, do wejścia, przyzemie: garaż na 2 samochody, 4 pom. gospodarcze, parter: salon z kominkiem, 2 pokoje, kuchnia, jadalnia, łazienka, WC, <b>cena: 750.000 zł</b></p> 	<p><b>LIBERTÓW,</b> pow. 230 m<sup>2</sup>, działka o pow. 10 a, do wykończenia – bez podłóg i białego montażu, parter: 3 pokoje, salon, kuchnia z jadalnią, łazienka, WC, <b>cena: 460.000 zł</b></p> 	<p><b>LIBERTÓW,</b> pow. 400 m<sup>2</sup>, działka widokowa o pow. 21 a, rezydencja do zamieszkania, 5 pokoi, salon z kominkiem, kuchnia, 2 łazienki, <b>cena: 250.000 USD</b></p> 



# BIURO NIERUCHOMOŚCI KONOPKA



30-504 Kraków, ul. Kalwaryjska 17

tel./fax 656 36 00, 656 15 55

www.nieruchomosci-konopka.pl

e-mail: konopka@nieruchomosci-konopka.pl

Pn. - Pt. od 9<sup>30</sup> do 17<sup>30</sup>

**Członek Małopolskiego Stowarzyszenia Pośredników w Obrocie  
Nieruchomościami i Grupy A.N. - LICENCJA ZAWODOWA**

Nasze oferty również na stronach Grupy A.N.

## MIESZKANIA DO SPRZEDAŻY:

LOKALIZACJA	IL. POK.	M <sup>2</sup>	PIĘTRO	WŁASNOŚĆ	OPIS	CENA	NR OF.
JERZMANOWSKIEGO	G	25,6	4/4	SP.WŁ.	po remoncie, flizy	65.000zł	1098
NA STOKU	1	25,4	4/4	SP.WŁ.	po rem., meble, flizy	67.000zł	1074
BOHATERÓW WIET.	1	44,0	3/4	SP.WŁ.	flizy, szafa wn., meble kuch.	113.000zł	1130
ZUBRZYCKIEGO	1	37,0	10/10	SP.WŁ.	+10m <sup>2</sup> suszarnia	63.000zł	935
KRASICKIEGO	2	52,0	0/4	H.	balkon, parkiet	110.000zł	1090
<b>OS. JAGIELLOŃSKIE</b>	<b>2</b>	<b>38,0</b>	<b>0/4</b>	<b>H.</b>	<b>po remoncie</b>	<b>68.000zł</b>	<b>1111</b>
ZAMOYSKIEGO	2	57,0	3/3	UDZIAŁ	nadbudowa, 10 lat	160.000zł	995
ZACHODNIA	2	48,2	1/5	SP.WŁ.	nowe, meble, flizy	130.000zł	888
NAD POTOKIEM	2	46,0	3/3	SP.WŁ.	blok z 1993r. puste	107.000zł	512
BOH. WRZEŚNIA	2	45,0	0/6	SP.WŁ.	nowy, wykończone	105.000zł	5
OKÓLNA	2	45,0	0/4	SP.WŁ.	jasna kuchnia, loggia	99.000zł	323
MIAKOWSKIEGO	2	55,0	0/4	SP.WŁ.	balkon, flizy, terakota, parkiet	130.000zł	1040
WILLOWE	3	58,0	0/1	H	do remontu	100.000zł	781
CENTRUM B	3	60,0	2/5	H	parkiety, flizy	90.000zł	898
ODRZAŃSKA	3	48,0	7/10	SP.WŁ.	umebl., loggia, nowe flizy	105.000zł	1134
WILEŃSKA	3	56,0	1/10	SP.WŁ.	parkiet, flizy, loggia	149.000zł	1156
<b>HALSZKI</b>	<b>3,4</b>	<b>74,0</b>	<b>1/4</b>	<b>SP.WŁ.</b>	<b>loggia, flizy, parkiety</b>	<b>155.000zł</b>	<b>1154</b>
BRODOWICZA	4	84,0	2/9	SP.WŁ.	parkiet, flizy, meble, garaż	346.000zł	862
ŚCIEGIENNEGO	4	68,0	2/10	SP.WŁ.	loggia, flizy	140.000zł	1149
ZACHODNIA	5	114,0	3/3	SP.WŁ.	nowe, dwupoziomowe	352.000zł	1027

**BORSUCZA: SPRZEDAŻ - NOWE MIESZKANIA 56m<sup>2</sup> - 145.000 zł i 100m<sup>2</sup> (poddasze) - 260.000 zł**  
**BORSUCZA- WYNAJEM: 34m<sup>2</sup> - 800zł; 56m<sup>2</sup> - 1200zł; 100m<sup>2</sup> - 2.200zł**

## DOMY DO SPRZEDAŻY:

LOKALIZACJA	M <sup>2</sup>	DZIAŁKA	OPIS	CENA	NR OF.
LIBERTÓW	263	17a	2-letni, cegła klinkier. parterowy	220.000 USD	1060
ŁAGIEWIKI	380	17a	8-letni, parkiety, marmur, ogród, garaż	250.000 USD	1059
GAJ	250	28a	roczny, wykończony, basen	200.000 USD	755

## MIESZKANIA DO WYNAJĘCIA:

DYSPONUJEMY DUŻĄ ILOŚCIĄ MIESZKAŃ DO WYNAJĘCIA



## KRAKOWSKA KONGREGACJA NIERUCHOMOŚCI



## Agencja "Grand"

L. Poznański i B. Wosik

ul. Wrocławska 13a

OC - K.U. "FILAR" (Licencja U.M. i R.M. Nr 474)

tel./fax (+4812) 633 79 08, 632 16 90

grand\_paradise@poczta.onet.pl

MIESZKANIA - SPRZEDAŻ  
1 - pokoje

- 1/.Celna - gars., 19m2, parter/III - 70.000zł  
1/.Lea - 1p, 32m2, filzy, tel., wys.parter/lp - 73.000zł  
1/.Wrocławska - gars, 27m2, IV/IV - 83.000zł  
1/.Narzemskiego - gars, 24,5m2, IV/IV - 75.000zł  
1/.Armii Krajowej - 1p, 33m2, parter - 100.000zł  
1/.Lasówka - 1p + k, 37m2, IX/X - 100.000zł  
3/.Lipska - 1p, 32m2, I/IV - 90.000zł  
3/.Rydla - 1p + k, 34m2, II/IV - 105.000zł  
3/.Azory - 24m2, 0/IVp - 66.000zł  
3/.Lasówka - 37, 6m2, IX/Xp, po rem. - 90.000zł  
3/.Siemaszki - 1p, 23m2, I/II - 73.000zł  
3/.Na Błonie - 1p, 24m2, III/IV - 72.000zł  
3/.Na Śluku - 1p + k, 27m2, XI/X, po rem., taras + balkon - 55.000zł  
3/.Zaczarowane Koło - 40m2, parter - 135.000zł  
3/.Kućnica Koltajowska - 1p, 34m2, I/IIIp - 90.000zł  
2/.Bochnia - 34m2, 1p - 55.000zł  
1/.Os.Złocień - 30m2, I/III - 65.000zł; 25,6m2, 0/I - 80.000zł; 20,5m2, parter - 58.000zł do negocjacji.

## 2 - pokoje

- 3/.Zakopane /ok. Równi Krupowej/ - 54m2, IV/IV - 150.000zł  
3/.Piatowska - 56m2, IVp - 190.000zł  
3/.Zakopane - apartament 60m2 - 55.000USD  
3/.Majora - 2p, 43m2, sp.wosni., wolne - 105.000zł  
3/.Dobrego Pasterza - 40m2, VI/Xp., po rem. - 97.000zł  
3/.Marcholta - 75m2, IVp, wst. hip. - 195.000zł  
3/.Żuławskiego - 70m2, IV/IVp - 220.000zł  
3/.Krzyszowice - 48,6m2, 0/lp - 93.000zł  
3/.os.Niepodległości - 42m2, po rem., I/IVp, z meblami - 99.000zł

- 1/.Kielecka - 72m2, I/II - 225.000zł  
1/.Wrocławska - 41m2, VII/X - 130.000zł  
1/.Łokietka - 41,6m2, IV/IV - 110.000zł  
1/.Na Kozłowie - 44m2, III/IV - 120.000zł  
1/.Gromady Grudzią - 48,5m2, VII/XI - 102.000zł  
1/.Szopkarzy - 32m2, IV/IV - 80.000zł  
1/.Ractwaicka - 70m2, II/III - 250.000zł  
2/.Bochnia - 37,7m2, parter - 65.000zł; 38m2, parter - 58.000zł, 46m2, 1lp - 71.000zł

## 3 - pokoje

- 1/.Chopina - 70m2, IV/IV - 205.000zł  
1/.Grota Roweckiego - 65m2, wys.partr - 165.000zł  
1/.Lili Wenedy - 59m2, VII/X - 120.000zł  
1/.os.Oświecenia - 3p, 65m2, VI/Xp - 138.000zł  
2/.Bochnia - 62,4m2, z garaż blaszak, IVp. - 88.000zł, lub 69m2, 1p - 99.000zł  
3/.Nowowiejska - 77m2, II/II + strych 70m2 - 350.000zł  
3/.Kijowska - 71m2, X/XI - 230.000zł  
3/.os.Złotego Wieku - 49m2, zab. loggia - 115.000zł  
1 i 3/.II - Pułku Lot. - 63m2, VIII/XI - 139.000zł  
1/.Zachodnia - 72m2, I/IVp - 200.000zł  
3/.Krynica - 58m2, III/IV - 105.000zł  
3/.Pszona - 57m2, III/IV - 200.000zł  
3/.Zacisze - 89m2, III/III - 340.000zł  
3/.Komorowskiego - 100m2, IV/IV - 80.000USD  
3/.Mogilska - 65m2, V/IV - 210.000zł  
3/.Lea - 123m2, III/IV, balkon - 117.000USD  
3/.Łużycka - 57m2, IV/X - 117.000zł  
3/.Powstańców - 60m2, IV/IV - 180.000zł  
2/.Bochnia - 69m2, 1p - 99.000zł, lub 62m2 + garaż, IVp - 85.000zł  
2/.Bochnia - 52, 5m2, 1p - 76.000zł  
3/.Skarbińskiego - 46m2, I/X - 120.000zł  
3/.Bieżanowska - 41m2, V/X - 87.000zł  
3/.Mackiewicz - 64m2, 0/IV - wys. stand. - 230.000zł  
3/.Księżca Józefa - 118m2, I/II + garaż - 350.000zł  
3/.Lubelska - 56m2, I/IVp - 166.000zł

## 4 - pokoje

- 1/.Hetmańska - 4p, 83m2, 1p - 230.000zł  
1/.Zabinec - 108m2, 4p + garder. + 2kz. - 385.000zł  
2/.Bochnia - 69m2, 4p, 1p - 99.000zł  
3/.Krow. Zuchów - 4p, 67m2, IV/IV - 170.000zł  
3/.Nawojki - 69m2, 4p, parter - 155.000zł  
3/.Nadrzeczna - 74m2, 4p, wys. parter - 299.000zł



## Agencja B. Kluziewicz

ul. Lea 11 B

(Licencja U.M. i R.M. Nr 415)

tel./fax (+4812) 633 65 61

e-mail: kluziewicz@interia.pl

LOKALE HANDLOWE I UŻYTKOWE  
SPRZEDAŻ

- 3/.Rzemieślnicza - 1,28ha, hala 3600 - 9.000.000zł  
3/.Gdańska - lok. handl., 140m2, parter - 470.000zł  
3/.Oboźna - 73m2, wys. parter, 3 pom. + pom. gosp. - 250.000zł  
1 i 3/.Zabinec - lok. handl., 145m2, parter - 2.700zł/m2 + VAT, lub lok. biur., 41m2 + 41m2 - 2.700zł/m2  
2/.Bochnia - gabinety lekarskie - 650zł/mc

## DOMY - SPRZEDAŻ

- 1/.Witkowice Nowe - 300m2, dz.4.8a - 819.000zł  
1/.Balice - 218m2, dz.11a, stan sur. zamkn. - 299.000zł  
1/.ul.Lasogórska - 270m2, dz.20.5a - 410.000zł  
1/.Rozłoka - 60m2 + bud. gosp., dz.7ha - 150.000zł  
1/.Gnieźnińskiego - 100m2, dz.4a - 380.000zł  
1/.Kalwiana Zębrzyd. - dz.5.5a, ok. 60m2 - 230.000zł  
1/.Opatkowice - 300m2, dz.8a - 200.000USD  
1/.Smorniovice - 86m2, dz.20a - 120.000zł  
1/.Szarów k/puszczu Niepołomickiej - 220m2 + 2 garaże, działka 17a - 270.000zł  
1/.Krzyszowice - 65m2, działka 21a - 150.000zł  
2/.Nowy Wiśnicz - drewn., k.lasu - 19.000zł  
2/.Baczków - do wykończ. 160m2 - 110.000zł  
2/.Bochnia - dom murowany, dz.2.5ha - 75.000zł  
2/.Gnojnik - dom st. sur. otwarty - 67.000zł  
2/.Bochnia - 160m2, stan sur., dz.3.3a - 85.000zł  
2/.Łapczyca - bud. gosp., dz.25a - 18.000zł  
2/.Nieszkwice - do wyk. - 99.000zł  
3/.Wola Filipowska - 120m2, do wejścia, dz.11a - 250.000zł  
3/.ok.Łączka - 120m2, mur.działka 4a, ogrz.podlogowe, 200m od Dunajca - 105.000zł  
3/.Zabierzów - 110m2, 6-letni, wyk. 8ar działka - 280.000zł  
3/.Trzebunia - 3p, dz.17a + stajnia + blaszak - 150.000zł  
3/.Niepołomice - ok.300m2, dz.23a - 430.000zł  
3/.Kocmyrzów - 200m2, 3 kond., stan sur. zamkn., działka 22a + bud. gosp. - 230.000zł  
1/.Radziszów - 240m2, dz. 8a - 68.000USD  
2/.Dobiesławice - drewn. + gosp, dz.6a - 43.000zł  
2/.Nieszkwice - do wykończ. - 99.000zł  
2/.Waryś - drewn., dz.13a - 25.000zł  
2/.Bochnia - segment bliźniaka, 150m2 - 170.000zł  
2/.Nowy Wiśnicz - dom z widokiem na zamek - 220.000zł  
2/.Sobołów - dom, stan sur., 3.5ha - 95.000zł  
2/.Niepołomice - dom k.lasu - 310.000zł  
2/.Bochnia - seg. bliźniaka - 166.000zł  
2/.gm.Drwinia - bar + sklep - 100.000  
2/.Ujście Solne - dom mur., dz.14a - 69.000zł  
2/.Bochnia - dom do robz., dz.32a - 62.000zł  
2/.Dom leśnikowy - stan sur., nad zalewem w Łapanowie - 90.000zł

## KAMIENICE

- 3/.Os.Oficerskie - piętro domu, 100m2 + garaż, wys. stand. - 286.000zł  
3/.ok. ul.Długiej - 1200m2 - 3.558zł/m2

## MIESZKANIA - WYNAJEM

- 1/.Królowej Jadwigi - 1p + k, 30m2, umebel., wys. parter, nowe - 900zł  
3/.Celarowska - gars., 24m2, umebel. - 650zł  
3/.Strzelców - 46m2, 3p, parter/IV, umebel. - 1.050zł  
3/.Rewedowa - 2p, 39m2, umebel., wys. 0/lp - 1050zł z czynszem  
3/.Wileńska - 2p, 49m2, kuch. umebel. - 950zł z czynszem  
3/.Starowiślna - 2p, 70m2, 1p - 900zł z czynszem  
1/.II - Pułku Lot. - 2p, 64m2, IV/X, cz. umebel. - 1.150zł  
1/.ul.Chocimska /apartament/ - 3 syp. + salon, 1lp w pełni umebel. z TV, tel. + garaż - 800USD  
1/.Dwyzionu 303 - 1p + k, 34m2, Vp, b. mebli - 600zł  
1/.Oboźna - 3p, 71m2, V/X, umebel. - 1.600zł  
1/.F.Nulla - 40m2, 1p, umebel., lod., tel. - 900 + 200zł czynsz + media  
2/.Bochnia - apartamenty 100m2, umebel. - 750zł/mc  
3/.Friedleina - 1p + k, 28m2, 1lp - 20zł/mc  
3/.Kwiecista - 2p, 53m2, wys. parter, umebel. kuch. NOWE, ochrona - 1.166zł  
3/.Ruczaj - garson., 22m2, II/IV, umebel. - 750zł  
3/.Cegielniana - 3p, 68m2, X/XI - 1.400zł  
3/.Kazimierzowskie - 2p, 38m2, II/X, umebel. - 800zł  
3/.Włotowa - 2p, 35m2, parter/IV, cz. umebel. - 720zł  
3/.Fiolkowa - 70m2 I/IV, nowe, filzy parkiety - 2.000zł + 280zł media  
3/.Centrum C - 1p + k, 26m2, IV/IV, umebel. - 780zł  
3/.Celna - 2p, 62m2 - 1000 + 160 + media  
3/.Falata - 2p, 60m2, III/IVp, umebel. - 1.200zł z czynszem  
3/.Kochanowskiego - 3p, 86m2, I/IIp - 1.800 z czynszem  
3/.Bronowicka - 2p, 57m2, 1p - 1200 + media

## ARCHIDOM - A. Świerczek

Bochnia, ul. Kazimierza Wielkiego 65

tel./fax (+4814) 611 93 10

0606 35 10 23

archidom@igloonet.bochnia.pl

- 3/.Złoty Róg - 1p w 3p - 350zł  
3/.Olszańska - 1p + k, 32m2, 0/IVp - 700zł z czynszem  
3/.Ściegiennego - 3p, 68m2, IX/Xp, umebel. - 1.200zł  
3/.Al.Modrzewiowa - 1p, 20m2, z kuz. + taras (w willi) - 600zł  
3/.Lubelska - apartam., 13 - 30m2, cena: 80 - 200USD

LOKALE BIUROWE I UŻYTKOWE  
WYNAJEM

- 1/.Cystersów - 130m2, nowy bud. biur, b. wys. stand, 2 wejścia - 12USD/m2 + VAT/m-c  
3/.Centralna - lok. handl., 40m2, parter - 50zł/m2  
3/.Straszewskiego - parter, 4 pom., nowe - 4.000zł + VAT  
3/.Radzikowskiego - 120m2, parter, kanat, siła - 600zł + VAT  
3/.Wrocławska - ok. 100m2, 1p - 3.000zł  
3/.Racławicka - 200m2, daw. ilość linii tel.  
3/.ok.Dielia - ist. PUB, 150m2, cz. wyk. - 5.000zł + VAT  
3/.Ehrenberga - 24m2, parter w domu - 500zł + (możliwe przyz. 16m2)  
2/.Bochnia - lok. biur. - 400zł  
1/.Wieliczka - os.Lekarka II - 360m2, dz.8a - 2.500zł  
1/.Proszowice - lok. handl., pow. 511,5m2, 30 - 50zł/m2  
1/.Zabinec - lok. handl., 145m2 - 35zł/m2  
1/.Zabinec - lok. biur., 41m2 + 41m2 - 35zł/m2  
1/.Bronowicka - 15m2, 1/2 pawilonu - 1.500zł  
3/.Wrocławska - 2 garaże, blaszaki: 200 - 300zł/szt.

## DOMY - WYNAJEM

- 3/.Wola Justowska - ok. 400m2, 3 - poz., cz. umebel., piękny ogród - 900USD.  
3/.ok.Lublańskiej - w domu, 3p, 80,2 - 1.500zł  
3/.os.Wiadok - Zarzecze - 3 kondyng., umebel. kuchnia - 1200USD  
1/.Królowej Jadwigi - 180m2, cz. umebel. - 1.500USD  
1/.Przyjemnie domu - 330m2, węzeł sanit. - 600zł

## DZIAŁKI BUDOWLANE - SPRZEDAŻ

- 1/.Czemichów, dz.10.5a - 7.000zł/ar  
1/.Radziszów, 10a, uzbr. - 3.900zł/ar  
1/.Węgrzce Wielkie - 6a, pełne uzbr. z pozw. na bud - 45.000zł CAŁOŚĆ  
1/.Wola Justowska, 1.6ha, M4, uzbr. - 90USD/m2  
1/.Balice - Borów, 23a, uzbr. - 10.000zł/ar  
1/.Krzyszowice, dz.12a, uzbr. - 44.000zł  
1/.Ruczaj - uzbr., M3, pow.1656m2 - 23.000/ar  
1/.Tropie /k.Jeziora Roznowskiego/ - bud. - rek., uzbr. - 10.000zł  
1/.ul.Przyszości /przec. ul.Chełmskiej/ - 25a, uzbr., w kształcie prost., możliwość podz. na małe - 25.000zł/ar  
1/.ok. ul.Piłatów, dz.31.5a, komer., pow. zab. 1200m2 - 1.400.000zł  
3/.Zielonki, 24a, sz.14m, b. uzbr. - 8.000zł/ar  
3/.ul.Maciejkowa - dz.11a, bud. - 210.000zł  
3/.Bibice - dz.8ar - 50m, media, widokowe - 8.000zł/ar  
3/.ok.Mysienic - 27ar, rol. - bud. - 3.000zł  
3/.ul.Ostafina, dz.20a, bud., media - 3.500zł/ar  
3/.Kamień - dz.11a, sz.25m - 38.000zł  
3/.Wielka Wieś, dz.1.8ha, uzbr. - 200.000zł  
1/.Radzikowskiego, 1.9ha, m2, uzbr. - 130USD/m2  
2/.Trzciana, 18ar, k.lasu - 11.000zł  
2/.Chelm - 6a z wid. na Rabę - 8.000zł  
2/.Proszówki - 23a - 16.000zł, 9.6a - 12.000zł  
2/.Bochnia - ul.Brodzińskiego, 12a - 19.000zł; ul.Wisnicka, 14a - 9.25a - 3.000zł/ar; ul.Ogrodowa, 3.4a - 9.000zł  
2/.Cikowice, 7ar, uzbr. - 9.000zł  
2/.Pogwizdów, 16a, widokowa - 20.000zł  
2/.Mały Wiśnicz, 101a - 39.000zł  
2/.Proszówki, dz.23a - 16.000zł  
2/.Bochnia, dz. z pozw. na bud, pawilonu - 180.000zł  
2/.Dąbrowica, dz.8a - 8.000zł, 17a - 16.000zł  
2/.Łapczyca, dz.11a - 13.000zł  
2/.Bochnia - Chodenicka - 8.5a - 13.000, 14.5a - 18.000, 17.5a - 21.000zł; Chodenice - 25a - 30.000zł  
2/.Siedlec - 40a - 30.000zł  
2/.Lipnica - 70ar - nad rzekę - 25.000zł  
2/.Damienice - 40ar lub mniej - 1.300zł  
1/.Staniątki - 60a - 1.500zł  
3/.Muszyna, 9a, pełne uzbr. - 50.000zł

DZIAŁKI REKREACYJNE I ROLNE  
SPRZEDAŻ

- 1/.Wieszowice/Bochni - 58a - 21.000zł  
3/.ul.Na Zielonki - 60a, rolne - 10.000a  
3/.os.Branice (N.Huta) - 180a - 500zł/a  
3/.ok.Mysienic - 40ar w kształt. przekształt., media obok  
2/.Łomna - 58a, bud. - rekreac. - 12.000zł

Wykonujemy podziały fizyczne nieruchomości /wyodrębnianie lokali/ oraz wyceny !!!



# GEOFORMAT

mgr Krystyna i dr Ryszard Florek – Paszkowscy

LICENCJA 214 UMIRM

32-080 KRAKÓW-ZABIERZÓW, ul. Polna 13

tel. (012) 285 15 22, 285 44 28, 0502 088 982, fax (012) 285 44 27

geoformat@wp.pl www.geoformat.hg.pl

**CZŁONEK MAŁOPOLSKIEGO STOWARZYSZENIA POŚREDNIKÓW W OBRODZIE NIERUCHOMOŚCIAMI**

## SPRZEDAM MIESZKANIE

### GARSONIERY, 1 - POKOJOWE

24.4m2, **MŁYŃSKA**, 8/10p, 69 tys.żł, of.2389  
 24.4m2, **MŁYŃSKA**, 1/10p, 66 tys.żł, of.2871  
 24.5m2, **STACHIEWICZA**, 3/4p, 67 tys.żł, of.1273  
 24.5m2, **BAJECZNA**, 4/4p, 61 tys.żł, of.3073  
 25m2, **KALINOWE**, 8/10p, 53 tys.żł, of.2977  
 26.5m2, **NA STOKU**, 2/2p, 59 tys.żł, of.2968  
 29m2, **SZKOLNE**, 0/4p, 60 tys.żł, of.2392  
 32m2, **CENTRUM A**, 2/4p, 72 tys.żł, of.2426  
 32m2, **ALEKSANDRY**, 10/10p, 62 tys.żł, of.2331  
 32m2, **SZKLANE DOMY**, 0/4p, po remoncie, balkon, 75 tys.żł, of.709  
 33m2, **DYWIZJONU**, 7/10p, 80 tys.żł, of.1983  
 34m2, **KUŹNICY KOŁĄTAJ**, 2/3p, 90 tys.żł, of.2191  
 34m2, **L.WENEDY**, 2/10p, 65 tys.żł, of.2855  
 35m2, **ŁUŻYCKA**, 8/10p, 69 tys.żł, of.2519  
 37m2, **TRAUĞUTA**, 1/2p, 81 tys.żł, of.2806  
 38m2, **CENTRUM C**, 4/4p, 73 tys.żł, of.2342  
 39m2, **KOTLARSKA**, 2/4p, balkon, 95 tys.żł, of.1493  
 43m2, **WROCŁAWSKA**, 3/4p, 118.500 tys.żł, of.1530  
 44m2, **STUDENCKA**, 2/2p, 176 tys.żł, of.1823

### 2 - POKOJOWE

35m, **PIASTOWSKA**, 10/11p, 115 tys.żł, of.1642  
 35.5m2, **STRUSIA**, 10/10p, 72 tys.żł, of.3012  
 38m2, **BAJECZNA**, 1/4, 77 tys.żł, of.734  
 38m2, **JAGIELLOŃSKIE**, 4/4p, 79 tys.żł, of.2478  
 40m2, **ODRZAŃSKA**, 2/10p, 90 tys.żł, of.2065  
 40m2, **ALBERTYŃSKIE**, 2/4p, 93 tys.żł, of.2801  
 40m2, **JAGIELLOŃSKIE**, 0/4p, 75 tys.żł, of.2948  
 41m2, **WROCŁAWSKA**, 7/10p, balkon, 122 tys.żł, of.2851  
 41m2, **PETOFIEGO**, 1/2p, balkon, 83 tys.żł, of.2714  
 42m2, **CZARNIECKIEGO**, przecznicza Limanowskiego, po generalnym remoncie, parter, 85 tys.żł, of.3079  
 44m2, **BOH.WIETNAMU**, 3/4p, 103 tys.żł, of.2840  
 45m2, **MAJORA**, 4/10, 105 tys.żł, of.2963  
 45m2, **NA LOTNISKU**, 3/4p, 90 tys.żł, of.2891  
 46m2, **KOZŁÓWEK**, 4/4p, 81 tys.żł, of.2837  
 46m2, **RADZIKOWSKIEGO**, 3/3p, nowe, 155 tys.żł, of.2761  
 46m2, **POWSTAŃCÓW**, 8/10p, 100 tys.żł, of.2898  
 47.5m2, **RUCZAJ**, 3/4p, ULGA 125 tys.żł, of.2372  
 47m2, **KOZŁÓWEK**, 3/4p, 90 tys.żł, of.2937  
 48m2, **KOZŁÓWEK**, 0/4p, 98 tys.żł, of.1947  
 48.5m2, **CENTRUM A**, 3/4p, 93 tys.żł, of.2825  
 48.6m2, **ŻABINIEC**, 7/7p, ulga, NOWE, 146 tys.żł, of.2102  
 49m2, **PRZY ARCE**, 9/10p, 100 tys.żł, of.2819  
 50m2, **HANDLOWE**, 3/8p, 106 tys.żł, of.2165  
 50m2, **STAŁOWE**, 0/4p, 85 tys.żł, of.2947  
 52m2, **KOLOROWE**, 2/3p, 118 tys.żł, of.2826  
 54m2, **SKAWINA**, 0/2p, 93 tys.żł, of.1901  
 58m2, **SREBRNYCH ORŁÓW**, 0/2p, 138 tys.żł, of.2370  
 60m2, **ŁOKIETKA**, 5/10p, 155 tys.żł, 2540  
 63m2, **SKŁADOWA**, 2/4p, 185 tys.żł, of.683  
 65m2, **KRÓLEWSKA**, 1/2p, wys std, 206 tys.żł, of.2270  
 65m2, **FRIEDLEINA**, 3/3p, 155 tys.żł, of.2091  
 76m2, **B-PRAŻMOWSKIEGO**, 2/3p, 212 tys.żł, of.1919

### 3 - POKOJOWE

46m2, **ALBERTYŃSKIE**, 0/4p, 95 tys.żł, of.1319  
 48m2, **RUSZNIKARSKA**, 6/10p, 117 tys.żł, of.2675  
 53m2, **STRZELCÓW**, 4/4p, 110 tys.żł, of.2194  
 53m2, **NA LOTNISKU**, 0/10p, 99 tys.żł, of.2671  
 55m2, **JAGIELLOŃSKIE**, 2/4p, 110 tys.żł, of.2890  
 58m2, **CHODOWIECKIEGO**, 9/10p, 200 tys.żł, of.2691  
 60m2, **SENATORSKA**, 4/5p, 215 tys.żł, of.1678  
 60m2, **STRZELCÓW**, 3/4p, 130 tys.żł, of.2720  
 62m2, **PACHONSKIEGO**, 8/10p, 138 tys.żł, of.2133  
 64m2, **HELENY**, 6/10p, 120 tys.żł, of.2077  
 65m2, **GROTA-ROWECKIEGO**, 0/10p, 140 tys.żł, of.2732  
 68m2, **OGRODOWE**, 0/3p, 135 tys.żł, of.2731  
 70m2, **ŁOBZOWSKA**, 0/4p, 265 tys.żł, of.2061  
 71m2, **RUSZNIKARSKA**, do wykończ, 0/6p, 195 tys.żł, of.674  
 71m2, **KIJOWSKA**, 0/4p, 190 tys.żł, of.2730  
 72m2, **SZKOLNE**, 4/5p, 135 tys.żł, of.1546  
 72m2, **ŁAGIEWNIKI**, rej Sucheja, 1/3p, 149 tys.żł, of.1691  
 80m2, **STAŁOWE**, 1/5p, 150 tys.żł, of.1123  
 89m2, **ŻABINIEC**, parter domu, ogródek, 350 tys.żł, of.2376

92m2, **ZYBLIKIEWICZA**, 1/3p, 247 tys.żł, of.1961  
 100m2, **DŁUGA**, 3/3p, udział, 249 tys.żł, of.319

### 4 - POKOJOWE

57m2, **ZŁOTY WIEK**, 4/4p, 130 tys.żł, of.2180  
 60m2, **KOSCIUSZKOWSKIE**, 4/10p, 125 tys.żł, of.2549  
 72m2, **MACKIEWICZA**, 3/4p, 180 tys.żł, garaż, of.2766  
 73m2, **MAJORA**, 2/2p, 309 tys.żł, of.1915  
 76m2, **ZUBRZYCKIEGO**, 2/4p, 155 tys.żł, of.2798  
 82m2, **BIEŻANÓW**, 0/4p, 190 tys.żł, of.618  
 80m2, **ARMII KRAJOWEJ**, 6/10p, 284 tys.żł, garaż 30 tys.żł, of.2623  
 85m2, **DAUNA**, 4/4p, 180 tys.żł, of.2460  
 85m2, **STOJAŁOWSKIEGO**, Kurdwanów, 2/4p, 170 tys.żł, of.3078  
 86m2, **LIPSKA**, dwupoziom, wykończ, garaż, 250 tys.żł, of.2972  
 93m2, **DOBREGO PASTERZA**, 2/4p, 310 tys.żł, of.2574  
 97m2, **RADZIKOWSKIEGO**, 2/3p, 300 tys.żł, of.2872  
 102.5m2, **BOH.WRZEŚNIA**, dwupoziomowe, 215 tys.żł, of.2734  
 115m2, **LIPSKA**, dwupoz, wykończ, 280 tys.żł, of.1805  
 125m2, **SŁOWACKIEGO**, 1/4p, 320 tys.żł, of.2362

### SPRZEDAM DOM

**KRZESZOWICE-GWOŹDZIEC**, 88m2, do wykończenia, dz. 1 a, 51 tys.żł, of.2482  
**PRĄDNIK CZERWONY**, 60m2, do remontu, 2,5 a, 115 tys.żł, of.2859  
**POW. MIECHÓW**, 80m2, 3 ha, ogrodzone, 130 tys.żł, of.217  
**CZUŁÓW, GM LISZKI**, 300m2, dom+warsztat, 32a, 160 tys.żł, of.2427  
**KRZESZOWICE**, 232m2, do wykończenia, do zamieszkania, 12a, 169 tys.żł, of.250  
**GM NIEPOŁOMICE**, 200m2, 13a, 190 tys.żł, of.1930  
**GM SKAWINA**, 260m2, 31 a, 220 tys.żł, of.910  
**REJ RUDAWY**, 220m2, 20a, dwurodzinny, 50 tys.USD, 2423  
**WRZAŚOWICE**, 200m2, do wykończenia, 32 a, 230 tys.żł, of.1781  
**GM JERZMANOWICE**, 315m2, wykończ, 56a, 240 tys.żł, of.2931  
**KRAKÓW, LUBLAŃSKA**, 105m2, 4 pok, 2 łaz, 2 kuch, garaż, 1,8 a, 240 tys.żł, of.3044  
**BOLECHOWICE**, 280m2, dwurodzinny, 9a, 250 tys.żł, of.2418  
**ZABIERZÓW**, 120m2, 5 pokoi, 8a, 275 tys.żł, of.2024  
**ZABIERZÓW**, 300 m2, 13a, wykończ, nadaje się na działalność 90 tys.USD of.1169  
**ZABIERZÓW**, 250m2, wykończony, 16a, nadaje się na działalność, 380 tys.żł, of.1542  
**WIDOK-ZARZECZE**, 200m2, 3a, 490 tys.żł, of.2067  
**WIELICZKA**, 512m2, międzywojenna willa, 3 kondygnacje po 120m2, piwnica, strych, 16a, nadaje się na hotel, pensjonat, biurowiec, mieszkania, 490 tys.żł, of.1927  
**KRYSPIŃÓW**, dom, hala, magazyn, 650m2, 11a, 490 tys.żł, of.1234

### SPRZEDAM DZIAŁKĘ

**MODLNICZKA**, 8a, uzbr, kan, 56 tys.żł, of.2829  
**SWOSZOWICE**, 10a, uzbr, 110 tys.żł, of.2827  
**BOLECHOWICE**, 10a, uzbr blisko, 40 tys.żł, of.2978  
**PASTERNIK**, 10a, uzbr, 200 tys.żł, of.2980  
**BOLECHOWICE**, 12a, 66.700 tys.żł, of.2747  
**MODLNICZKA**, 12a, uzbr, kan, 84 tys.żł, of.2830  
**KRZESZOWICE**, 12a, uzbr blisko, 27 tys.żł, of.2783  
**WOŁOWICE, GM CZERNICHÓW**, 13.5a, kwadrat, 27 tys.żł, of.2745  
**WIELICZKA-KRZYSZKOWICE**, 14.5a, uzbr, 87 tys.żł, of.2821  
**BOLECHOWICE**, 15a, rekreacyjna, nad strumykiem, pod laskiem, 37.500, of.2969  
**SZCZODRKOVICE**, GM SKAŁA, 16a, 56 tys.żł, of.2832  
**UJAZD**, 20a, uzbr blisko, kanal, 80 tys.żł, of.1670  
**BRZEŹIE, GM ZABIERZÓW**, 20a, kanal, 100 tys.żł, of.2831  
**GM ZABIERZÓW**, 22 a, pod lasem, uzbr blisko, 98 tys.żł, of.2979  
**BURÓW**, 23 a, uzbr blisko, 92 tys.żł, of.2066  
**NIELEPICE**, 23a, szer 27m, 184 tys.żł, of.2744  
**KOCHANÓW**, 33a, uzbrojona, 165 tys.żł, of.2367  
**KOCHANÓW**, 33a, uzbr, pod lasem, 198 tys.żł, of.2828  
**ZABIERZÓW**, 35a, uzbr, blisko, 115 tys.żł, of.2126  
**BRZOSKWINIA, GM ZABIERZÓW**, 35a, 35 tys.żł, of.3035  
**MICHAŁOWICE**, 37a, uzbr blisko, 67 tys.żł, of.1818  
**KRZESZOWICE**, 41a, uzbr blisko, 100 tys.żł, of.2946  
**BOLECHOWICE** 48a, do podziatu, 4000 zł/a, of.2799  
**WOLA FILIPOWSKA**, 49a, uzbr, 40 tys.żł, of.2364  
**GM MICHAŁOWICE**, 51.4a, uzbr, 58 tys.żł, of.2039  
**BOCHNIA-KRZYŻANOWICE**, 55a, uzbr, 42 tys.żł, of.2816  
**BRZOSKWINIA, GM ZABIERZÓW**, 91a, 73 tys.żł, of.3036  
**NAWOJOWA GÓRA**, 104a, uzbr blisko, 100 tys.żł, of. 2945  
**GM. SŁOMNIKI**, 164a, prąd, woda, tel, 80 tys. of.623

# Agencja Nieruchomości FLAT s.c.

## ul. Starowiślna 19

tel./fax 4-214-914

e-mail: flat@bci.krakow.pl

tel. 4-222-777

www.flat.pl

czynne: pon.- pt. 9-17

### DOMY DO SPRZEDAŻY



**Libertów**  
- 180 m<sup>2</sup>,  
dz. 10 a,  
typ „dworek”,  
cena  
105.000 USD  
of. 1207

**Piaski** - dwurodzinny, st,  
surowy - 330 m<sup>2</sup>, działka  
7,48a, cena 70.000 USD  
of. 882

**Dębniaki** - 200 m<sup>2</sup>, działka  
4,65a, zabudowa bliźniacza. Cena 115.000  
USD  
of. 1048

**Kiwerskiego** - 220 m<sup>2</sup>,  
do zamieszkania, działka  
3a, cena - 520.000 zł  
of. 1439

**Rakowice - 29 Listopada** -  
kamienica, 350 m<sup>2</sup>, częściowo  
zajęta, 4 mieszkania  
i poddasze wolne, cena  
350.000 zł of. 1330

### HALE I OBIEKTY PRZEMYSŁOWE

**HALA - Płaszów**, pow. 700 m<sup>2</sup>, cena 8 zł/m<sup>2</sup>, of. 1347

**HALA** - produkcyjno-magazynowa **Rybitwy**, wys. 7m; pow. 1100 m<sup>2</sup>, cena 12 zł/m<sup>2</sup>, of. 1347

#### HALA 2500 m<sup>2</sup> - 30 km od Krakowa

położona na działce 2,5 ha,  
dwunawowa. Wzdłuż hali  
część socjalno-administracyjna  
+ 700 m<sup>2</sup> hala do remontu.  
Cena 850.000 zł



### MIESZKANIA

**Komandosów** - 3 pokoje, 60 m<sup>2</sup>, III piętro, cena 155.000 zł, of. 1519

### DZIAŁKI

#### Zabudowa szeregowa M-3

**ok. ul. Chrobrego** - 6a, pełne uzbrojenie,  
cena - 420.000 zł

#### Komercyjne U.C

**Łęg** - 45 ar, cena 400.000 zł, WZiZT na budowę  
bud. hurtowo-magaz. z zapleczem of. 1428

**Stanisławice, gm. Kłaj** - 56a - 56.000 zł,  
(usługi hotelarsko-gastronomiczne), of. 1051

**Modlnica** - 50a, UC+M4 - 200.000 zł, of. 588

**Monte Cassino** - 33 ar, cena 250 USD/m<sup>2</sup>, pełne  
uzbrojenie, możliwość wybudowania mo-  
teli lub hotelu of. 1233

#### Zabudowa jednorodzinna M-4

**Wola Duchacka** - 13,63 ar - 50.000 USD, of. 744

**Swoszowice Centrum - 13a**  
- pełne uzbrojenie WZiZT - 99.000 zł, of. 683

**Zabierzów - 19ar - 95.000 zł (pełne uzbr.) of. 1037**

**Michałowice** - 8,97 ar - 40.000 zł, of. 911

**Tyniec - 10 ar - 59.000 zł**

**Giebułtów** - 9,5 a - 75.000 zł of. 1307

**ul. Olszanicka** - 12,70 ar - cena 130.000 zł, of. 1484

**Sidzina** - 10 ar - cena 40.000 zł of. 1408



# EKSPERCI NIERUCHOMOŚCI

UL. MAZOWIECKA 28 B

TEL. 012/ 623-78-35, TEL./FAX 012/ 623-79-77

e-mail: eksperci@wp.pl

www.eksperci.gratka.pl

ZAPRASZAMY

pn. - pt. 10 - 18

sobota 10 - 14

PRZYJMujemy BUDYNKI W ZARZĄD I ADMINISTRACJĘ

## DOMY DO SPRZEDAŻY

**OK. MOGILAN**, dom - rezydencja, do zamieszkania, 360m<sup>2</sup>, 1 ha, 295.000USD, EN-3409  
**LIBERTÓW**, dom - rezydencja, do zamieszkania, 250m<sup>2</sup>, 45 a, 320.000USD, EN-3412  
**LIBERTÓW**, dom - rezydencja, do zamieszkania, 220m<sup>2</sup>, 16 a, 220.000USD, EN-3410  
**MARSZOWIEC**, do wykończenia, 280m<sup>2</sup>, 6,7 a, 440000 PLN, EN-1930  
**SWOSZOWICE**, stan surowy otwarty, 200m<sup>2</sup>, 6 a, działka widokowa, 255000 PLN, EN-2627  
**WIELICZKA**, segment w zabud. szereg. stan surowy zamknięty 150m<sup>2</sup>, 200000 PLN, EN-2672  
**OLSZANICA**, segment w zabud. szereg. stan surowy zamknięty, 150m<sup>2</sup>, 3a, 370000 PLN, EN-2729

**KOKOTÓW**, gm. Wieliczka, stan surowy otwarty, 155m<sup>2</sup>, 12a, 240000 PLN, EN-2787  
**BRZEŹE** gm. Zabierzów, stan surowy otwarty, 214m<sup>2</sup>, 7,5 a, 250000 PLN, EN-3105  
**BRZEŹE** gm. Zabierzów, stan surowy zamknięty, 320m<sup>2</sup>, 8 a, 320000 PLN, EN-3106  
**OPATKOWICE**, stan surowy otwarty, 180m<sup>2</sup>, pow. działki: 6,3 a, 280000 PLN, EN-3109  
**BIAŁY KOŚCIÓŁ**, do zamieszkania, 160m<sup>2</sup>, 10 a, 90.000USD, EN-3327  
**WOLA JUSTOWSKA**, 250m<sup>2</sup>, pow. działki 7 a, 175.000USD, EN-3328  
**BIELANY**, segment w zabud. szereg. do niewielkiego wykończenia, 160m<sup>2</sup>, 400.000PLN, EN-3331

**ZARZECZE**, segment w zabud. szereg. do zamieszkania, 200m<sup>2</sup>, 4,3 a, 400000 PLN, EN-3333  
**WIELICZKA**, granica Krakowa, do zamieszkania, 200m<sup>2</sup>, 15 a, 495.000PLN, EN-3340  
**STARY PROKOCIM**, bliźniak do zamieszkania, 150m<sup>2</sup>, 2,5 a, 400.000PLN, EN-3354  
**WOLA JUSTOWSKA**, do zamieszkania, 350m<sup>2</sup>, 23 a, 300.000USD, EN-3356  
**DĘBNIKI**, segment w zabud. szereg. do zamieszkania, 254m<sup>2</sup>, 2,7 a, 670.000PLN, EN-3383  
**DĘBNIKI**, bliźniak do zamieszkania, 220m<sup>2</sup>, 4,85 a, 476.000PLN, EN-3384  
**KRYSPIŃÓW**, do wykończenia, 190m<sup>2</sup>, 10 a, 380.000PLN, EN-3387

## DZIAŁKI DO SPRZEDAŻY

**MOGILANY**, rolno - budowlana, 22 a, 70.000 PLN, EN-3464  
**MOGILANY**, rolno - budowlana, 68 a, 80.000 PLN, EN-3463  
**MOGILANY**, 12 a, rozpoczęta budowa, podpiwniczenie z płytą, 180000 PLN, EN-3080  
**WĘGRZCE**, gm. Zielonki, 7 a, pełne uzbr., 85.000 PLN, EN-3462  
**LIBERTÓW**, 15 a, 90000 PLN, EN-2209

**MODLNICA**, 7,5 a, 82000 PLN, EN-1887  
**RYBITWY**, 8 a, pełne uzbrojenie, 120000 PLN, EN-2067  
**WĘGRZCE WIELKIE**, 20a, kan. na działce, 60000 PLN, EN-2767  
**WOLA JUSTOWSKA**, 5 a, 50000USD, EN-3314  
**WOLA JUSTOWSKA**, 7 a, 60.000USD, EN-3355  
**LIBERTÓW**, 6 a, z rozpoczętą budową, 170000 PLN, EN-2945

**RZĄSKA**, 8,5 a, 80000PLN, EN-3000  
**OPATKOWICE**, 15 a, 110000 PLN, EN-2999  
**LIBERTÓW**, 8 a, 85000 PLN, EN-3295  
**SWOSZOWICE**, 10 a, 110000 PLN, EN-3296  
**SWOSZOWICE**, 8,5 a, 78.000PLN, EN-3416  
**KRYSZKOWICE, gm. Wieliczka**, 9,5m<sup>2</sup>, 55000 PLN, EN-3476

## WYBRANE OFERTY MIESZKAŃ DO SPRZEDAŻY

### GARSONIERY

**Łobzów, ul. NOWOWIEJSKA**, 20m<sup>2</sup>, po kapitalnym remoncie, 69.000PLN, EN-3250  
**Ugorek, ul. UGOREK**, 20m<sup>2</sup>, II piętro, po remoncie, 61000 PLN, EN-3511  
**Nowa Huta, OS. KALINOWE**, 21m<sup>2</sup>, 48000 PLN, EN-3440  
**Ugorek, ul. MEISSNERA**, 22,5m<sup>2</sup>, I piętro, 56000 PLN, EN-3291  
**Łobzów, ul. KRÓLEWSKA**, 23m<sup>2</sup>, po remoncie, loggia, 70000 PLN, EN-3493  
**Ugorek, ul. UGOREK**, 23m<sup>2</sup>, 61000 PLN, EN-3030  
**Azory, ul. STACHIEWICZA**, 24m<sup>2</sup>, 53000 PLN, EN-3522  
**Azory, ul. JAREMY**, 24,5m<sup>2</sup>, 59000 PLN, EN-3184  
**Olśa, ul. MŁYŃSKA**, 25m<sup>2</sup>, I piętro, po remoncie, 62000 PLN, EN-3389

### 1 - POKOJOWE

**Łobzów, ul. NAWOJKI**, 30m<sup>2</sup>, 95000 PLN, EN-3435  
**Krowodrza, ul. ŁOBZOWSKA**, 31m<sup>2</sup>, I piętro, plomba z cegły, 95000 PLN, EN-3509  
**Os. Krowodrza Górka, ul. KROWODERSKICH ZUCHÓW**, 30m<sup>2</sup>, 72000 PLN, EN-3229  
**Borek Fałęcki, OS. POLANA ŻYWIECKA**, 32,6m<sup>2</sup>, 2 - letnie, wykończone, zamknięte osiedle, 73000 PLN, EN-3521  
**Salwator, ul. PRUSA**, 33m<sup>2</sup>, I piętro, kamienica, 100000 PLN, do negocjacji, EN-3508  
**Łobzów, ul. KRÓLEWSKA**, 35,50m<sup>2</sup>, po remoncie, 107.000 PLN, EN-3204  
**Kazimierz, ul. WARSZAUERA**, 36,5m<sup>2</sup>, nowe wykończone, I piętro, 185000 PLN, EN-3517  
**Stare Podgórze, ul. KALWARYJSKA**, 41m<sup>2</sup>, po remoncie, 99000 PLN, EN-3242  
**Łobzów, ul. WROCŁAWSKA**, 43m<sup>2</sup>, cegła, ciche miejsce, 105000 PLN, EN-3156  
**Kazimierz, ul. GAZOWA**, 46m<sup>2</sup>, 115000 PLN, EN-3121

### 2 - POKOJOWE

**Salwator, ul. KOŚCIUSZKI**, 35m<sup>2</sup>, 105000 PLN, EN-3520  
**Azory, ul. PUŻAKA**, 37m<sup>2</sup>, I piętro, po remoncie, aneks kuchenny, 93000 PLN, EN-3153  
**Azory, ul. RADZIKOWSKIEGO**, 37m<sup>2</sup>, c.k., 77000 PLN, EN-3469

**Łobzów, ul. CHOCIMSKA**, 40m<sup>2</sup>, I piętro, po generalnym remoncie, zabudowa kuchni, 150.000PLN, EN-3404  
**Stare Miasto, PL. NA GROBLACH**, 40m<sup>2</sup>, kamienica międzywojenna, widok na Wawel, 138000 PLN, EN-3490  
**Salwator, ul. DUNIN - WAŚOWICZA**, 42m<sup>2</sup>, I piętro, po generalnym remoncie, 162000 PLN, EN-3506  
**Łobzów, ul. KRÓLEWSKA**, 43m<sup>2</sup>, I piętro, 129000 PLN, EN-3515  
**Łobzów, ul. CZARNOWIEJSKA**, 43m<sup>2</sup>, II piętro, 130000 PLN, EN-3512  
**Dębnyki, ul. KOMANDOSÓW**, 45,5m<sup>2</sup>, po remoncie, 120000 PLN, EN-3489  
**Krowodrza, ul. RADZIKOWSKIEGO**, 46,5m<sup>2</sup>, nowe, wykończone, 160000 PLN, EN-2979  
**Bronowice, ul. RYDLA**, 46m<sup>2</sup>, po remoncie, 138000 PLN, EN-3202  
**Bronowice, OS. WIDOK**, 49m<sup>2</sup>, I piętro, nowe, odpis, 145000 PLN, EN-1651  
**Rakowice, ul. ŚLICZNA**, 50m<sup>2</sup>, 120.000PLN, EN-3285  
**Grzegorzki, ul. BOBROWSKIEGO**, 50m<sup>2</sup>, 115000 PLN, EN-3305  
**Olśa, ul. MIECHOWITY**, 51,5m<sup>2</sup>, 119000 PLN, do negocjacji, EN-3193  
**Prądnik Biały, ul. BIAŁOPRĄDNICZA**, 52m<sup>2</sup>, nowe, 145000 PLN, EN-3148  
**Stare Podgórze, ul. KUTRZEBY**, 53m<sup>2</sup>, 123000 PLN, I piętro, możliwość kupienia garażu, EN-3450  
**Os. Oficerskie, ul. CHROBREGO**, 56m<sup>2</sup>, w trzyrodzinnym segmencie, 175000 PLN, EN-3473  
**Łobzów, ul. ZAPOLSKIEJ**, 58,6m<sup>2</sup>, nowe, wykończone, kuchnia zabudowana, II piętro, 193000 PLN, EN-3013  
**Os. Krowodrza Górka, ul. RUSZNIKARSKA**, 59,5m<sup>2</sup>, nowe, II piętro, 185000 PLN, EN-3103  
**Stare Miasto, ul. LORETAŃSKA**, 74m<sup>2</sup>, I piętro, 230000 PLN, EN-3528

### 3 - POKOJOWE

**Łobzów, ul. MAZOWIECKA**, 48m<sup>2</sup>, 123000 PLN, do negocjacji, EN-3117  
**Stary Prokocim, ul. NAD POTOKIEM**, 48m<sup>2</sup>, 89000 PLN, EN-3138  
**Kazimierz, ul. BOCHENSKA**, 50m<sup>2</sup>, I piętro, plomba z cegły, 142000 PLN, EN-3233  
**Łobzów, ul. FREDLEINA**, 47m<sup>2</sup>, I piętro, niski blok z cegły, odnowione, nowe okna, 150000 PLN, EN-3503  
**Prądnik Czerwony, ul. STRZELCÓW**, 53m<sup>2</sup>, 110.000 PLN, EN-3222

**Grzegorzki, ul. SOŁTYKA**, 59m<sup>2</sup>, plomba z cegły, 180000 PLN, do negocjacji, EN-3129  
**Łobzów, ul. KIJOWSKA**, 56m<sup>2</sup>, w tarasowcu, po remoncie, wyposażenie kuchni, miejsce parkingowe, 160000 PLN do negocjacji, EN-2933  
**Olśa, ul. WILEŃSKA**, 56m<sup>2</sup>, 150000 PLN, EN-3282  
**Łobzów, ul. ZAKĄTEK**, 58m<sup>2</sup>, 190000 PLN, EN-2912  
**Prądnik Czerwony, ul. STRZELCÓW**, 60m<sup>2</sup>, niski blok, 140000 PLN, EN-1621  
**Olśa, ul. PRĄDZYŃSKIEGO**, 60m<sup>2</sup>, I piętro, 150000 PLN, EN-3164  
**Prądnik Biały, ul. MACKIEWICZA**, 60m<sup>2</sup>, 140.000 PLN, EN-3247  
**Prądnik Biały, ul. NARUTOWICZA**, 62,5m<sup>2</sup>, niski blok, 130000 PLN, EN-3472  
**Prądnik Czerwony, ul. DOBREGO PASTERZA**, 63m<sup>2</sup>, II piętro, nowe, wykończone, zamknięte osiedle, 200000 PLN, EN-3470  
**Prądnik Czerwony, ul. ŁEPKOWSKIEGO**, 65m<sup>2</sup>, możliwość kupna garażu, 150000 PLN, EN-3100  
**Sródmiście, ul. MOGILSKA**, 61,5m<sup>2</sup>, możliwość kupna garażu, 135000 PLN, EN-3428  
**Stare Miasto, ul. STAROWIŚLNA**, 90m<sup>2</sup>, 250000 PLN, EN-3504

### 4 - POKOJOWE

**Olśa, ul. GDAŃSKA**, 57m<sup>2</sup>, 140.000 PLN, EN-2876  
**Prądnik Czerwony, ul. STRZELCÓW**, 65m<sup>2</sup>, II piętro, niski blok, 137000 PLN, EN-3505  
**Os. Krowodrza Górka, ul. KROWODERSKICH ZUCHÓW**, 67m<sup>2</sup>, I piętro, niski blok, 152000 PLN, EN-3451  
**Prądnik Biały, ul. MACKIEWICZA**, 72m<sup>2</sup>, 180000 PLN, EN-3155  
**Wola Duchacka, ul. ESTOŃSKA**, 76m<sup>2</sup>, 148000 PLN, EN-3475  
**Krowodrza, OS. ŻABIŃCIEC**, 77,5m<sup>2</sup>, II piętro, nowe, wykończone, 2 balkony, 240.000 PLN, EN-3208,  
**Stare Podgórze, ul. ŚLISKA**, 82m<sup>2</sup>, nowe, możliwość kupna garażu, 250000 PLN, EN-3050  
**Kurdwanów, ul. BOJKI**, 90m<sup>2</sup>, 170000 PLN, EN-3495  
**Stare Miasto, ul. ZYBLIKIEWICZA**, 92,5m<sup>2</sup>, 265000 PLN, I piętro, EN-3525

### 5 - POKOJOWE

**Stare Miasto, ul. KARMEŁICKA**, 140m<sup>2</sup>, I piętro, 470000, do negocjacji, EN-3429  
**Prądnik Czerwony, ul. NUSZKIEWICZA**, dwupoziomowe, wykończone, 108m<sup>2</sup>, 320000, EN-2643

POSIADAMY SZEROKĄ OFERTĘ MIESZKAŃ DO WYNAJĘCIA

**POŚREDNICTWO NIERUCHOMOŚCI**

ul. Królewska 26/3, 30-045 Kraków

tel. (012) 632-08-40, tel./fax (012) 421-85-39

Nasz adres internetowy: [www.chmura.com.pl](http://www.chmura.com.pl)

LICENCJA ZAWODOWA

**OK. UL. PRĄDNICKIEJ - UL. PIELĘGNIAREK**

Powstanie tu nowoczesny budynek z mieszkaniami od 26m2 do 200 m2 (z możliwością indywidualnej aranżacji wnętrz) w cenie:

**2.500 zł/m<sup>2</sup> !!!!!\***

Lepszej propozycji w tak doskonałej lokalizacji nie znajdziesz. Przyjdź lub zadzwoń, udzielimy Ci szczegółowych informacji.

\* cena 1m2 zostanie powiększona o wskaźnik inflacji.

**DZIAŁKA DLA KONESERA - BIELANY**

37 arów, aktualne pozwolenie na budowę 2 domów, piękny widok na zakole Wisły, rów. 75 USD/m2

**LOKALE na terenie centrum HANDLOWO - BIUROWEGO**

Ponad 4 tys. m2 powierzchni

**CENA już od 2.800zł/m2 + VAT**

powierzchnie od 38m2, podziemny parking, całodobowa ochrona, monitoring

**OSTATNIE MIESZKANIA W KAMERALNYM BUDYNKU PRZY UL. PŁASZOWSKIEJ !!!!**

CENY PROMOCYJNE!!!

- 49m2 - 127.400 zł
- 54 m2 - 140.400 zł
- odpis podatkowy, komórka lokatorska

**SPRZEDAŻ MIESZKAŃ:****GARSONIERY:**

- Ul. Na Dąbie - 20m2, lp., wł.spół., 58.000zł
- Ul. Wrocławska - 27m2, IVp., po remoncie, 73.000zł
- Ul. Na Kozłowie - 27m2, parter, wł.spół., 60.000zł

**1 POKOJOWE:**

- Ul. Piastowska - 31 m2, IIp, wł. hipot., wyposażona kuchnia: równ. 1000USD/m2
- Okazja! Ul. Żelechowskiego - 39 m2, lp, balkon: 100.000 zł**

**2 POKOJOWE:**

- ul. Armii Krajowej - 35,5m2, VIp., 89.000zł
- ul. Widok - 38m2, Xp., 86.000zł
- os. Jagiellońskie - 38m2, lp., wł.spół., 90.000zł
- Grzegórzki - 46,5m2, Vp., 120.000zł
- Ul. Łobzowska - 47 m2, lp, wł. hipot., NOWE, kuchnia wyposażona: 270.000zł
- Ul. Dobrego Pasterza - 48m2, IIp., po remoncie, 150.000zł
- Ul. Kmiecia: 51 m2, lp/IVp, wł. hipot., kuchnia wyp., po rem., garaż: 180.000zł
- Ul. Bronowicka - 51m2, lp., wł. spół., 149.000zł
- Ul. Szuwarowa - 54m2, lp., wł. hipot., wysoki standard, os. strzeżone, 160.000zł

**3 POKOJOWE:**

- Azory - 45m2, VIIp., po remoncie, wł. spół., 130.000zł
- Ul. Brożka - 48m2, VIp., loggia, wł. spół., 106.000zł

- Kurdwanów - 52m2, IVp., 130.000zł
- Ul. Szopkarzy - 60m2, parter, 138.000zł
- Ul. Pachoskiego - 66m2, VIIp., loggia, 165.000zł
- Os. Górali - 67m2, lp., wł. hipot., 125.000zł
- Salwator - 71m2, lp., po remoncie, 250.000zł
- Ul. J. Lea - 76m2, IIIp., garaż, strzeżone osiedle, równ. 90.000USD

**4 POKOJOWE:**

- ul. Białoprądnicka - 92m2, IVp., NOWE, do własnego wykończenia, 260.000zł
- Ugórek - 120m2, IVp. (winda), NOWE, 360.000zł
- Ul. Zakątek - 148m2, III + IVp., wł. hipot., wys. standard, taras (70m2), 700.000zł

**WYNAJEM DOMÓW**

- Azory - 105m2, zab. szeregowa, 3 pok., umeblowany, równ. 700USD + media
- Os. Widok - 180m2, zabudowa szeregowa, 5 pok., równ. 1.200USD + media
- Prądnik Czerwony - 200m2, 5 pok., alarm, równ. 800USD + media
- Polana Żywiecka - 240m2, 5 pok., równ. 2.500USD + media
- Chełm - 350m2, 10 arów, 4 pok., garaż (4 sam.), alarm, równ. 2.000USD + media
- Ok. Wł. Łokietka - 350m2, 6 arów, 5 pok., równ. 1.200USD

**SUPERKOMFORTOWE MIESZKANIA DO WYNAJĘCIA**

Na terenie nowoczesnych obiektów z całodobową ochroną i monitoringiem położonych w centrum Krakowa.

**Ul. Łobzowska**

- 1 pok., 36m, lp., garaż, wyposażone, równ. 350USD+czynsz+media
- 2 pok., 47m2, I piętro lub parter z wyjściem do ogródka, garaż, wyposażone, równ. 450USD+czynsz+media

**Ul. Piastowska**

- 1 pok., 32m2, I piętro, kompletnie umeblowane, garaż, telefon, 1.200zł+czynsz+media

**ul. J. Lea**

- 1 pok., 40m2, parter, umeblowane, garaż, równ. 350USD+czynsz+media
- 3 pok., 76m2, lp., umeblowane, garaż, tel., równ. 700USD+czynsz+media
- 4 pok., 150m2, parter z wyjściem do ogródka, umeblowane, wyposażone, telefon, garaż, równ. 1.000USD+czynsz+media
- 5 pokoi, 163m2, dwa poziomy, garaż, wyposażona kuchnia: rów. 1200 USD+czynsz+media

**Ul. Oboźna (ok. Wrocławskiej)**

- 1 pok., 33m2, IVp., lub I p., telefon, wyposażone, od 1000 zł+czynsz+media
- 3 pok., 65m2, lp., telefon, wyposażone, garaż, 2000 zł+czynsz+media

**SPRZEDAŻ DOMÓW W KRAKOWIE I OKOLICY**

- Os. Bummy: 102m2, dom w zab. bliźniaczej, 3 garaże, działki, garaż: 380.000zł
- Olsza: 135m2, zabudowa szeregowa, garaż, 5 pokoi, piękny taras: 400.000zł.
- Jugowice: 150m2, 6,5a, salon, 5 pokoi, garaż: 350.000zł.
- Wilkowice: 213m2, 5a, dom wolnostojący, stan surowy otwarty: 400.000zł.
- Os. Widok: 220m2, 3,8a, zabudowa szeregowa: 450.000zł.
- Azory: 250m2, zabudowa szeregowa - narożny, wysoki standard wykończenia: 650.000zł.
- Wieliczka: 380m2, 15a, dom w zab. bliż., 2 garaże wolno stojące: 300.000zł.
- Cianowice Małe: 86m2, 9arów, 3 pokoje: 230.000zł.
- Wola Filipowska: 120m2, 11a, dom wolnostojący, parterowy: 250.000zł.
- Mogilany: 150m2, 12,7a, stan surowy zamknięty: 229.000zł.
- Rząska: 164m2, 8a, dom wolnostojący, stan surowy zamknięty: 330.000zł.

**NOWE MIESZKANIA - BRONOWICE WIELKIE**

12 mieszkań jedno i dwu pokojowych o pow. od 34 m2 do 60 m2. Mieszkania usytuowane są na parterze, piętrze i poddaszu, do własnego wykończenia. **cena 3200 zł/m2**

Zapraszamy od poniedziałku do piątku w godz. 9.00 - 18.00

e-mail: [nieruchomosci@chmura.com.pl](mailto:nieruchomosci@chmura.com.pl)

# ARTUS s.c. AGENCJA OBROTU NIERUCHOMOŚCIAMI

31-529 Kraków, ul. Sołtyka 10/1 tel. 429-46-23, 423-21-36, 423-00-21 fax. 423-10-69

502 589 881 502 127 379 http://www.artus.pointblue.com.pl/ e-mail: artus@pointblue.com.pl

Zapewniamy pełną obsługę prawną i notarialną. Pośredniczymy w uzyskaniu kredytów bankowych.

