

DRODZY PAŃSTWO

Co to jest dochód? Czy definicja tak ważnego terminu powinna być zawarta w ustawie czy w rozporządzeniu? Pod koniec grudnia '98 parlamentarzyści przyjęli nowelizację ustawy o najmie lokali i dodatkach mieszkaniowych w której zawarta jest definicja dochodu. Tym samym przestaje obowiązywać pojęcie dochodu określone w dotychczasowym rozporządzeniu Rady Ministrów. Od 1 stycznia 1999 r. obowiązuje nowe ujęcie dochodu jako "wszelkich przychodów po odliczeniu kosztów ich uzyskania oraz składek na ubezpieczenie emerytalne, rentowe oraz ubezpieczenie chorobowe". Podkreśliśmy, że określenie pojęcia "dochód" odnosi się tylko do tych osób, które ubiegają się o dodatki mieszkaniowe.

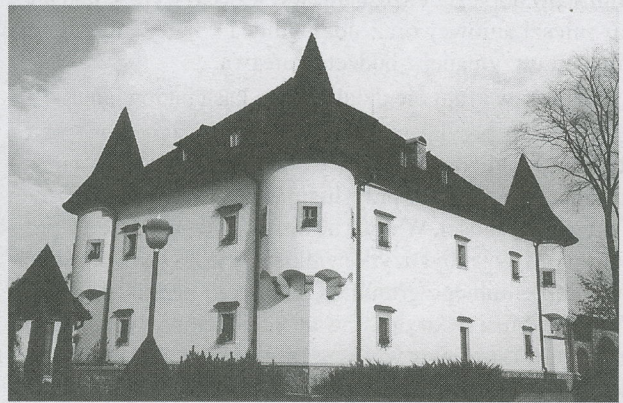
O tym, jak ważne jest legislacyjne ujęcie pewnych terminów i pojęć można się również przekonać czytając w najnowszym numerze "KRN" wywiad z nowo-starym właścicielem odzyskanej nieruchomości.

Czekamy na Wasze listy, telefony, uwagi.

Listy prosimy kierować na adres redakcji:
30-015 Kraków, ul. Świętokrzyska 12/406
Dyżur telefoniczny w każdą środę
w godz. 10.00-12.00, tel. 632-55-71
e-mail: krn@bci.krakow.pl

W numerze m.in.:

Oferty mieszkaniowe Spółdzielni Mieszkaniowych, Firm Budowlanych i Deweloperskich 1-25
 Utrata prawa do lokalu 5
 Kalejdoskop wydarzeń 24
 Właściciel jest jak sportowiec 26
 Imię ziemi 28
 Oferty Biur Nieruchomości 30-91
 Ogłoszenia drobne
 sprzedaż, kupno, zamiana, wynajem 91-94



PRZEDSIĘBIORSTWO - (PROINS)® PB REALIZUJE II ETAP ZESPOŁU MIESZKALNO-USŁUGOWEGO

przy ul. T. Seweryna (KOZŁÓWEK)

PROPONUJEMY MIESZKANIA W DWÓCH BUDYNKACH MIESZKALNYCH:

JEDEN JEST W CAŁOŚCI PRZEZNACZONY NA
MIESZKANIA NA WYNAJEM o pow. 54-71 m2

/pozostały jeszcze 4 mieszkania/

(możliwość skorzystania z dużej ulgi budowlanej)

TERMIN ODDANIA: MARZEC 1999 r.

DRUGI JEST PRZEZNACZONY NA MIESZKANIA
WŁASNOŚCIOWE - HIPOTECZNE o pow. 53 - 120 m2

/pozostało jeszcze 14 mieszkań/

TERMIN ODDANIA: II KWARTAŁ 1999 r.

CENA - 2400 zł/m2, II poziomowe - 2200 zł/m2

- w cenie biały montaż, piwnica, domofon
- ceny są stałe i gwarantowane
- zakup uprawnia do ulgi podatkowej i premii gwarancyjnej
- każde mieszkanie posiada indywidualne ogrzewanie



**INFORMACJE I SPRZEDAŻ
(NA WYŁĄCZNOŚĆ): BIURO NIERUCHOMOŚCI
„PROINS” B.K. UL. WAPIENNA
TEL. 656-01-17, GODZ. 8.00-16.30**

Posiadamy również do sprzedaży

Domy:

Kraków-Podgórze - (cicha lokalizacja), 2-kondygnacyjny o pow. 300 m2 na parceli 5,5 ara, garaż na 2 samochody, telefon - cena 390.000 zł
Bochnia - centrum, ekskluzywny, 8 pokoi, 2 łazienki, 2 wc, pralnia, garaż na 2 samochody - działka 10 arów, OKAZJA - mimo, że cena nie jest niska
Bochnia - blisko centrum, 1-piętrowy o pow. 230 m2, z pięknym widokiem, super standard, zaprojektowany i urządzony ze smakiem, garaż na 2 samochody, dz. 8,48 a.
Łączycza (koło Bochni) - wolnostojący, 5 pokoi, kuchnia, łazienka, co, gaz, kanalizacja, prąd, wraz z budynkami gospodarczymi na działce 1 ha.
Nowy Wiśnicz - (45 km od Krakowa), pow. 150 m2, blisko Rynku stan surowy zamknięty, 5 pokoi, 2 łazienki, kuchnia, 2 garaże, na działce 7,5 ara, ogrodzony.

Działki

Kraków - ul. Rzącka - pow. 108,81 a. Przeznaczenie wg planu zagospodarowania miasta - UP. Cena - 333.000 zł
Osieczany - pow. 35 arów, 1500 m od Zbiornika Dobczyckiego, budowlana, uzbrojona, telefon, korzystne położenie, cena - 72.000 zł
Wielogłowy (woj. Nowy Sącz) - działka budowlano-rolna o pow. 100 arów, uzbrojona, zezwolenie na budowę, cena - 164.000 zł
Mieszkania
Kraków - ul. Łużycka, 4-pokojowe, V piętro, 70 m2, 2 loggie, parkiety, telefon, cena - 136.000 zł

Poszukujemy

KAMIENIC (z lokatorami) - ścisłe Centrum

Do wynajęcia

część produkcyjna: ok. 500 m2,
 wys. hali: 4,5-5 m, przydział mocy, własna linia z transformatora, 4 bramy wjazdowe:
 wys. 3 m, plac manewrowy, parking, woda, kanalizacja, ogrzewanie, telefon, podnośniki widłowe, pomieszczenia: socjalne, biurowe, magazynowe, 8 km od trasy E-7
 CENA: 3.000 zł/m-c



NIERUCHOMOŚCI IRENA WRÓBLEWSKA Sieć Agencji FIRMA PROJEKT

31-011 Kraków, Plac Szczepański 5
tel. 4291942, tel./fax 4223126, tel.kom. 0601465049
e-mail: fp@bci.krakow.pl www: http://www.dots.krakow.pl/fp

Data rozpoczęcia działalności: 1 kwietnia 1990 r.



Oddziały biura NIERUCHOMOŚCI I. WRÓBLEWSKA

Pl. Szczepański 5
tel. 4227660, 4210762,
4231325
tel./fax 4231304
czynne pn.-pt.: 8-18,
sobota: 9-14

Ul. Mazowiecka 4
tel. 6336666 w.322,
tel./fax 6340986
czynne pn.-pt.: 9-17

Ul. Senatorska 15
tel./fax 4219646
czynne pn.-pt.: 8-16

Ul. Starowiślna 1
tel. 4223362,
tel./fax 4230825
tel.kom. 0602298984
czynne pn.-pt.: 9-17,
sobota: 9-14

Ul. Karmelicka 57
tel. 6322965,
6321266, 6321282,
6321532,
tel./fax 6336056,
tel.kom. 090370237
czynne pn.-pt.: 8-18,
sobota 9-14

Ul. Lublańska 34
tel. 6162147, 6162232
czynne pn.-pt.: 8-16

Ul. Basztowa 23
tel. 4300297,
tel./fax 4294225
czynne pn.-pt.: 9-17

**Biura spoza firmy
NIERUCHOMOŚCI
I. WRÓBLEWSKA
działające w ramach sieci
NIERUCHOMOŚCI
FIRMA PROJEKT**

Ul. Kazimierza Wielkiego 6
tel./fax 4234314
czynne pn.-pt.: 9-17

Ul. Zwierzyniecka 25
tel./fax 4224117
czynne pn.-pt.: 9-17
sobota 9-13

Ul. Królewska 11
tel. 6340844,
tel./fax 6339845
czynne pn.-pt.: 9-17

**Firma NIERUCHOMOŚCI I. WRÓBLEWSKA
Sieć Agencji FIRMA PROJEKT
jest największą agencją w Krakowie
i Polsce Południowej.
Istniejemy na rynku już prawie 9 lat.
Obecnie firma tworzy sieć biur zewnętrznych
NIERUCHOMOŚCI FIRMA PROJEKT SIĘĆ AGENCJI.**

POSZUKUJEMY SAMODZIELNYCH PRZEDSTAWICIELI NABYWCÓW LICENCJI FRANCHISINGU

Licencja obejmuje:

- logo firmy
- zasady organizacji firmy
- dostęp do bazy danych
FIRMY PROJEKT poprzez udział
w Internetowej Sieci Komputerowej
- pakiet umów
- szkolenie



NIERUCHOMOŚCI IRENA WRÓBLEWSKA Sieć Agencji FIRMA PROJEKT

31-011 Kraków, Plac Szczepański 5
tel. 4291942, tel./fax 4223126, tel.kom. 0601465049
e-mail: fp@bci.krakow.pl www: http://www.dots.krakow.pl/fp

Data rozpoczęcia działalności: 1 kwietnia 1990 r.



Oddziały biura NIERUCHOMOŚCI I. WRÓBLEWSKA

Pl. Szczepański 5
tel. 4227660, 4210762,
4231325
tel./fax 4231304
czynne pn.-pt.: 8-18,
sobota: 9-14

Ul. Mazowiecka 4
tel. 6336666 w.322,
tel./fax 6340986
czynne pn.-pt.: 9-17

Ul. Senatorska 15
tel./fax 4219646
czynne pn.-pt.: 8-16

Ul. Starowiślna 1
tel. 4223362,
tel./fax 4230825
tel.kom. 0602298984
czynne pn.-pt.: 9-17,
sobota: 9-14

Ul. Karmelicka 57
tel. 6322965,
6321266, 6321282,
6321532,
tel./fax 6336056,
tel.kom. 090370237
czynne pn.-pt.: 8-18,
sobota 9-14

Ul. Lublańska 34
tel. 6162147, 6162232
czynne pn.-pt.: 8-16

Ul. Basztowa 23
tel. 4300297,
tel./fax 4294225
czynne pn.-pt.: 9-17

Biura spoza firmy NIERUCHOMOŚCI I. WRÓBLEWSKA działające w ramach sieci NIERUCHOMOŚCI FIRMA PROJEKT

Ul. Kazimierza Wielkiego 6
tel./fax 4234314
czynne pn.-pt.: 9-17

Ul. Zwierzyniecka 25
tel./fax 4224117
czynne pn.-pt.: 9-17
sobota 9-13

Ul. Królewska 11
tel. 6340844,
tel./fax 6339845
czynne pn.-pt.: 9-17

Firma NIERUCHOMOŚCI I. WRÓBLEWSKA Sieć Agencji FIRMA PROJEKT

**jest największą agencją w Krakowie
i Polsce Południowej.**

Istniejemy na rynku już prawie 9 lat.

**Obecnie firma tworzy sieć biur zewnętrznych
NIERUCHOMOŚCI FIRMA PROJEKT SIEĆ AGENCJI.**

ZATRUDNIĘ OSOBY - SAMODZIELNYCH AGENTÓW NIERUCHOMOŚCI

Warunki:

- wszechstronne wykształcenie
- biegła znajomość jęz. angielskiego
- dyspozycyjność
- operatywność
- samochód

Oferty pisemne:

Kraków, Pl. Szczepański 5, pok. 108



NIERUCHOMOŚCI Tadeusz

Kraków ul. Kazimierza Wielkiego 6
Tel./fax 423-43-14, 0501 422-103, 0501 422-104



MODLNICZKA – dom wolnostojący na dz. 7 a, pow. 190 m², do wykończenia, cena 252.000 zł



KRYNICA – centrum, dom – pensjonat, 250 m², dz. 7 a – wysoki standard – 160.000 USD



ZIELONKI – 140 m², dom w zab. szeregowej, garaż, do zamieszkania – cena 290.000 zł



GM. WIELICZKA – dom do zamieszkania 300 m² – dz. 96a, garaż, domek myśliwski – 330.000 zł K-18527



WOLA JUSTOWSKA – połowa bliźniaka do zamieszkania 200 m², działka 4,5a, cena 330.000 zł K-17046



Mieszkania do sprzedaży pod wynajem. Segment w zab. szeregowej, pow. od 42 m² do 60 m² cena: 2100 zł/m². Odpisz 101.500 zł od dochodu. Borek Fałęcki.

Mieszkania do sprzedaży

garsoniery i 1 pok.

- 21 m² – Al. J. Pawła II – 46.000 zł
- 24 m² – Józefińska – 59.000 zł
- 28 m² – Al. J. Pawła II – 57.000 zł
- 30 m² – Zdrowa – 78.000 zł
- 34 m² – Józefińska – 66.000 zł
- 35 m² – Kobierzyńska – 83.000 zł
- 35 m² – Brzozowa – 99.000 zł
- 36 m² – Józefińska – 69.000 zł
- 37 m² – Żabiniec – 97.000 zł
- 41 m² – Rondo Czyżyńskie – 90.000 zł
- 66 m² – Grzegórzecka – 155.000 zł

2 pok.

- 33 m² – Krakusa – 79.000 zł
- 35 m² – Wrocławska – 115.000 zł
- 35 m² – Krakusa – 75.000 zł
- 38 m² – Al. J. Pawła II – 79.000 zł
- 44 m² – Majora – 125.000 zł
- 45 m² – Lipska – 120.000 zł
- 46 m² – Kobierzyńska w budowie – 90.000 zł

- 48 m² – Józefińska – 85.000 zł
- 49 m² – Józefińska – 87.000 zł
- 50 m² – os. Zgody – 120.000 zł
- 51 m² – Rondo Czyżyńskie, nowe – 112.000 zł
- 55 m² – os. Ruczaj – 140.000 zł
- 65 m² – Józefińska – 109.000 zł

3 pok. i większe

- 49 m² – Teligi – 103.000 zł
- 64 m² – Kalwaryjska – 165.000 zł
- 72 m² – Mazowiecka – 250.000 zł
- 72 m² – ks. Turka – 176.000 zł
- 73 m² – Żytunia – 185.000 zł
- 87 m² – ok. Czarnowiejskiej – 220.000 zł
- 91 m² – Szlak – 67.000 USD
- 92 m² – Rondo Czyżyńskie – 200.000 zł
- 100 m² – Stare Miasto – 310.000 zł
- 100 m² – Grota Roweckiego – 270.000 zł
- 126 m² – Wrzesińska – 275.000 zł
- 180 m² – Syrokomli – 350.000 zł
- 136 m² – Grzegórzecka – 205.000 zł

Domy do sprzedaży

do zamieszkania

- 500 m² – Wola Justowska – 175.000 USD
- gm. Zielonki – od 55 – do 140 m² – 2.500 zł/m
- 350 m², dz. 77a – gm. Proszowice – 90.000 USD
- 340 m², dz. 16a – Zabierzów – 180.000 USD
- 70 m² – Pychowice – 220.000 zł
- 200 m² – Wola Justowska – 330.000 zł

do wykończenia

- 700 m² – Stare Miasto – 500.000 USD
- 370 m² – Swoszowice – dz. 26a – 300.000 zł
- 200 m² – gm. Wielka Wieś – 250.000 zł

Działki budowlane

- Brzezie – 9a – 42.000 zł
- Michałowice 15a – 57.000 zł
- Giebułtów 11a – 55.000 zł
- Przybysławice 40a – 103.000 zł
- Wieliczka 86a – 96.000 zł
- gm. Zabierzów 23a – 100.000 zł
- Bronowice Wielkie – 30a – 270.000 zł
- Prądnik Czerwony – rozpoczęta budowa 9a – 100.000 zł
- Swoszowice – 16a – 8.000 zł za 1a
- Łuczanowice 27a – 95.000 zł
- Raciborowice – 54a – 195.000 zł
- Swoszowice – 12a – 8.000 zł/a
- Trojanowice – 12a – 50.000 zł
- Zielonki-Marszowiec 2x10,5a – 13.500 zł/a
- Rząska – 10a – 70.000 zł
- 10a – Wola Justowska – 84.000 USD
- 58 a – gm. Żegocina – 35.000 zł

FIRMA PROJEKT DOMLUX

Bigaj

Kraków ul. Zwierzyniecka 25

Tel./fax 422-41-17, 0501 422-101, 0501 422-102



Obiekty, działki i lokale przemysłowo-komercyjne

- * Ok. Ronda Czyżyńskiego, dz. 17,73a pod budownictwo wielorodzinne i usługi – 320.000 zł
- * Starowiślna – lokal handlowo-usługowy, 15 m² + 14 m² – cena sprzedaży 155.000 zł
- * ok. Hali Targowej – kamienica po remoncie, pow. całk. 1263 m², strych do adaptacji 337 m², wolne mieszkania o pow. 312 m², cena – 1.600.000 zł
- * Zabierzów – 18a wraz z halą 650 m², 580.000 zł sprzedaż, wynajem – 7.000 zł
- * Ok. Makro – dz. komercyjna, 200 a – 300 USD/m²
- * Podgórze – lokal handlowy 54 m² – 141.000 zł
- * Lubicz – 116 m² – lokal biurowy, 5 pomieszczeń, 2 linie tel., sprzedaż – 100.000 USD
- * Sławkowska – lokal o pow. 80 m², 4 pomieszczenia, 3 linie tel. 1/2 piętra – wynajem – 800 USD
- * Kamienica – Stare Miasto, cała wolna, pow. 700 m² wynajem – 7.000 USD/m-c
- * ok. motelu Krak dom o pow. 100 m² + warsztat samochodowy – 800.000 zł
- * Kamienica – Kalwaryjska, 220 m² + 150 m² lokal front. Wynajem – 70 zł/m²
- * Gm. Zabierzów – dom stan surowy 650 m², dz. 20a, projekt przygotowany pod pensjonat – 800.000 zł
- * 13a – Ruczaj, dz. komercyjna – 134.000 zł
- * 337a – Dąbrowa Bolesławiecka, pod stację paliw – 12 DM/1 m²

Oferty na wyłączność

Chełm – dz. 112a pod bud. Jedno i wielorodzinne – 700.000 zł

Czechowice-Dziedzice – działka 97 a – pod stację paliw, gotowe plany, projekt i WZiZT cena 1.000.000 zł

Kraków ul. Składowa – zespół garażowy, ogrodzony, chroniony, cena za 1 garaż – pow. 15 m² – 26.500 zł, pow. 16,5 m² – 28.500 zł

ul. Zakopiańska nr 140 A – dz. komercyjna 7,2a z budynkiem – 310.000 zł

Piwniczna – pensjonat 1925 m², dz. 75a, basen, sauna, dyskoteka laserowa – 500.000 USD



SWOSZOWICE – dom 400 m², dz. 14,60 a, cena 447.000 zł



OKAZJA!
PRĄDNIK BIAŁY – dom 180 m², dz. 6a, cena 390.000 zł K-10791



Mieszkania do sprzedaży pod wynajem w bud. wielorodzinnym. Odpisz 101.500 zł od dochodu. Pow. od 30 – 60 m², cena 2100 zł/m²

*Wszystkiego najlepszego
z okazji nadchodzącego
Nowego Roku 1999*

życzy

FIRMA PROJEKT-DOMLUX



ZAKOPIAŃSKA 140 – dom 85 m² idealny na siedzibę firmy, przystawicielestwo, usługi. Działka 7,3 ar. Cena 310.000 zł



ZAKOPANE
– dom 250 m², dz. 9a, cena 220.000 USD K-17118



AZORY
– dom 300 m², dz. 8a, cena 155.000 USD



KRÓLEWSKA

Nieruchomości Firma Projekt

Małgorzata Bobola, Elżbieta Guzik - zapraszają do swojego biura

Kraków, ul. Królewska 11

Tel.012/634-08-44 Tel./Fax.633-98-45

KAMIENICE SPRZEDAŻ

STARE MIASTO, atrakcyjny ciąg handlowy, pow.1700 m2, cała wolna, idealna na siedzibę banku, dużej firmy, gabinety medyczne lub inne, cena: 1 300 000 USD , możliwa sprzedaż na części, K- 18 975.

STARE MIASTO, kamienica do remontu o pow.400 m2, wolny duży strych do adaptacji, cena 550 000 zł, K- 17 174.

GRZEGÓRZKI, kamienica o pow. 550 m2, wolne mieszkanie 70 m2, I-piętro/ oraz sutereny o pow.120 m2-lokale handlowe, cena: 1 000 000, K- 16 419.

RONDO KOTLARSKIE, kamienica o pow.1144 m2 z lokalami handl. na parterze, wolnym mieszkaniem oraz strychem do adaptacji, cena: 720 000 zł, K- 16 080.

DZIAŁKI SPRZEDAŻ

BIELANY, atrakcyjna, uzbrojona, pięknie położona działka budowlana, pow.: 22a, cena: 360 000 zł.

PYCHOWICE, działka budowlana z projektem i pozwoleniem na budowę, pow. działki: 10a, cena: 145 000zł.

TOMASZOWICE, atrakcyjna działka budowlana, uzbrojona, położona przy drodze asfaltowej, pow. działki: 32a, cena: 176 000zł.

RZĄSKA, atrakcyjnie położone działki, pełne uzbrojenie, pow. działki od 5 a do 30a/dowolny podział/, cena: 10 500 zł/ar.

ZELKÓW, atrakcyjnie położona działka budowlana, pow. działki: 44a, z możliwością podziału, uzbrojona częściowo, cena: 160 000 zł.

MIESZKANIA DO SPRZEDAŻY

SALWATOR, bardzo ładne mieszkanie, słoneczne, 2 lub 3 pokojowe, zadbane kamienica, 3/IV, H, pow.70m2, cena: 230 000 zł, K-20506.

GALLA, 1-pokojowe z dużą kuchnią położone na wysokim parterze, pow. 45,8 m2, cena:133 000zł, K-20480.

KROWDRZA, 3pok-jk, pow. 63m2, parter nad garażami, flizy, parkiety, zabudowana loggia cena: 180 000zł, K-20 044.

PROKOCIM-BIEŻANÓW, mieszkanie 3-pok. pow. 55 m2, VIII/X, cena: 106 000zł, K-19 806.

ŁOBZÓW, mieszkanie 1-pok., pow. 31 m2, cena: 85 000 zł, K- 19 436.

STARE PODGÓRZE, mieszkanie na poddaszu, 3-pok. z aneksem kuchennym, pow. 64,5 m2, cena: 125 000zł, K-19 402.

STARE MIASTO, atrakcyjne 3-pok. mieszkanie w zadbanej kamienicy z windą, z garażem, spiżarką, służbówką, osobnym wc, pow.117 m2, cena:110 000 USD, K-20836/10.

DOMY DO SPRZEDAŻY

CZORSZTYN, piękny, stylowy dom unikalnie położony na zboczu z widokiem na trzy pasma górskie, dom po generalnym remoncie, wysoki standard wykończenia, pow. domu 450m2, pow działki: 20a, cena: 200 000 USD.

WOLA JUSTOWSKA, funkcjonalny, ładny, nowy dom w zabudowie bliźniaczej, pow:200 m2, pow. działki 3,5 a, do sprzedaży w cenie: 135 000 USD, do wynajmu w cenie: 1000 USD /umeblowany w/g życzeń/.

MIECHÓW, kamienica z lokalem sklepowym i dwiema oficynami, do remontu, cena: 190 000zł.

DOBZYCE, dom wolnost. jednorod. do wykończenia, pow: 210 m2, pow. działki: 5,67 a, cena: 85000zł.

OKOLICE PROSZOWIC, dom wolnost. jednorod. do zamieszkania, pow: 350m2, z dużym podwójnym garażem na samochód ciężarowy, pow. działki: 80a, cena: 100 000 USD.

MIESZKANIA DO WYNAJĘCIA

KAZIMIERZ, atrakcyjne 1-pok.-jk, pow.35m2, umeblowane i wyposażone , cena wynajmu: 400 USD.

UI.LEA, atrakcyjne 2pok-jk. Pow. 60 m2, w pełni umeblowane i wyposażone z garażem i telefonem, cena wynajmu:700USD .

SIENKIEWICZA, mieszkanie 2pok.-jk, 1/III, pow.60m2, umeblowane, tel., cena wynajmu 500 USD.

FLORIAŃSKA, 2 pok. z aneksem kuchennym, po remoncie, pow.43 m2 , cena:1000 USD.

OLSZA, 3-pokojowy apartament, pow. 54m2, umeblowany i wyposażony, cena wynajmu:1700zł.

AL. KIJOWSKA, piękne 3-pok. pow. 75m2, w pełni umeblowane i wyposażone, cena wynajmu:1 000USD.

J. LEA, mieszkanie 3 pok. z garażem i tel. , pow. 76 m2, teren osiedla ogrodzony, umeblowanie do uzgodnienia, cena wynajmu: 1 000USD.

CZYŻYNY, do wynajęcia, atrakcyjne mieszkanie 3- pok. o pow. 64 m2, T, cena wynajmu: 1 600 zł.

KRÓLEWEJ JADWIGI, mieszkanie 3 pokojowe (niezależne piętro) z garażem na 2 samochody, umeblowane i wyposażone pow. 100m2, cena wynajmu: 1 000 USD.

ŻABINIEC, do wynajęcia , nowe, mieszkanie 4-pok., kuchnia umeblowana, reszta w/g ustaleń, pow. 84 m2., cena wynajmu: 500 USD.

STARE MIASTO, 4-pokojowy apartament, umeblowany i wyposażony, pow. 140m2, cena wynajmu: 2 200 USD.

POWIERZCHNIE BIUROWE DO WYNAJĘCIA

LEA, do wynajęcia, atrakcyjne pok.biurowe, pow. 625 m2, cena wynajmu 40 zł/m2+Vat.

KROWDRZA, do wynajmu pokoje biurowe o pow. od 11 m2 do 17 m2, cena wynajmu: 56 zł/m2+Vat+media.

KARMELICKA, lokal biurowy, handlowo-usługowy, pow. 90m2, cena wynajmu: 4 500 zł.





KRÓLEWSKA

Nieruchomości Firma Projekt

Małgorzata Bobola, Elżbieta Guzik – zapraszają do swojego biura

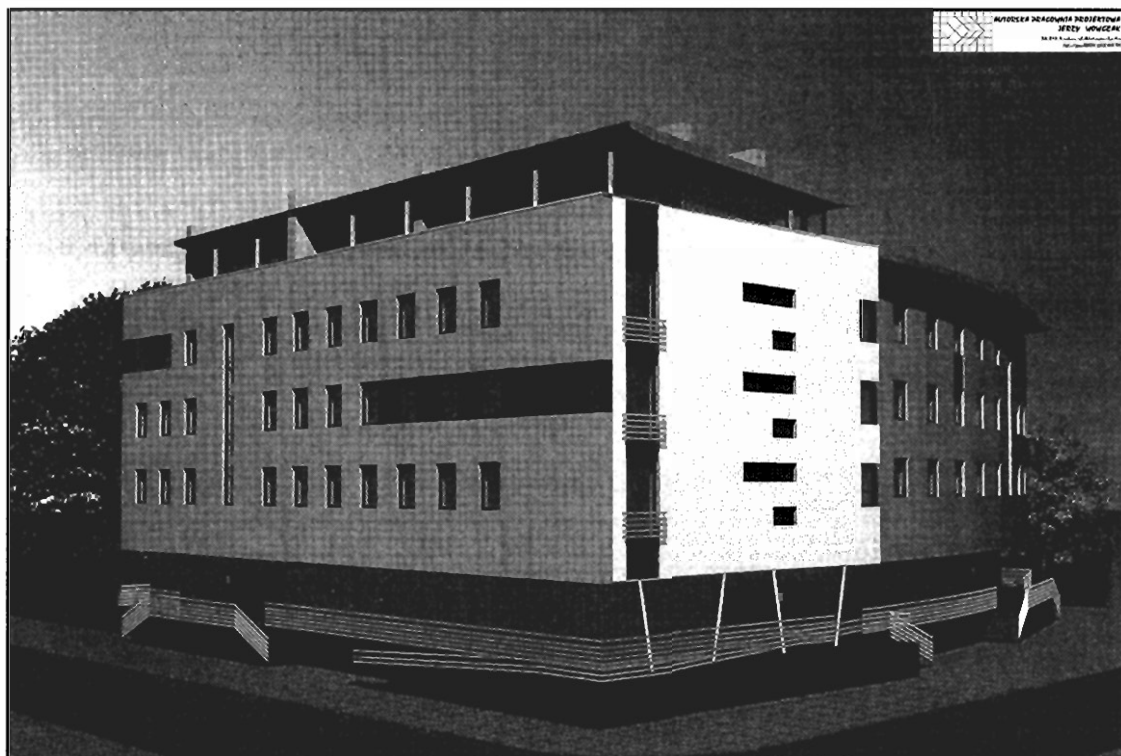
Kraków, ul. Królewska 11

Tel.012/634-08-44 Tel./Fax.633-98-45

Odpisz 101 500,- złotych od dochodu!

Buduj z nami na wynajem!

Największa ulga podatkowa – jeszcze w tym roku!



Dlaczego to się opłaca ?

- Pewność i stabilność dochodów z wynajmu
- Doskonała lokalizacja
- W pobliżu centrum handlowego "Krachemia"
- W pobliżu obszaru strategicznego "Olsza"
- W pobliżu specjalnej strefy ekonomicznej w Czyżynach
- Doskonała dostępność komunikacyjna
- Stabilne dochody z wynajmu zapewniające bezpieczną przyszłość,
- Przewidywany stały wzrost dochodów i realnej wartości posiadanego mieszkania,
- Łatwość pozyskiwania najemców – mieszkania projektowane specjalnie na wynajem
- Możliwość łączenia mieszkań w większe

Mieszkania od 32 m² do 83 m²
po 3000 zł / m² (w tym działka)

Lokale handlowo-usługowe
o pow. od 150m² do 750 m²
w cenie 3500zł/m² (w tym działka)



KONSORCJUM AGENCJI NIERUCHOMOŚCI

KAN

CO TO JEST K.A.N. ?

Era komputeryzacji wybawiła nas z fizycznych ograniczeń, pozwalając przeprowadzić skutecznie kupno lub sprzedaż nieruchomości odwiedzając w tym celu jedno z naszych biur zrzeszonych w Konsorcjum Agencji Nieruchomości K.A.N. połączonych komputerową siecią wymiany ofert sprzedaży i wynajęcia nieruchomości.

Klient pragnący sprzedać lub wynająć dom, mieszkanie, lokal, działkę zgłasza się w jednym z niżej podanych biur, podpisując umowę o pośrednictwo i oferta zostaje przekazana do wszystkich członków sieci komputerowej K.A.N.

Klient, zainteresowany zakupem lub najmem nieruchomości, może w jednym z dowolnie wybranych biur zrzeszonych w K.A.N. osobiście zapoznać się z wszystkimi ofertami z 20 biur nie tracąc czasu na wędrowkę od biura do biura.

WYBRANE BIURA ZRZESZONE W KONSORCJUM AGENCJI NIERUCHOMOŚCI K.A.N.

Lex Computer – Kancelaria Prawna II	ul. Kalwaryjska 48	656-43-56, 269-15-41
Biurowo Obrotu i Wycen Nieruchomości	ul. Bronowicka 58	636-68-52, 636-69-94
Mirage	(Hotel Forum – parking podziemny)	266-09-10
Firma Mańkowski	ul. Karmelicka 46	423-31-99, 633-26-93
Nieruchomości – Wałkowińska	ul. Komorowskiego 4	429-37-07, 422-53-91
Lex Computer – Kancelaria Prawna	Rynek Główny 28	421-56-23, 411-97-08
Agencja Centrum	ul. Floriańska 16	422-92-95, 429-40-18
Krakowskie Biuro Obrotu Nieruchomościami	ul. Piłsudskiego 17	423-07-87, 422-68-66

JAK UZYSKAĆ WIĘCEJ INFORMACJI O INTERESUJĄCEJ NAS OFERCIE?

Przykładowa oferta!

Krzeszowice - dom wolnostojący do zamieszkania o pow. 350 m² na działce 8a ogrodzonej.
103/453

Wybierz telefon do jednego z wyżej wymienionych biur, zadzwoń i podaj numer oferty

103/453

– uzyskasz więcej informacji

Jeśli oferta odpowiada Twoim wymaganiom, zgłoś się osobiście w dowolnie wybranym biurze i po podpisaniu umowy pośrednictwa, uzyskasz pełną informację o interesującej Cię nieruchomości, jej adres, a jeśli zechcesz, możesz ją obejrzeć. Każde z naszych biur zapewni Ci profesjonalną obsługę organizacyjną i prawną.

Zapraszamy

WYBRANE OFERTY Z SIECI K.A.N. ZNAJDUJĄ SIĘ NA STRONACH 37-39

TELEFONY do K.A.N. str. 36

DOMY SPRZEDAŻ
W KRAKOWIE

ul. Złocieniowa (Bieżanów), nowy atrakcyjny narożny segment szeregowki, 84 m², garaż, ogród, wysoki standard, 200 tys. zł, of 21/140

Królowej Jadwigi, wolnostojący 250 m², 10a (możliwość 17 arów), (lata 70-te) możliwość biur, produkcji, usług, 330 tys. zł of 21/152

Bielany, ul. Orla, stan surowy otwarty, 200 m², działka 5 ar. Cena: 190.000 PLN (1187/115)

Bielany, ul. Orla, parterowy dom po remoncie, 80 m², działka 5 ar. Cena: 165.000 PLN (1186/115)

Ruczaj, ul. Kobierzyńska, segment w zabudowie szeregowej, możliwość ulgi podatkowej, pow. 170 m², działka 3,80 a. Cena 320.000 zł (1208/115)

Bronowice ul. Radzikowskiego, segment w zabudowie szeregowej, nowy, superkomfortowy, do zamieszkania, 180 m², działka 2 ar. Cena 132.000 USD (1252/115)

Podgórze ul. Szklarska, dom wolnostojący, do zamieszkania, 250 m², działka 5,60 ar. Cena 380.000 zł (901/115)

Stary Prokocim - ładny zabany dom pow. 180 mkw, 6 a dz., cena 370000 zł. 113/439

Rybitwy dom pod działalność gospodarczą i do zamieszkania 270 mkw (w tym 100 mkw produkcyjnej), 7 a dz., do małego wykończenia, cena 235000 zł. 137/123

Krowodrza - Żmujdzka - 220 m. kw., działka 8,71 ara, 9 pomieszczeń, garaż, doskonale na firmę lub dom mieszkalny 180.000 USD, of 5/1057

Bronowice - działka 3 ary, dom 330 metrów stan surowy otwarty z instalacjami, media w budynku - 300.000 zł, of 5/929

Kliny - 220m², działka 8a, wolnost., 3 kondygn. telefon, ogrzew. gazowe, parkiety, flizy, garaż, cena 600.000zł, 11/278

Bieżanów - 220m², działka 6a, wolnost., 3 kondygn., ogrzew. gazowe, garaż, cena: 250.000zł, 11/410

DOMY SPRZEDAŻ
POZA KRAKOWEM

Alwernia, dom - rezydencja (doskonaly na siedzibę firmy, przedstawicielstwo), 270 m², wysoki standard wykończenia, taras, 5 lini telefonicznych, 150 tys. USD, of 21/045

Myślenice - Zarabie, bardzo atrakcyjny, 9-letni dom, 150 m², zagospodarowana parcela 7a, widokowa okolica, wszystkie media, 85 tys. USD, of 21/115

Okol. Przeworska, atrakcyjny 25-letni, 200 m², 20a, budynki gospodarcze, 95 tys. zł, of 21/072

Zaborze (15 km na Pn od K-wa), wolnostojący 180 m², 11a, 200 tys. zł, of 21/161

Zabierzów (ul. Krakowska), dom do wykończenia 300 m² + hala 200 m², parcela 55 a (UC), możliwość budowy dodatkowych obiektów, 310 tys. USD, of 21/153

Wieliczka - 350m², bliźniak, dz. 4 a, Cena 200.000 zł. Of.17/962

Jaroszówka k.Gdowa - piękny nowy dom 570 mkw, 6 ha dz., cena 115000 USD. 113/702

Zawada Lanckorońska - Zakliczyn - 130 mkw, 6 a dz., całoroczny atrakcyjny domek, wykończony w drewnie, cena 29000 USD. 113/132

Pcim - pow. 180 mkw, dz 20 a, atrakcyjny całoroczny dom, cena 180000 zł. 113/434

Dzlekanowice - 200 mkw., 8 a działki, cena 228000 zł. 137/12.

Gdów - Willa nad Rabą, pow. użytkowa 110 mkw. ładna okolica, cena 70000 USD. 113/

Zabierzów - Krakowska - działka 13 arów, pow. 340 m kw., ciekawa architektura, kort tenisowy - 650.000 zł of 5/946

Koniki - działka 6 arów, powierzchnia 100 m kw., całoroczny, pięknie położony, 5 pokoi, sauna - 250.000 zł of. 5/937

Tenczynek, wolno stojący, 200 m², działka 15a, cena 185.000 PLN, of. 36/22

Ok. Myślenic, dom z restauracją, 350 m², działka 14 a, cena 500.000 zł, of. 36/29

Dobczyce, 210 m², pow. użytkowa 166 m², dwupoziomowy, wykończony, strych do adaptacji, działka 9,5 a, cena 230.000 zł, of. 36/31

Lubień, 150 m², letniskowy, stan surowy, 2 poziomy, działka 8 a, cena 100.000 zł, of. 36/33

Biały Kościół - stan surowy, pow. 200m², działka 20a, media są, okna plastikowe, blacha dachówkowa, cena: 220.000zł, 11/416

Zielonki, os. Wiarus, 305m², działka 3a, szeregowka, 3 kondygn., ogrzewanie gazowe, telefon, superkomfortowo wykończony dom, cena: 160.000\$, 11/364

DZIAŁKI SPRZEDAŻ

Dębni/Sidzina - ul. Wrony, 23 a, uzbrojona bez kanalizacji, 135 tys. zł of 21/134

Zelków, 44a, wyjątkowa okolica, uzbrojona, możliwość podziału na dwie, 187 tys. zł of 21/173

Tomaszowice 32a, atrakcyjna, uzbrojona, 176 tys. zł of 21/155

Pasternik, działki od 5,7a - 6,6a, uzbrojone, 14 - 16 tys. zł/ar of 21/175

Pcim - działka budowlana, 7a, 12900 PLN, Of.17/839

ul. Królowej Jadwigi - działka budowlana 20 a, uzbrojona. Cena 170.000 USD. Of.117/976

Modlnica, działka komercyjna 117 a, uzbrojona, bardzo dobra lokalizacja (w pobliżu NICO). Cena 1205000 zł. Of.KAN 17/333

Kliny, ul. Łódzka, działka budowlana, 6,63 ar, częściowo uzbrojona. Cena: 45.000 PLN (593/115)

Tyniec, ul. Bogucianka, działka budowlana - rolna, 21 ar, uzbrojenie w drodze. Cena: 42.000 PLN (1012/115)

Łagiewniki - 26 arów pod budownictwo przemysłowe, uzbrojenie pełne - 550.000 zł of. 5/1063

Centrum - Kazimierz - 4,9 ara pod budownictwo wielorodzinne, czterokondygnacyj-

na "plomba", uzbrojenie pełne - 220.000 USD of. 5/509

Podgórze - Przykopy - 9,33 ara, uzbrojenie pełne - 74.000 zł, of. 5/997

Podgórze - Żelazowskiego - 37,59 ara, uzbrojenie: gaz, prąd, woda /w drodze/, pod zabudowę szeregową - 50.000 USD, of. 5/986

Radwanowice - 2,20 hektara działka rolna położona w Parku Jurajskim - 25.000 zł of. 5/653

Rudawa - 19a, budownictwo jednorodzinne, 38.000zł, 11/406

Przebieczany - 16a, przemysłowo - budowlana, cena: 24.000zł, 11/399

Bolechowice - 26a, rolno - budowlana, są fundamenty, cena: 90.000zł, 11/404

MIESZKANIA SPRZEDAŻ

Garsoniery

Ul. Bajeczna, 26 m², I/IVp, 73 tys. zł, of 21/106

ul. Krowoderskich Zuchów - 26 mkw, 0/4, cena 67000 zł. 113/581

ul. Bałuckiego - 23 mkw, 4/4, cena 72000 zł. 137/117

ul. Na Kozłowie - 26 mkw, 0/4, cena 62000 zł. 113/681

ul. Wrocławska - 27 mkw, 3/4, cena 78000 zł. 137/224

Śródmieście - Rezedowa - 26 m kw. garsoniera, 1 piętro /3/, parkiety, flizy, spółdzielcze własnościowe - 86.000 zł of 5/1065

1 - pokojowe

Ul. Krowoderskich Zuchów, 25,5 m², II/IVp, atrakcyjnie wykończone, telefon, 76 tys. zł of 21/110

ul. Miechowity - 29m², 1-pokojowe, 3p/8, z tel. Cena 85000zł. Of.17/971

Olsza - 1-pokojowe, 35m², niski parter, po całkowitym remoncie. Cena 60.000 zł. Of.17/951

Ul. Topolowa - 1 pokój z kuchnią, antresola, parter, po remoncie. Cena 113.000 zł. Of.17/814

ul. Czyżyńska - mieszkania na poddaszu, (nowe), 38, 28, 21, 16m² z białym montażem. Cena 93 tys., 67 tys., 54 tys., 48 tys. zł. Of.17/1002

TELEFONY do K.A.N. str. 36

ul. Lea - 1 pokojowe z jasną kuchnią, 34 m², 1 piętro, udział w kamienicy. Cena: 90.000 zł (820115)

ul. Pszona, 1 pokojowe, 38 m², 0p/4, nowe, z balkonem. Cena: 105.000 zł (1265/115)

Ruczaj - Zaborze, ul. Miłkowskiego, 1 pokojowe, 31 m², 1p/4, balkon, nowe, z odpisem. Cena: 83.000 zł (1269/115)

ul. Śliwkowa - 41 mkw, 3/3, cena 93000 zł. 137/242

ul. Zubrzyckiego - 37 mkw, 0/4, cena 82000 zł. 113/608

ul. Heleny - 36 mkw, 0/4, cena 75000 zł. 137/119

ul. Beskidzka - 36 mkw, 3/10, cena 77000 zł. 137/132

ul. Zakopiańska - 38 mkw, 3/4, cena 93000 zł. 113/667

ul. Rynek Fatęcki - 32 mkw, 0/3, cena 74000 zł. 137/184

ul. Strzelców - 32 mkw, 3/4, cena 85000 zł 137/198

os. Centrum A - 36 mkw, 0/5, cena 75000 zł. 137/183

os. Oświecenia - 37 mkw, 1/3, cena 87000 zł. 137/146

Podgórze - Topazowa - 30 m kw., 1 pokój z kuchnią, spółdzielcze własnościowe, parkiety, flizy, telefon, 1 piętro - 67.000 zł of. 5/1008

Krowodrza - Zakątek - 34 m. pokój z kuchnią spółdzielcze własnościowe 7 piętro /10/, parkiety, flizy, 99.000 zł of 5/1064

2 - pokojowe

Ul. Krasickiego, 52 m² parter/IVp, blick z cegły, 135 tys. zł + garaż 20 tys. zł (do kupna z garażem) of 21/182

Ul. Bronowicka, 50 m² II/IIp, budynek z cegły, wyjątkowa lokalizacja, 165 tys. zł of 21/184

Ul. Bronowicka, 37m² parter/Xp, cicha okolica, 97 tys. zł of 21/179

Ul. Gersona, 41 m² VIII/Xp, 95 tys. zł of 21/122

Ul. Celarowska - 37 m², 2 pokoje ze ślepą kuchnią, parter. Cena 88.000 zł. Of.117/988.

ul. Szenwalda - 2-pokojowe na poddaszu, 41m², z białym montażem. Cena 90000zł. Of.17/1006

Os.Szkolne - 2pokoje z ć.k, 45 m², parter. Cena 89.000 zł. Of.17/932.

Kraków ul. Radziwiłłowska - dwa pokoje z jasną kuchnią, 61 m², trzecie piętro, do kapitalnego remontu, odrębna księga wieczysta, cena: 100.000 zł (941/115)

Konrada Wallenroda - 45 mkw, 5/10, cena 105000 zł. 113/700

os.Dywizjonu 303 - 53 mkw, 1/4, cena 115000 zł. 137/227

os.2-go Pułku Lotniczego - 65 mkw, cena 134000 zł. 113/571

ul.Topazowa - 40 mkw, 2/3, cena 93000 zł. 113/585.

ul.Sciegiennego - 44 mkw, 2/10, cena 96000 zł. 137/10

ul.Bałuckiego - 53 mkw, 3/4, cena 140000 zł. 137/116

ul.Halszki - 51 mkw, 0/4, cena 100000 zł.113/640

ul.Zakopiańska - 46 mkw, 10/11, cena 103000 zł. 137/140

ul.Podlesie - 52 mkw, nowe, 2/4, cena 150000 zł. 137/166

ul.Macedońska - 49 mkw, 3/4, cena 103000 zł. 137/187

ul.Zagłoby - nowe, 50 mkw, 1/2, cena 135000 zł. 137/86

ul.Seweryna - nowe z odpisem, 58 mkw, 1/4, cena 169000 zł. 113/683

ul.Strzelców - 46 mkw, 7/12, cena 114000 zł. 113/692

ul.Pokoju - 37 mkw, 0/4, cena 93000 zł. 113/689

os.Kazimierzowskie - 36 mkw, 3/4, cena 75000 zł, 113/674

Podgórze - Spółdzielców - 37 m kw., 2 pokoje z kuchnią pośrednio oświetloną, 7 piętro (10), spółdzielcze własnościowe, telefon of. 5/1012

ul. Zakopiańska - 52m², 0/4, spółt. własn., parkiety, flizy, telefon, po remoncie, 130.000zł, 11/420

3 - pokojowe

Rej Koszykarskiej (os. Zadorze), 72 m², parter/IIIp, atrakcyjne nowe z odpisem, (nadaje się na gabinet), 180 tys. zł of 21/170

Rej. Ul. Łobzowskiej, 100 m² parter, idealne na biuro 300 tys. zł of 21/093

Radzkowskiego, atrakcyjne 56,5 m², I/III, nowe z garażem, 190 tys. zł of 21/150

ul.Supniewskiego - NOWE, 3-POKOJOWE, (z cegły) 97,2m², wysoki parter, tel, jest ODPIS! Reprezentacyjny budynek. Możliwość garażu. Cena 299500zł. Of. 17/989.

Śródmieście - ul. Starowiśna, 98 m², 3 pokojowe, 2 p/4, osobna księga wieczysta, do remontu. Cena 180.000 zł (992/115)

ul.Jaremy - 54 mkw, 2/10, cena 133000 zł. 113/697

ul.Lili Wenedy - 56 mkw, 9/10, 122000 zł. 137/234

ul.Rydla - 102 mkw, 0/2, apartament z garażem, cena 110000 USD. 113/701

ul.Kluzeka - 53 mkw, 0/10, cena 125000 zł. 113/666

ul.Bieżanowska - 52 mkw, 3/10, cena 105000 zł. 113/607

ul.Konrada Wallenroda - 70mkw, 7/10, cena 135000zł. 113/549

ul.Słomiama - 48 mkw, 4/4, cena 118000 zł. 113/635

ul.Zubrzyckiego - 63 mkw, 4/4, cena: 135000 zł. 113/558.

ul.Na Błonie - 54 mkw, 0/10, cena 140000 zł. 113/662

ul.Guttenberga - 74 mkw, 3/4, cena 165000 zł. 113/603

ul.Sanocka - 62 mkw, 7/10, cena 124000 zł. 113/648

ul.Sucha - 62 mkw, 5/5, cena 124000 zł 113/560

ul.Nuszkiewicza - nowe wykończone, 64 mkw, 3/3, 170000 zł, 113/691

os.Żabiniec - 69 mkw, 4/4, cena 200000 zł. 137/189

ul.Asnyka - 98 mkw, 2/2, cena 205000 zł. 137/196

ul.Loretańska - piękny apartament, 115 mkw, 1/3, cena 125000 USD. 113/700

Podgórze - Turniejowa - 51,6 m kw., 3 pokoje, kuchnia, wysoki parter, telefon, spółdzielcze własnościowe, pięcioletni budynek, parkiety, flizy - 115.000 zł of. 5/1007

Os. Na Skarpie - 64m², 1/2, hipoteka, panele, flizy, cena: 127.000zł, 11/425

ul. Zamojskiego - 98m², II/III, hipoteka, do odświeżenia, cena: 220.000zł, 11/374

Dąbie - 50m², 8/10, spółt. własn. parkiety, flizy, cena: 130.000zł, 11/419

Nadbrzeżna - 77m², 0/2, hipoteka, parkiety, panele, flizy, cena: 260.000zł, 11/426

os. Na Skarpie - 64 m², I/IV, hipoteka, po remoncie, cena: 127.000 zł, 11/425

4 - pokojowe

Ul. Promienistych, rozkładowe, 65,8 m², parter/Xp, odrębna KW, 140 tys. zł, of 21/116

Ul.Lea - 4 pokoje, 107 m².III p, balkon, telefon. Cena 100.000 USD. Of.17/739

Ul. Grota - Roweckiego, 4 pokojowe z jasną kuchnią, 100 m², 4p/4, superkomfortowe, telefon. Cena: 260.000 zł (1266/115)

ul.Felicjanek - 111 mkw, 1/2, cena 335000 zł. 137/233

ul.Szlak - 120mkw, 0/3, cena 300000zł. 137/115

ul.Grota Roweckiego - nowe, 86 mkw, 2/4, cena 200000 zł. 113/366.

Śródmieście - Nuszkiewicza - 98,6 m kw., czteropokojowe, 4 piętro, nowe, całkowicie wykończone - 210.000 zł of. 5/850

Łużycka - 70m², 5/10, spółt. własn., parkiety, flizy, telefon, cena: 135.000zł, 11/417

5-pokojowe

Żabiniec - nowe, dwupiętrowe, 69 m² (bez skosów), do wykończenia, 3,4/4p. Cena: 196.000 zł (1071/1150)

ul.Sucha - 115 mkw, 3/3, cena 285000 zł. 137/181

KAMIENICE SPRZEDAŻ

Ul. Szlak, kamienica ok. 600 m², częściowo zajęta, lokale handlowe, 265tys. USD of 21/083

Rej ul. Jadwigi z Łobzowa, kamienica 250 m², częściowo zajęta, lokale użytkowe, 120 tys. USD of 21/052

Centrum Podgórze - 550 mkw, 14 mieszkań, 3 wolne, cena 550000 zł. 137/

ul.Lifewska - 300mkw, zajęta, działka 4a. Cena 300000zł. 113/491

TELEFONY do K.A.N. str. 36

ul. Krowoderska - 1500 mkw/ cała zajęta. Cena 700000 zł. 113/379

Krowodrza - kamienica pow. 600 m kw., 6 mieszkań dwa lokale handlowe frontowe o pow. 18m. kw. i 32 m kw., jeden lokal użytkowy o pow. 23 m kw., stan ogólny kamienicy dobry, dochód roczny 20.000 zł - 450.000 zł of. 5/963

ul. Pędzichów - 3 kamienice na działce 30a, o pow. 1500m2, cena: 600.000\$, 11/395

Grzegórzki - pow. 514m2, działka 6,4a, wolne I piętro o pow. 137m2, część działki o pow. 3,8 pod plombę z W.Z.I.Z.T., cena: 350.000\$ 11/424

LOKALE UŻYTKOWE
SPRZEDAŻ

al. Jana Pawła - lokal handlowo - usługowy, 63m2, parter, front, witryna. Cena 160.000 zł. 17/984

Stare Miasto - lokal użytkowy poniżej poziomu 0, pow. 150 m2, wejście od ulicy, 4 pomieszczenia, idealnie nadający się na gastronomię. Cena 85.000 USD. Of. 17/876

Kraków - Borek Fałęcki ; 350m2 (hala murowa ogrzewana o pow. 250m2 + 100m2 zaplecze socjalne i sanitariały), działka 30a, nadaje się na magazyn, produkcję, warsztat samochodowy itp., cena 580.000 zł (891/115)

Centrum - Karmelicka - 23 m kw., lokal handlowy, frontowy z witryną - 97000 USD of. 5/737

Zabierzów - Krakowska - działka 19 arów, trzy hale o powierzchni 544 m kw. nadające się na hurtownię, magazyn - 550.000 zł, of. 5/846

Centrum - Zacisze - 33 m kw., parter, oficyna, dwa pomieszczenia, toaleta, telefon, ogrzewanie elektryczne - 90.000 zł 5/968

Centrum - Krowoderska - oficyna parterowa 36 m kw., składająca się z dwóch pomieszczeń z możliwością nadbudowy - 70.000 zł of. 5/1027

ul. Kalwaryjska - 208m2, I piętro pasaż, sprzedaż w całości lub w częściach, cena: 220.000\$, 11/339

DOMY WYNAJEM

Ul. Królowej Jadwigi - bliźniak, 330 m2, 8 a, 3000 USD/ mies. Of. 17/946

Wola Justowska - dom dwukondygnacyjny, 6 pokoi, duży taras, garaż 50 m2, w całości umeblowany i wyposażony. Cena 3000 USD/m-c. Of. 17/

Kraków - Wola Justowska (ok. ul. Kasztanowej) - 250m2, działka ok. 8 a, częściowo umeblowany, w pełni wyposażona kuchnia, dwie linie telefoniczne, cena 2500 USD/m-c (889/115)

Okazja !! okolica Carrefour'a - piękny całkowicie wyposażony dom, 1200 USD/mies. 113/496

Ok. Ks. Józefa, 130 m2, cena 1000USD/mies. Of. 36/30

Kliny - rezydencja, pow. 600m2, działka 18a, 6 pokoi, 2 łazienki, sauna, salon z kuchnią i jadalnią 90m2, z całkowitym umeblowaniem, superkomfort, cena: 5000\$, 11/418

Czyżyny - 200m2, działka 6a, 2 kondygn. po remoncie, nie umeblowany, parkiety, filizy, telefon, instalacja alarmowa, cena: 800\$ + VAT, 11/413

LOKALE UŻYTKOWE
WYNAJEM

Ul. Brzechwy, handlowo - biurowo - magazynowy 100 m2, 2000 zł/mc, of 21/172

Ul. Kocmyrzowska/Bieńczyce, nowy obiekt handlowo - biurowo - usługowy, idealny na salon samochodowy (do indywidualnego wykończenia), 300 m2, na parceli 15,5 ara, 4500 zł/mc, of 21/176

ul. Supniewskiego - NOWE lokale o pow. 57m2, 40,8m2 i 106m2, na KANCELARIĘ, BIURO itp., jest m. parkingowe. W nowym, reprezentacyjnym budynku. Cena 12USD/M2 na m-c. Of. 17/997

Rynek Gł - lokal biurowy 108 m2, frontowy 1-p. Cena 15USD/m2. of. 17/970

Ul. Lea - obiekt biurowy, wolnostojący, ogrodzony i zabezpieczony, 250 m2, sala konferencyjna, 6 pokoi, zaplecze socjalne, archiwum, 2 tel., garaż. Cena 1500 USD/m-c. Of. 17/885.

