

Nieruchomości Marek

 Ogólnopolska sieć biur nieruchomości  DRĄGOWSKI

POLECAMY DO SPRZEDAŻY MIESZKANIA NA ŻABIŃCU

ŻABINIEC – to ciepłe i zdrowe domy z cegły i pustaka ceramicznego. Drewniane, trzyszybowe okna otwieralno-uchylne z centralnym zamkiem ograniczają do minimum straty ciepła i zapewniają pełną izolację akustyczną mieszkania. Nowoczesny system grzewczy i centralna ciepła woda z własnej w pełni zautomatyzowanej mini kotłowni gazowej, pełne opomiarowanie mieszkań zapewniają wysoki komfort i tanią eksploatację mieszkań. W piwnicach budynków zlokalizowano miejsca parkingowe dla mieszkańców.



BUDYNEK MW 19 TERMIN REALIZACJI IV KWARTAŁ 99

I. Bardzo atrakcyjne mieszkania na parterze małego trzy klatkowego budynku. Z tarasów tych mieszkań dostępne ogródki (trawniki) usytuowane na płycie stropowej podziemnego garażu. Możliwość zakupu miejsc parkingowych.

1 pokojowe 38,6m²: pokój (17.7), kuchnia (7.8), łazienka (4.8), garderoba (3.6), balkon (4.3)

38,3m²: pokój (21.8), kuchnia (7.1), łazienka (4.8), balkon (4.3)

2 pokojowe 42,9 m²: pokoje (16.1; 9.4), kuchnia (7.5), łazienka (4.6), balkon (5.7)

3 pokojowe 63,7 m²: pokoje (17.3; 11.1; 10.6), kuchnia (9.0), łazienka (3.7), WC (2.6), balkon (6.0), taras (5.1)

70,6 m²: pokoje (20.5; 12.3; 11.1), kuchnia (9.0), łazienka (4.8), WC (2.6), balkon (6.0), taras (5.1)

II. Mieszkania na IV piętrze, pełnowartościowe bez skosów

1 pokojowe 38,2 m²: pokój (21.8), kuchnia (7.8), łazienka (4.8), loggia na południe (4.0)

2 pokojowe 50,4 m²: pokoje (17.0; 9.9), kuchnia (8.6), łazienka (4.6), balkon na południe (5.3)

54,4m²: pokoje (17.3; 16.1), kuchnia (7.2), łazienka (3.5), WC (1.7), balkon na wschód (5.3)

3 pokojowe 63,4 m²: pokoje (17.3; 11.1; 10.6), kuchnia (8.0), łazienka (3.7), WC (2.3), balkon na południe (6.0)

70,3 m²: pokoje (20.5; 12.3; 11.1), kuchnia (8.0), łazienka (4.8), WC (2.4), balkon na południe (6.0)

DODATKOWO II PIĘTRO !

1 pokój 38,3 m²: pokój (17.7), kuchnia (7.8), łazienka (4.7), garderoba (3.4), balkon na stronę wschodnią (4.0)

Do każdego mieszkania piwnica (w cenie mieszkania). Cena 2.650 zł za m² stała gwarantowana przy pełnej wpłacie lub 2.700 zł za m² rewaloryzowana przy spłacie ratalnej.

BUDYNEK MW 11 - AKTUALNIE CZĘŚCIOWO POD DACHEM

Proponujemy mieszkania na ostatniej kondygnacji (z niewielkimi skosami)

1 pokojowe 50,1 m²: pokój (21.1 + 2.8), kuchnia (12.4), łazienka (6.20), WC (1.7), taras (7.5)

uwaga możliwość zmiany układu mieszkania na: pokój z aneksem kuchennym (21.1 + 2.8), pokój (12.4), łazienka (6.2), garderoba (1.7), taras (7.5)

2 pokojowe 62,5 m²: pokoje (23.4; 16.6), kuchnia (8.7), łazienka (4.4), WC (2.0), loggia (2.0)

Dodatkowo mieszkania na parterze z tarasu dostępny ogródek (trawnik) usytuowany na płycie stropowej podziemnego garażu

3 pokoje 66,0 m²: pokoje (18.2; 13.1; 11.0), kuchnia (9.6), łazienka (3.5), WC (1.7), taras (3.1)

Cena 2.500 zł za m² stała gwarantowana przy jednorazowej wpłacie, 2.550 zł + rewaloryzacja przy spłacie ratalnej

BUDYNEK MW 14 - AKTUALNIE CZĘŚCIOWO POD DACHEM

Cena końcowa ostateczna 2.640 za m², oferujemy ostatecznie mieszkania:

II piętro budynku

3 pokojowe 60,8m²: pokoje (18.7; 11.0; 8.0), kuchnia (9.5), łazienka (4.3), WC (1.7), balkon (3.1), taras (3.5)

dwupoziomowe 3 i 4 piętro – 5 pokojowe 114, 5m²

I poziom pokoje: (20.5; 9.6), kuchnia (10.6), łazienka (4.9), garderoba (1.6), balkon (3.1)

II poziom pokoje (15.3, 8.0 + 3.1; 10.1+6.3), łazienka (6.4), garderoba (2.3), taras (8.0)

dwupoziomowe 3 i 4 piętro – 5 pokojowe 103,9 m²

I poziom pokoje (18.7; 10.1), kuchnia (10.6), WC (4.9), garderoba (1.6), balkon (3.1)

II poziom pokoje (15.6; 10.6; 8+2.9), łazienka (4.9), WC (1.6), taras na stronę południową (6.9)

Czepiec pl. Szczepański 7/3

tel. 012 422 82 47, 012 429 51 29, 012 429 51 43, tel./fax 012 422 66 03

BUDYNEK MW 20 - AKTUALNIE CZĘŚCIOWO POD DACHEM

Dwa mieszkania na parterze z zejściem z tarasu do ogródka na płycie garażowej

3 pokoje 65,9 m²: pokoje (18.7; 13.1; 11.0) kuchnia (9.6), łazienka (3.5), WC (1.7), taras (3.3)

I piętro budynku

4 pokojowe 78,6 m²: pokoje (24.8; 12.9; 8.1; 11.3), kuchnia (6.3), łazienka (4.6); WC (1.6), balkon (6.1)

OFERTA SPECJALNA WAŻNA DO KOŃCA LUTEGO 1999 r.

wybrane mieszkania z bonifikatą – 15%

I. parter na garażami budynek MW 11

3 pokojowe 66,5 m²: pokoje (18.9; 12.9; 11.0), kuchnia (6.4), łazienka (4.6), WC (1.8), weranda (6.1)

II. parter na garażami budynek MW 14

2 pokojowe 56,4 m²: pokoje (16.5; 13.2), kuchnia (8.7), łazienka z oknem (5.6), garderoba (1.0), taras

III. mieszkania dwupoziomowe 3 i 4 piętro

4 pokojowe 99, 7 m²

I poziom: pokój (24.7), kuchnia (8.7), łazienka z oknem (7.2), garderoba (2.7), wiatrołap 3.5), balkon (4.4)

II poziom : pokoje (11.4; 11.8; 8.2), łazienka z oknem (7.2), taras (2.8), loggia (9.2)

DODATKOWO MIESZKANIA GOTOWE I CESJA

- 130 m² w pełni wykończony luksusowy apartament, 3 pokoje + gabinet na antresoli. Cena 3.000 zł za m² obejmuje nowe efektowne meble kuchenne. Możliwość wynajmu: 1.200 USD miesięcznie
- 55m² dwu pokojowe mieszkanie 2 piętro w 4 piętrowym budynku, cena: 163.000 zł
- 59 m² dwu pokojowe mieszkanie trzecie piętro do indywidualnego wykończenia, cena: 165.000 zł
- 65,8 m² trzy pokojowe mieszkanie, pierwsze piętro, termin odbioru II kwartał 99, cena: 188.000 zł
- 73.0 m² dwupoziomowe mieszkanie, trzy pokoje, 3 i 4 piętro, na podłodze w całym mieszkaniu terakota, kuchnia i salon wyposażone, schody z drewna bukowego i metalu, meble w stylu rustykalnym, 2 łazienki, garderoba, cena: 360.000 zł
- 77,0 m² czteropokojowe mieszkanie, wysoki parter, w pełni wykończone, dwie werandy, cena: 223.000 zł

SUPEROKAZJA

ostatnie mieszkanie trzy pokojowe o pow. 66,7 m², na parterze w budynku MW 16, termin oddania I kwartał 99, cena ostateczna 2.483 zł za m², zakup od spółdzielni.

UWAGA

atrakcyjnych kredytów złotówkowych i de nominowanych na zakup mieszkań na Żabincu udziela Polsko Amerykański Bank Hipoteczny, informacje w siedzibie banku ulica Kalwaryjska 69 tel/fax: 012 423 56 22, tel: 423 46 77 wew. 128, 133

Na Żabincu można też zamieszkać we własnym nowoczesnym budynku w zabudowie szeregowej

Oferujemy segmenty o pow. ok. 250 m²

- dla wygodnych – w pełni luksusowo wykończony, łącznie z meblami kuchennymi, z zagospodarowanym ogródkiem, do natychmiastowego zamieszkania za 550.000 zł
- dla tych którzy jednak chcą się wykazać własną inwencją mamy segment do indywidualnego wykończenia, bez białego montażu, glazury i podłóg za 430.000 zł
- dla tych którzy sami chcieliby zorganizować przestrzeń we własnym domu mamy segment w stanie surowym zamkniętym, wytynkowany z zewnątrz jednak bez ścianek działowych za 360.000 zł





Nieruchomości Marek

® Ogólnopolska sieć biur nieruchomości **AD**. DRĄGOWSKI

OFERTY DLA INWESTORA

Rondo "Mateczny" – najważniejszy węzeł komunikacyjny Krakowa. Obszar największego natężenia ruchu pieszego i samochodowego. Tu krzyżują się główne arterie łączące Kraków z Katowicami, Warszawą, Rzeszowem i Zakopanym z ulicą Kalwaryjską łączącą to rondo ze ścisłym centrum Krakowa. Jedyna tak atrakcyjna komercyjnie lokalizacja w Krakowie.

OFERUJEMY DO SPRZEDAŻY ZESPÓŁ OBIEKTÓW BIUROWO PRZEMYSŁOWYCH NA DZIAŁCE O ŁĄCZNEJ POW. 1633 M2. Sprzedaż w formie przetarg ofertowego prowadzi AD nieruchomości. Zapraszamy do składania ofert zakupu.

Kazimierz działka pod "plombę" 489 m2 w pełni uregulowany stan prawny, regularny kształt, dobre miejsce, cena wywoławcza 200.000 USD. Zainteresowanych zapraszamy do zapoznania się z tą ofertą w biurze firmy i składania ofert zakupu z podaniem proponowanej ceny.



Obiekt handlowo wystawienniczy w formie wolnostojącego pawilonu na **STAŁEJ WYSTAWIE BUDOWNICTWA** przy ul. Klimckiego. Łączna pow. 144m2 + antresola. Sprzedaż 1.200 USD za m2, wynajem 20 USD za m2. Obsługę sprzedaży i wynajmu prowadzi na zasadach wyłączności firma **AD Nieruchomości Marek Czepiec**.

LOKALE BIUROWE WYNAJEM

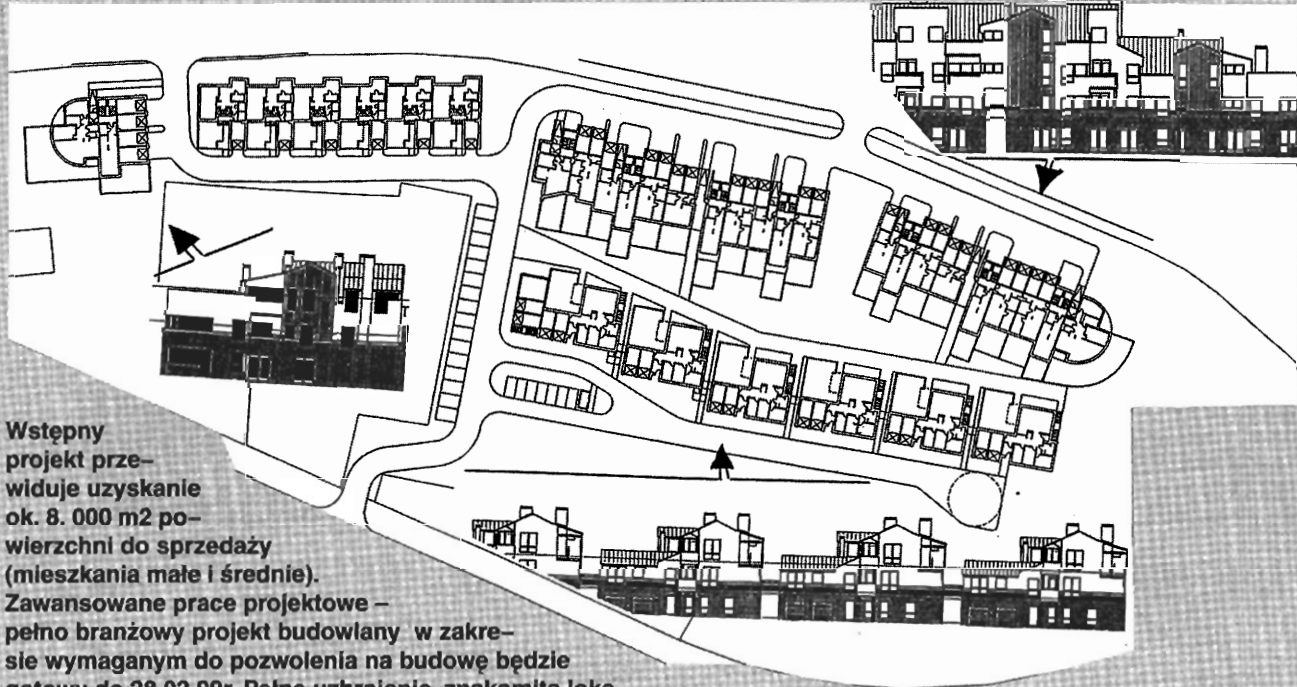
- Lokal biurowy 100 m2 na parterze w wyremontowanej kamienicy na ul. KRUPNICZEJ (blisko Bagateli), po generalnym remoncie. Wymieniona stolarka wewnętrzna i zewnętrzna, podłogi z polerowanego gresu, sufity podwieszane z oświetleniem halogenowym, cena najmu: 14 USD za m2 + VAT.
- ŚW. MARKA – lokal 50m2, składający się z dwóch pomieszczeń łazienki i WC, pierwsze piętro, cena najmu: 1.200 zł, (lokal nadaje się także na mieszkanie).
- ŻABINIEC – lokal dwupoziomowy w kompleksie usługowym 81 m2, wysoki standard wykończenia, przydzielona siła, cena najmu: 70 zł za m2 + VAT
- STAROWIŚLNA – lokal handlowo biurowy, 150 m2, pięć pomieszczeń + zaplecze, wejście z ulicy, witryna, lokal po generalnym remoncie, cena najmu: 23 USD za m2
- RADZIWIŁŁOWSKA – kamienica 800 m2, obejmująca trzy zespoły pomieszczeń po ok. 150 m2, dodatkowo użytkowe poddasze i zaadoptowane sutereny, cztery linie telefoniczne, parking. Wynajem w całości na cele komercyjne, cena najmu: 7.500 USD miesięcznie. Istnieje możliwość wynajmu czterech oddzielnych umeblowanych mieszkań.
- SŁAWKOWSKA – 90 m2, 3 pomieszczenia, zaplecze socjalne, I piętro, cena najmu: 800 USD
- **AL. POKOJU – LOKALE BIUROWE W BIUROWCU KLASY "A", ZA 20 USD ZA M2** zespół lokali biurowych łącznie 419 m2, możliwość dowolnego podziału i aranżacji, do wynajęcia w całości lub w częściach po minimum 150 m2.

Czepiec pl. Szczepański 7/3

tel. 012 422 82 47, 012 429 51 29, 012 429 51 43, tel./fax 012 422 66 03

TERENY DLA INWESTORA - DEWELOPERA

I. Oferujemy do sprzedaży działkę budowlaną na Woli Justowskiej o łącznej powierzchni 2,24 ha. Ważna decyzja WZ i ZT na zespół zabudowy wielorodzinnej i jednorodzinnej wraz z usługami komercyjnymi i garażami.



Wstępny projekt przewiduje uzyskanie ok. 8.000 m² powierzchni do sprzedaży (mieszkania małe i średnie).

Zawansowane prace projektowe – pełno branżowy projekt budowlany w zakresie wymaganym do pozwolenia na budowę będzie gotowy do 28.02.99r. Pełne uzbrojenie, znakomita lokalizacja. Według naszej oceny teren idealny pod przewidywaną inwestycję. Pewni powodzenia inwestycji chętnie przyjmujemy zlecenia sprzedaży mieszkań w tym kompleksie. Część działki ok. 0,8 ha) nie objęta projektowaną zabudową mieszkalną znajduje się w obszarze UP co daje dodatkowe możliwości inwestycyjne.

II. **Wola Justowska** – działka o pow. 1,81 ha zlokalizowana bezpośrednio przy "rondzie chełmskim" w obszarze usług publicznych. Lokalizacja (1,5 km od lotniska, 7 km w linii prostej od Rynku), otoczenie i przeznaczenie w planie ogólnym preferują przeznaczenie pod motel lub pensjonat z zapleczem rekreacyjno-sportowym. **SPRZEDAŻ LUB WSPÓLNE PRZEDSIĘWZIĘCIE.**

III. **Podgórze** działka komercyjna przy głównej drodze na dużym osiedlu 2.139 ha, np. świetnie nadająca się pod supermarket, cena: 75 USD/m²

IV. **Grzegórzki** teren o pow. 1 ha, częściowo zabudowany obiektami przemysłowymi (hale 2.500 m²) i biurowymi ok. 1.200 m² na wszelką działalność produkcyjną i komercyjną, cena: 150 USD za m²

V. Działka komercyjna przy **ul. Jasnogórskiej** łącznie 2 ha. Pełne uzbrojenie, dogodny dojazd, regularny kształt, bezpośrednia pełna ekspozycja z głównej drogi, cena: 70 USD za m²

VI. **Płaszów** działka przemysłowa o powierzchni ok. 1 ha, częściowo zabudowana obiektami magazynowymi, łącznie ok. 2.200 m², cena: 50 USD za m²

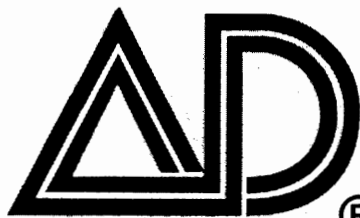
VII. Działka o łącznej pow. 2.154m², bezpośrednio w sąsiedztwie "krakowskiego centrum komunikacyjnego" w obszarze usług publicznych, cena: 550.000 zł

VIII. **Wola Justowska**, cztery sąsiednie działki budowlane o pow. 516 m², 596m² z domem, 852 m², 936m², do sprzedaży łącznie lub osobno. Cena działek nie zabudowanych 80 USD za m², działka z domem 120.000 USD

IX. **Olsza** – działka 8,9a, z przeznaczeniem pod budownictwo M3, cena: 360.000 zł

X. **Dąbie** – teren o pow. 5ha w obszarze usług komercyjnych położony w pobliżu węzła komunikacyjnego łączącego Kraków z Nową Hutą i Podgórzem. Po jego stronie północnej realizowane będzie centrum handlowe "Metro". Pełne uzbrojenie.

XI. **Balice** – teren o łącznej pow. 20ha położony w okolicach lotniska w Balicach i obwodnicy autostradowej A4 w obszarze usług komercyjnych. W planach zagospodarowania przestrzennego Krakowa i Zabierzowa jest to jedyny tak duży teren pod usługi komercyjne mający bezpośredni wjazd i wyjazd na autostradę.



Nieruchomości Marek

® Ogólnopolska sieć biur nieruchomości  DRĄGOWSKI

NOWE LUKSUSOWE MIESZKANIA DO NATYCHMIASTOWEGO ZAMIESZKANIA



ul. Seweryna – nowy efektowny, starannie wykończony budynek. Interesujące, gustownie wykończone dwupoziomowe mieszkanie o powierzchni 125 m².

I poziom – kuchnia, łazienka, przestronny salon o pow. ok. 40 m². Z salonu efektowne drewniano-metalowe schody na drugi poziom.

II poziom – 3 sypialnie, łazienka, garderoba.

Na każdej kondygnacji balkon. Możliwość zakupu samodzielnego garażu w przyziemiu budynku.

Cena mieszkania 3.000 zł/m²

Żabinec – wyjątkowo atrakcyjny architektonicznie apartament na ostatnim piętrze małego, jedno klatkowego budynku. Salon z aneksem kuchennym (50 m²), 2 sypialnie, duża łazienka z wanną narożną i prysznicem, garderoba, spiżarnia, WC osobno. Na antresoli dostępnej z salonu gabinet ok. 15 m². Unikatowe zastosowanie okien tradycyjnych i połaciowych, duża wysokość pomieszczeń zapewnia wyjątkowo atrakcyjne warunki oświetlenia. Wałory apartamentu podnosi bardzo staranne wykończenie. Cena (3.000 zł/m²) obejmuje nowe, efektowne meble kuchenne.



Ładne, funkcjonalne mieszkanie o powierzchni 138 m² w strzeżonym kompleksie przy ul. Lea.

I poziom – kuchnia, salon, sypialnia, łazienka.

II poziom – 3 sypialnie, łazienka.

Budynek bez gazu (ogrzewanie MPC), brak drzwi wewnętrznych, na podłogach wylewki, jedna łazienka wykończona. Cena 450.000 zł obejmuje miejsce postojowe w podziemnym garażu.

Unikatowy dwupoziomowy apartament w ścisłym centrum Krakowa 3 i 4 piętro – nadbudowa kamienicy. Łączna powierzchnia 170 m². Wydzielona KW.

I poziom – holl, łazienka, WC osobno, pralnia z kotłownią, sypialnia, efektowny salon z aneksem kuchennym.

II poziom – sypialnia, łazienka, garderoba.

W łazienkach ogrzewanie podłogowe, w pozostałych pomieszczeniach ogrzewanie centralne. Apartament w pełni wykończony przy zastosowaniu najwyższej jakości materiałów. Cena (160.000 USD) obejmuje meble kuchenne wraz z urządzeniami



OFERTA SPECJALNA

ul. ZDROWA – luksusowe mieszkanie w małym budynku mieszkalnym (4 mieszkania). Efektowna ogrodzona posesja, mieszkanie dwupokojowe 58m², w pełni wykończone i wyposażone, łączna cena z wyposażeniem kuchni, garażem (23 m²) i piwnicą (14m²) 200.000 zł

Czepiec pl. Szczepański 7/3

tel. 012 422 82 47, 012 429 51 29, 012 429 51 43, tel./fax 012 422 66 03

NOWA OFERTA KAMIENIC DO SPRZEDAŻY

ul. PIŁSUDSKIEGO – jednopiętrowa narożna kamienica 325 m², praktycznie cała wolna. Nie figuruje w rejestrze zabytków, cena wywoławcza 400.000 USD.

PROSIMY O SKŁADANIE OFERT ZAKUPU Z PODANIEM WŁASNEJ CENY.

PODGÓRZE – kamienica w bardzo eksponowanym miejscu (skrzyżowanie Limanowskiego–Wilelicka–Na Zjeździe) w sąsiedztwie siedziby BPH, kamienica 760 m², 16 mieszkań w tym 6 wolnych, lokale użytkowe, trzy dobudowane pawilony. Obiekt nie figuruje w rejestrze zabytków, cena sprzedaży 1.300.000 zł

ul. LUBOMIRSKIEGO – kamienica o pow. 930 m², w dobrym stanie technicznym w bezpośrednim sąsiedztwie Krakowskiego Centrum Komunikacyjnego, 17 mieszkań w tym 3 wolne, cena: 250.000 USD.

ul. KARMELICKA – efektowna kamienica 1.000 m², w dobrym stanie technicznym, cała zajęta, cena: 400.000 USD

ul. WIELOPOLE – przedwojenna kamienica 870 m² w dobrym stanie technicznym, (11 mieszkań w tym 1 wolne), cena: 800.000 zł

ul. KONARSKIEGO – 50% udziału w małej kamienicy (4 mieszkania), wolne mieszkania 70 i 34 m², cena: 100.000 USD

APARTAMENTY I MIESZKANIA NAJEM

DOM "POD ŻAGLAMI" UL. SMOCZA

Polecamy do wynajmu luksusowe apartamenty w wyjątkowej lokalizacji u stóp Wawelu, (175 m²) nie umeblowane z pełnym wyposażeniem kuchni. Najwyższy standard. Do każdego apartamentu dwa miejsca postojowe w podziemnym garażu. Całodobowa ochrona, cena najmu : 3.000 USD



➤ Rogatka – 42m², 1 pokojowe mieszkanie po remoncie, nie umeblowane, cena najmu: 1.000 zł

➤ Floriańska – 43m², 2 pokoje, mieszkanie z wyposażeniem kuchni i łazienki, cena najmu: 1.000 USD

➤ Kwartowa – 52 m², nowe dwupokojowe, nie umeblowane, 3 piętro, cena najmu: 900 zł

➤ Włodkowska – 52 m², 2 pokoje, po generalnym remoncie, umeblowane, cena najmu: 1.000 zł

➤ Sarego – 55m², 2 pokoje, mieszkanie w pełni umeblowane i wyposażone, cena najmu: 450 USD

➤ Lea – 59 m², 2 pokoje, mieszkanie w strzeżonym kompleksie, umeblowane i wyposażone, parter /2, 700 USD

➤ Warszawska – 20 m², 2 pokojowe mieszkanie na III piętrze, po generalnym remoncie, cena najmu: 1.000 USD

➤ Żabinec – 60 m², 3 pokojowe mieszkanie, kuchnia, łazienka wyposażona, 2 piętro/4, cena najmu: 1.300 zł

➤ Lea – 66 m², 3 pokoje, nowe superkomfortowe mieszkanie w strzeżonym kompleksie mieszkaniowym, 2 piętro/4, cena 1.000 USD

➤ Floriańska – 67 m², 2 pokoje, superkomfortowe mieszkanie z wyposażeniem kuchni, 1 piętro/3, cena 1.300 USD

➤ Żabinec – 76 m², 3 pokoje, taras, kuchnia umeblowana i wyposażona, możliwość całkowitego umeblowania, parter/4, cena 1.000 USD

➤ Szwedzka – 77 m², 3 pokoje, mieszkanie całkowicie wyposażone, 2 piętro/3, garaż, cena 700 USD

➤ Kazimierza Wielkiego – 80 m², 3 pokojowe mieszkanie, w pełni umeblowane, bardzo wysoki standard – (antyki), cena najmu: 1.000 USD, możliwość garażu

➤ Chopina – 90 m³, 3 pokoje, mieszkanie po generalnym remoncie, kuchnia nowocześnie wyposażona, pokoje umeblowane (antyki), kamienica z windą, 2 piętro/4, cena 1.200 USD

➤ Lea – 96 m², 3 pokoje, mieszkanie całkowicie umeblowane i wyposażone, 1 piętro/4, cena 2.700 zł

➤ Wola Justowska – dwa niezależne mieszkania po ok. 110 m² w domu jednorodzinnym, w pełni umeblowane, cena najmu jednego mieszkania: 1.000 USD

➤ Westerplatte – 130 m², 3 pokoje, kuchnia i łazienka luksusowo wyposażone, cena 1.100 USD

➤ Żabinec – 130 m², 4 pokoje, mieszkanie nie umeblowane z wyposażeniem kuchni, możliwość umeblowania oraz wynajmu garażu na życzenie klienta, 3 piętro/3, cena 1.200 USD

➤ Pijarska – 135 m², 4 pokoje, mieszkanie dwupoziomowe po generalnym remoncie, z pełnym wyposażeniem, dodatkowo istnieje możliwość wynajmu garażu, 3 i 4 piętro/4, cena 2.000 USD



NIERUCHOMOŚCI IRENA WRÓBLEWSKA Sieć Agencji FIRMA PROJEKT

31-011 Kraków, Plac Szczepański 5
tel. 4291942, 4223126, tel.kom. 0601465049
e-mail: fp@bci.krakow.pl www: http://www.dots.krakow.pl/fp

Data rozpoczęcia działalności: 1 kwietnia 1990 r.



BIURA WŁASNE SIECI
FIRMA PROJEKT

Firma NIERUCHOMOŚCI
I. WRÓBLEWSKA
Sieć Agencji
FIRMA PROJEKT

Pl. Szczepański 5
tel. 4227660, 4210762,
4231325
tel./fax 4231304
czynne pn.-pt.: 8-18,
sobota: 9-14

Ul. Mazowiecka 4
tel. 6336666 w.322,
tel./fax 6340986
czynne pn.-pt.: 9-17

Ul. Starowiślna 1
tel. 4223362,
tel./fax 4230825
tel.kom. 0602298984
czynne pn.-pt.: 9-17,
sobota: 9-14

Ul. Karmelicka 57
tel. 6322965,
6321266, 6321282,
6321532,
tel./fax 6336056,
czynne pn.-pt.: 8-18,
sobota 9-14

NIERUCHOMOŚCI
FIRMA PROJEKT
SIEĆ AGENCJI Sp. z o.o.

Ul. Lublańska 34
tel. 6162232
tel./fax 6162147
czynne pn.-pt.: 8-18

Ul. Basztowa 23
tel. 4294225
tel./fax 4300297
czynne pn.-pt.: 9-17

DOMY W KRAKOWIE - SPRZEDAŻ

Prądnik Czerwony, atrakcyjny środkowy segment w zabud. szereg., garaż, telefon, zagospodarowana i ogrodzona działka o pow. 5a, pow. całk. domu: 200m², cena: 138000USD, cena wynajmu: 1500USD, K-21696, tel. 6321266, 6322965/FP.

Kliny, segment w zabud. szereg., 6 pokoi, garaż, wiek: 12, pow. domu: 172m², cena: 400000PLN, K-21649, tel. 6162147/FP/

Dębniaki Stare, dom wolnostojący, pow. 270m², pow. działki: 5a, cena: 620000PLN, K-21628, tel. 4223362/FP/

Os. Ruczaj, 30-letni dom wolnostojący, jedno lub dwurodzinny, do niewielkiego remontu, pow. domu: 200m², pow. działki: 4,42a /istnieje możliwość dokupienia większej działki/, cena: 310000PLN, K-21534, tel. 4294030, 4223362/FP/

Pychowice, dom wolnostojący, parterowy, zbudowany wg technologii amerykańsko-kanadyjskiej, bardzo ładnie wykończony, funkcjonalny rozkład pomieszczeń, pow. domu: 124m², pow. działki: 5,26a, cena: 380000PLN, K-21486, tel. 4294015/FP/

Okolica Wileńskiej, segment w zabudowie szeregowej do zamieszkania, 4 pokoje, 4 loggie, garaż, 2 linie telefoniczne, p.c. domu: 110 m², pow. działki: 2,5a, cena: 360000PLN, lub wynajem-umeblowany 900USD, K-21480, tel. 6340986, 6336666 w.322/FP/

Oferta dla inwestora !!! Os. Zarzecze, nowy, wykończony, atrakcyjny, dom wolnostojący, 10 pokoi, 3 kuchnie, 4 łazienki, mogą być trzy odrębne mieszkania, nadaje się również na hotel, lub siedzibę firmy, pow. domu: 400m², pow. działki 6a, cena: 770000PLN, K-21408, tel. 6340986, 6336666 w.322/FP/

Mistrzejowice, nowy dom wolnostojący o pow. 540m², działka 11a, cena: 200000USD, K-21335, tel. 4223362, 4230825/FP/

Os. Łokietka, segment w zabud. szeregowej wysoki standard wykończenia, pow. domu:

308m², pow. działki: 3, 50a, cena: 150000USD, K-21218, tel. 4227660, 42110762/FP/

Pychowice, nowy dom wolnost. jednorod. z umeblowaną kuchnią, garaż, pow. domu: 124m², pow. dz: 5,26a, cena: 370000PLN, K-21137, tel. 6321266, 6322965/FP/

Szczyglice, bliźniak na dużej widokowej działce, jeden segment wykończony w dobrym standardzie, drugi stan surowy zamknięty, pow. domu: 500m², pow. działki 31a, cena: 250000 USD, K-21112, tel. 4223362/FP/

Borek Fałęcki, nowy dom w zabud. szereg. 400m², pow. działki 4a, cena: 110000USD, cena wynajmu: 1000USD, K-20942, tel. 6321266, 6322965/FP/

Widok-Zarzecze, dom jednorod. w zabudowie szeregowej, pow. 280m², pow. działki: 3,50a, cena: 185000USD, K-20821, tel. 6321266, 6322965/FP/

Skotniki, dom wolnost. jednorod., całkowicie wykończony, parkiety, flizy, p.c. domu: 300m², pow. działki: 8a, cena: 85000USD, cena wynajmu: 800USD, K-20762, tel. 4294015/FP/

Wola Justowska, dom wolnost. jednorod. do wykończenia, pow. 210 m², pow. działki: 5,5a, cena: 177000USD, K-20734, tel. 6321266, 6322965/FP/

Jugowice, dom w zabudowie bliźniaczej o pow. 350m², pow. działki: 3,5a, do sprzedaży osobno lub w całości z drugą połową, cena: 125000USD, K-20140, tel. 4223362, 4230825/FP/

Wola Justowska, atrakcyjny, wyposażony dom, pow. domu: 330m², pow. działki 8 a, cena wynajmu: 3000 USD, cena sprzedaży: 315000 USD, K-20059, tel. 4227660/FP/

Bieżanów, dwudziestokilkuletni dom do odnowienia, mogący stanowić dwa niezależne mieszkania, pow. domu: 300m², pow. działki: 3,29a, cena: 280000 PLN, K-20033, tel. 4294030, 4223362/FP/

Swoszowice, atrakcyjna rezydencja do zamieszkania, ciekawa architektura, komfortowe

wykończenie wnętrz, 3 garaże, z ładnym ogrodem, pow. 320m², pow. działki: 12,5a, cena: 150000USD, K-19977, tel. 6321266, 6322965/FP/

Prądnik Biały, dom jednorod., pow. domu: 150m², pow. dz. 2,22a, cena: 190000PLN, K-19862, tel. 4210762/FP/

Ul. Księcia Józefa, segment bliźniaka, 6 pokoi, 2 kuchnie, 2 łazienki, strych do ew. adaptacji, telefon, wysoki standard wykończenia, garaż z kanałem na 2 samochody, budynek gospodarczy 20m², działka: 6,5a, pow. domu: 220m², cena: 460000PLN, K-19602, tel. 6340986/FP/

Olsza, 1/2 domu wolnostojącego, jednorodzinny, parter, wspólna klatka schodowa, wszystkie media podłączone, pow. 70m², pow. działki: 1,50a, cena: 150000 PLN, K-19567 tel. 6321266, 6322965/FP/

Bieżanów, dom wolnostojący, jednorodzinny, około 15-letni, jednokondygnacyjny, pow. domu: 220m², pow. działki: 7,5a, cena: 82600USD, K-19196, tel. 4223362, 4230825/FP/

Prokocim, os. Górników, 10-letni bliźniak do zamieszkania o łącznej powierzchni 640m² / 490m²+150m²/, doskonale nadający się na siedzibę firmy i cichą działalność gospodarczą, możliwość sprzedaży pojedynczych segmentów, pow. działki: 10,90a, łączna cena: 650000PLN, K-19083, tel. 4294015, 4294030/FP/

Wróblowice, dom wolnostojący jednorodzinny, o ciekawej nietypowej architekturze, częściowo wykończony w drewnie, działka 15,5a ogrodzona, pow. domu: 300 m², cena: 400000PLN, lub do wynajęcia: umeblowany z telefonem, cena wynajmu: 2500PLN, K-19042, tel. 6340986/FP/

Zarudawie, dom wolnost. jednorod. do wykończenia, nowy, dobrze rozwiązany funkcjonalnie, pow. domu: 263m², pow. działki: 6,5a, cena: 220000USD/do negocjacji/, K-18887, tel. 4219646/FP/

DOMY W KRAKOWIE - SPRZEDAŻ

Bronowice Wilk., dom typu "rezydencja", w stanie surowym zamkniętym, dach dwuspadowy, ciekawa architektura, pow.domu: 700m², pow.działki: 15a, cena: 550000PLN, K-18913, tel.4294030, 0602298984/FP/

Podgórze, dom wolnost., 5 pokoi, garaż, ogród, pow.domu: 110m², pow.działki: 4,3a, cena: 350000PLN, K-18915, tel. 6321266, 6322965/FP/

Lagiewniki, dom wolnostojący jednorodzinny idealny na siedzibę firmy, pow. domu: 300m², pow. działki 80a, cena wynajmu: 18000PLN, cena sprzedaży 350000 USD, K-18834, tel. 4223362/FP/

Prokocim stary, dom wolnostojący, wielorodzinny, o wysokim standardzie, parter, dwa piętra, do zamieszkania, możliwość działalności handlowej, przemysłowej, bardzo dobra lokalizacja, pow.700m², pow.działki: 8a, cena: 350000USD, cena wynajmu: 7500USD, K-18151, tel.6321266, 6322965/FP/

Rybitwy, dom wolnostojący, jednorodzinny, nowy, parter przeznaczony pod usługi, piętro mieszkalne w stanie surowym zamkniętym, pow.domu: 320m², pow.działki: 7,25a, cena: 200000PLN, K-18131, tel.4227660/FP/

Szwosowice, dom wolnost. jednorodzinny, stan surowy otwarty, pow.domu: 200m², pow.działki: 29,96a, cena: 240000PLN, K-18051, tel.4294015/FP/

Okazja!!! Rybitwy, dom wolnostojący jednorodzinny lub dwurodzinny, 5 pokoi, 2 kuchnie, 2 łazienki, pow. domu: 219m², pow. działki: 24a, cena: 217000PLN, K-17962, tel.6340986/FP/

Nowa Huta, dom wolnostojący, jedno lub dwurodzinny, 8 pokoi, 2 kuchnie, 3 łazienki, garaż, telefon, pow. domu: 250m², pow. działki: 6,2a, cena: 340000PLN, K-17961, tel.6340986/FP/

Bielany, dom jednorodzinny, do remontu, pow.domu: 60m², pow.działki: 7a, cena: 210000PLN, K-17893, tel.4294252/FP/

Chełm, dom wolnost. jednorodzinny, pow.domu: 350m², pow.działki: 20a, cena: 1000000PLN, K-17808, tel.4231304/FP/

Nowa Huta, połowa bliźniaka, pow.40m², cena: 89000PLN, K-17748, tel.4294252/FP/

Śródmieście, segment w zabud. szereg, stan surowy otwarty,

pow. 600m², K-17758, tel. 6321266, 6322965/FP/

Prokocim Stary: dom wolnostojący jednorodzinny, atrakcyjna lokalizacja, bardzo dobry stan techniczny, pow. domu 270m², pow. działki: 6a, cena: 370000PLN, K-17658, tel.4223362/FP/

Prokocim-Bieżanów, dom wolnost. jednorodzinny, pow.domu: 200m², pow.działki: 10a, K-17531, tel.4231304/FP/

Olsza, dom wolnost.drewniany, 60-cio letni do remontu generalnego, z lokatorami, dwa mieszkania wolne, pow.domu: 200m², pow.działki: 2,5a, cena: 150000 PLN, K-17478, tel. 4223362, 4230825/FP/

Os. Oficerskie, dom jednorodzinny, pow.domu: 110m², pow.działki: 3,5a, cena: 160000USD, K-17417, tel.4227660/FP/

Dębniki Stare: mieszkanie 1-pokojowe o pow.30m², cena wynajmu: 750PLN + media, K-17340/9, tel.6162154, 6162232/FP/

Jugowice, cały bliźniak, stan surowy otwarty, pow.działki: 8,6a, cena: 250000PLN, K-17403, tel. 6321266, 6322965/FP/

Os. Kliny, dom wolnost. jednorodzinny, pow. 220m², cena: 120000USD, K-17326, tel. 6321266, 6322965/FP/

Bielany, dom jednorodzinny, pow.domu: 80m², pow.działki: 5a, cena: 180000PLN, K-17290, tel.4219646/FP/

Rejon Placu Axentowicza, połowa udziału w zajętej willi, pow. wszystkich lokali mieszkalnych około 440 m² /pięć mieszkań/, działka: 11a, cena: 100000USD, K-17153 tel.6340986/FP/

Rejon ul. Rydla, dwa mieszkania każde o pow.po 77,3 m² /3 pokoje/ + garaże + pom. gospodarcze stanowiące segment w zabud. szereg, na działce o pow.2,75a, do sprzedaży oddzielnie lub w całości, cena całości: 145000USD pojedynczego mieszkania: 72500USD, cena wynajmu mieszkania: 1000USD, K-16985, tel.6340986/FP/

Dębniki - Opalkowice, dom wolnostojący, jednorodzinny, z kominkiem, ogrodem i garażem, wysoka jakość wykończenia, pow. 380m², działka ogrodzona, pow.działki: 24a, cena: 200000USD, K-16905, tel. 6321266, 6322965/FP/

Wola Justowska, dom jednorodzinny, nadający się do rozbudowy, pow. domu: 200m²,

pow.działki: 7,71a, cena: 380000PLN, K-16766, tel.4219646/FP/

Nowa Huta, okolice Przylasku Rusieckiego, dom wolnostojący jednorodzinny, dwupoziomowy, stan surowy zamknięty, z tarasem, ciekawa architektura, pow.domu: 175m², pow.działki: 7,2a, cena: 65000PLN, K-16663, tel.4223362, 4294015/FP/

Bronowice Małe, dom wolnost. jednorodzinny, stan surowy otwarty, wiek: 1, p.c. domu: 316m², pow.dz.43a, cena: 134000USD, K-16632, tel.4294225/FP/

Bronowice Małe, 25-letni dom wolnostojący, jednorodzinny, do niewielkiego odświeżenia, położony w doskonałej lokalizacji, pow.domu: 350m², pow.działki: 3,2a, cena: 129000USD, K-16490, tel.4223362, 4294015/FP/

Prądnik Biały, "os.Wiarus", dom w zabudowie szeregowej, stan surowy zamknięty, pow.domu: 310m², pow.działki: 3a, cena: 290000PLN, K-16484, tel. 4223362, 4230825/FP/

Wola Justowska, dom wolnost. jednorodzinny, stan surowy, pow. domu: 450 m², pow. działki: 12,5 a, cena: 770000 PLN, K-16302, tel.4231325/FP/

Bronowice Małe, dom jednorodzinny, piętrowy, do remontu, istnieje możliwość rozbudowy, działka ogrodzona, pow. domu: 200m², pow. działki: 4,16a, cena: 320000PLN, K-16200, tel.6340986/FP/

Prądnik Biały, segment w zabud. szereg, stan surowy zamknięty, pow. użytkowa 143,66m², cena 240000PLN, K-16013, tel. 6321266, 6322965/FP/

Okazja; Okolice Kasztanowej, dom o pow. 470 m², stan surowy otwarty, pow. działki: 10a, cena: 260000USD, K-15995, tel.4231304/FP/

Dębniki, Kostrze dom wolnost. jednorodzinny, na ładnej, zagospodarowanej działce, pow.domu 335m², pow. działki: 36,40a, cena: 185000USD, K-15923, tel.4219646/FP/

Tonie, dom w stanie surowym otwartym, wolnostojący, położony w nowopowstającym osiedlu domków jednorodzinnych, pow.domu: 260m², pow.działki: 7a, cena: 124000PLN, K-15290, tel.4223362/FP/

Wola Justowska, okol.Kopca Kościuszki ciekawy architektonicznie nowy dom wolnostojący jedno- lub wielorodzinny, do

wykończenia, o pow.: 500m², pow.działki: 20a, cena: 1100000PLN; możliwość wynajmu za cenę: 4000USD, K-15214, tel.4219646/FP/

Wzg. Krzesławickie, dom wolnostojący stan surowy zamknięty, pow. dz: 4a, cena: 350000PLN, K-15173, tel.4294225/FP/

Nowa Huta - Grębałów, dom jednorodzinny, pow.180m², cena: 260000 PLN, działka 50 a, K-15093, tel.4294225/FP/

Bieżanów Nowy, dom wolnostojący, jednorodzinny, wszystkie media połączone, z telefonem, pow. 280m², działka ogrodzona, pow.działki 7a, cena: 120000USD, K-15044, tel. 6321266, 6322965/FP/

Kobierzyn, dom wolnostojący, jednorodzinny, 3 kondygnacyjny, wraz z obiektem magazynowo-produkcyjnym., pow.domu 300m², pow. magazynu 60m², obiekty ładnie zagospodarowane, działka w całości ogrodzona, pow.działki 15a, cena: 450000PLN, K-15048, tel. 6321266, 6322965/FP/

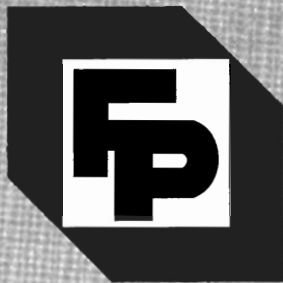
Okolica Łokietka segment w zabudowie szeregowej, stan surowy zamknięty, podpiwniczo, pow. 230 m², cena: 260000PLN, K-14693, tel.6340986 lub 336666 w.322/FP/

Rej.Osiedla Na Stoku, dom piętrowy wolnostojący, wielorodzinny /nowy/ 513 m², dwa odrębne mieszkania, Mieszkanie 122m² stan surowy zamknięty. Dwa garaże, pow. działki: 4,5a, cena: 370000PLN, K-14631, tel.6340986/FP/

Wola Justowska, dom wolnost. superkomfortowy, atrakcyjna lokalizacja, dwa niezależne wejścia, 11 pokoi, pow. 300m², pow. działki 8a, cena: 200000 USD, K-14396, tel. 6321266, 6322965/FP/

Wola Justowska, zadbane dom wolnostojący jednorodzinny, ładnie zagospodarowana działka, pow. domu: 250m², pow. działki: 5,52a, cena: 186000 USD, K-14082, tel. 4223362/FP/

Szwosowice, dom z lokalem użytkowym, 3-kondygnacyjny, może być dla dwóch rodzin lub firmy, pow.domu: 556m², pow.działki: 3a, cena: 175000 USD, K-13863, tel.4223362/FP/



NIERUCHOMOŚCI IRENA WRÓBLEWSKA Sieć Agencji FIRMA PROJEKT

31-011 Kraków, Plac Szczepański 5
tel. 4291942, 4223126, tel.kom. 0601465049
e-mail: fp@bci.krakow.pl www: http://www.dots.krakow.pl/fp

Data rozpoczęcia działalności: 1 kwietnia 1990 r.



BIURA WŁASNE SIECI
FIRMA PROJEKT

Firma NIERUCHOMOŚCI
I. WRÓBLEWSKA
Sieć Agencji
FIRMA PROJEKT

Pl. Szczepański 5
tel. 4227660, 4210762,
4231325
tel./fax 4231304
czynne pn.-pt.: 8-18,
sobota: 9-14

Ul. Mazowiecka 4
tel. 6336666 w.322,
tel./fax 6340986
czynne pn.-pt.: 9-17

Ul. Starowiślna 1
tel. 4223362,
tel./fax 4230825
tel.kom. 0602298984
czynne pn.-pt.: 9-17,
sobota: 9-14

Ul. Karmelicka 57
tel. 6322965,
6321266, 6321282,
6321532,
tel./fax 6336056,
czynne pn.-pt.: 8-18,
sobota 9-14

NIERUCHOMOŚCI
FIRMA PROJEKT
SIEĆ AGENCJI Sp. z o.o.

Ul. Lublańska 34
tel. 6162232
tel./fax 6162147
czynne pn.-pt.: 8-16

Ul. Basztowa 23
tel., 4294225
tel./fax 4300297
czynne pn.-pt.: 9-17

DZIAŁKI POZA KRAKOWEM - SPRZEDAŻ

Niepołomice, działka budowlana o pow.: 23a, cena: 35000 PLN, K-21652, tel. 6162232, 6162147/FP/

Gm. Iwanowice, budownictwo jednorodzinne, dwie drogi dojazdowe - asfaltowe, możliwy podział na dwie działki, prąd, woda, gaz, telefon, pow. działki: 120a, cena: 240000 PLN, K-21410, tel. 6340986, 6336666 w.322/FP/

Modlnica, działka pod budownictwo jednorodzinne, pow. działki: 105a, cena: 420000 PLN, K-21354, tel. 6162147/FP/

Gm. Zabierzów, działka pod budownictwo jednorodzinne indywidualne, pow. działki 6,75a, cena: 50000 PLN, K-21134, tel. 4223362/FP/

Mogilany, działka pod budownictwo jednorodzinne, kształtna, w dobrej lokalizacji, nieuzbrojona, pow. działki: 8,6a, cena: 26000 PLN, K-21116, tel. 6340986/FP/

Gm. Zabierzów, Brzoskwinia, działka rolna, pow. 16a, cena: 32000 PLN, K-21084, tel. 6321266, 6322965/FP/

Gm. Kłaj, działka budowlana, handel-usługi, rolna, pow. działki: 115a, cena: 70000 PLN, K-21063, tel. 4231325/FP/

Gm. Kłaj, działka budowlana, handel-usługi, rolna, pow. działki: 70a, cena: 63000 PLN, K-21062, tel. 4231325/FP/

Dobczyce, działka budowlano-rolna, pow. 31,5a, cena: 23000 PLN, K-21000, tel. 4227660/FP/

Gm. Alwernia, działka budowlana, pow. działki: 22a, cena: 18000 PLN, K-20958, tel. 4231325/FP/

Zielonki, budownictwo jednorodzinne indywidualne, pow. 13a, cena: 65000 PLN, oraz pow. 12a, cena: 60000 PLN, (działki obok siebie) K-20868, tel. 6162147/FP/

Gm. Liszki, Cholerzyn, działka budowlana, uzbrojenie w

granicy działki, pow.: 25a, cena: 30000 PLN, K-20837, tel. 4227660/FP/

Podłęże, działka pod budownictwo jednorodzinne, pow. 15a, cena: 30000 PLN, K-20247, tel. 4227660/FP/

Gm. Wielka Wieś, budownictwo jednorodzinne, rolna, ogrodnicza, powierzchnia działki: 100a, cena: 90000 PLN, K-20214, tel. 6321266, 6321532/FP/

Gm. Michałowice, działka pod budownictwo jednorodzinne, uzbrojona, pow. 14a, cena: 75000 PLN, K-20220, tel. 4210762/FP/

Niepołomice, działka pod budownictwo jednorodzinne, uzbrojenie w odległości ok. 30m, pow. działki: 26,5a, cena: 87500 PLN, K-20182, tel. 4227660/FP/

Gm. Dobczyce, atrakcyjna działka pod budownictwo jednorodzinne indywidualne, pow. 28a, cena: 34000 PLN, K-20126, tel. 6162147/FP/

Gm. Wieliczka, działka budowlana, 10a, cena: 21000 PLN, K-20063, tel. 4223362, 4230825/FP/

Gm. Wieliczka, działka budowlana, uzbrojenie w odległości 30m, pow. działki: 6a, cena: 13000 PLN, K-20062, tel. 4223362, 4230825/FP/

Gm. Wieliczka, działki budowlane z pozwoleniem i projektami budowlanymi, pow. 8a/każda/, cena: 17000 PLN, K-20061, tel. 4223362, 423082/FP/

Gm. Zielonki, budownictwo jednorodzinne indywidualne, pow. 20a, cena: 165000 PLN, K-20064, tel. 6321266, 6322965/FP/

Gm. Kocmyrzów, działka budowlana o pow. 19a, częściowo uzbrojona, cena: 18000 PLN, K-19961, tel. 4223362, 4230825/FP/

Gm. Biskupice, działka budowlano-rolna, pow. działki: 30a, uzbrojona, cena: 46500 PLN, K-19832, tel. 4227660/FP/

Gm. Mogilany, działka budowlano-rolna, uzbrojona, z projektem domu, pow. działki: 3ha 9a, cena: 200000 PLN, K-19807, tel. 4223362, 4230825 /FP/

Gm. Wieliczka, działka: budownictwo jednorodzinne indywidualne, pow. 50a, cena: 100000 PLN, K-19715, tel. 6321266, 6322965/FP/

Gm. Wieliczka, 3 działki pod budownictwo jednorodzinne indywidualne, pow. 22a, 9a, 11a (sąsiednie), cena: 94000 PLN, K-19714, tel. 6321266, 6322965/FP/

Gm. Biskupice, działka budowlano-rolna, uzbrojona, pow. 47a, cena: 21000 PLN, K-19678, tel. 4227660/FP/

Gm. Liszki, działka pod budownictwo jednorodzinne, pow. działki: 39 a, cena: 100000 PLN, K-19654, tel. 4210762/FP/

Gm. Czernichów, działka pod budownictwo jednorodzinne, nieuzbrojona, pow. 12a, cena: 15000 PLN, K-19574, tel. 4223362, 4230825/FP/

Gm. Michałowice, działka budowlano-rolna, zabudowana budynkiem gospodarczym, media woda i prąd, graniczy z lasem modrzewiowym, pow. działki: 230a, cena: 270000 PLN, K-19548, tel. 6340986/FP/

Gm. Michałowice, działka pod budownictwo jednorodzinne indywidualne, uzbrojona, pow. działki: 56a, cena: 140000 PLN, K-19494, tel. 4223362/FP/

Gm. Michałowice, widokowa działka pod budownictwo jednorodzinne, powierzchnia 231a, cena: 590000 PLN, K-19408, tel. 4210762/FP/

Zabierzów, działka pod budownictwo jednorodzinne, atrakcyjna lokalizacja, uzbrojona, pow. 20a, cena: 200000 PLN, K-19232, tel. 6321266, 6322965/FP/

DZIAŁKI W KRAKOWIE - SPRZEDAŻ

Wola Justowska, atrakcyjna działka pod budowę rezydencji, pozwolenie na budowę, pełne uzbrojenie, pow. działki: 17 a, cena: 120000 USD, K-21709, tel.6321266, 6322965/FP/

Bałowice, ok. ul. Powstańców, działka budowlana częściowo pod budownictwo jednorodzinne i usługi komunikacyjne, uzbrojenie w sąsiedztwie, pow. działki: 14,5a, cena: 150000PLN, K-21535, tel.4294015/FP/

Prądnik Biały, działka budowlana, działka o pow: 75,03a, uzbrojenie na działce, cena: 773000PLN, K-21527 tel.227660, 4210762/FP/

Stare Podgórze, budownictwo wielorodzinne, handel-usługi, pow. działki: 7,44a, cena: 320000PLN, K-21497, tel.6321266, 6321532/FP/

Łobzów, działka pod budownictwo wielorodzinne z usługami, pow. działki: 2,47 a, cena: 263000 PLN, K-21240, tel.4210762/FP/

Witkowice, działka budowlana z przeznaczeniem pod zabudowę typu M-4 z możliwością budowy m.in.obiektów usług komercyjnych i urządzeń komunikacyjnych, pow. działki: 31a, cena: 150000PLN, K-21002, tel.4294030, 4294015/FP/

Pychowice - Zakrzowiecka, oferta dla inwestora M-3, pow. działki: 36,35 a, uzbrojona, cena: 218000PLN, K-20937, tel.4223362, 4230825/FP/

Pychowice - Zakrzowiecka, oferta dla inwestora M-3, pow działki 32,20 a uzbrojona, cena 225500PLN, K-20936, tel.4223362, 4230825/FP/

Pychowice - Zakrzowiecka, oferta dla inwestora, M-3, pow. działki: 26,73 a, cena 187200PLN, K-20935, tel.4223362, 4230825/FP/

Wola Justowska, działka pod budownictwo jednorodzinne, pow. działki: 20a, cena: 170000 USD, K-20397, tel.4223362, 4230825/FP/

Bronowice Małe, działka pod budownictwo jednorodzinne, pow. 30a, cena: 600000 PLN, K-20246, tel.4223362/FP/

Wola Justowska, działka pod budownictwo jednorodzin-

ne, kształtna, uzbrojona, widokowa, pow. działki: 6 a, cena: 45000USD, K-20057, tel.4210762/FP/

Tyniec, widokowa działka budowlana - rolna, 7a części budowlanej, uzbrojenie w ulicy (poza kanalizacją) pow. działki: 32,32 a, cena: 100000 PLN, K-20055, tel.4210762/FP/

Os.Wola Duchacka, działka budowlana, uzbrojona, pow. działki: 7a, cena: 116000 PLN, K-20031, tel.4227660/FP/

Libertów - Lusina, działka budowlana, uzbrojona, pow. 20a, cena: 150000PLN, K-19958, tel.4231304/FP/

Wola Justowska. Uwaga inwestorzy! Atrakcyjna lokalizacja. Działka przeznaczona pod budownictwo jedne i wielorodzinne, WZiZT na 8000m2 powierzchni mieszkalnej, w marcu 1999 roku zezwolenie na budowę, atrakcyjny projekt architektoniczny, pow. działki 224a, cena: 6000000PLN, K-19893, tel.4210762, 4227660/FP/

Olszanica, działka z zezwoleniem na budowę połowy bliźniaka o pow. 200m2, pow. działki 9,6a, cena: 100000PLN, K-19892, tel.6321266, 6322965/FP/

Czyżyny, działka pod budownictwo wielorodzinne, uzbrojona, pow. działki: 44a, cena: 920000PLN, K-19883, tel.4223362/FP/

Skotniki, działka budowlana-rolna, uzbrojenie w drodze, pow. 96a, cena: 365000PLN, K-19804, tel.4223362, 4230825 /FP/

Przegorzaty, działka budowlana M4 /bud. indywidualne/, pow. 3,16 a, szer. 12m, cena: 63000PLN, K-19676, tel.4219646/FP/

Swoszowice, działka pod budownictwo jednorodzinne z projektem domu i zezwoleniem na budowę, pow. 9,65a, cena: 67000PLN, K-19221, tel. 4223362, 4230825 /FP/

Rybitwy, działka rolna, o pow. 2h 50a, nieuzbrojona, cena 721zł/a, K-18750, tel.4223362, 4230825/FP/

Skotniki, atrakcyjna działka budowlana, z możliwością podziału na mniejsze, pow: 31,52a, cena: 195000PLN, K-18202, tel.4223362, 4230825/FP/

Bielany, działka pod budownictwo jednorodzinne, uzbrojona, pow. 34a, możliwość podziału na 3, cena: 306000PLN, K-18046, tel.4231304/FP/

Bieżanów Stary, działka pod budownictwo jednorodzinne lub wielorodzinne, pow. 9,14a, cena: 40000PLN, K-18026, tel.6321266, 6322965/FP/

Wola Duchacka, działka pod budownictwo jednorodzinne (ok. 25a) pozostała część rolna, pow. działki: 55a, cena: 240000 PLN, K-17992, tel.4231325/FP/

Wola Duchacka, działka pod budownictwo jednorodzinne (ok. 80 a), pozostała część rolna, pow. działki: 117a, cena: 430000 PLN, K-17991, tel.4231325/FP/

Bronowice Małe, działka uzbrojona, pow. 13,85a, cena: 185000PLN, K-17603, tel.6321266, 6322965/FP/

Opatkowiec, działka przy trasie wylotowej pod budownictwo jednorodzinne z możliwością usług komercyjnych, pow. 50 a, cena: 1000000PLN, K-17320, tel.4227660/FP/

Bielany, budownictwo jednorodzinne Indywidualne z prawem do wieczystego użytkowania, pow. 3,66a, cena: 80000PLN, K-16706, tel.6321266, 6322965/FP/

Okolica ul. Nowohuckiej, działka pod usługi komercyjne i budownictwo mieszkaniowe, doskonały dojazd, częściowo uzbrojona, pow. 30,72 a, cena: 400000PLN, K-16436, tel.4231325/FP/

Kliny, działka z aktualnymi WZ i ZT dla realizacji budownictwa mieszkaniowego i usług, pow. dz. 60a, cena: 360000PLN, K-16301, tel.4227660/FP/

Kosocice, działka rekreacyjna, rolna, ogrodnicza, pow. działki: 34a, cena: 20000 PLN, K-16160, tel.4223362, 4294015 /FP/

Bielany, działka rolna o pow. 115a, położona obok wyjazdu na obwodnicę opatkowską, cena: 115000PLN, K-15975, tel.4219646/FP/

Podgórze - Przewóz, działka budowlana, pow. 15a, cena: 62000PLN, K-15252, tel.6340986/FP/

Tonie, działka pod budownictwo jednorodzinne z domem 50 m2 do remontu, pow. 21a, cena: 150000PLN, K-14937, tel.4210762/FP/

Bronowice Wielkie, działka w obszarze trasy komunikacyjnej, w znacznej części rolna, pow. 114 a, cena: 1200000 PLN, K-14868, tel.4227660/FP/

Wola Justowska, piękna działka pod budownictwo jednorodzinne, uzbrojona, pow. 19,3a, cena: 160000 USD, K-12833, tel.4223362/FP/

Gm. Mogilany, działka o pow. 10,6 a, budownictwo jednorodzinne indywidualne, w pełni uzbrojona, cena: 40000 PLN, K-12208, tel.6340986 /FP/

Krowodrza, budownictwo wielorodzinne niskie, pow. 74a, cena: 560000USD, K-14374, tel.6321266, 6322965/FP/

Rajsko, działka budowlana-rolna, uzbrojona, pow. działki: 38,72a, cena: 100000PLN, K-12350, tel.4227660/FP/

Kurdwanów, działka pod budownictwo szeregowe, pow. 55a, cena: 385000PLN, K-11891, tel.4231325/FP/

Bieżanów, działka pod budownictwo jednorodzinne z zabudowaniami gospodarczymi i domem, częściowo rolna, uzbrojona, pow. 175a, cena: 450000PLN, K-11524, tel.4231325/FP/

Kurdwanów, działka pod budownictwo jednorodzinne z aktualną decyzją WZ i ZT, częściowo rolna, atrakcyjna widokowo, pow. działki: 21a, cena: 45000PLN, K-10870, tel.4223362/FP/

Kurdwanów, działka pod budownictwo jednorodzinne i wielorodzinne wysokie, uzbrojenie w ulicy, pow. 45 a, cena: 180000PLN, K-10841, tel.4231325/FP/

Swoszowice, działka przeznaczona pod budownictwo jednorodzinne, w sąsiedztwie lasu, uzbrojenie w drodze, pow. 10a, cena: 45000PLN, K-10114, tel.6321266 /FP/

Bieżanów Stary, działka budowlana-rolna /w 3/4 budowlana/, uzbrojenie w granicy działki, pow. 49a, cena: 55000 PLN, K-9349, tel.4223362/FP/



KRÓLEWSKA

NIERUCHOMOŚCI FIRMA PROJEKT

Małgorzata Bobola, Elżbieta Guzik – zapraszają do swojego biura

Kraków, ul. Królewska 11

Tel. 012/634-08-44 Tel./Fax. 633-98-45

DOMY SPRZEDAŻ

Prokocim Stary, połowa bliźniaka, stan surowy otwarty, pow. 190 m², cena: 124 000 zł, K-21172

Krzyszowice, zabytkowy dom, pow. 190 m² w bardzo dobrym stanie, pow. działki: 7,6 m², cena: 230 000 zł K-21163/10

Miechów, kamienica z lokalem sklepowym i dwiema oficynami, do remontu, cena: 190 000 PLN, K-20385/10

Marszowiec, atrakcyjne domy w zabudowie szeregowej o pow. 186, 7 m² i 189,6 m², dwukondygnacyjne, funkcjonalne, teren ogrodzony i zagospodarowany, cena: 1 800 zł/m² wraz z działką i infrastrukturą zewn. Termin oddania 1-kwartał 1999 r. K 20325/10

Czorsztyn, piękny, stylowy dom unikalnie położony na zboczu z widokiem na trzy pasma górskie, dom po generalnym remoncie, wysoki standard wykończenia, pow. domu 450 m², pow. działki 20a, cena: 200 000 USD, K-20261

Dobczyce, dom wolnost., jednorodcz., do wykończenia, pow. 210 m², pow. działki 5,67 a, cena: 85 000 zł, K-19815

Woj. Częstochowskie XVII w. Pałac, pow. 640 m² wraz z zespołem parkowym, o pow. 850 a, całość ogrodzona, cena: 250 000 USD, K-19516

Piaszów, dom wolnost., jednorodcz., stan surowy otwarty, pow. 220 m², pow. działki: 64a, cena: 155 000 zł, K-19250

Prokocim Stary, dom wolnost., jednorodcz., pow: 120 m², pow. działki: 4a, cena: 245 000 zł, K-18893

MIESZKANIA SPRZEDAŻ

Azory, atrakcyjna oferta, mieszkanie 3-pok. z j.k., pow. 55,80 m², II/IV, UWAGA: cena: 132 000 zł, K-21160/10

Osiedle Oświecenia, nowe mieszkanie z odpisem, czteropokojowe, dwupoziomowe, pow. 90 m², cena 270.000 zł, K-21160

Piaszów, 3-pok-jk, cesja praw, nowe z odpisem, termin oddania IX 1999r. pow. 72 m²

Rejon Bronowickiej, bardzo atrakcyjne mieszkanie 2-pok. z j.k., T, 2/II, parkiety, pow. 50 m², cena: 155 000 zł, K-20831

NADRZECZNA, mieszkanie 3-pok., j.k., po kapitalnym remoncie, pow. 77 m², cena: 260 000 zł, K-20608

SALWATOR, 3 pok., ładna zadbane kamienica, 3/IV, pow. 70 m², cena: 210 000 zł, K-20487/10

Galla, mieszkanie 1 – pokojowe z dużą kuchnią, pow. 45,8 m², cena: 133 000 PLN, K-20446/10

Podgórze, 3 pok. II/III, H, pow. 100 m² w kamienicy, cena 220 000 zł, K-20201

Nowy Bieżanów, mieszkanie 3 pokojowe, pow. 70 m², 1/IV, cena: 148 000 zł, K-19626

Oś. Teatralne – atrakcyjne mieszkania – po kapitalnym remoncie, 1-pok. 41 m² po 2 200/m², 2-pok. 50 m² po 2 100 zł/m², 3 pok. 60 m² po 2 000 zł/m², K-19401

Grota Roweckiego, mieszkanie 4 – pokojowe, pow. 86 m², z dużym tarasem, cena: 225 000 PLN, K-19249

DZIAŁKI

Bielany, atrakcyjna, uzbrojona, pięknie położona działka budowlana, pow.: 22a, cena: 360 000 zł, K-20507,

Pychowice, działka budowlana z projektem i pozwoleniem na budowę, pow.: 10a, cena: 145 000 zł, K-20308

Tomaszowice, atrakcyjna działka budowlana, uzbrojona, położona przy drodze asfaltowej, pow. działki: 32a, cena: 240 000 zł, K-20021

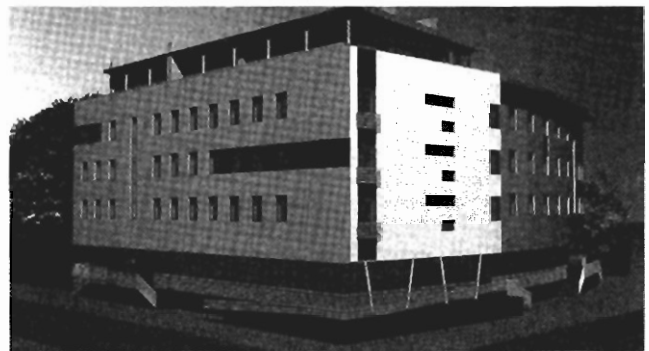
Zagórzycie Dworskie, atrakcyjnie położona działka budowlana / woda, prąd, gaz na działce/, pow. 12a, cena: 30 000 zł, K-19364

Rząska – atrakcyjne położenie działki, pełne uzbrojenie, pow. działki od 15a do 30a /dowolny podział/, cena: 10 500 zł / a K-18894

LOKALE HANDLOWO-USŁUGOWE DO SPRZEDAŻY LUB WYNAJMU, IDEALNE NA: BANK, PRZYCHODNIE MEDYCZNE I USŁUGI PUBLICZNE

powierzchnia lokali od 150 m² do 860 m²

cena: 3500 zł/m² + VAT



- obok „Krakchemii”
- lokale dwupoziomowe z dowolną aranżacją wewnątrz
- wysokość pomieszczeń 3,80 m
- w cenie: stolarka aluminiowa
- w pobliżu obszaru strategicznego „Olsza”
- w pobliżu specjalnej strefy ekonomicznej w Czyżynach
- doskonała dostępność komunikacyjna

WYNAJEM

Stare Miasto, 1 pok. z j.k., pow. 34 m², luksusowo wyposażone, tel, cena wynajmu: 400 USD, K-21202

Stare Miasto, 2 pok. z j.k., pow. 51 m², telefon, luksusowo wyposażone, cena wynajmu: 650 USD, K-21201

Stare Miasto, 3-pok., pow. 88 m², telefon, luksusowo wyposażone, cena wynajmu: 850 USD, K-21199

Okół. Królewskiej, lokal mieszkalny z przeznaczeniem na biura, pow. 100 m², cena wynajmu: 4 000 PLN, K-21166/10

Kleparz, piękne mieszkanie (salon, 2 sypialnie, łaz.) pow. 70 m², cena wynajmu: 2 500 PLN, K-20983/10

Prądnik Czerwony, atrakcyjny, nowy, narożny, segment w zabudowie szeregowej, pow: 260 m², pow. działki: 4a, wyposażona kuchnia, reszta do wyposażenia wg życzeń, cena wynajmu 2 500 USD, K-20899/10

Prusa, 2 pok-jk, pow. 50 m², cena wynajmu: 1200 PLN, K-20830

Dom na granicy **Krakowa** i **Wieliczki**, pow. 320 m², pow. działki 17a, garaż, parking na 12 samochodów. Dla prywatnego klienta lub firmy. Cena wynajmu: 5 000 zł, K-20492

Królowej Jadwigi, mieszkanie 3 pokojowe (niezależne piętro) z garażem na 2 samochody, umeblowane i wyposażone pow. 100 m², cena wynajmu: 1 000 USD, K-20505

Sienkiewicza, mieszkanie 2 pok – jk, I/III, pow. 60 m², umeblowane, tel., cena wynajmu: 500 USD, K-20485/10

Piaszów, dom do wynajęcia, pow. 90 m², 3 pok., tel, garaż, cena wynajmu 2000 zł, K-20219

Floriańska, 2 pok., z aneksem kuchennym, po remoncie, pow. 43 m², cena: 1 000 USD, K-20202



NIERUCHOMOŚCI FIRMA PROJEKT DOMLUX

Tadeusz Bigaj

Kraków
ul. Kazimierza Wielkiego 6
Tel./fax 423-43-14,
0501 422-103, 0501 422-104

Kraków
ul. Zwierzyniecka 25
Tel./fax 422-41-17
0501 422-101

Domy do sprzedaży

do zamieszkania

500 m2 – Wola Justowska – 175.000 USD
gm. Zielonki – od 55 – do 140 m2 – 2.500 zł/m
350 m2, dz. 77a – gm. Proszowice – 90.000 USD
340 m2, dz. 16a – Zabierzów – 180.000 USD
70 m2 – Pychowice – 220.000 zł
200 m2 – Wola Justowska – 330.000 zł
350 m2 – dz. 7a – Kliny – 150.000 USD
140 m2 – Zielonki – 265.000 zł
250 m2 – dz. 7a – Krynica – 160.000 USD
300 m2 – dz. 96a – gm. Wieliczka – 330.000 zł
400 m2 – dz. 14a – Swoszowice – 447.000 zł
180 m2 – dz. 6a – Prądnik Biały – 390.000 zł
300 m2 – dz. 8a – Azory – 155.000 USD
250 m2 – dz. 9a – Zakopane – 220.000 USD
550 m2 – dz. 9a – Myślenice – 200.000 USD
114 m2 – Hoffmanowej 1/2 domu, po remon-
cie – 298.000 zł

do wykończenia

700 m2 – Stare Miasto – 500.000 USD
370 m2 – Swoszowice – dz. 26a – 300.000 zł
200 m2 – gm. Wielka Wieś – 250.000 zł
400 m2 – dz. 3,3a – Wiarus – 400.000 zł
200 m2 – dz. 4,5a – Wola Justowska – 330.000 zł

Działki budowlane

Brzezie – 9a – 42.000 zł
Michałowice – 15a – 57.000 zł
Giebułtów – 11a – 55.000 zł
Przybysławice 40a – 103.000 zł
Wieliczka 86a – 96.000 zł
gm. Zabierzów 23a – 100.000 zł
Bronowice Wielkie – 30a – 270.000 zł
Prądnik Czerwony – rozpoczęta budowa 9a –
100.000 zł
Swoszowice – 16a – 8.000 zł za 1a
Łuczanowice – 27a – 95.000 zł
Raciborowice – 54a – 195.000 zł
Swoszowice – 12a – 8.000 zł/a
Trojanowice – 12a – 50.000 zł
Zielonki-Marszowice – 2x10,5a – 13.500 zł/a
Rząska – 10a – 70.000 zł
10a – Wola Justowska – 84.000 USD
58 a – gm. Żegocina – 35.000 zł
Wola Justowska – 16a – 90.000 USD
Niżowa – 40 a – dom drewniany – 80.000 zł
Rząska – 13,39a – 110.000 zł

Apartamenty do wynajęcia

ul. Józefitów – 80 m2 – 2 pok., 2.400 zł
ul. Józefitów – 100 m2 – 3 pok., 3.000 zł
ul. Królewska – 44 m2 – 2 pok., 1.400 zł



gm. PROSZOWICE – pow. domu
350 m2, dz. 77a, cena 90.000 USD
K-18457

Mieszkania do sprzedaży

garsoniery i 1 pok.