## Mieszkania - sprzedaż:

### Garsoniery:

Nowy Prokocim - 26m<sup>2</sup> - 58.000zł  
 Os.Hutnicze - 26 m<sup>2</sup> - 55.000zł  
 Ul.Spółdzielców - 21m<sup>2</sup> - 52.000zł  
 Ul.Bronowicka - 24m<sup>2</sup> - 55.000zł  
 Ul.Młyńska - 25m<sup>2</sup> syper komfort - 66.000zł  
 Ul.Meisnera - 24m<sup>2</sup> - 56.000zł  
 Ul.Wasilewskiego - 18m<sup>2</sup>+4m<sup>2</sup> antresola - 70.000zł  
 Ul.Brzozowa - 17m<sup>2</sup> - 50.000zł

### Jednopokojowe:

Os.Tysiąc lecia - 30m<sup>2</sup> - 68.000zł  
 Ul.Urzędnicza - 33m<sup>2</sup> - 98.000zł  
 Ul.Lea - 33m<sup>2</sup> - 69.000zł  
 Ul.Zakątek - 30m<sup>2</sup> - wyrem. - 95.000zł  
 Dębniaki - 32m<sup>2</sup> - wyremontowane - 95.000zł  
 Ugorek - 38m<sup>2</sup> - 115.000zł  
 Ul.Siemaszki - 28m<sup>2</sup> - 66.000zł  
 Os.Złocień - 35m<sup>2</sup> - nowe, wyposażone - 75.000zł  
 Ul.Wielicka - 32m<sup>2</sup> - 75.000zł  
 Os.Na Stokach - 27m<sup>2</sup> - 52.000zł  
 Os.Stalowe - 24m<sup>2</sup> - 52.000zł  
 Ul.Łepkowskiego - 33m<sup>2</sup> - 84.000zł  
 Ul.Wysłouchów - 36m<sup>2</sup> - 70.000zł  
 Ul.Sołtyka - 32m<sup>2</sup> - 84.000zł  
 Ul.Łużycja - 35m<sup>2</sup> - 67.000zł  
 Ul.Koñarska - 40m<sup>2</sup> - 89.000zł  
 Ul.Łobzowska - 31m<sup>2</sup> - 95.000zł

### Dwupokojowe:

Os.Oświecienia - 54m<sup>2</sup> - wyrem. - 130.000zł  
 Os.Tysiąclecia - 32m<sup>2</sup> 70.000zł  
 Ul.Brodowicza - 38m<sup>2</sup> - 82.000zł  
 Os.Albertyńskie - 40m<sup>2</sup> - 82.000zł  
 Ul.Okolna - 46m<sup>2</sup> wyrem. - 85.000zł  
 Ul.Okolna - 38m<sup>2</sup> - 67.000zł  
 Ul.Spółdzielców - 38m<sup>2</sup> - 72.000zł  
 Os.II Pułku Lotniczego - 58m<sup>2</sup> - zadbane - 116.000zł  
 Os.Złoty Wiek - 40m<sup>2</sup> - 84.000zł  
 Ul.Jordanowska - 62m<sup>2</sup> nowe z garażem ogrodzone, strzeżone odpis - 224.000zł  
 Ul.Dąbrowskiego - 42m<sup>2</sup> - 100.000zł  
 Ul.Milkowskiego - 46m<sup>2</sup>, Nowe - 121.000zł  
 Ul.Bujwida - 73m<sup>2</sup>, luksusowo wykończone, kominek - 270.000zł  
 Ul.Bieżanowska - 40m<sup>2</sup> - 76.000zł  
 Ul.Smocza - 45m<sup>2</sup>, wys.standard, wyposażone - 290.000zł  
 Ul.Ks.Turka - 52m<sup>2</sup>, NOWE, wykończone, wł.c.o. - 158.000zł  
 Os.Spółdzielcze - 50m<sup>2</sup> - 90.000zł  
 Ul.Loretańska - 74m<sup>2</sup> - 220.000zł  
 Ul.Grota Roweckiego - 48m<sup>2</sup> - 95.000zł  
 Ul.Elsnera - 38m<sup>2</sup> wyremontowane - 70.000zł  
 Ul.Imbramowska - 43m<sup>2</sup>, wyremontowane - 104.000zł  
 Ul.Warmińska - 38m<sup>2</sup> - wyremontowane, nowe instalacje, jasna kuchnia, balkon - 120.000zł  
 Ul.Czarnowiejska - 43m<sup>2</sup> - wysoki standard - 130.000zł  
 Ul.Miechowska - 47m<sup>2</sup> - 135.000zł  
 Dąbie - 46m<sup>2</sup> - 109.000zł  
 Ul.Miechowity - 56m<sup>2</sup> - wyposażone - wyremontowane - 140.000zł  
 Ul.Spółdzielców - 38m<sup>2</sup> - wyremontowane - 87.000zł  
 Ul.Królewska - 43m<sup>2</sup> - wyremontowane - 125.000zł  
 Ul.Litewska - 42m<sup>2</sup> - 123.000zł  
 Ul.Litewska - 35m<sup>2</sup> - 90.000zł  
 Ul.Ractawicka - 33m<sup>2</sup> - wyposażone - 82.000zł

Ul.Armi Krajowej - 40 m<sup>2</sup> - 109.000zł  
 Ul.Kordiana - 52m<sup>2</sup> - nowe - 110.000zł  
 Ul.Wysłouchów - 52m<sup>2</sup> - 98.000zł  
 Ul.Friedleina - 41m<sup>2</sup> - wyrem., wyposaż. - 135.000zł  
 Os. Na Lotnisku - 38m<sup>2</sup> - 75.000zł  
 Os. Podwawelskie - 40m<sup>2</sup> - 115.000zł  
 Ul.Boh. Wietnamu - 44m<sup>2</sup> - 99.000zł  
 Ul.Rusznikarska - 46m<sup>2</sup> - Nowe - wykończone - 165.000zł  
 Ul.Strzelców - 48m<sup>2</sup> - 95.000zł  
 Ul.Młyńska - 38m<sup>2</sup> - 84.000zł  
 Os.Sirusia - 38m<sup>2</sup> - 72.000zł  
 Os.Oświecienia - 55m<sup>2</sup> - 125.000zł  
 Os.Piastów - 43m<sup>2</sup> - 80.000zł  
 Ul.Zaułek Wileński - 48m<sup>2</sup> - 122.000zł  
 Ul.Wileńska - 50m<sup>2</sup> - 128.000zł  
 Ul.Witosa - 50m<sup>2</sup> - 96.000zł  
 Ul.Jabłonowska - 46m<sup>2</sup> - 125.000zł  
 Ul.Wielicka - 46m<sup>2</sup> - 90.000zł  
 Ul.Teligi - 40m<sup>2</sup> - 80.000zł  
 Ul.Jerzmanowskiego - 46m<sup>2</sup> - 82.000zł  
 Ul.Barbary - 50m<sup>2</sup> - 115.000zł  
 Ul.Fiołkowa - 48m<sup>2</sup> - 169.000 Nowe  
 Ul.Chodkiewicza - 54m<sup>2</sup> - 125.000zł  
 Ul.K.Wielkiego - 43m<sup>2</sup> - 120.000zł  
 Ul.Mazowiecka - 52m<sup>2</sup> - 125.000zł

### Trzypokojowe:

Ul.Kijowska - 72m<sup>2</sup> - 190.000zł  
 Ul.Galla - 80m<sup>2</sup> - 210.000zł  
 Ul.Friedleina - 65m<sup>2</sup> - 170.000zł  
 Ul.Kremerowska - 70m<sup>2</sup> nowe poddasze - 229.000zł  
 Ul.Kołątaja - 82m<sup>2</sup> - 200.000zł  
 Ul.Kobierzyńska - 65m<sup>2</sup> - 199.000zł  
 Ul.Sołtyka - 60m<sup>2</sup> - 180.000zł  
 Os.Dywizjonu - 50m<sup>2</sup> - 106.000zł  
 Os.Złoty Wiek - 50m<sup>2</sup>, wyremontowane, wyposażone - 99.000zł  
 Os.Piastów - 54m<sup>2</sup> - 115.000zł  
 Os.Boh.Września - 53m<sup>2</sup> - 110.000zł  
 Os.Szkolne - 52m<sup>2</sup> - 99.000zł  
 Ul.Narciarska - 64m<sup>2</sup> - 166.000zł  
 Ul.Wielicka - 64 m<sup>2</sup> - NOWE, wyk. - 200.000zł  
 Ul.Połofiego - 65m<sup>2</sup> - wyrem. - 165.000zł  
 Ul.Popławskiego - 70m<sup>2</sup> - 230.000zł  
 Os. II Pułku Lotniczego - 64m<sup>2</sup> - 129.000zł  
 Ul.Imbramowska - 65m<sup>2</sup> - 140.000zł  
 Os.Łokietka - 72m<sup>2</sup>, Nowe, wykończone - 175.000zł  
 Ul.Spółdzielców - 46m<sup>2</sup> - wyrem. - 96.000zł  
 Ul.Wybieckiego - 50m<sup>2</sup> - wyrem. - 145.000zł  
 Ul.Opolska - 52m<sup>2</sup> - 125.000zł  
 Ul.Krowoderskich Zuchów - 48m<sup>2</sup> - 118.000zł  
 Ul.Gnieźnieńska - 46m<sup>2</sup> - 90.000zł  
 Ul.Mazowiecka - 49m<sup>2</sup> 125.000zł  
 Ul.Nad Połokiem - 50m<sup>2</sup> - wyrem. - 100.000zł  
 Ul.Czarnogórska - 58m<sup>2</sup> - 105.000zł  
 Ul.Na Błonie - 46m<sup>2</sup> - 125.000zł  
 Ul.Gabrieli Zapolskiej - 46m<sup>2</sup> 135.000zł  
 Ul.Lea - 53m<sup>2</sup> - 160.000zł  
 Os.Centrum B - 60m<sup>2</sup> - wyrem. - 119.000zł  
 Os.Cegielińskie - 50m<sup>2</sup> - wypos. - 130.000zł  
 Os.Jagiellońskie - 52m<sup>2</sup> - 95.000zł  
 Os.Szkolne - 63m<sup>2</sup> - wyrem. - 140.000zł  
 Ul.Wysłouchów - 75m<sup>2</sup> - 125.000zł  
 Ul.Chodowieckiego - 60m<sup>2</sup> - 187.000zł  
 Salwator - 71m<sup>2</sup> - wys.standard - 240.000zł  
 Ul.Witosa - 93m<sup>2</sup> - 330.000zł  
 Os.Tysiąc-lecia - 50m<sup>2</sup> - 90.000zł  
 Ul.Pallacha - 50m<sup>2</sup> - 110.000zł  
 Ul.Komandosów - 63m<sup>2</sup> - 140.000zł  
 Ul.Jerzmanowskiego - 58m<sup>2</sup> - 95.000zł  
 Ul.Podedworze - 60m<sup>2</sup> - 104.000zł  
 Ul.Sanocka - 63m<sup>2</sup> - 120.000zł  
 Ul.G.Roweckiego - 65m<sup>2</sup> wyrem. - 140.000zł  
 Ul.Kobierzyńska - 60m<sup>2</sup> - nowe z garażem - 220.000zł

## Czteropokojowe:

Al. Kijowska - 78m<sup>2</sup> - parking zamknięty - 250.000zł  
 Ul.Śląska - 140m<sup>2</sup> - 490.000zł  
 Ul.Krowoderskich Zuchów - 68m<sup>2</sup> - 140.000zł  
 Ul.Bojki - 90m<sup>2</sup> - 200.000zł  
 Ul.Witosa - 75m<sup>2</sup> - wyrem. - 165.000zł  
 Ul.Kordiana - 84m<sup>2</sup> - 205.000zł  
 Ul.Seweryna - 125m<sup>2</sup> - 299.000zł  
 Ul.Narciarska - 86m<sup>2</sup> - 170.000zł  
 Ul.Strzelców - 68m<sup>2</sup> - 135.000zł  
 Os.Widok - 80m<sup>2</sup> - garaż - 320.000zł  
 Ul.Św.Tomasza - 125m<sup>2</sup> - 740.000zł  
 Ul.Aleksandry - 81m<sup>2</sup> - 160.000zł  
 Ul.Mazowiecka - 88m<sup>2</sup> - 270.000zł  
 Ul.Nawojki - NOWE - 70 m<sup>2</sup> - 160.000zł  
 Ul.Rusznikarska - 95m<sup>2</sup> - nowe, wyposażone - 350.000zł  
 Ul.Armi Krajowej - 113m<sup>2</sup> - ogrodzone, wysoki standard - 475.000zł

## Mieszkania - wynajem:

Ul.Lilii Wanedy - 1pok.wyposażony - 500zł  
 Ul.Urzędnicza - 2 pokoje - 1000zł  
 Ul.Bonerowska - 1pokój - 800zł  
 Os.Oświecienia - 1 pok. - 35m<sup>2</sup> - 500zł  
 Ul.Dobrego Pasterza - 2 pok. - 46m<sup>2</sup> - wyposażone - 1100zł  
 Ul.Miodowa - 2 pokoje - 950zł

## Lokale - wynajem

Os.Piastów - 90m<sup>2</sup> - NOWE, zabezpieczone - cena do uzg.  
 Ul.Sławkowska - biurowy - 95m<sup>2</sup> - zabezpieczony - 5.000zł

## Kamienica - centrum - sprzedaż

1400m<sup>2</sup> pow.użytkowej, 7 lokali mieszkalnych - wolne lokale handlowe - cena do uzgodnienia

## Domy - sprzedaż

Podgórze - segment 130m<sup>2</sup> dwie kondygnacje, działka 4ary zagospodarowana, garaż, zamknięte osiedle - 488.000zł  
 Bronowice - 280m<sup>2</sup> działka 5,2ara ogrodzona, 8 - pokoi, 4 łazienki, budynek ocieplony, 3 garaże - 599.000zł  
 Brzesko Okocim - centrum dom 250m<sup>2</sup> piętro 3 pok.jasna kuchnia parter pod działalność gosp.działka 16 arów, cena ok.160.000zł  
 Więckowice - dom 100m<sup>2</sup> działka ok.7a ogrodzona - 150.000zł  
 Kraków, Podgórze - 130m<sup>2</sup>, dz. 13a - 320.000zł  
 Swoszowice - Kraków, superkonfortowy - 300m<sup>2</sup>, działka 10a, ogrodzona - 600.000zł  
 Bolechowice - 70m<sup>2</sup> dz. 2 ary ogrodzony - 78.000zł  
 Wieliczka Centrum - zab. bliż., 380m<sup>2</sup>, dz. 15a, 2 garaże wolno stojące, 4 poz., 2 łaz., 2 salony, kominek, barek, 310.000zł do negocjacji

## Działki - sprzedaż

Okolice Ronda Matecznego - 25a, komercyjna - 950.000zł  
 Dolina Kobylińska 38a budowlana media w działce - cena do uzg.  
 Niepołomice - 21a, bud., uzbr. - 46.000zł  
 Wieliczka - 11a, bud. rozpoczęta - 87.000zł  
 Olszanica - 58a - 290.000zł  
 Wola Justowska - ok. 15a - 75.000USD  
 Gm.Zabierzów - 1hektar bud - rolna wido-kowa - 200.000

Zapraszamy do zapoznania się z pełną ofertą naszej firmy  
 pon. - piąt. od 9.00 do 18.00, sob. od 9.00 do 13.00.

**KANCELARIA PRAWNO-RZECZOWNAWCZA  
WYCEN I OBROTU NIERUCHOMOŚCIAMI**  
(LICENCJAT PAŃSTWOWY MGPIB)

**„LEX-COMPUTER”**

**Radca Prawny  
mgr Urszula KEMPF  
Rzecznik Majątkowy  
mgr inż. Henryk KEMPF  
Wyceny dla banków  
Biegły Sądowy 0601 180-459**

**30-504 KRAKÓW, ul. KALWARYJSKA 48/26 Ip. (wejście od tyłu kamienicy) (9-17) tel. 423-57-28, 656-43-56 lub 423-62-00**  
e-mail: lexcomp@bci.krakow.pl

**Nr licencji 1172 i 1173**

**Okazja !!!  
Kraków Prokocim Stary - okolica parku piękny dom.Tanio!!!**

**OKAZJA !!!  
Tanie mieszkania dla studentów Warszawska, Śląska !!!  
Kraków - Prądnik Czerwony i Żabinek nowe mieszkania  
do natychmiastowego odbioru. Raty !!!!!!!!!**

**MIESZKANIA - SPRZEDAŻ**

**Jednopokojowe:**

ul.Śląska, 20, 40m2 po remoncie pokój z aneksem kuch., łaz. balkon 57.000zł  
ul.Lasówka, 9/10 p. 38m2, 90.000zł.  
ul.Józefińska, 37m2 poddasze pokój z aneks. kuch., przedpokój, łaz. 88.000zł  
ul.Józefińska, 33m2 78.000zł  
Rynek Podgórski - 24m2 - pokój z aneksem, łazienka, 66.000 ul.Śląska - 31, 3 - przedpokój z aneksem kuchennym, pokój i łazienka 76000zł  
ul.Żywiecka - 31m2 - piękne mieszkanie, widokowe, dużo zieleni, 72.000zł  
ul.Topazowa - 30m2 - II/II p., wykończone, z meblami - blok 2 - letni z cegły - pełne nowe wyposażenie, 115.000zł.  
ul.Konecznego - Żabinek nowe, wykończone od 35, 6m2, odbiór po wpłacie 60 % wartości mieszkania. Raty !!  
ul.Warszawska, od 48m2 do 32m2 ceny zróżnicowane  
ul.Lasówka, 39m2, 2/10, po remoncie, ładne, 82000zł  
ul.Lipska, lp./4 piękne mieszkanie od października 2001r. 85.000zł  
ul.Spółdzielców, 25m2, 7/10, 56000zł

**Dwupokojowe:**

ul.Wójtowska - 37m2, 8/10 p., 105.000zł.  
Os.Strusia, 45m2, 0/4 p. po remoncie z wyposażeniem - 90.000zł.  
Os.Podwawelskie - 46m2 - 4p/4, ładne, loggia, cena 108000zł do negocjacji  
ul.Konecznego - Żabinek nowe, wykończone od 44m2, odbiór po wpłacie 60 % wartości mieszkania. Raty!!  
ul.Mogilska - 66/82 - blok z cegły, 82m2 po obrysie, ładne 5/5 p. + do zagospodarowania 35m2. na strychu w układzie 2 poziomów - 210.000zł.  
ul.Nuszkiewicza - 62m2 - piękne wykończone, wyposażone - 2 poziomy, 2 pok., 243.000zł.  
Huta, os.CentrumC - 52m2 - 4/5, winda, ładne, pilnie, 103.000zł  
ul.Ruczaj - 48m2 - 3/3, nowe, do wykończenia, z odpisem, cena 125.000zł  
Azory, ul.Lentza, 38m2 - 1/4, 85000zł  
ul.Mała Góra - 42m2 - 10/11, ładne, po remoncie, 83.000zł  
Os.Ruczaj, ul.Kobierzyńska - 47m2 - Nowe, ładny rozkład, hipoteczne, do wykończenia, 136.000zł  
ul.Zagłoby - 45m2 - Nowe, wykończone, z ogródkiem 1a i garażem, 140.000zł  
ul.Słomiana, 39m2, wys.parter/4, j.kuchnia, loggia, zadbane, 105.000zł  
Olsza II - 44m2, 3/4p., północ - południe, j.kuchnia, 99.000zł

**Trzypokojowe:**

ul.Snycerska, 4/4 58m2, zadbane - 115.000zł.  
os.Górali, 1/3p. 67m2, 125.000zł.  
ul.Wrocławska, 0/8 p. 58m2, 130.000zł.  
Al.Pokoju - 82m2 - Blok z cegły 5 - cio letni, ładne, z meblami kuchennymi, 2 p., 260.000zł.  
ul.Biezanowska, 50m2, po remoncie - 103.000zł.  
Prądnik Czerwony - 55, 9m2 - nowe mieszkania na raty, pierwsza wpłata 117390zł odbiór kwiecień  
ul.Fiołkowa - 81m2 - nowe, VII/VIIp, ładny układ arch., 235.000zł.  
ul.Słomiana - 47m2 - II/IV p., 135.000zł.

ul.Kurczaba - 48m2 - 7/10p. z meblami, 105.000zł.  
ul.Łepkowskiego - 64m2 - piękne mieszkanie, garaż na 2 samochody, koszt bez garażu 150.000zł  
os.Uroczce - 70m2 - poddasze w bloku, 5 piętro, 105.000zł.  
ul.Heila - 60m2 - piękne, wysoki standard, zabudowa kuchni, 125.000zł  
ul.Lea - 123m2 - apartament, 3/IV, 130.000USD  
ul.Stróża Rybna - 64, 3m2 - piękne mieszkanie 3p., duża loggia, 149.000zł  
Ok.ul.Prostaj - 90m2 - Ładne, 10 - letnia nadbudowa kamienicy, 2p/3, 2 loggie, 240.000zł  
Ul.Zyblikiewicza - 74m2 - 2p/3, w ładnej kamienicy, 220000zł  
Ul.Królewska, 65m2, 1p. 5 - letnia kamienica, zacisna lokalizacja, 220000zł do negocjacji  
ul.K.Wallenroda, 68m2, 7/10, loggia, 99000zł  
ul.Czarnogórska, 58m2, 3/4, loggia, cicha okolica, 105000zł  
ul.Heleny, 62m2, 4/4 loggia, zadbane, 103.000 zł  
Słomiana, parter 48m2 - 119.000zł

**Czteropokojowe:**

Nad Potokiem - 74m2 - blisko parku, 160.000zł.  
os.Żabinek, ul.Solskiego, 79m2, 2p/4, 2 balkony, ładny rozkład, wykończone, 245000zł.  
Kordiana, 83m2 + garaż piękne, 3/4 p. blok z cegły 5 letni. - 235.000zł  
Wysłouchów - 68, 5m2 - zaadaptowany strych, niebanalny rozkład pomieszczeń pow. po podłodze 89m2, cena 170.000zł bogate wyposażenie  
ul.Konecznego - 101m2 - dwupoziomowe, wysoki standard, kuchnia zabudowana, wyposażona w sprzęt wysokiej klasy, parkiety, 2 łazienki  
Prądnik Czerwony - 66m2 - 165.000zł piękne mieszkanie z pełnym wyposażeniem, 8p/11.  
ul.Zyblikiewicza - 2 x po 100m2 - I p. w kamienicy 2 mieszkania razem lub osobno /hip./, 2.200zł/m2 bez lokatorów. Z lokatorem 1000zł/m2.  
ul.Królewska - 64m2 - 4/5p., 50.000USD  
ul.Michałowskiego - 105m2 - w pięknej kamienicy, po remoncie, 300.000zł  
Żabinek - 100m2 - piękne mieszkanie dwupoziomowe, duży taras 370.000zł  
ul.Gutenberga - 85m2 - ładne, wysoki parter, wykończone, blok 2-letni z cegły, 260.000zł.

**Pięciopokojowe:**

Nuszkiewicza - 110m2 - mieszkanie 2 - poziomowe, wysoki standard wykończenia, 5 pokoi, 2 łazienki, 320.000zł

**MIESZKANIA - WYNAJEM**

ul.Ariańska - II piętro, 3pok.70m2, umeblowane, 2.000zł.  
os.Żabinek ul.Konecznego, nowe mieszkanie 50m2,- 1.300zł.  
ul.Na Barciach, 63m2, + garaż 1.300zł.  
ul.Grodzka - apartament 120m2, luksusowy w kamienicy zabytkowej, cena do uzgodnienia  
ul.Starowińska 45m2, piękne mieszkanie umebl./ciche/, 400USD  
ul.Lubomirskiego, 45m - 300USD

**DOMY DO WYNAJĘCIA**

Kraków - Modlnica - k/Nico parter domu 100m2 2.500zł.  
Kraków Kliny - dom 300m2 - do wynajęcia, 1.500USD.  
Kraków - Żabinek nowy dom 270m2 - wykończony, 1.500USD/m-c.

**LOKALE UŻYTKOWE**

Kraków os.Żabinek - lokale pod biura lub np. przychodnię lekarską 2.500 z/m2 - wykończone, powierzchnia 2 x 217m2  
Żabinek - lokale użytkowe - sprzedaż, cena w granicach 1.600zł - 2.500zł zam2. Różny metraż.  
Azory - nowy obiekt, lokal biurowo - handlowy 120/240m2, z witrynami, parking - Cena najmu 55zł/m2. Do wykończenia pod wymogi klienta.

Okolice Rynku Głównego - budynek biurowo - handlowy parter - 150m2 - 18USD/m2.  
Kraków Modlnica - k/Nico - warsztat mechaniczno - ślusarski, 150m2, 2.500zł. mies.  
Nowosądecka, Zielińska, Obozowa - różne metraże - sprzedaż

**DOMY W KRAKOWIE - SPRZEDAŻ**

Wola Justowska - dz.8a, piękna rezydencja na wzgórzu, 400m2, 260.000USD  
Piękna rezydencja na wzgórzu rewelacyjne widoki, superokazja, 400m2, 46a, Kraków  
Prądnik Czerwony - monitorowane osiedle nowych domów w zabudowie szeregowej 113m2 i 130m2 /3000zł za m2/  
Modlnica k/Nico - Nowy - dom stan surowy zamknięty - ładna architektura, 7 ar, 300.000  
Wieliczka/Zabawa - 1/2 bliźniaka 210m2, 6 ar, podwójny garaż, do zamieszkania od zaraz - 230.000zł.  
Podgórze - kamienica po remoncie 680m2 - 300.000USD.  
Piaski Wielkie - nie podpiwniczony z garażem, 450.000zł  
Kokotów - Nowy dom w stanie surowym otwartym 180m2. pow. całk., 110m2 pow. miesz., działka 13 ar, 165.000zł.  
Swoszowice ul.Myslenicka - dom 220m2, 12 ar, 425.000zł, zadbane, nadaje się dla 2 rodzin.  
Wola Justowska - nowy piękny dom 380m2, dla 2 rodzin. - osobne wejścia, wysoki standard, 9 ar, 330.000USD  
Ul.Cechowa - nowa piękna rezydencja 300m2, luksusowe wykończenie, dz.28a, 220.000USD  
Pałac - /mini/, 109 lat, po generalnym remoncie + bud. gospodarczy 25 km od Krakowa /północ/ - cena 250.000USD

**OFERTA DLA INWESTORA**

Kraków - Centrum handlowo - usługowe /hotel - biura - salon handlowy/ - przy Alejach Trzech Wieszczów - pow. zabudowy 2.544m2, użytkowa 11.800m2, pow. inwestycji - 0.31 ha. 2 mln USD  
os.Żabinek - lokal 900m2, pod salon ekspozycyjny lub biura - wynajem.  
Rynek Główny, 200m2, lokal biurowo - handlowy - piętro, cena 500.000USD sprzedaż, najem 3.000USD.

**DOMY POZA KRAKOWEM - SPRZEDAŻ**

Myslenice blisko - Rynku - osiedle - dom 320m2 dwurodzinny działka 10 ar, zadbane 370.000zł.  
Czarnochowice k/Wieliczki - dom dla firmy pod działalność gosp. 230m2 - 9 ar, z dużą ulgą budowlaną, 230.000zł.  
Węgrzce Wielkie - dom 5 - letni, 170m2, pięknie położony, 320.000zł  
Szczucin - piękna rezydencja 300m2, w pełni umeblowana i wyposażona, 160.000USD, działka 34a  
Poręba - Górna /Koninki/ - piękny dom 200m2, całoroczny, blisko wyciągi narciarskie, góry, las, działka 10 ar., 400.000zł.  
Myslenice - Zarabie, 340m2, połowa bliźniaka, do wykończenia, dz.6a, 150000zł.

**DZIAŁKI**

Wola Justowska - Działka budowlana 8 ar, 100USD/m2.  
Biskupice k/Wieliczki, uzbrojona, budowlana 21 ar, niedaleko kościoła - 63.000zł.  
Bolechowice - działki budowlane 13 i 10-arowe, 8.500zł za ar.  
Przegorzały - 8ar, budowlana, uzbrojona - cena do negocjacji.  
Sieraków/Dziekanowice - 72 ary wraz z starymi zabudowaniami, 110.000zł  
Biskupice - 12a i 13a, uzbrojone, w enklawie nowych domków jednorodzinnych, cena do uzgodnienia  
Biezanów - Drożdżownia - 6,5 a, cena 70.000zł  
Brzeźnica - dz. 33,5 a, budownictwo mieszkaniowe, usługowe  
Tokarnia - 88a rolna, 44.000zł  
Węgrzce - ok. 40a, cena za ar 13.000zł/możliwość negocjacji/  
Sidzina - 16a, 59a - uzbrojona, cena za 1a/4.000

# NIERUCHOMOŚCI



tel. 012/ 269 45 21

tel./fax 012/ 266 09 10

tel. 0501/ 71-78-93

e-mail: [nieruchomosci@mirage.pl](mailto:nieruchomosci@mirage.pl)

Zapraszamy: pn. – pt. 9–17, sob 10–14

Pośrednictwo przy kupnie, sprzedaży i wynajmowaniu nieruchomości

Hotel Sofitel (dawny Forum)  
30–302 Kraków, ul. Konopnickiej 28  
(obok parkingu podziemnego)
**KAPELANKA 34 + 50 ARÓW,  
KOMERCYJNE, WZIȚT - WYSOKA  
ZABUDOWA, HOTEL, BIUROWIEC ITP**
**DWÓR 1930 rok; 635m2, park 2.25ha;  
30 km od Krakowa, możliwość adaptacji  
na zajazd, siedzibę firmy itp 1 mln zł.**

## Mieszkania sprzedaż

### 1 - pokoje

**Jerzmanowskiego** - 33m2, 4/10p., balkon, 56 tys. zł  
**Os. Górali** - 38,8 m2 - 70.000 zł lub wynajem  
**Bohaterów Wielkemu** - 44m2 - 109 tys. zł  
**Kr. Jadwigi** - nowe, "studio", 43m2, 1/3p., 3200zł/m2  
**Na Stoku** - 27 m2, 2 lub 11p. - balkon i taras - 55 tys. zł do 57 tys. zł

### 2 - pokoje

**Jerzmanowskiego** - 2/4 p., 2 pok., 39 m2, loggia, 85 tys. zł  
**Wola Justowska** - nowe, 56 m2 - 3500 zł/m.; ew. garaż  
**Kuźnicy Kółkajowskiej** - 48,5m2, 0/2p. - 138 tys. zł  
**Bołuckiego** - 43m2, 3/5p. - 99 tys. zł  
**Komandosów** - 46 m2, 4/4p. - 110 tys. zł  
**Starowiślna** - 40,1m2, 0/4p. - 160 tys. zł  
**Jagodowa** - 49m2, 11/11., nowe, parkiet, 103 tys. zł, balkon, widokowe  
**Kordiana** - 48m2 + 6m2 do 190cm, 5/5p., strych, ogrzewanie podłogowe - 118 tys. zł  
**Dietała** - nowe apartamenty - 45 - 80m2 - 3500/m2

### 3 - pokoje

**Wysłouchów** - 63m2, 4/4p. - 125 tys. zł  
**Dietała** - nowe apartamenty - 3500/m2  
**Mogilska** - 63m2 - 1/4p., palele, doskonała lokalizacja na biuro, kancelarię, możl. umieszcz. reklamy - 190 tys. zł  
**Okólna** - 50m2 - 4/4p. - 95 tys. zł  
**Stomiana** - 59,8m2, 9/10p. - 148 tys. zł  
**Stomiana** - 7/10p. - 144 tys. zł  
**Beskidzka** - 62m2, 2/10p. - 127 tys. zł  
**Tatarska** - 70m2, 1/2p. - 240 tys. zł  
**Kanonicka** - 70m2, 1/3p., zabytkowa kamienica, udział 20% - 990.000zł

### 4 - pokoje

**Armii Krajowej** - 113m2 - 2/2p., umeblowane, wyposażone, dwie linie telefoniczne, 4200zł/m2  
**Kazimierza Wielkiego** - 80m2 - 0/4p., 350 tys. zł  
**Majora** - 72, 9m2 - 2/2p., 240 tys. zł  
**Ceglarska** - 130m2, 2/2p., dwa garaże + piwnica - 450 tys. zł  
**Dietała** - nowe apartamenty, 3500 zł/m

## Apartamenty - wynajem

**APTAMENTY - HOTELOWE - GRODZKA - WYNAJEM**  
**Bronowice Male** - kompleks nowych apartamentów, 56 m2, wyposażone, 1200 zł.  
**Bronowice Male** - w kompleksie apartamentów, 144 m2 - 4-pok., nowe, wyposażone  
**Wola Justowska** - nowy kompleks, ogrodzony, garaże ochrona, od 56 m2, do 128 m2, wyposażone możliwość umeblowania, cena od 380USD do 1100 USD  
**Wola Justowska** - nowe apartamenty alarm, wyposażenie: 2 pok. 32m2 - 300 USD; 2 pok. 45 m2 - 400 USD; 3 pok 68 m2 + garaż 600 USD  
**Lea** - nowe 70 m2 - 3 pok. 1/4p., winda, wyposażone, ochrona, wysoki standard, 500 USD  
**Garbarska** - 1/3p., plomba, 67m2, umeblowane i wyposażone - 1900 zł  
**Felicjanek** - od 80 m2, do 150 m2 (dwupoziomowe widok na Wawel) umeblowane, wyposażone, od 300 USD do 1500 USD  
**Grodzka** - 3-pok, 70 m2 wyp., umebl., winda, 1000 USD  
**Dietała** - 128 m2, wyp., możliwość umebl., 700 USD  
**Św. Tomasz** - 50 m2 - wyposaż. umeblowane 400 USD  
**Szeroka oferta mieszkań do wynajęcia**

## Domy - sprzedaż

### Kraków

**Jugowice** - 180m2, 10, 5 a, umeblowany i wyposażony dom, oranżeria, w ogrodzie starodrzew, 750 tys. zł  
**Siostry Faustyny** - 220m2, do remontu, lokalizacja atrakcyjna handlowo - 200 tys. zł  
**Rajsko** - rezydencja, 36 a, 750 m2, wykończenie w marmurze, basen, sauna, 500 tys. USD

**Szczęśliwa** - 220m2, 6, 38 a, super. komf., 550 tys.  
**Opatkowice** - 500m2, 9a, 650 tys. zł., z możliwością dokupienia dwóch działek  
**Ul. 29-Listopada - boczna** - 340 m2 z przeznaczeniem na biura + 2 miejsca garażowe, 300 tys. USD  
**Jugowice** - 350m2, cz. 6a+ew. 5a, wysoki standard, część na dział. gospod. 520 tys. zł (+130 tys. działka)  
**Bieżanowska boczna** - 400m2, 15a, stan sur. otwarty, 400 tys. zł  
**PODGÓRZE - kamienica 380 m2 - 120 tys. USD**

### Okolice Krakowa

**Libertów** - REZYDENCJA - 16a, 261 m2, 250 tys. USD, luksusowo wykończony i wyposażony, nowoczesna technologia, umebl., profesjonalnie zagospodarowany ogród  
**Rudawa** - po remoncie 170 m2 + budynek na działalność gosp. 7 ar, garaż - 250 tys. zł  
**Skala** - 80m2, 5a, cegła, do zamieszkania, 120 tys. zł  
**Przesławice** - 240m2 pow. mieszkalnej, 360m2 powierzchni użytkowej, 16,5a, nowy dom, do zamieszkania 300 tys. zł  
**Proszowice** - dwór do rem. 600m2, 1,8 ha park starodrzew, 180 tys. zł  
**Libertów** - rezydencja w stanie sur. zamkniętym, 150 tys. USD, widokowa działka  
**Raciborsko** - OKAZJA - gm. Wieliczka 8 km od Krakowa - 180m2, 21 a stan surowy otwarty 139 tys. zł, nowoczesna technologia, widokowa działka  
**Łosie** - 11a, 200m2 - do wykończenia 130 tys. zł  
**Węgrzce** - 170m2, 7 ar, 2 letni - 420 tys. zł  
**Cianowice Male** - 95m2, 7a, 220 tys. zł  
**Maciejowa** - (gm. Krynica) 260 m2, 14a, stan surowy zamknięty - 140 tys. zł  
**Lubień** - 260 m2, 7a, pod lasem, do wyk. 200 tys. zł  
**Łapanów** - 180m2, 8a, 75 tys. zł, stan surowy otwarty  
**Grajów** - gm. Wieliczka, 180m2, 130a, możliwość wydzielania mniejszych działek budowlanych, 500 tys. zł  
**Jerzmanowice** - 2,5ha, dom drewniany 80m2 - 250 tys. zł

## Domy - wynajem

### Kraków

**RAJSKO (Swoszowice) - REZYDENCJA - b. wysoki standard 700m2, 36 ar. - 2000 USD / mies.**  
**Radzikowskiego** - 105m2, umeblowany - 500 USD  
**Grochowa** - 240m2, 6,5a, 3000zł, nowy dom, do adaptacji wg. życzeń klienta  
**Sosnowa** - 300m2, biurowo - mieszkalny, 1200USD  
**Michałowice** - 128m2, nowy dom, 20a, 2000 zł  
**Królowej Jadwigi** - 180m2, 13a - 1000USD; 170 m2, nowy, 1300USD  
**Gnieźnieńska** - 140m2 - 3000 zł  
**Rzepichy** - 500m2, 8a, Rezydencja 4500USD  
**Chełmska** - 400m2, 20a, Rezydencja, 3800USD  
**Cisowa** - 300m2 - 1300 USD  
**Wiedeńska** - 180m2, teren ogrodzony, alarm, komfortowo wyposażony, 1500USD

## Działki budowlane i rolne

### Kraków

**Rajsko** - 14 a - media w granicy, widokowa, 125 tys. zł  
**Stopki** - 9a, - budowlana 3500 zł/a  
**Ruczaj** - M3, uzbrojone, 12a, 350 tys. zł  
**Maciejkowa** - (Tonie) 11 a uzbr. WZIȚT, projekt - 206 tys. zł  
**Obozowa** - 140a, 10 tys. zł/a M-3  
**Olszanica** - działki od 8 - 35a - media w granicy - 15 tys/a  
**Olszanica** - 30 a, rolno - 290 tys. zł  
**Bieżanowska** - 5, 5a, 6000 zł/a  
**Bieżanowska** - 8a, 5000zł/a  
**Myślenicka** - 6 a - budowlane 52 tys. zł

### Okolice Krakowa

**ZAKOPANE - KOŚCIELISKO - działki budowlane, widokowe; 10 - 42 a, 30 tys. zł/a**  
**Węgrzce Wilk.** - 6 a, pełne uzbrojenie, aktualne pozw. na budowę, ciekawy projekt, 240m2, na skraju lasu, dojazd asfalt, 4 km od granicy Krakowa  
**Modnica** - 18a komercyjne + 50 rolno - budowlane

**Lednica Górna** - 57a, budowlana uzbrojona, 2500zł/a  
**Mogilany** - 54a., cz. uzbr., 75 tys. zł, widokowa  
**Mogilany** - 136 ar - z możliwością podziału - 2000/a  
**Tyniecka - boczna** - gm. Skawina, OKAZJA dwie działki budowlane po 8a, 3 tys. zł/a, media na działce  
**Korabniki** - 16a, uzbrojona, widokowa, 10, 5 tys. zł/a  
**Podstolice** - działki budowlane do 34a - 2050zł/a  
**Ściejowice** - działki budowlane 15, 16, 17a - 2000zł/a  
**Zamłyniec** - gm. Skala piękna okolica 100a, 60a, 30a - 1200zł/a  
**Włosań** - 65 a - bud. - 189 tys. zł media w granicy  
**Radziszów** - 29 arów - (14 - budowlane) - widokowe, na górze, media w granicy - 29 tys. zł  
**Mucharz** - 20a, dwie działki, przy trasie Sucha Beskidzka - Żywiec, rejon powstającego zalewu ew. działalność komercyjna - 50 tys. zł  
**Rybna** - 67a - 65 tys. zł

## Działki komercyjne

**Kapelanica - 34 a + 50 a WZIȚT - wysoka zabudowa - biurowiec, hotel itp**  
**Radzików** - 4,5a, uzbr., 160 tys. zł  
**Radzikowskiego** - 21a + 17a, WZIȚT, komercyjno - przemysłowe, uzbrojone, 25 tys. zł/a  
**Swoszowice** - 80a, rekreacyjno - komercyjna, hotel camping, korty itp., 150 tys. zł  
**Wieliczka** - 2,5 ha uzbr., 35USD/m2  
**Rybitwy** - 40a, 66a, 50a, 11 tys. zł/a  
**Os. Ruczaj** - 40a, 40% zabudowa wielorodzinna, przy drodze 29 tys. zł/a  
**Kapelanica** - 50a + droga wjazdowa - WZIȚT - wysoka zabudowa 150 USD/m2

## Lokale handlowe

**Karmelicka** - 150m2 przeszklonego pasażu, 100zł/m2  
**Stradomska** - 200m2, 0/4p., front, witryna, wykończenie w marmurach, 25 tys. zł  
**Józefińska** - 600m2 piwnica 300m2, parter 350 m2, na gastronomię  
**Ok. Zwierzynieckiej** - 50m2 - 3000 - zł, 34m2 - 2500 zł  
**Os. Widok** - do sprzedania obiekt handlowy - 125 m2 - 3500zł/m2  
**Centrum handlowe** - pow. handlowa 450 m2 - parter 38 zł/m2, piętro 28 zł/m2

## Lokale biurowe

**Wrocławska - 250m2; 25 zł/m**  
**Okolice Rynku Głównego** - 130m2, lokale biurowe reprezentacyjne, 15USD/m  
**Karmelicka** - 110 + 170m2, dwa lokale na pierwszym piętrze do odnowienia, cena 3000 i 6000 zł  
**Studencka** - 60 m2, 0/4p., alarm + inne zabezpieczenia, 1500zł  
**Al. Konopnickiej** - 560m2/ możliwość podziału, przeszklone 6 USD/m2

## Powierzchnie handl. - biur. - mag.

**Podgórze** - 4km od Rynku Głównego - Centrum Handlowe pow. 450m2 pow. handlowej + 450m2 pow. magazynowej lub biurowej, profil wiodący wyposażenie mieszkań  
**Obiekt handlowo - wystawienniczy ok. Makro** - 1200m2, 50zł/m2  
**Ok. Wrocławskiej** - 250m2 wysoki standard, na hurtownię, lub biuro - 25 zł/m2, miejsca parkingowe, dozór

## Obiekty przemysłowo - produkcyjne

**Zakopiańska** - boczna - Obiekt produkcyjny lub hurtownia, 200m2 - 5000zł/mies.  
**Podgórze - Serwis samochodowy**, 232 m2, + myjnią+sklep, wypos., działający, stali klienti, działka 19, 5 a, możl. zabudowy wolnej powierzchni - 923 tys. zł  
**Radzikowskiego** - 17 +21 a WZIȚT przem. - komerc. - uzbrojone 25 tys/ar  
**Sucha Beskidzka** - 120a, 400m2 tartak, 420m2, stolarnia, 25m2 suszarnia, 130m2 parterowy dom z poddaszem, 1200000 zł  
**Wieliczka** - kompleks hurtowo - komercyjny. pow od 50 do 600 m2 - ochrona

Pośrednictwo w Obrocie Nieruchomościami.

Doradztwo budowlano-inwestycyjne

30-406 Kraków, ul. Kołobrzeska 13, tel./fax (012) 266 54 52, tel. 266 69 10

e-mail: expedite@expedite.pl

www.expedite.pl

EXPEDITE

**SPRZEDAŻ JEDNOPOKOJOWE**

Ul. Krowoderskich Zuchów - 30m.kw. - 72.000zł  
 Ul. Ugorek - 20m.kw - 60.000zł  
 os. Na Stoku - 26m.kw. - 57.000zł  
 Al. Pokoju - 23m.kw. - 66.000zł  
 Ul. Gnieźnińska - 20m.kw. - 45.000zł  
 Ul. Wrocławska - 28m.kw. - 75.000zł  
 Ul. Młyńska - 25m.kw. - 60.000zł  
 Ul. Wileńska - 24m.kw. - 70.000zł  
 Ul. Urzędnicza - 42m.kw. - 115.000zł  
 Ul. Lili Wenedy - 34m.kw. - 68.000zł  
 Ul. Mazowiecka - 22m.kw. - 60.000zł  
 Ul. Spółdzielców - 24m.kw. - 55.000zł  
 Ul. Kordiana - 34m.kw. - 80.000zł  
 Ul. Turka - 37m.kw. - 95.000zł  
 Ul. Wrocławska - 28m.kw. - 75.000zł  
 Ul. Heleny - 35m.kw. - 69.000zł  
 Ul. Nawojki - 30m.kw. - 95.000zł  
 Ul. Rozdroże - 40m.kw. - 130.000zł.  
 Ul. Ugorek - 42m.kw. - 99.000zł  
 Ul. Łepkowskiego - 34m.kw. - 90.000zł  
 os. Bohaterów Września - 27m.kw. - 58.000zł  
 Ul. Francesko Nullo - 39m.kw. - 100.000zł  
 Ul. Blachnickiego - 32m.kw. - 84.000zł  
 Ul. Wybickiego - 30m.kw. - 83.000zł  
 Ul. Skarbińskiego - 26m.kw - 76.000zł  
 Ul. Bałuckiego - 32m.kw. - 80.000zł  
 Os. Albertyńskie - 33m.kw. - 75.000zł  
 Ul. Kluczborska - 30m.kw. - 95.000zł  
 Ul. Zubrzyckiego - 37m.kw. - 65.000zł  
 Ul. Kremerowska - 21m.kw. - 75.000zł  
 Ul. Racławicka - 32m.kw. - 79.000zł  
 Ul. Al.Pokoju - 26m.kw. - 70.000zł  
 Ul. Miechowity - 27m.kw. - 70.000zł  
 Ul. Siewna - 33m.kw. - 110.000zł  
 Os. Albertyńskie - 33m.kw. - 79.000zł  
 Ul. Kantora - 26m.kw. - 92.000zł

**SPRZEDAŻ DWUPOKOJOWE**

Ul. Palacha - 41m.kw. - 97.000zł  
 Ul. Rusznikarska - 32m.kw. - 95.000zł  
 Ul. Spółdzielców - 37m.kw. - 70.000zł  
 Ul. Łużycka - 47m.kw. - 94.000zł  
 Ul. Racławicka - 45m.kw. - 130.000zł  
 Ul. Cegielniana - 50m.kw. - 110.000zł  
 Ul. Boh. Wietnamu - 44m.kw. - 120.000zł  
 Ul. Na Blonie - 46m.kw. - 130.000zł  
 Ul. Kremerowska, nowe - 43m.kw. - 140.000zł  
 Ul. Szuwarowa, nowe - 51m.kw. - 180.000zł  
 Ul. Zapolskiej - 50m.kw. - 140.000zł  
 Ul. Litewska - 48m.kw. - 148.000zł  
 Ul. Krokusowa, nowe - 49m.kw. - 120.000zł  
 Ul. Siewna - 52m.kw. - 105.000zł  
 Ul. Grenadierów - 50m.kw. - 195.000zł  
 Ul. Stanisława ze Skalbmierza - 40m.kw. - 92.000zł  
 Ul. Wójtowska - 38m.kw. - 105.000zł  
 Ul. Litewska - 48m.kw. - 148.000zł  
 Ul. Odrzańska - 42m.kw. - 96.000zł  
 Ul. Kazimierza Wilk. - 37m.kw. - 120.000zł  
 Ul. Szopkarzy - 32m.kw. - 86.000zł  
 Ul. Wójtowska - 37m.kw. - 105.000zł  
 Ul. Zaułek Wileński - 48m.kw. - 117.000zł  
 Ul. Racławicka - 45m.kw. - 130.000zł  
 Os. Willowe - 45m.kw. - 80.000zł  
 Pl. Na Groblach - 41m.kw. - 138.000zł  
 Ul. Św. Sebastiana - 47m.kw. - 150.000zł  
 Ul. Młyńska - 37m.kw. - 100.000zł  
 Ul. Słomiana - 40m.kw. - 105.000zł  
 Ul. Smolki - 63m.kw. - 200.000zł  
 Ul. Boh. Wietnamu - 44m.kw. - 98.000zł  
 Ul. Odrzańska - 30m.kw. - 66.000zł  
 Ul. Makowskiego - 37m.kw. - 95.000zł  
 Ul. Armii Krajowej - 39m.kw. - 110.000zł  
 Ul. Bosaków - 47m.kw. - 109.000zł  
 Ul. Chełmońskiego - 37m.kw. - 98.000zł  
 Ul. Mazowiecka - 43m.kw. - 110.000zł

Ul. Słomiana - 38m.kw. - 100.000zł  
 Ul. Odrzańska - 41m.kw. - 84.000zł  
 Ul. Odrzańska - 30m.kw. - 66.000zł  
 Ul. Nowowiejska - 57m.kw. - 143.000zł  
 Ul. Celarowska - 38m.kw. - 100.000zł  
 Ul. Bronowicka - 44m.kw. - 128.000zł  
 Ul. Balicka, nowe - 49m.kw. - 140.000zł  
 Ul. Racławicka - 41m.kw. - 130.000zł  
 Ul. Ulanów - 51m.kw. - 150.000zł  
 Ul. Praska - 30m.kw. - 85.000zł  
 Ul. Królewska - 43m.kw. - 125.000zł

**SPRZEDAŻ TRZYPOKOJOWE**

Ul. Brożka - 48m.kw. - 105.000zł  
 Ul. Kazimierza Wilk - 63m.kw. - 190.000zł  
 Ul. Odrzańska - 48m.kw. - 110.000zł  
 Ul. Chodowieckiego - 60m.kw. - 185.000zł  
 Ul. Wrocławska - 45m.kw. - 125.000zł  
 Ul. Na Blonie - 55m.kw. - 145.000zł  
 Ul. Łokietka - 57.mkw. - 145.000zł  
 Ul. Bronowicka - 46m.kw. - 125.000zł  
 Ul. Heila - 60m.kw. - 125.000zł  
 Ul. Szopkarzy - 60m.kw. - 145.000zł  
 Ul. Stoneckiego - 50m.kw. - 120.000zł  
 Ul. Miłkowskiego - 56m.kw. - 150.000zł  
 Ul. Gołaska - 52m.kw. - 130.000zł  
 Ul. Łepkowskiego, nowe - 60m.kw. - 175.000zł  
 Ul. Konrada Walenroda - 68m.kw. - 99.000zł  
 Ul. Grotgera - 50m.kw. - 160.000zł  
 Ul. Bobrzeckiej - 47m.kw. - 130.000zł  
 Ul. Borsucza - 45m.kw. - 115.000zł  
 Ul. Krowoderskich Zuchów - 52m.kw. - 140.000zł  
 Ul. Mazowiecka - 48m.kw. - 130.000zł  
 Ul. Roztworowskiego, nowe - 64m.kw. - 168.000zł  
 Ul. Wrocławska - 58m.kw. - 150.000zł  
 Ul. Bronowicka - 60m.kw. - 165.000zł  
 Ul. Łużycka - 57m.kw. - 118.000zł  
 Ul. Litewska - 56m.kw. - 157.000zł  
 Ul. Słomiana - 47m.kw. - 150.000zł  
 Ul. Chrobrego - 56m.kw. - 175.000zł  
 Ul. Odrzańska - 48m.kw. - 110.000zł  
 Ul. Akacjowa - 52m.kw. - 140.000zł  
 Ul. Lea - 51m.kw. - 178.000zł  
 Ul. Powstańców - 52m.kw. - 135.000zł  
 Ul. Barbary - 60m.kw. - 135.000zł  
 Ul. Odrzańska - 48m.kw. - 100.000zł  
 Ul. Odrzańska - 50m.kw. - 115.000zł  
 Ul. Łokietka - 60m.kw. - 145.000zł  
 Ul. Na Blonie - 46m.kw. - 125.000zł

**SPRZEDAŻ CZTEROPOKOJOWE**

Ul. Rusznikarska - 94m.kw - 310.000zł (nowe)  
 Ul. Mazowiecka, garaż - 100m.kw. - 300.000zł  
 Ul. Mazowiecka - 74m.kw. - 255.000zł  
 Ul. Gdańska - 58m.kw. - 140.000zł  
 Ul. Promienistych - 66m.kw. - 170.000zł  
 Ul. Łepkowskiego - 66m.kw. - 158.000zł  
 Ul. Krowoderskich Zuchów - 67m.kw. - 180.000zł  
 Ul. Strzelców - 67m.kw. - 135.000zł  
 Ul. Radzikowskiego - 97m.kw. - 390.000zł  
 Ul. Skarbińskiego - 100m.kw. - 300.000zł

**SPRZEDAŻ PIĘCIOPOKOJOWE**

Ul. Karmelicka - 140m.kw. - 518.000zł  
 Ul. Chrobrego - 125m.kw. - 500.000zł

**SPRZEDAŻ DWUPOZIOMOWE**

Ul. Konecznego - 101m.kw. - 385.000zł  
 Os. Boh. Września - 102m.kw. - 225.000zł  
 Ul. Seweryna - 122m.kw. - 300.000zł  
 Ul. Balicka - 70m.kw. - 320.000zł (z odpisem)  
 Ul. Starowiślna - 67m.kw. - 270.000zł  
 Ul. Nuzkiewiczca, garaż - 65m.kw. - 260.000zł

**SPRZEDAŻ DOMEY**

Niepołomice - 200m.kw. - 260.000zł  
 Ul. Włodarska - 270m.kw. - 450.000zł  
 Wola Justowska - 250m.kw. 7a - 250.000USD

Ul. Zakopiańska - 400m.kw. - 550.000zł  
 Wola Justowska - 280m.kw. - 250.000USD  
 Kliny - 375m.kw. - 800.000zł  
 Os. Piaski Wielkie - 100m.kw. - 160.000zł  
 Os. Ruczaj - 180m.kw. - 300.000zł  
 Libertów - 270m.kw. 16a - 250.000USD (rezydencja)  
 Os. Kliny - 260m.kw. - 130.000 USD  
 Opatkowice - 150m.kw. - 320.000zł  
 Brzezie - 215m.kw. - 265.000zł  
 Skotniki - 150m.kw. - 160.000zł  
 Lusina - 200m.kw. 70 a - 260.000zł  
 Zabierzów - 300m.kw. - 400.000zł  
 Pychowice - 122m.kw. - 380.000zł  
 Os. Wirus - 215m.kw. - 293.000zł (szeregówka)  
 Os. Łokietka - 308m.kw. - 550.000zł (szeregówka)  
 Os. Łokietka - 350m.kw. - 340.000zł (szeregówka)  
 Ul. Łokietka - 120m.kw. - 250.000zł  
 Skotniki - 200m.kw. - 290.000zł  
 Tomaszowice - 180m.kw. 8a - 270.000zł  
 Zabierzów - 220m.kw. 22a - 350.000zł  
 Libertów - 400m.kw. 16a - 480.000zł

**SPRZEDAŻ DZIAŁKI BUD. JEDNORODZINNE**

Wola Justowska - 7a - 45.000zł/ar  
 Wola Justowska - 10a - 12.000USD/ar  
 Wola Justowska - 9.75 - 65.000USD  
 Zakamycze - 3x10a - 29.000zł/ar  
 Skotniki - 5,5ar - 13.000zł/ar  
 Wróblowice - 7,2 - 15.000zł/ar  
 Skotniki - 18,5a - 10.000zł/ar  
 Pychowice - 15a - 15.000zł/ar  
 Szyce - 1ha - 220.000zł  
 Bronowice - 8a - 16.000zł/ar  
 Szwosowice - 32a - 350.000zł  
 Kopiec Kościuszki - 32a - 400.000USD  
 Rząska - 15a - 5600zł/ar  
 Pasternik - 6a - 120.000zł  
 Ul. Skotnicka - 1ha - 14.000zł/ar  
 Ul. Żeleńskiego - 10a - 25.000zł/ar  
 Mogilany - 10a - 7.000zł/ar  
 Libertów - 11a - 85.000zł  
 Libertów - 7a - 56.000zł  
 Wróblowice - 12a - 85.000zł  
 Tyniec - 14a - 168.000zł  
 Zakamycze - 15a - 25.000zł/ar  
 Przegorzały - 15a - 28.000zł/ar  
 Kostrze - 3x12a - 13.000zł/ar  
 Pychowice - 2x8a - 18.000zł/ar  
 Ul. Opatkowska - 19a - 8.000zł/ar  
 Brzyczyna - 24a - 120.000zł

**SPRZEDAŻ DZIAŁKI BUD. WIELORODZINNE**

Pychowice - 25a - 130.000USD  
 Ul. Obozowa - 138a - 18.000zł/ar  
 Ul. Ks. Meiera - 40a - 55.000zł/ar  
 Al. Jana Pawła II - 23a - 345.000zł  
 Marszowiec - 51a - 17.500zł/ar  
 Kobierzyn - 78a - 18.000zł/ar

**SPRZEDAŻ DZIAŁKI KOMERCYJNE**

Rejon skrzyż. Mateczny - 36a - 1.100.000zł  
 Ul. Okulickiego - 47a - 15.000zł/ar  
 Ul. Wąwózowa - 36a - 750.000zł  
 Ul. Babinskiego - 26a - 8.000zł/ar  
 Ul. Armii Krajowej - 12a - 21.500USD/ar  
 Ul. Fatimska - 50a - 10.000zł/ar  
 Ul. Kamińskiego - 80a - 1.300.000zł  
 Ul. Kąpielowa - 14a - 215.000USD  
 Ul. Nowohucka - 15a - 25.000zł/ar  
 Zabłocie - 10a - 800.000zł (zabudowana)  
 Os. Łęg - 107a - 1.400.000zł  
 Ul. Rzepakowa - 70a - 90.000zł  
 Ul. Zakopiańska - 60a - 20.000USD/ar  
 Bronowice - 10a - 150.000zł  
 Ul. Rybałtowska - 74a - 370.000USD

**SPRZEDAŻ DZIAŁKI POD ŻP**

Ul. Dworska - 8a - 350.000zł

Do wynajęcia szeregówka - Ul. Radzikowskiego - 105 m kw. - 550USD + media

Do wynajęcia apartament - ul. Chocimska 105 m kw. - 800 USD + media

W SVOJEJ OFERCIE POSIADAMY RÓWNIŻ ATRAKCYJNE LOKALE I MIESZKANIA DO WYNAJĘCIA  
 ZAPEWNIAMY PEŁNĄ OBSŁUGĘ PRAWNĄ, POŚREDNICZYMY W UZYSKANIU KREDYTU.



## BIURO OBROTU NIERUCHOMOŚCIAMI

### Licencja Pośrednika nr 219

tel. **656-21-33**Członek **MSPON**tel./fax **263-02-90**i sieci **Grupy Agencji Nieruchomości**  
**ul. Limanowskiego 1**e-mail: **danax@bci.krakow.pl****Mieszkania sprzedaż****Garsonieri i 1-pokojowe**

- 32,6m<sup>2</sup> - **os. Dywizjonu 303** - V/X, balk., tel., po rem., panele, filizy - 85 tys.żł  
 35m<sup>2</sup> - **ul. Wystouchów** - IV/X, balkon, telefon - 75 tys.żł  
 29m<sup>2</sup> - **ul. Snycerska** - IV/IV, balkon, telefon, filizy, k-meble - 62 tys.żł  
 24m<sup>2</sup> - **ul. Dąbrowki** - 0/I, telefon, parkiet, filizy - 67 tys.żł  
 40m<sup>2</sup> - **ul. Czarnieckiego** - 0/II, telefon, panele, filizy - 89 tys.żł  
 33m<sup>2</sup> - **ul. Kulakowskiego** - 0/II, telefon, 2-letnie - 73 tys.żł  
 25,5m<sup>2</sup> - **ul. Dąbrowskiego** - I/I, po generalnym rem. - 55 tys.żł  
 36m<sup>2</sup> - **ul. Zubrzyckiego** - V/X, balkon, telefon, filizy - 74 tys.żł  
 34,5m<sup>2</sup> - **ul. Heleny** - II/IV, balkon, telefon, filizy, k-zabud. - 67 tys.żł  
 26m<sup>2</sup> - **ul. Okolna** - IV/IV, ciemna kuchnia - 58 tys.żł  
 24m<sup>2</sup> - **ul. Litewska** - III/IV, telefon, parkiet - 67 tys.żł  
 34m<sup>2</sup> - **ul. Kurczaba** - IV/IV, loggia, parkiet, filizy - 65 tys.żł  
 33,4m<sup>2</sup> - **ul. Łużycka** - VII/X, loggia, telefon - 68 tys.żł  
 33m<sup>2</sup> - **ul. Lea** - 0/II, telefon, parkiet, filizy - 73 tys.żł  
 32,5m<sup>2</sup> - **ul. Powstańców** - XIII/XIII, tel., filizy, nowe okna - 70 tys.żł  
 26,4m<sup>2</sup> - **ul. Celarowska** - II/IV, telefon - 70 tys.żł  
 34m<sup>2</sup> - **os. Stoneczne** - IV/IV, balkon, parkiet - 70 tys.żł  
 24,3m<sup>2</sup> - **ul. Lentza** - IV/IV, telefon - 53 tys.żł  
 34m<sup>2</sup> - **ul. Heleny** - X/X, loggia, parkiet, filizy - 59 tys.żł  
 32m<sup>2</sup> - **ul. Aleksandry** - X/X, loggia, telefon - 59,5 tys.żł  
 26m<sup>2</sup> - **ul. Dworcowa** - III/IV, telefon, nowa stolarka okienna - 57 tys.żł  
 25,4m<sup>2</sup> - **ul. Krowoderskich Zuchów** - III/IV, c.k., tel., panele - 68 tys.żł  
 44m<sup>2</sup> - **ul. Beliny Prażmowskiej** - I/III, loggia, tel., parkiet, filizy - 115 tys.żł  
 41m<sup>2</sup> - **ul. Kalwaryjska** - II/III, po rem., okna pcv, k-meble - 110 tys.żł

**2 - pokojowe**

- 50m<sup>2</sup> - **os. Dywizjonu 303** - II/X, loggia, telefon - 99 tys.żł  
 62m<sup>2</sup> - **ul. Wrocławska** - III/III, adaptacja poddasza, nowa, balk. - 160 tys.żł  
 38m<sup>2</sup> - **os. Kalinowe** - VII/X, tel., po gen. rem., wyposażenie k. - 84 tys.żł  
 46m<sup>2</sup> - **ul. Okolna** - IV/IV, tel., panele, filizy, p.pok. zabud. - 96 tys.żł  
 64m<sup>2</sup> - **ul. Składowa** - II/IV, loggia, filizy - 180 tys.żł  
 55m<sup>2</sup> - **ul. Myśliwska** - I/III, 3-letnie, balkon, tel., panele, filizy - 140 tys.żł  
 43m<sup>2</sup> - **ul. Kurczaba** - III/IV, balkon, telefon, panele, filizy - 99 tys.żł  
 45,6m<sup>2</sup> - **os. Willowe** - 0/II, telefon, parkiet, filizy - 79 tys.żł  
 42m<sup>2</sup> - **ul. Dąbrowskiego** - 0/I, telefon, parkiet, filizy - 93 tys.żł  
 53m<sup>2</sup> - **ul. Telimeny** - II/IV, loggia, telefon - 118 tys.żł  
 41m<sup>2</sup> - **os. Teatralne** - II/III, telefon, filizy, inst. po rem. - 82 tys.żł  
 35m<sup>2</sup> - **os. Kazimierzowskie** - 0/IV, telefon, panele, filizy - 70 tys.żł  
 52m<sup>2</sup> - **os. Górali** - 0/II, telefon, panele, filizy, nowe okna pcv - 85 tys.żł  
 49m<sup>2</sup> - **ul. Bojki** - IV/IV, balkon, telefon, panele, filizy - 105 tys.żł  
 37m<sup>2</sup> - **ul. Spółdzielców** - VI/X, telefon, filizy, panele - 78 tys.żł  
 35m<sup>2</sup> - **ul. Grota Roweckiego** - III/IV, j.k., loggia, telefon - 85 tys.żł  
 62m<sup>2</sup> - **ul. Św. Wawrzyńca** - 0/III, parkiet, filizy, nowe okna pcv - 150 tys.żł  
 39m<sup>2</sup> - **os. Centrum A** - 0/IV, telefon, parkiet, filizy - 85 tys.żł  
 37m<sup>2</sup> - **os. Kalinowe** - IX/X, telefon, filizy - 72 tys.żł  
 45,5m<sup>2</sup> - **ul. Janowa Wola** - wys.parter/IV, loggia zabud., tel., filizy - 109 tys.żł  
 52m<sup>2</sup> - **ul. Pomorska** - I/IV, parkiet, filizy - 135 tys.żł  
 45,6m<sup>2</sup> - **ul. Limanowskiego** - I/I, tel., parkiet, filizy, nowe inst. - 135 tys.żł  
 40m<sup>2</sup> - **ul. Meissnera** - II/VIII, telefon, filizy - 85 tys.żł  
 48m<sup>2</sup> - **ul. Wystouchów** - I/X, balkon, telefon, filizy - 93 tys.żł  
 52,4m<sup>2</sup> - **ul. Opolska** - X/X, balkon, telefon, filizy - 105 tys.żł  
 60m<sup>2</sup> - **ul. Barska** - I/III, balkon, telefon, parkiet - 135 tys.żł  
 60m<sup>2</sup> - **Rynek Podgórski** - I/II, balkon, telefon, parkiet, filizy - 125 tys.żł  
 38m<sup>2</sup> - **ul. Bajeczna** - 0/IV, telefon, nowe okn pcv, filizy - 83 tys.żł

**3-4 - pokojowe**

- 48m<sup>2</sup> - **ul. Jerzmanowskiego** - VII/X, loggia, filizy - 87,5 tys.żł  
 54m<sup>2</sup> - **os. Boh. Września** - I/IV, loggia, telefon, filizy - 115 tys.żł  
 51,5m<sup>2</sup> - **ul. Pachonńskiego** - IX/X, balkon, parkiet, filizy - 105 tys.żł  
 48m<sup>2</sup> - **ul. Komandosów** - III/IV, loggia, parkiet, filizy - 134 tys.żł  
 71m<sup>2</sup> - **ul. Tatarska** - I/III, po rem., panele, filizy - 239 tys.żł  
 59m<sup>2</sup> - **ul. Dzielskiego** - IV/IV, balkon, telefon - 139 tys.żł  
 64m<sup>2</sup> - **ul. Komandosów** - IV/IV, loggia, tel., park., filizy, okna pcv - 145 tys.żł  
 63m<sup>2</sup> - **ul. Heleny** - VI/X, loggia, tel., parkiet, filizy - 120 tys.żł  
 64m<sup>2</sup> - **os. Górali** - III/III, loggia, tel., filizy, k-meble, okna pcv - 119 tys.żł  
 49m<sup>2</sup> - **os. Kościuszkowskie** - IV/X, loggia, tel., parkiet, filizy - 110 tys.żł  
 56m<sup>2</sup> - **ul. Jerzmanowskiego** - 0/X, loggia, tel., filizy - 97 tys.żł  
 64m<sup>2</sup> - **ul. Willeńska** - 0/XII, loggia, tel., parkiet, filizy - 149 tys.żł  
 74m<sup>2</sup> - **ul. Cegielniana** - II/X, balkon, telefon - 160 tys.żł  
 67,5m<sup>2</sup> - **ul. Krowoderskich Zuchów** - I/IV, balkon, tel., mozaika - 155 tys.żł  
 55m<sup>2</sup> - **ul. Kurczaba** - IV/IV, loggia, parkiet, filizy - 113 tys.żł  
 48m<sup>2</sup> - **ul. Składowa** - IV/IV, loggia, telefon, panele, filizy - 119 tys.żł

- 75m<sup>2</sup> - **ul. Rozrywka** - VIII/X, loggia, telefon, filizy - 165 tys.żł  
 67m<sup>2</sup> - **ul. Cegielniana** - X/XI, loggia, telefon, parkiet, filizy - 150 tys.żł  
 45m<sup>2</sup> - **ul. Gnieźnińska** - VII/X, telefon, parkiet, filizy - 93 tys.żł  
 62m<sup>2</sup> - **ul. Beskidzka** - III/X, loggia, panele, nowe okna pcv - 127 tys.żł  
 54,5m<sup>2</sup> - **os. Bohaterów Września** - I/X, balkon, telefon - 100 tys.żł  
 61,4m<sup>2</sup> - **ul. Witosa** - IV/IV, loggia, tel., panele, filizy - 110 tys.żł  
 70m<sup>2</sup> - **ul. Chopina** - IV/IV, tel., parkiet, filizy - 175 tys.żł  
 45,5m<sup>2</sup> - **ul. Spółdzielców** - X/X, tel., park., filizy, k-meble, okna pcv - 79 tys.żł  
 72m<sup>2</sup> - **ul. Mackiewiczza** - III/IV, loggia, tel., parkiet, filizy - 175 tys.żł  
 59,5m<sup>2</sup> - **ul. Pachonńskiego** - VI/X, balkon, filizy - 125 tys.żł  
 55,4m<sup>2</sup> - **os. Oświecenia** - IV/IV, balkon, filizy - 103 tys.żł  
 52m<sup>2</sup> - **ul. Gołaśka** - IV/IV, balkon, telefon - 94 tys.żł  
 57m<sup>2</sup> - **ul. Łużycka** - IV/X, loggia, telefon, parkiet, filizy - 103 tys.żł

**Domy sprzedaż - wybrane oferty**

- Of.2116. 160m<sup>2</sup> - **Prokocim** - dz.4a, w zabud. bliźniaczej - 310 tys.żł  
 Of.2122. 280m<sup>2</sup> - **Dojazdów** - dz.7a, do wykończenia, nowy - 340 tys.żł  
 Of.2128. 75m<sup>2</sup> - **Borek Fałęcki** - dz.4,5a, do remontu - 200 tys.żł  
 Of.2041. 100m<sup>2</sup> - **Bronowice** - dz.2a, 1/2 domu - 315 tys.żł  
 Of.2008. 180m<sup>2</sup> - **Więclawice** - dz.9,7a, do wykończenia - 250 tys.żł  
 Of.1821. 160m<sup>2</sup> - **Modlniczka** - dz.8a, nowy, do wykończenia - 340 tys.żł  
 Of.2016. 126m<sup>2</sup> - **Pychowice** - dz.3a, zabud. szereg., 2-letni - 320 tys.żł  
 Of.1938. 160m<sup>2</sup> - **Rudawa** - dz.19a, do zamieszkania - 160 tys.żł  
 Of.1945. 198m<sup>2</sup> - **Piaski** - dz.1,5a, zabud. szereg., 1999r. - 400 tys.żł  
 Of.1738. 130m<sup>2</sup> - **Mników** - dz.37a bud., wolnostojący - 198 tys.żł  
 Of.1450. 196m<sup>2</sup> - **okol. ul. Parkowej** - dz.1,1a, 25-letni - 70 tys.USD  
 Of.1444. 178m<sup>2</sup> - **os. Kliny** - dz.3,8a, 15-letni, zab. szereg. - 377 tys.żł  
 Of.753. 200m<sup>2</sup> - **Staniątki** - dz.18a, z cegły, kryty dachówką - 190 tys.żł  
 Of.1631. 300m<sup>2</sup> - **Niepolomice** - dz.10a, do zamieszkania - 350 tys.żł  
 Of.1642. 160m<sup>2</sup> - **Skawina** - dz.4a, 7-letni - 290 tys.żł  
 Of.1659. 200m<sup>2</sup> - **Kraków-Łagiewniki**, dz.4a, zabud. szereg. - 290 tys.żł  
 Of.1677. 175m<sup>2</sup> - **Bęczarka** - dz.17a, do części. wykończ., roczny - 230 tys.żł  
 Of.331. 300m<sup>2</sup> - **os. Na Stoku** - dz.4a, wolnostojący - 75 tys.USD  
 Of.1183. 170m<sup>2</sup> - **Poskwitów** - dz.6,2a, do zamieszkania, z 1999r. - 210 tys.żł  
 Of.1002. 360m<sup>2</sup> - **Skawina** - dz.9a, stan surowy - 150 tys.żł  
 Of.1444. 230m<sup>2</sup> - **Modlnica** - dz.7a, stan surowy zamknięty - 310 tys.żł  
 Of.1868. 120m<sup>2</sup> - **Rudawa** - dz.7a, wolnostojący - 100 tys.żł  
 Of.1879. 270m<sup>2</sup> - **Dobczyce** - dz.2ha, 3-letni, do zamieszkania - 350 tys.żł  
 Of.1895. 260m<sup>2</sup> - **Wieliczka** - dz.12a, do zamieszkania - 249 tys.żł  
 Of.1649. 160m<sup>2</sup> - **Karniów** - dz.7a, do zamieszkania - 260 tys.żł  
 Of.1318. 300m<sup>2</sup> - **Węgrzce** - dz.13a, st. sur. otwarty - 340 tys.żł  
 Of.1730. 100m<sup>2</sup> - **Brzostkwinia** - dz.18a, do zamieszkania - 250 tys.żł  
 Of.2055. 35m<sup>2</sup> - **Znamirówice** - dz.4a, domek letniskowy - 25 tys.żł  
 Of. 513. 260m<sup>2</sup> - **Swoszowice** - dz.10a, do zamieszkania - 415 tys.żł

**Działki - wybrane oferty**

- Of.1043. 34a - **Zawoja** - prąd, woda, obok wyciąg narciarski - 25 tys.żł  
 Of.2115. 20a - **Krzyszkowice** - prąd, gaz, woda - 35 tys.żł  
 Of.2119. 11a - **Michałowice** - prąd, gaz, woda, przy asfalcie - 7500zł/a  
 Of.2084. 11a - **Kokotów** - uzbrojona, pozwolenie na bud. - 62 tys.żł  
 Of.2086. 66a - **Kłaj** - uzbrojona, przy asfalcie - 43 tys.żł  
 Of.2037. 12,7a - **Węgrzce Wielkie** - pełne uzbrojenie - 32 tys.żł  
 Of.1572. 7,12a - **Opałkowice** - kmpl. uzbr., szer.65m - 8000zł/a  
 Of.1731. 7a - **Kurdwanów** - uzbrojona, szer.30m - 8000zł/a  
 Of.2048. 12a - **Sobonowice** - media obok, szer.40m - 2500zł/a  
 Of.2026. 10a - **Czajowice gm. Wielka Wieś** - media obok - 3500zł/a  
 Of.1970. 14,6a - **Łuczycy** - uzbrojona, szer.23m - 2000zł/a  
 Of.1964. 18a - **Biskupice** - media obok, szer.32m - 38 tys.żł  
 Of.1953. 63a - **Pietrzejowice** - media, szer.30m - 31,5 tys.żł  
 Of.1952. 24a - **Czulów** - media, szer.30m, przy asfalcie - 30 tys.żł  
 Of.1894. 5a - **Ugorek** - pełne uzbr., przy asfalcie - 120 tys.żł  
 Of.1900. 10a - **Modlniczka** - prąd, woda na działce, gaz-30m - 103 tys.żł  
 Of.1914. 13,5a - **Sidzina** - uzbr. obok, kwadrat - 5500zł/a  
 Of.1889. 12a - **Sławkowice** - media obok, przy asfalcie - 2000zł/a  
 Of.1321. 25a - **Bodzanów** - prąd, woda, przy asfalcie - 30 tys.żł  
 Of.1446. 27,9a - **Owczary** - uzbrojona, przy asfalcie - 3000zł/a  
 Of.1548. 46a - **Nawojowa Góra** - media obok, przy asfalcie - 50 tys.żł  
 Of.1697. 7,8a - **Sidzina** - media obok, kwadrat - 6000zł/a  
 Of.1790. 11,2a - **Rybitwy** - media w granicy, szer.24a - 78 tys.żł  
 Of.1739. 20a - **Pielgrzymowice** - woda, gaz, prąd, przy asfalcie - 70 tys.żł  
 Of.1702. 10,8a - **Kurdwanów** - bud.-rol., prąd, gaz, wod.w realiz. - 35 tys.żł  
 Of.1263. 18,9a - **Niepolomice** - uzbrojona, przy asfalcie - 30 tys.żł  
 Of.1859. 15a - **Narama** - uzbr., szer.27m, przy asfalcie - 35 tys.żł  
 Of.1820. 10a - **Zabierzów** - uzbr., szer.20m, przy asfalcie - 70 tys.żł  
**KOMERCYJNA** - of.1908. 3,25a - **Zakopińska** - bud. z pozwoleniem na pawilon handlowy o pow.240m<sup>2</sup> - 125 tys.żł

**NASZE OFERTY RÓWNIEŻ - STRONY GRUPY A.N.****POMAGAMY W WYBORZE I UZYSKANIU KREDYTU.**

Prowadzimy  
wyceny  
nieruchomości

**OBER HAUS**  
AGENCJA NIERUCHOMOŚCI

Przy zakupie  
z rynku pierwotnego  
nie pobieramy  
prowizji

428 17 00

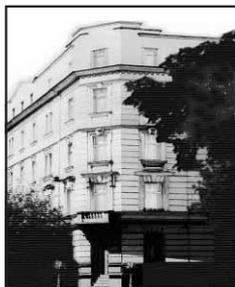
Ober-Haus - Pracujemy, aby Państwa zadowolić.

