

Nieruchomości Marek

® Ogólnopolska sieć biur nieruchomości  DRĄGOWSKI

OFERUJEMY DO SPRZEDAŻY NOWE MIESZKANIA Z ULGĄ PODATKOWĄ ŻABINIEC - NAJPIĘKNIEJSZE OSIEDLE KRAKOWA

BUDYNEK MW 14 – TERMIN REALIZACJI II KWARTAŁ 99 ROK

parter:

- 56,4m² – 2 pokoje, kuchnia, łazienka, garderoba, taras
- 65,9m² – 3 pokoje, kuchnia, łazienka, WC, taras

mieszkania dwupoziomowe III i IV piętro

- 99,7m² – 4 pokoje, kuchnia, łazienka, WC, taras, balkon
- 103,9m² – 5 pokoi, kuch., łaz., WC, gard., taras, balkon
- 114,5m² – 5 pokoi, kuch., łaz., WC, gard., taras, balkon

cena: 2.640 zł za m² – stała, gwarantowana

BUDYNEK MW 11 – TERMIN REALIZACJI II KWARTAŁ 99 ROK

parter:

- 66,5m² – 3 pokoje, kuchnia, łazienka, WC, taras

poddasze:

- 50,1m² – pokój, kuchnia, łazienka, WC, balkon, (możliwość wydzielenia 2 pokoi)
- 62,5m² – 2 pokoje, kuchnia, łazienka, WC, loggia

cena poddasza 2.500 zł za m² przy pełnej jednorazowej wpłacie, 2.500 zł za m² + inflacja przy spłacie ratalnej.

BUDYNEK MW 19 – TERMIN REALIZACJI IV KWARTAŁ 99 ROK

parter:

- 38,3m² – pokój, kuchnia, łazienka, balkon
- 42,9m² – 2 pokoje, kuchnia, łazienka, balkon, (wejście z galerii)
- 63,7m² – 3 pok., kuch., łaz., WC, balkon, taras
- 70,5m² – 3 pok., kuch., łaz., WC, balkon, taras

IV piętro:

- 38,2m² – pokój, kuchnia, łazienka, balkon
- 50,4m² – 2 pokoje, kuchnia, łazienka, balkon
- 63,4m² – 3 pokoje, kuchnia, łaz., WC, balkon
- 70,2m² – 3 pokoje, kuchnia, łaz., WC, balkon

cena: 2.650 zł za m² gwarantowana przy pełnej jednorazowej wpłacie, przy spłacie ratalnej 2.700 zł za m² + inflacja



ŻABINIEC - mieszkania gotowe i cesja

- 32m² – mieszkanie jednopokojowe, 2 piętro w IV budynku, do indywidualnego wykończenia, cena: 96.000 zł
- 55m² – dwupokojowe mieszkanie, 2 piętro w V budynku, termin realizacji II kwartał 99r, cena: 163.000 zł
- 59m² – dwupokojowe mieszkanie, 3 piętro, do indywidualnego wykończenia, cena: 165.000 zł
- 65,8m² – 3 pokojowe mieszkanie na pierwszym piętrze z terminem realizacji II kwartał 99r, cena: 188.000 zł
- 68m² – 3 pokojowe niezamieszkałe mieszkanie, (flizy, terakota), IV piętro, cena: 204.000 zł
- 77,6m² – dwupoziomowe mieszkanie 4, 5 piętro w V budynku, biały montaż, wylewki, cena: 192.000 zł
- 130m² – czteropokojowe mieszkanie, 3 piętro w "Puchatku", z wyposażeniem kuchni, cena: 390.000 zł

RUCZAJ ZABORZE

CZTEROKONDYGNACYJNY BUDYNEK MIESZKALNY W REALIZACJI – STAN SUROWY ZAMKNIĘTY, TERMIN ZAKOŃCZENIA MARZEC / KWIECIEŃ 99 ROK

- 29,32 m² – pokój, jasna kuchnia, łazienka, balkon
- 51,56m² – 2 pokoje, kuchnia-jadalnia, łazienka + WC, garderoba (I, II piętro)

mieszkania dwupoziomowe III i IV piętro:

- 55,76m² – 2 pokoje, kuchnia, łazienka, garderoba, WC
- 56,11 m² – 2 pokoje, kuchnia, łazienka, garderoba, WC
- 67,64m² – 3 pokoje, kuchnia, łazienka, garderoba, WC
- 67,78m² – 3 pokoje, kuchnia, łazienka, garderoba, WC
- 68,40m² – 3 pokoje, kuchnia, łazienka, garderoba, WC
- 80,79m² – 3 pokoje, kuchnia – jadalnia, garderoba, WC

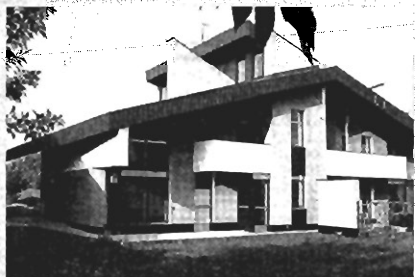
cena stała gwarantowana umową notarialną 2.750 zł / m², przy płatności ratalnej (35% + raty) lub 2.650 zł / m² przy pełnej jednorazowej wpłacie.

**POLECAMY TAKŻE DO SPRZEDAŻY ŚRODKOWY SEGMENT O POW. UŻYTKOWEJ
200 M², CENA: 2.140 ZŁ / M², RATY, Z TERMINEM ODBIORU II KWARTAŁ 99 ROK**

Czepiec pl. Szczepański 7/3

tel. 012 422 82 47, 012 429 51 29, 012 429 51 43, tel./fax 012 422 66 03

WYBRANA OFERTA DOMÓW DO SPRZEDAŻY



Jugowice – nowy dom o ciekawej architekturze 200 m², działka 6a, cena: 556.000 zł

Kliny – szeregówka 330 m², stan surowy otwarty, dział. 3.5a, 180.000 zł

Bieżanów – skrajna szeregówka, 240m², działka 2,84a, cena 300.000 zł

Srebrnych Orłów – szeregówka, 320m², działka 2.4a, cena 570.000 zł

Ruczaj Zaborze – środkowy segment o pow. użytkowej 200 m², termin odbioru II kwartał 99r. Ulga podatkowa. Cena: 2. 140 zł za m²

Księcia Józefa – połowa bliźniaka, 200m², działka 6,3a, cena 140.000 USD

Chełm – połowa bliźniaka 250m², do indywidualnego wykończenia, działka 4a, cena: 350.000 zł

Wola Justowska – dom 200m², działka 10a, cena: 380.000 zł



Myślenice – dom dwurodzinny 500 m², do indywidualnego wykończenia, działka 10a, cena: 140.000 USD

Płaszów Wrobela – dom mieszkalno-usługowy 320 m², działka 8a, cena: 260.000 zł

Chełm – wolno stojący 420 m², stan surowy otwarty, działka 6a, cena: 100.000 USD

Bielany – połowa bliźniaka 260m², działka 6a, garaż, cena: 460.000 zł

Lusina – wolnostojący 220 m², stan surowy zamknięty, działka 32a, cena: 230.000 zł

Swoszowice – dom wolnostojący 300 m², działka 75a, cena: 350.000 USD

Gdyńska – wolno stojący, stan surowy, 320m², działka 9a, cena 300.000 zł

Bielany – dom 550 m², stan surowy zamknięty, działka 4.5 a, 280.000 zł

Wola Justowska – wolnostojący 300m², działka 5.40a, 155.000 USD

Swoszowice – wolnostojący 260 m², działka 16a, cena: 160.000 USD



Os. Marszowiec – wolno stojący parterowy z użytkowym poddaszem, działka 13a, cena 135.000 USD

Pychowice – dom 360 m², do niewielkiego wykończenia, działka 18a, cena: 170.000 USD

Wola Justowska – dom wolnostojący 380m², działka 18a, 380.000 USD

Chełm – wolno stojący, 220m², po remoncie, cena 110.000 USD

Prokocim – dom wolnostojący 300 m², działka 5a, cena: 155.000 USD

Wola Justowska – dom wolnostojący 350m², działka 11,75a, cena: 240.000 USD

Wola Duchacka – dom wolnostojący 200 m², działka 5.9a, cena: 115.000 USD

Raciborsko – stylowy dom 390 m², parter z użytkowym poddaszem, działka 1.24 ha, cena: 220.000 USD



Żabiniec – środkowe szeregówki, sprzedaż lub wynajem:

1. Budynek do odbioru bez płytek ceramicznych i podłóg. Powierzchnia całkowita ok. 250m². Działka 2,5 a, cena: 450.000 zł.

2. Budynek w pełni wykończony łącznie z meblami kuchennymi.

Cena 550.000 zł

Prądnik Czerwony – skrajna szeregówka 210m², wysoki standard wykończenia, działka 2,5a, 136.000 USD

Wróblowice – dom wolnostojący 320m², do niewielkiego wykończenia działka 10a, cena: 280.000 zł

Śledziejowice – nowy atrakcyjny dom 250m², działka 6,5a, garaż, cena: 320.000 zł

Poskwitów gm. Iwanowice – nowy dom parterowy z użytkowym poddaszem 140m², działka 6,5a, cena: 200.000 zł

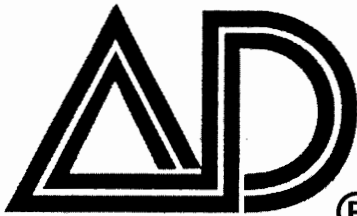
Prądnik Biały – dom wolnostojący 200m², w pełni wykończony, działka 6a, cena 160.000 USD

Wola Zachariaszowska – nowy dom 180 m², w pełni wykończony, działka 9a, cena: 120.000 USD

Jaroszówka gm. Gdów – nowy parterowy dom 560 m², działka 5,7 ha, cena: 110.000 USD



Januszowice ok. Zielonek – podmiejska posiadłość 500m², stan surowy zamknięty, działka 1.2 ha granicząca z lasem, widok na skałki jurajskie. Możliwość dokupienia sąsiedniej działki o pow. 1.7 ha.



Nieruchomości Marek

® Ogólnopolska sieć biur nieruchomości  DRĄGOWSKI

OFERTA MIESZKAŃ DO SPRZEDAŻY

garsoniery:

Widok – 20m2, 1p/IV, 63.000 zł
 Stachewicza – 24m2, 7p/X, 67.000 zł
 Lotnicza – 24m2, parter/IV, 70.000 zł
 os. Wysokie – 25 m2, 4p/IV, 59.000 zł
 Krasickiego – 25m2, 2p/IV, 74.000 zł
 Pallacha – 25m2, part/X, 75.000 zł
 Celarowska – 25m2, p/IV, 70.000 zł
 Na Kozłowie – 25m2, p/IV, 63.000 zł
 Krow. Zuchów – 26m2, 2p/IV, 75.000 zł
 al. Pokoju – 26m2, 2p/IV, 75.000 zł
 Armii Krajowej – 26m2, 78.000 zł
 Stachewicza – 27m2, 7p/X, 72.000 zł

1 pokojowe:

Helców – 27 m2, 2p/IV, 105.000 zł
 os. Na Stoku – 27 m2, 1p/IV, 67.000 zł
 Dąbrówki – 26m2, 1p/I, 75.000 zł
 Blachnickiego – 27m2, 1p/III, 80.000 zł
 os. Szkolne – 27m2, 3p/IV, 67.000 zł
 Miechowity – 29m2, 3p/VIII, 85.000 zł
 Wójtowska – 30m2, 8p/X, 90.000 zł
 Zdrowa – 30m2, 7p/X, 75.000 zł
 Łepkowski – 32m2, 7p/X, 80.000 zł
 Zabiniac – 32m2, 2p/IV, 96.000 zł
 Lilii Wenedy – 32m2, 3p/X, 79.000 zł
 Teligi – 32m2, 8p/X, tel, SW, 80.000 zł
 Powstańców – 32m2, 1p/IV, 93.000 zł
 Łepkowski – 33 m2, 7p/X, 90.000 zł
 Wysłouchów – 34m2, 3p/X, 73.000 zł
 K. Wallenroda – 34m2, 5p/X, 80.000 zł
 Mała Góra – 35,3m2, 9p/X, 79.000 zł
 Heleny – 36m2, part/IV, SW, 72.000 zł
 Śliczna – 36m2, 9p/X, 90.000 zł
 Zubrzyckiego – 37m2, p/IV, 72.000 zł
 Meissnera – 37 m2, wysoki parter/II, nowe
 Ugorek – 37m2, 4p/X, 92.000 zł
 os. Jagiellońskie – 37,5m2, 1p/IV, 83.000 zł
 Brzozowa – 37 m2, parter / II, 111.000 zł

Nowohucka nowe jednopokojowe mieszkanie 38m2, 2 piętro w III budynku, do indywidualnego wykończenia.

Zakopiańska – 39m2, 3p/X, 79.000 zł

Armii Krajowej nowe jednopokojowe mieszkanie 38,8 m2, 2 piętro w III budynku, loggia, cena: 116.000 zł

Krowoderskich Zuchów – 39m2, 1p/IV, nowe, 110.000 zł

Prusa – 39m2, po generalnym remoncie, w pełni wykończona, 130.000 zł

Lea – 39,5 m2, 4p/IV, 120.000 zł

Oświeceni – 40m2, 1p/IV, 120.000 zł

Kordiana – 41,6m2, p/IV, 89.000 zł

Meissnera – 42,5m2, 1p/II, nowe, 119.000 zł

Topolowa – 45m2, parter, 93.000 zł

Na Barciach – 50 m2, p/IV, 125.000 zł

2 pokojowe:

Meissnera – 32m2, kuchnia z aneksem jadalnym, sypialnia, po remoncie, cena: 89.000 zł

2 pokojowe:

Na Stoku – 35m2, 1p/IV, H, 73.000 zł
 Zaulek Wileński – 35m2, 100.000 zł
 Wrocławska – 35m2, 3p/IV, 115.000 zł
 Nowosądecka – 35m2, 1p/IV, 80.000 zł
 Obopólna – 36m2, 6p/X, 120.000 zł
 Armii Krajowej – 36m2, 5p, 108.000 zł
 os. Strusia – 37m2, 4p/IV, 93.000 zł
 os. Kalinowe – 37m2, 2p/, 85.000 zł
 Makowskiego – 37m2, 1p/IV, 92.000 zł
 Kazimierzowskie – 37m2, 79.000 zł
 Nowowiejska – 37m2, 4p/IV, 130.000 zł
 os. Kalinowe – 37m2, 1p/X, 78.000 zł
 Pallacha – 37m2, 1p/IV, 90.000 zł
 Spółdzielców – 37m2, 2p/X, 80.000 zł
 Siemaszki – 37m2, part./IV, 93.000 zł
 Stachewicza – 37m2, 3p/IV, 85.000 zł
 al. Pokoju – 37m2, part./IV, 93.000 zł
 Okólna – 37,5m2, 4p/IV, 87.000 zł
 os. Strusia – 38m2, 3p/X, 86.000 zł
 Złotego Wieku – 38m2, 4p/IV, 95.000 zł
 Na Błonie – 38m2, 7p/X, 100.000 zł
 Krasickiego – 39m2, 4p/IV, 95.000 zł
 Słomiana – 39m2, part./IV, 110.000 zł
 Centrum E – 41m2, 1p/IV, 115.000 zł
 os. Złocienie – 41m2, 3p/III, 90.000 zł
 Radzikowskiego – 41m2, 1p/IV, 94.000 zł
 Jaremy – 42m2, 9p/X, 125.000 zł
 Krynica – 42m2, 1p/IV, H, 80.000 zł
 os. Złocienie – 42,5m2, nowe, 105.000 zł
 Borek Fałęcki – 43 m2, 2p/III, 96.000 zł
 os. Jagiellońskie – 43m2, 3p/IV, 95.000 zł
 Łokietka – 43m2, 4p/IV, 127.000 zł
 Lanowa – 44m2, 4p/IV, 100.000 zł
 Majora – 44m2, 4p/X, 140.000 zł
 os. Na Lotnisku – 44m2, 4p/IV, 100.000 zł
 os. Szkolne – 44,5m2, p/IV, 89.000 zł
 os. Jagiellońskie – 45m2, 2p/IV, 90.000 zł
 Wileńska – 45m2, 10p/X, 120.000 zł
 Majora – 45m2, 4p/X, SW, 130.000 zł
 al. Pokoju – 45m2, part./10, 110.000 zł
 Brogi – 45m2, 3p/IV, 126.000 zł
 Dywizjonu – 46m2, p/VIII, 110.000 zł
 Młyńska – 46m2, 2p/IV, 125.000 zł
 Podedworze – 46 m2, 6p/X, 125.000 zł
 Strzelców – 46,3 m2, 8p/X, 106.000 zł
 os. Kalinowe – 47m2, 1p/IV, 94.000 zł
 Komandosów – 47m2, 1piętro, 130.000 zł
 Metalowców – 47m2, 1p/IV, 140.000 zł
 29 Listopada – 47m2, parter/III, 103.000 zł
 Halszki – 47m2, 3p/IV, 97.000 zł
 os. Zielone – 48m2, parter/III, 105.000 zł
 Heila – 48m2, 2p/IV, tel, 110.000 zł
 os. Szkolne – 48m2, 6p/VI, 92.000 zł
 os. Kalinowe – 48m2, 1p/IV, 120.000 zł
 ul. Widok – 48,5m2, 4p/IV, 120.000 zł
 Zubrzyckiego – 49m2, 2p/X, 110.000 zł
 Kasztelańska – 49m2, p/II, 165.000 zł
 Starowiślna – 45m2, parter/IV, 140.000 zł
 Obopólna – 47m2, 1p/II, 140.000 zł

2 pokojowe:

Czarnogórska – 48m2, 4p/IV, 110.000 zł
 Bojki – 50m2, 1p/X, tel, 100.000 zł
 os. Srebrnych Orłów – nowe mieszkanie 50 m2, w pełni wykończone, garaż
 Szkolne – 50m2, 1p/III, garaż, 130.000 zł
 29 Listopada – 50m2, p/IV, 140.000 zł
 Odrowęża – 50m2, 2p/III, 149.000 zł
 os. Lesisko – 50m2, nowe, 120.000 zł
 os. Spółdzielcze – 50m2, 1p., 125.000 zł
 Tomaszów Mazowiecki – 50.000 zł
 Cegielniana – 50m2, part./X, 125.000 zł
 Staffa – 50 m2, 4p/IV, 172.000 zł

Grzegorzewska – 50m2, nowe, parter w III, superkomfort, cena: 160.000 zł

Powstańców – 51m2, 8p/X, 130.000 zł
 os. Kombatantów – 51m2, 8p, 115.000 zł
 2 Pułku Lot. – 52m2, parter, 92.000 zł
 Siewna – 52m2, 3p/IV, tel, 130.000 zł
 Krasickiego – 52 m2, 2p/IV, 140.000 zł
 Białoruska – 52m2, p/X, 100.000 zł
 F. Nullo – 52m2, 1p/IV, 142.00 zł
 Kotlarska – 52m2, part/III, 130.000 zł
 Gołaśka – 52m2, 2p/IV, 130.000 zł
 Rękawka – 52m2, p/III, nowe, 135.000 zł
 os. Na Skarpie – 53m2, parter, 115.000 zł
 Lipska – 53m2, parter / IV, 120.000 zł
 Kobierzyńska – 53m2, 4p/IV, 130.000 zł
 os. Oświeceni – 54m2, 1p/VII, 132.000 zł
 Witosa – 55 m2, 7p/X, SW, 110.000 zł
 os. Oświeceni – 55 m2, 1p/IV, 130.000 zł
 Borsucza – 56m2, adapt. strychu, 100.000 zł
 Rozrywka – 56m2, part/X, 117.000 zł
 Fatimska – 56m2, 2p/IV, nowe, garaż, 148.000 zł
 Grzybki – 57m2, 1p/I, 110.000 zł

Kobierzyńska nowe dwupokojowe mieszkanie 57,3m2, IV piętro w V piętro-wym budynku, w pełni wykończone, cena: 165.000 zł

Kalwaryjska – 62,8 m2, nowa adaptacja strychu, III piętro, 135.000 zł

Kwartowa 60m2, nowe superkomfortowe mieszkanie w pełni wykończone z wyposażeniem kuchni, 1 piętro/III, garaż

Salwatorska – 63m2, 1p/IV, 205.000 zł
 Zapolskiej – 67 m2, nowe, 9p/X, 167.000 zł
 Tatarska – 72m2, 1p/II, 160.000 zł
 Prażmowskiego – 85m2, H, 200.000 zł

3 pokojowe:

Bronowicka 44m2, 10p/X, SW, 115.000 zł
 Meissnera – 45m2, 10p/XI, 110.000 zł
 Stachewicza – 45m2, 2p/X, 110.000 zł
 Opolska – 45m2, 8p/X, 118.000 zł
 Powstańców – 45,5 m2, 4p/X, 130.000 zł
 os. Strusia – 48 m2, 3p/IV, SW, 95.000 zł
 Spółdzielców – 46m2, 5p/X, 97.000 zł
 Wybickiego – 48m2, 10p/X, 120.000 zł

Czepiec pl. Szczepański 7/3

tel. 012 422 82 47, 012 429 51 29, 012 429 51 43, tel./fax 012 422 66 03

OFERTA MIESZKAŃ DO SPRZEDAŻY

3 pokojowe:

Darłowo – 48m², 1p/IV, 80.000 zł
 Teligi – 48,5m², 4p/IV, 100.000 zł
 Nad Sudotem – 49 m², 4p/IV, 120.000 zł
 Długosza – 50m², 1p/IV, 135.000 zł
 Lea – 50m², 4p/IV, 150.000 zł
 Niepodległości – 50m², 3p/VII, 120.000 zł
 Lilli Wenedy – 51m², 8p/X, 105.000 zł
 Teligi – 51m², part/IV, 102.000 zł
 Bieżanowska – 51m², 1p/X, 117.000 zł
 Widok – 51m², 8p/X, 130.000 zł
 Opolska – 52m², 3p/X, 120.000 zł
 Na Błonie – 52,5m², p/X, 140.000 zł
 Pachonńskiego – 52,5 m², p/XII, 120.000 zł
 Kluzeka – 52m², 6p/X, SW, 120.000 zł
 Białoprądnicka – 52,5m², 8p/X, 130.000 zł
 Na Błonie – 53m², 6p/X, 130.000 zł
 os. Dywizjonu – 54m², 9p/X, 130.000 zł
 Macedońska – 54m², 1p/IV, 120.000 zł
 Wrocławska – 54m², p/IV, 150.000 zł
 Złotego Wieku – 54m², 6p/X, 120.000 zł
 Traugutta – 54m², 2p/IV, 150.000 zł
 os. Boh. Września – 54m², 3p/X, 125.000 zł
 Zakątek – 57m², 10p/X, 199.000 zł
 Wielicka – 67m², parter /IV, 130.000 DM
 Wybickiego – 102m², 1p/I, 450.000 zł
 Dzielskiego – 52,5m², 2p/IV, 150.000 zł
 Włoska – 54m², 1p/IV, SW, 120.000 zł
 Na Błonie – 55m², 4p/IV, 137.000 zł
 Ściegiennego – 55m², 8p/X, 103.000 zł
 Łużycka – 56m², 6p/X, tel, 105.000 zł
 Grota Roweckiego – 56m², 2p/X, 125.000 zł
 Słomiana – 56m², 7p/X, 150.000 zł
 Śliczna – 56m², parter, 106.000 zł
 Na Błonie – 56,4m², 10p/X, 145.000 zł
 os. Jagiellońskie – 56,9m², 3p, 125.000 zł
 Łużycka – 57m², 5p/X, 115.000 zł
 Włoska – 57m², 5p/X, 120.000 zł
 Podedworze – 57m², 6p/X, 114.000 zł
 Łużycka – 57m², 3p/X, 100.000 zł
 Strzelców – 58m², 7p/X, 140.000 zł
 Komandosów – 58m², 7p/X, 155.000 zł
 Białoruska – 58m², 3p/IV, 125.000 zł
 os. Hutnicze – 58m², parter/IV, 115.000 zł
 Piastowska – 58m², 6p/X, 150.000 zł
 Cegielniana – 60m², 4p/X, 135.000 zł
 Brożka – 60m², 4p/X, SW, 130.000 zł
 Łobzowska – 60m², part/VII, 165.000 zł
 Słomiana – 60m², 2p/X, 150.000 zł
 Aleksandry – 60 m², 5p/X, 125.000 zł
 Wystouchów – 60m², p/IV, 115.000 zł
 Borsucza – 60m², 8p/X, 147.000 zł
 Kurczaba – 60m², 2p/IV, 130.000 zł
 os. Piastów – 60m², 1p/X, 150.000 zł
 Olkusz – 60m², part./IV, 80.000 zł
 Starowiślna – 60m², 5p/VI, 250.000 zł
 Borsucza – 60,5m², 4p/X, 140.000 zł
 Fertnera – 61m², 1p/IV, tel, 170.000 zł
 Halszki – 61m², 2p/IV, SW, 134.000 zł
 Bojki – 61m², p/IV, 120.000 zł
 Śliczna – 61,5m², 3p/X, 160.000 zł

3 pokojowe:

Beskidzka – 62m², 5p/X, 115.000 zł
 os. Stalowe – 63m², p/IV, tel, 120.000 zł
 Zubrzyckiego – 63m², 4p/IV, 135.000 zł
 2 Pułku Lotn. – 63m², 9p/XI, 124.000 zł
 Cegielniana – 63m², 2p/X, 138.000 zł
 Kobierzyńska – 63m², 4p/IV, 130.000 zł
 K. Wielkiego – 63m², parter /IV, 175.000 zł
 os. Dywizjonu – 63m², 1p/X, 132.000 zł
 Krowoders. Zuchów – 64m², 135.000 zł
 Tarnobrzaska – 64m², 132.000 zł
 os. Słoneczne – 64m², p/IV, tel, 115.000 zł
 Rostworowskiego – 64m², 4p/IV, 155.000 zł
 Na Szaniec – 64m², parter /IV, 135.000 zł
 Krowoderskich Zuchów – 64m², 179.000 zł
 os. Dywizjonu – 64m², 1p/X, 144.000 zł
 Lipińskiego – 65m², 5p/X, 135.000 zł
 Żwirki i Wigury – 65m², 2p/X, 200.000 zł
 Świętokrzyska – 65m², nowe, 200.000 zł
 Częstochowa – 66m², 3p/III, 90.000 zł
 os. Górali – 66m², p/IV, 135.000 zł
 Cegielniana – 67m², 9p/XI, 165.000 zł
 Chopina – 68 m², p/III, tel, 200.000 zł
 Lipska – 68m², 5p/V, tel, 165.000 zł
 Teligi – 68m², 1p/X, SW, 125.000 zł

Zakopiańska, atrakcyjny apartament w pełni wykończony, 3 pok. z antresolą, 2p/2, 100m², parking. cena: 238.000 zł

os. Teatralne – 68m², part/III, 150.000 zł
 Mogilska – 68 m², 1p/III, 220.000 zł
 os. Ogrodowe – 69m², 2p/III, 138.000 zł
 Grzegorzeczka – 69m², 1p, 190.000 zł
 Duża Góra – 70 m², 1p/IV, 140.000 zł
 Błękitna – piętro domu, 70 m², 150.000 zł
 Żabiniec – 70 m², 4p/IV, nowe, 220.000 zł
 Heleny – 71m², 1p/IV, 135.000 zł
 al. Kijowska – 71m², 9p/XI, 195.000 zł
 Barbary – 72m², 4p/IV, tel, 135.000 zł
 Barska – 72m², parter /III, 230.000 zł
 os. Zadworze – 72m², nowe, 170.000 zł
 os. Oświecenia – 74m², 11p/XI, 150.000 zł
 Grota Roweckiego – 74m², wysoki parter, nowe do indywidualnego wykończenia, ulga
 Wawelska – 74m², 1p/III, 210.000 zł
 Halszki – 77 m², 5p/V, 140.000 zł
 Fertnera – 75m², 3p/X, 192.000 zł
 al. Mickiewicz – 85m², 1p/III, 160.000 zł
 Wielopole – 93m², 2p/III, H, 270.000 zł
 Librowszczyna – 91m², 2p/III, 270.000 zł
 Szlak – 91m², 2p/III, 250.000 zł
 Salwatorska – 96 m², 3p/IV, 310.000 zł
 Szwedzka – 96m², 1p/III, 144.000 USD
 Asnyka – 97m², 2p/IV, 232.000 zł
 Siemiradzkiego – 100m², 270.000 zł
 os. Oficerskie – 100 m², 330.000 zł
 Halczyna – 100m², 1p/II, 330.000 zł
 Długa – 106m², 3p/III, 320.000 zł
 Lwowska – 110m², 3p, 220.000 zł
 Fenna Sereno – 117 m², 3p/IV, 105.000 USD
 Staszica – 100m², parter /II, tel, 350.000 zł

3 pokojowe:

Lubelska – 126m, parter/3, dwa oddzielne wejścia, znakomicie nadające się na kancelarię lub gabinety, własny parking.

4 pokojowe:

Nowosądecka – 65 m², 3p, 150.000 zł
 Pilotów – 66m², 1p/X, 170.000 zł
 Łepkowskiego – 66,6m², 6p/X, 170.000 zł
 os. Na Skarpie – 69 m², 3p/III, 130.000 zł
 Serbska – 69m², 2p/IV, 145.000 zł
 Łużycka – 70m², 5p/X, 135.000 zł
 Żytnia – 73m², parter /X, 170.000 zł
 os. Dywizjonu – 73m², 4p/IV, 146.000 zł
 os. Oświecenia – 75m², 5p/X, 180.000 zł
 Rostworowskiego – 76m², 1p/III, 160.000 zł
 Żabiniec – 77m², parter /IV, 223.000 zł
 Królewska – 81m², 2p/IV, 235.000 zł

Ruczaj Zaborze, nowe mieszkanie do indywidualnego wykończenia, 86m², 2p/4 budynku, cena: 190.000 zł

Majora – 90m², 2p/III, tel, 243.000 zł
 Bojki – 90m², 1p/IV, tel, 186.000 zł
 Lea – 108m², 3p/IV, 356.000 zł

os. Srebrnych Orłów nowe mieszkanie 108m², 1 piętro w II bloku, wysoki standard wykończenia.

Felicjanek – 110m², 1p/III, 330.000 zł
 Szlak – 117m², parter, H, 360.000 zł
 Piłsudskiego – 128m², 2p, 365.000 zł
 pl. Inwalidów – 130m², 2p/V, 100.000 USD
 al. Słowackiego – 139m², 3p/V, 350.000 zł
 Loretańska – 180m², 2p/III, 200.000 USD
 Wrocławska – 88m², 5 pokoi, 220.000 zł

dwupoziomowe:

Kolberga – 60m², 3,4p/IV, 165.000 zł
 Wystouchów – 72m², 3,4/IV, nowe
 Meissnera – 94m², nowe, 3p/IV, 235.000 zł
 Meissnera – 100m², nowe, 3p/IV, 270.000 zł

Seweryna – 125m², 3,4p/IV, w pełni wykończone, nowe superkomfortowe mieszkanie z wyposażeniem kuchni, garaż, cena: 120.000 USD

Starowiślna – 140m², 3,4p/IV, 130.000 USD
 Lipska – 120 m², 4i5/V, 280.000 zł
 Lea – 138m², 3,4p/IV, garaż, 450.000 zł

Staszica – unikalny superkomfortowy dwupoziomowy apartament, 3 i 4 piętro/4, 170m², cena: 160.000 USD

DODATKOWO POLECAMY:

Konarskiego – 50% udziału w małej kamienicy (4 mieszkania), wolne mieszkania 70 i 34 m², cena: 100.000 USD



Nieruchomości Marek

® Ogólnopolska sieć biur nieruchomości  DRĄGOWSKI

APARTAMENTY I MIESZKANIA WYNAJEM

DOM "POD ŻAGLAMI" UL. SMOCZA

Polecamy do wynajmu luksusowe apartamenty w wyjątkowej lokalizacji u stóp Wawelu, (175 m²) nie umeblowane z pełnym wyposażeniem kuchni. Najwyższy standard.

Do każdego apartamentu dwa miejsca postojowe w podziemnym garażu.

**Całodobowa ochrona,
cena najmu : 3.000 USD**



- **Lubelska** – 20 m², elegancka garsoniera z pełnym wyposażeniem, 1 piętro/3, cena 1.200 zł
- **Lenartowicza** – 38m², 1 pokojowe, po remoncie, umeblowane i wyposażone, cena najmu: 400 USD
- **Rogatka** – 42m², 1 pokojowe mieszkanie po remoncie, nie umeblowane, cena najmu: 1.000 zł
- **Floriańska** – 43m², 2 pokoje, mieszkanie z wyposażeniem kuchni i łazienki, cena najmu: 1.000 USD
- **Sarego** – 55m², 2 pokoje, mieszkanie w pełni umeblowane i wyposażone, cena najmu: 450 USD
- **Królewska** – 56 m², 3 pokoje, mieszkanie nie umeblowane, 7 piętro/10, miejsce na strzeżonym parkingu, cena 600 USD
- **Lea** – 59 m², 2 pokoje, mieszkanie w strzeżonym kompleksie, umeblowane i wyposażone, parter /2, 700 USD
- **Żabinec** – 60 m², 3 pokojowe mieszkanie, kuchnia, łazienka wyposażona, 2 piętro/4, cena najmu: 1.300 zł
- **Lea** – 66 m², 3 pokoje, superkomfort, 2 piętro/4, cena 1.000 USD
- **Floriańska** – 67 m², 2 pokoje, superkomfortowe mieszkanie z wyposażeniem kuchni, 1 piętro/3, cena 1.300 USD
- **Żabinec** – 76 m², 3 pokoje, taras, kuchnia umeblowana i wyposażona, możliwość całkowitego umeblowania, parter/4, cena 1.000 USD
- **Szwedzka** – 77 m², 3 pokoje, mieszkanie całkowicie wyposażone, 2 piętro/3, garaż, cena 700 USD

- **Kazimierza Wielkiego** – 80 m², 3 pokojowe mieszkanie, w pełni umeblowane, bardzo wysoki standard – (antyki), cena najmu: 1.000 USD, możliwość garażu
- **św. Marka** – 85 m², 3 pokoje, mieszkanie umeblowane w zadbanej kamienicy, usytuowane na drugim piętrze
- **Chopina** – 90 m³, 3 pokoje, mieszkanie po generalnym remoncie, kuchnia nowocześnie wyposażona, pokoje umeblowane (antyki), kamienica z windą, 2 piętro/4, cena 1.200 USD
- **Lea** – 96 m², 3 pokoje, mieszkanie całkowicie umeblowane i wyposażone, 1 piętro/4, cena 2.700 zł
- **Chocimska** – 108 m², 4 pokoje, mieszkanie umeblowane i wyposażone, monitorowany system alarmowy, garaż w podziemiu, cena 1.200 USD
- **Wola Justowska** – dwa niezależne mieszkania po ok. 110 m² w domu jednorodzinnym, w pełni umeblowane, cena najmu jednego mieszkania: 1.000 USD
- **Westerplatte** – 130 m², 3 pokoje, kuchnia i łazienka luksusowo wyposażone, cena 1.100 USD
- **Żabinec** – 130 m², 4 pokoje, mieszkanie nie umeblowane z wyposażeniem kuchni, możliwość umeblowania oraz wynajmu garażu na życzenie klienta, 3 piętro/3, cena 1.200 USD
- **Pijarska** – 135 m², 4 pokoje, mieszkanie dwupoziomowe po generalnym remoncie, z pełnym wyposażeniem, dodatkowo istnieje możliwość wynajmu garażu, 3 i 4 piętro/4, cena 2.000 USD

Czepiec pl. Szczepański 7/3

tel. 012 422 82 47, 012 429 51 29, 012 429 51 43, tel./fax 012 422 66 03

I. LOKALE BIUROWE WYNAJEM

- **RETORYKA** – dwa kompleksy pomieszczeń biurowych I i II piętro po ok. 150 m². Kamienica w znakomitym stanie, stylowe i równocześnie bardzo funkcjonalne pomieszczenia
- Lokal biurowy 100 m² na parterze w wyremontowanej kamienicy na ul. **KRUPNICZEJ** (blisko Bagateli), po generalnym remoncie. Wymieniona stolarka wewnętrzna i zewnętrzna, podłogi z polerowanego gresu, sufity podwieszane z oświetleniem halogenowym, cena najmu: 14 USD za m² + VAT.
- **ŚW. MARKA** – lokal 50m², składający się z dwóch pomieszczeń łazienki i WC, pierwsze piętro, cena najmu: 1.200 zł, (lokal nadaje się także na mieszkanie).
- **SŁAWKOWSKA** – lokal 220 m², II piętro, 8 pokoi, zaplecze socjalne, cena najmu: 10 USD/m²
- **SŁAWKOWSKA** – 105 m² pow. biurowej + 150m² apartament mieszkalny z możliwością adaptacji na biuro, cena najmu: 5.000 zł + VAT
- **ŚCISŁE CENTRUM** – reprezentacyjna secesyjna willa w łącznie ok. 900 m², doskonały stan techniczny na siedzibę firmy.
- **ŻABINIEC** – lokal 90 m², podwieszane sufity, duża ładna witryna, cena najmu: 10 USD/m²
- **SŁAWKOWSKA** – 90 m², 3 pomieszczenia, zaplecze socjalne, I piętro, cena najmu: 800 USD
- **MAZOWIECKA** – 110m², lokal biurowy umeblowany, 4 pokoje, zaplecze socjalne, trzy linie telefoniczne, drugie piętro, cena najmu: 6.000 zł
- **STAROWIŚLNA** – lokal po generalnym remoncie, 98 m², cztery pomieszczenia, trzy linie telefoniczne, cena najmu: 3.500 zł
- **WIELOPOLE** – lokal 150m², pierwsze piętro, trzy linie telefoniczne, cena najmu: 50 zł/m²
- **pl. DOMINIKAŃSKI** – lokal biurowo mieszkalny 220 m², po remoncie, drugie piętro, cena najmu: 3.000 USD + VAT
- **BESKIDZKA** – lokal handlowo-biurowy 115m², wolnostojący, parking, cena najmu: 45zł/m²
- **os. WYSOKIE** – 80m², cztery pomieszczenia, zaplecze socjalne, cena najmu: 3.000 zł + VAT
- **STARE MIASTO** – piwnice 90 m² w zabytkowej kamienicy (sklepienia łukowe), cztery pomieszczenia, niezależne wejście z ulicy, możliwość użytkowania podwórka, najem : 6.000 zł
- **ŻABINIEC** – nowoczesny budynek usługowo-biurowy. Dwa zespoły lokali biurowych. 170m² (5 pomieszczeń, holl, sanitariaty) i 200m² (5 pomieszczeń, gabinet z łazienką recepcja, sanitariaty) na drugim piętrze dwupiętrowego budynku. Niezależna komunikacja, własny parking. Cena najmu:
 - 170m² – 10 USD + VAT + media
 - 200m² – 15 USD + VAT + media

Uwaga możliwość sprzedaży odrębnych, wydzielonych kondygnacji.

- **LEA** – pomieszczenia biurowe w biurowcu (II i III piętro) – łącznie 1.000m², najem 40zł/m² + VAT + media
- **AL. 3 MAJA** – czterokondygnacyjny budynek biurowy, do wynajmu na pierwszym piętrze osobne pomieszczenia: 100 m², 17.5m², 21.2 m², cena najmu: 56zł za m² + VAT. Dodatkowo od 02. 99r całe piąte piętro 318 m².
- **AL. POKOJU** – lokal biurowy klasy "A" 170 m², pierwsze piętro, cena najmu: 35 DM za m².
- **RADZIWIŁŁOWSKA** – kamienica 800 m², obejmująca trzy zespoły pomieszczeń po ok. 150 m², dodatkowo użytkowe poddasze i zaadoptowane sutereny, cztery linie telefoniczne, parking. Wynajem w całości na cele komercyjne, cena najmu: 7.500 USD miesięcznie. Istnieje możliwość wynajmu czterech oddzielnych umeblowanych mieszkań.

II. LOKALE UŻYTKOWE SPRZEDAŻ

- **AL. DASZYŃSKIEGO:**
 - lokal użytkowy (piwnica) – 130m² + 10 m² na parterze (holl i szatnia) odbiór grudzień 98r.
 - parter lokal 120 m² dwa odrębne wejścia, możliwość dowolnego podziału + ewentualnie 200 m² piwnic z bezpośrednią komunikacją z lokalu i niezależnym wejściem, obiekt w realizacji, termin oddania IV kwartał 99r.
- **ŻABINIEC:**
 - lokale użytkowe od 58,7 do 86,7 m², cena: 2.800 zł za m², termin odbioru II kwartał 99r
 - lokale biurowe w budynku usługowo – biurowym, wydzielone zespoły pomieszczeń 170 i 200 m², wysoki standard, do natychmiastowego wejścia, cena: 2.800 zł za m².



NIERUCHOMOŚCI IRENA WRÓBLEWSKA Sieć Agencji FIRMA PROJEKT

31-011 Kraków, Plac Szczepański 5
tel. 4291942, 4223126, tel.kom. 0601465049
e-mail: fp@bci.krakow.pl www: http://www.dots.krakow.pl/fp

Data rozpoczęcia działalności: 1 kwietnia 1990 r.



BIURA WŁASNE SIECI FIRMA PROJEKT

Firma NIERUCHOMOŚCI
I. WRÓBLEWSKA
Sieć Agencji
FIRMA PROJEKT

Pl. Szczepański 5
tel. 4227660, 4210762,
4231325
tel./fax 4231304
czynne pn.-pt.: 8-18,
sobota: 9-14

Ul. Mazowiecka 4
tel. 6336666 w.322,
tel./fax 6340986
czynne pn.-pt.: 9-17

Ul. Senatorska 15
tel./fax 4219646
czynne pn.-pt.: 8-16

Ul. Starowiślna 1
tel. 4223362,
tel./fax 4230825
tel.kom. 0602298984
czynne pn.-pt.: 9-17,
sobota: 9-14

Ul. Karmelicka 57
tel. 6322965,
6321266, 6321282,
6321532,
tel./fax 6336056,
czynne pn.-pt.: 8-18,
sobota 9-14

NIERUCHOMOŚCI
FIRMA PROJEKT
SIEĆ AGENCJI Sp. z o.o.

Ul. Lublańska 34
tel. 6162232
tel./fax 6162147
czynne pn.-pt.: 8-16

Ul. Basztowa 23
tel. 4294225
tel./fax 4300297
czynne pn.-pt.: 9-17

DZIAŁKI W KRAKOWIE - SPRZEDAŻ

Witkowice, działka budowlana z przeznaczeniem pod zabudowę typu M-4 z możliwością budowy m.in. obiektów usług komercyjnych i urzędzeń komunikacyjnych, pow.działki: 31a, cena: 150000PLN, K-21002, tel.4294030, 4294015/FP/

Dąbie, do sprzedaży działki z przeznaczeniem komercyjnym, położenie na terenie płaskim, częściowo uzbrojone, pow. 23a, 21a, 15a, 30a, cena: 65USD/m², K-20501, tel.6162232/FP/

Uwaga inwestorzy!! Wola Justowska, działka przeznaczona pod budownictwo jedno- i wielorodzinne, WZiZT na 800m² powierzchni mieszkalnej, w marcu 1999 roku zezwolenie na budowę, atrakcyjny projekt architektoniczny, pow.działki 224a, cena: 6000000PLN, K-19893, tel.6321266/FP/

Swoszowice, działka pod budownictwo jednorodzinne z projektem domu i zezwoleniem na budowę, pow.9,65a, cena: 67000PLN, K-19221/FP/

Rybitwy, działka rolna, pow. 2ha 50a, nieuzbrojona, cena: 721PLN/a, K-18750, tel.4223362/FP/

Skotniki, atrakcyjna działka budowlana, z możliwością podziału na mniejsze, pow.31,52a, K-18202, tel.4223362/FP/

Bronowice Małe, ok.ul. Ojcowskiej, budownictwo jednorodzinne indywidualne, uzbrojenie w drodze, pow. działki: 27a, cena: 306000 PLN, K-20524, tel.4231325/FP/

Wola Justowska, działka pod budownictwo jednorodzinne, pow. działki: 20a, cena: 170000USD, K-20397, tel.4227660/FP/

Bronowice Małe, działka pod budownictwo jednorodzinne, pow.30a, cena: 600000PLN, K-20246, tel.4231304 /FP/

Os.Wola Duchacka, działka budowlana, uzbrojona, pow. działki: 7a, cena: 116000PLN, K-20031, tel.4223362, 4230825/FP/

Libertów-Lusina, działka budowlana, uzbrojona, pow. 20a, cena: 150000PLN, K-19958, tel.4231304/FP/

Czyżyny, działka pod budownictwo wielorodzinne, uzbrojona, pow. działki: 44a, cena: 920000PLN, K-19883, tel.4231304/FP/

Wola Justowska, działka pod budownictwo jednorodzinne, prostokątna, pow.działki: 9,4a, cena: 63000USD, tel.4294030, 4294015/FP/

Skotniki, działka budowlana-rolna, uzbrojenie w drodze, pow.96a, cena: 365000PLN, K-19804, tel.4223362, 4230825/FP/

Swoszowice, działka pod budownictwo jednorodzinne z projektem domu i zezwoleniem na budowę, pow.9,65a, cena: 67000PLN, K-19221, tel.4223362, 4230825/FP/

Swoszowice, działka budowlana - rolna o pow.: 86a, ok. 19a budowlane, uzbrojenie w pobliżu, cena: 777150PLN, K-18450, tel. 4231325 /FP/

Bieżanów Stary, działka pod budownictwo jednorodzinne lub wielorodzinne, pow.9,14a, cena: 40000PLN, K-18026, tel. 6321266, 6322965 /FP/

Bieżanów Stary, działka pod budownictwo jednorodzinne lub wielorodzinne, pow.28,12a, cena: 70000PLN, K-18024, tel. 6321266, 6322965 /FP/

Wola Duchacka, działka pod budownictwo jednorodzinne (ok. 25a) pozostała część rolna, pow. działki: 55a, cena: 240000PLN, K-17992, tel.4231325/FP/

Wola Duchacka, działka pod budownictwo jednorodzinne (ok. 80a), pozostała część rolna, pow. działki: 117a, cena: 430000 PLN, K-17991, tel.4231325/FP/

Bronowice Małe, działka uzbrojona, pow. 13,85a, cena: 185000PLN, K-17603, tel. 6321266, 6322965 /FP/

Opatkowice, działka przy trasie wylotowej pod budownictwo jednorodzinne z możliwością usług komercyjnych, pow. 50 a, cena: 1000000PLN, K-17320, tel. 4227660/FP/

Okolica ul. Nowohuckiej, działka pod usługi komercyjne i budownictwo mieszkaniowe, doskonały dojazd, częściowo uzbrojona, pow. 30,72 a, cena: 400000 PLN, K-16436, tel.4231325/FP/

Przegorzalę, działka pod budownictwo jednorodzinne, pow.24a, cena: 6000000 PLN, K-20957, tel.4219646/FP/

Piaski, działka pod budownictwo jednorodzinne, pow.30a, cena: 250000PLN, K-20867, tel.4230825/FP/

Bronowice Małe, ok. ul. Ojcowskiej, działka pod budownictwo jednorodzinne, pow.27a, cena: 306000PLN, K-20524, tel.4231325/FP/

Wola Justowska, działka pod budownictwo jednorodzinne, pow.20a, cena: 170000 USD, K-20397, tel. 4227660/FP/

Bronowice Małe, działka pod budownictwo jednorodzinne, pow.30a, cena: 600000PLN, K-20246, tel. 4231304/FP/

Tyniec, widokowa działka budowlana-rolna, pow.7a części budowlanej, uzbrojenie przy ulicy, pow.32,32a, cena: 100000PLN, K-20055, tel.4210762/FP/

Wola Duchacka, działka budowlana, uzbrojona, pow. 7a, cena: 116000PLN, K-20031, tel.4223362/FP/

DZIAŁKI POZA KRAKOWEM - SPRZEDAŻ

Gm. Zabierzów, działka pod budownictwo jednorodzinne indywidualne, pow. działki 6,75a, cena: 50000PLN, K-21134, tel.4227660/FP/

Mogilany, działka pod budownictwo jednorodzinne, kształtna, w dobrej lokalizacji, nieuzbrojona, pow. działki: 8,6a, cena: 26000 PLN, K-21116, tel.6340986/FP/

Gm. Zabierzów, Brzostkwinia, działka rolna, pow. 16a, cena: 32000PLN, K-21084, tel. 6321266, 6322965 /FP/

Gm. Zabierzów, Brzostkwinia, działka rolna, pow. 19a, cena: 38000PLN, K-21083, tel. 6321266, 6322965 /FP/

Zabierzów, działka rolna do przekwalifikowania na komercyjną, przy głównej drodze, pow.76a, cena: 230000PLN, K-21082, tel. 6321266, 6322965 /FP/

Gm. Świątniki Górne, budownictwo jednorodzinne indywidualne, pow. 17a, cena: 27000PLN, K-21075, tel. 6321266, 6322965 /FP/

Dobczyce, działka budowlana, pow. 31,5a, cena: 23000PLN, K-21000, tel.4223362, 4230825/FP/

Krasieniec Stary, działka rekreacyjna, pow.19a, cena 19000PLN, K-20891, tel.6321266, 6322965/FP/

Gm. Michałowice, budownictwo jednorodzinne indywidualne, pow. działki 50a, cena: 50000PLN, K-20890, tel. 6321266, 6322965/FP/

Zielonki, budownictwo jednorodzinne indywidualne, pow.13a, cena: 65000PLN, oraz pow.12a, cena 60000PLN, (działki obok siebie), K-20868, tel. 6321266, 6322965/FP/

Gm. Liszki, Cholerzyn, działka budowlana, uzbrojenie w granicy działki, pow.: 25a, cena: 30000PLN, K-20837, tel.4223362, 4230825/FP/

Modnica, działka rolna 118a z możliwością przekwalifikowania, cena: 145000PLN do negocjacji, K-20541, tel. 6321266, 6322965/FP/

Gm. Zabierzów, działka z rozpoczętą budową, uzbrojona, ogrodzona pow. działki 7 a, cena: 50000PLN, K-20364, tel.4210762/FP/

Gm. Michałowice, działka rolna, pow. 600a, cena: 210000PLN, K-20301, tel. 6321266, 6322965 /FP/

Podłęże, działka pod budownictwo jednorodzinne, pow.15a, cena: 30000PLN, K-20247, tel.4227660/FP/

Gm. Michałowice, działka pod budownictwo jednorodzinne, uzbrojona, pow. 14 a, cena: 75000 PLN, K-20220, tel.4210762/FP/

Niepolomice, działka pod budownictwo jednorodzinne, uzbrojone w odległości ok.30m, pow.działki: 26,5a, cena: 87500PLN, K-20182, tel.4223362, 4230825/FP/

Gm. Dobczyce, atrakcyjna działka: budownictwo jednorodzinne indywidualne, pow.28a, cena: 34000PLN, tel. 6321266, 6322965/FP/

Gm. Wieliczka, działka budowlana, 10a, cena: 21000PLN, K-20063, tel.4223362, 4230825/FP/

Gm. Wieliczka, działka budowlana, uzbrojenie w odległości 30m, pow.działki: 6a, cena: 13000PLN, K-20062, tel.4223362, 4230825/FP/

Gm. Michałowice, działki budowlane z pozwoleniem i projektami budowlanymi, pow.8a /każda/, cena: 17000PLN, K-20061, tel.4223362, 423082/FP/

Gm. Kocmyrzów, działka budowlana o pow.19a, częściowo uzbrojona, cena: 18000PLN, K-19961, tel.4223362, 4230825/FP/

Gm. Michałowice, działka pod budownictwo jednorodzinne, pow. 68,82 a, cena: 172000 PLN, K-19885, tel.4210762/FP/

Gm. Biskupice, działka budowlana-rolna, pow.działki: 30a, uzbrojona, cena: 46500PLN, K-19832, tel.4223362, 4230825/FP/

Gm. Mogilany, działka budowlana-rolna, uzbrojona, z projektem domu, pow.działki: 3ha9a, cena: 200000PLN, K-19807, tel.4223362, 4230825/FP/

Gm. Wieliczka, działka: budownictwo jednorodzinne indywidualne, pow. 50a, cena: 100000PLN, K-19715, tel. 6321266, 6322965/FP/

Gm. Wieliczka, 3 działki pod budownictwo jednorodzinne indywidualne, pow. 22a, 9a, 11a (sąsiednie), cena: 94 000PLN, K-19714, tel. 6321266, 6322965/FP/

Gm. Biskupice, działka budowlana-rolna, uzbrojona, pow.47a, cena: 21000PLN, K-19678, tel.4223362, 4230825/FP/

Gm. Biskupice, działka budowlana-rolna, nieuzbrojona, pow.29a, cena: 11000PLN, K-19677, tel.4223362, 4230825/FP/

Gm. Liszki, działka pod budownictwo jednorodzinne, pow. działki: 39 a, cena: 100000 PLN, K-19654, tel.4210762/FP/

Gm. Biskupice, działka budowlana-rolna, nieuzbrojona, pow.58a, cena: 19000PLN, K-19641, tel.4223362, 4230825/FP/

Gm. Czernichów, działka pod budownictwo jednorodzinne, nieuzbrojona, pow.12a, cena: 15000PLN, K-19574, tel.4223362, 4230825/FP/

Gm. Michałowice, działka budowlana-rolna, zabudowana budynkiem gospodarczym, media woda i prąd, graniczy z lasem modrzewiowym, pow. działki: 230a, cena: 270000PLN, K-19548, tel.6340986/FP/

Gm. Michałowice, działka pod budownictwo jednorodzinne indywidualne, uzbrojona, pow. działki: 56a, cena: 140000PLN, K-19494, tel.4231304/FP/

Gm. Skala, atrakcyjna działka pod budownictwo jednorodzinne, uzbrojona, ogrodzona, pow.31a, cena: 65000PLN, K-18965, tel. 6321266, 6322965/FP/

Gm. Zabierzów, działka pod budownictwo jednorodzinne indywidualne, pow.działki: 6,75a, cena: 50000PLN, K-21134, tel.4227660/FP/

Gm. Zabierzów, Brzostkwinia, działka rolna, pow.16a, cena: 32000PLN, K-21084, tel.6321266, 6322965/FP/

Gm. Zabierzów, Brzostkwinia, działka rolna, pow.19a, cena: 38000PLN, K-21083, tel.6321266, 6322965/FP/

Zabierzów, działka rolna do przekwalifikowania na komercyjną, przy głównej drodze, pow.76a, cena: 230000PLN, K-21082, tel. 6321266, 6322965/FP/

Witkowiec, działka budowlana z przeznaczeniem pod zabudowę typu M-4 z możliwością budowy m.in. obiektów usług komercyjnych i urządzeń komunikacyjnych, pow.działki: 31a, cena: 150000PLN, K-21002, tel. 4294030, 4294015/FP/

Dobczyce, działka budowlana, pow. 31,5a, cena: 23000PLN, K-21000, tel. 4223362, 4230825/FP/

Pychowice-Zakrzowiecka, oferta dla inwestora M-3, pow.działki: 36, 35a, uzbrojona cena: 218000PLN, K-20937, tel.4223362, 4230825/FP/

Pychowice-Zakrzowiecka, oferta dla inwestora M-3, pow.działki: 32,2a uzbrojona, K-20936, tel. 4223362, 4230825 /FP/

Pychowice-Zakrzowiecka, oferta dla inwestora, M-3, pow.działki: 26,73a, cena: 187200PLN, K-20935, tel. 4223362, 4230825/FP/

Gm. Michałowice, budownictwo jednorodzinne indywidualne, pow.działki: 25a, cena: 80000PLN, K-20870, tel.6321266, 6322965/FP/

Zielonki, budownictwo jednorodzinne indywidualne, pow.13a, cena: 65000PLN, oraz pow.12a, cena: 60000PLN, (działki obok siebie), K-20868, tel.6321266, 6322965/FP/

Gm. Zabierzów, atrakcyjna działka pod usługi komercyjne, pow. 39a, cena: 273000PLN, K-20819, tel. 4210762/FP/

Modnica, działka rolna 118a z możliwością przekwalifikowania, cena: 145000PLN do negocjacji, K-20541, tel. 6321266, 6322965/FP/

Gm. Michałowice, działka rolna, pow.600a, cena: 210000PLN, K-20301, tel. 6321266, 6322965/FP/

Gm. Dobczyce, atrakcyjna działka: budownictwo jednorodzinne indywidualne, pow.28a, cena: 34000PLN, tel.6321266, 6322965/FP/



NIERUCHOMOŚCI IRENA WRÓBLEWSKA Sieć Agencji FIRMA PROJEKT

31-011 Kraków, Plac Szczepański 5
tel. 4291942, 4223126, tel.kom. 0601465049
e-mail: fp@bci.krakow.pl www: http://www.dots.krakow.pl/fp

Data rozpoczęcia działalności: 1 kwietnia 1990 r.



BIURA WŁASNE SIECI FIRMA PROJEKT

Firma NIERUCHOMOŚCI
I. WRÓBLEWSKA
Sieć Agencji
FIRMA PROJEKT

Pl. Szczepański 5
tel. 4227660, 4210762,
4231325
tel./fax 4231304
czynne pn.-pt.: 8-18,
sobota: 9-14

Ul. Mazowiecka 4
tel. 6336666 w.322,
tel./fax 6340986
czynne pn.-pt.: 9-17

Ul. Senatorska 15
tel./fax 4219646
czynne pn.-pt.: 8-16

Ul. Starowiślna 1
tel. 4223362,
tel./fax 4230825
tel.kom. 0602298984
czynne pn.-pt.: 9-17,
sobota: 9-14

Ul. Karmelicka 57
tel. 6322965,
6321266, 6321282,
6321532,
tel./fax 6336056,
czynne pn.-pt.: 8-18,
sobota 9-14

NIERUCHOMOŚCI
FIRMA PROJEKT
SIEĆ AGENCJI Sp. z o.o.