20 m2 – Komandosów – 63.500 zł
23 m2 – Wieczysta – 54.000 zł
24,5 m2 – Lentza – 72.000 zł
24,5 m2 – Młyńska-Boczna – 71.000 zł
34 m2 – Józefińska – 66.000 zł
34 m2 – Hoffmanowej – 97.000 zł
36 m2 – Królewska – 105.000 zł
41 m2 – Rondo Czyżyńskie – 90.000 zł

2 pok.

32 m2 – Wrocławska – 110.000 zł
35 m2 – Krakusa – 75.000 zł
38 m2 – Al. J. Pawła II – 79.000 zł
38 m2 – os. Kazimierzowskie – 75.000 zł
38 m2 – Al. J. Pawła – 89.000 zł
38 m2 – Al. J. Pawła – 72.000 zł
40 m2 – Friedleina – 120.000 zł
44 m2 – Filipa – 107.000 zł
44 m2 – Majora – 125.000 zł
46 m2 – Kobierzyńska – budowa – 97.000 zł
48 m2 – os. Kalinowe – 115.000 zł

49 m2 – Józefińska – 87.000 zł

50 m2 – Filipa – 120.000 zł
51 m2 – Rondo Czyżyńskie, nowe – 112.000 zł
55 m2 – os. Kolorowe – 120.000 zł
86 m2 – Śląska – 258.000 zł

3 pok. i większe

53 m2 – Kaz. Wilk. – 186.000 zł
62 m2 – Lea – 180.000 zł
70 m2 – Filipa – 155.000 zł
72 m2 – Mazowiecka – 250.000 zł
72 m2 – ks. Turka – 176.000 zł
73 m2 – Żytia – 185.000 zł
80 m2 – Hoffmanowej, meble – 240.000 zł
87 m2 – Kawiry – 200.000 zł
91 m2 – Szlak – 67.000 USD
92 m2 – Rondo Czyżyńskie – 200.000 zł
92 m2 – Starowiślna – 240.000 zł
100 m2 – Grota Roweckiego – 270.000 zł
100 m2 – Staszica – 290.000 zł
180 m2 – Syrokomli – 90.000 USD

Obiekty, działki i lokale przemysłowo-komercyjne

* Ok. Ronda Czyżyńskiego, dz. 17,73a pod bu-
downictwo wielorodzinne i usługi – 320.000 zł
* Starowiślna – lokal handlowo-usługowy, 15 m2
+ 14 m2 – cena sprzedaży 155.000 zł
* ok. Hali Targowej – kamienica po remoncie, pow.
całk. 1263 m2, strych do adaptacji
337 m2, wolne mieszkania o pow. 312 m2,
cena – 1.600.000 zł
* Zabierzów – 18a wraz z halą 650 m2, 580.000
zł sprzedaż, wynajem – 7.000 zł
* Ok. Makro – dz. komercyjna, 200 a – 300 USD/m2
* Podgórze – lokal handlowy 54 m2 – 141.000 zł
* Lubicz – 116 m2 – lokal biurowy, 5 pomiesz-
czeń, 2 linie tel., sprzedaż – 100.000 USD

* Kamienica – Stare Miasto, cała wolna, pow. 700 m2
wynajem – 7.000 USD/m-c
* ok. motelu Krak dom o pow. 100 m2 + warsztat
samochodowy – 800.000 zł
* Kamienica – Kalwaryjska, 220 m2 + 150 m2
lokal front. Wynajem – 70 zł/m2
* Gm. Zabierzów – dom stan surowy 650 m2, dz.
20a, projekt przygotowany pod pensjonat –
800.000 zł
* 13a – Ruczaj, dz. komercyjna – 134.000 zł
* 337a – Dąbrowa Bolesławiecka, pod stację
paliw – 12 DM/1 m2
Grębałów – 80 m2, dz. 1,3 a, sprzedaż – 62.000 zł,
wynajem – 1.000 zł

Oferty na wyłączność

Chelm – dz. 112a pod bud. Jedno i wielorodz. – 700.000 zł
Czechowice-Dziedzice – działka 97 a – pod
stację paliw, gotowe plany, projekt i WZiZT
cena 1.000.000 zł
Kraków ul. Składowa – zespół garażowy, ogro-
dzony, chroniony, cena za 1 garaż – pow. 15 m2
– 26.500 zł, pow. 16,5 m2 – 28.500 zł

ul. Zakopiańska nr 140 A – dz. komercyjna 7,2a
z budynkiem – 310.000 zł
Piwniczna – pensjonat 1925 m2, dz. 75a, ba-
sen, sauna, dyskoteka laserowa – 500.000 USD
Balice – dz. komercyjna 50a – 284.000 USD



BIEŻANÓW – 416 m2, działka
10 a, cena 90.000 USD



SWOSZOWICE – dom o powierzch-
ni 400 m2, działka 14,6 ara
cena 447.000 zł



FIRMA MAŃKOWSKI

FIRMA JEST CZŁONKIEM MSPON

MIESZKANIA DO SPRZEDAŻY:

GARSONIERY

DĘBNIKI - BAŁUCKIEGO - 20m², garsoniera, 5piętro (5), bardzo ładna, z dużym balkonem z widokiem na Las Wolski, możliwość kupna w ratach - 62.500 zł, of. 113

KROWODRZA - LEA - 20m², garsoniera z jasną kuchnią, parkiety, flizy, 4 piętro (4) - 70.000 zł, of. 783

POKÓJ Z KUCHNIĄ

ŚRÓDMIEŚCIE - REZEDOWA - 26m², pokój z kuchnią, 1piętro(2), flizy, telefon - 82.000 zł, of.1065

KROWODRZA - KROWODERSKICH ZUCHÓW - 37m², 1 pokój z kuchnią, nowe z odpisem, 1 piętro(4), pięknie urządzone i wyposażone - 130.000 zł, of. 1137

KROWODRZA - CHOCIMSKA - 42 m², jeden pokój z kuchnią, 2 piętro(3), hipoteczne, parkiety, telefon - 126.000 zł, of. 1128

KROWODRZA - LEA - 39,48m², 1 pokój, kuchnia, 2 piętro(4), parkiety, tel. - 119.500 zł, of.1114

PODGÓRZE - KUTRZEBY - 33m², 1 piętro(4), parkiety, flizy, do objęcia w chwili zakupu, cena do negocjacji - 90.000 zł, of.1134

2 POKOJE Z CIEMNĄ KUCHNIĄ

KROWODRZA - LEA - 39,48m², 2 pokoje, ciemna kuchnia, 2 piętro(4), parkiety, tel. - 119.500 zł, of. 1114

KROWODRZA - RADZIKOWSKIEGO - 38m², 2 pokoje z kuchnią pośrednio oświetloną, hipoteczne piętro 4(4), flizy, wykładzina dywanowa - 90.000 zł, of.1109

PODGÓRZE - SPÓŁDZIELCÓW - 37m², 2 pokoje z ciemną kuchnią, 7 piętro(10), tel, standardowe - 78.000 zł, of.1012

2 POKOJE Z JASNĄ KUCHNIĄ

NOWOHUCKA - 38m², 2 pokoje z jasną kuchnią, 1 piętro(3), nowe z białym montażem, do zrobienia: parkiety, flizy, malowanie - 100.000 zł, of. 1076

ŚRÓDMIEŚCIE - BOBROWSKIEGO - 54m², 2 pokoje, kuchnia, 7 piętro (10), spółdzielcze własnościowe, wysoki standard wykończenia - 160.000 zł, of..1140

KROWODRZA - CHOPINA - 60 m², 2 pokoje, kuchnia, parkiety, dwa balkony, tel, 3 piętro(4), odrębna księga wieczysta - 216.000 zł, of.1067

KROWODRZA - SZYMANOWSKIEGO - 49 m², dwa pokoje z kuchnią, parkiety, flizy 10 piętro(10), tel. - 145.000 zł, of. 1146

KROWODRZA - ARMII KRAJOWEJ - 52,8m², 2 pokoje z kuchnią, 2 piętro(2) nowe - 180.000 zł, of.1020

KROWODRZA - SPOKOJNA - 52m², 2 pokoje z kuchnią, w trakcie remontu, który ma być wykonany na życzenie i pod gust klienta, tel., balkon - 208.000 zł, of. 1121

KAZIMIERZ - MEISELSA - 65m², 2 pokoje z kuchnią, 1 piętro, wszystkie okna wychodzą na podwórze, o. elektryczne II taryfa, po remoncie - 156.000 zł, of.1161

3 POKOJE Z KUCHNIĄ

CENTRUM - GERTRUDY - 98 m², 3 pokoje z kuchnią do remontu, 3 piętro (3), udział w kamienicy - 195.000 zł, of. 807

KROWODRZA - SKŁADOWA - 68,2 m², 3 pokoje z kuchnią, 2(3) piętro, nowe do wykończenia - 206.000 zł, 17 m² garaż w przyziemiu budynku - 32.000 zł, of.1131

CENTRUM - KARMEŁICKA - 110 m², 3 pokoje z kuchnią do remontu, parkiet, ogrzewanie elektryczne, oficyna, 2 piętro(4) - 240.000 zł, of.1123

NOWA HUTA - SŁONECZNE - 66 m², 3 pokoje z kuchnią, 2 piętro(3), parkiety, flizy, tel, garaż - 140.000 zł, of. 486

PODGÓRZE - KURCZABA - 54,2 m², 3 pokoje z kuchnią, 1 piętro(4), budynek z cegły, standardowe, tel - 125.000 zł, of.1116

KURDWANÓW - BOJKI - 62,5m², 3 pokoje z kuchnią, 1 piętro(4), flizy, parkiety, tel, wysoki standard wykończenia - 140.000 zł, of. 903

PIASKI - ŁUŻYCKA - 60m², 3 pokoje z kuchnią, 5 piętro(10), standardowe z telefonem - 127.000 zł, of. 1071

PODGÓRZE - RUCZAJ - 60m², trzy pokoje z kuchnią w budowie, termin oddania koniec 1999 r, piętro 3 (ostatnie), bez białego montażu i wykończenia - 128.000 zł, of. 1160

WOLA DUCHACKA - BESKIDZKA - 70m², parter(4), taras 30m², parkiety, flizy, telefon, garaż - 160.000 zł, of. 934

KURDWANÓW - TURNIEJOWA - 52 m², parter (4), budynek trzyletni z cegły, parkiety, flizy, tel - 120.000 zł, of. 1007

CENTRUM - SERENO FENNA - 117m², 3 piętro (4), winda, parkiety, flizy, bardzo ładne mieszkanie, odrębna k.w. - 105.000 USD, of. 1040

ŚRÓDMIEŚCIE - NUSZKIEWICZA - 96m², 4 piętro(4), zaadaptowany strych, 3 sypialnie salon, wysoki standard wykończenia - 250.000 zł, of. 850

4 POKOJE Z KUCHNIĄ

KROWODRZA - LEA - 138 m², dwupoziomowe, nowe do wykończenia, 2 i 3 piętro, dwa balkony, 4 pokoje z kuchnią, dwie łazienki z toaletą, w przyziemiu miejsce parkingowe, budynek chroniony - 420.000 zł, of.1122

ŚRÓDMIEŚCIE - MISIOŁKA - 106,5m², 4 pokoje z kuchnią, łazienką, garażem, wysoki parter, odrębna księga wieczysta - 350.000 zł, of.809

PODGÓRZE - SEWERYNA - 120m², 4 pokoje z kuchnią, jadalnią, dwupoziomowe 3 i 4 piętro, bardzo wysoki standard wykończenia, garaż 120.000 USD, of. 1011



tel. 633-26-93
tel./fax 423-31-99

ul. Karmelicka 46/24
zapraszamy pon.-pt. 10 - 18

Kompleksowa obsługa w zakresie obrotu nieruchomościami,
regulacje stanów prawnych, prowadzenie inwestycji

OFERTY SPECJALNE

DZIAŁKA

UL KAMIENSKIEGO

53 ara, prawomocna decyzja WZiZT pod centrum ogrodnicze, możliwość zabudowy do 500 m kw.

Cena: równowartość 150.000 USD

UL. KROWODERSKA

- OFICYNA

o pow. 36 m kw., dwa pomieszczenia, możliwość nadbudowy, wydzielone fizycznie, cena 67.000 PLN

CENTRUM -

KARMELICKA

lokal handlowy frontowy z witryną - 23 m² + 1,5 m² toaleta, wydzielony fizycznie - równowartość 98.500 USD, of. 737

Dla współpracujących z nami firm deweloperskich poszukujemy do zakupu działek pod budownictwo jedno i wielorodzinne

MIESZKANIA W BUDOWIE

- 3 pokoje: - 82 m² - **SKŁADOWA** - termin realizacji listopad 1999 r, - cena 1 m² - 2950 zł
- 3 pokoje: 72 m² i 4 pokoje z kuchnią 88 m² - **GAŁCZYŃSKIEGO**
- cena 1 m² - 2575 zł, cena garażu 25.000 zł

Zakup w/w mieszkań uprawnia do skorzystania z ulgi podatkowej i premii gwarancyjnej.

LOKALE HANDLOWO - UŻYTKOWE W BUDOWIE

82m², 70m² - **ŁOKIETKA - SKŁADOWA** - termin realizacji listopad 1999 r, cena 1m.kw. - 3000 zł

Ostatni garaż w nowo oddanym budynku przy ul. **SKŁADOWEJ**, 17,4 m², cena 25.000 zł + VAT



FIRMA MAŃKOWSKI

FIRMA JEST CZŁONKIEM MSPON

DZIAŁKI - PRZEMYSŁOWE:

- PODGÓRZE - CHRISTO BOTEWA** - 63 ary, działka przemysłowa, uzbrojenie w odległości 150m, drogę trzeba wykonać - 126.000 zł, of. 865
- PODGÓRZE - ŁAGIEWNIKI** - 26 a, działka przemysłowa, uzbrojenie: gaz, prąd, woda, kanalizacja, c.o. - 520.000 zł, of. 1063
- NOWOHUCKA** - 110 a, działka pod usługi komercyjne, uzbrojenie: gaz, prąd, woda, kanalizacja, c.o. miejskie - 1.100.000 USD, of. 164
- CHRZANÓW** - 11,5a, produkcyjno - usługowa, przy autostradzie, uzbrojenie: gaz, prąd, woda, kanalizacja w pobliżu - 36.000 zł, of. 1001

DZIAŁKI - BUDOWNICTWO JEDNORODZINNE:

- RZAŚKA** - 13,4ara, działka położona na nowo powstającym osiedlu domów jednorodzinnych, budowlane 6 arów reszta rolne, uzbrojenie w trakcie realizacji, szerokość 24m, długość 31m - 110.000 zł, of. 1154
- PODGÓRZE - ZALESIE** - 7,60 a, pod budownictwo jednorodzinne, szerokość 10 - 15m, uzbrojenie: gaz, prąd, woda - 42.000 zł, of. 1089
- PODGÓRZE - PRZYKOPY** - 9,33 a, działka pod budownictwo jednorodzinne, uzbrojenie: gaz, prąd, woda, kanalizacja - 75.000 zł, of. 997
- PODGÓRZE - SKOTNICKA** - 10 a, działka pod budownictwo jednorodzinne, uzbrojenie: gaz, prąd, woda w drodze - 40.000 zł, of. 1070
- PODGÓRZE - ŻELAZOWSKIEGO** - 37,6 a, pod zabudowę szeregową, uzbrojenie w pobliżu - 50.000 USD, of. 986
- KROWDRZA - ORNA** - 13 a, działka pod budownictwo jednorodzinne, uzbrojenie: woda, kanalizacja, prąd, gaz w pobliżu - 260.000 do negocjacji, of. 1120
- NIEPOŁOMICIE** - 48a, budowlano - rolna, uzbrojenia: gaz, prąd, woda w drodze - 50.000 zł, of. 983
- RADWANOWICE** - 220 a, budowlano rolna, uzbrojenie woda, prąd w drodze - 25.000 zł, of. 653
- ŚWIĄTNIKI GÓRNE** - 26 a, centrum Świątnik, uzbrojenie pełne: gaz, prąd woda, kanalizacja, bardzo ładna i kształtna działka - 52.000 zł, of. 721
- SKAŁA - NOWA WIEŚ** - 31 a, w całości budowlana, uzbrojenie: prąd, woda, gaz, kanalizacja - 81.000 zł, of. 1079
- GOLKOWICE** - 10a, uzbrojenie: prąd, gaz, woda, 26m szeroka - 35.000 zł, of. 625

DZIAŁKI - BUDOWNICTWO WIELORODZINNE

- CENTRUM - JÓZEFA** - 5a, pod budownictwo wielorodzinne, uzbrojenie pełne - 230.000 USD, of. 509

DOMY DO SPRZEDAŻY

- MARSZOWIEC** - działka 26 a, pow. 280 m², dwukondygnacyjny z użytkowym poddaszem, stan surowy otwarty - 300.000 zł, of. 843
- NOWA HUTA - OS. LESISKO** - działka 26a, dwa domy w stanie surowym otwartym o pow. po 260m² każdy, budowane z materiałów tradycyjnych - 240.000 zł, of. 340
- KROWDRZA - ŻMUJDZKA** - działka 8,71a, pow. całkowita 200m², dwurodzinny, nadaje się również na siedzibę firmy - 180.000 USD, of. 1057
- PODGÓRZE - PIASKI** - działka 43 a, pow. 350m², bardzo pięknie położony do indywidualnego wykończenia - 150.000 USD, of. 1042
- ZABIERZÓW** - działka 10 a, pow. 350m², połowa bliźniaka, trzykondygnacyjny, wysoki standard wykończenia, kort tenisowy, możliwość prowadzenia działalności gospodarczej w przyziemiu - 650.000 zł, of. 946
- ŁAPANÓW** - działka 5 a, pow. 180m², 5 pokoi, kuchnia, dwie łazienki pięcioletni - 180.000 zł, of. 861
- JERZMANOWICE** - działka 12 a, pow. 375m², trzykondygnacyjny, budowany w latach 90 - tych - 125.000 USD, of. 499
- MIĘDZYBRODZIE BIALSKIE** - 14a, pow. 113 dom², dwukondygnacyjny, na parterze salon z kuchnią i łazienką, góra 3 sypialnie - 165.000 zł, of. 833
- KONINKI** - działka 6a, pow. 100 m², dom całoroczny murowany bardzo ładny, wysoki standard wykończenia - 250.000 zł, of. 937
- GDÓW** - działka 60 a, dom drewniany o pow. 200m², wysoki standard wykończenia, pięknie zagospodarowany ogród - 300.000 zł, of.
- TRZEBUNIA** - działka 14 arów, pow. 150m², dom parterowy z bali drewnianych, bardzo pięknie wykończony - 125.000 zł, of. 315
- TRZEBUNIA** - działka 25 arów, pow. 100m², dom parterowy, drewniany w trakcie remontu - 90.000 zł, of. 1149

LOKALE UŻYTKOWE - NAJEM

BIUROWE

- KROWDRZA - LEA** - 56m², parter lokal biurowy, dwa pomieszczenia, bez telefonu - 800 zł plus VAT, of. 1153
- SZLAK** - 50m², lokal biurowy, parter, dwa pomieszczenia, dwie linie telefoniczne po remoncie - 3500 zł plus 22 % VAT, of. 1117
- ŚRÓDMIEŚCIE - AL. POKOJU** - 170m², 1 piętro, lokal biurowy nowy, do wynajmu od 1 marca - cena do ustalenia, of. 1156
- SZYMANOWSKIEGO** - 98m², lokal biurowy, pierwsze piętro, tel. w trakcie remontu - 1000 USD, of. 1102
- CENTRUM - STRASZEWSKIEGO** - 170m², zaadaptowany strych, na pracownię, mieszkanie, taras z widokiem na Wawel, wysoki standard wykończenia - 3500 zł, of. 1167
- CENTRUM - STRASZEWSKIEGO** - 80m², 1 piętro, 3 pomieszczenia w amfiladzie plus zaplecze na cele biurowe najchętniej - 2500zł, of. 1168
- ŚRÓDMIEŚCIE - AL. POKOJU** - 212 m², lokal handlowo usługowy na parterze, nowy do wynajmu od marca - cena do ustalenia, of. 1157
- ŻABINIEC** - 80m², parter, nowy lokal handlowo - usługowy, tel. - 1120 USD, of. 1125
- PLAC MATEJKI** - 162 m², parter, 4.pom., po remoncie pod biura, bank względnie gastronomię - 12.000 zł, of. 1075



tel. 633-26-93
tel./fax 423-31-99

ul. Karmelicka 46/24
zapraszamy pon.-pt. 10 - 18

Kompleksowa obsługa w zakresie obrotu nieruchomościami,
regulacje stanów prawnych, prowadzenie inwestycji

LOKALE UŻYTKOWE - NAJEM

BIUROWE

- KRAKOWSKA** - 260m², 1 piętro na cele biurowe lub inne, do remontu, który będzie odliczony od czynszu - 5.000 zł, of. 1169
KOCHANOWSKIEGO - 186m², lokal użytkowo - handlowy w przyziemiu, dwa odrębne wejścia, ogrzewanie elektryczne odstępnie 23.000 zł - czynsz netto - 5.000 zł, of. 1033
LUBICZ - 366 m², (parter 166,6m² + 200m² piwnice ogrzewane), przeznaczenie na restaurację, bank itp. - 5500 USD, of. 731
BERBERSOWA - 140 m², lokal pod działalność usługową np: szwalnia na parterze, tel. - 6.000 zł, of. 1078
PODGÓRZE - 317m², parter, lokal pod hurtownię, magazyn, cichą i nieuciążliwą produkcję, energia 380V, telefon - 6500 zł + 22% Vat, of. 1148
KROWODRZA - LEA - 70m², lokal nadający się na magazyn, trzy pomieszczenia, 1 piętro - 1.000 zł plus 22% VAT, of. 1152
MIECHÓW - 750m², hala magazynowa, plus pomieszczenia biurowe 120m², 95m² mieszkanie - 12.000 zł, of. 1041

DOMY - NAJEM

- PYCHOWICE** - 70 m², 3 pokoje, kuchnia, garaż, nowy dom, wysoki standard wykończenia, umeblowane - 2.500 zł
WOLA JUSTOWSKA - KRÓLOWEJ JADWIGI - 150m², salon, 3 sypialnie, 2 łazienki, garaż na dwa auta, połowa bliźniaka, na cele mieszkalne lub biurowe, ogród 5 a - 2000 USD, of. 1165
WOLA JUSTOWSKA - KORBUTOWEJ - 150m², 5 pokoi, garaż, 2 łazienki, ogród 10 a - 1.300 USD, of. 869
ŚRÓDMIEŚCIE - KASPROWICZA - 200 m², salon, kuchnia, 3 sypialnie wysoki standard wyposażenia, garaż na dwa auta - 1.200 USD
ZABIERZÓW - 150m², 4 pokoje, kuchnia, garaż, bardzo ładnie zagospodarowana działka - 700 USD, of. 1039

MIESZKANIA DO WYNAJMU

- 47m² - **SKŁADOWA** z garażem - 1200 zł; 62m² - **SKŁADOWA** z garażem - 1500 zł; 110m² - **ZEGADŁOWICZA** - 1200 USD; 56m² - **G.ZAPOLSKIEJ** - 1200 zł; 175m² - **SMOCZA** - 3500 USD; 108m² - **KARMEŁICKA** - 2000 zł; 66m² - **BURSZTYNOWA** - 1000zł; 60m² **ZAKĄTEK** - 1200 zł; 70m² - **PRZEGON** - 2000 zł; 70m² - **SZLAK** - 1700 zł; 49m² - **SANOCKA** - 700 zł; 75m² - **KROWODERSKA** - 1200 zł; 90m² - **MAZOWIECKA** - 800 USD; 105m² - **SUCHA** - 2500 zł; 44m² - **UGOREK** - 1000 zł; 55m² - **AL.POKOJU** - 1300 zł; 52 m² - **BOH.WRZEŚNIA** - 900 zł; 32m² - **ŻMUJDZKA** - 600 zł; 60m² - **os.HANDLOWE** - 800 zł; 50m² - **DASZYŃSKIEGO** - 1500 zł; 200m² - **CZARNOWIEJSKA** - 1500USD; 37m² - **KAZIMIERZOWSKIE** - 700 zł; 37m² - **STAFFA** - 800 zł; 64m² - **OŚWIECENIA** - 1.000 zł; 27m² - **BOH.WRZEŚNIA** - 650zł

STRYCHY DO ADAPTACJI

- KAZIMIERZ** - 111 m², 3 piętro, wysokość w kalenicy 3,15m; ściana kolankowa 1,47m, WZIZT, możliwość skorzystania z projektu technicznego - 123.000 zł, of. 1163
KAZIMIERZ - 105m², 3 piętro, wysokość 2,6m, ściana kolankowa 1,11m - 90.000 zł, of. 1170
KAZIMIERZ - 243m², 3 piętro, wysokość w kalenicy 3,55m, ściana kolankowa 1,62 m - 268.000 zł, of. 1171
KAZIMIERZ - 176,5m², 4 piętro, wysokość w kalenicy 3,53m, ściana kolankowa 1,10m - 176.500 zł, 1172
KAZIMIERZ - 34,5m², wysokość w kalenicy 2,7m, ściana kolankowa 1m - 34.500zł, 48m², wysokość w kalenicy 2,75, ściana kolankowa 1,1m - 48.000 zł, of. 1173

OBIEKTY USŁUGOWO - HANDLOWE - SPRZEDAŻ

- KAZIMIERZ** - 62m², lokal frontowy użytkowy, 3 pomieszczenia, zaplecze socjalne - 265.000 zł, of. 1164
KAZIMIERZ - 59,44m², front działający pub plus 99 m² piwnicy do zaadaptowania (wysokość 2,2m) - 214.000 zł, piwnica 99.000 zł, of. 1162
PODGÓRZE - OCHOJNO - 420m², działka 18 arów, obiekt użytkowy, magazynowy z mieszkaniem na górze - 350.000 zł, of. 801
PODGÓRZE - KAMIENSKIEGO - 100m², działka 5,5ara przy samej ulicy, prowadzona jest działalność handlowa - 210.000 zł, of. 1111
NOWA HUTA - MISTRZEJOWICE - 174 m², działający pawilon handlowy dwukondygnacyjny, własność hipoteczna - 350.000 zł, of. 1147
MYŚLENICE - ŁĘKI - 1584m², działka 100 a, budynek murowany, dwukondygnacyjny w znakomitym stanie technicznym, może służyć do produkcji, magazyn itp. - 700.000 zł, of. 795
RUDAWA - 1700m² - 3 hale, zaplecze socjalno magazynowe działka 90a - cena do ustalenia of. 1166

KAMIENICE I UDZIAŁY W KAMIENICACH

- KROWODRZA - CZARNOWIEJSKA** - 600 m², 3 lokale użytkowe w tym dwa handlowe frontowe, 6 mieszkań, wszystkie zajęte na podstawie decyzji administracyjnych - 125.000 USD of. 963
KROWODRZA - ŚLĄSKA - 1/2 kamienicy o pow. 300m², brak podziału fizycznego, wolne do zajęcia jest mieszkanie dwupoziomowe, parter i pierwsze piętro o pow. około 130m² - 400.000 zł, of. 1052
GRZEGÓRZKI - 367m², część kamienicy w całości wolna 1, 2, 3 piętro - poddasze po podziale fizycznym - 550.000 zł, of. 1143
KROWODERSKA - 145m², część kamienicy wyodrębnionej do oddzielnej księgi wieczystej, składa się z dwóch lokali na parterze, 36m² lokal użytkowy w oficynie - wolny po zakupie, 109m² lokal mieszkalny zajęty przez 1 osobę - 280.000 zł, of. 716
DUNIN WĄSOWICZA - 170m², część kamienicy wyodrębniona do oddzielnej księgi wieczystej w skład tej części wchodzi trzy mieszkania o pow. 54m²; 42m²; 75m² zajęte na podstawie szczególnego trybu najmu - 260.000 zł, of. 1158

GARAŻE - SPRZEDAŻ

- ZAKĄTEK** - 15m² - 32.000 zł, of. 1132
KORDIANA - 16m² - 22.000 zł, of. 1133
SKŁADOWA - 15m²; 16,5m² - 24.500 zł, i 26.500 zł, (nowe w zabudowie szeregowej)

GRUPA AGENCJI NIERUCHOMOŚCI Sp. z o.o.

Agencja "CENTRUM"	ul. Floriańska 16	tel. 429-40-18, 422-92-95
Agencja "DANAX"	ul. Limanowskiego 1	tel. 656-21-77, 656-21-33
Agencja "DRAŻKIEWICZ"	ul. Olszańska 16	tel. 413-11-44, 413-13-44
Agencja "KPG"	ul. Królewska 58	tel. 632-68-38, 249-60-06
Agencja "WAŁKOWIŃSKA"	ul. Komorowskiego 4	tel. 422-53-91, 249-37-07

DOMY W KRAKOWIE - SPRZEDAŻ

BIEŻANÓW, ul. Potrzask - pow. 200m², dz. 6a, garaż, 250.000zł, of.111/410

PODSKALE/KALWARYJSKA - domek o pow. 50m², dz. 2,2a, może być na działalność gospodarczą, do remontu, 120.000zł, of.

KLINY - 220m², dz. 8a, salon, 5 pokoi, kuchnia, 2 łazienki, garaż, 600.000zł, of.111/278

KLINY - luksusowa rezydencja o pow. 600m², otwarty salon połączony z częścią kuchenną - 90m², 4 sypialnie, 2 łazienki, sauna, 2 tel., 2 garaże, ze stylowym umeblowaniem, kompletnym wyposażeniem, dz. 18a, do sprzedaży: 450.000USD lub wynajmu: 5.000USD, of.111/418

KROWODRZA, przecz.ul.Bronowickiej - 340m², dz. 3,5a, wolnostojąca 127.500USD, of.130/224

OK. UL. KOBIERZYŃSKIEJ - 250m², dz. 12a, 400.000zł, of.130/322

SWOSZOWICE - 260m², dz. 10a, nowoczesna architektura, trzyletni 400.000zł, of.130/513

JUGOWICE - 180m², dz. 5a, styl zachodni, wewnątrz ładnie wykończona, 130.000USD, of.130/557

KLINY - 220m², dz. 3a, zab. szereg., do niewielk. wykończ., 88.000USD, of.130/635

KLINY - 300m², dz. 3,5a, zab. szereg., st. sur. otwarty, 180.000zł, of.130/237

ZIELONKI, Marszowiec - w zabudowie szeregowej, 187m², NOWY, jest ODPIS! Odbiór k/czerwca 99. Możliwość rat, 2100zł/m², of.17/1045

UL. KRÓLOWEJ JADWIGI - bliźniak, 330 m², 8 a, 315.000USD, of.17/946

SIEMASZKI - ok. 100m², podpiwn, parterowy, dz. ok. 2,5ar, 195.000zł, of.14/217

WOLA JUSTOWSKA - 160m², do remontu, dz. 9,5 ar, 120.000USD, of.14635

WOLA JUSTOWSKA - 330m², st. sur. otwarty, dz. 43 ar, 195.000USD, of.14/668

PRZEGORZAŁY - 200m², dz. 7ar, do wykończenia, 80.000USD, of.22/44

WOLA JUSTOWSKA - 300m², dz. 22ar, do remontu, 500.000zł, of.22/122

WOLA JUSTOWSKA - okolice Parku Decjusza, 180 m², dz. 5,5 a, parterowy, luksusowo wykończony, z umeblowaniem kuchni, dwie łazienki, 200.000USD, of.111/320

BRONOWICE - segment w zabudowie szeregowej, dwurodzinny 210 m², dz. 2,5a, zadbane, 150.000USD, of.143/46

CHEŁMSKA - 340m², st. sur. otwarty, dz. 6 ar, 100.000USD, of.22/255

DOMY POZA KRAKOWEM - SPRZEDAŻ

WIELICZKA, os. Lekarka - pow. 220m², dz. 4a, salon 36m², ogr. gazowe, tel., 200.000zł, of.111/437

WINIARY - dom letniskowy, 100m², 3ary ogrodzone. 95.000zł, of.17/1019

WIELICZKA - Bliźniak, 350m², 4a działka, 200.000, of.17/962

MNIKÓW - wolnostojący, 150 m.kw., na działce 12 arowej, możliwość dokupienia 18 arów. Po remoncie do zamieszkania, 49.500USD, of.17/368

SKAWINKI, gm. Lanckorona - 270m², dz. 10a, 140.000zł, of.130/710

DOBCZYCE - 220m², dz. 5,5a, st. sur. otwarty, ładna lokalizacja, 90.000zł, of.130/689

OCHOJNO - 150m², dz. 15a, 250.000zł, of.130/641

FAŁKOWICE - 250m², dz. 20a, do cz. wykończ., 135.000zł, of.130/244

GWOŹDZIEC K./BRZESKA - 160m², dz. 1,24 ha, dom 20-letni, do cz. wykończ., 85.000zł, of.130/699

CZCHÓW ZAPORA - 70m², drewniany, po remoncie, dz. 153ar, 115.000zł, of.14/224

WŁOSAŃ - 300m², nowy, dz. 32ar, bud garażowy, 500.000zł, of.14/512

SŁOMNIKI - 1170m², kamien. do remontu, część. zajęta, 416.000zł, of.14/551

WOLA ZACHARIASZOWSKA - 180m², nowy, dz. 9ar, 130.000USD, of.14/601

KOBYLANY - 372m², nowy, b. interesujący, dz. 44 ar, 160.000USD, of.14/710

MAŁA WIEŚ - 300m², dz. 12 ar, superkomfort, 290.000 zł, of.22/163

BĘBŁO - KOLONIA - gm. Wielka Wieś - do wykończenia 400 m², dz. 56a, 280.000zł, of.123/222

JAŚKOWICE - 110 m², dz 132a, parterowy, podpiwniczony, 85.000 PLN, of.143/72

GM. PILZNO - zespół dworski, do remontu, park ok. 400 ar, 250.000zł, of.114/678

DAMIENICE - 90m², nowy dom, parterowy, dz. 24 ar, 200.000zł, of.22/105

KAMIENICE - SPRZEDAŻ

OK. UL. DŁUGIEJ - 1500m², kamienica z dwoma oficynami, działka 30a, 600.000USD, of.111/395

GRZEGÓRZKI - 510m², wolne mieszkanie 137m² + strych do adaptacji, działka 6,4a z tego 3,8a pod plombę z zatwierdzoną koncepcją przez architekturę, 350.000USD, of.111/424

CENTRUM - ok. 1300m² z 4 lok. handlowymi i 3 garsonierami (wolne) + 200m² strychu do adaptacji. 870.000zł. of.17/930

JURA KRAK. - CZĘSTOCH. - zespół pałacowo - parkowy z XVIIw., na działce o pow. 7,5 ha, do remontu. 250.000USD, of.17/927

ŚRÓDMIEŚCIE - 1265m², działka 4,24a, w połowie wolna, nowe instalacje, stolarka po wymianie, po remoncie, 3 kondygnacje, 1.600.000zł, of.130/608

GRZEGÓRZECKA - pół kamienicy 370m², podział fizyczny, wydzielone lokale, do remontu, 214m² wolne, 530.000zł, of.145/33

DZIAŁKI - SPRZEDAŻ

BALICE - vis a vis giełdy samochodowej 14ha, obszar usług komercyjnych, 50USD/m²

RADZIKOWSKIEGO - 1ha, z przeznaczeniem na: usługi publiczne, UC, M4, 1.200.000DM.

MARSZOWIEC - działki budowlane o pow. 12, 19, 26, 50ar, pełne uzbrojenie, dojazd drogą asfaltową, płaskie, od 6000 do 9000 za ar, of.117/1048, 1040, 1049, 1048

WADOWICKA - ZAKOPIAŃSKA - 3,40a, UC, 40.000USD, of.17/1014

UL. BALICKA - bud. jednorodzinne, 26 a, uzbrojona, ładna, dojazd dr. asfaltow., kwadrat, 35.000USD, of.17/42

MODLNICA - komercyjna (UH handel/usługi), 117 a, uzbrojona, bardzo dobra lokalizacja (w pobliżu NICO), 1.055.000 zł, of.17/333

OCHOJNO - bud. jednorodzinne, 104 ar, uzbrojona, 159.000, of.17/960

UL. WYŻYNNIA - budowlano - rolna, 20 ar, częściowo uzbrojona, 46.500zł, of.17/137

ZIELONKI - bud. jednorodzinne, 11 i 12ar, 5000/ar. of.17/973

OCHOJNO GÓRNE - bud. - rolna, 150ar, 50.000zł, of. 17/1035

NIEPOŁOMICE, Piaski - budowlana, 7 i 8a, uzbrojenie w drodze, 2200 PLN/a, of.17/732

GIEBUŁTÓW - bud. jednorodzinne, 11ar, uzbrojona. 44.000zł, of.17/1015

KOBYLANY - 28a, budowlana, woda, prąd, gaz - 50.000zł, of.130/686

WOLA JUSTOWSKA - 6a, budowlana, kmpl. uzbr., 7.500zł, of.130/625

WĘGRZCE WIELKIE - 10a, budowlana, kanal. w działce, prąd, woda, gaz w drodze, 1500zł/a, of.130/622

LIBERTÓW - BRZYCZYNA - 18,48a, budowlana, kwadrat, prąd, gaz, tel., wod. w realiz., 2500zł/a, of.130/532

KRYSPINÓW - 45a, możliwy podział, budowlana, prąd i gaz w drodze, wod.-kan. w realiz., 4000zł/a, of.130/690

LEDNICA GÓRNA - 10a, budowlana, prąd, gaz, wod. w realiz., 11.000zł, of.130/579

SKOTNIKI - 7,94a, budowlana, kmpl. uzbr. obok, 36.000zł, of.130/489

BURÓW - 6a, z zezwoleniem na budowę, uzbr. obok - 22.000zł, of.130/407

PIETRZEJOWICE - 12a, gaz, prąd obok, wodociąg - 50m, 16.000zł, of.130/335

RZESZOTARY - 22a, prąd, woda, gaz - 2000zł/a, of.130/409

MODLNICZKA - 8 a, uzbrojona, budownictwo jednorodzinne, 95.000zł, of.111/432

PRZEBIECZANY - przy drodze na Tarnów, 16a, przemysłowo - budowlana, 24.000zł, of.111/381

REJ. PARKU KRAKOWSKIEGO - ok. 3 ar, M2U, uzbrojona, 180.000 zł, of.14/711

WIELICZKA - przy E40, 58 ar, komercyjna, szer. ok. 64m, 1.100.000zł, of.14/712

WIELICZKA - ŚRÓDMIEŚCIE - 4 ar, M2U, uzbrojona, 350.000zł, of.14/713

KRÓLOWEJ JADWIGI - 20 ar, budowl., uzbrojona, 170.000USD, of.14/714

MIESZKANIA - SPRZEDAŻ

1 pokojowe, garsoniery

UL. KAWIORY - garsoniera, 13m², 2/3p, 39000zł, of.17/1037

UL. SZENWALDA - na poddaszu, 41m², z białym montażem, 72.000zł, of.17/1006

UL. CZYŻYŃSKA - na poddaszu, 38, z białym montażem, 70.000zł, of.17/1003

UL. TOPOŁOWA - antresola, po remoncie, 113.000zł, of.17/814

UL. CZARNIECKIEGO - 36,6m², parter kamienicy, nadaje się również na gabinet, biuro, hipoteka, 69.500zł, of.130/648

UL. STAROWIŚLNA - 40m², po gen. remoncie z b. montażem, 1p/4, 180.000zł, of.17/1025

UL. WYSŁOUCHÓW - 33,5 m², X/XI, TV kablowa, licznik wody, balkon, telefon, 75.000, of.123/280

UL. NOWOHUCKA - 38m², 2/IIIp., balkon, nowe, wł. sp., 97.000zł, of.130/684

UL. JAREMY - 28m², O/IVp, stan b. dobry, 80.000zł, of. 123/272

UL. ŁEPKOWSKIEGO - 32 m.kw., VI/X, tel, stan dobry, 87.000, of.123/251

WÓJTOWSKA - 30 m², 10/XI, loggia, telefon, 84.000zł, of.22/214

ALEKSANDRY - 32m², 10/X, sp. własn., 77.000zł, of.22/291

NA BŁONIE - 25,4 m², 3/IV, telefon, 76.000 zł, of. 14/430

FR. NULLO - 37 m², 1/II, balkon, parkiet, telefon, 105.000zł, of.14/672

2 pokojowe

UL. KOBIERZYŃSKA - 60m², 3/IIIp., odpis, oddanie IX/X 99r., hipoteka, 130.000zł, of.130/704

UL. WIELOPOLE - 70 m², lp, do remontu, 62.000USD, of.17/1027

UL. SEBASTIANA - 90m², I/IIIp., tel., balkon, ogrz. elekt, 280.000, of.145/21

AL. POKOJU - 37m², c. k., IX/X, 85.000, of.123/283

UL. BIEŻANOWSKA - 30m², 10/Xp., telefon, wł. sp., 65.000zł, of.130/705

UL. KURCZABA - 48 m², III/IV, tel., parkiety, 110.000, do negocjacji, of.143/66

UL. HEILA - 48m², 2/IVp., tel., wc osobno, balkon, wł. sp, 109.000zł, of.130/703

UL. ZAKOPIAŃSKA - 38m², 7/Xp., hipoteka, 87.500zł, of.130/697

UL. MIECHOWITY - 44,8m², 4/IVp., tel., okna po wymianie, nowy piec łaz. i kuch., 117.000zł, of.130/681

UL. LIPSKA - nowe j. k., z białym montażem, 45m², wysoki parter, 120.000zł, of.17/1009

UL. BRONOWICKA - 37m², c. k., O/Xp, tel., parkiet, 95.000, of.143/67

OS. HUTNICZE - 55 m², wysoki parter, tel., 85.000, of.123/7

OS. ZIELONE - 49m², I/IV, tel., zadbane, możliwe dwie raty, 93.000, of.123/297

UL. CELAROWSKA - c. k., 37m², parter, 88.000zł, of.17/988

RUCZAJ - ZABORZE - 58m², garaż, I/IV, nowe, luksusowo wykończone, 180.000zł, of.

UL. ZAKOPIAŃSKA - 52m², spół. własn., telefon, 115.000zł, of.111/420

KRZESZOWICE - 78 m², 1/3 domu, 2/II, balkon, garaż, 140.000zł, of.14/561

KOTLARSKA - 52m², parter/III, telefon, hipot., 125.000zł, of.14/585

FRIEDLEINA - 65m², 3/III, parkiet, telefon, 190.000zł, of.14/662

BOJKI - 50m², 9/X, balkon, telefon, 105.000zł, of.14/690

WARSZAWA - Marszałk. - 47m², 1/IV, telefon, 190.000zł, of.14/696

TELIGI - 40m², 1/IV, loggia, flizy, 100.000zł, of.14/699

SADZAWKI - 37m², 4/X, balkon, filizy, telefon, 94.000zł, of.14/707

GROTA ROWECKIEGO - 57m², superkomfort, garaż, 240.000zł, of.14/708

KS. TURKA - 49m², 0/IV, nowe, loggia, b. montaż, 110.000zł, of.14/709

DALIOWA - 41m², 2/II, nowe, loggia, flizy, panele, 125.000zł, of.22/286

RUCZAJ ZABORZE - 58m², jasna kuchnia, garaż, I/IV, nowe, luksusowo wykończone, 180.000zł, of.111/441

3 pokojowe

PIŁSUDSKIEGO - 3 poziomowe o pow. 72m², do wykończenia, wyodrębnione hipotecznie, 150.000zł, of.111/415

UL. SEWERYNA - 54m², 2/IVp., loggia, tel., wł. sp., 130.000zł, of.130/692

UL. PODEDWORZE - 57m², 2/Xp., loggia, wc osobno, tel., wł. sp., 115.000zł, of.130/682

UL. WŁOSKA - 54m², 1/IVp., balkon, wc osobno, wł. sp., 130.000zł, of.130/630

UL. GRZEGÓRZECKA - 69m², 1/IIIp., balkon, wc osobno, parkiet, tel., hipoteka 190.000zł, of.130/272

UL. SUPNIEWSKIEGO - nowe z cegły 97,2m², wysoki parter, tel., jest odpis! Reprezentacyjny budynek. Możliwość garażu, 299.500zł, of.17/989

UL. ALEKSANDRY - 63 m²., parter, tel., 135.000 zł, of.17/1043

OS. OFICERSKIE - luksusowe studio 77m², po generalnym remoncie, nowa technologia, wyodrębnione hipotecznie, 260.000zł, of.111/426

UL. ZAMOJSKIEGO - 100m², II piętro w kamienicy, wyodrębnione hipotecznie, 200.000zł, of.

OS. SPÓŁDZIELCÓW - 60m², III/IV, tel., balkon, zadbane, 132.000, of.143/54

UL. WAWELSKA - 74 m², I/IV nowe, opomiarowane ciepło i woda, dwa tarasy, 200.000, of.123/296

UL. STAROWIŚLNA - 75m², wyodrębnione hipotecznie, tel., ogrz. gazowe, po generalnym remoncie, 240.000zł, of.111/438

OS. NA SKARPIE - 64m², I/IV, hipoteka, po remoncie, 127.000zł, of.111/425

UL. SYROKOMLI - 150 m², IV/IV, skosy, tel., parkiet, udział ze wskazaniem, 92.000USD, of.123/245

UL. STAROWIŚLNA - 74m², 2p/5, 185.000zł, of.17/1021

UL. STAROWIŚLNA - 80m², po gen. remoncie z b. montażem, 1p/4, 180.000zł, of.17/1026

OS. SPÓŁDZIELCZE - 61m², 1/4p, tel., 125000zł, of.17/1039

UL. SZLAK - 91m², 2p/4. 66.000USD, of.17/972

UL. ŁUŻYCKA - 57 m², j. k., VII/X, tel., wł. spółdz., 120.000, of. 111/440

2 PUŁKU LOTN. - 60m², 4/IV, balkon, telefon, 140.000zł, of.14/609

KIELECKA - 100m², 1/III, loggia, telefon, 310.000zł, of.14/639

OS. WANDY - 45m², 5/X, balkon, telefon, 95.000zł, of.14/663

ŻWIRKI I WIGURY - 66m², 2/X, loggia, parkiet, garaż, tel., 196.000zł, of.14/669

KIJOWSKA - 71m2, 9/XI, loggia, parkiet, flizy, telefon, 195.000zł, of.14/687

SPÓŁDZIELCZE - 61m2, 1/III, loggia, parkiet, 134.000 zł, of.14/701

HOFFMANOWEJ - 87m2, 1/I, nadbudowa, superkomfort, lok. wydzieleny, 226.000 zł, of.14/703

ALBERTYŃSKIE - 48m2, 0/IV, balkon, parkiet, telefon, 105.000zł, of.14/704

TYSIĄCLECIA - 61m2, 9/X, loggia, deski, flizy, telefon, 130.000zł, of.14/705

BESKIDZKA - 62m2, 5/X, loggia, telefon, 115000zł, of.14/706

AL. SŁOWACKIEGO - 107m2, 3/V, po remoncie, parkiety, 332.000, of.22/207

4 pokojowe

ŁUŻYCKA - 68m2, 6/X, loggia, telefon, 115.000zł, of.14/510

PALACHA - 60m2, 6/X, loggia, parkiet, 150.000 zł, of.14/666

CENTRUM C - 63m2, 3/V, parkiet, flizy, 150.000 zł, of.14/670

TELIMENY - 71m2, 3/IV, loggia, 155.000 zł, of.22/275

LOKALE UŻYTKOWE - SPRZEDAŻ

WOLA DUCHACKA - lokal handlowy 195m2, sala sprzedaży 100m2 + zaplecze 95m2, parter w pawilonie handlowym z rampą wyładowniczą, spół. własn, możliwość sprzedaży wyposażenia sklepu mięsnego, 420.000zł, of.111/435

UL. KALWARYJSKA - I piętro 208m2, 8 pomieszczeń, magazyn, 6 sanitariatów, 220.000USD, of.111/339

WOLA DUCHACKA - lokal handl - usługowo - biurowy, 51m2, z witryn., miejsce parkingowe, tel., alarm, 102.000zł, of.117/526

AL. JANA PAWŁA - lokal handl - usługowy, 63m2, parter, front, witryna, 160.000zł, of.17/984

PIASKI NOWE - lok. handlowo - usługowy, 90m2, parter, 130.000zł, of.17/693

UL. BRZOSZOWA - lok. użytkowo - usługowy, 130m2, piwnica, po remoncie, 220.000zł, of.17/796

INNE - SPRZEDAŻ

STRÓŻA - ośrodek campingowy, bydynek główny 10 pokoi, 7 domków campingowych, restauracja, 400.000zł, of.111/305

DZIAŁKI - WYNAJEM :

UL. J. CONRADA - vis a vis Ikea o pow. 39a, 6.500zł/miesięcznie, of.111/433

MIESZKALNE - WYNAJEM

STUDENCKA - 130m2, I piętro w kamienicy, 2 tel., ogrzew. gazowe, 3.800zł + media, of.111/421

ZAKAMYCZE - 300m2, działka 10a, 5 pokoi, 2 kuchnie, 2 łazienki, 2 tel., 2 garaże, ogrz. gazowe, 3.000USD + media, of.111/434

CZYŻYNY - 200m2, działka 6a, ogrzew. gazowe, tel., 5 pokoi, 800USD + VAT + media, of.111/413

SMOCZA - DOM POD ŻAGLAMI - 170m2, superluksusowy apartament, strzeżony 24 h, parking w podziemnym garażu, nieumeblowany, III/V, 300USD/mies. + media, of.143/53

ŁUSZCZKIEWICZA - 58m2, 3 pokoje umeblowane lub nie, odświeżone, II/IV, tel., 1000 + czynsz 200 + media, of.143/15

URZĘDNICZA - 70m2, 2 pokoje, II/IV, umeblowane lub nie, balkon, ogrzewanie elektryczne, z tel., po remoncie, superkomfort, 500USD + media, of.143/64

UL. ROGATKA - 4-pokojowe, tel., garaż, umeblowane lp./IIIp., 600USD/mies., of.17/712

UL. KOCHANOWSKIEGO - apartament w pełni umeblowany i wyposażony, tel., TV satelitarna, 6 pokoi, 2 łazienki, 2 w-c, 1300USD/m-c, of.17/665

UL. PIJARSKA - apartament dwupiętrowy, 4-pokojowy, umeblowany i wyposażony, tel., 2000USD, of.17/499

SOBONIEWICE - 3 pokoje umeblowane, 86 m2, parter w domku jednorodzinym, 1400zł/m-c, of.17/1041

LOKALE UŻYTKOWE - WYNAJEM

KAZIMIERZ - lokal użytkowy 80m2, parter front po generalnym remoncie, 4.200zł/m-c + VAT, of.117/1047

BIEŻANÓW - lokal handlowy, ekspozycyjny 380m2, w tym 100m2, zaplecza, parter, rampa 7.600DM, of.17/1022

UL. SUPNIEWSKIEGO - lokale o pow. 57m2, 40,8m2 i 106m2 na kancelarię, biuro itp., jest m. parkingowe. W nowym reprezentacyjnym budynku, 12USD/m2 na m-c, of.17/997

BIAŁY PRĄDNIK - lokal handlowo - usługowy poniżej poziomu 0, o pow. 1430m2, na działce 63 arowej z własnym parkingiem, w całości ogrodzony, 46.000 zł/m-c, of.17/829

RYNEK GŁ. - biurowy o wys. standardzie, 108 m2, front, 1p., 15USD/m2, of.17/970

CENTRUM - 150 m2, lok. użytkowy w piwnicy na pub, gastronomię, bilard club, 3.000zł, of.17/1024

UL. SŁAWKOWSKA - lok. handlowo - usługowy, 21m2 w oficynie, po gen. remoncie z witryn., 440 i 480USD, of.17/920

R. MATECZNY - 70m2, pow. usługowo - magazynowej, 1500zł/m-c, of.17/542

ZIELONKI - lok. użytkowy (warsztat), 2garaże, 45m2 + biuro 40m2 + dz. 3ar, ogrodzone, telefon, 1200zł, of.17/985

DOMY - WYNAJEM

WORONICZA - 240 m2, dz. 12 a, wysoki standard wykończony w stylu włoskim, w pełni wyposażony, pełne zabezpieczenia, 2.500 USD, of.123/176

BERBERYSOWA - Wola Justowska - 200m2, dz. 11a, może być umeblowane, 2.200USD w tym media, bez telefonu, of.123/104

KURYŁOWICZA - 105m2, 36 a działka, umeblowana kuchnia, 2.200 PLN + media of.123/91

GRODZKIE

BIURO NIERUCHOMOŚCI S.C.

31-043 Kraków, Pl. Dominikański 1
tel./fax 422-32-21, tel. 422-33-06
tel. 422-33-31, 422-34-13
pn.-pt. 10.00 - 18.00, e-mail: gbn@pro.onet.pl

Działki

Bronowice Małe - M-4, 17a, uzbrojona. Cena 290 tys. PLN
Bronowice - M-3, 2,7a, uzbrojona. Cena 40 tys. USD
rej. Ronda „Mateczny” - komercyjna, 18a. Cena 150 tys. USD
ul. Zakopiańska - komercyjna, 5a. Cena 150 tys. PLN
ul. Krakowska - komercyjna, 5,7a. Cena 300 tys. USD
Przegorzały - M-4, 6a. Cena 120 tys. PLN (do negocjacji)
rej. ul. Kobierzyńskiej - M-3, 32a. Cena 260 tys. PLN
Swoszowice - rej. ul. Kąpielowej, komercyjna, 30a. Cena 240 tys. PLN

Domy do sprzedaży

Olsza II - do zamieszkania, p.c. 110 m², p.u. 90 m², 2,5a, zabudowa szeregowa. Cena 90 tys. USD
Olsza - 600 m², do niewielkiego wykończenia, działka 7a, doskonały na biura, siedzibę firmy. Cena 350 tys. USD
Olsza - kamienica do remontu, 300 m², 6a. Cena 100 tys. USD
Azory - wolnostojący, p.c. 300 m², p.u. 200 m², 6a, zadbane. Cena 165 tys. USD
os. Łokietka - zabudowa szeregowa, p.c. 308 m², p.u. 258 m², 3,5 a. Cena 147 tys. USD
os. Łokietka - zabudowa szeregowa, stan surowy zamknięty, p.c. 310 m², 3a. Cena 275 tys. PLN
Prądnik Czerwony - zabudowa szeregowa, p.c. 240 m², p.u. 180 m², 3a. Cena 140 tys. USD (do negocjacji)
Bieżanów-Drożdżownia - wolnostojący, p.c. 300 m², 7a. Cena 280 tys. PLN
rej. ronda Koflarskiego - wolnostojący, stan surowy otw., p.c. 320 m², p.u. 200 m², 7,3 a, cena 420 tys. PLN
Wola Justowska - wolnostojący, p.c. 300 m², 12a, 3 garaże, ciche miejsce. Cena 280 tys. USD
Wola Justowska - wolnostojący, stan surowy otwarty, p.c. 500 m², 17a, basen, garaż na 4 samochody. Cena 230 tys. USD

Wola Justowska - wolnostojący, jedno lub dwurodzinny, p.c. 400 m², p.u. 300 m², garaż na 2 samochody, 9a. Cena 390 tys. USD
Wola Justowska - wolnostojący, dwurodzinny, p.c. 350 m², 29a. Cena 300 tys. USD (do negocjacji)
Zwierzyniec - bliźniak do niewielkiego wykończenia, p.c. 450 m², 15a, garaż na 4 samochody. Cena 450 tys. USD
Zwierzyniec - wolnostojący, p.c. 360 m², 18a. Cena 380 tys. USD
Prądnik Biały - stan surowy zamknięty, parterowy, wolnostojący, p.c. 220 m², 8a. Cena 295 tys. PLN
rej. ul. Mackiewicza - półwolnostojący, p.c. 360 m², p.u. 240 m², 5a. Cena 180 tys. USD (do negocjacji)
Chelm - (2x200 m²), 8a, stan surowy otwarty. Cena 210 tys. PLN, do niewielkiego wykończenia - 330 tys. PLN
Olszanica - wolnost., p.c. 100 m², 14a. Cena 280 tys. PLN
Azory - półwolnostojący, 210 m², 5,5a, garaż, basen. Cena 200 tys. USD
Prądnik Czerwony - zabudowa szeregowa, narożna, p.c. 180 m², p.u. 120 m², 3,3a. Cena 350 tys. PLN (do negocjacji)
Olsza - parter domu, 106 m², 5a, garaż, pralnia, taras 54 m², własna księga. Cena 350 tys. PLN (do negocjacji)
os. Srebrnych Orłów - zabudowa szeregowa, stan surowy, p.c. 400 m², p.u. 200 m², 3a. Cena 230 tys. PLN
rej. Tandety - wolnostojący, stan surowy, p.c. 200 m², 5,5a, garaż na 2 samochody. Cena 190 tys. PLN
Prokocim - wolnostojący, zadbane, p.c. 270 m², p.u. 180 m², 6a. Cena 320 tys. PLN (do negocjacji)
Rybitwy - wolnostojący, stan surowy otwarty, p.c. 160 m², 10a. Cena 120 tys. PLN
Bieżanów-Drożdżownia - wolnostojący po generalnym remoncie, interesująca aranżacja, p.c. 250 m², p.u. 150 m², 5,8a. Cena 230 tys. PLN
Swoszowice - wolnostojący, p.c. 260 m², p.u. 220 m², 17a, dwa wjazdy. Cena 135 tys. USD

Swoszowice - wolnostojący, p.c. 320 m², garaż na 3 samochody, 12,5a. Cena 140 tys. USD (do negocjacji)
os. Jugowice - zabudowa bliźniacza, p.c. 200 m², 6a, interesująca architektura. Cena 556 tys. PLN
rej. ul. Kobierzyńskiej - zabudowa szeregowa, 214 m², 2a. Cena 458 tys. PLN (raty)
Kliny - połowa bliźniaka, p.c. 190 m², 5a w sąsiedztwie parku. Cena 100 tys. USD
Piaski - stan surowy, dwu lub trzyrodzinny 500 m², 7,5a. Cena 250 tys. PLN
Bieżanów-Drożdżownia - wolnostojący, stan surowy otwarty, p.c. 220 m², p.u. 160 m², 2 garaże (40 m², 20 m²), doskonały na prowadzenie działalności. Cena 150 tys. PLN, działka 30 a
Wola Duchacka - wolnostojący, p.c. 300 m², p.u. 240 m², zadbane, działka 7a, przepięknie zagospodarowana, ciche miejsce. Cena 700 tys. PLN
os. Srebrnych Orłów - wolnostojący, parter 270 m², wykończony o wysokim standardzie, piętro 140 m² i poddasze użytkowe do niewielkiego wykończenia, garaż na 3 samochody, 1,1a. Cena 210 tys. USD

Kamienice do sprzedaży

al. Mickiewicza - 1500 m², wolne mieszkania 17 m², 101 m², 82 m², 55 m². Cena 210 tys. USD
ul. Urzędnicza - 950 m², 3,2a za jejta. Cena 350 tys. USD
al. Krasieńskiego - 900 m², wolne 3x60 m², 2x30 m². Cena 450 tys. USD
rej. ul. Grzegorzeckiej - 600 m², wolne ok. 320 m², wymienione wszystkie instalacje, 15 linii tel. Cena 1.600 tys. PLN
rej. ul. Długiej - 620 m², lokale użytkowe 110 m², wolne mieszkania 2x32 m². Cena 265 tys. USD
rej. Plant - 1500 m², 13,5a, doskonała na hotel, po sprzedaży cała wolna. Cena 1.500 tys. USD

Lokale do sprzedaży

rej. ul. Zwierzynieckiej - 48 m², zaplecze sanitarne, do niewielkiego wykończenia. Cena 120 tys. USD

Oferata specjalna

Działka komercyjna, rej. ul. Kobierzyńskiej, 47a, media w drodze, dojazd asfaltową drogą. Cena 1.175 tys. PLN
Prądnik Biały - dom półwolnostojący, całkowicie wykończony o wysokim standardzie, p.c. 200 m², działka 6a zagospodarowana, możliwość prowadzenia działalności gosp. Dom do zamieszkania od zaraz. Cena 370 tys. PLN (w tym wyposażenie kuchni).
Os. Srebrnych Orłów - dom w zabudowie szeregowej, p.c. 400 m², p.u. 300 m², 3a, telefon, kanalizacja miejska. Do wykończenia w zakresie podłóg i glazury. Cena 350 tys. PLN. tel. 0602-647-341

ul. Kalwaryjska - do sprzedaży lokale z najemcami lub bez, p.c. 230 m², p.u. 208 m², cena 220 tys. USD

Zabierzów, ul. Krakowska - hale 240 m² i 80 m², biura 260 m², na dz. 20 a, wszystkie media, 2 studnie głębinowe, dogodny dojazd TIR-em, cena 580 tys. PLN

Płaszów - 200 m², 2,7a, po generalnym remoncie, wszystkie media w tym kanalizacja miejska. Cena 450 tys. PLN

Mieszkania i domy do wynajęcia

Rynek Główny - reprezentacyjny apartament, 210 m², na I piętrze - 11.000 PLN
Rynek Główny - 160 m², 3 pokoje, telefon, front - 1600 USD
os. Kazimierzowskie - 38 m², 2 pokoje, meblowane, telefon - 700 PLN+opłaty
ul. Wrodkowica - 52 m², 2 pokoje, meblowane, telefon - 1000 PLN+opłaty
ul. Zawila - dom, 300 m², 2 linie tel., garaż - 1000 USD
ul. Chocimska - apartament 106 m², taras, garaż - 1200 USD
lokale do wynajęcia
ul. Dietla - 60 m², front, witryna, po remoncie - 3000 PLN/miesięcznie



GRODZKIE

BIURO NIERUCHOMOŚCI S.C.

31-043 Kraków, Pl. Dominikański 1
tel./fax 422-32-21, tel. 422-33-06
tel. 422-33-31, 422-34-13
pn.-pt. 10.00 - 18.00, e-mail: gbn@pro.onet.pl

Mieszkania do sprzedaży

Oferta specjalna

Os. Żabiniec - 90 m², mieszkanie dwupoziomowe nowe, 314 piętro, do sprzedaży z pełnym wyposażeniem kuchni, dwóch łazienek i nowoczesnymi meblami, luksusowo wykończony, cena 370.000 PLN, tel. 422-32-21 lub 0-602/308-106.