Biały Prądnik - lokal handl. - usługowy o pow. 1430 m2,

na działce 63 arowej z własnym parkingiem, w całości ogrodzony. Cena 46.000 zł/m-c. Of. 829

Rynek Główny, piwnice 240 m2, w trakcie adaptacji z przeznaczeniem na restaurację. Cena wynajmu: 25.000 zł + media (1167/115)

Kraków - Borek Fałęcki ; 350m2 (hala murowa ogrzewana o pow. 250m2 + 100m2 zaplecze socjalne i sanitariały), działka 30a, nadaje się na magazyn, produkcję, warsztat samochodowy itp., cena 8000 zł/m-c (891/115)

Śródmieście - lokal bankowo - handlowy, 266 mkw, 160000 zł/mies. 137/188

Łokietka - lokal użytkowy, nowy, frontowy, parterowy - 176 m kw., na cele biurowe, handlowe, sklep spożywczy, bank itp. - 4.000 zł. of. 5/709

Centrum - Kochanowskiego - 120 m kw., lokal w przyziemiu, składający się z sześciu pomieszczeń w każdym z nich kabina prysznicowa, ogrzewanie elektryczne, pomieszczenie z barkiem, możliwość telefonu, odstępné 30.000 zł - czynsz 5.000 zł, of. 5/1028

Studencka - lokal biurowy, 130m2, 1/4, kamienica, ogrzew. elektryczne, 2 linie telef., 4 pomieszczenia, cena: 3.800zł + VAT, 11/421

MIESZKANIA
WYNAJEM

Lea/Kijowska, nowy apartament 3-pok., w pełni wyposażony, 80 m2, garaż, 1000 USD of 21/102

Lea/Kijowska, nowy apartament 4-pok., w pełni wyposażony 105 m2, garaż, 1200 USD of 21/58

Bronowicka, apartament 3-pok., 80 m2, garaż, 500 USD/mc of 21/141

ul Dunin Wąsowicza - 3 pokojowe, 82m2, 1600 zł/m-c. Of. 17/966

ul. Chopina - apartament 3 pokojowy, 92m2, 2p z windą, tel, umeblowane kompletne. Cena 1000USD/m-c. Of. 17/958

Ul. Kochanowskiego - apartament w pełni umeblowany i wyposażony, telefon, TV satelitarna, 6 pokoi, 2 łazien-

ki, 2 w-c. Cena 1700 USD/m-c. Of 117/665

Ul. Pijarska, apartament dwupoziomowy, 4 pokoje, umeblowany i wyposażony, telefon. Cena 2000 USD. Of. 17/499

Os. Cegielniana - 3 pokoje umeblowane, z tel. Cena 1300 zł/m-c. Of. 880

ul. Rogatka - 4 pokojowe, telefon, garaż, umeblowane, lp/lllp, 700 USD/mies. Of. 17/712

Ul. Pszona - 4 pokoje, 80 m2, mieszkanie w pełni umeblowane i wyposażone. Cena 650 USD/m-c. Of. 17/780

Ul. Grodzka - apartament dwupoziomowy, 110m2, po generalnym remoncie, telefon. Cena 2000 USD/m-c. Of. 17/931

Stare Miasto, ul. Sobieskiego, apartament, 152 m2, 5 pokoi, 2 łazienki, częściowo umeblowany, z telefonem, superkomfortowy, cena wynajmu 2000 USD + media (1097/115)

ul. G. Zapolskiej, 3 pokojowy, komfortowo wykończony i wyposażony apartament, 77 m2, telefon, garaż, TV sat. Cena wynajmu: 850 USD + media (975/115)

Apartament - ul. Westerplatte - 130 mkw, 2/4, 1200 USD. 113/552

ul. Retoryka - dwa lokale mieszkalne, lub biurowe po 160 mkw, 1-sze i 2-gie piętro cena 2500 USD/mies. Każdy, 137/173

Śródmieście - Zagadłowicza - 110 m kw., 1 piętro /3/ kamienicy; 4 pokoje z kuchnią, łazienka, po remoncie, nie umeblowane - 1300 USD + media, of 5/878

Szwedzka, 77 m2, 3 pokoje, tel., garaż, urządzone, 600 USD/mies., of. 36/28

Prusa, 2 pokoje, 53 m2, w kamienicy, tel., 1400 PLN/mies., of. 36/23

Zabinec - 63m2, 1/4, 3 pokoje, kuchnia umeblowana, nowe mieszkanie, garaż, panele, terakota, cena: 550\$ + media, 11/412

KAMIENICE WYNAJEM

Okazja!! ul. Św. Filipa - kamienica pow. 850 mkw, na bank, dom towarowy, cena 15000 zł. 113/519

Agencja Nieruchomości FLAT s.c.

ul. Starowiślna 19

tel./fax 421-49-14

tel. 422-27-77

czynne: pon. - pt. 9-18

DOMY DO SPRZEDAŻY



Rząska
200 m², działka 9 ar, cena
320.000 zł

Z-409



ok. Makowa Podhalańskiego -
letniskowy lub całoroczny 100 m²,
działka 15 ar, cena - 100.000 zł

Z-404



Wróblowice - 200 m², działka
10,5 ar, dodatkowo budynek
70 m² - sklep + mieszkanie,
cena 250.000

P-320



Wola Justowska - 360 m², działka
7,5 ar. Stan surowy zamknięty.
Cena 590.000 zł

K-438



Bronowice - zabudowa bliź-
niacza, 150 m², 7 ar, cena
180.000 zł

K-405



Modlnica - 170 m², działka 9a, nowy,
cena 270.000 zł,

Z-410



Kliny - zabudowa bliźniacza
450 m², działka 4 ar, cena 300.000 zł

P-199



Na pn. od Krakowa 16 km - 150 m²,
działka 18 ar, stan surowy zamknięty,
cena 200.000 zł

Z-423

Opatkowice
- 250 m², działka 8,5 ar,
cena 300.000 zł

P-349

Zabierzów - 340 m², działka
16 ar, nowoczesna architek-
tura, ciekawe wnętrza, kort
tenisowy, cena 650.000 zł

Z-425

Podgórze-Przewóz
- 130 m² + warsztat 90 m²,
działka 7 ar, cena 260.000 zł

P-418

Dębniaki - 1/2 kamienicy,
podział fizyczny, możliwość
nadbudowy, jedno wolne
mieszkanie 52 m², cena
210.000 zł

S-411

Płaszów - część domu o
pow. ok. 120 m², działka
2,5a, cena: 110.000 zł

P-391

Kliny - 330 m², działka
4 ar, zab. bliźniacza stan
surowy otwarty, cena -
55.000 USD

P-334

Plac Matejki - udział w do-
chodowej kamienicy, cena
350.000 zł

S-419

Płaszów
do wykończenia., media
miejskie, 250 m², działka 4,6
ar, cena - 80.000 USD

P-327

Prądnik Czerwony
- kamienica 600 m², dział-
ka 4,6 ar z lokalem skle-
powym, cena 650.000 zł

S-338

Bronowice - nowy, 180 m²,
działka 2 ar, zabudowa szere-
gowca - 133.000 USD

K-430

Kostrze - zabudowa bliź-
niacza, ok. 80 m², działka
5,5a, cena: 164.000 zł

P-417

Zwierzyńc
130 m², 1/2 kamienicy, dział-
ka 3,8 ar, cena: 400.000 zł

K-390

Opatkowice
250 m², działka 8,5 ar, cena
300.000 zł

P-349

Bieżanów -
80 m², działka 10 ar,
cena 186.000 zł

P-384

Płaszów
- zabudowa bliźniacza 250 m²,
działka 3 ar, cena 259.000 zł

P-403

Wola Justowska -
370 m², działka 6,5 ar,
cena 175.000 USD

K-325

Ruczaj
- dwurodzinny 300 m²,
działka 15 ar, cena
400.000 zł

P-382

Wola Justowska
- nowy, 140 m², działka 2,5 ar,
zabudowa bliźniacza -
135.000 USD

K-431

Myślenice
- 250 m², działka 54 ar,
cena 420.000 zł

Z-421

Stare Podgórze
kamienica o pow. 370 m²,
strych do adaptacji o pow.
120 m², cena - 240.000 zł

P-366

Jugowice - dwurodzin-
ny, 250 m², działka 6 ar.
- 410.000 zł

P-433

Skotniki
stan surowy zamknięty
200 m², działka 6,7 ar,
cena 160.000 zł

P-397

Stary Bieżanów
- 150 m², działka 14 ar
cena 240.000 zł

P-355

Płaszów - 200 m², działka 8
ar, do wykończenia+budy-
nek na działalność gospo-
darczą, cena 72.000 USD,

P-220

Bieżanów -
250 m², działka 8 ar,
cena 110.000 USD

P-398

Opatkowice-Lusina -
nowy, 180 m², działka 10
ar, cena 580.000 zł+VAT

P-434

Prądnik Czerwony
- zabudowa szeregowca
150 m², działka 3,5 ar,
cena 412.000 zł

K-412

Wola Justowska - 370 m² dz. 6 ar
(może być dwurodzinny) + bu-
dynek 120 m² magazyn.-produk-
cyjny z możliwością przystoso-
wania na cele mieszkaniowe. Cena
289.000 USD

K-383

Płaszów
- 200 m², działka 5,6 ar,
cena - 390.000 zł

P-406

Prokocim
- 200 m², działka 3,8a, zabu-
dowa bliźniacza, stan surowy
otwarty, cena - 120.000 zł

P-416

Chełm - dwa domy w za-
budowie bliźniaczej 2x200
m², działka 8 ar, cena
250.000 zł, 350.000 zł

K-407

Luborzycza - 450 m², dział-
ka 48 ar+budynek gospo-
darczy 80 m², cena
300.000 zł

Z-353

Płaszów - zabudowa bliźni-
acza - 130 m², działka 6 ar,
cena 260.000 zł

P-401

Wola Duchacka
- nowy, 300 m², działka
7 ar, cena 750.000 zł

P-436

Pychowice
- 120 m², działka 2,63 ar,
cena 220.000 zł

K-437



H A L E I OBIEKTY PRZEMYSŁOWE

BIURO - 340 m2, do wynajęcia, w Płaszowie, 10 pokoi + sala konferencyjna, cena 15 zł/m2 (brutto)

Podgórze - przy ul. Zakopiańskiej, 640 m2 budynek, działka 30a, cena: 1.600.000 zł

HALA - 2800 m2 - do wynajęcia wraz z terenem, obok bocznic kolejowa, 3 suwnice - blisko centrum Krakowa. Wysokość 7- 10 m, kanalizacja, siła

HALA - 1100 m2 - Rybitwy - do wynajęcia o konstrukcji stalowej wysoka 7 m, działka 100 ar, bocznic kolejowa, możliwość korzystania z suwnicy

HALA produkcyjna trzy poziomowa do kupienia 5.000 m2 - Podgórze

HALA - 1000 m2 - Rybitwy - do wynajęcia, ogrzewana, III piętro, winda, cena: 10 zł/m2 + VAT, wraz z ogrzewaniem

HALA - 1100 m2, Rybitwy, dz. 100 a, cena: 650.000 zł, bocznic kolejowa, dobry dojazd dla TIR-ów

ZAKŁAD produkcji drzewnej - 1200 m2, działka 31 ar, w pełni wyposażony wraz z zapasem tarcicy, cena 550.000 zł

HALA - 2.500 m2 + hala 700 m2 do remontu - 30 km od Krakowa, położona na działce 2 ha, dwunawowa, wzdłuż hali część socjalno-administracyjna, cena 900.000 zł

HALA - 3500 m2 - 30 km od Krakowa, blisko autostrady, wysoka 19 m, dwie suwnie 3 i 5 tonowe. Cena 400.000 zł

HALA - 700 m2 oraz pomieszczenie magazynowe 400 m2, działka 30 ar, okolice ul. Zakopiańskiej, cena 850.000 zł

HALA - 2000 m2 - Rybitwy, wraz z pomieszczeniami biurowymi 150 m2, stan techniczny dobry do wynajęcia, cena 10 zł/m2

OFERTA DLA INWESTORA

Śródmieście - 500 m od Kleparza. Teren 60 ar z WZiZT pod budowę zespołu biurowego z usługami i mieszkaniami o łącznej powierzchni ok. 14.000 m2, cena 250 USD/m2

Podgórze - teren z przeznaczeniem pod Usługi Komercyjne o powierzchni 220 ar na dużym osiedlu mieszkaniowym, z pełnym uzbrojeniem, cena 70 USD/m2

Krowodrza - teren 70 ar przy wylotowej drodze z Krakowa pod stację benzynową z decyzją WZiZT, cena 105 USD/m2

Nowa Huta - teren 32 ar przy głównej drodze budynek mieszkalny z lokalami usługowymi o łącznej powierzchni 3.500 m2 w tym na usługi 1.300 m2 w formie dużego salonu wystawowego. Inwestycja na etapie projektu technicznego.

Krowodrza - ul. Balicka, teren pod Usługi Komercyjne o pow. 86a, z decyzją WZ i ZT, cena: 7900 zł/a

Krowodrza - (M-4) od 50 m2 do 200 m2 z decyzją WZiZT, cena 12.000 zł/ar

Pychowice - (M-3), teren o pow. 1,15 ha z decyzją WZiZT, cena 1.610.000 zł

DZIAŁKI W KRAKOWIE

Zabudowa wysoka M-1, M-2

Dywizjonu 303 - 10,87 ar - 15.000 zł/ar NH-245
Kurdwanów (M-1 pełne uzbrojenie) - 35 ar - 19.500 zł/ar P-248

Zabudowa szeregowa M-3

Bronowice - 132,6 ar - 7000 zł/ar K-121

Dębniki - 17a, pozwolenie na budowę budynku mieszkalnego z czterema apartamentami o łącznej powierzchni mieszkalnej ok. 490 m2, z poddaszem do adaptacji i siedmioma garażami, cena 480.000 zł, P-243

Komercyjne U.C

Rejon Matecznego - 29 ar - 24.000 zł/ar P-223
Rejon Matecznego - 28 arów - 18.000 zł/ar P-224
Krowodrza - 13 ar, 120 USD/m2 K-176
Bieżanów - 210 ar - 75 USD/m2 P-249

Zabudowa jednorodzinna M-4

Wola Duchacka - 5a - 60.000 zł, P-242
Strumiany, gm. Wieliczka - 25a - 39.000 zł, Z-241
Łazy, gm. Jerzmanowice - 28a - 45.000 zł, Z-240
Łazy, gm. Jerzmanowice - 11a - 15.000 zł, Z-241
Modlnica - 4a - 20.000 zł, Z-235

Zabudowa jednorodzinna M-4

Wola Justowska - 60,12 ar - 496.000 zł K-147
Skawina - 2,6 ha - 520.000 zł Z-165
Węgrzce - 13 ar - 42.500 zł K-227
Brzeźnica - 100 ar, 30.000 zł (5 działek pod domki letniskowe, teren uzbrojony, możliwość nabycia docelowo 2 ha (teren nad rzeczką) Z-221
Wola Duchacka - 20 ar, 220.000 zł (możliwość podziału na 3 działki) P-226
os. Wiarus - 28 ar, 140.000 zł K-230
Tyniec - 19,66 ar - 145.000 zł P-233
Tyniec - 9,84 ar - 72.500 zł P-233
Tyniec - 50 ar - 50.000 zł P-234
Wola Justowska - 17 ar, cena 90.000 USD K-182
ul. Witosa - 9,33 ar - 78.000 zł P-250
ul. Siostry Faustyny - 24 ar - 160.000 zł P-251



BIURA NIERUCHOMOŚCI KPG sp. z o.o.

Kraków, ul. Królewska 58/1 tel/fax 632-04-09

Kraków ul. Stradomska 11 tel/fax 422-85-41, 429-60-06

Kraków, ul. Królewska 1 tel/fax 634-17-10

Kraków, ul. Sławkowska 18 tel/fax 422-00-53

**oferujemy**

OSTATNIE PIĘĆ LOKALI HANDLOWO-USŁUGOWYCH O POWIERZCHNI OD 132 DO 200 M.KW., W NAWOPOWSTAJĄCYM BUDYNKU REJON OLSZY – pierwsza wpłata 30 % - pozostałe 70% w ratach , termin odbioru grudzień 1999.

Oferujemy również:

Bieżanów - nowy parterowy dom o pow. 250 m.kw., działka 10 a ogrodzona, budowany w technologii tradycyjnej, niepodpiwniczony, kryty dachówką. Dom zaprojektowany nowoczesnie, ogromny salon, pokój wypoczynkowy, trzy sypialnie, kuchnia-jadalnia, dwie łazienki. Duży taras, dwa garaże. Parter wykończony, poddasze możliwe do zaadaptowania. Cena 390.000 PLN.



Gdów - nowy dom wielorodzinny, o powierzchni 250 m.kw., działka 26 a, niepodpiwniczony, budowany w technologii tradycyjnej, dach kryty blachą. Ciekawa aranżacja wnętrza, ładnie zagospodarowana działka. Cena 250.000 PLN do negocjacji.

Rezydencja Wola Justowska - stan surowy otwarty, o powierzchni 418 m.kw, działka 25 a o regularnym prostokątnym kształcie, podpiwniczony, budowany w technologii tradycyjnej, dach kryty dachówką. Cena 250.000 USD.



Krzeszowice - piękna stylizowana secesyjna willa, o powierzchni 700 m.kw, na 30 a ładnie zagospodarowanej działce. Piękne wnętrza dla konesera. Wszystkie media, ogrzewanie gazowe, telefon. Cena 150.000 USD do niewielkiej negocjacji.

Ponadto :

Wola Justowska - dom do zamieszkania o powierzchni 300 m.kw, na 13 a działce. Dom ciekawie zaaranżowany, dwie sypialnie z wyjściem na taras, dwie łazienki wykończone marmurem, kuchnia-jadalnia, salon z kominkiem. Garaż na dwa samochody. Cena 280.000 USD.

Wróblowice, dom trzykondygnacyjny wielorodzinny, o powierzchni 180 m.kw, na 14 a działce. Parter: jedno dwupokojowe mieszkanie, I i II piętro: czteropokojowe mieszkanie, obydwie ładnie wykończone. Na działce budynek gospodarczy o pow. 100 m.kw, dwa garaże, warsztat, piwniczka. Cena 250.000 PLN

Wybrane oferty mieszkań:

Syrokomli, adaptacja strychu o powierzchni 150 m.kw. Dwie sypialnie, salon, duża piękna łazienka, umeblowana i wykończona kuchnia, dwie linie telefoniczne. Ogrzewanie etażowe gazowe, woda opomiarowana, nowa instalacja elektryczna, dach ocieplony nowoczesnymi materiałami okna typu Velux, mieszkanie niebanalne. Cena 315.000 PLN

Salwator Kościuszki, przy głównym ciągu komunikacyjnym, parter, powierzchnia 107 m.kw, idealne na kancelarię lub biuro, usługi. Trzy duże pokoje o ciekawym kształcie, kuchnia i łazienka po remoncie, nowe instalacje gazowe, elektryczne. Ogrzewanie indywidualne gazowe. Cena 330.000 PLN do negocjacji.

Krowodrza Halczyna, hipoteczne, 107 m.kw, wydzielone piętro w domu jednorodzinnym, trzy duże ładne pokoje, duża kuchnia, łazienka i WC po remoncie, garaż 30 m.kw.,. Ulica spokojna zabudowana eleganckimi domkami, cena 330.000 PLN.

Królewska, 100 m.kw., na pierwszym piętrze, kuchnia z aneksem jadalnym i balkonem, nowoczesnie wyposażona (sprzęt AGD), salon 24 m.kw połączony z jadalnią, z antycznym marmurowym kominkiem, dwie sypialnie, dwie łazienki wyposażone. Hall, dwa przedpokoje. Znakomicie utrzymane stare parkiety. Pokoje umeblowane gustownymi antykami. Tv sat, telefon, alarm. Prywatne miejsce parkingowe. Cena 500.000 PLN.

Dietla - III/III, apartament, powierzchnia mieszkalna 105 m.kw., użytkowa 127 m.kw., piękny salon z kominkiem, dwie sypialnie, garderoba, pralnia łazienka, wprowadzone instalacje pod saunę, osobna klatka schodowa, domofon - 350.000 PLN.

Ruczaj - ostatni segment w zabudowie szeregowej, 208 m.kw., stan zaawansowania budowy 70%, plany w biurze, ciekawy rozkład wnętrza, ODPIS PODATKOWY - 2250 m/kw.

Lea - luksusowy apartament 130 m.kw., wysoki standard wykończenia, po generalnym remoncie, cena 145.000 USD (lub wynajem)

Biura posiadają bogatą ofertę, mieszkań domów, i kamienic, pełna i solidna obsługa.

Prowadzimy również sprzedaż mieszkań po cenach niższych od rynkowych, z ulgą, oraz z niskimi kosztami związanymi z zakupem



**NOWOPOWSTAJĄCE OSIEDLE
mieszkania od 36 do 116 m2
KRAKÓW ZAKRZÓWEK
informacje w biurach**

BIURA NIERUCHOMOŚCI KPG sp. z o.o.

Kraków, ul. Królewska 58/1 tel/fax 632-04-09

Kraków ul. Stradomska 11 tel/fax 422-85-41, 429-60-06

Kraków, ul. Królewska 1 tel/fax 634-17-10

Kraków, ul. Sławkowska 18 tel/fax 422-00-53

**Wybrane oferty mieszkań do sprzedaży**

mieszkanie 4 - pok., **Bojki**, 90 m.kw., I/X, spółdzielcze własnościowe, bardzo ładny rozkład, słoneczne - 190.000 PLN (123/92)

mieszkanie 3 - pok., **Salwator**, 107 m.kw., 0/0, hipoteczne - **330.000 PLN** (261/123)

mieszkanie 3 - pok., **Floriańska**, 65 m.kw, I/III, hipoteczne - 160.000 USD (1/144)

mieszkanie 3 - pok., **Wawelska**, (nowe), 74 m.kw., I/IV, spółdzielcze własnościowe - 200.000 PLN (267/123)

mieszkanie 3 - pok., **os. Oficerskie**, 100 m.kw., do remontu, wysoki parter/II, hipoteczne - 285.000 (143/30)

mieszkanie 3 - pok., **Barbary**, 72 m.kw., IV/IV, balkon, loggia, ładne - 129.000 PLN (123/273)

mieszkanie 3 - pok., **II pułku Lotniczego**, 65 m.kw., balkon, po remocie, II/10 - 140.000 (144/12)

mieszkanie 3 - pok., **Konecznego**, 76 m.kw., z odpisem, nowe dwupoziomowe - 2500/m.kw. (143/28)

mieszkanie 3 - pok., **Halczyzna**, 107 m.kw., I/II, działka 5.60 a, hipoteczne - 330.000 PLN (202/123)

mieszkanie 3 - pok., **os. Wandy**, 45 m.kw., V/X, kwaterek - 90.000 + wykup

mieszkanie 3 - pok., **Promienistych**, 45 m.kw., lp., spółdzielcze własnościowe

mieszkanie 3 - pok., **os. Zoty Wiek**, 50 m.kw., parter, spółdzielcze własnościowe

mieszkanie 3 - pok., **Barska**, 75 m.kw., parter, hipoteczne

mieszkanie 3 - pok., **Meissnera**, 53 m.kw., X/X, spółdzielcze własnościowe - 145.000 PLN

mieszkanie 3 - pok., **Żabinięc**, 66 m.kw., nowe, wysoki parter, spółdzielcze własnościowe, nowe, termin oddania II kwartał 99 - 183.000 PLN

mieszkanie 3 - pok., **Barbary**, 72 m.kw., IV/IV, spółdzielcze własnościowe - 1791/m.kw.

mieszkanie 2 - pok., **ul. A. Krajowej**, 52 m, Vlp./VIIIp., spółdzielcze własnościowe - 156.000 PLN (260/123)

mieszkanie 2 - pok., **Ruczaj**, 46 m.kw., nowe, II/IV, spółdzielcze własnościowe - 135.000 PLN

mieszkanie 2 - pok., **Barska**, 59 m.kw., I/III, balkon, ładnie wykończone - 190.000 PLN (123/209)

mieszkanie 2 - pok., **al. Słowackiego**, 73 m.kw., pięknie wykończone, balkon, II/III, (możliwość adaptacji strychu) - 190.000 PLN (33/123)

mieszkanie 2 - pok., **os. Oświecenia**, 54 m.kw., I p., spółdzielcze własnościowe

mieszkanie 2 - pok., **Broggi**, 45 m.kw., IIIp., spółdzielcze własnościowe

mieszkanie 2 - pok., **Czarnowiejska**, 48 m.kw., IIIp., hipoteczne

mieszkanie 2 - pok., **Bojki**, 50 m.kw., VIIp., spółdzielcze własnościowe

mieszkanie 2 - pok., **os. Oficerskie**, 84,5 m.kw., parter, hipoteczne

mieszkanie 2 - pok., **Os. Hutnicze**, 56 m.kw., parter, hipoteczne - 98.000 PLN (7/143)

mieszkanie 1 - pok., **Łepkowskiego**, 32 m.kw., VII/X, spółdzielcze własnościowe - 87.600 PLN (251/123)

mieszkanie 1 - pok., **Lea**, 40 m.kw, IV/IV, spółdzielcze własnościowe - 110.000 PLN (144/15)

mieszkanie 1 - pok., **Żabinięc**, 37 m.kw., nowe, wysoki parter, termin odbioru II kwartał 99 - 99.900 PLN

mieszkanie 1 - pok., **Wysłouchów**, 34 m.kw., X/XI, spółdzielcze własnościowe - 75.000 PLN (123/220)

garsoniera, **Cieplińskiego** (Oficerskie), 29 m.kw., IV/XII, do odmalowania - 79.000 PLN (144/10)

garsoniera, **Jaremy**, 28 m.kw., 0/IV, cegła, ładnie wykończone - 80.000 PLN (123/272)

poddasze (zaadaptowane), **ok. Pl. Na Stawach**, Vp., 180 m.kw., przestrzenne, piękne, do sprzedaży lub wynajęcia (245/123)

Oferty działek do sprzedaży

ok. Myślenic, przy Zakopiance - działka przemysłowa 90 a + 60a, uzbrojona, ogrodzona, na działalność komercyjną - 560.000 PLN (253/123)

ok. Libertowa - działka budowlana, uzbrojona, 19 a - 35.000 PLN (254/123)

Wynajem biurowo - handlowe

Biuro - **Warszawska**, 60 m.kw., 1/5, telefon, sanitariaty po remoncie - 27 PLN/m.kw. (8/143)

Biuro - **Warszawska**, 107 m.kw., 4 pomieszczenia, sanitariaty, telefon, 0/V - 4500 PLN/mies. (9/143)

Biuro - **Kazimierza Wielkiego**, 36 m.kw., II/III, sanitariaty, telefon, ogrzewanie akumulacyjne, do odświeżenia - 700 PLN + media

Biuro - **Sławkowska**, 80 m.kw., 4 pomieszczenia, telefon dwie linie, sanitariaty, ogrzewanie elektryczne, po remoncie, zadbane kamienica (6/144)

Biuro, handlowo - usługowy - **Bracka**, 430 m.kw., parter 200 m.kw., piętro 230 m.kw, parter po remoncie, piętro do remontu, pięć linii telefonicznych - 33.000/mies. (3/145)

Handlowo - biurowo - usługowy - **Rynek Główny**, oficyna, 30 m.kw, po remoncie, sanitariaty - 2000 PLN/mies. (4/145)

Biuro - **Dieła**, II piętro, 100 m.kw., telefon, trzy duże pomieszczenia - 900 USD/mies.

Biuro - **św. Gertrudy** - I piętro, 178 m.kw., 7 pomieszczeń, telefon - 6000/mies. do negocjacji + VAT

Biuro - **okolice Bronowickiej**, 17 m.kw., telefon, witryna, po remoncie 900 PLM/mies.



NOWO POWSTAJĄCE I DZIAŁAJĄCE FIRMY NIERUCHOMOŚCI oraz
AGENTÓW I OSOBY PLANUJĄCE ROZPOCZĄĆ DZIAŁALNOŚĆ
na rynku Nieruchomości zapraszamy do współpracy w ramach
SIECI FRANCHINGOWEJ Firmy NIERUCHOMOŚCI TRYJAŃSKI



TRYJAŃSKI

NIERUCHOMOŚCI

KRAKÓW, RYNEK GŁÓWNY 10 (11⁰⁰-18⁰⁰)
tel./fax 421-77-11, 429-42-38

e-mail: tryanski@bci.krakow.pl

KRAKÓW, UL. RZEŹNICZA 22/307 (biur. Wawel) tel. 429-24-85, 421-43-11/249
ORAWSKIE BIURO NIER. PODWILK 146 k/Jablonki tel. (0-18) 28-529-75
NOWA HUTA, Bieńczycki Plac Targowy, Pawilon 3, tel. 644-89-66
„PLAN” Kraków ul. Kolonijna 18 tel./fax 658-38-56; 0603-23-58-23

WYCENA NIERUCHOMOŚCI - SPECJALIZACJA FIRMY W SPRZEDAŻY KAMIENIC - OFERTY VIDEO

KAMIENICE

ul. Czarnowiejska - pow. 322 m², dz. 316 m² - 450.000 zł
ul. Smoleńsk - 1075 m², dz. 784 m², cena 1300.000 zł
ul. Sebastiana - udział 3/4, pow. 530 m², dz. 5a - 200 tys. USD
ul. Orzeszkowej - pow. 850 m², działka 4,5 a - cena 230.000 USD
ul. Bonerowska - udział w kamienicy, pow. 120 m², 3/IIIp - cena 360.000 zł
ul. Pędzichów - dz. 30a, 23 mieszkania, pow. 1460 m², (5 wolnych mieszkań) - cena 480.000 USD
Plac Wolnica - pow. 1600 m², działka 913 m², lokale użytkowe, cena 1.300.000 USD
ul. Krowoderska 29 - udział 50% - cena 400.000 zł (bez wolnych mieszkań)



KAMIENICA ul. Smoleńsk, pow. 1075 m², dz. 784 m², cena: 1.300.000 zł



KAMIENICA ul. Dieła, pow. 1880 m², pow. użytkowa 280 m², dz. 539 m², cena: 450.000 USD

OFERTA SPECJALNA -
Działka pod wysoką zabudowę mieszkaniową z usługami, powierzchnia 7.400 m² - cena 600.000 zł

DOMY

Lusina - 220 m², stan surowy zamknięty, działka 32a, cena 250.000 zł
Niepołomice - dom jednorodzinny, 400 m², super komfort, cena - 150.000 USD
Swoszowice - pow. 413 m², dzi. 3.6a z lokalem handlowym, cena - 150 tys. USD
Krynica - pensjonat 370 m², 16 pokoi, na działce 10 ar, cena 200 tys. USD
Bielsko-Biała Łodygowice - 80 m², działka 47 ar, cena 65 tys. nieruchomości obciążona hipoteką
Wola Justowska - 370 m², dz. 6.5a - 175 tys. USD
Kozmice Wielkie - pow. 157 m², dz. 8a r, z lokalem handlowym - cena 250 tys. zł
ul. Kasztelanska - piętro domu, 90 m² - 320 tys. zł
ul. Sabaty - pow. 210 m², dz. 2.4a, zab. szeregowa, cena 140.000 USD



KOKOTÓW, pow. 380 m², działka 800 m², 3 kondygnacje, cena 350.000 zł



LUSINA, pow. 220 m², działka 32a, cena 250.000 zł



KĘDZIERZYNA - pow. 130 m², dz. 11a, do wykończenia - cena 70.000 zł



LUBOMIERZ - pow. 108 m², dz. 7a, letniskowy całoroczny, cena 130.000 zł

MIESZKANIA

PILNIE KUPIĘ: 2-3 pokoje w Krowodrzy

ul. Wiśniowa - 61 m², 10/X, cena 160.000 zł
ul. Salwatorska - 63 m², hipot. (2+1) - 195.000 zł
Os. Ruczaj - pow. 64 m², 2 pokoje, loggia, tel. - cena 155.000 zł
ul. Imbramowska - pow. 60 m², 3 pokoje, loggia, tel. - cena 155.000 zł
ul. Wrocławska - pow. 59 m², 3 pokoje, 4/IVp, - cena 185.000 zł
ul. Bonerowska - pow. 120 m², 4 pokoje, 3/IIIp - cena 360.000 zł
ul. Łępkowskiego - pow. 67 m², 4 pokoje, parkiety - cena 170.000 zł
ul. Staszica - pow. 100 m², 3 pokoje, 0/IIIp - cena 310.000 zł
ul. Słomiana - pow. 42,5 m², 2 pokoje, 9/Xp, loggia - cena 103.000 zł
ul. Wybickiego - 30 m², 1 pokój, 6/Xp, cena 85.000 zł
ul. Kazimierza Wielkiego - 63 m², 0/4, cena 180 tys. zł
ul. Obopólna - 47 m², 1/1 - cena 145 tys. zł
ul. Wielopole - pow. 90 m², 3/3, cena 220 tys. zł
ul. Sebastiana - pow. 90 m², 1/3, cena 290 tys. zł
ul. Juliusza Lea - pow. 130 m², 3/3, cena 140 tys. USD
ul. Dieła - pow. 127 m², 3/3, po adaptacji strychu, cena 350 tys. zł
ul. Gertrudy - pow. 200 m², 3/3, cena 190 tys. USD
ul. Duża Góra - pow. 72 m², 2/4, cena 144 tys. zł
ul. Gutenberga-Ruczaj, pow. 86 m², 0/4, nowe - cena 220 tys. zł
ul. Królowej Jałwigi - strych do adaptacji 70 m² - cena 70 tys. zł

DOMY WYNAJEM

ul. Sabaty - pow. 210 m², dz. 2.4a, zab. szeregowa, cena 1500 USD
ul. Wodna - pow. 200 m², dz. 3.7a, 2 linie tel., cena 1600 USD
Krzeszowice - pow. 300 m², dz. 18a, cena 2.000 zł
ul. Lubostron - 100 m², działka 25 ar, cena 1200 zł/mies.
ul. Kluka os. Kliny - 200 m², działka 6 ar umeblowany, wysoki standard, cena 2500 zł/mies.
ul. Bluszczowa - 100 m² piętro w domu, umeblowane, cena 1200 zł/mies.
ul. Kasprowicza - pow. 120 m² - garaż duży, 2 linie telef. umeblowany - cena 1300 USD/mies.

LOKALE - WYNAJEM

ul. Grzegórzecka - hale magazynowe, 2500 m² + 1500 m² + 60 m² biuro, wjazd TIR, cena 3 USD/m²
ul. Wenecja - pow. 78 m², parter, 2 linie tel., cena - 17 USD/m²
ul. Dieła - lokale handlowe, front, pow. 60 m², 60 m², 112 m², cena 70 zł/m²
ul. Dieła - lokale biurowe, pow. 180 m², 1/IIIp, cena 10 USD/m²
ul. Dieła - lokal biurowy, pow. 50 m², 2/IIIp, cena 10 USD/m²
ul. Gertrudy - pow. 178 m², 1 piętro, telefon. Cena 10 USD/m²

DZIAŁKI

Leńcze - 133,16 ar, rolno-budowlana, (możliwość przekwalifikowania) - cena 30 tys. zł
Kraków-Nowa Huta, rolna, pow. 2 ha, cena - 70 tys. USD
Wola Duchacka - pow. 55a, budowlana (M1, M4) - cena 1.000.000 zł
ul. Astronautów - pow. 49,57a rolno-budowl. - cena 99.000 USD
Bielany - pow. 11,14a, rolna, cena 12.000 USD
ul. Ojcowska - powierzchnia 7500 m², M-4, cena 100 zł/m²
os. Lesisko, pow. 2600 m², M-4, cena 32 zł/m²
Rabka - działka 540 m², M-4, pod bliźniak ul. Nowy Świat, cena 25 zł/m²
Michałowice-Wilczkowie - 2000 m², M-4 z planami budowy + 2600 m² rolne, cena 62 tys. zł
ul. Gryczana - 2500 m², (1200 m², M-4 + 1300 m² rolne), cena 150 tys. zł
Bibice - budowlana, uzbrojenie w działce pow. 850 m² - cena 45 tys. zł
Cianowice - rolne, powierzchnia 25.000 m² - cena 65.000 zł



Firma przestrzega zaleceń KODEKSU ETYKI I STANDARDÓW ZAWODOWYCH,
jest członkiem założycielem Małopolskiego Stowarzyszenia
i Polskiej Federacji Rynku Nieruchomości.



TRYJAŃSKI

NIERUCHOMOŚCI

KRAKÓW, RYNEK GŁÓWNY 10 (11⁰⁰-18⁰⁰)

tel./fax 421-77-11, 429-42-38

e-mail: tryanski@bci.krakow.pl

KRAKÓW, UL. RZEŹNICZA 22/307 (biur. Wawel) tel. 429-24-85, 421-43-11/249

ORAWSKIE BIURO NIER. PODWILK 146 k/Jabłonki tel. (0-18) 28-529-75

NOWA HUTA, Bieńczycki Plac Targowy, Pawilon 3, tel. 644-89-66

„PLAN” Kraków ul. Kolonijna 18 tel./fax 658-38-56; 0603-23-58-23

WYCENA NIERUCHOMOŚCI - SPECJALIZACJA FIRMY W SPRZEDAŻY KAMIENIC - OFERTY VIDEO

KAMIENICE

Al. Krasińskiego - 24a, pow. 1200 m², budownictwo międzywojenne - cena 260 tys. USD

ul. Michałowskiego - pow. 1700 m² - cała wolna z lokalami użytłk. - cena 1.300 tys. USD (możliwość podziału)

ul. Legionów Piłsudskiego - pow. 850 m², dz. 421 m². Cena 500 tys. zł

ul. Łazarza - pow. 590 m², 300 m² wolne, dz. 424 m². Cena 1.600.000 zł

Sprzedaż atrakcyjnych kamienic poza Krakowem



KAMIENICA

ul. Krowoderska, pow. 930m², dz. 350 m²,
cena: 700.000 zł



KAMIENICA

ul. Orzeszkowej 4, pow. 850 m², dz. 450 m²,
cena 230 tys. USD



Dietla 50 WYNAJEM

Lokale biurowe - 10 USD/m²

Lokale handlowe - 70 zł/m²

1 mieszkanie 40 m² - 1200 zł/mies.

WYNAJEM - mieszkania

ul. Westerplatte - pow. 130 m², 3 pokoje, wys. standard - cena 1300 USD

ul. Retoryka - 150 m², 4 pokoje, parter, cena 2000 USD

ul. Kijowska - 3 pokoje, meble, tel., 10/Xp, cena 400 USD

ul. Zakątek - 60 m², 6/10, cena 1500 zł/mies.

ul. Chocimska - 106 m², apartament umeblowany ładnie z garażem, cena 1200 USD/mies.

ul. Raclawicka - pow. 45 m², 2/4, nieumeblowane - cena 1200 zł/mies.

ul. Lwowska - pow. 31 m², 2/2, umeblowane - cena 800 zł/mies.

ul. Dietla - apartament 100 m², 2/3, umeblowane - cena 900 USD/mies.

Żabiniec, ul. Mikołaja Reja - pow. 76 m², umeblowane, tel., cena 700 USD/mies.

ORAWSKIE BIURO NIERUCHOMOŚCI - JERZY POLACZEK

Podwilk 146 k/Jabłonki, tel. (018) 28-529-75; (012) 637-04-44

Działki

Orawka - 9,5a, rekreacyjna - cena 14.000 zł

Spytkowice - 12,8a, rekreacyjna - cena 20.000 zł

Spytkowice - 118a, rolna, w tym 30a budowlana - cena 75.000 zł

Zubrzyca Górna - 20,7a, budowlana - cena 25.000 zł

Zubrzyca Górna - 30a, rekreacja - cena 42.000 zł

Zubrzyca Górna - 108a, rolna, kwadrat, otoczona lasem świerkowym - cena 30.000 zł

Jabłonka - 171a, usługowo-handlowa - cena 350.000 zł

Orawka - 100a, rolna (z możliwością przekwalifikowania) - cena 50.000 zł

Rudnik k/Sułkowic - 70a, budowlana - cena 75.000 zł

Domy

Podwilk - 240 m², działka 10a, nowy - cena 55.000 USD

Podwilk - 350 m², działka 18a, częściowo wykończony (lokale użytkowe) - cena 230.000 zł

Lipnica Mała - 250 m², działka 27a - cena 28.000 USD

Orawa - domy drewniane z płazów do przeniesienia - cena 12.000 - 18.000 zł



Lipnica Mała na Orawie - dom jednorodzinny, pow. 250 m², 3 + 3 pok., dz. 27 a



Podwilk - dom jednorodzinny, pow. 240 m², dz. 10 a
cena 55.000 USD



Wszelkiej pomyślności
w roku
kończącym drugie tysiąclecie
życzy
Bogumił Tryjański



FIRMA HANDLOWA ŁODZIŃSCY

POŚREDNICTWO NIERUCHOMOŚCI

KUPNO - SPRZEDAŻ - WYNAJMOWANIE MIESZKAŃ, DOMÓW, PARCEL, LOKALI UŻYTKOWYCH
ul. Kalwaryjska 25 (dawna Pstrowskiego), 30-504 Kraków, tel.: (012) 656-49-20, 656-34-59,
656-22-33 w. 138, 139, 146, 140 fax: (012) 656-42-56

e-mail: lodzin@bci.krakow.pl

www.dots.krak.pl

Firma Handlowa Łodziński sprzedaje na zasadach w y ł ą c z n o ś c i mieszkania w budowie przy ul. Nowosądeckiej

Od Klientów nabywających za naszym pośrednictwem mieszkania przy ul. Nowosądeckiej nie pobieramy prowizji.

Przy ulicy **Nowosądeckiej** budynek zlokalizowany będzie na działce o pow. ok. 34 a. Projekt przedstawia budowę domu wielorodzinnego 8 kondygnacyjnego. Na terenie działki będą zlokalizowane garaże w zabudowie szeregowej oraz miejsca postojowe dla samochodów. Teren nie zajęty pod budowę będzie terenem zielonym, z chodnikami, drogami i miejscami parkingowymi.

Proponowane mieszkania: **pow.** 33 m², 42 m², 52 m²

CENA JEDNEGO METRA KWADRATOWEGO WYNOŚI OD 2000 PLN DO 2300 PLN

Pierwsza rata minimum 25% wartości mieszkania

Termin oddania mieszkań - czerwiec 2000 roku

					
Łapanów - 200 m ² , 6 pok., garaż, tel., nowy - 220.000 zł	Wieliczka - 300 m ² + 15 ar, dwurodz. (III kondygn. w stanie surowym) - 200.000 zł	Koźnice Wielkie - 240 m ² + 16 ar, do wykończenia - 175.000 zł	Łednica Górna k. Wieliczki - 360 m ² , 2 rodzinny, 9 ar może być dla firmy - cena do uzgodnienia	Szarów - willa z 1938 r. + 36 ar - 120.000 USD	Raciborsko - 200 m ² + 1,7 ha + zabud. - 160.000 zł
					
Wieliczka - 250 m ² + 4,7 ar (do wykoń.) - 180.000 zł	Kraków/Przewóz - 180 m ² + 5 ar (4 pok., kuchn., łaz., garaż, tel.) - 260.000 zł	Niepołomice - 200 m ² + 3,64 ar, 5 pok., 2 kuchn., 2 łaz. - dwurodzinny - 220.000 zł	Mietniów, gm. Wieliczka - 300 m ² + 14 ar, nowy, do wykoń., styl „góralski” - 200.000 zł	Biskupice - 250 m ² + 23 ar - do wykończenia - 37.000 USD	Niepołomice - 190 m ² + 3,67 ar, 5 pok., garaż, tel. - 240.000 zł
					
Gdów - 260 m ² + 26 ar dwurodzinny z '93 r. - 237.000 zł	Łednica G. k. Wieliczki - 100 m ² , 3 pok., tel. + 26 ar działki - 150.000 zł	Mietniów k. Wieliczki - 60 m ² + 4 ar, 1/2 domu, do remontu, murowany - 55.000 zł	Wieliczka - 400 m ² + 5 ar, zabudowa szeregowa - 430.000 zł	Stare Rybie k. Łapanowa - 200 m ² + 16 ar - dom do wykończenia - 80.000 zł	Łednica Górna k. Wieliczki - 62 m ² (2 pok., kuchnia, łaz.) + 60 ar, budowlane - 140.000 zł
Poszukujemy: domów w Wieliczce i do 10 km tel. 658-97-93 (18-22)					
	Wieliczka - 1/2 domu, 3 pok. + 1,07 ha z zab. gospodarczymi - 100.000 zł	Wieliczka - Centrum - 210 m ² + 13 ar w trakcie remontu, NA FIRMĘ - 215.000 zł	Wieliczka - 165 m ² + 4,5 ar, po remoncie - 220.000 zł	Kraków - Swoszowice, dom do wykończenia o pow. całkowitej 260 m ² + 10 ar, cena 240.000 zł	Kraków os. Średnich Dł. - 400 m ² + 2,4 ar (komfort) - zab. szereg. - 500.000 zł



FIRMA HANDLOWA ŁODZIŃSCY

POŚREDNICTWO NIERUCHOMOŚCI

KUPNO - SPRZEDAŻ - WYNAJMIOWANIE MIESZKAŃ, DOMÓW, PARCEL, LOKALI UŻYTKOWYCH
ul. Kalwaryjska 25 (dawna Pstrowskiego), 30-504 Kraków, tel.: (012) 656-49-20, 656-34-59,
656-22-33 w. 138, 139, 146, 140 fax: (012) 656-42-56

e-mail: lodzin@bci.krakow.pl

www.dots.krakow.pl

DZIAŁKI DO SPRZEDAŻY:

POD ZABUDOWĘ JEDNORODZINNĄ:

Kraków, ul. Koberzyńska, 6,70 a, uzbrojenie w drodze, cena: **65.000 PLN**
Kraków, ul. Ks. Truszkowskiego /pod zabudowę bliźniaczą/ w pełni uzbrojona, cena: **35.000 USD**
Kraków, Bronowice, ok. ul. Sosnowieckiej, pow. 9,70 a, uzbrojenie w drodze, cena: **41.000 USD**
Kraków, ul. Tetmajera, pow. 30 a, cena: 20.000 PLN/ar
Ujazd gm. Zabierzów, pow. 88 a, budowlano-rolna, prąd, woda, gaz w drodze cena: **165.000 PLN**
Klaj, wieś Łęzkowice, pow. 19 a /dwie działki - 9 i 10/, cena: 1500 PLN/ar - cena całości: **29.000 PLN**
Grabiek/Wieliczki, działki budowlane o pow. 16a - **18.000 PLN** i pow. 24a - **26.500 PLN**
Gaj, działka budowlano-rolna, pow. 78 a, prąd, gaz, woda - cena: **140.000 PLN**

POD BUDOWNICTWO WIELORODZINNE ORAZ KOMERCYJNE:

Kraków, ul. Kapelanka, pow 31 arów, pod budownictwo M1 - UC, cena: **400.000 USD**, teren pod bank, centra wystawiennicze, hotel, możliwość powiększenia terenu.
Pychowice, ul. Zakrzowiecka, pow. 34 a, pod zabudowę M-3, cena: 8000/ar
Kraków, ul. Łutnia, pow. 37 a, pod zabudowę M-3, cena: 74.000 PLN
Kraków, Dębniki, pow. 17 a, pod zabudowę M-3, cena: 141.000 USD
Kraków - Krowodrza, pow. 13 a, przeznaczenie Handel - Usługi, cena: 224.000 USD, teren na siedzibę centrum biurowo - bankowego, powierzchnie ekspozycyjno - wystawiennicze, możliwość powiększenia terenu do ok. 30 a

MIESZKANIA DO SPRZEDAŻY w KRAKOWIE:

Jednopokojowe:

34 m2 - ul. **Kurczaba**, 1p/4p., cena: 71.000 PLN
35 m2 - ul. **Wysłouchów**, 10p/10p., cena: 70.000 PLN
46 m2 - ul. **Gurgacza** 3p/3p., cena: 150.000 PLN
40m2, 44m2 - **Al. 29-go Listopada**, adaptacja strychu - nowe: cena m2 wynosi 2100 PLN, termin oddania mieszkania 20 grudnia 98 r., **odpis podatkowy**.
34 m2 adaptacja strychu - **Centrum Podgórze**, cena: 69.700 PLN
48 m2 adaptacja strychu - **Centrum Podgórze**, cena: 80.800 PLN

Dwupokojowe:

38 m2 - **os. Kalinowe**, 4p/4p., cena: 85.000 PLN /do negocjacji/
38 m2 - **os. Na Lotnisku**, 1p/4p., cena: 85.000 PLN
54 m2 - ul. **Rydla**, 2p/3p. cena: 155.000 PLN
51 m2 - **centrum Podgórze**, 1p., /w plombie/, cena: 147.000 PLN
Adaptacje poddasza: **Centrum Podgórze**:
37 m2 - cena: 73.500 PLN
49,5 m2 - cena: 90.500 PLN
67 m2 - cena: 115.600 PLN

Trzypokojowe:

51 m2 - ul. **Teligi**, 0p/4p., cena: 100.000 PLN
57 m2 - ul. **Łużycka**, 6p/10p., cena: 120.000 PLN
57 m2 - ul. **Łużycka**, 6p/10p., cena: 145.000 PLN
57 m2 - ul. **Łużycka**, 3p/10p., cena: 120.000 PLN
58 m2 - ul. **Komandosów**, parter, cena: 150.000 PLN
68 m2 - **os. Teatralne**, cena: 136.000 PLN
83 m2 - ul. **Kalwaryjska**, 3/3, cena: 160.000 PLN
124 m2 - ul. **Kalwaryjska**, 2 piętro, cena: 300.000 PLN, apartament, biuro.

Czteropokojowe:

87 m2 - ul. **Kawiry**, udział w kamienicy, cena: 250.000 PLN
94 m2 - ul. **Turniejowa**, parter /2 letni budynek/, cena: 155.000 PLN
118 m2 - ul. **Szlak**, parter, cena: 366.000 PLN

Pięciopokojowe:

100 m2 - ul. **Lipska**, /mieszkania dwupoziomowe/, cena: 220.000 PLN
122 m2 - ul. **Lipska**, /mieszkanie dwupoziomowe/, cena: 280.000 PLN

DOMY DO SPRZEDAŻY:

Kraków, Stary Prokocim, pow. 250 m2, dz.7,5 m2, cena: 450.000 PLN
Kraków, Prokocim ul. Gersona, pow.115 m2, dz.15 a, cena: 350.000 PLN
Kraków, Swoszowice ul. Chałubińskiego, pow. 540 m2, dz.18 a - Rezydencja, cena: 309.000 USD
Kraków, Swoszowice, 220 m2 /pow. mieszkalnej/ pow. dz. 10 a, cena: 280.000 PLN
Niepołomice, /nowy dom/ pow. 120 m2, dz. 11,5 a, cena: 304.000 PLN
Rejon Parku Ojcowskiego, pow. 250 m2, dz. 50a, Rezydencja, cena: 200.000 USD
Zabrzeż k/Łącka, pow 150 m2, dz. 5 a, cena: 200.000 PLN /Blisko ośrodków narciarskich/
Kantorowice, pow. 280 m2, dz. 21 a, cena: 320.000 PLN
Grabie k/Łapanowa, pow. 110 m2, pow. dz. 2,5ha /gospodarstwo rolne/, cena: 120.000 PLN
Falkowice k/Gdowa, pow. 230 m2, dz. 13a, cena: 135.000 PLN
Jurzyce gm. Skawina, pow. 270m2 stan sur. zam., cena: 85.000 PLN
Sucha Beskidzka, pow. 350 m2, stan sur. zam., cena:160.000 PLN
Liszki, pow. 500 m2, dz. 11 a, do zamieszkania, cena: 183.000 USD
Zakopane, ul. Kiry, pow. 220 m2, dz. 7a, cena: 135.000 USD
Żegocina k/Limanowej, pow 250 m2, dz. 11a, cena: 250.000 PLN

KAMIENICE DO SPRZEDAŻY:

Podgórze, 220 m2 działka 3,5 ara, możliwość nadbudowy piętra plus użytkowe poddasze (razem ok. 200 m2) cena: 270.000 PLN
Wola Duchacka, 110 m2, działka 5,5 ara, możliwość nadbudowy piętra plus użytkowe poddasze (razem ok. 180 m2), WOLNA!, cena 70.000 USD

DOMY DO WYNAJĘCIA:

Kraków, Wola Justowska, pow. 180 m2, dz. 27 a, cena: 3000 USD
Przegorzały, pow. 200 m2, dz. 7 a, umeblowany, wysoki standard, cena: 2000 USD /do negocjacji/
Zakopane, Krzeptówki, pow. 230 m2, dz. 7a, cena: 1500 USD

OBIEKTY DO SPRZEDAŻY:

Kraków, ul. Limanowskiego - Lokal handlowy o pow. **35 m2**, front, parter, cena: 120.000 PLN
Kraków, ul. Pszona - lokal usługowo - handlowy, **40 m2** + poddasze, cena: 90.000 PLN
Kraków, ul. Centralna - g a r a ż - pow. **20 m2**, cena: 17.000 PLN
Kraków, ul. Malborska - lokal usługowy, pow. **50 m2**, cena: 120.000 PLN
Kraków, ul. Błotna - kiosk handlowy, pow. **24 m2**, cena: 32.000 PLN
Kraków, ul. Miechowska, pow. 67 m2 /wysokie sutereny/, w nowym budynku, cena: 500 USD/m2
Wieliczka, ul. Krakowska, pow. budynku **220 m2**, pow. dz. 20 a, cena: 700.000 PLN lub wynajem 6000 PLN/miesięcznie + VAT + media, obiekt usługowo-handlowy
Zabierzów, obiekt handlowo - usługowy, kompleks budynków o łącznej pow. ok. **500 m2**, cena 550.000 PLN
Kraków, ul. **Piastowska**, pow. **500 m2** - obiekt biurowo - mieszkalny, cena: **500.000 USD - W y n a j e m. - 6100 USD**, możliwość kupna i wynajęcia 300 m2 lub 200 m2. Atrakcyjna lokalizacja, Parking na ok. 11 miejsc, infrastruktura teletechniczna.
Kraków - Krowodrza budynek produkcyjno - usługowy, 3 kondygnacje o pow 10.000 m2, parcela 78 arów, cena: 6.000.000 PLN, do negocjacji. Atrakcyjna lokalizacja. Bardzo dobra infrastruktura techniczna
Kraków - Płaszów, budynek produkcyjno usługowy 3 kondygnacje o pow 1400 m2, parcela 30 arów, cena: 2.500.000 PLN, do negocjacji, 5 letni budynek



GRODZKIE

BIURO NIERUCHOMOŚCI S.C.