Ul. Lublańska 34
tel. 6162232
tel./fax 6162147
czynne pn.-pt.: 8-16

Ul. Basztowa 23
tel., 4294225
tel./fax 4300297
czynne pn.-pt.: 9-17

MIESZKANIA - SPRZEDAŻ

Prądnik Biały, ładne, nowe mieszkanie 2-pokojowe z jasną kuchnią, pow. 56m², teren ogrodzony, miejsca parkingowe, cena: 146000PLN, K-21224, tel.4230825/FP/

Ul. Prądnicka, podniesiony strych do adaptacji, pow. 52m², cena: 55000PLN, K-21172, tel.6340986/FP/

Os. Oficerskie, mieszkanie 4-pokojowe w kamienicy, wydzielone hipotecznie, wysoki parter, pow. 118 m², cena: 300000PLN, K-21169, tel. 6321266, 6322965/FP/

Stare Podgórze, ul. Limanowskiego, strych do adaptacji, pow. 85m², cena: 80000PLN, K-21150, tel.4223362, 4230825/FP/

Os. Kalinowe, mieszkanie 2-pokojowe-ck o pow. 37m², po remoncie, telefon, cena: 85000PLN, K-21140, tel. 6162232, 6162147/FP/

Prokocim Stary, ul. Bieżanowska, mieszkanie 3-pokojowe, 2/X, SWt, pow. 49,5m², cena: 100000PLN, K-21148, tel.4223362, 4230825/FP/

Olsza, mieszkanie 3-pokojowe, pow. 46m², SWt, 3/IV, tel., cena: 118500PLN, K-21004, tel.4223362, 4230825/FP/

Os. Widok - Zarzecze, nowe mieszkanie dwupoziomowe z garażem, pow. 117m², cena: 350000PLN, K-20984, tel.4227660/FP/

Salwator, mieszkanie 1-pokojowe po generalnym remoncie, pow. 39m², cena: 135000PLN, K-20965, tel. 6321266, 6322965/FP/

Mistrzejowice (XV), mieszkanie 3-pokojowe, pow. 64 m², cena: 150000PLN, tel. 4224117, 4234314, K-20974/FP/

Kleparz, mieszkanie 2-pokojowe-ck, pow. 47m², tel., cena: 150000PLN, K-20917, tel.6162147, 6162232/FP/

Piaski, ul. Łużycka, mieszkanie 3-pokojowe, 10/X, sw, pow. 57,6m², cena: 125000 PLN, K-21118, tel. 4223362, 4230825/FP/

Os. Centrum B, mieszkanie 3-pokojowe, pow. 55m², cena: 113000PLN, K-21107, tel.4300297/FP/

Prądnik Czerwony, mieszkanie 3-pokojowe, bardzo ładnie wykończone, łazienka i kuchnia wyflizowane, tel., duży balkon, pow. 61m², cena: 150000PLN, K-20679, tel.4231325/FP/

Ul. Krowoderskich Zuchów, mieszkanie 3-pokojowe, kuchnia, łazienka i wc osobno, duża loggia, telefon, pow. 64m², cena: 180000 PLN, K-20223, tel. 6340986/FP/

Żabinec, mieszkanie 3-pokojowe, cesja, odpis, odbiór: 1-szy kw. '99, pow. 66m², cena: 183000PLN, K-20178, tel.6340986/FP/

Żabinec, mieszkanie 1-pokojowe, cesja, odpis podatkowy, odbiór 1-szy kw. '99, pow. 37m², cena: 103000 PLN, K-20177, tel.6340986/FP/

Wola Duchacka, mieszkanie dwupokojowe z jasną kuchnią, pow. 37m², cena: 85000PLN, K-20119, tel. 4227660/FP/

Os. Stalowe, mieszkanie 2-pokojowe-jk, pow. 44,5m², cena: 88000PLN, K-20109, tel.4204225/FP/

Prądnik Czerwony, mieszkanie 2-pokojowe-jk, superkomfort, H, 1/III, pow. 60m², cena: 204000PLN, K-19999, tel.6340986/FP/

Kurdwanów, mieszkanie 3-pokojowe, pow: 60m², cena: 128000PLN, K-19987, tel.4294225/FP/

Grzegórzki, ok. Hali Grzegorzeckiej, mieszkanie 2-pokojowe z jasną kuchnią na parterze, parkiety, tel., balkon, pow. 46m², cena: 115000 PLN, K-19915, tel.4231325/FP/

Piastowska, mieszkanie 2-pokojowe-jk, do sprzedania z pełnym umeblowaniem, pow. 44m², cena: 158000PLN, K-19916, tel. 6340986/FP/

Cegielniana, mieszkanie 2-pokojowe-jk, SW, 0/X, pow. 50m², cena: 128000 PLN, K-19918, tel.6340986/FP/

Ul. Krasickiego, mieszkanie 2-pokojowe-jk, SWt, 4/IV, tel, pow. 38m², cena: 95000PLN, K-19888, tel. 4223362, 4230825/FP/

Os. Podwawelskie, zadbane mieszkanie 3-pokojowe na parterze, idealne na gabinet lub inną działalność gospodarczą, garaż, pow. 58m², cena: 143000PLN, cena garażu: 5000PLN, K-19796, tel.4231304/FP/

Ul. Lili Wenedy, mieszkanie 1-pokojowe, z telefonem, 3/X, SWt, pow. 35m², cena: 70000PLN, K-19734, tel. 4223362, 4230825/FP/

Azory, mieszkanie 2-pokojowe-ck, H, 2/IV, telefon, standard, pow. 37m², cena: 87000PLN, K-19709, tel. 4294030, 4230825/FP/

Stare Miasto, ul. Zyblikiewicza, mieszkanie 3-pokojowe na b. wysokim parterze w kamienicy, funkcjonalny rozkład, łazienka z oknem, spiżarnia, parkiety, tel., do remontu, pow. 100m², cena: 270000PLN do negocjacji, K-19655, tel.4231325/FP/

Piastów, mieszkanie 2-pokojowe-jk, 4/IV, SWt, pow. 43, 8m², cena: 98000PLN, K-19657, tel.4223362, 4230825/FP/

Os. Szkolne, mieszkanie 1-pokojowe, pow. 27m², cena: 70000PLN, K-19623, tel.4300297/FP/

Stare Miasto, mieszkanie 2-pok-jk, O/4, H, pow. 56m², do generalnego remontu, cena: 93000PLN, K-19500, tel.4223362, 4230825/FP/

Mistrzejowice, mieszkanie dwupoziomowe, 3 pokoje, odbiór-koniec 1998r, pow. 80m², cena: 200000 PLN, K-19419, tel.4294030, 4294015 /FP/

Okazja!!! Os. 2 Pułku Lotniczego, mieszkanie 3-pokojowe, pow. 63m², cena: 124000 PLN, K-19396, tel. 4294225/FP/

MIESZKANIA - SPRZEDAŻ

Olsza, mieszkanie 2-pokojowe z jasną kuchnią, pow. 53m², cena: 133000 PLN, K-19265, tel. 4227660/FP/

Rakowice, ul. Topolowa, mieszkanie dwuizbowe, łazienka osobno, pierwsze piętro, tel., pow. 37,1m², cena: 80000 PLN, K-19263, tel. 4231325/FP/

SUPER OKAZJA !!! os. Bohaterów Września, atrakcyjne mieszkanie 4-pokojowe, SWI, telefon, loggia pow. 82m², cena: 155000 PLN, K-19194, tel. 6340986/FP/

Os. Widok, nadbudowa willi: dwa mieszkania: 4-pokojowe-100m², 1-pokojowe-50m², garaż, piwnica, cena: 280000 PLN, K-19192, tel. 6340986/FP/

Wzgórza Krzesławickie, garsoniera, 0/X, pow. 29m², cena: 62000 PLN, K-19171, tel. 4223362, 4230825/FP/

Łobzów, okol. ul. Armii Krajowej, mieszkanie 3-pokojowe, pow. 58m², 6/X, SWI, cena: 160000 PLN, K-19125, tel. 6321266, 6322965/FP/

Łagiewniki, mieszkanie 2-pokojowe z jasną kuchnią na 1-szym piętrze w niedużej kamienicy, do małego wykończenia, nowa instalacja elektr. i centr. ogrzewania, łazienka wyflizowana, pow. 60m², cena: 120000 PLN, K-19074, tel. 4231325/FP/

Łobzów, mieszkanie 2-pokojowe-jk, pow. 46,02m², SWI, 9/X, cena: 153000 PLN, K-20444, tel. 6162232, 6162147/FP/

Os. Krowodrza Górka, mieszkanie 1-pokojowe, półwysoki parter/XI, H, telefon, filizy, pow. 30m², cena: 77500 PLN, K-20590, tel. 6162232, 6162147/FP/

Prądnik Biały, mieszkanie 3-pokojowe, pow. 76m², cena: 193000 PLN, K-20876, tel. 4294225/FP/

Os. Kurdwanów, mieszkanie 3-pokojowe, 2/IV, SWI, wysoki standard, pow.: 53m², cena: 145000 PLN, K-20841, tel. 4223362, 4230825/FP/

Os. Oficerskie, mieszkanie 2-pokojowe-jk, SWI, 2/IV, telefon, parkiet, loggia, pow. 51m², cena: 144200 PLN, K-20745, tel. 6162232, 6162147/FP/

Ul. Skarbińskiego, mieszkanie 2-pokojowe-jk, balkon, telefon, pow. 47m², cena: 155000 PLN, K-20680, tel. 6340986/FP/

Os. Ruczaj, mieszkania w budowie z garażami, powierzchnia od 20 m² do 81 m² cena: 2500-2600 PLN/m², termin oddania: kwiecień 1999 r., K-20627, tel. 4227660/FP/

Os. Krowodrza Górka, mieszkanie 1-pokojowe, po remoncie, pow. 26m², cena: 82000 PLN, K-20457, tel. 6340986/FP/

Stare Miasto, okolice ul. Lubicz, strych do adaptacji w kamienicy trzypiętrowej, pow. 200m², cena: 165000 PLN, K-20366, tel. 4223362, 4230825/FP/

Os. Wieczysta, mieszkanie 3-pokojowe, SWI, 0/X, telefon, loggia, parkiet, (dodatkowo garaż), pow. 67m², cena: 165000 PLN, K-20355, tel. 6162232, 6162147/FP/

Grzegórzki, okolice Hali Targowej, mieszkanie 1-pokojowe z loggią, 3/III, H, pow. 46m², cena: 135000 PLN, K-20295, tel. 4223362, 4230825/FP/

Olsza, okolice KrakChemii, mieszkanie 3-pokojowe-ck, SWI, 2/X, pow. 46m², cena: 127000 PLN, K-20259, tel. 6162232, 6162147/FP/

Stara Huta, okol. Centrum B, mieszkanie 2-pokojowe-jk, H, 3/VI, parkiety, loggia, telefon, pow. 54m², winda, cena: 115000 PLN, K-20258, tel. 6162232, 6162147/FP/

Al. Pokoju, mieszkanie 2-pokojowe-ck, adaptowane w 1992r., 0/X, SWI, pow. 45m², cena: 105000 PLN, K-20229, tel. 4223362, 4230825/FP/

Ul. Armii Krajowej, nowe mieszkanie 2-pokojowe-jk, SWI, 3/III, pow. 53m², cena: 170000 PLN, K-20179, tel. 4223362, 4230825/FP/

Kozłówek, ok. ul. Wielickiej, bardzo atrakcyjne mieszkanie 4-pokojowe dwupoziomowe na trzecim piętrze w nowym budynku, wysoki standard wykończenia, sprzedawane z komfortowym umeblowaniem, pow. 125m², cena: 120000 USD do negocjacji, K-20121, tel. 4231325/FP/

Salwator, mieszkanie 2-pokojowe z jasną kuchnią, funkcjonalny rozkład pomieszczeń, łazienka po remoncie, kuchnia umeblowana i wyposażona, pow. 65m², cena: 62000 USD, K-20019, tel. 4231304/FP/

Mistrzejowice, mieszkanie 3-pokojowe, SWI, 6/X, telefon, pow. 54m², cena: 114000 PLN, K-19990, tel. 6162232, 6162147/FP/

Mistrzejowice, mieszkanie 3-pokojowe, superkomfortowe, SWI, 1/IV, pow. 74m², cena: 217000 PLN, K-19989, tel. 6162232, 6162147/FP/

Podgórze, okolice Placu Bohaterów Getta, mieszkanie

1-pokojowe, pow. 25m², cena: 66000 PLN, K-19890, tel. 4223362, 4230825/FP/

Wola Duchacka, mieszkanie 1-pokojowe, SWI, 0/X, loggia, tel., pow. 36m², cena: 67000 PLN, K-19828, tel. 4223362, 4230825/FP/

Grzegórzki, 3-pokojowe mieszkanie z jasną kuchnią, 2/III, udział w kamienicy, pow. 68,6m², cena: 145000 PLN, K19222, tel. 4223362, 4230825/FP/

Ul. Mogilska, mieszkanie 3-pokojowe, ładnie wykończone, parkiety, filizy, tel., pow. 58,8m², cena: 160000 PLN, K-19008, tel. 4231325/FP/

OKAZJA! ul. Kalwaryjska, nowe mieszkanie 1-pokojowe na zaadaptowanym poddaszu, odbiór XII 98, 3/III, pow. 48,8m², cena: 105000 PLN, K-18943, tel. 4223362, 4230825/FP/

Dębni Stare, apartament o wysokim standardzie wykończenia wewnątrz na terenie kondominium, garaż na dwa samochody, udział w ogrodzie, pow. 96m², cena: 490000 PLN, K-18849, tel. 4231304/FP/

Wola Duchacka, ul. Zubrzyckiego, mieszkanie 1-pokojowe z ciemną kuchnią, 3/X, pow. 25m², cena: 67000 PLN, K-18912, tel. 4223362, 4230825/FP/

OKAZJA!!! Kurdwanów, okol. Alkauf-u, nowe mieszkanie 4-pokojowe o pow. 93,6m², SWI, 0/IV, stan surowy, bez białego montażu, telefon, balkon, piwnica, funkcjonalny układ pomieszczeń, usługi medyczne, cena: 175000 PLN (18000 PLN/m²), K-18611, tel. 6162232, 6162147/FP/

OFERTA SPECJALNA

Salwator, mieszkanie 1-pokojowe po generalnym remoncie, pow. 39m², cena: 135000 PLN, K-20965, tel. 6321266, 6322965/FP/

Kozłówek, ok. ul. Wielickiej, bardzo atrakcyjne mieszkanie 4-pokojowe dwupoziomowe na trzecim piętrze w

nowym budynku, wysoki standard wykończenia, sprzedawane z komfortowym umeblowaniem, pow. 125m², cena: 120000 USD do negocjacji, K-20121, tel. 4231325/FP/

Okolice Mogilskiej, apartament na parterze stylowej

willi po generalnym remoncie, komfortowo wyposażony, 6 pokoi, filizy, parkiety, znakomite na kancelarię prawną (blisko sąsiedztwo sącłów), przedstawicielstwo firmy lub cele mieszkalne, pow. 165m², cena wynajmu: 1700 USD, K-20843, tel. 632126, 6322965/FP/

Stradom, udział w kamienicy, zbywane jest 69%, pow. cat.: 3323m², pow. działki: 33,75a, część mieszkań w trybie najmu wolnego, 552m² powierzchni lokali użytkowych, cena: 230000 PLN, K-16277, tel. 4294030, 0602298984/FP/



KRÓLEWSKA

Nieruchomości Firma Projekt

Małgorzata Bobola, Elżbieta Guzik – zapraszają do swojego biura

Kraków, ul. Królewska 11

Tel.012/634-08-44 Tel./Fax.633-98-45

DOMY SPRZEDAŻ

Prokocim Stary, połowa bliźniaka, stan surowy otwarty, pow. 190 m², cena: 124 000 zł, K-21172

Krzeszowice, zabytkowy dom, pow: 190 m² w bardzo dobrym stanie, pow. działki: 7,6 m², cena: 230 000 zł K-21163/10

Miechów, kamienica z lokalem sklepowym i dwiema oficynami, do remontu, cena: 190 000 PLN, K-20385/10

Marszowiec, atrakcyjne domy w zabudowie szeregowej o pow. 186, 7 m² i 189,6 m², dwukondygnacyjne, funkcjonalne, teren ogrodzony i zagospodarowany, cena: 1 800 zł/m² wraz z działką i infrastrukturą zewn. Termin oddania I-kwartał 1999 r. K 20325/10

Czorsztyn, piękny, stylowy dom unikalnie położony na zboczu z widokiem na trzy pasma górskie, dom po generalnym remoncie, wysoki standard wykończenia, pow. domu 450 m², pow. działki 20a, cena: 200 000USD, K-20261

Dobczyce, dom wolnost., jednorod., do wykończenia, pow. 210 m², pow. działki 5,67 a, cena: 85 000 zł, K-19815

Woj. Częstochowskie XVII w. Pałac, pow. 640 m² wraz z zespołem parkowym, o pow. 850 a, całość ogrodzona, cena: 250 000 USD, K-19516

Płaszów, dom wolnost., jednorod., stan surowy otwarty, pow. 220 m², pow. działki: 64a, cena: 155 000 zł, K-19250

Prokocim Stary, dom wolnost., jednorod., pow: 120 m², pow. działki: 4a, cena: 245 000 zł, K-18893

Mieszkania-sprzedaż

Azory, atrakcyjna oferta, mieszkanie 3-pok. z j.k., pow. 55,80 m², II/IV, UWAGA: cena: 132 000 zł, K-21160/10

Osiedle Oświecenia, nowe mieszkanie z odpisem, czteropokojowe, dwupoziomowe, pow. 90 m², cena 270.000 zł, K-21160

Płaszów, 3-pok-jk, cesja praw, nowe z odpisem, termin oddania IX 1999r. pow. 72 m²

Rejon Bronowickiej, bardzo atrakcyjne mieszkanie 2-pok. z j.k., T, 2/II, parkiety, pow. 50 m², cena: 155 000 zł, K-20831

NADRZECZNA, mieszkanie 3-pok., j.k., po kapitalnym remoncie, pow. 77 m², cena: 260 000 zł, K-20608

SALWATOR, 3 pok., ładna zadbane kamienica, 3/IV, pow. 70 m², cena: 210 000 zł, K-20487/10

Galla, mieszkanie 1 – pokojowe z dużą kuchnią, pow. 45,8 m², cena: 133 000PLN, K-20446/10

Podgórze, 3 pok. II/III, H, pow. 100 m² w kamienicy, cena 220 000 zł, K-20201

Nowy Bieżanów, mieszkanie 3 pokojowe, pow. 70 m², 1/IV, cena: 148 000 zł, K-19626

Oś. Teatralne – atrakcyjne mieszkania – po kapitalnym remoncie, 1-pok. 41 m² po 2 200/m², 2-pok. 50 m² po 2 100 zł/m², 3 pok. 60 m² po 2 000 zł/m², K-19401

Grota Roweckiego, mieszkanie 4 – pokojowe, pow. 86 m², z dużym tarasem, cena: 225 000PLN, K-19249

Działki

Bielany, atrakcyjna, uzbrojona, pięknie położona działka budowlana, pow.: 22a, cena: 360 000 zł, K-20507,

Pychowice, działka budowlana z projektem i pozwoleniem na budowę, pow.: 10a, cena: 145 000 zł, K-20308

Tomaszowice, atrakcyjna działka budowlana, uzbrojona, położona przy drodze asfaltowej, pow. działki: 32a, cena: 240 000 zł, K-20021

Zagórzycie Dworskie, atrakcyjnie położona działka budowlana / woda, prąd, gaz na działce/, pow. 12a, cena: 30 000 zł, K-19364

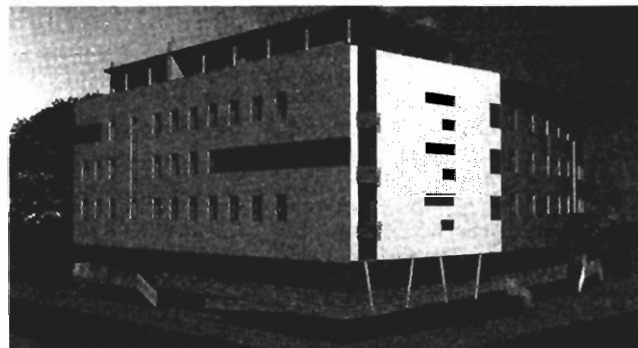
Rząska – atrakcyjne położenie działki, pełne uzbrojenie, pow. działki od 15a do 30a/dowolny podział/, cena: 10 500 zł / a K-18894

LOKALE HANDLOWO-USŁUGOWE

**DO SPRZEDAŻY LUB WYNAJMU,
IDEALNE NA: BANK,
PRZYCHODNIE MEDYCZNE I USŁUGI PUBLICZNE**

powierzchnia lokali od 150 m² do 860 m²

cena: 3500 zł/m² + VAT



- obok „Krakchemii”
- lokale dwupoziomowe z dowolną aranżacją wewnątrz
- wysokość pomieszczeń 3,80 m
- w cenie: stolarka aluminiowa
- w pobliżu obszaru strategicznego „Olsza”
- w pobliżu specjalnej strefy ekonomicznej w Czyżynach
- doskonała dostępność komunikacyjna

WYNAJEM

Stare Miasto, 1 pok. z j.k., pow. 34 m², luksusowo wyposażone, tel, cena wynajmu: 400 USD, K-21202

Stare Miasto, 2 pok. z j.k., pow. 51 m², telefon, luksusowo wyposażone, cena wynajmu: 650 USD, K-21201

Stare Miasto, 3-pok., pow. 88 m², telefon, luksusowo wyposażone, cena wynajmu: 850 USD, K-21199

Okol. Królewskiej, lokal mieszkalny z przeznaczeniem na biura, pow. 100 m², cena wynajmu: 4 000PLN, K-21166/10

Kleparz, piękne mieszkanie (salon, 2 sypialnie, łaz.) pow. 70 m², cena wynajmu: 2 500 PLN, K- 20983/10

Prądnik Czerwony, atrakcyjny, nowy, narożny, segment w zabudowie szeregowej, pow: 260 m², pow. działki: 4a, wyposażona kuchnia, reszta do wyposażenia wg życzeń, cena wynajmu 2 500 USD, K-20899/10

Prusa, 2 pok-jk, pow. 50 m², cena wynajmu: 1200 PLN, K-20830
Dom na granicy **Krakowa i Wieliczki**, pow. 320 m², pow. działki 17a, garaż, parking na 12 samochodów. Dla prywatnego klienta lub firmy. Cena wynajmu: 5 000 zł, K-20492

Królowej Jadwigi, mieszkanie 3 pokojowe (niezależne piętro) z garażem na 2 samochody, umeblowane i wyposażone pow. 100 m², cena wynajmu: 1 000USD, K-20505

Sienkiewicza, mieszkanie 2 pok – jk, I/III, pow. 60 m², umeblowane, tel., cena wynajmu: 500 USD, K-20485/10

Płaszów, dom do wynajęcia, pow. 90 m², 3 pok., tel, garaż, cena wynajmu 2000 zł, K-20219

Floriańska, 2 pok., z aneksem kuchennym, po remoncie, pow. 43 m², cena: 1 000USD, K-20202



NIERUCHOMOŚCI FIRMA PROJEKT DOMLUX

Tadeusz Bigaj

Kraków
ul. Kazimierza Wielkiego 6
Tel./fax 423-43-14,
0501 422-103, 0501 422-104

Kraków
ul. Zwierzyniecka 25
Tel./fax 422-41-17, 0501 422-101,
0501 422-102, 0601 567-206

Domy do sprzedaży

do zamieszkania

- 500 m2 – Wola Justowska – 175.000 USD
- gm. Zielonki – od 55 – do 140 m2 – 2.500 zł/m
- 350 m2, dz. 77a – gm. Proszowice – 90.000 USD
- 340 m2, dz. 16a – Zabierzów – 180.000 USD
- 70 m2 – Pychowice – 220.000 zł
- 200 m2 – Wola Justowska – 330.000 zł
- 350 m2 – dz. 7a – Kliny – 150.000 USD
- 140 m2 – Zielonki – 265.000 zł
- 250 m2 – dz. 7a – Krynica – 160.000 USD
- 300 m2 – dz. 96a – gm. Wieliczka – 330.000 zł
- 400 m2 – dz. 14a – Szwosowice – 447.000 zł
- 180 m2 – dz. 6a – Prądnik Biały – 390.000 zł
- 300 m2 – dz. 8a – Azory – 155.000 USD
- 250 m2 – dz. 9a – Zakopane – 220.000 USD
- 340 m2 – dz. 34a – Jordanów – 350.000 zł
- 550 m2 – dz. 9a – Myślenice – 200.000 USD

do wykończenia

- 700 m2 – Stare Miasto – 500.000 USD
- 370 m2 – Szwosowice – dz. 26a – 300.000 zł
- 200 m2 – gm. Wielka Wieś – 250.000 zł
- 400 m2 – dz. 3,3a – Wiarus – 400.000 zł
- 200 m2 – dz. 4,5a – Wola Justowska – 330.000 zł

Działki budowlane

- Brzezie – 9a – 42.000 zł
- Michałowice 15a – 57.000 zł
- Giebułtów 11a – 55.000 zł
- Przybysławice 40a – 103.000 zł
- Wieliczka 86a – 96.000 zł
- gm. Zabierzów 23a – 100.000 zł
- Bronowice Wielkie – 30a – 270.000 zł
- Prądnik Czerwony – rozpoczęta budowa 9a – 100.000 zł
- Szwosowice – 16a – 8.000 zł za 1a
- Łucznanowice 27a – 95.000 zł
- Raciborowice – 54a – 195.000 zł
- Szwosowice – 12a – 8.000 zł/a
- Trojanowice – 12a – 50.000 zł
- Zielonki-Marszowiec 2x10,5a – 13.500 zł/a
- Rząska – 10a – 70.000 zł
- 10a – Wola Justowska – 84.000 USD
- 58 a – gm. Żegocina – 35.000 zł
- Wola Justowska, 16a – 90.000 USD



ZIELONKI – 140 m2, dom w zab. szeregowej, garaż, do zamieszkania – cena 265.000 zł

Mieszkania do sprzedaży

garsoniery i 1 pok.

- 16 m2 – Al. J. Pawła II – 41.000 zł
- 28 m2 – Al. J. Pawła II – 57.000 zł
- 34 m2 – Józefińska – 66.000 zł
- 35 m2 – Kobierzyńska – 83.000 zł
- 36 m2 – Józefińska – 69.000 zł
- 36 m2 – Królewska – 105.000 zł
- 37 m2 – Żabiniec – 97.000 zł
- 41 m2 – Rondo Czyżyńskie – 90.000 zł
- 66 m2 – Grzegórzecka – 155.000 zł

2 pok.

- 35 m2 – Krakusa – 75.000 zł
- 38 m2 – Al. J. Pawła II – 79.000 zł
- 38 m2 – os. Kazimierzowskie – 75.000 zł
- 41 m2 – Grochowska – 125.000 zł
- 40 m2 – Friedleina – 120.000 zł
- 44 m2 – Majora – 125.000 zł
- 45 m2 – Lipska – 120.000 zł
- 48 m2 – os. Kalinowe – 115.000 zł
- 49 m2 – Józefińska – 87.000 zł

- 51 m2 – Rondo Czyżyńskie, nowe – 112.000 zł
- 53 m2 – Piastowska – 190.000 zł
- 55 m2 – os. Ruczaj – 140.000 zł
- 55 m2 – os. Kolorowe – 120.000 zł
- 73 m2 – Kościuszki – 143.000 zł

3 pok. i większe

- 53 m2 – Kaz. Wlk. – 186.000 zł
- 64 m2 – Kalwaryjska – 165.000 zł
- 72 m2 – Mazowiecka – 250.000 zł
- 72 m2 – ks. Turka – 176.000 zł
- 73 m2 – Żytnia – 185.000 zł
- 87 m2 – ok. Czarnowiejskiej – 220.000 zł
- 91 m2 – Szlak – 67.000 USD
- 92 m2 – Rondo Czyżyńskie – 200.000 zł
- 100 m2 – Stare Miasto – 310.000 zł
- 100 m2 – Grota Roweckiego – 270.000 zł
- 126 m2 – Wrzesińska – 275.000 zł
- 136 m2 – Grzegórzecka – 205.000 zł
- 180 m2 – Syrokomli – 90.000 USD

Obiekty, działki i lokale przemysłowo-komercyjne

- * Ok. Ronda Czyżyńskiego, dz. 17,73a pod budownictwo wielorodzinne i usługi – 320.000 zł
- * Starowiślna – lokal handlowo-usługowy, 15 m2 + 14 m2 – cena sprzedaży 155.000 zł
- * ok. Hali Targowej – kamienica po remoncie, pow. całk. 1263 m2, strych do adaptacji 337 m2, wolne mieszkania o pow. 312 m2, cena – 1.600.000 zł
- * Zabierzów – 18a wraz z halą 650 m2, 580.000 zł sprzedaż, wynajem – 7.000 zł
- * Ok. Makro – dz. komercyjna, 200 a – 300 USD/m2
- * Podgórze – lokal handlowy 54 m2 – 141.000 zł
- * Lubicz – 116 m2 – lokal biurowy, 5 pomieszczeń, 2 linie tel., sprzedaż – 100.000 USD

- * Sławkowska – lokal o pow. 80 m2, 4 pomieszczenia, 3 linie tel. 1/2 piętra – wynajem – 800 USD
- * Kamienica – Stare Miasto, cała wolna, pow. 700 m2 wynajem – 7.000 USD/m-c
- * ok. motelu Krak dom o pow. 100 m2 + warsztat samochodowy – 800.000 zł
- * Kamienica – Kalwaryjska, 220 m2 + 150 m2 lokal front. Wynajem – 70 zł/m2
- * Gm. Zabierzów – dom stan surowy 650 m2, dz. 20a, projekt przygotowany pod pensjonat – 800.000 zł
- * 13a – Ruczaj, dz. komercyjna – 134.000 zł
- * 337a – Dąbrowa Bolesławiecka, pod stację paliw – 12 DM/1 m2

Oferty na wyłączność

- Chełm** – dz. 112a pod bud. Jedno i wielorodzinne – 700.000 zł
- Czechowice-Dziedzice** – działka 97 a – pod stację paliw, gotowe plany, projekt i WZiZT cena 1.000.000 zł
- Kraków ul. Składowa** – zespół garażowy, ogro-

- dzony, chroniony, cena za 1 garaż – pow. 15 m2 – 26.500 zł, pow. 16,5 m2 – 28.500 zł
- ul. Zakopiańska nr 140 A** – dz. komercyjna 7,2a z budynkiem – 310.000 zł
- Piwniczna** – pensjonat 1925 m2, dz. 75a, basen, sauna, dyskoteka laserowa – 500.000 USD



MODLNICZKA – dom wolnostojący na dz. 7 a, pow. 190 m2, do wykończenia, cena 252.000 zł



Mieszkania do sprzedaży pod wynajem. Segment w zab. szeregowej, pow. od 42 m2 do 60 m2
cena: 2100 zł/m2. Odpis 101.500 zł od dochodu. **Borek Fałęcki.**



NOWO POWSTAJĄCE I DZIAŁAJĄCE FIRMY NIERUCHOMOŚCI oraz
AGENTÓW I OSOBY PLANUJĄCE ROZPOCZĄĆ DZIAŁALNOŚĆ
na rynku Nieruchomości zapraszamy do współpracy w ramach
SIECI FRANCHINGOWEJ Firmy NIERUCHOMOŚCI TRYJAŃSKI



TRYJAŃSKI

KRAKÓW, RYNEK GŁÓWNY 10 (11⁰⁰-18⁰⁰)

tel./fax 421-77-11, 429-42-38

e-mail: tryanski@bci.krakow.pl

KRAKÓW, UL. RZEŹNICZA 22/307 (biur. Wawel) tel. 429-24-85, 421-43-11/249

ORAWSKIE BIURO NIER. PODWILK 146 k/Jablonki tel. (0-18) 28-529-75

NOWA HUTA, Bięczycki Plac Targowy, Pawilon 3, tel. 644-89-66

„PLAN” Kraków ul. Kolonijna 18 tel/fax 658-38-56; 0603-23-58-23

NIERUCHOMOŚCI

WYCENA NIERUCHOMOŚCI - SPECJALIZACJA FIRMY W SPRZEDAŻY KAMIENIC - OFERTY VIDEO

KAMIENICE

- ul. Czarnowiejska - pow. 322 m², dz. 316 m² - 450.000 zł
- ul. Smoleńsk - 1075 m², dz. 784 m², cena 1300.000 zł
- ul. Sebastiana - udział 3/4, pow. 530 m², dz. 5a - 200 tys. USD
- ul. Orzeszkowej - pow. 850 m², działka 4,5 a - cena 230.000 USD
- ul. Bonerowska - udział w kamienicy, pow. 120 m², 3/IIIp - cena 360.000 zł
- ul. Pędzichów - dz. 30a, 23 mieszkania, pow. 1460 m², (5 wolnych mieszkań) - cena 480.000 USD
- Plac Wolnica - pow. 1600 m², działka 913 m², lokale użytkowe, cena 1.300.000 USD
- ul. Krowoderska 29 - udział 50% - cena 400.000 zł (bez wolnych mieszkań)
- Al. Krasieńskiego - 24a (wolne mieszkanie 103 m²)



KAMIENICA ul. Smoleńsk, pow. 1075m², dz. 784 m², cena: 1.300.000 zł



KAMIENICA ul. Dietla, pow. 1890m², pow. użytkowa 280m², dz. 539m², cena: 450.000 USD

DOMY

- Lusina - 220 m², stan surowy zamknięty, działka 32a, cena 250.000 zł
- Niepołomice - dom jednorodzinny, 400 m², super komfort, cena - 150.000 USD
- Swoszowice - pow. 413 m², dz. 3,6a z lokalem handlowym, cena - 150 tys. USD
- Krynica - pensjonat 370 m², 16 pokoi, na działce 10 ar, cena 200 tys.USD
- Bielsko-Biała Łodygowice - 80 m², działka 47 ar, cena 65 tys. nieruchomość obciążona hipoteką
- Wola Justowska - 370 m², dz. 6,5a - 175 tys.USD
- Koźmice Wielkie - pow. 157 m², dz. 8a r, z lokalem handlowym - cena 250 tys.żł
- ul. Kasztelanska - piętro domu, 90 m² - 320 tys. zł
- ul. Sabaty - pow. 210 m², dz. 2,4a, zab. szeregowa, cena 140.000 USD



KĘDZIERZYNA - pow. 130 m², dz. 11a, do wykończenia - cena 70.000 zł



LUSINA, pow. 220 m², działka 32a, cena 250.000 zł



LUBOMIERZ - pow. 108 m², dz. 7a, letniskowy całoroczny, cena 130.000 zł

MIESZKANIA

PILNIE KUPIĘ: 2-3 pokoje w Krowodrzy

- ul. Wiśniowa - 61 m², 10/X, cena 160.000 zł
- ul. Salwatorska - 63 m², hipot. (2+1) - 195.000 zł
- Os. Ruczaj - pow. 64 m², 2 pokoje, loggia, tel. - cena 155.000 zł
- ul. Imbramowska - pow. 60 m², 3 pokoje, loggia, tel. - cena 155.000 zł
- ul. Wrocławska - pow. 59 m², 3 pokoje, 4/IVp, - cena 185.000 zł
- ul. Bonerowska - pow. 120 m², 4 pokoje, 3/IIIp - cena 360.000 zł
- ul. Łepkowskiego - pow. 67m², 4 pokoje, parkiety - cena 170.000 zł
- ul. Staszica - pow. 100 m², 3 pokoje, 0/IIIp - cena 310.000 zł
- ul. Słomiana - pow. 42,5 m², 2 pokoje, 9/Xp, loggia - cena 103.000 zł
- ul. Wybickiego - 30 m², 1 pokój, 6/Xp, cena 85.000 zł
- ul. Kazimierza Wielkiego - 63 m², 0/4, cena 180 tys.żł
- ul. Obopólna - 47 m², 1/1 - cena 145 tys.żł
- ul. Wielopole - pow. 90 m², 3/3, cena 220 tys.żł
- ul. Sebastiana - pow. 90 m², 1/3, cena 290 tys.żł
- ul. Juliusza Lea - pow. 130 m², 3/3, cena 140 tys.USD
- ul. Dietla - pow. 127 m², 3/3, po adaptacji strychu, cena 350 tys.żł
- ul. Gertrudy - pow. 200 m², 3/3, cena 190 tys. USD
- ul. Duża Góra - pow. 72 m², 2/4, cena 144 tys.żł
- ul. Gutenberga-Ruczaj, pow. 86 m², 0/4, nowe - cena 220 tys.żł
- ul. Lipińskiego - 66 m², 0/X - 165.000 zł

DOMY WYNAJEM

- ul. Sabaty - pow. 210 m², dz. 2,4a, zab. szeregowa, cena 1500 USD
- ul. Wodna - pow. 200 m², dz. 3,7a, 2 linie tel., cena 1600 USD
- Krzyszowice - pow. 300 m², dz. 18a, cena 2.000 zł
- ul. Lubostron - 100 m², działka 25 ar, cena 1200 zł/mies.
- ul. Kluka os. Kliny - 200 m², działka 6 ar umeblowany, wysoki standard, cena 2500 zł/mies.
- ul. Bluszczowa - 100 m² piętro w domu, umeblowane, cena 1200 zł/mies.
- ul. Kasprowicza - pow. 120 m²+garaż duży, 2 linie telef. Umeblowany - cena 1300 USD/mies.

LOKALE - WYNAJEM

- ul. Grzegórzecka - hale magazynowe, 2500 m² + 1500 m² + 60 m² biuro, wjazd TIR, cena 3 USD/m²
- ul. Wenecja - pow. 78 m², parter, 2 linie tel., cena - 17 USD/m²
- ul. Dietla - lokale handlowe, front, pow. 60 m², 60 m², 112 m², cena 70 zł/m²
- ul. Dietla - lokale biurowe, pow. 180 m², 1/IIIp, cena 10 USD/m²
- ul. Dietla - lokal biurowy, pow. 50 m², 2/IIIp, cena 10 USD/m²
- ul. Gertrudy - pow. 178 m², 1 piętro, telefon. Cena 10 USD/m²
- Żabnic, ul. Konecznego 69 m², 0/IV, nowe - 2.000 zł/mies.
- os. Oficerskie, parter domu, 92 m², 4 pokoje, cena 2.500 zł/mies.

DZIAŁKI

- Leńcze - 133,16 ar, rolno-budowlana, (możliwość przekwalifikowania) - cena 30 tys.żł
- Kraków-Nowa Huta, rolno, pow. 2 ha, cena - 70 tys.USD
- Wola Duchacka - pow. 55a, budowlana (M1, M4) - cena 1.000.000 zł
- ul. Astronautów - pow. 49,57a rolno-budowl. - cena 99.000 USD
- Bielany - pow. 11,14a, rolno, cena 12.000 USD
- ul. Ojcowska - powierzchnia 7500 m², M-4, cena 100 zł/m²
- os. Lesisko, pow. 2600 m², M-4, cena 32 zł/m²
- Rabka - działka 540 m², M-4, pod bliźniak ul. Nowy Świat, cena 25 zł/m²
- Michałowice-Wilczkowie - 2000 m², M-4 z planami budowy + 2600 m² rolne, cena 62 tys.żł
- ul. Gryczana - 2500 m², (1200 m², M-4 + 1300 m² rolno), cena 150 tys.żł
- Cianowice - rolno, powierzchnia 25.000 m² - cena 65.000 zł



Firma przestrzega zaleceń KODEKSU ETYKI I STANDARDÓW ZAWODOWYCH,
jest członkiem założycielem Małopolskiego Stowarzyszenia
i Polskiej Federacji Rynku Nieruchomości.



TRYJAŃSKI

NIERUCHOMOŚCI

KRAKÓW, RYNEK GŁÓWNY 10 (11⁰⁰-18⁰⁰)
tel./fax 421-77-11, 429-42-38
e-mail: tryanski@bci.krakow.pl

KRAKÓW, UL. RZEŹNICZA 22/307 (biur. Wawel) tel. 429-24-85, 421-43-11/249
ORAWSKIE BIURO NIER. PODWILK 146 k/Jablonki tel. (0-18) 28-529-75
NOWA HUTA, Bieńczycki Plac Targowy, Pawilon 3, tel. 644-89-66
„PLAN” Kraków ul. Kolonijna 18 tel/fax 658-38-56; 0603-23-58-23

WYCENA NIERUCHOMOŚCI - SPECJALIZACJA FIRMY W SPRZEDAŻY KAMIENIC - OFERTY VIDEO

KAMIENICE

Al. Krasieńskiego - 24a, pow. 1200 m², budownictwo międzywojenne - cena 260 tys. USD

ul. Michałowskiego - pow. 1700 m² - cała wolna z lokalami użytk. - cena 1.300 tys. USD (możliwość podziału)

ul. Legionów Piłsudskiego - pow. 850 m², dz. 421 m². Cena 500 tys. zł

ul. Łazarza - pow. 590 m², 300 m² wolne, dz. 424 m². Cena 1.600.000 zł

Sprzedż atrakcyjnych kamienic poza Krakowem



KAMIENICA

ul. Krowoderska, pow. 930m², dz. 350 m²,
cena: 700.000 zł

KAMIENICA

ul. Orzeszkowej 4, pow. 850 m², dz. 450 m²,
cena 230 tys. USD



Diella 50 WYNAJEM

Lokale biurowe - 10 USD/m²

Lokale handlowe - 70 zł/m²

1 mieszkanie 40 m² - 1200 zł/mies.

WYNAJEM - mieszkania

ul. Westerplatte - pow. 130 m², 3 pokoje, wys. standard - cena 1300 USD

ul. Retoryka - 150 m², 4 pokoje, parter, cena 2000 USD

ul. Kijowska - 3 pokoje, meble, tel., 10/Xp, cena 400 USD

ul. Zakątek - 60 m², 6/10, cena 1500 zł/mies.

ul. Chocimska - 106 m², apartament umeblowany ładnie z garażem, cena 1200 USD/mies.

ul. Racławicka - pow. 45 m², 2/4, nieumeblowane - cena 1200 zł/mies.

ul. Lwowska - pow. 31 m², 2/2, umeblowane - cena 800 zł/mies.

ul. Diella - apartament 100 m², 2/3, umeblowane - cena 900 USD/mies.

Żabinec, ul. Mikołaja Reja - pow. 76 m², umeblowane, tel., cena 700 USD/mies.

Żabinec, ul. Konecznego, pow. 46 m², umeblowane, wys. standard 1/IV z garażem - 1600 zł/mies.

ul. Brodowicza - pow. 40 m², 0/IV, umeblowane - 800 zł/mies.

ul. Lenarowicza w kamienicy 3 mieszkania, umeblowane, wys. standard 34 m², 0/III - 400 USD/mies., 51 m², 3/III - 650 USD/mies., 88 m², 3/III - 850 USD/mies.

ORAWSKIE BIURO NIERUCHOMOŚCI - JERZY POLACZEK

Podwilk 146 k/Jablonki, tel. (018) 28-529-75; (012) 637-04-44

Działki

Orawka - 9,5a, rekreacyjna - cena 14.000 zł

Spytkowice - 12,8a, rekreacyjna - cena 20.000 zł

Spytkowice - 118c1, rolna, w tym 30a budowlane - cena 75.000 zł

Zubrzyca Górna - 20,7a, budowlana - cena 25.000 zł

Zubrzyca Górna - 30a, rekreacja - cena 42.000 zł

Zubrzyca Górna - 108a, rolna, kwadrat, otoczona lasem świerkowym - cena 30.000 zł

Jablonka - 171a, usługowo-handlowa - cena 350.000 zł

Orawka - 100a, rolna (z możliwością przekwalifikowania) - cena 50.000 zł

Rudnik k/Sułkowic - 70a, budowlana - cena 75.000 zł

Domy

Podwilk - 240 m², działka 10a, nowy - cena 55.000 USD

Podwilk - 350 m², działka 18a, częściowo wykończony (lokale użytkowe) - cena 230.000 zł

Lipnica Mała - 250 m², działka 27a - cena 28.000 USD

Orawa - domy drewniane z placów do przeniesienia - cena 12.000 - 18.000 zł



Lipnica Mała na Orawie - dom jednorodzinny, pow. 250 m², 3 + 3 pok., dz. 27 a



Podwilk - dom jednorodzinny, pow. 240 m², dz. 10 a
cena 55.000 USD

**PILNIE KUPIMY DLA CUDZOZIEMCÓW
MIESZKANIA W REJONIE: RUCZAJ, DĘBNIKI,
PODWAWELSKIE, WIDOK**



FIRMA MAŃKOWSKI

FIRMA JEST CZŁONKIEM MSPON I KAN

MIESZKANIA DO SPRZEDAŻY:

KROWODRZA - UL. RACŁAWICKA - garsoniera 23 m2, parkiet, spółdzielcze własnościowe, IX p, 66.000 zł

KROWODRZA - SKŁADOWA - 68,2 m2, 3 pokoje z kuchnią, 2 (3) piętro, nowe do wykończenia - 206.000 zł, 17 m2 garaż w przyziemiu budynku - 32.000 zł

CENTRUM - KARMELICKA - 120 m2, 3 pokoje z kuchnią do remontu, parkiet, ogrzewanie elektryczne, oficyna, 2 piętro - 255.000 zł

KROWODRZA - ZAKĄTEK - 34,5 m2, pokój z kuchnią, parkiety, flizy, 7 piętro (10) - 99.000 zł

KROWODRZA - CHOPINA - 60 m2, 2 pokoje, kuchnia, parkiety, dwa balkony, tel, 3 piętro(4), odrębna księga wieczysta - 216.000 zł

CENTRUM - GRZEGÓRZECKA - 30m2, pokój z kuchnią, 3 piętro, udział w kamienicy - 69.000 zł

ŚRÓDMIEŚCIE - REZEDOWA - 26m2, pokój z kuchnią, 1 piętro (2), flizy, telefon - 82.000 zł

KROWODRZA - SKŁADOWA - 75m2, dwupoziomowe, nowe z odpisem, 3 pokoje z kuchnią, garderobą, łazienką, toaletą, 3 i 4 piętro, do wykończenia - 225.000 zł

CENTRUM - SERENO FENNA - 117m2, 3 pokoje, kuchnia, łazienka, toaleta, winda, 105.000 USD

KROWODRZA - LEA - 138 m2, dwupoziomowe, nowe do wykończenia, 2 i 3 piętro, dwa balkony, 4 pokoje z kuchnią, dwie łazienki toaletą, w przyziemiu miejsce parkingowe, budynek chroniony - 420.000 zł

KROWODRZA - ARMII KRAJOWEJ - 60m2, 3pokoje z kuchnią, 3 piętro(4), loggia, flizy, tel. - 168.000 zł

ŚRÓDMIEŚCIE - MISIOŁKA - 106,5m2, 4 pokoje z kuchnią łazienką, garażem, wysoki parter, odrębna księga wieczysta - 350.000 zł

ŚRÓDMIEŚCIE - MOGILSKA - 58,8m2, 3 pokoje z kuchnią, łazienka flizy, parkiety, tel, mieszkanie 5 - letnie - 155.000 zł

DZIAŁKI

PODGÓRZE - ŁAGIEWNIKI - 26 a działka przemysłowa, uzbrojenie gaz, prąd, woda, kanalizacja, c.o. - 520.000 zł

PODGÓRZE - ZALESIE - 7,60 a, pod budownictwo jednorodzinne, szerokość 10 - 15m2, uzbrojenie: gaz, prąd, woda, kanalizacja - 42.000 zł

PODGÓRZE - PRZYKOPY - 9,33 a, działka pod budownictwo jednorodzinne, uzbrojenie: gaz, prąd, woda, kanalizacja - 75.000 zł

PODGÓRZE - SKOTNICKA - 10 a działka pod budownictwo jednorodzinne, uzbrojenie: gaz, prąd, woda w drodze - 40.000 zł

NIEPOŁOMICE - 48a, budowlano - rolna, uzbrojenia: gaz, prąd, woda w drodze - 50.000 zł

CHRZANÓW - 11,5a, produkcyjno - usługowa, przy autostradzie, uzbrojenie: gaz, prąd, woda, kanalizacja w pobliżu - 36.000 zł

RADWANOWICE - 220 a, budowlano rolna, uzbrojenie woda, prąd w drodze - 25.000 zł

DOMY DO SPRZEDAŻY

MARSZOWIEC - działka 26 a, pow. 280 m2, dwukondygnacyjny z użytkowym poddaszem, stan surowy otwarty - 300.000 zł

NOWA HUTA - OS. LESISKO - działka 26a, dwa domy w stanie surowym otwartym o pow po 260m2, budowane z materiałów tradycyjnych - 240.000 zł

KROWODRZA - ŻMUJDZKA - działka 8,71a, pow. całkowita 200m2, dwurodzinny, nadaje się również na siedzibę firmy - 180.000 USD

PODGÓRZE - PIASKI - działka 43 a, pow. 350m2, bardzo pięknie położony do indywidualnego wykończenia - 150.000 USD

KONINKI - działka 6a, pow. 100 m2, dom całoroczny murowany bardzo ładny, wysoki standard wykończenia - 250.000 zł

GDÓW - działka 60 a, dom drewniany o pow 200m2, wysoki standard wykończenia, pięknie zagospodarowany ogród - 300.000 zł

LOKALE UŻYTKOWE - WYNAJEM

PLAC MATEJKI - 120 m2, parter, 4 pom., po remoncie pod biura względnie gastronomię - 12.000 zł

SZYMANOWSKIEGO - 26m2, lokal biurowy, parter, tel do drobnego remontu - 600 zł

SZYMANOWSKIEGO - 98m2, lokal biurowy, pierwsze piętro, tel w trakcie remontu - 1000USD

DOMY - WYNAJEM

PYCHOWICE - 70 m2, 3 pokoje, kuchnia, garaż, nowy dom, wysoki standard wykończenia, umeblowane - 2 500 zł

MIESZKANIA DO WYNAJMU

SKŁADOWA - 47m2, 62m2, **ZEGADŁOWICZA** - 100m2, **G.ZAPOLSKIEJ** - 56m2, **SMOCZA** - 160m2, **KARMELICKA** - 100m2, **BURSZTYNOWA** - 66m2, **PROMIENISTYCH** - 45m2, **ZAKĄTEK** - 60m2, **PRZEGON** - 70m2, **SZLAK** - 70m2



tel. 633-26-93

tel./fax 423-31-99

ul. Karmelicka 46/24

zapraszamy pon.-pt. 10 - 18

Kompleksowa obsługa w zakresie obrotu nieruchomościami,
regulacje stanów prawnych, prowadzenie inwestycji

OFERTY SPECJALNE

Działka ul Kamińskiego

53 ara, prawomocna decyzja
WZiZT pod centrum ogrodnicze,
możliwość zabudowy do 500 m kw.
Cena: równowartość 150.000 USD

ul. Krowoderska - oficyna

o pow. 36 m kw., dwa pomiesz-
czenia, możliwość nadbudowy,
wydzielone fizycznie,
cena 67.000 PLN

**Dla współpracujących
z nami firm deweloperskich
poszukujemy
do zakupu działek
pod budownictwo
jedno i wielorodzinne**

MIESZKANIA W BUDOWIE

- **3 pokoje:** - 82 m² i 72 m² - **SKŁADOWA** - termin realizacji listopad 1999 r,
- cena 1 m² - 2950 zł
- **3 pokoje:** 72 m² i **4 pokoje z kuchnią** 88 m² - **GAŁCZYŃSKIEGO**
- cena 1 m² - 2575 zł, cena garażu 25.000 zł
- **3 pokoje:** 62,8 m², **4 pokojowe:** 80,1 m²; 83,8 m² - **RADZIKOWSKIEGO**
- cena 1 m² - 2650 zł

Zakup w/w mieszkań uprawnia do skorzystania z ulgi podatkowej
i premii gwarancyjnej.

Ostatni garaż w nowo oddanym budynku przy ul. SKŁADOWEJ,
17,4 m², cena 25.000 zł + VAT



FIRMA HANDLOWA ŁODZIŃSCY

POŚREDNICTWO NIERUCHOMOŚCI

KUPNO - SPRZEDAŻ - WYNAJMOWANIE MIESZKAŃ, DOMÓW, PARCEL, LOKALI UŻYTKOWYCH
ul. Kalwaryjska 25 (dawna Pstrowskiego), 30-504 Kraków, tel.: (012) 656-49-20, 656-34-59,
656-22-33 w. 138, 139, 146, 140 fax: (012) 656-42-56

e-mail: lodzin@bci.krakow.pl

www.dofs.krak.pl

Firma Handlowa Łodziński sprzedaje na zasadach w y ł ą c z n o ś c i mieszkania w budowie przy ul. Nowosądeckiej

Od Klientów nabywających za naszym pośrednictwem mieszkania przy ul. Nowosądeckiej nie pobieramy prowizji.

Przy ulicy **Nowosądeckiej** budynek zlokalizowany będzie na działce o pow. ok. 34 a. Projekt przedstawia budowę domu wielorodzinnego 8 kondygnacyjnego. Na terenie działki będą zlokalizowane garaże w zabudowie szeregowej oraz miejsca postojowe dla samochodów. Teren nie zajęty pod budowę będzie terenem zielonym, z chodnikami, drogami i miejscami parkingowymi.

Proponowane mieszkania: **pow. 33 m², 42 m², 52 m²**

CENA JEDNEGO METRA KWADRATOWEGO WYNOŚI OD **2000 PLN DO 2300 PLN**

Pierwsza rata minimum 25% wartości mieszkania

Termin oddania mieszkań - czerwiec 2000 roku

Łapanów - 200 m ² , 6 pok., garaż, tel., nowy - 220.000 zł	Wieliczka - 300 m ² + 15 ar, dwurodz. (III kondygn. w stanie surowym) - 200.000 zł	Koźmice Wielkie - 240 m ² + 16 ar, do wykończenia - 175.000 zł	Lednica Górna k. Wieliczki 360 m ² , 2 rodzinny, 9 ar może być dla firmy - cena do uzgodnienia	Szarów - willa z 1938 r. + 36 ar - 120.000 USD	Raciborsko - 200 m ² + 1,7 ha + zabud. - 160.000 zł
Wieliczka - 250 m ² + 4,7 ar (do wykoń.) - 180.000 zł	Kraków/Przewóz - 180 m ² + 5 ar (4 pok., kuchn., łaz., garaż, tel.) - 260.000 zł	Niepołomice - 200 m ² + 3,64 ar, 5 pok., 2 kuchn., 2 łaz., - dwurodzinny - 220.000 zł	Mielniów, gm. Wieliczka - 300 m ² + 14 ar, nowy, do wykoń., styl „góralski” - 200.000 zł	Biskupice - 250 m ² + 23 ar - do wykończenia - 37.000 USD	Niepołomice - 190 m ² + 3,67 ar, 5 pok., garaż, tel. - 240.000 zł
Gdów - 260 m ² + 26 ar dwurodzinny z '93 r. - 237.000 zł	Lednica G. k./Wieliczki - 100 m ² , 3 pok., tel. + 26 ar działki - 150.000 zł	Mielniów k. Wieliczki - 60 m ² + 4 ar, 1/2 domu, do remontu, murywany - 55.000 zł	Wieliczka - 400 m ² + 5 ar, zabudowa szeregowa - 430.000 zł	Stare Rybie k. Łapanowa - 200 m ² + 16 ar - dom do wykończenia - 80.000 zł	Lednica Górna k. Wieliczki - 62 m ² (2 pok., kuchnia, łaz.) + 60 ar, budowlane - 140.000 zł
Poszukujemy: domów w Wieliczce i do 10 km tel. 658-97-93 (18-22)					
	Wieliczka - 1/2 domu, 3 pok. + 1,07 ha z zab. gospodarczymi - 100.000 zł	Śledziejowice, gm. Wieliczka - 330 m ² + 27 ar, przy drodze asfaltowej, doskonały na prowadzenie działalności gosp.; przyziemie: garaż (ok. 40 m ² + kotłownia + wc + kuchnia + 2 pom. magazynowe (50 m ²); 2-kond. mieszkalne po 3 pokoje, kuchnia, łazienka - cena 260.000 zł	Wieliczka - 165 m ² + 4,5 ar, po remoncie - 220.000 zł	Kraków - Śwosowice , dom do wykończenia o pow. całkowitej 260 m ² + 10 ar, cena 240.000 zł	Kraków os. „Srebrnych Orłów” - 400 m ² + 2,4 ar (komfort) - zab. szereg. - 500.000 zł



FIRMA HANDLOWA ŁODZIŃSCY

POŚREDNICTWO NIERUCHOMOŚCI

KUPNO - SPRZEDAŻ - WYNAJMOVANIE MIESZKAŃ, DOMÓW, PARCEL, LOKALI UŻYTKOWYCH
ul. Kalwaryjska 25 (dawna Pstrowskiego), 30-504 Kraków, tel.: (012) 656-49-20, 656-34-59,
656-22-33 w. 138, 139, 146, 140 fax: (012) 656-42-56

e-mail: lodzin@bci.krakow.pl

www.dots.krak.pl

DZIAŁKI DO SPRZEDAŻY:

POD ZABUDOWĘ JEDNORODZINNA:

Kraków, ul. Kobierzyńska, 6,70 a, uzbrojenie w drodze, cena: **65.000 PLN**

Kraków, ul. Ks. Truskowskiego /pod zabudowę bliźniaczą/ w pełni uzbrojona, cena: **35.000 USD**

Kraków, Bronowice, ok. ul. Sosnowieckiej, pow. 9,70 a, uzbrojenie w drodze, cena: **41.000 USD**

Kraków, ul. Tetmajera, pow. 30 a, cena: 20.000 PLN/ar

Ujazd gm. Zabierzów, pow. 88 a, budowlano-rolna, prąd, woda, gaz w drodze cena: **165.000 PLN**

Kłaj, wieś Łęzkowice, pow. 19 a /dwie działki - 9 i 10/, cena: 1500 PLN/ar - cena całości: **29.000 PLN**

Grabiek/Wieliczki, działki budowlane o pow. 16a - **18.000 PLN**

Gaj, działka budowlano-rolna, pow. 78 a, prąd, gaz, woda - cena: **140.000 PLN**

POD BUDOWNICTWO WIELORODZINNE ORAZ KOMERCYJNE:

Kraków, ul. Kapelanka, pow 31 arów, pod budownictwo M1 - UC, cena: **400.000 USD**, teren pod bank, centra wystawienicze, hotel, możliwość powiększenia terenu.

Pychowice, ul. Zakrzowiecka, pow. 34 a, pod zabudowę M-3, cena: 8000/ar

Kraków, ul. Łutnia, pow. 37 a, pod zabudowę M-3, cena: 74.000 PLN

Kraków, Dębniki, pow. 17 a, pod zabudowę M-3, cena: 141.000 USD

Kraków - Krowodrza, pow. 13 a, przeznaczenie Handel - Usługi, cena: 224.000 USD, teren na siedzibę centrum biurowo - bankowego, powierzchnie ekspozycyjno - wystawiennicze, możliwość powiększenia terenu do ok. 30 a

MIESZKANIA DO SPRZEDAŻY w KRAKOWIE:

Jednopokojowe:

34 m2 - ul. **Kurczaba**, 1p/4p., cena: 71.000 PLN

35 m2 - ul. **Wysłouchów**, 10p/10p., cena: 70.000 PLN

46 m2 - ul. **Gurgacza** 3p/3p., cena: 150.000 PLN

40m2, 44m2 - **Al. 29-go Listopada**, adaptacja strychu - nowe: cena m2 wynosi 2100 PLN, termin oddania mieszkania 20 grudnia 98 r., **odpis podatkowy**.

34m2 adaptacja strychu - **Centrum Podgórze**, cena: 69.700 PLN

48m2 adaptacja strychu - **Centrum Podgórze**, cena: 80.800 PLN

Dwupokojowe:

38 m2 - **os. Kalinowe**, 4p/4p., cena: 85.000 PLN /do negocjacji/

38 m2 - **os. Na Lotnisku**, 1p/4p., cena: 85.000 PLN

54 m2 - ul. **Rydla**, 2p/3p. cena: 155.000 PLN

51 m2 - **centrum Podgórze**, 1p., /w plombie/, cena: 147.000 PLN

Adaptacje poddasza: **Centrum Podgórze**:

37 m2 - cena: 73.500 PLN

49,5 m2 - cena: 90.500 PLN

67 m2 - cena: 115.600 PLN

Trzypokojowe:

51 m2 - ul. **Teligi**, 0p/4p., cena: 100.000 PLN

57 m2 - ul. **Łużycka**, 6p/10p., cena: 120.000 PLN

57 m2 - ul. **Łużycka**, 6p/10p., cena: 145.000 PLN

57 m2 - ul. **Łużycka**, 3p/10p., cena: 120.000 PLN

58 m2 - ul. **Komandosów**, parter, cena: 150.000 PLN

68 m2 - **os. Teatralne**, cena: 136.000 PLN

83 m2 - ul. **Kalwaryjska**, 3/3, cena: 160.000 PLN

124 m2 - ul. **Kalwaryjska**, 2 piętro, cena: 300.000 PLN, apartament, biuro.

Czteropokojowe:

87 m2 - ul. **Kawiry**, udział w kamienicy, cena: 250.000 PLN

94 m2 - ul. **Turniejowa**, parter /2 letni budynek/, cena: 155.000 PLN

118 m2 - ul. **Szlak**, parter, cena: 366.000 PLN

Pięciopokojowe:

100 m2 - ul. **Lipska**, /mieszkania dwupoziomowe/, cena: 220.000 PLN

122 m2 - ul. **Lipska**, /mieszkanie dwupoziomowe/, cena: 280.000 PLN

DOMY DO SPRZEDAŻY:

Kraków, Stary Prokocim, pow. 250 m2, dz. 7,5 m2, cena: 450.000 PLN

Kraków, Prokocim ul. Gersona, pow. 115 m2, dz. 15 a, cena: 350.000 PLN

Kraków, Swoszowice ul. Chałubińskiego, pow. 540 m2, dz. 18 a - Rezydencja, cena: 309.000 USD

Kraków, Swoszowice, 220 m2 /pow. mieszkalnej/ pow. dz. 10 a, cena: 280.000 PLN

Niepolomice, /nowy dom/ pow. 120 m2, dz. 11,5 a, cena: 304.000 PLN

Rejon Parku Ojcowskiego, pow. 250 m2, dz. 50a, Rezydencja, cena: 200.000 USD

Zabrzeż k/Łącka, pow 150 m2, dz. 5 a, cena: 200.000 PLN /Bliisko ośrodków narciarskich/

Kantorowice, pow. 280 m2, dz. 21 a, cena: 320.000 PLN

Grabie k/Łapanowa, pow. 110 m2, pow. dz. 2,5ha /gospodarstwo rolne/, cena: 120.000 PLN

Falkowice k/Gdowa, pow. 230 m2, dz. 13a, cena: 135.000 PLN

Jurzyce gm. Skawina, pow. 270m2 stan sur. zam., cena: 85.000 PLN

Sucha Beskidzka, pow. 350 m2, stan sur. zam., cena: 160.000 PLN

Liszki, pow. 500 m2, dz. 11 a, do zamieszkania, cena: 183.000 USD

Zakopane, ul. Kiry, pow. 220 m2, dz. 7a, cena: 135.000 USD

Żegocina k/Limanowej, pow 250 m2, dz. 11a, cena: 250.000 PLN

KAMIENICE DO SPRZEDAŻY:

Podgórze, 220 m2 działka 3,5 ara, możliwość nadbudowy piętra plus użytkowe poddasze (razem ok. 200 m2) cena: 270.000 PLN

Wola Duchacka, 110 m2, działka 5,5 ara, możliwość nadbudowy piętra plus użytkowe poddasze (razem ok. 180 m2), WOLNA!, cena 70.000 USD

DOMY DO WYNAJĘCIA:

Kraków, Wola Justowska, pow. 180 m2, dz. 27 a, cena: 3000 USD

Przegorzały, pow. 200 m2, dz. 7 a, umeblowany, wysoki standard, cena: 2000 USD /do negocjacji/

Zakopane, Krzeptówki, pow. 230 m2, dz. 7a, cena: 1500 USD

OBIEKTY DO SPRZEDAŻY:

Kraków, ul. Limanowskiego - Lokal handlowy o pow. **35 m2**, front, parter, cena: 120.000 PLN

Kraków, ul. Pszona - lokal usługowo - handlowy, **40 m2** + poddasze, cena: 90.000 PLN

Kraków, ul. Centralna - g a r a ż - pow. **20 m2**, cena: 17.000 PLN

Kraków, ul. Malborska - lokal usługowy, pow. **50 m2**, cena: 120.000 PLN

Kraków, ul. Błotna - kiosk handlowy, pow. **24 m2**, cena: 32.000 PLN

Kraków, ul. Mlechowska, pow. 67 m2 /wysokie sufity/, w nowym budynku, cena: 500 USD/m2

Wieliczka, ul. Krakowska, pow. budynku **220 m2**, pow. dz. 20 a, cena: 700.000 PLN lub wynajem 6000 PLN/miesięcznie + VAT + media, obiekt usługowo-handlowy

Zabierzów, obiekt handlowo - usługowy, kompleks budynków o łącznej pow. ok. **500 m2**, cena 550.000 PLN

Kraków, ul. **Piastowska**, pow. **500 m2** - obiekt biurowo - mieszkalny, cena: **500.000 USD** - **W y n a j e m** - **6100 USD**, możliwość kupna i wynajęcia 300 m2 lub 200 m2. Atrakcyjna lokalizacja, Parking na ok. 11 miejsc, infrastruktura teletechniczna.

Kraków - Krowodrza budynek produkcyjno - usługowy, 3 kondygnacje o pow 10.000 m2, parcela 78 arów, cena: 6.000.000 PLN, do negocjacji. Atrakcyjna lokalizacja. Bardzo dobra infrastruktura techniczna

Kraków - Płaszów, budynek produkcyjno usługowy 3 kondygnacje o pow 1400 m2, parcela 30 arów, cena: 2.500.000 PLN, do negocjacji, 5 letni budynek

GRODZKIE

BIURO NIERUCHOMOŚCI S.C.

31-043 Kraków, Pl. Dominikański 1
tel./fax 422-32-21, tel. 422-33-06
tel. 422-33-31, 422-34-13
pn.-pt. 10.00 - 18.00, e-mail: gbn@pro.onet.pl

**Okazja! Okolice motelu „Krak” wolno-
stojący, stan sur. zamknięty, p.c. 660 m2,
15a, 2 garaże, dojazd bezpośrednio od
głównej drogi, doskonały na siedzibę
firmy lub motel z restauracją.
Cena 500 tys. PLN (do negocjacji)**

Działki

Bronowice Małe - M-4, 17a,
uzbrojona. Cena 290 tys. PLN

Bronowice - M-3, 2,7a,
uzbrojona. Cena 40 tys. USD

rej. Ronda „Mateczny” - komer-
cyjna, 18a. Cena 150 tys. USD

Ruczaj - komercyjna, 50a.
Cena 1.250 tys. PLN

rej. ul. Kobierzyńskiej -
M-3, 45a. Cena 360 tys. PLN

ul. Zakopiańska - komercyj-
na, 5a. Cena 150 tys. PLN

ul. Krakowska - komercyjna,
5,7a. Cena 300 tys. USD

Przegorzał - M-4, 6a. Cena
120 tys. PLN (do negocjacji)

Domy do sprzedaży

os. Łokietka - zabudowa
szeregowa, p.c. 308 m2, p.u.
258 m2, 3,5 a. Cena 147 tys.
USD

os. Łokietka - zabudowa
szeregowa, stan surowy za-
mknięty, p.c. 310 m2, 3a.
Cena 275 tys. PLN

Prądnik Czerwony - zabudo-
wa szeregowa, p.c. 240 m2,
p.u. 180 m2, 3a. Cena 140
tys. USD (do negocjacji)

Bieżanów-Drożdżownia -
wolnostojący, p.c. 300 m2,
7a. Cena 280 tys. PLN

Bieżanów - Drożdżownia -
wolnostojący, stan sur.
otwarty, p.c. 160 m2, 30a.
Cena 150 tys. PLN

rej. ronda Kofarskiego - wol-
nostojący, stan sur. otw.,
p.c. 320 m2, p.u. 200 m2, 7,3
a. Cena 420 tys. PLN

Wola Justowska - wolnosto-
jący, p.c. 300 m2, 12a, 3 ga-
raże, ciche miejsce. Cena
280 tys. USD

Wola Justowska - wolnosto-
jący, stan sur. otwarty, p.c.

500 m2, 10a, basen, garaż na
4 samochody. Cena 230 tys.
USD

Wola Justowska - wolnostojący,
jedno lub dwurodzinny, p.c.
400 m2, p.u. 300 m2, garaż na
2 samochody, 9a. Cena 390
tys. USD

Wola Justowska - wolnostoją-
cy, dwurodzinny, p.c. 350 m2,
29a. Cena 300 tys. USD (do
negocjacji)

Zwierzyniec - bliźniak do nie-
wielkiego wykończenia, p.c.
450 m2, 15a, garaż na 4 samo-
chody. Cena 450 tys. USD

Zwierzyniec - wolnostojący,
p.c. 360 m2, 18a. Cena
380 tys. USD

Prądnik Biały - półwolnostoja-
cy, 200 m2, 6a, wysoki stan-
dard. Cena 370 tys. PLN

Prądnik Biały - stan sur. za-
mknięty, parterowy, wolnosto-
jący, p.c. 220 m2, 8a. Cena
295 tys. PLN

rej. ul. Mackiewicz - półwol-
nostojący, p.c. 360 m2, p.u.
240 m2, 5a. Cena 180 tys. USD
(do negocjacji)

Chelm - (2x200 m2), 8a, stan
surowy otwarty. Cena 210 tys.
PLN, do niewielkiego wykoń-
czenia - 330 tys. PLN

Olszanica - wolnost., p.c. 100
m2, 14a. Cena 280 tys. PLN

Azory - półwolnostojący, 210
m2, 5,5a, garaż, basen. Cena
200 tys. USD

Prądnik Czerwony - zabudo-
wa szeregowa, narożna, p.c.
180 m2, p.u. 120 m2, 3,3a.
Cena 370 tys. PLN

Olsza - parter domu, 106 m2,
5a, garaż, pralnia, taras 54
m2, własna księga. Cena 350
tys. PLN (do negocjacji)

os. Srebrnych Orłów -
zabudowa szeregowa, stan

surowy, p.c. 400 m2, p.u. 200
m2, 3a. Cena 230 tys. PLN

os. Srebrnych Orłów - zabu-
dowa szeregowa, do wykoń-
czenia w zakresie podłóg,
p.c. 400 m2, p.u. 300 m2, 3a.
Cena 350 tys. PLN

rej. Tandety - wolnostojący,
stan surowy, p.c. 200 m2,
5,5a, garaż na 2 samocho-
dy. Cena 190 tys. PLN

Prokocim - wolnostojący, za-
dbany, p.c. 270 m2, p.u. 180
m2, 6a. Cena 370 tys. PLN
(do negocjacji)

Rybitwy - wolnostojący, stan
sur. otwarty, p.c. 160 m2, 10a.
Cena 120 tys. PLN

Bieżanów-Drożdżownia -
wolnostojący, parter po ge-
neralnym remoncie, podda-
sze do adaptacji, p.u. 150
m2, 7,6a. Cena 200 tys. PLN

Bieżanów-Drożdżownia - wol-
nostojący po generalnym re-
moncie, interesująca aranża-
cja, p.c. 280 m2, p.u. 150 m2,
5,8a. Cena 230 tys. PLN

Swoszowice - wolnostojący,
p.c. 260 m2, p.u. 220 m2,
17a, dwa wjazdy. Cena
135 tys. USD

Swoszowice - wolnostojący,
p.c. 320 m2, garaż na 3 sa-
mochody, 12,5a. Cena 140
tys. USD (do negocjacji)

os. Jugowice - zabudowa
bliźniacza, p.c. 200 m2, 6a
interesująca architektura
Cena 556 tys. PLN

rej. ul. Kobierzyńskiej - zabu-
dowa szeregowa, 214 m2,
2a. Cena 458 tys. PLN (raty)

Kliny - zab. szeregowa, stan su-
rowy zamknięty, p.c. 400 m2,
p.u. 300 m2, doprowadzone
media. Cena 260 tys. PLN

Kliny - połowa bliźniaka, p.c.
190 m2, 5a w sąsiedztwie
parku. Cena 100 tys. USD

Paski - stan sur. dwu lub trzy-
rodzinny 500 m2, 7,5a. Cena
250 tys. PLN

Kamienice do sprzedaży

al. Mickiewicza - 1500 m2,
wolne mieszkania 17 m2, 101
m2, 82 m2, 55 m2. Cena 210
tys. USD

ul. Urzędnicza - 950 m2, 3,2a
zajęta. Cena 350 tys. USD

al. Krasieńskiego - 900 m2,
wolne 3x60 m2, 2x30 m2.
Cena 450 tys. USD

rej. ul. Grzegorzeckiej - 600
m2, wolne ok. 320 m2, wy-
mienione wszystkie instala-
cje, 15 linii tel. Cena 1.600
tys. PLN

rej. ul. Długiej - 620 m2, lo-
kale użytkowe 110 m2, wol-
ne mieszkania 2x32 m2.
Cena 265 tys. USD

rej. Plant - 1500 m2, 13,5a,
doskonała na hotel, po
sprzedaży cała wolna.
Cena 1.500 tys. USD

Lokale do sprzedaży

rej. ul. Zwierzynieckiej - 48
m2, zaplecze sanitarne, do
niewielkiego wykończenia.
Cena 120 tys. USD

ul. Kawiaryjska - do sprze-
dazy lokale z najemcami lub
bez, p.c. 230 m2, p.u. 208
m2, cena 220 tys. USD

Zabierzów, ul. Krakowska -
hala 240 m2 i 80m2, biura
260 m2, na dz. 20 a. wszyst-
kie media, 2 studnie głębi-
nowe, dogodny dojazd TIR-
em, cena 580 tys. PLN

Mieszkania i domy do wynajęcia

ul. Królewska - 2 pok., 40 m2,
umeblowane, tel. - 800 zł +
czynsz + media płatne za 1/
2 roku z góry

ul. Lenartowicza - 2 pok.,
50 m2, umeblowane, tel. -
1100 zł bez czynszu+media

ul. Zawila - dom 300 m2, 2
linie tel., garaż - 1000 USD
apartament 106 m2, 4 po-
koje, taras, garaż - **ul. Cho-
cimska** - luksusowo wyposa-
żony - 1200 USD

Rynek Główny, reprezenta-
cyjny apartament 210 m2,
1 piętro - 11 tys. zł

Lokale do wynajęcia

ul. Diefła - 60 m2, front, wi-
tryna, po remoncie - 3000
PLN/miesięcznie

ul. Sławkowska - 50 m2, po
remoncie, tel., wityna - 1220
USD z VAT/miesięcznie



GRODZKIE

BIURO NIERUCHOMOŚCI S.C.

31-043 Kraków, Pl. Dominikański 1
tel./fax 422-32-21, tel. 422-33-06
tel. 422-33-31, 422-34-13
pn.-pt. 10.00 - 18.00, e-mail: gbn@pro.onet.pl

Mieszkania do sprzedaży

Oferta specjalna

ul. Grabowskiego - mieszkanie 4 pokojowe, 120 m² po remoncie w zakresie instalacji, 2 piętro, 1/6 udziału w kamienicy. Cena do uzgodnienia.

