

**DRODZY PAŃSTWO**

Z badań Głównego Urzędu Statystycznego wynika, że znaczna część Polaków uważa się za obywateli biednych, nie posiadających żadnych oszczędności, ani żadnych perspektyw rozwoju. Z kolei z badań ekspertów międzynarodowych wywnioskować można, że Polska to kraj o dużych możliwościach rozwoju; niska inflacja, dynamicznie rozwijająca się gospodarka stanowi dobrą platformę do zarabiania pieniędzy. Obserwując sposób życia Polaków i analizując ich sytuację materialną można zaryzykować stwierdzenie, że dość szybko zapomnieliśmy o czasach siermiężnego komunizmu. Czas totalnego ubóstwa i waśni o przysłówiową miedzę odchodzi powoli w świat ludzkiej niepamięci. To, oczywiście nie znaczy, że nasze życie staje się bajką. Spokojna przyszłość, ta rodzinna i finansowa, śni się zapewne wielu. Niech zaczarowany czas Świątecznej kolędy spełni wszystkie marzenia Naszych Czytelników i Klientów.

W najnowszym numerze "KRN" polecamy Państwa uwadze artykuł m.in. o tym, jak prawidłowo sporządzić testament i kto zarządza mieniem wspólnot mieszkaniowych.

Czekamy na Wasze listy, telefony, uwagi.

Listy prosimy kierować na adres redakcji:  
30-015 Kraków, ul. Świętokrzyska 12/406

Dyżur telefoniczny w każdą środę  
w godz. 10.00-12.00, tel. 632-55-71  
**e-mail: krn@bci.krakow.pl**

**W numerze m.in.:**

Oferty mieszkaniowe Spółdzielni Mieszkaniowych, Firm Budowlanych i Deweloperskich .....	1-25
Notowania .....	4
Samoistny posiadacz .....	20
Prawa ręką Gminy .....	23
Testament .....	28
Oferty Biur Nieruchomości .....	31-111
Ogłoszenia drobne sprzedaż, kupno, zamiana, wynajem ...	111-114



*Z okazji Świąt Bożego Narodzenia  
i Nowego Roku 1999*

*życzymy wszystkim Naszym Czytelnikom  
spełnienia marzeń, radości w interesach,  
oraz pełnych portfeli zamówień.*

*Niech niska inflacja, wysokie obroty  
oraz zadowolenie Klientów  
towarzyszą Państwu przez wszystkie dni.*

*Niech humor króluje,  
a zdrowie i pogoda ducha dopisuje.*

*Redakcja*





OGÓLNOPOLSKA SIEĆ BIUR NIERUCHOMOŚCI

**Marek Czepiec**, pl. Szczepański 7/3

NA PEWNO NIE JESTEŚMY FIRMA:

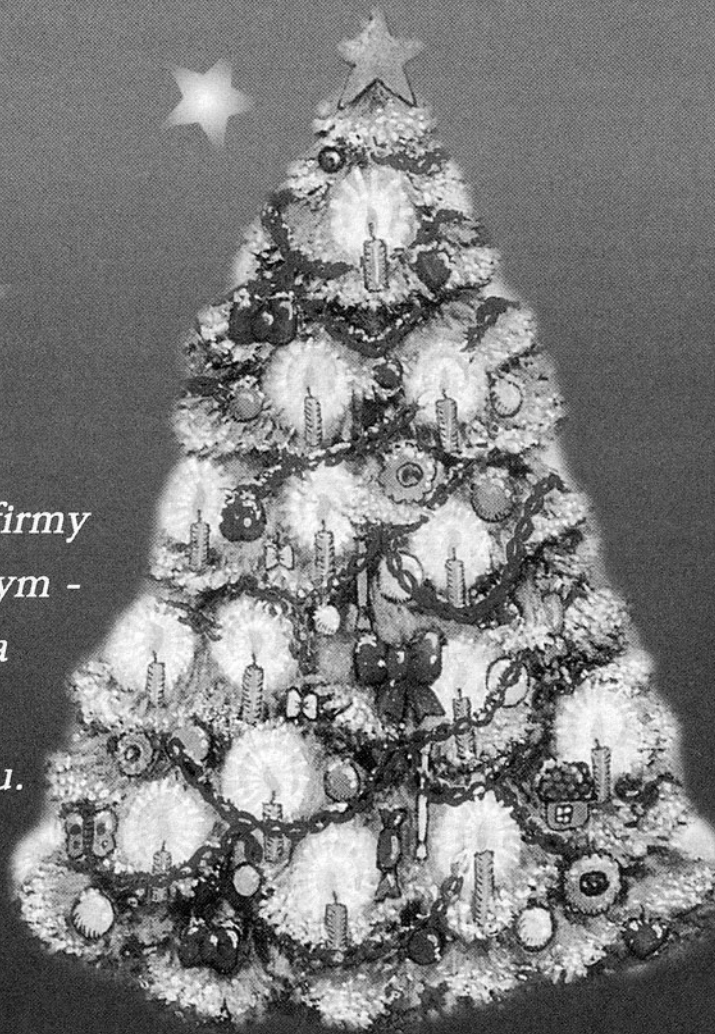
- najstarszą na rynku
- ani największą
- nie zatrudniamy największej liczby agentów

ale

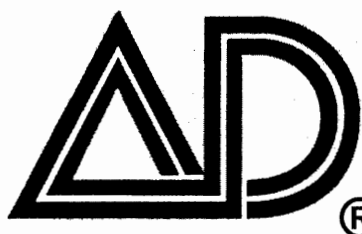
PRZEZNACZAMY NAJWIĘKSZE ŚRODKI NA REKLAMĘ ABY  
SKUTECZNIE, SZYBKO I KORZYSTNIE SPRZEDAĆ  
I WYNAJAĆ OBIEKTY, KTÓRE ZECHCIELIŚCIE NAM  
PAŃSTWO POWIERZYĆ

*Wszystkim klientom mojej firmy  
- byłym, obecnym i przyszłym -  
składam serdeczne życzenia  
zdrowych wesołych świąt  
i szczęśliwego nowego roku.*

*Marek Czepiec*







# Nieruchomości Marek

**®** Ogólnopolska sieć biur nieruchomości **AD**. DRĄGOWSKI

## WAŻNE INFORMACJE DLA KLIENTÓW

Biura nieruchomości stosują różne prowizje, opłaty dodatkowe i proponują różny zakres obsługi klienta, dlatego informuję, że:

### I. Od naszych klientów nie pobieramy żadnych opłat za:

- przyjęcie obiektu do sprzedaży (zlecenie sprzedaży) i otwarcie zlecenia zakupu – wyszukania nieruchomości;
- pomoc w ustaleniu wartości rynkowej nieruchomości (prezentacja cen wywoławczych i informacja o cenach transakcyjnych);
- porady prawne i podatkowe (opłaty skarbowe, notarialne, sądowe, podatek dochodowy, podatek od spadków i darowizn, ulgi podatkowe, podatki przy wynajmie, itp.);
- porady kredytowe (zdolność kredytowa, zabezpieczenia) z prezentacją ofert różnych banków (kredyty złotówkowe, dewizowe);
- prezentacje ofert sprzedaży – wydruki komputerowe aktualnej oferty
- dowóz klientów do oferowanych obiektów i prezentacja oferty;
- sporządzanie cywilno-prawnych umów przedwstępnych.

### II. Nie wymagamy wyłączności na sprzedaż zgłoszonych nieruchomości.

**Wszelkie koszty związane z obsługą zlecenia ponosimy na własne ryzyko.**

W przypadku zawarcia umowy "na wyłączność" na czas określony (np. 1. miesiąca) zapewniamy w skali miesiąca (poza umieszczeniem oferty w sieci komputerowej AD Drągowski i prezentacji oferty kupcom zarejestrowanym w bazie komputerowej):

- 10 ogłoszeń drobnych w dziennikach (Dziennik Polski, Gazeta Wyborcza)
- 4 ogłoszenia w tygodniku Własny Dom – 2 razy w ogłoszeniach drobnych, 2 razy na własnej stronie – ze szczegółowym opisem (w przypadku domu, kamienicy, obiektu komercyjnego na życzenie ze zdjęciem)
- 2 ogłoszenia ze szczegółowym opisem w dwutygodniku Krakowski Rynek Nieruchomości (w przypadku domu, kamienicy, obiektu komercyjnego na życzenie ze zdjęciem)

### III. Prowizja w maksymalnej wysokości 3% (trzy procent) wartości transakcji jest pobierana wyłącznie po zawarciu umowy notarialnej.

W ramach prowizji zapewniamy pełną obsługę prawną i finansową transakcji, a w szczególności:

- sprawdzenie uprawnień sprzedającego do zawarcia transakcji i braku obciążeń (uzyskanie aktualnego wypisu z ksiąg wieczystych, zaświadczenia ze spółdzielni mieszkaniowej, urzędu skarbowego, itp.);
- organizację obsługi notarialnej umowy przedwstępnej i przenoszącej własność

**UWAGA! Nasi klienci zawierający umowę przedwstępną w formie aktu notarialnego korzystają z bonifikaty w opłacie notarialnej.**

- pomoc organizacyjną i techniczną przy rozliczeniu finansowym (gotówkowym i bezgotówkowym)
- organizację przekazania nieruchomości – protokół zdawczo-odbiorczy

### IV. Skutecznie przeprowadzamy tzw. transakcje wiązane.

Transakcja wiązana to zakup nowego mieszkania przy równoczesnej sprzedaży dotychczas posiadanego. W tym przypadku pobieramy prowizję (max 3%) od jednej transakcji z pełną obsługą obydwóch.

### V. Każda transakcja na rynku nieruchomości to "poważna sprawa".

Proponujemy pełną profesjonalną obsługę uzgodnionych transakcji. Zryczałtowana opłata wynosi 500 zł.

**TRANSAKCJE NA RYNKU NIERUCHOMOŚCI Z FIRMĄ  
AD NIERUCHOMOŚCI MAREK CZEPIEC – NAPRAWDĘ WARTO !**



# Czepiec pl. Szczepański 7/3

tel. 012 422 82 47, 012 429 51 29, 012 429 51 43, tel./fax 012 422 66 03

## OFERUJEMY DO SPRZEDAŻY NOWE MIESZKANIA Z ULGĄ PODATKOWĄ ŻABINIEC - NAJPIĘKNIEJSZE OSIEDLE KRAKOWA

### Budynek MW 14 – termin realizacji II kwartał 99r

#### parter:

- 56,4m<sup>2</sup> – 2 pokoje, kuchnia, łazienka, garderoba, taras
- 65,9m<sup>2</sup> – 3 pokoje, kuchnia, łazienka, WC, taras

#### mieszkania dwupoziomowe III i IV piętro

- 99,7m<sup>2</sup> – 4 pokoje, kuchnia, łazienka, WC, taras, balkon
- 103,9m<sup>2</sup> – 5 pokoi, kuch., łaz., WC, gard., taras, balkon
- 114,5m<sup>2</sup> – 5 pokoi, kuch., łaz., WC, gard., taras, balkon

cena: 2.600 zł za m<sup>2</sup> gwarantowana przy pełnej jednorazowej wpłacie, przy spłacie ratalnej 2.650 zł za m<sup>2</sup> + inflacja.

### Budynek MW 11 – termin realizacji II kwartał 99r

#### parter:

- 66,5 m<sup>2</sup> – 3 pokoje, kuchnia, łazienka, WC, taras

#### poddasze:

- 50,1 m<sup>2</sup> – pokój, kuchnia, łazienka, WC, balkon, (możliwość wydzielenia 2 pokoi)
- 62,5m<sup>2</sup> – 2 pokoje, kuchnia, łazienka, WC, loggia
- 84,4 m<sup>2</sup> – 3 pokoje, kuchnia, łazienka, taras, poddasze



cena poddasza 2.500 zł za m<sup>2</sup> przy pełnej jednorazowej wpłacie, 2.500 zł za m<sup>2</sup> + inflacja przy spłacie ratalnej.

### Budynek MW 19 – termin realizacji IV kwartał 99r

#### parter:

- 38,3m<sup>2</sup> – pokój, kuchnia, łazienka, balkon
- 42,9m<sup>2</sup> – 2 pokoje, kuchnia, łazienka, balkon, (wejście z galerii)
- 63,7m<sup>2</sup> – 3 pok., kuch., łaz., WC, balkon, taras
- 70,5m<sup>2</sup> – 3 pok., kuch., łaz., WC, balkon, taras

#### III piętro:

- 38,3m<sup>2</sup> – pokój, kuchnia, łazienka, gard., balkon
- 63,4m<sup>2</sup> – 3 pokoje, kuchnia, łaz., WC, balkon
- 70,2m<sup>2</sup> – 3 pokoje, kuchnia, łaz., WC, balkon

#### IV piętro:

- 38,2m<sup>2</sup> – pokój, kuchnia, łazienka, balkon
- 50,4m<sup>2</sup> – 2 pokoje, kuchnia, łazienka, balkon
- 63,4m<sup>2</sup> – 3 pokoje, kuchnia, łaz., WC, balkon
- 70,2m<sup>2</sup> – 3 pokoje, kuchnia, łaz., WC, balkon

cena: 2.650 zł za m<sup>2</sup> gwarantowana przy pełnej jednorazowej wpłacie, przy spłacie ratalnej 2.700 zł za m<sup>2</sup> + inflacja

#### Dodatkowo do natychmiastowego objęcia:

mieszkanie 70m<sup>2</sup> – 3 pokoje, kuchnia, łazienka, WC, balkon, IV piętro w budynku IV, (flizy, terakota), nowe, niezamieszkałe, cena: 220.000 zł

## RUCZAJ ZABORZE

I. Czterokondygnacyjny budynek mieszkalny w realizacji aktualnie na ostatniej kondygnacji, termin zakończenia marzec 99r.

- 21,72m<sup>2</sup> – pokój, przedpokój z aneksem kuchennym, łazienka + WC ( I, II piętro)
- 51,56m<sup>2</sup> – 2 pokoje, kuchnia-jadalnia, łazienka + WC, garderoba ( I, II piętro)
- 46,20m<sup>2</sup> – 2 pokoje, kuchnia, łazienka + WC, mieszkanie dwupoziomowe I i II piętro ( wejście z II piętra)

#### mieszkania dwupoziomowe III i IV piętro:

- 55,76m<sup>2</sup> – 2 pokoje, kuchnia, łazienka, garderoba, WC
- 56,11 m<sup>2</sup> – 2 pokoje, kuchnia, łazienka, garderoba, WC
- 67,64m<sup>2</sup> – 3 pokoje, kuchnia, łazienka, garderoba, WC
- 67,78m<sup>2</sup> – 3 pokoje, kuchnia, łazienka, garderoba, WC
- 68,40m<sup>2</sup> – 3 pokoje, kuchnia, łazienka, garderoba, WC
- 80,79m<sup>2</sup> – 3 pokoje, kuchnia – jadalnia, garderoba, WC

cena stała gwarantowana umową notarialną 2.750 zł / m<sup>2</sup>, przy płatności ratalnej (35% + raty) lub 2.650 zł / m<sup>2</sup> przy pełnej jednorazowej wpłacie.

#### Dodatkowo nowe mieszkania z ulgą do natychmiastowego odbioru:

- 39m<sup>2</sup> – pokój z kuchnią 1p/IV w pełni wykończone z wyposażeniem kuchni, cena: 3.000 zł za m<sup>2</sup>
- 74m<sup>2</sup> – 3 pokoje, kuchnia, parter/IV, do indywidualnego wykończenia, cena: 2.650 zł za m<sup>2</sup>

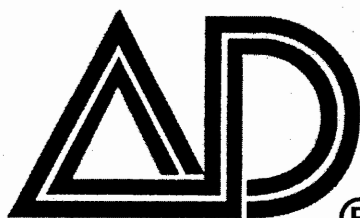
II. Zabudowa szeregowa z podziałem na mieszkania - aktualnie stan surowy przykryty realizacja II kwartał 99r

- 62,3m<sup>2</sup> – pokój dzienny, sypialnia, kuchnia, łazienka, ( parter)
- 84,6 m<sup>2</sup> – pokój dzienny, 2 sypialnie, kuchnia, WC, łazienka, balkon, (poddasze, skosy)

cena: 2.320 zł / m<sup>2</sup>, I wpłata 70% wartości mieszkania + sześć rat, możliwość zakupu garażu.

Polecamy także do sprzedaży środkowy segment o pow. użytkowej 200 m<sup>2</sup>, cena: 2.140 zł / m<sup>2</sup>, raty





# Nieruchomości Marek

® Ogólnopolska sieć biur nieruchomości  DRĄGOWSKI

## OFERTA MIESZKAŃ DO SPRZEDAŻY

### garsoniery:

Widok – 20m<sup>2</sup>, 1p/IV, 63.000 zł  
 Stachewicza – 24m<sup>2</sup>, 7p/X, 67.000 zł  
 Lotnicza – 24m<sup>2</sup>, parter/IV, 70.000 zł  
 os. Wysokie – 25 m<sup>2</sup>, 4p/IV, 59.000 zł  
 Na Błonie – 25m<sup>2</sup>, p/IV, tel, 73.000 zł  
 Krasickiego – 25m<sup>2</sup>, 2p/IV, 74.000 zł  
 Pallacha – 25m<sup>2</sup>, part/X, 75.000 zł  
 Celarowska – 25m<sup>2</sup>, p/IV, 70.000 zł  
 Na Błonie – 25.4 m<sup>2</sup>, 2p/X, 80.000 zł  
 Fredleina – 25.6m<sup>2</sup>, p/IV, 70.000 zł  
 al. Pokoju – 26m<sup>2</sup>, 2p/IV, 75.000 zł  
 Kr. Zuchów – 26 m<sup>2</sup>, 2p/IV, 75.000 zł  
 Armii Krajowej – 26m<sup>2</sup>, 4 piętro budynku IV, standard, cena: 78.000 zł  
 Stachewicza – 27m<sup>2</sup>, 7p/X, 72.000 zł

### 1 pokojowe:

Helclów – 27 m<sup>2</sup>, 2p/IV, 105.000 zł  
 os. Na Stoku – 27 m<sup>2</sup>, 1p/IV, 67.000 zł  
 Kryniczna – 27m<sup>2</sup>, p/IV, 80.000 zł  
 Wzgórza Krzesławickie – 59.000 zł  
 Stachewicza – 26m<sup>2</sup>, 7p/X, 80.000 zł  
 Dąbrówki – 26m<sup>2</sup>, 1p/I, 75.000 zł  
 Blachnickiego – 27m<sup>2</sup>, 1p/III, 80.000 zł  
 os. Szkolne – 27m<sup>2</sup>, 3p/IV, 67.000 zł  
 Miechowity – 29m<sup>2</sup>, 3p/VIII, 85.000 zł  
 Wójtowska – 30m<sup>2</sup>, 8p/X, 90.000 zł  
 Żabiniec – 32m<sup>2</sup>, 2 piętro w IV budynku, ulga, do ind. wykończenia, cena: 96.000 zł  
 Łepkowskiego – 32m<sup>2</sup>, 7p/X, 80.000 zł  
 Żabiniec – 32m<sup>2</sup>, 2 piętro w V budynku, termin odbioru II kwartał 99r  
 Teligi – 32m<sup>2</sup>, 8p/X, tel, SW, 80.000 zł  
 Strzelców – 32,5m<sup>2</sup>, 3 piętro w IV budynku, loggia, tel, cena: 80.000 zł  
 Łepkowskiego – 33 m<sup>2</sup>, 7p/X, 90.000 zł  
 Krasickiego – 33m<sup>2</sup>, 3p/IV, 76.000 zł  
 Serbska – 33m<sup>2</sup>, 4p/IV, 74.500 zł  
 Wystouchów – 34m<sup>2</sup>, 3p/X, 73.000 zł  
 Bujaka – nowe, 34m<sup>2</sup>, 85.000 zł  
 Mała Góra – 35,3m<sup>2</sup>, 9p/X, 79.000 zł  
 Heleny – 36m<sup>2</sup>, part/IV, SW, 72.000 zł  
 Śliczna – 36m<sup>2</sup>, 9p/X, 90.000 zł  
 Meissnera – 37 m<sup>2</sup>, parter/II, nowe  
 Brzozowa – 37 m<sup>2</sup>, p/II, 111.000 zł  
 Zakopiańska – 39m<sup>2</sup>, 3p/X, 79.000 zł  
 Armii Krajowej nowe jednopokojowe mieszkanie 38,8 m<sup>2</sup>, 2 piętro w III budynku, loggia, cena: 116.000 zł  
 Grotta Roweckiego – 39m<sup>2</sup>, ulga, 1pietro, w pełni wykończone, z wyposaż. kuchni  
 Krowoderskich Zuchów – 39m<sup>2</sup>, 1p/IV, nowe, 110.000 zł  
 Lea – 39,5 m<sup>2</sup>, 4p/IV, 120.000 zł  
 Oświecienia – 40m<sup>2</sup>, 1p/IV, 120.000 zł  
 Topolowa – 45m<sup>2</sup>, parter, 93.000 zł  
 Na Barciach – 50 m<sup>2</sup>, p/IV, 125.000 zł

### 2 pokojowe:

Meissnera – 32m<sup>2</sup>, 9p/X, 89.000 zł  
 Na Stoku – 35m<sup>2</sup>, 1p/IV, H, 73.000 zł  
 Zaulek Wileński – 35m<sup>2</sup>, 100.000 zł  
 Wrocławska – 35m<sup>2</sup>, 3p/IV, 115.000 zł  
 Nowosądecka – 35m<sup>2</sup>, 1p/IV, 80.000 zł  
 Obopólna – 36m<sup>2</sup>, 6p/X, 120.000 zł  
 Armii Krajowej – 36m<sup>2</sup>, 5p, 108.000 zł  
 os. Strusia – 37m<sup>2</sup>, 4p/IV, 98.000 zł  
 os. Kalinowe – 37m<sup>2</sup>, 2p/, 85.000 zł  
 Makowskiego – 37m<sup>2</sup>, 1p/IV, 92.000 zł  
 Kazimierzowskie – 37m<sup>2</sup>, 79.000 zł  
 Nowowiejska – 37m<sup>2</sup>, 4p/V, 130.000 zł  
 os. Kalinowe – 37m<sup>2</sup>, 1p/X, 78.000 zł  
 Pallacha – 37m<sup>2</sup>, 1p/IV, 90.000 zł  
 Spółdzielców – 37m<sup>2</sup>, 2p/X, 80.000 zł  
 Siemaszki – 37m<sup>2</sup>, part./IV, 93.000 zł  
 Bajeczna – 37m<sup>2</sup>, 1p/IV, 90.000 zł  
 Stachewicza – 37m<sup>2</sup>, 3p/IV, 85.000 zł  
 al. Pokoju – 37m<sup>2</sup>, part./IV, 93.000 zł  
 Okólna – 37,5m<sup>2</sup>, 4p/IV, 87.000 zł  
 os. Strusia – 38m<sup>2</sup>, 3p/X, 86.000 zł  
 Złotego Wieku – 38m<sup>2</sup>, 4p/IV, 95.000 zł  
 Na Błonie – 38m<sup>2</sup>, 7p/X, 100.000 zł  
 Krasickiego – 39m<sup>2</sup>, 4p/IV, 95.000 zł  
 Słomiana – 39m<sup>2</sup>, part./IV, 110.000 zł  
 Centrum E – 41m<sup>2</sup>, 1p/IV, 115.000 zł  
 os. Złocień – 41m<sup>2</sup>, 3p/III, 90.000 zł  
 Radzikowskiego – 41m<sup>2</sup>, 1p/IV, 94.000 zł  
 Na Stoku – 42m<sup>2</sup>, 2p/IV, 89.000 zł  
 Jaremy – 42m<sup>2</sup>, 9p/X, 125.000 zł  
 Krynica – 42m<sup>2</sup>, p/IV, H, 80.000 zł  
 os. Złocień – 42,5m<sup>2</sup>, nowe, 105.000 zł  
 Borek Fałęcki – 43 m<sup>2</sup>, 2p/III, 96.000 zł  
 Jagiellońskie – 43m<sup>2</sup>, 3p/IV, 95.000 zł  
 Łanowa – 44m<sup>2</sup>, 4p/IV, 100.000 zł  
 Wrocławska – 44m<sup>2</sup>, 6p/X, 120.000 zł  
 Majora – 44m<sup>2</sup>, 4p/X, 140.000 zł  
 os. Szkolne – 44,5m<sup>2</sup>, p/IV, 89.000 zł  
 os. Jagiellońskie – 45m<sup>2</sup>, 2p/IV, 90.000 zł  
 Wileńska – 45m<sup>2</sup>, 10p/X, 120.000 zł  
 Majora – 45m<sup>2</sup>, 4p/X, SW, 130.000 zł  
 al. Pokoju – 45m<sup>2</sup>, part./10, 110.000 zł  
 Dywizjonu – 46m<sup>2</sup>, p/VIII, 110.000 zł  
 Młyńska – 46m<sup>2</sup>, 2p/IV, 125.000 zł  
 Podęzorz – 46 m<sup>2</sup>, 6p/X, 125.000 zł  
 Strzelców – 46,3 m<sup>2</sup>, 8p/X, 106.000 zł  
 os. Kalinowe – 47m<sup>2</sup>, 1p/IV, 94.000 zł  
 Komandosów – 47m<sup>2</sup>, 1piętro, 130.000 zł  
 Metalowców – 47m<sup>2</sup>, 1p/IV, 140.000 zł  
 29 Listopada – 47m<sup>2</sup>, parter/III, 103.000 zł  
 os. Zielone – 48m<sup>2</sup>, parter/II, 105.000 zł  
 Heila – 48m<sup>2</sup>, 2p/IV, tel, 110.000 zł  
 os. Szkolne – 48m<sup>2</sup>, 6p/VI, 92.000 zł  
 os. Kalinowe – 48m<sup>2</sup>, 1p/IV, 120.000 zł  
 ul. Widok – 48,5m<sup>2</sup>, 4p/IV, 120.000 zł  
 Zubrzyckiego – 49m<sup>2</sup>, 2p/X, 110.000 zł  
 Kasztelańska – 49m<sup>2</sup>, p/II, 165.000 zł  
 Czarnogórska – 48m<sup>2</sup>, 4p/IV, 110.000 zł  
 Bojki – 50m<sup>2</sup>, 1p/X, tel, 100.000 zł

### 2 pokojowe:

Szkolne – 50m<sup>2</sup>, 1p/III, garaż, 130.000 zł  
 29 Listopada – 50m<sup>2</sup>, p/IV, 140.000 zł  
 Odrowąża – 50m<sup>2</sup>, 2p/III, 149.000 zł  
 os. Lesisko – 50m<sup>2</sup>, nowe, 120.000 zł  
 os. Spółdzielcze – 50m<sup>2</sup>, 1p., 125.000 zł  
 Tomaszów Mazowiecki – 50.000 zł  
 Cegielniana – 50m<sup>2</sup>, part./X, 125.000 zł  
 Grzegorzeczka – 50m<sup>2</sup>, nowe, parter w III, superkomfort, cena: 160.000 zł  
 Staffa – 50 m<sup>2</sup>, 4p/IV, 172.000 zł  
 Powstańców – 51m<sup>2</sup>, 8p/X, 130.000 zł  
 Komendantów – 51m<sup>2</sup>, 8p, 115.000 zł  
 Ugorek – 51m<sup>2</sup>, 1p/VIII, 130.000 zł  
 2 Pułku Lotniczego – 52m<sup>2</sup>, part, 92.000 zł  
 Siewna – 52m<sup>2</sup>, 3p/IV, tel, 130.000 zł  
 Krasickiego – 52 m<sup>2</sup>, 2p/IV, 140.000 zł  
 Białoruska – 52m<sup>2</sup>, p/X, 100.000 zł  
 F. Nullo – 52m<sup>2</sup>, 1p/IV, 142.00 zł  
 Kotlarska – 52m<sup>2</sup>, part/III, 130.000 zł  
 Gołaśka – 52m<sup>2</sup>, 2p/IV, 130.000 zł  
 Rękawka – 52m<sup>2</sup>, p/III, nowe, 135.000 zł  
 os. Na Skarpie – 53m<sup>2</sup>, parter, 115.000 zł  
 Łipska – 53m<sup>2</sup>, parter/IV, 120.000 zł  
 os. Oświecienia – 54m<sup>2</sup>, 1p/VII, 132.000 zł  
 Witosa – 55 m<sup>2</sup>, 7p/X, SW, 110.000 zł  
 os. Oświecienia – 55 m<sup>2</sup>, 1p/IV, 130.000 zł  
 Borsucza – 56m<sup>2</sup>, adapt. strychu, 100.000 zł  
 Rozrywka – 56m<sup>2</sup>, part/X, 117.000 zł  
 Fatimska – 56m<sup>2</sup>, 2p/IV, nowe, garaż, 148.000 zł  
 Grzybki – 57m<sup>2</sup>, 1p/I, 110.000 zł  
 Kobierzyńska nowe dwupokojowe mieszkanie 57,3m<sup>2</sup>, IV piętro w V piętro-wym budynku, w pełni wykończone, cena: 165.000 zł  
 Kwartowa – 60m<sup>2</sup>, 1p/IV, nowe, garaż  
 Salwatorska – 63m<sup>2</sup>, 1p/IV, 205.000 zł  
 Zapolskiej – 67 m<sup>2</sup>, nowe, 9p/X, 167.000 zł  
 Tatarska – 72m<sup>2</sup>, 1p/II, 160.000 zł  
 Prażmowski – 85m<sup>2</sup>, H, 200.000 zł

### 3 pokojowe:

Broniowska 44m<sup>2</sup>, 10p/X, SW, 115.000 zł  
 Meissnera – 45m<sup>2</sup>, 10p/XI, 110.000 zł  
 Stachewicza – 45m<sup>2</sup>, 2p/X, 110.000 zł  
 Na Stoku – 45m<sup>2</sup>, 4p/X, 95.000 zł  
 Opolska – 45m<sup>2</sup>, 8p/X, 118.000 zł  
 Powstańców – 45,5 m<sup>2</sup>, 4p/X, 130.000 zł  
 os. Strusia – 48 m<sup>2</sup>, 3p/IV, SW, 95.000 zł  
 Spółdzielców – 46m<sup>2</sup>, 5p/X, 97.000 zł  
 Wybickiego – 48m<sup>2</sup>, 10p/X, 120.000 zł  
 Darłowo – 48m<sup>2</sup>, 1p/IV, 80.000 zł  
 Złotego Wieku – 48m<sup>2</sup>, 3p/IV, 105.000 zł  
 Nad Sudotem – 49 m<sup>2</sup>, 4p/IV, 120.000 zł  
 Długosza – 50m<sup>2</sup>, 1p/IV, 135.000 zł  
 Lea – 50m<sup>2</sup>, 4p/IV, 150.000 zł  
 Niepodległości – 50m<sup>2</sup>, 3p/VII, 120.000 zł  
 Lilli Wenedy – 51m<sup>2</sup>, 8p/X, 105.000 zł  
 Teligi – 51m<sup>2</sup>, part/IV, 102.000 zł



# Czepiec pl. Szczepański 7/3

tel. 012 422 82 47, 012 429 51 29, 012 429 51 43, tel./fax 012 422 66 03

## OFERTA MIESZKAŃ DO SPRZEDAŻY

### 3 pokojowe:

Bieżanowska – 51m<sup>2</sup>, 1p/X, 117.000 zł  
 Widok – 51m<sup>2</sup>, 8p/X, 130.000 zł  
 Opolska – 52m<sup>2</sup>, 3p/X, 120.000 zł  
 Na Błonie – 52.5m<sup>2</sup>, p/X, 140.000 zł  
 Loretańska – atrakcyjny apartament 113,5m<sup>2</sup>, po generalnym remoncie, od-rębna KW, kamienica w dobrym stanie, cena: 113.000 USD  
 Pachońskiego – 52,5 m<sup>2</sup>, p/XII, 120.000 zł  
 Kluzka – 52m<sup>2</sup>, 6p/X, SW, 120.000 zł  
 Białopрудnicka – 52.5m<sup>2</sup>, 8p/X, 130.000 zł  
 Na Błonie – 54m<sup>2</sup>, 9p/X, 130.000 zł  
 os. Dywizjonu – 54m<sup>2</sup>, 9p/X, 130.000 zł  
 Macedońska – 54m<sup>2</sup>, 1p/IV, 120.000 zł  
 Wrocławska – 54m<sup>2</sup>, p/IV, 150.000 zł  
 Złotego Wieku – 54m<sup>2</sup>, 6p/X, 120.000 zł  
 Traugutta – 54m<sup>2</sup>, 2p/IV, 150.000 zł  
 os. Boh. Września – 54m<sup>2</sup>, 3p/X, 125.000 zł  
 Krowoderskich Zuchów – 55m<sup>2</sup>, nowe, 1p.  
 Zakątek – 57m<sup>2</sup>, 10p/X, 199.000 zł  
 Wielicka – 67m<sup>2</sup>, parter /IV, 130.000 DM  
 Wybickiego – 102m<sup>2</sup>, 1p/I, 450.000 zł  
 Włoska – 54m<sup>2</sup>, 1p/IV, SW, 120.000 zł  
 Na Błonie – 55m<sup>2</sup>, 4p/IV, 137.000 zł  
 Ściegiennego – 55m<sup>2</sup>, 8p/X, 103.000 zł  
 os. Boh. Września – 55m<sup>2</sup>, 1p, 130.000 zł  
 Łużycka – 56m<sup>2</sup>, 6p/X, tel, 105.000 zł  
 Grota Roweckiego – 56m<sup>2</sup>, 2p/X, 125.000 zł  
 Słomiana – 56m<sup>2</sup>, 7p/X, 150.000 zł  
 Petofiego – 56m<sup>2</sup>, 2p/IV, 125.000 zł  
 Na Błonie – 56.4m<sup>2</sup>, 10p/X, 145.000 zł  
 os. Jagiellońskie – 56,9m<sup>2</sup>, 3p, 125.000 zł  
 Łużycka – 57m<sup>2</sup>, 5p/X, 115.000 zł  
 Włoska – 57m<sup>2</sup>, 5p/X, 120.000 zł  
 Podedworze – 57m<sup>2</sup>, 6p/X, 114.000 zł  
 Łużycka – 57m<sup>2</sup>, 3p/X, 100.000 zł  
 Komandosów – 58m<sup>2</sup>, 7p/X, 155.000 zł  
 Białoruska – 58m<sup>2</sup>, 3p/IV, 125.000 zł  
 os. Hutnicze – 58m<sup>2</sup>, parter/IV, 115.000 zł  
 Piastowska – 58m<sup>2</sup>, 6p/X, 150.000 zł  
 Strzelców – 59m<sup>2</sup>, 7p/X, 140.000 zł  
 Strzelców – 59.4m<sup>2</sup>, p/IV, 120.000 zł  
 Cegielniana – 60m<sup>2</sup>, 4p/X, 135.000 zł  
 Czarnowiejska – 60m<sup>2</sup>, 2p, 160.000 zł  
 Brożka – 60m<sup>2</sup>, 4p/X, SW, 130.000 zł  
 Łobzowska – 60m<sup>2</sup>, part/VII, 165.000 zł  
 Słomiana – 60m<sup>2</sup>, 2p/X, 150.000 zł  
 Aleksandry – 60 m<sup>2</sup>, 5p/X, 125.000 zł  
 Wystouchów – 60m<sup>2</sup>, p/IV, 115.000 zł  
 Borsucza – 60m<sup>2</sup>, 8p/X, 147.000 zł  
 Kurczaba – 60m<sup>2</sup>, 2p/IV, 130.000 zł  
 os. Piastów – 60m<sup>2</sup>, 1p/X, 150.000 zł  
 Olkusz – 60m<sup>2</sup>, part/IV, 80.000 zł  
 Starowiślna – 60m<sup>2</sup>, 5p/VI, 250.000 zł  
 Borsucza – 60,5m<sup>2</sup>, 4p/X, 140.000 zł  
 Fertnera – 61m<sup>2</sup>, 1p/IV, tel, 170.000 zł  
 Halszki – 61m<sup>2</sup>, 2p/IV, SW, 134.000 zł  
 Bojki – 61m<sup>2</sup>, p/IV, 120.000 zł

### 3 pokojowe:

Rydygiera – 61.4m<sup>2</sup>, 2p/III, 110.000 zł  
 Śliczna – 61.5m<sup>2</sup>, 3p/X, 160.000 zł  
 Mała Góra – 62m<sup>2</sup>, parter /X, 130.000 zł  
 Traugutta – 62m<sup>2</sup>, nowe, 186.000 zł  
 os. Stalowe – 63m<sup>2</sup>, p/IV, tel, 120.000 zł  
 Zubrzyckiego – 63m<sup>2</sup>, 4p/IV, 135.000 zł  
 2 Pułku Lotn – 63m<sup>2</sup>, 9p/XI, 124.000 zł  
 Cegielniana – 63m<sup>2</sup>, 2p/X, 138.000 zł  
 Kobierzyńska – 63m<sup>2</sup>, 4p/IV, 130.000 zł  
 K. Wielkiego – 63m<sup>2</sup>, parter /IV, 175.000 zł  
 Krowoder, Zuchów – 64m<sup>2</sup>, 135.000 zł  
 Tarnobrzaska – 64m<sup>2</sup>, 132.000 zł  
 os. Stoneczne – 64m<sup>2</sup>, p/IV, tel, 115.000 zł  
 Rostworowskiego – 64m<sup>2</sup>, 4p/IV, 155.000 zł  
 Na Szaniec – 64m<sup>2</sup>, parter /IV, 135.000 zł  
 Krowoderskich Zuchów – 64m<sup>2</sup>, 179.000 zł  
 Lipińskiego – 65m<sup>2</sup>, 5p/X, 135.000 zł  
 Żabiniec – 65m<sup>2</sup>, 5p/V, 175.000 zł  
 Żwirki i Wigury – 65m<sup>2</sup>, 2p/X, 200.000 zł  
 Ułanów – 66m<sup>2</sup>, nowe, 180.000 zł  
 Strzelców – nowe, 66 m<sup>2</sup>, 2 piętro/IV, wysoki standard wykończenia, telefon cena: 180.000 zł  
 Częstochowa – 66m<sup>2</sup>, 3p/III, 90.000 zł  
 os. Górali – 66m<sup>2</sup>, p/IV, 135.000 zł  
 Cegielniana – 67m<sup>2</sup>, 9p/XI, 165.000 zł  
 Stojałowski – 67m<sup>2</sup>, 2p/IV, 160.000 zł  
 Chopina – 68 m<sup>2</sup>, p/III, tel, 200.000 zł  
 Lipska – 68m<sup>2</sup>, 5p/V, tel, 165.000 zł  
 Teligi – 68m<sup>2</sup>, 1p/X, SW, 125.000 zł  
 Zakopiańska, atrakcyjny apartament w pełni wykończony, 3 pok. z antresolą, 2p/2, 100m<sup>2</sup>, parking. cena: 238.000 zł  
 os. Teatralne – 68m<sup>2</sup>, part/III, 150.000 zł  
 Żabiniec – 68m<sup>2</sup>, 4p/V, 204.000 zł  
 Mogilska – 68 m<sup>2</sup>, 1p/III, 220.000 zł  
 os. Ogrodowe – 69m<sup>2</sup>, 2p/III, 138.000 zł  
 Grzegórzecka – 69m<sup>2</sup>, 1p, 190.000 zł  
 Duża Góra – 70 m<sup>2</sup>, 1p/IV, 140.000 zł  
 Heleny – 71m<sup>2</sup>, 1p/IV, 135.000 zł  
 Barbary – 72m<sup>2</sup>, 4p/IV, tel, 135.000 zł  
 Barska – 72m<sup>2</sup>, parter /III, 230.000 zł  
 Piastowska – 72m<sup>2</sup>, 7p/X, 190.000 zł  
 Grotta Roweckiego – 73 m<sup>2</sup>, 160.000 zł  
 os. Oświecenia – 74m<sup>2</sup>, 11p/XI, 150.000 zł  
 Wawelska – 74m<sup>2</sup>, 1p/III, 210.000 zł  
 os. Srebrnych Orłów – 75m<sup>2</sup>, nowe, garaż  
 Aleksandry – nowe, 82m<sup>2</sup>, na I piętrze w trzy kondygnacyjnym budynku, duży taras na stronę południową, cena: 210.900 zł, garaż  
 Halszki – 77 m<sup>2</sup>, 5p/V, 140.000 zł  
 Fertnera – 75m<sup>2</sup>, 3p/X, 192.000 zł  
 al. Mickiewicza – 85m<sup>2</sup>, 1p/III, 160.000 zł  
 Librowszczyzna – 91m<sup>2</sup>, 2p/III, 270.000 zł  
 Szlak – 91m<sup>2</sup>, 2p/III, 250.000 zł

### 3 pokojowe:

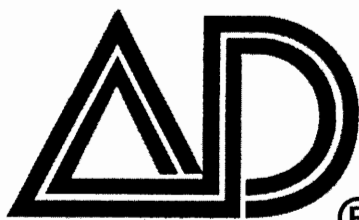
Wielopole – 93m<sup>2</sup>, 2p/III, H, 270.000 zł  
 Salwatorska – 96 m<sup>2</sup>, 3p/IV, 310.000 zł  
 Szwedzka – 96m<sup>2</sup>, 1p/III, 144.000 USD  
 Asnyka – 97m<sup>2</sup>, 2p/IV, 232.000 zł  
 Siemiradzkiego – 100m<sup>2</sup>, 270.000 zł  
 os. Oficerskie – 100 m<sup>2</sup>, 330.000 zł  
 Halczyzna – 100m<sup>2</sup>, 1p/II, 330.000 zł  
 Długa – 106m<sup>2</sup>, 3p/III, 320.000 zł  
 Lwowska – 110m<sup>2</sup>, 3p, 220.000 zł  
 Staszica – 100m<sup>2</sup>, p/II, tel, 350.000 zł  
 Lubelska – 126m, parter/3, dwa oddzielne wejścia, znakomicie nadające się na kancelarię lub gabinety, własny parking.

### 4 pokojowe:

Nowosądecka – 65 m<sup>2</sup>, 3p, 150.000 zł  
 Pilotów – 66m<sup>2</sup>, 1p/X, 170.000 zł  
 Łepkowskiego – 66,6m<sup>2</sup>, 6p/X, 170.000 zł  
 os. Na Skarpie – 69 m<sup>2</sup>, 3p/III, 130.000 zł  
 Łużycka – 70m<sup>2</sup>, 5p/X, 135.000 zł  
 Mszana Dolna – 72,4m<sup>2</sup>, 1p/IV, 114.000 zł  
 Żytnia – 73m<sup>2</sup>, parter /X, 170.000 zł  
 os. Dywizjonu – 73m<sup>2</sup>, 4p/IV, 146.000 zł  
 os. Oświecenia – 75m<sup>2</sup>, 5p/X, 180.000 zł  
 Wystouchów – 79m<sup>2</sup>, 1p/IV, 160.000 zł  
 Królewska – 81m<sup>2</sup>, 2p/IV, 235.000 zł  
 Ruczaj Zaborze, nowe mieszkanie do indywidualnego wykończenia, 86m<sup>2</sup>, 2p/4 dwuklatkowym budynku, cena: 190.000 zł  
 Majora – 90m<sup>2</sup>, 2p/III, tel, 243.000 zł  
 Bojki – 90m<sup>2</sup>, 1p/IV, tel, 186.000 zł  
 Lea – 108m<sup>2</sup>, 3p/IV, 356.000 zł  
 Szlak – 117m<sup>2</sup>, parter, H, 360.000 zł  
 Piłsudskiego – 128m<sup>2</sup>, 2p, 365.000 zł  
 pl. Inwalidów – 130m<sup>2</sup>, 2p/V, 100.000 USD  
 al. Słowackiego – 139m<sup>2</sup>, 3p/V, 350.000 zł  
 Loretańska – apartament, 180m<sup>2</sup>, 5 pokoi, 2p/III, 200.000 USD  
 Wrocławska – 88m<sup>2</sup>, 5 pokoi, 220.000 zł  
 dwupoziomowe:  
 Kolberga – 60m<sup>2</sup>, 3,4p/IV, 165.000 zł  
 Meissnera – 100m<sup>2</sup>, nowe, 3p/IV, 270.000 zł  
 Seweryna – 125m<sup>2</sup>, 3,4p/IV, w pełni wykończone, nowe superkomfortowe mieszkanie z wyposażeniem kuchni, garaż, cena: 120.000 USD  
 Starowiślna – apartament 140m<sup>2</sup>, 3,4p/IV, 130.000 USD  
 Lipska – 120 m<sup>2</sup>, 4i5/V, 280.000 zł  
 Lea – 138m<sup>2</sup>, 3,4p/IV, 450.000 zł  
 Staszica – unikalny superkomfortowy dwupoziomowy apartament, 3 i 4 piętro/4, 170m<sup>2</sup>, cena: 160.000 USD

Konarskiego – 50% udziału w małej kamienicy (4 mieszkania), wolne mieszkania 70 i 34 m<sup>2</sup>, 100.000 USD

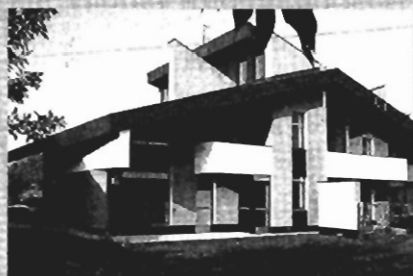




# Nieruchomości Marek

® Ogólnopolska sieć biur nieruchomości  DRĄGOWSKI

## DOMY SPRZEDAŻ KRAKÓW



**Jugowice** – nowy dom o ciekawej architekturze 200 m<sup>2</sup>, działka 6a, cena: 556.000 zł

**Kliny** – szeregówka 330 m<sup>2</sup>, stan surowy otwarty, dział. 3.5a, 180.000 zł

**Ojcowska** – segment parterowy 120m<sup>2</sup>, działka 7a, cena 200.000 zł

**Podedworze** – segment, 250m<sup>2</sup>, stan surowy zamknięty, dz. 4a, 250.000 zł

**Bieżanów** – skrajna szeregówka, 240m<sup>2</sup>, działka 2,84a, cena 300.000 zł

**Srebrnych Orłów** – szeregówka, 320m<sup>2</sup>, działka 2.4a, cena 570.000 zł

**Ruczaj Zaborze** – środkowy segment o pow. użytkowej 200 m<sup>2</sup>, termin odbioru II kwartał 99r. Ulga podatkowa. Cena: 2. 140 zł / m<sup>2</sup>, pierwsza wpłata 70% wartości + sześć rat.

**Księcia Józefa** – połowa bliźniaka, 200m<sup>2</sup>, dz. 6,3a, cena 140.000 USD

**Wola Justowska** – połowa bliźniaka 100 m<sup>2</sup>, działka 5a, cena: 350.000 zł

**Chełm** – połowa bliźniaka 250m<sup>2</sup>, do indywidualnego wykończenia, działka 4a, cena: 350.000 zł

**Bielany** – połowa bliźniaka 260m<sup>2</sup>, działka 6a, garaż, cena: 460.000 zł

**Wola Justowska** – dom 200m<sup>2</sup>, działka 10a, cena: 380.000 zł

**Płaszów Wrobela** – dom mieszkalno-usługowy 320 m<sup>2</sup>, działka 8a, cena: 260.000 zł

**Chełm** – wolno stojący 420 m<sup>2</sup>, stan surowy otwarty, działka 6a, cena: 100.000 USD

**Chełm** – wolno stojący, 220m<sup>2</sup>, po remoncie, cena 110.000 USD

**Prokocim** – dom wolnostojący 300 m<sup>2</sup>, działka 5a, cena: 155.000 USD

**Swoszowice** – dom wolnostojący 300 m<sup>2</sup>, działka 75a, cena: 350.000 USD

**Gdyńska** – wolno stojący, stan surowy, 320m<sup>2</sup>, działka 9a, cena 300.000 zł

**Bielany** – dom 550 m<sup>2</sup>, stan surowy zamknięty, działka 4.5 a, 280.000 zł

**Wola Justowska** – wolnostojący 300m<sup>2</sup>, działka 5.40a, cena: 155.000 USD

**Swoszowice** – wolnostojący 260 m<sup>2</sup>, działka 16a, cena: 160.000 USD



**Os. Marszowiec** – wolno stojący parterowy z użytkowym poddaszem, działka 13a, cena 135.000 USD

**Pychowice** – dom 360 m<sup>2</sup>, do niewielkiego wykończenia, działka 18a, cena: 170.000 USD

**Giebułtów Łokietka** – dom stan surowy zamknięty 240m<sup>2</sup>, działka 7a, cena: 230.000 zł

**Prądnik Biały** – dom stan surowy otwarty, 267m<sup>2</sup>, działka 5.2 a, cena: 370.000 zł

**Wola Justowska** – dom wolnostojący 380m<sup>2</sup>, działka 18a, cena: 380.000 USD

**Ruczaj Zaborze** – stan surowy zamknięty, 160m<sup>2</sup>, działka 5.5a, cena: 220.000 zł



**Centrum miasta** – wyjątkowej wartości historycznej willa o pow. 350 m<sup>2</sup>, działka 7,60a, cena: 420.000 USD



**Zabinec** – środkowe szeregówki

1. Budynek do odbioru bez płytek ceramicznych i podłóg. Powierzchnia całkowita ok. 250m<sup>2</sup>. Działka 2,5 a, cena: 450.000 zł.

2. Budynek w pełni wykończony łącznie z meblami kuchennymi.

Cena 550.000 zł

**Prądnik Czerwony** – skrajna szeregówka 210m<sup>2</sup>, wysoki standard wykończenia, działka 2,5a, 136.000 USD

**Wróblowice** – dom wolnostojący 320m<sup>2</sup>, do niewielkiego wykończenia działka 10a, cena: 280.000 zł



**Prądnik Biały** – dom wolnostojący 200m<sup>2</sup>, w pełni wykończony, działka 6a, cena 160.000 USD

**Wola Justowska** – dom wolnostojący 350m<sup>2</sup>, działka 11,75a, cena: 240.000 USD

**Wola Duchacka** – dom wolnostojący 200 m<sup>2</sup>, działka 5.9a, cena: 115.000 USD

**Prokocim** – wolnostojący 416 m<sup>2</sup>, stan surowy zamknięty, działka 10a, cena: 364.000 zł

**Lusina** – wolnostojący 220 m<sup>2</sup>, stan surowy zamknięty, działka 32a, cena: 230.000 zł



# Czepiec pl. Szczepański 7/3

tel. 012 422 82 47, 012 429 51 29, 012 429 51 43, tel./fax 012 422 66 03

## OFERTY SPECJALNE



**Zabytkowy dwór** w odległości 25 km od Krakowa. Obiekt jest położony na terenie o pow. 2,61 ha. składa się z dworu, drewni, spichlerza i stajni. budynki otoczone są ogrodem, ścieżką objazdową oraz urządzoną zielenią niską i wysoką. w obiekcie wykonane zostały nowe instalacje elektryczne (stacja transformatorowa), kanalizacyjne (biologiczna oczyszczalnia ścieków), wodne (woda z wodociągu) oraz centralnego ogrzewania gazowego.



**Krynica Zdrój** – perła polskich uzdrowisk, działający pensjonat 370 m<sup>2</sup> pow. użytkowej, 15 pokoi, 45 miejsc noclegowych działka 10a, pod samym domem wyciąg narciarski na atrakcyjnym stoku, cena: 200.000 USD

**Szczawnica Zdrój** – pensjonat w części uzdrowiskowej, 75 miejsc noclegowych, działka 35a, cena: 700.000 zł

**Bieszczady** – ośrodek wypoczynkowy nad Soliną z bezpośrednim dostępem do wody, 300m<sup>2</sup>, stan surowy zamknięty, działka 34a, cena: 150.000 zł

**Rabka** – działający pensjonat o pow. 500 m<sup>2</sup> w pobliżu parku zdrojowego, blisko wyciąg narciarski, działka 10 a, cena: 110.000 USD

**Solina** – pensjonat 500 m<sup>2</sup>, 15 pokoi, jadalnia na 38 osób, działka 40a, cena: 300.000 zł

**Zabytkowy zespół pałacowo – parkowy** znajdujący się na skraju wsi, położonej 35 km na południowy wschód od Częstochowy i 75 km od Krakowa. Od północy sąsiaduje z wielkim kompleksem leśnym (Lasy Przedborskie), od południa natomiast z krawędzią Jury Krakowsko-Częstochowskiej.



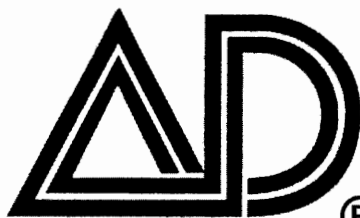
Zespół składa się z dwóch działek: jedna o pow. 7.5 ha, to stary park z XVII wieku w całości ogrodzony, na której znajduje się murowany piętrowy pałac o powierzchni 640 m<sup>2</sup>. Zewnętrzna dekoracja pałacu z boniowanym cokółem, utrzymana w formach wczesnego klasycyzmu. Układ wnętrza symetryczny z piętrową sienią i salonami na osi. Zachowana dekoracja rokokowa i wczesnoklasycystyczna w tym: sztukaterie, boazerie, stolarka drzwiowa i okienna, posadzki oraz piece z XIX wieku, częściowo zachowane kominki. Druga działka o powierzchni 0.98 ha oddziela park od szosy głównej, na niej znajduje się murowana stajnia z XIX wieku o pow. ok. 530 m<sup>2</sup> i hala o pow. 200m<sup>2</sup>. Cena: 250.000 USD



### ..... I jeszcze coś dla koneserów

Przepiękny tradycyjny lanckoroński dom. Pieczołowicie odrestaurowany. Laureat konkursów i "bohater filmowy". Lokalizacja – uroczy rynek w Lanckoronie. Kawiarenka działająca w budynku zamykającym wewnętrzne podwórze (należące do posesji) dodatkowo podnosi atrakcyjność tej oferty dla prawdziwego konesera.





# Nieruchomości Marek

® Ogólnopolska sieć biur nieruchomości  DRĄGOWSKI

## SPRZEDAŻ DOMY POZA KRAKOWEM

**Śledziejowice** – nowy atrakcyjny dom 250m<sup>2</sup>, działka 6,5a, garaż, cena: 320.000 zł

**Poskwitów gm. Iwanowice** – nowy dom parterowy z użytkowym poddaszem 140m<sup>2</sup>, działka 6,5a, cena: 200.000 zł

**Poskwitów gm. Iwanowice** – dom stan surowy zamknięty 195m<sup>2</sup>, działka 15a, cena: 200.000 zł

**Wola Zachariaszowska** – nowy dom 180 m<sup>2</sup>, w pełni wykończony, działka 9a, cena: 120.000 USD



**Jaroszówka gm. Gdów** – nowy parterowy dom 560 m<sup>2</sup>, działka 5,7 ha, cena: 110.000 USD

**Myślenice** – dom 100 m<sup>2</sup>, działka 6a, cena: 165.000 zł

**Jerzmanowice** – dom stan surowy otwarty 260m<sup>2</sup>, działka 96a, cena: 180.000 zł

**Brzesko** – centrum, dom 200 m<sup>2</sup>, działka 2,5 a, cena: 160.000 zł

**Krościenko** – dom stan surowy otwarty 200m<sup>2</sup>, działka 20, cena: 150.000 zł

**Bęblo** – droga na Olkusz, dom stan surowy zamknięty 460m<sup>2</sup>, działka 70a, cena: 110.000 USD

**Wieliczka** – połowa bliźniaka 300m<sup>2</sup>, działka 8a, dodatkowo nowy warsztat samochodowy, cena: 350.000 zł

**Pórzeczka gm. Limanowa** – dom z bali drewnianych 100m<sup>2</sup>, działka 28a, cena: 98.000 zł

**Węglówka** – gm. Wiśnowa dom całoroczny 110m<sup>2</sup>, działka 25 a, cena: 125.000 USD

**Pogorzany** – letniskowy dom całoroczny 135m<sup>2</sup>, działka 4a, cena: 160.000 zł



**Krzyszkwice** – 15 km od Krakowa, nowa rezydencja 550m<sup>2</sup>, działka 18a

**Kalwaria Zebrzydowska dom wolnostojący 170m<sup>2</sup>, działka 15a, cena: 150.000 zł**

**Gosprzydowa** – gm. Gnojnik dom wolnostojący 200 m<sup>2</sup>, działka 76a, cena: 300.000 zł

**Sosnowiec** – wolnostojący 300 m<sup>2</sup>, stan surowy zamknięty, działka 68a, cena: 160.000 zł

**Lanckorona** – zabytkowy, odrestaurowany dom 400 m<sup>2</sup>, działka 14a, 165.000 USD



**Łapanów** – dom 220m<sup>2</sup>, działka 6a, cena: 220.000 zł

**Łukowa ok. Tarnowa** – drewniany dom 80m<sup>2</sup> atrakcyjnie wykończony, działka 1,27 ha, cena: 50.000 zł

**Przybówka woj. Krośnieńskie** – drewniany dom parterowy 90m<sup>2</sup>, działka 12a, cena: 16.000 zł



**Januszowice ok. Zielonek** – podmiejska posiadłość 500m<sup>2</sup>, stan surowy otwarty, działka 1.2 ha, granicząca z lasem, z widokiem na skałki jurajskie.

**Stryszawa** – Sucha Beskidzka dom z bali modrzewiowych całoroczny, działka 36a, cena 270.000 zł

**Trzemeśnia gm. Myślenice** dom całoroczny 150 m<sup>2</sup>, garaż, działka 5a zagospodarowana, cena 150.000 zł

**Trzebunia** góralski parterowy drewniany dom z kominkiem, działka 13a, cena 95.000 zł

**Szarów** – ok. Puszczy Niepołomickiej dom 500m<sup>2</sup>, działka 23a, cena: 450.000 zł

**Głogoczów** – dom stan surowy zamknięty 220m<sup>2</sup>, działka 7a, cena: 105.000 zł



**Limanowa** – dom wolnostojący 180m<sup>2</sup>, działka 75a, cena: 165.000 zł

**Łysokanie gm. Kłaj** – dom 140m<sup>2</sup>, działka 4,7a, cena: 180.000 zł

**Węgrzce** – połowa bliźniaka 165m<sup>2</sup>, działka 3.5 a, cena: 230.000 zł

**Zawada Lanckorońska** – dom całoroczny z cegły, 180 m<sup>2</sup> usytuowany blisko Dunajca, 4a, cena 34.000 USD

**Zawoja** – wolnostojący 200 m<sup>2</sup>, działka 18a, cena 250.000 zł

**Iwkowa ok. Czchowa** – dom całoroczny z bali drewnianych, działka 41a, cena: 95.000 zł

**Nowopole ok. Brzeska** – dom 85m<sup>2</sup>, działka 16a, cena: 90.000 zł



# Czepiec pl. Szczepański 7/3

tel. 012 422 82 47, 012 429 51 29, 012 429 51 43, tel./fax 012 422 66 03

## SPRZEDAŻ DOMY POZA KRAKOWEM



**Zakopane** – atrakcyjny dom wolnostojący 200 m<sup>2</sup>, działka 10a, cena: 130.000 USD

**Czorsztyn** – połowa bliźniaka 140 m<sup>2</sup> pow. użytkowej, działka 3a, 150.000 zł

**Bochnia** – wolnostojący 250m<sup>2</sup> z działającym gabinetami lekarskimi, działka 4.5a, cena: 100.000 USD

**Skawina** wolnostojący 260m<sup>2</sup>, po generalnym remoncie, działka 4.7a, cena: 110.000 USD

**Wieliczka** – wolnostojący 280m<sup>2</sup>, stan surowy otwarty, działka 7a, 125.000 zł

**Jaworzno Szczakowa** – wolnostojący, 200m<sup>2</sup> w os. domków jednorodzinnych, działka 5.3 a, cena: 130.000 zł

**Koźmice Wielkie** – wolnostojący 240 m<sup>2</sup>, stan surowy zamknięty, działka 16a, cena: 145.000 zł

**Libertów** – wolnostojący 200m<sup>2</sup>, nowy do zamieszkania, działka 10a, cena: 150.000 USD

**Zabierzów Bocheński** dom murowano-drewniany 160 m<sup>2</sup>, całoroczny, działka 14a, garaż na 2 samochody, 150.000 zł



**Droginia** – nowy dom 260m<sup>2</sup>, z pełnym umeblowaniem i wyposażeniem, działka 7a, cena: 420.000 zł

**Stanisławice** – wolnostojący 200m<sup>2</sup> o nowoczesnej architekturze, działka 31a, cena: 150.000 zł

**Wojakowa** – dom 200 m<sup>2</sup> nowy, działka 1.5 ha, dodatkowo na działce drewniany dom do niewielkiego remontu, cena: 160.000 zł

**Modniczka** – dom stan surowy zamknięty 240m<sup>2</sup>, działka 7a, cena: 230.000 zł

**Przylasek Rusiecki** – dom stan surowy otwarty 176m<sup>2</sup>, działka 7a, cena: 25.000 USD

**Brzeźnica** – dom 310m<sup>2</sup>, działka 12a, cena: 250.000 zł

**Skawina** – centrum, 410 m<sup>2</sup>, działka 1,34a, cena 250.000 zł

**Wieliczka** – dom wolnostojący 260 m<sup>2</sup>, działka 4a, cena: 255.000 zł

**Limanowa** – dom wolnostojący 180 m<sup>2</sup>, działka 75a, cena: 165.000 zł



**Niepołomice** – nowy dom 128m<sup>2</sup>, działka 12a, garaż, cena: 295.000 zł

**Gosprzydowa** – wolno stojący, 200m<sup>2</sup>, 76a + 1,3ha lasu, 309.000 zł

**Michałowice** – dom wolnostojący 200m<sup>2</sup>, działka 2.1 ha, 260.000 zł

**Szarów gm. Brzeziny** – dom 500m<sup>2</sup>, działka 23a, cena: 450.000 zł

**Myślenice** – dom o pow. 290m<sup>2</sup>, działka 7.8a, cena: 490.000 zł

**Kopaliny** – dom całoroczny 200m<sup>2</sup>, działka 7a, cena: 60.000 USD

**Łukowa** – drewniany dom po remoncie 80 m<sup>2</sup>, działka 1.27 ha, cena: 60.000 zł

**Myślenice** – dom dwurodzinny 500 m<sup>2</sup>, do indywidualnego wykończenia, działka 10 a, cena: 165.000 USD

**Michałowice** – nowy parterowy dom 150m<sup>2</sup>, działka 52a, 240.000 zł



**Dobczyce** – nowy dom 240m<sup>2</sup>, w pZelni wykończony, działka 9.5 a, 230.000 zł

**Rymanów Zdrój woj. krośnieńskie** – 240m<sup>2</sup>, stan sur. zamk., działka 28a

**Facimiech** – dom wolnostojący 250 m<sup>2</sup>, działka 26a, garaż, cena: 200.000 zł

**Zakopane** – dom wolnostojący 120 m<sup>2</sup>, działka 1.48a, cena: 85.000 USD

**Sułoszowa** – nowy dom niezamieszkały 200m<sup>2</sup>, dz. 14a, cena: 200.000 zł

**Stomniki** – centrum dom 240m<sup>2</sup>, po remoncie, działka 2.5a, cena: 220.000 zł



**Łapanów** – wolnostojący 240 m<sup>2</sup>, nowy, działka 20 a, cena 250.000 zł

**Iwanowice – Dworskie** – nowy dom 240 m<sup>2</sup>, działka 18a, cena: 200.000 zł

**Alwernia** – dom 300 m<sup>2</sup>, działka 35a, cena: 200.000 zł

**Tenczynek** dom 55 m<sup>2</sup>, murowany, całoroczny, kominek, działka 6a, 60.000 zł (na ogródkach działkowych)

**Trzciana** – gospodarstwo rolne 1.76 ha, dom 120m<sup>2</sup> + zabudowania gospodarcze, cena: 100.000 zł



**Raciborsko** – stylowy dom 390 m<sup>2</sup>, parter z użytkowym poddaszem, działka 1.24 ha, cena: 220.000 USD

**Bielsko Biała** – nowy dom 210 m<sup>2</sup>, z działającą apteką, dz.4a, cena: 390.000 zł

**Rząska** – dom wolnostojący 200 m<sup>2</sup>, działka 8a, garaż, cena: 105.000 USD

**Krościenko Nowy Sącz** – dom 200 m<sup>2</sup>, stan surowy otwarty, działka 20a, cena: 150.000 zł





# Nieruchomości Marek

® Ogólnopolska sieć biur nieruchomości  DRĄGOWSKI

## AD Nieruchomości - COMMERCIAL DIVISION

Z PRZYJEMNOŚCIĄ INFORMUJEMY, ŻE W RAMACH OGÓLNOPOLSKIEJ SIECI AGENCJI NIERUCHOMOŚCI AD DRĄGOWSKI (44 BIURA NA TERENIE CAŁEGO KRAJU W TYM 5 W WARSZAWIE) DYNAMICZNIE DZIAŁA SPECJALNY DEPARTAMENT "COMMERCIAL DIVISION" Z SIEDZIBĄ W WARSZAWIE POWOŁANY DO OBSŁUGI KLIENTÓW POSZUKUJĄCYCH DUŻYCH POWIERZCHNI HANDLOWYCH, BIUROWYCH, MAGAZYNOWYCH ORAZ NIERUCHOMOŚCI ZABUDOWANYCH, NIEZABUDOWANYCH.

Zapraszamy serdecznie właścicieli, administratorów i zarządców nieruchomości do składania ofert sprzedaży i wynajmu. W Krakowie zlecenia przyjmujemy w firmie AD Nieruchomości Marek Czepiec pl. Szczepański 7/3, tel.: 429 51 43.

Oferujemy profesjonalną obsługę firm w zakresie wynajmu powierzchni biurowych, handlowych, magazynowych, a także mieszkań, apartamentów i domów dla pracowników na cele mieszkalne. Dzięki sieci biur możemy zaoferować obsługę na terenie całego kraju.

## LOKALE BIUROWE - WYNAJEM



**Armii Krajowej** – 3 km od Starego Miasta przy ulicy stanowiącej arterię komunikacyjną na trasie Kraków-Katowice. Biurowiec spełniający najwyższe światowe wymagania został zaprojektowany z myślą o dowolnej aranżacji wnętrza według życzeń najemców. Obiekt 6-kondygnacyjny z planowanymi pomieszczeniami o łącznej pow. użytkowej 4.263m<sup>2</sup>, w tym 900 m<sup>2</sup> pow. usługowej. Parter i antresola łącznie 926m<sup>2</sup> zaprojektowany z myślą o banku lub innej podobnej instytucji. Wcześniejsze zawarcie umowy gwarantuje niższe ceny i możliwość przygotowania obiektu zgodnie z życzeniami Najemcy. Zapewniamy ceny inwestora, pełną obsługę prawną i organizacyjną.

Budynek usługowo-biurowy w bezpośrednim sąsiedztwie centrum handlowego "Krakchemia". Powierzchnia użytkowa łącznie 502m<sup>2</sup> na parterze i piętrze. Dodatkowo użytkowe poddasze 67m<sup>2</sup>. termin ukończenia inwestycji pod klucz II kwartał 99r. Możliwość uwzględnienia wszelkich wymagań przyszłego najemcy.

### NOWY SĄCZ – ścisłe centrum

Efektowny nowoczesny budynek na cele komercyjne. Łącznie 350m<sup>2</sup> na 2 kondygnacjach. idealny na oddział banku, dla firmy ubezpieczeniowej itp. Wynajem w całości lub np. kondygnacjami. Najem 95 zł/m<sup>2</sup>.





# Czepiec pl. Szczepański 7/3

tel. 012 422 82 47, 012 429 51 29, 012 429 51 43, tel./fax 012 422 66 03

## AD Nieruchomości - COMMERCIAL DIVISION

### POSZUKUJEMY

#### I. DUŻYCH POWIERZCHNI HANDLOWYCH W ŚCISŁYM CENTRUM

- STABILNE DŁUGOLETNIIE UMOWY
- GWARANCJE INWESTYCYJNE
- GWARANCIE OBEJMOWANIA WSZYSTKICH ZWALNIANYCH POWIERZCHNI – TAKŻE NA WYŻSZYCH KONDYGNACJACH. **PIERWSZE TAKIE UMOWY JUŻ ZOSTAŁY PODPISANE !!!**

#### II. TERENÓW POD BUDOWĘ STACJI BENZYNOWYCH (NAJCHĘTNIEJ Z POZWOLENIEM NA BUDOWĘ), ISTNIEJĄCYCH STACJI LUB INWESTYCJI ROZPOCZĘTYCH. SPRZEDAJĄCEMU GWARANTUJEMY PIERWSZEŃSTWO

W ZAWARCIU UMOWY NA PROWADZENIE STACJI. **TAKIE UMOWY SĄ AKTUALNIE FINALIZOWANE !!!**

#### III. STYLOWEJ DUŻEJ WILII NAJCHĘTNIEJ NA SALWATORZE (UL. ŚW. BRONISŁAWY, GONTYNY LUB OK. PL. AXENTOWICZA)

**Polecamy do wynajęcia puste kamienice w dobrym stanie technicznym na działalność medyczną, hotelową, biurową itp.**

- Kazimierz ok. 500 m<sup>2</sup>
- Centrum (ok. Dworca Głównego) ok. 600 m<sup>2</sup>

## OFERTA SPECJALNA

**Do wynajęcia działający, dochodowy lokal rozrywkowy w ścisłym centrum, długoletnia umowa najmu, zagwarantowany niski czynsz. Konieczność zwrotu nakładu za remont i wyposażenia.**

**Informacji udzielamy wyłącznie w biurze pl. Szczepański 7.**

### KRAKÓW

pl. Szczepański 7/3

#### Warszawa

ul. Sliczna  
ul. Jasna  
ul. Tamka  
ul. Marszałkowska

#### Bielsko-Biała

ul. Barlickiego

#### Białystok

ul. Legionowa  
ul. Lipowa

#### Bydgoszcz

Stary Rynek

#### Dąbrowa Górnicza

ul. Łukasińskiego

#### Gdynia

ul. Partyzantów  
ul. Śląska

#### Gliwice

ul. Zwycięstwa

#### Kalisz

ul. Śródmiejska

#### Katowice

ul. Strzelecka

#### Kielce

os. Na Stoku

#### Koszalin

ul. Grunwaldzka

#### Kraków

ul. św. Tomasza

#### Leszno

ul. Kmicica

#### Lublin

ul. Chopina

#### Łódź

ul. Piotrkowska

#### Olsztyn

ul. Mazurska

#### Opole

ul. Matejki

#### Poznań

ul. św. Marcina

#### Siedlce

ul. Piłsudskiego

#### Słupsk

ul. Jodłowa

#### Tychy

ul. Budowlanych

#### Wałbrzych

ul. Wysockiego

#### Wrocław

ul. Świdnicka

ul. Borowska

ul. Rynek

#### Zielona Góra

ul. Stary Rynek

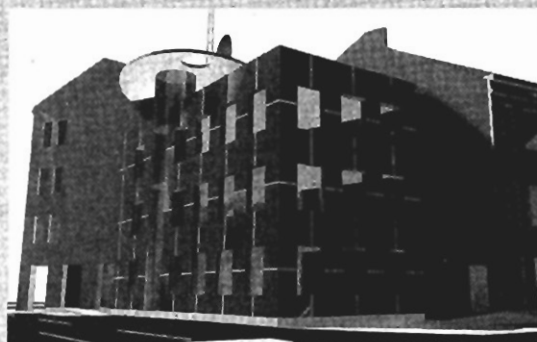
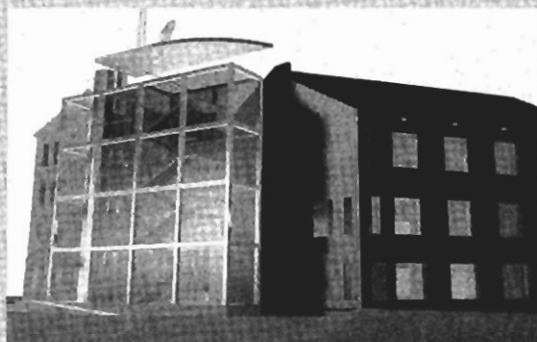
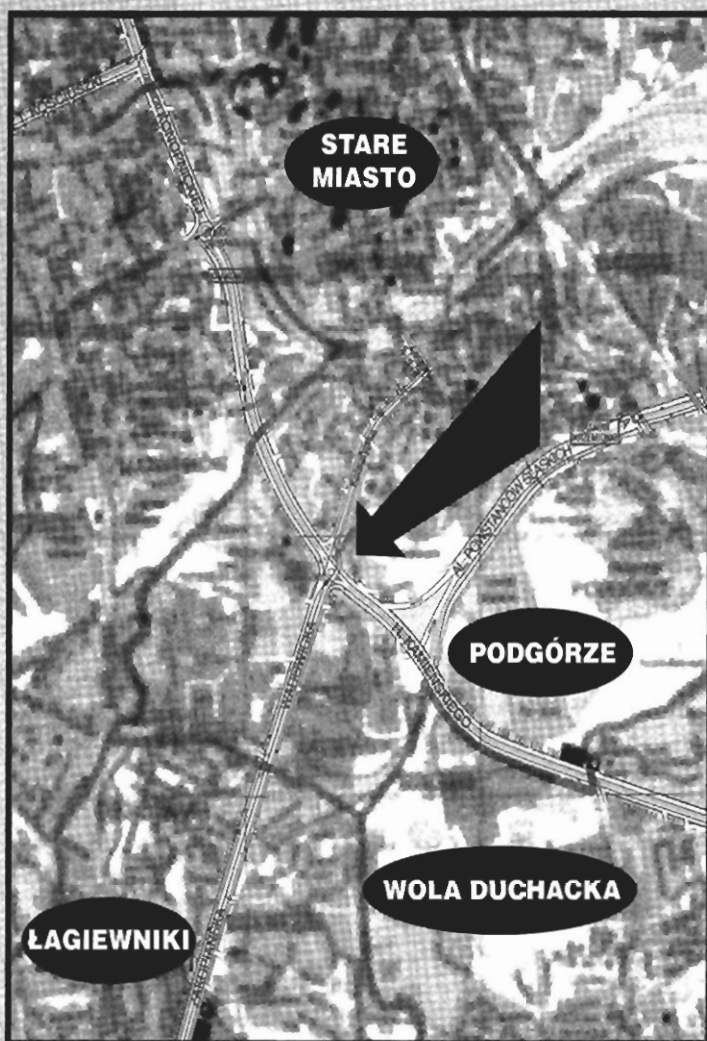


# Nieruchomości Marek

® Ogólnopolska sieć biur nieruchomości **AD**. DRĄGOWSKI

## OFERTA SPECJALNA

**Rondo "Mateczny"** – najważniejszy węzeł komunikacyjny Krakowa. Obszar największego natężenia ruchu pieszego i samochodowego. Tu krzyżują się główne arterie łączące Kraków z Katowicami, Warszawą, Rzeszowem i Zakopanym z ulicą Kalwaryjską łączącą to rondo ze ścisłym centrum Krakowa. Jedyna tak atrakcyjna komercyjnie lokalizacja w Krakowie.



Oferujemy do sprzedaży nieruchomość położoną bezpośrednio przy rondzie "Mateczny" składającą się z zabudowanych działek o łącznej pow. 1.633 m<sup>2</sup>. Istniejące obiekty można modernizować. Opracowano trzy warianty modernizacji i rozbudowy umożliwiające uzyskanie 3.000 – 5.000 m<sup>2</sup> pow. użytkowej w tym ok. 1.000 m<sup>2</sup> pow. handlowych na parterze. Modernizacja przewiduje także uzyskanie miejsc parkingowych na własnym parkingu i usprawnienie komunikacji pomiędzy piętrami przez instalacje wind osobowych.

Wszelkie informacje o obiekcie można uzyskać w siedzibie naszej firmy.

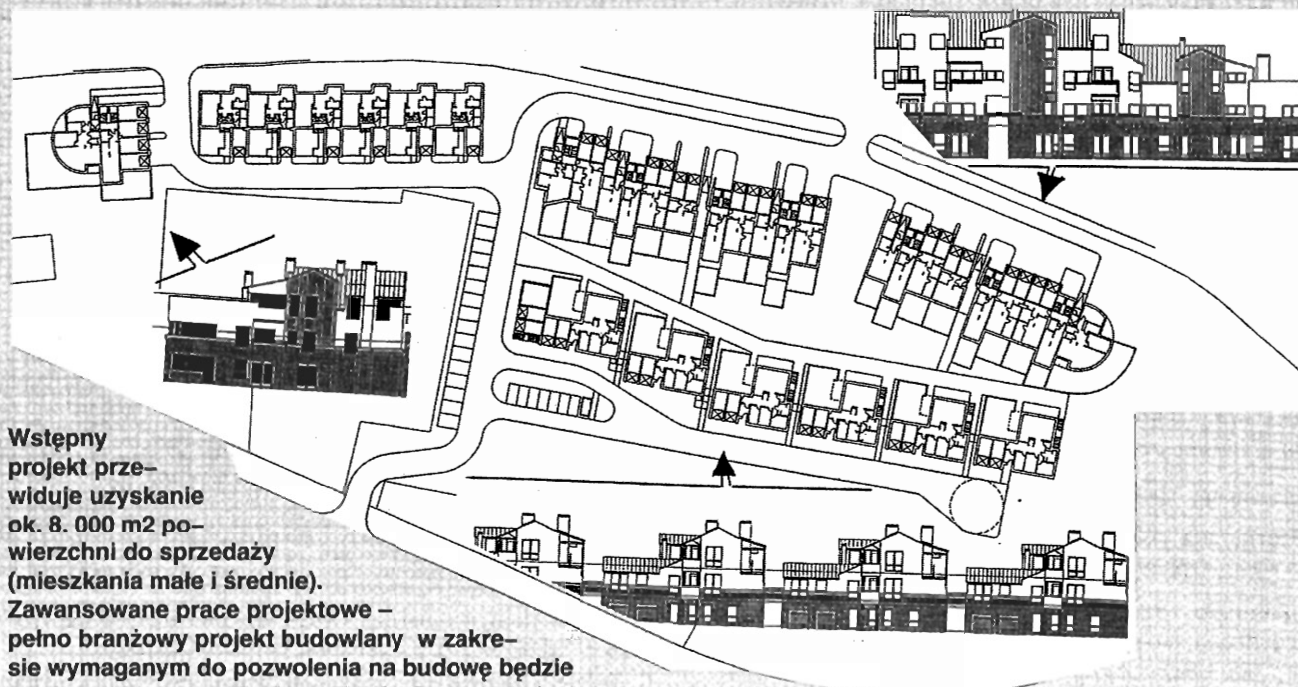


# Czepiec pl. Szczepański 7/3

tel. 012 422 82 47, 012 429 51 29, 012 429 51 43, tel./fax 012 422 66 03

## OFERTA DLA INWESTORA - DEWELOPERA

I. Oferujemy do sprzedaży działkę budowlaną na Woli Justowskiej o łącznej powierzchni 2,24 ha. Ważna decyzja WZ i ZT na zespół zabudowy wielorodzinnej i jednorodzinnej wraz z usługami komercyjnymi i garażami.



Wstępny projekt przewiduje uzyskanie ok. 8.000 m<sup>2</sup> powierzchni do sprzedaży (mieszkania małe i średnie).

Zawansowane prace projektowe – pełno branżowy projekt budowlany w zakresie wymaganym do pozwolenia na budowę będzie gotowy do 31.01.99r. Pełne uzbrojenie, znakomita lokalizacja. Według naszej oceny teren idealny pod przewidywaną inwestycję. Pewni powodzenia inwestycji chętnie przyjmujemy zlecenia sprzedaży mieszkań w tym kompleksie. Część działki ok. 0.8 ha) nie objęta projektowaną zabudową mieszkalną znajduje się w obszarze UP co daje dodatkowe możliwości inwestycyjne.

II. Wola Justowska – działka o pow. 1.81 ha zlokalizowana bezpośrednio przy "rondzie chełmskim" w obszarze usług publicznych. Lokalizacja (1.5 km od lotniska, 7 km w linii prostej od Rynku), otoczenie i przeznaczenie w planie ogólnym preferują przeznaczenie pod motel lub pensjonat z zapleczem rekreacyjno-sportowym. **SPRZEDAŻ LUB WSPÓLNE PRZEDSIĘWZIĘCIE.**

III. Podgórze działka komercyjna przy głównej drodze na dużym osiedlu 2.139 ha, np. świetnie nadająca się pod supermarket, cena: 75.000 USD/m<sup>2</sup>

IV. Działka o łącznej pow. 2.154m<sup>2</sup>, bezpośrednio w sąsiedztwie "krakowskiego centrum komunikacyjnego" w obszarze usług publicznych, cena: 550.000 zł

V. Siedlec Jurajski – atrakcyjny teren 367a z podziałem geodezyjnym na 32 działki pod budowę domów jednorodzinnych (282a), wydzielonymi terenami rekreacyjno-wypoczynkowymi (51a) i działkami pod budowę dróg (34a przekazano gminie). Na planowaną inwestycję otrzymano już prawomocne pozwolenie na budowę. Stan prawny przedmiotowej nieruchomości jest uregulowany i nie budzi zastrzeżeń. Władze gminy zadeklarowały pomoc w realizacji przedsięwzięcia. Proponowana cena terenu z projektem i pozwoleniem na budowę wynosi 550.000 zł

VI. gmina Zabierzów – działka o pow. ok. 50a położona w rejonie usług wielofunkcyjnych w rejonie lotniska. Dopuszcza się lokalizację usług ponadlokalnych komercyjnych np. handlu, gastronomii, administracji i inne nie uciążliwe z wykluczeniem mieszkalnictwa. Cena 850.000 zł.

VII. Rząska – 322a pod realizację zespołu domów jednorodzinnych w zabudowie szeregowej i wolnostojącej. Cena 4.000 zł/a.

VIII. Wola Duchacka – działka o powierzchni 36a przeznaczona pod budownictwo typu M1 (ok. 3.000 mieszkań). Cena 1.000.000 zł.

IX. Olsza – działka 8,9a, z przeznaczeniem pod budownictwo M3, cena: 360.000 zł

X. Dąbie – teren o pow. 5ha w obszarze usług komercyjnych położony w pobliżu węzła komunikacyjnego łączącego Kraków z Nową Hutą i Podgórzem. Po jego stronie północnej realizowane będzie centrum handlowe "Metro". Pełne uzbrojenie.

XI. Balice – teren o łącznej pow. 20ha położony w okolicach lotniska w Balicach i obwodnicy autostradowej A4 w obszarze usług komercyjnych. W planach zagospodarowania przestrzennego Krakowa i Zabierzowa jest to jedyny tak duży teren pod usługi komercyjne mający bezpośredni wjazd i wyjazd na autostradę.

XII. 2 ha przy ul. Jasnogórskiej (ok. NICO), pełne uzbrojenie, bezpośredni wgląd z ulicy, regularny kształt, dogodny dojazd, cena 70 DM/m<sup>2</sup>.