623 90 90

www.ober-haus.pl

OFERTA SPECJALNA

Wrzesień 2001



**Stare Miasto**

czteropiętrowa,  
nie zamieszkała  
kamienica z XIX w.,  
w jednym  
z atrakcyjniejszych  
miejsz Krakowa.  
1730 m<sup>2</sup>

0-502 035 390



**Sławkowska**

lokale w kamienicy  
sprzedaż - 1750 USD/m<sup>2</sup>  
wynajem - 12 USD/m<sup>2</sup>

0-503 588 700



**Wołowice**

dom jednorodzinny, wolnostojący, 300 m<sup>2</sup>  
380 000 PLN

0-608 634 314



**Szpitalna**

apartament 170 m<sup>2</sup>, po generalnym  
remontcie, umeblowany, do wynajęcia  
2 500 USD

0-600 345 233



**trasa  
Kraków -  
Tarnów**

kompleks hotelowo-restauracyjny,  
650 m<sup>2</sup>, atrakcyjna lokalizacja

0-602 468 024



**Prokocim**

narozny, dwukondygnacyjny segment,  
na zamkniętym osiedlu, piękny ogród  
130 m<sup>2</sup>, działka 4 a

122 000 USD 0-501 139 515



**Centrum  
Krakowa**

mieszkanie jedno i dwupokojowe  
po remoncie w zabytkowej kamienicy

0-605 057 877



**Świdnik**

dwór z 1752, zaadaptowany do  
potrzeb wypoczynku letniego, 320 m<sup>2</sup>

0-502 207 015



**Podgórze**

Stylowy dom po generalnym remoncie,  
gustownie wykończony i umeblowany,  
120 m<sup>2</sup>

335 000 PLN 0-605 610 693



**okolice Miechowa**

obiekt magazynowo-produkcyjny,  
6 260 m<sup>2</sup>, działka 1,5 ha

550 000 PLN 0-604 173 812



**gmina  
Jerzmanowice**

dom, 6 pokoi, do niewielkiego  
wykończenia, 150 m<sup>2</sup>, działka 15 a

623 90 90

**PRZYMIEMY DO SPRZEDAŻY I WYNAJĘCIA LOKALE UŻYTKOWE**

**MIESZKANIA 1-POKOJOWE**

ok.Czarnowiejskiej	30 m <sup>2</sup>	85.000 PLN
Łasówka	38 m <sup>2</sup>	90.000 PLN
Piastowska	37 m <sup>2</sup>	110.000 PLN
Mogilska	36 m <sup>2</sup>	120.000 PLN
Zaczarowane Koto	36 m <sup>2</sup>	130.000 PLN
Sw.Tomasza	34 m <sup>2</sup>	170.000 PLN

**MIESZKANIA 2-POKOJOWE**

Rusznikarska	32 m <sup>2</sup>	86.000 PLN
Królewska	35 m <sup>2</sup>	120.000 PLN
Komandosów	46 m <sup>2</sup>	120.000 PLN
Krowderska	44 m <sup>2</sup>	145.000 PLN
Borsucza	59 m <sup>2</sup>	154.000 PLN

**MIESZKANIA 3-POKOJOWE**

Czyżyny	64 m <sup>2</sup>	130.000 PLN
Bogusławskiego	63 m <sup>2</sup>	149.000 PLN
Os.Szkolne	65 m <sup>2</sup>	150.000 PLN
Stara Huta	80 m <sup>2</sup>	150.000 PLN
Czerwonego Prądnika	65 m <sup>2</sup>	195.000 PLN
Dobrego Pasterza	62 m <sup>2</sup>	200.000 PLN
Wrocławska	62 m <sup>2</sup>	205.000 PLN
Solskiego	69 m <sup>2</sup>	220.000 PLN
Armii Krajowej	60 m <sup>2</sup>	240.000 PLN
Łobzowska	69 m <sup>2</sup>	265.000 PLN
Nuszkiewiczza	65 m <sup>2</sup>	300.000 PLN
Wola Justowska	85 m <sup>2</sup>	90.000 USD

**MIESZKANIA  
I APARTAMENTY**

Śliska	82 m <sup>2</sup>	250.000 PLN
Fiołkowa	82 m <sup>2</sup>	255.000 PLN
Dunin Wąsowicza	138 m <sup>2</sup>	450.000 PLN
Prażmowskiiego	180 m <sup>2</sup>	100.000 USD
Sobieskiego	180 m <sup>2</sup>	150.000 USD
Studencka	190 m <sup>2</sup>	220.000 USD
Sw.Marka	128 m <sup>2</sup>	220.000 USD

**DOMY**

Dobra	80 m <sup>2</sup>	180.000 PLN
całoroczny domek letniskowy, działka 12 a		
Przybyszewskiego	100 m <sup>2</sup>	380.000 PLN
część domu z garażem		
Babińskiego	90 m <sup>2</sup>	380.000 PLN
Wiarusa	270 m <sup>2</sup>	500.000 PLN
segment w zabudowie szeregowej, działka 3 a		
Sandomierz	500 m <sup>2</sup>	1 000.000 PLN
po remoncie, zagospodarowana działka 34 a		
Piaski	400 m <sup>2</sup>	150.000 USD
dom, trzy samodzielne mieszkania, dz. 9a		
Sarnie Uroczysko	254 m <sup>2</sup>	194.000 USD
bliźniak na 9 arowej działce		
Opatkowice	360 m <sup>2</sup>	225.000 USD
wolno stojący i wykończony, działka 20 a		
Wola Justowska	200 m <sup>2</sup>	249.000 USD
działka 5 a		
Zielonki	467 m <sup>2</sup>	
rezydencja do wykończenia, działka 21 a		

**DZIAŁKI**

Rzeszotary	10 a	25.000 PLN
Węgrzce	11 a	120.000 PLN
uzbrojona		
Piaski Wielkie	11 a	150.000 PLN
uzbrojona		
Wola Justowska	14 a	280.000 PLN
Wzgórze Krzesławickie	97 a	350.000 PLN
Chełm	22 a	400.000 PLN
uzbrojona		
Podgórk Tynieckie	22 a	450.000 PLN
Tyniecka	1 ha	1 600.000 PLN
Wąwóz Bolechowski	1,5 ha	150.000 USD
działka z zaakceptowanym projektem domu i dziennikiem budowy		

**DZIAŁKI DLA INWESTORÓW**

Zabłocie	1,4 ha	150 USD/m <sup>2</sup>
Pisary	8 ha - PS	1.500 PLN/a
Nowa Huta	2,17 ha	12.000 PLN/a
działka przemysłowa		
Balice	98 a	19.000 PLN/a
Kobierzyn	96,6 a	965.700 PLN
Rybitwy	60 a	1 425.000 PLN
WZ i ZT na budowę hali 2100 m <sup>2</sup>		
Kamińskiego	51 a	2.000.000 PLN
Rzeszotary	8,19 ha	2 047.500 PLN
Armii Krajowej	36,41 a	2 500.000 PLN
Rybitwy	5,89 ha	3 950.000 PLN
Prądnik Biały	13,11 ha	25 600.000 PLN
działka w obszarze usług komercyjnych		
Modlniczka	2,5 ha	2.500.000 DM
Dobczyce	23 ha	1.150.000 USD
Balice	8 ha	49 USD/m <sup>2</sup>
działka przy lotnisku z bezpośrednim zjazdem z autostrady, przeznaczenie na usługi komercyjne		

**LOKALE**

Zakopiańska	460 m <sup>2</sup>	880.000 PLN
obiekt magazynowo-biurowy, działka 15 a		
Szlak Królewski	164 m <sup>2</sup>	
lokal handlowy, cena do uzgodnienia		

**PENSJONAT**

Borek Fałęcki	1500 m <sup>2</sup>	3 500.000 USD
80 miejsc hotelowych, działka 58a		

**POLECAMY LOKALE UŻYTKOWE I APARTAMENTY DO WYNAJĘCIA**

# NIERUCHOMOŚCI KRÓLEWSKA 11

Małgorzata Bobola, Elżbieta Guzik – zapraszają do swojego biura

Kraków, ul. Królewska 11

tel. 012/ 631-22-55, 631-22-56, fax: 012/ 631-22-50, e-mail: office@krolewska-11.com.pl

## OFERTA SPECJALNA:

**REJ. KARMEŁICKIEJ**, bardzo ładne mieszkanie 6 pokojowe, pow. 180 m<sup>2</sup>, 3 piętro, 2 łazienki, 2 kominki, kuchnia, 2 piwnice, wykończone wysokim standardzie, (możliwość podziału na dwa mniejsze), cena: 515.000zł, K-27045

**UL. LEA**, atrakcyjne 4 – pokojowe mieszkanie (3 – letnie) w budynku monitorowanym, ogrodzonym, pow. 98 m<sup>2</sup>, całkowicie wykończone, miejsce postojowe w parkingu podziemnym, cena: 450.000zł, K-27019, tel.: 631-22-55, 631-22-56

**STARE MIASTO**, apartamenty 3 – pokojowe, pow. 106 m<sup>2</sup> i 98 m<sup>2</sup>, umeblowane i wyposażone, cena wynajmu: 1000USD i 800USD, K-27058, tel.: 631-22-55, 631-22-56

**REJON KRAKCHEMII – OLSZA** – lokale o pow. od 260 m<sup>2</sup> do 870m<sup>2</sup>, wysoki standard wykończenia, idealne na prowadzenie działalności gospodarczej np.; fitness club, pub, restaurację, biura

## DOMY

**LIBERTÓW**, atrakcyjny dom jednorodzinny, nowy, wykończony w wysokim standardzie, oryginalny projekt, klimatyzacja, zagospodarowana działka 15a, cena: 250.000USD, K-26500

**WOLA JUSTOWSKA**, dom jednorodzinny, wolno stojący, pow: 250 m<sup>2</sup>, zagospodarowana działka 6,75a, cena: 175.000,USD, K-26818

**MOGILANY**, nowa rezydencja, luksusowo wykończona pow: 360m<sup>2</sup>, pow. działki: 84 a, cena: 295.000USD, K-26163

**URZĘDNICZA**, 1/2 kamienicy, atrakcyjne mieszkanie 5 – pokojowe, z możliwością zrobienia dwóch niezależnych mieszkań, pow. 170 m<sup>2</sup>, ogródek, strych, duże piwnice z możliwością prowadzenia działalności gospodarczej, cena: 570.000zł, K-24935

## WYBRANE MIESZKANIA

**ŁOBZÓW**, garsoniera, pow.19m<sup>2</sup>, 0/III, mieszkanie po remoncie, nowe wyposażenie, ogrzewanie gazowe, nowe okna, cena: 77.500zł, K-27060, tel. 631-22-55, 631-22-56

**OS.OFICERSKIE**, mieszkanie 1–pokojowe z dużą jasną kuchnią, pow. 40m<sup>2</sup> + suterena mieszkalna 20m<sup>2</sup>, położone w zadbanej przedwojennej willi wielorodzinnej, wśród pięknej zieleni, odnowione, cena: 119.000zł, K-26780, tel.: 631-22-55, 631-22-56.

**PIASKI – PODEDWORZE**, 1 pok. z j. kuchnią, słoneczne, w pobliżu szybki tramwaj, z okien piękny widok na Kraków, balkon, pow. 33,3 m<sup>2</sup>, cena: 69.000zł, K-26950

**RUSZNIKARSKA**, 1, 2 – pok – jk, pow. 39m<sup>2</sup>, 5/VIII, nowe z b. montażem, balkon, 2 windy, cena: 108.000zł, K-26730

**RADZIKOWSKIEGO**, 2 pok., ćk, po remoncie, 4/IV, pow. 37 m<sup>2</sup>, cena: 78.000 zł, K-26967

**RUCZAJ – POD PERGOLAMI**, atrakcyjne nowe, z odpisem, 2 pok. z j.k., 1/IV, pow. 51 m<sup>2</sup>, cena: 149.000 zł, garaż: cena: 23.000 zł, K-26974

**WROCŁAWSKA**, 2 pok., j.k. otwarta na pokój, pow. 40,5 m<sup>2</sup>, cena: 110.000zł, K-26973, **DASZYŃSKIEGO AL.**, zadbane, ciche, blok z cegły, pow. 39 m<sup>2</sup>, cena: 120.000zł, K-25580

**KWARTOWA**, po remoncie, bardzo atrakcyjne, loggia, pow. 42 m<sup>2</sup>, cena: 117.000zł, K-25765

**ŁOBZÓW**, mieszkanie 2 pokojowe, pow.60m<sup>2</sup>, wysoki parter/III, mieszkanie po kapitalnym remoncie, nowe wyposażenie, ogrzewanie gazowe, nowe okna, cena: 210.000zł, K-27060, tel. 631-22-55, 631-22-56

**ŁOBZÓW – REJON UL.SIENKIEWICZA**, mieszkanie 2–pok., jk z garażem /16 m<sup>2</sup>/, 0/IV, pow. 49,20 m<sup>2</sup>, cena mieszkania: 129.000zł, cena garażu: 40.000zł, K-27 054, tel.: 631-22-55, 631-22-56

**OS.CENTRUM C**, 2 pok.jk, 3/V, pow. 52 m<sup>2</sup>, cena: 94.000 zł, K-26949

**KROWDRZA**, nowe 2 – pok – jk, bez białego montażu, piętro I, II i III – ie, pow. 60 m<sup>2</sup>, cena: 186.000zł, K-26797

**RYDLA**, 2 pok, po gen. remoncie, nowe parkiety, nowe flizy, pow. 49 m<sup>2</sup>, cena: 143.000zł, K-26720

**PSZONA**, 3 – pok., nowe, wykończone, balkon, pow. 57m<sup>2</sup>, cena: 195.000zł, K-26854

**NOWY TARG**, 3 pok., j. kuchnia, balkon z widokiem na góry, pow. 63 m<sup>2</sup>, cena: 120.000zł, K-26952

**OKAZJA! UL.ZACHODNIA**, mieszkanie 3–pokojowe, pow. 72 m<sup>2</sup>, cena: 200.000zł, 1/IV, bardzo ładne mieszkanie, kuchnia, łazienka i przedpokój flizy i terrakota, balkon, WC osobno., K-27039, tel. 631-22-55, 631-22-56

**ŁOBZÓW**, atrakcyjne 3–pok, 2 balkony, miejsce parkingowe, możliwość kupna garażu, pow. 70 m<sup>2</sup>, cena: 270.000zł, K-26874

**LEA JULIUSZA**, 3 pok, wykończone w wysokim standardzie, parter z ogródkiem, miejsce postojowe w podziemiach, teren ogrodzony, monitorowany, pow. 98 m<sup>2</sup>, cena: 490.000 zł, K-26969

**RUCZAJ**, nowe, do wykończenia, biały montaż, mieszkanie 3 – pokojowe, pow. 70 m<sup>2</sup>, cena: 185.000zł, K-25910

**OKAZJA – SALWATOR**, nowa plomba, atrakcyjne mieszkanie 3–pokojowe pow. 76,2 m<sup>2</sup>, garaż, III/IV, cena: 290.000zł, K-27057

**STARE MIASTO**, mieszkanie 3–pokojowe, pow. 67,50 m<sup>2</sup>, 2/III, plomba z roku 95, II–poziomowe, 2 łazienki, 2 balkony, wysoki standard wykończenia cena: 278.000zł, K-27010, tel. 631-22-55, 631-22-56

**ŁOBZÓW**, piękne mieszkanie 3–pokojowe, pow. 85 m<sup>2</sup>, cena: 93.000USD, tel. 631-22-55, 631-22-56. Mieszkanie jest w budynku zamkniętym, strzeżonym (całodobowa ochrona i monitoring), I piętro, wysoki standard wykończenia.

**WOLA JUSTOWSKA – KASZTANOWA**, nowy, superkomfortowo wykończony apartament 3–pokojowy, pow.67m<sup>2</sup>, teren ogrodzony, strzeżony, taras, cena: 300.000zł, K-24131, tel.: 631-22-55, 631-22-56

**KURDWAŃÓW**, bardzo sympatyczne mieszkanie 3 – pokojowe na poddaszu, blok 3–letni, całkowicie wykończone, pow. 89 m<sup>2</sup>, cena: 159.000zł, K-26078.

**REJ. KALWARYJSKIEJ**, nowe 4 – pok., 1/II, w bloku 6 mieszkań, 2 balkony, na podłogach parkiety, flizy hiszpańskiej, pow. 83 m<sup>2</sup>, cena: 257.000zł + garaż 30.000zł, K-26852

**OS.BOH. WRZEŚNIA**, bardzo ładne 4 – pok, dwupoziomowe, 2 balkony, pow. 102,50 m<sup>2</sup>, blok 3 letni, cegła, możliwość dokupienia miejsca garażowego w podziemiu, cena: 230.000zł, K-26732

**BIEŻANÓW – MAŁA GÓRA**, atrakcyjne 4 pok. pow. 73 m<sup>2</sup>, 1/IV, cena: 165.000 zł, garaż, K-26948,

**KROWDERSKICH ZUCHÓW**, 4 pok., duża loggia, pow. 67,5m<sup>2</sup>, cena: 160.000 zł, K-26964

**KARMEŁICKA**, reprezentacyjne, 5 – pok., I.p w zadbanej kamienicy, możliwość podziału na 2 mieszkania, pow. 140m<sup>2</sup>, cena: 560.000zł, K-26510

**OS.OFICERSKIE**, 5 – pok., pow. 145 m<sup>2</sup>, częściowo po remoncie, wysoki parter, duży balkon, działka: 8 a. cena: 460.000zł, K-26144.

**ZAKRZÓWEK**, nowe bardzo atrakcyjne mieszkanie 5–pokojowe do wykończenia, pow. 130 m<sup>2</sup>, 2/II, cena: 450.000zł z dwoma garażami, K-27032, tel.: 631-22-55, 631-22-56.

**KAZIMIERZA WIELKIEGO**, 5 – pok., pow. 150 m<sup>2</sup>, dwupoziomowe, po remoncie, bardzo ładne funkcjonalne, dwie łazienki, dodatkowo wc, balkon, telefon, budynek 7 – letni, cena: 375.000zł, K-22920/10

**STARE MIASTO**, 7–pok, pow. 190.000 m<sup>2</sup>, cena: 200.000USD, 1/III, 2 – a odrębne wejścia, na podłogach parkiety, nowe okna, nowe flizy, 2 – a balkony, K-26864

**ŻABINIEC – SOLSKIEGO, II – poziomowe, nowe, pow. 100 m<sup>2</sup>, wykończone, taras 20m<sup>2</sup>, cena: 370.000zł, K-26522.**

## DZIAŁKI

**WOLA JUSTOWSKA – CHEŁM**, budownictwo jednorodzinne, uzbrojona, ogrodzona, pow. działki: 16a, cena: 190.000zł, K-26235

**ZAKAMYCZE**, działka budowlana, położona pod lasem, pow. działki: 30a, cena: 16.000zł/a, K-23190

**SWOSZOWICE**, bardzo atrakcyjna, widokowa działka w całości budowlana, uzbrojona, WZIĘT, możliwość kupna części działki, na działce stare dęby, pow. 32a, cena: 460.000 zł, K-26320

**ZELKÓW – WIERZCHOWIE**, atrakcyjna widokowa działka rolna z możliwością przekwalifikowania, 56a, cena: 1 200zł/a.

## WYNAJEM

**WOLA JUSTOWSKA – REJON RESTAURACJI STRZELNICA**, bardzo atrakcyjne, superkomfortowe, nowe apartamenty do wynajęcia, pow. 54 m<sup>2</sup> (500USD), 72 m<sup>2</sup> (680USD), 108 m<sup>2</sup> (900USD), 115 m<sup>2</sup> (1100USD), kuchnie umeblowane, wyposażone, reszta do uzgodnienia, miejsca parkingowe w garażu, obiekt chroniony, monitorowany, cisza spokój, K-26127



429-41-39  
429-23-13

LICENCJA PAŃSTWOWA

CENTRALA  
NIERUCHOMOŚCI

ul. Grzegórzecka 27

pn. - pt. 10.00 - 18.00  
sob. 9.00 - 13.00

NAJEM - KUPNO - SPRZEDAŻ - SZEROKA GAMA OFERT

GRUPA AGENCJI NIERUCHOMOŚCI. WSPÓLNA KOMPUTEROWA BAZA DANYCH. NASZE OFERTY TAKŻE NA STRONACH „GRUPY AN”

## Mieszkania sprzedaż

## POSIADAMY W OFERCIE SPRZEDAŻY PONAD 500 MIESZKAŃ

## jednopokojowe, garsoniery

Al.Pokoju - 24m2, VI/XI, parkiety, standard, 67000zł  
 Królewska - 23m2, VII/VII, loggia, filizy, parkiety, 68000zł  
 Grota Roweckiego - 30m2, IV, IV, filizy, terakota, 72000zł  
 Komandosów - 20m2, II/IV, co opomiarowane, standard, 70000zł  
 Rzeźnicza - 25m2, V/VIII, filizy, terakota, 75000zł  
 Kalinowe - 24m2, X/X, standard, anex kuch., 42000zł  
 Kuźnicy Kołtatajowskiej - 34m2, II/IV, nowe, filizy, 90000zł  
 Lea - 38m2, II/IV, kamienica, filizy, terakota, ogrz.miejskie, 120000zł  
 Bobrowskiego - 44m2, I/III, filizy, terakota, po remocie, 135000zł  
 Koflarska - 40m2, I/IV, balkon, po remocie, 115000zł  
 Kettinga - 30m2, II/II, (Kliny), nowe, parkiet, filizy, 98000zł  
 Kuźnica Kołtatajowska - 34m2, II/III, nowe, wylewki, osiedle monit., 90000zł  
 Kordeckiego - 26m2, 0/IV, kamienica, filizy, terakota, antresola, 70000zł  
 Os. II Pułku Lotniczego - 35.5 m2, XII /XVI, loggia, tel., zadbane - 103.000 zł.  
 Złoty Wiek - 29 m2, IV/IV, telefon, loggia, standard, sp. wł., 77000zł  
 Urzędnicza - 30 m2, III/III, nowa nadbudowa kamienicy, standard, 110000zł  
 Topazowa - 30 m2, II/II, nowe, filizy, wykładziny dywanowa, 115000zł  
 Koszykarska - 38 m2, II/X, po rem., j. kuch, liczniki, ładne, 85000 zł  
 Armii Krajowej - 32 m2, 0/VIII, po rem, balkon, telefon, 88000 zł  
 Ugorek - 23 m2, IV/IV, standard, do rem., 62000 zł  
 Kawory - 30 m2, 0/III, parkiety, tel., 85000zł  
 Bronowice - 39 m2, 0/I, parkiety, piece kafł., hipoteka, 95000 zł  
 Górali - 36 m2, I/II, filizy, terakota, meble, 89000 zł  
 Grzegórzecka - 30 m2, III/IV, po remocie, okna PCV, 98000 zł  
 Daszyńskiego - 20 m2, IV/IV, w trakcie wykupu, 50000zł  
 Celna - 19 m2, 0/III, po remocie, wykładziny, 60000zł  
 Kalinowe - 24 m2, I/X, standard, telefon, okna PCV, 59000 zł  
 Siemaszki - 23 m2, I/IV, parkiety, filizy, po remocie, 73000 zł  
 Brzozowa - 16 m2, I/II, ofic. po remon., umebł., sprz. AGD, 56000zł

## dwupokojowe

Wrocławska - 66m2, III/IV, nowe, ogrzewanie gazowe, kamienica, 162000zł  
 Turka - 47m2, 0/IV, nowe, filizy, terakota, ochrona osiedla, 150000zł  
 Strusia - 46m2, I/IV, po remocie, filizy, terakota, 110000zł  
 Azory - 38m2, IV/IV, do odnowienia, 81000zł  
 Bałuckiego - 44m2, V/V, parkiety, filizy, terakota, 110000zł  
 Obopólna - 43m2, III/III, parkiety, balkon, jasne, 147000zł  
 Półkole - 40m2, 0/X, loggia, filizy, terakota, 113000zł  
 Przy Arce - 43m2, IX/X, loggia, po generalnym remocie, 130000zł  
 os.Kościuszkowskie - 41m2, IV/X, filizy, terakota, opomiarowane, 95000zł  
 Kordeckiego - 50m2, 0/IV, kamienica, standard, 124000zł  
 Łazy - 63m2, I/I, balkon, panele, filizy, terakota, nowe okna, 160000zł  
 Kurczaba - 39m2, 0/X, balkon, do odświeżenia, 90000zł  
 Wystouchów - 52m2, III/X, balkon, meble kuchenne, zadbane, 85000zł  
 Palacha - 40 m2, IV/X, standard, telefon, loggia - 123000 zł  
 Topazowa - 43 m2, III/III, nowe, standard, balkon, 95000zł  
 Litewska - 44 m2, 0/IV, loggia, telefon, parkiety, 140000zł  
 Spółdzielców - 45 m2, 0/IV, panele, filizy, balkon, tel., 115000zł  
 Litewska - 38 m2, X/XI, po remocie, korek, balkon, 140000zł  
 Na Szaniec - 37 m2, III/IV, parkiety, balkon, filizy, 100000 zł  
 Azory - 37 m2, I/IV, po rem., liczniki, tel., meble, 93000zł  
 Na Stoku - 41 m2, 0/III, standard, telefon, loggia, 88000 zł  
 Turka - 52 m2, III/IV, meble w kuchni, blok chroniony, 165000 zł  
 Stachewicza - 37 m2, I/X, parkiety, telefon, 88000 zł  
 Mała Góra - 43 m2, X/X, po remocie, sufity podwiesz., 83000zł  
 Kurasia - 34 m2, filizy, okna PCV, 90000zł  
 Boh. Września - 54 m2, I/VI, meble, parkiety, 124000 zł  
 Kazimierzowskie - 35 m2, 0/IV, panele, filizy, terakota, 73000zł  
 Al.Pokoju - 37 m2, IV/IV, po rem., meble + AGD, puste, 100000zł  
 Okólna - 45 m2, II/IV, telef., filizy, loggia, 99000zł  
 Heleny - 51 m2, VIII/X, filizy, terak., parkiety, sp. wł., 108000zł

## trypokojowe, czteropokojowe

Stomiana - 59m2, 9/10, standard, filizy, terakota, balkon, 138000zł  
 Wrocławska - 84m2, III/IV, kamienica, po remocie, balkon, 206000zł  
 Tatarska - 72m2, I/III, kamienica, po remocie, 240000zł  
 Lea - 58m2, III/X, parkiety, filizy, terakota, balkon, 160000zł  
 Centrum "A" - 65m2, 0/IV, wys.parter, po remocie, garaż, 190000zł  
 Jakuba Bojki - 91m2, I/X, filizy, 2 balkony, zadbane, 174000zł  
 Oświęcienia - 61m2, I/IV, loggia, filizy, terakota, pawlacze - 130000zł  
 Złotego Wieku - 48m2, I/IV, filizy, terakota, panele, balkon - 127000zł  
 Królowej Jadwigi - 64m2, 0/II, taras, balkon, filizy, panele, garaż, 295000zł  
 Kobierzyńska - 73 m2, I/X, loggia, tel. - 164 tys.zł

Palacha - 60 m2, III/IX, loggia, tel., strych - 160 tys.zł  
 ul. Schweitzera - 84 m2, 0/III, tarasowiec, działka 1,5a - 190 tys.zł  
 Dywizjonu 303 - 63m2, III/IV, tel., po kapit. remonie - 150000zł  
 ul. Miłkowskiego - 57 m2, I/IV, loggia, tel., żaluzje, rolety - 165.000 zł.  
 Łużycka - 56 m2, I/X, parkiety, telefon, szafy wnękowe, 114000 zł  
 Łobzowska - 70 m2, 0/IV, po rem., nowe okna, drzwi, filizy, parkiety, 290000zł  
 Boh. Września - 102 m2, VI/VII, nowe, dwupoz., parkiety, filizy, 185000zł  
 Konrada Walenroda - 56 m2, VII/X, loggia, okna PCV, filizy, 145000zł  
 Cegielniana - 73 m2, VIII/X, parkiety, tel, filizy, super, 160000 zł  
 Oświęcienia - 75 m2, II/X, liczniki, internet, 160000 zł  
 Czyżyny - 69 m2, III/III, parkiety, korek, filizy, 160000 zł  
 Stomiana - 0/IV, standard, filizy, możł. garażu, 120000zł

## Domy sprzedaż

## POSIADAMY W OFERCIE SPRZEDAŻY PONAD 300 DOMÓW

Kwaczala - 120 m2, 10a, do zamieszkania, co-gaz, 90000zł  
 G.Narodowa - 100m2, 9a, bliźniak, do zam., cz. podpiwniczony, 170000 zł  
 Luborzycy - 140m2, 4a, 1940r, do zamieszkania, 165000zł  
 Cholerzyn/Kryspinów/ - 169m2, 10a, nowy, garaż, do wejścia, 395000zł  
 Biskupice - 250m2, 20a, do wykończenia, media, podp., 165000zł  
 Tenczynek - 170m2, dz 13a, media, garaż, do wejścia, 188000zł  
 Mników - 140m2, dz 12a, media, ogrodzony, do wejścia, 155000zł  
 Bronowice Małe - 350m2, 3, 5a dz., cegła, garaż, do wejścia, 600000zł  
 Tenczynek - 70m2, 5a, letniskowy, cegła, ładny, 80000zł  
 Czajęczyce - 100m2, 12a, cegła, podpiwniczony, 44000zł  
 Śędziejowice - 185m2, 4a nowy, do wykończenia, 290000zł  
 Kryspinów - Budzyn - 655m2, 11a, dom + hala warsztatowa, 490000zł  
 Wola Filipowska - 100m2, 25a dz, (22a bud. - uslg.), zab.gosp. - 95000zł  
 Bochnia - 300m2, 8,47a, garaż, do wejścia, 300000zł  
 Szarów - 220m2, 17a, garaż na 2 - samochody, media, do wejścia - 290000zł  
 Bolechowice - 240m2, 12a, ogrodzony, media, do wejścia - 650000zł  
 Bronowice - 130m2, 4, 65a dz, media, komfortowy, 360000zł  
 Braterska - 95m2, 5, 79a dz., bez dachu, projekt, garaż - fund. - 180000zł  
 Skotnicka - 130m2, 13a dz, media, 2 - garaże, działka zag. - 279000zł  
 Prądnik Biały - 60m2, 9a, ogrodzony, drewno - cegła, 200000zł  
 Laski Dworskie - 80m2, 10, 5a dz, ogrodzony, do remontu, 50000zł  
 Tomaszowice - 300m2, 8a dz., nowy, 2 garaże, do wykończenia, 350000zł  
 Wola Filipowska - 90m2, 30a dz., parterowy, media, do remontu, 55000zł  
 Filipowice - 110m2, 16 a, podpiwniczony, ogrodzony, media, 110000 zł  
 Wieliczka - 250 m2, 4,5a, do zamiesz., media, otynkowany, piętrowy - 270.000 zł  
 Stanisławice - 200m2, dz. 31a, do zamieszkania - 295000zł,  
 Zielonki - 60 m2, 6 a, do remontu - zamieszkania, ogrodzony, 135000 zł  
 Bębło - 160 m2, 40 a, s.o., media na działce, murowany, cz. ogrodzony, 170000 zł  
 Wrząsowice - 180 m2, 24 a, do wykończenia, media, murowany, 180000zł  
 Kliny - 280 m2, 4 a, ogr. otynk, do wykończ, 430000 zł  
 Lesisko - 410 m2, 8 a, komfort, nowy, meble, 550000 zł  
 SZYCE - 100 m2, 23 a, po cz. remonie, media, 200000zł  
 Biezanów - 270 m2, 13 a, do zamiesz., media, ogrodz., raty, 385000zł  
 Piaski - 250 m2, 8 a, do zamiesz., media, ocieplony, 380000zł  
 Śędziejowice - 180 m2, 8 a, superkomfort, nowy, meble, 620000zł  
 Kliny - 200 m2, 6 a, do zam., ogrodz, media, 570000zł  
 Hufcowa - Skotniki - 150 m2, 6 a, do wyk., ulga budowl., 420000 zł  
 Smoniewice - 80 m2, 40 a, do zam., media, murowany, ogrodz., 125000zł  
 Żbik - Krzeszowice - 200 m2, 10 a, do wykończ. + dz. 22a, 125000zł  
 Brzeziny - 270 m2, 11 a, do zamieszkania, co-gazowe, 390000 zł  
 Śędziejowice - 100 m2, 8 a, po remonie, media, 250000 zł  
 Rudawa Pisary - 300 m2, 20 a, do zam, media, ogrodzony, 258000 zł

## Działki sprzedaż

Kosocicka - 16,30a, media, budowlana, 64000zł  
 Wrząsowice - (11,98, 10,43, 11,96), budowlana, media w drodze, 2000/ar  
 Kamień - 10a, budowlana, media w drodze, 21000zł  
 Tomaszowice - 35a, (5x7), media w drodze, budowlane, 6000/ar  
 Bibice - 9a, budowlana, media w drodze, 50000zł  
 Narama - 31a (20a bud.), media w drodze, widokowa, 33000zł  
 Imbramowska - 8a, media, dziennik budowy, 750000zł  
 Tonie - 5a, budowlana, media, projekt domu, 80000zł  
 Rączna - 55a, media w drodze, projekt domu, 95000zł  
 Siedlec k/Rudawy - 12a, 13a, 18a, pozwolenie na budowę, 3500zł za ar  
 Ujazd - 22a, budowlana, lub 2 x 11a, 70000zł lub 140000zł  
 Torfowa - k/Kobierzyńskiej, 6 a - 195000zł, 5,5 a - 174000 zł, budow. media  
 Mogilany - Buków - 14 a, budowlana, media, 68000zł

## Oferta specjalna

Azory - 110m2, 5a, do zamieszkania, media, cegła, co - gaz, ogrodz., bardzo dobra lokalizacja, 280000 zł

# NIERUCHOMOŚCI FUNDAMENT

tel. 632 12 26, tel./fax 623 73 25, 632 27 73

e-mail: fundam@bci.net.pl

www.fundament.com.pl

30 - 052 KRAKÓW, UL. J. Lea 22/2, ZAPRASZAMY pn. - pt. 9 - 18, sobota 9 - 13

**KUPNO  
SPRZEDAŻ  
WYNAJEM  
POŻYCZKI  
POD ZASTAW  
NIERUCHOMOŚCI**

**LICENCJA ZAWODOWA NR 1459**

## MIESZKANIA DO SPRZEDAŻY

### 1 - pokojowe

20m2 - Bronowicka, po rem. - 57.000zł  
20m2 - Gnieźnińska - 63.000zł  
20m2 - Śląska, po rem. - 56.000zł  
21m2 - Łokietka - 55.000zł  
23m2 - Motyla - 45.000zł  
24m2 - Rynek Podgórski, nowe - 63.000zł  
24,5m2 - Os. Kalinowe - 53.000zł  
25m2 - Wrocławska - 68.000zł  
24m2 - Podgórska - 41.000zł  
24m2 - Os. Stalowe - 65.000zł  
25m2 - Celarowska - 67.000zł  
25m2 - Os. Kalinowe - 53.000zł  
25m2 - Starowiślna, po rem. - 75.000zł  
26m2 - Os. Na Stoku - 57.000zł  
26m2 - Podgórska - 44.000zł  
28m2 - Agatowa - 66.000zł  
30m2 - Keplinga - 98.000zł  
30m2 - Os. Centrum B - 63.000zł  
31m2 - Łobzowska - 97.000zł  
31,33m2 - Daliowa - 2.200zł/m2  
31m2 - Śląska - 76.000zł  
33m2 - Lea - 76.000zł  
33m2 - Ks. Turka - 100.000zł  
34m2 - Syrokomlii, po rem. - 120.000zł  
34m2 - Wileńska - 95.000zł  
36m2 - Zaczarowane Koło - 120.000zł  
37m2 - Kobierzyńska - 82.000zł  
37,8m2 - Widok - 95.000zł  
39m2 - Żabinięc, nowe, odpis - 93.500zł  
40m2 - Józefitów - 156.000zł  
47m2 - Szuwarowa - 117.500zł

### 2-pokojowe

35m2 - Nowosądecka - 80.000zł  
36m2 - Łokietka, po rem. - 106.000zł  
37m2 - Spółdzielców - 87.000zł  
37m2 - Celarowska - 89.000zł  
37m2 - Łokietka, po rem. - 107.000zł  
38m2 - Os. Na Lotnisku - 92.000zł  
39m2 - Armii Krajowej - 120.000zł  
39m2 - Dobrego Pasterza - 98.000zł  
42,5m2 - Ruczaj, nowe, odpis - 107.000zł  
48m2 - Os. Szkolne - 85.000zł  
43m2 - Krzywda, nowe - 134.000zł

44,5m2 - Starowiślna, po rem. - 123.000zł  
48m2 - Szuwarowa - 154.000zł  
48m2 - Wileńska, do rem. - 110.000zł  
48m2 - Miechowska - 128.000zł  
52m2 - Starowiślna, po rem. - 149.000zł  
52m2 - Szwajcera - 127.000zł  
52m2 - Wysłouchów - 135.000zł  
53m2 - Konecznego, wys. stand. - 165.000zł  
56m2 - Śląska po rem. - 145.000zł  
60m2 - Kazimierza Wlk. - 187.000zł  
64m2 - Langiewicza - 180.000zł  
64m2 - Składowa - 180.000zł  
68m2 - Ściegiennego - 144.000zł  
72m2 - Lea - 235.000zł

### 3 - pokojowe i większe

47m2 - Armii Krajowej - 145.000zł  
52,5m2 - Powstańców - 125.000zł  
53m2 - Dobrego Pasterza - 121.000zł  
55m2 - Ściegiennego - 112.000zł  
56m2 - Nowosądecka - 100.000zł  
60m2 - Rynek Podgórski, po rem. - 125.000zł  
61m2 - Os. Oświecenia - 130.000zł  
64m2 - Aleksandry - 128.000zł  
64,5m2 - Kordiana - 160.000zł  
65m2 - Os. Na Skarpie, po gen. rem. - 162.000zł  
68m2 - Konrada Wallenroda - 99.000zł  
68m2 - Jerzmanowskiego - 165.000zł  
70m2 - Chopina - 180.000zł  
70m2 - Os. Urocze - 105.000zł  
72m2 - Radziwiłłowska - 227.000zł  
73m2 - Solskiego - 187.000zł  
73m2 - Halszki, po rem. - 155.000zł  
81m2 - Fiołkowa - 243.000zł  
85m2 - Szuwarowa - 182.000zł  
86m2 - Gutenberga - 267.000zł  
86m2 - Radzikowskiego, do wyk. - 172.000zł  
89m2 - Zacisze - 330.000zł  
90m2 - Solskiego, wyk. wys. stand. - 330.000zł  
96m2 - Starowiślna, po rem. - 300.000zł  
100m2 - Wola Justowska - 450.000zł  
101m2 - Konecznego, 2-poziom. - 325.000zł  
115m2 - Kadecka, 2-poziom. - 100.000USD  
117m2 - Daliowa, nowe - 207.000zł  
120m2 - Niemcewiczka - 267.000zł  
170m2 - Fredleina, piętro - 340.000zł  
180m2 - Kalwaryjska - 378.000zł

## KAMIENICE

LIMANOWSKIEGO - 400m2, strych do adaptacji, wolne lokale handl. - mieszk. Cena: 500.000zł

FLORIAŃSKA - 800m2, wolna, po kap. remoncie, cena: do uzgodnienia

BRONOWICE - 440m2, w całości lub mieszkania 2 x 80m2, 2 x 40m2, 2 x 100m2, dz.3a. Cena 350.000 USD

BASZTOWA - 1200m2, wolna, lokale front. Cena: 1.100.000USD

WIELOPOLE - 1200m2, lokale front. Cena: 750.000USD

DIETLA - pow. mieszk. 715m2, wolne mieszk. 200m2, wolne lokale użytk. 168m2, strych do adaptacji 350m2 - cena 310.000USD

MAŁY RYNEK - 1000 m2, częściowo wolna, lokale handl. Cena: 1.150.000 USD

KRUPNICZA - 1000m2, wolne lokale handl., cena: 500.000USD

Ok. STAROWIŚLNEJ - 1200m2 w tym 560m2 wolne, cena: 720.000USD

### OFERTA DLA INWESTORA

WYBICKIEGO - dz.21a, M 3U, pozwolenie na bud., cena: 320 000USD

WYBICKIEGO - dz.7a, komercja, cena 260.000zł

CZERWONY PRĄDNIK, dz.16a, pozw. na bud. M-3, cena: 350.000USD

SALWATOR - działka 1,7 ha, pozwolenie na budowę dwóch domów cena: 500.000 USD

Ok. Mogiłskiej - 1,8ha, WZiZT, zespół mieszkalno - usługowy o pow. 15.000m2, cena: 70USD/m2

Ok. Wybickiego - 1,2ha, WZiZT, M-1U, cena: 70USD/m2

KROWDRZA - 12a, M-3U, pozwolenie na bud. - 1000 m2 cena: 600.000zł

### WYBRANE OFERTY

ZIELONKI MARSZOWIEC - NOWY DOM 160m2, dz.5a, całkowicie wykończony, cena 520.000zł

WYNAJEM - Zielonki-Marszowiec, szeregówka 200m2, kuchnia wyposażona, cena 2900zł/mc

NOWE DOMY w zabudowie szeregowej, pow. od 242m2 do 262m2, okolice Radzikowskiego, cena od 440.000zł do 500.000zł

NOWE MIESZKANIA Na Prądniku Białym o pow. 38m2 - 62m2, garaże, odbiór IV kw. 2001 r.

### STRYCHY DO ADAPTACJI

Ul. GALLA - 145m2, pozwolenie na budowę, cena 1.200zł/m2

Pl. Na Groblach - 185m2, pozwolenie na budowę i nadbudowę, cena: 333.000zł

WYNAJEM - dom na Os. Oficerskim 120m2, umeblow., dz. 4a, cena 650USD/m-c

### DOMY DO SPRZEDAŻY

ZIELONKI MARSZOWIEC - pow. 300m2, dz.26a, stan surowy zamknięty, cena 450.000zł

STAROWOLSKA - 300m2 do zamieszkania, dz.8a, cena 240.000USD

FIOŁKOWA - Prądnik Biały - 310m2, st. sur. otw., z.3,5a, cena 350.000zł

Wola Justowska - EMAUS - 200m2, dz.5,5a, wysoki standard wykończ., cena: 249.000USD

CHEŁM - domy w zab. szereg., do wykończenia, dz.3a, cena od 360.000zł

GDAŃSKA - dom wolnost. 180m2, dz.5a, cena 470.000zł

## UL. SEBASTIANA

- NOWA ADAPTACJA PODDASZA
- wykończenie pod klucz
- płatność w ratach
- własność hipoteczna
- co elektryczne
- pow. 19,6 m2 - 43,3 m2
- możliwość łączenia
- cena za m2 - 3200 zł

## CZERWONY PRĄDNIK

### - ul. J.Brzechwy

Dom o pow. 180m2,  
dz. 7a,  
do remontu  
Cena: 250.000zł



Koszt budowy mieszkania w przeliczeniu na 1m2 - 2.990,00zł

PATRZ RÓWNIEŻ - OFERTA NA STRONIE NR 37

## ROZPOCZĘTA BUDOWA BUDYNKU WIELORODZINNEGO UL. KWARTOWA - Prądnik Czerwony sierpień 2002 r.

- \*blisko centrum ok. 10 - 15 min.
- \*mieszkania dwu i trzypokojowe
- \*ściany wykonane z Porothermu ocieplone
- \*stolarka okienna i drzwiowa drewniana mahoniowa
- \*drzwi wejściowe antywłamaniowe
- \*grzejniki Stelrad
- \*piec gazowy dla ogrzewania i ciepłej wody użytkowej typu Boreffa lub Ariston



## MAŁOPOLSKIE BIURO NIERUCHOMOŚCI

30-105 Kraków, ul. Kościuszki 36

tel./fax (012) 427 22 17, tel. (012) 427 22 39, (012) 292 75 03, (012) 292 75 04

e-mail: biuro@mbn.com.pl, www.mbn.com.pl

Zapraszamy do naszego biura w godz. 9.00 – 18.00, sob. 10.00 – 14.00



### DOM POD ZEGAREM

Nowa inwestycja, kameralny budynek, wysoka jakość wykonania, technologia tradycyjna, własność hipoteczna, termin realizacji – jesień 2001, cena gwarantowana, raty, kredyt,

1000 metrów od powstającego "Nowego Miasta", mieszkania o pow. od 31 m<sup>2</sup>, lokale użytkowe od 22 m<sup>2</sup>

**Cena: od 3500 zł/m<sup>2</sup>\***

**\*Uwaga ! w cenie standardowego metra kwadratowego, wykonanie „pod klucz”**



### DOMY JEDNORODZINNE

wolnostojące, szeregowe, bliźniacze pow. użytkowe od 147 m<sup>2</sup> do 219 m<sup>2</sup>, pow. działek od 204 m<sup>2</sup> do 916 m<sup>2</sup>, technologia tradycyjna, pełna

infrastruktura, płatność ratałna, kredyty, ulga bud., termin realizacji II kw. 2002

**Cena 1 m<sup>2</sup> z działką od 2590 zł do 2700 zł**

Biuro sprzedaży w Niepołomicach: Osiedla Niepołomicke sp z o.o. Niepołomice ul. Bocheńska 18;

Tel. (012) 281 30 68, fax (012) 281 36 40

### MIESZKANIA SPRZEDAŻ

AZORY	Gars. 24 m <sup>2</sup> , 2 p	60.000 zł	MBN-35538
KURDWANÓW	1 pok, 34 m <sup>2</sup> , 2 p	68.000 zł	MBN-35157
STARE MIASTO	Studio, 25 m <sup>2</sup> , 4 p	80.000 zł	MBN-35290
CENTRUM C	1 pok, 34 m <sup>2</sup> , 4 p	62.000 zł	MBN-35092
RACŁAWICKA	1 pok, 31 m <sup>2</sup> , 4 p	108.000 zł	MBN-32604
KURDWANÓW	1 pok, 36 m <sup>2</sup> , 2 p, nowe, odpis	101.000 zł	MBN-34349
PARKOWA	1 pok, 23 m <sup>2</sup> , 1 p	74.000 zł	MBN-33898
NOWOWIEJSKA	1 pok., 34 m <sup>2</sup> , 3 p.	112.000 zł	MBN-33456
ŁOKIETKA	1 pok, 25 m <sup>2</sup> , po remoncie	85.000 zł	MBN-33792
SZUWAROWA	1 pok, 33 m <sup>2</sup> , nowe	113.000 zł	MBN-34575
KAZIMIERZ	1 pok, 42,5 m <sup>2</sup> , 1 p	<b>130.000 zł</b>	MBN-35483
AL. POKOJU	1 pok, 23,5 m <sup>2</sup> , 6 p	67.000 zł	MBN-35464
ODRZAŃSKA	2 pok, 31 m <sup>2</sup> , 3 p, po rem	<b>77.000 zł !!!</b>	MBN-34847
ZAMIEJSKA	2 pok., 45 m <sup>2</sup> , 2 p, nowe	139.000 zł	MBN-33443
SEWERYNA	2 pok, 63 m <sup>2</sup> , 1 p, nowe, wyk.	183.000 zł	MBN-27333
ARMII KRAJOWEJ	2 pok, 36 m <sup>2</sup> , parter	105.000 zł	MBN-32901
SALWATOR	2 pok., 53 m <sup>2</sup> , 1 p	<b>159.000 zł</b>	MBN-28462
SALWATOR	2 pok, 55 m <sup>2</sup> , parter	<b>125.000 zł !!!!</b>	MBN-35078
KURDWANÓW	2 pok, 50 m <sup>2</sup> , 7 p, nowe, odpis	150.000 zł	MBN-34350
KOZŁÓWEK	2 pok, 46 m <sup>2</sup> , 4 p	<b>82.000 zł !!!</b>	MBN-35455
PRĄDNIK B.	2 pok., 60 m <sup>2</sup> , 1 p.	129.000 zł	MBN-31495
AZORY	2 pok 31, 30 m <sup>2</sup> , 8 p	69.000 zł	MBN-35520
DĘBNIKI	2 pok, 49,5 m <sup>2</sup> , 2 p	<b>100.000 zł !!</b>	MBN-35433
ŁOBZÓW	3 pok, 52 m <sup>2</sup> , 8 p, po remoncie	156.000 zł	MBN-31307
SALWATOR	3 pok, 90 m <sup>2</sup> , parter	300.000 zł	MBN-32278
GÓRALI	3 pok, 63 m <sup>2</sup> , 2 p	100.000 zł	MBN-35208
SZOPKARZY	3 pok, 60 m <sup>2</sup> , 3 p	155.000 zł	MBN-31799
KAZIMIERZ	3 pok, 92 m <sup>2</sup> , 1 p,	<b>255.000 !</b>	MBN-32680
SERBSKA	3 pok, 54 m <sup>2</sup> , po remoncie, garaż	140.000 zł	MBN-34086
KURDWANÓW	3 pok, 63 m <sup>2</sup> , 10 p	135.000 zł	MBN-34368
BOH. WRZESNIA	3 pok., 55 m <sup>2</sup> , 1 p.	<b>97.000 zł !!!</b>	MBN-32070
KOMANDOSÓW	3 pok, 50 m <sup>2</sup> , 4 p	<b>120.000 zł !!!!</b>	MBN-34313
DĘBNIKI STARE	3 pok, 62 m <sup>2</sup> , parter, cegła	<b>149.000 zł !!!</b>	MBN-34331
SALWATOR	4 pok, 94 m <sup>2</sup> , 1 p, do rem	<b>260.000 zł !!!</b>	MBN-34852
KARMEŁICKA	4 pok, 140 m <sup>2</sup> 1 p	520.000 zł	MBN-34317
NARCIARSKA	4 pok, 86 m <sup>2</sup> , 2 p	<b>172.000 zł !!</b>	MBN-35500
ZABINIEC	4 pok, 120 m <sup>2</sup> , 4 p, wyposażone	<b>360.000 zł !!!</b>	MBN-33056

#### OK. DĄBIA

Dla inwestora: Kompleks budynków przemysłowo-biurowych na działce UC o pow. 7 ha, pełne uzbrojenie, dobra lokalizacja.  
Cena: 4.000.000 USD

#### OK. KRAKCHEMI

Atrakcyjny lokal biurowy w nowym budynku o wysokim standardzie z klimatyzacją. Budynek chroniony, parking dla klientów, dowolna ilość linii telefonicznych. Pow. 120 m<sup>2</sup>,  
Cena wynajmu: 4000 zł, MBN-34818

#### OKOLICE WIELICZKI

Dom w stanie surowy otwarty z dachem na ładnej widokowej działce, o atrakcyjnej architekturze. Pow. działki 2100 m<sup>2</sup>, pow. domu 250 m<sup>2</sup>, Cena: 149.000 zł, MBN-34218

#### KROWODRZA

LOKAL HANDLOWY przy ruchliwej ulicy w dobrym punkcie, parter, witryny, aktualnie działające 3 sklepy. Pow. 305 m<sup>2</sup>. Cena: 700.000 zł, MBN-33689

### DZIAŁKI SPRZEDAŻ

CHELM	8 a	200.000 zł	MBN-34157
WOLA JUSTOWSKA	6 a, WZiZT	210.000 zł	MBN-34468
WOLA JUSTOWSKA	15 a, budowlano-rolna	100.000 USD	MBN-33496
WOLA JUSTOWSKA	11 a, WZiZT	99.000 USD	MBN-28578
ZAKAMYCZE	20 a, stary dom	160.000 USD	MBN-32246
ŚCIEJOWICE	17 a, rozp. Budowa	85.000 zł	MBN-33683
ZABIERZÓW	8 a, budowlana	80.000 zł	MBN-33586
SKOTNIKI	12 a, budowlana	145.000 zł	MBN-33584
SWOSZOWICE	15 a, budowlana	160.000 zł	MBN-34743
TOMASZOWICE	7 a, budowlana	42.000 zł	MBN-32833
CZERNICHÓW	25 a,	100.000 zł	MBN-33095
RYBNA	57 a, uzbrojona	45.000 zł	MBN-31210
MNIKÓW	25 a	75.000 zł	MBN-34708
Os. RAJSKO	7 a, widokowa	56.000 zł	MBN-34571
RACIBORSKO	11,5 a	29.000 zł	MBN-34821
GM. WIELICZKA	8 a, pozw. na budowę	55.000 zł	MBN-33673
PRĄDNIK B.	11 a, uzbr, pozwolenie	250.000 zł	MBN-32719
TYNIC	14 a, uzbrojona	196.000 zł	MBN-33659
BRONOWICE	9 a, budowlana	150.000 zł	MBN-33547
PRZEGORZAŁY	9 a, budowlana	195.000 zł	MBN-35530
PODGÓRZE	55 a, rozp. Budowa	100.000 zł	MBN-35501
SWOSZOWICE	25 a	170.000 zł	MBN-32244
KOSOCICKA	6,56 a, budowlana	75.000 zł	MBN-24554
BRONOWICE M.	11 a, pełne uzbrojenie	210.000 zł	MBN-31234
BRONOWICE W.	25 a	350.000 zł	MBN-34623
RZAŚKA	27 a	300.000 zł	MBN-28339
LIBERTÓW	7a, uzbrojona	56.000 zł	MBN-33033
TYNIC	21 a, uzbr., bud-rolna	220.000 zł	MBN-33236
RZESZOTARY	11 a	28 500 zł	MBN-34789
CHOLERZYN	20 a, pozw. na budowę	60.000 zł	MBN-35285
PODGÓRZE	5,5 a, budowlana	55.000 zł	MBN-35265
WOLA JUSTOWSKA	8 a, budowlana	64.000 USD	MBN-35282
TYNIC	6,8, budowlana	88.000 zł	MBN-35128
SIDZINA	11 a, pozw. na budowę	65.000 zł	MBN-35087
GIEBUŁTÓW	10 a, budowlana, widokowa	100.000 zł	MBN-35034
OK. RUDAWY	23 a, budowlana	100.000 zł	MBN-34744
TOMASZOWICE	14 a, budowlana	88.000 zł	MBN-32057

**OKAZJA !!! \*\*\* OFERTA MIESIĄCA \*\*\* OKAZJA !!!**

**SALWATOR – mieszkanie 2 pokojowe, hipoteczne w kamienicy na wysokim parterze, Pow. 56 m<sup>2</sup>, CENA: 125.000 zł, MBN-35078**

# LICENCJONOWANA AGENCJA OBROTU NIERUCHOMOŚCIAMI CURSUS A&R

30-062 KRAKÓW UL. KRAKOWSKA 1

tel. 423-18-66

el. 431-15-54

tel./fax 431-18-48

0602 781-340

0607 673-733

Zapewniamy pełną obsługę prawną, pośredniczymy w uzyskaniu kredytów bankowych,  
Licencja państwowa nr 540, Biuro posiada ubezpieczenie ochrony prawnej nr 107/2000 (TUIR Warta).

www.cursus.pointblue.com.pl

e-mail: cursus@pointblue.com.pl

Wynajem: 1/2 domu, Wola Justowska,  
800USD, Mieszkania od 350zł.

## MIESZKANIA - SPRZEDAŻ

### 1-pokojowe

Os.Kazimierzowskie - 20m2 - 55.000zł  
Ul. Okolna - 25m2 - 54.000zł  
Podgórze, ul. Dworcowa - 26 m2 - 58.000zł.  
Dąbie, Aleja Pokoju - 25m2, 58.000zł.  
Armii Krajowej - 26m2 - 65.000zł  
Kurczaba - 35m2 - 65.000zł  
Wysłouchów - 35m2 - 75.000zł  
Heleny - 35m2 - 67.000zł  
Lilii Wenedy - 34m2 - 62.000zł  
Łobzowska - 32m2 - 94.000zł  
Os. Szkolne - 30m2 - 59.000zł  
Koflarska - 1pok, 43m3 - 105.000zł  
Lea - 1 pok, 47 m2 balkon - 107.000zł.

### 2-pokojowe

KOZŁÓWEK - 45m2 - 82.000zł  
Bieżanowska - 32m2 - 60.000zł  
Os. Strusia - 2pok, 38m2 - 74.000zł  
Os. Złotego Wieku - 2 pok, 40 m2 - 85.000zł  
Os. Na Lotnisku - 44 m2 - 75.000zł.  
Os. Boh. Września - 42m2 - 84.000zł  
Os. Złotego Wieku - 2pok, 40m2 - 82.000zł  
Boh. Wienamu - 2 pok. 45m2 - 97.000zł.  
Strzelców - 50m2 - 103.000zł  
Armii Krajowej - 39m2 - 95.000zł  
Jerzmanowskiego - 40m2 - 79.000zł  
Heleny - 50m2 - 96.000zł  
Sadzawki (Olsza) - 40m2 - 82.000zł  
Armii Krajowej - 37m2 - 89.000zł  
Kościuski - 37m2 - 98.000zł  
Daszyńskiego - 48m2 - 139.000zł  
Mazowiecka - 50m2 - 123.000zł  
Kordiana - 3 letnie, 52m2 - 109.000zł  
Ks. Turka - 4letnie - 41m2 - 119.000zł  
Stachiewicza - 38m2 - 82.000zł  
Olsza - 49m2 - 119.000zł (garaż)  
Wileńska - 50m2 - 124.000zł  
Miechowity - 42m2 - 92.000zł  
Odrzańska - 38m2 - 93.000zł  
Dywidjonu 303 - 50m2 - 109.000zł  
Os. Stalowe - 52m2 - 85.000zł  
Os. Zgody - 50m2 - 85.000zł  
Bojki - 50m2 - 95.000zł  
Os. Kazimierzowskie - 37m2 - 70.000zł  
Imbramowska - 49m2 - 100.000zł  
Olsza - 50m2 - 123.000zł  
Krowodrza - 40m2 - 93.000zł  
Ok. Sądów - 40m2 - 99.000zł  
Os. Piastów - 42m2 - 87.000zł  
Królewska - 44m2 - 129.000zł  
Wysłouchów - 52m2, wyrem. - 129.000zł  
Lublańska - 35m2 - 89.000zł  
Grzegorzki - 50m2 - 149.000zł  
Os. Strusia - 39m2 - 83.000zł  
Olsza - 41m2 - 90.000zł  
Os. Oficerskie - 55m2 - (po rem.) - 169.000zł  
Brodowicza - 55m2 - 167.000zł  
Złotego Wieku - 53m2, wyrem. - 115.000zł  
Mazowiecka - 50m2 - 120.000zł  
Wrocławska - 66m2, po rem. - 160.000zł

### 3-pokojowe

Złotego Wieku - 50m2 - 99.000zł  
Friedleina - 49m2 - po remoncie - 139.000zł  
Meissnera - 50m2 - 125.000zł  
Traugutta - 65m2 - 199.000zł  
Centrum A - 60m2 - 105.000zł  
Centrum B - 60m2 - 89.000zł  
Turystyczna - 60m2 - 124.000zł  
Czarnogórska - 60m2 - 105.000zł

Lili Wenedy - 68m2 - 99.000zł  
Kazimierza Wielkiego - 66m2 - 189.000zł  
Centrum B - 57m2 - 89.000zł  
Prądnik Czerwony - 55m2 - 109.000zł  
Osiedle Oficerski - 100m2 - 340.000zł  
Mazowiecka - 50m2 - 119.000zł  
Podwawelskie - 63m2 - 129.000zł  
Mistrzejowice - 55m2 - 105.000zł  
Piaski - 58m2 - 99.000zł  
Wola Duchacka - 58m2 - 104.000zł  
Dąbie - 50m2 - 99.000zł  
Odrzańska - 54m2, wyrem. - 114.000zł  
Mistrzejowice - 47m2 - 94.000zł  
Kościuszkowskie - 52m2 - 109.000zł  
Ok. Sądów - 62m2 - 149.000zł  
Starowiślna - 92m2 - 249.000zł  
Grzegorzki - 65m2 - 149.000zł  
Cichy Kąci - 60m2 - 184.000zł  
Wola Duchacka - 60m2 - 110.000zł  
Lea - 58m2 - 159.000zł  
Mazowiecka (3-letnie) 65m2 - 197.000zł  
Wrocławska - 90m2, po remoncie - 198.000zł  
Wrocławska (NOWE 2-poz.) 60m2 - 189.000zł

### 4-pokojowe

Mazowiecka - 74m2 - 235.000zł  
Estońska - 75m2 - 147.000zł  
Kijowska - 76m2 - 260.000zł  
Prądnik Biały - 80m2 - 189.000zł  
Nawojki - 70m2 - 183.000zł  
Lea - 80m2 - 230.000zł  
Mistrzejowice (NOWE 2-poz.) 103m2 - 220.000zł  
Mazowiecka - 90m2 - 249.000zł  
Wola Duchacka - 80m2 - 165.000zł  
Zyblikiewicza - 92m2 - 257.000zł  
Daszyńskiego - 80m2 - 248.000zł  
Kurdwanów - 85m2, 4-letnie, wykończone - 230.000zł

### DOMY - SPRZEDAŻ

WOLA JUSTOWSKA - ok. ul. Kasztanowej, pow. 253,8 m2, działka widokowa - 8,88 ara - 86.000zł.  
WOLA JUSTOWSKA - okolice Strzelnicy - wolno stojący, kryty dachówka, wielopoziomowy, garaż w przyziemiu, pow. 350m2, działka 5 arów - cena 800.000zł.  
KROLOWEJ JADWIGI - , pow. 350 m2, wolno stojący, 10 arów, atrakcyjna architektura, wysoki standard wyk., cena do uzgodnienia.  
OLSZANICA - pow. 250m2, wolno stojący, 10,5 ara - cena 380.000zł.  
OS. ZARZECZE - zabudowa szeregowa, pow. 200m2, wysoki standard, po generalnym remoncie, działka 3 ary, garaż, cena 500.000zł.  
OS. ZARZECZE - zabudowa szeregowa, pow. 200 m2, 4,3 ara - cena 400.000zł.  
BRONOWICE MAŁE - pow. 175m2, 3 ary, wysoki standard wykończenia, cena 150.000USD.  
BRONOWICE MAŁE - pow. 500m2, wyk., kryty dachówką, działka 15 arów, cena 200.000USD  
ARMII KRAJOWEJ - 80m2, 3,8a, wszystkie media - do remontu - 180.000zł  
OLSZA - pow. 180 m2, wolno stojący, 6 arów - cena 50.000zł.  
BIAŁY KOŚCIÓŁ - pow. 200 m2, 10 arów, nowy - cena 90.000USD  
BRZEZIE - POW. 250m2, wyk., 11 arów - 400.000zł.  
PIASKI - pow. 260 m2, wolno stojący, 8 arów - zagospodarowane, do zamieszkania, wolno stojący - cena 320.000zł.  
STARY BIEŻANÓW - pow. 500 m2, 14 arów, nowy do wykończenia - cena 450.000zł.  
MARSZOWIEC - pow. 280m2, 6,7 ara, do wykończenia - cena 90.000USD.  
KRYSPINÓW - pow. 185 m2, nowy., 12 arów - cena 375.000zł.