1-pokojowe, garsoniery

ul. Armii Krajowej - 26 m² - 78.000 PLN
ul. Salwatorska - 17 m² - 68.000 PLN
ul. Gurgacza - 46 m² - 135.000 PLN
ul. Widok - 25 m² - 72.000 PLN
ul. Przemyska - 39 m² - 124.000 PLN
ul. Koflarska - 18,5 m² - 70.000 PLN
ul. Zwierzyniecka - 30 m² - 118.000 PLN
ul. Ugorek - 37 m² - 95.000 PLN
ul. Lea - 40 m² - 113.000 PLN
ul. Nowohucka - 38 m² - nowe - 98.000 PLN
ul. Krowoderskich Zuchów - 39 m² - 113.000 PLN
ul. Przewóz - 32 m², nowe - od 2000 r. - 65.000 PLN
os. Kalinowe - 24 m² - 65.000 PLN
ul. Komandosów - 20 m² - 73.000 PLN
ul. Konrada Wallenroda - 34 m² - 83.000 PLN
ul. Bujaka - 34 m², nowe - 88.000 PLN
ul. Ściegiennego - 34 m² - 85.500 PLN
ul. Bobrowskiego - 46 m² - 128.000 PLN
ul. Raclawicka - 39 m² - 116.500 PLN
ul. Biernackiego - 32 m² - 90.500 PLN
ul. Podedworze - 33 m² - 71.000 PLN
ul. Nowohucka - 38 m², nowe - 94.700 PLN
ul. Prusa - 39 m², po remoncie - 130.000 PLN
ul. Zakątek - 29 m² - 95.000 PLN
ul. Beskidzka - 36 m² - 82.000 PLN
ul. Widok - 25,5 m² - 73.000 PLN
ul. Bajeczna - 28 m² - 83.000 PLN
ul. Jaremy - 28 m² - 77.000 PLN
ul. Boh. Gełta - 22 m² - 67.000 PLN
ul. Słomiana - 28,7 m² - 80.000 PLN
ul. Łokietka - 30 m² - 92.000 PLN
ul. Powstańców - 33 m² - 92.000 PLN
ul. Łokietka - 37 m², nowe - 113.000 PLN
ul. Na Bonie - 25 m² - 80.000 PLN
ul. Komandosów - 20 m² - 70.000 PLN
ul. Agatowa - 28 m² - 80.000 PLN
ul. Chopina - 40 m² - 124.000 PLN
ul. Wrocławska - 20 m² - 72.000 PLN
ul. Starowiślna - 40 m² - 113.000 PLN
ul. Włosa - 37 m² - 86.000 PLN
ul. Krasińskiego - 32 m² - 85.000 PLN

2 pokojowe

ul. 29 Listopada - 50 m² - 144.000 PLN
ul. Heila - 48 m² - 113.000 PLN
ul. Salwatorska - 63 m² - 196.000 PLN
ul. Koflarska - 52 m² - 128.000 PLN
ul. Widok - 37 m² - 90.000 PLN
ul. Załęskiego - 53 m² - 150.000 PLN
ul. Sądowa - 51 m² - 170.000 PLN
os. Kazimierzowskie - 46 m² - 95.000 PLN
os. Hutnicze - 55 m² - 98.000 PLN
ul. Kwatowa - 60 m², garaż, nowe - 238.000 PLN
ul. Brogi - 45 m² - 128.000 PLN
ul. Lipińskiego - 54 m² - 154.000 PLN

ul. Siemaszki - 37 m² - 88.500 PLN
ul. Szwedzka - 48 m² - 65.000 USD, nowe
ul. Królewska - 46 m² - 163.000 PLN
Prąmnowskiego - 84 m² - 205.000 PLN
ul. Słomiana - 38 m² - 113.500 PLN
ul. Melolowców - 47 m² - 138.000 PLN
ul. Rydla - 54 m² - 195.000 PLN
ul. Sanocka - 35 m² - 74.000 PLN
ul. Odrzańska - 39 m² - 113.000 PLN
ul. Bojki - 50 m² - 108.000 PLN
ul. Siedleckiego - 50 m² - 144.000 PLN
os. Uroczę - 49 m² - 113.000 PLN
ul. Miechowity - 37 m² - 113.000 PLN
os. 2 Pułku Lot. - 50 m² - 118.000 PLN
os. Jagiellońskie - 37,5 m² - 87.500 PLN
ul. Felicjanek - 61 m² - 185.000 PLN
ul. Ulanów - 52 m², nowe - 155.000 PLN
ul. Wrocławska - 41 m² - 124.000 PLN
ul. Kurczaba - 48 m² - 110.000 PLN
os. Kalinowe - 47 m² - 113.000 PLN
ul. Kantora - 42 m², garaż, superkomfort - 190.000 PLN
ok. Pl. Wolnica - 43 m² - 139.000 PLN
ul. Białoruska - 38 m² - 93.000 PLN
os. Żabiniec - 59 m², nowe - 170.000 PLN
os. Kolorowe - 54 m² - 120.000 PLN
ul. Folkowa - 59 m², odb. III/99 r. - 170.000 PLN
os. Dywizjonu 303 - 52 m² - 120.000 PLN
ul. Dąbowa/Halszki - 41 m², nowe - 128.500 PLN
os. Na Stoku - 42 m² - 110.000 PLN
ul. Wrocławska - 44 m² - 144.000 PLN
ul. Nowosądecka - 35 m² - 87.500 PLN
ul. Komandosów - 38 m² - 113.000 PLN
os. Srebrnych Orłów - 50 m², garaż, nowe - 174.000 PLN
ul. Piastowska - 44 m² - 147.000 PLN
Al. Pokoju - 45 m² - 105.000 PLN (po remoncie)
rej. Al. Pokoju - 50 m², nowe - 165.000 PLN
ul. Traugotta - 48 m² - 108.000 PLN
ul. Na Kozłowie - 38 m² - 98.000 PLN
ul. Szafera - 47 m² - 144.000 PLN
os. Kolorowe - 40 m² - 100.000 PLN
ul. Cegielińska - 52 m² - 123.000 PLN
ul. Bronowicka - 50 m² - 165.000 PLN
ul. Pużaka - 38 m² - 89.000 PLN
ul. Łobzowska - 46 m² - 134.000 PLN
os. Przy Arce - 41 m² - 98.000 PLN
ul. Duża Góra - 52 m² - 104.000 PLN
ul. Krasińskiego - 58 m², nowe - 124.000 PLN

3 pokojowe

ul. Grzegorzewska - 69 m² - 196.000 PLN
ul. Kalwaryjska - 64 m² - 165.000 PLN
ul. Staszica - 100 m² - 309.000 PLN
ul. Starowiślna - 57 m² - 250.000 PLN
ul. Halszki - 77 m² - 144.000 PLN
ul. Sowińskiego - 100 m² - 278.000 PLN
ul. Halczyńska - 100 m² - 340.000 PLN
ul. Kielecka - 100 m² - 309.000 PLN
ul. Starowiślna - 97 m² - 186.000 PLN
okolica Krowoderskich Zuch. - 70 m² - 165.000 PLN
ul. Armii Krajowej - 58 m² - 160.000 PLN
ul. Borsucza - 60 m² - 151.000 PLN
ul. Kazimierza Włk. - 63 m² - 175.000 PLN
ul. Wrocławska - 54 m² - 155.000 PLN
ul. Kurczaba - 60 m² - 124.000 PLN

ul. Długa - 106 m² - 330.000 PLN
ul. Strzelców - 58 m² - 144.000 PLN
os. Centrum B - 72 m², po remoncie - 206.000 PLN
ul. Żybkiewicza - 109 m² - 268.000 PLN
os. Stalowe - 60 m² - 123.000 PLN
os. Żabiniec - 66 m², nowe, odb. I kw. '99 - 184.000 PLN
ul. Żwirki i Wigury - 65 m², garaż - 206.000 PLN
ul. Łużycka - 57 m² - 113.000 PLN
ul. Pilotów - 54 m² - 144.000 PLN
ul. Nowohucka - 63 m², nowe - 163.000 PLN
ul. Gurgacza - 66 m², garaż - 70.000 USD
ul. Cegielińska - 63 m² - 155.000 PLN
ul. Barska - 72 m² - 234.000 PLN
ul. Narciarska - 64 m² - 145.000 PLN
ul. Imbramowska - 59 m² - 149.000 PLN
os. Boh. Wrzesnia - 54 m² - 128.000 PLN
ul. Na Bonie - 53 m², garaż blaszak - 134.500 PLN
ul. Włosa - 61 m² - 144.000 PLN
ul. Saska - 72 m², odb. X/99, nowe - 145.000 PLN
ul. Bieżanowska - 52 m² - 124.000 PLN
ul. Włosa - 58 m² - 128.000 PLN
ul. Staszica - 160 m², dwupoziomowe, luksusowe - 155.000 USD
os. Piastów - 46 m² - 118.000 PLN
ul. Dzieskiego - 52,5 m² - 155.000 PLN
ul. Opolska - 45 m² - 113.000 PLN
ul. Beskidzka - 62 m² - 118.500 PLN
ul. Wielopole - 90 m², po remoncie - 237.000 PLN
ul. Na Kozłowie - 60 m² - 155.000 PLN
ul. Zakopiańska - 98 m², garaż, superkomfort - 288.000 PLN
os. Centrum B - 56 m² - 113.000 PLN
ul. Gołaśka - 54 m² - 134.000 PLN
ul. Meissnera - 53 m² - 144.000 PLN
ul. Śliczna - 67 m², garaż - 185.000 PLN
ul. Sołyka - 68 m² - 145.000 PLN
ul. Kalwaryjska - 60 m² - 125.000 PLN
ul. Seweryna - 54 m² - 134.000 PLN
ul. Kurczaba - 60 m² - 118.000 PLN
os. Złoty Wiek - 50 m² - 127.000 PLN
ul. Siewna - 62 m² - 173.000 PLN
ul. św. Kingi - 54 m² - 165.000 PLN
ul. Grała Roweckiego - 65 m² - 155.000 PLN
ul. Kobierzyńska - 60 m², nowe - 134.000 PLN
ul. Św. Gertrudy - 107 m² - 115.000 USD
ul. Grażyny - 69 m², nowe - 200.000 PLN
ul. Dauna - 62 m² - 150.000 PLN
ul. Cegielińska - 63 m² - 154.000 PLN
os. Dywizjonu 303 - 63 m² - 129.000 PLN
ul. Królewska - 65 m² - 242.000 PLN
ul. Sowińskiego - 120 m² - 270.000 PLN
ul. Łużycka - 57 m² - 118.000 PLN
os. Piastów - 58 m² - 150.000 PLN
os. Dywizjonu 303 - 64 m² - 144.000 PLN
ul. Stachlewicza - 45 m² - 103.000 PLN
os. Stalowe - 80 m² - 195.000 PLN
ul. Komandosów - 60 m² - 160.000 PLN
ul. Bojki - 63 m² - 145.000 PLN
ul. Pachoskiego - 60 m² - 155.000 PLN
ul. Grabowskiego - 95 m² - 299.000 PLN
ul. Lea - 60 m² - 185.000 PLN

4 pokojowe

ul. Miskała - 99 m², garaż - 350.000 PLN
ok. ul. Grochowskiej - 90 m², garaż - 360.000 PLN
ul. Bojki - 90 m² - 187.500 PLN
ul. Pilsudskiego - 130 m² - 365.000 PLN
ul. Bolesława Chrobrego - 118 m² - 450.000 PLN
Al. Słowackiego - 140 m² - 340.000 PLN
ul. Starowiślna - 140 m², dwupoziomowe, wykończony - 130.000 USD
ul. Nowosądecka - 65 m², garaż blaszak - 155.000 PLN
Pl. Inwaldów - 130 m² - 100.000 USD
ul. Szwedzka - 96 m², garaż - 128.000 USD
ul. Gutenberga - 86 m² - 220.000 PLN, nowe
os. Dyw. 303 - 74 m² - 165.000 PLN
ul. Aleksandry - 81 m², garaż - 190.000 PLN
ul. Bojeczna - 90 m², dwupoziomowe, nowe odb. VI/99 - 260.000 PLN
ul. Kielecka - 100 m², garaż - 150.000 USD
ul. Telimena - 72 m² - 155.000 PLN
os. 2 Pułku Lot. - 73 m² - 170.000 PLN
ul. Królewska - 100 m², luksusowe - 500.000 PLN
ul. Zwierzyniecka - 110 m² - 340.000 PLN
os. Srebrnych Orłów - 108 m², superkomfort - 335.000 PLN
os. Oświeceni - 90 m², dwupoziomowe - 279.000 PLN
rej. Plant - 141 m² - 150.000 USD
ul. św. Gertrudy - 180 m² - 185.000 USD
ul. Szlak - 118 m², po remoncie - 309.000 PLN
ul. Majora - 67 m² - 168.000 PLN

5 pokojowe

ul. Lipska - 120 m², dwupoziomowe, nowe - 267.000 PLN
ul. Wrocławska - 88 m² - 227.000 PLN
ul. Lea - 138 m², dwupoziomowe, nowe - 463.000 PLN
św. Gertrudy - 190 m² - 206.000 USD
ul. Loretańska - 160 m² - 195.000 USD

Poddasza

ul. Dietla - 120 m², superkomfort - 105.000 USD
rej. ul. Krowoderskiej - 60 m² - 155.000 PLN
ul. św. Gertrudy - 300 m² - 300.000 PLN
ul. św. Gertrudy - 270 m² - 270.000 PLN
Al. Krasieńskiego - 92 m² - 237.000 PLN, nowa nadbudowa, winda
ul. Turnejowa - 69 m² - 132.000 PLN

Oferta specjalna

ul. Kobierzyńska, nowe mieszkania z odb. III/IV kw. 99 r. pow. od 29 m² do 113 m², odpis podatkowy. Ceny za 1 m²: parter - 2250 zł I piętro - 2500 zł II piętro - 2450 zł III/IV piętro (miesz. 2-pokojowe) - 2275 zł ceny są indeksowane kwartalnie począwszy od I kw. '98 po III kw. '99 r. wg wskaźnika GUS

Agencja Nieruchomości FLAT s.c.

ul. Starowiślna 19

tel./fax 421-49-14

tel. 422-27-77

czynne: pon.- pt. 9-18

DOMY DO SPRZEDAŻY



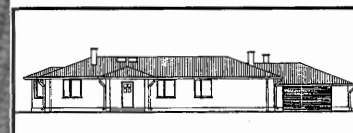
Wieliczka - pow. 175 m² + garaż, nowy bud., bez wykończenia i białego montażu, cena 220.000 zł + dz. 9a



ok. Makowa Podhalańska - letniskowy lub całoroczny 100 m², działka 15 ar, cena - 100.000 zł
Z-404



Wróblowice - 200 m², działka 10,5 ar, dodatkowo budynek 70 m² - sklep + mieszkanie, cena 250.000
P-320



Wola Justowska - 360 m², działka 7,5 ar. Stan surowy zamknięty. Cena 590.000 zł
K-438



Wieliczka - 207 m², nowy bud., bez białego montażu, dz. 7 a, cena 250 tys. zł



Modnica - 170 m², działka 9a, nowy, cena 270.000 zł.
Z-410



Kliny - zabudowa bliźniacza 450 m², działka 4 ar, cena 300.000 zł
P-199



Na pn. od Krakowa 16 km - 150 m², działka 18 ar, stan surowy zamknięty, cena 200.000 zł
Z-423

Opatkowiec - 250 m², działka 8,5 ar, cena 300.000 zł
P-349

Zabierzów - 340 m², działka 16 ar, nowoczesna architektura, ciekawe wnętrze, kort tenisowy, cena 650.000 zł
Z-425

Podgórze-Przewóz - 130 m² + warsztat 90 m², działka 7 ar, cena 260.000 zł
P-418

Dębniaki - 1/2 kamienicy, podział fizyczny, możliwość nadbudowy, jedno wolne mieszkanie 52 m², cena 210.000 zł
S-411

Piaszów - część domu o pow. ok. 120 m², działka 2,5a, cena: 110.000 zł
P-391

Kliny - 330 m², działka 4 ar, zab. bliźniacza stan surowy otwarty, cena - 55.000 USD
P-334

Plac Matejki - udział w dochodowej kamienicy, cena 350.000 zł
S-419

Piaszów do wykończenia., media miejskie, 250 m², działka 4,6 ar, cena - 80.000 USD
P-327

Prądnik Czerwony - kamienica 600 m², działka 4,6 ar z lokalem sklepowym, cena 650.000 zł
S-338

Bronowice - nowy, 180 m², działka 2 ar, zabudowa szeregowa - 133.000 USD
K-430

Kostrze - zabudowa bliźniacza, ok. 80 m², działka 5,5a, cena: 164.000 zł
P-417

Zwierzyniec 130 m², 1/2 kamienicy, działka 3,8 ar, cena: 400.000 zł
K-390

Opatkowiec 250 m², działka 8,5 ar, cena 300.000 zł
P-349

Biezanów - 80 m², działka 10 ar, cena 186.000 zł
P-384

Piaszów - zabudowa bliźniacza 250 m², działka 3 ar, cena 259.000 zł
P-403

Wola Justowska - 370 m², działka 6,5 ar, cena 175.000 USD
K-325

Ruczaj - dwurodzinny 300 m², działka 15 ar, cena 400.000 zł
P-382

Wola Justowska - nowy, 140 m², działka 2,5 ar, zabudowa bliźniacza - 135.000 USD
K-431

Myślenice - 250 m², działka 54 ar, cena 420.000 zł
Z-421

Stare Podgórze kamienica o pow. 370 m², strych do adaptacji o pow. 120 m², cena - 240.000 zł,
P-366

Jugowice - dwurodzinny, 250 m², działka 6 ar. - 410.000 zł
P-433

Biezanów - nowy 250 m², działka 10 ar, cena 420.000 zł
P-439

Stary Biezanów - 150 m², działka 14 ar, cena 240.000 zł
P-355

Piaszów - 200 m², działka 8 ar, do wykończenia+budynek na działalność gospodarczą, cena 72.000 USD,
P-220

Biezanów - 250 m², działka 8 ar, cena 110.000 USD
P-398

Opatkowiec-Lusina - nowy, 180 m², działka 10 ar, cena 580.000 zł+VAT
P-434

Prądnik Czerwony - zabudowa szeregowa 150 m², działka 3,5 ar, cena 412.000 zł
K-412

Wola Justowska - 370 m² dz. 6 ar (może być dwurodzinny) + budynek 120 m² magazyn.-produkcyjny z możliwością przystosowania na cele mieszkaniowe. Cena 289.000 USD
K-383

Piaszów - 200 m², działka 5,6 ar, cena - 390.000 zł
P-406

Prokocim - 200 m², działka 3,8a, zabudowa bliźniacza, stan surowy otwarty, cena - 120.000 zł
P-416

Chełm - dwa domy w zabudowie bliźniaczej 2x200 m², działka 8 ar, cena 250.000 zł, 350.000 zł
K-407

Luborzycza - 450 m², działka 48ar+budynek gospodarczy 80 m², cena 300.000 zł
Z-353

Piaszów - zabudowa bliźniacza - 130 m², działka 6 ar, cena 260.000 zł
P-401

Wola Duchacka - nowy, 300 m², działka 7 ar, cena 750.000 zł
P-436

Pychowice - 120 m², działka 2,63 ar, cena 220.000 zł
K-437



HALE I OBIEKTY PRZEMYSŁOWE

BIURO - 340 m², do wynajęcia, w Płaszowie, 10 pokoi + sala konferencyjna, cena 12 zł/m²

HALA - 2800 m² - do wynajęcia wraz z terenem, obok bocznic kolejowa, 3 suwnice - blisko centrum Krakowa. Wysokość 7- 10 m, kanalizacja, siła

HALA - 1100 m² - Rybitwy - do wynajęcia o konstrukcji stalowej wysoka 7 m, działka 100 ar, bocznic kolejowa, możliwość korzystania z suwnicy

HALA - 1000 m² - Rybitwy - do wynajęcia, ogrzewana, III piętro, winda, cena: 10 zł/m² + VAT, wraz z ogrzewaniem

HALA - 1100 m², Rybitwy, dz.110 a, cena: 650.000 zł, bocznic kolejowa, dobry dojazd dla TIR-ów, możliwość kupienia suwnicy, pełne uzbrojenie

HALA - 3500 m² - 30 km od Krakowa, blisko autostrady, wysoka 15 m, dwie suwnice 3 i 5 tonowe. Cena 400.000 zł

HALA - 2000 m² - Rybitwy, wraz z pomieszczeniami biurowymi 150 m², stan techniczny dobry do wynajęcia,

BIURO - 300 m², do wynajęcia, ul. Wadowicka, II piętro, siedem pokoi, wysoki standard wykończenia, możliwość wynajęcia części

OFERTA DLA INWESTORA

Śródmieście - 500 m od Kleparza. Teren 60 ar z WZiZT pod budowę zespołu biurowego z usługami i mieszkaniami o łącznej powierzchni ok. 14.000 m², cena 250 USD/m²

Podgórze - teren z przeznaczeniem pod Usługi Komercyjne o powierzchni 220 ar na dużym osiedlu mieszkaniowym, z pełnym uzbrojeniem, cena 70 USD/m²

Krowodrza - teren 70 ar przy wylotowej drodze z Krakowa pod stację benzynową z decyzją WZiZT, cena 105 USD/m²

Nowa Huta - teren 32 ar przy głównej drodze budynek mieszkalny z lokalami usługowymi o łącznej powierzchni 3.500 m² w tym na usługi 1.300 m² w formie dużego salonu wystawowego. Inwestycja na etapie projektu technicznego.

Krowodrza - (M-4) od 500 m² do 2000 m² z decyzją WZiZT, cena 12.000 zł/ar

Pychowice - (M-3), teren o pow. 1,15 ha z decyzją WZiZT, cena 1.610.000 zł

DZIAŁKI W KRAKOWIE

Zabudowa wysoka M-1, M-2

Dywizjonu 303 - 10,87 ar - 15.000 zł/ar NH-245

Kurdwanów (M-1 pełne uzbrojenie) - 35 ar - 19.500 zł/ar P-248

Podgórze 2,5 ha (M2 pełne uzbrojenie)

Zabudowa szeregowa M-3

Bronowice - 132,6 ar - 7000 zł/ar K-121

Dębniki - 17a, pozwolenie na budowę budynku mieszkalnego z czterema apartamentami o łącznej powierzchni mieszkalnej ok. 490 m², z poddaszem do adaptacji i siedmioma garażami, cena 480.000 zł, P-243

Śródmieście - 5 ar - 450.000 zł S-263

Komercyjne U.C

Rejon Matecznego - 29 ar - 24.000 zł/ar P-223

Rejon Matecznego - 28 arów - 18.000 zł/ar P-224

Krowodrza - 13 ar, 120 USD/m² K-176

Bieżanów - 210 ar - 75 USD/m² P-249

Zabudowa jednorodzinna M-4

Wola Duchacka - 20 ar, 260.000 zł (możliwość podziału na 3 działki) P-226

ul. Siostry Faustyny - 24 ar - 160.000 zł P-251

ul. Włosa - 9,33 ar - 78.000 zł P-250

Wola Duchacka - 5a - 60.000 zł, P-242

Swoszowice - 13 a - (pełne uzbrojenie) - 8.500 zł/a

Tyniec - 19,66 ar - 145.000 zł P-233

Tyniec - 9,84 ar - 72.500 zł P-233

Strumiany, gm. Wieliczka - 25a - 39.000 zł, Z-241

Łazy, gm. Jerzmanowice - 28a - 45.000 zł Z-240

Łazy, gm. Jerzmanowice - 11a - 15.000 zł Z-241

Tyniec - 50 ar - 50.000 zł P-234

Węgrzce - 13 ar - 42.500 zł K-227

os. Wiarus - 28 ar, 140.000 zł K-230

Brzeźnica - 100 ar, 30.000 zł (5 działek pod domki letniskowe, teren uzbrojony, możliwość nabycia docelowo 2 ha (teren nad rzeczką) Z-221

Skawina - 2,6 ha - 520.000 zł Z-165





NOWO POWSTAJĄCE I DZIAŁAJĄCE FIRMY NIERUCHOMOŚCI oraz
AGENTÓW I OSOBY PLANUJĄCE ROZPOCZĄĆ DZIAŁALNOŚĆ
na rynku Nieruchomości zapraszamy do współpracy w ramach
SIECI FRANCHINGOWEJ Firmy NIERUCHOMOŚCI TRYJAŃSKI



TRYJAŃSKI NIERUCHOMOŚCI

KRAKÓW, RYNEK GŁÓWNY 10 (11⁰⁰-18⁰⁰)

tel./fax 421-77-11, 429-42-38

e-mail: tryjanski@bci.krakow.pl

RABKA, ul. 1-go Maja 57 B, tel. (018) 26-70-329, fax (018) 26-76-452
ORAWSKIE BIURO NIER. PODWILK 146 k/Jablonki tel. (0-18) 28-529-75
NOWA HUTA, Bięczycki Plac Targowy, Pawilon 3, tel. 644-89-66
„PLAN” Kraków ul. Kolonijna 18 tel./fax 658-38-56; 0603-23-58-23

WYCENA NIERUCHOMOŚCI - SPECJALIZACJA FIRMY W SPRZEDAŻY KAMIENIC - OFERTY VIDEO

KAMIENICE

- ul. Czarnowiejska - pow. 322 m², dz. 316 m² - 450.000 zł
- ul. Smoleńsk - 1075 m², dz. 784 m², cena 1300.000 zł
- ul. Sebastiana - udział 3/4, pow. 530 m², dz. 5a - 200 tys. USD
- ul. Orzeszkowej - pow. 850 m², działka 4,5 a (wolne 130 m²) - cena 230.000 USD
- ul. Bonerowska - udział w kamienicy, pow. 120 m², 3/IIIp - cena 360.000 zł
- ul. Pędzichów - dz. 30a, 23 mieszkania, pow. 1460 m², (5 wolnych mieszkań) - cena 480.000 USD
- Plac Wolnica - pow. 1600 m², działka 913 m², lokale użytkowe, cena 1.300.000 USD
- ul. Krowoderska 29 - udział 50% - cena 400.000 zł (bez wolnych mieszkań)



KAMIENICA ul. Smoleńsk, pow. 1075m², dz. 784 m², cena: 1.300.000 zł



Dietla 50 WYNAJEM
Lokale biurowe - 10 USD/m²
Lokale handlowe - 70 zł/m²
mieszkanie 40 m² - 1200 zł/mies.

DOMY

- Lusina - 220 m², stan surowy zamknięty, działka 32a, cena 250.000 zł
- Niepołomice - dom jednorodzinny, 400 m², super komfort, cena - 150.000 USD
- Krynica - pensjonat 370 m², 16 pokoi, na działce 10 ar, cena 200 tys. USD
- Wola Justowska - 370 m², dz. 6,5a - 175 tys. USD
- Koźmice Wielkie - pow. 157 m², dz. 8a r, z lokalem handlowym - cena 250 tys. zł
- ul. Sabaty - pow. 210 m², dz. 2,4a, zab. szeregowa, cena 140.000 USD
- os. Srebrnych Orłów - pow. 535 m², działka 11 arów, cena 200.000 USD
- os. Jugowice - pow. 240 m², dz. 12a, wysoki standard, pomieszczenia na działalność gospodarczą 220 m², cena 1.000.000 zł



KĘDZIERZYŃKA - pow. 130 m², dz. 11a, do wykończenia - cena 70.000 zł



LUSINA, pow. 220 m², działka 32a, cena 250.000 zł



LUBOMIERZ - pow. 108 m², dz. 7a, letniskowy całoroczny, cena 130.000 zł

LOKALE - SPRZEDAŻ

- os. Żabiniec - pow. 145 m², 82 m², cena 2.100 zł/m²

MIESZKANIA

- ul. Wiśniowa - 61 m², 10/X, cena 160.000 zł
- ul. Imbromawska - pow. 60 m², 3 pokoje, loggia, tel. - cena 155.000 zł
- ul. Wrocławska - pow. 59 m², 3 pokoje, 4/IVp, - cena 185.000 zł
- ul. Bonerowska - pow. 120 m², 4 pokoje, 3/IIIp - cena 360.000 zł
- ul. Łepkowskiego - pow. 67m², 4 pokoje, parkiety - cena 170.000 zł
- ul. Staszica - pow. 100 m², 3 pokoje, 0/IIIp - cena 310.000 zł
- ul. Wybickiego - 30 m², 1 pokój, 6/Xp, cena 85.000 zł
- ul. Kazimierza Wielkiego - 63 m², 0/4, cena 180 tys. zł
- ul. Obopólna - 47 m², 1/1 - cena 145 tys. zł
- ul. Sebastiana - pow. 90 m², 1/3, cena 290 tys. zł
- ul. Juliusza Lea - pow. 130 m², 3/3, cena 140 tys. USD
- ul. Dietla - pow. 127 m², 3/3, po adaptacji strychu, cena 350 tys. zł
- ul. Gertrudy - pow. 200 m², 3/3, cena 190 tys. USD
- ul. Duża Góra - pow. 72 m², 2/4, cena 144 tys. zł
- ul. Guffenberga-Ruczaj, pow. 86 m², 0/4, nowe - cena 220 tys. zł
- ul. Lipińskiego (Ruczaj) - 66 m², 0/X - 165.000 zł
- ul. Wolności - pow. 75 m²+100 m² taras, IV/IV, cena 250.000 zł
- ul. Kąkik - pow. 48 m², VIII/IX, cena 124.000 zł
- ul. Roweckiego (Ruczaj) - pow. 96 m², 4 pokoje, IV/IV, cena 258.000 zł
- ul. Koniecznego (Żabiniec) - pow. 73 m², dwupoż., cena 310.000 zł
- ul. Szlak - pow. 118 m², 4 pokoje, cena 300.000 zł
- ul. Białoruska - pow. 38 m², 2 pokoje, IX/X, cena 88.000 zł
- ul. Siedleckiego - pow. 50 m², 2 pokoje, III/III, cena 140.000 zł
- Nowa Huta Centrum - pow. 35 m², 1 pokój, I/IV, cena 83.000 zł
- ul. Kobierzyńska (Ruczaj) - pow. 52 m², 2 pokoje, IV/IV, cena 125.000 zł
- ul. Heleny - pow. 50 m², 2 pokoje, II/IV, cena 115.000 zł
- ul. Okólna - pow. 37 m², 2 pokoje, IV/IV, cena 77.000 zł
- ul. Fiołkowa - pow. 39 m², 2 pokoje, IV/VII, cena 115.000 zł (odpis)
- ul. Fiołkowa - pow. 66 m², 3 pokoje, V/VI, cena 164.000 zł (odpis)

DOMY WYNAJEM

- ul. Sabaty - pow. 210 m², dz. 2,4a, zab. szeregowa, cena 1500 USD
- Krzyszowice - pow. 300 m², dz. 18a, cena 2.000 zł
- ul. Lubostron - 100 m², działka 25 ar, cena 1200 zł/mies.
- ul. Błuszczowa - 100 m² piętro w domu, umeblowane, cena 1200 zł/mies.
- Wola Justowska - pow. 190 m², bliźniak, cena 3.000 USD/mies.
- ul. Justowska - pow. 200 m², bliźniak, cena 2.500 USD
- os. Oficerskie - pow. 240 m², szeregowy, cena 1.300 USD

LOKALE - WYNAJEM

- ul. Wenecja - pow. 78 m², parter, 2 linie tel., cena - 17 USD/m²
- ul. Dietla - lokale handlowe, front, pow. 60 m², 60 m², 112 m², cena 70 zł/m²
- ul. Dietla - lokale biurowe, pow. 180 m², 1/IIIp, cena 10 USD/m²
- ul. Dietla - lokal biurowy, pow. 50 m², 2/IIIp, cena 10 USD/m²
- ul. Gertrudy - pow. 178 m², I piętro, telefon, cena 10 USD/m²
- os. Oficerskie, parter domu, 92 m², 4 pokoje, cena 2.500 zł/mies.
- os. Żabiniec - pow. 145 m² - cena 50 zł/m²; 82 m² - cena 60 zł/m²
- os. Żabiniec - pow. 69 m², cena 2.000 zł

DZIAŁKI

- Leńcze - 133,16 ar, rolno-budowlana, (możliwość przekwalifikowania) - cena 30 tys. zł
- Wola Duchacka - pow. 55a, budowlana (M1, M4) - cena 1.000.000 zł
- ul. Astronautów - pow. 49,57a rolno-budowl. - cena 99.000 USD
- Bielany - pow. 11,14a, rolna, cena 12.000 USD
- ul. Ojcowska - powierzchnia 7500 m², M-4, cena 100 zł/m²
- os. Lesisko, pow. 2600 m², M-4, cena 32 zł/m²
- Rabka - działka 540 m², M-4, pod bliźniak ul. Nowy Świat, cena 25 zł/m²
- Michałowice-Wilczkowice - 2000 m², M-4 z planami budowy + 2600 m² rolne, cena 62 tys. zł
- ul. Gryczana - 2500 m², (1200 m², M-4 + 1300 m² rolne), cena 150 tys. zł
- Cianowice - rolna, powierzchnia 25.000 m² - cena 65.000 zł



Firma przestrzega zaleceń KODEKSU ETYKI I STANDARDÓW ZAWODOWYCH,
jest członkiem założycielem Małopolskiego Stowarzyszenia
i Polskiej Federacji Rynku Nieruchomości.



TRYJAŃSKI

NIERUCHOMOŚCI

KRAKÓW, RYNEK GŁÓWNY 10 (11⁰⁰-18⁰⁰)
tel./fax 421-77-11, 429-42-38
e-mail: tryanski@bci.krakow.pl

RABKA, ul. 1-go Maja 57 B, tel. (018) 26-70-329, fax (018) 26-76-452
ORAWSKIE BIURO NIER. PODWILK 146 k/Jablonki tel. (0-18) 28-529-75
NOWA HUTA, Bieńczycki Plac Targowy, Pawilon 3, tel. 644-89-66
„PLAN” Kraków ul. Kolonijna 18 tel./fax 658-38-56; 0603-23-58-23

WYCENA NIERUCHOMOŚCI - SPECJALIZACJA FIRMY W SPRZEDAŻY KAMIENIC - OFERTY VIDEO

KAMIENICE

- Al. Krasieńskiego** - 24a, pow. 1200 m², budownictwo międzywojenne - cena 260 tys. USD
- ul. Michałowskiego** - pow. 1700 m² - cała wolna z lokalami użytłk. - cena 1.300 tys. USD (możliwość podziału)
- ul. Legionów Piłsudskiego** - pow. 850 m², dz. 421 m². Cena 500 tys. zł
- ul. Łazarza** - pow. 590 m², 300 m² wolne, dz. 424 m². Cena 1.600.000 zł

Sprzedż atrakcyjnych kamienic poza Krakowem



KAMIENICA

ul. Krowoderska, pow. 930 m², dz. 350 m²,
cena: 700.000 zł

KAMIENICA

ul. Orzeszkowej 4, pow. 850 m², dz. 450 m²,
cena 230 tys. USD



Kraków-Jugowice - dom 240 m², działka 12 ar, wysoki standard, pomieszczenia na działalność gospodarczą 220 m²,
cena 1.000.000 zł

WYNAJEM - mieszkania

- ul. Westerplatte** - pow. 130 m², 3 pokoje, wys. standard - cena 1300 USD
- ul. Zakątek** - 60 m², 6/10, cena 1500 zł/mies.
- ul. Chocimska** - 106 m², apartament umeblowany ładnie z garażem, cena 1200 USD/mies.
- ul. Raclawicka** - pow. 45 m², 2/4, nieumebl. - cena 1000 zł/mies.
- ul. Lwowska** - pow. 31 m², 2/2, umeblowane - cena 800 zł/mies.
- ul. Dietla** - apartament 100 m², 2/3, umeblowane - cena 900 USD/mies.
- Żabinec, ul. Mikołaja Reja** - pow. 76 m², umeblowane, tel., cena 700 USD/mies.
- Żabinec, ul. Konecznego**, pow. 46 m², umeblowane, wys. standard 1/IV z garażem - 1600 zł/mies.
- ul. Brodowicza** - pow. 40 m², 0/IV, umeblowane - 800 zł/mies.
- ul. Lenartowicza** w kamienicy 3 mieszkania, umeblowane, wys. standard 34 m², 0/III - 400 USD/mies., 51 m², 3/III - 650 USD/mies., 88 m², 3/III - 850 USD/mies.
- os. Centrum „E”** - pow. 65,2 m², 3 pokoje, 1/IV, cena 900 zł
- ul. Nowowiejska** - pow. 55 m², 2 pokoje, II/III, cena 450 USD
- os. Oświecenia** - pow. 64 m², 3 pokoje, IV/X, cena 1.000 zł
- ul. Zamkowa** - pow. 64 m², 3 pokoje, I/III, cena 1.400 zł
- ul. Staffa** - pow. 40 m², 1 pokój, cena 800 zł

ORAWSKIE BIURO NIERUCHOMOŚCI - JERZY POLACZEK
Podwilk 146 k/Jablonki, tel. (018) 28-529-75; (012) 637-04-44

Działki

- Orawka** - 9,5a, rekreacyjna - cena 14.000 zł
- Spytkowice** - 12,8a, rekreacyjna - cena 20.000 zł
- Spytkowice** - 11,8a, rolna, w tym 30a budowlana - cena 75.000 zł
- Zubrzyca Górna** - 20,7a, budowlana - cena 25.000 zł
- Zubrzyca Górna** - 30a, rekreacja - cena 42.000 zł
- Zubrzyca Górna** - 108a, rolna, kwadrat, otoczona lasem świerkowym - cena 30.000 zł
- Jablonka** - 17,1a, usługowo-handlowa - cena 350.000 zł
- Orawka** - 100a, rolna (z możliwością przekwalifikowania) - cena 50.000 zł
- Rudnik k/Sułkowic** - 70a, budowlana - cena 75.000 zł

Domy

- Podwilk** - 240 m², działka 10a, nowy - cena 55.000 USD
- Podwilk** - 350 m², działka 18a, częściowo wykończony (lokale użytkowe) - cena 230.000 zł
- Lipnica Mała** - 250 m², działka 27a - cena 28.000 USD
- Orawa** - domy drewniane z płazów do przeniesienia - cena 12.000 - 18.000 zł



Lipnica Mała na Orawie - dom jednorodzinny, pow. 250 m², 3 + 3 pok., dz. 27 a



Podwilk - dom jednorodzinny, pow. 240 m², dz. 10 a
cena 55.000 USD

PILNIE KUPIMY DLA CUDZOZIEMCÓW MIESZKANIA W REJONIE: RUCZAJ, DĘBNIKI, PODWAWELSKIE, WIDOK

§ DOMiCYL®

Kraków, ul. Zwierzyniecka 5 (przy Filharmonii)
(pn. - pt. 9.00 - 17.00)
Krzeszowice, Rynek 7, tel. 282-26-66
(pn., czw. 15.00 - 17.30)

Kancelaria Prawnicza Pośrednictwo

B.S. Kozek s.c.

(Firma jest członkiem założycielem MSPON i KAN)

Rok zał. 1989

tel./fax 429-40-33, 421-16-05

Prowadzimy obrót nieruchomościami, doradztwo prawne, inwestycyjne. Zapewniamy kompleksową obsługę: regulowanie stanów prawnych, wyceny, podziały, umowy notarialne, pomoc w uzyskiwaniu kredytów m.in. w Banku Śląskim.

Kamienice i obiekty komercyjne

Kazimierz - atrakcyjna komercyjnie kamienica o powierzchni użytkowej 1660 m2, wolne lokale sklepowe i mieszkalne w połowie, działka 5,24 ara. **Cena 660 tys.USD.**

Krzeszowice - dom+hale prod.-usług. i zaplecze socjalno-magazynowe. Powierzchnia użytkowa ok. 500 m2, działka 31a. Idealne na produkcję, konfekcjonowanie wyrobów itp. **Cena 280 tys.żł**

Zwierzyniecka - oficyna 260 m2: 1/3 wyremontowana, 2/3 do remontu, wolna, przeznaczenie komercyjne. **Cena 300 tys.żł**

Domy do sprzedaży

Wola Justowska/Zarzeczce - ostatni atrakcyjny architektonicznie i lokalizacyjnie segment zewnętrzny w małym zespole mieszkaniowym w wyjątkowo urokliwym zakątku miasta. Powierzchnia całkowita 185 m2 + 2 tarasy, działka 4,7 ara. Aktualnie stan surowy zamknięty w toku wykańczania. Możliwość uwzględniania życzeń nabywcy. Cena, warunki do ustalenia. **Oferta sprzedawana jest bezpro wizyjnie.**

Żabinec - segment środkowy 220 m2 do wykończenia. Działka 2,8 ara ogrodzona. **Cena 100 tys. USD**

Stary Prokocim - nieruchomość obejmujący dom 518 m2 oraz budynek 160 m2 użytkowo-mieszkalny. **Cena 560 tys.żł**

Rej. Gdowa - piękna, stylowa rezydencja 560 m2, widokowa, działka 5,6 ha. **Cena 100 tys. USD**

Gm. Krzeszowice - dom 300 m2 do remontu, działka 20 arów. **Cena 145 tys.żł**

Krzeszowice - 1/2 bliźniaka 240 m2 - 6 pokoi, 2 kuchnie, 2 łazienki, działka 3,6 ara. **Cena 155 tys.żł**

Krzeszowice - dom 60 m2 do rozbudowy (projekt) zabudowania, działka 40 arów. **Cena 60 tys.żł**

Wieliczka - centrum stylowa willa z lat 40-tych, pow. 400 m2, do remontu, działka 16,5 ara. **Cena 260 tys.żł**

Pychowice - dom 120 m2, w tym: 70 m2 do zamieszkania po remoncie, 50 m2 poddasze do adaptacji, działka 2 ary. **Cena 100 tys. USD**

Tenczynek gm. Krzeszowice - dom 220 m2 powierzchni całk., 130 m2 mieszkalnej, 4 pokoje, 2 kuchnie, 2 łazienki, 2 garaże, budynek gospodarczy, c.o., telefon, działka 15a. **Cena 165 tys.żł**

Wybrane mieszkania do sprzedaży

Okazja: ARIAŃSKA - mieszkanie 126 m2 - 4 pokojowe z dwoma wejściami, rozkładowe, po remoncie, nowe instalacje, ładna kamienica. Idealne na mieszkanie z gabinetem, kancelaria lub całość na gabinety, biura. **Cena 82 tys. USD**

31 m2 rej. Józefińskiej - 1 pokój+j.k., kuchnia, nowe - **80 tys.żł**

43,5 m2 Wrocławska - 2 pokoje+j.k. - **125 tys.żł**

44 m2 Skarbińskiego - 2 pokoje - **135 tys.żł**

45 m2 - Stachewicza - 3 pokoje c.kuchnia - **112 tys.żł**

48 m2 - Krzeszowice - 2 pokoje+j.k., loggia, ładne - **75 tys.żł**
57 m2 Podedworze - 3 pok., loggia, parkiety, flizy II piętro - **128 tys.żł**

60 m2 Łobzowska - 3 pokoje, loggia, Op. - **160 tys.żł**

61 m2 Lea - 3 pokoje, llp., loggia - **200 tys.żł**

72,5 m2 Krzeszowice - 3 pokojowe, ładne mieszkanie (możliwość kupna z garażem). **Cena 125 tys.żł**

90 m2 Królewska - 5 pok., balkon, llp., solidne, hipoteczne - **280 tys.żł**

103 m2 Salwator - ładne mieszkanie 103 m2 - 3 pokoje, ładne - **310 tys.żł**

Do wynajęcia

Czarnowiejska 40 m2 mieszkanie 2 pokojowe po remoncie, możliwość prowadzenia biura. **Czynsz: 1100 zł/m**

Krowoderskich Zuchów - 56 m2, 3 pokojowe, umeblowane, telefon - **1100 zł/m**

Królewska - lokal biurowy 85 m2, 4 pokoje, telefon, parter - **900 USD/m**

Kazimierz Pl. Nowy - parter, lokal handlowy ok. 18 m2 do remontu. **Czynsz warunki do uzgodnienia**

Ariańska - 2 lokale usługowe 38,42 m2 w suterenie pod usługi. **Czynsz do uzgodnienia.**

Niepołomice - pawilon handlowy z zapleczem i parkingiem 12 arów - **2500 zł/m**

Biurowiec CBC Klasy A. Al. Pokoju - powierzchnia biurowa 419 m2 do własnej aranżacji wnętrza, 2 garaże, 2 miejsca parkingowe. **Cena 20 USD/m. + VAT**

Os. Widok - 26 m2 jednopokojowe, umeblowane, telefon - **700 zł/m**

Os. Podwawelskie - 64 m2 - 3 pokojowe, umeblowane, telefon - **1000 zł/m**

Zaczarowane Koło - 68 m2 - 3 pokojowe, nowe ładne mieszkanie umeblowane - **550 USD/m**

Działki

Ruczaj Zaborze - ładna działka 18 arów pod usługi z mieszkaniami. **Cena: 250 tys. zł**

Łokietka - 11 arów, M-4. **Cena: 190 tys.żł**

Tetmajera - działka 30 arów (28x107) ładna, M-4. **Cena: 540 tys.żł**

Zakamycze - 8 arów M-4, **Cena 135 tys.żł**

Zabierzów - działka 6,7 arów pod budownictwo jednorodzinne. **Cena 39 tys.żł.**

Krzeszowice - 19, 18 a budowlane, uzbrojone, ładne widokowo. **Cena 2000 zł/ar**

Tenczynek - działka 19 arów, ładnie położona (blisko lasu, strumyka). **Cena 29 tys.żł**

Brzezinka - działka 1,4 ha w tym 60 arów budowlane z domkiem z lat 30-tych. **Cena 80 tys.żł**

Wola Filipowska - 20 arów, uzbrojona. **Cena 23 tys.żł**

INTERWEST

Biuro Prawne rok zał. 1989

Kraków 31-042, Rynek Główny 7, tel./fax: (012) 421-92-99, tel. 422-39-28
ul. Batorego 5, tel. (012) 634-43-72

pn. – pt. 10.00–17.00

Regulacje stanów prawnych, Doradztwo inwestycyjne. Wyceny. Kompleksowa obsługa prawna i notarialna.
www.kki.pl/interwest e-mail: interwest@kki.pl

Mieszkania sprzedaż

- os. Spółdzielcze** - 2 pokojowe - 52 m², parter, standard podstawowy, cena 109 tys. zł
ul. Krowoderskich Zuchów - garsoniera, 26 m², llp, wł.spółdzielcze, cena 79 tys. zł
ul. Topolowa - 1 pok., 45 m², wys.parter, po remoncie, możliwość telefonu, cena 95 tys. zł
Dywizjonu 303 - 2 pok., 51 m², Vp/Xp, st.podwyższony, telefon, cena 110 tys. zł
ul. Bieżanowska - 2 pok., 42 m², llp, wys.standard, loggia, tel., cena 99 tys. zł
ul. Łużycka - 4 pok., 70 m², Vlp/Xp, cena 115 tys. zł - do objęcia od zaraz
ul. Cegielniana - 4 pok., 75 m², llp, balkon, cena 180 tys. złotych
ul. Bonerowska - 4 pok., 125 m², llp, hip., wys. standard, cena 350 tys. złotych
ul. Racławicka - 2 pok., 56 m², llp/IVp, loggia, telefon, cena 160.000 zł
Armii Krajowej - 66 m², 4 pok., IV/IVp, tel. - c. 200 tys. zł
ul. Krupnicza - 66 m², 2 pok., hip., parter, tel. cena 200 tys. zł
ul. Krupnicza - III piętro mieszkania:
42 m², 2 pok., superkomfort, hip., tel.
90 m², 3 pok., superkomfort, hip., dwupoziomowe, tel
90 m², zaadaptowany strych, hip., tel.
lub całe piętro 220 m², cena 3500 zł/m²

Mieszkania do wynajęcia

- Żabiniec** - 1 pok., 34 m², nowe, telefon, garaż, cena 1.200 zł z czynszem
ul. Brodowicza - 2 pok., 40 m², umeblowane, telefon, cena 850 zł+opt.
ul. Retoryka - 3 pok., 130 m², umeblowane, telefon, cena 1200 USD
ul. Grodzka - 3 pok., 100 m², dwupoziomowe, salon z kominami, 2 sypialnie, po generalnym remoncie, umeblowane, telefon, cena 1500 USD
ul. Pijarska - 4 pok., 135 m², dwupoziomowe, 2 łazienki, garderoba, balkon, wys. standard, umeblowane, wyposażone, garaż, cena 1800 USD
ul. Mikołajska - 100 m², llp, umeblowane, telefon, cena 1500 USD
ul. Chocimska - 107 m², 4 pok., superkomfort, umeblowane, tel., alarm, cena 1100 USD
ul. Kazimierza Wielkiego - 38 m², 2 pok., tel., umebl., cena 350 USD+pt.
Salwator - 40 m², umebl., tel., taras - 300 USD+pt.
ul. Moniuszki - 50 m², bez mebli, tel., lp. - cena 1000 zł+pt.
ul. Krzyża - 70 m², 2 pok., tel., nieumebl., c. 450 USD+pt.
Kazimierz - 55 m², 2 pok., umeblowane, tel., nowe, cena: 600 USD

Domy sprzedaż

- Bieżanów** - 400 m², dz. 9a, salon, 5 pok., wys. standard, cena 200 tys. USD
ul. Łokietka - 400 m², dz. 5a, wykończony, cena 450 tys. zł
Wola Justowska - dom 380 m², dz. 6.5a, 9 pok., 3 łaz., garaż, cena 165 tys. USD
Modnica - dom 450 m², stan surowy, zadaszony, działka 17a, cena 300 tys. zł (idealny na biura, klinikę, przedstawicielstwo)
Krypinów - dom 500 m² dwurodzinny, dz. 8a, wykończony, możliwość adaptacji strychu, cena 500 tys. zł
Kończyce k. Krakowa - 220 m², dz. 45a, cena: 195 tys. zł

BIURO NIERUCHOMOŚCI

mgr Marty Gruszeckiej

- os. Srebrnych Orłów** - 530 m², dz. 11a, nowy, wolno stojący, wykończony, cena: 200 tys. USD
ul. Zielna - 170 m², dz. 5a, 7 pokoi, wykończony, cena: 190 tys. USD
Zarzecze - 300 m², dz. 3.5a, wykończony, elegancki, cena: 175 tys. USD

Domy do wynajęcia

- Bronowice** - 83 m², samodzielne piętro domu, 4 pok., umeblowane, telefon, cena 2.500 zł
Podgórze - 180 m², 4 pok., 2 łazienki, tel. bez mebli, cena 1300 USD
Kliny - dz. 4a, dom 220 m², salon, 3 sypialnie, umebl., tel., cena: 2000 USD
Radzikowskiego - dz. 10a, dom 200 m², salon, 5 pok., telefon, basen, umeblow., cena 2000 USD

Działki

- Tonie** - 28a, budowlana, uzbrojona, cena: 150 tys. zł
ul. Konopnicka - 80a, UC (hotel, biurowiec, centrum handlowe), cena 300 USD/m²
Rząska - 3,2 ha, budowlana pod M-4, cena 3500 zł/a
Wola Justowska ul. Oszańicka - 2,1 ha pod zab. szeregową, pełne uzbrojenia, wstępne zezwolenia, cena 5 mln. zł
Wola Justowska - Sarnie Uroczysko - 27a
Łokietka - 1,85 ha, UC, cena: 135 USD/m²

Kamienice sprzedaż

- ul. Floriańska** - 1000 m², cena 2,4 mln USD
okol. Rynku Głównego - 2400 m², cena 2,5 mln USD
ul. Ślaska - 1000 m², dz. 5a (wolne 3 garsoniery, strych i sklepy), cena 250 tys. USD
Retoryka - 2000 m², **Kraszewskiego** - 1000 m², **Podgórze-centrum** - 1300 m², cała wolna, własny parking, cena 850 tys. USD

Lokale handlowe i biurowe

- ul. Retoryka** - 160 m², piętro, 5 pokoi, tel., cena 2000 USD/mies.
ul. Grodzka
- 38 m², 36 m², 26 m², samodzielne pokoje biurowe, tel., cena 50 zł/m²
- 120 m², III piętro - lokal biurowy, tel., cena 20 USD/m
ul. Grodzka - piwnice, 150 m², cena 20 USD/m²
Hala - Wzgórza Krzesławickie - 2100 m², ogrzewana, cena: 20 zł/m² z mediami
Żabiniec - lok. handlowe 145 m², 82 m² - najem, cena 60-70 zł/m², sprzedaż 2400 zł/m²
ul. Odrowąza - lok. handl. 66 m², sprzedaż - 3000 zł/m²
ul. Bracka - 250 m², parter, telefon, 65 zł/m² (na biuro, bank, itp.)
ok. Rynku Głównego - 270 m², parter, witryny, cena: 60 USD/m²
Podgórze - biurowiec - pokoje od 20 m do 60 m², parter, I i II piętro, centrala telefoniczna, instalacja komputerowa, parking - całość ok. 1000 m², cena: 25 zł/m+VAT

Biznes

- pub ok. Rynku Głównego** - 450 m², eleganckie piwnice, remontowany pub do odstąpienia, czynsz najmu 1000 USD/mies.+odstępne do uzgodnienia (umowa 10 lat)
Firma cukiernicza z pełnym wyposażeniem, posiadająca własne stoiska w hipermarketach, cena sprzedaży - 200 tys. USD
Podgórze Centrum - lokal o pow. 270 m², dochodowa restauracja i dyskoteka z pełnym wyposażeniem, czynsz najmu 3600 zł/mies. + 190 tys. zł za wyposażenie
ul. Karmelicka-kawiarnia - 100 m², cena: 6000 zł miesięcznie
Dom handlowy - w rejonie gm. Świątniki, 2 kondygnacje, cena sprzedaży: 420 tys. zł, cena najmu: 4000 złotych/mies.

NOWE INWESTYCJE - Krowodrza od 3.200 zł/m², Borek Fałęcki od 1950 zł/m², Nowa Huta od 2250 zł/m² - ULGI BUDOWLANE mieszkania o powierzchni od 30 do 100 m², dogodny system płatności ratałnych, możliwość zabezpieczenia kredytu, realizacja książeczek mieszkaniowych, zakres wykończenia wnętrz do uzgodnienia. Sprawdzeni, wiarygodni inwestorzy, budujący na terenach stanowiących ich własność. Projekty budynku, plany mieszkań, umowy - do wglądu w biurze od pon. do piątku, od 12-tej do 16-tej.



POŚREDNICTWO

NIERUCHOMOŚCI

Zapraszamy
poniedziałek – piątek 9–17
sobota 9–13

Południe

"POŁUDNIE"

Kraków, ul. Armii Kraków 3, tel./fax (012) 267-60-47, (0501) 458-499

NOWE MIESZKANIA – Z ULGĄ I NA RATY

Kliny

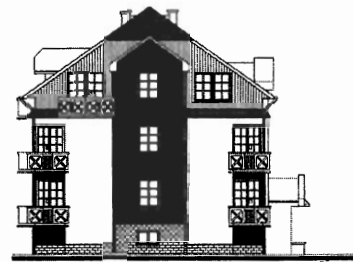
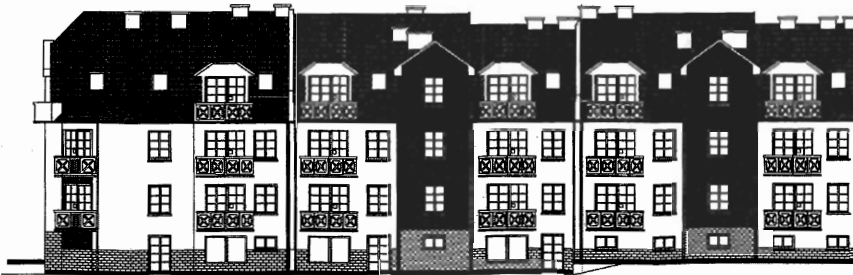
ostatnie 8 mieszkań
osiedle w trakcie rozbudowy
1-pok.: 26–39 m², 1347 zł/m²;
3-pok.: 68 m², 1347 zł/m²
termin oddania: grudzień 1999

Pychowice

ostatnie 5 mieszkań
nowe osiedle
1-pok.: 31 m², od 1938 zł/m²
2-pok.: 53 m², 2128 zł/m²
termin oddania: grudzień 1999

Obozowa

jeszcze 24 mieszkania
nowe osiedle
1-pok.: 31 m², od 1257 zł/m²
2-pok. 42–53 m², od 1257 zł/m²
termin oddania: czerwiec 2000



Fasada bloków na osiedlach Spółdzielni Mieszkaniowej im. Stanisława Staszica przy ul. Komuny Paryskiej, ul. Sodowej i ul. Obozowej

Zapewniamy

Pełną obsługę prawną i geodezyjną
Rynkową wycenę nieruchomości
Przeprowadzenie transakcji od A do Z

Poszukujemy

Działek i domów dla stałych klientów:
Pychowice, Kostrze, Libertów, Piaski
Swozowice, Kliny, Kobierzyńska

Oferta numeru

Dom w pełni wykończony
Ruczaj, 220 m², 4,6a,
7 pokoi, garaż, 299.000 zł



Zarzecze 65 m², 3,8 a
po gen. remoncie,
2 pokoje - 145.000 zł



Kliny, 200 m², szereg
odpis podatkowy,
170.000 zł



Gmina Skawina,
200 m², stan surowy
otwarty 15a - 90.000 zł



Gaj, 1 km od Zakopan-
ki, nowy, 220m², 12a,
370.000 zł



Kraków, ok. Myślenic-
kiej, 250 m², 12 ar -
500.000 zł



Skawina, połowa bliźnia-
ka 140 m², działka
23 a, 6 pokoi - 180.000 zł



Kliny, pół bliźniaka do
wykończenia, 220m²,
3 ar - 87.000 USD



Kobierzyńska - 200 m²,
7a, 5 pokoi, garaż,
wynajem: 700 USD

Działki budowlane w Krakowie

1200 zł/a, 67 a, woda, gaz, prąd, tel., bud.-rolna, **Sizdina**
2000 zł/a, 22 a, woda, prąd, ul. Zoła, **Bieżanów Stary**
2100 zł/a, 59 a, gaz, prąd, tel., **Kraków-Zbydniowice**
2250 zł/a - 40a, woda, gaz, prąd, bud.-rol., - **Wróblowice**
3000 zł/a - 14a, prąd, woda, gaz, tel. - **Kosocice**
3000 zł/a, 32,3 a, uzbr., bud.rol., **Tynec**
3500 zł/a, 24, a, woda, gaz, prąd, **Zbydniowice**
3900 zł/a, 22,6 a, woda, gaz, pr., bud.-rol., **Opatkowice**
4300 zł/a, 7,41 a, prąd, gaz, **Kurdwanów**
7000 zł/a, 13a, pełne uzbroj., asfalt., **Opatkowice**
7160 zł/a, 67 a, uzbr. obok, **Opatkowice**
7480 zł/a, 11,5a, media w zasięgu, **Rajsko**
8300 zł/a, 30 a, woda, gaz, prąd, tel., **Piaski**
9550 zł/a, 12,32 a, także pod szereg, **Górka Narodowa**
12.000 zł/a, 10,46 a, pełne uzbrojenie, **Kliny**
12.800 zł/a, 9,32 a, kwadrat, uzbrojona, **Piaski**
19.000 zł/a, 8,5 a, uzbr., **Wola Duchacka**

Mieszkania w Krakowie

28.360 zł, **Kliny**, cesja, 53,9 m², 1 pokój, lp/II
38.500 zł, **Kliny**, cesja, 50,1 m², 2 pokoje, lp/II
69.000 zł, **Nowy Bieżanów**, 35,6 m², 1 pokój, 4p/IV
71.000 zł, **Olsza**, 24,5 m², 2 pokoje, parter/IV
82.400 zł, **Wola Duchacka**, 36 m², 1 pokój, 7p/X
83.000 zł, **Podwawelskie**, 28,7 m², 1 pokój, 3p/IV
93.000 zł, **Złocień**, 41 m², 2 pokoje, 3p/III
98.000 zł, **Prokocim Nowy**, 42 m², 3 pokoje, 3p/X
108.000 zł, **Kurdwanów**, 51,1 m², 2 pokoje, 9p/X
110.000 zł, **Prokocim Nowy**, 48 m², 2 pokoje, 3p/IV
123.600 zł, **Podwawelskie**, 45 m², 2 pokoje, parter/IV
125.000 zł, **Kurdwanów**, 44,5 m², 2 pokoje, 2p/II
125.000 zł, **Nowy Bieżanów**, 62 m², 3 pokoje, parter
134.000 zł, **Kozłówek**, 54 m², 3 pokoje, 2p/IV
150.000 zł, **Wola Duchacka**, 68 m², 4 pokoje, 2p/IV
158.000 zł, **Borek Fałęcki**, 79 m², 3 pokoje, 1p/I
165.000 zł, **Kliny**, 66 m², 2 pokoje, parter/II
257.400 zł, **Ruczaj**, 96,1 m², 4 pokoje, 4p/IV
305.000 zł, **Borek Fałęcki**, 120 m², 4 pokoje, 2p/II
444.000 zł, **Wielopole**, 120 m², 3 pokoje, 2p/II



Zakopiańska, 400 m²,
12 a, parking, dobry
na dział., 490.000 zł



Libertów, 240 m², 9a,
stan sur. zamkn.,
5 pokoi, 310.000 zł



Bieżanów Stary,
180 m², 12 a,
przedw., 210.000 zł



Libertów, nowy,
200 m², 6 pokoi
10 a, 460.000 zł



Bieżanów Stary, 130 m²,
14,5a, przedwojenny, do
odnowienia 230.000 zł



Libertów, szereg
180 m², 4 pokoje,
3, 5 a, 390.000 zł



Pychowice, 155 m²,
4,14 a, st. sur. zamkn.,
pół bliźn., 320.000 zł



Kraków-Jugowice
stan surowy otwarty
340 m², 180.000 zł

BRACIA STRZELCZYK

31-010 KRAKÓW, RYNEK GŁÓWNY 30

TEL./FAX (012) 422-81-67, e-mail: brstkrak@kr.onet.pl

CZĘSTOCHOWA
(034) 365-57-80

GDAŃSK
(058) 41-90-31

KATOWICE
(032) 201-17-55

KIELCE
(041) 366-25-11

LUBLIN
(081) 534-43-88

RADOM
(048) 63-22-62

SZCZECIN
(091) 88-27-66

WARSZAWA
(022) 625-15-15

WROCLAW
(071) 342-78-41

Mieszkania - sprzedaż

1 - pokojowe

33 m2 ul. **Rękawka** - 60.000 PLN
37 m2 ul. **F. Nullo** - 104.000 PLN
45 m2 ul. **Topolowa** - 93.000 PLN

2 - pokojowe

40 m2 ul. **Ugorek** - 114.000 PLN
48 m2 ul. **Ks. J. Turka** (nowe) - 107.000 PLN
53 m2 **os. Stalowe** - 120.000 PLN
54 m2 ul. **Gołaśka** - 130.000 PLN
55 m2 ul. **Rękawka** - 97.000 PLN
84 m2 **os. Oficerskie** - 199.000 PLN

3 - pokojowe

50 m2 ul. **Jagodowa** - 123.000 PLN
72 m2 **os. Centrum B** - 175.000 PLN
90 m2 ul. **Wielopole** - 230.000 PLN

4 - pokojowe

62 m2 **Centrum C** - 150.000 PLN
72 m2 ul. **Ściegiennego** - 139.000 PLN
100 m2 **ok. Lea** - 300.000 PLN

Kamienice

1000 m2 ul. **Karmelicka**, wolna - 1.00.000 USD
1900 m2 **ok. Rynku Głównego**, wolna z możliwością zabudowy - 2.200.000 USD
520 m2 - **ok. Westerplatte** udział w kamienicy w części wolny, stan dobry - 590.000 PLN
Poszukujemy kamienic do kupna

Strychy - sprzedaż

30 m2 - ul. **Pawia** - 55.000 PLN
127 m2 ul. **Diella**, zaadoptowany - 100.000 USD
200 m2 ul. **Krowoderska** - 200.000 PLN

Poszukujemy strychów do kupna

Lokale, obiekty - sprzedaż

6000 m2 ul. **Fabryczna**, budynek biurowy z działką 75 a - 16.200.000 PLN

Lokale, obiekty - wynajem

30 m2 ul. **Fabryczna**, lokal biurowy - 1500 PLN/msc
17 m2 ul. **Kazimierza Wik.**, lokal z witrynami 750 PLN/msc
25 m2 ul. **Lubelska**, lokal biurowy, 4 linie telefon. - 1500+ VAT,
80 m2 ul. **Kochanowskiego**, stara powozownia
90 m2 ul. **Pijarska**, piwnice pod pub zaadoptowane - 6.000 PLN/msc
604 m2 **Centrum** - pałacyk, pow. biurowa + 160 m2 zaplecze gospodarcze, garaże - 25.000 PLN/msc
powierzchnie biurowe ok. ul. Piłsudskiego - 15 USD/m2 + VAT
50 + 30m2 (antresola), ul. **Miodowa**, lokal z witrynami - 4200 PLN/msc + VAT
30 m2, ul. **Miodowa**, oficyna - 900 PLN/msc + VAT
419 m2, **Aleja Pokoju**, powierzchnie biurowe - 20 USDm2

Mieszkania - wynajem

20 m2 ul. **Barska** - 800 PLN
38 m2 **os. Strusia**, 2pok. - 1000 PLN/msc
38 m2 **os. Kazimierzowskie**, 2pok. - 700 PLN/msc
40 m2 ul. **L. Staffa**, 1pok. - 800 PLN/msc
50 m2 ul. **Mikołajska**, 2 pok. - 1600 PLN/msc
52 m2 ul. **Pilotów**, 2 pok. - 2000 PLN/msc
66 m2 ul. **Św. Tomasz**, 3 pok. - 800 USD/msc.
68 m2 ul. **Garbarska**, 3 pok. - 900 USD/msc
70 m2 ul. **Lubelska**, 3 pok. - 2500 PLN/msc
72 m2 ul. **Smoleńsk**, 2 pok. - 1500 PLN/msc
106 m2, ul. **Chocimska**, apartament, 1100 - 1500 USD/msc
135 m2, ul. **Pijarska**, apartament dwupoz., 1700 USD/msc
105 m2, ul. **Sucha**, piętrowy w domu, 3 pok. - 2500 PLN/msc

Domy - wynajem

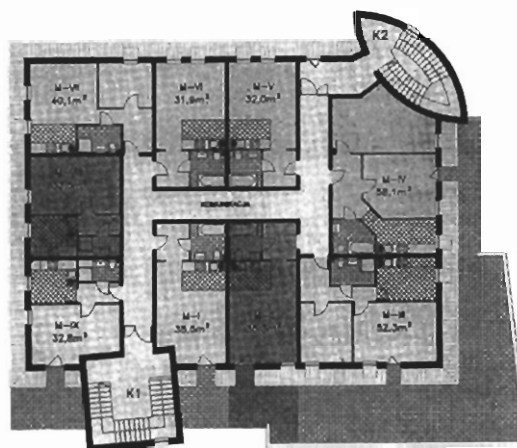
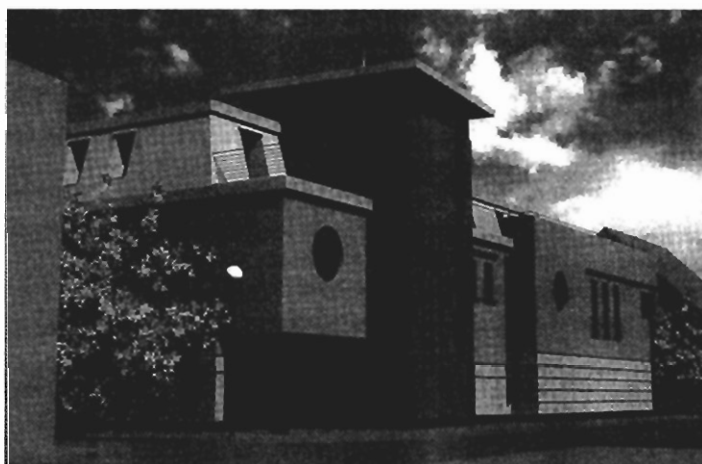
105 m2, ul. **Huculska** - 670 USD/msc
178 m2, ok. ul. **D. Pasterza** - 1700 USD/msc
190 m2, **al. Kosztanowa** - 3000 USD/msc
300 m2, ul. **Modrzewiowa** - 2500 USD/msc

Domy - sprzedaż

240 m2, ul. **Wąwozowa** - 330 000 PLN/msc
220 m2, **Trąbki gm. Biskupice**, stan surowy zam. - 130.000 PLN/msc

Poszukujemy działek do kupna pod budownictwo mieszkaniowe!

NOWA INWESTYCJA - SPRZEDAŻ MIESZKAŃ W NOWO BUDOWANYM OBIEKCIE Wieliczka ul. Słowackiego (ściśle centrum). Inwestor: INWEST S.A.



Budynek usługowo-mieszkalny, parter - sklepy, I piętro - biura, II piętro - mieszkania.

Rozpoczęcie inwestycji: luty 1999 r., zakończenie budowy: grudzień 1999 r.

Cena 1 m kw. mieszkania z pełnym wykończeniem (panele podłogowe, flizy, biały montaż): 2150 PLN (wraz z udziałem w użytkowaniu wieczystym działki).

Cena gwarantowana. Wielkość mieszkań 32 - 58 m kw (9 mieszkań).

Pierwsza wpłata 5-25% ceny mieszkania, ostatnia wpłata po odbiorze mieszkania 30 %.

Sprzedaż prowadzi firma "Bracia Strzelczyk" tel. 422-81-67

ZAPRASZAMY !

pro active

POŚREDNICTWO

OBROTU

NIERUCHOMOŚCIAMI

31-050 Kraków

ul. Dietla 75/7

pn.-pt. 9⁰⁰-18⁰⁰

tel. (012) 429-29-12

(012) 429-23-24

fax (012) 429-27-50

Prezentacja wybranych ofert

DOMY DO SPRZEDAŻY

OK. GÓRY BORKOWSKIEJ -



niespełna 10-letni dom jednorodzinny o ciekawej architekturze, wysoki standard wykończenia, 2 garaże, pow. 240m², dz. 4.5a, cena 120 tys. USD; możliwość wynajmu - 800 USD/m-c

Krowdrza - wolnostojący, nowy, komfortowy, 260m², dz. 15a. - 270 tys.USD
Prądnik Biały - zab. bliźniacza, 200m², dz. 6a. - 400 tys.zł.
Prądnik Czerwony - zab. szeregowa, 210m², dz. 2.5a. - 140 tys.USD
Wola Justowska - wolnostojący, 300m², dz. 12.3a. - 280 tys.USD
Chełm - zab. bliźniacza, do wykończenia, 200m², dz. 4.5a. - 330 tys.zł.
os. Wirus - środkowy segment, st. sur. zamknięty, 171.5m², dz. 2a. - 265 tys.zł.
os. Wirus - skrajny segment, st. sur. zamknięty, 171.5m², dz. 3a. - 276 tys.zł.
ok. Pychowic - zab. szeregowa, 250m², dz. 4.5a. - 140 tys.USD
Borek Fałęcki - pow. całk. 325m², wiatła 150m², dz. 12a, cena do uzgodnienia
Opatkowice - dom kanadyjski, 150m², dz. 10.32a. - 310 tys.zł.

Libertów - stan surowy zamknięty, 240m², 300 tys.zł.
Swoszowice - 1/2 domu dwurodzinnego, 200m², 55 tys.USD
Wrząsowice - stan surowy zamknięty, 260m², dz. 32a. - 200 tys.zł.
Węgrzce - stan surowy otwarty, 200m², dz. 9a. - 200 tys.zł.
Libertów - wolnostojący, 430m², dz. 16a. - 490 tys.zł.
Dojazdów - stan surowy otwarty, 286m², dz. 8a. - 250 tys.zł.
Mietniów - nowy, drewniany, do wykończenia, 300m² - 206 tys.zł.
Gdów - wolnostojący, 250m², dz. 18a. - 245 tys.zł.
Brzesko - dwurodzinny, wykończony, 270m², dz. 4.18a. - 230 tys.zł.

REZYDENCJA POŁOŻONA W PORONINIE



Wkomponowana w piękne otoczenie lasów, z widokiem na Tatry. Po niewielkiej adaptacji może służyć jako pensjonat. Powierzchnia użytkowa 500 m², połączone dwie działki łącznie 54 a, cena sprzedaży 550 tys. USD, możliwość wynajmu.

MIESZKANIA DO SPRZEDAŻY

garsoniery:

ul. **Salwatorska** - 18.5m², par./IV, 68 tys.zł.
 ul. **Kotlarska** - 18.5m², I/IV, 68 tys.zł.

1 pokojowe:

ul. **Widok** - 24.5m², II/IV, 72 tys.zł.
 os. **Złocień** - 28m², nowe, II/II, 70 tys.zł.
 os. **Złocień** - 28m², nowe, I/II, 77 tys.zł.
 os. **Żabiniec** - nowe, 37m², wys. par., 103 tys.zł.
 ul. **Nowohucka** - 38m², wys. par., 103 tys.zł.
 os. **Centrum B** - 41m², II/IV, 85 tys.zł.

2 pokojowe:

os. **Kolorowe** - 40m², II/X, 98 tys.zł.
 ul. **Daliowa** - 41m², II/II, 129 tys.zł.
 ul. **Piasłowska** - 43.5m², III/XI, 155 tys.zł.
 os. **Kozłówek** - 47m², par./IV, 114 tys.zł.
 ul. **Duża Góra** - 51m², V/X, 114.5 tys.zł.
 ul. **Zaleskiego (Olsza)** - 53m², III/III, 145 tys.zł.
 os. **Żabiniec** - 56m², nowe, II/IV, 163 tys.zł.
 ul. **Siemiradzkiego** - 60m², I/II, 180 tys.zł.