# Nieruchomości Marek

® Ogólnopolska sieć biur nieruchomości  DRĄGOWSKI

## MIESZKANIA DO WYNAJĘCIA

1. **Lubelska** – 20 m<sup>2</sup>, elegancka garsoniera z pełnym wyposażeniem, 1 piętro/3, cena 1.200 zł
2. **Światowida** – 50 m<sup>2</sup>, 2 pokoje + antresola, bez mebli, parter/1, cena 1.500 zł
3. **Na Błonie** – 39 m<sup>2</sup>, 2 pokoje, mieszkanie w pełni umeblowane i wyposażone, 8 piętro/10, cena 900 zł
4. **Kordłana** – 50 m<sup>2</sup>, 2 pokoje, mieszkanie nowe z wyposażeniem kuchni, 2 piętro/4, cena 1000 zł
5. **Piłotów** – 54 m<sup>2</sup>, 3 pokoje, w pełni umeblowane i wyposażone, taras 24 m<sup>2</sup>, garaż, 1 piętro/2, cena do uzgodnienia
6. **Królewska** – 56 m<sup>2</sup>, 3 pokoje, mieszkanie nie umeblowane, 7 piętro/10, miejsce na strzeżonym parkingu, cena 600 USD
7. **Lea** – 59 m<sup>2</sup>, 2 pokoje, mieszkanie w strzeżonym kompleksie, umeblowane i wyposażone, parter /2, 700 USD
8. **Żabiniec** – 63 m<sup>2</sup>, 3 pokoje, kuchnia umeblowana, 1 piętro/4, wyposaż. i cena do negocjacji, cena 2.000 zł
9. **Lea** – 66 m<sup>2</sup>, 3 pokoje, superkomfort, 2 piętro/4, cena 1.000 USD
10. **Floriańska** – 67 m<sup>2</sup>, 2 pokoje, superkomfortowe mieszkanie z wyposażeniem kuchni, 1 piętro/3, cena 1.300 USD
11. **Żabiniec** – 76 m<sup>2</sup>, 3 pokoje, taras, kuchnia umeblowana i wyposażona, możliwość całkowitego umeblowania, parter/4, cena 1.000 USD
12. **Szwedzka** – 77 m<sup>2</sup>, 3 pokoje, mieszkanie całkowicie wyposażone, 2 piętro/3, garaż, cena 700 USD
13. **Kazimierz Wielkiego** – 82 m<sup>2</sup>, 2 pokoje, po kapitalnym remoncie, cena 3.000 zł
14. **św. Marka** – 85 m<sup>2</sup>, 3 pokoje, mieszkanie umeblowane w zadbanej kamienicy, 2 piętro/4, cena do uzgodnienia
15. **Chopina** – 90 m<sup>3</sup>, 3 pokoje, mieszkanie po generalnym remoncie, kuchnia nowoczesnie wyposażona, pokoje umeblowane (antyki), kamienica z windą, 2 piętro/4, cena 1.200 USD
16. **Lea** – 96 m<sup>2</sup>, 3 pokoje, mieszkanie całkowicie umeblowane i wyposażone, 1 piętro/4, cena 2.700 zł
17. **Chocimska** – 108 m<sup>2</sup>, 4 pokoje, mieszkanie umeblowane i wyposażone, monitorowany system alarmowy, garaż w podziemiu, cena 1.200 USD
18. **Wola Justowska** – dwa niezależne mieszkania po ok. 110 m<sup>2</sup> w domu jednorodzinnym, w pełni umeblowane, cena najmu jednego mieszkania: 1.000 USD
19. **Westerplatte** – 130 m<sup>2</sup>, 3 pokoje, kuchnia i łazienka luksusowo wyposażone, cena 1.100 USD
20. **Żabiniec** – 130 m<sup>2</sup>, 4 pokoje, mieszkanie nie umeblowane z wyposażeniem kuchni, możliwość umeblowania oraz wynajmu garażu na życzenie klienta, 3 piętro/3, cena 1.200 USD
21. **Pljarska** – 135 m<sup>2</sup>, 4 pokoje, mieszkanie dwupoziomowe po generalnym remoncie, z pełnym wyposażeniem, dodatkowo istnieje możliwość wynajmu garażu, 3 i 4 piętro/4, cena 2.000 USD

## DOMY DO WYNAJĘCIA

1. **Azory** – nowa, niezamieszkała, narożna szeregówka, 220 m<sup>2</sup>, 6a, wykończona w wysokim standardzie, wyposażona i umeblowana tylko kuchnia, cena 1.500 USD
2. **Łokietka** – dom w zabudowie szeregowej, 280 m<sup>2</sup>, 3,8 a, z wyposażeniem kuchni, 3 sypialnie, 2 łazienki, cena 2.500 USD
3. **Prądnik Biały** – dom w zabudowie szeregowej, 200 m<sup>2</sup>, 6 a, całkowicie umeblowany i wyposażony, cena 1.700 USD
4. **Bronowice** – superkomfortowy dom wolnostojący, umeblowany i wyposażony, cena 2.500 USD



5. **Kliny** – dom wolnostojący, superkomfortowy, 180 m<sup>2</sup>, 19 a, w cenę wliczono pracę ogrodnika, cena 2.200 USD
6. **Wola Justowska** – 200 m<sup>2</sup>, 10 a, dom umeblowany z pełnym wyposażeniem, cena 3.500 USD
7. **Widok – Zarzecze** – skrajna szeregówka, 220 m<sup>2</sup>, 4 a, dom umeblowany z pełnym wyposażeniem, cena 2.000 USD
8. **Wola Justowska** – stylowa, secesyjna willa w pełni wyposażona i umeblowana w ok. Parku Decjusza, 330 m<sup>2</sup>, 15 a, cena 3.000 USD
9. **Wola Justowska** – dom jednorodzinny, 330 m<sup>2</sup>, 10 a, nie umeblowany poza kuchnią, cena 4.000 USD
10. **Salwator** – południowe zbocze Kopca Kościuszki, 220 m<sup>2</sup>, 4,5a, dom do wynajęcia z wyposażeniem kuchni, możliwość całkowitego umeblowania, cena 2.200 USD
11. **Grzegórzki** – szeregówka, całkowicie umeblowana i wyposażona, 300 m<sup>2</sup>, 3 a, cena 1.500 USD do negocjacji
12. **Salwator** – połowa bliźniaka, wyposażona kuchnia i łazienka, 145 m<sup>2</sup>, 13 a, do wynajęcia na dłuższy okres czasu, cena 1.000 USD
13. **Żabiniec** – nowa szeregówka 300 m<sup>2</sup>, 3,5 a, wyposażona i umeblowana tylko kuchnia, reszta mebli do uzgodnienia, cena 3.000 USD
14. **Wieliczka** – dom wolnostojący, całkowicie umeblowany, 270 m<sup>2</sup>, 8,9 a, cena 1.200 USD
15. **Emaus** – nowy, niezamieszkały dom, ogrzewanie podłogowe, w salonie kominek, cena 4.000 USD
16. **Wola Justowska** – superkomfortowy dom, wynajem z pełnym wyposażeniem i umeblowaniem, 450 m<sup>2</sup>, 6 a, cena 6.000 USD

**Radziwiłłowska** – kamienica 800 m<sup>2</sup> obejmująca trzy mieszkania po ok. 150 m<sup>2</sup>, umeblowane, po remoncie, poddasze ok. 100 m<sup>2</sup> i piwnica z lokalami użytkowymi. Cztery linie telefoniczne, parking, cena najmu całości 7.500 USD, możliwość wynajęcia mieszkań oddzielnie.



# Czepiec pl. Szczepański 7/3

tel. 012 422 82 47, 012 429 51 29, 012 429 51 43, tel./fax 012 422 66 03

## LOKALE BIUROWE WYNAJEM

- **RETORYKA** – dwa kompleksy pomieszczeń biurowych I i II piętro po ok. 150 m<sup>2</sup>. Kamienica w znakomitym stanie, stylowe i równocześnie bardzo funkcjonalne pomieszczenia
- Dwa zespoły pomieszczeń biurowych (150 i 100 m<sup>2</sup>) na parterze w wyremontowanej kamienicy na **ul. KRUPNI-CZEJ** (blisko Bagateli). Lokale po generalnym remoncie. Wymieniona stolarka wewnętrzna i zewnętrzna, podłogi z polerowanego gresu, sufity podwieszane z oświetleniem halogenowym, cena najmu: 14 USD za m<sup>2</sup> + VAT.
- **ŚW. MARKA** – lokal 50m<sup>2</sup>, składający się z dwóch pomieszczeń łazienki i WC, pierwsze piętro, cena najmu: 1.200 zł, (lokal nadaje się także na mieszkanie).
- **SIENNA** – lokal użytkowy 70 m<sup>2</sup>, drugie piętro, telefon, po remoncie, cena najmu: 700 USD
- **KAZIMIERZ** – kamienica po remoncie przystosowana na cele biurowe łącznie ok. 500 m<sup>2</sup>, 3 linie telefoniczne, dogodny dojazd, parking, cena najmu: 10 USD za m<sup>2</sup> + VAT
- **ŚLAWKOWSKA** – lokal 220 m<sup>2</sup>, II piętro, 8 pokoi, zaplecze socjalne, cena najmu: 10 USD/m<sup>2</sup>
- **ŚLAWKOWSKA** – 105 m<sup>2</sup> pow. biurowej + 150m<sup>2</sup> apartament mieszkalny z możliwością adaptacji na biuro, cena najmu: 5.000 zł + VAT
- **ŚCISŁE CENTRUM** – reprezentacyjna secesyjna willa w łącznie ok. 900 m<sup>2</sup>, doskonały stan techniczny na siedzibę firmy.
- **ŚLAWKOWSKA** – 90 m<sup>2</sup>, 3 pomieszczenia, zaplecze socjalne, I piętro, cena najmu: 800 USD
- **MAZOWIECKA** – 110m<sup>2</sup>, lokal biurowy umeblowany, 4 pokoje, zaplecze socjalne, trzy linie telefoniczne, drugie piętro, cena najmu: 6.000 zł
- **STAROWIŚLNA** – lokal po generalnym remoncie, 98 m<sup>2</sup>, cztery pomieszczenia, trzy linie telefoniczne, cena najmu: 3.500 zł
- **WIELOPOLE** – lokal 150m<sup>2</sup>, pierwsze piętro, trzy linie telefoniczne, cena najmu: 50 zł/m<sup>2</sup>
- **pl. DOMINIKAŃSKI** – lokal biurowo mieszkalny 220 m<sup>2</sup>, po remoncie, drugie piętro, cena najmu: 3.000 USD + VAT
- **BESKIDZKA** – lokal handlowo-biurowy 115m<sup>2</sup>, wolnostojący, parking, cena najmu: 45zł/m<sup>2</sup>
- **os. WYSOKIE** – 80m<sup>2</sup>, cztery pomieszczenia, zaplecze socjalne, cena najmu: 3.000 zł + VAT
- **STARE MIASTO** – piwnice 90 m<sup>2</sup> w zabytkowej kamienicy (sklepienia łukowe), cztery pomieszczenia, niezależne wejście z ulicy, możliwość użytkowania podwórka, najem : 6.000 zł
- **ŻABINIEC** – nowoczesny budynek usługowo-biurowy. Dwa zespoły lokali biurowych. 170m<sup>2</sup> (5 pomieszczeń, holl, sanitariaty) i 200m<sup>2</sup> (5 pomieszczeń, gabinet z łazienką recepcja, sanitariaty) na drugim piętrze dwupiętrowego budynku. Niezależna komunikacja, własny parking. Cena najmu:
  - 170m<sup>2</sup> – 10 USD + VAT + media
  - 200m<sup>2</sup> – 15 USD + VAT + media
- **LEA** – pomieszczenia biurowe w biurowcu (II i III piętro) – łącznie 1.000m<sup>2</sup>, najem 40zł/m<sup>2</sup> + VAT + media
- **AL. 3 MAJA** – czterokondygnacyjny budynek biurowy, do wynajmu na pierwszym piętrze osobne pomieszczenia: 100 m<sup>2</sup>, 17.5m<sup>2</sup>, 21.2 m<sup>2</sup>, cena najmu: 56zł za m<sup>2</sup> + VAT. Dodatkowo od 02. 99r całe piąte piętro 318 m<sup>2</sup>.
- **AL. POKOJU** – lokal biurowy klasy "A" 170 m<sup>2</sup>, pierwsze piętro, cena najmu: 35 DM za m<sup>2</sup>.

## II. LOKALE UŻYTKOWE SPRZEDAŻ

### • al. Daszyńskiego:

- lokal użytkowy (piwnica) – 130m<sup>2</sup> + 10 m<sup>2</sup> na parterze (holl i szatnia) odbiór grudzień 98r.
- parter lokal 120 m<sup>2</sup> dwa odrębne wejścia, możliwość dowolnego podziału + ewentualnie 200 m<sup>2</sup> piwnic z bezpośrednią komunikacją z lokalu i niezależnym wejściem, obiekt w realizacji, termin oddania IV kwartał 99r.

### • Żabiniec:

- lokale użytkowe od 58,7 do 86,7 m<sup>2</sup>, cena: 2.800 zł za m<sup>2</sup>, termin odbioru II kwartał 99r



# DRĄGOWSKI

AGENCJA NIERUCHOMOŚCI

R. Pawlikowska, W. Socha s.c

Kraków, ul. św. Tomasza 18 (róg ul. Floriańskiej)  
tel. (48 12) 422 95 14, 422 19 54, fax 422 67 74

<http://www.kki.net.pl/~adkrakow>

ZAPRASZAMY DO NASZEGO BIURA !!!

pon.-piątek 8-19, sobota 9-13

## DZIAŁKI DO SPRZEDAŻY

### Oferta specjalna dla inwestora:

**Działka pod salon samochodowy:** powierzchnia 411m<sup>2</sup> doskonała lokalizacja bezpośrednio przy ulicy Zakopiańskiej, pełne uzbrojenie  
Cena 80 000 USD oferta nr 2722

**Teren o powierzchni 1.5 ha przy "Zakopiance"** obok stacji benzynowej, przeznaczony pod działalność przemysłowo-komercyjną, w pełni zagospodarowany, uzbrojony w prąd przemysłowy, gaz niskoprężny, wodę, wyposażony w drenaż melioracyjny. Szerokość frontu 55m. Zabudowania: dom mieszkalny 120m<sup>2</sup> + pomieszczenia handlowe 100m<sup>2</sup>, 2 wiaty, hala 150m<sup>2</sup>, przygotowane stopy fundamentowe pod konstrukcję hali o powierzchni 2000m<sup>2</sup>. Cena 600 000 zł oferta nr 2364.

**Zakopianka:** (50km od Krakowa): działający skład materiałów budowlanych położony bezpośrednio przy drodze, wysoce dochodowy. Działka 22a, uzbrojona w prąd, wodę, gaz, kanalizację lokalną, o przeznaczeniu przemysłowo-komercyjnym (możliwość budowy stacji benzynowej). W skład zabudowań wchodzi 3 budynki murowane, 3 wiaty, sklep, urządzenia małej architektury. Możliwość dokupienia dodatkowych 19a. cena 240.000 USD oferta nr 2522

## ZABUDOWA JEDNORODZINNA

Miejscowość	Rejon	Pow	Informacje dodatkowe	Cena	Oferta
Kraków	Pasternik	567m <sup>2</sup>	druga linia zabudowy, szerokość 22 m, uzbrojenie w drodze	82 000 zł	2705
Kraków	Pasternik	627m <sup>2</sup>	przy drodze asfaltowej, 22m szerokości, uzbrojenie na działce	105 000 zł	2705
Kraków	Rajsko	2924m <sup>2</sup>	50% budowlana, gaz, prąd obok działki, nachylona	50 000 zł	2388
Kraków	Balice	3000m <sup>2</sup>	uzbrojenie w pobliżu, droga asfaltowa, prostokątna	78 000 zł	2108
Kraków	Mydlniki	2600m <sup>2</sup>	media w drodze, droga asfaltowa, wymiary 40m x 60m	35 000 \$	2407
Kraków	Swoszowice	4800m <sup>2</sup>	uzbrojenie w drodze, możliwość lokalizacji usług	120 000 zł	1634
Kraków	Rajsko	3800m <sup>2</sup>	uzbrojenie na działce (bez kanalizacji)	125 000 zł	1128
Kraków	Przegorzaty	600m <sup>2</sup>	uzbrojenie pełne (bez kanalizacji), szerokość 21m	125 000 zł	2469
Kraków	Pychowice	1000m <sup>2</sup>	pełne uzbrojenie do 20m (bez kanalizacji) szerokość frontu 25m	140 000 zł	2108
Kraków	Zabinec	6377m <sup>2</sup>	budowlane 34a, uzbrojenie do 100m	287 000 zł	1139
Kraków	Bronowice	2700m <sup>2</sup>	elektryczność, gaz, pozostałe media w trakcie realizacji	306 000 zł	2420
Kraków	Bronowice	1700m <sup>2</sup>	uzbrojenie w granicy, droga asfaltowa, szerokość 18m	320 000 zł	2141
Kraków	Zakamycze	4800m <sup>2</sup>	uzbrojenie w drodze, częściowo rolna, prostokątna, pod lasem	200 000 \$	1788
Kraków	Zakamycze	1600m <sup>2</sup>	pełne uzbrojenie, szerokość 25m, widok na Las Wolski	384 000 zł	1531
Kraków	Wola Justowska	4400m <sup>2</sup>	stan zerowy domu o planowanej powierzchni 200m <sup>2</sup> , uzbrojona	345 000 \$	2572
Tonie	Zielonki	2800m <sup>2</sup>	budowlane 12a, wymiary 20m x 140m, uzbrojenie na działce	1 500 000 zł	2643
Jerzmanowice	droga na Olkusz	2900m <sup>2</sup>	działka w pełni uzbrojona, z pozwoleniem na budowę domu	65 000 zł	2622
Kokotów	k/Wieliczki	700m <sup>2</sup>	uzbrojenie w drodze asfaltowej, działka płaska, kwadratowa	18 000 zł	2590
Giebułtów	Zielonki	1400m <sup>2</sup>	uzbrojenie w drodze, nachylona	56 000 zł	2578
Niepolomice	ul. Grunwaldzka	2650m <sup>2</sup>	pełne uzbrojenie, druga linia zabudowy	82 000 zł	2592
Skawina	ul. Krakowska	8000m <sup>2</sup>	prostokątna, uzbrojenie w drodze, płaska	160 000 zł	2449
Wola Ratońska	Niepolomice	4700m <sup>2</sup>	13 a budowlane, woda, prąd, gaz, pozwolenie na budowę z projektem	33 000 zł	2496
Brzegi	k/Wieliczki	1500m <sup>2</sup>	elektryczność, gaz, szerokość 22m, dojazd drogą asfaltową	23 000 zł	2425
Czułów	k/Kryspinowa	2200m <sup>2</sup>	gaz, prąd w granicy, droga asfaltowa, prostokątna	22 000 zł	2274
Wielkie Drogi	Skawina	2600m <sup>2</sup>	pełne uzbrojenie, 20km od Krakowa, dwie działki po 13a	26 000 zł	2177
Kląj	k/Niepolomice	5600m <sup>2</sup>	pełne uzbrojenie, częściowo rekreacyjna, szerokość 40m	32 000 zł	2232
Beranówka	Kocmyrzów	700m <sup>2</sup>	pełne uzbrojenie w granicy, dojazd drogą asfaltową	41 000 zł	2241
Brzezie	k/Zabierzowa	913m <sup>2</sup>	uzbrojenie w drodze, szerokość 25m, druga linia zabudowy	44 000 zł	2332
Grębyńce	Zielonki	2200m <sup>2</sup>	uzbrojenie do 5m, szerokość 28m, dojazd drogą asfaltową	62 000 zł	1513
Owczary	Zielonki	4800m <sup>2</sup>	pełne uzbrojenie na działce, szerokość 21m, część budowlana 12a	62 000 zł	1754
Wrzawice	k/"Zakopianka"	5500m <sup>2</sup>	uzbrojenie w drodze, możliwość podziału	66 000 zł	1679
Pekowice	Zielonki	1000m <sup>2</sup>	pełne uzbrojenie, lekko nachylona, oczyszczalnia ekologiczna	82 500 zł	1944
Przybysławice	Zielonki	2700m <sup>2</sup>	uzbrojenie w drodze, widok na Ojców	84 000 zł	2022
Modlnica	k/"Nico"	4500m <sup>2</sup>	uzbrojenie w pobliżu, działka płaska, szerokość 28m	95 000 zł	1625
Witkowice	Zielonki	1000m <sup>2</sup>	woda, gaz, szerokość 25m, prostokątna, dojazd drogą asfaltową	124 000 zł	2331
Przybysławice	Zielonki	4000m <sup>2</sup>	uzbrojenie 20m od działki, szerokość 60m	103 000 zł	1661
Szczerkowiec	k/Skały	15 100m <sup>2</sup>	pełne uzbrojenie, zabudowana domkiem	170 000 zł	1938
Michałowice	-	3600m <sup>2</sup>	uzbrojenie w drodze, prostokątna, szerokość 25m, droga asfaltowa	126 000 zł	2443
Brzoźwinia	K/Zabierzowa	14000m <sup>2</sup>	30a budowlane, pięknie położona pod lasem, przy drodze asfaltowej	350 000 zł	2539
Przybysławice	Zielonki	10000m <sup>2</sup>	widokowa z dostępem do mediów, pod budowę rezydencji	350 000 zł	2228

## ZABUDOWA WIELORODZINNA

Kraków	Salwator	1150m <sup>2</sup>	uzbrojona pod budowę apartamentów o pow. użytkowej 500m <sup>2</sup>	770 000 zł	1570
Kraków	Kleparz	303m <sup>2</sup>	uzbrojona działka pod plombę do wysokości 4 pięter, zabudowana	200 000 \$	2381
Kraków	Dębniaki	1700m <sup>2</sup>	uzbrojenie w drodze, WZiZT pod budowę apartamentów (500m <sup>2</sup> p.u.)	136 000 \$	2279
Kraków	Rucza - Zaborze	4000m <sup>2</sup>	pełne uzbrojenie, centrum osiedla (M2U)	840 000 zł	2128
Kraków	k/"Makro"	3540m <sup>2</sup>	uzbrojenie pełne do 100m, droga asfaltowa w trakcie realizacji	400 000 \$	2521
Kraków	k/"Makro"	5700m <sup>2</sup>	uzbrojenie pełne do 100m, częściowo komercyjna	1 800 000 \$	2046
Kraków	Kazimierz	489m <sup>2</sup>	pełne uzbrojenie, możliwość zaprojektowania 1600m <sup>2</sup> pow. użytkowe	226 000 \$	1632

## ZABUDOWA KOMERCYJNA

Kraków	ul. Zakopiańska	411m <sup>2</sup>	pod salon samochodowy, w pełni uzbrojona, prostokątna	80 000 \$	2722
Kraków	ul. Zakopiańska	1000m <sup>2</sup>	pod nieuciągliwe usługi o niskiej intensywności zabudowy	200 000 \$	2144
Kraków	Ibyłtowy	2422m <sup>2</sup>	uzbrojenie w drodze, kształt - kwadrat	150 000 zł	2143
Kraków	Pasternik	2500m <sup>2</sup>	uzbrojenie w pobliżu, przy drodze asfaltowej, kształt prostokątny	250 000 \$	2133
Kraków	k/Kapelanki	3200m <sup>2</sup>	pełne uzbrojenie, WZiZT pod budowę biurowca (5 kondygnacji)	1 000 000 zł	2107
Kraków	K/Jasnogórskiej	3300m <sup>2</sup>	pod usługi publiczne, prąd, woda, gaz	16 500 000 zł	2458
Kraków	Al. 29 - Listopada	18 000m <sup>2</sup>	uzbrojona (bez kanalizacji) pod stację benzynową (zabudowana)	1 260 000 \$	1753
Kraków	Krowoderskich Z	4700m <sup>2</sup>	uzbrojenie w drodze, położona w centrum osiedla	705 000 \$	1670
Kraków	Skotniki	27 673m <sup>2</sup>	uzbrojenie w pobliżu, możliwość budowy motelu	550 000 zł	2100
Zabernia	k/Rabki	4042m <sup>2</sup>	uzbrojenie w drodze, pod stację benzynową, myjnię, zjazd	80 000 zł	2007
Słomków	Brzozów	7800m <sup>2</sup>	WZiZT pod obiekt handlowy przy trasie Kraków-Tarnów	300 000 zł	2447



**OFERTA SPECJALNA:** superkomfortowe mieszkanie w centrum Zakopanego, rok budowy 1996, budynek o charakterze willowym, I piętro, 3 pokoje 86m2, ogrzewanie elektr., balkon z widokiem na Giewont, hipoteczne. Cena 270 000 zł oferta nr 2734

### MIESZKANIA DO SPRZEDAŻY

Ulica	Rejon	m2	Piętro	Telefon	Rodzaj	Kuchnia	Cena	Materiały / Opis	oferta
<b>Nowo budowane</b>									
Solskiego	Zabinięć	37,0	I / IV	Nie	Spółdzielcze	Jasna	103 000 zł	1 pokój, odbiór I kw. 99	2594
Kuźnicy K	Prądnik C	50,0	II / II	Nie	Spółdzielcze	Jasna	99 000 zł	2 pokoje, odbiór II kw. 99	2620
Rusznikarska	Krowodrza G.	80,0	VI / VI	Nie	Spółdzielcze	Jasna	148 000 zł	2 pokoje, odbiór 99	2378
Solskiego	Zabinięć	66,0	I / IV	Nie	Spółdzielcze	Jasna	183 000 zł	3 pokoje, II kwartał 99	2593
Supniewskiego	Os. Oficerskie	98,0	parter	Tak	Hipoteczne	Jasna	294 000 zł	3 pokoje, odbiór IV kw 98	2367
<b>Garsoniery i jednopokojowe</b>									
Dabrówki	Zabłocie	25,0	I / I	Nie	Hipoteczne	Jasna	78 000 zł	cegła, parkiet, po remoncie	2502
Rózczyckiego	Azory	25,0	V / X	Nie	Spółdzielcze	Ciemna	71 000 zł	beton, pcv	2612
Bronowicka	Bronowice	25,0	V / X	Nie	Spółdzielcze	Ciemna	74 000 zł	beton, parkiet	2308
Stachiewicza	Azory	26,0	VII / X	Nie	Spółdzielcze	Ciemna	80 500 zł	beton, parkiet	2380
Widok	Dąbie	28,0	I / IV	Tak	Spółdzielcze	Ciemna	76 000 zł	cegła, parkiet	1977
Siemiradzkiego	Stare Miasto	30,0	parter	Nie	Hipoteczne	Ciemna	95 000 zł	cegła, parkiet	1349
Nowowiejska	Łobzów	36,7	parter	Nie	Hipoteczne	Jasna	102 000 zł	cegła, parkiet	2397
Kalwaryjska	Podgórze	69,0	II / II	Tak	Hipoteczne	Jasna	172 500 zł	z antresolą, cegła, parkiet	2373
<b>Dwupokojowe</b>									
Lwowska	S. Podgórze	31,0	II / III	Nie	Hipoteczne	Ciemna	75 000 zł	cegła, trwa remont	2567
Wrocławska	Łobzów	32,0	III / IV	Tak	Spółdzielcze	Jasna	115 000 zł	cegła, parkiet, balkon	2613
Wrocławska	Łobzów	35,0	III / IV	Tak	Hipoteczne	Jasna	120 000 zł	cegła, parkiet, balkon	2483
Nowosądecka	W. Duchacka	35,0	I / IV	Tak	Spółdzielcze	Ciemna	82 000 zł	beton, wykładzina, balkon	2601
Armii Krajowej	Bronowice	36,0	IX / X	Tak	Spółdzielcze	Ciemna	100 000 zł	beton, pcv	2412
Stachiewicza	Azory	37,0	III / IV	Tak	Spółdzielcze	Ciemna	89 000 zł	beton, pcv	2576
Siemaszki	Krowodrza G.	37,5	parter	Tak	Spółdzielcze	Ciemna	92 000 zł	cegła, wysoki parter	2493
Odrzańska	Cegielniana	39,0	X / X	Tak	Spółdzielcze	Jasna	92 000 zł	beton, pcv	2278
Kobierzyńska	Ruczaj Z.	42,0	IV / IV	Tak	Hipoteczne	Jasna	130 000 zł	cegła, pcv	2514
Solskiego	Zabinięć	42,0	IV / IV	Tak	Spółdzielcze	Jasna	128 000 zł	cegła, parkiet, osobne WC	2538
Os. Szkolne	Nowa Huta	45,0	parter	Nie	Hipoteczne	Ciemna	99 000 zł	beton, pcv	2419
Os. Strusia	Nowa Huta	48,0	III / IV	Tak	Spółdzielcze	Jasna	99 900 zł	cegła, parkiet	1682
Heła	W. Duchacka	48,0	II / IV	Tak	Spółdzielcze	Jasna	113 000 zł	cegła, wykładzina, balkon	2508
Czarnowiejska	Łobzów	48,0	III / IV	Tak	Hipoteczne	Jasna	135 000 zł	cegł, parkiet	2703
Os. Kombatantów	Nowa Huta	48,0	VI / VIII	Tak	Spółdzielcze	Jasna	103 000 zł	beton, parkiet, balkon	2390
Sądowa	Os. Oficerskie	50,0	I / IV	Tak	Hipoteczne	Jasna	170 000 zł	beton, parkiet, balkon	2608
Os. Kombatantów	Nowa Huta	50,0	VII / VIII	Tak	Spółdzielcze	Jasna	118 000 zł	beton, parkiet, balkon	2195
II Pułku Lotniczego	Nowa Huta	51,9	parter	Tak	Spółdzielcze	Jasna	105 000 zł	beton, pcv	1327
Krasickiego	Cegielniana	52,0	parter	Tak	Hipoteczne	Jasna	129 000 zł	cegła, parkiet	2320
Lea	Łobzów	53,0	IV / VI	Tak	Hipoteczne	Jasna	175 000 zł	cegła, parkiet	2303
Lipska	Płaszów	56,0	I / V	Tak	Hipoteczne	Jasna	160 000 zł	cegła, parkiet, balkon	1740
Fatimska	Nowa Huta	56,0	II / IV	Nie	Spółdzielcze	Jasna	148 000 zł	cegła, nowe z garażem	2466
Odrowąza	Łobzów	57,0	II / III	Tak	Hipoteczne	Jasna	168 000 zł	cegła, parkiet, balkon	2618
G. Zapolskiej	Bronowice	67,0	X / X	Tak	Hipoteczne	Jasna	167 000 zł	beton, parkiet, balkon	2432
Wrzesińska	Grzegórzki	70,0	parter	Nie	Hipoteczne	Jasna	166 000 zł	oficyna, amfilada	2619
Kalwaryjska	Podgórze	112,0	II / II	Tak	Hipoteczne	Jasna	280 000 zł	z antresolą, cegła, parkiet	2372
<b>Trzypokojowe</b>									
Czepca	Bronowice	44,0	X / X	Tak	Hipoteczne	Ciemna	113 000 zł	beton, parkiet	1794
Stachiewicza	Azory	45,0	II / X	Tak	Spółdzielcze	Ciemna	108 000 zł	beton, parkiet	2468
Młyńska	Olsza	46,0	VIII / X	Tak	Spółdzielcze	Ciemna	102 000 zł	beton, parkiet	2472
Opolska	Prądnik B.	52,5	IX / X	Tak	Spółdzielcze	Jasna	118 000 zł	beton, pcv, balkon	1930
Lea	Nowa Wieś	54,9	VII / X	Tak	Spółdzielcze	Jasna	155 000 zł	beton, parkiet, balkon	2704
Włoska	W. Duchacka	57,5	V / XI	Tak	Spółdzielcze	Jasna	120 000 zł	beton, parkiet, balkon	1812
Ściegiennego	Prokocim	58,0	VI / X	Tak	Spółdzielcze	Jasna	140 000 zł	beton, parkiet, balkon	2218
Na Błonie	Os. Widok	58,0	IX / X	Tak	Spółdzielcze	Jasna	149 000 zł	beton, pcv, balkon	1572
Brożka	Cegielniana	58,0	IV / X	Tak	Spółdzielcze	Jasna	135 000 zł	beton, pcv, balkon	2036
Batalionu Skąta	Krowodrza G.	58,0	III / X	Tak	Spółdzielcze	Jasna	135 000 zł	beton, pcv, balkon	2328
Mogilska	Grzegórzki	58,0	II / IV	Tak	Spółdzielcze	Jasna	163 000 zł	cegła, parkiet, wc osobne	2357
Ściegiennego	N. Prokocim	58,0	VI / X	Tak	Spółdzielcze	Jasna	125 000 zł	beton, parkiet, balkon	2376
Na Błonie	Os. Widok	60,0	VI / X	Tak	Hipoteczne	Jasna	135 000 zł	beton, pcv	2339
Bitschmana	Prądnik C.	60,0	VI / X	Tak	Hipoteczne	Jasna	185 000 zł	beton, pcv, balkon	1671
Beskidzka	W. Duchacka	61,0	I / III	Tak	Spółdzielcze	Jasna	150 000 zł	cegła, wylewka, balkon	2193
Tellimery	N. Biezanów	61,0	parter	Tak	Hipoteczne	Jasna	120 000 zł	cegła, pcv, balkon	2094
Kazimierza W.	Łobzów	62,0	parter	Tak	Spółdzielcze	Jasna	175 000 zł	cegła, parkiet, balkon	2467
Świętokrzyska	Łobów	64,8	parter	Tak	Hipoteczne	Jasna	200 000 zł	cegła, parkiet, parking	2717
Krowoderska	Stare Miasto	66,0	I / III	Tak	Hipoteczne	Jasna	240 000 zł	cegła, parkiet	1798
Rydzka	Bronowice	67,8	IV / IV	Nie	Spółdzielcze	Jasna	236 000 zł	cegła, nowe z garażem	2464
Grzegórzecka	Grzegórzki	69,0	I / III	Tak	Hipoteczne	Jasna	190 000 zł	cegła, parkiet, balkon	2435
Konecznego	Zabinięć	70,0	IV / IV	Tak	Hipoteczne	Jasna	190 000 zł	cegła, dwupoziomowe	2602
Solskiego	Zabinięć	70,0	I / III	Nie	Spółdzielcze	Jasna	240 000 zł	cegła, wylewki, balkon	2063
Oboźna	Łobzów	71,0	parter	Tak	Hipoteczne	Jasna	209 000 zł	cegła, wylewki	2183
Armii Krajowej	Łobzów	72,4	VII / X	Tak	Spółdzielcze	Jasna	190 000 zł	cegła, parkiet, balkon	1867
Zyblikiewicza	Stare Miasto	87,0	V / V	Nie	Hipoteczne	Jasna	77 000 \$	cegła, parkiet, balkon	1889
Kolberga	Kleparz	90,0	IV / IV	Tak	Hipoteczne	Jasna	232 000 zł	cegła, dwupoziomowe	2490
Asnyka	Stare Miasto	98,0	II	Nie	Hipoteczne	Jasna	235 000 zł	do remontu	2453
Staszica	Stare Miasto	98,0	parter	Tak	Hipoteczne	Jasna	360 000 zł	cegła, parkiet	1624
Długa	Stare Miasto	100,0	III / III	Tak	Hipoteczne	Jasna	330 000 zł	cegła, parkiet, osobne WC	2536
Siemiradzkiego	Stare Miasto	100,0	III / III	Tak	Hipoteczne	Jasna	288 000 zł	cegła, parkiet	1801
Łobzowska	Stare Miasto	108,0	II / IV	Nie	Hipoteczne	Jasna	390 000 zł	cegła, parkiet, balkon	2462
<b>Czteropokojowe i większe</b>									
Kazimierza W.	Łobzów	59,0	III / IV	Tak	Spółdzielcze	Jasna	175 000 zł	cegła, parkiet, balkon	2272
Królewska	Łobzów	81,0	II / IV	Tak	Hipoteczne	Jasna	235 000 zł	cegła, parkiet	1592
Bohaterów Września	Nowa Huta	82,1	VI / VI	Tak	Spółdzielcze	Jasna	168 000 zł	cegła, parkiet	2450
Szwedzka	Dębniaki	96,0	I / III	Tak	Hipoteczne	Jasna	190 000 \$	2 poziomowe z garażem	2355
Lea	Łobzów	104,0	III / IV	Tak	Hipoteczne	Jasna	360 000 zł	cegła, parkiet, balkon	1821
Misiółka	Os. Oficerskie	107,0	parter	Tak	Hipoteczne	Jasna	350 000 zł	cegła, parkiet, wc osobno	2498
Sucha	Borek Falecki	114,5	III / IV	Tak	Hipoteczne	Jasna	265 000 zł	cegła, wykładzina, balkon	2579



## NIERUCHOMOŚCI FIRMA PROJEKT – SIEĆ AGENCJI

31-011 Kraków, Plac Szczepański 5  
tel. 4291942, tel./fax 4223126, tel.kom. 0601465049  
e-mail: fp@bci.krakow.pl www: http://www.dots.krakow.pl/fp  
Data rozpoczęcia działalności pierwszych biur sieci: 1 kwietnia 1990 r.

BIURA SIECI  
FIRMA PROJEKT  
Pl. Szczepański 5  
NIERUCHOMOŚCI  
I. WRÓBLEWSKA  
tel. 4227660, 2410762, 4231325  
tel./fax 4231304  
czynne pn.-pt.: 8-18  
sobota: 9-14

Ul. Mazowiecka 4  
NIERUCHOMOŚCI  
I. WRÓBLEWSKA  
tel. 6336666 w.322  
tel./fax 6340986  
czynne pn.-pt.: 9-17

Ul. Senatorska 15  
NIERUCHOMOŚCI  
I. WRÓBLEWSKA  
tel./fax 4219646  
czynne pn.-pt.: 8-16

Ul. Starowiślna 1  
NIERUCHOMOŚCI  
I. WRÓBLEWSKA  
tel. 4223362  
tel./fax 4230825  
tel.kom. 0602298984  
czynne pn.-pt.: 9-17  
sobota: 9-14

Ul. Karmelicka 57  
NIERUCHOMOŚCI  
I. WRÓBLEWSKA  
tel. 6322965, 6321266  
6321282, 6321532  
tel./fax 6336056  
tel.kom. 090370237  
czynne pn.-pt.: 8-18  
sobota 9-14

Ul. Lublańska 34  
NIERUCHOMOŚCI  
FIRMA PROJEKT sp. z o.o.  
tel. 6162147, 6162232  
czynne pn.-pt.: 8-16

Ul. Basztowa 23  
NIERUCHOMOŚCI  
FIRMA PROJEKT sp. z o.o.  
tel. 4300297  
tel./fax 4294225  
czynne pn.-pt.: 9-17

Ul. Kazimierza Wielkiego 6  
NIERUCHOMOŚCI  
FIRMA PROJEKT – DOMLUX  
tel./fax 4234314  
czynne pn.-pt.: 9-17

Ul. Zwierzyniecka 25  
NIERUCHOMOŚCI  
FIRMA PROJEKT – DOMLUX  
tel./fax 4224117  
czynne pn.-pt.: 9-17  
sobota 9-13

Ul. Królewska 11  
NIERUCHOMOŚCI  
FIRMA PROJEKT – KRÓLEWSKA  
tel. 6340844,  
tel./fax 6339845  
czynne pn.-pt.: 9-17

**Agencja Nieruchomości FIRMA PROJEKT  
- I. Wróblewska  
jest największą agencją w Krakowie  
i istnieje już ponad 8 lat**

# POSZUKUJĘ SAMODZIELNYCH PRZEDSTAWICIELI NABYWCÓW LICENCJI NA ZASADACH FRANCHISINGU

### Licencja obejmuje:

- logo firmy i jej nazwę
- zasady organizacji firmy
- dostęp do bazy danych  
FIRMY PROJEKT poprzez udział  
w Internetowej Sieci Komputerowej
- pakiet umów
- szkolenie





# NIERUCHOMOŚCI FIRMA PROJEKT – SIEĆ AGENCJI

31-011 Kraków, Plac Szczepański 5  
tel. 4291942, tel./fax 4223126, tel.kom. 0601465049  
e-mail: fp@bci.krakow.pl www: http://www.dots.krakow.pl/fp  
Data rozpoczęcia działalności pierwszych biur sieci: 1 kwietnia 1990 r.

BIURA SIECI  
FIRMA PROJEKT  
Pl. Szczepański 5  
NIERUCHOMOŚCI  
I. WRÓBLEWSKA  
tel. 4227660, 2410762, 4231325  
tel./fax 4231304  
czynne pn.-pt.: 8-18  
sobota: 9-14

Ul. Mazowiecka 4  
NIERUCHOMOŚCI  
I. WRÓBLEWSKA  
tel. 6336666 w.322  
tel./fax 6340986  
czynne pn.-pt.: 9-17

Ul. Senatorska 15  
NIERUCHOMOŚCI  
I. WRÓBLEWSKA  
tel./fax 4219646  
czynne pn.-pt.: 8-16

Ul. Starowiślna 1  
NIERUCHOMOŚCI  
I. WRÓBLEWSKA  
tel. 4223382  
tel./fax 4230825  
tel.kom. 0602298984  
czynne pn.-pt.: 9-17  
sobota: 9-14

Ul. Karmelicka 57  
NIERUCHOMOŚCI  
I. WRÓBLEWSKA  
tel. 6322965, 6321266  
6321282, 6321532  
tel./fax 6336056  
tel.kom. 090370237  
czynne pn.-pt.: 8-18  
sobota 9-14

Ul. Lublańska 34  
NIERUCHOMOŚCI  
FIRMA PROJEKT sp. z o.o.  
tel. 6162147, 6162232  
czynne pn.-pt.: 8-16

Ul. Basztowa 23  
NIERUCHOMOŚCI  
FIRMA PROJEKT sp. z o.o.  
tel. 4300297  
tel./fax 4294225  
czynne pn.-pt.: 9-17

Ul. Kazimierza Wielkiego 6  
NIERUCHOMOŚCI  
FIRMA PROJEKT - DOMLUX  
tel./fax 4234314  
czynne pn.-pt.: 9-17

Ul. Zwierzyniecka 25  
NIERUCHOMOŚCI  
FIRMA PROJEKT - DOMLUX  
tel./fax 4224117  
czynne pn.-pt.: 9-17  
sobota 9-13

Ul. Królewska 11  
NIERUCHOMOŚCI  
FIRMA PROJEKT - KRÓLEWSKA  
tel. 6340844,  
tel./fax 6339845  
czynne pn.-pt.: 9-17

**Agencja Nieruchomości FIRMA PROJEKT  
- I. Wróblewska  
jest największą agencją w Krakowie  
i istnieje już ponad 8 lat**

## ZATRUDNIĘ OPERATYWNE OSOBY - SAMODZIELNYCH AGENTÓW NIERUCHOMOŚCI.

### Warunki:

- wszechstronne wykształcenie
- biegła znajomość jęz. angielskiego
- dyspozycyjność
- operatywność
- samochód

**Oferty:**

**Kraków, Pl. Szczepański 5, pok. 108**



# KRÓLEWSKA

## Nieruchomości Firma Projekt

*Małgorzata Bobola, Elżbieta Guzik – zapraszają do swojego biura*

**Kraków, ul. Królewska 11**

**Tel.012/634-08-44 Tel./Fax.633-98-45**

### KAMIENICE SPRZEDAŻ

**STARE MIASTO**, atrakcyjny ciąg handlowy, pow.1700 m2, cała wolna, idealna na siedzibę banku, dużej firmy, gabinety medyczne lub inne, cena: 1 300 000 USD , możliwa sprzedaż na części, K- 18 975.

**STARE MIASTO**, kamienica do remontu o pow.400 m2, wolny duży strych do adaptacji, cena 550 000 zł, K- 17 174.

**GRZEGÓRZKI**, kamienica o pow. 550 m2, wolne mieszkanie 70 m2, /-piętro/ oraz sutereny o pow.120 m2-lokale handlowe, cena: 1 000 000, K- 16 419.

**RONDO KOTLARSKIE**, kamienica o pow.1144 m2 z lokalami handl. na parterze, wolnym mieszkaniem oraz strychem do adaptacji, cena: 720 000 zł, K- 16 080.

### DZIAŁKI SPRZEDAŻ

**BIELANY**, atrakcyjna, uzbrojona, pięknie położona działka budowlana, pow.: 22a, cena: 360 000 zł.

**PYCHOWICE**, działka budowlana z projektem i pozwoleniem na budowę, pow. działki: 10a, cena: 145 000zł.

**TOMASZOWICE**, atrakcyjna działka budowlana, uzbrojona, położona przy drodze asfaltowej, pow. działki: 32a, cena: 176 000zł.

**RZĄSKA**, atrakcyjnie położone działki, pełne uzbrojenie, pow. działki od 5 a do 30a/dowolny podział/, cena: 10 500 zł/ar.

**ZELKÓW**, atrakcyjnie położona działka budowlana, pow. działki: 44a, z możliwością podziału, uzbrojona częściowo, cena: 160 000 zł.

### MIESZKANIA DO SPRZEDAŻY

**SALWATOR**, bardzo ładne mieszkanie, słoneczne, 2 lub 3 pokojowe, zadbane kamienica, 3/IV, H, pow.70m2, cena: 230 000 zł, K-20506.

**GALLA**, 1-pokojowe z dużą kuchnią położone na wysokim parterze, pow. 45,8 m2, cena:133 000zł, K-20480.

**KROWDRZA**, 3pok-jk, pow. 63m2, parter nad garażami, flizy, parkiety, zabudowana loggia cena: 180 000zł, K-20 044.

**PROKOCIM-BIEŻANÓW**, mieszkanie 3-pok. pow. 55 m2, VIII/X, cena: 106 000zł, K-19 806.

**ŁOBZÓW**, mieszkanie 1-pok., pow. 31 m2, cena: 85 000 zł, K- 19 436.

**STARE PODGÓRZE**, mieszkanie na poddaszu, 3-pok. z aneksem kuchennym, pow. 64,5 m2, cena: 125 000zł, K-19 402.

**STARE MIASTO**, atrakcyjne 3-pok. mieszkanie w zadbanej kamienicy z windą, z garażem, spiżarką, służbówką, osobnym wc, pow.117 m2, cena:110 000 USD, K-20836/10.

### DOMY DO SPRZEDAŻY

**CZORSZTYN**, piękny, stylowy dom unikalnie położony na zboczu z widokiem na trzy pasma górskie, dom po generalnym remoncie, wysoki standard wykończenia, pow. domu 450m2, pow działki: 20a, cena: 200 000 USD.

**WOLA JUSTOWSKA**, funkcjonalny, ładny, nowy dom w zabudowie bliźniaczej, pow:200 m2, pow. działki 3,5 a, do sprzedaży w cenie: 135 000 USD, do wynajmu w cenie: 1000 USD /umeblowany w/g życzeń/.

**MIECHÓW**, kamienica z lokalem sklepowym i dwiema oficynami, do remontu, cena: 190 000zł.

**DOBCZYCE**, dom wolnost. jednorod. do wykończenia, pow: 210 m2, pow. działki: 5,67 a, cena: 85000zł.

**OKOLICE PROSZOWIC**, dom wolnost. jednorod. do zamieszkania, pow: 350m2, z dużym podwójnym garażem na samochód ciężarowy, pow. działki: 80a, cena: 100 000 USD.

### MIESZKANIA DO WYNAJĘCIA

**KAZIMIERZ**, atrakcyjne 1-pok.-jk, pow.35m2, umeblowane i wyposażone , cena wynajmu: 400 USD.

**UI.LEA**, atrakcyjne 2pok-jk. Pow. 60 m2, w pełni umeblowane i wyposażone z garażem i telefonem, cena wynajmu:700USD .

**SIENKIEWICZA**, mieszkanie 2pok.-jk, 1/III, pow.60m2, umeblowane, tel., cena wynajmu 500 USD.

**FLORIAŃSKA**, 2 pok. z aneksem kuchennym, po remoncie, pow.43 m2 , cena:1000 USD.

**OLSZA**, 3-pokojowy apartament, pow. 54m2, umeblowany i wyposażony, cena wynajmu:1700zł.

**AL. KIJOWSKA**, piękne 3-pok. pow. 75m2, w pełni umeblowane i wyposażone, cena wynajmu:1 000USD.

**J. LEA**, mieszkanie 3 pok. z garażem i tel. , pow. 76 m2, teren osiedla ogrodzony, umeblowanie do uzgodnienia, cena wynajmu: 1 000USD.

**CZYŻYNY**, do wynajęcia, atrakcyjne mieszkanie 3- pok. o pow. 64 m2, T, cena wynajmu: 1 600 zł.

**KRÓLOWEJ JADWIGI**, mieszkanie 3 pokojowe (niezależne piętro) z garażem na 2 samochody, umeblowane i wyposażone pow. 100m2, cena wynajmu: 1 000 USD.

**ŻABINIEC**, do wynajęcia , nowe, mieszkanie 4-pok., kuchnia umeblowana, reszta w/g ustaleń, pow. 84 m2., cena wynajmu: 500 USD.

**STARE MIASTO**, 4-pokojowy apartament, umeblowany i wyposażony, pow. 140m2, cena wynajmu: 2 200 USD.

### POWIERZCHNIE BIUROWE DO WYNAJĘCIA

**LEA**, do wynajęcia, atrakcyjne pok.biurowe, pow. 625 m2, cena wynajmu 40 zł/m2+Vat.

**KROWDRZA**, do wynajmu pokoje biurowe o pow. od 11 m2 do 17 m2, cena wynajmu: 56 zł/m2+Vat+media.

**KARMELICKA**, lokal biurowy, handlowo-usługowy, pow. 90m2, cena wynajmu: 4 500 zł.







# KRÓLEWSKA

**Nieruchomości Firma Projekt**

*Małgorzata Bobola, Elżbieta Guzik – zapraszają do swojego biura*

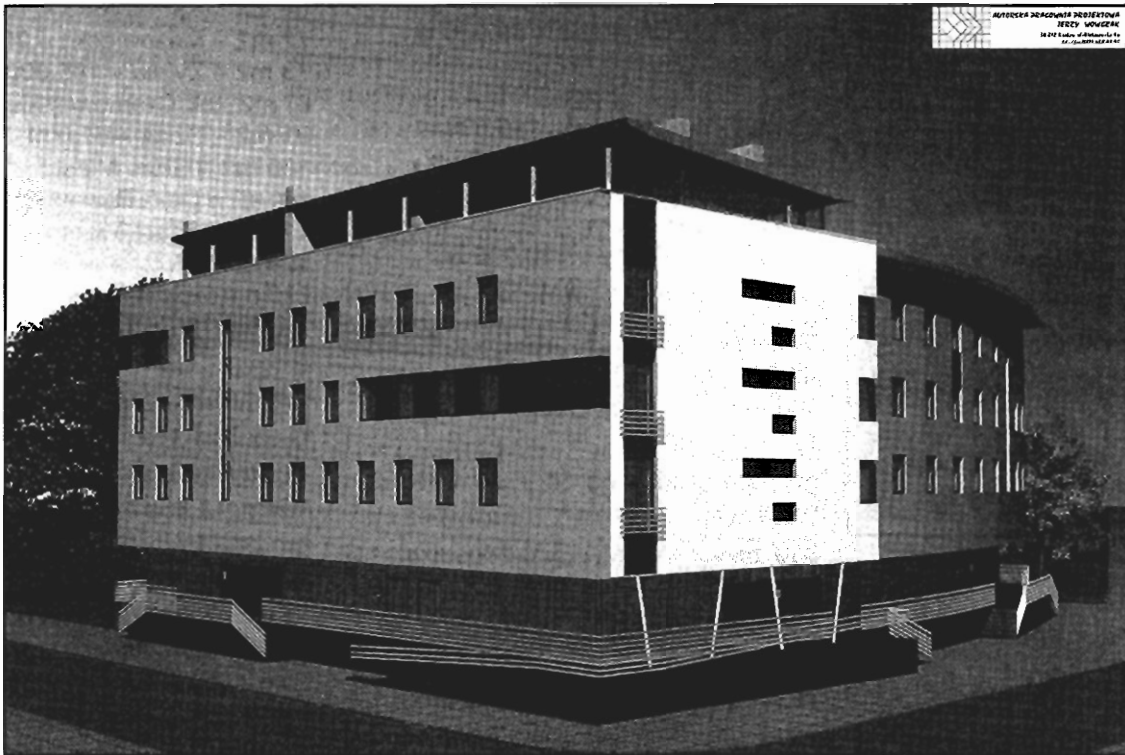
**Kraków, ul. Królewska 11**

Tel.012/634-08-44 Tel./Fax.633-98-45

**Odpisz 101 500,- złotych od dochodu!**

**Buduj z nami na wynajem!**

**Największa ulga podatkowa – jeszcze w tym roku!**



## Dlaczego to się opłaca ?

- Pewność i stabilność dochodów z wynajmu
- Doskonała lokalizacja
- W pobliżu centrum handlowego "Krachemia"
- W pobliżu obszaru strategicznego "Olsza"
- W pobliżu specjalnej strefy ekonomicznej w Czyżynach
- Doskonała dostępność komunikacyjna
- Stabilne dochody z wynajmu zapewniające bezpieczną przyszłość,
- Przewidywany stały wzrost dochodów i realnej wartości posiadanego mieszkania,
- Łatwość pozyskiwania najemców – mieszkania projektowane specjalnie na wynajem
- Możliwość łączenia mieszkań w większe

**Mieszkania od 32 m<sup>2</sup> do 83 m<sup>2</sup>  
po 3000 zł / m<sup>2</sup> (w tym działka)**

**Lokale handlowo-usługowe  
o pow. od 150m<sup>2</sup> do 750 m<sup>2</sup>  
w cenie 3500zł/m<sup>2</sup> (w tym działka)**





# Nieruchomości Firma Projekt

Kraków ul. Kazimierza Wielkiego 6  
Tel./fax 423-43-14, 0501 422-103, 0501 422-104



**SWOSZOWICE** – dom 320 m<sup>2</sup>, dz. 10 a, do niewielkiego wykończenia – 280.000 zł



**KRYNICA** – centrum, dom – pensjonat, 250 m<sup>2</sup>, dz. 7 a – wysoki standard – 160.000 USD



**ZIELONKI** – 140 m<sup>2</sup>, dom w zab. szeregowej, garaż, do zamieszkania – cena 290.000 zł



**GM. WIELICZKA** – dom do zamieszkania 300 m<sup>2</sup> – dz. 96a, garaż, domek myśliwski – 330.000 zł K-18527



**WOLA JUSTOWSKA** – połowa bliźniaka do zamieszkania 200 m<sup>2</sup>, działka 4,5a, cena 330.000 zł K-17046



**GM. PROSZOWICE** – paw. domu 350 m<sup>2</sup>, działka 77a, cena – 90.000 USD K-18457

## Mieszkania do sprzedaży

### garsoniery i 1 pok.

- 20 m<sup>2</sup> – Kościuszki – 49.000 zł
- 24 m<sup>2</sup> – Józefińska – 59.000 zł
- 30 m<sup>2</sup> – Józefińska – 72.000 zł
- 33 m<sup>2</sup> – Łepkowskiego – 86.000 zł
- 35 m<sup>2</sup> – Koberzyńska – 83.000 zł
- 35 m<sup>2</sup> – Brzozowa – 99.000 zł
- 37 m<sup>2</sup> – Żabiniec – 97.000 zł
- 38 m<sup>2</sup> – os. Oficerskie – 59.000 zł

### 2 pok.

- 35 m<sup>2</sup> – Wrocławska – 115.000 zł
- 42 m<sup>2</sup> – Wrzesińska – 120.000 zł
- 44 m<sup>2</sup> – Majora – 125.000 zł
- 46 m<sup>2</sup> – Koberzyńska w budowie – 90.000 zł
- 50 m<sup>2</sup> – os. Zgody – 120.000 zł
- 52 m<sup>2</sup> – Ugorek – 130.000 zł

## Domy do sprzedaży

### do zamieszkania

- 500 m<sup>2</sup> – Wola Justowska – 175.000 USD
- gm. Zielonki – od 55 – do 140 m<sup>2</sup> – 2.500 zł/m
- 350 m<sup>2</sup>, dz. 77a – gm. Proszowice – 90.000 USD
- 340 m<sup>2</sup>, dz. 16a – Zabierzów – 180.000 USD
- 70 m<sup>2</sup> – Pychowice – 220.000 zł
- 200 m<sup>2</sup> – Wola Justowska – 330.000 zł

### do wykończenia

- 700 m<sup>2</sup> – Stare Miasto – 500.000 USD
- 370 m<sup>2</sup> – Swoszowice – dz. 26a – 300.000 zł

- 53 m<sup>2</sup> – Kościuszki – 99.000 zł
- 55 m<sup>2</sup> – os. Ruczaj – 140.000 zł
- 65 m<sup>2</sup> – Józefińska – 129.000 zł

### 3 pok. i większe

- 49 m<sup>2</sup> – Teligi – 103.000 zł
- 64 m<sup>2</sup> – Kalwaryjska – 165.000 zł
- 72 m<sup>2</sup> – Mazowiecka – 250.000 zł
- 73 m<sup>2</sup> – Żytnia – 185.000 zł
- 87 m<sup>2</sup> – ok. Czarnowiejskiej – 220.000 zł
- 91 m<sup>2</sup> – Szlak – 67.000 USD
- 100 m<sup>2</sup> – Stare Miasto – 310.000 zł
- 100 m<sup>2</sup> – Grota Roweckiego – 270.000 zł
- 117 m<sup>2</sup> – Stare Miasto – 105.000 USD
- 126 m<sup>2</sup> – Wrzesińska – 280.000 zł
- 180 m<sup>2</sup> – Syrokomla – 350.000 zł

## Działki budowlane

- Brzezie – 9a – 42.000 zł
- Michałowice 15a – 57.000 zł
- Giebułtów 11a – 55.000 zł
- Przybysławice 40a – 103.000 zł
- Wieliczka 86a – 96.000 zł
- gm. Zabierzów 23a – 100.000 zł
- Bronowice Wielkie – 30a – 270.000 zł
- Prądnik Czerwony – rozpoczęta budowa 9a – 100.000 zł
- Swoszowice – 16a – 8.000 zł za 1a
- Łucznanowice 27a – 95.000 zł
- Raciborowice – 54a – 195.000 zł
- Swoszowice – 12a – 8.000 zł/a
- Trojanowice – 12a – 50.000 zł
- Zielonki-Marszowiec 2x10,5a – 13.500 zł/a
- Rząska – 10a – 70.000 zł



# DOMLUX

Tadeusz Bigaj

Kraków ul. Zwierzyniecka 25

Tel./fax 422-41-17, 0501 422-101, 0501 422-102



## Obiekty, działki i lokale przemysłowo-komercyjne

- \* Ok. Ronda Czyżyńskiego, dz. 17,73a pod budownictwo wielorodzinne i usługi – 320.000 zł
- \* Starowiślna – lokal handlowo-usługowy, 15 m<sup>2</sup> + 14 m<sup>2</sup> – cena sprzedaży 155.000 zł
- \* ok. Hali Targowej – kamienica po remoncie, pow. całk. 1263 m<sup>2</sup>, strych do adaptacji 337 m<sup>2</sup>, wolne mieszkania o pow. 312 m<sup>2</sup>, cena – 1.600.000 zł
- \* Zabierzów – 18a wraz z halą 650 m<sup>2</sup>, 580.000 zł sprzedaż, wynajem – 7.000 zł
- \* Ok. Makro – dz. komercyjna, 200 a – 300 USD/m<sup>2</sup>
- \* Podgórze – lokal handlowy 54 m<sup>2</sup> – 141.000 zł
- \* Lubicz – 116 m<sup>2</sup> – lokal biurowy, 5 pomieszczeń, 2 linie tel., sprzedaż – 100.000 USD
- \* Sławkowska – lokal o pow. 80 m<sup>2</sup>, 4 pomieszczenia, 3 linie tel. 1/2 piętra – wynajem – 800 USD
- \* Kamienica Śródmieście – 200 m<sup>2</sup> – lokale użytkowe – 310.000 zł
- \* Kamienica – Stare Miasto, cała wolna, pow. 700 m<sup>2</sup> wynajem – 7.000 USD/m-c
- \* ok. motelu Krak dom o pow. 100 m<sup>2</sup> + warsztat samochodowy – 800.000 zł
- \* Kamienica – Kalwaryjska, 220 m<sup>2</sup> + 150 m<sup>2</sup> lokal front. Wynajem – 70 zł/m<sup>2</sup>
- \* Gm. Zabierzów – dom stan surowy 650 m<sup>2</sup>, dz. 20a, projekt przygotowany pod pensjonat – 800.000 zł

## Oferty na wyłączność

**Chełm** – dz. 112a pod bud. Jedno i wielorodzinne – 700.000 zł

**Czechowice-Dziedzice** – działka 97 a – pod stację paliw, gotowe plany, projekt i WZiZT cena 1.000.000 zł

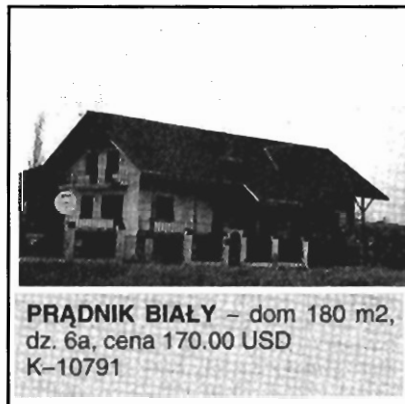
**Kraków ul. Składowa** – zespół garażowy, ogrodzony, chroniony, cena za 1 garaż – pow. 15 m<sup>2</sup> – 26.500 zł, pow. 16,5 m<sup>2</sup> – 28.500 zł

**ul. Zakopiańska nr 140 A** – dz. komercyjna 7,2a z budynkiem – 310.000 zł

**Piwniczna** – pensjonat 1925 m<sup>2</sup>, dz. 75a, basen, sauna, dyskoteka laserowa – 500.000 USD



**SWOSZOWICE** – dom 400 m<sup>2</sup>, dz. 14,60 a, cena 447.000 zł

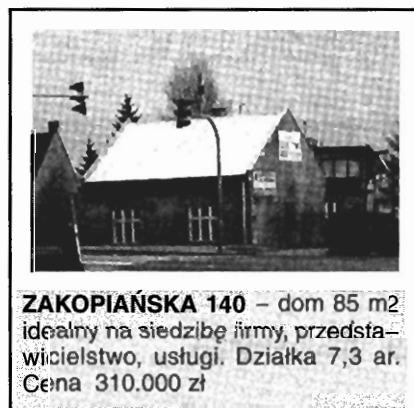


**PRĄDNIK BIAŁY** – dom 180 m<sup>2</sup>, dz. 6a, cena 170.00 USD K-10791



**ZABIERZÓW** – dom do zamieszkania 340 m<sup>2</sup>, dz. 16a, cena 650.000 zł, K-19326

*Wszystkiego najlepszego  
z okazji Świąt Bożego  
Narodzenia  
oraz Nowego Roku 1999  
życzy firma Projekt-Domlux*



**ZAKOPIAŃSKA 140** – dom 85 m<sup>2</sup> idealny na siedzibę firmy, przedstawicielstwo, usługi. Działka 7,3 ar. Cena 310.000 zł



**ZAKOPANE** – dom 250 m<sup>2</sup>, dz. 9a, cena 220.000 USD K-17118



**AZORY** – dom 300 m<sup>2</sup>, dz. 8a, cena 155.000 USD



# Interdom - Nieruchomości Barbary Krakowiak

## Kraków ul. Dobrego Pasterza 68

Tel./fax (0-12) 413-15-56, tel. (0-12) 413-24-74, e-mail: [agencja@interdom.krakow.pl](mailto:agencja@interdom.krakow.pl)

Tel. (012) 413-25-79, tel. (0-12) 413-24-69, <http://www.interdom.krakow.pl>

"Członek Małopolskiego Stowarzyszenia Pośredników w Obrocie Nieruchomościami"

**KOMPLEKSOWA, FACHOWA OBSŁUGA W ZAKRESIE OBROTU NIERUCHOMOŚCIAMI ORAZ ADMINISTRACJI I ZARZĄDU**

PRZEDSTAWIONE OFERTY SĄ JEDYNIEM WYBRANYMI Z BAZY DANYCH FIRMY „INTERDOM”

### Mieszkania sprzedaż

#### jednopokojowe i garsoniery

**Prokocim** - p.+j.k., 33 m2, X/X, spółdz., cena 75 tys. zł  
**ul. Tarłowska** - p.+j.k., 36 m2, I/II, udział, cena 110 tys. zł  
**ul. Wileńska** - garsoniera, 25 m2, II/IV, hipoteka, cena 70 tys. zł  
**ul. Ściegiennego** - p.+j.k., 32,5 m2, parter/X, spółdz., cena 75 tys. zł  
**ul. Krowoderskich Zuchów** - p. + j.k., 30 m2, parter/XI, spółdz., cena 80 tys. zł  
**Olsza** - garsoniera, 23 m2, III/IV, wł.spółdz., cena 68 tys. zł

#### dwupokojowe

**ul. Sebastiana** - 2p.+j.k., 55 m2, III/III, hipoteka, Cena 140 tys. zł  
**ul. Gzysików** - 2p.+j.k., 50 m2, parter/IV, hipoteka, cena 120 tys. zł  
**ul. Brodowicza** - 2p.+j.k., 54 m2, III/III, hipoteka, cena 162 tys. zł  
**ul. Wileńska** - 2p.+j.k., 45 m2, X/X, spółdz., cena 120 tys. zł  
**os. Kalinowe** - 2p.+ck, 38 m2, III/IV, spółdz., cena 80 tys. zł  
**al. Pokoju** - 2p.+ck, 37 m2, parter/IV, spółdz., cena 89 tys. zł  
**ul. Stachewicza** - 2p.+ck., 37 m2, III/IV, hipot., cena 85 tys. zł  
**ul. Aleksandry** - 2p.+j.k., 49 m2, II/II, hipot., cena 125 tys. zł  
**ul. Borsucza** - 2p.+j.k., 57 m2, X/X, spółdz., cena 105 tys. zł  
**os. Hutnicze** - 2p.+j.k., 54 m2, parter/IV, hipoteka, cena 95 tys. zł

#### trypokojowe

**ul. Chopina** - 3p.+j.k., 68 m2, parter, hipoteka, cena 210 tys. zł  
**ul. Beskidzka** - 3p. + j.k., 70 m2, parter/II, spółdz., taras, ogródek, cena 150 tys. zł  
**Olsza** - 3p.+j.k., 61 m2, I/VI, spółdz., cena 170 tys. zł  
**os. Teatralne** - 3p.+j.k., 68 m2, parter/IV, hipoteka - 135 tys. zł  
**os. Widok** - 3p.+j.k., 53 m2, V/X, spółdz., cena 130 tys. zł  
**ul. Traugutta** - 3p.+j.k., 54 m2, II/IV, spółdz., cena 150 tys. zł  
**os. Podwawelskie** - 3p.+j.k., 50 m2, IV/IV, spółdz., cena 135 tys. zł  
**ul. Heleny** - 3p.+j.k., 71 m2, I/IV, spółdz., cena 135 tys. zł  
**os. Górali** - 3p.+j.k., 66 m2, parter/II, hipoteka, cena 135 tys. zł  
**ul. Chocimska** - 3p.+j.k. z garażem, parter/IV, nowe, wykończony, z wyposażeniem, hipoteka, cena 350 tys. zł

#### czteropokojowe i większe

**ul. Kremerowska** - 5p.+j.k., 140 m2, I/III, udział, cena 550 tys. zł  
**ul. Bojki** - 4p.+j.k., 90 m2, I/X, spółdz., cena 186 tys. zł  
**ul. Siewna** - 4p. + j.k., 70 m2, I/IV, spółdz., cena 160 tys. zł  
**ul. Felicjanek** - 4p.+j.k., 110 m2, I/III, udział w kamienicy, cena 330 tys. zł  
**ul. Telimny** - 4p.+j.k., 72 m2, III/IV, spółdz., cena 150 tys. zł

### Mieszkania nowe

**ul. Lipska** - dwupoz. 5p.+j.k., 121 m2, III/IV/V, spółdz. Cena 280 tys. zł  
**os. Żabinec** - 3p.+j.k., dwupokojowe, 70 m2, III/IVp, hipoteka, cena 195 tys. zł  
**os. Ruczaj** - 4p.+j.k., 86 m2, parter/IV, spółdz., Cena 220 tys. zł  
**os. Żabinec** - 3p.+j.k., 65,6 m2, I/IV, spółdz., cena 190 tys. zł  
**Prądnik Czerwony** - 3p.+j.k., dwupokojom., 64 m2, III i IV, hipot., cena 180 tys. zł

### Mieszkania na poddaszu

**Zwierzyniec** - 3p.+j.k., 120 m2, IV/IV, udział, cena 100 tys. USD

### Oferta Specjalna

Udział w kamienicy. Doskonała lokalizacja w drugiej obwodnicy Planu Krakowskich, lokale wyodrębnione hipotecznie ok. 450 m2, w tym dwa mieszkania 4 pokojowe 98 i 103 m2 na I piętrze, ekskluzywny, prosperujący lokal gastronomiczny o pow. 198 m2 na parterze, zaadaptowane piwnice 55 m2. Istnieje możliwość połączenia ww. lokali. Możliwość zakupu w leasingu.

### Mieszkania do wynajęcia

**Żabinec** - apartament 140 m2, b.wysoki standard, cena 1300 USD+media  
**Rynek Główny** - apartament 100 m2, b.wysoki standard, cena 1000 USD+media  
**ul. Rełotyka** - 5p.+j.k., 155 m2, parter/III, wysoki standard, wyposażone, cena 2000 USD+media  
**ul. Wielora** - 4p.+j.k., 82 m2, III/IV, wysoki standard, wyposażone, cena 850 USD+media  
**ul. Legnicka** - 3p.+j.k., 62 m2, II/IV, wysoki standard, wyposażone, cena 3000 PLN  
**ul. Królewska** - 3p.+j.k., 92 m2, I/IV, wysoki standard, wyposażone, cena 1500 USD  
**Wola Justowska** - połowa domu, 6p.+j.k., 160 m2, wysoki standard, wyposażone, cena 1500 USD+media  
**Plac Dominikański** - apartament, 7p.+j.k., 220 m2, z przeznaczeniem na cele mieszkalno-biurowe, nieumebl., cena 3000 USD + media  
**Prądnik Czerwony** - 5p.+j.k., dwupokojowe, nowe mieszkanie, częściowo umeblowane, cena 900 USD + czynsz + media

### Domy do wynajęcia

**Tonie** - 220 m2 szeregówka, wysoki standard, nie wyposażony, cena 1500 USD  
**Błonowice** - 230 m2 nowy, wysoki standard, wyposażony, cena 2500 USD  
**ok. Kopca Kościuszki**, 200 m2, nowy, wysoki standard, wyposażony, cena 2000 USD  
**Olsza** - 150 m2, dz. 4a, nowy, w pełni wyposażony, cena 1700 USD + media  
**Wola Justowska** - 320 m2, działka 8a, wyposażony - 3500 USD+media

### Domy do sprzedaży

**ul. Opalkowicka** - 320 m2, luksusowy z basenem, działka 10a, cena - 200 tys. USD  
**Prądnik Czerwony** - szeregówka 220 m2, działka 250 m2 wykończony, wys. standard, cena 140 tys. USD  
**Skawina** - 260 m2, działka 500 m2 wykończony luksusowo, cena 110 tys. USD  
**Wola Justowska** - 370 m2, działka 7a, cena 190 tys. USD  
**Wola Justowska** - 360 m2, działka 18a, cena 380 tys. USD  
**ul. Radzikowskiego** - szeregówka 180 m2, działka 2 a, wykończony, wys. standard, cena 130 tys. USD  
**Nowe Brzesko** - 100 m2, dz. 50 a, do zamieszkania, po remoncie, cena 50 tys. zł

### Kamienice

**ul. Legionów Piłsudskiego** - 520 m2, działka 4,4a, wolne mieszkania, zadba-  
 na. Uregulowany stan prawny. Cena 700 tys. zł  
**okolice ul. Kamiennej** - budynek z ok. 1900 r., pow. 520 m2, dz. 4a, wolne  
 lokale mieszkalne, uregulowany stan prawny  
**okol. Ronda Grunwaldzkiego**, budynek wolnostojący, częściowo zaadapto-  
 wany pod działalność Fitness Club, pow. ok. 500 m2, dz. 6a

### Działki pod budownictwo jednorodzinne:

**Bibice** - 10,5 a, budowl., uzbrojona, cena 6000 zł/a  
**Tyniec** - 10 a, budowl., uzbrojona, cena 3000 zł/a  
**Węgrzce** - 13 a, budowlana, nieuzbrojona, cena 3000 zł/a

### Działki pod budownictwo wielorodzinne

**Kurdwanów** - 1,5 ha, M2, cena 1.800 tys. zł  
**Balice** - rej. lotniska, 50 a, UC, cena 850 tys. zł

### Lokale do wynajęcia

Oferujemy bardzo duży wybór lokali handlowych, usługowych, hal i magazynów.

Pilnie poszukujemy: terenów pod budownictwo wielorodzinne i komercyjny, kamienic, mieszkań o pow. powyżej 80 m<sup>2</sup>  
 zapewniamy realizację każdego zlecenia w okresie 30 dni

**Zapraszamy do naszego Biura**

**pon. - sob 8.00-19.00**





# Interdom - Nieruchomości Barbary Krakowiak

## Kraków ul. Dobrego Pasterza 68

Tel./fax (0-12) 413-15-56, tel. (0-12) 413-24-74, e-mail: [agencja@interdom.krakow.pl](mailto:agencja@interdom.krakow.pl)

Tel. (012) 413-25-79, tel. (0-12) 413-24-69, <http://www.interdom.krakow.pl>

“Członek Małopolskiego Stowarzyszenia Pośredników w Obrocie Nieruchomościami”

KOMPLEKSOWA, FACHOWA OBSŁUGA W ZAKRESIE OBROTU NIERUCHOMOŚCIAMI  
ORAZ ADMINISTRACJI I ZARZĄDU

### OFERUJE DO SPRZEDAŻY

**NOWE MIESZKANIA HIPOTECZNE O POW. OD 34 M2 DO 63 M2 -  
II ETAP BUDOWY PRZY UL. ZYGMUNTOWSKIEJ.**

**BUDYNEK CZTEROKONDYGNACYJNY, Z GARAŻAMI I PIWNICAMI  
USYTUOWANYMI W PARTERZE, BUDOWANY W TECHNOLOGII TRADYCYJNEJ.**

- CENA 2500 zł/m2 (przy wpłacie całości cena gwarantowana)
- MOŻLIWOŚĆ ZAKUPU GARAŻU - CENA 27 TYS.ZŁ
- TERMIN ZAKOŃCZENIA INWESTYCJI GRUDZIEŃ 1999 r.
- W CENIE PIWNICA, DWUOBIEGOWY PIEC GAZOWY, KUCHENKA GAZOWA, DOMOFON.
- ZAKUP UPRAWNIA DO ULGI PODATKOWEJ I PREMII GWARANCYJNEJ.

W NASZEJ OFERCIE POSIADAMY RÓWNIEŻ NOWE, ATRAKCYJNE MIESZKANIA Z ULGĄ PODATKOWĄ  
O POW. OD 33 M2 DO 74 M2.

- Lokalizacja - Górka Narodowa
- Termin realizacji - czerwiec 1999 r.
- Cena gwarantowana - od 2400 zł/m2 do 2600 zł/m2 (uzależniona od kondygnacji)

### REZYDENCJA w MICHAŁOWICACH

Budynek położony jest na stoku południowym na terenie Parku Jurajskiego, 10 km od centrum Krakowa w kierunku Warszawy przy trasie E7. Działka 1 ha ogrodzona, zagospodarowana.

Powierzchnia użytkowa budynku (bez poddasza) wynosi 750 m2. Budynek wykonano z przestrzeganiem technologii i jakości określonych w normach DIN.

Ogrzewanie podłogowe i tradycyjne na paliwo płynne, własna, biologiczna oczyszczalnia ścieków.

Basen kryty o wymiarach 9x4,5, wybudowany w systemie przelewowym. Przy basenie znajduje się maszynownia z filtrowaniem i podgrzewaniem wody, w pełni zautomatyzowana.

**PARTER** - salon, jadalnia, kuchnia dwuczęściowa, gabinet, garderoba, 2 toalety dla gości, holl. Z tej części jest bezpośrednie wejście na basen i do pomieszczeń rekreacyjnych.

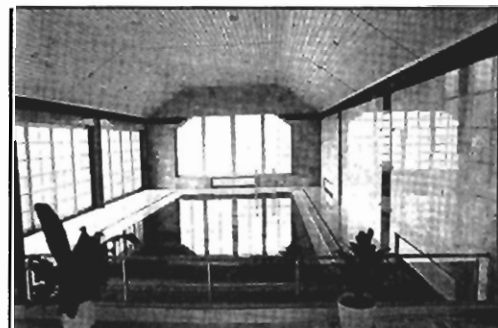
**PIĘTRO** - 5 pokoi sypialnych w systemie niezależnych apartamentów z łazienkami.

2 garaże ogrzewane o pow. 51 m2, nad garażami mieszkanie typu garsoniera z kuchnią i łazienką.

Istnieje możliwość zagospodarowania 140 m2 poddasza.

Wszelkie informacje o obiekcie można uzyskać w naszym biurze

Kraków, ul. Dobrego Pasterza 68



zapewniamy realizację każdego zlecenia w okresie 30 dni

**Zapraszamy do naszego Biura**

pon. - sob 8.00-19.00

# Agencja Nieruchomości FLAT s.c.

## ul. Starowiślna 19

tel./fax 421-49-14

tel. 422-27-77

Konsorcjum Agencji Nieruchomości

czynne: pon.- pt. 9-18

### DOMY DO SPRZEDAŻY



**Rzęska**  
200 m<sup>2</sup>, działka 9 ar, cena  
320.000 zł

Z-409



**ok. Makowa Podhalańskiego** -  
letniskowy lub całoroczny 100 m<sup>2</sup>,  
działka 15 ar, cena - 100.000 zł

Z-404



**Wróblowice** - 200 m<sup>2</sup>, działka  
10,5 ar, dodatkowo budynek  
70 m<sup>2</sup> - sklep + mieszkanie,  
cena 250.000

P-320



**na Pd od Myślenic** - stan suro-  
wy zamknięty, 260 m<sup>2</sup>, działka  
7 ar, cena 60.000 USD

Z-356



**Bronowice** - zabudowa bliź-  
niacza, 150 m<sup>2</sup>, 7 ar, cena  
180.000 zł

K-405



**Modlnica** - 170 m<sup>2</sup>, działka 9a, nowy,  
cena 270.000 zł,

Z-410



**Kliny** - zabudowa bliźniacza  
450 m<sup>2</sup>, działka 4 ar, cena 300.000 zł

P-199



**Na pn. od Krakowa 8 km** - 150 m<sup>2</sup>,  
działka 18 ar, stan surowy zamknięty,  
cena 200.000 zł

Z-423

**Opatkowiec**  
- 250 m<sup>2</sup>, działka 8,5 ar,  
cena 300.000 zł

P-349

**Zabierzów** - 340 m<sup>2</sup>, działka  
16 ar, nowoczesna architek-  
tura, ciekawe wnętrze, kort  
tenisowy, cena 650.000 zł

Z-425

**Podgórze-Przewóz**  
- 130 m<sup>2</sup> + warsztat 90 m<sup>2</sup>,  
działka 7 ar, cena 260.000 zł

P-418

**Dębni** - 1/2 kamienicy,  
podział fizyczny, możliwość  
nadbudowy, jedno wolne  
mieszkanie 52 m<sup>2</sup>, cena  
210.000 zł

S-411

**Piaszów** - część domu o  
pow. ok. 120 m<sup>2</sup>, działka  
2,5a, cena: 110.000 zł

P-391

**Kliny** - 330 m<sup>2</sup>, działka  
4 ar, zab. bliźniacza stan  
surowy otwarty, cena -  
55.000 USD

P-334

**Plac Matejki** - udział w do-  
chodowej kamienicy, cena  
350.000 zł

S-419

**Piaszów**  
do wykończenia., media  
miejskie, 250 m<sup>2</sup>, działka 4,6  
ar, cena - 80.000 USD

P-327

**Prądnik Czerwony**  
- kamienica 600 m<sup>2</sup>, dział-  
ka 4,6 ar z lokalem skle-  
powym, cena 650.000 zł

S-338

**Prądnik Czerwony**  
- zab. szeregowa 200 m<sup>2</sup>, dział-  
ka 2,5 ar, cena 140.000 USD

S-420

**Kostrze** - zabudowa bliź-  
niacza, ok. 80 m<sup>2</sup>, działka  
5,5a, cena: 164.000 zł

P-417

**Zwierzyniec**  
130 m<sup>2</sup>, 1/2 kamienicy, dział-  
ka 3,8 ar, cena: 400.000 zł

K-390

**Opatkowiec**  
250 m<sup>2</sup>, działka 8,5 ar, cena  
300.000 zł

P-349

**Biezanów** -  
80 m<sup>2</sup>, działka 10 ar,  
cena 186.000 zł

P-384

**Piaszów**  
- zabudowa bliźniacza 250 m<sup>2</sup>,  
działka 3 ar, cena 259.000 zł

P-403

**Woja Justowska** -  
370 m<sup>2</sup>, działka 6,5 ar,  
cena 175.000 USD

K-325

**Ruczaj**  
- dwurodzinny 300 m<sup>2</sup>,  
działka 15 ar, cena  
400.000 zł

P-382

**Nowa Huta** - 200 m<sup>2</sup>, działka  
7,30 ar, stan surowy zamknię-  
ty, ulga budowlana, cena  
260.000 zł

NH-126

**Myślenice**  
- 250 m<sup>2</sup>, działka 54 ar,  
cena 420.000 zł

Z-421

**Sidzina**  
- 200 m<sup>2</sup>, działka 8 ar, cena  
85.000 USD

P-429

**Piaszów**  
- 240 m<sup>2</sup>, działka 4,7a,  
cena - 260.000 zł

P-014

**Mogilany**  
- 220 m<sup>2</sup>, działka 113 ar,  
cena - 640.000 zł,

Z-428

**Stary Biezanów**  
- 150 m<sup>2</sup>, działka 14 ar  
cena 240.000 zł

P-355

**Piaszów** - 200 m<sup>2</sup>, działka 8  
ar, do wykończenia+budy-  
nek na działalność gospo-  
darczą, cena 72.000 USD,  
P-220

P-220

**Biezanów** -  
250 m<sup>2</sup>, działka 8 ar,  
cena 110.000 USD

P-398

**Przegonia**  
- stan surowy otwarty -  
180 m<sup>2</sup>, działka 38 ar,  
cena 95.000 zł

Z-413

**Prądnik Czerwony**  
- zabudowa szeregowa  
150 m<sup>2</sup>, działka 3,5 ar,  
cena 412.000 zł

K-412

**Woja Justowska** - 370 m<sup>2</sup> dz. 6 ar  
(może być dwurodzinny) + bu-  
dynek 120 m<sup>2</sup> magazyn.-produk-  
cyjny z możliwością przystoso-  
wania na cele mieszkaniowe. Cena  
289.000 USD

K-383

**Piaszów**  
- 200 m<sup>2</sup>, działka 5,6 ar,  
cena - 390.000 zł

P-406

**Prokocim**  
- 200 m<sup>2</sup>, działka 3,8a, zabu-  
dowa bliźniacza, stan surowy  
otwarty, cena - 120.000 zł

P-416

**Chełm** - dwa domy w za-  
budowie bliźniaczej 2x200  
m<sup>2</sup>, działka 8 ar, cena  
250.000 zł, 350.000 zł

K-407

**Soboniowice**  
- dwurodzinny 320 m<sup>2</sup>,  
działka 14,6 ar, cena  
475.000 zł

P-427

**Piaszów** - zabudowa bliźnia-  
cza - 130 m<sup>2</sup>, działka 6 ar,  
cena 260.000 zł

P-401

**Prokocim** - 350 m<sup>2</sup> działka  
3,5 ar, dobry na firmę lub  
dom dwurodzinny. Cena  
390.000 zł

P-375

**Kliny**  
- 330 m<sup>2</sup>, działka 8 ar,  
cena - 130.000 USD

P-294





## HALE I OBIEKTY PRZEMYSŁOWE

**BIURO - 340 m2, do wynajęcia, w Płaszowie, 10 pokoi + sala konferencyjna, cena 15 zł/m2 (brutto)**

**Podgórze** - przy ul. Zakopiańskiej, 640 m2 budynek, działka 30a, cena: 1.600.000 zł

**HALA - 2800 m2** - do wynajęcia wraz z terenem, obok bocznica kolejowa, 3 suwnice - blisko centrum Krakowa. Wysokość 7- 10 m, kanalizacja, siła

**Kompleks produkcyjno-magazynowo-biurowy** - do sprzedania o pow. 5000 m2, obiekt położony 40 km od Krakowa na działce 1,15 ha. Bocznica kolejowa, dojazd dla TIR-ów

**HALA - 1100 m2 - Rybitwy** - do wynajęcia o konstrukcji stalowej wysoka 7 m, działka 100 ar, bocznica kolejowa, możliwość korzystania z suwnicy

**HALA produkcyjna trzy poziomowa do kupienia 5.000 m2 - Podgórze**

**HALA - 1000 m2 - Rybitwy** - do wynajęcia, ogrzewana, III piętro, winda, cena: 10 zł/m2 + VAT, wraz z ogrzewaniem

**HALA** - produkcyjna, 700 m2 oraz budynek magazynowy o pow. 400 m2, w **Podgórzu** na działce 30a, cena: 700.000 zł

**HALA - 1100 m2, Rybitwy**, dz. 100 a, cena: 650.000 zł, bocznica kolejowa, dobry dojazd dla TIR-ów

**ZAKŁAD produkcji drzewnej** - 1200 m2, działka 31 ar, w pełni wyposażony wraz z zapasem tarcicy, cena 550.000 zł

**HALA** - 2.500 m2 + hala 700 m2 do remontu - **30 km od Krakowa**, położona na działce 2 ha, dwunawowa, wzdłuż hali część socjalno-administracyjna, cena 900.000 zł

## OFERTA DLA INWESTORA

**Śródmieście** - 500 m od Kleparza. Teren 60 ar z WZiZT pod budowę zespołu biurowego z usługami i mieszkaniami o łącznej powierzchni ok. 14.000 m2, cena 250 USD/m2

**Podgórze** - teren z przeznaczeniem pod Usługi Komercyjne o powierzchni 220 ar na dużym osiedlu mieszkaniowym, z pełnym uzbrojeniem, cena 70 USD/m2

**Krowodrza** - teren 70 ar przy wylotowej drodze z Krakowa pod stację benzynową z decyzją WZiZT, cena 105 USD/m2

**Nowa Huta** - teren 32 ar przy głównej drodze budynek mieszkalny z lokalami usługowymi o łącznej powierzchni 3.500 m2 w tym na usługi 1.300 m2 w formie dużego salonu wystawowego. Inwestycja na etapie projektu technicznego.