BOLECHOWICE - 200m2, 56a, 3 - letni, wys standard - 150.000USD  
PYCHOWICE - 200m2, 7a - 370.000zł  
BRONOWICE - 120m2, 4,6a nowy!, wykończony - 348.000zł  
BOREK FAŁĘCKI - 90m2, 4,4a, media, do remontu - 167.000zł  
TONIE - 240m2, 40a, 10 - letni - 440.000zł  
ŁAGIEWNIKI - 130m2, 7a - 60.000USD  
OLSZA - 350m2, 9a, ciekawa architektura - 690.000zł  
OK. KRZESZOWIC - pow. 140 m2, wykończony, 11 arów - 250.000zł.  
WIELICZKA - pow. 220 m2, do zamieszkania, 6 arów lub 23 ary.  
ZABIERZÓW - pow. 220 m2, 13 - letni, 14 arów - cena 380.000zł.  
PYCHOWICE - 150m2, 2 letni, wykończony, garaż, miejsca parkingowe, cena: 100.000USD

### DZIAŁKI - SPRZEDAŻ

WOLA JUSTOWSKA - ok. Panieńskich Skat, 6,5ara - M-4, 7ara M-4 - cena 99USD/m2  
WOLA JUSTOWSKA - ok. Strzelnicy 15ara, M-4, uzbrojone - 75000USD  
WOLA JUSTOWSKA - pod lasem Wolskim, widokowa, 10 arów, M-4 - cena 100000USD  
WOLA JUSTOWSKA, ul. Junacka - 6a, 8a, 12a uzbrojone - 80USD/m2  
WOLA JUSTOWSKA - 8, 14, 22 ary, uzbrojone, M-4 - cena 85USD/m2  
WOLA JUSTOWSKA - rejon Strzelnicy, widokowa, kwadratowa 5,25 ara, uzbrojona, WZIZT, M-4 - cena 139USD/m2  
WOLA JUSTOWSKA - 10 arów, uzbrojone, Starowolska, M-4 - cena 99USD/m2  
UL. NA BŁONIE - 2,52 ary, M-4, uzbrojona - cena 95000zł.,  
Os. WIDOK - 57ar - uzbrojona, M-4, 35.000zł/a  
PRZEGORZAŁY - 15a, 10a, 8a, 5a, uzbr., M-4, 27.000zł/a  
Ul. Na Błonie - 10a, M-4, - 8000zł/a  
KROWODRZA - 7 arów, M-4, uzbrojone, cena 120.000zł  
BRONOWICE - 8 arów, M-4, uzbr.  
WOLA JUSTOWSKA - 2 x 47a, M3, projekt, pełne uzbrojenie WZIZT - 700.000USD  
TONIE - 5 arów, WZIZT - cena 75.000zł.  
RZAŚKA - działki budowlane, M-4, uzbrojone - 7, 10, 14, 21 arów - cena 140.000zł/ar.  
UL. SZPARAGOWA - 8, 16 arów, M-4, cena 8200/ar.  
PODGÓRZE, ul. Kosocicka - 6,5a, uzbrojone - 70.000zł  
KROWODRZA - GÓRKA - 6,7a, WZIZT, uzbrojona - 139.000zł  
MARSZOWIEC - 11,5a, uzbrojone - 12 500zł /a  
ZAKAMYCZE - 15a, pełne uzbr., - 30.000zł /a  
BALICE - 7a, 11a, 14a - uzbrojone - 7000zł/a  
ARMII KRAJOWEJ - 3,8 a - działka z domem do remontu - 180.000zł  
MOGILANY - 1ha, 2ha - cena 1000/ar  
ARMII KRAJOWEJ - działka komercyjna, 37a, pełne uzbrojenie + C.O., WZIZT, możliwość zabudowy: hotel, centrum handlowe, obiekt komercyjny - mieszkalny, lub dowolny inny o dużej intensywności wykorzystania terenu - cena do uzgodnienia  
OKOLICE WOLI JUSTOWSKIEJ - 36 arów, uzbrojona - cena 15.000zł/ar

**BRONOWICE - działki budowlane z pełnym uzbrojeniem 6a,7a w nowym osiedlu - 14000zł/ar**



Znak Towarowy R – 121043

FIRMA POLSKA

**NIERUCHOMOŚCI IRENA WRÓBLEWSKA** Agencja **FIRMA PROJEKT**, 31-011 Kraków Pl. Szczepański 5  
tel. (+ 48 12) 429 19 42, fax 422 31 26, e-mail: fp@bci.krakow.pl, www.loknet.com/fp, Licencja zawodowa nr 205

**11 LAT: SWOJA NAZWA – SWÓJ ZNAK – SWÓJ KOLOR – RENOMA – WIEDZA – KOMPETENCJA i DOŚWIADCZENIE**

 <p>K-3300/sprzedaż <b>REJ. ZAKOPIANKI</b> 3letni, elegancki, 350m2/6a CENA: 750.000zł</p>	 <p>K-914/sprzedaż <b>REJ. ZAKOPIANKI</b> 12 letni, elegancki, 300m2/8a CENA: równ.140.000USD</p>	 <p>K-3682/sprzedaż <b>WOLA FILIPOWSKA</b> 10 letni do wykończenia, 150m2/66a CENA: 260.000zł.</p>	 <p>K-677/sprzedaż <b>WOLA DUCHACKA</b> 12 letni, do rem.bież. SEG.BLIŻNIAKA, 190m2/7.5a CENA: równ.105.000USD.</p>
 <p>K-1439/sprzedaż <b>REJ. ZAKOPIANKI</b> 5 letni, elegancki, 250m2/5a CENA: równ. 130000 USD</p>	 <p>K-3679/sprzedaż <b>gm. NIEDZWIEDŹ</b> letniskowy, 30 letni, 80m2/2a CENA: 50.000zł</p>	 <p>K-3594/sprzedaż <b>SULESZOWA</b> 30letni do rem.; 170m2+bud.gosp/48a CENA: 200.000zł.</p>	 <p>K-3751/sprzedaż/EKO <b>GM. ZIELONKI</b> stan surowy otwarty, 300m2/60a CENA: 650.000zł</p>
 <p>K-3364/sprzedaż <b>WOLA JUSTOWSKA</b> 40 letni, dwurodzinny, 260m2/11a CENA: równ.180.000USD</p>	 <p>K-2098/sprzedaż <b>WOLA JUSTOWSKA</b> 20 letni, po remoncie, 300m2/8a CENA: równ.210.000USD</p>	 <p>K-3724/sprzedaż- wynajem <b>WOLA JUSTOWSKA</b> 50 letni po rem.kap, 450m2/11.75a CENA: r.400000USD/ 3000USD/msc.</p>	 <p>K-3736/sprzedaż/EKO <b>SOBONIEWICE</b> do wykończenia 200m2/15a CENA: 400.000zł</p>
 <p>K-3501/sprzedaż <b>BOCHNIA</b> 7letni, do wykończ., 200m2/7a CENA: 350.000zł</p>	 <p>K-3703/wynajem <b>WOLA JUSTOWSKA</b> 5 letni, stan b.dobry, 300m2/14a CENA: równ.2200USD/msc.</p>	 <p>K-2854/sprzedaż <b>BRONOWICE</b> stan sur.zamkn., 200m2/13a CENA: 320.000zł.</p>	 <p>K-3651/sprzedaż/EKO <b>ZABIERZÓW</b> dwurodz., 5 letni 500m2/5a CENA: równ. 250.000USD</p>
 <p>K-3447/wynajem <b>ŚRÓDMIEŚCIE</b> po rem. kapitalnym, 373m2/14a CENA: 15.000zł/msc.</p>	 <p>K-3475/sprzedaż <b>LANCKORONA</b> urokliwy dom 30 letni, 100m2/20a CENA: 320.000zł.</p>	 <p>K-1222/sprzedaż <b>POW. LIMANOWSKI</b> 20letni po rem.kap., 160m2/20a CENA: 150.000zł.</p>	 <p>K-3579/wynajem <b>BIEZANÓW</b> nowy, nieumebl., 300m2/3.5a CENA: 4000zł/msc</p>
 <p>K-2491/sprzedaż <b>NOWOSĄDECKIE</b> dom 10 letni, pensjonat 300m2/14.19a CENA: 240.000zł</p>	 <p>K-3686/sprzedaż <b>POW. LIMANOWSKI</b> dom 30 letni, 50m2/17a CENA: 72.000zł.</p>	 <p>K-2849/sprzedaż <b>MARSZOWIEC</b> do wykończenia, 280m2/6.7a CENA: 350.000zł.</p>	 <p>K-2893/sprzedaż <b>GM. SUŁKOWICE</b> dom letniskowy 10 letni 80m2/13a CENA: 70.000zł.</p>
 <p>K-3729/wynajem <b>ŚRÓDMIEŚCIE</b> apartament dwpoziołmowy z kominkiem.140m2 CENA: równ.1000DM/msc.</p>	 <p>K-3146/sprzedaż <b>ŚRÓDMIEŚCIE</b> po rem.kapitalnym 300m2/2a CENA: równ.250.000USD.</p>	 <p>K-884/sprzedaż <b>WIELICZKA</b> 3 letni, bez odbioru 160m2/15a CENA: równ.120.000USD</p>	 <p>K-1050/sprzedaż <b>SKAWINA REJ. TYŃCA</b> 10letni po rem.kap. 240m2/4.7a CENA: 270.000zł.</p>
<p>K-3462, <b>ULTETMAJERA</b> narożna, rolna, pow.5a, wym. 35mx(13m+16m)x0.5, obok lasu i rzeki CENA: 30% śrdz.bud.</p>	<p>K-3663, <b>REJ. PARKU WODNEGO</b> ul. POWSTANCÓW, blok 22 letni, 3p /52.2m2/partier/do rem., CENA: 100.000zł + możliwość - garaż 30.000zł.</p>	<p>K-3680, <b>REJON TANDETY</b> Kamienica do remontu kapitałnego 200m2/6a CENA: 500.000zł.</p>	<p>K-3735, <b>LOKATA!!! NOWA HUTA</b> OS. PRZYŁASEK RUSIECKI budowlana M4 i ZP, Pow.dz.174a CENA: 1500zł/ar</p>
<p>K-3734, <b>UL. JLEA</b> 37m2/1p/własność, standard podstawowy, CENA: 120.000zł</p>	<p>K-3728, <b>ŚRÓDMIEŚCIE</b> Rejon Al.Jana Pawła II Dz.o pow.3ha, kwadrat, KOMERCJA.</p>	<p>K-3727, <b>WOLA DUCHACKA</b> działka M4-34a i U 45a, bez.przy drodze, CENA: ŚR.RYNKOWA</p>	<p>K-3725, <b>WOLA JUSTOWSKA</b> dz.16a pod luksusową rezydencję, płaska, oparta z 2 stron o las. CENA: równ.220.000USD.</p>

**SZCZEGÓŁOWE INFORMACJE W BIURZE. WSZYSTKIE CENY SĄ CENAMI DO NEGOCJACJI.**  
**Poszukuję: małe gospodarstwo rolne z ładnym nietypowym chętnie starym domem i sadem.**

Gordon & Webster  
**NOWA SIEDZIBA**  
 30-040 Kraków, ul. Królewska 8/9  
 tel./fax (012) 632-25-38  
 poniedziałek – piątek  
 w godz. 10.00 – 17.00

# GORDON & WEBSTER



Międzynarodowe Biuro Pośrednictwa w Obrocie Nieruchomościami

Licencja zawodowa nr 225

[www.gordon-webster.com.pl](http://www.gordon-webster.com.pl), e-mail: [info@gordon-webster.com.pl](mailto:info@gordon-webster.com.pl)

## Grunty

BRONOWICE WIELKIE, 85a, M3, WZiZT, 40USD/m<sup>2</sup>  
 KS. MEIERA, 49a, M4 –m<sup>2</sup>, of.579  
 ARMII KRAJOWEJ, 36,41a, UC, 3.800.000zł, of.556  
 UL.PODGÓRKI, 1,23ha, przy autostradzie A4, 75zł/m<sup>2</sup>, of.559  
 RYBITWY, 28a, PS, uzbrojenie, 330.000zł  
 RYBITWY, 47a, PS, uzbrojenie, 660.000zł  
 RYBITWY, 42,5a, WZiZT na halę 2200m<sup>2</sup>, 340.000zł, of.512  
 RYBITWY, 66a, WZiZT na halę 2400m<sup>2</sup>, 530.000zł, of.512  
 MOGILANY, (przy "zakopiance"), 1,3ha, 60USD/m<sup>2</sup>, of.627  
 WIELKA WIEŚ, 108a, 50.000USD, of.475  
 STELLI – SAWICKIEGO, 1,2ha lub 40a, UC, 200USD/m<sup>2</sup>, of.435  
 DĄBIE, 80a, UC, WZiZT, na budowę obiektu 2000m<sup>2</sup>, 100USD/m<sup>2</sup>, of.465  
 GM. MOGILANY, (przy "zakopiance"), 58 arów, UC, 350.000USD, możliwość kupna 3ha, of.246  
 BALICE, 2950m<sup>2</sup>, położona przy autostradzie, możliwość budowy stacji paliw, 523.000zł, of.162  
 BALICE, 50 arów, UC, 250.000USD, of.191  
 GM. ZABIERZÓW, 65 ha doskonale pod pola golfowe, baseny, park rozrywki, atrakcyjna cena

## Domy – sprzedaż

BIEŻANÓW – dom 3 – letni w zab. szeregowej pow.130m<sup>2</sup>, dz.3,7a, wysoki standard wykończenia, 120.000USD, of.600  
 OS.WIDOK – ZARZECZE, dom a zab. szeregowej pow.200m<sup>2</sup>, dz.3,5a, 460.000zł, of.605  
 OLSZA, dom w zabudowie bliźniaczej 300m<sup>2</sup>, dz. 4,9a, 665.000zł, of.373  
 WOLA JUSTOWSKA, nowoczesny dom 250m<sup>2</sup>, indywidualny projekt, dz. 5,5a, wysoki standard wykończenia, basen w ogrodzie, of.525  
 UL.ŁOKIETKA, dom w stanie surowym zadaszonym, bliźniak, pow. 150m<sup>2</sup>, dz. 9a, 250.000zł, of.480  
 OS.ŁOKIETKA, dom w zab. szeregowej, w stanie surowym, pow. 310m<sup>2</sup>, dz. 3,5a, 350.000zł, of.468  
 WOLA JUSTOWSKA, nowy dom 250m<sup>2</sup> w zab. bliźniaczej, dz. 5,3 a, wykonany z nowoczesnych materiałów, ciekawa architektura, 198.000USD, of.090  
 MARSZOWIEC, nowy, wykończony dom w stylu góralskim, 300m<sup>2</sup>, dz. 10 a, 155.000USD, of.148  
 UL.LEA, dom 300m<sup>2</sup>, dz. 3,5a, 210.000USD, of.529  
 STRÓŻA, domek letniskowy 86m<sup>2</sup>, dz. 6a, 72.000zł, of.260  
 KAMIENICA – REJ. KRÓLEWSKIEJ, pow.606m<sup>2</sup>, 8 mieszkań, w tym jedno wolne, 570.000zł, of.581

## Domy i apartamenty

### Wynajem

UL.EMAUS, 47m<sup>2</sup>, garaż, nowe, 475USD, of.574  
 UL.GŁOWACKIEGO, 47m<sup>2</sup>, nowe, 1200zł, of.602  
 UL.FLORIAŃSKA, 74m<sup>2</sup>, 900USD, of.103  
 UL.FELICJANEK, 75m<sup>2</sup>, 750USD, of.219  
 UL.GŁOWACKIEGO, 75m<sup>2</sup>, nowe, 2000zł, of.613  
 KAZIMIERZ, 77m<sup>2</sup>, dwupoz., 2500zł, of.550  
 WOLA JUSTOWSKA, 90m<sup>2</sup>, 11USD/m<sup>2</sup>, of.074  
 WOLA JUSTOWSKA, apartamenty dwu, trzy, cztero – pokojowe, of.583  
 OS.KLINY, ul.Warowna 105m<sup>2</sup>, 1400 EUR, of.632  
 UL.SAREGO, 121m<sup>2</sup>, 1200USD, of.306  
 UL.LEA, 123m<sup>2</sup>, 3000zł, of.572  
 UL.STRASZEWSKIEGO, 125m<sup>2</sup>, 1000USD, of.413  
 UL.DIETLA, 128m<sup>2</sup>, 1100USD, of.440  
 UL.WESTERPLATTE, 130m<sup>2</sup>, 1000USD, of.518  
 UL.PIŁSUDSKIEGO, 130m<sup>2</sup>, 1000USD, of.609  
 UL.SZPITALNA, 170m<sup>2</sup>, 2300USD, of.548  
 UL.RADZIWIŁŁOWSKA, 175m<sup>2</sup>, 1400USD, of.530  
 UL.WIEDEŃSKA, 180m<sup>2</sup>, zab. szer. dz.3a, 1200USD, of.570  
 AL.KASZTANOWA, połowa bliźniaka 196m<sup>2</sup>, dz. 7a, 1500USD, of.160  
 AL.KASZTANOWA, 230m<sup>2</sup>, dz. 6,5 a, 2000USD, of.400  
 REJ. PARKU DECJUSZA, dom 300m<sup>2</sup>, dz. 14a, 2200USD, of.603  
 UL.LEA, 300m<sup>2</sup>, dz.3,5a, 1500USD + VAT, of.529

## Mieszkania – sprzedaż

UL.SZUWAROWA, 30m<sup>2</sup>, II/IV, sprzedaż łącznie z całym wyposażeniem, 125.000zł, of.601  
 UL.FIOŁKOWA, os.Łokietka 42m<sup>2</sup>, I/II, 155.000zł, of.582  
 UL.SMOCZA, 44m<sup>2</sup>, II/IV, 286.000zł, of.524  
 OLSZA, 44m<sup>2</sup>, III/IV, 99.000zł, of.598  
 UL.ŚW. FILIPA, 45m<sup>2</sup>, II/IV, 165.000zł, of.596  
 UL.DOBREGO PASTERZA, 48m<sup>2</sup>, II/II, budynek 8 – letni, 150.000zł, of.592  
 UL.KORDIANA, zaadaptowane poddasze, 48,8m<sup>2</sup> + ok. 6m<sup>2</sup> skosów, V/V, 108.000zł, of.533  
 PSYCHOWICE, TBS, 49m<sup>2</sup>, I/II, odbiór 09.2001, 50.000zł, of.593  
 UL.PASTERNIK, 61m<sup>2</sup>, I/II, nowe, 218.000zł, of.630  
 UL.FLORIAŃSKA, 65m<sup>2</sup>, II/IV, 310.000zł, of.621  
 UL.ŚCIEGIENEGO, 68m<sup>2</sup>, II/X, 140.000zł, of.628  
 OS.PSZONA, poddasze 105m<sup>2</sup>, IV/IV, 215.000zł, of.606  
 ARMII KRAJOWEJ, 112m<sup>2</sup>, II/III, 480.000zł, of.314  
 UL.LEA, 123m<sup>2</sup>, III/IV, 117.000USD, of.572  
 ZAKRZÓWEK UL.CEGLARSKA, 130m<sup>2</sup>, II/II, nowe, 2 garaże, 450.000zł, of.615  
 UL.URZĘDNICZA, 160m<sup>2</sup>, III/III, strych do adaptacji z pozwoleniem na budowę, możliwość podziału, of.608  
 OS.OFICERSKIE, 200m<sup>2</sup>, 110.000USD, of.273

## Obiekty i lokale użytkowe

### Wynajem

UL.GŁOWACKIEGO, 60m<sup>2</sup>, biurowo – usługowy, parter, witryna, alarm, 1300zł, of.577  
 KOZŁÓWEK, 60m<sup>2</sup>, parter w pawilonie handlowo – usługowym, 2000zł, of.599  
 UL.LEA, 60m<sup>2</sup>, parter, biurowo – usługowy, 1700zł, of.36  
 RYNEK GŁÓWNY, 90m<sup>2</sup>, biurowy, 14USD/m<sup>2</sup> + VAT, of.543  
 UL.STRASZEWSKIEGO, 98m<sup>2</sup>, biurowy, 2500zł + VAT, of.591  
 AL.KRASIŃSKIEGO, 104m<sup>2</sup>, biur., 3000zł, of.301  
 UL.KRUPNICZA, 108m<sup>2</sup>, biurowy, parter, 18USD/m<sup>2</sup> + VAT, of.455  
 UL.SAREGO, 121m<sup>2</sup>, biurowy, 1200USD, of.306  
 UL.PIŁSUDSKIEGO, 130m<sup>2</sup>, biurowy, 8USD/m<sup>2</sup>, of.609  
 UL.LUBICZ, 148m<sup>2</sup>, biura klasy A 20USD/m<sup>2</sup>, of.561  
 UL.KRUPNICZA, 148m<sup>2</sup>, biurowy, 20USD/m<sup>2</sup> + VAT, of.205  
 KROWODRZA, 150m<sup>2</sup> (lub 90 + 60m<sup>2</sup>), biura klasy A 22USD/m<sup>2</sup> + VAT, of.586  
 UL.KRUPNICZA, 173m<sup>2</sup>, biurowy, cena do uzgodnienia, of.611  
 UL.RADZIWIŁŁOWSKA, 175m<sup>2</sup>, biurowy, alarm, ISDN, 1400USD, of.530  
 RYNEK GŁÓWNY, 200m<sup>2</sup>, biurowy, 13USD/m<sup>2</sup> + VAT, of.544  
 REJ. MATECZNEGO, 216m<sup>2</sup>, biura klasy B, 40zł/m<sup>2</sup> + VAT, of.554  
 RYNEK GŁÓWNY, 252m<sup>2</sup>, biurowy, 17USD/m<sup>2</sup> + VAT, of.542  
 UL.KRUPNICZA, biurowy 351m<sup>2</sup>, cena do uzgodnienia, of.610  
 UL.DOBREGO PASTERZA, 350m<sup>2</sup>, biurowy, 3.000USD, of.391

## Obiekty i lokale użytkowe

### Sprzedaż

SKAWINA, hala parterowa, biurowo – magazynowo – produkcyjna o pow. 573m<sup>2</sup>, dz. 1310m<sup>2</sup>, 490.000zł, of.483  
 ZIELONKI, atrakcyjny budynek biurowo – usługowy 1000m<sup>2</sup>, dz.15a, wysoki standard wykończenia, of.511  
 POŁUDNIOWE OBRZEŻA KRAKOWA, przy trasie A-4, działający obiekt wielofunkcyjny o pow. 1700m<sup>2</sup>, dz.2096m<sup>2</sup>, 1.500.000 DEM, of.153  
 GM. ZABIERZÓW – KOCHANÓW, atrakcyjna nieruchomość składająca się z dwóch domów w stanie surowym położonych na dz. 86a (w tym 66a budowlanego), idealna na hotel, zajazd, 350.000USD

**Wiele możliwości na nieruchomości**

# KOMERCEL

## NIERUCHOMOŚCI KOMERCYJNE

KRAKÓW, UL. KARMEŁICKA 48 tel./fax (012) 632-54-82, 632-06-65

**Kupimy sklep lub kamienicę dla poważnego i zdecydowanego klienta**

### KAMIENICE SPRZEDAŻ

**Zwierzyniecka** - 1400 m<sup>2</sup>, 8 ar, pozwolenie na nadbudowę strychu, parking, bardzo duże lokale handlowe 850 tys. USD - OKAZJA

**Grodzka** - 1400 m<sup>2</sup>, 6 ar - 1,5 mln USD, 300 m<sup>2</sup> sklepy

**Karmelicka** - 1800 m<sup>2</sup> - 2 mln USD, WOLNA

**Karmelicka** - 1600 m<sup>2</sup> - 2 mln USD

**Mały Rynek** - 1100m<sup>2</sup> - 1,1 mln USD

**Stare Miasto** - 1800 m<sup>2</sup> - 2 mln USD, wolna, dobry punkt handlowy

**ok. Wawelu** - 7200 m<sup>2</sup> - 3,5 mln USD, lokale handlowe, dobra na hotel lub biurowiec

**Stradom** - 700 m<sup>2</sup> - 460 tys.USD, WZIT, wolna.

**Stradom** - 970 m<sup>2</sup> - 1,585 mln PLN ze sklepami

**Kazimierz** - 40-letnia dzierżawa, hotel

**ok. Karmelickiej** - 1800 m<sup>2</sup>, 18ar - 1,8 mln USD

**Kalwaryjska** - 650 m<sup>2</sup>, 5ar - 230 tys.USD Okazja

**Szlak** - 1500 m<sup>2</sup> 3,7 ara - 550 tys.USD

**Szlak** - 1200 m<sup>2</sup> (950m<sup>2</sup> wolne) - 750 tys.USD

**Zwierzyniecka** - 1/6 udziałów - 550 tys. PLN

**Kr. Jadwigi** - 40% udziały, 145 m<sup>2</sup>, 8 ar - 300 tys. PLN

**Garbarska** - 1000 m<sup>2</sup> - 2 mln PLN

**Garbarska** - 1200 m<sup>2</sup>, 7ar - 900 tys. PLN

**Ok. św. Filipa** - 350 m<sup>2</sup> - 700 tys. PLN

**Zakrzówek** - 340 m<sup>2</sup> - 100 tys. USD

**Krynica** - pensjonat 1200m<sup>2</sup> 3,5 mln PLN

**Zakopane** - pensjonat- 280m<sup>2</sup>, 11a, 230 tys. USD

**Wadowice** - hotel -300m<sup>2</sup>, 34ar, 135 tys USD

**Dekerta** - 380 m<sup>2</sup>- 450tys. PLN (hurt, prod.)

**Bronowicka** - 500 m<sup>2</sup>, 10 ar- 850 tys. PLN, doskonała na bank, siedzibę firmy.

**Krowoderska** - 480 m<sup>2</sup>, 4 ary - 130 tys. USD

**Długa** - 1,3 mln USD

**Chodkiewiczza** - 380 tys. PLN

### HANDLOWE SPRZEDAŻ

**Grodzka** - 165 m<sup>2</sup> - 800 tys. USD, pod prestiżowy sklep, restauracja

**Karmelicka** - 80 m<sup>2</sup> - 800 tys. PLN, front

**Długa** - 96 m<sup>2</sup> - 2 tys. USD/m<sup>2</sup>

**Stradomska** - 310 m<sup>2</sup> - 300 tys. PLN, piwnica

**Krakowska** - 70 m<sup>2</sup> - 450 tys. PLN, front

**Krakowska** - 500 m<sup>2</sup> - 1,126 tys. PLN

**Krakowska** - 100 m<sup>2</sup> - 100 tys. USD

**Kalwaryjska** - 80 m<sup>2</sup> - 120 tys. USD, front

**Ok. Kalwaryjska** - 270 m<sup>2</sup> - 700 tys. PLN, nowe

**Ok. Starowiślniej** - 95 m<sup>2</sup> - 85 tys. USD, front

**Kazimierz** - 126 m<sup>2</sup> - 450 tys. PLN, front

**Kazimierz** - 20 m<sup>2</sup> - 100 tys. PLN, front

**29- listopada** - 17, 23 - od 17 tys. USD, front

**29- listopada** - 200 m<sup>2</sup> - 80 tys. USD, front

**Nowa Huta** - 300 m<sup>2</sup>, 2ar - 750 tys. PLN front

### HANDLOWE WYNAJEM

**ok. N. Kleparza** - 38 m<sup>2</sup> - 150 zł/m<sup>2</sup>

**Stradomska** - 90 m<sup>2</sup> - 110 zł/m<sup>2</sup>

**św. Jana** - 124 m<sup>2</sup> - 40 USD/m<sup>2</sup>

**Grodzka** - 60 m<sup>2</sup> - 2000 USD

**Grodzka** - 94 m<sup>2</sup> - 20 tys. PLN

**Grodzka** - 200 m<sup>2</sup> - 220 PLN /m<sup>2</sup>

**Grodzka** - 70 m<sup>2</sup> - 24 tys. PLN

**Sienna** - 220 m<sup>2</sup> - 6,8 tys. USD

**Szewska** - 180 m<sup>2</sup> - 11 tys. USD

**Stradomska** - 145 m<sup>2</sup> - 90 PLN /m<sup>2</sup>

**Sławkowska** - 430 m<sup>2</sup> - 4,5 tys. USD, piwnice

**Floriańska** - 160 m<sup>2</sup> - 3 tys. USD, piwnice

**Szczepańska** - 250 m<sup>2</sup> - 16 tys. PLN, piwnica

**Wiślna** - 150 m<sup>2</sup> - 7,5 tys. PLN, piwnica

**Starowiślna** - 95 m<sup>2</sup> - 4 tys. PLN remont

**ok. św. Filipa** - 130 m<sup>2</sup> - 20USD/m<sup>2</sup>

**Krupnicza** - 170 m<sup>2</sup>- 15USD/m<sup>2</sup>

**Dębniaki** - 127 m<sup>2</sup> - 40 PLN/m<sup>2</sup>

**Kazimierza Wielkiego** - 60 m<sup>2</sup> - 4 tys. PLN

**Bronowicka** - 150 m<sup>2</sup> - 30 PLN /m<sup>2</sup>

**Ok. Krakchemia** - 94 m<sup>2</sup> - 21 PLN/m<sup>2</sup>

**Kujawska** - 70 m<sup>2</sup> - okazyjnie pod pub

**Kobierzyńska** - 215 m<sup>2</sup> - 13 tys. PLN spożywcze

**ok. Giganta** - 25, 100 m<sup>2</sup> od 1,8 tys. PLN

**ok. Rakowickiej** - 61 m<sup>2</sup>- 2,4 tys. PLN

**ok. Mazowieckiej** - do 221 m<sup>2</sup>- 26USD/m<sup>2</sup> LUX

### BIURA (MIESZKANIA) SPRZEDAŻ

**Ok. Grzegorzeckiej** BIUROWIEC 3,5 tys. m<sup>2</sup>, 8 ar - 6,7 mln PLN, parking

**Wola Justowska** od 30 do 180 m<sup>2</sup> - 4tys. PLN/m<sup>2</sup> LUX

**Sławkowska** - lux apartamenty- od 1tys. USD/m<sup>2</sup>

**Karmelicka** - lux apartamenty- od 1tys. USD/m<sup>2</sup>

**św. Gertrudy** - 200 m<sup>2</sup> apartament do remontu- 3tys. PLN/m<sup>2</sup>

**Stradomska**- od 44 m<sup>2</sup> do 500m<sup>2</sup> - 2,1 tys. PLN/m<sup>2</sup>

**Stradomska** - 110 m<sup>2</sup> - 300 tys. PLN, 1 piętro

**DieŃla** - 37 do 131 m<sup>2</sup> - od 100 tys. PLN

**29- listopada** - 70 m<sup>2</sup> - 120 tys. PLN

**Zaczarowane Koło** - 125 tys. PLN

**Krakowska** - 77 m<sup>2</sup> - 230 tys. PLN

**Zwierzyniecka** - 160 m<sup>2</sup> - 550 tys. PLN

**Łobzowska** - 70 m<sup>2</sup> - 290 tys. PLN

**Loretańska** - 80 m<sup>2</sup> - 300 tys. PLN, parter

**Zyblikiewicza** - 23 m<sup>2</sup> - 80 tys. PLN

**SoŃtyka** - 18 m<sup>2</sup> - 70 tys. PLN, I piętro

### BIURA WYNAJEM

**ok. św. Filipa** - BIUROWIEC 750 m<sup>2</sup> + 130 sklep + parking - 10USD

**ok. Mazowieckiej** - BIUROWIEC kl A- do 1600m<sup>2</sup>, 18 USD/M<sup>2</sup>, parking, winda, s. konferencyjna.

**Grodzka, Sławkowska Floriańska**- LUX - od 18 USD/m<sup>2</sup>

**Wiślna** - od 70 do 140 m<sup>2</sup> - od 2,5 tys. PLN

**Wiślna** 1- 40 m<sup>2</sup> - 3tys. PLN

**Ok. Wiślniej**- od 80 do 240 m<sup>2</sup>- 40 PLN/m<sup>2</sup>

**Rynek Gł.** - 220m<sup>2</sup>- 10 USD/m<sup>2</sup>

**Rynek Gł.** - 252 m<sup>2</sup> - 17 USD/m<sup>2</sup>

**Rynek Gł** - od 90 do 200 m<sup>2</sup> - od 13 USD/m<sup>2</sup>

**Karmelicka** - do 200 m<sup>2</sup>- 40 PLN/m<sup>2</sup>

**Karmelicka** - 90 m<sup>2</sup> - 2,5 tys. PLN

**Al. Słowackiego** - 150m<sup>2</sup>- 11 USD/m<sup>2</sup>

**Librowszczyzny** od 25 do 70 m<sup>2</sup> -35 PLN/m<sup>2</sup>

**Lea** - 350m<sup>2</sup> - 12 tys. PLN, parking

**Lea** - 180, 600 m<sup>2</sup> - 50 zł/m<sup>2</sup>, parking

**Szczepańska** - wysoki parter -60 m<sup>2</sup> - 3,5 tys. PLN

**Grotgera** - 60 m<sup>2</sup> - 3,5 tys. PLN LUX

**św. Gertrudy** - 200 m<sup>2</sup> - 9 USD/ m<sup>2</sup>

**św. Gertrudy** - 100m<sup>2</sup> - 9 USD/m<sup>2</sup>

**Retoryka** - 100, 165 m<sup>2</sup> - od 1250 USD

**DieŃla** - 100 m<sup>2</sup> - 9 USD/m<sup>2</sup>

### WYNAJEM I SPRZEDAŻ MAGAZYNY I HALE PRODUKCYJNE

**Kazimierz** - 1000 m<sup>2</sup> - do wynajęcia OKAZJA

**Duże obiekty produkcyjne Jaworzno, Chrzanów, Trzebinia** - sprzedaż

**ok. Zakopiańskiej** - 800 m<sup>2</sup>, 1,5 ha - 9,6 tys. PLN

**Nowohucka** - 1000 m<sup>2</sup>+120m<sup>2</sup> biur - 26 tys. PLN

**ok. Nowohuckiej** - 1000 m<sup>2</sup> lub mniej 12 PLN/m<sup>2</sup>, sprzedaż 600 tys. PLN

**ok. Grzegorzeckiej** - 90 m<sup>2</sup>- 2tys. PLN/m<sup>2</sup>

**Ok. Nowohuckiej** - 400 m<sup>2</sup> biur + magazyn 200 m<sup>2</sup> - ochrona, parking TIR, b. wysoki standard 12,5 tys. PLN

**Ok. Nowohuckiej** - 200 m<sup>2</sup>, 160 m<sup>2</sup>, - 19PLN / m<sup>2</sup> NOWY

**OK. Balickiej** - 150 m<sup>2</sup> lub 400 m<sup>2</sup> - 13 PLN / m<sup>2</sup>

**Płaszów** od 380 do 800 m<sup>2</sup> - 12 PLN/m<sup>2</sup>

**Brzesko** - 1,1 ha + zabudowania pod centrum handlowe - 190 PLN/m<sup>2</sup>

### DZIAŁKI

**Mogilska** - 2,5 ha UC

**Rząska** - 18 ar - 180 tys. PLN

**ok. Starego Miasta** - 18 ar - 1,8 mln USD, M2U, WZIT projekt budowy

**Pasternik** 3 ha, WZIT pod centrum handlowe

**Zakopane** - widokowa blisko Tatr widokowa 21 ar- 80 tys. USD, (320 tys. PLN)

**Balice** - lotnisko 30 ar - 620 tys. PLN

**Bibice** - 38 ar 700 tys. PLN z pozwolenie na bud. pawilonu handlowo usługowego

**Ok. Kobierzyńskiej** - M3 - 30 USD/m<sup>2</sup>

**Zakopanka** 53 ar UC - 20 tys. PLN /ar

**Ok. Wadowickiej** - 34 ar - 200 USD/m<sup>2</sup>

**ok. Kalwaryjskiej** - 5ar - 50 tys. USD

**centrum Podgórze** - 5ar - 1,1 mln PLN plomba

## nieruchomości

B.W. Taraba

31-116 Kraków ul. Studencka 4

tel. 411-18-96, 422-95-18

fax 429-12-91

## Mieszkania - sprzedaż

## Garsoniery

- 17m2 - ul. **Lea** - II/IV, kuchnia z oknem, po remoncie - 54 tys. zł, of. 0/2203  
 20,5m2 - ul. **Bronowicka** I/X, po remoncie - 69 tys. zł, of. 0/2262  
 24,5m2 - **Rynek Podgórski** - III/III - nowe - odpis ok 50% - 63 tys. zł  
 25m2 - ul. **Krynicyzna** - 0/IV - 63 tys. zł, of. 0/1846  
 25,4m2 - ul. **Gnieźnieńska** - X/X - 58 tys. zł

## 1 - pokojowe

- 25,4m2 - **os. Na Stoku** - IV/IV, c.k. - 60 tys. zł  
 29m2 - **os. Złocień** - 0/I - 70 tys. zł  
 34m2 - ul. **Jabłonkowska** - V/X, loggia - 90 tys. zł, of. 1/2204  
 35,5m2 - **Al. Pokoju** - III/IV, balkon - 90 tys. zł, of. 1/1614  
 36m2 - ul. **Łokietka** - poddasze/III - odpis, ok. 3000zł/m2  
 37m2 - ul. **Dąbrowskiego** - 0/I, c.k., do remontu - 60 tys. zł, of. 1/2274  
 38m2 - ul. **Chodkiewicza** - II, j.k., po remoncie - 110 tys. zł, of. 1/2210  
 38m2 + strych - **Al. Pod Kopcem** - I/I + nad mieszkaniem strych z pozwoleniem - 110 tys. zł, of. 1/1925  
 42m2 - ul. **Kordeckiego** - II/IV, oficyna, j.k. - 109 tys. zł  
 42,5m2 - ul. **Miodowa** - I/IV, k.j., front, po remoncie - 125 tys. zł, of. 1/2272  
 43m2 - ul. **Wójtowska** - III/IV, loggia - 99 tys. zł, of. 1/1152

## 2 - pokojowe

- 35,5m2 - **os. Albertyńskie** - IV/IV - 78 tys. zł, of. 2/2315  
 36m2 - ul. **Friedleina** - IV/IV, c.k., loggia - 105 tys. zł, of. 2/2348  
 37 - 56m2 - ul. **Józefińska** - poddasze/III, nowe - odpis, do wykończenia - ok. 2400zł/m2  
 38m2 - ul. **Łokietka** - III/X, j.k., balkon - 102 tys. zł, of. 2/2267  
 39m2 - ul. **Armii Krajowej** - III/IV, j.k., loggia - 117 tys. zł  
 40m2 - ul. **Mazowiecka** - III/IV, j.k., loggia - 120 tys. zł, of. 2/2345  
 40,2m2 - **pl. Na Groblach** - III/III, aneks kuchenny, antresola, do remontu - 142 tys. zł, of. 2/2297  
 42m2 - ul. **Chocimska** - 0/IV - 140 tys. zł, of. 2/2147  
 45m2 - ul. **Na Błonie** - III/X - 110 tys. zł  
 46m2 - ul. **Na Błonie** - II/IV - 123 tys. zł, of. 2/1935  
 46m2 - ul. **Radzikowskiego** - III/III - 149 tys. zł, of. 2/2220  
 47m2 - **os. Kalinowe** - I/IV, j.k., loggia, po remoncie - 82 tys. zł, of. 2/2319  
 47,3m2 - ul. **Ruczaj** - III/III, balkon, nowe - odpis - 125 tys. zł, of. 2/1943  
 49m2 - ul. **Balicka** - I/IV, nowe - odpis - 140 tys. zł, of. 2/1564  
 50m2 - ul. **Barbary** - II/IV, j.k., loggia, zadbane - 105 tys. zł  
 51m2 - **Os. Zielone Wzgórze** - II/III, nowe - odpis, do wykończenia - 125 tys. zł, of. 2/2233  
 56,4m2 - ul. **Komorowskiego** - 0/III, do remontu - 135 tys. zł, of. 2/2303  
 66m2 - ul. **Wrocławska** - III/IV, do wykończenia - 161 tys. zł, of. 2/1956  
 74m2 - ul. **Loretańska** - I/II - 222 tys. zł, of. 2/2305  
 77m2 - ul. **Pędzichów** - II/III, po remoncie - 225 tys. zł, of. 2/1553

## 3 - pokojowe

- 46m2 - ul. **Skarbińskiego** - IX/X - 120 tys. zł, of. 3/2330  
 53m2 - ul. **Powstańców** - VIII/X - 110 tys. zł, of. 3/2079  
 57m2 - ul. **Seweryna** - 0/IV - 115 tys. zł, of. 3/1639  
 57m2 - **Cichy Kąć** - IX/X, d. loggia, widokowe - 180 tys. zł, of. 3/1969  
 60m2 - **os. Ruczaj** - nowe, garaż, I/I, kameralny budynek - 220 tys. zł, of. 3/1637  
 63m2 - ul. **Stożalowskiego** - 0/IV - dostosowane dla osoby niepełnosprawnej - 150 tys. zł, of. 3/2354  
 64,6m2 - **os. Oświecenia** - VII/X, założona KW - 130 tys. zł, of. 3/2052  
 66m2 - ul. **Zakątek** - V/X - 190 tys. zł, of. 3/2324  
 67,9m2 - ul. **Łobzowska** - 0/III, po remoncie - 265 tys. zł, of. 3/1791  
 74m2 - **Al. Pokoju** - I/IV, nowe do wykończenia - 251,6 tys. zł, of. 3/2182  
 80m2 - ul. **Milkowskiego** - III/IV, do wykończenia, 2 balkony - 210 tys. zł, of. 3/2139  
 85,9m2 - ul. **Radzikowskiego** - III/III, nowe, do wykończenia - 172 tys. zł (2000zł/m2), of. 3/1443  
 87,8m2 - **os. Oficerskie** - ul. **Moniuszki** - wys. parter/II - 280 tys. zł z garażem, of. 3/2241  
 100m2 - ul. **Pomorska** - IV/V z windą, jasne - 300 tys. zł  
 100m2 + garaż + 5a ogródek - **Wola Justowska** - II kondygnacja - 360 tys. zł, of. 3/2251

## 4 - 5 - pokojowe

- 72,2m2 - ul. **Mackiewiczza** - III/IV - 180 tys. zł, of. 4/2331  
 75m2 - ul. **Estoriska** - III/IV - 155 tys. zł  
 ok. 102m2 - **os. Ruczaj** - poddasze/I, adaptacja z tarasem - 275 tys. zł, of. 4/1744  
 112m2 + garaż - ul. **Odlewnicza** - II/II, luks. apartament, 2 balkony, 2 piwnice - 470 tys. zł, of. 4/2260  
 190m2 - ul. **Studencka** - I/III, front, ładny rozkład - 190 tys. USD, of. 5/2328

## Mieszkania z lokatorami

## atrakcyjne lokalizacje - sprzedamy

2 pok. 64,4m2 - ul. **Garncarska** - III/IV - 90 tys. zł

## Mieszkania do wynajęcia

- Garsoniera 30m2 - ul. **Tomasza** - umeblowane, wyposażone - 800zł + media  
 1 pok. 31m2 - ul. **Piastowska** - nowe, luksusowe, częściowo umeblowane - 1000zł + czynsz + media  
 1 pok. 33m2 - **Ruczaj ul. Raciborska** - nowe, częściowo umeblowane - 550zł + czynsz + media  
 2 pok. 37m2 - ul. **Armii Krajowej** - umeblowane - 170USD + czynsz  
 2 pok. 70m2 - ul. **Studencka** - luksusowe, wyposażone - 500USD + media, 3 pok. 95m2 - ul. **Biskupia** - luksusowe, nie umeblowane, IIIp/IVp z windą - 3000zł + media  
 3 pok. 100m2 - ul. **Batorego** - po remoncie, nie umeblowane - 500USD + media  
 4 pok. 85m2 - ul. **Pijarska** - umeblowane - 850USD + media (od listopada)  
 4 pok. 93m2 - ul. **Zielony Mostek** - nowe - 2500zł + czynsz + media  
 4 pok. 170m2 - ul. **Radziwiłłowska** - kuchnia wyposażona - 1000USD + media

## Lokale użytkowe - sprzedaż

- 40m2 - parter + 80m2 piwnica i garaż - **ok. Królewskiej** - wejście z ulicy - 240 tys. zł  
 75m2 - ul. **Oboźna** - parter, 3 pomieszczenia - na biura, gabinety - 250 tys. zł  
 160m2 - ul. **Sucha** - parter/IV - 352 tys. zł

## Lokale użytkowe - wynajem

- 20m2 front + 25m2 piwnica - **ok. Matecznego** - po remoncie - 1000zł + media  
 36m2 - ul. **Szłak** - parter, 2 pomieszczenia - 1100zł + media  
 40m2 - ul. **Radziwiłłowska** - parter, 2 pomieszczenia - 900zł + media  
 46m2 - ul. **Dunin** - **Wąsowicza** - frontowy - 2400zł  
 ok. 70m2 - ul. **Jadwigi z Łobzowa** - nowe do indywidualnej aranżacji - 2000zł  
 100m2 - ul. **Batorego** - I p., po remoncie, na kancelarię, biuro - 500USD  
 160m2 - ul. **Rajska** - I p., 5 pokoi - 1100USD  
 170m2 - **os. Azory** - parter i I p., 7 pokoi, po remoncie - 2200USD (w tym wszystkie opłaty)  
 400m2 - ul. **Zawiła** - hala magazynowa, wysoki standard - 21zł/m2

## Domy do wynajęcia

- 120m2 - ul. **Jugowicka** - nowy, umeblowany - 2500zł  
 160m2 - **Wola Duchacka** - nowy - 1200USD  
 180m2 - ul. **Wiedeńska** - z ogrodem, częściowo umeblowany - 1000USD  
 220m2 - ul. **Jontkowska Górka** - nowy - 1500USD  
 250m2 - **os. Oficerskie** - z ogrodem, umeblowany - 1100USD

## Domy - sprzedaż

- Dom do remontu + 61 a - **Rudawa** - 180 tys. zł  
 80m2 + 12 a - **Golkowice** - dom drewniany z bali, do remontu - 93 tys. zł  
 80m2 + 80m2 poddasze + 6a - **Wieliczka - Bogucice** - do wykończenia - podłogi i łazienka - 270 tys. zł  
 100m2 + 10 a - **Biały Kościół** - wolnostojący, murywany - 230 tys. zł  
 130m2 + 9 a - **Tonie** - stan surowy otwarty - 225 tys. zł  
 139,6m2 + 3,65 a - **Kliny** szeregówka, skrajny, wysoki standard - 400 tys. zł  
 170m2 + 6 a - **os. Łokietka** - szeregówka - skrajny, wykończony - 460 tys. zł  
 170m2 + poddasze + 86 a - **Gołuchowice k. Skawiny** - stan surowy zamknięty - 210 tys. zł  
 174m2 + 12 a - **Wyżwał Gm. Liszki** - wolnostojący, stan surowy otwarty - 240 tys. zł  
 175m2 + 5a - **Węgrze** - wolnostojący, wykończony - 430 tys. zł  
 180m2 + 8 a - **Pychowice** - wolnostojący, 8 - letni, do zrobienia: parkiety, flizy - 370 tys. zł  
 200m2 + 5 a - **Zakamycze** - szeregówka, stan surowy zamknięty - 80 tys. USD  
 200m2 + 53 a - **Bolechowice** - ciekawa architektura, widokowa działka - 149 tys. USD  
 210m2 + 3 a - **Płaszów ok. Bagrów** - zabudowa szereg. - 400 tys. zł  
 215m2 + 9 a - **Bieżanów Drożdżownia ul. Zolla** - stan surowy zamknięty - 330 tys. zł  
 244m2 + 98 a - **Gołuchowice** - 2 letni, wykończony - 105 tys. USD  
 250m2 + 10 a - **Radziszów** - 5 letni, działający pensjonat - 380 tys. zł  
 260m2 + 3,77 a - ul. **Podkowińskiego** - szeregówka, nowy, wykończony - 650 tys. zł

## OFERTA SPECJALNA:

## DOM - 300m2 - OPATKOWICE

- luksusowa rezydencja na 11a działce z możliwością powiększenia o kolejne 11a  
 - wersja z dużą działką 260 tys. USD

## Kamienice - strychy - udziały - sprzedaż

- 31,3 - 55,8m2 - ul. **Słaska** - I i II p., mieszkania 1 - 2 pokojowe - ok. 2300zł/m2  
 112m2 - ul. **Sożyka** - (1/6 udziału) - 34m2 wolne - 210 tys. zł  
 673m2 + strych - ul. **Traugutta** - udział 1/4 z wolnym mieszkaniem 58m2 - 240 tys. zł

## Działki - sprzedaż

- 7 a - **Ściejowice** - budowlana - 28 tys. zł  
 7 a - **Budzyń** - z fundamentem - 90 tys. zł  
 3 x 7 a - **Modlnica** - budowlana, przy drodze olkuskiej - 8 tys. zł/a  
 8,5 a - **Górna Wieś** - budowlana, uzbrojona - 68 tys. zł  
 9 a - **Czarnochowice** - z pozwoleniem na bud. uzbrojona - 70 tys. zł  
 10,7 a - **Skotniki** - budowlana, uzbrojona - 165 tys. zł  
 10,7a - **Tonie ok. Kościola** - budowlana, uzbrojona - 20 tys. zł/a  
 11 a - **Sidzina** - budowlana z WZ i ZT, 2 x 11a - 124 tys. zł  
 12 a - **Jeziorzany Gm. Liszki** - budowlana, WZ i ZT - 26 tys. zł  
 13,7 a - **Wola Justowska - Panieńskie Skąły** - pełne uzbrojenie, możliwość podziału - 130USD/m2  
 18 a - ul. **Zawiła** - WZ i ZT na budowę pensjonatu o pow. ok. 300m2 + 30 a obok - 288 tys. zł  
 19 a - **Sipraw** - budowlana, uzbrojona - 41,8 tys. zł  
 20 a - **Libertów** - budowlana, uzbrojona, ogrodzona, ładna - 190 tys. zł  
 20 a - **Czajowice** - budowlana, w otulinie Parku Ojcowskiego - 60 tys. zł  
 22,2 a - **Olzsanica** - budowlana, uzbrojona - 400 tys. zł  
 36,5 a - **Kostrze** - budowlana, z możliwością zmniejszenia do ok. 26 a - 398 tys. zł  
 37 a - **Janowice k/Rzeszotar** - budowlana, uzbrojona - 56 tys. zł  
 45 a - **Włosar** - 17 a budowlane, ładna, widokowa - 78 tys. zł  
 47 a - **Staniątki** - budowlana, uzbrojona, z możliwością podziału - 1500zł/a  
 55 a + 34 a - **Włosar** - budowlane obok siebie - 2500zł/a  
 57,5m2 - **Głęboka Gm. Kocmyrzów - Luborzycza** - budowlano - rolno - 35 tys. zł  
 66 a - **Soboniowice** - rolno - 66 tys. zł  
 100 a - **Pisary** - budowlano - rolno, uzbrojona, widokowa - 200 tys. zł  
 134 a - **Mogilany przy Zakopiance** - komercyjna, uzbrojona - 60USD/m2  
 7 ha - **Kobylany** - rolno przyległa do Dolinek Krakowskich, woda, do podziału - 700zł/a  
 15 ha - **Skąły** - rolno - 350 tys. zł



## OFERTA SPECJALNA:

Okolica UL. ARMII KRAKÓW - luksusowy dom wolnostojący - 8-letni, pow. mieszkalna 206m2 - podpiwniczony, garaż 125m2 + działka 7 a, sterowanie, automatyka - cena: 525 tys. zł

## OFERTA SPECJALNA:

RUCZAJ - dom 200m2 + 400m2 hala + działka 36 a, w części ok. 25 a możliwość budowy 8 domów w zabudowie szeregowej z projektem - cena: 300 tys. USD (całość) sama działka 25 a pod zabudowę szeregową - 650 tys. zł

## OFERTA SPECJALNA:

OPATKOWICE - działka 18 a uzbrojona, ogrodzona, utwardzony dojazd - TIR-y, przy "zakopiance", do wydzierżawienia - 3500zł/m-c



## OFERTA SPECJALNA:

ZAWOJA - WIDĘY - atrakcyjna karczma z bali drewnianych, pięknie położona, nowa, działająca, z wyposażeniem, duży parking, działka 36 a - 720.000zł do negocjacji



## ZARZĄD • ADMINISTRACJA • POŚREDNICTWO

Plac Wolnica 10 I p.  
tel. 431-19-47, 422-27-94  
0501 185-085

www.lokia.krakow.pl  
e-mail: administracja@lokia.krakow.pl

## NOWA SIEDZIBA FIRMY: PLAC WOLNICA 10

## Mieszkania sprzedaż

## KAZIMIERZ

- 23 m2, 1 pok., - 0/IV - 67 tys.zł
- 44 m2, 2 pok., - II/IV - 120 tys.zł
- 46 m2, 1 pok., - II/IV - 125 tys.zł
- 64 m2, 2 pok., - III/III - 130 tys.zł

**STRYCH DO ADAPTACJI - 184 m2 - 165 tys.zł**

- Kalinowe** - 24 m2 - garson. - 54 tys.zł
- Na Stoku** - 26 m2 - 1p. - 57 tys.zł
- Młyńska** - 25 m2 - gars. - 66 tys.zł
- Aleja Pokoju** - 21 m2 - gars. - 58 tys.zł
- Wzg. Krzesł.** - 26 m2 - 1p. - 65 tys.zł
- Majora** - 44 m2 - 2p. - 92 tys.zł
- Aleja Słowack.** - 73 m2 - 2p. - 220 tys.zł
- Stachewicza** - 46 m2 - 2p. - 90 tys.zł
- Sadzawki** - 38 m2 - 2p. - 80 tys.zł
- Sojałowskiego** - 63 m2 - 3p. - 150 tys.zł
- Plaszowska** - 55 m2 - 3p. - 115 tys.zł
- Centrum A** - 66 m2 - 3p. - 185 tys.zł
- Aleksandry** - 62 m2 - 3p. - 130 tys.zł
- Złoty Wiek** - 48 m2 - 3p. - 90 tys.zł
- Górna** - 62 m2 - 3p. - 240 tys.zł
- Centrum A** - 58 m2 - 3p. - 115 tys.zł
- Strzelców** - 65 m2 - 4p. - 145 tys.zł
- Kanonicza** - 70 m2 - 2p. - 950 tys.zł
- Kalinowe** - 37 m2 - 2p. - 70 tys.zł
- Moniuszki** - 88 m2 - 3p. - 295 tys.zł
- Dom - gm. Zielonki** - 86 m2 - 9 ar - 220 tys.zł
- Mogilany** - dom 123 m2 - 245 tys.zł

**Nowe Brzesko - Rynek - budynek pusty do remontu - cena 230.000 zł**  
**Działki rolne - Przenosza/Wiśniowa**

## Lokale użytkowo-biurowe - wynajem

## KAZIMIERZ

- 13 m2 + 300 m2 - piwnice - 3000 zł
- 25 m2 - 1p. - biuro - 800 zł
- 42 m2 - oficyna - 800 zł
- 50 m2 - front - 2.500 zł
- 85 m2 - front - 4.500 zł

DOM - PARK JURAJSKI  
- PRĄDNIK KORZKIEWSKI

- jedyny w Polsce dom wbudowany w skałę
- 20 km od Krakowa
- 2 piętra, przyziemie, 2 tarasy, ogrzew. elektr.,
- działka 30,5 ar
- powierzchnia domu - 75 m2
- cena 800.000 zł

**Dietla - 34 m2 - front - 450 USD**

**Ulanów** - 20 m2 - 750 zł

**Tarłowska** - 67 m2 - biuro - 1450 zł

**Tarłowska** - 150 m2 - oficyna - 1500 zł

**Żabinec - Konecznego** - 148 m2 - 3000 zł

**Bagry** - plac + pom. - 1500 zł

**okol. Dobczyc** - pom. gosp. 150 m2 - 1300 zł

**Rusznikarska** - lokale handlowe - 30 zł/m2

**Pędzichów** - 34 m2 - 950 zł (biuro)

**Prochowa** - 30 m2 - 450 zł (1 pom.)

**Floriańska** - (pasaż) - 33 m2 - 2800 zł

## Mieszkania wynajem

**Spokojna** - 38 m2 - 1p. - 1100 zł

**Urocz** - 32 m2 - 1p. - 450 zł

**Sądowa** - 36 m2 - 1p. - 1000 zł (z czynszem)

**Filipowicza** - 30 m2 - 1p. - 800 zł

**Kolorowe** - 38 m2 - 1p. - 700 zł (z czynszem)

**Lilli Wenedy** - 31 m2 - 1p. - 400 zł

**Grzegórzecka** - 31 m2 - 1p. - 1050 zł (z czynszem)

**Starowiślna** - 38 m2 - 1p. - 610 zł (z czynszem)

**Retoryka** - 20 m2 - gars. - 600 zł

**os. Spółdzielcze** - 32 m2 - 1p. - 750 zł (z czynszem)

**os. Dywizjonu 303** - 32 m2 - 500 zł

**Mitera** - 36 m2 - 1p. - 500 zł

**Spokojna** - 65 m2 - 2p. - 1900 zł

**Siemaszki** - 45 m2 - 2p. - 600 zł

**Szujskiego** - 40 m2 - 2p. - 850 zł (z czynszem)

**Prochowa** - 50 m2 - 2p. - 800 zł

**Oboźna** - 67 m2 - 2p. - 1200 zł

**Zamkowa** - 45 m2 - 2p. - 1000 zł (z czynszem)

**Sucha** - 50 m2 - 2p. - 1000 zł

**Myśliwska** - 56 m2 - 2p. - 700 zł (nowe)

**Mogilska** - 50 m2 - 2p. - 800 zł

**Traugutta** - 55 m2 - 3p. - 1500 zł

**Pl. Zgody** - 60 m2 - 3p. - 800 zł

**Sławkowska** - 70 m2 - 3p. - 2000 zł

**Oświecenia** - 65 m2 - 3p. - 800 zł

**Strzelców** - 82 m2 - 3p. - 1700 zł (z czynszem)

**Floriańska** - 100 m2 - 3p. (poddasze) - 2500 zł

**Stojałowskiego** - 62 m2 - 3p. - 700 zł

**Biskupia** - 90 m2 - 3p. - 1400 zł

**Żwirki i Wigury** - 60 m2 - 3p. - 1000 zł

**Tarłowska** - 67 m2 - 2p. - 1300 zł

**Żytia** - 75 m2 - 4p. - 1500 zł

**Plac Wolnica** - 150 m2 (poddasze) - 1800 zł

**Spokojna** - 140 m2 - apart. - 1100 USD

**Kraszewskiego** - 70 m2 - apart. - 650 USD

**Spokojna** - 90 m2 - apart. - 900 USD

**Ariańska** - 70 m2 - 3p. - 2000 zł

**Wola Justowska** - apartamenty od 32 m - 70 m2 - 9 USD/m2

## Domy wynajem

**Nefrytowa** - 96 m2 - 5p. - 1200 zł

**Michałowice** - 128 m2 - 4p. - 2000 zł

**Radzikowskiego** - 105 m2 - 3p. - 600 USD

**Sucha** - 85 m2 - 3p. - 3000 zł

**Kliny** - 300 m2 - 7 ar - 1000 USD

**Bronowice** - 280 m2 - 5 ar - 1500 USD

**Rząska** - 417 m2 - 20 ar - 100 USD

**Libertów** - 400 m2 - 45 ar - 2500 USD

**Cienista** - 64 m2 - piętro - 1500 zł

**KRAKOWSKA** - lokale 150 m2 - 800 zł, siedziba firmy, bank, możliwość połączenia lokali

**POSZUKUJEMY DOMU 200 M2 KRAKÓW - KUPNO**



# "RETORYKA 24"

## Biuro Obrotu Nieruchomościami

mgr inż. Ewa Piotrowska

31-107 Kraków, ul. Retoryka 24  
tel./fax 423-05-04, 0501 741142 tel. 292-05-04  
e-mail: BNretoryka24@inetia.pl

PEŁNA OBSŁUGA PRAWNA I NOTARIALNA

czynne: pn.-pt. 9.30-18.00

### OFERTA DLA INWESTORA (wybrane oferty)

#### Kamienice sprzedaż:

- ok. Podwala, ok. 1000m<sup>2</sup>, dz. 450m<sup>2</sup>, wolna, 1,1 mln USD
- ok. Długie, 2100m<sup>2</sup>, dz. 11a, cała wolna, 1,7 mln USD
- ul. Szlak, częściowo wolna, 750 tys. USD
- Kazimierz, 850m<sup>2</sup>, dz. 8,5a, 740 tys. USD
- Kalwaryjska, 500m<sup>2</sup>, dz. 6a, wolne 3 mieszkania, lokale użytkowe, 210 tys. USD
- Wielopole, 1100m<sup>2</sup>, wolnych 8 mieszkań, 750 tys. zł

#### okol. Krakowa dobrze prosperujący hotel, 30 miejsc noclegowych z łazienkami, restauracja, 500 tys. USD

- 30ha, pld. obrzeża Krakowa, 3,3 mln zł
- 7a, Śródmieście 140 tys. zł
- 60a, Zakopiańska, 150USD/m<sup>2</sup>
- 1,6 ha, ok. Kapelanki, 200USD/m<sup>2</sup>
- 1ha -4ha, Skawina, 1 mln zł/ha
- 72a, gm. Iwanowice, budowlano - rolna, 2 tys. zł/a
- 1ha, Wola Justowska, rolna, 3 tys. zł/a
- 1,3 ha; Wola Justowska, 100USD/m<sup>2</sup> do neg.
- 23a, Jugowice, UP, 23 tys. zł/a
- 50a, Bronowice Małe, 60USD/m<sup>2</sup>

POSIADAMY BOGATĄ OFERTĘ DWORKÓW DO SPRZEDAŻY

### MIESZKANIA SPRZEDAŻ

#### 1 - pokojowe

- 24m<sup>2</sup> - Azory, 0/X p., c. k. 65 tys. zł
- 20m<sup>2</sup> - os. Widok ul. Na Blonie, po rem., III/IV p., 80 tys. zł
- 32m<sup>2</sup> - Czarnowiejska, VIII p., 85 tys. zł
- 32m<sup>2</sup> - Dębniaki, 92 tys. zł
- 33m<sup>2</sup> - ul. Szefera, 0/IV p., 85 tys. zł
- 33m<sup>2</sup> - Ruczaj, II/IV p., 105 tys. zł
- 35m<sup>2</sup> - Chrobrego, 95 tys. zł, po remoncie
- 36m<sup>2</sup> - Mogińska, II/IV p., 105 tys. zł
- 40m<sup>2</sup> - Studencka, 160 tys. zł
- 40m<sup>2</sup> - Lea, możliwość zrobienia dwóch pokoi, II/IV p., 120 tys. zł

#### 2 - pokojowe

- 38m<sup>2</sup> - Łokietka, III/Xp., sp. wł. 92 tys. zł
- 44m<sup>2</sup> - Dębniaki, pow. po obrzeżu 60m<sup>2</sup>, 120 tys. zł
- 40m<sup>2</sup> - Nuskiewiczza, nowe, parter, 135 tys. zł
- 47m<sup>2</sup> - Smoleńsk, parter, oficyna, 145 tys. zł
- 47m<sup>2</sup> - Ruczaj, nowe, III piętro, 125 tys. zł
- 47m<sup>2</sup> - Łobzowska, I piętro, garaż, nowe 250 tys. zł
- 47m<sup>2</sup> - Traugutta, I p., 120 tys. zł
- 49m<sup>2</sup> - Al. Pokoju, X/XI p., 130 tys. zł
- 49m<sup>2</sup> - Dębniaki, 130 tys. zł
- 49m<sup>2</sup> - Żabiniec, II/IV p., 178 tys. zł
- 50m<sup>2</sup> - ul. Siemiradzkiego, 180 tys. zł
- 50m<sup>2</sup> - Śliczna, Vllp., 130 tys. zł
- 52m<sup>2</sup> - Wystouchów, III/X p., 92 tys. zł
- 65m<sup>2</sup> - Królewska, lp., hip., nowe 210 tys. zł
- 68m<sup>2</sup> - ul. Wiślicko, IIIp., po remoncie, 240 tys. zł

#### 3 - pokojowe

- 45m<sup>2</sup> - Azory, X/XI p., 105 tys. zł
- 47m<sup>2</sup> - Skarbińskiego, IX/X p., c. k. 125 tys. zł
- 56m<sup>2</sup> - ul. Retoryka, IIIp., do remontu, 210 tys. zł
- 60m<sup>2</sup> - Komandosów, 145 tys. zł
- 60m<sup>2</sup> - Rynek Podgórski, parter, 210 tys. zł
- 61m<sup>2</sup> - Kozłówek, IV/IV p., sp. wł. 110 tys. zł
- 62m<sup>2</sup> - ok. Bronowickiej, I/II p., po generalnym remoncie, 240 tys. zł
- 63m<sup>2</sup> - Kazimierza Wielkiego, IV/IVp., 180 tys. zł
- 65m<sup>2</sup> - Królewska, lp., hip., kameralny 5-letni budynek, 210 tys. zł
- 65m<sup>2</sup> - Mistrzejowice Nowe, wys. parter/IV p., 135 tys. zł
- 65m<sup>2</sup> - Centrum E, I p., 160 tys. zł
- 66m<sup>2</sup> - Ruczaj, III/IV p., nowe, wykończone, 250 tys. zł
- 67m<sup>2</sup> - Żabiniec, nowe, parter, odpis 220 tys. zł
- 68m<sup>2</sup> - Wola Justowska, parter, taras, wykończone, kaminek, 330 tys. zł
- 68m<sup>2</sup> - Prokocim, K. Walenroda, VII/X p., 99 tys. zł
- 70m<sup>2</sup> - ul. Łobzowska, parter, po remoncie, 295 tys. zł
- 74m<sup>2</sup> - Szymanowskiego, parter, 250 tys. zł
- 70m<sup>2</sup> - Sebastiana, 240 tys. zł
- 70m<sup>2</sup> - Ruczaj, IV/IVp., nowe, garaż, 260 tys. zł
- 73m<sup>2</sup> - ul. Ariańska, poddasze, 235 tys. zł

- 74m<sup>2</sup> - Al. Pokoju, I p., nowe, 2 łazienki, 267 tys. zł
- 77m<sup>2</sup> - Siemiradzkiego, I piętro 330 tys. zł
- 80m<sup>2</sup> - ul. Starowiślna, II poziomowe, 320 tys. zł
- 85m<sup>2</sup> - ul. Lenartowicza, poddasze, 225 tys. zł
- 86m<sup>2</sup> - Radzikowskiego, nowe, IIIp., 2300zł/m<sup>2</sup>
- 86m<sup>2</sup> - Wola Justowska, nowe, parter, 310 tys. zł
- 90m<sup>2</sup> - Studencka, 1200USD/m<sup>2</sup>
- 97m<sup>2</sup> - ul. Lea, I piętro, nowe, wykończone, garaż, 420 tys. zł
- 96m<sup>2</sup> - ul. Sarego, parter, hip., 230 tys. zł
- 118m<sup>2</sup> - Przegorzalę, I piętro., działka 10a, 350 tys. zł

#### 4 - pokojowe

- 72m<sup>2</sup> - Mackiewiczza, III/IV p., 180 tys. zł
- 75m<sup>2</sup> - Estońska, IIIp., po rem., zielona okolica, 155 tys. zł
- 76m<sup>2</sup> - Wola Duchacka, II/IV p., 155 tys. zł
- 75m<sup>2</sup> - Mazowiecka, IV/IV p., 230 tys. zł
- 79m<sup>2</sup> - ul. Kapelanka, nowe, II p., 230 tys. zł + garaż
- 90m<sup>2</sup> - Wola Justowska, nowe, I piętro, do wykończenia, możliwość dokupienia garażu, 270 tys. zł
- 93m<sup>2</sup> - Dobrego Pasterza, II/IIIp., m. postojowe, 310 tys. zł
- 90m<sup>2</sup> - Królewska, do remontu, 310 tys. zł
- 100m<sup>2</sup> - Prokocim, II poziomowe, po remoncie, 150 tys. zł
- 114m<sup>2</sup> - Lipska, II poziomowe, możliwość podziału na dwa oddzielne mieszkania, 270 tys. zł
- 140m<sup>2</sup> - Karmelicka, II p., 450 tys. zł
- 142m<sup>2</sup> - Al. Słowackiego, III piętro, winda, 430 tys. zł
- 140m<sup>2</sup> - Królewska, 280 tys. zł
- 148m<sup>2</sup> - Zakątek, II-poziomowe, kuchnia salon, 3 sypialnie balkon, taras 70m<sup>2</sup>, 610 tys. zł
- 170m<sup>2</sup> - Urzędnicza, 1/2 piwnicy, 1/2 strychu, ogród, 500 tys. zł
- 170m<sup>2</sup> - Królewska, 330 tys. zł

### APARTAMENTY DO SPRZEDAŻY

- Podgórze, od 60 - 200m<sup>2</sup>, cena 1200USD/m<sup>2</sup>
- Wola Justowska, od 40 - 110m<sup>2</sup>, cena 1000USD/m<sup>2</sup>

### LOKALE NAJEM

#### Biurowe

- 1000m<sup>2</sup>, os. Widok, 19USD/m<sup>2</sup>
- 520m<sup>2</sup>, Podgórze, 10USD/m<sup>2</sup>
- Zakopianka: budynek biurowy 450m<sup>2</sup>, dz. 1.3ha, -2,5 mln zł lub najem 20 tys. zł/msc
- 300m<sup>2</sup>, ul. Królewska, 40zł/m<sup>2</sup>
- 300m<sup>2</sup>, ul. Kalwaryjska, 17USD/m<sup>2</sup>
- 250m<sup>2</sup>, ul. Wielicka, 13USD/m<sup>2</sup>
- 230m<sup>2</sup>, ok. Retoryka, 40zł/m<sup>2</sup>
- 150m<sup>2</sup>, al. Słowackiego, 9USD/m<sup>2</sup>
- 120m<sup>2</sup>, ul. Sarego, 1000USD
- 120m<sup>2</sup>, Rynek Główny, 11USD/m<sup>2</sup>
- 120m<sup>2</sup>, Zwierzyniecka, 19USD/m<sup>2</sup>
- 100m<sup>2</sup>, Królowej Jadwigi, przyziemie, 1500zł
- 36m<sup>2</sup>, ok. Wrocławskiej, parter, 1000zł
- Lokal pod gabinet stomatologiczny, ok. Królewskiej 65m<sup>2</sup>, cena 300 tys. zł

#### Handlowe

- 61m<sup>2</sup>, Topolowa, lokal frontowy, 2400zł/msc
- 200m<sup>2</sup>, ok. Podwala, witryna, 22USD/m<sup>2</sup>
- 95m<sup>2</sup>, Kazimierza Wielkiego, parter, z witrzynami, chroniony, 4200zł netto/msc