OS. SREBRNYCH ORŁÓW, 108 m², nowe mieszkanie 4 pokojowe położone na 1 piętrze, ogrzewanie własne gazowe, wykończone na wysoki standard, taras, telefon, cena 335.000 PLN, tel.: 422-32-21 lub 0602/308-106

1-pokojowe, garsoniery

ul. Misiółka - 37 m² - 113.000 PLN
ul. Armii Krajowej - 26 m² - 78.000 PLN
os. Żabiniec - 32 m² - 91.000 PLN
ul. Salwatorska - 17 m² - 68.000 PLN
ul. Gurgacza - 46 m² - 135.000 PLN
ok. Wrocławskiej - 40 m² - 99.000 PLN
ul. Widok - 25 m² - 72.000 PLN
ul. Sas-Zubrzyckiego - 36 m² - 87.500 PLN
ul. Ciepłińskiego - 28,5 m² - 80.000 PLN
ul. Przemyska - 39 m² - 124.000 PLN
ul. Fr. Nullo - 41 m² - 108.000 PLN
ul. Koflarska - 18,5 m² - 70.000 PLN
ul. Zwierzyniecka - 30 m² - 118.000 PLN
ul. Ugorek - 37 m² - 95.000 PLN
ul. Lea - 40 m² - 113.000 PLN
ul. Nowohucka - 38 m² - nowe - 98.000 PLN
ul. Krowoderskich Zuchów - 39 m² - 113.000 PLN
ul. Przewóz - 32 m², nowe - od. 2000 r. - 65.000 PLN
os. Kalinowe - 24 m² - 65.000 PLN
ul. Komandosów - 20 m² - 73.000 PLN
ul. Konrada Wallenroda - 34 m² - 83.000 PLN
ul. Bujaka - 34 m², nowe - 88.000 PLN
ul. Ściegiennego - 34 m² - 85.000 PLN
ul. Bobrowskiego - 46 m² - 128.000 PLN
ul. Miechowity - 30 m² - 85.000 PLN
ul. Raclawicka - 39 m² - 116.500 PLN
ul. Prusa - 39 m², po remoncie - 134.000 PLN
ul. Biernackiego - 32 m² - 90.500 PLN
ul. Podęzworze - 33 m² - 71.000 PLN
ul. Nowohucka - 38 m², nowe - 94.700 PLN
ul. Makowskiego - 24 m² - 64.000 PLN

2 pokojowe

ul. Komandosów - 38 m² - 105.000 PLN
ul. 29 Listopada - 50 m² - 144.000 PLN
ul. Heila - 48 m² - 113.000 PLN
ul. Salwatorska - 63 m² - 196.000 PLN
ul. Kmieca - 48 m² - 135.000 PLN
ul. Koflarska - 52 m² - 128.000 PLN
ul. Widok - 37 m² - 90.000 PLN
ul. Zaleskiego - 53 m² - 150.000 PLN
ul. Sądowa - 51 m² - 170.000 PLN
os. Kazimierzowskie - 46 m² - 95.000 PLN
os. Hutnicze - 55 m² - 98.000 PLN
ul. Staffa - 50 m² - 162.000 PLN
ul. Kwartowa - 60 m², garaż, nowe - 238.000 PLN

ul. Brogi - 45 m² - 128.000 PLN
ul. Witosa - 54 m² - 108.000 PLN
os. Srebrnych Orłów - 50 m², garaż, nowe - 177.000 PLN
ul. Piastowska - 44 m² - 157.500 PLN
Al. Pokoju - 45 m² - 113.000 PLN
ul. Lipińskiego - 54 m² - 154.000 PLN
ul. Siemaszki - 37 m² - 88.500 PLN
ul. Piastowska - 34 m² - 106.000 PLN
ul. Szwedzka - 48 m² - 65.000 USD, nowe
ul. Królewska - 46 m² - 163.000 PLN
Prądmowskiego - 84 m² - 205.000 PLN
ul. Stomiana - 38 m² - 113.500 PLN
ul. Metalowców - 47 m² - 138.000 PLN
ul. Rydla - 54 m² - 195.000 PLN
ul. Sanocka - 35 m² - 74.000 PLN
ul. Odrzańska - 39 m² - 113.000 PLN
ul. Grzegórzecka - 50 m², nowe - 165.000 PLN
ul. Bojki - 50 m² - 108.000 PLN
Al. Pokoju - bliżej ronda Kotlarskiego, 58 m² - 150.000 PLN
ul. Skarbińskiego - 43 m² - 134.000 PLN
Centrum A - 31 m² - 73.000 PLN
ul. Krasickiego - 52 m², garaż - 155.000 PLN
ul. Siedleckiego - 50 m² - 144.000 PLN
os. Urocze - 49 m² - 113.000 PLN
ul. Prądnicka - 38 m² - 113.000 PLN
ul. Witosa - 50 m² - 128.000 PLN
ul. Miechowity - 37 m² - 113.000 PLN
os. 2 Pułku Lot. - 50 m² - 118.000 PLN
ul. Krowoderskich Zuch. - 55 m², nowe - 160.000 PLN
Al. Pokoju - 37 m² - 85.500 PLN
os. Na Lotnisku - 38 m² - 87.500 PLN
os. Kalinowe - 37 m² - 83.000 PLN
ul. Zachodnia - 55 m², nowe - 134.000 PLN
os. Na Stoku - 46 m² - 95.000 PLN
os. Jagiellońskie - 37,5 m² - 87.500 PLN
ul. Felicjanek - 61 m² - 185.000 PLN
ul. Brodowicza - 51 m² - 145.000 PLN
ul. Ulanów - 52 m², nowe - 155.000 PLN
ul. Litewska - 32 m² - 103.000 PLN
ul. Wrocławska - 41 m² - 124.000 PLN
ul. Boh. Wietnamu - 37 m² - 118.500 PLN
ul. Kurczaba - 48 m² - 110.000 PLN
os. Kalinowe - 47 m² - 113.000 PLN
os. Piastów - 41 m² - 93.500 PLN
ul. Kantora - 42 m², garaż, superkomfort - 190.000 PLN
ok. Pl. Wolnica - 43 m² - 139.000 PLN

3 pokojowe

ul. Grzegórzecka - 69 m² - 196.000 PLN
ul. Kalwaryjska - 64 m² - 165.000 PLN
ul. Staszica - 100 m² - 309.000 PLN
ul. Starowiślna - 57 m² - 250.000 PLN
ul. Halszki - 77 m² - 144.000 PLN
ul. Sowińskiego - 100 m² - 278.000 PLN
ul. Halczyńska - 100 m² - 340.000 PLN
rej. Plant - 97 m² - 200.000 PLN
ul. Kielecka - 100 m² - 309.000 PLN
ul. Macedońska - 54 m² - 123.000 PLN
ul. Starowiślna - 97 m² - 186.000 PLN
okolica Krowoderskich Zuch. - 70 m² - 165.000 PLN
ul. Armii Krajowej - 58 m² - 160.000 PLN
ul. Borsucza - 60 m² - 151.000 PLN

ul. Kazimierza Wlk. - 63 m² - 175.000 PLN
ul. Wrocławska - 54 m² - 155.000 PLN
ul. Kurczaba - 60 m² - 124.000 PLN
ul. Długa - 106 m² - 330.000 PLN
ul. Strzelców - 58 m² - 144.000 PLN
ul. Śliczna - 67 m² - 165.000 PLN
os. Centrum B - 72 m², po remoncie - 206.000 PLN
ul. Krowoderskich Zuch. - 64 m² - 184.000 PLN
ul. Zyblikiewicza - 109 m² - 268.000 PLN
os. Stalowe - 60 m² - 123.000 PLN
os. Żabiniec - 66 m², nowe, odb. I kw. '99 - 184.000 PLN
ul. Widok - 50 m² - 130.000 PLN
ul. Żwirki i Wigury - 65 m², garaż - 206.000 PLN
ul. Łużycka - 57 m² - 113.000 PLN
ul. Pilotów - 54 m² - 144.000 PLN
rej. ul. Dobrego Pasterza - 74 m², nowe - 206.000 PLN
ul. Komandosów - 58 m² - 142.000 PLN
ul. Nowohucka - 63 m², nowe - 163.000 PLN
ul. Sołtyka - 68 m² - 175.000 PLN
ul. Gurgacza - 66 m², garaż - 70.000 USD
ul. Strzelców - 66 m², nowe - 185.000 PLN
ul. Cegielniana - 63 m² - 155.000 PLN
os. Wandji - 46 m² - 96.000 PLN
ul. Barska - 72 m² - 234.000 PLN
ul. Narciarska - 64 m² - 145.000 PLN
ul. Imbramowska - 59 m² - 149.000 PLN
os. Boh. Września - 54 m² - 128.000 PLN
ul. Na Błonie - 53 m², garaż blaszak - 134.500 PLN
ul. Witosa - 61 m² - 144.000 PLN
ul. Palacha - 51 m² - 140.000 PLN
ul. Łużycka - 57 m² - 100.000 PLN
ul. Saska - 72 m², odb. X'99, nowe - 145.000 PLN
ul. Bieżanowska - 52 m² - 124.000 PLN
ul. Magińska - 57 m² - 165.000 PLN
ul. Włoska - 58 m² - 128.000 PLN
os. Dyw. 303 - 63 m² - 136.000 PLN
ul. Staszica - 160 m², dwupoziomowe, luksusowe - 155.000 USD
os. Piastów - 46 m² - 118.000 PLN
ul. Dzielskiego - 52,5 m² - 155.000 PLN
ul. Strzelców - 45,5 m² - 118.000 PLN
ul. Opolska - 45 m² - 113.000 PLN
ul. Beskidzka - 62 m² - 118.500 PLN
ul. Wielopole - 90 m², po remoncie - 237.000 PLN
ul. Września - 126 m² - 273.000 PLN
ul. Na Kozłowie - 60 m² - 155.000 PLN
os. 2 Pułku Lotniczego - 65,5 m² - 150.000 PLN
ul. Zakopiańska - 98 m², garaż, superkomfort - 288.000 PLN
os. Centrum B - 56 m² - 113.000 PLN
ul. Gołaśka - 54 m² - 134.000 PLN
ul. Meissnera - 53 m² - 144.000 PLN
ul. Wileńska - 56 m² - 156.500 PLN
ul. Nuszkiwiczka - 100 m², nowe - 220.000 PLN

4 pokojowe

ul. Misiółka - 99 m², garaż - 350.000 PLN
ok. ul. Grochowskiej - 90 m², garaż - 360.000 PLN

ul. Bojki - 90 m² - 187.500 PLN
ul. Piłsudskiego - 130 m² - 365.000 PLN
ul. Grabowskiego - 120 m² - 100.000 USD
ul. Grabowskiego - 110 m² - 120.000 USD
ul. Bolesława Chrobrego - 118 m² - 450.000 PLN
ul. Lea przy Parku Krakowskim - 108 m² - 367.000 PLN
Al. Słowackiego - 140 m² - 340.000 PLN
ul. Starowiślna - 140 m², dwupoziomowe, wykończone - 130.000 USD
ul. Nowosądecka - 65 m², garaż blaszak - 155.000 PLN
Pl. Inwalidów - 130 m² - 100.000 USD
ul. Szwedzka - 96 m², garaż - 128.000 USD
ul. Gutenberga - 86 m² - 220.000 PLN, nowe
os. Dyw. 303 - 74 m² - 165.000 PLN
ul. Aleksandry - 81 m², garaż - 190.000 PLN
ul. Szlak - 118 m² - 330.000 PLN
ul. Bajeczna - 90 m², dwupoziomowe, nowe odb. VI'99 - 260.000 PLN
ul. Młyńska - 82 m² - 195.000 PLN
ul. Kielecka - 100 m², garaż - 150.000 USD
ul. Telimieny - 72 m² - 155.000 PLN
os. 2 Pułku Lot. - 73 m² - 170.000 PLN
ul. Królewska - 100 m², luksusowe - 500.000 PLN
ul. Zwierzyniecka - 110 m² - 340.000 PLN
os. Oświecenia - 90 m², dwupoziomowe - 269.000 PLN

5 pokojowe

ul. Lipska - 120 m², dwupoziomowe, nowe - 267.000 PLN
ul. Wrocławska - 88 m² - 227.000 PLN
ul. Lea - 138 m², dwupoziomowe, nowe - 463.000 PLN
ul. św. Gertrudy - 190 m² - 155.000 USD

Poddasza

ul. Wrocławska - 120 m² - 150.000 PLN
ul. Dietla - 120 m², superkomfort - 105.000 USD
ul. Turniejowa - 69 m² - 132.000 PLN, nowe
rej. ul. Krowoderskiej - 60 m² - 155.000 PLN

Oferta specjalna

ul. Kobierzyńska, nowe mieszkanie z odb. III/IV kw. 99 r. pow. od 29 m² do 113 m², odpis podatkowy.
Ceny za 1 m²:
parter - 2250 zł
I piętro - 2500 zł
II piętro - 2450 zł
III/IV piętro (miesz. 2-poziomowe) - 2275 zł

ceny są indeksowane kwartalnie począwszy od I kw. '98 po III kw. '99 r. wg wskaźnika GUS



Interdom - Nieruchomości Barbary Krakowiak

Kraków ul. Dobrego Pasterza 68

Tel./fax (0-12) 413-15-56, tel. (0-12) 413-24-74, e-mail: agencja@interdom.krakow.pl

Tel. (012) 413-25-79, tel. (0-12) 413-24-69, <http://www.interdom.krakow.pl>

“Członek Małopolskiego Stowarzyszenia Pośredników w Obrocie Nieruchomościami”

KOMPLEKSOWA, FACHOWA OBSŁUGA W ZAKRESIE OBROTU NIERUCHOMOŚCIAMI ORAZ ADMINISTRACJI I ZARZĄDU

PRZEDSTAWIONE OFERTY SĄ JEDYNIEM WYBRANYMI Z BAZY DANYCH FIRMY „INTERDOM”

Mieszkania sprzedaż

jednopokojowe i garsoniery

Prokocim, p.+j.k., 33 m², X/X, spółdz., cena 75 tys. zł
ul. Tartłowska - p.+j.k., 36 m², I/II, udział, cena 110 tys. zł
ul. Wileńska - garsoniera, 25 m², II/IV, hipoteka, cena 70 tys. zł
ul. Ściegiennego - p.+j.k., 32,5 m², parter/X, spółdz., cena 75 tys. zł
ul. Krowoderskich Zuchów - p. + j.k., 30 m², parter/XI, spółdz., cena 80 tys. zł
Olsza - garsoniera, 23 m², II/IV, wł.spółdz., cena 68 tys. zł

dwupokojowe

ul. Sebastiana - 2p.+j.k., 55 m², III/III, hipoteka, Cena 140 tys. zł
ul. Gzysków, 2p.+j.k., 50 m², parter/IV, hipoteka, cena 120 tys. zł
ul. Brodowicza - 2p.+j.k., 54 m², III/III, hipoteka, cena 162 tys. zł
ul. Wileńska - 2p.+j.k., 45 m², X/X, spółdz., cena 120 tys. zł
os. Kalinowe - 2p.+ck, 38 m², III/IV, spółdz., cena 80 tys. zł
al. Pokoju - 2p.+ck, 37 m², parter/IV, spółdz., cena 89 tys. zł
ul. Stachewicza - 2p.+ck., 37 m², III/IV, hipot., cena 85 tys. zł
ul. Aleksandry - 2p.+j.k., 49 m², II/II, hipot., cena 125 tys. zł
ul. Borsucza - 2p.+j.k., 57 m², X/X, spółdz., cena 105 tys. zł
os. Hutnicze - 2p.+j.k., 54 m², parter./IV, hipoteka, cena 95 tys. zł

trypokojowe

ul. Chopina - 3p.+j.k., 68 m², parter, hipoteka, cena 210 tys. zł
ul. Beskidzka - 3p. + j.k., 70 m², parter/II, spółdz., taras, ogródek, cena 150 tys. zł
Olsza - 3p.+j.k., 61 m², I/VI, spółdz., cena 170 tys. zł
os. Teatralne - 3p.+j.k., 68 m², parter/IV, hipoteka - 135 tys. zł
os. Widok - 3p.+j.k., 53 m², V/X, spółdz., cena 130 tys. zł
ul. Traugutta - 3p.+j.k., 54 m², II/IV, spółdz., cena 150 tys. zł
os. Podwawelskie - 3p.+j.k., 50 m², IV/IV, spółdz., cena 135 tys. zł
ul. Heleny - 3p.+j.k., 71 m², I/IV, spółdz., cena 135 tys. zł
os. Górali - 3p.+j.k., 66 m², parter/II, hipoteka, cena 135 tys. zł
ul. Chocimska - 3p.+j.k. z garażem, parter/IV, nowe, wykończone, z wyposażeniem, hipoteka, cena 350 tys. zł

czteropokojowe i większe

ul. Kremerowska - 5p.+j.k., 140 m², I/III, udział, cena 550 tys. zł
ul. Bojki - 4p.+j.k., 90 m², I/X, spółdz., cena 186 tys. zł
ul. Siewna - 4p. + j.k., 70 m², I/IV, spółdz., cena 160 tys. zł
ul. Felicjanek - 4p.+j.k., 110 m², I/III, udział w kamienicy, cena 330 tys. zł
ul. Telimny - 4p.+j.k., 72 m², III/IV, spółdz., cena 150 tys. zł

Mieszkania nowe

ul. Lipska - dwupoz. 5p.+j.k., 121 m², IIIIV/V, spółdz., Cena 280 tys. zł
os. Żabinec - 3p.+j.k., dwupoziomowe, 70 m², IIIIVp, hipoteka, cena 195 tys. zł
os. Ruczaj - 4p.+j.k., 86 m², parter/IV, spółdz., Cena 220 tys. zł
os. Żabinec - 3p.+j.k., 65,6 m², I/IV, spółdz., cena 190 tys. zł
Prądnik Czerwony - 3p.+j.k., dwupoziom., 64 m², III i IV, hipot., cena 180 tys. zł

Mieszkania na poddaszu

Zwierzyniec - 3p.+j.k., 120 m², IV/IV, udział, cena 100 tys. USD

Oferta Specjalna

Udział w kamienicy. Doskonała lokalizacja w drugiej obwodnicy Plant Krakowskich, lokale wyodrębnione hipotecznie ok. 450 m², w tym dwa mieszkania 4 pokojowe 98 i 103 m² na I piętrze, ekskluzywny, prosperujący lokal gastronomiczny o pow. 198 m² na parterze, zaadaptowane piwnice 55 m². Istnieje możliwość połączenia ww. lokali. Możliwość zakupu w leasingu.

Mieszkania do wynajęcia

Żabinec - apartament 140 m², b.wysoki standard, cena 1300 USD+media
Rynek Główny - apartament 100 m², b.wysoki standard, cena 1000 USD+media
ul. Rejtoryka - 5p.+j.k., 155 m², parter/III, wysoki standard, wyposażone, cena 2000 USD+media
ul. Wietora - 4p.+j.k., 82 m², III/IV, wysoki standard, wyposażone, cena 850 USD+media
ul. Legnicka - 3p.+j.k., 62 m², II/IV, wysoki standard, wyposażone, cena 3000 PLN
ul. Królewska - 3p.+j.k., 92 m², I/IV, wysoki standard, wyposażone, cena 1500 USD
Wola Justowska - połowa domu, 6p.+j.k., 160 m², wysoki standard, wyposażone, cena 1500 USD+media
Plac Dominikański - apartament, 7p.+j.k., 220 m², z przeznaczeniem na cele mieszkalno-biurowe, nieumebl., cena 3000 USD + media
Prądnik Czerwony - 5p.+j.k., dwupoziomowe, nowe mieszkanie, częściowo umeblowane, cena 900 USD + czynsz + media

Domy do wynajęcia

Tonie - 220 m² szeregówka, wysoki standard, nie wyposażony, cena 1500 USD
Bronowice - 230 m² nowy, wysoki standard, wyposażony, cena 2500 USD
ok. Kopca Kościuszki, 200 m², nowy, wysoki standard, wyposażony, cena 2000 USD
Olsza - 150 m², dz. 4a, nowy, w pełni wyposażony, cena 1700 USD + media
Wola Justowska - 320 m², działka 3a, wyposażony - 3500 USD+media

Domy do sprzedaży

ul. Opatkowska - 320 m², luksusowy z basenem, działka 10a, cena - 200 tys. USD
Prądnik Czerwony - szeregówka 220 m², działka 250 m² wykończony, wys. standard, cena 140 tys. USD
Skawina - 260 m², działka 500 m² wykończony luksusowo, cena 110 tys. USD
Wola Justowska - 370 m², działka 7a, cena 190 tys. USD
Wola Justowska - 360 m², działka 18a, cena 380 tys. USD
ul. Rządkowskiego - szeregówka 140 m², działka 2 a, wykończony, wys. standard, cena 130 tys. USD
Nowe Brzesko - 100 m², dz. 50 a, do zamieszkania, po remoncie, cena 50 tys. zł

Kamienice

ul. Legionów Piłsudskiego - 520 m², działka 4,4a, wolne mieszkania, zadba. Uregulowany stan prawny. Cena 700 tys. zł
okolice ul. Kamiennej - budynek z ok. 1900 r., pow. 520 m², dz. 4a, wolne lokale mieszkalne, uregulowany stan prawny
okol. Ronda Grunwaldzkiego, budynek wolnostojący, częściowo zaadaptowany pod działalność Fitness Club, pow. ok. 500 m², dz. 6a

Działki pod budownictwo jednorodzinne:

Bibice - 10,5 a, budowl., uzbrojona, cena 6000 zł/a
Tyniec - 10 a, budowl., uzbrojona, cena 3000 zł/a
Węgrzce - 13 a, budowlana, nieuzbrojona, cena 3000 zł/a

Działki pod budownictwo wielorodzinne

Kurdwanów - 1,5 ha, M2, cena 1.800 tys. zł
Balice - rej. lotniska, 50 a, UC, cena 850 tys. zł

Lokale do wynajęcia

Oferujemy bardzo duży wybór lokali handlowych, usługowych, hal i magazynów.

Pilnie poszukujemy: terenów pod budownictwo wielorodzinne i komercyjne, kamienic, mieszkań o pow. powyżej 80 m² zapewniamy realizację każdego zlecenia w okresie 30 dni

Zapraszamy do naszego Biura

pon. - sob 8.00-19.00



Interdom - Nieruchomości Barbary Krakowiak

Kraków ul. Dobrego Pasterza 68

Tel./fax (0-12) 413-15-56, tel. (0-12) 413-24-74, e-mail: agencja@interdom.krakow.pl

Tel. (012) 413-25-79, tel. (0-12) 413-24-69, <http://www.interdom.krakow.pl>

“Członek Małopolskiego Stowarzyszenia Pośredników w Obrocie Nieruchomościami”

KOMPLEKSOWA, FACHOWA OBSŁUGA W ZAKRESIE OBROTU NIERUCHOMOŚCIAMI
ORAZ ADMINISTRACJI I ZARZĄDU

OFERUJEMY DO SPRZEDAŻY

**NOWE MIESZKANIA HIPOTECZNE O POW. OD 34 M² DO 63 M² -
DRUGI ETAP BUDOWY PRZY UL. ZYGMUNTOWSKIEJ
BUDYNEK CZTEROKONDYGNACYJNY Z GARAŻAMI I PIWNICAMI
USYTUOWANY NA PARTERZE, BUDOWNY W TECHNOLOGII TRADYCYJNEJ.**

- CENA 2500 ZŁ/M² (przy wpłacie całości cena gwarantowana)
- MOŻLIWOŚĆ ZAKUPU GARAŻU - CENA 27 TYS. ZŁ
- TERMIN ZAKOŃCZENIA INWESTYCJI GRUDZIEŃ 1999 R.
- W CENIE PIWNICA, DWUOBIEGOWY PIEC GAZOWY, KUCHENKA GAZOWA, DOMOFON.
- ZAKUP UPRAWNIA DO ULGI PODATKOWEJ I PREMII GWARANCYJNEJ

W NASZEJ OFERCIE POSIADAMY RÓWNIEŻ NOWE, ATRAKCYJNE MIESZKANIA Z ULGĄ PODATKOWĄ
O POW. OD 33 M DO 74 M²

- Lokalizacja - Górka Narodowa
- Termin realizacja - czerwiec 1999 r.
- Cena gwarantowana - od 2400 zł/m² - 2600 zł/m² (uzależniona od kondygnacji)

REZYDENCJA w MICHAŁOWICACH

Budynek położony jest na stoku południowym na terenie Parku Jurajskiego, 10 km od centrum Krakowa w kier. Warszawy przy trasie E 7. Działka 1 ha ogrodzona, zagospodarowana.

Powierzchnia użytkowa budynku (bez poddasza) wynosi 750 m². Budynek wykonano z przestrzeganiem technologii i jakości określonych w normach DIN.

Ogrzewanie podłogowe i tradycyjne na paliwo płynne, własna, biologiczna oczyszczalnia ścieków.

Basen kryty o wymiarach 9x4,5, wybudowany w systemie przelewowym. Przy basenie znajduje się maszynownia z filtrowaniem i podgrzewaniem wody, w pełni zautomatyzowana.

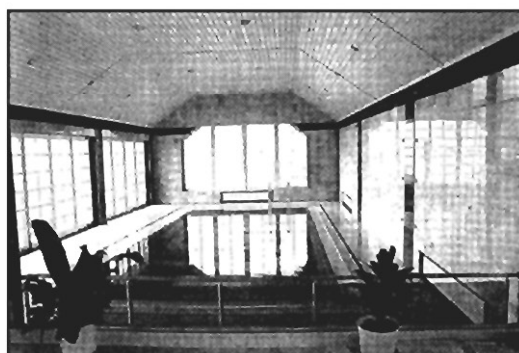
PARTER - salon, jadalnia, kuchnia dwuczęściowa, gabinet, garderoba, 2 toalety dla gości, holl. Z tej części jest bezpośrednie wejście na basen i do pomieszczeń rekreacyjnych.

PIĘTRO - 5 pokoi sypialnych w systemie niezależnych apartamentów z łazienkami.

2 garaże ogrzewane o pow. 51 m², nad garażami mieszkanie typu garsoniera z kuchnią i łazienką.

Istnieje możliwość zagospodarowania 140 m² poddasza.

Wszelkie informacje o obiekcie można uzyskać w naszym biurze
Kraków ul. Dobrego Pasterza 68



Pilnie poszukujemy: terenów pod budownictwo wielorodzinne i komercyjne, kamienic, mieszkań o pow. powyżej 80 m²

zapewniamy realizację każdego zlecenia w okresie 30 dni

Zapraszamy do naszego Biura

pon. - sob 8.00-19.00

Agencja Nieruchomości FLAT s.c.

ul. Starowiślna 19

tel./fax 421-49-14

tel. 422-27-77

czynne: pon.- pt. 9-18

DOMY DO SPRZEDAŻY



Rząska
200 m², działka 9 ar, cena
320.000 zł

Z-409



ok. Makowa Podhalańskiego -
letniskowy lub całoroczny 100 m²,
działka 15 ar, cena - 100.000 zł

Z-404



Wróblowice - 200 m², działka
10,5 ar, dodatkowo budynek
70 m² - sklep + mieszkanie,
cena 250.000

P-320



Wola Justowska - 360 m², działka
7,5 ar. Stan surowy zamknięty.
Cena 590.000 zł

K-438



Bronowice - zabudowa bliź-
niacza, 150 m², 7 ar, cena
180.000 zł

K-405



Modnica - 170 m², działka 9a, nowy,
cena 270.000 zł,

Z-410



Kliny - zabudowa bliźniacza
450 m², działka 4 ar, cena 300.000 zł

P-199



Na pn. od Krakowa 16 km - 150 m²,
działka 18 ar, stan surowy zamknięty,
cena 200.000 zł

Z-423

Opatkowice
- 250 m², działka 8,5 ar,
cena 300.000 zł

P-349

Zabierzów - 340 m², działka
16 ar, nowoczesna architek-
tura, ciekawe wnętrze, kort
tenisowy, cena 650.000 zł

Z-425

Podgórze-Przewóz
- 130 m² + warsztat 90 m²,
działka 7 ar, cena 260.000 zł

P-418

Dębniki - 1/2 kamienicy,
podział fizyczny, możliwość
nadbudowy, jedno wolne
mieszkanie 52 m², cena
210.000 zł

S-411

Piaszów - część domu o
pow. ok. 120 m², działka
2,5a, cena: 110.000 zł

P-391

Kliny - 330 m², działka
4 ar, zab. bliźniacza stan
surowy otwarty, cena -
55.000 USD

P-334

Plac Matejki - udział w do-
chodowej kamienicy, cena
350.000 zł

S-419

Piaszów
do wykończenia., media
miejskie, 250 m², działka 4,6
ar, cena - 80.000 USD

P-327

Prądnik Czerwony
- kamienica 600 m², dział-
ka 4,6 ar z lokalem skle-
powym, cena 650.000 zł

S-338

Bronowice - nowy, 180 m²,
działka 2 ar, zabudowa szere-
gowa - 133.000 USD

K-430

Kostrze - zabudowa bliź-
niacza, ok. 80 m², działka
5,5a, cena: 164.000 zł

P-417

Zwierzyniec
130 m², 1/2 kamienicy, dział-
ka 3,8 ar, cena: 400.000 zł

K-390

Opatkowice
250 m², działka 8,5 ar, cena
300.000 zł

P-349

Bieżanów -
80 m², działka 10 ar,
cena 186.000 zł

P-384

Piaszów
- zabudowa bliźniacza 250 m²,
działka 3 ar, cena 259.000 zł

P-403

Wola Justowska -
370 m², działka 6,5 ar,
cena 175.000 USD

K-325

Ruczaj
- dwurodzinny 300 m²,
działka 15 ar, cena
400.000 zł

P-382

Wola Justowska
- nowy, 140 m², działka 2,5 ar,
zabudowa bliźniacza -
135.000 USD

K-431

Myślenice
- 250 m², działka 54 ar,
cena 420.000 zł

Z-421

Stare Podgórze
kamienica o pow. 370 m²,
strych do adaptacji o pow.
120 m², cena - 240.000 zł,
P-366

Jugowice - dwurodzin-
ny, 250 m², działka 6 ar.
- 410.000 zł

P-433

Skołniki
stan surowy zamknięty
200 m², działka 6,7 ar,
cena 160.000 zł

P-397

Stary Bieżanów
- 150 m², działka 14 ar
cena 240.000 zł

P-355

Piaszów - 200 m², działka 8
ar, do wykończenia+budy-
nek na działalność gospo-
darczą, cena 72.000 USD,
P-220

P-220

Bieżanów -
250 m², działka 8 ar,
cena 110.000 USD

P-398

Opatkowice-Lusina -
nowy, 180 m², działka 10
ar, cena 580.000 zł+VAT

P-434

Prądnik Czerwony
- zabudowa szeregową
150 m², działka 3,5 ar,
cena 412.000 zł

K-412

Wola Justowska - 370 m² dz. 6 ar
(może być dwurodzinny) + bu-
dynek 120 m² magazyn.-produk-
cyjny z możliwością przystosowa-
nia na cele mieszkaniowe. Cena
289.000 USD

K-383

Piaszów
- 200 m², działka 5,6 ar,
cena - 390.000 zł

P-406

Prokocim
- 200 m², działka 3,8a, zabu-
dowa bliźniacza, stan surowy
otwarty, cena - 120.000 zł

P-416

Chelm - dwa domy w za-
budowie bliźniaczej 2x200
m², działka 8 ar, cena
250.000 zł, 350.000 zł

K-407

Luborzycyca - 450 m², dział-
ka 48ar+budynek gospo-
darczy 80 m², cena
300.000 zł

Z-353

Piaszów - zabudowa bliźni-
acza - 130 m², działka 6 ar,
cena 260.000 zł

P-401

Wola Duchacka
- nowy, 300 m², działka
7 ar, cena 750.000 zł

P-436

Pychowice
- 120 m², działka 2,63 ar,
cena 220.000 zł

K-437



H A L E I OBIEKTY PRZEMYSŁOWE**BIURO - 340 m2, do wynajęcia, w Płaszowie, 10 pokoi + sala konferencyjna, cena 15 zł/m2 (brutto)****Podgórze** - przy ul. Zakopiańskiej, 640 m2 budynek, działka 30a, cena: 1.600.000 zł**HALA - 2800 m2** - do wynajęcia wraz z terenem, obok bocznica kolejowa, 3 suwnice - blisko centrum Krakowa. Wysokość 7- 10 m, kanalizacja, siła**HALA - 1100 m2 - Rybitwy** - do wynajęcia o konstrukcji stalowej wysoka 7 m, działka 100 ar, bocznica kolejowa, możliwość korzystania z suwnicy**HALA produkcyjna trzy poziomowa do kupienia 5.000 m2 - Podgórze****HALA - 1000 m2 - Rybitwy** - do wynajęcia, ogrzewana, III piętro, winda, cena: 10 zł/m2 + VAT, wraz z ogrzewaniem**HALA - 1100 m2, Rybitwy**, dz.100 a, cena: 650.000 zł, bocznica kolejowa, dobry dojazd dla TIR-ów**ZAKŁAD produkcji drzewnej** - 1200 m2, działka 31 ar, w pełni wyposażony wraz z zapasem tarcicy, cena 550.000 zł**HALA - 2.500 m2 + hala 700 m2 do remontu - 30 km od Krakowa**, położona na działce 2 ha, dwunawowa, wzdłuż hali część socjalno-administracyjna, cena 900.000 zł**HALA - 3500 m2** - 30 km od Krakowa, blisko autostrady, wysoka 19 m, dwie suwnie 3 i 5 tonowe. Cena 400.000 zł**HALA - 700 m2** oraz pomieszczenie magazynowe 400 m2, działka 30 ar, okolice ul. Zakopiańskiej, cena 850.000 zł**HALA - 2000 m2 - Rybitwy**, wraz z pomieszczeniami biurowymi 150 m2, stan techniczny dobry do wynajęcia, cena 10 zł/m2**OFERTA DLA INWESTORA****Śródmieście** - 500 m od Kleparza. Teren 60 ar z WZiZT pod budowę zespołu biurowego z usługami i mieszkaniami o łącznej powierzchni ok. 14.000 m2, cena 250 USD/m2**Podgórze** - teren z przeznaczeniem pod Usługi Komercyjne o powierzchni 220 ar na dużym osiedlu mieszkaniowym, z pełnym uzbrojeniem, cena 70 USD/m2**Krowodrza** - teren 70 ar przy wylotowej drodze z Krakowa pod stację benzynową z decyzją WZiZT, cena 105 USD/m2**Nowa Huta** - teren 32 ar przy głównej drodze budynek mieszkalny z lokalami usługowymi o łącznej powierzchni 3.500 m2 w tym na usługi 1.300 m2 w formie dużego salonu wystawowego. Inwestycja na etapie projektu technicznego.**Krowodrza - ul. Balicka**, teren pod Usługi Komercyjne o pow. 86a, z decyzją WZ i ZT, cena: 7900 zł/a**Krowodrza** - (M-4) od 50 m2 do 200 m2 z decyzją WZiZT, cena 12.000 zł/ar**Pychowice** - (M-3), teren o pow. 1,15 ha z decyzją WZiZT, cena 1.610.000 zł**DZIAŁKI W KRAKOWIE****Zabudowa wysoka M-1, M-2****Dywizjonu 303** - 10,87 ar - 15.000 zł/ar NH-245**Kurdwanów** (M-1 pełne uzbrojenie) - 35 ar - 19.500 zł/ar P-248**Zabudowa szeregowa M-3****Bronowice** - 132,6 ar - 7000 zł/ar K-121**Dębniki** - 17a, pozwolenie na budowę budynku mieszkalnego z czterema apartamentami o łącznej powierzchni mieszkalnej ok. 490 m2, z poddaszem do adaptacji i siedmioma garażami, cena 480.000 zł, P-243**Komercyjne U.C****Rejon Matecznego** - 29 ar - 24.000 zł/ar P-223**Rejon Matecznego** - 28 arów - 18.000 zł/ar P-224**Krowodrza** - 13 ar, 120 USD/m2 K-176**Bieżanów** - 210 ar - 75 USD/m2 P-249**Zabudowa jednorodzinna M-4****Wola Duchacka** - 5a - 60.000 zł, P-242**Strumiany, gm. Wieliczka** - 25a - 39.000 zł, Z-241**Łazy, gm. Jerzmanowice** - 28a - 45.000 zł, Z-240**Łazy, gm. Jerzmanowice** - 11a - 15.000 zł, Z-241**Modlnica** - 4a - 20.000 zł, Z-235**Zabudowa jednorodzinna M-4****Wola Justowska** - 60,12 ar - 496.000 zł K-147**Skawina** - 2,6 ha - 520.000 zł Z-165**Węgrzce** - 13 ar - 42.500 zł K-227**Brzeźnica** - 100 ar, 30.000 zł (5 działek pod domki letniskowe, teren uzbrojony, możliwość nabycia docelowo 2 ha (teren nad rzeczką) Z-221**Wola Duchacka** - 20 ar, 220.000 zł (możliwość podziału na 3 działki) P-226**os. Wiarus** - 28 ar, 140.000 zł K-230**Tyniec** - 19,66 ar - 145.000 zł P-233**Tyniec** - 9,84 ar - 72.500 zł P-233**Tyniec** - 50 ar - 50.000 zł P-234**Wola Justowska** - 17 ar, cena 90.000 USD K-182**ul. Witosa** - 9,33 ar - 78.000 zł P-250**ul. Siostry Faustyny** - 24 ar - 160.000 zł P-251



"RETORYKA 23"

Biuro Obrotu Nieruchomościami i Wycen Majątkowych

mgr inż. Ewa Piotrowska

31-107 Kraków tel./fax 423-05-04, 0601 454794
ul. Retoryka 23

czynne: pn.-pt. 9.30-18.30, sob. 9.30-14.00

PEŁNA OBSŁUGA PRAWNA I NOTARIALNA

POSZUKUJEMY LOKALI, APARTAMENTÓW, DOMÓW, KUPNO, SPRZEDAŻ, WYNAJEM NA TERENIE KRAKOWA

WOLA JUSTOWSKA, DOM 200 M2 DO WYNAJĘCIA, 1500 USD DO NEG, PIĘKNY, DUŻY OGRÓD 10A, CZĘŚCIOWO UMEBLOWANY, KUCHNIA + JADALNIA + SALON Z KOMINKIEM, GABINET, 3 SYPIALNIE, 2 ŁAZIENKI, GARAŻ, MOŻLIWOŚĆ DOMEBLOWANIA, IDEALNE NA SIEDZIBĘ FIRMY LUB NA POKOJE GOŚCINNE DLA PRACOWNIKÓW FIRM.

DZIAŁKI DLA INWESTORA

23a - Kurdwanów, 20 tys. zł/a, pod bud. M3
40a - Ruczaj-Zaborze, 85 USD/m², M1+UC
60a - Skotniki, 6,5 tys. zł/a, bud. wielorodzinne
100a - ok. Nica, 4 tys. zł/a, pod bud.
120a - ul. Jasnogórska, 10 tys. zł/a
139a - Kurdwanów, 4 tys. zł/a, pod bud. M4
400a - ul. Nowohucka, 70 USD/m², UC
do 13 ha - Kliny, UC
do 15 ha - ok. Balic, 10 USD/m²
25a, KOKOTÓW, 1 tys. zł/a, działka przy planowanej autostradzie, idealna na działalność gastronomiczną, motel
55 a - Wola Duchacka, 20 tys. zł/a, M1 + UC
4 a - ok. Starowiślna, 450.000 zł, UC, projekt hotelu
1 ha - Mogiła, 2 tys. zł/a, M4, pełne uzbr.
8 a - ul. Balicka, 75 tys. zł/a, UC
49 a - Rybitwy, 6000 zł/a, UC
2 ha - Wola Justowska, rekreacja, możliwość przekształcenia - 220 tys. USD

2 ha - Wola Justowska, aktualnie WZT do 31.XII.1999 - zabudowa wielorodzinna z usługami i garażami, aktualny projekt osiedla - 5 mln zł

1 ha - okolica Parku Ojcowskiego, 18 km od Krakowa, rolno-rekreacyjna, 480 zł/a
49a - ul. Kacmyrzowska, M3+UC - 8 tys. zł/a

DZIAŁKI SPRZEDAŻ

BUDOWLANE

17a, ok. Kopca Kościuszki - 90 tys. USD
20a - Aleksandrowice - 4 tys. zł/a
25a - Falkowice - 700 zł/a
70a - Dziekanowice - 4 tys. zł/a
86a - Wieliczka - 1 tys. zł/a
40a, Ruczaj, M1, 85 USD/m²
1,65 ha - Niepołomice - 60 tys. zł, działka rolno-rekreacyjna, możliwość wybudowania budynku mieszkalnego
6,5a - Tyniec, z rozpoczętą budową - 53 tys. zł
55a - Zakamycze, bud. rol., 8 tys. zł/a

DOMY SPRZEDAŻ

Prądnik Biały - 200 m², dz. 6a, nowy, 3 kond., garaż, wykończony - 170 tys. USD
Azory - 300 m², dz. 5a - 200 tys. USD
- 100 m², dz. 5.5a, garaż - 330 tys. zł
ul. Księcia Józefa - 180 m², dz. 6a, 1/2 bliźniaka, 4 lata - 130 tys. USD
Wola Duchacka - 200 m², dz. 6a, 3 kond., 20 lat - 300 tys. zł
Rząska - 200 m², dz. 9a, 8-letni, 3 kond., garaż - 350 tys. zł
Skotniki - 335 m², dz. 36a, 3 kond., garaż - 200 tys. USD
Wróblowice - 300 m², dz. 17a, działka ogrodzona - 310 tys. zł
Wróblowice - 180 m², dz. 10a, dodatkowe pomieszczenia na prowadzenie dodatkowej działalności - 330 tys. zł
Wola Justowska
- 200 m², dz. 4.5 a, nowy, 1/2 bliźniaka - 100 tys. USD
- 260 m², dz. 12 a - 200 tys. USD
- 330 m², dz. 25 a - 150 tys. USD
- 100 m² + 400 m² pom. gospodarze, dz. 49 a - 110 tys. USD

Prądnik Biały - 200 m², dz. 6 a, nowy - 140 tys. USD
okol. Zalewu Czorszyńskiego - 180 m², dz. 6a - 110 tys. USD
- 100 m², dz. 8a, 3 kond., 60 tys. USD
Piaski Wielkie - 300 m², dz. 28 a, nowy - 200 tys. USD
Prókocim - 120 m², dz. 4a - 230 tys. zł
Salwator - 210 m², dz. 5a, nowy - 178 tys. USD
Spytkowice (25 km od Krakowa) 80 m², dz. 5.5a - 99 tys. zł
ul. Radzikowskiego - 180 m², dz. 2a, nowy, szereg - 125 tys. USD
Kliny - 200 m², dz. 3.6a, pół bliźniaka - 120 tys. USD
Swanowice - 140 m², dz. 6a, nowy - 200 tys. zł
Szosowice - 270 m², dz. 13a - 130 tys. USD
Libertów - 180 m², dz. 3.5a, nowy szereg - 380 tys. zł

MIESZKANIA SPRZEDAŻ

POSIADAMY OFERTĘ MIESZKAŃ W BUDOWIE: Kurdwanów, ok. 29 listopada, os. Widok.

1 POKOJOWE

26 m² - ul. Armii Krajowej, IV/IVp, standard - 78 tys. zł
28 m² - Dąbki, parter, cegła - 80 tys. zł
33 m² - Kurdwanów, Xp. - 73 tys. zł
25 m² - os. Kainowe, VIIIp. - 65 tys. zł
36 m² - Wola Duchacka, V/Xp. - 75 tys. zł
38 m² - ul. Koszykarska, nowe, lp. - 95 tys. zł

2 POKOJOWE

37 m² - os. Kazimierzowskie, 10p. - 85 tys. zł
52 m² - Dębniaki, 1p., po remoncie, hip. - 180 tys. zł
55 m² - os. Oświecenia, I/IVp, filizy - 125 tys. zł
56 m² - ul. Grota Roweckiego, II/Xp, balkon - 125 tys. zł
48 m² - Kurdwanów, nowe, wykończone, IV/IVp. - 105 tys. zł
50 m² - ul. Sądowa, I/IVp. - 165 tys. zł
50 m² - ul. Galla, IV/IVp. - 165 tys. zł
52 m² - ul. Siewna - III/IVp.
59 m² - Dębniaki - 170 tys. zł
52 m² - Pl. Getta - 160 tys. zł
50 m² - ul. Pachoskiego - 115 tys. zł
35 m² - ul. Piastowska, 3/10p. - 105 tys. zł

37 m² - ok. Krakchemil, IIIp., wyposażona kuchnia i łazienka - 105 tys. zł

43 m² - ul. Lanowa - 93 tys. zł
60 m² - ul. Kwartowa, lp., kuchnia wyposażona - 193 tys. zł

3 POKOJOWE

56 m² - ul. Podedworze, 6p, filizy - 116 tys. zł
65 m² - ok. Daszyńskiego, 2p, urządzone - 70 tys. USD
82 m² - ul. Józefitów, 3p, udział - 250 tys. zł
100 m² - os. Oficerskie, wysoki parter - 290 tys. zł
120 m² - ul. Dietla, IIIp - 100 tys. USD
100 m² - ul. Długa, III/IIIp. - 320 tys. zł
110 m² - ok. Plant - 260 tys. zł
80 m² - ok. Lea - 220 tys. zł

71 m² - Al. Kijowska, IXp. - 195 tys. zł

54 m² - ul. Wrocławska, 0/IV - 155 tys. zł
61 m² - os. Spółdzielcze, lp. - 125 tys. zł
69 m² - ul. Turmiełowa, II poziom. - 130 tys. zł
74 m² - ul. Piastowska, VIIIp. - 320 tys. zł

4 POKOJOWE

81 m² - ul. Królewska, 2p, cegła - 235 tys. zł
100 m², ul. Królewska, lp., hip. zabytkowy kominek, 3 balkony, 2 łazienki, luksusowo wykończone i wyposażone, meble - 480 tys. zł

5 POKOJOWE

138 m² - ul. Lea, dwupoziom. - 450 tys. zł
140 m² - ul. Siemiradzkiego - 550 tys. zł

KAMIENICE SPRZEDAŻ

Plac Biskupi, Studencka, Filipa, Sebastiana, ok. Retoryka, ok. Gertrudy, ok. Piłsudskiego - informacje w biurze

Oferta kamienic w Katowicach, Siemianowicach, Białku-Białej oraz Chrzanowie

WYNAJEM LOKALE BIUROWE-GABINETY

130 m², Olsza, w tym 1/2 mieszkalna - 700 USD
80 m², ul. Dietla, do remontu, cena do uzgodnienia
55 m², Łagiewniki, 3p. - 1500 zł
98 m², ul. Kochanowskiego, lp. - 900 USD
400 m², ul. Floriańska
100 m² - ul. Starowiślna, 2p, 3 linie tel. - 3 tys. zł
160 m², 230 m², ok. Placu Na Sławach, 1p. - 15 USD/m²
700 m², ok. Ulanowskiego, parking, 10 linii tel. - 15 USD/m²
64 m² - ul. Zwierzyniecka, parter - 1 tys. zł/miesiąc
160 m², ok. ul. Zwierzynieckiej, I piętro, 1 linia telefoniczna, okablowanie strukturalne - 1.800 USD
95 m², ul. Warszawska, I piętro, 4 linie telefoniczne - 2700 zł
ul. Wielicka - dom, pow. 200 m², po remoncie, 2 linie tel., parking na 6 samochodów, alarm - 1600 USD
60 m², al. Pokoju, parter, 2 gabinety - 1600 zł
73 m², ul. Długa lokal handl. - 7000 zł do neg.
40 m², ul. Floriańska, lokal handl. - 5000 zł
40 m², ul. Floriańska, piwnica do adaptacji
170 m², Ruczaj - 2500 zł
140 m², ok. Cracovil - 1000 USD
100 m² - ul. Królowej Jadwigi - 600 USD
50 m² + 100 m² piwnica, lokal handlowy, ok. Pl. Axentowicza - 4800 zł/msc
43 m² - Pl. Biskupi - 1200 zł
200 m² (400 m²) - Zabinec - 8 USD/m²
114 m² - ok. Straszewskiego - 10 USD/m²

APARTAMENTY WYNAJEM

73 m², ul. Krowoderskich Zuchów, II poziomowe - 600 USD
120 m², Pl. Sikorskiego, 3 pok., bez mebl. - 800 USD
69 m², Prądnik Biały - 1300 zł
150 m², ul. Starowiślna, II poziomowe - 1500 USD
42 m², ul. Starowiślna - 400 USD
110 m², ul. Retoryka, lp, bez mebl. - 1200 USD
120 m², ul. Starowiślna, nowe poddasze - 800 USD
110 m², Zabinec, meble, garaż - 1200 USD
75 m² - ul. G. Zapolskiej, meble - 700 USD
88 m² - ul. Lenartowicza - 850 USD
120 m² - ul. Smocza - 1700 USD
150 m² - ul. Asnyka - 1600 USD
160 m² - ul. Zamkowa - 1200 USD
200 m² - ul. Czarnowiejska, II poziomowe - 1750 USD
200 m² - ok. Siemiradzkiego - 2000 USD

DOMY WYNAJEM

Wola Justowska
- 240 m², dz. 8a, meble, 4 pokoje - 1400 USD
- 250 m², dz. 13a, 5 pokoi - 1500 USD
- 400 m², dz. 9a, meble, 8 pokoi - 3000 USD
- 600 m², dz. 20a, nowy, bez mebl. - 5500 USD
linne
Salwator - 220 m², dz. 5a, nowy, 5 pokoi, bez mebl. - 2200 USD
Kliny - 200 m², dz. 19a, bez mebl. - 2000 USD
ul. Radzikowskiego - 100 m², bez mebl. - 3500 zł
Prókocim - 300 m², dz. 10a bez mebl. - 1000 USD
Al. Pokoju - 120 m², dz. 5a, bez mebl. - 700 USD
ok. Macro - 130 m², dz. 4a, bez mebl. - 1000 USD
Olsza - 140 m², dz. 2a, bez mebl. - 500 USD
Piaski Wielkie - 300 m², nowy, 10 pokoi, bez mebl., miejsce parkingowe, może być na biuro - 2500 USD
Bronowice - 400 m², nowy, 6 pokoi, 3 łazienki, 3 garaże - 4000 USD
Prądnik Czerwony - 60 m², dom parterowy, nowy, 1 pokój, kuchnia, łazienka, garaż - 1500 zł
ok. Makro - 180 m², nowy, zabudowa szeregowa, meble, 4 pokoje - 1500 USD
Wola Justowska - 180 m², dz. 10a, częściowo umeblowany - 1200 USD
POSZUKUJEMY DZIAŁEK BUDOWLANYCH NA TERENIE KRAKOWA, CHĘTNIE BIELANY

CZARNOWIEJSKIE BIURO OBROTU NIERUCHOMOŚCI

Kraków, ul. Czarnowiejska 6

Tel. 634-38-44, Fax 423-32-58

e-mail: skala@bikershop.com.pl

PEŁNA OBSŁUGA PRAWNA I NOTARIALNA



Kupno-sprzedaz-wynajem
Geodezja + architektura

MIESZKANIA – SPRZEDAŻ

- ul. K. Wielkiego, 63m2, 3p + k, 180.000 zł. IV
- ul. Czarnowiejska, 49,5m2, 2p + k, 80.000 zł. /do re-
montu/ II/II
- Szczawnica, 42m2, 2p + k, 60.000 zł. I piętro
- Szczawnica, 38m2, 2p (duży pokój z wnęką kuchenną)
55.000 zł., II piętro
- Szczawnica, 60m2, 3p + k, 100.000 zł. 0/I
- Żabiniec, 65m2, 3p + k, 2.500 zł/m2, 0/IV
- ul. Gurgacza, 46m2, 1p + k, 135.000 zł. III/III
- Prokocim, 48m2, 3p + k, 110.000 zł. II/IV
- ul. Szlak, 118m2, 4p + k, 320.000 zł. 0/I
- Krowodrza, 87m2, 4p + k, 220.000 zł.
- Nowa Huta, 65,5m2, 3p + k, 145.000 zł.
- Al. Kijowska, 71m2, 3p + k, 195.000 zł.
- Sródmieście, 61m2, 3p + k, 170.000 zł.

DOMY – SPRZEDAŻ

- Zawoja, 200m2, 18a, rekr.-całoroczny, 250.000 zł.
- Tokarnia, 70m2, rekr.-całoroczny, 70.000 zł.
- Dobczyce, 210m2, 9,5a, jednorodzinny, 210.000 zł.
- Gródek n/ Dunajcem, 65m2, 4a, rekreacyjny, 68.000 zł.
- Wola Justowska, 120m2, 14,5a, 280.000 zł
- Swoszowice, 300m2, 16a, dom-dworek, 320.000 zł.
- Os. Mistrzejowice, 475m2, 3a, stan surowy zamknięty,
240.000 zł.
- Poronin, 250m2, 10a, stan surowy, 80.000 USD
- Modlnica, 170m2, 9a, jednorodzinny, 90.000 USD
- Ok. Szczawnicy, 100m2, całoroczny, 85.000 USD
- Szczawnica, 170m2, 25a, jednorodzinny, 220.000 zł.
- Ok. Szczawnicy, 180m2, jednorodzinny, 120.000 USD
- Szczawnica, 282m2, stan surowy zamknięty, 200.000 zł.

DZIAŁKI – SPRZEDAŻ

- Borek Fałęcki, 1ha, U.C., 3.000.000 zł
- Borek Fałęcki, 28a, kom.-przem., 800.000 zł
- Przytkowice, 25a, budowlana, 10.000 zł.
- Czajowice, 74a, bud.-rolne, 70.000 zł.
- Niedźwiedź, 3,5 ha, rolne, 63.000 zł.
- Smardzowice, 99a, rolne, 48.000 zł.
- Czorsztyn, 2124m2, budowlana, 21.000 zł.
- Krościenko, 8987m2, budowlana, 70.000 zł.
- Tylmanowa, 2112m2, budowlana, 10.000 zł.
- Łącko, 3500m2, budowlana, 35.000 zł.
- Szczawnica, 999m2, w części budowlana, 15.000 zł.
- Szczawnica, 833m2, budowlana, 12.000 zł.

- Szczawnica, 2068m2, budowlana, 60.000 zł.
- Mogilany, 103a, bud.-rolne, 800.000 zł.
- Małe Bronowice, 5610 m2, komercyjna, 100USD/m2
- Aleja Pokoju, 4957 m2, kom. WZiZT, 150USD/m2
- Skała, 15ha, rekreacyjna, 350.000 zł.
- Ul. Łokietka, 1613m2 i 600m2, budowlana,
1.100.000 zł.

WYNAJEM

- ul. Skotnicka, 200m2, 800USD/mies.+ media
- os. Kliny, 160m2, 2.000USD/mies.+ media
- ok. ul. Lea, 107m2, 1.200 USD/mies.+ media

Podgórze, 350m2 na parte-
rze oraz 350m2 w wysokich
piwnicach do wynajęcia w
cenach 15 USD/m2 parteru;
12 USD/m2 piwnicy. Wa-
runki wynajmu do ustalenia.



KUPIMY

- Dom okolicy Krakowa prócz Nowej Huty do
200.000 zł.
- Dom do remontu do 30 km od Krakowa
- Mieszkanie na osiedlu Bielany lub Węgrzce
- Małe parcele budowlane do 10a
- Mieszkanie do remontu w centrum od 45m2 kwota
do 100.000 zł.

PILNIE SPRZEDAMY

działkę budowlaną 20a plus 1/2 domu – za **hotelem
Continental**, cena 615.000 zł.

OFERTA SPECJALNA

137 ar – U.C. pełne uzbrojenie, granice Krakowa,
trasa E-4, cena 3200 USD/ar

BARDZO ATRAKCYJNE

Ojców – 20 ha w tym 14 arów budowlanego, budy-
nek mieszkalny plus zabudowania gospodarcze, 6 ha
lasu, prąd, woda, gaz, telefon, cena 25.000 USD

OKAZJA

- Okolice Ojcowa – 8 ha, rolno-rekreacyjne, prąd,
woda, gaz, cena 200.000 zł.
- Skała – 1,2 ha, pełne media, przy drodze głównej,
U.C., cena 120.000 zł.


BIURO POŚREDNICTWA NIERUCHOMOŚCI s.c.
31-042 Kraków
RYNEK GŁÓWNY 6
tel./fax (012) 421 18 14, tel. 428 05 50, tel. kom. 0602295002
e-mail: locum@pol-locum.com.pl
www.pol-locum.com.pl
Kamienice do sprzedaży
Kraków - ul. Syrokomli - pow. 1015 m²+strych, piwnice, dz. 5,30a - 280.000 USD

Kraków - ul. Kościuszki - pow. 958, w tym pow.handlowa 100 m², dz. 3,46 - 350.000 USD

Kraków - ul. Kalwaryjska - pow. 400 m² (front+oficyna), 2 lokale handlowe - 200.000 USD

Kraków - ul. Orzeszkowej - pow. 850 m², kamienica mieszkaniowa - 230.000 USD

Domy do sprzedaży
Kraków
Wola Justowska - pow. catk. 370 m², mieszk. 224 m², dz. 6,58a, do zamieszkania - 170.000 USD

Wola Justowska - pow. catk. 150 m², mieszk. 110 m², dz. 9,5a, do remontu lub przebudowy - 400.000 USD

Wola Justowska - pow. catk. 300 m², mieszk. 260 m², dz. 11,75a, do zamieszkania - 235.000 USD

Prądnik Czerwony - pow. catk. 210 m², mieszk. 176, nowa narożna szeregowka, atrakcyjne wykończenie wnętrz - 135.000 USD

Sidzina - pow. użytk. 350 m², dz. 23a, nowy dom, ciekawa architektura - 720.000 zł

Łagiewniki - pow. użytk. 300 m², dz. 85a, stan surowy zamknięty, dz.ogrodzona ze starodrzewiem - 200.000 USD

Łagiewniki - dom, pow. użytk. 280 m², budynek produkcyjny - 348 m², dz. 10,90a, możliwość zakupu z maszynami produkcyjnymi - 350.000 USD

Biały Prądnik - dom 200 m², dz. 6a, do zamieszkania - 170.000 USD

Marszowiec - pow. catk. 371 m², użytk. 340 m², dz. 13a, autorski projekt architektoniczny, stan surowy zamknięty - 135.000 USD

okolice Krakowa
Drogina k. Myślenic - pow. mieszk. 220 m², dz. 16,8a, stan surowy zamknięty, dz. z laskiem brzoźowym - 250.000 zł

ok. Słomnik - pow. mieszk. 250 m², budynki gospodarcze, grunt rolny 3 ha I klasa - 100.000 USD

Rybna - pow. mieszk. 140 m², dz. 10a, dom z 1972 r. - 100.000 zł

Inne miejscowości
Nowy Sącz - dom 220 m², hale warsztatowe 200 m², dz. 36a komercyjne położenie na działalność gospod. - 120.000 USD

Grybów - woj. nowosądeckie - dom 180 m², budynek gospodarczy, dz. 18a - 200.000 zł

Zakopane - dom 350 m², dz. 6a - 260.000 USD

Bukowina Tatrzańska - dom 180 m², dz. 10a - 120.000 USD

Muszyna - woj. nowosądeckie - dom 260 m², dz. 6,5a, na pensjonat - 280.000 zł

Skomielna Biała, k. Rabki - dom 360 m², dz. 16a, stan surowy zamknięty - 275.000 zł

Limanowa - woj. nowosądeckie - dom 200 m², dz. 8a, do zamieszkania - 200.000 zł

gm. Żegocina - dom 340 m², parter do zamieszkania - 180.000 zł

gm. Wiśniowa - dom 200 m², dz. 6a (działalność gosp.) - 35.000 USD

Obiekty magazynowo-produkcyjne-sprzedaż
Kraków Nowa Huta - salon sprzedaży 240 m², dz. 15,5a, do wykończenia - 500.000 zł

Zabierzów - budynek usługowo-mieszkalny 288 m², 2 hale magaz.-prod. (240, 90 m²), dz. 18,5a - 550.000 zł

ok. Niepołomic - hala prod.-magaz., 1600 m², dz. 70a, zaplecze biurowo-socjalne, wszystkie media, szambo - 900.000 zł

Słomniki - hala 270 m², dz. 5a - 67.000 zł

ok. Miechowa - kompleks magaz.-prod.-mieszkalny, ok. 3000 m², dz. 200a, stan surowy - 750.000 zł (do negocjacji)

Kraków ok. Nowej Huty, hale magaz.-prod. 900 m², 150 m², mały biurowiec 20 pokoi, suwnica 5t, stacja transformatorowa 250 kV, działka 2 ha uzbrojona - 1.290.000 zł

Chrzanów - hale magaz.-prod. 1400 m², dz. 2 ha, UP - 500.000 zł

Myślenice - hala prod.150 m², blaszaki, dz. 10a - 180.000 zł

ok. Myślenic - hala magaz.-prod. 1300 m², budynek wolnostojący, dz. 70a - 450.000 zł

ok. Krakowa (40 km kier. Północ) hale magazynowe 5000 m², (5x1000 m²), dz. 17000 m² wynajem 3 zł/m², opcja sprzedaży

Gm. Liszki - dz. 2,80 ha + obiekt 400 m², wszystkie media oprócz kanalizacji, dobra lokalizacja na prywatną klinikę, dom spokojnej starości - 1.100.000 zł

Działki komercyjne - sprzedaż
4a - Kraków Podgórze, pod plombę, pełne uzbrojenie - 420.000 zł

17 a - Kraków Dębni, pozwolenie na budowę budynku 500 m² pow. mieszkalnej - 136.000 USD

159 a, Kraków Kurdwanów, UC, uzbrojone - 90 USD/m²
276a - Kraków Skotniki, RP 3 - 2000 zł/ar

75a - Kraków ok. Makro - możliwość podziału (35/40) UP z możliwością przekwalifikowania na UC - 1.000.000 DM

9,60 ha ok. Krakowa (15 km) - możliwość sprzedaży działki do 58 ha, działka rolna z możliwością zmiany przeznaczenia gruntu ,gaz, prąd wzdłuż drogi, kanalizacji brak - 1000 zł/ar.

Wynajem biura
Rynek Główny - 100 m², (I, II piętro) - 4000 zł

ul. Zaczysze - 123 m², 3 pokoje - 10 USD/m²
ul. Dietla - 180 m² (3 lokale po ok. 60 m²) - 35 zł/m²
ul. Wielicka - 300 m², (2 lokale po ok. 150 m²) - 7.000 zł

ul. Szeroka - 460 m², kamienica po remoncie - cena do uzgodnienia

ok. Alei Pokoju - 120 m², dom 5 pok. - 800 USD

ul. Lea - 360 m² (w tym sala konferencyjna 150 m²) - 35 zł/m²
ok. Zakopianki - 280 m² - dom na siedzibę firmy - 2000 USD

pokoje biurowe w biurowcach ceny 15 - 34 zł/m²
Wynajem magazynu
240 m² - Kraków, Nowa Huta - 15 zł/m²
300 m² - Kraków, ok. Nowohuckiej - 18 zł/m²
400 m² - Kraków, ok. 29 Listopada - 18 zł/m²
5000 m² - Kraków Płaszów - 12 zł/m²
Poszukujemy na zlecenia Klientów: kamienic wolnych i do remontu, domów, mieszkań, działek budowlanych i komercyjnych, magazynów i hal - do sprzedaży i wynajęcia



**KRAKOWSKIE BIURO
OBROTU NIERUCHOMOŚCIAMI S.C.**

Wojciech Woźniak, Janusz Konik

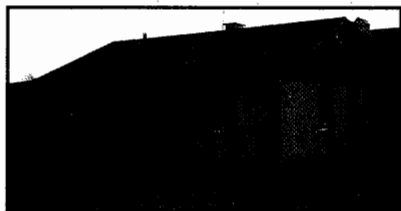
TEL. 423-07-87

TEL. 422-68-66

FAX 430-10-17



Mogilany - Lusina, nowy, superkomfortowy i nowoczesny dom jednorod., pow. domu 180 m², pow. dz. 9,5 a, cena 580 tys. zł



Kraków - Pychowice, dom jednorod., 2-letni, do zamieszkania, wybudow. przez Bumę, pow. 102 m², pow. dz. 5,26 a, cena 380 tys. zł



Kraków - Azory, nowoczesny dom w zab. szereg., pow. domu 180 m², pow. dz. 2 a, cena 132 tys. USD



Kraków - Bielany, dom jednorod. w st. sur. otwartym, pow. domu 200 m², pow. dz. 5 a, cena 190 tys. zł



Rybna - gm. Czernichów, dom jednorod. 30-letni, remont w 1997 r., pow. domu 200 m², pow. dz. 14 a, cena 220 tys. zł

Do sprzedaży:

Mieszkania:

ul. Śliczna; 1-pokojowe; 36m²; cena: 90.000 zł.

ul. Pszona; 1-pokojowe; 37m²; cena: 105.000 zł.

ul. Kurczaba; 2-pokojowe; 42m²; cena: 95.000 zł.

ul. Witosa; 2-pokojowe; 50m²; cena: 125.000 zł.

ul. Witosa; 3-pokojowe; 61m²; cena: 140.000 zł.

ul. Starowiślna; 3-pokojowe; 98m²; cena: 180.000 zł.

ul. Wysłuchów; 4-pokojowe; 73m²; cena: 159.000 zł.

ul. Grota-Roweckiego; 4-pokojowe; 100m²; cena: 260.000 zł.

Kamienice:

ul. Kalwaryjska; pow. całkowita: 550m²; pow. działki 612m²; cztery lokale handlowe o łącznej pow. 113m²; dziewięć mieszkań; możliwość adaptacji strychu. Cena: 300.000 USD



Osieczany, gm. Myślenice, dom w st. sur. zamkniętym, pow. domu 250 m², cena 130 tys. zł
Dom położony na wzgórzu z ładnym widokiem na dolinę Raby

Do wynajęcia:

Apartament w **Rynku Głównym**; 64m²; dwa pokoje z jasną kuchnią, łazienką oraz bardzo dużym tarasem. Apartament w pełni umeblowany i wyposażony. Cena: 1.000 USD/m-c.

Atrakcyjny dom na **Woli Justowskiej**, 250 m²; salon, cztery sypialnie, kuchnia, dwie łazienki, garaż. Do wynajęcia na dłuższy czas. Cena: 2.500 USD/m-c.

Rynek Główny w Krakowie; dwie kondygnacje kamienicy przygotowane pod pensjonat (osiem apartamentów) oraz piwnice 260m² z przeznaczeniem na restaurację. Całość za 55.000 zł/m-c. Istnieje możliwość wynajęcia samych piwnic, cena: 25.000 zł/m-c.

Tarnów-Rynek, kamienica w całości wolna- 900 m²; na parterze lokale handlowe, do wynajęcia z prawem podnajmu. Cena: 50.000 zł/m-c.

Poszukujemy:

Dla klientów, którzy zawarli z naszym biurem umowy, o pośrednictwie w zakupie nieruchomości, pilnie poszukujemy:
-Działek budowlanych w północno-zachodniej części Krakowa, lub do 10 km od granic miasta.

-Działek komercyjnych o pow. od 10a do 40a.

-Domów jednorodzinnych w Krakowie w cenie do 350.000 zł.

-Domów poza Krakowem w cenie do 250.000 zł.

ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego 17, 31-110 KRAKÓW
fax. 430-10-17, e-mail: kbon@bci.krakow.pl

„NIERUCHOMOŚCI - WAŁKOWINSKA” S.C.**UL. KOMOROWSKIEGO 4 (SALWATOR)****TEL/FAX: 422-53-91, 429-37-07****Członek Małopolskiego Stowarzyszenia Pośredników w Obrocie Nieruchomościami
i Konsorcjum Agencji Nieruchomości KAN****OFERTA SPECJALNA: MIESZKANIA SPRZEDAŻ****Vis a vis Carrefour** - 50 m², 2p+jk, spół.własn. Telefon, cena 130.000 zł**os. Oficerskie** - luksusowe studio - 72 m², 3p+jk. Po generalnym remoncie wyodrębnione hipotecznie, cena 360.000 zł**Zamojskiego** - 1000 m², 3p+jk, w kamienicy, wyodrębnione hipotecznie, cena 200.000 zł;**Piłsudskiego** - 3 poziomowe mieszkanie o pow. 72 m², do wykończenia, cena 150.000 zł**Działki sprzedaż****Balice** - vis a vis giełdy samochodowej, 14 ha, obszar usług komercyjnych, cena 50 USD/m²**Modniczka** - 8a, uzbrojona, budownictwo jednorodzinne, cena 95.000 zł**Rudawa** - 19a, media w drodze, budownictwo jednorodzinne, cena 37.000 zł**Kamienice sprzedaż****Pędzichów** - 1500 m², kamienica z dwoma oficynami, działka 30a, cena 600.000 USD**Grzegórzki** - 510 m², wolne mieszkanie 137 m²+strych do adaptacji, działka 6,4a z tego 3,8 a pod plombę z zatwierdzoną koncepcją przez architekturę, cena 350.000 USD**Domy wynajem****Zakamycze** - 300 m², działka 10a, 5 pokoi, 2 kuchnie, 2 łazienki, 2 telefony, 2 garaże, ogrzew. gazowe, cena 3.000 USD+media**Czyżyny** - 200 m², działka 6a, ogrzew. gazowe, telefon, 5 pokoi, cena: 800 USD+VAT+media**Mieszkania wynajem****Bronowice** - 37 m², 1p+jk, po remoncie, umeblowane, cena: 800 zł+czynsz+media**Meiselsa** - 53 m², 2p. przechodnie, po remoncie, umeblowane, 950 zł+media**os. Żabiniec** - 63 m², 3p+jk, nowe mieszkanie+garaż, cena: 550 USD+media**Biura wynajem****Studencka** - 130 m², I piętro w kamienicy, 2 telefony, ogrzew. gazowe, cena: 3.800 zł+media**Kliny**

- luksusowa rezydencja o pow. 600 m²,
salon z kuchnią i jadalnią 90 m², 4 sypialnie,
2 łazienki, sauna, 2 telefony,
2 garaże, działka 18a, do sprzedaży:
450.000 USD lub wynajmu: 5.000 USD

**Super oferta**

Domek do remontu o pow. 50 m² + budynek gospodarczy na działce 2,2 a, ul. Kalwaryjska/Podskale, cena: 170.000 zł



BIURO OBROTU I WYCEN NIERUCHOMOŚCI

Kraków, ul. Bronowicka 58, tel. 636-68-52, tel./fax 636-69-94
e-mail: bown@bci.krakow.pl (pn-pt: 10-17)

Biuro zrzeszone w Małopolskim Stowarzyszeniu Pośredników w Obrocie Nieruchomościami (MSPON) i Konsorcjum Agencji Nieruchomości (KAN)

Mieszkania sprzedaż

garsoniera, **Bajeczna**, 26 m2, I/IVp, 73 tys. zł
garsoniera, **Pużaka**, 27 m2, III/IVp, 60 tys. zł
1-pok., **Krowoderskich Zuchów**, 25,5 m2, II/IVp, 75 tys. zł
2-pok., **Bronowicka**, 37 m2, parter/Xp, 97 tys. zł
2-pok., **Gersona**, 41 m2, VIII/Xp, 95 tys. zł
2-pok., **Bronowicka**, 50 m2, II/IIp - cegła, 165 tys. zł
2-pok., **Zapolskiej**, 50 m2, parter/IIIp - cegła, 155 tys. zł
2-pok., **Krasickiego**, 52 m2, garaż, parter/IVp, 155 tys. zł
2-pok., **Zapolskiej**, 76 m2, 2 garaże, VII/IXp, nowe, 299 tys. zł
3-pok., **Zadworze**, 72 m2, parter/IIIp, nowe, 175 tys. zł
3-pok., **św. Teresy**, 100 m2, parter/IIIp, 300 tys. zł
4-pok., **Promienistych**, 66 m2, parter/Xp, 140 tys. zł
4-pok., **Łepkowskiego**, 67 m2, V/Xp, 167,5 tys. zł

Działki sprzedaż

ul. **Pasternik**, 3 działki od 5,7a do 6,3a, 14-16 tys. zł/ar
Giebułtów, 7,5a, pełne uzbrojenie, 6 tys. zł/ar
Tomaszowice, 32a, uzbrojona, 7,5 tys. zł/ar

Oferty do wynajęcia

apartament 2-pok., **Zapolskiej**, 56 m2, nie umeblowany, 1300 zł/mc
apartament 3-pok., **Lea/Kijowska**, 80 m2, kompletnie wyposażony, 1000 USD/mc
apartament 4-pok., **Lea/Kijowska**, 105 m2, kompletnie wyposażony, 1200 USD/mc
garaże (**Zapolskiej, Głowackiego, Lea**) 200 zł/mc

Domy sprzedaż

Złocieniowa (Bieżanów), nowy atrakcyjny segment szeregowki, 84 m2, 3 ary, garaż, 200 tys. zł
Michałowice, dom z 1993r, do wykończenia, 150 m2, 38 arów, 200 tys. zł
Zaborze k/ Michałowice, dom z 1995r, do wykończenia, 11 arów, 190 tys. zł
Targowisko (trasa A4), nowy dom - pensjonat - restauracja, 300 m2, 33 ary, cena do uzgodnienia
Alwernia, rezydencja-siedziba firmy, 1991r, 270 m2, 10 arów, 150 tys. USD



Rząska, dom z 1984 r, 220 m2, 15 arów, możliwość trzech niezależnych mieszkań, 105 tys. USD



Wola Duchacka, nowy stan surowy zamknięty, solidnie zbudowany, 300 m2, 5 arów, 265 tys. zł



Myślenice - Zarabie, atrakcyjny całoroczny, 1990r budowy, 150 m2, 7 arów, 85 tys. USD

Oferty dla konesera

Giebułtów, atrakcyjny dworek 140 m2, wraz z dwoma budynkami gospodarczymi, 24 ary, 350 tys. zł
Lanckorona, dom stylowy - pensjonat - kawiarnia, 440 m2, 14 arów, 155 tys. USD

Oferta specjalna

**KAMIENICA UL. SZLAK, 600 M2, ZAJĘTA W POŁOWIE, WOLNE
LOKALE HANDLOWE, ATRAKCYJNA LOKALIZACJA, 265 TYS. USD**

- Pośrednictwo przy kupnie, sprzedaży, wynajmie, zamianie nieruchomości
- Wyceny nieruchomości
- Badanie i regulowanie stanów prawnych nieruchomości
- Pełna obsługa prawna transakcji

INTERESTATE

Biuro Nieruchomości rok zał. 1989

Karmelicka 58, tel. (012) 634-00-70

Obrót Nieruchomościami. Regulacje Stanów Prawnych. Prowadzenie Inwestycji

Dawniej:
LOKALEXPRESS
KRÓLEWSKA 57
GRODZKA 1

Firma Surdej zaprasza swoich
dawnych i nowych Klientów
do korzystania z usług naszego
nowo otwartego biura.

*Udanych zakupów i inwestycji
w nowym roku 1999*

życzy

INTERESTATE

INTERWEST

Biuro Prawne rok zał. 1989

Rynek Główny 7, tel./fax: (012) 421-92-99, tel. 422-39-28, ul. Batorego 5, tel. (012) 634-43-72

Obrót Nieruchomościami, Regulacje Stanów Prawnych, Prowadzenie Inwestycji

www.kki.pl/interwest

e-mail: interwest@kki.pl

Mieszkania sprzedaż

- Odrawąza** - 1 pok., 32 m2, parter, cena 70 tys. zł
os. Spółdzielcze - 2 pokojowe - 52 m2, parter, standard podstawowy, cena 109 tys. zł
ul. Krowoderskich Zuchów - garsoniera, 26 m2, llp, wł.spółdzielcze, cena 79 tys. zł
ul. Topolowa - 1 pok., 45 m2, wys.parter, po remoncie, możliwość telefonu, cena 95 tys. zł
Dywizjonu 303 - 2 pok., 51 m2, Vp/Xp, st.podwyższony, telefon, cena 110 tys. zł
ul. Bieżanowska - 2 pok., 42 m2, llp, wys.standard, loggia, tel., cena 99 tys. zł
ul. Łużycka - 2 pok., 46 m2, VIIIp, loggia, telefon, standard podwyższony, cena 110 tys. zł
ul. Łużycka - 4 pok., 70 m2, VIp/Xp, cena 115 tys. zł - do objęcia od zaraz
ul. Cegielniana - 4 pok., 75 m2, llp, balkon, cena 180 tys. złotych
ul. Bonerowska - 4 pok., 125 m2, IIIp, hip., wys. standard, cena 350 tys. złotych
ul. Raclawicka - 2 pok., 56 m2, llp/IVp, loggia, telefon, cena 160.000 zł
ul. Krupnicza - III piętro mieszkania:
42 m2, 2 pok., superkomfort, hip.
90 m2, 3 pok., superkomfort, hip.
90 m2, zaadaptowany strych, hip.
lub całe piętro 220 m2

Mieszkania do wynajęcia

- Żabiniec** - 1 pok., 34 m2, nowe, telefon, garaż, cena 1.200 zł z czynszem
ul. Brodowicza - 2 pok., 40 m2, umeblowane, telefon, cena 850 zł+opł.
ul. Westerplatte - 4 pok., 150 m2, IIIp., telefon, alarm, wys. standard, umeblowanie do ustalenia, cena 1500 USD
ul. Retoryka - 3 pok., 130 m2, umeblowane, telefon, cena 1000 USD
ul. Grodzka - 3 pok., 100 m2, dwupoziomowe, salon z kominkiem, 2 sypialnie, po generalnym remoncie, umeblowane, telefon, cena 1500 USD
ul. Pijarska - 4 pok., 135 m2, dwupoziomowe, 2 łazienki, garderoba, balkon, wys. standard, umeblowane, wyposażone, garaż, cena 1800 USD
ul. Mikołajska - 100 m2, llp, umeblowane, telefon, cena 1500 USD
Prądnicka-garsoniera, 27 m2, umeblowana, wyposażona, balkon, cena: 550 zł płatne z góry
ul. Grzegorzewska - 2 pok., 51 m2, IIIp., wys.standard, umeblowane, tel., garaż, cena 550 USD
ul. Chocimska - 107 m2, 4 pok., superkomfort, umeblowane, tel., alarm, cena 1100 USD

Domy sprzedaż

- Bieżanów** - 400 m2, dz. 9a, salon, 5 pokoi, wysoki standard, cena 200 tys. USD
ul. Łokietka - 400 m2, dz. 5a, wykończony, cena 450 tys. zł
ul. Zagaje - 120 m2, dz. 7a, cena 120 tys. USD
Wola Justowska - dom 380 m2, dz. 6.5a, 9 pok., 3 łazienki, garaż, cena 165 tys. USD
Modnica - dom 450 m2, stan surowy, zadaszony, działka 17a, cena 300 tys. zł (idealny na biura, klinikę, przedstawicielstwo)

- Kryspinów** - dom 500 m2 dwurodzinny, dz. 8a, wykończony, możliwość adaptacji strychu, cena 500 tys. zł
Wieliczka - przedwojenna willa, 300 m2, dz. 17a - ogród, cena 250 tys. zł

Domy do wynajęcia

- Tyniec** - mały dom, 70 m2, 3 pok., nieumeblowane, cena 900 zł
Bonarka - mały dom, 90 m2, 2 duże pokoje, umeblowany, telefon, cena 1.000 zł
Bronowice - 83 m2, samodzielne piętro domu, 4 pok., umeblowane, telefon, cena 2.500 zł
Podgórze - 180 m2, 4 pok., 2 łazienki, telefon, bez mebli, cena 1300 USD

Działki

- Tonie** - 28a, budowlana, uzbrojona, cena: 150 tys. zł
Jasnogórska (za Makro Cash) - 7,5 ha, UC, cena 170 USD/m
Krowodrza - 9,5 ha, pod UC, cena 180 USD/m2
ul. Konopnicka - 80a, UC (hotel, biurowiec, centrum handlowe), cena 300 USD/m2
Rząska - 3,2 ha, budowlana pod M-4, cena 3500 zł/a
Wola Justowska ul. Oszanicka - 2,1 ha pod zab. szeregową, pełne uzbrojenia, wstępne zezwolenia, cena 5 mln. zł

Kamienice sprzedaż

- ul. Floriańska** - 1000 m2, cena 2,4 mln USD
okol. Rynku Głównego - 2400 m2, cena 2,5 mln USD
ul. Śląska - 1000 m2, dz. 5a (wolne 3 garsoniery, strych i sklepy), cena 250 tys. USD

Lokale

- ul. Retoryka** - 160 m2, piętro, 5 pokoi, telefon, cena 2000 USD/mies.
ok. Rynku Głównego - piwnice 90 m2, cena 6 tys. zł/mies.
ul. Grodzka
 - 38 m2, 36 m2, 26 m2, samodzielne pokoje biurowe, tel., cena 50 zł/m2
 120 m2, III piętro - lokal biurowy, tel., cena 20 USD/m
Podgórze - biurowiec, pokoje od 20 m do 60 m2, parter i I i II piętro, centrala telefoniczna, instalacja komputerowa, parking - całość ok. 1000 m2, cena 25 z/m2+VAT
ul. Grodzka - piwnice, 150 m2, cena 20 USD/m2
Hala - Wzgórza Krzesławickie - 2100 m2, ogrzewana, cena: 20 zł/m2 z mediami

Biznes

- ok. Rynku Głównego** - 450 m2, eleganckie piwnice, renomowany pub do odstąpienia, czynsz najmu 1000 USD/mies.+odstępne do uzgodnienia (umowa 10 lat)
 Firma cukiernicza z pełnym wyposażeniem, posiadająca własne stoiska w hipermarketach, cena sprzedaży - 200 tys. USD
 Dom handlowy - w **rejonie gm. Świątniki**, 2 kondygnacje z salami sprzedażnymi po 110 m2, ogrzewanie gazowe, dobry stan techniczny, cena sprzedaży - 420 tys. zł, lub najem w cenie: 4000 złotych/miesięcznie - możliwość sprzedaży lub najmu 1 kondygnacji
Podgórze Centrum - lokal o pow. 270 m2, dochodowa restauracja i dyskoteka z pełnym wyposażeniem, czynsz najmu 3600 zł/mies.+odstępne 190 tys. zł

NOWE INWESTYCJE - Krowodrza od 3.200 zł/m2, Borek Fałęcki od 1950 zł/m, Nowa Huta od 2250 zł/m - **ULGI BUDOWLANE** mieszkania o powierzchni od 30 do 100 m, dogodny system płatności ratałnych, możliwość zabezpieczenia kredytu, realizacja książeczek mieszkaniowych, zakres wykończenia wnętrz do uzgodnienia. Sprawdzeni, wiarygodni inwestorzy, budujący na terenach stanowiących ich własność. Projekty budynku, plany mieszkań, umowy - do wglądu w biurze od pon. do piątku, od 12-tej do 16-tej.

POŚREDNICTWO
NIERUCHOMOŚCI

Zapraszamy
poniedziałek – piątek 9–17
sobota 9–13

Południe "POŁUDNIE"

Kraków, ul. Armii Kraków 3, tel./fax (012) 267-60-47, (0501) 458-499

NOWE MIESZKANIA – Z ULGĄ I NA RATY

Kliny

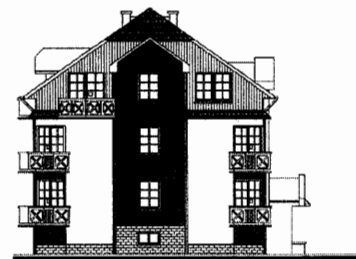
południowy stok pod starym fortem austriackim "Borek" osiedle w trakcie rozbudowy mieszkania i lokale użytkowe do samodzielnego wykończenia
cena: 1207–1347 zł/m²
termin oddania: grudzień 1999

Pychowice

4 km od Rynku Głównego, obok przyszłej dzielnicy uniwersyteckiej i Parku "Skaty Twardowskiego" mieszkania wykończone, bez białego montażu i pieca gazowego
cena: 1939–2128 zł/m²
termin oddania: grudzień 1999

Obozowa

5,5 km od Rynku Głównego za osiedlem Ruczaj-Zaborze, dobry dojazd, spokojna okolica mieszkania w stanie surowym
cena: 1257–1397 zł/m²
termin oddania: czerwiec 2000



Fasada bloków na osiedlach Spółdzielni Mieszkaniowej im. Stanisława Staszica przy ul. Komuny Paryskiej, ul. Sodowej i ul. Obozowej

Zapewniamy

Pełną obsługę prawną i geodezyjną
Rynkową wycenę nieruchomości

Poszukujemy

Działek i domów dla stałych klientów:
Pychowice, Kostrze, Libertów, Piaski
Swoszowice, Kliny, Kobierzyńska

Oferta numeru

Dom, Kraków-Zarzeczce, przedwojenny, po remoncie, 65 m² plus strych,
2 pokoje, działka 4,8 a, 150.000 zł

 Bieżanów Stary, 180 m ² , 12 a, przedw., 210.000 zł	 Królowej Jadwigi, 200 m ² , działka 10 a, 5 pokoi, 325.000 zł	Działki budowlane w Krakowie 1200 zł/a, 67 a, woda, gaz, prąd, tel., bud.-rolna, Sidzina 2000 zł/a, 22 a, woda, prąd, ul. Zolla, Bieżanów Stary 2100 zł/a, 59 a, gaz, prąd, tel., Kraków-Zbydniowice 2050 zł/a, 39 a, gaz, prąd, Kraków-Rajsko 2800 zł/a, 18,7 a, prąd, woda, gaz, tel., Kosocice 3000 zł/a, 32,3 a, uzbr., bud.rol., Tyniec 3500 zł/a, 24 a, woda, gaz, prąd, Zbydniowice 3900 zł/a, 22,6 a, woda, gaz, pr., bud.-rol., Opatkowice 4300 zł/a, 7,41 a, prąd, gaz, Kurdwanów 6600 zł/a, 6 a, cz. uzbr., Wróblowice 7160 zł/a, 6,7 a, uzbr. obok, Opatkowice 8300 zł/a, 30 a, woda, gaz, prąd, tel., Piaski 9100 zł/a, 5,4 a, Kliny, rejon ul. Judyń 9550 zł/a, 12,32 a, także pod szereg, Górka Narodowa 12.000 zł/a, 10,46 a, pełne uzbrojenie, Kliny 12.800 zł/a, 9,32 a, kwadrat, uzbrojona, Piaski 14.000 zł/a, 11,83 a, możl. podziału, uzbr., Kliny 19.000 zł/a, 8,5 a, uzbr., Wola Duchacka	 Libertów, nowy, 200 m ² , 6 pokoi 10 a, 460.000 zł	 Libertów, szereg 180 m ² , 4 pokoje, 3, 5 a, 390.000 zł
 Kliny, pół bliźniaka stan surowy, 180 m ² , działka 7 a, 220.000 zł	 Gaj, 1 km od Zakopan- ki, nowy, 220m ² , 12a, 370.000 zł	Działki budowlane poza Krakowem 780 zł/a, 68 a, woda, gaz, prąd, bud.-rol., Mogilany 800 zł/a, 103 a, gaz, prąd, bud.-rol., Mogilany 1000 zł/a, 26 a, woda, gaz, prąd, Janowice k/Wieliczki 1500 zł/a, 10, 20 a, woda, gaz, prąd, gmina Biskupice 1500 zł/a, 96,75 a, uzbr., Libertów/Skawina 1650 zł/a, 34 a, woda, gaz, prąd, Wrzósowice 1700 zł/a, 9, 10, 20, 30 a, prąd, gaz, Rzeszotały 1800 zł/a, 78 a, woda, gaz, prąd, tel., Gaj k/Mogilany 1830 zł/a, 82 a, gaz, prąd, studnia, Wrzósowice 2500 zł/a, 30 a, woda, gaz, prąd, szer. 30 m, Libertów 2500 zł/a, 18 a, prąd, gaz, Libertów-Brzyczyna 3100 zł/a, 19 a, woda, prąd, gaz, Wieliczka 4500 zł/a, 9 a, woda, gaz, prąd, kwadrat, Libertów	 Piaski, stan surowy zamknięty, 700 m ² 43 a, 180.000 USD	 Kliny, 200 m², szereg odpis podatkowy, 170.000 zł
 Kraków, ok. Myślenic- kiej, 250 m ² , 12 ar - 500.000 zł	 Lusina, nowy dworek wys. standard, 180 m ² 10 a, 550.000 zł	Działki pod zabudowę wielorodzinną Borek Fałęcki, 1-2 ha, UP, M-4, idealna na osiedle 8000 zł/a, 34 a, M-3, rejon ul. Kobierzyńskiej 17.800 zł/a, 37 a, M-1, M-2, rejon ul. Witosa 18000 zł/a, 1 ha, M-4, Wola Justowska/Chelm	 Bieżanów Stary, 130 m², 14,5 a, przedwojenny, do odnowienia 230.000 zł	 Pychowice, os. Bumy nowy, 200 m ² , 5,26 a 3 pokoje, 380.000 zł
 Kliny, pół bliźniaka do wykończenia, 220 m ² , 3 ar - 87.000 USD	 Piaski, stan surowy 300 m ² , działka 9 a, 2 garaże, 350.000 zł	 Kraków - Jugowice, pół bliźniaka, 200 m ² , 4,2a, 280.000 zł	 Kraków-Jugowice stan surowy otwarty 340 m ² , 180.000 zł	

BRACIA STRZELCZYK

31-010 KRAKÓW, RYNEK GŁÓWNY 30

TEL./FAX (012) 422-81-67, e-mail: brstkrak@kr.onet.pl

CZĘSTOCHOWA
(034) 365-57-80

GDAŃSK
(058) 41-90-31

KATOWICE
(032) 201-17-55

KIELCE
(041) 366-25-11

LUBLIN
(081) 534-43-88

RADOM
(048) 63-22-62

SZCZECIN
(091) 88-27-66

WARSZAWA
(022) 625-15-15

WROCŁAW
(071) 342-78-41

Mieszkania sprzedaz

1 - pokojowe

33 m2 **ul. Rękawka** – 60.000 PLN
37 m2 **ul. F. Nullo** – 104.000 PLN
45 m2 **ul. Topolowa** – 93.000 PLN

2 - pokojowe

32 m2 **ul. Litewska** – 100.000 PLN
38 m2 **os. Na Lotnisku** – 82.500 PLN
40 m2 **ul. Ugorek** – 114.000 PLN
53 m2 **os. Stalowe** – 120.000 PLN
54 m2 **ul. Gołaśka** – 130.000 PLN
55 m2 **ul. Rękawka** – 97.000 PLN
65 m2 **ul. Rękawka** – 114.000 PLN
84 m2 **os. Oficerskie** – 199.000 PLN

3 - pokojowe

50 m2 **ul. Jagodowa** – 123.000 PLN
72 m2 **os. Centrum B** – 200.000 PLN
90 m2 **ul. Wielopole** – 230.000 PLN
98 m2 **ul. Asnyka** – 215.000 PLN

4 - pokojowe

72 m2 **ul. Ściegiennego** – 139.000 PLN
100 m2 **ok. Lea** – 300.000 PLN
140 m2 **ul. Nuskiewiczza** – 220.000 PLN

Kamienice

1000 m2 **ul. Karmelicka**, wolna – 1.00.000 USD
1900 m2 **ok. Rynku Głównego**, wolna z możliwością zabudowy – 2.200.000 USD
520 m2 – **ok. Westerplatte** udział w kamienicy w części wolny, stan dobry – 590.000 PLN
Poszukujemy kamienic do kupna

Strychy sprzedaz

30 m2 – **ul. Pawia** – 55.000 PLN
127 m2 **ul. Dietla**, zaadaptowany – 100.000 USD
200 m2 **ul. Krowoderska** – 200.000 PLN
Poszukujemy strychów do kupna

Lokale, obiekty – sprzedaz

16+14 m2 **ul. Starowiślna**, lokal z witryną – 145.000 PLN
6000 m2 **ul. Fabryczna**, budynek biurowy z działką 75 a – 16.200.000 PLN

Lokale, obiekty – wynajem

30 m2 ul. Fabryczna, lokal biurowy – 1500 PLN/msc
17 m2 ul. Kazimierza Wilk., lokal z witrynami 700 PLN/msc
80 m2 ul. Kochanowskiego, stara powozownia
90 m2 ul. Pijarska, piwnice pod pub zaadaptowane – 6.000 PLN/msc

powierzchnie biurowe ok. Hotelu Cracowia – 28-56 PLN/m2

604 m2 Centrum – pałacyk, pow. biurowa + 160 m2 zaplecze gospodarcze, garaże – 25.000 PLN/msc

powierzchnie biurowe ok. ul. Piłsudskiego – 15 USD/m2 + VAT

Mieszkania - wynajem

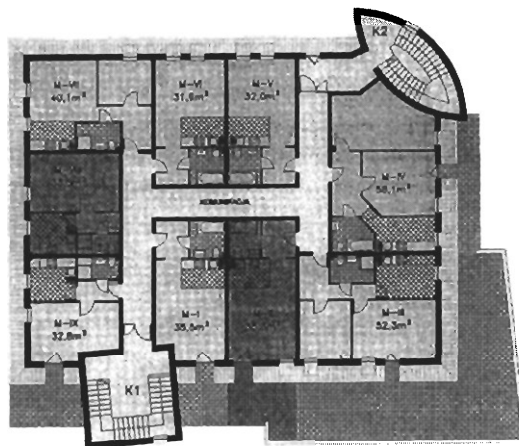
20 m2 **ul. Barska**, garsoniera, - 800 PLN/msc
50 m2 **ul. Mikołajska**, 2 pok. - 1600 PLN/msc
52 m2 **ul. Pilotów**, 2 pok. 2000 PLN/msc
70 m2 **ul. Lubelska**, 3 pok., - 2500 PLN/msc
20 m2 **ul. Lubelska**, apartament-studio, - 1200/msc
106 m2, **ul. Chocimska**, apartament, 1100 – 1500 USD/msc
135 m2, **ul. Pijarska**, apartament dwupoz., 1700 USD/msc

Domy – wynajem

105 m2, **ul. Huculska** – 670 USD/msc
178 m2 ok. **ul. D. Pasterza** – 1700 USD/msc
300 m2, **ul. Modrzewiowa** – 2500 USD/msc
360 m2 **Zabierzów** – 1500 USD/msc

Poszukujemy działek do kupna pod budownictwo mieszkaniowe!

NOWA INWESTYCJA - SPRZEDAŻ MIESZKAŃ W NOWO BUDOWANYM OBIEKCIE Wieliczka ul. Słowackiego (ściśle centrum) , Inwestor: INWEST S.A.



Budynek usługowo-mieszkalny, parter – sklepy, I piętro – biura, II piętro – mieszkania.

Rozpoczęcie inwestycji: luty 1999 r., zakończenie budowy: grudzień 1999 r.

Cena 1 m kw. mieszkania z pełnym wykończeniem (panele podłogowe, flizy, biały montaż): 2150 PLN (wraz z udziałem w użytkowaniu wieczystym działki).

Cena gwarantowana. Wielkość mieszkań 32 – 58 m kw (9 mieszkań).

Pierwsza wpłata 5-25% ceny mieszkania, ostatnia wpłata po odbiorze mieszkania 30 %.

ZAPRASZAMY !

pro active ive

POŚREDNICTWO

OBROTU

NIERUCHOMOŚCIAMI

31-050 Kraków

tel. (012) 429-29-12

(012) 429-23-24

ul. Dietla 75/7

pn.-pt. 9⁰⁰-18⁰⁰

fax (012) 429-27-50

Prezentacja wybranych ofert

DOMY DO SPRZEDAŻY

Krowdza - wolnostojący, nowy, komfortowy, 260m², dz. 15a - 250 tys.USD
Prądnik Biały - zab. bliźniacza, 200m², dz. 6a. - 420 tys.zł.
Prądnik Czerwony - zab. szeregowy, 170m², dz. 3.5a - 380 tys.zł.
Żabinec - 220m², zab. szeregowy, do wykończenia, dz. 2.8a. - 100 tys.USD
Wola Justowska - wolnostojący, 400m², dz. 17.8a - 390 tys.USD
Wola Justowska - wolnostojący, 300m², dz. 12.3a. - 280 tys.USD
Chełm - zab. bliźniacza, do wykończenia, 200m², dz. 4.5a. - 340 tys.zł.
os. Wirus - środkowy segment, stan surowy zamknięty, 171.5m², dz. 2a. - 265 tys.zł.
os. Wirus - skrajny segment, stan surowy, 171.5m², dz. 3a. - 276 tys.zł.
os. Kliny - skrajny segment, pow. użytkowa 300m², dz. 2.3a - 464 tys.zł.
Rząska - wolnostojący, 200m², dz. 9a - 108.5 tys.USD
ok. Pychowice - zab. szeregowy, 250m², dz. 4.5a - 140 tys.USD
Swozowice - 1/2 domu dwurodzinnego, 200m², 55 tys.USD
Opatkowice - dom kanadyjski, 150m², dz. 10.32a - 310 tys.zł.
Wrząsowice - stan surowy zamknięty, 260m², dz. 32a. - 190 tys.zł.
Węgrzce - stan surowy otwarty, 200m², dz. 9a. - 200 tys.zł.
Libertów - wolnostojący, 430m², dz. 16a. - 490 tys.zł.
Dojazdów - wolnostojący, 270m², dz. 6a. - 120 tys.USD
Bolechowice - wolnostojący, nowy, 310m², dz. 11a. - 66 tys.USD
Mietniów - 300m², nowy dom drewniany, do wykończenia - 206 tys.zł.
Gdów - 250m², wykończony, dz. 18a., 245 tys.zł.

REZYDENCJA POŁOŻONA W PORONINIE



DO
SPRZEDAŻA
LUB
WYNAJĘCIA

Wkomponowana w piękne otoczenie lasów, z widokiem na Tatry. Po niewielkiej adaptacji może służyć jako pensjonat. Powierzchnia użytkowa 500 m², połączone dwie działki łącznie 54 a, cena 450 tys.USD

MIESZKANIA DO SPRZEDAŻY

garsoniery

ul. **Salwatorska** - 18,5 m², par./IV - 68 tys.zł
 os. **Kazimierzowskie** - 18,5 m², I/IV - 60 tys.zł

1 pokojowe

ul. **Widok** - 24,8 m², II/IV - 76,5 tys.zł
 os. **Centrum A** - 31 m², III/IV - 73 tys.zł
 os. **Żabinec** - nowe, 37 m², wys. par. - 103 tys.zł

2 pokojowe

os. **Centrum A** - 31 m², III/IV - 73 tys.zł
 ul. **Wrocławska** - 32 m², IV/IV - 100 tys.zł
 ul. **Siemaszki** - 35 m², I/IV - 95 tys.zł
 ul. **Piastowska** - 35 m², VIII/X - 98 tys.zł
 os. **Na Lotnisku** - 38 m², I/IV - 95 tys.zł
 ul. **Teligi** - 40 m², I/IV - 139 tys.zł
 ul. **Piastowska** - 43,5 m², III/XI - 135 tys.zł
 ul. **Metalowców** - 47 m², I/IV - 139 tys.zł

3 pokojowe

ul. **Nad Sudolem** - 49 m², IV/IV - 133 tys.zł
 os. **Widok** - 52,5 m², par./X - 133 tys.zł
 os. **Centrum B** - 55,4 m², par./IV - 115 tys.zł
 ul. **Łużycka** - 57 m², VI/X - 143,5 tys.zł
 ul. **Strzelców** - 58 m², IX/XV - 137,5 tys.zł
 ul. **Strzelców** - 58 m², VIII/X - 150 tys.zł
 ul. **Kurczaba** - 61 m², par./IV - 134 tys.zł
 ul. **Sucha** - 62 m², nowe, poddasze - 129 tys.zł
 ul. **Kazimierza Wik.** - 63 m², par./IV - 180 tys.zł
 os. **Żabinec** - nowe, 66 m², wys.par., - 184 tys.zł
 os. **Żabinec** - nowe, 66 m², I/IV - 194 tys.zł + 25 tys.zł. (garaż)
 ul. **Barska** - 72 m², par./III - 237 tys.zł
 os. **Zadworze** - nowe, 72 m², par./III - 175 tys.zł

4 pokojowe i większe

ul. **Szłak** - 118 m², par./I - 330 tys.zł
 Pl. **Inwalidów** - 130 m², II/V - 100 tys.zł
 ul. **Siemiradzkiego** - 140 m², I/III - 567 tys.zł

DZIAŁKI DO SPRZEDAŻY

Prokocim Nowy - 5a, budowlana - 67 tys.zł
Marszowiec - 19a, budowlana - 160 tys.zł
 ok. ul. **Kocmyrzowskiej** - 22a, budowlana - 80 tys.zł
 ok. ul. **Olszanickiej** - 5-7a, budowlane - 7 tys.zł/a
Węgrzce - 12a, budowlana - 60 tys.zł
Rząska - 9a, budowlana - 93 tys.zł
Rząska - 18a, budowlana - 186 tys.zł

Balice - 13a, budowlana - 60,5 tys.zł
Balice - 26a, budowlana - 36 tys.USD
Balice - 30a, budowlano-rolna - 78 tys.zł
Modniczka - 16a, budowlana - 65 tys.zł
 ok. **Alwerni** - 137a, budowlana - 125 tys.zł
 ul. **Skołnicka** - 20a, UC z możliwością M3 i M4 - 71 tys.zł
 ok. **Ronda Czyżyńskiego** - 7a, UC - 100 USD/m²

MIESZKANIA I DOMY DO WYNAJĘCIA

garsoniera - ul. **Lubelska**, umeblowana, telefon, 20 m², lp. - 1200 zł/m-c
 2 pokojowe - **Dąbie**, umeblowane, telefon, 37 m², II/IX - 1000 zł/m-c
 2 pokojowe - ul. **Sienkiewicza**, umeblowane, telefon, 60 m², I/III - 400 USD/m-c
 3 pokojowe - ul. **Mogilska**, umeblowane, telefon, 59 m², III/III - 650 USD/m-c
 3 pokojowe - ul. **Ulanów**, nowe, nieumeblowane, 67 m², II/VI - 800 USD/m-c
 3 pokojowe - ul. **Lubelska**, umeblowane, telefon, 70 m², lp. - 2500 zł/m-c
 3 pokojowe - ul. **Królewska**, umeblowane, telefon, 95 m², lp. - 1300 USD/m-c
 3 pokojowe - ul. **Lea**, umeblowanie do uzgodnienia, telefon, 130 m², III/III - 1300 USD/m-c
 4 pokojowe - **Kazimierz**, widok na Wisłę, umeblowane, telefon, 82 m², IV/V - 800 USD/m-c
 4 pokojowe - ok. ul. **Lea**, nowe, umeblowane, telefon, 107 m², par./III - 1100 USD/m-c
 4 pokojowe - os. **Żabinec**, nowe, umeblowanie do uzgodnienia, telefon, 140 m², III/III - 1300 USD/m-c
 Parter domu - ok. ul. **Balickiej**, pokoje, umeblowanie do uzgodnienia, tel., garaż, 160 m² - 750 USD/m-c
 Parter domu - **Libertów**, umeblowanie do uzgodnienia, telefon, garaż, 106 m² - 1500 zł/m-c
 Dom - **Wola Justowska**, umeblowanie do uzgodnienia, telefon, garaż, 250 m², dz. 14a - 1300 USD/m-c
 Dom - os. **Łokietka**, nieumeblowane, telefon, garaż, 350 m², dz. 3,5a - 1500 USD?m-c
 Dom (dwa apartamenty) - **Wola Justowska**, umeblowany, 2 linie telefoniczne, 2 garaże - 3500 USD/m-c

LOKALE BIUROWE DO WYNAJĘCIA

handlowe - **Śródmieście**, 40 - 115m², parter, front, witryna
 biurowy (ew. mieszkalny) - ul. **Dietla**, 114m², 4 pokoje, II piętro - 3500 zł/m-c
 biurowy - ok. ul. **Basztowej**, 123m², telefon, 5 pokoi, I piętro - 1200 USD/m-c
 biurowy - ok. ul. **Wielopole**, 150m², 3 linie telefoniczne, 5 pokoi, I piętro, 39 zł./m²
 biurowy - ul. **Łobzowska**, 185m², telefon, 5-7 pokoi, I piętro, 35 zł./m²
 biurowy - ul. **Dietla**, 200 m², telefon, 6 pokoi, I piętro - 35 zł/m²

KAMIENICA DO SPRZEDAŻY - ul. **Dietla** - pow. całkow. 1226 m², 4 lokale użytkowe - 450 tys. USD

KUPIMY

zdecydowanie mieszkania 4 - 5 pokojowe (kamienica lub nowe budownictwo).



AGENCJA OBROTU NIERUCHOMOŚCIAMI
"CENTRUM"
 31-021 Kraków, ul. Floriańska 16
 tel./fax 429-40-18, 422-92-95
 e-mail: centrum@bci.krakow.pl

Członek Małopolskiego Stowarzyszenia Pośredników w Obrocie
 Nieruchomościami i Konsorcjum Agencji Nieruchomości

KUPNO • SPRZEDAŻ • NAJEM • WYNAJEM

domy, mieszkania, parcele, lokale użytkowe, obiekty przemysłowe

Nasze oferty na stronach KAN

Zapraszamy Państwa do siedziby naszej firmy

codziennie od poniedziałku do piątku

od 10.00 - 18.00, w soboty od 10.00 - 14.00

SPRZEDAŻ - DZIAŁKI

- Wadowicka - Zakopiańska** - 3,40a. UC, Cena 40.000USD. Of.1014.
- Czyżyny** - bud.mieszaniowe M1U, uzbrojona, asfalt. Cena 320.000zł. Of.938.
- Wola Justowska - ul.K. Jadwigi** - dz.19,32a bud. jednorodzinne, pełne uzbrojenie. Cena 8240USD/ar. Of.410.
- Pielgrzymowice** - 120ar - cała bud., pełne uzbrojenie, ładny kształt, dojazd dr. asfalt oraz MPK. Cena 1500zł/a. Of.837
- ul. Balicka** - bud. jednorodzinne, 26 a, uzbrojona, ładna, dojazd dr. asfaltową, kwadrat. Cena 35.000USD. Of. 42.
- ul. Bagrowa** - działka budowlana 10 a. uzbrojona. Cena 40.000zł. Of.76.
- Modlnica** - działka komercyjna (UH handel/usługi) 117 a., uzbrojona, bardzo dobra lokalizacja (w pobliżu NICO). Cena 1.055.000 zł. Of.333.
- Ochojno** - bud.jednorodzinne, 104 ar, uzbrojona, Cena 159.000 Of. 960
- ul. Wyżyna** - budowlano - rolna, 20 ar, częściowo uzbrojona. Cena 46.500zł. Of.137.
- Zielonki** - bud. jednorodzinne, 11 i 12ar. Cena 5000/ar. Of.973.
- Niepołomice, Piaski** - działka budowlana, 7 i 8a, uzbrojenie w drodze, 2200 PLN/a. Of.732.
- Giebułtów** - bud.jednorodzinne, 11ar, uzbrojona. Cena 44.000zł. Of.1015.

SPRZEDAŻ - MIESZKANIA

- ul. Starowiślna** - 3 pok., 74m2, 2p/5 Cena 185.000zł Of.1021
- ul. Starowiślna** - 3 pok., 80m2, po gen. remoncie z b. montażem, 1p/4. Cena 180.000zł. Of.1026.
- ul. Celarowska** - 2 pokoje z c. kuchnią, 37 m2 parter, Cena 88.000 zł. Of.988.
- ul. Kościuszki** - 2 pokojowe, 74m2, 3p., tel do remontu. Cena 143.000zł. Of. 1012.
- ul. Starowiślna** - 1 pok., 40m2 po gen. remoncie z b. montażem, 1p/4. Cena 180.000zł. Of.1025.
- ul. Starowiślna** - 1 pok., 36m2, na poddaszu, b. montaż. Cena 75.000zł. Of.975.
- ul. Lea** - 107 m2, 4 pokoje, III p., balkon, telefon. Cena 100.000 USD. Of.739
- ul. Wielopole** - 2 pok. 70 m2, I p. do remontu. Cena 70.000 USD.
- ul. Szenwalda** - 2 pokojowe na poddaszu, 41m2, z białym montażem. Cena 90.000zł. Of.1006.
- ul. Czyżyńska** - jednopokojowe na poddaszu, 38, 28, 16m2 z białym montażem. Cena 93tys, 67tys, 48tys. zł. Of.1003
- ul. Topolowa** - 1 pokój z kuchnią, antresola, po remoncie. Cena 113.000 zł. Of.814.
- ul. Supniewskiego** - NOWE 3 POKOJOWE (z cegły) 97,2m2, wysoki parter, tel, jest ODPIS! Reprezentacyjny budynek. Możliwość garażu. Cena 299.500zł. Of. 989.
- ul. Armii Krajowej** - NOWE, 1 pok., 89m2, tel., 2p/4. Cena 119.900zł. Of.872.
- ul. Lipska** - nowe, 2 pok. z j.k. z białym montażem, 45m2, wysoki parter. Cena 120.000zł. Of.1009.
- ul. Szlak** - 3 pokojowe, 91m2, 2p/4. Cena 75.000 USD. Of.972
- ul. Krakusa** - 2 pokojowe na poddaszu, 43m2, 2p/2, z b. montażem. Cena 75.000zł. Of.996.

SPRZEDAŻ - LOKALE UŻYTKOWE

- Wola Duchacka** - lokal handl. - usługowy - biurowy, 51m2 z witrzyną, miejsce parkingowe, tel, alarm. Cena 102.000zł. Of.17/526.
- ul. Jana Pawła** - lokal handlowo - usługowy, 63m2 parter, front, witryna. Cena 160.000zł. Of.984.
- Piaski Nowe** - lok. handlowo - usługowy, 50m2, parter. Cena 130.000zł. Of.693.
- ul. Brzozowa** - lok. użytkowe - usługowy, 30m2, piwnica, po remoncie. Cena 220.000zł. Of.796.

SPRZEDAŻ - DOMY W KRAKOWIE

- ul. Wawozowa** - 230m2, dz. 21ar - ogrodzone, alarm, 2 garaże, dojazd - asfalt. Cena 310.000zł. Of.408
- ul. Czajna** - dom st. sur. z kmn., 700 m2, 43 a, Cena 180.000 USD. Of.967
- ul. Królowej Jadwigi** - bliźniak, 330 m2, 8 a, Cena 315.000USD. Of.946.

SPRZEDAŻ - DOMY POZA KRAKOWEM

- Winiary** - dom letniskowy, 100m2, 3ary ogrodzone. Cena 95.000zł. Of.1019.
- Wieliczka** - bliźniak, 350m2, 4a działka. Cena 200.000 Of. 962
- Mników** - dom wolnostojący 150 m.kw. na działce 12 arowej, możliwość dokupienia 18 arów. Dom po remoncie do zamieszkania. Cena 49.600 USD. Of.368.
- Jerzmanowice** - dom, st. surowy, 268m2, działka 97a. Cena 180.000zł. Of. 924.
- Michałowice** - Dom 200m2 - do wykończenia, dz. 28ar, dojazd dr. asfalt. Cena 135.000zł. Of.848.
- Wadowice, Ryczów** - nowy dom z garażem, 113 m2., działka 7 a. Cena 120.000 zł. Of.376.

SPRZEDAŻ - KAMIENICA

- CENTRUM** - ok. 1300m2 z 4 lok. handlowymi i 3 garsonierami (wolne) + 200m2 strychu do adaptacji. Cena 870.000zł. Of.930
- PAŁAC ZABYTKOWY - Jura Krak. - Częstoch.** - zabytkowy zespół pałacowo - parkowy z XVII w. na działce o pow. 7,5 ha. do remontu. Cena 250.000 USD. Of.927.

WYNAJEM - DZIAŁKI

- ok. Opoleskiej** - 1600m2 placu wybetonowanego, ogrodzone, strzeżone, z bramą wjazdową. Cena 4500zł/m-c.

WYNAJEM - LOKALE UŻYTKOWE

- al. Pokoju** - powierzchnia 170 m2 w biurcu, 4 pom., pełne podłącze komputerowe i tel., super dojazd i m. parkingowe, dozór. Cena 39+5 DEM + VAT/m2. Of.1013.
- Bieżarów** - lokal ekspozycyjny 380 m2. w tym 100 m2. zaplecza, parter, rampa. Cena 7600 DM. Of.1022.
- ul. Supniewskiego** - lokale o pow. 57m2, 40, 8m2 i 106m2 na KANCE-LARIE, BIURD itp., jest m. parkingowe. W nowym reprezentacyjnym budynku. Cena 12USD/M2 na m-c. Of.997.
- ul. Wawelska** - nowy, parter, front, witryna, na handel, usługi. Cena 6000USD/m-c. Of.17/983
- Bieżarów** - lokal ekspozycyjny 380 m2. w tym 100 m2. zaplecza, parter, rampa. Cena 7600 DM. Of.1022.
- Biały Prądnik** - lokal handlowo - usługowy poniżej poziomu 0, o pow. 1430 m2. na działce 63 arowej z własnym parkingiem, w całości ogrodzony. Cena 46.000 zł/m-c. Of.829.
- Rynek Gł.** - biurowy o wys. standardzie, 108 m2, front, 1p. Cena 15USD/ m2. Of. 970
- Ścisłe Centrum** - lokal 77 m2. parter, front, telefon. Cena 6000 zł/m-c. Of.816.
- Centrum** - 150 m2, lok. użytkowy w piwnicy na pub, gastronomię, bilard club. Cena 3000zł. Of.1024.
- Plac Matejki** - lok. handlowo - usługowy - biurowy, front, witryna. 160m2. Cena 12.000zł.
- ul. Sławkowska** - lok. handlowo - usługowe 19 i 21m2 w oficynie, po gen. remoncie z witrzynami. Cena 440 i 480USD. Of.920.
- Piaski Nowe** - lok. handlowo - usługowy, 90m2, parter. Cena 1200zł/m-c. Of.693.
- R. Mateczny** - 70m2, pow. usługowy - magazynowej. Cena 1500zł/m-c. Of.542.
- Zielonki** - lok. użytkowy (warsztat) - 2 garaże 45m2 + biuro 40m2 + dz. 3ar, ogrodzone, telefon. Cena 1200zł. Of.985

WYNAJEM - MIESZKANIA

- ul. Rogatka** - 4 - pokojowe, telefon, garaż, umeblowane, lp./llp., 600 USD/mies.
- ul. Kochanowskiego** - apartament w pełni umeblowany i wyposażony, telefon TV satelitarna, 6 pokoi, 2 łazienki, 2 wc. Cena 1300 USD/m-c. Of.665.
- ul. Pijarska** - apartament dwupoziomowy 4 pokojowy, umeblowany i wyposażony, telefon. Cena 2000 USD. Of.499

GAZAŻE

- ul. Szenwalda** - 20m2, Cena 20.000zł. Of.1007
- ul. Telimeny** - 18m2, Cena 18.600zł. Of.955.

7 BONUS

pn-pt 9-19
31-116 Kraków, ul. Studencka 7

tel/fax **422-42-89**
tel. **0501 429-786**

ZAKŁAD PRODUKCYJNY położony przy południowej granicy Polski
Kompletnie wyposażony w linie produkcyjne do rozlewania wody mineralnej;
własne ujęcia wód wysokozmineralizowanych. Działka 2,2 ha.
Informacje tel.kom. /0501/ 429-786, /0602/ 333-058

OBIEKT PRODUKCYJNO - BIUROWY położony przy drodze do Myslenic
- hala 1100m², budynek biurowy 1000m², wiata 400m², moc 60 KV, działka 1
ha ogrodzona. **Sprzedaj: 1.100.000 zł**

KAMIENICE - sprzedaż

rej. Rynku Głównego - 2000m², 11 arów, wolna, **cena: 2.400.000 USD**
Stare Miasto - 1700m², działka 4,9 ara, **cena: 1.050.000 USD**
ok.ul.Starowiśnej - 1200m², większość wolna, handlowe 240m², **cena: 840.000 USD**
Stare Miasto - 1000m², działka 2,8 ara, wolna, **cena: 950.000 USD**
ok.Podwala - 800m², działka 6 arów, częściowo wolna, **cena: 520.000 USD**

Pawilon handlowo-magazynowy Krowodrza - wynajem

powierzchnia 1084m², część wystawiennicza o wysokim standardzie 600m²,
część magazynowa ok. 500m²; zaplecze sanitarne, pięć linii telefonicznych dobry
dojazd, własny parking. Do wynajęcia od 5 lat wwyż.
Czynsz najmu: 27 zł za 1m² + Vat i media.

Nowy budynek biurowy - wynajem

powierzchnia 1200m², własny parking, wysoki standard wykończenia - klasa A,
sieć komputerowa, telefoniczna, umeblowane na życzenie klienta.
Czynsz najmu: 25 USD/m² + vat i media

Pawilon handlowy Krowodrza - sprzedaż

powierzchnia 142m², część handlowa 90m², wykończona w wysokim standar-
dzie, dwie linie telefoniczne, własne ogrzewanie gazowe, własność hipoteczna.
Cena: równowartość 1200 USD za 1 m²

POWIERZCHNIE BIUROWE - wynajem

Stare Miasto /druga obwodnica/:

- pow. do 1200m², pięć kondygnacji, 12 DEM do 15 DEM/m² + vat i media
- pow. do 800m², dwie kondygnacje, 45 zł/m² + vat i media
- Salwator - pow. do 1500m², trzy kondygnacje, 50 zł/m² + vat i media
- Śródmieście - pow. do 1600m², trzy kondygnacje, 29 USD/m²
pow. do 750m², 34 DEM/m²

DZIAŁKI - sprzedaż

rejon Kapelanki - 12 arów, usługi komercyjne, pełne uzbrojenie, 470.000 zł
Prądnik Czerwony - 14 arów, zabudowa wielomieszkaniowa M-3, pełne
uzbrojenie, aktualne WZiZT, 390.000 zł
Nowa Huta - 900 arów, działka przemysłowa, cena do uzgodnienia

DOMY - sprzedaż

Wola Justowska - 200m², 3 ary, połowa bliźniaka z 97r, wykończony, garaż,
125.000 USD
Prądnik Biały - 206m², 6 arów, wolnostojący, wykończony, garaż, 130.000 USD
Kliny - 200m², 3,6 ara, szeregówka, wykończona, 425.000 zł
Bieżanów - 167m², 11 arów, wolnostojący stan surowy zamknięty, 229.000 zł

LOKALE HANDLOWE - wynajem

ul.Grodzka - do 50m², front, 250 zł/m² + vat i media
ul.Dietla - 50m², front, 3500 zł + media
ul.Krowoderska - 53m², front, telefon, 2000 zł/m² + media
ul.Dobrego Pasterza - 60m², parter, telefon, 2300 zł/m² + media
ul.Rusznikarska - 70m², parter, front, 3500 zł/m² + vat i media
Żabiniec - 82m², parter w centrum handlowym, 95 zł/m² + media
ul.Kalwaryjska - 100m², parter, front, 5000 zł/m² + media
Plac Matejki - front 100m² + piwnice 200m², na gastronomię, 20.000 zł/m²
Żabiniec - 143m², parter w centrum handlowym, 95 zł/m² + media
Centrum - 200m², front, telefon, 10.000 zł/m² + vat i media
ul.Wielicka - 200m², handlowo-biurowe, 2 x telefon, 1600USD/m² + media

MIESZKANIA - sprzedaż

garsoniery i jednopokojowe

18,5m², ul.Kotlarska - 71.000 zł
20m², ul.Komandosów - 72.000 zł
25,4m², ul.Widok - 76.000 zł
26m², ul.Oraczy - 70.000 zł
27m², Olsza - 82.000 zł
28m², ul.Jaremy - 80.000 zł
32m², ul.Biernackiego - 90.500 zł
33,5m², ul.Wysłouchów - 77.500 zł
34m², ul.K.Wallenroda - 82.500 zł
35m², ul.Starowiśna - 77.500 zł
36m², ul.Staffa - 105.000 zł
36m², ul.Śliczna - 92.700 zł
37m², ul.Fr. Nullo - 103.000 zł
39m², ul.Prusa - 135.000 zł
39m², ul.Raclawicka - 115.000 zł
39m², ul.Starowiśna - 123.600 zł
40m², ul.Lea - 110.000 zł
41m², Al.Pokoju nowe - 90.000 zł
42,5m², ul.Pszona - 122.500 zł
47m², ul.Fiołkowa - nowe, raty

2 pokoje

31m², Centrum A - 72.000 zł
37m², ul.Miechowity - 105.000 zł
37m², os.Kalinowe - 82.400 zł
37m², os.Jagiellońskie - 87.500 zł
38m², ul.Prądnicka - 110.000 zł
39m², ul.Stomiana - 113.000 zł
40m², ul.Szłak - 97.000 zł
44m², Aleja Pokoju - 103.000 zł
46m², os.Kazimierzowskie - 95.000 zł
47m², ul.Metalowców - 139.000 zł
47m², ul.Obopólna - 142.000 zł
47m², ul.Skarbińskiego - 155.000 zł
48m², os.Szkolne - 94.700 zł
50m², ul.Bronowicka - 150.000 zł
50,5m², ul.Bojki - 107.000 zł
51m², Al.Pokoju nowe - 112.000 zł
51m², ul.Brodowicza - 140.000 zł
52m², ul.Krasickiego/garaż/ -
156.000 zł
53m², Ruczaj - 135.000 zł
53m², os.Na Skarpie - 110.000 zł
54m², ul.Rydla - 189.000 zł
54m², os.Oświecenia - 126.700 zł
54,6m², os.Hutnicze - 94.700 zł
57m², ul.Borsucza - 98.000 zł
58m², II Pułku Lotn. - 113.500zł
84m², Olsza - 200.000 zł

3 pokoje

45m², Azory - 113.000 zł
46m², ul.Miechowity - 118.500 zł

46m², os.Piastów - 123.000 zł
48m², Prokocim - 107.000 zł
50m², ul.Bieżanowska - 105.000 zł
51m², ul.Mazowiecka - 178.000 zł
53m², ul.Na Błonie - 132.600 zł
54m², ul.Włoska - 120.000 zł
54m², ul.Wrocławska - 154.500 zł
54m², os.Boh. Września - 120.000 zł
56m², Centrum B - 110.000 zł
56m², Ruczaj - 132.000 zł
57m², ul.Mogilska - 165.000 zł
57m², ul.Łużycka - 118.000 zł
58,5m², ul.Piastowska - 150.000 zł
58m², os.Widok - 150.000 zł
60m², os.Stalowe - 123.600 zł
60m², ul.Aleksandry - 123.600 zł
63m², ul.K.Wielkiego - 175.000 zł
63,3m², II Pułku Lotn. - 130.000 zł
64m², os.Na Skarpie - 123.600 zł
67m², os.Słoneczne - 130.000 zł
70m², ul.Beskidzka, garaż -
175.000zł
73m², ul.Armi Krajowej - 205.000 zł
73m², Dębniaki - 237.000 zł
74m², Ruczaj, nowe - 165.000 zł
86m², Ruczaj - 220.000 zł
89m², ul.Zyblikiewicza - 230.000 zł
91m², ul.Szłak - 84.000 USD
91m², ul.Wielopole - 230.000 zł
95,5m², Rydla - 247.000 zł
100m², ul.Staszica - 300.000 zł
100m², Łobzów - 330.000 zł

4 pokoje

65m², ul.Nowosądecka - 150.000 zł
66m², ul.Biczana - 149.000 zł
70m², ul.Łużycka - 134.000 zł
73m², ul.Żytnia - 190.000 zł
86m², Ruczaj - 204.000 zł
90m², ul.Bojki - 188.000 zł
110m², ul.Felicjanek - 330.000 zł
118m², ul.Szłak - 320.000 zł
130m², ul.Królewska - 100.000 USD

**POSZUKUJEMY do kupna dla
naszych klientów:**

- działki ok. 80 arów pod budowę hotelu
- powierzchni biurowych 1500m² do 2500m²/możliwość adaptacji/
- działek pod zabudowę: plombową, wielomieszkaniową, położonych w Śródmieściu, Krowodrzy, Salwatorze.

Grunt[®]

BIURO NIERUCHOMOŚCI, RUSZNIKARSKA 32 – WEJŚCIE OD STRONY PARKINGU DH GIGANT

SPECJALIZACJA - POŚREDNICTWO W OBROTCIE GRUNTAMI

tel. / fax 633-99-98

tel. 632-88-38

PRZYJMUJEMY DZIAŁKI DO SPRZEDAŻY

TEREN DO WYDZIERŻAWIENIA*:

– 50a – 100a, PRĄDNIK BIAŁY, dojazd dogodny – drogą asfaltową, działka równa, nie zabudowana i nie zadrzewiona, wjazd z poziomu drogi, możliwość wieloletniej dzierżawy, 2 500 zł/miesiąc

DZIAŁKI USŁUGOWE*:

– ca 24a, UL. JASNOGÓRSKA, działka pod zabudowę mieszkaniową z możliwością prowadzenia działalności gospodarczej, szerokość działki 19m, 330 000 zł za całość

– ca 37a, NA STYKU KRAKOWA I NOWEJ HUTY, w dużym osiedlu mieszkaniowym, kwadrat, dwa dojazdy, dobra ekspozycja, równa, idealna na mały supermarket, 38 000 zł/ar

– ca 2ha, REJON HIPERMARKETU „CARREFOUR”, usługowo-mieszkaniowa, dogodny dojazd, przylega do ulicy na długości 130m, wszystkie media przy granicy, 3 700 zł/ar

– 117a, RYBITWY, 50m przy ulicy, wymiary: 50m x 200m, równa, w poziomie drogi, z możliwością dokupienia kolejnych 90a (łączny wymiar: 90m x 200m), woda, prąd, telefon, 2 000 zł/ar

DZIAŁKI POD ZABUDOWĘ WIELORODZINNĄ*:

– 40a, REJON GROTA ROWECKIEGO, pod zabudowę wysoką, bardzo atrakcyjnie położona, kształt zbliżony do kwadratu, woda, gaz, prąd, kanalizacja – w działce, cena do uzgodnienia

– 130a, KROWODRZA-GÓRKA, 50m x 270m, pod zabudowę wielorodzinną o średniej i wysokiej intensywności, minimum IV kondygnacje, pełne uzbrojenie, 12 000 zł/ar

ca 70a, PRĄDNIK BIAŁY, działka pod zabudowę szeregową pod około 20 segmentów z wjazdami od północy, ładna, równa, częściowo uzbrojona, 475 000 zł za całość

– 2 ha, KURDWANÓW, do czterech i pół kondygnacji, wszystkie media przy granicy, 3 700 zł/ar

DZIAŁKI POD ZABUDOWĘ JEDNORODZINNĄ*:

– ca 39a, WRÓBLOWICE, ładna, widokowa parcela, południowa ekspozycja, z widokiem na góry, do sprzedaży w całości za 105 000 zł lub w częściach: 6a za 40 000 zł i 33a za 70 000 zł

– 24a, BRONOWICE, pod zabudowę jdnorodzinną, dwa dojazdy, szerokość – 22m, WZIĘT, możliwość wydzielenia działki 11-arowej, uzbrojenie niepełne, 10 500 zł/ar

– ca 23,5a, BRONOWICE, tuż za MAKRO i salonem meblowym IKEA, szerokość działki: 23m, dojazd drogą asfaltową, pod 1, 2, lub 3 domy / także działalność gospodarczą, 8 500 zł/ar

– ok. 11a, MARSZOWIEC, atrakcyjna działka pod zabudowę jednorodziną, z widokiem na Kraków, doskonałe sąsiedztwo, tylko 5 km od Rynku; woda, gaz, prąd, kanalizacja przy granicy, 11 000 zł/ar

– 6,6a, BIELANY, kształt zbliżony do kwadratu, uzbrojenie niepełne, 39 000 zł za całość

*) wszelkich informacji na zasadzie wyłączonej udziela firma Grunt codziennie z wyjątkiem sobót i niedziel w godz. od 9.00 do 17.00

MOŻE INNI SĄ WIEKSI.

MY JESTEŚMY SKUTECCZNI!

Grunt

nieruchomości

31-116 Kraków ul. Studencka 4
B.W. Taraba
tel. 411-18-96, 422-95-18

Mieszkania – sprzedaż

garsoniery

- 18,5 m2 - **Salwator** - 0/III, udział, po remoncie - 63tys.zł
18,6 m2 - **ul. Kotlarska** - I/IV - 67tys.zł
28 m2 - **Azory** - 0/IV - 78tys.zł

1 - pokojowe

- 25,4 m2 - **ul. Krow. Zuchów** - II/IV, c. kuch. - 76tys.zł
30 m2 - **ul. Rusznikarska** - V/X, j.k. - 80tys.zł
30 m2 - **Centrum C** - III/IV winda, j.k. po remoncie - 85tys.zł
34 m2 - **Prokocim** - V/X, j.k. - 80tys.zł
39 m2 - **Salwator** - 0/IV, typ studio, udział, po remoncie - 135tys.zł
47 m2 - **ul. Fiołkowa** - I/VIII, odbiór koniec '99 z odpisem - 110tys.zł

2 - pokojowe

- 37 m2 - **Azory** - III/IV, c.k. - 80tys.zł
37 m2 - **os. Kalinowe** - VII/X, c. kuch., bez balk. - 80tys.zł
43,8 m2 - **ul. Łanowa** - IV/IV - 95tys.zł
44 m2 - **ul. Piastowska** - III/X - 140tys.zł
47 m2 - **ul. Metalowców** - I/IV - 135tys.zł
47,3 m2 - **ul. Sądowa** - IX/X, - 160tys.zł
48 m2 - **Wola Duchacka** - II/IV, j.k. - 109tys.zł
49,3 m2 - **ul. Głowackiego** - 0/IV, odbiór VII 99, odpis - 140tys.zł (raty)
50 m2 - **ul. Sądowa** - III/IV, po remoncie - 170tys.zł
50 m2 - **Bronowicka** - II/II, j.k. - 160tys.zł
53 m2 - **os. Lipska** - parter/IV, nowe - 117tys.zł
54,5 m2 - **os. Hutnicze** - 0/IV, bez balk. - 92tys.zł
55 m2 + miejsce garażowe - **os. Żabiniac** - II/IV, odbiór II kw. '99 z odpisem - 163tys.zł + 27tys.zł
56 m2 - **ul. Zachodnia** - wysoki 0/IV - 135tys.zł
56 m2 - **Wola Justowska** - II/II - 160tys.zł
58 m2 + garaż - **ul. Seweryna** - I/IV, odbiór I kw. '99 z odpisem - 155tys.zł + 28tys.zł
64,6 m2 + pom. gosp. + garaż - **ul. Jadwigi z Łobzowa** - I/I w domku - 240tys.zł
78 m2 - **rej. Pl. Lassoty**, wysoki, 0/I, w ogrodzie, po remoncie - 230tys.zł
80 m2 + garaż - **ul. Batorego** - I/II - 80tys.USD

3 - pokojowe

- 46 m2 - **ul. Miechowity** - III/IV - 115tys.zł
51 m2 - **Dąbie** - VIII/X - 120tys.zł
51,2 m2 - **ul. Odrzańska** - I/X - 105tys.zł
52 m2 - **Borek Fałęcki** - V/X - 120tys.zł
55 m2 - **ul. Litewska** - IV/IV - 158tys.zł
56 m2 - **os. Ruczaj** - II/X - 125tys.zł
58 m2 - **ul. Włoska** - V/X - 125tys.zł
58 m2 - **ul. Strzelców** - VII/X - 162tys.zł
61 m2 - **ul. W. Witosa** - I/IV - 135tys.zł
66 m2 + garaż - **ul. Gurgacza** - I/III, superkomfort - 70tys.USD

- 68 m2 + garaż - **os. Lipska** - V/V - 165tys.zł
69 m2 - **os. Żabiniac** - III, IV/IV, dwupoziomowe, nowe - 190tys.zł

- 72 m2 - **ul. Turka** - I/III, nowe - odpis - 170tys.zł

4 - 5 - pokojowe

- 58 m2 - **ZAKOPANE** - 0/III - 145tys.zł
68 m2 - **Wola Duchacka** - II/IV - 145tys.zł
75 m2 - **ul. Por. Halszki** - II/IV - 175tys.zł
86 m2 - **ul. Grota Roweckiego** - II/IV, nowe - 195tys.zł
90 m2 - **ul. Bojki** - I/X, superkomfort - 182tys.zł
108 m2 - **ul. Lea** - I/III - 350tys.zł
118 m2 - **ul. B. Chrobrego** - wys. parter/2, superkomfort - 413tys.zł
138 m2 - **ul. Młynówka Królewska** - II i III/III, dwupoziomowe - 430tys.zł

Mieszkania do wynajęcia

- 2 pok. 52 m2 - **ul. Smoleńsk** - umebl. + tel. - 580USD
2 pok. 55 m2 - + garaż - **ul. Grzegorzewska** - umebl. - 500USD
3 pok. 66 m2 + garaż - **ul. Gurgacza** - umebl. + tel. - 550USD
3 pok. 45 m2 - **ul. Spółdzielców** - umebl. + tel. - 800zł + czynsz + media
3 pok. 120 m2 - **ul. Retoryka** - umebl. + tel. - 1200USD
3 pok. 70 m2 + garaż - **ul. Sądowa** - nowe, kuch. umebl. - 1500zł + media
6 pok. 160 m2 - **ul. Szpitalna** - umebl. lub nie, ew. na gabinety - 1500USD

Lokale użytkowe - sprzedaż

- 30 m2 - **ul. Siemiradzkiego** - biuro + tel. - 75tys.zł
40 m2 - lokal handlowy - **ok. Meissnera** - 90tys.zł
50 m2 - lokal handlowy, biurowy - **Prądnik Czerwony** - parter, nowy - 125tys.zł

Lokale użytkowe - wynajem

- 22 m2 - **ul. Kościuszki** - frontowy + tel. - 1200zł
66 m2 - **ul. Gurgacza** - biuro, gabinet + tel. - 550USD
92 m2 - **ul. Grodzka** - biuro, kancelaria, po remoncie + tel. - 6tys.zł
100 m2 - **ok. Mazowieckiej** - piwnice na magazyn - 1800zł
160 m2 - **Salwator** - biuro, wys. standard + 5 linii tel.