**Krowodrza - ul. Balicka**, teren pod Usługi Komercyjne o pow. 86a, z decyzją WZ i ZT, cena: 7900 zł/a

## DZIAŁKI W KRAKOWIE

Zabudowa wysoka M-1, M-2

**Dywizjonu 303** - 10,87 ar - 15.000 zł/ar NH-245

**Kurdwanów (M-1 pełne uzbrojenie)** - 35 ar - 19.500 zł/ar P-248

Zabudowa szeregowa M-3

**Bronowice** - 132,6 ar - 7000 zł/ar K-121

**Dębniki** - 17a, pozwolenie na budowę budynku mieszkalnego z czterema apartamentami o łącznej powierzchni mieszkalnej ok. 490 m2, z poddaszem do adaptacji i siedmioma garażami, cena 480.000 zł, P-243

Komercyjne U.C

**Rejon Matecznego** - 29 ar - 24.000 zł/ar P-223

**Rejon Matecznego** - 28 arów - 18.000 zł/ar P-224

**Krowodrza** - 13 ar, 120 USD/m2 K-176

**Bieżanów** - 210 ar - 75 USD/m2 P-249

**Modlnica** - 50 ar - 100.000 zł Z-253

**Myślenice** - 17,30 ar - 85.000 zł Z-252

Zabudowa jednorodzinna M-4

**Wola Duchacka** - 5a - 60.000 zł, P-242

**Strumiany**, gm. Wieliczka - 25a - 39.000 zł, Z-241

Zabudowa jednorodzinna M-4

**Wola Justowska** - 60,12 ar - 496.000 zł K-147

**Skawina** - 2,6 ha - 520.000 zł Z-165

**Węgrzce** - 13 ar - 42.500 zł K-227

**Brzeźnica** - 100 ar, 30.000 zł (5 działek pod domki letniskowe, teren uzbrojony, możliwość nabycia docelowo 2 ha (teren nad rzeczką) Z-221

**Wola Duchacka** - 20 ar, 220.000 zł (możliwość podziału na 3 działki) P-226

**os. Wiarus** - 28 ar, 140.000 zł K-230

**Tyniec** - 19,66 ar - 145.000 zł P-233

**Tyniec** - 9,84 ar - 72.500 zł P-233

**Tyniec** - 50 ar - 50.000 zł P-234

**ul. Witosa** - 9,33 ar - 78.000 zł P-250

**ul. Siostry Faustyny** - 24 ar - 160.000 zł P-251





NOWO POWSTAJĄCE I DZIAŁAJĄCE FIRMY NIERUCHOMOŚCI oraz  
AGENTÓW I OSOBY PLANUJĄCE ROZPOCZĄĆ DZIAŁALNOŚĆ  
na rynku Nieruchomości zapraszamy do współpracy w ramach  
SIECI FRANCHINGOWEJ Firmy NIERUCHOMOŚCI TRYJAŃSKI



# TRYJAŃSKI

## NIERUCHOMOŚCI

KRAKÓW, RYNEK GŁÓWNY 10 (11<sup>00</sup>-18<sup>00</sup>)

tel./fax 421-77-11, 429-42-38

e-mail: tryanski@bci.krakow.pl

KRAKÓW, UL. RZEŹNICZA 22/307 (biur. Wawel) tel. 429-24-85, 421-43-11/249

ORAWSKIE BIURO NIER. PODWILK 146 k/Jablonki tel. (0-18) 28-529-75

NOWA HUTA, Bięczycki Plac Targowy, Pawilon 3, tel. 644-89-66

„PLAN” Kraków ul. Kolonijna 18 tel./fax 658-38-56; 0603-23-58-23

WYCENA NIERUCHOMOŚCI - SPECJALIZACJA FIRMY W SPRZEDAŻY KAMIENIC - OFERTY VIDEO

### KAMIENICE

- ul. Czarnowiejska - pow. 322 m<sup>2</sup>, dz. 316 m<sup>2</sup> - 450.000 zł
- ul. Smoleńsk - 1075 m<sup>2</sup>, dz. 784 m<sup>2</sup>, cena 1300.000 zł
- ul. Sebastiana - udział 3/4, pow. 530 m<sup>2</sup>, dz. 5a - 200 tys. USD
- ul. Krowoderska - 930 m<sup>2</sup>, dz. 3,5a - 700 tys. zł
- ul. Orzeszkowej - pow. 850 m<sup>2</sup>, działka 4,5 a - cena 230.000 USD
- ul. Bonerowska - udział w kamienicy, pow. 120 m<sup>2</sup>, 3/IIIp - cena 360.000 zł
- ul. Pędzichów - dz. 30a, 23 mieszkania, pow. 1460 m<sup>2</sup>, (5 wolnych mieszkań) - cena 480.000 USD



KAMIENICA ul. Smoleńsk, pow. 1075m<sup>2</sup>, dz. 784 m<sup>2</sup>, **cena: 1.300.000 zł**



KAMIENICA ul. Dietla, pow. 1880 m<sup>2</sup>, pow. użytkowa 280m<sup>2</sup>, dz. 539m<sup>2</sup>, **cena: 450.000 USD**

### Oferta specjalna

Kapelanka - działka komercyjna 15,65 ar, budynek 75 m<sup>2</sup> (do remontu), mieszkanie 30 m<sup>2</sup>, strych do adaptacji - wynajem 4000 zł/mies. - sprzedaż 400.000 zł

### DOMY

- Lusina - 220 m<sup>2</sup>, stan surowy zamknięty, działka 32a, cena 250.000 zł
- Niepołomice - dom jednorodzinny, 400 m<sup>2</sup>, super komfort, cena - 150.000 USD
- Swoszowice - pow. 413 m<sup>2</sup>, dzi. 3,6a z lokalem handlowym, cena - 150 tys. USD
- Krynica - pensjonat 370 m<sup>2</sup>, 16 pokoi, na działce 10 ar, cena 200 tys. USD
- Bielsko-Biała Łodygowice - 80 m<sup>2</sup>, działka 47 ar, cena 65 tys. nieruchomości obciążona hipoteką
- Wola Justowska - 370 m<sup>2</sup>, dz. 6,5a - 175 tys. USD
- Koźmice Wielkie - pow. 157 m<sup>2</sup>, dz. 8a r, z lokalem handlowym - cena 250 tys. zł
- ul. Kasztelanska - petro domu, 90 m<sup>2</sup> - 320 tys. zł
- ul. Sabaty - pow. 210 m<sup>2</sup>, dz. 2,4a, zab. szeregowa, cena 140.000 USD



**KOKOTÓW**, pow. 380 m<sup>2</sup>, działka 800 m<sup>2</sup>, 3 kondygnacje, **cena 350.000 zł**



**LUSINA**, pow. 220 m<sup>2</sup>, działka 32a, **cena 250.000 zł**



**KĘDZIERZYŃKA** - pow. 130 m<sup>2</sup>, dz. 11a, do wykończenia - cena 70.000 zł



**LUBOMIERZ** - pow. 108 m<sup>2</sup>, dz. 7a, letniskowy całoroczny, cena 130.000 zł

### MIESZKANIA

#### PILNIE KUPIĘ: 2-3 pokoje w Krowodrzy

- ul. Wiśniowa - 61 m<sup>2</sup>, 10/X, cena 160.000 zł
- ul. Salwatorska - 63 m<sup>2</sup>, hipot. (2+1) - 195.000 zł
- Kliny Borkowskie - 73 m<sup>2</sup>, 3 pokoje, cena 170 tys. zł - cesja praw
- ul. Sucha - 62 m<sup>2</sup>, 3 pokoje, cena 140 tys. zł - adaptacja strychu
- Os. Ruczaj - pow. 64 m<sup>2</sup>, 2 pokoje, loggia, tel. - cena 155.000 zł
- ul. Kotlarska - pow. 52,11 m<sup>2</sup>, 2 pokoje, parter - cena 135.000 zł
- ul. Imbramowska - pow. 60 m<sup>2</sup>, 3 pokoje, loggia, tel. - cena 155.000 zł
- ul. Wrocławska - pow. 59 m<sup>2</sup>, 3 pokoje, 4/IVp. - cena 185.000 zł
- ul. Zyblikiewicza - pow. 80 m<sup>2</sup>, adaptacja strychu - cena 75.000 USD
- Os. Spółdzielcze - pow. 50 m<sup>2</sup>, 2 pokoje, 2 balkony, I/IIIp - cena 128.000 zł
- ul. Miłkowskiego - pow. 75 m<sup>2</sup>, 4 pokoje - cena 46.000 USD
- ul. Bonerowska - pow. 120 m<sup>2</sup>, 4 pokoje, 3/IIIp - cena 360.000 zł
- ul. Łepkowski - pow. 67m<sup>2</sup>, 4 pokoje, parkiety - cena 170.000 zł
- ul. Staszica - pow. 100 m<sup>2</sup>, 3 pokoje, 0/IIIp - cena 310.000 zł
- ul. Słomiana - pow. 42,5 m<sup>2</sup>, 2 pokoje, 9/Xp, loggia - cena 103.000 zł
- ul. Zagłoby - pow. 50 m<sup>2</sup>, wys. standard (nowe) - cena 140.000 zł
- os. Oświecenia - pow. 55 m<sup>2</sup>, 2 pokoje, parter - cena 140.000 zł
- ul. Wybickiego - 30 m<sup>2</sup>, 1 pokój, 6/Xp, cena 85.000 zł
- ul. Mała Góra - 35 m<sup>2</sup>, 1 pokój, 9/Xp, parkiet, flizy - cena 79.000 zł
- ul. Kazimierza Wielkiego - 63 m<sup>2</sup>, 0/4, cena 180 tys. zł
- ul. Obopólna - 47 m<sup>2</sup>, 1/1 - cena 145 tys. zł
- ul. Lilli Wenedy 32 m<sup>2</sup>, 3/10, cena 75 tys. zł

### DOMY WYNAJEM

- ul. Sabaty - pow. 210 m<sup>2</sup>, dz. 2,4a, zab. szeregowa, cena 1500 USD
- ul. Wodna - pow. 200 m<sup>2</sup>, dz. 3,7a, 2 linie tel., cena 1600 USD
- Krzyszowice - pow. 300 m<sup>2</sup>, dz. 18a, cena 2.000 zł
- ul. Lubostron - 100 m<sup>2</sup>, działka 25 ar, cena 1200 zł/mies.
- ul. Kluka os. Kliny - 200 m<sup>2</sup>, działka 6 ar umeblowany, wysoki standard, cena 2500 zł/mies.
- ul. Bliszczowa 100 m<sup>2</sup> piętro w domu, umeblowane, cena 1200 zł/mies.

### LOKALE - WYNAJEM

- ul. Grzegórzecka - hale magazynowe, 2500 m<sup>2</sup> + 1500 m<sup>2</sup> + 60 m<sup>2</sup> biuro, wjazd TIR, cena 3 USD/m<sup>2</sup>
- ul. Wenecja - pow. 115 m<sup>2</sup>, I+II piętro, 4 linie tel., cena - 17 USD/m<sup>2</sup>
- ul. Wenecja - pow. 78 m<sup>2</sup>, parter, 2 linie tel., cena - 17 USD/m<sup>2</sup>
- ul. Dietla - lokale handlowe, front, pow. 60 m<sup>2</sup>, 60 m<sup>2</sup>, 112 m<sup>2</sup>, cena 70 zł/m<sup>2</sup>
- ul. Dietla - lokale biurowe, pow. 180 m<sup>2</sup>, 1/IIIp, cena 10 USD/m<sup>2</sup>
- ul. Dietla - lokal biurowy, pow. 50 m<sup>2</sup>, 2/IIIp, cena 10 USD/m<sup>2</sup>

### LOKALE SPRZEDAŻ

- ul. Kochanowskiego - lokal użytkowy, pow. 66 m<sup>2</sup>, parter, cena 3000 zł/m<sup>2</sup>

### DZIAŁKI

- Leńcze - 133,16 ar, rolno-budowlana. (możliwość przekwalifikowania) - cena 30 tys. zł
- Kraków-Nowa Huta, rolna, pow. 2 ha, cena - 70 tys. USD
- Wola Duchacka - pow. 55a, budowlana (M1, M4) - cena 1.000.000 zł
- ul. AstronAUTów - pow. 49,57a rolno-budowl. - cena 99.000 USD
- Bielany - pow. 11,14a, rolna, cena 12.000 USD
- ul. Ojcowska - powierzchnia 7500 m<sup>2</sup>, M-4, cena 100 zł/m<sup>2</sup>
- os. Lesisko, pow. 2600 m<sup>2</sup>, M-4, cena 32 zł/m<sup>2</sup>
- Rabka - działka 540 m<sup>2</sup>, M-4, pod bliźniak ul. Nowy Świat, cena 25 zł/m<sup>2</sup>
- Michałowice-Wilczkowice - 2000 m<sup>2</sup>, M-4 z planami budowy+2600 m<sup>2</sup> rolne, cena 92 tys. zł
- ul. Gryczana - 2500 m<sup>2</sup>, (1200 m<sup>2</sup>, M-4 + 1300 m<sup>2</sup> rolne), cena 150 tys. zł





Firma przestrzega zaleceń KODEKSU ETYKI I STANDARDÓW ZAWODOWYCH,  
jest członkiem założycielem Małopolskiego Stowarzyszenia  
i Polskiej Federacji Rynku Nieruchomości.



# TRYJAŃSKI NIERUCHOMOŚCI

KRAKÓW, RYNEK GŁÓWNY 10 (11<sup>00</sup>-18<sup>00</sup>)  
tel./fax 421-77-11, 429-42-38

e-mail: tryanski@bci.krakow.pl

KRAKÓW, UL. RZEŹNICZA 22/307 (biur. Wawel) tel. 429-24-85, 421-43-11/249  
ORAWSKIE BIURO NIER. PODWILK 146 k/Jablonki tel. (0-18) 28-529-75  
NOWA HUTA, Bieńczycki Plac Targowy, Pawilon 3, tel. 644-89-66  
„PLAN” Kraków ul. Kolonijna 18 tel./fax 658-38-56; 0603-23-58-23

WYCENA NIERUCHOMOŚCI - SPECJALIZACJA FIRMY W SPRZEDAŻY KAMIENIC - OFERTY VIDEO

## KAMIENICE

**Al. Krasińskiego** - 24a, pow. 1200 m<sup>2</sup>, budownictwo międzywojenne - cena 260 tys. USD

**ul. Michałowski** - pow. 1700 m<sup>2</sup> - cała wolna z lokalami użyt. - cena 1.300 tys. USD (możliwość podziału)

**ul. Legionów Piłsudskiego** - pow. 850 m<sup>2</sup>, działka 421 m<sup>2</sup>. Cena 500 tys. zł

**Sprzedż atrakcyjnych kamienic poza Krakowem**



KAMIENICA ul. Krowoderska, pow. 930m<sup>2</sup>, dz. 350 m<sup>2</sup>,  
**cena: 700.000 zł**



KAMIENICA ul. Orzeszkowej 4, pow. 850 m<sup>2</sup>, dz. 450 m<sup>2</sup>,  
**cena 230 tys. USD**



## Dietla 50 WYNAJEM

Lokale biurowe - 10 USD/m<sup>2</sup>

Lokale handlowe - 70 zł/m<sup>2</sup>

1 mieszkanie 40 m<sup>2</sup> - 1200 zł/mies.

## WYNAJEM - MIESZKANIA

**ul. Westerplatte** - pow. 130 m<sup>2</sup>, 3 pokoje, wys. standard - cena 1300 USD

**ul. Mazowiecka** - pow. 80 m<sup>2</sup>, 3 pokoje, meble - cena 500 USD

**ul. Retoryka** - 150 m<sup>2</sup>, 4 pokoje, parter, cena 2000 USD

**ul. Kijowska** - 3 pokoje, meble, tel., 10/Xp, cena 400 USD

**ul. Grzegórzecka** - 60 m<sup>2</sup>, 2 pokoje, 3/IIIp, meble, cena 15000 zł

**ul. Sięnkiewicza** - 60 m<sup>2</sup>, 2 pokoje, meble, tel., cena 600 USD

**ul. Dietla** - 40 m<sup>2</sup>, 1 pokój, cena 1200 USD

**ul. Kielecka** - pow. 66 m<sup>2</sup>, 3 pokoje, 2/IIIp, meble, cena 1500 zł

**ul. Łobzowska** - pow. 40 m<sup>2</sup>, 2 pokoje, 2/IIIp, cena 1000 zł

**ul. Zakątek** - 60 m<sup>2</sup>, 6/10, cena 1500 zł/mies.

**ul. Chocimska** - 106 m<sup>2</sup>, apartament umeblowany ładnie z garażem, cena 1200 USD/mies.

## ORAWSKIE BIURO NIERUCHOMOŚCI - JERZY POLACZEK

Podwilk 146 k/Jablonki, tel. (018) 28-529-75; (012) 637-04-44

**Orawa** - działki budowlane, rekreacyjne - cena 1000 zł/ar do 1700 zł/ar

**Orawa** - domy drewniane z placów, do przeniesienia - cena 8 tys. zł do 15 tys. zł

**Podwilk** - dom jednorodzinny, pow. 240 m<sup>2</sup>, dz. 10 ar - cena 55 tys. USD

**Rudnik k/Sułkowic** - działka budowlana lub rekreacyjna, pow. 70 ar - cena 75 tys. zł

**Lipnica Mała na Orawie** - dom jednorod. pow. 250 m<sup>2</sup>, dz. 27a - cena 28.000 USD

**Podszkle na Orawie** - dom drewniany z placów (13,5x5m), dz. 22a - cena 32.000 zł



**Lipnica Mała na Orawie** - dom jednorodzinny, pow. 250 m<sup>2</sup>, 3 + 3 pok., dz. 27 a



**Podwilk** - dom jednorodzinny, pow. 240 m<sup>2</sup>, dz. 10 a - **cena 55.000 USD**



**Podszkle na Orawie** - dom drewniany z placów, 13,5x5 m, 3-4 pokoje, korytarz, poddasze do adaptacji, dz. 22a. Widokowa okolica, wokół lasy. **Cena 32.000 zł**



## FIRMA HANDLOWA ŁODZIŃSCY

### POŚREDNICTWO NIERUCHOMOŚCI

KUPNO - SPRZEDAŻ - WYNAJMOWANIE MIESZKAŃ, DOMÓW, PARCEL, LOKALI UŻYTKOWYCH  
ul. Kalwaryjska 25 (dawna Pstrawskiego), 30-504 Kraków, tel.: (012) 656-49-20, 656-34-59,  
656-22-33 w. 138, 139, 146, 140 fax: (012) 656-42-56

e-mail: [lodzin@bci.krakow.pl](mailto:lodzin@bci.krakow.pl)

[www.dofs.krak.pl](http://www.dofs.krak.pl)

**Firma Handlowa Łodziński sprzedaje na zasadach w y ł ą c z n o ś c i**  
mieszkania w budowie przy ul. Nowosądeckiej  
Od Klientów nabywających za naszym pośrednictwem mieszkania przy  
ul. Nowosądeckiej nie pobieramy prowizji.

Przy ulicy **Nowosądeckiej** budynek zlokalizowany będzie na działce o pow. ok. 34 a. Projekt przedstawia budowę domu wielorodzinnego 8 kondygnacyjnego. Na terenie działki będą zlokalizowane garaże w zabudowie szeregowej oraz miejsca postojowe dla samochodów. Teren nie zajęty pod budowę będzie terenem zielonym, z chodnikami, drogami i miejscami parkingowymi.

Proponowane mieszkania: **pow.** 27 m<sup>2</sup>, 33 m<sup>2</sup>, 42 m<sup>2</sup>, 52 m<sup>2</sup>, 82 m<sup>2</sup>, 88 m<sup>2</sup>; 94 m<sup>2</sup>

CENA JEDNEGO METRA KWADRATOWEGO WYNOŚI OD **1950 PLN DO 2300 PLN**

**Pierwsza rata minimum 25% wartości mieszkania**

**Termin oddania mieszkań - czerwiec 2000 roku**

<b>Łapanów</b> - 200 m <sup>2</sup> , 6 pok., garaż, tel., nowy - <b>220.000 zł</b>	<b>Wieliczka</b> - 300 m <sup>2</sup> + 15 ar, dwurodz. (III kondygn. w stanie surowym) - <b>200.000 zł</b>	<b>Koźmice Wielkie</b> - 240 m <sup>2</sup> + 16 ar, do wykończenia - <b>175.000 zł</b>	<b>Lednica Górna k. Wieliczki</b> - 360 m <sup>2</sup> , 2 rodzinny, 9 ar może być dla firmy - cena do uzgodnienia	<b>Szarów</b> - willa z 1938 r. + 36 ar - <b>120.000 USD</b>	<b>Raciborsko</b> - 200 m <sup>2</sup> + 1,7 ha + zabud. - <b>160.000 zł</b>
<b>Wieliczka</b> - 250 m <sup>2</sup> + 4,7 ar (do wykoń.) - <b>180.000 zł</b>	<b>Kraków/Przewóz</b> - 180 m <sup>2</sup> + 5 ar (4 pok., kuchn., łaz., garaż, tel.) - <b>260.000 zł</b>	<b>Niepołomice</b> - 200 m <sup>2</sup> + 3,64 ar, 5 pok., 2 kuchn., 2 łaz. - dwurodzinny - <b>220.000 zł</b>	<b>Mielnów, gm. Wieliczka</b> - 300 m <sup>2</sup> + 14 ar, nowy, do wykoń., styl „góralski” - <b>200.000 zł</b>	<b>Biskupice</b> - 250 m <sup>2</sup> + 23 ar - do wykończenia - <b>37.000 USD</b>	<b>Niepołomice</b> - 190 m <sup>2</sup> + 3,67 ar, 5 pok., garaż, tel. - <b>240.000 zł</b>
<b>Gdów</b> - 260 m <sup>2</sup> + 26 ar dwurodzinny z '93 r. - <b>237.000 zł</b>	<b>Lednica G. k. Wieliczki</b> - 100 m <sup>2</sup> , 3 pok., tel. + 26 ar działki - <b>150.000 zł</b>	<b>Mielnów k. Wieliczki</b> - 60 m <sup>2</sup> + 4 ar, 1/2 domu, do remontu, murowany - <b>55.000 zł</b>	<b>Wieliczka</b> - 400 m <sup>2</sup> + 5 ar, zabudowa szeregowa - <b>430.000 zł</b>	<b>Sygneczów k. Wieliczki</b> - 200 m <sup>2</sup> + 24 ar + 80 m <sup>2</sup> , magazyn, /komf./ - <b>300 tys. zł</b>	<b>Lednica Górna k. Wieliczki</b> - 62 m <sup>2</sup> (2 pok., kuchnia, łaz.) + 60 ar, budowlane - <b>140.000 zł</b>
<b>Poszukujemy: domów w Wieliczce i do 10 km tel. 658-97-93 (18-22)</b>					
	<b>Wieliczka</b> - 1/2 domu, 3 pok. + 1,07 ha z zab. gospodarczymi - <b>100.000 zł</b>	<b>Wieliczka - Centrum</b> - 210 m <sup>2</sup> + 13 ar w trakcie remontu, NA FIRMĘ - <b>215.000 zł</b>	<b>Wieliczka</b> - 165 m <sup>2</sup> + 4,5 ar, po remoncie - <b>220.000 zł</b>	<b>Wieliczka</b> 1/2 domu podziel. poziomo, i.p., + część przyziemia o pow. ok. 130 m <sup>2</sup> (3 pok., kuchn., łaz.) + 3 ar - <b>170.000 zł</b>	<b>Kraków os. „Wielkich Orłów”</b> - 400 m <sup>2</sup> + 2,4 ar (komfort) - zab. szereg. - <b>500.000 zł</b>





# FIRMA HANDLOWA ŁODZIŃSCY

## POŚREDNICTWO NIERUCHOMOŚCI

KUPNO - SPRZEDAŻ - WYNAJMOVANIE MIESZKAŃ, DOMÓW, PARCEL, LOKALI UŻYTKOWYCH  
ul. Kalwaryjska 25 (dawna Pstrowskiego), 30-504 Kraków, tel.: (012) 656-49-20, 656-34-59,  
656-22-33 w. 138, 139, 146, 140 fax: (012) 656-42-56

e-mail: [lodzin@bci.krakow.pl](mailto:lodzin@bci.krakow.pl)

[www.dots.krak.pl](http://www.dots.krak.pl)

### DZIAŁKI DO SPRZEDAŻY:

#### POD ZABUDOWĘ JEDNORODZINNA:

**Kraków**, ul. Koberzyńska, 6,70 a, uzbrojenie w drodze, cena: **65.000 PLN**  
**Kraków**, ul. Ks. Truskowskiego /pod zabudowę bliźniaczą/ w pełni uzbrojona, cena: **35.000 USD**  
**Kraków**, Bronowice, ok. ul. Sosnowieckiej, pow. 9,70 a, uzbrojenie w drodze, cena: **41.000 USD**  
**Kraków**, ul. Tetmajera, pow. 30 a cena: 20.000 PLN/ar  
**Tyniec**, ul. Zaklesie, pow. 6, 40 a, /z fundamentami/, prąd, siła, gaz, cena: **60.000 PLN**  
**Ujazd gm. Zabierzów**, pow. 88 a, budowlano - rolna, prąd, woda, gaz w drodze cena: **165.000 PLN**  
**Kłaj**, wieś Łęzkowice, pow. 19 a /dwie działki - 9 i 10/, cena: 1500 PLN/ar - cena całości: **29.000 PLN**  
**Grabiek/Wieliczki**, działki budowlane o pow. 16a - **18.000 PLN** i pow. 24a - **26.500 PLN**  
**Gaj**, działka budowlano - rolna, pow.78 a, prąd, gaz, woda - cena: **140.000 PLN**

#### POD BUDOWNICTWO WIELORODZINNE ORAZ KOMERCYJNE:

**Kraków**, ul. Kapelanka pow 31 arów, pod budownictwo M1 - UC, cena: **400.000 USD**  
teren pod bank, centra wystawiennicze, hotel, możliwość powiększenia terenu.  
**Pychowice**, ul. Zakrzowiecka, pow. 34 a, pod zabudowę M-3, cena: 8000/ar  
**Kraków**, ul. Łutnia, pow. 37 a, pod zabudowę M-3, cena: 74.000 PLN  
**Kraków**, Dębinki, pow. 17 a, pod zabudowę M-3, cena: 141.000 USD  
**Kraków** - Krowodrza, pow. 13 a, przeznaczenie handel - usługi, cena: 224.000 USD, teren na siedzibę centrum biurowo bankowego, powierzchnie ekspozycyjno wystawiennicze możliwość powiększenia terenu do ok.30 a

#### MIESZKANIA DO SPRZEDAŻY w KRAKOWIE:

##### Jednopokojowe:

34 m2 - ul. Kurczaba 1p/4p., cena: 71.000 PLN  
35 m2 - ul. Wysłouchów, 10p/10p., cena: 70.000 PLN  
38 m2 - ul. Prądnicka /do remontu/, 1p/2p., cena: 60.000 PLN  
46 m2 - ul. Gurgacza 3p/3p., cena: 150.000 PLN  
40m2, 44m2, - Al. 29-go Listopada, adaptacja strychu - **nowe**: cena m2 wynosi 2100 PLN/ termin oddania mieszkania 20 grudnia 98 r. **odpis podatkowy**.  
34 m2 adaptacja strychu - Centrum Podgórze cena: 69.700 PLN

##### Dwupokojowe:

38 m2 - os. Kalinowe 4p/4p., cena: 85.000 PLN /do negocjacji/  
51 m2 - centrum Podgórze 1p. /w plombie/ cena: 147.000 PLN

##### Trzypokojowe:

51 m2 - ul. Teligi, 0p/4p., cena: 100.000 PLN  
57 m2 - ul. Łużycka, 6p/10p., cena: 120.000 PLN  
57 m2 - ul. Łużycka, 6p/10p., cena: 145.000 PLN  
57 m2 - ul. Łużycka, 3p/10p., cena: 120.000 PLN  
58 m2 - ul. Komandosów, parter, cena: 150.000 PLN  
59 m2 - os. Dywizjonu 303, 4p/10p., cena: 145.000 PLN  
68 m2 - os. Teatralne, cena: 136.000 PLN  
83 m2 - ul. Kalwaryjska, 3/3, cena: 160.000 PLN  
124 m2 - ul. Kalwaryjska, 2 piętro, cena: 300.000 PLN apartament, biuro.

##### Czteropokojowe:

87 m2 - ul. Kawiory, udział w kamienicy, cena: 250.000 PLN  
94 m2 - ul. Turniejowa, parter /2 letni budynek/, cena: 155.000 PLN  
118 m2 - ul. Szlak, parter, cena: 366.000 PLN

### Pięciopokojowe:

100 m2 - ul. Lipska, /mieszkania dwupoziomowe/, cena: 220.000 PLN  
122 m2 - ul. Lipska, /mieszkanie dwupoziomowe/, cena: 280.000 PLN

### DOMY DO SPRZEDAŻY:

**Kraków**, Wola Justowska, pow. 200 m2, dz. 25 a, cena: 450.000 PLN  
**Kraków**, Stary Prokocim, pow. 250 m2, dz.7,5 m2, cena: 450.000 PLN  
**Kraków**, Prokocim ul. Gersona, pow.115 m2, dz.15 a cena: 350.000 PLN  
**Kraków**, Swoszowice ul. Chałubińskiego pow. 540 m2, dz.18 a - Rezydencja, cena: 309.000 USD  
**Kraków**, Swoszowice, 220 m2 /pow. mieszkalnej/ pow. dz. 10 a, cena: 280.000 PLN  
**Niepołomice**, /nowy dom/ pow. 120 m2, dz. 11,5 a, cena: 304.000 PLN  
**Rejon Parku Ojcowskiego**, pow. 250 m2, dz.50a, Rezydencja, cena: 200.000 USD  
**Zabrzeż k/Łącka**, pow 150 m2, dz.5 a, cena: 200.000 PLN /Blisko ośrodków narciarskich/  
**Kanforowice**, pow. 280 m2, dz.21 a, cena: 320.000 PLN  
**Grabie k/ Łapanowa**, pow.110 m2, pow.dz.2,5ha /gospodarstwo rolne/, cena: 120.000 PLN  
**Falkowice k/Gdowa**, pow. 230 m2, dz.13a, cena: 135.000 PLN  
**Jurzyce gm. Skawina**, pow.270m2, stan sur. zam., cena: 85.000 PLN  
**Sucha Beskidzka**, pow. 350 m2, stan sur. zam., cena: 160.000 PLN  
**Liszki**, pow. 500 m2, dz. 11 a, do zamieszkania, cena: 183.000 USD  
**Zakopane**, ul. Kiry, pow. 220 m2, dz. 7a, cena: 135.000 USD  
**Żegocina k/Limanowej**, pow 250 m2, dz. 11a, cena: 250.000 PLN

### KAMIENICE DO SPRZEDAŻY:

**Podgórze**, 220 m2, działka 3,5 ara, możliwość nadbudowy piętra plus użytkowe poddasze (razem ok. 200 m2) cena: 270.000 PLN  
**Wola Duchacka** 110 m2 działka 5,5 ara, możliwość nadbudowy piętra plus użytkowe poddasze (razem ok. 180 m2), WOLNA !, cena 70.000 USD

### DOMY DO WYNAJĘCIA:

**Kraków**, Stary Bieżanów, pow. 350 m2, dz.7 a, cena: 2000 USD  
**Przegorzały**, pow. 200 m2, dz.7 a, umeblowany, wysoki standard, cena: 2000 USD /do negocjacji/  
**Zakopane**, Krzeptówki, pow. 230 m2 dz. 7a, cena: 1500 USD

### OBIEKTY DO SPRZEDAŻY:

**Kraków**, ul. Limanowskiego - Lokal handlowy o pow. **35 m2**, front, parter, cena: 120.000 PLN  
**Kraków**, ul. Pszona - lokal usługowo - handlowy, **40 m2** + poddasze, cena: 90.000 PLN  
**Kraków**, ul. Centralna - g a r a ż - pow. **20 m2**, cena: 17.000 PLN  
**Kraków**, ul. Malborska - lokal usługowy, pow. **50 m2**, cena: 120.000 PLN  
**Kraków**, ul. Błotna - kiosk handlowy, pow. **24 m2**, cena: 32.000 PLN  
**Kraków**, ul. Miechowska, pow. 67 m2 /wysokie sutereny/, w nowym budynku, cena: 500 USD/m2  
**Wieliczka**, ul. Krakowska, pow. budynku **220 m2**, pow. dz. 20 a, cena: 700.000 PLN lub wynajem 6000 PLN /miesięcznie + VAT + media obiekt usługowo - handlowy.  
**Zabierzów**, obiekt handlowo - usługowy, kompleks budynków o łącznej pow. ok. **500 m2**, cena 550.000 PLN  
**Kraków**, ul. Piastowska pow. **500 m2** - **obiekt biurowo - mieszkalny**, cena: **500.000 USD** - **W y n a j e m.** - **6100 USD** możliwość kupna i wynajęcia 300 m2 lub 200 m2. Atrakcyjna lokalizacja, parking na ok.11 miejsc, infrastruktura teletechniczna.  
**Kraków** - Krowodrza budynek produkcyjno usługowy 3 kondygnacje o pow 10.000 m2 parcela 78 arów, cena: 6.000.000 PLN do negocjacji. Atrakcyjna lokalizacja. Bardzo dobra infrastruktura techniczna.  
**Kraków** - **Płaszów**, budynek produkcyjno usługowy 3 kondygnacje o pow 1400 m2, parcela 30 arów, cena: 2 500.000 PLN do negocjacji, 5 letni budynek .



# GRODZKIE

BIURO NIERUCHOMOŚCI S.C.

31-043 Kraków, Pl. Dominikański 1  
 tel./fax 422-32-21, tel. 422-33-06  
 tel. 422-33-31, 422-34-13  
 pn.-pt. 10.00 - 18.00

**Okazja! Okolice motelu „KraK” wolno-  
 stojący, stan sur. zamknięty, p.c. 660 m2,  
 15a, 2 garaże, dojazd bezpośrednio od  
 głównej drogi, doskonały na siedzibę fir-  
 my lub motel z restauracją. Cena 550 tys.  
 PLN (do negocjacji)**

#### Działki

**Bronowice Małe** - M-4,  
 17a, uzbrojona. Cena  
 290 tys. PLN

**Bronowice** - M-3, 2,7a,  
 uzbrojona. Cena 40 tys.  
 USD

**rej. Ronda „Mateczny”** -  
 komercyjna, 18a. Cena  
 150 tys. USD

**Ruczaj** - komercyjna, 50a.  
 Cena 1.250 tys. PLN

**rej. ul. Kobierzyńskiej** -  
 M-3, 45a. Cena 360 tys. PLN

**ul. Zakopiańska** - komer-  
 cyjna, 5a. Cena 150 tys.  
 PLN

**ul. Krakowska** - komercyj-  
 na, 5,7a. Cena 300 tys.  
 USD

**Przegorzalę** - M-4, 6a.  
 Cena 120 tys. PLN (do ne-  
 gocjacji)

#### Domy do sprzedaży

**Wola Justowska** - wolno-  
 stojący, 200 m2, 6a, z po-  
 mieszczeniem na działal-  
 ność gosp., cicha uliczka.  
 Cena 150 tys. USD

**Wola Justowska** - wolno-  
 stojący, p.c. 300 m2, 12a,  
 3 garaże, ciche miejsce.  
 Cena 280 tys. USD

**Wola Justowska** - wolno-  
 stojący, stan sur. otwarty,  
 p.c. 500 m2, 10a, basen,  
 garaż na 4 samochody.  
 Cena 230 tys. USD

**Wola Justowska** - wolnosto-  
 jący, jedno lub dwurodzin-  
 ny, p.c. 400 m2, p.u. 300  
 m2, garaż na 2 samocho-  
 dy, 9a. Cena 390 tys. USD

**Wola Justowska** - wolno-  
 stojący, dwurodzinny, p.c.

350 m2, 29a. Cena 300 tys.  
 USD (do negocjacji)

**Zwierzyniec** - bliźniak do  
 niewielkiego wykończenia,  
 p.c. 450 m2, 15a, garaż  
 na 4 samochody. Cena  
 450 tys. USD

**Zwierzyniec** - wolnostojący,  
 p.c. 360 m2, 18a. Cena  
 380 tys. USD

**Prądnik Biały** - półwolnosto-  
 jący, 200 m2, 6a, wysoki  
 standard. Cena 160 tys. USD

**Prądnik Biały** - stan sur. za-  
 mknięty, parterowy, wolno-  
 stojący, p.c. 220 m2, 8a.  
 Cena 295 tys. PLN

**rej. ul. Mackiewicz** - pół-  
 wolnostojący, p.c. 360 m2,  
 p.u. 240 m2, 5a. Cena 180  
 tys. USD (do negocjacji)

**Chełm** - (2x200 m2), 8a, stan  
 surowy otwarty. Cena 210  
 tys. PLN, do niewielkiego  
 wykończenia - 330 tys. PLN

**Olszanica** - wolnostojący,  
 p.c. 100 m2, 14a. Cena  
 280 tys. PLN

**Azory** - półwolnostojący,  
 210 m2, 5,5a, garaż, basen.  
 Cena 200 tys. USD

**Prądnik Czerwony** - zabu-  
 dowa szeregowa, narożna,  
 p.c. 180 m2, p.u. 120 m2,  
 3,3a. Cena 370 tys. PLN

**Prądnik Czerwony** - luksuso-  
 wo wykończony dom w za-  
 budowie szeregowej (na-  
 rożny), p.c. 210 m2, p.u. 180  
 m2, 3a. Cena 135 tys. USD  
 (dwie raty)

**os. Łokietka** - zabudowa  
 szeregowa, narożny do wy-  
 kończenia w zakresie pod-  
 łóg i glazury, p.c. 300 m2,  
 4a. Cena 350 tys. PLN

**Olsza** - parter domu, 106  
 m2, 5a, garaż, pralnia, tar-  
 ras 54 m2, własna księga.  
 Cena 380 tys. PLN (do ne-  
 gocjacji)

**os. Srebrnych Orłów** - za-  
 budowa szeregowa, stan  
 surowy, p.c. 400 m2, p.u.  
 200 m2, 3a. Cena 230 tys.  
 PLN

**os. Srebrnych Orłów** - za-  
 budowa szeregowa, do  
 wykończenia w zakresie  
 podłóg, p.c. 400 m2, p.u.  
 300 m2, 3a. Cena 350 tys.  
 PLN

**rej. Tandety** - wolnostoją-  
 cy, stan surowy, p.c. 200  
 m2, 5,5a, garaż na 2 samo-  
 chody. Cena 200 tys. PLN

**Prokocim** - wolnostojący,  
 zadbane, p.c. 270 m2, p.u.  
 180 m2, 6a. Cena 370 tys.  
 PLN (do negocjacji)

**Rybitwy** - wolnostojący,  
 stan sur. otwarty, p.c. 160  
 m2, 10a. Cena 120 tys. PLN

**Bieżanów-Drożdżownia** -  
 wolnostojący, parter po  
 generalnym remoncie,  
 poddasze do adaptacji,  
 p.u. 150 m2, 7,6a. Cena  
 200 tys. PLN

**Bieżanów-Drożdżownia** -  
 wolnostojący po general-  
 nym remoncie, interesują-  
 ca aranżacja, p.c. 250 m2,  
 p.u. 150 m2, 5,8a. Cena  
 230 tys. PLN

**Swoszowice** - wolnostoją-  
 cy, p.c. 260 m2, p.u. 220  
 m2, 17a, dwa wjazdy.  
 Cena 145 tys. USD

**Swoszowice** - wolnostoją-  
 cy, p.c. 320 m2, garaż na  
 3 samochody, 12,5a.  
 Cena 140 tys. USD (do ne-  
 gocjacji)

**os. Jugowice** - zabudowa  
 bliźniacza, p.c. 200 m2, 6a,  
 interesująca architektura.  
 Cena 556 tys. PLN

**rej. ul. Kobierzyńskiej** - za-  
 budowa szeregowa, 214  
 m2, 2a. Cena 458 tys. PLN  
 (raty)

**Kliny** - zab. szeregowa,  
 stan surowy zamknięty,  
 p.c. 400 m2, p.u. 300 m2,  
 doprowadzone media.  
 Cena 260 tys. PLN

**Kliny** - połowa bliźniaka,  
 p.c. 190 m2, 5a w sąsiedz-  
 twie parku. Cena 100 tys.  
 USD

**Piaski** - stan sur. dwu lub  
 trzyrodzinny 500 m2, 7,5a.  
 Cena 250 tys. PLN

#### Kamienice do sprzedaży

**al. Mickiewicza** - 1500 m2,  
 wolne mieszkania 17 m2,  
 101 m2, 82 m2, 55 m2.  
 Cena 210 tys. USD

**ul. Urzędnicza** - 950 m2, 3,2a  
 zajęta. Cena 350 tys. USD

**al. Krasieńskiego** - 900 m2,  
 wolne 3x60 m2, 2x30 m2.  
 Cena 450 tys. USD

**rej. ul. Grzegorzeckiej** -  
 600 m2, wolne ok. 320 m2,  
 wymienione wszystkie in-  
 stalacje, 15 linii tel. Cena  
 1.600 tys. PLN

**rej. ul. Długiej** - 620 m2,  
 lokale użytkowe 110 m2,  
 wolne mieszkania 2x32  
 m2. Cena 265 tys. USD

**rej. Plant** - 1500 m2, 13,5a,  
 doskonała na hotel, po  
 sprzedaży cała wolna.  
 Cena 1.500 tys. USD

#### Lokale do sprzedaży

**rej. ul. Zwierzynieckiej** - 48  
 m2, zaplecze sanitarne,  
 do niewielkiego wykoń-  
 czenia. Cena 120 tys. USD

**ul. Armii Krajowej** - 142 m2,  
 lokal użytkowy o wysokim  
 standardzie. Cena 170 tys.  
 USD

**rej. Hotelu Continental** -  
 142 m2, lokal użytkowy o  
 wys. standardzie, cena  
 170.000 USD

**ul. Zwierzyniecka** - 48 m2,  
 do niewielkiego wykoń-  
 czenia. Cena 135.000 USD  
 (do negocjacji)



**GRODZKIE**  
BIURO NIERUCHOMOŚCI S.C.

31-043 Kraków, Pl. Dominikański 1  
tel./fax 422-32-21, tel. 422-33-06  
tel. 422-33-31, 422-34-13  
pn.-pt. 10.00 - 18.00

**Mieszkania do sprzedaży**

**Oferta specjalna**

**ul. Grabowskiego - mieszkanie 4 pokojowe, 120 m2 po remoncie w zakresie instalacji, 2 piętro, 1/6 udziału w kamienicy. Cena do uzgodnienia. OS. SREBRNYCH ORŁÓW, 108 m2, nowe mieszkanie 4 pokojowe położone na 1 piętrze, ogrzewanie własne gazowe, wykończone na wysoki standard, taras, telefon, cena 335.000 PLN, tel.: 422-32-21 lub 0602/308-106**

**garsoniery, 1 pokojowe**

- ul. Krowoderskich Zuchów - 25 m2 - 80.000 PLN
- ul. Ceglarska - 35 m2, odbiór VIII '99 - 90.000 PLN
- ul. Zakopiańska - 38 m2 - 93.000 PLN
- os. Zabiniec - 32 m2 - 115.000 PLN
- ul. Na Kozłótku - 25 m2 - 72.000 PLN
- ul. Gurgacza - 46 m2 - 135.000 PLN
- os. Albertyńskie - 25 m2 - 70.000 PLN
- ul. Armii Krajowej - 26 m2 - 78.000 PLN
- Na Szaniec - 26 m2 - 74.000 PLN
- ul. Kordiana - 39 m2 - 96.000 PLN
- os. Kazimierzowskie - 24 m2 - 65.000 PLN
- ul. Kolkarska - 185 m2 - 70.000 PLN po remoncie
- ul. Kolarskiego - 35,6 m2 - 110.000 PLN
- ul. Wysłouchów - 34 m2 - 68.000 PLN
- ul. Widok - 25 m2 - 72.000 PLN
- ul. Sas-Zubrzyckiego - 36 m2 - 87.500 PLN
- ul. Cieplickiego - 28,5 m2 - 80.000 PLN
- rej. ul. Miodowej - 39 m2 - 124.000 PLN
- ul. Pszona - 37 m2, nowe - 110.000 PLN
- ul. Makowskiego - 24 m2 - 64.000 PLN
- ul. Na Kozłótku - 31 m2 - 67.000 PLN
- ul. Fr. Nullo - 41 m2 - 108.000 PLN
- ul. Włoska - 34 m2 - 67.500 PLN
- ul. Oraczy - 26 m2 - 67.500 PLN
- ul. Zwierzyniecka - 30 m2 - 118.000 PLN, po remoncie

**2 pokojowe**

- ul. Komandosów - 38 m2 - 105.000 PLN
- ul. Grochowa - 60 m2 - 144.000 PLN
- ul. 29 Listopada - 50 m2 - 144.000 PLN
- ul. Heila - 48 m2 - 113.000 PLN
- ul. Salwatorska - 63 m2 - 210.000 PLN
- ul. Podlesie - 52 m2 - 160.000 PLN
- ul. Nowowiejska - 37 m2 - 134.000 PLN
- ul. Jaremy - 42 m2 - 121.000 PLN
- ul. Widok - 37 m2 - 90.000 PLN
- ul. Zaleskiego - 53 m2 - 150.000 PLN
- ul. Grota Roweckiego - 57 m2, garaż - 247.000 PLN
- ul. Tatarska - 72 m2 - 165.000 PLN
- ul. Sądowa - 51 m2 - 170.000 PLN
- ul. Skarbińskiego - 44 m2 - 137.500 PLN
- ul. Grota Roweckiego - 56 m2 - 129.000 PLN
- ul. Seweryna - 58 m2 - 170.000 PLN, nowe
- ul. Jadwigi z Łobzowa - 95 m2 - 278.000 PLN
- ul. Kwiatowa - 60 m2, garaż - 238.000 PLN, nowe
- ul. Brogi - 45 m2 - 128.000 PLN

- ul. Bajeczna - 37 m2 - 101.000 PLN
- ul. Włosa - 54 m2 - 108.000 PLN
- os. Srebrnych Orłów - 50 m2, garaż - 180.000 PLN
- ul. Piastowska - 44 m2 - 157.000 PLN
- Al. Pokoju - 45 m2 - 118.000 PLN
- rej. Krowoderskiej - 60 m2 - 155.000 PLN
- ul. Lipińskiego - 54 m2 - 154.000 PLN
- ul. Brodowicza - 51 m2 - 153.000 PLN
- ul. Siemaski - 37 m2 - 92.000 PLN
- os. Kazimierzowskie - 47 m2 - 97.000 PLN
- ul. Cegielniana - 50 m2 - 128.000 PLN
- ul. Okólna - 36 m2 - 82.500 PLN
- Na Szaniec - 41 m2 - 101.000 PLN
- ul. Piastowska - 34 m2 - 106.000 PLN
- ul. Szwedzka - 48 m2 - 65.000 USD
- ul. Królewska - 46 m2 - 163.000 PLN
- ul. B. Prażmowskiego - 84 m2 - 205.000 PLN
- ul. Staffa - 50 m2 - 162.000 PLN
- ul. Metalowców - 47 m2 - 138.000 PLN
- ul. Rydla - 54 m2 - 195.000 PLN
- ul. Czarnogórska - 48 m2 - 90.500 PLN
- ul. Pachosińskiego - 50 m2 - 134.000 PLN
- ul. Grzegorzeczka - 50 m2 - 165.000 PLN (nowe)
- ul. Bojki - 50 m2 - 108.000 PLN
- ul. Jaremy - 52 m2 - 132.000 PLN
- ul. Kuźnicy Kołtająowskiej - 50 m2 - odbiór wiosna 99, odpis pod. - 125.000 PLN
- Al. Pokoju - 58 m2 - 155.000 PLN
- ul. Skarbińskiego - 43 m2 - 134.000 PLN
- ul. Krasickiego - 52 m2 - 155.000 PLN
- ul. Siedleckiego - 50 m2 - 144.000 PLN
- ul. Ceglarska - 46 m2 - 105.000 PLN
- ul. Pylna - 57 m2 - 173.000 PLN
- ul. Stomiana - 38 m2 - 113.500 PLN
- os. Centrum D - 56 m2 - 104.000 PLN
- ul. Grzegorzeczka - 39 m2 - 103.000 PLN
- os. Urocz - 49 m2 - 113.000 PLN
- os. Teatralne - 49 m2 - 103.000 PLN
- os. Na Skarpie - 52 m2 - 113.000 PLN
- ul. Włosa - 50 m2 - 128.000 PLN
- os. Szklane Domy - 54 m2 - 115.000 PLN
- ul. Łużycka - 46 m2 - 95.000 PLN
- ul. Bobrowskiego - 51 m2 - 155.000 PLN
- ul. Miechowity - 37 m2 - 113.000 PLN
- ul. Skarbińskiego - 47 m2 - 155.000 PLN
- os. Albertyńskie - 44 m2 - 100.000 PLN
- os. 2 Pułku Lot. - 50 m2 - 128.000 PLN
- ul. Krowoderskich Zuchów - 55 m2, nowe - 160.000 PLN

**3 pokojowe**

- ul. Grzegorzeczka - 69 m2 - 196.000 PLN
- ul. Staszica - 100 m2 - 309.000 PLN
- ul. Barbary - 72 m2 - 135.000 PLN
- ul. Halski - 77 m2 - 144.000 PLN
- ul. Wysłouchów - 60 m2 - 125.000 PLN
- ul. Sowińskiego - 100 m2 - 300.000 PLN
- ul. Halczyzna - 100 m2 - 340.000 PLN
- ul. Kielecka - 100 m2 - 309.000 PLN
- ul. Tellgi - 51 m2 - 100.000 PLN
- ul. Jagodowa - 52 m2 - 125.000 PLN
- ul. Fieldorfa Nila - 70 m2 - 165.000 PLN
- ul. Armii Krajowej - 58 m2 - 160.000 PLN
- ul. Borsucza - 60 m2 - 151.000 PLN
- os. 2 Pułku Lotniczego - 60 m2 - 130.000 PLN
- ul. Wrocławska - 54 m2 - 155.000 PLN
- ul. Aleksandry - 84 m2, garaż - 228.000 PLN, nowe
- ul. Długa - 106 m2 - 330.000 PLN
- ul. Śliczna - 67 m2 - 165.000 PLN
- ul. Krowoderskich Zuchów - 64 m2 - 184.000 PLN
- ul. Zyblikiewicza - 109 m2 - 268.000 PLN
- ul. Starowiśna - 59 m2 - 250.000 PLN

- ul. Komandosów - 58 m2 - 155.000 PLN
- os. Stalowe - 60 m2 - 123.000 PLN
- ul. Brożka - 61 m2 - 138.000 PLN
- os. Zabiniec - 66 m2 - 184.000 PLN
- ul. Widok - 50 m2 - 134.000 PLN
- ul. Nuszkiewicza - 63 m2, nowe - 182.000 PLN
- ul. Żwikłi Wigury - 65 m2, garaż - 206.000 PLN
- ul. Łużycka - 57 m2 - 123.500 PLN
- ul. Ferfera - 75 m2 - 198.000 PLN
- ul. Mogilska - 59 m2 - 160.000 PLN (nowe)
- ul. Estońska - 57 m2 - 125.500 PLN
- ul. Krowoderskich Zuchów - 52 m2 - 145.000 PLN
- ul. Pilotów - 52 m2 - 144.000 PLN
- rej. Dobrego Pasterza - 74 m2 - 206.000 PLN (nowe)
- ul. Komandosów - 58 m2 - 144.000 PLN
- ul. Nowohucka - 63 m2 - 163.000 PLN (nowe)
- ul. Powstańców - 45 m2 - 134.000 PLN
- ul. Gurgacza - 66 m2, garaż - 70.000 USD
- os. Tysiąclecia - 48 m2 - 108.000 PLN
- ul. Lili Wenedy - 57 m2 - 118.000 PLN
- ul. Strzelców - 66 m2 - 185.000 PLN (nowe)
- ul. Kurczaba - 61 m2 - 134.000 PLN
- os. Wandy - 46 m2 - 103.000 PLN
- ul. Barska - 72 m2 - 234.000 PLN
- os. II Pułku Lotniczego - 63 m2 - 134.000 PLN
- ul. Asnyka - 97 m2 - 200.000 PLN
- ul. Starowiśna - 97 m2 - 186.000 PLN
- ul. Zakątek - 60 m2 - 160.000 PLN
- ul. Sołtyka - 68 m2 - 165.000 PLN
- ul. Trybuna Ludów - 57 m2 - 138.000 PLN
- ul. Narciarska - 64 m2 - 145.000 PLN
- ul. Wileńska - 57 m2 - 157.000 PLN
- ul. Imbramowska - 59 m2 - 154.000 PLN
- ul. Łużycka - 57 m2 - 100.000 PLN
- os. Boh. Września - 54 m2 - 128.000 PLN
- ul. Fabryczna - 63 m2, odb. XII '99 - 130.000 PLN
- ul. Na Błonie - 53 m2, garaż - 153.000 PLN
- ul. Włosa - 61,5 m2 - 144.000 PLN
- ul. Mazowiecka - 54 m2 - 175.000 PLN
- ul. Świętokrzyska - 65 m2 - 206.000 PLN
- ul. Palacha - 51 m2 - 140.000 PLN
- os. Wysokie - 63 m2 - 155.000 PLN
- os. Piastów - 65 m2 - 140.000 PLN
- ul. Batalionu Skala - 58 m2 - 134.000 PLN
- ul. Wysłouchów - 59,5 m2 - 113.000 PLN

**4 pokojowe**

- ul. Misiółka - 99 m2 - 350.000 PLN
- ul. Piłsudskiego - 130 m2 - 365.000 PLN
- ul. Grabowskiego - 120 m2 - 100.000 USD do negocjacji
- ul. Grabowskiego - 110 m2 - 120.000 USD
- ul. Majora - 84 m2, garaż - 264.000 PLN
- ul. B. Chrobrego - 118 m2 - 450.000 PLN
- ul. Lea - 108 m2 - 367.000 PLN
- ul. Starowiśna - 140 m2 - 130.000 USD
- Pl. Inwalidów - 130 m2 - 100.000 USD
- ul. Gutenberga - 86 m2 - 220.000 PLN, nowe
- ul. Orla Białego - 108 m2 - 335.000 PLN, superkomfort
- ul. Gutenberga - 86 m2 - 200.000 PLN
- ul. Zwierzyniecka - 110 m2 - 334.000 PLN
- os. Dyw. 303 - 74 m2 - 165.000 PLN
- ul. Łużycka - 70 m2 - 134.000 PLN
- ul. Bajeczna - 90 m2 - dwupoziom., odbiór czerwiec 99 - 260.000 PLN
- ul. Młyńska - 82 m2 - 195.000 PLN
- ul. Kielecka - 100 m2, garaż - 150.000 USD
- ul. Telimieny - 72 m2 - 155.000 PLN
- ul. Szwedzka - 96 m2, garaż - 128.000 USD
- ul. Bojki - 90 m2 - 187.500 PLN
- os. 2 Pułku Lot. - 73 m2 - 170.000 PLN

- ul. Królewska - 100 m2, luksusowe - 500.000 PLN

**5 pokojowe**

- rejon ul. Pilotów - 106 m2, garaż - 390.000 PLN
- ul. Wrocławska - 88 m2 - 227.000 PLN
- ul. Lea - 138 m2 - dwupoziom., nowe - 463.000 PLN
- św. Gertrudy - 190 m2 - 155.000 USD

**poddasza**

- ul. Wrocławska - 120 m2 - 150.000 PLN
- ul. Dietla - 120 m2 - 105.000 USD, superkomfort
- ul. Starowiśna - 35,8 m2 - 90.000 PLN
- ul. Starowiśna - 43,2 m2 - 105.000 PLN
- ul. Starowiśna - 46,2 m2 - 115.000 PLN
- rej. Krowoderskiej - 60 m2 - 155.000 PLN
- ul. Tumiejowa - 69 m2 - 132.000 PLN - nowe

**Mieszkania i domy do wynajęcia**

- ul. Czarnowiejska - 196 m2, wys. standard - 7000 PLN + media
- ul. Królewska - 2 pokoje 40 m2, umeblowane - 800 zł + czynsz + media, telefon, płatne za rok z góry
- ul. Królewska - 57 m2, 3 pok. - 700 USD + 200 zł czynsz
- ul. Szuwarowa - 34 m2, 1 pok. - 700 zł + 150 zł czynsz
- Al. Pokoju - 37 m2, częściowo umeblowane, tel. - 800 zł + czynsz + media
- ul. Zawila - dom 300 m2, 2 linie telefoniczne, garaż - 1000 USD

**Lokale do wynajęcia**

- ul. Grodzka, 2 pokoje 88 m2, 1 piętro, po remoncie na biuro lub gabinet lekarski, cena 6 tys. zł + media
- ul. Grodzka, 120 m2, 1 piętro lokal biurowy, telefon, cena 20 USD/m2
- ul. Floriańska 95 m2, 1 piętro w oficynie, telefon, lokal biurowy lub mieszkalny, cena 4500 zł+media
- Lokal biurowy 90 m2, blisko Rynku, cena 2000 USD
- rej. ul. Grodzkiej - 66 m2, lokal handlowy, witryna do remontu, cena 200 zł/m2 do negocjacji

**Oferta specjalna**

**ul. Kobierzyńska, nowe mieszkania z odb. III/IV kw. 99 r. pow. od 29 m2 do 113 m2, odpis podatkowy. Ceny za 1 m2: parter - 2250 zł I piętro - 2500 zł II piętro - 2450 zł III/IV piętro (mieszk. 2-poziomowe) - 2275 zł**

**cenę są indeksowane kwartalnie począwszy od I kw. '98 po III kw. '99 r. wg wskaźnika GUS**

# KONSORCJUM AGENCJI NIERUCHOMOŚCI

# KAN

## CO TO JEST K.A.N. ?

Era komputeryzacji wybawiła nas z fizycznych ograniczeń, pozwalając przeprowadzić skutecznie kupno lub sprzedaż nieruchomości odwiedzając w tym celu jedno z naszych biur zrzeszonych w Konsorcjum Agencji Nieruchomości K.A.N. połączonych komputerową siecią wymiany ofert sprzedaży i wynajęcia nieruchomości.

Klient pragnący sprzedać lub wynająć dom, mieszkanie, lokal, działkę zgłasza się w jednym z niżej podanych biur, podpisując umowę o pośrednictwo i oferta zostaje przekazana do wszystkich członków sieci komputerowej K.A.N.

Klient, zainteresowany zakupem lub najmem nieruchomości, może w jednym z dowolnie wybranych biur zrzeszonych w K.A.N. osobiście zapoznać się z wszystkimi ofertami z 20 biur nie tracąc czasu na wędrowkę od biura do biura.

### WYBRANE BIURA ZRZESZONE W KONSORCJUM AGENCJI NIERUCHOMOŚCI K.A.N.

Biuro Obrotu i Wycen Nieruchomości	ul. Bronowicka 58	636-68-52, 636-69-94
Biuro Nieruchomości KPG	ul. Królewska 58	632-04-09
Mirage	(Hotel Forum – parking podziemny)	266-09-10
Firma Mańkowski	ul. Karmelicka 46	423-31-99, 633-26-93
Nieruchomości – Wałkowińska	ul. Komorowskiego 4	429-37-07, 422-53-91
Firma Drażkiewicz	ul. Olszańska 16	413-11-22, 413-11-44
Biuro Nieruchomości KPG	ul. Stradomska 11	422-85-41, 429-60-06
Lex Computer – Kancelaria Prawna	Rynek Główny 28	421-56-23, 411-97-08
Agencja Centrum	ul. Floriańska 16	422-92-95, 429-40-18
Biuro Nieruchomości KPG	ul. Królewska 1	634-17-10
Firma Drażkiewicz II	ul. Warszawska 20 (obok PK)	632-60-19, 632-60-21
Krakowskie Biuro Obrotu Nieruchomościami	ul. Piłsudskiego 17	423-07-87, 422 68 66
Lex Computer – Kancelaria Prawna II	ul. Kalwaryjska 48	656-43-56, 269-15-41
Biuro Nieruchomości KPG	ul. Starowiślna 18	422-00-53

### JAK UZYSKAĆ WIĘCEJ INFORMACJI O INTERESUJĄCEJ NAS OFERCIE?

#### Przykładowa oferta!

**Krzeszowice** - dom wolnostojący do zamieszkania o pow. 350 m<sup>2</sup> na działce 8a ogrodzonej.  
**103/453**

Wybierz telefon do jednego z wyżej wymienionych biur, zadzwoń i podaj numer oferty

**103/453**

– uzyskasz więcej informacji

Jeśli oferta odpowiada Twoim wymaganiom, zgłoś się osobiście w dowolnie wybranym biurze i po podpisaniu umowy pośrednictwa, uzyskasz pełną informację o interesującej Cię nieruchomości, jej adres, a jeśli zechcesz, możesz ją obejrzeć. Każde z naszych biur zapewni Ci profesjonalną obsługę organizacyjną i prawną.

*Zapraszamy*

**WYBRANE OFERTY Z SIECI K.A.N. ZNAJDUJĄ SIĘ NA STRONACH 65-68**



## TELEFONY do K.A.N. str. 64

DOMY SPRZEDAŻ  
W KRAKOWIE

**ul. Złocieniowa (Bieżanów)**, nowy atrakcyjny narożny segment szeregówki, 84 m<sup>2</sup>, garaż, ogród, wysoki standard, 230 tys. zł of 21/140

**Królowej Jadwigi**, wolnostojący 250 m<sup>2</sup>, 10a, (lata 70-te) możliwość biur, produkcji, usług, 340 tys. zł of 21/152

**Wola Duchacka**, 1/2 domu - odrębna KW, 100 m<sup>2</sup>, do remontu, 125 tys. zł of 21/160

**Siemaszki**, 100 m<sup>2</sup>, 1 kond., strych do adapt., dz. ok. 3 ar, cena: 195000 zł, of.14/217

**Wola Justowska**, 160 m<sup>2</sup>, do remontu, dz. 9,5 ar, cena: 120000 USD, of.14/635

**Wola Justowska**, 330 m<sup>2</sup>, st.surowy otw., dz. 43 ar, cena: 195000 USD, of.14/668

**Przegorzaly**, 200 m<sup>2</sup>, wolnostojący, 2 kond., dz.7ar, cena: 80000 USD, of. 22/44

**Rogałka**, 128 m<sup>2</sup>, 2 kondygn., cena: 290000 zł, of.22/267

**Bielany**, ul. Orla, stan surowy otwarty, 200 m<sup>2</sup>, działka 5 ar. Cena: 190.000 PLN (1187/115)

**Bielany**, ul. Orla, parterowy dom po remoncie, 80 m<sup>2</sup>, działka 5 ar. Cena: 165.000 PLN (1186/115)

**Ruczaj**, ul. Kabierzyńska, segment w zabudowie szeregowej, możliwość ulgi podatkowej, pow. 170 m<sup>2</sup>, działka 3,80 a. Cena 320.000 zł (1208 /115)

**Bronowice** ul. Radzikowskiego, segment w zabudowie szeregowej, nowy, superkfortowy, do zamieszkania, 180 m<sup>2</sup>, działka 2 ar. Cena 132.000 USD (1252/115)

**Podgórze** ul. Szklarska, dom wolnostojący, do zamieszkania, 250 m<sup>2</sup>, działka 5,60 ar. Cena 380.000 zł (901/115)

**Stary Prokocim** - ładny zadbane dom pow. 180 mkw, 6 a dz., cena 370000 zł. 113/439

**Rybitwy** dom pod działalność gospodarczą i do zamieszkania 270 mkw (w tym 100 mkw produkcyjnej), 7 a dz., do małego wykończenia, cena 235000 zł. 137/123

**Krowodrza - Żmudzka** - 220 m. kw., działka 8,71 ara, 9 pomieszczeń, garaż, doskonale na firmę lub dom mieszkalny 180.000 USD, of 5/1057

**Bronowice** - działka 3 ary, dom 330 metrów stan surowy otwarty z instalacjami, media w budynku - 300.000 zł, of 5/929

**Kliny** - 220m<sup>2</sup>, działka 8a, wolnost., 3 kondygn., tel., ogrzew. gazowe, parkiety, filizy, garaż, cena 600.000zł, 11/278

**Bieżanów** - 220m<sup>2</sup>, działka 6a, wolnost., 3 kondygn., ogrzew. gazowe, garaż, cena: 250.000zł, 11/410

**Wola Justowska**, dom wolnostojący, do zamieszkania, ciekawy, 300 m<sup>2</sup> - 280.000USD (246/123)

**Wróblowice**, dom wolnostojący, 180 m<sup>2</sup>, działka 14a - 250.000 PLN (123/243)

**Prądnik Czerwony**, segment w zabudowie szeregowej, 160 m<sup>2</sup>, 1,50 a działka, 395.000 PLN (123/146)

DOMY SPRZEDAŻ  
POZA KRAKOWEM

**Alwernia**, dom-rezydencja (doskonaly na śledzibę firmy, przedstawicielstwo), 270 m<sup>2</sup>, wysoki standard wykończenia, taras, 5 lini telefonicznych, 150 tys. USD, of 21/045

**Myślenice-Zarabie**, bardzo atrakcyjny, 9-letni dom, 150 m<sup>2</sup>, zagospodarowana parcela 7a, widokowa okolica, wszystkie media, 85 tys. USD, of 21/115

**Okol. Przeworska**, atrakcyjny 25-letni, 200 m<sup>2</sup>, 20a, budynki gospodarcze, 95 tys. zł, of 21/072

**Zaborze**, (15 km na Pn. od Kwa) nowy wolnostojący 180 m<sup>2</sup>, 11a, 200 tys. zł of 21/161

**Zabierzów** (ul. Krakowska), dom do wykończenia 300 m<sup>2</sup> + hala 200 m<sup>2</sup>, parcela 55 a (UC), możliwość budowy dodatkowych obiektów, 310 tys. USD of 21/153

**Jerzmanowice** - dom, st. surowy, 268m<sup>2</sup>, działka 97a. Cena 180.000zł. Of. 17/ 924.

**Michalowice** - dom 200m<sup>2</sup>, do wykończenia, dz. 42a, dojazd dr. asfalt. Cena 159.000zł. Of. 17/848.

**Wieliczka** - 350m<sup>2</sup>, bliźniak, dz. 4 a, Cena 200000. Of. 17/962

**Alwernia** - dom 120m<sup>2</sup>, działka 43 a + bud. gosp. 200m<sup>2</sup>. Cena 119900zł. Of. 17/801.

**Czchów-Zapora**, 70 m<sup>2</sup>, drewniany, po remoncie, dz. 153 ar, cena: 115000 zł, of.14/224

**Włosań**, 300 m<sup>2</sup>, 3 kond., nowy, dz. 32 ar zagospod., cena : 500000 zł, of.14/512

**Muszyna**, 240 m<sup>2</sup>, 3 kond., dz. 8 ar, garaż, 8 izb, cena: 150000 zł, of.14/452

**Wola Zachariaszowska**, 180 m<sup>2</sup>, nowy, cena: 130.000 USD, of.14/601

**Damienice**, 90 m<sup>2</sup>, nowy, parterowy, garaż, dz.31 ar, cena: 200000 zł, of.22/105

**Mała Wieś k/Wieliczki**, 300 m<sup>2</sup>, garaż, 3 kond., cena: 290000 zł, of.22/163

**Zabierzów**, nowy, techn. Kanad., dz. 5,5 ar, cena: 225000 zł, of.22/204

**Jaroszówka k.Gdowa** - piękny nowy dom 570 mkw, 6 ha dz., cena 115000 USD. 113/702

**Zawada Lanckorońska - Zakliczyn** - 130 mkw, 6 a dz., całoroczny atrakcyjny domek, wykończony w drewnie, cena 29000 USD. 113/132

**Pcim** - pow. 180 mkw, dz 20 a, atrakcyjny całoroczny dom, cena 180000 zł. 113/434

**Dzieskanowice** - 200 mkw., 8 a działki, cena 228000 zł. 137/12.

**Gdów** - Willa nad Rabą, pow. użytkowa 110 mkw, ładna okolica, cena 70000 USD. 113/

**Zabierzów - Krakowska** - działka 13 arów, pow. 340 m kw., ciekawa architektura, kort tenisowy - 650.000 zł of 5/946

**Koniki** - działka 6 arów, powierzchni 100 m kw., całoroczny, pięknie położony, 5 pokoi, sauna - 250.000 zł of. 5/937

**Biały Kościół** - stan surowy, pow. 200m<sup>2</sup>, działka 20a, media są, okna plastikowe, blacha dachówkowa, cena: 220.000zł, 11/416

**Zielonki**, os. Wiarus, 305m<sup>2</sup>, działka 3a, szeregówka, 3 kondygn., ogrzewanie gazowe, telefon, superkomfortowo wykończony dom, cena: 160.000\$, 11/364

**Tenczynek**, wolno stojący, 200 m<sup>2</sup>, działka 15a, cena 185.000 PLN, of. 36/22

**Ok. Myślenic**, dom z restauracją, 350 m<sup>2</sup>, działka 14 a, cena 500.000 zł. of. 36/29

**Dobczyce**, 210 m<sup>2</sup>, pow. użytkowa 166 m<sup>2</sup>, dwupoziomowy, wykończony, strych do adaptacji, działka 9,5 a, cena 230.000 zł, of. 36/31

**Lubień**, 150 m<sup>2</sup>, letniskowy, stan surowy, 2 poziomy, działka 8 a, cena 100.000 zł, of. 36/33

## DZIAŁKI SPRZEDAŻ

**Ul. Piastowska**, 15,65a, zabudowa M4, WZ i ZT w trakcie realizacji, 235 tys. USD, of 21/125

**Dębniaki/Sidzina** - ul. Wrony, 23 a, uzbrojona bez kanalizacji, 135 tys. zł of 21/134

**Zelków**, 44a, wyjątkowa okolica, uzbrojona, możliwość podziału na dwie, 187 tys. zł of 21/173

**Tomaszowice** 32a, atrakcyjna, uzbrojona, 176 tys. zł of 21/155

**Pasternik**, działki od 5,7a - 6,6a, uzbrojone, 14-16 tys. zł/ar of 21/175

**Zielonki** - bud. jednorodzinne, 11 i 12ar, asfalt. Cena 5000/ar. of. 17/973.

**Pcim** - działka budowlana, 7a, 12,900 PLN, Of. 17/839

**ul. Królowej Jadwigi** - działka budowlana 20 a. uzbrojona. Cena 170.000 USD. Of. 117/976.

**Czyżyny** - 18 ar, bud. wielorodzinne, z pełnym uzbrojeniem i dojazdem. Cena 320.000 zł. Of. 17/938.

**Modlnica** działka komercyjna 117 a. uzbrojona, bardzo dobra lokalizacja (w pobliżu NICO). Cena 1.205.000 zł. Of. KAN 117/333.