#### Magazynowe

- 80m<sup>2</sup>, dz. 4a, Bielany, hala magazynowa + biura, 900zł
- 1000m<sup>2</sup>, okol. Wieliczki, nowa, 4 tys. zł/msc
- 855m<sup>2</sup>, Grzegórzki, biurowo - magazynowe

### MIESZKANIA NAJEM (wybrane oferty)

- 1pok. - Wola Justowska, 900zł + opłaty
- 1pok. - Mieszkańska, 700zł + opłaty
- 2pok. - Armii Krajowej, nowe, 400USD
- 2pok. - Emaus, nowe, wyposażone, 1700zł
- 2pok. - Radzikowskiego, nowe, garaż, 1000zł + opłaty
- 2pok. - Białoprądnicka, nowe, umeblowane, 1000zł + opłaty
- 2pok. - Floriańska, poddasze, 2000zł
- 2pok. - Kapelanka, meble, 1100zł + opłaty
- 2pok. - Wesele, nowe, pełne wyposażenie, 1800zł
- 2pok. - Wola Justowska, nowe, 1500zł + opłaty
- 2pok. - Żabiniec, meble, garaż, 1500zł + opłaty

- 3pok. - Armii Krajowej, nowe, możliwość umeblowania, 1500zł
- 3pok. - Floriańska, 2.000zł

- 3pok. - Radzikowskiego, wyposażone nowe, II poziomowe, 500USD

- 4pok. - Wola Justowska, nowe, wyposażone, 500USD

### APARTAMENTY NAJEM

- 107m<sup>2</sup>, ok. Lea, 800USD
- 100m<sup>2</sup>, Wola Justowska, pełne wyposażenie 900USD
- 97m<sup>2</sup>, ul. Lea, pełne wyposażenie, 700USD
- 95m<sup>2</sup>, Salwator, nowy, nowoczesna architektura, taras ogrodowy 3000m<sup>2</sup>, 1500USD
- 84m<sup>2</sup>, Mazowiecka, pełne wyposażenie, 600USD
- 80m<sup>2</sup>, Kijowska, pełne wyposażenie, 500USD
- 80m<sup>2</sup>, Grodzka, 800USD
- 80m<sup>2</sup>, ok. Studenckiej, bardzo wysoki standard, 800USD
- 70m<sup>2</sup>, Salwator, pełne wyposażenie, 600USD
- 70m<sup>2</sup>, ok. Podwala, II p., 400USD
- 65m<sup>2</sup>, Lea, wyposażone, 550USD
- 40m<sup>2</sup>, ok. Rynku Głównego, 300USD

### OFERTA DLA FIRM I KLIENTÓW INDYWIDUALNYCH DO WYNAJĘCIA W CENIE OD 600USD DO 4000USD W EKSKLUZYWNYCH DZIELNICACH MIASTA

### DOMY SPRZEDAŻ

- Azory, 260m<sup>2</sup>, dz. 3,7a, zabudowa szeregowa, salon, kuchnia, 4 sypialnie, gabinet, 2 łaz., garderoba, 650 tys. zł
- Ok. Piastowskiej, 180m<sup>2</sup>, wykończony, 4 sypialnie, 2 łazienki, kuchnia z salonem, wysoki standard wykończenia, garaż, ogródziny, 180 tys. USD
- Os. Wirus, dz. 3a, 200m<sup>2</sup>, stan surowy 290 tys. zł
- Wola Duchacka, dz. 6a, 200m<sup>2</sup>, 100 tys. USD
- Kliny, 6,5a, 140m<sup>2</sup>, 350 tys. zł
- Szwosowice, dz. 12a, 350m<sup>2</sup>, cicha, spokojna okolica, 150 tys. USD
- Os. Łanowa, dz. 5a, 250m<sup>2</sup>, 490 tys. zł
- Libertów, dz. 45a, 250m<sup>2</sup>, rezydencja, wykończony, ogródziny 290 tys. USD
- Wola Justowska, dz. 5a, 180m<sup>2</sup>, nowy, 810 tys. zł
- Borek Fałęcki, rezydencja dz. 15a, 300m<sup>2</sup>, wykończony, ogródziny, 190 tys. USD
- Wola Justowska, dz. 9a, 300m<sup>2</sup>, 170 tys. USD
- WOLA JUSTOWSKA - domy w zabudowie szeregowej, pow. ok. 160m<sup>2</sup> + piwnice + garaż, cena 598 tys. zł
- Wola Justowska, dz. 3,5a, stan surowy zamknięty, zabudowa szeregowa 400 tys. zł
- Wola Justowska, nowy, pięknie wykończony, dz. 5a, pow. 180m<sup>2</sup>, 4 sypialnie, kuchnia z salonem, gabinet, 210 tys. USD
- Os. Zarczęce, dz. 4a, 165m<sup>2</sup>, zabudowa szeregowa, salon z kominkiem, 3 sypialnie, gabinet, garaż, 520 tys. zł
- Południowe obrzeża Krakowa rezydencja, dz. 80a; 400m<sup>2</sup>, 290 tys. USD
- Mników, 35a, 150m<sup>2</sup>, 170 tys. zł
- Brzeziny, dz. 11a, 220m<sup>2</sup>, 400 tys. zł
- Jerzmanowice, dom 135m<sup>2</sup>, dz. 1,5ha, 320 tys. zł
- Wieliczka, 110m<sup>2</sup>, 11a, 60 lat, podpiwniczony, 250 tys. zł

### DZIAŁKI SPRZEDAŻ

### POSZUKUJEMY DZIAŁEK DO KUPIENIA DLA KONKRETNEGO KLIENTA

#### Budownictwo jednorodzinne

- 6a, Węgrzce Wielkie, k. Wieliczki, 50 tys. zł
- 7a, Libertów 53 tys. zł
- 10a, Rząska, 150 tys. zł
- 10a, Modniczka, 80 tys. zł
- 11a, Wola Justowska 95 tys. USD
- 11a, ok. Łokietka, 200 tys. zł
- 6,5a;7a; Wola Justowska, 120USD/m<sup>2</sup>
- 10a, Bronowice Wielkie, 20 tys. zł/a
- 9a - 50 a, Bronowice, 60USD/m<sup>2</sup>
- 14a, Szwosowice, bardzo ładna, widokowa, 16 tys. zł/a
- 28a, Chełmska, 450 tys. zł
- 29a, Ruczaj, 11 tys. zł/a
- 32a, Korkwie, działka budowlana z projektem, zezwolenie na budowę, 3 tys. zł/a
- 33a, Chełm - Zakamycze, 7 tys. USD/a

POSZUKUJEMY DO KUPIENIA DOMÓW DO 600 TYS. ZŁ NA WOLI JUSTOWSKIEJ; LOKALI HANDLOWYCH DO WYNAJĘCIA W CENTRUM KRAKOWA



# DRAŻKIEWICZ

Biuro – ul. Olszańska 16

(ok. R. Mogilskiego)

e-mail: pdraz@bci.krakow.pl

tel. 413-11-22

fax 413-13-44

Biuro czynne w godz. 9 – 18, sobota 9 – 13

WŁAŚCICIELE BIURA POSIADAJĄ LICENCJE ZAWODOWE O NUMERACH 239 I 240

ZAPEWNIAMY PEŁNĄ OBSŁUGĘ PRAWNĄ I NOTARIALNĄ. ZAŁATWIAMY NIEZBĘDNE FORMALNOŚCI. POŚREDNICZYMY W UZYSKIWANIU KREDYTU

## Mieszkania - sprzedaż

### 1 - pokojowe

**Olszańska**, 26m<sup>2</sup>, 3/IV, balkon, parkiet, telefon, 69.000zł, 114/1225  
**Zaleskiego**, 32,5m<sup>2</sup>, 1/III, parkiet, flizy, 106.000zł, 114/2493  
**Królewska**, 36m<sup>2</sup>, 1/V, parkiet, 110.000zł, 114/2502  
**Kalinowe**, 20,5m<sup>2</sup>, 2/X, standard, 46.000zł, 114/  
**Jerzmanowskiego**, 25,5m<sup>2</sup>, 1/IV, standard, telefon, 57.000zł, 114/1095  
**Borek Fałęcki**, 32m<sup>2</sup>, 0/I kam., po remoncie, ogródek, 90.000zł, 114/2440

### 2 - pokojowe

**Sołtyka**, 57,5m<sup>2</sup>, 3/III, balkon, parkiet, telefon, 150.000zł, 114/  
**Komorowskiego**, 52,5m<sup>2</sup>, 1/III, standard, 155.000zł, 114/1246  
**Nawojki**, 40m<sup>2</sup>, 3/VIII, parkiet, flizy, tel., 120.000zł, 114/1125  
**Friedleina**, 65m<sup>2</sup>, 3/III, parkiet, tel., hipot., 140.000zł, 114/662  
**Racławicka**, 31m<sup>2</sup>, 0/IX, balkon, parkiet, 84.000zł, 114/2505  
**Olszańska**, 43m<sup>2</sup>, w.0/I kam, parkiet, 118.000zł, 114/  
**Kobierzyńska**, 51m<sup>2</sup>, 1/III, nowe, superkomf., 145.000zł, 114/2433  
**Komandosów**, 46m<sup>2</sup>, 4/IV, loggia, parkiet, tel., 105.000zł, 114/  
**Heila**, 47,5m<sup>2</sup>, 2/IV, balkon, telefon, 105.000zł, 114/  
**Piastów**, 43m<sup>2</sup>, 1/IV, stan surowy zamkn., 110.000zł, 114/2482  
**Kolorowe**, 57,5m<sup>2</sup>, 5/IX, balkon, parkiet, tel., 105.000zł, 114/931  
**Sołtykowska**, 39m<sup>2</sup>, nowe, panele, flizy, 106.000zł, 114/2397  
**Boh. Września**, 54m<sup>2</sup>, 1/VI, parkiet, telefon, 115.000zł, 114/1309

### 3 - pokojowe

**Łobzowska**, 70m<sup>2</sup>, 0/III, parkiet, telefon, 265.000zł, 114/1174  
**Ariańska**, 80m<sup>2</sup>, 3/IV kam., balkon, st. sur. zamkn., 265.000zł, 114/  
**Kołątaja**, 81m<sup>2</sup>, 1/III, balkon, parkiet, do remontu, 205.000zł, 114/1322  
**Ugorek**, 51m<sup>2</sup>, 1/VIII, balkon, parkiet, tel., 125.000zł, 114/1321  
**Chrobrego**, 57m<sup>2</sup>, 2/II kam, balkon, po remoncie, 175.000zł, 114/2489  
**Imbramowska**, 57m<sup>2</sup>, 9/X, loggia, superkomfort, 140.000zł, 114/2400  
**Lea**, 55m<sup>2</sup>, 3/X, balkon, parkiet, flizy, 180.000zł, 114/1264  
**Wysłouchów**, 89m<sup>2</sup>, 5/V, parkiet, telefon, 175.000zł, 114/1233  
**Jerzmanowskiego**, 57m<sup>2</sup>, 1/X, loggia, parkiet, telefon, 115.000zł, 114/2421  
**Tysiąclecia**, 49,5m<sup>2</sup>, 1/IV, loggia, 103.000zł, 114/2494  
**Centrum E**, 64m<sup>2</sup>, 2/IV, loggia, telefon, 145.000zł, 114/  
**Oświecenia**, 55,5m<sup>2</sup>, 4/IV, loggia, flizy, 105.000zł, 114/2479  
**Na Skarpie**, 65m<sup>2</sup>, 1/II, podłoga, tel., 134.000zł, 114/2382

### 4 - pokojowe i więcej

**Zubrzyckiego**, 76m<sup>2</sup>, 3/IV, loggia, telefon, 150.000zł, 114/1148  
**Ściegiennego**, 67m<sup>2</sup>, 2/X, loggia, parkiet, telefon, 125.000zł, 114/2471  
**Boh. Września**, 104m<sup>2</sup>, 7-8/VIII, tarasy, 312.000zł, 114/2490

## Domy w Krakowie - sprzedaż

**Prądnik Cz.**, 270m<sup>2</sup>, 2 kond. + kond. usługowa, dz.4,5 ar, 150.000USD, 114/1204  
**Agrestowa**, 168m<sup>2</sup>, 2 kond., dz. 4 ar, 130.000USD, 114/1298  
**Marszowiec**, 280m<sup>2</sup>, dz.7 ar, stan sur. zamkn., 92.000USD, 114/1986  
**Chełmońskiego**, 220m<sup>2</sup>, w zab. szereg., do wykończenia, 290.000zł, 114/1799  
**Tonie**, 130m<sup>2</sup>, dz. 9,4 ar, do wyk., 250.000zł, 114/2369  
**Borek Fałęcki**, 250m<sup>2</sup>, dwurodzinny, dz. ok. 5 ar, 450.000zł, 114/1103  
**Kliny**, 185m<sup>2</sup>, do wyk., dz. 6,29 ar, 100.000USD, 114/1093  
**Opatkowice**, 400m<sup>2</sup>, dz.8,5 ar, stan sur. zamkn., 355.000zł, 114/1997  
**Łągiewniki**, 300m<sup>2</sup>, do zamiesz., superkomfort, 200.000USD, 114/2156

## Kamienice

**rej.Pl.Boh.Getta**, 220 + 500m<sup>2</sup>, kam. + lokale usług., dz. 16 ar, 3.500.000zł, 114/1239

## Domy poza Krakowem - sprzedaż

**Gródek n/Dunajcem**, pensjonat, ok. 200m<sup>2</sup>, po remoncie, 68.000USD, 114/1150  
**Zakopane**, 180m<sup>2</sup>, stylowy, dz.10,41 ar, do zam., 160.000USD, 114/2406  
**Grabówki/Wieliczka**, 210m<sup>2</sup>, nowy do cz. wykończ., dz. 12,6 ar, 520.000zł, 114/1216  
**Modlnica**, 500m<sup>2</sup>, dz. 9 ar, do wyk., 120.000USD, 114/1077  
**Olkusz**, 1700m<sup>2</sup>, 4 kond., na biura, bank, szkołę, 290.000USD, 114/  
**Gołkowice k/Starego Sącza**, ok.280m<sup>2</sup>, superkomfort, 90.000USD, 114/990  
**Michałowice**, 300m<sup>2</sup>, st.sur. zamkn., dz. 40 ar, 430.000zł, 114/941  
**Zielonki**, 467m<sup>2</sup>, dz. 20 ar, rezydencja, 240.000USD, 114/2157  
**Węgrzce**, 400m<sup>2</sup>, dz. 15 ar, st. sur. zamkn., 420.000zł, 114/2244  
**Zabierzów**, 240m<sup>2</sup>, dz. 15 ar, do wykończenia, 380.000zł, 114/2229  
**Łęki gm.Łososina**, 100m<sup>2</sup>, dz.12 ar, letnisk., całoroczny, 105.000zł, 114/2189  
**Nowe Brzesko**, 180m<sup>2</sup>, dz.6,5 ar, do wykończenia, 220.000zł, 114/2339  
**Rejon Buska**, zabytkowy dwór, do gen. remontu, park 1,8 ha, 190.000zł, 114/2280

## Działki

**Rząska**, 95 ar, bud., uzbrojona, 475.000zł, 114/2332

## SUPEROFERTY:

### sprzedaż:

**Ludwinów**, dz. ok.5 ar, dok. pod bud. hotelu, ok. 1700m<sup>2</sup>, 1.150.000zł, 114/1153

Na zlecenie klientów poszukujemy do sprzedaży i wynajmu: mieszkań, kamienic, lokali użytkowych, domów na terenie Krakowa i okolic

## „AGENCJA MAGIEROWSKA”

POŚREDNICTWO W OBROTCIE NIERUCHOMOŚCIAMI

• KUPNO • SPRZEDAŻ • WYNAJEM •  
ZARZĄD I ADMINISTRACJA NIERUCHOMOŚCI

www.magierowska.com.pl, e – mail: office@magierowska.com.pl

Kraków, Plac Szczepański 3, II p.

tel./fax. (012) 292-63-63, 292-62-62

tel. kom. 0501 – 418 – 550

## POŚREDNICZYMY W UZYSKIWIANIU KREDYTÓW

## SUPER OFERTA !!!!

**WOLA JUSTOWSKA**

dom jednorodzinny wolnostojący

- ok. 340m<sup>2</sup> powierzchni mieszkalnej
- stan surowy otwarty
- budowany metodą tradycyjną
- zadaszony dachówką ceramiczną
- Możliwość zakupu:
- z działką - 10 arów - CENA: 600.000zł
- z działką - 18 arów - CENA: 1.100.000zł

**ZAKOPANE**

- centrum miasta, cicha i spokojna uliczka
- 1/2 bliźniaka
- 150m pow. całkowitej
- przynależna 5ar działka
- budowany metodą tradycyjną
- częściowe wykończenie w drewnie
- taras 36m<sup>2</sup>
- **cena: 320.000zł**

## KAMIENICE SPRZEDAŻ (wybrane oferty)

**Pl. Wolnica:** 1530m<sup>2</sup> - 800.000USD, lokale użytkowe, częściowo wolna  
**Mały Rynek:** 1000m<sup>2</sup> - 1.300.000USD, lokale użytkowe, częściowo wolna  
**rej. Wawelu:** 1000m<sup>2</sup> (bez metrażu piwnic i poddasza) 2.000.000USD, działka 12ar  
**rej. Małego Rynku:** 1150m - 1.000.000USD, lokale użytkowe, częściowo wolna  
**Floriańska:** ok. 1000m<sup>2</sup> - 2.500.000USD, lokale użytkowe  
**rej. Piłki:** 2000m<sup>2</sup> - 7.000.000zł, cała wolna  
**Debniki:** 300m - 400.000zł, działka 5,4ar, częściowo wolna

**Podgórze:** 350m - 350.000zł, do remontu, lokale użytkowe  
**Nowowiejska:** 606m - 556.000zł, działka 334m, poddasze do adaptacji  
**Wielopole:** 1077m<sup>2</sup> - 750.000USD, lokale handlowe i biurowe, po remoncie  
**Siemiradzkiego:** 810m - 300.000USD, poddasze do adaptacji, lokale użytkowe  
**Zamojskiego:** 892m - 150.000USD, poddasze do adaptacji, częściowo wolna  
**Kalwaryjska:** 600m<sup>2</sup> - 400.000USD, lokale użytkowe, częściowo wolna

**Diełta:** 622m - 220.000USD, poddasze do adaptacji, lokale użytkowe  
**Rej. Karmelickiej:** 1500m<sup>2</sup> - 2.500.000zł, możliwość rozbudowy, poddasze do adaptacji /WZ i ZI na rozbudowę ok. 500m - wolne/  
**Lwowska:** 600m<sup>2</sup> pow. całkowita - 100.000USD (do 30 września), lokale użytkowe, częściowo wolna, poddasze do adaptacji  
**Rejtana:** 850m<sup>2</sup> - 300.000USD - lokale użytkowe, częściowo wolna

## PODDASZA PO ADAPTACJI

**Rej. Karmelickiej:** jednopoziomowe: 27,79m - 92tys., dwupoziomowe: 47,99m - 157tys., 48,73m - 158tys., 66m - 220tys.;  
**Os. Zabiniec:** 120m - 2600zł/m<sup>2</sup>, w pełni wykończone, umeblowana kuchnia  
**Kremerowska:** wykończone, wysoki standard, balkony: 43,07m - 160tys., 68,4m - 260tys., 69,4m - 250tys.  
**Starowińska:** do własnej aranżacji, w kamienicy po generalnym remoncie; jednopoziomowe: 45,8m - 139.000zł, dwupoziomowe: 43,8m - 83tys., 50,9m - 111tys., 54,2m - 118tys., 59,7m - 136tys.

**Warszawska:** wykończone, okna lukarne i polaciowe; jednopoziomowe: 32m - 86tys., 46,5m - 125,5tys., dwupoziomowe: 41m - 123tys., 48m - 144tys.  
**Łokietka:** w kamienicy po generalnym remoncie, balkon; wykończone: 36m - 106tys., 37,3m - 108tys.  
**Kołarska:** jednopoziomowe, wykończone: 55m - 115tys.  
**Rynek Podgórski:** wykończone, balkony, okna lukarne: 24,2m - 62tys., 24,5m - 63tys.  
**Diełta:** okna polaciowe, do własnej aranżacji, antresole sypialne; 52,8m<sup>2</sup> - 99tys., 62,9m - 120tys., 73,5m - 143tys.

**Józefińska:** wykończone, w kamienicy po generalnym remoncie, okna lukarne; 33m - 78tys., 37m - 88tys., 39m - 93tys., 43m - 100tys., 56m - 140tys.  
**Płaszów:** w kamienicy po generalnym remoncie, do własnej aranżacji, dwupoziomowe: 57m - 86tys., 63,9m - 99tys., 66,5m - 108tys.  
**Borek Fałęcki:** dwupoziomowe, od 30m do 70m - 2200zł/m<sup>2</sup>, w pełni wykończone

## PODDASZA DO ADAPTACJI

**Stradom:** 550m - 180.000USD    **Westerplatte:** 384m - 500.000zł    **Wiśna:** 181m - 1300zł/m<sup>2</sup>    **rej. Karmelickiej:** 160m - 110.000zł    **Gala:** 145m<sup>2</sup> - 165.000zł, pozwolenie na adaptację

## DOMY - SPRZEDAŻ

**Bronowice:** 220m - 250tys.USD działka 17ar, wykończony, superkomfort  
**Bronowice:** 350m - 1.200.000zł, działka 15ar, wykończony  
**Wola Justowska:** 250m - 250tys.USD, działka 7ar, wysoki standard wykończenia  
**Pachoskiego:** 220m - 550tys., II kondygnacja, dom nadaje się na siedzibę firmy  
**Myślenice:** 340m - 150tys., działka 5,5ar, 3 kondygnacje, stan surowy zamknięty  
**okol. Zielonek:** 86m - 220tys., działka 9ar, wykończony  
**Wola Filipowska:** 120m - 250tys., działka 11ar - widokowa  
**Bronowice:** 170m - 390tys., piętro do wykończenia, garaż  
**Bronowice:** 260m - 115tys.USD, działka komercyjna 6 arów, wykończony, 10 pokoi, salon 40m, 3 łazienki, kotłownia, nadaje się na siedzibę na firmę, pensjonat  
**Gm Zielonki:** 300m - 550tys., typ dworek, do wykończenia  
**rej. Białego Dunajca:** 230m<sup>2</sup> - 550tys., stylowy dom góralski, superkomfort, basen w ogrodzie e, działka 10ar  
**Wola Justowska:** 235m - 215tys.USD, działka 9ar, wykończony  
**Bieżanów:** 130m - 122tys.USD, działka 3,77ar, zabudowa szeregowa, wykończenie super komfort  
**Zielonki Marszowiec:** 300m - 150tys.USD, 10ar, nowy, wyk.  
**Os. Łokietka:** 350m - 350tys., działka 3,5ar, zabudowa szeregowa, stan surowy zamknięty  
**Bronowice:** 260m - 440tys., działka 22ar, stan surowy zamknięty  
**Krzywaczka:** dom jednorodzinny + dom letniskowy - 400tys., działka 38ar  
**Borek Fałęcki:** 330m - 850tys., działka 12ar, dwurodzinny  
**okol. Radzikowskiego:** 260m - 650tys., działka 3,77ar, zabudowa szeregowa, wysoki standard wykończenia

## NOWE MIESZKANIA PEŁNY ODPIS - SPRZEDAŻ

**Krowadza - ul. Wybickiego:** metraże od 28m<sup>2</sup> do 105m<sup>2</sup>, dogodny system ratalny, garaże i lokale użytkowe, cena: 2700zł/m<sup>2</sup> + koszty manipulacyjne; termin realizacji III kw. 2002  
**Os. Zabiniec:** metraże od 33m<sup>2</sup> do 66m<sup>2</sup>, miejsca postojowe pod budynkiem, pełny odpis, odbiór koniec roku 2001 - **Super cena - 2000zł/m<sup>2</sup>**  
**Kurdwanów:** 53m - 94m; cena: 2495zł/m<sup>2</sup> - 2670zł/m<sup>2</sup>, jedno i dwupoziomowe, odbiór natychmiastowy, mieszkania do własnej aranżacji  
**Kliny:** 64m - 158,7tys., 93,3m - 229,5tys. odpis, do własnej aranżacji  
**Al. 29 Listopada:** metraże od 30m<sup>2</sup> do 83m<sup>2</sup>, budowane metodą tradycyjną, przeznaczane do własnej aranżacji, cena: 3900zł/m<sup>2</sup> - możliwość 5% rabatu przy zakupie większych mieszkań

WYBRANE OFERTY OD INWESTORÓW  
W KAMIENICACH PO REMONCIE  
MIESZKANIA 1,2,3,4 POKOJOWE

**Rej. Wielopola:** 18m - 59tys., 19,1m - 55tys., 20,12m - 66tys.  
**Starowińska:** 22,08m<sup>2</sup> - 64tys., 29,7m<sup>2</sup> - 81tys., 34,2m<sup>2</sup> - 75tys. (z antresolą) w kamienicy po generalnym remoncie  
**Ulanów:** 32m<sup>2</sup> - 2800zł/m<sup>2</sup>, po generalnym remoncie  
**Płaszów:** 30,7m<sup>2</sup> - 58tys., 31,3m<sup>2</sup> - 75tys., w kamienicy po generalnym remoncie  
**Kazimierz:** 41m<sup>2</sup> - 31tys./m<sup>2</sup> przeznaczane do własnej aranżacji  
**Starowińska:** 42,7m - 102tys., 44,2 - 129tys., 51,2m - 152tys., w kamienicy po generalnym remoncie, do własnej aranżacji  
**Zybkiewicza:** 49,8m<sup>2</sup> - 100tys., 66m<sup>2</sup> - 132tys. z kominkiem, do odświeżenia  
**Szlak:** 48m - 137tys., do remontu  
**Wrzesińska:** 66m<sup>2</sup> - 132tys.  
**Płaszów:** 48,4m - 92tys., do własnej aranżacji  
**Augustiańska:** 54,3m<sup>2</sup> - 147tys., do remontu, z widokiem na Wawel  
**rej. Wielopola:** 55,15m<sup>2</sup> - 149tys., do własnej aranżacji  
**Kazimierz:** 78m<sup>2</sup> - 2500zł/m<sup>2</sup>, do remontu  
**rej. Karmelickiej:** 98,7m - 299tys., do własnej aranżacji  
**rej. Wielopola:** 101m<sup>2</sup> - 239tys., do remontu  
**Tomasza:** 135m<sup>2</sup> - 710tys.; 2 piętro winda  
**Karmelicka:** 140m<sup>2</sup> - 3700zł/m<sup>2</sup>, 5 pokoi  
**Stradom:** 110m - 350tys., po generalnym remoncie, kuchnia wyposażona  
**Stradom:** 110m<sup>2</sup> - 270tys., 173m - 2500zł/m<sup>2</sup>, do remontu

WYBRANE OFERTY Z RYNKU WÓTRONEGO  
MIESZKANIA 1,2,3,4 POKOJOWE

**Komandosów:** 20m<sup>2</sup> - 63tys., aneks kuchenny, standard  
**Przy Arce:** 22m<sup>2</sup> - 50tys., - po remoncie  
**Długa:** 26m<sup>2</sup> - 79tys., wyposażenie kuchni, ogrz. elektryczne, antresola  
**Lea:** 33m - 80tys., parter, wykończone

**Bieżanów:** 30m - 65tys., z przynależnym garażem  
**Kozłowski:** 37,2m<sup>2</sup> - 87tys., IX/X, standard  
**Fr. Nullo:** 37,5m<sup>2</sup> - 105tys., III/IV po generalnym remoncie  
**Kremerowska:** 44m<sup>2</sup> - 100tys., parter, po remoncie  
**Os. Wysokie:** 45m<sup>2</sup> - 105tys., standard  
**Kurdwanów:** 63m<sup>2</sup> - 145tys., parter, przynależny ogródek, przystosowane do potrzeb osoby niepełnosprawnej  
**Pszona:** 96m - 188tys., poddasze po adaptacji  
**Al. Słowackiego:** 73m<sup>2</sup> - 220tys., balkon, przynależna piwnica  
**Łokietka:** 70m<sup>2</sup> - 173tys., nowe mieszkanie w pełni wykończone

## DZIAŁKI SPRZEDAŻ

## SUPEROFERTA DLA INWESTORA

**Armii Krajowej:** 36ar - 190USD/m<sup>2</sup>, działka komercyjna, przeznaczona pod budowę banku, siedziby firmy, hotel  
**Salwator:** 1,7ha pozwolenie na budowę dwóch domów jednorodzinnych; doskonała lokalizacja, widokowa - 2.000.000zł  
**rej. Pl. Bohaterów Getta:** działka pod budynek biurowy, aktualne pozwolenie na budowę - 250.000USD  
**Rybitwy:** działka przemysłowa - budowlana, 2,3ha - 9.000zł/ar  
**Pradnik Czerwony:** działka ok. 50ar + dom + hala produkcyjna - usługowa, cena: 1.260.000zł  
**Os. Bieżanów:** 108ar - 12,5tys./ar, pod zabudowę jednorodzinną z WZiZT, otoczenie ekskluzywnych domów i rezydencji  
**Krowadza - Radzikowskiego:** 230ar, pod zabudowę wielorodzinną  
**Borek Fałęcki:** 42ar, działka pod zabudowę wielorodzinną z prawomocnym pozwoleniem na budowę dwóch budynków mieszkalnych wraz z infrastrukturą; położona w cichym, zielonym otoczeniu  
**Krowadza:** projekt przewidziany na 12 mieszkań o łącznym metrażu 820m<sup>2</sup> wraz z lokalami handlowymi o powierzchni 300m; atrakcyjna lokalizacja  
**Armii Krajowej:** 12ar - 250USD/m<sup>2</sup>, UC, WZiZT, uzbrojona  
**okol. Makro i Ikei:** 51,8ar - 4400USD/ar, pod usługi i budownictwo wielorodzinne  
**Wola Justowska:** 1350m - 140USD/m<sup>2</sup>, pełne uzbrojenie, M4  
**Krowadza:** 16ar - 350.000USD, uzbrojona, prostokąt  
**Wybickiego:** ok. 4ar - 95.000zł, budowlana - komercyjna  
**Tonie:** 4,6ar - 69tys., 5,3ar - 78,9tys., budowlana, częściowo uzbrojona  
**Tonie:** 58ar - 600tys., budowlana, częściowo uzbrojona  
**Myślenice:** 76ar - 400tys., UW2, uzbrojona

## LOKALE SPRZEDAŻ

DUŻY WYBÓR LOKALI HANDLOWYCH ORAZ MIESZKAŃ DO SPRZEDAŻY I WYNAJMU

# GRODZKIE

## BIURO NIERUCHOMOŚCI

M a r i a M a l a d a

31-072 KRAKÓW, WIELOPOLE 17  
tel. 422-34-13, 422-32-14

pn.-pt. 9-17

**APARTAMENT 112 m2, ul. Odlewnicza, bardzo ładny, do wejścia, możliwość dokupienia garażu, 415.000 zł**

### DOMY DO SPRZEDAŻY

**AZORY, DOM o pow. 210m2, DO CZĘŚCIOWEGO REMONTU, ATRAKCYJNA CENA 300 TYS.ZŁ !!!!!!!**

**KLINY - ZACISZE**, kilkuletni segment szeregówki o pow. 180m2, na działce 3,5 arowej (lub większej), w pełni wykończony. Cena 380 tys. zł BARDZO ŁADNY

**SWOSZOWICE**, dom wolnostojący o pow. 260m2 całkowitej (w tym 220 użytkowej), na działce 10 arowej. Cena 100tys.USD

**OKAZJA! os.LESISKO** (okolica Mogiły), nowoczesny dom wolnostojący o pow. całkowitej, 400m2 w tym podpiwniczenie. Na działce 8 arowej. Luksusowo wykończony. Cena 450 tys. zł (DO NEGOCJACJI)

**MISTRZEJOWICE** (okolica Srebrnych Otłów). Nowy dom wolnostojący o pow. całk., 660m2. Działka 10,5ara. Nadający się na prowadzenie działalności. Cena 550 tys. zł

**BRONOWICE MAŁE**, ul. Żeleńskiego. Nowy dom wolnostojący o pow. ok. 300m2, na działce 13 arowej. Dom bardzo reprezentacyjny. Cena 250 tys.USD

**OPATKOWICE/LIBERTÓW**, rezydencja z basenem o pow. 360m2, na działce 21-arowej. Cena 225 tys.USD

**KOKOTÓW**, domek wolnostojący o pow. całk. 200m2 w tym użytkowej 130m2, na działce 11 arowej. Stan surowy zamknięty. Cena 185 tys. zł

**BIEŻANÓW** (okolica ul. Sucharskiego), wolnostojący domek o pow. 200m2, na działce 12,2-arowej. Dom nowy w kształcie lifery L. Wykończony w 50%. Cena 415 tys. zł (do negocjacji)

**MICHAŁOWICE/BIBICE**, piękny nowy dom wolnostojący o pow. ok. 180m2, na działce 10 arowej. Ślicznie położony. Dogodna komunikacja. DUŻA ULGA BUDOWLANA. Cena 430 tys. zł (do negocjacji)

**KLINY**, dom wolno stojący o pow. 180m2, na działce 6,3-arowej. Do wykończenia w zakresie podłóg i b.montażu. Ładne sąsiedztwo. Atrakcyjna cena 370 tys. zł (możliwa jeszcze negocjacja)

**BRONOWICE MAŁE**, może być dwurodzinny, o pow. 280m2, superkomf. Na działce 5,2 ara. Cena 599 tys. zł

**MICHAŁOWICE**, dom o pow. całkowitej 360m2, w tym 240 użytkowej. Działka 16arów. Nadaje się na prowadzenie działalności. Cena 390 tys. zł

**MICHAŁOWICE**, dom o pow. całkowitej 290m2 w tym użytkowej 160m2. Na działce 32a. Nadaje się dla mieszkania i prowadzenia działalności typu produkcja. Cena 280 tys. zł

**SKOTNIKI**, dom wolno stojący o pow. 200m2, na działce 5a. Może być dwurodzinny. Wszystkie media miejskie. Cena 330 tys. zł

**SKOTNIKI, OKAZJA**, dom o pow. 170m2, na działce 13 arowej - ładnie zagospodarowanej; Parter- pokoj 22m2, kuchnia, łazienka, kotłownia, pom. gospodarcze; Piętro- 3 pokoje, kuchnia, łazienka, p/pokój Na działce wolnostojący garaż i budynek gospodarczy. CENA 285.000Zł !!

**KLINY**, kilkuletni, stan surowy zamknięty. O pow. 220m2, na działce, 3 a. Podpiwniczony. Cena 275 tys. zł

**PYCHOWICE**, nowy dom wolno stojący o pow. ok. 180m2, na działce 6a, do wykończenia poddasze. Technologia tradycyjna. Cena 500 tys. zł

**SWOSZOWICE**, nowy dom wolno stojący o pow. 250m2, na działce, 13,5a. Może być dwurodzinny. Do zrobienia tylko podłogi. Cena 130 tys.USD

**OPATKOWICE**, nowy dom typu dworek, pow. 180m2, działka, 6,5a. Stan surowy zamknięty. Cena ok. 290 tys. zł

**JUGOWICE**, 10-letni dom wolno stojący o pow. 350m2, na działce, 12 a, dwa wjazdy na posesję, plac manewrowy dla samochodów dostawczych. Przystosowany do prowadzenia działalności. Cena ok. 590 tys. zł

**SKOTNIKI** (rejon CAMPUSU UJ), domki w zabudowie szeregowej o pow. ok. 155m2, na działce, 4,5a. DUŻA ULGA BUDOWLANA. Ładna okolica, Cena poniżej 400tys. zł za segment wykończony.

os.OBOZOWA, reprezentacyjny dom wolno stojący o pow. ok. 300m2. Na działce 7a. Do małego wykończenia. Cena 120 tys.USD

**KURDWANÓW**, przepiękny, reprezentacyjny nowy dom o pow. 400m2, na działce 28a. Do zamieszkania od zaraz. Cena do uzgodnienia.

**BRONOWICE MAŁE**, połówka bliźniaka o pow. 175m2, działka, 3a. Do wejścia, ładne wykończenie. Cena 620 tys. zł

**WIDOK - ZARZECZE**, nowy dom wolno stojący o pow. ok. 300m2, na działce, 6,5a. Znakomicie nadający się na mieszkanie i prowadzenie działalności. Cena 185 tys.USD

**BIEŻANÓW**, narożna szeregówka, działka, 4,5a. Dom o pow. 150m2. Ślicznie wykończony, teren osiedla ogrodzony. Cena 490 tys. zł. Warto zobaczyć.

### DZIAŁKI DO SPRZEDAŻY

**SIDZINA**, działka budowlana 13,5 arów, kształtna, w drugiej linii zabudowy. Media miejskie (kanalizacja w budowie). Cena 60 tys. zł (DO NEGOCJACJI)

**OŚWIĘCIM**, działka UP, 43a. Cena 5 tys. zł/ar

**SOBONIEWICE**, działka M4, 18 arów, cena 5 tys. zł/ar

### MIESZKANIA DO SPRZEDAŻY

#### garsoniery, 1 - pokojowe

**Polana Żywiecka**, 32,6m2, cena 73.000zł

**Mazowiecka**, 30m2, cena 92.000zł

**Mogiłska**, 37m2, cena 125.000zł

**Wrocławska**, 35m2, cena 100.000zł

**Lubelska**, 39m2, cena 109.000zł

**Dywidjonu 303**, 33m2, cena 85.000zł

**os.Widok**, 24m2, cena 70.000zł

**Siemaszki**, 27m2, cena 66.000zł

**Azory**, 20m2, cena 55.000zł

**Wrocławska**, 28m2, cena 80.000zł

**Chocimska**, 30m2, cena 95.000zł

**Ugorek**, 36m2, cena 85.000zł

**Rusznikarska**, 36m2, cena 90.000zł NOWE

**Oświęcienia**, 40m2, cena 100.000zł

**Kremerowska**, 21m2, cena 74.000zł

**Mała Góra**, 36m2, cena 60.000zł

**Barbary**, 35m2, cena 61.000zł

**Chopina**, 40m2, cena 120.000zł

**Zaleskiego**, 33m2, cena 95.000zł

**Kuźnicy Koł.**, 34,3m2, cena 92.000zł

**Wrocławska**, 43m2, cena 110.000zł

**Kazimierz**, 33,5m2, cena 110.000zł

**Kazimierz**, 30m2, cena 90.000zł

#### 2 - pokojowe

**Spółdzielców**, 37m2, cena 67.000zł

**Królewska**, 43m2, cena 133.000zł

**os.Widok**, 40m2, cena 130.000zł

**Szymanowskiego**, 36m2, cena 100.000zł

**Majora**, 45m2, cena 96.000zł

**Armii Krajowej**, 35,5m2, cena 90.000zł

**Willeńska**, 48,6m2, cena 120.000zł

**Czarnowiejska**, 43m2, cena 130.000zł

**Wrocławska**, 63m2, cena 50.000USD

**Kantora**, 42m2, cena 120.000zł

**pl. Na Groblach**, 40m2, cena 148.000zł

**Kazimierza Wilk.**, 37m2, cena 122.000zł

**Warmijska**, 36m2, cena 120.000zł

**Smolki**, 67m2, cena 220.000zł

**Strzelców**, 54m2, cena 140.000zł

**Borsuczka**, 39m2, cena 89.000zł

**Zaulek Willeński**, 36,5m2, cena 85.000zł

**Mazowiecka**, 40m2, cena 120.000zł

**Wrocławska**, 41m2, cena 130.000zł

**Kuźnicy Koł.**, 48,5m2, cena 132 tys. zł

**garaż** - 25 tys. zł

**Powstańców**, 46m2, cena 126.000zł

**Zwierzyńiec**, 63m2, cena 168.000zł

**Boh. Września**, 64m2, cena 140.000zł

**Okolice Wawelu**, 54m2

**Bieżanów**, 52,5m2, cena 95.000zł

**Lea**, 72m2, cena 260.000zł EKSTRA

**Wrocławska**, 66m2, cena 162.000zł

**Siemiradzkiego**, 50m2, cena 180.000zł

**Rydla**, 52m2, cena 150.000zł

**Podwawelskie**, 40m2, cena 90.000zł

**Pszona**, 45m2, cena 150.000zł

**Salwator**, 48m2, cena 155.000zł

**Żabiniec**, 47,5m2, cena 175.000zł

#### 3 - pokojowe

**Łokietka**, 49m2, cena 130.000zł

**os.Centrum A**, 61m2, cena 105.000zł

**Fiołkowa**, 81m2, cena 235.000zł NOWE

**Al.Pokoju**, 82m2, cena 235.000zł NOWE

**Dąbie**, 50m2, cena 105.000zł

**Borsuczka**, 52,5m2, cena 125.000zł

**Starowisna**, 90m2, cena 250.000zł

**os.Dywidjonu 303**, 63m2, cena 130.000zł

**Centrum**, 81m2, cena 200.000zł

**os.Górali**, 67m2, cena 125.000zł

**Salwator**, 71m2, cena 240.000zł

**Wrocławska**, 84m2, cena 206.000zł

**Michałowskiego**, 104m2, cena 280.000zł

**Centrum E**, 65m2, cena 155.000zł

**Powstańców**, 53m2, cena 110.000zł

**Konrada Wallenroda**, 68m2, cena 99.000zł

**Różyckiego**, 45m2, cena 100.000zł

**Wrocławska**, 58m2, cena 130.000zł

**Kazimierz**, 63m2, cena 175.000zł

**Oświęcienia**, 61m2, cena 130.000zł

**Os. Oficerskie**, 90m2, cena 270.000zł

**Bojki**, 64m2, cena 140.000zł

**Strzelców**, 52m2, cena 120.000zł

**Balicka**, 67m2, cena 350.000zł

**II Pułku**, 63m2, cena 140.000zł

**Os. Oficerskie**, 103m2, cena 300.000zł

**Cichy Kącik**, 58m2, cena 190.000zł

**Radziwiłłowska**, 72m2, cena 250.000zł

**Radzikowskiego**, 71m2, cena 220.000zł

**Senatorska**, 60m2, cena 215.000zł

**Senatorska**, 93m2, cena 290.000zł

**Oświęcienia**, 68m2, cena 160.000zł

**Kazimierza Wilk.**, 63m2, 190.000zł

**Krakusa**, 60,5m2, cena 155.000zł

#### 4 - pokojowe

**Podgórze**, 123m2, cena 492.000zł EXTRA

**Stare Miasto**, 180m2, cena 550.000zł

**Kwartowa**, 140m2, cena 450.000zł

**Stare Miasto**, 125m2, cena 740.000zł

**Burszynowa**, 79m2, cena 190.000zł

**Bonerowska**, 121m2 + 42m2, 135 tys.USD

**Krow. Zuchów**, 67m2, cena 145.000zł

**Czyżyny**, 87m2, cena 190.000zł

**Bronowicka**, 157m2, cena 165 tys. USD

**Mazowiecka**, 82m2, cena 270.000zł

**Mazowiecka**, 74m2, cena 250.000zł

**Złoty Róg**, 160m2, cena 370.000zł

**Dywidjonu 303**, 73m2, 175.000zł

**Armii Krajowej**, 80m2, 300.000zł

**Żabiniec**, 101m2, cena 385.000zł

**Galla**, 180m2, cena 150 tys.USD

# P O L S K O - N I E M I E C K I E NIERUCHOMOŚCI KAWECKA & PARTNER Sp. z o.o.

31-553 Kraków

LICENCJA ZAWODOWA UM i RM nr 1005

ul. Cystersów 15

www.kaweckaipartner.hg.pl

e-mail: kaweckaipartner@ineta.pl



tel. 004812/ 294-20-88

tel./fax 004812/ 294-20-87

Niemcy tel./fax 0049/ 7136-23244

ZAPEWNIAMY PROFESJONALNE USŁUGI POŚREDNICTWA W OBROTCIE NIERUCHOMOŚCIAMI, ZARZĄDZANIA, WYCENY, OBSŁUGĘ PRAWNĄ I GEODEZYJNĄ, PROWADZIMY PRAKTYKI ZAWODOWE, PROJEKTOWANIE WNĘTRZ

**Kurdwanów**

- ostatnie nowe mieszkania  
2 pokojowe o pow. 51,4m<sup>2</sup>  
w technologii tradycyjnej  
z miejscami garażowymi  
w przyziemiu, monitoring,  
cena 2650zł - 2850zł / m<sup>2</sup>



Częstochowa, nowoczesne: hala 735 m<sup>2</sup>  
+ 400 m<sup>2</sup> budynek biurowo - handlowy  
+ 118a działka komercyjna,  
cena do uzgodnienia. K-31



Zespół obiektów przemysłowo-  
magazynowych o pow. ogólnej 6200m<sup>2</sup>  
na działce 1,5ha, 40km od Krakowa.  
Cena 550.000,00 PLN H-60



Nowe mieszkania ul. Kordiana  
budynek 4 kondygnacyjny  
realizowany w tradycyjnej  
technologii, mieszkania o pow:  
48m<sup>2</sup>, 53m<sup>2</sup>, 56m<sup>2</sup>, 57m<sup>2</sup>, oraz  
2-poziomowe o pow: 66m<sup>2</sup>, 82m<sup>2</sup>,  
86m<sup>2</sup>, 92m<sup>2</sup>, z miejscami parkingo-  
wymi w przyziemiu.  
cena 2790 zł - 2820zł / m<sup>2</sup>

**OFERTA DLA INWESTORÓW**

Bieżanów - działka budowlana M-4 pod 20 domków jednorodzinnych o pow. 1,08ha  
z aktualnym WZ i ZT Cana za całość 1.080.000zł lub w częściach 12tys./a K-29



**OKAZJA!!!** Biskupice wolnostoją-  
cy dom o pow. 200m<sup>2</sup> położony na  
działce 35a z lasem, cena 199.000zł  
D41

Mogilska - działka 2,5ha  
+ zabudowania na działalność  
gospodarczą, sprzedaż lub wynajem  
w całości lub w częściach,  
cena do uzgodnienia. K-32

ok. Zakopiańskiej - działka  
komercyjno - budowlana o pow.  
12 ha, aktualne WZ i ZT,  
cena za całość 15 mln PLN  
lub w częściach 50\$/m<sup>2</sup>  
K-28



Zabierzów - wolnostojący dom  
o pow. 250m<sup>2</sup> położony na działce 16a,  
cena 365.000zł, D51

**HALE - wybrane oferty**

P.CZERWONY - 130m <sup>2</sup> 8zł/m <sup>2</sup> ; 342m <sup>2</sup> 5zł/m <sup>2</sup>	H214
WIELICKA - 400m <sup>2</sup> -30zł/m <sup>2</sup> ; 600m <sup>2</sup> 20zł/m <sup>2</sup>	H205
BATOWICE - 600m <sup>2</sup> -3zł/m <sup>2</sup> ; 650m <sup>2</sup> 9,50zł/m <sup>2</sup>	H52,H53
PODGÓRZE - 1000m <sup>2</sup> - ew. podział	15zł/m <sup>2</sup> H227
ZAKOPIAŃSKA - 250m <sup>2</sup>	10 zł/m <sup>2</sup> H201
ŚRÓDMIEŚCIE - 127m <sup>2</sup>	30 zł/m <sup>2</sup> H203
RYBITWY - 540m <sup>2</sup> + 1000m <sup>2</sup> ew. podział	10 zł/m <sup>2</sup> H209
PLASZÓW - 400m <sup>2</sup> ; 160m <sup>2</sup> , 1300m <sup>2</sup>	12 zł/m <sup>2</sup> H11,H12
ŁĘG - od 500m <sup>2</sup> do 1000m <sup>2</sup>	15zł/m <sup>2</sup> H221
AZORY - 350m <sup>2</sup>	11zł/m <sup>2</sup> H220
SIEDLIKA - 800m <sup>2</sup> + 700m <sup>2</sup> + działka 80a	5zł/m <sup>2</sup> H244
HUTA - 240m <sup>2</sup> ; 160m <sup>2</sup> ; 480m <sup>2</sup> ; 360m <sup>2</sup> możl. łączenia	10zł/m <sup>2</sup> H42,H41
KROWDRZA - 1200m <sup>2</sup>	3,5\$/m <sup>2</sup> H237
BREK FAŁĘCKI - 350m <sup>2</sup> + działka 10a	530.000 zł HS9
ok. ZAKOPIAŃSKIEJ - 470m <sup>2</sup> + działka 15a	850.000 zł HS8
RYBITWY - 173m <sup>2</sup> + działka 5a	106.000 zł HS5
PODGÓRZE - 150m <sup>2</sup> + działka 10a	800.000 zł HS6
ok. AL. POKOJU - 2000m <sup>2</sup> + działka 40a	560.000 \$ HS7

**DZIAŁKI - wybrane oferty**

Bibice - 73a budowlano - rolna	2.500zł/a	G358
Czyżyny - 6,5a budowlana	30.000zł/a	G362
k/Wieliczki - 10a, 17a budowlane	2000zł/a	G363
Biskupice - 38a; 52a budowlano - rolne	1000zł/a	G361
Nowy Bieżanów - 17a budowlana WZ i ZT	7.000zł/a	G324
ok. Makro - 9,5a budowlana z pozwoleniem	150.000zł	G368
Wieliczka/Pasternik - 3 x 10a, 12a, 5a budowlane	4.000zł/a	G334
Biskupiec/Wieliczka - 47a budowlano-rolna	55.000zł	G306
Wola Filipowska - 11a bud., pozw. na budowę	50.000zł	G314
Ok./Michalowic - 6,45ha budowlano -rolna	5.000zł/a	G366
Wola Zachariaszowska -29a bud.l-rol 120.000zł, 58a rolna 35.000zł	G302	
Raciechowice - 84a - 650zł/a, 45a - 450zł/a, 80a - 400zł/a, 16a - 650zł/a		

**LOKALE UZYTEKOWE - wybrane oferty**

Miodowa - 90m <sup>2</sup> front -handel usługi gastronomia	40zł/m <sup>2</sup>	L136
Szeroka - 120m <sup>2</sup> gastronomia	600 \$	L124
Ariańska - 42m <sup>2</sup> , biura-usługi	1200zł	L168
Starowiślna - 150m <sup>2</sup> + ogródek, gastronomia, pub	5000zł	L175
ok. Małeczego - 30m <sup>2</sup> , parter, witryna, handel usługi	1000zł	L180
Urzędnicza - 137m <sup>2</sup> parter, usługi, studio	5500zł	L179
Kopernika - 150m <sup>2</sup> usługi, szkoła	4000zł	L177

ok. R. Mogińskiego - 210m <sup>2</sup> parter front hand. usl. salon	45zł/m <sup>2</sup>	L174
Al. Pokoju - 37m <sup>2</sup> ; 152m <sup>2</sup> , lp. klasa A, biur-uslugowe	12\$/m <sup>2</sup>	L178
Cystersów - 130m <sup>2</sup> biura usługi	12\$/m <sup>2</sup>	L153
Rynek Główny - 40m <sup>2</sup> , 50m <sup>2</sup> lp. hand-ust.	50zł/m <sup>2</sup>	L137
Dąbie - od 15m <sup>2</sup> do 1600m <sup>2</sup> - biura, usługi	40zł/m <sup>2</sup>	L160
ok. R. Mogińskiego - 31m <sup>2</sup> ; 50m <sup>2</sup> , biura usługi	26zł/m <sup>2</sup>	L155
Królewska - od 30m <sup>2</sup> do 300m <sup>2</sup> biura	38 zł/m <sup>2</sup>	L143
Nowa Huta - 190m <sup>2</sup> biura kl. A	30 zł/m <sup>2</sup>	L144
Dobrego Pasterza - 50m <sup>2</sup> lp. kl. B	30 zł/m <sup>2</sup>	L140
ok. R. Mogińskiego - 220m <sup>2</sup> hand-ust.	70zł/m <sup>2</sup>	L158
Mazowiecka - od 15m <sup>2</sup> do 60m <sup>2</sup> biura	35zł/m <sup>2</sup>	L105
ok./Grotgera - 50m <sup>2</sup> hand-ust.	1300 zł	L154

**WYBRANE OFERTY SPECJALNE Z POLSKI**

Krowodrza - BIUROWIEC 3500m <sup>2</sup> , działka 40a	K22
Dąbie - BIUROWIEC 1600m <sup>2</sup> , działka 6a	K25
Mazury atrakcyjna DZIAŁKA nad jeziorem 35a	K21
DZIAŁKI POD MAGAZYNY - Wrocław, Tychy, Bytom, Kraków, Poznań	
DZIAŁKI POD STACJE PALIW - Płock, Toruń, Kępno, Gdańsk, Opole	
DZIAŁKI POD MARKETY - Warszawa, Radom, Kielce, Tamów, Lublin	

**MIESZKANIA WYNAJEM - wybrane oferty**

Wrocławska - 24m <sup>2</sup> , 1p. umebl	650zł
Starowiślna - 70m <sup>2</sup> , 2p. umebl	900zł
Celna - 62m <sup>2</sup> - 2p. cz. umebl	1000zł
Kurdwanów - 46m <sup>2</sup> , 2p. cz. umebl	1000zł
Zabinec - 42m <sup>2</sup> , 2p. umebl	1200zł
Zyblikiewicza - 75m <sup>2</sup> , 2p. umebl	1200zł
Dębniaki - 1/2 domu - 130m <sup>2</sup> umebl	2.000zł

**MIESZKANIA SPRZEDAŻ - wybrane oferty**

os. Strusia I/IV 27m <sup>2</sup>	54.000 zł
ok. R.Mogińskiego I/II 20m <sup>2</sup>	70.000 zł
Wrocławska IV/V 28m <sup>2</sup>	79.000 zł
ok. Tandety I/IV 36m <sup>2</sup>	88.000 zł
ok. Krakchemi III/V 44m <sup>2</sup>	99.000 zł
F.Nullo III/IV 37m <sup>2</sup> 2 pokoje	105.000 zł
II Pułku Lotniczego V/VII 84m <sup>2</sup> 4 pokoje	169.000 zł

**APARTAMENTY DO WYNAJĘCIA**

Diełta, Chocimska, Wersteplatte, Moniuszki, Emaus, Pijarska, Piastowska, Lea, Konecznego, Zakopiańska, Kazimierz, Lelewela, Tuchowska, Torfowa



## AGENCJA OBROTU NIERUCHOMOŚCIAMI

## "CENTRUM"

31-021 Kraków, ul. Floriańska 16  
tel./fax 422-53-82, 422-92-95

e-mail: centrum@bci.krakow.pl

Licencja Zawodowa nr 99

Członek Małopolskiego Stowarzyszenia Pośredników w Obrocie Nieruchomościami i Grupy AN

Nasze oferty również na stronach Grupy AN

Zapraszamy Państwa do siedziby naszej firmy codziennie od poniedziałku do piątku od 10.00 – 18.00, w soboty od 10.00 – 14.00

## MIESZKANIA DO SPRZEDAŻY

lokalizacja	l. pok.	metraż	piętro	własność	krótki opis	cena	nr of.
AGUSTIAŃSKA	gars.	20	II/IV	Sp. wł.	superkomfortowa garsoniera - 20m2, po gen. rem.tel	65.000zł	1847
MIECHOWITY( D)	gars.	25	III/IV	Sp. wł.	standard, do odświeżenia, telefon	72.000zł	2158
STACHIEWICZA (D)	gars.	24	VI/X	Sp. wł.	standard, telefon	60.000zł	2230
GNIĘŻNIEWSKA (I)	gars.	24	II/VIII	Sp.wł.	Mieszkanie 2 lata po remoncie, nowy biały montaż.	60.000zł	2194
SZUWAROWA (S)	1	30	II/IV	Sp. wł	superkomfortowe, w pełni wyposażone, z balkonem	125.000zł	2181
SZEROKA	1	30	II/III	H	po gen. remoncie, pięknie rozkładowo, balkon	105.000zł	1914
KS. TURKA (D)	1	37	I/III	Sp. wł.	nowe osiedle, jasna kuchnia, telefon, założona KW,	88.000zł	2032
KIJOWSKA (N)	1	38	I/IV	H	parkiet, balkon,	99.000zł	2221
NULLO FRANC. (D)	1	37,5	III/IV	Sp. Wł.	łazienka po remoncie, nowe filizy i biały montaż	105.000zł	2177
BAŁUCKIEGO (D)	1	46,5	I/III	H	udział w działce 4,6a,możl. 2 jasnych pok. i jasnej kuchni	150.000zł	2024
JERZMANOWSKIEGO	2 c. k.	30,2	I/X	Sp. wł.	standard, telefon N	55.000zł	2071
CHMIELENIEC (I)	2	36	0/IV	H	Nowe odbiór IX. 2001, bez białego montażu,ulga bud.!!	92.000zł	2218
WEISSA (D)	2 c. k.	37,5	II/IV	H	łazienka po rem., filizy, nowy b. montaż, zadbane, tel.	85.000zł	2154
R. MOGILSKIE (N)	2 j. k.	40	0/III	H	NOWE, tel., wys. standard wykończenia, parkiety, filizy,	162.000zł	998
BROZKA (D)	2 j. k.	41	0/XI	Sp. wł.	standard, telefon, loggia	100.000zł	2072
OS. PIASTOW (S)	2 j. k.	42,5	X/XI	Sp. wł.	W odnowionym bloku, z balkonem, nowa winda	79.000zł	1835
FILARECKA (I)	2	43	II/II	H	Poddasze zaadoptowane, parkiety, okna normalne	143.000zł	2156
STAROWISLNA	2. j. k.	53	IV/Vp	H	parkiet, ogrzew. elektryczne,	115.000zł.	2019
KOTLARSKA	2	56	IV/IV	H	zaadoptowane poddasze, z b. montażem, wyk. p/ klucz.	129.000zł.	1765
POWSTANCÓW (D)	3	53	VIII/X	Sp. wł.	standard, mieszkanie do odświeżenia, duża loggia	120.000zł	2107
LILII WENEDY (D)	3	59	VII/X	Sp. wł.	mieszkanie po remoncie, filizy, telefon, oszklona loggia	125.000zł	1966
LEA (D)	3	60	0/IV	H	superstandard, taras, garaż, agd, monitorowane osiedle	282.000zł	2213
RUCZAJ (S)	3	65	X/XI	Sp. wł.	Słoneczne, z balkonem, 2000 zł/m2, telefon	130.000zł	2105
KAZIMIERZA W. (I)	3	62	IV/IV	Sp.wł.	Po rem., + 20 m2 zaadoptowanego poddasza, parkiety, tel.	210.000zł	2207
ZĄBINIEC (I)	3	70	I/IV	Sp.wł.	tel. panele, kuchnia na wymiar, zmywarka, lodówka	220.000zł	2215
LEA (D)	4	100	I/IV	H	superstandard, agd, balkon, garaż, monitorowane	470.000zł	2214
CHOCIMSKA (N)	4	105	II/III	H	nowe, kompl. umebł. i urządzone(architekt), z garażem,	470.000zł	2227
PL. NA GROBLACH (N)	5	180	I/III	H	bardzo ładne., w zadbanej kamienicy, telefon, domofon	900.000zł	2222
KOCHANOWSKIEGO (I)	6	180	III/III	H	2 łazienki, 2 kominki, balkon, możli. podziału na 2 mieszk.	550.000zł	665
NUSZKIEWICZA (N)	5	109	III i IV	Sp. wł.	2 poziomowe, tel., balkon, ew. garaż, parkiety, od zaraz	332.000zł	2046

## DOMY W KRAKOWIE - SPRZEDAŻ

lokalizacja	metraż	działka	krótki opis	cena	nr of.
RZAŚKA (S)	150	8,5	St. surowy zam. z garażem, widokowa działka !!!	260.000zł	2118
MARSZOWIEC (S)	400	4a	Do zamieszkania, z wyposażeniem, ładny ogródek	150.000USD	2170

## DOMY POZA KRAKOWEM - SPRZEDAŻ

SŁOMNIKI (I)	140	14	Dom podpiwniczny, stan sur.zam.garaż, 4 pok. 2 kuchnie, 2 łazienki	120.000zł	1165
KŁAJ (S)	120	19a	Parter po gen remoncie-wykończony i urządzony, piętro i dach - nowe	220.000zł	1903
BOCHNIA (I)	160	9a.	Stan sur zamknięty,prąd rozprawczony, pięknie położony,działka zagosp.	210.000zł	2199
NIESZKÓW/k Miechowa (N)	200	30a	Dom murowany jednorodcz, do zamiesz.ładna okolica i gospodarstwo rolne	130.000zł	2030
WIELICZKA (N)	210	11a	stan sur. zamk., bardzo ładny rozkładowo, możliwość większej działki.	250.000zł	2228
WIELICZKA RACIBORSKO	260	21	Pięknie położony dom, stan surowy, w pobliżu LAS N	140.000zł	2176

## DZIAŁKI - SPRZEDAŻ

WĘGRZCE/gm. ZIELONKI	Budowlana	8a	działka z wszystkimi pozwoleniami na budowę, ładna N	83.000zł	2142
ZABIERZÓW (S)	Budowlana	9a	kształtna, z łatwym przyłączeniem uzbrojenia	58 500zł	2147
SKAWINA/Korabniki Górne	Budowlana	10a	z pozwoleniem na budowę domu, uzbrojona (S)	45.000zł	2162
SWOSZOWICE (S)	Bud-usług.	14 a	z łatwym przyłączeniem uzbrojenia	161.000zł	2208
NOWOHUCKA N	Hand-usługi	14,6a	może być na stację paliw	365.000zł	2175
SWOSZOWICE (I)	Budowlana	21,5a	uzbrojona dojazd dr. asfaltową szer. 37m, dł. .57m	215.000zł	1972
ŁUCZANOWICE (N)	Bud - rolna	23a	budowlano - rolne, przy drodze asfaltowej.	29.000zł	2003
BIAŁY PRĄDNIK (I)	Budowlana	32a	WZ i ZT na Obiekt Hotelowo-Biurowo- Komercyjny	2.100.000	2151
ZIELONKI (D)	Budowlana	33a	uzbrojona, częściowo ogrodzona, dojazd dr. Asfaltową	330.000zł	1907
CIANOWICE gm.SKAŁA (I)	Bud - rolna	69,18	Działka uzbrojona, 13 a, Budowlane	75.000zł	2200
WĘGRZCE (S)	Bud - rolna	71a	przy trasie na Wa-wę, ciekawa propozycja na inwestycje	290.000zł	2182
IWANOWICE/Przestańsko (N)	Bud - rolna	130a	dojazd dr. asfaltowa, płaska, cz. uzbrojona.	60.000zł.	2084

## LOKALE UŻYTKOWE, MIESZKANIA I DOMY WYNAJEM

KURDWAŃÓW (S)	Mieszkanie	43	Komfortowe, nowe, z miejscem parkingowym, 2 balkony	1000zł/m-c	2073
RUCZAJ (S)	Mieszkanie	65	Słoneczne, z balkonem, telefon, bez mebli, 3 pokoje	1000 zł/m-c	2190
EMAUS (I)	Mieszkanie	56	3 pok.z aneksem kuch., umebłowane i wyposażone, wys. standard.	500USD/m-c	2042
TORFOWA (D)	Mieszkanie	54	3 pok. jasna kuchnia, garaż, balkon, osiedle ogrodzone, nowe	1200zł	2195
KOMANDOSÓW (D)	Mieszkanie	38	2 pok., III/IV p, umebłowane, lodówka, standard, loggia, winda	800 zł	2108
OK. MOGILSKIEJ (D)	BIURO	130	nowe, możl. dowolnej aranżacji, możl. 2 biur 50 i 80 m kw.	12 USD/m kw	2122
PL. WOLNICA (N)	Mieszkanie	150	4 pokojowe, cz. umebłowane, po remoncie, z telefonem	1800zł	2226
ok. MAKRO (S)	szeregówka	225	Komfortowy, 4 sypialnie, 2 łazienki, działka 3,5 a	1200 USD/m-c	2217

## KAMIENICE/OBIEKTY KOMERCYJNE

ŚCISŁE CENTRUM - 53m2, lokal handlowo - usługowy, parter, witryna, front, 3000USD/m-c, of. 117/2164. N

PŁASZÓW - hala: 80 m2, zadaszenie: 120 m2, biura: 120 m2, zbiorniki paliwowe na 60 tys. litrów, działka 18,3 a, 800.000 zł, of. 117/2173 S

OK. AL. JANA PAWŁA II - hala 4900 m2 + biurowiec 450 m2, działka 84 a, sprzedaż - 3,9 mln zł, wynajem - 48.000 zł/m-c, of. 117/2136 S

STARE MIASTO - kamienica 450m2, na siedzibę firmy, szkołę, wszystkie media, własne ogrzewanie, 5 linii telefonicznych. 12\$/m2 Of.117/2114

BRONOWICE - pow. Biurowa 730 m2.ok. 30 pokoi biurowych, wszystkie media, co. miejskie, telefony, własny parking. 23000 zł/m-c. Of.117/ 2113.

STARE MIASTO - piwnica do adaptacji z wejściem frontowym od ulicy 200 m2. 60.000 USD.Of.117/1985.