31-043 Kraków, Pl. Dominikański 1
 tel./fax 422-32-21, tel. 422-33-06
 tel. 422-33-31, 422-34-13
 pn.-pt. 10.00 - 18.00, e-mail: gbn@pro.onet.pl

**Okazja! Okolice motelu „Krak” wolnostojący, stan sur. zamknięty, p.c. 660 m², 15a, 2 garaże, dojazd bezpośrednio od głównej drogi, doskonały na siedzibę firmy lub motel z restauracją.
 Cena 500 tys. PLN (do negocjacji)**

Działki

Bronowice Małe - M-4, 17a, uzbrojona. Cena 290 tys. PLN

Bronowice - M-3, 2,7a, uzbrojona. Cena 40 tys. USD

rej. Ronda „Mateczny” - komercyjna, 18a. Cena 150 tys. USD

Ruczaj - komercyjna, 50a. Cena 1.250 tys. PLN

rej. ul. Kobierzyńskiej - M-3, 45a. Cena 360 tys. PLN

ul. Zakopiańska - komercyjna, 5a. Cena 150 tys. PLN

ul. Krakowska - komercyjna, 5,7a. Cena 300 tys. USD

Przegorzaly - M-4, 6a. Cena 120 tys. PLN (do negocjacji)

Domy do sprzedaży

rej. ronda Kottlarskiego - wolnostojący, stan sur. otw., p.c. 320 m², p.u. 200 m², 7,3 a, cena 420 tys. PLN

Wola Justowska - wolnostojący, p.c. 300 m², 12a, 3 garaże, ciche miejsce. Cena 280 tys. USD

Wola Justowska - wolnostojący, stan sur. otwarty, p.c. 500 m², 10a, basen, garaż na 4 samochody. Cena 230 tys. USD

Wola Justowska - wolnostojący, jedno lub dwurodzinny, p.c. 400 m², p.u. 300 m², garaż na 2 samochody, 9a. Cena 390 tys. USD

Wola Justowska - wolnostojący, dwurodzinny, p.c. 350 m², 29a. Cena 300 tys. USD (do negocjacji)

Zwierzyniec - bliźniak do niewielkiego wykończenia, p.c. 450 m², 15a, garaż na 4 samochody, Cena 450 tys. USD

Zwierzyniec - wolnostojący, p.c. 360 m², 18a. Cena 380 tys. USD

Prądnik Biały - półwolnostojący, 200 m², 6a, wysoki standard. Cena 400 tys. PLN

Prądnik Biały - stan sur. zamknięty, parterowy, wolnostojący, p.c. 220 m², 8a. Cena 295 tys. PLN

rej. ul. Mackiewiczza - półwolnostojący, p.c. 360 m², p.u. 240 m², 5a. Cena 180 tys. USD (do negocjacji)

Chełm - (2x200 m²), 8a, stan surowy otwarty. Cena 210 tys. PLN, do niewielkiego wykończenia - 330 tys. PLN

Olszanica - wolnostojący, p.c. 100 m², 14a. Cena 280 tys. PLN

Azory - półwolnostojący, 210 m², 5,5a, garaż, basen. Cena 200 tys. USD

Prądnik Czerwony - zabudowa szeregowa, narożna, p.c. 180 m², p.u. 120 m², 3,3a. Cena 370 tys. PLN

Prądnik Czerwony - luksusowo wykończony dom w zabudowie szeregowej (narożny), p.c. 210 m², p.u. 180 m², 3a. Cena 135 tys. USD (dwie raty)

os. Łokietka - zabudowa szeregowa, narożny do wykończenia w zakresie podłóg i glazury, p.c. 300 m², 4a. Cena 350 tys. PLN

Olsza - parter domu, 106 m², 5a, garaż, pralnia, taras 54 m², własna księga. Cena 350 tys. PLN (do negocjacji)

os. Srebrnych Orłów - zabudowa szeregowa, stan surowy, p.c. 400 m², p.u. 200 m², 3a. Cena 230 tys. PLN

os. Srebrnych Orłów - zabudowa szeregowa, do wykończenia w zakresie podłóg, p.c. 400 m², p.u. 300 m², 3a. Cena 350 tys. PLN

rej. Tandety - wolnostojący, stan surowy, p.c. 200 m², 5,5a, garaż na 2 samochody. Cena 190 tys. PLN

Prokocim - wolnostojący, za dbany, p.c. 270 m², p.u. 180 m², 6a. Cena 370 tys. PLN (do negocjacji)

Rybitwy - wolnostojący, stan sur. otwarty, p.c. 160 m², 10a. Cena 120 tys. PLN

Bieżanów-Drożdżownia - wolnostojący, parter po generalnym remoncie, poddasze do adaptacji, p.u. 150 m², 7,6a. Cena 200 tys. PLN

Bieżanów-Drożdżownia - wolnostojący po generalnym remoncie, interesująca aranżacja, p.c. 250 m², p.u. 150 m², 5,8a. Cena 230 tys. PLN

Szwosowice - wolnostojący, p.c. 260 m², p.u. 220 m², 17a, dwa wjazdy. Cena 135 tys. USD

Szwosowice - wolnostojący, p.c. 320 m², garaż na 3 samochody, 12,5a. Cena 140 tys. USD (do negocjacji)

os. Jugowice - zabudowa bliźniacza, p.c. 200 m², 6a, interesująca architektura. Cena 556 tys. PLN

rej. ul. Kobierzyńskiej - zabudowa szeregowa, 214 m², 2a. Cena 458 tys. PLN (raty)

Kliny - zab. szeregowa, stan surowy zamknięty, p.c. 400 m², p.u. 300 m², doprowadzone media. Cena 260 tys. PLN

Kliny - połowa bliźniaka, p.c. 190 m², 5a w sąsiedztwie parku. Cena 100 tys. USD

Piaski - stan sur. dwu lub trzyrodzinny 500 m², 7,5a. Cena 250 tys. PLN

Kamienice do sprzedaży

al. Mickiewicza - 1500 m², wolne mieszkania 17 m², 101 m², 82 m², 55 m². Cena 210 tys. USD

ul. Urzędnicza - 950 m², 3,2a zajęta. Cena 350 tys. USD

al. Krasieńskiego - 900 m², wolne 3x60 m², 2x30 m². Cena 450 tys. USD

rej. ul. Grzegórzeckiej - 600 m², wolne ok. 320 m², wymienione wszystkie instalacje, 15 linii tel. Cena 1.600 tys. PLN

rej. ul. Długiej - 620 m², lokale użytkowe 110 m², wolne mieszkania 2x32 m². Cena 265 tys. USD

rej. Plant - 1500 m², 13,5a, doskonała na hotel, po sprzedaży cała wolna. Cena 1.500 tys. USD

Lokale do sprzedaży

rej. ul. Zwierzynieckiej - 48 m², zaplecze sanitarne, do niewielkiego wykończenia. Cena 120 tys. USD

ul. Armii Krajowej - 142 m², lokal użytkowy o wysokim standardzie. Cena 170 tys. USD

ul. Kalwaryjska - do sprzedaży lokale z najemcami lub bez, p.c. 230 m², p.u. 208 m², cena 220 tys. USD

Zabierzów, ul. Krakowska - hale 240 m² i 80m², biura 260 m², na dz. 20 a, wszystkie media, 2 studnie głębinowe, dogodny dojazd TIR-em, cena 580 tys. PLN

Mieszkania i domy do wynajęcia

ul. Królewska - 2 pok., 40 m², umeblowane, tel. - 800 zł + czynsz + media płatne za 1/2 roku z góry

ul. Lenartowicza - 2 pok., 50 m², umeblowane, tel. - 1100 zł bez czynszu+media

ul. Zawila - dom 300 m², 2 linie tel., garaż - 1000 USD

apartament 106 m², 4 pokoje, taras, garaż - **ul. Chocimska** - luksusowo wyposażony - 1200 USD

Lokale do wynajęcia

rej. ul. Grodzkiej - 66 m², lokal handlowy, witryna do remontu, cena 200 zł/m², do negocjacji

ul. Dietla - 60 m², front, witryna, po remoncie - 3000 PLN/miesięcznie

ul. Sławkowska - 50 m², po remoncie, tel., witryna - 1220 USD z VAT/miesięcznie



GRODZKIE

BIURO NIERUCHOMOŚCI S.C.

31-043 Kraków, Pl. Dominikański 1
tel./fax 422-32-21, tel. 422-33-06
tel. 422-33-31, 422-34-13
pn.-pt. 10.00 - 18.00, e-mail: gbn@pro.onet.pl

Mieszkania do sprzedaży

Oferta specjalna

ul. Grabowskiego - mieszkanie 4 pokojowe, 120 m² po remoncie w zakresie instalacji, 2 piętro, 1/6 udziału w kamienicy. Cena do uzgodnienia.

OS. SREBRNYCH ORŁÓW, 108 m², nowe mieszkanie 4 pokojowe położone na 1 piętrze, ogrzewanie własne gazowe, wykończone na wysoki standard, taras, telefon, cena 335.000 PLN, tel.: 422-32-21 lub 0602/308-106

1-pokojowe, garsoniery

ul. Misiółka - 37 m² - 113.000 PLN
ul. Kościuszkowców - 32 m² - 70.000 PLN
ul. Armii Krajowej - 26 m² - 78.000 PLN
os. Żabiniec - 32 m² - 91.000 PLN
ul. Salwatorska - 17 m² - 68.000 PLN
ul. Gurgacza - 46 m² - 135.000 PLN
ok. Wrocławskiej - 40 m² - 99.000 PLN
ul. Konarskiego - 36 m² - 110.000 PLN
ul. Widok - 25 m² - 72.000 PLN
ul. Sas-Zubrzyckiego - 36 m² - 87.500 PLN
ul. Ciesielskiego - 28,5 m² - 80.000 PLN
ul. Przemyska - 39 m² - 124.000 PLN
ul. Makrowskiego - 24 m² - 64.000 PLN
ul. Fr. Nullo - 41 m² - 108.000 PLN
ul. Kolarska - 18,5 m² - 70.000 PLN
ul. Zwierzyniecka - 30 m² - 118.000 PLN
ul. Ugorek - 37 m² - 95.000 PLN
ul. Lea - 40 m² - 113.000 PLN
os. Tysiąclecia - 29 m² - 78.000 PLN
ul. Nowohucka - 38 m² - nowe - 98.000 PLN
ul. Zdrowa - 30 m² - 75.000 PLN
ul. Krowoderskich Zuchów - 39 m² - 113.000 PLN
ul. Przewóz - 32 m², nowe - od. 2000 r. - 65.000 PLN
os. Kalinowe - 24 m² - 65.000 PLN
ul. Komandosów - 20 m² - 73.000 PLN
ul. Konrada Wallenroda - 34 m² - 83.000 PLN
ul. Bujaka - 34 m², nowe - 88.000 PLN
ul. Ściegiennego - 34 m² - 85.500 PLN
ul. Bobrowskiego - 46 m² - 128.000 PLN
ul. Miechowity - 30 m² - 85.000 PLN

2 pokojowe

ul. Komandosów - 38 m² - 105.000 PLN
ul. 29 Listopada - 50 m² - 144.000 PLN
ul. Heila - 48 m² - 113.000 PLN
ul. Salwatorska - 63 m² - 196.000 PLN
ul. Kmieca - 48 m² - 135.000 PLN
ul. Kolarska - 52 m² - 128.000 PLN
ul. Staffa - 37 m² - 90.000 PLN
ul. Zaleskiego - 53 m² - 150.000 PLN
ul. Sądowa - 51 m² - 170.000 PLN
os. Kazimierzowskie - 46 m² - 95.000 PLN
os. Hutnicze - 55 m² - 98.000 PLN
ul. Staffa - 50 m² - 162.000 PLN
ul. Kwartowa - 60 m², garaż, nowe - 238.000 PLN

ul. Brogi - 45 m² - 128.000 PLN
ul. Witosa - 54 m² - 108.000 PLN
os. Srebrnych Orłów - 50 m², garaż, nowe - 177.000 PLN
ul. Piastowska - 44 m² - 157.500 PLN
Al. Pokoju - 45 m² - 113.000 PLN
ul. Lipińskiego - 54 m² - 154.000 PLN
ul. Siemaszki - 37 m² - 88.500 PLN
ul. Piastowska - 34 m² - 106.000 PLN
ul. Szwedzka - 48 m² - 65.000 USD, nowe
ul. Królewska - 46 m² - 163.000 PLN
Prażmowskiego - 84 m² - 205.000 PLN
ul. Stomiana - 38 m² - 113.500 PLN
ul. Metalowców - 47 m² - 138.000 PLN
ul. Rydla - 54 m² - 195.000 PLN
ul. Sanocka - 35 m² - 74.000 PLN
ul. Odrzańska - 39 m² - 113.000 PLN
ul. Grzegórzecka - 50 m², nowe - 165.000 PLN
ul. Bojki - 50 m² - 108.000 PLN
Al. Pokoju - bliżej ronda Kolarskiego, 58 m² - 150.000 PLN

ul. Skarbińskiego - 43 m² - 134.000 PLN
Centrum A - 31 m² - 73.000 PLN
ul. Krasickiego - 52 m², garaż - 155.000 PLN
ul. Siedleckiego - 50 m² - 144.000 PLN
os. Urocze - 49 m² - 113.000 PLN
ul. Prądnic - 38 m² - 113.000 PLN
ul. Witosa - 50 m² - 128.000 PLN
ul. Łużycka - 46 m² - 95.000 PLN
ul. Miechowity - 37 m² - 113.000 PLN
os. 2 Pułku Lot. - 50 m² - 118.000 PLN
ul. Krowoderskich Zuch. - 55 m², nowe - 160.000 PLN
Al. Pokoju - 37 m² - 85.500 PLN
os. Na Lotnisku - 38 m² - 87.500 PLN
os. Teatralne - 50 m² - 97.000 PLN
os. Kalinowe - 37 m² - 83.000 PLN
ul. Zachodnia - 55 m², nowe - 134.000 PLN
os. Na Stoku - 46 m² - 95.000 PLN
os. Jagiellońskie - 37,5 m² - 87.500 PLN
ul. Felicjanek - 61 m² - 185.000 PLN
ul. Brodowicza - 51 m² - 145.000 PLN
ul. Ulanów - 52 m², nowe - 155.000 PLN
ul. Litewska - 32 m² - 103.000 PLN
os. Szkolne - 48 m² - 93.000 PLN

3 pokojowe

ul. Grzegórzecka - 69 m² - 196.000 PLN
ul. Kalwaryjska - 64 m² - 165.000 PLN
ul. Staszica - 100 m² - 309.000 PLN
ul. Stojalowskiego - 62 m² - 123.000 PLN
ul. Barbary - 72 m² - 135.000 PLN
ul. Starowiślna - 57 m² - 250.000 PLN
ul. Halczyki - 77 m² - 144.000 PLN
ul. Sowińskiego - 100 m² - 278.000 PLN
ul. Halczyzna - 100 m² - 340.000 PLN
rej. Plant - 97 m² - 200.000 PLN
ul. Kielecka - 100 m² - 309.000 PLN
ul. Mogińska - 59 m² - 160.000 PLN
ul. Macedońska - 54 m² - 123.000 PLN
ul. Starowiślna - 97 m² - 186.000 PLN
okolica Krowoderskich Zuch. - 70 m² - 165.000 PLN
ul. Armii Krajowej - 58 m² - 160.000 PLN
ul. Borsucza - 60 m² - 151.000 PLN
ul. Kazimierza Wlk. - 63 m² - 175.000 PLN
ul. Wrocławska - 54 m² - 155.000 PLN

ul. Kurczaba - 60 m² - 124.000 PLN
ul. Aleksandry, 84 m², nowe, garaż - 228.000 PLN
ul. Długa - 106 m² - 330.000 PLN
ul. Strzelców - 58 m² - 144.000 PLN
ul. Śliczna - 67 m² - 165.000 PLN
os. Centrum B - 72 m², po remoncie - 206.000 PLN
ul. Krowoderskich Zuch. - 64 m² - 184.000 PLN
ul. Zyblikiewicza - 109 m² - 268.000 PLN
os. Stalowe - 60 m² - 123.000 PLN
os. Żabiniec - 66 m², nowe, odb. 1 kw. '99 - 184.000 PLN
ul. Widok - 50 m² - 130.000 PLN
ul. Żwirki i Wigury - 65 m², garaż - 206.000 PLN
ul. Łużycka - 57 m² - 113.000 PLN
ul. Pilotów - 54 m² - 144.000 PLN
rej. ul. Dobrego Pasterza - 74 m², nowe - 206.000 PLN

ul. Komandosów - 58 m² - 142.000 PLN
ul. Nowohucka - 63 m², nowe - 163.000 PLN
ul. Sołtyka - 68 m² - 175.000 PLN
ul. Gurgacza - 66 m², garaż - 70.000 USD
ul. Strzelców - 66 m², nowe - 185.000 PLN
ul. Cegielińska - 63 m² - 155.000 PLN
os. Wandy - 46 m² - 96.000 PLN
ul. Barska - 72 m² - 234.000 PLN
ul. Trybuny Ludów - 57 m², garaż - 138.000 PLN
ul. Narcziarska - 64 m² - 145.000 PLN
ul. Imbramowska - 59 m² - 149.000 PLN
os. Boh. Września - 54 m² - 128.000 PLN
ul. Na Błonie - 53 m², garaż blaszak - 134.500 PLN
ul. Witosa - 61 m² - 144.000 PLN
ul. Palacha - 51 m² - 140.000 PLN
ul. Łużycka - 57 m² - 100.000 PLN
os. Oświecenia - 64 m² - 155.000 PLN
ul. Saska - 72 m², odb. X'99, nowe - 145.000 PLN
ul. Bieżanowska - 52 m² - 124.000 PLN
os. Na Stoku - 56 m² - 122.000 PLN, nowe
ul. Mogińska - 57 m² - 165.000 PLN
ul. Włoska - 58 m² - 128.000 PLN
os. Dyw. 303 - 63 m² - 136.000 PLN
ul. Staszica - 160 m², dwupoziomowe, luksusowe - 155.000 USD
os. Piastów - 46 m² - 118.000 PLN
ul. Dzielskiego - 52,5 m² - 155.000 PLN
ul. Strzelców - 45,5 m² - 118.000 PLN
ul. Opolska - 45 m² - 113.000 PLN
ul. Radzikowskiego - 57 m², garaż, nowe, odb. '99 - 184.500 PLN
ul. Beskidzka - 62 m² - 118.500 PLN

4 pokojowe

ul. Misiółka - 99 m², garaż - 350.000 PLN
ok. ul. Grochowskiej - 90 m², garaż - 360.000 PLN
ul. Bojki - 90 m² - 187.500 PLN
ul. Piłsudskiego - 130 m² - 365.000 PLN
ul. Grabowskiego - 120 m² - 100.000 USD
ul. Grabowskiego - 110 m² - 120.000 USD
ul. Majora - 84 m², garaż - 264.000 PLN
ul. Bolesława Chrobrego - 118 m² - 450.000 PLN

ul. Lea przy Parku Krakowskim - 108 m² - 367.000 PLN
Al. Słowackiego - 140 m² - 340.000 PLN
ul. Starowiślna - 140 m², dwupoziomowe, wykończone - 130.000 USD
ul. Nowosądecka - 65 m², garaż blaszak - 155.000 PLN
Pl. Inwalidów - 130 m² - 100.000 USD
ul. Szwedzka - 96 m², garaż - 128.000 USD
ul. Gufenberga - 86 m² - 220.000 PLN, nowe
os. Dyw. 303 - 74 m² - 165.000 PLN
ul. Aleksandry - 81 m², garaż - 190.000 PLN
ul. Zwierzyniecka - 110 m² - 334.000 PLN
ul. Szlak - 118 m² - 330.000 PLN
ul. Bajeczna - 90 m², dwupoziomowe, nowe odb. VI'99 - 260.000 PLN
ul. Młyńska - 82 m² - 195.000 PLN
ul. Kielecka - 100 m², garaż - 150.000 USD
ul. Telimeny - 72 m² - 155.000 PLN
os. 2 Pułku Lot. - 73 m² - 170.000 PLN
ul. Królewska - 100 m², luksusowe - 500.000 PLN

5 pokojowe

ul. Lipska - 120 m², dwupoziomowe, nowe - 267.000 PLN
ul. Wrocławska - 88 m² - 227.000 PLN
ul. Lea - 138 m², dwupoziomowe, nowe - 463.000 PLN
ul. św. Gertrudy - 190 m² - 155.000 USD

Poddasza

ul. Wrocławska - 120 m² - 150.000 PLN
ul. Dietla - 120 m², superkomfort - 105.000 USD
ul. Turniejowa - 69 m² - 132.000 PLN, nowe
rej. ul. Krowoderskiej - 60 m² - 155.000 PLN

Oferta specjalna

ul. Kobierzyńska, nowe mieszkania z odb. III/IV kw. 99 r. pow. od 29 m² do 113 m², odpis podatkowy. Ceny za 1 m²: parter - 2250 zł I piętro - 2500 zł II piętro - 2450 zł III/IV piętro (miesz. 2-poziomowe) - 2275 zł

ceny są indeksowane kwartalnie począwszy od I kw. '98 po III kw. '99 r. wg wskaźnika GUS



Interdom - Nieruchomości Barbary Krakowiak

Kraków ul. Dobrego Pasterza 68

Tel./fax (0-12) 413-15-56, tel. (0-12) 413-24-74, e-mail: agencja@interdom.krakow.pl

Tel. (012) 413-25-79, tel. (0-12) 413-24-69, <http://www.interdom.krakow.pl>

“Członek Małopolskiego Stowarzyszenia Pośredników w Obrocie Nieruchomościami”

KOMPLEKSOWA, FACHOWA OBSŁUGA W ZAKRESIE OBROTU NIERUCHOMOŚCIAMI ORAZ ADMINISTRACJI I ZARZĄDU

PRZEDSTAWIONE OFERTY SĄ JEDYNIEM WYBRANYMI Z BAZY DANYCH FIRMY „INTERDOM”

Mieszkania sprzedaż

jednopokojowe i garsoniery

- Prokocim**, p.+j.k., 33 m2, X/X, spółdz., cena 75 tys. zł
- ul. Tartłowska** - p.+j.k., 36 m2, I/III, udział, cena 110 tys. zł
- ul. Wileńska** - garsoniera, 25 m2, II/IV, hipoteka, cena 70 tys. zł
- ul. Ściegiennego** - p.+j.k., 32,5 m2, parter/X, spółdz., cena 75 tys. zł
- ul. Krowoderskich Zuchów** - p. + j.k., 30 m2, parter/XI, spółdz., cena 80 tys. zł
- Olsza** - garsoniera, 23 m2, III/IV, wł.spółdz., cena 68 tys. zł

dwupokojowe

- ul. Sebastiana** - 2p.+j.k., 55 m2, III/III, hipoteka, Cena 140 tys. zł
- ul. Gzysimków**, 2p.+j.k., 50 m2, parter/IV, hipoteka, cena 120 tys. zł
- ul. Brodowicza** - 2p.+j.k., 54 m2, III/III, hipoteka, cena 162 tys. zł
- ul. Wileńska** - 2p.+j.k., 45 m2, X/X, spółdz., cena 120 tys. zł
- os. Kailnowe** - 2p.+ck, 38 m2, III/IV, spółdz., cena 80 tys. zł
- al. Pokoju** - 2p.+ck, 37 m2, parter/IV, spółdz., cena 89 tys. zł
- ul. Stachewicza** - 2p.+ck, 37 m2, III/IV, hipot., cena 85 tys. zł
- ul. Aleksandry** - 2p.+j.k., 49 m2, II/II, hipot., cena 125 tys. zł
- ul. Borsucza** - 2p.+j.k., 57 m2, X/X, spółdz., cena 105 tys. zł
- os. Hutnicze** - 2p.+j.k., 54 m2, parter/IV, hipoteka, cena 95 tys. zł

trypokojowe

- ul. Chopina** - 3p.+j.k., 68 m2, parter, hipoteka, cena 210 tys. zł
- ul. Beskidzka** - 3p. + j.k., 70 m2, parter/II, spółdz., taras, ogródek, cena 150 tys. zł
- Olsza** - 3p.+j.k., 61 m2, I/VI, spółdz., cena 170 tys. zł
- os. Teatralne** - 3p.+j.k., 68 m2, parter/IV, hipoteka - 135 tys. zł
- os. Widok** - 3p.+j.k., 53 m2, V/X, spółdz., cena 130 tys. zł
- ul. Traugutta** - 3p.+j.k., 54 m2, II/IV, spółdz., cena 150 tys. zł
- os. Podwawelskie** - 3p.+j.k., 50 m2, IV/IV, spółdz., cena 135 tys. zł
- ul. Heleny** - 3p.+j.k., 71 m2, I/IV, spółdz., cena 135 tys. zł
- os. Górali** - 3p.+j.k., 66 m2, parter/II, hipoteka, cena 135 tys. zł
- ul. Chocimska** - 3p.+j.k. z garażem, parter/IV, nowe, wykończony, z wyposażeniem, hipoteka, cena 350 tys. zł

czteropokojowe i większe

- ul. Kremerowska** - 5p.+j.k., 140 m2, I/III, udział, cena 550 tys. zł
- ul. Bajki** - 4p.+j.k., 90 m2, I/X, spółdz., cena 180 tys. zł
- ul. Siewna** - 4p. + j.k., 70 m2, I/IV, spółdz., cena 160 tys. zł
- ul. Felicjanek** - 4p.+j.k., 110 m2, I/III, udział w kamienicy, cena 330 tys. zł
- ul. Telimny** - 4p.+j.k., 72 m2, III/IV, spółdz., cena 150 tys. zł

Mieszkania nowe

- ul. Lipska** - dwupoz. 5p.+j.k., 121 m2, III/IV, spółdz., Cena 280 tys. zł
- os. Żabiniec** - 3p.+j.k., dwupokojowe, 70 m2, III/IV, hipoteka, cena 195 tys. zł
- os. Ruczaj** - 4p.+j.k., 86 m2, parter/IV, spółdz., Cena 220 tys. zł
- os. Żabiniec** - 3p.+j.k., 65,6 m2, I/IV, spółdz., cena 190 tys. zł
- Prądnik Czerwony** - 3p.+j.k., dwupokojowy, 64 m2, III i IV, hipot., cena 180 tys. zł

Mieszkania na poddaszu

- Zwierzyniec** - 3p.+j.k., 120 m2, IV/IV, udział, cena 100 tys. USD

Oferta Specjalna

Udział w kamienicy. Doskonała lokalizacja w drugiej obwodnicy Plant Krakowskich, lokale wyodrębnione hipotecznie ok. 450 m2, w tym dwa mieszkania 4 pokojowe 98 i 103 m2 na I piętrze, ekskluzywny, prosperujący lokal gastronomiczny o pow. 198 m2 na parterze, zaadaptowane piwnice 55 m2. Istnieje możliwość połączenia ww. lokali. Możliwość zakupu w leasingu.

Mieszkania do wynajęcia

- Żabiniec** - apartament 140 m2, b.wysoki standard, cena 1300 USD+media
- Rynek Główny** - apartament 100 m2, b.wysoki standard, cena 1000 USD+media
- ul. Rełoryka** - 5p.+j.k., 155 m2, parter/III, wysoki standard, wyposażone, cena 2000 USD+media
- ul. Wielora** - 4p.+j.k., 82 m2, III/IV, wysoki standard, wyposażone, cena 850 USD+media
- ul. Legnicka** - 3p.+j.k., 62 m2, II/IV, wysoki standard, wyposażone, cena 3000 PLN
- ul. Królewska** - 3p.+j.k., 92 m2, I/IV, wysoki standard, wyposażone, cena 1500 USD
- Wola Justowska** - połowa domu, 6p.+j.k., 160 m2, wysoki standard, wyposażone, cena 1500 USD+media
- Plac Dominikański** - apartament, 7p.+j.k., 220 m2, z przeznaczeniem na cele mieszkalno-biurowe, nieumebl., cena 3000 USD + media
- Prądnik Czerwony** - 5p.+j.k., dwupokojowe, nowe mieszkanie, częściowo umeblowane, cena 900 USD + czynsz + media

Domy do wynajęcia

- Tonie** - 220 m2 szeregowka, wysoki standard, nie wyposażony, cena 1500 USD
- Bronowice** - 230 m2 nowy, wysoki standard, wyposażony, cena 2500 USD
- ok. Kopca Kościuszki**, 200 m2, nowy, wysoki standard, wyposażony, cena 2000 USD
- Olsza** - 150 m2, dz. 4a, nowy, w pełni wyposażony, cena 1700 USD + media
- Wola Justowska** - 320 m2, działka 8a, wyposażony - 3500 USD+media

Domy do sprzedaży

- ul. Opatkowska** - 320 m2, luksusowy z basenem, działka 10a, cena - 200 tys. USD
- Prądnik Czerwony**, szeregowka 220 m2, działka 250 m2 wykończony, wys. standard, cena 140 tys. USD
- Skawina** - 260 m2, działka 500 m2 wykończony luksusowo, cena 110 tys. USD
- Wola Justowska** - 370 m2, działka 7a, cena 190 tys. USD
- Wola Justowska** - 360 m2, działka 18a, cena 380 tys. USD
- ul. Rądzikowskiego** - szeregowka 180 m2, działka 2a, wykończony, wys. standard, cena 130 tys. USD
- Nowe Brzesko** - 100 m2, dz. 50 a, do zamieszkania, po remoncie, cena 50 tys. zł

Kamienice

- ul. Legionów Piłsudskiego** - 520 m2, działka 4,4a, wolne mieszkania, zaabnana, Uregulowany stan prawny. Cena 700 tys. zł
- okolice ul. Kamiennej** - budynek z ok. 1900 r., pow. 520 m2, dz. 4a, wolne lokale mieszkalne, uregulowany stan prawny
- okol. Ronda Grunwaldzkiego**, budynek wolnostojący, częściowo zaadaptowany pod działalność Fitness Club, pow. ok. 500 m2, dz. 6a

Działki pod budownictwo jednorodzinne:

- Bibice** - 10,5 a, budowl., uzbrojona, cena 6000 zł/a
- Tyniec** - 10 a, budowl., uzbrojona, cena 3000 zł/a
- Węgrzce** - 13 a, budowlana, nieuzbrojona, cena 3000 zł/a

Działki pod budownictwo wielorodzinne

- Kurdwanów** - 1,5 ha, M2, cena 1.800 tys. zł
- Balice** - rej. lotniska, 50 a, UC, cena 850 tys. zł

Lokale do wynajęcia

Oferujemy bardzo duży wybór lokali handlowych, usługowych, hal i magazynów.

Pilnie poszukujemy: terenów pod budownictwo wielorodzinne i komercyjne, kamienic, mieszkań o pow. powyżej 80 m² zapewniamy realizację każdego zlecenia w okresie 30 dni

Zapraszamy do naszego Biura

pon. - sob 8.00-19.00



Interdom - Nieruchomości Barbary Krakowiak

Kraków ul. Dobrego Pasterza 68

Tel./fax (0-12) 413-15-56, tel. (0-12) 413-24-74, e-mail: agencja@interdom.krakow.pl

Tel. (012) 413-25-79, tel. (0-12) 413-24-69, <http://www.interdom.krakow.pl>

“Członek Małopolskiego Stowarzyszenia Pośredników w Obrocie Nieruchomościami”

KOMPLEKSOWA, FACHOWA OBSŁUGA W ZAKRESIE OBROTU NIERUCHOMOŚCIAMI
ORAZ ADMINISTRACJI I ZARZĄDU

OFERUJE DO SPRZEDAŻY

NOWE MIESZKANIA HIPOTECZNE O POW. OD 34 M2 DO 63 M2 -

II ETAP BUDOWY PRZY UL. ZYGMUNTOWSKIEJ.

**BUDYNEK CZTEROKONDYGNACYJNY, Z GARAŻAMI I PIWNICAMI
USYTUOWANYMI W PARTERZE, BUDOWANY W TECHNOLOGII TRADYCYJNEJ.**

- CENA 2500 zł/m² (przy wpłacie całości cena gwarantowana)
- MOŻLIWOŚĆ ZAKUPU GARAŻU - CENA 27 TYS. ZŁ
- TERMIN ZAKOŃCZENIA INWESTYCJI GRUDZIEŃ 1999 r.
- W CENIE PIWNICA, DWUOBIEGOWY PIEC GAZOWY, KUCHENKA GAZOWA, DOMOFON.
- ZAKUP UPRAWNIA DO ULGI PODATKOWEJ I PREMII GWARANCYJNEJ.

W NASZEJ OFERCIE POSIADAMY RÓWNIEŻ NOWE, ATRAKCYJNE MIESZKANIA Z ULGĄ PODATKOWĄ
O POW. OD 33 M2 DO 74 M2.

- Lokalizacja - Górka Narodowa
- Termin realizacji - czerwiec 1999 r.
- Cena gwarantowana - od 2400 zł/m² do 2600 zł/m² (uzależniona od kondygnacji)

REZYDENCJA w MICHAŁOWICACH

Budynek położony jest na stoku południowym na terenie Parku Jurajskiego, 10 km od centrum Krakowa w kierunku Warszawy przy trasie E7. Działka 1 ha ogrodzona, zagospodarowana.

Powierzchnia użytkowa budynku (bez poddasza) wynosi 750 m². Budynek wykonano z przestrzeganiem technologii i jakości określonych w normach DIN.

Ogrzewanie podłogowe i tradycyjne na paliwo płynne, własna, biologiczna oczyszczalnia ścieków.

Basen kryty o wymiarach 9x4,5, wybudowany w systemie przelewowym. Przy basenie znajduje się maszynownia z filtrowaniem i podgrzewaniem wody, w pełni zautomatyzowana.

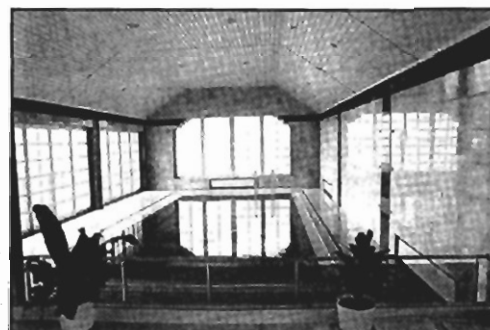
PARTER - salon, jadalnia, kuchnia dwuczęściowa, gabinet, garderoba, 2 toalety dla gości, holl. Z tej części jest bezpośrednie wejście na basen i do pomieszczeń rekreacyjnych.

PIĘTRO - 5 pokoi sypialnych w systemie niezależnych apartamentów z łazienkami.

2 garaże ogrzewane o pow. 51 m², nad garażami mieszkanie typu garsoniera z kuchnią i łazienką.

Istnieje możliwość zagospodarowania 140 m² poddasza.

Wszelkie informacje o obiekcie można uzyskać w naszym biurze
Kraków ul. Dobrego Pasterza 68



zapewniamy realizację każdego zlecenia w okresie 30 dni

Zapraszamy do naszego Biura

pon. - sob 8.00-19.00



DRĄGOWSKI

AGENCJA NIERUCHOMOŚCI

R. Pawlikowska, W. Socha s.c

Kraków, ul. św. Tomasza 18 (róg ul. Floriańskiej)
tel. (48 12) 422 95 14, 422 19 54, fax 422 67 74

<http://www.kki.net.pl/~adkrakow>

ZAPRASZAMY DO NASZEGO BIURA !!!

pon.-piątek 8-19, sobota 9-13

KAMIENICE DO SPRZEDAŻY

Szlak Królewski: narożna, 2000m² pow. całkowitej, powierzchnia handlowa (wolna) 330,92m², powierzchnia mieszkalna 913,63m² (wolne dwa mieszkania 26m² i 45m²). Cena 1.300.000 USD oferta nr 2745

Zamenhoffa: 650m² pow. użytkowej, cała wolna, dwupiętrowa z garażem na dwa samochody, po kapitalnym remoncie, strych do adaptacji. Cena 850.000 USD oferta nr 2767

Czarnowiejska: 600m² pow. całkowitej, cała wolna, do kapitalnego remontu, poddasze do adaptacji. Lokale użytkowe: 270m² i 30m², 6 mieszkań, poddasze do adaptacji. Cena 800.000 zł oferta nr 2728

Zabłocie: pow. całkowita 700m², cała wolna, parter lokal użytkowo-handlowy 200m², I piętro biura 200m², poddasze 2 garsoniery. Cena 800.000 zł oferta nr 2646

Stare Miasto: pow. całkowita 1440m² parter 2 mieszkania 103m² wolne, II piętro 2 mieszkania zajęte przez lokatorów, III piętro 3 mieszkania w tym 45m² wolne, poddasze do adaptacji. Cena 700.000 zł oferta nr 2639

Stare Miasto: atrakcyjna lokalizacja przy handlowej ulicy, pow. użytkowa 1312m², cała wolna do remontu, możliwość nadbudowy. Cena 1.500.000 zł oferta nr 2636

Osiedle Oficerskie: pow. użytkowa 475m², parter 3 mieszkania (wolna garsoniera), I piętro 3 mieszkania (wolne dwupokojowe 58m²), II piętro 2 mieszkania (wolne 3 pokojowe 86m²). Cena 250.000 USD oferta nr 2638

Osiedle Oficerskie: 3/4 udziałów w kamienicy o pow. użytkowej 420m². Wolne mieszkanie 2 pokojowe 57m² oraz przyziemie z lokalami użytkowymi 120m². Działka 745m². Cena 400.000 zł

Rondo Kotlarskie: narożna, 2000m² pow. całkowitej, powierzchnia handlowa (wolna) 330,92m², powierzchnia mieszkalna 913,63m² (wolne dwa mieszkania 26m² i 45m²). Cena 1.300.000 USD oferta nr 2745

Kazimierz: narożna pow. użytkowa 850m². Parter wolny sklep 15m², 15 mieszkań zajętych przez lokatorów (w tym dwie sprawy o eksmisję). Cena 130.000 USD

Ulica Wygoda: sprzedaż 1/4 udziałów. Pow. użytkowa 618m². Wolne mieszkania 1 pokojowe 18m², 1 pokojowe 48m², 3 sprawy eksmisyjne na 3 mieszkania dwupokojowe. Strych do adaptacji. Cena 200.000 zł oferta nr 2504

Osiedle Oficerskie: pow. użytkowa 400m², przyziemie lokal użytkowy z garażem na dwa samochody, parter 4 pokoje 107m², I piętro 4 pokoje 99m², II piętro 3 pokoje 70m². Cena 1.100.000 zł oferta nr 2499

Okolice ulicy Grzegórzeckiej: pow. użytkowa 588,48m². Wolna powierzchnia mieszkalna: 311,03m². zezwolenie wraz z projektem na zagospodarowanie piwnic (218m²) oraz poddasza (337m²). Rok budowy 1911 po remoncie kapitalnym. Działka 424m². Cena 1.600.000m² (do negocjacji) oferta nr 2451

Dietla: kamienica narożna, zbudowana na rzucie w kształcie litery "L", rok budowy 1937, powierzchnia całkowita 2159,1m². Parter: powierzchnie sklepowe (3 lokale) 210,8m², czynsz wolny. I, II piętro: 7 wolnych mieszkań o łącznej powierzchni 287,8m². Poddasze 412m² do adaptacji. Cena 450.000USD oferta nr 2097

Rejon ulicy Karmelickiej: 2340m² powierzchni użytkowej, narożna, cała wolna, 3 – kondygnacyjna, pow. działki 490m², na hotel, apartamenty. Prawomocne WZ i ZT na rozbudowę. Cena 1.300.000 USD oferta nr 1608/98

Rejon Ronda Kotlarskiego: 560m² powierzchni użytkowej. Wolne dwupokojowe mieszkanie 63m², 9 mieszkań zajętych przez lokatorów. Cena 390.000zł oferta nr 1959

Okolice ulicy Wrocławskiej: pow. użytkowa 800m² wolne lokale sklepowe, biurowe oraz 3 garsoniery. Cena 900.000 zł oferta nr 2341

Grzegórzki: 500m² powierzchni użytkowej, wolny lokal handlowy oraz 2 mieszkania (40m²,60m²). Poddasze do adaptacji. Cena 500.000zł oferta nr 2203

Obwód Plant: przy jednej z głównych ulic: 1050m² powierzchni użytkowej, piwnice 180m², parter: lokale handlowe, pub, restauracja, piętra: lokale biurowe oraz apartamenty. Cena 2.500.000 USD oferta nr 1913/98

Ścisłe centrum: 750m² powierzchni użytkowej, po remoncie, cała wolna, idealnie nadająca się na reprezentacyjną siedzibę banku, lub towarzystwa ubezpieczeniowego. Cena 2.000.000 USD oferta nr 1341/98

Kazimierz: narożna, dwie oficyny, 748m² pow. użytkowej, 4 kondygnacje, do remontu. Wolny lokal sklepowy 55 m² na parterze oraz 2 mieszkania dwupokojowe. Piwnice i strych do adaptacji. Cena 770.000 zł oferta nr 1942/98

Olśza okolice Akademii Rolniczej: 430m² powierzchni użytkowej, dobra lokalizacja, do remontu. 11 mieszkań w tym 2 zajęte. Nadaje się na restaurację, dyskotekę, pub. Parking na 6 samochodów. Cena 130.000 USD oferta nr 1618/98

Stare Podgórze: 520m² powierzchni użytkowej, działka 3,7a, cała zajęta przez lokatorów, możliwość adaptacji strychu. Cena 80.000 USD oferta nr 1606/98

Stare Podgórze: 250m² powierzchni użytkowej, 8 mieszkań w tym 4 wolne, do kapitalnego remontu.

Sprzedż 25% udziałów. Cena 95.000 zł oferta nr 1631/98

Kleparz: 1200m² powierzchni użytkowej, bardzo atrakcyjna lokalizacja, nadaje się na działalność gastronomiczną, 4 kondygnacje w trakcie remontu. Cena 900.000 USD oferta nr 1659

Salwator: 800m² powierzchni użytkowej, cała wolna, w trakcie remontu, planowany najwyższy standard wykończenia. Cena 1.200.000 USD oferta nr 2025

Okolice Alej Krasińskiego: 2000m², cztery kondygnacje, cała wolna, o dużej dochodowości, po remoncie, wysoki standard wykończenia. Cena 3.500.000 USD oferta nr 2023

Rejon Placu Biskupiego: 1000m² pow. użytkowej, w tym oficyna, wolne 3 mieszkania (około 145m²). Cena 340.000 USD oferta nr 2114

Rejon ulicy Długiej: 600m² pow. użytkowej, cała wolna, po generalnym remoncie, wysoce dochodowa. Cena 1.200.000 USD oferta nr 2109

Rejon Alej Krasińskiego: 1000m² powierzchni użytkowej, 1/8 udziałów, 15 mieszkań, dobry stan techniczny, strych do adaptacji. Cena 75.000 USD oferta nr 2073

Rejon ulicy Wielopole: 875m² powierzchni użytkowej. Wolne mieszkania: 2 x dwupokojowe po 65m² garsoniera 23m² +- mieszkanie dwupokojowe z prawomocną decyzją o eksmisji. Przeprowadzony podział fizyczny. Możliwość adaptacji 185m² powierzchni strychu. Cena 850.000 zł oferta nr 2008

APARTAMENTY, MIESZKANIA DO WYNAJĘCIA

Ulica	m2	Piętro	Ilość pokoi	Czynsz miesięczny	Opis	oferta
Dietla	100	II	3	900 \$ + 2 kaucje	umeblowanie, możliwość wynajęcia również na biura	2149
Dietla	127	III	3	900 \$ + 2 kaucje	zaadaptowany strych, kuchnia umeblowana, salon z kominkiem	2149
Warszauera	50	III	2	500 \$ + 2 kaucje	bardzo wysoki standard wyposażenia i umeblowanie	2145
Czarnowiejska	200	II	4	1750 \$	dwa poziomy kamienicy, kompletnie wyposażenie i umeblowanie, parking	2135
Solskiego	53	IV	2	1500 zł + kaucja	wyposażenie i umeblowanie, z tarasem	2116
Floriańska	200	II	3	3000 \$ + kaucja	kuchnia umeblowana, ogrzewanie gazowe	2109
Floriańska	43	II	2	1000 \$ + kaucja	oficyna, umeblowanie do uzgodnienia	2101
Mikołajska	70	I	2	700 \$ + kaucja	umeblowanie do uzgodnienia, ciche spokojne miejsce	2099
Wietora	82	IV	4	1000 \$	kuchnia wyposażona, umeblowanie do uzgodnienia	2073
Bernardyńska	88	II	3	1000 \$	kuchnia wyposażona, umeblowanie do uzgodnienia	2044
Chopina	90	II	2	800 \$ + kaucja	pełne wyposażenie i umeblowanie idealne do pracy twórczej	2033
Radziwiłłowska	130	III	4	1300 \$	wyposażenie i umeblowanie	2019
Sobieskiego	187	I	5	2000 \$ + kaucja	kompletnie umeblowane, możliwość wynajęcia na biura	1496
Plac Sikorskiego	120	II	3	1000 \$	umeblowanie do uzgodnienia, co gazowe	1869

BIURA DO WYNAJĘCIA

Karmelicka	90	parter	2	900 \$ + kaucja	wejście z bramy, wykończenie zgodnie z życzeniem najmującego	2002
Szeroka	500	I, II, III	17	4000\$ + kaucja	możliwość wynajmowania pojedynczych kondygnacji	1943
Wrocławska	60	I	3	1900 zł + kaucja	w narożnej kamienicy, możliwy parking	1499
Szpitalna	71	parter	2	16.000 zł	wejście od frontu na reprezentacyjne biuro, dodatkowo piwnica	1883
Krupnicza	150	parter	5	28\$ / m2	wejście frontowe, 5 linii telefonicznych, sieć komputerowa	1990
Zwierzyniecka	124	I	5	3000 zł + kaucja	po remoncie, 2 wejścia, 2 linie telefoniczne	1967
Pl. Dominikański	220	II	4	3000 \$	wejście od frontu, 3 linie telefoniczne	1966
Starowińska	98	II	4	3500 zł + kaucja	po remoncie, 3 linie telefoniczne	2079
Gertrudy	178	I	7	5.900zł+2 kaucje	po remoncie, ogrzewanie elektryczne	2147
Al. Mickiewicza	80	I	3	1000 \$ + 2 kaucje	po remoncie, wyposażone	2056

LOKALE UŻYTKOWE DO WYNAJĘCIA

Tomasza	200	parter	-	3000 \$ + 2 kaucje	dwa poziomy wejście od frontu, witrna 2 linie telefoniczne	1909
Radziwiłłowska	300	parter	5	1300 \$	na działalność gastronomiczną lub usługową	2020
Ok. Rynku G.	126	parter	4	3000\$+ odstępn.	ekskluzywnie wykończony lokal z witrzynami	2074
Rzeczna	44	parter	1	4000 zł	lokal frontowy z witrzynami (65m2 piwnic)	2139
Wiślna	140	piwnica	4	20.000 zł	piwnica do adaptacji na działalność gastronomiczną	2137

MIESZKANIA DO SPRZEDAŻY

Ulica	Rejon	m2	Piętro	Telefon	Rodzaj	Kuchnia	Cena	Materiały / Opis	oferta
Nowo budowane - ulga podatkowa									
Solskiego	Zabinięc	37,0	I / IV	Nie	Spółdzielcze	Jasna	103.000 zł	1 pokój, odbiór I kw. 99	2594
Solskiego	Zabinięc	66,0	I / IV	Nie	Spółdzielcze	Jasna	183.000 zł	3 pokoje, II kwartał 99	2593
Wawelska	Mistrzelowice	73,0	parter	Nie	Spółdzielcze	Jasna	200.000 zł	3 pokoje, odbiór IV kw.99	2762
Kuczkowskiego	Mistrzelowice	85,0	III/IV	Nie	Spółdzielcze	Jasna	238.000 zł	3 pokoje, odbiór I kw.99	2761
Supniewskiego	Os. Oficerskie	98,0	parter	Tak	Hipoteczne	Jasna	294.000 zł	3 pokoje, odbiór IV kw 98	2367

Garsoniery i jednopokojowe

Salwatorska	Salwator	18,5	parter	Nie	Udział	Ciemna	65 500 zł	cegła, po remoncie	2776
Różyckiego	Azory	25,0	V / X	Nie	Spółdzielcze	Ciemna	71.000 zł	beton, pcv	2612
Bronowicka	Bronowice	25,0	V / X	Nie	Spółdzielcze	Ciemna	74.000 zł	beton, parkiet	2308
Stachewicza	Azory	26,0	VII / X	Nie	Spółdzielcze	Ciemna	80 500 zł	beton, parkiet	2380
Widok	Dąbie	28,0	I / IV	Tak	Spółdzielcze	Ciemna	76.000 zł	cegła, parkiet	1977
Miechowity	Olsza	30,0	III / X	Tak	Hipoteczne	Jasna	88.000 zł	beton, balkon	2775

Dwupokojowe

Lwowska	S. Podgórze	31,0	II / III	Nie	Hipoteczne	Ciemna	75.000 zł	cegła, trwa remont	2567
Wrocławska	Łobzów	32,0	III / IV	Tak	Spółdzielcze	Jasna	115.000 zł	cegła, parkiet, balkon	2613
Wrocławska	Łobzów	35,0	III / IV	Tak	Hipoteczne	Jasna	120.000 zł	cegła, parkiet, balkon	2483
Armii Krajowej	Bronowice	36,0	IX / X	Tak	Spółdzielcze	Ciemna	100.000 zł	beton, pcv	2412
Stachewicza	Azory	37,0	III / IV	Tak	Spółdzielcze	Ciemna	89.000 zł	beton, pcv	2576
Siemaszki	Krowodrza G.	37,5	parter	Tak	Spółdzielcze	Ciemna	92.000 zł	cegła, wysoki parter	2493
Solskiego	Zabinięc	42,0	IV / IV	Tak	Spółdzielcze	Jasna	128.000 zł	cegła, parkiet, osobne WC	2538
Obopólna	Łobzów	47,0	I / I	Tak	Hipoteczne	Jasna	145.000 zł	cegła, parkiet, balkon	2737
Czarnowiejska	Łobzów	48,0	III / IV	Tak	Hipoteczne	Jasna	135.000 zł	cegła, parkiet	2703
Os. Kombatanów	Nowa Huta	48,0	VI / VIII	Tak	Spółdzielcze	Jasna	103.000 zł	beton, parkiet, balkon	2390
Sądowa	Os. Oficerskie	50,0	I / IV	Tak	Hipoteczne	Jasna	170.000 zł	beton, parkiet, balkon	2608
Krasickiego	Cegielniana	52,0	parter	Tak	Hipoteczne	Jasna	129.000 zł	cegła, parkiet	2320
Lea	Łobzów	53,0	IV / VI	Tak	Hipoteczne	Jasna	175.000 zł	cegła, parkiet	2303
G. Zapolskiej	Bronowice	67,0	X / X	Tak	Hipoteczne	Jasna	167.000 zł	beton, parkiet, balkon	2432
Wrzesińska	Grzegórzki	70,0	parter	Nie	Hipoteczne	Jasna	166.000 zł	oficyna, amfilada	2619
Smoleńsk	Stare Miasto	71,1	I piętro	Tak	Hipoteczne	Ciemna	2 500.000 zł	cegła, parkiet, piwnica 30m	2780

Trzypokojowe

Stachewicza	Azory	45,0	II / X	Tak	Spółdzielcze	Ciemna	108.000 zł	beton, parkiet	2468
Młyńska	Olsza	46,0	VIII / X	Tak	Spółdzielcze	Ciemna	102.000 zł	beton, parkiet	2472
Lea	Nowa Wieś	54,9	VII / X	Tak	Spółdzielcze	Jasna	155.000 zł	beton, parkiet, balkon	2704
Centrum B	Nowa Huta	55,5	parter	Tak	Hipoteczne	Jasna	110.000 zł	beton, pcv	2787
Ściegiennego	Prokocim	58,0	VI / X	Tak	Spółdzielcze	Jasna	140.000 zł	beton, parkiet, balkon	2218
Brożka	Cegielniana	58,0	IV / X	Tak	Spółdzielcze	Jasna	135.000 zł	beton, pcv, balkon	2036
Mogilska	Grzegórzki	58,0	II / IV	Tak	Spółdzielcze	Jasna	163.000 zł	cegła, parkiet, wc osobne	2357
Ściegiennego	N. Prokocim	58,0	VI / X	Tak	Spółdzielcze	Jasna	125.000 zł	beton, parkiet, balkon	2376
Armii Krajowej	Bronowice	58,5	VI / X	Tak	Spółdzielcze	Jasna	160.000 zł	beton, parkiet, balkon	2738
Na Błonie	Os. Widok	60,0	VI / X	Tak	Hipoteczne	Jasna	135.000 zł	beton, pcv	2339
Telimeny	N. Bieżanów	61,0	parter	Tak	Hipoteczne	Jasna	120.000 zł	cegła, pcv, balkon	2094
Kazimierza W.	Łobzów	62,0	parter	Tak	Spółdzielcze	Jasna	175.000 zł	cegła, parkiet, balkon	2467
Świętokrzyska	Łobzów	64,8	parter	Tak	Hipoteczne	Jasna	200.000 zł	cegła, parkiet, parking	2717
Konecznego	Zabinięc	70,0	IV / IV	Tak	Hipoteczne	Jasna	190.000 zł	cegła, dwupoziomowe	2602
Solskiego	Zabinięc	70,0	I / III	Nie	Spółdzielcze	Jasna	240.000 zł	cegła, wylewki, balkon	2063
Obózna	Łobzów	71,0	parter	Tak	Hipoteczne	Jasna	209.000 zł	cegła, wylewki	2183
Kolbergą	Kleparz	90,0	IV / IV	Tak	Hipoteczne	Jasna	232.000 zł	cegła, dwupoziomowe	2490
Asnyka	Stare Miasto	98,0	II	Nie	Hipoteczne	Jasna	235.000 zł	do remontu	2453
Dłuzica	Stare Miasto	100,0	III / III	Tak	Hipoteczne	Jasna	330.000 zł	cegła, parkiet, osobne WC	2536
Dietla	Kazimierz	127,0	III/III	Tak	Hipoteczne	Jasna	350.000 zł	cegła, salon z kominkiem	2782

Czteropokojowe i większe

Bohaterów Września	Nowa Huta	82,1	VI / VI	Tak	Spółdzielcze	Jasna	168.000 zł	cegła, parkiet	2450
Szwedzka	Dębinki	96,0	I / III	Tak	Hipoteczne	Jasna	190.000 \$	2 poziomowe z garażem	2355
Misiołka	Os. Oficerskie	107,0	parter	Tak	Hipoteczne	Jasna	350.000 zł	cegła, parkiet, wc osobno	2498



BIURO NIERUCHOMOŚCI

31-141 KRAKÓW, UL. KROWODERSKA 11

Tel./fax 012/ 430 00 02, 0601 953 963, 0601 953 956

KUPNO SPRZEDAŻ WYNAJEM

**SPECJALIZACJA: CHATY GÓRALSKIE (BESKID ŻYWIECKI, ŚLĄSKI, MAZOWIECKI);
NASZ ODDZIAŁ W SZCZYRKU, TEL. 0601 414 256**

Chcesz sprzedać mieszkanie?

Wynając dom firmie lub pokój studentowi?

Przyjdź do nas lub zadzwoń !!!

Echo Nieruchomości to miła atmosfera i sympatyczni ludzie, którzy pozwolą Ci podjąć właściwą decyzję.

**Jesteśmy nie tylko profesjonalni i skuteczni
ale również bardzo sympatyczni !!!!**

Wybrane oferty z naszej bazy danych

OFERTA SPECJALNA

Wola Justowska - dom do wynajęcia, 300 m², 2 kondygnacyjna willa + zaadaptowane poddasze, wyposażona, 3 łazienki, 4 sypialnie, taras, ogród, duży garaż.
Cena - 1500 USD.

UWAGA !!! istnieje możliwość wynajęcia osobnych pięter (każde wyposażone w odrębny domofon) dla firmy lub osób prywatnych. Cena piętra: 1500 PLN.

Zakopane - chałupa góralska z bali drewnianych, mszona, na zboczu góry, działka 6a, woda, prąd, oczyszczalnia biologiczna. Parter: salonik z kominkiem, łazienka, kuchnia. I piętro: 2 sypialnie. Piękny widok na Giewont. Cena 45.000 USD.