**Kliny**, ul. Łódzka, działka budowlana, 6,63 ar, częściowo uzbrojona. Cena: 45.000 PLN (593/115)

**Tyniec**, ul. Bogucianka, działka budowlana - rolna, 21 ar, uzbrojenie w drodze. Cena: 42.000 PLN (1012/115)

**Łagiewniki** - 26 arów pod budownictwo przemysłowe, uzbrojenie pełne - 550.000 zł of. 5/1063

## TELEFONY do K.A.N. str. 64

## 1 - pokojowe

**Centrum - Kazimierz** - 4,9 ara pod budownictwo wielorodzinne, czterokondygnacyjna "plomba", uzbrojenie pełne - 220.000 USD of. 5/509

**Podgórze - Przykopy** - 9,33 ara, uzbrojenie pełne - 74.000 zł, of. 5/997

**Podgórze - Żelazowskiego** - 37,59 ara, uzbrojenie: gaz, prąd, woda /w drodze /, pod zabudowę szeregową - 50.000 USD, of. 5/986

**Radwanowice** - 2,20 hektara działka rolna położona w Parku Jurajskim - 25.000 zł of. 5/653

**Rudawa** - 19a, budownictwo jednorodzinne, 38.000zł, 11/406

**Przebieczany** - 16a, przemysłowa - budowlana, cena: 24.000zł, 11/399

**Bolechowice** - 26a, rolno - budowlana, są fundamenty, cena: 90.000zł, 11/404

**ok. Myślenic przy Zakopiance**, działka przemysłowa 90 a + 60a, uzbrojona, ogrodzona na działalność komercyjną, 560.000 PLN (253/123)

**ok. Libertowa**, działka budowlana, uzbrojona, 19 ci, 35000 PLN (254/123)

## MIESZKANIA SPRZEDAŻ

## Garsoniery

**Ul. Bajeczna**, 26 m2, I/IVp, 73 tys. zł, of. 21/106

**ul. Zubrzyckiego** - garsoniera 25m2, 3p/X, z tel. Cena 65.000 zł. Of. 17/929.

**ul. Krowoderskich Zuchów** - 26 mkw, 0/4, cena 67000 zł. 113/581

**ul. Bałuckiego** - 23 mkw, 4/4, cena 72000 zł. 137/117

**ul. Na Kozłowie** - 26 mkw, 0/4, cena 62000 zł. 113/681

**ul. Wrocławska** - 27 mkw, 3/4, cena 78000 zł. 137/224

**Śródmieście - Rezedowa** - 26 m kw. garsoniera, 1 piętro /3/, parkiety, filizy, spółdzielcze własnościowe - 86.000 zł of. 5/1065

**Cieplińskiego**, 29 m2, IV/XII, do odmalowania - 79.000 PLN (144/10)

**Jaremy**, 28 m2, 0/IV, cegła, ładnie wykończone - 80000 PLN (123/272)

**Ul. Krowoderskich Zuchów**, 25,5 m2, II/IVp, atrakcyjnie wykończone, telefon, 76 tys. zł of. 21/110

**ul. Miechowiły** - 29m2, 3p/8, z tel. Cena 85.000zł. Of. 17/971.

**Olśza** - 35m2, niski parter, po całkowitym remoncie. Cena 60.000zł. Of. 17/951.

**Ul. Topolowa** - oficyna, 1 pokój z kuchnią, antresola, po remoncie. Cena 113.000 zł. Of. 17/814.

**Wójtowska**, 30m2, 10/XI, loggia, telefon, cena: 84000 zł, of.22/214

**Tarłowska**, 36 m2, 1/II, ogrz. elektr., cena: 110000 zł, of.22/242

**Fr. Nullo**, 37 m2, 1/IV, balkon, parkiet, telefon, cena: 105000 zł, of.14/672

**ul. Lea** - 1 pokojowe z jasną kuchnią, 34 m2, 1 piętro, udział w kamienicy. Cena: 90.000 zł (820115)

**ul. Pszona**, 1 pokojowe, 38 m2, 0p/4, nowe z balkonem. Cena: 105.000 zł (1265/115)

**Ruczaj - Zaborze**, ul. Miłkowskiego, 1 pokojowe, 31 m2, 1p/4, balkon, nowe, z odpisem. Cena: 83.000 zł (1269/115)

**ul. Śliwkowa** - 41 mkw, 3/3, cena 93000 zł. 137/242

**ul. Zubrzyckiego** - 37 mkw, 0/4, cena 82000 zł. 113/608

**ul. Heleny** - 36 mkw, 0/4, cena 75000 zł. 137/119

**ul. Beskidzka** - 36 mkw, 3/10, cena 77000 zł. 137/132

**ul. Zakopiańska** - 38 mkw, 3/4, cena 93000 zł. 113/667

**ul. Rynek Fałęcki** - 32 mkw, 0/3, cena 74000 zł. 137/184

**ul. Strzelców** - 32 mkw, 3/4, cena 85000 zł 137/198

**os. Centrum A** - 36 mkw, 0/5, cena 75000 zł. 137/183

**os. Oświecena** - 37 mkw, 1/3, cena 87000 zł. 137/146

**Podgórze - Topazowa** - 30 m kw., 1 pokój z kuchnią, spółdzielcze własnościowe, parkiety, filizy, telefon, 1 piętro - 67.000 zł of. 5/1008

**Krowodrza - Zakątek** - 34 m, pokój z kuchnią spółdzielcze własnościowe 7 piętro /10/, parkiety, filizy, 99.000 zł of 5/1064

**Łepkowskiego**, 32 m2, VII/X, 87.600 PLN (251/123)

**Wysłouchów**, 34 m2, X/XI, z balkonem, b. ładne - 75000 PLN (123/220)

## 2 - pokojowe

**Os. Szkolne** - 2 pokoje z c. k, 45 m2, parter. Cena 89.000 zł. Of. 17/932.

**Os. Na Lotnisku** - 1p. 38m2, po remoncie. Cena 82.400 zł. Of. 17/ 977

**ul. Prażmowskiego**, 84,2 m2, parter/IIp, parkiet, CO wł., cena: 195000 zł, of.14/244

**ul. Komandosów**, 40 m2, 4/IVp, loggia, cena: 103000 zł, of.14/514

**Krzyszowice**, 78 m2, 1/3 domu, 2/IIp, balkon, garaż, cena: 140000 zł, of.14/561

**Kotłarska**, 52 m2, parter/IIIp, parkiet, tel. hipot., cena: 125000 zł, of.14/585

**Lea**, 53 m2, 4/IVp, zaadaptowany strych, cena: 175000 zł, of.14/595

**Friedleina**, 65 m2, 3/III, parkiet, telefon, cena: 190000 zł, of.14/662

**Al. Pokoju**, 37 m2, 4/IV, telefon, cena: 88000 zł, of.14/675

**Wysłouchów**, 40 m2, adaptacja strychu, filizy, nowe, cena: 80000 zł, of.22/132

**Siemaszki**, 43 m2, 1/IV, telefon, garaż, cena: 120000 zł, of.22/230

**Kraków ul. Radziwiłłowska** - dwa pokoje z jasną kuchnią, 61 m2, trzecie piętro, do kapitalnego remontu, odrębna księga wieczysta, cena: 100.000 zł (941/115)

**Konrada Wallenroda** - 45 mkw, 5/10, cena 105000 zł. 113/700

**os. Dywizjonu 303** - 53 mkw, 1/4, cena 115000 zł. 137/227

**os. 2-go Pułku Lotniczego** - 65 mkw, cena 134000zł. 113/571

**ul. Topazowa** - 40 mkw, 2/3, cena 93000 zł. 113/585.

**ul. Sciegiennego** - 44 mkw, 2/10, cena 96000 zł. 137/10

**ul. Bałuckiego** - 53 mkw, 3/4, cena 140000 zł. 137/116

**ul. Halszki** - 51 mkw, 0/4, cena 100000 zł. 113/640

**ul. Zakopiańska** - 46 mkw, 10/11, cena 103000 zł. 137/140

**ul. Podlesie** - 52 mkw, nowe, 2/4, cena 150000 zł. 137/166

**ul. Macedońska** - 49 mkw, 3/4, cena 103000 zł. 137/187

**ul. Zagłoby** - nowe, 50 mkw, 1/2, cena 135000 zł. 137/86

**ul. Seweryna** - nowe z odpisem, 58 mkw, 1/4, cena 169000 zł. 113/683

**ul. Strzelców** - 46 mkw, 7/12, cena 114000 zł. 113/692

**Al. Pokoju** - 37 mkw, 0/4, cena 93000 zł. 113/689

**os. Kazimierzowskie** - 36 mkw, 3/4, cena 75000 zł, 113/674

**Podgórze - Spółdzielców** - 37 m kw., 2 pokoje z kuchnią pośrednio oświetloną, 7 piętro (10), spółdzielcze własnościowe, telefon of. 5/1012

**ul. Zakopiańska** - 52m2, 0/4, spól. własn., parkiety, filizy, telefon, po remoncie, 130.000zł, 11/420

**A. Krajowej**, 52 m, Vlp./VIIIp., 156.000 PLN (260/123)

**Barska** 59 m2, I/III, balkon, ładnie wykończone - 190.000 PLN (123/209)

**Bronowicka**, 37 m2, ciemna kuchnia, standard, 0/X - 95.000 PLN (2/144)

**al. Słowackiego**, 73 m2, pięknie wykończone, balkon, II/III (możliwość adaptacji strychu) - 190.000 PLN (33/123)

**Os. Hutnicze**, 56 m2, parter - na działalność gospodarczą, 98.000 PLN (7/143)

## 3 - pokojowe

**Rej Koszykarskiej** (os. Zadorze) 72 m2, parter/IIIp, atrakcyjne nowe z odpisem, (nadaje się na gabinet), 180 tys. zł of. 21/170

**Rej. Ul. Łobzowskiej** 100 m2 parter, idealne na biuro 300 tys. zł of. 21/093

**Radzikowskiego**, atrakcyjne 56,5 m2, I/III, nowe z garażem, 190 tys. zł of. 21/150

**Łużycka**, 56 m2, 5/Xp, loggia, parkiet, telefon, cena: 126000 zł, of.14/532

**2 Pułku Lotn.**, 60 m2, 4/IVp, balkon, telefon, cena: 140000 zł, of.14/609

**Zabinec**, 66 m2, 1/II, loggia, nowe, garaż, odpis, cesja, cena: 187000 zł, of.14/637

## TELEFONY do K.A.N. str. 64

**Kielecka**, 100 m<sup>2</sup>, 1/II, loggia, telefon, cena: 310000 zł, of.14/639

**Aleksandry**, 84 m<sup>2</sup>, 1/II, nowe, loggia, garaż, cena: 228000 zł, of.14/641

**Kordiana**, 74 m<sup>2</sup>, loggia, nowe, b.białego mont., cena: 164000 zł, of.14/657

**Oświecenia**, 64 m<sup>2</sup>, 3/X, loggia, parkiet, flizy, telefon, ładne, cena: 150000 zł, of.14/659

**Żwirki i Wigury**, 65,5, 2/X, loggia, parkiet, garaż, telefon, cena: 205000 zł, of. 14/669

**Słowackiego**, 107 m<sup>2</sup>, 3/V, po remoncie, parkiety, cena: 332000 zł, of.22/207

**Estońska**, 57 m<sup>2</sup>, 2/IV, telefon, cena: 125000 zł, of.22/262

**Słomiana**, 56 m<sup>2</sup>, 7/X, balkon, telefon, cena: 145000 zł, of.22/266

**Śródmieście - ul. Starowiślna**, 98 m<sup>2</sup>, 3 pokojowe, 2 p/4, osobna księga wieczysta, do remontu. Cena 180.000 zł (992/115)

**ul. Jaremy** - 54 mkw, 2/10, cena 133000 zł. 113/697

**ul. Lili Wenedy** - 56 mkw, 9/10, 122000 zł. 137/234

**ul. Rydla** - 102 mkw, 0/2, apartament z garażem, cena 110000 USD. 113/701

**ul. Kluzeka** - 53 mkw, 0/10, cena 125000 zł. 113/666

**ul. Bieżanowska** - 52 mkw, 3/10, cena 105000 zł. 113/607

**ul. Konrada Wallenroda** - 70 mkw, 7/10, cena 135000 zł. 113/549

**ul. Słomiana** - 48 mkw, 4/4, cena 118000 zł. 113/635

**ul. Zubrzyckiego** - 63 mkw, 4/4, cena 135000 zł. 113/558

**ul. Na Błonie** - 54 mkw, 0/10, cena 140000 zł. 113/682

**ul. Guttenberga** - 74 mkw, 3/4, cena 165000 zł. 113/603

**ul. Sanocka** - 62 mkw, 7/10, cena 124000 zł. 113/648

**ul. Sucha** - 62 mkw, 5/5, cena 124000 zł 113/560

**ul. Nuszkievicza** - nowe wykończone, 64 mkw, 3/3, 170000 zł, 113/691

**os. Żabiniec** - 69 mkw, 4/4, cena 200000 zł. 137/189

**ul. Asnyka** - 98 mkw, 2/2, cena 205000 zł. 137/196

**ul. Loretańska** - piękny apartament, 115 mkw, 1/3, cena 125000 USD. 113/700

**Podgórze - Turniejowa** - 51,6 m kw., 3 pokoje, kuchnia, wysoki parter, telefon, spółdzielcze własnościowe, pięcioletni budynek, parkiety, flizy - 115.000 zł of. 5/1007

**Os. Na Skarpie** - 64m<sup>2</sup>, 1/2, hipoteka, panele, flizy, cena: 127.000zł, 11/425

**ul. Zamojskiego** - 98m<sup>2</sup>, II/III, hipoteka, do odświeżenia, cena: 220.000zł, 11/374

**Dąbie** - 50m<sup>2</sup>, 8/10, spół. własn. parkiety, flizy, cena: 130.000zł, 11/419

**Nadbrzeźna** - 77m<sup>2</sup>, 0/2, hipoteka, parkiety, panele, flizy, cena: 260.000zł, 11/426

**Floriańska**, 65 m<sup>2</sup>, I/III, 160.000 USD 1/144

**ul. Mała Góra**, 61 m<sup>2</sup>, 130.000 PLN, VIIp./Xp. (259/123)

**Wawelska**, (nowe), 74 m<sup>2</sup>, ładnie wykończone. I/IV, 200000 PLN (267/123)

**os. Oficerskie**, 100 m<sup>2</sup>, do remontu, wysoki parter - 285.000 (143/30)

**Barbary**, 72 m<sup>2</sup>, IV/IV, balkon, loggia, ładne, 129.000 PLN (123/273)

**II Pułku Lotniczego**, 65 m<sup>2</sup>, balkon, po remoncie, II/10 - 140.000 (144/12)

**Konecznego**, 76 m<sup>2</sup>, z odpisem, nowe dwupiętrowe - 197.000 (143/28)

**Halczyzna**, 107 m<sup>2</sup>, I/II działka 5,60 a, hipoteczne, do odświeżenia - 330.000 PLN (202/123)

## 4 - pokojowe

**Ul. Promienistych**, rozkładowe, 65,8 m<sup>2</sup>, parter/Xp, odrębna KW, 140 tys. zł, of 21/116

**Ul. Lea** - 107 m<sup>2</sup>, III p., balkon, telefon. Cena 100.000 USD. Of. 17/739.

**ul. Łużycka**, 68 m<sup>2</sup>, 6/Xp, loggia, telefon, cena: 115000 zł, of.14/510

**ul. Grochowa**, 104 m<sup>2</sup>, 1/IIp, superkomfort, garaż, cena: 270000 zł, of.14/535

**ul. Wystouchów**, 128 m<sup>2</sup>, trzy-piętrowe, nowe, telefon, cena: 295000 zł, of.14/597

**ul. Palacha**, 60 m<sup>2</sup>, 6/X, loggia, parkiet, cena: 150000 zł, of.14/651

**ul. Kielecka**, 106 m<sup>2</sup>, parter/l, balkon, działka, garaż, cena: 370000 zł, of.14/666

**os. Centrum C**, 63 m<sup>2</sup>, 3/V, parkiet, flizy, cena: 150000 zł, of.14/670

**Ul. Grota - Roweckiego**, 4 pokojowe z jasną kuchnią, 100 m<sup>2</sup>, 4p/4, superkomfortowe, telefon. Cena: 260.000 zł (1266/115)

**ul. Felicjanek** - 111 mkw, 1/2, cena 335000 zł. 137/233

**ul. Szlak** - 120 mkw, 0/3, cena 300000zł. 137/115

**ul. Grota Roweckiego** - nowe, 86 mkw, 2/4, cena 200000 zł. 113/366.

**Śródmieście - Nuszkievicza** - 98,6 m kw., czteropokojowe, 4 piętro, nowe, całkowicie wykończone - 210.000 zł of. 5/850

**Łużycka** - 70m<sup>2</sup>, 5/10, spół. własn., parkiety, flizy, telefon, cena: 135.000zł, 11/417

**Królewska**, IIp. 235.000 PLN (88/123)

**Bojki**, 90 m<sup>2</sup>, I/X, bardzo ładny rozkład, słoneczne - 190.000 (123/92)

## 5-pokojowe

**Żabiniec** - nowe, dwupiętrowe, 69 m<sup>2</sup> (bez skosów), do wykończenia, 3,4/4p. Cena: 196.000 zł (1071/1150)

**ul. Sucha** - 115 mkw, 3/3, cena 285000 zł. 137/181

## KAMIENICE SPRZEDAŻ

**Ul. Szlak**, kamienica ok. 600 m<sup>2</sup>, częściowo zajęta, lokale handlowe, 265tys. USD of 21/083

**Rej ul. Jadwigi z Łobzowa**, kamienica 250 m<sup>2</sup>, częściowo zajęta, lokale użytkowe, 120 tys. USD of 21/052

**ok. Nowy Kleparz** - 1000m<sup>2</sup> z wolnymi lok. użytkowymi o pow. 155m<sup>2</sup> + 3 mieszkania oraz strych do adaptacji 200m<sup>2</sup>. Cena 870.000zł. Of. 17/1000.

**Centrum Podgórze** - 550 mkw, 14 mieszkań, 3 wolne, cena 550000 zł. 137/

**ul. Litewska** - 300mkw. zajęta, działka 4a. Cena 300000zł. 113/491

**ul. Krowoderska** - 1500 mkw/ cała zajęta. Cena 700000 zł. 113/379

**Krowodrza** - kamienica pow. 600 m kw., 6 mieszkań dwa lokale handlowe frontowe o pow. 18m. kw. i 32 m kw., jeden lokal użytkowy o pow. 23 m kw., stan ogólny kamienicy dobry, dochód roczny 20.000 zł - 450.000 zł of. 5/963

**ul. Pędzichów** - 3 kamienice na działce 30a, o pow. 1500m<sup>2</sup>, cena: 600.000\$, 11/395

**Grzegórzki** - pow. 514m<sup>2</sup>, działka 6,4a, wolne I piętro o pow. 137m<sup>2</sup>, część działki o pow. 3,8 pod plombę z W.Z.I.Z.T. cena: 350.000\$ 11/424

## LOKALE UŻYTKOWE SPRZEDAŻ

**Stare Miasto** - lokal użytkowy poniżej poziomu 0 pow. 100 m<sup>2</sup>, wejście od ulicy, 4 pomieszczenia, idealnie nadający się na gastronomię. Cena 85.000 USD. Of. 117/876

**Kraków - Borek Fałęcki** ; 350m<sup>2</sup> (hala murowa ogrzewana o pow 250m<sup>2</sup> + 100m<sup>2</sup> zaplecze socjalne i sanitariaty), działka 30a, nadaje się na magazyn, produkcję, warsztat samochodowy itp., cena 580.000 zł (891/115)

**Centrum - Karmelicka** - 23 m kw., lokal handlowy, frontowy z witryną - 97000 USD of. 5/737

**Zabierzów - Krakowska** - działka 19 arów, trzy hale o powierzchni 544 m kw. nadające się na hurtownię, magazyn - 550.000 zł, of. 5/846

**Centrum - Zacisze** - 33 m kw., parter, oficyna, dwa pomieszczenia, toaleta, telefon, ogrzewanie elektryczne - 90.000 zł 5/968

**Centrum - Krowoderska** - oficyna parterowa 36 m kw., składająca się z dwóch pomieszczeń z możliwością nadbudowy - 70.000 zł of. 5/1027

**ul. Kalwaryjska** - 208m<sup>2</sup>, I piętro pasaż, sprzedaż w całości lub w częściach, cena: 220.000\$, 11/339



## TELEFONY do K.A.N. str. 64

**STYRYCHY SPRZEDAŻ**

**ok. Pl. Na Stawach**, poddasze (zaadaptowane), V p., 180 m<sup>2</sup>, przestrzenne, piękne do sprzedaży lub wynajęcia (245/123)

**ok. Kalwaryjskiej**, poddasze (zaadaptowane), 110 m<sup>2</sup>, IV p., 110000 PLN (170/123)

**DOMY WYNAJEM**

**Przegorzaty**, atrakcyjny, umeblowany dom 230 m<sup>2</sup>, sauna, siłownia, 1200 USD/mc of. 21/038

**Ul. Królowej Jadwigi** - bliźniak, 330 m<sup>2</sup>, 8 a, 3000 USD/mies. Of. 17/946

**Wola Justowska** - dom dwukondygnacyjny, 6 pokoi, duży taras, garaż 50 m<sup>2</sup>. w całości umeblowany i wyposażony. Cena 3000 USD/m-c.

**Kraków - Wola Justowska** (ok. ul. Kasztanowej) - 250m<sup>2</sup>, działka ok. 8 a, częściowo umeblowany, w pełni wyposażona kuchnia, dwie linie telefoniczne, cena 2500 USD/m-c (889/115)

**Okazja!! okolica Carrefour'a** - piękny całkowicie wyposażony dom, 1200 USD/mies. 113/496

**Kliny** - rezydencja, pow. 600m<sup>2</sup>, działka 18a, 5 pokoi, 2 łazienki, sauna, salon z kuchnią i jadalnią 90m<sup>2</sup>. z całkowitym umeblowaniem, superkomfort, cena: 5000\$, 11/418

**Czyżyny** - 200m<sup>2</sup>, działka 6a, 2 kondygn. po remoncie, nie umeblowany, parkiety, filizy, telefon, instalacja alarmowa, cena: 1.000\$ + VAT, 11/413

**Gorzków**, pół bliźniaka, częściowo umeblowane, może być na działalność gospodarczą - 1300/m-c (143/11)

**Ok. Ks. Józefa**, 130 m<sup>2</sup>, cena 1000USD/mies. Of. 36/30

**LOKALE UŻYTKOWE WYNAJEM**

**Ul. Brzechwy**, handlowo - biurowo - magazynowy 100 m<sup>2</sup>, 2000 zł/mc, of 21/172

**Ul. Kocmyrzowska**, Bieńczyce, nowy obiekt handlowo - biurowo - usługowy, 300 m<sup>2</sup>, na parceli 15,5 ara, 4500 zł/mc, of 21/176

**Rynek Gł** - lokal biurowy 108 m<sup>2</sup> frontowy 1p. Cena 15USD/m<sup>2</sup>. of. 17/970

**Ul. Sienna** - lokal biurowy umeblowany, 67 m<sup>2</sup>, II p. telefon. Cena 700 USD/m-c. Of. 17/925.

**Ul. Lea** - obiekt biurowy, wolnostojący, ogrodzony i zabezpieczony 250 m<sup>2</sup>, sala konferencyjny, 6 pokoi, zaplecze socjalne, archiwum, 2 tel, garaż. Cena 2000 USD/m-c. Of. 17/885.

**Biały Prądnik** - lokal handl- usługowy o pow. 1430 m<sup>2</sup> na działce 63 arowej z własnym parkingiem, w całości ogrodzony. Cena 46.000 zł/m-c. Of. 829.

**Rynek Główny**, piwnice 240 m<sup>2</sup>, w trakcie adaptacji z przeznaczeniem na restaurację. Cena wynajmu: 25.000 zł + media (1167/115)

**Kraków - Borek Fałęcki**; 350m<sup>2</sup> (hala murowa ogrzewana o pow. 250m<sup>2</sup> + 100m<sup>2</sup> zaplecze socjalne i sanitariaty), działka 30a, nadaje się na magazyn, produkcję, warsztat samochodowy itp., cena 8000 zł/m-c (891/115)

**Śródmieście** - lokal bankowo - handlowy, 266 mkw, 160000 zł/mies. 137/188

**Łokietka** - lokal użytkowy, nowy, frontowy, parterowy - 176 m kw., na cele biurowe, handlowe, sklep spożywczy, bank itp. - 4.000 zł, of. 5/709

**Centrum - Kochanowskiego** - 120 m kw., lokal w przyziemiu, składający się z sześciu pomieszczeń w każdym z nich kabina prysznicowa, ogrzewanie elektryczne, pomieszczenie z barkiem, możliwość telefonu, odstępné 30.000 zł - czynsz 5.000 zł, of. 5/1028

**Studencka** - lokal biurowy, 130m<sup>2</sup>, 1/4, kamienica, ogrzew. elektryczne, 2 linie telef., 4 pomieszczenia, cena: 3.800zł + VAT, 11/421

**Warszawska**, biurowy, 60 m<sup>2</sup>, 1/5, telefon, sanitariaty po remoncie - 27 PLN/m<sup>2</sup> (8/143)

**Warszawska**, biurowy, 107 m<sup>2</sup>, 4 pomieszczenia, sanitariaty, telefon, 0/V - 4500 PLN/mies (9/143)

**Kazimierza Wielkiego**, handlowy, 50 m<sup>2</sup>, 0/II, telefon, wityryna ogrzewanie etażowe gazowe, duże zaplecze - 3500 PLN (200/123)

**Kazimierza Wielkiego**, biurowy, 36 m<sup>2</sup>, II/III, sanitariaty, telefon, ogrzewanie akumulacyjne, do odświeżenia - 700 PLN + media

**Sławkowska**, biurowy, 80 m<sup>2</sup>, 4 pomieszczenia, telefon dwie linie, sanitariaty, ogrzewanie elektryczne, po remoncie, zadbana kamienica (6/144)

**Bracka**, biurowy, handlowo-usługowy, 430 m<sup>2</sup>, parter 200 m<sup>2</sup>, piętro 230 m<sup>2</sup>, parter po remoncie, piętro do remontu, pięć linii telefonicznych 33.000/mies. (3/145)

**Rynek Główny**, handlowo - biurowo - usługowy, oficyna, 30 m<sup>2</sup>, po remoncie, sanitariaty - 2000 PLN/mies. 4/145)

**MIESZKANIA WYNAJEM**

**Lea/Chocimska**, nowy apartament 4-pok., w pełni wyposażony 105 m<sup>2</sup>, garaż, 1200 USD of 21/58

**Bronowicka**, apartament 3-pok., 80 m<sup>2</sup>, garaż, 500 USD/mc of 21/141

**ul. Floriańska** - 2 pok, 72m<sup>2</sup>, 2p/2, z tel, nieumeblowane. Cena 1200USD. of. 17/978.

**ul Dunin Wąsowicza** - 3 pokojowe, 82m<sup>2</sup>, 1600 zł/m-c. Of. 17/966

**ul. Chopina** - apartament 3 pokojowy, 92m<sup>2</sup>, 2p z windą, tel, umeblowane kompletnie. Cena 1200USD/m-c. Of. 17/958.

**Ul. Kochanowskiego** - apartament w pełni umeblowany i wyposażony, telefon TV satelitarna, 6 pokoi, 2 łazienki, 2 wc. Cena 1700 USD/m-c. Of 117/665.

**Ul. Pijarska** - apartament dwupoziomowy 4 pokojowy, umeblowany i wyposażony, telefon. Cena 2000 USD. Of. 17/499

**Os. Cegielniana** - 3 pokoje umeblowane, z tel. Cena 1300 zł/m-c. Of. 880.

**ul. Rogatka** - 4 pokojowe, telefon, garaż, umeblowane lp/lllp., 700 USD/mies. Of. 17/712

**Ul. Pszona** - 4 pokoje, 80 m<sup>2</sup>, mieszkanie w pełni umeblowane i wyposażone. Cena 650 USD/m-c. Of. 17/780.

**Ul. Grodzka** - apartament dwupoziomowy 110 m<sup>2</sup>, po generalnym remoncie, telefon. Cena 2000 USD/m-c. Of. 17/931.

**Stare Miasto**, ul. Sobieskiego, apartament, 152 m<sup>2</sup>, 5 pokoi, 2 łazienki, częściowo umeblowany, z telefonem, superkomfortowy, cena wynajmu 2000 USD + media (1097/115)

**ul. G. Zapolskiej**, 3 pokojowy, komfortowo wykończony i wyposażony apartament, 77 m<sup>2</sup>, telefon, garaż, TV sat. Cena wynajmu: 850 USD + media (975/115)

**Apartament - ul. Westerplatte** - 130 mkw, 2/4, 1200 USD. 113/552

**ul. Retoryka** - dwa lokale mieszkalne, lub biurowe po 160 mkw, 1-sze i 2-gie piętro cena 2500 USD/mies. Każdy, 137/173

**Śródmieście - Zegadłowicza** - 110 m kw., 1 piętro /3/ kamienicy; 4 pokoje z kuchnią, łazienka, po remoncie, nieumeblowane - 1300 USD + media, of 5/878

**Żabiniec** - 63m<sup>2</sup>, 1/4, 3 pokoje, kuchnia umeblowana, nowe mieszkanie, garaż, panele, terakota, cena: 550\$ + media, 11/412

**Nowowiejska**, apartament, 55 m<sup>2</sup>, 2 pokoje, 2 piętro, kamienica, po remoncie, 500 USD (21/143)

**Szwedzka**, 77 m<sup>2</sup>, 3 pokoje, tel., garaż, urządzone, 600 USD/mies., of. 36/28

**Prusa**, 2 pokoje, 53 m<sup>2</sup>, w kamienicy, tel., 1400 PLN/mies., of. 36/23

**KAMIENICE WYNAJEM**

**Okazja!! ul. Św. Filipa** - kamienica pow. 850 mkw, na bank, dom towarowy, cena 15000 zł. 113/519

## POŚREDNICTWO NIERUCHOMOŚCI

30-212 KRAKÓW

ul. Królowej Jadwigi 154

**"ABESTA - DOM"**

tel. 425-25-17

fax 425-35-31

tel. 0602 24-97-97

Kupno - Sprzedaż - Wynajem

**DOMY DO SPRZEDANIA**

**Podgórze - Prokocim** - dom do wykończenia (są już okna, tynki wewnętrzne, rozprowadzona instalacja elektryczna), działka 10 arów, wolno stojący, spokojna lokalizacja.

**Krowodrza-Azory** - dom 200 m<sup>2</sup>, 4,5a - 405.000 zł (salon, 4 sypialnie, garaż, po częściowym remoncie, dom dobry jest na firmę)

**Bieżanów** - dom wolno stojący, 7a - 80.000 USD (spokojna okolica)

**Krzeszowice koło Krakowa** - piękna, stylowa willa lata 30, 400 m<sup>2</sup> pow. całk., działka 31 arów, jeden poziom na 170 m<sup>2</sup>, po remoncie - 150.000 USD

Dom do małego wykończenia, 56 arów działka, pięknie usytuowany, okolice drogi na **Olkusz (okolice Ojcowa)** - 300.000 zł

**Krowodrza Chelm** - domy do wykończenia - 220.000 zł i 330.000 zł

## **KROWODRZA - OKOLICE BRONOWICKIEJ I LEA DOM 240 m<sup>2</sup>, 4a, 8 POKOI - 380.000 ZŁ**

Dom rejon ul. Zarzecze (Krowodrza) - lata 70, 4,5 ara, parterowy, telefon, powierzchnia 240 m<sup>2</sup> - 380.000 zł (mogą być w rozliczeniu mieszkania)

**DZIAŁKI DO SPRZEDANIA**

**Wola Justowska** - 12 arów budowlana - 200.000 zł

**Okolice NICO** (droga na Olkusz), 65a pod komercję - 270.000 zł

**Wola Justowska** - 17 arów - 90.000 USD - pod lasem na jedno lub dwurodzinny dom, wszystkie media

**Okolice Kryspinowa** - 46 arów - 80.000 zł (w tym 16 arów budowlana)

**Czyżyny - Jana Pawła II** - 35 arów pod UP  
**ul. Jana Pawła II** (ok. Opla) - 35 arów pod firmę

**MIESZKANIA DO SPRZEDANIA**

**KRAKÓW WOLA JUSTOWSKA - OKOL. UL. KASZTANOWEJ - 74 m<sup>2</sup>, 3 POK., J. KUCHNIA, GARAŻ, OGRÓDEK - 230.000 ZŁ**

**HUTA - OS. STALOWE - 4 POK., 71 m<sup>2</sup>, II P. W IV P. PO REMONCIE, TELEFON, CICHĄ OKOLICĄ, HIPOTEKA, DO SPRZEDANIA LUB ZAMIANA NA 1 POKÓJ Z J. KUCHNIĄ W KROWODRZY LUB ŚRÓDMIEŚCIU**

**MIESZKANIA DO WYNAJĘCIA**

50 m<sup>2</sup> - tel., umebl., garaż, IIp/IV, **Śródmieście**, 2 pok. - 350 USD + czynsz

100 m<sup>2</sup> (apartament) - ogród, garaże, umeblow., tel., taras - **Wola Justowska** - 1000 USD

**DOM DO WYNAJĘCIA**

**Królowej Jadwigi** (bliskość Błoń) - cały dom, 8 arów, telefon, 1000 USD (idealny na firmę)

**DLA INWESTORA**

Działka 35 arów, Jana Pawła II (ok. Opla), na biura, sklepy

**BIURO POSZUKUJE: MIESZKAŃ, DOMÓW, DZIAŁEK, LOKALI**



**BIURO NIERUCHOMOŚCI „TWÓJ DOM” s.c.**

**tel. 266-50-44**

**ul. Praska 6/2**

**30-328 Kraków**

### OFERTA SPECJALNA

**Do wynajmu w całości lub części super obiekty handlowe  
i biurowe w Centrum oraz atrakcyjne magazyny z placami (rampy)**

**ul. Królewska** - pow. 1000 m<sup>2</sup>, powierzchnia ekspozycyjno-handlowa z zapleczem biurowym, cena wynajmu: \* całość około 80 zł/m<sup>2</sup> (negocjacje), \* małe powierzchnie - 100 zł/m<sup>2</sup>

**ul. Wybickiego** - pow. 1.500 m<sup>2</sup> (1000 m<sup>2</sup> piętro, 500 m<sup>2</sup> podziemie), cena: \* do pow. 20 m<sup>2</sup> - 200 zł/m<sup>2</sup> (parter), \* powyżej 20 m<sup>2</sup> - 180 zł/m<sup>2</sup> (parter)

**ul. Mogilska** - pow. 900 m<sup>2</sup> (z piwnicami) cena: \* pow. handlowa - 70 zł/m<sup>2</sup>, \* pow. biurowa - 70 zł/m<sup>2</sup>

**ul. Saska** - pow. około 5.000 m<sup>2</sup> - hala + pomieszczenia biurowe, plac manewrowy, rampa, wysokość ok. 6 m, do najmu w całości - cena: 5 USD/m<sup>2</sup>, w części - cena: 7 USD/m<sup>2</sup>

**ul. Makuszyńskiego** - pow. około 5.000 m<sup>2</sup>, pawilony murowane (pow. poszczególnych ok. 60 - 100 m<sup>2</sup>), cena: 6 USD/m<sup>2</sup>, hale magazynowe, cena: 7 USD/m<sup>2</sup>, plac manewrowy, rampa. Wolne powierzchnie do najmu: 887 m<sup>2</sup>, 525 m<sup>2</sup>, 400 m<sup>2</sup>, 374 m<sup>2</sup>, 91 m<sup>2</sup>, 1.002 m<sup>2</sup>, 5,5 m<sup>2</sup>, 155 m<sup>2</sup>

**ul. Centralna** - pow. około 7.000 m<sup>2</sup> - hala ekspozycyjno-magazynowa, cena: 7 USD/m<sup>2</sup>. Wolne powierzchnie do najmu: 933 m<sup>2</sup>, 580 m<sup>2</sup>, 10 m<sup>2</sup>, 20 m<sup>2</sup>, 10 m<sup>2</sup>

**Rynek Fałęcki** - pow. 750 m<sup>2</sup> - powierzchnia ekspozycyjno-handlowa z zapleczem biurowym, wynajem w częściach - cena: 70 zł/m<sup>2</sup>, w całości - cena: do uzgodnienia

#### Oferta dla inwestora:

**MICHAŁOWICE** - 1,8 ha - projektowane osiedle domów jednorodzinnych - zabudowa bliźniacza i wolnostojąca, budynek użytkowy - w trakcie pozwolenia na budowę, cena 700.000 zł

**Os. Ruczaj** - 32 ary, UC z projektem hotelu, w trakcie budowy, cena: 1.500.000 zł

**okolice ul. Lea** - 8,7 ara, przeznaczenie M1 - cena 350.000 zł

**ul. Czerwone Maki** - 18 arów, M2, cena 6.000 zł/ar

**os. Ruczaj** - 50 arów, M3, cena 21 USD/m<sup>2</sup>

**Krowodrza** - 2 ha, przeznaczenie M3, z kolektorem Ø 700 - cena: 6.000 zł/ar

#### Działki komercyjne:

**os. Ruczaj** - 70 arów UC - cena: 700.000 zł

**Balice** - 70 arów UC - cena: 220.000 zł

**Al. Pokoju** - 33 ary - doskonała lokalizacja na salon lub komis samochodowy - cena: 100 USD/m<sup>2</sup>

**ul. Tyniecka** - 60 arów, cena: 6.000 zł/ar

**Okolice NICO** - 21 arów - cena 8.000 zł/a

#### Działki budowlane

5 arów - **ul. Dobrowolskiego** - cena: 4.000 zł/ar

5,7 ara - **Salwator**, cena 6.000 USD/ar

14 arów - **Dąbrowa Szlachecka** - cena 9.000 zł

36 arów - **Podgórk Tynieckie** - cena 3.500 zł/ar

39 arów - **Krzywaczka** - cena 30.000 zł

30 arów - **Dąbrowa Szlachecka** - cena 50.000 zł

56 arów - **Kłaj** - cena: 35.000 zł

12,75 ara - **Zakliczyn** - cena 4000 zł/ar

10,82 ara - **Zakliczyn** - cena 4000 zł/ar

11,89 ara - **Zakliczyn** - cena 4000 zł/ar

10,07 ara - **Zakliczyn** - cena 4000 zł/ar

74 ary - **Czajowice** - cena 50.000 zł

#### Domy sprzedaż

**Bronowice Wielkie** - pow. 80 m<sup>2</sup> z poddaszem przygotowanym do adaptacji, wolno stojący garaż, działka 7 arów - cena: 200.000 zł

**ul. Widłakowa** - Kraków Bodzów - pow. 70 m<sup>2</sup>, dom drewniany + duży budynek o konstrukcji żelbetowej, działka z widokiem na Bielany o pow. 8 arów - cena: 90.000 zł

**Siepraw** - pow. 260 m<sup>2</sup>, działka 40 arów, stan surowy, media na działce - cena: 150.000 zł

**Dąbrowa Szlachecka** - pow. około 70 m<sup>2</sup>, dom murowany, działka 39 arów, ładna widokowo - cena: 95.000 zł

**Opatkowice** - pow. 350 m<sup>2</sup>, 6-letni, cena: 200.000 USD

**Żabinec** - 220 m<sup>2</sup>, segment w zabudowie szeregowej, stan surowy zamknięty - cena: 100.000 USD

#### Kamienice sprzedaż

**Okolice Wawelu** - pow. 1000 m<sup>2</sup>, doskonała lokalizacja na hotel, cena: 850.000 USD

**Śródmieście** - pow. 1200 m<sup>2</sup>, funkcja użytkowa - cena do uzgodnienia

#### Mieszkania i lokale do wynajęcia

3 pokojowe **os. Żabinec** - 2.000 zł + czynsz + media+kaucja

dom 220 m<sup>2</sup> - **okolice kopca Kościuszki**, cena 2500 USD/mc

155 m<sup>2</sup> - **ul. Retoryka** - super komfort - cena: 2000 USD/m-c

Dom - 130 m<sup>2</sup> - **ul. Tuwima** - cena: 900 USD

100-178 m<sup>2</sup> - **ul. św. Gertrudy** - cena najmu 35 zł/m<sup>2</sup> + VAT

170 m<sup>2</sup> - **ul. św. Gertrudy** - cena najmu 30 zł/m<sup>2</sup> + VAT

#### ATRAKCYJNE MIESZKANIA POD KLUCZ W PODGÓRZU

##### 1. okolice ulicy KALWARYJSKIEJ

\* mieszkanie nr 3 - pow. 52 m<sup>2</sup> - cena: 140.000 zł

\* mieszkanie nr 4 - pow. 28 m<sup>2</sup> - cena 80.000 zł

##### 2. ulica KALWARYJSKA

\* mieszkanie dwupoziomowe o pow. 60,10 m<sup>2</sup> - cena: 125.000 zł

\* mieszkanie dwupoziomowe o pow. 62,80 m<sup>2</sup> - cena: 135.000 zł

#### Mieszkania do sprzedaży

35 m<sup>2</sup> - **ul. Łużycka**, do wykończenia, cena: 47.000 zł

36 m<sup>2</sup> - **os. Kurdwanów** - cena: 75.000 zł

37 m<sup>2</sup> - **ul. Stachiewicza** - cena: 80.000 zł

40 m<sup>2</sup> - **ul. Wrocławska** - cena: 115.000 zł

127 m<sup>2</sup> - **ul. Dietla** - apartament - cena 100.000 USD lub do najmu - 900 USD/m-c

40 m<sup>2</sup> - **ul. Dietla** - cena 40.000 USD

**POSZUKUJEMY DOMÓW I MIESZKAŃ DO REMONTU**





# firma **Drażkiewicz**

czynne 9-18  
w sobotę 9-13

Członek Małopolskiego Stowarzyszenia Posredników w Obrocie Nieruchomościami  
i Konsorcjum Agencji Nieruchomości **KAN**

**Biurowo Nr 1 „Olsza”** ul. Olszńska 16, tel. 413 11 22, 413 11 44, fax 413 13 44  
**Biurowo Nr 2 (obok PK)** ul. Warszawska 20, tel. 632 60 19, tel./fax 632 60 21

## ZAKUP — SPRZEDAŻ — WYNAJEM — SPADKI I REGULACJE STANU PRAWNEGO

Zapewniamy pełną obsługę prawną i notarialną, staramy się załatwić wszelkie formalności.  
Nasze oferty prezentujemy też na stronach KAN. **Zapraszamy**

### Mieszkania - sprzedaż

#### 1 - pokojowe

**Fr.Nullo**, 37 m2, 1/IV, balkon, parkiety, telefon - 105.000 zł  
**Wójtowska**, 30 m2, 9/XI, loggia, telefon - 84.000 zł  
**Gurgacza**, 46 m2, 3/III, loggia, parkiet, telefon - 135.000 zł  
**Tarłowska**, 36 m2, 1/II, oficyna, ogrz. elektr. - 110.000 zł

#### 2 - pokojowe

**Lotnicza**, 43,5 m2, 4/IV, flizy, telefon - 120.000 zł  
**Ks.Turka**, 49 m2, 2/IV, loggia, nowe, bez odpisu - 102.000 zł  
**Friedleina**, 65 m2, 3/III, parkiet, telefon - 190.000 zł  
**Siemaszki**, 43 m2, 1/IV, parkiet, garaż - 145.000 zł  
**Al.Pokoju**, 37 m2, parter/IV, po remoncie - 90.000 zł  
**Lea**, 53 m2, 4/IV, zaadapt. strych - 175.000 zł  
**Komandosów**, 35 m2, parter/IV, telefon - 107.000 zł  
**ul.Koźlarska**, 52 m2, parter/IIIp, parkiet, telefon, hipot. - 125.000 zł  
**Strusia**, 36 m2, 3/IVp, telefon - 85.000 zł  
**Prażmowskiego**, 85 m2, parter/IIp, parkiet - 195.000 zł  
**Krzyszowice**, 78 m2, udziały, balkon, garaż - 140.000 zł  
**ul.Spółdzielców**, 37 m2, 2p/Xp, telefon - 90.000 zł  
**Lotnicza**, 43,5 m2, 4/IV, telefon - 120.000 zł  
**os.Komandosów**, 40 m2, 4/IVp, loggia, flizy - 103.000 zł  
**Wileńska**, 45 m2, 10/Xp, loggia, telef. - 124.000 zł

#### 3 - pokojowe

**Os.Oficerskie**, 96 m2, parter/IIp, nowe, odpis, garaż - 330.000 zł  
**Żabiniec**, 66 m2, 1/IV, loggia, nowe, odpis, cesja, garaż - 187.000 zł  
**Oświęcienia**, 64 m2, 3/X, loggia, parkiet, flizy, telefon - 150.000 zł  
**Żwirki i Wigury**, 66 m2, 2/X, loggia, telefon, garaż - 205.000 zł  
**Wandy**, 45 m2, 5/X, balkon, telefon - 105.000 zł  
**Aleksandry**, 84 m2, 1/II, loggia, nowe, garaż - 228.000 zł  
**Kordiana**, 74 m2, 1/IV, loggia, nowe - 164.000 zł  
**Łużycka**, 57 m2, 3/X, loggia, telefon - 125.000 zł  
**Kielecka**, 100 m2, 1/III, loggia, parkiet, telefon - 310.000 zł  
**Kobierzyńska**, 60 m2, 4/IV, loggia, telefon - 150.000 zł  
**2-Pułku Lotn.**, 60 m2, 4/IVp, balkon, telefon - 140.000 zł  
**Stojalowskiego**, 67 m2, 2/IVp, nowe, taras - 150.000 zł  
**Słowackiego**, 107 m2, 3/V, po remoncie, parkiety - 332.000 zł  
**Słomiana**, 56 m2, 7/X, balkon, telefon - 145.000 zł  
**Estońska**, 57 m2, 2/IV, loggia, telefon - 125.000 zł  
**Łużycka**, 56 m2, 7/Xp, loggia, telefon, po remoncie - 140.000 zł  
**Kurczaba**, 60 m2, 2/IVp, balkon, parkiet, telefon - 135.000 zł

#### 4 - pokojowe

**Kielecka**, 106 m2, parter/I, parkiet, telef, działka, garaż - 370.000 zł  
**Centrum C**, 63 m2, 3/V, flizy, parkiet - 150.000 zł  
**Palacha**, 60 m2, 6/X, loggia, parkiet - 150.000 zł  
**Wysłouchów**, 128 m2, 3-4/IVp, telefon, nowe, trzypoziomowe - 270.000 zł  
**os.Oficerskie**, 100 m2, 1/IIp, balkon, parkiet, po remoncie - 345.000 zł  
**ul.Grochowa**, 104 m2, 1/IIp, balkon, parkiet, flizy, tel, garaż - 250.000 zł  
**Łużycka**, 68 m2, 6/Xp, loggia, telefon - 115.000 zł

### Domy w Krakowie - sprzedaż

**Wola Justowska**, 160 m2, parter, do remon. dz.9,5 ar - 120.000 USD  
**Kobierzyńska**, 175 m2, szer, skrajny, sur.otw. odpis - 230.000 zł  
**ul.Chrobrego**, 1/2 kam., ok.150 m2, część. zajęta - 195.000 zł

**Siemaszki**, 100 m2, 1 kond, strych do adapt., dz.ok.3 ar - 195.000 zł  
**Pasternik**, 660 m2, st.sur.zamkn., na dział.gastr.-hotel. - 600.000 zł  
**Wola Just.**, wolnostojący, ok.330 m2, dz. 43 ar, sur.otw. - 190.000 USD  
**Wola Just.**, wolnostojący, 300 m2, 2 kond, dz.22 ar - 490.000 zł

### Domy poza Krakowem - sprzedaż

**Skawina/Tynec**, 260 m2, 2 kond., dz. 4 ar - 360.000 zł  
**Pcim**, 200 m2, letnisk., całorocz., drewniany, dz.52 ar - leśna - 50.000 USD  
**Mała Wieś k/Wieliczki**, 300 m2, 3 kond., dz. 10 ar - 290.000 zł  
**Zabierzów**, 230 m2, 3 kond. - 225.000 zł  
**Czchów-Zapora**, drewn., parter, po remoncie, dz. 153 ar - 115.000 zł  
**Wlosań**, 300 m2, 2-letni, 3 kond, dz. 32 ar zagosp. - 500.000 zł  
**Wola Zachariaszowska**, 180 m2, nowy, interesujący - 130.000 USD  
**Węgrzce**, 284 m2, 2-letni, 3 kond., dz.13 ar, basen, - 215.000 USD  
**Myślenice**, 160 m2, letnisk, całoroczny, dz.11ar zagospod. - 270.000 zł  
**rej.Jordanowa**, 160 m2, st.sur.zamkn, dz. 3.5ar - 80.000 zł  
**Stróża**, letniskowy (całoroczny), 130 m2, dz. 4 ar - 35.000 USD

### Działki - sprzedaż

**Wola Justowska**, 20 ar, domek myśliwski, uzbrojona - 170.000 USD  
**Siepraw**, 383 ar, budowl.rolna - 3.830.000 zł  
**Ściejowice**, 13 ar, uzbrojona, budowlana - 28.600 zł  
**Wieliczka - Centrum**, 9 ar, budowl-usług. - 135.000 zł  
**Sosnowiecka**, 17 ar, komercyjna, - 500.000 zł  
**Myślenice**, 10 ar, uzbrojona - 45.000 zł  
**Modniczka**, 10 ar, uzbr. blisko, szer. 20 m. - 35.000 zł  
**Głogoców**, 197 ar, rolna (młody sad), możliwość przekwalif. - 118.000 zł  
**Grębałów**, 92 ar, szer. 24m., budowl., woda, prąd, gaz - 230.000 zł  
**Michałowice**, 65 ar, komerc., szer.ok.40 m. - 252.000 zł

### Lokale - sprzedaż

**Krowodrza**, 142 m2, front, witryna - 170.400 USD  
**Lea**, 290 m2, 2 kond, na siedzibę firmy - 470.000 zł  
**Zwierzyniecka**, 50 m2, front, witryna, do wykończenia - 135.000 USD  
**Zakopane**, pensjonat, 4 kond, 1500 m2, dz. 23 ar - 450.000 USD  
**Szczawa**, pensjonat, 450 m2, stan sur., dz. 8 ar - 124.000 zł  
**Myślenice**, bud. pod usługi, 300 m2, parking - 800.000 zł

### Lokale - wynajem

**ul.Długa**, biurowy, 180 m2, 6 pom, 1 piętro - 6000 zł  
**Al.Słowackiego**, 107 m2, 3 piętro, telefon, CO gaz - 3500 zł  
**ul.Pszona**, 68 m2, nowe, 3 pok., - 700 USD

### OFERTA SPECJALNA

**Barska**, 3 pok., 72m2, 2 łazienki, kominek, 2 balkony, kamienica zadbane, lokal wydzielony - cena: 225.000 zł  
**Wola Duch. Wsch.**, bud, usług. magaz. biurowy, 600 m2, do wykończenia, dz.11ar - cena 440.000 zł  
**Kurdwanów**, dz. o pow. 45 ar, bud. mieszk. 6 klatkowy, stan "O", kompl. dokumen. - cena 1.300.000 zł

Na zlecenie klientów poszukujemy do sprzedaży i wynajmu: mieszkań, kamienic, domów, lokali użytkowych domów letniskowych, na terenie Krakowa i okolicy.

NAJSTARSZE POŚREDNICTWO W KRAKOWIE  
ZAŁOŻYCIEL I CZŁONEK MSPON I KONSORCJUM AGENCJI NIERUCHOMOŚCI

## Firma „STRONCZAK”

tel./fax **633-22-67, 632-49-53**

Kraków Al. Słowackiego 58

e-mail: eples@bci.krakow.pl

### SUPEROFERTY

**Apartament 180 m<sup>2</sup>, ul. Loretańska, 5 pokojowe, salon, kuchnia, jadalnia, holl, 2 łazienki, pralnia, II piętro, superluksusowo wykończony, cena 200.000 USD**

**ul. Lea - 1/2 kamienicy po podziale - 450 m<sup>2</sup>, wolne: dwa lokale handlowe oraz trzy mieszkania, kamienica w bardzo dobrym stanie technicznym, cena 350.000 USD**

#### Sprzedaz

##### 1 pokojowe

**Śliczna** - 36m<sup>2</sup>, 9/10, balkon, parkiet, flizy, tel., cena 94.000zł

**Emilii Plater** - 41m<sup>2</sup>, parter, wydzielony, parkiet, flizy, cena 95.000zł

**Zakopiańska** - 26 m<sup>2</sup>, 1p/4, nowy 2-u letni blok, standard, cena 70.000 zł

**Heleny** - 35 m<sup>2</sup>, 4p/4, balkon, telefon, TV-kabel, cena 78.000 zł

##### 2 pokojowe

**Stachiewicza** - 37m<sup>2</sup>, 2/4, c. kuchn., tel., standard, cena 88.000zł

**os. Na Lotnisku** - 37 m<sup>2</sup>, 1p/4, c. kuchnia, telefon, po malowaniu, cena 85.000 zł

**Pużaka** - 37 m<sup>2</sup>, 0/4, c. kuchnia, flizy, terakota, panele podłogowe, b.ładne, cena - 90.000 zł

**Rusznikarska** - 50 m<sup>2</sup>, 9p/10, flizy, terakota, parkiet, telefon, cena 135.000 zł

##### 3 pokojowe

**Nad Sudolem** - 49m<sup>2</sup>, 4/4, tel., flizy, parkiet, loggia, cena 124.000zł

**Kazimierza Wielkiego** - 57m<sup>2</sup>, 10/10, parkiety, flizy, loggia, dodatk. przedpokój, cena 146.000zł

**Opolska** - 50m<sup>2</sup>, 4/10, telefon, flizy, terakota, balkon, cena 145.000zł

**Nawojki** - 58m<sup>2</sup>, parter/7, flizy, tel., standard, cena 160.000zł

**Pszona** - 94m<sup>2</sup>, 3piętro + adaptacja poddasza, I-szy poziom do wejścia - parkiet, flizy, co - gaz - własne, II-gi poziom do wykończenia, cena 235.000zł

**Lubelska** - 126m<sup>2</sup>, parter/3, telefon, piece, idealne na biura, cena 353.000zł

**Wiśniowa** - 76 m<sup>2</sup>, pow. mieszk., 1/2 segmentu+garaż i ogródek, flizy, terakota, parkiety, telefon, cena 340.000 zł

##### 4 pokojowe

**Solskiego** - 78,2m<sup>2</sup>, parter/4, wykończone, parkiet, flizy, telefon, cena 75.000USD

#### Wynajem - lokale użytkowe

**rej. Nowego Kleparza - 150m<sup>2</sup> /parter/ wolne powierzchnie handlowe do wykorzystania pod dowolną działalność handlową, biurową, gastronomiczną + 150m<sup>2</sup> /piwnice/ telefon, witryny, dwa wejścia, cena do dyskusji w zależności od zajmowanej powierzchni + opłaty**

**Rynek Główny - 55m<sup>2</sup>, 1p., dwa pomieszczenia, 1x wc, telefon, oficyna, cena 800 USD**

**Rynek Główny - 95m<sup>2</sup>, 2p., dwa pomieszczenia, 2x wc, telefon, oficyna, cena 1000 USD**

#### Mieszkania do wynajęcia /wybrane oferty/

**ul. Lea - 96m<sup>2</sup> - apartament - superluksusowy, dwie sypialnie, salon z aneksem kuchennym, 1 piętro, kompletnie umeblowane, telefon, TV - kablowa, parkiety, flizy, cena 2000+ media**

**ul. Langiewicza - 50 m<sup>2</sup> - mieszk. 2 pok., umebl., 1 p. w kamienicy, 1000 + media**

**ul. Staffa - 50 m<sup>2</sup> - mieszk. 2 pok., częściowo umebl., tel., cena 1000 + media**

**ul. Rydla - 49 m<sup>2</sup> - mieszk. 2 pok., umebl., cena 450 USD + media**  
**ul. Dytmaro - 51 m<sup>2</sup> - mieszk. 2 pok. z garażem, II p., cena 1500 zł + media**

**Rynek Główny - 100 m<sup>2</sup>, apartament 3 pok., umebl. z tel., po remoncie, parkiet, flizy, ogrzew. elektr., na cele mieszkalne, cena 1000 USD + media**

**Sienkiewicza - 60 m<sup>2</sup>, 1/4 kompl. umeblow., parkiet, flizy, tel., cena 500 USD + media**

**ul. Salwatorska - 85 m<sup>2</sup>, dwupoziom., 4 pok., tel., garaż, część umebl., cena 800 USD + 250 zł garaż + media**

**Mistrzejowice - 104 m<sup>2</sup>, 4 pokoje, kuchnia, telefon, 2-linie, nowe superluksusowo wykończone, flizy, terakota, parkiet, 1500 zł+garaż+media**

**Lubelska - 70 m<sup>2</sup>, apartament, 2 sypialnie+salon z aneksem kuchennym, superkomfortowo umeblowane, 1p/4, z telefonem, cena 2500 zł+prąd**

**Lubelska - 20 m<sup>2</sup>, garsoniera-studio, umeblowana, z telefonem, na pokoje gościnne, 1200 zł (łącznie ze sprzątnięciem i zmianą bielizny pościelowej)**

#### Lokale biurowe do wynajęcia:

**Ślawkowska - 220m<sup>2</sup>, II piętro, kilka linii telefonicznych, 2x wc, 8 pom.ń, do wynajęcia w całości, cena 2200 USD + media + Vat**  
**Mazowiecka - 110 m<sup>2</sup>, 5 pomieszczeń, 3 linie telefoniczne, łazienka, cena 4900 zł+VAT+media**

**rej. Karmelickiej - 100 m<sup>2</sup>, 5 pom. + 2xWC, II p., w kamienicy, CO - elektr., do remontu, cena 1000 USD + media**

**Krowodrza - powierzchnie od 800 - 1000m<sup>2</sup> w biurowcu, możliwość parkingu, centrala telefoniczna, na siedzibę jednej lub dwóch dużych firm, cena 40zł/m<sup>2</sup> + VAT + media**

#### Domy w Krakowie i okolicach - sprzedaż

**ul. Rzepichy - bliźniak 2x200m<sup>2</sup> - 1/2 bliźniaka na działce 3,5 ara, stan surowy, zamknięty, media doprowadzone, wyłewki, tynki, stolarka drewniana, co - gazowe, garaż na 2 samochody, pralnia, kotłownia, pom. gosp., parter: salon z aneksem kuch., gabinet, łazienka, taras, wiatrołap, piętro: 3 sypialnie w skosach, łazienka, garderoba, balkon, cena 350.000zł, druga część na działce 4,5ara, stan surowy zamknięty dachem, część stolarki do założenia, media doprowadzone do domu, cena 250.000zł - układ j/w.**

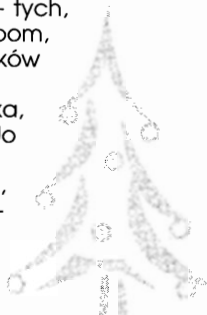
**Michałowice** - wolnostojący dom z lat 60 - tych, do remontu, ok. 100m<sup>2</sup>, 4 pok., kuchnia, pom., gospodarcze, gaz, wodociąg, przy trasie Kraków - Warszawa, dz. 52ary, cena 240.000zł

**Wola Justowska - 150m<sup>2</sup>, dz.5a, pół bliźniaka, 3 pokoje, kuchnia, łaz., dom z lat 60-tych, do odświeżenia, cena 330.000zł**

**ul. Kustronia - 170 m<sup>2</sup>, pół bliźniaka, 5 pok., 2 łaz., podpiwniczony, garaż, tel., ogrzew. gazowe, na dz. 4 a, cena 280 tys. zł**

*Pogodnych Świąt oraz szczęśliwego  
Nowego Roku wszystkim naszym  
Klientom życzę*

*F. H. „Stronczak”*





## BIURO NIERUCHOMOŚCI

31-141 KRAKÓW, UL. KROWODERSKA 11

Tel./fax 012/ 430 00 02, 0601 953 963, 0601 953 956

KUPNO SPRZEDAŻ WYNAJEM

**SPECJALIZACJA: CHATY GÓRALSKIE (BESKID ŻYWIECKI, ŚLĄSKI, MAZOWIECKI);  
NASZ ODDZIAŁ W SZCZYRKU, TEL. 0601 414 256**

*Chcesz sprzedać mieszkanie?*

*Wynając dom firmie lub pokój studentowi?*

**Przyjdź do nas lub zadzwoń !!!**

**Echo Nieruchomości to miła atmosfera i sympatyczni ludzie, którzy pozwolą Ci podjąć właściwą decyzję.**

**Jesteśmy nie tylko profesjonalni i skuteczni  
ale również bardzo sympatyczni !!!!**

### Wybrane oferty z naszej bazy danych

#### Echo specjal OFERTA SPECJALNA Echo specjal

**Wola Justowska** - dom do wynajęcia, 300 m<sup>2</sup>, 2 kondygnacyjna willa + zaadaptowane poddasze, wyposażona, 3 łazienki, 4 sypialnie, taras, ogród, duży garaż.  
Cena - 1500 USD.

**UWAGA !!!** istnieje możliwość wynajęcia osobnych pięter (każde wyposażone w odrębny domofon) dla firmy lub osób prywatnych. Cena piętra: 1500 PLN.

**Zakopane** - chatka góralska z bali drewnianych, mszona, na zboczu góry, działka 6a, woda, prąd, oczyszczalnia biologiczna. Parter: salonik z kominkiem, łazienka, kuchnia. I piętro: 2 sypialnie. Piękny widok na Giewont. Cena 45.000 USD.

#### MIESZKANIA - SPRZEDAŻ

**ul. Kurczaba**, 1 pokojowe, 30 m<sup>2</sup>, VII/X, spółdz, cena 75 tys. zł

**ul. Zubrzyckiego**, 1 pokojowe, 36 m<sup>2</sup> VI/X, spółdz, cena 85 tys. zł

**os. Teatralne**, 2 pokojowe, 50 m<sup>2</sup>, III/IV, hipoteka, cena 95 tys. zł

**ul. Słomiana**, 2 pokojowe, 39 m<sup>2</sup>, cena 110 tys. zł

**ul. Miechowity**, 2 pokojowe, 42 m<sup>2</sup>, II/IV, cena 110 tys. zł

**os. Bohaterów Września**, 3 pokojowe, 54 m<sup>2</sup>, IV/X, cena 120 tys.

**ul. Barbary**, 3 pokojowe, 72 m<sup>2</sup>, IV/IV, cena 1800 zł/m<sup>2</sup>

**ul. Bojki**, 3 pokojowe, 92 m<sup>2</sup>, I/IV, cena 180 tys. zł

**ul. Dietla**, zaadaptowane poddasze, 120 m<sup>2</sup>, 3 pokoje, wysoki standard, 100 tys. USD.

#### MIESZKANIA - WYNAJEM

**ul. Stachewicza**, 1 pokojowe, 30 m<sup>2</sup>, w pełni wyposażone, 600 zł, płatne za rok z góry.

**ul. Lublańska**, 1 pokojowe, 38 m<sup>2</sup>, umeblowane, 650 zł + opłaty.

**ul. Salwatorska**, 1 pokojowe, 37 m<sup>2</sup>, umeblowane, IIIp, 800 zł + opłaty.

**ul. Dobrego Pasterza**, 2 pokojowe, 53 m<sup>2</sup>, umeblowane, 800 zł, płatne za pół roku z góry.

**ul. Krowoderska**, 2 pokojowe, apartament, całkowicie wyposażony, 2000 zł + kaucja.

**ul. Szlak**, 2 pokojowe, 50 m<sup>2</sup>, parter, nieumeblowane, nowe, 1200 zł

**ul. Ułanów**, 3 pokojowe, 67 m<sup>2</sup>, wyposażona kuchnia i łazienka, niumeblowane, b. wysoki standard, cena 850 USD.

**os. Krakowiaków**, 4 pokojowe, 80 m<sup>2</sup>, IIIp, częściowo umeblowane, antresola, 1000 zł + opłaty + kaucja

#### DOMY - WYNAJEM

**Borek Fałęcki** (rejon Carrefour), 200 m<sup>2</sup>, 2 kondygnacyjny, wyposażona kuchnia i łazienka, niumeblowane, ogród, garaż. Cena 1000 USD.

**Skotniki** 200 m<sup>2</sup>, 2 kondygnacyjny + zaadaptowane poddasze (2 sypialnie), garaż, piękny ogród, taras. Cena 3500 PLN.

**Pensjonat w Zakopanem**, 280 m<sup>2</sup>, działka 12 a, wł. hipoteczna, widok na Giewont. Cena 250.000 USD

**Pilnie poszukujemy małych mieszkań do wynajęcia !!!! tel. 0601 953 963, 0601 953 956**

**Bezprowizyjne przyjmowanie ofert 24h na dobę**

WSZYSTKIM NASZYM KLIENTOM ŻYCZYMY  
ZDROWYCH, SPOKOJNYCH I WESOŁYCH  
ŚWIĄT BOŻEGO NARODZENIA  
ORAZ SZCZĘŚLIWEGO NOWEGO ROKU!!!!







## "RETORYKA 23"

### Biuro Obrotu Nieruchomościami i Wycen Majątkowych

mgr inż. Ewa Piotrowska

**31-107 Kraków** tel./fax **423-05-04, 0601 454794**  
**ul. Retoryka 23** czynne: pn.-pt. 9.30-18.30, sob. 9.30-14.00

PEŁNA OBSŁUGA PRAWNA I NOTARIALNA

#### PILNIE POSZUKUJEMY DZIAŁEK NA TERENIE KRAKOWA DLA INWESTORA ZAGRANICZNEGO

**WOLA JUSTOWSKA, DOM 200 M2 DO WYNAJĘCIA, 1500 USD  
DO NEG, PIĘKNY, DUŻY OGRÓD 10A, CZĘŚCIOWO UME-  
BLOWANY, KUCHNIA + JADALNIA + SALON Z KOMINKIEM,  
GABINET, 3 SYPIALNIE, 2 ŁAZIENKI, GARAZ, MOŻLIWOŚĆ  
DOMELOWANIA, IDEALNE NA SIEDZIBĘ FIRMY LUB NA  
POKOJE GOŚCINNE DLA PRACOWNIKÓW FIRM**

#### DZIAŁKI DLA INWESTORA

20a - ul. Piastowska, 85 USD/m2, bud. wielorodzinne  
23a - Kurdwanów, 20 tys. zł/a, pod bud. M3  
40a - Ruczaj-Zaborze, 85 USD/m2, M1+UC  
60a - Skotniki, 6,5 tys. zł/a, bud. wielorodzinne  
100a - ok. Nico, 4 tys. zł/a, pod bud.  
120a - ul. Jasnogórska, 10 tys. zł/a  
139a - Kurdwanów, 4 tys. zł/a, pod bud. M4  
400a - ul. Nowohucka, 70 USD/m2, UC  
do 13 ha - Kliny, UC  
do 15 ha - ok. Balic, 10 USD/m2  
25a - KOKOTÓW, 1 tys. zł/a, działka przy planowanej auto-  
stradzie, idealna na działalność gastronomiczną, motel  
55a - Wola Duchacka, 20 tys. zł/a, M1 + UC  
4a - ok. Starowiślna, 450.000 zł, UC, projekt hotelu  
1 ha - Mogiła, 2 tys. zł/a, M4, pełne uzbr.  
8a - ul. Bałicka, 75 tys. zł/a, UC  
49a - Rybitwy, 6000 zł/a, UC  
2 ha - Wola Justowska, rekreacja, możliwość przekla-  
syfikowania - 220 tys. USD  
2 ha - Wola Justowska, aktualnie WZYT do 31.XII.1999 -  
zabudowa wielorodzinna z usługami i garażami, aktu-  
alny projekt osiedla - 5 mln zł

1 ha - okolica Parku Ojcowskiego, 18 km od Krakowa,  
rolno-rekreacyjna, 480 zł/a  
49a - ul. Kocmyrzowska, M3+UC - 8 tys. zł/a

#### DZIAŁKI SPRZEDAŻ

##### BUDOWLANE

17a, ok. Kopca Kościuski - 90 tys. USD  
19a - Ściejowice k. Tynca - 2500 zł/a  
20a - Aleksandrowice - 4 tys. zł/a  
25a - Falkowice - 700 zł/a  
70a - Dziekanowice - 4 tys. zł/a  
86a - Wieliczka - 1 tys. zł/a  
40a - Ruczaj, M1, 85 USD/m2  
12a - Modnicza - 4,5 tys. zł/a  
1,65 ha - Niepołomice - 60 tys. zł, działka rolno-rekreacyj-  
na, możliwość wybudowania budynku mieszkalnego  
26a - Brzezie k. Niepołomic, możliwość dokupienia sta-  
wu 20a - 600 zł/a  
6,5a - Tyniec, z rozpoczętą budową - 53 tys. zł  
55a - Zakamycze, bud. rol., 8 tys. zł/a

#### DOMY SPRZEDAŻ

Prądnik Biały - 200 m2, dz. 6a, nowy, 3 kond., garaż,  
wykończony - 170 tys. USD  
Azory - 300 m2, dz. 5a - 200 tys. USD  
Proszowice - 250 m2, dz. 2a, stan surowy, 2 kond. - 100 tys. zł  
ul. Księcia Józefa - 180 m2, dz. 6a, 1/2 bliźniaka, 4 lata  
- 130 tys. USD  
Wola Duchacka - 200 m2, dz. 6a, 3 kond., 20 lat - 300 tys. zł  
Rząska - 200 m2, dz. 9a, 8-letni, 3 kond., garaż - 350 tys. zł  
Skotniki - 335 m2, dz. 36a, 3 kond., garaż - 200 tys. USD  
Grodzowice k. Bochni - 104 m2, dz. 25a, nowy - 200 tys. zł  
Wróblowice - 300 m2, dz. 17a, działka ogrodzona - 310 tys. zł  
Wróblowice - 180 m2, dz. 10a, dodatkowe pomiesz-  
czenie na prowadzenie dodatkowej działalności -  
330 tys. zł  
Wielkie Drogi k. Skawiny - ok. 200 m2, dz. 25a -  
350 tys. zł

#### Wola Justowska

- 200 m2, dz. 4,5 a, nowy, 1/2 bliźniaka - 100 tys. USD  
- 260 m2, dz. 12 a - 200 tys. USD  
- 330 m2, dz. 25 a - 150 tys. USD  
- 100 m2 + 400 m2 pom. gospodarcze, dz. 49 a - 110 tys. USD  
Prądnik Biały - 200 m2, dz. 6 a, nowy - 140 tys. USD  
okol. Zalewu Czorsztyńskiego - 180 m2, dz. 6a - 110 tys. USD  
- 100 m2, dz. 8a, 3 kond., 60 tys. USD  
Piaski Wielkie - 300 m2, dz. 28 a, nowy - 200 tys. USD  
Prakocim - 120 m2, dz. 4a - 230 tys. zł  
Azory - 100 m2, dz. 5,5a, garaż - 330 tys. zł  
Sawator - 210 m2, dz. 5a, nowy - 178 tys. USD  
Spytkowice (25 km od Krakowa) 80 m2, dz. 5,5a - 99 tys. zł  
ul. Radzikowskiego - 180 m2, dz. 2a, nowy, szereg - 125 tys. USD  
Kliny - 200 m2, dz. 3,6a, pół bliźniaka - 120 tys. USD  
Iwanowice - 140 m2, dz. 6a, nowy - 200 tys. zł  
Swoszowice - 270 m2, dz. 13a - 130 tys. USD

#### MIESZKANIA SPRZEDAŻ

POSIADAMY OFERTĘ MIESZKAŃ W BUDOWIE: Kurdwanów,  
ok. 29 listopada, os. Widok.

#### 1 POKOJOWE

26 m2 - ul. Armii Krajowej, IV/Vp, standard - 78 tys. zł  
28 m2 - Dąble, parter, cegła - 80 tys. zł  
35 m2 - Bieżanów, Mała Góra, 9p. - 80 tys. zł  
17 m2 - ul. Starowiślna, IIp, hip. - 65 tys. zł  
26 m2 - ul. Dąbrówki, I/p, parkiet, filizy - 75 tys. zł  
33 m2 - Kurdwanów, Xp. - 73 tys. zł  
25 m2 - os. Kalinowe, VIIp. - 65 tys. zł

#### 2 POKOJOWE

37 m2 - os. Kazimierzowski, 10p. - 85 tys. zł  
37 m2 - os. Strusia, 4p., panele, filizy - 95 tys. zł  
52 m2 - Dębniki, 1p., po remoncie, hip. - 180 tys. zł  
55 m2 - os. Oświecenia, I/IVp, filizy - 125 tys. zł  
56 m2 - ul. Grota Roweckiego, II/Xp, balkon - 125 tys. zł  
48 m2 - Kurdwanów, nowe, wykończone, IV/IVp. - 105 tys. zł  
50 m2 - ul. Sądowa, I/IVp. - 165 tys. zł  
50 m2 - Kurdwanów, nowe z odpisem, II/IVp. - 100 tys. zł  
50 m2 - ul. Galla, IV/IVp. - 165 tys. zł  
52 m2 - ul. Siewna - III/IVp.  
52 m2 - ul. Kołtarska - 120 tys. zł  
59 m2 - Dębniki - 170 tys. zł  
52 m2 - Pl. Getta - 160 tys. zł  
50 m2 - ul. Pachońskiego - 115 tys. zł

#### 3 POKOJOWE

56 m2 - ul. Podedworze, 6p, filizy - 116 tys. zł  
65 m2 - ok. Daszyńskiego, 2p. urządzona - 70 tys. USD  
82 m2 - ul. Józefitów, 3p, udział - 250 tys. zł  
100 m2 - os. Oficerskie, wysoki parter - 290 tys. zł  
120 m2 - ul. Dietla, IIIp - 100 tys. USD  
100 m2 - ul. Długa, III/IIIp. - 320 tys. zł  
97 m2 - ul. Asnyka, II p. - 225 tys. zł  
52 m2 - Krowodrza - 128 tys. zł  
110 m2 - ok. Plant - 260 tys. zł  
80 m2 - ok. Lea - 220 tys. zł

#### 4 POKOJOWE

65 m2 - ul. Pilotów, I/Xp, balkon, parkiet - 170 tys. zł  
81 m2 - ul. Królewska, 2p, cegła - 235 tys. zł  
117 m2 - ul. Szlak, wys. parter, hip. - 305 tys. zł

#### 5 POKOJOWE

138 m2 - ul. Lea, dwupoziom. - 450 tys. zł  
140 m2 - ul. Siemiradzkiego - 550 tys. zł

#### KAMIENICE SPRZEDAŻ

Plac Biskupi, Studencka, Filipa, Sebastiana, ok. Retory-  
ka, ok. Gertrudy - Informacje w biurze

Oferta kamienic w Katowicach, Siemianowicach, Bieł-  
sku-Białej oraz Chrzanowie

ok. ul. 29 Listopada, nowy budynek, całość 800 m2,  
2 kondygnacje, na jednej kondygnacji: 9 pokoi + sala  
konferencyjna + holl + 2 sanitariały, 2 linie telefonicz-  
ne; druga kondygnacja ma podobny rozkład, parking.  
Cena: 2 mln zł

#### WYNAJEM LOKALE BIUROWE-GABINY

130 m2, Olsza, w tym 1/2 mieszkalna - 700 USD  
80 m2, ul. Dietla, do remontu, cena do uzgodnienia  
55 m2, Łagiewniki, 3p. - 1500 zł  
98 m2, ul. Kochanowskiego, lp. - 900 USD  
400 m2, ul. Floriańska  
100 m2 - ul. Starowiślna, 2p, 3 linie tel. - 3 tys. zł  
160 m2, 230 m2, ok. Placu Na Stawach, 1p. - 15 USD/m2  
700 m2, ok. Ulanowskiego, parking, 10 linii tel. - 15 USD/m2  
64 m2 - ul. Zwierzyniecka, parter - 1,5 tys. zł/miesiąc  
ok. 300 m2, Piaski Wielkie, cały dom, nowy, 3 kond.,  
parking na 10 samochodów - 2500 USD  
160 m2, ok. ul. Zwierzynieckiej, 1 piętro, 1 linia telefo-  
niczna, okablowanie strukturalne - 2 tys. USD  
95 m2, ul. Warszawska, I piętro, 4 linie telefoniczne - 2700 zł  
ul. Wielicka - dom, pow. 200 m2, po remoncie, 2 linie  
tel., parking na 6 samochodów, alarm - 1600 USD  
60 m2, ul. Pokoju, parter, 2 gabinety - 1600 zł  
73 m2, ul. Długa lokal handl. - 7000 zł do neg.  
40 m2, ul. Floriańska, lokal handl. - 5000 zł  
40 m2, ul. Floriańska, piwnica do adaptacji  
170 m2, Ruczaj - 2500 zł  
140 m2, ok. Cracovii - 1000 USD  
160 m2 - ok. Zwierzynieckiej - 2 tys. USD (do neg.)  
100 m2 - ul. Królowej Jadwigi - 600 USD  
50 m2 + 100 m2, piwnice, lokal handlowy, ok. Pl. Axen-  
towicza - 4800 zł/msc  
43 m2 - Pl. Biskupi - 1200 zł  
200 m2 (400 m2) - Żabiniec - 8 USD/m2  
114 m2 - ok. Szraszewskiego - 10 USD/m2

Obiekt magazynowo-przemysłowy, dz. 15 tys. m2, hala  
1600 m2, biura 600 m2, magazyny 2000 m2, rampa,  
plac manewrowy, 40 km od Krakowa - cena sprze-  
dazy 400 tys. USD, wynajem 5 zł

#### APARTAMENTY WYNAJEM

55 m2, ok. Krupniczej, lp, 2 pok., meble - 700 USD  
87 m2, os. Oficerskie, meble, garaż - 800 USD  
73 m2, ul. Krowoderskich Zuchów, II poziomowe - 600 USD  
120 m2, Pl. Sikorskiego, 3 pok., bez mebl. - 800 USD  
69 m2, Prądnik Biały - 1300 zł  
150 m2, ul. Starowiślna, II poziomowe - 1500 USD  
42 m2, ul. Starowiślna - 400 USD  
110 m2, ul. Retoryka, lp, bez mebl. - 1200 USD  
120 m2, ul. Starowiślna, nowe poddasze - 800 USD  
80 m2, ul. Wielicka, meble - 1300 zł  
110 m2, Żabiniec, meble, garaż - 1200 USD  
70 m2, Żabiniec, meble - 550 USD  
80 m2 - Al. Kijowska - 800 USD

#### DOMY WYNAJEM

Wola Justowska  
- 240 m2, dz. 8a, meble, 4 pokoje - 1400 USD  
- 400 m2, dz. 9a, meble, 8 pokoi - 3000 USD  
- 600 m2, dz. 20a, nowy, bez mebli - 5500 USD  
inne  
Sawator - 220 m2, dz. 5a, nowy, 5 pokoi, bez mebli -  
2200 USD  
Kliny - 200 m2, dz. 19a, bez mebli - 2000 USD  
ul. Radzikowskiego - 100 m2, bez mebli - 3500 zł  
Prakocim - 300 m2, dz. 10a bez mebli - 1000 USD  
Al. Pokoju - 120 m2, dz. 5a, bez mebli - 700 USD  
ok. Macro - 130 m2, dz. 4a, bez mebli - 1000 USD  
Olsza - 140 m2, dz. 2a, bez mebli - 500 USD  
Piaski Wielkie - 300 m2, nowy, 10 pokoi, bez mebli, miej-  
sce parkingowe, może być na biuro - 2500 USD  
Bronowice - 400 m2, nowy, 6 pokoi, 3 łazienki,  
3 garaże - 4000 USD  
Prądnik Czerwony - 60 m2, dom parterowy, nowy,  
1 pokój, kuchnia, łazienka, garaż - 1500 zł  
ok. Makro - 180 m2, nowy, zabudowa szeregowa, me-  
ble, 4 pokoje - 1500 USD  
Wola Justowska - 180 m2, dz. 10a, częściowo umeblo-  
wany - 1200 USD

POSZUKUJEMY LOKALI, APARTAMENTÓW, DOMÓW,  
KUPNO, SPRZEDAŻ, WYNAJEM NA TERENIE KRAKOWA

**KANCELARIA PRAWNO-RZECZOZNAWCZA  
WYCEN I OBROTU NIERUCHOMOŚCIAMI**  
(LICENCJAT PAŃSTWOWY MGPIB)

**„LEX-COMPUTER”**

**Radca Prawny  
mgr Urszula KEMPF**

**Rzecznawca Majątkowy  
mgr inż. Henryk KEMPF  
ZAPRASZAMY !**

*Kupujemy nieruchomości za gotówkę.*

**RYNEK GŁ. 28 (10-17) tel./fax 421-56-23 lub 411-97-08, KALWARYJSKA 48 (9-17) tel. 656-43-56 lub 269-15-41**

**Prowadzimy zarząd i administrację kamienic. Nasze oferty prezentujemy w Konsorcjum Agencji Nieruchomości**

**Pilnie kupimy wolną lub zajętą kamienicę !!!  
Pilnie kupimy zabytkowy dworek,  
zamek, młyn, cegielnię !!!**

**Nowe mieszkania z odpisem podatkowym !!!**

Kompleks budowlany RĘKAWKA, BENEDYKTA, KRAKUSA, MIESZKANIA 1, 2, 3, 4 pokojowe. Odbiór 2-gi kwartał 1999r., cena 2650 zł/mkw  
Zabiniac dwupoziomowe, cena 2420 zł/mkw  
Kurdwanów - 2, 3, 4 pokoje, odbiór 2-gi kw. 1999r., cena 2600 zł/mkw  
Al. Pokoju 1 i 2 pokojowe, 3 piętro, odbiór grudzień 98

**Kamienice**

**Centrum Podgórze** - 550 mkw, 13 mieszkań w tym 3 mieszkania wolne. Istnieje możliwość nadbudowy. Cena 600000 zł

**Os. Oficerskie** - kamienica 160mkw, 4mieszkania (po 40mkw, dwa wolne), 11a działka, cena 280000 zł

**Lokal handlowy** - ścisłe centrum, 60mkw, oficyna, witryny frontowe, cena 390000 zł

**Mieszkania - Sprzedaż**

**garsoniery**

**ul. Krowoderskich Zuchów** - 26 mkw, 0/4, cena 67000 zł

**ul. Bałuckiego** - 23 mkw, 4/4, cena 72000 zł

**ul. Spółdzielców** - 24mkw, cena 60000 zł

**ul. Wrocławska** - 27mkw, cena 78000 zł

**1 - pokojowe**

**ul. Śliwkowa** - 41 mkw, 3/3, cena 93000 zł

**ul. Zakopiańska** - 38 mkw, 3/4, cena 93000 zł

**ul. Strzelców** - 32 mkw, 3/4, cena 85000 zł

**os. Centrum A** - 36 mkw, 0/5, cena 75000 zł

**os. Oświecenia** - 37 mkw, 1/3, cena 87000 zł

**ul. Heleny** - 36 mkw, 0/4, cena 75000 zł

**Zabiniac** - 39 mkw, 1/4, nowe, cena 108000 zł

**ul. Zubrzyckiego** - 37 mkw, 0/10, cena 82000 zł

**ul. Beskidzka** - 36 mkw, 3/10, cena 77000 zł

**ul. Rynek Fałęcki** - 32 mkw, 0/3, 74000 zł

**2 - pokojowe**

**ul. Konrada Wallenroda** - 45 mkw, 5/10, cena 105000 zł

**os. 2-go Pułku** - 65 mkw, cena 134000 zł

**ul. Zakopiańska** - 46 mkw, 10/11, cena 103000 zł

**ul. Zagłoby** - nowe 50 mkw, 1/2, cena 135000 zł

**al. Pokoju** - 37 mkw, 0/4, cena 93000 zł

**os. Kazimierzowskie** - 36 mkw, 3/4, cena 75000 zł

**os. Podedworze** - 46mkw, 6/10, cena 124000 zł

**ul. Topazowa** - 40 mkw, 2/3, cena 93000 zł

**ul. Sciegiennego** - 44 mkw, 2/10, cena 96000 zł

**os. Dywizjonu** - 53mkw, 1/4, cena 115000 zł

**ul. Halszki** - 51 mkw, 0/4, cena 100000 zł

**ul. Bałuckiego** - 53 mkw, 3/4, cena 140000 zł

**ul. Podlesie** - 52 mkw, 2/4, nowe, cena 140000 zł

**ul. Barska** - 65mkw, 1/3, cena 165000 zł

**ul. Macedońska** - 49 mkw, 3/4, cena 104000 zł

**os. Srebrnych Orłów** - 51mkw, 1/2, nowe, cena 155000 zł

**ul. Seweryna** - nowe, garaż, 58mkw, 1/4, cena 170000 zł

**3 - pokojowe**

**ul. Jaremy** - 54 mkw, 2/10, cena 1333000 zł

**ul. Rydla** - apartament 102 mkw, 0/2, cena 110000 USD

**ul. Sanocka** - 62 mkw, 7/10, cena 124000 zł

**ul. Sucha** - 62 mkw, 5/5, cena 124000 zł

**os. Żabiniac** - 70 mkw, 4/4, nowe wykończone, cena 200000 zł

**ul. Komandosów** - 60mkw, 7/10, cena 155000 zł

**ul. Asnyka** - 98 mkw, 2/2, cena 220000 zł

**ul. Słomiana** - 48 mkw, 4/4, cena 118000 zł

**ul. Konrada Wallenroda** - 70 mkw, 7/10, cena 135000 zł

**ul. Nuszkiewiczza** - 63mkw, nowe, 3/4, cena 170000 zł

**ul. Łużycka** - 57mkw, 6/10, cena 144000 zł

**ul. Na Błonie** - 53mkw, 0/10, cena 131000 zł

**ul. Borsucza** - 57mkw, 10/11, cena 125000 zł

**ul. Lilli Wenedy** - 56mkw, 9/10, cena 122000 zł

**ul. Loretańska** - 115mkw, apartament, 1/3, cena 124000 USD

**ul. Bieżanowska** - 52 mkw, 3/10, cena 105000 zł

**ul. Zubrzyckiego** - 63 mkw, 4/4, cena 135000 zł

**ul. Na Błonie** - 57 mkw, 2/10, cena 144000 zł

**ul. Guttenberga** - 74 mkw, 3/4, cena 165000 zł

**ul. Kluzeka** - 53 mkw, 0/10, cena 125000 zł

**ul. Turniejowa** - 69 mkw, 5/5, cena 132000 zł

**4 - pokojowe**

**ul. Łużycka** - 70 mkw, 5/10, cena 135000 zł

**ul. Wysłouchów** - 80 mkw, 1/4, cena 161000 zł

**ul. Guttenberga** - nowe 86 mkw, 2/4, cena 200000 zł

**ul. Bojki Jakuba** - odnowione, 91 mkw, 1/10, cena 186000 zł

**ul. Felicjanek** - 111mkw, 1/2, cena 335000 zł

**ul. Grota Roweckiego** - nowe 86 mkw, 2/4, cena 200000 zł

**5 - pokojowe**

**ul. Asnyka** - 140 mkw, 0/2, cena 440000 zł

**ul. Sucha** - 115 mkw, 3/3, cena 285000 zł

**Wynajem**

**Mieszkania**

**ul. Radzikowskiego** - 3 pok., 60 mkw, garaż, tel., 500 USD

**ul. Żurawskiego** - garsoniera 23 mkw, 700 zł+ media

**ul. Widna** - apartament, 125mkw, 1000 USD

**ul. Na Wiankach** - apartament, 100mkw, 900 USD

**ul. Zarzeczce** - 30mkw, umeblowane, 1000 zł

**Biura**

**Rynek Główny** - 3 lokale biurowe, po remoncie, parter, 1-sze, 2-gie - piętro, po 60 mkw, cena 2500 zł/miesiąc

**Dąbie** - pokoje biurowe w biurowcu, 45 zł/mkw

**ul. Westerplatte** - 130 mkw, 1400 USD/miesiąc

**ul. Retoryka** - 160-320mkw, 10 USD/mkw

**Domy**

**Trasa Kraków - Wieliczka** - dom mieszkalno - biurowy, działalność gospodarcza, parking, cena 4000 zł/miesiąc

**Kamienica** - ul. Św. Filipa, 850 mkw, idealna na bank, szkołę, 15000 zł/miesięcznie

**Wola Justowska** - piękny dom, cena 4000 USD/miesiąc

**okolica Carrefour'a** - 300 mkw, piękny całkowicie wyposażony dom, 1200 USD/miesiąc

**Borek Fałęcki** - 130 mkw, 2000 zł/miesiąc

**Magazyny**

**Kurdwanów** - 800 mkw, 5000 zł/miesiąc

**Liszki** - niedaleko autostrady, 600 mkw, 3000 zł/miesiąc

**Lokale**

**Zabiniac** - 88 mkw, 6000 zł/miesiąc

**Śródmieście** - bankowo - handlowy, salon samochodowy, 266 mkw, 16000 zł/miesięcznie

**Centrum** - oferujemy atrakcyjne lokale handlowe

**Gastronomiczne Centrum** - 72 mkw parter, 120 mkw piwnic, całość 11000 zł/mies.

**Lokale - sprzedaż**

lokale usytuowane w zabudowie mieszkaniowo - usługowej, odbiór do indywidualnego wykończenia 31.10.1998

**Domy - sprzedaż**

**Rezydencja** - k/Gdowa, 560mkw, dz. 6ha, cena 120000 USD

**Zajazd - Motel**, na trasie Kraków - Zakopianka 465000 zł

**Kobielnik k/Wiśniowej** - dom, letniskowy, całoroczny, 75mkw, cena 125000 zł

**Borek Fałęcki** - 59mkw, 35a, cena 140000 zł

**Myślenice** - dom, dwurodzinny, 320mkw, 10a, 125000 USD

**Kryspinów** - do wykończenia, 400mkw, 12a, 92000 USD

**Myślenice** - rezydencja, 450mkw, 600000 zł

**Łapanów** - 220mkw, nowy, 6a, 230000 zł

**Rybitwy** - nowy dom, pow. 170 mkw, z lokalem 100 mkw na działalność gospodarczą, cena 235000 zł

**Prokocim** - dom 180 mkw, 7 a dz., cena 370000 zł

**Gdów** - Dom o ciekawej architekturze, pow. około 200 mkw., w ładnej okolicy, do zamieszkania, cena 70000 USD

**Pcim**, stylowy dom całoroczny, działka 20 a, pow. 180 m2, cena 180000 zł

**Myślenice - Jasienica** - 180 mkw, atrakcyjny 4-letni, cena 145000 zł

**Modlniczka** - dom typu dworek 560 mkw, dz. 24 a, stan surowy

**Myślenice** - piękny stylowy dom ze wspaniałym ogrodem, 250 mkw, 15 a działki, cena 260000 zł., z możliwością dokupienia 35 a

**Okolica Matecznego** - atrakcyjna szeregówka 220 mkw, cena 300000 zł

**Myślenice** - przy "Zakopiance", pod zajazd, 200000 zł

**Działki**

**ul. Radzikowskiego** - przeznaczenie infrastruktura techniczna, 6 a, cena 99000 zł

**Biezanów** - 139a, M2, M3, cena 310000 zł

**Kocmyrzów** - 0,5 ha dz., rolno - budowlana, 35000 zł

**Prokocim** - działka budowlana M4, uzbrojona 9a, cena 125000 zł

**Sidzina** - dz. 20a, cena 2500 zł/a

**Sidzina** - atrak. lokalizacja 10a, 20a, 40a, cena 3000 zł/a

**Rząka** - 10a, kwadrat, cena 125000 zł

**Rajsko** - 38a, 17a, cena 2700 zł/a

**Ruczaj** - 16a, cena 50000 USD

**OFERTA DLA INWESTORA!!!**

**KROWODRZA** - blok mieszkalny, 24mieszkania + 6pracowni + 12garaży, stan surowy zamknięty.

**Cena 2100000zł**

**PILNIE SZUKAMY!!!** Poszukujemy mieszkań, domów, działek do szybkiej sprzedaży !!!

**Prezentujemy tylko wybrane oferty, do zapoznania się z pełną ofertą zapraszamy do naszych biur**

**BIURA NIERUCHOMOŚCI KPG sp. z o.o.**

Kraków, ul. Królewska 58/1 tel/fax 636-04-09

Kraków ul. Stradomska 11 tel/fax 422-85-41, 429-60-06

Kraków, ul. Królewska 1 tel/fax 634-17-10

Kraków, ul. Sławkowska 18 tel/fax 422-00-53



**OFERUJEMY NA ATRAKCYJNYCH WARUNKACH MIESZKANIA BUDOWANE NA WYNAJEM - O MERTAŻACH OD 32 m.kw. DO 83 m.kw. - /ODPIS PODATKOWY / - pierwsza wpłata 30% pozostałe 70% - raty, termin realizacji grudzień 1999 roku. ZNAKOMITA LOKALIZACJA - REJON OLSZY .**

**Ponadto oferujemy**

**OSTATNIE PIĘĆ LOKALI HANDLOWO-USŁUGOWYCH O POWIERZCHNI OD 132 DO 200 M.KW., W NAWOPOWSTAJĄCYM BUDYNKU REJON OLSZY - pierwsza wpłata 30% - pozostałe 70% w ratach, termin odbioru grudzień 1999.**

**Oferujemy również:**

**Bieżanów** - nowy parterowy dom o pow. 250 m.kw., działka 10 a ogrodzona, budowany w technologii tradycyjnej, niepodpiwniczony, kryty dachówką. Dom zaprojektowany nowoczesnie, ogromny salon, pokój wypoczynkowy, trzy sypialnie, kuchnio-jadalnia, dwie łazienki. Duży taras, dwa garaże. Parter wykończony, poddasze możliwe do zaadaptowania. Cena 390.000 PLN.