3 pokojowe:

ul. **Bieżanowska** - 50m², IV/X, 108 tys.zł.
 os. **Złotego Wieku** - 50m², II/IV, 127 tys.zł.
 os. **Centrum B** - 55m², par./IV, 115 tys.zł.
 ul. **Łużycka** - 57m², VI/X, 124 tys.zł.
 ul. **Strzelców** - 58m², VII/XI, 155 tys.zł.
 os. **Spółdzielcze** - 61m², I/III, 129 tys.zł.
 os. **Dywizjonu 303** - 63m², par./IV, 155 tys.zł.
 os. **Żabiniec** - 66m², nowe, wys. par., 184 tys.zł.
 tagiewniki - 80m², I/I, 240 tys.zł.
 ul. **Staszica** - 100m², wys. par./III, 290 tys.zł.

4 pokojowe i większe:

os. **Kurdwanów** - 75m², IV/V, 170 tys.zł.
 os. **Żabiniec** - 79m², nowe, par./IV, 72 tys.USD
 ul. **Szlak** - 118m², par./I, 330 tys.zł.
 Pl. **Inwalidów** - 130m², par./I, 100 tys.USD
 os. **Żabiniec** - 140m², III/III, 380 tys.zł.

DZIAŁKI DO SPRZEDAŻY

Marszowiec - 19a., budowlana, 160 tys.zł.
Cholezryn - 5-7a., budowlana, 7 tys.zł/a.
Węgrzce - 12a., budowlana, 60 tys.zł.
Rząska - 9a., budowlana, 93 tys.zł.
Rząska - 18a., budowlana, 186 tys.zł.
Balice - 13a., budowlana, 60.5 tys.zł.

Balice - 26a., budowlana, 36 tys.USD
Balice - 30a., budowlana, 78 tys.zł.
Modniczka - 16a., budowlana, 65 tys.zł.
ok. Alwerni - 137a., budowlana, 125 tys.zł.
 ul. **Skotnicka** - 20a., UC z możliwością M3 i M4, 71 tys.zł.
Narama - 56a., budowlana, 173 tys.zł.

MIESZKANIA I DOMY DO WYNAJĘCIA

1 pokojowe - ul. **Dunin-Wąsowicza**, umeblowanie do uzgodnienia, 32.5m², wysoki parter - 300 USD/m-c
 1 pokojowe - os. **Rząska**, częściowo umeblowane, telefon, 37m², II/III - 750 zł/m-c
 2 pokojowe - ul. **Palacha**, umeblowane, telefon, 37m², I/IV - 800 zł/m-c
 2 pokojowe - ul. **Ułanów**, umeblowane, telefon, 40m², I/IX - 800 zł/m-c
 2 pokojowe - os. **Kalinowe**, umeblowanie do uzgodnienia, telefon, 50m², III/IV - 800 zł/m-c
 2 pokojowe - ul. **Pszona**, nieumeblowane, bez telefonu, 60m², II/II - 1200 zł/m-c
 2 pokojowe - ul. **G. Zapolskiej**, umeblowane, telefon, 66.2m², VIII/X - 1450zł/m-c
 3 pokojowe - ul. **Kazimierza Wlk.**, umeblowane, telefon, 52m², III/IV - 1000 zł/m-c
 3 pokojowe - os. **Piasłów**, częściowo umeblowane, telefon, 54m², III/III - 1000 zł/m-c
 3 pokojowe - os. **Stalowe**, pełne wyposażenie, telefon, 64m², III/IV - 1000 zł/m-c
 3 pokojowe - os. **Boh. Września**, częściowo umeblowane, telefon, 66m², I/IV - 1200 zł/m-c
 3 pokojowe - ul. **św. Tomasza**, umeblowane, telefon, 66m², lp. - 800 USD/m-c
 4 pokojowe - os. **Żabiniec**, apartament, umeblowanie do uzgodnienia, telefon, 140m², III/III - 1200 USD/m-c
 Parter domu - **Libertów**, umeblowanie do uzgodnienia, telefon, garaż, 106m² - 1500 zł/m-c
 Dom - **ok. Dobrego Pasterza**, zab. szeregowa, umeblowanie do uzgodnienia, telefon, 200m² - 1200 USD/m-c
 Dom - **Wola Justowska**, umeblowanie do uzgodnienia: telefon, garaż, 250m², dz. 14a. - 1300 USD/m-c

LOKALE DO WYNAJĘCIA

handlowe - **Śródmieście**, 40m², 50m², , parter, front, witryna, po remoncie
 biurowy - ul. **Lubelska**, 25m², 4 linie telefoniczne, 2 pokoje, parter, 1500 zł./m-c
 biurowy - ul. **Zamojskiego**, 80m², telefon, 3 pokoje, II/II - 1500 zł/m-c
 biurowy - ul. **Starowiślna**, 107m², 2 linie telefoniczne, 4 pokoje, I piętro, 900 USD/m-c
 biurowy (ew. mieszkalny) - ul. **Dietla**, 114m², 4 pokoje, II piętro, 26 zł/m²
 biurowy - ul. **Wielopole**, 150m², 3 linie telefoniczne, 5 pokoi, I piętro, 39 zł/m²

KAMIENICA DO SPRZEDAŻY - ul. **Dietla** - pow. całk. 1226 m², 4 lokale użytkowe - 450 tys. USD

PILNIE KUPIMY

- mieszkania 4-5 pokojowe w kamienicy lub nowym budownictwie
 - garsoniery i mieszkania jednopokojowe



AGENCJA OBROTU NIERUCHOMOŚCIAMI
"CENTRUM"
 31-021 Kraków, ul. Floriańska 16
 tel./fax 429-40-18, 422-92-95
 e-mail: centrum@bci.krakow.pl

Członek Małopolskiego Stowarzyszenia Pośredników w Obrocie
 Nieruchomościami i Konsorcjum Agencji Nieruchomości

KUPNO • SPRZEDAŻ • NAJEM • WYNAJEM

domy, mieszkania, parcele, lokale użytkowe, obiekty przemysłowe

Zapraszamy Państwa do siedziby naszej firmy
 codziennie od poniedziałku do piątku
 od 10.00 – 18.00, w soboty od 10.00 – 14.00

SPRZEDAŻ - DZIAŁKI

- MARSZOWIEC** – działki budowlane o pow. 12, 19, 26, 50ar, pełne uzbrojenie, dojazd dr. asfaltową, płaska. Cena od 6000zł do 9000zł/ar. Of. 17/1048, 1040, 1049, 1048.
- Wadowicka – Zakopiańska** – 3,40a. UC. Cena 40.000USD. 1014.
- Wola Justowska** – ul. K. Jadwigi – dz. 19,32a bud. jednorodzinne, pełne uzbrojenie. Cena 8.240USD/ar. Of. 410.
- Pielgrzymowice** – 120ar – cała bud., pełne uzbrojenie, ładny kształt, dojazd dr. asfalt oraz MPK. Cena 1500zł/a. Of. 837
- ul. Balicka** – bud. jednorodzinne, 26 a, uzbrojona, ładna, dojazd dr. asfaltową, kwadrat. Cena 35.000USD. Of. 42.
- Modlnica**, działka komercyjna (UH handel/usługi), 117 a, uzbrojona, bardzo dobra lokalizacja (w pobliżu NICO). Cena 1055000 zł. Of. 333.
- Ochojno** – bud. jednorodzinne, 104 ar, uzbrojona, Cena 159.000. Of. 960
- ul. Wyżyna** – budowlano – rolna, 20 ar, częściowo uzbrojona. Cena 46.500zł. Of. 137.
- Zielonki** – bud. jednorodzinne, 11 i 12ar. Cena 5000/ar. Of. 973.
- Ochojno Górne** – bud. – rolna, 150ar, Cena 50.000zł. Of. 1035.
- Niepołomice**, Piaski, działka budowlana, 7 i 8a, uzbrojenie w drodze, 2200 PLN/a. Of. 732.
- Giebułtów** – bud. jednorodzinne, 11ar, uzbrojona. Cena 44.000zł. Of. 1015.

SPRZEDAŻ - MIESZKANIA

- ul. Starowiślna** – 3 pok., 74m2, 2p/5. Cena 185.000zł. Of. 1021
- ul. Starowiślna** – 3 pok., 80m2, po gen. remoncie z b. montażem, 1p/4. Cena 180.000zł. Of. 1026.
- ul. Celarowska** – 2 pokoje z c. kuchnią, 37 m2 parter. Cena 88.000 zł. Of. 988.
- ul. Starowiślna** – 1 pok., 40m2 po gen. remoncie z b. montażem, 1p/4. Cena 180.000zł. Of. 1025.
- ul. Aleksandry** – 63 m2. 3 pokoje, parter, telefon. Cena 135.000 zł. Of. 1043.
- ul. Kawior** – garsoniera, 13m2, 2/3p. Cena 39.000zł. Of. 1037.
- ul. Lea** – 107 m2, 4 pokoje, IIIp, balkon, telefon. Cena 100.000 USD. Of. 739.
- ul. Wielopole** – 2 pok., 70 m2, 1 p, do remontu. Cena 62.000 USD. Of. 1027
- ul. Szenwalda** – 1 pokojowe na poddaszu, 41m2, z białym montażem. Cena 72.000zł. Of. 1006.
- ul. Czyżyńska** – jednopokojowe na poddaszu, 38, z białym montażem. Cena 70.000zł. Of. 1003
- ul. Topolowa** – 1 pokój z kuchnią, antresola, po remoncie. Cena 110.000zł. Of. 814.
- ul. Supniewskiego** – NOWE 3 POKOJOWE (z cegły) 97,2m2, wysoki parter, tel., jest ODPIS! Reprezentacyjny budynek. Możliwość garażu. Cena 299.500zł. Of. 989.
- os. Spółdzielcze** – 3 pokojowe, 61m2, 1/4p, tel., Cena 125000zł. Of. 1039.
- ul. Szlak** – 3 pokojowe, 91m2, 2p/4. Cena 66.000USD. Of. 972

SPRZEDAŻ LOKALE UŻYTKOWE

- Wola Duchacka** – lokal handl. – usługowy – biurowy, 51m2 z witryną, miejsce parkingowe, tel. alarm. Cena 102.000zł. 526.
- al. Jana Pawła** – lokal handl. – usługowy, 63m2, parter, front, witryna. Cena 160.000zł. Of. 984.
- Piaski Nowe** – lok. handlowo – usługowy, 90m2, parter. Cena 130.000zł. Of. 693.
- ul. Brzozowa** – lok. użytkowo – usługowy, 130m2, piwnica, po remoncie. Cena 220.000zł. Of. 796.

SPRZEDAŻ DOMY W KRAKOWIE

- Zielonki, Marszowiec** – dom w zabudowie szeregowej, 187m2, NOWY jest ODPIS! Odbiór k/czerwca 99. Możliwość rat. Cena 2100zł/m2. Of. 1045.
- ul. Wąwozowa** – 230m2, dz. 24ar – ogrodzone, alarm, 2 garaże, dojazd – asfalt. Cena 310.000zł. Of. 418.
- ul. Czajna** – dom st. sur. zamkn., 700 m2, 43 a, Cena 180.000 USD. Of. 967
- ul. Królowej Jadwigi** – bliźniak, 330 m2, 8 a, Cena 315.000USD. Of. 946.

SPRZEDAŻ DOMY POZA KRAKOWEM

- Winiary** – dom letniskowy, 100m2, 3ary ogrodzone. Cena 95.000zł. Of. 1019.
- Mników** dom wolnostojący 150 m kw. na działce 12 arowej, możliwość dokupienia 18 arów. Dom po remoncie do zamieszkania. Cena 49500 USD. Of. 368.
- Jerzmanowice** – dom, st. surowy, 268m2, działka 97a. Cena 180.000zł. Of. 924.
- Wadowice, Ryczów** – nowy dom z garażem, 113 m2, działka 7 a. Cena 120.000 zł. Of. 376.

SPRZEDAŻ KAMIENICA

- CENTRUM** – ok. 1300m2 z 4 lok. handlowymi i 3 garsonierami (wolne) + 200m2 strychu do adaptacji. Cena 870.000zł. Of. 930
- PAŁAC ZABYTKOWY – Jura Krak. – Częstoch.** – zabytkowy zespół pałacowo – parkowy z XVIIw. na działce o pow. 7,5 ha. do remontu. Cena 250.000 USD. Of. 927.

WYNAJEM - DZIAŁKI

- ok. Opolskiej** – 1600m2 placu wybetonowanego, ogrodzone, strzeżone, z bramą wjazdową. Cena 4500zł/m-c.
- Al. 29 Listopada** – 18 a, działka ogrodzona, utwardzona, idealna na auto-komis, skład materiałów budowlanych. Cena 2000 zł/m-c. Of. 1042.

WYNAJEM - LOK. UŻYTKOWE

- al. Pokoju** – Powierzchnia 170 m2 w biurcu, 4 pom., pełne podłącze komputerowe i tel., super dojazd i m. parkingowe, dozór. Cena 39 + 5 DEM + VAT/m2. Of. 1013.
- Kazimierz** – lokal użytkowy 80 m2. parter front po generalnym remoncie. Cena 4200 zł/m-c + VAT. Of. 1047.
- Bieżanów** – lokal handlowy, ekspozycyjny 380 m2. w tym 100 m2. zaplecza, parter, rampa. Cena 7600 DM. Of. 1022.
- ul. Supniewskiego** – lokale o pow. 57m2, 40, 8m2 i 106m2 na KANCE-LARIĘ, BIURO itp., jest m. parkingowe. W nowym reprezentacyjnym budynku. Cena 12USD/M2 na m-c. Of. 997.
- Biały Prądnik** – lokal handlowo – usługowy poniżej poziomu 0, o pow. 1430 m2. na działce 63 arowej z własnym parkingiem, w całości ogrodzony. Cena 46.000 zł/m-c. Of. 829.
- Rynek Gł** – biurowy o wys. standardzie, 108 m2, front, 1p. Cena 15USD/m2. Of. 970
- Centrum** – 150 m2, lok. użytkowy w piwnicy na pub, gastronomię, bilard klub. Cena 3000zł. Of. 1024.
- ul. Sławkowska** – lok. handlowo – usługowy, 21m2 w oficynie, po gen. remoncie z witryną. Cena 480USD. Of. 920.
- Piaski Nowe** – lok. handlowo – usługowy, 45m2 + 45 pow. magazynowej, parter. Cena 1200zł/m-c. Of. 693.
- R. Mateczny** – 70m2, pow. usługowo – magazynowej. Cena 1200zł/m-c. Of. 542.
- Zielonki** – lok. użytkowy (warsztat) – 2garaże 45m2 + biuro 40m2 + dz. 3ar, ogrodzone, telefon. Cena 1200zł. Of. 985

WYNAJEM - MIESZKANIA

- ul. Rogatka** – 4-pokojowe, telefon, garaż, umeblowane I p./IIIp., 600 USD/mies. Of. 712.
- ul. Kochanowskiego** – apartament w pełni umeblowany i wyposażony, telefon, TV satelitarna, 6 pokoi, 2 łazienki, 2 w-c. Cena 1300 USD/m-c. Of. 665.
- ul. Pijarska** – apartament dwupoziomowy, 4-pokojowy, umeblowany i wyposażony, telefon. Cena 2000 USD. Of. 499
- Soboniowice** – 3 pokoje umeblowane, 86 m2. parter w domku jednorodzinnym, cena 1400 zł/m-c. Of. 1041.

GARAŻE

- ul. Szenwalda** – 20m2. Cena 20.000zł. Of. 1007
- ul. Telimny** – 18m2. Cena 18600zł. Of. 955.



Interdom - Nieruchomości Barbary Krakowiak

Kraków ul. Dobrego Pasterza 68

Tel./fax (0-12) 413-24-74, tel. (0-12) 413-15-56, e-mail: agencja@interdom.krakow.pl

Tel. (012) 413-25-79, tel. (0-12) 413-24-69, <http://www.interdom.krakow.pl>

"Członek Małopolskiego Stowarzyszenia Pośredników w Obrocie Nieruchomościami"

KOMPLEKSOWA, FACHOWA OBSŁUGA W ZAKRESIE OBROTU NIERUCHOMOŚCIAMI ORAZ ADMINISTRACJI I ZARZĄDU

PRZEDSTAWIONE OFERTY SĄ JEDYNIEM WYBRANYMI Z BAZY DANYCH FIRMY „INTERDOM”

Mieszkania sprzedaż

jednopokojowe i garsonieri

Ul. **Miechowity**, p.+jk, 30 m2, III/X, spóźdz., cena 78 tys. zł
 Ul. **Lubelska**, p.+jk, 34 m2, I/III, hipot., cena 100 tys. zł
 Ul. **Wybickiego**, p.+jk, 30 m2, VI/X, spóźdz., cena 83 tys. zł
 Ul. **Ściegiennego**, p.+jk, 34 m2, V/X, spóźdz., cena 80 tys. zł
 Ul. **Na Błonie**, garsoniera, 25 m2, III/IV, spóźdz., 78 tys. zł
 Ul. **Biernackiego**, p.+jk, 32 m2, V/V, spóźdz., 88 tys. zł

dwupokojowe

Ul. **Brogi**, 2p.+jk, 45 m2, III/IV, spóźdz., cena 126 tys. zł
 Ul. **Powstańców**, 2p.+ck, 38 m2, XI/XI, spóźdz., cena 82 tys. zł
 Ul. **Piastowska**, 2p.+jk, 44 m2, III/X, spóźdz., cena 135 tys. zł
 Ul. **Kurczaba**, 2p.+jk, 48 m2, III/IV, spóźdz., cena 110 tys. zł
 Os. **Kalinowe**, 2p.+jk, 47 m2, parter/IV, hipot., cena 110 tys. zł
 Al. **Pokoju**, 2p.+jk, 58 m2, IV/IV, spóźdz., 155 tys. zł
 Ul. **wysłouchów**, 2p.+jk, 50 m2, II/IV, spóźdz., 128 tys. zł
 Os. **Oświecenia**, 2p.+jk, 54 m2, X/X, spóźdz., 125 tys. zł
 Os. **Hutnicze**, 2p.+jk, 54 m2, parter/III, hipot., 95 tys. zł

trypokojowe

Ul. **Lea**, 3p.+jk, 130 m2, III/III, hipot., cena 140 tys. USD
 Ul. **Podeworze**, 3p.+jk, 58 m2, VIII/X, spóźdz., cena 115 tys. zł
 Ul. **Spółdzielców**, 3p.+ck, 46 m2, V/X, spóźdz., 95 tys. zł
 Ul. **Beskidzka**, 3p.+jk, 70 m2, parter/II, taras, spóźdz., cena 150 tys. zł
 Os. **Piastów**, 3p.+jk, 47 m2, parter/IV, spóźdz., 120 tys. zł
 Ul. **Meissnera**, 3p.+jk, 53 m2, I/X, spóźdz., 135 tys. zł
 Ul. **Podlesie**, 3p.+jk, 60 m2, III/III, spóźdz., 155 tys. zł
 Ul. **Pachońskiego**, 3p.+jk, 60 m2, I/X, spóźdz., 150 tys. zł
 Os. **Dywizjonu 303**, 3p.+jk, 63 m2, parter/IV, spóźdz., 150 tys. zł
 Os. **Spółdzielcze**, 3p.+jk, 61 m2, I/III, hipot., 125 tys. zł

czteropokojowe i większe

Ul. **Zybilkiewicza**, 4p.+jk, 110 m2, I/IV, hipot., cena 350 tys. zł
 Ul. **Królewska**, 4p.+jk, 100 m2, I/II, hipot., cena 480 tys. zł
 Os. **Żabiniec**, 4p.+jk, 78 m2, parter/IV, spóźdz., cena 75 tys. USD
 Pl. **Inwalidów**, 4p.+jk, 130 m2, II/IV hipot., cena 100 tys. USD
 Ul. **Piłsudskiego**, 4p.+jk, 128 m2, II/II, hipot., cena 360 tys. zł
 Ul. **Kremerowska**, 5p.+jk, 140 m2, I/III, udział, cena 550 tys. zł

Mieszkania nowe

Ul. **Pszona**, p.+jk, 38 m2, parter/II, spóźdz., cena 100 tys. zł
 Ul. **Nowohucka**, p.+jk, 38 m2, II/III, spóźdz., cena 97 tys. zł
 Os. **Srebrnych Orłów**, 2p.+jk, 50 m2, parter/II, hipot., cena 175 tys. zł
 Ul. **Kwartowa**, 2p.+jk, 60 m2, I/III, hipot., cena 190 tys. zł
 Ul. **Grota-Roweckiego**, 2p.+jk, 57 m2, II/IV, garaż, spóźdz., cena 240 tys. zł
 Os. **Żabiniec**, 3p.+jk, dwupoziom., 69 m2, III i IV, hipot., cena 195 tys. zł
 ul. **Chocimska**, 3p.+jk, 85 m2, parter/IV, taras, garaż, wykończone, hipot. Cena 330 tys. zł
 Ul. **Grażyny**, p.+jk, 32 m2, II/III, spóźdz., 90 tys. zł
 Os. **Złocien**, p.+jk, 28 m2, I/II, spóźdz., 77 tys. zł
 Ul. **Gryczana**, 2p.+ck, 39 m2, parter/III, hipot., 110 tys. zł
 Ul. **Halszki**, 2p.+jk, 51 m2, I/IV, spóźdz., 130 tys. zł
 Ul. **Zygmuntowska**, 3p.+jk, 65 m2, III/IV, garaż, hipot., 205 tys. zł

Mieszkania na poddaszu

Ul. **Staszica**, 4p.+jk, dwupoziom., 160 m2, III i IV, wykończone, hipot., Cena 155 tys. USD
 Os. **Żabiniec**, 4p.+jk, 130 m2, III/III, hipot., cena 400 tys. zł
 Ul. **Chodkiewicza**, 200 m2, nowy budynek, poddasze do adaptacji, cena 1000zł/m2

Oferta specjalna

Udział w kamienicy. Doskonała lokalizacja w drugiej obwodnicy Plant Krakowskich, lokale wyodrębnione hipotecznie ok.450 m2, w tym dwa mieszkania czteropokojowe 98 i 110 m2 na I piętrze, prosperujący lokal gastronomiczny o pow.198 m2 na parterze, 55 m2 zaadaptowanych piwnic. Istnieje możliwość połączenia w/w lokali. Możliwość zakupu lub leasingu.

Mieszkania do wynajęcia

Ul. **Kochanowskiego**, apartament, 180 m2, b.wysoki standard, cena 1600 USD + media
 Ul. **Lea**, 3p.+jk, 130 m2, III/III, umeblowane, wyposażone, cena 1200 USD+media
 ul. **Na Wiakach**, 4p.+jk, 65 m2, II/II, umebl., wyposażone, cena 400USD + media
 Ul. **Żytnia**, 3p.+jk, 64 m2, III/X, umeblowane, wyposażone, Cena 340 USD + czynsz + media
 Ul. **Lenartowicka**, 3p.+jk, 88 m2, III/IV, wysoki standard, cena 850 USD+media
 ul. **Kapelanka**, 3p.+jk, 58 m2, III/X, umeblowane, wyposażone, cena 1300 zł + czynsz + media
 ul. **Wielicka**, 4p.+jk, 80 m2, II/IV, nowe, wyposażone, cena 2000zł+czynsz+media
 Ul. **Pszona**, 4p.+jk, 90 m2, nowe, wyposażone, 900 USD + media
 Ul. **Wietora**, 4p.+jk, 82 m2, umeblowane, wyposażone, 2500 zł+czynsz+media
 Ul. **Lenartowicza**, 3p.+jk, 74 m2, umeblowane, wyposażone, 1200 zł+media
 Ul. **Retoryka**, 4p.+jk, 110 m2, umeblowane, wyposażone, 1500 USD + media

Domy do wynajęcia

Ul. **Dobrego Pasterza**, szeregówka, 200 m2, wysoki standard, niewyposażony, cena 1200 USD+media
 Wola **Justowska**, 300 m2, wysoki standard, niewyposażony, Cena 3000 USD + media
 Ul. **Lea**, 300 m2, wysoki standard, niewyposażony, cena 1500USD+media
 Os. **Marszowiec**, 220 m2, wysoki standard, całkowicie wyposażony, cena 1400 USD + media

Domy do sprzedaży

lonie, szeregówka, 370 m2, działka 300 m2, wykończona luksusowo, Cena 130 tys. USD
 Ul. **Radzikowskiego**, szeregówka, 180 m2, działka 200 m2, cena 130 tys. USD
 Prądnik **Biały**, 200 m2, działka 6a, wykończony, cena 130 tys. USD
 Ul. **Zywiecka**, szeregówka 400 m2, dz. 400 m2, stan surowy zamk., cena 400 tys. zł
 Wola **Justowska**, 370 m2, działka 6,5a, cena 190 tys. USD
 Wola **Justowska**, 400 m2, działka 9a, cena 420 tys. USD
 Kwaczała (okol. Alwerni), 300 m2, dz. 10a, częściowo wykończony, cena 300 tys. zł

Kamienice

Okol. ul. **Kamiennej**, budynek z ok.1900r., pow 520 m2, dz 4a, wolne lokale mieszkalne, uregulowany stan prawny
 Okol. **Ronda Grunwaldzkiego**, budynek wolnostojący, częściowo zaadaptowany pod Fitness Club, pow.ok.500 m2, dz.6a.

Działki pod budownictwo jednorodzinne

Jerzmanowice, 12 a, uzbrojona, cena 21 tys. zł
 Kocmyrzów, 10 a, budowl., uzbrojona, 4000 zł/a

Działki pod budownictwo wielorodzinne

Kurdwanów, 1,5 ha, M-2, cena 1.800 tys. zł
 Balice, rej.lotniska, 50a, UC, cena 850 tys. zł

Sprzedaż lokale

Ul. **Chodkiewicza**, 210 m2, handlowo biurowy, nowy, parter, front, witryna, na siedzibę banku, salon sprzedaży, 3500 zł/m2

Lokale do wynajęcia

Oferujemy bardzo duży wybór lokali handlowych, biurowych, usługowych, hali, magazynów.

Pilnie poszukujemy: terenów pod budownictwo wielorodzinne i komercyjne, kamienic, mieszkań o pow. powyżej 80 m² zapewniamy realizację każdego zlecenia w okresie 30 dni

Zapraszamy do naszego Biura

pon. - sob 8.00-19.00

Grunt®

BIURO NIERUCHOMOŚCI, RUSZNIKARSKA 32 – WEJŚCIE OD STRONY PARKINGU DH GIGANT

SPECJALIZACJA - POŚREDNICTWO

W OBROTCIE GRUNTAMI

tel. / fax 633-99-98

tel. 632-88-38

PRZYJMUJEMY DZIAŁKI DO SPRZEDAŻY

TEREN DO WYDZIERŻAWIENIA:

– 50a-100a, PRAĐNIK BIAŁY, dojazd drogą asfaltową – dogodny dla samochodów dostawczych, działka równa, w poziomie drogi, możliwość wieloletniej dzierżawy, 2.500 zł/miesiąc

DZIAŁKI USŁUGOWE*:

– 50a, RYBITWY, z dogodnym dojazdem dla TIR-ów, wymiary: 50m x 100m, dojazd z dwóch stron, pod usługi, nieuciążliwe rzemiosło, także zabudowę mieszkalną, woda, gaz, siła, 250.000 zł
 – 125a, REJON GIELDY NA RYBITWACH, usługowa, 60m x 200m, dogodny dojazd, przylega do drogi asfaltowej na długości 200 m, równa, w poziomie drogi, częściowo uzbrojona, cena: 3.400 zł/ar
 – ca 2 ha, REJON HIPERMARKETU „CARREFOUR”, M2/KT, usługowo-mieszkaniowa, dogodny dojazd, przylega do ulicy na długości 130 m, wszystkie media przy granicy, 3.600 zł/ar
 – ca 2 ha, RYBITWY, 50m przy ulicy, równa, w poziomie drogi, 50m do drogi asfaltowej, wymiary: 100m x 200m, podstawowe media w zasięgu, 1.900 zł/ar
 – ca 23a, UL. JASNOGÓRSKA, działka pod zabudowę M4, szerokość działki 19m, cena: 12.000 zł/ar

DZIAŁKI POD ZABUDOWĘ WIELORODZINNĄ*:

– 16a, PRAĐNIK CZERWONY, przylega do ulicy frontem o szerokości 18m, pod zabudowę typu M3, blisko do Centrum, wszystkie media, cena za całość 290.000 zł
 – ca 70a, PRAĐNIK BIAŁY, działka pod zabudowę szeregową – około 20 segmentów z wjazdami od północy, ładna, równa, łatwy dojazd do Centrum, 475.000 zł za całość
 – 130a, KROWODRZA-GÓRKA, 50m x 270m, pod zabudowę wielorodzinną o średniej i wysokiej intensywności, minimum IV kondygnacje, pełne uzbrojenie, 12.000 zł/ar
 – 2 ha, KURDWANÓW, do czterech i pół kondygnacji, wszystkie media przy granicy, 3.600 zł/ar

DZIAŁKI POD ZABUDOWĘ JEDNORODZINNĄ*:

– 24a, BRONOWICE, pod zabudowę jednorodzinną, dwa dojazdy, szerokość – 22m, WZIZT, możliwość wydzielenia działki 11-arowej, uzbrojenie niepełne, 10.500 zł/ar
 – ca 23,5a, BRONOWICE, tuż za MAKRO i salonem meblowym IKEA, szerokość działki: 23m, dojazd drogą asfaltową, pod 1, 2, lub 3 domy / także działalność gospodarczą, 8.500 zł/ar
 – 11,5a, MARSZOWIEC, atrakcyjna działka pod zabudowę jednorodzinną, z widokiem na Kraków, doskonałe sąsiedztwo, tylko 5 km od Rynku, woda, gaz, prąd, kanalizacja przy granicy, 11.000 zł/ar
 – 37a, MODLNICA, dojazd od ul. Łokietka, dz. rolno-budowlana, woda, gaz, prąd, 98.000 zł
 – ca 39a, WRÓBLOWICE, ładna, widokowa parcela rolno-budowlana, pld. ekspozycja, 95.000 zł

OFERTA SPECJALNA*:

– 1/2 KAMIENICY PRZY UL. KROLEWSKIEJ, ca 620 m² pow. użytkowej – w tym ok. 180 m² wolne; frontowy lokal użytkowy w parterze, garsoniera i strych, na pozostałe 340 m² składa się 6 mieszkań zajętych (kwaterek), architektura międzywojenna, stan dobry, V kond., 850 000 zł za całość

* w wszelkich informacjach na zasadzie przejrzystości udziela firma Grunt codziennie z wyjątkiem sobót i niedziel w godz. od 9,00 do 17,00

MOŻE INNI SĄ WIEKSI.

MY JESTEŚMY SKUTECZNI!

Grunt

nieruchomości

31-116 Kraków ul. Studencka 4

B.W. Taraba

tel. 411-18-96, 422-95-18

Mieszkania - sprzedaż

garsoniery

- 18,6 m2 - ul. **Kotlarska** - I/IV - 67tys zł
 22 m2 - **Podgórze** - ul. **Dąbrowki** - I/I - 65tys zł
 28 m2 - **Azory** - O/IV - 76tys zł

1 - pokojowe

- 30 m2 - ul. **Miechowity** - I/X, j.k. - 68tys zł
 30 m2 - ul. **Rusznikarska** - V/X, j.k. - 80tys zł
 30 m2 - **Centrum C** - III/IV, winda, j.k., po remoncie - 85tys zł
 34 m2 - **Prokocim** - V/X, j.k. - 80tys zł
 37 m2 - ul. **Pszona** - O/II - 99tys zł
 38 m2 - **Nowohucka/Koszykarska** - II/III, nowe bez odpisu - 97tys zł
 38,2 m2 + garaż - **Wybickiego** - II/III, odbiór VI.99, odpis - 110tys zł bez garażu
 39 m2 - **Salwator** - O/IV, typ studio, udział, po remoncie - 123tys zł
 47 m2 - ul. **Fiołkowa** - I/III, odbiór koniec '99 z odpisem - 115tys zł

2 - pokojowe

- 37 m2 - os. **Kalinowe** - VII/X, c.kuch., bez balk. - 80tys zł
 43,8 m2 - ul. **Łanowa** - IV/IV - 94tys zł
 42 m2 - ul. **Kurczaba** - III/X, j.k. - 90tys zł
 49,3 m2 - ul. **Głowackiego** - O/IV, odbiór VII.99, odpis - 143tys zł (raty)
 50 m2 - ul. **Sądowa** - III/IV, po remoncie - 160tys zł
 50 m2 - **Bronowicka** - II/II, j.k. - 160tys zł
 53 m2 - os. **Lipska** - parter/IV, nowe - 117tys zł
 54,5 m2 - os. **Hutnicze** - O/IV, bez balk. - 85tys zł
 55 m2 + miejsce garażowe - os. **Żabiniec** - II/IV, odbiór II kw'99 z odpisem - 163tys zł + 27tys zł
 56 m2 - **Wola Justowska** - II/II - 160tys zł
 58 m2 + garaż - ul. **Seweryna** - I/IV, odbiór I kw'99 z odpisem - 155tys zł + 28tys zł
 59 m2 - ul. **Fiołkowa** - IV/IV, odb. kwiecień 99, odpis - 165tys zł
 60 m2 + garaż - ul. **Kwartowa** - I/III, kuchnia, wysoki stand. - 189tys zł + 39tys zł garaż
 64,6 m2 + pom.gosp. + garaż - ul. **Jadwigi z Łobzowa** - I/I w domku - 220tys zł
 78 m2 - rej. **Pl.Lassoty** - wysoki O/I, w ogrodzie, po remoncie - 230tys zł

3 - pokojowe

- 46 m2 - ul. **Miechowity** - III/IV, c.k. - 115tys zł
 51,2 m2 - ul. **Odrzańska** - I/X - 105tys zł
 53 m2 - ul. **Meissnera** - 140tys zł
 55 m2 - **Litewska** - IV/IV - 158tys zł
 56 m2 - os. **Ruczaj** - I/X - 125tys zł
 58 m2 - ul. **Białoruska** - VII/X - 130tys zł
 58 m2 - ul. **Strzelców** - VII/X - 162tys zł
 66 m2 + garaż - ul. **Gurgacza** - I/III, superkomfort z garażem - 67tys USD
 68 m2 + garaż - os. **Lipska** - V/V - 165tys zł
 69 m2 - os. **Żabiniec** - III, IV/IV, dwupoziomowe, nowe - 190tys zł
 72 m2 - ul. **Turka** - I/III, nowe - odpis - 170tys zł

4 - 5 - pokojowe

- 58 m2 - **ZAKOPANE** - O/III - 145tys zł
 68 m2 - **Wola Duchacka** - II/IV - 145tys zł
 70 m2 - ul. **Mackiewiczza** - II/IV - 180tys zł
 75 m2 - ul. **Por. Halszki** - II/IV - 175tys zł
 79 m2 - os. **Żabiniec** - O/IV - 72tys USD
 86 m2 - ul. **Grota Roweckiego** - II/IV, nowe - 195tys zł
 90 m2 - ul. **Bojki** - I/X, superkomfort - 182tys zł
 108 m2 - ul. **Lea**, I/III - 350tys zł
 108 m2 + garaż - ul. **Praska** - superkomfort - 95tys USD
 118 m2 - ul. **B.Chrobrego** - wys.parter/2, superkomfort - 413tys zł

Mieszkania do wynajęcia

- 2 pok. 52 m2 - ul. **Smoleńsk** - umebl. + tel. - 580 USD
 2 pok. 55 m2 - + garaż - ul. **Grzegorzewska** - umebl. - 600 USD
 3 pok. 61 m2 - ul. **Żytnia** - część umebl. - 380 USD
 3 pok. 80 m2 - ul. **Dobrego Pasterza** - nowe, kuchnia umebl. - 1200 zł + media
 3 pok. 120 m2 - ul. **Retoryka** - umebl. + tel. - 1200 USD
 3 pok. 70 m2 + garaż - ul. **Sadowa** - nowe, kuch.umebl. - 1500 zł + media
 6 pok. 160 m2 - ul. **Szpitalna** - umebl. lub nie, ew. na gabinety - 1500 USD

Lokale użytkowe - wynajem

- 22 m2 - ul. **Kościuszki** - frontowy + tel. - 1500 zł
 34m2 - ok. ul. **Zwierzynieckiej** - parter, front - 2050 zł
 92 m2 - ul. **Grodzka** - biuro, kancelaria, po remoncie + tel. - 6tys zł
 100 m2 - ok. **Mazowieckiej** - piwnice na hurtownię - 1800 zł
 160 m2 - **Salwator** - biuro, wys. standard + 5 linii tel.

OFERTA DLA FIRMY:

DO WYNAJĘCIA 400 m2 powierzchni biurowej

- w rej. ul. **Na Zjeździe** - kamienica po remoncie
 · możliwość adaptacji wg życzenia klienta
 · nowa infrastruktura techniczna
 · 10 linii telefonicznych
 · miejsca parkingowe
 · stały nadzór

Domy do wynajęcia

- 140 m2 - **Kliny** - 1000 USD
 180 m2 - **Przegorzały** - superkomfort - 1500 USD
 360 m2 - **Wola Justowska** - nowy, luksusowy - 4000 USD
 450 m2 + 150m2 poddasze - **Libertów** - nowy, dla firmy - 2000 USD

Domy sprzedaż

- 45m2 + 45 m2 poddasze do adaptacji - 1/2 domu - **Olsza** - do remontu - 130tys zł
 80m2 + poddasze częściowo zaadaptowane + 4a - **Azory** - po remoncie - 230tys zł



KLINY

Działka 5,5 ara, dom o pow. 365 m2, nowoczesna technologia, salon 65 m2, pokój z tarasem, 3 sypialnie, 2 łazienki, garaż na 2 samochody. Cena: 550tys zł

- 120 m2 + 30a - **Łętownia** - całoroczny - 85tys zł
 120 m2 + 14a - **Bieżanów** - dworek - 230tys zł
 128 m2 + 12a - **Niepołomice** - nowy, ekologiczny - 295tys zł
 180 m2 - **Łapanów** ok. Gdowa - 150tys zł
 90m2 + 90m2 (do wykończenia) + 25a - **Trzebnia** - całoroczny - 85tys zł
 200 m2 - **Prądnik Biały** - nowy, wykończony - 400tys zł
 220 m2 + 26a - **Szczawnica** - na pensjonat - 150tys zł
 220 m2 + 33a - **Jadowniki k/Brzeska** - 165tys zł
 220 m2 - **Zakopane** - **Parcele Urzędnicze** - 250tys USD
 250 m2 + 16a - **Bolechowice** - dwurodzinny, do wykończenia - 180tys zł
 350 m2 - **Michałowice** - stan surowy otwarty, dwurodzinny - 200tys zł
380 m2 + 5, 5 a - os. Kliny - nowy, wykończony - 550tys zł

Oferta specjalna:

PENSJONAT - **KRYNICA**, 2000 m2 - ok.45pokoi + stołówka (250 posiłków) - 2,5mln zł

Kamienice - sprzedaż

- 108 m2 - ul. **Królowej Jadwigi** - wydzielony parter w kamienicy, 2/3 wolne, do remontu - 135tys zł
 270 m2 - ok. **Retoryka** - 120tys USD
 560 m2 - ul. **Strzelecka** - 4 mieszkania wolne - 400tys zł
 1000 m2 - ok. **Krowoderskiej** - 300tys USD

Działki - sprzedaż

- 6 a - **Lesisko** - 30tys zł
 9 a - **Rząska** - budowlana - 90tys zł
 10 a - **Pękowice** - budowlana - 70tys zł
 10 a - **Rząska** - budowlana - 70tys zł
 12,5 a - **Trzemeszka** - budowlana - 35tys zł
 13 a - **Przebieczany** - budowlana - 10tys zł
 14 a - **Bielany** - budowlana - 140tys zł
 16 a - **Grębałów** - przemysłowa - 30tys zł
 16 a + 600 m2 (na parking) - ok. **Wrocławskiej** - budowlana M-2 - 730tys zł
 19 a - **Bibice** - budowlana - 114tys zł
 34 a - **Morawica** - budowlana - 102tys zł
 35 a - **Bodzanów** - budowlana - 24,5tys zł
 53 a - **Brzeźnica za Skawiną** - budowlana - 50tys zł
 80 a - **Posądzka** - bud. - usług. - 80tys zł
 98 a - **Niepołomice** - przemysłowo - usługowa - 100tys zł
 103 a - **Mogilany** - bud. - rol., również pod usługi - 82,5tys zł
 134 a - **Przebieczany** - budowlana - 80tys zł
 136 a - **Jazdowiczki** - przemysłowa - 125tys zł
 1,06 ha - ok. **Ojcowa** bud. - rol. - 30tys zł
 15 ha - **Skala** - rolna - 200tys zł

Oferta specjalna:

RZESZOTARY - 10 działek po 10 arów pod bubowniczo - jedno rodzinne - 15tys zł każda działka

Oferta specjalna dla inwestorów:

6,15 a - ul. **Bronowicka** - pod M-1 - max.pow.mieszkalna 984 m2, 3,5 kondygnacji - 380 tys zł



KANCELARIA OBROTU NIERUCHOMOŚCIAMI I OBSŁUGI INWESTYCJI

656-21-77

656-21-33

Członek **MSPON**

i sieci **Grupy Agencji Nieruchomości**

ul. Limanowskiego 1

Mieszkania sprzedaż

Garsoniery i 1-pokojowe

39 m² - ul. **29 Listopada**, telefon, loggia - 87 tys.żł
36,6 m² - ul. **Czarnieckiego**, do rem. - 69,5 tys.żł
38,1 m² - ul. **Nowohucka**, nowe, balkon - 97 tys.żł
38 m² - ul. **Pszona**, nowe, balkon - 102 tys.żł

2 pokojowe

53 m² - os. **Stalowe**, po rem., parkiet - 120 tys.żł
54,4 m² - os. **Oświecenia**, loggia, tel. - 120 tys.żł
47 m² - ul. **Spółdzielców**, balkon - 95 tys.żł
46 m² - ul. **Podęworze**, loggia, tel. - 125 tys.żł
48 m² - ul. **Kurczaba**, balk., tel. - 100 tys.żł
38 m² - ul. **Zakopiańska** - 87.500 zł
45 m² - ul. **Miechowity**, telefon - 117 tys.żł
60 m² - ul. **Kobierzyńska**, odpis, oddanie IX/X.99 r. - 130 tys.żł
30 m² - ul. **Bieżanowska**, telefon - 65 tys.żł
48 m² - ul. **Heila**, balkon, telefon - 109 tys.żł

3-4 pokojowe

69 m² - ul. **Grzegórzecka**, tel., balkon - 190 tys.żł
52 m² - ul. **Gołańska**, mozaika, tel., kuch., meble - 110 tys.żł
57 m² - ul. **Podęworze**, loggia, telefon - 115 tys.żł
90 m² - ul. **Bojki**, balk., tel. - 185 tys.żł
58,8 m² - os. **Piastów**, balkon - 128 tys.żł
54 m² - ul. **Włoska**, balkon - 130 tys.żł
57 m² - ul. **Łużycka**, telefon, loggia - 109 tys.żł
46 m² - ul. **Miechowity**, balkon, tel. - 117,3 tys.żł
76,2 m² - ul. **Lipska**, bal., tel. + garaż - 206 tys.żł
54 m² - ul. **Seweryna**, loggia, telefon - 130 tys.żł
50 m² - ul. **Bieżanowska**, loggia, tel. - 100 tys.żł
90 m² - ul. **Bobrowskiego** - 4 pok., cz.zaadapt., strych - 133 tys.żł

Mieszkania wynajem

Gars. 24 m² - ul. **Stachewicza**, umebl., tel. - 550 zł+opłaty/za 4m.-ce
1pok. 41 m² - ul. **Spółdzielców**, umebl., tel. - 600 zł+opłaty/m-c
1 pok. 36 m² - os. **Na Skarpie**, umebl., tel. - 500 zł+opłaty/za 9m-cy
1pok. - 38 m² - ul. **Prądmowskiego**, cz.umebl., tel. - 750 zł+opłaty/m-c
2pok. - 40 m² - ul. **Odrzańska**, kuch.,-meble, tel. - 800 zł+opłaty/m-c
2 pok. - 62 m² - ul. **Kalwaryjska**, kuchn. umebl. - 1000 zł + opłaty/m-c
2pok. - ul. **Krowoderska**, umebl., tel. - 2000 zł+media/m-c
2 pok. - 43 m² - ul. **Włóczków**, umebl., tel. - 1200+media/m-c
2 pok. 49 m² - ul. **Sanocka**, umebl., tel. - 700 zł+opłaty/m-c
2 pok. 52 m² - ul. **Duża Góra**, umebl., tel. - 700 zł+opłaty/za 6mcy
2 pok. 46 m² - ul. **Włotowa**, umebl., tel. - 650 zł+opłaty/m-c
2 pok. 38 m² - os. **Złotego Wieku**, umebl., tel. - 750 zł+opłaty/m-c
2 pok. 45 m² - ul. **Łużycka**, umebl., tel. - 1000 zł+media/m-c
2 pok. 45 m² - ul. **Ściegiennego**, piętro domu z osobnym wejściem, umeblow., tel. - 700 zł+media/m-c
3 pok. 50 m² - ul. **Turniejowa**, kuch.,-meble, tel. - 1100 zł+media/m-c
3pok. - 55,5 m² - os. **Boh. Września**, cz.umebl., tel. - 1100 zł+opłaty/m-c
3 pok. - 66 m² - ul. **Bursztynowa**, nieumebl. - 1300 zł+media/m-c
3 pok. - 58 m² - ul. **Meissnera**, umebl., telefon - 1200 zł+media/m-c
3pok. - **Ruczaj**, umebl., tel. - 1200 zł+opłaty/m-c
3 pok. - 82 m² - ul. **Wietora**, umebl. - 1000 USD+opł
5pok. - ul. **Łepkowskiego**, 100 m², II poz., umebl., tel. - 2000 zł+opłaty/m-c
Pokoje z używalnością łazienki, kuchni - 300 - 500 zł/m-c
DOM - **Wola Justowska**, 220 m², dz. 13a, cz.umebl., tel. - 1300 USD/m-c
Dom - **Borek Fałęcki** - 105 m², dz. 10a, nieumebl., tel. - 670 USD+media/m-c

Domy sprzedaż - wybrane oferty

of.331. 300 m² - os. **Na Stoku**, dz. 4a - 350 tys.żł
of.244. 250 m² - **Falkowice k/Gdowa**, dz. 20a - 135 tys.żł
of.237. 300 m² - **Kliny**, dz. 3,5a (st.sur.) - 180 tys.żł
of.231. 211 m² - **Biskupice k/Wieliczki**, dz. 23a - 37 tys.USD
of.224. 340 m² - ok. ul. **Bronowickiej**, dz. 3,5a - 127,5 tys.USD
of.218. 170 m² - **Sucha Beskidzka**, dz. 10a - 98 tys.żł
of.199. 360 m² - os. **Lesisko**, dz. 6a - 100 tys.USD
of.193. 450 m² - **Luborzycza**, dz. 50a - 95 tys.USD
Of.500. 285 m² - **Lubomierz**, dz. 1,22 ha - 300 tys.żł
Of.191. 260 m² - **Zbydniowice**, dz. 22a - 120 tys. USD
Of.213. 100 m² - **Sidzina**, dz. 50a - 150 tys.żł
Of.562. 204 m² - **Niedzica**, dz. 3,5a - 160 tys.żł
Of.571. 230 m² - **Wieliczka**, dz. 8a - 320 tys.żł
Of.204. 320 m² - **Kliny**, dz.8a - 150 tys.USD
Of.583. 220 m² - **Goszcza**, dz. 50a (do wykon.) - 230 tys.żł

Of.322. 250 m² - okol. ul. **Kobierzyńskiej**, dz. 12a - 400 tys.żł
Of.582. 90 m² - **Jaśkowice**, dz. 30a - 150 tys.żł
Of.577. 300 m² - **Grajów**, dz.96a - 330 tys.żł
Of.641. 150 m² - **Ochojno**, dz. 15 a - 250 tys.żł
Of.448. 100 m² - **Raciechowice**, dz. 10a (drew.) - 60 tys.żł
Of.223. 180 m² - **Olśza**, dz. 4a (bliźn.) - 120 tys.USD
Of.598. 300 m² - **Kokotów**, dz. 10a - 400 tys.żł
Of.622. 150 m² - **Lubień**, dz. 8a - 85 tys.żł
Of.623. 200 m² - **Łapanów**, dz. 6a - 220 tys.żł
Of.651. 280 m² - **Borek Fałęcki**, dz. ok. 8,5a - 520 tys.żł
Of.627. 150 m² - **Przewóz**, dz. 4,46a - 285 tys.żł
Of.689. 220 m² - **Dobczyce**, dz. 5,5a (st.sur.) - 90 tys.żł
Of.687. 250 m² - **Sierpaw**, dz. 20a - 85 tys. USD
Of.696. 160 m² - **Gwoździec k/Brzeska**, dz. 1,42 ha - 85 tys.żł
Of.697. 450 m² - **Wola Batowska**, dz. 9a - 430 tys.żł
Of.710. 270 m² - **Skawinki**, dz. 10a - 140 tys.żł
Of.513. 260 m² - **Swoszowice**, dz. 10a - 400 tys.żł
Of.557. 246 m² - os. **Jugowice**, dz. 5a - 130 tys. USD

Działki - wybrane oferty

Of.531. 13a - **Grabie** - 1200 zł/a
Of.532. 18,5a - **Libertów/Brzeczyna** - 2500 zł/a
Of.506. 23a - **Chrosna** - 35 tys.żł
of.407. 6a - **Burów** (zezwoł.na bud.) - 22 tys.żł
of.335. 20a - **Wrzqosowice** - 1600 zł/a
of.336. 28a - **Wolowice** - 10 tys.żł
of.161. 44a - **Głogoców** - 60 tys.żł
Of.103. 26a - **Trąbki k/Wieliczki** - 800 zł/a
Of.544. 25a - **Trojanowice** - 3500 zł/a
Of.409. 22a - **Rzeszotary** - 2000 zł/a
Of.570. 9a - **Dobczyce** - 40 tys.żł
Of.540. 15a - **Michalowice** - 3500 zł/a
Of.575. 38a - **Rajsko** - 100 tys.żł
Of.593. 10a - **Łazany** - 1800 zł/a
Of.78. 32a - **Goszcza** - 25 tys.żł
Of.621. 27a - **Bronowice** - 11 tys.żł/a
Of.148. 12a - **Pietrzejowice** - 16 tys.żł
Of.631. 11,5a - **Trojanowice** - 4000 zł/a
Of.632. 16,13a - **Skawina** - 2500 zł/a
Of.625. 6a - **Wola Justowska** - 7,5 tys.USD/a
Of.14. 14a - **Borzęta k/Myślenic** - 22 tys.żł
Of.602. 10a - **Libertów** (WZiZT, projekty) - 80 tys.żł
Of.636. 9a - **Wróblowice** - 5000 zł/a
Of.661. 19a - **Zielonki** (zezwoł.na bud., proj.) - 8000 zł/a
Of.658. 20a - **Wilczkowice** - 35 tys.żł
Of.659. 10a - **Widoma** - 2200 zł/a
Of.670. 12a - **Rzqška** - 10 tys.żł/a
Of.99. 10,12a - **Swoszowice** - 5000 zł/a
Of.614. 18,7a - **Boleń** - 2700 zł/a
Of.686. 28a - **Kobylany** - 50 tys.żł
Of.685. 10a - **Pękowice** - 8 tys.żł/a
Of.690. 45a - **Kryspinów** (podz.) - 4 tys.żł/a
Of.125. 17a - **Wieliczka** - 80 tys.żł
Of.579. 10a - **Lednica Górná** - 11 tys.żł
Of.622. 10a - **Węgrzce Wielkie** - 1500 zł/a
Of.489. 7,94a - **Skotniki** - 36 tys.żł
Of.691. 14,5a - **Sidzina** - 28 tys.żł
Of.544. 25a - **Trojanowice** - 3500 zł/a

Biznes oferty

Śródmieście - kondygnacje budynku na przedstawicielstwa, biura, apartamenty, każda o pow. 270 m², ceny od 2,5-5 tys.żłm²
Of.167. dział. 4,9a - ul. **Kosocicka**, usługi komerc. - 31 tys.żł
Of.558. Lokale biurowo-handlowe o pow. od 15 do 52 m², **Podgórze**. Cena 900 USD/m²
Of.555. dział. 16a - **Przebieczany**, prod.-usług. - 25 tys.żł
Działka pod zab. wielorodzinną, **Wola Duchacka**, pow. 54,5a - 1 mln zł
Of.656. Działka pow. 22,12a - hala st. sur. pow. 600 m² - **Skotniki**, cena 84 tys.żł
Of.648. Lokal na gabinety, biura, pow. 36,6 m², ul. **Czarnieckiego**, parter - cena 69,5 tys.żł
Of.608. Kamienica **Śródmieście**, pow. całk. 1265 m², po remoncie, dz. 4,24a - 1,6 mln zł.
Of.650. Lokal usługowo-biurowy, pow. 48 m², ul. **Bieżanowska**, parter, telefon, możliwość parkowania - 600 zł+media/m-c
Of.563. Parter domu, pow. 120 m² - **Libertów** - 2 pokoje z kuchnią, łazienka, wc, hall, garaż 45 m², cz.umebl., telefon - 1000 zł+prqd/m-c

NASZE OFERTY RÓWNIEŻ NA STRONIE GRUPY A.N.

NIERUCHOMOŚCI FIRMA KUMALA

31-135 Kraków ul. Bałowego 2
pon. - piątek. 9.00-17.00

Członek MSPON

KUPNO - SPRZEDAŻ - WYNAJMOWANIE MIESZKAŃ, DOMÓW, PARCEL, LOKALI UŻYTKOWYCH

tel. 633-50-24

tel./fax 634-43-09

GSM 0602 358-404

e-mail: kumala@pro.onet.pl

Duże mieszkania sprzedaż

- ul. **Prażmowskiego** - 2 pok., 84 m² - 199 tys. zł
- ul. **Barska** - 3 pok., 72 m² - 215 tys. zł
- ul. **Wielopole** - 3 pok., 90 m² - 235 tys. zł
- ul. **Ryda** - 3 pok., 100 m² + garaż - 330 tys. zł
- ul. **Zyblikiewicza** - 3 pok., 109 m² - 260 tys. zł
- ok. **Zwierzynieckiej** - 4 pok., 110 m² - 330 tys. zł
- ul. **Szlak** - 4 pok., 118 m² - 320 tys. zł
- ul. **Piłsudskiego** - 4 pok., 128 m² - 360 tys. zł
- ul. **Sienkiewicza** - 4 pok., 130 m² - 370 tys. zł
- ul. **Bonerowska** - 4 pok., 128 m² - 350 tys. zł
- ok. **Plant** - 5 pok., 180 m² - 690 tys. zł

Domy do sprzedaży

- os. **Kliny** - 300/200 m², dz. 4a, zab. szereg., 6 letni, garaż na 2 samoch., wysoki stand. - 500 tys. zł
- ul. **Kobierzyńska** - 360 m², dz. 21a, 10 letni, garaże, basen - 570 tys. zł
- Opatkowie** - 400/260 m², dz. 10a, 5 letni, garaż, basen - 630 tys. zł
- Bronowice** - 350 m², dz. 4a - 20 letni - 125 tys. USD
- Michałowice I** - 260/160 m², dz. 34a, 5 letni, garaż - 220 tys. zł
- Mogilany** - 360 m², dz. 40a, 5 letni, garaże, taras - dwurodzinny (odrębne instalacje) - 550 tys. zł
- Siepraw** - 150 m², dz. 29a ogrodz. 9 letni, garaż - 190 tys. zł
- ul. **Łokietka** - 230 m², dz. 3a, stan sur., otw., ceramika - 220 tys. zł
- Azory** - 160/82 m², dz. 5a + garaż, tel., 30 letni - 330 tys. zł
- Libeńców** - 300/200 m², dz. 10 a, nowy, garaż - 450 tys. zł
- Prokocim** - 110 m², parter domu KW, 5 pok., dz. 3.8 a - 220 tys. zł
- Zabierzów** - 340 m², dz. 16a, 2 garaże (na mieszkanie + firmę), 5 letni - 570 tys. zł
- Bronowice** - 660 m², dz. 15a, stan sur. zamk. (na firmę) - 500 tys. zł
- Kliny** - 220 m², dz. 6a, tel., 2 garaże, 10 letni - 200 tys. USD
- Wola Duchacka** - 130 m², dz. 10 ar, 6 pokoi, garaż - 260 tys. zł
- Opatkowie** - 250 m², dz. 17 ar, st. sur., zamkn. - 420 tys. zł
- ul. **Zakopiańska** - 100 m², dz. 5.7a - dla firmy - 210 tys. zł
- Wola Justowska** - 300 m², dz. 7a, 15 letni, garaż, 11 pok. - 230 tys. USD
- Prokocim** - 120 m², dz. 4a, 50 letni, cegła, stan dobry - 240 tys. zł
- os. **Kliny II** - 350 m², dz. 5.5a, nowy, wykończony - 560 tys. zł
- Piaski** - 700 m², dz. 43a - stan sur. zam., dla firmy - 180 tys. USD
- Gaj** - 360/260 m², dz. 66a, 10 letni, garaże - 800 tys. zł

Krynica - pensjonat 14 pokoi, dz. 12a, do remontu - 220 tys. zł

- Libeńców** - 380 m²/220, dz. 16a, 10-letni, 2 garaże - 490 tys. zł
- os. **Cegielniana** - 125 m², dz. 4a, po rem. kap. - 330 tys. zł
- Wróblowice** - 250 m², dz. 13a, 3 kon., 2 garaże - 250 tys. zł
- Bieżanów** - 150 m², dz. 6a, 2 garaże, po kap. rem. - 235 tys. zł
- Prądnik Biały** - 200 m², dz. 6a, 3 letni, wysoki standard - 400 tys. zł
- os. **Kliny** - 250 m², dz. 15a, 20 letni, 2 kond. - 420 tys. zł

OFERTA DOMÓW I MIESZKAŃ DO WYNAJĘCIA -
INFORMACJA W BIURZE

Działki bud. jednorodzinne

Bielany, Kliny, Wróblowice, Swoszowice, Gaj, Mogilany, Opatkowie, Węgrzce, Michałowice, Tonie, ok. Zielonek, Głogoczków, Sułkowice, Balice, Siepraw, Dobczyce, Zabierzów, Brzezie

Oferta dla inwestora

Lokal handlowy - Dębniki - 53 m² + zaplecze, do wejścia - 185 tys. zł

Działki

- 4a - **Podgórze** - M2U, uzb. - 450 tys. zł
- 4,9a - **Kazimierz**, pełne uzb. - 230 tys. USD
- 7,01a - **ok. Opolskiej**, M2, uzb. - 100 USD/m²
- 30a - **ok. Alei Pokoju**, UC, uzb. - 520 tys. zł
- 50a - **ok. Chełmońskiego**, M-3, uzb. - 8000 zł/a
- 1,17 ha - **ok. Makro**, UC uzb. - 10 tys. zł/a
- 2,25 ha - **Krowodrza**, pełne uzb. M1U, WZIZT - 4 mln zł
- 19,3a - **Wola Justowska** - możliwość podziału, uzb. - 8.000 USD/ar
- 1,5 ha - **ok. Myślenic przy „Zakopiance”** - UC/PS - 600 tys. zł
- 1-3 ha **Skotniki** - RP-3 (dopuszcza M-3, M-4) - 1,5-3,5 tys. zł/ar
- 41,5 a - **Podgórze** - M1 + UC - pełne uzbr. - 30 tys. zł/a
- 1,5—2,5 ha - Borek Fałęcki - M3+UP, uzb., cena ok. 10 tys. zł/a, idealna pod osiedle mieszkaniowe**

- 74a - **Azory** - M2, uzb. - 80 USD/m²
- 22a - **N.Huta** - UP, uzb. - 8 tys. zł/a
- 45a - **Ruczaj** - M3, uzb. - 8 tys. zł/a
- 7 ha - **Krowodrza** - UC, uzb. - 160 USD/m²
- 2,2 ha - **Wola Justowska** - WZ i ZT, uzb. - 23 tys. zł/ar
- 10 ha - **„Zakopianka”** - UC, uzb. - 1,5 mln zł
- 8a - **Krowodrza** - UC (zabudowane) - 800 tys. zł
- 11,34a - **Radzikowskiego** - UC, uzb. - 80 USD/m²
- 20a - **Borek Fałęcki** - PS, uzb. - 10 tys. zł/m²
- 30a - **Wola Duchacka** - M-4 - WZIZT - 250 tys. zł
- 2 ha - **Podgórze** - UC - uzb. - 75 USD/m²
- 11a - **Kliny** - uzbrojona - 80 USD/m²
- 1,1 ha - **Rybitwy** - UP - uzb. - 1600 zł/ar

Kamienice - wybrane oferty

- os. **Oficerskie** - rok bud. 1937 - 7 mieszkań (350 m²), w tym 3 wolne, przyziemie 85 m², dz. 3.5a - stan b.dobry - 950 tys. zł
- ok. **ul. Czarnowiejskiej** - rok bud. 1935 - 6 mieszkań (zajęte), 1 lok. biurowy, 2 lok. handlowe, dz. 3a - stan dobry - 550 tys. zł
- ok. **ul. Starowiśniej** - rok bud. 1937 - lokale handlowe, biurowe - łącznie 12 mieszkań, po remoncie - 950 tys. USD

POSZUKUJEMY: DZIAŁEK, KAMIENIC, LOKALI, MIESZKAŃ do sprzedaży i wynajęcia

POŚREDNICTWO NIERUCHOMOŚCI G. CHMURA**Kraków, Pl. Szczepański 8, III p., tel. 421-23-62 w. 17, 421-02-02****(budynek Gromady)****Zapraszamy od poniedziałku do piątku w godz. 10.00 - 18.00****OFERUJE DO SPRZEDAŻY ATRAKCYJNE MIESZKANIA W BUDOWIE**

ul. Płaszowska – mieszkania o pow. od 32 do 57 m², budowane w technologii tradycyjnej w niskich budynkach, w przyziemiu garaże i piwnice, ogrzewanie miejskie, urządzenia do opomiarowania zużycia energii cieplnej, gazowej i elektrycznej. Odbiór: IV kwartał '99. Cena 2110 zł/m² + inflacja. Dysponujemy planami mieszkań oraz makietą przyszłego osiedla.

ul. Piastowska – 140 m², na I piętrze w nowoczesnym kompleksie ogrodzonym i strzeżonym całodobowo. Możliwość zakupu miejsca parkingowego w garażu podziemnym. Odbiór: maj 99'

ZAKUP MIESZKAŃ UPRAWNIA DO SKORZYSTANIA Z ULGI PODATKOWEJ**ZAPRASZAMY!****Mieszkania do sprzedaży**

- garsoniera – 24,5 m², parter – **ul. Młyńska** – 68.000 zł
- 1 pok. – 30 m², IIp., **ul. Siewna** – 85.000 zł
- 1 pok. – 34 m², VIp., **ul. Łużycka** – 85.000 zł
- 1 pok. – 38 m², IIp., **ul. Nowohucka** – 95.000 zł NOWE!
- 1 pok. – 39 m², wys.parter – **ul. Kordiana** – 90.000 zł
- 2 pok. – 30 m², Vp., **ul. Jerzmanowskiego** – 80.000 zł
- 2 pok. – 40 m², VIIIp., **ul. Kącik** – 105.000 zł
- 2 pok. – 44 m², IIp., **ul. Majora** – 120.000 zł
- 2 pok. – 49 m², Ip., **os. Urocze** – 100.000 zł
- 2 pok. – 59 m², IVp., **os. Meisnera** – 180.000 zł
- 2 pok. – 60 m², Ip., **Czerwony Prądnik** – 188.000 zł
- 2 pok. – 62 m², parter – **ul. Piastowska** – 250.000 zł NOWE!
- 3 pok. – 46 m², IVp., **ul. Powstańców** – 130.000 zł
- 3 pok. – 48 m², IVp. – **ul. Gabrieli Zapolskiej** – 144.000 zł
- 3 pok. – 64 m², Ip., – **os. Dywizjonu 303** – 134.000 zł
- 3 pok. – 67 m², IVp., – **Żabiniec** – 200.000 zł
- 4 pok. – 100 m², Vp., – **Żabiniec** – 200.000 zł NOWE!
- 4 pok. – 69 m², Vp., – **ul. Łużycka** – 150.000 zł
- dwupoziomowe 109 m² + ogródek 40 m² – **ul. Pylna** – 2400 zł/m² NOWE!
- dwupoziomowe 125 m² + ogródek 40 m² – **ul. Pylna** – 2.400 zł/m² NOWE!

Mieszkania do wynajmu

- garsoniera – 30 m², Ip. – **ul. Okólna** – 600 zł+czynsz+media
- 1 pok. – 30 m², IIp., – **ul. Pomorska** – 900 zł+czynsz+media
- 1 pok. – 33 m², parter, – **ul. Wąsowicza** – r. 300 USD+media
- 1 pok. – 34 m², Ip., – **ul. Narciarska** – 600 zł+czynsz
- 1 pok. – 40 m², IIp., – **ul. Czarnowiejska** – 1.100 zł+media
- 1 pok. – 42 m², IVp., – **ul. Centralna** – 1000 zł+czynsz+media
- 2 ok. – 37 m², Xp. – **ul. Różyckiego** – 800 zł+czynsz+media
- 2 pok. – 37 m², IIp. – **ul. Bajeczna** – 800 zł+czynsz+media
- 2 pok. – 38 m², IIIp. – **os. Strusia** – 1000 zł+czynsz+media
- 2 pok. – 50 m², Ip. – **ul. Daszyńskiego** – 1500 zł + czynsz + media
- 2 pok. – 50 m², IIp. – **ul. Turka** – 700 zł+czynsz+media
- 2 pok. – 50 m², Ip. – **ul. Heleny** – 600 zł+czynsz+media
- 2 pok. – 52 m², IIIp. – **os. Oficerskie** – 1200 zł+media
- 2 pok. – 52 m², Ip. – **ul. Wystouchów** – 800 zł+czynsz+media
- 3 pok. – IVp. – **ul. Okólna** – 700 zł+czynsz+media

- 3 pok. – 52 m², IVp. – **ul. Krowoderskich Zuchów** – 1.500 zł + czynsz + media
- 3 pok. – 54 m², IIp. – **os. Bohaterów Września** – r. 350 USD + media
- 3 pok. – 63 m², IXp. – **os. II Pułku Lotniczego** – 1.300 zł + czynsz + media
- 3 pok. – 65 m², IIp. – **os. Żabiniec** – r. 650 USD+czynsz+media
- 3 pok. – 66 m², Ip. – **ul. Bursztynowa** – 1.500 zł+czynsz+media
- 4 pok. – 60 m², Ip. – **ul. Altanowa** – r. 470 USD+czynsz+media
- 4 pok. – 90 m², Ip. – **ul. Pszona** – r.900 USD+czynsz+media
- 4 pok. – 107 m², wys.parter – **ul. Chocimska** – r. 1.100 USD + media
- dwupoziomowe 130 m², IIIp. – **ul. Pijarska** – r. 2000 USD +media + czynsz

Domy do wynajmu

- DOM – 110 m², 11 ar – **Węgrzce** – 2800 zł+media
- DOM – 120 m², 6 ar – **ul. Tuwima** – r. 1000 USD+media
- DOM – 130 m² – **ul. Zachodnia** – r. 700 USD+media
- DOM – 150 m², 5,5 ar – **Królowej Jadwigi** – r. 2000 USD + media
- DOM – 180 m² – **ul. Łódzka** – r. 2.200 USD+media
- DOM – 190 m², 9 ar – **ul. Paska** – 4.000 zł+media
- DOM – 200 m², 5 ar – **Widok** – r. 1400 USD+media
- DOM – 210 m² – **Kamedulska** – r. 1500 USD+media
- DOM – 250 m², 4 ar – **Prądnik Czerwony** – r. 2700 USD
- DOM – 362 m², 30 ar – luksusowe rezydencje w **okol. Lasu Wolskiego** – r. 3000 USD+media

Domy do sprzedaży

- DOM – 147 m², 6a – **Bielany** – r. 140.000 USD
- DOM – 170 m², 8a – **ok. Chełmońskiego** – r. 95.000 USD
- DOM – 240 m², 24a – **Nowa Huta** – 330.000 zł
- DOM – 280 m² – **Furgalskiego** – r. 144.200 USD
- DOM – 300 m², 12a – **Wola Justowska** – r. 280.000 USD
- DOM – 330 m², 3,5a – **Kliny** – 180.000 zł
- DOM – 530 m², 11a – **os. Srebrnych Orłów** – r. 200.000 USD
- DOM – 700 m², 23a – **Bronowice** – r. 250.000 USD

OFERTA SPECJALNA

Pensjonat znajdujący się w perle polskich uzdrowisk w Krynicy Zdroju o pow. 370 m², na działce 1000 m². Budynek posiada 16 pokoi o łącznej liczbie 45 miejsc noclegowych. Cena: r. 200.000 USD – do negocjacji

ZRZESZONE POŚREDNICTWA W OBROTCIE NIERUCHOMOŚCIAMI

E. Boreczak
A. Boreczak

„ELBA” s.c.