## BIURO POŚREDNICTWA D.S. NIERUCHOMOŚCI

„STRADOM”

Hejnar Janusz

31-068 Kraków, ul. św. Agnieszki 2  
tel. 421-21-35, 422-21-91, 422-76-29

## Mieszkania

## PILNIE SPRZEDAMY:

Kazimierz - 34m2 - 1/IV - 100.000zł  
**Ul.Grzegórzecka** - 36m2 (2 - pok) - 2/IV - 95.000zł  
**Ul.Lea** - 39m2 - 2/IV - 120.000zł  
**os.Dywizjonu** - 58.5m2 (ładne) - 6/X - 139.000zł  
**os.Oświecenia** - 68m2 (2 - letnie) - 156.000zł  
**os.Kościuszkowskie** - 33m2 - 6/X - 72.000zł  
**os.Stoneczne** - 51m2 - 4/IV - 87.000zł  
**ul.Fatimska** - 30m2 - 2/IV - 70.000zł  
**ul.Heleny** - 62m2 - 4/IV - 105.000zł  
**ul.L.Wenedy** - 32m2 - 0/X - 59.000zł

## garsonieri

**Al.Daszyńskiego** - 22m2 - 3/V - 60.000zł  
**Al.Pokoju** - 20m2 - 1/X - 52.000zł  
**ul.Prądnicka** - 25.5m2 - 2/X - 60.000zł  
**Kozłówek** - 20m2 - 2/X - 52.000zł  
**Prokocim** - 25.7m2 - 1/IV - 57.000zł  
**Os.Kalinowe** - 25m2 - 8/X - 53.000zł  
**Os.Szklane Domy** - 19m2 - 1/VII - 53.000zł

## 1-pokojowe

**Zybkiewicza** - 23m2 - 5/V - 65.000zł  
**os.Widok** - 24m2 - 3/IV - 72.000zł  
**ul.Wrocławska** - 43m2 - 3/IV - 99.000zł  
**ul.Krowod.Zuchów** - 30m2 - 9/X - 79.000zł  
**Al.Pokoju** - 35m2 - 3/IV - 89.000zł  
**Os.Dywizjonu 303** - 33m2 (ładne) - 5/X - 80.000zł  
**ul.Sas - Zubruckego** - 36m2 - 2/X - 70.000zł  
**ul.Wysłouchów** - 36m2 - 3/X - 68.000zł  
**ul.Aleksandry** - 32m2 - 10/X - 62.000zł  
**ul.K. Wallenroda** - 34m2 (ładne) - 6/X - 70.000zł  
**ul.L.Wenedy** - 32m2 - 7/X - 62.000zł  
**ul.Kurczaba** - 34m2 - 4/IV - 62.000zł  
**os.Złocień** - (2 - letnie) - 31m2 - 2/III - 70.000zł

## 2-pokojowe

**ul.Ariańska** - 49m2 - 1/II - 180.000zł  
**ul.Lentza** - 38m2 - 4/IV - 80.000zł  
**ul.Litewska** - 44m2 - 1/IX - 120.000zł  
**ul.Opolska** - 52m2 (ładne) 10/X - 110.000zł  
**ul.Prądnicka** - 41m2 - 1/IV - 100.000zł  
**ul.Białoprądnicka** (nowe) - 52.5m2 - 2/III - 155.000zł  
**ul.Mogilska** - 57m2 - 3/IV - 123.000zł  
**ul.Fiołkowa** - 34m2 - 1/IV (j.kuch) - 83.000zł  
**ul.Powstańców** - 45m2 - 12/XV - 85.000zł  
**ul.Kantora** - 53m2 - 2/IV - 108.000zł  
**os.Strusia** - 38m2 - 10/X - 72.000zł  
**os.Albertyńskie** - 41m2 - 1/IV - 85.000zł  
**os.Jagiellońskie** - 43m2 - 0/IV - 80.000zł  
**os.Strusia** - 46.5m2 - 0/IV (ładne) - 94.000zł  
**os.Spółdzielcze** - 50m2 - 2/III - 100.000zł  
**os.Piastów** - 46m2 - 5/X - 92.000zł  
**os.Oświecenia** - 54m2 - 7/X - 100.000zł  
**os.Wandy** - 60m2 (ładne) 3/III - 105.000zł  
**ul.Krasickiego** - 52m2 - 0/IV - 110.000zł  
**ul.Kobierzyńska** - 52m2 - 0/IV - 109.000zł  
**ul.Spółdzielców** - 37m2 - 6/X - 75.000zł  
**ul.Jerzmanowskiego** - 43m2 - 0/X - 80.000zł  
**ul.Kurczaba** - 50m2 - 2/IV (ładne) - 100.000zł

**ul.Halszki** - 47m2 (3 - letnie, ładne) 4/IV - 125.000zł  
**ul.Bojki** - 50m2 - 5/10 (ładne) - 108.000zł  
**ul.Aleksandry** - 50m2 - 8/X - 93.000zł  
**ul.Barbary** - 50m2 - 2/IV - 100.000zł  
**ul.Heleny** - 50m2 - (ładne) 0/IV - 95.000zł

## 3-pokojowe

**ul.Bogusławskiego** - 98m2 - 1/IV - 240.000zł  
**Pl.Matejki** - 89m2 - 3/III - 330.000zł  
**ul.Zybkiewicza** - 101m2 - 2/IV - 250.000zł  
**ul.Warszawska** - 98m2 - 2/III - 260.000zł  
**ul.Ariańska** - 81m2 - 3/IV - 265.000zł  
**ul.Starowiślna** - 67m2 - 2/VI - 220.000zł  
**ul.Palacha** - 50m2 - 0/IV - 95.000zł  
**ul.Mackiewicza** - 52m2 - 3/IV - 125.000zł  
**ul.Szopkarzy** - 52.5m2 - 3/IV - 135.000zł  
**Al.Pokoju** - 82m2 (5 - letnie) - 2/VII - 220.000zł  
**ul.Wężyka** - 69m2 - 3/III - 150.000zł  
**os.Bohat.Września** - 51m2 - 3/IV - 113.000zł  
**os.Piastów** - 48m2 - 0/IV - 85.000zł  
**os.Piastów** - 56m2 - 1/II - 123.000zł  
**os.Piastów** - 61m2 - 2/IV - 135.000zł  
**os.1000 - lecia** - 50m2 - 4/IV - 95.000zł  
**os.1000 - lecia** - 60m2 - 5/X - 120.000zł  
**os.Górali** - 67m2 - 1/III - 125.000zł  
**os.Stoneczne** - 60m2 - 1/III - 120.000zł  
**os.Centrum B** - 55m2 - 2/V - 90.000zł  
**ul.G. Roweckiego** - 65m2 (ładne) - 5/X - 135.000zł  
**ul.Cegielniana** - 68m2 - 10/XI - 150.000zł  
**ul.Stróża Rybna** - 64m2 (ładne) - 3/IV - 140.000zł  
**ul.Teligi** - 51,5m2 - 3/X (ładne) - 99.000zł  
**ul.Jerzmanowskiego** - 48m2 - 7/X - 92.000zł  
**ul.Seweryna** - 57m2 - 0/IV (ładne) - 123.000zł  
**ul.Aleksandry** - 70m2 - 3/X - 135.000zł  
**ul.Barbary** - 60m2 (ładne) - 1/IV - 125.000zł  
**os.Rząka** - 79m2 (taras) - 3/3 - 164.000zł

## 4-pokojowe

**os.Oświecenia** - 83m2 - 6/X - 180.000zł  
**ul.Ściegiennego** - 70m2 - 2/X - 118.000zł  
**ul.Wysłouchów** - 80m2 - 4/IV - 160.000zł  
**ul.Kordiana** - (5 - letnie) 83m2 - 3/IV - 207.000zł  
**ul.Estońska** - 75m2 - 3/IV - 150.000zł  
**ul.Snycerska** - 57m2 - 3/IV - 115.000zł

## Działki

## Pilnie sprzedamy

**Wola Justowska** - 4,16 a - 160.000zł  
**Wola Justowska** - 23 a - 780.000zł  
**Wola Justowska** - 9,92a 440.000zł  
**Wola Justowska** - 15,00a - 600.000zł  
**Przegorzały** - 8,22a - 190.000zł  
**Przegorzały** - 15,00a - 375.000zł  
**Marszowiec** - 49,00a - 686.000zł  
**Jerzmanowice** - (rej.Parku - widokowa) - 89a - 180.000zł

## KOMERCYJNE

**ul.Opolska** - **11,73a** - 13 tys.USD/a  
**ul.Opolska** - **4,29a** - 13 tys.USD/a  
**ul.Grzegórzecka** - **10,26a** - 40 tys.USD/a  
**ul.Bora - Komorowskiego** - **103a** - 8200/a  
**al.Pokoju** - **32a** 13 tys.USD/a  
**ul.Lublańska** - **7a + budynek** - 150 tys.USD

## Kraków

**Olszanica/Chelm** - 10,00 a - 200.000zł  
**Biały Prądnik** - 6,51a - 159.000zł  
**Tonie** - 10,76a - 210.000zł  
**Ruczaj - Zaborze** - 10,00a - 200.000zł  
**Sidzina** - (widokowe) - 10,29a - 67.000zł  
 11,90a - 77.500zł

**Skołniki** - 6,11a - 90.000zł  
 6,76a - 100.000zł  
**Wróblowice** - 10,58a - 100.000zł  
 12,50a 90.000zł  
**Kurdwanów** - 7,51a - 94.000zł  
 5,75a - 55.000zł  
**Bieżanów** - 6,14a - 65.000zł  
**Grębałów** - 6,69a - 59.000zł  
 11,44a - 75.000zł  
**Soboniowice** - 10,5a - 35.000zł  
**Kosocice** - 10a - 50.000zł  
**Rajsko** - 14a - 125.000zł

## Okolice Krakowa

**Wieliczka** - 22a (rozp. budowa) - 150.000zł  
 11a (rozp. budowa) - 87.000zł  
 25,00a - 125.000zł  
 10,36a - 34.000zł  
 8,07a - 55.000zł  
**Lednica Grn.** - (rozp.bud.) - 8,30a - 55.000zł  
 57a - 142.000zł  
 12a - 36.000zł  
**Lednica Grn.** - 10a - 30.000zł  
 14a - 56.000zł (pozwolenie)  
 11a - 33.000zł (widokowe)  
**Zabawa** - 10a - 50.000zł  
**Mała Wieś** - 9a - 30.000zł  
**Węgrzce Wlk.** - 10a 40.000zł  
**Mietniów** - 3 x 11a - 3x 22.000zł  
**Chorągiewca** - 12a - 22.000zł  
**Koźmice Wlk.** - 22a - 40.000zł  
**Libertów** - 11,50a - 100.000zł  
 17,54a - 190.000zł  
 15,00a - 90.000zł  
**Brzyczyna** - 35,00a - 140.000zł  
**Modliczka** - 8,00a - 80.000zł  
 17,00a - 136.000zł  
**Giebułtów** - 15,00a - 120.000zł  
 9,51a - 76.000zł  
**Tomaszowice** - 7,64a - 45.000zł  
**Brzezie** - 16,00a - 112.000zł  
 8,00a - 48.000zł  
 21,10a - 116.000zł  
**Bolechowice** - 10,00a - 52.000zł  
 15,00a - 120.000zł  
**Szczyglice** - 18,00a - 110.000zł  
**Ujazd** 10,23a - 85.000zł  
**Zabieżów** - 10,00a - 80.000zł  
 20,00a - 130.000zł  
**Rząka** - 27,00a - 300.000zł  
 9,00a - 108.000zł  
 10,40a - 125.000zł  
**Zielonki** - 18,20a - 230.000zł  
**Dziankowice** - 14,35a - 143.000zł  
**Pękowice** - 28,00a - 100.000zł  
**Boleń** - 21,00a - 130.000zł  
**Wrząsowice** - 23,00a - 95.000zł



**CZARNOWIEJSKIE BIURO  
OBROTU NIERUCHOMOŚCIAMI**



Kraków, ul. Czarnowiejska 6

Tel./Fax 634-38-44

e-mail: skala@bikershop.com.pl

Biuro posiada licencję nr 1225

**PEŁNA OBSŁUGA PRAWNA I NOTARIALNA**

Zarząd i administrowanie nieruchomościami. Pośredniczymy w udzielaniu kredytów bankowych.

Domy		Mieszkania		Działki	
<b>Ochojno</b> - stan sur. zamk. 240 m2, działka 10 arów 290.000 zł, of.396	<b>Zabierzów</b> - wolnostojący 290 m2, działka 10 arów 550.000 zł	<b>ul. Zakątek</b> 52 m2, 3 p + k IX/X p, 150.000 zł	<b>ul. Wiślicko</b> 68 m2, 2 p + k III/IIIp, 4.000zł/m2 of. 406	<b>Skala</b> 2,21 ha przemysłowa 1.100 zł/ar, of.226	<b>Zelków</b> 44 ary budowlana 4.000 zł/ar
<b>Wola Justowska</b> - jednorodzinne 245 m2, działka 5,3 ara, 198.000USD 245 m2, działka 5,80 ara, 218.000 USD, of.392	<b>ul. Emaus</b> - wolnostojący 200 m2, działka 5,43 ara 249.000 USD, of.392	<b>ul. Zyblikiewicza</b> 101 m2, 3 p + k II/IVp, 260.000 zł, of.368	<b>ul. Na Błonie</b> 45,4 m2, 3 p + k VI/Xp, 130.000 zł, of.394	<b>Iwanowice</b> 48,21 ara rekreacyjna 25.000 zł	<b>Włosz</b> 65 arów rolno - budowlana 160.000 zł
<p><b>Wynajmiemy</b> reprezentacyjne pomieszczenia w willi w okolicach Pl. Axentowicza, powierzchnia ok. 250 m2 <b>dotądowe informacje pod nr telefonu 0501 261 009</b></p>		<b>ul. Rydla</b> 31,7 m2, 1p + k I/IIIp, 95.000 zł, of.404	<b>ul. Karmelicka</b> 140 m2, 5 p + k II/IIIp, 500.000 zł, of.398	<p><b>PARCELA BUDOWLANA W CENTRUM KRAKOWA 10 arów, zabudowana domem wolnostojącym o pow. 220 m2, cena 550.000 USD, tel. 0501 261 009</b></p>	
		<b>ul. Mazowiecka</b> 56,5 m2, 3 p + k 0/Xp, 149.000 zł, of.397	<b>ul. Krupnicza</b> 123 m2, 3 p + k I/IIp, 470.000 zł, of.377		

**BIURO NIERUCHOMOŚCI  
KRZYSZTOF ZAWADZKI**

Zapewniamy pełną obsługę prawną i geodezyjną, oraz rynkową wycenę nieruchomości.



30-085 Kraków; ul. Grenadierów 9c

tel. 012/636-22-44, tel/fax 635-88-82

Biuro czynne: Pon. - Pią.: 9<sup>00</sup>-17<sup>00</sup>, Sob.: 9<sup>00</sup>-13<sup>00</sup>

**DOMY:**

**WIDOK ZARZECZE**  
szereg. skrajna, z lat '80  
p.c. ~210m2, działka: 4,2a  
**400 000zł**

**WOLA JUSTOWSKA**  
wolnostojący, z lat '90  
p.c. ~230m2, działka: ~7a  
**150 000USD**

**WIDOK ZARZECZE**  
szereg. skrajna, z lat '80  
p.c. ~190m2, działka: 3,5a  
**440 000zł**

**BRONOWICE MAŁE**  
1/2 bliźniaka, 3letni, wys. standard  
p.c. ~170m2, działka: 2,2a  
**135 000USD**

**WIDOK ZARZECZE**  
szereg., z lat '90, wielopozomowy  
p.c. ~200m2, działka: 3a  
**440 000zł**

**BRONOWICE MAŁE**  
1/2 bliźniaka, 3letni, wys. standard  
p.c. ~170m2, działka: 2,2a  
**130 000USD**

**WIDOK ZARZECZE**  
wolnostojący, nowy, do wyk.  
p.c. ~360m2, działka: 10a  
**650 000zł**

**OLSZANICA CHELM**  
zab. szereg., nowe, stan surowy, ulga  
p.c. ~180m2, działka: od 3 do 5,5a  
**od 300 000zł**

**WIDOK ZARZECZE**  
szereg., z lat '80  
p.c. ~200m2, działka: 3,8a  
**550 000zł**

**Os. WIARUS**  
szereg., z lat '90, surowy otwarty  
p.c. ~270m2, działka: 3,2a  
**300 000zł**

**BRONOWICE WIDOK**  
wolnostojący, z lat '90, do wyk. dla firmy  
p.c. ~270m2, działka: 5,8a  
**110 000USD**

**Os. WIARUS**  
szereg., z lat '90, b. wys. standard  
p.c. ~270m2, działka: 3,2a  
**470 000zł**

**DIŻALKI KOMERCYJNE:**

**Prądnik Czerwony:**  
**5,2a, pozwolenie**  
M3, 460m<sup>2</sup> pum **320 000 zł**

**KROWODRZA**  
- 45a, przy drodze, UC 150USD/m  
- 36a, przy drodze, UC 200USD/m  
- 20a, przy drodze, KU 110USD/m  
- 235a, M1/UC 180USD/m  
  
- 30a, KU, przy drodze, dzierzawa - 3USD/m

**ZAKOPIANKA**  
- 200a, zabudowania - 2 000 000 zł

**43 ARY**  
pełne uzbrojenie szer. 27m przy drodze **21000zł/a**

**OLSZA**  
szereg., z lat '80  
p.c. ~360m2, działka: 3,2a  
**160 000USD**

**OLSZA RAKOWICE**  
szereg. skrajna, z lat '90  
p.c. ~300+60m2, działka: 3,5a  
**180 000USD**

**OFICERSKIE**  
szereg., z lat '80  
p.c. ~320m2, działka: ~3a  
**195 000USD**

**BRONOWICE WIELKIE**  
- 5a, uzbr. ~20m 90 000zł  
- 6a, uzbr. ~50m 105 000zł

**BRONOWICE MAŁE**  
- 17a, uzbr. przy 420 000zł

**CHELM**  
- 12a, uzbr. ~20m 23 000zł/a  
- 10a - 32a, uzbr., podział 26 000zł/a

**OLSZANICA**  
- 22a, uzbr., podział 400 000zł

**DOMY:**

**OFICERSKIE**  
szereg., po gen. rem., b. wys. standard  
p.c. ~180m2, działka: ~2a  
**620 000zł**

**RADZIKOWSKIEGO**  
szereg. skrajna, nowy, b. wys. stand.  
p.c. ~260m2, działka: 3,8a  
**650 000zł**

**PRĄDNIK CZERWONY**  
wolnostojący, z lat '70, dla firmy  
p.c. ~260m2, działka: 4,5a  
**500 000zł**

**DIŻALKI:**

**WOLA JUSTOWSKA**  
- 5,8a, uzbr.przy 12 000USD/a  
- 6,5a, uzbr.przy 12 000USD/a  
- 7,7a, uzbr.przy 12 000USD/a  
- 7a, uzbrojona 13 500USD/a  
- 14a, uzbr.przy 8 000USD/a

**TONIE**  
- 5,5a, woda.prąd. 110 000zł  
- 11a, woda.prąd. 235 000zł  
- 17a, uzbrojona 340 000zł

**POSZUKUJEMY:**

gruntów pod zabudowę wielorodzinną i komercyjną domów i działek: Bronowice, Wola Justowska, Prądnik, Oficerskie, Olsza

**POSZUKUJEMY:**



**Kraków**  
ul. Madalińskiego 11/2

POŚREDNICTWO NIERUCHOMOŚCI

tel./fax: 429-22-20  
tel.: 429-54-00, 0502 257 304

#### Mieszkania do sprzedaży

**ok. Orzeszkowej** - 3 pok., 2 pok., 1 pokojowe - 2500 PLN/m<sup>2</sup>  
**Walewskiego-Wallek** - dwupokojowe - 5 pok., 157 m<sup>2</sup> - 165.000 USD  
**Zybkiewiczza** - garsoniera - 18,5 m<sup>2</sup> - 65.000 PLN  
**ok. Siewnej** - 52 m<sup>2</sup>, 2 pok., wys. parter - 135.000 PLN  
**Blachnickiego** - 61 m<sup>2</sup>, 3 pok., IIIp - 180.000 PLN  
**Klemensiewiczza** - 50 m<sup>2</sup>, 2 pok., parter - 125.000 PLN  
**Młyńska** - 35 m<sup>2</sup>, I p. - 100.000 PLN  
**os. Ruczaj** - 2 pok., po remoncie - 120.000 PLN  
**św. Sebastiana** - adaptacja poddasza, jedno i dwupokojowe - 3200 PLN/m<sup>2</sup>  
**Żabiniec** - 58 m<sup>2</sup>, IIIp. - 230.000 PLN

#### Domy do sprzedaży

**Jugowice** - wolnostojący - 150 m<sup>2</sup>, dz. 6,5a - 365.000 PLN

**ok. TANDETY** - 140 m<sup>2</sup>, dz. 4a - 250.000 PLN  
**Jagielly** - nowe - 2 mieszkania po 70 m<sup>2</sup> z garażami - w segmencie z działką 4a  
**Jugowice** - 180 m<sup>2</sup> - dz. 4,5a - 100.000 USD  
**Wola Justowska** - 160 m<sup>2</sup> - szeregowki - do wejścia - dz. 2-4a - 450.000 PLN  
**Skotniki** - 145 m<sup>2</sup> - szeregowki - do wejścia - dz. 4,5a - 2700 PLN/m<sup>2</sup>  
**Okolice Krakowa** - stany surowe zamknięte, tanio!  
**Jugowice** - 240 m<sup>2</sup> - dz. 7a - 500.000 PLN

#### Mieszkania do wynajęcia

**Bronowice** - 4 pok. - 1400 PLN/m-c  
**al. Słowackiego** - 64 m<sup>2</sup>, superkomfort, klimatyzacja, winda - 1300 PLN/m-c

#### Lokale do wynajęcia

**ok. Al. Krasińskiego** - 64 m<sup>2</sup>, parter - na biuro, galerię - 10 USD/m<sup>2</sup>-m-c  
**Szewska** - I p., 85 i 90 m<sup>2</sup> - na biuro, mieszkanie - 35 PLN/m<sup>2</sup>/m-c

**ok. „Korony”** - 87 m<sup>2</sup>, na handel, usługi - 30 PLN/m<sup>2</sup>/m-c  
**Rynek Kleparski** - 3 pok., 83 m<sup>2</sup> na mieszkanie lub biuro - 2000 PLN/m-c

#### Działki pod staję paliw:

**Rondo Czyżyńskie** - 34,5a - 150 USD/m<sup>2</sup>

#### Działki komercyjne:

**Mogilska** - 2,5 ha - PS - 90 USD/m<sup>2</sup>  
**Ruczaj** - UP - 50a - 40.000 PLN/a  
**Dąbie** - 70a - 150 USD/m<sup>2</sup>  
**Mogilska** - 12a - 600.000 PLN  
**ul. Monte Casino-ok. Ronda** - 32a - 1.000.000 USD

**Kraków-Wieliczka UC** - 60a - 20.000 PLN/a

**Ruczaj-Kamieniarska** - UP - 50a - 40.000 PLN/a

#### Działki pod M4

**Lusina** - 2x9a - 7000 PLN/a, uzbrojone, widokowe  
**Zabierzów** - 19a - 700 PLN/a

**ul. Na Błonie** - 57a - cena 35.000 PLN/a

**Wola Justowska** - 14a - cena 36.000 PLN/a

**Węgrzce-Zielonki** - 18a - 11.000 PLN/a

**Michałowice-Goszcza** - 20a - 2500 PLN/a

**Okolice ul. Odlewniczej** - 4,16a - 130.000 PLN - 25x17m

**Pawlikowice ok. Wieliczki** - 74a - 600 PLN/a - bud.-rolna

**Jugowice** - 5,8a - 13.000 PLN/a

**Cholerzyn** - 20a - projekt+pozwolenie - 60.000 PLN

**Libertów** - 8a - 10.000 PLN/a

**Tyniec** - 14a - 12.000 PLN/a

**Tyniecka** - 52a, uzbr. - 10.000 PLN/a

**Tyniecka** - 15a, uzbr. - 14.000 PLN/a

**ok. Klin** - 8a, uzbr. - 20.000 PLN/a

**Skotniki** - 10a, uzbr. - 155.000 PLN

**Wieliczka** - 14a - 6.500 PLN/a

**Swoszowice** - 5,5a - 85.000 PLN

#### Działki pod M1, M2, M3

**Ruczaj** - 58a - 50.000 PLN/a

**Ruczaj** - 37a - 26.000 PLN/a

#### Oferty specjalne

**Pawlikowice** - 140a - budowlano-rolna - cena 600 PLN/a

#### Domy do sprzedaży:

**Modlniczka, Tomaszowice, Brzezie, Wieliczka** - stany surowe - różne metraże, różne ceny!



E. Borczak  
A. Borczak

## 31-422 Kraków, ul. Majora 12 A

### Licencja Państwowa nr 208 członek MSPON

Pełna obsługa w zakresie obrotu nieruchomościami, Kredyty mieszkaniowe

tel./fax 413-07-87 tel. 412-18-96 tel. 0605 44 88 91 www.obn.pl

Prezentujemy wybrane propozycje z naszej oferty

#### DO SPRZEDAŻY

##### 1-pokojowe

**ul. Na Błonie** - 26 m<sup>2</sup>, I/IV - 80 tys. zł  
**ul. Królewska** - 36 m<sup>2</sup>, I/IV - 112 tys. zł  
**os. Szkolne** - 18 m<sup>2</sup>, I/IV - 47 tys. zł  
**os. Wandy** - 36 m<sup>2</sup>, I/III - 62 tys. zł  
**os. Prokocim** - 32 m<sup>2</sup>, IV/X - 59 tys. zł  
**ul. Bajeczna** - 26 m<sup>2</sup>, II/IV, po rem. - 67 tys. zł  
**ul. Wileńska** - 24 m<sup>2</sup>, I/IV - 60 tys. zł  
**ul. Mazowiecka** - 39 m<sup>2</sup>, I/IV - 95 tys. zł  
**os. Albertyńskie** - 33 m<sup>2</sup> - I/IV - 75 tys. zł  
**ul. Meissnera** - 22,5 m<sup>2</sup> - I/VIII - 57 tys. zł  
**os. Jagiellońskie** - 25 m<sup>2</sup> - I/IV - 60 tys. zł  
**os. Kalinowe** - 25 m<sup>2</sup> - VIII/X - 53 tys. zł

##### 2-pokojowe

**ul. Kobierzyńska** - 47 m<sup>2</sup>, I/IV, nowe - 122 tys. zł  
**os. Na Stoku** - 42 m<sup>2</sup>, I/II, balkon - 80 tys. zł  
**os. Ogrodowe** - 48 m<sup>2</sup>, II/IV - 87 tys. zł  
**os. Kozłówek** - 37 m<sup>2</sup>, II/X - 69 tys. zł  
**os. Spółdzielcze** - 50 m<sup>2</sup>, II/IV - 100 tys. zł  
**ul. Brogi** - 30 m<sup>2</sup> - IV/IV - 75 tys. zł  
**os. Kazimierzowskie** - 48 m<sup>2</sup> - V/X - 98 tys. zł

**os. II Pułku Lotn.** - 52 m<sup>2</sup> - V/X - 110 tys. zł  
**ul. Powstańców** - 46 m<sup>2</sup> - XII/XV - 85 tys. zł  
**os. Centrum B** - 45 m<sup>2</sup> - VI/VI - 80 tys. zł

##### 3,4-pokojowe

**ul. Sołtyka** - 60 m<sup>2</sup>, III/IV - 183 tys. zł  
**ul. Strzelców** - 53 m<sup>2</sup>, III/IV - 125 tys. zł  
**os. Piastów** - 47 m<sup>2</sup>, IV/IV - 90 tys. zł  
**os. Centrum A** - 53 m<sup>2</sup>, III/IV - 102 tys. zł  
**ul. Strzelców** - 67 m<sup>2</sup>, II/IV, 4 pok. - 137 tys. zł  
**os. Centrum E** - 85 m<sup>2</sup>, I/VI, 6-letnie - 180 tys. zł  
**ul. Krow. Zuchów** - 64 m<sup>2</sup>, III/IV - 160 tys. zł  
**os. Srebrnych Orłów** - 75 m<sup>2</sup> - II/III - 210 tys. zł  
**ul. Nuszkiewiczza** - 60 m<sup>2</sup> - III/IV - 170 tys. zł  
**os. Boh. Września** - 150 m<sup>2</sup> - dwupiętrowe wykończone VII i VIII - 312 tys. zł

##### Inne

**Łuczycze** - dom ok. 70 m<sup>2</sup> + 15 a do remontu - 70 tys. zł  
**Żabiniec - ul. Konecznego** - 100 m<sup>2</sup> - dwupiętrowe III i IVp. - wykończone, komfortowe (5 pokoi + 2 łaz.) - 3.300 zł/m<sup>2</sup>  
**ul. Powstańców** - 18a, 30x60 + pozwolenie na budowę - 10500 zł/a

**Soboniowice** - 10,5a - 25x45 m - 36 tys. zł

**Grębatów** - 10a uzbrojona + pozwolenie na budowę + projekt

**Zelków** - 27a budowlana - 60x41x63x44 uzbrojona, ogrodzona, zabudowana domkiem (35 m<sup>2</sup>) letniskowym (nowy do wykończenia) - 6 tys. zł/a

**Dobranowice k/Wieliczki** - 2.60 ha rolnobud. + zabudowania 150 tys. zł

**Chorągiewica** - dom 8 letni - 130 m<sup>2</sup> - 3 kondygnacyjny - wykończony - 190 tys. zł

#### DO WYNAJĘCIA

**Prądnik Czerwony** - lokal usługowo-biurowy 115 m<sup>2</sup> z zapleczem sanitarnym - 18 zł/m<sup>2</sup>+VAT

**Żabiniec** - 74 m<sup>2</sup> - lokal parterowy, frontowy z witryną - 1200 zł + czynsz

**ul. Szlak** - 96 m<sup>2</sup>, 3 pok., I p. na mieszkanie lub lokal biurowy - 3 tys. zł/m-c

**31-916 Kraków**  
**os. Ogrodowe 14/17**  
**tel/fax: (012) 644-00-59**  
**www.loknet.com**  
**e-mail:tara@bci.net.pl**



Zapewniamy kompleksową obsługę w zakresie :  
 - pośrednictwa w kupnie , sprzedaży , wynajmie  
 - umów notarialnych  
 - wyceny nieruchomości  
 - usług geodezyjnych  
 - usług remontowo budowlanych  
 - aranżacji wnętrz  
 - pośrednictwa w udzielaniu kredytów mieszkaniowych  
 - zarząd i administracja nieruchomości

**garsoniery, 1-pokojowe**

Tysiąclecia - 21 m2 - 50.000 zł  
 Fatimska - 30 m2 - 70.000 zł  
 Przy Arce - 33 m2 - 72.000 zł  
 Dywizjonu - 33 m2 - 80.000 zł  
 Myśliwska - 36 m2 - 88.000 zł  
 Na Stoku - 26 m2 - 57.000 zł  
 Stalowe - 50 m2 - 85.000 zł  
 Piastów - 28 m2 - 60.000 zł  
 Stalowe - 25 m2 - 60.000 zł  
 Szkolne - 29 m2 - 55.000 zł  
 Kolorowe - 34 m - 70.000 zł  
 Centrum A - 40 m2 - 67.000 zł  
 Kalinowe - 24 m2 - 52.000 zł  
 Dąbie - 26 m2 - 56.000 zł

**2-pokojowe**

Teatralne - 39 m2 - 72.000 zł  
 Alberyńskie - 37 m2 - 73.000 zł  
 Alberyńskie - 41 m2 - 85.000 zł  
 Szkolne - 48 m2 - 82.000 zł  
 Stalowe - 49 m2 - 90.000 zł  
 Centrum A - 49 m2 - 90.000 zł

Teatralne - 41 m2 - 78.000 zł  
 Górali - 53 m2 - 98.000 zł  
 Kalinowe - 37 m2 - 71.000 zł  
 Kazimierzowskie - 35 m2 - 70.000 zł  
 Kolorowe - 54 m2 - 110.000 zł  
 Jagiellońskie - 43 m2 - 80.000 zł  
 Szklane Domy - 55 m2 - 95.000 zł  
 Zgody - 55 m2 - 110.000 zł  
 Ogrodowe - 50 m2 - 85.000 zł  
 Piastów - 42 m2 - 85.000 zł  
 Słoneczne - 51 m2 - 83.000 zł  
 Teatralne - 50 m2 - 90.000 zł  
 II Pułku Lotniczego - 50 m2 - 105.000 zł

**3-pokojowe**

Kościuszkowskie - 50 m2 - 110.000 zł  
 Centrum A - 58 m2 - 120.000 zł  
 Centrum A - 53 m2 - 100.000 zł  
 Willowe - 56 m2 - 92.000 zł  
 Centrum A - 60 m2 - 105.000 zł  
 Centrum E - 65 m2 - 158.000 zł  
 Oświecenia - 64 m2 - 120.000 zł  
 Szkolne - 72 m2 - 140.000 zł  
 Zielone - 68 m2 - 135.000 zł

Złotego Wieku - 48 m2 - 85.000 zł  
 Górali - 64 m2 - 120.000 zł

**4-pokojowe**

Spółdzielcze - 83 m2 - 170.000 zł  
 Handlowe - 90 m2 - 170.000 zł  
 Bohaterów Września - 102 m2 - 230.000 zł  
 Dywizjonu - 73 m2 - 205.000 zł (garaż)  
 Złotego Wieku - 59 m2 - 130.000 zł

**domy**

Dojazdów - 130 m2, 8a - 230.000 zł (dodat-  
 kowo budynek w prosperującym barze lub  
 inne)  
 Zabierzów - 160 m2, 8a - 300.000 zł  
 Skotniki - 180 m2, 8a - 450.000 zł  
 Skotniki - 200 m2 - 8a - 240.000 zł  
 Ks. Turka - 140 m2, 3a - 350.000 zł  
 Bieńczyce - 280 m2, 3a - 380.000 zł  
 Dojazdów - 150 m2, 7a - 340.000 zł  
 Srebrnych Orłów - 360 m2, 3a  
 - 480.000 zł  
 Niepołomice - 150 m2, 6a - 200.000 zł  
 ok. Wieliczki - 250 m2, 8a - 160.000 zł

**PROPONOWANE CENY SĄ DO NEGOCJACJI!!!**



**Kraków, ul. Karmelicka 35**  
**tel. 632 89 22, 292 64 57, tel./fax 632 04 02**  
**e-mail: teresap@bci.net, www.posesja.net**  
 biuro licencjonowane

**ATRAKCYJNE MIESZKANIA:**

Kalinowe, gars., 21m2, 44000zł, of.1153  
 Dworcowa, gars., 26m2, 59000zł, of.1130  
 Fiołkowa, gars., 23m2, 60000zł, of.1060.  
 Meissnera, gar., 23m2, 56000zł, of.1044.  
 Kazimierza Wlk., 1pok., 35m2, 105000zł, of.1101.  
 Wiślicko, 1pok., 37m2, 82000zł, of.1034.  
 Nuszkiwiczka, 1pok., 40m2, 110000zł, of.1142.  
 Na Stoku, 1pok., 27m2, 55000zł, of.1125.  
 Koftarska, 1pok., 40m2, 89000zł, of.1119  
 Prusa, 1pok., 33m2, 98000zł, of.1144  
 Prażmowskiego, 1pok., 42m2, 115000zł, of.1169  
 Łokietka, 1pok., wysoki standard, 40m2, of.1178.  
 Friedleina, 2pok., 36m2, 110000zł, of.1177.  
 Rusznikarska, 2pok., 33m2, 87000zł, of.901.  
 Kolorowe, 2pok., 40m2, 85000zł, of.998.  
 Boh. Wietnamu, 2pok., 44m2, 99000zł, of.906.  
 Szkolne, 2pok., 53m2, 99000zł, of.965.  
 F.Nilla, 2pok., 52m2, 120000zł, of.1157.  
 Na Lotnisku, 2pok., 44m2, 78000zł, of.1146.  
 Jagiellońskie, 2pok., 38m2, 69000zł, of.1010.  
 Kalinowe, 2pok., 37m2, 75000zł, of.985.  
 Teligi, 3pok., 50m2, 103000zł, of.1193.  
 Heleny, 3pok., 62m2, 103000zł, of.922,  
 Fiołkowa, 3pok., 83m2, 220000zł, of.1041.  
 Gnieźnińska, 3pok., 45m2, 93000zł, of.1179.  
 Ogrodowe, 3pok., 68m2, 129000zł, of.935.  
 Ściegiennego, 3pok., 58m2, 110000zł, of.1161.  
 Mazowiecka, 3pok., 51m2, 165000zł, of.1195.  
 Dywizjonu 303, 3pok., 64m2, 127000zł, of.955.  
 Oświecenia, 3pok., 65m2, 128000zł, of.936.  
 Promienistych, 4pok., 66m2, 138000zł, of.970.  
 Mackiewiczka, 4pok., 73m2, 180000zł, of.931.  
 Pszona, 4pok., 106m2, 200000zł, of.1043.  
 Wola Justowska, 2poz., 92m2, 370000zł, of.1197.

**KRAKÓW, ul. Podwale**, mieszkanie 2-pokojowe-jk, H, II piętro, wysoki standard wykończenia, duży salon około 40m2, przygotowane miejsce pod kominek, pow.70 m2, cena 350.000 PLN, cena wynajmu: 600 USD, of.275

**KRAKÓW, ul. Floriańska**, mieszkanie 2 lub 3-pokojowe, odrębna Kw, II piętro, do częściowego remontu, może być na cele mieszkalne lub biurowe, pow.64m2, cena: 310.000 PLN, of.1165.

**KRAKÓW, ul. Piłsudskiego**, mieszkanie 4-pokojowe, udział ze wskazaniem, I piętro, atrakcyjna kamienica, częściowo odnowione, pow.: 143 m2, cena: 360.000 PLN, of.1042.

**KRAKÓW, ul. Kochanowskiego**, mieszkanie 6 - pokojowe, 2- łazienki, kuchnia + aneks kuchenny, 2 kominki, alarm, 2-balkony, możliwość podziału na dwa mieszkania 3-pok., pow.180 m2, cena: 550.000 PLN, of.1176.

**KRAKÓW, ul. Zyblikiewicza**, mieszkanie 4-pokojowe, do remontu, dwa wejścia z klatki schodowej, istnieje możliwość zrobienia dwóch mieszkań o pow. 30m2 i 78m2, H, 3/III, pow. 108m2, cena: 290.000 PLN, of.219.

**KRAKÓW, ul. Radziwiłłowska**, mieszkanie 3-pokojowe, nadające się również na biura, całkowicie po remoncie, wysoki parter, H, pow.:72 m2, cena: 230.000 PLN, of.511.

**KRAKÓW, ul. Krowoderska**, mieszkanie 2-pokojowe z jasną kuchnią, centralne ogrzewanie, łazienka po remoncie, III piętro, H, pow.58 m2, cena: 165.000PLN, of.1182.

**KRAKÓW, ul. Długa**, garsoniera do częściowego remontu, w pokoju antresola, aneks kuchenny wyposażony, pow.26m2, cena: 79.000 PLN, of.1139.

**OJCOWSKI PARK NARODOWY, wspaniała posiadłość składająca się z drewnianego, starego domu wraz z budynkami gospodarczymi, położona na 20 hektarowej działce w malowniczej okolicy, pow. domu: 150m2 /możliwość rozbudowy/, cena: 150.000 USD, of.409.**

31-128 KRAKÓW ul. KARMEŁICKA 62/3  
tel./fax 632 77 60  
0501/ 458 370

**KORONA**  
LICENCJONOWANE BIURO NIERUCHOMOŚCI  
LICENCJA NR 212

**Mieszkania sprzedaż****jednopokojowe**

18 m2 - Wrocławska - 58 tys.żł  
24 m2 - ul. Stachewicza - 70 tys.żł  
35 m2 - ul. Paulińska (plomba) - 120 tys.żł  
35 m2 - ul. Wielicka (nowe) - 103 tys.żł

**dwupokojowe**

31 m2 - ul. Raclawicka - 84 tys.żł  
37 m2 - os. Kalinowe - 82 tys.żł  
38 m2 - os. Strusia - 69 tys.żł  
44 m2 - ul. Krzywda (nowe) - 135 tys.żł  
45 m2 - ul. Świtezianki - 105 tys.żł  
51 m2 - ul. Kmieca (garaż) - 180 tys.żł  
52 m2 - Olsza (garaż) - 130 tys.żł  
70 m2 - (skosy) Kliny-ul. Kettinga - 159 tys.żł

**trypokojowe**

60 m2 - Łępkowskiego (nowe) - 180 tys.żł  
64 m2 - os. Górali - 130 tys.żł  
64 m2 - ul. Królowej Jadwigi (garaż, nowe) - 280 tys.żł  
70 m2 - os. Widok (odpis, garaż) - 320 tys.żł  
80 m2 - ul. Kazimierza Wielkiego - 320 tys.żł  
80 m2 - ul. Dunin Wąsowicza - 350 tys.żł  
90 m2 - ul. Moniuszki (garaż) - 280 tys.żł

**czteropokojowe i większe**

101 m2 - os. Zabiniec (wykończone) - 380 tys.żł  
114 m2 - Czyżyny - 350 tys.żł (5 pokoi, wykończone)  
160 m2 - ul. Urzędnicza - strych do adaptacji z pozwoleniem na budowę - cena 2.200 zł/m2

**Kamienice**

ul. Nowowiejska - 606 m2 - 10 mieszkań w tym 1 wolne, strych do adaptacji z pozwoleniem, garaż - cena 570 tys.żł  
ul. Michałowski - udział 1/4 320 m2 w tym wolny lokal frontowy 60 m2 i mieszkanie 80 m2, cena do uzgodnienia  
ul. Traugutta - udział 1/2 410 m2, mieszk. zajęte, cena 360 tys.żł  
ul. Floriańska - pow. 1200 m2 - cała wolna po kapitalnym remoncie - cena 4 mln. USD

**Domy, lokale - sprzedaż**

Łomnica Zdrój k/Piwnicznej - pensjonat o pow. 493 m2, działka 19a, 43 miejsca hotelowe w 18 pokojach, stan techniczny b. dobry, cena - 522 tys.żł  
Rabka-Zdrój - pow. 450 m2, działka 6 arów, 4 kondygnacje, 10 pokoi, pomieszczenia gospodarcze, taras, balkony, 2 garaże, co (dwurodzinny, na pensjonat) - cena 365.000 zł  
Trzyciąż - działka 2 ha w tym ogrodzone 33 ary, nowy dom o ciekawej architekturze, do zamieszkania, pow. 200 m2 + 150 m2 poddasze do wykończenia - cena 420 tys.żł  
ul. Dekerta - budynki warsztatowo-magazynowe z zapleczem biurowym o pow. całkowitej 900 m2, działka 14,3 ara - cena 1 mln zł  
ul. Mogilska - 2,5 ha z halą, magazynami, budynkami biurowymi, placem manewrowym, 100 USD/m2 (do neg.)  
Konary gm. Mogilany - dom z 1995 roku, pow. mieszk. 180 m2, działka 16 arów, ładnie położona pod lasem, salon z kominkiem, 3 sypialnie, 2 łazienki, garaż, ogrz. gazowe, cena - 350.000 zł  
Węgrzce - 400 m2, działka 13 arów, stan surowy, dwurodzinny, ładna architektura, cena - 390 tys.żł  
Kokotów - stan surowy zamknięty, pow. 200 m2, działka 11a, cena - 195 tys.żł



Michalowice - dom położony w osiedlu nowych domów, działka 8,5 ara na wzniesieniu z pięknym widokiem na południe, pow. 180 m2 + garaż na 2 samochody, ściany dwuwarstwowe z cegły, nowoczesne metody wykończeniowe, do zamieszkania, cena 380 tys.żł  
Prądnik Czerwony - dom wolnost., dz. 5a zagospodarowana, pow. 320 m2, dwurodzinny, do zam., cena - 170 tys. USD

gmina Kamienica k/Szczawny - budynek 400 m2 na malowniczo położonej 33 arowej działce, doskonały na pensjonat, stan surowy, cena - 65 tys.żł  
rejon Gór Świętokrzyskich - (100 km od Krakowa), domek letniskowy, murowany, działka 11a, w okolicy jezioro, las, cena - 35 tys.żł  
Krzeszowice - działka 12a, pow. 220 m2, parter do zamieszkania, piętro do wykończenia, cena - 200 tys.żł  
Wola Jusłowska - nowy dom, pow. 420 m2, działka 8a, dwurodzinny, doskonały na siedzibę firmy, gabinety, hotel, działalność gospodarczą, cena - 310 tys. USD

**Działki**

Kliny - 3,5a - zabudowa szeregowa - cena 24.700 zł/całość  
Dąbie - 80a UC w bezpośrednim sąsiedztwie nowobudowanego Centrum Komeracyjnego „PLAZA”, aktualne WZiZT na budynek handlowo-usługowy, cena 100 USD/m2, możliwość dokupienia dalszych działek  
Michalowice I - 10 arów M4 - 7.000 zł/ar  
Wierzchnie - 18 arów M4 (w osiedlu) - 100.000 zł/całość  
Staniątki (k.Niepołomic) - 47 arów M4, cena - 1.500 zł/ar  
Alwernia - 1,7 ha M4 - 105.000 zł/całość

**Do wynajęcia****LOKALE**

ul. Cystersów - 130 m2, biurowy, 3 pomieszczenia, dowolna ilość linii tel, cena - 10 USD/m2 + VAT  
ul. Zawila - 400 m2 nowa hala, wysoki standard wykończenia, klimatyzacja, cena 20 zł/m2+VAT  
ul. Straszewskiego - 95 m2, biurowy, 3 pokoje, telefon, cena - 2.500 zł/mies.+VAT  
ul. Dauna - 300 m2 - wolnostojący budynek mieszkalno-biurowy, 2 kondygnacje, z dużym parkingiem, 3 linie telefoniczne, cena - 1000 USD/mies.  
Rejon Al. Pokoju - 300 m2 - wolnostojący budynek biurowy, wysoki standard, cena - 45 zł/m2+VAT  
ul. Floriańska - 150 m2 piwnice po kapitalnym remoncie przystosowane dla gastronomii, cena - 2.500 USD/mies.  
os. Boh. Września - biura: 52 m2, 100 m2, 126 m2, pomieszczenia magazynowe - od 109 m2 do 700 m2



POŚREDNICTWO  
W HANDLU  
NIERUCHOMOŚCIAMI

Kraków, ul.Królowej Jadwigi 7a  
tel./fax 012/ 427 00 82, 427 01 83  
e-mail: mtrbiuro poczta.wp.pl  
od pn do pt - 8-16

**Mieszkania:**

**KRÓLOWEJ JADWIGI** (Salwator) - nowe, "pod klucz"

42m2, 1 pok. - 5400 zł/m2 (do negocjacji w zależności od terminu wpłat)

55m2, 2 pok. - 5400 zł/m2 (do negocjacji w zależności od terminu wpłat)

107m2, 4 pok. - 6100 zł/m2 (do negocjacji w zależności od terminu wpłat)

**EMAUS** (Salwator) - 104m2 + taras 60m2, 2 poziomy (Vp/Vlp), 2 łazienki, urządzona, wyposażona kuchnia, klimatyzacja, (b.wys.standard) - w obiekcie chronionym - 220 tys.USD

**STRADOMSKA** - 171m2, (Ilp), 6 pok. (oryginalne - świetliki) - 500 tys.żł (do negocjacji)

**PSZCZELNA** - nowe, "pod klucz"

- parter - 59m2, 2 pok. - 195 tys.żł (do negocjacji w zależności od terminu wpłat, możliwość spłaty ratalnej)

- II p - 59m2, 2 pok. - 207 tys.żł (do negocjacji w zależności od terminu wpłat, możliwość spłaty ratalnej)

**EMAUS** (Salwator) - 92m2 + taras - ogród 220 m2 (IIIp) - 3 pok., urządzona, wyposażona kuchnia, klimatyzacja (b.wys.standard) - w obiekcie chronionym - 2500 USD/m2

**Działki**

**WORCELLA** - 6 a - 150 tys.USD

**Komercyjne**

**EMAUS** (Salwator) - lokal 180m2, (usługi np.fitness) parter, wejście od ulicy, w obiekcie chronionym - **sprzedaż lub wynajem**

**Wynajem**

**EMAUS** (Salwator) - 45m2, 2 pok. (biuro, studenci) - 700 zł/m-c + media

**EMAUS** (Salwator) - 92m2 + taras 220 m2 - 3 pok., urządzona, wyposażona kuchnia, klimatyzacja (b.wys.standard) w obiekcie chronionym - 2000 USD/m-c + media

**KRÓLOWEJ JADWIGI** (Salwator) - 42m2, studio z garażem (wys.standard) - 2000 zł/m-c + media

**Oferta specjalna**

**KAMIENICZKA** (do remontu) ul.Królowej Jadwigi 7, pozwolenie na budowę, gotowy projekt biurowca o pow.690m2 - 650 tys.żł

**BIURO PRAWNE INTERWEST**

RYNEK GŁÓWNY 7 tel./fax 422 39 28, tel. 431 21 64

Obrót Nieruchomościami, Regulacje Stanów Prawnych, Prowadzenie Inwestycji  
[www.kki.pl/interwest](http://www.kki.pl/interwest) [interwest@kki.pl](mailto:interwest@kki.pl)**Sprzedaż****Mieszkania – wybrane oferty**

- ul. Daszyńskiego** – 21,5 m<sup>2</sup>, gars., III/IV, wł.hip. – 65 tys. zł
- ul. Gnieźnińska** – 24,5 m<sup>2</sup>, gars., XX, wł.hip. – 52 tys. zł
- ul. Sołtyka** – 30 m<sup>2</sup>, 1-pok., z j.k., IV/V, spół. – 93 tys. zł
- ul. Grunwaldzka** – 30 m<sup>2</sup>, 1-pok., j.k., 0/IV, spółdz. – 100 tys. zł
- ul. Snycerska** – 30 m<sup>2</sup>, 1-pok., j.k., IV/IV, spółdz. – 75 tys. zł
- ul. Friedleina** – 34 m<sup>2</sup>, 2-pok., j.k., II/IV, hipot. – 110 tys. zł
- ul. Dunin Wąsowicza** – 36 m<sup>2</sup>, 2-pok., c.k., II/VIII, wł.hip. – 92 tys. zł
- ul. Łokietka** – 44 m<sup>2</sup>, 2 pok., j.k., I/IV, wł.hip. – 160 tys. zł (po rem.)
- ul. Słomiana** – 46 m<sup>2</sup>, 2-pok., j.k., II/IV, wł.spółdz. – 130 tys. zł
- ul. Ruczaj** – 47 m<sup>2</sup>, 2-pok., j.k., II/IV, wł.hip. – 125 tys. zł
- ul. Wrocławska** – 66 m<sup>2</sup>, 2-pok., j.k., III/IV, hip. – 165 tys. zł

- ul. Sarego** – 74 m<sup>2</sup>, 2-pok., j.k. (do rem.), 0/III, hip. – 190 tys. zł (oficyna)
- ul. Loretańska** – 74 m<sup>2</sup>, 2-pok., I/II, hip. (do odnowienia) – 230 tys. zł
- ul. Stradom** – 82 m<sup>2</sup>, 2-pok., II/IV, hip. – 155 tys. zł
- ul. Rostworowskiego** – 64 m<sup>2</sup>, 3-pok., j.k., I/IV, hip., wys.st. – 150 tys. zł
- ok. Kopernika** – 82 m<sup>2</sup>, 3-pok., I/III, wł.hip. – 200 tys. zł
- ul. Skarbińskiego** – 102 m<sup>2</sup>, 3-pok., I/III, wł.hip. – 270 tys. zł
- ul. Roweckiego** – 72 m<sup>2</sup>, 4-pok., II/IV, hip. – 166 tys. zł
- ul. Żytnia** – 75 m<sup>2</sup>, 4-pok., II/X, wł.sp. – 210 tys. zł
- ul. Kochanowskiego** – 180 m<sup>2</sup>, 6-pok., III/IV, wł.hip. (możl.przerobienia na 2 mieszkania) – 500 tys. zł

**Floriańska** – mieszkanie na I-szym piętrze w zabytkowej kamienicy, 100 m<sup>2</sup>, 2-pokoje z aneksem kuchennym i łazienką – 165 tys. zł

**Domy – wybrane oferty**

- Kraków-Lagiewniki** – 60 m<sup>2</sup>, 3 pok., kuch., łaz., możl. adaptacji poddasza, działka 4a – 200 tys. zł

**Kraków-Swoszowice** – mały domek do rem., dz. 12a – 145 tys. zł

**Kraków – rej. Śródmieścia** – mały domek 60 m<sup>2</sup> do rem. lub wyburzenia, dz. 4a – 350 tys. zł

**Kamienice**

- Krowdrza** – 4 piętrowa kamienica o pow. 600 m<sup>2</sup>, po remoncie, 9 mieszkań (1 wolne), strych do adaptacji – 550 tys. zł
- Rakowice** – dz. 15a, budynek biurowy 1100 m<sup>2</sup> – 3 kondygnacje (możliwość nadbudowy, adaptacji na cele mieszk., hotelowe) – 1,6 mln zł
- Kazimierz** – kamieniczka 450 m<sup>2</sup>, wolna + 2 bud. ok. 200 m<sup>2</sup> (garaże, pom. magazynowe), dz. 6 a, front dz. pod zabudowę plombową – 580 tys. USD
- Floriańska** – wydzielone hipotecznie III piętro w XVII-wiecznej kamienicy o pow. 235 m<sup>2</sup>, dwupoziomowy apartament o wysokim standardzie (klimatyzacja) oryginalne wnętrza wykonane wg. projektu autorskiego – 480 tys. USD

**Wynajem****Biura w centrum**

- ul. Sarego** – 119 m<sup>2</sup> – lokal biurowy, 3 pok., sekretariat, zaplecze socjalne, 4 linie tel. – 9 USD/m<sup>2</sup>
- ul. Raclawicka** – 220 m na 2-ch poz., otwarta przestrzeń do podziału wg. własnej koncepcji – 23 zł/m<sup>2</sup>+media
- ul. Piłsudskiego** – 128 m<sup>2</sup>, II p., 3 pok., zaplecze socjalne – 8 USD/m<sup>2</sup>

**Wynajem – lokale handlowe o różnych powierzchniach w atrakcyjnych lokalizacjach**

N I E R U C H O M O Ś C I

**FIRMA KUMALA**

Kraków, ul. Wadowicka 3 pok. 321, tel./fax (012) 263-77-52, 0 602 358-404  
e-mail: [kumala@pro.onet.pl](mailto:kumala@pro.onet.pl) FIRMA KUMALA działa od 1994 roku

**kupno, sprzedaż: tereny komercyjne, mieszkaniowe, przemysłowe, kamienice, domy**

**biuro czynne od poniedziałku do piątku w godz. 9<sup>00</sup>-17<sup>00</sup>**

**Oferta specjalna**

**MISTRZEJOWICE** – działka komercyjna 2a z pozwoleniem na budowę budynku handlowo-usługowego o pow. 399 m<sup>2</sup> cena – 150 tys. zł

**Domy do sprzedaży**

- RADZIKOWSKIEGO** – 197 m<sup>2</sup> + garaż, dz. 3a, NOWY, ODPIS – 440 tys. zł
- os. RUCZAJ** – 200 m<sup>2</sup>, dz. 3,7a, NOWY, 1/2 bliźniaka – 330 tys. zł
- ZABIERZÓW** – 165 m<sup>2</sup> + garaż, dz. 8a, NOWY, ODPIS, do wykończ. – 360 tys. zł
- W. JUSTOWSKA** – 150 m<sup>2</sup>, dz. 3,2a – zab.szereg.-st. sur. zamkn., ODPIS – 360 tys. zł
- PIASKI WIELKIE** – 320 m<sup>2</sup>+garaż do wykończ., NOWY, ODPIS – 420 tys. zł
- Wola Justowska** – 250 m<sup>2</sup>, dz. 5a, pół bliźniaka – 135 tys. USD
- Kuźnicy Kółtająowskiej** – 215 m<sup>2</sup>, dz. 7,12a, NOWY – do wykończ. – 460 tys. zł
- Kuźnicy Kółtająowskiej** – 200 m<sup>2</sup>, dz. 3a, NOWY, do wykończ. – 337 tys. zł
- Os. Łokietka** – 280 m<sup>2</sup>+garaż, dz. 3,5a, 5-letni – 480 tys. zł
- Łobzów** – 170 m<sup>2</sup>, dz. 5a, garaż – 360 tys. zł
- os. Wirus** – 215 m<sup>2</sup>, dz. 3a, st.sur.zamkn. – 290 tys. zł
- Mogilany** – 280/140 m<sup>2</sup>, dz. 39a, (6 pokoi) 7-letni – 420 tys. zł
- Opalnikowice** – 300 m<sup>2</sup>, dz. 10a (9 pokoi) – 160 tys. USD
- Zabierzów** – 250 m<sup>2</sup>, dz. 16a (os. willowe) – 350 tys. zł
- Piaski** – 250/170 m<sup>2</sup>, dz. 7,5a – po remoncie – 350 tys. zł
- Zabierzów** – 300/200 m<sup>2</sup>, dz. 13a+bud.gosp. – 90 tys. USD
- Słomniki** – 600 m<sup>2</sup>, dz. 10a – kamienica – 210 tys. zł
- Działki bud. jednorodzinne**
- MOGILANY** – 16a, bud./usługi - p.w.g, tel. (panoramiczna) – 115 tys. zł

- Mogilany** – 9, 12, 14, 16, 17, 18, 24, 30, 70a – 4-9 tys. zł/ar
- Libertów** – 7, 8, 9, 10, 12, 15, 16, 17, 18, 23a – 6-10 tys. zł/ar
- Libertów** – 11, 5a, p. w. g, tel. (widokowa) – 10 tys. zł/ar
- Wiosna** – 18, 44, 65a-p.w.g. – 3 tys. zł/a
- 54a – **Mogilany** /b/r/-p.w.g, tel. – 165 tys. zł
- 12, 25a – **Mogilany**, widokowa, ogródz, p.w.g, tel. – 75 tys. zł
- Libertów** – 10a (32x3) p.w.g, tel., kan. – 85 tys. zł
- 31a – **Olszowice** – p.w.g (widokowa) – 3 tys. zł/ar (do neg.)
- 12a – **Kraków-Łobzów** – p.w.g, kan. – 25 tys. zł/ar
- 11, 5a – **Wróblowice** – p.w.g, tel. – 105 tys. zł
- 10a – **Chełm** – p.w.g, tel. – 29 tys. zł/ar
- 15, 18, 30a – **Gaj** – 4-5, 5 tys. zł/ar
- 46a – **Wl. Justowska** – rolina -g.p. – 10 tys. zł/ar
- 39 i 48a – **Mogilany** – rolina (do przekształcenia) – 800 zł/ar!
- 13a – **Tyniec** – p.w.g, tel. – 18 tys. zł/ar
- 2x6a – **Skołniki** – p.w.g, t, kan. – 13 tys. zł/ar
- 50a – **Lusina** – p.w.g, – 5 tys. zł/ar
- 20a – **Brzezie** – w.g, kan. – 5, 5 tys. zł/ar
- 13, 3a – **Konary** – w.g.p – 2, 5 tys. zł/ar
- 37a – **Grabówki** (gm. Wieliczka) – p.w.g, tel. – 95 tys. zł
- 100a – **Kokotów** – M-4, p.w.g – 3 tys. zł/ar
- 20a – **Chorowice** (gm. Mogilany) – p.w. – 3, 5 tys. zł/ar
- 2 ha – **Głogoców** – B/R, p.w.g, tel. – 200 tys. zł
- 8, 8, 10, 10, 5, 11a – **WIELICZKA** – WZIT, p.w.g, kan. – 6, 5 tys. zł/ar
- 16a – **Michałowice** – IIIp, w.g, tel. (40x40m) – 52 tys. zł
- 12, 5a – **Wróblowice** – p.w.g, tel. – 92 tys. zł

**Oferta dla inwestora**

- 50a – **KRAKÓW-Łobzów** – komercyjno-mieszkaniowa – 150 USD/m<sup>2</sup>

- 13a – **KRAKÓW (centrum)** – WZIT (hotel, biura, apartamenty) – 1 mln USD
- 2, 9a – **KRAKÓW (centrum)** WZIT, (biura, apartamenty) – 600 tys. USD
- 2, 9a – M2U – **OK. PLANT** – 250 tys. USD
- 7, 7a – **os. Oficerskie** – M-3, pełne uzbrojenie, WZIT – 450 tys. zł
- 1, 8 ha – **ok. Piastowskiej**, UC – pełne uzb. 3 mln USD
- 1, 57 ha – **W. Justowska** – M-4, p.w.g, k – 80 USD/m<sup>2</sup>
- 100a – **Olszanica** – M-4, R, p.w.g, k – 60 USD/m<sup>2</sup>
- 18a – **ok. Kobierzyńskiej** – M-3, p.w.g, kan – 25 tys. zł/ar
- 1, 18 ha – **Opalnikowice** – M-3/M-4, p.w.g, kan – 7 tys. zł/ar!
- 26a – **Ruczaj** – M2U – p.w.g, WZIT – 730 tys. zł
- 1 ha – **Piaszów** – M-3, pozw. na bud. – 2 mln zł!
- 88a – **ok. IKEI** – M2U/M3, p.w.g (do podc.) – 18 tys. zł/ar
- 32a – **ok. Kobierzyńskiej** – M-2, media w zasięgu – 25 tys. zł/ar
- 1, 6 ha – **Mogilany** – UC/R, uzb. do podc. – 6 tys. zł/ar
- 10a – **ul. Jasnogórska** – pozw. na budowę – 165 tys. zł
- 2, 8 ha – **Mogilany** – rolina-p.w.g, tel. (szer. 70 m) – 1 tys. zł/ar
- 90a – **ok. Czyżyn** – M-3, p.w.g – 6 tys. zł/a
- 51a – **Prądnik Czerwony** – M-2, uzb. – 33 tys. zł/ar
- 23a – **Prądnik Czerwony** – M3U, pełne uzb. – 20 tys. zł/a
- 5-190a – **Rybitwy** – PS, uzb. – 15 USD/m<sup>2</sup>
- 44a – **Borek Fałęcki** – M-4-p.w.g, kan – 17 tys. zł/ar
- 1, 2 ha – **Bronowice** – M-4, uzb. – 20 tys. zł/ar
- 42 ha – UC „przy E-7” – p.w.g – 5 tys. zł/a
- 38 i 122 ha – **gm. Słomniki** – rolina – 60-100 zł/ar
- 26a – **Głogoców** (przy zakopiance) – UC – p.w.g – 6 tys. zł/ar
- 1, 25a – **Libertów** (przy zakopiance) R – 1, 5 tys. zł/ar
- 17a – **Pasternik** – M-4U, p.w.g, kan – 20 tys. zł/a

**Biuro Pośrednictwa Nieruchomości KT INVEST****30-074 Kraków, ul. Kazimierza Wielkiego 110****tel./fax (012) 636 67 33, tel. 0601 23 89 91****Oferta specjalna !!!**

Kazimierza Wlk. - 1 pokojowe, jasna kuchnia, wł.hipot. - 35 m2 - 89.000 PLN  
 Prądnicka - 2 pokojowe, jasna kuchnia, wł.hipot., budynek z cegły, III piętro - 115.000 PLN  
 Salwator - 2 pokojowe, do remontu, 60 m2 - 128.000 PLN  
 Apartament - 92 m2, centrum, nowy, 2-poziomowy - 370.000 PLN  
 Wesele - 80 m2, 3-pokojowe, nowe, wykończone, teren ogrodzony, garaż, taras, wyposażenie kuchni, wł.hipot. - 400.000 PLN  
 Szeregówka - os. Łokietka - 190 m2, nowa, atrakcyjna, działka 6a - 450.000 PLN  
 Zakątek - 52 m2, 3-pokojowe - 140.000 PLN

**Garsoniery i jednopokojowe**

Królewska - 36 m2 - 108.000 PLN  
 Kazimierza Wlk. - 35 m2 - 89.000 PLN  
 Łobzowska - 31 m2 - 95.000 PLN  
 Nawojki - 30 m2 - 100.000 PLN  
 Chocimska - 30 m2 - 89.000 PLN  
 Piastowska - 37 m2 - nowe - 120.000 PLN  
 Czarnowiejska - 42 m2 - 95.000 PLN  
 Nowowiejska - 21 m2 - 60.000 PLN  
 os. Widok - 25 m2 - 65.000 PLN  
 Bronowicka - 26 m2 - 65.000 PLN

**Mieszkania dwupokojowe**

Zakątek - 40 m2 - 118.000 PLN  
 Zakątek - 40 m2 - 120.000 PLN  
 os. Widok - 46 m2 - 115.000 PLN  
 Mazowiecka - 40 m2 - 110.000 PLN  
 Królewska - 43 m2 - 128.000 PLN  
 Rusznikarska - 40 m2, nowe, wykończone - 120.000 PLN  
 Grzegórzki - 51 m2 - 115.000 PLN  
 Daszyńskiego - 52 m2 - 150.000 PLN

Racławicka - 33 m2 - 78.000 PLN  
 Mazowiecka - 52 m2 - 120.000 PLN  
 Łobzowska - 50 m2, nowe, wykończone z garażem - 270.000 PLN  
 Radzikowskiego - 54 m2 - 140.000 PLN  
 Brodowicza - 54 m2 - 160.000 PLN

**Mieszkania trzypokojowe**

Racławicka - 60 m2, bardzo ładne - 185.000 PLN  
 Zakątek - 52 m2 - 139.000 PLN  
 Królewska - 54 m2 - 140.000 PLN  
 Daszyńskiego - 52 m2, po remoncie - 150.000 PLN  
 os. Ruczaj - 67 m2, nowe z ulgą - 160.000 PLN  
 Ulanów - 62 m2, nowe - 220.000 PLN  
 Wrocławska - 57 m2 - 140.000 PLN  
 Słomiana - 48 m2 - 110.000 PLN

**Mieszkania czteropokojowe**

os. Ruczaj - 97 m2, bardzo ładne, nowo wykończone - 220.000 PLN  
 Dobrego Pasterza - 97 m2, nowe wykończone - 280.000 PLN  
 Krowoderskich Zuchów - 67 m2 - 140.000 PLN

os. Żabiniec - 92 m2, bardzo atrakcyjne - 310.000 PLN  
 Siewna - 71 m2, po remoncie - 185.000 PLN  
 Królewska - 81 m2, po remoncie - 280.000 PLN

**Domy**

Bielany - atrakcyjna szeregówka - ok. 400.000 PLN  
 Kliny - 170 m2 - 6,5a - 350.000 PLN  
 Tyniec - 120 m2 - 3a - 240.000 PLN  
 os. Łokietka - 220 m2 - 320.000 PLN  
 Zarzeczce - 180 m2 - 480.000 PLN  
 os. Wiarus - 220 m2 - 440.000 PLN

**Działki**

Bieżanowska - 14a - 160.000 PLN  
 ok. Jasińskiego - 15a - 200.000 PLN  
 Przegorzały - 5a - 35 tys. USD  
 Wola Justowska - 26a - 300.000 PLN  
 Swoszowice - 8a - 80.000 PLN

**Wynajem**

Królewska - 47 m2, dwupokojowe - 900 zł+czynsz+media  
 Chocimska - 50 m2, dwupokojowe - 1000 zł+czynsz+media  
 os. Widok - 50 m2, trzypokojowe - 1000 zł+czynsz+media  
 ok. Kalwaryjskiej - 100 m2, trzypokojowe - 1000 zł+media  
 Kazimierza Wlk. - 52 m2, dwupokojowe - 900 zł+czynsz+media  
 Kijowska - garsoniera - 500 zł+media  
 Lea - 53 m2, dwupokojowe - 1000 zł+czynsz+media  
 Rząska - dom - 170 m2, nowy - 1700 zł miesięcznie  
 Rusznikarska - atrakcyjne lokale handlowo-usługowe - do wynajęcia

**Wszystkie podane ceny podlegają negocjacji****Zapraszamy KT INVEST**

## interdom - Nieruchomości Barbary Krakowiak

### Kraków ul. Dobrego Pasterza 68

Tel./fax (0-12) 413-24-74, tel. (0-12) 413-15-56, e-mail: [agencja@interdom.krakow.pl](mailto:agencja@interdom.krakow.pl)  
 Tel. (012) 413-25-79, tel. (0-12) 413-24-69, <http://www.interdom.krakow.pl>  
 "Członek Małopolskiego Stowarzyszenia Pośredników w Obrocie Nieruchomościami"

**KOMPLEKSOWA, FACHOWA OBSŁUGA W ZAKRESIE OBROTU NIERUCHOMOŚCIAMI ORAZ ADMINISTRACJI I ZARZĄDU**

Firma posiada LICENCJĘ NR 218 POŚREDNIKA W OBROTCIE NIERUCHOMOŚCIAMI nadaną przez Urząd Mieszkalnictwa i Rozwoju Miast

**PRZEDSTAWIONE OFERTY SĄ JEDYNIEM WYBRANYMI Z BAZY DANYCH FIRMY „INTERDOM”****Mieszkania sprzedaż**

Prądnik Czerwony, 2p + jk, 50m2, VI/X, wł. spółdz., cena 110 tys. zł  
 Ul. Promienistych, 4p + jk, 67m2, V/X, hipot., cena 118 tys. zł  
 Os. Dywizjonu 303, 2p + jk, 50m2, II/X, wł. spółdz., cena 105 tys. zł  
 Ul. Rozrywka, 4p + jk, 75m2, VIII/X, wł. spółdz., cena 170 tys. zł  
 Os. Uroczce, garsoniera, 32m2, parter/IV, hipot., cena 55 tys. zł  
 Os. Albeńskie, 2p + ck, 40m2, III/X, wł. spółdz. (po rem.), cena 86 tys. zł

**Mieszkania nowe**

Prądnik Czerwony, 2p + jk, 47m2, II/IV, hipot., cena 147 tys. zł  
 Ul. Rezedowa, 1p + jk, 23m2, I/II, wł. spółdz. garaż, cena 97 tys. zł  
 Ul. Dobrego Pasterza, garsoniera, 25m2, II/III, hipot., cena 83 tys. zł  
 Ul. Nuszkiewicza, 1p + jk, 30m2, wys. parter/IV, wł. spółdz., cena 105 tys. zł  
 Os. Krakowiaków, od 41m2 do 63m2, III piętro, odpis, cena 2600zł/m2  
 Prądnik Czerwony, 3p + jk, 78m2, III i IV, garaż, hipot., cena 275 tys. zł  
 Os. Pychowice, 3p + jk, miejsce postojowe, II/II, hipot., cena 165 tys. zł  
 Ul. Dobrego Pasterza, 3p + jk, 62m2, II/IV, hipot., cena 200 tys. zł  
 Prądnik Czerwony, 4p + jk, 80m2, III i IV, hipot., cena 230 tys. zł

**Domy do sprzedaży**

Kliny, komfortowy, ekskluzywnie wykończony dom o pow. 215m2, działka 6a, cena 610 tys. zł  
 Wola Justowska, rezyd. o pow. 500m2 z zapl. rekreacyjnym na dz. 20a, cena 450 tys. USD  
 Brzezie, pow. 180m2, wolno stojący, nowy, superkomf., dz. 23a, cena 850 tys. zł  
 Poskwiłów, nowy dom wolno stojący, pow. 165m2, dz. 6,5a, cz. wykończony, cena 190 tys. zł

Bosutów, wolno stojący o pow. 260m2, stan surowy, dz. 5a, cena 250 tys. zł  
 Witkowice, w zabudowie bliźniaczej o pow. 60m2, dz. 10a, cena 200 tys. zł  
 Tonie, szeregówka w stanie sur. zamk. o pow. 350m2, działka 3,5a, cena 340 tys. zł  
 Skotniki, nowoczesny dom o pow. 300m2, do indywidualnego wykończenia, na działce 1,20 ha, cena 230 tys. USD  
 Bibice, dom do remontu o pow. 60m2 na działce 10a, cena 120 tys. zł  
 Michałowice, 3 nowe domy, wolno stojące o pow. od 140m2 do 180m2, do indywidualnego wykończenia, na działce od 8a do 10a, cena od 400 tys. zł do 450 tys. zł

**Działki jednorodzinne i inne - sprzedaż**

Dziekane, 14a, uzbrojona, cena 10 tys. zł/ ar  
 Michałowice, 8a, uzbrojona, cena 66 tys. zł  
 Bolechowice, 31a, uzbrojona, cena 5100zł/ ar  
 Szczyglice, 16a, uzbrojona, cena 125 tys. zł  
 Tonie, od 8a do 11a, częściowo uzbrojone, cena 22.000zł/ ar  
 Więclawice - 15a, uzbrojona, cena 3000 zł/ ar

**Oferta dla inwestorów**

Os. Widok, działka UC o pow. 0,36ha, uzbrojona, cena 150USD/m2  
 Krowodrza, ul. Nad Sudolem, projekt Centrum Biurowo - Garażowego o pow. 13.000m2, budynek 8 - kondygnacyjny z parkingiem w przyziemiu, z przeznaczeniem na sklepy, biura, gastronomię, cena działki i projektu do uzgodnienia

- Działka M2U pow. 0,26 ha, Ruczaj ul. Turonia
- Działki PS - Rybitwy - od 22a do 66a, cena - 12 tys. zł/ ar
- Budynek wielorodzinny o pow. 1000 m2, działka 10a, stan surowy zamknięty, 8 apartamentów, basen, garaże, os. Srebrnych Orłów

**zapraszamy do naszego Biura****pon. - pt. 8.00-19.00, sobota 9.00-14.00**

# NIERUCHOMOŚCI

AGENCJA - STAROWIŚLNA 20  
Ewa Jurek - Klonowska

ul. STAROWIŚLNA 20, I p.