**Gdów** - nowy dom wielorodzinny, o powierzchni 250 m.kw., działka 26 a, niepodpiwniczony, budowany w technologii tradycyjnej, dach kryty blachą. Ciekawa aranżacja wnętrza, ładnie zagospodarowana działka. Cena 250.000 PLN do negocjacji.

**Rezydencja Wola Justowska** - stan surowy otwarty, o powierzchni 418 m.kw, działka 25 a o regularnym prostokątnym kształcie, podpiwniczony, budowany w technologii tradycyjnej, dach kryty dachówką. Cena 250.000 USD.



**Krzeszowice** - piękna stylizowana secesyjna willa, o powierzchni 700 m.kw, na 30 a ładnie zagospodarowanej działce. Piękne wnętrza dla konesera. Wszystkie media, ogrzewanie gazowe, telefon. Cena 150.000 USD do niewielkiej negocjacji.

**Ponadto :**

**Wola Justowska** - dom do zamieszkania o powierzchni 300 m.kw, na 13 a działce. Dom ciekawie zaaranżowany, dwie sypialnie z wyjściem na taras, dwie łazienki wykończone marmurem, kuchnio-jadalnia, salon z kominkiem. Garaż na dwa samochody. Cena 280.000 USD.

**Wróblowice**, dom trzykondygnacyjny wielorodzinny, o powierzchni 180 m.kw, na 14 a działce. Parter: jedno dwupokojowe mieszkanie, I i II piętro: czteropokojowe mieszkanie, obydwa ładnie wykończone. Na działce budynek gospodarczy o pow. 100 m.kw, dwa garaże, warsztat, piwniczka. Cena 250.000 PLN

**Wybrane oferty mieszkań:**

**Syrokomli**, adaptacja strychu o powierzchni 150 m.kw. Dwie sypialnie, salon, duża piękna łazienka, umeblowana i wykończona kuchnia, dwie linie telefoniczne. Ogrzewanie etażowe gazowe, woda opomiarowana, nowa instalacja elektryczna, dach ocieplony nowoczesnymi materiałami okna typu Velux, mieszkanie niebanalne. Cena 315.000 PLN

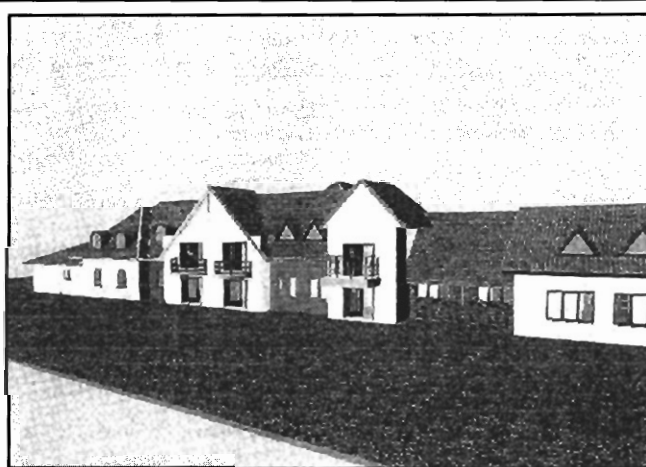
**Salwator Kościuszki**, przy głównym ciągu komunikacyjnym, parter, powierzchnia 107 m.kw, idealne na kancelarię lub biuro, usługi, Trzy duże pokoje o ciekawym kształcie, kuchnia i łazienka po remoncie, nowe instalacje gazowe, elektryczne. Ogrzewanie indywidualne gazowe. Cena 330.000 PLN do negocjacji.

**Krowodrza Halczyna**, hipoteczne, 107 m.kw, wydzielone piętro w domu jednorodzinnym, trzy duże ładne pokoje, duża kuchnia, łazienka i WC po remoncie, garaż 30 m.kw., Ulica spokojna zabudowana eleganckimi domkami, cena 330.000 PLN.

**Królewska**, 130 m.kw., na pierwszym piętrze, duża kuchnia z aneksem jadalnym i balkonem, nowoczesnie wyposażona (sprzęt AGD), salon 24 m.kw, z antycznym marmurowym kominkiem, dwie sypialnie i gabinet, dwie łazienki wyposażone. Ogromny hall, dwa przedpokoje. Znakomicie utrzymane stare dębowe parkiety. Pokoje umeblowane gustownymi antykami. Tv sat, telefon, alarm. Prywatne miejsce parkingowe. Cena 500.000 PLN.

**Biura posiadają bogatą ofertę, mieszkań domów, i kamienic, pełna i solidna obsługa.**

**Prowadzimy również sprzedaż mieszkań po cenach niższych od rynkowych, z ulgą, oraz z niskimi kosztami związanymi z zakupem**



**NOWOPOWSTAJĄCE OSIEDLE  
KRAKÓW ZAKRZÓWEK**  
informacje w biurach





## CZARNOWIEJSKIE BIURO OBROTU NIERUCHOMOŚCI

Kraków, ul. Czarnowiejska 6

Tel. 634-38-44, Fax 423-32-58

e-mail: skala@bikershop.com.pl

Kupno-sprzedaz-wynajem  
Geodezja + architektura

PELNA OBSŁUGA PRAWNA I NOTARIALNA

### MIESZKANIA – SPRZEDAŻ

- ul. K. Wielkiego, 63m<sup>2</sup>, 3p + k, 180.000 zł, IV
- ul. Czarnowiejska, 49,5m<sup>2</sup>, 2p + k, 80.000 zł. /do re-  
montu/, II/II
- okolice Królewskiej, 50m<sup>2</sup>, 2p + k, 163.000 zł, IV/IV
- Szczawnica, 42m<sup>2</sup>, 2p + k, 60.000 zł, I piętro
- Żabinec, 65m<sup>2</sup>, 3p + k, 2.000 zł./m<sup>2</sup>, 0/IV
- ul. Gurgacza, 46m<sup>2</sup>, 1p + k, 135.000 zł, III/III
- Prokocim, 48m<sup>2</sup>, 3p + k, 110.000 zł, II/IV
- ul. Bobrowskiego, 51m<sup>2</sup>, 2p + k, 150.000 zł, VI/ X
- ul. Szlak, 118m<sup>2</sup>, 4p + k, 320.000 zł, 0/I

### STRYCH – SPRZEDAŻ

- ul. Czarnowiejska, 273m<sup>2</sup>, 600/m<sup>2</sup>

### DOMY – SPRZEDAŻ

- Zawoja, 200m<sup>2</sup>, 18a rekr., całoroczny, 250.000 zł.
- Tokarnia, 70m<sup>2</sup>, rekr., całoroczny, 70.000 zł.
- Dobczyce, 210m<sup>2</sup>, 9,5a, 210.000 zł.
- Gródek n/ Dunajcem, 65m<sup>2</sup>, 4a, rekreacyjny, 68.000 zł.
- Szczawnica, 10a, drewniany, 35.000 zł.
- Wola Justowska, 120m<sup>2</sup>, 14,5a, 280.000 zł.
- Zabierzów, część mieszk., ok. 200m<sup>2</sup>, część przem. ok.  
500m<sup>2</sup>, 20a, cena 600.000 zł.
- Swoszowice, 300m<sup>2</sup>, 16a, dom – dworek, 320.000 zł.
- Os. Mistrzejowice, 475m<sup>2</sup>, 3a, stan surowy zamknięty,  
240.000 zł.
- Sidzina, 80m<sup>2</sup>, 17a, do remontu, 60.000 zł.

### DZIAŁKI – SPRZEDAŻ

- Borek Fałęcki, 1ha, UC, 3.000.000 zł
- Borek Fałęcki, 28a, kom.-przem., 800.000 zł
- Przytkowice, 25a, budowlana, 10.000 zł.
- Rzaska, 12a, budowlana, 120.000 zł.
- Czajowice, 74a, bud.-rolne, 70.000 zł.
- Niedźwiedź, 3,5 ha, rolne, 63.000 zł.
- Sąspów, 77a, rolne, 40.000 zł.
- Smardzowice, 99a, rolne, 48.000 zł.
- Czorsztyn, 2124m<sup>2</sup>, budowlana, 21.000 zł.
- Mogilany, 103a, bud.-rolne, 800.000 zł.
- Małe Bronowice, 5610 m<sup>2</sup>, komercyjna, 100USD/m<sup>2</sup>
- Aleja Pokoju, 4957 m<sup>2</sup>, kom., WZiZT, 150USD/m<sup>2</sup>

### WYNAJEM

- ul. Skotnicka, 200m<sup>2</sup>, 800USD/mies. + media
- os. Kliny, 160m<sup>2</sup>, 2.000USD/mies. + media

### KUPIMY

- Dom okolice Krakowa, prócz Nowej Huty, do  
200.000 zł.
- Dom do remontu, do 30 km od Krakowa
- Mieszkanie na osiedlu Bielany lub Węgrzce
- Małe parcele budowlane do 10a
- Mieszkanie 3 pokoje Krowodrza
- Mieszkanie do remontu w centrum od 45m<sup>2</sup>, kwota  
do 100.000 zł.
- Dom murowany w okolicach Krakowa do 70.000 zł.

**PILNIE SPRZEDAMY** działkę budowlaną 20a  
plus 1/2 domu – za hotelem Continental,  
cena 615.000 zł.

### OFERTA SPECJALNA

Ścisłe Centrum Krakowa – pensjonat 6 pokoi  
plus 2 apartamenty, pomieszczenia piwniczne  
z przeznaczeniem na restaurację – 240m<sup>2</sup>, od-  
pis od inwestycji trwałych 50%. Czas wynaj-  
mu minimum 5 lat, czynsz 20.000 DM/mies.

*Z okazji*

*ŚWIĄT BOŻEGO NARODZENIA*

*oraz NOWEGO ROKU*

*wszystkim*

*Naszym Klientom i Czytelnikom*

*składamy serdeczne życzenia,*

*spełnienia marzeń,*

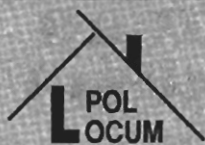
*nabycia wymarzonych*

*nieruchomości*

*za okazijną cenę*

*pracownicy biura*




**BIURO POŚREDNICTWA NIERUCHOMOŚCI s.c.**
**31-042 Kraków**
**RYNEK GŁÓWNY 6**
**tel./fax (012) 421 18 14, tel. 428 05 50, tel. kom. 0602295002**
**e-mail: locum@pol-locum.com.pl**
**www.pol-locum.com.pl**
**Kamienice do sprzedaży**
**Kraków - ul. Syrokomli** - pow. 1015 m<sup>2</sup>+strych, piwnice, dz. 5,30a - 280.000 USD

**Kraków - ul. Kościuszki** - pow. 958, w tym pow.handlowa 100 m<sup>2</sup>, dz. 3,46 - 350.000 USD

**Kraków - ul. Kalwaryjska** - pow. 400 m<sup>2</sup> (front+oficyna), 2 lokale handlowe - 200.000 USD

**Kraków - ul. Orzeszkowej** - pow. 850 m<sup>2</sup>, kamienica mieszkaniowa - 230.000 USD

**Domy do sprzedaży**
**Kraków**
**Wola Justowska** - pow. całk. 370 m<sup>2</sup>, mieszk. 224 m<sup>2</sup>, dz. 6,58a, do zamieszkania - 170.000 USD

**Wola Justowska** - pow. całk. 150 m<sup>2</sup>, mieszk. 110 m<sup>2</sup>, dz. 9,5a, do remontu lub przebudowy - 400.000 USD

**Wola Justowska** - pow. całk. 300 m<sup>2</sup>, mieszk. 260 m<sup>2</sup>, dz. 11,75a, do zamieszkania - 235.000 USD

**Prądnik Czerwony** - pow. całk. 210 m<sup>2</sup>, mieszk. 176, nowa narożna szeregówka, atrakcyjne wykończenie wewnątrz - 135.000 USD

**Sidzina** - pow. użytk. 350 m<sup>2</sup>, dz. 23a, nowy dom, ciekawa architektura - 720.000 zł

**Łagiewniki** - pow. użytk. 300 m<sup>2</sup>, dz. 85a, stan surowy zamknięty, dz.ogrodzona ze starodrzewiem - 200.000 USD

**Łagiewniki** - dom, pow. użytk. 280 m<sup>2</sup>, budynek produkcyjny - 348 m<sup>2</sup>, dz. 10,90a, możliwość zakupu z maszynami produkcyjnymi - 350.000 USD

**Biały Prądnik** - dom 200 m<sup>2</sup>, dz. 6a, do zamieszkania - 170.000 USD

**Marszowiec** - pow. całk. 371 m<sup>2</sup>, użytk. 340 m<sup>2</sup>, dz. 13a, autorski projekt architektoniczny, stan surowy zamknięty - 135.000 USD

**okolice Krakowa**
**Droginia k. Myślenic** - pow. mieszk. 220 m<sup>2</sup>, dz. 16,8a, stan surowy zamknięty, dz. z laskiem brzoźowym - 250.000 zł

**ok. Słomnik** - pow. mieszk. 250 m<sup>2</sup>, budynki gospodarcze, grunt rolny 3 ha I klasa - 100.000 USD

**Rybna** - pow. mieszk. 140 m<sup>2</sup>, dz. 10a, dom z 1972 r. - 100.000 zł

**Inne miejscowości**
**Nowy Sącz** - dom 220 m<sup>2</sup>, hale warsztatowe 200 m<sup>2</sup>, dz. 36a komercyjne położenie na działalność gospod. - 120.000 USD

**Grybów** - woj. nowosądeckie - dom 180 m<sup>2</sup>, budynek gospodarczy, dz. 18a - 200.000 zł

**Zakopane** - dom 350 m<sup>2</sup>, dz. 6a - 260.000 USD

**Bukowina Tatrzańska** - dom 180 m<sup>2</sup>, dz. 10a - 120.000 USD

**Muszyna** - woj. nowosądeckie - dom 260 m<sup>2</sup>, dz. 6,5a, na pensjonat - 280.000 zł

**Skomielna Biała, k. Rabki** - dom 360 m<sup>2</sup>, dz. 16a, stan surowy zamknięty - 275.000 zł

**Limanowa** - woj. nowosądeckie - dom 200 m<sup>2</sup>, dz. 8a, do zamieszkania - 200.000 zł

**gm. Żegocina** - dom 340 m<sup>2</sup>, parter do zamieszkania - 180.000 zł

**gm. Wiśniowa** - dom 200 m<sup>2</sup>, dz. 6a (działalność gosp.) - 35.000 USD

**Obiekty magazynowo-produkcyjne-sprzedaż**
**Kraków Nowa Huta** - salon sprzedaży 240 m<sup>2</sup>, dz. 15,5a, do wykończenia - 500.000 zł

**Zabierzów** - budynek usługowo-mieszkalny 288 m<sup>2</sup>, 2 hale magaz.-prod. (240, 90 m<sup>2</sup>), dz. 18,5a - 550.000 zł

**ok. Niepołomic** - hala prod.-magaz., 1600 m<sup>2</sup>, dz. 70a, zaplecze biurowo-socjalne, wszystkie media, szambo - 900.000 zł

**Słomniki** - hala 270 m<sup>2</sup>, dz. 5a - 67.000 zł

**ok. Miechowa** - kompleks magaz.-prod.-mieszkalny, ok. 3000 m<sup>2</sup>, dz. 200a, stan surowy - 750.000 zł (do negocjacji)

**Kraków ok. Nowej Huty**, hale magaz.-prod. 900 m<sup>2</sup>, 150 m<sup>2</sup>, mały biurowiec 20 pokoi, suwnica 5t, stacja transformatorowa 250 kV, działka 2 ha uzbrojona - 1.290.000 zł

**Chrzanów** - hale magaz.-prod. 1400 m<sup>2</sup>, dz. 2 ha, UP - 500.000 zł

**gm. Czernichów, ok. Krakowa**, hala prod.-magaz. 940 m<sup>2</sup>, budynek socjalny 185 m<sup>2</sup>, dz.63a utwardzona, stacja trafo - 500.000 zł

**Myślenice** - hala prod.150 m<sup>2</sup>, blaszaki, dz. 10a - 180.000 zł

**ok. Myślenic** - hala magaz.-prod. 1300 m<sup>2</sup>, budynek wolnostojący, dz. 70a - 450.000 zł

**ok. Krakowa (40 km kier. Północ)** hale magazynowe 5000 m<sup>2</sup>, (5x1000 m<sup>2</sup>), dz. 17000 m<sup>2</sup> wynajem 3 zł/m<sup>2</sup>, opcja sprzedaży

**Działki komercyjne - sprzedaż**
**4a - Kraków Podgórze**, pod plombę, pełne uzbrojenie - 420.000 zł

**17 a - Kraków Dębники**, pozwolenie na budowę budynku 500 m<sup>2</sup> pow. mieszkalnej - 136.000 USD

**159 a, Kraków Kurdwanów**, UC, uzbrojone - 90 USD/m<sup>2</sup>
**20a - Kraków Skotniki**, RP 3, media w sąsiedztwie - 80.000 zł

**276a - Kraków Skotniki**, RP 3 - 2000 zł/ar

**75a - Kraków ok. Makro** - możliwość podziału (35/40) UP z możliwością przekwalifikowania na UC - 1.000.000 DM

**Wynajem biura**
**Rynek Główny** - 100 m<sup>2</sup>, (I, II piętro) - 4000 zł

**ul. Zacisze** - 123 m<sup>2</sup>, 3 pokoje - 10 USD/m<sup>2</sup>
**ul. Dietla** - 180 m<sup>2</sup> (3 lokale po ok. 60 m<sup>2</sup>) - 35 zł/m<sup>2</sup>
**ul. Wielicka** - 300 m<sup>2</sup>, (2 lokale po ok. 150 m<sup>2</sup>) - 7.000 zł

**ul. Szeroka** - 460 m<sup>2</sup>, kamienica po remoncie - cena do uzgodnienia

**ok. Alei Pokoju** - 120 m<sup>2</sup>, dom 5 pok. - 800 USD

**ul. Lea** - 360 m<sup>2</sup> (w tym sala konferencyjna 150 m<sup>2</sup>) - 35 zł/m<sup>2</sup>
**ok. Zakopianki** - 280 m<sup>2</sup> - dom na siedzibę firmy - 2000 USD

**pokoje biurowe w biurowcach ceny 15 - 34 zł/m<sup>2</sup>**
**Wynajem magazynu**
**240 m<sup>2</sup> - Kraków, Nowa Huta** - 15 zł/m<sup>2</sup>
**300 m<sup>2</sup> - Kraków, ok. Nowohuckiej** - 18 zł/m<sup>2</sup>
**400 m<sup>2</sup> - Kraków, ok. 29 Listopada** - 18 zł/m<sup>2</sup>
**5000 m<sup>2</sup> - Kraków Płaszów** - 12 zł/m<sup>2</sup>

Poszukujemy na zlecenia Klientów: kamienic wolnych i do remontu, domów, mieszkań, działek budowlanych i komercyjnych, magazynów i hal - do sprzedaży i wynajęcia

**§ DOMiCYL®**  
 Kraków, ul. Zwierzyniecka 5 (przy Filharmonii)  
 (pn. - pt. 9.00 - 17.00)  
 Krzeszowice, Rynek 7, tel. 282-26-66  
 (pn., czw. 15.00 - 17.30)

**Kancelaria Prawnicza Pośrednictwo  
 B.S. Kozek s.c.**  
 (Firma jest członkiem założycielem MSPON i KAN)  
 Rok zał. 1989  
 tel./fax **429-40-33, 421-16-05**

**Prowadzimy obrót nieruchomościami, doradztwo prawne, inwestycyjne. Zapewniamy kompleksową obsługę: regulowanie stanów prawnych, wyceny, podziały, umowy notarialne, pomoc w uzyskiwaniu kredytów m.in. w Banku Śląskim.**



**Wola Justowska-Zarzecz**  
 niepowtarzalna oferta zamieszkania w zacisznej enklawie zieleni i spokoju w najatrakcyjniejszej dzielnicy Krakowa



**Do sprzedaży w budynku trójsegmentowym w stanie surowym zamkniętym:**

segment zewnętrzny 180 m<sup>2</sup> z dwoma tarasami: 9 m<sup>2</sup>, 22 m<sup>2</sup>, działka 4,7a - **cena 104 tys.USD**

segment wewnętrzny 170 m<sup>2</sup> taras 22, działka 2,9 ara - **cena 92 tys.USD**

Segmenty są wykonane z ceramicznych materiałów najwyższej jakości, wszystkie media są już wprowadzone do budynku. **Możliwość wykorzystania odpisu podatkowego.**

**Tę ofertę sprzedajemy bez prowizji. Tel. 429 40 33 lub 0602 10 33 32**

**Okazja**

**Ariańska** - mieszkanie 118 m<sup>2</sup> - 4 pokojowe z dwoma wejściami rozkładowe, po remoncie, nowe instalacje, ładna kamienica. Idealne na mieszkanie z gabinetem. **Kancelarie. Cena 82 tys. USD**

**Loretańska** - 3 pok., apartament, 113,5 m<sup>2</sup>, w najatrakcyjniejszej kamienicy. Wysoki standard wykończenia, po generalnym remoncie, nowe instalacje, piwnica 30 m<sup>2</sup>. **Cena 115 tys. USD!**

**Zabierzów** - dz. 6,7 arów, pod budownictwo jednorodzinne. **Cena 42 tys. zł**

**Tetmajera** - dz. 30 arów (28x107), ładna, M4. **Cena 540 tys. zł**

**Łużycka** - 57 m<sup>2</sup>, 3 pokojowe ładne mieszkanie, parkiety, łazienka po remoncie, loggia. **Cena 105 tys. zł**

**Krzeszowice** - ładne mieszkanie 2 pokojowe, loggia - **78 tys. zł**

**Kamienice i obiekty komercyjne**

**Kazimierz** - atrakcyjna komercyjnie kamienica o powierzchni użytkowej 1500 m<sup>2</sup>, wolne lokale sklepowe i mieszkalne w połowie, działka 5,24 ara. **Cena 630 tys.USD.**

**gm. Krzeszowice** - świetnie zlokalizowany obiekt 550 m<sup>2</sup>, działka 30 arów, idealny na każdego rodzaju produkcję, usługi motoryzacyjne, motel itp. **Cena 340 tys. zł**

**Krzeszowice** - dom+hale prod.-usług. i zaplecze socjalno-magazynowe. Powierzchnia użytkowa ok. 500 m<sup>2</sup>, działka 31a. Idealne na produkcję, konfekcjonowanie wyrobów itp. **Cena 280 tys. zł**

**rej. Mogiłskiej** - działka 11,6 ara, pod salon samochodowy, obiekt handlowo-biurowy. **Cena 350 tys. zł**

**Zwierzyniecka** - budynek usługowo-biurowy, 260 m<sup>2</sup> + piwnice do remontu. **Cena 315 tys. zł**

**Domy w Krakowie**

**Zabinec** - segment środkowy 220 m<sup>2</sup>, stan surowy zamknięty. **Cena 105 tys.USD**

**Wola Justowska-Zakamycze** - 1/2 bliźniaka, stan surowy. **Cena 260 tys. zł**

**Rej. Bronowickiej** - dom 300 m<sup>2</sup>, działka 3,6a. **Cena 125 tys.USD**

**Stary Prokocim** - nieruchomość obejmująca dom 518 m<sup>2</sup> oraz budynek 160 m<sup>2</sup> użytkowo-mieszkalny. **Cena 560 tys. zł**

**Domy poza Krakowem**

**Rej. Gdowa** - piękna, stylowa rezydencja 560 m<sup>2</sup>, widokowa działka 5600 arów. **Cena 110 tys. USD**

**Modniczka** - 200 m<sup>2</sup>, nowy, ładny dom całkowicie wykończony, działka 9a. **Cena 320 tys. zł**

**Krzeszowice** - 1/2 bliźniaka 240 m<sup>2</sup> - 6 pokoi, 2 kuchnie, 2 łazienki, działka 3,6 ara. **Cena 155 tys. zł**

**Krzeszowice** - kilkunastoletni dom 60 m<sup>2</sup> do rozbudowy (projekt) zabudowania, działka 40 arów. **Cena 60 tys. zł**

**Wieliczka** - stylowa willa z lat 40-tych, pow. 400 m<sup>2</sup>, do remontu, działka 16,5 ara. **Cena 260 tys. zł**

**Tenczynek** - kilkuletni dom 270 m<sup>2</sup>, 2 garaże, budynek gospodarczy, ładna działka 15a. **Cena 185 tys. zł**

**Wybrane mieszkania do sprzedaży**

**26 m<sup>2</sup> - os. Widok**, 1 pokojowe, llp. - **76 tys. zł**

**44 m<sup>2</sup> - Skarbińskiego**, 2 pokoje - **135 tys. zł**

**40 m<sup>2</sup> - Wrocławska**, 2 pokoje - **115 tys. zł**

**49 m<sup>2</sup> - os. Zielone** - 2 pokoje, superkomfortowe - **95 tys. zł**

**55 m<sup>2</sup> + 17 m<sup>2</sup> do adaptacji - Al. Pokoju**, 2 pokojowe - **155 tys. zł**

**57 m<sup>2</sup> - os. Widok**, 3 pokoje, loggia, ładne - **150 tys. zł**

**57 m<sup>2</sup> - Podedworze** - 3 pok., loggia, parkiety, filzy - **128 tys. zł**

**60 m<sup>2</sup> - Łobzowska**, 3 pokoje, loggia. Op. - **160 tys. zł**

**61 m<sup>2</sup> - Lea**, 3 pokoje, llp. - **200 tys. zł**

**75 m<sup>2</sup> - Ruczaj-Zaborze**, 4 pokoje, loggia 8 m<sup>2</sup> (kilkuletnie), llp., ładne - **165 tys. zł**

**103 m<sup>2</sup> Salwator** - 3 pokoje, bardzo ładne - **310 tys. zł**

**41 m<sup>2</sup> - Salwator**, 1 pokojowe, ładne - **115 tys. zł**

**48 m<sup>2</sup> - Krzeszowice**, 2 pokoje+j.k., loggia, ładne - **78 tys. zł**

**52,5 m<sup>2</sup> - os. Widok**, 3 pokojowe, rozkładowe - **134 tys. zł**

**78 m<sup>2</sup> - Chrzanów** - b.ładne, 3 pokojowe, loggia 9 m<sup>2</sup>, wysoko standard. wykończenia - **80 tys. zł**

**Do wynajęcia**

**Wola Justowska** - dom 250 m<sup>2</sup> (6 pok.)+2 garaże - **5000 zł**

**Rej. Królewskiej** - 57 m<sup>2</sup>, 2 pok.+j.k., wyposażone - **350 USD**

**Bronowice rej. motelu Krak** - do wynajęcia stylowy, ciekawie zaaranżowany dom 210 m<sup>2</sup>, garaż, ładny ogród - **2000 USD**

**Niepołomice** - pawilon handlowy z zapleczem i parkingiem 12 arów - **2500 zł**

**Działki**

**Krzeszowice** - 19, 18 a, budowlane. **Cena 2000 zł/ar**

**Tenczynek** - działka 19 arów, ładnie położona, (blisko lasu, strumyka). **Cena 29 tys. zł**

**Brzezinka** - działka 1,4 ha w tym 60 arów budowlane z domkiem z lat 30-tych. **Cena 80 tys. zł**

**Zabierzów** - działka 6,8 ara, dobry kształt. **Cena 42 tys. zł**

**Wesołych Świąt Bożego Narodzenia  
 oraz wszelkiej pomyślności w Nowym Roku**

**zyczą Miłym Klientom**

**Bogusława Kasperczyk-Kozek  
 i Sławomir Kozek**







# FIRMA MAŃKOWSKI

KUPNO - SPRZEDAŻ - ZMIANY -  
WYNAJMOVANIE MIESZKAŃ, DOMÓW,  
PARCEL, LOKALI UŻYTKOWYCH

ul. Karmelicka 46/24, pon.-pt. 10 - 18

tel. 633-26-93

tel./fax 423-31-99

**FIRMA MAŃKOWSKI jest jednym z założycieli KAN**

### Mieszkania do sprzedaży:

**Krowodrza - Składowa** - 68,2 m.kw., 3 pokoje z kuchnią, 2 piętro, nowe do wykończenia, 206.000 zł; 17 m.kw. garaż w przyziemiu budynku, 32.000 zł.

**Centrum - Karmelicka** - 120 m<sup>2</sup>, 3 pokoje z kuchnią do remontu, parkiet, ogrzewanie elektryczne, oficyna 2 piętro, 255.000 zł.

**Krowodrza - Zakątek** - 34 m<sup>2</sup>, pokój z kuchnią spół-włas. 7 piętro /10/ parkiet, flizy 99.000 zł.

**Kozłówek - Spółdzielców** - 37 m<sup>2</sup>, 2 pokoje z ciemną kuchnią, 7 piętro /10/, spół - włas., tel., 78.000 zł.

**Centrum - Sereno Fenna** - 117 m kw, 3 piętro (4), hipoteczne, flizy, parkiet, loggia, telefon, superkomfortowe, 105.000 USD.

**Kozłówek - Seweryna** - 125 m kw., 4 pok. dwupoziomowe z garażem, bardzo wysoki standard wykończenia, 125.000 USD.

### Działki:

**Podgórze - Kurdwanów** - 9,33 ara, uzbrojenie: kanalizacja, gaz, prąd, woda w drodze, 74.000 zł.

**PODGÓRZE - ŁAGIEWNIKI** - 26arów, przemysłowa, uzbrojenie pełne: gaz, prąd, woda, kanalizacja, miejskie ciepło - 520.000 zł.

### Domy do sprzedaży:

**Marszowiec** - działka 26 arów, pow. 280 m kw. dwukondygnacyjny z użytkowym poddaszem, stan surowy otwarty - 300.000 zł.

**N. Huta - Lesisko** - dwa domy w zabudowie bliźniaczej w stanie surowym otwartym o pow. 260 m kw. każdy, działka 25 arów, budowane z materiałów tradycyjnych - obydwu - 190.000 zł.

**GDÓW** - działka 60 arów pięknie zagospodarowane, dom drewniany o pow. 200 m kw. wysoki standard wykończenia - 300.000 zł

### Mieszkania w budowie - sprzedaż

**Radzikowskiego - termin realizacji inwestycji grudzień 1999 r, 2 pokoje: 57,3 m. kw., 60,6 m. kw. 62,4 m<sup>2</sup>: 3 pokojowe: 62,8 m. kw.: 4 pokojowe: 80,1 m. kw., 83,8 m. kw. Cena 2600 zł za m. kw., odpis podatkowy, realizacja książeczek mieszkaniowych, możliwość dokupienia garażu**

### Lokale użytkowe - sprzedaż:

**Centrum - Zacisze** - 32m kw. lokal użytkowy na parterze w oficynie, tel. ogrzewanie elektryczne, dwa pomieszczenia 90.000 zł.

**CENTRUM** - 160m.kw. lokal użytkowy, 6 pomieszczeń, zaplecze gospodarcze, dwa wejścia, możliwość podziału na dwa lokale, odstępné 28.000 zł - cena najmu 6 tys. zł

### Domy - najem:

**Zabierzów** - 180 m<sup>2</sup> garaż, ogrz. gazowe, działka 10 a - 700 USD

**Pychowice** - 70 m<sup>2</sup>, superkomfort, garaż, flizy, parkiet, umeblowane - 2500 zł

**Mieszkania do wynajmu** - Składowa, Zielińska, Sereno Fenna, Bohaterów Września

## OFERTY SPECJALNE

**Działka ul Kamieńskiego 53** ara prawomocna decyzja WZ i ZT pod centrum ogrodnicze, możliwość zabudowy do 500 m kw.  
Cena: równowartość 150.000 USD

**ul. Krowoderska - oficyna** o pow. 36 m kw., dwa pomieszczenia, możliwość nadbudowy, wydzielone fizycznie, cena 67.000 PLN

**ul. Składowa** - dwa ostatnie mieszkania na wynajem - 54 m<sup>2</sup>, cena 3000 zł/m<sup>2</sup>.

*Wszystkim byłym, aktualnym i przyszłym  
Klientom życzymy Wesółych Świąt  
i Szczęśliwego Nowego Roku 1999.*



**PILNIE POSZUKUJEMY DO ZAKUPU DZIAŁEK POD BUDOWNICTWO WIELORODZINNE**

# INTERWEST

Biuro Prawne rok zał. 1989

Rynek Główny 7, tel./fax: (012) 421-92-99, tel. 422-39-28, ul. Batorego 5, tel. (012) 634-43-72

Obrót Nieruchomościami, Regulacje Stanów Prawnych, Prowadzenie Inwestycji

www.kki.pl/interwest

e-mail: interwest@kki.pl

## Mieszkania sprzedaż

**os. Teatralne** - 2 pok., 49 m<sup>2</sup>, 1 piętro, po remoncie, cena 98 tys. zł

**os. Teatralne** - 3 pok., 62 m<sup>2</sup>, wysoki parter, po remoncie, cena 112 tys. zł

**os. Spółdzielcze** - 2 pokojowe - 52 m<sup>2</sup>, parter, standard podstawowy, cena 109 tys. zł

**ul. Krowderskich Zuchów** - garsoniera, 26 m<sup>2</sup>, IIp, wł.spółdzielcze, cena 79 tys. zł

**ul. Topolowa** - 1 pok., 45 m<sup>2</sup>, wys.parter, po remoncie, możliwość telefonu, cena 95 tys. zł

**ul. Krupnicza** - 2 pok., 42 m<sup>2</sup>, IIIp, hip., cena 150 tys. zł

**Olszańska** - 2 pok., 64 m<sup>2</sup>, I p, hip., cena 180 tys. zł

**os. Kozłówek** - 2 pok., 64 m<sup>2</sup>, I p, hip., cena 72 tys. zł

**Dąbie** - 2 pok., 46 m<sup>2</sup>, IVp, wł.spółdzielcza, cena 88 tys. zł

**ul. Wrocławska** - 2 pok., 40 m<sup>2</sup>, I p, wł.spół., cena 130 tys. zł

**Dywizjonu 303** - 2 pok., 51 m<sup>2</sup>, Vp/Xp, st.podwyższony, telefon, cena 110 tys. zł

**ul. Bieżanowska** - 2 pok., 42 m<sup>2</sup>, IIp, wys.standard, loggia, tel., cena 99 tys. zł

**ul. Łużycka** - 2 pok., 46 m<sup>2</sup>, VIIIp, loggia, telefon, standard podwyższony, cena 110 tys. zł

**ul. Beskidzka** - 3 pok., 62 m<sup>2</sup>, Vp, loggia, telefon, cena 120 tys. zł

**ul. Krupnicza** - 98 m<sup>2</sup>, poddasze mieszkalne do wykończenia, hip.

**ul. Łużycka** - 4 pok., 70 m<sup>2</sup>, Vp/Xp, cena 115 tys. zł - do objęcia od zaraz

**ul. Bonerowska** - 4 pok., 125 m<sup>2</sup>, IIIp, hip., wys. standard, cena 350 tys. złotych

## Mieszkania do wynajęcia

**ul. Westerplatte** - 4 pok., 150 m<sup>2</sup>, IIIp, telefon, alarm, wys.standard, umeblowanie do ustalenia, cena 1500 USD

**ul. Retoryka** - 4 pok., 130 m<sup>2</sup>, umeblowane, telefon, cena 1000 USD

**ul. Pijarska** - 4 pok., 135 m<sup>2</sup>, dwupoziomowe, 2 łazienki, garderoba, balkon, wys.standard umeblowane, wyposażone, garaż, cena 2000 USD

**ul. Lea** - 4 pok., 110 m<sup>2</sup>, IIp, wysoki standard, balkon, cena 1000 USD

**ul. Smoleńsk** - 2 pok., 50 m<sup>2</sup>, IVp, umeblowane, telefon, cena 1200 złotych

## Domy sprzedaż

**Bieżanów** - 400 m<sup>2</sup>, dz. 9a, salon, 5 pokoi, wysoki standard, cena 200 tys. USD

**ul. Łokietka** - 400 m<sup>2</sup>, działka 5a, wykończony, cena 450 tys. zł

**ul. Zagaje** - 120 m<sup>2</sup>, dz. 7a, cena 120 tys. USD

**Wola Justowska** - dom 380 m<sup>2</sup>, dz. 6.5a, 9 pok., 3 łazienki, garaż, cena 165 tys. USD

**Modnica** - dom 450 m<sup>2</sup>, stan surowy, zadaszony, działka 17a, cena 300 tys. zł (idealny na biura, klinikę, przedstawicielstwo)

**Kryspinów** - dom 500 m<sup>2</sup> dwurodzinny, dz. 8a, wykończony, możliwość adaptacji strychu, cena 500 tys. zł

**Wieliczka** - przedwojenna willa, 300 m<sup>2</sup>, dz. 17a - ogród, cena 280 tys. zł

## Działki

**Jasnogórska** (za Macro Cah) - 7,5 ha, UC, cena 170 USD/m

**Krowdza** - 9,5 ha, pod UC, cena 180 USD/m

**ul. Konopnicka** - 80a, UC (hotel, biurowiec, centrum handlowe), cena 300 USD/m

**Rząska** - 3,2 ha, budowlana pod M-4, cena 3500 zł/a

**Dębni** - 17a, cena 8 tys. USD/ar, z pozwoleniem na budowę budynku 500 m

**ul. Olszanicka** - 2,1 ha, pod zab. szeregową, pełne uzbrojenia, wstępne zezwolenia, cena 500 tys. zł

## Kamienice sprzedaż

**ul. Floriańska** - 1000 m<sup>2</sup>, cena 2,4 mln USD

**okol. Rynku Głównego** - 2400 m<sup>2</sup>, cena 2,5 mln USD

**ul. Kalwaryjska** - 600 m<sup>2</sup> (180 m<sup>2</sup> lok.handl.), cena 600 tys. USD

**ul. Śląska** - 1000 m<sup>2</sup>, dz. 5a (wolne 3 garsoniery, strych i sklepy), cena 250 tys. USD

## Lokale

**ul. Szewska** - 120 m<sup>2</sup>, parter, front, lokal handlowy, cena 250 zł+VAT/m<sup>2</sup>

**ul. Grodzka** - 38 m<sup>2</sup>, 36 m<sup>2</sup>, 26 m<sup>2</sup>, samodzielne pokoje biurowe, tel., cena 50 zł/m<sup>2</sup>

- 150 m<sup>2</sup>, II piętro, lokal biurowy, tel., cena 15 USD/m<sup>2</sup>

**ul. Retoryka** - 160 m<sup>2</sup>, piętro, 5 pokoi, telefon, cena 2000 USD/mies.

**ul. A. Krajowej** - 142 m<sup>2</sup>, lokal handlowy, parter, do sprzedania, cena 1200 USD/m<sup>2</sup>

**Rybitwy** - pokoje biurowe od 20 m do 6 m, parter, I i II piętro, centrala telefoniczna, instalacja komputerowa, parking, cena 25 zł/m+VAT

**ok. Rynku Głównego** - piwnice 90 m<sup>2</sup>, cena 6 tys. zł/mies.

## Biznes

**ok. Rynku Głównego** - 450 m<sup>2</sup>, eleganckie piwnice, renomowany pub do odstąpienia, czynsz najmu 4.500 USD/mies.+odstępne do uzgodnienia

Firma cukiernicza z pełnym wyposażeniem, posiadająca własne stoiska w hipermarketach, cena sprzedaży - 200 tys. USD  
Dom handlowy - w rejonie gm. Świątniki, 2 kondygnacje z salami sprzedażnymi po 110 m, ogrzewanie gazowe, dobry stan techniczny, cena sprzedaży - 420 tys. zł, lub najem w cenie: 4000 złotych/miesięcznie - możliwość sprzedaży lub najmu 1 kondygnacji

## NOWA INWESTYCJA - BOREK FAŁĘCKI - ULGI BUDOWLANE

- Mieszkania w ładnej okolicy, w pobliżu Rynku Fałęckiego, sprzedawane w systemie ratalnych wpłat - okres realizacji 15 miesięcy, powierzchnia od 36 do 110 m, w cenie 2.250 złotych/metr kw.

Inwestorem jest firma z długoletnim doświadczeniem w branży budowlanej. Projekt budynku, plany mieszkań, umowy - do wglądu w Biurze Prawnym Interwest od wtorku do piątku, w godz. od 12-tej do 17-tej.

 **POŚREDNICTWO  
NIERUCHOMOŚCI**

Zapraszamy  
poniedziałek – piątek 9–17  
sobota 9–13

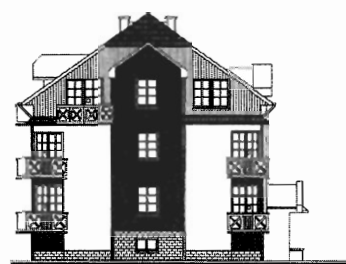
**"POŁUDNIE"**  
Kraków, ul. Armii Kraków 3, tel./fax (012) 267-60-47, (0602) 657-359

### NOWE MIESZKANIA – Z ULGĄ I NA RATY

**Kliny:** południowy stok pod starym fortem austriackim „Borek”, osiedle w trakcie rozbudowy mieszkania i lokale użytkowe do samodzielnego wykończenia, cena: 1179 – 1294 zł/m<sup>2</sup>

**Pychowice:** 4 km od Rynku Głównego, obok przyszłej dzielnicy uniwersyteckiej i Parku Krajobrazowego „Skały Twardowskiego”

mieszkania, cena: 1900 – 2100 zł/m<sup>2</sup>  
TERMIN ODDANIA: GRUDZIEŃ 1999



Fasada bloków na osiedlach Spółdzielni Mieszkaniowej im. Stanisława Staszica przy ul. Komuny Paryskiej i ul. Sodowej

#### Zapewniamy

Pełną obsługę prawną i geodezyjną  
Rynkową wycenę nieruchomości

#### Poszukujemy

Działek i domów dla stałych klientów:  
Pychowice, Kostrze, Libertów, Piaski  
Swoszowice, Kliny, Kobierzyńska

#### Oferta numeru

Działka pod zabudowę komercyjną  
147 a, przy trasie A4 k/Wieliczki  
zblizona do kwadratu – 1000 zł/a

 <b>Bieżanów Stary,</b> 180 m <sup>2</sup> , 12 a, przedw., 210.000 zł	 <b>Królowej Jadwigi,</b> 200 m <sup>2</sup> , 10 a, 100.000 USD	<b>Działki budowlane w Krakowie</b> 1200 zł/a, 67 a, woda, gaz, prąd, tel., bud-rolna, <b>Sidzina</b> 1570 zł/a, 31 a, woda, pr., gaz., tel., bud-rol. <b>Wróblowice</b> 2000 zł/a, 22 a, woda, prąd, ul. Zolla, <b>Bieżanów Stary</b> 2100 zł/a, 59 a, gaz, prąd, tel., <b>Kraków-Zbydniowice</b> 2050 zł/a, 39 a, gaz, prąd, <b>Kraków-Rajsko</b> 2800 zł/a, 18,7 a, prąd, woda, gaz, tel., <b>Kosocice</b> 3000 zł/a, 32,3 a, uzbr., bud.rol., <b>Tyniec</b> 3500 zł/a, 24 a, woda, gaz, prąd, <b>Zbydniowice</b> 4300 zł/a, 7,41 a, prąd, gaz, <b>Kurdwanów</b> 5000 zł/a, 26 a, podział na 3 dz., <b>Wróblowice</b> 6800 zł/a - 5,15a, woda, gaz, prąd, tel., <b>Kostrze</b> 7160 zł/a, 6,7 a, uzbr. obok, <b>Opatkowice</b> 8300 zł/a, 30a, woda, gaz, prąd, tel., <b>Piaski</b> 9100 zł/a, 5,4a, Kliny, rejon ul. <b>Judyma</b> 9550 zł/a, 12,32a, także pod szereg., <b>Górka Narodowa</b> 12.800 zł/a, 9,32a, kwadrat, uzbrojona, <b>Piaski</b> 14.000 zł/a, 11,83 a, wymiarowa, uzbr., <b>Kliny</b> 19.000 zł/a, 8,5 a, uzbr., <b>Wola Duchacka</b>	 <b>Opatkowice,</b> 230 m <sup>2</sup> , 10 arów, 8 pokoi, 200.000 USD	 <b>Zakopiańska,</b> 210 m <sup>2</sup> , 21a, dwurodzinny, 150.000 USD
 <b>Wieliczka,</b> 250 m <sup>2</sup> , 4 a, pół bliźniaka, do wej- ścia, 7 pok., 260.000 zł	 <b>Gaj,</b> 1 km od Zakopian- ki, nowy, 220m <sup>2</sup> , 12a, 370.000 zł	<b>Działki budowlane poza Krakowem</b> 780 zł/a, 68 a, woda, gaz, prąd, bud-rol., <b>Mogilany</b> 800 zł/a, 103 a, gaz, prąd, bud-rol., <b>Mogilany</b> 1000 zł/a, 26 a, woda, gaz, prąd, <b>Janowice k/Wieliczki</b> 1500 zł/a, 10, 20 a, woda, gaz, prąd, gmina <b>Biskupice</b> 1500 zł/a, 96,75 a, uzbr., <b>Libertów/Skawina</b> 1650 zł/a, 34 a, woda, gaz, prąd, <b>Wrząsowice</b> 1700 zł/a, 9, 10, 20, 30 a, prąd, gaz, <b>Rzeszotary</b> 1800 zł/a, 78 a, woda, gaz, prąd, tel., <b>Gaj k/Mogilany</b> 1800 zł/a, 11 a, gaz, prąd, tel., <b>Włosań k/Mogilany</b> 1830 zł/a, 82 a, gaz, prąd, studnia, <b>Wrząsowice</b> 2500 zł/a, 30 a, woda, gaz, prąd, szer. 30 m, <b>Libertów</b> 2500 zł/a, 18 a, prąd, gaz, <b>Libertów-Brzyczyna</b> 3100 zł/a, 19 a, woda, prąd, gaz, <b>Wieliczka</b> 4500 zł/a, 9 a, woda, gaz, prąd, kwadrat, <b>Libertów</b>	 <b>Kliny,</b> 200 m <sup>2</sup> , szereg st. sur., 3,5a, 180.000zł	 <b>Kliny,</b> 200 m <sup>2</sup> , szereg odpis pod., 170.000 zł
 <b>Kraków, ok. Myślenic- kiej,</b> 250 m <sup>2</sup> , 12 ar - 500.000 zł	 <b>Jugowicka,</b> 200 m <sup>2</sup> , 6 arów, 5 pokoi, garaż 560.000 zł	<b>Działki pod zabudowę wielorodzinną</b> <b>Borek Fałęcki,</b> 1-2 ha, UP, M-4, idealna na osiedle 8000 zł/a, 34 a, M-3, rejon ul. <b>Kobierzyńskiej</b> 17.800 zł/a, 37 a, M-1, M-2, rejon ul. <b>Włosa</b> 18000 zł/a, 1 ha, M-4, <b>Wola Justowska/Chelm</b>	 <b>Bieżanów Stary,</b> 130 m <sup>2</sup> , 14,5a, przedwojenny, do odnowienia 230.000 zł	 <b>Mogilany,</b> 110 m <sup>2</sup> , 42a do remontu, 110.000 zł
 <b>Kliny,</b> pół bliźniaka do wykończenia, 220 m <sup>2</sup> , 3 ar - 87.000 USD	 <b>Prokocim,</b> 150 m <sup>2</sup> , 4 a, pół bliźniaka, stan sur. otw., 120.000 zł	 <b>Jugowicka,</b> pół bliźnia- ka, 200 m <sup>2</sup> , 4,2a, 280.000 zł	 <b>Jugowicka,</b> 400 m <sup>2</sup> , 12a, 2 mieszkania, 100.000 USD	





AGENCJA OBROTU NIERUCHOMOŚCIAMI  
**"CENTRUM"**  
 31-021 Kraków, ul. Floriańska 16  
 tel./fax 429-40-18, 422-92-95  
 e-mail: centrum@bci.krakow.pl

Członek Małopolskiego Stowarzyszenia Pośredników w Obrocie  
 Nieruchomościami i Konsorcjum Agencji Nieruchomości

**KUPNO • SPRZEDAŻ • NAJEM • WYNAJEM**

domy, mieszkania, parcele, lokale użytkowe, obiekty przemysłowe

Nasze oferty na stronach KAN

Zapraszamy Państwa do siedziby naszej firmy

codziennie od poniedziałku do piątku

od 10.00 – 18.00, w soboty od 10.00 – 14.00

**Ul. Sławkowska – OD ZARAZ, do wynajęcia atrakcyjne, małe lokale handlowo – usługowe z witrynami, dowolna działalność.**

#### SPRZEDAŻ - MIESZKANIA

**Ul. Starowińska** – 3 mieszkania na adaptowanym poddaszu o powierzchniach: 35,8 – 90 tys. zł; 43,2 – 99tys. zł; 46,2 – 109tys. zł.

**Olsza** – 1 pokójowe, 35m2, niski parter, po całkowitym remoncie. Cena 60.000zł. Of. 951.

**Ul. Lea** – 107 m2. 4 pokoje, III p. balkon, telefon. Cena 100.000 USD. Of. 739

**Ul. Topolowa** – oficyna, 1 pokój z kuchnią, antresola, po remoncie. Cena 113.000 zł. Of. 814.

**Ul. Miechowity** – 29m2, 1 pokójowe, 3p/8, z tel. Cena 85000zł. Of. 971

**Os. Na Lotnisku** – 2 pok., 1p, 38m2, po remoncie. Cena 82400 zł. Of. 977

**Ul. Zubrzyckiego** – garsoniera 25m2, 3p/X, z tel. Cena 65000zł. Of. 929.

**Ul. Armii Krajowej** – 1 pok., nowe, 39 m2, IIp., 119900 PLN, Of. 872

**Ul. Cieszyńska** – 2-pokójowe, 53 m2, parter, front, telefon, 105.000 zł. Of. 957

#### SPRZEDAŻ - LOKALE UŻYTKOWE

**Ul. Lubicz** – lokal mieszkalno-biurowy, 5 pokójowy, 115m2, 2p/4. stan idealny. Cena 100.000USD. Of. 953.

**Stare Miasto** – lokal użytkowy poniżej poziomu 0, pow. 100 m2, wejście od ulicy, 4 pomieszczenia, idealnie nadający się na gastronomię. Cena 60.000 USD. Of. 876

**Woła Duchacka, DOBRY PUNKT** – lokal handlowo – usługowo – biurowy, 51m2 z witryną, miejsce parkingowe, tel, alarm. Cena 95.000PLN. Of. 526

**Ul. Telimery** – garaż murowany, 18 m2, 18 600 zł, Of. 955

#### SPRZEDAŻ - DOMY

**Jura Krak. – Częstoch.** – zabytkowy zespół pałacowo – parkowy z XVII w. na działce o pow. 7,5 ha. Pałac dwukondygnacyjny o pow. 640 m2 i 22 pomieszczeniach z zachowanymi posadzkami, kominkami i piecami z XIX w. Całość ogrodzona z piękną zabytkową bramą wjazdową. Cena 250.000 USD. Of. 117/927

**Zakopane – Centrum** – bliźniak 120 m2, 5 pokoi, działka 3 a. Cena 85.000 USD. Of. 721

**Nowosądeckie rezydencja** – przy gł. drodze na działce 3,5 ha, otoczonej 400 modrzewiami, idealnie nadająca się na zajazd, hotel, pensjonat. Cena 120.000 USD. Of. 764.

**Michałowice** – Dom 200m2 – do wykończenia, dz. 42a, dojazd dr. asfalt. Cena 159.000zł. Of. 848

**Wieliczka** – 350m2, bliźniak, dz. 4 a. Cena 200000. Of. 962

**Ul. Czajna** – dom st. sur. zamkn., 700 m2, 43 a, 180.000 USD. Of. 967

#### SPRZEDAŻ - DZIAŁKI

**PRZEMYSŁOWO – BUDOWLANA w Alwerni** – 109a, dz. uzbrojona, przy drodze asfaltowej, front 65m + stacja trafo. Cena 92.650zł. Of. 802

**Zielonki** – bud. jednorodzinne, 11 i 12 ar, asfalt. Cena 5000/ar. of. 973.

**ul. Królowej Jadwigi** – działka budowlana 20 a, uzbrojona. Cena 170.000 USD. Of. 417/976.

**Nowy Wiśnicz** – 150a, budowlana, ładnie położona, pełne uzbrojenie, 100.000 zł

**CZYŻYŃY** – Bud. wielorodzinne (M1 U), 7,73 uzbrojona z dojazdem asfaltowym. Cena 320.000zł. Of. 938.

**PCIM** – dz. budowlana, 7a, 12900zł, Of. 839

**Pilgrzy mowice** – 120ar – cała bud., pełne uzbrojenie, ładny kształt, dojazd dr. asfalt oraz MPK. Cena 1500zł/a. Of. 837

**Niepołomice** – działka budowlana, 8a, 2000 zł/a. Of. 732

**Ul. Chełmońskiego** – 92 a – z.abudowa wielorodzinna średniej intensywności. Cena 830.000 zł. Of. 769.

**Ul. Bałicka** – bud. jednorodzinne, 26 a, uzbrojona, ładna, dojazd dr. asfaltowy, kwadrat. Cena 35.000USD. Of. 42.

**Rudawa** – 31a, rolno – bud., dojazd drogą asfaltową. Cena 30.000 zł. Of. 753

#### SPRZEDAŻ - KAMIENICE

**PILNIE, Nowy Kleparz** – 1000m2 z wolnymi lok. użytkowymi o pow. 155m2 + 3 mieszkania oraz strych do adaptacji 200m2. Cena 870.000zł. Of. 1000.

#### WYNAJEM - LOKALE UŻYTKOWE

**Ul. Karmelicka** – 91m2, front, parter, witryna, na handel – usługi. Cena 160zł/m2. of. 999.

**Ul. Sławkowska** – lokale handlowo – usługowe z witrynami, w pasażu handlowym 19,21, 29m2 za cenę (440, 480, 660 USD), po generalnym remoncie. Of. 920, 921, 922.

**Rynek Gł.** – lok. biurowe w luksusowym obiekcie o pow. 91, 94, 115, 108, dowolna aranżacja wnetrz. Cena od 12 do 15 USD. Of. 824

**Ul. Lea** – obiekt biurowy, wolnostojący, ogródzony i zabezpieczony 250 m2, sala konferencyjna 6 pokoi, zaplecze socjalne, archiwum, 2 linie tel., garaż. Cena 1500 USD/m-c. Of. /885.

**Ul. Krupnicza** – 2 lokale biurowe po 150 m2 każdy, parter, po generalnym remoncie, 4 linie telef., 14 USD/m2. Of. 611

**Ul. Sienna** – lokal biurowy 67 m2, II p. telefon. Cena 700 USD/m-c. Of. 925.

**Białe Prądnik** – obiekt handlowo – usługowy o pow. 1300 m2, na działce 63 arowej z własnym parkingiem, w całości ogrodzony. Cena 35.000 zł/m-c. Of. 829.

#### WYNAJEM - MIESZKANIA

**Ul. Chopina** – apartament 3 pokoje, 92m2, 2p z windą, tel., umeblowane kompletnie. Cena 1000USD/ m-c. Of. 958.

**Ul. Dunin – Wasowicza** – 3-pokójowe, 81 m2, umeblowane, 1600zł

**Ul. Floriańska** – 2 pok, 72m2, 2p/2., z tel, nieumeblowane. Cena 1200USD. Of. 978.

**Ul. Zaczarowane Koło** – 90m2, 4 pok. z tel., nowoczesnie urządzone. Cena 1000USD/m-c. Of. 899.

**Os. Cegielniana** – 3 pokoje umeblowane i wyposażone z telefonem. Cena 1600 zł/m-c. Of. 880.

**Woła Justowska** – 2 niezależne mieszkania po 3 pokoje w domu jednorodzinnym na lp i llp., wyposażone i umeblowane. Cena 1000 i 1200 USD/m-c.

**Ul. G. Zapolskiej** – 3 pokoje po generalnym remoncie, umeblowane i wyposażone. Cena 1500 zł/m-c. Of. 874

**Ul. Kochanowskiego** – apartament w pełni umeblowany i wyposażony, tel. TV satelitarna, 6 pokoi, 2 łazienki, 2 w-c. Cena 1700 USD. Of. 665

**W. JUSTOWSKA** – piętro oraz poddasze w domu jednorodzinnym, 170 m2. 5 pokoi, kuchnia, 2 łazienki. Kompletnie umeblowane. Tel., ogród, parking. Cena 1500 USD. Of. 424.

**Ul. Pszona** – 4 pokoje, 80 m2. mieszkanie w pełni umeblowane i wyposażone. Cena 650 USD/mc. Of. 780.

**Ul. Rogatka** – 4-pok., 110m2, tel, garaż, umeblowane lp./lllp., 900 USD. Of. 712

**Os. Kolorowe** – 2 pok. 40 m2. tel. umeblowane i wyposażone, lp. 600 zł/m-c.

#### WYNAJEM - DOMY

**Kliny** – dom 130m2, umeblowany, tel., 2 garaże, alarm, cena 1200USD. Of. 613

**Woła Justowska** – dom dwukondygnacyjny, 6 pokoi, duży taras, garaż 50 m2. w całości umeblowany i wyposażony. Cena 3000 USD/m-c. Of. 916

**Ul. Rogatka** – 200m2, 4 pok + salon, kuch, 2 łaz, 2 tarasy, umeblowane, garaż. Cena 4500zł. Of. 783.

**Ul. Królowej Jadwigi** – bliźniak, 330 m2, 8 a, 3000 USD/mies. Of. 946

# pro active

POŚREDNICTWO

OBROTU

NIERUCHOMOŚCIAMI

31-050 Kraków

ul. Dietla 75/7

pn.-pt. 9<sup>00</sup>-18<sup>00</sup>

tel. (012) 429-29-12

(012) 429-23-24

fax (012) 429-27-50

## Prezentacja wybranych ofert

## DOMY DO SPRZEDAŻY



**DOJAZDÓW** - wolnostojący, parterowy z poddaszem mieszkalnym, podpiwniczony, ok. 300 m<sup>2</sup> - stan surowy otwarty, wykonany z pustaka ceramicznego, dz. 8a - 265 tys. zł

**Krowodrza** - wolnostojący, nowy, komfortowy, 260 m<sup>2</sup>, dz. 15a - 250 tys. USD  
**Prądnik Biały** - zab. bliźniacza, 200 m<sup>2</sup>, dz. 6a - 420 tys. zł  
**Prądnik Czerwony** - zab. szeregowa, 170 m<sup>2</sup>, dz. 3,5a - 380 tys. zł  
**Żabiniec** - 220 m<sup>2</sup>, zab. szeregowa, do wykończenia, dz. 2,8a - 100 tys. USD  
**Wola Justowska** - wolnostojący, 400 m<sup>2</sup>, dz. 17,8a - 390 tys. USD  
**Wola Justowska** - wolnostojący, 300 m<sup>2</sup>, dz. 12,3a - 280 tys. zł  
**Chełm** - zab. bliźniacza, do wykończenia, 200 m<sup>2</sup>, dz. 4,5a - 340 tys. zł  
**os. Wirus** - zab. szeregowa, stan surowy zamknięty, 160 m<sup>2</sup>, dz. 2a - 230 tys. zł  
**os. Kliny** - skrajny segment, pow. użytkowa 300 m<sup>2</sup>, dz. 2,3a - 464 tys. zł  
**Rząska** - wolnostojący, 200 m<sup>2</sup>, dz. 9a - 108,5 tys. USD  
**ok. Pychowic** - zab. szeregowa, 250 m<sup>2</sup>, dz. 4,5a - 140 tys. USD

**Swoszowice** - 1/2 domu dwurodzinnego, 200 m<sup>2</sup> - 55 tys. USD  
**Opatkowice** - dom kanadyjski, 150 m<sup>2</sup>, dz. 10,32a - 310 tys. zł  
**Wrzósowice** - stan surowy zamknięty, 260 m<sup>2</sup>, dz. 32a - 190 tys. zł  
**Węgrzce** - stan surowy otwarty, 200 m<sup>2</sup>, dz. 9a - 200 tys. zł  
**Libertów** - wolnostojący, 430 m<sup>2</sup>, dz. 16a - 150 tys. USD  
**Dojazdów** - wolnostojący, 270 m<sup>2</sup>, dz. 6a - 120 tys. USD  
**Bolechowice** - wolnostojący, nowy, 310 m<sup>2</sup>, dz. 11a - 66 tys. USD  
**Mietniów** - 300 m<sup>2</sup>, nowy dom drewniany, do wykończenia - 206 tys. zł  
**Gdów** - 250 m<sup>2</sup>, wykończony, dz. 18a - 245 tys. zł

**REZYDENCJA POŁOŻONA W PORONINIE**, wkomponowana w piękne otoczenie lasów, z widokiem na Tatry. Po niewielkiej adaptacji może służyć jako pensjonat. Powierzchnia użytkowa 500 m<sup>2</sup>, połączone dwie działki łącznie 54 a, cena 450 tys. USD



## MIESZKANIA DO SPRZEDAŻY

## garsonieri

ul. **Salwatorska** - 18 m<sup>2</sup>, par./IV - 68 tys. zł  
 ul. **Kotlarska** - 18,5 m<sup>2</sup>, I/IV - 70 tys. zł

## 1 pokójowe

ul. **Widok** - 24,8 m<sup>2</sup>, II/IV - 76,5 tys. zł  
 os. **Żabiniec** - 37 m<sup>2</sup>, wys. par. - 103 tys. zł  
 ul. **ks. Gurgacza** - 46 m<sup>2</sup>, III/III - 135 tys. zł

## 2 pokójowe

os. **Na Lotnisku** - 38,2 m<sup>2</sup>, I/IV - 85 tys. zł  
 ul. **Metalowców** - 47 m<sup>2</sup>, I/IV - 139 tys. zł  
 ul. **Fieldorfa-Nila** - 50 m<sup>2</sup>, V/VIII - 165 tys. zł

## 3 pokójowe

**Azory** - 45 m<sup>2</sup>, VIII/X - 102 tys. zł  
 ul. **Nad Sudółem** - 49 m<sup>2</sup>, IV/IV - 133 tys. zł  
 ul. **Widok** - 51 m<sup>2</sup>, VIII/X - 130 tys. zł  
 ul. **Łużycka** - 57 m<sup>2</sup>, III/X - 103 tys. zł  
 ul. **Łużycka** - 57 m<sup>2</sup>, VI/X - 143,5 tys. zł  
 ul. **Strzelców** - 58 m<sup>2</sup>, IX/XV - 137,5 tys. zł  
 ul. **Kurczaba** - 61 m<sup>2</sup>, par./IV - 134 tys. zł  
 ul. **Sucha** - 62 m<sup>2</sup>, nowe, poddasze - 129 tys. zł  
 ul. **Kazimierza Wielkiego** - 63 m<sup>2</sup>, wys. par. - 180 tys. zł  
 os. **Żabiniec** - 66 m<sup>2</sup>, wys. par. - 184 tys. zł  
 ul. **Barbary** - 71 m<sup>2</sup>, IV/IV - 130 tys. zł  
 ul. **Heleny** - 72 m<sup>2</sup>, I/IV - 135 tys. zł  
 ul. **Barska** - 73 m<sup>2</sup>, par./III - 237 tys. zł  
 os. **Oficerskie** - 100 m<sup>2</sup>, wys. par. - 237 tys. zł

## 4 pokójowe i większe

ul. **Serbska** - 68 m<sup>2</sup>, II/IV - 150 tys. zł  
 ul. **Siemiradzkiego** - 140 m<sup>2</sup>, I/III - 567 tys. zł

## DZIAŁKI DO SPRZEDAŻY

**ok. ul. Olszanieckiej** - 5—7a, budowlane - 7 tys. zł/a  
**Węgrzce** - 12a, budowlana - 60 tys. zł  
**Boleń** - 18,5 m<sup>2</sup>, budowlana - 56 tys. zł  
**Rząska** - 9a, budowlana - 93 tys. zł  
**Rząska** - 18a, budowlana - 186 tys. zł  
**Balice** - 13a, budowlana - 60,5 tys. zł  
**Balice** - 26a, budowlana - 36 tys. USD  
**Balice** - 30a, budowlano-rolna - 78 tys. zł  
**Modniczka** - 16a, budowlana - 65 tys. zł  
 ul. **Skotnicka** - 20a, UC z możliwością M3 i M4 - 71 tys. zł  
**ok. Ronda Czyżyńskiego** - 7a, UC - 100 USD/m<sup>2</sup>  
 ul. **Jasnogórska** - 24a, UC - 15 tys. zł/a

## MIESZKANIA I DOMY DO WYNAJĘCIA

2 pokójowe - **ok. ul. Piastowskiej**, wyposażone, telefon, garaż, 55 m<sup>2</sup>, I/IV - 1500 zł/m-c  
 2 pokójowe - **ul. Stenkiewicza**, umeblowane, telefon, 60 m<sup>2</sup>, I/III - 500 USD/m-c  
 2 pokójowe - **ul. Krowoderska**, umeblowane, telefon, 70 m<sup>2</sup>, III/III - 2000 zł/m-c  
 2 pokójowe - **ul. Kujawska**, umeblowane, telefon, 70 m<sup>2</sup>, III/III - 1000 zł/m-c  
 3 pokójowe - **ul. Gersona**, umeblowane, telefon, 50 m<sup>2</sup>, VII/X - 900 zł/m-c  
 3 pokójowe - **ul. Łokietka**, umeblowane, telefon, 50 m<sup>2</sup>, X/XI - 400 USD/m-c  
 3 pokójowe - **os. Ruczaj**, umeblowane, telefon, 55 m<sup>2</sup>, I/IV - 1100 zł/m-c  
 3 pokójowe - **ok. ul. Chrobrego**, umeblowane, telefon, 65 m<sup>2</sup>, II/II - 400 USD/m-c  
 3 pokójowe - **al. Kijowska**, umeblowane, telefon, 75 m<sup>2</sup>, VIII/IX - 800 USD/m-c  
 4 pokójowe - **ul. Królewska**, umeblowane, telefon, 95 m<sup>2</sup>, lp. - 1400 USD/m-c  
 4 pokójowe - **os. Żabiniec**, umeblowanie do uzgodnienia, telefon, 140 m<sup>2</sup>, III/III - 1300 USD/m-c  
 4 pokójowe (x2) - **ok. ul. Balickiej**, parter domu, umeblowanie do uzgodnienia, tel., garaż, 160 m<sup>2</sup> - 750 USD/m-c  
 Parter domu - **Libertów**, umeblowanie do uzgodnienia, telefon, garaż, 106 m<sup>2</sup> - 1500 zł/m-c  
 Dom - **ul. Lublańska** - 104 m<sup>2</sup>, dz. 2a, zab. szeregowa, umeblowany, telefon, garaż - 1000 USD/m-c  
 Dom - **Prądnik Czerwony**, 210 m<sup>2</sup>, dz. 2,5a, zab. szeregowa, nieumeblowany, garaż - 2000 USD/m-c  
 Dom - **Bronowice Małe**, 230 m<sup>2</sup>, dz. 25a, umeblowanie częściowe, telefon, garaż - 2000 USD/m-c  
 Dom - **os. Kliny**, nieumeblowany, telefon, garaż, 280 m<sup>2</sup> - 1800 USD/m-c  
 Dom - **Wola Justowska**, 395 m<sup>2</sup>, umeblowany, 2 linie telefoniczne, 2 garaże - 3500 USD/m-c

## LOKALE BIUROWE DO WYNAJĘCIA

biurowy - **ul. Kaszelańska**, 60 m<sup>2</sup>, telefon, 1 pokój, parter - 2000 zł/m-c  
 biurowy - **ul. Michałowski**, 75 m<sup>2</sup>, telefon, 4 pokoje, parter - 600 USD/m-c  
 biurowy - **ul. Kaszelańska**, 80 m<sup>2</sup>, telefon, 3 pokoje, I piętro - 800 USD/m-c  
 biurowo-ekspozycyjny - **ok. ul. Czarnowiejskiej** - 80 m<sup>2</sup>, 2 linie telefoniczne, parter+przyziemie - 2.500 zł/m-c  
 biurowy - **ul. Łobzowska**, 105 m<sup>2</sup>, 2 linie telefoniczne, 5 pokoi, I piętro - 35 zł/m<sup>2</sup>  
 biurowy - **ul. Warszawska**, 106 m<sup>2</sup>, 3-4 linie telefoniczne, 4 pokoje, parter - 4.500 zł/m-c  
 biurowy (ew. mieszkalny) - **ul. Dietla**, 114 m<sup>2</sup>, 4 pokoje, lp. - 3500 zł/m-c  
 biurowy - **ul. Lea**, 122 m<sup>2</sup>, telefon, 5 pokoi, do remontu, parter - 20 zł/m<sup>2</sup>  
 biurowy - **ok. ul. Baszłowej**, 123 m<sup>2</sup>, telefon, 5 pokoi, I/II - 1200 USD/m-c  
 biurowy - **ok. ul. Wielopole**, 150 m<sup>2</sup>, 3 linie telefoniczne, 5 pokoi, I piętro - 39 zł/m<sup>2</sup>  
 biurowy - **ul. Łobzowska**, 185 m<sup>2</sup>, telefon, 5—7 pokoi, I piętro - 35 zł/m<sup>2</sup>

**KAMIENICA DO SPRZEDAŻY** - ul. Dietla - pow. całk. 1226 m<sup>2</sup>, 4 lokale użytkowe - 450 tys. USD

## PILNIE KUPIMY

1—2 pokójowe mieszkania w Śródmieściu i Krowodrzy

# Grunt®

BIURO NIERUCHOMOŚCI, RUSZNIKARSKA 32 – WEJŚCIE OD STRONY PARKINGU DH GIGANT

**SPECJALIZACJA - POŚREDNICTWO**

**W OBROTCIE GRUNTAMI**

**tel. / fax 633-99-98**

**tel. 632-88-38**

**Dla poważnych kontrahentów  
pilnie poszukujemy działek w Krakowie**

## ☛ DZIAŁKI USŁUGOWE\*:

- ca 37a, NA STYKU KRAKOWA I NOWEJ HUTY, w dużym osiedlu mieszkaniowym, kwadrat, dwa dojazdy, dobra ekspozycja, równa, idealna na mały supermarket, 38 000 zł/ar
- 125a, REJON GIELDY NA RYBITWACH, usługowa, 60m x 200m, dogodny dojazd, przylega do drogi asfaltowej na długości 200m, równa, w poziomie drogi, częściowo uzbrojona, cena: 3 400 zł/ar
- ca 2ha, REJON HIPERMARKETU „CARREFOUR”, M2/KT, usługowo-mieszkaniowa, dogodny dojazd, przylega do ulicy na długości 130m, wszystkie media przy granicy, 3 900 zł/ar
- 117a, RYBITWY, 50m przy ulicy, wymiary: 50m x 200m, równa, w poziomie drogi, z możliwością dokupienia kolejnych 90a (łączny wymiar: 90m x 200m), woda, prąd, telefon, 2 000 zł/ar

## ☛ DZIAŁKI POD ZABUDOWĘ WIELORODZINNA\*:

- 140a, MARSZOWIEC, pięknie położona, kształtna, możliwość zabudowy szeregowej/wielorodzinnej pełne uzbrojenie w zasięgu, cena: 9 000/ar
- 40a, REJON GROTA ROWECKIEGO, pod zabudowę wysoką, bardzo atrakcyjnie położona, kształt zbliżony do kwadratu, woda, gaz, prąd, kanalizacja – w działce, cena do uzgodnienia
- 130a, KROWODRZA-GÓRKA, 50m x 270m, pod zabudowę wielorodzinną o średniej i wysokiej intensywności, minimum IV kondygnacje, pełne uzbrojenie, 12 000 zł/ar
- 2 ha, KURDWANÓW, do czterech i pół kondygnacji, wszystkie media przy granicy, 3 900 zł/ar
- 13a, ŚRÓDMIEŚCIE, ładna, zaciszna lokalizacja, wszystkie media, 500 PLN/m2

## ☛ DZIAŁKI POD ZABUDOWĘ JEDNORODZINNA\*:

- ca 39a, WRÓBLOWICE, ładna, widokowa parcela, południowa ekspozycja, z widokiem na góry, do sprzedaży w całości za 105 000 zł lub w częściach: 6a za 40 000 zł i 33a za 70 000 zł
- 7,7a, CHELM, kształt zbliżony do kwadratu, woda, gaz, prąd – w zasięgu, kanalizacja w trakcie realizacji, na wzniesieniu, dobry dojazd, cena za całość 110 000 zł
- 24a, BRONOWICE, pod zabudowę jdnorodzinną, dwa dojazdy, szerokość – 22m, WZiZT, możliwość wydzielenia działki 11-arowej, uzbrojenie niepełne, 10 500 zł/ar
- ca 23,5a, BRONOWICE, tuż za MAKRO i salonem meblowym IKEA, szerokość działki: 23m, dojazd drogą asfaltową, pod 1, 2, lub 3 domy / także działalność gospodarczą, 8 500 zł/ar
- 11a, MARSZOWIEC, atrakcyjna działka pod zabudowę jednorodzinną, z widokiem na Kraków, doskonałe sąsiedztwo, tylko 5 km od Rynku: woda, gaz, prąd, kanalizacja przy granicy, 11 000 zł/ar
- 6,6a, BIELANY, kształt zbliżony do kwadratu, uzbrojenie niepełne, 39 000 zł za całość

\*) wszelkich informacji na zasadzie wyłączności udziela firma Grunt codziennie z wyjątkiem sobót i niedziel w godz. od 9.00 do 17.00

**MOŻE INNI SĄ WIĘKSZ.**

**MY JESTEŚMY SKUTECZNI!**

**Grunt®**



# 7 BONUS

pn-pt 9-19  
31-116 Kraków, ul. Studencka 7

tel/fax

422-42-89

tel. 0501 429-786

## Pawilon handlowo-magazynowy – wynajem

powierzchnia 1084m<sup>2</sup>, część wystawiennicza o wysokim standardzie 600m<sup>2</sup>, część magazynowa ok. 500m<sup>2</sup>; zaplecze sanitarne, pięć linii telefonicznych, dobry dojazd, własny parking. Do wynajęcia od 5 lat wzwz. Czynsz najmu: 27 zł za 1m<sup>2</sup> + Vat i media.