31-422 Kraków, ul. Majora 12 A
tel. 413-07-87, 412-18-96

„TWÓJ DOM”

31-941 Kraków, os. Centrum E 21
tel. 643-76-60, 0501 406-227

Prowadzimy pełną obsługę prawną-notarialną, pośredniczymy w zawieraniu kredytów mieszkaniowych szybko i skutecznie w oddziałach Banku PKO

OFERTA SPECJALNA

OFERUJEMY DO SPRZEDANIA NOWE MIESZKANIA I GARAŻE
BIAŁY PRĄDNIK - ul. ZAWODZIE

- MIESZKANIA o pow. od 33 m² - do 150 m²
- PEŁNA WŁASNOŚĆ HIPOTECZNA
- GARAŻE o pow. ok. 16 m² - w przyziemiu
- TRADYCYJNA TECHNOLOGIA I MATERIAŁY

- INDYWIDUALNY SYSTEM GRZEWCZY
- TERMIN REALIZACJI XII.99
- CENA - 2,5 tys./m²

SZCZEGÓLNE INFORMACJE I REZERWACJA W BIURZE „ELBA”

Prezentujemy wybrane propozycje z naszej oferty

Mieszkania sprzedaż

garsoniery i 1-pokojowe

- ul. Krow. Zuchów - 29 m², II/IV - 76 tys. zł
- Kotlarska - 19 m², I/IV - 73 tys. zł
- Dąbie - 25 m², II/IV - 74 tys. zł
- Na Szaniec - 26,5 m², p/IV - 72 tys. zł
- Ściegiennego - 34 m², V/X - 87 tys. zł
- os. Centrum B - 35 m², IV/IV - 86 tys. zł
- ul. Biernackiego - 32 m², V/V - 88 tys. zł
- u. Śliczna - 37 m², IV/X - 88 tys. zł
- ul. Miechowity - 29 m², III/VIII - 74 tys. zł
- ul. Różyckiego - 25 m², V/X - 70 tys. zł
- ul. Dąbrówki - 23 m², I/I - 64,5 tys. zł
- ul. Miechowity - 20 m², 0/IV - 67 tys. zł
- os. Strusia - 28 m², II/IV - 72 tys. zł
- ul. Wybickiego - 30 m², VI/X - 88 tys. zł
- ul. Nowohucka - 38 m², II/III - 100 tys. zł

2 pokojowe

- ul. Łokietka - 43 m², IV/IV - 130 tys. zł
- ul. Królewska - 46 m², IX/X - 160 tys. zł
- ul. Skarbińskiego - 47 m², VI/VIII - 154 tys. zł
- Szklane Domy - 54 m², III/IV - 120 tys. zł
- os. Kazimierzowskie - 36 m², 0/X - 75 tys. zł
- ul. Brogi - 45 m², III/IV - 128 tys. zł
- ul. Czarnogórska - 48 m², III/IV - 98 tys. zł
- os. Kalinowe - 37 m², I/X - 84 tys. zł
- os. Albertyńskie - 38 m², p/X - 84 tys. zł
- ul. Rakowicka - 38 m², VII/X - 117 tys. zł
- ul. Lea - 47 m², I/I - 145 tys. zł
- ul. Krasickiego - 39 m², V/V - 105 tys. zł
- ul. Słomiana - 39 m², p/IV - 115 tys. zł
- Aleja Pokoju - 37 m², p/IV - 93 tys. zł
- os. Teatralne - 63 m², III/III - 117 tys. zł
- os. Piastów - 41 m², p/IV - 93 tys. zł
- os. Centrum B - 35 m², IV/IV - 85 tys. zł
- os. Cegielińskie - 39 m², IX/XI - 86 tys. zł
- ul. Kurczaba - 42 m², III/X - 98 tys. zł
- os. Podwawelskie - 45,5 m², p/IV - 110 tys. zł
- ul. Wileńska - 37 m², II/IV - 98 tys. zł
- ul. Litewska - 32 m², IV/IV - 100 tys. zł
- os. Centrum C - 50 m², II/IV - 123 tys. zł
- os. Hutnicze - 55 m², 0/IV - 95 tys. zł
- ul. Piastowska - 45 m², III/X - 135 tys. zł
- os. Dąbie - 37 m², VII/X - 87 tys. zł

3 pokojowe

- ul. Mogilska - 69 m², I/II - 220 tys. zł
- ul. Heleny - 71 m², I/IV - 130 tys. zł
- Młyńska - 46 m², VIII/X - 104 tys. zł
- ul. Włoska - 54 m², I/IV - 124 tys. zł
- ul. Staszica - 100 m², 0/II - 320 tys. zł
- ul. Długa - 100 m², III/III - 330 tys. zł
- ul. Widok - 51 m², VIII/X - 134 tys. zł
- os. Tysiąclecia - 48 m², p/IV - 110 tys. zł
- ul. Spółdzielców - 46 m², V/X - 97 tys. zł
- ul. Śliczna - 67 m², p/X - 165 tys. zł
- os. Stalowe - 60 m², II/III - 125 tys. zł
- ul. Lea - 64 m², IV/IV - 145 tys. zł
- ul. Nad Sudółem - 49 m², IV/IV - 132 tys. zł
- ul. Na Błonie - 53 m², V/X - 129 tys. zł
- os. Wandy - 45 m², V/X - 100 tys. zł
- os. Centrum B - 56 m², 0/IV - 115 tys. zł
- os. Strusia - 46 m², 0/IV - 118 tys. zł
- ul. Opolska - 45 m², X/XI - 114 tys. zł
- ul. Dzińskiego - 52 m², II/IV - 150 tys. zł
- ul. Starowiślna - 74 m², II/IV - 240 tys. zł
- ul. Kazimierza Wielkiego - 63 m², 0/IV - 170 tys. zł
- os. Dywizjonu 303 - 63 m², 0/IV - 150 tys. zł
- ul. Kurczaba - 54 m², I/IV - 125 tys. zł

4 pokojowe - 5 pokojowe

- ul. Lea - 108 m², III/IV - 350 tys. zł
- os. Na Skarpie - 69 m², III/III - 140 tys. zł
- ul. Serbska - 68 m², II/IV - 155 tys. zł
- Plac Inwalidów - 130 m², II/V - 105 tys. USD
- ul. Królewska - 100 m², I/III - 505 tys. zł
- ul. Felicjanek - 110 m², I/III - 335 tys. zł
- ul. Staszica - 160 m², III i Ivp. - 160 tys. USD
- ul. Piłsudskiego - 130 m², II/II - 365 tys. zł
- os. Stalowe - 71 m², II/III - 155 tys. zł
- os. Oświeciana - 75 m², V/X - 180 tys. zł
- ul. Kawior - 98 m², I/II - 200 tys. zł

Domy sprzedaż

- Prądnik Biały - 200 m², 6a - 165 tys. USD
- Łokietka - 310 m², 3a - 280 tys. zł
- Swożowice - 800 m², 18a - 330 tys. USD
- Kocmyrzów - 140 m², dz. 13 ar - 165 tys. zł
- Skala - 100 m², dz. 5 arów - 88 tys. zł
- Lubień - 260 m², 7a - 65 tys. USD
- Zabierzów - 180 m², 6a - 150 tys. zł

Niepołomice - 120 m² - 5a - 95 tys. złCzernichów - 80 m², 6a - 128 tys. złSzczyrkowice - 100 m², 29a - 130 tys. złKliny - 160 m², 3,5a - 155 tys. USDZarzecze - 140 m², 4a - 155 tys. USDMarszowiec - 370 m², 8a - 140 tys. USDPodłęże - 52 m², 18 ar - 65 tys. zł

ul. Obozowa - 1/2 domu + 19a - 185 tys. zł

Ścypów - 123 m², 30a - 130 tys. złNiepołomice - 180 m², 6a (basen) - 270 tys. złBiskupice - 219 m², 18 ar, st. sur. - 155 tys. złBardzo duży wybór mieszkań
do wynajęcia

Domy, apartamenty wynajem

- Żabiniec - 140 m², III/III - 1300 USD + czynsz
- ul. Królewska - 95 m², lp. - 1700 USD
- ul. Św. Tomasza - 94 m², part. - 1200 USD
- ul. Lea - 96 m², lp. - 2700 zł+opłaty
- ul. Wodociągowa - 180 m² - 1800 USD
- ul. Biernackiego - 380 m² - 6 tys. zł
- Prądnik Czerwony - 300 m² - 900 USD
- ul. Aliny - 250 m² - 2500 USD
- os. Marszowiec - 200 m² - 1400 USD
- ul. Nuszkiewicz - 110 m² - 1000 USD

Lokale sprzedaż, wynajem

- 30 m² - Limanowskiego - 150 tys. - handlowy
- 40 m² - ul. Pszona - 120 tys. zł biurowo-handlowy
- ul. Starowiślna - 20 m², sklep - 60 tys. USD
- Nowy Kleparz - sklep 150 m² + magazyn 150 m² - 15.000 zł
- Centrum E - 66 m² - 1000 zł+czynsz+ 10 tys. odstępane

Działki sprzedaż

- Bosutów - 18a - 3,5 tys./a-bud.
- Michałowice - 35a, 15a - 3.300 zł/a
- Łuczanowice - 31,5a - 45 tys.; 34,5a - 46 tys. - bud.
- Michałowice - 14 ha; 9 ha; 4,5 ha - 2 tys./ar
- Węgrzce - 12 ar - 64 tys. - bud.
- Kozierów - 28a - 35 tys. zł
- Modlnica - 24a - kom.-ust.
- Zielonki - 12a - 5 tys. zł/ar
- ul. Obozowa - 10a - 75 tys. zł
- Giebułtów - 14a - 65 tys. - bud.
- Kliny - 15a - 170 tys. - bud.

Poszukujemy do sprzedaży i wynajmu - działek, domów, mieszkań, lokali, kamienic

421-56-25
429-23-13CENTRALA
NIERUCHOMOŚCI

ul. Grzegórzecka 27

NAJEM - KUPNO - SPRZEDAŻ - SZEROKA GAMA OFERT

pn. - pt. 10.00 - 18.00, sob. 9.00 - 13.00

Działki sprzedaż

- Brzyczyna** - 18,5a, pełne uzbrojenie - 46 tys.zł
- Huta, łowińskiego** - 17a, komercyjna, pełne uzbrojenie - 5 tys.zł/ar
- ul. Król. Jadwigi** - 6a, pełne uzbrojenie - 8 tys.USD/a
- Wola Duchacka** - 8,5a, pełne uzbrojenie - 16 tys.zł/ar
- Zabierzów** - 24a, woda, kanal., prąd i gaz w okol. - 53 tys.zł
- Kwartowa** - 6,32a, uzbrojenie do podłączenia - 19 tys.zł/ar
- Marszowiec** - 19a, uzbrojenie, projekt - 8 tys.zł/ar
- Pasternik**, 15a, prąd, woda, gaz, kanalizacja szer. 17 m, 421-56-25
- Balice**, 26a, prąd, gaz, woda w realizacji - 35 tys. USD; 421-56-25
- Górna** - 2,70a, pełne uzbrojenie - 40 tys.USD
- Rząska** - 12a, uzbrojona - 10 tys.zł/ar
- Chrosna** - 23a, prąd, woda, gaz - 32 tys.zł
- Niepołomice** - 34 a, pełne uzbr., prostokąt - 1,5 tys. zł/ar
- Marszowiec** - 10 a, pełne uzbr., widokowa - 135 tys. zł
- Wola Zachariaszowska** - 15 a, woda, gaz, prąd - 10 m - 50 tys. zł
- ul. Balicka** - 9 a, pełne uzbrojenie - 10 tys. zł/ar
- Tomaszowice** - 36 a, uzbrojona, płaska, szer. 70 m - 3,8 tys. zł/ar
- Rząska** - 6,8a, prąd, woda, gaz, projekt, zezwolenie - 105 tys.zł
- ul. Chlebiczna** - 10a, prąd, woda, gaz - 10 m - 4 tys.zł/ar
- Zielonki** - 11a, uzbrojenie 100 m - 5 tys.zł/ar
- ul. Radomska** - 8,9a, pełne uzbrojenie, b.dobry dojazd - 300 tys.zł
- ul. Pękowicka** - 14a, uzbroj. 200 m2, do przekwalifikowania - 3,5 tys.zł/ar
- ul. Ojcowska** - 75a, uzbroj. w okolicy - 10 tys.zł/ar
- os. Wadów** - 8,5a, uzbroj. w okolicy - 20 tys.zł
- Korzew** - 20a, budowl.rolna, część.uzbroj. - 50 tys.zł

Domy sprzedaż

- Łapanów** - 240 m2, dz. 20a, wykończony super, nowoczesny - 250 tys.zł
- Sacharowa** - 150 m2, dz. 6a, 1/2 bliźniaka, do zam. - 250 tys.zł
- Rzeszotary** - 250 m2, dz. 23a, nowy, do wykoń. - 200 tys.zł
- ul. Jordanowska** - 250 m2, dz. 8,3a, stolarka, media, tynki - 295 tys.zł
- Sobonowice** - 100 m2 dz. 33a do remontu - 130 tys.zł
- Stokrotek** - 180 m2, dz. 4a, 1/2 bliźniaka, wykończony - 420 tys.zł
- Jaśminowa** - 250 m2, dz. 3a, wysoki standard - 450 tys.zł
- Chelm** - 200 m2, dz. 4,5a, nowy, do wykończenia - 320 tys.zł
- Swozowice** - 320 m2, dz. 12,5a, do zamieszkania - 150 tys.USD
- Azory** - 200 m2, dz. 5,2a, do zamieszkania - 330 tys.zł
- ul. Lea** - 280 m2, dz. 4 a, czteroletni do zamieszkania - 200 tys. USD
- Bronowice** - 180 m2, dz. 2 a, wysoki standard, do zam. - 125 tys. USD
- Przebieczany** - 200 m2, dz. 30a, do zamieszkania - 150 tys.zł
- ul. Fiszera** - 200 m2, dz. 8,5a, b.wys.standard - 750 tys.zł
- Wieliczka** - 380 m2, dz. 10a, super wykończony, nowy - 500 tys.zł
- os. Witkowice** - 217 m2, dz. 5a, st.surowy zamknięty - 250 tys.zł
- ul. Sabaly** - 170 m2, dz. 3a, nowy superwykończony - 150 tys.USD
- Krzeszowice** - 180 m2, dz. 12a, do zamieszkania - 200 tys.zł
- Libertów** - 200 m2, dz. 10a, nowy, do zamieszkania - 450 tys.zł
- Myślenice** - 340 m2, dz. 10a, super komfort - 120 tys.USD
- ul. A. Krzywoń** - 106 m2, 1/2 domu, dz. 5,83a - 350 tys.zł
- ul. Żuławska** - 320 m2, dz. 3,6a, do zamiesz. - 600 tys.zł
- ul. Wileńska** - 432 m2, dz. 5,32a, kamienica - 130 tys. USD
- Niepołomice** - 140 m2, dz. 10a, do wykończ. - 120 tys.zł

Mieszkania sprzedaż

jednopokojowe, garsoniery

- Nowohucka** - 38 m2, II/III, nowe - 99 tys.zł
- Kotlarska** - 18 m2, I/IV, standard - 67 tys.zł
- Centrum B** - 29 m2, V/IV, hipoteka - 76 tys.zł
- ul. Młyńska Boczna** - 24,5 m2, 0/IV, tel. - 68 tys.zł
- ul. Czyżyńska** - 10,5 m2, 0/II, hipot. - 33 tys.zł
- ul. Beskidzka** - 36 m2, VII/X, tel., balkon - 80 tys.zł

dwupokojowe

- Na Skarpie** - 53 m2, 0/II, tel. - 115 tys.zł
- Sadzawki** - 37 m2, IV/X, po remoncie - 100 tys. zł
- os. Sportowe** - 48 m2, 0/II, standard, tel. - 100 tys. zł
- Okólna** - 36 m2, II/IV, tel., hipot. - 85 tys.zł
- Armii Krajowej** - 37 m2, IV/XIV, wł.sp., tel. - 110 tys.zł
- ul. Wrocławska** - 44 m2, V/VIII, tel. - 140 tys.zł
- ul. Kwartowa** - 60 m2, I/X, nowe - 190 tys.zł
- ul. Starowiślna** - 42,5 m2, 0/III, hipot. - 140 tys.zł
- ul. Borsucza** - 30 m2, III/X, tel. - 80 tys.zł
- ul. Zalewskiego** - 53 m2, III/III, tel., hipot. - 145 tys.zł
- ul. G. Roweckiego** - 57 m2, II/IV, tel., hipot. - 210 tys.zł
- ul. Na Kozłowie** - 38 m2, I/IV, tel., hipot. - 90 tys.zł

trypokojowe

- Sadzawki** - 46 m2, II/X, słoneczne - 135 tys.zł
- Jaremy** - 52 m2, II/X, loggia, tel. - 128 tys. zł
- os. Wandy** - 45 m2, V/X, standard - 93 tys.zł
- Powstańców** - 53 m2, I/X, loggia, wys. standard - 130 tys.zł
- os. Dywizjonu** - 63 m2, 0/IV, wys. standard - 150 tys.zł
- K. Wielkiego** - 60 m2, III/IV, tel. - 185 tys.zł
- Na Błonie** - 53 m2, 0/X, tel. - 129 tys.zł
- os. Złotego Wieku** - 50 m2, II/IV, balkon, tel. - 123 tys.zł
- ul. Gnieźnieńska** - 48 m2, X/X, tel. - 120 tys.zł

czteropokojowe

- II Pułku Lotniczego** - 73 m2, II/III balkon, boazeria - 170 tys.zł
- Bojki** - 90 m2, I/X, 2 balkony, PCV, wolne - 186 tys.zł
- Grota Roweckiego** - 96 m2, IV/IV, super komfort - 255 tys.zł
- Gutenberga** - 86 m2, II/IV, nowe - 200 tys.zł
- os. Piastów** - 59 m2, I/IV, tel., balkon - 120 tys.zł
- ul. Majora** - 67 m2, V/X, loggia, tel. - 170 tys.zł

Mieszkania wynajem

- gars.30 m2 - **ul. Okólna**, pełne umebl. - 700 zł
- 1p. 38 m2 - **os. Oświecenia**, umeblowane - 400 DM
- 1p. 36 m2 - **os. Urocz**, umeblowane - 1000 zł
- 2p. 37 m2, **ul. Spółdzielców**, umeblowane - 1.000 zł
- 2p.40 m2 - **os. Kazimierzowskie**, umebl. - 800 zł
- 2p.37 m2 - **ul. Bajeczna**, bez mebli - 900 zł

Oferta specjalna: Polecamy

Zarzecze - 100 m2, dz. 3,25a, zezwolenie na budowę drugiego domu (w zabudowie szeregowej), świetna lokalizacja - 197 tys.zł



F.H. BUSCH

AGENCJA NIERUCHOMOŚCI - ELŻBIETA BUSCH-KARKOSZKA

tel./fax 422-63-22, 422-40-90

e-mail: f-busch@hotmail.com
www:http://come.to/busch

pn.-pt. 9.00 - 19.00, sob. 10.00 - 14.00, 31-008 Kraków, ul. św. Anny 4/7

PEŁNA OBSŁUGA PRAWNA I NOTARIALNA

PONIŻSZE PROPOZYCJE NIERUCHOMOŚCI SĄ JEDYNIĘ WYBRANYMI Z WIELU OFERT NASZEGO BIURA

Wynajem

Biura

okol. Karmelickiej - lp., 90, 250 m², cena 15 USD/m²
okol. Nowego Kleparza - lp., 360 m², cena 20 USD/m²
Zwierzyniec - 80 m², przyziemie i parter, z tel., alarm, cena: 2500 zł+VAT
Starowiślna - 107 m², lp., wys. standard - 900 USD

Lokale handlowe i gastronomiczne

Ścisłe Centrum - piwnice 90 m², do adaptacji
Centrum Kazimierza - frontowe lokale handl. 18-30 m²-70 zł/m²
Okol. Karmelickiej - lok. frontowy, parter, 60 m²-cena 50 USD/m²
Okol. Nowego Kleparza - parter, 75 m², 280 m², cena 20 USD/m²
Ścisłe Centrum - lokal handlowy, 23 m², parter, cena 130 zł/m²+VAT

Apartamenty i mieszkania

okol. Karmelickiej - 120 m², 3 pok., umebl., wys. stand. - 2800 DM
Pl. Axentowicza - 5 p.-160 m², lp., tel., umebl. - 1800 USD
okol. Karmelickiej - 6 pok. - 180 m², umebl., wys. stand. 2000 USD/m-c
Dębniaki - pow. 200 m² nie umeblowany wys. standard, cena 2500 USD
okol. Kleparza - 4 pok., 100 m², lp, umebl. - 3000 zł
Wola Justowska - 2 piętra w willi po 120 m² (po 4 pok.), umebl. Każde w cenie 800 USD
ok. ul. Kijowskiej - 4 pok. 106 m², lux. apartam. pełne wyposaż., wys. parter, garaż, alarm, ochrona, cena: zależna od czasokresu wynajmu, może być biuro
Ścisłe Centrum - 4 pok., 150 m², wys. stand., II poziom, umebl. - 1500 USD
Wola Justowska - 100 m², 3p.+k. (wyposaż.), garaż, cena 1200 USD

Domy do wynajęcia

Wola Justowska - 450 m², dz. 9 ar, 7 pok., 2 kuch., 2 łaz., umeblow., tel. - 3 linie - 4000 USD
Wola Justowska - 300 m², 12 ar, umebl., wys. stand. - 4500 USD
Salwator - 240 m², dz. 5 ar, pełne wyposaż., wys. stand. - 2500 USD
os. Cegielniane - 150 m² + 40 m² gosp., 10 ar - 800 USD
Wola Justowska - 250 m², 7 ar, 6 pok., 2 kuch., 2 łaz., garaż, nie umeblowane, ładnie zagosp. działka - 2500 USD
Wola Justowska - rezydencja, 600 m², dz. 45 ar, doskonałe położenie - 7000 USD
Wola Justowska ok. ul. Piastowskiej - 200 m², 8 ar, piękny ogród, garaż - 1000 USD - nadaje się również na działalność biurową
Wola Justowska - 250 m², 6 pok., kuchnia, 2 łaz., duża działka, umebl. do uzgodnienia - 2200 USD (z med.)
Wola Justowska - luksusowa willa wolnostojąca, dz. 7a, cena: równ. zł 3000 USD/mies.
Wola Justowska - 2x1/4 bliźniaka po 198 m², alarm, ogród, cena 2500 USD
Wola Justowska - pół bliźniaka, 230 m², garaż, wys. standard, cena 2500 USD
os. Kłyny - 180 m², garaż, ogród, alarm, wys. stand., cena 2200 USD
ok. Kopernika - kamienica 700 m², parter użyty, możliwość wynaj. piętrami - 10 USD/m²

Poszukujemy do wynajęcia domów na Woli Justowskiej oraz w innych prestiżowych rejonach Krakowa dla stałych klientów naszego biura

DUŻY WYBÓR KAMIENIC POZA KRAKOWEM (MIASTA WOJEWÓDZKIE)

FIRMA ZAJMUJE SIĘ:

- obrotem nieruchomościami
- wyceną nieruchomości
- podziałami fizycznymi nieruchomości
- pracami projektowymi (architektura, konstrukcja)
- inwentaryzacjami projektowymi

Sprzedż

Domy w Krakowie

Wola Justowska okol. ul. Kasztanowej - 300 m², dz. 12 ar - 280.000 USD
Prądnik Biały - 250 m², 6 ar, wys. stand. - 150.000 USD
Wola Justowska - 250 m², dz. 11 ar - 250.000 USD
Wola Justowska - 450 m², 9 ar, lux. rezyden. - 320.000 USD
Wola Justowska - 370 m², 7 ar - 190.000 USD
Swoszowice - 280 m², dz. 12,5 ar, garaż na 3 samoch., piękny ogród - 150.000 USD
2/3 secesyjnej willi (ok. ul. Kasprowicza) w tym 1 wolne mieszk. (63 m²) oraz 100 m² lokalu użytkowego, strych do adaptacji, garaże, dz. 8a - cena 400.000 PLN

Domy poza Krakowem

Zakopane - ok. Krupówek, szereg, 200 m²+garaż - 130.000 USD
Krynica - 190 m², dz. 4,5 ar (do niewielk. wykończ.) - 260.000 zł
Koszyce Wielkie - dom jednorod. + zabud.gosp. 80 m², 54 ar, 250.000 zł

Mieszkania i apartamenty

okol. Łobzowskiej - 2 pok., 90 m², llp., cena 215.000 zł
Olsza - 4 pok., - 100 m², lp. - 350.000 zł
okol. ul. Rydla - 3 pok., 108 m², lp, garaż - 350.000 zł
Ugorek - 4 pok., 110 m², nowe, parter, garaż - 320.000 zł
ok. ul. Krowoderskiej - 4 pok. 120 m², parter (wys.), front, 2 wejścia, wys. stand., idealne na gabinet, kancelarię - 320.000 zł
Prądnik Czerwony - 3 pok., 53 m², lp., loggia - 130.000 zł
Dębniaki - 3 pok. + k. + 2 x łaz., 73 m², wys. stand., wydz. hipot. - 230 tys. zł (do negocjacji)
Dębniaki - 4 mieszk. po 59 m² z lokatorami, wydz. hipot. - cena każdego 90 tys. zł
ok. ul. Krowoderskiej - apartament dwupoziomowy, 160 m², 3 łp., 4 pok., cena 155.000 USD
Bronowice - 2p.+k, 50 m² z możliwością powiększenia do 65 (strych), cena 165.000 zł
5 pokojowe mieszkanie, 160 m² (wydzielone hipot.), z garażem, niepowtarzalne położenie, piękny widok z okien, cisza - w doskonałej lokalizacji dzielnicy Podgórze - 415.000 zł
ok. ul. Królewskiej - 130 m², 4 pok., llp. - 100.000 USD
Prądnik Czerwony - 100 m², 4p., mieszkanie o wysokim standardzie + strych (40 m²), cena: 310.000 zł
Ul. Bracka - pow. 78 m², 3 pok., 3 p., po remoncie, wys. standard - 1600 USD/m²

Działki przemysł i usług

ok. ul. J. Wybickiego - komerc. - 13,1 a, uzbr., 150 USD/m²
okol. Nico - komerc. 85 ar, 7000 USD/ar
ok. Salwatora - komerc. 54 ar, uzbr., cena do uzg.

Działki budowlane

Przegorzały - bud. M-4, 6 ar, uzbr., zatw. plan bud. - 110.000 zł
ok. ul. Chełmońskiego - bud. M-4, 46 ar - 12.000 zł/ar
ok. ul. Rydla - bud. 31 ar, pełne uzbr. - 150 USD/m²
Tyniec - bud., M-4, 32 a, uzbr. blisko lasu - 100.000 zł
Śledziejowice - bud. M-4, 12 a, uzbr. z domem 50 m² + garaż - 60.000 zł
Pychowice, 10 ar, bud., działka widokowa, pełne uzbr. (darmowy projekt wielobranżowy wraz z zezwoleniem na budowę) - 140.000 zł

RONDO RADZIKOWSKIEGO - UP I M4, 1 ha - 1.200.000 DM

Kamienice

Kazimierz, kamienica ok. 2000 m², lok. użytkowe, parter - świetny punkt handlowy
2/3 kamienicy - os. Oficerskie, wolne mieszk., dz. 8a, lok. użytkowy w part., cena 400.000 PLN
okol. Karmelickiej - 600 m², wolna, lok.handl. - 150 m² - 550.000 USD
Podgórze (Stare) - 900 m², hale prod.+biura, 800.000 zł
okol. ul. Łobzowskiej - 700 m², wolne mieszkanie + oficyna użytł. 150.000 USD
os. Oficerskie - 400 m², 4,6 ar - 280.000 USD
Olsza II - 440 m², 4,6a, większość lokali wolnych, cena 120.000 USD

POSZUKUJEMY NIERUCHOMOŚCI DO KUPNA, SPRZEDAŻY, ZARZĄDU I ADMINISTROWANIA



FIRMA HANDLOWA ŁODZIŃSCY

POŚREDNICTWO NIERUCHOMOŚCI

KUPNO - SPRZEDAŻ - WYNAJMOWANIE MIESZKAŃ, DOMÓW, PARCEL, LOKALI UŻYTKOWYCH
 ul. Kalwaryjska 25 (dawna Pstrowskiego), 30-504 Kraków, tel.: (012) 656-49-20, 656-34-59,
 656-22-33 w. 138, 139, 146, 140 fax: (012) 656-42-56

e-mail: lodzin@bci.krakow.pl

www.dots.krak.pl

MIESZKANIA DO SPRZEDAŻY w KRAKOWIE

Jednopoikojowe:

- 22,5m² - ul. Nefrytowa, 1p/1p., cena : 50.000 PLN
- 34 m² - ul. Kurczaba, 1p/4p., cena: 71.000 PLN
- 35 m² - ul. Wyslouchów, 10p/10p., cena: 70.000 PLN
- 46 m² - ul. Gurgacza, 3p/3p., cena: 150.000 PLN
- 48 m² adaptacja strychu - Centrum Podgórze, cena: 80.800 PLN

Dwupokojowe:

- 38 m² - os. Kalinowe, 4p/4p., cena: 85.000 PLN /do negocjacji/
- 54 m² - ul. Rydla, 2p/3p., cena: 155.000 PLN
- 51 m² - centrum Podgórze 1p., /w plombie/, cena: 147.000 PLN
- Adaptacje poddasza: Centrum Podgórze:
- 49,5 m² - cena: 90.500 PLN
- 67 m² - cena: 115.600 PLN

Trzypokojowe:

- 56 m² - ul. Jerzmanowskiego, 0p/10p., cena: 125.000 PLN
- 57 m² - ul. Łużycka, 6p/10p., cena: 145.000 PLN
- 57 m² - ul. Łużycka, 3p/10p., cena: 120.000 PLN
- 51 m² - ul. Mazowiecka, 7p/10p., cena: 155.000 PLN
- 57 m² - ul. Jaremy, 1p/10p., cena: 115.000 PLN
- 58 m² - ul. Komandosów, parter, cena: 150.000 PLN
- 83 m² - ul. Kalwaryjska, 3/3, cena: 160.000 PLN
- 124 m² - ul. Kalwaryjska, 2 piętro, cena: 100.000 USD, biuro-usługi

Czteropokojowe:

- 87 m² - ul. Kawior, udział w kamienicy, cena: 200.000 PLN
- 118 m² - ul. Szlak, parter, cena: 366.000 PLN

Pięciopokojowe:

- 100 m² - ul. Lipska, /mieszkania dwupoziomowe/, cena: 220.000 PLN
- 122 m² - ul. Lipska, /mieszkanie dwupoziomowe/, cena: 280.000 PLN

DOMY DO SPRZEDAŻY

- Kraków, Stary Prokocim, pow. 250 m², dz. 7,5 m², cena: 450.000 PLN
- Kraków, Prokocim ul. Gersona, pow. 115 m², dz. 15 a, cena: 350.000 PLN
- Kraków, ul. Słomiana 500 m², dz. 17 a, cena: 750.000 DEM
- Kraków, Swoszowice ul. Chałubińskiego, pow. 540 m², dz. 18 a - Rezydencja, cena: 309.000 USD
- Kraków, Swoszowice, 220 m² /pow. mieszkalnej/, pow. dz. 10 a, cena: 250.000 PLN
- Zabrzeż k/Łącka, pow 150 m², dz. 5 a, cena: 175.000 PLN / blisko ośrodków narciarskich/
- Jurczyce gm. Skawina, pow. 270m², stan sur. zam., cena: 85.000 PLN
- Sucha Beskidzka, pow. 350 m², stan sur. zamk., cena: 160.000 PLN
- Zakopane, ul. Kiry, pow. 220 m², dz. 7a, cena: 135.000 USD
- Żegocina k/Limanowej, pow 250 m², dz. 11a cena : 250.000 PLN
- Zabłocie gm. Biskupice, pow. 107 m², dz. 30 a, cena: 130.000 PLN

KAMIENICE DO SPRZEDAŻY

- Podgórze, 220 m² działka 3,5 ara, możliwość nadbudowy piętra plus użytkowe poddasze (razem ok. 200 m²), cena: 270.000 PLN, do negocjacji
- Wola Duchacka, 110 m², działka 5,5 ara możliwość nadbudowy piętra plus użytkowe poddasze (razem ok. 180 m²), WOLNA! Cena: 64.000 USD

OBIEKTY DO SPRZEDAŻY

- Kraków, ul. Limanowskiego - Lokal handlowy o pow. 35 m², front, parter, cena: 120.000 PLN
- Kraków, ul. Pszona - lokal usługowo - handlowy, 40 m² + poddasze, cena: 90.000 PLN
- Kraków, ul. Piastowska, pow. 500 m² - obiekt biurowo - mieszkalny, cena: 550.000 USD - Wynajem - 6.100 USD, możliwość kupna i wynajęcia 300 m² lub 200 m². Atrakcyjna lokalizacja. Parking na ok. 11 miejsc, infrastruktura teletechniczna.
- Kraków - Krowodrzyca, budynek produkcyjno usługowy, 3 kondygnacje o pow 10.000 m², parcela 78 arów, cena: 6.000.000 PLN, do negocjacji. Atrakcyjna lokalizacja. Bardzo dobra infrastruktura techniczna



Lednica G. k./Wieliczki - 100 m², 3 pok., tel. + 26 ar działki - 120.000 zł



Węgrzce Wielkie gm. Wieliczka - 211 m² + 8 ar, sf. sur. częściowo zamk. - 160.000 zł



Wieliczka - 250 m² + 4,7 ar (do wykoń.) - 200.000 zł



Wieliczka - 250 m² + 11 ar produkcyjno-mieszkalny (do wykończ.) - 200.000 zł

Poszukujemy domów:
 - gm. Wieliczka
 - gm. Biskupice
 tel. 288-07-93 (18-22)
 tel. 658-97-93 (18-22)
 tel. 0601 45-74-79



Wieliczka-Kraków - 167 m² + 11 ar. stan sur. zamk. - 220.000 zł



Wieliczka - 165 m² + 4,5 ar, 1/2 bliźniaka, komfort - 230.000 zł



Siedziejowice gm. Wieliczka - 330 m² + 27 ar, dwurodzinny - 260.000 zł

- 55.000 zł - 1/2 domu do remontu: 60 m² + 4 ar, 2 pok., kuchnia, łazienka - **Mietniów gm. Wieliczka**
- 95.000 zł - dom sf.sur.otwarty: 150 m² + 12,8 ar, prąd, więźba dachowa, garaż blaszak - **Lednica Górna gm. Wieliczka**
- 100.000 zł - 1/2 domu murowanego z mieszkaniem: 3 pok., 51,5 m² + 1,07 ha działki + zabudowania - **Wieliczka**
- 130.000 zł - dom murowany: 62 m² + 60 ar działki budowlanej, 2 pok., kuchnia, łazienka - **Lednica G. gm. Wieliczka**
- 150.000 zł - dom + zab. gospod.: 115 m² + 2 ha (6 działek), 3 pok., kuchnia, łazienka, koflownia, pom.gosp., spiżarnia (do wprowadzenia - 06.99 r.) - **Trąbki gm. Biskupice**
- 155.000 zł - 1/2 domu (podział poziomy): 1-sze piętro + 1/2 przyziemia gospod., o pow. całk.: 130 m², mieszkanie: 3 pok., kuchnia, łazienka, 97 m² - **Wieliczka-Centrum**
- 200.000 zł - dom wolno stojący „styl górski”: 300 m² - 14 ar, do wykończenia (brak instalacji, uzbrojenie na działce) - **Mietniów gm. Wieliczka**
- 200.000 zł - dom dwurodzinny o pow. 300 m² + 15 ar, mieszkania po 3 pok., kuchnia, łazienka (2-gie mieszk. w stanie surowym), garaż, telefon - **Wieliczka**
- 310.000 zł - 1/2 bliźniaka: 230 m² + 8,1 ar (7 pok., 2 garaże) + wolno stojący budynek warsztatowy z kanałem o pow. 76 m² - **Wieliczka/Lekarka**
- 430.000 zł - 1/2 bliźniaka: 420 m² + 5 ar, 10 pok., 2-kuchnie, 2-łazienki, wc, garaż: 50 m² - **Wieliczka/Lekarka**

AGENCJA OBROTU NIERUCHOMOŚCIAMI

EMAR

Kraków, ul. Cieszyńska 2

tel./fax: 634 40 91

tel.: 634 23 22 w. 33

tel.: (0-601) 48 41 25

**AGENCJA GWARANTUJE PROFESJONALNĄ OBSŁUGĘ
ORGANIZACYJNO-PRAWNĄ**

OFERTA SPECJALNA**SPRZEDAŻ****ATRAKCYJNY HOTEL - OKOLICE KRAKOWA - BARDZO DOBRA LOKALIZACJA****RU CZAJ-ZABORZE - lokal sklepowy - 40 m² - nowy****WYBRANE MIESZKANIA DO SPRZEDAŻY**

ok. ul. Dobrego Pa- sterza - mieszkanie 3 pokojowe, lp., nowe, 75 m ²	ul. Grota Roweckiego - apartament 2-poko- jowy, II piętro, 57 m ² , luksusowo wykończo- ne, kuchnia na zamówie- nie, garaż 30 m ²	ul. Kalwaryjska - miesz- kanie 2- i 3-pokojowe, III piętro (adaptacja strychu), 60 i 63 m ²	os. Mistrzejowice - mieszkanie 4-pokojo- we, I piętro, 59 m ²
---	--	---	--

Garsonieri

ul. Komandosów - 20 m² - 68 tys. PLN
ul. Na Błonie - 25 m² - 78 tys. PLN
os. Jagiellońskie - 26 m² - 67 tys. PLN

1 - pokojowe

ul. Agatowa - 28 m² - 77 tys. PLN
ul. Miechowity - 30 m² - 75 tys. PLN
ul. Grażyny - 32 m² - 90 tys. PLN
ul. Łobzowska - 32 m² - 112 tys. PLN
ul. Nowohucka - 38 m² - 97 tys. PLN
ul. Na Barciach - 50 m² - 125 tys. PLN

2-pokojowe

ul. Bronowicka - 37 m² - 99 tys. PLN
ul. Celarowska - 37 m² - 96 tys. PLN
ul. Jaremy - 44 m² - 108 tys. PLN
ul. Brogi - 45 m² - 126 tys. PLN
ul. Okólna - 47 m² - 115 tys. PLN
os. Szkolne - 48 m² - 95 tys. PLN
ul. Kurczaba - 48 m² - 100 tys. PLN
os. Złotego Wieku - 48 m² - 100 tys. PLN
os. Zielone - 49 m² - 90 tys. PLN
ul. Sądowa - 50 m² - 170 tys. PLN
ul. Staffa - 50 m² - 163 tys. PLN
ul. Cegielniana - 52 m² - 120 tys. PLN
ul. Duża Góra - 52 m² - 101 tys. PLN
ul. Lea - 54 m² - 189 tys. PLN, garaż w cenie
os. Hutnicze - 54.5 m² - 87 200 tys. PLN
os. Żabiniec - 55 m² - 160 tys. PLN
ul. Felicjanek - 62 m² - 180 tys. PLN

3-pokojowe

ul. Stachewicza - 45 m² - 110 tys. PLN
ul. Miechowity - 46 m² - 115 tys. PLN
ul. Meissnera - 53 m² - 140 tys. PLN
os. Na Skarpie - 53 m² - 115 tys. PLN
ul. Kazimierza Wlk. - 53 m² - 188 tys. PLN
ul. Włoska - 54 m² - 120 tys. PLN
ul. Seweryna - 54 m² - 125 tys. PLN
ul. Teligi - 56 m² - 110 tys. PLN
ul. Strzelców - 58 m² - 155 tys. PLN
os. Stalowe - 60 m² - 120 tys. PLN
ul. Borsucza - 60 m² - 150 tys. PLN
ul. Kozietulskiego - 62 m² - 200 tys. PLN
ul. Kazimierza Wlk. - 63 m² - 175 tys. PLN
os. Dywizjonu 303 - 64 m² - 140 tys. PLN
ul. Żwirki i Wigury - 65 m² - 200 tys. PLN (garaż w cenie)
ul. Stojalowskiego - 66 m² - 155 tys. PLN
os. Żabiniec - 70/100 m² - 190 tys. PLN (skosy ,dwupoziomowe)
ul. Piastowska - 73 m² - 280 tys. PLN (garaż w cenie)
ul. Barska - 100 m² - 230 tys. PLN
ul. Staszica - 100 m² - 280 tys. PLN, także na biura, gabinety
ul. Zakopiańska - 100 m² - 250 tys. PLN
ul. Lea - 123 m² - 135 tys. USD

4 - pokojowe

ul. Dywizjonu 303 - 74 m² - 160 tys. PLN
ul. Żabiniec - 78 m² - 72 000 USD
ul. Bojki - 90 m² - 183 tys. PLN
ul. Felicjanek - 110 m² - 330 tys. PLN
ul. Szlak - 118 m² - 300 tys. PLN
okolice ul. Pilotów - 106 m² - 370 tys. PLN

- ➔ **Poszukujemy mieszkań na specjalne życzenie Klientów**
- ➔ **Pilnie kupimy lokale handlowe**
- ➔ **Pilnie kupimy kamienice w atrakcyjnym miejscu**
- ➔ **Poszukujemy działek komercyjnych i pod wysoką zabudowę**

Grupa Agencji Nieruchomości „Grupa A.N.” Sp. z o.o.

/Wspólna, komputerowa baza danych/

firma **Drażkiewicz**

Biuro nr 1 „Olsza”/ok. R. Mogińskiego/ ul. Olszanska 16 tel. 413-11-22, fax 413-13-44

Biuro nr 2 /obok Politechniki/ ul. Warszawska 20 tel. 632-60-19, fax 632-96-96

(rok. zak. 1991)

Nasze oferty także na stronach „Grupy A.N.” Biuro czynne w godz. 9-18. sob. 9-13.

ZAKUP — SPRZEDAŻ — WYNAJEM — SPADKI I REGULACJE STANU PRAWNEGO

Zapewniamy pełną obsługę prawną i notarialną, staramy się załatwić wszelkie formalności. Zapraszamy

Mieszkania - sprzedaż**1 - pokojowe**

Fr. Nullo, 37 m2, 1/IV, balkon, parkiet, telefon, hipot. - 105.000 zł
Na Błonie, 25,4 m2, 3/IV, telefon, sp. własn. - 76.000 zł
Wójtowska, 30 m2, 9/XI, balkon, telefon, sp. własn. - 84.000 zł
Dąbie, 25 m2, 2/IV, flizy, telefon, sp. własn. - 72.000 zł

2 - pokojowe

Friedleina, 65 m2, 3/III, parkiet, telefon, hipot. - 190.000 zł
Al. Pokoju, 37 m2, parter/IV, po remoncie, sp. własn. - 90.000 zł
Lea, 53 m2, 4/IV, zaadapt. strych - 175.000 zł
Kollarska, 52 m2, parter/III, parkiet, telefon, hipot. - 125.000 zł
Prażmowskiego, 85 m2, parter/II, parkiet - 195.000 zł
Krzyszowice, 78 m2, balkon, garaż, udziały - 140.000 zł
Spółdzielców, 37 m2, 7/X, mogą być raty - 80.000 zł
Sadzawki, 37 m2, balkon, flizy, telefon, sp. własn. - 94.000 zł
Okólna, 36 m2, 4/IV, standard, hipot. - 85.000 zł
Daliowa (Kurdwanów), 41 m2, 2/II, nowe - wykończone, z wyposażeniem - 125.000 zł
Grota Roweckiego, 57 m2, 3/IV, superkomfort, z wyposażeniem - 240.000 zł
Warszawa - Marszałkowska, 47 m2, 1/IV, parkiet, telefon, hipot. - 190.000 zł
Ks. Turka, 49 m2, parter/IV, loggia, nowe, sp. własn. - 110.000 zł
Narciarska, 54 m2, 9/X, balkon, telefon, sp. własn. - 135.000 zł
Żabinec, 52 m2, parter/IV, sp. własn. - 150.000 zł
Na Kozłowie, 37 m2, 1/IV, standard, sp. własn. - 83.000 zł

3 pokojowe

os. Oficerskie, 100 m2, 1/II, loggia, parkiet, telefon - 310.000 zł
Beskidzka, 62 m2, 5/X, loggia, telefon, sp. własn. - 115.000 zł
Barska, 72 m2, w. parter w kamienicy, l. wydzielony - 215.000 zł
Żwirki i Wigury, 66 m2, 2/X, loggia, telefon, garaż - 196.000 zł
Wandy, 45 m2, 5/X, balkon, telefon, hipot. - 95.000 zł
Łużycka, 57 m2, 3/X, loggia, telefon - 125.000 zł
Al. Słowackiego, 107 m2, 3/V, parkiet, po remoncie - 332.000 zł
Spółdzielcze, 61 m2, 1/III, loggia, parkiet, hipot. - 134.000 zł
Tysiąclecia, 61 m2, 9/X, loggia, telefon, sp. własn. - 130.000 zł
Kurczaba, 54 m2, 1/IV, loggia, telefon, sp. własn. - 125.000 zł
Albertyńskie, 48 m2, parter/IV, balkon, parkiet, telefon, hipot. - 105.000 zł
Hoffmanowej, 87 m2, 1/II, nadbudowa, wysoki standard - 226.000 zł
Kijowska, 71 m2, 9/X, loggia, parkiet, telefon, sp. własn. - 195.000 zł

4 pokojowe

Kielecka, 106 m2, parter/I, parkiet, telefon, działka, garaż - 320.000 zł
Centrum C, 63 m2, 3/IV, parkiet, flizy, hipot. - 150.000 zł
Palacha, 60 m2, 6/X, loggia, parkiet, sp. własn., z załóż. KW - 150.000 zł
Łużycka, 68 m2, 6/X, loggia x2, telefon, sp. własn., - 115.000 zł
Grota Roweckiego, 91 m2, 4/IV, loggia, standard - 258.000 zł
Telimeny, 71 m2, 3/IV, loggia, balkon, sp. własn. - 155.000 zł

Domy w Krakowie - sprzedaż

Wola Justowska, 160 m2, parterowy, do rozbud., dz. 9,5 ar - 120.000 USD
Kobierzyńska, 175 m2, szereg, skrajny, st. sur. otwarty, odpis - 210.000 zł

Wola Justowska, ok. 330 m2, wolnostojący, st. sur. otwarty, dz. 43 ar - 190.000 USD

Chrobrego, ok. 150 m2, 1/2 kam., częściowo zajęta - 195.000 zł

Siemaszki, ok. 100 m2, parterowy, dz. ok. 2,2 ar - 195.000 zł

Wola Justowska, 300 m2, wolnostojący, do remontu, dz. 22 ar - 490.000 zł

Przegorzały, 200 m2, 2 kond., do remontu, dz. 7 ar - 80.000 USD

Chełmska, 340 m2, 3 kond., st. sur. otwarty, dz. 6 ar - 100.000 USD

Domy poza Krakowem - sprzedaż

Skawina/Tyniec, 260 m2, 2 kond., dz. 4 ar - 360.000 zł

Rej. Pilzna, zespół dworski, do remontu, park ze starodrzewem - 400 ar - 250.000 zł

Kobylany, 372 m2, nowy, superkomfort, wspaniała panor., dz. 44 ar - 160.000 USD

Mała Wieś/Wieliczka, 300 m2, 3 kond., dz. 12 ar - 290.000 zł

Czchów Zaporą, drewn., po remoncie, dz. 153 ar - 115.000 zł

Włosz, 300 m2, nowy, 3 kond., b. garażowo - gospod., dz. 32 ar - 500.000 zł

Wola Zachariaszowska, 180 m2, nowy, b. interesujący - 130.000 USD

rej. Jordanowa, 160 m2, st. sur. zamkn., dz. 3,5 ar - 80.000 zł

Skala - Rynek, ok. 150 m2, kamienica, do remontu - 130.000 zł

Działki - sprzedaż

Wola Justowska, 20 ar, uzbrojona - 170.000 USD

rej. Parku Krakowskiego, 2,47 ar, uzbrojona, M2U - 180.000 zł

Wieliczka (przy E40), 58 ar, komercyjna - 1.100.000 zł

Wieliczka - Centrum, 4 ar, uzbrojona, M2U - 350.000 zł

Rząska, 13,39 ar, uzbrojenie w trakcie realiz. - 120.000 zł

Ściejowice, 13 ar, uzbrojona, budowlana - 28.600 zł

Siepraw, 2179 ar, budowlana - rolna - 2.179.000 zł

Wieliczka - Centrum, 9 ar, M3U - 135.000 zł

Głogoców, 197 ar, rolna (młody sad), możliwość przekwalifik. - 118.000 zł

Staniątki, 35 ar, uzbrojona, budowl. - rolna - 70.000 zł

Ojcowska, 75 ar, częściowo uzbrojona, M3 - 750.000 zł

Lokale - sprzedaż

Lea, 290 m2, 2 kond., na siedzibę firmy - 470.000 zł

Zwierzyniecka, 50 m2, frontowy, witryna, do wykończenia - 115.000 USD

Grzegórzki, 240 m2, parter, nowe, do adaptacji - 1.200.000 zł

Myślenice, zakład rzemieślniczy, ok. 1400 m2, kotł., oczyszczalnia - 600.000 zł

Lokale - wynajem

Bieńczyce, 45 m2, sklepowy, I piętro - 1.100 zł

Kalwaryjska, 34 m2, parter, front, sklepowy - 2.500 zł

Józefa, 25 m2, parter, front, sklepowy - 1.000 zł

Mistrzejowice, 80 m2, parter, front, sklepowy - 500 USD

Warszawska, biura: 81m2, 106m2, 119m2, parter - 33 zł/m2

Warszawska, biurowy, 55m2, suferyna - 1.620 zł

Wawrzyńca, biurowy, 13, 5m2, w biurowcu, I piętro - 500 zł

Królowej Jadwigi, biurowy, 80 m2, parter w kamienicy - 2.500 zł

Al. Słowackiego, biurowy, 107 m2, 3 piętro, winda, po remoncie - 3.500 zł

Oficerskie, biurowy, 120 m2, parter, 4 pomieszczenia - 1.000 USD

Na zlecenie klientów poszukujemy do sprzedaży i wynajmu: mieszkań, kamienic, lokali użytkowych, domów na terenie Krakowa i okolic.

POŚREDNICTWO NIERUCHOMOŚCI

30-212 KRAKÓW
ul. Królowej Jadwigi 154

"ABESTA - DOM"

tel. 425-25-17
fax 425-25-17
tel. 0602 24-97-97

Kupno - Sprzedaż - Wynajem

DOMY DO SPRZEDANIA

Krowodrza-Azory - dom 200 m², 4,5a - 405.000 zł (salon, 4 sypialnie, garaż, po częściowym remoncie, dom dobry jest na firmę)

Bieżanów - dom wolno stojący, 7a - 80.000 USD (spokojna okolica)

Krzyszowice koło Krakowa - piękna, stylowa willa lata 30, 400 m² pow. całk., działka 31 arów, jeden poziom na 170 m², po remoncie - 150.000 USD

Krowodrza - Osiedle Zarzecze - dom parterowy, 250 m², wyposażenie kuchni, sypialni zostaje, duży salon z kominkiem - 630.000 zł

Podgórze-Ruczaj Zaborze - ciekawy dom, wolno stojący, 220 m², 4,5 ara (można dokupić 8 arów), do zamieszkania, wszystkie media - 300.000 zł

Podgórze-Kliny (nowe) - dom do wykończenia, bliźniak, współczesna architektura, 7 pokoi - 300.000 zł

Wieliczka - dom wolno stojący, 200 m², 4,5 ara - 250.000 zł

Wola Justowska (okolice Strzelnicy) - dom 200 m², 4,3 ara, dwudziestoletni - 150.000 USD (do negocjacji)

Krowodrza ul. Lea - budynek 100 m², (3 pokoje, łazienka, kuchnia do zamieszkania, lub na firmy-biuro) - 197.000 zł

Bieżanów Podgórze - domek 100 m², 11 arów, wolno stojący, wszystkie media - 200.000 zł

Podgórze - okolice Kalwaryjskiej - dom 300 m², do remontu - 320.000 zł (idealny na firmę)

DZIAŁKI DO SPRZEDANIA

Okolice NICO (droga na Olkusz), 65a pod komercję - 240.000 zł

Czyżyny - Jana Pawła II - 35 arów pod UP

Podgórze - Wola Duchacka - 8,5 ara, budowlana, wszystkie media, szerokość 25 m - 150.000 zł (spokojna okolica)

LOKAL DO SPRZEDANIA

Okolice Ronda Czyżyńskiego - teren osiedla - 50 m², wszystkie media - 125.000 zł. Lokal frontowy, parter.

MIESZKANIA DO SPRZEDANIA

Huta - os. Stalowe - 71 m² (4 pokoje), II piętro, wolne, telefon, hipoteka (ładny rozkład) - 150.000 zł (po remoncie)

DLA INWESTORA

Działka 35 arów, Jana Pawła II (ok. Opla), na biura, sklepy

Okolice Kalwaryjskiej - budynek 300 m² na firmę (do remontu) - 320.000 zł

**BIURO POSZUKUJE MIESZKAŃ, DOMÓW,
DZIAŁEK, LOKALI**

**KANCELARIA PRAWNO-RZECZOZNAWCZA
WYCNEN I OBROTU NIERUCHOMOŚCIAMI**

(LICENCJAT PAŃSTWOWY MGPIB)

„LEX-COMPUTER”
**Radca Prawny
mgr Urszula KEMPF**
**Rzecznik Majątkowy
mgr inż. Henryk KEMPF**
ZAPRASZAMY!
Kupujemy nieruchomości za gotówkę.
RYNEK GŁ. 28 (10-17) tel./fax 421-56-23 lub 411-97-08, KALWARYJSKA 48 (9-17) tel. 656-43-56 lub 269-15-41
Prowadzimy zarząd i administrację kamienic. Nasze oferty prezentujemy w Konsorcjum Agencji Nieruchomości
**pilnie kupimy wolną lub zajętą kamienicę !!!
pilnie kupimy zabytkowy dworek, zamek, młyn, cegielnię !!!**
**Nowe mieszkania
z odpisem podatkowym !!!**
Żabinięc - dwupoziomowe, cena 2420zł/mkw
Al. Pokoju - 1 i 2 pokojowe, 3 - cie piętro, odbiór marzec 99
Kraków - Grzegórzki, 2 - poziomowe 3, 4 pok. cena 3100zł/mkw, oraz lokale użytkowe.
Kamienice:
Centrum Podgórze - 550 mkw, 13 mieszkań w tym 3 mieszkania wolne. Istnieje możliwość nadbudowy. Cena 600000 zł
Lokal handlowy - ścisłe centrum, 60mkw, oficyna, witryny frontowe, cena 390000zł
Mieszkania - sprzedaż
garsoniery
ul. Krowoderskich Zuchów - 26 mkw, 0/4, cena 67000 zł
ul. Bałuckiego - 23 mkw, 4/4, cena 72000 zł
ul. Na Kozłowie - 21 mkw, 0/4, cena 61000 zł
ul. Dąbrówki - 22 mkw, 1/1, cena 66500zł
ul. Brożka - 23 mkw, 0/10, cena 67000zł
1 - pokojowe
ul. Komuny Paryskiej - nowe z odpisem, do wykończenia, 28 mkw, 1/3, cena 36000 zł
ul. Wybickiego - nowe z odpisem, 39 mkw, 2/3, 113000 zł
ul. Nowohucka - nowe, 38 mkw, 2/3, cena 99000 zł
ul. Żywiecka - 31 mkw, 1/4, cena 88000 zł
ul. Śliwkowa - 41 mkw, 3/3, cena 93000 zł
ul. Zakopiańska - 38 mkw, 3/4, cena 93000 zł
ul. Strzelców - 32 mkw, 3/4, cena 85000 zł
ul. Wysłouchów - 34 mkw, 10/10, cena 78500zł
os. Żabinięc - 39 mkw, 1/4, nowe, cena 101000 zł
ul. Zubrzyckiego - 37 mkw, 0/10, cena 82000 zł
ul. Beskidzka - 36 mkw, 3/10, cena 77000 zł
ul. Rynek Fałęcki - 32 mkw, 0/3, 74000 zł
ul. Wysłouchów - 35 mkw, 2/10, cena 70000 zł
ul. Prusa - 40 mkw, 0/2, cena 135000 zł
ul. Beskidzka - 36mkw, 7/10, cena 81600zł
2 - pokojowe
ul. Zaulek Wileński - 38 mkw, 2/4, cena 99000 zł
ul. Nowosądecka - 36 mkw, 3/4, cena 88000 zł
ul. Konrada Wallenroda - 45 mkw, 5/10, cena 101000 zł
os. Kazimierzowskie - 36 mkw, 3/4, cena 75000 zł
os. Podedworze - 46mkw, 6/10, cena 124000zł
ul. Sciegiennego - 44 mkw, 2/10, cena 96000 zł
ul. Wysłouchów - 51mkw, 9/10, cena 108000zł
ul. Bałuckiego - 53 mkw, 3/4, cena 140000 zł
ul. Podlesie - 52 mkw, 2/4, nowe, cena 140000 zł
ul. Barska - 65mkw, 1/3, cena 165000zł
ul. Seweryna - nowe, garaż, 58mkw, 1/4, cena 170000zł
ul. Włoska - 45 mkw, 3/10, cena 92000 zł
os. Kalinowe - 37 mkw, cena 83000zł
os. Kazimierzowskie - 47 mkw, 7/10, cena 97000 zł
os. Krakowiaków - 47 mkw, 0/2, cena 95000 zł
3 - pokojowe
ul. Siewna - 63 mkw, 4/4, cena 158000 zł + garaż 20000 zł
ul. Fertnera - 5/10 (cegła), 75mkw, luksusowe wykończenie, cena 220000zł (raty)
ul. Radzikowskiego - 62mkw, nowe, wykończone, garaż, cena 208000zł
ul. Rydla - apartament, 102 mkw, 0/2, cena 110000 USD
ul. Sanocka - 62 mkw, 7/10, cena 124000 zł
ul. Sucha - 62 mkw, 5/5, cena 124000 zł
ul. Komandosów - 60mkw, 7/10, cena 155000zł
ul. Asnyka - 98 mkw, 2/2, cena 220000 zł
ul. Konrada Wallenroda - 70 mkw, 7/10, cena 135000 zł
ul. Łużycka - 57mkw, 6/10, cena 144000zł
ul. Na Błonie - 53mkw, 0/10, cena 131000zł
ul. Bieżanowska - 52 mkw, 3/10, cena 105000 zł
ul. Zubrzyckiego - 63 mkw, 4/4, cena 135000 zł
ul. Guttenberga - 74 mkw, 3/4, cena 165000 zł
ul. Turniejowa - 69 mkw, 5/5, cena 132000 zł
ul. Barska - 60 mkw, 1/4, cena 185000 zł
ul. Ibramowska - 60 mkw, 5/10, cena 150000 zł,
ul. Grzegórzki - 73 mkw, odpis, raty, cena 201000zł
4 - pokojowe
ul. Guttenberga - nowe, 86 mkw, 2/4, cena 200000 zł
ul. Bojki Jakuba - odnowione, 91 mkw, 1/10, cena 186000 zł
ul. Felicjanek - 111mkw, 1/2, cena 308000zł
ul. Serbska - 70 mkw, 2/4, cena 150000 zł
ul. Solskiego - 77 mkw, 0/4, cena 220000
Grzegórzki - 133mkw, odpis, raty, cena 405500zł
Wynajem:
Mieszkania:
Atrakcyjny apartament !!! ul. Westerplatte - 130 mkw, 1000 USD/mies.
ul. Widna - apartament, 125mkw, 3000 zł
ul. Na Wiąkach - apartament, 100mkw, 3000 zł
ul. Zamojskiego - piękny apartament 80 mkw, 1500zł/mies.
ul. Zamkowa - 52 mkw, cena 600 USD/mies.
Biura:
ul. Spokojna - wysoki standard, 8 linii tel., 80 mkw, cena 2500 zł/mies.
Rynek Główny - 3 lokale biurowe, po remoncie, parter, 1 - sze, 2 - gie piętro, po 60 mkw, cena 2500 zł/mies.
Domy:
Trasa Kraków - Wieliczka - dom mieszkalno - biurowy, działalność gospodarcza, parking, cena 4000 zł/mies.
Kamienica - ul. św Filipa, 850 mkw, idealna na bank, szkołę, 15000 zł/mies.
okolica Carrefour'a - 350 mkw, piękny całkowicie wyposażony z sauną dom, 1200 USD/mies.
Borek Fałęcki - 130 mkw, 2000 zł/mies.
Magazyny:
Kurdwanów - 800 mkw, 5000 zł/mies.
Lokale:
Żabinięc - 88 mkw, 6000 zł/mies.
Śródmieście - bankowo - handlowy, salon samochodowy, 266 mkw, 16000 zł/mies.
Centrum - oferujemy atrakcyjne lokale handlowe
Gastronomiczny Centrum - 72 mkw parter, 120 mkw piwnic, całość 11000 zł/mies.
Lokale sprzedaż:
Żabinięc - 2400 mkw
Chłodnie - Kraków - Rybitwy, kompletnie wyposażone, 2x150mkw, cena całości 150000zł
Domy - sprzedaż:
Broggi - 110 mkw z garażem, wyposażony, 920000USD
Rezydencja - k/Gdowa, 560mkw, dz. 6ha, cena 120000USD
Zajazd - Motel - na trasie Kraków - Zakopianka, 465000 zł
Kobielnik k/Wisniowej - dom, letniskowy, całoroczny, 75mkw, cena 125000zł
Myślenice - dom, dwurodzinny, 320mkw, 10a, 125000USD
Łapanów - 220mkw (nowy), cena 220000zł
Jordanów/Łętownia - pensjonat, 300mkw/17a, cena 240000zł
Rybitwy - nowy dom pow. 170 mkw, z lokalem 100 mkw na działalność gospodarczą, cena 235000 zł
Prokocim - dom 180 mkw, 7 a dz., cena 370000
Myślenice - dom z warsztatem, możliwa gastronomia, 200mkw/15a, cena 200000zł
Gdów - Dom o ciekawej architekturze, pow. około 200 mkw. w ładnej okolicy, do zamieszkania, cena 70000 USD
Pcim - stylowy dom całoroczny, działka 20 a. pow. 180 m2, cena 180000 zł
Myślenice - Jasienica - 180 mkw, atrakcyjny 4 - letni, cena 145000zł
Modlniczka - dom typu dworek 560 mkw, dz. 24 a. stan surowy
Okolica Matecznego - atrakcyjna szeregówka 220 mkw, cena 300000 zł
Myślenice - przy "Zakopiance" pod zajazd, 200000 zł
Kryspinów - 400mkw/12a, ciekawa architektura, cena 92000USD
Myślenice/Zarabie - rezydencja 450mkw/11a, cena 600000zł
Kraków - Brzezine - dom 3 letni, 106a, 140mkw., cena 227000zł
Kraków - Borkowska Góra - nowy ekologiczny/drewniano - murowany, 250mkw, cena 350000zł
Skala - dom 80 mkw, w pobliżu Rynku, cena 11000 zł
Działki:
ul. Radzikowskiego - przeznaczenie infrastruktura techniczna, 6 a, cena 99000 zł
Bieżanów - 139a, M2, M3, cena 310000zł
Prokocim - działka budowlana M-4, uzbrojona 9a, cena 125000zł
Rząta - 10a, kwadrat, cena 125000zł
Ruczaj - 16a, cena 50000USD
PILNIE SZUKAMY!!! Poszukujemy mieszkań, domów, działek do szybkiej sprzedaży !!!
Prezentujemy tylko wybrane oferty, do zapoznania się z pełną ofertą zapraszamy do naszych biur

BIURA NIERUCHOMOŚCI KPG sp. z o.o.

Kraków, ul. Królewska 58/1 tel. 632-04-09, tel/fax 632-68-38

Kraków ul. Stradomska 11 tel/fax 422-85-41, 429-60-06

Kraków, ul. Królewska 1 tel/fax 634-17-10

**Oferujemy:**

Bieżanów - nowy parterowy dom o pow. 250 m.kw., działka 10 a ogrodzona, budowany w technologii tradycyjnej, niepodpiwniczony, kryty dachówką. Dom zaprojektowany nowoczesnie, ogromny salon, pokój wypoczynkowy, trzy sypialnie, kuchnia-jadalnia, dwie łazienki. Duży taras, dwa garaże. Parter wykończony, poddasze możliwe do zaadaptowania. Cena 390.000 PLN.



Gdów - nowy dom wielorodzinny, o powierzchni 250 m.kw., działka 26 a, niepodpiwniczony, budowany w technologii tradycyjnej, dach kryty blachą. Ciekawa aranżacja wnętrza, ładnie zagospodarowana działka. Cena 250.000 PLN do negocjacji.

Biały Prądnik - stan surowy otwarty, 290 m. kw pow. mieszkalnej, garaż, działka 9 a ogrodzona. Dom kryty dachówką ceramiczną, ściany pustak ceramiczny max. Piękny projekt rozwiązany w parterze z użytkowym poddaszem. Cena 290.000 PLN do niewielkiej negocjacji.



Ruczaj - segment w zabudowie szeregowej o pow. 208 m.kw., trzykondygnacyjny, garaż, odpis, odbiór II kwartał 1999, cena 468.000 PLN

Wieliczka przy trasie tarnowskiej - nowy budynek kawiarniano-hotelowy o pow. 324 m.kw., działka 28,4 a, ogrodzona z miejscami parkingowymi, garaż ogrzewany. Parter: kawiarnia z barem + pomieszczenie gospodarcze, piętro: sześć pokoi z pełnymi węzłami sanitarnymi. Cena 270.000 USD.



Przylasek Wyciąski - dom jednorodzinny 160 m2, działka 14 a, trzykondygnacyjny, 6 pokoi i 2 kuchnie, budowany z cegły, wszystkie media, budynek gospodarczy 100 m2 z 2 pomieszczeniami. Cena 300.000 PLN

Krynica - dom dwukondygnacyjny o pow. 190 m2 na działce 4,5 a, podpiwniczony, z garażem, budowany w technologii tradycyjnej. Parter i I piętro: 2 pokoje, kuchnia, łazienka, 2 balkony. Wewnątrz częściowo do wykończenia. Cena 200.000 PLN

**Ponadto:**

Wola Justowska - dom do zamieszkania o powierzchni 300 m.kw, na 13 a działce. Dom ciekawie zaaranżowany, dwie sypialnie z wyjściem na taras, dwie łazienki wykończone marmurem, kuchnia-jadalnia, salon z kominkiem. Garaż na dwa samochody. Cena 280.000 USD.

Bronowice zabudowa szeregowa, dwurodzinny powierzchnia, dwa mieszkania po 105 m.kw. w każdym trzy pokoje, kuchnia, łazienka, przedpokój, wydzielone KW, w całości podpiwniczony, dwa garaże, dwa numery telefonów, duży ogród, ogrodzone. Cena 150.000 USD do negocjacji.

Wybrane oferty mieszkań:

Salwator Kościuszki, przy głównym ciągu komunikacyjnym, parter, powierzchnia 107 m.kw, idealne na kancelarię lub biuro, usługi. Trzy duże pokoje o ciekawym kształcie, kuchnia i łazienka po remoncie, nowe instalacje gazowe, elektryczne. Ogrzewanie indywidualne gazowe. Cena 330.000 PLN do negocjacji.

Krowodrza Halczyna, hipoteczne, 107 m.kw, wydzielone piętro w domu jednorodzinny, trzy duże ładne pokoje, duża kuchnia, łazienka i WC po remoncie, garaż 30 m.kw, cena 330.000 PLN.

Dieta - III/III, apartament, powierzchnia mieszkalna 105 m.kw., użytkowa 127 m.kw., piękny salon z kominkiem, dwie sypialnie, garderoba, pralnia łazienka, wyprowadzone instalacje pod saunę, osobna klatka schodowa, domofon - 350.000 PLN.

Królewska - luksusowy apartament 100 m2, 1 piętro w niewielkiej kamienicze, po generalnym remoncie, wysoki standard wykończenia, z pełnym umeblowaniem i wyposażeniem, 3 pokoje, jadalnia, kuchnia, 2 łazienki, 3 balkony, telefon, alarm, tv-sat, prywatne miejsce parkingowe, ogródek, cena 500.000 PLN

Ul. Lea - piękny apartament 123 m2, po generalnym remoncie, wysoki standard wykończenia, 2 sypialnie, salon połączony z jadalnią, kuchnia i łazienka, cena 138.000 USD

Syrokomla - 150 m2 zaadaptowane poddasze, kuchnia + salon + dwie sypialnie, łazienka dwie linie telefoniczne, ogrzewanie centralne gazowe, IV/IV, parkiety, flizy, 92.000 USD

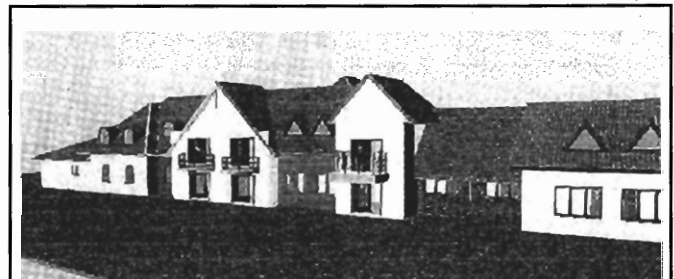
Do wynajęcia:

Okolice Rynku Głównego - 400 m2, parter + 1 piętro, idealne na bank, siedzibę dużej firmy, kawiarnię lub mini dom handlowy, duża witryna, parter wykończony, piętro do adaptacji, cena do uzgodnienia

Do wynajęcia lub sprzedaży:

al. Daszyńskiego - mieszkanie 3-pok., 77 m2, NOWE, 600 USD/mies. + opłaty (cena do uzgodnienia w zależności od umeblowania)

Biura posiadają bogatą ofertę, mieszkań domów, i kamienic, pełna i solidna obsługa.



NOWOPOWSTAJĄCE OSIEDLE
mieszkania od 36 do 116 m2
KRAKÓW ZAKRZÓWEK
informacje w biurach

NAJSTARSZE POŚREDNICTWO W KRAKOWIE
FIRMA JEST CZŁONKIEM ZAŁOŻYCIELEM MSPON I KAN

Firma „STRONCZAK”

tel./fax **633-22-67, 632-49-53**

Kraków Al. Słowackiego 58

e-mail: eples@bci.krakow.pl

SUPEROFERTY

Apartament 180 m2, ul. Loretańska 5 pokojowe, salon, kuchnia, jadalnia, holl, 2 łazienki, pralnia, II piętro, superluksusowo wykończony, cena 200.000 USD

ul. Lea - 1/2 kamienicy po podziale - 450 m2, wolne: dwa lokale handlowe oraz trzy mieszkania, kamienica w bardzo dobrym stanie technicznym cena 350,000 USD

Sprzedż

1 pokojowe i garsoniery

Zakopiańska - 26m2, 1p/4, nowy 2-u letni blok, standard, cena 70.000zł

Heleny - 35m2, 4p/4, balkon, telefon, TV- kabel., cena 78.000zł

Dąbrówki - 22 m2, 1p/1, kamienica, j. kuchnia, cena 62.000 zł.