Pośrednictwo w obrocie  
nieruchomościami  
Licencja nr 725  
e-mail:  
starowislna20@kki.pl  
pn.-pt. 10-18

tel. 422-69-20

tel. 421-08-76

## MIESZKANIA SPRZEDAŻ:

STACHIEWICZA - 24m2, 1p., 65.000zł.  
SZUWAROWA, 28m2, 1 p., 80.000zł.  
SZUWAROWA - 30m2, 1 p., 125.000zł.  
ZUBRZYCKIEGO - 36m2, 1 p., 70.000zł.  
Os. OGRODOWE - 37m2, 1 p., 66 600zł.  
DĄBIE - 40m2, 2 p., 115.000zł.  
WÓJTOWSKA - 37m2, 2 p., 105.000zł.  
ŚCIEGIENNEGO - 43m2, 2 p, 90.000zł  
DVERNICKIEGO - 45m2, 2 p., 169.000zł.  
Os. II PUŁKU LOTNICZEGO - 52m2, 2 p., 115.000zł.  
TURNIEJOWA - 50m2, 2p., 110.000zł  
AZORY - 45m2, 3 p., 95.000zł  
ZUBRZYCKIEGO - 62m2, 3 p., 129.000zł.  
CZARNOGÓRSKA - 58m2, 3 p., 105.000zł.  
LIPSKA - 86m2, 4 p., dwupoziomowe, garaż, 258.000zł.

**BIURO POSZUKUJE MIESZKAŃ  
DO WYNAJMU I SPRZEDAŻY**

## DOMY SPRZEDAŻ:

WIELICZKA - 2 x 8 arów, bliźniak w budowie lub część, 170.000 zł.

## KAMIENICE SPRZEDAŻ:

ŻÓŁKIEWSKIEGO - kamieniczka do remontu, idealna na siedzibę firmy, 200m2, 100.000USD.

KALWARIA ZEBRZYDOWSKA - 375m2 p. użyt., dz. 15arów, wolna - 50.000USD

## MIESZKANIA WYNAJEM:

OK. GRZEGÓRZECKIEJ - 18m2, 500zł  
ŁEPKOWSKIEGO - 22m2, 550zł  
JERZMANOWSKIEGO - 26m2, 1 p., 450zł  
MIECHOWITY - 30m2, 1 p., 550zł  
WITOSA - 34m2, 1p., 600zł  
JERZMANOWSKIEGO - 35m2, 1 p., 500zł  
PRZYKOPY - 45m2, 2 p., 1000zł  
RUSZNIKARSKA - 45m2, 2 p., 1000zł  
WIETORA - 65m2, 2 p., 1000zł  
SIEDLECKIEGO - 50m2, 2 p., 900zł  
RADZIKOWSKIEGO - 70m2, 3p., 1700zł.  
KAZIMIERZ - 70m2, 3 p., 2000zł.  
MOCHNACKIEGO - 80m2, 3 p., 1200zł.

## W ofercie także szereg innych mieszkań

## LOKALE WYNAJEM:

LIBROWSZCZYŻNA - 2 pom., parter, po remoncie, 1700zł.  
Ok. WIELICKIEJ - 200m2, wolnostojący, idealny na usługi medyczne, przedstawicielstwo, po odbiorze SANEPIDU, 5000zł.  
RYNEK GŁÓWNY - 400m2, lokal idealny na bank, przedstawicielstwo, I i II p, 20.000 + VAT.  
LEA - 52m2, parter, 2500zł.

## DZIAŁKI:

JERZMANOWICE - 85 arów, 165.000zł.  
CIANOWICE - 38 arów, 77000zł.  
MODLNICA - 10 arów, 87500zł.  
RYBITWY - 11 arów, 84.000zł.  
WĘGRZCE - 18 arów, 8500zł/ar.



## BIURO OBROTU NIERUCHOMOŚCIAMI

LICENCJE NR 211 i 3612 UM I RM – CZŁONEK MSP  
ZARZĄD I ADMINISTRACJA LICENCJA PAŃSTWOWA  
KAMIENICE PRYWATNE WSPÓLNOTY MIESZKANIOWE  
31-062 Kraków, ul. Kościuszki 58/2  
tel. 431-06-88, 429-20-67 tel. kom. 0604 460-805  
e-mail: fidus@nb.com.pl www.nb.com.pl/fidus

## PEŁNA OBSŁUGA PRAWNO – NOTARIALNA. POŚREDNICZYMY W ZAWIERANIU KREDYTÓW W BANKACH

### MIESZKANIA DO SPRZEDAŻY

#### GARSONIERY

Spółdzielców, 26m2, VI/X - 53 tys.zł  
Gnieźnieńska, 24m2, II/X - 60 tys.zł - po remoncie  
Daszyńskiego, 22m2, III/V - 67 tys.zł  
Pana Tadeusza, 21m2, I/II - 60 tys.zł  
os. Śrulsia, 24m2, X/X - 53 tys.zł

#### I POKOJOWE

Dieńta, 30m2, 0/IV - 125 tys.zł - na biuro  
Chocimska, 30m2, 0/2 - 90 tys.zł

#### II POKOJOWE

Brogi - 30 m2, 4/4p. - 75 tys. zł  
Salwator - 35 m2, 1/4p. - 105 tys. zł  
Bohaterów Wielkamu - 44 m2, 3/4p. - 99 tys. zł  
Centrum B, 45m2, VI/VI - 75 tys.zł  
Lotnicza, 37m2, III/IV - 89 tys.zł  
Lublańska, 36m2, IV/IV - 100 tys.zł  
Stachewicza, 37m2, I/X - 80 tys.zł  
Dąbie, 36m2, IV/IV - 115 tys.zł  
Mogilska, 50m2, I/IV - 170 tys.zł  
Pl. Inwalidów, 50m2, III/IV - 145 tys.zł  
Dębniaki, 52m2, I/IV - 145 tys.zł, cegła  
Słomiana, 40m2, IX/X - 105 tys.zł

#### III POKOJOWE

Górali - 63 m2, 2/3p. - 128 tys. zł  
Złoty Wiek, 50m2, II/IV - 115 tys.zł  
Urocz, 68m2, IV/IV - 135 tys.zł, po remoncie  
Bronowicka, 45m2, I/X - 105 tys.zł  
Oświęcienia, 68m2, I/III - 193 tys.zł, nowe  
Wrocławska, 53m2, VII/VIII - 159 tys.zł  
Łużycka, 57m2, V/X - 120 tys.zł

Szafera, 62m2, 0/IV - 163 tys.zł, cegła  
Zabiniac ul.Reja, 67m2 I/IV - 178 tys.zł, nowe  
Słomiana, 57m2, VII/X - 129 tys.zł

#### IV - V POKOJOWE

Majora - 66 m2, 5/10p. - 140 tys. zł  
Niemcewiczka, 120m2, II/II - 260 tys.zł, nowe  
Rusznikarska, 94m2, II/IV - 347 tys.zł, nowe wykończone  
Stojałowskiego, 85m2, I/IV - 200 tys.zł  
Oświęcienia, 74m2, II/X - 190 tys.zł  
Mazowiecka, 100m2, I/IV - 280 tys.zł, możl. dokupienia garażu

#### DOMY WYBRANE OFERTY - SPRZEDAŻ

Łobzów, 360m2 + 7a - 220 tys.USD  
Ruczaj, 300m2 + 7a - 120 tys.USD, dom do wykończenia  
Kokołów, 200m2 + 13a - 185 tys., stan surowy zamknięty - możliwość wykończenia  
Swoszowice, 120m2 + 10a - 295 tys.zł

#### KAMIENICE

Kamienica, 300m2, rej Matecznego, cała wolna - 610 tys.zł  
Kamienica, 1200m2, Szlak /wolne 950m2/ - 750.000 USD, kamienica dobra na hotel lub biurowiec  
Kamienica rej Limanowskiego, 760m2 + 7,8a /200m2 lokale handlowe + 400m2 strych do adaptacji/ - 1050 tys.zł  
Kamienica, Murowana, 350m2 + 12a, 11 mieszkań zajętych - udział 50%, - 200 tys.zł z garażem  
Kamienica Pędzichów, 1050m2 + 3a 12 mieszkań w tym 4 wolne, lokal handlowy 100m2 - 560 tys USD  
Udział 1/4 w kamienicy Dieńta, 245m2 /w tym wolne 75m2/ - 250 tys. zł, strych do adaptacji, piwnice

#### OFERTY SPECJALNE DLA INWESTORA

Działka M3, Grota - Roweckiego, 40a, 28 000zł/1a, możliwość dokupienia 40a

Działka, 56a, UP Ruczaj, 27 tys.zł/1a /pod szkołę, klinikę, salon wystawowy oraz 20% zabudowy mieszkań  
Działka, 98a, M3, Bieżanów, 15 tys.zł/1a, możliwość dokupienia 7ha  
Działka, NOWA-HUTA / CZYŻYNY 7, 5 ha, M1U, 82 USD/1m2, możliwość dokupienia ok. 1,5 ha  
Działka, 130a, Stelmachów, PS, 8000 zł/1a  
Działka, Kliny 1ha, WZ IZT, pod hotel, 2,5 mln zł  
Działka, Swoszowice, 14a, UC, 220 000 USD, z projektem na hotel  
Działka, Balice, 50a, Pasternik, 47a UC /hotel, zajazd/, 50USD/1m2  
Działka, 54a, UC, Przebieczany, 2000/1a  
Działka, Rybitwy, 50a-100a /rej. cegielni/, PS 4000zł/1a  
Działka, Rybitwy, 40a, PS, 3500 zł/1a  
Działka, Wrobella - Rybitwy, 18,29a - PS, 3700zł/1a  
Działka, Rączna, 55a, M-4, UR, 99 tys.zł z pozwoleniem na bud.

#### DZIAŁKI BUDOWLANE

Wola Justowska Chełmska, 20a, pod rezydencję, 420 tys.zł  
Bieżanów, 6a, bud., 70 tys.zł  
Giebułtów, 15a, bud., 8000zł/1a - możliwy podział  
Michałowice, 70a, 2600 zł/a  
Zakamycze, 9,5a, 220 tys.zł, bud.-rol.  
Libertów, 11,5a, 99 tys.zł, bud.  
Skolniki, 12a, 149.000 bud. jed.  
Kokołów, 40a, 3500zł/1a, bud., możliwy podział

#### DOMY I MIESZKANIA DO WYNAJĘCIA

Mogilany, 350m2 + 100a, 1800 USD, rezydencja

#### LOKALE BIUR. - PROD. - MAGAZYNOWE

#### DO WYNAJĘCIA I SPRZEDAŻY

Lokale handlowe i biurowe od 15m2 do 165m2, ul.Długa, stałe łączące telefon.  
Lokale handlowe i biurowe oraz mieszkalne, ul.Zwierzyńska Mag - prod + biura, 2000m2, Płaszów (spożywk), 12zł/m2 z ogrzewaniem  
Hala produkcyjna, 2 x 1800m2, ogrzewana, łęg, plac man., suwnica, 8zł/1m2

Licencja zawodowa nr 26

# STRONCZAK

## NIERUCHOMOŚCI



**Al. Słowackiego 58**  
**30-004 Kraków**

**tel./fax (012) 632 49 53**  
**tel./fax (012) 633 22 67**

e-mail: eples@bci.krakow.pl

### Oferta specjalna!

Oferujemy atrakcyjne mieszkania hotelowe /wynajem na krótkie terminy/ w nowo otwartym obiekcie w Krakowie przy ul. Langiewicza 6 /boczna Al.29 - go Listopada, wjazd od ul. Rogatka/, tel. 413-84-80

### MIESZKANIA - SPRZEDAŻ

#### 1 - pokojowe

Kotlarska - 52m<sup>2</sup> - 4p/4 - 103.000zł  
Paulińska - 35m<sup>2</sup> - 2p/3 - 110.000zł  
Grzegorzewska - 43m<sup>2</sup> - 1p/3 - 138.000zł  
Krow. Zuchów - 30m<sup>2</sup> - 8p/10 - 72.000zł  
Wybickiego - 30m<sup>2</sup> - 1p/10 - 70.000zł  
Wrocławska - 28m<sup>2</sup> - 4p/4 - 79.000zł  
Wrocławska - 43m<sup>2</sup> - 3p/4 - 125.000zł  
Racławicka - 26m<sup>2</sup> - 0p/4 - 75.000zł  
Litewska - 25m<sup>2</sup> - 6p/10 - 79.000zł  
Kuznicy K. - 34m<sup>2</sup> - 0p/4 - 75.000zł  
Al.29-go Listopada - 33m<sup>2</sup> - 2p/3 - 100.000zł  
Kettinga - 29m<sup>2</sup> - 2p/2 - 95.000zł  
Spółdzielców - 24m<sup>2</sup> - 10p/11 - 53.500zł  
Włoska - 33m<sup>2</sup> - 3p/4 - 75.000zł  
Mysłowska - 37m<sup>2</sup> - 0p/4 - 85.000zł  
Ks. Turka - 37m<sup>2</sup> - 1p/4 - 88.000zł  
Kurczaba - 34m<sup>2</sup> - 4p/4 - 66.000zł  
Lilli Wenedy - 32m<sup>2</sup> - 7p/10 - 70.000zł  
Lilli Wenedy - 32m<sup>2</sup> - 0p/10 - 58.000zł  
Jerzmanowskiego - 26m<sup>2</sup> - 4p/4 - 62.000zł  
Jerzmanowskiego - 26m<sup>2</sup> - 1p/4 - 63.000zł  
Willowe - 31m<sup>2</sup> - 1p/2 - 85.000zł  
Siemińskiego - 35m<sup>2</sup> - 3p/4 - 140.000zł

#### 2 - pokojowe

Pędzichów - 70m<sup>2</sup> - 0p/4 - 175.000zł  
Wileńska - 49m<sup>2</sup> - 6p/10 - 130.000zł  
Wileńska - 50m<sup>2</sup> - 4p/5 - 136.000zł  
Boh. Wietnamu - 44m<sup>2</sup> - 3p/4 - 99.000zł  
Miechowiły - 52m<sup>2</sup> - 0p/4 - 135.000zł  
Rusznikarska - 59m<sup>2</sup> - 182.000zł  
Rusznikarska - 32m<sup>2</sup> - 7p/7 - 110.000zł  
Al. Kijowska - 50m<sup>2</sup> - 3p/4 - 165.000zł  
Bronowicka - 37m<sup>2</sup> - 2p/10 - 90.000zł  
Powstańców - 45,5m<sup>2</sup> - 2p/10, 128.000zł  
Kazimierza Wlk. - 37m<sup>2</sup> - 1p/8 - 124.000zł  
Wójcowska - 37m<sup>2</sup> - 7p/10 - 108.000zł  
Ujejskiego - 63m<sup>2</sup> - 0p/4 - 170.000zł  
Litewska - 44m<sup>2</sup> - 1p/11 - 130.000zł  
Stachewicza - 37m<sup>2</sup> - 1p/10 - 88.000zł  
Opolska - 53m<sup>2</sup> - 10p/10 - 120.000zł  
Rynek Podgórski - 60m<sup>2</sup> - 1p/3 - 120.000zł  
Rydziera - 51m<sup>2</sup> - 2p/2 - 110.000zł  
Jerzmanowskiego - 30m<sup>2</sup> - 1p/10 - 65.000zł  
Jerzmanowskiego - 38m<sup>2</sup> - 0p/10 - 85.000zł  
Jerzmanowskiego - 30m<sup>2</sup> - 2p/10 - 77.000zł  
Heleny - 50m<sup>2</sup> - 7p/10 - 105.000zł  
Łużycka - 46m<sup>2</sup> - 9p/10 - 100.000zł  
Bojeczna - 37m<sup>2</sup> - 1p/4 - 99.000zł  
Bronowicka - 37m<sup>2</sup> - 2p/10 - 90.000zł

#### 3 - 4 - pokojowe

Łobzowska - 70m<sup>2</sup> - 0p/3 - 290.000zł  
Chopina - 70m<sup>2</sup> - 4p/4 - 196.000zł  
Friedleina - 47m<sup>2</sup> - 1p/4 - 150.000zł  
Friedleina - 65m<sup>2</sup> - 0p/4 - 175.000zł  
Litewska - 54m<sup>2</sup> - 0p/4 - 165.000zł  
Ok. Kazimierza Wlk. - 65m<sup>2</sup> - 1p/2 - 240.000zł

Narutowicza - 65m<sup>2</sup> - 4p/4 - 147.000zł  
Pachońskiego - 60m<sup>2</sup> - 9p/10 - 155.000zł  
Opolska - 52m<sup>2</sup> - 1p/10 - 110.000zł  
Prądnicka - 47m<sup>2</sup> - 4p/10 - 118.000zł  
Prądnicka - 47m<sup>2</sup> - 4p/10 - 132.000zł  
Nad Sudołem - 60m<sup>2</sup> - 3p/4 - 135.000zł  
Strzelców - 67m<sup>2</sup> - 2p/4 - 180.000zł  
Powstańców - 45m<sup>2</sup> - 2p/10 - 128.000zł  
Powstańców - 52m<sup>2</sup> - 2p/10 - 125.000zł  
Powstańców - 52m<sup>2</sup> - 0p/4 - 118.000zł  
Powstańców - 52m<sup>2</sup> - 8p/10 - 127.000zł  
Żabinec - 70m<sup>2</sup> - 5p/5 - 206.000zł  
Pszona - 96m<sup>2</sup> - 4p/4 - 188.000zł  
Pszona - 57m<sup>2</sup> - 3p/4 - 190.000zł  
Ugórek - 51m<sup>2</sup> - 2p/8 - 125.000zł  
II plk. Lotniczego - 65m<sup>2</sup> - 2p/9 - 139.000zł  
Al. Pokoju - 82m<sup>2</sup> - 2p/7 - 259.000zł  
Rząka - 74m<sup>2</sup> - 2p/4 - 195.000zł  
Heleny - 62m<sup>2</sup> - 9p/10 - 130.000zł  
Przewóz (garaż) - 67m<sup>2</sup> - 2p/3 - 240.000zł  
Komandosów - 50m<sup>2</sup> - 4p/4 - 120.000zł  
Słomiana - 46m<sup>2</sup> - 2p/4 - 148.000zł  
Miłkowskiego - 80m<sup>2</sup> - 3p/4 - 210.000zł  
Miłkowskiego - 56m<sup>2</sup> - 0p/4 - 130.000zł  
Jahody - 66m<sup>2</sup> - 3p/4 - 230.000zł  
Zakopiańska - 93m<sup>2</sup> - 0p/4 - 200.000zł  
Heila - 60m<sup>2</sup> - 0p/4 - 125.000zł  
Golańska - 52m<sup>2</sup> - 4p/4 - 130.000zł  
Boh. Września - 54,5m<sup>2</sup> - 1p/10 - 122.000zł  
Boh. Września - 54,5m<sup>2</sup> - 9p/10 - 130.000zł  
Dyvizjonu 303 - 73m<sup>2</sup> - 3p/4 - 180.000zł  
Mistrzejowice - 70m<sup>2</sup> - 2p/3 - 230.000zł  
Piasów - 65m<sup>2</sup> - 9p/10 - 145.000zł  
Na Skarpie - 70m<sup>2</sup> - 3p/3 - 155.000zł  
Tysiąclecia - 52m<sup>2</sup> - 0p/4 - 103.000zł  
Słoneckiego - 49m<sup>2</sup> - 0/10 - 105.000zł  
Gutenberg - 85m<sup>2</sup>, 0/4 - 275.000zł

### DOMY

Narama - 170m<sup>2</sup>, 11a - 155.000zł  
Aleksandry - 130m<sup>2</sup>, 4a - 126.000USD  
Słomniki - 80m<sup>2</sup>, 16a - 125.000zł  
Woła Justowska - 400m<sup>2</sup>, 8a - 260.000USD  
Kobierzyńska - 320m<sup>2</sup>, 10a - 420.000zł  
Kliny - 280m<sup>2</sup>, 3a - 470.000zł  
Igolomia - 160m<sup>2</sup>, 3a - 315.000zł  
Straża k. Myślenic - 140m<sup>2</sup>, 9a - 155.000zł  
Praska - 280m<sup>2</sup>, 7a - 300.000USD  
Janowskiej/Kliny - 220m<sup>2</sup>, 7a - 115.000USD  
Tuchowska - 200m<sup>2</sup>, 1,5a - 420.000zł  
Łapanów - 300m<sup>2</sup>, 11a - 125.000zł



KUPNO-SPRZEDAŻ - WYNAJEM

**Biuro Nieruchomości**  
**„HELENKA-DOM”**  
Zabierzów, ul. Ślaska 44  
tel./fax 285-21-63,  
tel. 285-43-91, kom. 0604 479-971

Czynne od poniedziałku do piątku w godz. od 10-1ej do 17-tej,  
Biuro zapewnia pełną obsługę geodezyjną, notarialną i prawną.

Helena Księżyc - licencja zawodowa nr 220 mgr inż. Marta Małek - licencja zawodowa nr 1183

### Domy - sprzedaż

Burów (koło Balic) - stare zabudowania, dz. 12a - 90.000 zł  
Filipowice - 80 m<sup>2</sup>, dz. 20a - dom do zamieszkania+bud.gosp.z garażem - 95.000 zł  
Zabierzów - 160 m<sup>2</sup>, dz. 10a - 520.000 zł  
Zabierzów - 130 m<sup>2</sup>, dz. 7a (możl. dokupienia przyległej) - 300.000 zł  
Zabierzów - 110 m<sup>2</sup>, dz. 8a (ładnie zagospodarowany) - 270.000 zł!!!  
Tenczynek (pod lasem) - 110 m<sup>2</sup>, dz. 23a - 190.000 zł  
Bolechowice - 10a z domkiem - 190.000 zł  
Bolechowice - 240 m<sup>2</sup> (nowy) - 600.000 zł

### Działki budowlane

Balice - 20a bud.-rol. - 80.000 zł  
Kochanów - 10a - 35.000 zł (okazja!)  
Bolechowice - 3x10a - 3.500 zł (okazja!)  
Rząka - 21a - 12.000 zł/a (do podziału)  
Dziankowice k/Węgrzc - 3x12a - 6.000 zł/a  
Zabierzów - 10a - 70.000 zł  
Zabierzów - 47a - 250.000 zł  
Zabierzów - 4x8a - 6.000 zł/a  
Zabierzów - 6x10a - 6.000 do 7.000 zł/a

Zabierzów - 16a (pod lasem) - 11.000 zł/a  
Zabierzów - 19a - 135.000 zł  
Bolechowice - 27a - 80.000 zł  
Bolechowice - 4x10a - 8.000 zł/a  
Bolechowice - 30a (możl.podz.) - 10.000 zł/a  
Bolechowice - 12a - 75.000 zł - okazja!  
Brzezcie - 20a - 90.000 zł  
Ujazd - 33a - 3.500 zł/a  
Ujazd - 41a (możl.podz.) - 5.000 zł/a  
Pisary - 1 ha 28a (bud.-rol.) - 130.000 zł  
Zelków - 23a - 95.000 zł  
Bolechowice - 10a WZIT - 80.000 zł  
Bolechowice - 78a (bud.-rol.) - 140.000 zł  
Kochanów - 33a, 38a (bud.-rol. - po 7.000 zł/a  
Kochanów - 3x10a - po 5.000 zł/a  
Kleszczów - 63a (bud.-rol.) - 130.000 zł  
Balice - 53a (komercyjna) - 300.000 zł

**Duży wybór działek rolnych w:**  
Zelkowie, Radwanowicach, Pisarach, Brzezince, Rząsce, Krzywaczce, Filipowicach, Brzoskwini

### Wynajem

- mieszkania - Mydlniki, Zabierzów  
- budynki pod usługi

## AG - Iomerat s.c.

Biuro Pośrednictwa Nieruchomości

Licencja nr 1219 UM I RM

Real Estate

e-mail: aglomerat@poczta.onet.pl

Kraków

Zakopiańska 58

Tel./fax /012/ 269-36-02

0605-059-327

0602-639-951

Zapraszamy pn. pt. 9.00 - 17.00

WE SPEAK ENGLISH

### Mieszkania do sprzedaży:

1 pok. - Zakopiańska - 4p, luksusowo wykończony, cena: 99.000 PLN  
1 pok. - Włóczykiew - 31 m<sup>2</sup>, 0p/3p, cena: 110.000 PLN  
1 pok. - Łobzowska - 33 m<sup>2</sup>, 1p/4p, cena: 98.000 PLN  
1 pok. - Wystouchów - 36 m<sup>2</sup>, 8p/10p, cena: 73.000 PLN  
3 pok. - Komandosów - po gen. remoncie - 135.000 PLN  
3 pok. - Odrzańska - 46 m<sup>2</sup>, 9p/11p, cena: 105.000 PLN  
3 pok. - Cegielińska - 53 m<sup>2</sup>, 2p/10p, z meblami, cena: 125.000 PLN

### Domy do sprzedania:

PODWAWELSKIE - nowy dom 250 m<sup>2</sup>, dz. 5a, cena: 700.000 PLN  
KLINY - pow. 200 m<sup>2</sup>, dz. 15a, nowy do wykończenia, cena: 600.000 PLN - do negocjacji  
KLINY - pow. 370 m<sup>2</sup>, dz. 4a, 1/2 bliźniaka, nowy do wykończenia, cena: 400.000 PLN  
Os.ŁOKIETKA - pow. 270 m<sup>2</sup>, dz. 3a, do zamieszkania, cena: 520.000 PLN

### Działki do sprzedania

JUGOWICE - pow. 23 a, UP, uzbr., możliwość podziału na dwie działki, cena: 25.000 PLN/a  
SWOSZOWICE - pow. 8,3 a, uzbrojona, M-4, cena: 81.000 PLN  
JAWORNIK - 87 a, w tym 14 bud., cena: 17.000 PLN  
JUGOWICE - 12,5 a, uzbr., cena: 200.000 PLN

Apartament - Stare Miasto - pow. 150 m<sup>2</sup>, cena: 1000 USD - do wynajęcia lub sprzedaży

Woła Justowska - trzypokojowe, pow. 90 m<sup>2</sup>, cena: 1200 PLN, do wynajęcia

**DO WYNAJĘCIA** pow. 300 m<sup>2</sup>, dz. 8 a, piękny dom Woła Justowska, częściowo umeblowany, nadający się na siedzibę firmy oraz mieszkanie, telefon, TV-sat, alarm, cena: 5000 PLN - do negocjacji!

### Kamienice do sprzedania KRAKÓW - CENTRUM

■ Pow. 2000 m<sup>2</sup>, dz. 20 a, 16 mieszkań - 8 mieszkań wolnych, 8 mieszkań z lokatorami dwa lokale użytkowe wolne o łącznej powierzchni 250 m<sup>2</sup>, kamienica w dobrym stanie technicznym, cena: 3 400.000 PLN

■ Pow. 350 m<sup>2</sup>, dz. 6 a, wolna, cena: 490.000 PLN

■ Pow. 400 m<sup>2</sup>, dz. 1,5 a, częściowo wolna, cena: 450.000 PLN

### Strychy do sprzedania

Grzegórzki - pow. 120 m<sup>2</sup>, cena: 120.000 PLN - WZIT  
Krowodrza - pow. 150 m<sup>2</sup>, cena: 180.000 PLN - pozwolenie na budowę  
Centrum - pow. 115 m<sup>2</sup>, cena: 125.000 PLN

**POLSKIE PROJEKTY INWESTYCYJNE**



Spółka Akcyjna

31-042 Kraków, Rynek Główny 6, III p.  
tel. 421-67-61, 422-99-36, 422-59-24, fax 422-16-64

**OFERUJEMY:**

**Do wynajmu:**

- Lokale użytkowe przy ul. Podbrzezie
- Lokale użytkowe przy ul. Podskale 2
- Lokale biurowe - przy ul. Kalwaryjskiej 69

**Do sprzedaży w Krakowie:**

- Lokale użytkowe - przy ul. Podbrzezie

Poszukujemy do wydzierżawienia hotelu lub ośrodka wczasowego - doinwestujemy.

Lokalizacja: południe Polski, Wrocław, Poznań

- Sprzedamy lub zamienimy komfortowy dom w Skawinie - o pow. 300 m<sup>2</sup>, w pełni umeblowany i wyposażony, z trzema garażami
- Działki komercyjne - Węgrzce (przy trasie na Warszawę) od 10 ar do 2,5 ha - cena 16000 zł/ar
- Do sprzedaży w Graboszycach - 40 km od Krakowa (w stronę Oświęcimia) - XIX-wieczny dworek, położony na działce o pow. 8 ha, zabudowanej domkami campingowymi typu BRDA - 11 szt. (6-cio osobowe)

**KONTAKT: tel. 429-11-22**



**BIURO POŚREDNICTWA  
W OBROTCIE  
NIERUCHOMOŚCIAMI**

"FRED" SA, ul. Sikorskiego 5, 33-100 Tarnów

Tel./fax 0-14 627 50 77; tel. 621 74 01 w. 211;

Poniedziałek - piątek: w godz. 9.00 - 17.00; Sobota: w godz. 9.00 - 13.00.  
- Tarnów, ul. Sikorskiego 5 (II p., pok. nr 25)

- Tarnów, ul. Kościuszki 1 (parter - przy Biurze Ogłoszeń TEMI)

e-mail: biuro@nieruchomosci.ip.pl

**ZAPEWNIAMY OBSŁUGĘ PRAWNĄ I NOTARIALNĄ**

**WYBRANE OFERTY**

**Sprzedaż:**

Brzesko : dom murowany, w pełni wykończony, 250 m<sup>2</sup>, wysoki standard, działka 26 a 500.000 zł

Pleśna k/Tarnowa : nowy dom murowany, wykończony, wysoki standard, 240 m<sup>2</sup>, działka 8,5 a 250.000 zł

Tarnów : dom murowany, wykończony, wysoki standard, 170 m<sup>2</sup>, działka 8,5 a, projektowany ogród 70.000 USD

Tarnów : 2 budynki handlowo-usługowe: pow. 185 m<sup>2</sup> wykończony cena 120.000 zł; pow. 400 m<sup>2</sup> stan surowy otwarty cena 160.000 zł

Tarnów : magazyn 550 m<sup>2</sup> 165.000 zł/ wynajem 5000 zł/m-c/

Tarnów : komfortowy apartament 3-pokojowy z pełnym wyposażeniem, 85 m<sup>2</sup>, II p. (blok) 150.000 zł

Tarnów centrum : atrakcyjna działka budowlana (wszystkie media) z przeznaczeniem na budowę budynku mieszkalno-usługowego 2-kondygnacyjnego, pow. 558 m<sup>2</sup> 99 zł/m<sup>2</sup>

**Wynajem:**

Tarnów : lokal sklepowy o pow. 600 m<sup>2</sup>, całodobowa ochrona, parking 22 zł/m<sup>2</sup>

Tarnów : atrakcyjne lokale biurowe i handlowe różnej wielkości czynsz od 15 do 45 zł/m<sup>2</sup>

Kraków Wola Justowska : dom z ogrodem 270 m<sup>2</sup>, częściowo umeblowany 1.600 USD/m-c do negocjacji

Tarnów : nowa hala magazynowo-produkcyjna, 440 m<sup>2</sup> 4.800 zł/m-c

**Nieruchomości Polskie  
ul. Długa 17 w Krakowie**

www.nieruchomoscipolskie.gratka.pl  
tel.(12) 428-13-20, 423-14-00, tel./fax.(12) 428-13-22

**Oferta specjalna !!!**

ulica Grzegorzewska.

Ostatnie nowe mieszkanie w kameralnym budynku - kamienica (7 mieszkań) wydzielona, wyłącznie dla mieszkańców część ogrodu, odpis podatkowy, możliwość rozliczenia księżeczki mieszkaniowej.

**Wybrane oferty mieszkań**

ul. Czarnowiejska, kamienica, stan b.dobry (2413/m <sup>2</sup> )	29 m <sup>2</sup>	70.000,00,-
ul. Stachewicza, Azory, garsoniera (2290/m <sup>2</sup> )	24 m <sup>2</sup>	55.000,00,-
ul. Wileńska (2700/m <sup>2</sup> )	24 m <sup>2</sup>	65.000,00,-
ul. Łepkowskiego, (2270/m <sup>2</sup> )	33 m <sup>2</sup>	75.000,00,-
ul. Młyńska, garsoniera (2400/m <sup>2</sup> )	25 m <sup>2</sup>	60.000,00,-
ul. Rusznikarska (2160/m <sup>2</sup> )	37 m <sup>2</sup>	80.000,00,-
ul. Krowoderskich Zuchów (2660/m <sup>2</sup> )	30 m <sup>2</sup>	80.000,00,-
ul. Lea (2750/m <sup>2</sup> )	40 m <sup>2</sup>	110.000,00,-
ul. Aleja Stowackiego (2710/m <sup>2</sup> )	38 m <sup>2</sup>	110.000,00,-
ul. Zubrzyckiego (1950/m <sup>2</sup> )	41 m <sup>2</sup>	87.000,00,-
ul. Jerzmanowskiego, Prokocim (1857/m <sup>2</sup> )	33 m <sup>2</sup>	65.000,00,-
ul. Kordiana, Kurdwanów (3 lata-blok) (2350/m <sup>2</sup> )	34 m <sup>2</sup>	80.000,00,-
ul. Radzikowskiego (Azory) (2000/m <sup>2</sup> )	37,5 m <sup>2</sup>	75.000,00,-
ul. Miechowity, Olsza II (2188/m <sup>2</sup> )	53 m <sup>2</sup>	115.000,00,-
ul. Kordiana, Kurdwanów (3 lata-blok) (2350/m <sup>2</sup> )	34 m <sup>2</sup>	80.000,00,-
ul. Grota Roweckiego (2075/m <sup>2</sup> )	53 m <sup>2</sup>	110.000,00,-
ul. Witosa, Kurdwanów (1800/m <sup>2</sup> )	51 m <sup>2</sup>	92.000,00,-

Zapraszamy do zapoznania się z pełną ofertą w siedzibie firmy.

Pozostajemy do Państwa dyspozycji

poniedziałek - piątek w godzinach 10<sup>00</sup> - 17<sup>00</sup>, soboty 10<sup>00</sup> - 14<sup>00</sup>.

Posiadamy bogatą ofertę nieruchomości do wynajęcia

Zapewniamy pełną obsługę prawną-notarialną.

**DOMINTER s.c.- Biuro Obrotu Nieruchomościami**

ul. Szlak 8 , tel. 428-16-30 tel./fax 428-16-31  
www.dominter.galicja.pl e-mail: dominter@galicja.pl

**OKAZJA!!! - ul. Tuchowska - ostatnie - mieszkania z ulgą, dwupoz.- od 81 do 93 m.kw, w cenie od 178.704zł do 204.765zł**

ul. Św. Tomasza, 48m<sup>2</sup>, 260.000zł

**Działki sprzedaż**

Wola Duchacka, /uzbr., stary dom/ 13,2 a, 180.000zł

Łokietka, /kom. uzbr./, 12,5 a, 180.000zł  
Huca, /mieszkańcówka + komercja/ 48 a 800.000zł

Maszków, /b.ladna, uzbr./, 16 a, 60.000zł

Ratajów, 15 a, 38.000zł

Osieczany - centr., /uzb./, 32 a, 160.000zł

**Lokale użytkowe  
sprzedaż**

**OKAZJA !! Lokale usl. - handl., nowe, Kurdwanów, od 58 m.kw - 2.350zł/m<sup>2</sup>**

**Apartamenty wynajem**

ul. Ulanów - umebl., wys. stand., garaż, 98m<sup>2</sup>, cena do uzg.

**Mieszkania wynajem**

ul. Fatimska, 54m<sup>2</sup>, 2 pokoje, cz.umebl., 600zł/mc  
ul. Gdańska, 60m<sup>2</sup>, 2 pokoje, umebl., wys. stand., 1100zł  
ok. Wielickiej, 47m<sup>2</sup>, aneks kuch. + pokój + garaż, 850zł

**Domy wynajem**

ul. Zarzecze, 1/2 bliźniaka 250m<sup>2</sup> - cena do uzgodnienia  
Szczyglice, umebl., b.wys. stand., dz. 10a, 2000USD

**Domy sprzedaż**

Zabierzów - do zamiesz. 300m<sup>2</sup>, dz. 10a, zagosp., garaż 2 sam. - 400.000zł.

Ujazd k/Zabierzowa - szeregówka, do wykończenia, 220m<sup>2</sup> - 250.000zł

**Mieszkania sprzedaż**

ul. Boh. Wietnamu, 44m<sup>2</sup>, 99.000zł  
ul. Balicka nowe, dwup., 70m<sup>2</sup>, 320.000zł

ul. Bajeczna, 37m<sup>2</sup>, 99.000zł

ul. Czarnogórska, 54m<sup>2</sup> 120.000zł

ul. Gustawa Morcinka, 53m<sup>2</sup>, 122.000zł

Os. Kalinowe, 25m<sup>2</sup> 62.500zł

ul. Konecznego, dwup. wys. stand., 101m<sup>2</sup>, 380.000zł

ul. Łepkowskiego, 67m<sup>2</sup>, 158.000zł

ul. Wileńska, 48m<sup>2</sup>, 120.000zł

ul. Na Barciach, 37m<sup>2</sup>, 105.000zł

ul. Nuskiewiczza, 30m<sup>2</sup>, 100.000zł

ul. Palacha 50, 1m<sup>2</sup>, 125.000zł

Os. 2 Pułku Lotniczego, 63m<sup>2</sup>, 145.000zł

ul. Rusznikarska + garaż, 95m<sup>2</sup>, 360.000zł

ul. Sebastianiana, do remontu, 140m<sup>2</sup>, cena do uzgodnienia

ul. Tuchowska, 70m<sup>2</sup>, 180.000zł

ul. Tuchowska, 37m<sup>2</sup>, /nowe/, 105.000zł



## SPÓŁDZIELCZE BIURO NIERUCHOMOŚCI

Biurowo czynne:  
pon., śr.-pt.  
7.30-15.30  
wtorek 8.00-18.00

### SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA „CZYŻYNY”

BIURO POSIADA LICENCJĘ ZAWODOWĄ  
31-871 Kraków, os. Dywizjonu 303 paw. 1 pok. nr 3  
tel. 647-10-14, tel./fax 647-10-15

KUPNO-SPRZEDAŻ-NAJEM-ZAMIANY Zapewniamy pełną obsługę prawną i notarialną

#### Sprzedż mieszkań

M-1 - os. Dywizjonu 303, pow. 27 m<sup>2</sup>, X/Xp. -  
cena 65 tys. zł  
M-2 - os. Dywizjonu 303, pow. 32,6 m<sup>2</sup>, II/Xp.  
- cena 85 tys. zł  
M-2 - os. Dywizjonu 303, pow. 37 m<sup>2</sup>, VIII/Xp.  
- cena 90 tys. zł  
M-2 - os. Urocze, pow. 35 m<sup>2</sup>, I/IIIp. -  
cena 90 tys. zł  
M-2 - os. Dywizjonu 303, pow. 32,6 m<sup>2</sup> -  
cena 92 tys. zł  
M-3 - os. Dywizjonu 303, pow. 52,5 m<sup>2</sup>,  
parter/IVp. - cena 118 tys. zł  
M-3 - os. 2 Pułku Łończego, pow. 51 m<sup>2</sup>,  
VII/Xp. - cena 125.000 zł  
M-3 - os. Dywizjonu 303, pow. 50,2 m<sup>2</sup>, IV/IV  
- cena 120 tys. zł  
M-3 - os. Na Łońsku, pow. 38 m<sup>2</sup>, I/IV p.c.  
kuchnia - cena 90 tys. zł  
M-3 - os. Dywizjonu 303, pow. 50 m<sup>2</sup>, II/VIp. -  
cena 125 tys. zł  
M-3 - ul. Grażyny, pow. 60 m<sup>2</sup>, I/Ip.  
- cena 145.000 zł  
M-3 - os. Dywizjonu 303, pow. 52,3 m<sup>2</sup>,  
IX/Xp. - cena 127 tys. zł  
M-3 - os. Kalinowe, pow. 37 m<sup>2</sup>, parter/IVp. -  
cena 88 tys. zł  
M-3 - os. Śrusia, pow. 46,3 m<sup>2</sup>, IX/Xp.  
- cena 98 tys. zł  
M-3 - os. Teatralne, pow. 50 m<sup>2</sup>, II/IIIp.  
- cena 110 tys. zł  
M-3 - os. Śrusia, pow. 46 m<sup>2</sup>, VIII/Xp.  
- cena 105 tys. zł  
M-4 - os. Dywizjonu 303, pow. 64,0 m<sup>2</sup>, II/IVp.  
- cena 160 tys. zł  
M-4 - os. 2 Pułku Łońc., pow. 63,0 m<sup>2</sup>, VIII/Xp.  
- cena 125 tys. zł

M-4 - os. Dywizjonu 303, pow. 62,7 m<sup>2</sup>,  
III/IVp. - cena 150 tys. zł  
M-4 - os. 2 Pułku Łończego, pow. 63 m<sup>2</sup>,  
III/Xp. - cena 145 tys. zł  
M-4 - os. Dywizjonu 303, pow. 63,8 m<sup>2</sup>,  
VII/Xp. - cena 125 tys. zł  
M-4 - os. Kościuszkowskie, pow. 52,5 m<sup>2</sup>,  
IV/Xp. - cena 135 tys. zł  
M-4 - os. Nowy Prokocim, pow. 68 m<sup>2</sup>,  
IX/Xp. - cena 150 tys. zł  
M-4 - os. Dywizjonu 303, pow. 64 m<sup>2</sup>, IV/IVp.  
- cena 135 tys. zł lub zamiana na M-2

#### Sprzedż domów

Krzyszkwice k/Kazim.W-kiej - pow. 100 m<sup>2</sup>,  
działka 3 ha, cena - 75 tys. zł  
Zawoja - pow. 120 m<sup>2</sup>, stan surowy otwarty,  
działka 6,14 ar, cena ; 70 tys. zł  
Mędzeczów - gosp. rolne 3,5 ha w tym  
14 ar budowlane, cena 44 tys. zł  
ok. Libertowa - pow. 166 m<sup>2</sup>, działka 5 arów,  
cena: 315 tys. zł lub zamiana na M-5

#### Sprzedż działek

Zelków - 20 ar, budowlana, widokowa, cena  
- 7 tys./ar  
Czerwony Prądnik - 50 ar - cena 720.000 USD

#### Sprzedż garaży

9 nowych boksów garażowych bezpośrednio  
od Spółdzielni!!!  
os. 2 Pułku Łończego przy bl. 2 pow.  
16,80 m<sup>2</sup>, cena: 28.000 zł

#### Wynajem

ul. Sarego - pow. 121 m<sup>2</sup> na biuro, mieszka-  
nie, przedstawicielstwo  
Szeroki wybór ofert zamiany mieszkań



PRZEDSIĘBIORSTWO  
USŁUGOWO - HANDLOWE  
Spółka z o.o.

31-159 Kraków, Al. J. Słowackiego 29

Biurowo Obsługi Nieruchomościami  
Kraków, ul. Bieńczycka 168  
tel. 643-00-25, fax 643-67-55

LOKALE HANDLOWE  
sprzedaż - najem  
w Centrum Handlowym "TOMEX"

#### Poszukujemy

- Mieszkania 2 pok./3 pok. do kupienia – **Prądnik Biały, Prądnik Czerwony**
- Garsoniera w atrakcyjnym pkt. Krakowa – może być do remontu – najchętniej **Krowodrza**
- Garsoniery do wynajęcia

#### Do sprzedż

- Dom stan surowy w zabudowie szeregowej na os. **Łokietka** na działce 7a
- Lokale użytkowe na terenie **N. Huty** o pow. 290 m<sup>2</sup>, 40 m<sup>2</sup>, 230 m<sup>2</sup>
- Hala 3000 m<sup>2</sup> z działką 0,5 ha na magazyn lub produkcję **blisko Krakowa**
- Bardzo atrakcyjna działka na **Woli Justowskiej** z pozwoleniem na budowę
- Atrakcyjne, superkomfortowe 2 pok., mieszkanie przy **ul. Królewskiej**
- 22a budowlane – w **Zabierzowie**
- Dwór wraz z zabudowaniami – **20 km od Krakowa** – do sprzedż lub wynajęcia

#### Do wynajęcia

- Lokal 125 m<sup>2</sup> – przy ul. Konopnickiej – do wynajęcia od zaraz
- Superkomfortowe umeblowane, dwupokojowe mieszkanie – **okolice Królewskiej**
- Miejsca w pokojach dla studentów
- Mieszkanie dwupokojowe w **Nowej Hucie**

Nawiążemy współpracę z biurami turystycznymi – dysponujemy bazą noclegową z zapleczem rekreacyjnym i gastronomicznym na terenie Krakowa i Nowej Huty

pełna obsługa prawna i notarialna

### POŚREDNICTWO



LICENCJA nr 657

31-049 Kraków, ul. Sebastiana 5

tel. 422-55-00, 429-52-06

tel. kom. 0501 43-30-40, 0501 23-24-65  
REGULACJA PRAWNA NIERUCHOMOŚCI  
PEŁNA OBSŁUGA PRAWNA I NOTARIALNA

#### DOMY

**Rzozów - 16 km od TESCO, nowy dom wolnostojący, działka 98a, całk. wykończony, pow. 244 m<sup>2</sup>, wszystkie media, dobry dojazd. Cena 330.000 zł, idealny na Siedlisko!**

**Maciejowice - gosp. rolne, pow. 4,5 ha (1,5 ha budowlane), nowy dom, pow. 200 m<sup>2</sup>, 2 hale - pow. 600 m<sup>2</sup>, wszystkie media, cena - 800.000 zł**

**WIĘCŁAWICE - dom stan surowy otwarty, działka 92a, na działce można wybudować 2 inne budynki (sq plany architektoniczne), cena - 180.000 zł**

**OLSZA - (os. Oficerskie) - dwa wyodrębnione lokale mieszkalne po 125 m<sup>2</sup> - cena za każdy 450.000 zł (pierwsze i drugie piętro), na parterze lokal użytkowy do wynajmu 95 m<sup>2</sup> cena 5000 zł (pom. wysokie z klimatyzacją)**

**WIELKIE DROGI - dom wolnostojący, działka 18a, 120 m<sup>2</sup> pow. użytkowej, 80 m<sup>2</sup> - na pracownię itp., garaż - 22 m<sup>2</sup>, możliwość zaadaptowania strychu ok. 180 m<sup>2</sup>, bez podnoszenia - stan bardzo dobry !!!, 180 tys. zł**

#### Działki

**Wieliczka** (przy trasie E-40) - UC, 22a - cena 170.000 zł  
**Mogilany** - 22a, w pełni uzbrojona, niedaleko „Zakopianki”, przeznaczenie: zabudowa zagrodowa, jednorodzinna i usługowa o małym stopniu uciążliwości, cena 75.000 zł

**Pychowice** - 40a, 27a, działki rolne do przekwalifikowania, przy Kampusie UJ, cena - 4.000 zł/a

**Rybitwy** - UC, 20a - cena 150.000 zł (jest możliwość dokupienia 2x20a)

#### Wybrane oferty mieszkań

##### 2-pokojowe

ul. Kielecka - 72 m<sup>2</sup> - cena 180.000 zł (I-sze piętro)

##### 3-pokojowe

Odzańska - 50 m<sup>2</sup> - cena 109.000 zł (bardzo ładne)

#### WYNAJEM!!!

Do wynajmu lokal użytkowy, frontowy, **ul. Nuskiewiczza 7**, wolny pow. 56 m<sup>2</sup>, idealny na biuro, gabinet lekarski (jest zgoda Sanepidu), wszystkie media opomiarowane, dwie linie telefoniczne, cena - 1400 zł/mies. (możliwość sprzedżi lokalu - cena do uzgodnienia)  
**Kurdwanów** (przy nowej pętli tramwajowej) - frontowy lokal użytkowy, działalność dowolna, pow. 131 m<sup>2</sup>, cena 2900 zł (za całość), stan surowy zamknięty, właściciel na własny koszt przystosuje lokal do profilu prowadzonej w nim działalności!!!

## BIURO NIERUCHOMOŚCI FORBIS

UL. MISTRZEJOWICKA 2K, 31-651 KRAKÓW

TEL.: 641 64 60 TEL./FAX: 641 64 80

forbis@wp.pl. forbis@pro.onet.pl

KUPNO - SPRZEDAŻ - NAJEM - ZAMIANY PROJEKTY BUDOWLANE - WYKONAWSTWO

**OFERUJEMY W CENACH INWESTORA  
(BEZ PROWIZJI)  
NOWE MIESZKANIA I LOKALE UŻYTKOWE  
PRZEDSIĘBIORSTWA BUDOWLANO - USŁUGOWEGO  
BRYKSY SP. Z O.O.**

#### LOKALE MIESZKALNE:

ul. Grzegorzeczka (pow. od 35,8 m<sup>2</sup> do 94,8 m<sup>2</sup>)

ul. Marii Dąbrowskiej (pow. od 24,7 m<sup>2</sup> do 79,3 m<sup>2</sup>)

#### DOMY JEDNORODZINNE W ZABUDOWIE SZEREGOWEJ

ul. Obozowa pow. 174,5 m<sup>2</sup> - działki od 2,2 do 4a

#### LOKALE UŻYTKOWE

ul. Grzegorzeczka - (pow. od 35 m<sup>2</sup> do 90,9 m<sup>2</sup>)

ul. Marii Dąbrowskiej (pow. od 14,4 m<sup>2</sup> do 145,3 m<sup>2</sup>)

#### SPRZEDAŻ

**Nowe mieszkania:** ul. Dietla (pow. od 46,64 m<sup>2</sup> do 83,31 m<sup>2</sup>)

Dom na Rogatce - poz. 170 m<sup>2</sup>, działka 4a

Dom w Wieliczce - pow. 65,5 m<sup>2</sup>, działka 7a

Dom w Brzeziu (stan surowy zamknięty) - pow. 268 m<sup>2</sup>, działka 8,5a

Działka - ul. Jana Pawła (UP) - 34a

Działka - Prądnik Biały - 12a

Działka - Bronowice Małe - 28a

#### Mieszkania

ul. Grzegorzeczka - 42 m<sup>2</sup>, cena - 88.200 zł - 50 m<sup>2</sup> - cena - 105.000 zł

**KAMI**

KUPNO - SPRZEDAŻ - NAJEM  
PEŁNA OBSŁUGA PRAWNA I NOTARIALNA  
Kraków, ul. Studencka 1/7a

pn. - pt. 11.00 - 17.00

tel. 422-86-17, fax. 423-07-51

**Sprzedaż**

**Mieszkania**

**Azory** - 37 m2 - 74 tys. zł  
**Azory** - 37 m2 - 82 tys. zł  
**Urzędnicza** - 38 m2 - 92 tys. zł  
**Fiołkowa** - 44 m2 - 130 tys. zł  
**Mazowiecka** - 74 m2 - 250 tys. zł  
**Lea** - 100 m2, garaż - 480 tys. zł  
**Bogusławskiego** - 100 m2 - 240 tys. zł  
**Żabiniec** - 100 m2 - 385 tys. zł  
**Podwale** - 116 m2 - 100 tys. USD

**Domy**

**Kliny** - 200 m2 - 400 tys. zł  
**Wola Justowska** - 350 m2 - 235 tys. USD  
**Swoszowice** - 200 m2 - 230 tys. zł  
**Dobczyce** - 250 m2 - 300 tys. zł

**Działki komercyjne**

**Czyżyny** - 3 ha, **Czyżyny** - 1,2 ha, **Czyżyny** - 60a, **Czyżyny** - 14a, **Czyżyny** - 1,8 ha, **Dąbie** - 3 ha, **Conrada** - 55a, **Al. Pokoju** - 40a, **Bronowice Małe** - 1,2 ha

**Kamienice**

**Kazimierz, Wielopole, Siemiradzkiego, Zamoyskiego, Sienna, Mazowiecka, Piłsudskiego, Traugutta, Dębni, Lwowska, Floriańska**

**Wynajem**

**Mieszkania**

**Centrum** - 50 m2 - 850 zł  
**Kalinowe** - 25 m2 - 450 zł  
**Wolności** - 25 m2 - 600 zł  
**Kuźnicy Kołt.** - 37 m2, garaż - 900 zł  
**Krowoderska** - 42 m2 - 800 zł  
**Majora** - 42 m2 - 800 zł  
**Lelewela** - 48 m2 - 850 zł  
**Al. Pokoju** - 50 m2 - 800 zł  
**Piastów** - 58 m2 - 500 zł  
**Olsza** - 60 m2 - 900 zł  
**Wesele** - 75 m2 - 1400 zł  
**Majora** - 85 m2, garaż - 1500 zł  
**Sienkiewicza** - 90 m2 - 600 USD  
**Langiewicza** - 100 m2 - 2000 zł  
**Sienkiewicza** - 100 m2 - 700 USD  
**Piwnica Centrum** - 67 m2 do adaptacji na każdą działalność

**Domy**

**Wola Justowska** - 120 m2 - 1300 USD  
**Czerwony Prądnik** - 200 m2 - 1500 USD  
**Wola Justowska** - 300 m2 - 3000 USD  
**Jugowice** - 180 m2 - 2500 zł  
**Bielany** - 350 m2 - 3000 USD

**Biura i usługi:**

**Lea** - 60 m2 - 1700 zł  
**Rynek Gł.** - 100 m2 - 4000 zł  
**Kazimierza Wlk.** - 110 m2 - 5500 zł  
**Oświecenia** - 120 m2 - 2500 zł  
**Na Groblach** - 150 m2 - 4500 zł  
**Olsza** - 900 m2 - 12 USD x 1 m2

Poszukujemy mieszkań, domów, działek do sprzedaży i wynajmu

**Pośrednictwo Handlu Nieruchomościami**

**"OMEGA" S.C.**

Licencja nr 386

32-080 Zabierzów, ul. Cmentarna 6

tel. 285 - 23 - 45, tel./fax 285-43-21, e-mail: biuro@omega.nieruchomosci.pl

Zapewniamy pełną obsługę prawną, notarialną i wycenę nieruchomości.

**Oferta specjalna**

**Wynajęcia**

**ul. Blachnickiego** - pokój z kuchnią po remoncie - 600 zł/msc  
**ul. Sławkowska** - 95 m2, po remoncie, parter - 4.000 zł/msc+vat  
**ul. Sławkowska** - 30 m2, 2p/4p, po remoncie - 300 USD/msc+vat  
**Zabierzów** - super komfortowe apartamenty 40 m2, 60 m2, 72 m2 + garaże

**Działki budowlane**

**Zabierzów** - 7 ar + udział w drodze, ogrodzona, uez. w działce obok 60.000 zł/ar  
**Zabierzów** - 3 x 7 ar - 7000 zł/ar  
**Zabierzów** - 4 x 8 arów, uez. 6500 zł/ar+ud. w drodze  
**Zabierzów** - 11 arów, uez. 6500 zł/ar  
**Zabierzów** - 18 arów, uez., ogrodzona, zadrzewiona - 144.000 zł  
**Zabierzów** - 26 arów, zadrzewiona, (ogrodniczo-bud.) - 110.000 zł  
**Brzezie** - 2x8 arów, uez. w działce obok, widokowa - 6500 zł/ar  
**Więckowice** - 14 arów, uez. widokowa - 6000 zł/ar  
**Bolechowice** - 12 arów, uez. przy drodze - 6500 zł/ar  
**Bolechowice/Zelków** - 21 arów, uez. widokowa - 5500 zł/ar  
**Zelków** - 62 ary, częściowo uez. widokowa - 3000 zł/ar  
**Kleszczów** - 12 arów + pozwolenie na budowę, uez. - 92.000 zł  
**Kleszczów** - 43 ary, uez. usługowo-bud. - cena 4000 zł/ar (podzielona na 2 działki)  
**Tomaszowice** - 55 arów, uez. - 5500 zł/ar (może być na 5 domów)

**Rudawa** - 2x7 arów, uez. - 25.000 zł, jedna działka  
**Kochanów** - 33 ary, uez. - 190.000 zł  
**Szczyglice** - 17 arów, ogrodzona, widokowa, uez. w drodze - 175.000 zł  
**Rząska** - 16 arów, możliwość podziału, uez. w drodze - 13.000 zł/ar  
**Rząska** - 21 ar, uez. na osiedlu domków, może być 2x10,5 ar - 15.000 zł/ar  
**Krzyszowice** - 8 ar, komercyjna 6.000 zł/ar

**Domy**

**Zabierzów** - 150 m2, dz. 8 arów zagospodarowana - 260.000 zł  
**Zabierzów** - 165 m2, dz. 7 arów, garaż, 15 letni - 305.000 zł  
**Kobyłany** - 7a + stary dom z balli - 42.000 zł  
**Zabierzów** - 250 m2, dz. 13 arów, superkomfort przy głównej drodze 90.000 USD  
**Zabierzów** - 250 m2, ogrodzony, nowy, super komfortowy, działka 26 arów 520.000 zł  
**Modlniczka - wjazd od Zabierzowa** - 165 m2, nowy do wykończenia na strzeżonym osiedlu, działka 8 arów 360.000 zł  
**Więckowice** - 100m2, 30-letni, w dobrym stanie, dz. ok. 6 arów - 150.000 zł

**POŚREDNICTWO NIERUCHOMOŚCI „HEJNAR”  
ARCHITEKTURA I DOM S.C.**

mgr inż. arch. A. Hejnar, mgr inż. J. Brożek  
30-018 Kraków, Al. SŁOWACKIEGO 48/ I p.

tel. 633-48-88, 292-72-50, 0501 216-810,

0501 216-820, 0503 910-494

e-mail: archdom@hoga.pl

**Hale - wynajem**

Pawilon wystawienniczo-handlowy 400 m2 - ok. **TESCO** - 24 PLN/m2

Magazyn, 200 m2 - ul. **Balicka** - 14 PLN/m2

**Podgórze, ok. ul. Wielickiej** - 180 (7 zł/m2) + 270 m2 ogrzewane (14 zł/m2)

**Lokale użytkowe - wynajem**

120 m2 lokal frontowy, doskonała lokalizacja - **Ścisłe Centrum** - 100 zł/m2

30 m2 i 50 m2, lokale frontowe - cena do uzgodn. - ok. **AGH**

120 m2 + 50 m2 biura - ok. **Krakchemii**, miejsca parkingowe, klimatyzacja - 35 zł/m2 (w cenie media)

**Domy, kamienice - sprzedaż**

Kamienica 2000 m2 - **Ścisłe Centrum** - cena do uzgodnienia, doskonała na hotel, możliwość rozbudowy

Kamienica - 500 m2 - ok. **Rynku Podgórskiego** - 350 tys. zł - SZYBKA SPRZEDAŻ!

**Mieszkania - sprzedaż**

Okazja! **RATY!** - 46 m2 i 56 m2 nowe, wykończone - **Czerwony Prądnik**

**Krowodrza, ok. ul. Wrocławskiej** - 37 m2 - 108 tys. PLN, nowe z odpisem, wykończone

**ul. Ulanów** - 48 m2, nowe pod klucz, lp. - 130 tys. PLN

**Mieszkania wynajem**

**Krowodrza** - 1-pokojowe, umeblowane - 650 zł

**Ruczaj** - 2-pokojowe, umeblowane - 900 zł/mies.+czynsz

**Działki - sprzedaż**

Piękna działka widokowa, pin.-zach. ok. **Krakowa** - 18 arów, uzbrojenie na działce, w zamkniętym kompleksie, obok wybudowane nowe domy - 4500 zł/ar

Działka budowlana 8,5 ara - 12 tys. PLN/ar - **Krowodrza-Tonie**

**Brzoskwinia, gmina Zabierzów** - 37 arów - 110 tys. zł

**SZUKAMY PILNIE!!! - Działek M3 lub M2 w dobrych lokalizacjach!!!**

**BIURO NIERUCHOMOŚCI KRAKÓW, UL. STAROWIŚLNA 12  
ADAMSKA&PODGÓRSKA tel/fax 4232559, 4230029**

e-mail: kapital@bci.krakow.pl

**Atrakcyjne mieszkania w Krakowie!!!**

**20m2 - garsoniera, Dąbie - 52.000zł**

**33m2 - typu studio, po remoncie, Salwator - 100.000zł**

**37m2 - 2 pokojowe w otoczeniu zieleni, Azory - 75.000zł**

**47m2 - nowe, 2 pokojowe, os.Ruczaj - 120.000zł**

**48m2 - dwupokojowe, w bloku z cegły, Olsza - 110.000zł**

**Garsonieri i 1 pokojowe**

25m2 - **Królewska** - zadbane, z balkonem - 72.000zł

20m2 - **Kazimierz** - plomba z cegły - 70.000zł

23m2 - **Ugorek**, w pokoju dwa okna - 62.000zł

19m2 - 2 minuty od Rynku, parking - 68.000zł

30m2 - **Chocimska**, po remoncie - 92.000zł

30m2 - **Nawojki**, typu studio, po remoncie - 93.000zł

30m2 - **Os.Niepodległości**, słoneczne - 68.000zł

**2 pokojowe**

37m2 - **Grzegorzeczka** - blok z cegły - 90.000zł

42m2 - 2 min od Rynku, koło Wawelu - 140.000zł

48m2 - **Bronowice**, cegła, kameralny blok - 120.000zł

43m2 - os.**Złocieni**, 3-letni blok - 94.000zł

45m2 - **Legnicka** - nowe, super-urządzone - 139.000zł

35m2 - 2 pokojowe, loggia, **Olsza** - 80.000zł

44m2 - **Olsza**, blok z cegły - 99.000zł

46m2 - **Stare Miasto - Filipa** - 163.000zł !!!

**3 pokojowe i 4 pokojowe**

59m2 - **Sołtyka**, budynek z cegły - 180.000zł

48m2 - **Stomiana**, po remoncie - 125.000zł

84,5m2 - **Majora**, kameralny budynek, po remoncie, garaż - 240.000zł + 30.000zł

74m2 - **Prądnik Czerwony** - nowy blok - 215.000zł

93m2 - **Dobrego Pasterza**, superkomfort, kompleks chroniony, m-sce parkingowe - 315.000zł

95m2 - **Dębni** - nowe, dwupiętrowe - 295.000zł

**Domy**

**Borek Fatęcki** - 300 m2, 6,5a dz., nowy dom do wykończenia - 510.000zł

**Libertów gm. Mogilany** - 270m2, 13a dz., nowy do wykończenia - 450.000zł

**Jugowice** - 250 m2, 6a dz., 10-letni, do zamieszkania - 319.000zł

**Olsza** - 200m2, 7a, wolnostojący, zmodernizowany - 480.000zł

**Kryspinów** - nowy dom - 185m2, 15a, doskonały projekt - 385.000zł

**Os.Lokietka** - 320m2, 3,5a, ciekawa aranżacja, wys. standard - 480.000zł

**Działki**

**Skotniki** - 9a - 95.000zł, 5 min od **TESCO**

**Rajsko** - 8a lub 20a - 600zł za ar

**Cheim** - 8a, kwadrat - 199.000zł

**Bronowice Wielkie** - 10a, komercyjne z projektem - 165.000zł

**WYNAJEM - wybrane oferty**

**Starowiślana** - Mieszkania 1, 2 pok. - 1000 - 1500zł

**Żabiniec** - 2 pokojowe - 54m2, wysoki standard - 1000zł

**Szłak** - 42m2, lokal handlowy - 1000zł.

**Rejon Wawelu** - 170 m2, biuro lub miesz. - 3000zł

**Wola Justowska** - nowy komfortowy dom 250m2, ogród, 2 garaże, parking - 2000USD

**OFERTA DLA KONESERA**

**Rejon Gdowa** - posiadłość - 3 ha, las, ogród, potok, stylowy dom i stajnia - 420.000zł

## ARKANA

### POŚREDNICTWO W OBROcie NIERUCHOMOŚCIAMI ADMINISTRACJA DOMÓW

Kraków, ul. Piłsudskiego 6  
tel./fax 012/429 23 61, tel. 012/430 10 03  
kom. 0502 144 011, 0502 647 500

www.arkana.com.pl e-mail: posrednictwo@arkana.com.pl

#### Mieszkania sprzedaż

Wrocławska - III/III, 48 i 62 m2,  
2 pok., nowe - 3.300 PLN/m2  
Dietla - nowe mieszkanie od 46  
do 80 m2, dwupoziomowe -  
3.300/m2 do neg.

Rynek Podgórski - lp., 60 m2, 2  
pok., po remoncie -  
125.000 PLN

św. Filipa - blok z cegły, lp., 45  
m2, po remoncie - 163.000 PLN  
Loretańska - lp., 76 m2, 2 pok.,  
hipoteka - 200.000 PLN

Francesco Nullo - parter, 42 m2, 1  
pokój, bardzo ładne - 2.500 PLN/m2  
Łokietka - I/III, 39 m2, 1 pokój, po  
remoncie - 140.000 PLN do neg.