## Nowy budynek biurowy – wynajem

powierzchnia 1200m<sup>2</sup>, własny parking, wysoki standard wykończenia – klasa A, sieć komputerowa, telefoniczna, umeblowane na życzenie klienta. Czynsz najmu: 25 USD/m<sup>2</sup> + vat i media

## Pawilon handlowy Krowodrza – sprzedaż

powierzchnia 142m<sup>2</sup>, część handlowa 90m<sup>2</sup>, wykończona w wysokim standardzie, dwie linie telefoniczne, własne ogrzewanie gazowe, własność hipoteczna. Cena: równowartość 1200 USD za 1 m<sup>2</sup>

## DZIAŁKI – sprzedaż

rejon Kapelanki – 12 arów, usługi komercyjne, pełne uzbrojenie, 470.000 zł  
Prądnik Czerwony – 14 arów, zabudowa wielomieszkaniowa M3, pełne uzbrojenie, aktualne WZiZT, 400.000 zł  
Nowa Huta – 900 arów, działka przemysłowa, 4.500 zł/ar  
Wola Justowska – 17 arów, zabudowa jednorodzinna, 135.000 USD

## DOMY – sprzedaż

Wola Justowska – 200m<sup>2</sup>, 3 ary, połowa bliźniaka z 97r, wykończony, garaż, 125.000 USD  
Prądnik Biały – 206m<sup>2</sup>, 6 arów, wolnostojący, wykończony, garaż, 130.000 USD  
Bieżanów – 167m<sup>2</sup>, 11 arów, wolnostojący stan surowy zamknięty, 195.000 zł  
Bronowice Małe – 100m<sup>2</sup>, 8 arów, wolnostojący, do remontu kapitalnego, 130.000 zł

## LOKALE HANDLOWE – wynajem

ul. Floriańska – 16m<sup>2</sup>, pawilon w bramie, 3000 zł/msc + media  
ul. Floriańska – 40m<sup>2</sup>, parter, oficyna, 40 USD/m<sup>2</sup> + vat i media  
ul. Grodzka – do 50m<sup>2</sup>, front, 250 zł/m<sup>2</sup> + vat i media  
ul. Dietla – 50m<sup>2</sup>, front, 3500 zł + media  
ul. Krowoderska – 53m<sup>2</sup>, front, telefon, 2000 zł/msc + media  
ul. Dobrego Pasterza – 60m<sup>2</sup>, parter, telefon, 2500 zł/msc + media  
ul. Ruznikarska – 70m<sup>2</sup>, parter, front, 3500 zł/msc + vat i media  
Żabinec – 82m<sup>2</sup>, parter w centrum handlowym, 95 zł/m<sup>2</sup> + media  
Plac Matejki – front 100m<sup>2</sup> + piwnice 200m<sup>2</sup>, na gastronomię, 20.000 zł/msc + vat i media  
Żabinec – 143m<sup>2</sup>, parter w centrum handlowym, 95 zł/m<sup>2</sup> + media  
Centrum – 200m<sup>2</sup>, front, telefon, 10.000 zł/msc + vat i media  
ul. Wielicka – 200m<sup>2</sup>, handlowo-biurowe, 2 x telefon, 1600USD/msc + media  
Azory – 250m<sup>2</sup>, pierwsze piętro, 25 zł/m<sup>2</sup> + media  
Prądnik Biały – do 800m<sup>2</sup>, parter i I piętro, wysoki standard, 20 USD do 15 USD za 1m<sup>2</sup> + vat i media

## MIESZKANIA NOWE – sprzedaż

Aleja Pokoju rej. Czyżyn – jednopokojowe 41m<sup>2</sup>, 90.000 zł,  
dwupokojowe 51m<sup>2</sup>, 112.000 zł  
mieszkania na III piętrze, własne ogrzewanie gazowe, biały montaż, oddanie XII 98r – I 99r, własność hipoteczna, bez odpisu  
ul. Rydla – 1pok. 34m<sup>2</sup>, 2500 zł/m<sup>2</sup>, odpis, oddanie IV kw.99r  
ul. Pszona – 1pok. 37m<sup>2</sup>, oddane, 105.000 zł  
Ugorek – 1pok. 47m<sup>2</sup>, oddanie I kw.2000 r, raty,  
os. Złocien – 2pok. 44,5m<sup>2</sup>, oddanie I kw. 99r, 90.000 zł  
Prądnik Biały – 2pok. 50m<sup>2</sup>, 125.000 zł  
Ruczaj Zaborze – 2pok. 53m<sup>2</sup>, oddanie I 99r, odpis, 135.000 zł  
ul. Krowoderskich Zuchów – 2 pok. 55m<sup>2</sup>, oddane, 158.000 zł  
ul. Nowohucka – 3pok. 63m<sup>2</sup>, oddane, hipoteczne, 162.500 zł  
Ruczaj Zaborze – 3pok. 73,3m<sup>2</sup>, oddane, hipoteczne, 165.000 zł  
Prądnik Czerwony – 3pok. 74m<sup>2</sup>, oddane, hipoteczne, 207.000 zł  
Żabinec – 3pok. 76m<sup>2</sup>, oddane, hipoteczne, 198.000 zł  
Dąbie – 4 pok. 93m<sup>2</sup> + taras 15m<sup>2</sup>, oddanie VII 99r, odpis, raty  
ul. Pszona – 5 pok. 133m<sup>2</sup>, oddane, wł.sp, 225.000 zł

## MIESZKANIA – sprzedaż

### garsoniery i jednopokojowe

18,5m<sup>2</sup>, ul. Kotlarska – 71.000 zł  
20m<sup>2</sup>, ul. Widok – 62.000 zł  
24m<sup>2</sup>, ul. Makowskiego – 64.000 zł  
26m<sup>2</sup>, ul. Widok – 76.000 zł  
26m<sup>2</sup>, ul. Armii Krajowej – 70.000 zł  
26m<sup>2</sup>, ul. Na Szaniec – 74.000 zł  
28m<sup>2</sup>, ul. Jaremy – 80.000 zł  
30m<sup>2</sup>, ul. Krow. Zuchów – 81.600 zł  
32m<sup>2</sup>, Rynek Fałęcki – 68.000 zł  
33,5m<sup>2</sup>, ul. Wystouchów – 77.500 zł  
34m<sup>2</sup>, ul. K. Wallenroda – 77.000 zł  
34m<sup>2</sup>, ul. Włoska – 67.000 zł  
36m<sup>2</sup>, ul. Barbary – 77.000 zł  
37m<sup>2</sup>, ul. Starowiślna – 98.000 zł  
37m<sup>2</sup>, ul. Fr. Nullo – 104.000 zł  
39m<sup>2</sup>, ul. Starowiślna – 123.600 zł  
41m<sup>2</sup>, ul. Fr. Nullo – 107.000 zł

### 2 pokojowe

30m<sup>2</sup>, ul. Kurczaba – 73.000 zł  
31m<sup>2</sup>, Centrum A – 75.000 zł  
36m<sup>2</sup>, Centrum B – 83.000 zł  
36m<sup>2</sup>, ul. Fałata – 118.500 zł  
37m<sup>2</sup>, ul. Bronowicka – 98.000 zł  
37m<sup>2</sup>, ul. Elsnera – 84.400 zł  
37m<sup>2</sup>, Aleja Pokoju – 85.500 zł  
37m<sup>2</sup>, ul. Nowowiejska – 134.000 zł  
37m<sup>2</sup>, os. Kalinowe – 87.500 zł  
37m<sup>2</sup>, os. Jagiellońskie – 87.500 zł  
38m<sup>2</sup>, os. Na Lotnisku – 82.400 zł  
38m<sup>2</sup>, ul. Prądnicka – 118.000 zł  
39m<sup>2</sup>, ul. Słomiana – 113.000 zł  
40m<sup>2</sup>, ul. Szlak – 97.000 zł  
42m<sup>2</sup>, Na Stoku – 87.500 zł  
44m<sup>2</sup>, os. Alberyńskie – 98.000 zł  
44m<sup>2</sup>, Aleja Pokoju – 103.000 zł  
46m<sup>2</sup>, os. Kazimierzowskie – 92.500 zł  
47m<sup>2</sup>, ul. Metalowców – 139.000 zł  
47m<sup>2</sup>, ul. Obopólna – 142.000 zł  
47m<sup>2</sup>, ul. Skarbińskiego – 154.500 zł  
48m<sup>2</sup>, os. Szkolne – 94.700 zł  
50m<sup>2</sup>, ul. Lubelska – 128.500 zł  
50m<sup>2</sup>, ul. Staffa – 160.000 zł  
50,5m<sup>2</sup>, ul. Bojki – 107.000 zł  
51m<sup>2</sup>, ul. Brodowicza – 140.000 zł  
51m<sup>2</sup>, os. Kombatantów – 113.000 zł  
52m<sup>2</sup>, ul. Krasickiego/garaż/ – 156.000 zł  
53m<sup>2</sup>, os. Stalowe – 105.000 zł  
53m<sup>2</sup>, os. Na Skarpie – 115.000 zł  
54m<sup>2</sup>, ul. Rydla – 189.000 zł  
54,6m<sup>2</sup>, os. Hutnicze – 98.000 zł  
56m<sup>2</sup>, Wola Justowska – 174.000 zł  
57m<sup>2</sup>, ul. Odrowąza – 173.000 zł  
58m<sup>2</sup>, II Pułku Lotniczego – 113.500 zł  
84m<sup>2</sup>, Olsza – 200.000 zł

### 3 pokojowe

46m<sup>2</sup>, Olsza – 131.000 zł  
48m<sup>2</sup>, ul. Jerzmanowskiego – 107.000 zł  
49m<sup>2</sup>, ul. Odrzańska – 110.000 zł  
50m<sup>2</sup>, ul. Bieżanowska – 105.000 zł  
51m<sup>2</sup>, ul. Widok – 134.000 zł  
52m<sup>2</sup>, ul. Jagodowa – 122.000 zł  
53m<sup>2</sup>, ul. Na Błonie – 132.600 zł  
54m<sup>2</sup>, ul. Włoska – 120.000 zł

54m<sup>2</sup>, ul. Wrocławska – 154.500 zł  
54m<sup>2</sup>, os. Boh. Września – 128.800 zł  
56m<sup>2</sup>, ul. K. Wallenroda – 113.000 zł  
56m<sup>2</sup>, ul. Grota Roweckiego – 132.000 zł  
56m<sup>2</sup>, ul. Lillil Wenedy – 118.000 zł  
57m<sup>2</sup>, ul. Estońska – 130.000 zł  
57m<sup>2</sup>, ul. Łużycka – 102.000 zł  
58m<sup>2</sup>, ul. Komandosów – 160.000 zł  
58,5m<sup>2</sup>, ul. Piastowska – 159.500 zł  
60m<sup>2</sup>, os. Stalowe – 120.000 zł  
60m<sup>2</sup>, ul. Starowiślna – 257.500 zł  
60m<sup>2</sup>, ul. Aleksandry – 123.600 zł  
63m<sup>2</sup>, ul. K. Wielkiego – 180.000 zł  
63m<sup>2</sup>, ul. Cegielińska – 150.000 zł  
63,3m<sup>2</sup>, II Pułku Lotn. – 130.000 zł  
64m<sup>2</sup>, ul. Krow. Zuchów – 168.000 zł  
65m<sup>2</sup>, ul. Kalwaryjska – 160.000 zł  
67m<sup>2</sup>, os. Słoneczne – 130.000 zł  
71m<sup>2</sup>, ul. Heleny – 135.000 zł  
72m<sup>2</sup>, ul. Barbary – 134.000 zł  
72,5m<sup>2</sup>, ul. Piastowska – 205.000 zł  
73m<sup>2</sup>, Dębniaki – 237.000 zł  
87m<sup>2</sup>, Pl. Matejki – 220.000 zł  
89m<sup>2</sup>, ul. Zyblikiewicza – 230.000 zł  
91m<sup>2</sup>, ul. Szlak – 84.000 USD  
91m<sup>2</sup>, ul. Wielopole – 230.000 zł  
97m<sup>2</sup>, ul. Asnyka – 220.000 zł  
100m<sup>2</sup>, Łobzów – 330.000 zł  
120m<sup>2</sup>, ul. Podwale – 390.000 zł

### 4 pokojowe

66m<sup>2</sup>, ul. Biczana – 149.000 zł  
69m<sup>2</sup>, os. Na Skarpie – 128.000 zł  
70m<sup>2</sup>, ul. Łużycka – 134.000 zł  
72m<sup>2</sup>, ul. Ściegiennego – 148.500 zł  
73m<sup>2</sup>, ul. Żytia – 190.000 zł  
80m<sup>2</sup>, Żabinec – 72.000 USD  
110m<sup>2</sup>, ul. Felicjanek – 330.000 zł  
118m<sup>2</sup>, ul. Szlak – 320.000 zł  
130m<sup>2</sup>, ul. Królewska – 100.000 USD

### 5 pokojowe

120m<sup>2</sup>, ul. Lipska – 270.000 zł  
160m<sup>2</sup>, Salwator – 420.000 zł

## POSZUKUJEMY dla naszych klientów:

KAMIENICY w ścisłym centrum handlowym w cenie do 1.500.000 USD.

GRUNTÓW komercyjnych o powierzchni 2 ha do 7 ha, położonych przy głównych ciągach komunikacyjnych.

GRUNTÓW pod zabudowę: plombową, wielomieszkaniową, położone w Śródmieściu i Krowodrzy.

POWIERZCHNI BIUROWEJ, 1500 m<sup>2</sup> do 2500 m<sup>2</sup> (klasa A), możliwość adaptacji.



## KANCELARIA OBROTU NIERUCHOMOŚCIAMI I OBSŁUGI INWESTYCJI

656-21-77

656-21-33

Firma jest członkiem *MSPON i KAN*

ul. Limanowskiego 1

### Mieszkania sprzedaż

#### Garsoniery i 1-pokojowe

- 39 m<sup>2</sup> - ul. **29 Listopada**, telefon, loggia - 87 tys. zł  
 20 m<sup>2</sup> - ul. **Komandosów** - 68 tys. zł  
 25 m<sup>2</sup> - ul. **Widok**, tel. - 76 tys. zł

#### 2 pokojowe

- 43 m<sup>2</sup> - os. **Jagiellońskie**, balkon, telefon - 95 tys. zł  
 53 m<sup>2</sup> - os. **Stalowe**, po rem., parkiet - 120 tys. zł  
 54,4 m<sup>2</sup> - os. **Oświeceni**, loggia, tel. - 120 tys. zł  
 52 m<sup>2</sup> - ul. **Kobierzyńska**, loggia, tel., park. - 128 tys. zł  
 37 m<sup>2</sup> - **Aleje Pokoju**, po rem., tel. - 85 tys. zł

#### 3 pokojowe

- 64 m<sup>2</sup> - ul. **Kalwaryjska**, loggia, telefon - 160 tys. zł  
 55 m<sup>2</sup> - ul. **Ściegiennego**, balkon - 115 tys. zł  
 69 m<sup>2</sup> - ul. **Sanocka**, loggia, telefon - 120 tys. zł  
 69 m<sup>2</sup> - ul. **Grzegorzewska**, tel., balkon - 190 tys. zł  
 54 m<sup>2</sup> - ul. **Włoska**, balkon - 120 tys. zł  
 57 m<sup>2</sup> - ul. **Białoruska**, loggia, tel. - 127 tys. zł  
 57 m<sup>2</sup> - os. **Na Stoku**, balkon, tel. - 105 tys. zł  
 57 m<sup>2</sup> - ul. **Łużycka**, loggia - 110 tys. zł  
 59,5 m<sup>2</sup> - ul. **Wysłouchów**, tel. - 110 tys. zł  
 52 m<sup>2</sup> - ul. **Gołańska**, mozaika, tel., kuch., meble - 110 tys. zł

### Mieszkania wynajem

- 1pok. - 34 m<sup>2</sup> - ul. **Jerzmanowskiego**, umebl., tel. - 550 zł+opłaty/m-c  
 1pok. - 39 m<sup>2</sup> - ul. **Spółdzielców**, umebl., tel. - 600 zł+opłaty/m-c  
 1pok. - 40 m<sup>2</sup> - ul. **Ściegiennego**, parter domu, umebl. - 650 zł + prąd/m-c  
 1pok. - 28 m<sup>2</sup> - ul. **Agatowa**, umebl. - 500 zł+opłaty za 3m-c  
 1pok. - 32 m<sup>2</sup> - **Salwator**, umebl. - 800 zł+media/m-c  
 2pok. - 54 m<sup>2</sup> - os. **2-go Plk. Lotniczego**, umebl., tel. - 1000 zł+opłaty/m-c  
 2pok. - 32 m<sup>2</sup> - os. **Dywidjonu 303**, kuch., meble - 700 zł+opłaty/m-c  
 2 pok. - 70 m<sup>2</sup> - ul. **Bogusławskiego**, umebl., tel. - 1500 zł+media/m-c  
 2 pok. - 62 m<sup>2</sup> - ul. **Kalwaryjska**, kuchn. umebl. - 1000 zł + opłaty/m-c  
 3 pok. - 75 m<sup>2</sup> - ul. **Skarżyńskiego**, cz. umebl., tel. - 1300 zł+opłaty/m-c  
 3 pok. - 50 m<sup>2</sup> - ul. **Jachody**, umebl. - 1000 zł+media/m-c  
 3 pok. - 58 m<sup>2</sup> - ul. **Roztworowskiego**, umebl. - 400 USD+opłaty/m-c  
 3 pok. - 82 m<sup>2</sup> - ul. **Wielora**, umebl. - 1000 USD+opłaty/m-c  
 3 pok. - 62 m<sup>2</sup> - ul. **Mała Góra**, nieumebl., tel. - 850 zł+opłaty/za 6 m-cy  
 3pok. - 66 m<sup>2</sup> - ul. **Kielecka**, umebl., tel. - 1500 zł+opłaty/m-c  
 3pok. - 57 m<sup>2</sup> - ul. **Łużycka**, umebl., tel. - 1200 zł+media/m-c  
 3 pok. - 50 m - ul. **Teligi**, umeblow., tel. - 1000 zł+opłaty/m-c  
 3pok. - 68 m<sup>2</sup> - os. **Żabiniec**, umebl. - 1200 zł+opłaty/m-c  
 Pokoje z używalnością łazienki, kuchni - 300 - 500 zł/m-c  
 Dom - **poprzecz. z ul. Zbrojarzy**, nieumebl., tel. - 670 USD + media/m-c  
 Dom - 52 m<sup>2</sup> - ul. **Mochackiego**, nieumebl., tel. - 1000 zł+opłaty/m-c  
 Dom - **Kliny**, piętro 100 m<sup>2</sup>, 4 pokoje, kuchnia, łaz., wc. cz. umebl., tel. - 1200 zł+media/m-c

### Domy sprzedaż wybrane oferty

- of.473. 256 m<sup>2</sup> - **Gdów**, dz.43a (do wykończ.) - 75 tys.USD  
 of.331. 300 m<sup>2</sup> - os. **Na Stoku**, dz. 4a - 350 tys. zł  
 of.244. 250 m<sup>2</sup> - **Falkowice k/Gdowa**, dz. 20a - 135 tys. zł  
 of.242. 168 m<sup>2</sup> - **Skawina**, dz. 10a - 250 tys. zł  
 of.237. 300 m<sup>2</sup> - **Kliny**, dz. 3,5a (st. sur.) - 180 tys. zł  
 of.231. 211 m<sup>2</sup> - **Biskupice k/Wieliczki**, dz. 23a - 37 tys.USD  
 of.224. 340 m<sup>2</sup> - ok. ul. **Bronowickiej**, dz. 3,5a - 127,5 tys.USD  
 of.218. 170 m<sup>2</sup> - **Sucha Beskidzka**, dz. 10a - 98 tys. zł  
 of.205. 130 m<sup>2</sup> - **Zakliczyn**, dz. 3,8a - 35 tys.USD  
 of.199. 360 m<sup>2</sup> - os. **Lesisko**, dz. 6a - 100 tys.USD  
 of.193. 450 m<sup>2</sup> - **Luborzycza**, dz. 50a - 95 tys.USD  
 of.189. 300 m<sup>2</sup> - **Bieżanów**, dz. 12a - 100 tys.USD  
 Of.500. 285 m<sup>2</sup> - **Lubomierz**, dz. 1,22 ha - 300 tys. zł  
 Of.513. 260 m<sup>2</sup> - **Swoszowice**, dz. 17a - 450 tys. zł  
 Of.191. 260 m<sup>2</sup> - **Zbydniowice**, dz. 22a - 120 tys. USD  
 Of.213. 100 m<sup>2</sup> - **Sidzina**, dz. 50a - 150 tys. zł  
 Of.562. 204 m<sup>2</sup> - **Niedzica**, dz. 3,5a - 160 tys. zł  
 Of.571. 230 m<sup>2</sup> - **Wieliczka**, dz. 8a - 320 tys. zł  
 Of.204. 320 m<sup>2</sup> - **Kliny**, dz.8a - 150 tys.USD  
 Of.583. 220 m<sup>2</sup> - **Goszcza**, dz. 50a (do wykon.) - 230 tys. zł  
 Of.322. 250 m<sup>2</sup> - okol. ul. **Kobierzyńskiej**, dz. 12a - 400 tys. zł  
 Of.582. 90 m<sup>2</sup> - **Jaśkowice**, dz. 30a - 150 tys. zł  
 Of.577. 300 m<sup>2</sup> - **Grajów**, dz.96a - 330 tys. zł

- Of.641. 150 m<sup>2</sup> - **Ochojno**, dz. 15 a - 250 tys. zł  
 Of.232. 230 m<sup>2</sup> - os. **Jugowice**, dz.5a - 330 tys. zł  
 Of.448. 100 m<sup>2</sup> - **Raciechowice**, dz. 10a (drew.) - 60 tys. zł  
 Of.223. 180 m<sup>2</sup> - **Olsza**, dz. 4a (bliźn.) - 120 tys.USD  
 Of.599. 86 m<sup>2</sup> - **Bieżanów**, dz. 10,8a - 180 tys. zł  
 Of.598. 300 m<sup>2</sup> - **Kokotów**, dz. 10a - 400 tys. zł  
 Of.622. 150 m<sup>2</sup> - **Lubień**, dz. 8a - 85 tys. zł  
 Of.623. 200 m<sup>2</sup> - **Łapanów**, dz. 6a - 220 tys. zł  
 Of.557. 246 m<sup>2</sup> - os. **Jugowice**, dz. 5a (do wyk.) - 130 tys.USD  
 Of.633. 100 m<sup>2</sup> - **Klimkówka**, dz. 9a (do wyk.) - 55 tys. zł  
 Of.635. 220 m<sup>2</sup> - **Kliny**, dz. 3,9a (do wyk.) - 310 tys. zł

### Działki - wybrane oferty

- Of.531. 13a - **Grabie** - 1200 zł/a  
 Of.532. 18,5a - **Libertów/Brzyczyna** - 2500 zł/a  
 Of.506. 23a - **Chrosna** - 35 tys. zł  
 Of.477. 19a - **Ściejowice** - 2500 zł/a  
 Of.489. 7,94a - **Skotniki** - 35 tys. zł  
 of.407. 6a - **Burów** (zezwoł.na bud.) - 22 tys. zł  
 of.363. 27a - **Czułów** - 1000 zł/a  
 of.335. 20a - **Wrzqsowice** - 1600 zł/a  
 of.336. 28a - **Wołowice** - 10 tys. zł  
 of.161. 44a - **Głogoców** - 60 tys. zł  
 of.127. 12a - **Mała Wieś** - 14 tys. zł  
 of.47. 7a - **Miękinia k/Krzeszowic** - 4,5 tys. zł/a  
 Of.389. 30a - **Nawojowa Góra** - 800 zł/a  
 Of.103. 26a - **Trąbki k/Wieliczki** - 800 zł/a  
 Of.552. 25a - **Zesławice** - 2700 zł/a  
 Of.544. 25a - **Trojanowice** - 3500 zł/a  
 Of.409. 22a - **Rzeszotary** - 2000 zł/a  
 Of.579. 10a - **Lednica Górna** - 15 tys. zł  
 Of.570. 9a - **Dobczyce** - 40 tys. zł  
 Of.540. 15a - **Michalowice** - 3500 zł/a  
 Of.115. 26a - **Kobylany** - 1400 zł/a  
 Of.575. 38a - **Rajsko** - 100 tys. zł  
 Of.597. 15a - **Ochojno** - 1000 zł  
 Of.593. 10a - **Łazany** - 1800 zł/a  
 Of.125. 17a - **Wieliczka** - 54 tys. zł  
 Of.358. 10a - **Grębatów** - 3500 zł/a  
 Of.78. 32a - **Goszcza** - 25 tys. zł  
 Of.621. 27a - **Bronowice** - 11 tys. zł/a  
 Of.148. 12a - **Pietrzejowice** - 16 tys. zł  
 Of.631. 11,5a - **Trojanowice** - 4000 zł/a  
 Of.632. 16,13a - **Skawina** - 2500 zł/a  
 Of.625. 6a - **Wola Justowska** - 7,5 tys.USD/a  
 Of.14. 14a - **Borzęta k/Mysłenic** - 22 tys. zł  
 Of.554. 20a - **Grajów** - 600 zł/a  
 Of.602. 10a - **Libertów** (WZIZT, projekty) - 80 tys. zł  
 Of.636. 9a - **Wróblowice** - 5000 zł/a  
 Of.661. 19a - **Zielonki** (zezwoł.na bud., proj.) - 8000 zł/a  
 Of.658. 20a - **Wilczkowice** - 35 tys. zł  
 Of.534. 11,23a - **Dzieskanowice** - 3500 zł/a  
 Of.660. 4,2a - **Prokocim** - 5000 zł/a  
 Of.534. 18a - **Boleń** - 3000 zł/a  
 Of.578. 10a - **Przybysławice** - 5000 zł/a  
 Of.659. 10a - **Widoma** - 2200 zł/a  
 Of.622. 8a - **Węgrze Wielkie** - 1800 zł/a  
 Of.649. 8,35a - **Podgórk Tynieckie** - 42 tys. zł  
 Of.405. 16a - **Podłęże** - 1000 zł/a  
 Of.99. 10,12a - **Swoszowice** - 42 tys. zł  
 Of.398. 38a - **Lusina** - 35 tys. zł  
 Of.397. 8,5a - **Śledziejowice-Strumiany** - 26 tys. zł

### Biznes oferty

- Śródmieście - kondygnacje budynku na przedstawicielstwa, biura, apartamenty, każda o pow. 270 m<sup>2</sup>, ceny od 2,5—5 tys. zł/m<sup>2</sup>**  
 Of.167. dział. 4,9a - ul. **Kosocicka**, usługi komerc. - 31 tys. zł  
 Of.558. Lokale biurowo-handlowe o pow. od 15 do 52 m<sup>2</sup>, Lokal na gabinety, biura, pow. 50 m<sup>2</sup> - ul. **Czarnieckiego**, cena: 100 tys. zł  
**Podgórze**. Cena 900 USD/m<sup>2</sup>  
 Of.555. dział. 16a - **Przebieczany**, prod.-usług. - 25 tys. zł  
 Of. 608. Kamienica **Śródmieście**, pow. całk. 1140 m<sup>2</sup>, po remoncie, dz. 4,24a - 1,6 mln zł.  
 Działka pod zab. wielorodzinną, **Wola Duchacka**, pow. 54,5a - 1 mln zł  
 Of.634. 15,5a - **Zabierzów**, prod.-usług. - 90 tys. zł  
 Of.656. Działka pow. 22,12a - hala st. sur. pow. 600 m<sup>2</sup> - **Skotniki**, cena 84 tys. zł

# nieruchomości

31-116 Kraków ul. Studencka 4  
B.W. Taraba **tel. 411-18-96, 422-95-18**

**Mieszkania - sprzedaż****garsoniery**

- 20 m2 - **os. Azory** - II/X - 58 tys. zł  
20 m2 - **ul. Wójtowska** - IV/X - 63tys.zł  
25 m2 - **ul. Na Błonie** - II/IV, c.kuch. - 75tys.zł

**1 - pokojowe**

- 25,4 m2 - **ul. Krow. Zuchów** - II/IV, c.kuch. - 75tys.zł  
32 m2 - **os. Żabiniec** - I/IV, nowe z odpisem - 112tys.zł  
32 m2 - **ul. Kościuszkowców** - parter/I, po remoncie - 68tys.zł  
33,3 m2 - **os. Ruczaj** - parter/IV, nowe - 83tys.zł  
35 m2 - **Zakrzówek** - II/II, odbiór II kw.'99 z odpisem - 55tys.zł + raty  
39 m2 - **ul. Krow. Zuchów** - I/IV, nowe - 110tys.zł  
47 m2 - **ul. Fiołkowa** - I/III, odbiór koniec'99 z odpisem - 110tys.zł

**2 - pokojowe**

- 37 m2 - **os. Kalinowe** - VII/X, c.kuch., bez balk. - 80tys.zł  
47 m2 - **ul. Metalowców** - I/IV - 135tys.zł  
47,3 m2 - **ul. Sądowa** - IX/X - 165tys.zł  
49 m2 - **ul. Sas-Zubrzyckiego** - II/X - 110tys.zł  
49,2 m2 - **ul. L.Staffa** - IV/IV, plomba - 168tys.zł  
50 m2 - **ul. Sądowa** - III/IV, po remoncie - 170tys.zł  
51 m2 - **ul. Bobrowskiego** - VI/X, po remoncie - 145tys.zł  
53 m2 - **os. Lipska** - parter/IV, nowe - 117tys.zł  
55 m2 - **ul. Krow. Zuchów** - I/IV, nowe z odpisem - 155tys.zł  
55 m2 - **ul. Kuźnicy Kołatajowskiej** - odbiór II kw'99 z odpisem - 25tys.zł + raty -ok.112tys.zł  
55 m2 + miejsce garażowe - **os. Żabiniec** - II/IV, odbiór II kw'99 z odpisem - 166tys.zł  
58 m2 + garaż - **ul. Seweryna** - I/IV, odbiór I kw'99 z odpisem - 155tys.zł + 28tys.zł  
80 m2 + garaż - **ul. Batorego** - II/II - 80tys.USD  
82 m2 - **rej. Rynku Podgórskiego** - wys.parter/II, po remoncie - 246tys.zł

**3 - pokojowe**

- 48 m2 - **ul. Teligi** - IV/IV - 100tys.zł  
51,2 m2 - **ul. Odrzańska** - I/X - 115tys.zł  
52 m2 - **Borek Fałęcki** - V/X - 120tys.zł  
55 m2 - **os. Szkolne** - nadbudowa V/IV, bez balk. - 99tys.zł  
55 m2 - **os. Widok** - IV/IV, po remoncie - 135tys.zł  
56 m2 - **os. Ruczaj** - II/X - 125tys.zł  
60 m2 - **ul. Borsucza** - X/XI - 125tys.zł  
61 m2 - **ul. W.Witosa** - I/IV - 140tys.zł  
62 m2 + 70 m2 poddasze - **ul. Meissnera** - III/IV, nowe - 200tys.zł  
65,8 m2 + miejsce garażowe - **os.Żabiniec** - I/IV, odbiór I kw.99 z odpisem - 160tys.zł + 25tys.zł  
66 m2 + garaż - **ul. Gurgacza** - I/III, superkomfort - 70tys.USD  
69 m2 - **os. Żabiniec** - III, IV/IV, dwupoziomowe, nowe - 190tys.zł  
76 m2 - **os. Żabiniec** - III i IV/IV, dwupoziomowe, nowe z odpisem - 180tys.zł

**4-5 pokojowe**

- 67,5 m2 - **ul. Łużycka** - VI/X, do remontu - 125tys.zł  
74 m2 - **os. Dywizjonu 303** - wys.parter/IV, z ogródkiem - 160tys.zł  
75 m2 - **ul. Por. Halszki** - II/IV - 175tys.zł  
83,5 m2 + garaż - **ul. Majora** - I/II, tarasowiec - 220tys.zł + 30tys.zł  
89 m2 - **os. Centrum C** - II/III, superkomfort - 192tys.zł  
90 m2 - **ul. Bojki** - I/X, superkomfort - 184tys.zł  
118 m2 - **ul. B.Chrobrego** - wys.parter/2, superkomfort - 413tys.zł  
138 m2 - **ul. Młynówka Królewska** - II i III/IV, dwupoziomowe - 450 tys.zł

**Mieszkania do wynajęcia**

- 1 pok. 20 m2 - **ul. Smoleńsk** - tel., bez kuchni - 600 zł (od 1 stycznia)  
2 pok. 52 m2 - **ul. Smoleńsk** - umebl. + tel. - 650 USD  
3 pok. 62 m2 - **ul. Floriańska** - umebl. + tel. - 1400 USD  
3 pok. 66 m2 + garaż - **ul. Gurgacza** - umebl.+ tel. - 550 USD  
4 pok. 89 m2 - **os. Centrum C** - umebl.+ tel. - 1200 zł  
5 pok. 155 m2 - **ul. Retoryka** - tel., podstawowe umebl - 2000 USD

**Lokale użytkowe - sprzedaż**

- 30 m2 - **ul. Siemiradzkiego** - biuro + tel. - 75 tys. zł  
40 m2 - lokal handlowy - **ok. Meissnera** - 90tys.zł  
50 m2 - lokal handlowy, biurowy - **Prądnik Czerwony** - parter, nowy - 125tys.zł

**Lokale użytkowe - wynajem**

- 66 m2 - **ul.Gurgacza** - biuro, gabinet + tel. - 550 USD  
92 m2 - **ul. Grodzka** - biuro, kancelaria, po remoncie + tel. - 6tys.zł  
100 m2 - **ok. Mazowieckiej** - piwnice na magazyn - 1800 zł  
160 m2 - **Salwator** - biuro, wys. standard + 5 linii tel.

**OFERTA DLA FIRMY:**

DO WYNAJĘCIA 400 m2powierzchni biurowej w **rej. ul. Na Zjeździe** - kamienica po remoncie

- możliwość adaptacji wg życzenia klienta
- nowa infrastruktura techniczna
- 10 linii telefonicznych
- miejsca parkingowe
- stały nadzór

**Domy do wynajęcia**

- 140 m2 - **Kliny** - 1000 USD  
180 m2 - **Przegorzały** - superkomfort - 1500 USD  
210 m2 - **Prądnik Czerwony** - umeblowana kuchnia - 1500 USD  
450 m2 + 150m2 poddasze - **Libertów** - nowy, dla firmy - 2000 USD

**Domy sprzedaż**

- MAŁY DOM DO ROZBUDOWY + 4,5 a działka ul. PIASTOWSKA - 250 tys. zł**  
45m2 + 45 m2 poddasze do adaptacji - 1/2 domu - **Olsza** - do remontu - 130tys.zł  
80m2 + poddasze częściowo zaadaptowane + 4a - **Azory** - po remoncie - 230tys.zł  
85 m2 + 7a - **Bronowice Wlk.** - po remoncie - 150tys.zł

- 120 m2 + 30a - **Łętownia** - całoroczny - 85tys.zł  
120 m2 + 14a - **Bieżanów** - dworek - 280tys.zł  
128 m2 + 12a - **Niepołomice** - nowy, ekologiczny - 295tys.zł  
180 m2 - **Łapanów** ok.Gdowa - 150tys.zł  
90m2 + 90m2 (do wykończenia) + 25a - **Trzebnia** - całoroczny - 85tys.zł  
180 m2 + 6a + 2 garaże - **Wola Justowska** - 105tys.USD  
200 m2 - **Prądnik Biały** - nowy, wykończony - 140tys.USD  
210 m2 - **Prądnik Czerwony** - szeregówka superkomfort - 140tys.USD  
220 m2 + 26a - **Szczawnica** - na pensjonat - 150tys.zł  
220 m2 + 33a - **Jadowniki k/Brzeska** - 165tys.zł  
220 m2 - **Zakopane - Parcele Urzędnicze** - 250tys.USD  
350 m2 - **Michałowice** - stan surowy otwarty, dwurodzinny - 200tys.zł  
380 m2 + 5,5 a - **os. Kliny** - nowy, wykończony - 550tys.zł

**Oferta specjalna:**

**PENSJONAT - KRYNICA, 2000 m2 - ok.45pokoi + stołówka (250 posiłków) - 15 mln USD**

**Kamienice - sprzedaż**

- 108 m2 - **ul. Królowej Jadwigi** - wydzielony parter w kamienicy, 2/3 wolne, do remontu - 135tys.zł  
108 m2 + garaż + lokal użytkowy - **ul. Praska** - wydzielony parter, 4 pok. - 100tys.USD  
200 m2 - **Zakrzówek** - 200tys.zł  
560 m2 - **ul. Strzelecka** - 4 mieszkania wolne - 400tys.zł  
1000 m2 - **ok.Krowoderskiej** - 300tys.USD

**Działki - sprzedaż**

- 12, 5 a - **Trzemeśnia** - budowlana - 35tys.zł  
13 a - **Przebieczany** - budowlana - 10tys.zł  
16 a - **Grębałów** - przemysłowa - 30tys. zł  
16 a + 600 m2 (na parking) - **ok. Wrocławskiej** - budowlana M-2 - 730tys.zł  
18 a - **ok. Ronda Czyżyńskiego** - budowlana M-1 - 330tys.zł  
27 a - **Bronowice Wielkie** - budowlana, możliwość podziału - 297tys.zł  
35 a - **Bodzanów** - budowlana - 24,5tys.zł  
40 a - **Bębło** - bud. - rol. + mat.bud. - 25tys.zł  
98 a - **Niepołomice** - przemysłowo - usługowa - 100tys.zł  
103 a - **Mogilany** - bud. - rol., również pod usługi - 82,5tys.zł  
103 a - **Posądz** - budowlana - 98tys.zł  
134 a - **Przebieczany** - budowlana - 80tys.zł  
136 a - **Jazdowiczki** - przemysłowa - 125tys.zł  
150 a - **ul. Stelmachów** - bud.pod M-3 - 1500tys.zł  
15 ha - **Skala** - rolna - 100tys.zł

**Oferta specjalna:**

**RZESZOTARY - 10 a działki pod budownictwo jednorodzinne - 15tys.zł**

**Oferta specjalna:**

**6,15 a - ul. Bronowicka - pod M-1 - max.pow.mieszkalna 984 m2, 3,5 kondygnacji - 380 tys. zł**

**Poszukujemy: mieszkań, domów, kamienic, lokali do sprzedaży i wynajęcia.**



**POŚREDNICTWO NIERUCHOMOŚCI G. CHMURA**

Kraków, Pl. Szczepański 8, III p., tel. 421-23-62 w. 17, 421-02-02  
(budynek Gromady) Zapraszamy od poniedziałku do piątku w godz. 10.00 - 18.00

**OFERUJE DO SPRZEDAŻY ATRAKCYJNE MIESZKANIA W BUDOWIE**

**ul. Płaszowska** – mieszkania o pow. od 32 do 57 m<sup>2</sup>, budowane wg technologii tradycyjnej w niskich budynkach, w przyziemiu garaże i piwnice, ogrzewanie miejskie, urządzenia do opomiarowania zużycia energii cieplnej, gazowej i elektrycznej. Odbiór: IV kwartał '99. Cena 2110 zł/m<sup>2</sup> + inflacja. Dysponujemy planami mieszkań oraz makietą przyszedłego osiedla.

**ul. Piastowska** – ostatnie mieszkania i lokale handlowe w nowoczesnym kompleksie ogrodowym i strzeżonym całodobowo. Możliwość zakupu miejsca parkingowego w garażu podziemnym. Odbiór: maj '99

**OFERTA SPECJALNA** – dla wszystkich osób aktywnie spędzających czas po pracy proponujemy mieszkania w nowoczesnym budynku (który powstanie w latach 1999/2000) przy ul. Obożnej (boczna Wrocławskiej). Mieszkańcy będą mogli korzystać z basenu i siłowni, które zostały zaprojektowane z myślą o aktywnych. Dla dzieci oddany zostanie pokój zabaw, w którym będą mogły bawić się pod okiem rodziców lub fachowej opiekunki. Na parterze budynku znajdować się będzie recepcja. Będą również funkcjonować 2 nowoczesne windy. Teren zostanie ogrodzony i zagospodarowany. Rezerwacja mieszkań o pow. od 32 do 120 m<sup>2</sup> prowadzi nasze biuro. Sprzedaż rozpoczniemy w I kwartale 1999 r.

**ZAPRASZAMY****ZAKUP MIESZKAŃ UPRAWNIA DO SKORZYSTANIA Z ULGI PODATKOWEJ I PREMII GWARANCYJNEJ!****Mieszkania do sprzedaży**

garsoniera – 18 m<sup>2</sup>, lp., ul. **Kotlarska** – 70.000 zł  
garsoniera – 45 m<sup>2</sup>, parter, ul. **Topolowa** – 93.000 zł  
1pok. – 39 m<sup>2</sup>, parter, ul. **Kordiana** – 90.000 zł  
2pok. – 38 m<sup>2</sup>, lp., **Na Lotnisku** – 80.000 zł  
2pok. – 44 m<sup>2</sup>, IIIp., **Albertyńskie** – 95.000 zł  
2pok. – 45 m<sup>2</sup>, parter, **Al. Pokoju** – 100.000 zł  
2pok. – 48 m<sup>2</sup>, parter, ul. **Szwedzka** – nowe, wysoki standard – r. 65.000 USD  
2pok. – 47 m<sup>2</sup>, IIp., **Centrum A** – 127.000 zł  
2pok. – 65 m<sup>2</sup>, IIIp., ul. **Freidlaina** – 195.000 zł  
2pok. – 84 m<sup>2</sup>, parter, **Beliny Prażmowskiego** – 198.000 zł  
3pok. – 46 m<sup>2</sup>, IVp., ul. **Powstańców** – 130.000 zł  
3pok. – 57 m<sup>2</sup>, IIIp., ul. **Łużycka** – 105.000 zł  
3pok. – 58 m<sup>2</sup>, Vp., ul. **Włoska** – 125.000 zł  
3pok. – 59 m<sup>2</sup>, IIp., ul. **Mogilska** – 160.000 zł  
3pok. – 63 m<sup>2</sup>, IIp., ul. **Gołaśka** – 170.000 zł  
3pok. – 66 m<sup>2</sup>, lp., ul. **Gurgacza**, garaż – r. 70.000 USD  
3pok. – 74 m<sup>2</sup>, IIIp., **Żabinec** – 215.000 zł  
3pok. – 113 m<sup>2</sup>, lp., ul. **Loretańska** – r. 1.100 USD/m<sup>2</sup>  
3pok. – 125 m<sup>2</sup>, IIp., ul. **Łobzowska** – r. 120.000 USD  
4pok. – 95 m<sup>2</sup>, parter, **Turniejowa** – 155.000 zł  
4pok. – 98 m<sup>2</sup>, lp., ul. **Grochowa**, garaż – 265.000 zł  
dwupoziomowe – 125 m<sup>2</sup>, IIIp., ul. **Seweryna** – r. 120.000 USD  
4pok. – 115 m<sup>2</sup>, IIp., **Al. Krasńskiego** – 230.000 zł  
4pok. – 118 m<sup>2</sup>, parter, **ok. Długiej** – 360.000 zł

**Mieszkania do wynajmu**

1pok. – 39 m<sup>2</sup>, IIIp., ul. **Jahody** – 1.200 zł+media  
1pok. – 30 m<sup>2</sup>, IIp., ul. **Pomorska** – 900zł+media+czynsz  
1pok. – 45 m<sup>2</sup>, parter, ul. **Topolowa** – 1200 zł  
2pok. – 39 m<sup>2</sup>, Vp., ul. **Nowowiejska** – 1000 zł+czynsz+media  
2pok. – 39 m<sup>2</sup>, lp., ul. **Stachewicza** – 300 USD+3 miesięczna kaucja+media  
2pok. – 48 m<sup>2</sup>, parter, ul. **Szwedzka** – r. 700 USD+media  
2pok. – 50 m<sup>2</sup>, lp., ul. **Malawskiego** – 1000 zł+media  
2pok. – 50 m<sup>2</sup>, IIIp., ul. **Zamkowa** – r. 1000 USD+telefon  
2pok. – 51 m<sup>2</sup>, IIIp., **os. Bohaterów Września** – 900 zł + czynsz + media  
2pok. – 57 m<sup>2</sup>, IIp., **Galla** – r. 350 USD+czynsz+media  
2pok. – 60 m<sup>2</sup>, lp., ul. **Sienkiewicza** – 500 USD+media+kaucja

**1 miesięczna**

2pok. – 63 m<sup>2</sup> – **Lea**, nowe, kompleks ogrodzony i strzeżony, tel., miejsce postojowe – r.700 USD+opłaty  
3pok. – 54 m<sup>2</sup>, lp., **Pilotów**, tel., garaż – 1700 zł+opłaty  
3pok. – 57 m<sup>2</sup>, VIp., **Królewska**, tel. – r. 700 USD+opłaty  
3pok. – 60 m<sup>2</sup>, IIp., **Radzikowskiego**, tel., garaż – 1500 zł+opłaty  
3pok. – 63 m<sup>2</sup>, **Żabinec** – 2.500+media  
3pok. – 64,5 m<sup>2</sup>, IIIp., **Radzikowskiego**, tel., garaż – 1700 zł  
3pok. – 65 m<sup>2</sup>, IIp., **Rezedowa** – r. 850 USD  
3pok. – 65 m<sup>2</sup>, IIIp., **os. Tysiąclecia** – 900zł+czynsz+media  
3pok. – 65 m<sup>2</sup>, – **Zakątek**, tel. – 1500 zł+opłaty  
3pok. – 66 m<sup>2</sup> – **Gurgacza**, tel., garaż – r. 600 USD+opłaty  
3pok. 70 m<sup>2</sup> – **Zaczarowane Koło**, tel. – r. 600 USD+opłaty  
4pok. – 106 m<sup>2</sup> – **Zakątek**, obiekt strzeżony, tel., garaż – r. 1000 USD + opłaty  
4pok. – 147 m<sup>2</sup> – **Dietla**, standard wysoki – r. 1200 USD+prąd

**Domy do sprzedaży**

Dom – ok. 110 m<sup>2</sup>, 10a – **Królowej Jadwigi** – 380.000 zł  
Dom – 147 m<sup>2</sup>, 6,32a – **Bielany** – równ. 150.000 USD  
Dom – 260 m<sup>2</sup>, 6,5a – **Bronowice** – 180.000 USD  
Dom – 280 m<sup>2</sup>, 11,75a – **Królowej Jadwigi** – r. 230.000 USD

**Domy do wynajęcia**

210 m<sup>2</sup> – **Kamedulska**, tel., garaż – r. 2000 USD+opł.  
270 m<sup>2</sup> – **Januszowice**, tel., garaż – r. 1500 USD+opł.  
300 m<sup>2</sup>, 17a – **Tetmajera**, tel. – r. 2000 USD+opłaty  
350 m<sup>2</sup> – przepiękna rezydencja – **ok. Lasu Wolskiego**

**Garaże do sprzedaży**

16m<sup>2</sup> – **Aleksandry** – 20.000 zł  
18 m<sup>2</sup> – **Gabrieli Zapolskiej** – 27.000 zł  
16 m<sup>2</sup> – **Chopina** – 28.000 zł  
16 m<sup>2</sup> – **Chrobrego** – 15.000 zł  
21 m<sup>2</sup> – **Złoty Róg** – 24.000 zł  
16 m<sup>2</sup> – **Kwartowa** – 20.000 zł

**OFERTA SPECJALNA**

Pensjonat znajdujący się w perle polskich uzdrowisk w **Krynicy Zdroju** o pow. 370 m<sup>2</sup>, na działce 1000 m<sup>2</sup>. Budynek posiada 16 pokoi o łącznej liczbie 45 miejsc noclegowych, **Cena: r. 200.000 USD – do negocjacji**

# NIERUCHOMOŚCI FIRMA KUMALA

31-135 Kraków ul. Batorego 2  
pon. - piątek. 9.00-17.00

Członek MSPON

KUPNO - SPRZEDAŻ - WYNAJMOWANIE MIESZKAŃ, DOMÓW, PARCEL, LOKALI UŻYTKOWYCH

tel. 633-50-24

tel./fax 634-43-09

GSM 0602 358-404

e-mail: kumala@pro.onet.pl

## Mieszkania sprzedaż

### garsoniery, jednopokojowe

ul. Bronowicka - 25 m<sup>2</sup> - 72 tys.zł  
os. Olsza - 24 m<sup>2</sup> - 72 tys.zł  
ul. Krowoderskich Zuchów - 26 m<sup>2</sup>  
- 80 tys.zł  
Łagiewniki - 26 m<sup>2</sup> - 68 tys.zł

### dwupokojowe

ul. Armii Krajowej - 36 m<sup>2</sup> - 103 tys.zł  
ul. Sądowa - 50 m<sup>2</sup> - 165 tys.zł  
ul. Gołaśka - 53 m<sup>2</sup> - 125 tys.zł  
ok. Królewskiej - 37 m<sup>2</sup> - 132 tys.zł  
ul. Kwartowa - 60 m<sup>2</sup> - 180 tys.zł  
ul. Salwatorska - 36 m<sup>2</sup> - 122 tys.zł  
ul. Barska - 60 m<sup>2</sup> - 150 tys.zł  
Grzegórzki - 50 m<sup>2</sup>, nowe - 160 tys.zł  
ul. Prażmowskiego - 84 m<sup>2</sup> - 199 tys.zł  
os. Na Lotnisku - 38 m<sup>2</sup> - 82 tys.zł  
ul. Asnyka - 97 m<sup>2</sup> - 215 tys.zł

### trypokojowe

ul. Aleksandry - 60 m<sup>2</sup> - 120 tys.zł  
ul. Na Błonie - 57 m<sup>2</sup> - 155 tys.zł  
ul. Rydla - 100 m<sup>2</sup>+garaż -  
330 tys.zł

ul. Młyńska - 46 m<sup>2</sup> - 125 tys.zł

ul. Barska - 72 m<sup>2</sup> - 220 tys.zł

ul. Ściegiennego - 55 m<sup>2</sup> - 105 tys.zł

ul. Zyblikiewicza - 109 m<sup>2</sup> - 260 tys.zł

### czteropokojowe

ul. Bonerowska - 120 m<sup>2</sup> - 360 tys.zł

ul. Sienkiewicza - 130 m<sup>2</sup> -  
370 tys.zł

ul. Sucha - 115 m<sup>2</sup> - 240 tys.zł

ul. Szlak - 118 m<sup>2</sup> - 320 tys.zł

ok. Zwierzynieckiej - 110 m<sup>2</sup> -  
330 tys.zł

ul. Piłsudskiego - 128 m<sup>2</sup> - 360 tys.zł

## Domy do sprzedaży

os. Kliny - 300/200 m<sup>2</sup>, dz. 4a, zab. szereg., 6 letni, garaż na 2 samoch.,  
wysoki stand. - 500 tys.zł

ul. Kobierzyńska - 360 m<sup>2</sup>, dz. 21a, 10 letni, garaże, basen - 570 tys.zł

Opatkowiec - 400/260 m<sup>2</sup>, dz. 10a, 5 letni, garaż, basen - 630 tys.zł

Libertów - 200 m<sup>2</sup>, dz. 12a, nowy, garaż - 260 tys.zł

Bronowice - 350 m<sup>2</sup>, dz. 4a - 20 letni - 125 tys.USD

Michałowice I - 260/160 m<sup>2</sup>, dz. 34a, 5 letni, garaż - 220 tys.zł

Mogilany - 360 m<sup>2</sup>, dz. 40a, 5 letni, garaże, taras - dwurodzinny (odręb-  
ne instalacje) - 550 tys.zł

Siepraw - 150 m<sup>2</sup>, dz. 29a ogrodz. 9 letni, garaż - 190 tys.zł

ul. Łokietka - 230 m<sup>2</sup>, dz. 3a, stan sur., otw., ceramika - 220 tys.zł

Azory - 160/82 m<sup>2</sup>, dz. 5a+garaż, tel., 30-letni - 330 tys.zł

Wola Justowska - 300/260 m<sup>2</sup>, dz. 11,75a, 20-letni, stan dobry -  
250 tys. USD

os. Kliny - 360 m<sup>2</sup>, dz. 3,7 a, zab. szereg., stan sur. zamkn., garaż -  
270 tys. zł

Bieżanów - 160/110 m<sup>2</sup>, dz. 3 a, zab. szereg., 15-letni, garaż - 220 tys. zł

Libertów - 300/200 m<sup>2</sup>, dz. 10 a, nowy, garaż - 450 tys. zł

Prokocim - 110 m<sup>2</sup>, parter domu KW, 5 pok., dz. 3,8 a - 220 tys. zł

**KRYNICA PENSJONAT - 12 pok., dz. 12a, do remontu - 250 tys. zł**

Bronowice - 85 m<sup>2</sup>+strych, dz. 7a, po remoncie - 155 tys.zł

Zabierzów - 340 m<sup>2</sup>, dz. 16a, 2 garaże (na mieszkanie+firmę), 5 letni -  
570 tys.zł

Lusina - 180 m<sup>2</sup>, dz. 10a, nowy, wysoki stand. - 560 tys.zł

Bronowice - 660 m<sup>2</sup>, dz. 15a, stan sur.zamk. (na firmę) - 500 tys.zł

Klino - 220 m<sup>2</sup>, dz. 6a, tel., 2 garaże, 10 letni - 200 tys.USD

OFERTA DOMÓW I MIESZKAŃ DO WYNAJĘCIA -

INFORMACJA W BIURZE

## Działki bud. jednorodzinne

Bielany, Klino, Wróblowice, Swoszowice, Gaj, Mogilany,  
Opatkowiec, Węgrzce, Michałowice, Tonie,  
ok. Zielonek, Głogoczków, Sułkowice, Balice, Siepraw,  
Dobczyce, Zabierzów, Brzeziny

## Oferta dla inwestora

### Działki

4a - Podgórze - M2U, uzb. - 450 tys.zł

4,9a - Kazimierz, pełne uzb. - 230 tys. USD

7,01a - ok. Opolskiej, M2, uzb. - 100 USD/m<sup>2</sup>

30a - ok. Alei Pokoju, UC, uzb. - 520 tys.zł

50a - ok. Chelmońskiego, M-3, uzb. - 8000 zł/a

1,17 ha - ok. Makro, UC uzb. - 10 tys.zł/a

2,25 ha - Krowodrza, pełne uzb. M1U, WZIZT - 4 mln zł

19,3a - Wola Justowska - możliwość podziału, uzb. -  
8.000 USD/ar

1,5 ha - ok. Myślenic przy „Zakopiance” -  
UC/PS - 600 tys.zł

1-3 ha Skotniki - RP-3 (dopuszcza M-3, M-4) -  
1,5-3,5 tys.zł/ar

25a - ul. Jasnogórska - M4U, uzb. - 15 tys.zł/a

41,5 a - Podgórze - M1 + UC - pełne uzb. - 30 tys. zł/a

**1,5—2,5 ha - Borek Fałęcki - M3+UP, uzb., cena  
ok. 10 tys.zł/a, idealna pod osiedle mieszkaniowe**

74a - Azory - M2, uzb. - 80 USD/m<sup>2</sup>

22a - N.Huta - UP, uzb. - 8 tys.zł/a

45a - Ruczaj - M3, uzb. - 8 tys.zł/a

7 ha - Krowodrza - UC, uzb. - 160 USD/m<sup>2</sup>

2,2 ha - Wola Justowska - WZ i ZT, uzb. - 23 tys. zł/ar

10 ha - „Zakopianka” - UC, uzb. - 1,5 mln zł

8a - Krowodrza - UC (zabudowane) - 800 tys.zł

11,34a - Radzikowskiego - UC, uzb. - 80 USD/m<sup>2</sup>

20a - Borek Fałęcki - PS, uzb. - 10 tys.zł/m<sup>2</sup>

30a - Wola Duchacka - M-4 - WZIZT - 250 tys.zł

2 ha - Podgórze - UC - uzb. - 75 USD/m<sup>2</sup>

## Kamienice - wybrane oferty

os. Oficerskie - rok bud. 1937 - 7 mieszkań  
(350 m<sup>2</sup>), w tym 3 wolne, przyziemie 85 m<sup>2</sup>,  
dz. 3,5a - stan b.dobry - 950 tys.zł

ok. ul. Czarnowiejskiej - rok bud. 1935 - 6 mieszkań  
(zajęte), 1 lok. biurowy, 2 lok. handlowe, dz. 3a -  
stan dobry - 550 tys.zł

POSZUKUJEMY: DZIAŁEK, KAMIENIC, LOKALI, MAGAZYNÓW do sprzedaży i wynajęcia

# BATOREGO 6A

## PROSPER NIERUCHOMOŚCI

Biuro Pośrednictwa d/s Nieruchomości: 31-135 Kraków, ul Batorego 6A

tel. **633-42-35**, tel./fax **632-50-03**, tel. **423-30-17**

### MIESZKANIA 1 POKOJOWE

ul. Halszki – 36 m<sup>2</sup> – 75,5 tys. zł  
 ul. Krowod. Zuchów – 28 m<sup>2</sup> – 77 tys. zł  
 ul. Makowskiego – 24 m<sup>2</sup> – 69 tys. zł  
 ul. K. Wallenroda – 33 m<sup>2</sup> – 75 tys. zł  
 ul. Mała Góra – 35 m<sup>2</sup> – 79 tys. zł  
 al. Pokoju – 20,5 m<sup>2</sup> – 62 tys. zł  
 Pl. Centralny – 34 m<sup>2</sup> – 75 tys. zł  
 ul. Na Błonie – 24,5 m<sup>2</sup> – 74 tys. zł  
 ul. Zubrzyckiego – 36 m<sup>2</sup> – 78 tys. zł  
 rej. Pl. Boh. Getta – 25,5 m<sup>2</sup> – 75 tys. zł  
 os. Szkolne – 27 m<sup>2</sup> – 67 tys. zł  
 ul. Zubrzyckiego – 36 m<sup>2</sup> – 75 tys. zł  
 Armii Krajowej – 26 m<sup>2</sup> – 72 tys. zł  
 ul. Strzelców – 32,5 – 81 tys. zł  
 os. Kolorowe – 38 m<sup>2</sup> – 82 tys. zł  
 ul. Kr. Zuchów – 25,4 m<sup>2</sup> – 70 tys. zł  
 os. Centrum C – 27 m<sup>2</sup> – 70 tys. zł  
 ul. Konarskiego – 35,6 m<sup>2</sup> – 110 tys. zł  
 ul. Bajeczna – 26 m<sup>2</sup> – 78 tys. zł  
 ul. Zakopiańska – 26,5 m<sup>2</sup> – 67 tys. zł  
 os. Ruczaj – 31 m<sup>2</sup>, nowe, odpis

### MIESZKANIA 2 POKOJOWE

ul. 2-Pułku Lotn. – 52 m<sup>2</sup> – 120 tys. zł  
 ul. Spółdzielców – 37 m<sup>2</sup> – 77 tys. zł  
 ul. Heila – 48 m<sup>2</sup> – 110 tys. zł  
 os. Centrum E – 41 m<sup>2</sup> – 108 tys. zł  
 os. Na Stoku – 42 m<sup>2</sup> – 89 tys. zł  
 os. Na Lotnisku – 38 m<sup>2</sup> – 80 tys. zł  
 os. Jagiellońskie – 37 m<sup>2</sup> – 85 tys. zł  
 os. Oświecenia – 55 m<sup>2</sup> – 135 tys. zł  
 os. Zielone – 48 m<sup>2</sup> – 103 tys. zł  
 os. Szkolne – 50 m<sup>2</sup> – 95 tys. zł  
 ul. Włoska – 54 m<sup>2</sup> – 120 tys. zł  
 ul. Halszki – 50 m<sup>2</sup> – 109 tys. zł  
 ul. Heleny – 50 m<sup>2</sup> – 100 tys. zł  
 ul. Wrocławska – 43 m<sup>2</sup> – 112 tys. zł  
 ul. Stachewicza – 37 m<sup>2</sup> – 92 tys. zł  
 ul. Opolska – 45 m<sup>2</sup> – 110 tys. zł  
 ul. Zubrzyckiego – 49 m<sup>2</sup> – 110 tys. zł  
 ul. Brogi – 45 m<sup>2</sup> – 127 tys. zł  
 os. Kazimierzowskie – 46 m<sup>2</sup> – 90 tys. zł  
 os. Kombatantów – 51 m<sup>2</sup> – 110 tys. zł  
 ul. Podedworze – 45 m<sup>2</sup> – 120 tys. zł  
 ul. Fałata – 36 m<sup>2</sup> – 115 tys. zł  
 ul. Wrocławska – 40 m<sup>2</sup> – 110 tys. zł  
 ul. Obopólna – 47 m<sup>2</sup> – 140 tys. zł  
 os. Strusia – 37 m<sup>2</sup> – 79 tys. zł  
 ul. Bojki – 50 m<sup>2</sup> – 105 tys. zł  
 ul. Borsuczka – 30 m<sup>2</sup> – 80 tys. zł  
 ul. Skarbińskiego – 47 m<sup>2</sup> – 150 tys. zł  
 ul. Stomiana – 40 m<sup>2</sup> – 110 tys. zł  
 ul. Bobrowskiego – 51 m<sup>2</sup> – 145 tys. zł  
 ul. Stachewicza – 37 m<sup>2</sup> – 85 tys. zł  
 ul. Radziwiłłowska – 62 m<sup>2</sup> – 95 tys. zł

### MIESZKANIA 3 POKOJOWE

ul. Białoprądnicka – 52,5 m<sup>2</sup> – 115 tys. zł  
 ul. Opolska – 52 m<sup>2</sup> – 120 tys. zł  
 ul. Stachewicza – 45 m<sup>2</sup> – 100 tys. zł  
 os. Cegielniana – 63 m<sup>2</sup> – 130 tys. zł  
 ul. Rostworowskiego – 64 m<sup>2</sup> – 155 tys. zł  
 ul. Na Błonie – 57 m<sup>2</sup> – 135 tys. zł  
 ul. Komandosów – 58 m<sup>2</sup> – 145 tys. zł  
 ul. Dobrego Pasterza – 52 m<sup>2</sup> – 114 tys. zł  
 ul. Opolska – 45 m<sup>2</sup> – 118 tys. zł  
 os. Widok – 56 m<sup>2</sup> – 150 tys. zł  
 ul. Łużycka – 57 m<sup>2</sup> – 110 tys. zł  
 ul. Heleny – 63 m<sup>2</sup> – 125 tys. zł  
 ul. Fertnera – 75 m<sup>2</sup> – 192,5 tys. zł  
 Wieliczka – 61 m<sup>2</sup> – 105 tys. zł  
 ul. Stojałowskiego – 67 m<sup>2</sup> – 150 tys. zł  
 ul. Halszki – 61 m<sup>2</sup> – 135 tys. zł  
 ul. Bojki – 61 m<sup>2</sup> – 115 tys. zł  
 ul. Macedońska – 54 m<sup>2</sup> – 120 tys. zł  
 ul. Beskidzka – 69 m<sup>2</sup> – 160 tys. zł  
 ul. Aleksandry – 60 m<sup>2</sup> – 125 tys. zł  
 os. Uroczce – 67,5 m<sup>2</sup> – 150 tys. zł  
 os. Albertyńskie – 48 m<sup>2</sup> – 105 tys. zł  
 os. Oświecenia – 74,4 m<sup>2</sup> – 170 tys. zł  
 os. Górali – 66,5 m<sup>2</sup> – 135 tys. zł  
 os. Stoneczne – 64 m<sup>2</sup> – 115 tys. zł  
 os. Dywizjonu – 75 m<sup>2</sup> – 145 tys. zł  
 os. Boh. Września – 64 m<sup>2</sup> – 148 tys. zł  
 os. 2-Pułku Lotn. – 64 m<sup>2</sup> – 120 tys. zł  
 os. 2 Pułku Lotn. – 64 m<sup>2</sup> – 140 tys. zł  
 os. Teatralne 67 m<sup>2</sup> – 135 tys. zł  
 ul. Barbary – 62,5 m<sup>2</sup> – 125 tys. zł  
 ul. Łużycka – 57 m<sup>2</sup> – 103 tys. zł  
 ul. Włoska – 57 m<sup>2</sup> – 123 tys. zł  
 ul. Teligi – 54 m<sup>2</sup> – 108 tys. zł  
 ul. Wielicka – 57 m<sup>2</sup> – 140 tys. zł  
 ul. Teligi – 51 m<sup>2</sup> – 100 tys. zł  
 ul. Meissnera – 43 m<sup>2</sup> – 110 tys. zł  
 ul. Chopina – 68 m<sup>2</sup> – 220 tys. zł  
 ul. Staszica – 100 m<sup>2</sup> – 300 tys. zł  
 ul. Półkole – 52 m<sup>2</sup> – 114 tys. zł  
 ul. Kurczaba – 50 m<sup>2</sup> – 120 tys. zł  
 os. Na Stoku – 45 m<sup>2</sup> – 90 tys. zł  
 ul. Kawiorzy – 87 m<sup>2</sup> – 250 tys. zł  
 os. Strusia – 46 m<sup>2</sup> – 99 tys. zł  
 ul. Bieżanowska – 51 m<sup>2</sup> – 120 tys. zł  
 ul. Barbary – 72 m<sup>2</sup> – 135 tys. zł  
 ul. Wystouchów – 60 m<sup>2</sup> – 115 tys. zł  
 ul. Kalwaryjska – 64 m<sup>2</sup> – 160 tys. zł  
 ul. Wybickiego – 49 m<sup>2</sup> – 120 tys. zł  
 ul. Majora – 52,5 m<sup>2</sup> – 120 tys. zł  
 ul. F. Nullo – 63 m<sup>2</sup> – 170 tys. zł  
 ul. Kaz. Wielkiego – 63 m<sup>2</sup> – 175 tys. zł  
 ul. Trybuny Ludów – 57 m<sup>2</sup> – 115 tys. zł  
 ul. Asnyka – 98 m<sup>2</sup> – 210 tys. zł  
 os. Ruczaj – 81 m<sup>2</sup> – 180 tys. zł

ul. Promienistych – 46 m<sup>2</sup> – 120 tys. zł  
 ul. Krow. Zuchów – 52 m<sup>2</sup> – 143 tys. zł  
 ul. Chocimska – 51 m<sup>2</sup> – 160 tys. zł  
 ul. Grzegórzecka – 69 m<sup>2</sup> – 190 tys. zł  
 os. Widok – 56 m<sup>2</sup> – 151 tys. zł  
 os. Kurdwanów – 71,7 m<sup>2</sup> – nowe  
 os. Widok – 53 – 130 tys. zł  
 ul. Witosy – 61 m<sup>2</sup> – 130 tys. zł  
 ul. Pszona – 95 m<sup>2</sup> – 220 tys. zł  
 ul. Bar. Skala – 58 m<sup>2</sup> – 130 tys. zł  
 ul. Mazowiecka – 54 m<sup>2</sup> – 170 tys. zł  
 ul. Łużycka – 57 m<sup>2</sup> – 100 tys. zł

### MIESZKANIA 4 POKOJOWE

ul. Promienistych – 66 m<sup>2</sup> – 140 tys. zł  
 ul. Lenartowicza – 139 m<sup>2</sup> – 330 tys. zł  
 ul. Bojki – 74 m<sup>2</sup> – 170 tys. zł  
 os. Dywizjonu 303 – 73 m<sup>2</sup> – 160 tys. zł  
 ul. Rydygiera – 82 m<sup>2</sup> – 170 tys. zł  
 os. Ruczaj – 86 m<sup>2</sup> – 200 tys. zł  
 ul. Szlak – 118 m<sup>2</sup> – 320 tys. zł

### INNE

Łapanów – wolno stojący – 220 m<sup>2</sup>, dz. 6a, cena 250 tys. zł  
 Modlnica – wolno stojący – 120 m<sup>2</sup>, dz. 9a, cena 265 tys. zł  
 Libertów – wolno stojący, nowy – 200 m<sup>2</sup>, dz. 10a, cena 460 tys. zł  
 os. Łokietka – wolno stojący – stan sur.y zamk. – 220 m<sup>2</sup>, dz. 8a, cena 300 tys. zł  
 ok. Dietla – kamienica 850 m<sup>2</sup>, cena 230 tys. USD  
 ok. Pl. Biskupiego – kamienica 1000 m<sup>2</sup>, cena 310 tys. USD  
 Koźmice – wolnostojący, 200 m<sup>2</sup>, dwurodzinny, dz. 35 a, 15-letni, cena 185 tys. zł  
 Dębniaki – część willi – 110 m<sup>2</sup>, dz. 6a, garaż, strych, cena 100 tys. USD  
 Bartkowa – domek całoroczny – 70 m<sup>2</sup>, dz. 4a, cena 75 tys. zł  
 Przybysławice – wolno stojący 80 m<sup>2</sup>, dz. 15a, cena 206 tys. zł

### Pilnie kupimy

1,2 – pokojowe – w kamienicy  
 2, 3 – pokojowe Prądnik Białe, Prądnik Czerwony  
 2, 3 – pokojowe Kurdwanów, Wola Duchacka  
 2, 3 – pokojowe os. Podwawelskie  
 3, 4 – pokojowe, Ruczaj  
 Nowe mieszkania – rejon dowolny  
 Dom na obrzeżach Krakowa  
 Dom w zabudowie szeregowej (chętnie nowy)  
 2,3 – pokojowe Dąbie  
 Dom na wsi  
 4 – pokojowe (nowe) do 200 tys. zł  
 Dom do 200 tys. zł

**POSZUKUJEMY MIESZKAŃ, DOMÓW, LOKALI DO WYNAJĘCIA**



## ZRZESZONE POŚREDNICTWA W OBROTCIE NIERUCHOMOŚCIAMI



F. Borczak  
A. Borczak

„ELBA” s.c.

31-422 Kraków, ul. Majora 12 A  
tel. 413-07-87, 412-18-96

„TWÓJ DOM”

31-941 Kraków, os. Centrum E 21  
tel. 643-76-60, 0501 406-227



Prowadzimy pełną obsługę prawną-notarialną, pośredniczymy w zawieraniu kredytów mieszkaniowych szybko i skutecznie w oddziałach Banku PKO

## OFERTA SPECJALNA

Informujemy, że od listopada 98 r. prowadzimy sprzedaż mieszkań hipotecznych w budynku przy ul. Zawodzie (Prądnik Biały) na zasadach wyłączności.

Mieszkania o pow. od 33,3 m<sup>2</sup> do 150 m<sup>2</sup>. Garaże zlokalizowane pod budynkiem.

Cena stała 2,5 tys. zł/m<sup>2</sup> gwarantowana umową notarialną przy wpłacie 70 % wartości mieszkania lub I wpłata 20 tys. zł (umowa przedwstępna notarialna) + równe raty do momentu odbioru budynku.

Termin realizacji inwestycji XII 99 r. (ulga, premie gwarancyjne)

## Prezentujemy wybrane propozycje z naszej oferty

## Mieszkania sprzedaż

## garsoniery i 1-pokojowe

ul. Krow. Zuchów - 29 m<sup>2</sup>, II/IV - 76 tys. zł  
ul. Stachiewicza - 26 m<sup>2</sup>, VII/X - 73 tys. zł  
ul. Bałuckiego - 27 m<sup>2</sup>, V/V - 78 tys. zł  
ul. Lea - 30 m<sup>2</sup>, I/IIIp - 88 tys. zł  
ul. Jaremy - 25 m<sup>2</sup>, VII/X - 67 tys. zł  
os. Podwawelskie - 20 m<sup>2</sup>, IV/IV - 67 tys. zł  
os. Wandy - 31 m<sup>2</sup>, II/III - 72 tys. zł  
Centrum B - 30 m<sup>2</sup>, V/VI - 70 tys. zł  
Kozłówek - 25,5 m<sup>2</sup>, IV/IV - 65 tys. zł  
Strzelców - 32,5 m<sup>2</sup>, III/IV - 79 tys. zł  
Ugorek - 36,6 m<sup>2</sup>, IV/VIII - 90 tys. zł  
Kotlarska - 19 m<sup>2</sup>, I/IV - 73 tys. zł  
Dąbie - 25 m<sup>2</sup>, II/IV - 74 tys. zł  
Na Szaniec - 26,5 m<sup>2</sup>, p/IV - 72 tys. zł  
ul. Widok - 20,5 m<sup>2</sup>, IV/IV - 62 tys. zł  
ul. Włoska - 34 m<sup>2</sup>, IX/X - 70 tys. zł  
Ściegiennego - 34 m<sup>2</sup>, V/X - 87 tys. zł

## 2 pokojowe

os. Szkolne - 48 m<sup>2</sup>, VI/VI - 95 tys. zł  
ul. Stachiewicza - 37 m<sup>2</sup>, III/IV - 88 tys. zł  
ul. Łokietka - 43 m<sup>2</sup>, IV/IV - 130 tys. zł  
os. Stalowe - 44,5 m<sup>2</sup>, III/IV - 90 tys. zł  
os. Strusia - 37 m<sup>2</sup>, IV/IV - 93 tys. z mebl.  
os. Centrum A - 31 m<sup>2</sup>, III/IV - 78 tys. zł  
Radzikowskiego - 41 m<sup>2</sup>, I/IV - 97 tys. zł  
Ruczaj - 54 m<sup>2</sup>, II/IV - 134 tys. zł  
Siemaszki - 37 m<sup>2</sup>, p/IV - 89 tys. zł  
os. Kalinowe - 37 m<sup>2</sup>, I/X - 80 tys. zł  
ul. Siemaszki - 36 m<sup>2</sup>, I/IV - 95 tys. zł  
ul. Prądnicka - 38 m<sup>2</sup>, VII/X - 117 tys. zł  
ul. Królewska - 46 m<sup>2</sup>, IX/X - 160 tys. zł  
ul. Skarbińskiego - 47 m<sup>2</sup>, VI/VIII - 154 tys. zł  
ul. Elsnera - 37 m<sup>2</sup>, II/X - 84 tys. zł  
Aleja Pokoju - 37 m<sup>2</sup>, IX/X - 85 tys. zł  
Teatralne - 50 m<sup>2</sup>, III/IV - 98 tys. zł  
Kazimierzowskie - 46 m<sup>2</sup>, VIII/X - 95 tys. zł  
Szkłane Domy - 54 m<sup>2</sup>, III/IV - 120 tys. zł  
os. Na Lotnisku - 38 m<sup>2</sup>, I/IV - 85 tys. zł  
os. Kazimierzowskie - 36 m<sup>2</sup>, O/X - 75 tys. zł

## 3 pokojowe

ul. Mogińska - 69 m<sup>2</sup>, I/II - 220 tys. zł

ul. Kluczborska - 49 m<sup>2</sup>, V/X - 120 tys. zł  
ul. Heleny - 71 m<sup>2</sup>, I/IV - 130 tys. zł  
Młyńska - 46 m<sup>2</sup>, VIII/X - 104 tys. zł  
Komandosów - 58 m<sup>2</sup>, VII/IX - 140 tys. zł  
ul. Wawelska - 74 m<sup>2</sup>, I/IV - 220 tys. zł  
ul. Włoska - 54 m<sup>2</sup>, I/IV - 124 tys. zł  
os. Strusia - 46 m<sup>2</sup>, VIII/X - 103 tys. zł  
ul. Asnyka - 98 m<sup>2</sup>, II/II - 220 tys. zł  
ul. Staszica - 100 m<sup>2</sup>, O/II - 320 tys. zł  
ul. Meissnera - 62 m<sup>2</sup> + poddasze - 208 tys. zł  
ul. Radzikowskiego - 57 m<sup>2</sup>, I/III + garaż - 186 tys. zł  
ul. Długa - 100 m<sup>2</sup>, III/III - 330 tys. zł  
ul. Widok - 51 m<sup>2</sup>, VIII/X - 134 tys. zł  
os. Tysiąclecia - 48 m<sup>2</sup>, p/IV - 110 tys. zł  
ul. Spółdzielców - 46 m<sup>2</sup>, V/X - 97 tys. zł  
Dąbie - 51 m<sup>2</sup>, VIII/X - 134 tys. zł  
Śliczna - 67 m<sup>2</sup>, p/X - 165 tys. zł  
Kurczaba - 61 m<sup>2</sup>, p/IV - 134 tys. zł  
Boh. Września - 54 m<sup>2</sup>, III/X - 130 tys. zł  
os. Widok - 61 m<sup>2</sup>, I/IV - 143 tys. zł  
II Pułku Lotniczego - 65 m<sup>2</sup>, II/X - 145 tys. zł

## 4 pokojowe - 5 pokojowe

ul. Lea - 108 m<sup>2</sup>, III/IV - 350 tys. zł  
os. Na Skarpie - 69 m<sup>2</sup>, III/III - 140 tys. zł  
ul. Nowosądecka - 65 m<sup>2</sup>, III/IV - 150 tys. zł  
ul. Syrokomli - 150 m<sup>2</sup>, strych - 100 tys. USD  
ul. Lipska - 122 m<sup>2</sup>, IV i Vp. - 265 tys. zł  
os. Dywizjonu 303 - 74 m<sup>2</sup>, O/III - 165 tys. zł  
ul. Lenartowicza - 140 m<sup>2</sup>, III - 335 tys. zł  
ul. Loretańska - 180 m<sup>2</sup> - 220 tys. USD  
ul. Serbska - 68 m<sup>2</sup>, II/IV - 155 tys. zł  
ul. Piłsudskiego - 130 m<sup>2</sup>, II/II - 365 tys. zł  
ul. Szlak - 120 m<sup>2</sup>, O/III - 310 tys. zł

## Domy sprzedaż

Prądnik Biały - 200 m<sup>2</sup>, 6a - 165 tys. USD  
Łokietka - 310 m<sup>2</sup>, 3a - 280 tys. zł  
Swoszowice - 800 m<sup>2</sup>, 18a - 330 tys. USD  
Zielonki - 240 m<sup>2</sup>, ok. 21 ar - 320 tys. zł  
Kocmyrzów - 140 m<sup>2</sup>, dz. 13 ar - 165 tys. zł  
Skala - 100 m<sup>2</sup>, dz. 5 arów - 88 tys. zł  
ul. Lea - 1/2 kamienicy - 330 tys. USD  
Lubień - 260 m<sup>2</sup>, 7a - 65 tys. USD

Kłaj - 140 m<sup>2</sup>, 47a - 60 tys. USD  
Zabierzów - 180 m<sup>2</sup> - 6a - 150 tys. zł  
Niepołomice - 120 m<sup>2</sup> - 5a - 95 tys. zł  
Czernichów - 80 m<sup>2</sup>, 6a - 128 tys. zł  
Szczerkowie - 100 m<sup>2</sup>, 29a - 130 tys. zł  
Kliny - 160 m<sup>2</sup>, 3,5a - 155 tys. USD  
Zarzecze - 140 m<sup>2</sup>, 4a - 155 tys. USD  
Marszowiec - 370 m<sup>2</sup>, 8a - 140 tys. USD  
Skala - 280 m<sup>2</sup> - 105 tys. zł  
Podłęże - 52 m<sup>2</sup>, 18 ar - 65 tys. zł

## Bardzo duży wybór mieszkań do wynajęcia

## Domy, apartamenty wynajem

Żabiniec - 140 m<sup>2</sup>, III/III - 1300 USD + czynsz  
ul. Wietora - 80 m<sup>2</sup>, IVp. - 1000 USD  
ul. Królewska - 95 m<sup>2</sup>, lp. - 1700 USD  
ul. Św. Tomasza - 94 m<sup>2</sup>, part. - 1200 USD  
ul. Senatorska - 75 m<sup>2</sup>, part. - 1650 USD  
ul. Ujejskiego - 80 m<sup>2</sup>, IIIp. - 500 USD  
ul. Lea - 96 m<sup>2</sup>, lp. - 2700 zł+opłaty  
ul. Wodociągowa - 180 m<sup>2</sup> - 1800 USD  
ul. Biernackiego - 380 m<sup>2</sup> - 6 tys. zł  
Prądnik Czerwony - 300 m<sup>2</sup> - 900 USD

## Lokale sprzedaż, wynajem

30 m<sup>2</sup> - Limanowskiego - 150 tys. - handlowy  
40 m<sup>2</sup> - ul. Pszona - 120 tys. zł/biurowo-handlowy  
ul. Starowiślna - 20 m<sup>2</sup>, sklep - 60 tys. USD  
Nowy Kleparz - sklep 150 m<sup>2</sup> + magazyn 150 m<sup>2</sup> - 15.000 zł  
os. Jagiellońskie - 30 m<sup>2</sup> - 84 tys. zł

## Działki sprzedaż

Bosutów - 18a - 3,5 tys./a-bud.  
Marszowiec - 25a - 6000 zł/a-roln.bud.  
Michałowice - 35a, 15a - 3.300 zł/a  
Łuczanowice - 31,5a - 45 tys.; 34,5a - 46 tys. - bud.  
Michałowice - 14 ha; 9 ha; 4,5 ha - 2 tys./ar  
Węgrzce - 12 ar - 64 tys. - bud.  
Niepołomice - 35a z zabud. - 37 tys. zł  
Kozierów - 28a - 35 tys. zł  
Owczary - 28a - 20 tys. zł  
Niepołomice - 10 ar, rozp.bud. - 55 tys. zł  
Modlnica - 24a - kom.-ust.  
Zielonki - 12a - 5 tys. zł/ar

Poszukujemy do sprzedaży i wynajmu - działek, domów, mieszkań, lokali, kamienic

**421-56-25**  
**429-23-13**

**CENTRALA**  
**NIERUCHOMOŚCI**

**ul. Grzegorzewska 27**

**NAJEM - KUPNO - SPRZEDAŻ - SZEROKA GAMA OFERT**

pn. - pt. 10.00 - 18.00, sob. 9.00 - 13.00

**Działki sprzedaz**

- Skotniki** - 8a, media 20 m, kwadrat - 35 tys.zł
- Brzyczyna** - 18,5a, pełne uzbrojenie - 46 tys.zł
- Huta, łowińskiego** - 17a, komercyjna, pełne uzbrojenie - 5 tys.zł/ar
- ul. Król. Jadwigi** - 6a, pełne uzbrojenie - 8 tys.USD/a
- Wola Duchacka** - 8,5a, pełne uzbrojenie - 16 tys.zł/ar
- Zabierzów** - 24a, woda, kanal., prąd i gaz w okol. - 53 tys.zł
- Kwartowa** - 6,32a, uzbrojenie do podłączenia - 19 tys.zł/ar
- Marszowiec** - 19a, uzbrojenie, projekt - 8 tys.zł/ar
- Pasternik**, 15a, prąd, woda, gaz, kanalizacja szer. 17 m, 421-56-25
- Balice**, 26a, prąd, gaz, woda w realizacji - 35 tys. USD; 421-56-25
- Zabierzów** - 6a uzbrojona - 47 tys.zł
- Golikówka** - 26a prąd, woda, gaz - 3,5 tys./ar
- Górna** - 2,70a, pełne uzbrojenie - 40 tys.USD
- Rząska** - 12a, uzbrojona - 10 tys.zł/ar
- Podgórci Tynieckie** - 8,3a, pełne uzbrojenie - 7 tys./ar
- Chrosna** - 23a, prąd, woda, gaz - 32 tys.zł
- Niepolomice** - 34 a, pełne uzbr., prostokąt - 1,5 tys. zł/ar
- Marszowiec** - 10 a, pełne uzbr., widokowa - 135 tys. zł
- Wola Zachariaszowska** - 15 a, woda, gaz, prąd - 10 m - 50 tys. zł
- ul. Balicka** - 9 a, pełne uzbrojenie - 10 tys. zł/ar
- Bronowice Małe** - 30 a, pełne uzbrojenie, szer. 28 m - 20 tys. zł/ar
- Tomaszowice** - 36 a, uzbrojona, płaska, szer. 70 m - 3,8 tys. zł/ar
- Wola Justowska** - 12a, pełne uzbrojenie - 8 tys.USD/ar
- Rząska** - 6,8a, prąd, woda, gaz, projekt, zezwolenie - 105 tys.zł
- ul. Chlebiczna** - 10a, prąd, woda, gaz - 10 m - 4 tys.zł/ar

**Domy sprzedaz**

- Kliny** - 300 m2, dz. 2,74a, stan zamknięty - 260 tys.zł
- Łapanów** - 240 m2, dz. 20a, wykończony super, nowoczesny - 250 tys.zł
- Wieliczka** - 200 m2, dz. 5,3a, nowy, wykończony - 180 tys.zł
- Sacharowa** - 150 m2, dz. 6a, 1/2 bliźniaka, do zam. - 250 tys.zł
- Poręba Żegoty** - 140 m2, dz. 32a, ładny, do zamieszkania - 150 tys.zł
- Tonie** - 310 m2, dz. 3a, zab.szereg., st.surowy - 280 tys.
- Rzeszotary** - 250 m2, dz. 23a, nowy, do wykońc. - 200 tys.zł
- Wieliczka** - 255 m2, dz. 4a, nowy, do zam. - 75 tys. USD
- ul. Jordanowska** - 250 m2, dz. 8,3a, stolarka, media, tynki - 295 tys.zł
- Sobonowice** - 100 m2 dz. 33a do remontu - 130 tys.zł
- ul. Sabaty** - 170 m2, dz. 3a nowy superwykończony - 140 tys.USD
- Kmiełowicza** - 220 m2, dz. 3,5a do zamieszkania - 125 tys.USD
- Krzyszowice** - 180 m2, dz. 12a do wykończenia - 185 tys.zł
- Balice** - 300 m2, dz. 18a, nowy, do zam. - 200 tys.zł
- Stokrotek** - 180 m2, dz. 4a, 1/2 bliźniaka, wykończony - 420 tys.zł
- Jaśminowa** - 250 m2, dz. 3a, wysoki standard - 450 tys.zł
- Chełm** - 200 m2, dz. 4,5a, nowy, do wykończenia - 320 tys.zł
- Swoszowice** - 320 m2, dz. 12,5a, do zamieszkania - 150 tys.USD
- Nawojowa Góra** - 40 m2, dz. 14a, do zamieszkania - 50 tys.zł
- Azory** - 200 m2, dz. 5,2a, do zamieszkania - 330 tys.zł
- ul. Lea** - 280 m2, dz. 4 a, czteroletni do zamieszkania - 200 tys. USD
- Bronowice** - 180 m2, dz. 2 a, wysoki standard, do zam. - 125 tys. USD
- Przebieczany** - 200 m2, dz. 30a, do zamieszkania - 150 tys.zł
- ul. Fiszer** - 200 m2, dz. 8,5a, b.wys.standard - 750 tys.zł

**Mieszkania sprzedaz**

**jednopokojowe, garsoniery**

- Komandosów** - 20 m2, 0/IV, tel., standard - 70 tys.zł
- Kościuszkowców** - 32 m2, 0/I, po remoncie - 70 tys.zł
- Jaremy** - 28m2, 0/IV, standard - 82 tys.zł
- Zaulek Wileński** - 26,5 m2, VI/X, standard - 74 tys.zł
- Złocień** - 30 m2, I/II, nowe - 67 tys.zł
- os. Kazimierzowskie** - 18,5 m2, I/IV, standard - 61 tys.zł
- ul. Widok** - 25 m2, IV/X, widokowe - 70 tys.zł

**dwupokojowe**

- Na Wzgórzach** - 29 m2, 0/X, ciemna kuchnia, stand. - 60 tys.zł
- Zielone** - 48 m2, 0/II, wolne, po rem. - 105 tys.zł
- Fatimska** - 56 m2, II/IV, nowe, garaż, balkon - 148 tys.zł
- Wrocławska** - 40 m2, I/VIII balkon, standard - 120 tys.zł
- Stachewicza** - 37 m2, III/IV, hipoteka - 85 tys.zł
- Na Skarpie** - 53 m2, 0/II, tel. - 115 tys.zł
- Al. Pokoju** - 45 m2, 0/X, tel., słoneczne - 115 tys.zł
- Złoty Wiek** - 38 m2, IV/IV, tel., filizy - 90 tys.zł
- os. Szkolne** - 48 m2, VI/VI, hipoteka - 93 tys.zł
- Sadzawki** - 37 m2, IV/X, po remoncie - 100 tys. zł
- os. Sportowe** - 48 m2, 0/II, standard, tel. - 100 tys. zł
- os. Na Lotnisku** - 38 m2, I/IV, po remoncie - 82 tys.zł

**trypokojowe**

- Podęworze** - 57 m2, VI/X, tel., balkon, filizy - 114 tys.zł
- Włoska** - 54 m2, I/IV, balkon, parkiet - 120 tys.zł
- Złotego Wieku** - 54 m2, VI/X, balkon, wolne - 120 tys.zł
- Sadzawki** - 46 m2, II/X, słoneczne - 135 tys.zł
- Tysiąclecia** - 48 m2, 0/IV, po remoncie - 105 tys.zł
- Centrum B** - 65 m2, V/VI, winda, tel. - 160 tys.zł
- Borsucza** - 57 m2, X/XI, loggia, standard - 125 tys. zł
- Jaremy** - 52 m2, II/X, loggia, tel. - 128 tys. zł
- os. Wandy** - 45 m2, V/X, standard - 93 tys.zł