MIESZKANIA - SPRZEDAŻ

ul. Kurczaba, 1 pokojowe, 30 m², VII/X, wł. spółdz, loggia, telefon, cena 75 tys. zł

ul. Zubrzyckiego, 1 pokojowe, 36 m² VI/X, wł. spółdz, telefon, balkon, flizy, cena 85 tys. zł

os. Teatralne, 2 pokojowe, 50 m², III/IV, hipot, telefon, flizy, cena 95 tys. zł

ul. Miechowity, 2 pokojowe, 42 m², II/ IV, hipot, telefon, loggia, cena 110 tys. zł

os. Bohaterów Września, 3 pokojowe, 54 m², IV/X, wł. spółdz, loggia, telefon, cena 120 tys. zł

ul. Na Błonie, 3 pokojowe, 53 m², 0/IV, wł. spół, telefon, cena 129 tys. zł

ul. Metalowców, 2 pokojowe, 47 m², I/IV, hipot, balkon, telefon, cena 135 tys. zł

ul. Barbary, 3 pokojowe, 72 m², IV/IV, wł. spół, telefon, 2 balkony, flizy, cena 1800 zł/m²

ul. Kazimierza Wielkiego, 3 pokojowe, 63 m², wysoki parter, cena 175 tys. zł

ul. Bojki, 3 pokojowe, 92 m², I/X, wł. spół, telefon, 2 balkony, flizy, wysoki standard, cena 180 tys. zł

ul. Diebla, zaadaptowane poddasze, 120 m², 3 pokoje, wysoki standard, 100 tys. USD.

MIESZKANIA - WYNAJEM

ul. Stachewicza, 1 pokojowe, 30 m², w pełni wyposażone, 600 zł + opłaty, płatne za rok z góry.

os. Bohaterów Września, 3 pokojowe, 54 m², umeblowane, w pełni wyposażone, 800zł + czynsz + opłaty.

ul. Krowoderska, 2 pokojowe, apartament, całkowicie wyposażony, 2000 zł + kaucja + opłaty.

ul. Szlak, 2 pokojowe, 50 m², parter, nieumeblowane, nowe, 1200 zł + opłaty.

ul. Składowa, 2 pokojowe, nowe, nieumeblowane, 1200 zł + czynsz + opłaty.

ul. Ulanów, 3 pokojowe, 67 m², wyposażona kuchnia i łazienka, nieumeblowane, b. wysoki standard, cena 850 USD + opłaty.

ul. Chocimska, 4 pokojowy apartament, 107 m², w pełni wyposażony, taras, garaż, cena 1100 USD + opłaty.

DOMY - WYNAJEM

Borek Fatęcki (rejon Carrefour), 200 m², 2 kondygnacyjny, wyposażona kuchnia i łazienka, nieumeblowany, ogród, garaż. Cena 1000 USD.

Skotniki, 200 m², 2 kondygnacyjny + zaadaptowane poddasze (2 sypialnie), garaż, piękny ogród, taras. Cena 3500 PLN.

LOKALE - WYNAJEM

Lokal biurowy, ul. Czarnowiejska, 30m², parter, telefon, 2 pomieszczenia, wejście z bramy, cena 1100 zł.

Lokal handlowy, ul. Szlak, 30 m², front, witryna, parter, cena 700 zł.

Pensjonat w Zakopanem, 280 m², działka 12 a, wł. hipoteczna, widok na Giewont. Cena 250.000 USD

**Pilnie poszukujemy małych mieszkań
do wynajęcia !!!! tel. 0601 953 963, 0601 953 956**

Bezprowizyjne przyjmowanie ofert 24h na dobę.

**WSZYSTKIM NASZYM KLIENTOM ŻYCZYMY
ZDROWYCH, SPOKOJNYCH I WESOŁYCH
ŚWIĄT BOŻEGO NARODZENIA
ORAZ SZCZĘŚLIWEGO NOWEGO ROKU!!!!**



NAJSTARSZE POŚREDNICTWO W KRAKOWIE
ZAŁOŻYCIEL I CZŁONEK MSPON I KONSORCJUM AGENCJI NIERUCHOMOŚCI

Firma „STRONCZAK”

tel./fax **633-22-67, 632-49-53**

Kraków Al. Słowackiego 58

e-mail: eples@bci.krakow.pl

SUPEROFERTY

Apartament 180 m2, ul. Loretańska, 5 pokojowe, salon, kuchnia, jadalnia, holl, 2 łazienki, pralnia, II piętro, superluksusowo wykończony, cena 200.000 USD

ul. Lea - 1/2 kamienicy po podziale - 450 m2, wolne: dwa lokale handlowe oraz trzy mieszkania, kamienica w bardzo dobrym stanie technicznym, cena 350.000 USD

Sprzedaż

1 pokojowe

Śliczna - 36m2, 9/10, balkon, parkiet, flizy, tel., cena 94.000zł

Emilii Piałter - 41m2, parter, wydzielony, parkiet, flizy, cena 95.000zł

Zakopiańska - 26 m2, 1p/4, nowy 2-u letni blok, standard, cena 70.000 zł

Heleny - 35 m2, 4p/4, balkon, telefon, TV-kabel, cena 78.000 zł

2 pokojowe

Stachewicza - 37m2, 2/4, c. kuchn., tel., standard, cena 88.000 zł

os. Na Lotnisku - 37 m2, 1p/4, c.kuchnia, telefon, po malowaniu, cena 85.000 zł

Pużaka - 37 m2, 0/4, c.kuchnia, flizy, terakota, panele podłogowe, b.ładne, cena - 90.000 zł

Rusznikarska - 50 m2, 9p/10, flizy, terakota, parkiet, telefon, cena 135.000 zł

3 pokojowe

Nad Sudolem - 49m2, 4/4, tel., flizy, parkiet, loggia, cena 124.000 zł

Kazimierza Wielkiego - 57m2, 10/10, parkiety, flizy, loggia, dodatk. przedpokój, cena 146.000zł

Opolska - 50m2, 4/10, telefon, flizy, terakota, balkon, cena 145.000zł

Nawojki - 58m2, parter/7, flizy, tel., standard, cena 160.000zł

Pszona - 94m2, 3piętro + adaptacja poddasza, I-szy poziom do wejścia - parkiet, flizy, co - gaz - własne, II-gi poziom do wykończenia, cena 235.000zł

Lubelska - 126m2, parter/3, telefon, piece, idealne na biuro, cena 353.000zł

Wiśniowa - 76 m2, pow. mieszk., 1/2 segmentu+garaż i ogródek, flizy, terakota, parkiety, telefon, cena 340.000 zł

4 pokojowe

Solskiego - 78.2m2, parter/4, wykończone, parkiet, flizy, telefon, cena 75.000USD

Wynajem - lokale użytkowe

rej. Nowego Kleparza - 150m2 /parter/ wolne powierzchnie handlowe do wykorzystania pod dowolną działalność handlową, biurową, gastronomiczną + **150m2** /piwnice/ telefon, witryny, dwa wejścia, cena do dyskusji w zależności od zajmowanej powierzchni + opłaty

Rynek Główny - 55m2, 1p., dwa pomieszczenia, 1x wc, telefon, oficyna, cena 800 USD

Rynek Główny - 95m2, 2p., dwa pomieszczenia, 2x wc, telefon, oficyna, cena 1000 USD

Mieszkania do wynajęcia /wybrane oferty/

ul. Lea - 96m2 - apartament - superluksusowy, dwie sypialnie, salon z aneksem kuchennym, 1 piętro, kompletnie umeblowane, telefon, TV - kablowa, parkiety, flizy, cena 2000+ media

ul. Langiewicza - 50 m2 - mieszk. 2 pok., umebl., I p. w kamienicy, 1000 + media

ul. Staffa - 50 m2 - mieszk. 2 pok., częściowo umebl., tel., cena 1000 + media

ul. Rydla - 49 m2 - mieszk. 2 pok., umebl., cena 450 USD + media
ul. Dytmaro - 51 m2 - mieszk. 2 pok. z garażem, II p., cena 1500 zł + media

Rynek Główny - 100 m2, apartament 3 pok., umebl. z tel., po remoncie, parkiet, flizy, ogrzew. elektr., na cele mieszkalne, cena 1000 USD + media

Sienkiewicza - 60 m2, 1/4 kompl. umeblow., parkiet, flizy, tel., cena 500 USD + media

ul. Salwatorska - 85 m2, dwupoziom., 4 pok., tel., garaż, część umebl., cena 800 USD + 250 zł garaż + media

Mistrzejowice - 104 m2, 4 pokoje, kuchnia, telefon, 2-linie, nowe superluksusowo wykończone, flizy, terakota, parkiet, 1500 zł+garaż+media

Lubelska - 70 m2, apartament, 2 sypialnie+salon z aneksem kuchennym, superkomfortowo umeblowane, 1p/4, z telefonem, cena 2500 zł+prąd

Lubelska - 20 m2, garsoniera-studio, umeblowana, z telefonem, na pokoje gościnne, 1200 zł (łącznie ze sprzętami i zmianą bielizny pościelowej)

Lokale biurowe do wynajęcia:

Ślawkowska - 220m2, II piętro, kilka linii telefonicznych, 2x wc, 8 pom.ń, do wynajęcia w całości, cena 2200 USD + media + Vat

Mazowiecka - 110 m2, 5 pomieszczeń, 3 linie telefoniczne, łazienka, cena 4900 zł+VAT+media

rej. Karmelickiej - 100 m2, 5 pom. + 2xWC, II p., w kamienicy, CO - elektr., do remontu, cena 1000 USD + media

Krowodrza - powierzchnie od 800 - 1000m2 w biurowcu, możliwość parkingu, centrala telefoniczna, na siedzibę jednej lub dwóch dużych firm, cena 40zł/m2 + VAT + media

Domy w Krakowie i okolicach - sprzedaż

ul. Rzepichy - bliźniak 2x200m2 - 1/2 bliźniaka na działce 3,5 ara, stan surowy, zamknięty, media doprowadzone, wyłewki, tynki, stolarka drewniana, co - gazowe, garaż na 2 samochody, pralnia, kotłownia, pom. gosp., parter: salon z aneksem kuch., gabinet, łazienka, taras, wiatrołap, piętro: 3 sypialnie w skosach, łazienka, garderoba, balkon, cena 350.000zł, druga część na działce 4,5ara, stan surowy zamknięty dachem, część stolarki do założenia, media doprowadzone do domu, cena 250.000zł - układ j/w.

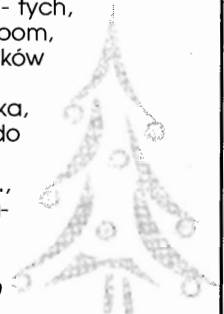
Michałowice - wolnostojący dom z lat 60 - tych, do remontu, ok. 100m2, 4 pok., kuchnia, pom. gospodarcze, gaz, wodociąg, przy trasie Kraków - Warszawa, dz. 52ary, cena 240.000zł

Wola Justowska - 150m2, dz.5a, pół bliźniaka, 3 pokoje, kuchnia, łaz., dom z lat 60-tych, do odświeżenia, cena 330.000zł

ul. Kustronia - 170 m2, pół bliźniaka, 5 pok., 2 łaz., podpiwniczony, garaż, tel., ogrzew. gazowe, na dz. 4 a, cena 280 tys. zł

*Pogodnych Świąt oraz szczęśliwego
 Nowego Roku wszystkim naszym
 Klientom życzy*

F. H. „Stronczak”





CZARNOWIEJSKIE BIURO OBROTU NIERUCHOMOŚCI

Kraków, ul. Czarnowiejska 6

Tel. 634-38-44, Fax 423-32-58

e-mail: skala@bikershop.com.pl

Kupno-sprzedaz-wynajem
Geodezja + architektura

PEŁNA OBSŁUGA PRAWNA I NOTARIALNA

MIESZKANIA – SPRZEDAŻ

ul. K. Wielkiego, 63m², 3p + k, 180.000 zł, IV
ul. Czarnowiejska, 49,5m², 2p + k, 80.000 zł,
/do remontu/, II/II
okolice Królewskiej, 50m², 2p + k, 163.000 zł, IV/IV
Szczawnica, 42m², 2p + k, 60.000 zł, I piętro
Żabiniec, 65m², 3p + k, 2.500 zł./m², 0/IV
ul. Gurgacza, 46m², 1p + k, 135.000 zł, III/III
Prokocim, 48m², 3p + k, 110.000 zł, II/IV
ul. Szlak, 118m², 4p + k, 320.000 zł, 0/I
Krowodrza, 87m², 4p + k, 220.000 zł
Krowodrza, 71m², 3p + k, 195.000 zł

DOMY – SPRZEDAŻ

Zawoja, 200m², 18a, rekr.- całoroczny, 250.000 zł
Tokarnia, 70m², rekr.- całoroczny, 70.000 zł
Dobczyce, 210m², 9,5a, 210.000 zł
Gródek n/Dunajcem, 65m², 4a, rekreacyjny, 68.000 zł
Szczawnica, 10a, drewniany, 35.000 zł
Wola Justowska, 120m², 14,5a, 280.000 zł
Zabierzów, część mieszk. ok. 200m², część przem.
ok. 500m², 20a, cena 600.000 zł
Swoszowice, 300m², 16a, dom-dworek, 320.000 zł
Os. Mistrzejowice, 475m², 3a, stan surowy zamknięty,
240.000 zł
Bronowice Wielkie, 85m², 7a, dom do wykończenia,
150.000 zł

DZIAŁKI – SPRZEDAŻ

Borek Fałęcki, 1ha, U.C., 3.000.000 zł
Borek Fałęcki, 28a, kom.-przem., 800.000 zł
Przytkowice, 25a, budowlana, 10.000 zł
Rząska, 12a, budowlana, 120.000 zł
Czajowice, 74a, bud.-rolne, 70.000 zł
Niedźwiedź, 3,5 ha, rolne, 63.000 zł
Sąpów, 77a, rolne, 40.000 zł
Smardzowice, 99a, rolne, 48.000 zł
Czorsztyń, 2124 m², budowlana, 21.000 zł
Mogilany, 103a, bud.-rolne, 800.000 zł
Małe Bronowice, 5610 m², komercyjna, 100USD/m²
Aleje Pokoju, 4957 m², kom., WZiZT, 150USD/m²
Skała, 15ha, rekreacyjna, 350.000 zł
Ul. Łokietka, 1613m² i 600m², budowlana, 1.100.000 zł
Polanowice, 1ha 48a, budowlana, 150.000 zł

WYNAJEM

ul. Skotnicka, 200m², 800USD/mies. + media
os. Kliny, 160m², 2.000USD/mies.+ media
ok. ul. Lea, 107m², 1.200 USD/mies.+ media

KUPIMY

Dom okolicy Krakowa, prócz Nowej Huty,
do 200.000 zł
Dom do remontu, do 30 km od Krakowa
Mieszkanie na osiedlu Bielany lub Węgrzce
Małe parcele budowlane do 10a
Mieszkanie 3 pokoje, Krowodrza,
Mieszkanie do remontu w centrum, od 45m²,
kwota do 100.000 zł
Dom murowany w okolicach Krakowa do 70.000 zł
PILNIE SPRZEDAMY działkę budowlaną, 20a,
plus 1/2 domu – za hotelem Continental,
cena 615.000 zł

OFERTA SPECJALNA

Ścisłe Centrum Krakowa – pensjonat, 6 pokoi
plus 2 apartamenty, pomieszczenia piwniczne,
z przeznaczeniem na restaurację – 240m², od-
pis od inwestycji trwałych 50%. Czas wynaj-
mu minimum 5 lat, czynsz 20.000 DM/mies.

Z okazji nadchodzącego

Nowego Roku

Wszystkim Naszym Klientom

i Pośrednikom

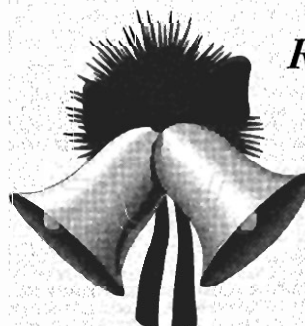
Składamy jak Najlepsze Życzenia

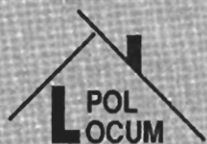
oraz

Realizacji Wszelkich

Zamierzeń

pracownicy biura





BIURO POŚREDNICTWA NIERUCHOMOŚCI s.c.

31-042 Kraków

tel./fax (012) 421 18 14, tel. 428 05 50, tel. kom. 0602295002

e-mail: locum@pol-locum.com.pl

RYNEK GŁÓWNY 6

www.pol-locum.com.pl

Kamienice do sprzedaży

Kraków - ul. Syrokomli - pow. 1015 m²+strych, piwnice, dz. 5,30a - 280.000 USD

Kraków - ul. Kościuszki - pow. 958, w tym pow.handlowa 100 m², dz. 3,46 - 350.000 USD

Kraków - ul. Kalwaryjska - pow. 400 m² (front+oficyna), 2 lokale handlowe - 200.000 USD

Kraków - ul. Orzeszkowej - pow. 850 m², kamienica mieszkaniowa - 230.000 USD

Domy do sprzedaży

Kraków

Wola Justowska - pow. całk. 370 m², mieszk. 224 m², dz. 6,58a, do zamieszkania - 170.000 USD

Wola Justowska - pow. całk. 150 m², mieszk. 110 m², dz. 9,5a, do remontu lub przebudowy - 400.000 USD

Wola Justowska - pow. całk. 300 m², mieszk. 260 m², dz. 11,75a, do zamieszkania - 235.000 USD

Prądnik Czerwony - pow. całk. 210 m², mieszk. 176, nowa narożna szeregówka, atrakcyjne wykończenie wnętrz - 135.000 USD

Sidzina - pow. użytk. 350 m², dz. 23a, nowy dom, ciekawa architektura - 720.000 zł

Łagiewniki - pow. użytk. 300 m², dz. 85a, stan surowy zamknięty, dz.ogrodzona ze starodrzewiem - 200.000 USD

Łagiewniki - dom, pow. użytk. 280 m², budynek produkcyjny - 348 m², dz. 10,90a, możliwość zakupu z maszynami produkcyjnymi - 350.000 USD

Biały Prądnik - dom 200 m², dz. 6a, do zamieszkania - 170.000 USD

Marszowiec - pow. całk. 371 m², użytk. 340 m², dz. 13a, autorski projekt architektoniczny, stan surowy zamknięty - 135.000 USD

okolice Krakowa

Droginia k. Myślenic - pow. mieszk. 220 m², dz. 16,8a, stan surowy zamknięty, dz. z laskiem brzoźowym - 250.000 zł

ok. Słomnik - pow. mieszk. 250 m², budynki gospodarcze, grunt rolny 3 ha I klasa - 100.000 USD

Rybna - pow. mieszk. 140 m², dz. 10a, dom z 1972 r. - 100.000 zł

Inne miejscowości

Nowy Sącz - dom 220 m², hale warsztatowe 200 m², dz. 36a komercyjne położenie na działalność gospod. - 120.000 USD

Grybów - woj. nowosądeckie - dom 180 m², budynek gospodarczy, dz. 18a - 200.000 zł

Zakopane - dom 350 m², dz. 6a - 260.000 USD

Bukowina Tatrzńska - dom 180 m², dz. 10a - 120.000 USD

Muszyna - woj. nowosądeckie - dom 260 m², dz. 6,5a, na pensjonat - 280.000 zł

Skomielna Biała, k. Rabki - dom 360 m², dz. 16a, stan surowy zamknięty - 275.000 zł

Limanowa - woj. nowosądeckie - dom 200 m², dz. 8a, do zamieszkania - 200.000 zł

gm. Żegocina - dom 340 m², parter do zamieszkania - 180.000 zł

gm. Wiśniowa - dom 200 m², dz. 6a (działalność gosp.) - 35.000 USD

Obiekty magazynowo-produkcyjne-sprzedaż

Kraków Nowa Huta - salon sprzedaży 240 m², dz. 15,5a, do wykończenia - 500.000 zł

Zabierzów - budynek usługowo-mieszkalny 288 m², 2 hale magaz.-prod. (240, 90 m²), dz. 18,5a - 550.000 zł

ok. Niepołomic - hala prod.-magaz., 1600 m², dz. 70a, zaplecze biurowo-socjalne, wszystkie media, szambo - 900.000 zł

Słomniki - hala 270 m², dz. 5a - 67.000 zł

ok. Miechowa - kompleks magaz.-prod.-mieszkalny, ok. 3000 m², dz. 200a, stan surowy - 750.000 zł (do negocjacji)

Kraków ok. Nowej Huty, hale magaz.-prod. 900 m², 150 m², mały biurowiec 20 pokoi, suwnica 5t, stacja transformatorowa 250 kV, działka 2 ha uzbrojona - 1.290.000 zł

Chrzanów - hale magaz.-prod. 1400 m², dz. 2 ha, UP - 500.000 zł

gmina Czernichów, ok. Krakowa, hala prod.-magaz. 940 m², budynek socjalny 185 m², dz.63a utwardzona, stacja trafo - 500.000 zł

Myślenice - hala prod. 150 m², blaszaki, dz. 10a - 180.000 zł

ok. Myślenic - hala magaz.-prod. 1300 m², budynek wolnostojący, dz. 70a - 450.000 zł

ok. Krakowa (40 km kier. Północ) hale magazynowe 5000 m², (5x1000 m²), dz. 17000 m² wynajem 3 zł/m², opcja sprzedaży

Działki komercyjne - sprzedaż

4a - **Kraków Podgórze**, pod plombę, pełne uzbrojenie - 420.000 zł

17 a - **Kraków Dębники**, pozwolenie na budowę budynku 500 m² pow. mieszkalnej - 136.000 USD

159 a, **Kraków Kurdwanów**, UC, uzbrojone - 90 USD/m²

20a - **Kraków Skotniki**, RP 3, media w sąsiedztwie - 80.000 zł

276a - **Kraków Skotniki**, RP 3 - 2000 zł/ar

75a - **Kraków ok. Makro** - możliwość podziału (35/40) UP z możliwością przekwalifikowania na UC - 1.000.000 DM

Wynajem biura

Rynek Główny - 100 m², (I, II piętro) - 4000 zł

ul. Zacisze - 123 m², 3 pokoje - 10 USD/m²

ul. Dietla - 180 m² (3 lokale po ok. 60 m²) - 35 zł/m²

ul. Wielicka - 300 m², (2 lokale po ok. 150 m²) - 7.000 zł

ul. Szeroka - 460 m², kamienica po remoncie - cena do uzgodnienia

ok. Alei Pokoju - 120 m², dom 5 pok. - 800 USD

ul. Lea - 360 m² (w tym sala konferencyjna 150 m²) - 35 zł/m²

ok. Zakopanki - 280 m² - dom na siedzibę firmy - 2000 USD

pokoje biurowe w biurowcach ceny 15 - 34 zł/m²

Wynajem magazynu

240 m² - **Kraków, Nowa Huta** - 15 zł/m²

300 m² - **Kraków, ok. Nowohuckiej** - 18 zł/m²

400 m² - **Kraków, ok. 29 Listopada** - 18 zł/m²

5000 m² - **Kraków Płaszów** - 12 zł/m²

Poszukujemy na zlecenia Klientów: kamienic wolnych i do remontu, domów, mieszkań, działek budowlanych i komercyjnych, magazynów i hal - do sprzedaży i wynajęcia

§ DOMiCYL®
 Kraków, ul. Zwierzyniecka 5 (przy Filharmonii)
 (pn. - pt. 9.00 - 17.00)
 Krzeszowice, Rynek 7, tel. 282-26-66
 (pn., czw. 15.00 - 17.30)

Kancelaria Prawnicza Pośrednictwo
B.S. Kozek s.c.
(Firma jest członkiem założycielem MSPON i KAN)
 Rok zał. 1989
 tel./fax **429-40-33, 421-16-05**

Prowadzimy obrót nieruchomościami, doradztwo prawne, inwestycyjne. Zapewniamy kompleksową obsługę: regulowanie stanów prawnych, wyceny, podziały, umowy notarialne, pomoc w uzyskiwaniu kredytów m.in. w Banku Śląskim.

Okazja

ARIĄSKA - mieszkanie 118 m² - 4 pokoje z dwoma wejściami rozkładowe, po remoncie, nowe instalacje, ładna kamienica. Idealne na mieszkanie z gabinetem, kancelarię. **Cena 82 tys. USD**

LORETAŃSKA - 3 pok., apartament, 113,5 m², w najatrakcyjniejszej kamienicy. Wysoki standard wykończenia, po generalnym remoncie, nowe instalacje, piwnica 30 m². **Cena 115 tys. USD!**

ZABIERZÓW - dz. 6,7 arów, pod budownictwo jednorodzinne. **Cena 42 tys. zł**

TETMAJERA - dz. 30 arów (28x107), ładna, M4. **Cena 540 tys. zł**

KRZESZOWICE - ładne mieszkanie 2 pokojowe, loggia - **78 tys. zł**

ŻABINIEC - segment 220 m², stan surowy zamknięty. Wszystkie media w środku, ogrodzony. **Cena 102 tys. USD**

Kamienice i obiekty komercyjne

Kazimierz - atrakcyjna komercyjnie kamienica o powierzchni użytkowej 1500 m², wolne lokale sklepowe i mieszkalne w połowie, działka 5,24 ara. **Cena 660 tys. USD.**

Krzeszowice - dom+hale prod.-usług. i zaplecze socjalno-magazynowe. Powierzchnia użytkowa ok. 500 m², działka 31a. Idealne na produkcję, konfekcjonowanie wyrobów itp. **Cena 280 tys. zł**

rej. Mogińskiej - działka 11,6 ara, pod salon samochodowy, obiekt handlowo-biurowy. **Cena 350 tys. zł**

rej. Zwierzynieckiej - budynek usługowo-biurowy, 260 m² + piwnice do remontu. **Cena 315 tys. zł**

Domy w Krakowie

Wola Justowska-Zarzecze - segment zewnętrzny 180 m² stan surowy zamknięty, działka 4,7a. **Cena 104 tys. USD**

Wola Justowska-Zakamycze - 1/2 bliźniaka, stan surowy. **Cena 260 tys. zł**

Rej. Bronowickiej - dom 300 m², działka 3,6a. **Cena 125 tys. USD**

Stary Prokocim - nieruchomość obejmująca dom 518 m² oraz budynek 160 m² użytkowo-mieszkalny. **Cena 560 tys. zł**

Domy poza Krakowem

Rej. Gdowa - piękna, stylowa rezydencja 560 m², widokowa działka 5600 arów. **Cena 110 tys. USD**

Krzeszowice - 1/2 bliźniaka 240 m² - 6 pokoi, 2 kuchnie, 2 łazienki, działka 3,6 ara. **Cena 155 tys. zł**

Krzeszowice - kilkunastoletni dom 60 m² do rozbudowy (projekt) zabudowania, działka 40 arów. **Cena 60 tys. zł**

Wieliczka - stylowa willa z lat 40-tych, pow. 400 m², do remontu, działka 16,5 ara. **Cena 260 tys. zł**

Tenczynek - kilkuletni dom 270 m², 2 garaże, budynek gospodarczy, ładna działka 15a. **Cena 185 tys. zł**

Wybrane mieszkania do sprzedaży

44 m² - Skarbińskiego, 2 pokoje - **135 tys. zł**

40 m² - Wroclawska, 2 pokoje - **115 tys. zł**

48 m² - Krzeszowice, 2 pokoje+j.k., loggia, ładne - **78 tys. zł**

49 m² - os. Zielone - 2 pokoje, superkomfortowe - **95 tys. zł**

52,5 m² - os. Widok, 3 pokojowe, rozkładowe - **134 tys. zł**

55 m² + 17 m² do adaptacji - Al. Pokoju, 2 pokojowe - **155 tys. zł**

57 m² - Podedworze - 3 pok., loggia, parkiety, flizy - **128 tys. zł**

60 m² - Łobzowska, 3 pokoje, loggia, 0p. - **160 tys. zł**

61 m² - Lea, 3 pokoje, 0p. - **200 tys. zł**

75 m² - Ruczaj-Zaborze, 4 pokoje, loggia 8 m² (kilkuletnie), 0p., ładne - **165 tys. zł**

103 m² Salwator - 3 pokoje, bardzo ładne - **310 tys. zł**

78 m² - Chrzanów - b.ładne, 3 pokojowe, loggia 9 m², wysoko standard. wykończenia - **80 tys. zł**

90 m² Królewska - 5 pok., balkon, 0p., hipoteczne - **270 tys. zł**

Do wynajęcia

Wola Justowska - dom 250 m² (6 pok.)+2 garaże - **5000 zł**

Rej. Królewskiej - 57 m², 2 pok.+j.k., wyposażone - **350 USD**

Bronowice rej. motelu Krak - do wynajęcia stylowy, ciekawie zaaranżowany dom 210 m², garaż, ładny ogród - **2000 USD**

Niepołomice - pawilon handlowy z zapleczem i parkingiem 12 arów - **2500 zł**

Królewska - lokal biurowy 85 m², 4 pokoje, telefon, parter - **900 USD**

Krowoderska - 58 m² - trzypokojowe umeblowane, telefon - **1100 zł**

Działki

Krzeszowice - 19, 18 a, budowlane. **Cena 2000 zł/ar**

Tenczynek - działka 19 arów, ładnie położona, (blisko lasu, strumyka). **Cena 29 tys. zł**

Brzezinka - działka 1,4 ha w tym 60 arów budowlane z domkiem z lat 30-tych. **Cena 80 tys. zł**

Zabierzów - działka 6,8 ara, dobry kształt. **Cena 42 tys. zł**

Spełnienia marzeń i dużo pomyslności

w Nowym 1999 Roku

zyczą Miłym Klientom

Bogusława Kasperczyk-Kozek
i Sławomir Kozek



KUPIMY W KRAKOWIE DZIAŁKI POD BUDOWNICTWO JEDNO I WIELORODZINNE ORAZ DOMY I DZIAŁKI POD KRAKOWEM



FIRMA MAŃKOWSKI

KUPNO - SPRZEDAŻ - ZAMIANY -
WYNAJMOWANIE MIESZKAŃ, DOMÓW,
PARCEL, LOKALI UŻYTKOWYCH

ul. Karmelicka 46/24, pon.-pt. 10 - 18

tel. 633-26-93

tel./fax 423-31-99

FIRMA MAŃKOWSKI jest jednym z założycieli KAN

Mieszkania do sprzedaży:

Krowodrza - Składowa - 68,2 m.kw., 3 pokoje z kuchnią, 2 piętro, nowe do wykończenia, 206.000 zł; 17 m.kw. garaż w przyziemiu budynku, 32.000. zł.

Centrum - Karmelicka - 120 m2, 3 pokoje z kuchnią do remontu, parkiet, ogrzewanie elektryczne, oficyna 2 piętro, 255.000 zł.

Krowodrza - Zakątek - 34 m², pokój z kuchnią spół-włas. 7 piętro /10/ parkiet, flizy 99.000 zł.

Centrum - Sereno Fenna - 117 m kw, 3 piętro (4), hipoteczne, flizy, parkiet, loggia, telefon, superkomfortowe, 105.000 USD .

Kozłówek - Seweryna - 125 m kw., 4 pok. dwupoziomowe z garażem, bardzo wysoki standard wykończenia, 125.000 USD.

Krowodrza-Składowa - 36,5 m2, 1 pok., z kuchnią, lp., w pełni wyposażone, możliwość odpisu podatkowego - 125.000 zł

Krowodrza-Chopina - 60 m2, 2 pok., z kuchnią, hipot., III p., flizy, parkiety, telefon - 217.000 zł

Śródmieście-Rezedowa - 26,5 m2, 1 pok., z kuchnią w nowym budynku ogrodzonym, lp., telefon, spółdzielcze własnościowe - 82.000 zł

Działki:

PODGÓRZE - ŁAGIEWNIKI - 26arów, przemysłowa, uzbrojenie pełne: gaz, prąd, woda, kanalizacja, miejskie ciepło - 520.000 zł.

Podgórze-Zalesie - 7,60 a, uzbrojenie: kan., prąd, gaz, woda w drodze - 42.000 zł

Domy do sprzedaży:

Marszowiec - działka 26 arów, pow. 280 m kw. dwukondygnacyjny z użytkowym poddaszem, stan surowy otwarty - 300.000 zł.

N. Huta - Lesisko - dwa domy w zabudowie bliźniaczej w stanie surowym otwartym o pow. 260 m kw. każdy, działka 25 arów, budowane z materiałów tradycyjnych - obydwu - 190.000 zł.

GDÓW - działka 60 arów pięknie zagospodarowane, dom drewniany o pow. 200 m kw. wysoki standard wykończenia - 300.000 zł

Mieszkania w budowie - sprzedaż

Radzikowskiego - termin realizacji inwestycji grudzień 1999 r, 2 pokojowe: 57,3 m. kw., 60,6 m. kw. 62,4 m²: 3 pokojowe: 62,8 m. kw.: 4 pokojowe: 80,1 m. kw., 83,8 m. kw. Cena 2600 zł za m. kw., odpis podatkowy, realizacja książeczek mieszkaniowych, możliwość dokupienia garażu

Lokale użytkowe - sprzedaż:

Centrum - Zacisze - 32m kw. lokal użytkowy na parterze w oficynie, tel. ogrzewanie elektryczne, dwa pomieszczenia 90.000 zł.

CENTRUM - 160m.kw. lokal użytkowy, 6 pomieszczeń, zaplecze gospodarcze, dwa wejścia, możliwość podziału na dwa lokale, odstępnę 28.000 zł - cena najmu 6 tys.zł

Lokale użytkowe - najem:

Plac Matejki - 120 m2, parter, 4 pom., po remoncie, pod biura względnie gastronomię - 12.000 zł/mies.

Składowa - 174 m2, nowy lokal, pod biura, siedzibę firmy, parter, z witrynami - 7.300 zł/mies.

Domy - najem:

Zabierzów - 180 m² garaż, ogrz.gazowe, działka 10 a - 700 USD

Pychowice - 70 m², superkomfort, garaż, flizy, parkiet, umeblowane - 2500 zł

Mieszkania do wynajmu - Składowa, Sereno Fenna, Bohaterów Września, Zegadłowicza, G. Zapolskiej, Smocza, Karmelicka

OFERTY SPECJALNE

Działka ul Kamieńskiego 53 ara
prawomocna decyzja WZ i ZT pod
centrum ogrodnicze, możliwość zabu-
dowy do 500 m kw.
Cena: równowartość 150.000 USD

ul. Krowoderska - oficyna o pow.
36 m kw., dwa pomieszczenia, możliwość
nadbudowy, wydzielone fizycznie, cena
67.000 PLN

*Wszystkim byłym, aktualnym i przyszłym
Klientom życzymy
Szczęśliwego Nowego Roku 1999.*



PILNIE POSZUKUJEMY DO ZAKUPU DZIAŁEK POD BUDOWNICTWO WIELORODZINNE

INTERWEST

Biuro Prawne rok zał. 1989

Rynek Główny 7, tel./fax: (012) 421-92-99, tel. 422-39-28, ul. Batorego 5, tel. (012) 634-43-72

Obrót Nieruchomościami, Regulacje Stanów Prawnych, Prowadzenie Inwestycji

www.kki.pl/interwest

e-mail: interwest@kki.pl

Mieszkania sprzedaż

- Odrowąza** - 1 pok., 32 m2, parter, cena 70 tys.zł
os. Teatralne - 2 pok., 49 m2, I piętro, po remoncie, cena 98 tys.zł
os. Teatralne - 3 pok., 62 m2, wysoki parter, po remoncie, cena 112 tys.zł
os. Spółdzielcze - 2 pokojowe - 52 m2, parter, standard podstawowy, cena 109 tys.zł
ul. Krowoderskich Zuchów - garsoniera, 26 m2, llp, wł.spółdzielcze, cena 79 tys.zł
ul. Topolowa - 1 pok., 45 m2, wys.parter, po remoncie, możliwość telefonu, cena 95 tys.zł
Dywizjonu 303 - 2 pok., 51 m2, Vp/Xp, st.podwyższony, telefon, cena 110 tys.zł
ul. Bieżanowska - 2 pok., 42 m2, llp, wys.standard, loggia, tel., cena 99 tys.zł
ul. Łużycka - 2 pok., 46 m2, VIIIp, loggia, telefon, standard podwyższony, cena 110 tys.zł
ul. Łużycka - 4 pok., 70 m2, Vlp/Xp, cena 115 tys.zł - do objęcia od zaraz
ul. Cegielniana - 4 pok., 75 m2, llp, balkon, cena 180 tys. złotych
ul. Bonerowska - 4 pok., 125 m2, IIIp, hip., wys. standard, cena 350 tys.złoty
ul. Krupnicza
 - 2 pok., 40 m2, IIIp, hip., cena 150 tys.zł
 - 4 pok., 98 m2 dwupoziomowe, IIIp, hip.
 - 90 m2, IIIp., poddasze do wykończenia, cena do uzgodnienia -

istnieje możliwość kupna całego piętra

Mieszkania do wynajęcia

- Żabiniec** - 1 pok., 34 m2, nowe, telefon, garaż, cena 1.200 zł z czynszem
ul. Brodowicza - 2 pok., 40 m2, umeblowane, telefon, cena 850 zł+opł.
ul. Westerplatte - 4 pok., 150 m2, IIIp., telefon, alarm, wys. standard, umeblowanie do ustalenia, cena 1500 USD
ul. Retoryka - 3 pok., 130 m2, umeblowane, telefon, cena 1000 USD
ul. Grodzka - 3 pok., 100 m2, dwupoziomowe, salon z kominkiem, 2 sypialnie, po generalnym remoncie, umeblowane, telefon, cena 1500 USD
ul. Pijarska - 4 pok., 135 m2, dwupoziomowe, 2 łazienki, garderoba, balkon, wys. standard, umeblowane, wyposażone, garaż, cena 2000 USD
ul. Mikołajska - 100 m2, llp, umeblowane, telefon, cena 1500 USD
Tyniec - mały dom, 70 m2, 3 pok., nieumeblowany, cena 900 zł
Bonarka - mały dom, 90 m2, 2 duże pokoje, umeblowany, telefon, cena 1000 zł

Domy sprzedaż

- Bieżanów** - 400 m2, dz. 9a, salon, 5 pokoi, wysoki standard, cena 200 tys. USD
ul. Łokietka - 400 m2, dz. 5a, wykończony, cena 450 tys.zł

- ul. Zagaje** - 120 m2, dz. 7a, cena 120 tys. USD
Wola Justowska - dom 380 m2, dz. 6,5a, 9 pok., 3 łazienki, garaż, cena 165 tys. USD
Modlnica - dom 450 m2, stan surowy, zadaszony, działka 17a, cena 300 tys.zł (idealny na biura, klinikę, przedstawicielstwo)
Kryspinów - dom 500 m2 dwurodzinny, dz. 8a, wykończony, możliwość adaptacji strychu, cena 500 tys.zł
Wieliczka - przedwojenna willa, 300 m2, dz. 17a - ogród, cena 280 tys.zł

Działki

- Tonie** - 28a, budowlana, uzbrojona, cena: 150 tys.zł
Jasnogórska (za Makro Cash) - 7,5 ha, UC, cena 170 USD/m
Krowodrza - 9,5 ha, pod UC, cena 180 USD/m2
ul. Konopnicka - 80a, UC (hotel, biurowiec, centrum handlowe), cena 300 USD/m2
Rząska - 3,2 ha, budowlana pod M-4, cena 3500 zł/a
ul. Olszanicka - 2,1 ha, pod zab. szeregową, pełne uzbrojenia, wstępne zezwolenia, cena 5 mln zł

Kamienice sprzedaż

- ul. Floriańska** - 1000 m2, cena 2,4 mln USD
okol. Rynku Głównego - 2400 m2, cena 2,5 mln USD
ul. Śląska - 1000 m2, dz. 5a (wolne 3 garsoniery, strych i sklepy), cena 250 tys. USD

Lokale

- ul. Grodzka** - 38 m2, 36 m2, 26 m2, samodzielne pokoje biurowe, tel., cena 50 zł/m2
 - 150 m2, II piętro, lokal biurowy, tel., cena 15 USD/m2
ul. Retoryka - 160 m2, piętro, 5 pokoi, telefon, cena 2000 USD/mies.
Rybitwy - pokoje biurowe od 20 m2 do 60 m2, parter, I i II piętro, centrala telefoniczna, instalacja komputerowa, parking, cena 25 zł/m2 + VAT
ok. Rynku Głównego - piwnice 90 m2, cena 6 tys.zł/mies.

Biznes

- ok. Rynku Głównego** - 450 m2, eleganckie piwnice, renomowany pub do odstąpienia, czynsz najmu 1000 USD/mies.+odstępne do uzgodnienia (umowa 10 lat)
 Firma cukiernicza z pełnym wyposażeniem, posiadająca własne stoiska w hipermarketach, cena sprzedaży - 200 tys. USD
 Dom handlowy - w rejonie gm. Świątniki, 2 kondygnacje z salami sprzedażnymi po 110 m2, ogrzewanie gazowe, dobry stan techniczny, cena sprzedaży - 420 tys.zł, lub najem w cenie: 4000 złotych/miesięcznie - możliwość sprzedaży lub najmu 1 kondygnacji

NOWE INWESTYCJE

- Krowodrza, Borek Fałęcki, Nowa Huta - **ULGI BUDOWLANE** mieszkania o powierzchni od 30 do 100 m2, ceny od 2.200 do 3.500 złotych za metr kw., w zależności od lokalizacji, dogodny system płatności ratałnych, możliwość zabezpieczenia kredytu, realizacja książeczek mieszkaniowych, zakres wykończenia wewnątrz do uzgodnienia. Sprawdzeni, wiarygodni inwestorzy, budujący na terenach stanowiących ich własność.

Projekty budynku, plany mieszkań, umowy - do wglądu w biurze od pon. do piątku, od 12-tej do 16-tej.

pro active ive

POŚREDNICTWO

OBROTU

NIERUCHOMOŚCIAMI

31-050 Kraków

ul. Dietla 75/7

pn.-pt. 9⁰⁰-18⁰⁰

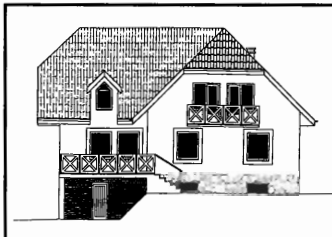
tel. (012) 429-29-12

(012) 429-23-24

fax (012) 429-27-50

Prezentacja wybranych ofert

DOMY DO SPRZEDAŻY



DOJAZDÓW - wolnostojący, parterowy z poddaszem mieszkalnym, podpiwniczony, ok. 300 m² - stan surowy otwarty, wykonany z pustaka ceramicznego, dz. 8a - 250 tys.zł

Swoszowice - 1/2 domu dwurodzinnego, 200m², 55 tys.usd
Opatkowice - dom kanadyjski, 150m², dz. 10.32a - 310 tys.zł.
Wrzósowice - stan surowy zamknięty, 260m², dz. 32a. - 190 tys.zł.
Węgrzce - stan surowy otwarty, 200m², dz. 9a. - 200 tys.zł.
Libertów - wolnostojący, 430m², dz. 16a. - 490 tys.zł.
Dojazdów - wolnostojący, 270m², dz. 6a. - 120 tys.usd
Bolechowice - wolnostojący, nowy, 310m², dz. 11a. - 66 tys.usd
Mielniów - 300m², nowy dom drewniany, do wykończenia - 206 tys.zł.
Gdów - 250m², wykończony, dz. 18a., 245 tys.zł.

Krowodrza - wolnostojący, nowy, komfortowy, 260m², dz. 15a - 250 tys.usd
Prądnik Biały - zab. bliźniacza, 200m², dz. 6a. - 420 tys.zł.
Prądnik Czerwony - zab. szeregowa, 170m², dz. 3.5a - 380 tys.zł.
Żabinec - 220m², zab. szeregowa, do wykończenia, dz. 2.8a. - 100 tys.usd
Wola Justowska - wolnostojący, 400m², dz. 17.8a - 390 tys.usd
Wola Justowska - wolnostojący, 300m², dz. 12.3a. - 280 tys.usd
Chełm - zab. bliźniacza, do wykończenia, 200m², dz. 4.5a. - 340 tys.zł.
os. Wirus - środkowy segment, stan surowy zamknięty, 171.5m², dz. 2a. - 265 tys.zł.
os. Wirus - skrajny segment, stan surowy, 171.5m², dz. 3a. - 276 tys.zł.
os. Kliny - skrajny segment, pow. użytkowa 300m², dz. 2.3a - 464 tys.zł.
Rząska - wolnostojący, 200m², dz. 9a - 108.5 tys.usd
ok. Pychowic - zab. szeregowa, 250m², dz. 4.5a - 140 tys.usd

REZYDENCJA POŁOŻONA W PORONINIE, wkomponowana w piękne otoczenie lasów, z widokiem na Tatry. Po niewielkiej adaptacji może służyć jako pensjonat. Powierzchnia użytkowa 500 m², połączone dwie działki-łącznie 54 a, cena 450 tys.usd



MIESZKANIA DO SPRZEDAŻY

garsoniery

ul. **Salwatorska** - 18.5m², par./IV, 68 tys.zł.
os. Kazimierzowskie - 18.5m², I/IV, 60 tys.zł.
 ul. **Kotłarska** - 18.5m², I/IV, 68 tys.zł.

1 pokojowe

ul. **Widok** - 24.8m², II/IV, 76.5 tys.zł.
os. Centrum E - 31m², III/IV, 73 tys.zł.
 ul. **Wysłouchów** - 34m², IV/X, 71 tys.zł.
os. Żabinec - 37m², wys. par., 103 tys.zł.
 ul. **ks.Gurgacza** - 46m², III/III, 135 tys.zł.

2 pokojowe

os. Centrum E - 31m², III/IV, 73 tys.zł.
 ul. **Litewska** - 32m², IV/IV, 100 tys.zł.
 ul. **Siemaszki** - 35m², I/IV, 95 tys.zł.
Al. Pokoju - 37m², IX/X, 86 tys.zł.
os. Na Lotnisku - 38.2m², I/IV, 85 tys.zł.
 ul. **Fieldorfa-Nila** - 50m², V/VIII, 165 tys.zł.

3 pokojowe

ul. **Nad Sudolem** - 49m², IV/IV, 133 tys.zł.
os. Widok - 52.5m², par./X, 140 tys.zł.
os. Boh. Września - 54.4m², III/X, 115 tys.zł.
 ul. **tużycka** - 57m², VI/X, 143.5 tys.zł.
 ul. **Strzelców** - 58m², IX/XV, 137.5 tys.zł.
 ul. **Kurczaba** - 61m², par./IV, 134 tys.zł.
 ul. **Sucha** - 62m², nowe, poddasze, 129 tys.zł.
 ul. **Kazimierza Wielkiego** - 63m², wys. par./IV, 180 tys.zł.
os. Żabinec - 66m², wys. par., 184 tys.zł.
 ul. **Barbary** - 71m², IV/IV, 130 tys.zł.
 ul. **Barska** - 72m², par./III, 237 tys.zł.
os. Oficerskie - 100m², wys. par., 275 tys.zł.

4 pokojowe i większe

ul. **Szlak** - 118m², par./I, 330 tys.zł.
 ul. **Siemiradzkiego** - 140m², I/III, 567 tys.zł.

DZIAŁKI DO SPRZEDAŻY

ok. ul.Olszanieckiej - 5-7a, budowlane, 7 tys.zł./a
Węgrzce - 12a., budowlana, 60 tys.zł.
Boleń - 18.5m², budowlana, 56 tys.zł.
Rząska - 9a, budowlana, 93 tys.zł.
Rząska - 18a., budowlana, 186 tys.zł.
Balice - 13a, budowlana, 60.5 tys.zł.
Balice - 26a, budowlana, 36 tys.usd
Balice - 30a, budowlano-rolna, 78 tys.zł.
Modniczka - 16a., budowlana, 65 tys.zł.
ul. Skotnicka - 20a., UC z możliwością M3 i M4, 71 tys.zł.
ok. Ronda Czyżyńskiego - 7a., UC, 100 USD/m²
ul. Jasnogórska - 24a., UC, 15 tys.zł./a.

MIESZKANIA I DOMY DO WYNAJĘCIA

1 pokojowe - **ul. Dunin-Wąsowicza**, umeblowanie częściowe, 32m², par./III - 320 USD/m-c
 2 pokojowe - **ok. ul. Meissnera**, nieumeblowane lub umeblowane częściowo, 46m², III/III - 1000 zł/m-c
 2 pokojowe - **Kurdwanów**, umeblowane, telefon, 50m², II/III - 900 zł/m-c
 2 pokojowe - **ul. Sienkiewicza**, umeblowane, telefon, 60m², I/III - 400 USD/m-c
 3 pokojowe - **ul. Łokietka**, umeblowane, telefon, 50m², X/XI - 400 USD/m-c
 3 pokojowe - **os. Ruczaj**, umeblowane, telefon, 55m², I/IV - 1100 zł/ m-c
 3 pokojowe - **ul. Mogińska**, umeblowane, telefon, 59m², III/III - 650 USD/m-c
 3 pokojowe - **al. Kijowska**, umeblowane, telefon, 75m², VIII/IX - 800 USD/m-c
 3 pokojowe - **ul. Lea**, umeblowanie do uzgodnienia, telefon, 130m², III/III - 1300 USD/m-c
 4 pokojowe - **ul. Królewska**, umeblowane, telefon, 95m², lp. - 1300 USD/m-c
 4 pokojowe - **ok. Lea**, komfort, umeblowany, telefon, garaż, 107m², wysoki parter - 1100 USD/m-c
 4 pokojowe - **ok. ul. Balickiej**, parter domu, umeblowanie do uzgodnienia, tel., garaż, 160m² - 750 USD/m-c
 Parter domu - **Libertów**, umeblowanie do uzgodnienia, telefon, garaż, 106m² - 1500 zł/m-c
 Dom - **Bronowice Małe**, 230m², dz. 25a., umeblowanie częściowe, telefon, garaż - 2000 USD/m-c
 Dom - **os. Kliny**, nieumeblowany, telefon, garaż, 280m² - 1800 USD/m-c

LOKALE BIUROWE DO WYNAJĘCIA

handlowe - **Śródmieście**, 40 - 115m², parter, front, witryna
 biurowy (ew. mieszkalny) - **ul. Dietla**, 114m², 4 pokoje, II piętro - 3500 zł/m-c
 biurowy - **ok. ul. Baszowej**, 123m², telefon, 5 pokoi, I piętro - 1200 USD/m-c
 biurowy - **ok. ul. Wielopole**, 150m², 3 linie telefoniczne, 5 pokoi, I piętro, 39 zł./m²
 biurowy - **ul. Łobzowska**, 185m², telefon, 5-7 pokoi, I piętro, 35 zł./m²

KAMIENICA DO SPRZEDAŻY - ul. Dietla - pow. całk. 1226 m², 4 lokale użytkowe - 450 tys. USD

KUPIMY

zdecydowanie mieszkania 4 - 5 pokojowe (kamienica lub nowe budownictwo).

*Szczęśliwego Nowego Roku 1999
 wszystkim Klientom naszego biura
 życzy
 Proactive*



AGENCJA OBROTU NIERUCHOMOŚCIAMI

"CENTRUM"

31-021 Kraków, ul. Floriańska 16

tel./fax 429-40-18, 422-92-95

e-mail: centrum@bci.krakow.pl

Członek Małopolskiego Stowarzyszenia Pośredników w Obrocie
Nieruchomościami i Konsorcjum Agencji Nieruchomości**KUPNO • SPRZEDAŻ • NAJEM • WYNAJEM**

domy, mieszkania, parcele, lokale użytkowe, obiekty przemysłowe

Nasze oferty na stronach KAN

Zapraszamy Państwa do siedziby naszej firmy

codziennie od poniedziałku do piątku

od 10.00 – 18.00, w soboty od 10.00 – 14.00

Ul. Stawkowska – OD ZARAZ, do wynajęcia atrakcyjne, małe lokale
handlowo – usługowe z witrynami, dowolna działalność.**SPRZEDAŻ – MIESZKANIA****4 pokojowe**Ul. Lea – 107 m², 4 pokoje, III p., balkon, telefon. Cena 100.000 USD. Of. 739**3 pokojowe**ul. Supniewskiego – NOWE (z cegły), 97,2m², wysoki parter, tel, jest ODPIS!
Reprezentacyjny budynek. Możliwość garażu. Cena 299.500zł. Of. 989.ul. Wielopole – 90m², tel, 3p/4. Cena 230.000zł. Of. 1011.**2 pokojowe**ul. Kościuszki – 74m², 3p., tel., do remontu. Cena 143.000zł. Of. 1912.Ul. Cieszyńska – 53 m², parter, front, telefon, 105.000 zł. Of. 957ul. Szenwalda – Na poddaszu, 41m², z białym montażem. Cena 90.000zł. Of. 1006.**1 pokojowe**ul. Czyżyńska – zaadaptowany strych 38m², z białym montażem. Cena 93 tys,
67 tys, 54 tys, 48 tys. zł. Of. 1002ul. Czyżyńska – na poddaszu – 28, 21, 16m² z białym montażem, 67 tys,
54 tys, 48 tys. zł. Of. 1003Olśza – 35m², niski parter, po całkowitym remoncie. Cena 60.000zł. Of. 951.Ul. Armii Krajowej – nowe, 39 m², II p., 119.900 PLN, Of. 872Ul. Topolowa – 45m², oficyna, antresola, po remoncie. Cena 113.000 zł. Of. 814.Ul. Miechowitz – 29m², 3p/8, tel. Cena 85.000zł. Of. 971**SPRZEDAŻ - LOKALE UŻYTKOWE**al. Jana Pawła – lokal handlowo – usługowy, 63m², parter, front, witryna.
Cena 160.000zł. Of. 984.Ul. Lubicz – lokal mieszkalno – biurowy, 5 pokojowy, 115m², 2p/4. stan
idealny. Cena 100.000USD. Of. 953.Stare Miasto – lokal użytkowy poniżej poziomu 0, pow. 100 m², wejście od
ulicy, 4 pomieszczenia, idealnie nadający się na gastronomię. Cena 60.000
USD. Of. 876Wola Duchacka DOBRY PUNKT – lokal handlowo – usługowo – biurowy,
51m² z witryną, miejsce parkingowe, tel, alarm. Cena 95.000PLN. Of. 526**SPRZEDAŻ - DOMY**Jura Krak. – Częstoch. – zabytkowy zespół pałacowo – parkowy z XVII w. na
działce o pow. 7,5 ha. Pałac dwukondygnacyjny o pow. 640 m² i 22 pomiesz-
czeniach z zachowanymi posadzkami, kominkami i piecami z XIX w. Całość
ogrodzona z piękną zabytkową bramą wjazdową. Cena 250.000 USD. Of. 927.Zakopane – Centrum – bliźniak 120 m², 5 pokoi, działka 3 a. Cena 85.000
USD. Of. 721.Nowosądeckie – rezydencja, przy gł. drodze na działce 3,5 ha otoczonej 400 m-
drzewiami, idealnie nadająca się na zajazd, hotel, pensjonat. Cena 120.000 USD.
Of. 764.Wieliczka – 350m², bliźniak, dz. 4 a, Cena 200.000. Of. 962Ul. Czajna – dom st. sur. zamkn., 700 m², 43 a, 180.000 USD. Of. 967**SPRZEDAŻ - DZIAŁKI**PRZEMYSŁOWO – BUDOWLANA w Alwerni – 109a, dz. uzbrojona, przy
drodze asfaltowej, front 65m + stacja trafo. Cena 92.650zł. Of. 802

Zielonki – bud. jednorodzinne, 11 i 12ar, asfalt. Cena 5000/ar. Of. 973.

ul. Królowej Jadwigi – działka budowlana 20 a. uzbrojona. Cena 170.000 USD.
Of. 976.Nowy Wiśnicz – 150a, budowlana, ładnie położona, pełne uzbrojenie, 100.000 zł
Czyżyny – bud. wielorodzinne (M1 U) – 17,73 uzbrojona z dojazdem asfalto-
wym. Cena 320.000zł. Of. 938.