OFERTA DLA FIRMY:

DO WYNAJĘCIA 400 m2 powierzchni biurowej w rej. **ul. Na Zjeździe** - kamienica po remoncie, możliwość adaptacji wg życzenia klienta, nowa infrastruktura techniczna, 10 linii telefonicznych, miejsca parkingowe, stały nadzór

Domy do wynajęcia

- 140 m2 - **Kliny** - 1000USD
180 m2 - **Przegorzały** - superkomfort - 1500USD
450 m2 + 150 m2 poddasze - **Libertów** - nowy, dla firmy - 2000USD

Domy sprzedaż

- 45m2 + 45 m2 poddasze do adaptacji - 1/2 domu - **Olsza** - do remontu - 130tys.zł

- 80m2 + poddasze częściowo zaadaptowane + 4a - **Azory** - po remoncie - 230tys.zł

- 120 m2 + 30a - **Łętownia** - całoroczny - 85tys.zł
120 m2 + 14a - **Bieżanów** - dworek - 230tys.zł
128 m2 + 12a - **Niepołomice** - nowy, ekologiczny - 295tys.zł

- 180 m2 - **Łapanów** ok. Gdowa - 150tys.zł
90m2 + 90m2 (do wykończenia) + 25a - **Trzebnia** - całoroczny - 85tys.zł
200 m2 - **Prądnik Biały** - nowy, wykończony - 140tys.USD

- 220 m2 + 26a - **Szczawnica** - na pensjonat - 150tys.zł
220 m2 + 33a - **Jadowniki k/Brzeska** - 165tys.zł
220 m2 - **Zakopane - Parcele Urzędnicze** - 250tys.USD

- 350 m2 - **Michałowice** - stan surowy otwarty, dwurodzinny - 200tys.zł
380 m2 + 5,5 a - **os. Kliny** - nowy, wykończony - 550tys.zł

Oferta specjalna:

PENJONAT – KRYNICA, 2000 m2 - ok. 45pokoi + stołówka (250 posiłków) - 15mlnUSD

Kamienice - sprzedaż

- 108 m2 - **ul. Królowej Jadwigi** - wydzielony parter w kamienicy, 2/3 wolne, do remontu - 135tys.zł
108 m2 + garaż + lokal użytkowy - **ul. Praska** - wydzielony parter, 4 pok. - 97tys.USD
200 m2 - **Zakrzówek** - 200tys.zł
270 m2 - **ok. Retoryka** - 120tys.USD
560 m2 - **ul. Strzelecka** - 4 mieszkania wolne - 400tys.zł
1000 m2 - **ok. Krowoderskiej** - 300tys.USD
327 m2 - **ul. Królowej Jadwigi** - 2/3 parteru i II p. wolne - 550tys.zł

Działki - sprzedaż

- 12,5 a - **Trzemeszka** - budowlana - 35tys.zł
13 a - **Przebieczany** - budowlana - 10tys.zł
16 a - **Grębałów** - przemysłowa - 30tys.zł
16 a + 600 m2 (na parking) - **ok. Wrocławskiej** - budowlana M-2 - 730tys.zł
18 a - **ok. Ronda Czyżyńskiego** - budowlana M-1 - 330tys.zł
35 a - **Bodzanów** - budowlana - 24,5tys.zł
98 a - **Niepołomice** - przemysłowo - usługowa - 100tys.zł
103 a - **Mogilany** - bud. - rol., również pod usługi - 82,5tys.zł
103 a - **Posądzka** - budowlana - 98tys.zł
134 a - **Przebieczany** - budowlana - 80tys.zł
136 a - **Jazdowiczki** - przemysłowa - 125tys.zł
15 ha - **Skąpa** - rolna - 100tys.zł

Oferta specjalna:

RZESZOTARY - 10 a działki pod budownictwo jednorodzinne - 15tys.zł

Oferta specjalna:

6,15 a - ul. Bronowicka - pod M-1 - max.pow.mieszkalna 984 m2, 3,5 kondygnacji - 380tys.zł

Poszukujemy: mieszkań, domów, kamienic, lokali do sprzedaży i wynajęcia.



KANCELARIA OBROTU NIERUCHOMOŚCIAMI I OBSŁUGI INWESTYCJI

656-21-77

656-21-33

Firma jest członkiem *MSPON i KAN*

ul. Limanowskiego 1

Mieszkania sprzedaż

Garsonieri i 1-pokojowe

39 m2 - ul. 29 Listopada, telefon, loggia - 87 tys.żł
25 m2 - ul. Widok, tel. - 76 tys.żł
36,6 m2 - ul. Czarnieckiego, do rem. - 69,5 tys.żł
20 m2 - ul. Komandosów - 68 tys.żł
38,1 m2 - ul. Nowohucka, nowe, balkon - 97 tys.żł

2 pokojowe

43 m2 - os. Jagiellońskie, balkon, telefon - 95 tys.żł
53 m2 - os. Stalowe, po rem., parkiet - 120 tys.żł
54,4 m2 - os. Oświecenia, loggia, tel. - 120 tys.żł
52 m2 - ul. Kobierzyńska, loggia, tel., park. - 128 tys.żł
55 m2 - Ruczaj, balkon, telefon - 130 tys.żł
44,8 m2 - ul. Miechowiły, telefon - 120 tys.żł
47 m2 - ul. Spółdzielców, balkon - 95 tys.żł

3 pokojowe

64 m2 - ul. Kalwaryjska, loggia, telefon - 160 tys.żł
55 m2 - ul. Ściegiennego, balkon - 115 tys.żł
69 m2 - ul. Grzegorzeczka, tel., balkon - 190 tys.żł
54 m2 - ul. Włoska, balkon - 120 tys.żł
52 m2 - ul. Gołaśka, mozaika, tel., kuchn., meble - 110 tys.żł
57 m2 - ul. Podęworze, loggia, telefon - 115 tys.żł
57 m2 - ul. Łużycka, loggia - 105 tys.żł

Mieszkania wynajem

Gars. - 27 m2 - ul. Okólna, umebl. - 600 zł+media/za 4 m-ce
1 pok. - 30 m2 - os. Kazimierzowskie, umebl., tel. - 600 zł+media/m-c
1pok. - os. Na Skarpie, umebl., tel. - 500zł+opłaty/za 9m.-cy
2 pok. - 70 m2 - ul. Bogusławskiego, umebl., tel. - 1500 zł+media/m-c
2 pok. - 62 m2 - ul. Kalwaryjska, kuchn, umebl. - 1000 zł + opłaty/m-c
2pok. - ul. Krowoderska, umebl., tel. - 2000 zł+media/m-c
2pok. - ul. Kordiana, nowe, nieumebl., tel. - 800 zł+opłaty/m-c
2 pok. - 39 m2 - ul. Jerzmanowskiego, umebl., tel. - 750 zł+opłaty/m-c
2 pok. - 40 m2 - ul. Boh. Wietnamu, umebl., tel. - 900 zł+opłaty/m-c
2 pok. - 45 m2 - os. Willowe, umebl., tel. - 500 zł+opłaty/m-c
2 pok. - 46 m2 - ul. Włotowa, umebl., tel. - 750 zł+opłaty/za 3m-ce
2 pok. - 43 m2 - ul. Wióczków, umebl., tel. - 1200+media/m-c
3 pok. - 66 m2 - ul. Bursztynowa, nieumebl. - 1300 zł+media/m-c
3 pok. - 58 m2 - ul. Meissnera, umebl., telefon - 1200 zł+media/m-c
3pok. - Ruczaj, umebl., tel. - 1200 zł+opłaty/m-c
3 pok. - 75 m2 - ul. Skarżyńskiego, cz.umebl., tel. - 1300 zł+opłaty/m-c
3 pok. - 58 m2 - ul. Rozwadowskiego, umebl. - 400 USD+opłaty/m-c
3 pok. - 82 m2 - ul. Wietora, umebl. - 1000 USD+opłaty/m-c
3 pok. - 62 m2 - ul. Mała Góra, nieumebl., tel. - 850 zł+opłaty/za 6 m-cy
3pok. - 58 m2 - os. Żabinięc, umebl. - 1200 zł+opłaty/m-c
5pok. - ul. Łepkowskiego, 100 m2, II poz., umebl., tel. - 2000 zł+opłaty/m-c
Pokoje z używalnością łazienki, kuchni - 300 - 500 zł/m-c
Dom - Borek Fałęcki - 105 m2, dz. 10a, nieumebl., tel. - 670 USD+media/m-c
Dom - 52 m2 - ul. Mochackiego, nieumebl., tel. - 1000 zł+opłaty/m-c

Domy sprzedaż wybrane oferty

of.331. 300 m2 - os. Na Stoku, dz. 4a - 350 tys.żł
of.244. 250 m2 - Falkowice k/Gdowa, dz. 20a - 135 tys.żł
of.237. 300 m2 - Kliny, dz. 3,5a (st.sur.) - 180 tys.żł
of.231. 211 m2 - Biskupice k/Wieliczki, dz. 23a - 37 tys.USD
of.224. 340 m2 - ok. ul. Bronowickiej, dz. 3,5a - 127,5 tys.USD
of.218. 170 m2 - Sucha Beskidzka, dz. 10a - 98 tys.żł
of.205. 130 m2 - Zakliczyn, dz. 3,8a - 35 tys.USD
of.199. 360 m2 - os. Lesisko, dz. 6a - 100 tys.USD
of.193. 450 m2 - Luborzycza, dz. 50a - 95 tys.USD
of.189. 300 m2 - Biezanów, dz. 12a - 100 tys.USD
Of.500. 285 m2 - Lubomierz, dz. 1,22 ha - 300 tys.żł
Of.513. 260 m2 - Swoszowice, dz. 17a - 450 tys.żł
Of.191. 260 m2 - Zbydniowice, dz. 22a - 120 tys. USD
Of.213. 100 m2 - Sidzina, dz. 50a - 150 tys.żł
Of.562. 204 m2 - Niedzica, dz. 3,5a - 160 tys.żł
Of.571. 230 m2 - Wieliczka, dz. 8a - 320 tys.żł
Of.204. 320 m2 - Kliny, dz.8a - 150 tys.USD
Of.583. 220 m2 - Goszcza, dz. 50a (do wykon.) - 230 tys.żł
Of.322. 250 m2 - okol. ul. Kobierzyńskiej, dz. 12a - 400 tys.żł
Of.582. 90 m2 - Jaskowice, dz. 30a - 150 tys.żł
Of.577. 300 m2 - Grajów, dz.96a - 330 tys.żł
Of.641. 150 m2 - Ochojno, dz. 15 a - 250 tys. żł
Of.232. 230 m2 - os. Jugowice, dz.5a - 330 tys.żł

Of.448. 100 m2 - Raciechowice, dz. 10a (drew.) - 60 tys.żł
Of.223. 180 m2 - Olsza, dz. 4a (bliźn.) - 120 tys.USD
Of.599. 86 m2 - Biezanów, dz. 10,8a - 180 tys.żł
Of.598. 300 m2 - Kokotów, dz. 10a - 400 tys.żł
Of.622. 150 m2 - Lubień, dz. 8a - 85 tys.żł
Of.623. 200 m2 - Łapanów, dz. 6a - 220 tys.żł
Of.557. 246 m2 - os. Jugowice, dz. 5a (do wyk.) - 130 tys.USD
Of.633. 100 m2 - Klimkówka, dz. 9a (do wyk.) - 55 tys.żł
Of.635. 220 m2 - Kliny, dz. 3,9a (do wyk.) - 310 tys.żł
Of.651. 280 m2 - Borek Fałęcki, dz. ok. 8,5a - 520 tys.żł
Of.627. 150 m2 - Przewóz, dz. 4,46a - 285 tys.żł

Działki - wybrane oferty

Of.531. 13a - Grabie - 1200 zł/a
Of.532. 18,5a - Libertów/Brzyczyna - 2500 zł/a
Of.506. 23a - Chrosna - 35 tys.żł
Of.489. 7,94a - Skotniki - 35 tys.żł
of.407. 6a - Burów (zezwoł.na bud.) - 22 tys.żł
of.363. 27a - Czułów - 1000 zł/a
of.335. 20a - Wrzqsowice - 1600 zł/a
of.336. 28a - Wołowice - 10 tys.żł
of.161. 44a - Głogoczów - 60 tys.żł
of.127. 12a - Mała Wieś - 14 tys.żł
of.47. 7a - Miękinia k/Krzyszowice - 4,5 tys.żł/a
Of.389. 30a - Nawojowa Góra - 800 zł/a
Of.103. 26a - Trąbki k/Wieliczki - 800 zł/a
Of.544. 25a - Trojanowice - 3500 zł/a
Of.409. 22a - Rzeszotary - 2000 zł/a
Of.579. 10a - Lednica Górna - 15 tys.żł
Of.570. 9a - Dobczyce - 40 tys.żł
Of.540. 15a - Michałowice - 3500 zł/a
Of.575. 38a - Rojsko - 100 tys.żł
Of.597. 15a - Ochojno - 1000 zł
Of.593. 10a - Łazany - 1800 zł/a
Of.125. 17a - Wieliczka - 54 tys.żł
Of.358. 10a - Grębatów - 3500 zł/a
Of.78. 32a - Goszcza - 25 tys.żł
Of.621. 27a - Bronowice - 11 tys.żł/a
Of.148. 12a - Pietrzejowice - 16 tys.żł
Of.631. 11,5a - Trojanowice - 4000 zł/a
Of.632. 16,13a - Skawina - 2500 zł/a
Of.625. 6a - Wola Justowska - 7,5 tys.USD/a
Of.14. 14a - Borzęta k/Mysienic - 22 tys.żł
Of.602. 10a - Libertów (WZiZT, projekty) - 80 tys.żł
Of.636. 9a - Wróblowice - 5000 zł/a
Of.661. 19a - Zielonki (zezwoł.na bud., proj.) - 8000 zł/a
Of.658. 20a - Wilczkowice - 35 tys.żł
Of.534. 11,23a - Dziekanowice - 3500 zł/a
Of.659. 10a - Widoma - 2200 zł/a
Of.622. 8a - Węgrzce Wielkie - 1800 zł/a
Of.405. 16a - Podłęże - 1000 zł/a
Of.398. 38a - Lusina - 35 tys.żł
Of.670. 12a - Rząska - 10 tys.żł/a
Of.586. 23,42a - Zesławice - 2700 zł/a
Of.99. 10,12a - Swoszowice - 5000 zł/a
Of.634. 103a - Mogilany - 800 zł/a
Of.614. 18,7a - Boleń - 2700 zł/a
Of.596. 26a - Tomaszowice - 1700 zł/a
Of.354. 20a - Grajów - 1000 zł/a
Of.393. 20a - Tenczynek - 1350 zł/a

Biznes oferty

Śródmieście - kondygnacje budynku na przedstawicielstwa, biura, apartamenty, każda o pow. 270 m2, ceny od 2,5-5 tys.żłm2
Of.167. dział. 4,9a - ul. Kosocicka, usługi komerc. - 31 tys.żł
Of.558. Lokale biurowo-handlowe o pow. od 15 do 52 m2, Podgórze. Cena 900 USD/m2
Of.555. dział. 16a - Przebieczany, prod.-usług. - 25 tys.żł
Działka pod zab. wielorodzinną, Wola Duchacka, pow. 54,5a - 1 mln żł
Of.656. Działka pow. 22,12a - hala st. sur. pow. 600 m2 - Skotniki, cena 84 tys.żł
Of.648. Lokal na gabinety, biura, pow. 36,6 m2, ul. Czarnieckiego, parter - cena 69,5 tys.żł
Of.608. Kamienica Śródmieście, pow. całk. 1265 m2, po remoncie, dz. 4,24a - 1,6 mln żł.
Of.650. Lokal usługowo-biurowy, pow. 48 m2, ul. Biezanowska, parter, telefon, możliwość parkowania - 600 zł+media/m-c

NIERUCHOMOŚCI FIRMA KUMALA

31-135 Kraków ul. Batorego 2
pon. - piątek. 9.00-17.00

Członek MSPON

KUPNO - SPRZEDAŻ - WYNAJMOWANIE MIESZKAŃ, DOMÓW, PARCEL, LOKALI UŻYTKOWYCH

tel. 633-50-24

tel./fax 634-43-09

GSM 0602 358-404

e-mail: kumala@pro.onet.pl

Duże mieszkania sprzedaż

- ul. Prażmowskiego - 2 pok., 84 m2 - 199 tys.zł
- ul. Barska - 3 pok., 72 m2 - 215 tys.zł
- ul. Wielopole - 3 pok., 90 m2 - 235 tys.zł
- ul. Asnyka - 3 pok., 98 m2 - 210 tys.zł
- ul. Rydla - 3 pok., 100 m2+garaż - 330 tys.zł
- ul. Zyblikiewicza - 3 pok., 109 m2 - 260 tys.zł
- ok. Zwierzynieckiej - 4 pok., 110 m2 - 330 tys.zł
- ul. Szlak - 4 pok., 118 m2 - 320 tys.zł
- ul. Bonerowska - 4 pok., 120 m2 - 260 tys.zł
- ul. Piłsudskiego - 4 pok., 128 m2 - 360 tys.zł
- ul. Sienkiewicza - 4 pok., 130 m2 - 370 tys.zł

Domy do sprzedaży

- os. Kliny - 300/200 m2, dz. 4a, zab. szereg., 6 letni, garaż na 2 samoch., wysoki stand. - 500 tys.zł
- ul. Kobierzyńska - 360 m2, dz. 21a, 10 letni, garaże, basen - 570 tys.zł
- Opatkowice - 400/260 m2, dz. 10a, 5 letni, garaż, basen - 630 tys.zł
- Libertów - 200 m2, dz. 12a, nowy, garaż - 260 tys.zł
- Bronowice - 350 m2, dz. 4a - 20 letni - 125 tys.USD
- Michałowice I - 260/160 m2, dz. 34a, 5 letni, garaż - 220 tys.zł
- Mogilany - 360 m2, dz. 40a, 5 letni, garaże, taras - dwurodziny (odrębne instalacje) - 550 tys.zł
- Siepraw - 150 m2, dz. 29a ogrodz. 9 letni, garaż - 190 tys.zł
- ul. Łokietka - 230 m2, dz. 3a, stan sur., otw., ceramika - 220 tys.zł
- Azory - 160/82 m2, dz. 5a+garaż, tel., 30-letni - 330 tys.zł
- os. Kliny - 360 m2, dz. 3,7 a, zab. szereg., stan sur. zamkn., garaż - 270 tys. zł
- Bieżanów - 160/110 m2, dz. 3 a, zab. szereg., 15-letni, garaż - 220 tys. zł
- Libertów - 300/200 m2, dz. 10 a, nowy, garaż - 450 tys. zł
- Prokocim - 110 m2, parter domu KW, 5 pok., dz. 3,8 a - 220 tys. zł

KRYNICA PENSJONAT - 12 pok., dz. 12a, do remontu - 250 tys. zł

- Zabierzów - 340 m2, dz. 16a, 2 garaże (na mieszkanie+firmę), 5 letni - 570 tys.zł
 - Lusina - 180 m2, dz. 10a, nowy, wysoki stand. - 560 tys.zł
 - Bronowice - 660 m2, dz. 15a, stan sur.zamk. (na firmę) - 500 tys.zł
 - Kliny - 220 m2, dz. 6a, tel., 2 garaże, 10 letni - 200 tys.USD
 - Wola Duchacka - 130 m2, dz. 10 ar, 6 pokoi, garaż - 260 tys.zł
 - Opatkowice - 250 m2, dz. 17 ar, st. sur., zamkn. - 420 tys.zł
 - ul. Zakopiańska - 100 m2, dz. 5,7a - dla firmy - 210 tys.zł
 - Wola Justowska - 300 m2, dz. 7a, 15 letni, garaż, 11 pok. - 230 tys. USD
 - Prokocim - 120 m2, dz. 4a, 50 letni, cegła, stan dobry - 240 tys.zł
 - os. Kliny II - 350 m2, dz. 5,5a, nowy, wykończony - 560 tys.zł
 - ok. Czernichowa - 80 m2, dz. 5,5a, drewniany po rem. - 105 tys.zł
 - Piaski - 700 m2, dz. 43a - stan sur.zam., dla firmy - 180 tys. USD
 - Gaj - 360/260 m2, dz. 66a, 10 letni, garaże - 800 tys.zł
- OFERTA DOMÓW I MIESZKAŃ DO WYNAJĘCIA -
INFORMACJA W BIURZE

Działki bud. jednorodzinne

Bielany, Kliny, Wróblowice, Swoszowice, Gaj, Mogilany, Opatkowice, Węgrzce, Michałowice, Tonie, ok. Zielonek, Głogoczów, Sułkowice, Balice, Siepraw, Dobczyce, Zabierzów, Brzezie

Oferta dla inwestora

Działki

- 4a - Podgórze - M2U, uzb. - 450 tys.zł
- 4,9a - Kazimierz, pełne uzb. - 230 tys. USD
- 7,01a - ok. Opolskiej, M2, uzb. - 100 USD/m2
- 30a - ok. Alei Pokoju, UC, uzb. - 520 tys.zł
- 50a - ok. Chełmońskiego, M-3, uzb. - 8000 zł/a
- 1,17 ha - ok. Makro, UC uzb. - 10 tys.zł/a
- 2,25 ha - Krowodrza, pełne uzb. M1U, WZiZT - 4 mln zł
- 19,3a - Wola Justowska - możliwość podziału, uzb. - 8.000 USD/ar
- 1,5 ha - ok. Myślenic przy „Zakopance” - UC/PS - 600 tys.zł
- 1-3 ha Skotniki - RP-3 (dopuszcza M-3, M-4) - 1,5-3,5 tys.zł/ar
- 25a - ul. Jasnogórska - M4U, uzb. - 15 tys.zł/a
- 41,5 a - Podgórze - M1 + UC - pełne uzb. - 30 tys. zł/a

1,5—2,5 ha - Borek Fałęcki - M3+UP, uzb., cena ok. 10 tys.zł/a, idealna pod osiedle mieszkaniowe

- 74a - Azory - M2, uzb. - 80 USD/m2
- 22a - N.Huta - UP, uzb. - 8 tys.zł/a
- 45a - Ruczaj - M3, uzb. - 8 tys.zł/a
- 7 ha - Krowodrza - UC, uzb. - 160 USD/m2
- 2,2 ha - Wola Justowska - WZiZT, uzb. - 23 tys. zł/ar
- 10 ha - „Zakopianka” - UC, uzb. - 1,5 mln zł
- 8a - Krowodrza - UC (zabudowane) - 800 tys.zł
- 11,34a - Radzikowskiego - UC, uzb. - 80 USD/m2
- 20a - Borek Fałęcki - PS, uzb. - 10 tys.zł/m2
- 30a - Wola Duchacka - M-4 - WZiZT - 250 tys.zł
- 2 ha - Podgórze - UC - uzb. - 75 USD/m2
- 11a - Kliny - uzbrojona - 80 USD/m2
- 1,1 ha - Rybitwy - UP - uzb. - 1600 zł/ar

Kamienice - wybrane oferty

- os. Oficerskie - rok bud. 1937 - 7 mieszkań (350 m2), w tym 3 wolne, przyziemie 85 m2, dz. 3,5a - stan b.dobry - 950 tys.zł
- ok. ul. Czarnowiejskiej - rok bud. 1935 - 6 mieszkań (zajęte), 1 lok. biurowy, 2 lok. handlowe, dz. 3a - stan dobry - 550 tys.zł
- ok. ul. Starowiślniej - rok bud. 1937 - lokale handlowe, biurowe - łącznie 12 mieszkań, po remoncie - 950 tys. USD

POSZUKUJEMY: DZIAŁEK, KAMIENIC, LOKALI, MIESZKAŃ do sprzedaży i wynajęcia

POŚREDNICTWO NIERUCHOMOŚCI G. CHMURA

Kraków, Pl. Szczepański 8, III p., tel. 421-23-62 w. 17, 421-02-02
(budynek Gromady) Zapraszamy od poniedziałku do piątku w godz. 10.00 - 18.00

OFERUJE DO SPRZEDAŻY ATRAKCYJNE MIESZKANIA W BUDOWIE

ul. Płaszowska – mieszkania o pow. od 32 do 57 m², budowane w technologii tradycyjnej w niskich budynkach, w przyziemiu garaże i piwnice, ogrzewanie miejskie, urządzenia do opomiarowania zużycia energii cieplnej, gazowej i elektrycznej. Odbiór: IV kwartał '99. Cena 2110 zł/m² + inflacja. Dysponujemy planami mieszkań oraz makietą przyszłego osiedla.

ul. Piastowska – ostatnie mieszkania i lokale handlowe w nowoczesnym kompleksie ogrodowym i strzeżonym całodobowo. Możliwość zakupu miejsca parkingowego w garażu podziemnym. Odbiór: maj '99

ZAPRASZAMY**ZAKUP MIESZKAŃ UPRAWNIA DO SKORZYSTANIA Z ULGI PODATKOWEJ I PREMII GWARANCYJNEJ!****Mieszkania do sprzedaży**

garsoniera – 18 m², lp. – **ul. Kotlarska** – 68.000 zł
 1 pok. – 38 m², llp. – **ul. Nowohucka** – 95.000 zł
 1 pok. – 45 m², parter – **ul. Topolowa** – 93.000 zł
 2 pok. – 38 m², lp. – **os. Na Lotnisku** – 80.000 zł
 2 pok. – 40 m², lp. – **ul. Teligi** – 100.000 zł
 2 pok. – 45 m², parter – **Aleja Pokoju** – 115.000 zł
 2 pok. – 48 m², parter – **ul. Kurczaba** – 135.000 zł
 2 pok. – 58 m², parter – **św. Kingi** – 174.000 zł
 2 pok. – 60 m², llp. – **ul. Szopena** – 210.000 zł
 2 pok. – 65 m², llp. – **ul. Friedleina** – 195.000 zł
 2 pok. – 78 m², parter – **ul. Sarego** – 200.000 zł
 3 pok. – 46 m², IVp. – **Prądnik Czerwony** – 130.000 zł
 3 pok. – 58 m², parter – **Nawojki** – 160.000 zł
 3 pok. – 66 m², lp. – **Gurgacza** – r. 70.000 USD
 3 pok. – 69 m², lp. – **Żabiniec** – 248.000 zł
 3 pok. – 98 m², llp. – **Asnyka** – 190.000 zł
 3 pok. – 113 m², lp. – **ul. Loretańska** – r. 1.100 USD/m²
 4 pok. – ok. 100 m², VIp. – **Żabiniec** – 215.000 zł OKAZJA!
 dwupoziomowe – 125 m², llp. – **Seweryna** – r. 120.000 USD

Mieszkania do wynajmu

1 pok. – 30 m², Vlp. – **ul. Kluczborska** – 750 zł+czynsz+media
 1 pok. – 30 m², llp. – **ul. Pomorska** – 900 zł+media+czynsz
 1 pok. – 39 m², llp. – **ul. Jahody** – 1200 zł+media
 2 pok. – 39 m², lp. – **ul. Stachewicza** – r. 300 USD+media
 2 pok. – 39 m², Vp. – **ul. Nowowiejska** – 1000 zł+czynsz+media
 2 pok. – 50 m², llp. – **ul. Zamkowa** – r. 1000 USD+telefon
 2 pok. – 60 m², lp. – **ul. Sienkiewicza** – r. 400 USD+media
 2 pok. – 61 m², parter – **Żabiniec** – r. 450 USD+czynsz+media
 2 pok. – 67 m², parter – **ul. Wielicka** – 2000 zł+media
 3 pok. – 54 m², lp. – **ul. Pilotów** – 1.700 zł+czynsz+media
 3 pok. – 57 m², VIIp. – **ul. Królewska** – r. 700 USD+czynsz
 3 pok. – 60 m² – **ul. Armii Krajowej** – r. 600 USD+opłaty
 3 pok. – 60 m², llp. – **Żabiniec** – 1.200 zł+czynsz+opłaty
 3 pok. – 60 m², llp. – **ul. Radzikowskiego** – 1.500 zł+opłaty + garaż
 3 pok. – 62 m², llp. – **ul. Legnicka** – r. 500 USD
 3 pok. – 63 m² – **Żabiniec** – 2.500 zł+media

3 pok. – 64 m², llp. – **Radzikowskiego** – cena 1.700 zł+garaż-NOWE!

3 pok. – 65 m², IXp. – **Zakątek** – 1.500 zł+opłaty

3 pok. – 65 m², llp. – **ul. Rezedowa** – r. 850 USD

3 pok. – 67 m², llp. – **ul. Ułanów** – r. 800 USD+czynsz+media

3 pok. – 75 m², parter – **Kazimierza Wielkiego**, cena r. 1000 USD + garaż

3 pok. – 130 m², llp. – **Lea** – r. 1300 USD+czynsz

4 pok. – 60 m², lp. – **ul. Altanowa** – r. 470 USD+czynsz+media

4 pok. – 90 m², lp. – **ul. Lea** – r. 1400 USD

4 pok. – 91 m², lp. – **ul. Pszona** – 2.500 zł+czynsz+media

4 pok. – 107 m², parter – **ul. Chocimska**+garaż – r. 1.100 USD + media

Domy do wynajmu

Dom jednorodzinny – **ul. Frugalskiego** – 1.600 zł+media

Dom – 120 m², 6a – **ul. Tuwima** – r. 1000 USD+opłaty

Dom – 190 m², 9a – **ul. Paska (Skotniki)** – 4000 zł, NOWE!

Dom – 200 m², 5a – **Widok** – r. 1400 USD+opłaty

Dom – 200 m², 7a – **Wola Justowska** – r. 2.500 USD+opłaty

Dom – 210 m², tel., garaż – **Kamedulska** – r. 2000 USD+opł.

Dom – 250 m², 13a – **Wola Justowska** – r. 1.500 USD+opłaty

Dom – 350 m², przepiękna rezydencja – **ok. Lasu Wolskiego**

Domy do sprzedaży

Dom – ok. 110 m², 10a – **Królowej Jadwigi** – 380.000 zł

Dom – 147 m², 6,32a – **Bielany** – r. 150.000 USD – bliźniak

Dom – 170 m², 8a – **ok. Chełmońskiego** – r. 95.000 USD

Dom – 260 m², 6,5a – **Bronowice** – 180.000 USD

Dom – 280 m², 11,75a – **Królowej Jadwigi** – r. 230.000 USD

Dom – 300 m², 12,3a – **Wola Justowska** – r. 280.000 USD

Dom – 350 m², 4,6a – **Łokietka** – 600.000 zł – bliźniak

Garaże do sprzedaży

16 m² – **Aleksandry** – 20.000 zł

16 m² – **Kwartowa** – 20.000 zł

18 m² – **Heleny** – 20.000 zł

OFERTA SPECJALNA

Pensjonat znajdujący się w perle polskich uzdrowisk w Krynicy Zdroju o pow. 370 m², na działce 1000 m². Budynek posiada 16 pokoi o łącznej liczbie 45 miejsc noclegowych. Cena: r. 200.000 USD – do negocjacji

ZRZESZONE POŚREDNICTWA W OBROTCIE NIERUCHOMOŚCIAMI



E. Borczak
A. Borczak

„ELBA” s.c.

31-422 Kraków, ul. Majora 12 A
tel. 413-07-87, 412-18-96

„TWÓJ DOM”

31-941 Kraków, os. Centrum E 21
tel. 643-76-60, 0501 406-227



Prowadzimy pełną obsługę prawną-notarialną, pośredniczymy w zawieraniu kredytów mieszkaniowych szybko i skutecznie w oddziałach Banku PKO

OFERTA SPECJALNA

OFERUJEMY DO SPRZEDANIA NOWE MIESZKANIA I GARAŻE BIAŁY PRĄDNIK - ul. ZAWODZIE

- MIESZKANIA o pow. od 33 m² - do 150 m²
- PEŁNA WŁASNOŚĆ HIPOTECZNA
- GARAŻE o pow. ok. 16 m² - w przyziemiu
- TRADYCYJNA TECHNOLOGIA I MATERIAŁY

- INDYWIDUALNY SYSTEM GRZEWCZY
- TERMIN REALIZACJI XII.99
- CENA - 2,5 tys./m²

SZCZEGÓLNE INFORMACJE I REZERWACJA W BIURZE „ELBA”

Prezentujemy wybrane propozycje z naszej oferty

Mieszkania sprzedaż

garsoniery i 1-pokojowe

- ul. Krow. Zuchów - 29 m², II/IV - 76 tys. zł
- Kotlarska - 19 m², I/IV - 73 tys. zł
- Dąbie - 25 m², II/IV - 74 tys. zł
- Na Szaniec - 26,5 m², p/IV - 72 tys. zł
- ul. Włoska - 34 m², IX/X - 70 tys. zł
- Ściegiennego - 34 m², V/X - 87 tys. zł
- os. Centrum B - 35 m², IV/IV - 86 tys. zł
- os. Kazimierzowskie - 18,5 m², I/IV - 60 tys. zł
- ul. Biernackiego - 32 m², V/V - 88 tys. zł
- u. Śliczna - 37 m², IV/X - 88 tys. zł
- ul. Komandosów - 20 m², p/IV - 72 tys. zł
- ul. Miechowity - 29 m², III/VIII - 74 tys. zł
- ul. Rózyckiego - 25 m², V/X - 70 tys. zł
- ul. Jaromy - 28 m², p/IV - 78 tys. zł
- ul. Dąbrówki - 23 m², I/I - 64,5 tys. zł

2 pokojowe

- ul. Łokietka - 43 m², IV/IV - 130 tys. zł
- Ruczaj - 54 m², II/IV - 134 tys. zł
- Siemaszki - 37 m², p/IV - 89 tys. zł
- ul. Prądnicka - 38 m², VII/X - 117 tys. zł
- ul. Królewska - 46 m², IX/X - 160 tys. zł
- ul. Skarbińskiego - 47 m², VI/VIII - 154 tys. zł
- Szklane Domy - 54 m², III/IV - 120 tys. zł
- os. Kazimierzowskie - 36 m², 0/X - 75 tys. zł
- ul. Brogi - 45 m², III/IV - 128 tys. zł
- ul. Czarnogórska - 48 m², III/IV - 98 tys. zł
- os. Kalinowe - 37 m², I/X - 84 tys. zł
- os. Albertyńskie - 38 m², p/X - 84 tys. zł
- ul. Bronowicka - 37 m², II/X - 103 tys. zł
- ul. Widok - 50 m², VIII/X - 123 tys. zł
- ul. Rakowicka - 38 m², VII/X - 117 tys. zł
- ul. Piastowska - 36 m², VIII/X - 98 tys. zł
- ul. Lea - 47 m², I/I - 145 tys. zł
- ul. Krasickiego - 39 m², V/V - 105 tys. zł
- ul. Słomiana - 39 m², p/IV - 115 tys. zł
- Aleja Pokoju - 37 m², p/IV - 93 tys. zł
- os. Teatralne - 63 m², III/III - 117 tys. zł
- os. Stalowe - 53 m², V/V - 110 tys. zł
- os. II Pułk Lotniczy - 53 m², IX/X - 113 tys. zł
- os. Piastów - 41 m², p/IV - 93 tys. zł
- os. Centrum B - 35 m², IV/IV - 85 tys. zł
- os. Cegielniane - 39 m², IX/XI - 86 tys. zł
- ul. Kurczaba - 42 m², III/X - 98 tys. zł

3 pokojowe

- ul. Mogilska - 69 m², I/II - 220 tys. zł
- ul. Heleny - 71 m², I/IV - 130 tys. zł
- Młyńska - 46 m², VIII/X - 104 tys. zł
- ul. Włoska - 54 m², I/IV - 124 tys. zł
- ul. Asnyka - 98 m², II/II - 220 tys. zł
- ul. Staszica - 100 m², 0/II - 320 tys. zł
- ul. Radzikowskiego - 57 m², I/III + garaż - 186 tys. zł
- ul. Długa - 100 m², III/III - 330 tys. zł
- ul. Widok - 51 m², VIII/X - 134 tys. zł
- os. Tysiąclecia - 48 m², p/IV - 110 tys. zł
- ul. Spółdzielców - 46 m², V/X - 97 tys. zł
- Śliczna - 67 m², p/X - 165 tys. zł
- Kurczaba - 61 m², p/IV - 134 tys. zł
- II Pułk Lotniczego - 65 m², II/X - 145 tys. zł
- os. Stalowe - 60 m², II/III - 125 tys. zł
- ul. Lea - 64 m², IV/IV - 145 tys. zł
- ul. Nad Sudolem - 49 m², IV/IV - 132 tys. zł
- ul. Na Błonie - 53 m², V/X - 129 tys. zł
- os. Wandy - 45 m², V/X - 100 tys. zł
- os. Centrum B - 56 m², 0/IV - 115 tys. zł
- os. Strusia - 46 m², 0/IV - 118 tys. zł

4 pokojowe - 5 pokojowe

- ul. Lea - 108 m², III/IV - 350 tys. zł
- os. Na Skarpie - 69 m², III/III - 140 tys. zł
- ul. Serbska - 68 m², II/IV - 155 tys. zł
- Plac Inwalidów - 130 m², II/V - 105 tys. USD
- ul. Królewska - 100 m², I/III - 505 tys. zł
- ul. Felicjanek - 110 m², I/III - 335 tys. zł
- ul. Staszica - 160 m², III i Ivp. - 160 tys. USD
- ul. Kawory - 98 m², I/II - 245 tys. zł
- ul. Piłsudskiego - 130 m², II/II - 365 tys. zł
- os. Stalowe - 71 m², II/III - 155 tys. zł
- os. Oświecenia - 75 m², V/X - 180 tys. zł

Domy sprzedaż

- Prądnik Biały - 200 m², 6a - 165 tys. USD
- Łokietka - 310 m², 3a - 280 tys. zł
- Swoszowice - 800 m², 18a - 330 tys. USD
- Kocmyrzów - 140 m², dz. 13 ar - 165 tys. zł
- Skala - 100 m², dz. 5 arów - 88 tys. zł
- ul. Lea - 1/2 kamienicy - 330 tys. USD
- Lubień - 260 m², 7a - 65 tys. USD
- Kłaj - 140 m², 47a - 60 tys. USD

- Zabierzów - 180 m² - 6a - 150 tys. zł
- Niepołomice - 120 m² - 5a - 95 tys. zł
- Czernichów - 80 m², 6a - 128 tys. zł
- Szczodrkowice - 100 m², 29a - 130 tys. zł
- Kliny - 160 m², 3,5a - 155 tys. USD
- Zarzecze - 140 m², 4a - 155 tys. USD
- Marszowiec - 370 m², 8a - 140 tys. USD
- Podłęże - 52 m², 18 ar - 65 tys. zł
- ul. Obozowa - 1/2 domu + 19a - 185 tys. zł
- Sąsów - 123 m², 30a - 130 tys. zł

Bardzo duży wybór mieszkań do wynajęcia

Domy, apartamenty wynajem

- Żabiniec - 140 m², III/III - 1300 USD + czynsz
- ul. Królewska - 95 m², lp. - 1700 USD
- ul. Św. Tomasza - 94 m², part. - 1200 USD
- ul. Lea - 96 m², lp. - 2700 zł + opłaty
- ul. Wodociągowa - 180 m² - 1800 USD
- ul. Biernackiego - 380 m² - 6 tys. zł
- Prądnik Czerwony - 300 m² - 900 USD
- ul. Aliny - 250 m² - 2500 USD
- os. Marszowiec - 200 m² - 1400 USD
- ul. Nuszkiewiczka - 110 m² - 1000 USD

Lokale sprzedaż, wynajem

- 30 m² - Limanowskiego - 150 tys. - handlowy
- 40 m² - ul. Pszona - 120 tys. zł biurowo-handlowy
- ul. Starowiślna - 20 m², sklep - 60 tys. USD
- Nowy Kleparz - sklep 150 m² + magazyn 150 m² - 15.000 zł
- Centrum B - 66 m² - 1000 zł czynsz + 10 tys. odstępane

Działki sprzedaż

- Bosutów - 18a - 3,5 tys./a-bud.
- Michałowice - 35a, 15a - 3.300 zł/a
- Łuczanowice - 31,5a - 45 tys.; 34,5a - 46 tys. - bud.
- Michałowice - 14 ha; 9 ha; 4,5 ha - 2 tys./ar
- Węgrzce - 12 ar - 64 tys. - bud.
- Niepołomice - 35a z zabud. - 37 tys. zł
- Kozierów - 28a - 35 tys. zł
- Niepołomice - 10 ar, rozp.bud. - 55 tys. zł
- Modlnica - 24a - kom.-ust.
- Zielonki - 12a - 5 tys. zł/ar
- ul. Obozowa - 10a - 75 tys. zł

Poszukujemy do sprzedaży i wynajmu - działek, domów, mieszkań, lokali, kamienic

421-56-25
429-23-13

CENTRALA
NIERUCHOMOŚCI

ul. Grzegórzecka 27

NAJEM - KUPNO - SPRZEDAŻ - SZEROKA GAMA OFERT

pn. - pt. 10.00 - 18.00, sob. 9.00 - 13.00

Działki sprzedaż

Brzyczyna - 18,5a, pełne uzbrojenie - 46 tys.żł
Huta, Łowińskiego - 17a, komercyjna, pełne uzbrojenie - 5 tys.żł/ar
ul. Król. Jadwigi - 6a, pełne uzbrojenie - 8 tys.USD/a
Wola Duchacka - 8,5a, pełne uzbrojenie - 16 tys.żł/ar
Zabierzów - 24a, woda, kanal., prąd i gaz w okol. - 53 tys.żł
Kwartowa - 6,32a, uzbrojenie do podłączenia - 19 tys.żł/ar
Marszowiec - 19a, uzbrojenie, projekt - 8 tys.żł/ar
Pasternik , 15a, prąd, woda, gaz, kanalizacja szer. 17 m, 421-56-25
Balice , 26a, prąd, gaz, woda w realizacji - 35 tys. USD; 421-56-25
Zabierzów - 6a uzbrojona - 47 tys.żł
Golikówka - 26a prąd, woda, gaz - 3,5 tys./ar
Górna - 2,70a, pełne uzbrojenie - 40 tys.USD
Rzaska - 12a, uzbrojona - 10 tys.żł/ar
Chrosna - 23a, prąd, woda, gaz - 32 tys.żł
Niepołomice - 34 a, pełne uzbr., prostokąt - 1,5 tys. żł/ar
Marszowiec - 10 a, pełne uzbr., widokowa - 135 tys. żł
Wola Zachariaszowska - 15 a, woda, gaz, prąd - 10 m - 50 tys. żł
ul. Balicka - 9 a, pełne uzbrojenie - 10 tys. żł/ar
Bronowice Małe - 30 a, pełne uzbrojenie, szer. 28 m - 20 tys. żł/ar
Tomaszowice - 36 a, uzbrojona, płaska, szer. 70 m - 3,8 tys. żł/ar
Wola Justowska - 12a, pełne uzbrojenie - 8 tys.USD/ar
Rzaska - 6,8a, prąd, woda, gaz, projekt, zezwolenie - 105 tys.żł
ul. Chlebiczna - 10a, prąd, woda, gaz - 10 m - 4 tys.żł/ar
Zielonki - 11a, uzbrojenie 100 m - 5 tys.żł/ar
ul. Radomska - 8,9a, pełne uzbrojenie, b.dobry dojazd - 300 tys.żł

Domy sprzedaż

Łapanów - 240 m2, dz. 20a, wykończony super, nowoczesny - 250 tys.żł
Sacharowa - 150 m2, dz. 6a, 1/2 bliźniaka, do zam. - 250 tys.żł
Tonie - 310 m2, dz. 3a, zab.szereg., st.surowy - 280 tys.
Rzeszotary - 250 m2, dz. 23a, nowy, do wykoń. - 200 tys.żł
ul. Jordanowska - 250 m2, dz. 8,3a, stolarka, media, tynki - 295 tys.żł
Soboniowice - 100 m2 dz. 33a do remontu - 130 tys.żł
Stokrotek - 180 m2, dz. 4a, 1/2 bliźniaka, wykończony - 420 tys.żł
Jaśminowa - 250 m2, dz. 3a, wysoki standard - 450 tys.żł
Chełm - 200 m2, dz. 4,5a, nowy, do wykończenia - 320 tys.żł
Swoszowice - 320 m2, dz. 12,5a, do zamieszkania - 150 tys.USD
Nawojowa Góra - 40 m2, dz. 14a, do zamieszkania - 50 tys.żł
Azory - 200 m2, dz. 5,2a, do zamieszkania - 330 tys.żł
ul. Lea - 280 m2, dz. 4 a, czteroletni do zamieszkania - 200 tys. USD
Bronowice - 180 m2, dz. 2 a, wysoki standard, do zam. - 125 tys. USD
Przebieczany - 200 m2, dz. 30a, do zamieszkania - 150 tys.żł
ul. Fiszer - 200 m2, dz. 8,5a, b.wys.standard - 750 tys.żł
Wieliczka - 380 m2, dz. 10a, super wykończony, nowy - 500 tys.żł
ul. Anieli Krzywoń - 106 m2, 1/2 (parter domu) do zamieszkania - 350 tys.żł
os. Witkowice - 217 m2, dz. 5a, st.surowy zamknięty - 250 tys.żł
ul. Saboty - 170 m2, dz. 3a, nowy superwykończony - 150 tys.USD
Krzyszowice - 180 m2, dz. 12a, do zamieszkania - 200 tys.żł
Libertów - 180 m2, dz. 3,5a, nowy wykończony, do zamiesz. - 420 tys.żł
Libertów - 200 m2, dz. 10a, nowy, do zamieszkania - 450 tys.żł
Myślenice - 340 m2, dz. 10a, super komfort - 120 tys.USD

Mieszkania sprzedaż

jednopokojowe, garsoniery

Złocień - 30 m2, I/II, nowe - 67 tys.żł
Nowohucka - 38 m2, II/III, nowe - 99 tys.żł
Wysłouchów - 33 m2, X/XI, tel., standard - 80 tys.żł
Kazimierzowskie - 18 m2, I/IV, standard - 57 tys.żł
Kotlarska - 18 m2, I/IV, standard - 67 tys.żł
Dąbie - 25 m2, II/IV, tel., standard - 74 tys.żł
Jaremy - 28 m2, 0/IV, bez balkonu, standard - 78 tys.żł

dwupokojowe

Na Skarpie - 53 m2, 0/II, tel. - 115 tys.żł
Al. Pokoju - 45 m2, 0/X, tel., słoneczne - 115 tys.żł
os. Szkolne - 48 m2, VI/VI, hipoteka - 93 tys.żł
Sadzawki - 37 m2, IV/X, po remoncie - 100 tys.żł
os. Sportowe - 48 m2, 0/II, standard, tel. - 100 tys. żł
Kalinowe - 48 m2, 0/IV, tel., hipoteka - 100 tys.żł
Oświecenia - 54 m2, I/X, tel., balkon - 123 tys.żł
Okólna - 36 m2, II/IV, tel., hipot. - 85 tys.żł
Armii Krajowej - 37 m2, IV/XIV, wł.sp., tel. - 110 tys.żł
Spółdzielców - 47 m2, IV/IV, balkon - 95 tys.żł
Dąbie - 37 m2, VII/X, tel., standard - 87 tys.żł
Łanowa - 43,8 m2, IV/IV, tel., balkon - 96 tys.żł

trypokojowe

Sadzawki - 46 m2, II/X, słoneczne - 135 tys.żł
Jaremy - 52 m2, II/X, loggia, tel. - 128 tys.żł
os. Wandy - 45 m2, V/X, standard - 93 tys.żł
Powstańców - 53 m2, I/X, loggia, wys. standard - 130 tys.żł
Boh. Września - 54 m2, III/X, tel., standard - 125 tys.żł
Opolska - 45 m2, X/X, standard, balkon - 110 tys.żł
Dąbie - 50 m2, VIII/X, tel., loggia, hipoteka - 130 tys.żł
Mogilska - 59 m2, wysoki 0/III, b.wysoki komfort, nowe - 160 tys.żł
Fiałkowa - 65,7 m2, V/VI, nowe, odpis - 171 tys.żł

czteropokojowe

II Pułku Lotniczego - 73 m2, II/III balkon, boazeria - 170 tys.żł
Bojki - 90 m2, I/X, 2 balkony, PCV, wolne - 186 tys.żł
Piłotów - 65,5 m2, I/X, balkon, parkiet, filizy - 165 tys.żł
ul. Królewska - 100 m2, I/II, hipoteka - 500 tys.żł
Armii Krajowej - 60 m2, III/IV, loggia - 180 tys.żł
Grota Roweckiego - 96 m2, IV/IV, super komfort - 255 tys.żł

Mieszkania wynajem

1p. 30 m2 - ul. Dominikańców , nieumeblowane - 600 zł
1p. 38 m2 - os. Oświecenia , umeblowane - 400 DM
1p. 36 m2 - os. Urocze , umeblowane - 1000 zł
2p. 40 m2 - os. Zgody , pełne umeblowanie - 500 zł (za rok z góry)
2p. 52 m2 - ul. Lenartowicza , tel., meble, ogrz.elekt. - 1.150 (kwartalnie)
2p - 39 m2, ul. Lea , umeblowane - 1.200 zł
2p. 37 m2, ul. Spółdzielców , umeblowane - 1.000 zł
3p. 53 m2 - ul. Majora , częściowo umebl., tel. - 1000 zł

Oferta specjalna: Polecamy

Zarzecze - 100 m2, dz. 3,25a, zezwolenie na budowę drugiego domu (w zabudowie szeregowej), świetna lokalizacja - 197 tys.żł



F.H. BUSCH

AGENCJA NIERUCHOMOŚCI - ELŻBIETA BUSCH-KARKOSZKA

tel./fax 422-63-22, 422-40-90

e-mail: f-busch@hotmail.com
www:http://come.to/busch

pn.-pt. 9.00 - 19.00, sob. 10.00 - 14.00, 31-008 Kraków, ul. św. Anny 4/7

PEŁNA OBSŁUGA PRAWNA I NOTARIALNA

PONIŻSZE PROPOZYCJE NIERUCHOMOŚCI SĄ JEDYNIEM WYBRANYMI Z WIELU OFERT NASZEGO BIURA

Wynajem

Biura

ul. Piłsudskiego - 42 m2 i 23 m2, lp. po remoncie
Rynek Główny - 160 m2, wys.stand. (sieć komputerowa) - 2000 USD
ok. Pl. Kossaka - 160 m2, 7 pok., lp. przystos. pod dział. biur. - 2200 USD (możliwość wynaj. większej pow.)

Lokale handlowe i gastronomiczne

ok. Kleparza - lok. handl. 75 m2, cena 8000 zł
Ścisłe Centrum - piwnice 90 m2, do adaptacji
Ścisłe Centrum - lokal handlowy, 23 m2, parter - 200 zł/m2
Centrum Kazimierza - frontowe lokale handlowe 18-30 m2 - 70 zł/m2

Apartamenty i mieszkania

okol. Karmelickiej - 120 m2, 3 pok., umebl., wys.stand. - 2800 DM
Pl. Axentowicza - 5 p.-160 m2, lp., tel., umebl. - 1800 USD
okol. Karmelickiej - 6 pok. - 180 m2, umebl., wys. stand. 2000 USD/m-c
Dębniaki - pow. 200 m2 nie umeblowany wys. standard, cena 2500 USD
okol. Kleparza - 4 pok., 100 m2, lp, umebl. - 3000 zł
Wola Justowska - 2 piętra w willi po 120 m2 (po 4 pok.), umebl. Każde w cenie 800 USD
ok. ul. Kijowskiej - 4 pok. 106 m2, lux. apartam. pełne wyposaż., wys. parter, garaż, alarm, ochrona, cena: zależna od czasokresu wynajmu, może być biuro
Ścisłe Centrum - 4 pok., 150 m2, wys. stand., II poziom, umebl. - 1500 USD

Domy do wynajęcia

Wola Justowska - 450 m2, dz. 9 ar, 7 pok., 2 kuch., 2 łaz., umeblow., tel. - 3 linie - 4000 USD
Wola Justowska - 300 m2, 12 ar, umebl., wys.stand. - 4500 USD
Wola Justowska - 300 m2, dz. 5 ar, 8 pok. umebl. - 3000 USD/m-c, duży garaż (możliwość działaln. gosp.), można wynaj. piętrami
Salwator - 240 m2, dz. 5 ar, pełne wyposaż., wys. stand. - 2500 USD
os. Cegielniane - 150 m2 + 40 m2 gosp., 10 ar - 800 USD
Kliny - 250 m2, 11 ar (nowy), podst. umebl. - 1300 USD/m-c
Wola Justowska - 250 m2, 7 ar, 6 pok., 2 kuch., 2 łaz., garaż, nie umeblowane, ładnie zagosp. działka - 2500 USD
Wola Justowska - rezydencja, 600 m2, dz. 45 ar, doskonałe położenie - 7000 USD
Wola Justowska ok. ul. Piastowskiej - 200 m2, 8 ar, piękny ogród, garaż - 1000 USD - nadaje się również na działalność biurową
ok. ul. Kobierzyńskiej - 110 m2, 3 pok., + k., dz. 25 a, umebl. - miesz. lub działalność - 1400 zł/m-c + media
Wola Justowska - 250 m2, 6 pok., kuchnia, 2 łaz., duża działka, umebl. do uzgodnienia - 2200 USD (z med.)
ok. ul. Piastowskiej - 300 m2, dz. 3,5a, wys.stand., sieć komp., garaż, bud. nowy - 1500 USD
ok. Kopernika - kamienica 700 m2, parter użyt., możliwość wynaj. piętrami - 10 USD/m2

Poszukujemy do wynajęcia domów na Woli Justowskiej oraz w innych prestiżowych rejonach Krakowa dla stałych klientów naszego biura

Sprzedaż

Domy w Krakowie

Wola Justowska okol. ul. Kasztanowej - 300 m2, dz. 12 ar - 280.000 USD
Prądnik Biały - 250 m2, 6 ar, wys.stand. - 150.000 USD
Wola Justowska - 250 m2, dz. 11 ar - 250.000 USD
Wola Justowska - 450 m2, 9 ar, lux. rezyden. - 320.000 USD
Wola Justowska - 370 m2, 7 ar - 190.000 USD
Swoszowice - 280 m2, dz. 12,5 ar, garaż na 3 samoch., piękny ogród - 150.000 USD
ok. ul. Piastowskiej - 300 m2, dz. 3,5a, wys.stand., sieć komp., garaż, bud. nowy - 200.000 USD
Wola Justowska - luksusowa willa wolnostojąca, dz. 7a, cena: równ. zł. 220.000 USD
2/3 secesyjnej willi (ok. ul. Kasprowicza) w tym 1 wolne mieszk. (63 m2) oraz 100 m2 lokalu użytkowego, strych do adaptacji, garaże, dz. 8a - cena 400.000 PLN
UWAGA - OKAZJA - OK. MATECZNEGO działka o charakterze komerc., 6,5a wraz z budynkiem - 250 m2 p.c., 300.000 zł - preferowana działalność gospodarcza

Domy poza Krakowem

Zakopane - ok. **Krupówek**, szereg. 200 m2+garaż - 130.000 USD
Krynica - 190 m2, dz. 4,5 ar (do niewielk. wykończ.) - 260.000 zł
Koszyce Wielkie - dom jednorod. z zabud. gosp. 80 m2, 54 ar, 250.000 zł

Mieszkania i apartamenty

ul. Bracka - pow. 78 m2, 3 pok., IIIp., po remoncie, wys. standard - 1800 USD/m2
okol. Łobzowskiej - 2 pok., 90 m2, IIIp., cena 215.000 zł
Olsza - 4 pok., - 100 m2, lp. - 350.000 zł
okol. ul. Rydla - 3 pok., 108 m2, lp, garaż - 350.000 zł
Ugórek - 4 pok., 110 m2, nowe, parter, garaż - 320.000 zł
ok. ul. Krowoderskiej - 4 pok. 120 m2, parter (wys.), front, 2 wejścia, wys. stand., idealne na gabinet, kancelarię - 320.000 zł
Prądnik Czerwony - 3 pok., 53 m2, lp., loggia - 130.000 zł
Dębniaki - 3 pok. + k. + 2 x łaz., 73 m2, wys. stand., wydz. hipot. - 230 tys. zł (do negocjacji)
Dębniaki - 4 mieszk. po 59 m2 z lokatorami, wydz. hipot. - cena każdego 90 tys. zł
ok. ul. Krowoderskiej - apartament dwupoziomowy, 160 m2, 3 i 4p., 4 pok., cena 155.000 USD
5 pokojowe mieszkanie, 160 m2 (wydzielone hipot.), z garażem, niepowtarzalne położenie, piękny widok z okien, cisza - w doskonałej lokalizacji dzielnicy Podgórze - 415.000 zł
ok. ul. Królewskiej - 130 m2, 4 pok., IIIp. - 100.000 USD
Śródmieście ok. Dworca Głównego - 45 m2, pokój z jasn. kuchnią, cena 105.000 zł

Działki przemysł. i usług.

ok. ul. J. Wybickiego - komerc. - 13,1 a, uzbr., 150 USD/m2
okol. Nico - komerc. 85 ar, 7000 USD/ar
ok. Salwatora - komerc. 54 ar, uzbr., cena do uzg.

Działki budowlane

Tyniec - bud. M-4, 35 ar, piękne położenie - 65.000 zł
Przegorzały - bud. M-4, 6 ar, uzbr., zatw. plan bud. - 110.000 zł
ok. ul. Chełmońskiego - bud. M-4, 46 ar - 12.000 zł/ar
Rząska - bud. M-4, 9 i 12 ar, uzbr. - 10.000 zł/ar
ok. ul. Rydla - bud. 31 ar, pełne uzbr. - 150 USD/m2
Tyniec - bud., M-4, 32 a, uzbr. blisko lasu - 100.000 zł
Śiedziejowice - bud. M-4, 12 a, uzbr. z domem 50 m2 + garaż - 60.000 zł
Pychowice, 10 ar, bud., działka widokowa, pełne uzbr. (darmowy projekt wielobranżowy wraz z zezwoleniem na budowę) - 140.000 zł

RONDO RADZIŃKOWSKIEGO - IIP i M4, 1 ha - 1.200.000 DM

Kamienice

Kazimierz, kamienica ok. 2000 m2, lok. użytkowe, parter - świetny punkt handlowy
2/3 kamienicy - **os. Oficerskie**, wolne mieszk., dz. 8a, lok. użytkowy w part., cena 400.000 PLN
okol. Karmelickiej - 600 m2, wolna, lok.handl. - 150 m2 - 550.000 USD
Podgórze (Stare) - 900 m2, hale prod.+biura, 800.000 zł
okol. ul. Łobzowskiej - 700 m2, wolne mieszkanie + oficyna użytk. 150.000 USD
Olsza II - 440 m2, 5,3 ar, częściowo wolne - 120.000 USD
os. Oficerskie - 400 m2, 4,6 ar - 280.000 USD
Centrum Krowodrzy - hala 59581 m3 i 9780 m3 bud.biur. 7332 m3, garaże - 1915 m2, bezpośr. dojazd z głównej drogi - 1.500.000 USD

DUŻY WYBÓR KAMIENIC POZA KRAKOWEM (MIASTA WOJEWÓDZKIE)

FIRMA ZAJMUJE SIĘ:

- obrotem nieruchomości
- wyceną nieruchomości
- podziałami fizycznymi nieruchomości
- pracami projektowymi (architektura, konstrukcja)
- inwentaryzacjami projektowymi

- zarządzaniem i administrowaniem nieruchomościami
- ekspertyzami budowlanymi i opiniami
- zastępstwem inwestycyjnym
- wykonawstwem robót budowlanych wszelkiego typu
- nadzorami technicznymi uprawnionych konstruktorów
- specjalność obiekty zabytkowe

POSZUKUJEMY NIERUCHOMOŚCI DO KUPNA, SPRZEDAŻY, ZARZĄDU I ADMINISTROWANIA

FIRMA *Łekawski*
rok założenia 1991
NIERUCHOMOŚCI

e-mail: biuro@lekawski.com.pl
<http://www.lekawski.com.pl>

Zapraszamy do naszego biura
przy ul. Józefitów 6
od poniedziałku do piątku 9-17
tel. 632 72 37, 423 47 03

**PRĄDNIK BIAŁY OBIEKT USŁUGOWO – BIUROWY 760 m² DZ. 25a
OKOLICE SASKIEJ DOM DO REMONTU 150 m², DZ. 4,35a 135.000 ZŁ**

GARSONIERY		SPRZEDAŻ		
Ulica	Rejon	m ²	Cena	Nr/of
Krasickiego	Podgórze	25,5	74 000 zł	974
Zaułek Wileński	Śródm.	27,0	85 000 zł	1016
Wzgórze Krz.	Nowa Huta	29,0	62 000 zł	951

1-POKOJOWE		SPRZEDAŻ		
Ulica	Rejon	m ²	Cena	Nr/of
Ściegiennego	Podgórze	32,5	75 000 zł	775
Wysłouchów	Kurdwanów	33,4	76 000 zł	1052
Misiółka	Śródm.	37,2	113 000 zł	880
Żabiniec	Krowodrza	37,0	95 000 zł	1026
Turniejowa	Podgórze	38,0	89 000 zł	953

2-POKOJOWE		SPRZEDAŻ		
Ulica	Rejon	m ²	Cena	Nr/of
Jaremy	Azory	42,0	120 000 zł	957
Łokietka	Krowodrza	43,0	127 000 zł	1037
Piastowska	Krowodrza	43,5	152 000 zł	906
Podworze	Podgórze	46,0	120 000 zł	959
Szkolne	Nowa Huta	48,0	92 000 zł	966
Centrum A	Nowa Huta	48,0	100 000 zł	958
Karłowicza	Śródm.	51,0	127 500 zł	910
Na Skarpie	Nowa Huta	53,0	115 000 zł	998
Fatimska	Nowa Huta	56,0	148 000 zł	950
Kalwaryjska	Podgórze	60,0	125 000 zł	1042
Kalwaryjska	Podgórze	62,8	135 000 zł	1043
Pawlikowskiego	Śródm.	70,0	50 000 \$	967

3-POKOJOWE		SPRZEDAŻ		
Ulica	Rejon	m ²	Cena	Nr/of
Długa	Krzyszowice	49,0	89 000 zł	904
Bronowicka	Krowodrza	50,0	150 000 zł	1036
Na Błonie	Krowodrza	58,0	156 600 zł	1038
Komandosów	Podgórze	58,0	143 000 zł	946
Lipska	Podgórze	68,0	165 000 zł	856
Sienkiewicza	Krowodrza	97,2	250 000 zł	1025

4-POKOJOWE		SPRZEDAŻ		
Ulica	Rejon	m ²	Cena	Nr/of
Rostworowskiego	Podgórze	75,2	165 000 zł	854
Królewska	Krowodrza	81,0	235 000 zł	983
Żwirki i Wigury	Skawina	100,0	150 000 zł	1021
Nuszkiewiczza	Śródm.	100,0	230 000 zł	901
Pl. Inwalidów	Śródm.	130,0	100 000 \$	968

MIESZKANIA		ZAMIANA		
Rejon	il. pokoi	m ²	zamiana na	Nr/of.
Złoty Róg	garsoniera	24,0	2-pok	933
św. Łazarza	1-pok	35,0	3-pok	993
Dobczyce	1-pok	36,0	Kraków	954
Stachewicza	2-pok	37,0	3-pok	938
Łódź	1-pok	38,9	Kraków	1032
Zamość	2-pok	43,0	Kraków	935
Tarnów	2-pok	49,0	Kraków	948
Ustka	3-pok	50,0	Kraków	944
Kazimierza Wielk.	3-pok	50,0	2 mieszk.	943
Wzgórze Krzest.	3-pok	55,0	2 mniejsze	1004
Chopina	3-pok	56,0	3-pok	1040
Pułaskiego	3-pok	58,0	dom	908
Warszawa	2-pok	60,0	Kraków	1005
Jarosław	3-pok	60,0	Kraków	940
Prądnicka	3-pok	61,0	garsoniera	916
Schweitzera	4-pok	90,0	Centrum	937
Chorzów	3-pok	102,0	Kraków	924
Librowszczyzna	3-pok	103,0	2-pok	1053

MIESZKANIA		WYNAJEM		
Ulica	Rejon	pow/m ²	cena	Nr/of.
Ściegiennego	Prokocim	32,4	650 zł	1008
Lilli Wenedy	Prokocim	34,0	700 zł	1022
Lubelska	Krowodrza	39,0	800 zł	1041

Odrzańska	Łagiewniki	40,0	800 zł	1024
Kordiana	Kurdwanów	44,0	1000 zł	1000
Boh. Września	Nowa Huta	47,0	750 zł	1047
Kluzeka	Krowodrza	50,0	800 zł	889
Zapolskiej	Krowodrza	50,0	1 200 zł	979
Chocimska	Krowodrza	50,0	1 200 zł	1029
Miłkowskiego	Dębniki	51,0	1 100 zł	1023
Grota Roweckiego	Ruczaj	54,0	1 200 zł	826
Piłsudskiego	Stare Miasto	55,0	1000 zł	1055
Zakątek	Krowodrza	60,0	1 200 zł	1028
Zaleskiego	Śródmieście	61,0	1 200 zł	988
Moczniewiowa	Wola Justow	84,0	1000 \$	1017
Lenartowicza	Stare Miasto	88,0	850 \$	1049

DZIAŁKI		SPRZEDAŻ		
Rejon	Przeznac.	Pow/ar	Cena	Nr/of.
Bielany	Bud. Jedn.	7,0	49 210 zł	763
Obozowa	Bud. Jedn.	8,8	61 400 zł	809
Lednica Górna	Bud. Jedn.	10,0	30 000 zł	876
Szczyglice	Bud. Jedn.	10,0	45 000 zł	539
Krzyszkowice	Bud. Jedn.	10,6	53 250 zł	869
Muszyna	Bud. Jedn.	17,0	25 500 zł	894
Garlica Duchowna	Bud. Jedn.	20,0	70 000 zł	858
Przybyławice	Bud. Jedn.	20,0	100 000 zł	881
Szklary	Bud. Jedn.	24,0	72 000 zł	666
Szczyglice	Bud. Jedn.	26,0	117 000 zł	409
Tomaszowice	Bud. Jedn.	37,0	92 500 zł	654
Wola Zachariasz	Bud. Jedn.	42,9	170 000 zł	1002
Lednica	Bud. Jedn.	82,0	82 000 zł	573
Przegonia Duch.	Bud. Jedn.	98,0	30 000 zł	900
Malborska	komercyjna	100,0	150 000 \$	254
Ryczów	Bud. Jedn.	127,0	381 000 zł	833
Rudno	Bud. Jedn.	150,0	375 000 zł	451

DOMY W KRAKOWIE		SPRZEDAŻ		
Rejon	Pow/ m ²	Działka	Cena	Nr/of.
Wola Justowska	164,0	7,35	155 000 \$	582
Bronowice	200,0	4,12	310 000 zł	1011
Ruczaj	207,0	2,0	488 250 zł	1015
Olsza	270,0	5,0	150 000 \$	765
Wola Justowska	400,0	40,0	200 000 \$	1003
Kliny	450,0	5,0	140 000 \$	679

DOMY POZA KRAKOWEM		SPRZEDAŻ		
Rejon	Pow/ m ²	Działka	Cena	Nr/of.
Limanowa	90,0	154,0	90 000 zł	862
Rabka	150,0	8,5	200 000 zł	721
Czułów	160,0	48,0	100 000 zł	985
Bukowina Tatr.	180,0	10,5	120 000 \$	627
Łuczyce	199,0	17,0	150 000 zł	632
Mysłenice	200,0	3,7	200 000 zł	568
Jugowice	200,0	6,0	560 000 zł	1014
Kalwaria Zeb.	200,0	7,0	120 000 zł	987
Sidzina	220,0	7,32	85 000 \$	986
Lapanów	240,0	18,0	85 000 zł	533
Brzoskwinia	250,0	96,0	300 000 zł	727
Odwieście	259,0	53,0	150 000 zł	798
Młoszowa	260,0	33,0	260 000 zł	748
Cichawka	387,0	30,0	60 000 \$	645

DOMY		WYNAJEM		
Rejon	Pow/ m ²	Rodzaj	Cena	Nr/of.
Świątynki Górne	100,0	wolnost	700 \$	995
Krowodrza	180,0	szereg.	1600 \$	891
Podgórze	210,0	szereg.	1200 \$	768
Wola Justowska	240,0	wolnost	2500 \$	1018
Dobczyce	300,0	wolnost	3000 zł	913
Prokocim	500,0	wolnost	2000 \$	805

AGENCJA OBROTU NIERUCHOMOŚCIAMI

EMAR

Kraków, ul. Cieszyńska 2

tel./fax: 634 40 91

tel.: 634 23 22 w. 33

tel.: (0-601) 48 41 25

**AGENCJA GWARANTUJE PROFESJONALNĄ OBSŁUGĘ
ORGANIZACYJNO-PRAWNĄ****OFERTA SPECJALNA****Sprzedż**

Działka komercyjna - 20 arów - Al. 29 Listopada - ogrodzona, utwardzona, media

Lokal użytkowy - ul. Sebastiana - 112 m² parter + 80 m² piwnice

Motel - trasa Kraków - Zakopane

WynajemRynek Główny - 210 m² I piętro - na biura, galerię, przedstawicielstwo**WYBRANE MIESZKANIA DO SPRZEDAŻY**os. Żabiniec - mieszkanie 2-pokojowe, II piętro, 55 m², garaż w cenieul. Grota Roweckiego - mieszkanie 3-pokojowe, V piętro, 65 m², bardzo atrakcyjneos. Żabiniec - mieszkanie 3-pokojowe, I piętro, 66 m², odpis podatkowyos. Żabiniec - mieszkanie 3-pokojowe, IV piętro, dwupoziomowe, 70 m² (100 m² ze skosami)**Garsoniery**ul. Widok - 25 m² - 74 tys. PLNul. Weissa - 28 m² - 65 tys. PLN**1 - pokojowe**ul. Daliowa - 28 m² - 50 tys. PLNul. K. Wallenroda - 34 m² - 75 tys. PLNul. Bobrowskiego - 46 m² - 125 tys. PLNul. Na Barciach - 50 m² - 125 tys. PLN**2 - pokojowe**ul. Piastowska - 35 m² - 95 tys. PLNos. Kalinowe - 37 m² - 78 tys. PLNos. Mistrzejowice - 41 m² - 91 tys. PLNul. Bieżanowska - 42 m² - 91 tys. PLNul. Brogi - 45 m² - 126 tys. PLNPiaski Nowe - 46 m² - 120 tys. PLNos. Srebrnych Orłów - 50 m² - 170 tys. PLNul. Brodowicza - 51 m² - 145 tys. PLNul. Daliowa - 52 m² - 110 tys. PLNul. Rydla - 54 m² - 189 tys. PLNul. Felicjanek - 62 m² - 180 tys. PLNul. Salwatorska - 63 m² - 190 tys. PLN**3 - pokojowe**ul. Stachewicza - 45 m² - 110 tys. PLNul. Miechowity - 46 m² - 115 tys. PLNul. Opolska - 45 m² - 110 tys. PLNul. Palacha - 50 m² - 130 tys. PLNos. Na Skarpie - 53 m² - 115 tys. PLNul. Włoska - 54 m² - 120 tys. PLNul. Łużycka - 57 m² - 115 tys. PLNul. Strzelców - 58 m² - 162 tys. PLNul. Kurczaba - 60 m² - 124 tys. PLNos. Stalowe - 60 m² - 120 tys. PLNul. Kazimierza Wlk. - 63 m² - 175 tys. PLNul. Żwirki i Wigury - 65 m² - 200 tys. PLN (garaż w cenie)ul. Asnyka - 98 m² - 200 tys. PLN**4 - pokojowe**ul. Bojki - 90 m² - 183 tys. PLNul. Felicjanek - 110 m² - 330 tys. PLNul. Szlak - 118 m² - 320 tys. PLN

- ➔ Poszukujemy mieszkań na specjalne życzenie Klientów
- ➔ Pilnie kupimy lokale handlowe
- ➔ Pilnie kupimy kamienice w atrakcyjnym miejscu
- ➔ Poszukujemy działek komercyjnych i pod wysoką zabudowę

**AGENCJA OBROTU NIERUCHOMOŚCIAMI
KRAKÓW, UL. GRODZKA 51
TEL./FAX 423-11-03, TEL. 429-11-36**

[www:http://come.to/planer](http://come.to/planer)

**KUPNO - SPRZEDAŻ - NAJEM - ZAMIANY
MIESZKANIA - DOMY - PARCELE**



OD 01.02.1999 r. ZAPRASZAMY DO NOWEJ SIEDZIBY W KRAKOWIE, PLAC KOSSAKA 1



rej. Pychowic - pow. 250 m², ciekawy rozkład wnętrza, działka 4,5 ar, cena: rów. 139 tys. USD



Myślenice - pow. 250 m², dz. 7 ar, cena: rów. 120 tys.USD



Prądnik Czerwony - pow. 210 m², dz. 2,5 ar, nowy, bardzo ładny segment, garaż, cena: równ. 140 tys. USD



Kostrze (rej. Tyńca) - 70 m², dz. 5,5 ar, dom po remoncie, możliwość rozbudowy, cena 155 tys. zł



Rząska - pow. 200 m², dz. 9 ar, dom 9-letni, cena: 320 tys. zł



Bolechowice - pow. 220 m², dz. 11 ar, poddasze do adaptacji, cena: rów. 66 tys. USD



Bielany - pow. 200 m², działka 4 ar, nowy dom, garaż do zrobinienia, cena: rów. 139 tys. USD



Kraków-Azory - pow. 180 m², dz. 2 ar, szeregówka, dom 4 letni, cena: równ. 130 tys. USD



Kraków-Modlnica - pow. 153 m², dz. 5 ar, częściowo do wykończenia, nowy, cena 250 tys. zł



ok. Gdowa - pow. 200 m², dz. 43 ar, bardzo ładnie położony, lp. do wykończenia, cena: równ. 69 tys. zł



ok. Libertowa - pow. 180 m², dz. 10 ar, styl dworku, 120 m² poddasze do łatwej adaptacji, ładne miejsce, cena: równ. 170 tys. USD



Libertów - pow. 200 m², dz. 10 ar, nowy, cena: równ. 135 tys.USD

Mieszkania do sprzedaży

ulica/os.	rejon	m ²	cena	info
1 pokojowe				
Żelechowskiego Na Słoku	Piastowska	37	110.000	1p(4p), własn.
	Nowa Huta	26	66.000	2p(2p), własn.
2 pokojowe				
Nowosądecka	Kozłówek	35	90.000	3p(4p), własn.
Sebastiana	Diętla	90	280.000	1p(3p), hipot.
Seweryna	Kozłówek	30	78.000	1p(4p), własn.
Obopólna	Lea	47	145.000	hipot.
3 pokojowe				
Barska	Rynek Dębnicki	73	235.000	wys. parter
Na Skarpie	Nowa Huta	64	130.000	1p(2p), hipot.
Kazimierza Wlk.	Krowodrza	63	180.000	parter, własn.
4 pokojowe				
Szlak	Długa	118	320.000	wydz. własność
Gutenberg	Ruczaj	86	220.000	bardzo ładne
Ściegiennego	HIT Market	72	144.000	p(10p), własn.