**czteropokojowe**

- II Pułku Lotniczego** - 73 m2, II/III balkon, boazeria - 170 tys.zł
- Bojki** - 90 m2, I/X, 2 balkony, PCV, wolne - 186 tys.zł
- Pilotów** - 65,5 m2, I/X, balkon, parkiet, filizy - 165 tys.zł
- Na Skarpie** - 100 m2, III/II, nadbudowa - 200 tys.zł
- Piłsudskiego** - 128 m2, II/II, tel., standard - 360 tys. zł
- ul. Królewska** - 100 m2, I/II, hipoteka - 500 tys.zł

**Mieszkania wynajem**

- 1p. - 12 m2, **os. Na Stoku**, umeblowane - 500 zł
- 1p. - 40 m2, **Os. Na Skarpie**, umebl., tel. - 600 zł
- 1p. - **ul. Śliczna** - 39 m2, II/X, tel., umeblowane - 910 zł
- 1p - 35 m2, **ul. Na Barciach**, nie umeblowane - 900 zł
- 1p - 39,5 m2, **ul. Fr. Nullo**, umeblowane - 1.000 zł
- 2p - 39 m2, **ul. Lea**, umeblowane - 1.200 zł
- 2p. - **Bałuckiego** - 30 m2, V/V, tel., umeblowane - 1000 zł
- 2p. - 70 m2 - **Błękitna**, tel., meble, piętro domu - 1200 zł

**Oferata specjalna: Polecamy**

**Zaręcze** - 100 m2, dz. 3,25a, zezwolenie na budowę drugiego domu (w zabudowie szeregowej), świetna lokalizacja - 197 tys.zł



# F.H. BUSCH

## AGENCJA NIERUCHOMOŚCI - ELŻBIETA BUSCH-KARKOSZKA

tel./fax 422-63-22, 422-40-90

e-mail: f-busch@hotmail.com  
www:http://come.to/busch

pn.-pt. 9.00 - 19.00, sob. 10.00 - 14.00, 31-008 Kraków, ul. św. Anny 4/7

**PEŁNA OBSŁUGA PRAWNA I NOTARIALNA**

**PONIŻSZE PROPOZYCJE NIERUCHOMOŚCI SĄ JEDYNIEM WYBRANYMI Z WIELU OFERT NASZEGO BIURA**

### Wynajem

#### Biura

**ul. Piłsudskiego** - 42 m2 i 23 m2, lp. po remoncie  
**Rynek Główny** - 160 m2, wys.stand. (sieć komputerowa) - 2000 USD

**ok. Pl. Kossaka** - 160 m2, 7 pok., lp. przystos. pod dział. biur. - 2200 USD (możliwość wynaj. większej pow.)

#### Lokale handlowe i gastronomiczne

**ok. Kleparza** - lok. handl. 75 m2, cena 8000 zł

**Ścisłe Centrum** - piwnice 90 m2, do adaptacji

**Ścisłe Centrum** - lokal handlowy, 23 m2, parter - 200 zł/m2

#### Apartamenty i mieszkania

**okol. Karmelickiej** - 120 m2, 3 pok., umebl., wys.stand. - 2800 DM

**Pl. Axentowicza** - 5 p.-160 m2, lp., tel., umebl. - 1800 USD

**okol. Karmelickiej** - 6 pok. - 180 m2, umebl., wys. stand. 2000 USD/m-c

**Dębniki** - pow. 200 m2 nie umeblowany wys. standard, cena 2500 USD

**okol. Kleparza** - 4 pok., 100 m2, lp, umebl. - 3000 zł

**Wola Justowska** - 2 piętra w willi po 120 m2 (po 4 pok.), umebl. Każde w cenie 800 USD

**ok. ul. Kijowskiej** - 4 pok. 106 m2, lux. apartam. pełne wyposaż., wys. parter, garaż, alarm, ochrona, cena: zależna od czasokresu wynajmu, może być biuro

**Ścisłe Centrum** - 4 pok., 150 m2, wys. stand., II poziom, umebl. - 1500 USD

#### Domy do wynajęcia

**Wola Justowska** - 450 m2, dz. 9 ar, 7 pok., 2 kuch., 2 łaz., umeblow., tel. - 3 linie - 4000 USD

**Wola Justowska** - 300 m2, 12 ar, umebl., wys.stand. - 4500 USD

**Wola Justowska** - 300 m2, dz. 5 ar, 8 pok. umebl. - 3000 USD/m-c, duży garaż (możliwość działaln. gosp.), można wynaj. piętrami

**Salwator** - 240 m2, dz. 5 ar, pełne wyposaż., wys. stand. - 2500 USD

**os. Cegielniane** - 150 m2 + 40 m2 gosp., 10 ar - 800 USD

**Kliny** - 250 m2, 11 ar (nowy), podst. umebl. - 1300 USD/m-c

**Wola Justowska** - 250 m2, 7 ar, 6 pok., 2 kuch., 2 łaz., garaż, nie umeblowane, ładnie zagosp. działka - 2500 USD

**Wola Justowska** - rezydencja, 600 m2, dz. 45 ar, doskonałe położenie - 7000 USD

**Wola Justowska ok. ul. Piastowskiej** - 200 m2, 8 ar, piękny ogród, garaż - 1000 USD - nadaje się również na działalność biurową

**okol. Geanta** - 210 m2, zab. szereg, wys. stand. bez mebli, kuchn. wyposaż. - 1500 USD

**ok. ul. Koberzyńskiej** - 110 m2, 3 pok., + k., dz. 25 a, umebl. - mieszk. lub działalność - 1400 zł/m-c + media

**Wola Justowska** - 250 m2, 6 pok., kuchnia, 2 łaz., duża działka, umebl. do uzgodnienia - 2200 USD (z med.)

**ok. ul. Piastowskiej** - 300 m2, dz. 3,5a, wys.stand., sieć komp., garaż, bud. nowy - 1500 USD

**ok. Kopernika** - kamienica 700 m2, parter użyt., możliwość wynaj. piętrami - 10 USD/m2

Poszukujemy do wynajęcia domów na Woli Justowskiej oraz w innych prestiżowych rejonach Krakowa dla stałych klientów naszego biura

### Sprzedż

#### Domy w Krakowie

**Wola Justowska** okol. ul. Kasztanowej - 300 m2, dz. 12 ar - 280.000 USD

**Prądnik Biały** - 250 m2, 6 ar, wys.stand. - 150.000 USD

**Wola Justowska** - 250 m2, dz. 11 ar - 250.000 USD

**Wola Justowska** - 450 m2, 9 ar, lux. rezyden. - 320.000 USD

**Wola Justowska** - 370 m2, 7 ar - 190.000 USD

**Swoszowice** - 280 m2, dz. 12,5 ar, garaż na 3 samoch., piękny ogród - 150.000 USD

**ok. Błoń** - 160 m2, zabud.szereg., dz. 2,5 ar, nowy do niewielkiego wykończ. - 130.000 USD

**ok. Geanta** - 210 m2, dz. 4a, zab.szereg., (narożny), wys. stand. - 140.000 USD

**ok. ul. Piastowskiej** - 300 m2, dz. 3,5a, wys.stand., sieć komp., garaż, bud. nowy - 200.000 USD

**UWAGA - OKAZJA - OK. MATECZNEGO** działka o charakterze komerc., 6,5a wraz z budynkiem - 250 m2 p.c., 300.000 zł - preferowana działalność gospodarza

#### Domy poza Krakowem

**Zakopane - ok. Krupówek**, szereg, 200 m2+garaż - 130.000 USD

**Krynica** - 190 m2, dz. 4,5 ar (do niewielk. wykończ.) - 260.000 zł

**Koszyce Wielkie** - dom jednorod. + zabud.gosp. 80 m2, 54 ar, 250.000 zł

#### Mieszkania i apartamenty

**ul. Bracka** - pow. 78 m2, 3 pok., 11lp., po remoncie, wys. standard - 1800 USD/m2

**okol. Łobzowskiej** - 2 pok., 90 m2, 11lp., cena 215.000 zł

**Olsza** - 4 pok., - 100 m2, lp. - 350.000 zł

**okol. ul. Rydla** - 3 pok., 108 m2, lp, garaż - 350.000 zł

**Ugorek** - 4 pok., 110 m2, nowe, parter, garaż - 320.000 zł

**ok. ul. Krowoderskiej** - 4 pok. 120 m2, parter (wys.), front, 2 wejścia, wys. stand., idealne na gabinet, kancelarię - 320.000 zł

**Prądnik Czerwony** - 3 pok., 53 m2, lp., loggia - 130.000 zł

**Dębniki** - 3 pok. + k. + 2 x łaz., 73 m2, wys. stand., wydz. hipot. - 230 tys. zł (do negocjacji)

**Dębniki** - 4 mieszk. po 59 m2 z lokatorami, wydz. hipot. - cena każdego 90 tys. zł

**OKAZJA - UL. ZDROWA (OK. ŻABINCA)**, 30 m2, DUŻY POKÓJ, JASNA KUCHNIA, 80.000 zł (DO NEGOCJ.), MOŻLIWOŚĆ KUPNA NA RĄTY

**Śródmieście, ok. Dworca Głównego** - 45 m2, pokój z jasną kuchnią, parter, cena 93.000 zł

**ok. ul. Krowoderskiej** - apartament dwupoziomowy, 160 m2, 3 i 4p., 4 pok., cena 155.000 USD

5 pokojowe mieszkanie, 160 m2 (wydzielone hipot.), z garażem, niepowtarzalne położenie, piękny widok z okien, cisza - w doskonałej lokalizacji dzielnicy Podgórze - 415.000 zł

**ok. ul. Królewskiej** - 130 m2, 4 pok., 11p. - 160.000 USD

#### Dziaki przemysł. i usług.

**ok. ul. J. Wybickiego** - komerc. - 13,1 a, uzbr., 150 USD/m2

**okol. Nico** - komerc. 85 ar, 7000 USD/ar

**ok. Salwatora** - komerc. 54 ar, uzbr., cena do uzg.

#### Dziaki budowlane

**Salwator** - bud. M-4, 7 ar, uzbr. 50.000 USD

**Tyniec** - bud. M-4, 35 ar, piękne położenie - 65.000 zł

**Przegorzale** - bud. M-4, 6 ar, uzbr., zatw. plan bud. - 110.000 zł

**ok. ul. Chełmońskiego** - bud. M-4, 46 ar - 12.000 zł/ar

**Rząska** - bud. M-4, 9 i 12 ar, uzbr. - 10.000 zł/ar

**ok. ul. Rydla** - bud. 31 ar, pełne uzbr. - 150 USD/m2

**Tyniec** - bud., M-4, 32 a, uzbr. blisko lasu - 100.000 zł

**Śiedziejowice** - bud. M-4, 12 a, uzbr. z domem 50 m2 + garaż - 60.000 zł

**Pychowice**, 10 ar, bud., działka widokowa, pełne uzbr. (darmowy projekt wielobranżowy wraz z zezwoleniem na budowę) - 140.000 zł

**RONDO RADZIKOWSKIEGO - UP I M4, 1 ha - 1.200.000 DM**

#### Kamienice

**okol. Karmelickiej** - 600 m2, wolna, lok.handl. - 150 m2 - 550.000 USD

**Podgórze (Stare)** - 900 m2, hale prod.+biura, 800.000 zł

**okol. ul. Łobzowskiej** - 700 m2, wolne mieszkanie + ofycyna użytk. 150.000 USD

**Olsza II** - 440 m2, 5,3 ar, częściami wolne - 120.000 USD

**os. Oficerskie** - 400 m2, 4,6 ar - 280.000 USD

**okol. Pl. Kossaka** - 1/2 kamienicy wydział. hipotecznie, 400 m2, wolne mieszkania, parter handl. - 300.000 zł

**Centrum Krowodrzy** - hala 59581 m3 i 9780 m3 bud.biur. 7332 m3, garaże - 1915 m2, bezpośr. dojazd z głównej drogi - 1.500.000 USD

**DUŻY WYBÓR KAMIENIC POZA KRAKOWEM (MIASTA WOJEWÓDZKIE)**

### FIRMA ZAJMUJE SIĘ:

- obrotem nieruchomościami
- wyceną nieruchomości
- podziałami fizycznymi nieruchomości
- pracami projektowymi (architektura, konstrukcja)
- inwentaryzacjami projektowymi

- zarządzaniem i administrowaniem nieruchomościami
- ekspertyzami budowlanymi i opiniami
- zastępstwem inwestycyjnym
- wykonawstwem robót budowlanych wszelkiego typu
- nadzorami technicznymi uprawnionych konstruktorów
- specjalność obiekty zabytkowe

**POSZUKUJEMY NIERUCHOMOŚCI DO KUPNA, SPRZEDAŻY, ZARZĄDU I ADMINISTROWANIA**



**FIRMA** *Lekawski*  
rok założenia 1991  
**NIERUCHOMOŚCI**

e-mail: [biuro@lekawski.com.pl](mailto:biuro@lekawski.com.pl)  
<http://www.lekawski.com.pl>

Zapraszamy do naszego biura  
przy ul. Józefitów 6  
od poniedziałku do piątku 9-17  
tel. 632 72 37, 423 47 03

**DOMY - MIESZKANIA - DZIAŁKI - SPRZEDAŻ - WYNAJEM - ZAMIANA**

**GARSONIERY SPRZEDAŻ**

Ulica	Rejon	m <sup>2</sup>	Cena	Nr/of
Ulanów	Śródm.	21,0	63 000 zł	865
Krasickiego	Podgórze	25,5	74 000 zł	974
Zaułek Wileński	Śródm.	27,0	70 000 zł	1016
Wzgórze Krz.	Nowa Huta	29,0	62 000 zł	951

**1-POKOJOWE SPRZEDAŻ**

Ściegiennego	Podgórze	32,5	75 000 zł	775
Krasickiego	Podgórze	32,5	76 000 zł	956
Misiołka	Śródm.	37,2	113 000 zł	880
Solskiego	Krowodrza	37,0	95 000 zł	1026
Turniejowa	Podgórze	38,0	89 000 zł	953

**2-POKOJOWE SPRZEDAŻ**

Jaremy	Azory	42,0	120 000 zł	957
Piastowska	Krowodrza	43,5	152 000 zł	906
Podęworze	Podgórze	46,0	120 000 zł	959
Szkołne	Nowa Huta	48,0	92 000 zł	966
Centrum A	Nowa Huta	48,0	100 000 zł	958
Karłowicza	Śródm.	51,0	127 500 zł	910
Na Skarpie	Nowa Huta	53,0	115 000 zł	998
Fatimska	Nowa Huta	56,0	148 000 zł	950
Krasickiego	Podgórze	56,0	128 000 zł	949
Pawlikowskiego	Śródm.	70,0	50 000 \$	967

**3-POKOJOWE SPRZEDAŻ**

Teligi	Prokocim	48,0	103 000 zł	996
Długa	Krzyszowice	49,0	89 000 zł	904
Podwawelskie	Podgórze	49,0	129 000 zł	934
Na Błonie	Krowodrza	55,0	137 000 zł	971
Komandosów	Podgórze	58,0	143 000 zł	946
Telimeny	Podgórze	62,0	115 000 zł	773
Lipska	Podgórze	68,0	165 000 zł	856
Sienkiewicza	Krowodrza	97,2	250 000 zł	1025

**4-POKOJOWE SPRZEDAŻ**

Rostworowskiego	Podgórze	75,2	165 000 zł	854
Królewska	Krowodrza	81,0	235 000 zł	983
Żwirki i Wigury	Skawina	100,0	150 000 zł	1021
Nuszkiewicza	Śródm.	100,0	230 000 zł	901
Pl. Inwalidów	Śródm.	130,0	100 000 \$	968

**DZIAŁKI SPRZEDAŻ**

Rejon	Przeznac.	Pow/ar	Cena	Nr/of.
Bielany	Bud. Jedn.	7,0	49 210 zł	763
Obozowa	Bud. Jedn.	8,8	61 400 zł	809
Lednica Górna	Bud. Jedn.	9,0	27 000 zł	877
Lednica Górna	Bud. Jedn.	10,0	30 000 zł	876
Szczyglice	Bud. Jedn.	10,0	45 000 zł	539
Krzyszowice	Bud. Jedn.	10,6	53 250 zł	869
Lednica Górna	Bud. Jedn.	11,0	33 000 zł	830
Tylmanowa	Bud. Jedn.	11,2	29 000 zł	493
Biskupice	Bud. Jedn.	12,0	12 000 zł	931
Barwałd Górny	Bud. Jedn.	13,0	26 000 zł	436
Rabka	Bud. Jedn.	14,0	11 200 zł	263
Krzyszow.	Bud. Jedn.	15,0	15 000 zł	451
Mszana Dolna	Bud. Jedn.	16,0	18 000 zł	347
Muszyna	Bud. Jedn.	17,0	25 500 zł	894
Garlica Duchowna	Bud. Jedn.	20,0	70 000 zł	858
Przybysławice	Bud. Jedn.	20,0	100 000 zł	881
Barwałd Górny	Bud. Jedn.	20,0	27 400 zł	437
Szklary	Bud. Jedn.	24,0	72 000 zł	666
Szczyglice	Bud. Jedn.	26,0	117 000 zł	409
Tomaszowice	Bud. Jedn.	37,0	92 500 zł	654
Łazy	Bud. Jedn.	40,0	10 000 zł	896
Wola Zachariasz	Bud. Jedn.	42,9	170 000 zł	1002
Lednica	Bud. Jedn.	42,0	82 000 zł	573
Przegłnia Duch.	Bud. Jedn.	48,0	30 000 zł	900
Malborska	komercyjna	100,0	150 000 \$	2154
Ryczów	Bud. Jedn.	127,0	381 900 zł	833

Bęblo	Bud. Jedn.	150,0	50 000 zł	226
Rudno	Bud. Jedn./R	150,0	375 000 zł	451

**GARAZE SPRZEDAŻ**

Rejon	Rodzaj	m <sup>2</sup>	Cena	Nr/of.
Bronowice	murowany	16,5	20 000 zł	751
Bronowice	murowany	18,0	20 000 zł	860
Grzegórzki	murowany	20,0	20 000 zł	883
Bronowice	murowany	21,0	20 000 zł	734

**DOMY SPRZEDAŻ**

Rejon	Pow/ m <sup>2</sup>	Działka	Cena	Nr/of.
Kamienica	80,0	7,0	125 000 zł	452
Czernichów	80,0	13,0	250 000 zł	410
Nowy Targ	85,0	9,0	220 000 zł	459
Limanowa	90,0	154,0	90 000 zł	862
Krzyszowice	95,0	28,0	75 000 zł	488
Lubomierz	100,0	10,5	40 000 \$	386
Rabka	150,0	8,5	200 000 zł	721
Brzeziny	150,0	19,0	280 000 zł	729
Miechów	150,0	25,0	250 000 zł	561
Podgórze	150,0	4,39	135 000 zł	1012
Czułów	160,0	48,0	100 000 zł	985
Wola Justowska	164,0	7,35	155 000 \$	582
Raciborsko	170,0	30,0	170 000 zł	644
Mszana Dolna	177,5	16,9	100 000 zł	329
Bukowina Tatr.	180,0	10,5	120 000 \$	627
Łuczyce	199,0	17,0	150 000 zł	632
Bronowice	200,0	4,12	310 000 zł	1011
Myślenice	200,0	3,7	200 000 zł	568
Jugowice	200,0	6,0	360 000 zł	1014
Kalwaria Zeb.	200,0	7,0	120 000 zł	987
Zalor	200,0	50,0	94 000 zł	429
Ruczaj	207,0	2,0	488 250 zł	1015
Siczinia	220,0	7,32	85 000 \$	986
Łapanów	240,0	18,0	85 000 zł	533
Głogoczw	250,0	88,0	250 000 zł	471
Brzostkwinia	250,0	96,0	300 000 zł	727
Odwisłe	259,0	53,0	150 000 zł	798
Moszowa	260,0	33,0	260 000 zł	748
Olsza	270,0	5,0	50 000 \$	765
Koźnice Wielkie	350,0	34,0	220 000 zł	576
Cichawka	387,0	30,0	60 000 \$	645
Wola Justowska	400,0	40,0	200 000 \$	1003
Kilny	450,0	5,0	140 000 \$	879

**DOMY WYNAJEM**

Rejon	Pow/ m <sup>2</sup>	Rodzaj	Cena	Nr/of.
Świątyni Górne	100,0	wolnost	700 \$	995
Piekary	120,0	wolnost	1000 \$	854
Podgórze	160,0	wolnost	800 \$	855
Krowodrza	180,0	szereg.	1600 \$	891
Podgórze	210,0	szereg.	1200 \$	738
Wola Justowska	240,0	wolnost	2500 \$	1318
Dobczyce	300,0	wolnost	3000 zł	913
Prokocim	500,0	wolnost	2000 \$	895

**MIESZKANIA WYNAJEM**

Ulica	Rejon	pow/m <sup>2</sup>	cena	Nr/of.
Ściegiennego	Prokocim	32,4	650 zł	1008
Lilli Wenedy	Prokocim	34,0	700 zł	1022
Bracka	Stare Miasto	40,0	700 \$	981
Odrzańska	Łagiewniki	40,0	800 zł	1024
Kordiana	Kurdwanów	44,0	1000 zł	1000
Kluzeka	Krowodrza	50,0	800 zł	889
Zapolskiej	Krowodrza	50,0	1 200 zł	979
Milkowskiego	Dębniaki	51,0	1 100 zł	1023
Grota Roweckiego	Ruczaj	54,0	1 200 zł	826
Zaleskiego	Śródmieście	61,0	1 200 zł	988
Modrzewowa	Wola Justow	84,0	1000 \$	1017



## AGENCJA OBROTU NIERUCHOMOŚCIAMI KRAKÓW, UL. GRODZKA 51 TEL./FAX 423-11-03, TEL. 429-11-36

e-mail: planer\_kr@hotmail.com

www:http://come.to/planer

**KUPNO - SPRZEDAŻ - NAJEM - ZMIANY  
MIESZKANIA - DOMY - PARCELE**



**rej. Pychowic** - pow. 250 m<sup>2</sup>, ciekawy rozkład wnętrza, działka 4,5 ar, cena: równ. 139 tys. USD



**Myślenice** - pow. 250 m<sup>2</sup>, dz. 7 ar, cena: równ. 120 tys. USD



**Prądnik Czerwony** - pow. 210 m<sup>2</sup>, dz. 2,5 ar, nowy, bardzo ładny segment, garaż, cena: równ. 140 tys. USD



**Kostrze (rej. Tynca)** - 70 m<sup>2</sup>, dz. 5,5 ar, dom po remoncie, możliwość rozbudowy, cena 155 tys. zł



**Rząska** - pow. 200 m<sup>2</sup>, dz. 9 ar, dom 9-letni, cena: 320 tys. zł



**Bolechowice** - pow. 220 m<sup>2</sup>, dz. 11 ar, poddasze do adaptacji, cena: równ. 66 tys. USD



**Bielany** - pow. 200 m<sup>2</sup>, działka 4 ar, nowy dom, garaż do zrobienia, cena: równ. 139 tys. USD



**Zabierzów** - 139 m<sup>2</sup>, dz. 6 ar, ODPIS PODATKOWY, nowy dom, do indywidualnego wykończenia, cena 225 tys. zł

### Apartamenty do wynajęcia

**Mały Rynek** - 67 m<sup>2</sup>, bez mebli, po remoncie, ogrz. CO, tel., cena 2500 zł/m-c

**Smocza** - 105 m<sup>2</sup>, wys. standard, winda, garaż, umebl. kuchnia, cena równ. 3000 USD

### Lokale biurowe do wynajęcia

**ul. Pędzichów** - 40 m<sup>2</sup>, parter, oficyna, 2 pomieszczenia, telefon, cena: równ. 379 USD (netto)

**ul. Pędzichów** - 64 m<sup>2</sup>, parter, oficyna, 2 pomieszczenia, 2-poziom., 2 tel., cena równ. 450 USD (netto)

**ul. Zwierzyniecka** - 81 m<sup>2</sup>, IVp (winda), 3 pomieszczenia, po remoncie, telefon, cena: równ. 650 USD (netto)

**rej. Krupniczej** (wysoki standard) cena: równ. 16 USD/m<sup>2</sup> (netto)

- 107,5 m<sup>2</sup>, IIp, 4 pomieszczenia, 2 telefony

- 78 m<sup>2</sup>, parter, 3 pomieszczenia, 2 telefony, lokal zabezpieczony

**rej. Ronda Kottarskiego** - 170 m<sup>2</sup>, wys. standard, I p., 4 pom., telefony, cena równ. 35 DM/m<sup>2</sup> (netto)

### Lokale do sprzedaży

**Ruczaj** - 41 m<sup>2</sup>, parter, front, na handel, biuro, witryna, nowy, cena 100 tys. zł

**ul. Armii Krajowej** - 142 m<sup>2</sup>, parter, front, na handel, podwyższony standard, cena równ. 170 tys. USD

**ul. G. Zapolskiej (Bronowice)** - 35 m<sup>2</sup>, parter, wejście z klatki, na biuro, cena równ. 600 USD/m<sup>2</sup>

**os. Centrum E** - 158 m<sup>2</sup>, parter, front, na handel, witryna, możliwość podziału na 2 lokale, cena 3,5 tys. zł/m<sup>2</sup>

### Mieszkania do sprzedaży

ulica/os.	Rejon	m <sup>2</sup>	cena	info
<b>1 pokojowe</b>				
Dywizjonu 303	Nowa Huta	37	85.000	10p(10p),tel.
Jaremy	Azory	28	80.000	p(4p),parkiet
<b>2 pokojowe</b>				
Bojki	Kurdwanów	50	110.000	9p(10p),tel.
Kozłówek	Podgórze	30	78.000	1p(4p),tel.
Obopólna	Lea	47	145.000	1p(1p),tel.,hip.
Świątce	Nowa Huta	35	80.000	4p(4p),własn.
Fr.Nulla	Al.Pokoju	51	120.000	4p(4p),tel.,hip.
Salwatorska	Salwator	63	255.000	1p(4p),+udziaki
Bronowice	Krowodrza	46	110.000	10p(10p),nowe
<b>3 pokojowe</b>				
Na Skarpie	Nowa Huta	64	130.000	1p(2p),hip.
Piastów	Nowa Huta	65	135.000	3p(8p),własn.
Kazimierza Wlk.	Krowodrza	63	180.000	p(4p),tel.,wł.
Na Błonie	Bronowice	53	135.000	p(10p),tel.,wł.
Kurczaba	Podgórze	61	135.000	p(4p),tel.,wł.
Staszica	Teresy	100	310.000	wydz.własność
Fatimska	kości.Arka	60	138.000	4p(4p),tel.,wł.
Ściegiennego	HIT market	55	105.000	8p(10p),tel.,wł.
<b>4 pokojowe</b>				
Szłak	Długa	118	320.000	wydz.własność
Gutenberga	Ruczaj	86	220.000	bardzo ładne
Ściegiennego	HIT market	72	144.000	p(10p),własn.

**POSZUKUJEMY DOMÓW, DZIAŁEK, KAMIENIC DO SPRZEDAŻY**

AGENCJE OBROTU NIERUCHOMOŚCIAMI

**EMAR**

KRAKÓW ul. Cieszyńska 2  
tel./fax: 634 40 91  
tel.: (0-601) 48 41 25

**ABC**

KRAKÓW, ul. Syrokomli 7  
tel./fax: 4211 311  
tel.: (0-601) 46 51 53

**OFERTA SPECJALNA****CENTRUM KRAKOWA -  
REPREZENTACYJNA KAMIENICA DO SPRZEDANIA****ul. DIETLA**

- 4 lokale handlowe frontowe z witrynami (40 m<sup>2</sup>, 50 m<sup>2</sup>, 60 m<sup>2</sup>, 100 m<sup>2</sup>) - 70 PLN/m<sup>2</sup>/mies.
- lokale biurowe I piętro, 200 m<sup>2</sup> - 35 PLN/m<sup>2</sup>/mies.
- 3 mieszkania dwupokojowe do wynajęcia

**ul. STAROWIŚLNA**

- parter - 40 m<sup>2</sup> - lokal frontowy
- parter - 87 m<sup>2</sup> - lokal frontowy do wynajęcia

**WYBRANE MIESZKANIA DO SPRZEDAŻY****Garsonieri**

- ul. **Salwatorska** - 18,5 m<sup>2</sup> - 65 tys. PLN
- ul. **Widok** - 20,5 m<sup>2</sup> - 60 tys. PLN
- ul. **Widok** - 25 m<sup>2</sup> - 74 tys. PLN
- ul. **Różyckiego** - 25 m<sup>2</sup> - 72 tys. PLN
- ul. **Krow. Zuchów** - 25 m<sup>2</sup> - 70 tys. PLN
- ul. **Jaremy** - 28 m<sup>2</sup> - 77 tys. PLN
- ul. **Weissa** - 28 m<sup>2</sup> - 65 tys. PLN
- ul. **Cieplińskiego** - 28,5 m<sup>2</sup> - 72 tys. PLN

**1 - pokojowe**

- ul. **Kościuszkowców** - 32 m<sup>2</sup> - 72 tys. PLN
- ul. **Strzelców** - 32,5 m<sup>2</sup> - 77 tys. PLN
- ul. **Konrada Wallenroda** - 34 m<sup>2</sup> - 77,5 tys. PLN
- ul. **Zubrzyckiego** - 36 m<sup>2</sup> - 85 tys. PLN
- os. **Żabiniec** - 36,5 m<sup>2</sup> - 98 tys. PLN
- os. **Dywizjonu 303** - 37 m<sup>2</sup> - 80 tys. PLN
- ul. **F. Nullo** - 37 m<sup>2</sup> - 105 tys. PLN

**2-pokojowe**

- ul. **Borsucza** - 30 m<sup>2</sup> - 80 tys. PLN
- ul. **Piastowska** - 35 m<sup>2</sup> - 103 tys. PLN
- ul. **Fałata** - 36 m<sup>2</sup> - 115 tys. PLN
- os. **Kalinowe** - 37 m<sup>2</sup> - 80 tys. PLN
- ul. **Stachwiczka** - 37 m<sup>2</sup> - 85 tys. PLN
- ul. **Siemaszki** - 37 m<sup>2</sup> - 89 tys. PLN
- os. **Dąbie** - 38 m<sup>2</sup> - 95 tys. PLN
- os. **Kazimierzowskie** - 38 m<sup>2</sup> - 80 tys. PLN
- os. **Boh. Września** - 40 m<sup>2</sup> - 90 tys. PLN
- ul. **Odrańska** - 40 m<sup>2</sup> - 100 tys. PLN
- ul. **Fiołkowa** - 41 m<sup>2</sup> - 110 tys. PLN

- ul. **Bieżanowska** - 42 m<sup>2</sup> - 96 tys. PLN
- ul. **Siemaszki** - 43 m<sup>2</sup> - 109 tys. PLN
- ul. **Łanowa** - 44 m<sup>2</sup> - 95 tys. PLN
- ul. **Podedworze** - 46 m<sup>2</sup> - 120 tys. PLN
- os. **Kazimierzowskie** - 46 m<sup>2</sup> - 92 tys. PLN
- ul. **Brogj** - 46 m<sup>2</sup> - 125 tys. PLN
- ul. **Siemaszki** - 43 m<sup>2</sup> - 109 tys. PLN
- ul. **Obopólna** - 47 m<sup>2</sup> - 140 tys. PLN
- os. **Zielone** - 48 m<sup>2</sup> - 100 tys. PLN
- ul. **Staffa** - 50 m<sup>2</sup> - 163 tys. PLN
- ul. **Rusznikarska** - 50 m<sup>2</sup> - 130 tys. PLN
- os. **Kombatantów** - 51 m<sup>2</sup> - 110 tys. PLN
- os. **Spółdzielcze** - 53 m<sup>2</sup> - 115 tys. PLN
- os. **Żabiniec** - 55 m<sup>2</sup> - 160 tys. PLN (garaż w cenie). ODPIS PODATKOWY
- ul. **Salwatorska** - 63 m<sup>2</sup> - 190 tys. PLN

**3-pokojowe**

- ul. **Stachwiczka** - 45 m<sup>2</sup> - 100 tys. PLN
- os. **Na Stokach** - 45 m<sup>2</sup> - 92 tys. PLN
- ul. **Młyńska** - 46 m<sup>2</sup> - 102 tys. PLN
- os. **Tysiąclecia** - 48 m<sup>2</sup> - 105 tys. PLN
- ul. **Jaremy** - 50 m<sup>2</sup> - 128 tys. PLN
- os. **Piastów** - 50 m<sup>2</sup> - 120 tys. PLN
- ul. **Telligi** - 50 m<sup>2</sup> - 100 tys. PLN
- ul. **Krow. Zuchów** - 52 m<sup>2</sup> - 140 tys. PLN
- ul. **Pachońskiego** - 52,5 m<sup>2</sup> - 125 tys. PLN
- os. **Na Skarpie** - 53 m<sup>2</sup> - 115 tys. PLN
- ul. **Włoska** - 54 m<sup>2</sup> - 120 tys. PLN
- os. **Boh. Września** - 54 m<sup>2</sup> - 125 tys. PLN
- ul. **Na Błonie** - 57 m<sup>2</sup> - 137 tys. PLN
- ul. **Łużycka** - 57 m<sup>2</sup> - 115 tys. PLN
- ul. **Włoska** - 58 m<sup>2</sup> - 125 tys. PLN
- ul. **Piastowska** - 59 m<sup>2</sup> - 155 tys. PLN

- ul. **Radzikowskiego** - 59 m<sup>2</sup> - 188 tys. PLN (garaż w cenie)
- ul. **Kurczaba** - 60 m<sup>2</sup> - 120 tys. PLN
- ul. **Borsucza** - 60 m<sup>2</sup> - 120 tys. PLN
- ul. **Mała Góra** - 62 m<sup>2</sup> - 123 tys. PLN
- ul. **Kazimierza Wlk.** - 63 m<sup>2</sup> - 175 tys. PLN
- ul. **Żwirki i Wigury** - 65 m<sup>2</sup> - 200 tys. PLN (garaż w cenie)
- os. **II Pułku Lotniczego** - 65 m<sup>2</sup> - 140 tys. PLN
- ul. **Grota Roweckiego** - 65 m<sup>2</sup> - 154 tys. PLN
- ul. **Strzelców** - 66 m<sup>2</sup> - 185 tys. PLN
- os. **Żabiniec** - 66 m<sup>2</sup> - 158 tys. PLN. ODPIS PODATKOWY
- ul. **Barbary** - 72 m<sup>2</sup> - 129 tys. PLN
- ul. **Barska** - 72 m<sup>2</sup> - 220 tys. PLN
- os. **Żabiniec** - 76 m<sup>2</sup> - 170 tys. PLN
- ul. **Basztowa** - 87 m<sup>2</sup> - 220 tys. PLN
- ul. **Wielopole** - 93 m<sup>2</sup> - 270 tys. PLN
- ul. **Staszica** - 100 m<sup>2</sup> - 300 tys. PLN
- os. **Żabiniec** - 100 m<sup>2</sup> - 190 tys. PLN

**4 - pokojowe**

- ul. **Serbska** - 70 m<sup>2</sup> - 140 tys. PLN - garaż
- ul. **Ściegienego** - 72 m<sup>2</sup> - 139 tys. PLN
- ul. **Łużycka** - 72 m<sup>2</sup> - 134 tys. PLN
- ul. **Żytina** - 73 m<sup>2</sup> - 195 tys. PLN
- os. **Dywizjonu 303** - 74 m<sup>2</sup> - 160 tys. PLN
- os. **Żabiniec** - 78 m<sup>2</sup> - 72 tys. USD
- ul. **Bojki** - 90 m<sup>2</sup> - 183 tys. PLN
- ul. **Felicjanek** - 110 m<sup>2</sup> - 330 tys. PLN
- ul. **Szlak** - 118 m<sup>2</sup> - 320 tys. PLN

**BARDZO PILNIE KUPIMY MIESZKANIE NA SALWATORZE**

*Wszystkim Klientom życzymy wesołych i spokojnych  
Świąt Bożego Narodzenia.*





mgr Małgorzata Dąbrowska

Kraków Salwatorska 18/2

tel. 090 319 640

tel. 422-93-89, tel./fax 421-75-87



ZAPEWNIAMY KOMPLEKSOWĄ OBSŁUGĘ PRAWNĄ

## Mieszkania sprzedaż

## 1 pokójowe

ul. Brzozowa - 35 m<sup>2</sup>, parter, po remoncie, cena 99.000 PLNul. Krakusa - 35,6 m<sup>2</sup>, II piętro, po remoncie, cena 75.000 PLNul. Józefińska - adaptacja poddasza, 34 m<sup>2</sup>, cena 82.000 PLNul. Wrzesińska - 42 m<sup>2</sup>, wysoki parter, po remoncie, cena 99.000 PLNal. 29 Listopada - 39 m<sup>2</sup>, parter, standard, cena 87.000 PLN

## 2 pokójowe

os. Na Lotnisku - ciemna kuchnia 38 m<sup>2</sup>, I/IVp, hipoteka, po remoncie, cena 80.000 PLNul. Filarecka - 38 m<sup>2</sup>, parter hipoteka, kominek, cena 130.000 PLNos. Podwawelskie, ul. Słomiana - 39 m<sup>2</sup>, parter w IVp, telefon, balkon, cena 110.000 PLNul. Łanowa - 43,8 m<sup>2</sup>, IVp, ost., cegła, telefon, balkon, cena 94.000 PLN

## 3 pokójowe

ul. Zamojskiego - 98 m<sup>2</sup>, II/IIIp, hipoteka, po remoncie, cena 220.000 PLNul. Nadbrzeźna - 72 m<sup>2</sup>, wysoki parter, hipoteka, wysoki standard wykończenia, cena 270.000 PLNul. Pszona - 62 m<sup>2</sup>+70 m<sup>2</sup> poddasza, IIIp, nowe, garaż, cena 240.000 PLN

## 4 pokójowe

ul. Szlak - 118 m<sup>2</sup>, parter, cena 320.000 PLNPl. Inwalidów - 130 m<sup>2</sup>, IIp, po remoncie, hipoteka, cena 100.000 USD

## Mieszkania wynajem

## garsoniery

ul. Lea - 23 m<sup>2</sup>, umeblowane, telefon, cena 800 PLN, w tym czynsz, pł.miesięcznie

## 1 pokójowe

ok. Poczty Głównej - 1 pokójowe 40 m<sup>2</sup>, po kapitalnym remoncie, cena 850 zł w tym czynsz, pł.miesięcznieul. Zakopiańska - 1 pokójowe 39 m<sup>2</sup>, umeblowane, telefon, cena 900 PLN + 1 mies. kaucja

## 2 pokójowe

ul. Senatorska - 2 pokoje, mieszkania II-poziomowe 60 m<sup>2</sup>, umeblowane, telefon, cena 350 USD+opłaty pł.miesięcznieul. Prusa - 2 pokoje, 67 m<sup>2</sup>, IIp w kamienicy, umeblowane, cena 290 USD w tym jest czynsz, pł.miesięcznie

## 3 pokójowe

Al. Pokoju - 70 m<sup>2</sup>, luksusowe, umeblowane, telefon, garaż, cena 1000 USD pł.miesięcznie

## Domy wynajem

Kocmyrzów - niezależna połowa domu 80 m<sup>2</sup>, 2 pokoje, kuchnia, łazienka, cena 400 PLN+opłaty

## Działki

ul. Kocmyrzowska - 84a, przeznaczenie stacja paliw, komercja, WZIZT, cena 100 USD/m<sup>2</sup>

ul. Skotnicka - przeznaczenie „RP3” M3, M4, 2,76 ha, cena 1500 PLN/a, 1,13 ha, cena 3500 PLN/a, 19,60a, cena 3.500 PLN/a

ok. ul. Królewskiej - 6.89a przeznaczenie M1, cena 250.000 USD

Michałowice-Zerwana - budowlane 34,5a, 15,5a, cena 3500 PLN/a

Michałowice-Zerwana - działki rolne w trakcie przekwalifikowania 15a, 14a, 17a, 23a, cena 1700 PLN/a

Gaj - 78a w tym 30a budowlane, uzbrojone, cena 120.000 PLN

## Lokale sprzedaż

ul. Meissnera - lokal sklepowy 40 m<sup>2</sup>+40 m<sup>2</sup>, poddasza, nowe, cena 90.000 PLN

## Lokale wynajem

ul. Kościuszki - lokal 50 m<sup>2</sup>, 2 pomieszczenia, do remontu, cena 1500 PLN

## Domy

Szarów - dom wolno stojący 540 m<sup>2</sup>, III poziomowy, wysoki standard, działka 27a, cena 290.000 PLN - możliwość ratNiepołomice - dom w zab.blizniaczej 200 m<sup>2</sup>, działka 5,17a, cena 230.000 PLNul. Emaus - dom wolno stojący 210 m<sup>2</sup>, działka 5,5a, do niewielkiego wykończenia, cena 180.000 USDGruszów - dom wolno stojący 200 m<sup>2</sup>, działka 14a, cena 145.000 PLNChełm ul. Rzepichy - dom w zab.blizniaczej 200 m<sup>2</sup>, do wykończenia działka ok. 7a, odpis, cena 330.000 PLNWola Justowska - rezydencja 400 m<sup>2</sup>, luksusowa, działka 10a, cena 420.000 USD

## Kamienice

Rynek Kleparski - 13 lokali mieszkalnych, lokal użytkowy - 118 m<sup>2</sup>, działka 7,90a, możliwość budowy plomby, cena 450.000 USD

## BRACIA STRZELCZYK

31-010 KRAKÓW, RYNEK GŁÓWNY 30

TEL. (012) 422-81-67, FAX (012) 422-58-70, e-mail: brstkrak@kr.onet.pl

BIELSKO-BIAŁA CZĘSTOCHOWA GDAŃSK KATOWICE KIELCE LUBLIN RADOM SZCZECIN WARSZAWA WROCLAW  
TEL. (033) 11-07-00 TEL. (34) 65-57-80 TEL. (058) 41-90-31 TEL. (32) 201-17-55 TEL. (41) 366-25-11 TEL. (81) 534-43-88 TEL. (048) 63-22-62 TEL. (91) 88-27-66 TEL. (022) 625-15-15 TEL. (71) 342-78-41

## Mieszkania sprzedaż

## garsoniery

26 m<sup>2</sup> - ul. Cieplickiego - 75.000 PLN25 m<sup>2</sup> - ul. Krowoderskich Zuchów - 80.000 PLN26m<sup>2</sup>, ul. Friedleina - 60.000 PLN

## 1 - pokójowe:

45 m<sup>2</sup>, ul. Topolowa - 93.000 PLN37 m<sup>2</sup>, ul. Francesco Nullo - 103.600 PLN

## 2 - pokójowe

38 m<sup>2</sup>, os. Na Lotnisku - 82.500 PLN52 m<sup>2</sup>, os. Stalowe - 120.000 PLN74 m<sup>2</sup>, ul. Sarego - 175.000 PLN40 m<sup>2</sup>, ul. Ugorek - 114.000 PLN

## 3 - pokójowe

56 m<sup>2</sup>, os. Jagiellońskie - 120.000 PLN48 m<sup>2</sup>, ul. Nawojki - 144000 PLN67 m<sup>2</sup>, Prądnik Czerwony - 140.000 PLN72 m<sup>2</sup>, os. Centrum B - 200.000 PLN98 m<sup>2</sup>, ok. Pl. Biskupiego - 215.000 PLN50 m<sup>2</sup> - ul. Jagodowa - 123.000 PLN60 m<sup>2</sup> - ul. Łużycka - 126.000 PLN

## 4 - pokójowe

72 m<sup>2</sup>, ul. Ściegiennego - 139.000 PLN100 m<sup>2</sup> - ok. ul. Lea - 300.000 PLN

## Kamienice

1000 m<sup>2</sup>, ok. ul. Karmelickiej, wolna - 1.000.000 USD1900 m<sup>2</sup>, ok. Rynku Głównego, wolna z możliwością zabudowy 2.200.000 USD1100 m<sup>2</sup>, al. Słowackiego, zajęta, 1/4 udziałów - 150.000 PLN

## Poszukujemy kamienic do kupna

## Strychy sprzedaż

90 m<sup>2</sup> - ul. Czarnowiejska - 87.000 PLN127 m<sup>2</sup> - ul. Dietla, zaadaptowany - 100.000 USD

## Poszukujemy strychów do kupna

## Lokale, obiekty - wynajem

90 m<sup>2</sup>, ul. Pijarska, piwnice zaadaptowane pod klub, pub - 6000 PLN/msc150 m<sup>2</sup>, ul. Starowiśna, suteryny zaadaptowane pod pub, restauracje225 m<sup>2</sup>, Centrum E, lokal z witrynami - 6000 PLN/msc + VATpowierzchnie biurowe, ok. Hotelu Cracovia - 56-28 PLN/m<sup>2</sup> + VAT112 m<sup>2</sup> - Centrum E, lokal z witrynami - 3000 PLN/msc+VATpowierzchnie biurowe 76 m<sup>2</sup> - ok. ul. Piłsudskiego - 15 USD/m<sup>2</sup>+VAT

Posiadamy również lokale użytkowe w miejscowościach: Tarnów, Dąbrowa G., Bytom, Tarnowskie G., Ruda Śl., Wodzisław, N. Sącz.

## Mieszkania - wynajem

20 m<sup>2</sup>, ul. Barska, garsoniera - 800 PLN/msc31 m<sup>2</sup>, ul. Lwowska, 1pok. - 800 PLN/msc45 m<sup>2</sup>, os. Oficerskie, 1pok. - 1000 PLN/msc50 m<sup>2</sup>, ul. Mikołajska, 1pok. - 1600 PLN/msc106 m<sup>2</sup>, ul. Chocimska, apartament - 1100-1500 USD/msc135 m<sup>2</sup>, ul. Pijarska, apartament dwupoz. - 1700 USD/msc80 m<sup>2</sup> - ul. K. Wielkiego - 3 pok. - 500 USD/msc

## Domy - wynajem

105 m<sup>2</sup>, ul. Huculska - 670 USD/msc178 m<sup>2</sup>, ok. ul. D. Pasterza - 1700 USD/msc300 m<sup>2</sup>, ul. Modrzewiowa - 2500 USD/msc360 m<sup>2</sup>, Zabierzów - 1500 USD/msc



**Administracja Domów**  
**PROWADZIMY ZARZĄD**  
**I ADMINISTRACJĘ BUDYNKÓW**

**ul. Dietla 47 (pasaż)**  
**31-054 Kraków**  
**tel./fax 421-83-11**  
**tel. 422-27-94**

**Poszukujemy do wynajęcia mieszkania 2 pok. na Kazimierzu**

**Kamienice sprzedaż**

**ul. Studencka** - pow. 800 m<sup>2</sup>, wolna adaptacja strychu ok. 200 m<sup>2</sup>, mieszkania: 34 m<sup>2</sup>, 35 m<sup>2</sup>, 40 m<sup>2</sup>, 170 m<sup>2</sup>. Zgoda na budowę oficyny - 5 mieszkań o pow. 550 m<sup>2</sup>. Cena do uzgodnienia.

**Domy sprzedaż**

**ul. G. Zapolskiej** - 240 m<sup>2</sup>, 2 kondygn.+piwnica, dz. 431, cena - 130 tys.USD do negocjacji

**ok. Rozmarynowej** - 268 m<sup>2</sup>, dz. 5,5a, rok budowy 1990, garaż na 2 samochody, 2 piętra, przyziemie gospodarcze, poddasze mieszkalne, pokoje parkiety, łazienki i w.c., flizy+terakota, stolarka okienna podwójna drewniana - dom po remoncie do zamieszkania lub siedzibę firmy.

**Mieszkania sprzedaż**

**ul. Szlak** - 91 m<sup>2</sup>, 2 pok., 2 balkony, kuchnia, cena 61 tys.USD

**ul. Meiselsa 9** - 65 m<sup>2</sup>, hip. 2 pok., I/IIIp. po remoncie - 2.800 zł/m<sup>2</sup>

**ul. Meiselsa** - 49,06 m<sup>2</sup>, 2 pokoje, parter/IIIp, oficyna, wł.hipoteczna, po remoncie kapitałnym, cena 2.200 zł/m<sup>2</sup> + VAT

**Lokale wynajem**

**ul. Floriańska** - 95 m<sup>2</sup>, lp, 2 pom. + zaplecze, cena 4.500 zł/m-c + VAT

**ul. Podwale** - 100 m<sup>2</sup>, IIP, 3 pom.tel., cena - 3.000 zł/m-c

**ul. Krakowska** - 260 m<sup>2</sup>, lp. do remontu(odliczenie)

**Lok. użytkowe sprzedaż**

**ul. Filarecka 6** (suterena) - 96 m<sup>2</sup>, 6 pom.+taz.+wc, cena 120.000 zł, możliwość dokupienia mieszkania z lokat. 15 m<sup>2</sup> - 15 tys.zł

**ul. Kościuszki 30** - parter, lok. po remoncie, 20 m<sup>2</sup>, witrana wejściowa, cena: 100 tys.zł

**ul. Meiselsa** - 49,06 m<sup>2</sup> parter, oficyna, wł.hipoteczna, po remoncie, cena 2.200 zł/1m<sup>2</sup>+VAT

**Strychy sprzedaż - hipoteczne**

**Estery** - pow. 105 m<sup>2</sup>

**Meiselsa** - 110 m<sup>2</sup> - WZIT



**SPÓŁDZIELCZE BIURO NIERUCHOMOŚCI**

**SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA „CZYŻYNY”**

Biuro czynne:  
 pon., śr.-pt. 7.30-15.30  
 wtorek 8.00-18.00

31-871 Kraków, os. Dywizjonu 303 paw. 1 pok. nr 3  
**tel. 647-10-14, tel./fax 647-10-15**

KUPNO-SPRZEDAŻ-NAJEM-ZAMIANY Zapewniamy pełną obsługę prawną i notarialną

**Sprzedaż mieszkań**

**garsoniery**

- os. Kalinowe - 24 m<sup>2</sup> - 60.000 zł
- os. Kalinowe - pow. 24,5 m<sup>2</sup>, X/Xp. - cena 60.000 zł
- os. Kalinowe - pow. 29,0 m<sup>2</sup>, parter/IVp. - cena 65.000 zł

**2 pokojowe**

- os. 2-Pułku Lotniczego - 51 m<sup>2</sup> - 95.000 zł
- os. Lesisko - 50 m<sup>2</sup> w domu, zabud.szeregowo - 150.000 zł lub zamiana na M-4
- os. Uroczce - 49 m<sup>2</sup> - 103.000 zł
- os. Prądnik Czerwony - 46 m<sup>2</sup> - 115.000 zł
- os. Tysiąclecia - pow. 46 m<sup>2</sup>, I/IVp. - cena 97.000 zł
- os. Dywizjonu 303 - pow. 51 m<sup>2</sup>, III/Xp. - cena 125.000 zł
- os. Kalinowe - pow. 37 m<sup>2</sup>, I/Xp. - cena 78.000 zł
- ul. Wrocławska - pow. 40 m<sup>2</sup>, I/IIIp. - cena 120.000 zł
- os. Tysiąclecia - pow. 35 m<sup>2</sup>, IV/IVp. - cena 75.000 zł
- os. 2 Pułku Lotniczego - pow. 52,0 m<sup>2</sup>, II/Xp. - cena 115.000 zł

ul. Widok - pow. 37 m<sup>2</sup>, VII/Xp. - cena 88.000 zł

**3 pokojowe**

- os. Górali - 67 m<sup>2</sup> - 140.000 zł
- Prądnik Czerwony - 52 m<sup>2</sup> - 130.000 zł
- os. 2-Pułku Lotniczego - 63 m<sup>2</sup> - 135.000 zł
- os. Strusia - pow. 48 m<sup>2</sup>, III/IVp. - cena 103.000 zł
- os. Dywizjonu 303 - pow. 59 m<sup>2</sup>, IV/Xp. - cena 140.000 zł

**4 pokojowe**

os. 2-Pułku Lotniczego - 73 m<sup>2</sup> - 160.000 zł

**Domy**

- Rząska - 320 m<sup>2</sup>, 3 kondygn., stan surowy zamkn., działka 5,5a - 150.000 USD
- Sulechów - 600 m<sup>2</sup>, stan surowy zamkn., działka 10,5a - ok. 700.000 zł
- Sulechów - 220 m<sup>2</sup>, 2 kondygnac, 2 budynki gospodar. - 520.000 zł
- Bielany - 550 m<sup>2</sup>, 3 kondygn., dz. 4,5a - 300.000 zł

Osieczany - 230 m<sup>2</sup>, 3 kondygn., działka 7,20a - 140.000 zł

Szczawnica - 280 m<sup>2</sup>, stan surowy zamkn., 3 kondygn., działka 7,5a - 200.000 zł (lub zamiana na mieszkania 2 oddzielne)

Krzyszkowice/Kazimierza W-ka - 50 km od Krakowa - murowany pow. 100 m<sup>2</sup> + budynek gospodarczy murowany + garaż murowany, 3 ha z zabudowaniami - 75.000 zł

**Garaże**

- ul. Spadochroniarzy - 18.000 zł
- os. Dywizjonu 303 - 27.000 zł
- os. Słoneczne - 22.000 zł

**Działki**

- Wieliczka - budowl. 17a - 2250 zł/a
- Zesławice - rekreacyjna, altana, 4a - 9800 zł
- Wyciąże - rolna, 78a - 1000 zł/a
- Witkowice-Marszowiec - rolna, 64a (możliwy podział) - 3500 zł/a

**Zamiany**

**Duży wybór ofert - Zapraszamy do naszego biura.**



ul. Westerplatte 13  
tel./fax 423-06-20  
ul. Radomska 8  
tel./fax 411-83-64

kupno - sprzedaż - wyceny: pon.-pt. 9.00 - 17.00

**Pilnie kupimy działki pod budownictwo wielorodzinne indywidualne, zabud. szeregowa, oraz domy i mieszkania o każdym metrażu.**

**Mieszkania**

**Dąbie** - 37 m<sup>2</sup>, 2 pok. z c. kuch. - 85 tys. zł  
**ul. Wrocławska** - 40 m<sup>2</sup>, 2 pok. z j. kuch. - 120 tys. zł  
**ul. Siewna** - 53 m<sup>2</sup>, 2 pok., IIIp. - 130 tys. zł  
**ul. Katarzyny** - 80 m<sup>2</sup>, 2 pok. + alkowa r.k. - 190 tys. zł  
**ul. Fertnera** - 80 m<sup>2</sup> - 200 tys. zł  
**rej. ul. B. Prusa** - udziały w kamienicy - 170 m<sup>2</sup>, w tym wolne 63 m<sup>2</sup>, 2 pok. - 255 tys. zł  
**Wola Duchacka** - 33 m<sup>2</sup>, 1 pok.+kuchnia  
**Salwator** - udziały w kamienicy ok. 200 m<sup>2</sup> w tym wolne 63 m<sup>2</sup>, 2 pok. z kuch. na I p., cena 255 tys. zł

**Działki**

**Chełm** - 9,34a, pełne uzbrojenie - 125 tys. zł  
**Głogoczków** - 2,5 ha z możliwością przekwalifikowania, b. ładna - 155 tys. zł  
**Dolina Będkowska** - 2 dz. po 0,90 ha po 25 tys. zł oraz 1 dz. 9 ha po 1 tys. zł za 1a  
**Libertów** - uzbrojona 16a - 1000 USD/or

**Domy**

**Wola Justowska** - 200 m<sup>2</sup> na dz. 4,32a - 120 tys. USD

**Azory** - ok. 200 m<sup>2</sup> na dz. 6a - 300 tys. zł  
**Podgórze** - 300 m<sup>2</sup> - 1.200 tys. zł  
**rej. Wielickiej** - dom nadający się na działalność gosp. 400 m<sup>2</sup> - 560 tys. zł  
**Lubień** - 200 m<sup>2</sup> na dz. 12a  
**Głogoczków** - dom nadający się na motel, restauracją przy trasie Kraków-Zakopane - 550 tys. zł  
**Łapanów** - 200 m<sup>2</sup>, b. ładny na 6a dz. - 220 tys. zł  
**Wieliczka** - stary spichlerz z zabud. dz. 1,28 ha - 550 tys. zł  
**Łagiewniki** - 1/2 domu, ok. 120 m<sup>2</sup>, super luksusowy, umeblowane i urządzona kuchnia, zabezpieczenia antywłamaniowe  
1/2 domu w **Łagiewnikach** na dz. 5,5a - 370.000 zł

**Wynajem**

**ul. Oboźna** - nowe 68 m<sup>2</sup>, 3 pok., garaż, telefon - 600 USD/mc+opłaty  
**ul. Zakątek** - 58 m<sup>2</sup>, 3 pok., tel. - 1500 zł/mc+opłaty  
**ul. Zapolskiej** - 2 domy (300 m<sup>2</sup> i 80 m<sup>2</sup> - mogą być usługi) - wysoki standard - 3000 USD/mc+media  
**ok. Tandety** - część składu mat.bud. - hale ok. 1600 m<sup>2</sup>, biura ok. 120 m<sup>2</sup>, teren utwardzony, parking, świetny dojazd.

**Pilnie poszukujemy mieszkań, domów do wynajęcia**

**Agencja Pośrednictwa Nieruchomości „DT”**

31-519 Kraków, ul. Idzikowskiego 2  
tel./fax (012) 413-43-01, tel. 0602 487 620

KUPNO - SPRZEDAŻ - WYNAJEM - zapraszamy pn-pt 9-17

**Mieszkania sprzedaż**

**ul. Wrocławska** - 40 m<sup>2</sup>, 2 pok., lp. - 115 tys. zł  
**ul. Kolberga** - 90 m<sup>2</sup>, 3 pok. (dwupoziomowe) - 225 tys. zł  
**ul. Armii Krajowej** - 26 m<sup>2</sup> - 75 tys. zł  
**ul. Szeroka** - 100 m<sup>2</sup>, 4 pok., II p. - 300 tys. zł  
**ul. Misiółka** - 100 m<sup>2</sup>, lp., 4 pok. - 345 tys. zł  
**ul. Bandurskiego** - 136 m<sup>2</sup>, 5 pok. (1/2 domu) - 90 tys. USD  
**Mieszkanie + gabinety lub biuro**  
**os. Oficerskie** - 100 m<sup>2</sup>, 3 pok. - 290 tys. zł (rejon ul. Grunwaldzkiej)  
**ul. Szlak** - 118 m<sup>2</sup>, 4 pok., wys. parter, 2 odrębne wejścia - 320 tys. zł  
**os. Rząka** - 62 m<sup>2</sup>, 3 pok. - 115 tys. zł  
**ul. Lubelska** - 100 m<sup>2</sup>, 3 pok. - 105 tys. USD (parter)  
**Dąbie** - 52 m<sup>2</sup>, 3 pok. - 120 tys. zł  
**os. Oficerskie** - 112 m<sup>2</sup>, lp. domu - 265 tys. zł (do remontu)

**Domy sprzedaż**

**Kraków-Siedzina** - 250 m<sup>2</sup>, 6 pok., dz. 9a - 85 tys. USD  
**Kraków-Wróblowice** - 300 m<sup>2</sup>, dom w stylu dworek, dz. 17 a - 105 tys. USD  
**Grajów, przy trasie Wieliczka-Dzieskanowice**, połowa bliźniaczka 180 m<sup>2</sup>, działka 29a (ciekawa architektura, funkcjonalny układ) - 290 tys. zł  
**Kraków-Wróblowice** - 240 m<sup>2</sup>, 6 pok., 2 tarasy, 2 garaże, działka 13a - 290 tys. zł;  
**Piaski Nowe** - stan sur.zamk., 330 m<sup>2</sup>, działka 7a - 79 tys. USD  
**ul. Korony Polskiej** - stan sur.zamk., 250 m<sup>2</sup>, działka 3a - 240 tys. zł  
**Wiśnicz Nowy** (malowniczo położony), działka budowl. 80a+150a rolna - 130 tys. zł  
**Wiśnicz Nowy** - stan sur.zamk., 250 m<sup>2</sup>, działka 8a - 170 tys. zł

**Rabka** - 200 m<sup>2</sup>, 5 pok., garaż, działka 19a - 180 tys. zł

**Rabka-Chabówka (przy „Zakopiance”)** - 250 m<sup>2</sup>, 6 pok., oraz budynek usługowy 260 m<sup>2</sup>, działka 60a - 320 tys. zł

**Rabka** - „chatupa regionalna drewniana z płazów” - 4 izby, z działka 15a - 72 tys. zł, z działką 45a - 130 tys. zł

**Rabka** - dwurodzinny 360 m<sup>2</sup>, 10 pok., nowy, wysoki standard, działka 10a, nadaje się na pensjonat, klinikę itp. - 470 tys. zł

**Rabka (przy „Zakopiance”)** - stan sur.otw., 220 m<sup>2</sup>, działka 20a - 180 tys. zł

**Rabka** - pensjonat, 14 pok., 4 kondygnacje, działka 10a - 450 tys. zł

**rejon ul. Sabaty** - nowy, szeregowy, pow.użytk., 180 m<sup>2</sup>, 6 pok., garaż, dz.2,5a - 140 tys. USD

Kamienica - **ul. Salwatorska** - udział 40%, wolne mieszkanie 63 m<sup>2</sup>, lokal 18 m<sup>2</sup> - 255 tys. zł

**Działki sprzedaż**

**Kurdawanów (okolica Allkaufu)** - 23a, komercyjna - 90 USD/m<sup>2</sup>

**rejon ul. Koberzyńskiej** - 140a (kat. M3) - 5.300 zł/a

**ul. Kapelanka** - 64a (kat. M1) - cena do negocjacji

**rejon ul. Łokietka (Tonie)** - 28a (w tym 12a budowl.) - 150 tys. zł

**Rabka** - 15a, komercyjna, przy „Zakopiance” (zezw. na usługi) - 52 tys. zł

**Obiekty przemysłowe**

Hale magazynowo-produkcyjne 1000, 550, 500, 240m<sup>2</sup> - do wynajęcia

**Do sprzedaży**

**Zabierzów (ul. Krakowska)** - obiekt magazynowo-produkcyjno-biurowy, pow. 700 m<sup>2</sup>, działka 19a - 550 tys. zł (lub wynajem)

**Do wynajęcia**

Biura (**rejon ul. Karmelickiej**) - 212 m<sup>2</sup>, 15 pok. - 30 zł/m<sup>2</sup>

Apartament - **ul. Retoryka** - 155 m<sup>2</sup>, 5 pok., 2 łazienki - 2 tys. USD/m-c

Dom **ul. Sabaty**, 6 pok., garaż - 1500 USD/m-c

**Zamiany**

**ul. Długa** - 100 m<sup>2</sup>, IIIp, 3 pok., 2 kuchnie, 2 łazienki (kwaterunkowe) na 2 mieszkania mniejsze

**Busko-Zdrój** - 60 m<sup>2</sup>, 3 pok. lp., spółdz.wł. na podobne w Krakowie

**POSZUKUJEMY MIESZKAŃ, DOMÓW, KAMIENIC ORAZ DZIAŁEK DO SPRZEDAŻY**



MAKRO DOM

ul. Miodowa 7 – biuro w oficynie,  
31-055 Kraków  
tel. 429 38 65, 0601 922 944

OFERUJE SUPER ATRAKCYJNE MIESZKANIA, LOKALE UŻYTKOWE I STRYCHY W DZIELNICY KAZIMIERZ

## Mieszkania:

**Meiselsa 9** - 65 m<sup>2</sup>, 2 pok., lp/lllp, wł.hipoteczna, po generalnym remoncie - cena 185.000 PLN

**Meiselsa 9** - 53 m<sup>2</sup>, parter, oficyna, wł. hipoteczna, idealnie nadające się na biuro, po generalnym remoncie, cena 110.000 PLN

**Bożego Ciąta 7** - 33,65 m<sup>2</sup>, mieszkanie do remontu (możliwość oddania mieszkania pod klucz w/g życzeń klienta), parter, oficyna, wł. hipoteczna - 2.800 PLN/m<sup>2</sup>

**Bożego Ciąta 7** - 19,44 m<sup>2</sup>, mieszkanie do remontu (możliwość oddania mieszkania pod klucz w/g życzeń klienta), parter, oficyna, wł.hipoteczna - 2.800 PLN/m<sup>2</sup>

**Bożego Ciąta 9** - 31,75 m<sup>2</sup> - mieszkanie do remontu (możliwość oddania mieszkania pod klucz w/g życzeń klienta), parter, oficyna, wł.hipoteczna - 2.800 PLN/m<sup>2</sup>

**Bożego Ciąta 9** - atrakcyjny lokal użytkowy 48,07 m<sup>2</sup> - 3.500 PLN/m<sup>2</sup>

**Bożego Ciąta 12** (wszystkie mieszkania do remontu)

## BUDYNEK FRONTOWY

- 34,25 m<sup>2</sup>, lp/lllp, wł. hipoteczna - 3.000 PLN/m<sup>2</sup>
- 46,00 m<sup>2</sup>, lp/lllp, wł. hipoteczna - 2.800 PLN/m<sup>2</sup>
- 21,00 m<sup>2</sup>, llp/lllp, wł. hipoteczna - 3.000 PLN/m<sup>2</sup>
- 44,00 m<sup>2</sup>, llp/lllp, wł. hipoteczna - 2.800 PLN/m<sup>2</sup>

## Oficyna

- 25,70 m<sup>2</sup> - lp/lllp wł.hipoteczna - 3.000 PLN/m<sup>2</sup>
- 43,00 m<sup>2</sup>, llp/lllp. wł.hipoteczna - 2.800 PLN/m<sup>2</sup>

## Strychy:

**Plac Nowy 8** - strych do adaptacji, dwa mieszkania po 110 m<sup>2</sup> (WZiZT)

**Meiselsa 9** - strych do adaptacji 110 m<sup>2</sup> (WZiZT)

**Bożego Ciąta 12** - strych 176 m<sup>2</sup>, 35 m<sup>2</sup>, 44 m<sup>2</sup> - do adaptacji

**Bożego Ciąta 7** - strych 243 m<sup>2</sup> - do adaptacji

Poszukujemy wykonawcy do zabudowy: oficyny przy ul. Plac Nowy 8 oraz plomby przy ul. Zamojskiego 30.

Projekt dostępny w biurze.



rok zał. 1991

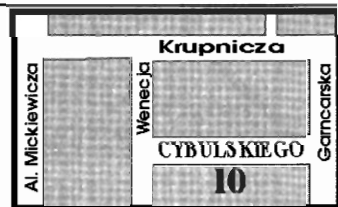
**POŚREDNICTWO  
ZIELIŃSKI**

ul. Cybulskiego 10

e-mail: jz@bci.krakow.pl

tel.:

**429 24 74**



## KAN Konsorcjum Agencji Nieruchomości

## Oferta Specjalna

rej. **Matecznego**: Piętro domu z prawem nadbudowy lub adaptacji strychu /Jest decyzja WZiZT/, trzypokojowe, I piętro, 85m<sup>2</sup> z balkonem, ogrzewanie gazowe, tel. bezpośrednio nad tym strych o pow. ok 110m<sup>2</sup> oraz dodatkowo obok mieszkanie 1 pokojowe 35m<sup>2</sup> zajęte przez lokatora, cena za całość 210.000zł

## Mieszkanie

ul. **Borsucza** - 3 pokoje, 55,5m<sup>2</sup>, sp. własn., IV/X, winda, duża loggia, filzy, tel., cena 140.000zł.

**Zakopane**/os.Kasprusie, 70 m<sup>2</sup>, I piętro, hipot. własn., tel, 2 balkony, filzy, parkiety, cena 196.000zł.

## Pensjonaty

**Ryto** - 1166 m<sup>2</sup>, pensjonat, własn. hipot., 3-kondygnacyjny, 25-letni budynek wolnostojący, telefon, ogrz. elektryczne, garaż, parking, prąd 2-taryfa, miejsce parkingowe, 33 pokoje na 99 miejsc. Położony nad Popradem., działka ogrodzona, 44a. cena: **450.000 zł.** /do negocjacji/

## Domy do sprzedania

## Oferta Specjalna

Dom w rej. ul. Kamieńskiego doskonała nieruchomość na siedzibę firmy, powierzchnie mieszkalno-biurowe, magazynowo warsztatowe, własny parking, 4 linie telefoniczne, 120.000 USD

ul. **Darasa**, część domu, 1 pokój łaz, kuch. + część strychu do adaptacji  
ul. **Lea**, 270 m<sup>2</sup>, wolnostojący, 2-kondygnacyjny, 6-letni, ogrzew. gaz., 2 linie tel., okablowanie, alarm, garaż, 3,5a działka ogrodzona, cena 200.000 USD

**Trzciana** /Beskid Wyspowy/, domek letniskowy, 70m<sup>2</sup>, 3 pok., łaz., kuch., taras, garaż, działka ogrodzona 33a, cena 100.000zł.

**Osieczany**, domek letniskowy, 40m<sup>2</sup>, działka 6a, cena 36.500zł.

**Brzezowa**, 85 m<sup>2</sup>, dom letniskowy, malowniczo położony, całoroczny, 2-kondygnacyjny, murowany, działka 7a ogrodzona, cena 75.000zł

**Żegocina**, 270 m<sup>2</sup>, dom jednorodzinny, nowy, 3-kondygnacyjny, do wykończenia podłogi, wszystkie media są, cena 200.000zł.

## Działki

os. **Marszowiec**, 72a działka budowlana, ogrodzona, media w drodze, możliwość wybudowania 4 domów, cena 200.000zł.

**Zabierzów**, 21a działka budowlana, media w drodze, dojazd drogą asfaltową, cena 70.000zł.

**Zakopane-Krzepiółki**, 12,38a budownictwo jednorodzinne (pensjonat), woda, prąd, kanał w ulicy, cena 49520USD.

**Skomielna Biała** /gr. z Rabką, działka budowlana 22a, woda, prąd - na działce, gaz w drodze, cena 10.000 USD.

**Brzezowa**, 23a, mediów brak, działka nieogrodzona nad zalewem Dobczyckim, cena 20.000zł.

## Do wynajęcia

ul. **Olszańska**, 113 m<sup>2</sup>, parter, 3 pokojowe, garaż, ogród, słoneczne mieszkanie, 1000 USD/mies.

os. **Żabinec**, 70 m<sup>2</sup>, IV piętro, nowe, 2-poziomowe, nieumeblowane, liczniki, 2 loggie, filzy, panele 1500zł./mies.

os. **Żabinec**, 63 m<sup>2</sup>, IV piętro, nowe, 2-poziomowe, nieumeblowane, liczniki, 2 loggie, filzy, panele 1500zł./mies.

ul. **Studencka**, 75 m<sup>2</sup>, III piętro, apartament, kuch. urządzona, parkiety, filzy, tel., 1000 USD/mies.

ul. **Lea**, 270 m<sup>2</sup>, dom wolnostojący, mieszkalny, lub biurowy, nieumeblowany, 2 linie tel., okablowanie, alarm, 2000 USD/mies.

ul. **Żeleńskiego**, 115 m<sup>2</sup>, mieszkanie 4-pokojowe, umeblowane, w pełni wyposażone, 2 garaże, tel., 500 USD.

ul. **Łobzowska**, ok. 30m<sup>2</sup>, wyposażone nowe studio, tel. - 250 USD

**Najem Mieszkań**

**ul. Mikołajska** - 65 m2 bardzo ładne 2 pokoje z tel. umebl. - 600 USD+media

**ul. Topolowa** - 80 m2 apartament umebl. z telef. - 1000 USD+media

**ul. Głowackiego** - 90 m2 apartament luksusowo umebl. z telef. - 1500 USD

**Wola Justowska** - nowe 85 m2 3 pok. z telef. - 900 USD +media

**Widok** - 50 m2 nowe 2p. częściowo umebl. - 1200 zł + media

**ul. Pomorska** - 30 m2, 1p. umebl. z tel. - 1000 zł + media

**Prądnik Biały**, ul. Jasna, pok. 2 osob. - 300 zł osoba

Apartament **ul. Retoryka** pod firmę lub mieszkanie 155 m2 - cena 2000 USD+media

**ul. Smocza** - 40 m2, 2 pok. umebl. z tel. - 1.200 + media

70 m2, **ul. Brodowicza**, umebl. z telef. - 1300+media

96 m2, **ul. J. Lea**, umebl. z telef. - 2.700+media

54 m2 - **os. Centrum**, umebl. z telef. - 1200 zł+media

60 m2 - **ok. Pilotów**, umebl. z telef. - 1200 zł+media

60 m2 - **ul. Zakątek**, nie umebl., z telef. - 1500 zł + media

**Najem domów**

**okol. ul. Łokietka** - 160 m2 dom umeblowany - 2000 USD + media

**ul. Wilczyńskiego** - 160 m2 dom ogrodzony nie umeblowany, telefon alarm - 1500 USD + media

**Zabierzów** - 360 m2 wolnostojący dom 40a dz. całość ogrodzona, - 1500 USD + media

**Wola Justowska** - 140 m2 - 900 USD+media

**Okolice MAKRO** - 220 m2, do nie umebl. - 1300 USD + media

**Najem lokali**

**okol. Karmelickiej** - 40 m2, lokal usługowy - 700,-+media

**Królewska** - 82 m2 - pod biuro lub firmę - 900 USD + media

**Sprzedż domy**

**Okazja! 1/2 bliźniaka Bielany** 200 m2 z telef. ogrodzony - 430 tys. zł

**Okolice Dobczyc** - piekarnia z pewnym wyposażeniem - 500.000 zł

**Pasternik** - 280 m2, 50a działka pod firmę i mieszkanie, całość ogrodzona 2 linie tel. - 200 tys. USD

**ul. Saboty**, dom w zab. szeregowej 210 m2 - 135 tys. USD

**okol. ul. Katowiczej** - domek około 100 m2 - 180 tys. zł

**Wola Justowska**, dom stan surowy otwarty - 260 tys. zł

**Bronowice Małe** - 2 domy bliźniacze nowe - 180 tys. USD - cena 1 domu

**Zabierzów** - piękny dom z firmą 16a działka - 195 tys. USD

Dwór - **koło Wadowic**, XIX wieczny 900 m2, 2,77 ha - 280 tys. USD

**Poskwitów** - 180 m2, dom stan surowy zamknięty - 200 tys. zł

**Poskwitów** - 140 m2, dom stan surowy zamknięty - 200 tys. zł

**Bronowice** - 1/2 kamienica z lokatorem - 520 tys. zł

**Bronowice** - 175 m2 - 150 tys. USD

**Krowodrza** - 300 m2 - 145 tys. USD

**Sprzedż mieszkań**

**ul. Szlak** - 117 m2, 4 pok. - 360 tys. zł

**ul. Daszyńskiego** - 80 m2, 4p. z kuch. parter - 1 m2/2700 zł

40 m2 - **ul. Wrocławska** - 120 tys. zł

30 m2 - **ul. Raclawicka** - 90.000 zł

**os. Na Lotnisku** - 38 m2 - 82,5 tys. zł



**ul. Juliusza Lea 16 b/1**  
tel. 0601 477 009  
tel. 633 04 09, 632 78 67  
**Ewa Hawlena**

**SPRZEDAŻ KUPNO**  
**WYNAJEM** pełna obsługa  
prawna i notarialna  
**szukasz swego**  
**gniazda ?**  
**jesteśmy !**

**Sprzedż działek**

**Szczodrkowice** - 27a budowlane - 35.000 zł

**Węgrzce Wielkie** - 10a budowlana - 26.000 zł

**Balice** - 28a, budowlana - 1a/4000 zł

**Dziekanowice** - 43a, bud-rolna - 1a/1000 zł

**ok. Chorągwiczy** - 6 działek z projektem budowlanym od 6 do 10 ar. Cena 1 ar/2700 zł

**Morawica** - 40a, budowlana - 1a/1500 zł

**Zielonki** - 72a, budowlana - 1a/10.000 zł

**Okolice Toń** - 7a, budowlana działka - cena 90 tys. zł

**To tylko niektóre oferty naszego Biura**



**BIURO**  
**OBROTU**  
**NIERUCHOMOŚCIAMI**  
czynne pn. - pt. 9.00 - 16.00

**ul. Piłsudskiego 6**  
**31-109 Kraków**  
tel. 012/ 430-10-13  
tel. kom. 090 248-537

**Działki sprzedż**

**Mogilany** - 23 ha PS, możliwość podziału - 15 USD/m2

**ul. Jasnogórska** - od 2—9,5 ha UC - 150 USD/m2 - możliwość podziału

**Chelm** - 54 ar, z rozpoczętą budową 200.000 zł

**Al. Jana Pawła** - 2 ha UP/ZP - 70 USD/m2

**Al. Pokoju** - 4—15 ha UC - cena do negocjacji

**Nowohucka** - 70 ar UC - 80 USD/m2

**Prądnicka** - 20 ar UC (WZIZT pod hotel) - 500.000 USD

**Łokietka (Zielonki)** - M-3, 1,21 ha - 15.000 zł/ar

**Zielonki** - 20 ar - bud. - 8.000 zł/ar

**Łódź** - działka komercyjna 2,8 ha - 60 USD/m2

**Mieszkania sprzedż**

**Armii Krajowej** - 37 m2, 2 pok., IV/XIV, tel. - 125.000 zł

**Mogilska** - IIIp., hip. wydz., 3 pok., ok. 95 m2 - 200.000 zł

**Lea** - 61 m2, 4 p., tel., do remontu - 130.000 zł

**tużycka** - 3 pok., 56,8 m2, III/Xp, umeblowane - 120.000 zł

**Diella** - 3 piętro, 120 m2, po remoncie - 100.000 USD

**Gertrudy** - IIIp., 170 m2, 6 pok. - 150.000 USD lub wynajem - 1.500 USD/m-c

**Gertrudy** - IIIp., 200 m2, 9 pok. - 200.000 USD lub wynajem - 2.000 USD/m-c

**Zakopane** - I p., nowe, 86 m2 - 258.000 zł

**Domy sprzedż**

**Siepraw**, stan. sur.-zamknięty, 340 m2, działka 23 ary - 180.000 zł

**Łagiewniki** - dom 240 m2, działka 11,5 ara (możliwość wydzielenia działki do zabudowy) - 390.000 zł

**Bieżanowska** - 1/2 bliźniaka, 120 m2, 3 pok., dz. 158 m2 - 170.000 zł

**Widok-Zarzecz** - zabudowa szer. m, 200 m2 - 150.000 USD

**Wieliczka** - 3 mieszkania, działka 17 ar - 260.000 zł

**Kamienice sprzedż**

**Królowej Jadwigi** - 1/2 domu, 364 m2, lok., mieszk., wolne - 135 m2+użytk.

53 m2 + 24 m2 garaż, strych do adaptacji - 350.000 PLN

**Retoryka** - 350.000 USD;

**Kalwaryjska** - 200.000 USD

**Kościuszki** - 350.000 USD

**Syrokomla** - 350.000 USD

**Lubomirskiego** - 250.000 USD

**Dwernckiego** - kamienica 800 m2 wolne 250 m2 (mieszkania), strych do adaptacji + działka 3,5 ara WZIZT+koncepcja arch. zabudowy działki kamienicą o pow. około 1000 m2 - 500.000 USD

**Krynica Żród** - sanatorium do remontu, działka 2249 m2, budynek 2579 m2 - 1.500.000 zł

**Do wynajęcia**

**Ujejskiego** - 80 m2 umeblowane, tel - 1800 zł+czynsz+media+ kaucja

**Wyspiańskiego** - piętro domu, 110 m2, garaż, tel. - 1.500 USD+media+kaucja 1 m-c

**Łagiewnicka** - dom 164 m2, 5 pok. 3 laz. - 3.000 zł+media+kaucja

**Ochojno** - nowy dom 200 m2, ogrzew. gaz., tel., dz. 80 ar., - cena 1.000 USD

**Żabiniec** - 3 pok., 63 m2 + garaż (kuchnia umeblow.), wysoki standard - 500 USD + media + czynsz

**Żabiniec** - wysoki standard, 1 pok. 33,4 m2 - 1.000 zł; 2-pok. 51,4 m2 - 1.200 zł; 3-pok. 63,1 m2 - 1.500 zł - wszystkie media + kaucja

**Tonie** - dom 220 m2, umeblow. - 1.200 USD+media

**Wola Justowska** - mieszk. w willi 93 m2, po remoncie - od 1.01.99 - 1.000 USD + media

**Dębni, ul. Pułaskiego** - 2 pok., z kuch., umeblow. - 1.000 zł+media+kaucja

**Do wynajęcia - użytkowe**

**Smoleńsk** - piwnice do adaptacji, 130 m2 - 10 zł/1 m2

**Rajska** - lokal handlowy 50 m2, tel. - 50 zł/m2+media

**Wybickiego** - garaż murowany - sprzedż - 20.000 zł

**Spokojna** - lokal użytkowy 82 m2, tel. - 3000 zł

**KUPNO - SPRZEDAŻ - WYNAJEM - ADMINISTROWANIE NIERUCHOMOŚCI**

**KUPNO  
SPRZEDAŻ  
WYNAJEM**

BIURO NIERUCHOMOŚCI  
„GOLDENMAJER”

Kraków, ul. Basztowa 15/3b  
tel./fax (012) 421-42-20  
423-13-42

**Mieszkania do sprzedaży**

Garsoniera 26 m<sup>2</sup>, IVp., c. kuch., balkon, tel., ul. Armii Krajowej - 72.000 zł  
Garsoniera 25 m<sup>2</sup>, Vp., tel., ul. Różyckiego - 68.000 zł  
M-3, 51 m<sup>2</sup>, lp., tel., loggia, ul. F. Nullo - 142.000 zł  
M-3, 37 m<sup>2</sup>, IIIp., tel., os. Azory - 85.000 zł  
M-3, 52 m<sup>2</sup>, lp., loggia, parkiety, filzy, tel., ul. Brodowicza - 145.000 zł  
M-3, 40 m<sup>2</sup>, lp., standard, ul. Wrocławska - 110.000 zł  
M-3, 47 m<sup>2</sup>, lp., tel., ul. Metalowców - 135.000 zł  
M-3, 50,2 m<sup>2</sup>, 2p., j.kuch., tel., balkon, os. II Pułku Lotn. - 125.000 zł (neg.)  
M-4, 51 m<sup>2</sup>, VIIIp., loggia, tel., os. Dąbie - 130.000 zł  
M-4, 49 m<sup>2</sup>, Xp., balkon, tel., ul. Odrzańska - 110.000 zł  
M-4, 56 m<sup>2</sup>, 8p., tel., garaż, ul. Podedworze (Piaski Wielkie) - 110.000 zł  
M-4, 64 m<sup>2</sup>, IVp., tel., loggia, ul. Ruczaj - 149.000 zł  
M-5, 66 m<sup>2</sup>, lp., ul. Pilotów - 170.000 zł  
Prądnik Czerwony! M-5, 84 m<sup>2</sup>, lp., tel. - 2550 zł/m<sup>2</sup>  
**OKAZJA! Strych do adapt. 200 m<sup>2</sup>, ul. Topolowa - 800 zł/m<sup>2</sup>**  
**BOGATA OFERTA MIESZKAŃ - INFORMACJE W BIURZE**

Niekrepujący pok. w willi, umebl., tel., CO, ok. Krak-Chemii - 500 zł/mies.  
Garaż, ok. Billi - 120 zł/mies.