Pcilm – dz. budowlana, 7a, 12.900zł, Of. 839

Piłgrzymowice – 120ar, cała bud., pełne uzbrojenie, ładny kształt, dojazd dr.
asfalt oraz MPK. Cena 1500zł/a, Of. 837

Niepołomice – działka budowlana, 8a, 2000 zł/a. Of. 732

Ul. Chelmońskiego – 92 a. zabudowa wielorodzinna średniej intensywności.
Cena 830.000 zł. Of. 769.Ul. Bałicka – bud. jednorodzinne, 26 a, uzbrojona, ładna, dojazd dr. asfaltową,
kwadrat. Cena 35.000USD. Of. 42.

Rudawa – 31a. rolna – bud., dojazd drogą asfaltową. Cena 30.000 zł. Of. 753

WYNAJEM - LOKALE UŻYTKOWEul. Supniewskiego – NOWE lokale o pow. 57m², 40,8m² i 106m² na
KANCELARIĘ, BIURO itp., jest m. parkingowe. W nowym reprezentacyjnym
budynku. Cena 12USD/M2 na m-c. Of. 997.Ul. Stawkowska – lokale handlowo – usługowe z witrynami, w pasażu handlowym
19, 21, 29m² za cenę (440, 480, 660 USD), po generalnym remoncie.
Of. 920, 921, 922.Białe Prądnik – obiekt handlowo – usługowy o pow. 1300 m² na działce
63 arowej z własnym parkingiem, w całości ogrodzony. Cena 35.000 zł/m-c.
Of. 829.**WYNAJEM - LOKALE BIUROWE**al. Pokoju – powierzchnia 170 m² w biurowcu, 4 pom., pełne podłącze kom-
puterowe i tel., super dojazd i m. parkingowe, dozór. Cena 39 + 5 DEM
+ VAT/m2. Of. 1013.Rynek Gł. – lok. biurowe w luksusowym obiekcie o pow. 91, 94, 115, 108,
dowolna aranżacja wnetrz. Cena od 12 do 15 USD. Of. 824Ul. Lea – obiekt, wolnostojący, ogrodzony i zabezpieczony 250 m², sala konferencyj-
na, 6 pokoi, zaplecze socjalne, archiwum, 2 linie tel, garaż. Cena 1500 USD/m-c.
Of. 885.Ul. Krupnicza – 2 x po 150 m² każdy, parter, po generalnym remoncie, 4 linie
telef., 14 USD/m2. Of. 611Ul. Sienna – 67 m², II p., telefon. Cena 700 USD/m-c. Of. 925.**WYNAJEM - MIESZKANIA****4 pokojowe**Ul. Zaczarowane Koło – 90m², tel., nowoczesnie urządzone. Cena 1000USD/m-c.
Of. 899.Ul. Pszona – 80 m², mieszkanie w pełni umeblowane i wyposażone. Cena 650
USD/m-c. Of. 780.Ul. Rogatka – 110m², tel, garaż, umeblowane I/IIp., 900 USD/m-c. Of. 712**3 pokojowe**ul. Supniewskiego – 70m², w nowym reprezentacyjnym budynku, nieumeblo-
wane, garaż. Cena 12USD/M2 na m-c. Of. 997.Ul. Chopina – apartament, 92m², 2p z windą, tel, umeblowane kompletnie.
Cena 1000USD/ m-c. Of. 958.Wola Justowska – 2 niezależne mieszkania po 3 pokoje w domu jednorodzin-
nym na I i II p., wyposażone i umeblowane. Cena 1000 i 1200 USD/m-c.Ul. G. Zapolskiej – po generalnym remoncie, umeblowane i wyposażone.
Cena 1500 zł/m-c. Of. 874Os. Cegielniana – 69m², umeblowane i wyposażone z telefonem. Cena 1600 zł/m-c.
Of. 880.Ul. Dunin – Wąsowicza – 81 m², umeblowane, 1600zł. Of. 966.**2 pokojowe**ul. Supniewskiego – 37,7m², w nowym reprezentacyjnym budynku, nieume-
blowane, garaż. Cena 12USD/M2 na m-c. Of. 998Ul. Floriańska – 72m², 2p/2., z tel, nieumeblowane. Cena 1200USD. of. 978.Ul. Kochanowskiego – apartament w pełni umeblowany i wyposażony, tel., TV
satelitarna, 6 pokoi, 2 łazienki, 2 wc. Cena 1700 USD. Of. 665W. Justowska – piętro oraz poddasze w domu jednorodzinny, 170 m², 5
pokoi, kuchnia, 2 łazienki. Kompletnie umeblowane, tel., ogród, parking. Cena
1500 USD. Of. 424.**WYNAJEM - DOMY**Kliny – dom 130m², umeblowany, tel., 2 garaże, alarm, cena 1200USD. Of. 613Wola Justowska – dom dwukondygnacyjny, 6 pokoi, duży taras, garaż 50 m²,
w całości umeblowany i wyposażony. Cena 3000 USD/m-c. Of. 916Ul. Rogatka – 200m², 4 pok + salon, kuch, 2 łaz, 2 tarasy, umeblowane, garaż.
Cena 4500zł. Of. 783.Ul. Królowej Jadwigi – bliźniak, 330 m², 8 a, 3000 USD/mies. Of. 946**GARAŻE**ul. Szenwalda – 20m², Cena 20.000zł. Of. 1007.ul. Telimeny – 18m², Cena 18600zł. Of. 955.

7 BONUS

pn-pt 9-19
31-116 Kraków, ul. Studencka 7

tel/fax

422-42-89tel. **0501 429-786****ZAKŁAD PRODUKCYJNY położony przy południowej granicy Polski**

Kompletnie wyposażony w linie produkcyjne do rozlewania wody mineralnej; własne ujęcia wód wysokozmineralizowanych. Działka 2,2 ha. Informacje tel.kom. /0501/ 429-786, /0602/ 333-058

KAMIENICE – sprzedaż

rej. Rynku Głównego – 2000m², 11 arów, wolna, cena: **2.400.000 USD**
Stare Miasto – 1700m², działka 4,9 ara, cena: **1.050.000 USD**
ok.ul.Starowińskiej – 1200m², większość wolna, handlowe 240m², cena: **840.000 USD**
Stare Miasto – 1000m², działka 2,8 ara, wolna, cena: **950.000 USD**
ok.Podwala – 800m², działka 6arów, częściowo wolna, cena: **520.000 zł**

Pawilon handlowo-magazynowy Krowodrza – wynajem

powierzchnia **1084m²**, część wystawiennicza o wysokim standardzie 600m², część magazynowa ok. 500m²; zaplecze sanitarne, pięć linii telefonicznych, dobry dojazd, własny parking. Do wynajęcia od 5 lat wwyż.
Czynsz najmu: 27 zł za 1m² + Vat i media.

Nowy budynek biurowy – wynajem

powierzchnia **1200m²**, własny parking, wysoki standard wykończenia – klasa A, sieć komputerowa, telefoniczna, umeblowane na życzenie klienta.
Czynsz najmu: 25 USD/m² + vat i media

Pawilon handlowy Krowodrza – sprzedaż

powierzchnia **142m²**, część handlowa 90m², wykończona w wysokim standardzie, dwie linie telefoniczne, własne ogrzewanie gazowe, własność hipoteczna.
Cena: równowartość 1200 USD za 1 m²

POWIERZCHNIE BIUROWE – wynajem

Stare Miasto /druga obwodnica:
1. pow. do 1200m², pięć kondygnacji, **12 DEM do 15 DEM/m² + vat i media**
2. pow. do 800m², dwie kondygnacje, **45 zł/m² + vat i media**
Salwator – pow. do 1500m², trzy kondygnacje, **50 zł/m² + vat i media**
Śródmieście – pow. do 1600m², trzy kondygnacje, **29 USD/m²**

DZIAŁKI – sprzedaż

rejon Kapelanki – 12 arów, usługi komercyjne, pełne uzbrojenie, **470.000 zł**
Prądnik Czerwony – 14 arów, zabudowa wielomieszkańkowa M3, pełne uzbrojenie, aktualne WZiZT, **400.000 zł**
Nowa Huta – 900 arów, działka przemysłowa, cena do uzgodnienia

DOMY – sprzedaż

Wola Justowska – 200m², 3 ary, połowa bliźniaka z 97r, wykończony, garaż, **125.000 USD**
Prądnik Biały – 206m², 6 arów, wolnostojący, wykończony, garaż, **130.000 USD**
Bieżanów – 167m², 11 arów, wolnostojący, stan surowy zamknięty, **195.000 zł**
Bronowice Małe – 100m², 8 arów, wolnostojący, do remontu kapitalnego, **130.000 zł**

LOKALE HANDLOWE – wynajem

ul.Grodzka – do 50m², front, **250 zł/m² + vat i media**
ul.Dietla – 50m², front, **3500 zł + media**
ul.Krowoderska – 53m², front, telefon, **2000 zł/msc + media**
ul.Dobrego Pasterza – 60m², parter, telefon, **2500 zł/msc + media**
ul.Rusznikarska – 70m², parter, front, **3500 zł/msc + vat i media**
Żabinec – 82m², parter w centrum handlowym, **95 zł/m² + media**
ul.Kalwaryjska – 100m², parter, front, **5000 zł/msc + media**
Plac Matejki – front 100m² + piwnice 200m², na gastronomię, **20.000 zł/msc + vat i media**
Żabinec – 143m², parter w centrum handlowym, **95 zł/m² + media**
Centrum – 200m², front, telefon, **10.000 zł/msc + vat i media**
ul.Wielicka – 200m², handlowo-biurowe, 2 x telefon, **1600USD/msc + media**
Prądnik Biały – do 800m², parter i I piętro, wysoki standard, **20 USD do 15 USD za 1m² + vat i media**

MIESZKANIA NOWE – sprzedaż

Aleja Pokoju rej. Czyżyn – jednopokojowe 41m², 90.000 zł, dwupokojowe 51m², 112.000 zł
mieszkania na III piętrze, własne ogrzewanie gazowe, biały montaż, oddanie XII 98r – I 99r, własność hipoteczna, bez odpisu

MIESZKANIA – sprzedaż**garsoniery i jednopokojowe**

20m², ul.Komandosów – 72.000 zł
23m², ul.Spółdzielców – 69.500 zł
24m², ul.Makowskiego – 64.000 zł
25,4m², ul.Widok – 76.000 zł
26m², ul.Oraczy – 70.000 zł
28m², ul.Jaremy – 80.000 zł
30m², ul.Miechowity – 80.000 zł
32m², Rynek Fałęcki – 68.000 zł
33,5m², ul.Wysłouchów – 77.500 zł
34m², ul.Ściegiennego – 85.500 zł
34m², ul.K.Wallenroda – 77.000 zł
36m², ul.Śliczna – 92.700 zł
37m², ul.Starowińska – 98.000 zł
37m², ul.Fr. Nullo – 104.000 zł
39m², ul.Starowińska – 123.600 zł
39m², ul.Racławicka – 116.000 zł
40m², ul.Lea – 110.000 zł
41m², ul.Fr.Nullo – 107.000 zł
47m², ul.Fiołkowa – nowe, raty

2 pokojowe

31m², Centrum A – 72.000 zł
36m², Centrum B – 83.000 zł
37m², ul.Elsnera – 84.400 zł
37m², ul.Miechowity – 105.000 zł
37m², Aleja Pokoju – 86.000 zł
37m², os.Kalinowe – 87.500 zł
37m², os.Jagiellońskie – 87.500 zł
38m², os.Na Lotnisku – 82.400 zł
38m², ul.Prądnicka – 118.000 zł
39m², ul.Słomiana – 113.000 zł
40m², ul.Szłak – 97.000 zł
41m², os.Na Stoku – 82.000 zł
43m², ul.Lokietka – 127.000 zł
44m², Aleja Pokoju – 103.000 zł
44,5m², os.Złocienie – 90.000 zł
46m², os.Kazimierzowskie – 95.000 zł
46m², ul.Starowińska – 118.000 zł
47m², ul.Metalowców – 139.000 zł
47m², ul.Obopólna – 142.000 zł
47m², ul.Skarbińskiego – 155.000 zł
48m², os.Szkolne – 94.700 zł
48m², ul.Czarnogórska – 98.000 zł
50m², ul.Lubelska – 128.500 zł
50m², ul.Staffa – 160.000 zł
50m², ul.Bobrowskiego – 150.000 zł
50,5m², ul.Bojki – 107.000 zł
51m², ul.Brodowicza – 140.000 zł
51m², os.Kombatantów – 113.000 zł
52m², ul.Krasickiego/garaż/ – 156.000 zł
53m², os.Stalowe – 105.000 zł
53m², Ruczaj – 135.000 zł
53m², os.Na Skarpie – 110.000 zł
54m², ul.Rydla – 189.000 zł
54m², os.Oświeceniowa – 126.700 zł
54,6m², os.Hutnicze – 98.000 zł
56m², os.Żabinec – 130.000 zł
57m², ul.Borsucza – 98.000 zł
84m², Olsza – 200.000 zł

3 pokojowe

45m², ul.Stachewicza – 113.000 zł
46m², os.Piastów – 123.000 zł
46m², Olsza – 131.000 zł
48m², Prokocim – 107.000 zł

50m², ul.Pachońskiego – 135.000 zł
50m², ul.Bieżanowska – 105.000 zł
51m², ul.Widok – 134.000 zł
53m², ul.Na Błonie – 132.600 zł
54m², ul.Włoska – 120.000 zł
54m², ul.Wrocławska – 154.500 zł
54m², os.Boh. Września – 120.000 zł
56m², Ruczaj – 132.000 zł
57m², ul.Mogilska – 165.000 zł
57m², ul.Łużycka – 118.000 zł
58,5m², ul.Piastowska – 159.500 zł
60m², os.Stalowe – 120.000 zł
60m², ul.Aleksandry – 123.600 zł
63m², ul.K.Wielkiego – 175.000 zł
63m², ul.Cegielińska – 150.000 zł
63,3m², II Pułku Lotn. – 130.000 zł
64m², ul.Krow.Zuchów – 168.000 zł
65m², ul.Kalwaryjska – 160.000 zł /raty/
67m², os.Słoneczne – 130.000 zł
73m², ul.Armi Krajowej – 205.000 zł
73m², Dębiki – 237.000 zł
74m², Ruczaj, nowe – 165.000 zł
74m², Prądnik Czerwony, nowe – 207.000 zł
76m², Żabinec, nowe – 198.000 zł
86m², Ruczaj – 220.000 zł
87m², Pl.Matejki – 220.000 zł
89m², ul.Zyblikiewicza – 230.000 zł
91m², ul.Szłak – 84.000 USD
91m², ul.Wielopole – 230.000 zł
95,5m², Rydla – 247.000 zł
100m², ul.Staszica – 300.000 zł
100m², Łobzów – 330.000 zł
120m², ul.Podwale – 320.000 zł

4 pokojowe

66m², ul.Biczana – 149.000 zł
69m², os.Na Skarpie – 128.000 zł
70m², ul.Łużycka – 134.000 zł
73m², ul.Żytnia – 190.000 zł
86m², Ruczaj – 204.000 zł
90m², ul.Bojki – 188.000 zł
110m², ul.Felicjanek – 330.000 zł
118m², ul.Szłak – 320.000 zł
130m², ul.Królewska – 100.000 USD

5 pokojowe

88m², ul.Wrocławska – 257.000 zł
120m², ul.Lipska – 270.000 zł
160m², Salwator – 420.000 zł

POSZUKUJEMY do kupna**dla naszych klientów:**

POWIERZCHNI biurowych 1500m² do 2500m² /możliwość adaptacji/

KAMIENICY

w ścisłym centrum handlowym w cenie do 1.500.000 USD

GRUNTÓW komercyjnych

o powierzchni 2 ha do 7 ha, położonych przy głównych ciągach komunikacyjnych
GRUNTÓW pod zabudowę: płom-bową, wielomieszkańkową, położonych w Śródmieściu i Krowodrzy

Grunt®

BIURO NIERUCHOMOŚCI, RUSZNIKARSKA 32 – WEJŚCIE OD STRONY PARKINGU DH GIGANT

SPECJALIZACJA - POŚREDNICTWO W OBROTCIE GRUNTAMI

tel. / fax 633-99-98
tel. 632-88-38

**Dla poważnych kontrahentów
pilnie poszukujemy działek w Krakowie**

DZIAŁKI USŁUGOWE*:

- ca 24a, UL. JASNOGÓRSKA, działka pod zabudowę mieszkaniową z możliwością prowadzenia działalności gospodarczej, szerokość działki 19m, 330 000 zł za całość
- ca 11a, ŚRÓDMIEŚCIE, przy głównej ulicy, szerokość frontu - ca 18m, cena: 260 000 zł
- ca 37a, NA STYKU KRAKOWA I NOWEJ HUTY, w dużym osiedlu mieszkaniowym, kwadrat, dwa dojazdy, dobra ekspozycja, równa, idealna na mały supermarket, 38 000 zł/ar
- 125a, REJON GIELDY NA RYBITWACH, usługowa, 60m x 200m, dogodny dojazd, przylega do drogi asfaltowej na długości 200m, równa, w poziomie drogi, częściowo uzbrojona, cena: 3 400 zł/ar
- ca 2ha, REJON HIPERMARKETU „CARREFOUR”, M2/KT, usługowo-mieszkaniowa, dogodny dojazd, przylega do ulicy na długości 130m, wszystkie media przy granicy, 3 900 zł/ar
- 117a, RYBITWY, 50m przy ulicy, wymiary: 50m x 200m, równa, w poziomie drogi, z możliwością dokupienia kolejnych 90a (łącznie wymiar: 90m x 200m), woda, prąd, telefon, 2 000 zł/ar

DZIAŁKI POD ZABUDOWĘ WIELORODZINNĄ*:

- 40a, REJON GROTA ROWECKIEGO, pod zabudowę wysoką, bardzo atrakcyjnie położona, kształt zbliżony do kwadratu, woda, gaz, prąd, kanalizacja - w działce, cena do uzgodnienia
- 130a, KROWODRZA-GÓRKA, 50m x 270m, pod zabudowę wielorodzinną o średniej i wysokiej intensywności, minimum IV kondygnacje, pełne uzbrojenie, 12 000 zł/ar
- 2 ha, KURDWANÓW, do czterech i pół kondygnacji, wszystkie media przy granicy, 3 900 zł/ar
- 13a, ŚRÓDMIEŚCIE, ładna, zaciszna lokalizacja, wszystkie media, 500 PLN/m2

DZIAŁKI POD ZABUDOWĘ JEDNORODZINNĄ*:

- ca 39a, WRÓBLOWICE, ładna, widokowa parcela, południowa ekspozycja, z widokiem na góry, do sprzedaży w całości za 105 000 zł lub w częściach: 6a za 40 000 zł i 33a za 70 000 zł
- 24a, BRONOWICE, pod zabudowę jednorodziną, dwa dojazdy, szerokość - 22m, WZIĘT, możliwość wydzielenia działki 11-arowej, uzbrojenie niepełne, 10 500 zł/ar
- ca 23,5a, BRONOWICE, tuż za MAKRO i salonem meblowym IKEA, szerokość działki: 23m, dojazd drogą asfaltową, pod 1, 2, lub 3 domy / także działalność gospodarczą, 8 500 zł/ar
- 11a, MARSZOWIEC, atrakcyjna działka pod zabudowę jednorodziną, z widokiem na Kraków, doskonałe sąsiedztwo, tylko 5 km od Rynku: woda, gaz, prąd, kanalizacja przy granicy, 11 000 zł/ar
- 6,6a, BIELANY, kształt zbliżony do kwadratu, uzbrojenie niepełne, 39 000 zł za całość

*) wszelkich informacji na zasadzie wyjątkowości udziela firma Grunt codziennie z wyjątkiem sobót i niedziel w godz. od 9.00 do 17.00

MOŻE INNI SĄ WIĘKSZY.

MY JESTEŚMY SKUTECCZNI!

Grunt

nieruchomości

31-116 Kraków ul. Studencka 4
B.W. Taraba
tel. 411-18-96, 422-95-18

Mieszkania – sprzedaż

garsoniery

- 18,5 m2 - **Salwator** - 0/III, udział, po remoncie - 63tys.zł
18,6 m2 - **ul. Kotlarska** - I/IV - 68tys.zł
20 m2 - **os. Azory** - II/X - 58 tys. zł
25 m2 - **ul. Na Błonie** - II/IV, c.kuch. - 75tys.zł

1 - pokojowe

- 25,4 m2 - **ul. Krow. Zuchów** - II/IV, c.kuch. - 75tys.zł
32 m2 - **ul. Kościuszkowców** - parter/I, po remoncie - 68tys.zł
33,3 m2 - **os. Ruczaj** - parter/IV, nowe - 83tys.zł
35 m2 - **Zakrzówek** - II/II, odbiór II kw. '99 z odpisem - 55tys.zł + raty
39 m2 - **ul. Krow. Zuchów** - I/IV, nowe - 103tys.zł
39 m2 - **Salwator** - 0/IV, typ studio, udział, po remoncie - 135tys.zł
47 m2 - **ul. Fiołkowa** - I/III, odbiór koniec '99 z odpisem - 110tys.zł

2 - pokojowe

- 37 m2 - **os. Kalinowe** - VII/X, c.kuch., bez balk. - 80tys.zł
38 m2 - **os. Na Lotnisku** - I/IV, c.kuch., bez balk. - 85tys.zł
43,8 m2 - **ul. Łanowa** - IV/IV - 95tys.zł
44 m2 - **ul. Piastowska** - III/X - 153tys.zł
47 m2 - **ul. Metalowców** - I/IV - 135tys.zł
47,3 m2 - **ul. Sądowa** - IX/X - 165tys.zł
48 m2 - **ul. Czarnogórska** - III/IV - 95tys.zł
49 m2 - **ul. Głowackiego** - wys.parter/IV, odbiór II kw'99 z odpisem - 25tys.zł + 7rat - ok.140tys.zł
49 m2 - **ul. Sas-Zubrzyckiego** - II/X - 110tys.zł
49,2 m2 - **ul. L.Staffa** - IV/IV, plomba - 168tys.zł
49,3 m2 - **ul. Głowackiego** O/IV, odbiór VII 99, odpis - 140tys.zł (raty)
50 m2 - **ul. Sabały** I/IV, nowe bez odpisu - 135tys.zł
50 m2 - **ul. Sądowa** - III/IV, po remoncie - 170tys.zł
53 m2 - **os. Lipska** - parter/IV, nowe - 117tys.zł
54,5 m2 - **os. Hutnicze** - I/IV, bez balk. - 92tys.zł
55 m2 + miejsce garażowe - **os. Żabinec** - II/IV, odbiór II kw'99 z odpisem - 166tys.zł
58 m2 + garaż - **ul. Seweryna** - I/IV, odbiór I kw'99 z odpisem - 155tys.zł + 28tys.zł
64,6 m2 + pom.gosp. + garaż - **ul. Jadwigi z Łobzowa** - I/I w domku - 240tys.zł
80 m2 + garaż - **ul. Batorego** - I/II - 80tys.USD

3 - pokojowe

- 51,2 m2 - **ul. Odrzańska** - I/X - 105tys.zł
52 m2 - **Borek Fałęcki** - V/X - 120tys.zł
56 m2 - **os. Ruczaj** - II/X - 125tys.zł
58 m2 - **ul. Strzelców** - VII/X - 162tys.zł
61 m2 - **ul. W.Witosa** - I/IV - 140tys.zł
66 m2 + garaż - **ul. Gurgacza** - I/III, superkomfort - 70tys.USD

- 68 m2 + garaż - **os. Lipska** - V/V - 165tys.zł
69 m2 - **os. Żabinec** - III, IV/IV, dwupoziomowe, nowe - 190tys.zł
76 m2 - **os. Żabinec** - III i IV/IV, dwupoziomowe, nowe z odpisem - 180tys.zł

4 - 5 - pokojowe

- 74 m2 - **os. Dywizjonu 303** - wys.parter/IV, z ogródkiem - 160tys.zł
75 m2 - **ul. Por. Halszki** - II/IV - 175tys.zł
86 m2 - **ul. Grota Roweckiego** - II/IV, nowe - 195tys.zł
90 m2 - **ul. Bojki** - I/X, superkomfort - 184tys.zł
118 m2 - **ul. B.Chrobrego** - wys.parter/2, superkomfort - 413tys.zł
138 m2 - **ul. Młynówka Królewska** - II i III/III, dwupoziomowe - 450 tys.zł
160 m2 + garaż - **rej. Rynku Podgórskiego** - wys.parter/II, po remoncie - 420tys.zł

Mieszkania do wynajęcia

- 2 pok. 52 m2 - **ul. Smoleńsk** - umebl. + tel. - 650 USD
3 pok. 66 m2 + garaż - **ul. Gurgacza** - umebl.+ tel. - 550 USD
3 pok. 45 m2 - **ul. Spółdzielców** - umebl. + tel. - 800 + czynsz + media

Lokale użytkowe - sprzedaż

- 30 m2 - **ul. Siemiradzkiego** - biuro + tel. - 75 tys. zł
40 m2 - lokal handlowy - **ok. Meissnera** - 90tys.zł
50 m2 - lokal handlowy, biurowy - **Prądnik Czerwony** - parter, nowy - 125tys.zł

Lokale użytkowe - wynajem

- 66 m2 - **ul. Gurgacza** - biuro, gabinet + tel. - 550 USD
92 m2 - **ul. Grodzka** - biuro, kancelaria, po remoncie + tel. - 6tys.zł
100 m2 - **ok. Mazowieckiej** - piwnice na magazyn - 1800 zł
160 m2 - **Salwator** - biuro, wys. standard + 5 linii tel.

OFERTA DLA FIRMY:

DO WYNAJĘCIA 400 m2 powierzchni biurowej w rej. ul. Na Zjeździe - kamienica po remoncie, możliwość adaptacji wg życzenia klienta, nowa infrastruktura techniczna, 10 linii telefonicznych, miejsca parkingowe, stały nadzór.

Domy do wynajęcia

- 140 m2 - **Kliny** - 1000 USD
180 m2 - **Przegorzały** - superkomfort - 1500 USD
450 m2 + 150m2 poddasze - **Libertów** - nowy, dla firmy - 2000 USD

Domy sprzedaż

- 45m2 + 45 m2 poddasze do adaptacji - 1/2 domu - **Olsza** - do remontu - 130tys.zł
80m2 + poddasze częściowo zaadaptowane + 4a - **Azory** - po remoncie - 230tys.zł
120 m2 + 30a - **Łętownia** - całoroczny - 85tys.zł
120 m2 + 14a - **Bieżanów** - dworek - 230tys.zł

- 128 m2 + 12a - **Niepołomice** - nowy, ekologiczny - 295tys.zł
180 m2 - **Łapanów** ok.Gdowa - 150tys.zł
90m2 + 90m2 (do wykończenia) + 25a - **Trzebnia** - całoroczny - 85tys.zł
200 m2 - **Prądnik Biały** - nowy, wykończony - 140tys.USD
220 m2 + 26a - **Szczawnica** - na pensjonat - 150tys.zł
220 m2 + 33a - **Jadowniki k/Brzeska** - 165tys.zł
220 m2 - **Zakopane - Parcele Urzędnicze** - 250tys.USD
350 m2 - **Michałowice** - stan surowy otwarty, dwurodzinny - 200tys.zł
380 m2 + 5,5 a - os. Kliny - nowy, wykończony - 550tys.zł

Oferta specjalna:

PENSJONAT - KRYNICA, 2000 m2 - ok.45 pokoi + stołówka (250 posiłków) - 15 mln USD

Kamienice - sprzedaż

- 108 m2 - **ul. Królowej Jadwigi** - wydzielony parter w kamienicy, 2/3 wolne, do remontu - 135tys.zł
108 m2 + garaż + lokal użytkowy - **ul. Praska** - wydzielony parter, 4 pok. - 97tys.USD
200 m2 - **Zakrzówek** - 200tys.zł
560 m2 - **ul. Strzelecka** - 4 mieszkania wolne - 400tys.zł
1000 m2 - **ok. Krowoderskiej** - 300tys.USD
327 m2 - **ul. Królowej Jadwigi** - 2/3 parteru i II p. wolne - 550tys.zł

Działki - sprzedaż

- 12,5 a - **Trzemeśnia** - budowlana - 35tys.zł
13 a - **Przebieczany** - budowlana - 10tys.zł
16 a - **Grębałów** - przemysłowa - 30tys.zł
16 a + 600 m2 (na parking) - **ok. Wrocławskiej** - budowlana M-2 - 730tys.zł
18 a - **ok. Ronda Czyżyńskiego** - budowlana M-1 - 330tys.zł
35 a - **Bodzanów** - budowlana - 24,5tys.zł
40 a - **Bęble** - bud. - rol. + mat.bud. - 25tys.zł
98 a - **Niepołomice** - przemysłowo - usługowa - 100tys.zł
103 a - **Mogilany** - bud. - rol., również pod usługi - 82,5tys.zł
103 a - **Posądzka** - budowlana - 98tys.zł
134 a - **Przebieczany** - budowlana - 80tys.zł
136 a - **Jazdowiczki** - przemysłowa - 125tys.zł
150 a - **ul. Stelmachów** - bud.pod M-3 - 1500tys.zł
15 ha - **Skala** - rolna - 100tys.zł

Oferta specjalna:

RZESZOTARY - 10 a działki pod budownictwo jednorodzinne - 15tys.zł

Oferta specjalna:

6,15 a - ul. Bronowicka - pod M-1 - max. pow.mieszkalna 984 m2, 3,5 kondygnacji - 380 tys. zł

Poszukujemy: mieszkań, domów, kamienic, lokali do sprzedaży i wynajęcia.



KANCELARIA OBROTU NIERUCHOMOŚCIAMI I OBSŁUGI INWESTYCJI

656-21-77

656-21-33

Firma jest członkiem *MSPON i KAN*

ul. Limanowskiego 1

Mieszkania sprzedaż

Garsoniery i 1-pokojowe

39 m2 - ul. 29 Listopada, telefon, loggia - 87 tys. zł
 25 m2 - ul. Widok, tel. - 76 tys. zł
 36,6 m2 - ul. Czarnieckiego, do rem. - 69,5 tys. zł

2 pokojowe

43 m2 - os. Jagiellońskie, balkon, telefon - 95 tys. zł
 53 m2 - os. Stalowe, po rem., parkiet - 120 tys. zł
 54,4 m2 - os. Oświecenia, loggia, tel. - 120 tys. zł
 52 m2 - ul. Kobierzyńska, loggia, tel., park. - 128 tys. zł
 55 m2 - Ruczaj, balkon, telefon - 130 tys. zł
 37 m2 - Aleje Pokoju, po rem., tel. - 84 tys. zł

3 pokojowe

64 m2 - ul. Kalwaryjska, loggia, telefon - 160 tys. zł
 55 m2 - ul. Ściegiennego, balkon - 115 tys. zł
 69 m2 - ul. Sanocka, loggia, telefon - 120 tys. zł
 69 m2 - ul. Grzegorzewska, tel., balkon - 190 tys. zł
 54 m2 - ul. Włoska, balkon - 120 tys. zł
 57 m2 - ul. Białoruska, loggia, tel. - 127 tys. zł
 57 m2 - os. Na Stoku, balkon, tel. - 105 tys. zł
 57 m2 - ul. Łużycka, loggia - 110 tys. zł
 59,5 m2 - ul. Wystouchów, tel. - 110 tys. zł
 52 m2 - ul. Gołańska, mozaika, tel., kuch., meble - 110 tys. zł

Mieszkania wynajem

1pok. - os. Na Skarpie, umebł., tel. - 500zł+opłaty/za 9m.-cy
 1pok. - ul. Wenedy, umebł., tel. - 600 zł+opłaty/m-c
 1pok. - 32 m2 - Salwator, umebł. - 800 zł+media/m-c
 2pok. - 54 m2 - os. 2-go Plk. Lotniczego, umebł., tel. - 1000 zł+opłaty/m-c
 2pok. - 70 m2 - ul. Bogusławskiego, umebł., tel. - 1500 zł+media/m-c
 2pok. - 62 m2 - ul. Kalwaryjska, kuchn. umebł. - 1000 zł + opłaty/m-c
 2pok. - ul. Krowoderska, umebł., tel. - 2000 zł+media/m-c
 2pok. - ul. Kordiana, nowe, nieumebł., tel. - 800 zł+opłaty/m-c
 3pok. - Ruczaj, umebł., tel. - 1200 zł+opłaty/m-c
 3pok. - 75 m2 - ul. Skarżyńskiego, cz.umebł., tel. - 1300 zł+opłaty/m-c
 3pok. - 50 m2 - ul. Jachody, umebł. - 1000 zł+media/m-c
 3pok. - 58 m2 - ul. Roztworowskiego, umebł. - 400 USD+opłaty/m-c
 3pok. - 82 m2 - ul. Wielka, umebł. - 1000 USD+opłaty/m-c
 3pok. - 62 m2 - ul. Mała Góra, nieumebł., tel. - 850 zł+opłaty/za 6 m-cy
 3pok. - 57 m2 - ul. Łużycka, umebł., tel. - 1200 zł+media/m-c
 3pok. - 68 m2 - os. Żabiniec, umebł. - 1200 zł+opłaty/m-c
 5pok. - ul. Łepkowskiego, 100 m2, II poz., umebł., tel. - 2000 zł+opłaty/m-c
 Pokoje z używalnością łazienki, kuchni - 300 - 500 zł/m-c
 Dom - Borek Fałęcki - 105 m2, dz. 10a, nieumebł., tel. - 670 USD+media/m-c
 Dom - 52 m2 - ul. Mochackiego, nieumebł., tel. - 1000 zł+opłaty/m-c
 Dom - Kliny, piętro 100 m2, 4 pokoje, kuchnia, łaz., wc. cz.umebł., tel. - 1200 zł+media/m-c

Domy sprzedaż wybrane oferty

of.473. 256 m2 - Gdów, dz.43a (do wykończ.) - 75 tys.USD
 of.331. 300 m2 - os. Na Stoku, dz. 4a - 350 tys. zł
 of.244. 250 m2 - Fałkowie k/Gdowa, dz. 20a - 135 tys. zł
 of.237. 300 m2 - Kliny, dz. 3,5a (st.sur.) - 180 tys. zł
 of.231. 211 m2 - Biskupice k/Wieliczki, dz. 23a - 37 tys.USD
 of.224. 340 m2 - ok. ul. Bronowickiej, dz. 3,5a - 127,5 tys.USD
 of.218. 170 m2 - Sucha Beskidzka, dz. 10a - 98 tys. zł
 of.205. 130 m2 - Zakliczyn, dz. 3,8a - 35 tys.USD
 of.199. 360 m2 - os. Lesisko, dz. 6a - 100 tys.USD
 of.193. 450 m2 - Luborzycy, dz. 50a - 95 tys.USD
 of.189. 300 m2 - Bieżanów, dz. 12a - 100 tys.USD
 Of.500. 285 m2 - Lubomierz, dz. 1,22 ha - 300 tys. zł
 Of.513. 260 m2 - Swoszowice, dz. 17a - 450 tys. zł
 Of.191. 260 m2 - Zbądniovice, dz. 22a - 120 tys. USD
 Of.213. 100 m2 - Sidzina, dz. 50a - 150 tys. zł
 Of.562. 204 m2 - Niedzica, dz. 3,5a - 160 tys. zł
 Of.571. 230 m2 - Wieliczka, dz. 8a - 320 tys. zł
 Of.204. 320 m2 - Kliny, dz. 8a - 150 tys.USD
 Of.583. 220 m2 - Goszcza, dz. 50a (do wykon.) - 230 tys. zł
 Of.322. 250 m2 - okol. ul. Kobierzyńskiej, dz. 12a - 400 tys. zł
 Of.582. 90 m2 - Jaśkowice, dz. 30a - 150 tys. zł
 Of.577. 300 m2 - Grajów, dz. 96a - 330 tys. zł
 Of.641. 150 m2 - Ochojno, dz. 15a - 250 tys. zł
 Of.232. 230 m2 - os. Jugowice, dz. 5a - 330 tys. zł

Of.448. 100 m2 - Raciechowice, dz. 10a (drew.) - 60 tys. zł
 Of.223. 180 m2 - Olsza, dz. 4a (bliźn.) - 120 tys.USD
 Of.599. 86 m2 - Bieżanów, dz. 10,8a - 180 tys. zł
 Of.598. 300 m2 - Kokotów, dz. 10a - 400 tys. zł
 Of.622. 150 m2 - Lubień, dz. 8a - 85 tys. zł
 Of.623. 200 m2 - Łapanów, dz. 6a - 220 tys. zł
 Of.557. 246 m2 - os. Jugowice, dz. 5a (do wyk.) - 130 tys.USD
 Of.633. 100 m2 - Klimkówka, dz. 9a (do wyk.) - 55 tys. zł
 Of.635. 220 m2 - Kliny, dz. 3,9a (do wyk.) - 310 tys. zł
 Of.651. 280 m2 - Borek Fałęcki, dz. ok. 8,5a - 520 tys. zł
 Of.627. 150 m2 - Przewóz, dz. 4,46a - 285 tys. zł
 Of.252. 180 m2 - Stary Prokocim, dz. 4,7a - 260 tys. zł

Działki - wybrane oferty

Of.531. 13a - Grabie - 1200 zł/a
 Of.532. 18,5a - Libertów/Brzyczyna - 2500 zł/a
 Of.506. 23a - Chrosna - 35 tys. zł
 Of.477. 19a - Ściejowice - 2500 zł/a
 Of.489. 7,94a - Skotniki - 35 tys. zł
 of.407. 6a - Burów (zezwoł.na bud.) - 22 tys. zł
 of.363. 27a - Czulów - 1000 zł/a
 of.335. 20a - Wrząsowice - 1600 zł/a
 of.336. 28a - Wołowice - 10 tys. zł
 of.161. 44a - Głogoczków - 60 tys. zł
 of.127. 12a - Mała Wieś - 14 tys. zł
 of.47. 7a - Miękinia k/Krzyszowice - 4,5 tys. zł/a
 Of.389. 30a - Nawojowa Góra - 800 zł/a
 Of.103. 26a - Trąbki k/Wieliczki - 800 zł/a
 Of.544. 25a - Trojanowice - 3500 zł/a
 Of.409. 22a - Rzeszotary - 2000 zł/a
 Of.579. 10a - Lednica Górna - 15 tys. zł
 Of.570. 9a - Dobczyce - 40 tys. zł
 Of.540. 15a - Michałowice - 3500 zł/a
 Of.115. 26a - Kobylany - 1400 zł/a
 Of.575. 38a - Rajsko - 100 tys. zł
 Of.597. 15a - Ochojno - 1000 zł
 Of.593. 10a - Łazany - 1800 zł/a
 Of.125. 17a - Wieliczka - 54 tys. zł
 Of.358. 10a - Grębatów - 3500 zł/a
 Of.78. 32a - Goszcza - 25 tys. zł
 Of.621. 27a - Bronowice - 11 tys. zł/a
 Of.148. 12a - Pietrzejowice - 16 tys. zł
 Of.631. 11,5a - Trojanowice - 4000 zł/a
 Of.632. 16,13a - Skawina - 2500 zł/a
 Of.625. 6a - Wola Justowska - 7,5 tys.USD/a
 Of.14. 14a - Barzęta k/Mysłenic - 22 tys. zł
 Of.554. 20a - Grajów - 600 zł/a
 Of.602. 10a - Libertów (WZiZT, projekty) - 80 tys. zł
 Of.636. 9a - Wróblowice - 5000 zł/a
 Of.661. 19a - Zielonki (zezwoł.na bud., proj.) - 8000 zł/a
 Of.658. 20a - Wilczkowice - 35 tys. zł
 Of.534. 11,23a - Dziekanowice - 3500 zł/a
 Of.534. 18a - Boleń - 3000 zł/a
 Of.578. 10a - Przybysławice - 5000 zł/a
 Of.659. 10a - Widoma - 2200 zł/a
 Of.622. 8a - Węgrzce Wielkie - 1800 zł/a
 Of.405. 16a - Podłęże - 1000 zł/a
 Of.398. 38a - Lusina - 35 tys. zł
 Of.670. 12a - Rząska - 10 tys. zł/a
 Of.586. 23,42a - Żestawice - 2700 zł/a
 Of.99. 10,12a - Swoszowice - 5000 zł/a
 Of.634. 103a - Mogilany - 800 zł/a

Biznes oferty

Śródmieście - kondygnacje budynku na przedstawicielstwa, biura, apartamenty, każda o pow. 270 m2, ceny od 2,5—5 tys. zł/m2
 Of.167. dział. 4,9a - ul. Kosocicka, usługi komerc. - 31 tys. zł
 Of.558. Lokale biurowo-handlowe o pow. od 15 do 52 m2, Podgórze. Cena 900 USD/m2
 Of.555. dział. 16a - Przebieczany, prod.-usług. - 25 tys. zł
 Działka pod zab. wielorodzinną, Wola Duchacka, pow. 54,5a - 1 mln zł
 Of.656. Działka pow. 22,12a - hala st. sur. pow. 600 m2 - Skotniki, cena 84 tys. zł
 Of.648. Lokal na gabinet, biura, pow. 36,6 m2, ul. Czarnieckiego, parter - cena 69,5 tys. zł
 Of.608. Kamienica Śródmieście, pow. całk. 1265 m2, po remoncie, dz. 4,24a - 1,6 mln zł.

NIERUCHOMOŚCI FIRMA KUMALA

31-135 Kraków ul. Batoiego 2
pon. - piątek. 9.00-17.00

Członek MSPON

e-mail: kumala@pro.onet.pl

KUPNO - SPRZEDAŻ - WYNAJMOWANIE MIESZKAŃ, DOMÓW, PARCEL, LOKALI UŻYTKOWYCH

Mieszkania sprzedaż

garsoniery, jednopokojowe

ul. Bronowicka - 25 m² - 72 tys.zł
os. Olsza - 24 m² - 72 tys.zł
ul. Krowoderskich Zuchów - 26 m²
- 80 tys.zł
Łagiewniki - 26 m² - 68 tys.zł

dwupokojowe

ul. Armii Krajowej - 36 m² - 103 tys.zł
ul. Sądowa - 50 m² - 165 tys.zł
ul. Gołaśka - 53 m² - 125 tys.zł
ok. Królewskiej - 37 m² - 132 tys.zł
ul. Kwartowa - 60 m² - 180 tys.zł
ul. Salwatorska - 36 m² - 122 tys.zł
ul. Barska - 60 m² - 150 tys.zł
Grzegórzki - 50 m², nowe - 160 tys.zł
ul. Prądmowskiego - 84 m² - 199 tys.zł
os. Na Lotnisku - 38 m² - 82 tys.zł
ul. Asnyka - 97 m² - 215 tys.zł

trypokojowe

ul. Aleksandry - 60 m² - 120 tys.zł
ul. Na Błonie - 57 m² - 155 tys.zł
ul. Rydla - 100 m²+garaż -
330 tys.zł
ul. Młyńska - 46 m² - 125 tys.zł
ul. Barska - 72 m² - 220 tys.zł
ul. Ściegiennego - 55 m² - 105 tys.zł
ul. Zyblikiewicza - 109 m² - 260 tys.zł

czteropokojowe

ul. Bonerowska - 120 m² - 360 tys.zł
ul. Sienkiewicza - 130 m² -
370 tys.zł
ul. Sucha - 115 m² - 240 tys.zł
ul. Szlak - 118 m² - 320 tys.zł
ok. Zwierzynieckiej - 110 m² -
330 tys.zł
ul. Piłsudskiego - 128 m² - 360 tys.zł

Domy do sprzedaży

os. Kliny - 300/200 m², dz. 4a, zab. szereg., 6 letni, garaż na 2 samoch.,
wysoki stand. - 500 tys.zł

ul. Kobierzyńska - 360 m², dz. 21a, 10 letni, garaże, basen - 570 tys.zł

Opatkowie - 400/260 m², dz. 10a, 5 letni, garaż, basen - 630 tys.zł

Libertów - 200 m², dz. 12a, nowy, garaż - 260 tys.zł

Bronowice - 350 m², dz. 4a - 20 letni - 125 tys.USD

Michałowice I - 260/160 m², dz. 34a, 5 letni, garaż - 220 tys.zł

Mogilany - 360 m², dz. 40a, 5 letni, garaże, taras - dwurodzinny (odręb-
ne instalacje) - 550 tys.zł

Siepraw - 150 m², dz. 29a ogrodz. 9 letni, garaż - 190 tys.zł

ul. Łokietka - 230 m², dz. 3a, stan sur., otw., ceramika - 220 tys.zł

Azory - 160/82 m², dz. 5a+garaż, tel., 30-letni - 330 tys.zł

os. Kliny - 360 m², dz. 3,7 a, zab. szereg., stan sur. zamkn., garaż -
270 tys.zł

Bieżanów - 160/110 m², dz. 3 a, zab. szereg., 15-letni, garaż - 220 tys.zł

Libertów - 300/200 m², dz. 10 a, nowy, garaż - 450 tys.zł

Prokocim - 110 m², parter domu KW, 5 pok., dz. 3,8 a - 220 tys.zł

KRYNICA PENSJONAT - 12 pok., dz. 12a, do remontu - 250 tys.zł

Zabierzów - 340 m², dz. 16a, 2 garaże (na mieszkanie+firmę), 5 letni -
570 tys.zł

Lusina - 180 m², dz. 10a, nowy, wysoki stand. - 560 tys.zł

Bronowice - 660 m², dz. 15a, stan sur.zamk. (na firmę) - 500 tys.zł

Kliny - 220 m², dz. 6a, tel., 2 garaże, 10 letni - 200 tys.USD

Wola Duchacka - 130 m², dz. 10 ar, 6 pokoi, garaż - 260 tys.zł

Opatkowie - 100 m², dz. 5,7 ar - dla firmy - 210 tys.zł

Opatkowie - 250 m², dz. 17 ar, st. sur., zamkn. - 420 tys.zł

OFERTA DOMÓW I MIESZKAŃ DO WYNAJĘCIA -

INFORMACJA W BIURZE

Działki bud. jednorodzinne

Bielany, Kliny, Wróblowice, Swoszowice, Gaj, Mogilany,
Opatkowie, Węgrzce, Michałowice, Tonie,
ok. Zielonek, Głogoczów, Sułkowice, Balice, Siepraw,
Dobczyce, Zabierzów, Brzeziny

Oferta dla inwestora

Działki

4a - Podgórze - M2U, uzb. - 450 tys.zł
4,9a - Kazimierz, pełne uzb. - 230 tys. USD
7,01a - ok. Opolskiej, M2, uzb. - 100 USD/m²
30a - ok. Alei Pokoju, UC, uzb. - 520 tys.zł
50a - ok. Chełmońskiego, M-3, uzb. - 8000 zł/a
1,17 ha - ok. Makro, UC uzb. - 10 tys.zł/a
2,25 ha - Krowodrza, pełne uzb. M1U, WZIZT - 4 mln zł
19,3a - Wola Justowska - możliwość podziału, uzb. -
8.000 USD/ar
1,5 ha - ok. Myślenic przy „Zakopiance” -
UC/PS - 600 tys.zł
1-3 ha Skotniki - RP-3 (dopuszcza M-3, M-4) -
1,5-3,5 tys.zł/ar
25a - ul. Jasnogórska - M4U, uzb. - 15 tys.zł/a
41,5 a - Podgórze - M1 + UC - pełne uzb. - 30 tys. zł/a

**1,5—2,5 ha - Borek Fałęcki - M3+UP, uzb., cena
ok. 10 tys.zł/a, idealna pod osiedle mieszkaniowe**

74a - Azory - M2, uzb. - 80 USD/m²

22a - N.Hufa - UP, uzb. - 8 tys.zł/a

45a - Ruczaj - M3, uzb. - 8 tys.zł/a

7 ha - Krowodrza - UC, uzb. - 160 USD/m²

2,2 ha - Wola Justowska - WZIZT, uzb. - 23 tys. zł/ar

10 ha - „Zakopianka” - UC, uzb. - 1,5 mln zł

8a - Krowodrza - UC (zabudowane) - 800 tys.zł

11,34a - Radzikowskiego - UC, uzb. - 80 USD/m²

20a - Borek Fałęcki - PS, uzb. - 10 tys.zł/m²

30a - Wola Duchacka - M-4 - WZIZT - 250 tys.zł

2 ha - Podgórze - UC - uzb. - 75 USD/m²

Kamienice - wybrane oferty

os. Oficerskie - rok bud. 1937 - 7 mieszkań
(350 m²), w tym 3 wolne, przyziemie 85 m²,
dz. 3,5a - stan b.dobry - 950 tys.zł

ok. ul. Czarnowiejskiej - rok bud. 1935 - 6 mieszkań
(zajęte), 1 lok. biurowy, 2 lok. handlowe, dz. 3a -
stan dobry - 550 tys.zł

POSZUKUJEMY: DZIAŁEK, KAMIENIC, LOKALI, MAGAZYNÓW do sprzedaży i wynajęcia

POŚREDNICTWO NIERUCHOMOŚCI G. CHMURA

Kraków, Pl. Szczepański 8, III p., tel. 421-23-62 w. 17, 421-02-02
(budynek Gromady) Zapraszamy od poniedziałku do piątku w godz. 10.00 - 18.00

OFERUJE DO SPRZEDAŻY ATRAKCYJNE MIESZKANIA W BUDOWIE

ul. Płaszowska – mieszkania o pow. od 32 do 57 m², budowane wg technologii tradycyjnej w niskich budynkach, w przyziemiu garaże i piwnice, ogrzewanie miejskie, urządzenia do opomiarowania zużycia energii cieplnej, gazowej i elektrycznej. Odbiór: IV kwartał '99. Cena 2110 zł/m² + inflacja. Dysponujemy planami mieszkań oraz makietą przyszłego osiedla.

ul. Piastowska – ostatnie mieszkania i lokale handlowe w nowoczesnym kompleksie ogrodowym i strzeżonym całodobowo. Możliwość zakupu miejsca parkingowego w garażu podziemnym. Odbiór: maj '99

ZAPRASZAMY

ZAKUP MIESZKAŃ UPRAWNIA DO SKORZYSTANIA Z ULGI PODATKOWEJ I PREMII GWARANCYJNEJ!

Mieszkania do sprzedaży

garsoniera – 18 m², lp., **ul. Kotlarska** – 68.000 zł
Garsoniera – 45 m², parter, **ul. Topolowa** – 93.000 zł
1 pok. – 39 m², parter, **ul. Kordiana** – 90.000 zł
1 pok. – 34 m², lp., **ul. Lea** – 90.000 zł
1 pok. – 35 m², llp., **ul. Łazarza** – 90.000 zł
2 pok. – 38 m², lp., **os. Na Lotnisku** – 80.000 zł
2 pok. – 45 m², parter, **Aleja Pokoju** – 100.000 zł
2 pok. – 47 m², llp., **Centrum „A”** – 127.000 zł
2 pok. – 48 m², parter, **ul. Szwedzka** – nowe, wysoki standard – r. 65.000 USD
2 pok. – 60 m², llp., **ul. Chopina** – 210.000 zł
2 pok. – 65 m, llp., **ul. Friedleina** – 195.000 zł
2 pok. – 84 m², parter, **Beliny Prażmowskiego** – 199.000 zł
3 pok. – 58 m², p, **ul. Włoska** – 125.000 zł
3 pok. – 59 m², llp., **ul. Mogińska** – 160.000 zł
3 pok. – 63 m², llp., **ul. Gotańska** – 170.000 zł
3 pok. – 66 m², lp., **ul. Gurgacza**, garaż – r. 70.000 USD
3 pok. – 97 m², parter, **ul. Zybkiewicza** – 210.000 zł
3 pok. – 98 m², llp., **Asnyka** – 205.000 zł
3 pok. – 113 m², **ul. Loretańska** – r. 1.100 USD/m²
3 pok. – 120 m², **ul. Podwale** – 350.000 zł
4 pok. – ok. 100 m², **Żabiniec** – 215.000 zł **OKAZJA!**
4 pok. – 115 m², llp., **al. Krasieńskiego** – 230.000 zł
4 pok. – 118 m², parter, **ok. Długiej** – 360.000 zł
dwupoziomowe – 125 m², llp, **Seweryna** – r. 120.000 USD

Mieszkania do wynajmu:

1 pok. – 30 m², Vlp, **ul. Kluczborska** – 750 zł+czynsz+media
1 pok. – 30 m², llp, **ul. Pomorska** – 900 zł+czynsz+media
1 pok. – 39 m², llp, **ul. Jahody** – 1.200 zł+media
1 pok. – 45 m², parter, **ul. Topolowa** – 1200 zł
2 pok. – 38 m², IVp., **os. Strusia** – 1.000 zł+media+czynsz
2 pok. – 39 m², Vp, **ul. Nowowiejska** – 1.000 zł+czynsz+media
2 pok. – 50 m², VIIIp., **ul. Kazimierza Wielkiego** – 1.000 zł
2 pok. – 50 m², lp., **ul. Malawskiego** – 1.000 zł+ryczałt
2 pok. – 51 m², llp., **os. Bohaterów Września** – 900 zł + czynsz + media
2 pok. – 57 m², llp., **ul. Galla** – r. 350 USD+czynsz+media
3 pok. – 54 m², lp., **Pilotów** – 1.700+czynsz+media
3 pok. – 57 m², VIp., **ul. Królewska** – r. 700 USD+czynsz
3 pok. – 60 m², llp., **ul. Radzikowskiego**, garaż – 1.500 zł+opt.
3 pok. – 62 m², llp., **ul. Legnicka** – r. 500 USD
3 pok. – 64 m², llp., **ul. Radzikowskiego**, garaż – 1.700 zł, Nowe!
3 pok. – 65 m², IXp, **Zakątek** – 1.500 zł+opłaty

3 pok. – 66 m², lp., **ul. Gurgacza**, garaż – r. 600 USD + opłaty + czynsz
3 pok. – 68 m², llp., **Zaczarowane Koło** – r. 550 USD
3 pok. – 75 m², parter, **ul. Kazimierza Wielkiego**, garaż – r. 1.000 USD
3 pok. – 75 m², llp., **ul. Skarżyńskiego** – 1.200 zł+czynsz+media
3 pok. – 120 m², llp., **ul. Łobzowska** – r. 2100 USD+media
dwupoziomowe – 105 m², llp., **ul. Meissnera** – r. 500 USD + czynsz + media
4 pok. – 90 m², lp., **ul. Lea** – r. 1400 USD – NOWE!
4 pok. – 91 m², lp., **ul. Pszona** – 2.500 zł+czynsz+media
4 pok. – 107 m², parter, **ul. Chocimska**, garaż – r. 1100 USD+media
4 pok. – 110 m², lp., **ul. Retoryka** – r. 1.300 USD
4 pok. – 143 m², lp., **ul. Prusa** – r. 1300 USD+media
4 pok. – 147 m², llp., **ul. Dietla** – r. 1.200 USD+prąd – NOWE!
dwupoziomowe – 132 m², llp., **Zakątek** – r. 1100 USD+opłaty

Domy do sprzedaży

Dom – ok. 110 m², 10a – **Królowej Jadwigi** – 380.000 zł
Dom – 147 m², 6,32a – **Bielany** – r. 150.000 USD – bliźniak
Dom – 170 m², 8a – **ok. Chełmońskiego** – r. 95.000 USD
Dom – 260 m²; 6,5a – **Bronowice** – 180.000 USD
Dom – 280 m²; 11,75a – **Królowej Jadwigi** – r. 230.000 USD
Dom – 300 m²; 12,3a – **Wola Justowska** – r. 280.000 USD
Dom – 350 m²; 4,6a – **Łokietka** – 600.000 zł – bliźniak

Domy do wynajmu

Dom – 120 m², 6a – **ul. Tuwima** – r. 1000 USD+opłaty
Dom – 190 m², 9a – **ul. Paska** – 4.000 zł
Dom – 200 m², 5a – **Widok** – r. 1.400 USD+opłaty
Dom – 210 m², **Kamedulska**, tel., garaż – r. 2000 USD+opt.
Dom – 220 m², **Wodociągowa** – r. 2300 USD + gaz + prąd
Dom – 300 m², 17a – **Tetmajera**, tel. – r. 2000 USD + opt.
Dom – 350 m², przepiękna rezydencja – **ok. Lasu Wolskiego**

Garaże do sprzedaży

16 m² – **Aleksandry** – 20.000 zł
16 m² – **Kwartowa** – 20.000 zł
16 m² – **Chopina** – 28.000 zł
18 m² – **Heleny** – 20.000 zł
18 m² – **Gabrieli Zapolskiej** – 27.000 zł
21 m² – **Złoty Róg** – 20.000 zł

OFERTA SPECJALNA

Pensjonat znajdujący się w perle polskich uzdrowisk w Krynicy Zdroju o pow. 370 m², na działce 1000 m². Budynek posiada 16 pokoi o łącznej liczbie 45 miejsc noclegowych. Cena: r. 200.000 USD – do negocjacji

ZRZESZONE POŚREDNICTWA W OBROTCIE NIERUCHOMOŚCIAMI

E. Borczak
A. Borczak

„ELBA” s.c.