Lokale do wynajęcia

ulica	przezn.	m ²	cena	info
Diętla	handel/biuro	45	2.500	front, parter
Pędzichów	biuro	40	1.600	parter, ładny
Pędzichów	biuro	64	1.900	2 poziomy
Zwierzyniecka	biuro	81	2.700	IVp, winda, ładny
Krupnicza	biuro	78	5.100	wys. standard
Rynek Główny	biuro	95	3.900	lp, oficyna
Karmelicka	biuro	52	1.600	lp, oficyna

Lokale do sprzedaży

ulica	przezn.	m ²	cena	info
Centrum E	handel	158	480.000	parter, ładne
Ruczaj	handel/ust.	41	100.000	parter, nowe
G. Zapolskiej	biuro/ust.	44	100.000	parter

W ofercie duża ilość luksusowych apartamentów i domów do wynajęcia

POŚREDNICTWO NIERUCHOMOŚCI

30-212 KRAKÓW
ul. Królowej Jadwigi 154

"ABESTA - DOM"

tel. 425-25-17
fax 425-35-31
tel. 0602 24-97-97

Kupno - Sprzedaż - Wynajem

DOMY DO SPRZEDANIA

Krowodrza-Azory - dom 200 m², 4,5a - 405.000 zł (salon, 4 sypialnie, garaż, po częściowym remoncie, dom dobry jest na firmę)

Bieżanów - dom wolno stojący, 7a - 80.000 USD (spokojna okolica)

Krzyszowice koło Krakowa - piękna, stylowa willa lata 30, 400 m² pow. catk., działka 31 arów, jeden poziom na 170 m², po remoncie - 150.000 USD

Dom do małego wykończenia, 56 arów działka, pięknie usytuowany, okolice drogi na **Olkusz (okolice Ojcowa)** - 300.000 zł

Krowodrza Chełm - domy do wykończenia - 220.000 zł i 330.000 zł

Dom **rejon ul. Zarzecze (Krowodrza)** - lata 70, 4,5 ara, parterowy, telefon, powierzchnia 240 m² - 380.000 zł (mogą być w rozliczeniu mieszkania)

DZIAŁKI DO SPRZEDANIA

Wola Justowska - 12 arów budowlana - 200.000 zł

Okolice NICO (droga na Olkusz), 65a pod komercję - 270.000 zł

Czyżyny - Jana Pawła II - 35 arów pod UP

ul. Jana Pawła II (ok. Opla) - 35 arów pod firmę

Zwierzyniec - 8,3 ara - 100.000 zł do przekształcenia

MIESZKANIA DO WYNAJĘCIA

100 m² (apartament) - ogród, garaże, umeblow., tel., taras - **Wola Justowska** - 1000 USD

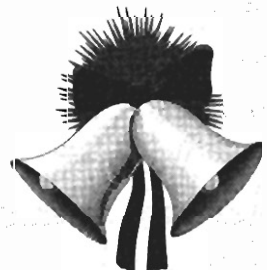
DOM DO WYNAJĘCIA

Królowej Jadwigi (bliskość Błoń) - cały dom, 8 arów, telefon, 1000 USD (idealny na firmę)

DLA INWESTORA

Działka 35 arów, Jana Pawła II (ok. Opla), na biura, sklepy

**FIRMA „ABESTA-DOM” ŻYCZY
SWOIM KLIENTOM –
WSZELKIEJ POMYŚLNOŚCI
W 1999 ROKU**



BIURO POSZUKUJE MIESZKAŃ, DOMÓW, DZIAŁEK, LOKALI



firma **Drażkiewicz**

czynne 9-18
w sobotę 9-13

Członek Małopolskiego Stowarzyszenia Pośredników w Obrocie Nieruchomościami
i Konsorcjum Agencji Nieruchomości **KAN**

Biuro Nr 1 „Olsza” ul. Olszańska 16, tel. 413 11 22, 413 11 44, fax 413 13 44
Biuro Nr 2 (obok PK) ul. Warszawska 20, tel. 632 60 19, fax 632 96 96

ZAKUP — SPRZEDAŻ — WYNAJEM — SPADKI I REGULACJE STANU PRAWNEGO

Zapewniamy pełną obsługę prawną i notarialną, staramy się załatwić wszelkie formalności.
Nasze oferty prezentujemy też na stronach KAN. **Zapraszamy**

Mieszkania – sprzedaż

1 - pokojowe

Fr.Nullo, 37 m2, 1/IV, balkon, parkiety, telefon - 105.000 zł
Na Błonie, 25,4 m2, 3/IV, telefon - 78.000 zł
Wójtowska, 30 m2, 9/XI, loggia, telefon - 84.000 zł
Gurgacza, 46 m2, 3/III, loggia, parkiet, telefon - 135.000 zł
Tarłowska, 36 m2, 1/II, oficyna, ogrz. elektr. - 110.000 zł

2 - pokojowe

Lotnicza, 43,5 m2, 4/IV, filzy, telefon - 120.000 zł
Borsucza, 57 m2, 11/XI, amfilada - 98.000 zł
Friedleina, 65 m2, 3/III, parkiet, telefon - 190.000 zł
Wysłouchów, 40 m2, 5/V, telefon - 73.000 zł
Al.Pokoju, 37 m2, parter/IV, po remoncie - 90.000 zł
Lea, 53 m2, 4/IV, zaadapt. strych - 175.000 zł
Komandosów, 35 m2, parter/IV, telefon - 107.000 zł
ul.Kołłarska, 52 m2, parter/IIIp, parkiet, telefon, hipot. - 125.000 zł
Prążmowskiego, 85 m2, parter/IIp, parkiet - 195.000 zł
Krzyszowice, 78 m2, udziały, balkon, garaż - 140.000 zł
ul.Spółdzielców, 37 m2, 2p/Xp, telefon - 90.000 zł
Lotnicza, 43,5 m2, 4/IV, telefon - 120.000 zł
os.Komandosów, 40 m2, 4/IVp, loggia, filzy - 103.000 zł

3 - pokojowe

Os.Officerskie, 96 m2, parter/IIp, nowe, odpis, garaż - 330.000 zł
Beskidzka, 62 m2, 5/X, loggia, telefon - 115.000 zł
Żabiniec, 66 m2, 1/IV, loggia, nowe, odpis, cesja, garaż - 187.000 zł
Żwirki i Wigury, 66 m2, 2/X, loggia, telefon, garaż - 205.000 zł
Wandy, 45 m2, 5/X, balkon, telefon - 105.000 zł
Aleksandry, 84 m2, 1/II, loggia, nowe, garaż - 228.000 zł
Łużycka, 57 m2, 3/X, loggia, telefon - 125.000 zł
Kielecka, 100 m2, 1/II, loggia, parkiet, telefon - 310.000 zł
Kobierzyńska, 60 m2, 4/IV, loggia, telefon - 150.000 zł
2-Pułku Lotn., 60 m2, 4/IVp, balkon, telefon - 140.000 zł
Słowackiego, 107 m2, 3/V, po remoncie, parkiety - 332.000 zł
Słomiana, 56 m2, 7/X, balkon, telefon - 145.000 zł
Łużycka, 56 m2, 7/Xp, loggia, telefon, po remoncie - 140.000 zł
Kurczaba, 60 m2, 2/IVp, balkon, parkiet, telefon - 135.000 zł

4 - pokojowe

Kielecka, 106 m2, parter/I, parkiet, telef, działka, garaż - 380.000 zł
Centrum C, 63 m2, 3/V, filzy, parkiet - 150.000 zł
Palacha, 60 m2, 6/X, loggia, parkiet - 150.000 zł
Wysłouchów, 128 m2, 3-4/IVp, telefon, nowe, trzypoziomowe - 270.000 zł
os.Officerskie, 100 m2, 1/IIp, balkon, parkiet, po remoncie - 310.000 zł
ul.Grochowa, 104 m2, 1/IIp, balkon, parkiet, filzy, tel, garaż - 250.000 zł
Łużycka, 68 m2, 6/Xp, loggia, telefon - 115.000 zł

Domy w Krakowie - sprzedaż

Wola Justowska, 160 m2, parter, do remon, dz.9,5 ar - 120.000 USD
Kobierzyńska, 175 m2, szer, skrajny, sur.otw, odpis - 230.000 zł
ul.Chrobrego, 1/2 kam., ok.150 m2, część. zajęta - 195.000 zł
Siemaszki, 100 m2, 1 kond, strych do adapt., dz.ok.3 ar - 195.000 zł
Pasternik, 660 m2, st.sur.zamkn., na dział. gastr. - hotel - 600.000 zł
Przegorzaty, 200 m2, 2 kond., do remontu, dz.7 ar - 80.000 USD
Wola Just., wolnostojący, ok.330 m2, dz. 43 ar, sur.otw. - 190.000 USD
Wola Just., wolnostojący, 300 m2, 2 kond, dz.22 ar - 490.000 zł

Domy poza Krakowem - sprzedaż

Skawina/Tynec, 260 m2, 2 kond., dz. 4 ar - 360.000 zł
Węgrzce, 165 m2, 3 kond, dz. 3,5 ar - 215.000 zł
Pcim, 200 m2, letnisk., całorocz., drewniany, dz.52 ar - leśna - 50.000 USD
Mała Wieś k/Wieliczki, 300 m2, 3 kond., dz. 10 ar - 290.000 zł
Zabierzów, 230 m2, 3 kond. - 225.000 zł
Czchów - Zapora, drewn., part, po remoncie, dz. 153 ar - 115.000 zł
Wosań, 300 m2, 2-letni, 3 kond, dz. 32 ar zagosp. - 500.000 zł
Wola Zachariaszowska, 180 m2, nowy, interesujący - 130.000 USD
Węgrzce, 284 m2, 2 - letni, 3 kond., dz.13 ar, basen - 215.000 USD
Myślenice, 160 m2, letnisk, całoroczny, dz.11 ar zagospod. - 270.000 zł
rej.Jordanowa, 160 m2, st.sur.zamkn., dz. 3,5ar - 80.000 zł
Stróża, letniskowy (całoroczny), 130 m2, dz. 4 ar - 35.000 USD

Działki - sprzedaż

Wola Justowska, 20 ar, domek myśliwski, uzbrojona - 170.000 USD
Siepraw, 2179 ar, budowl.rolna - 2.179.000 zł
Ściejowice, 13 ar, uzbrojona, budowlana - 28.600 zł
Wieliczka - Centrum, 9 ar, budowl - usług. - 135.000 zł
Zabierzów, 6 ar, uzbrojona, szer. 24 m - 47.000 zł
Sosnowiecka, 17 ar, komercyjna - 500.000 zł
Myślenice, 10 ar, uzbrojona - 45.000 zł
Modnicza, 10 ar, uzbr. blisko, szer. 20 m - 35.000 zł
Głogoczków, 197 ar, rolna (młody sad), możliwość przekwalif. - 118.000 zł
Grębatów, 92 ar, szer, 24m., budowl., woda, prąd, gaz - 230.000 zł
Michałowice, 65 ar, komerc., szer.ok.40 m - 252.000 zł

Lokale - sprzedaż

Krowodrza, 142 m2, front, witryna - 170.400 USD
Jana Pawła II, 36 m2, parter - 70.000 zł
Lea, 290 m2, 2 kond, na siedzibę firmy - 470.000 zł
Zwierzyniecka, 50 m2, front, witryna, do wykończenia - 135.000 USD
Zakopane, pensjonat, 4 kond, 1500 m2, dz. 23 ar - 450.000 USD

Lokale - wynajem

ul.Długa, biurowy, 180 m2, 6 pom., 1 piętro - 6000 zł
Al.Słowackiego, 107 m2., 3 piętro, telefon, CO gaz - 3500 zł

OFERTA SPECJALNA

Barska, 3 pok., 72m2, 2 łazienki, kominek, 2 balkony, kamienica zadbane, lokal wydzielony - cena: 225.000 zł
Wola Duch. Wsch., bud, usług. magaz. biurowy, 600 m2, do wykończenia, dz.11 ar - cena 440.000 zł

Na zlecenie klientów poszukujemy do sprzedaży i wynajmu: mieszkań, kamienic, domów, lokali użytkowych domów letniskowych, na terenie Krakowa i okolicy.

*Wszystkiego najlepszego w roku 1999,
dużo zdrowia i dobrych interesów
życzy swoim Klientom*

AGENCJA DRAŻKIEWICZ

BIURA NIERUCHOMOŚCI KPG sp. z o.o.

Kraków, ul. Królewska 58/1 tel/fax 632-04-09

Kraków ul. Stradomska 11 tel/fax 422-85-41, 429-60-06

Kraków, ul. Królewska 1 tel/fax 634-17-10

Kraków, ul. Sławkowska 18 tel/fax 422-00-53

**Oferujemy:**

Bieżanów - nowy parterowy dom o pow. 250 m.kw., działka 10 a ogrodzona, budowany w technologii tradycyjnej, niepodpiwniczony, kryty dachówką. Dom zaprojektowany nowoczesnie, ogromny salon, pokój wypoczynkowy, trzy sypialnie, kuchnia-jadalnia, dwie łazienki. Duży taras, dwa garaże. Parter wykończony, poddasze możliwe do zaadaptowania. Cena 390.000 PLN.



Gdów - nowy dom wielorodzinny, o powierzchni 250 m.kw., działka 26 a, niepodpiwniczony, budowany w technologii tradycyjnej, dach kryty blachą. Ciekawa aranżacja wnętrza, ładnie zagospodarowana działka. Cena 250.000 PLN do negocjacji.

Rezydencja Wola Justowska - stan surowy otwarty, o powierzchni 418 m.kw., działka 25 a o regularnym prostokątnym kształcie, podpiwniczony, budowany w technologii tradycyjnej, dach kryty dachówką. Cena 250.000 USD.



projekt rozwiązany w parterze z użytkowym poddaszem. Cena 270.000 PLN do niewielkiej negocjacji.

Ruczaj - segment w zabudowie szeregowej o pow. 208 m.kw., trzykondygnacyjny, garaż, odpis, odbiór II kwartał 1999, cena 468.000 PLN

**Ponadto :**

Wola Justowska - dom do zamieszkania o powierzchni 300 m.kw., na 13 a działce. Dom ciekawie zaaranżowany, dwie sypialnie z wyjściem na taras, dwie łazienki wykończone marmurem, kuchnia-jadalnia, salon z kominkiem. Garaż na dwa samochody. Cena 280.000 USD.

Wróblewice, dom trzykondygnacyjny wielorodzinny, o powierzchni 180 m.kw., na 14 a działce. Parter: jedno dwupokojowe mieszkanie, I i II piętro: czteropokojowe mieszkanie, obydwa ładnie wykończone. Na działce budynek gospodarczy o pow. 100 m.kw., dwa garaże, warsztat, piwniczka. Cena 250.000 PLN

Wieliczka przy trasie tarnowskiej - nowy budynek kawiarniano-hotelowy o pow. 324 m.kw., działka 28,4 a, ogrodzona z miejscami parkingowymi, garaż ogrzewany. Parter: kawiarnia z barem + pomieszczenie gospodarcze, piętro: sześć pokoi z pełnymi węzłami sanitarnymi. Cena 270.000 USD.

Bronowice zabudowa szeregowa, dwurodzinny powierzchnia, dwa mieszkania po 105 m.kw. w każdym trzy pokoje, kuchnia, łazienka, przedpokój, wydzielone KW, w całości podpiwniczony, dwa garaże, dwa numery telefonów, duży ogród, ogrodzone. Cena 150.000 USD do negocjacji.

Wybrane oferty mieszkań:

Salwator Kościuszki, przy głównym ciągu komunikacyjnym, parter, powierzchnia 107 m.kw., idealne na kancelarię lub biuro, usługi. Trzy duże pokoje o ciekawym kształcie, kuchnia i łazienka po remoncie, nowe instalacje gazowe, elektryczne. Ogrzewanie indywidualne gazowe. Cena 330.000 PLN do negocjacji.

Krowdza Halczyna, hipoteczne, 107 m.kw., wydzielone piętro w domu jednorodzinnym, trzy duże ładne pokoje, duża kuchnia, łazienka i WC po remoncie, garaż 30 m.kw., cena 330.000 PLN.

Królewska, 100 m.kw., na pierwszym piętrze, kuchnia z aneksem jadalnym i balkonem, nowoczesnie wyposażona (sprzęt AGD), salon 24 m.kw. połączony z jadalnią, z antycznym marmurowym kominkiem, dwie sypialnie, dwie łazienki wyposażone. Hall, dwa przedpokoje. Tv sat, telefon, alarm. Prywatne miejsce parkingowe. Cena 500.000 PLN.

Dieła - III/III, apartament, powierzchnia mieszkalna 105 m.kw., użytkowa 127 m.kw., piękny salon z kominkiem, dwie sypialnie, garderoba, pralnia łazienka, wyprowadzone instalacje pod saunę, osobna klatka schodowa, domofon - 350.000 PLN.

Lea - luksusowy apartament 130 m.kw., wysoki standard wykończenia, po generalnym remoncie, cena 145.000 USD (lub wynajem)

Oferta specjalna

48 m.kw. - **ODRZAŃSKA**, dwupokojowe - cena 100.800 PLN
odpis podatkowy 11.190 PLN

31 m.kw. - **ODRZAŃSKA**, jednopokojowe - cena 65.000 PLN,
odpis podatkowy 7.200 PLN

46 m.kw. - **ŁUŻYCKA**, dwupokojowe - cena 87.500 PLN,
odpis podatkowy 12.500 PLN

34 m.kw. - **ŁUŻYCKA** - jednopokojowe - cena 65.000 PLN,
odpis podatkowy 9.300 PLN

Biura posiadają bogatą ofertę, mieszkań domów, i kamienic, pełna i solidna obsługa.



NOWOPOWSTAJĄCE OSIEDLE
mieszkania od 36 do 116 m²
KRAKÓW ZAKRZÓWEK
informacje w biurach

**KANCELARIA PRAWNO-RZECZOZNAWCZA
WYCEN I OBROTU NIERUCHOMOŚCIAMI**
(LICENCJAT PAŃSTWOWY MGPIB)

„LEX-COMPUTER”

**Radca Prawny
mgr Urszula KEMPF**

**Rzecznawca Majątkowy
mgr inż. Henryk KEMPF**

ZAPRASZAMY !

Kupujemy nieruchomości za gotówkę.

RYNEK GŁ. 28 (10-17) tel./fax 421-56-23 lub 411-97-08, KALWARYJSKA 48 (9-17) tel. 656-43-56 lub 269-15-41
Prowadzimy zarząd i administrację kamienic. Nasze oferty prezentujemy w Konsorcjum Agencji Nieruchomości

**pilnie kupimy wolną lub zaję-
tą kamienicę !!!**

**pilnie kupimy zabytkowy dwor-
rek, zamek, młyn, cegielnię !!!**

**Nowe mieszkania z odpisem
podatkowym !!!**

Żabinec, dwupoziomowe, cena 2420zł/mkw

Al.Pokoju 1 i 2 pokojowe, 3-cie pię- tro, odbiór styczeń 99

Kraków - Grzeórzki, 2 - poziomowe 3, 4 pok., cena 3100zł/mkw, oraz lokale użytkowe

Kamienice:

Centrum Podgórze - 550 mkw, 13 mieszkań w tym 3 mieszkania wolne. Istnieje możliwość nadbudowy. Cena 600000 zł

Os. Oficerskie - kamienica 160mkw, 4 mieszkania (po 40mkw, dwa wolne), 11a działka, cena 280000zł

Lokal handlowy - **ściste Centrum**, 60mkw, oficyna, witryny frontowe, cena 390000zł

Mieszkania - Sprzedaż

garsoniery

ul.Krowoderskich Zuchów - 26 mkw, 0/4, cena 67000 zł

ul.Bałuckiego - 23 mkw, 4/4, cena 72000 zł

ul.Na Kozłowie - 21 mkw, 0/4, cena 61000 zł

1 - pokojowe

ul.Żywiecka - 31 mkw, 1/4, cena 88000 zł

ul.Śliwkowa - 41 mkw, 3/3, cena 93000 zł

ul.Zakopiańska - 38 mkw, 3/4, cena 93000 zł

ul.Strzelców - 32 mkw, 3/4, cena 85000 zł

os.Oświecenia - 37 mkw, 1/3, cena 87000 zł

ul.Heleny - 36 mkw, 0/4, cena 75000 zł

Żabinec - 39 mkw, 1/4, nowe, cena 105000 zł

ul.Zubrzyckiego - 37 mkw, 0/10, cena 82000 zł

ul.Beskidzka - 36 mkw, 3/10, cena 77000 zł

ul.Rynek Fałęcki - 32 mkw, 0/3, 74000 zł

ul.Wysłouchów - 35 mkw, 2/10, cena 70000 zł

ul.Prusa - 40 mkw, 0/2, cena 135000 zł

2 - pokojowe

ul.Konrada Wallenroda - 45 mkw, 5/10, cena 105000 zł

ul.Zakopiańska - 46 mkw, 10/11, cena 103000 zł

os.Kazimierzowskie - 36 mkw, 3/4, cena 75000 zł

os.Podedworze - 46mkw, 6/10, cena 124000zł

ul.Topazowa - 40 mkw, 2/3, cena 93000 zł

ul.Sciegienego - 44 mkw, 2/10, cena 96000 zł

os.Dywizjonu - 53mkw, 1/4cena, 115000zł

ul.Halszki - 51 mkw, 0/4, cena 100000 zł

ul.Bałuckiego - 53 mkw, 3/4, cena 140000 zł

ul.Podlesie - 52 mkw, 2/4, nowe, cena 140000 zł

ul.Barska - 65mkw1/3, cena 165000zł

ul.Seweryna - nowe, garaż, 58mkw, 1/4, cena 170000zł

ul.Włoska - 45 mkw, 3/10, cena 92000 zł

ul.Strzelców - 46 mkw, 7/10, cena 110000 zł

os.Kazimierzowskie - 47 mkw, 7/10, cena 97000 zł

os.Krakowiaków - 47 mkw, 0/2, cena 95000 zł

3 - pokojowe

ul.Fertnera - 5/10(cegła) 75mkw, luksusowe wykończenie, cena 220000zł (raty)

ul.Rydla - apartament 102 mkw, 0/2, cena 110000 USD

ul.Sanocka - 62 mkw, 7/10, cena 124000 zł

ul.Sucha - 62 mkw, 5/5, cena 124000 zł

os.Żabinec - 70 mkw, 4/4, nowe wykończone, cena 200000 zł

ul.Komandosów - 60mkw, 7/10, cena 155000zł

ul.Asnyka - 98 mkw, 2/2, cena 220000 zł

ul.Konrada Wallenroda - 70 mkw, 7/10, cena 135000 zł

ul.Łużycka - 57mkw, 6/10, cena 144000zł

ul.Na Błonie - 53mkw, 0/10, cena 131000zł

ul.Loretańska - 115mkw, apartament 1/3, cena 124000USD

ul.Bieżanowska - 52 mkw, 3/10, cena 105000 zł

ul.Zubrzyckiego - 63 mkw, 4/4, cena 135000 zł

ul.Guttenberga - 74 mkw, 3/4, cena 165000 zł

ul.Kłuzeka - 53 mkw, 0/10, cena 125000 zł

ul.Turniejowa - 69 mkw, 5/5, cena 132000 zł

ul.Barska - 60 mkw, 1/4, cena 185000 zł

ul.Ibramowska - 60 kw, 5/10, cena 150000 zł

ul.Wrocławska - 55 mkw, 0/4, 155000 zł

ul.Mogilska - 60mkw 0/4, cena 160000zł

4 - pokojowe

ul.Guttenberga - nowe 86 mkw, 2/4, cena 200000 zł

ul.Bojki Jakuba - odnowione, 91 mkw, 1/10, cena 186000 zł

ul.Felicjanek - 111mkw,1/2, cena 335000zł

ul.Serbska - 70 mkw, 2/4, cena 150000 zł

ul.Solskiego - 77 mkw, 0/4, cena 220000zł

Wynajem :

Mieszkania:

ul.Widna - apartament, 125mkw, 3000 zł

ul.Na Wiankach - apartament, 100mkw, 3000 zł

ul.Zamojskiego piękny apartament 80 mkw. 1500zł/miesiąc

Biura:

Rynek Główny - 3 lokale biurowe, po remoncie, parter, 1 - sze, 2 - gie - piętro, po 60 mkw, cena 2500 zł/miesiąc

ul.Westerplatte -, 130 mkw, 1200 USD/miesiąc

ul.Retoryka - 160 - 320mkw, 10 USD/mkw

Domy:

Trasa Kraków - Wieliczka - dom mieszkalno - biurowy, działalność gospodarcza, parking, cena 4000 zł/miesiąc

Kamienica, **ul. św Filipa**, 850 mkw, idealna na Bank, szkołę, 15000 zł/miesięcznie

Wola Justowska - piękny dom, cena 4000 USD/miesiąc

okolica Carrefour'a - 300 mkw, piękny całkowicie wyposażony dom, 1200 USD/miesiąc

Borek Fałęcki - 130mkw, 2000 zł/miesiąc

Broggi, 110mkw, z garażem, wyposażony 900USD/miesiąc

Magazyny:

Kurdwanów - 800 mkw, 5000 zł/miesiąc

Liszki - niedaleko autostrady, 600 mkw, 3000 zł/miesiąc

Lokale:

Żabinec - 88 mkw, 6000 zł/miesiąc

Śródmieście - bankowo - handlowy, salon samochodowy, 266 mkw, 16000 zł/miesięcznie

Centrum - oferujemy atrakcyjne lokale handlowe

Gastronomiczny Centrum - 72 mkw parter, 120 mkw piwnic, całość 11000 zł/mies.

Lokale sprzedaż:

Żabinec, oraz Ruczaj Zaboże - lokale usytuowane w zabudowie mieszkaniowo - usługowej, odbiór do indywidualnego wykończenia 31.10 1998

Chłodnie - Kraków - Rybitwy, kompletne wyposażone, 2x150mkw, cena całości 150000zł

Domy - sprzedaż:

Rezydencja - k/Gdowa, 560mkw, dz.6ha, cena 120000USD

Zajazd - Motel, na trasie Kraków - Zakopianka, 465000 zł

Kobielnik k/Wiśniowej - dom, letniskowy, całoroczny, 75mkw, cena 125000zł

Myślenice - dom, dwurodzinny, 320mkw, 10a, 125000USD

Łapanów - 220mkw, (nowy), cena 220000zł

Jordanów/Łętownia - pensjonat 300mkw, 17a, cena 240000zł

Rybitwy - nowy dom pow.170 mkw, z lokalem 100 mkw na działalność gospodarczą, cena 235000 zł

Prokocim - dom 180 mkw, 7 a dz., cena 370000

Myślenice dom z warsztatem, możliwość gastronomia, 200mkw/15a, cena 200000USD

Gdów - Dom o ciekawej architekturze, pow. około 200 mkw.w ładnej okolicy, do zamieszkania, cena 70000 USD

Pcim - stylowy dom całoroczny, działka 20 a, pow. 180 m2, cena 180000 zł

Myślenice - Jasienica - 180 mkw, atrakcyjny 4 - letni, cena 145000zł

Modliczka - dom typu dworek 560 mkw, dz. 24 a, stan surowy

Myślenice - piękny stylowy dom ze wspaniałym ogrodem, 250 mkw, 15 a działki, cena 260000 zł, z możliwością dokupienia 35 a

Okolica Matecznego - atrakcyjna szeregówka 220 mkw, cena 300000 zł

Myślenice - przy "Zakopiance", pod zajazd, 200000 zł

Kryspinów - 400mkw/12a, ciekawa architektura, cena 92000USD

Myślenice/Zarabie - rezydencja 450mkw/11a, cena 600000zł

Działki:

ul.Radzikowskiego - przeznaczenie infrastruktura techniczna 6 a, cena 99000 zł

Bieżanów - 139a, M2, M3, cena 310000 zł

Prokocim - działka budowlana M4, uzbrojona, 9a, cena 125000zł

Rząka - 10a, kwadrat, cena 125000zł

Rajsko - 38a, 17a, cena 2700zł/a

Ruczaj - 16a, cena 50000USD

OFERTA DLA INWESTORA!!!
KROWODRZA - blok mieszkalny, 24mieszkania + 6pracowni + 12garaży, stan surowy zamknięty. Cena 2100000zł

PILNIE SZUKAMY !!! Poszukujemy mieszkań, domów, działek do szybkiej sprzedaży !!!

Prezentujemy tylko wybrane oferty, do zapoznania się z pełną ofertą zapraszamy do naszych biur

NAJSTARSZE POŚREDNICTWO W KRAKOWIE
ZAŁOŻYCIEL I CZŁONEK MSPON I KONSORCJUM AGENCJI NIERUCHOMOŚCI

Firma „STRONCZAK”

tel./fax **633-22-67, 632-49-53**

Kraków Al. Słowackiego 58

e-mail: eples@bci.krakow.pl

SUPEROFERTY

Apartament 180 m2, ul. Loretańska 5 pokojowe, salon, kuchnia, jadalnia, holl, 2 łazienki, pralnia II piętro, superluksusowo wykończony, cena 200.000 USD

ul. Lea - 1/2 kamienicy po podziale - 450 m2, wolne: dwa lokale handlowe oraz trzy mieszkania, kamienica w bardzo dobrym stanie technicznym, cena 350.000 USD

Sprzedż

1 pokojowe i garsoniery

Zakopiańska - 26 m2, 1p/4, nowy 2-u letni blok, standard, cena 70.000 zł

Heleny - 35 m2, 4p/4, balkon, telefon, TV-kabel., cena 78.000 zł

Weissa - 27 m2, 4p/4 parkiety, TV-kabel, cena 68.000 zł

Emilii Piater - 41 m2, parter, wydzielony, parkiet, flizy, cena 95.000 zł

2 pokojowe

os. Na Lotnisku - 37 m2, 1p/4c, c.kuchnia, telefon, po malowaniu, cena 85.000 zł

Pużaka - 37 m2, 0/4, c. kuchnia, flizy, terakota, panele podłogowe, b.ladne, cena 90.000 zł

Rusznikarska - 50 m2, 9p/10, flizy, terakota, parkiet, telefon, cena 135.000 zł

3 pokoje

Nad Sudotem - 49 m2, 4/4, telefon, flizy, parkiet, loggia, cena 124.000 zł

os. Złoty Wiek - 49 m2, flizy, telefon, loggia, cena 120.000 zł

Opolska - 50 m2, 4/10, telefon, flizy, terakota, balkon, cena 145.000 zł

Pachońskiego - 53 m2 + garaż (murowany z kanałem i piwnicą), 1p/4, parkiety, flizy, telefon, cena 190.000 zł

Nawojki - 58 m2, parter/7, flizy, telefon, standard, cena 160.000 zł

Wiśniowa - 76 m2 pow. mieszk., 1/2 segmentu + garaż i ogródek, flizy, terakota, parkiety, telefon, cena 340.000 zł

Jaremy - 55,8 m2, 2p/4, po remoncie, telefon, cena 132.000 zł

Mogilska - 59 m2, 0/4, telefon, panele, flizy, loggia, cena 165.000 zł

Lubelska - 126 m2, parter/3, telefon, piece, idealne na biura, cena 353.000 zł

4 pokojowe

Solskiego - 78,2 m2, parter/4, wykończone, parkiet, flizy, telefon, cena 75.000 USD

os. Bohaterów Września - loggia, 6p/6, blok 10-letni z cegły, telefon, parkiety, flizy, cena 169.000 zł

ul. Zakopiańska - 100 m2, kuchnia połączona z pokojem dziennym, 2 sypialnie, antresola, łazienka z wc+osobno wc, mieszkanie nowe superluksusowe, panele, flizy, cena 280.000 zł - sprzedaż lub 800 USD wynajem.

Wynajem - lokale użytkowe

rej. Nowego Kleparza - 150 m2 (parter) wolne powierzchnie handlowe do wykorzystania pod dowolną działalność handlową, biurową, gastronomiczną + **150 m2** piwnice, (telefon, witryny, dwa wejścia, cena do dyskusji w zależności od zajmowanej powierzchni + opłaty.

Mieszkania do wynajęcia (wybrane oferty)

ul. Lea - 96 m2 - apartament superluksusowy, dwie sypialnie, salon z aneksem kuchennym, 1 piętro, kompletnie umeblowane, telefon, TV-kablowa, parkiety, flizy, cena 2000+media

Sienkiewicza - 60 m2, 1/4, kompletnie umeblowane, parkiet, flizy, telefon, cena 400 USD+media

Aleksandry - 35 m2, 1 pokój, umeblowane z telefonem, cena 650 zł+opłaty

os. Centrum B - 32 m2, 1 pokój umeblowane z telefonem, cena 600 zł+opłaty

os. Zgody - 50 m2, 2 pokoje umeblowana kuchnia z telefonem po remoncie, cena 800 zł+opłaty

os. Przy Arce - 47 m2, 2 pokoje, umeblowane po remoncie tylko dla rodziny, cena 700 zł+opłaty

Konecznego - 49 m2, 2 pokoje, nowe flizy, parkiety, umeblowana kuchnia, cena 1200 zł+opłaty,

os. Handlowe - 57 m2, 3 pokoje, nieumeblowane, standard, cena 700 zł+opłaty

os. Złoty Wiek - 51 m2, 3 pokoje, umeblowane z telefonem, cena 900 zł+opłaty

Mistrzejowice - 104 m2, 4 pokoje, kuchnia, telefon 2-linie, nowe superluksusowo wykończone, flizy, terakota, parkiet - 1500 zł+garaż+media

Lubelska - 70 m2, apartament, 2 sypialnie + salon z aneksem kuchennym, superkomfortowo umeblowane, 1p/4, z telefonem, cena 2500 zł+prąd.

Lubelska - 20 m2, garsoniera-studio, umeblowana, z telefonem, na pokoje gościnne - 1200 zł (łącznie ze sprzętami i zmianą bielizny pościelowej).

Lokale biurowe do wynajęcia

Mazowiecka - 110 m2, 5 pomieszczeń, 3 linie telefoniczne, łazienka, cena 4900 zł+VAT+media

rej. Karmelickiej - 100 m2, 5 pomieszczeń+2x wc, II piętro w kamienicy, co-elektryczne, do remontu, cena 1000 USD + media

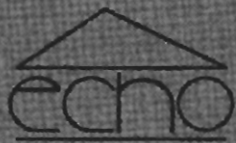
Domy w Krakowie i okolicach - sprzedaż

ul. Rzepichy - bliźniak 2x200 m2 - 1/2 bliźniaka na działce 3,5 ara, stan surowy, zamknięty, media rozprowadzone, wylewki, tynki stolarka drewniana, co-gazowe, garaż na 2 samochody, pralnia, kotłownia, pom. gosp., parter, salon z aneksem, kuch., gabinet, łazienka, taras, wiatrołap, piętro: 3 sypialnie w skosach, łazienka, garderoba, balkon, cena: 350.000 zł,

druga część na działce 4,5 ara, stan surowy zamknięty dachem, część stolarki do założenia, media doprowadzone do domu, cena 250.000 zł - układ j.w.

Michałowice - wolnostojący dom z lat 60-tych, do remontu, ok. 100m2, 4 pokoje, kuchnia, pom. gospodarcze, gaz, wodociąg, przy trasie Kraków-Warszawa, działka 52 ary, cena 240.000 zł

ul. Kustronia - 170 m2, pół bliźniaka, 5 pokoi, 2 łazienki, podpiwniczony, garaż, telefon, ogrzewanie gazowe, na działce 4a, cena 280.000 zł



BIURO NIERUCHOMOŚCI

31-141 KRAKÓW, UL. KROWODERSKA 11

Tel./fax 012/ 430 00 02, 0601 953 963, 0601 953 956

KUPNO SPRZEDAŻ WYNAJEM

SPECJALIZACJA: CHATY GÓRALSKIE (BESKID ŻYWIECKI, ŚLĄSKI); NASZ ODDZIAŁ W SZCZYRKU, TEL. 0601 414 256

Chcesz sprzedać mieszkanie?

Wynając dom firmie lub pokój studentowi?

Przyjdź do nas lub zadzwoń !!!

Echo Nieruchomości to miła atmosfera i sympatyczni ludzie, którzy pomogą Ci podjąć właściwą decyzję.

**Jesteśmy nie tylko profesjonalni i skuteczni
ale również bardzo sympatyczni !!!!**

Wybrane oferty z naszej bazy danych

OFERTA SPECJALNA

Wola Justowska - dom do wynajęcia, 300 m², 2 kondygnacyjna willa + zaadaptowane poddasze, wyposażona, 3 łazienki, 4 sypialnie, taras, ogród, duży garaż.
Cena - 1500 USD.

UWAGA !!! istnieje możliwość wynajęcia osobnych pięter (każde wyposażone w odrębny domofon) dla firmy lub osób prywatnych. **Cena piętra: 1500 PLN.**

Zakopane - chata góralska z bali drewnianych, mszona, na zboczu góry, działka 6a, woda, prąd, oczyszczalnia biologiczna. Parter: salonik z kominkiem, łazienka, kuchnia. I piętro: 2 sypialnie. Piękny widok na Giewont. **Cena 45.000 USD.**

MIESZKANIA - SPRZEDAŻ

ul. Kurczaba, 1 pokojowe, 30 m², VII/X, wł. spółdz, loggia, telefon, cena 75 tys. zł

ul. Zubrzyckiego, 1 pokojowe, 36 m² VI/X, wł.spółdz, telefon, balkon, filizy, cena 85 tys. zł

os. Piastów, 2 pokojowe, 41 m², 0/III, wł spółdzielcza, cena 91 tys. zł

ul. Kwartowa, 2 pokojowe, 60m², hipot, telefon, filizy, cena 130 tys. zł

ul. Miechowity, 2 pokojowe, 42 m², II/ IV, hipot, telefon, loggia, cena 110 tys. zł

ul. Na Błonie, 3 pokojowe, 53 m², 0/IV, wł. spót, telefon, cena 129 tys. zł

ul. Metalowców, 2 pokojowe, 47 m², I/IV, hipot, balkon, telefon, cena 135 tys. zł

ul. Barbary, 3 pokojowe, 72 m², IV/IV, wł. spót, telefon, 2 balkony, filizy, cena 1800 zł/m²

ul. Kazimierza Wielkiego, 3 pokojowe, 63 m², wysoki parter, cena 175 tys. zł

ul. Bojki, 3 pokojowe, 92 m², I/X, wł. spót, telefon, 2 balkony, filizy, wysoki standard, cena 180 tys. zł

ul. Dietla, zaadaptowane poddasze, 120 m², 3 pokoje, wysoki standard, 100 tys. USD.

MIESZKANIA - WYNAJEM

ul. Stachewicza, 1 pokojowe, 30 m², w pełni wyposażone, 600 zł + opłaty, płatne za rok z góry.

ul. Felicjanek, 1 pokojowe, 30m², częściowo umeblowane, 700 zł + czynsz + opłaty.

os. Złotego Wieku, 2 pokojowe, 45m², umeblowane, po remoncie, 750 + czynsz+ opłaty.

os. Oświecenia, 2 pokojowe, 47m², umeblowane, 800 + czynsz+ opłaty.

ul. Szlak, 2 pokojowe, 50 m², parter, nieumeblowane, nowe, 1200 zł + opłaty.

ul. Krowoderska, 2 pokojowe, apartament, całkowicie wyposażony, 2000 zł + kaucja + opłaty.

ul. Składowa, 2 pokojowe, nowe, nieumeblowane, 1200 zł + czynsz+ opłaty.

ul. Ulanów, 3 pokojowe, 67 m², wyposażona kuchnia i łazienka, nieumeblowane, b. wysoki standard, cena 850 USD + opłaty.

ul. Chocimska, 4 pokojowy apartament, 107 m², w pełni wyposażony, taras, garaż, cena 1100 USD + opłaty.

DOMY - WYNAJEM

Borek Fałęcki (rejon Carrefour), 200 m², 2 kondygnacyjny, wyposażona kuchnia i łazienka, nieumeblowany, ogród, garaż. Cena 1000 USD.

Skołniki – 200 m², 2 kondygnacyjny + zaadaptowane poddasze (2 sypialnie), garaż, piękny ogród, taras. Cena 3500 PLN.

LOKALE - WYNAJEM

Lokal biurowy, ul. Czarnowiejska, 30m², parter, telefon, 2 pomieszczenia, wejście z bramy, cena 1100 zł.

Pensjonat w Zakopanem, 280 m², działka 12 a, wł. hipoteczna, widok na Giewont. Cena 250.000 USD

Pilnie poszukujemy małych mieszkań do wynajęcia !!!! tel. 0601 953 963, 0601 953 956

Bezprowizyjne przyjmowanie ofert 24h na dobę.

Najem Mieszkań

ul. Topolowa - 80 m2 apartament umebl. z telef. - 1000 USD+media

ul. Głowackiego - 90 m2 apartament luksusowo umebl. z telef. - 1500 USD

Wola Justowska - nowe 85 m2 3 pok. z telef. - 900 USD +media

Widok - 50 m2 nowe 2p. częściowo umebl. - 1200 zł + media

ul. Pomorska - 30 m2, 1p. umebl. z telef. - 1000 zł + media

Prądnik Biały, ul. Jasna, pok. 2 osob. - 300 zł osoba

Apartament **ul. Retoryka** pod firmę lub mieszkanie 155 m2 - cena 2000 USD+media

96 m2, **ul. J. Lea**, umebl. z telef. - 2.700+media

54 m2 - **os. Centrum**, umebl. z telef. - 1200 zł+media

60 m2 - **ok. Pilotów**, umebl. z telef. - 1200 zł+media

72 m2 - **Lenartowicza**, 3 p. z kuchnią - 1200 zł+media

ul. Nawojki - 43 m2, z telef. umeblowane - 1000 zł+media

Najem domów

okol. ul. Łokietka - 160 m2 dom umeblowany - 2000 USD + media

ul. Wilczyńskiego - 160 m2 dom ogrodzony nie umeblowany, telefon alarm - 1500 USD + media

Wola Justowska - 140 m2 - 900 USD+media

okolice „MACRO” - 220 m2, dom - 1300 USD

Sprzedż domy

Okazja! 1/2 bliźniaka Bielany 200 m2 z telef. ogrodzony - 430 tys. zł

Okolice Dobczyc - piekarnia z pewnym wyposażeniem - 500.000 zł

Pasternik - 280 m2, 50a działka pod firmę i mieszkanie, całość ogrodzona 2 linie tel. - 200 tys. USD

ul. Sabaty, dom w zab. szeregowej 210 m2 - 135 tys. USD

Wola Justowska, dom stan surowy otwarty - 260 tys. zł

Bronowice Małe - 2 domy bliźniacze nowe - 180 tys. USD - cena 1 domu

Zabierzów - piękny dom z firmą 16a działka - 195 tys. USD

Dwór - **koło Wadowic**, XIX wieczny 900 m2, 2.77 ha - 280 tys. USD

Poskwiłów - 180 m2, dom stan surowy zamknięty - 200 tys. zł

Krowodrza - 300 m2 - 145 tys. USD

1/2 kamienicy z lokalem handl. - **Bronowice** - 520 tys. zł

Sprzedż mieszkań

ul. Daszyńskiego - 80 m2, 4p. z kuch. parter - 1 m2/2700 zł

30 m2 - **ul. Raclawicka** - 90.000 zł

os. Na Lotnisku - 38 m2 - 82,5 tys. zł

46 m2 - **ul. Galla** - mieszkanie - 130 tys. zł

Sprzedż działek

Szczodkowice - 27a budowlane - 35.000 zł

Węgrzce Wielkie - 10a budowlana - 26.000 zł

Balice - 28a, budowlana - 1a/4000 zł

Dzianowice - 43a, bud-rolna - 1a/1000 zł

ok. Chorągwy - 6 działek z projektem budowlanym od 6 do 10 ar. Cena 1 ar/2700 zł

Morawica - 40a, budowlana - 1a/1500 zł

Zielonki - 72a, budowlana - 1a/10.000 zł

Okolice Toń - 7a, budowlana działka - cena 90 tys. zł

To tylko niektóre oferty naszego Biura



ul. Juliusza Lea 16 b/1
tel. 0601 477 009
tel. 633 04 09, 632 78 67
Ewa Hawlena

SPRZEDAŻ KUPNO
WYNAJEM pełna obsługa
prawna i notarialna
szukasz swego gniazda ? jesteśmy !

OFERTA SPECJALNA
1/2 bliźniaka, stan surowy otwarty, 17a działka ogrodzona bardzo ładnie usytuowane w okolicach Bolechowic, skałki i rzeczka - 150 tys. zł

DOMY**DZIAŁKI****MAGAZYNY**

BIURO NIERUCHOMOŚCI BUMA SYSTEM S.A., KRAKÓW, RYNEK GŁÓWNY 30

CZYNNE PON.-PT. 8⁰⁰ - 16⁰⁰

TEL./FAX. 422-09-54

DOMY JEDNORODZINNE do sprzedaży

rejon ulicy Tynieckiej – dom jednorodzinny wolnostojący, parterowy z garażem o powierzchni 124 m², na działce 5,26 ara – cena 370 tys. zł



rejon ulicy Tynieckiej – połowa bliźniaka z garażem, w stanie surowym zamkniętym o powierzchni 155 m², na działce 4,15 ara – cena 350 tys. zł

MAGAZYNY, OBIEKTY PRODUKCYJNE do wynajęcia

754 m² nowa hala w budowie, wysoki standard, możliwość wykończenia pod indywidualne potrzeby klienta, dojazd TIR, plac składowy cena 15,5 zł/m², termin ukończenia budowy 15 luty 1999 r.



**BIURO
OBROTU
NIERUCHOMOŚCIAMI**
czynne pn. - pt. 9.00 - 16.00

**ul. Piłsudskiego 6
31-109 Kraków
tel. 012/ 430-10-13
tel. kom. 090 248-537**

Działki sprzedaj

Mogilany - 23 ha PS, możliwość podziału - 15 USD/m²
ul. Jasnogórska - od 2—9,5 ha UC - 150 USD/m² - możliwość podziału
Chełm - 54 ar, z rozpoczętą budową 200.000 zł
Al. Jana Pawła - 2 ha UP/ZP - 70 USD/m²
Al. Pokoju - 4—15 ha UC - cena do negocjacji
Nowohucka - 70 ar UC - 80 USD/m²
Prądnicka - 20 ar UC (WZiZT pod hotel) - 500.000 USD
Łokietka (Zielonki) - M-3, 1,21 ha - 15.000 zł/ar
Zielonki - 20 ar - bud. - 8.000 zł/ar
Łódź - działka komercyjna 2,8 ha - 60 USD/m²

Mieszkania sprzedaj

Armii Krajowej - 37 m², 2 pok., IV/XIV, tel. - 125.000 zł
Łużycka - 3 pok., 56,8 m², III/Xp, umeblowane - 120.000 zł
Dietla - 3 piętro, 120 m², po remoncie - 100.000 USD
Gertrudy - IIIp., 200 m², 9 pok. - 200.000 USD lub wynajem - 2.000 USD/m-c
Kurczaba - II/IVp., 3 pok., j.kuchnia, tel., 68,5 m² - 150.000 zł
Bajeczna - IVp., 3 pok., ślepa kuchnia, telefon
Mała Góra - IV/Xp., 62,5 m², 3 pok., po remoncie, tel. - 130.000 zł

Domy sprzedaj

Łagiewniki - dom 240 m², działka 11,5 ara (możliwość wydzielenia działki do zabudowy) - 390.000 zł
Widok-Zarzeczce - zabudowa szer.m, 200 m² - 150.000 USD
Wieliczka - 3 mieszkania, działka 17 ar - 260.000 zł

Kamienice sprzedaj

Królowej Jadwigi - 1/2 domu, 364 m², lok., mieszk., wolne - 135 m²+użytk. 53 m² + 24 m² garaż, strych do adaptacji - 350.000 PLN
Retoryka - 350.000 USD;
Kalwaryjska - 200.000 USD
Kościuszki - 350.000 USD

Syrokomli - 350.000 USD

Lubomirskiego - 250.000 USD

Dwernckiego - kamienica 800 m² wolne 250 m² (mieszkania), strych do adaptacji + działka 3,5 ara WZiZT+koncepcja arch. zabudowy działki kamienicą o pow. około 1000 m² - 500.000 USD

Krynica Zdrój - sanatorium do remontu, działka 2249 m², budynek 2579 m² - 1.500.000 zł

Kryspinów - dwurodzinny, 600 m², działka 12 ar - 93.000 USD

Do wynajęcia

Ujejskiego - 80 m² umeblowane, tel - 1800 zł+czynsz+media+kaucja

Wyspiańskiego - piętro domu, 110 m², garaż, tel. - 1.500 USD+media+kaucja 1 m-c

Łagiewnicka - dom 164 m², 5 pok. 3 łaz. - 3.000 zł+media+kaucja

Ochojno - nowy dom 200 m², ogrzew. gaz., tel., dz. 80 ar., - cena 1.000 USD

Żabiniec - 3 pok., 63 m² + garaż (kuchnia umeblow.), wysoki standard - 500 USD + media + czynsz

Żabiniec - wysoki standard, 1 pok. 33,4 m² - 1.000 zł; 2-pok. 51,4 m² - 1.200 zł; 3-pok. 63,1 m² - 1.500 zł - wszystkie media + kaucja

Tonie - dom 220 m², umeblow. - 1.200 USD+media

Wola Justowska - mieszk. w willi 93 m², po remoncie - od 1.01.99 - 1.000 USD + media

Dębniaki, ul. Pułaskiego - 2 pok., z kuch., umeblow. - 1.000 zł+media+kaucja

Ulanów - 65 m², lp., garaż, obiekt strzeżony - 700 USD

Okolice Billi - 70 m², 3 pok., garaż - 500 USD

Do wynajęcia - użytkowe

Smoleńsk - piwnice do adaptacji, 130 m² - 10 zł/1 m²

Wybickiego - garaż murowany - sprzedaż - 20.000 zł

Spokojna - lokal użytkowy 82 m², tel. - 3000 zł

KUPNO - SPRZEDAŻ - WYNAJEM - ADMINISTROWANIE NIERUCHOMOŚCI

**POLSKIE PROJEKTY INWESTYCYJNE**

Spółka Akcyjna

31-042 Kraków, Rynek Główny 6, III p.

tel. 421-67-61, 422-99-36, 422-59-24, fax 422-16-64

RT MATECZNY* ul. Rzemieślnicza 4**

- otwarcie 01.04.1999 szczególne uwzględnienie potrzeb grup zorganizowanych

- Zlokalizowany przy trasach wlotowych do Krakowa (okolice ronda Mateczny) od strony Tamowa, Zakopanego i Katowic (obwodnica autostrady A4) tylko 15 minut do centrum Starego Miasta
- Pokoje gościnne 2, 3 i 4 osobowe, apartamenty, pokoje dla niepełnosprawnych, wszystkie wyposażone w TVSAT, telefon, radio
- Doskonałe zaplecze: restauracja, kawiarnia, kantor, salon fryzjerski, salon odnowy biologicznej, biuro podróży oraz centrum biznesowe
- Parking dla samochodów oraz autokarów

Ceny aktualne od 01.04.1999 r.:

Apartament	- 115 USD
Pokój 1 osobowy	- 60 USD
Pokój 2 osobowy	- 85 USD
Pokój 3 osobowy	- 127 USD
Pokój 4 osobowy	- 153 USD

RT Mateczny - zawsze po drodze

HOTEL REZYDENT***

ul. Grodzka 9,
tel. 429-50-18,
429-54-95, 429-54-10,
fax 429-55-76

Zapraszamy gości indywidualnych,
grupy turystyczne oraz Rezydentów
na pobyty długoterminowe.

- Lokalizacja - centrum Starego Miasta przy Trakcie Królewskim
- Luksusowe apartamenty (1 do 6 osobowe) i pokoje gościnne 2 i 3 osobowe, wszystkie wyposażone w TVSAT, telefon i lodówkę
- Sala Konferencji i Spotkań dla 40 osób z nowoczesnym sprzętem multimedialnym

Aktualne ceny obowiązujące do 31.03.1999 r.:

Pokój 1 lub 2 osobowy	- 220 zł
Pokój 3 osobowy	- 350 zł
Apartament dla 1 osoby	- 270 zł
Apartament dla 2 osób	- 350 zł
Apartament dla 4 osób	- 470 zł

Zostań naszym REZYDENTEM



KUPNO SPRZEDAŻ WYNAJEM

BIURO NIERUCHOMOŚCI „GOLDENMAJER”

Kraków, ul. Basztowa 15/3b
tel./fax (012) 421-42-20
423-13-42

Mieszkania do sprzedaży

Okazja! Garsoniera 28 m2, 4p., hip., ul. Weissa - 67.000 zł
Garsoniera 25 m2, Vp., ul. Różyckiego - 68.000 zł
Jednopak. 24 m2, lp., j.kuch., po remoncie, hip.,
ok. Placu Boh. Geffa - 63.000 zł
M-3, 52 m2, lp., loggia, parkiety, filzy, tel., ul. Brodowicza
- 145.000 zł
M-3, 40 m2, lp., standard, ul. Wrocławska - 110.000 zł
M-3, 47 m2, lp., tel., ul. Metalowców - 135.000 zł
M-3, 50,2 m2, 2p., j.kuch., tel., balkon, os. II Pułku Lotn. -
125.000 zł (neg.)
M-4, 51 m2, Villp., loggia, tel., os. Dąbie - 130.000 zł
M-4, 49 m2, Xp., balkon, tel., ul. Odrzańska - 110.000 zł
M-4, 56 m2, 8p., tel., garaż, ul. Podedworze (Piaski Wielkie)
- 110.000 zł

Prądnik Czerwony! M-5, 84 m2, lp., tel. - 2550 zł/m2
OKAZJA! Strych do adapt. 200 m2, ul. Topolowa - 800 zł/m2
BOGATA OFERTA MIESZKAŃ - INFORMACJE W BIURZE

Mieszkania do wynajęcia

M-2, 40 m2, umebl., os. Na Lotnisku - 750 zł+opłaty
Piękne M-4, 77 m2, b. wys. standard umebl., tel., garaż,
ul. G. Zapolskiej - równ. 800 USD/mies. + opłaty
Piękne 3-pok., 76 m2, komfort, tel., CO, umebl., garaż,
ok. Krakchemii - 1400 zł/mies.
Garaż, **ok. Billi** - 120 zł/mies.
Centrum! Piękne jednopak., 24 m2, umebl., tel., **ul. Krup-**
nicza - 700 zł/mies.+media
M-2, 44 m2, wys. parter, tel., **ul. Zacisze** - 1.000 zł/
mies.+media
M-3, 55 m2, umebl., tel., **Borek Fat.** - 1.200 zł/mies.+media
Superkomfort. M-3, 47 m2, 3p., umebl., tel., **Prądnik**
Czerw. - 800 zł/mies.+opłaty
M-4, 57 m2, Ixp., b. skromnie umebl., **os. Handlowe** -
700 zł/mies.+opłaty

Domy do wynajęcia

Wola Justowska! - 1/2 domu, 100 m2, garaż, równ.
800 USD/mies.+media
Piękny dom 120 m2, 3-kondygn., umebl., tel., garaż,
ok. Krakchemii. Cena: równ. 1200 USD+media
Piękny dom 380 m2, super komfort, umebl.,
ok. ul. Kazimierza Wilk. - 1.800 USD/mies.+media

Domy do sprzedaży



Okazja! Odpis! Tanie domy - tylko 1450 zł/m2,
stan surowy zamkn., w cenie uzbr. dz. 8a, reali-
zacja - wrzesień 1999, znakomita lokalizacja -
okolice NIC!

Ok. Nico! Piękny dom 200 m2, dz. 5a, stan sur., za-
mkn., garaż, tel., ogrodzone - 250.000 zł

Jugowice, 230 m2, otynkowany, działka 5a, 7 pokoi, ta-
ras, balkon, z 1986 r., cena - 320.000 zł

Wola Justowska - reprezentacyjny dom, pow. całkow. 300 m2,
działka 11,75a (ogród). Cena - równowartość 230.000 USD

Niepolomice - dom parter, z poddaszem, 120 m2,
sł. sur. zamk., dz. 6,3a - 150.000 zł

Tonie - dom parter., 60 m2, murowany, do gen. rem.,
dz. 21a - 150.000 zł

Okazja! Zielonki - dom 130 m2 do remontu - 150.000 zł

Prądnik Biały! - piękny dom 210 m2, parter+poddasze,
super komfort, garaż, dz. 6a - 390.000 zł
os. Widok! Piękny dom 280 m2, 4 kond., 6 pok., wys. stan-
dard, garaż, dz. 3,5a - równ. 180.000 USD

Do wynajęcia lokale, hale

Lokal handl.-biur. 50 m2, parter, witrina, tel., **ul. Kościusz-**
ki - 2.200 zł/mies.+media
Centrum! Super atrakcyjny lokal handl.-biur., 170 m2, par-
ter, witrina - 12.000 zł/mies.+VAT
Biuro 44 m2, parter, tel., **ul. Zacisze** - 1.000 zł/mies.+media

Inne nieruchomości do sprzedaży

Jaworzno - centrum - tanie mieszkania do remontu
Kamienica 850 m2, część lokali wolna, dz. 4,21 a,
ok. ul. Staromostowej. Cena 500.000 zł
ok. Krynicz Górskiej - restauracja 150 m2 z piętrem miesz-
k., 80 m2, dz. 10,5a, parking - 330.000 zł

OKAZJA! Zabudowa kamienica 3-pięt., pow. uż. 400 m2,
wolne lokale, stych i piwnica do adapt., dz. 2,8a, ul. Grze-
górzecka - równ. 150.000 USD

Czyżyny! Nowy lokal 50 m2, parter, front, witrina, wys.
standard - 120.000 zł

Działki budowlane

Dz.bud. 20-46 a, uzbr., b.ładna - **Bielany** - 8000 zł/a
Toniel Dz. 28a (14a bud.), uzbroj. - 150.000 zł
Modlnica, 2 ha - 3.500 zł/ar
Pekowice - dz. bud., pełne uzbr., 10-20 a - 7000 zł/a
Okazja! Dz. usł.-przem. 73a, ul. Węgrze Wilk. - 270 zł/a
Michałowice - dz. bud.-rolna 50+75a - 2.000 zł/a
Trojanowice - dz. bud. 11,5a - 4.000 zł/a
Modlnica - dz. 52a, woda, prąd, gaz - 4000 zł/a
Bronowice Wilk. - 10a - 12.000 zł/a

UWAGA INWESTORZY! Atrakcyjne działki komercyjne



GEOFORMAT s.c.
Zapraszamy
10.00 - 18.00

NIERUCHOMOŚCI KRAKOWSKIE

mgr Krystyna Paszkowska

KRAKÓW - ul. Lublańska 34 pok. 220; Budostal 2
tel. (012) 412 54 24; tel./fax 413 72 07

CZŁONEK MAŁOPOLSKIEGO STOWARZYSZENIA POŚREDNIKÓW W OBROTCIE NIERUCHOMOŚCIAMI

Do wynajęcia

Mieszkania

Garsoniera 18 m2 - **Prądnik Biały**, umeblowana, tel.
600 zł w tym media Nr 151
1 pok. 33 m2 - **Dunin-Wąsowicza**, 300 USD w tym
czynsz Nr 150
1 pok. 33 m2 - **Prądnik Czerwony**, nie umeblowane,
600 zł Nr 143
1 pok. 37 m2 - **os. Srebrnych Orłów**, tel., kuch. umebl.
- 600 zł Nr 142
1 pok. 37 m2 - **Filarecka**, umeblowane, 500 zł
Nr 152
2 pok. 37 m2 - **os. Strusia**, umeblowane, pralka, lod.,
tel. 700 zł Nr 147
2 pok. 50 m2 - **Bronowice**, Zapolskiej, nowe,
kuch.umebl., pokoje mogą być umebl. 1200 zł +ga-
raż 150 zł Nr 133
3 pok., - **Łokietka**, umebl, pralka, lodówka, tel. - 1200 zł
Nr 116

Domy

85 m2 - **Gaj**, piętro domu, 2 pok., z łaz., bez mebli, 2
tel., ogrzew. gazowe, ogrodzony, od lutego - 850 zł
Nr 139
300 m2 - **Olsza**, 3 kondygnacje, 2 kuchnie, 3 łaz.,
służbówka, garaż, umeblow., tel. 2000 USD, sprze-
daż - 600 tys. zł Nr 57

Lokale biurowe i użytkowe

25 m2 - **Chocimska**, tel. - 650 zł, od stycznia, Nr 13

Płaszów - magazyny od 160 m2 - 4600 m2,
12 zł/m2, biura od 20 m2 - 1000 m2, 7 zł/m2, Nr 115
Prądnicka, blisko Nowego Kleparza, działka 12a,
bud.gospod. p.w. 10 tys. zł/mc, Nr 126
Złotego Wieku - dwa piętra domu po 80 m2, wys.standart,
na biura, produkcję, usługi - 15 zł/m2, Nr 132
Prądnik Czerwony - 1600 m2, budynek 4-kondygn., do
wykończenia, cena do uzgodnienia, Nr 131

Do sprzedaży

mieszkania

1 pok., 41 m2 - **Centrum B**, c.kuch., parkiet, filzy -
85 tys. zł, neg. Nr 153
2 pok., 35 m2 - **Piastowska**, 4/10p, loggia, j.kuch. -
105 tys. zł, nr 108
PILNE! 2 POK., 37 M2 OS. KALINOWE, C. KUCH,
7/10P, 83 TYS. ZŁ NEG. Nr 149
2 pok., 45 m2 - **Szkolne**, parter/4p, hip., parkiet, filzy, tel.
- 95 tys. zł, Nr 96
2 pok., 49,5 m2 - **Daszyńskiego**, parter, j.kuch., tel., hip.
- 120 tys. zł, Nr 140
2 pok., 50 m2 - **Kalinowe**, 1/4p, po gen. rem., parkiet,
filzy, tel. - 120 tys. zł, Nr 135
2 pok., 54 m2 - **Szklane Domy**, 3/5p, loggia, parkiet -
113 tys. zł
2 pok., 56 m2 - **Wola Justowska**, nowe, 1/1p, hip., par-
kiet, filzy, balkon - 165 tys. zł, Nr 105
3 pok., 45 m2 - **os. Wandy**, 6/1-p, balkon, fl., wykładziny,
tel. - 93 tys. zł, nr 125
3 pok., 95 m2 - **os. Oficerskie**, 2/2p, 2 sypialnie, pok. dzienny

połączony z kuchnią, hall, parkiet, filzy, stych, 35 m2 do ada-
ptacji na 2 pok. - 250 tys. zł, nr 124

4 pok., 101 m2 - **Prokocim Stary**, parter kamienicy,
2 łaz., tel., mogą być dwa samodzielne mieszkania -
200 tys. zł, nr 122

4 pok., 65 m2 - **Promienistych**, 2/10p - 148 tys. zł

4 pok., 110 m2 - **Kazimierz**, 2 łaz., 2/2p, do remontu, mogą
być dwa samodzielne mieszkania - 350 tys. zł, Nr 7

Domy

100 m2, 3 ha - **Szczytniki**, gm. Gdów, 3 pok., do rem.,
media w domu lub na dz. - 55 tys. zł, nr 120

140 m2, 10a - **Olsza**, do gen. rem., 4 mieszkania, 2 wol-
ne - 160 tys. zł, nr 14

150 m2, 3,3a - **Prądnik Czerwony**, 5 pok., garaż, tel. -
380 tys. zł, nr 57

OKAZJA! 180 M2, 4A, WIELICZKA, OS. LEKARKA, 5 POK.,
2 KUCH., 2 ŁAZ., WYS. STANDARD - 250 TYS. ZŁ

300 m2, 2,72a - **Olsza**, 3 piętra, 6 pokoi, 3 kuchnie, 3 łaz.,
służbówka samodzieln., mieszkanie, garaż, loggia, taras -
600 tys. zł, wynajem - 2000 USD, nr 57

300 m2, 12a - **Wola Justowska**, do remontu - 330 tys. zł

370 m2, 8a - **Wola Justowska**, 3 samodzielne mieszkania -
165 tys. USD

KOMPLEKSOWA OBSŁUGA PRAWNA
I NOTARIALNA, PODZIAŁY GEODEZYJNE,
WYCENY, POŚREDNICZYMY W UZYSKANIU
KREDYTU W PKO BP
ENGLISH SPEAKING STAFF!!