Friedleina - II/IV, 35 m2, 2 pok. -  
110.000 PLN do neg. + garaż w  
bloku - 30.000 PLN

Olsza - III/IV, 44 m2, 2 pok. -  
99.000 PLN

Prażmowskiego - 1 pok., lp., 44,5  
m2, tel., ogrz. elektr. - 105.000 PLN

#### Domy sprzedaż

ul. Podkowińskiego - w zab.  
szereg, - 260 m2 - 650.000 PLN

Przegorzały - część domu,  
118 m2, działka 10ar., potu-  
dniowa strona - 350.000 PLN

Wieliczka - działka 22 ary, dom  
120 m2 - cena 250.000 PLN

Gaj - dom 220m2 do rem., dz.  
25ar (sad + drzewostan iglasty)  
stok pot. - 300.000 PLN

#### Do wynajęcia apartamenty

Dietla - lp., 128 m2, 3 pok., repre-  
zentacyjne - 700 USD

Retoryka - lp., 100 m2, w pełni  
wyposażone - 2.500 PLN

#### Do wynajęcia użytkowe

Kalwaryjska - pow. sklepowa i  
użytkowa (np. na fitness), po  
remoncie

#### Działki

Przegorzały - 862 m2, budowl. -  
230.000 PLN

Miechów - 0,63 ha, przy trasie  
nr 7, pod stacją benzyn., motel  
- 30 PLN/m2

Staniątki - 47 a, uzbr. -  
55.000 PLN

#### Strych do adaptacji

Prądnicka, 48m2 - 72.000 PLN

## SPRZEDAŻ

Apartament 4 pok., os. Oficerskie,  
83 m2, kuch., łaz., umebł., wyp.,  
podw. standard, tel., parking, 2.300  
zł + media, garaż, 170 zł, tel. 012/  
411-49-29, 041/ 357-11-33 po 18-tej

Apartament 87 m2, ul. Turniejowa,  
lp/III, wys. stand., opomiar, medi-  
ów, monitoring, całodob. ochrona,  
kuch. zabud. z wyp., tel., 290.000  
zł, tel. 0604/ 55-45-35, 012/ 425-31-  
63

Dom - bliźniak, okol. Błoń, 150 m2,  
dz. 3 a, stan b. dobry, bud. 2000 r.,  
małe, zamknięte osiedle, możl. rat,  
170.000 EUR, tel. 0603/ 89-49-89

Dom - połowa, Zwierzyniec, blisko  
Błoń, 160 m2 p.u., 2 samodzielne  
miesz., wł. hipot., osobne wejście,  
garaż, 1,5 a, do wejścia, 410.000 zł,  
tel. 425-22-31, 0501/ 014-096

Dom 10-letni, 300 m2, komf., w Krze-  
szowicach, piętrowy, podpiwnicz-  
ony, z garażem, ogrodzony, dużo wy-  
posażenia, dz. 9,25 a, 460 tys. zł, tel.  
012/ 282-23-51

Dom 120 m2 w budowie, dz. 5,5 a,  
Prokocim, gaz, prąd w domu, kan.  
w realizacji, 180.000 zł, tel. 0602/  
748-407

Dom 130 m2 w Wadowicach, może  
być na 2 rodziny, 139.000 zł, tel.  
0503/ 082-833

Dom 200 m2, nowy, 7 km od granicy  
Krakowa, koło Wieliczki, cegła,  
dachówka, do wykończenia (pod-  
łogi, c.o.), widokowa dz. 6 a, 300 tys.  
zł, tel. 412-22-07, 0605/ 55-10-78

**Dom 220 m2, Kraków, ul. Kuźnicy  
Kołtątajowskiej, szeregowy, do wyk.  
wewnątrz, dz. 3 a, odpis - sprzedaż  
właściciel za 1530 zł/m2, tel. 0501/  
350-477**

Dom 250 m2, Pogórze Wielickie,  
nowy, stan surowy otwarty, działka  
13 a, widokowa, wszystkie media,  
350.000 zł, tel. 431-02-95 do 16-tej,  
657-85-41 od 17-tej

Dom 260 m2, Węgrzce-Bosutów,  
stan sur., tradycyjna technol., dz.  
5 a, na osiedlu domów, pełne uzbr.  
- sprzedaż właściciel za 250.000 zł,  
do neg., tel. 012/ 285-93-22, 0602/  
348-099

## BIURO OBROTU NIERUCHOMOŚCIAMI „ZOOM”

MARIA ŁODZIŃSKA

KRAKÓW, ul. Zwierzyniecka 10

tel. 012/422-82-60, fax 012/422-41-43

ZAPRASZAMY - pn.-pt. 10-19

#### Roków k/Wadowic

- zabytkowy dwór nadający  
się na hotel, rezydencję  
z parkiem, 2,77 ha  
cena 250.000 USD



#### Domy

Bolechowie - wykończony, 130 m2, dz. 13a  
- 184.000 zł

Wieliczka - wykończony, 110 m2, dz. 11a -  
250.000 zł

Śędziejowice - wykończony, 100 m2, dz. 8a  
- 200.000 zł

Kamienica - okolice Zwierzynieckiej - trzy-  
piętrowa - 3500.000 zł

Okolice Limanowej - dwór 1752 r. czteroa-  
kierzowy, drewniany 350 m2, dz. 2.6 ha -  
650.000 zł

Prokocim Stary - 120 m2, dz. 4a - 280.000 zł

Opatkowice - 220 m2, dz. 10a - 300.000 zł

Węgrzce - domy - 100 m2, 135 m2, 400 m2

Piaszów - 80 m2, dz. 5a - 180.000 zł

Wola Duchacka - do remontu 150 m2, dz.  
5a - 180.000 zł

Wola Justowska - 400 m2, dz. 8a  
- 260.000 USD

Zakamycze - 350 m2, dz. 20,5a - 190.000 USD

Wola Duchacka - 150 m2, dz. 5a - 180.000 zł

Węgrzce Wielkie - do wykończenia, 120 m2,  
dz. 9a - 180.000 zł

Wola Zachariaszowska - wykończony,  
200 m2, dz. 56a - 125.000 USD

Wola Justowska - stan surowy zamkn.,  
200 m2, dz. 4a - 350.000 zł

Wola Justowska - stan surowy zamkn.,  
200 m2, dz. 3a - 330.000 zł

Skawina - wykończony, 240 m2, dz. 4.6a -  
240.000 zł

#### Działki

Bolechowie - bud., 11a, 13a, 30a

Piaski - dz. bud., 13a - 18.000 zł/a

Stanisławice k/Bochni - dz. bud. 56a - 500 zł/a

Rybitwy - dz. rol. z m. przekształt., 20a - 2000 zł/a

Rajsko - dz. bud. 14a - 125.000 zł

Pierzchów - dz. rol.-bud. 8,2a - 24.000 zł/a

Ruczaj - dz. bud. 7,5a i 12a - 14.000 zł/a

Swozowice - 4 dz. bud. 2x4a - 9a i 10a

Bronowice - dz. rol. 5,7a - 18000 zł/a

Jerzmanowice - rol.-bud. 50a - 2000 zł/a

Tyniec - bud. 9a - 11000/a

#### Bogata oferta mieszkań do sprzedaży i wynajmu

Kupimy działki, domy, mieszkania, kamienice i udziały  
oraz przyjmujemy lokale i mieszkania do wynajmu.

Pożyczki pod zastaw nieruchomości.

## BIEŃCZYCE, UL. KOCMYRZOWSKA

Działka 25,5 ara pod budownictwo jednorodzinne  
+ komercja - cena: 22.000 zł/ar  
(możliwość dokupienia 6,6 a)

tel.: 0502/ 670-902

## FIRMA kupi halę lub dom w Krakowie z dogodnym dojazdem nadające się na hurtownię farmaceutyczną

Kontakt: 012 - 41 10 155

012 - 41 72 652

Największy w Krakowie Internetowy Serwis Budowlany

www.krakcenbud.com.pl

Art-Presso Wydawca Krakowskiego Przeglądu Budowlanego Krakowskiego Cennika Materiałów Budowlanych i Krakowskiego Informatora Budowlanego

- materiały budowlane • aktualne ceny • promocje • szczegółowe kalkulacje
- informacje o dystrybutorach i producentach
- wyprzedaże - gdzie kupić materiały budowlane po niezwykle niskich cenach ...

**"TENIA" s.c.**  
**NIERUCHOMOŚCI I ARCHITEKTURA**  
 31-052 KRAKÓW, UL. STAROWIŚLNA 75  
 tel./fax (0-12) 631-12-61 tel. (0-12) 422-84-88

www.tenia.com.pl  
 e-mail: biuro@tenia.com.pl

**Mieszkania sprzedaz**

Bieżanów - Barbary	1-pok.,	34,5 m2	73.000 zł
Dębni-Konfederacka	2-pok.,	51 m2	130.000 zł
Starowiślna	2-pok.,	50 m2	120.000 zł
Azory - Leniza	3-pok.,	50 m2	125.000 zł
Mogilska	3-pok.,	61,5 m2	135.000 zł

**POSZUKUJEMY DOMÓW, MIESZKAŃ DO SPRZEDAŻY**

**JUGOWICE (koło os. Kliny)** Sprzedam dom jednorodzinny 1-piętrowy

- działka: 7 a
- piwnica: 79 m2
- parter: garaż ze stanowiskiem do mycia samochodów 125 m2, wys. 3,70 m
- słuźbówka 79 m2 (2 pokoje, łazienka, kuchnia)
- piętro: 206 m2 - salon z kuchnią 72 m2, 3 pokoje po 23; 25; 23 m2, pokój kąpielowy 12 m2, łazienka + 2 przedpokoje

**CENA: 525.000 zł** tel.: 0602/ 279-126

Dom z 1988 r., Kliny, stan surowy, cz. zamknięty, 220 m2, 3 a, media podłączone, salon, 4 pok., podpiwniczony, 230.000 zł, tel. 0602/ 76-14-23

Dom z ball drewnianych oraz dom w stanie surowym w Bieczu, pow. gorlicki, dz. 66 a, 120.000 zł, tel. 0602/ 385-402

Dom-willa 200 m2, murowany, Lancokorona, 7 pok., garaż, media, nadająca się na rezydencję, siedzibę, pensjonat, dz. 20 a, ogrodzone i zagospodarowane, 350.000 zł, tel. 033/ 82-337-91

Działka 148 a, w Mogilanach, bezp. przy "zakopiance", w trakcie przekwalifik. na komercyjne, 320.000 zł, tel. 012/ 654-50-65, 0603/ 716-017

Działka 15 a, Michałowice III, widokowa, ogr., drzewa owocowe, prąd, gaz, woda, tel., 1 km do MPK, 100.000 zł, tel. 388-52-24

Działka 29,72 a + dom, Ponikiew k/ Wadowic, 200.000 zł, tel. 0607/ 327-130, 0601/ 513-890

Działka 3 a, z pozw. na budowę + projekt pawilonu piętrowego, bezp. przy ul. Zakopiańskiej, 120.000 zł, tel. 0604/ 400-591

Działka 5,5 a, Prokocim, dom 120 m2 w budowie, prąd i gaz w domu, kanalizacja w realizacji, 180.000 zł, tel. 012/ 648-54-69

Działka 8,5 a, Michałowice-Komora k/Bibic, 7 km od centrum Krakowa, woda, gaz, prąd, widokowa, płaska, WZiZT, projekt domu + garaż, 6.900 zł/a, tel. 655-69-91, 0607/ 61-82-98

Działka bud. 10 a, 30x34m, Narama

k/Michałowic, prąd, WZiZT - sprzeda właściciel za 3.500 zł/a, do neg., tel. 012/ 648-72-94, 0502/ 262-348

Działka bud. 11 a, we wsi Krzywaczka gm. Sułkowice, 40.000 zł, tel. 237-11-67

Działka bud. 28 a, Swoszowice, gaz, woda przy drodze, 280.000 zł, tel. 0606/ 116-141

Działka bud. 30 a, Wola Zachariaszowska, gm. Zielonki, z sadem owoc., prąd, woda, gaz, tel. na działce, 4.000 zł/a, tel. 012/ 413-11-62, 0604/ 587-070

**Działka bud. 8 a, na Zarabiu, uzbr., atrakcyjna, cz. zagospodarowana, 70 USD/m2, tel. 633-63-65**

Działka bud.-komer. 16 a, 40 x 40 m, uzbr., przy drodze asfalt., płaska, Mogilany, blisko centrum, MPK, w okolicy las, panorama na Kraków i Tyniec, 115 tys. zł, tel. 0501/ 321-703

Działka bud.-rolna, 40 a, Bębło, zezwolenie, plan na budowę, możl. podziału, 7.000 zł/a, tel. 012/ 654-23-27

Działka budowlana 16 a, widokowa, wszystkie media, Bębło, 10 km od Krakowa, ok. 50.000 zł, tel. grzechn. 415-72-12 od 9-16

Działka budowlana 2,55a, Krowodrza, ul.Na Błonie, uzbrojona, przy ulicy, 89.000zł, tel. 012/ 423-18-66, 431-15-54, 431-18-48, 0602/ 781-340, 0607/ 673-733

Działka budowlana 21,5 a, 30 x 70 m, ogrodzona, Kraków, ul. Podgórski, media w drodze, wjazd z ulicy

**NIERUCHOMOŚCI WIELICKIE** ☎ 288-07-93 (9-11, 19-21) Licencja nr 664  
 ☎ 0605 42-65-66 (11-19)

**Mieszkania do sprzedaży: Wieliczka, oraz południowo wschodnia część Krakowa:**

**os. Bieżanów Nowy** - 35,5 m2; 43 m2; 50,5 m2; 60 m2; 62 m2 - cena od 1.800 zł/m2

**os. Prokocim Nowy** - 30 m2; 32,2 m2; 38 m2; 48 m2; 55 m2; 57 m2; 67 m2 - cena od 1.700 zł

**os. Kozłówek** - 26 m2; 34,5 m2; 37 m2; 45,5 m2; 50 m2 - cena od 1.750 zł/m2

**os. Piaski Nowe** - 45 m2; 46 m2; 55,5 m2; 57 m2 - cena od 1.800 zł/m2

**os. Kurdwanów Nowy** - 34 m2; 37,5 m2; 51 m2; 72 m2; 75 m2 - cena od 1.500 zł/m2

**os. Wola Duchacka** - 36,5 m2; 47,5 m2; 52 m2; 68,5 m2 - cena od 1.850 zł/m2

**os. Rząka** - 50,5 m2 - cena 2.000 zł/m2

**os. Złocień** - 23,5 m2; 31 m2; 38 m2; 41 m2; 44 m2; 58 m2 - cena od 2.100 zł/m2

**Wieliczka** - 34,5 m2; 45 m2; 54 m2; 67 m2; 72 m2 - cena od 1.600 zł/m2

**Domy do sprzedaży w Wieliczce - duży wybór**

asfaltowej, 200.000 zł, tel. 654-74-46, 0605/ 288-569

Działka budowlana 24 a w Rudawie, prąd, woda, gaz na miejscu, południowa, możl. podziału, 4.000 zł/a, do neg., tel. 012/ 658-32-52

Działka budowlana 28 a, Wieliczka, ul. Niepołomska, ładna lokalizacja, 50 zł/m2, tel. 0103394-365-24-37, 0606/ 898-433

Działka budowlana 6 a, Węgrze Wielkie, droga asfalt., wod.-kan., gaz, prąd w działce, WZiZT, pozwolenie na budowę, piękny indywid. projekt, 50.000 zł, tel. 0605/ 980-149

Działka budowlana 7 a, media w zasięgu, łuczycze k/Michałowic, 35.000 zł, do neg., tel. 280-64-35 po 17-tej, 0609/ 588-570

Działka budowlana 8 a, Wieliczka-Centrum, bardzo atrakcyjnie położona, 96.000 zł, tel. 413-93-17

Działka budowlana 9,26 a, kwadrat, Libertów, ok. 1 km od "zakopianki", przy drodze, media przy granicy, woda, gaz, prąd, tel., 130.000 zł, tel. 018/ 265-24-44, 0603/ 198-957

Działka budowlana M4, 679 m2, Kraków, ul. Harnasiów, 400 tys. zł, do neg., tel. 266-51-32 po 20-tej

Działka budowlana-rolna 1,1 ha, w Dziekanowicach, 17 km od Krakowa, przy drodze nr 962, prąd, woda, gaz, tel. w drodze, 55.000 zł, tel. 012/ 655-86-72

Działka budowlana-rolna 72 a, Brzozówka, gm. Zielonki, media w dz., bezpieczna od zalania, 120.000 zł, tel. 012/ 647-02-97, 0600/ 799-288

Działka komercyjna, ul. Dekerta,

2000 m2, z halą 300 m2 i biurem, rozlewnia paliw 60.000 l, sprzedaż - 700 tys. zł; wynajem - 6 tys. zł, tel. 0602/ 220-500

Działka ok. 7 a, Muszyna -Złockie - pilnie sprzedam za 1.500 zł/a, tel. 018/ 444-63-88 wieczorem

Działka rekreacyjna 77 a, Beskid Niski, Uście Gorlickie, widok na zalew Klimkówka, dobry dojazd, 35.000 zł, tel. 013/ 445-51-12, 0608/ 284-764

Działka rolna 49 a, widokowa, Wierzbów, gm. Wielka Wieś, 2000 zł/a, tel. 654-23-27, 0602/ 887-633

Działka rolna 58 a, gm. Zielonki, w trakcie przekwalif., uzbr. 80 m, 35.000 zł, tel. 012/ 413-11-62, 0604/ 587-070

Działka usługowo-budowlana 46,07 a, blisko CPN w Wieliczce, wszystkie media obok, 5,5 tys. zł/a, tel. 012/ 411-54-73

Działki bud.-rolne 30 a lub większe, Ujazd gm. Zabierzów, 4.000 zł/a, do neg., tel. 012/ 285-29-03

Działki budowlane 4 x 10 a, Michałowice I, uzbrojone, stok południowy, widokowe, 6.500 zł/a, tel. 0602/ 43-85-89

**Działki budowlane 7 i 8 a, w okolicy Nowej Huty, 3.500 zł/a, tel. 643-45-45, 0607/ 038-016**

Działki budowlane 8 a i 12 a, Modliczka, przed Zabierzowem, 7.000 zł/a, tel. 0502/ 65-88-01, 012/ 636-01-20

Działki rolne 35 a i 91 a, gm. Zabierzów 700 zł/a, tel. 012/ 655-94-12

Gospodarstwo rolne 40 km od Krakowa, pięknie położone, nadaje się

## WOLA JUSTOWSKA ul. Starowska

Nowy dom - 330 m2, 8 ar  
**SPRZEDAM - 280.000 USD**  
 lub WYNAJMĘ  
**0501 / 741 340**



## DOBCZYCE

dom z widokiem na jezioro i zamek, wśród zieleni, spokojne miejsce - sprzedam, cena do uzgodnienia  
 tel. 0600 -164-905

## Najpiękniejsze 70 arów, jak z bajki - 15 km od Wawelu

Miejsce na super rezydencję, agencję lub siedzibę organizacji. Południowe, 2-kaskadowe zbocze, strumyk w granicy działki; obsadzone: świerkami, modrzewiami, czarną sosną, jałowcami (drzewa powyżej 10 m) w zakolu lasu, na końcu ulicy. Kontakt z sarnami, bązantami, zającami, dzikami. Miejsce na basen, kort tenisowy. Zabudowania: dom nad garażami - 60 m2, pawilon przeszklony 100 m2 + stary dom. Cena 500 tys. zł - **sprzedawca właściciel**, tel. (012) 276-56-56, kom. 0607-614-257



**WOLA JUSTOWSKA**  
 atrakcyjny, wyremontowany dom, pow. 350 m2, dz. 5,5a, 220.000 USD

**DORADZTWO INWESTYCYJNE I POŚREDNICTWO NIERUCHOMOŚCI LIC. NR 1009**  
**KRAKÓW, al. KASZTANOWA 73**  
 (012) 625-47-16, śr.-czw. do 13.00, 0601 160 904, 0502 294 433

- al. KASZTANOWA: prestiżowe osiedle, mieszkanie 68 m2, 2 pok. + salon z kominkiem, parking, taras, 330.000 zł
- UL. K. WIELKIEGO: dwupoziomowe mieszkanie 150 m2, 3 pok. + salon, 430.000 zł

**NAFI Agencja Nieruchomości**  
34-100 Wadowice  
Pl. Jana Pawła II. 8, tel./fax 033 823 38 14

**Kompletny obiekt przemysłowy**  
7.214 m<sup>2</sup>, wyposażony w stację trafo, suwnice, wodę przemysłową, chłodzącą, paro sprężone powietrze, działka 1,1 ha, 3.457.000 zł (do negocjacji)

**Wadowice-Centrum** - kamienica 500m<sup>2</sup> na hotel, restaurację, bank, 10a, 750.000 zł  
**Wadowice-Centrum** - budynek handlowo-biurowy, 240m<sup>2</sup>, 2.5a, 230.000 zł  
**Andrychów** - grunt przemysłowy 1,5ha, 0,6ha, wieczyste użytkowanie, 13 zł/m<sup>2</sup>  
**Inwałd k/ Wadowic** - 1,4ha z pozw. na stację paliw przy E-7, całość 250.000 zł

**POŚREDNICTWO J. SAŃKA, J. WRZEŚNIAK** tel./fax 643-58-21  
os. Spółdzielcze 14/16, Kraków tel. 643-34-76

Złocień 1-pok. 47.000 zł	Dywizjonu 303 2-pok. 105.000 zł
Kozłówek 2-pok. 59.000 zł	Nowa Huta 3-pok. 81.000 zł
Dąbie 2-pok. 70.000 zł	Mistrzejowice 3-pok. 92.000 zł
Prądnik Czerwony 2-pok. 80.000 zł	Bieżanów 3-pok. 105.000 zł
Bieżanów 2-pok. 85.000 zł	Wola Duchacka 3-pok. 110.000 zł
Oświęcienia 2-pok. 95.000 zł	Prokocim 3-pok. 125.000 zł
Grzegorzki 2-pok. 100.000 zł	Prądnik Biały 4-pok. 160.000 zł
<b>SKLEP - KRAKOWSKA - do wynajęcia</b>	<b>12a - bud. uzbr. Krzyszoforzycze - 25.000 zł</b>

na dz. rekreacyjną, 80 tys. zł, tel. 014/ 685-39-23

Kamienica na Kazimierzu w Krakowie, 350 m<sup>2</sup>, świetna lokalizacja, lokal użytkowy, 500.000 USD, do neg., tel. 422-58-83, 0601/ 95-44-81

Krowodrza-Chelme, zabudowa szeregowa, stan surowy, 200 m<sup>2</sup>, działka 5 a, 350 tys. zł, tel. 425-15-77

Lokal 100 m<sup>2</sup> w przyziemiu willi, wys. 2,7 m, wszystkie media, siła 36 kW, ul. Sowińskiego - sprzedaż 2.000 zł/m<sup>2</sup>, wynajmiej 2.000 zł/mc właściciel, tel. 632-49-57

Lokal gastronomiczny - bufet, w atrakcyjnym miejscu - sprzedam z powodu wyjazdu za ok. 18.000 zł, tel. 0501/ 473-519

Lokal handlowo-biurowy 30 m<sup>2</sup>, nowy, wys. 4,5 m, front oszklony, filizy, alarm, możl. dobudowy 2-jej kondygnacji, rejon Rydlówki, Podgórze, tel. 0502/ 479-089

Lokal handlowy 43 m<sup>2</sup>, ul. Kobierzyńska 117 B nr 1, filizy, terakota, wc, c.o., woda, cegła, tel., własn. hipot. - sprzedaż właściciel za 125.000 zł, tel. 0604/ 55-45-35, 012/ 425-31-63

Mieszkanie 1 pok. z jasną kuchnią, 27 m<sup>2</sup>, I/III, os. Na Stoku, parkiet, tel., 64.000 zł, tel. 0602/ 606-816

Mieszkanie 1 pok. z kuchnią, 38 m<sup>2</sup>, 0/4, ul. Litewska, 90.000 zł lub zamienię na dom w okolicach Krakowa, tel. 634-28-93, 0600/ 350-875

Mieszkanie 1 pok., 23 m<sup>2</sup>, ciemna kuchnia, 0/X, tel., os. Na Wzgórzach 30, 50.000 zł, tel. 0501/ 466-156

Mieszkanie 1 pok., ul. Bronowicka,

24 m<sup>2</sup>, VII/X, tel., parkiet, 70 tys. zł, tel. 638-02-87

Mieszkanie 1 pok., 37 m<sup>2</sup>, z możliwością dokupienia 10 m<sup>2</sup>, widokowa loggia, tel., Wola Duchacka, Xp, 65.000 zł, tel. 0502/ 027-236

Mieszkanie 1 pok., 40 m<sup>2</sup>, loggia, przestronne, ładny widok, standard, woda centr., ul. Rozrywka, IX/X, 80 tys. zł, tel. 012/ 413-04-13

Mieszkanie 1 pok., Prądnik Biały, 32 m<sup>2</sup>, 2 duże balkony, słoneczne, 80.000 zł, do neg., tel. 415-59-74

Mieszkanie 1 pok., Prądnik Czerwony, ul. Nuszkiwiczka, 34,8 m<sup>2</sup>, hipot., II/IVp, tel., komfort, do zamieszkania, 120.000 zł, do neg., tel. 0602/ 434-176

Mieszkanie 1 pok., ul. Krzywy, 35 m<sup>2</sup>, 2-letnie, j.k., balkon, słoneczne, I/IIIp, piec dwufunkcyjny, 88 tys. zł, tel. 656-21-07, 0503/ 022-604

Mieszkanie 1 pok., ul. Ks. Turka, 37 m<sup>2</sup>, 3-letnie, j.k., duży balkon, ochrona osiedla, 115.000 zł, tel. 0602/ 767-749

**Mieszkanie 1 pok., ul. Myśliwska, 36 m<sup>2</sup>, 4-letnie, I/IIIp, j.k., balkon, 88.000 zł, do neg., możliwe raty, tel. 012/ 657-46-19, 0501/ 461-961**

Mieszkanie 1 pok., ul. Myśliwska, 36 m<sup>2</sup>, III/IVp, parkiet, terakota, j.k. - sprzedaż właściciel za 97 tys. zł, tel. 012/ 296-77-74 wiecz., 0502/ 169-097

Mieszkanie 19 m<sup>2</sup>, os. Kazimierzowskie, odnowione, kompl. wys. i umebł., tel., do zamieszkania, 55 tys. zł do negoc., tel. 0609/ 999-993

Mieszkanie 2 pok., 38 m<sup>2</sup>, c. kuchnia, Xp, Azory - pilnie sprzedam za

**POŚREDNICTWO NIERUCHOMOŚCI „GMACH - I”**  
Kraków ul. Zyblikiewicza 2/6, pok. 207.  
tel./fax 423 06 02, tel. 423 06 05

**Wybrane oferty dla Inwestorów**

Działka komer.-cele motoryzacyjne WZIZT 31,29a - ok. E-7

Teren komer. - 1,10 ha, ok. 29-Listop. - 11.000 zł/1 ar

Teren komer. - 1,53 ha, Prądnik Cz. - 12.000 zł/1 ar

Teren komer. - 0,50, 1,50 ha - ok. Lotniska - WZIZT - 40 USD/1m<sup>2</sup>

**Hale, magazyny, obiekty produkcyjne - wynajmujemy - sprzedamy**

ok. Zakopiańskiej, Matecznego, Radzikowskiego, Zabierzów, Łokietka, Centralnej, Rybitwy, Wielickiej, Prądnik Cz., Huła, Dobrego Pasterza - różne wielkości

**Małe mieszkania do sprzedaży**

**ścicie Centrum, Helmana, Włoska, Białoruska**

Ekstra Okazja - działka budowlana 9a - Łużycka - 145.000 zł

Zapraszamy do naszego Biura

70 tys. zł, tel. 012/ 412-59-74 lub 0503/ 127-759

Mieszkanie 2 pok., 38 m<sup>2</sup>, po rem., os. Strusia, N. Huła - sprzedam za 85 tys. zł lub zamienię na większe w tej samej okolicy, tel. 641-28-52 po 21-jej, 0608/ 308-764

Mieszkanie 2 pok., 41 m<sup>2</sup>, okolice ul. Mazowieckiej, j.k., po rem., 127.000 zł, tel. 634-25-78

Mieszkanie 2 pok., 43 m<sup>2</sup>, Kraków, ul. Orkana, I/IV, blok, cegła, własn., parkiet, filizy, zadbane, doskonała lokal., 105.000 zł, tel. 012/ 643-39-24, 0601/ 148-199

Mieszkanie 2 pok., 52 m<sup>2</sup>, nowe, os. Zadworze, bezpieczna, cicha okolica, wys. stand. wyk., słoneczne, balkon, tel., niskie koszty eksploatacji, 157.000 zł, tel. 653-22-37

Mieszkanie 2 pok., 54 m<sup>2</sup>, Żabiniec, 19,3 m<sup>2</sup> - pld., 12,1 m<sup>2</sup> - pln., kuchnia 10,1 m<sup>2</sup> - pln., rolety, wc, łazienka, 0/4, 3-letnie, 172.000 zł, tel. 0502/ 226-890

Mieszkanie 2 pok., 63 m<sup>2</sup>, ul. Wrocławka, hipot., cz. umebł., superkomf., ogrz. gaz. własn., tel. - sprzedaż właściciel za 50 tys. USD, tel. 634-56-20, 0605/ 825-142

Mieszkanie 2 pok., j.k., ul. Lublańska, 36 m<sup>2</sup>, loggia, parkiet, nowe okna, IV/IV, słoneczne, tel. - pilnie sprzedam za 90 tys. zł, do neg., tel. 0604/ 182-444

Mieszkanie 2 pok., poddasze, 3p/ III, 45 m<sup>2</sup> + 9 m<sup>2</sup> skosy, okol. Koszykarskiej, urzędzone, możl. antresoli, hip. - pilnie sprzedam wla-

ścicieł, 122 tys. zł, tel. 658-18-31, 0602/ 392-133

Mieszkanie 2 pok., Prokocim Nowy, 43 m<sup>2</sup>, V/Xp, panele podłog., filizy, terakota, szafa wnęk., duża loggia, 95.000 zł lub zamienię na większe, tel. 658-94-24, 0605/ 672-558

Mieszkanie 2 pok., ul. Topazowa, os. Złocień, 38 m<sup>2</sup>, I/III, parkiet, filizy, tel., balkon, zabudowy wnękowe, galeria, domofon, nowe, 99.000 zł, tel. 653-93-82

Mieszkanie 2 pok., winda, łaz. z oknem, kuchnia, ul. Rusznikarska, nowe okna PCV, długi przedpokój - na gabinecie, 86 tys. zł, tel. 012/ 634-49-68

Mieszkanie 20 m<sup>2</sup> na ul. Towarowej 9, 41.000 zł, tel. 425-16-61, 0501/ 449-979

Mieszkanie 3 pok. + kuchnia, Błonia, w bud. 6-mieszk., 2 piętro, 57,2 m<sup>2</sup>, suferna 18 m<sup>2</sup>, świeżo odnowione, 135.000 zł, tel. 061/ 436-68-85

Mieszkanie 3 pok. + poddasze, skosy, parkiety, filizy, garaż, piwnica, wspaniały plac zabaw, ogrodzone, strzeżone, Dobrego Pasterza 99D, 260.000 zł, tel. 0502/ 470-057

Mieszkanie 3 pok. 57 m<sup>2</sup>, Łużycka, 3p/10p, po remoncie, parkiet, filizy, 115.000 zł, tel. 0602/ 76-14-23

Mieszkanie 3 pok. w kamienicy, 90 m<sup>2</sup>, wł. hipot., własne ogrz. gaz., parkiet, filizy, 2 łazienki, 230.000 zł, tel. 658-52-80, 0606/ 450-965

Mieszkanie 3 pok., 48 m<sup>2</sup>, loggia, tel., filizy, zadbane, N. Prokocim - okazynie sprzedaż właściciel, 88 tys. zł, tel. 0602/ 324-398, 657-39-97 wiecz.

 **ZWIĄZKOWA SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA**  
30-347 Kraków, ul. Kapelanka 1A  
tel. 266-62-40, 266-46-43

**ZWIĄZKOWA SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA OFERUJE**

**PRZY UL. RADZIKOWSKIEGO**

- GARAŻE** w zabudowie szeregowej o pow. 15,0 m<sup>2</sup> - usytuowane przy budynku nr 81
- LOKALE UŻYTKOWE** o pow. 74 m<sup>2</sup> i 79 m<sup>2</sup> - usytuowane w budynku nr 77

**Biuro Pośrednictwa „ARCHIDOM” - Bochnia**  
tel./fax (0-14) 611-93-10, 0602 44 75 24 SPRZEDA

- Dom w lesie, w górach - k. Żegociny / gaz, co, tel./ - 65km od Krakowa - 88.000zł
- Dom z działką 2,5ha, k.lasu - k.Bochni - 75.000zł
- Dom drewn. k.lasu - Nowy Wiśnicz - 19.000zł, Waryś - 20.000zł
- Działki bud. k.lasu - Dąbrowica - 35km od Krakowa - 16ar - 16.000zł
- Działka bud. 54ar z lasem - 35km od Krakowa - Pogwizdów - 30.000zł
- Działka budowlana - rol. 1,8ha z lasem 50ar - Dąbrowka - 29.000zł - ładna!
- Dom drewniany - Dobiesławice - 45km od Krakowa - 43.000zł
- Dom drewniany - działka 1,9ha, wąska - Rajbrot - 65.000zł
- Dom Proszówki k. Bochni - dz. 14ar - 140.000zł
- Gospodarstwo - z domem dz. 2 ha - Lipnica - 200.000zł
- Dom murywany - Jastew k. Brzeska, dz. 39ar - 64.000zł
- Sklep z mieszkaniem - 40km od Krakowa - Drwinia - 82.000zł
- Pawilon handlowy + bar - dz. 16ar - 45km od Krakowa - 99.000zł
- Domy nowy do wykończenia k. Bochni - Ujście Solne - 99.000zł
- Dom murywany - 40km od Krakowa - Ujście Solne - dz. 14ar - 69.000zł
- Bochnia - centrum - dom nowy - 300.000zł
- Dom, stan surowy - k. Puszczy Niepołomickiej - Baczków - 110.000zł
- Dom z widokiem na zamek w Nowym Wiśniczu - 220.000zł
- Bochnia - segment bliźniacza - 150m<sup>2</sup> - 165.000zł
- Bochnia - mieszkania M-2: 34m<sup>2</sup> - 55.000zł, M-3 centrum 38m<sup>2</sup>
- Bochnia - mieszkanie M-5 - 69m<sup>2</sup> - 99.000zł
- Bochnia - dom stan surowy - 85.000zł
- Bochnia - lokal pod aptekę lub gabinecie lekarskie - wynajem
- Apartament - 50m<sup>2</sup> w parku - k. Bochni - 450zł/mc - wynajem

Największy w Krakowie Internetowy Serwis Budowlany

[www.krakcenbud.com.pl](http://www.krakcenbud.com.pl)

Art-Pressa Wydawca Krakowskiego Przeglądu Budowlanego

- materiały budowlane • aktualne ceny • promocje • szczegółowe kalkulacje
- informacje o dystrybutorach i producentach
- wyprzedaje - gdzie kupić materiały budowlane po niezwykle niskich cenach ...

**LIBERTÓW** sprzedam dom o pow. 300 m<sup>2</sup>

tel. 0602 755 654

Mieszkanie 3 pok., 52 m<sup>2</sup>, os. Tysiąclecia, parkiet, panele, flizy, loggia, j. k., zabudane - sprzedawca właściciel za 104.000 zł, do neg., tel. 012/ 647-10-93, 0602/ 352-281

Mieszkanie 3 pok., 57 m<sup>2</sup>, ul. Łużycka, nowe okna PCV, aneks jadalny, loggia zabud., kuch. umeblowana, boazeria, flizy, 145.000 zł, tel. 0609/ 428-602

Mieszkanie 3 pok., 57,6 m<sup>2</sup>, os. 2 Pułku Lotn., IVp, 108.000 zł, tel. 0503/ 670-995, 0608/ 141-306

Mieszkanie 3 pok., 61 m<sup>2</sup>, ul. Wiśniowa, loggia, flizy, parkiet, nowe okna, nowa kuchnia, 155.000 zł, tel. 0501/ 333-432

Mieszkanie 3 pok., 64 m<sup>2</sup>, sp. wł., lp, tel., parkiety, Rzeszów, Krakowska-Południe, 108.000 zł, tel. 0600/ 347-976

Mieszkanie 3 pok., 80 m<sup>2</sup>, I/lp, z garażem, ul. Wesołe, Bronowice, atrakcyjne, hipoteka, do wykończenia - sprzedawca właściciel za 380.000 zł, tel. 012/ 638-22-00 lub 0501/ 160-928

Mieszkanie 3 pok., al. Pokoju, 82 m<sup>2</sup>, blok 6-letni, z cegły, hipot.,

wysoki standard, tel., 229.000 zł, tel. 012/ 413-28-13

Mieszkanie 3 pok., jasna kuchnia, 52 m<sup>2</sup>, ul. Opolska, lp - pilnie sprzedam za 110.000 zł, tel. 0602/ 890-144

Mieszkanie 3 pok., Krynica-Czarny Potok, 58 m<sup>2</sup>, II/lp, hipot., stand., tel., co gaz., etażowe, współwłasność dz., 100 tys. zł, tel. 012/ 421-33-90

Mieszkanie 3 pok., Mazowiecka, komfortowe, kuchnia, pełne wyp., balkon - sprzedawca właściciel za 285.000 zł, tel. 632-60-74

Mieszkanie 3 pok., OKAZJA, 70 m<sup>2</sup>, os. Uroczę, adaptacja strychu, hipot., j.k., tel., flizy, korek - pilnie sprzedam, 105 tys. zł, tel. 0600/ 897-968

Mieszkanie 3 pok., Prądnik Czerwony, 53 m<sup>2</sup>, VIII/X, widokowe, loggia, parking, 110 tys. zł, tel. 0501/ 66-99-90, 012/ 411-80-34 po 19-tej

Mieszkanie 3 pok., ul. Gołaśka, j. kuchnia, wc, 52 m<sup>2</sup>, IVp/IV, tarasowiec, parkiet, terakota, flizy, 2 loggie, wymiana drzwi wewn.,

**F.H. Pośrednictwo Nieruchomości Ewa Szlązak**  
ul. Salwatorska 14 p. 304  
tel. 427-33-97, 0501 424-902**Wybrane oferty mieszkań****Sprzedaż**Milkowskiego - 42 m<sup>2</sup> - 115 tys. zł (nowe)Grzegorzeczka (Dąbie) - 55 m<sup>2</sup> - 160 tys. zł (nowe)os. Oficerskie - 100 m<sup>2</sup> - 350 tys. złSebastiana - 84 m<sup>2</sup> - 270 tys. złSebastiana - 70 m<sup>2</sup> - 220 tys. złSzymanowskiego - 76 m<sup>2</sup> - 260 tys. złos. Widok - 70 m<sup>2</sup> - 320 tys. zł, (nowe, wys. standard)**Działki budowlane**

Modliniczka - 10 a - 10 tys./ar

Bronowice Wlk. - 24a - 15 tys. zł/ar

Pękowice - 12a - 96 tys. zł

Skotniki - 40a - 250 tys. zł

**Lokale biurowe wynajem**Śródmieście - 130 m<sup>2</sup> - 15 USD/m<sup>2</sup> + VAT

+ media (nowe)

Salwator - 140 m<sup>2</sup> (10 pokoi) - 38 zł/m<sup>2</sup>+VAT**Domy**Wola Justowska - 1/2 bliźn. - 180 m<sup>2</sup> - 410 tysDobczyce - stan. sur. zamkn. 250 m<sup>2</sup> + 8 a

- 130 tys

**Przyjmujemy nieruchomości do sprzedaży i wynajmu**

włas. spółdz., 130.000 zł, tel. 655-89-57 wieczorem

Mieszkanie 3 pok., ul. J. Lea, sp. wł., 58 m<sup>2</sup>, IIIp, winda, parkiet, flizy, loggia, tel., 158.000 zł, tel. 012/ 637-15-12

Mieszkanie 3 pok., ul. Kuźnicy Kółkątowskiej, 71 m<sup>2</sup>, nowe, bez podłóg i białego montażu, balkon 8 m<sup>2</sup>, 195 tys. zł, tel. 0602/ 182-923

Mieszkanie 3 pok., włas., superkomf., 67 m<sup>2</sup>, lp, duża j. k., flizy, co, tel., tv kabl., dużo zieleni, spokojne sąsiedztwo, os. Górali 3, 120.000 zł, tel. 012/ 644-99-11

Mieszkanie 4 pok., 90 m<sup>2</sup>, komfortowe, parkiet, flizy, z ładnym widokiem, Kurdwanów, ul. Bojki, 160.000 zł, tel. 654-74-46, 0605/ 288-569

Mieszkanie 4 pok., os. Dywizjonu 303 bl. 43, 76 m<sup>2</sup> + balkon 11 m<sup>2</sup>, komfortowe, schowek, osobno wc, 4 piętro, winda, 175.000 zł, z garażem 200.000 zł, tel. 012/ 649-47-40 wiecz.

Mieszkanie 50 m<sup>2</sup>, atrakcyjne, al. Daszyńskiego, 2 pok. z kuch., wł. hipot., 3p/III, nowe okna, parkiety, loggia - pilnie sprzedam za 154.000 zł, tel. 0502/ 127-096

Mieszkanie 52 m<sup>2</sup>, Śródmieście, po rem., 136.000 zł, tel. 0606/ 786-557

Mieszkanie 78 m<sup>2</sup>, pokój, k., łaz., przylegający strych, do rem., hip., kamienica, ul. Friedlaina, 160 tys. zł, tel. 0502/ 988-352

Mieszkanie 84 m<sup>2</sup> na ul. Arańskiej, 161.000 zł, tel. 425-16-61, 0501/ 449-979

Mieszkanie 90 m<sup>2</sup>, 3 pok., Centrum, IIIp, wydzielone, hipot., udział w kamienicy, po rem., tel., parkiety - sprzedawca właściciel za 330.000 zł, tel. 0602/ 434-364, 0600/ 722-810

Mieszkanie garsoniera, 20 m<sup>2</sup>, urządzony aneks kuchenny, w willi na os. Oficerskim, wys. parter - sprzedawca właściciel za 70.000 zł, tel. 632-49-57

Mieszkanie hipot., pokój, kuchnia, łaz., przylegający strych, 92 m<sup>2</sup>, IIIp, kamienica, ul. Friedlaina, do rem., 185 tys. zł, tel. 0502/ 988-352

Mieszkanie w Szczawnicy, 2 pok., 54 m<sup>2</sup>, 170.000 zł lub zamienię na Kraków, Wola Justowska, Centrum, 3 pok. ok. 75 m<sup>2</sup>, garaż, tel. 0602/ 480-020, 0503/ 524-556

Mieszkanie, garsoniera 20 m<sup>2</sup> + log-

BEZPŁATNE OGŁOSZENIA DROBNE OD OSÓB PRYWATNYCH (nie prowadzących działalności gospodarczej) PRZYJMujemy **WYŁĄCZNIE NA KUPONACH DRUKOWANYCH W „KRAKOWSKIM RYNKU NIERUCHOMOŚCI”**

**K U P O N** na 2 krotnie **17/2001**

(jeden kupon - jedna oferta)

**BEZPŁATNE OGŁOSZENIE DROBNE - PRYWATNE** SPRZEDAŻ KUPNO ZAMIANA WYNAJEM

Treść ogłoszenia:

(do 20 słów)

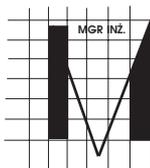
**Uwaga!**

W ofercie: - lokalizacja, powierzchnia, standard, kontakt

- przy sprzedaży i wynajmie konieczne jest podanie **cen** (ogłoszenia bez cen nie będą publikowane)

Redakcja zastrzega sobie prawo dokonywania skrótów oraz nie zamieszczania ogłoszeń bez podawania przyczyn.

**ADRES REDAKCJI: 30-015 KRAKÓW, ul. ŚWIĘTOKRZYSKA 12/807****www.abc-nieruchomosci.pl**Największy branżowy serwis internetowy:  
tysiące aktualnych ofert: kupna, sprzedaży,  
wynajmu i zamian nieruchomości



Licencja Państwowa nr 539  
Rzeczoznawca Majątkowy nr 379

## AREK BOCHENEK

BIURO: 33-100 TARNÓW, ul. Krakowska 11/4 I p.  
tel.(014) 627-22-55, tel/fax (014) 627-47-74  
e/mail: bochenek@mail.zetosa.com.pl

### KUPNO-SPRZEDAŻ-WYNAJEM-ZAMIANY - WYCENY NIERUCHOMOŚCI

**Krynica** – kompleks działek o pow. 257 ara wraz z projektem na budowę hotelu. Teren pięknie położony w malowniczej okolicy w pobliżu wyciągów narciarskich.  
**Nowy Targ** – działka komercyjna o pow. 2.300 m kw., z obiektem basenu o pow. 2.176 m kw.  
**Tarnów** – działka przemysłowa, dogodnie położona o pow. 1,20 ha – pełne uzbrojenie  
**Tarnów** – działka usługowa w centrum o pow. 585 m kw., pod budynek usługowo – biurowy  
**Trasa Tarnów – Rzeszów** – działka usługowa o pow. 90 arów  
**Tarnów** – tereny pod bud. wielorodzinne – atrakcyjna lokalizacja – w pobliżu dużych centrów handlowych  
**Tarnów** – lokale usługowe – sprzedaż, wynajem  
**Tarnów i okolice** – hale magazynowe, biurowe, różne powierzchnie, do kupna i wynajmu  
Kamienica w centrum Tarnowa z lokalem użytkowym w parterze, częściowo zasiedlona, cena – 380 tys. zł

W ofercie biura duży wybór mieszkań, domów, działek z Tarnowa i okolic

gia, po rem., w plombie z 1967 r., 2p/4p, 65.000 zł, tel. 0501/ 787-710

Mieszkanie, garsoniera 16 m2, lp, oficyjna, okol. Kalwaryjskiej, po kapit. rem., komfortowa - sprzedaż właściciel za 37.000 zł, tel. 041/ 386-52-18, tel. grzechn. 656-02-16 po 20-tej

Mieszkanie, garsoniera, 25 m2, os. Kalinowe, 8/10p, po remoncie, słoneczne, zadbane, pokój 16 m2, panele, tel., 53.000 zł, tel. 012/ 641-56-02, 0609/ 700-918

Mieszkanie, garsoniera, 26 m2, os. Strusia, tel., 5p/10, 68 tys. zł, do neg., tel. 0603/ 910-325

Rezydencja nad Jeziorem Powidkim, Powidz w woj. wielkopolskim, dz. 34 a, dom w stanie surowym, 160 m2 p.u. + poddasze, 160.000 zł, tel. 0606/ 658-028

## KUPNO

Dom do remontu w Krowodrzy, do 400.000 zł - pilnie kupię, tel. 0603/ 587-234

Dom parterowy, mały, murow., 40-50 m2, do małego rem., do zamiesz., może być w okol. Bronowic, B. Prądnika, Toń, tel. 017/ 856-07-28

Dom w okolicach Krakowa, może być do remontu, tel. 415-47-66, 0503/ 329-239

Dom z działką w granicach Krakowa, do 100.000 zł, tel. 068/ 359-60-57 po 20-tej

Dom, mały, na trasie Kraków-Trzebnia, tel. 012/ 413-94-62, 0501/ 832-055

Działka budowlana lub rolna, w Wieliczce, tel. 012/ 657-23-18

Działka komercyjna w okolicy Makro, 10-20 a, tel. 412-81-68

Działka lub dom z działką pod siedzibę firmy, przy gł. trasach przelotowych w Krakowie, do 350.000 zł, tel. 658-28-33, 0501/ 37-33-00

Działka przy trasie wylotowej z Krakowa, tel. 012/ 422-92-73, 0604/ 500-278  
Kupię mieszkanie do 40 m2, Krowodrza, Ruczaj, Dębniki, Bronowice, Prądnik, tel. 0607/ 627-469

Lokal handl. do 30 m2, w dobrym punkcie, tel. 634-46-82

Mieszkanie 2 pok., blisko centrum Krakowa, ok. 40 m2, blok z cegły, 5-10-letnie lub nowe, tel. 015/ 841-49-95 wieczorem

Mieszkanie 2 pok., małe, w rejonie Czarnowiejskiej, Wrocławskiej, tel. 0607/ 138-556

Mieszkanie 3 pok., ok. 60 m2, II piętro, standard, w Krakowie, do 100.000 zł, tel. 266-67-90, 0600/ 309-185

Mieszkanie w Krakowie, centrum lub bliska okolica, zadbane, słoneczne, balkon, I lub II p., 85-110 m2, tel. 0501/ 310-915

Segment w domu szer. w Krakowie, chętnie narożny, z działką min. 3 a, tel. 012/ 294-21-48, 0601/ 40-91-82

## ZAMIANA

Dom 166 m2, nowy, okolice Igołomi, b. wysoki standard wykończenia - zamienię na mieszkanie powy-

## Agencja Nieruchomości „ZOFIA”

mgr Zofia Pecuch - licencja 549, Członek M.S.P. w O.N.

e-mail: pecuch@zofianieruchosci.com.pl www.zofianieruchosci.com.pl  
34-500 ZAKOPANE, ul. Chramcówki 30/2 I lp, od pn.-pt. 13.00 - 17.00  
sob. 11.00 - 13.00  
tel. (018) 20-68-615, tel./fax (018) 20-68-109, kom. 0601-407-320

### WYBRANE OFERTY SPRZEDAŻY

**Działki bud. z widokiem na góry**  
**Zakopane** - Krupówki z pozwoleniem na budowę - r. 150.000 USD  
**Zakopane** - 1000 m2 - r. 35.000 USD  
**Kościelisko** - 880 m2 - r. 58.000 USD  
**Kościelisko** - 1000 m2 - 85.000 zł  
**Bukowina Tatrzańska** - 950 m2 - r. 38.000 USD

### Domy

**Zakopane-Olcza** - 80 m2, dz. 650 m2 - 190.000 zł  
**Zakopane** - k/Skokzni - 300 m2 - r. 175.000 USD  
**Zakopane** - okolice - stylowy z basenem - dz. 1000 m2 - 520.000 zł

**Zakopane** - centrum - segment - 120 m2 - 350.000 zł

**Nowe Bystre k/Zakopanego** - 110 m2, dz. I ha - 310.000 zł  
**Gorce pod Turbaczem** - nowy - 300 m2, dz. 1050 m2 - r. 100.000 USD

### Apartamenty

**Zakopane** - obrzeża - 17 m2 - 75.000 zł, 25 m2 - 90.000 zł, 37 m2 - 110.000 zł

### WYBRANE OFERTY WYNAJMU

**Zakopane - Tetmajera** - segment - 2000 zł/m2  
**Zakopane** - pensjonat rodzinny - 240 m2 - 2200 zł/m2  
**Kościelisko** - nowy dom jednorodzinny - 110 m2 - 2200 zł/m2

żej 80 m2 lub sprzedam za 300.000 zł, tel. 647-42-27

Dom 230 m2 w Krzeszowicach, nowy, 5 pok., 2 łazienki, częściowo wykończony, do zamieszkania, działka 12 a - zamienię na mieszkanie w Krakowie, tel. 012/ 282-55-00

Dom 250 m2 w Filipowicach k.Krzeszowic, dz. 30 a, do zamieszkania - zamienię na mieszkanie w Krakowie, tel. 012/ 655-34-84

Dom w Trzebnicy, cegła, parter 69 m2, piętro nie wyk., podpiwn., do rem. - zamienię na 1 pok. w Krakowie, tel. 647-12-16 po 19-tej

Dom z cegły, ocieplony, całor., nowy, 220 m2, koło lasu, Zawada Lanck. - zamienię na mieszkanie w Krakowie, tel. 012/ 425-74-45

Mieszkania, dwa własne w Krakowie-Podgórzu 36 i 40 m2 - zamienię na 4 pok. powyżej 75 m2, tel. 656-21-07 lub 0503/ 022-604

Mieszkanie 2 pok. w Bydgoszczy, wł. sp., wnęka, komfort, garaż - zamienię na Kraków, lp lub wyżej z windą, tel. 052/ 341-38-29, 341-40-64

Mieszkanie 2 pok., 33,4 m2, lp, Kozłówek, kuch. po rem. - zamienię na równorzędne lub większe, tel. 0604/ 261-666 lub kojania poczta.fm

Mieszkanie 2 pok., 43 m2, ul. Wallenroda, śródkowe, 1/10p - zamienię na 3 pok. w okolicy, tel. 012/ 657-23-18

Mieszkanie 2 pok., 54 m2, os. Oświetlenia, wraz z rozpoczętą bud., na dz. 30 a - zamienię na 4 pok. w Krakowie, tel. 012/ 649-19-26

Mieszkanie 2 pok., os. Oficerskie, własn., superkomfort, 51 m2 - zamie-

nię na domek z ogrodem, tel. 0503/ 909-248 wieczorem

Mieszkanie 3 pok. 52 m2, IV/IV, ul. Gołaska, wys. stand., tarasowiec, sp. wł. - zamienię na 2 pok., 40 m2 z loggią lub balkonem, za dopłatą, okol. Bronowic, tel. 655-89-57 wieczorem

Mieszkanie 3 pok. w Olkuszu, kwatery, czynsz 150 zł, balkon - zamienię na 2 pok. lub 1 duży pokój, w Krakowie lub okol., możl. dopłaty 8.000 zł, tel. 032/ 544-651 do 10-tej lub po 19-tej

Mieszkanie 3 pok., 50 m2 - zamienię na 2 pok., ok. 40 m2, w okol. ul. Siewnej, tel. 632-22-97

Mieszkanie 4 pok., + garderoba, Dobrego Pasterza, 93m2, 3-letnie, hipot., chronione, wł. ogrz. gaz. - zamienię na dom w Krakowie-okolicach lub sprzedam za 310.000 zł, tel. 413-85-41

Mieszkanie 4 pok., 71 m2, w Jastrzębiu Zdroju, VI lp, - zamienię na małe w Krakowie, tel. 032/ 471-08-11

Mieszkanie 50 m2, lp, os. Sportowe, zadbane - zamienię na dom z dobrym dojazdem do N. Hut, możl. dopłaty, tel. 643-42-48

Mieszkanie 64 m2, II/IV, Krowodrza, sp. wł., KW, wolne - zamienię na 35 m2 w Krowodrzy, Śródmieściu, tel. 0502/ 988-352

Mieszkanie M-2, własn., 31 m2, IV/ Xp, Gdańsk-Suchanino - zamienię na podobne w Krakowie, tel. 058/ 306-13-82 po 18-tej

Mieszkanie M3, 38 m2, Kraków-Śródmieście, 4p/4, wł. j.k. - zamienię na

AGENCJA ZIELIŃSKI - ul. DIETLA 95

tel. 429 24 74

40m2	ul.29 Listopada - 1 pok., parter/lp	65.000, 75.000zł
39m2	ul.Torfowa 1 - pokojowe, nowe, I piętro	100.000 zł
47m2	ul.Ruczaj - 2 - pokojowe, nowe, I piętro	125.000zł
49m2	ul.Skłodowskiej - 2 - pokojowe, hipoteczne	150.000zł
54m2	os.Oficerskie - 1 - pokojowe, hipoteczne	150.000zł
58m2	ul.Emaus - 3 - pokojowe, I piętro	200.000zł

## ŚRÓDMIEŚCIE

do sprzedaży

nowe lokale handlowo - usługowo - biurowe,  
pow. od 80 m2 do 1400 m2,  
właściciel - tel.: 0501/ 488-440, 631-22-66

Największy w Krakowie Internetowy Serwis Budowlany

[www.krakcenbud.com.pl](http://www.krakcenbud.com.pl)

Art-Pressa Wydawca Krakowskiego Przeglądu Budowlanego Krakowskiego Cennika Materiałów Budowlanych i Krakowskiego Informatora Budowlanego

- materiały budowlane • aktualne ceny • promocje • szczegółowe kalkulacje
- informacje o dystrybutorach i producentach
- wyprzedaże – gdzie kupić materiały budowlane po niezwykle niskich cenach ...



**BIURO ZARZĄDZANIA I ADMINISTROWANIA  
NIERUCHOMOŚCIAMI – Piotr Małec**  
Kraków, ul. Świętokrzyska 12/706  
tel./fax (012) 630 23 86, 630 24 24, tel. kom. 0602 69 44 91

### KOMPLEKSOWA OBSŁUGA NIERUCHOMOŚCI

- wspólnoty mieszkaniowe
- budynki zakładowe
- prywatne kamienice
- obiekty komercyjne
- apartamenty



### NASZE ATUTY

- licencja UMIRM
- ubezpieczenie OC zarządcy
- kilkulatnie doświadczenie
- profesjonalna i miła obsługa
- porady w zakresie nieruchomości
- konkurencyjne ceny

dom do 30 km od Krakowa, tel. 012/413-81-17

Mieszkanie M4, własn., 57 m<sup>2</sup>, superkomf., po rem., 3 pok. + aneks jadalny, ul. Łużycka, Vllp - na miesz. M5 w Lublinie lub dom ok. 120 m<sup>2</sup> w okol. Lublina, tel. 0609/428-602

Mieszkanie M5, 4 pok., superkomfort, garaż, atrakcyjna dzielnica Tarnowa - zamienię na mniejsze lub podobne w Krakowie, tel. 0603/77-58-58

Mieszkanie, garsoniera kwaterunek, ul. Królewska, 23 m<sup>2</sup> - zamienię na 2-3 pok., kwaterunek, tel. 0607/996-651

Apartament 3 pok., ścisłe centrum Krakowa, ul. Rajska, w pełni umeblowany i wyposażony, 950 USD + opłaty, tel. 419-10-71, 0606/189-319

Dom przy ul. Olszańskiej, podpiwn., z garażem, p.u. 370 m<sup>2</sup>, dz. 13 a, 14 tys. zł/mc, tel. 0606/40-60-33

Dom szeregowy 180 m<sup>2</sup>, Krowodrza, ul. Wiedeńska, 6 pok., 2 łaz., wc, garaż, piwnica, pralnia, umebl., tel., tv sat., alarm, ogród 4 a, 1.100 USD/mc, tel. 637-70-31

Dom szeregowy, Radzikowskiego, 105 m<sup>2</sup>, wysoki standard, z ogrodkiem, umeblowany, 500 USD, tel. 288-19-24, 0602/828-080

Dom w Płaszowie nad Zalewem Bagry, 700 m<sup>2</sup>, nowy - wynajmę w całości lub połowę, 2.500 USD za całość, tel. 012/653-01-71

## ŚRÓDMIEŚCIE

nowe, superkomfortowe  
lokale handlowo - usługowo - biurowe,  
pow. od 80 m<sup>2</sup> do 1400 m<sup>2</sup>  
wynajmie właściciel - tel.: 0501/488-440, 631-22-66

Dom wolnostojący 130 m<sup>2</sup>, 4 pok. + kuch. + łaz., okol. ul. Królowej Jadwigi, ogród 18 a, 1.000 USD + media, do neg., tel. 012/425-10-52

Domki - 25 zł/os., pokoje - 30 zł/os., konie - od 20 zł, Mazury, okol. Rucianego, tel. 0501/736-962, 090/351-865

Dom-parter w Libertowie, 2 pok., kuch., łaz. z wc + wc + 45 m<sup>2</sup> garaż (produkcja itp.), 13 km od Rynku Gł., 1,5 km od A-4, pod lasem + sad + staw, 700-1000 zł/mc, tel. 270-33-70

Dom-piętro 70 m<sup>2</sup>, centrum Olszy, niezależne, reprezentacyjne, wyposażone, garaż, na hotel, dla firmy lub inne, 1.200 zł, tel. 012/412-64-52, 0602/180-074

Hala magazynowa, 360 + 60 m<sup>2</sup>, Bronowice Wielkie, rejon Makro, 10 zł/m<sup>2</sup> + opłaty, tel. 637-52-06

Lokal 127 m<sup>2</sup> w Podgórzu, na biura i usługi, cichą produkcję oraz salę konferencyjną 68 m<sup>2</sup> (na 50 osób), 16 zł/m<sup>2</sup> + VAT + media, tel. 0608/300-678

Lokal biur. - poszukuję, ok. 400 m<sup>2</sup>, pod siedzibę firmy w Krowodrzy, sztywne łącze, parking, ew. do rem. lub wyk., adaptacji, tel. 632-73-22 od 15-17.30

Lokal na 1 piętrze, ul. Wielicka, 25 zł/m<sup>2</sup>, tel. 657-13-99

Lokal pod dział. internet. - poszukuję dynam. rozwijająca się firma, pin.-zach. rej. Krakowa, budynek biur. lub wolno stojący, tel., sztywne łącze, parking, tel. 632-73-22 od 15-17

Lokal użytk. - poszukuję, parter, mała witryna, ruchliwa ulica, 20 m<sup>2</sup>, dział. handl., tel. 012/644-26-08, 0501/507-998

Lokal użytkowy 150 m<sup>2</sup>, 1.200 zł oraz mieszkanie 60 m<sup>2</sup>, 2 pok., kuch., 2 balkony, 700 zł, Węgrzce, tel. 285-82-62

Lokal użytkowy 150 m<sup>2</sup>, przyziemie frontowe, 5 pomieszczeń, wyposażone, gastronomia, klub internetowy, ul. Starowiślna, 5.000 zł/mc, tel. 0600/968-108, 0501/434-634

Mieszkania 1 pok. lub garsoniera - poszukuję w okol. Podgórza: os. Pla-

ski Nowe, Kozłówek, Kurdwanów, Wola Duchacka, tel. 0602/679-035

Mieszkanie 1 pok. - poszukuje studentka I roku, kuchnia, łazienka, umeblowane, w okolicach centrum, tel. 071/363-74-24 po 18-tej lub 0601/588-169

Mieszkanie 1 pok., luksus. wyp. apartament 25 m<sup>2</sup>, tel., parking - wynajmie właściciel domu na ul. Powstańców, 800 zł/mc + media, możliw. faktury VAT, tel. 012/417-29-31

Mieszkanie 2 pok., 60 m<sup>2</sup>, nowoczesne, meble, AGD, 2 łaz., parking - wynajmie właściciel domu na ul. Powstańców za 1.200 zł + media, tel. 012/417-29-31

Mieszkanie 2 pok., Kazimierz, 80 m<sup>2</sup>, po remoncie, duża kuchnia z aneksem jadalnym, kominek, 1.500 zł/mc, tel. 0602/230-873

Mieszkanie 2 pok., os. Strusia, 38 m<sup>2</sup>, całe umebl., wynajmę od zaraz, 700 zł + niski czynsz, tel. 641-28-52 po 21-ej, 0608/308-764

Mieszkanie 2 pok., ul. Kuźnicy Kółkątajowskiej, 55 m<sup>2</sup>, nowe, 800 zł + media, tel. 0501/350-477

Mieszkanie 24 m<sup>2</sup>, Azory, wys. stand., nowe umebl., tel., 600 zł + opłaty, tel. 0601/74-30-60

Mieszkanie 3 pok. + salon z kuchnią, 75 m<sup>2</sup>, nowe, ul. Wesele, 1.400 zł + media, ogrz. gaz., bez czynszu, tel. 636-31-14, 0603/314-854

Mieszkanie 3 pok., 64 m<sup>2</sup> + balkon 12 m<sup>2</sup>, lp, cz. umebl., komfort, tel., tv sat., okol. szpitala im. Rydygiera, 850 zł + opłaty, tel. 012/285-43-15

Mieszkanie 3 pok., 76 m<sup>2</sup>, lp, kuchnia umebl., przy ul. Ks. Turka - wynajmę od zaraz za 1.400 zł + media, tel. 412-86-54

Mieszkanie 35 m<sup>2</sup> + taras 15 m<sup>2</sup>, Zabinec, garaż, 800 zł/mc, tel. 0601/45-69-98

Pawilon 2-kondygnacyjny z witryną, nowy, 67 m<sup>2</sup>, wysoki standard, alarm, 2 telefony, arteria handlowa al. Gen. Andersa, 3.700 zł/m<sup>2</sup> netto + media, tel. 012/649-41-93 wieczorem

Poddasze 100 m<sup>2</sup>, okol. Wawelu, komfort, kominek, sauna, umebl. -

## WYNAJEM

# KAMIENICA

**DO WYNAJĘCIA 420-600 m<sup>2</sup>  
cała pusta (na szkołę języków,  
przedstawicielstwo firmy itp.)  
tel. 427-33-97, 0501 424-902**

Prenumerata krajowa przyjmowana jest przez jednostki "RUCH" S.A. właściwe dla miejsca zamieszkania z odbiorem w wyznaczonym kiosku lub innym punkcie sprzedaży. Zamówienia należy składać w niżej podanych terminach na I kwartał następnego roku - do 5 grudnia, - na II kwartał - do 5 marca, - na III kwartał - do 5 czerwca, - na IV kwartał - do 5 września.

Prenumeratę można również zamówić bezpośrednio w redakcji dwutygodnika "Krakowski Rynek Nieruchomości"

**OPRACOWANIA GRAFICZNE REKLAM SĄ WŁASNOŚCIĄ WYDAWCY I NIE MOGĄ BYĆ WYKORZYSTYWANE BEZ JEGO ZGODY**

KRAKOWSKI RYNEK NIERUCHOMOŚCI  
WYDAWCA: KRN Sp. z o.o.  
ADRES REDAKCJI: Kraków, ul. Świętokrzyska 12/807  
TEL.: (012) 632-92-37, 634-20-55 wew. 219, tel./fax (012) 632-55-71  
e-mail: krn@bci.krakow.pl

**www.abc-nieruchomosci.pl**  
DZIAŁ REKLAMY: TEL./FAX: (012) 632-55-71, 632-92-37  
DRUK: "COLONEL" Z.G. ul. Dąbrowskiego 16  
ZA TREŚĆ ZAMIESZCZONYCH REKLAM I OGŁOSZEŃ REDAKCJA NIE ODPOWIADA  
Przygotowanie do druku: Fabryka Grafiki s.c.

**www.abc-nieruchomosci.pl**

Największy branżowy serwis internetowy:  
tysiące aktualnych ofert: kupna, sprzedaży,  
wynajmu i zamian nieruchomości

AD MAREK CZEPIEC .....	8, 9	INTERBUD .....	2
ADAMSKA - PODGÓRSKA .....	119	INTERDOM .....	48, 114
AG LOMERAT .....	116	INTERWEST .....	113
AGMEN .....	58	INVESTOR PRO DOMO .....	30
ARCHIDOM .....	81, 122	INWEST TOJ .....	49
ARCHITEKTURA I DOM .....	119	KAMI .....	119
ARKANA .....	120	KAWECKA & PARTNER .....	106
ARTUS .....	86	KLUZIEWICZ .....	81
AWIM .....	53	KOMERCEL .....	99
B.M.R.-IMPORT-EKSPORT .....	55	KONOPKA .....	80
B.P.R. INWESTYCJA .....	3	KORONA .....	112
B.W.TARABA .....	100	KRAKAIN .....	36
BIURO ZARZĄDZANIA I ADM. NIERUCH. ....	125	KRAKOWSKI DOM INWESTYCYJNY .....	14
BOCHENEK .....	124	KRÓLEWSKA 11 .....	92
BONARKA .....	61	KT INWEST .....	114
BPH .....	24	KUMALA .....	113
BRE.LOCUM .....	15	LEOPARD .....	56
BSM .....	46	LEX-COMPUTER .....	87
BUDMAN .....	1	LIWIA .....	27
BUDOMAT .....	18	LOBOS .....	48
BUDOPOL .....	32	LOKIA .....	101
BUDREM .....	41	MAGIEROWSKA .....	12, 13, 60, 104
BUMA .....	28, 33	MBN .....	95
CBD .....	56	MIRAGE .....	88
CENTRALA NIERUCHOMOŚCI .....	93	MONTIN .....	32
CENTRUM .....	27, 107	MT BUDOWNICTWO .....	34
CENTRUM BIUROWE LUBICZ .....	39	MTR .....	59, 112
CHMURA .....	85	NAFI .....	122
CONVECTOR DEVELOPMENT .....	40	NAFTO-ACTIV INVESTMENT .....	28
CURSUS .....	96	NIERUCHOMOŚCI POLSKIE .....	117
CZARNOWIEJSKIE B.O.N. ....	109	NIERUCHOMOŚCI WIELICKIE .....	121
DANAX .....	90	OBER HAUS .....	91
DAVIES .....	35	OMEGA .....	119
DOCTOR Q BUD .....	50	OPOKA .....	110
DOM .....	127	PEBEKA .....	26
DOM-BUD .....	17	POD FORTEM DEVELOPMENT .....	20
DOMICYL .....	13	POLSKA GIEŁDA NIERUCHOMOŚCI .....	42
DOMINTER .....	117	POLSKIE PROJEKTY INWESTYCYJNE .....	117
DOMY POLSKIE .....	52	POSESJA .....	111
DRAŻKIEWICZ .....	103	PÓŁNOC .....	78, 79
DREWEX .....	128	PRĄDNICKIE CENTRUM INWESTYCYJNE .....	31
DYSKRET .....	54	PREMBUD .....	30
ECHO INVESTMENT .....	29	PROINS .....	19
EKOSYSTEM .....	63	REALBUD .....	44
EKSPERCI NIERUCHOMOŚCI .....	84	REALNOŚĆ .....	57
ELBA .....	110	RESIDENCE .....	10, 11
EUROMARKET .....	51	RETORYKA 24 .....	102
EXPEDITE .....	89	RETRO / S.M. POSESJA .....	49
FIDUS .....	115	S.M. CZYŻYNY .....	118
FILAR .....	54	S.M. INWESTYCJA .....	57
FIRMA HEBAN .....	63	S.M. KRAKOWIAK .....	16
FIRMA KONTRAKTY NIERUCHOMOŚCI .....	22, 74, 75	S.M. ODJ .....	52
FIRMA MAŃKOWSKI .....	70 - 73	S.M. OŚWIECENIA .....	45
FIRMA PROJEKT .....	97	S.M. SALWATOR .....	6, 7, 36
FIRMA SOBOL'A .....	34	S.M. ZADWORZE .....	44, 55, 56
FLAT .....	83	S.M. ZWIĄZKOWA .....	23, 122
FORBIS .....	118	S.M. ZWIERZYNICIECKA .....	21
FORUM .....	118	S.M.ŚNIEŻKA .....	58
FRED - NIERUCHOMOŚCI .....	117	SAŃKA .....	122
FUNDAMENT .....	37, 94	SKANSKA .....	38
GENESIS .....	118	STAROWIŚLNA 20 .....	115
GEO, MIESZKANIE I DOM .....	4, 5	START .....	23
GEOFORMAT .....	82	STRADOM .....	108
GMACH .....	122	STRONCZAK .....	116
GORDON & WEBSTER .....	98	SZLĄZAK EWA .....	43, 123
GRAND .....	81	TARA .....	111
GRODZKIE B.N. - M. MALADA .....	105	TBS SALWATOR .....	41
GRODZKIE BN - KOWALCZYK .....	76, 77	TENIA .....	121
GRUPA A.N. ....	67 - 69	WAWEL SERWICE .....	43
HELENKA .....	116	ZAWADZKI .....	109
HERBEWO .....	25	ZIELIŃSKI .....	124
HYDROTREST S.A. ....	47	ZOFIA - ZAKOPANE .....	124
IMMOKRAK .....	53	ZOOM .....	120