31-422 Kraków, ul. Majora 12 A
tel. 413-07-87, 412-18-96

„TWÓJ DOM”

31-941 Kraków, os. Centrum E 21
tel. 643-76-60, 0501 406-227

Prowadzimy pełną obsługę prawną-notarialną, pośredniczymy w zawieraniu kredytów mieszkaniowych szybko i skutecznie w oddziałach Banku PKO

OFERTA SPECJALNA

Informujemy, że od listopada 98 r. prowadzimy sprzedaż mieszkań hipotecznych w budynku przy ul. Zawodzie (Prądnik Biały) na zasadach wyłączności.

Mieszkania o pow. od 33,3 m² do 150 m². Garaże zlokalizowane pod budynkiem.

Cena stała 2,5 tys. zł/m² gwarantowana umową notarialną przy wpłacie 70 % wartości mieszkania lub I wpłata 20 tys. zł (umowa przedwstępna notarialna) + równe raty do momentu odbioru budynku.

Termin realizacji inwestycji XII 99 r. (ulga, premie gwarancyjne)

Prezentujemy wybrane propozycje z naszej oferty

Mieszkania sprzedaż

garsoniery i 1-pokojowe

- ul. Krow. Zuchów - 29 m², II/IV - 76 tys. zł
- ul. Stachiewicza - 26 m², VII/X - 73 tys. zł
- ul. Lea - 30 m², I/IIIp - 88 tys. zł
- ul. Jaremy - 25 m², VII/X - 67 tys. zł
- os. Podwawelskie - 20 m², IV/IV - 67 tys. zł
- Centrum B - 30 m², V/VI - 70 tys. zł
- Koziówek - 25,5 m², IV/IV - 65 tys. zł
- Strzelców - 32,5 m², III/IV - 79 tys. zł
- Ugorek - 36,6 m², IV/VIII - 90 tys. zł
- Kotlarska - 19 m², I/IV - 73 tys. zł
- Dąbie - 25 m², II/IV - 74 tys. zł
- Na Szaniec - 26,5 m², p/IV - 72 tys. zł
- ul. Widok - 20,5 m², IV/IV - 62 tys. zł
- ul. Włoska - 34 m², IX/X - 70 tys. zł
- Ściegiennego - 34 m², V/X - 87 tys. zł
- os. Centrum B - 35 m², IV/IV - 86 tys. zł
- os. Kazimierzowskie - 18,5 m², I/IV - 60 tys. zł

2 pokojowe

- os. Szkolne - 48 m², VI/VI - 95 tys. zł
- ul. Stachiewicza - 37 m², III/IV - 88 tys. zł
- ul. Łokietka - 43 m², IV/IV - 130 tys. zł
- os. Stalowe - 44,5 m², III/IV - 90 tys. zł
- os. Strusia - 37 m², IV/IV - 93 tys. z mebl.
- os. Centrum A - 31 m², III/IV - 78 tys. zł
- Radzikowskiego - 41 m², I/IV - 97 tys. zł
- Ruczaj - 54 m², II/IV - 134 tys. zł
- Siemaszki - 37 m², p/IV - 89 tys. zł
- os. Kalinowe - 37 m², I/X - 80 tys. zł
- ul. Siemaszki - 36 m², I/IV - 95 tys. zł
- ul. Prądnicka - 38 m², VII/X - 117 tys. zł
- ul. Królewska - 46 m², IX/X - 160 tys. zł
- ul. Skarbińskiego - 47 m², VI/VIII - 154 tys. zł
- ul. Elsnera - 37 m², II/X - 84 tys. zł
- Aleja Pokoju - 37 m², IX/X - 85 tys. zł
- Teatralne - 50 m², III/IV - 98 tys. zł
- Kazimierzowskie - 46 m², VIII/X - 95 tys. zł
- Szklane Domy - 54 m², III/IV - 120 tys. zł
- os. Na Lotnisku - 38 m², I/IV - 85 tys. zł
- os. Kazimierzowskie - 36 m², O/X - 75 tys. zł
- ul. Brogi - 45 m², III/IV - 128 tys. zł
- os. Oświecenia - 34 m², XI/XI - 77 tys. zł
- ul. Czarnogórska - 48 m², III/IV - 98 tys. zł

3 pokojowe

- ul. Mogilska - 69 m², I/II - 220 tys. zł
- ul. Heleny - 71 m², I/IV - 130 tys. zł
- Młyńska - 46 m², VIII/X - 104 tys. zł
- Komandosów - 58 m², VII/IX - 140 tys. zł
- ul. Wawelska - 74 m², I/IV - 220 tys. zł
- ul. Włoska - 54 m², I/IV - 124 tys. zł
- os. Strusia - 46 m², VIII/X - 103 tys. zł
- ul. Asnyka - 98 m², II/II - 220 tys. zł
- ul. Staszka - 100 m², O/II - 320 tys. zł
- ul. Meissnera - 62 m² + poddasze - 208 tys. zł
- ul. Radzikowskiego - 57 m², I/III + garaż - 186 tys. zł
- ul. Długa - 100 m², III/III - 330 tys. zł
- ul. Widok - 51 m², VIII/X - 134 tys. zł
- os. Tysiąclecia - 48 m², p/IV - 110 tys. zł
- ul. Spółdzielców - 46 m², V/X - 97 tys. zł
- Dąbie - 51 m², VIII/X - 134 tys. zł
- Śliczna - 67 m², p/X - 165 tys. zł
- Kurczaba - 61 m², p/IV - 134 tys. zł
- Boh. Września - 54 m², III/X - 130 tys. zł
- os. Widok - 61 m², I/IV - 143 tys. zł
- II Pułku Lotniczego - 65 m², II/X - 145 tys. zł

4 pokojowe - 5 pokojowe

- ul. Lea - 108 m², III/IV - 350 tys. zł
- os. Na Skarpie - 69 m², III/III - 140 tys. zł
- ul. Nowosądecka - 65 m², III/IV - 150 tys. zł
- ul. Syrokomli - 150 m², strych - 100 tys. USD
- ul. Lipska - 122 m², IV i Vp. - 265 tys. zł
- os. Dywizjonu 303 - 74 m², O/III - 165 tys. zł
- ul. Lenartowicza - 140 m², III - 335 tys. zł
- ul. Loretańska - 180 m² - 220 tys. USD
- ul. Serbska - 68 m², II/IV - 155 tys. zł
- ul. Piłsudskiego - 130 m², II/II - 365 tys. zł
- ul. Szlak - 120 m², O/III - 310 tys. zł

Domy sprzedaż

- Prądnik Biały - 200 m², 6a - 165 tys. USD
- Łokietka - 310 m², 3a - 280 tys. zł
- Swosowice - 800 m², 18a - 330 tys. USD
- Kocmyrzów - 140 m², dz. 13 ar - 165 tys. zł
- Skala - 100 m², dz. 5 arów - 88 tys. zł
- ul. Lea - 1/2 kamienicy - 330 tys. USD
- Lubień - 260 m², 7a - 65 tys. USD

Kłaj - 140 m², 47a - 60 tys. USDZabierzów - 180 m² - 6a - 150 tys. złNiepołomice - 120 m² - 5a - 95 tys. złCzernichów - 80 m², 6 a - 128 tys. złSzczodrkowice - 100 m², 29 a - 130 tys. złKliny - 160 m², 3,5 a - 155 tys. USDZarzecze - 140 m², 4 a - 155 tys. USDMarszowiec - 370 m², 8 a - 140 tys. USDSkala - 280 m² - 105 tys. złPodłęże - 52 m², 18 ar - 65 tys. zł

Bardzo duży wybór mieszkań do wynajęcia

Domy, apartamenty wynajem

- Żabiniec - 140 m², III/III - 1300 USD + czynsz
- ul. Wietora - 80 m², IVp. - 1000 USD
- ul. Królewska - 95 m², lp. - 1700 USD
- ul. Św. Tomasza - 94 m², part. - 1200 USD
- ul. Senatorska - 75 m², part. - 1650 USD
- ul. Ujejskiego - 80 m², IIIp. - 500 USD
- ul. Lea - 96 m², lp. - 2700 zł+opłaty
- ul. Wodociągowa - 180 m² - 1800 USD
- ul. Biernackiego - 380 m² - 6 tys. zł
- Prądnik Czerwony - 300 m² - 900 USD

Lokale sprzedaż, wynajem

- 30 m² - Limanowskiego - 150 tys. - handlowy
- 40 m² - ul. Pszona - 120 tys. zł biurowo-handlowy
- ul. Starowiślna - 20 m², sklep - 60 tys. USD
- Nowy Kleparz - sklep 150 m² + magazyn 150 m² - 15.000 zł

Działki sprzedaż

- Bosutów - 18a - 3,5 tys/a-bud.
- Marszowiec - 25a - 6000 zł/a-roln.bud.
- Michałowice - 35a, 15a - 3.300 zł/a
- Łuczanowice - 31,5a - 45 tys.; 34,5a - 46 tys. - bud.
- Michałowice - 14 ha; 9 ha; 4,5 ha - 2 tys./ar
- Węgrzce - 12 ar - 64 tys. - bud.
- Niepołomice - 35a z zabud. - 37 tys. zł
- Kozierów - 28a - 35 tys. zł
- Owczary - 28a - 20 tys. zł
- Niepołomice - 10 ar, rozp.bud. - 55 tys. zł
- Modlnica - 24a - kom.-uśl.
- Zielonki - 12a - 5 tys. zł/ar

Poszukujemy do sprzedaży i wynajmu - działek, domów, mieszkań, lokali, kamienic

421-56-25
429-23-13

CENTRALA
NIERUCHOMOŚCI

ul. Grzegórzecka 27

NAJEM - KUPNO - SPRZEDAŻ - SZEROKA GAMA OFERT

pn. - pt. 10.00 - 18.00, sob. 9.00 - 13.00

Działki sprzedaż

Skotniki - 8a, media 20 m, kwadrat - 35 tys.zł
Brzyczyna - 18,5a, pełne uzbrojenie - 46 tys.zł
Huta, Łowińskiego - 17a, komercyjna, pełne uzbrojenie - 5 tys.zł/ar
ul. Król. Jadwigi - 6a, pełne uzbrojenie - 8 tys.USD/a
Wola Duchacka - 8,5a, pełne uzbrojenie - 16 tys.zł/ar
Zabierzów - 24a, woda, kanal., prąd i gaz w okol. - 53 tys.zł
Kwartowa - 6,32a, uzbrojenie do podłączenia - 19 tys.zł/ar
Marszowiec - 19a, uzbrojenie, projekt - 8 tys.zł/ar
Pasternik, 15a, prąd, woda, gaz, kanalizacja szer. 17 m, 421-56-25
Balice, 26a, prąd, gaz, woda w realizacji - 35 tys. USD; 421-56-25
Zabierzów - 6a uzbrojona - 47 tys.zł
Golikówka - 26a prąd, woda, gaz - 3,5 tys./ar
Górna - 2,70a, pełne uzbrojenie - 40 tys.USD
Rząska - 12a, uzbrojona - 10 tys.zł/ar
Chrosna - 23a, prąd, woda, gaz - 32 tys.zł
Niepołomice - 34 a, pełne uzbr., prostokąt - 1,5 tys. zł/ar
Marszowiec - 10 a, pełne uzbr., widokowa - 135 tys. zł
Wola Zachariaszowska - 15 a, woda, gaz, prąd - 10 m - 50 tys. zł
ul. Balicka - 9 a, pełne uzbrojenie - 10 tys. zł/ar
Bronowice Małe - 30 a, pełne uzbrojenie, szer. 28 m - 20 tys. zł/ar
Tomaszowice - 36 a, uzbrojona, płaska, szer. 70 m - 3,8 tys. zł/ar
Wola Justowska - 12a, pełne uzbrojenie - 8 tys.USD/ar
Rząska - 6,8a, prąd, woda, gaz, projekt, zezwolenie - 105 tys.zł
ul. Chlebiczna - 10a, prąd, woda, gaz - 10 m - 4 tys.zł/ar
Zielonki - 11a, uzbrojenie 100 m - 5 tys.zł/ar

Domy sprzedaż

Kliny - 300 m2, dz. 2,74a, stan zamknięty - 260 tys.zł
Łapanów - 240 m2, dz. 20a, wykończony super, nowoczesny - 250 tys.zł
Wieliczka - 200 m2, dz. 5,3a, nowy, wykończony - 180 tys.zł
Sacharowa - 150 m2, dz. 6a, 1/2 bliźniaka, do zam. - 250 tys.zł
Poręba Żegoty - 140 m2, dz. 32a, ładny, do zamieszkania - 150 tys.zł
Tonie - 310 m2, dz. 3a, zab.szereg., sf.surowy - 280 tys.
Rzeszotary - 250 m2, dz. 23a, nowy, do wykoń. - 200 tys.zł
Wieliczka - 255 m2, dz. 4a, nowy, do zam. - 75 tys. USD
ul. Jordanowska - 250 m2, dz. 8,3a, stolarka, media, tynki - 295 tys.zł
Soboniowice - 100 m2 dz. 33a do remontu - 130 tys.zł
ul. Sabaty - 170 m2, dz. 3a nowy superwykończony - 140 tys.USD
Krzyszowice - 180 m2, dz. 12a do wykończenia - 185 tys.zł
Stokrotek - 180 m2, dz. 4a, 1/2 bliźniaka, wykończony - 420 tys.zł
Jaśminowa - 250 m2, dz. 3a, wysoki standard - 450 tys.zł
Chelm - 200 m2, dz. 4,5a, nowy, do wykończenia - 320 tys.zł
Swoszowice - 320 m2, dz. 12,5a, do zamieszkania - 150 tys.USD
Nawojowa Góra - 40 m2, dz.14a, do zamieszkania - 50 tys.zł
Azory - 200 m2, dz. 5,2a, do zamieszkania - 330 tys.zł
ul. Lea - 280 m2, dz. 4 a, czteroletni do zamieszkania - 200 tys. USD
Bronowice - 180 m2, dz. 2 a, wysoki standard, do zam. - 125 tys. USD
Przebieczany - 200 m2, dz. 30a, do zamieszkania - 150 tys.zł
ul. Fiszer - 200 m2, dz. 8,5a, b.wys.standard - 750 tys.zł
Kokotów - 100 m2, dz. 13a, do zamieszkania - 200 tys.zł
Wieliczka - 380 m2, dz. 10a, super wykończony, nowy - 500 tys.zł

Mieszkania sprzedaż

jednopokojowe, garsoniery

Komandosów - 20 m2, 0/IV, tel., standard - 70 tys.zł
Kościuszkowców - 32 m2, 0/I, po remoncie - 70 tys.zł
Jaremy - 28m2, 0/IV, standard - 82 tys.zł
Złocień - 30 m2, I/II, nowe - 67 tys.zł
os. Kazimierzowskie - 18,5 m2, I/IV, standard - 61 tys.zł
Nowohucka - 38 m2, II/III, nowe - 99 tys.zł
Wysłouchów - 34 m2, IV/X, loggia, tel. - 70 tys.zł

dwupokojowe

Fatimska - 56 m2, II/IV, nowe, garaż, balkon - 148 tys.zł
Na Skarpie - 53 m2, 0/II, tel. - 115 tys.zł
Al. Pokoju - 45 m2, 0/X, tel., słoneczne - 115 tys.zł
os. Szkolne - 48 m2, VI/VI, hipoteka - 93 tys.zł
Sadzawki - 37 m2, IV/X, po remoncie - 100 tys. zł
os. Sportowe - 48 m2, 0/II, standard, tel. - 100 tys. zł
Kalinowe - 48 m2, 0/IV, tel., hipoteka - 100 tys.zł
Centrum A - 31 m2, III/IV, tel., hipot. - 73 tys.zł
Oświecienia - 54 m2, I/X, tel., balkon - 123 tys.zł
Okólna - 36 m2, II/IV, tel., hipot. - 85 tys.zł
Armii Krajowej - 37 m2, IV/XIV, wł.sp., tel. - 110 tys.zł
Spółdzielców - 47 m2, IV/IV, balkon - 95 tys.zł

trypokojowe

Podewrze - 57 m2, VI/X, tel., balkon, flizy - 114 tys.zł
Złotego Wieku - 54 m2, VI/X, balkon, wolne - 120 tys.zł
Sadzawki - 46 m2, II/X, słoneczne - 135 tys.zł
Centrum B - 65 m2, V/VI, winda, tel. - 160 tys.zł
Jaremy - 52 m2, II/X, loggia, tel. - 128 tys. zł
os. Wandy - 45 m2, V/X, standard - 93 tys.zł
Powstańców - 53 m2, I/X, loggia, wys. standard - 130 tys.zł
Boh. Września - 54 m2, III/X, tel., standard - 125 tys.zł
Petőiego - 56 m2, II/III, tel., balkon - 120 tys.zł

czteropokojowe

II Pułku Lotniczego - 73 m2, II/III balkon, boazeria - 170 tys.zł
Bojki - 90 m2, I/X, 2 balkony, PCV, wolne - 186 tys.zł
Pilotów - 65,5 m2, I/X, balkon, parkiet, flizy - 165 tys.zł
ul. Królewska - 100 m2, I/II, hipoteka - 500 tys.zł
Armii Krajowej - 60 m2, III/IV, loggia - 180 tys.zł
Grota Roweckiego - 96 m2, IV/IV, super komfort - 255 tys.zł

Mieszkania wynajem

1p. 35 m2, **ul. Jerzmanowskiego**, umeblowane - 700 zł
1p - 35 m2, **ul. Na Barciach**, nie umeblowane - 900 zł
1p - 39,5 m2, **ul. Fr. Nullo**, umeblowane - 1.000 zł
2p - 39 m2, **ul. Lea**, umeblowane - 1.200 zł
2p. - 30 m2, **Bałuckiego**, V/V, tel., umeblowane - 1000 zł
2p. - 70 m2 - **Błękitna**, tel., meble, piętro domu - 1200 zł
2p. 37 m2, **ul. Spółdzielców**, umeblowane - 1.000 zł
2p. 40 m2, **os. Strusia**, umeblowane - 1.130 zł

Oferta specjalna: Polecamy

Zarzecze - 100 m2, dz. 3,25a, zezwolenie na budowę drugiego domu (w zabudowie szeregowej), świetna lokalizacja - 197 tys.zł

FIRMA **L**ekawski

rok założenia 1991

NIERUCHOMOŚCI

e-mail: biuro@lekawski.com.pl
<http://www.lekawski.com.pl>

Zapraszamy do naszego biura
 przy ul. Józefitów 6
 od poniedziałku do piątku 9-17
 tel. 632 72 37, 423 47 03

PRĄDNIK BIAŁY OBIEKT USŁUGOWO – BIUROWY 760 m² DZ. 25a OKOLICE SASKIEJ DOM DO REMONTU 150 m², DZ. 4,35a 135.000 ZŁ

GARSONIERY		SPRZEDAŻ		
Ulica	Rejon	m ²	Cena	Nr/of
Krasickiego	Podgórze	25,5	74 000 zł	974
Zaułek Wileński	Śródm.	27,0	70 000 zł	1016
Wzgórze Krz.	Nowa Huta	29,0	62 000 zł	951

1-POKOJOWE		SPRZEDAŻ		
Ulica	Rejon	m ²	Cena	Nr/of
Ściegiennego	Podgórze	32,5	75 000 zł	775
Krasickiego	Podgórze	32,5	76 000 zł	956
Misiołka	Śródm.	37,2	113 000 zł	880
Solskiego	Krowodrza	37,0	95 000 zł	1026
Turniejowa	Podgórze	38,0	89 000 zł	953

2-POKOJOWE		SPRZEDAŻ		
Ulica	Rejon	m ²	Cena	Nr/of
Jaremy	Azory	42,0	120 000 zł	957
Piastowska	Krowodrza	43,5	152 000 zł	906
Podeńworze	Podgórze	46,0	120 000 zł	959
Szkołne	Nowa Huta	48,0	92 000 zł	966
Centrum A	Nowa Huta	48,0	100 000 zł	958
Karłowicza	Śródm.	51,0	127 500 zł	910
Na Skarpie	Nowa Huta	53,0	115 000 zł	998
Fatimska	Nowa Huta	56,0	148 000 zł	950
Krasickiego	Podgórze	56,0	128 000 zł	949
Pawlikowskiego	Śródm.	70,0	50 000 \$	967
Długa	Krzyszowice	49,0	89 000 zł	904
Komandosów	Podgórze	58,0	143 000 zł	946
Lipska	Podgórze	68,0	165 000 zł	856
Sienkiewicza	Krowodrza	97,2	250 000 zł	1025

4-POKOJOWE		SPRZEDAŻ		
Ulica	Rejon	m ²	Cena	Nr/of
Rostworowskiego	Podgórze	75,2	165 000 zł	854
Królewska	Krowodrza	81,0	235 000 zł	983
Żwirki i Wigury	Skawina	100,0	150 000 zł	1021
Nuszkiewiczza	Śródm.	100,0	230 000 zł	901
Pl. Inwalidów	Śródm.	130,0	100 000 \$	968

MIESZKANIA		ZAMIANA		
Rejon	il. pokoi	m ²	zamiana na	Nr/of.
Złoty Róg	garsoniera	24,0	2-pok	933
Fałata	1-pok	30,0	2-pok	907
św. Łazarza	1-pok	35,0	3-pok	993
Dobczyce	1-pok	36,0	Kraków	954
Stachewicza	2-pok	37,0	3-pok	938
Łódź	1-pok	38,9	Kraków	1032
Zamość	2-pok	43,0	Kraków	935
Tarnów	2-pok	49,0	Kraków	948
Ustka	3-pok	50,0	Kraków	944
Kazimierza Wielk.	3-pok	50,0	2 mieszk.	943
Wzgórze Krzesł.	3-pok	55,0	2 mniejsze	1004
Puławskiego	3-pok	58,0	dom	908
Warszawa	2-pok	60,0	Kraków	1005
Jarosław	3-pok	60,0	Kraków	940
Prądnicka	3-pok	61,0	garsoniera	916
Syrommli	2-pok	62,0	1 lub 2-pok	945
Schweitzera	4-pok	90,0	Centrum	937
Chorzów	3-pok	102,0	Kraków	924

MIESZKANIA		WYNAJEM		
Ulica	Rejon	pow/m ²	cena	Nr/of.
Ściegiennego	Prokocim	32,4	650 zł	1008
Lilli Wenedy	Prokocim	34,0	700 zł	1022
Bracka	Stare Miasto	40,0	700 \$	981
Odrzańska	Łagiewniki	40,0	800 zł	1024
Kordiana	Kurdwanów	44,0	1000 zł	1000
Kłuzeka	Krowodrza	50,0	800 zł	889
Zapolskiej	Krowodrza	50,0	1 200 zł	979
Chocimska	Krowodrza	50,0	1 200 zł	1029
Miłkowskiego	Dębniki	51,0	1 100 zł	1023

DZIAŁKI		SPRZEDAŻ		
Rejon	Przeznac.	Pow/ar	Cena	Nr/of.
Grota Roweckiego	Ruczaj	54,0	1 200 zł	826
Zakątek	Krowodrza	60,0	1 200 zł	1028
Zaleskiego	Śródmieście	61,0	1 200 zł	988
Modrzewiowa	Wola Justow	84,0	1000 \$	1017

DZIAŁKI		SPRZEDAŻ		
Rejon	Przeznac.	Pow/ar	Cena	Nr/of.
Bielany	Bud. Jedn.	7,0	49 210 zł	763
Obozowa	Bud. Jedn.	8,8	61 400 zł	809
Lednica Górna	Bud. Jedn.	10,0	30 000 zł	876
Szczyglice	Bud. Jedn.	10,0	45 000 zł	539
Krzyszowice	Bud. Jedn.	10,6	53 250 zł	869
Muszyna	Bud. Jedn.	17,0	25 500 zł	894
Garlica Duchowna	Bud. Jedn.	20,0	70 000 zł	858
Przybysławice	Bud. Jedn.	20,0	100 000 zł	881
Szkłary	Bud. Jedn.	24,0	72 000 zł	666
Szczyglice	Bud. Jedn.	26,0	117 000 zł	409
Tomaszowice	Bud. Jedn.	37,0	92 500 zł	654
Łazy	Bud. Jedn.	40,0	10 000 zł	896
Wola Zachariasz	Bud. Jedn.	42,9	170 000 zł	1002
Lednica	Bud. Jedn.	82,0	82 000 zł	573
Przegina Duch.	Bud. Jedn.	98,0	30 000 zł	900
Malborska	komercyjna	100,0	150 000 \$	254
Ryczów	Bud. Jedn.	127,0	381 000 zł	833
Rudno	Bud. Jedn./ R	150,0	375 000 zł	451

DOMY W KRAKOWIE		SPRZEDAŻ		
Rejon	Pow/ m ²	Działka	Cena	Nr/of.
Wola Justowska	164,0	7,35	155 000 \$	582
Bronowice	200,0	4,12	310 000 zł	1011
Ruczaj	207,0	2,0	488 250 zł	1015
Olśa	270,0	5,0	150 000 zł	765
Wola Justowska	400,0	40,0	200 000 \$	1003
Kliny	450,0	5,0	140 000 \$	679

DOMY POZA KRAKOWEM		SPRZEDAŻ		
Rejon	Pow/ m ²	Działka	Cena	Nr/of.
Limanowa	90,0	154,0	90 000 zł	862
Rabka	150,0	8,5	200 000 zł	721
Brzezie	150,0	19,0	280 000 zł	729
Miechów	150,0	25,0	250 000 zł	561
Czulów	160,0	48,0	100 000 zł	985
Raciborsko	170,0	30,0	170 000 zł	644
Bukowina Tatr.	180,0	10,5	120 000 \$	627
Lucyze	199,0	17,0	150 000 zł	632
Myślenice	200,0	3,7	200 000 zł	568
Jugowice	200,0	6,0	560 000 zł	1014
Kalwaria Zeb.	200,0	7,0	120 000 zł	987
Sidzina	220,0	7,32	85 000 \$	986
Łapanów	240,0	18,0	85 000 zł	533
Głogoczów	250,0	88,0	250 000 zł	471
Brzostkwinia	250,0	96,0	300 000 zł	727
Odwisłe	259,0	53,0	150 000 zł	798
Młoszowa	260,0	33,0	260 000 zł	748
Koźnice Wielkie	350,0	84,0	220 000 zł	576
Cichawka	387,0	30,0	60 000 \$	645

DOMY		WYNAJEM		
Rejon	Pow/ m ²	Rodzaj	Cena	Nr/of.
Świątniki Górne	100,0	wolnost	700 \$	995
Piekary	120,0	wolnost	1000 \$	854
Podgórze	160,0	wolnost	800 \$	855
Krowodrza	180,0	szereg.	1600 \$	891
Podgórze	210,0	szereg.	1200 \$	768
Wola Justowska	240,0	wolnost	2500 \$	1018
Dobczyce	300,0	wolnost	3000 zł	913
Prokocim	500,0	wolnost	2000 \$	805

AGENCJA OBROTU NIERUCHOMOŚCIAMI

EMAR

Kraków, ul. Cieszyńska 2

tel./fax: 634 40 91

tel.: 634 23 22 w. 33

tel.: (0-601) 48 41 25

AGENCJA GWARANTUJE PROFESJONALNĄ OBSŁUGĘ ORGANIZACYJNO-PRAWNĄ

OFERTA SPECJALNA

**Działka komercyjna - 20 arów - Al. 29 Listopada -
ogrodzona, utwardzona, media**

WYBRANE MIESZKANIA DO SPRZEDAŻY

ul. Żytnia - mieszkanie 4-pokojowe, III piętro, 73 m², bardzo atrakcyjne
ul. Salwatorska - 40% kamienicy, dwa wolne mieszkania 2-pokojowe
ul. Grota Roweckiego - mieszkanie 3-pokojowe, V piętro, 65 m², bardzo atrakcyjne
ul. Radzikowskiego - mieszkanie 3-pokojowe, I piętro, 57 m², garaż, nowy budynek z cegły

Garsoniery

ul. Widok - 25 m² - 74 tys. PLN
ul. Krow. Zuchów - 25 m² - 79 tys. PLN
ul. Weissa - 28 m² - 65 tys. PLN

1 - pokojowe

ul. Miłkowskiego - 31 m² - 82,5 tys. PLN
ul. Kościuszkowców - 32 m² - 72 tys. PLN
ul. Bobrowskiego - 46 m² - 125 tys. PLN
ul. Na Barciach - 50 m² - 125 tys. PLN

2-pokojowe

os. Na Skarpie - 41 m² - 95 tys. PLN
ul. Bieżanowska - 42 m² - 91 tys. PLN
ul. Brogi - 45 m² - 126 tys. PLN
Piaski Nowe - 46 m² - 120 tys. PLN
ul. Obopólna - 47 m² - 140 tys. PLN
ul. Czarnogórska - 48 m² - 95 tys. PLN
ul. Staffa - 50 m² - 163 tys. PLN
ul. Rydla - 54 m² - 189 tys. PLN
os. Żabiniec - 55 m² - 160 tys. PLN (garaż w cenie)
ul. Felicjanek - 62 m² - 180 tys. PLN
ul. Salwatorska - 63 m² - 190 tys. PLN

3-pokojowe

ul. Stachewicza - 45 m² - 110 tys. PLN
ul. Opolska - 45 m² - 110 tys. PLN
ul. Palacha - 50 m² - 130 tys. PLN
os. Na Skarpie - 53 m² - 115 tys. PLN
ul. Włoska - 54 m² - 120 tys. PLN
ul. Łużycka - 57 m² - 115 tys. PLN
ul. Mała Góra - 62 m² - 123 tys. PLN
ul. Kazimierza Wik. - 63 m² - 175 tys. PLN
ul. Żwirki i Wigury - 65 m² - 200 tys. PLN (garaż w cenie)
os. Żabiniec - 66 m² - 158 tys. PLN. ODPIS PODATKOWY
os. Żabiniec - 70 m² - 190 tys. PLN. DWUPOZIOMOWE
ul. Barbary - 72 m² - 129 tys. PLN
ul. Barska - 72 m² - 220 tys. PLN
os. Żabiniec - 76 m² - 175 tys. PLN

4 - pokojowe

os. Żabiniec - 78 m² - 72 tys. USD
ul. Bojki - 90 m² - 183 tys. PLN
ul. Felicjanek - 110 m² - 330 tys. PLN
ul. Szlak - 118 m² - 320 tys. PLN

- ➔ Poszukujemy mieszkań na specjalne życzenie Klientów
- ➔ Pilnie kupimy lokale handlowe
- ➔ Pilnie kupimy kamienice w atrakcyjnym miejscu
- ➔ Poszukujemy działek komercyjnych i pod wysoką zabudowę

Wszystkim Klientom życzymy szczęśliwego nowego roku!





firma Drażkiewicz

czynne 9-18
w sobotę 9-13

Członek Małopolskiego Stowarzyszenia Pośredników w Obrocie Nieruchomościami
i Konsorcjum Agencji Nieruchomości **KAN**

Biuro Nr 1 „Olsza” ul. Olszańska 16, tel. 413 11 22, 413 11 44, fax 413 13 44

Biuro Nr 2 (obok PK) ul. Warszawska 20, tel. 632 60 19, fax 632 96 96

ZAKUP — SPRZEDAŻ — WYNAJEM — SPADKI I REGULACJE STANU PRAWNEGO

Zapewniamy pełną obsługę prawną i notarialną, staramy się załatwić wszelkie formalności.
Nasze oferty prezentujemy też na stronach KAN. **Zapraszamy**

Mieszkania - sprzedaż

1 - pokojowe

Fr.Nullo, 37 m2, 1/IV, balkon, parkiety, telefon - 105.000 zł
Na Blonie, 25,4 m2, 3/IV, telefon - 78.000 zł
Wójtowska, 30 m2, 9/XI, loggia, telefon - 84.000 zł
Gurgacza, 46 m2, 3/III, loggia, parkiet, telefon - 135.000 zł
Tarłowska, 36 m2, 1/II, oficyna, ogrz. elektr. - 110.000 zł

2 - pokojowe

Łońcica, 43,5 m2, 4/IV, flizy, telefon - 120.000 zł
Borsucza, 57 m2, 11/XI, amfilada - 98.000 zł
Friedleina, 65 m2, 3/III, parkiet, telefon - 190.000 zł
Wysłouchów, 40 m2, 5/V, telefon - 73.000 zł
Al.Pokoju, 37 m2, parter/IV, po remoncie - 90.000 zł
Lea, 53 m2, 4/IV, zaadapt. strych - 175.000 zł
Komandosów, 35 m2, parter/IV, telefon - 107.000 zł
ul.Kotlarska, 52 m2, parter/IIIp, parkiet, telefon, hipot. - 125.000 zł
Prażmowskiego, 85 m2, parter/IIIp, parkiet - 195.000 zł
Krzyszowice, 78 m2, udziały, balkon, garaż - 140.000 zł
ul.Spółdzielców, 37 m2, 2p/Xp, telefon - 90.000 zł
Łońcica, 43,5 m2, 4/IV, telefon - 120.000 zł
os.Komandosów, 40 m2, 4/IVp, loggia, flizy - 103.000 zł

3 - pokojowe

Os.Oficerskie, 96 m2, parter/IIp, nowe, odpis, garaż - 330.000 zł
Beskidzka, 62 m2, 5/X, loggia, telefon - 115.000 zł
Żabinec, 66 m2, 1/IV, loggia, nowe, odpis, cesja, garaż - 187.000 zł
Żwirki i Wigury, 66 m2, 2/X, loggia, telefon, garaż - 205.000 zł
Wandy, 45 m2, 5/X, balkon, telefon - 105.000 zł
Aleksandry, 84 m2, 1/II, loggia, nowe, garaż - 228.000 zł
Łużycka, 57 m2, 3/X, loggia, telefon - 125.000 zł
Kielecka, 100 m2, 1/II, loggia, parkiet, telefon - 310.000 zł
Kobierzyńska, 60 m2, 4/IV, loggia, telefon - 150.000 zł
2-Pułku Łoń., 60 m2, 4/IVp, balkon, telefon - 140.000 zł
Słowackiego, 107 m2, 3/V, po remoncie, parkiety - 332.000 zł
Stomiana, 56 m2, 7/X, balkon, telefon - 145.000 zł
Łużycka, 56 m2, 7/Xp, loggia, telefon, po remoncie - 140.000 zł
Kurczaba, 60 m2, 2/IVp, balkon, parkiet, telefon - 135.000 zł

4 - pokojowe

Kielecka, 106 m2, parter/I, parkiet, telef, działka, garaż - 380.000 zł
Centrum C, 63 m2, 3/V, flizy, parkiet - 150.000 zł
Palacha, 60 m2, 6/X, loggia, parkiet - 150.000 zł
Wysłouchów, 128 m2, 3-4/IVp, telefon, nowe, trzydziomowe - 270.000 zł
os.Oficerskie, 100 m2, 1/IIp, balkon, parkiet, po remoncie - 310.000 zł
ul.Grochowa, 104 m2, 1/IIp, balkon, parkiet, flizy, tel, garaż - 250.000 zł
Łużycka, 68 m2, 6/Xp, loggia, telefon - 115.000 zł

Domy w Krakowie - sprzedaż

Wola Justowska, 160 m2, parter, do remon, dz.9,5 ar - 120.000 USD
Kobierzyńska, 175 m2, szer, skrajny, sur.otw. odpis - 230.000 zł
ul.Chrobrego, 1/2 kam., ok.150 m2, część. zajęta - 195.000 zł
Siemaszki, 100 m2, 1 kond, strych do adapt., dz.ok.3 ar - 195.000 zł
Pasternik, 660 m2, st.sur.zamkn., na dział. gastr. - hotel - 600.000 zł
Perzogały, 200 m2, 2 kond., do remontu, dz.7 ar - 80.000 USD
Wola Just., wolnostojący, ok.330 m2, dz. 43 ar, sur.otw. - 190.000 USD
Wola Just., wolnostojący, 300 m2, 2 kond, dz.22 ar - 490.000 zł

Domy poza Krakowem - sprzedaż

Skawina/Tynec, 260 m2, 2 kond., dz. 4 ar - 360.000 zł
Węgrzce, 165 m2, 3 kond, dz. 3,5 ar - 215.000 zł
Pcim, 200 m2, letnisk., całorocz., drewniany, dz.52 ar - leśna - 50.000 USD
Mała Wieś k/Wieliczki, 300 m2, 3 kond., dz. 10 ar - 290.000 zł
Zabierzów, 230 m2, 3 kond. - 225.000 zł
Czchów - Zapora, drewn., part, po remoncie, dz. 153 ar - 115.000 zł
Wlosań, 300 m2, 2-letni, 3 kond, dz. 32 ar zagosp. - 500.000 zł
Wola Zachariaszowska, 180 m2, nowy, interesujący - 130.000 USD
Węgrzce, 284 m2, 2 - letni, 3 kond., dz.13 ar, basen - 215.000 USD
Myślenice, 160 m2, letnisk, całoroczny, dz.11 ar zagospod. - 270.000 zł
rej.Jordanowa, 160 m2, st.sur.zamkn., dz. 3,5ar - 80.000 zł
Stróża, letniskowy (całoroczny), 130 m2, dz. 4 ar - 35.000 USD

Działki - sprzedaż

Wola Justowska, 20 ar, domek myśliwski, uzbrojona - 170.000 USD
Siepraw, 2179 ar, budowl.rolna - 2.179.000 zł
Ściejowice, 13 ar, uzbrojona, budowlana - 28.600 zł
Wieliczka - Centrum, 9 ar, budowl - usług. - 135.000 zł
Zabierzów, 6 ar, uzbrojona, szer. 24 m - 47.000 zł
Sosnowiecka, 17 ar, komercyjna - 500.000 zł
Myślenice, 10 ar, uzbrojona - 45.000 zł
Modniczka, 10 ar, uzbr. blisko, szer. 20 m - 35.000 zł
Głogoczków, 197 ar, rolna (młody sad), możliwość przekwalif. - 118.000 zł
Grębatów, 92 ar, szer, 24m., budowl., woda, prąd, gaz - 230.000 zł
Michałowice, 65 ar, komerc., szer.ok.40 m - 252.000 zł

Lokale - sprzedaż

Krowodrza, 142 m2, front, witryna - 170.400 USD
Jana Pawła II, 36 m2, parter - 70.000 zł
Lea, 290 m2, 2 kond, na siedzibę firmy - 470.000 zł
Zwierzyniecka, 50 m2, front, witryna, do wykończenia - 135.000 USD
Zakopane, pensjonat, 4 kond, 1500 m2, dz. 23 ar - 450.000 USD

Lokale - wynajem

ul.Długa, biurowy, 180 m2, 6 pom, 1 piętro - 6000 zł
Al.Słowackiego, 107 m2., 3 piętro, telefon, CO gaz - 3500 zł

OFERTA SPECJALNA

Barska, 3 pok., 72m2, 2 łazienki, kominek, 2 balkony, kamienica zadbane, lokal wydzielony - cena: 225.000 zł
Wola Duch. Wsch., bud, usług. magaz. biurowy, 600 m2, do wykończenia, dz.11 ar - cena 440.000 zł

Na zlecenie klientów poszukujemy do sprzedaży i wynajmu: mieszkań, kamienic, domów, lokali użytkowych domów letniskowych, na terenie Krakowa i okolicy.

*Wszystkiego najlepszego w roku 1999,
dużo zdrowia i dobrych interesów
życzy swoim Klientom*

AGENCJA DRAŻKIEWICZ

POŚREDNICTWO NIERUCHOMOŚCI

30-212 KRAKÓW
ul. Królowej Jadwigi 154

"ABESTA - DOM"

tel. 425-25-17
fax 425-35-31
tel. 0602 24-97-97

Kupno - Sprzedaż - Wynajem

DOMY DO SPRZEDANIA

Podgórze - Prokocim - dom do wykończenia (są już okna, tynki wewnętrzne, rozprowadzona instalacja elektryczna), działka 10 arów, wolno stojący, spokojna lokalizacja.

Krowodrza-Azory - dom 200 m², 4,5a - 405.000 zł (salon, 4 sypialnie, garaż, po częściowym remoncie, dom dobry jest na firmę)

Bieżanów - dom wolno stojący, 7a - 80.000 USD (spokojna okolica)

Krzeszowice koło Krakowa - piękna, stylowa willa lata 30, 400 m² pow. całk., działka 31 arów, jeden poziom na 170 m², po remoncie - 150.000 USD

Dom do małego wykończenia, 56 arów działka, pięknie usytuowany, okolice drogi na **Olkusz (okolice Ojcowa)** - 300.000 zł

Krowodrza Chelm - domy do wykończenia - 220.000 zł i 330.000 zł

**KROWODRZA
- OKOLICE BRONOWICKIEJ I LEA
DOM 240 m², 4a,
8 POKOI - 380.000 ZŁ**

Dom rejon ul. Zarzecze (Krowodrza) - lata 70, 4,5 ara, parterowy, telefon, powierzchnia 240 m² - 380.000 zł (mogą być w rozliczeniu mieszkania)

DZIAŁKI DO SPRZEDANIA

Wola Justowska - 12 arów budowlana - 200.000 zł

Okolice NICO (droga na Olkusz), 65a pod komercję - 270.000 zł

Wola Justowska - 17 arów - 90.000 USD - pod lasem na jedno lub dwurodzinny dom, wszystkie media

Okolice Kryspinowa - 46 arów - 80.000 zł (w tym 16 arów budowlana)

Czyżyny - Jana Pawła II - 35 arów pod UP ul. Jana Pawła II (ok. Opla) - 35 arów pod firmę

MIESZKANIA DO SPRZEDANIA

KRAKÓW WOLA JUSTOWSKA - OKOL. UL. KASZTANOWEJ - 74 m², 3 POK., J. KUCHNIA, GARAŻ, OGRÓDEK - 230.000 ZŁ

HUTA - OS. STALOWE - 4 POK., 71 m², II P. W IV P. PO REMONCIE, TELEFON, CICHĄ OKOLICĄ, HIPOTEKA, DO SPRZEDANIA LUB ZAMIANA NA 1 POKÓJ Z J. KUCHNIĄ W KROWODRZY LUB ŚRÓDMIEŚCIU

MIESZKANIA DO WYNAJĘCIA

50 m² - tel., umebl., garaż, IIp/IV, **Śródmieście**, 2 pok. - 350 USD + czynsz

100 m² (apartament) - ogród, garaż, umeblow., tel., taras - **Wola Justowska** - 1000 USD

DOM DO WYNAJĘCIA

Królowej Jadwigi (bliskość Błoń) - cały dom, 8 arów, telefon, 1000 USD (idealny na firmę)

DLA INWESTORA

Działka 35 arów, Jana Pawła II (ok. Opla), na biura, sklepy

BIURO POSZUKUJE MIESZKAŃ, DOMÓW, DZIAŁEK, LOKALI



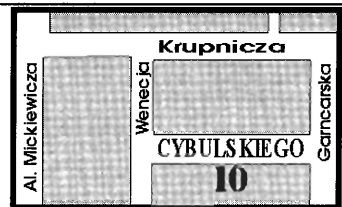
rok zał. 1991

POŚREDNICTWO ZIELIŃSKI

ul. Cybulskiego 10
e-mail: jz@bci.krakow.pl

tel.:

429 24 74



KAN Konsorcjum Agencji Nieruchomości

Oferta Specjalna

rej. Matecznego: Piętro domu z prawem nadbudowy lub adaptacji strychu /jest decyzja WZiZT/, trzypokojowe, I piętro, 85m² z balkonem, ogrzewanie gazowe, tel., bezpośrednio nad tym strych o pow. ok 110m² oraz dodatkowo obok mieszkanie 1 pokojowe 35m² zajęte przez lokatora, cena za całość 210.000zł

Mieszkanie

ul. Borsucza - 3 pokoje, 55,5m², sp. własn., IV/X, winda, duża loggia, flizy, tel., cena 140.000zł.

Zakopane/os.Kasprusie, 70 m², I piętro, hipot. własn., tel, 2 balkony, flizy, parkiety, cena 196.000zł.

Pensjonaty

Rytko - 1166 m², pensjonat, własn. hipot., 3-kondygnacyjny, 25-letni budynek wolnostojący, telefon, ogrz. elektryczne, garaż, parking, prąd 2-taryfa, miejsce parkingowe. 33 pokoje na 99 miejsc. Położony nad Popradem., działka ogrodzona, 44a, cena: **450.000 zł.** /do negocjacji/

Domy do sprzedania

Oferta Specjalna

Dom w rej. ul. Kamieńskiego doskonała nieruchomość na siedzibę firmy, powierzchnie mieszkalno-biurowe, magazynowo warsztatowe, własny parking, 4 linie telefoniczne, 120.000 USD

ul. Darasza, część domu, 1 pokój łaz. kuch. + część strychu do adaptacji
ul. Lea, 270 m², wolnostojący, 2-kondygnacyjny, 6-letni, ogrzew. gaz., 2 linie tel., okablowanie, alarm, garaż, 3,5a działka ogrodzona, cena 200.000 USD

Trzciana /Beskid Wyspowy/, domek letniskowy, 70m², 3 pok., łaz., kuch., taras, garaż, działka ogrodzona 33a, cena 100.000zł.

Osieczany, domek letniskowy, 40m², działka 6a, cena 36.500zł.

Brzezowa, 85 m², dom letniskowy, malowniczo położony, całoroczny, 2-kondygnacyjny, murowany, działka 7a ogrodzona, cena 75.000zł

Żegocina, 270 m², dom jednorodzinny, nowy, 3-kondygnacyjny, do wykończenia podłogi, wszystkie media są, cena 200.000zł.

Działki

os. Marszowiec, 72a działka budowlana, ogrodzona, media w drodze, możliwość wybudowania 4 domów, cena 200.000zł.

Zabierzów, 21a działka budowlana, media w drodze, dojazd drogą asfaltową, cena 70.000zł.

Zakopane-Krzepitówki, 12,38a budownictwo jednorodzinne (pensjonat), woda, prąd, kanał w ulicy, cena 49520USD.

Skomielna Biała /gr. z Rabką, działka budowlana 22a, woda, prąd - na działce, gaz w drodze, cena 10.000 USD.

Brzezowa, 23a, mediów brak, działka nieogrodzona nad zalewem Dobczyckim, cena 20.000zł.

Do wynajęcia

ul. Olszańska, 113 m², parter, 3 pokoje, garaż, ogród, słoneczne mieszkanie, 1000 USD/mies.

os. Żabiniec, 70 m², IV piętro, nowe, 2-poziomowe, nieumeblowane, liczniki, 2 loggie, flizy, panele 1500zł./mies.

os. Żabiniec, 63 m², IV piętro, nowe, 2-poziomowe, nieumeblowane, liczniki, 2 loggie, flizy, panele 1500zł./mies.

ul. Studencka, 75 m², III piętro, apartament, kuch. urządzona, parkiety, flizy, tel., 1000 USD/mies.

ul. Lea, 270 m², dom wolnostojący, mieszkalny, lub biurowy, nieumeblowany, 2 linie tel., okablowanie, alarm, 2000 USD/mies.

ul. Żeleńskiego, 115 m², mieszkanie 4-pokojowe, umeblowane, w pełni wyposażone, 2 garaże, tel., 500 USD.

ul. Łobzowska, ok. 30m², wyposażone nowe studio, tel. - 250 USD

MAKRO DOM

ul. Miodowa 7 - biuro w oficynie,

31-055 Kraków

tel. 429 38 65, 0601 922 944

OFERUJE SUPER ATRAKCYJNE MIESZKANIA, LOKALE UŻYTKOWE I STRYCHY W DZIELNICY KAZIMIERZ

Mieszkania:

Meiselsa 9 - 65 m², 2 pok., I p/III p, wł. hipoteczna, po generalnym remoncie - cena 185.000 PLN

Meiselsa 9 - 53 m², parter, oficyna, wł. hipoteczna, idealnie nadające się na biuro, po generalnym remoncie, cena 110.000 PLN

Bożego Ciała 7 - 33,65 m², mieszkanie do remontu (możliwość oddania mieszkania pod klucz w/g życzeń klienta), parter, oficyna, wł. hipoteczna - 2.800 PLN/m²

Bożego Ciała 7 - 19,44 m², mieszkanie do remontu (możliwość oddania mieszkania pod klucz w/g życzeń klienta), parter, oficyna, wł. hipoteczna - 2.800 PLN/m²

Bożego Ciała 9 - 31,75 m² - mieszkanie do remontu (możliwość oddania mieszkania pod klucz w/g życzeń klienta), parter, oficyna, wł. hipoteczna - 2.800 PLN/m²

Bożego Ciała 9 - atrakcyjny lokal użytkowy 48,07 m² - 3.500 PLN/m²

Bożego Ciała 12 (wszystkie mieszkania do remontu)

BUDYNEK FRONTOWY

- 34,25 m², I p/III p, wł. hipoteczna - 3.000 PLN/m²

- 46,00 m², I p/III p, wł. hipoteczna - 2.800 PLN/m²

- 21,00 m², III p/III p, wł. hipoteczna - 3.000 PLN/m²

- 44,00 m², III p/III p, wł. hipoteczna - 2.800 PLN/m²

Oficyna

25,70 m² - I p/III p wł. hipoteczna - 3.000 PLN/m²

43,00 m², II p/III p, wł. hipoteczna - 2.800 PLN/m²

Strychy:

Plac Nowy 8 - strych do adaptacji, dwa mieszkania po 110 m² (WZiZT)

Meiselsa 9 - strych do adaptacji 110 m² (WZiZT)

Bożego Ciała 12 - strych 176 m², 35 m², 44 m² - do adaptacji

Bożego Ciała 7 - strych 243 m² - do adaptacji

Poszukujemy wykonawcy do zabudowy: oficyny przy ul. Plac Nowy 8 oraz plomby przy ul. Zamojskiego 30.

Projekt dostępny w biurze.

Agencja Pośrednictwa Nieruchomości „DT”

31-519 Kraków, ul. Ildzikowskiego 2
tel./fax (012) 413-43-01, tel. 0602 487 620

KUPNO – SPRZEDAŻ – WYNAJEM – zapraszamy pn-pt 9-17

Mieszkania sprzedaż

ul. Wrocławska - 40 m2, 2 pok., lp. - 115 tys.zł

ul. Kolberga - 90 m2, 3 pok. (dwupoziomowe) - 225 tys.zł

ul. Armii Krajowej - 26m2 - 75 tys.zł

ul. Szeroka - 100 m2, 4 pok., ll p. - 300 tys.zł

ul. Misiółka - 100 m2, lp., 4 pok. - 345 tys.zł

ul. Bandurskiego - 136 m2, 5 pok. (1/2 domu) - 90 tys.USD

Mieszkanie + gabinety lub biuro

os. Oficerskie - 100 m2, 3 pok. - 290 tys.zł (rejon ul. Grunwaldzkiej)

ul. Szlak - 118 m2, 4 pok., wys. parter, 2 odrębne wejścia - 320 tys. zł

os. Rząka - 62 m2, 3 pok. - 115 tys.zł

ul. Lubelska - 100 m2, 3 pok. - 105 tys.USD (parter)

Dąbie - 52 m2, 3 pok. - 120 tys.zł

os. Oficerskie - 112 m2, lp. domu - 265 tys.zł (do remontu)

Domy sprzedaż

Kraków-Sidzina - 250 m2, 6 pok., dz. 9a - 85 tys. USD

Kraków-Wróblowice - 300 m2, dom w stylu dworek, dz. 17 a - 105 tys. USD

Grajów, przy trasie Wieliczka-Dzieskanowice, połowa bliźniaka 180 m2, działka 29a (ciekawo architektura, funkcjonalny układ) - 290 tys.zł

Kraków-Wróblowice - 240 m2, 6 pok., 2 tarasy, 2 garaże, działka 13a - 290 tys.zł;

Piaski Nowe - stan sur.zamk., 330 m2, działka 7a - 79 tys.USD

ul. Korony Polskiej - stan sur.zamk., 250 m2, działka 3a - 240 tys.zł

Wiśnicz Nowy (malowniczo położony), działka budowl. 80a+150a rolna - 130 tys.zł

Wiśnicz Nowy - stan sur.zamk., 250 m2, działka 8a - 170 tys.zł

Rabka - 200 m2, 5 pok., garaż, działka 19a - 180 tys.zł

Rabka-Chabówka (przy „Zakopiance”) - 250 m2, 6 pok., oraz budynek usługowy 260 m2, działka 60a - 320 tys.zł

Rabka - „chałupa regionalna drewniana z płazów” - 4 izby, z działka 15a - 72 tys.zł, z działką 45a - 130 tys.zł

Rabka - dwurodzinny 360 m2, 10 pok., nowy, wysoki standard, działka 10a, nadaje się na pensjonat, klinikę itp. - 470 tys.zł

Rabka (przy „Zakopiance”) - stan sur.otw., 220 m2, działka 20a - 180 tys.zł

Rabka - pensjonat, 14 pok., 4 kondygnacje, działka 10a - 450 tys.zł

rejon ul. Sabaty - nowy, szeregowy, pow.użytk., 180 m2, 6 pok., garaż, dz.2.5a - 140 tys.USD

Kamienica - **ul. Salwatorska** - udział 40%, wolne mieszkanie 63 m2, lokal 18 m2 - 255 tys.zł

Działki sprzedaż

Kurdwanów (okolica Allkaufu) - 23a, komercyjna - 90 USD/m2

rejon ul. Kobierzyńskiej - 140a (kat. M3) - 5.300 zł/a

ul. Kapelanka - 64a (kat. M1) - cena do negocjacji

rejon ul. Łokietka (Tonie) - 28a (w tym 12a budowl.) - 150 tys.zł

Rabka - 15a, komercyjna, przy „Zakopiance” (zew. na usługi) - 52 tys.zł

Obiekty przemysłowe

Hale magazynowo-produkcyjne 1000, 550, 500, 240m2 - do wynajęcia

Do sprzedaży

Zabierzów (ul. Krakowska) - obiekt magazynowo-produkcyjno-biurowy, pow. 700 m2, działka 19a - 550 tys.zł (lub wynajem)

Do wynajęcia

Biura (**rejon ul. Karmelickiej**) - 212 m2, 15 pok. - 30 zł/m2

Apartament - **ul. Retoryka** - 155 m2, 5 pok., 2 łazienki - 2 tys.USD/m-c

Dom **ul. Sabaty**, 6 pok., garaż - 1500 USD/m-c

Zamiany

ul. Długa - 100 m2, llp, 3 pok., 2 kuchnie, 2 łazienki (kwaterunkowe) na 2 mieszkania mniejsze

Busko-Zdrój - 60 m2, 3 pok. lp., spółdz.wł. na podobne w Krakowie

POSZUKUJEMY MIESZKAŃ, DOMÓW, KAMIENIC ORAZ DZIAŁEK DO SPRZEDAŻY



**POŚREDNICTWO
W HANDLU
NIERUCHOMOŚCIAMI**

kupno - sprzedaż - wyceny: pon.-pt. 9.00 - 17.00

**ul. Westerplatte 13
tel./fax 423-06-20
ul. Radomska 8
tel./fax 411-83-64**

Pilnie kupimy działki pod budownictwo wielorodzinne indywidualne, zabud. szeregowa, oraz domy i mieszkania o każdym metrażu.