Kordiana - 38 m2, nowe, 2 letni blok, cena 95.000 zł.

Emilii Plater - 41m2, parter, wydzielony, parkiet, flizy, cena 95.000zł

Mogilska - 37 m2, 3p/5, NOWE kompletnie komfortowo wykończone, balkon, parkiety, flizy, cena 144.000 zł

2 pokojowe

Nowosądecka - 35 m2, 3p/4, standard, cena 87.000 zł.

Spółdzielców - 37 m2, 4p/10, standard, cena 83.000 zł.

Rusznikarska, 50m2, 9p/10, ładne, j. łazienka, cena 125000 zł.

Podedworze - 45 m2, 2p/10, po remoncie, cena 120.000 zł.

Pużaka - 37m2, 0/4, c. kuchnia, flizy, terakota, panele podłogowe, b. ładne, cena 90.000zł

Żabiniec - 56 m2, 2p/4, nowe, cena 156.000 zł.

Meiselsa - 65 m2, 1p/2 po remoncie, balkon, cena 160.000 zł

3 pokojowe

Nad Sudotem - 49m2, 4/4, telefon, flizy, parkiet, loggia, cena 124.000zł

os. Złoty Wiek - 49 m2 flizy, telefon, loggia, cena 120.000 zł.

Jaremy - 55,8m2, 2p/4, po remoncie, telefon, cena 132.00zł

Mogilska - 59m2, 0/4, telefon, panele, flizy, loggia, cena 165.000 zł.

Rzeźnicza - 60 m2, 1p/4, osobna księga wieczysta, flizy, parkiety, telefon, cena 206.000 zł

Wielopole - 90 m2, 3p/5, telefon, CO elektryczne, stan dobry, cena 230.000 zł.

Lubelska - 126m2, parter/3, telefon, piece, idealne na biura, cena 353.000zł

os. Kościuszkowskie - 50 m2, standard, cena 118.000 zł

4 pokojowe

Solskiego - 78,2m2, parter/4, wykończone, parkiet, flizy, telefon, cena 75.000USD

os. Bohaterów Września - loggia, 6p/6, blok 10-letni z cegły, telefon, parkiety, flizy, cena 169.000 zł.

ul. Zakopiańska - 100m2, kuchnia połączona z pokojem dziennym, 2 sypialnie, antresola, łazienka z wc + osobno wc, mieszkanie nowe superluksusowe, panele, flizy, cena 280.000zł -sprzedaż lub 800USD wynajem

Wynajem - lokale użytkowe

Mazowiecka - 95 m2, suterena, cena 1900 zł.

Dieła - 200 m2, 0/4, cena 60 zł/m2.

Mieszkania do wynajęcia /wybrane oferty/

os. Centrum B - 32 m2 1 pokój umeblowane z telefonem, cena 600 zł. + opłaty

os. Zgody - 50 m2, 2 pokoje umeblowana kuchnia z telefonem po remoncie, cena 800 zł. + opłaty

os. Przy Arce - 47 m2, 2 pokoje, umeblowane po remoncie tylko dla rodziny cena 700 zł + opłaty

Żabiniec - 49 m2, 2 pokoje, nowe flizy, parkiety, umeblowana kuchnia, cena 1100 zł. + opłaty

Al. Słowackiego - 120 m2, 4p/5 z windą, 3pokojowy apartament odnowiony, umeblowany z telefonem, parkiety, flizy, cena 750 USD+opłaty

Kluzeka - 50 m2, 8p/10 umeblowane z telefonem, po remoncie, 800zł + media

Kalinowe - 37 m2, 4p/4, 2 pokoje z ć. kuchnią, umeblowane, telefon, cena 750 zł + opłaty.

Krowoderskich Zuchów - 75 m2, dwupoziomowe, nowe, cena 1500 zł + media

Żabiniec - 63 m2, 1p/4, 3 pokoje, umeblowana i wyposażona kuchnia, superluksusowe, cena 2000 zł + media

Pomorska - 30 m2, 1 pokojowe + j. kuch., cena 800 zł.

Lea - 50 m2, wys.parter, umeblowane, telefon, możliwość wynajęcia garażu, cena 1000 zł + media + 200 zł. garaż.

Kurniki - 25 m2, garsoniera po remoncie, nieumeblowana, telefon, cena 600 zł. + media

Mackiewicza - 54 m2, 3p/4, 3 pokojowe umeblowane lub nie, z telefonem cena 1500 zł + opłaty

Lubelska - 75 m2, 2p/6, 3-pokojowe, umeblowane, telefon, cena 1400 zł. + media

Mistrzejowice - 104 m2, 4 pokoje, kuchnia, telefon 2-linie, nowe superluksusowo wykończone, flizy, terakota, parkiet, 1500zł + garaż + media

Grażyny - 68 m2, 3-pokojowe, 2p/3 umeblowana kuchnia, balkon, telefon, parkiety, flizy, cena 1300 zł. + media

Wybickiego - 30 m2, 1-pokojowe, umeblowane z telefonem, cena 850 zł. + media

Krowoderskich Zuchów - 75 m2, dwupoziomowe, 3,4p nowe, komfortowo wykończone, 1500 zł.+ media.

os. Uroczę - 36 m2, po kapitalnym remoncie, kompletnie umeblowane (nowe meble), wyposażone z telefonem cena 800 zł. + media

Lokale biurowe do wynajęcia:

Mazowiecka - 110m2, 5 pomieszczeń, 3 linie telefoniczne, łazienka, cena 4900zł + Vat + media

rej. Karmelickiej - 100m2, 5 pomieszczeń + 2x wc, II piętro w kamienicy, co- elektryczne, do remontu, cena 1000USD + media

Bandurskiego - 40 m2, parter, na biuro lub gabinet, cena 1400 zł + media.

Starowiślna - 107 m2, 3 pomieszczenia, wysoki standard, instalacja alarmowa i komputerowa, cena 900 USD.

Szlak - 50 m2, parter, front, witryna, po remoncie, superkomfortowe, cena 1000 USD

Domy w Krakowie i okolicach - WYNAJEM wybrane oferty

Stoigniewa - 108 m2, garaż, telefon, ogródek, spokojna ulica, cena 750 USD.

Pasieczna - 100 m2, nowy, może być umeblowany według życzenia najemcy

Huculska - 105 m2, komfortowy, cena 670 USD



BIURO POŚREDNICTWA NIERUCHOMOŚCI s.c.
31-042 Kraków
RYNEK GŁÓWNY 6
tel./fax (012) 421 18 14, tel. 428 05 50, tel. kom. 0602295002
e-mail: locum@pol-locum.com.pl
www.pol-locum.com.pl

Kamienice do sprzedaży

Kraków - ul. Syrokomli - pow. 1015 m²+strych, piwnice, dz. 5,30a - 280.000 USD
Kraków - ul. Kościuszki - pow. 958; w tym pow.handlowa 100 m², dz. 3,46 - 350.000 USD
Kraków - ul. Kalwaryjska - pow. 400 m² (front+oficyna), 2 lokale handlowe - 200.000 USD
Kraków - ul. Orzeszkowej - pow. 850 m², kamienica mieszkaniowa - 230.000 USD
Kraków Centrum ok. Starowiśniej - kamienice po remoncie 1200 m², lokale handlowe, biurowe, mieszkania - 940.000 USD

Domy do sprzedaży

Kraków

Wola Justowska - pow. całk. 370 m², mieszk. 224 m², dz. 6,58a, do zamieszkania - 170.000 USD
Wola Justowska - pow. całk. 150 m², mieszk. 110 m², dz. 9,5a, do remontu lub przebudowy - 400.000 USD
Wola Justowska - pow. całk. 300 m², mieszk. 260 m², dz. 11,75a, do zamieszkania - 235.000 USD
Prądnik Czerwony - pow. całk. 210 m², mieszk. 176, nowa narożna szeregówka, atrakcyjne wykończenie wewnątrz - 135.000 USD



Sidzina - pow. użytk. 350 m², dz. 23a, nowy dom, ciekawa architektura - 720.000 zł

Łagiewniki - pow. użytk. 300 m², dz. 85a, stan surowy zamknięty, dz.ogrodzona ze starodrzewiem - 200.000 USD
Łagiewniki - dom, pow. użytk. 280 m², budynek produkcyjny - 348 m², dz. 10,90a, możliwość zakupu z maszynami produkcyjnymi - 350.000 USD
Biały Prądnik - dom 200 m², dz. 6a, do zamieszkania - 170.000 USD

Marszowiec - pow. całk. 371 m², użytk. 340 m², działka 13a, autorski projekt architektoniczny, stan surowy zamknięty - 135.000 USD



okolice Krakowa



Droginia k. Myślenic - pow. mieszk. 220 m², dz. 16,8a, stan surowy zamknięty, dz. z laskiem brzoźowym - 250.000 zł

Bolechowice k. Krakowa - dz. 11a, pow. mieszkalna 220 m² (w tym 100 m² do wykończenia) - 250.000 zł



ok. Słomnik - pow. mieszk. 250 m², budynki gospodarcze, grunt rolny 3 ha I klasa - 100.000 USD
Rybna - pow. mieszk. 140 m², dz. 10a, dom z 1972 r. - 100.000 zł

Inne miejscowości

Nowy Sącz - dom 220 m², hale warsztatowe 200 m², dz. 36a komercyjnie położenie na działalność gospod. - 120.000 USD
Grybów - woj. nowosądeckie - dom 180 m², budynek gospodarczy, dz. 18a - 200.000 zł
Zakopane - dom 350 m², dz. 6a - 260.000 USD
Bukowina Tatrzańska - dom 180 m², dz. 10a - 120.000 USD
Muszyna - woj. nowosądeckie - dom 260 m², dz. 6,5a, na pensjonat - 280.000 zł
Skomielna Biała, k. Rabki - dom 360 m², dz. 16a, stan surowy zamknięty - 275.000 zł
Limanowa - woj. nowosądeckie - dom 200 m², dz. 8a, do zamieszkania - 200.000 zł
gm. Żegocina - dom 340 m², parter do zamieszkania - 180.000 zł
gm. Wiśniowa - dom 200 m², dz. 6a (działalność gosp.) - 35.000 USD

Obiekty magazynowo-produkcyjne-sprzedaż

Kraków Nowa Huta - salon sprzedaży 240 m², dz. 15,5a, do wykończenia - 500.000 zł
Zabierzów - budynek usługowo-mieszkalny 288 m², 2 hale magazynowe (240, 90 m²), dz. 18,5a - 550.000 zł
ok. Niepołomic - hala prod.-magaz., 1600 m², dz. 70a, zaplecze biurowo-socjalne, wszystkie media, szambo - 900.000 zł
Słomniki - hala 270 m², dz. 5a - 67.000 zł
ok. Miechowa - kompleks magaz.-prod.-mieszkalny, ok. 3000 m², dz. 200a, stan surowy - 750.000 zł (do negocjacji)
Kraków ok. Nowej Huty, hale magaz.-prod. 900 m², 150 m², mały biurowiec 20 pokoi, suwnica 5t, stacja transformatorowa 250 kV, działka 2 ha uzbrojona - 1.290.000 zł
Chrzanów - hale magaz.-prod. 1400 m², dz. 2 ha, UP - 500.000 zł
Myślenice - hala prod. 150 m², blaszaki, dz. 10a - 180.000 zł
ok. Myślenic - hala magaz.-prod. 1300 m², budynek wolnostojący, dz. 70a - 450.000 zł
ok. Krakowa (40 km kier. Północ) hale magazynowe 5000 m², (5x1000 m²), dz. 17000 m² wynajem 3 zł/m², opcja sprzedaży
Gm. Liszki - dz. 2,80 ha + obiekt 400 m², wszystkie media oprócz kanalizacji, dobra lokalizacja na prywatną klinikę, dom spokojnej starości - 1.100.000 zł
ok. Krakowa, kier. południe: hala magazynowo-produkcyjna 1100 m², biurowiec 1000 m², wiatła, teren ogrodzony utwardzony 1 ha - 1.200.000 zł (lub wynajem 12.000 zł)

Działki komercyjne - sprzedaż

4a - **Kraków Podgórze**, pod plombę, pełne uzbrojenie - 420.000 zł
 17 a - **Kraków Dębniki**, pozwolenie na budowę budynku 500 m² pow. mieszkalnej - 136.000 USD
 159 a, **Kraków Kurdwanów**, UC, uzbrojone - 90 USD/m²
 75a - **Kraków ok. Makro** - możliwość podziału (35/40) UP z możliwością przekwalifikowania na UC - 1.000.000 DM
 9,60 ha **ok. Krakowa** (15 km) - możliwość sprzedaży działki do 58 ha, działka rolna z możliwością zmiany przeznaczenia gruntu ,gaz, prąd wzdłuż drogi, kanalizacji brak - 1000 zł/ar.

Wynajem biura

Rynek Główny - 100 m², (I, II piętro) - 4000 zł
ul. Dietla - 180 m² (3 lokale po ok. 60 m²) - 35 zł/m²
ok. Alei Pokoju - 120 m², dom 5 pok. - 800 USD
ul. Wielicka - 150 m² - 4.200 zł
Królowej Jadwigi - 170 m² -(cena do negoc.)
ul. Wadowicka - 300 m² - 10.000 zł

Wynajem magazynu

700 m² - **Kraków Rybitwy** - 5 DM/m²
 800 m² - **Kraków Rybitwy** - 3 USD/m²
 2200 m² - **Kraków Rybitwy** - 5 DM/m²

Poszukujemy na zlecenia Klientów: kamienic wolnych i do remontu, domów, mieszkań, działek budowlanych i komercyjnych, magazynów i hal - do sprzedaży i wynajęcia



CZARNOWIEJSKIE BIURO OBROTU NIERUCHOMOŚCI

Kraków, ul. Czarnowiejska 6

Tel. 634-38-44, Fax 423-32-58

e-mail: skala@bikershop.com.pl

Kupno-sprzedaz-wynajem
Geodezja + architektura

PEŁNA OBSŁUGA PRAWNA I NOTARIALNA

MIESZKANIA – SPRZEDAŻ

- ul. K. Wielkiego, 63m², 3p + k, 180.000 zł IV
- ul. Czarnowiejska, 49,5m², 2p + k, 80.000 zł. /do remontu/ II/II
- Szczawnica, 42m², 2p + k, 60.000 zł I piętro
- Szczawnica, 38m², 2p (duży pokój z wnęką kuchenną) 55.000 zł., II piętro
- Szczawnica, 60m², 3p + k, 100.000 zł 0/I
- ul. Gurgacza, 46m², 1p + k, 135.000 zł III/III
- Prokocim, 48m², 3p + k, 110.000 zł II/IV
- ul. Szlak, 118m², 4p + k, 320.000 zł 0/I
- Krowodrza, 87m², 4p + k, 200.000 zł I p.
- ul. Grota Roweckiego – 56,6 m², 2 p + k+garaż, 240.000 zł, II i 1/2
- ul. Grabowskiego – 95 m², 3p+k, 290.000 zł, II/II
- ul. Agatowa – 28,20 m², 1p+k, 68.000 zł, II/II
- Pl. Serkowskiego – 28 m², 1p+k, 80.000 zł, parter – wysoki standard
- Pl. Serkowskiego – 52 m², 2p+k, 140.000 zł, I piętro – wysoki standard
- ul. Dąbrówki – 22 m², 1p. z wydzielonym aneksem kuchennym – 65.000 zł

Sprzedamy – zaadaptowany strych w Centrum miasta – 92 m², cena 230.000 zł. Obecnie w trakcie adaptacji. Istnieje możliwość ewentualnych zmian projektowych.

DOMY – SPRZEDAŻ

- Zawoja, 200m², 18a, rekr.-całoroczny, 250.000 zł.
- Tokarnia, 70m², rekr.-całoroczny, 70.000 zł.
- Gródek n/ Dunajcem, 65m², 4a, rekreacyjny, 68.000 zł.
- Wola Justowska, 120m², 14,5a, 280.000 zł
- Swoszowice, 300m², 16a, dom-dworek, 320.000 zł.
- Os. Mistrzejowice, 475m², 3a, stan surowy zamknięty, 240.000 zł.
- Poronin, 250m², 10a, stan surowy, 80.000 USD
- Modlnica, 170m², 9a, jednorodzinny, 90.000 USD
- Ok. Szczawnicy, 100m², całoroczny, 85.000 USD
- Szczawnica, 170m², 25a, jednorodzinny, 220.000 zł.
- Ok. Szczawnicy, 180m², jednorodzinny, 120.000 USD
- Szczawnica, 282m², stan surowy zamknięty, 200.000 zł.

KAMIENICE

- ul. Wygody – 286 m² – 600.000 zł
- ul. Kościuszki – 1200 m² + działka 16,5a, cena 850.000 USD
- Krynica – Pensjonat – 2000 m², cena 2.500.000 zł

DZIAŁKI – SPRZEDAŻ

- Borek Fałęcki, 1ha, U.C., 3.000.000 zł
- Borek Fałęcki, 28a, kom.-przem., 800.000 zł
- Przytkowice, 25a, budowlana, 10.000 zł.
- Czajowice, 74a, bud.-rolne, 74.000 zł.
- Niedźwiedź, 3,5 ha, rolna, 63.000 zł.
- Smardzowice, 99a, rolna, 48.000 zł.
- Czorsztyn, 2124m², budowlana, 21.000 zł.
- Krościenko, 8987m², budowlana, 70.000 zł.
- Tylmanowa, 2112m², budowlana, 10.000 zł.
- Łącko, 3500m², budowlana, 35.000 zł.

- Szczawnica, 999m², w części budowlana, 15.000 zł.
- Szczawnica, 833m², budowlana, 12.000 zł.
- Szczawnica, 2068m², budowlana, 60.000 zł.
- Mogilany, 103a, bud.-rolna, 800.000 zł.
- Małe Bronowice, 5610 m², komercyjna, 100USD/m²
- Aleja Pokoju, 4957 m², kom. WZiZT, 150USD/m²
- Skała, 15ha, rekreacyjna, 350.000 zł.
- Ul. Łokietka, 1613m² i 600m², budowlana, 1.100.000 zł.

WYNAJEM

- ul. Skotnicka, 200m², 800USD/mies.+ media
- os. Kliny, 160m², 2.000USD/mies.+ media
- ok. ul. Lea, 107m², 1.200 USD/mies.+ media
- ul. Świętokrzyska – 65 m² – 1.500 zł/mies.+media – od 15 lutego na pół roku

Podgórze, 350m² na parterze oraz 350m² w wysokich piwnicach do wynajęcia w cenach 15 USD/m² parteru; 12 USD/m² piwnicy. Warunki wynajmu do ustalenia.



STRYCHY SPRZEDAŻ

- ul. Długa – 300 m², cena 105.000 USD
- Podgórze – 360 m², cena 35.000 USD
- ul. Kalwaryjska – dwa mieszkania do wykończenia (60,1 m²; 60,8 m²) – mniejszy metraż, pod klucz – 125.000 zł; większy metraż, pod klucz – 135.000 zł

KUPIMY

- Dom okolice Krakowa do 400.000 zł
- Dom do remontu do 30 km od Krakowa
- Mieszkanie na osiedlu Bielany lub Węgrzce
- Małe parcele budowlane do 10a
- Mieszkanie do remontu w centrum od 45m² kwota do 100.000 zł.
- Mieszkanie w Nowej Hucie

BARDZO ATRAKCYJNE

- Ojców – 20 ha w tym 14 arów budowlanego, budynek mieszkalny plus zabudowania gospodarcze, 6 ha lasu, prąd, woda, gaz, telefon, cena 250.000 USD

OKAZJA

- Okolice Ojcowa – 8 ha, rolno-rekreacyjne, prąd, woda, gaz, cena 200.000 zł.
- Skała – 1,2 ha, pełne media, przy drodze głównej, U.C., cena 120.000 zł.

PILNIE SPRZEDAMY działkę budowlaną 20a plus 1/2 domu – za **hotelem Continental**, cena 615.000 zł

BIURO DYSPONUJE MOŻLIWOŚCIĄ SPRZEDAŻY – WYNAJMU NIERUCHOMOŚCI HISTORYCZNEJ



"RETORYKA 23"

Biuro Obrotu Nieruchomościami i Wycen Majątkowych mgr inż. Ewa Piotrowska

31-107 Kraków tel./fax **423-05-04, 0601 454794**
ul. Retoryka 23 czynne: pn.-pt. 9.30-18.30, sob. 9.30-14.00

PEŁNA OBSŁUGA PRAWNA I NOTARIALNA

POSZUKUJEMY LOKALI, APARTAMENTÓW, DOMÓW, KUPNO, SPRZEDAŻ, WYNAJEM NA TERENIE KRAKOWA

DZIAŁKI DLA INWESTORA

4a - ok. **Starowiśnej** - 450 tys. zł, UC, projekt hotelu
23a - **Kurdwanów** - 20 tys. zł/a, pod bud. M3
25a - **Kokotów** - 1 tys. zł/a, działka przy plano-
wanej autostradzie, idealna na działalność ga-
stronomiczną, motel
40a - **Ruczaj Zaborze** - 85 USD/m², M1+UC
49a - **Rybitwy** - 6 tys. zł/a, UC
49a - **ul. Kocmyrzowska**, M3+UC - 8 tys. zł/a
55a - **Wola Duchacka** - 20 tys. zł/a, M1+UC
60a - **Skotniki** - 6,5 tys. zł/a, bud. wielorodzinne
100a - ok. **Nico** - 4 tys. zł/a, pod bud.
100a - **Mogila** - 2 tys. zł/a, M4 - pełne uzbrojenie
100a - ok. **Parku Ojcowskiego**, 18 km od Krako-
wa, rolno-rekreacyjna - 480 zł/a
120a - **ul. Jasnogórska** - 10 tys. zł/a
139a - **Kurdwanów** - 4 tys. zł/a pod bud. M4
400a - **ul. Nowohucka** - 70 USD/m², UC
do 13 ha - **Kliny**, UC
do 15 ha - ok. **Balic** - 10 USD/m²
2 ha - **Wola Justowska**, rekreacyjna, możliwość
przeklasyfikowania - 220 tys. USD

**2 ha - Wola Justowska, aktualnie WZiZT do
31.XII.1999 - zabudowa wielorodzinna z usługa-
mi i garażami, aktualny projekt osiedla - 5 mln zł**

DZIAŁKI SPRZEDAŻ

BUDOWLANE

5,5a - **Bielany**, rekreacja - 60 tys. zł
20a - **Aleksandrowice** - 4 tys. zł/a
25a - **Falkowice** - 700 zł/a
40a - **Ruczaj**, M1, 85 USD/m²
55a - **Zakamycze**, bud. rol., 8 tys. zł/a
1,65 ha - **Niepołomice** - 60 tys. zł, działka rolno-
rekreacyjna, możliwość wybudowania budynku
mieszkalnego

DOMY SPRZEDAŻ

Prądnik Biały - 200 m², dz. 6a, nowy, 3 kond.,
garaż, wykończony - 140 tys. USD
Azory - 300 m², dz. 5a - 200 tys. USD
- 100 m², dz. 5,5a, garaż - 330 tys. zł
ul. Księcia Józefa - 180 m², dz. 6a, 1/2 bliźniaka,
4 lata - 130 tys. USD
Wola Duchacka - 200 m², dz. 6a, 3 kond., 20 lat -
300 tys. zł
Rząska - 200 m², dz. 9a, 8-letni, 3 kond., garaż -
350 tys. zł
Skotniki - 335 m², dz. 36a, 3 kond., garaż -
200 tys. USD
Wróblowice - 300 m², dz. 17a, działka ogrodzona -
310 tys. zł

Wróblowice - 180 m², dz. 10a, dodatkowe po-
mieszczenia na prowadzenie dodatkowej dzia-
lalnoci - 330 tys. zł

Prądnik Biały - 200 m², dz. 6a, nowy - 140 tys. USD
okol. **Zalewu Czorszyńskiego** - 180 m², dz. 6a -
110 tys. USD

- 100 m², dz. 8a, 3 kond., 60 tys. USD

Piaski Wielkie - 300 m², dz. 28a, nowy - 200 tys. USD

Prokocim - 120 m², dz. 4a - 230 tys. zł

Salwator - 210 m², dz. 5a, nowy - 178 tys. USD

Spylkowice (25 km od Krakowa) 80 m², dz. 5,5a
- 99 tys. zł

ul. Radzikowskiego - 180 m², dz. 2a, nowy, szereg. -
125 tys. USD

Kliny - 200 m², dz. 3,6a: pół bliźniaka - 120 tys. USD

Iwanowice - 140 m², dz. 6a, nowy - 200 tys. zł

Szwosowice - 270 m², dz. 13a - 130 tys. USD

Libertów - 180 m², dz. 3,5a, nowy szeregowy, wy-
kończony - 380 tys. zł

Skotniki - 335 m², 36 m², 3 kond., garaż -
200 tys. USD

Wieliczka - 500 m², dz. 17a - 370 tys. zł

Luborzycza - 250 m², dz. 50a - 300 tys. zł

MIESZKANIA SPRZEDAŻ

1 POKOJOWE

25 m² - **os. Kalinowe**, VIII p. - 65 tys. zł
26 m² - **ul. Amil Krajowej**, IV/IVp., standard - 78 tys. zł
27 m² - **ul. Gurgacza**, lp. - 87 tys. zł
28 m² - **Dąbie**, parter, cegła - 80 tys. zł
33 m² - **Kurdwanów**, Xp. - 73 tys. zł
37 m² - **Żabinec**, parter nad garażami - 2700 zł/m²
38 m² - **ul. Koszykarska**, nowe, lp. - 95 tys. zł

2 POKOJOWE

37 m² - **os. Kazimierzowskie**, 10p. - 85 tys. zł
42 m² - **os. Podwawelskie**, VIII p. - 115 tys. zł
43 m² - **ul. Łanowa** - 93 tys. zł
44 m² - **ul. Królewska** - 145 tys. zł
**48 m² - Kurdwanów, nowe, wykończone, IV/IVp. -
110 tys. zł**
50 m² - **ul. Sądowa**, I/IVp. - 165 tys. zł
50 m² - **ul. Galla**, IV/IVp. - 165 tys. zł
52 m² - **Pl. Getta** - 160 tys. zł
60 m² - **ul. Kwartowa**, lp., kuchnia wyposażona -
193 tys. zł

3 POKOJOWE

54 m² - **ul. Wrocławska**, 0/IVp. - 155 tys. zł
56 m² - **ul. Podedworze**, 6p., filizy - 116 tys. zł
61 m² - **os. Spółdzielcze**, lp. - 130 tys. zł
69 m² - ul. Turniejowa, II poziom. - 130 tys. zł
74 m² - **ul. Piastowska**, VIII p. - 320 tys. zł
82 m² - **ul. Józefitów**, III p., udział - 250 tys. zł
100 m² - **os. Oficerskie**, wysoki parter - 290 tys. zł
110 m² - **ok. Plant** - 260 tys. zł
120 m² - **ul. Dietla**, III p., - 100 tys. USD
123 m² - **ul. Lea**, III p. - 135 tys. USD

4 POKOJOWE

100 m² - **ul. Królewska**, lp., hip., kominek, 3 bal-
kony, 2 łazienki, luksusowo wykończone i wy-
posażone, meble - 480 tys. zł

108 m² - **ul. Orła Białego**, nowe - 330 tys. zł

130 m² - **Pl. Inwalidów** - III p. - 105 tys. USD

136 m² - **ul. Żuławskiego**, poddasze - 250 tys. zł

5 POKOJOWE

138 m² - **ul. Lea**, II poziomowe - 450 tys. zł

140 m² - **ul. Siemiradzkiego** - 565 tys. zł

KAMIENICE SPRZEDAŻ

**Plac Biskupi, Studencka, Filipa, ok. Retoryka, ok.
Piłsudskiego** - informacje w biurze

Oferta kamienicy w Katowicach, Siemianowic-
ach, Bielsku-Białej oraz Chrzanowie

WYNAJEM LOKALE BIUROWE-GABINETY

40 m² - **ul. Floriańska**, lokal na kawiarnię - 5 tys. zł

40 m² - **ul. Floriańska**, piwnica do adaptacji

43 m² - **Pl. Biskupi** - 1200 zł

50 m²+100 m², piwnice, lokal handlowy -
ok. Pl. Axentowicza

55 m² - **Łagiewniki**, 3p. - 1500 zł

80 m² - **ul. Dietla**, do remontu, cena do uzgodnienia

95 m² - **ul. Warszawska**, lp., 4 linie tel. - 3 tys. zł

98 m² - **ul. Kochanowskiego**, lp. - 900 USD

100 m² - **ul. Starowiślna**, 2p., 3 linie tel. - 3 tys. zł

114 m² - **ul. Straszewskiego** - 10 USD/m²

160 m² - **ok. Placu Na Sławach**, lp. - 15 USD/m²

170 m² - **Ruczaj** - 2500 zł

200 m² - **Żabinec** - 8 USD/m²

400 m² - **ul. Floriańska**

APARTAMENTY WYNAJEM

73 m² - **ul. Krowoderskich Zuchów**, II poziom. -
600 USD

110 m² - **Żabinec** - meble, garaż - 1200 USD

120 m² - **Pl. Sikorskiego**, 3 pok., meble - 800 USD

150 m² - **ul. Starowiślna**, II poziom. - 1500 USD

150 m² - **ul. Asnyka** - 1500 USD

160 m² - **ul. Zamkowa** - 1200 USD

200 m² - **ul. Czarnowiejska**, II poziom. - 1700 USD

200 m² - **ul. Siemiradzkiego** - 2000 USD

DOMY WYNAJEM

Wola Justowska

- 240 m², dz. 8a, meble, 4 pokoje - 1400 USD

- 250 m², dz. 13a, 5 pokoi - 1500 USD

- 400 m², dz. 9a, meble, 8 pokoi - 3000 USD

- 600 m², dz. 20a, nowy, bez mebli - 5500 USD

i inne

Salwator - 220 m², dz. 5a, nowy, 5 pokoi, 2200 USD

Kliny - 200 m², dz. 19a, bez mebli - 2000 USD

ul. Radzikowskiego - 100 m², bez mebli - 1000 USD

Prokocim - 300 m², dz. 10a bez mebli - 1000 USD

Al. Pokoju - 120 m², dz. 5a, bez mebli - 700 USD

ok. Makro - 130 m², dz. 4a, bez mebli - 600 USD

Piaski Wielkie - 300 m², nowy, 10 pokoi - 2500 USD

Bronowice - 400 m², nowy, 6 pokoi, 3 łazienki -
4000 USD

ok. Makro - 180 m², nowy, szeregówka, 4 pok. - 1500 USD

**POSZUKUJEMY
DZIAŁEK BUDOWLANICH
NA TERENIE KRAKOWA, CHĘTNIE BIELANY**

tel. 636-68-52, tel./fax 636-69-94, Kraków, ul. Bronowicka 58



**BIURO OBROTU I WYCEN
NIERUCHOMOŚCI**

e-mail: bown@bci.krakow.pl

(pn-pt: 10-17)

Biuro zrzeszone w Małopolskim Stowarzyszeniu Pośredników w Obrocie Nieruchomościami (MSPON)

Mieszkania sprzedaż

garsoniera, **Bajeczna**, 26 m2, I/IVp, 73 tys. zł
2-pok., **Bronowicka**, 37 m2, parter/Xp, 97 tys. zł
2-pok., **Gersona**, 41 m2, VIII/Xp, 95 tys. zł
2-pok., **Limanowskiego/Kącik**, 48 m2, VIII/IXp, 105 tys. zł
2-pok., **Bronowicka**, 50 m2, II/IIp - cegła, 165 tys. zł
2-pok., **Zapolskiej**, 50 m2, parter/IIIp - cegła, 155 tys. zł
2-pok., **Zapolskiej**, 76 m2, 2 garaże, VII/IXp, nowe, 299 tys. zł
3-pok., **Zadworze**, 72 m2, parter/IIIp, nowe, 175 tys. zł
3-pok., **św. Teresy**, 100 m2, parter/IIIp, 300 tys. zł
4-pok., **Promienistych**, 66 m2, parter/Xp, 140 tys. zł
4-pok., **Łepkowskiego**, 67 m2, V/Xp, 167,5 tys. zł

Działki sprzedaż

Al. 29-go Listopada - 80 arów, UC (stacja paliw), 3,5 mln zł
Al. 29-go Listopada - 250 arów, M4, 12 tys. zł/ar
Al. 29-go Listopada - 3 działki po 40 arów, M2, 25 tys. zł/ar

Giebułtów, 7,5a, pełne uzbrojenie, 6 tys. zł/ar
Tomaszowice, 32a, uzbrojona, 7,5 tys. zł/ar

Oferaty do wynajęcia

Rybitwy - obiekt biurowy, 2 piętra po 930 m2 każde, pomieszczenia od 12 do 132 m2, 6 DM/m2;
Rybitwy - 2 hale produkcyjno-magazynowe (1674 m2 i 1930 m2), 5 DM/m2

Kocmyrzowska obiekt kandydowo-usługowy (salon samochodowy), 300 m2, 4,5 tys. zł/mc

apartament 2-pok. **Zapolskiej**, 56 m2, nie umeblowany, 1300 zł/mc

apartament 3-pok. **Lea/Kijowska**, 80 m2, kompletnie wyposażony, garaż, 1000 USD/mc

apartament 4-pok. **Lea/Kijowska**, 105 m2, kompletnie wyposażony, garaż, 1200 USD/mc

garaże (**Zapolskiej, Głowackiego, Lea**) 200 zł/mc

Domy sprzedaż

Złocieniowa (Bieżanów), nowy atrakcyjny segment szeregowki, 84 m2, 3 ary, garaż, 185 tys. zł

Targowisko (trasa A4), nowy dom - pensjonat - restauracja, 300 m2, 33 ary, cena do uzgodnienia

Alwernia, rezydencja - siedziba firmy, 1991r, 270 m2, 10 arów, 150 tys. USD



Rząska, dom z 1984 r, 220 m2, 15 arów, możliwość trzech niezależnych mieszkań, 105 tys. USD



Wola Duchacka, nowy stan surowy zamknięty, solidnie zbudowany, 300 m2, 5 arów, 265 tys. zł



Myślenice - Zarabie, atrakcyjny całoroczny, 1990r budowy, 150 m2, 7 arów, 85 tys. USD

Oferaty dla konesera

Giebułtów, atrakcyjny dworek 140 m2, wraz z dwoma budynkami gospodarczymi, 24 ary, 350 tys. zł

Lanckorona, dom stylowy - pensjonat - kawiarnia, 440 m2, 14 arów, 155 tys. USD

Oferata specjalna

**KAMIENICA UL. SZLAK, 600 M2, ZAJĘTA W POŁOWIE, WOLNE
LOKALE HANDLOWE, ATRAKCYJNA LOKALIZACJA, 265 TYS. USD**

○ Pośrednictwo przy kupnie, sprzedaży, wynajmie, zamianie nieruchomości

○ Wyceny nieruchomości

○ Badanie i regulowanie stanów prawnych nieruchomości

○ Pełna obsługa prawna transakcji



**KRAKOWSKIE BIURO
OBROTU NIERUCHOMOŚCIAMI S.C.**

Wojciech Woźniak, Janusz Konik

TEL. 423-07-87

TEL. 422-68-66

FAX 430-10-17



Mogilany - Lusina, nowy, superkomfortowy i nowoczesny dom jednorodcz., pow. domu 180 m², pow. dz. 9,5 a, cena 500 tys. zł



Kraków - Bielany, dom jednorodcz. w st. sur. otwartym, pow. domu 200 m², pow. dz. 5 a, cena 190 tys. zł



Rybna - gm. Czernichów, dom jednorodcz. 30-letni, remont w 1997 r., pow. domu 200 m², pow. dz. 14 a, cena 220 tys. zł

Do sprzedaży:

Mieszkania:

ul. Pszona; 1-pokojowe; 37m²; cena: 105.000 zł.

ul. Grota-Roweckiego; 4-pokojowe; 100m²; cena: 260.000 zł.

OKAZJA - Kozłówek, ul. Włotowa, 35m², 2 pokojowe z kuchnią, parter w budynku czteropiętrowym, z telefonem, już wolne, cena 78.000 zł.

Mistrzejowice - Os. Bohaterów Września, 43,50 m², 1 pokojowe z jasną kuchnią, parter, mieszkanie nowe, w pełni przystosowane dla osób niepełnosprawnych, cena 113.000 zł.

Śródmieście, ul. Starowiślna, 98 m² (lokal wydzielony fizycznie) na gabinety, biura, mieszkanie, cena 180.000 zł.

OKAZJA - SUPERKOMFORTOWE DWUPOKOJOWE MIESZKANIE W STARYM PODGÓRZU W CENIE 2500ZŁ/ M2

Stare Miasto - atrakcyjne, luksusowe 2 pokojowe mieszkania **już od 138.000 zł.**

Do wynajęcia:

Apartament w **Rynku Głównym**; 64m²; dwa pokoje z jasną kuchnią, łazienką oraz bardzo dużym tarasem. Apartament w pełni umeblowany i wyposażony. Cena: 1.000 USD/m-c.

Tarnów-Rynek, kamienica w całości wolna- 900 m²; na parterze lokale handlowe, do wynajęcia z prawem podnajmu. Cena: 50.000 zł/m-c.

ul. Jasnogórska (droga na Olkusz), budynek biurowy położony przy skrzyżowaniu z ul. Chełmońskiego, pow. 220 m², telefon, możliwość parkowania, cena wynajmu: 1000USD/mc.

Os. Srebrnych Orłów, apartament o bardzo wysokim standardzie wyposażenia i wykończenia wewnątrz, pow. 110 m², cena wynajmu: 3.000zł/mc.

Karmelicka, lokal handlowy, parter, front, 100m² + 60 m² piwnic, bardzo dobra lokalizacja. Cena: 20.000 zł/mc (do negocjacji).

DOMY:

Kraków - Olsza II, atrakcyjny bliźniak do zamieszkania, 110 m² powierzchni mieszkalnej, działka 2,5 ar, cena 110.000 USD. Ze względu na lokalizację nadaje się również na cele biurowe.

Rynek Główny w Krakowie

dwie kondygnacje kamienicy przygotowane pod pensjonat (osiem apartamentów) oraz piwnice 260m² z przeznaczeniem na restaurację. Całość za 55.000 zł/m-c. Istnieje możliwość wynajęcia samych piwnic, cena: 25.000 zł/m-c.

Z dokumentacją projektową można zapoznać się u nas w biurze. Prace adaptacyjne na ukończeniu.

Poszukujemy:

Dla klientów, którzy zawarli z naszym biurem umowy, o pośrednictwie w zakupie nieruchomości, pilnie poszukujemy:

- Działek budowlanych w północno-zachodniej części Krakowa, lub do 10 km od granic miasta.
- Działek komercyjnych o pow. od 10a do 40a.
- Domów jednorodzinnych w Krakowie w cenie do 350.000 zł.
- Domów poza Krakowem w cenie do 250.000 zł.

ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego 17, 31-110 KRAKÓW
fax. 430-10-17, e-mail: kbon@bci.krakow.pl

31-128 KRAKÓW
ul. KARMEŁICKA 62/3
tel./fax 632 77 60

BIURO NIERUCHOMOŚCI
KORONA

- szybkie kredyty
- doradztwo budowlane
- wyceny
- pełna obsługa prawna i notarialna

Mieszkania sprzedaż

- 33 m2 - ul. Kutrzeby - 92 tys. zł
- 37 m2 - Olsza - 110 tys. zł
- 43 m2 - ul. Łokietka - 125 tys. zł
- 45 m2 - os. Wandy - 105 tys. zł
- 50 m2 - os. Złoty Wiek - 110 tys. zł
- 52 m2 - Ruczaj - 130 tys. zł
- 52 m2 - ul. św. Jacka - 2500 zł/m2
- 54 m2 - ul. Kurczaba - 120 tys. zł
- 57 m2 - rejon ul. Zamojskiego - 160 tys. zł
- 59,5 m2 - ul. Szopkarzy - 146 tys. zł
- 60 m2 - Ruczaj - 129 tys. zł (w budowie)
- 60 m2 - ul. Kolberga - 150 tys. zł
- 62 m2 - ul. Siewna - 170 tys. zł
- 64 m2 - ul. Felicjanek - 192 tys. zł
- 69 m2 - ul. Łużycka - 152 tys. zł
- 70 m2 - ul. Jadwigi z Łobzowa - 195 tys. zł
- 72 m2 - Ruczaj - 2600 zł/m2
- 88 m2 - ul. Lenartowicza - 240 tys. zł
- 118 m2 - ul. Felicjanek - 335 tys. zł
- 118 m2 - ul. Szlak - 325 tys. zł
- 180 m2 - ul. Loretańska - 220 tys. USD
- 86 m2 - ZAKOPANE - 272 tys. zł
- ul. Kremerowska - mieszkanie 78 m2+120 m2 strych do adaptacji, cena za całość - 330 tys. zł

Wynajem mieszkania

- ul. Asnyka - 147 m2, superkomfortowy apartament, w pełni wyposażony. Cena 1500 USD/mies
- 33 m2 - ok. kina Kijów - 300 USD
- 56 m2 - Olsza - 800 zł
- 66 m2 - ul. św. Tomasza - 800 USD
- 68 m2 - ul. Garbarska - 900 USD
- 70 m2 - ul. Lubelska - 700 USD
- 91 m2 - ul. Pszona - 2.500 zł
- 110 m2 - ul. Wesele - 1500 zł
- 155 m2 - ul. Retoryka - 2000 USD
- Dom - Wola Justowska - umebliowany, tel., garaż, cena - 1400 USD/mies.
- Dom - Prądnik Czerwony - 1500 USD
- Dom - Kurdwanów - 100 m2 - 1350 zł

ZAKOPANE
OSTATNIE
MIESZKANIA

w nowoczesnym kompleksie mieszkalnym w spokojnej pośród natury okolicy z widokiem na Tatry



- ciekawe rozwiązania architektoniczne
- budynki dwukondygnacyjne
- powierzchnia apartamentów od 27-45 m2
- tradycyjna technologia
- wysoki standard wykończenia
- stała, gwarantowana cena
- możliwość zakupu na raty
- ulgi budowlane

Wynajem lokale

- 150 m2 - ścisłe centrum, piwnice doskonale na lokal gastronomiczny - 3 tys. USD/mies.
- rej. ul. Karmelickiej - 70 m2 - 3000 zł
- Azory - pok. biurowe 16,24,111 m2, cena 17-25 zł/m2+VAT
- KAMIENICA - Śródmieście, pow. 1260 m2, wolne: 11 mieszkań (300 m2), strych 200 m2 z projektem adaptacji i piwnice po remoncie, cena 1,6 mln zł
- KAMIENICA - Podgórze - działka pow. 7,36a, 10 mieszkań o pow. 346 m2, w tym 2 wolne, dodatkowo działka o pow. 4,5 a do zabudowy, cena 450 tys. zł
- Wieliczka - 220 m2 - lokal handlowo-usługowy w atrakcyjnym miejscu, cena 5000 zł + media
- rej. ul. Szlak - lokal biurowy po generalnym remoncie 50 m2, cena 70 zł/m2+VAT+media
- Sprzedaż: Lokal 35 m2 - os. Oficerskie - 83 tys. zł

Domy sprzedaż

- Prądnik Czerwony - dz. 2,4 ara, pow. 210 m2, wysoki standard, cena 140 tys. USD
- Prądnik Biały - st. surowy otwarty, działka 9a, pow. 300 m2, cena 300 tys. zł
- Węgrzce - dom w stanie surowym otwartym o pow. 360 m2, dz. 7a, cena 200 tys. zł
- ul. Zakopiańska - budynek usługowo-biurowy o pow. 400 m2, dz. 12a, utwardzona, cena 500 tys. zł
- Gm. Zielonki-Trojanowice - budynek o pow. 800 m2 na dz. e 29a, oryginalny projekt architektoniczny, nadaje się na pensjonat, hotel, stan surowy otwarty, cena 400 tys. zł

Działki

- Czajowice - 14 km od MAKRO - 25a - 38 tys. zł
- Michałowice - 15a - 3000 zł/a
- Wosań - 10-20a - 2000 zł/a
- Michałowice - 84a - 1700 zł/a
- Aleja Pokoju - 50a - 15.000 USD/a - UC
- 147a - przy trasie E4 - 1000 zł/ar - UC

NIERUCHOMOŚCI HEJNAR JANUSZ
Kraków, ul. Kapucyńska 3/3

tel. 421-21-35
tel./fax 422-76-29

Mieszkania

1-pokojowe

- ul. Wrocławska - 20 m2 - 62 tys. zł
- ul. Miechowity - 29 m2 - 68 tys. zł
- ok. Traugutta - 23 m2 - 62 tys. zł
- ul. Przemyska - 39 m2 - 107 tys. zł

2 pokojowe

- ok. Pl. Boh. Getta - 47 m2 - 105 tys. zł
- ul. Kwartowa - 60 m2 - 183 tys. zł
- ul. Brogi - 45 m2 - 126 tys. zł
- os. II Plk. Lotniczego - 50 m2 - 118 tys. zł
- os. Kalinowe - 38 m2 - 75 tys. zł
- ul. Bojki - 50 m2 - 100 tys. zł

3 pokojowe

- ul. Opolska - 45 m2 - 110 tys. zł
- ul. Słazica - 100 m2 - 300 tys. zł
- ul. Lenartowicza - 90 m2 (nowe) - 300 tys. zł
- os. Piastów - 47 m2 - 110 tys. zł
- ul. Teligi - 56 m2 - 110 tys. zł

Domy sprzedaż

- Olsza - 150 m2, dz. 3 ar, II kond., - 260.000 zł

Rej. ul. Kamińskiego - 330 m2, dz. 6,80a, III kondygn. - 300.000 zł

Bieżanów - 150 m2, dz. 7a, II kondygn. - 280 tys. zł

Wola Duchacka - 300 m2, dz. 7a, II kondygnacja, wysoki standard - 700 tys. zł

Przylasek Rusiecki - stan surowy 176 m2+strych, dz. 7a - 70 tys. zł

Zabierzów - 300 m2, dz. 13a, III kondygn., atrakcyjny na działalność gospod. - 110 tys. USD

Niepołomice - nowy, wys. standard wykończenia, 150 m2, dz. 7,30a, II kondygnacja - 280 tys. zł

Wieliczka-os. Lekarka - 220 m2, dz. 4,23a, III kondygn. - 250 tys. zł

Gorzów-gm. Wieliczka - 191 m2, dz. 30a, 2-leżni, II kondygnacja - 120 tys. zł

Zabłocie gm. Trąbki - 190 m2, dz. 36a, wysoki standard, II kondygn. - 330 tys. zł

Siepraw - 250 m2, dz. 20a, atrakcyjne położenie, III kondygn. - 85 tys. USD

Skawina - 240 m2, dz. 4,7a, III kondygn., wysoki standard - 360 tys. zł

Bodzów - dom drewniany do remontu lub wzbudzenia, działka 8,49 ar - 68 tys. zł

Działki

K. Parku Krakowskiego - 2,47a - 200 tys. zł

ul. Wł. Żeleńskiego - 13,48a - 260 tys. zł

os. Marszowiec - 7a - 95 tys. zł

ul. Ks. Józefa (Bielany) - 12,68a - 100 tys. zł

ul. Łokietka (Tonie) - 23a - 140 tys. zł

ul. Tełmajera - 20a - 6 tys. USD/a

Grębałów - 21,5a - 100 tys. zł

Zabierzów - 39a - 280 tys. zł

Kochanów - 78a - 2,5 tys. zł/a

gm. Iwanowice - 40a - 2,5 tys. zł/a

Jerzmanowice-Kolonia - 25a - 1000 zł/a

Bolechowice - 100a (całość budowl.) - 150 tys. zł

Wieliczka - 58a (UP) - 20 tys. zł/a

Bibice - 19a - 120 tys. zł

Widoma - 136 a - 200 tys. zł

Zakopianka (ok. Myślenic) - 90a (UP)

Myślenicka - 40a - 4,5 tys. zł/a

Wynajem

Lokale handlowe: os. Żabiniec, Bronowicka, Gołębia, Podwale

Biurowe:

Floriańska - 100-200 m2, wysoki standard, ok. Matecznego - 50 m2 - 1000 zł

Biuro Nieruchomości FIDUS

Kraków, ul. Krakowska 32
zapraszamy pn-pt. 9⁰⁰—17⁰⁰
e-mail: fidus@nb.com.pl, www.polbox.com/fidus

tel./fax **656-44-74**
0601 47-09-67

- Pełna obsługa prawno-notarialna
- Pośredniczymy w zawieraniu: kredytów w Banku Hipotecznym S.A. i PKO BP
- opinie WZiZT, nadzór budowlany, kosztorysy
- prace remontowo-wykończeniowe

Prezentacja wybranych ofert

Mieszkania do sprzedaży

garsoniery

- 24 m² - os. Albertyńskie - 70.000 zł
- 24 m² - os. Kazimierzowskie - 65.000 zł
- 28 m² - ul. Jaremy - 76.000 zł

jednopokojowe

- 36 m² - os. Willowe - 72.000 zł
- 23 m² - ul. Nefrytowa - 72.000 zł - nowe
- 34 m² - ul. Konrada Wallenroda - 77.000 zł
- 32 m² - os. Szklane Domy - 82.000 zł
- 38 m² - ul. Koszykarska - 98.000 zł - nowe mieszkanie
- 23 m² - ul. Nefrytowa - 72.000 zł
- 34 m² - ul. K. Wallenroda - 77.000 zł
- 32 m² - os. Szklane Domy - 82.000 zł
- 38 m² - ul. Koszykarska - 98.000 zł - nowe
- 38 m² - ul. Pszona - 101.000 zł - nowe

II pokojowe

- 37 m² - ul. Widok - 90.000 zł
- 38 m² - os. Kalinowe - 85.000 zł
- 47 m² - ul. Okólna - 114.000 zł - mieszk. po generalnym remoncie
- 50 m² - ul. Siedleckiego - 140.000 zł
- 50 m² - os. Srebrnych Otłów - 148.000 zł + garaż 25.000 zł
- 50 m² - ul. Jakuba Bojki - 108.000 zł
- 60 m² - os. Ruczaj - 214.000 zł z garażem
- 41 m² - os. Hutnicze - 70.000 zł
- 41 m² - os. Przy Arce - 97.000 zł

- 53 m² - os. Stalowe - 107.000 zł
- 60 m² - ul. Kwartowa - 196.000 zł wysoki standard+garaż - 39.000 zł nowe

III pokojowe

- 50 m² - ul. Bieżanowska z garażem blaszakiem - 103.000 zł
- 66 m² - ul. Stojalowskiego - 150.000 zł nowe
- 60 m² - ul. Fiołkowa - 160.000 zł nowe
- 68 m² - ul. Lipska - 169.000 zł nowe mieszkanie

IV pokojowe

- 74 m² - os. Dywizjonu 303 - 165.000 zł z ogródkiem
- 74 m² - ul. Żytia - 185.000 zł z ogródkiem
- 90 m² - ul. Bojki Jakuba - 185.000 zł
- 75 m² - ul. Wystouchów - 180.000 zł z ogródkiem, nowe

Mieszkania i domy do wynajęcia

- Dom - 200 m² - ul. Okólna - 3000 zł+dziłka 7,5a+budynek gosp. 100 m²

mieszkania II pokojowe

- 38 m² - os. Kazimierzowskie - 700 zł + czynsz + media
- 54 m² - ul. Składowa - 1500 zł+czynsz+media
- 42 m² - os. Stoki - 700 zł+czynsz+media
- 106 m² - ul. Starowiślna - lp., cena 9 USD/m² na szkołę, biura

Domy wybrane oferty - sprzedaż

- 220 m² - Prądnik Czerwony do zam. wys. standard - 145.000 USD

OFERUJEMY MIESZKANIA HIPOTECZNA Z ULGĄ BUDOWLANĄ:

- I. Nowa Huta os. Spółdzielcze od 27 m² do 40 m² z możliwością łączenia, cena 1 m² od 2250—2500 zł, termin oddania - czerwiec 2000 roku
- II. Śródmieście ul. Odrowąża - od 36 m² do 50 m², cena 3200 zł/m², termin oddania grudzień 1999 roku.

BIURO prowadzi sprzedaż bez pobierania prowizji

- 160 m² - Wróblowice + dz. 14a - 260.000 zł do zam.
- 280 m² - Nawojowa Góra + działka 15a - 180.000 zł do zam.

- 160 m² - Kraków-Azory + dz. 5a - 340.000 zł do zam.

- 270 m² - Myślenice + dz. 10a - 240.000 zł do wyk.

- 280 m² - Na Stokach + działka 5a - 305.000 zł, wolno stojący 12-letni może być dwurodzinny

- 600 m² - PASTERNIK. Do wyk. Nowoczesna architektura + 14a działka - 550.000 zł

- 180 m² - Opatkowie, styl dworku do zam. nowy - 143.000 USD

- 400 m² - Mistrzejowice, szer. środ. do zam. - 425.000 zł, super komfort

- 180 m² - Nowy Targ, działka 10a, do zam.+80 m² pom.gosp.

- 120 m² - Prokocim Stary, działka 4a, do zam. - 240.000 zł+pom.gosp.

Oferty specjalne dla inwestora

- Pensjonat Rabka 250 m² - 350.000 zł, wyn. 3000 zł

- NOWY WIŚNICZ - dom 200 m², stan sur.zamk. - 78.000 USD

- Kamienica 160 m² biura lp., wys. stand. - 15 USD/m² ok. Jubilat do wynajęcia

- Dom Zakopane 230 m²+garaż, wysoki standard umebowane 3000 zł dla rodziny lub firmy do wynajęcia

- Działka przemysłowa 1 ha Niepołomice - 110.000 zł

- Działka komercyjna 5 ha Śródmieście - 155 USD/1 m²

- Działka przemysłowa łąg 24a i 52a - 5.200 zł/a

Działka 40a Ruczaj, M1 UC pełne uez., wspóln. zab. 1,2—1,6 - 1.400.000 zł
Działka 3 ha Nowa Huta, M3U - 5000/1a uez.
Działka 145a Wieliczka 2000 zł/1a przy trasie E4 na stację benzynową, motel, salon samochodowy, restaurację
Kamienica Podgórze 1000 m², 150 m² - wolne, strych do adaptacji, cena 350.000 USD

Działki

- 63a - Kocmyrzów, uez. przy drodze - 129.000 zł
- 22a - Grebinyce, uez.bud. ind. - 55.000 zł
- 1,18 ha - Mołdnica, rolna, szer. 30 m - 120.000 zł
- 34a - Siepraw, uez., bud., ind. - 36.000 zł
- 6,5a - Wola Justowska, uez.bud.ind. - 8.200 USD/1a
- 149a - Barbarki gm. Skala, bud.rolna - 26.000 zł
- 10a - Pychowice - projekt, pozwolenie na budowę, bud. uez. - 140.000 zł
- 36a - Bielany - 8.500 zł/a, bud. uez. możliwy podział 20 a - Wrzósowice - 2300 zł/a - bud.
- 31a - Wróblowice bud.rolna - 52.000 zł
- 9,32a - Piaski Wielkie, bud. uez. - 125.000 zł
- 19,3a - łąg, M4 uez. - 140.000 zł

Lokale biur.-prod.-magazyn. do wynajęcia

- 120 m², 1-piętro, Centralna - 15 zł/1m²
- Hala 1000 m², Zielonki+dziłka 69a - 8 zł/1m²
- Hala - 1600 m² ok. Niepołomice - 6 zł/1m²
- BIURA od 30 m² do 500 m² Śródmieście - 15 USD/1m²
- Hala 500—4000 m² - Podgórze - 11 zł/m²
- Hala 250 m² - Kozłówek - 15 zł/m² z ogrzewaniem

BIURO POSZUKUJE MIESZKAN, DOMÓW, DZIAŁEK, LOKALI DO SPRZEDAŻY I WYNAJĘCIA

Firma Handlowa GŁOWACKI BIURO NIERUCHOMOŚCI

Kraków, ul. Karmelicka 52
tel. (012) **633-74-11**
tel./fax **632-84-86**
Radca Prawny mgr Genowefa Cieślak

Mieszkania - sprzedaż

- ul. Praska - 2 pok., 38 m², lp.+garaż, wł.hipot., cena - 93 tys.zł.zł
- os. Widok - 3 pok., 57 m², VIIp, loggia, cena - 135 tys.zł
- Wola Batorska - 3 pok., 56 m², lp, wł.hipot., garaż, cena - 88 tys.zł
- ul. Krasickiego - 2p., 37 m², lp., tel. po rem., cena 100 tys.zł
- ul. Metalowców - 2 pok., 47 m², lp, tel., parkiet, cena - 135 tys.zł
- ul. Jagodowa - 3 pok., 52 m², Vp, cena - 120 tys.zł
- ul. Wielopole - 3p., 90 m², IIIp., tel., cena - 230 tys.zł
- os. Szkolne - 2p., 50 m², IVp, cena - 100 tys.zł
- os. Kurdwanów - 3 p., 64 m², IVp., tel., loggia, cena - 135 tys.zł
- os. Wandy - 2 pok., 46 m², parter, cena - 82 tys.zł
- os. Widok - 1 pok., 25,5 m², IIIp, ciemna kuchnia, cena - 78 tys.zł
- os. Ruczaj - 2 pok., 56,6 m² + garaż 30,6 m², parkiety, fiizy, wys. standard, cena - 240 tys.zł
- ul. Józefińska - 1 pok., 32 m², IIIp, parkiety, wł.spół., cena - 80 tys.zł
- ul. Kurczaba - 3 pok., 54 m², lp, loggia, tel., cena - 122 tys.zł

Mieszkania najem

- ul. Smocza - apartament 180 m², 4pok.+salon, tel., cena - 3.500 USD/mc + media
- ul. Łanowa - dom 170 m², dz.ogrodz. 5a, 5 pok., tel. cena - 500 USD/mc + media
- ul. Chocimska - 2 pok. 60 m², IIp, meble, tel. garaż, cena - 800 USD/mc + opłaty
- Cegielniana - dom 150 m², dz. 10a, do wynajęcia, cena - 670 USD + media
- ul. Kazimierza Wlk. - 3 pok., 87 m², lp., meble, tel., cena - 1500 zł/mc+media
- ul. Karmelicka - 3 pok., 108 m², IIp., ogrzew. piec., cena - 2000 zł/mc+opłaty
- ul. Królewska - 2 pok., 55 m², IIp, meble do uzgodn., cena - 450 USD/mc+opłaty
- ul. Lea - 4 pok., 82 m², lp, tel., garaż, wys. standard, cena (500 DM + 300 USD/mc) + media

- ul. Włóczków - 2 pok., 43 m², IIIp, tel., meble, cena - 1200 zł/mc+media
- os. Azory - garson. 24 m², IIIp, tel., meble, cena 550 zł/mc (za 1/2 roku z góry) + opłaty

Domy sprzedaż

- Liszki - dom 500 m², dz. 26a ogrodz., garaż 100 m², mrowane pom. gospodar. 300 m², cena - 500 tys.zł
- os. Widok - segment 180 m², cena - 130 tys.USD
- Brzezie - 100 m², dz. 10a, ogrodzony, cena - 210 tys.zł
- Zakopane - bliźniak 120 m², dz. 1,5a, 5 pok., cegła, cena - 290 tys.zł
- Zabierzów - dom mieszkalno-produkcyjny 440 m², działka 8a ogrodz., cena - 500 tys.zł
- ul. Reduta - nowy 210 m², taras, luksus. wykończ., garaż, cena - 140 tys.USD
- Raciborsko - 160 m², dz. 20a, cena - 120 tys.zł
- gm. Iwanowice - 140 m², dz. 6,5a, nowy, cena - 200 tys.zł
- gm. Iwanowice - 169 m², dz. 15a, stan sur.zamkn., cena - 200 tys.zł
- Wągorza Krzesławickie - 450 m², dz. 5a, do wykończenia, cena - 300 tys.zł
- Bieżanów - 170 m², dz. 6a, wolnostoj., cena 240 tys.zł
- ul. Kustronia - 240 m², dz. 4,5a, wolnostoj. 91 r., cena - 400 tys.zł

Działki

- Rączna k/Liszek - 1 ha (40a budowl.), siła, gaz, woda, bud.gospod. 16x10 m, cena - 90 tys.zł
- Zarzyce k/Kalwarii - 30a, budowl. uzbroj. cena - 20 tys.zł
- Wieliczka - 96a przy trasie A4, pod usługi, cena - 520 tys.zł
- Zielonki - 21a budowl. uzbroj. cena - 170 tys.zł
- Mydlniki - 47a budowl. - uzbrojona, tel., cena - 205 tys.zł
- Michalowice - 15,5a uzbroj. kwadrat, cena - 47 tys.zł
- Michalowice - 25,7a, uzbrojona, cena - 90 tys.zł

- Wrzósowice - 20a, budowl. prąd, woda, gaz, cena - 32 tys.zł
- Stomniki - 28a, komercyjna, uzbrojona, cena - 168 tys.zł
- Burów - 23a, prąd, woda, gaz, cena - 92 tys.zł
- k/Wieliczki - 8a, pozw. na bud., cena - 2.700 zł/ar
- Bronowice Wlk. - 27a, pod M-4, cena - 11 tys.zł/ar
- za Wieliczka - 147a produk. - usługowa, cena - 1 tys.zł/ar
- ul. Beskidzka - 55a (40a-M1 i 15a-M4), cena - 147,5 tys.USD
- Swosowice - 6a, uzbrojona, zatwierdz. projekt, cena - 100 tys.zł
- Rząska - 13,4a, budowl, cena - 100 tys.zł

Lokale

- ul. 29 Listopada - sklep frontowy 20 m², cena - 1150 USD/m²
- ul. Sławkowska - biurowy do wynajęcia 4 pom. 90 m², 3 tel. c.o., cena - 800 USD/mc
- ul. Sławkowska - biurowy 235 m², IIIp, kilka linii telef. cena - 5 tys.zł + media
- ul. 29 Listopada - sklep frontowy 111,3 m², cena - 73 tys. USD
- ul. Starowiślna - 4 pok., 107 m², lp, 2 tel., cena - 850 USD/mc+media
- Świątniki - pawilon gastronom.-handlowy, 465 m², wolnostojący, działka 23a, cena - 200 tys.zł
- Mogilany - magazyn od 100 do 700 m², dobry dojazd, cena - 5 zł za 1 m² miesięcznie + VAT
- os. Kozłówek - Hala z zapl. 250 m², tel., parking, teren strzeż., czynsz - 15 zł/m²

Kamienie

- ul. Karmelicka - 860 m², możliw. adaptacji strychu, 2 lokale handlowe, cena - 420 tys.USD

ZAPEWNIAMY PEŁNĄ OBSŁUGĘ PRAWNĄ I NOTARIALNĄ

Pośrednictwo w Obrocie Nieruchomościami.

Doradztwo inwestycyjne

30-406 Kraków, ul. Kołobrzeska 13, tel./fax (012) 266 54 52, tel. 266 69 10

EXPEDITE

**Działki pod budownictwo
jednorodzinne**

- Wola Justowska - 20a, 12a, 11a
- Pychowice - 10a
- Swoszowice - 2 x 10 a
- Zakamycze - 8a
- Tyniec - 26a
- Marszowiec - 10a, 12a
- Kosocicka - 15a
- Wyżynna - 24a
- Łokietka - 7a
- Stary Bieżanów - 6,5a, 8a
- Goszcze - 45a, 44a
- Brzegi - 23a
- Modlnica - 53a
- Chorowice - 20a
- Chełm - 46a
- Trojanowice - 11,5a
- Zielonki - 76a, 12a, 9a, 8a
- Wieliczka - 18a, 20a

- Rzeszotary - 10 x 10 a
- Sidzina - 10,2a
- Głogoczków - 12a
- Lenica Górna - 10a
- Chrosna - 23a
- Zabierzów - 4 x 9a
- Jawornik - 2 ha
- Michałowice - 10a, 12a, 15a
- Mogilany - 8a, 15a, 24a
- Łapanów - 3,5 ha
- Rząska - 8a
- Rudawa - 8a
- Gaj - 40a

**Budownictwo
wielorodzinne, komercyjne**

Prądnik Czerwony, Kamieńskiego, Kurdwanów, Podhalańska, Karola Darwina, Kocmyrzowska, Ruczaj, Wielicka, Karłowicza

Mieszkania - sprzedaż

ul. Koflarska - 19a, Zautek Wileński - 27 m2, os. Jagiellońskie - 25 m2, Rucznikarska 26 m2, Oraczy - 26 m2, Komandosów - 20 m2

Chopina - 40 m2, Beskidzka - 36 m2, Bobrowskiego - 45 m2, Zwierzyniecka - 30 m2, Gurgacza - 46 m2, Strzelców - 33 m2, Zakopiańska - 38 m2, Śliczna - 36 m2

ul. Brogi - 45 m2, Prądnicka - 38 m2, Borsucza - 30 m2, os. Kalinowe - 37 m2, Staffa - 50 m2, Roweckiego - 57 m2, Strzelców - 46m2, Łanowa - 46m2

ul. Siewna - 62.2 m2, Seweryna - 54 m2, Złotego Wieku -

54 m2, Odrzańska - 50 m2, Wrocławska - 54 m2, os. Dąbie - 50 m2, Imbramowska - 59 m2, Nad Sudotem - 49 m2, os. Czyżyny - 65,5 m2, Asnyka - 98 m2, Piastowska - 58,5 m2

Domy

Łagiewniki, Pleszów, Swoszowice, Azory, Pychowice, Wola Justowska, Kliny, Bieżanów, Biały Prądnik, Zabierzów, Biały Kościół, Skąta, Olkusz

**Lokale handlowe
sprzedaż**

Kazimierz, J. Pawła II, ok. Zwierzynieckiej

**Lokale magazynowe
do sprzedaży**

Prądnik Czerwony, Sygneczów, Krzyszkowice, Podgórze.

Oraz bogata oferta nieruchomości do wynajmu.



POLSKIE PROJEKTY INWESTYCYJNE

Spółka Akcyjna

31-042 Kraków, Rynek Główny 6, III p.

tel. 421-67-61, 422-99-36, 422-59-24, fax 422-16-64

RT MATECZNY* ul. Rzemieślnicza 4**

- otwarcie 01.04.1999 szczególne uwzględnienie potrzeb grup zorganizowanych

- Zlokalizowany przy trasach wlotowych do Krakowa (okolice ronda Mateczny) od strony Tarnowa, Zakopanego i Katowic (obwodnica autostrady A4) tylko 15 minut do centrum Starego Miasta
- Pokoje gościnne 2, 3 i 4 osobowe, apartamenty, pokoje dla niepełnosprawnych, wszystkie wyposażone w TVSAT, telefon, radio
- Doskonale zaplecze: restauracja, kawiarnia, kantor, salon fryzjerski, salon odnowy biologicznej, biuro podróży oraz centrum biznesowe
- Parking dla samochodów oraz autokarów

Ceny aktualne od 01.04.1999 r.:

- Apartament - 115 USD
- Pokój 1 osobowy - 60 USD
- Pokój 2 osobowy - 85 USD
- Pokój 3 osobowy - 127 USD
- Pokój 4 osobowy - 153 USD

RT Mateczny - zawsze po drodze

HOTEL REZYDENT***

ul. Grodzka 9,
tel. 429-50-18,
429-54-95, 429-54-10,
fax 429-55-76



Zapraszamy gości indywidualnych, grupy turystyczne oraz Rezydentów na pobyty długoterminowe.