Administracja Domów
PROWADZIMY ZARZĄD
I ADMINISTRACJĘ BUDYNKÓW

ul. Dietla 47 (pasaż)
31-054 Kraków
tel./fax 421-83-11
tel. 422-27-94

Poszukujemy do wynajęcia mieszkania 2 pok. na Kazimierzu

Kamienice sprzedaż

ul. Studencka - pow. 800 m², wolna adaptacja strychu ok. 200 m², mieszkania: 34 m², 35 m², 40 m², 170 m². Zgoda na budowę oficyny - 5 mieszkań o pow. 550 m². Cena do uzgodnienia.

Mieszkania sprzedaż

ul. Szlak - 91 m², 2 pok., 2 balkony, kuchnia, cena 61 tys.USD

ul. Meiselsa 9 - 65 m², hip. 2 pok., I/IIIp. po remoncie - 2.800 zł/m²

ul. Meiselsa - 49,06 m², 2 pokoje, parter/IIIp, oficyna, wł.hipoteczna, po remoncie kapitalnym, cena 2.200 zł/m² + VAT

os. J. Strusia - 49 m², I/IVp, 3 pok., tel. - 92 tys.żł

Mieszkania wynajem

os. XXX-lecia - 71 m², 3 pok., lp/IVp.+garaż - 1300 zł + media

Lokale wynajem

ul. Floriańska - 95 m², lp, 2 pom. + zaplecze, cena 4.500 zł/m-c + VAT

ul. Podwale - 100 m², IIp, 3 pom.tel., cena - 3.000 zł/m-c

ul. Krakowska - 260 m², lp. do remontu(odliczenie)

ul. Floriańska - 85 m², parter, cena 12 tys.żł.+VAT+media

Lok. użytkowe sprzedaż

ul. Filarecka 6 (suterena) - 96 m², 6 pom.+łaz.+wc, cena 120.000 zł, możliwość dokupienia mieszkania z lokat. 15 m² - 15 tys.żł

ul. Kościuszki 30 - parter, lok. po remoncie, 20 m², witryna wejściowa, cena: 100 tys.żł

ul. Meiselsa - 49,06 m² parter, oficyna, wł.hipoteczna, po remoncie, cena 2.200 zł/1m²+VAT

ul. Meiselsa - 60 m², parter, front, wł.hip.+99 m² piwnice z bezp. zejściem - cena 320 tys.żł+VAT

Strychy sprzedaż - hipoteczne

Estery - pow. 105 m²

Meiselsa - 110 m² - WZiZT

BIURO NIERUCHOMOŚCI Krzysztof Zawadzki

30-085 Kraków, ul. Grenadierów 9c
 tel.:(012) 636-22-44, tel.GSM 0 602 32-17-26, fax: 012 635 -88-82



OFERUJEMY MIESZKANIA Z ULGĄ BUDOWLANĄ PRZY UL. KRÓLOWEJ JADWIGI

- mieszkania hipoteczne z drugiego etapu inwestycji na Woli Justowskiej o pow. 60—115 m². Wspaniała lokalizacja z widokiem na Park Decjusza
- odbiór II kwartał 2000 r.
- miejsca parkingowe pod budynkami
- biuro prowadzi sprzedaż w cenie inwestora 1 m², od 3.500 zł

DO WYNAJĘCIA LOKALE:

60 m² - **ul. Starowiślna**, lokal handlowy frontowy
 160 m² - **Rynek Główny**, lokal biurowy (1 piętro)
 220 m² - **Rynek Główny**, lokal biurowy (1 piętro)
 36 m², 38 m² - **ul. Grodzka**, lokal biurowy (1 piętro)
 90 m² - **ul. Karmelicka**, lokal biurowy (1 piętro),
 120 m² - **rej. Dworca Głównego**, lokal frontowy
 104 m² - **rej. ul. Daszyńskiego**, lokal biurowy
 100 m² - **ul. Mikołajska**, lokal frontowy

PILNIE POSZUKUJEMY:

- LOKALI FRONTOWYCH OD 80 M²—150 M²
 (POD FILIĘ BANKÓW) RYNEK GŁÓWNY, FLO-
 RIAŃSKA, GRODZKA, KALWARYJSKA, ORAZ NA
 DUŻYCH OSIEDLACH W CIĄGACH HANDLOWYCH,
 - DZIAŁEK POD BUDOWNICTWO WIELORODZINNE
 - DZIAŁEK PRZY OBWODNICY POD MOTEL
 - KAMIENIC Z ATRAKCYJNĄ LOKALIZACJĄ
 - LOKALU HANDLOWEGO

DZIAŁKI DO SPRZEDAŻY:

Olśza - 11a, szer. 16 m, M3
 Bronowice Wielkie - 75a, M4,
 Podgórze - 6,24a, M3
 Rej. Alei Pokoju - 18a, M1U,
 Bielany - 8,3a, M4

31-128 KRAKÓW
ul. KARMEŁICKA 62/3
tel./fax 632 77 60

BIURO NIERUCHOMOŚCI
KORONA

- szybkie kredyty
 - doradztwo budowlane
 - wyceny
 - pełna obsługa prawna i notarialna

Mieszkania sprzedaż

25 m2 - os. Dąbie - 75 tys. zł
 32 m2 - ul. Litewska - 100 tys. zł
 37 m2 - Olsza - 110 tys. zł
 38 m2 - ul. Traugutta - 83 tys. zł
 43 m2 - ul. Łokietka - 127 tys. zł
 45 m2 - os. Wandy - 105 tys. zł
 52 m2 - Ruczaj - 130 tys. zł
 52 m2 - ul. Św. Jacka - 2500 zł/m2
 57 m2 - rejon ul. Zamojskiego - 160 tys. zł
 57 m2 - os. Złoty Wiek - 130 tys. zł
 59,5 m2 - ul. Szopkarzy - 146 tys. zł
 60 m2 - ul. Kolberga - 150 tys. zł
 64 m2 - ul. Felicjanek - 192 tys. zł
 72 m2 - Ruczaj - 2600 zł/m2
 90 m2 - ul. Kolberga - 2500 zł/m2
 97 m2 - ul. Asnyka - 210 tys. zł
 111 m2 - ul. Felicjanek - 335 tys. zł
 118 m2 - ul. Szlak - 325 tys. zł
 180 m2 - ul. Loretańska - 220 tys. USD
 86 m2 - ZAKOPANE - 272 tys. zł

ul. Kremerowska mieszkanie 78 m2 + 150 m2 strychu do adaptacji, możliwość zrobienia mieszkania dwupoziomowego, dwie odrębne księgi wieczyste, cena za całość 330 tys. zł

Wynajem mieszkania

ul. Asnyka - 147 m2, superkomfortowy apartament, w pełni wyposażony. Cena 1500 USD/mies.
 60 m2 - ul. Prusa - 1200 zł/mies.
 56 m2 - os. Ruczaj - 1100 zł/mies.
 70 m2 - ul. Wrzesińska - 1500 zł
 91 m2 - ul. Pszona - 2.500 zł
 155 m2 - ul. Reloryka - 2000 USD
 56 m2 - Olsza - 1000 zł
 70 m2 - ul. Lubelska - 2500 zł
 Dom Wola Justowska - umeblowany, tel., garaż, cena 1400 USD/mies.
 Dom - Prądnik Czerwony - 1500 USD
 Dom - Kurdwanów - 100 m2 - 1350 zł

ZAKOPANE

Oferujemy do sprzedaży
 apartamenty lub samodzielne
 segmenty jednorodzinne

w nowoczesnym kompleksie mieszkalnym w spokojnej pośród natury okolicy z widokiem na Tatry



- ciekawe rozwiązania architektoniczne
- budynki dwukondygnacyjne
- powierzchnia apartamentów od 30-80 m2
- tradycyjna technologia
- wysoki standard wykończenia
- stała, gwarantowana cena
- możliwość zakupu na raty
- ulgi budowlane

Wynajem lokale

150 m2 - ścisłe centrum, piwnice doskonale na lokal gastronomiczny - 3 tys. USD/mies.
 rej. ul. Karmelickiej - 70 m2 - 3000 zł
 Azory - pok. biurowe 16, 24, 111 m2, cena 17-25 zł/m2+VAT
 Azory - magazyn 140 m2, cena 18 zł/m2+VAT

KAMIENICA - Śródmieście, pow. 1260 m2, wolne: 11 mieszkań (300 m2), strych 200 m2 z projektem adaptacji i piwnice po remoncie, cena 1,6 mln zł
 KAMIENICA - Podgórze - działka pow. 7,36a, 10 mieszkań o pow. 346 m2, w tym 2 wolne, dodatkowo działka o pow., 4,5 a do zabudowy, cena 450 ty. zł

Domy sprzedaż

Prądnik Czerwony - dz. 2,4 ara, pow. 210 m2, wysoki standard, cena 140 tys. USD
 Prądnik Biały - st. surowy otwarty, działka 9a, pow. 300 m2, cena 300 tys. zł
 Węgrzce - dom w stanie surowym otwartym o pow. 360 m2, dz. 7a, cena 200 tys. zł
 ul. Zakopiańska - budynek usługowo-biurowy o pow. 400 m2, dz. 12a, utwardzona, cena 500 tys. zł
 Gm. Zielonki-Trojanowice - budynek o pow. 800 m2 na dz. e 29a, oryginalny projekt architektoniczny, nadaje się na pensjonat, hotel, stan surowy otwarty, cena 400 tys. zł

Działki

Wola Justowska - 5,1 ara - 140 tys. zł
 Czajowice - 14 km od MAKRO - 25a - 38 tys. zł
 Michałowice - 15a - 3000 zł/a
 Wosarń - 10-20a - 2000 zł/a
 Michałowice - 84a - 1700 zł/a
 Aleja Pokoju - 50a - 15.000 USD/a - UC
 147a - przy trasie E4 - 1000 zł/ar - UC

Biuro Nieruchomości FIDUS

Kraków, ul. Krakowska 32
 zapraszamy pn-pt. 9⁰⁰-17⁰⁰
 e-mail: fidus@polbox.com, www.polbox.com/fidus

tel./fax 656-44-74
 0601 47-09-67

PEŁNA OBSŁUGA PRAWNO-NOTARIALNA

POŚREDNICZYMY PRZY UYSKANIU KREDYTU
 W POLSKO-AMERYKAŃSKIM BANKU HIPOTECZNYM S.A.

Prezentacja wybranych ofert

Mieszkania do sprzedaży

garsoniery

24 m2 - os. Albertyńskie - 70.000 zł
 24 m2 - os. Kazimierzowskie - 65.000 zł

jednopokojowe

27 m2 - os. Szkolne - 69.000 zł
 34 m2 - ul. Konrada Wallenroda - 77.000 zł
 32 m2 - os. Szklane Domy - 82.000 zł
 38 m2 - ul. Koszykarska - 98.000 zł nowe mieszkanie

II pokojowe

37 m2 - ul. Widok - 90.000 zł
 38 m2 - os. Kalinowe - 79.000 zł
 43 m2 - os. Jagiellońskie - 93.000 zł
 47 m2 - ul. Okólna - 119.000 zł - mieszk. po generalnym remoncie
 50 m2 - ul. Siedleckiego - 140.000 zł
 50 m2 - os. Srebrnych Otłów - 148.000 zł + garaż 25.000 zł
 60 m2 - ul. Kwartowa - 196.000 zł, wysoki standard + garaż 39.000 zł

III pokojowe

57 m2 - ul. Łużycka - 103.000 zł
 58 m2 - ul. Włoska - 125.000 zł
 60 m2 - ul. Mogińska - 163.000 zł
 50 m2 - ul. Bieżanowska z garażem blaszakiem - 103.000 zł
 63 m2 - ul. Kobierzyńska - 135.000 zł
 68 m2 - ul. Lipska - 169.000 zł, nowe mieszkanie

IV pokojowe

74 m2 - os. Dywizjonu 303 - 165.000 zł z ogródkiem
 74 m2 - ul. Żytnia - 185.000 zł z ogródkiem
 90 m2 - ul. Bojki Jakuba - 185.000 zł

Mieszkania do wynajęcia

40 m2 - 2 pok., os. Na Wzgórzach Krzesławickich - 700+150 czynsz+media

Domy wybrane oferty - sprzedaż

220 m2 - Prądnik Czerwony do zam. wys. standard - 145.000 USD
 300 m2 - Wiśnicz - 155.000 USD do zam.
 160 m2 - Wróblowice + działka 14a - 260.000 zł do zam.
 280 m2 - Nawojowa Góra + działka 15a - 180.000 do zam.
 160 m2 - Kraków-Azory + działka 5a - 340.000 do zam.
 210 m2 - Kraków-Podgórze + działka 6a - 155.000 stan sur. otw.
 96 m2 - Wola Justowska + działka 7a - 105.000 USD do zam.
 270 m2 - Myślenice + działka 10a - 240.000 zł do wyk.
 280 m2 - Na Stokach + działka 5a - 90.000 USD, wolno stojący 12-letni może być dwurodzinny
 600 m2 - PASTERNIK. Do wyk. Nowoczesna architektura + 14a działka - 550.000 zł

OFERUJEMY MIESZKANIA HIPOTECZNA Z ULGĄ BUDOWLANĄ:

- I. Nowa Huta os. Spółdzielcze od 27 m2 do 40 m2 z możliwością łączenia, cena 1 m2 od 2250-2500 zł, termin oddania - czerwiec 2000 roku
- II. Śródmieście ul. Odrowąża - od 36 m2 do 50 m2, cena 3200 zł/m2, termin oddania grudzień 1999 roku.

BIURO prowadzi sprzedaż bez pobierania prowizji!

390 m2 - dom w Podgórzu działka 28a styl dworaku, wys. stand. - 800.000 zł

350 m2 - PYCHOWICE. Do wyk. Nowoczesna architektura+18a działka - 173.000 USD

Oferty specjalne dla inwestora

Pensjonat Rabka 250 m2 - 350.000 zł, wyn. 3000 zł

NOWY WIŚNICZ - dom 200 m2, stan sur.zamk. - 78.000 USD

Kamienica 160 m2 biura lp., wys. stand. - 15 USD/m2 ok. Jubilat do wynajęcia

Dom Zakopane 230 m2+garaż, wysoki standard umeblowane 3000 zł dla rodziny lub firmy do wynajęcia

Działka przemysłowa 1 ha Niepołomice - 110.000 zł

Działka komercyjna 5 ha Śródmieście - 155 USD/1 m2

Działka przemysłowa 24a i 52a - 5.200 zł/a

Działka 40a Ruczaj, M1 UC pełne uez., współ zab. 1,2-1,6 - 1.400.000 zł

Działka 3 ha Nowa Huta, M3U - 5000/1a uez.

Kamienica Podgórze 400 m2 cała zajęta, 7-mieszkań, 120 m2 - strych do adapt., 100 m2 - piwnic do adapt. - 260.000 zł

Działka 145a Wieliczka 2000 zł/1a przy trasie E4 na stację benzynową, motel, salon samochodowy, restaurację

Działki

63a - Kocmyrzów, uez, przy drodze - 129.000 zł
 22a - Grebnyce, uez.bud. ind. - 55.000 zł
 1,18 ha - Modlnica, rolna, szer. 30 m - 120.000 zł
 34a - Siepraw, uez., bud., ind. - 36.000 zł
 65a - Wola Justowska, uez.bud.ind. - 8.200 USD/1a
 149a - Barbarki gm. Skala, bud.rolna - 26.000 zł
 10a - Pychowice - projekt, pozwolenie na budowę, bud. uez. - 140.000 zł
 36a - Bielany - 8.500 zł/a, bud. uez. możliwy podział
 20a - Wzrąsowice - 2300 zł/a - bud.
 5,71a - Przegorzaly, bud. uez. - 21.000 zł/a
 31a - Wróblowice bud.rolna - 52.000 zł
 9,32a - Piaski Wielkie, bud. uez. - 125.000 zł
 10a - Sidzina, bud. uez. - 43.000 zł
 19,3a - Łęg, M4 uez. - 140.000 zł

Lokale biur.-prod.-magazyn. do wynajęcia

120 m2, 1-piętro, Centralna - 15 zł/1m2
 Hala 1800 m2 - 25 zł/1m2 - Śródmieście, pod prod. spożywczą
 Hala 1000 m2, Zielonki+działka 69a - 8 zł/1m2
 Hala - 1600 m2 ok. Niepołomice - 6 zł/1m2
 BIURA od 30 m2 do 500 m2 Śródmieście - 15 USD/1m2

BIURO POSZUKUJE MIESZKAŃ, DOMÓW, DZIAŁEK, LOKALI DO SPRZEDAŻY I WYNAJĘCIA

Firma Handlowa
GŁOWACKI
BIURO NIERUCHOMOŚCI

Kraków, ul. Karmelińska 52
tel. (012) **633-74-11**
tel./fax **632-84-86**
Radca Prawny mgr Genowefa Cieślak

Mieszkania - sprzedaż

- ul. Praska - 2 pok., 38 m2, Ip.+garaż, wł.hipot., cena - 93 tys.zł.zł
- ul. 29 Listopada - 2 pok, 62 m2, Ip, hipot. do rem. cena - 85 tys.zł
- os. Widok - 3 pok., 57 m2, VIIP, loggia, cena - 135 tys.zł
- Wola Batorska - 3 pok., 56 m2, Ip, wł.hipot., garaż, cena - 88 tys.zł
- ul. Krasickiego - 2p., 37 m2, Ip., tel. po rem., cena 100 tys.zł
- ul. Lea - 5 pok., 136 m2, IIIp, garaż, nowy, cena - 450 tys.zł
- ul. Metalowców - 2 pok., 47 m2, Ip, tel., parkiet, cena - 135 tys.zł
- os. Kalinowe - 2 pok., 37,5 m2, IVp. po rem., cena 75 tys.zł
- ul. Jagodowa - 3 pok., 52 m2, Vp, cena - 120 tys.zł
- ul. Łużycka - 3 pok., 57 m2, IIIp, tel., parkiet, cena 106 tys.zł
- al. Kijowska - 3p., 71 m2, IXp, flizy, tel., wolne od maja 99r, cena 195 tys.zł
- ul. Wielopole - 3p., 90 m2, IIIp., tel., cena - 230 tys.zł
- os. Szkolne - 2p., 50 m2, IVp, cena - 100 tys.zł
- os. Kurdwanów - 3 p., 64 m2, IVp., tel., loggia, cena - 135 tys.zł
- os. Wandy - 2 pok., 46 m2, parter, cena - 82 tys.zł

Mieszkania najem

- ul. Smocza - apartament 180 m2, 4pok.+salon, tel., cena - 3.500 USD/mc + media
- ul. Łanowa - dom 170 m2, dz.ogrodz. 5a, 5 pok., tel.cena - 500 USD/mc + media
- ul. Chocimska - 2 pok. 60 m2, IIp, meble, tel. garaż, cena - 800 USD/mc + opłaty
- Cegielniana - dom 150 m2, dz. 10a, do wynajęcia, cena - 670 USD + media
- ul. Sienna - apartament 2 pok., 90 m2, 2 tel., cena - 1500 USD/mc
- ul. św. Gertrudy - 3 pok. 96 m2, Ip., ogrzew.gazowe, cena - 1000 zł/mc+media
- ul. Kazimierza Wlk. - 3 pok., 87 m2, Ip., meble, tel., cena - 1500 zł/mc+media
- ul. Krasickiego - garson., 26 m2, Ip., meble, tel., cena - 700 zł/mc+media

- ul. Karmelińska - 3 pok., 108 m2, IIp., ogrzew. piec., cena - 2000 zł/mc+opłaty
- ul. Królewska - 2 pok., 55 m2, IIp, meble do uzgodn., cena - 1700 zł/mc+opłaty
- ul. Lea - 4 pok., 82 m2, Ip, tel., garaż, wys. standard, cena (500 DM + 300 USD/mc) + media

Domy sprzedaż

- Liszki - dom 500 m2, dz. 26a ogrodz., garaż 100 m2, murywane pom. gospodar. 300 m2, cena - 500 tys.zł
 - os. Widok - segment 180 m2, cena - 130 tys.USD
 - Brzezie - 100 m2, dz. 10a, ogrodzony, cena - 210 tys.zł
 - Zakopane - bliźniak 120 m2, dz. 1,5a, 5 pok., cegła, cena - 290 tys.zł
 - Zabierzów - dom mieszkalno-produkcyjny 440 m2, działka 8a ogrodz., cena - 500 tys.zł
 - ul. Reduta - nowy 210 m2, taras, luksus. wykończ., garaż, cena - 140 tys.USD
 - Raciborsko - 160 m2, dz. 20a, cena - 120 tys.zł
 - gm. Iwanowice - 140 m2, dz. 6,5a, nowy, cena - 200 tys.zł
 - gm. Iwanowice - 169 m2, dz. 15a, stan sur.zamkn., cena - 200 tys.zł
 - ul. Kustronia - 200 m2, dz. 4a, 8 lat, taras, garaż, cena - 280 tys.zł
 - Wzgórze Krzesławickie - 450 m2, dz. 5a, do wykończenia, cena - 300 tys.zł
- Działki**
- Rączna k/Liszek - 1 ha (40a budowl.), siła, gaz, woda, bud.gospod. 16x10 m, cena - 90 tys.zł
 - Zarzyce k/Kalwarii - 30a, budowl. uzbroj. cena - 30 tys.zł
 - Wieliczka - 96a przy trasie A4, pod usługi, cena - 520 tys.zł
 - Zielonki - 21a budowl. uzbroj. cena - 170 tys.zł
 - Mydlniki - 26,5a budowl. - uzbrojona, tel., cena - 205 tys.zł
 - Michałowice - 15,5 a uzbroj. kwadrat, cena - 47 tys.zł

- Michałowice - 25,7a, uzbrojona, cena - 90 tys.zł
- Michałowice - 15a, do przekwalifikowania, cena - 25.000 zł
- Wrzawice - 20a, budowl. prąd, woda, gaz, cena - 32 tys.zł
- Stomniki - 28a, komercyjna, uzbrojona, cena - 168 tys.zł
- Burów - 23a, prąd, woda, gaz, cena - 92 tys.zł
- k/Wieliczki - 8a, pozw. na bud., cena - 2.700 zł/ar
- Bronowice Wlk. - 27a, pod M-4, cena - 11 tys.zł/ar
- za Wieliczką - 147 a produkc. - usługowa, cena - 1 tys.zł/ar
- ul. Beskidzka - 55a (40a-M1 i 15a-M4), cena - 147,5 tys.USD
- Swoszowice - 6a, uzbrojona, zatwierdz. projekt, cena - 100 tys.zł

Lokale

- ul. 29 Listopada - sklep frontowy 20 m2, cena - 1150 USD/m2
- Rybitwy - magazyn - hurtownia, pawilon wystaw. 235 m2, dz. 6a, cena - 190 tys.zł
- ul. Sławkowska - biurowy do wynajęcia 4 pom. 90 m2, 3 tel. c.o, cena - 800 USD/mc
- ul. Sławkowska - biurowy 235 m2, IIIp, kilka linii telef. cena - 5 tys.zł + media
- ul. 29 Listopada - sklep frontowy 111,3 m2, cena - 73 tys. USD
- ul. Armii Krajowej - salon sklepowo-wystawowy - 142 m2, 2 telefony, własne ogrzewanie, cena 171 tys. USD
- Mogilany - magazyn do 530 m2, czynsz - 5 zł/m2+VAT

Kamienice

- ul. Karmelińska - 860 m2, możliw.adaptacji strychu, 2 lokale handlowe, cena - 420 tys.USD

ZAPEWNIAMY PEŁNĄ OBSŁUGĘ PRAWNĄ I NOTARIALNĄ

**MAŁGORZATA GUSTAB**

31-024 KRAKÓW, ul. Szpitalna 38/2a, tel. (012) 429-64-04, tel. (012) 429-62-50

e-mail: procella@bci.krakow.pl

zapraszamy: poniedziałek - piątek 9.00 - 17.00

DOMY
MIESZKANIA
KUPNO
SPRZEDAŻ
WYNAJEM

**Proponujemy wybrane oferty z bazy danych Konsorcjum Agencji Nieruchomości.
Po pełny zestaw ofert zapraszamy do naszego biura.**

Do wynajęcia użytkowe

Ul.Zbożowa - lokal biurowy, lub na pracownię architektoniczno - plastyczną - 160m2 - 10USD/m2 (1piętro, po remoncie, tel., parking)

Domy na sprzedaż

Kobielnik gm. Wiśniowa - domek letniskowy, całoroczny, 70 m2, 110 tys. zł

Skawina - luksusowy dom 5 - letni w stylu amerykańskim, 220m2-250 tys.zł

ul. Karpacka - kamienica, częściowo zajęta, 332 m2 - 330 tys.zł

Winiary (gm. Gdów) - dom jednorodzinny, 134 m2 - 170 tys.zł

Donosy (gm. Kazimierza Wielka) - dom jednorodzinny z cegły, do wykończenia, 140 m2, cena 120 tys.zł

Dalewice (gm. Koniusza) - gospodarstwo rolne, powierzchnia gruntów 7,5 ha plus zabudowania gospodarcze, cena 130.000 zł

Do wynajęcia

ul. Szpitalna - 2 pok., 50 m2, po remoncie - 1.400 zł

ul. Ułanów - 4 pok., 100 m2, 2 łazienki - 2.000 zł

ul. Pszona - 4 pok., 80 m2 - 1.800 zł

ul. Łobzowska - 2 pok., 46 m2, po remoncie - 1.100 zł

ul. Solskiego - 2 pok., 48 m2, nowe - 1.200 zł

ul. Szpitalna - do wynajęcia całe piętro zabytkowej kamienicy, 6 pok., 160 m2, komfort, tel. - 1.500 USD

Sprzedaż

ul. Zaulek Wileński - garsoniera, nowa 27 m2 - 74 tys.zł

ul. Widok - 1 pok., 25 m2 - 74 tys.zł

Al. Pokoju - garsoniera, 24 m2 - 68 tys.zł

ul. Metalowców - 2 pok., 47 m2 - 140 tys.zł

ul. Strzelców - 2 pok., 46 m2 - 117 tys.zł

Al. Pokoju - 2 pok., 37 m2 - 88 tys.zł

ul. Elsnera - 2 pok., 38 m2 - 83 tys.zł

ul. Halszki - 2 pok., 51 m2 - 100 tys.zł

ul. Żabiniec - 3 pok., 69 m2, dwupoziomowe - 196 tys.zł

ul. Kordiana - 3 pok., 74 m2, nowe - 170 tys.zł

ul. Rzeźnicza - 3 pok., 60 m2 - 206 tys.zł

ul. Żabiniec - 3 pok., 66 m2, nowe - 162 tys.zł

ul. Żabiniec - 3 pok., 66 m2, ładne - 184 tys.zł

Działka komercyjna

Krzywaczka - 61a, 1500 zł/a - uzbrojona

ul. Brzegowa - 11,43a - 12.000 zł/a - budowlana, WZ i ZT, wszystkie uzgodnienia, zezwolenia

ul. Wygody (Wieliczka) - 61a, ok. 6a budowlane - 45 tys.zł

NIERUCHOMOŚCI

AGENCJA - STAROWIŚLNA 20
kupno, sprzedaż, wynajmowanie

ul. STAROWIŚLNA 20, II p. tel. 421-08-76

Pośrednictwo
w obrocie
nieruchomościami

zapraszamy
od 10 do 18

Mieszkania wynajem

- Pomorska - 1 pokój, j.kuchnia, łaz., tel., b/mebl., 30 m2, II/IVp, cena: 900 zł
 Librowszczyzna - 1 pok., j.kuchnia, kab.prysz., wc, b/tel., 40 m2, IIIp, cena 800 zł
 Szafera - 3 pok., j.k., łaz., cz.umebl., tel., 65 m2, II/VIIp, cena 1100 zł
 ok. Zamojskiego - apartament, 3 pokoje, j.kuchnia, łazienka, telefon, b.ładne, 100 m2, lp, cena 650 USD/mśc do negocjacji+media
 Meissnera - 4 pokoje, j.kuchnia, łaz., wc, cz.umebl., 100 m2, lp, cena 2000 zł
 Salwator - 4 pokoje, j.kuchnia, łaz., wc, cz.umeblowane, II poz., 100 m2, IV/IVp, cena 2500 zł
 Retoryka - 5 pokoi, apartament, wysoki standard, 150 m2, cena 2000 USD
 Olsza II - dom 100 m2, piętrowy, częściowo umeblowany, telefon, cena 2500 zł/mśc
 Borek Fałęcki - (ok. CARREFOUR), dom, 120 m2, pow. mieszk., 3 garaże, cena 3500 zł
 Wodociągowa - dom 220 m2, salon, 4 sypialnie, 2 łaz., dz. 6 ar, cena 2000 USD
 Dębniaki - dom 300 m2, nowy, salon, kuchnia, 3 łaz., 6 sypialni, garaż, ogródek, cena 1500 USD do zamieszkania od 1 stycznia 1999 r.
 Lubelska - elegancka garsoniera 20 m2 z pełnym wyposaż., cena 1200 zł+tel.
 Czerwony Prądnik - 1 pok., j.k., meble, tel., 36 m2, wys.parter, cena 800 zł
 Prokocim - 1 pok., j.k., meble, tel., 33 m2, parter, cena 600 zł
 Zapolskiej - 1 pok., j.k., cz.umebl., 50 m2, w domu, cena 800 zł
 Lubelska - apartament 70 m2 z pełnym wyposaż., lp., cena 2500 zł - do neg.
 Azory - garsoniera, meble, telefon, 27 m2, III/IVp, cena 500 zł
 Raciawicka - garsoniera, łaz., wc, meble, b/tel., wys. stand., 31 m2, cena 800 zł
 Prądnik Czerwony - 1 pok., j.k., łaz., cz. umebl., tel., loggia, 33 m2, II/IVp, cena 600 zł
 os. Złotego Wieku - 2 pok., j.k., tel., cz.umebl., 43 m2, II/IVp, cena 700 zł
 os. Zielone - 2 pok., j.k., łaz., meble, tel., 65 m2, III/IVp, cena 750 zł
 G. Grudziądz - 2 pok., j.k., łaz., cz.umebl., tel., VI/Xp, cena 800 zł

Mieszkania sprzedaż

- Boh. Wielnamu - 2 pok., j.kuch., łaz. o wys. stand., tel., 38 m2, III/IVp, cena: 115.000 zł
 Wieliczka - 2 pok., 43 m2, I/IVp, cena 85.000 zł
 Odrowąża - 2 pok., 57 m2, II/IIIp, cena 168.000 zł
 Barska - 2 pokoje, j.kuchnia, 60 m2, II/IVp, cena 155.000 zł
 Grodzka - 2 pokoje, 65 m2, II/IIIp, oficyna, do remontu - 67.000 USD
 Sarego - 2 pokoje, jasna kuchnia, 74 m2, parter - 200.000 zł
 Starowiślana - 3 pokoje, j.kuchnia, łaz., wc, 98 m2, lp, do remontu, cena 180.000 zł do negocjacji
 Bonerowska - 4 pokoje, 120 m2, IIIp, - 360.00 zł lub najem - 1000 USD/mies.
 Nowohucka/Koszykarska - 1 pok., 38,1 m2, II/IIIp, nowe, cena: 99.000 zł - do neg.
 Litewska - 2 pok., 32 m2, IV/IVp, cena: 100.000 zł
 Zakopane, ul. Orkana - 2 pok., 46 m2, II/IIIp, garaż 20 m2, gab. lek., 20 m2, cena 130.000 zł - do neg.
 Wzgórza Krzesławickie - 2 pok., 58 m2, parter - do zam. na garsonierę I 1 pok.
 II Pułku Lotniczego - 3 pok., j.k., łaz., wc, loggia, tel., standard, 68,07 m2, lp, cena 140.000 zł

Lokale

- Wrocławska - 18 m2, lp, na biuro, tel., siła, cena 900 zł
 Librowszczyzna - lokal biurowy, 50 m2, 2 pom., wc, parter - 2500 zł/mśc
 Kalwaryjska - lokal biurowy, po remoncie, 150 m2 z możliwością podziału i wykończenia na życzenie Najemcy, lp, front - 10 USD/m2

Działki

- Golkowice - 38 arów w tym 15a budowlane - 35.000 zł
 Modlnica - 15 ar i 15 ar, bud., media w granicy działki, b/kanal., cena: 2500 zł/ar
 Węgrzce Wielkie - 45 ar, możliwość podziału na 4 działki, pełne uzbrojenie, kanalizacja, cena: 2.200 zł/ar
 Bolechowice - 50 ar, budowlane, cena: 2500 zł/ar
 Przybysławice - 40 ar, budowl., uzbrojone, 2 projekty domu, zezwolenie na budowę - 255.000 zł
 Sobonowice - 10 ar w tym 8 ar budowlane, uzbrojona, zezwolenie na budowę - 67.000 zł
 Kamłowice - 50 ar, budowlane, możliwość podziału, cena: 2500 zł/ar
 Bleżanów - 20 ar, budowlana, uzbrojona (woda ze studni lub miejska) - 110.000 zł
 Orna - 13 ar, budowlana, uzbrojona, kanalizacja, cena 21.000 zł/ar
 Leszczynowa - 5,06 ar, budowlana, cena 130.000 zł
 os. Lesisko - 10 ar lub 9 ar, budowlana, uzbrojona, cena 4700 zł/ar
 Modlniczka - 49 ar, budowlana, cz.uzbrojona, cena 99.000 zł
 Boleń k/Węgrzce - 19 ar, budowlana, cena 2700 zł/ar
 Czchów woj. łódzkie - 2,73 ha, rolna, prąd, woda źródłana ze studni, wodospad, las, idealna na pensjonat, cena 500 zł/ar



Biuro czynne:
pon., śr.-pt. 7.30-15.30
wtorek 8.00-18.00

SPÓŁDZIELCZE BIURO NIERUCHOMOŚCI

SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA „CZYŻYNY”

31-871 Kraków, os. Dywizjonu 303 paw. 1 pok. nr 3
tel. 647-10-14, tel./fax 647-10-15

KUPNO-SPRZEDAŻ-NAJEM-ZAMIANY Zapewniamy pełną obsługę prawną i notarialną

Sprzedaż mieszkań

garsoniery

os. Kalinowe - pow. 24 m2, VI/III/Xp. - cena 63.000 zł

1 pokojowe

os. Dywizjonu 303 - pow. 32,6 m2, V/Xp. - cena: 77.000 zł

2 pokojowe

os. 2-Pułku Lotniczego - pow. 52 m2, parter/VIIp. - cena 95.000 zł

os. Dywizjonu 303 - pow. 51 m2, III/IXp. - cena 115.000 zł

os. Lesisko - dom w zabudowie szeregowej - pow. 50 m2, I/IIp. - cena ok. 150.000 zł - możliwa zamiana na M-4

os. Kalinowe - pow. 37 m2, I/Xp. - cena 78.000 zł

ul. Wrocławska - pow. 40 m2, I/VIIIp. - cena 120.000 zł

os. Tysiąclecia - pow. 35 m2, IV/VIIp. - cena 75.000 zł

ul. Widok - pow. 37 m2, VII/Xp. - cena 88.000 zł

os. 2-Pułku Lotniczego - pow. 50,2 m2, lp. - cena 115.000 zł

os. Dywizjonu 303 - pow. 50,2 m2, II/Xp. - cena 120.000 zł

3 pokojowe

os. 2-Pułku Lotniczego - pow. 63 m2, IV/IVp. - cena 135.000 zł

os. Dywizjonu 303 - pow. 59 m2, IV/Xp. - cena 140.000 zł

os. 2-Pułku Lotniczego - pow. 62,5 m2, VI/IXp. - cena 135.000 zł

os. 2 Pułku Lotniczego - pow. 62,5 m2, VI/Xp. - cena 135.000 zł

os. Dywizjonu 303 - pow. 62,5 m2, parter/IVp. - cena 150.000 zł

4 pokojowe

os. 2-Pułku Lotniczego - pow. 73 m2, parter/IIIp. - cena 160.000 zł

Domy

Rzęska - 320 m2, 3 kondygn., stan surowy zamkn., działka 5,5a - 150.000 USD

Sulechów - 600 m2, stan surowy zamkn., działka 10,5a - ok. 700.000 zł

Sulechów - 220 m2, 2 budynki gospodar. - 520.000 zł

Krzyszkowice/Kazimierza W-ka - 50 km od Krakowa - murowany pow. 100 m2 + budynek gospodarczy murowany + garaż murowany, 3 ha z zabudowaniami - 75.000 zł

Bielany - stan surowy zamknięty, pow. 550 m2, działka 4,5a - cena 300.000 zł

Osieczany k/Myślenic - pow. 230 m2, działka 7,20a - cena 140.000 zł

Szczawnica - stan surowy zamknięty, pow. 280 m2, działka 7,5a - cena 200.000 zł, lub zamiana na 2 mieszkania

Dojazdów k/Kocmyrzowa - pow. 340 m2, działka 813 m2, cena 260.000 zł

Niepołomice, ul. Portowa - pow. 170 m2, dz. 10a, cena 140.000 zł

Działki

Wieliczka - budowl. 17a - 2250 zł/a

Wyciąże k/Przyłasku Rusieckiego - rolna, 78a - cena 1000 zł/a

Wilkowice - możliwy podział, rolna, 64a - cena 3500 zł/a

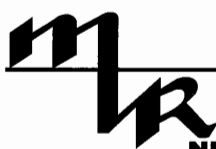
Garaże

ul. M. Dąbrowskiej, cena 25.000 zł

ul. Spadochroniarzy, cena 16.000 zł

ZAMIANY - duży wybór ofert

Zapraszamy do naszego biura.



**POŚREDNICTWO
W HANDLU
NIERUCHOMOŚCIAMI**

**ul. Westerplatte 13
tel./fax 423-06-20
ul. Radomska 8
tel./fax 411-83-64**

kupno - sprzedaż - wyceny: pon.-pt. 9.00 - 17.00

Pilnie kupimy działki pod budownictwo wielorodzinne indywidualne, zabud. szeregowa, oraz domy i mieszkania o każdym metrażu.

Mieszkania

- ul. Weissa** - gars., 28 m², 4/X, stand., sp. wł. - 75 tys. zł
- ul. Koflarska** - gars. 18,5 m², 1/IV, po gen. rem., sp.wł. - 69 tys. zł
- ul. Grażyny** - nowe, pracownia-miesz., 54 m² ze skosami, 4/IV - 110 tys. zł
- os. Na Łońniku** - 2 pok., 38 m², 1/IV, c.k., balkon, po rem., wł.hip. - 89 tys. zł
- G. Roweckiego** - 2 pok., 54 m², 3/IV, j.k., loggia, sp.wł., filzy, raty - 140 tys. zł
- rej. ul. B. Prusa** - udziały w kamienicy - 170 m², w tym wolne 63 m², 2 pok. - 255 tys. zł

Działki

- Chełm** - 9,34a, pełne uzbrojenie - 125 tys. zł
- Głogoczków** - 2,5 ha z możliwością przekwalifikowania, b. ładna - 155 tys. zł
- Dolina Będkowska** - 2 dz. po 0,90 ha po 25 tys. zł oraz 1 dz. 9 ha po 1 tys. zł za 1a
- Libertów** - uzbrojona 16a - 1000 USD/ar

Domy

- Azory** - ok. 200 m² na dz. 6a - 300 tys. zł
- Podgórze** - 300 m² - 1.200 tys. zł
- rej. Wielickiej** - dom nadający się na działalność gosp. 400 m² - 560 tys. zł
- Lubień** - 200 m² na dz. 12a
- Głogoczków** - dom nadający się na motel, restauracją przy trasie Kraków-Zakopane - 550 tys. zł
- Łapanów** - 200 m², b.ładny na 6a dz. - 220 tys. zł
- Wieliczka** - stary spichlerz z zabud. dz. 1,28 ha - 550 tys. zł
- Łagiewniki** - 1/2 domu, ok. 120 m², super luksusowy, umeblowane i urządzona kuchnia, zabezpieczenia antywłamaniowe
- 1/2 domu w **Łagiewnikach** na dz. 5,5a - 370.000 zł
- Azory** - dz. 3a, ok. 200 m² - 320 tys. zł

Wynajem

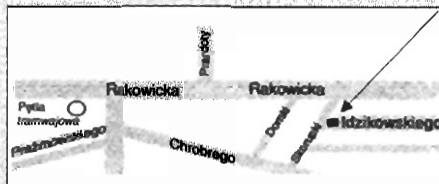
- ul. Zakątek** - 58 m², 3 pok., tel. - 1500 zł/mc+opłaty
 - ul. Zapolskiej** - 2 domy (300 m² i 80 m² - mogą być usługi) - wysoki standard - 3000 USD/mc+media
 - ok. Tandety** - część składu mat.bud. - hale ok. 1600 m², biura ok. 120 m², teren utwardzony, parking, świetny dojazd.
- Pilnie poszukujemy mieszkań, domów do wynajęcia**

Agencja Pośrednictwa Nieruchomości „DT”

31-519 Kraków, ul. Idzikowskiego 2
tel./fax (012) 413-43-01, tel. 0602 487 620

KUPNO – SPRZEDAŻ – WYNAJEM

zapraszamy pn-pt 9-17



Mieszkania sprzedaż

- ul. Armii Krajowej** - 26 m², IV/IVp. - 75 tys. zł
- ul. Litewska** - 32 m², 2 pokoje, IV/IVp. - 100 tys. zł
- ul. Nuzkiewiczza** - 100 m², 4 pok. + 40 m² pow. strychowej do adaptacji, IVp/IVp. - 220 tys. zł
- ul. Kolberga** - 90 m², 3 pok., (dwupoziomowe) - 225 tys. zł
- ul. Szeroka** - 100 m², 4 pok., IIp. - 300 tys. zł
- ul. Misiółka** - 100 m², I p., 4 pok. - 345 tys. zł
- os. Oficerskie (rejon ul. Grunwaldzkiej)** - 100 m², 3 pok. - 290 tys. zł
- ul. Szlak** - 118 m², 4 pok., wys. parter, 2 odrębne wejścia - 320 tys. zł
- ul. Lubelska** - 100 m², 3 pok., wys. parter - 105 tys. USD

os. Oficerskie - 112 m², I p. (do remontu) - 265 tys. zł

Domy sprzedaż

- Kraków-Sidzina** - 250 m², 6 pok., dz. 9a - 85 tys. USD
- Kraków-Wróblowice** - 300 m², dom w stylu dworek, dz. 17a - 105 tys. USD
- Kraków-Wróblowice** - 250 m², 7 pok., 2 kuchnie, 2 łazienki, 2 garaże (może być dwurodzinny) - 320 tys. zł
- Grajów**, przy trasie Wieliczka-Dzieskanowice, bliźniak, 2xpo 180 m², dz. 60a, bardzo atrakcyjna lokalizacja - 550 tys. zł
- Piaski Nowe** - stan sur. zamk., 330 m², dz. 7,5a - 79 tys. USD
- ul. Korony Polskiej** - stan sur. zamk., 250 m², dz. 3a - 240 tys. zł
- Wiśnicz Nowy** - 200 m², dz. budowl. 80a + 150a rolna (małowniczo położony) - 130 tys. zł

Wiśnicz Nowy - stan sur. zamk., 250 m², dz. 8a - 170 tys. zł

ul. Sabaty - nowy, szeregowy, pow. użytk., 180 m², 6 pok., garaż, dz. 2,5a - 140 tys. USD

Rabka-Chabówka (przy „Zakopiance”) 250 m², 6 pok., oraz budynek usługowy 260 m², działka 60a - 320 tys. zł

Rabka - pow. 360 m², 11 pok., dz. 10a, nadaje się na pensjonat, klinikę itp. - 470 tys. zł

Rabka - pensjonat 4-piętrowy, 14 pok., dz. 10a, oraz dom drewniany (3 pok.+kuchnia) - 580 tys. zł

Rabka - pensjonat, budynek drewniany częściowo murowany, (po remoncie) - pow. 500 m² (kuchnia, jadalnia, 12 pok., 6 łazienek), parking - 300 tys. zł

Działki sprzedaż

Kurdwanów (okolica Allkaufu) - 23a komercyjna - 90 USD/m²

rejon ul. Kobierzyńskiej - 140 a (kat. M3) - 5.300 zł/a

ul. Kapelanka - 64a (kat. M1+UC) - cena do negocjacji

rejon ul. Łokietka (Tonie) - 28a (w tym 12a budowl.) - 150 tys. zł

Obiekty przemysłowe

Hale magazynowo-produkcyjne 1000, 550, 500, 450, 240 m² - do wynajęcia

Do sprzedaży

Zabierzów (ul. Krakowska), obiekt magazynowo-produkcyjno-biurowy, pow. 700 m², działka 19a - 650 tys. zł

Do wynajęcia

Dom **ul. Sabaty**, 6 pok., garaż - 1500 USD/m-c

Apartament **ul. Retoryka** - 155 m², 5 pok. - 2 tys. USD/m-c

Apartament, 70 m² **ul. Lubelska** - 2.500 zł/m-c

POSZUKUJEMY MIESZKAŃ, DOMÓW, KAMIENIC ORAZ DZIAŁEK DO SPRZEDAŻY

MAKRO DOM

ul. Miodowa 7 – biuro w oficynie,
31-055 Kraków
tel. 429 38 65, 0601 922 944

OFERUJE SUPER ATRAKCYJNE MIESZKANIA, LOKALE UŻYTKOWE I STRYCHY W DZIELNICY KAZIMIERZ

Mieszkania:

Meiselsa 9 - 65 m², 2 pok., lp/lllp, wł.hipoteczna, po generalnym remoncie - cena 185.000 PLN

Meiselsa 9 - 53 m², parter, oficyna, wł. hipoteczna, idealnie nadające się na biuro, po generalnym remoncie, cena 110.000 PLN

Bożego Ciąta 7 - 33,65 m², mieszkanie po generalnym remoncie, parter, oficyna, wł. hipoteczna - 2.800 PLN/m²

Bożego Ciąta 7 - 19,44 m², mieszkanie po generalnym remoncie, parter, oficyna, wł.hipoteczna - 2.800 PLN/m²

Bożego Ciąta 9 - 31,75 m² - mieszkanie po generalnym remoncie, parter, oficyna, wł.hipoteczna - 2.800 PLN/m²

Mieszkanie do wynajęcia

Batalionów Skala (Krowodrza) - 71 m², 3 pok., lp./IVp., z garażem, możliwy telefon, możliwy wynajem na dłuższy okres czasu, cena 1300 zł + czynsz + media

Lokale użytkowe:

Bożego Ciąta 9 - atrakcyjny lokal użytkowy 48,07 m² - 3.500 PLN/m²

Bożego Ciąta 12 - pow. 62,29 m² + piwnica znajdująca się pod lokalem o pow. 151,15 m², lokal idealnie nadający się na działalność gastronomiczną

Meiselsa 9 - pow. 58 m² + piwnica znajdująca się pod lokalem o pow. 99,14 m², lokal obecnie jest zaadaptowany na pub

Meiselsa 9 - atrakcyjny lokal użytkowy o pow. 23 m² znajdujący się w bezpośrednim sąsiedztwie ul. Krakowskiej

Bożego Ciąta 12 (wszystkie mieszkania do odświeżenia)
BUDYNEK FRONTOWY

- 34,25 m², lp/lllp, wł. hipoteczna - 3.000 PLN/m²

- 46,00 m², lp/lllp, wł. hipoteczna - 2.800 PLN/m²

- 21,00 m², llp/lllp, wł. hipoteczna - 3.000 PLN/m²

- 44,00 m², llp/lllp, wł. hipoteczna - 2.800 PLN/m²

Oficyna

25,70 m² - lp/lllp wł.hipoteczna - 3.000 PLN/m²

43,00 m², llp/lllp. wł.hipoteczna - 2.800 PLN/m²

Strychy:

Plac Nowy 8 - strych do adaptacji, dwa mieszkania po 110 m² (WZiZT)

Meiselsa 9 - strych do adaptacji 110 m² (WZiZT)

Bożego Ciąta 12 - strych 176 m², 35 m², 44 m² - do adaptacji

Bożego Ciąta 7 - strych 243 m² - do adaptacji

Estery 14 - strych 105 m², WZiZT

Poszukujemy wykonawcy do zabudowy: oficyny przy ul. Plac Nowy 8 oraz plomby przy ul. Zamojskiego 30.
Projekt dostępny w biurze.



rok zał. 1991

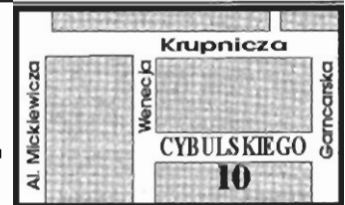
POŚREDNICTWO ZIELIŃSKI

ul. Cybulskiego 10

e-mail: jz@bci.krakow.pl

tel.:

429 24 74



KAN Konsorcjum Agencji Nieruchomości

Mieszkanie

ul. Borsucza - 3 pokoje 55,5m², sp. własn., IV/X, winda, duża loggia, filizy, tel., cena 140.000zł.

Zakopane /os. Kasprusie/, 70 m², I piętro, hipot. własn., tel. 2 balkony, filizy, parkiety, cena 196.000zł.

Pensjonaty

Rytko - 1166 m², Rytko, pensjonat, własn. hipot., 3-kondygnacyjny, 25-letni budynek wolnostojący, telefon, ogrz. elektryczne, garaż, parking, prąd 2-taryfa, miejsce parkingowe. 33 pokoje na 99 miejsc. Położony nad Popradem, działka ogrodzona 44a, cena : **450.000 zł.** /do negocjacji/

Domy do sprzedania

Ofercja Specjalna

Dom w rej. ul. Kamińskiego, doskonała nieruchomość na siedzibę firmy, powierzchnie mieszkalno-biurowe, magazynowo warsztatowe, własny parking 4 linie telefoniczne, 120.000 USD

ul. Darasza część domu, 1 pokój łaz, kuch. + część strychu do adaptacji

Trzciana /Beskid Wyspowy/ domek letniskowy, 70m², 3 pok. łaz., kuch., taras, garaż, działka ogrodzona 33a, cena 100.000zł.

Osieczany, domek letniskowy 40m², działka 6a, cena 36.500zł
Brzezowa, 85 m² dom letniskowy, malowniczo położony, całoroczny, 2-kondygnacyjny, murowany, działka 7a ogrodzona, cena 75.000zł

Żegocina 270 m², dom jednorodzinny, nowy, 3-kondygnacyjny, do wykończenia podłogi, wszystkie media są, cena 200.000zł.

Działki

os. Marszowiec 72a działka budowlana, ogrodzona, media w drodze, możliwość wybudowania 4 domów, cena 200.000zł.

Zabierzów 21a działka budowlana, media w drodze, dojazd drogą asfaltową, cena 70.000zł.

Zakopane-Krzepitówki, 12,38a, budownictwo jednorodzinne (pensjonat), woda, prąd, kanał w ulicy, cena 49520USD.

Skomiela Biała, /gr. z Rabką, działka budowlana 22a, woda, prąd - na działce, gaz w drodze, cena 10.000 USD.

Brzezowa 23a, mediów brak, działka nieogrodzona nad zalewem Dobczyckim, cena 20.000zł.

Do wynajęcia:

ul.Olszańska, 113 m², parter, 3-pokojowe, garaż, ogród, słoneczne mieszkanie, 1000 USD/mies.

os. Żabiniec 70 m², IV piętro, nowe, 2-poziomowe, nieumeblowane, liczniki, 2 loggie, filizy, panele 1500zł./mies.

os. Żabiniec, 63 m², IV piętro, nowe, 2-poziomowe, nieumeblowane, liczniki, 2 loggie, filizy, panele 1500zł./mies.

ul. Studencka, 75 m², III piętro, apartament, kuch. urządzona, parkiety, filizy, tel., 1000 USD/mies.

ul.Żeleńskiego 115 m², mieszkanie 4-pokojowe, umeblowane, w pełni wyposażone, 2 garaże, tel., 500 USD

ul.Niepokalanej M.P., 200m², nowy dom nieumebl., filizy, panele, 2 linie tel., 2 garaże, 1000 USD

ul.Borsucza, 30m², VI piętro, 2-pokojowe, nieumeblowane, standard, tel., 800zł/mies.

ul. Pilotów, 90m², parter, lokal biurowy, mieszkalny, tel., garaż, ogrz. gaz., parkiet, 750 USD/mies.

**SAŃKA JACEK
WRZEŚNIAK JOLANTA**

Nieruchomości s.c.

KRAKÓW

os. Spółdzielcze 14/16

tel./fax 643-58-21

tel. 643-34-76

garsoniery

59.000 - Azory - 20 m²

65.000 - Dąbie - 25 m²

jednopokojowe

78.000 - Dywizjonu
- 37 m²

79.000 - Prądnik Cz.
- 33 m²

87.000 - Olsza - 35 m²

dwupokojowe

78.000 - Azory - 37 m²

82.000 - Kozłówek
- 37 m²

85.000 - Strusia - 38 m²

110.000 - Kombatantów
- 51 m²

120.000 - Grzegórzki
- 52 m²

trypokojowe

100.000 - Piaski - 57 m²

118.000 - Kurdwanów
- 61 m³

119.000 - Dywizjonu
- 63 m²

125.000 - Bieżanów
Nowy - 71 m²

135.000 - Bronowice
- 48 m²

140.000 - Olsza - 53 m²

czteropokojowe

150.000 - Prokocim
- 82 m²

155.000 - Kurdwanów
- 94 m²

do wynajęcia

ok. Wrocławskiej - dwu-
pokojowe z garażem -
1200/m² + opłaty

EX-DOM

POŚREDNICTWO W OBROTCIE
NIERUCHOMOŚCIAMI

ul. RACŁAWICKA 54

tel. 632 61 88, 423-30-02, 0601 532707

KUPNO-SPRZEDAŻ-WYNAJEM-ADMINISTRACJA NIERUCHOMOŚCI
Zapewniamy pełną obsługę prawną i notarialną

Mieszkania sprzedaz

Dąbie - 25,5 m², garsoniera - 74 tys. zł
Biernackiego - 32 m², 1 pok. - 88 tys. zł
Krowoderskich Zuchów - 24,5 m², 1 pok. - 76 tys. zł
Borek Fałęcki - 32 m², 1 pok. - 70 tys. zł
Łobzowska - 37 m², 1 pok. - 115 tys. zł
ok. Mazowieckiej - 46 m², 2 pok. - 135 tys. zł
Armii Krajowej - 42 m², 2 pok. - 125 tys. zł
os. Jagiellońskie - 37,5 m², 2 pok. - 87 tys. zł
Łokietka - 43 m², 2 pok. - 130 tys. zł
Prądnicka - 38 m², 2 pok. - 107 tys. zł
Bobrowskiego - 51 m², 2 pok. - 150 tys. zł
Lipska - 42 m², 2 pok. - 95 tys. zł
Szlak - 39 m², 2 pok. - 83 tys. zł
Staffa - 50 m², 2 pok. - 160 tys. zł
Wrocławska - 41 m², 2 pok. - 120 tys. zł
Litewska - 32 m², 2 pok. - 105 tys. zł
Racławicka - 45 m², 2 pok. - 140 tys. zł
Olsza - 45 m², 2 pok. - 125 tys. zł
os. Widok - 58 m², 3 pok. - 140 tys. zł
Jerzmanowskiego - 48 m², 3 pok. - 108 tys. zł
Piaśtowska - 65 m², 3 pok. - 190 tys. zł
Dąbie - 50 m², 3 pok. - 155 tys. zł
Imbramowska - 60 m², 3 pok. - 150 tys. zł
Rząka - 82 m², 4 pok. - 173 tys. zł
Boh. Września - 82 m², 4 pok. - 167 tys. zł
Królewska - 100 m², 4 pok. + 3,5 z ogród-
kiem - 485 tys. zł

Domy sprzedaz

Kamińskiego - 250 m², 14a - 370 tys. zł
Wola Justowska - 210 m², 5,8a - 185 tys. USD
Bolechowice - 150 m², 24a - 140 tys. zł
Wola Justowska - 330 m², 10a - 220 tys. USD

Ściejowice k/Tyńca - stary ok. 100 m², 28a
- 50 tys. zł

Prokocim - 416 m², 10a - 105 tys. USD

Domy wynajem

Prokocim - ok. 80 m² - 1500 zł+media
Wola Justowska - 350 m² - 4000 USD +
media
Kliny - 150 m² - 1700 USD+media
Jerzmanowice - 200 m² - 400 USD+media
Tełmajera - 230 m² - 2000 USD+media
Wola Justowska - 200 m² - 1900 USD+media

Lokale wynajem

Radzikowskiego - mag.-biur. 50-350 m² -
20 zł/m²+VAT
Lea - usług.-mag. 50 m² - 1700 zł+VAT
ok. Makro - handl. 53 m² - 70 zł/m²
Kościuszki - handl. 25 m² - 2000 zł
ok. Długiej - handl.-mag. 300 m² - 5000 zł
Sienkiewicza - mag.-biur. 180 m² - 3000 zł
Prądnik Czerwony - handl. ok. 100 m² - 4000 zł
ul. Kalwaryjskiej - usług.-prod. 84,5 m² - 1000 zł
os. Oficerskie - usług.-prod. 33 m² - 1000 zł

Działki

Kosocice - bud. 28a - 2200 zł/a
Ujazd k/Zabierzowa - 89a - 100000 zł/całość
ok. Tyńca - 15a bud. - 1000 zł/a
Rudawa - 58a bud. - 2000 zł/a
Tynec - 25a bud. - 5000 zł/a
Modnica - 20a - 64a bud. - 4000 zł/a
Zabierzów - 29a, bud. - 6000 zł/a
Zabierzów - 22, 24a - 3000 zł/a
Miękinia k/Krzyszowic - 7,39a bud. -
25 tys. zł/całość

ul. Pędzichów - 150 m², nowe
dwupoziomowe mieszkanie z
loggią, parkiety, cena 340 tys. zł

Podgórze - magazyn 140, 230
m², cena 20 zł/m²

Rybitwy - magazyn 1. 500,
900, 110 m², cena 7-12 zł/m²

Modlnica - magazyn 100 m²,
siła, cena 1.200 zł/m-c

DO WYNAJĘCIA

Krowodrza - lokal usług.-
prod., 180 m², cena 3 tys. zł.

Krowodrza - magazyn -
217.250 m², rampa, dozór,
cena 18 zł/m²

N. Huta - magazyn 310 m²
wolnostojący, cena 7-12 zł/m²

DOWYNAJĘCIA BIUROWE

Batorego - 700 m²

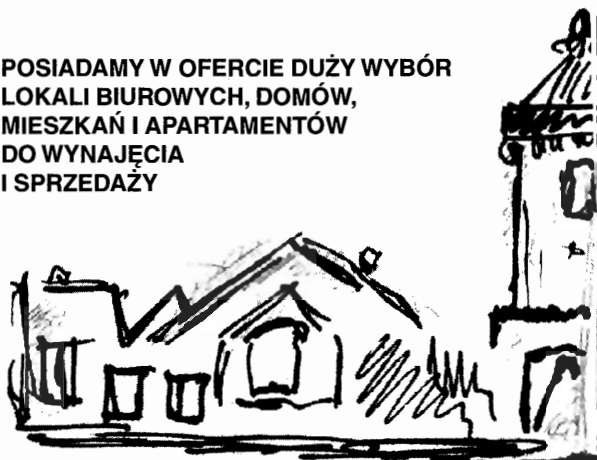
Kraszewskiego - 900 m²

Ślawkowskiego - 100 m²

Starowiślna - 150 m²

Wielopole - 150 m²

POSIADAMY W OFERCIE DUŻY WYBÓR
LOKALI BIUROWYCH, DOMÓW,
MIESZKAŃ I APARTAMENTÓW
DO WYNAJĘCIA
I SPRZEDAŻY



„AKR” 30-103 KRAKÓW, ul. Tatarska 5
Tel./Fax: 422-32-08, tel. 0501 423 074

Pośrednictwo Nieruchomości

"GMACH"

Kraków, ul. Zyblikiewicza 2/6 p. 101, 102

tel. (012) 423-06-05 tel./fax 423-06-02

Duży wybór mieszkań jedno-
pokojowych:

Olsza, Śródmieście, Kurdwa-
nów, Nowa Huta, Krowodrza

**Wybrane oferty -
dwupokojowych**

Kwartowa - 60 m², I/IV, luksu-
sowo wykończone - 188.000 zł
+ garaż, 40.000 zł

Meisnera - 59 m², IV/IV, NOWE
do wykończenia - 3000 zł/1m²

Komandosów - 45 m², I/IV, po
remontcie - 129.000 zł

Lipska - 45 m², 0/IV, wykończo-
ne - 113.000 zł

Brodowicza - 51 m², II/III, hipo-
teczne - 145.000 zł

Krowoderskich Zuchów - 55
m², I/IV, zadbane - 155.000 zł

Żabiniec - 59 m², III/IV, do wy-
kończenia - 165.000 zł

Daszyńskiego - 50 m², i 45 m²
Nowa Huta, 55 m², 48 m², 45
m², 42 m²,

Mieszkania w kamienicach

Śródmieście - 110 m², 98 m²,
100 m², 66 m²

UWAGA: 4-pokojowe, 80 m²

NOWE + garaż (luksusowo
wykończone) Prądnik Czer-
wony

4-pokojowe, 96 m², IV/IV, luk-
susowo wykończone, Ruczaj
- 250.000 zł

OKAZJA 1/2 willi - os. Oficer-
skie, 110 m², odrębne wejście
- wydzielona własność hipot.,
2 garaże przynależna działka
4,5 ara, stan techniczny bar-
dzo dobry - cena 375.000 zł

Oferta specjalna
Magazyn murowy, 320 m², co
miejskie, siła, woda, tel. - Pod-
górze - 360.000 zł

**Tereny budowlane
i komercyjne**

Centrum - 2,30 ha, 5a - Huta -
1 ha, Zabierzów 39 arów, -
Modlnica 53 ary, Prądnik
Czerwony 1,10 ha - Michało-
wice 2,30 ha - Bielany -
14 arów.