Mieszkania

Dąbie - 37 m2, 2 pok. z c. kuch. - 85 tys.zł

ul. Wrocławska - 40 m2, 2 pok. z j. kuch. - 120 tys.zł

ul. Siewna - 53 m2, 2 pok., llp. - 130 tys.zł

ul. Katarzyny - 80 m2, 2 pok. + alkowa r.k. - 190 tys.zł

ul. Ferinera - 80 m2 - 200 tys.zł

rej. ul. B. Prusa - udziały w kamienicy - 170 m2, w tym wolne 63 m2, 2 pok. - 255 tys.zł

Wola Duchacka - 33 m2, 1 pok.+kuchnia

Salwator - udziały w kamienicy ok. 200 m2 w tym wolne 63 m2, 2 pok. z kuch. na l p., cena 255 tys.zł

Działki

Chelm - 9,34a, pełne uzbrojenie - 125 tys.zł

Głogoców - 2,5 ha z możliwością przekwalifikowania, b. ładna - 155 tys.zł

Dolina Będkowska - 2 dz. po 0,90 ha po 25 tys.zł oraz 1 dz. 9 ha po 1 tys. zł za 1a

Libertów - uzbrojona 16a - 1000 USD/ar

Domy

Wola Justowska - 200 m2 na dz. 4,32a - 120 tys. USD

Azory - ok. 200 m2 na dz. 6a - 300 tys.zł

Podgórze - 300 m2 - 1.200 tys.zł

rej. Wielickiej - dom nadający się na działalność gosp. 400 m2 - 560 tys.zł

Lubień - 200 m2 na dz. 12a

Głogoców - dom nadający się na motel, restauracją przy trasie Kraków-Zakopane - 550 tys.zł

Łapanów - 200 m2, b.ładny na 6a dz. - 220 tys.zł

Wieliczka - stary spichlerz z zabud. dz. 1,28 ha - 550 tys.zł

Łagiewniki - 1/2 domu, ok. 120 m2, super luksusowy, umeblowane i urządzona kuchnia, zabezpieczenia antywłamaniowe

1/2 domu w **Łagiewnikach** na dz. 5,5a - 370.000 zł

Wynajem

ul. Oboźna - nowe 68 m2, 3 pok., garaż, telefon - 600 USD/mc+opłaty

ul. Zakątek - 58 m2, 3 pok., tel. - 1500 zł/mc+opłaty

ul. Zapolskiej - 2 domy (300 m2 i 80 m2 - mogą być usługi) - wysoki standard - 3000 USD/mc+media

ok. Tandety - część składu mat.bud. - hale ok. 1600 m2, biura ok. 120 m2, teren utwardzony, parking, świetny dojazd.

Pilnie poszukujemy mieszkań, domów do wynajęcia

DOMY**DZIAŁKI****MAGAZYNY****BIURO NIERUCHOMOŚCI BUMA SYSTEM S.A., KRAKÓW, RYNEK GŁÓWNY 30****CZYNNE PON.-PT. 8⁰⁰ - 16⁰⁰****TEL./FAX. 422-09-54****OFERUJE DO SPRZEDAŻY W KRAKOWIE :****NOWE, GOTOWE DOMEY JEDNORODZINNE**

101,7 m ²	- Bieżanów, bliźniak z garażem	- 243,4 tys. zł	warunki płatności do negocjacji
206,4 m ²	- Stare Piaski, wolnostojący z garażem	- 273,6 tys. zł	

MAGAZYNY, OBIEKTY PRODUKCYJNE**- zespół obiektów magazynowo-produkcyjnych o łącznej pow. 5700 m²**

budynki 1700, 1050, 754, 500, 440, 440, 425, 400 m² -
możliwość sprzedaży całości lub poszczególnych obiektów
z wydzielonymi geodezyjnie działkami

np. hala o pow. 440 m², działka 11,83 ara,
cena 514 100 zł netto

MAGAZYNY, OBIEKTY PRODUKCYJNE do wynajęcia

754 m² – nowa hala w budowie, wysoki standard, możliwość wykończenia pod indywidualne potrzeby
klienta, dojazd TIR, plac składowy **cena 15,5 zł/m²** – **termin ukończenia budowy 15 luty 1999 r.**



**BIURO
OBROTU
NIERUCHOMOŚCIAMI**

czynne pn. - pt. 9.00 - 16.00

**ul. Piłsudskiego 6
31-109 Kraków
tel. 012/ 430-10-13
tel. kom. 090 248-537**

Działki sprzedaz

Mogilany - 23 ha PS, możliwość podziału - 15 USD/m²
ul. Jasnogórska - od 2—9,5 ha UC - 150 USD/m² - możliwość podziału
Chełm - 54 ar, z rozpoczętą budową 200.000 zł
Al. Jana Pawła - 2 ha UP/ZP - 70 USD/m²
Al. Pokoju - 4—15 ha UC - cena do negocjacji
Nowohucka - 70 ar UC - 80 USD/m²
Prądnicka - 20 ar UC (WZiZT pod hotel) - 500.000 USD
Łokietka (Zielonki) - M-3, 1,21 ha - 15.000 zł/ar
Zielonki - 20 ar - bud. - 8.000 zł/ar
Łódź - działka komercyjna 2,8 ha - 60 USD/m²

Mieszkania sprzedaz

Armii Krajowej - 37 m², 2 pok., IV/XIV, tel. - 125.000 zł
Mogińska - IIIp., hip. wydz., 3 pok., ok. 95 m² - 200.000 zł
Lea - 61 m², 4 p., tel., do remontu - 130.000 zł
Łużycka - 3 pok., 56,8 m², III/Xp, umeblowane - 120.000 zł
Diebla - 3 piętro, 120 m², po remoncie - 100.000 USD
Gertrudy - IIIp., 170 m², 6 pok. - 150.000 USD lub wynajem - 1.500 USD/m-c
Gertrudy - IIIp., 200 m², 9 pok. - 200.000 USD lub wynajem - 2.000 USD/m-c
Zakopane - I p., nowe, 86 m² - 258.000 zł

Domy sprzedaz

Siepraw, stan. sur.-zamknięty, 340 m², działka 23 ary - 180.000 zł
Łagiewniki - dom 240 m², działka 11,5 ara (możliwość wydzielenia działki do zabudowy) - 390.000 zł
Bieżanowska - 1/2 bliźniaka, 120 m², 3 pok., dz. 158 m² - 170.000 zł
Widok-Zarzeczce - zabudowa szer.m., 200 m² - 150.000 USD
Wieliczka - 3 mieszkania, działka 17 ar - 260.000 zł

Kamienice sprzedaz

Królowej Jadwigi - 1/2 domu, 364 m², lok., mieszk., wolne - 135 m²+użytk. 53 m² + 24 m² garaż, strych do adaptacji - 350.000 PLN

Retoryka - 350.000 USD;
Kalwaryjska - 200.000 USD
Kościuszki - 350.000 USD
Syrokomla - 350.000 USD
Lubomirskiego - 250.000 USD

Dwernckiego - kamienica 800 m² wolne 250 m² (mieszkania), strych do adaptacji + działka 3,5 ara WZiZT+konceptcja arch. zabudowy działki kamienicą o pow. około 1000 m² - 500.000 USD
Krynica Zdrój - sanatorium do remontu, działka 2249 m², budynek 2579 m² - 1.500.000 zł

Do wynajęcia

Ujejskiego - 80 m² umeblowane, tel. - 1800 zł+czynsz+media+ kaucja
Wyspiańskiego - piętro domu, 110 m², garaż, tel. - 1.500 USD+media+kaucja 1 m-c
Łagiewnicka - dom 164 m², 5 pok. 3 łaz. - 3.000 zł+media+kaucja
Ochojno - nowy dom 200 m², ogrzew. gaz., tel., dz. 80 ar., - cena 1.000 USD
Żabiniec - 3 pok., 63 m² + garaż (kuchnia umeblow.), wysoki standard - 500 USD + media + czynsz
Żabiniec - wysoki standard, 1 pok. 33,4 m² - 1.000 zł; 2-pok. 51,4 m² - 1.200 zł; 3-pok. 63,1 m² - 1.500 zł - wszystkie media + kaucja
Tonie - dom 220 m², umeblow. - 1.200 USD+media
Wola Justowska - mieszk. w willi 93 m², po remoncie - od 1.01.99 - 1.000 USD + media
Dębniaki, ul. Pułaskiego - 2 pok., z kuch., umeblow. - 1.000 zł+media+kaucja

Do wynajęcia - użytkowe

Smoleńsk - piwnice do adaptacji, 130 m² - 10 zł/1 m²
Rajska - lokal handlowy 50 m², tel. - 50 zł/m²+media
Wybickiego - garaż murowany - sprzedaż - 20.000 zł
Spokojna - lokal użytkowy 82 m², tel. - 3000 zł

KUPNO - SPRZEDAŻ - WYNAJEM - ADMINISTROWANIE NIERUCHOMOŚCI



POLSKIE PROJEKTY INWESTYCYJNE

Spółka Akcyjna

31-042 Kraków, Rynek Główny 6, III p.

tel. 421-67-61, 422-99-36, 422-59-24, fax 422-16-64

RT MATECZNY*** ul. Rzemieślnicza 4

- otwarcie 01.04.1999 szczególne uwzględnienie potrzeb grup zorganizowanych

- Zlokalizowany przy trasach wlotowych do Krakowa (okolice ronda Mateczny) od strony Tarnowa, Zakopanego i Katowic (obwodnica autostrady A4) tylko 15 minut do centrum Starego Miasta
- Pokoje gościnne 2, 3 i 4 osobowe, apartamenty, pokoje dla niepełnosprawnych, wszystkie wyposażone w TVSAT, telefon, radio
- Doskonale zaplecze: restauracja, kawiarnia, kantor, salon fryzjerski, salon odnowy biologicznej, biuro podróży oraz centrum biznesowe
- Parking dla samochodów oraz autokarów

Ceny aktualne od 01.04.1999 r.:

Apartament	- 115 USD
Pokój 1 osobowy	- 60 USD
Pokój 2 osobowy	- 85 USD
Pokój 3 osobowy	- 127 USD
Pokój 4 osobowy	- 153 USD

RT Mateczny - zawsze po drodze

HOTEL REZYDENT***

ul. Grodzka 9,
tel. 429-50-18,
429-54-95, 429-54-10,
fax 429-55-76

Zapraszamy gości indywidualnych, grupy turystyczne oraz Rezydentów na pobyty długoterminowe.

- Lokalizacja - centrum Starego Miasta przy Trakcie Królewskim
- Luksusowe apartamenty (1 do 6 osobowe) i pokoje gościnne 2 i 3 osobowe, wszystkie wyposażone w TVSAT, telefon i lodówkę
- Sala Konferencji i Spotkań dla 40 osób z nowoczesnym sprzętem multimedialnym

Aktualne ceny obowiązujące do 31.03.1999 r.:

Pokój 1 lub 2 osobowy	- 220 zł
Pokój 3 osobowy	- 350 zł
Apartament dla 1 osoby	- 270 zł
Apartament dla 2 osób	- 350 zł
Apartament dla 4 osób	- 470 zł

Zostań naszym REZYDENTEM



Najem Mieszkań

ul. Topolowa - 80 m2 apartament umebł. z telef. - 1000 USD+media

ul. Głowackiego - 90 m2 apartament luksusowo umebł. z telef. - 1500 USD

Wola Justowska - nowe 85 m2 3 pok. z telef. - 900 USD +media

Widok - 50 m2 nowe 2p. częściowo umebł. - 1200 zł + media

ul. Pomorska - 30 m2, 1p. umebł. z telef. - 1000 zł + media

Pracownik Biały, ul. Jasna, pok. 2 osob. - 300 zł osoba

Apartament ul. Retoryka pod firmę lub mieszkanie 155 m2 - cena 2000 USD+media

ul. Smocza - 40 m2, 2 pok. umebł. z telef. - 1.200 + media 96 m2, ul. J. Lea, umebł. z telef. - 2.700+media

54 m2 - os. Centrum, umebł. z telef. - 1200 zł+media

60 m2 - ok. Pilotów, umebł. z telef. - 1200 zł+media

72 m2 - Lenartowicza, 3 p. z kuchnią - 1200 zł+media

100 m2, apartament - 1500 USD+media

40 m2 - os. Strusia - 2p., z kuch. - 1000+media

Najem domów

okol. ul. Łokietka - 160 m2 dom umebłowany - 2000 USD + media

ul. Wilczyńskiego - 160 m2 dom ogrodzony nie umebłowany, telefon alarm - 1500 USD + media

Wola Justowska - 140 m2 - 900 USD+media

Najem lokali

okol. Karmelickiej - 40 m2, lokal usługowy - 700,+media

Królewska - 82 m2 - pod biuro lub firmę - 900 USD + media

Sprzedż domy

Okazja! 1/2 bliźniaka Bielany 200 m2 z telef. ogrodzony - 430 tys. zł

Okolice Dobczyc - piekarnia z pewnym wyposażeniem - 500.000 zł

Pasternik - 280 m2, 50a działka pod firmę i mieszkanie, całość ogrodzona 2 linie tel. - 200 tys. USD

ul. Sabaly, dom w zab. szeregowej 210 m2 - 135 tys. USD

Wola Justowska, dom stan surowy otwarty - 260 tys. zł

Bronowice Male - 2 domy bliźniacze nowe - 180 tys. USD - cena 1 domu

Zabierzów - piękny dom z firmą 16a działka - 195 tys. USD

Dwór - koło Wadowic, XIX wieczny 900 m2, 2,77 ha - 280 tys. USD

Poskwitów - 180 m2, dom stan surowy zamknięty - 200 tys. zł

Poskwitów - 140 m2, dom stan surowy zamknięty - 200 tys. zł

Bronowice - 175 m2 - 150 tys. USD

Krowodrza - 300 m2 - 145 tys. USD

1/2 kamienicy z lokalem handl. - Bronowice - 520 tys. zł

Sprzedż mieszkań

ul. Szlak - 117 m2, 4 pok. - 360 tys. zł

ul. Daszyńskiego - 80 m2, 4p. z kuch. parter - 1 m2/2700 zł

30 m2 - ul. Raclawicka - 90.000 zł

os. Na Lotnisku - 38 m2 - 82,5 tys. zł

46 m2 - ul. Galla - mieszkanie - 130 tys. zł

Sprzedż działek

Szczodrkowice - 27a budowlana - 35.000 zł

Węgrzce Wielkie - 10a budowlana - 26.000 zł

Balice - 28a, budowlana - 1a/4000 zł

Diekanowice - 43a, bud-rolna - 1a/1000 zł



ul. Juliusza Lea 16 b/1
tel. 0601 477 009

tel. 633 04 09, 632 78 67

Ewa Hawlena

**SPRZEDAŻ KUPNO
WYNAJEM** pełna obsługa
prawna i notarialna

**szukasz swego
gniazda ?
jesteśmy !**

ok. Chorągiew - 6 działek z projektem budowlanym od 6 do 10 ar. Cena 1 ar/2700 zł

Morawica - 40a, budowlana - 1a/1500 zł

Zielonki - 72a, budowlana - 1a/10.000 zł

Okolice Toń - 7a, budowlana działka - cena 90 tys. zł

To tylko niektóre oferty naszego Biura

*Wesołych i zdrowych Świąt
oraz Szczęścia w 1999 roku !*





GEOFORMAT s.c.

Zapraszamy
10.00 - 18.00

NIERUCHOMOŚCI KRAKOWSKIE

mgr Krystyna Paszkowska

KRAKÓW - ul. Lublańska 34 pok. 220; Budostal 2
tel. (012) 412 54 24; tel./fax 413 72 07

CZŁONEK MAŁOPOLSKIEGO STOWARZYSZENIA POŚREDNIKÓW W OBROTCIE NIERUCHOMOŚCIAMI

Do wynajęcia

Pokoje

20 m² - **Prądnik Biały**, pokój dla studentów - 300 zł/os.

Mieszkania

1 pok., 37 m² - **os. Srebrnych Orłów**, tel., kuch., umebl. - 600 zł, Nr 1422 pok., 50 m² - **Bronowice, Zapolskiej**, nowe, kuch.umebl., pokoje mogą być umebl. - 1200 zł + garaż 150 zł, Nr 1333 pok. - **Łokietka**, umebl., pralka, lodówka, tel. - 1200 zł

Domy

80 m² - **Gaj**, nowy dom, 3 pok., laz., bez mebli, 2 tel., ogrzew.gazowe, ogrodzony, od stycznia - 800 zł Nr 142120 m² - **Gaj**, piętro domu, osobne wejście, 4 pok., 2 laz., kuch.umebl., ogród - 1000 zł + garaż300 m² - **Olsza**, 3 kondygnacje, 2 kuchnie, 3 laz., służbówka, garaż, umeblow., tel. - 2000 USD, sprzedaż - 600 tys. zł, Nr 57100 m² - **Wola Zachariaszewska** - 4 pok., umebl. - 1100 zł

Lokale biurowe i użytkowe

25 m² - **Chocimska**, tel. - 650 zł, od stycznia, Nr 1325 m² - **Płaszów** - magazyny od 160 m² - 4600 m², 12 zł/m², biura od 20 m² - 1000 m², 7 zł/m², Nr 11525 m² - **Prądnicka**, blisko Nowego Kleparza, działka 12a, bud.gospod. p.w. 10 tys.zł/mc, Nr 12625 m² - **Złotego Wieku** - dwa piętra domu po 80 m², wys.stan.dard, na biura, produkcję, usługi - 15 zł/m², Nr 13225 m² - **Prądnik Czerwony** - 1600 m², budynek 4-kondygn., do wykończenia, cena do uzgodnienia, Nr 131

Do sprzedaży

Mieszkania

2 pok., 35 m², **Piastowska**, 4/10p, loggia, j.kuch., pok. przechodnie - 105 tys.zł Nr 108**OKAZJA! 2 POK., 42,5 m², SŁOMIANA, 5/10p, loggia, fl., PCV - 110 tys.zł Nr 120**2 pok., 45 m² - **Szkolne**, parter/4p, hip., parkiet, filizy, tel. - 95 tys.zł Nr 962 pok., 46 m² - **Dębni**, wys. parter w willi, wys. stan.dard - 120 tys.zł, Nr 162 pok., 49,5 m² - **Daszyńskiego**, parter, j.kuch., tel., hip. - 120 tys.zł Nr 1402 pok., 50 m² - **Kalinowe**, 1/4p, po gen.rem., parkiet, filizy, tel. - 120 tys.zł Nr 1352 pok., 54 m² - **Szkane Domy**, 3/5p, loggia, parkiet - 113 tys.zł2 pok., 56 m² - **Wola Justowska**, nowe, 1/1p, hip., parkiet, filizy, balkon - 165 tys.zł, Nr 1053 pok., 45 m² - **os. Wandu**, 5/10p, balkon, fl., wykładziny, tel. - 93 tys.zł, Nr 1253 pok., 95 m² - **os. Oficarskie**, 2/2p, 2 sypialnie, pok. dzienny połączony z kuchnią, hall, parkiet, filizy, strych 35 m² do adaptacji na 2 pok. - 250 tys.zł Nr 1244 pok., 65 m² - **Promienistych** - 2/10p - 148 tys.zł4 pok., 101 m² - **Prokocim Stary**, parter kamienicy, 2 laz., tel., mogą być dwa samodzielne mieszkania - 200 tys.zł, Nr 1224 pok., 110 m² - **Kazimierz**, 2 laz., 2/2p, do remontu, mogą być dwa samodzielne mieszkania - 350 tys.zł, Nr 74 pok., 134 m² - **Grzegórzki** - piętro kamienicy z 1937 r., 2 wejścia, kuchnia, 2 laz., do rem., parkiety, strych do adaptacji, możliwość nabudowy 1 kondygnacji. Nadaje się na biura, szkołę, mieszkanie - 291 tys.zł, Nr 8

Domy

PILNE! 100 m², 3 ha - **Szczytniki, gm. Gdów**, 3 pok., do rem., media w domu lub na dz. - 55 tys.zł, Nr 120140 m², 5a - **Dębni**, pół domu, 2 samodzielne mieszkania - 328 tys.zł140 m², 10a - **Olsza**, do gen. rem., 4 mieszkania, 2 wolne - 160 tys.zł, Nr 14150 m², 3,3a - **Prądnik Czerwony**, 5 pok., garaż, tel. - 380 tys.zł, Nr 57180 m², 12a - **Balice**, 5 pok., laz., co, strych do wykończenia - 180 tys.zł, Nr 34300 m², 2,7a - **Olsza**, 3 piętra, 6 pokoi, 3 kuchnie, 3 laz., służbówka, samodz. mieszkanie, garaż, loggia, taras - 600 tys.zł, wynajem - 2000 USD, Nr 57300 m², 12a - **Wola Justowska**, do remontu - 330 tys.zł370 m², 8a - **Wola Justowska**, 3 samodzielne mieszkania, 8 pokoi, 3 kuch., 3 laz. - 165 tys.zł USD

Działki

20 m² - **Boh. Września**, działki pod garaże, pozwolenia i projekt w cenie 9500 zł/działkę, Nr 11910a - **Wola Justowska**, uzbrojona - 160 tys.zł16a - **Grajów**, bud., szer. 36 m, uzbr. obok - 13 tys.zł45a - **Wola Batarska**, rekreacyjna - 10 tys.zł za całość, Nr 5046a - **Lazy, gm. Jerzmanowice**, bud. P.W.G., do podz. na kilka działek - 46 tys.zł, Nr 112**KOMPLEKSOWA OBSŁUGA PRAWNA I NOTARIALNA, PODZIAŁY GEODEZYJNE, WYCENY, POŚREDNICZYMY W UZYSKANIU KREDYTU W PKO BP****ENGLISH SPEAKING STAFF!!**

Administracja Domów

PROWADZIMY ZARZĄD
I ADMINISTRACJĘ BUDYNKÓW

ul. Dietla 47 (pasaż)

31-054 Kraków

tel./fax 421-83-11

tel. 422-27-94

Poszukujemy do wynajęcia mieszkania 2 pok. na Kazimierzu

Kamienice sprzedaż

ul. Studencka - pow. 800 m², wolna adaptacja strychu ok. 200 m², mieszkania: 34 m², 35 m², 40 m², 170 m². Zgoda na budowę oficyny - 5 mieszkań o pow. 550 m². Cena do uzgodnienia.

Domy sprzedaż

ul. G. Zapolskiej - 240 m², 2 kondygn.+piwnica, dz. 431, cena - 130 tys.USD do negocjacji

ok. Rozmarynowej - 268 m², dz. 5,5a, rok budowy 1990, garaż na 2 samochody, 2 piętra, przyziemie gospodarcze, poddasze mieszkalne, pokoje parkiety, łazienki i w.c., filizy+terakota, stolarka okienna podwójna drewniana - dom po remoncie do zamieszkania lub siedzibę firmy.

Mieszkania sprzedaż

ul. Szlak - 91 m², 2 pok., 2 balkony, kuchnia, cena 61 tys.USD

ul. Meiselsa 9 - 65 m², hip. 2 pok., 1/11p. po remoncie - 2.800 zł/m²

ul. Meiselsa - 49,06 m², 2 pokoje, parter/11p, oficyna, wł.hipoteczna, po remoncie kapitałnym, cena 2.200 zł/m² + VAT

Lokale wynajem

ul. Floriańska - 95 m², 1p, 2 pom. + zaplecze, cena 4.500 zł/m-c + VAT

ul. Podwale - 100 m², 11p, 3 pom.tel., cena - 3.000 zł/m-c

ul. Krakowska - 260 m², 1p. do remontu(odliczenie)

Lok. użytkowe sprzedaż

ul. Filarecka 6 (suterena) - 96 m², 6 pom.+laz.+wc, cena 120.000 zł, możliwość dokupienia mieszkania z lokat. 15 m² - 15 tys.zł

ul. Kościuszki 30 - parter, lok. po remoncie, 20 m², wityna wejściowa, cena: 100 tys.zł

ul. Meiselsa - 49,06 m² parter, oficyna, wł.hipoteczna, po remoncie, cena 2.200 zł/1m²+VAT

Strychy sprzedaż - hipoteczne

Estery - pow. 105 m²

Meiselsa - 110 m² - WZiZT

BIURO NIERUCHOMOŚCI Krzysztof Zawadzki

30-085 Kraków, ul. Grenadierów 9c
tel.: (012) 636-22-44, tel. GSM 0 602 32-17-26, fax: 012 635-88-82



OFERUJEMY MIESZKANIA Z ULGĄ BUDOWLANĄ PRZY UL. KRÓLOWEJ JADWIGI

- mieszkania hipoteczne z drugiego etapu inwestycji na Woli Justowskiej o pow. 60—115 m². Wspaniała lokalizacja z widokiem na Park Decjusza
- odbiór II kwartał 2000 r.
- miejsca parkingowe pod budynkami
- biuro prowadzi sprzedaż w cenie inwestora 1 m², od 3.500 zł

DO WYNAJĘCIA LOKALE:

- 60 m² - ul. Starowiślna - lokal handlowy
 - 160 m² - Rynek Główny, I piętro - lokal biurowy
 - 1.800 m² - hala, świetna lokalizacja
- OFERUJEMY DUŻY WYBÓR LOKALI
HANDLOWO-BIUROWYCH**

PILNIE POSZUKUJEMY:

- DZIAŁEK POD BUDOWNICTWO WIELORODZINNE
- DZIAŁEK PRZY OBWODNICACH POD MOTEL
- KAMIENIC Z ATRAKCYJNĄ LOKALIZACJĄ
- LOKALI FRONTOWYCH OD 80 M² - 150 M² (POD FILIE BANKÓW - NA DUŻYCH OSIEDLACH I W CENTRUM KRAKOWA)

DZIAŁKI DO SPRZEDAŻY:

- Olsza - M3; 11a, szer. 16 m
- Bronowice Wik. - M4; 6,3a; 5,7a, szer. 20 m
- Bronowice Wik. - M4; 75a

31-128 KRAKÓW
ul. KARMEŁICKA 62/3
tel./fax 632 77 60

BIURO NIERUCHOMOŚCI KORONA

- szybkie kredyty
- doradztwo budowlane
- wyceny
- pełna obsługa prawna i notarialna

Mieszkania sprzedaż

- 25 m² - os. Dąbki - 75 tys. zł
 - 37 m² - Olsza - 110 tys. zł
 - 38 m² - ul. Traugotta - 83 tys. zł
 - 43 m² - ul. Łokietka - 127 tys. zł
 - 45 m² - os. Wandy - 105 tys. zł
 - 57 m² - rejon ul. Zamojskiego - 160 tys. zł
 - 57 m² - os. Złoty Wiek - 130 tys. zł
 - 60 m² - ul. Kolberga - 150 tys. zł
 - 60 m² - ul. Lilli Wenedy - 140 tys. zł
 - 64 m² - ul. Felicjanek - 192 tys. zł
 - 66 m² - ul. Promienistych - 141 tys. zł
 - 73 m² - al. 29 Listopada - 190 tys. zł
 - 90 m² - ul. Kolberga - 2500 zł/m²
 - 97 m² - ul. Asnyka - 210 tys. zł
 - 111 m² - ul. Felicjanek - 335 tys. zł
 - 118 m² - ul. Szlak - 325 tys. zł
 - 126 m² - ul. Wrzesińska - 280 tys. zł
 - 180 m² - ul. Loretańska - 220 tys. USD
 - 86 m² - Zakopane - 272 tys. zł
- ul. Kremerowska mieszkanie 78 m² + 150 m² strychu do adaptacji, możliwość zrobienia mieszkania dwupoziomowego, dwie odrębne księgi wieczyste, cena za całość 330 tys. zł**

Nowe mieszkania sprzedaż

- 47 m² - ul. Halszki - 110 tys. zł
- 52 m² - Ruczaj - 130 tys. zł
- 52 m² - ul. św. Jacka - 2500 zł/m²
- 72 m² - Ruczaj - 2600 zł/m²

Wynajem mieszkania

- ul. Asnyka - 147 m², superkomfortowy apartament, w pełni wyposażony. Cena 1500 USD/mies.
- 60 m² - ul. Prusa - 1200 zł/mies.
- 56 m² - os. Ruczaj - 1100 zł/mies.
- 60 m² - Prokocim - 1000 zł
- 70 m² - ul. Wrzesińska - 1500 zł
- 91 m² - ul. Pszona - 2.500 zł
- 155 m² - ul. Retoryka - 2000 USD
- Dom Wola Justowska - umebl., tel., garaż, cena 1700 USD/mies.
- Dom - Prądnik Czerwony - 1500 USD
- Dom - Kurdwanów - 100 m² - 1350 zł

ZAKOPANE

Oferujemy do sprzedaży
apartamenty lub samodzielne
segmenty jednorodzinne

w nowoczesnym kompleksie mieszkalnym w spokojnej pośród natury okolicy z widokiem na Tatry



- ciekawe rozwiązania architektoniczne
- budynki dwukondygnacyjne
- powierzchnia apartamentów od 30—80 m²
- tradycyjna technologia
- wysoki standard wykończenia
- stała, gwarantowana cena
- możliwość zakupu na raty
- ulgi budowlane

Wynajem lokale

- 150 m² - ścisłe centrum, piwnice doskonałe na lokal gastronomiczny - 3 tys. USD/mies.
- rej. ul. Karmelickiej - 70 m² - 3000 zł
- Radzikowskiego - 400 m² - magaz. - biurowy, cena 26 zł/m²
- Azory - pak. biurowe 16, 24, 111 m², cena 17 - 25 zł/m² + VAT
- Azory - magazyn 140 m², cena 18 zł/m² + VAT
- ul. Westerplatte - 50 m², parter - 1300 zł/mies.

KAMIENICA - Śródmieście, pow. 1260 m², wolne: 11 mieszkań (300 m²), strych 200 m² z projektem adaptacji i piwnice po remoncie, cena 1,6 mln zł
KAMIENICA - Podgórze - działka pow. 7,36a, 10 mieszkań o pow. 346 m², w tym 2 wolne, dodatkowo działka o pow., 4,5 a do zabudowy, cena 450 tys. zł

Domy sprzedaż

- Prądnik Czerwony - dz. 2,4 ara, pow. 210 m², wysoki standard, cena 140 tys. USD
- Prądnik Biały - st. surowy otwarty, działka 9a, pow. 300 m², cena 300 tys. zł
- Węgrzce - dom w stanie surowym otwartym o pow. 360 m², dz. 7a, cena 200 tys. zł
- ul. Zakopiańska - budynek usługowo-biurowy o pow. 400 m², dz. 12a, utwardzona, cena 500 tys. zł
- Gm. Zielonki-Trojanowice - budynek o pow. 800 m² na dz. e 29a, oryginalny projekt architektoniczny, nadaje się na pensjonat, hotel, stan surowy otwarty, cena 400 tys. zł

Działki

- Wola Justowska - 5,1 ara - 140 tys. zł
- Czajowice - 14 km od MAKRO - 25a - 38 tys. zł
- Michalowice - 15a - 3000 zł/a
- Wiosna - 10-20a - 2000 zł/a
- Michalowice - 84a - 1700 zł/a
- Aleja Pokoju - 50a - 15.000 USD/a - UC
- 147a - przy trasie E4 - 1000 zł/ar - UC



MAŁGORZATA GUSTAB

31-024 KRAKÓW, ul. Szpitalna 38/2a, tel. (012) 429-64-04, tel. (012) 429-62-50

e-mail: procella@bci.krakow.pl

zapraszamy: poniedziałek – piątek 9.00 – 17.00

DOMY
MIESZKANIA
KUPNO
SPRZEDAŻ
WYNAJEM

Proponujemy wybrane oferty z bazy danych Konsorcjum Agencji Nieruchomości. Po pełny zestaw ofert zapraszamy do naszego biura.

Do wynajęcia użytkowe

Ul. Zbożowa - lokal handlowo - usługowy - 170 m² - 38zł/m² (parter, telefon, duży parking)

Ul. Zbożowa - lokal biurowy, lub na pracownię architektoniczno - plastyczną - 160m² - 10USD/m² (1 piętro, po remoncie, tel., parking)

Pl. Dominikański - 65 m² lokal handlowo-usługowy, telefon, witryna

Domy na sprzedaż

Kobielnik gm. Wiśniowa - domek letniskowy, całoroczny, 70 m², 110 tys. zł

Skawina - luksusowy dom 5 - letni w stylu amerykańskim, 220m² - 250 tys. zł

ul. Karpacka - kamienica, częściowo zajęta, 332 m² - 330 tys. zł

Winiary (gm. Gdów) - dom jednorodzinny, 134 m² - 170 tys. zł

Uherce Mineralne, Bieszczady - duży dom jednorodzinny do szybkiej sprzedaży

Do wynajęcia

ul. Szpitalna - 2 pok., 50 m², po remoncie - 1.400 zł

ul. Szpitalna - 6 pok., 160 m², komfort - 1.500 USD

ul. Ułanów - 4 pok., 100 m², 2 łazienki - 2.000 zł

ul. Pszona - 4 pok., 80 m² - 1.800 zł

ul. Łobzowska - 2 pok., 46 m², po remoncie - 1.100 zł

ul. Solskiego - 2 pok., 48 m², nowe - 1.200 zł

os. Kolorowe - 2 pok., 40 m² - 700 zł

ul. Kujawska - 2 pok., 70 m² - 1.000 zł

ul. Majora - 2 pok., 44 m² - 1.000 zł z czynszem

os. Przy Arce - 2 pok., 48 m² - 700 zł

Sprzedaż

ul. Zaulek Wileński - garsoniera, nowa 27 m² - 74 tys. zł

ul. Widok - 1 pok., 25 m² - 74 tys. zł

Al. Pokoju - garsoniera, 24 m² - 68 tys. zł

ul. Metalowców - 2 pok., 47 m² - 140 tys. zł

ul. Strzelców - 2 pok., 46 m² - 117 tys. zł

Al. Pokoju - 2 pok., 37 m² - 88 tys. zł

ul. Elsnera - 2 pok., 38 m² - 83 tys. zł

ul. Halszki - 2 pok., 51 m² - 100 tys. zł

ul. Żabinec - 3 pok., 69 m², dwupoziomowe - 196 tys. zł

ul. Kordiana - 3 pok., 74 m², nowe - 170 tys. zł

ul. Rzeźnicza - 3 pok., 60 m² - 206 tys. zł

ul. Żabinec - 3 pok., 66 m², nowe - 162 tys. zł

Działka komercyjna

Krzywaczka - 61a, 1500 zł/a - uzbrojona

ul. Brzegowa - 11,43a - 12.000 zł/a - budowlana, WZ i ZT, wszystkie uzgodnienia, zezwolenia

ul. Wygody (Wieliczka) - 61a, ok. 6a budowlane - 45 tys. zł

NIERUCHOMOŚCI

AGENCJA - STAROWIŚLNA 20
kupno, sprzedaż, wynajmowanie

Pośrednictwo
w obrocie
nieruchomościami

zapraszamy
od 10 do 18

ul. STAROWIŚLNA 20, II p. tel. 421-08-76

Mieszkania wynajem

Pomorska - 1 pok., j.kuchnia, łaz., tel., b/mebl., 30 m², II/IVp, cena: 900 zł

Lwowska - 1 pok., j.kuchnia, łaz., b/tel., meble, 31 m², IIp, cena 800 zł

Librowszczyzna - 1 pok., j.kuchnia, kab.prysz., wc, b/tel., 40 m², IIip, cena 800 zł

Daszyskiego - 2 pok., j.k., łaz., meble, tel., balkon, 48 m², III/IIIp, cena 1300 zł

Nowowiejska - 2 pok., j.k., łaz., kuch., umebł., 55 m², II/IIIp, cena 500 USD

Szafera - 3 pok., j.k., łaz., cz.umebl., tel., 65 m², II/VIp, cena 1100 zł

ok. Zamajskiego - apartament, 3 pokoje, j.kuchnia, łazienka, telefon, b.ladne, 100 m², I p, cena 650 USD/msc do negocjacji+media

Meissnera - 4 pokoje, j.kuchnia, łaz., wc, cz.umebl., 100 m², I p, cena 2000 zł

Salwator - 4 pokoje, j.kuchnia, łaz., wc, cz.umeblowane, II poz., 100 m², IV/IVp, cena 2500 zł

Relityka - 5 pokoi, apartament, wysoki standard, 150 m², cena 2000 USD

Olsza II - dom 100 m², piętrowy, częściowo umeblowany, telefon, cena 2500 zł/msc

Borek Fałęcki - dom 103 m², 2 kondygnacyjny, działka ogrodzona 5,5 ara, cena 670 USD/msc

Borek Fałęcki - (ok. CARREFOUR), dom, 120 m², pow. mieszk., 3 garaże, cena 3500 zł

Wodociągowa - dom 220 m², salon, 4 sypialnie, 2 łaz., dz. 6 ar, cena 2000 USD

Dębinki - dom 300 m², nowy, salon, kuchnia, 3 łaz., 6 sypialni, garaż, ogródek, cena 1500 USD do zamieszkania od 1 stycznia 1999 r.

Azory - garsoniera 27,5 m², meble, tel., III/IVp, cena 500 zł

Lubelska - elegancka garsoniera 20 m² z pełnym wyposażeniem, cena 1200 zł+tel.

Czerwony Prądnik - 1 pok., j.k., meble, tel., 36 m², wys. parter, cena 800 zł

Prokocim - 1 pok., j.k., meble, tel., 33 m², parter, cena 600 zł

Zapolskiej - 1 pok., j.k., cz.umebl., 50 m², w domu, cena 800 zł

Lubelska - apartament 70 m² z pełnym wyposażeniem, I p., cena 2500 zł - do neg.

Mieszkania sprzedaj

Boh. Wielnamu - 2 pok., j.kuch., łaz. o wys. stand., tel., 38 m², III/IVp, cena: 115.000 zł

Wieliczka - 2 pok., 43 m², I/IVp, cena 85.000 zł

Odróżąta - 2 pok., 57 m², III/IIp, cena 168.000 zł

Barska - 2 pokoje, j.kuchnia, 60 m², II/IVp, cena 155.000 zł

Grodzka - 2 pokoje, 65 m², II/IIp, oficyjna, do remontu - 67.000 USD

Sarego - 2 pokoje, jasna kuchnia, 74 m², parter - 200.000 zł

Starowiślna - 3 pokoje, j.kuchnia, łaz., wc, 98 m², IIp, do remontu, cena 180.000 zł do negocjacji

Zamojskiego - 3 pokoje, j.kuchnia, łaz., spiżarnia, 98,77 m², IIp/IIp, cena 220.000 zł do negocjacji

Bonerowska - 4 pokoje, 120 m², IIIp - 360.00 zł lub najem - 1000 USD/mies.

Nowohucka/Koszykarska - 1 pok., 38,1 m², II/IIp, nowe, cena: 99.000 zł - do neg.

Litwska - 2 pok., 32 m², IV/IVp, cena: 100.000 zł

Zakopane, ul. Orkana - 2 pok., 46 m², II/IIp, garaż 20 m², gab. lek., 20 m², cena 130.000 zł - do neg.

Wzgórze Krzesławickie - 2 pok., 58 m², parter - do zam. na garsonierę I i 1 pok.

Lokale

Mikołajska - 18 m², parter, front, cena 2000 zł

Wrocławska - 18 m², I p, na biuro, tel., śl, cena 900 zł

Librowszczyzna - lokal biurowy, 50 m², 2 pom., wc, parter - 2500 zł/msc

Kalwaryjska - lokal biurowy, po remoncie, 150 m² z możliwością podziału i wykończenia na życzenie Najemcy, IIp, front - 10 USD/m²

Działki

Zabierzów - 21,44 ara, budowlana, uzbrojona - 30.000 USD (bardzo ładnie położona)

Modnicza - 49 arów, budowlana, uzbrojona - 120.000 zł

Golkowice - 38 arów w tym 15a budowlane - 35.000 zł

Modnicza - 15 ar i 15 ar, bud., media w granicy działki, b/kanal., cena: 2500 zł/ar

Węgrze Wielkie - 45 ar, możliwość podziału na 4 działki, pełne uzbrojenie, kanalizacja, cena: 2.200 zł/ar

Bolechowice - 50 ar, budowlane, cena: 2500 zł/ar

Przybysławice - 40 ar, budowl., uzbrojone, 2 projekty domu, zezwolenie na budowę - 255.000 zł

Boleń k/Węgrzc - 2x9,5 ar, budowlana - 4000 zł/ar; 2x18 ar, budowlana - 3000 zł

Sobonowice - 10 ar w tym 8 ar budowlane, uzbrojona, zezwolenie na budowę - 67.000 zł

Kamińskie - 50 ar, budowlane, możliwość podziału, cena: 2500 zł/ar

Bieżanów - 20 ar, budowlana, uzbrojona (woda ze studni lub miejska) - 110.000 zł

Orna - 13 ar, budowlana, uzbrojona, kanalizacja, cena 21.000 zł/ar

Leszczyńska - 5,06 ar, budowlana, cena 130.000 zł

os. Lesisko - 10 ar lub 9 ar, budowlana, uzbrojona, cena 4700 zł/ar



Biuro czynne:

pon., śr.-pt. 7.30-15.30

wtorek 8.00-18.00

SPÓŁDZIELCZE BIURO NIERUCHOMOŚCI

SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA „CZYŻYNY”

31-871 Kraków, os. Dywizjonu 303 paw. 1 pok. nr 3

tel. 647-10-14, tel./fax 647-10-15

KUPNO-SPRZEDAŻ-NAJEM-ZAMIANY Zapewniamy pełną obsługę prawną i notarialną

Sprzedaż mieszkań

garsoniery

os. Kalinowe - pow. 24 m², VIII/Xp. - cena 63.000 zł

2 pokojowe

os. 2-Pułku Łotniczego - pow. 52 m², parter/VIIp. - cena 95.000 zł

os. Dywizjonu 303 - pow. 51 m², III/IXp. - cena 115.000 zł

os. Lesisko - dom w zabudowie szeregowej - pow. 50 m², I/IIp. - cena ok. 150.000 zł - możliwa zamiana na M-4

os. Kalinowe - pow. 37 m², I/Xp. - cena 78.000 zł

ul. Wrocławska - pow. 40 m², I/VIIIp. - cena 120.000 zł

os. Tysiąclecia - pow. 35 m², IV/VIp. - cena 75.000 zł

ul. Widok - pow. 37 m², VII/Xp. - cena 88.000 zł

os. Dywizjonu 303 - pow. 50,2 m², II/Xp. - cena 115.000 zł

os. 2-Pułku Łotniczego - pow. 50,2 m², Ip. - cena 115.000 zł

3 pokojowe

os. Górali - pow. 67 m², I/IIp. - cena 140.000 zł

os. Strusia - pow. 48 m², III/IVp. - cena 103.000 zł

os. 2-Pułku Łotniczego - pow. 63 m², IV/IVp. - cena 135.000 zł

os. Dywizjonu 303 - pow. 59 m², IV/Xp. - cena 140.000 zł

os. 2-Pułku Łotniczego - pow. 62,5 m², VI/XIp. - cena 135.000 zł

4 pokojowe

os. 2-Pułku Łotniczego - pow. 73 m², parter/IIIp. - cena 160.000 zł

Domy

Rząska - 320 m², 3 kondygn., stan surowy zamkn., działka 5,5a - 150.000 USD

Sulechów - 600 m², stan surowy zamkn., działka 10,5a - ok. 700.000 zł

Sulechów - 220 m², 2 budynki gospodar. - 520.000 zł

Krzyszkowice/Kazimierza W-ka - 50 km od Krakowa - murowany pow. 100 m² + budynek gospodarczy murowany + garaż murowany, 3 ha z zabudowaniami - 75.000 zł

Bielany - stan surowy zamknięty, pow. 550 m², działka 4,5a - cena 300.000 zł

Osieczany k/Mysłenic - pow. 230 m², działka 7,20a - cena 140.000 zł

Szczawnica - stan surowy zamknięty, pow. 280 m², działka 7,5a - cena 200.000 zł, lub zamiana na 2 mieszkania

Dojazdów k/Kocmyrzowa - pow. 340 m², działka 813 m², cena 260.000 zł

Niepołomice, ul. Portowa - pow. 170 m², dz. 10a, cena 140.000 zł

Działki

Wieliczka - budowl. 17a - 2250 zł/a

Wyciąże k/Przylasku Rusieckiego - rolna, 78a - cena 1000 zł/a

Wiłkowice - możliwy podział, rolna, 64a - cena 3500 zł/a

ZAMIANY - duży wybór ofert

Zapraszamy do naszego biura.

mgr Małgorzata Dąbrowska

Kraków Salwatorska 18/2

tel. 090 319 640

tel. 422-93-89, tel./fax 421-75-87



ZAPEWNIAMY KOMPLEKSOWĄ OBSŁUGĘ PRAWNĄ

Mieszkania sprzedaz

garsoniera

ul. Koflarska - 18,5 m², I/IVp, hipoteka, po remoncie, telefon, cena 68.000 PLN

1 pokojowe

ul. Krakusa - 35,6 m², II piętro, po remoncie, cena 75.000 PLN

ul. Józefińska - adaptacja poddasza, 34 m², cena 82.000 PLN

al. 29 Listopada - 39 m², parter, standard, cena 87.000 PLN

2 pokojowe

os. Na Łońsku - ciemna kuchnia 38 m², I/IVp, hipoteka, po remoncie, cena 80.000 PLN

ul. Filarecka - 38 m², parter hipoteka, kominek, cena 130.000 PLN

os. Podwawelskie, ul. Słomiana - 39 m², parter w IVp, telefon, balkon, cena 110.000 PLN

ul. Łanowa - 43,8 m², IVp, ost., cegła, telefon, balkon, cena 94.000 PLN

ul. Strzelców - 45,5 m², IVp, ost., telefon, loggia, cena: 115.000 PLN

ul. Mogilska - 58,8 m², III/IVp, hipoteka, telefon, cena: 160.000 PLN

ul. Dzielskiego - 52,5 m², II/IVp, hipoteka, balkon, telefon, cena: 150.000 PLN

3 pokojowe

ul. Nadbrzeźna - 72 m², wysoki parter, hipoteka, wysoki standard wykończenia, cena 270.000 PLN

4 pokojowe

ul. Szlak - 118 m², parter, cena 320.000 PLN

Mieszkania wynajem

garsoniery

ul. Lea - 23 m², umeblowane, telefon, cena 800 PLN, w tym czynsz, pł.miesięcznie

2 pokojowe

os. Boh. Września - 45 m², umeblowane, cena: 1000 PLN+ 1 mies.kaucja, pł.miesięcznie

ul. Senatorska - 2 pokoje, mieszkanie II-poziomowe 60 m², umeblowane, telefon, cena: 350 USD+opłaty, pł.miesięcznie

3 pokojowe

Al. Pokoju - 70 m², luksusowe, umeblowane, telefon, garaż, cena 1000 USD pł.miesięcznie

Działki

ul. Kocmyrzowska - 84a, przeznaczenie stacja paliw, komercja, WZIZT, cena 100 USD/m²

ul. Skotnicka - przeznaczenie „RP3” M3, M4, 2,76 ha, cena 1500 PLN/a, 1,13 ha, cena 3500 PLN/a, 19,60a, cena 3.500 PLN/a

ok. ul. Królewskiej - 6,89a przeznaczenie M1, cena 250.000 USD

Michałowice-Zerwana - budowlane 34,5a, 15,5a, cena 3500 PLN/a

Gaj - 78a w tym 30a budowlane, uzbrojone, cena 120.000 PLN

os. Lesisko - budowlana 26a, ogrodzona, cena: 3500 PLN/a

Lokale sprzedaz

ul. Meissnera - lokal sklepowy 40 m²+40 m², poddasza, nowe, cena 90.000 PLN

Domy

Szarów - dom wolno stojący 540 m², III poziomowy, wysoki standard, działka 27a, cena 290.000 PLN

Niepołomice - dom w zab.blizniaczej 200 m², działka 5,17a, cena 230.000 PLN

Chełm ul. Rzepichy - dom w zab.blizniaczej 200 m², do wykończenia działka ok. 7a, opis, cena 330.000 PLN

Zator - wolno stojący 300 m², do remontu, działka 1,50 ha, cena: 145.000 PLN

Kamienice

Rynek Kleparski - 13 lokali mieszkalnych, lokal użytkowy - 118 m², działka 7,90a, możliwość budowy plomby, cena 450.000 USD

ul. Karłowicza - 1/2 udział w kamienicy ok. 200 m², zajęta, działka 9a, cena: 230.000 PLN

BRACIA STRZELCZYK

31-010 KRAKÓW, RYNEK GŁÓWNY 30**TEL. (012) 422-81-67, FAX (012) 422-58-70, e-mail: brstkrak@kr.onet.pl**BIELSKO-BIAŁA CZĘSTOCHOWA GDAŃSK KATOWICE KIELCE LUBLIN RADOM SZCZECIN WARSZAWA WROCŁAW
TEL. (033) 11-07-00 TEL. (34) 65-57-80 TEL. (058) 41-90-31 TEL. (32) 201-17-55 TEL. (41) 366-25-11 TEL. (81) 534-43-88 TEL. (048) 63-22-62 TEL. (91) 88-27-66 TEL. (022) 625-15-15 TEL. (71) 342-78-41**Mieszkania sprzedaż****garsonieri**26 m² - ul. Cieplickiego - 75.000 PLN
25 m² - ul. Krowoderskich Zuchów - 80.000 PLN
26m², ul. Friedleina - 60.000 PLN**1 - pokojowe:**45 m², ul. Topolowa - 93.000 PLN
37 m², ul. Francesco Nullo - 103.600 PLN**2 - pokojowe**38 m², os. Na Lotnisku - 82.500 PLN
52 m², os. Stalowe - 120.000 PLN
74 m², ul. Sarego - 175.000 PLN
40 m², ul. Ugorek - 114.000 PLN**3 - pokojowe**56 m², os. Jagiellońskie - 120.000 PLN
48 m², ul. Nawojki - 144000 PLN
67 m², Prądnik Czerwony - 140.000 PLN
72 m², os. Centrum B - 200.000 PLN
98 m², ok. Pl. Biskupiego - 215.000 PLN
50 m² - ul. Jagodowa - 123.000 PLN
60 m² - ul. Łużycka - 126.000 PLN**4 - pokojowe**72 m², ul. Ściegiennego - 139.000 PLN
100 m² - ok. ul. Lea - 300.000 PLN**Kamienice**1000 m², ok. ul. Karmelickiej, wolna - 1.000.000 USD
1900 m², ok. Rynku Głównego, wolna z możliwością zabudowy 2.200.000 USD
1100 m², al. Słowackiego, zajęta, 1/4 udziałów - 150.000 PLN**Poszukujemy kamienic do kupna****Strychy sprzedaż**90 m² - ul. Czarnowiejska - 87.000 PLN
127 m² - ul. Dietla, zaadaptowany - 100.000 USD**Poszukujemy strychów do kupna****Lokale, obiekty - wynajem**90 m², ul. Pijarska, piwnice zaadaptowane pod klub, pub - 6000 PLN/msc
150 m², ul. Starowiślna, suteryny zaadaptowane pod pub, restaurację
225 m², Centrum E, lokal z witrynami - 6000 PLN/msc + VATpowierzchnie biurowe, ok. Hotelu Cracovia - 56-28 PLN/m² + VAT
112 m² - Centrum E, lokal z witrynami - 3000 PLN/msc+VATpowierzchnie biurowe 76 m² - ok. ul. Piłsudskiego - 15 USD/m²+VAT

Posiadamy również lokale użytkowe w miejscowościach: Tarnów, Dąbrowa G., Bytom, Tarnowskie G., Ruda Śl., Wodzisław, N. Sącz.

Mieszkania - wynajem20 m², ul. Barska, garsoniera - 800 PLN/msc
31 m², ul. Lwowska, 1pok. - 800 PLN/msc
45 m², os. Oficerskie, 1pok. - 1000 PLN/msc
50 m², ul. Mikołajska, 1pok. - 1600 PLN/msc
106 m², ul. Chocimska, apartament - 1100-1500 USD/msc
135 m², ul. Pijarska, apartament dwupoz. - 1700 USD/msc
80 m² - ul. K. Wielkiego - 3 pok. - 500 USD/msc**Domy - wynajem**105 m², ul. Huculska - 670 USD/msc
178 m², ok. ul. D. Pasterza - 1700 USD/msc
300 m², ul. Modrzewiowa - 2500 USD/msc
360 m², Zabierzów - 1500 USD/msc**31-223 Kraków**
ul. Pachoskiego 5
tel. 415-00-20, tel/fax 415-00-25
e-mail: kubik bcl.Krakow.pl

Biuro jest członkiem KAN

BEZPŁATNA POMOC W ARANŻACJI WNĘTRZ WYKORZYSTUJĄC ZASADY FENG-SHUIPrzybysławice - 80 m² - 200.000 zł
Myślenice - 250 m² - 250.000 zł
Słomniki - 460 m² - 150.000 zł
Zaborze k/Słomnik - 280 m², dz. 12 a, cena 200.000 zł
Gdów - 110 m² - 80.000 USD
Zagórze k/Niepołomic - 80 m² - 130.000 zł, działka 32a
Wierzbita k./Słomnik - 110 m², dz. 60 a - 60.000 zł
okolice Raławic Kościuszkowskich - stan surowy zamknięty, na hotel, rezydencję, ponad 2000 m² + poddasze użytkowe
Pensjonat w Krynicy - słyowy budynek w centrum miasta, 1600 m², po pięć apartamentów na trzech kondygnacjach, ogrzewanie gazowe. Wygodny parking, działka 25 arów.
Łużyce - 300 m² - 210.000 zł, stan surowy, działka 34a
Zelków - 60 m², działka 29a, cena 75.000 zł
Lubień k./Mszany Dln. - 200 m², działka 8a. Cena 150.000 złul. Szlak - 4 pokojowe, 118 m², cena 320.000 zł
ul. Mazowiecka - 2 pokojowe, 40 m², cena 65.000 złKraków ul. Zaulek - 40 m² - 40.000 zł
Kraków ul. Nad Sudołem (ok. Opolskiej) - na biura, gabinety klasy „A” - moduły ok. 40 m², ok. 5.000 m² (w budowie)Jurzyce k/Skawiny - 30a - 27.000 zł
Wołowice (gmina Czernichów) - 12a - 20.400 zł
Krasieniec (gmina Michałowice) - 122a - 22.000 zł
Pielgrzymowice (gm. Michałowice) - 8a, uzbr., 20.000 zł
Smardzowice (gm. Skąta) - 62a - 25.000 zł
Janowice k/Wieliczki - 78a - 101.000 zł
Lednica k/Wieliczki - 10a - 15.000 zł
Kraków ul. Piaskowa - 53a - 10.500 zł/ar
Kraków ul. Skotnicka - 276a - 550.000 złKraków ul. Wyzymna - 117a - 4.000 zł/ar
Liszki - 39a - 97.500 zł, uzbr.
Goszcza k/Michałowice - 20a, uzbrojona, cena 9.000 zł.