- Lokalizacja - centrum Starego Miasta przy Trakcie Królewskim
- Luksusowe apartamenty (1 do 6 osobowe) i pokoje gościnne 2 i 3 osobowe, wszystkie wyposażone w TVSAT, telefon i lodówkę
- Sala Konferencji i Spotkań dla 40 osób z nowoczesnym sprzętem multimedialnym

Aktualne ceny obowiązujące do 31.03.1999 r.:

- Pokój 1 lub 2 osobowy - 220 zł
- Pokój 3 osobowy - 350 zł
- Apartament dla 1 osoby - 270 zł
- Apartament dla 2 osób - 350 zł
- Apartament dla 4 osób - 470 zł

Zostań naszym REZYDENTEM

NIERUCHOMOŚCI

AGENCJA - STAROWIŚLNA 20
kupno, sprzedaż, wynajmowanie

ul. STAROWIŚLNA 20, II p. tel. 421-08-76

Pośrednictwo
w obrocie
nieruchomościami

zapraszamy
od 10 do 18

Mieszkania wynajem

- Pomorska** - 1 pokój, j.kuchnia, laz., tel., b/mebl., 30 m2, II/IVp, cena: 900 zł
Szafara - 3 pok., j.k., laz., cz.umebl., tel., 65 m2, II/IVp, cena 1100 zł
ok. Zamojskiego - apartament, 3 pokoje, j.kuchnia, łazienka, telefon, b.ładne, 100 m2, lp, cena 650 USD/msc do negocjacji+media
Melssnera - 4 pokoje, j.kuchnia, laz., wc, cz.umebl., 100 m2, lp, cena 2000 zł
Salwator - 4 pokoje, j.kuchnia, laz., wc, cz.umeblowane, II poz., 100 m2, IV/IVp, cena 2500 zł
Olśza II - dom 100 m2, piętrowy, częściowo umeblowany, telefon, cena 2500 zł/msc
Borek Fałęcki - (ok. CARREFOUR), dom, 120 m2, pow. mieszk., 3 garaże, cena 3500 zł
Wodociągowa - dom 220 m2, salon, 4 sypialnie, 2 laz., cz. 6 ar, cena 2000 USD
Dębniak - dom 300 m2, nowy, salon, kuchnia, 3 laz., 6 sypialni, garaż, ogródek, cena 1500 USD do zamieszkania od 1 stycznia 1999 r.
Czerwony Prądnik - 1 pok., j.k., meble, tel., 36 m2, wys.parter, cena 800 zł
Prokocim - 1 pok., j.k., meble, tel., 33 m2, parter, cena 600 zł
Lubelska - apartament 70 m2 z pełnym wyp., lp., cena 2500 zł - do neg.
os. Złotego Wieku - 2 pok., j.k., tel., cz.umebl., 43 m2, II/IVp, cena 700 zł
os. Zielone - 2 pok., j.k., laz., meble, tel., 65 m2, III/IVp, cena 750 zł
G. Grudziądz - 2 pok., j.k., laz., cz.umebl., tel., VI/Xp, cena 800 zł
os. Kazimierzowskie - 2 pok., c.kuchnia, meble, tel., 38 m2, II/Xp, cena 750 zł
os. Widok - 3 pok., j.k., laz., wc, tel., cz.umebl., 53 m2, I/Xp, cena 1000 zł
św. Tomasz - 3 pok., apartament z pełnym wyp., 66 m2, lp, cena 800 USD
Garbarska - 3 pok., apartament z pełnym wyp., 68 m2, lp, cena 900 USD

Mieszkania sprzedaż

- Wieliczka** - 2 pok., 43 m2, II/IVp, cena 85.000 zł
Odróżka - 2 pok., 57 m2, II/IIIp, cena 168.000 zł
Grodzka - 2 pokoje, 65 m2, II/IIIp, ofcyna, do remontu - 67.000 USD
Sarego - 2 pokoje, jasna kuchnia, 74 m2, parter - 200.000 zł
Starowiślna - 3 pokoje, j.kuchnia, laz., wc, 98 m2, lp, do remontu, cena 180.000 zł do negocjacji
Bonerowska - 4 pokoje, 120 m2, IIIp. - 360.00 zł lub najem - 1000 USD/mies.
Nowohucka/Koszykanska - 1 pok., 38,1 m2, II/IIIp, nowe, cena: 99.000 zł - do neg.
Wzgórza Krzesławickie - 2 pok., 58 m2, parter - do zam. na garsonierę I I pok.
II Pułku Lotniczego - 3 pok., j.k., laz., wc, loggia, tel., standard, 68,07 m2, lp, cena 140.000 zł do neg.
os. Kalinowe - 2 pok., c.kuchnia, laz., standard, tel., 37 m2, O/Xp, cena 80.000 zł do neg.
Barbary - 2 pok., j.k., laz., wc, loggia, tel., wykończone, 50 m2, IV/IVp, cena: 115.000 zł do neg.
Zamojskiego - 3 pok., j.k., laz., spiżarnia, 98 m2, II/IIIp, cena: 220.000 zł do neg.
ul. Sądowa - garsoniera, 25 m2, standard, II/IVp., cena 78.000 zł
ul. Rydla - 2 pok., j.k., laz., 48 m2, standard, II/IVp, cena: 125.000 zł

Domy

Wzrósowie - dom murowany, kryty dachówką, 55 m2, dz. 5 ar, cena 48.000 zł

Lokale

- Wrocławska** - 18 m2, lp, na biuro, tel., sła, cena 900 zł
Librowszczyzna - lokal biurowy, 50 m2, 2 pom., wc, parter - 2500 zł/msc
Kalwaryjska - lokal biurowy, po remoncie, 150 m2 z możliwością podziału i wykończenia na życzenie Najemcy, lp, front - 10 USD/m2

Działki

- Węgrze Wielkie** - 45 ar, możliwość podziału na 4 działki, pełne uzbrojenie, kanalizacja, cena: 2.200 zł/ar
Bolechowice - 50 ar, budowlane, cena: 2500 zł/ar
Przybysławice - 40 ar, budowl., uzbrojone, 2 projekty domu, zezwolenie na budowę - 255.000 zł
Bieżanów - 20 ar, budowlana, uzbrojona (woda ze studni lub miejska) - 110.000 zł
Orna - 13 ar, budowlana, uzbrojona, kanalizacja, cena 21.000 zł/ar
Leszczynowa - 5,06 ar, budowlana, cena 130.000 zł
Modnicza - 49 ar, budowlana, cz.uzbrojona, cena 99.000 zł
Czechów woj. tarnowskie - 2,73 ha, rolna, prąd, woda źródłana ze studni, wodospad, las, idealna na pensjonat, cena 500 zł/ar
os. Lesisko - 19 ar, przemysłowa, cena: 90.000 zł do neg.

Agencja Pośrednictwa Nieruchomości „DT”

31-519 Kraków, ul. Idzikowskiego 2

tel./fax (012) 413-43-01, tel. 0602 487 620

KUPNO - SPRZEDAŻ - WYNAJEM

zapraszamy pn-pt 9-17



Mieszkania sprzedaż

- ul. Brogi** - 30 m2, 1 pok., I/IVp. - 89 tys.zł
ul. Sądowa - 50 m2, 2 pok., III/IV, wł.hip. - 170 tys.zł
ul. Kurczaba - 48 m2, 2 pok., III/IV - 103 tys.zł
os. Dywizjonów 303 - 64 m2, 3 pok., II/Xp. - 140 tys.zł
os. Dywizjonów 303 - 63 m2, 3 pok., wys.parter - 150 tys.zł
ul. Szeroka - 100 m2, 4 pok., IIp. - 330 tys.zł
ul. Misiółka - 100 m2, lp., 4 pok. - 345 tys.zł
ul. Grunwaldzka - 100 m2, 3 pok. - 290 tys.zł
ul. Kielecka - piętro domu 106 m2, 4 pok., garaż - 330 tys.zł, lub 78 m2, 3 pok., garaż - 265 tys.zł
ul. Szlak - 118 m2, 4 pok., wys.parter, 2 odrębne wejścia - 320 tys.zł
ul. Lubelska - 100 m2, 3 pok., wys.parter - 103 tys. USD
os. Oficerskie - 112 m2, lp, (do remontu) - 265 tys.zł
ul. Bojki - 90 m2, 4 pokoje, I/X - 186 tys.zł

Domy sprzedaż

- Kraków-Sidzina** - 250 m2, 6 pok., dz. 9a - 85 tys. USD
Kraków-Wróblowice - 300 m2, dom w stylu dworek, dz. 17a - 105 tys. USD
Kraków-Wróblowice - 250 m2, 7 pok., 2 kuchnie, 2 łazienki, 2 garaże (może być dwurodzinny) - 320 tys.zł
Grajów, przy trasie Wieliczka-Dziedkanowice, bliźniak, 2xpo 180 m2, dz. 60a, bardzo atrakcyjna lokalizacja - 550 tys.zł
Piaski Nowe - stan sur. zamk., 330 m2, dz. 7,5a - 79 tys.USD
ul. Korony Polskiej - stan sur. zamk., 250 m2, dz. 3a - 240 tys.zł
Wiśnicz Nowy - 200 m2, dz. budowl. 80a + 150a rolna (malowniczo położony) - 130 tys.zł
Wiśnicz Nowy - stan sur. zamk., 250 m2, dz. 8a - 170 tys.zł
ul. Sabaly - nowy, szeregowy, pow. użytk., 180 m2, 6 pok., garaż, dz. 2,5a - 140 tys. USD

Rabka - pow. 360 m2, 11 pok., dz. 10a, nadaje się na pensjonat, kliniki itp. - 470 tys.zł

Rabka - pensjonat 4-piętrowy, 14 pok., dz. 10a, oraz dom drewniany (3 pok.+kuchnia) - 580 tys.zł

Kraków-Witkowice - rezydencja 600 m2, dz. 17a - 600 tys.zł

Rabka - 250 m2, 6 pok., dz. 8a (okolica Parku) - 235 tys.zł

Kasinka mała - całoroczny, 180 m2, 7 pok., dz. 15a, wysoki standard, 7-letni - 210 tys.zł

Nowy Targ (centrum) - dom 10-letni pow. 180 m2 (7 pok., 2 łazienki+garaż) oraz budynek piętrowy (parter - warsztat samoch., piętro - stan sur.zamkn.), dz. 9a - 230 tys.zł

Kraków-Jugowice - 200 m2 (salon, 4 sypialnie, 2 garaże, 2 łazienki), ciekawa architektura, dz. 4,5a - 120 tys. USD

Działki sprzedaż

ul. Kobierzyńska - 40a, kat. M1+UC - 100 USD/m2

okolica ul. Zawilej - 28a (w tym 2 budynki) komercyjna - 800 tys.zł

ul. Kapelanka - 64a (kat. M1+UC) - cena do negocjacji
rejon ul. Łokielka (Tonie) - 28a (w tym 12a budowl.) - 150 tys.zł

Wola Duchacka (okolica Altkaufu) 23a, komercyjna - 90 USD/m2

Obiekty przemysłowe

Hale magazynowo-produkcyjne 1000, 550, 500, 450, 250 m2 - do wynajęcia

Do sprzedaży

Zabierzów (ul. Krakowska), obiekt magazynowo-produkcyjno-biurowy, pow. 700 m2, działka 19a - 650 tys.zł

Do wynajęcia

Dom **ul. Sabaly**, 6 pok., garaż - 1500 USD/m-c

Dom - **Kraków-Jugowice** (kuchnia-jadalnia, salon, 4 sypialnie, 2 łazienki, 2 garaże) - 800 USD/m-c

Biuro - **ul. Starowiślna** - 106 m2, lp., 4 pok. - 9 USD/m2

POSZUKUJEMY MIESZKAŃ, DOMÓW, KAMIENIC ORAZ DZIAŁEK DO SPRZEDAŻY



**POŚREDNICTWO
W HANDLU
NIERUCHOMOŚCIAMI**

**ul. Westerplatte 13
tel./fax 423-06-20
ul. Radomska 8
tel./fax 411-83-64**

kupno - sprzedaż - wyceny: pon.-pt. 9.00 - 17.00

Pilnie kupimy działki pod budownictwo wielorodzinne indywidualne, zabud. szeregowa, oraz domy i mieszkania o każdym metrażu.

Mieszkania

ul. Weissa - gars., 28 m², 4/X, stand., sp. wł. - 75 tys. zł
ul. Kołbarska - gars. 18,5 m², 1/IV, po gen. rem., sp. wł. - 69 tys. zł
ul. Grażyny - nowe, pracownia-miesz., 54 m² ze skosami, 4/IV - 110 tys. zł
os. Na Lotnisku - 2 pok., 38 m², 1/IV, c.k., balkon, po rem., wł. hip. - 89 tys. zł
rej. ul. B. Prusa - udziały w kamienicy - 170 m², w tym wolne 63 m², 2 pok. - 255 tys. zł

Działki

Chelm - 9,34a, pełne uzbrojenie - 125 tys. zł
Głogoczków - 2,5 ha z możliwością przekwalifikowania, b. ładna - 155 tys. zł
Dolina Będkowska - 2 dz. po 0,90 ha po 25 tys. zł oraz 1 dz. 9 ha po 1 tys. zł za 1a
Libertów - uzbrojona 16a - 1000 USD/ar

Domy

Podgórze - 300 m² - 1.200 tys. zł
rej. Wielickiej - dom nadający się na działalność gosp. 400 m² - 560 tys. zł
Lubień - 200 m² na dz. 12a
Głogoczków - dom nadający się na motel, restauracją przy trasie Kraków-Zakopane - 550 tys. zł
Łapanów - 200 m², b. ładny na 6a dz. - 220 tys. zł
Wieliczka - stary spichlerz z zabud. dz. 1,28 ha - 550 tys. zł

Łagiewniki - 1/2 domu, ok. 120 m², super luksusowy, umeblowane i urządzona kuchnia, zabezpieczenia antywłamaniowe
Azory - dz. 3a, ok. 200 m² - 320 tys. zł
Łanckorona - dom drewniany, b. ładny, do zamieszkania, dz. 4 ha, cena - do uzgodnienia
Krynica - pensjonat przy deptaku, do remontu, dz. 7,72a, pow. użytk., 1600 m², 6 kondygn., cena 2.500.000 zł

Wynajem

ul. Zakątek - 58 m², 3 pok., tel. - 1500 zł/mc+opłaty
ul. Zapolskiej - dom - 300 m² - wysoki standard - 2000 USD/mc + media
ok. Tandety - część składu mat.bud. - hale ok. 1600 m², biura ok. 120 m², teren utwardzony, parking, świetny dojazd.
ul. Ujejskiego - 2-piętrowe 120 m², cena 1500 zł/mc+media
Azory - 2 pok., c.k., umebl., wypos., cena 800 zł/mc+media
Azory - 1 pok., c.k., umebl., wypos., cena 600 zł/mc+media
Kliny - 180 m², umebl., wypos., wysoki standard
ul. Kopernika - biura, front, 120 m², cena 35 zł/m²
- magazyny, biura, oficyna 600 m² - cena 15 zł/m²
ul. Dunajewskiego - biura ok. 45 m², lp., 2 pok., 1500 zł/mc z czynszem i mediami
al. Słowackiego - biura ok. 50 m², parter, 2 pok., front, cena 1200 zł/mc+media

Pilnie poszukujemy mieszkań, domów do wynajęcia



**SPÓŁDZIELCZE BIURO
NIERUCHOMOŚCI**

SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA „CZYŻYNY”

Biuro czynne:
pon., śr.-pt. 7.30-15.30
wtorek 8.00-18.00

31-871 Kraków, os. Dywizjonu 303 paw. 1 pok. nr 3
tel. 647-10-14, tel./fax 647-10-15

KUPNO-SPRZEDAŻ-NAJEM-ZAMIANY Zapewniamy pełną obsługę prawną i notarialną

Sprzedaż mieszkań

garsoniery

os. Kalinowe - pow. 24 m², VIII/Xp. - cena 63.000 zł

2 pokoje

os. 2-Pułku Lotniczego - pow. 52 m², parter/Vllp. - cena 95.000 zł

os. Lesisko - dom w zabudowie szeregowej - pow. 50 m², I/lp. - cena ok. 150.000 zł - możliwa zamiana na M-4

os. Tysiąclecia - pow. 35 m², IV/Vlp. - cena 75.000 zł

ul. Widok - pow. 37 m², VII/Xp. - cena 88.000 zł

os. Kalinowe - pow. 37 m², I/Xp. - cena 85.000 zł

os. 2-Pułku Lotniczego - pow. 50,2 m², II/Xp. - cena 120.000 zł

os. 2-Pułku Lotniczego - pow. 50,2 m², lp. - cena 115.000 zł

os. Dywizjonu 303 - pow. 51 m², I/Vlp. - cena 125.000 zł

ul. Halszki - pow. 47 m², IV/Vp., (nowe) - cena 110.000 zł

ul. 3-ego Maja, Proszowice - pow. 46 m², wys.parter/llp. - 90.000 zł

3 pokojowe

os. Dywizjonu 303 - pow. 62,4 m², parter/IVp. - cena 120.000 zł

4 pokojowe

os. 2-Pułku Lotniczego - pow. 73 m², parter/lllp. - cena 160.000 zł

os. Dywizjonu 303 - pow. 76 m², parter/lllp., ogródek - cena 160.000 zł

Domy

Rząska - 320 m², 3 kondygn., stan surowy zamkn., działka 5,5a - 150.000 USD

Sulechów - 600 m², stan surowy zamkn., działka 10,5a - ok. 700.000 zł

Sulechów - 220 m², 2 budynki gospodar. - 520.000 zł

Krzyszkowice/Kazimierza W-ka - 50 km od Krakowa - murowany pow. 100 m² + budynek gospodarczy murowany + garaż murowany, 3 ha z zabudowaniami - 75.000 zł

Szczawnica - stan surowy zamknięty, pow. 280 m², działka 7,5a - cena 200.000 zł, lub zamiana na 2 mieszkania

Dojazdów k/Kocmyrzowa - pow. 340 m², działka 813 m², cena 260.000 zł

Niepolomice, ul. Portowa - pow. 170 m², dz. 10a, cena 140.000 zł

Zielonki - pow. 150 m², działka 4a, stan surowy zamknięty - cena 100.000 zł

Działki

Witkowie - możliwy podział, rolna, 64a - cena 3500 zł/a

Krzysztoforyce k/Dojazdowa - budowlana uzbrojona, 29a - cena 3000 zł/a

Garaże

ul. M. Dąbrowskiej, cena 25.000 zł

ul. Spadochroniarzy, cena 16.000 zł

ul. Włodarczyka, cena 23.000 zł

ul. Śliwkowa, cena 25.000 zł

**ZAMIANY - duży wybór ofert
Zapraszamy do naszego biura.**

Najem mieszkań

ul. Topolowa - 80 m2 apartament umebl. z telef. - 1000 USD+media

ul. Głowackiego - 90 m2 apartament luksusowo umebl. z telef. - 1500 USD

Wola Justowska - nowe 85 m2 3 pok. z telef. - 900 USD+media

Widok - 50 m2 nowe 2p. częściowo umebl. - 1200 zł + media

Apartment **ul. Reforyka** pod firmę lub mieszkanie 155 m2 - cena 2000 USD+media

54 m2 - **os. Centrum**, umebl. z telef. - 1200 zł+media

60 m2 - **ok. Pilotów**, umebl. z telef. - 1200 zł+media

ul. Nawojki - 43 m2, z tel. umeblowane - 1000 zł+media

70 m2 - **ul. Brodowicza** - 3p.z tel., umebl. - 1300 + media bez czynszu

40 m2 - **ul. Konarskiego** - częś. umebl. - 850 zł+media

28 m2 - **Rzaska** - umeblowane - 550+gaz. i en.elekt.

52 m2 - **Kr. Zuchów** - umeblowane - 1200+media

35 m2 - **al. Pokoju** - umeblowane - 750 + media

Najem domów

okol. ul. Łokietka - 160 m2 dom umeblowany - 2000 USD + media

ul. Wilczyńskiego - 160 m2 dom ogrodzony nie umeblowany, telefon alarm - 1500 USD + media

Wola Justowska - 140 m2 - 900 USD+media

okolice „MACRO” - 220 m2, dom - 1300 USD

Sprzedaż domy

Okazja! 1/2 bliźniaka Bielany 200 m2 z telef. ogrodzony - 430 tys. zł

Pasternik - 280 m2, 50a działka pod firmę i mieszkanie, całość ogrodzona 2 linie tel. - 200 tys. USD

ul. Saboty, dom w zab. szeregowej 210 m2 - 135 tys. USD

Bronowice Małe - 2 domy bliźniacze nowe - 180 tys. USD - cena 1 domu

Zabierzów - piękny dom z firmą 16a działka - 195 tys. USD

Dwór - koło Wadowic, XIX wieczny 900 m2, 2.77 ha - 280 tys. USD

Poskwitów - 180 m2, dom stan surowy zamknięty - 200 tys. zł

Krowodrza - 300 m2 - 145 tys. USD

1/2 kamienicy z lokalem handl. - **Bronowice** - 520 tys. zł

Kamienica około 400 m2 **ul. 29 Listopada** - 2 mieszkania wolne i strych do adaptacji - 500 tys. zł

Sprzedaż mieszkań

38 m2 - **os. Na Lotnisku** - 82,5 tys. zł

46 m2 - 1p. - **ul. Galla**, parter - 124 tys. zł

58 m2, 3p. - **ul. Nawojki**, parter - 1m2/3100 do negocjacji

60 m2, 2p. - **ul. Szopena**, IIIp. - 210 tys. zł

Sprzedaż działek

Szczodrkowice - 27a budowlana - 35.000 zł

Węgrzce Wielkie - 10a budowlana - 26.000 zł

Balice - 28a, budowlana - 1a/4000 zł

Dziankowice - 43a, bud-rolna - 1a/1000 zł

ok. Chorągwy - 6 działek z projektem budowlanym od 6 do 10 ar. Cena 1 ar/2700 zł

Morawica - 40a, budowlana - 1a/1500 zł

Zielonki - 72a, budowlana - 1a/10.000 zł

Okolice Toń - 7a, budowlana działka - cena 90 tys. zł

Michałowice - 1 ha - 80 tys. zł

To tylko niektóre oferty
naszego Biura



ul. Juliusza Lea 16 b/1

tel. 0601 477 009

tel. 633 04 09, 632 78 67

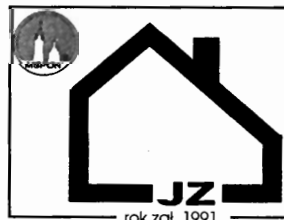
Ewa Hawlena

**SPRZEDAŻ KUPNO
WYNAJEM** pełna obsługa
prawna i notarialna

**szukasz swego
gniazda ?
jesteśmy !**

OFERTA SPECJALNA

**Dzierżawa - 4a działka
pod reklamę przy
trasie na Zakopane -
Cena do uzgodnienia**



**POŚREDNICTWO
ZIELIŃSKI**

ul. Cybulskiego 10

e-mail: jz@bci.krakow.pl

tel.:

429 24 74



KAN Konsorcjum Agencji Nieruchomości

Mieszkania

os. Kazimierzowskie - 2 pokoje, 47m2, sp. własn., parter, tel., balkon, cena 97.000zł.

os. Ruczaj - 2 pokoje, 52,7m2, sp. własn., III/IV, tel., cena 140.000zł

os. Widok - 3 pokoje, 56,80m2, sp. własn., VIII/X, tel., parkiet, filizy, loggia, alarm, liczniki, cena 160.000zł.

ul. Bronowicka - 2 pokoje, 37m2, sp. własn., X piętro, po gen. remoncie, parkiet, filizy, c. kuch. cena 100.000zł.

ul. Rusznikarska - 3 pokoje, 51m2, sp. własn., filizy, tel., loggia, cena 130.000zł.

Zakopane/os. Kasprusie, 70 m2, I piętro, hipot. własn., tel, 2 balkony, filizy, parkiety, cena 196.000zł.

Pensjonaty

Rytro - 1166 m2, Rytro, pensjonat, własn. hipot., 3-kondygnacyjny, 25-letni budynek wolnostojący, telefon, ogrz. elektryczne, garaż, parking, prąd 2-taryfa, miejsce parkingowe. 33 pokoje na 99 miejsc. Położony nad Popradem., działka ogrodzona, 44a. cena : **450,000 zł** /do negocjacji/

Domy do sprzedania

ul. Darasza część domu, 1 pokój łaz, kuch. + część strychu do adaptacji

Trzciana/Beskid Wyspowy/ domek letniskowy 70m2, 3 pok. łaz., kuch., taras, garaż, działka ogrodzona 33a, cena 100.000zł.

Brzezowa 85 m2 dom letniskowy, malowniczo położony, całoroczny, 2-kondygnacyjny, murowany, działka 7a ogrodzona, cena 75.000zł

Żegocina 270 m2, dom jednorodzinny, nowy, 3-kondygnacyjny, do wykończenia podłogi, wszystkie media są, cena 200.000zł.

rej. ul. Kamieńskiego dom, doskonała nieruchomość na siedzibę firmy, powierzchnie mieszkalno-biurowe, magazynowo warsztatowe, własny parking 4 linie telefoniczne 120.000 USD

Działki

Oferta Specjalna

Działka rolna, Owczary, gm. Zielonki, **26 ha 40a**, dojazd drogą asfaltową, uzbrojenie w drodze cena **700.000zł.**

os. Marszowiec 72a działka budowlana, ogrodzona, media w drodze, możliwość wybudowania 4 domów, cena 200.000zł.

os. Jugowice 5,78a działka budowlana, uzbrojona, cz. ogrodzona, 60.000zł.

Zabierzów 21a działka budowlana, media w drodze, dojazd drogą asfaltową, cena 70.000zł.

Zakopane-Krzepitówki 12,38a budownictwo jednorodzinne (pensjonat), woda, prąd, kanał w ulicy, cena 49520USD.

Brzezowa 23a, mediów brak, działka nieogrodzona nad zalewem Dobczyckim, cena 20.000zł.

Do wynajęcia:

ul. Olszańska 113 m2, parter, 3-pokojowe, garaż, ogród, słoneczne mieszkanie, 1000 USD/mies.

os. Żabinek 63 m2, IV piętro, nowe, 2-piętrowe, nieumeblowane, liczniki, 2 loggie, filizy, panele 1200zł./mies.

ul. Studencka 75 m2, III piętro, apartament, kuch. urządzona, parkiety, filizy, tel. 1000 USD/mies.

ul. Żeleńskiego 115 m2, mieszkanie 4-pokojowe, umeblowane, w pełni wyposażone, 2 garaże, tel., 500 USD.

ul. Niepokalanej M.P. 200m2, nowy dom nieumebl., filizy, panele, 2 linie tel., 2 garaże, 1000 USD

ul. Borsucza, 30m2, VI piętro, 2-pokojowe, nieumeblowane, standard, tel., 800zł. /mies.

DOMY DZIAŁKI MAGAZYNY



BIURO NIERUCHOMOŚCI BUMA SYSTEM S.A., KRAKÓW, RYNEK GŁÓWNY 30

CZYNNY PON.-PT. 8⁰⁰ - 16⁰⁰

TEL./FAX. 422-09-54

DOMY JEDNORODZINNE do sprzedaży



rejon ulicy Tynieckiej – dom jednorodzinny wolnostojący, parterowy z garażem o powierzchni 124 m², na działce 5,26 ara – cena 370 tys. zł



rejon ulicy Tynieckiej – połowa bliźniaka z garażem, w stanie surowym zamkniętym o powierzchni 155 m², na działce 4,15 ara – cena 320 tys. zł

MAGAZYNY, OBIEKTY PRODUKCYJNE do wynajęcia

754 m² nowa hala magazynowo – produkcyjna w budowie, wysoki standard, możliwość wykończenia według indywidualnych potrzeb klienta, ogrzewana dojazd TIR, plac składowy **cena 16,80 zł/m²**

termin ukończenia budowy 1 marzec 1999 r.



**BIURO
OBROTU
NIERUCHOMOŚCIAMI**
czynne pn. - pt. 9.00 - 16.00

**ul. Piłsudskiego 6
31-109 Kraków
tel. 012/ 430-10-13
tel. kom. 090 248-537**

Działki sprzedaż

Mogilany - 23 ha PS, możliwość podziału - 15 USD/m²
ul. Jasnogórska - od 2—9,5 ha UC - 150 USD/m² - możliwość podziału
Chelm - 54 ar, z rozpoczętą budową 200.000 zł
Al. Jana Pawła - 2 ha UP/ZP - 70 USD/m²
Al. Pokoju - 4—15 ha UC - cena do negocjacji
Nowohucka - 70 ar UC - 80 USD/m²
Prądnicka - 20 ar UC (WZiZT pod hotel) - 500.000 USD
Łokietka (Zielonki) - M-3, 1,21 ha - 15.000 zł/ar
Zielonki - 20 ar - bud. - 8.000 zł/ar
Łódź - działka komercyjna 2,8 ha - 60 USD/m²

Mieszkania sprzedaż

Armii Krajowej - 37 m², 2 pok., IV/XIV, tel. - 125.000 zł
Łużycka - 3 pok., 56,8 m², III/Xp, umeblowane - 120.000 zł
Diebla - 3 piętro, 120 m², po remoncie - 100.000 USD
Gertrudy - IIIp., 200 m², 9 pok. - 200.000 USD lub wynajem - 2.000 USD/m-c
Kurczaba - II/IVp., 3 pok., j.kuchnia, tel., 68,5 m² - 150.000 zł
Bajeczna - IVp., 3 pok., ślepa kuchnia, telefon
Mała Góra - IV/Xp., 62,5 m², 3 pok., po remoncie, tel. - 130.000 zł

Domy sprzedaż

Łagiewniki - dom 240 m², działka 11,5 ara (możliwość wydzielenia działki do zabudowy) - 390.000 zł
Widok-Zarzecze - zabudowa szer.m, 200 m² - 150.000 USD
Wieliczka - 3 mieszkania, działka 17 ar - 260.000 zł

Kamienice sprzedaż

Królowej Jadwigi - 1/2 domu, 364 m², lok., mieszk., wolne - 135 m²+użytk. 53 m² + 24 m² garaż, strych do adaptacji - 350.000 PLN
Retoryka - 350.000 USD;
Kalwaryjska - 200.000 USD
Kościuszki - 350.000 USD

Syrokomli - 350.000 USD

Lubomirskiego - 250.000 USD

Dwernckiego - kamienica 800 m² wolne 250 m² (mieszkania), strych do adaptacji + działka 3,5 ara WZiZT+koncepcja arch. zabudowy działki kamienicą o pow. około 1000 m² - 500.000 USD

Krynica Zdrój - sanatorium do remontu, działka 2249 m², budynek 2579 m² - 1.500.000 zł

Kryspinów - dwurodzinny, 600 m², działka 12 ar - 93.000 USD

Do wynajęcia

Ujejskiego - 80 m² umeblowane, tel - 1800 zł+czynsz+media+kaucja
Wyspiańskiego - piętro domu, 110 m², garaż, tel. - 1.500 USD+media+kaucja 1 m-c

Łagiewnicka - dom 164 m², 5 pok. 3 łaz. - 3.000 zł+media+kaucja
Ochojno - nowy dom 200 m², ogrzew. gaz., tel., dz. 80 ar., - cena 1.000 USD

Żabinięć - 3 pok., 63 m² + garaż (kuchnia umeblow.), wysoki standard - 500 USD + media + czynsz

Żabinięć - wysoki standard, 1 pok. 33,4 m² - 1.000 zł; 2-pok. 51,4 m² - 1.200 zł; 3-pok. 63,1 m² - 1.500 zł - wszystkie media + kaucja

Tonie - dom 220 m², umeblow. - 1.200 USD+media

Wola Justowska - mieszk. w willi 93 m², po remoncie - od 1.01.99 - 1.000 USD + media

Dębniaki, ul. Pułaskiego - 2 pok., z kuch., umeblow. - 1.000 zł+media+kaucja

Ulanów - 65 m², lp., garaż, obiekt strzeżony - 700 USD

Okolice Billi - 70 m², 3 pok., garaż - 500 USD

Do wynajęcia - użytkowe

Smoleńsk - piwnice do adaptacji, 130 m² - 10 zł/1 m²

Wybickiego - garaż murowany - sprzedaż - 20.000 zł

Spokojna - lokal użytkowy 82 m², tel. - 3000 zł

KUPNO SPRZEDAŻ WYNAJEM

BIURO NIERUCHOMOŚCI „GOLDENMAJER”

Kraków, ul. Basztowa 15/3b
tel./fax (012) 421-42-20
423-13-42

Mieszkania do sprzedaży

Okazja! Garsoniera 28 m², 4p., hip., ul. Weissa - 67.000 zł
Garsoniera 25 m², Vp., ul. Różyckiego - 68.000 zł
Jednopok. 24 m², lp., j.kuch., po remoncie, hip.,
ok. Placu Boh. Gełta - 63.000 zł
jednopok., 30 m², balkon, tel., ul. **Miechowity - 78.000 zł**
M-2, 32,5 m², 1p., j.kuch., loggia, tel., w.spół. - **ul. Powstańców - 88.000 zł**
M-3, 50,2 m², 2p., j.kuch., tel., balkon, **os. II Pułku Lotn. - 118.000 zł (neg.)**
M-4, 49 m², Xp., balkon, tel., ul. **Odrzańska - 110.000 zł**
M-4, 56 m², 8 p., tel., garaż, ul. **Podęzworze (Piaski Wielkie) - 110.000 zł**
M-4, 47 m, 8p/10p., hipot. - **Pr. Czerwony - 120.000 zł**
M-4, 100 m², wys. parter, tel., po remoncie, super komfort, hipot. - **ul. Staszica - 280.000 zł**
Prądnik Czerwony! M-5, 84 m², lp., tel. - 2550 zł/m²

BOGATA OFERTA MIESZKAN - INFORMACJE W BIURZE

Mieszkania do wynajęcia

Garsoniera, nieumebl., ul. **Bosacka - 800 zł/mies.+media**
M-2, 40 m², umebl., **os. Na Lotnisku - 750 zł+opłaty**
Piękne M-4, 77 m², b. wys. standard umebl., tel., garaż, **ul. G. Zapolskiej - równ. 800 USD/mies. + opłaty**
Piękne 3-pok., 76 m², komfort, tel., CO, umebl., garaż, **ok. KrakChemii - 1400 zł/mies.**
Garaż, **ok. Billi - 120 zł/mies.**
Centrum! Piękne jednopok., 24 m², umebl., tel., ul. **Krupnicza - 700 zł/mies.+media**
M-3, 55 m², umebl., tel., **Borek Fał. - 1.200 zł/mies.+media**
M-3, 37 m², umebl., tel. - **ul. Ulanów - 800 zł+opłaty**
M-3, 45 m², umebl., tel. - **ul. Staffa - 1000 zł+opłaty**
Superkomfort. M-3, 47 m², 3p., umebl., tel., **Prądnik Czerw. - 800 zł/mies.+opłaty**
M-4, 57 m², 1Xp., b. skromnie umebl., **os. Handlowe - 700 zł/mies.+opłaty**

M-5, 90 m², tel., garaż, ul. **Warzeckiego (Podgórze) - równ. 450 USD/mies.+media**

Domy do wynajęcia

Wola Justowska! - 1/2 domu, 100 m², garaż, równ. 800 USD/mies.+media
Piękny dom 120 m², 3-kondygn., umebl., tel., garaż, **ok. KrakChemii.** Cena: równ. 1200 USD+media
Piękny dom 380 m², super komfort, umebl., **ok. ul. Kazimierza Wilk. - 1.800 USD/mies.+media**

Domy do sprzedaży



Okazja! Odpis! Tanie domy - tylko 1450 zł/m², stan surowy zamkn., w cenie uzbr. dz. 8a, realizacja - wrzesień 1999, znakomita lokalizacja - okolice NICO!

Ok. Nico! Piękny dom 200 m², dz. 5a, stan sur., zamkn., garaż, tel., ogrodzone - 250.000 zł

Jugowice, 230 m², otynkowany, działka 5a, 7 pokoi, taras, balkon, z 1986 r., cena - 320.000 zł
Wola Justowska - reprezentacyjny dom, pow. całk. 300 m², działka 11,75a (ogród). Cena - równowartość 230.000 USD
Niepołomice - dom parter, z poddaszem, 120 m², st.sur.zamkn., dz. 6,3a - 150.000 zł

Tonie - dom parter., 60 m², murowany, do gen.rem., dz. 21a - 150.000 zł

Okazja! Zielonki - dom 130 m² do remontu - 150.000 zł
Prądnik Biały! - piękny dom 210 m², parter+poddasze, super komfort, garaż, dz. 6a - 390.000 zł
os. Widok! Piękny dom 280 m², 4 kond., 6 pok., wys. standard, garaż, dz. 3,5a - równ. 180.000 USD

Do wynajęcia lokale, hale

Lokal handl.-biur. 50 m², parter, witryna, tel., ul. **Kościuszki - 2.200 zł/mies.+media**
Centrum! Super atrakcyjny lokal handl.-biur., 170 m², parter, witryna - 12.000 zł/mies.+VAT

Inne nieruchomości do sprzedaży

Kamienica 850 m², część lokali wolna, dz. 4,21 a, **ok. ul. Staromostowej.** Cena 500.000 zł
ok. Krynicy Górskiej - restauracja 150 m² z piętrem mieszk., 80 m², dz. 10,5a, parking - 330.000 zł

OKAZJA! Zadbana kamienica 3-piętr., pow. uż. 400 m², wolne lokale, strych i piwnica do adapt., dz. 2,8a, ul. Grzegorzewska - równ. 150.000 USD

Czyżyny! Nowy lokal 50 m², parter, front, witryna, wys. standard - 120.000 zł

Działki budowlane

Dz.bud. 20-46 a, uzbr., b.ladna - **Bielany - 8000 zł/a**
Tonie! Dz. 28a (14a bud.), uzbroj. - 150.000 zł
Modlnica, 2 ha - 3.500 zł/ar
Pękowice - dz. bud., pełne uzbr., 10-20 a - 7000 zł/a
Okazja! Dz. usl.-przem. 73a, uzbr., Węgrzce Wilk. - 270 zł/a
Michałowice - dz. bud.-rolna 50+75a - 2.000 zł/a
Trojanowice - dz. bud. 11,5a - 4.000 zł/a
Modlnica - dz. 52a, woda, prąd, gaz - 4000 zł/a
Bronowice Wilk. - 10a - 12.000 zł/a



GEOFORMAT s.c.
Zapraszamy
10.00 - 18.00

NIERUCHOMOŚCI KRAKOWSKIE

mgr Krystyna Paszkowska

KRAKÓW - ul. Lublańska 34 pok. 220; Budostal 2
tel. (012) 412 54 24; tel./fax 413 72 07

CZŁONEK MAŁOPOLSKIEGO STOWARZYSZENIA POŚREDNIKÓW W OBROTCIE NIERUCHOMOŚCIAMI

Do wynajęcia

garsoniera - 18 m² - **Prądnik Biały**, umebl., tel. - 600 zł w tym wszystkie opłaty - Nr 151

1 pok. 28 m² - **os. Złocieniowa**, nie umeblowane - 600 zł, w tym czynsz płatne za pół roku z góry, Nr 162

3 pok., 70 m², **rej. Grzegorzewskiej**, tel., nie umeblowane - 1000 zł

rej. Grzegorzewskiej - 70 m², 3 pok., tel., na gabinety, biura - 2000 zł

Płaszów - magazyny od 160 m² - 4600 m², 12 zł/m², biura od 20 m² - 1000 m², 7 zł/m², nr 115

Złotego Wieku, dwa piętra domu 190 i 110 m², wys. standard na biura, produkcję, usługi, nr 132

Prokocim - hala 250 m², tel., teren strzeżony, na magazyn, produkcję, 15 zł/m², w tym ogrzewanie

Prądnik Czerwony - 1600 m², budynek 4 kondygn., do wykończenia, cena do uzgodnienia, nr 131

Do sprzedaży

1 pok., 41 m², **Centrum B** - c. kuch., parkiet, flizy - 85 tys.zł., neg., nr 158

PILNE: 2 pok., 37 m², os. Kalinowe, c.kuch., 7/10p. - 81 tys.zł, neg, nr 149

2 pok., 42 m² - **Złotego Wieku**, 2/4p, loggia, pcv, tel. - 100 tys.zł, nr 164

2 pok., 49,5 m² - **Daszyńskiego**, parter, j.kuch., tel., hip. - 120 tys.zł, nr 140

2 pok., 50 m² - **Kalinowe**, 1/4p, pod gen.rem., parkiet, flizy, tel. - 120 tys.zł, nr 135

2 pok., 54 m² - **Szkłane Domy**, 3/5p, loggia, parkiet - 113 tys.zł

2 pok., 56 m² - **Wola Justowska**, nowe, 1/1p, hip., parkiet, flizy, balkon - 165 tys.zł, nr 105

3 pok., 45 m² - **os. Wandy**, 6/10p, balkon, fl., wykładziny, tel. - 91 tys.zł, nr 125

3 pok., 95 m² - **os. Oficerskie**, 2/2p, 2 sypialnie, pok. dzienny połączony z kuchnią, hall, parkiet, flizy, strych 35 m² - 220 tys.zł, nr 124

4 pok., 65 m² - **Promienistych**, 2/10p. - 148 tys.zł

4 pok., 110 m² - **Kazimierz**, 2 łaz., 2/2p, do remontu, mogą być dwa samodzielne mieszkania - 350 tys.zł, nr 7

4 pok., 132 m² - **Smolki** - 2/2p, kuch., spiżarnia, łaz., wc, balkon - 284 tys.zł lub zamiana na 3-pokojowe, nr 156

Domy

100 m², 4 ha - **gm. Łąpczyca**, 4 pok., 2 kuch., łaz., p.s.w.g, tel. - 100 tys.zł

100 m², 3 ha - **Szczytniki**, gm.Gdów, 3 pok., do rem., media w domu lub na dz. - 65 tys.zł, nr 120

140 m², 10a - **Olsza**, do gen. rem., 4 mieszkania, 2 wolne - 210 tys.zł, nr 14

150 m², 3,3a - **Prądnik Czerwony**, 5 pok., garaż, tel. - 380 tys.zł, nr 57

OKAZJA! 180 m², 4A WIELICZKA-OS. LEKARKA, 6 POK., 3 KUCH., 3 ŁAZ., WYKOŃCZONY - 230 tys.zł, nr 148

300 m², 2,72a - **Olsza**, 3 piętra, 6 pokoi, 3 kuchnie, 3 łaz., siłownia, samodziel. mieszkanie, garaż, loggia, taras - 600 tys.zł, wynajem - 2000 USD, nr 57

300 m², 12a - **Wola Justowska**, do generalnego remontu - 330 tys.zł, nr 154

370 m², 8a - **Wola Justowska**, 3 samodzielne mieszkania, 8 pokoi, 3 kuch., 3 łaz. - 185 tys. USD, nr 138

Zamiana

Smolki - 4 pokojowe, 2/2p, tel., na 3 pokojowe, 1-3 piętro, chętnie Podwawelskie, cegielniane lub sprzedaż 264 tys.zł, nr 156

KOMPLEKSOWA OBSŁUGA PRAWNA I NOTARIALNA, PODZIAŁY GEODEZYJNE, WYCENY, POŚREDNICZYMY W UZYSKANIU KREDYTU W PKO BP

ENGLISH SPEAKING STAFF!



Administracja Domów
PROWADZIMY ZARZĄD
I ADMINISTRACJĘ BUDYNKÓW

ul. Dietla 47 (pasaż)
31-054 Kraków
tel./fax 421-83-11
tel. 422-27-94

Poszukujemy do wynajęcia mieszkania 2 pok. na Kazimierzu

Kamienice sprzedaż

ul. Studencka - pow. 800 m², wolna adaptacja strychu ok. 200 m², mieszkania: 34 m², 35 m², 40 m², 170 m². Zgoda na budowę oficyny - 5 mieszkań o pow. 550 m². Cena do uzgodnienia.

Mieszkania sprzedaż

ul. Szlak - 91 m², 2 pok., 2 balkony, kuchnia, cena 61 tys.USD

ul. Meiselsa 9 - 65 m², hip. 2 pok., I/IIlp. po remoncie - 2.800 zł/m²

ul. Meiselsa - 49,06 m², 2 pokoje, parter/IIIlp, oficyna, wł.hipoteczna, po remoncie kapitalnym, cena 2.200 zł/m² + VAT

os. J. Sfrusia - 49 m², I/IVp, 3 pok., tel. - 92 tys. zł

Mieszkania wynajem

os. XXX-lecia - 71 m², 3 pok., lp/IVp.+garaż - 1300 zł + media

Lokale wynajem

ul. Floriańska - 95 m², lp, 2 pom. + zaplecze, cena 4.500 zł/m-c + VAT

ul. Podwale - 100 m², IIp, 3 pom.tel., cena - 3.000 zł/m-c

ul. Krakowska - 260 m², lp. do remontu(odliczenie)

ul. Floriańska - 85 m², parter, cena 12 tys.zł.+VAT+media

Lok. użytkowe sprzedaż

ul. Filarecka 6 (suterena) - 96 m², 6 pom.+łaz.+wc, cena 120.000 zł, możliwość dokupienia mieszkania z lokat. 15 m² - 15 tys.zł

ul. Kościuszki 30 - parter, lok. po remoncie, 20 m², wityna wejściowa, cena: 100 tys.zł

ul. Meiselsa - 49,06 m² parter, oficyna, wł.hipoteczna, po remoncie, cena 2.200 zł/1m²+VAT

ul. Meiselsa - 60 m², parter, front, wł.hip.+99 m² piwnice z bezp. zejściem - cena 320 tys.zł+VAT

Strychy sprzedaż - hipoteczne

Estery - pow. 105 m²

Meiselsa - 110 m² - WZIZT

BIURO NIERUCHOMOŚCI
Krzysztof Zawadzki

30-085 Kraków, ul. Grenadierów 9c
 tel.:(012) 636-22-44, tel.GSM 0 602 32-17-26, fax: 012 635-88-82



Kamienice do sprzedaży

Floriańska - pow.całk. 1000 m², wolna - 2.200.000 USD
Retoryka - 50% udziałów, pow. mieszkalna 1500 m² - 170.000 USD

Działki pod zabudowę jednorodzinna

28800 zł/a - 5,5a; 8,5a; 9,4a; gaz, prąd, woda, kanalizacja - **W. Justowska**
 30600 zł/a - 6a; prąd, woda, kanalizacja - **W. Justowska**
 25200 zł/a - 17a; gaz, prąd, woda; pozwolenie na budowę - **W. Justowska**
 18000 zł/a - 8a; gaz, prąd, woda, kanalizacja - **Bronowice Małe**
 12000 zł/a - 10a; gaz, prąd, woda, kanalizacja - **Bronowice Wielkie**
 9500 zł/a - 34,6a; gaz, prąd, woda - **Bielany**
 8500 zł/a - 8,3a; media w odległ. 50 m - **Bielany**
 5000 zł/a - 26,5a; gaz, prąd, woda, kanalizacja; bud.-rolna - **ul. Balicka**
 4900 zł/a - 26a; gaz, prąd, woda - **ul. Balicka**
 10000 zł/a - 9a; gaz, prąd, woda, kanalizacja - **ul. Balicka**
 7000 zł/a - 5a; gaz, prąd, woda - **ul. Olszanicka**
 8000 zł/a - 25a; gaz, prąd, woda - **Modlnica**
 3000 zł/a - 40a; woda, 20 m, gaz, prąd - **Modlnica**
 7000 zł/a - 10a; gaz, prąd, woda, kanalizacja - **Pękowice**
 3500 zł/a - 15a; prąd, woda, gaz w sąsiedztwie - **Wola Zachariaszowska**

3000 zł/a - 87a; gaz, prąd, woda w sąsiedztwie - **Bibice**

2000 zł/a - 18a; gaz, prąd, woda - **Owczary**

Działki pod zabudowę wielorodzinna i komercyjną

Czyżyny - 90a, na dz. gaz w sąsiedztwie prąd, woda, kanalizacja, M2U, KT
Podgórze - 6,25a, zabudowa plombowa z WZIZT, M3
Bronowice Wielkie - 75a, gaz, prąd, woda, M4
Rząska - 3,22 ha, gaz, woda, M4
Olsza - 11a, szer. 16 m, M3
Okolice ul. K. Wielkiego - 6,8a, M1
Okolice ul. Grzegórzeckiej - 11,7a, M2U
Podgórze - 4a, zabudowa plombowa, UC
Balicka - 54a, UC
Podgórze - 22a, 52a, UP
Bielsko Biata, ul. Piastowska - 25a, pod zabudowę hotelu

Lokale do wynajęcia

130 m² - **ul. Grodzka**, lokal handlowy frontowy
 100 m² - **ul. Zwierzyniecka**, lokal handlowy frontowy
 70 m² - **ul. Starowiślna**, lokal handlowy frontowy
 370 m² - **os. N. Biezanów**, lokal handlowy z możliwością podziału
 200 m² - **Kazimierz**, lokal handlowy
 104 m² - **ok. ul. Daszyńskiego**, lokal frontowy
 200 m² - **W. Duchacka**, lokal biurowy (1 piętro)

160 m² - **Rynek Główny**, lokal biurowy (1 piętro)
 220 m² - **Rynek Główny**, lokal biurowy (1 piętro)
 90 m² - **Karmelicka**, lokal biurowy (1 piętro)
 110 m² - **ul. Sarego**, lokal biurowy (1 piętro)
 115 m² - **W. Justowska**, piętro, lokal biurowy lub pracownia
 400 m² - **K. Jadwigi**, parter+2 kondygn. do wykończenia

Domy i mieszkania do wynajmu

250 m² - **W. Justowska** - 4000 USD/msc
 300 m² - **W. Justowska** - 3500 USD/msc
 250 m² - **W. Justowska** - 1500 USD/msc
 200 m² - **ul. Katowicka** - 3000 USD/msc
 69 m² - **ul. Rusznikarska** - 1600 zł/msc
 68 m² - **Zaczarowane Koło** - 2000 zł/msc

Domy do sprzedaży

180 m² - **ul. Katowicka**, bliźniak, nowy, wykończony, dz. 4a - 500 tys.zł
 200 m² - **okol. ul. Łokietka**, dz. 8,3a, stan surowy zamknięty - 300 tys.zł
 200 m² - **Olsza**, po remoncie, dz. 4a z możliwością zabudowy - 470 tys.zł
 300 m² - **W. Justowska**, dz. 6a - 430 tys.zł
 260 m² - **os. Łokietka**, szeregowka, stan surowy zamknięty, dz. 3a - 285 tys.zł

PILNIE POSZUKUJEMY DZIAŁEK POD BUDOWNICTWO WIELORODZINNE, KAMIENIC Z ATRAKCYJNĄ LOKALIZACJĄ

POŚREDNICTWO

31-049 Kraków, ul. Sebastiana 5



tel. 422-55-00, 429-52-06

tel. kom. 0501 43-30-40

REGULACJA PRAWNA NIERUCHOMOŚCI
PEŁNA OBSŁUGA PRAWNA I NOTARIALNA

Zapraszamy pon. - piątek 9.00-17.00, sobota 9.00-13.00

OFERTA SPECJALNA

Dom w miejsc. BIBICE (8 km od centrum Krakowa) pięcioletni, ogrodzony, w przyziemiu garaż i trzy pomieszczenia gospodarcze (estetyczne), piętro: salon - 40 m², gabinet, kuchnia, WC z natryskiem, II piętro: 3 sypialnie (skosy), garderoba, łazienka z WC. Dom wykończony bardzo ładnie, parkiety, grzejniki mosiężne, dobrze ocieplony. Działka 7 arów, 50 m od trasy na Warszawę. Wszystkie media, łącznie z telefonem i telewizją kablową. Cena sprzedaży - 90.000 USD

Dom wolnostojący: **Wieliczka**, działka 28a, ogrodzona, pow. domu 120 m², 5 pokoi, 2 łazienki, piwnica/dam z lat czterdziestych, do niewielkiego remontu. Cena sprzedaży - 105.000 zł

Olsza - dom 120 m² po remoncie bardzo wysoki standard/ogrodzony, 8 linii telefonicznych, 5 miejsc parkingowych, idealny na biuro, przedstawicielstwo itp. Cena wynajmu 1000 USD.

Mieszkania sprzedaż (wybrane oferty)

Garsoniery

24 m² - Bajeczna - 74.000 zł

3 pokojowe

72 m² - ul. Barska - 210.000 zł100 m² - ul. Kielecka - 290.000 zł90 m² - ul. Sebastiana - 265.000 zł58 m² - ul. Białoruska - 130.000 zł

2 pokojowe

37 m² - ul. Spółdzielców - 82.000 zł47 m² - ul. Kwartałowa - 109.000 zł (b.ładne)56 m² - ul. Grota Roweckiego - 135.000 zł59 m² - ul. Barska - 150.000 zł99 m² - ul. Westerplatte (wydzielone hipoteczenie, na II piętrze, cena - 99.000 zł, do dużej negocjacji, są lokatorzy z decyzją administracyjną)

TRZYPOKOJOWE 100 m², WOLNE, NA KAŻDĄ DZIAŁALNOŚĆ, 1-SZE PIĘTRO W II P. KAMIENICY UL. KIELECKA, TELEFONY, CENA WYNAJMU: RÓWN. 1000 USD!!!

LOKAL HANDLOWO-USŁUGOWY PRADNIK CZERWONY (UL. ŁĘPKOWSKIEGO), NOWY POW. 61 M², DWIE LINIE TELEFONICZNE, DWA WEJŚCIA, WYSOKI STANDARD. CENA SPRZEDAŻY: 149.000 ZŁ/CENA WYNAJMU: 2200 ZŁ/MIESIĄC.



31-223 Kraków
ul. Pachoskiego 5
tel. 415-00-20, tel./fax 415-00-25
e-mail: kubik.bci.krakow.pl

Biuro jest członkiem KAN

BEZPŁATNA POMOC W ARANŻACJI WNETRZ WYKORZYSTUJĄC ZASADY FENG-SHUI

Przybysławice - 80 m² - 200.000 złMyślenice - 250 m² - 250.000 złZaborze k/Słomnik - 280 m²,

dz. 12 a, cena 200.000 zł

Gdów - 110 m² - 80.000 USDZagórze k/Niepołomic - 80 m² - 130.000 zł, działka 32aWierzbita k./Słomnik - 110 m², dz. 60 a - 60.000 zł

okolice Racławic Kościuszkowskich - stan surowy zamknięty, na hotel, rezydencję, ponad 2000 m² + poddasze użytkowe

Pensjonat w Krynicy - stylowy budynek w centrum miasta, 1600 m², po pięć apartamentów na trzech kondygnacjach, ogrzewanie gazowe. Wygodny parking, działka 25 arów.

Łuczycze - 300 m² - 210.000 zł, stan surowy, działka 34aLubień k./Mszany Dln. - 200 m², działka 8a. Cena 150.000 złBiórków k/Proszowic - 240 m², 15-letni, cena 210.000 złKraków-Lągiewniki - 375 m², cena 3000.000 USDul. Szlak - 4 pokojowe, 118 m², cena 320.00 zł

os. Spółdzielcze - 3-pokojowe, cena 125.000 zł

ul. Limanowskiego - 2-pokojowe, cena 165.000 zł

ul. Palacha - 2-pokojowe, cena 800 zł

ul. Łokietka, 1,2-pokojowe, cena 800 zł

ul. Lubelska, 3-pokojowe, cena 2500 zł

os. Bohaterów Września - 2-pokojowe, cena 850 zł

al. Daszyńskiego - 2-pokojowe - 1.200 zł (rachunek)

Jurczyce k/Skawiny - 30a - 27.000 zł

Wolowice (gmina Czernichów) - 12a - 20.400 zł

Krasieniec (gmina Michałowice) - 122a - 22.000 zł

Pięłgrzymowice (gm. Michałowice) - 8a, uzbr., 20.000 zł

Smardzowice (gm. Skąta) - 62a - 25.000 zł

Janowice k/Wieliczki - 78a - 101.000 zł

Lędzica k/Wieliczki - 10a - 15.000 zł

Kraków ul. Piaskowa - 53a - 10.500 zł/ar

Kraków ul. Wyzymna - 117a - 4.000 zł/ar

Balice - 57a, bud.rolna, cena 3.500 zł/ar

Gołuchowice gm. Skawina - 29a, cena 29.000 zł

Wilków gm. Kocmyrzów - 24a, cena 24.000 zł

Masłomiąca - 25a, cena 82.300 zł - w trakcie przekwalifikowania

Bolechowice - 106a, cena 210.000 zł

Zielonki - 33a, cena 6.000 zł/ar

Liszki - 39a, cena 2.500 zł/ar

POŚREDNICTWO NIERUCHOMOŚCI

„O P O K A ”

31-049 Kraków ul. Św. Sebastiana 22

tel./fax 421-20-50, tel. 429-54-00, 429-54-11

DZIAŁKI

Tonie - 21a, cena 150.000 zł (M4)

Rząska - 9a, cena 10.000 zł/a (M4)

Bibice - 10,5a, cena 6000 zł/a (M4)

Bielany - 13a, 33a, cena 8000 zł/a (M4)

Bronowice M. - 30a, cena 20.000 zł/a (M4)

Prądnik Cz. - 13a, cena 20.000 zł/a (UP, UC)

Bronowice - dz. z przeznaczeniem UP (20% UC), pow. 56a, uzbrojenie obok, szerokość przy drodze 85 m², cena 100 USD/m²

28a - Myślenice Zarabie, w tym 8a budowlane, cena 65.000 zł

MIESZKANIA DO SPRZEDAŻY

Krowodrza - 2 pok., 55 m², nowe, cena 155.000 złPszona - 1 pok., 38 m², nowe, cena 100.000 złul. Widok - 25,4 m², pokój z ciemną kuchnią, cena 74.000 złul. Koberzyńska - 31 m², pokój z kuchnią, nowe z odpisem, cena 82.000 złul. E. Plater - 40 m², pokój z kuchnią, cena 96.000 złul. Łokietka - 30 m², cena 84.000 złok. Pl. Wolnica - 43 m² + skosy, kamienica po generalnym remoncie, adaptacja strychu, poziom III piętra, pięknie wykończone, garderoba, cena 137.000 zł

MIESZKANIE DO WYNAJĘCIA

2 pokojowe, 15 m², umeblowane os. Wzgórzka Krzesławickie, cena 700 zł

Duży wybór mieszkań w różnych lokalizacjach

Zapraszamy do biura w godz. 8-18, soboty 9-13. Posiadamy duży wybór ofert.

LOKALE DO WYNAJĘCIA

65 m² - Dietla - po remoncie, tel., cena 4500 zł50 m² - ul. Dietla, cena 3500 zł bruttook. N. Kleparza - 150 m² + 150 m² piwnice w ciągu handlowym. Cena 15.000 zł175 m² ok. Baszłowej, cena 12.000 zł nettook. Kleparza - lokal frontowy, 65 m², zaplecze sanitarne, po remoncie, cena 3000 zł

DOMY DO SPRZEDAŻY

206 m², Prądnik Biały, wysoki standard, cena 400.000 zł350 m² - os. Kliny, wysoki standard, cena 560.000 zł135 m² - Wieliczka, segment do wykończenia, cena 120.000 złGródek n/Dunajcem - domek letniskowy, 62 m², na podmurówce, działka 4 ary, dysponujemy zdjęciami, cena 75.000 złRybna (miejscowość), 170 m², działka 6a, dom z 1918 r. po remoncie, cena 140.000 zł260 m² - Wola Justowska, wolnostojący, 7 pok., 3 garaże, 3 łazienki, 3 kuchnie, c.o. gazowe, kanalizacja miejska, dz. 5a, ogrodzona, cena 150.000 USD, dom 20-letni do sprzedania z antykami i meblami

ZAMIANY

37 m² - os. Kalinowe, IX/Xp., c.kuchnia, telefon, lokatorskie spółdzielcze; na 3-4 pokoje, j.kuchnia, standard i lokalizacja obojętna

Dwa mieszkanie: 2 pokoje ul. Daszyńskiego, własnościowe i 1 pokójowe Ciepłńskiego, własnościowe, zamieni na 2-3 pokojowe os. Widok

MIS. C. W. MICHAŁSKI NIERUCHOMOŚCI

30-501 KRAKÓW, UL. ORAWSKA 1

tel./fax (012) 423-62-05

Mieszkania sprzedaż

ul. K. Wielkiego - 3 pokoje - 63 m² - 180.000 złul. Gurgacza - 1 pokój - 46 m² - 135.000 złul. Jerzmanowskiego - 3 pokoje - 48 m² - 110.000 złul. Przemyska - 1 pokój, 39 m² - 105.000 złos. 2 Pułku Lotniczego - 3 pokoje, 65,5 m² - 145.000 złul. Królewska - apartament - 100 m²Kalwaryjska - strych po adaptacji - dwa mieszkania - 60,1 m², 60,8 m²Kolberga - studio 60 m² - 140.000 zł

Domy sprzedaż

Tokarnia - domek letniskowy 70 m² - 70.000 złGródek n/Dunajcem, domek letniskowy, 65 m², działka 4a - 68.000 złZawoja - dom całoroczny 200 m², działka 18a - 250.000 złWola Justowska-Olszanica - 120 m², działka 14,5a - 280.000 zł

Krynica - pensjonat, wysoki standard - 4.000.000 zł

Lokale sprzedaż

ul. Królewska - 90 m² (dwa poziomy)Domy kupno
Zakopane - 1000-2000 m² lub dom wczasowy

Mieszkania kupno

Nowa Huta - 2 pokoje - do 90.000 zł

Nowa Huta - 30-40 m² - do remontu

Działki sprzedaż

Smardzowice (gmina Skąta) - 90a, 30 m² - 48.000 zł (rolna)

Niedźwiedz - 3,5 ha - 63.000 zł (rolna)

Przytkowice - 25a - 10.000 zł (budowlano rolna)

Łązy k/Jerzmanowic - 28a - 45.000 zł (budowlano rolna)

Czajowice - 74a - 70.000 zł (budowlano rolna)

Działki kupno

Kraków i okolice - 20a - pod zabudowę szeregową

Zakopane - 30a - ścisłe centrum

Zakopane-Gubałowska, Kościelisko, Czajki - 7 arów

Hale wynajem

Kraków - 754 m² - 17.00 zł/m² + media

Poszukujemy na zlecenie klientów: mieszkań, działek budowlanych i komercyjnych, magazynów i hal, kamienic wolnych kamienic do remontu, strychów, domów.

Zapewniamy obsługę prawną, notarialną, geodezyjną i wycenę nieruchomości.

Pośrednictwo Handlu Nieruchomościami

„OMEGA” s.c.

32-080 Zabierzów, ul. Cmentarna 6 tel. 285-23-45

Mieszkania sprzedaż

Kraków, ul. Felicjanek - 64 m² - cena 192.000 zł

Kraków, ul. Felicjanek - 111 m² - cena 333.000 zł

Kraków, ul. Siewna - 62 m² - cena 170.000 zł + garaż, cena 20.000 zł

Mieszkania do wynajęcia

Kraków ul. Zagrody - 2p., kuchnia, łazienka - 37 m² - cena 750 zł miesięcznie + opłaty

Działki budowlane

Zabierzów - 5a, uzbr. w działce obok - cena 28.000 zł

Zabierzów - 7a, uzbr. w działce obok - cena 39.000 zł

Zabierzów (pod lasem) 9a, uzbr., zadrzewiona - cena 75.000 zł

Zabierzów (pod lasem) - 9a, uzbr. w dz. obok - cena 90.000 zł

Zabierzów - 14a, uzbr. - cena 42.000 zł

Zabierzów - 16a, uzbr. (komercyjna) - cena 90.000 zł

Zabierzów - 24a, uzbr. w działce obok - cena 60.000 zł

Zabierzów - 33a, uzbr. w działce obok - cena 60.000 zł

Zabierzów - 39a, uzbr. (komercyjna) - cena 7000/ar

Zabierzów - 2,5 ha (pod usługi ziemieśnicze i budownictwo jednorodzinne) - cena 2000 zł/a

Bolechowice - 25a, uzbr., - cena 80.000 zł

Bolechowice - 41a, uzbr., - cena 66.000 zł

Kobylany - 2x8a, uzbr. - cena 30.000 zł/1 działka

Kobylany - 25a, uzbr. (szerokość 16 m) - cena 31.000 zł

Kobylany - 30a, uzbr., - cena 50.000 zł

Brzostkwinia - 32a, uzbr. w działce obok - cena 32.000 zł

Domy na sprzedaż

Zabierzów - 250 m², 13a super komf., - cena 105.000 USD

Zabierzów - 250 m², 16a super komf., - cena 360.000 zł

Zabierzów - 70 m², 6a, cena 135.000 zł

Zabierzów - 140 m², 7a super komf. (doskonaty na biura - cena 175.000 zł)

Więckowice - 150 m², 3a - cena 140.000 zł

Zelków-Gacki - 220 m², 11a - cena 66.000 USD

KAMI

KUPNO - SPRZEDAŻ - NAJEM
PEŁNA OBSŁUGA PRAWNA I NOTARIALNA
Kraków, ul. Studencka 1/7a

pn. - pt. 11.00 - 17.00

tel. 422-86-17, fax. 423-07-51

Sprzedaż

mieszkania

ul. Lea - 24 m² - 76 tys. zł
ul. Nowohucka - 38 m² - 97 tys. zł
ul. Lea - 50 m² - 180 tys. zł
ul. Racławicka - 56 m² - 160 tys. zł
ul. Kaz. Wik. - 60 m² - 60 tys. USD
ul. Kwartowa - 60 m² - 188 tys. zł
Mała Góra - 61 m² - 125 tys. zł
Dywigzonu 303 - 64 m² - 125 tys. zł
Na Skarpie - 91 m² - 200 tys. zł
Małborska - 105 m², sklep 54 m² - 330 tys. zł

Domy

Niepołomice - 150 m² - 300 tys. zł
Olsza - 300 m² - 110 tys. USD
Wola Justowska - 370 m² - 185 tys. USD
Wieliczka - 600 m² - 360 tys. zł
k/Dobczyc - 250 m², 3 ha - 400 tys. zł

Działki

Bielany - 8,5a - 30 tys. USD
Wola Justowska - 8,63a - 87 tys. USD
Siepraw k/Kryspinowa - 2 ha, 40a - 400 tys. zł

komercyjne

Czyżyny - 1,2 ha, 2,5 ha
Bronowice - 101 ar, 7,5 ha
Al. Pokoju - 3,4 ha
Zakopiańska - 24 ary

Wynajem

mieszkania

1pok. - Rydla - 31 m² - 700 zł
1pok. - Al. Pokoju - 35 m² - 750 zł
2pok. - Skarbińskiego - 37 m² - 750 zł
2pok. - Mazowiecka - 36 m² - 600 zł
2pok. - Kazimierzowskie - 38 m² - 700 zł
2pok. - Floriańska - 50 m² - 700 USD
2pok. - Nowowiejska - 54 m² - 500 USD
2pok. - Boh. Września - 55 m² - 1000 zł
2pok. - Pl. Inwalidów - 60 m² - 500 USD
3pok. - Olsza - 62 m² - 1000 zł
3pok. - Zakątek - 63 m² - 500 USD
2pok. - Kraszewskiego - 70 m² - 1100 zł
2pok. - Mazowiecka - 73 m² - 1100 USD
3pok. - Oświecienia - 70 m² - 1000 zł
3pok. - Grodzka - 100 m² - 1500 USD
4pok. - Bronowice - 100 m² - 1000 USD
4pok. - Rogatka - 106 m² - 700 USD
5pok. - Centrum - 170 m² - 3500 USD

Domy

Wola Justowska - 90 m² - 1500 zł
Wola Justowska - 250 m² - 1500 USD
Wola Justowska - 200 m² - 2500 USD
Goszczyńskiego - 200 m² - 1400 USD

Biura

Lubelska - 12 m², 25 m²
Kielecka - 40 m² - 300 USD
Królewska - 82 m² - 900 USD
Stawkowska - 85 m² - 2000 zł
Starowińska - 106 m² - 9 USDx1 m²



Agnieszka i Maciej KURP

ul. Plac Św. Kazimierza 3/5,
33-300 Nowy Sącz

tel./fax (0-18) 443-43-90, 442-23-81

czynne pn. - pt. 9.00-17.00, sob. 10.00 14.00

www.mediator.nowy-sacz.pl

e-mail: mkurp@mediator.nowy-sacz.pl

Nowy Sącz - w pełni uzbrojona działka budowlana 105 arów, idealna pod budownictwo wielorodzinne, szeregowy, pod wynajem, itp. - 3.500 zł/a

Nowy Sącz - ścisłe centrum, kamienica 800 m², wolne lokale użytkowe i mieszkania - 1.200.000 zł

Nowy Sącz - centrum - lokal użytkowy 86 m², na I piętrze do wykończenia, rozliczenie nakładów w czystszy, wieloletni najem, doskonała lokalizacja - 50 zł/m²

Jezioro Rożnowskie - czynny ośrodek wypoczynkowy nad brzegiem jeziora, hotel, domki kempingowe, restauracja, dyskoteka

Piwniczna, centrum - dom mieszkalny z możliwością wykorzystania na pensjonat 220 m², działka 5 arów - 220.000 zł

Krynica, blisko centrum - dom 245 m², na 20 arowej działce, pełne uzbrojenie, z możliwością wykorzystania na pensjonat - 160.000 zł

Ponadto dysponujemy liczną ofertą mieszkań, działek i obiektów w Nowym Sączu i okolicach.

EWRA

BIURO OBROTU NIERUCHOMOŚCIAMI
Plac Kolejowy 7, tel./fax (012) 421-01-68

SPECJALIZACJA: najem - wynajem HAL • MAGAZYNÓW • BIUR

WYNAJEM - MAGAZYNY: od 40 - 4000 m²

3 000 m ²	hala z suwnicą + biura	Łęg	10 zł/m ²
1 330 m ²	hala + biura	Płaszów	13 zł/m ²
600-1 000 m ²	hala	Zabłocie	11 zł/m ²
470-520 m ²	hala z rampą	Czyżyny	10-12 zł/m ²
500 m ²	hala (prod. spożywcza)	Zabłocie	11 zł/m ²
300 m ²	hala + biura	Bronowice	20 zł/m ²
230 m ²	hala + biura	Rybitwy	8,5 zł/m ²
144 m ²	hala z rampą	Prądnik	18 zł/m ²
200 m ²	hala + biura	Prądnik	10 zł/m ²
170 m ²	magazyn	Prądnik	5 zł/m ²
150 m ²	hala (prod. uciążliwa)	Swoszowice	10 zł/m ²
100 m ²	hala	Zielonki	10 zł/m ²
140 m ²	hala	Pl. Getta	12 zł/m ²
65 m ²	magazynowo-biurowy	Łokietka-Tonie	11 zł/m ²
70 m ²	magazyn	Bieżanowska	7 zł/m ²
80 m ²	hala blaszana	Prądnik	7 zł/m ²

SPRZEDAŻ - OBIEKTY MAGAZYNOWO-PRODUKCYJNE

20 a	660 m ²	Zabierzów	650 000 zł
50 a	1000 m ²	Kraków-Kosocice	290 000 zł
50 a	1100 m ² + 400 m ²	Siepraw	600 000 zł
60 a	1200 m ²	Sułkowice	400 000 zł
100 a	4000 m ²	Sygneczów	350 000 zł
22 a	600 m ²	Kraków-Skotniki	80 000 zł
16 a	450 m ²	Kraków-Łęg	295 000 zł
5 a	330 m ²	Kraków-Prądnik	385 000 zł

SUPER OFERTA

Stradom: 65 m² I p. (biuro, pracownia) 20 zł/m²
200 m² piwnice do adaptacji (koszt remontu do odliczenia) 15 zł/m²

PORONIN - centrum 5,6 a-obiekt 300 m², magazynowo-użytkowy (możliwość adaptacji na restaurację, zajazd) 190 000 zł + VAT (do negocjacji)
PORĘBA - domek rekreacyjny z kominkiem, dz. 10 a 80 000 zł

OFERTA SPECJALNA - KAMIENICA, front 950 m² - wolny ofcyna 290 m² (częściowo wolna), okolice Poczty Głównej 750 000 USD

KUPIMY MIESZKANIE LUB DOM DO REMONTU

Pośrednictwo Nieruchomości

"GMACH"

Kraków, ul. Zyblikiewicza 2/6 p. 101, 102
tel. (012) 423-06-05 tel./fax 423-06-02

Uwaga mieszkania

jednopokojowe

28 m² w kamienicy - ok. Politechniki - cena 62.000 zł
40 m² - po remoncie ok. Starowiśnej - cena 115.000 zł
30 m² - III/X - Olsza - cena 68.000 zł

Wybrane oferty -
dwupokojowych

Kwartowa - 60 m², I/IV, luksusowo wykończona - 188.000 zł + garaż, 40.000 zł

Krowoderskich Zuchów - 55 m², I/IV, zadbane - 155.000 zł

Żabiniec - 59 m², III/IV, do wykończenia - 165.000 zł

Bronowicka - 50 m², II/III, cegła

Sienkiewicza - 96 m², II/III ok. ul. Kieleckiej - 53 m², IIIp., cegła, loggia - 145.000 zł

ul. Traugutta - plomba, 65 m², II/IV - 185.000 zł

ul. Sądowa - 51 m², III/IV - 160.000 zł

ul. Daszyńskiego - 50 m², **Nowa Huta** - 55 m², 48 m², 45 m², 42 m²

Mieszkania z ulgą budowlaną ok. Podwawelskiego, Ruczaj

Mieszkania w kamienicach Śródmieście - 110 m², 98 m², 100 m², 66 m²

OKAZJA 1/2 willi - os. Oficerskie, 110 m², odrębne wejście - wydzielona własność hipot., 2 garaże przynależna działka 4,5 ara, stan techniczny bardzo dobry - cena 330.000 zł

Domy do sprzedania

Elegancki dom - **Wola Justowska**, 300 m², działka 8 arów, stan tech., bardzo dobry, cena 280.000 USD lub wynajmiemy - 2200 USD+media

Apartament 3-pokojowy, wysoki standard - 1/2 willi z garażem - **Łagiewniki**, cena 345.000 zł

Al. 29-Listopada - 180 m², dz. 4 ary, ok. ul. Wielickiej 2 budynki 650 m² ze sklepem, dz. 11 arów, idealny dojazd na hurtownię lub siedzibę firmy, gabinety lekarskie Garaż 16,5 m² nowy - **Kwartowa** - 28.000 zł

Tereny budowlane i komercyjne

Centrum - 2,30 ha, 5 ha - **Huta** - 1 ha, **Zabierzów** 39 arów, - **Modlnica** 53 ary - **Michałowice** 2,30 ha - **Bielany** - 14 arów.