POSZUKUJEMY LOKALI UŻYT-
KOWYCH. POSIADAMY MIESZ-
KANIA DO WYNAJĘCIA

EWRA BIURO OBROTU NIERUCHOMOŚCIAMI
Plac Kolejowy 7, tel./fax (012) 421-01-68

SPECJALIZACJA: najem - wynajem HAL • MAGAZYNÓW • BIUR

MAGAZYNY: od 40 - 4000 m²

3 000 m ²	hala + biura	Łęg	10 zł/m ²
2 250 m ²	hala + biura	Rybitwy	10 zł/m ²
580 m ²	hala z suwnicą	Zabłocie	8 zł/m ²
2x400 m ²	hala blaszana	Śródmieście	14 zł/m ²
470 m ²	hala z rampą	Czyżyny	10 zł/m ² od 1.III
450 m ²	hala z rampą	Łagiewniki	8 zł/m ²
500 m ²	hala	Nowa Huta	2 zł/m ²
140 m ²	hala	Zabłocie	12 zł/m ²
75 m ²	hala	Borek Fałęcki	6,50 zł/m ²
60 m ²	magazyn	Grabowskiego	15 zł/m ²
65 m ²	magazynowo-biurowy	Łokietka-Tonie	11 zł/m ²

BIURA: od 10 - 1000 m²

46 m ²	ul. Szewska	2 200 zł
35 m ²	ul. Kościuszki	1 000 zł
30 m ²	ul. Agnieszki	600 zł (bez telefonu)
22 m ²	ul. 29 Listopada	1 000 zł (bez telefonu)
40 m ²	ul. Kremerowska	700 zł
80 m ²	ul. Kasztelańska	700 USD
80 m ²	ul. Sławkowska	800 USD (3 linie telef.)
67 m ²	ul. Stradom	1 340 zł

PIWNICE

200 m ²	ul. Stradom	15 zł/m ²
200 m ²	do adaptacji (koszt remontu do odliczenia) okolice Pl. Matejki	35 zł/m ²

SUPEROFERTA: Stradom 52 m² parter (gastrologia, salon, pracownia) 40 zł/m²

DO SPRZEDAŻY

PORONIN - centrum 5,6 a-objekt 300 m², magazynowo-użytkowy (możliwość adaptacji na restaurację, zajazd)190 000 zł + VAT (do negocjacji)

PORĘBA - domek rekreacyjny z kominkiem, dz. 10 a 80 000 zł

OFERTA SPECJALNA - KAMIENICA, front 950 m² - wolny oficyna 290 m² (częściowo wolna), okolice Poczty Głównej 750 000 USD

KUPIMY MIESZKANIE LUB DOM DO REMONTU

Belmar Real Estate Kraków ul. Lwowska 28
tel./fax 656 55 99
0601 423 564

KUPNO - SPRZEDAŻ - WYNAJEM

ZAPRASZAMY pn.-pt. 9.00 - 17.00

OBŚLUGA PRAWNA I NOTARIALNA

Mieszkania - sprzedaż

Makowskiego - 24 m² / gar - 62.000 zł
Spółdzielców - 20 m² / gar - 56.000 zł
Miechowity - 29 m² / 1pok. - 85.000 zł
Dąbrówki - 23 m² / 1pok. - 63.000 zł
Śliczna - 36 m² / 1pok. - 89.000 zł
Krowoderskich Zuchów - 25 m² / 1pok. - 75.000 zł
Traugutta - 38 m² / 1pok. - 80.000 zł
Os. Jagiellońskie - 44 m² / 2pok. - 90.000 zł
Wrocławska - 50 m² / 2pok. - 110.000 zł
II Pułku Lotniczego - 52 m² / 2pok. - 118.000 zł
Kotłarska - 52 m² / 2pok. - 130.000 zł
Os. Złocień - 60 m² / 3pok. - 200.000 zł
Fertera - 77 m² / 3pok. - 200.000 zł
Promienistych - 46 m² / 3pok. - 120.000 zł
Ślomiana - 50 m² / 3pok. - 123.000 zł
Bogusławskiego - 97 m² / 3pok. - 300.000 zł
Wrocławska - 60 m² / 3pok. - 185.000 zł
Sadzawki - 48 m² / 3pok. - 127.000 zł
Łępkowskiego - 67 m² / 4pok. - 170.000 zł
Bojki - 90 m² / 4pok. - 180.000 zł
Felicjanek - 110 m² / 4pok. - 330.000 zł
Szłak - 118 m² / 4pok. - 320.000 zł
Łobzowska - 158 m² / 5pok. - 390.000 zł

Nowe mieszkania i apartamenty przy ul. Królowej Jadwigi od 51 m² do 117 m², nowe technologie, termin oddania czerwiec 2000 rok, bezpro wizyjna sprzedaż.

Mieszkania - wynajem

Os. Szkolne - 0 pok. - 550 zł
Bałuckiego - 0 pok. - 750 zł (w tym czynsz)
Jerzmanowskiego - 1 pok. - 550 zł
Kurdwanów - 2 pok. - 750 zł
Duża Góra - 2 pok. - 600 zł
Na Błonie - 2 pok. - 900 zł
Krowoderska - 2 pok. - 2.000 zł (w tym czynsz)
Gromady Grudziądz - 2 pok. - 800 zł (w tym czynsz)
Ślomiana - 2 pok. - 850 zł
Włotowa - 2 pok. - 750 zł
Plac Sikorskiego - 3pok. - 1.000 USD
Smolenia - 3 pok. - 600 USD
Żwirki i Wigury - 3 pok. - 1.200 zł (w tym czynsz)
Dzielskiego - 3 pok. - 1.200 zł
Łępkowskiego - 4 pok. - 1.500 zł
Mackiewiczza - 4 pok. - 1.200 zł
Pszona - 4 pok. - 2.000 zł
Retoryka - 4 pok. - 2.000 USD
Wietora - 4 pok. - 800 USD
Rynek Dębnicki - 6 pok. - 2.000 USD
Wola Justowska - dom / 250 m² - 2.200 USD
Bronowice - dom / 230 m² - 2.200 USD

NIERUCHOMOŚCI 

KUPNO SPRZEDAŻ WYNAJEM

Hotel Forum (obok parkingu podziemnego)
30-302 Kraków, ul. Konopnickiej 28
zapraszamy: pon.-pt. 10-17 tel. 012/ 266-09-10
sobota 9-14

Biurowiec członkiem Konsorcjum Agencji Nieruchomości KAN

Działki sprzedaż

Wola Justowska, 6 działek, wszystkie po 7,32a, cena 5000 USD/a
gm. Michałowice - 6,02 a - 6200 PLN
Kapelanka - 32 a, komercyjna, cena do negocjacji
ul. Czajna - 30 arów, cena 250.000 PLN

Dom w Krakowie

Segment - **Śródmieście** - 250 m², cena 150.000 USD
ul. Lawendowa - luksusowa szeregówka, pow. 308 m², pow. ok. 3,5a - 146.500 USD

Domy poza Krakowem

Ok. Myślenic, dom z restauracją, 350 m², działka 14a, cena 500000 PLN
Dobczyce, 210 m² pow. użytkowa 166 m², dwupoziomowy, wykończony, strych do adaptacji, działka 9,50a, cena 230000 PLN
Lubień, 150 m², letniskowy, stan surowy, 2 poziomy, działka 8a, cena 100000 PLN
Skawina - 240 m², dz. 5a, cena 110 tys. USD
Chyszówki - 200 m², dz. 17a - 258 tys PLN
Świątniki - letniskowy, 70 m², parcela 5,3 ara - 100.000 zł
Żurada - 3 km od Olkusza - 200 m², parcela 103 ary, cena 172.000 PLN

Lokale handlowo - usługowe

ul. Sucha - pow. 160 m² - 640.000 zł
os. Wysokie - 80 m², cena wynajmu: 3.660 PLN

Mieszkania sprzedaż

Stare Podgórze, strych do adaptacji, 91 m², cena 200000 PLN
ul. Cienista - 61,5 m² - 144.000 PLN
ul. Łużycka - 57 m² - 103.000 PLN
ul. Fatimska - 48 m² - 123.600 PLN
ul. Metalowców - 47 m², cena 136.000 PLN

Mieszkania wynajem

Bobrowskiego - 40 m², 2 pok. z kuchnią, cena 1200 PLN/mc
ul. św. Marka - 85 m², 3 pok., z kuchnią - 2200 PLN
ul. Prusa - 53 m², cena 1400 PLN/mc
ul. Ciepla - 60 m² - cena 1.200 PLN
ul. Dunin-Wąsowicza - 32 m² - cena 300 USD/mc

Domy wynajem

ok. Ks. Józefa - 130 m², cena 1000 USD/mies.

Atrakcyjną kamienicę w centrum Krakowa - sprzedamy

POSZUKUJEMY LOKALI UŻYTKOWYCH W CENTRUM KRAKOWA DLA NASZYCH ZACHODNICH KLIENTÓW

NI **Polskie Koleje Państwowe ZAKŁAD NIERUCHOMOŚCI**
31-516 Kraków ul. Mogilska 1

Sprzeda następujące nieruchomości:

Kraków, ul. Olszańska - pawilon o p.u. 898 m² na działce 541 m², pawilon o p.u. 902 m² na działce 1007 m², pawilon o p.u. 917 m² na działce 430 m², obiekty do wykończenia
Kraków Nowa Huta - Ruszcza ul. Organki 2, budynek o p.u. 758 m² na działce 3769 m²
Inwałd woj. Bielskie, 50 km od Krakowa Zespół pałacowo-parkowy, budynek pałacu o p.u. 1121 m², park 32700 m², nieruchomości zabytkowa
Krynica ul. Słowinska 17, budynek o p.u. 218 m² na działce 340 m²
Jasło ul. Krasieńskiego, nieruchomości składająca się z 8 działek o łącznej powierzchni 8711 m²
Dębica ul. Sandomierska - wiata o konstrukcji stalowej o p.u. 470 m² na działce o pow. 9668 m²

Wynajmie następujące nieruchomości

Kraków ul. Prokocimska 4, I piętro lokal o p.u. 209 m², II piętro lokal o p.u. 205 m²
Kraków ul. Wielicka 28A plac utwardzony 5000 m², w całości lub części
Bochnia ul. Ścieżka 1 (przy ul. Konstytucji 3 Maja), lokal o p.u. 100 m²
Tarnów ul. Kassali, byłe gospodarstwo ogrodnicze, 2 budynki o łącznej p.u. 455 m², 4 szklarnie o łącznej p.u. 1132 m², teren 33402 m², w całości lub części
Chabówka ul. Kolejowa - lokal o p.u. 219 m²
Dębica (obok Dworca PKP) - lokal o p.u. 463 m², w całości lub części
Dębica ul. Stoneczna 1 - pomieszczenia w budynku parterowym o p.u. 167,53 m²
Jasło - ul. 3 Maja - budynek o p.u. 480 m², na działce 3000 m²
Sucha Beskidzka - pomieszczenia części dworca PKP o p.u. parturu - 265,12 m², I piętra - 213 m²

Informacje: tel. 624-53-09, 624-34-49, fax 624-55-65

**BIURO NIERUCHOMOŚCI
I POŚREDNICTWA s.c.**

**ul. Karmelicka 17
tel. (012) 422-80-45
tel. (012) 422-83-11**

czynne: pon.-pt. w godz. 10-18

Wynajem

ul. Miechowity (Olsza) - 3 pokoje, 50 m², I piętro, umeblowane, telefon - 850 zł/mies.

ul. Turystyczna (Prądnik) - 3 pokoje 65 m², umeblowane, telefon - 1200 zł/mies.

ul. Królewska - 95 m² komf. apartament I piętro - 1200 USD/mies.

Obiekty i działki usług.-przemysłowe

20 km na południe od **Krakowa** - zakład produkcyjny na działce 3,76 ha. Powierzchnia budynków i hal - 4000 m², cena - 1.200.200 zł

Grajów - działka 10 ar z zabudowaniami handlowo-magazynowymi i wiatami, cena 85.000 zł

ul. Zakopiańska (Kliny) - działka 40 ar, komercyjno-usługowa, szer. 30 m, cena 1100.000 zł

Podgórze - rejon Banku PKO SA - działka ok. 2 ar, na mały pawilon handlowo-usługowy, cena 65.000 zł

Domy

Salwator - dom w zabudowie szeregowej około 100 m², działka 1,20 ar, garaż wolnostojący, cena 300.000 zł

Wola Justowska - dom 180 m² na działce 5 ar, zabudowa bliźniacza, cena 155.000 USD

Soboniowice - dom w stanie surowym zamkniętym 300 m², działka 10 ar, cena 170.000 zł

Nielepice - domek z cegły ok. 60 m², do remontu. Wszystkie media w domu, działka 6 ar, cena 70.000 zł

Działki

Chorowice k/Mogilan - działka budowlana 20 ar, woda miejska, gaz, prąd, cena 30.000 zł

Gaj k/Mogilan - 53 ar, woda, gaz, prąd, cena 80.000 zł

Libertów-Brzyczyna - 22 ar, w tym 12 ar. budowlane, cena 40.000 zł

Zielonki - działka budowlana 7 ar, uzbrojona, cena 35.000 zł

**Pośrednictwo Handlu Nieruchomościami
„OMEGA” s.c.**

32-080 Zabierzów, ul. Cmentarna 6 tel. 285-23-45

OFERTA SPECJALNA

Kraków - kamienica przy ul. Felicjanek; 20% udziału w tym wolne 2 mieszkania o pow. 64 m² + 111 m² - możliwość kupienia całego udziału lub części - do sprzedania - cena 3000 zł za 1 m² mieszkania - istnieje możliwość zakupu każdego mieszkania oddzielnie
Kraków-Dąbie; 25 m², Ilp/IVp, z telefonem, cena 75.000 zł

Działki budowlane

Zabierzów - 5 ar, uez. w dz. obok, cena 28.000 zł

Zabierzów - 7 ar, uez. w dz. obok, cena 39.000 zł

Zabierzów - 9 ar, uez. + bud.gosp., zadrzewiona, cena 90.000 zł

Zabierzów - 14 ar, cena 42.000 zł

Zabierzów - 16 ar, uez. (komercyjna), cena 90.000 zł

Zabierzów - 33 ar, uez. w dz. obok, cena 60.000 zł

Zabierzów - 39 ar, (dz. komercyjna), cena 7000 zł/or

Zabierzów - 75 ar, uez. w dz. obok, cena 55.000 zł

Zabierzów - 2,5 ha, pod usługi rzemieślnicze i bud.jednorodzinne, cena 2000 zł/or

Bolechowice - dz. 7 ar + rozpoczęta budowa, cena 55.000 zł

Bolechowice - 25 ar, uez., cena 80.000 zł

Bolechowice - 41 ar, uez., cena 66.000 zł

Szczyglice/Balice - 2x14 ar, uez., cena 3500 zł/or (cena 1 dz. 49.000 zł)

Szczyglice/Balice - 15 ar, woda na działce, gaz, prąd w dz. obok, cena 5500 zł/or

Rudawa - 42 ar, 52 ar, uez., cena 1000 zł/or

Kobylany - 25 ar, uez., cena 31.000 zł

Kobylany - 30 ar, uez., cena 50.000 zł

Domy

Zabierzów - dz. 13 ar, 250 m², super-komfort, cena 105.000 USD

Zabierzów - dz. 16 ar, 250 m², super-komfort, cena 360.000 zł

Zabierzów - dz. 6 ar, 70 m², cena 135.000 zł (do remontu)

Zabierzów - dz. 7 ar, 140 m², cena 175.000 zł

Więckowice - dz. 3 ar, 150 m², komfortowy, cena 140.000 zł

Zelków/Gacki/k. Bolechowic - dz. 11 ar, 220 m², super-komfort, cena 66.000 USD (do negocjacji)

Radwanowice - 36 ar + dom - cena 65.000 zł

Wynajęcia

Zabierzów - 40 m², na magazyn lub cichą działalność, cena 400 zł/miesięcznie

Zabierzów - 60 m², na magazyn, cena 400 zł/miesięcznie

Zabierzów - apartament w domu jednorodzinnym - 80 m², superkomfortowy, (kuchnia umeblowana), cena 1000 zł/miesięcznie + ok. 200 zł opłaty (media)

Zabierzów - 1000 m² na produkcję, hurtownię, magazyn, cena 3500 zł/miesięcznie

Zabierzów - budynek biurowy 250 m² do wynajęcia, superkomfortowy

Bolechowice - 70 m² (3 pomieszczenia) na cichą działalność lub magazyn, cena 600 zł/miesięcznie

Brzezie - 60 m², magazyn - 600-700 zł/mies.

POŚREDNICTWO NIERUCHOMOŚCI

„O P O K A”

**31-049 Kraków ul. Św. Sebastiana 22
tel./fax 421-20-50, tel. 429-54-00, 429-54-11**

DZIAŁKI

Tonie - 4,3a, cena 13.000 zł/a (M4)
Tonie - 21a, cena 150.000 zł (M4)
Rząska - 9a, cena 10.000 zł/a (M4)
Bibice - 10,5a, cena 6000 zł/a (M4)
Bielany - 13a, 33a, cena 8000 zł/a (M4)
Bronowice M. - 30a, cena 20.000 zł/a (M4)
Prądnik Cz. - 13a, cena 20.000 zł/a (UP, UC)
Bronowice - działka z przeznaczeniem UP (20% UC), powierzchnia 56a, uzbrojenie obok, szerokość przy drodze 85 m², cena 100 USD/m²

MIESZKANIA DO SPRZEDAŻY

Krowodrza - 2 pok., 55 m², nowe, cena 155.000 zł
Ruczaj - 1 pok., 31 m², nowe, cena 82.500 zł
Pszona - 1 pok., 38 m², nowe, cena 100.000 zł
ul. Widok - 25,4 m², pokój z ciemną kuchnią, cena 74.000 zł
ul. Kobierzyńska - 31 m², pokój z kuchnią, nowe z odpisem, cena 82.000 zł
ul. E. Plater - 40 m², pokój z kuchnią, cena 96.000 zł
ul. Łokietka - 30 m², cena 84.000 zł
ok. Pl. Wolnica - 43 m² + skosy, kamienica po generalnym remoncie, adaptacja strychu, poziom III piętra, pięknie wykończone, garderoba, cena 137.000 zł

Duży wybór mieszkań w różnych lokalizacjach

LOKALE DO WYNAJĘCIA

65 m² - **Dieta** - , po remoncie, tel., cena 4500 zł
50 m² - **ul. Dieta**, cena 3500 zł brutto
ok. N. Kleparza - 150 m² + 150 m² piwnice w ciągu handlowym. Cena 15.000 zł
175 m² **ok. Baszowej**, cena 12.000 zł netto
50 m² **ul. Grzegórzecka**, cena 70 zł/m²
Podgórze - lokal biurowy, 84 m², parter, do lekkiego remontu, cena - 1000 PLN
ok. Kleparza - lokal frontowy, 65 m², zaplecze sanitarne, po remoncie, cena 3000 zł

DOMY DO SPRZEDAŻY

206 m², **Prądnik Biały**, wysoki standard, cena 400.000 zł
350 m² - **os. Kliny**, wysoki standard, cena 560.000 zł
135 m² - **Wieliczka**, segment do wykończenia, cena 120.000 zł
Gródek n/Dunajcem - domek letniskowy, 62 m², na podmurówce, działka 4 ary, dysponujemy zdjęciami, cena 75.000 zł
Rybna (miejscowość), 170 m², działka 6a, dom z 1918 r. po remoncie, cena 140.000 zł

ZAMIANY

37 m² - **os. Kalinowe**, IX/Xp., c.kuchnia, telefon, lokatorskie spółdzielcze; na 3-4 pokoje, j.kuchnia, standard i lokalizacja obojętna
Dwa mieszkanie: 2 pokoje **ul. Daszyńskiego**, własnościowe i 1 pokojowe **Ciepłińskiego**, własnościowe, zamieni na 2-3 pokojowe **os. Widok**

Zapraszamy do biura w godz. 8-18, soboty 9-13. Posiadamy duży wybór ofert.

POŚREDNICTWO 31-049 Kraków, ul. Sebastiana 5

FORUM
nieruchomości

**tel. 422-55-00, 429-52-06
tel. kom. 0501 43-30-40**

**REGULACJA PRAWNA NIERUCHOMOŚCI
PEŁNA OBSŁUGA PRAWNA I NOTARIALNA**

Zapraszamy pon. - piątek 9.00-17.00, sobota 9.00-13.00

OFERTA SPECJALNA

Dom w miejsc. BIBICE (8 km od centrum Krakowa) pięcioletni, ogrodzony, w przyziemiu garaż i trzy pomieszczenia gospodarcze (estetyczne), piętro: salon - 40 m², gabinet, kuchnia, WC z natryskiem, II piętro: 3 sypialnie (skosy), garderoba, łazienka z WC. Dom wykończony bardzo ładnie, parkiety, grzejniki mosiężne, dobrze ocieplony. Działka 7 arowa, 50 m od trasy na Warszawę. Wszystkie media, łącznie z telefonem i telewizją kablową. Cena wynajmu - 2000 zł/mc+media, cena sprzedaży - 90.000 USD

SPRZEDAŻ NOWYCH MIESZKAŃ / Rejon ul. Królowej Jadwigi.

Nowa inwestycja, w ramach której powstaną 2 domy wielorodzinne, w każdym po 4 dwupiętrowe mieszkania o pow. całkowitej 61 m² i 57 m². Teren ogrodzony. Cena 3.300 zł/m² mieszkania (według cen z IV kw. 1998 r.). Sposób finansowania: 1/3 ceny wpłacana jest przy zawarciu umowy w formie aktu notarialnego (następuje równoczesne przeniesienie na kupującego udziału we własności nieruchomości), pozostała cena uiszczana jest w ratach, stosownie do postępu robót budowlanych wykonawcy. Cykl inwestycji - 12 miesięcy od uzyskania prawomocnej decyzji dot. warunków zabudowy i zagospodarowania terenu.

Mieszkania sprzedaż (wybrane oferty)

3 pokojowe

72 m² - **ul. Barska** - 210.000 zł 82 m² - **ul. Józefitów** - 220.000 zł
90 m² - **ul. Sebastiana** - 265.000 zł 100 m² - **ul. Kielecka** - 290.000 zł

TRZYPOKOJOWE 100 m², WOLNE, NA KAŻDĄ DZIAŁALNOŚĆ, 1-SZE PIĘTRO W II P. KAMIENICY UL. KIELECKA, TELEFONY, CENA WYNAJMU: RÓWNO 1000 USD!!!

LOKAL HANDLOWO-USŁUGOWY PRĄDNIK CZERWONY (UL. ŁĘPKOWSKIEGO), NOWY POW. 61 M², DWIE LINIE TELEFONICZNE, DWA WEJŚCIA, WYSOKI STANDARD. CENA SPRZEDAŻY: 149.000 zł/CENA WYNAJMU: 2000 zł/MIESIĄC.



**PRZEDSIĘBIORSTWO
USŁUGOWO - HANDLOWE**
Spółka z o.o.
31-159 Kraków, Al. J. Słowackiego 29

Biurowo Obrotu Nieruchomościami
Kraków, ul. Bieńczycka 168
tel. 643-00-25, fax 643-67-55

LOKALE HANDLOWE
sprzedaż - najem
w Centrum Handlowym "TOMEX"

Do sprzedaży

- Działki budowlane na **Woli Justowskiej**
- Atrakcyjna działka 43a w **Modlnicy**
- Mieszkanie dwupokojowe z garażem na **os. Lesisko**
- Działki w **Rabce**
- 1/2 ha gruntu budowlanego uzbrojonego z domkiem w **Gaju**
- Garsoniera na **Dąbju**

Do wynajęcia lub sprzedaży

- Gospodarstwo rolne wraz z dworkiem i zabudowaniami 20 km od **Krakowa**
- Do wynajęcia restauracja i bar w **Nowej Hucie**
- Nawiążemy współpracę z biurami turystycznymi - dysponujemy bazą noclegową na terenie **Krakowa i Nowej Huty**
- Do wynajęcia wyposażony bar na terenie **Wieliczki**
- Do wynajęcia pomieszczenie na gabinety lekarskie w ruchliwym miejscu

pełna obsługa prawna i notarialna

**FIRMA PROJEKTOWO-BUDOWLANA „HEJNAR”
POŚREDNICTWO NIERUCHOMOŚCI**
mgr inż. arch. Anna Hejnar
Kraków, Al. SŁOWACKIEGO 48/17 1 p.
tel. 633-48-88, 0602 294 371, 0602 452 691

Hale, wynajem

Hala 400 m² - zach. część **Krakowa** - 15 PLN/m²

Hala - 1600 m² - **Śródmieście** - 14 PLN/m²

Hale 3x1200 m² - **Śródmieście** - 7 PLN/m²

Hala produkcyjna 1200 m² - **N. Huta** - 8,5 PLN/m²

Hala 250 m² + 120 m² wiaty - **ul. Kamieńskiego** - 4.000 PLN/m-c

Hale sprzedaż

2000 m² - 3 kondygnacje - zach. **ok. Krakowa** - 1.200.000 PLN

300 m² hal. + 9,3 ar działki - **ok. Opolskiej** - 110.000 USD

Lokale użytkowe - wynajem

84 m² - lokal handlowy, **Krowdrza** - 1500 USD/mc

150 m² - lokal na kawiarnię, restaurację - **Śródmieście** - 7000 PLN/m-c

18 m² - ok. **Nowego Kleparza** - 1500 PLN/m-c

Domy sprzedaż

Kamienica w **Śródmieściu** - 553 m², 2 mieszkania wolne - cena do uzgodnienia

Dom szeregowy - 200 m², stan surowy zamknięty, działka 4,5 ara, **pln-zach.część Krakowa** - 350.000 PLN

Dom, częściowo wyremontowany, 200 m², działka 4,16 ara, **Krowdrza** - 350.000 PLN

Działki sprzedaż

ok. 29 Listopada - 13 ar - 18.000 PLN/ar - UC

Mydlniki - 40 arów - 10.000 PLN/ar

Działki budowlane, 6-arowe **Pasternik** - 15.000 PLN/ar

PROJEKTOWANIE - WYKONAWSTWO

INTER POLMEX S.C. ***

inż. Zieleniewski

Biurowo Pośrednictwa d/s Nieruchomości: kupno-sprzedaż-wynajem
Biuro zapewnia pełną obsługę prawną oraz przeprowadza kompleksowe remonty i adaptacje wnętrz

ul. Św. Marka 31, tel/fax: 422-46-90, 422-49-22, 421-90-47

Sprzedaż - mieszkania i domy

ul. **Majora** - 2 pokoje, 44 m², IVp, do wejścia, cena: 140.000 zł (do neg.)

ul. **Roztworowskiego** - 2 pokoje, 57 m², hipot., parter, cena: 145.000 zł

ul. **Wielicka** - 3 pokoje, 66 m², indywidualne ogrzewanie, cena: 3000 zł/m²

Olsza 1 - 1/2 domu, ok. 120 m², do kapitalnego remontu, cena: 130.000 zł

Wola Justowska, dom o pow. 180 m², działka 9 ar, cena: 130.000 USD

Prądnik Czerwony - 3 pokoje 100 m²+40 m² strychu, cena 220.000 USD

ul. **Daliowa** - nowe z odpisem, 37 m², 2 pokoje, cena 82.000 zł

Giebułtów - dom o pow. 140 m², działka 22 ar, 2 budynki gospodarcze, cena 120.000 USD

Giebułtów - dwa budynki warsztatowo-magazynowe, cena 150.000 zł

Sprzedaż działki

dla inwestora: **Śródmieście, 46a**, pod biurowiec, bank, hotel, cena 170 USD/m²

Rydzka, pod usługi, 59 ar, cena 100 USD/m²

30 ar, działka komercyjna przy trasie wylotowej, cena 5500 zł za ar

Bronowice, działki budowlane, uzbrojone, 13 ar, 20 ar, 23 ar, 48 ar, 31 ar, 23 ar - atrakcyjna lokalizacja

Bronowice, działka budowlana pod plombę M-3, 2,60 ar, cena 40.000 USD
Wola Justowska - 65 ar, w tym 20 ar budowlane, cena 7000 USD/ar

Kraków-Zabierzów, działka komercyjna, 71 ar, 1800 m² pow. zadaszona, wiaty - 600 m², budynek biurowy ok. 220 m², cena: 1.500.000 zł dla inwestora, okolice **Błoń**, działka 1,20 ha pod korty tenisowe, cena: 55 USD/m²

Wynajem

Ścisłe Centrum - 2 pokoje, 75 m², umeblowane, cena: 2200 zł/m-c (kaucja 2 miesięczna)

Ścisłe Centrum, lokal handlowy, parter+piwnice - 2x100 m², cena: 12.000 zł/m-c

św. Tomasza - 2 pokoje, 42 m², cena 600 USD/m-c

ul. **Wodna** - dom o pow. 200 m², cena 5000 zł/m-c

ul. **Piwna** - 2 pokoje, 52 m², umeblowane, cena: 1000 złm-c + 270 zł czynsz+media

ul. **Chocimska** - 4 pokoje, 106 m², komfortowe, całkowicie wyposażone, cena: 1200 USD/m-c

ul. **Augustiańska**, garsoniera, 20 m², cena 600 zł/mc+media

ul. **Westerplatte** - 120 m², pomieszczenia na magazyn, hurtownię, cena 2000 zł/mc



PRZEDSIĘBIORSTWO WIELOBRANŻOWE S.C.

EURO-DOM

31-406 Kraków al. 29 Listopada 81

tel./fax (012) 412-69-26, 090 36-15-14, 0602 22-77-16

WYBRANE OFERTY

Działki budowlane Kraków

Bronowice Wik. - 5,67a - 14000/a

Bronowice Wik. - 6,27a - 16000/a

Pasternik - 10a - 13000/a

Bronowice Wik. - 12a - 12000/a

Bronowice Wik. - 12a, rozp.bud. - 150000 zł

Tonie - 20a+20a rolne - 1000/a

Bronowice Wkl. - 23a - 12000/a

Zielonki - 20a i 25a - ok. 8500/a

Zielonki - 24a - 8500/a

Bronowice Wik. - 26a - 10000/a

Bronowice Wik. - 27a - 11000/a

Bronowice Wik. - 32a - 12000/a

Bronowice Wik. - 44a - 10000/a

Tonie - 56a - 10000/a

Marszowiec - 1 ha (podział) - 10000/a

Domy Kraków

Witkowice - rozpoczęta budowa pow. całkowita 480 m², cena 250.000 zł

Witkowice - stan surowy otwarty (dach) pow. całkowita 480 m², cena 300.000 zł (ulga budowlana)

ceny do negocjacji

Witkowice - stan zero

Tereny komercyjne

Sosnowiecka - 24a - 50 USD/m²

ul. **Fieldorfa** - 2 ha - 1,8 mln USD

Zabierzów - 70a+1800m² - 1,5 mln zł

Działki budowlane poza Krakowem

Michałowice - 15a - 3.500/a

Cianowice - 27a - 1.500/a

Michałowice - 35a - 3.500/a

Celiny Przesławskie - 43a - 15.000 zł

Michałowice - 84a (w tym 30a bud.) - 1700/a(3500/a)

Michałowice - różne powierzchnie - działki rolne z możliwością przekwalifikowania

Działki rolne w miejscowościach:

Giebułtów - 1 ha - 400/a

Wielka Wieś - 86a, 1,8 ha - 500/a

Modlnica - 1,58 ha - 500/a

Biały Kościół - 56a - 500/a

Wierzbnowo - 56a - 500/a

Domy poza Krakowem

Pisary - pow. całkowita 300 m² - 65.000 USD

Trzemeszyna - rekreacyjno-caloroczny, pow. 60 m², cena 110.000 zł

Zagórzycie Dworskie - 240 m² do wykończenia, cena 300.000 zł

Mieszkania

M3 42 m² - ul. **Jerzmanowskiego** - 93.000 zł

100 m² + 40 m² strych - **rej. Majora** - 220 tys. zł

POSZUKUJEMY OFERT!!!



31-223 Kraków
ul. Pachoskiego 5
tel. 415-00-20, tel./fax 415-00-25
e-mail: kubik bci.krakow.pl

Biurowisko członkiem KAN

BEZPŁATNA POMOC W ARANŻACJI WĘTRZNYCH WYKORZYSTUJĄC ZASADY FENG-SHUI

Przybysławice - 80 m² - 200.000 zł
Myślenice - 250 m² - 250.000 zł
Stomniki - 460 m² - 150.000 zł
Zaborze k/Stomnik - 280 m², dz. 12 a, cena 200.000 zł
Gdów - 110 m² - 80.000 USD
Zagórze k/Niepołomic - 80 m² - 130.000 zł, działka 32a
Wierzbica k./Stomnik - 110 m², dz. 60 a - 60.000 zł
okolice Racławic Kościuszkowskich - stan surowy zamknięty, na hotel, rezydencję, ponad 2000 m² + poddasze użytkowe
Pensjonat w Krynicy - stylowy budynek w centrum miasta, 1600 m², po pięć apartamentów na trzech kondygnacjach, ogrzewanie gazowe. Wygodny parking, działka 25 arów.
Łuczycy - 300 m² - 210.000 zł, stan surowy, działka 34a
Lubień k./Mszany Dln. - 200 m², działka 8a. Cena 150.000 zł
Biórków k/Proszowice - 240 m², 15-letni, cena 210.000 zł

Kraków ul. Nad Sudółem (ok. Opolskiej) - na biura, gabinet klasy „A” - moduły ok. 40 m², ok. 5.000 m² (w budowie)
Jurczyce k/Skawiny - 30a - 27.000 zł
Wołowice (gmina Czernichów) - 12a - 20.400 zł
Krasieniec (gmina Michałowice) - 122a - 22.000 zł
Pielgrzymowice (gm. Michałowice) - 8a, uzbr., 20.000 zł
Smardzowice (gm. Skąta) - 62a - 25.000 zł
Janowice k/Wieliczki - 78a - 101.000 zł
Lednica k/Wieliczki - 10a - 15.000 zł
Kraków ul. Piaskowa - 53a - 10.500 zł/ar
Kraków ul. Wyzyna - 117a - 4.000 zł/ar
Liszki - 39a - 97.500 zł, uzbr.
Balice - 57a, bud.-rolna, cena 3.500 zł/ar
Goluchowice gm. Skawina - 29a, cena 29.000 zł
Karniowice - bud.-rolna, 54a, cena 6.000 zł
Wilków gm. Kocmyrzów - 24a, cena 24.000 zł
Goszcza k/Michałowice - 25a, cena 11.250 zł
Masłomiąca - 25a, cena 82.300 zł - w trakcie przekwalifikowania
Kraków ul. Wyzyna - 139a - 4.000 zł/ar
Swoszowice - 85a - 600 USD/ar

NOTOWANIA

- Kredyty mieszkaniowe z funduszu hipotecznego Bud-Banku - od 20,23%.
- Cena jednego metra kwadratowego powierzchni użytkowej budynku mieszkalnego wynosi za III kwartał 1998 r. - 1900 zł - poinformował prezes Urzędu Mieszkalnictwa i Rozwoju Miast (M.P. nr 44/98).
- Wysokość normatywów miesięcznych spłat kredytu mieszkaniowego za jeden metr kwadratowy powierzchni użytkowej w I półroczu 1999 r. Obwieszczenie zostało ogłoszone na podstawie ustawy z 30 listopada 1995 r. o pomocy państwa w spłacie niektórych kredytów mieszkaniowych, refundacji bankom wypłaconych premii gwarancyjnych. Normatywy te wynoszą: a) w województwie krakowskim - 3,29 zł, b) w woj. nowosądeckim - 2,61 zł, c) w woj. tarnowskim - 2,78 zł (M.P. nr 45/98)
- Stopa redyskonta weksli NBP (od 29.10.98r.) - 20%.
- Kredyt lombardowy NBP - 22,00%.
- Kredyty dla ludności (średnio w 20 największych bankach):
3-miesięczne - 23,25%,
12-miesięczne - 23,37%.
- Kredyty na cele gospodarcze - 19,75%.
- Dyskonto weksli w 20 największych bankach (średnio) - 21%.
- Średni kurs waluty krajowej w stosunku do walut obcych NBP:
Niemcy: 1DEM = 2,05 zł,
USA: 1USD = 3,45 zł,
W. Brytania: 1GBP = 5,69 zł,
Japonia: 100JPY = 3,10 zł.
- Przeciętne miesięczne wynagrodzenie w sektorze przedsiębiorstw w grudniu '98 r. wyniosło brutto 1451,17 zł.
- Ogólna kwota odliczeń od podatku dochodowego od osób fizycznych i prawnych z tytułu wydatków na cele mieszkaniowe nie może przekroczyć w 1999 r. - 133.000 zł

Źródła:

GUS, NBP, Rzeczpospolita (08-09.01.99 r.), Monitor Polski nr: 44, 45, 46/98.

Warto przeczytać

Gospodarka w książkach

Obszerny zbiór przepisów normujących szeroko rozumianą problematykę nieruchomości zawiera opracowanie przygotowane przez Tadeusza Fijałkowskiego *.

W zbiorze zawarto m.in. następujące akty prawne (wraz z objaśnieniami i odsyłaczami): ustawę z 21 sierpnia 1997 r o gospodarce nieruchomościami (wraz z aktami wykonawczymi), ustawę z 4 września 1997 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności, z 1945 r. o gruntach warszawskich, wyciąg z kodeksu cywilnego z przepisami normującymi własność i inne prawa rzeczowe, ustawę z 1982 r. o scalaniu i wymianie gruntów, z 1989 r. prawo geodezyjne i kartograficzne, z 1994 r. o najmie lokali mieszkalnych i dodatkach mieszkaniowych, z 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach.

Inną książką godną polecenia jest komentarz Mariana Wolanina **, który oprócz ustaw zawiera klasyczny komentarz prawniczy (po każdym artykule ustawy zamieszczone są objaśnienia podzielone na tezy). W książce znajdują się objaśnienia dotyczące m.in. zagadnień związanych z gospodarką nieruchomościami skarbu państwa i nieruchomościami komunalnymi.

J.W.

* Tadeusz Fijałkowski: Prawo o gospodarce nieruchomościami, akty wykonawcze, objaśnienia, stan prawny na 20 czerwca 1998 r., Agencja Wydawnicza Grafag, Warszawa 1998.

** Marian Wolanin: Ustawa o gospodarce nieruchomościami. Komentarz, Wydawnictwo C.H. Beck, Warszawa 1998.

CEGIELNIA BONARKA



Informacja - Sprzedaż

KRAKÓW - ŁAGIEWNIKI, ul. Fredry 4

tel. 266-36-98, 266-46-16, fax 266-93-80

MOGILANY - GS, tel. 270-10-21

OFERUJEMY:

- cegła pełna,
- cegła kratówka K1, K2, K3,
- cegła dziurawka,
- pustak ceramiczny "U", "MAX"
- dachówka ceramiczna
- klinkiery
- oraz inne materiały

OFERUJEMY:

transport, załadunek, rozładunek

SPRZEDAŻ

Tenczynek k/Krzeszowic, 25 km od Krakowa sprzedam dom piętrowy, budynek gospod., dz. 15 a, miejscowość atrakcyjna, 172 tys. zł, tel. 012/ 282-22-10

Kasina Wielka, dom całoroczny, murowany, 200 m², do wykończenia, woda, siła, gaz, szambo, dz. 9 a, sprzedam 12.000 zł, lub zamienię na mieszk. w Krakowie, tel. 647-53-71

Stare Miasto, atrakcyjne mieszk. 95 m², po remoncie, llp/2, tel., ogrz. gaz., 290.000 zł, tel. 0602/ 49-08-66

Działka 18 a, kwadrat, Wieliczka, ul. Kraszewskiego, pod zabudowę jedno i wielorodzinną, lub szeregową sprzedam, 80.000 zł, tel. 012/ 657-23-18

Sprzedam działkę bud.-rol., 1,13 ha, gm. Skala, z rozpoczętą budową, gaz doprowadzony do budynku, przy lesie, 33.000 zł, tel. 637-56-88

Ul. Koflarska, garsoniera, 19 m², lp/IV, hipot., superkomfort, po generalnym remoncie, tel., parkiety, filizy, tv kabl., 68.000 zł, do neg., tel. 012/ 429-31-81, 414-25-42

Roków k/Wadowic, dwór XVIII - XIX w., ok. 900 m², otoczony pięknym parkiem - starodrzew, 2,77 ha sprzedam, 280.000 USD, lub wydzierżawię, tel. 090/ 33-04-56

Działka bud. 56 a, 3000 zł/a, uzbr., Narama k/Michałowic, 4 km od E7, przystanek MPK, w pobliżu las, wszystkie media, tel. 012/ 278-63-25

Sprzedam dom 90 m², Trąbki k/Wieliczki, wszystkie media, ogród 40 a wraz z 1,5 ha ziemi, do objęcia w czerwcu '99, 150.000 zł, tel. 090/ 33-02-97

Strzelców, 3 pok., j.k., superkomfort, tel., 7p/X sprzedam, 162 tys., tel. 412-79-91

Działkę bud. 19 a, Zielonki, z kompletem dokumentacji i zezwoleń, uzbrojoną sprzedam, 8000 zł/a, A. Gromow, ul. Weisasa 16/21, Kraków

Podwawelskie, Komandosów, 2 pok., 45 m², lp/IV, spół. wł., parkiet, loggia, tel., piwnica, ładne, 129.000, bez pośredników, tel. 0501/ 40-25-11

Sprzedam 43,2 m² + skosy, III/IIlp, mieszk. i kamienica po generalnym remoncie, filizy, panele, 2

pok. + kuchnia, okol. Pl. Wolnica, 135 tys., tel. 0604/ 29-67-48 wieczorem

Kraków, ul. Widok 16/79, VII/X, 37 m², 2 pok., z c.k., łazienka - filizy, po malowaniu, tel., 86.000 zł, tel. 414-14-29

Międzybrodzie Bialskie, dom, stan surowy, otwarty, działka 900 m², cena 45.000 zł, tel. 012/ 423-06-58

3 pok., 0/IV, N. Prokocim, łazienka ubikacja oddzielnie, j.k., balkon, parkiety, filizy, terakota, 62 m², 135 tys. zł, do neg., wolne od 1 lipca '99, tel. 012/ 429-70-91

Pilnie sprzedam działkę 1,08 ha, vis a vis CPN Głogoczków, obok Zakopianki, 50.000 zł, tel. 012/ 422-82-20, 0501/ 42-27-19

Sprzedam dom 120 m², superkomf., dz. 4 a, zagosp. pom. gosp., 235.000 zł, tel. 658-72-55

Sprzedam lokal handlowo - usług., przy ul. Pszona, do wykończenia 40 m² + poddasze, 90.000 zł, tel. 0604/ 26-46-26, 0602/ 30-81-61

Wola Justowska, okol. Kasztanowej, ekskluzywna rezydencja, ok. 300 m², dz. 12,3 a, garaż na 3 samoch., parking, 280.000 USD lub wynajmę, tel. 090/ 33-04-56

Nowy dom całoroczny, całkowicie wykończony, 2 pokoje, kuchnia, łazienka, dz. 6 a, Roznów n/Dunajcem, 85 tys. zł, tel. 421-39-83

Nowa Huta - Branice, dz. 77 a, teren budownictwa, bazy, zaplecze tech.-prod., front, 50 m przy drodze, 1200 zł/a, tel. 012/ 423-06-58

Parter, 65 m², wyjście na ulicę, po remoncie, tel., Kraków - Centrum, bez pośredników, 190 tys., tel. 041/ 378-24-63 w. 55

Sprzedam 3 pok., 60 m², parkiety, filizy, boazerie, duża loggia, tel., ul. Borsucza, bez pośredników, 143 tys. zł, tel. 266-31-89, 0501/ 45-14-65

Działkę prod. - usług., bezpośrednio przy E4, za Wielicką w stronę Tarnowa, z dobrym dojazdem sprzedam, 150 a, 150.000 zł, tel. 654-55-24

Sprzedam 44 m², 2 pok., ul. Wrocławska, filizy, parkiet, boazeria, 5 piętro, 140.000, tel. 632-37-71

Ul. Misiolka, os. Oficerskie, 100 m², wysoki standard, hipot. + lokal użytkowy 20 m² + garaż, 349.000 zł, tel. 411-15-17

Działka bud. 40 a, Beskid Wyspowy, gm. Łapanów, dojazd dro-



ZABRZEŻ nad Dunajcem
do sprzedania
DOM LETNISKOWY
150 m², dz. 5 a, murowany
cena 165.000 zł
tel. (012) 262-19-84

gą asfaltową + media, w pobliżu rzeka, las, 700 zł/a, tel. 012/ 653-27-25

Sprzedam mieszkanie hipoteczne, 2 pok., 47,5 m², tel., wysoki parter, j.k., os. Kalinowe, 110.000, tel. 644-27-57

Pokój z jasną kuchnią, i piętro, nowe, b. duży balkon, 28 m², wykończone, ul. Agatowa, os. Złocień, 85.000 zł, tel. 649-11-04, 643-24-71, 0501/ 43-91-51

Ślomieki, sprzedam dom, stan surowy zamk., 140 m², prąd, siła, dz. 14 a, możli. adaptacji poddasza, 120.000 zł, tel. 388-26-43

Sprzedam mieszkanie 52 m², 2 pokoje, j. kuchnia, wł. hip., llp/llp, cegła, os. Na Skarpie, Nowa Huta, cena 110.000 zł, tel. 644-73-36

Sprzedam działkę bud., 30 a, możliwość podziału, Michałowice, przy trasie Kraków - Warszawa, 33.000 zł/a, uzbrojona, 32-091 Michałowice I/15

Śródmieście, nowe, 3 pok., 59 m², wysoki standard, b. ładne, 150.000 zł, tel. 413-35-30, 411-70-91

Sprzedam dom letniskowy, 150 m², dz. 5 a, 165.000 zł, Zabrzeż n/Dunajcem, tel. 012/ 262-19-84

Sprzedam biuro z garażem, wł. hipofeczna, centrum Krakowa, 49 m², woda, prąd, tel., 120.000 zł, tel. 012/ 633-70-12

Sprzedam ładne, 90 m², wł. mieszk., lp, 2 balkony, 2 wc, tel., tv kablowa, wodomierz, ul. Bojki, Kurdwanów, 183 tys. zł, tel. 654-38-86

Dwie działki bud., sad 1 ha, woda, gaz, pozwolenie na przyłącze energ., ogrodzenie, Stopnica, Kościuszki 19, 22 tys. zł, tel. 041/ 377-91-28

Sprzedam 1 pok., j.k., 28,2 m², nowe, ładnie wykończone, sp. wł., llp/ll, os. Złocień, Podgórze, 70.000 zł, do neg., tel. 0602/ 26-67-83, lub tel. grzechn. 658-15-83

Mysłenice - Zarabie - superkomf. dom z dużą, zagospodarowaną działką - sprzedam. W rozliczeniu możliwe mieszkanie wł. lub lokal w Krowdzy. Tel. 633-63-65

Mieszkanie 33,4 m², ul. Podędworze, 1 pok., tel., loggia, Vllp, 69 tys. zł, bezpośrednio, tel. 0602/ 49-40-08 od 10-19

Okazja Gdów, duży atrakcyjny, nowy dom, salon, 6 pok., 3 kuch., 2 łaz., 3 kond., całkowicie wykończ., filizy, terakota, garaż, wszystkie media, duża, zagosp. działka, 245.000 zł, tel. 411-90-12

Dom 140 m², 15-letni, ogrodzona dz. 10 a, 30 km od hotelu Cracovia, Alwerina, 145.000 zł, bez pośredn., tel. 0601/ 87-53-58

Mieszk. wł. spół., w Bielsku - Białej, 44 m², 2 pok., j.k., balkon, X/ Xp sprzedam, 66 tys. zł, tel. 012/ 413-70-23

Sprzedam działkę budowlaną, Wielka Wieś, 15 a, media na działce, 2400 zł/a, tel. 014/ 677-64-11

Sprzedam 3 pok., 100 m², ul. Długa, 3 p/3, parkiet dębowy, gaz, co etażowe, 320 tys. zł, tel. 012/ 632-44-95

255 m², 26 a, 280.000 zł, dom parterowy z poddaszem, podpiwniczony, Mogilany k/Krakowa, stan surowy, zamknięty, tel. 012/ 644-70-31

Budynek wielofunkcyjny w Przybysławicach, gm. Zielonki, 3 poziomy, podpiwniczony, 800 m², stan sur. zamkn., dz. 12 a, ogrodzona, wszystkie media, 550.000 zł, tel. 645-87-50

Bronowicka, 2 pok., umeblowana j.k., loggia, cegła, parkiet, terakota, boazeria, tv kabl., tel., możliwość adaptacji strychu 50 m², 160.000 zł, tel. 637-83-31

Zabudowa szeregowa, mieszk. dwupoziom. 100 m², 2 pok., salon z kuchnią, na parterze sklep, budynek 5-letni, Wola Duchacka, 310.000 zł, bez pośredników, tel. 0601/ 87-53-58

Działkę budowlaną, 4,2 a, Prokocim sprzedam, cena 8 tys. zł/a, tel. 018/ 442-04-85

3 pok., 98 m², wc osobno, łazienka, j.k., llp, do remontu, 180.000 zł, ul. Starowiślna, tel. 033/ 874-70-25

AGENCJA NIERUCHOMOŚCI „ZOFIA”**34-500 ZAKOPANE****ul. Kasprowicza 31a, pon.-pt. 13.00-17.00****tel./fax 018/20-68-109, 0601/407-320****DOMY, PENSJONATY, MIESZKANIA, DZIAŁKI W REJONIE ZAKOPANEGO I OKOLIC****OFERTA SPECJALNA:****Segmenty mieszkalne w centrum Zakopanego i mieszkania w Zakopanem: 36 m², 42 m², 52 m², 54 m², 63 m², 70 m², 91 m², 120 m²****MOGILANY k./ KRAKOWA**

do sprzedania

dom parterowy z poddaszem, podpiwniczony, stan surowy zamknięty, pow. 255 m², działka 26 a, cena 280.000 zł, TEL. (012) 644-70-31

MSD M. Głabińska (012) 414-17-35

Mieszkania sprzedaż

Centrum - 87 m2, 3 pok. - 220.000 zł
 Długa - 100 m2, 3 pok. - 260.000 zł
 Wybickiego - 48 m2, 3 pok. - 119.000 zł
 Racławicka - 56 m2, 2 pok. - 160.000 zł

Boh. Września - 43,5 m2, kuchnia z aneksem jadalnym + 1 pok., nowe - 100.000 zł
 Bieżanów - 72 m2, 3 pok. - 129.000 zł
 Szczecin - 104 m2, 4 pok. - 150.000 zł

Duży wybór mieszkań do wynajęcia i sprzedaży

NIERUCHOMOŚCI
 wycena - kupno - sprzedaż - wynajem

SUCHA BESKIDZKA, ul. Rynek 20,
 tel./fax (0-33) 74-36-48
 pn.-pt 8.00 - 16.00

Dom murowany, wolnostojący, 30 m2, wszystkie media, dz. 31 a budowlana, koło Krzeszowic, 190 tys. zł, tel. 012/ 282-62-43

Zakopane - Centrum, segment randlowo - mieszkalny, 100 m2 + ogród 3,5 a, z możliwością rozbudowy, 100 tys. USD, tel. 018/ 206-35-05

Działkę budowlaną 19 a, Zielonki - Marszowiec, z kompletem dokumentacji bud. i zezwoleń na budowę sprzedam, 8000 zł/a, tel. 012/ 637-54-26 po 18-tej

Okal użytkowej w przyziemiu wyremontowanej kamienicy na Kazimierzu, 57 m2 sprzedam, 85.000 zł lub wynajmę, tel. 421-01-06

Sprzedam pilnie 37 m2, wł., 2 pok., j.k., 13 piętro, standard, Prądnik Czerwony, 87 tys. zł, tel. 017/ 65-57-06 od 8-15

Sprzedam nowy dom całoroczny, 4 pok., 2 łaz., boazeria, 130 m2, ogrz. gaz., tel., Zawada - anckorońska k/Zakliczyna n/Dunajcem, 103.000 zł, tel. 649-39-83 wieczorem, 425-76-66 w.151 rano

Sprzedam mieszkanie, 3p, 63 m2, p, wł. hipot., os. Wysokie (puchatki), 150 tys. zł, tel. 415-06-07

Sprzedam atrakcyjny duży dom, w tym trzy mieszkania, 2 garaże, zagospodarowana, widokowa działka 16 a, Libertów, 150.000 USD, do negocjacji, tel. 270-30-28

Okazja! Nowy dom, Krzeszowice, 232 m2, 12 a, ładny rozkład pomieszczeń, media, tel., częściowo wykończony, do zamieszkania sprzedam, 188.000 zł, tel. 012/ 282-55-00

Okazja! Nieruchomości 460 m2 i 140 m2 na działce 11 a, ze sklepem, 2 tel., na produkcję, handel, usługi, siedzibę firmy sprzedam, tel. 656-07-69

Południe Krakowa, dom 240 m2, wysoki standard, 6 km od autostrady A-4, 360.000 zł, tel. 012/ 276-41-56

Działkę bud.-rolną 80 a, Skąta, częściowo uzbrojoną, widokową, cena 120 tys. zł, do negocjacji, tel. 266-60-75

Sprzedam mieszkanie, Kraków, os. Stalowe, 3 pok., 80 m2, tel., superkomfort, 190 tys. zł, tel. 012/ 266-55-83

KUPNO

Kupię 1 pok., z j.k., w N. Hucie, bez pośrednictwa, tel. 649-85-17

Dom do remontu z zabudową gosp., przy gł. trasie, do 30 km od Krakowa, do 60 tys. zł, tel. 012/ 415-35-01

Kupię mieszkanie ok. 100 m2 w Krakowie, tylko nowe budownictwo, tel. 262-25-61 w. 22, 0602/ 78-70-80, 0602/ 22-09-90

Działkę rekreac. lub budowlaną, 10-20 a, widokową, uzbrojoną, w Świątyniach Górnych kupię, tel. 012/ 637-36-40

Kupię 3 pok. mieszkanie ok. 70 m2, na lp lub wysoki parter, nie w N. Hucie, Bieżanowie, Prokocimiu, Żabińcu, z tel., do 175 tys. zł, tel. 654-38-86

Kupię 2 lub 3 pok., do 50 m2, Krowodrza, Bronowice, os. Podwawelskie, do 120.000 zł, bez pośredników, tel. 032/ 293-64-30

Kupię dom jednorodzinny 120 m2, dz. 10 a, okol. Zabierzowa lub przy trasie na Olkusz, do 15 km z tel., tel. 012/ 634-56-20 lub 0501/ 13-98-01

Kupię małe mieszkanie w Krakowie lub zamienię ze stosownymi warunkami finans. na podobne w Mielcu, garsoniera 26 m2, tel. 017/ 852-56-64, praca 017/ 227-17-10

Pilnie kupię mieszkanie w Krowodrzy, chętnie z garażem, tel. 643-17-06, 656-07-69 wieczorem

Kupię dom murowany, może być do niewielkiego remontu, w Krakowie lub najbliższej okolicy, do 130.000 zł, tel. 632-37-71

Kupię działkę bud., pod bud. jednorodzinne w Krakowie, tel. 012/ 262-25-61 prosić Grzegorz Litewka, lub 0602/ 22-09-90

Działkę rekreac., Cichy Kącik, lub "Stara Krowodrza" kupię, tel. 012/ 637-36-40

Kupię nieduży, murowany dom, może być do małego remontu, do 70 tys. zł, w Krzeszowicach, w rozliczeniu może być mieszk. 27 m2 w Krakowie, tel. 012/ 649-85-57

Kupię mieszk., 1 lub 2 pok., w Krzeszowicach, do 60.000, może być do remontu, tel. 0602/ 84-62-23

Kupię kondygnację domku lub mały domek, względnie mieszkanie do 80 m2, w starym budownictwie, może być do remontu, tel. 411-49-59

Kraków i okolica, dom do remontu kupię, warunek dojazd MPK, tel. 658-28-93 wieczorem

Kupię mieszkanie 80-100 m2, lub mały domek w cichej, zielonej części Krowodrzy, możliwość zamiany na 2 pok., 37 m2 w Krowodrzy, tel. 416-13-65

Kupię 2 pok., ok. 50 m2, do 140.000 zł, Śródmieście, Krowodrza, nowe, termin oddania najpóźniej I kwartał 2000, tel. 412-10-17, 0501/ 94-52-48

Kupię małe mieszk., Rabka, Szczawnica, Krościenko, N. Targ, inne, tel. 643-17-06

W Krowodrzy przy gł. ulicy, 7-25 a, szer. min. 20m, budowlana, uzbr., dojazd, ew. z domem do wykończenia, remontu, wyburzenia, tel. 0602/ 31-23-18

BEZPŁATNE OGŁOSZENIA DROBNE OD OSÓB PRYWATNYCH (nie prowadzących działalności gospodarczej) PRZYJMujemy WYŁĄCZNIE NA KUPONACH DRUKOWANYCH W „KRAKOWSKIM RYNKU NIERUCHOMOŚCI”

KUPON

01/99

na 2 krotne

BEZPŁATNE OGŁOSZENIE DROBNE - PRYWATNE

SPRZEDAŻ

KUPNO

ZAMIANA

WYNAJEM

Treść ogłoszenia:

(do 20 słów)

Uwaga!

W ofercie: - lokalizacja, powierzchnia, standard, kontakt

- przy sprzedaży i wynajmie konieczne jest podanie ceny (ogłoszenia bez cen nie będą publikowane)

Redakcja zastrzega sobie prawo dokonywania skrótów oraz nie zamieszczania ogłoszeń bez podawania przyczyn.

ADRES REDAKCJI: 30-015 KRAKÓW, ul. ŚWIĘTOKRZYSKA 12/406

Kupię nowe mieszkanie 3 pok., chętnie ul. Radzickowskiego, lub udział Głowackiego, lub Radzickowskiego, tel. 423-84-93

Nowy Targ, kupię mieszkanie do 50 m², tel. 018/ 471-57-07, 0604/ 42-02-3 po 18-tej

Kupię gospodarstwo, dom do remontu, blisko Krakowa lub mieszkanie, bez pośredników, tel. 012/ 655-94-29

Strych do adaptacji w rejonie Łobzowa lub Bronowic, w niskiej zabudowie, zdecydowanie kupię bez pośredników, tel. 012/ 637-48-24

Kupię duże mieszkanie do remontu, zajęte przez lokatorów, najchętniej w centrum Krakowa, tel. 274-28-39 wieczorem

Zdecydowanie kupię działkę 6-7 a, lub dwie takie działki w Bronowicach, do 10 tys. zł/a, tel. 032/ 767-01-24

Kupię strych do adaptacji, wł., hipot., w centrum Krakowa lub okolice, do 36.000 zł, tel. 643-03-26

Kupię mały domek do remontu w okolicach Zielonek, Bibic, dojazd MPK, tel. 0603/ 31-22-83

Wyremontuję lub postawię nowy dach w zamian za strych, tel. 012/ 262-06-22

Kupię małe, 2 pok. miesz., z j.k., tel. 647-97-05

Kupię 3 pok., j.k., balkon, w N. Hucie, bez pośredników, tel. 012/ 647-99-81

Cudzoziemcy kupią w Polsce domy, miesz., parcele, bez pośredn., podać dokładny adres dla koresp. + 2 znacz. na odp. zwrotną, Eden Publishers, P.O. Box 15, 31-903 Kraków 28

Mieszkanie 3 pok., centrum, kamienica, plomba, do 180.000 kupię, tel. 262-03-47 wieczorem

Mieszkanie 1 lub 2 pok., tel. 012/ 655-04-12

Zdecydowanie kupię mały domek, może być do remontu, w Krakowie lub na obrzeżach, do 10 km, tel. 012/ 285-07-72

Kupię 2 pokoje, j.k., balkon, ok. 40 m², do 90.000, bez parteru, Olsza, Biały Prądnik, Krowodrza, ul. Siemaszki, tel. 012/ 422-71-94

Kupię 3 pok. z j.k., do 50 m², na Prądniku Czerwonym, bez pośrednictwa, tel. 012/ 412-36-23 wieczorem

Kupię niedrogi mieszkanie w Krakowie, lub okolicy, może być do remontu, bez pośredników, tel. 0604/ 43-07-55

ZAMIANA

Dom w miejscow. podgórskiej, całoroczny, do wykończenia, oraz gars. wł. spól. w N. Hucie zamienię na duże miesz. lub domek do 100 m² w Krakowie lub okolicy, tel. 647-53-71

Mieszkanie w Śródmieściu, 2 pok., 5 m², spól. wł., komfort zamienię na domek, tel. 0501/ 18-79-42

Zamienię gars. wł., superkomf., 16 m², boczna Daszyńskiego na większe + dopłata, II piętro, cegła, niski czynsz, tel. 422-35-97

Dom, Szczodrkowice, 80 m², 29 a sad, wszystkie media, cena 130.000 zamienię na stary dom drewniany, rej. Nowy Sącz, Bielsko, tel. 389-28-96

3 pok., 62 m², 0/IV, Nowy Prokocim, parkiety, filizy, terakota, j.k., balkon, wolne od 30.04.99r. zamienię na 2 pok., do 1 piętra, 35 m², poza N. Hutą i Bieżanowem, tel. 429-70-91

Ul. Koflarska, garsoniera, 19 m², lp/IV, hipot., superkomfort, po generalnym remoncie na 2-3 pok., okolica Dąbia, Grzegórzek, Czyżyn, Lotniska, okolice, tel. 429-31-81, 414-25-42

Zamienię kwaterek 57 m², Ruczaj Zaborze na dwa mniejsze, tel. 411-49-25, 0501/ 40-48-63

Chmielnik, Kieleckie, działka rolno-bud. 2 ha, częściowo uzbrojona, pozwolenie na budowę zamienię na bud. w Krakowie, tel. 012/ 416-15-49

Zamienię mieszkanie, parter, 69 m², w kamienicy prywatnej na mniejsze, spółdzielcze, PGM, w kamienicy prywatnej, tel. 423-22-78

Zamienię pokój z kuchnią, 35 m², kwaterek, Al. Pokoju, na 3-4 pok., Podgórze wykluczone, tel. 012/ 422-99-62

Garsonierę wł. w N. Hucie, 24 m² zmienię na większe za dopłatą

lub sprzedam 65.000, do neg., tel. 647-53-71

Zamienię dwa miesz. wł., 37,7 m² os. Kazimierzowskie i 45,5 m² Prądnik Czerwony na jedno większe, tel. 647-64-52

Zamienię 2 pok., 54 m², os. Oświecenia, okol. Geanta na większe, do 60 m², tel. 649-56-75

Zamienię miesz. 2 pok., 44 m², ul. Wrocławska na dom murywany w Krakowie lub najbliższej okolicy, może być do niewielkiego remontu, tel. 632-37-71

Bielsko - Biała, 44 m², wł. spól., 2 pok., j.k., balkon, X/Xp, 2 windy zamienię na Kraków lub okolicę, tel. 012/ 413-70-23

1 pok., 33 m², j.k., I piętro, ul. Lubelska zamienię na miesz. w okol. Pl. Imbramowskiego, tel. 632-57-56

Prokocim, 70 m², 4 pok. zamienię z dopłatą na dom, Kraków i okolica, warunek dojazd MPK, tel. 658-28-93 wieczorem

Zamienię mieszkanie 1 pok., j.k., 28 m², lp/II, spól. wł., os. Złocień na większe, tel. 658-15-83, 0602/ 26-67-83

Kwaterunkowe, wł., 46 m², 2p + kuchnia, loggia, filizy w łaz. i kuchni, N. Huta zamienię na pok. z kuchnią, do 30 m² w Krowodrzy, tel. 645-38-26 po poł.

Zamienię miesz. wł., 42 m², lp, tel., superkomf., Mistrzejowice na domek do 100 m² w Krakowie, tel. 647-54-92 wieczorem

Zamienię garsonierę na Dąbii na 3 pok. w najbliższej okolicy za dopłatą, tel. 012/ 414-19-82

Garsonierę wł. zamienię na większe miesz., tel. 647-97-05

Mieszkanie wł., pok. z j.k., 36,5 m², N. Sącz zamienię na Kraków, tel. 012/ 643-01-58

Majora - Prądnik, 67 m², 4 pok., Vp zamienię na 3 pok., do 54 m² z dopłatą, tel. 412-63-04

Mieszkanie 3 pok., superkomfortowe, I piętro, wł. zamienię na niewielki dom lub duże miesz., za dopłatą, tel. 637-20-83

Zamienię piękne mieszkanie kwat., w Śródmieściu, Łobzowska, 4 pok., 120 m², parter, zieleni, na mniejsze, N. Huta wykluczona, tel. 634-05-65 od 9-15

Zamienię dom, nowoczesny, komf., 160 m², filizy, podłogi, parkiety, ogrz. gaz., kan., do zamiesz., ok. Limanowej na dom w Krakowie, może być do wykończ., tel. 012/ 425-61-97

Zamienię 1 pok. + j.k., 30 m², wysoki parter, os. Szkolne, hipoteka na 3-4 pokoje, zadłużone lub do remontu, możliwa dopłata, tel. 644-65-63

Prokocim Nowy, 32 m², 2 pokoje, tel. zamienię na równorzędne lub mniejsze, może być 1

pok., bliżej centrum miasta, tel. 657-31-55

Zamienię 2 pok., c. kuchnia, 37 m², spól. wł., 1p/X, os. Kalinowe na 3 pok., lub sprzedam, tel. 012/ 647-99-81

Zamienię spółdzielcze 1 pok., kuchnia, 46 m², okol. Wawelu na 2 pok., tel. 012/ 423-18-59

WYNAJEM

Parter domu, dwa pokoje, kuchnia, łazienka z wc, wc, garaż 45 m² - produkcja, 13 km od Rynku Gł., pod lasem staw, basen, Liberołów, 700-1000 zł, tel. 270-33-70

Poszukuję do wynajęcia 1 pok. na os. Widok, tel. 0501/ 46-30-28

Pomieszczeń na klub taneczny, Kraków - Centrum, Kazimierz, do wynajęcia poszukuję, tel. 0602/ 26-58-48

Wynajmę lokal handlowy na ul. Kalwaryjskiej 42, 42 m², szyby przeciwwłamaniowe, krata, równ. 1100 USD/mc, tel. 636-91-44, 633-55-99

Poszukuję do wynajęcia lokalu magazynowego o pow. ok. 100 m², z dobrym dojazdem, najchętniej w dzielnicy Krowodrza lub N. Huta, tel. 638-06-63 lub 636-63-03

Nowe poddasze 80 m², 2 sypialnie, kuchnia, salon, łazienka, balkon, 1000 zł z ogrzewaniem + media, samodzielne, Kraków ul. Kuryłowicza 90, codziennie od godz. 10-21

Nowowbudowany pasaż handlowy w centrum Krzeszowic, 430 m² z podziałem na stoiska, 1m2 50 zł, tel. 012/ 282-18-90 wieczorem

Lokalu handlowego w dobrym punkcie, 30-100 m² poszukuję, tel. 632-00-54

Wynajmę 3 pok., 50 m², superkomf., tel., umeblowane, os. Komandosów, 1500 + czynsz + media, tel. 643-52-27 do 10-tej i po 18-tej

Oddam w najem dom 250 m², 2 kondygn., po remoncie kapitalnym, nowocz. ogrzew. gaz., Bronowice Małe, bardzo dobra lokalizacja, cena 1500 USD/mc, tel. 032/ 255-32-36

Ul. Misiółka, lokal użytkowy, 30 + 9 + 16 m² + wc, 1100 zł/mc + kaucja, tel. 090/ 60-35-40

Wynajmę mieszkanie w Krakowie, 3 pok., nowe budownictwo, nie umeblowane, I piętro, 1700 zł, bez pośredników, tel. 012/ 412-86-54

Komfortowe, nowe, 4 pok., 66 m², tel., lokalizacja naprzeciw Makro/Ikea, od lutego 1999r., 1600 zł/mc + koszty, z góry tanięj, tel. 269-02-13

Prenumerata krajowa przyjmowana jest przez jednostki "RUCH" S.A. właściwe dla miejsca zamieszkania z odbiorem w wyznaczonym kiosku lub innym punkcie sprzedaży. Zamówienia należy składać w niżej podanych terminach na I kwartał następnego roku - do 5 grudnia, na II kwartał - do 5 marca, na III kwartał - do 5 czerwca, na IV kwartał - do 5 września. Prenumeratę można również zamówić bezpośrednio w redakcji dwutygodnika "Krakowski Rynek Nieruchomości"

OPRACOWANIA GRAFICZNE REKLAM SĄ WŁASNOŚCIĄ WYDAWCY I NIE MOGĄ BYĆ WYKORZYSTYWANE BEZ JEGO ZGODY

KRAKOWSKI RYNEK NIERUCHOMOŚCI
WYDAWCA: KRN Sp. z o.o.
ADRES REDAKCJI: Kraków, ul. Świętokrzyska 12/406
TEL.: (012) 634-20-55 wew. 219, tel./fax (012) 632-55-71, 632-92-37
e-mail: krn@bci.krakow.pl

DZIAŁ REKLAMY: TEL.: (012) 634-20-55 w. 219, TEL./FAX: (012) 632-55-71, 632-92-37
DRUK: "COLONEL" Z.G. ul. Dąbrowskiego 16
ZA TREŚĆ ZAMIESZCZONYCH REKLAM I OGŁOSZEŃ REDAKCJA NIE ODPOWIADA
Przygotowanie do druku: Fabryka Grafiki s.c.