Balice - 57a, bud.-rolna, cena 3.500 zł/ar

Gołuchowice gm. Skawina - 29a, cena 29.000 zł

Karniowice - bud.-rolna, 54a, cena 6.000 zł

Kraków ul. Wyzymna - 139a - 4.000 zł/ar
Swożowice - 85a - 600 USD/ar**FIRMA PROJEKTOWO-BUDOWLANA „HEJNAR”**
POŚREDNICTWO NIERUCHOMOŚCI
mgr inż. arch. Anna Hejnar
Kraków, Al. SŁOWACKIEGO 48/17 I p.
tel. 633-48-88, 0602 294 371, 0602 452 691**Hale, wynajem**Hala 400 m² - zach. część Krakowa - 15 PLN/m²Hala - 1600 m² - Śródmieście - 14 PLN/m²Hale 3x1200 m² - Śródmieście - 7 PLN/m²Hala produkcyjna 1200 m² - N. Hufa - 8,5 PLN/m²Hala 250 m² + 120 m² wiaty - ul. Kamińskiego - 4.000 PLN/m-c**Hale sprzedaż**2000 m² - 3 kondygnacje - zach. ok. Krakowa - 1.200.000 PLN300 m² hal. + 9,3 ar działki - ok. Opolskiej - 110.000 USD**Lokale użytkowe - wynajem**84 m² - lokal handlowy, Krowodrza - 1500 USD/mc150 m² - lokal na kawiarnię, restaurację - Śródmieście - 7000 PLN/m-c18 m² - ok. Nowego Kleparza - 1500 PLN/m-c**Domy sprzedaż**Kamienica w Śródmieściu - 553 m², 2 mieszkania wolne - cena do uzgodnieniaDom szeregowy - 200 m², stan surowy zamknięty, działka 4,5 ara, p/n-zach. część Krakowa - 350.000 PLNDom, częściowo wyremontowany, 200 m², działka 4,16 ara, Krowodrza - 350.000 PLN**Działki sprzedaż**

ok. 29 Listopada - 13 ar - 18.000 PLN/ar - UC

Mydlniki - 40 arów - 10.000 PLN/ar

Działki budowlane, 6-arowe Pasternik - 15.000 PLN/ar

PROJEKTOWANIE - WYKONAWSTWO



**PRZEDSIĘBIORSTWO
USŁUGOWO - HANDLOWE**
Spółka z o.o.
31-159 Kraków, Al. J. Słowackiego 29

Biuro Obrotu Nieruchomościami
Kraków, ul. Bieńczycka 168
tel. 643-00-25, fax 643-67-55

LOKALE HANDLOWE
sprzedaż - najem
w Centrum Handlowym "TOMEX"

Do sprzedaży

- Garsoniera superkomfortowa na **os. Dąbie**
 - Mieszkanie dwupokojowe z garażem na **os. Lesisko**
 - 2,5 ha lasu w okolicach **Kalwarii Zebrzydowskiej**
 - Nowobudowane mieszkania z garażami, możliwość odpisu podatkowego, w **atrakcyjnym rejonie Krakowa**
 - Działka 40 a na **Bielanach**
- Poszukujemy mieszkania dwupokojowe do kupienia w **N. Hucie** (ale tylko na starszych osiedlach)
 - Poszukujemy działek budowlanych w północnej części **Krakowa**
 - Poszukujemy hali 200 m² - 300 m² do wynajęcia lub kupienia z możliwością dogodnego dojazdu i parkowania

pełna obsługa prawna i notarialna



PRZEDSIĘBIORSTWO WIELOBRANŻOWE S.C.
EURO-DOM
31-406 Kraków al. 29 Listopada 81

tel./fax (012) 412-69-26, 090 36-15-14, 0602 22-77-16

WYBRANE OFERTY

Działki budowlane Kraków

Bronowice Wik. - 5,67a - 14.000/a
Tonie - 20a+20a rolne - 10.000/a
Zielonki - 20 i 25a - ok. 8.500/a
Zielonki - 24a - 8.500/a
Bronowice Wik. - 26a - 10.000/a
Bronowice Wik. - 27a - 11.000/a
Bronowice Wik. - 32a - 12.000/a
Bronowice Wik. - 44a - 10.000/a
Tonie - 56a - 10.000/a
Bronowice Wik. - 4 dz. 86a - 10.000/a
Marszowiec - 1 ha (podział) - 10.000/a
Bronowice Wik. - 6,27a - 16000/a
Pasternik - 10a - 13000/a

Domy Kraków

Wilkowice - rozpoczęta budowa pow. całkowita 480 m², cena 250.000 zł
Wilkowice - stan surowy otwarty (dach) pow. całkowita 480 m², cena 300.000 zł (ulga budowlana)

Tereny komercyjne

ul. Sławowa - 1,5 ha - 100 USD/m²
ul. Fieldorfa - 2 ha - 1,8 mln USD
Sosnowicka 65a - 50 USD/m²
Zabierzów 70a + 1800 m² - 1,5 mln zł.

Działki budowlane poza Krakowem

Michałowice - 15a - 3.500/a
Cianowice - 27a - 1.500/a
Michałowice - 35a - 3.500/a
Celiny Przesławskie - 43a - 15.000 zł
Michałowice - 84a (w tym 30a bud.) - 1700/a(3500/a)
Michałowice - różne powierzchnie - działki rolne z możliwością przekwalifikowania
Działki rolne w miejscowościach:
Giebułtów - 1 ha - 400/a
Wielka Wieś - 86a, 1,8 ha - 500/a
Modlnica - 1,58 ha - 500/a
Białe Kościół - 56a - 500/a
Wierzbowo - 56a - 500/a

Domy poza Krakowem

Pisary - pow. całkowita 300 m² - 65.000 USD
Trzemeszna - rekreacyjno-ciepłowniczy, pow. 60 m², cena 110.000 zł
Zagórzycie Dworskie - 240 m² do wykończenia, cena 300.000 zł

Mieszkania

M3 42 m² - **ul. Jerzmanowskiego** - 93.000 zł

POSZUKUJEMY OFERT!!!

EX-DOM POŚREDNICTWO W OBROTCIE NIERUCHOMOŚCIAMI

ul. RACŁAWICKA 54

tel. 632 61 88, 423-30-02, 0601 532707

KUPNO-SPRZEDAŻ-WYNAJEM
Zapewniamy pełną obsługę prawną i notarialną

Mieszkania sprzedaż

Dąbie - 24,4 m², garsoniera - 75 tys. zł
Łagiewniki - 26 m², garsoniera - 70 tys. zł
Krowoderskich Zuchów - 24,5 m², 1 pok. - 76 tys. zł
Prokocim - 34 m², 1 pok. - 85 tys. zł
Borek Fałęcki - 32 m², 1 pok. - 70 tys. zł
Łobzowska - 37 m², 1 pok. - 115 tys. zł
ok. Mazowieckiej - 46 m², 2 pok. - 135 tys. zł
Prądnicza - 38 m², 2 pok. - 125 tys. zł
os. Jagiellońskie - 37,5 m², 2 pok. - 87 tys. zł
Łokietka - 43 m², 2 pok. - 130 tys. zł
Prądnicza - 38 m², 2 pok. - 106 tys. zł
Bobrowskiego - 51 m², 2 pok. - 150 tys. zł
Lipska - 42 m², 2 pok. - 95 tys. zł
Szłak - 39 m², 2 pok. - 83 tys. zł
Al. Pokoju - 37 m², 2 pok. - 83 tys. zł
Staffa - 50 m², 2 pok. - 160 tys. zł
Jerzmanowskiego - 48 m², 3 pok. - 108 tys. zł
Piasłowska - 65 m², 3 pok. - 190 tys. zł
Dąbie - 50 m², 3 pok. - 122 tys. zł
Imbramowska - 60 m², 3 pok. - 155 tys. zł
Rząka - 82 m², 4 pok. - 180 tys. zł

Domy sprzedaż

Kamieńskiego - 250 m², 14a - 370 tys. zł
Wola Justowska - 210 m², 5,8a - 185 tys. USD
Bolechowice - 150 m², 24a - 150 tys. zł
Wola Justowska - 330 m², 10a - 220 tys. USD

Mieszkania wynajem

Rydygiera - 36 m², 1 pok. - 700 zł+media
Zabiniac - 33 m², 1 pok. - 600 zł + czynsz + media

Kozłówek - 40 m², 2 pok. - 650 zł + czynsz + media
os. Widok - 40 m², 2 pok. - 800 zł + czynsz + media
Kordiana - 49 m², 2 pok. - 800 zł + czynsz + media
Groffgera - 72 m², 2 pok. - 1200 zł + czynsz + media
Mała Góra - 3 pok. - 100 zł+czynsz+media
Wrocławska - 60 m², 3 pok. - 1100 zł + czynsz + media
os. Ruczaj - 3 pok. - 1100 zł+czynsz+media
Łokietka - 50 m², 3 pok. - 1200 zł + czynsz + media
Rydygiera - 82 m², 4 pok. - 1200 zł + czynsz + media
Mazowiecka - 90 m², 4 pok. - 2500 zł + media, za 1/2 roku

Domy wynajem

Prokocim - ok. 80 m² - 1500 zł+media
Wola Justowska - 350 m² - 4000 USD + media
Kliny - 150 m² - 1700 USD+media
Jerzmanowice - 200 m² - 400 USD+media

Działki

Kosocice - bud. 28a - 2200 zł/a
Ujazd k/Zabierzowa - 89a - 100000 zł/calość ok. Tyńca - 15a bud. - 1000 zł/a
Rudawa - 58a bud. - 2000 zł/a
Tynieć - 25a bud. - 5000 zł/a
Modlnica - 20a - 64a bud. - 4000 zł/a
Zabierzów - 29a, bud. - 6000 zł/a
Zabierzów - 22, 24a - 3000 zł/a

SAŃKA JACEK WRZEŚNIAK JOLANTA

Nieruchomości s.c.

KRAKÓW
os. Spółdzielcze 14/16

tel./fax 643-58-21
tel. 643-34-76

garsonieri

59.000, - **Dąbie** - 20 m², IV/IV
62.000, - **Gnieźnińska** - 20 m², II/X
65.000, - **ul. Widok** - 25 m², IX/X

jednopokojowe

78.000, - **os. Dywizjonu 303** - 37 m², X/X
80.000, - **Strzelców** - 33 m², II/IV
87.000, - **Śliczna** - 35 m², I/X

dwupokojowe

79.000, - **Jaremy** - 37 m², V/X, ciemna kuchnia
82.000, - **Spółdzielców** - 37 m², III/X, ciemna kuchnia
100.000, - **Al. Słowackiego** - 50 m², II/III, okna na podwórko

110.000, - **os. Kombatantów** - 51 m², VIII/VIII
120.000, - **Kotlarska** - 52 m², parter/III
120.000, - **Fatimska** - 47 m², parter/IV - po generalnym remoncie z meblami

trypokojowe

107.000, - **Łużycka** - 57 m², VI/X
110.000, - **os. Niepodległości** - 57 m², III/VII
110.000, - **Dąbie** - 50 m², V/X

118.000, - **Wysłouchów** - 61 m², I/IV

130.000, - **os. Oświecenia** - 75 m², parter/X

czteropokojowe

150.000, - **Rydygiera** - 82 m², parter/IV
275.000, - **Lenartowicza** - 139 m², III/V

Ul Pędzichów 150 m kw
nowe dwupoziomowe
mieszkanie z loggią,
parkiety cena 340 tys. zł

DO WYNAJĘCIA :

Krowodrza - lokal usług.-
-prod. 180 m kw.
Cena 3 tys. zł
Krowodrza - magazyn
217,250 m kw rampa,
dozór cena 18 zł /m kw

Śródmieście - magazyn
800 m kw cena 18 zł /m kw
N. Huta - magazyn 310 m kw
wolnostojący cena 7-12 zł /m kw
Podgórze - magazyn
140 ,230 m kw cena 20 zł /m kw
Rybitwy - magazyn
1 500 , 900 ,110 m kw
cena 7-12 zł/m kw
Modlnica - magazyn
100 m kw, siła cena 1 200 zł /m-c
ul. Batorego - lokal użytkowy
70 m kw do remontu
-cena do uzgodnienia

POSIADAMY W OFERCIE DUŻY WYBÓR
LOKALI BIUROWYCH, DOMÓW,
MIESZKAŃ I APARTAMENTÓW
DO WYNAJĘCIA
I SPRZEDAŻY



"AKR" 30-103 KRAKÓW ul Tatarska 5
Tel/Fax : 422-32-08 ,tel 0 501 423 074

Pośrednictwo Nieruchomości

"GMACH"

Kraków, ul. Zybkiewicza 2/6 p. 101, 102
tel. (012) 423-06-05 tel./fax 423-06-02

Garsoniery

Kozłówek - 25 m2, X/X -
65 tys. zł

Kozłówek - 20 m2, 0/IV -
58 tys. zł

Ugorek - 23 m2, III/IV -
67 tys. zł

Jednopokojowe

Kurdwanów - 34 m2, 0/IV -
85 tys. zł odpis podatkowy

Ruczaj - 31 m2, I/IV -
83 tys. zł - odpis podatkowy

Lea - 40 m2, IV/IV - 120 tys. zł

Bobrowskiego - 46 m2,
II/IV - 100 tys. zł

Dwupokojowe

Metalowców - 45,5 m2,
0/IV - 115 tys. zł

Brogi - 45 m2, III/IV -
128 tys. zł

Brodowicza - 50 m2, I/IV -
145 tys. zł

Grzegorzeczka - 50 m2,
nowe - 160 tys. zł

Sebastiana - 90 m2, I/III -
275 tys. zł

Trzypokojowe

Ślomińska - 48 m2, IV/X -
120 tys. zł

Kurdwanów - 61 m2, I/IV -
135 tys. zł

Żabinec - 66 m2, I/IV, od-
biór 99 r - 180 tys. zł - odpis
podatkowy

Centrum - 87 m2, II/III ka-
mienica - 220 tys. zł

Apartamenty

Lea - 130 m2, III/IV, super-
komfortowy - 140 tys. USD

Olsza - 120 m2, I/III, super-
komfortowy - 415 tys. zł

Teren komercyjny:
ok. Wieliczki - 1 ha

Teren pod zabudowę
M-4, 1 ha - **Nowa Huta**

**POSIADAMY MIESZKANIA DO
WYNAJĘCIA.**

**POSZUKUJEMY DO WYNAJĘ-
CIA LOKALI UŻYTKOWYCH**

**BIURO NIERUCHOMOŚCI
I POŚREDNICTWA s.c.**

ul. Karmelicka 17
tel. (012) 422-80-45
tel. (012) 422-83-11

czynne: pon.-pt. w godz. 10-18

Wynajem

ul. Miechowity (Olsza) - 3 po-
koje, 50 m2, I piętro, umebło-
wane, telefon - 850 zł/mies.

ul. Turystyczna (Prądnik) - 3
pokoje 65 m2, umebłowane,
telefon - 1200 zł/mies.

ul. Królewska - 95 m2 komf.
apartament I piętro - 1200
USD/mies.

**Obiekty i działki
usług.-przemysłowe**

20 km na południe od **Krako-
wa** - zakład produkcyjny na
działce 3,76 ha. Powierzchnia
budynków i hal - 4000 m2,
cena - 1.200.200 zł

Grajów - działka 10 ar z zabu-
dowaniami handlowo-maga-
zynowymi i wiatami, cena
85.000 zł

ul. Zakopiańska (Kliny) - dział-
ka 40 ar, komercyjno-usługowa,
szer. 30 m, cena 1100.000 zł

Podgórze - rejon Banku PKO SA
- działka ok. 2 ar, na mały pa-
wilon handlowo-usługowy,
cena 65.000 zł

Domy

Salwator - dom w zabudowie
szeregowej około 100 m2, dział-
ka 1,20 ar, garaż wolnostojący,
cena 300.000 zł

Wola Justowska - dom 180 m2
na działce 5 ar, zabudowa bliź-
niacza, cena 155.000 USD

Soboniowice - dom w stanie
surowym zamkniętym ,300 m2,
działka 10 ar, cena 170.000 zł

Nielepice - domek z cegły ok.
60 m2, do remontu. Wszystkie
media w domu, działka 6 ar,
cena 70.000 zł

Działki

Chorowice k/Mogilan - działka
budowlana 20 ar, woda miej-
ska, gaz, prąd, cena 30.000 zł

Gaj k/Mogilan - 53 ar, woda,
gaz, prąd, cena 80.000 zł

Libertów-Brzyczyna - 22 ar,
w tym 12 ar. budowlane, cena
40.000 zł

Zielonki - działka budowlana 7
ar, uzbrojona, cena 35.000 zł

Pośrednictwo Handlu Nieruchomościami

"OMEGA" s.c.

32-080 Zabierzów, ul. Cmentarna 6 tel. 285-23-45

OFERTA SPECJALNA

Kraków-Dąbki, 25 m2, IIp/IVp, telefon, wyposażona kuchnia - cena
74.000 zł

Kraków - 2 mieszkania o pow. 64 m2+111m2 w kamienicy przy
ul. Felicjanek, cena 3000/1m2

Bolechowice - dz. 7 ar - rozpoczęta budowa - cena 54.000 zł

Działki budowlane

Zabierzów - 5 ar, uez. w działce obok +
udział w drodze, cena 28.000 zł

Zabierzów - 7 ar, uez. w dz. obok + udział
w drodze, cena 39.000 zł

Zabierzów - 9 ar, uez., pod lasem, cena
54.000 zł

Zabierzów - 9 ar, uez., zadrzewio-
na+bud.gosp., pod lasem, cena
90.000 zł

Zabierzów - 14 ar, uez., cena 42.000 zł

Zabierzów - 16 ar, uez., komercyjna - cena
90.000 zł

Zabierzów - 24 ar, kanaliz., (woda, gaz w
dz. obok), ogrodzona, cena 60.000 zł

Zabierzów - 33 ar, uez., w dz. obok, cena
60.000 zł

Zabierzów - 2,5 ha, pod usługi rzemieś-
nicze i bud. jednorodzinne, cena 2000 zł/ar

Zabierzów - 39 ar, uez., komercyjna, cena
7000 zł/ar

Bolechowice - 41 ar, uez., cena 66.000 zł

Bolechowice - 25 ar, uez., cena 80.000 zł

Rudawa - 42 ar, uez., komercyjna, cena
1000 zł/ar

Kobyłany - 25 ar, uez., cena 31.000 zł

Kobyłany - 30 ar, uez., cena 50.000 zł

Szczyglice/Balice - 2x14 ar, uez., cena
3500 zł/ar

Tenczynek - 28 ar, uez., cena 47.000 zł

Domy

Zabierzów - dz. 6 ar, 70 m2 (do remontu),
cena 135.000 zł

Zabierzów - dz. 7 ar, 140 m2, cena
175.000 zł

Więckowice - dz. 3 ar, 150 m2, cena
140.000 zł

Zelków/Gacki/k.Bolechowic - dz. 11 ar,
220 m2, cena 66.000 USD

Zabierzów - dz. 6,5 ar, budowany w sys-
temie kanadyjskim 112 m2, podpiwnicz-
ony, cena 225.000 zł

Zabierzów - dz. 13 ar, 250 m2, super-kom-
fort, cena 105.000 USD

Zabierzów - dz. 16 ar, 250 m2, super-kom-
fort, cena 360.000 zł

Wynajęcia

Zabierzów - apartament w domu jedno-
rodzinnym 80 m2, superkomfortowy
(kuchnia wyposażona), cena 1000 zł mie-
sięcznie + ok. 200 zł opłat

Zabierzów - 40 m2, 60 m2 na magazyn
lub cichą działalność, cena 400 zł mie-
sięcznie

Zabierzów - 1000 m2 na produkcję, ma-
gazyń, cena 3500 zł miesięcznie

Brzezie - 60 m2 na magazyn, cena 600 zł
miesięcznie

NIERUCHOMOŚCI



KUPNO SPRZEDAŻ WYNAJEM
Hotel Forum (obok parkingu podziemnego)
30-302 Kraków, ul. Konopnickiej 28
zapraszamy: pon. - pt. 10-17
sobota 9-14
tel. 012/ 266-09-10

Biuro jest członkiem Konsorcjum Agencji Nieruchomości KAN

Działki sprzedaż

Wola Justowska, 6 działek, wszystkie po 7,32a, cena 5000 USD/a

Sobolów, 120a lasu bukowo-sosnowego, cena 60000 PLN

gm. Michałowice - 6,02 a - 6200 PLN

Kapelanka - 32 a, komercyjna, cena do negocjacji

ul. Czajna - 30 arów, cena 250.000 PLN

Dom w Krakowie

Segment - **Śródmieście** - 250 m², cena 150.000 USD

Domy poza Krakowem

Ok. Myślenic, dom z restauracją, 350 m², działka 14a, cena 500000 PLN

Dobczyce, 210 m² pow. użytkowa 166 m², dwupoziomowy, wykończony, strych do adaptacji, działka 9,50a, cena 230000 PLN

Lubień, 150 m², letniskowy, stan surowy, 2 poziomy, działka 8a, cena 100000 PLN

Skawina - 240 m², dz. 5a, cena 110 tys. USD

Chyszówki - 200 m², dz. 17a - 258 tys PLN

Świątniki - letniskowy, 70 m², parcela 5,3 ara - 100.000 zł

Żurada - 3 km od Olkusza - 200 m², parcela 103 ary, cena 172.000 PLN

Lokale handlowo - usługowe

ul. Sucha - pow. 160 m² - 640.000 zł

os. Wysokie - 80 m², cena wynajmu: 3.660 PLN

Mieszkania sprzedaż

Stare Podgórze, strych do adaptacji, 91 m², cena 200000 PLN

ul. Cienista - 61,5 m² - 144.000 PLN

ul. Łużycka - 57 m² - 103.000 PLN

ul. Fatimska - 48 m² - 123.600 PLN

ul. Metalowców - 47 m², cena 136.000 PLN

Mieszkania wynajem

Bobrowskiego - 40 m², 2 pok. z kuchnią, cena 1200 PLN/mc

ul. św. Marka - 85 m², 3 pok., z kuchnią - 2200 PLN

ul. Prusa - 53 m², cena 1400 PLN/mc

Domy wynajem

ok. Ks. Józefa - 130 m², cena 1000 USD/mies.

Atrakcyjną kamienicę w centrum Krakowa - sprzedamy

POSZUKUJEMY LOKALI UŻYTKOWYCH W CENTRUM KRAKOWA DLA NASZYCH ZACHODNICH KLIENTÓW



Polskie Koleje Państwowe
ZAKŁAD NIERUCHOMOŚCI
31-516 Kraków ul. Mogilska 1

Sprzedaż następujące nieruchomości:

Kraków Nowa Huta-Ruszcza ul. Organki 2, budynek o p.u. 758 m² na działce 3769 m²

Inwałd woj. Bielskie, 50 km od Krakowa - zespół pałacowo-parkowy, budynek pałacu o p.u. 1121 m², park 32700 m², nieruchomość zabytkowa

Krynica ul. Słotwińska 17, budynek o p.u. 218 m² na działce 340 m²

Nowy Sącz ul. Marka, nieruchomość składająca się z 3 działek o łącznej powierzchni 1879 m², zabudowanych budynkiem gospodarczym o p.u. 64 m² oraz szklarnią o p.u. 246 m²

Rzeszów ul. Kurpiowska, nieruchomość składająca się z 2 działek o łącznej powierzchni 5611 m²

Jasło ul. Krasieńskiego, nieruchomość składająca się z 8 działek o łącznej powierzchni 8714 m²

Kraków ul. Olszańska - pawilon o p.u. 898 m² na działce 541 m², pawilon o p.u. 902 m² na działce 1007 m², pawilon o p.u. 917 m² na działce 430 m², obiekty do wykończenia

Wynajmie następujące nieruchomości:

Kraków ul. Prokocimska 4, I piętro - lokal o p.u. 209 m², II piętro - lokal o p.u. 205 m²

Kraków ul. Kosynierów 15B, budynek o p.u. 480 m², teren 240 m²

Kraków ul. Wielicka 28A, plac utwardzony 5500 m², w całości lub części

Bochnia ul. Ścieżka 1 (przy ul. Konstytucji 3 Maja), lokal o p.u. 100 m²

Tarnów ul. Kassali, byłe gospodarstwo ogrodnicze, 2 budynki o łącznej p.u. 455 m², 4 szklarnie o łącznej p.u. 1132 m², teren 33402 m², w całości lub części

Kraków ul. Mogilska 1 - Sala Kolumnowa, lokal użytk. o pow. 320 m², parter, osobne wejście, osobny węzeł sanitarny

Chabówka ul. Kolejowa - lokal o p.u. 219 m²

Dębica (obok Dworca PKP) - lokal o p.u. 463 m², w całości lub części

Jasło ul. 3 Maja - budynek o p.u. 480 m², teren 3000 m²

Informacje: tel. 624-53-09, 624-34-49,
fax 624-55-65

POŚREDNICTWO NIERUCHOMOŚCI

„O P O K A ”

31-049 Kraków ul. Św. Sebastiana 22
tel./fax 421-20-50, tel. 429-54-00, 429-54-11

DZIAŁKI

Tonie - 4,3a, cena 13.000 zł/a (M4)

Tonie - 21a, cena 150.000 zł (M4)

Rząska - 9a, cena 10.000 zł/a (M4)

Bibice - 10,5a, cena 6000 zł/a (M4)

Bielany - 13a, 33a, cena 8000 zł/a (M4)

Bronowice M. - 30a, cena 20.000 zł/a (M4)

Tonie - 18a, cena 10.000 zł/a (M4)

Prądnik Cz. - 13a, cena 20.000 zł/a (JP, UC)

MIESZKANIA DO SPRZEDAŻY

Krowodrza - 2 pok., 55 m², nowe, cena 155.000 zł

Ruczaj - 1 pok., 31 m², nowe, cena 82.500 zł

Pszona - 1 pok., 38 m², nowe, cena 100.000 zł

Łokiełka - 2 pok., 43 m², balkon, cena 127.000 zł

ul. Widok - 25,4 m², pokój z ciemną kuchnią, cena 74.000 zł

ul. Krowoderskich Zuchów - 26 m², pokój z ciemną kuchnią, cena 75.000 zł

ul. Kobierzyńska - 31 m², pokój z kuchnią, nowe z odpisem, cena 82.000 zł

ul. E. Plater - 40 m², pokój z kuchnią, cena 96.000 zł

ul. Łokiełka - 30 m², cena 84.000 zł

Kazimierz - 43,2 m²+skosy, 2 pokoje z kuchnią, cena 137.000 zł

LOKALE FRONTOWE DO WYNAJĘCIA

65 m² - Dietla -, po remoncie, tel., cena 4500 zł

16 m² w bramie ul. Floriańska, cena 1800 zł

50 m² - ul. Dietla, cena 3500 zł brutto

ok. Rynku - 112 m² pow.handlowej + 250 m² antresoli, cena 3000 USD

ok. N. Kleparza - 150 m² + 150 m² piwnice w ciągu handlowym, cena 15.000 zł

175 m² ok. Baszłowej, cena 12.000 zł netto

50 m² ul. Grzegorzewska, cena 70 zł/m².

DOMY DO SPRZEDAŻY

206 m², przy trasie Kraków-Zielonki, wysoki standard, cena 400.000 zł

250 m², 13 km od Krakowa na północ, piękna rezydencja międzywojenna, cena 185.000 USD

300 m² - Zielonki, cena 350.000 zł

350 m² - os. Klimy, wysoki standard, cena 560.000 zł

135 m² - Wieliczka, segment do wykończenia, cena 120.000 zł

ZAMIANY

37 m² - os. Kalinowe, IX/Xp., c.kuchnia, telefon, lokatorskie spółdzielcze; na 3-4 pokoje; j.kuchnia, standard i lokalizacja obojętna

Dwa mieszkania: 2 pokoje **ul. Daszyńskiego**, własnościowe i 1 pokójowe **Cieplińskiego**, własnościowe, zamieni na 2-3 pokójowe **os. Widok**

*Wszystkim naszym Klientom życzymy
Szczęśliwego Nowego Roku
i zapraszamy w nowym roku
do współpracy*

Zapraszamy do biura w godz. 8-18, soboty 9-13. Posiadamy duży wybór ofert.

POŚREDNICTWO

31-049 Kraków, ul. Sebastiana 5

FORUM

tel. 422-55-00, 429-52-06

tel. kom. 0501 43-30-40

REGULACJA PRAWNA NIERUCHOMOŚCI
PEŁNA OBSŁUGA PRAWNA I NOTARIALNA

Zapraszamy pon. - piątek 9.00-17.00, sobota 9.00-13.00

DOMY: **ul. Podwózne** - wolnostojący, pow. 210 m², stan surowy otwarty, zadaszony, działka 6a, cena 150.000 zł

ul. Kwartałowa - zab. szeregowa (bud. narożny) pow. 210 m², działka 2a, cena - 140.000 USD

Rząska - wolnostojący, pow. 220 m², działka 9a - 320.000 zł (nowy, atrakcyjny)

DZIAŁKI: **Węgrzce 22a** - cena 99.000 zł - wszystkie media, 8 km od centrum Krakowa

Zabierzów (ok. Skąły Kmity) 1 ha - cena 250.000 zł (rolna z możliwością przekwalifikowania), bardzo ładny widok

Usługi Komercyjne
ul. Cechowa 55a - cena 250.000 zł
ul. Zakopiańska - 1 ha - cena 35.000/ara
Bud. Wielorodzinne
Wola Duchacka - cena 690.000 zł
Rybitwy - działka rolna o pow. 5 ha - cena 350.000 zł (możliwość zmiany przeznaczenia)

Garaż - ul. Spadochroniarzy, 16 m², murywany, z kanałem, cena 21.000 zł - założona Księga Wieczysta

Mieszkania sprzedaż (wybrane oferty)

25 m² - ul. Boh. Wielanemu - 65.000 zł

2 pokojowe

37 m² - ul. Spółdzielców - 82.000 zł

38 m² - ul. Białoruska - 84.000 zł

39 m² - ul. Borsuczka - 84.000 zł

42 m² - ul. Kwartowa - 109.000 zł (b. ładne)

56 m² - ul. Grota-Róweckiego - 135.000 zł

59 m² - ul. Barska - 150.000 zł

99 m² - ul. Westerplatte (wydzielone hipotecznie, na II piętrze, cena - 99.000 zł do dużej negocjacji, są lokatorzy z decyzją administracyjną)

3 pokojowe

72 m² - ul. Barska - 210.000 zł

82 m² - ul. Józefitów - 220.000 zł

90 m² - ul. Sebastiana - 265.000 zł

100 m² - ul. Kielecka - 290.000 zł

LOKAL HANDLOWO-USŁUGOWY, PRĄDNIK CZERWONY (UL. ŁĘPKOWSKIEGO), NOWY POW. 61 M², DWIE LINIE TELEFONICZNE, DWA WEJŚCIA, WYSOKI STANDARD, CENA SPRZEDAŻY: 149.000 ZŁ./CENA WYNAJMU: 2500 ZŁ/MIESIĄC.

INTER POLMEX S.C. ***
 inż. Zieleniewski
 Biuro Pośrednictwa d/s Nieruchomości: kupno-sprzedaż-wynajem
 Biuro zapewnia pełną obsługę prawną oraz przeprowadza kompleksowe remonty i adaptacje wnętrz
 ul. Św. Marka 31, tel/fax: 422-46-90, 422-49-22, 421-90-47

Sprzedaż - mieszkania i domy

ul. Majora - 2 pokoje, 44 m², IVp, do wejścia, cena: 140.000 zł (do neg.)

ul. Rozłworowskiego - 2 pokoje, 57 m², hipot., parter, cena: 145.000 zł

Szklane Domy - 2 pokoje, jasna kuchnia, 54 m², loggia, III/VI, cena: 112.000 zł

ul. Wielicka - 3 pokoje, 66 m², indywidualne ogrzewanie, cena: 3000 zł/m²

ul. Metalowców - 2 pokoje, 47 m², cena: 135.000 zł

Olsza 1 - 1/2 domu, ok. 120 m², do kapitalnego remontu, cena: 130.000 zł

Wola Justowska, dom o pow. 180 m², działka 9 ar, cena: 130.000 USD

Sprzedaż działki

dla inwestora: Śródmieście, 46a, pod biurowiec, bank, hotel, cena 170 USD/m²

Rydla, pod usługi, 59 ar, cena 100 USD/m²

30 ar, działka komercyjna przy trasie wylotowej, cena 5500 zł za ar

Bronowice, działki budowlane, uzbrojone, 13 ar, 20 ar, 23 ar, 48 ar, 31 ar, 23 ar - atrakcyjna lokalizacja

Bronowice, działka budowlana pod płombę M-3, 2,60 ar, cena 40.000 USD
 Wola Justowska - 65 ar, w tym 20 ar budowlane, cena 7000 USD/ar
 Kraków-Zabierzów, działka komercyjna, 71 ar, 1800 m² pow. zadaszona, wiaty - 600 m², budynek biurowy ok. 220 m², cena: 1.500.000 zł

Wynajem

Ścisłe Centrum - 2 pokoje, 75 m², umeblowane, cena: 2200 zł/m-c (kaucja 2 miesięczna)

Ścisłe Centrum, lokal handlowy, parter+piwnice - 2x100 m², cena: 12.000 zł/m-c

św. Tomasza - 2 pokoje, 42 m², cena 600 USD/m-c

ul. Tełmajera - superkomfortowy dom, wyposażony, 2 garaże, ogród, cena 2000 USD

ul. Westerplatte - 120 m², 63 m², pomieszczenia na magazyn, hurtownię, cena 20 zł/m²

ul. Wodna - dom o pow. 200 m², cena 5000 zł/m-c

ul. Piwna - 2 pokoje, 52 m², umeblowane, cena: 1000 złm-c + 270 zł czynsz+media

ul. Chocimska - 4 pokoje, 106 m², komfortowe, całkowicie wyposażone, cena: 1200 USD/m-c

wszystkie media, duża, zagosp. działka, 245.000 zł, tel. 411-90-12

Dom 140 m², 15-letni, ogrodzona dz. 10 a, 30 km od hotelu Cracovia, Alwernia, 145.000 zł, bez pośredn., tel. 0601/ 87-53-58

Mieszek, wł. społ., w Bielsku - Białej, 44 m², 2 pok., j.k., balkon, X/XP sprzedam, 66 tys. zł, tel. 012/ 413-70-23

Sprzedam działkę budowlaną, Wielka Wieś, 15 a, media na działce, 2400 zł/a, tel. 014/ 677- 64-11

Sprzedam 3 pok., 100 m², ul. Długa, 3 p/3, parkiet dębowy, gaz, co etażowe, 320 tys. zł, tel. 012/ 632-44-95

255 m², 26 a, 280.000 zł, dom parterowy z poddaszem, podpiwniczony, Mogiłany k/Krakowa, stan surowy, zamknięty, tel. 012/ 644-70-31

Budynek wielofunkcyjny w Przybysławicach, gm. Zielonki, 3 poziomy, podpiwniczony, 800 m², stan sur. zamkn., dz. 12 a, ogrodzona, wszystkie media, 550.000 zł, tel. 645-87-50

Bronowicka, 2 pok., umeblowana j.k., loggia, cegła, parkiet, terakota, boazeria, tv kabl., tel., możliwość adaptacji strychu 50 m², 160.000 zł, tel. 637-83-31


POŚREDNICTWO NIERUCHOMOŚCI
sprzedaż - zamiana - wynajem
30-006 Kraków, ul. Wrocławska 13 a
tel. 632-16-90, tel./fax 633-79-08

OKAZJA!
130 m² DOM STAN SUROWY OTWARTY
okolice BOLECHOWIC
 17 arowa działka, całość ogrodzona, położenie
PARK JURAJSKI - RZECZKA, bardzo ładna widokowo,
 z garażem, 1/2 domu podpiwniczona - 150 tys. zł
tel. 0601 47 70 09

Do sprzedaży nieruchomość
budynkowa z lokalami
użytkowymi i mieszkalnym
w centrum Tarnowa
Rynek nr 15.

Oferty zgłaszać:
Kraków
tel. 012 / 411-46-78
w godz. 8.00-22.00

Informacje:
Tarnów, tel. 014 / 22-25-49
w godz. 8.00-16.00



SPRZEDAŻ

Sprzedam ładne, 90 m², wł. mieszcz., lp, 2 balkony, 2 wc, tel., tv kablowa, wodomierz, ul. Bojki, Kurdwanów, 183 tys. zł, tel. 654-38-86

Ul. Koftarska, garsoniera 19 m², lp/IV, hipot., słoneczne, po generalnym remoncie, superkomfort, 70.000 zł, tel. 012/ 429-31-81, 414-25-42

Duży dom, superkomf., na Zarzabiu sprzedam, w rozliczeniu może być mieszcz. wł., lokal w Krowodrzy, tel. 633-63-65

Działka bud. 56 a, 3000 zł/a, uzbr., Narama k/Michałowic, 4 km od E7, przystanek MPK, w pobliżu las, jeden właściciel, wszystkie media, tel. 012/ 278-63-25

Ul. Misiółka, os. Oficerskie, 100 m², wysoki standard, hipot. + lokal użytkowy 20 m² + garaż, 350.000 zł, tel. 411-15-17

Mieszkanie 33,4 m², ul. Podedworze, 1 pok., tel., loggia, VIIp, 69 tys. zł, bezpośrednio, tel. 0602/ 49-40-08 od 10-19

Okazja Gdów, duży atrakcyjny, nowy dom, salon, 6 pok., 3 kuch., 2 łaz., 3 kond., całkowicie wykończ., flizy, terakota, garaż,

Zabudowa szeregowa, mieszcz. dwupoziom. 100 m², 2 pok., salon z kuchnią, na parterze sklep, budynek 5-letni, Wola Duchacka, 310.000 zł, bez pośredników, tel. 0601/ 87-53-58

Działkę budowlaną, 4,2 a, Prokocim sprzedam, cena 8 tys. zł/a, tel. 018/ 442-04-85

3 pok., 98 m², wc osobno, łazienka, j.k., lp, do remontu, 180.000 zł, ul. Starowiślna, tel. 033/ 874-70-25

Dom murowany, wolnostojący, 80 m², wszystkie media, dz. 31 a budowlana, koło Krzeszowic, 190 tys. zł, tel. 012/ 282-62-43

Zakopane - Centrum, segment handlowo - mieszkalny, 100 m² + ogród 3,5 a, z możliwością rozbudowy, 100 tys. USD, tel. 018/ 206-35-05

Działkę budowlaną 19 a, Zielonki - Marszowiec, z kompletem dokumentacji bud. i zezwoleń na budowę sprzedam, 8000 zł/a, tel. 012/ 637-54-26 po 18-tej

Lokal użytkowy w przyziemiu wyremontowanej kamienicy na Kazimierzu, 57 m² sprzedam, 85.000 zł lub wynajmę, tel. 421-01-06

Sprzedam pilnie 37 m², wł., 2 pok., j.k., 13 piętro, standard, Prądnik Czerwony, 87 tys. zł, tel. 017/ 65-57-06 od 8-15

Sprzedam nowy dom całoroczny, 4 pok., 2 łaz., boazeria, 130 m², ogrz. gaz., tel., Zawada Lanckorońska k/Zakliczyna n/Dunajcem, 103.000 zł, tel. 649-89-83 wieczorem, 425-76-66 w.151 rano

Tenczynnek k/Krzeszowic, 25 km od Krakowa sprzedam dom piętrowy, budynek gospod., dz. 15 a, miejscowość atrakcyjna, 178 tys. zł, tel. 012/ 282-22-10

Sprzedam mieszkanie, 3p, 63 m², lp, wł. hipot., os. Wysokie (puchalki), 150 tys. zł, tel. 415-06-07

Sprzedam atrakcyjny duży dom, w tym trzy mieszkania, 2 garaże, zagospodarowana, widokowa działka 16 a, Libertów, 150.000 USD, do negocjacji, tel. 270-30-28

Okazja! Nowy dom, Krzeszowice, 232 m², 12 a, ładny rozkład pomieszczeń, media, tel., częściowo wykończony, do zamieszkania sprzedam, 188.000 zł, tel. 012/ 282-55-00

Okazja! Nieruchomości 460 m² i 140 m² na działce 11 a, ze sklepem, 2 tel., na produkcję, handel, usługi, siedzibę firmy sprzedam, tel. 656-07-69

Południe Krakowa, dom 240 m², wysoki standard, 6 km od autostrady A-4, 360.000 zł, tel. 012/ 276-41-56

OKAZJA
SPRZEDAM ATRAKCYJNE MIESZKANIE,
48 m², parter, jasna kuchnia, telefon,
os. Kalinowe
tel. 090 20-58-84, 0501 20-58-84

Okazja!
55a, M1, Wola Duchacka z WZ i ZT
- sprzedam
Tel. 0601 414 085, 012/656 23 73



**Z POWODU WYJAZDU
SPRZEDAM
MALOWNICZO POŁOŻONĄ
REZYDENCJĘ
W OK. GDOWA**

**POWIERZCHNIA UŻYTKOWA
DOMU 560 m².**

**DZIAŁKA 5,70 ha,
W TYM OGRODZONE 0,80 ha.**

**W NAJBLIŻSZYM OTOCZENIU
WŁASNY LAS I STARODRZEW.**

BLISKO rz. RABY

CENA: 110.000 USD

**TEL. 090 380-542
0602 852-634**

Działkę bud.-rolną 80 a, Skala, częściowo uzbrojoną, widokową, cena 120 tys. zł, do negocjacji, tel. 266-60-75

Sprzedam mieszkanie, Kraków, os. Stalowe, 3 pok., 80 m², tel., superkomfort, 190 tys. zł, tel. 012/ 266-55-83

Wola Justowska, sprzedam działkę bud. 7 a 96 m, M4, media w ulicy, 8,5 tys. USD/a, bez pośredników, tel. 012/ 425-18-36

Ul. Wileńska, Olsza, 3 pok., 56 m², I/X, 152.000 zł, parkiet, flizy, zadbane, ustawne, w pobliżu garaż, do wynajęcia, bez pośredn., tel. 412-23-79

Sprzedam garaż przy ul. Macedońskiej, 25.000 zł, tel. 655-57-03

Zakopane - Harenda, dom st. sur. otw., ok. 300 m², dz. 13 a lub 23 a,

275.000 zł lub 375.000 zł, tel. 012/ 644-47-24

Mieszkanie 49 m², ul. Nad Sudołem, 3 pokoje, 4/4, loggia, tel., flizy, parkiet, słoneczne, 129.000 zł, tel. 0601/ 82-10-06 lub wieczorem 415-28-63

Sprzedam nieruchomość: bud. mieszkalny ok. 80 m², bud. gospod. ok. 50 m², dz. bud.-rolna ok. 2 ha, 60 tys. zł, Rzezawa k/Bochni, tel. 012/ 415-12-56

Działka bud. 28 a, widokowa, przy Dolinie Będkowskiej - Łazy, 20 km od Krakowa, 45.000 zł, tel. 022/ 789-56-56, 012/ 633-93-63, 0501/ 41-43-82

3 pok., 54 m², Wrocławska, p/IV, spół. hipot., j.k., loggia, parkiet, flizy, boazeria, tel., 150.000, tel. 411-55-46

Mieszk. wł., 58,8 m², 3 pok., II piętro, ul. Mogilska, parkiet, flizy, tel., 160.000 zł, tel. 413-29-72

Mieszk. 4 pok., 68,2 m², ul. Serbska, IIp/IV, wł. spół., loggia, parkiet, 150.000 zł, do neg., tel. 012/ 655-57-03

Mieszkanie 1 pok., 34 m², IV/Xp, ul. Wystouchów, os. Kurdwanów, 70.000 zł, tel. 266-32-68

Mieszkanie 59 m², 3 pok., Vp/X, parkiet, loggia, tel., piwnica, Krowodrza, 145.000, tel. 415-71-45 wieczorem

Radocza, budynek parterowy, 130 m², 3 pok., 2 kuchnie, łaz., poddasze mieszk. do adaptacji, woda, prąd, co-węgl., gaz, szambo + zabud. gosp. dz. 1,5 ha, 150.000 zł, tel. 033/ 337-91

Centrum A, 31 m², 3p/4, 2 pok., wł. hipot., j.k., tel., parkiet, 75 tys. zł, tel. 656-17-96

Stare Podgórze, 52 m², 0/IV, 2 pok., wł. hipot., tel., garaż murywany, 160 tys. zł, tel. 656-17-96

Lokal mieszkalny, lp, front, ulica handlowa, w obrębie Plant, stan dobry, 82 m², 150.000 USD, tel. 633-77-60

Dom w zabudowie bliźniaczej, 200 m², do wykończenia sprzedam, 320.000 zł, tel. 012/ 425-15-77

Mogilany, dom 2-rodzinny, 6-letni, dz. 39 a, płd. stok, odrębne instalacje, 2 garaże, tel., 550 tys. zł, tel. 012/ 270-17-99 po 15-tej

Ul. Sądowa - 2 pok. + j.k., 50 m², 1/4p, loggia, parkiety, flizy, terakota, tel., wł. hipot., 165 tys. zł, tel. 0602/ 35-84-04



MOGILANY k./ KRAKOWA

do sprzedania

**dom parterowy z poddaszem,
podpiwniczony, stan surowy
zamknięty, pow. 255 m², działka 26 a,
cena 280.000 zł, TEL. (012) 644-70-31**

AGENCJA NIERUCHOMOŚCI „ZOFIA”

34-500 ZAKOPANE

ul. Kasprowicza 31a, pon.-pt. 13.00-17.00

tel./fax 018/20-68-109, 0601/407-320

**DOMY, PENSJONATY, MIESZKANIA, DZIAŁKI W REJONIE ZAKOPANEGO I OKOLIC
OFERTA SPECJALNA:**

Mieszkania z nowego, starszego budownictwa z Zakopanem: 24 m², 36 m², 42 m², 45 m², 48 m², 54 m², 68 m² i 81 m²

ARCHIDOM - BOCHNIA

TEL. (0-14) 611-86-61

SPRZEDA

- działkę bud. 30 ar obok STALPRODUKTU - 23.000 zł
- Mieszkania własnościowe: 61 m² - 80.000 zł
- Kamienice: Nowy Wiśnicz z działką 10 ar
- Działki: Proszówki, Majkowice, Cikowice, Chronów

Biuro Pośrednictwa Sukurs 012 / 412-33-18

Olsza, Prądnik Cz., Ugorek - 1-, 2-, 3-, 4 - pokojowe 95 - 137 tys. zł
Dąbie, Czegrzorki - 2-, 3- pokojowe 90 - 140 tys. zł
Podwawelskie, Cegielniane, Ruczaj - 2-, 3 - pokojowe 100 - 140 tys. zł
Kurdwanów, Wola Duchacka - 1-, 2-, 3-, 4 - pokojowe 70 - 157 tys. zł
Krowodrza, Bronowice, Azory - 1-, 2-, 3 - pokojowe 79 - 150 tys. zł
Nowa Huta - 1-, 2-, 3-, 4 - pokojowe 67 - 160 tys. zł
Nie szkodzi zadzwonić. Kupić, nie kupić, potargować można.

Mieszkania sprzedat	Najem
Centrum - 87 m2, 3 pokoje. Cena 220.000 zł Bieżanów - 3 pokoje, 72 m2. Cena 129.000 zł Huta - 2 pokoje, 47 m2. Cena 99.000 zł Dom - Olsza - 120.000 USD Dom - Prądnik, nowy - 145.000 USD	3 pokoje - 70 m2 + telefon. Cena 500 USD/mc Salwator - 2 pokoje. Cena 1200 zł/mc Wzgórza Krzesławickie - 1 pokój, Cena 550 zł/mc

NIERUCHOMOŚCI
wycena - kupno - sprzedaż - wynajem

SUCHA BESKIDZKA, ul. Rynek 20,
tel./fax (0-33) 74-36-48
pn.-pt 8.00 - 16.00

Sprzedam lub wynajmę 2 pok., nowe, 55 m2, Krowoderskich Zuchów, 155.000 zł, tel. 012/ 654-50-65
Kobielnik k/Wiśniowej, dom letniskowy, całoroczny, murowano - drewniany, 70 m2, dz. 5 a, widokowa, tel., woda, prąd, 95 tys. zł, tel. 644-82-77

Mieszkanie, 95,5 m2, superkomfort, w willi, Bronowice, ul. Jadwigi z Łobzowa, 2p, j.k., laz., p. gosp., garaż, 250.000 zł, tel./fax 634-47-73

Parcela 39 a, Zabierzów, strefa usługowo - budowlana, koło firmy Cedrus, działka uzbr., ogrodzona, 7000 zł/a, tel. 012/ 413-90-87

Krowodrza - Górka, mieszk. hipot., 58 m2, III/X, ekspoz. zachodnia, balkon, filizy, tel. sprzedam bez pośredników, 130.000, tel. 411-38-21

Nowy Bieżanów, mieszk. 82 m2, lp/IV, wysoki standard, filizy, parkiet, 2 balkony, tel., garaż, 165 tys. + 20 tys., tel. 658-60-57 wieczorem

Pilnie sprzedam nowo wykończony, luksusowe, dwupoziomowe mieszk. w centrum, 160 m2, 155.000 USD, tel. 0601/ 89-72-03, 022/ 616-20-13

Sprzedam dom 120 m2, 235.000 zł, tel. 658-72-55

Jednopokojowe, 32 m2, ładne, odnowione, wysoki parter, na mieszkanie lub gabinet, ogródek, możliwość garażu, ulica Kościuszkowców, 68.000, tel. 012/ 421-01-68, 0501/ 16-20-15

Sprzedam dom, 210 m2 + bud. gosp. 50 m2, dz. 50 a, Prądnik Czerwony, 625 tys. USD, tel. 412-48-37

Sprzedam mieszkanie 52 m2, 2 pokoje, j. kuchnia, wł. hip., lp/lp, cegła, os. Na Skarpie, Nowa Huta, cena 110.000 zł, tel. 644-73-36

Sprzedam współwłasność w nieruchomości tj. mieszkanie 2 pok., kuch., 60 m2, ogrzewanie gaz., parter, z ogrodem, 120 tys. zł, tel. 269-02-81 po 20-tej

Krzeszowice, dom, stan surowy, bliźniak, wszystkie media, 200 m2, dz. 4 a, 90.000 zł lub zamienię, tel. 636-45-11 po 17-tej

Siemniki, sprzedam dom, stan surowy zamknięty, prąd, siła, 140 m2, dz. 14 a, 120.000 zł, tel. 388-26-43

Wola Justowska, okol. Kasztanowej, ekskluzywna rezydencja, ok. 300 m2, dz. 12,3 a, garaż na 3 samoch., parking, 280.000 USD lub wynajmę 4500 USD/mc, tel. 090/ 33-04-56

52,5 m2, 3 pokoje, Olsza, hipot., jk, lp/IV, parkiet, balkon, tel., 150.000 zł, tel. 413-49-82

Mieszkanie 2 pok., os. Jagiellońskie, jk, tel., lp/IVp, 37,5 m2, spół. wł., 85 tys. zł, tel. 648-85-92, 0501/ 92-77-43

Sprzedam lub zamienię dom k/ Kocmyrzowa na mieszkanie, 190.000 zł, tel. 647-84-24

Sprzedam działkę budowlaną, uzbrojoną, ok. 20 a, Brzeźnica, 1000 zł/a, tel. 033/ 79-22-08

Sprzedam malowniczo położoną rezydencję w okol. Gdowa, 560 m2, dz. 5,7 ha, ogrodzone 0,8 ha, 110.000 USD, tel. 090/ 38-05-42, 0602/ 85-26-34, szczegóły str. 92

Działka 18 a, kwadrat, Wieliczka, ul. Kraszewskiego, pod zabudowę

jedno i wielorodzinną, lub szeregową sprzedam, tel. 012/ 657-23-18
Kurdwanów, 34,4 m2, nowe, opis, pilnie, 1 pok., jk, okna PCV, gerda, tynki gipsowo - wapienne, wysoki parter, dojazd inwalidzki, 85.000, tel. 090/ 21-44-00

Strzelców, 45,5 m2, 3 pok., jk, 4/4, b.ładne, 115 tys. zł, tel. 412-56-09, 412-27-91

1-pokojowe, balkon, Krowodrza, obok Żabińca, 30 m2, jasna kuchnia, możliwość rat, 75.000 zł, tel. 413-16-93, 411-77-45

Roków k/Wadowic, dwór XVIII - XIX w., ok. 900 m2, otoczony pięknym parkiem - starodrzew, 2,77 ha sprzedam, 280.000 USD, lub wdzierżawię, tel. 090/ 33-04-56

Piekarnia, sklep, na górze mieszkania 100 m2 + mieszk. 65 m2, dz. 6,8 a, budynek gosp., 100 tys. USD, Kraków, ul. Bieżanowska, tel. 012/ 659-03-01

Działki rolno-rekreac., 13-20 a, uzbrojenie, możliwość przekwalifik., połudn. stok, widok na zalew i góry, 11 km od Krakowa, 500 zł/a, tel. 012/ 423-18-75, 0501/ 42-27-19

KUPNO

Kupię małe mieszk., Rabka, Szczawnica, Krościenko, N. Targ, inne, tel. 643-17-06

W Krowodrzy przy gł. ulicy, 7-25 a, szer. min. 20m, budowlana, uzbr., dojazd, ew. z domem do wykończenia, remontu, wyburzenia, tel. 0602/ 31-23-18

Kupię nowe mieszkanie 3 pok., chętnie ul. Radzikowskiego, lub udział Głowackiego, lub Radzikowskiego, tel. 423-84-93

Nowy Targ, kupię mieszkanie do 50 m2, tel. 018/ 471-57-07, 0604/ 42-02-3 po 18-tej

Kupię gospodarstwo, dom do remontu, blisko Krakowa lub mieszkanie, bez pośredników, tel. 012/ 655-94-29

Kupię garsonierę lub małe mieszkanie w Krakowie, do 57 tys. zł, tel. 617-37-03, 637-23-33, 637-12-91, pok. 810 w godz. od 7-9, lub wieczorem

Strych do adaptacji w rejonie Łobzowa lub Bronowic, w niskiej zabudowie, zdecydowanie kupię bez pośredników, tel. 012/ 637-48-24

Kupię duże mieszkanie do remontu, zajęte przez lokatorów, najchętniej w centrum Krakowa, tel. 274-28-39 wieczorem

Kupię nieduży, murowany dom, może być do małego remontu, do 70 tys. zł, w Krzeszowicach, w rozliczeniu może być mieszk. 27 m2 w Krakowie, tel. 012/ 649-85-57

Zdecydowanie kupię działkę 6-7 a, lub dwie takie działki w Bronowicach, do 10 tys. zł/a, tel. 032/ 767-01-24

Kupię strych do adaptacji, wł., hipot., w centrum Krakowa lub okolicy, do 36.000 zł, tel. 643-03-26

Kupię mały domek do remontu w okolicach Zielonek, Bibic, dojazd MPK, tel. 0603/ 31-22-83

Wyremontuję lub postawię nowy dach w zamian za strych, tel. 012/ 262-06-22

Kupię małe, 2 pok. mieszk., z j.k., tel. 647-97-05

BEZPŁATNE OGŁOSZENIA DROBNE OD OSÓB PRYWATNYCH (nie prowadzących działalności gospodarczej) PRZYJMujemy WYŁĄCZNIE NA KUPONACH DRUKOWANYCH W „KRAKOWSKIM RYNKU NIERUCHOMOŚCI”

KUPON 24/98

na 2 krotne

BEZPŁATNE OGŁOSZENIE DROBNE - PRYWATNE

SPRZEDAŻ

KUPNO

ZAMIANA

WYNAJEM

Treść ogłoszenia:

(do 20 słów)

Uwaga!

W ofercie: - lokalizacja, powierzchnia, standard, kontakt

- przy sprzedaży i wynajmie konieczne jest podanie ceny (ogłoszenia bez cen nie będą publikowane)

Redakcja zastrzega sobie prawo dokonywania skrótów oraz nie zamieszczania ogłoszeń bez podawania przyczyn.

ADRES REDAKCJI: 30-015 KRAKÓW, ul. ŚWIĘTOKRZYSKA 12/406