POSZUKUJEMY LOKALI UŻYTKOWYCH. POSIADAMY MIESZKANIA DO WYNAJĘCIA

FIRMA PROJEKTOWO-BUDOWLANA „HEJNAR”
POŚREDNICTWO NIERUCHOMOŚCI

mgr inż. arch. Anna Hejnar
Kraków, Al. SŁOWACKIEGO 48/17 I p.
tel. 633-48-88, 0602 294 371, 0602 452 691

Hale, wynajem

Rybitwy - hale 400 m² - 1200 m², wysoki standard - 15 PLN/m²

Śródmieście - hale 700 m² - 2000 m² - 10 PLN/m²

Podgórze - hale 600 m² - 2000 m² - 10 PLN/m²

Hale sprzedaż

Zach. ok. Krakowa - 2000 m² - 3 kondygnacje - 1.200.000 PLN

Lokale użytkowe - wynajem

os. Oficerskie - 40 m² parter - 1500 PLN/m-c, idealne na gabinet, biuro

Centrum - 46 m² i 86 m², witryny, cena do uzgodnienia

Centrum - 25 m², witryna - ok. 1500 PLN/m-c

Centrum - 70 m², IVp. - 1200 PLN/m-c

Podgórze - 112 m² - 5000 PLN/m-c

Domy sprzedaż

ok. ul. Opolskiej - pow. całkowita ok. 350 m², do remontu - 120.000 USD

Śródmieście - kamienica 550 m² - 2 mieszkania wolne, cena do uzgodnienia

Mieszkania wynajem

Teligi - 3 pok., 70 m² - 1000 PLN/m-c

Krowodrza, nowe, 2 poziomo-
we 90 m² - 1300 USD/m-c

Mieszkania sprzedaż

Stare Miasto - 80 m² - 420.000 PLN

ok. ul. Opolskiej - nowe, termin oddania XII'99, od 27,8 m² - 70 m² - 700 USD/m², cena nieruchomości

PROJEKTOWANIE - WYKONAWSTWO



PRZEDSIĘBIORSTWO
USŁUGOWO - HANDLOWE
Spółka z o.o.

31-159 Kraków, Al. J. Słowackiego 29

Biurowo Obrotu Nieruchomościami
Kraków, ul. Bieńczycka 168
tel. 643-00-25, fax 643-67-55

LOKALE HANDLOWE
sprzedaż - najem
w Centrum Handlowym "TOMEX"

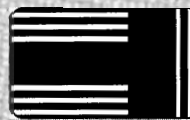
Do sprzedaży

- Garsoniera 25 m² z telefonem na **Dąbju**
- Atrakcyjna działka 43a w **Modlnicy** (wjazd bezpośrednio z drogi Olkuskiej)
- 2,5 ha lasu w okolicach **Kalwarii Zebrzydowskiej**
- 21a w **Grębałowie**
- Domek w **Zakliczynie**
- Superkomfortowe, dwupokojowe mieszkanie z garażem na **os. Lesisko**

Do wynajęcia

- Wyposażony bar w okolicach **Wieliczki**
- Pomieszczenia na gabinety lekarskie w ruchliwym miejscu
- Gospodarstwo rolne wraz z dworkiem i zabudowaniami **20 km od Krakowa** do sprzedaży lub wdzierżawienia
- 100 m² na cichą produkcję, bezproblemowy dojazd, w **Grębałowie**
- 2,3 osobowe pokoje do wynajęcia w **Śródmieściu**
- Nawiążemy współpracę z biurami turystycznymi - dysponujemy bazą noclegową na terenie **Krakowa i N. Huty**
- Poszukujemy chaty wiejskiej z gruntem, do 30 km od Krakowa

pełna obsługa prawna i notarialna



PRZEDSIĘBIORSTWO WIELOBRANŻOWE S.C.
EURO-DOM
31-406 Kraków al. 29 Listopada 81

tel./fax (012) 412-69-26, 090 36-15-14, 0602 22-77-16

WYBRANE OFERTY

Działki budowlane Kraków
ul. **Pasternik** - 10a, szer. 22 m - 13.000/a
ul. **Piaskowa** - 45a, szer. 22 m - 10.000/a
ul. **Chełmońskiego** - 26a, szer. 12 m - 10.000/a
- ew. dokupienie obok
ul. **Na Polach** - 15a, szer. 12 m - 5000/a - ew. dokupienie obok
ul. **Szarotki** - 32a, szer. 14 m - 12.000/a
ul. **Szarotki** - 27a, szer. 30 m - 11.000/a
ul. **Zielonki** - 20 i 25a, szer. 30 m - 8500/a
ul. **Zielonki** - 20 i 25a, szer. 30 m - 7500/a
ul. **Radzikowskiego** - 2 dz. do wydział. 10a - 15.000/a
ul. **Chełmońskiego** - 80a (4 działki) - 10.000/a
ul. **Chełmońskiego** - 12a, szer. 22 m - 10.000/a
ul. **Chełmońskiego** - 12a (rozp.bud.) - 150.000 zł

Działki rolne

Wola Justowska - 9a (do rozbud.) - 130.000 USD
Wilkowice - 1 stansur.ow. z dachem - 100000 USD
2 stansur. oth. bez dachu - 250000 zł
3 stansur. zerowy - 150000 zł - wszystkie posiadają ulgę budowlaną - ceny do negocjacji
Olsza - 3,55a + 3,55a do wyburzenia - 130.000 zł

Działki rolne budowlane

Marszowiec - 1 ha - 8000/a
Tonie - 56a, szer. 30 m - 14.000/a
Marszowiec - 1 ha - 10.000/a
Tonie - 20 + 20a, szer. 22 m - 10.000/a
Giebułtów - 1 ha - 400/a
Cianowice - 1,3 ha, szer. 30 m - 1500/a

Tereny komercyjne

Rejon Makro - 24a, szer. 22 m - 50 USD/m²
ul. **Fieldorfa** - 2 ha - 1,8 mln USD

Działki budowlane poza Krakowem

Michałowice - 15a i 34a - 3.500/a
Cianowice - 27a - 1500/a
Celiny Przesławskie - 43a - 15.000/a
Prusy - 1,2 ha (prawie kwadrat) - 1000/a

Działki rolne

Michałowice 14a i 15a - 1700/a
Wielka Wieś - 86a i 1,8 ha - 500/a
Modlnica - 1,58 ha - 500/a
Biały Kościół - 56a - 500/a
Wierzchowo - 56a - 500/a
Modlniczka - 29a - 1000/a
Modlniczka - 50a - 1500/a
Wielka Wieś - Biały Kościół - 56a, 1,3 ha, 1,8 ha - ceny do uzgodnienia
Rajsko - 2,14 ha - 700/a

Domy poza Krakowem

Pisary - pow. całkowita 180 m², 20a - 65.000 USD
Trzemeszka - rekreacyjno-caloroczny, pow. 60 m² - cena - 110.000 zł
Zagórzycze Dworskie - 240 m² do wyk. - 300.000 zł
Zabłocie za Wieliczką - 180 m², 36a - 330.000 zł

Mieszkania sprzedaż

M3 - 42 m² - ul. **Jerzmanowskiego** - 93.000 zł
M3 - 65 m² - ul. **Limanowskiego** - 165.000 zł
M5 - 87 m² - ul. **Kawiorów** ip. kamienica - 200.000 zł

Mieszkania do wynajęcia

M3 - **os. Kazimierzowskie** - c.k., umeb. - 700+media
M3 - **os. Żołego Wieku** - j.k., umeb. - 800+media

UWAGA! Do sprzedania obiekt Czerwony Prądnik 2,20 ha, 2600 m² magazynu + 900 m² powierzchni biurowej

EX-DOM POŚREDNICTWO W OBROTCIE NIERUCHOMOŚCIAMI

ul. RACŁAWICKA 54

tel. 632 61 88, 423-30-02, 0601 532707

KUPNO-SPRZEDAŻ-WYNAJEM-ADMINISTRACJA NIERUCHOMOŚCI
Zapewniamy pełną obsługę prawną i notarialną

Mieszkania sprzedaż

ul. Koflarska - 19 m2, garsoniera - 68 tys. zł
Dąbie - 25,5 m2, garsoniera - 74 tys. zł
Biernackiego - 32 m2, 1 pok. - 88 tys. zł
Krowoderskich Zuchów - 24,5 m2, 1 pok. - 76 tys. zł
Borek Fałęcki - 32 m2, 1 pok. - 70 tys. zł
Łobzowska - 37 m2, 1 pok. - 115 tys. zł
Józefińska - 33,5 m2, 1 pok. - 79 tys. zł
Krakusa - 35,6 m2, 1 pok. - 75 tys. zł
Szenwala - 22,7 m2, 1 pok. - 54 tys. zł
Heleny - 35 m2, 1 pok. - 70 tys. zł
os. Jagiellońskie - 37,5 m2, 2 pok. - 87 tys. zł
Łokielka - 43 m2, 2 pok. - 125 tys. zł
Prądnicka - 38 m2, 2 pok. - 107 tys. zł
Bobrowskiego - 51 m2, 2 pok. - 150 tys. zł
Szlak - 39 m2, 2 pok. - 83 tys. zł
Staffa - 50 m2, 2 pok. - 160 tys. zł
Wrocławska - 41 m2, 2 pok. - 120 tys. zł
Wrocławska - 44 m2, 2 pok. - 140 tys. zł
Racławicka - 45 m2, 2 pok. - 140 tys. zł
Olsza - 45 m2, 2 pok. - 125 tys. zł
Traugutta - 65 m2, 2 pok. - 180 tys. zł
Brzesko - 38 m2, 2 pok. - 55 tys. zł
ul. Widok - 37 m2, 2 pok. - 86 tys. zł
ul. Limanowskiego - 60,6 m2, 2 pok. - 165 tys. zł
ul. Strzelców - 3 pok. - 162 tys. zł
ul. Pachoskiego - 3 pok. - 150 tys. zł
os. Widok - 58 m2, 3 pok. - 140 tys. zł
Jerzmanowskiego - 48 m2, 3 pok. - 108 tys. zł

Piasłowska - 65 m2, 3 pok. - 190 tys. zł
Mazowiecka - 51 m2, 3 pok. - 155 tys. zł
Rząka - 82 m2, 4 pok. - 173 tys. zł
Boh. Września - 82 m2, 4 pok. - 167 tys. zł
Królewska - 100 m2, 4 pok. + 3,5a ogródek - 485 tys. zł

Domy sprzedaż

Kamińskiego - 250 m2, 20a - 370 tys. zł
Wola Justowska - 330 m2, 10a - 220 tys. USD
Bolechowice - 210 m2, 28a - 130 tys. zł
Ściejowice k/Tyńca - do remontu, 100 m2, 28a - 40 tys. zł
Prokocim - 416 m2, 10a - 105 tys. USD

Kamienice

ul. Urzędnicza - 350.000 USD
Al. Krasińskiego - 450.000 USD

Działki

Kosocice - bud. 28a - 2200 zł/a
Ujazd k/Zabierzowa - 89a - 100000 zł/całość
ok. Tyńca - 15a bud. - 1000 zł/a
Rudawa - 58a bud. - 2000 zł/a
Tyniec - 25a bud. - 5000 zł/a
Modlnica - 20a - 64a bud. - 4000 zł/a
Zabierzów - 29a, bud. - 6000 zł/a
Zabierzów - 22, 24a - 3000 zł/a
Miękinia k/Krzyszowic - 7, 39a bud. - 25 tys./całość
Zakamycze - bud. 8a - 120 tys./całość
Podgórze - 6, 43a, M3U - 130 tys. USD
Olsza - 5, 25a, bud. - 130 tys. zł/całość

POSIADAMY POKAZA I MAŁE MIESZKANIA - ul. CZYŻYŃSKA, ŚW. FILIPA, KAWIORY
ORAZ LOKALE I MIESZKANIA DO WYNAJĘCIA

**SAŃKA JACEK
WRZEŚNIAK JOLANTA**

Nieruchomości s.c.

KRAKÓW

os. Spółdzielcze 14/16

tel./fax 643-58-21

tel. 643-34-76

garsonieri

65.000 - Dąbie - 25 m2

jednopokojowe

78.000 - Dywizjonu - 37 m2

87.000 - Olsza - 35 m2

dwupokojowe

80.000 - Kozłówek - 37 m2

85.000 - Strusia - 38 m2

86.000 - Prokocim - 39 m2

105.000 - Mistrzejowice - 51 m2

120.000 - Grzegórzki - 52 m2

135.000 - Słowackiego - 50 m2

trypokojowe

100.000 - Azory - 45 m2

113.000 - Huta - 65 m2

115.000 - Kurdwanów - 61 m3

115.000 - Prokocim - 56 m2

125.000 - Bieżanów Nowy - 71 m2

130.000 - Olsza - 53 m2

133.000 - Pallacha - 51 m2

czteropokojowe

150.000 - Prokocim - 82 m2

155.000 - Kurdwanów - 94 m2

do wynajęcia

ok. Wrocławskiej - dwupokojowe z garażem - 1200/m-c + opłaty

ul. Pędzichów - 150 m2, nowe dwupoziomowe mieszkanie z loggią, parkiety, cena 340 tys. zł

Magazyny do wynajęcia

4500 m2 - Zabłocie, cena 7 zł/m2 netto
1500 m2 - Rybitwy, cena 7-12 zł/m2 netto
2000 m2 - Płk. Dąbka, cena 7 zł/m2 netto
310 m2 - Nowa Huta, cena 7-12 zł/m2 netto
250 m2 - Dąbie, cena 12 zł/m2 netto
217 m2 - Krowodrza, lip., cena 18 zł/m2 netto
ok. Opolskiej - 108 m2 i 400 m2 - cena 16 zł/m2 netto+telefon

Biurowe do wynajęcia

150 m2 - ul. Wielopole, cena 35 zł/m2
140 m2 - ul. Starowiślna, cena 20 USD/m2

POSIADAMY W OFERCIE PIĘKNE NOWE LUKSUSOWE DOMY DO WYNAJĘCIA NA WOLI JUSTOWSKIEJ I OS. KLINY



31-103 KRAKÓW, ul. Tatarska 5

Tel./Fax: 422-32-08, tel. 0501 423 074

40 m2 - ul. Lubomirskiego, cena 300 USD/m-nie
165 m2 - ul. Kielecka, cena 1800 USD/m-nie

Mieszkania do wynajęcia

1 pok. - ul. Staffa, cena 1000 zł/m-nie
3 pok. - ul. Grota Roweckiego, cena 1000 zł/m-nie
3 pok. - II poziomowe - ul. Mogińska z garażem, cena 500 USD/m-nie
3 pok. - ul. Meisnera, cena 1200 zł/m-nie
4 pok. - ul. Zegadłowicza, cena 1400 USD/m-nie
5 pok. II poziomowe - ul. Pijarska, cena 2000 USD/m-nie

NIERUCHOMOŚCI



KUPNO SPRZEDAŻ WYNAJEM

Hotel Forum (obok parkingu podziemnego) 30-302 Kraków, ul. Konopnickiej 28

zapraszamy: pon.- pt. 10-17
sobota 9-14

tel. 012/ 266-09-10

Biuro jest członkiem Konsorcjum Agencji Nieruchomości KAN

Działki sprzedaż

Wola Justowska, 6 działek, wszystkie po 7,32a, cena 5000 USD/a

Kapelanka - 32 a, komercyjna, cena do negocjacji

ul. Czajna - 30 arów, cena 250.000 PLN

Dom w Krakowie

Segment - Śródmieście - 250 m2, cena 150.000 USD

ul. Lawendowa - luksusowa szeregówka, pow. 308 m2, pow. ok. 3,5a - 146.500 USD

Domy poza Krakowem

Ok. Myślenic, dom z restauracją, 350 m2, działka 14a, cena 500000 PLN

Lubień, 150 m2, letniskowy, stan surowy, 2 poziomy, działka 8a, cena 100000 PLN

Skawina - 240 m2, dz. 5a, cena 110 tys. USD

Czyszówki - 200 m2, dz. 17a - 258 tys PLN
Świątniki - letniskowy, 70 m2, parcela 5,3 ara - 100.000 zł

Żurada - 3 km od Olkusza - 200 m2, parcela 103 ary, cena 172.000 PLN

Lokale handlowo - usługowe

ul. Sucha - pow. 160 m2 - 640.000 zł

Mieszkania sprzedaż

ul. Cienista - 61,5 m2 - 144.000 PLN

ul. Łużycka - 57 m2 - 103.000 PLN

ul. Fatimska - 48 m2 - 123.600 PLN

ul. Metalowców - 47 m2, cena 136.000 PLN

Mieszkania wynajem

Bobrowskiego - 40 m2, 2 pok. z kuchnią, cena 1200 PLN/mc

ul. Św. Marka - 85 m2, 3 pok., z kuchnią - 2200 PLN

ul. Prusa - 53 m2, cena 1400 PLN/mc

ul. Ciepła - 60 m2 - cena 1.200 PLN

ul. Dunin-Wąsowicza - 32 m2 - cena 300 USD/mc

ul. Mochnackiego - w domku jednorodzinny, 80 m2 - cena 2000 zł

Domy wynajem

ok. Ks. Józefa - 130 m2, cena 1000 USD/mies.

Atrakcyjną kamienicę w centrum Krakowa - sprzedamy

POSZUKUJEMY LOKALI UŻYTKOWYCH W CENTRUM KRAKOWA DLA NASZYCH ZACHODNIH KLIENTÓW



**Polskie Koleje Państwowe
ZAKŁAD NIERUCHOMOŚCI**
31-516 Kraków ul. Mogilska 1

Sprzedaż następujące nieruchomości:

Kraków, ul. Olszańska - pawilon o p.u. 898 m² na działce 541 m², pawilon o p.u. 902 m² na działce 1007 m², pawilon o p.u. 917 m² na działce 430 m², obiekty do wykończenia
Kraków Nowa Huta - Ruscza ul. Organki 2, budynek o p.u. 758 m² na działce 3769 m²
Inwałd woj. Bielskie, 50 km od Krakowa Zespół pałacowo-parkowy, budynek pałacu o p.u. 1121 m², park 32700 m², nieruchomość zabytkowa
Krynica ul. Słowinska 17, budynek o p.u. 218 m² na działce 340 m²
Jasło ul. Krasińskiego, nieruchomość składająca się z 8 działek o łącznej powierzchni 8711 m²
Dębica ul. Sandomska - wiata o konstrukcji stalowej o p.u. 470 m² na działce o pow. 9668 m²

Wynajmie następujące nieruchomości

Kraków ul. Prokocimska 4, I piętro lokal o p.u. 209 m², II piętro lokal o p.u. 205 m²
Kraków ul. Wielicka 28A plac utwardzony 5000 m², w całości lub części
Bochnia ul. Ścieżka 1 (przy ul. Konstytucji 3 Maja), lokal o p.u. 100 m²
Tarnów ul. Kassali, byłe gospodarstwo ogrodnicze, 2 budynki o łącznej p.u. 455 m², 4 szklarnie o łącznej p.u. 1132 m², teren 33402 m², w całości lub części
Chabówka ul. Kolejowa - lokal o p.u. 219 m²
Dębica (obok Dworca PKP) - lokal o p.u. 463 m², w całości lub części
Dębica ul. Stoneczna 1 - pomieszczenia w budynku parterowym o p.u. 167,53 m²
Jasło - ul. 3 Maja - budynek o p.u. 480 m², na działce 3000 m²
Sucha Beskidzka - pomieszczenia części dworca PKP o p.u. parteru - 265,12 m², I piętra - 213 m²

Informacje: tel. 624-53-09, 624-34-49,
fax 624-55-65

Belmar Real Estate

KUPNO - SPRZEDAŻ - WYNAJEM

Kraków ul. Lwowska 26
tel./fax 656 55 99
0801 423 564

ZAPRASZAMY pn.-pt. 9.00 - 17.00

OBŚLUGA PRAWNA I NOTARIALNA

Mieszkania - sprzedaż

Makowskiego - 24 m² / gar - 62.000 zł
Miechowity - 29 m² / 1pok. - 85.000 zł
Dąbrówki - 23 m² / 1pok. - 63.000 zł
Traugutta - 38 m² / 1pok. - 80.000 zł
Na Skarpie - 46 m²/2 pok. - 88.000 zł
Metalowców - 47 m²/2 pok. - 135.000 zł
II Pułku Lotniczego - 52 m² / 2pok. - 118.000 zł
Kotlarska - 52 m² / 2pok. - 130.000 zł
Os. Złocień - 60 m² / 3pok. - 200.000 zł
Promienistych - 46 m² / 3pok. - 120.000 zł
Słomiana - 50 m² / 3pok. - 123.000 zł
Bogusławskiego - 97 m² / 3pok. - 300.000 zł
Wrocławska - 60 m² / 3pok. - 185.000 zł
Łepkowskiego - 67 m² / 4pok. - 170.000 zł
Bojki - 90 m² / 4pok. - 180.000 zł
Felicjanek - 110 m² / 4pok. - 330.000 zł
Szłak - 118 m² / 4pok. - 320.000 zł
Kącik - 48 m²/2pok. - 105.000 zł
Limanowskiego - 65 m²/2pok. - 165.000 zł
os. Jagiellońskie - 44 m²/2 pok., 93.000 zł
Nowe mieszkania i apartamenty przy ul. Królowej Jadwigi od 51m² do 117 m², nowe technologie, termin oddania czerwiec 2000 rok, bezpro wizyj na sprzedaż.

Mieszkania - wynajem

os. Szkolne - 0 pok. - 550 zł
Bałuckiego - 0 pok. - 750 zł (w tym czynsz)
Prażmowskiego - 1 pok. - 750 zł
Krowoderskich Zuchów - 1 pok. - 600 zł
Duża Góra - 2 pok. - 600 zł
Włoska - 2 pok. - 750 zł
Al. Pokoju - 2 pok. - 1000 zł
Milery - 2 pok. - 1000 zł (z czynszem)
Spółdzielców - 2 pok. - 600 zł
Widna - 2 pok./apart. - 2500 zł (z czynszem)
os. Kazimierzowskie - 2 pok. - 750 zł
Krowoderska - 2 pok. - 2.000 zł (w tym czynsz)
Gromady Grudziądz - 2 pok. - 800 zł (w tym czynsz)
Słomiana - 2 pok. - 850 zł
Włotowa - 2 pok. - 750 zł
Mackiewicza - 3 pok. - 1.000 zł
Idzikowskiego - 3 pok./apart. - 2.500 zł (z czynszem)
Plac Sikorskiego - 3 pok. - 1.000 USD
Smolenia - 3 pok. - 600 USD
Lubelska - 3 pok. - 700 USD
Św. Tomasza - 3 pok. - 800 USD
Garbarska - 3 pok. - 900 USD
Mackiewicza - 4 pok. - 1.200 zł
Pszona - 4 pok. - 2.000 zł
Retoryka - 4 pok. - 2.000 USD
Rynek Dębnicki - 6 pok. - 2.000 USD



JAMAR BIURO NIERUCHOMOŚCI

mgr Jacek Czerwiak

30-421 Kraków, ul. Ogrodniki 2a
(Łagiewniki, róg Zakopiańskiej 22)

Certyfikat PFRON, członek MSPON

Zapraszamy pn-pt 9-18 sob. 9-13

266-19-06

Kupno, sprzedaż, wynajem, wyceny

267-47-64

Specjalizacja działki: komercyjne, mieszkaniowe, przemysłowe, rolne
Pełna profesjonalna obsługa prawna i geodezyjna

Przyjmujemy do sprzedaży działki o różnym przeznaczeniu, kamienice, domy, mieszkania, lokale

Poszukujemy działek komercyjnych pod markety i stacje benzynowe we wszystkich miastach Polski powyżej 20 tys. mieszkańców

Z NAMI PO SUKCES

INTER POLMEX S.C. ***

inż. Zieleniewski

Biuro Pośrednictwa d/s Nieruchomości: kupno-sprzedaż-wynajem
Biuro zapewnia pełną obsługę prawną oraz przeprowadza kompleksowe remonty i adaptacje wewnątrz

ul. Św. Marka 31, tel/fax: 422-46-90, 422-49-22, 421-90-47

Sprzedaż mieszkania i domy

ul. Lea, 2 pokojowe superkomfortowe III/IV, hipot., cena 180.000 zł+20 tys. wyposażenie
Giebułtów, dom o pow. 140 m², działka 22 ar, 2 budynki gospodarcze, cena: 120.000 USD
Wola Justowska, dom o pow. 180 m², działka 9 ar, cena 130.000 USD
Nowa Huta, Plac Centralny - 3 pokoje, 64 m², II/V, hipot., cena: 185.000 zł lub zamiana na Centrum

Sprzedaż działki

ul. Lea, 2 pokojowe superkomfortowe III/IV, hipot., cena 180.000 zł+20 tys. wyposażenie
Giebułtów, dom o pow. 140 m², działka 22 ar, 2 budynki gospodarcze, cena: 120.000 USD
Wola Justowska, dom o pow. 180 m², działka 9 ar, cena 130.000 USD
Nowa Huta, Plac Centralny - 3 pokoje, 64 m², II/V, hipot., cena: 185.000 zł lub zamiana na Centrum

Wynajem

Ścisłe Centrum - 2 pokoje, 72 m², wyposażone, cena 2200 zł/m-c

**BIURO NIERUCHOMOŚCI
I POŚREDNICTWA S.C.**

ul. Karmelicka 17
tel. (012) 422-80-45
tel. (012) 422-83-11

czynne: pon.-pt. w godz. 10-18

Domy i kamienice

ul. M. C. Skłodowskiej - udział w kamienicy 50%, możliwość wolnego mieszkania 130 m² - cena 320.000 zł

Sobonowice - dom w stanie surowym zamkniętym 300 m² na działce 10 ar, malownicze położenie - cena 180.000 zł

Olsza - segment w zabudowie szeregowej 110 m², działka 2,5 ar - do zamieszkania, cena 92.000 USD

Salwator - dom w zabudowie szeregowej około 100 m² działka 1,2 ar, garaż wolnostojący, cena 300.000 zł

os. Ruczaj - dom 200 m², działka 4,6 ar, do zamieszkania - cena 300.000 zł

Mieszkania

os. Cegielniane - mieszkanie 2 pokojowe 30 m², VIII piętro, telefon, cena - 82.000 zł

ul. Starowiśnia - mieszkanie do remontu 98 m², II piętro, cena - 185.000 zł

Działki usługowe

Przebieczany - działka usługowo-mieszkalna 1,40 ha uzbrojona, cena - 1000 zł/ar

Podgórze rejon Banku PKO SA - działka około 2 ar z pozwoleniem na budowę pawilonu 35 m², cena - 60.000 zł

Działki budowlane

Działki pod budownictwo mieszkaniowe - domy wolnostojące **Mogilany, Gaj, Chorowice, Libertów-Brzyczyna**

Jerzmanowice - działka budowlana 28 ar, możliwość budowania 3 domów wolnostojących, cena - 100.000 zł

Bielany - działka budowlana 33 ar - cena 98.000 zł

Bibice - działka budowlana 19 ar, możliwość budowy 2 domów, cena - 6000 zł/ar

Rejon ul. Rzepich (Chelm) - działka budowlana 6 ar, dobry dojazd, cena - 90.000 zł

Wynajem

Do wynajęcia hale magazynowe z pomieszczeniami biurowymi. Teren **Krakowa** i okolic

SPRZEDAŻ

Widok - Zarzeczce, dom 280 m², dz. 1,5 a, wysoki standard, wyposażony, 180.000 USD sprzedam, tel. 0501/ 13-96-41

Sprzedam mieszkanie hipoteczne, 2 pok., 47,5 m², tel., wysoki parter, j.k., os. Kalinowe, 98.000, tel. 644-27-57

Sprzedam działkę bud. 540 m², M4, ul. Gdynska, Azory, 25.000/ a, bez pośredników, tel. 012/ 632-61-44

Sprzedam 1 pok., j.k., 29 m², ul. Mazowiecka 117, balkon, filizy, parkiety, tel., winda, II piętro, 90 tys. zł, tel. 0601/ 91-93-12

Mieszkanie 63 m², 3 pok., 7-letnie, spól., 4p/4, ul. Grota Roweckiego, Kraków, 135.000 zł, tel. 412-32-63

Sprzedam mieszkanie 52 m², 2 pokoje, j. kuchnia, wł. hip., I/p, I/p, cegła, os. Na Skarpie, Nowa Huta, cena 110.000 zł, tel. 644-73-36

Sprzedam mieszkanie, Kraków, os. Stalowe, 3p, 80 m², tel., superkomfort, 190 tys. zł, tel. 012/ 266-55-83

Wola Justowska, okol. Kasztanowej, ekskluzywna rezydencja, ok. 300 m², dz. 12,3 a, garaż na 3 samoch., parking, 280.000 USD lub wynajmę, tel. 090/ 33-04-56

Sprzedam garaż hipot., os. Boh. Września, nowy w zabudowie szeregowej, 3x6m, 23.000 zł, tel. 644-27-57

Lokal handlowy, 50 m², superkomfort, w ciągu handlowym, Czyżyny, 125.000 zł sprzedam, tel. 0501/ 13-96-41

Mieszkanie 2 pok., 37,3 m², ul. Krasickiego, I/p/IVp, superkomfort, wysoki standard, 110 tys. zł sprzedam, tel. 421-44-65, 0601/ 45-11-92

Niepowtarzalne, luksusowo wykończone, 2-poziomowe miesz. w secesyjnej kamienicy w centrum, 160 m², 155.000 USD, do neg., tel. 0601/ 89-72-03, 022/ 616-20-13

Dom 260 m², dz. 10 a, st. sur., gm. Zielonki, 11 km od Krakowa, 220.000 zł, tel. 0601/ 47-62-52

Sprzedam nowy dom całor., cegła, tel., boazeria, ogrz. gaz., podłogi z desek, 4 pok. + salon, 2 łaz., 130 m², 103.000 zł, Zawada Lanck., tel. 649-89-83 wiecz., 425-76-66 w.151 rano

Sprzedam działkę bud., uzbr., ok. 20 a, w ogrodzie, 900 zł/a, Brzeźnica, tel. 0338-792208

Kurczaba, IV/IV, jasne, 3 pok., 60 m², filizy, balkon, 125.000 zł, tel. 657-89-62

Dom, do remontu, dz. 22 a, Niedźwiedz za Michałowicami sprzedam, 35.000 zł, tel. 012/ 654-50-65

Sprzedam ładne, 90 m², wł. mieszk., I/p, 2 balkony, 2 wc, tel., tv kablowa, wodomierz, ul. Bojki, Kurdwanów, 183 tys. zł, tel. 654-38-86

Libertów, atrakcyjny duży dom na dz. 16 a, świetna lokalizacja, na wzniesieniu, zieleni, słońce sprzedam, 150.000 USD, do neg., tel. 270-30-28

Zakopane, parcele, dom 350 m², komfort, taras, balkon, łazienki, sauna, ogród, garaż, 710 tys. zł, tel. 0603/ 24-56-82

Nowy dom, 120 m², ładne rozmieszczenie pomieszczeń, do zamieszkania, dz. 4 a, ogrodzona, 330.000 zł, tel. 288-08-40

Sprzedam 3 pok., 100 m², ul. Długa, 3p/3, parkiet dębowy, gaz co etażowe, 320.000 zł, tel. 012/ 632-44-95

Sprzedam, zamienię dom 140 m², garaż, 10-letni, widokowa, zagospodarowana, ogrodzona dz. 6 a, 10 km od Makro, 270.000 zł, tel. 0601/ 43-93-97

Dom, stan surowy, otwarty, 170 m² + piwnice, całość z czerwonej cegły, dachówka berlińska, ok. 200.000 zł, tel. 042/ 644-13-45

Sprzedam 70 a, przy ul. Jasno-górskiej w Krakowie, z projektem i zezwoleniem na budowę pawilonu o pow. 5000 m², 150 USD/ m², tel. 012/ 625-40-74, 090/ 38-35-16 p. Piotr

Prosperujący zakład fryzjerski w Prokocimiu Nowym, wolnostojący, 25 m² sprzedam, 36.000, tel. 657-96-97

Ul. Koflarska, garsoniera, 19 m², I/p/IV, hip., superkomfort, po ge-

neralnym remoncie, tel., parkiety, filizy, tv kabł., 67.000 zł, do neg., tel. 012/ 429-31-81, 414-25-42, 0603/ 34-56-05

Czarnochowice k/Wieliczki, 3 sąsiednie działki rolne, 90 a, możliwość przekwalifikowania, uzbrojone 1000 zł/a sprzedam, tel. 278-48-93

Jurków k/Limanowej, dom 70 m², murowano-drewniany, całor., wszystkie media, kominek, dz. 9,5 a sprzedam, 85.000 zł, lub zamienię na mieszkanie w Krakowie, tel. 012/ 412-64-04

Bronowicka, 2 pok., j.k., loggia, cegła, strych, tv kabł., tel., 150.000 zł, opuszczenie połowa września, tel. 012/ 637-83-31

Ul. Misiółka, os. Oficerskie, 100 m², wysoki standard + lokal użytkowy 20 m² + garaż, hipoteczne, 349.000 zł, pierwszy właściciel, tel. 411-15-17

Sprzedam biuro z garażem, wł. hipoteczna, centrum, 49 m², woda, prąd, tel., 120.000 zł, tel. 012/ 633-70-12

Sprzedam miesz., 3 pok., 50 m², piętro III/VII, os. Niepodległości, 120 tys. zł, tel. 649-78-04

Pilnie sprzedam dom w Tarnowie, 200 m² p.c., 140 m² p.u., dz. 4 a, piętrowy, wszystkie media, wolnostojący, 188.000, tel. 014/ 26-70-48

Kompleks wypoczynkowy, 5 samodzielnych pensjonatów w atrakcyjnej miejscowości nad samym morzem, 2,5 mln DEM, tel. 091/ 434-28-67, 0601/ 72-41-29

Mogilany, działka 1.08 ha, obok Zakopianki, przylegająca do lasu, w trakcie przekwalifikowania, media, 65.000 zł, tel. 012/ 422-82-20, 0501/ 42-27-19

Działka 18 a, kwadrat, Wieliczka, ul. Kraszewskiego, pod zabudowę jedno i wielorodzinną, lub szeregową sprzedam, 80.000 zł, tel. 012/ 657-23-18

Działka rolno-bud. w Ojcowskim Parku Narodowym, 1,22 ha, widok na skałki, nad rzeką Prądnik, 45 tys. zł, tel. 022/ 827-56-24, 0501/ 12-92-07

Sprzedam działkę bud., 36 a, Kamienica, okol. Szczawy, atrakcyjny teren przy gł. drodze, częściowo uzbr., 1200 zł/a, tel. 090/ 67-76-18

Działkę 23 a, w Naramie sprzedam, 38.000 zł, tel. 648-39-40

Sprzedam 1 pok., 26 m², Prokocim, 3/IVp, filizy, boazeria, nowe meble, 75 tys. zł, tel. 657-64-26

Mieszkanie wł. sp., w Krynicy, niedaleko Gondoli, 60 m², 3 pok., j.k., balkon, wc osobno, łazien-

ka, IIIp/IV, 135 tys., bezpośrednio, tel. 018/ 471-30-56, 0601/ 93-00-19

3 pok., 0/IV, N. Prokocim, łazienka ubikacja oddzielnie, j.k., balkon, parkiety, filizy, terakota, 62 m², 135 tys. zł, do neg., wolne do m-ca od transakcji, tel. 012/ 429-70-91

Tenczynek k/Krzyszowic, 25 km od Krakowa sprzedam dom piętrowy, budynek gospod., dz. 15 a, miejscowość atrakcyjna, 172 tys. zł, tel. 012/ 282-22-10

Nowa Huta - Branice, dz. 77 a, teren budownictwa, bazy, zaplecze tech.-prod., front, 50 m przy drodze, 1200 zł/a, tel. 012/ 423-06-58

Roków k/Wadowic, dwór XVIII - XIX w., ok. 900 m², otoczony pięknym parkiem - starodrzew, 2,77 ha sprzedam, 280.000 USD, lub wydzierżawię, tel. 090/ 33-04-56

Dom, 130 m², dz. 450 m², wszystkie media, 200.000 zł, do neg., tel. 033/ 823-33-00

Pilnie sprzedam atrakcyjną działkę rolno-bud., okol. Dobczyc, 110 a, 300 zł/a, możliwość podziału, tel. grzechn. 012/ 267-58-26

Kraków, Stary Bieżanów, uroczne miejsce, 14 a ogrodu, międzywojenny dom, bud. gosp., wszystkie media, 338.000 zł, sprzeda właściciel, tel. 012/ 659-02-14 wieczorem

Dom 150 m², 5,8 a, 2 łaz., duży garaż, grill, pełna cegła, ul. Potrzask 3, 2 tel., 235.000, tel. 656-24-32, 266-73-27, 0602/ 12-64-14

Wieliczka, Wincentego Pola, miesz. 3 pok., 57 m² + loggia, garaż w pobliżu, 140.000 zł łącznie z garażem, tel. 012/ 278-38-32

Pilnie sprzedam garsonierę na os. Kalinowym, tel. 647-53-71

Działka bud.-rolna, 40 a, os. Kościelnik, k. kościoła, atrakcyjna lokal. sprzedam, 40 tys., tel. 012/ 645-07-50, od 17-18

Działki bud. w Beskidzie Żywieckim, 10-50 a, piękna okolica, rejon Skrzyczne, podnóże góry, od. 1500 zł/a, tel. 0602/ 12-32-86

Pilnie sprzedam piękną działkę bud., 12 a, pod Sikornikiem 80.000 USD, z pozwoleniem na budowę, tel. 633-97-31, 637-88-67

Myślenice - Zarabie, superkomf., dom z dużą, zagospodarowaną działką - sprzedam, w rozliczeniu możliwe mieszkanie wł. lub lokal w Krowodrzy, tel. 633-63-65
Krynica, pensjonat z wyposażeniem, w dobrym stanie, 16 pok., 400 m², 10 a, wszystkie media, parking, dom gosp., żródleko, 700 tys. zł, tel. 018/ 471-34-80

SUPERKOMFORTOWY NOWY DOM

- DUŻA ULGA BUDOWLANA
- pow. domu 200 m², działka 6,06 a, ogrodzona z dodatkowym, utwardzonym placem na samochód
- budynek jednorodzinny w zabudowie bliźniaczej
- salon z antresolą (parter i 1-sze piętro)
- stolarka okienna drewniana, parkiety
- garaż ogrzewany
- ogród z oświetleniem

OS. JUGOWICE**Tel. 0602 819 - 818****„ARCHIDOM” - BOCHNIA
TEL. (0-14) 611-86-61 SPRZEDA**

- domy drewniane k. Bochni - 45.000 zł i 55.000 zł
- działkę bud.-usługową k. STALPRODUKTU - 23.000 zł
- działkę bud. uzbrojoną 9 ar z fundamentem - 10.500 zł
- las - 70 arów - starodrzew - 20.000 zł
- działki bud. Proszówki, Majkowice, Cikowice, Chronów

PLAC GETTA

- LOKAL PO REMONCIE - parter - na przychodnie, biura,
- SKLEP - do wynajęcia.

PODGÓRZE - PIASKI - działka /M2/ 35 arów

SPRZEDAM

„STYLBUD” 632-11-04, 637-66-07, 0601-42-41-21

Gars. 28 m2, 4/IVp, parkiet, Azory, 62.000 zł, prywatnie, tel. 0602/48-71-55, 0501/93-25-17

Sprzedam 1 pok., j.k., 28,2 m2, nowe, ładnie wykończone, sp. wł., IIp/II, os. Złocien, Podgórze, 70.000 zł, do neg., pilnie, tel. 0602/26-67-83, lub tel. grzecz. 658-15-83

Działka 60 a, uzbr., bud., z domkiem, do zamieszkania, przy wylotowej drodze z Wieliczki sprzedam, cena 130 tys. zł, tel. 012/278-64-11

Sprzedam działkę bud.-rolną, 41 a, nieuobr., obok szkoły w Cichawce gm. Łapanów, widok na góry, 250 zł/a, tel. 014/685-37-58

Nowy dom do wykończenia, 70 m2, parterowy z poddaszem, tynki i instalacja elektr., dz. 20 a, garaż, ok. 50.000 zł, Ciombor Marek, 33-166 Olpiny 380

Ok. Rabki, luksusowy dom z balli drewnianych, podpiwniczony, 160 m2, 5 pok., 2 łaz., wyposażona kuchnia, siła, gaz, tel., dz. 11 a, 239.000 zł, tel. 012/266-68-51

Sprzedam dom, zabud. gosp., dz. ogrodzona, 20 km od Krakowa, Przy trasie Kraków - Tarnów, 60 tys. zł, Kasprzyk Ryszard, Suchoraba 35

Sprzedam atrakcyjną dz. bud., uzbr., przy lesie, widokowa 47 a, Grajów k/Wieliczki, 800 zł/a, tel. 0501/43-34-94

Kraków, W. Justowska sprzedam dom 300 m2, dz. 920 m2, 160 tys. USD, dz. bud. 800 m2, 60 tys. USD, dz. bud. 1900 m2, 140 tys. USD, tel. 012/425-24-83

120 m2, atrakcyjna okolica, Carrefour, superkomf., nadbudowa, gotowa do zamieszkania od zaraz, własność bez czynszu, 295.000 zł, tel. 0602/28-95-78

Sprzedam mieszk. na poddaszu, w centrum Krakowa, 92 m2, 245.000, do neg., tel. 0501/46-41-13, 42-22-29

Pilnie sprzedam mieszkanie własnościowe, Wola Duchacka, 53 m2, 3 pok., j.k., łaz., wc, IIIp/IV, balkon, parkiety, flizy, tel., tv kabl., 120 tys., do neg., tel. 655-33-49 wieczorem

Skawina, dom 240 m2, wysoki standard, częściowo wyposażony, b. dogodna lokalizacja, 6 km od autostrady A-4, 15 km od Balic, 360.000 zł, tel. 012/276-41-56

Działkę bud.-rolną, 80 a, Skąta, częściowo uzbr., widokowa, 120 tys. zł, do neg., tel. 266-60-25

Sprzedam działkę rekreac. 6 a, Kantorowice, dz. wł., zagospod. + altana, 7500 zł, do neg., tel. 012/632-23-69 wieczorem

Zabudowa szeregową, mieszk. dwupiętrową, 100 m2, 2 pok., salon z kuchnią, na parterze sklep, budynek 5-letni, Wola Duchacka, 310.000 zł, bez pośredników, tel. 0601/87-53-58

Os. Centrum A, 2 pok., 49 m2, hipot., I/IV, po remoncie, tel., parkiet, flizy, 120.000, tel. 0501/16-97-54, 654-42-27 wieczorem

Okazja! Nowy dom, Krzeszowice, 232 m2, 12 a, ładny rozkład pomieszczeń, media, tel., częściowo wykończony, do zamieszkania sprzedam, 195.000 zł, tel. 012/282-55-00

Os. Zestawice, N. Huta, domek 110 m2, dz. 4 a, ogrodzona, 100.000, lub zamiana na działkę, Prokocim lub okolice, tel. 012/659-09-13

Dom Szodrkowice, 80 m2, 29 a, sad, wszystkie media, 120.000 zł, tel. 012/389-28-96

Mieszk., 61,7 m2, 3 pok., I piętro/IVp, ul. Witosa, Kurdwanów, loggia, parkiet, flizy, terakota, z tel., 135.000 zł, tel. 012/658-36-53

Widok - Zarzecz, dom wolnostojący, 200 m2, ciekawa architektura, kryty dachówką, 135.000 USD, tel. 012/632-01-21, 0602/63-65-59

Spytkowice, nowy dom 350 m2, superkomf., 11 pok., 3 łaz., co, 1,5 ha ziemi, 270.000 zł, tel. 018/267-64-53

Os. Podwawelskie, 2 pok., z c. kuchnią, flizy, tel., 35 m2, 110 tys. zł, tel. 0602/49-40-02 od 18-21

51 m2, os. Dywizjonu 303, I p/VI, wł. hip., 2 pok., j.k., jadalnia, loggia, zadbane, ustawne, flizy, boazeria, żaluzje, tv kabl., 125.000 zł, tel. 0602/61-32-92

NIERUCHOMOŚCI

wycena - kupno - sprzedaż - wynajm

SUCHA BESKIDZKA, ul. Rynek 20,

tel./fax (0-33) 874-36-48

pn.-pt 8.00 - 16.00

Caloroczny, komfortowy domek nad jeziorem, 80 m2, sprzedam lub zamienię na mieszkanie w Krakowie, 100 tys. zł, tel. 014/612-70-67 wieczorem

Stare Podgórze, dz. 6,43 a, plomba, możliwość wybudowania 3 kondygnacji mieszk.-usług., 130 tys. USD, tel. 632-21-38, lub 017/853-25-21

Sprzedam działkę bud., uzbr., ze zniszczonym domem, 1 ha pola, k. Skawiny, całość ok. 15 tys. zł, tel. 656-34-48 od 10-17, prosić Wojtkę

Sprzedam działkę pod bud. wielorodzinne w Krakowie, 92 a, 150 zł/m2, tel. 647-94-77

Działkę 7a, z rozpoczętą budową, w Czchowie sprzedam, 35 tys., tel. 654-58-82

Krowodrza, Pachońskiego, 3p + kuchnia, balkon, 60 m2, 1/Xp, tel., flizy, dogodne połączenia komunikacyjne, 150 tys. zł, tel. 018/471-34-80

25,5 m2, os. Dąbie, stan b. dobry, kuchnia, flizy, tel., 2/4p, 69.000 zł, tel. 012/414-29-12

Działka budowlana pod bliźniak w Nowym Wiśniczu, os. Miejskie Pola, 5,25 a, uzbr., 6500 zł, tel. 012/648-16-43

Libertów, szeregowka, 180 m2, wysoki standard, nowa, nie zasiedlona, ulga, tel., 385.000 zł, tel. 012/644-24-99

Sprzedam 1 ha, w tym 24 a bud., zezwolenie na budowę oraz część materiałów bud., 22 tys. zł, tel. 012/271-58-57, 0601/87-51-45

Krynica centrum, sprzedam mieszk. IVp, co, 29 m2, pok., loggia, j.k., łaz., 65.000 zł, tel. 014/663-05-95

Mogilany, 360 m2, 39 a, dwurodzinny dom, 2 garaże, odrębne instalacje, 2 tel., siła, 6-letni, 550 tys. zł, tel. 012/270-17-99 po 15-tej

Ul. Sądowa, 2 pok., 50 m2, II/IVp, hipoteka, parkiety, flizy, terakota, tel., odmalowane, 165 tys. zł, tel. 0602/35-84-04

Michałowice, mini osiedle, 10 a, rozpoczęta budowa, piwnica, dojazd MPK, 85 tys., do neg., tel. 032/291-09-42

Jugowice, ~ bliźniaka, nowoczesna architektura, nowy, dz. 6 a, 540 tys., tel. 0602/81-98-18

Działka bud. 28 a, atrakcyjna widokowo, przy D. Będkowskiej, Łazy, do 20 km od Krakowa, cena 45.000 zł, tel. 012/663-93-63, 022/789-56-56, 0501/41-43-82

Działki rolno-rekreac., 13-20 a, uzbrojenie, możliwość, przekwalifikowania, pld. stok, widok na zalew i góry, 11 km od Krakowa, 600 zł/a, tel. 012/423-18-75, 0501/42-27-19

KUPNO

Dom do remontu z zabudową gosp., przy gł. trasie, do 30 km od Krakowa, do 60 tys. zł, tel. 012/415-35-01

Kupię działkę bud., pod bud. jednorodzinne w Krakowie, tel. 012/262-25-61 prosić Grzegorz Litewka, lub 0602/22-09-90

Kupię dom jednorodzinny, do 150 tys. zł, lub działkę bud. do 30 tys. zł, w Krakowie, lub okolicach, do 15 km, tel. 012/415-44-79 po 20-tej

Kupię lokal handlowo-usługowy, ok. 40 m2, w centrum Krakowa, front, witryna, parter, tel. 0043/1-4-79-66-19 po 20-tej

Kupię działkę bud., Michałowice lub okolice, min. 15 a, tel. 413-85-69 aut. sek., 0602/34-85-65

Mieszkanie 3 pok., 55-65 m2, parter wykluczony, do 2000 zł/m2, chętnie N. Huta, tel. 0602/17-10-52, 012/645-17-79 po 18-tej, 0601/24-82-38

Kupię dom jednorodzinny 120 m2, w Muszynie lub Szczawnicy, do 130 tys. zł, tel. 012/634-56-20 lub 0501/13-98-01

Zdecydowanie kupię mieszkanie 2, 3 pok., w Krowodrzy, między pierwszym a trzecim piętrem, tel. 012/637-48-24

Pilnie kupię działkę bud. ok. 7 a, w okolicy Swoszowic, tel. 654-02-77 po 18-tej

Kupię 2 pok., nowe budownictwo, z j.k., powyżej parteru, tel. 0601/44-92-81

AGENCJA NIERUCHOMOŚCI „ZOFIA”

34-500 ZAKOPANE

ul. Kasprowicza 31a, pon.-pt. 13.00-17.00

tel./fax 018/20-68-109, 0601/407-320

DOMY, PENSJONATY, MIESZKANIA, DZIAŁKI W REJONIE ZAKOPANEGO I OKOLIC

OFERTA SPECJALNA:

Segmenty mieszkalne w centrum Zakopanego i mieszkania w Zakopanem: 36 m2, 42 m2, 52 m2, 54 m2, 63 m2, 70 m2, 91 m2, 120 m2

Spółdzielnia Mieszkaniowa
kupi uzbrojone tereny inwestycyjne
pod budownictwo mieszkaniowe.
Minimalna pow. 10 ar.

Oferty prosimy składać: Kraków, ul. Dzielskiego 2 pok. 215.

Współpraca w zakresie hotelarstwa i gastronomii. Posiadamy meble i wyposażenie oraz niezbędne doświadczenie i fachowość. Poszukujemy chętnych do współpracy joint-venture.

Kraków Development Project Sp. z o.o.
ul. Siemaszki 41/100 31-207 Kraków,
tel./fax 633 12 59, tel. 0601 553 625

Biuro Nieruchomości „Elle”
Wieliczka ul. Boża Wola 11
tel. 278-61-55
kupno, sprzedaż, najem, zamiana
doradztwo prawne • sprawy spadkowe • obsługa prawna transakcji
Regulacja stanów geodezyjnych
Poszukujemy domów, działek, lokali użytkowych

Działka 1-2 ha, dogodny dojazd, pod zabudowę typu biurowo-magazynowego, tel. 0601/ 93-90-90

Zdecydowanie kupię mieszkanie 80-110 m2, tylko stare miasto, bez parteru, strychu, bez pośredników, tel. 0602/ 48-04-24

Kupię dom, może być do remontu, Kraków lub okolice, tel. 012/ 647-24-27

3 lub 4 pok., ok. 80 m2, 1 piętro, garaż, bez N. Huty, tel. 018/ 471-34-80

Kupię kondygnację domku lub mały domek, względnie mieszkanie do 80 m2, w starym budownictwie, może być do remontu, tel. 411-49-59

2-3 pok., j.k., balkon, tanio, bez pośredników, teren Krakowa, tel. 429-31-81, 414-25-42, 0603/ 34-56-05

Kupię mieszkanie blisko centrum Krakowa, do 150.000 zł, lp lub llp, nowe, do 7 lat, tel. 012/ 267-34-00, 090/ 24-85-48

Kupię mieszkanie ok. 100 m2 w Krakowie, tylko nowe budownictwo, tel. 262-25-61 w. 22, 0602/ 78-70-80, 0602/ 22-09-90

Kupię domek rekreacyjny, okolice Gdowa, Dobczyc, tel. 0602/ 80-21-37

Kupię okazjnie działkę, chętnie z chatką lub domkiem, okol. Świątnik, Gaja, Mogilan, Głogoczowa, tel. 012/ 637-36-40

Pilnie kupię mały domek w okolicach Krakowa, może być do remontu, tel. 654-50-05 wieczorem
Pilnie kupię dom ok. 150 m2, w Swoszowicach, lub działkę bud. ok. 10 a, tel. 654-74-00

Kupię ładną działkę na południowych obrzeżach Krakowa, do 50 tys. zł, tel. 262-01-15

Młode małżeństwo kupi małe mieszkanie w Krakowie, lub okolicy, może być do remontu, do 60 tys. zł, bez pośredników, tel. 0604/ 43-07-55

Kupię nowe mieszkanie 3 pok., j.k., balkon, I lub II piętro, centrum, do 140.000, tel. 012/ 412-07-01, 0602/ 20-91-32

Kamienicę - Śródmieście, Krowodrza, także do remontu, bez pośredników, kupię, tel. 0602/ 21-07-91

Mieszkanie 2 pok., z wyłączeniem parteru, tel. 012/ 655-04-12 wieczorem

Kupię 3 pok., j.k., balkon, oprócz parteru, najchętniej w 4 piętr. bloku, Ugorek, Włeczysta, Olsza, tel. 413-31-26

Kupię kamienicę w centrum Krakowa, tel. 0604/ 22-22-11

Kupię mieszk. 2 pok., do 40 m2, w Mistrzejowicach lub zamienię gars. na 2 pok., tel. 647-68-11

Zdecydowanie kupię działkę bud. ok. 6 a, Bronowice Wielkie, B. Małe, Mydlniki, tel. 032/ 767-01-24

Kupię niedrogi mieszkanie bez pośredników, tel. 0601/ 48-67-98

Kupię dz. bud. do 35 tys. zł, Węgrzce, Biblice, Michałowice, okolice, bez pośredników, tel. 429-42-98

Kupię dom murywany, do remontu, lub wykończenia, w okol. Rudawy, Zabierzowa, Krzeszowic, ok. 50-60 tys. zł, tel. 012/ 282-10-58 w.584

Kupię gospodarstwo k/Krakowa, tel. 0604/ 22-22-11

Małą działkę bud., w Krakowie kupię, tel. 012/ 411-75-40

Zdecydowanie kupię 37 m2, 2 pok., c.k., na Dąbju, w bloku 4-piętrowym, parter wykluczony, tel. 016/ 670-04-54 po 16-tej

Kupię 1 pok. mieszkanie w Krakowie, w gorszym stanie, do remontu, tel. 035/ 643-07-43

ZAMIANA

Azory, 2 pok., kwater., j.k., balkon, lp, 43 m2, na dwie garsoniery lub na 3 pok., tel. 423-83-70

2 pok., j.k., 46 m2, II/Xp, os. Strusia, spół. wł. zamienię na 3-4 pok., chętnie w Nowej Hucie, tel. 649-74-78

Zamienię dwa mieszk. wł., 3 pok., 56 m2, ul. Daszyńskiego, 1 pok., 36 m2, ul. Kobierzyńska na jedno duże 4-5 pok., lub nieduży dom na obrzeżach Krakowa, tel. 012/ 267-46-52

Zamienię pok. z kuchnią, 32 m2, własn., ul. Sarego na 3 pok., w

Śródmieściu, Krowodrzy, tel. 0602/ 53-32-82, po 17-tej

Zamienię 2 pok., 41 m2, ul. Jagodowa na 3 pok., do 60 m2, ul. Jagodowa lub os. Ruczaj, tel. 012/ 266-11-10

Zamienię dwa pokoje z kuchnią, 32 m2 na większe, tel. 643-59-07

Zamienię 2 pok., j.k., 47 m2, lokatorskie, z możliwością wykupu na mniejsze 2 pok., tel. 648-89-13

Zamienię 2 mieszkania (obok siebie), spół. wł., Kozłówek, 37 m2, c.k., 2 pokoje, tel. + 25 m2 garsoniera, tel., Vllp/X na dom w Krakowie lub obrzeżach, tel. 012/ 655-70-00, 655-81-27

2 pok., 39 m2, spół. zamienię na inne, Kraków, tel. 012/ 269-13-89

Ul. Kottarska, gars., 19 m2, lp/IV, h., superkomf., po generalnym remon. na 2-3 pok., okol. Dąbia, Grzegórzek, Czyżyn, Lotniska, okolice, tel. 429-31-81, 414-25-42, 0603/ 34-56-05

Zamienię 3 pok., spół., 56 m2, Prokocim Nowy na dwa mniejsze, oddzielne mieszkania, tel. 657-90-07 wieczorem

Centrum, 3 pok., 100 m2, możliwość wykorzystania na gabinet lekarski lub biura, zamienię na mniejsze, tel. 633-70-12

Jurków k/Limanowej, dom 70 m2, drewniano-murowany, cator., wszystkie media, kominek, dz. 9,5 a zamienię na mieszk. w Krakowie lub sprzedam, 85.000, tel. 012/ 412-64-04

BEZPŁATNE OGŁOSZENIA DROBNE OD OSÓB PRYWATNYCH (nie prowadzących działalności gospodarczej)
PRZYJMUJEMY WYŁĄCZNIE NA KUPONACH DRUKOWANYCH W „KRAKOWSKIM RYNKU NIERUCHOMOŚCI”

KUPON

03/99

na 2 krotne

BEZPŁATNE OGŁOSZENIE DROBNE - PRYWATNE

SPRZEDAŻ

KUPNO

ZAMIANA

WYNAJEM

Treść ogłoszenia:

(do 20 słów)

Uwaga!

W ofercie: - lokalizacja, powierzchnia, standard, kontakt

- przy sprzedaży i wynajmie konieczne jest podanie ceny (ogłoszenia bez cen nie będą publikowane)

Redakcja zastrzega sobie prawo dokonywania skrótów oraz nie zamieszczania ogłoszeń bez podawania przyczyn.

ADRES REDAKCJI: 30-015 KRAKÓW, ul. ŚWIĘTOKRZYSKA 12/406

Zamienię mieszkanie 37 m2, 11p, pok. + j.k., wł. hipot., os. Lipska na domek w Krakowie lub okolicy, możliwa dopłata, tel. 653-18-74

Zamienię mieszkanie 45 m2, wł. sp., 2 pok., j.k., 0/IV, os. Wysokie, na podobne, os. Złotego Wieku, do 2 piętra, wieżowiec wykluczony, tel. 648-60-37

Zamienię 1 pok., wł. sp., 30 m2, 1p, tel., filizy, boazeria, w Krowodrzy na 3 pok. w Nowej Hucie, tel. 632-19-90

Zamienię 3 pok., lokator., 62,9 m2, Dobczyce na dwa mniejsze w Krakowie lub okolicy, tel. 012/271-19-42, 0603/75-09-78

Kwaterunkowe, 81 m2, Śródmieście na dwa kwaterunkowe, tel. 267-14-67

Zamienię mieszkanie 2 pok. 48 m2, 2 piętro, sp. wł., wysoki standard, tel., w Bydgoszczy na równorzędne w Krakowie, tel. 052/341-08-04

Zamienię mieszkanie, parter, 69 m2, w kamienicy prywatnej na mniejsze, spółdzielcze, PGM, w kamienicy prywatnej, tel. 423-22-78

Okazja! Krzeszowice, nowy dom, 232 m2, 12 a, media, tel., częściowo wykończony do zamieszkania zamienię na ładne, większe mieszkanie w Krakowie, tel. 012/282-55-00

Nowa Huta, Stalowe, ciche osiedle, M1, kwaterunek, 11p, parkiet, balkon, duża kuchnia zamienię na większe, może być zadłużone, tel. 0501/41-74-70

Kraków - Bieżanów, międzywojenna posiadłość, dwa budynki, ogród 14,5 a, wszystkie media zamienię na mieszkanie. Śródmieście + dopłata, tel. 012/659-02-14

Zamienię 1 pok., własn., 28 m2, Krowod. Zuchów na trypokojowe kwater., do 50 m2, tel. 632-81-75 wieczorem

Zamienię gars. w N. Hucie na 2 pok. w okol. Mistrzejowic, wysokość dopłaty do uzgodnienia, lub kupię 2 pok. do 40 m2, tel. 647-68-11

Zamienię mieszkanie 26 m2, komfort., w miejsc. nadmorskiej na okres 2-4 tygodni (IV-IX) na mieszkanie w miejsc. podgórskiej, tel. 094/341-72-44

3 pok., 50 m2, tel., PTK, hip., 3/4p, os. Albertyńskie oraz 1 pok., 37 m2, tel., kwater., parter, ul. Blich + dopłata zamienię na szeregówkę lub 3-4 pok. z garażem., tel. 647-87-80

Zamienię 52 m2, wł., 2 pok., duży balkon, tel., Cieszyń na Kraków lub okol., na podobne lub mniejsze, parter lub 1 piętro, tel. 033/851-12-97

Bielsko - Biata, 44 m2, wł. spół., 2 pok., j.k., balkon, X/Xp, 2 windy zamienię na Kraków lub sprzedam, tel. 012/413-70-23

Zamienię ładne mieszkanie 62 m2, w centrum Pszczyny na mieszkanie w Krakowie, tel. 032/210-16-86

Zamienię 3 pok., j.k., 56 m2, kwater., N. Huta na 2 pok., j.k., spół., N. Huta, tel. 647-72-89 po 20-tej

Zamienię b. atrakcyjną gars. w Hucie, 23 m2, wł., tel., filizy, boazeria, nowoczesne okna, pawłacz na 3 pok., w N. Hucie za dopłatą, tel. 012/649-65-05

Pokój z kuchnią, 32 m2, komunalne, N. Huta zamienię na duże, zadłużone w Krowodrzy, dam odstępną, tel. 632-27-05

Zamienię mieszkanie 2 pok., 52 m2, Vip, winda, kwater., N. Huta, os. Handlowe na podobne lub mniejsze w starej części N. Huty, tel. 644-01-28

Zamienię lub sprzedam dom do wykończenia na dużej działce, częściowo zagospodarowanej, k. Myślenic, 10 km, tel. 032/210-16-86

Zamienię mieszkanie, 57 m2, os. Włók, 2p/3, parkiet, tel. na dwa mieszkania 1 pok., 2 pok., w Krowodrzy lub Śródmieściu, warunki do uzgodnienia, tel. 012/638-01-08

WYNAJEM

2 pok., 45 m2, tel., w nowym budynku, Krowodrzy, 700 zł + opłaty miesięcznie, płatne za pół roku z góry, tel. 0602/63-68-33

Poszukuję do wynajęcia
na długi okres lokalu biurowo-handlowego
30-60 m2 w obrębie Plant.
Może być oficyna, I piętro. Chętnie ul. Sławkowska
422-88-44, 0602 385-412, wieczorem 637-99-33

LOKALE HANDLOWE NA KAZIMIERZU
15-60 M2, DOBRY PUNKT HANDLOWY
CENA: 70 zł/m2 miesięcznie

TELEFON: 422 40 90, 422 63 22

Mieszkanie 63 m2, 3 pok., spół., ul. Grota - Roweckiego w Krakowie, 1000 zł + media, tel. 411-86-50

Do wynajęcia lokal nadający się na sklep, biuro, gabinet, w ciągu handl., os. Piastów, 1300 zł/mc + media, tel. 648-39-54 - do 18-tej, 647-35-45

Poszukuję 3-4 pok., tel., do 1500 zł, Śródmieście, tel. 656-57-21 po 20-tej

Wynajmę 4 pok., komfort, tel., 66 m2, naprzeciw Makro/Ikea, 1600 zł/mc + czynsz + prąd, z góry taniej, tel. 269-02-13

Wynajmę dom, 140 m2, umeblowany, 10-letni, garaż, widokowa, zagospodarowana, ogrodzona dz. 6 a, 15 km od Rynku Gł., ok. 1700 zł, tel. 0601/43-93-97

Ul. Misiołka, lokal użytkowy, 30 + 9 + 16 m2 + wc, 1100 zł/mc + kaucja, tel. 411-15-17, 090/60-35-40,

Wynajmę 3 pok., 50 m2, 11p, superkomfort., tel., umeblowane, loggia, parkiet, os. Podwawelskie, 1500 + czynsz + media, tel. 643-52-27 wieczorem

Dom 300 m2, umeblowany, tel., II piętrowy, garaż, dz. 8 a, możliwość wynajęcia poszczególnych kondygnacji, W. Justowska, 2300 USD/mc, tel. 0601/87-53-58

Poszukuję w Krakowie lokalu handl., 15-30 m2, z czynszem do 400 zł brutto, tel. 413-31-15

2 pokojowe, nowe, 51 m2, 2 piętro, superkomfort, tel., okol. Forum, 1200/mc + czynsz + media, tel. 656-57-21 po 20-tej

Wieliczka - centrum, Rynek Górny, od maja '99, parter 90 m2, I

piętro 190 m2, wolnostojący, murowany, wszystkie media, 30 zł/m2, tel. 012/266-28-88

Żabinek 33 m2, nowe, pok., j.k., loggia, tel., komfort, umeblowane, 1000 zł/mc, tel. 425-90-21

Poszukuję do wynajęcia 2, 3 pok. mieszkania w Krowodrzy, tel. 0603/18-75-53

Dom ok. 30 km od Krakowa, miejsc. podgórska, ekologiczna, ładny widok, 7 pok., 2 łaz., tel., ogród, 700 USD, tel. 414-22-47, 412-02-99

Prądnik Czerwony, do wynajęcia segment 104 m2, dz. 2 a, 4 pok., kuch., 2 łaz., 2 loggie, garaż, tel., komfort, umebl., równ. 1000 USD/mc, tel. 032/281-90-16

Wynajmę lokal handlowy na ul. Kalwaryjskiej 42 w Krakowie, 42 m2, równ. 1100 USD/mc, tel. 636-91-44 wieczorem

Dębniaki, piwnica 50 m2, woda, kanał, 220V/380V, wc, na magazyn lub rzemiosło, 500 zł + media, tel. 267-09-56

W. Justowska, 180 m2, ul. Korbutowice, ogród 10 a, cz. umebl., 3 sypialnie, 2 łaz., idealny na siedzibę firmy lub na pok. gościnne, 1500 USD, do neg., tel. 423-05-04, 0601/45-47-94

Poszukuję do wynajęcia lokalu magazynowego o pow. ok. 100 m2, z dobrym dojazdem, najchętniej w dzielnicy Krowodrzy lub N. Huta, tel. 638-06-63 lub 636-63-03

Wynajmę 3 pok., 56 m2, umeblowane z tel., tv kabl., loggia, IVp, winda, od zaraz, 1300 zł + media, przy ul. Podędworze, Piaski, tel. 012/658-24-22 od 10-14

Prenumerata krajowa przyjmowana jest przez jednostki "RUCH" S.A. właściwe dla miejsca zamieszkania z odbiorem w wyznaczonym kiosku lub innym punkcie sprzedaży. Zamówienia należy składać w niżej podanych terminach - na I kwartał następnego roku - do 5 grudnia, - na II kwartał - do 5 marca, - na III kwartał - do 5 czerwca, - na IV kwartał - do 5 września. Prenumeratę można również zamówić bezpośrednio w redakcji dwutygodnika "Krakowski Rynek Nieruchomości"

OPRACOWANIA GRAFICZNE REKLAM SĄ WŁASNOŚCIĄ WYDAWCY I NIE MOGĄ BYĆ WYKORZYSTYWANE BEZ JEGO ZGODY

KRAKOWSKI RYNEK NIERUCHOMOŚCI
WYDAWCA: KRN Sp. z o.o.
ADRES REDAKCJI: Kraków, ul. Świętokrzyska 12/406
TEL.: (012) 634-20-55 wew. 219, tel./fax (012) 632-55-71, 632-92-37
e-mail: krn@bci.krakow.pl

DZIAŁ REKLAMY: TEL.: (012) 634-20-55 w. 219, TEL./FAX: (012) 632-55-71, 632-92-37
DRUK: "COLONEL" Z.G. ul. Dąbrowskiego 16
ZA TREŚĆ ZAMIESZCZONYCH REKLAM I OGŁOSZEŃ REDAKCJA NIE ODPOWIADA
Przygotowanie do druku: Fabryka Grafiki s.c.