**Domy do wynajęcia**

Wola Justowska! - 1/2 domu, 100 m<sup>2</sup>, garaż, równ. 800 USD/mies.+media  
Piękny dom 120 m<sup>2</sup>, 3-kondygn., umebl., tel., garaż, ok. Krakchemii. Cena: równ. 1200 USD+media  
Piękny dom 380 m<sup>2</sup>, super komfort, umebl., ok. ul. Kazimierza Wlk. - 1.800 USD/mies.+media

**Domy do sprzedaży**



**Okazja! Odpis! Tanie domy - tylko 1450 zł/m<sup>2</sup>, stan surowy zamkn., w cenie uzbr. dz. 8a, realizacja - wrzesień 1999, znakomita lokalizacja - okolice NICO!**

Ok. Nico! Piękny dom 200 m<sup>2</sup>, dz. 5a, stan sur., zamkn., garaż, tel., ogrodzone - 230.000 zł

Jugowice, 230 m<sup>2</sup>, otynkowany, działka 5a, 7 pokoi, taras, balkon, z 1986 r., cena - 320.000 zł

Wola Justowska - reprezentacyjny dom, pow. całkowitej 300 m<sup>2</sup>, działka 11,75a (ogród). Cena - równowartość 230.000 USD

Niepołomice - dom parter, z poddaszem, 120 m<sup>2</sup>, st.sur.zamk., dz. 6,3a - 150.000 zł

Tonie - dom parter., 60 m<sup>2</sup>, murowany, do gen.rem., dz. 21a - 150.000 zł

Okazja! Zielonki - dom 130 m<sup>2</sup> do remontu - 150.000 zł

Prądnik Biały! - piękny dom 210 m<sup>2</sup>, parter+poddasze, super komfort, garaż, dz. 6a - 430.000 zł

**Inne nieruchomości do sprzedaży**

Jaworzno - centrum - tanie mieszkania do remontu  
Kamienica - 330 m<sup>2</sup>, działka 14a, Prokocim. Cena 330.000 zł

Kamienica 850 m<sup>2</sup>, część lokali wolna, dz. 4,21 a, ok. ul. Staromostowej. Cena 500.000 zł

ok. Krynicy Górskiej - restauracja 150 m<sup>2</sup> z piętrem miesz., 80 m<sup>2</sup>, dz. 10,5a, parking - 330.000 zł

**OKAZJA! Zadbana kamienica 3-piętr., pow. uż. 400 m<sup>2</sup>, wolne lokale, strych i piwnica do adapt., dz. 2,8a, ul. Grzegórzecka - równ. 150.000 USD**

**Działki budowlane**

Dz.bud. 20-46 a, uzbr., białna - Bielany - 8000 zł/a

Wola Justowska - bardzo atrakcyjna dz. 24a, pełne uzbr., ogrodz., dojazd drogą asfalt. Cena: równow. 5000 USD/a

Tonie! Dz. 28a (14a bud.), uzbroj. - 150.000 zł

Modlnica, 2 ha - 3.000 zł/ar

Dz. bud.-rolna, 2,51 ha, ok. Rybitwy, 500 zł/a

Pękowice - dz. bud., pełne uzbr., 10-20 a - 7000 zł/a

**Okazja! Dz. ust.-przem. 73a, uzbr., Węgrzce Wlk. - 270 zł/a**

Michalowice - dz. bud.-rolna 50+75a - 2.000 zł/a

Trojanowice - dz. bud. 11,5a - 4.000 zł/a

Modlnica - dz. 52a, woda, prąd, gaz - 4000 zł/a

Bronowice! - dz. 30a, bud., uzbrojona - równow. 5000 USD/a

Bronowice Wlk. - 5-10a - 12.000 zł/a

**UWAGA INWESTORZY! Atrakcyjne działki komercyjne**

**DOMY**

**DZIAŁKI**

**MAGAZYNY**



BIURO NIERUCHOMOŚCI BUMA SYSTEM S.A., KRAKÓW, RYNEK GŁÓWNY 30

CZYNNE PON.-PT. 8<sup>00</sup> - 16<sup>00</sup>

TEL./FAX. 422-09-54

OFERUJE DO SPRZEDAŻY W KRAKOWIE :

**NOWE, GOTOWE DOMY JEDNORODZINNE**

101,7 m <sup>2</sup>	- Bieżanów, bliźniak z garażem	- 243,4 tys. zł	warunki płatności do negocjacji
206,4 m <sup>2</sup>	- Stare Piaski, wolnostojący z garażem	- 273,6 tys. zł	

**MAGAZYNY, OBIEKTY PRODUKCYJNE**

- zespół obiektów magazynowo-produkcyjnych o łącznej pow. 5700 m<sup>2</sup>



budynki 1700, 1050, 754, 500, 440, 440, 425, 400 m<sup>2</sup> -  
możliwość sprzedaży całości lub poszczególnych obiektów  
z wydzielonymi geodezyjnie działkami

np. hala o pow. 440 m<sup>2</sup>, działka 11,83 ara,  
cena 514 100 zł netto

**MAGAZYNY, OBIEKTY PRODUKCYJNE do wynajęcia**

**754 m<sup>2</sup>** - nowa hala w budowie, wysoki standard, możliwość wykończenia pod indywidualne potrzeby klienta, dojazd TIR, plac składowy cena 15,5 zł/m<sup>2</sup> - termin ukończenia budowy 15 luty 1999 r.





## NIERUCHOMOŚCI KRAKOWSKIE

mgr Krystyna Paszkowska

KRAKÓW - ul. Lublańska 34 pok. 220; Budostał 2  
tel. (012) 412 54 24; tel./fax 413 72 07

CZŁONEK MAŁOPOLSKIEGO STOWARZYSZENIA POŚREDNIKÓW W OBROTCIE NIERUCHOMOŚCIAMI

### Do wynajęcia

#### Pokoje

20 m<sup>2</sup> - **Prądnik Biały**, pokój dla studentów - 300 zł/os.

#### Mieszkania

1 pok., 37 m<sup>2</sup> - **os. Srebrnych Orłów**, tel., kuch., umebl. - 600 zł, Nr 142

2 pok., 50 m<sup>2</sup> - **Bronowice, Zapolskiej**, nowe, kuch.umebl., pokoje mogą być umebl. - 1200 zł + garaż 150 zł, Nr 133

3 pok. - **Łokietka**, umebl., pralka, lodówka, tel. - 1200 zł

#### Domy

80 m<sup>2</sup> - **Gaj**, nowy dom, 3 pok., łaz., bez mebli, 2 tel., ogrzew.gazowe, ogrodzony, od stycznia - 800 zł Nr 142

120 m<sup>2</sup> - **Gaj**, piętro domu, osobne wejście, 4 pok., 2 łaz., kuch. umebl., ogród - 1000 zł + garaż

300 m<sup>2</sup> - **Olsza**, 3 kondygnacje, 2 kuchnie, 3 łaz., służbówka, garaż, umeblow., tel. - 2000 USD, sprzedaż - 600 tys. zł, Nr 57

100 m<sup>2</sup> - **Wola Zachariaszewska** - 4 pok., umebl. - 1100 zł

#### Lokale biurowe i użytkowe

25 m<sup>2</sup> - **Chocimska**, tel. - 650 zł, od stycznia, Nr 13  
**Płaszów** - magazyny od 160 m<sup>2</sup> - 4600 m<sup>2</sup>, 12 zł/m<sup>2</sup>, biura od 20 m<sup>2</sup> - 1000 m<sup>2</sup>, 7 zł/m<sup>2</sup>, Nr 115  
**Prądnicka**, blisko Nowego Kleparza, działka 12a, bud.gospod. p.w. 10 tys.zł/mc, Nr 126

**Złotego Wieku** - dwa piętra domu po 80 m<sup>2</sup>, wys.stan.dard, na biura, produkcję, usługi - 15 zł/m<sup>2</sup>, Nr 132

**Prądnik Czerwony** - 1600 m<sup>2</sup>, budynek 4-kondygn., do wykończenia, cena do uzgodnienia, Nr 131

### Do sprzedaży

#### Mieszkania

2 pok., 35 m<sup>2</sup>, **Piastowska**, 4/10p, loggia, j.kuch., pok. przechodnie - 105 tys.zł Nr 108

**OKAZJA! 2 POK., 42,5 m<sup>2</sup>, SŁOMIANA, 5/10p, loggia, fl., PCV - 110 tys.zł Nr 120**

2 pok., 45 m<sup>2</sup> - **Szkolne**, parter/4p, hip., parkiet, filzy, tel. - 95 tys.zł Nr 96

2 pok., 46 m<sup>2</sup> - **Dębniaki**, wys. parter w willi, wys. standard - 120 tys.zł Nr 16

2 pok., 49,5 m<sup>2</sup> - **Daszyńskiego**, parter, j.kuch., tel., hip. - 120 tys.zł Nr 140

2 pok., 50 m<sup>2</sup> - **Kalinowe**, 1/4p, po gen.rem., parkiet, filzy, tel. - 120 tys.zł Nr 135

2 pok., 54 m<sup>2</sup> - **Szklane Domy**, 3/5p, loggia, parkiet - 113 tys.zł

2 pok., 56 m<sup>2</sup> - **Wola Justowska**, nowe, 1/1p, hip., parkiet, filzy, balkon - 165 tys.zł, Nr 105

3 pok., 45 m<sup>2</sup> - **os. Wandy**, 5/10p, balkon, fl., wykładziny, tel. - 93 tys.zł, Nr 125

3 pok., 95 m<sup>2</sup> - **os. Oficarskie**, 2/2p, 2 sypialnie, pok. dzienny połączony z kuchnią, hall, parkiet, filzy, strych 35 m<sup>2</sup> do adaptacji na 2 pok. - 250 tys.zł Nr 124

4 pok., 65 m<sup>2</sup> - **Promienistych** - 2/10p - 148 tys.zł

4 pok., 101 m<sup>2</sup> - **Prokocim Stary**, parter kamienicy, 2 łaz., tel., mogą być dwa samodzielne mieszkania - 200 tys.zł, Nr 122

4 pok., 110 m<sup>2</sup> - **Kazimierz**, 2 łaz., 2/2p, do remontu, mogą być dwa samodzielne mieszkania - 350 tys.zł, Nr 7

4 pok., 134 m<sup>2</sup> - **Grzegorzki** - piętro kamienicy z 1937 r., 2 wejścia, kuchnia, 2 łaz., do rem., parkiety, strych do adaptacji, możliwość nadbudowy 1 kondygnacji. Nadaje się na biura, szkołę, mieszkanie - 291 tys.zł, Nr 8

### Domy

**PILNE!** 100 m<sup>2</sup>, 3 ha - **Szczytniki, gm. Gdów**, 3 pok., do rem., media w domu lub na dz. - 55 tys.zł, Nr 120  
140 m<sup>2</sup>, 5a - **Dębniaki**, pół domu, 2 samodzielne mieszkania - 328 tys.zł

140 m<sup>2</sup>, 10a - **Olsza**, do gen. rem., 4 mieszkania, 2 wolne - 160 tys.zł, Nr 14

150 m<sup>2</sup>, 3,3a - **Prądnik Czerwony**, 5 pok., garaż, tel. - 380 tys.zł, Nr 57

180 m<sup>2</sup>, 12a - **Balice**, 5 pok., łaz., co, strych do wykończenia - 180 tys.zł, Nr 34

300 m<sup>2</sup>, 2,7a - **Olsza**, 3 piętra, 6 pokoi, 3 kuchnie, 3 łaz., służbówka, samocz. mieszkanie, garaż, loggia, taras - 600 tys.zł, wynajem - 2000 USD, Nr 57

300 m<sup>2</sup>, 12a - **Wola Justowska**, do remontu - 330 tys.zł

370 m<sup>2</sup>, 8a - **Wola Justowska**, 3 samodzielne mieszkania. 8 pokoi, 3 kuch., 3 łaz. - 165 tys.zł

### Działki

20 m<sup>2</sup> - **Boh. Września**, działki pod garaże, pozwolenia projekt w cenie 9500 zł/działkę, Nr 119

10a - **Wola Justowska**, uzbrojona - 160 tys.zł

16a - **Grajów**, bud., szer. 36 m, uzbr. obok - 13 tys.zł

45a - **Wola Batorska**, rekreacyjna - 10 tys.zł za całość, Nr 50

46a - **Łazy, gm. Jerzmanowice**, bud. P,W,G, do podz. na kilka działek - 46 tys.zł, Nr 112

**KOMPLEKSOWA OBSŁUGA PRAWNA I NOTARIALNA, PODZIAŁY GEODEZYJNE, WYCENY, POŚREDNICZYMY W UZYSKANIU KREDYTU W PKO BP**

**ENGLISH SPEAKING STAFF!!**

## BIURO NIERUCHOMOŚCI Krzysztof Zawadzki

30-085 Kraków, ul. Grenadierów 9c  
tel.: (012) 636-22-44, tel. GSM 0 602 32-17-26, fax: 012 635-88-82



### OFERUJEMY MIESZKANIA Z ULGĄ BUDOWLANĄ PRZY UL. KRÓLOWEJ JADWIGI

- mieszkania hipoteczne z drugiego etapu inwestycji na Woli Justowskiej o pow. 60—115 m<sup>2</sup>. Wspaniała lokalizacja z widokiem na Park Decjusza
- odbiór II kwartał 2000 r.
- miejsca parkingowe pod budynkami
- biuro prowadzi sprzedaż w cenie inwestora 1 m<sup>2</sup>, od 3.500 zł

### DO WYNAJĘCIA LOKALE

- 160 m<sup>2</sup> Rynek Główny, I piętro - lokal biurowy
- 150 m<sup>2</sup>, ul. Krupnicza, parter - lokal biurowy
- 1.800 m<sup>2</sup> - hala, świetna lokalizacja

### PILNIE POSZUKUJEMY:

- DZIAŁEK POD BUDOWNICTWO WIELORODZINNE
- DZIAŁEK PRZY OBWODNICACH POD MOTEL
- KAMIENIC Z ATRAKCYJNĄ LOKALIZACJĄ

**31-128 KRAKÓW**  
**ul. KARMEŁICKA 62/3**  
**tel./fax 632 77 60**

**BIURO NIERUCHOMOŚCI**  
**KORONA**

- szybkie kredyty
- doradztwo budowlane
- wyceny
- pełna obsługa prawna i notarialna

**Mieszkania sprzedaż**

- 25 m2 - os. Dąbie - 75 tys. zł
- 38 m2 - ul. Traugutta - 83 tys. zł
- 40 m2 - ul. Wrocławska - 120 tys. zł
- 43 m2 - ul. Tokielka - 127 tys. zł
- 45 m2 - os. Wandy - 105 tys. zł
- 57 m2 - rejon ul. Zamojskiego - 160 tys. zł
- 57 m2 - os. Złoty Wiek - 130 tys. zł
- 60 m2 - ul. Kolberga - 150 tys. zł
- 60 m2 - ul. Lilli Wenedy - 140 tys. zł
- 64 m2 - ul. Felicjanek - 192 tys. zł
- 66 m2 - ul. Promienistych - 141 tys. zł
- 73 m2 - al. 29 Listopada - 190 tys. zł
- 90 m2 - ul. Kolberga - 2500 zł/m2
- 97 m2 - ul. Asnyka - 210 tys. zł
- 111 m2 - ul. Felicjanek - 335 tys. zł
- 118 m2 - ul. Szlak - 325 tys. zł
- 180 m2 - ul. Loretańska - 220 tys. USD
- 86 m2 - ZAKOPANE - 272 tys. zł

ul. Kremerowska mieszkanie 78 m2 + 150 m2 strychu do adaptacji, możliwość zrobienia mieszkania dwupoziomowego, dwie odrębne księgi wieczyste, cena za całość 330 tys. zł

**Nowe mieszkania sprzedaż**

- 47 m2 - ul. Halszki - 110 tys. zł
- 52 m2 - Ruczaj - 130 tys. zł
- 52 m2 - ul. św. Jacka - 2500 zł/m2
- 72 m2 - Ruczaj - 2600 zł/m2

**Wynajem mieszkania**

ul. Asnyka - 100 m2, superkomfortowy apartament, w pełni wyposażony z garażem. Cena 1000 USD/mies.  
 60 m2 - ul. Prusa - 1200 zł/mies.  
 60 m2 - Prokocim - 1000 zł.  
 66 m2 - ul. Kielecka - 1500 zł  
 70 m2 - ul. Wrzesińska - 1500 zł  
 91 m2 - ul. Pszona - 2.500 zł  
 155 m2 - ul. Retoryka - 2000 USD  
 Dom - Wola Justowska, umebl., tel., garaż, cena 1700 USD/mies.  
 Dom - Prądnik Czerwony - 1500 USD  
 Dom - Kurdwanów - 100 m2 - 1350 zł

**ZAKOPANE**

**Oferujemy do sprzedaży**  
**apartamenty lub samodzielne**  
**segmenty jednorodzinne**

**w nowoczesnym kompleksie mieszkalnym w spokojnej pośród natury okolicy z widokiem na Tatry**



- ciekawe rozwiązania architektoniczne
- budynki dwukondygnacyjne
- powierzchnia apartamentów od 30—80 m2
- tradycyjna technologia
- wysoki standard wykończenia
- stała, gwarantowana cena
- możliwość zakupu na raty
- ulgi budowlane

**Wynajem lokale**

**150 m2 - ścisłe centrum**, piwnice doskonałe na lokal gastronomiczny - 3 tys. USD/mies.  
 rej. ul. Karmelickiej - 70 m2 - 3000 zł  
 Lubelska - 30 m2 - 1500 zł+VAT  
**Radzikowskiego** - 400 m2-magaz.-biurowy, cena 26 zł/m2  
**Azory** - pok. biurowe 16, 24, 111 m2, cena 17-25 zł/m2+VAT  
**Azory** - magazyn 140 m2, cena 18 zł/m2+VAT  
**ul. Westerplatte** - 50 m2, parter - 1300 zł/mies.

**KAMIENICA - Śródmieście**, pow. 1260 m2, wolne: 11 mieszkań (300 m2), strych 200 m2 z projektem adaptacji i piwnice po remoncie, cena 1,6 mln zł  
**KAMIENICA - Podgórze** - działka pow. 7,36a, 10 mieszkań o pow. 346 m2, w tym 2 wolne, dodatkowo działka o pow., 4,5 a do zabudowy, cena 450 tys. zł

**Domy sprzedaż**

**Prądnik Czerwony** - dz. 2,4 ara, pow. 210 m2, wysoki standard, cena 140 tys.USD  
**Prądnik Biały** - st.surowy otwarty, działka 9a, pow. 300 m2, cena 300 tys. zł  
**Węgrce** - dom w stanie surowym otwartym o pow. 360 m2, dz. 7a, cena 200 tys. zł  
**ul. Zakopiańska** - budynek usługowo-biurowy o pow. 400 m2, dz. 12a, utwardzona, cena 500 tys. zł  
**Gm. Zielonki-Trojanowice** - budynek o pow. 800 m2 na dz. e 29a, oryginalny projekt architektoniczny, nadaje się na pensjonat, hotel, stan surowy otwarty, cena 400 tys. zł

**Działki**

**Wola Justowska** - 5,1 ara - 140 tys. zł  
**Czajowice** - 14 km od MACRO - 25a - 38 tys. zł  
**Michałowice** - 15a - 3000 zł/a  
**Włosań** - 10/20a - 2000 zł/a  
**Michałowice** - 84a - 1700 zł/a  
**Aleja Pokoju** - 50a - 1500 USD/a - UC  
**Dąbie** - 1,5 ha - 15.000 zł/a - UC  
**147a - przy trasie E4** - 1000 zł/ar - UC

**Biuro Nieruchomości FIDUS**

Kraków, ul. Krakowska 32  
 zapraszamy pn-pt. 9<sup>00</sup>-17<sup>00</sup>  
 e-mail: fidus@polbox.com, www.polbox.com/fidus

tel./fax **656-44-74**

**0601 47-09-67**

**PEŁNA OBSŁUGA PRAWNO-NOTARIALNA**

**POŚREDNICZYMY PRZY UYSKANIU KREDYTU**  
**W POLSKO-AMERYKAŃSKIM BANKU HIPOTECZNYM S.A.**

**Mieszkania do sprzedaży**

- garsoniery**
- 24 m2 - ul. Lotnicza - 72.000 zł
  - 24 m2 - os. Albertyńskie - 70.000 zł
  - 24 m2 - os. Kazimierzowskie - 65.000 zł
  - 20 m2 - ul. Włotowa - 60.000 zł

**jednopokojowe**

- 27 m2 - os. Szkolne - 69.000 zł
- 32 m2 - ul. Teligi - 83.000 zł
- 34 m2 - ul. Konrada Wallenroda - 77.000 zł

**II pokojowe**

- 37 m2 - ul. Widok - 90.000 zł
- 43 m2 - os. Jagiellońskie - 93.000 zł
- 56 m2 - ul. Fatimska, z garażem, nowe - 153.000 zł
- 38 m2 - os. Kalinowe - 79.000 zł
- 47 m2 - ul. Okólna - 119.000 zł - mieszk. po generalnym remoncie
- 48 m2 - os. Szkolne - 93.000 zł
- 50 m2 - ul. Siedleckiego - 140.000 zł

**III pokojowe**

- 58 m2 - ul. Włoska - 125.000 zł
- 68 m2 - ul. Lipska - 169.000 zł, nowe mieszkanie
- 60 m2 - ul. Meissnera, wysoki standard - 180.000 zł
- 63 m2 - ul. Kobierzyńska - 135.000 zł
- 64 m2 - ul. Kalwaryjska - 165.000 zł, mieszkanie na gabinety lub biura
- 57 m2 - ul. Łużycka - 113.000 zł
- 57 m2 - ul. Łużycka - 103.000 zł

**IV pokojowe**

- 69 m2 - Na Skarpie - 125.000 zł
- 74 m2 - Dwywizjonu 303 - 165.000 zł z ogródkiem
- 90 m2 - Bojki Jakuba - 185.000 zł
- 74 m2 - ul. Żylnia - 185.000 zł z ogródkiem;

**Mieszkania do wynajęcia**

- 48 m2 - Żabinec, 2-pokojowe - 1200 zł + czynsz + media z garażem - 150 zł
- 82 m2 - Wietora, 3-pokojowe - 1000 USD+media koło Wawelu
- 58 m2 - Wielicka - 3-pokojowe - 1000 zł + czynsz + media

**Domy wybrane oferty - sprzedaż**

- 220 m2 - Prądnik Czerwony do zam. wys. standard - 145.000 USD
- 300 m2 - Wiśnicz - 155.000 USD do zam.
- 160 m2 - Wróblowice + działka 14a - 260.000 zł do zam.
- 280 m2 - Nawojowa Góra + działka 15a - 180.000 do zam.
- 160 m2 O Kraków-Azory + działka 5a - 340.000 do zam.
- 210 m2 - Kraków-Podgórze + działka 6a - 155.000 stan sur.otw.
- 96 m2 - Wola Justowska + działka 7a - 105.000 USD do zam.
- 270 m2 - Myślenice + działka 10a - 240.000 zł do wyk.
- 280 m2 - Na Stokach + działka 5a - 90.000 USD, wolno-stojący 12-letni może być dwurodzinny

260 m2 - Skawina + działka 4,7a - 110.000 USD do zam.

240 m2 - Niepołomice, pod lasem z ogrodem 50a, wysoki standard - 200.000 USD

140 m2 - Bliźniak - Krowodrza, brak podłóg - 135.000 USD

PASTERNIK - 600 m2. Do wyk. Nowoczesna architektura + 14a działka - 550.000 zł

390 m2 dom w Podgórzu działka 28a styl dworcu, wys. stand. - 800.000 zł

PYCHOWICE - 350 m2. Do wyk. Nowoczesna architektura+18a działka - 173.000 USD

**Oferty specjalne**

Pensjonat Rabka 250 m2 - 350.000 zł, wyn. 3000 zł

NOWY WIŚNICZ - dom 200 m2, stan sur.zamk. - 78.000 USD

Kamienica 160 m2 biura lp., wys. stand. - 15 USD/m2 ok. Jubilat do wynajęcia

Dom Zakopane 230 m2+garaż, wysoki standard umeblowane 3000 zł dla rodziny lub firmy do wynajęcia

DZIAŁKA 45a Bochnia 3500 zł/1a przy trasie E4 na stację benzynową, motel, salon samochodowy, restaurację

Działka przemysłowa 1 ha Niepołomice - 110.000 zł

Działka komercyjna 5 ha Śródmieście - 155 USD/1 m2

Działka przemysłowa łęg 24a i 52a - 5.000 zł/a

Działka 40a Ruczaj, M1 UC pełne uez., współ zab. 1,2-1,6 - 1.400.000 zł

Działka 3 ha Nowa Huta, M3U - 5000/1a uez.

Kamienica Podgórze 400 m2 cała zajęta, 7-mieszkań, 120 m2 - strych do adapt., 100 m2 - piwnic do adapt. - 260.000 zł

**Domy do wynajęcia**

Wola Justowska - piętro domuz garażem, ogrodem, 100 m2 - 800 USD

Rząska - 160 m2 + działka 42a - 3000 zł

Rajsko - 105 m2 + działka 36a+garaż - 1400 zł+media

**Działki**

- 63a - Kocmyrzów, uez. przy drodze - 129.000 zł
- 22a - Grębyńnice, uez.bud.ind. - 55.000 zł
- 32a-8a bud. Wróblowice - 51.000 zł
- 1,18ha - Modlnica, rolna, szer. 30m - 120.000 zł
- 34a - Siepraw, uez., bud., ind. - 36.000 zł
- 6,5a - Wola Justowska, uez.bud.ind. - 8.200 USD/1a
- 13a - Pychowice, uez.bud. - 56.000 zł, 13m szer.
- 15a - Świątyni Górze - bud. - 2.000 zł/a
- 5,72a - Przegorzały, bud.uez. - 21.000 zł/a
- 149a - Barbarki gm. Skca, bud.rolna - 26.000 zł
- 10a - Pychowice - projekt, pozwolenie na budowę, bud.uez. - 140.000 zł
- 36a - Bielany - 8.500 zł/a, bud.uez. możliwy podział

**Lokale biur.-prod.-magazyn. do wynajęcia**

- 120 m2, 1-piętro. Centralna - 15 zł/1m2
- Hala 1000 m2, Zielonki+działka 69a - 8 zł/1m2
- Hala - 1600 m2 ok. Niepołomice - 6 zł/1m2
- BIURA od 30 m2 do 500 m2 Śródmieście - 15 USD/1m2
- Hala 1800 m2 - 25 zł/1m2 - Śródmieście, pod prod. spożywczą

**Obiekty usługowo-biurowe do sprzedaży**

Obiekt produkcyjno-biurowy 1400 m2+działka 30a, PODGÓRZE, 2 000 000 zł  
 Poszukujemy i oferujemy hale-magazynowe, lokale biurowe, tereny komercyjne pod hotele, biurowce, kamienice dla podmiotów międzynarodowych i krajowych

**BIURO POSZUKUJE MIESZKAŃ, DOMÓW, DZIAŁEK, LOKALI DO SPRZEDAŻY I WYNAJĘCIA**

Firma Handlowa  
**GŁOWACKI**  
BIURO NIERUCHOMOŚCI

Kraków, ul. Karmelicka 52  
tel. (012) **633-74-11**  
tel./fax **632-84-86**

Radca Prawny mgr Genowefa Cieślak

### Mieszkania – sprzedaż

ul. Praska – 2 pok., 38 m<sup>2</sup>, Ip+garaż, wł.hipot., cena – 93 tys.zł  
Rondo Mogiłskie – 3 pok. 71 m<sup>2</sup>, II-poziomowe, Xp., 2 balkony, wł.spółdz., cena – 190 tys.zł  
ul. 29 Listopada – 2 pok, 62 m<sup>2</sup>, Ip, hipot. do rem. cena – 85 tys.zł  
os. Widok – 3 pok., 57 m<sup>2</sup>, VIp, loggia, cena – 135 tys.zł  
Wola Batorska – 3 pok., 56 m<sup>2</sup>, Ip, wł.hipot., garaż, cena – 88 tys.zł  
os. Górali – 3 pok., 66 m<sup>2</sup>, IIp, cena – 134 tys.zł  
ul. Krasickiego – 2p., 37 m<sup>2</sup>, Ip, tel. po rem., cena 100 tys.zł  
ul. Lea – 5 pok., 136 m<sup>2</sup>, IIIp, garaż, nowy, cena – 450 tys.zł  
ul. Metalowców – 2 pok., 47 m<sup>2</sup>, Ip, tel., parkiet, cena – 135 tys.zł  
os. Na Stoku – 2 pok., 42 m<sup>2</sup>, parter, tel., cena – 80 tys.zł  
os. Kalinowe – 2 pok., 37,5 m<sup>2</sup>, IVp, po rem., cena 75 tys.zł  
ul. Jagodowa – 3 pok., 52 m<sup>2</sup>, Vp, cena – 120 tys.zł  
ul. Spółdzielców – 2p., 35 m<sup>2</sup>, IVp, wys. standard, cena – 80 tys.zł (płatne w dwóch ratach)  
os. Na Lotnisku – 2 p., 38 m<sup>2</sup>, Ip, po rem., wł.hipot., cena 85 tys.zł  
ul. Łużycka – 3 pok., 57 m<sup>2</sup>, IIIp, tel., parkiet, cena 106 tys.zł

### Mieszkania najem

ul. Smocza – apartament 180m<sup>2</sup>, 4pok.+salon, tel., cena – 3.500 USD/mc + media  
ul. Łanowa – dom 170m<sup>2</sup>, dz.ogrodz. 5a, 5 pok., tel. cena – 500 USD/mc + media  
ul. Chocimska – 2 pok. 60 m<sup>2</sup>, IIp, meble, tel. garaż, cena – 800 USD/mc + opłaty  
Cegielniana – dom 150 m<sup>2</sup>, dz. 10a, do wynajęcia, cena – 670 USD + media  
ul. Sienna – apartament 2 pok., 90 m<sup>2</sup>, 2 tel., cena – 1500 USD/mc  
ul. Pawlikowskiego – 2 pok., 46 m<sup>2</sup>, IIIp, meble, cena – 1000 zł/mc (płatne za 1/2 roku) + media

### Domy sprzedaż

Liszki – dom 500 m<sup>2</sup>, dz. 26a ogrodz., garaż 100 m<sup>2</sup>, murowane pom. gospodar. 300 m<sup>2</sup>, cena – 500 tys.zł  
os. Widok – segment 180 m<sup>2</sup>, cena – 130 tys.USD  
Brzezcie – 100 m<sup>2</sup>, dz. 10a, ogrodzony, cena – 210 tys.zł  
Zakopane – bliźniak 120 m<sup>2</sup>, dz. 1.5a, 5 pok., cegła, cena – 290 tys.zł  
Michałowice – 220 m<sup>2</sup>, dz. 35a, atrakcyjne położenie, cena – 220 tys.zł  
Raciborsko – 10x10 m, cegła, podpiwnicz. 18-letni+stodoła, dz. 125a, cena – 100 tys.zł  
Pogorzany – letniskowy 120 m<sup>2</sup>, dz. 5a, duży basen, cena – 110 tys.zł  
Tonie – 120 m<sup>2</sup>, dz. 9a, nowy ocieplany, cena – 280 tys.zł  
Zabierzów – dom mieszkalno-produkcyjny 440 m<sup>2</sup>, działka 8a ogrodz., cena – 500 tys.zł  
ul. Reduta – nowy 210 m<sup>2</sup>, taras, luksus. wykończ., garaż, cena – 140 tys.USD  
Węgrzce – 165 m<sup>2</sup>, dz. 3.52a, bliźniak, garaż, 4 loggie, cena – 230 tys.zł  
Raciborsko – 160 m<sup>2</sup>, dz. 20a, cena – 120 tys.zł  
gm. Iwanowice – 140 m<sup>2</sup>, dz. 6.5a, nowy, cena – 200 tys.zł  
gm. Iwanowice – 169 m<sup>2</sup>, dz. 15a, stan sur.zamkn., cena – 200 tys.zł  
ul. Kustronia – 200 m<sup>2</sup>, dz. 4a, 8 lat, taras, garaż, cena – 280 tys.zł

### Działki

Rączna k/Liszek – 1 ha (40a budowl.), siła, gaz, woda, bud.gospod. 16x10 m, cena – 90 tys.zł  
Zarzyce k/Kalwarii – 30a, budowl. uzbroj. cena – 30 tys.zł  
Wieliczka – 96a przy trasie A4, pod usługi, cena – 520 tys.zł  
Zielonki – 21a budowl. uzbroj. cena – 170 tys.zł  
Mydlniki – 26,5a budowl. – uzbrojona, tel., cena – 130 tys.zł

Michałowice – 15,5 a uzbroj. kwadrat, cena – 47 tys.zł  
Michałowice – 25,7a, uzbrojona, cena – 90 tys.zł  
Michałowice – 15a, do przekwalifikowania, cena – 25.000 zł  
Wrzawice – 20a, budowl. prąd, woda, gaz, cena – 32 tys.zł  
Stomniki – 28a, komercyjna, uzbrojona, cena – 168 tys.zł  
Burów – 23a, prąd, woda, gaz, cena – 92 tys.zł  
k/Wieliczki – 8a, pozw. na bud., cena – 2.700 zł/ar  
Bronowice Wlk. – 27a, pod M-4, cena – 11 tys.zł/ar  
za Wieliczka – 147 a produkc. – usługowa, cena – 1 tys.zł/ar  
ul. Beskidzka – 55a (40a-M1 i 15a-M4), cena – 147,5 tys.USD

### Lokale

ul. 29 Listopada – sklep frontowy 20 m<sup>2</sup>, cena – 1150 USD/m<sup>2</sup>  
Rybitwy – magazyn – hurtownia, pawilon wystaw. 235 m<sup>2</sup>, dz. 6a, cena – 190 tys.zł  
ul. Sławkowska – biurowy do wynajęcia 4 pom. 90 m<sup>2</sup>, 3 tel. c.o, cena – 800 USD/mc  
ul. Sławkowska – biurowy 235 m<sup>2</sup>, IIIp, kilka linii telef. cena – 5 tys.zł + media  
ul. 29 Listopada – sklep frontowy 111,3 m<sup>2</sup>, cena – 73 tys. USD  
ul. Armii Krajowej – salon sklepowo-wystawowy – 142 m<sup>2</sup>, 2 telefony, własne ogrzewanie, cena 171 tys. USD

### Kamienice

ul. Karmelicka – 860 m<sup>2</sup>, możliw.adaptacji strychu, 2 lokale handlowe, cena – 420 tys.USD

**ZAPEWNIAMY PEŁNĄ OBSŁUGĘ  
PRAWNĄ I NOTARIALNĄ**



## MAŁGORZATA GUSTAB

31-024 KRAKÓW, ul. Szpitalna 38/2a, tel. (012) 429-64-04, tel. (012) 429-62-50

e-mail: [procella@bci.krakow.pl](mailto:procella@bci.krakow.pl)

zapraszamy: poniedziałek – piątek 9.00 – 17.00

DOMY  
MIESZKANIA  
KUPNO  
SPRZEDAŻ  
WYNAJEM

**Proponujemy wybrane oferty z bazy danych Konsorcjum Agencji Nieruchomości.  
Po pełny zestaw ofert zapraszamy do naszego biura.**

### Do wynajęcia użytkowe

Ul.Zbożowa – lokal handlowo – usługowy – 170 m<sup>2</sup> – 38zł/m<sup>2</sup> (parter, telefon, duży parking)  
Ul.Zbożowa – lokal biurowy, lub na pracownię architektoniczną – plastikową – 160m<sup>2</sup> – 10USD/m<sup>2</sup> (1piętro, po remoncie, telefon, parking)  
ul. św. Filipa – dwupokojowe 61 m<sup>2</sup> z telefonem, parter, na lokal biurowy – 1.500 zł  
Pl. Dominikański – 65 m<sup>2</sup> lokal handlowo-usługowy, telefon, witryna, od stycznia '99

### Domy na sprzedaż

Kobielnik gm.Wisniowa – domek letniskowy, całoroczny, 70 m<sup>2</sup>, 110 tys. zł  
Skawina – luksusowy dom 5-letni w stylu amerykańskim, 220m<sup>2</sup> – 250 tys.zł  
ul. Karpacza – kamienica, częściowo zajęta, 332 m<sup>2</sup> – 330 tys.zł  
Winiary (gm. Gdów) – dom jednorodzinny do wykończenia, 134 m<sup>2</sup> – 170 tys.zł  
Uherce Mineralne, Bieszczady – duży dom jednorodzinny do szybkiej sprzedaży

### Do wynajęcia

ul. Szpitalna – 2 pok., 50 m<sup>2</sup>, po remoncie – 1.400 zł

ul. Szpitalna – 6 pok., 160 m<sup>2</sup>, komfort – 1.500 USD  
ul. Ulanów – 4 pok., 100 m<sup>2</sup>, 2 łazienki – 2.000 zł  
ul. Pszona – 4 pok., 80 m<sup>2</sup> – 1.800 zł  
ul. Łobzowska – 2 pok., 46 m<sup>2</sup>, po remoncie – 1.100 zł  
ul. Sadowki – 1 pok., 26 m<sup>2</sup> – 600 zł  
os. Na Lotnisku – 2 pok., 38 m<sup>2</sup> – 750 zł  
ul. Kluzeka – 2 pok., 50 m<sup>2</sup> – 800 zł  
os. Dywizjonu 303 – 2 pok., 50 m<sup>2</sup> – 800 zł

### Sprzedaz

ul. Metalowców – 2 pok., 47 m<sup>2</sup> – 140 tys.zł  
ul. Strzelców – 2 pok., 46 m<sup>2</sup> – 117 tys.zł  
ul. Bitschana – 4 pok., 65 m<sup>2</sup> (na zamianę) – 145 tys.zł  
al. Pokoju – 2 pok., 37 m<sup>2</sup> – 88 tys.zł  
ul. Elsnera – 2 pok., 38 m<sup>2</sup> – 83 tys.zł  
ul. Halszki – 2 pok., 51 m<sup>2</sup> – 100 tys.zł  
os. Kalinowe – 2 pok., 38 m<sup>2</sup> – 85 tys.zł

### Działka komercyjna

Krzywaczka – 67a, 1500 zł/a – uzbrojona  
ul. Brzegowa – 11.43a – 12.000 zł/a – budowlana, WZ i ZT, wszystkie uzgodnienia, zezwolenia  
ul. Wygody (Wieliczka) – 61a, ok. 6a budowlane – 50 tys.zł



# NIERUCHOMOŚCI

Pośrednictwo  
w obrocie  
nieruchomościami

AGENCJA - STAROWIŚLNA 20  
kupno, sprzedaż, wynajmowanie

zapraszamy  
od 10 do 18

ul. STAROWIŚLNA 20, II p. tel. 421-08-76

## Mieszkania wynajem

- Pomorska** - 1 pokój, j.kuchnia, łaz., tel., b/mebl., 30 m2, II/IVp, cena: 900 zł
- Rusznikarska** - 1 pok., j.kuchnia, łaz., tel., cz.umebl., 30 m2, cena 650 zł
- Lwowska** - 1 pok., j.kuchnia, łaz., b/tel., meble, 31 m2, IIp, cena 800 zł
- Librowszczyna** - 1 pok., j.kuchnia, kab.prysz., wc, b/tel., 40 m2, IIp, cena 800 zł
- Azory** - 2 pokoje, j.kuchnia, łaz., tel., cz.umeblowane, 37 m2, I/IVp, cena 800 zł
- Daszyńskiego** - 2 pok., j.k., łaz., meble, tel., balkon, 48 m2, III/IIp, cena 1300 zł
- Nowowiejska** - 2 pok., j.k., łaz., kuch., umebl., 55 m2, II/IIp, cena 500 USD
- Szafara** - 3 pok., j.k., łaz., cz.umebl., tel., 65 m2, II/VIp, cena 1100 zł
- Radzikowskiego** - 3 pok., j.kuchnia, łaz., tel., garaż, 65 m2, III/IIp, cena 1500 zł
- Roztworowskiego** - 3 pok., j.kuchnia, łaz., meble, tel., 58 m2, cena 400 USD
- ok. Zamojskiego** - apartament, 3 pokoje, j.kuchnia, łazienka, telefon, b.ladne, 100 m2, I p, cena 650 USD/msc do negocjacji+media
- Bobrowskiego** - 4 pok., j.kuchnia, łaz., wc, b/tel., kuchnia umeblowana, loggia, 70 m2, III/IXp, cena 1500 zł
- Meissnera** - 4 pokoje, j.kuchnia, łaz., wc, cz.umebl., 100 m2, I p, cena 2000 zł
- Salwator** - 4 pokoje, j.kuchnia, łaz., wc, cz.umeblowane, II poz., 100 m2, IV/IVp, cena 2500 zł
- Retoryka** - 5 pokoi, apartament, wysoki standard, 150 m2, cena 2000 USD
- Prokocim** - dom 70 m2, dz. 6 ar, 2 pok., (po 25 m2), j.kuchnia (14 m2), łaz., tel., garaż, cena 1500 zł
- Olsza II** - dom 100 m2, piętrowy, częściowo umeblowany, telefon, cena 2500 zł/msc
- Borek Fałęcki** - dom 103 m2, 2 kondygnacyjny, działka ogrodzona 5.5 ara, cena 670 USD/msc
- Borek Fałęcki** - (ok. CARREFOUR), dom, 120 m2, pow. mieszk., 3 garaże, cena 3500 zł
- Wodociągowa** - dom 220 m2, salon, 4 sypialnie, 2 łaz., dz. 6 ar, cena 2000 USD
- Dębinki** - dom 300 m2, nowy, salon, kuchnia, 3 łaz., 6 sypialni, garaż, ogródek, cena 1500 USD do zamieszkania od 1 stycznia 1999 r.

## Mieszkania sprzedaż

- Boh. Wielkamu** - 2 pok., j.kuch., łaz. o wys. stand., tel., 38 m2, III/IVp, cena: 115.000 zł
- Wieliczka** - 2 pok., 43 m2, I/IVp, cena 85.000 zł
- Odrowęża** - 2 pok., 57 m2, II/IIp, cena 168.000 zł
- Barska** - 2 pokoje, j.kuchnia, 60 m2, II/IVp, cena 155.000 zł
- Radziwiłłowska** - 2 pok., 61 m2, II/IIp, do remontu, cena 115.000 zł
- Grodzka** - 2 pokoje, 65 m2, II/IIp, oficyna, do remontu - 67.000 USD
- Sarego** - 2 pokoje, jasna kuchnia, 74 m2, parter - 200.000 zł
- Mała Góra** - 3 pokoje, j.kuchnia, łaz., wc, 61 m2, VII/XP, cena 125.000 zł
- os. Górall** - 3 pokoje, j.kuchnia, łaz., po remoncie, tel., garaż, 66.5 m2, II/IVp, cena 130.000 zł
- Starowiślna** - 3 pokoje, j.kuchnia, łaz., wc, 98 m2, IIp, do remontu, cena 180.000 zł do negocjacji
- Zamojskiego** - 3 pokoje, j.kuchnia, łaz., spiżarnia, 98.77 m2, IIp/IIp, cena 220.000 zł do negocjacji
- Bonerowska** - 4 pokoje, 120 m2, IIp, - 350.00 zł lub najem - 1000 USD/mies.
- Wzgórza Krzesławickie** - 2 pok., 58 m2, parter - do zam. na garsonierę i 1 pok.

## Lokale

- Mikołajska** - 18 m2, parter, front, cena 2000 zł
- Wrocławska** - 18 m2, I p, na biuro, tel., sika, cena 900 zł
- Librowszczyna** - lokal biurowy, 50 m2, 2 pom., wc, parter - 2500 zł/msc
- Kalwaryjska** - lokal biurowy, po remoncie, 150 m2 z możliwością podziału i wykończenia na życzenie Najemcy, I p, front - 10 USD/m2

## Działki

- Zabierzów** - 21,44 ara, budowlana, uzbrojona - 30.000 USD (bardzo ładnie położona)
- Modnicza** - 49 arów, budowlana, uzbrojona - 120.000 zł
- Golkowice** - 38 arów w tym 15a budowlane - 35.000 zł
- Modnica** - 15 ar i 15 ar bud., media w granicy działki, b/kanal., cena: 2500 zł/ar
- Węgrzce Wielkie** - 45 ar, możliwość podziału na 4 działki, pełne uzbrojenie, kanalizacja, cena: 2.200 zł/ar
- Bolechowice** - 50 ar, budowlane, cena: 2500 zł/ar
- Przybysławice** - 40 ar, budowl., uzbrojone, 2 projekty domu, zezwolenie na budowę - 255.000 zł
- Boleń k/Węgrzce** - 2x9,5 ar, budowlane - 4000 zł/ar; 2x18 ar, budowlane - 3000 zł
- Sobonowice** - 10 ar w tym 8 ar budowlane, uzbrojona, zezwolenie na budowę - 67.000 zł
- Karniowice** - 50 ar, budowlane, możliwość podziału, cena: 2500 zł/ar
- Bieżanów** - 20 ar, budowlana, uzbrojona (woda ze studni lub miejska) - 110.000 zł
- Orna** - 13 ar, budowlana, uzbrojona, kanalizacja, cena 21.000 zł/ar
- Leszczynowa** - 5,06 ar budowlana, cena 130.000 zł
- os. Lesisko** - 10 ar lub 9 ar, budowlana, uzbrojona, cena 4700 zł/ar

## INTER POLMEX S.C. \*\*\*

### inż. Zieleniewski

Biuro Pośrednictwa d/s Nieruchomości: kupno-sprzedaż-wynajem  
Biuro zapewnia pełną obsługę prawną oraz przeprowadza kompleksowe remonty i adaptacje wnętrz

ul. Św. Marka 31, tel/fax: 422-46-90, 422-49-22, 421-90-47

### Sprzedaż - mieszkania i domy

- ul. Majora** - 2 pokoje, 44 m2, IVp, do wejścia, cena 140.000 zł (do negocjacji)
- ul. Przy Arce** - 2 pokoje, 41,40 m2, superkomfortowe, cena 87.000 zł + 20.000 zł za wyposażenie
- ul. Roztworowskiego** - 2 pokoje, 57 m2, hipot., parter, cena 145.000 zł
- os. Kolorowe** - 1 pokojowe, 38 m2, III piętro, cena 74.000 zł, do remontu
- Szklane Domy** - 2 pokoje, jasna kuchnia, 54 m2, loggia, III/VI, cena 112.000 zł
- Zakopane** - 4 pokoje, 86 m2, hipoteczne
- Olsza I** - 1/2 domu, ok. 120 m2, do kapitalnego remontu, cena 130.000 zł
- Wola Justowska** - dom o pow. 180 m2, działka 9 ar, cena 130.000 USD

### Sprzedaż działki

- dla inwestora: Śródmieście, 46a, pod biurowiec, bank, hotel, cena 170 USD/m2**
- Rydla, pod usługi, 59 ar, cena 100 USD/m2**
- 30 ar, działka komercyjna przy trasie wylotowej, cena 5500 zł za ar**
- Mateczny, pod usługi, 4,37 ar, cena 80.000 zł**

**Bronowice, działki budowlane, uzbrojone, 13 ar, 20 ar, 23 ar, 48 ar, 31 ar, 23 ar - atrakcyjna lokalizacja**

**Bronowice, działka budowlana pod płombę M-3, 2,60 ar, cena 40.000 USD**

**Wola Justowska - 65 ar, w tym 20 ar budowlane, cena 7000 USD/ar**

**Kraków-Zabierzów, działka komercyjna, 71 ar, 1800 m2 pow. zadaszanej, wiaty - 600 m2, budynek biurowy ok. 220 m2, cena: 1.500.000**

**Bronowice - 48 ar, budowlana - 6000 USD/ar**

### Wynajem

**Ścisłe Centrum - 2 pokoje, 75 m2, umeblowane, cena: 2200 zł/m-c (kaucja 2 miesięczna)**

**Ścisłe Centrum, lokal handlowy, parter+piwnice - 2x100 m2, cena: 12.000 zł/m-c**

**św. Tomasz - 2 pokoje, 42 m2, cena 600 USD/m-c**

**ul. Tejmajera - superkomfortowy dom, wyposażony, 2 garaże, ogród, cena 2000 USD**

**ul. Westerplatte - 120 m2, 63 m2, pomieszczenia na magazyn, hurtownię, cena 20 zł/m2**

**ul. Wodna - dom o pow. 200 m2, cena 5000 zł/m-c**

**ok. ul. Skłodowskiej - 50 m2, piwnice - 900 zł/m-c**

POLLANDIA

# ADAMCZYK NIERUCHOMOŚCI

31-141 KRAKÓW, UL. KROWODERSKA 15

TEL. (+48 12) 423-15-99, 422-63-40, FAX 423-23-47

### Najem

**Grzegórzecka** - 63 m2, garaż, pełne wyposażenie - 550 USD

**Zaczarowane Koło** - 85 m2, 4 pok., HQ, meble, tel. - 700 USD

**Szwedzka** - 45 m2, tel., 2 pok., j.k., puste - 1200 zł

### Sprzedaż

**Bracka** - 2 pok., oficyna, 77 m2, cena 270.000 zł

**Poddasza na Starowiślniej** - 43 m2/99.000, 36 m2/90.000, 46 m2/110.000

**Przy Plantach** - 200 m2 - 185.000 USD

**Kamienica - Wrocławska** - 1300 m2 - 850.000 zł

**Kamienica - Kalwaryjska** - 150.000 USD

**Lokale handlowe - 29 Listopada** - 17 m2, 18,5 m2, 30 m2, 205 m2

**Poddasza Podgórze** - garsonieri i jedno-pokojowe, atrakcyjne ceny

**Lokale biurowe: Zwierzyniec, 20 m2, front z ulicy - 100.000 zł**

**Hotel w zaawansowanej budowie - cena budynku hotelowego: 600.000 PLN**

**A także:**

**Adaptacje poddaszy  
Wyceny nieruchomości  
Ekspertyzy budowlane**

**tel.: 636-24-68  
0602-384-967**



**Polskie Koleje Państwowe**  
**ZAKŁAD NIERUCHOMOŚCI**  
31-516 Kraków ul. Mogilska 1

#### Sprzedza następujące nieruchomości:

**Kraków Nowa Huta-Ruszcza ul. Organki 2**, budynek o p.u. 758 m2 na działce 3769 m2

**Inwałd woj. Bielskie**, 50 km od Krakowa - zespół pałacowo-parkowy, budynek pałacu o p.u. 1121 m2, park 32700 m2, nieruchomość zabytkowa

**Krynica ul. Słowińska 17**, budynek o p.u. 218 m2 na działce 340 m2

**Nowy Sącz ul. Marka**, nieruchomość składająca się z 3 działek o łącznej powierzchni 1879 m2, zabudowanych budynkiem gospodarczym o p.u. 64 m2 oraz szklarnią o p.u. 246 m2

**Rzeszów ul. Kurpiowska**, nieruchomość składająca się z 2 działek o łącznej powierzchni 5611 m2

**Jasło ul. Krasieńskiego**, nieruchomość składająca się z 8 działek o łącznej powierzchni 8714 m2

**Kraków ul. Olszańska** - pawilon o p.u. 898 m2 na działce 541 m2, pawilon o p.u. 902 m2 na działce 1007 m2, pawilon o p.u. 917 m2 na działce 430 m2, obiekty do wykończenia

#### Wynajmie następujące nieruchomości:

**Kraków ul. Prokocimska 4**, I piętro - lokal o p.u. 209 m2, II piętro - lokal o p.u. 205 m2

**Kraków ul. Kosynierów 15B**, budynek o p.u. 480 m2, teren 240 m2

**Kraków ul. Wielicka 28A**, plac utwardzony 5500 m2, w całości lub części

**Bochnia ul. Ścieżka 1** (przy ul. Konstytucji 3 Maja), lokal o p.u. 100 m2

**Tarnów ul. Kassali**, byłe gospodarstwo ogrodnicze, 2 budynki o łącznej p.u. 455 m2, 4 szklarnie o łącznej p.u. 1132 m2, teren 33402 m2, w całości lub części

**Kraków ul. Mogilska 1** - Sala Kolumnowa, lokal użytk. o pow. 320 m2, parter, osobne wejście, osobny węzeł sanitarny

**Chabówka ul. Kolejowa** - lokal o p.u. 219 m2

**Dębica (obok Dworca PKP)** - lokal o p.u. 463 m2, w całości lub części

**Jasło ul. 3 Maja** - budynek o p.u. 480 m2, teren 3000 m2

Informacje: tel. 624-53-09, 624-34-49,  
fax 624-55-65

POŚREDNICTWO

31-049 Kraków, ul. Sebastiana 5



tel. 422-55-00, 429-52-06

tel. kom. 0501 43-30-40

REGULACJA PRAWNA NIERUCHOMOŚCI  
PEŁNA OBSŁUGA PRAWNA I NOTARIALNA

Zapraszamy pon. - piątek 9.00-17.00, sobota 9.00-13.00

**OFERTA SPECJALNA: Kamienica w Krakowie, rejon ul. Limanowskiego, pow. 800 m2, wolne 170 m2, stan techniczny dobry, cena 600.000 zł**

**DOMY:** ul. **Podegorze** - wolnostojący, pow. 210 m2, stan surowy otwarty, zadaszony, działka 6a, cena 150.000 zł

ul. **Kwartowa** - zab. szeregowa (bud. narożny) pow. 210 m2, działka 2a, cena - 140.000 USD

**Rząska** - wolnostojący, pow. 220 m2, działka 9a - 320.000 zł (nowy, atrakcyjny)

**DZIAŁKI:** **Węgrze 22a** - cena 99.000 zł - wszystkie media, 8 km od centrum Krakowa  
**Zabierzów (ok. Skąty Kmity) 1 ha** - cena 250.000 zł (rolna z możliwością przekwalifikowania), bardzo ładny widok

Usługi Komercyjne  
ul. **Cechowa 55a** - cena 250.000 zł  
ul. **Zakopiańska** - 1 ha - cena 35.000/ ar  
Bud. **Wielorodzinne**  
**Wola Duchacka** - cena 690.000 zł  
**Rybińcy** - działka rolna o pow. 5 ha - cena 350.000 zł (możliwość zmiany przeznaczenia)

**Garaż - ul. Spadochroniarzy, 16 m2, murowany, z kanałem, cena 21.000 zł - założona Księga Wieczysta**

#### Mieszkania sprzedaż (wybrane oferty)

**garsoniery**  
25 m2 - ul. **Boh. Wielanamu** - 69.000 zł

**2 pokojowe**  
37 m2 - ul. **Spółdzielców** - 82.000 zł

38 m2 - ul. **Białoruska** - 84.000 zł

39 m2 - ul. **Borsucza** - 84.000 zł

42 m2 - ul. **Kwartowa** - 109.000 zł (b. ładne)

56 m2 - ul. **Grota-Roweckiego** - 135.000 zł

59 m2 - ul. **Barska** - 150.000 zł

99 m2 - ul. **Westerplatte** (wydzielone hipotecznie, na II piętrze, cena - 99.000 zł do dużej negocjacji, są lokatorzy z decyzją administracyjną)

**3 pokojowe**

72 m2 - ul. **Barska** - 210.000 zł

82 m2 - ul. **Józefów** - 220.000 zł

90 m2 - ul. **Sebastiana** - 265.000 zł

100 m2 - ul. **Kielecka** - 290.000 zł

**LOKAL HANDLOWO-USŁUGOWY, PRADNIK CZERWONY (UL. ŁĘPKOWSKIEGO), NOWY POW. 61 M2, DWIE LINIE TELEFONICZNE, DWA WEJŚCIA, WYSOKI STANDARD, CENA SPRZEDAŻY: 149.000 ZŁ./CENA WYNAJMU: 2500 ZŁ/MIESIĄC.**



**PRZEDSIĘBIORSTWO**  
**USŁUGOWO - HANDLOWE**  
Spółka z o.o.

31-159 Kraków, Al. J. Słowackiego 29

**Biuro Obrotu Nieruchomościami**  
Kraków, ul. Bieńczycka 168  
tel. 643-00-25, fax 643-67-55

**LOKALE HANDLOWE**  
sprzedaż - najem  
w Centrum Handlowym "TOMEX"

#### Do wynajęcia:

- Sklep 112 m2 w **Nowej Hucie**
- Mieszkanie 3p., 64 m2 superkomfort na **os. Kombatantów**
- Dwupokojowe, superkomfortowe, umeblowane mieszkanie w b. dobrym punkcie Krakowa

#### Do sprzedaży

- 2,5 ha lasu w okolicach **Kalwarii Zebrzydowskiej**
- 40 a na **Bielanach**
- Działki rekreacyjne w okolicach **Gdowa**
- Działki budowlane na **Woli Justowskiej**
- Mieszkanie dwupokojowe z garażem na **os. Lesisko**
- Kamienica w **Podgórzu**
- Catoroczny dom na działce 4a w okolicach **Zakliczyna nad Dunajcem**
- Poszukujemy działek budowlanych w północnej części Krakowa oraz mieszkania min. 3 pokojowego do kupna

pełna obsługa prawna i notarialna

**FIRMA PROJEKTOWO-BUDOWLANA „HEJNAR”**  
**POŚREDNICTWO NIERUCHOMOŚCI**

mgr inż. arch. Anna Hejnar

Kraków, Al. SŁOWACKIEGO 48/17 I p.

tel. 633-48-88, 0602 294 371, 0602 452 691

#### Hale, wynajem

Hala 400 m2 - zach. część **Krakowa** - 15 PLN/m2

Hala - 1600 m2 - **Śródmieście** - 14 PLN/m2

Hale 3x1200 m2 - **Śródmieście** - 7 PLN/m2

Hala produkcyjna 1200 m2 - **N. Huta** - 8,5 PLN/m2

Hala 250 m2 + 120 m2 wiaty - ul. **Kamińskiego** - 4.000 PLN/m-c

#### Hale sprzedaż

2000 m2 - 3 kondygnacje - zach. **ok. Krakowa** - 1.200.000 PLN

300 m2 hal. + 9,3 ar działki - **ok. Opolskiej** - 110.000 USD

#### Lokale użytkowe - wynajem

84 m2 - lokal handlowy, **Krowdrza** - 1500 USD/mc

150 m2 - lokal na kawiarnię, restaurację - **Śródmieście** - 7000 PLN/m-c

18 m2 - **ok. Nowego Kleparza** - 1500 PLN/m-c

#### Domy sprzedaż

Kamienica w **Śródmieściu** - 553 m2, 2 mieszkania wolne - cena do uzgodnienia

Dom szeregowy - 200 m2, stan surowy zamknięty, działka 4,5 ara, **plin-zach. część Krakowa** - 350.000 PLN

Dom, częściowo wyremontowany, 200 m2, działka 4,16 ara, **Krowdrza** - 350.000 PLN

#### Działki sprzedaż

**ok. 29 Listopada** - 13 ar - 18.000 PLN/ar - UC

**Mydlniki** - 40 arów - 10.000 PLN/ar

Działki budowlane, 6-arowe  
**Pasternik** - 15.000 PLN/ar

PROJEKTOWANIE - WYKONAWSTWO

**BIURO NIERUCHOMOŚCI S.C.**  
**CAMERDOM**  
os. Hutnicze 14  
tel. 647 84 24, 0601 52 20 55  
tel. 644 32 92

**EX-DOM** POŚREDNICTWO W OBRÓBCE  
NIERUCHOMOŚCIAMI  
ul. RACŁAWICKA 54  
tel. 632 61 88, 0601 532707  
423-30-02

KUPNO-SPRZEDAŻ-WYNAJEM-ZAMIANY  
Zapewniamy pełną obsługę prawną i notarialną

**Mieszkania sprzedaż**

Olsza - 25 m2 - 65 tys.żł  
Na Wzgórzach - 29 m2 - 62 tys.żł  
Krasickiego - 25 m2 - 76 tys.żł  
Dąbie - 24 m2 - 75 tys.żł  
Centrum A - 26 m2 - 68 tys.żł  
Krowoderskich Zuchów - 26 m2 - 81 tys.żł  
Dobrego Pasterza - 35 m2 - 90 tys.żł  
Centrum A - 34 m2 - 74 tys.żł  
Kolorowe - 40 m2 - 98 tys.żł  
Kordiana - 40 m2 - 94 tys.żł  
Starowiślna - 39 m2 - 120 tys.żł  
Wola Duchacka - 36 m2 - 85 tys.żł  
Pułku Lotn. - 51 m2 - 96 tys.żł  
Szkolne - 45 m2 - 94 tys.żł  
Dywizjonu - 51 m2 - 115 tys.żł  
Na Skarpie - 46 m2 - 89 tys.żł  
Kalinowe - 37 m2 - 78-85 tys.żł  
Królewska - 37 m2 - 134 tys.żł  
Zubrzyckiego - 49 m2 - 113 tys.żł  
Strusia - 37 m2 - 95 tys.żł  
Dywizjonu - 52 m2 - 120 tys.żł  
Zielone - 48 m2 - 103 tys.żł  
Kozłówek - 37 m2 - 85 tys.żł  
Dywizjonu - 46 m2 - 108 tys.żł  
Żabiniec + garaż - 55 m2 - 166 tys.żł  
Strusia - 48 m2 - 103 tys.żł  
Pułku Lotn. - 63 m2 - 125 tys.żł  
Złoty Wiek - 55 m2 - 115 tys.żł  
Stoneczne - 67 m2 - 135 tys.żł  
Dywizjonu - 59 m2 - 135 tys.żł  
Piastów - 47 m2 - 124 tys.żł  
Na Skarpie - 71 m2 - 163 tys.żł

Krowodrza - 100 m2 - 515 tys.żł  
Azory - 24 m2 - garsoniera - 65 tys.żł  
Dąbie - 24,4 m2 - garsoniera - 75 tys.żł  
Łagiewniki - 26 m2 - garsoniera - 70 tys.żł  
Krowoderskich Zuchów - 1 pok. - 77 tys.żł  
Prokocim - 1 pok. 32 m2 - 85 tys.żł  
ok. Mazowiec - 46 m2, 2 pok. - 135 tys.żł  
Armii Krajowej - 42 m2, 2 pok. - 125 tys.żł  
Łokietka - 43 m2, 2 pok. - 130 tys.żł  
Wybickiego 58 m2, 3 pok. - 150 tys.żł  
Bobrowskiego - 51 m2, 2 pok. - 150 tys.żł

**Domy sprzedaż**

ul. Kamieńskiego, dz. 14a, pow. 250 m2 - 370 tys.żł  
Wola Justowska - 5,8a, pow. 210 m2 - 185 tys. USD  
Bolechowice - 24a, 150 m2, pow. - 150 tys.żł  
Salwator - 1/2 bliźniaka ok. 130 m2 - 250 tys.żł

**Domy wynajem**

Prokocim - ok. 80 m2 - 1.500 zł+media  
Wola Just. - ok. 350 m2 - 4000 USD+media  
Kliny - 150 m2 - 1.700 USD+media  
Jerzmanowice - 200 m2 - 400 USD+media

**Działki**

Kosocice - budowl., 28a - 2200/ar  
Ujazd k/Zabierzowa - 88a - 100.000 całość  
Tyniec - 15a/budowl. - 1.000/ar  
Rudawa - 58a, budowl. - 1.000/ar  
Zabierzów - 29 ar, bud. - 6.000/ar  
Zabierzów - 22,24ar - 3.000/ar

Kamienice - Domy - Działki

**SAŃKA JACEK**  
**WRZEŚNIAK JOLANTA**

Nieruchomości x.c.

KRAKÓW  
os. Spółdzielcze 14/16

tel./fax 643-58-21  
tel. 643-34-76

**garsonieri**

59.000, - Dąbie - 20 m2, IV/IV  
62.000, - Gnieźnieńska - 20 m2, II/X  
65.000, - ul. Widok - 25 m2, IX/X

**jednopokojowe**

78.000, - os. Dywizjonu 303 - 37 m2, X/X  
80.000, - Strzelców - 33 m2, II/IV  
87.000, - Śliczna - 35 m2, I/X

**dwupokojowe**

79.000, - Jaremy - 37 m2, V/X, ciemna kuchnia  
82.000, - Spółdzielców - 37 m2, III/X, ciemna kuchnia  
100.000, - Al. Słowackiego - 50 m2, II/III, okna na podwórko

110.000, - os. Kombatantów - 51 m2, VIII/VIII  
120.000, - Koftarska - 52 m2, parter/III  
120.000, - Fatimska - 47 m2, parter/IV - po generalnym remoncie z meblami

**trypokojowe**

107.000, - Łużycka - 57 m2, VI/X  
110.000, - os. Niepodległości - 57 m2, III/VII  
110.000, - Dąbie - 50 m2, V/X  
118.000, - Wystouchów - 61 m2, I/IV

130.000, - os. Oświecenia - 75 m2, parter/X

**czteropokojowe**

150.000, - Rydygiera - 82 m2, parter/IV  
275.000, - Lenartowicza - 139 m2, III/V



PRZEDSIĘBIORSTWO WIELOBRANŻOWE S.C.  
**EURO-DOM**  
31-406 Kraków al. 29 Listopada 81

tel./fax (012) 412-69-26, 090 36-15-14, 0602 22-77-16

**WYBRANE OFERTY**

**Działki budowlane Kraków**

Bronowice Wik. - 5,67a - 14.000/a  
Tonie - 20a+20a rolne - 10.000/a  
Zielonki - 20 i 25a - ok. 8.500/a  
Zielonki - 24a - 8.500/a  
Bronowice Wik. - 26a - 10.000/a  
Bronowice Wik. - 27a - 11.000/a  
Bronowice Wik. - 32a - 12.000/a  
Bronowice Wik. - 44a - 10.000/a  
Tonie - 56a - 10.000/a  
Bronowice Wik. - 4 dz. 86a - 10.000/a  
Marszowiec - 1 ha (podział) - 10.000/a  
Bronowice Wik. - 6,27a - 16000/a  
Pasternik - 10a - 13000/a

**Domy Kraków**

Witkowice - rozpoczęta budowa pow. całkowita 480 m2, cena 250.000 zł  
Witkowice - stan surowy otwarty (dach) pow. całkowita 480 m2, cena 300.000 zł (ulga budowlana)

**Tereny komercyjne**

ul. Stawowa - 1,5 ha - 100 USD/m2  
ul. Fieldorfa - 2 ha - 1,8 mln USD  
Sosnowiecka 65a - 50 USD/m2  
Zabierzów 70a + 1800 m2 - 1,5 mln zł.

**Działki budowlane poza Krakowem**

Michałowice - 15a - 3.500/a  
Cianowice - 27a - 1.500/a  
Michałowice - 35a - 3.500/a  
Celiny Przesławskie - 43a - 15.000 zł  
Michałowice - 84a (w tym 30a bud.) - 1700/a(3500/a)  
Michałowice - różne powierzchnie - działki rolne z możliwością przekwalifikowania

**Działki rolne w miejscowościach:**

Giebułtów - 1 ha - 400/a  
Wielka Wieś - 86a, 1,8 ha - 500/a  
Modlnica - 1,58 ha - 500/a  
Biały Kościół - 56a - 500/a  
Wierzbowo - 56a - 500/a

**Domy poza Krakowem**

Pisary - pow. całkowita 300 m2 - 65.000 USD  
Tizemeśnia - rekreacyjno-catoroczny, pow. 60 m2, cena 110.000 zł  
Zagórzycze Dworskie - 240 m2 do wykończenia, cena 300.000 zł

**Mieszkania**

M3 42 m2 - ul. Jerzmanowskiego - 93.000 zł

**Do wynajęcia**

180 m2 - lokal usługowo-produkcyjny - Krowodrza, cena 3 tys.żł brutto

100 m2 - magazyn - Modlnica, cena 1200 zł

266 m2, 310 m2 - magazyny - Nowa Huta, cena 7-12 zł/m2

1500, 110, 900 m2 - magazyny - Rybitwy, cena 7-12 zł/m2

800 m2 - magazyn - 29 Listopada, cena 18 zł/m2

140, 230 m2 - magazyny - ul. Wielicka, cena 20 zł/m2 netto

70 m2 - lokal użytkowy do adaptacji - ul. Batorego, cena 2500 zł/m-c

100 m2 - lokal handlowo-użytkowy - ok. Dworca Gł., cena 8 tys.żł/netto

110 m2 - lokal handlowy - Centrum, cena 75 zł/m2 + media

**Do wynajęcia mieszkania**

3pok. - ul. Grota Rowecckiego, cena 1000 zł/m-nie+czynsz+media

3pok. - ul. Armii Krajowej, cena 1500 zł/m-nie + czynsz + media

3pok. - ul. Wietora, cena 1000 USD/m-nie+media

3pok. - ul. Lea z garażem, cena 1500 USD/m-nie + media

3pok. - ul. Królewska, cena 1400 USD/m-nie + media

3pok. - ul. Lubelska, cena 700 USD/m-nie+media

**AKR**

422-32-08



0501 423-074

Kraków, ul. Tatarska 5



**POSZUKUJEMY OFERT!!!**



**BIURO NIERUCHOMOŚCI  
I POŚREDNICTWA S.C.**

**ul. Karmelicka 17**  
**tel. (012) 422-80-45**  
**tel. (012) 422-83-11**

**czynne: pon.-pt. w godz. 10-18**

## Mieszkania

**ul. Turystyczna** - mieszkanie 3 pokojowe 68 m<sup>2</sup>, do odnowienia, z telefonem, V piętro w X piętrowym bloku, cena 125.000 zł

**Azory** - mieszkanie 2 pokojowe 37 m<sup>2</sup>, II piętro, telefon, cena 85.000 zł

**ul. Skarbińskiego** - mieszkanie 2 pokojowe, 47 m<sup>2</sup>, IV piętro, balkon, cena 150.000 zł

## Domy

**Salwator** - dom w zabudowie szeregowej około 100 m<sup>2</sup>, działka 1,20 ar, garaż wolnostojący, cena 300.00 zł

**Wola Justowska** - dom 180 m<sup>2</sup> na działce 5 ar, zabudowa bliźniacza, cena 155.000 USD

**ul. Chełmońskiego-Stawowa** - domy w zabudowie szeregowej, 143 m<sup>2</sup> w segmencie, stan

surowy zamknięty, odpisy podatkowe, cena 240.000 zł

**Soboniowice** - dom w stanie surowym zamkniętym 300 m<sup>2</sup>, działka 10 ar, cena 170.000 zł

**ul. M.C.-Sktłodowskiej**, udział w kamienicy - 50% - tj. 270 m<sup>2</sup> powierzchni mieszkań i poddasza, cena 320.000 zł

**os. Oficerskie** - kamienica w zabudowie bliźniaczej 480 m<sup>2</sup> na działce 5,4 ar, cała wolna, cena 750.000 zł

**Nielepice** - domek 60 m<sup>2</sup> z cegły, 2 pokoje, kuchnia, łazienka. Działka 6 ar, cena 70.000 zł

## Działki

**Przegorzaty** - działka budowlana 6 ar uzbrojona, cena 125.000 zł

**Gaj** - działka rolno-budowlana 78 ar na 3 domy wolnostojące. Przy działce woda, gaz, prąd, cena 125.000 zł

**Libertów-Brzyczyna** - działka rolno-budowlana 22 ar, cena 45.000 zł

**Podgórze, rejon Banku PKO SA** - działka około 2 ar pod pawilon 35 m<sup>2</sup> na usługi lub handel, cena 65.000 zł

**Leszeniec gm. Iwanowice** - grunty rolne 6,5 ha, cena 350 zł/ar.

**KAMI**

pn. - pt. 11.00 - 17.00

KUPNO - SPRZEDAŻ - NAJEM  
PEŁNA OBSŁUGA PRAWNA I NOTARIALNA  
Kraków, ul. Studencka 1/7a

tel. 422-86-17, fax. 423-07-51

## Sprzedaż

## mieszkania

**Lea** - 23 m<sup>2</sup> - 76 tys. zł  
**Olsza** - 23 m<sup>2</sup> - 78 tys. zł  
**Mistrzejowice** - 30 m<sup>2</sup> - 72 tys. zł  
**Wrocławska** - 40 m<sup>2</sup> - 115 tys. zł  
**Kremerowska** - 50 m<sup>2</sup> - 150 tys. zł  
**Dębni** - 59 m<sup>2</sup> - 150 tys. zł  
**Kaz. Wlk.** - 60 m<sup>2</sup> - 60 tys. USD  
**Barbary** - 72 m<sup>2</sup> - 128 tys. zł  
**Lipska** - 76 m<sup>2</sup>, garaż - 210 tys. zł  
**Szwedzka** - 96 m<sup>2</sup>, garaż - 360 tys. zł  
**Szłak** - 118 m<sup>2</sup> - 320 tys. zł

**Malborska - 105 m<sup>2</sup>, sklep - 54 m<sup>2</sup> - 330 tys. zł**

## Nowe od inwestora

**Zabinec** - 120 m<sup>2</sup>, dwupoziomowe - 300 tys. zł

**Ruczaj** - 62 m<sup>2</sup> - 148 tys. zł

**Ruczaj** - 91 m<sup>2</sup> - 212 tys. zł

## Domy

**Dębni** - 200 m<sup>2</sup> - 105 tys. USD  
**Olsza** - 340 m<sup>2</sup> - 200 tys. USD  
**Prokocim** - 150 m<sup>2</sup> - 100 tys. USD  
**Wola Just.** - 370 m<sup>2</sup> - 185 tys. USD

**Wola Duchacka** - 230 m<sup>2</sup> + magazyn 300 m<sup>2</sup> z rampą, dz. 14a - cena 130 tys. USD

**Wieliczka** - 600 m<sup>2</sup> - 360 tys. zł

## Działki

**Bielany** - 8,5a - 25 tys. USD  
**Wola Justowska** - 8,63a - 87 tys. USD  
**Libertów** - 60a - 20 tys. DM

## komercyjne

**Czyżyny** - 1,2 ha - 2,5 ha  
**Bronowice** - 101 ar, 7,5 ha

## Wynajem

## Mieszkania

**Skarbińskiego** - 37 m<sup>2</sup> - 750 zł  
**Nowowiejska** - 54 m<sup>2</sup> - 500 USD  
**Salwatorska** - 60 m<sup>2</sup> - 1200 zł  
**Głowackiego** - 70 m<sup>2</sup> - 500 USD  
**Oświeceni** - 70 m<sup>2</sup> - 1000 zł  
**Krowoderska** - 75 m<sup>2</sup> - 2000 zł  
**Wieczysta** - 75 m<sup>2</sup>, garaż - 2000 zł  
**Królewska** - 95 m<sup>2</sup> - 1500 zł  
**Rynek** - 100 m<sup>2</sup> - 1200 USD  
**Langiewicza** - 106 m<sup>2</sup> - 600 USD  
**Retoryka** - 150 m<sup>2</sup> - 1200 USD  
**Pachońskiego** - 52 m<sup>2</sup> - 1000 zł

## Domy

**Wola Justowska** - 90 m<sup>2</sup> - 1500 zł  
**Wola Justowska** - 180 m<sup>2</sup> - 1500 USD  
**Zarzecze** - 200 m<sup>2</sup> - 1500 USD  
**Oficerskie** - 160 m<sup>2</sup> - 1500 USD  
**Bronowice** - 180 m<sup>2</sup> - 2000 USD

## Biura

**Lubelska** - 30 m<sup>2</sup> - 1500 zł  
**Prądnik Biały** - 70 m<sup>2</sup> - 1100 zł  
**Retoryka** - 150 m<sup>2</sup> - 1800 USD  
**Karmelicka** - 400 m<sup>2</sup>  
**Hala - Kazimierz** - po remoncie  
**2000 m<sup>2</sup> - 25 zł x 1 m<sup>2</sup>**  
lokal prod. - Mydlniki - 200 m<sup>2</sup> - 1300 zł

**Pośrednictwo Handlu Nieruchomościami**  
**„OMEGA” S.C.**

32-080 Zabierzów, ul. Cmentarna 6 tel. 285-23-45

## OFERTA SPECJALNA

Kraków - Kamienica przy ul. Felicjanek, 20% udziału w tym wolne 2 mieszkania o pow. 64 m<sup>2</sup> + 111 m<sup>2</sup> - możliwość kupienia całego udziału lub części - do sprzedania - cena 3000 zł za 1 m<sup>2</sup> mieszkania

- istnieje możliwość zakupu każdego mieszkania oddzielnie.

Kraków-Azory - 25 m, Vp/Xp., z telefonem, cena 60.000 zł

Kraków-Dąbki - 25 m<sup>2</sup>, IIp/IVp., z telefonem, cena 75.000 zł

## Działki budowlane

## OFERTA SPECJALNA

**Bolechowice** - dz. 7 ar + rozpoczęta budowa - cena: 55.000 zł

**Szczyglice/Balice** - 2x14 ar, uez, cena: 3500 zł/ar

**Szczyglice/Balice** - 15 ar - 5800 zł/ar

**Zabierzów** - 14 ar, cena 42.000 zł

**Zabierzów** - 16 ar, uez, (komercyjna), cena: 90.000 zł

**Zabierzów** - 24 ar, kanalizacja (woda, gaz w dz. obok), ogrodzona, cena 60.000 zł

**Zabierzów** - 33 ar, uez, w dz. obok, cena: 60.000 zł

**Zabierzów** - 75 ar, uez, w dz. obok, cena: 55.000 zł

**Zabierzów** - 2,5 ha, pod usługi rzemieślnicze i bud. jednorodzinne, cena: 2000 zł/ar

**Zabierzów** - 5 ar, uez, w dz. obok, cena: 28.000 zł

**Bolechowice** - 41 ar, uez., cena 66.000 zł

**Bolechowice** - 25 ar, uez., cena 80.000 zł

**Rudawa** - 42 ar, 52 ar, uez., cena 1000 zł/ar

**Kobylany** - 25 ar, uez., cena 31.000 zł

**Kobylany** - 30 ar, uez., cena 50.000 zł

**Zabierzów** - 7a - 39.000 zł

**Zabierzów** - 39 ar (dz. komercyjna), cena 7000 zł/ar

**Tomaszowice** - 13 ar, uzbrojona, cena 40.000 zł

**Tomaszowice** - 11 ar, uez, w dz. obok, cena 30.000 zł

## Domy

**Zabierzów** - dz. 13 ar, 250 m<sup>2</sup>, super-komfort, cena 105.000 USD

**Zabierzów** - dz. 16 ar, 250 m<sup>2</sup>, super-komfort, cena 360.000 zł

**Zabierzów** - 4 domy na 6,5 ar działkach, budowane w systemie kanadyjskim i pow. mieszkalna: 111,2 m<sup>2</sup>, podpiwniczone, cena 225.000 zł

**Zabierzów** - dz. 6 ar, 70 m<sup>2</sup>, cena 135.000 zł (do remontu)

**Zabierzów** - dz. 7 ar, 140 m<sup>2</sup>, cena 175.000 zł

**Więkowice** - dz. 3 ar, 150 m<sup>2</sup>, komfortowy, cena 140.000 zł

**Zelków/Gacki/k. Bolechowic** - dz. 11 ar, 220 m<sup>2</sup>, super-komfort, cena 66.000 USD

## Wynajęcia

**Zabierzów** - apartament w domu jednorodzinny - 80 m<sup>2</sup>, superkomfortowy, (kuchnia umeblowana), cena 1000 zł miesięcznie + ok. 200 zł, opłaty (media)

**Zabierzów** - 36 m<sup>2</sup> - 2 pokoje, kuchnia, łazienka + taras, cena 600 zł miesięcznie + woda i prąd do zapłaty

**Zabierzów** - 60 m<sup>2</sup> - 2 pokoje + kuchnia, cena 500 zł miesięcznie + media (samodzielne wejście), parter.

**31-223 Kraków**  
**ul. Pachońskiego 5**  
**tel. 415-00-20, tel./fax 415-00-25**  
**e-mail: kubik bci.Krakow.pl**

**KUBIK**  
NIERUCHOMOŚCI

Biurowy jest członkiem KAN

BEZPŁATNA POMOC W ARANŻACJI WĘTRZY WYKORZYSTUJĄC ZASADY FENG-SHUI

## Domy sprzedawane

**Przybystawice** - 80 m<sup>2</sup> - 200.000 zł  
**Myślenice** - 250 m<sup>2</sup> - 250.000 zł  
**Słomniki** - 460 m<sup>2</sup> - 150.000 zł  
**Zaborze k/Słomnik** - 280 m<sup>2</sup>, dz. 12 a, cena 200.000 zł  
**Gdów** - 110 m<sup>2</sup> - 80.000 USD  
**Zagórze k/Niepolomic** - 80 m<sup>2</sup> - 130.000 zł, działka 32a  
**Wierzbita k./Słomnik** - 110 m<sup>2</sup>, dz. 60 a - 60.000 zł  
**okolice Raclawic Kościuszkowskich** - stan surowy zamknięty, na hotel, rezydencję, ponad 2000 m<sup>2</sup> + poddasze użytkowe  
**Pensjonat w Krynicy** - stylowy budynek w centrum miasta, 1600 m<sup>2</sup>, po pięć apartamentów na trzech kondygnacjach, ogrzewanie gazowe. Wygodny parking, działka 25 arów.  
**tuczycze** - 300 m<sup>2</sup> - 210.000 zł, stan surowy, działka 34a  
**Zelków** - 60 m<sup>2</sup>, działka 29a, cena 75.000 zł  
**Lubień k./Mszany Dln.** - 200 m<sup>2</sup>, działka 8a. Cena 150.000 zł

## Mieszkanie - sprzedaż

**ul. Szlak** - 4 pokojowe, 118 m<sup>2</sup>, cena 320.00 zł  
**ul. Mazowiecka** - 2 pokojowe, 40 m<sup>2</sup>, cena 65.000 zł

**Kraków ul. Zaulek** - 40 m<sup>2</sup> - 40.000 zł  
**Kraków ul. Nad Sudółem (ok. Opolskiej)** - na biura, gabinety klasy „A” - moduły ok. 40 m<sup>2</sup>, ok. 5.000 m<sup>2</sup> (w budowie)

## Działki budowlane

**Jurczyce k/Skawiny** - 30a - 27.000 zł  
**Wolowice (gmina Czernichów)** - 12a - 20.400 zł  
**Krasieniec (gmina Michałowice)** - 122a - 22.000 zł  
**Pielgrzymowice (gm. Michałowice)** - 8a, uzbr., 20.000 zł  
**Smardzowice (gm. Skąta)** - 62a - 25.000 zł  
**Janowice k/Wieliczki** - 78a - 101.000 zł  
**Lednica k/Wieliczki** - 10a - 15.000 zł  
**Kraków ul. Piaskowa** - 53a - 10.500 zł/ar  
**Kraków ul. Skotnicka** - 276a - 550.000 zł  
**Kraków ul. Wyzymna** - 117a - 4.000 zł/ar  
**Lizki** - 39a - 97.500 zł, uzbr.  
**Goszcza k/Michałowic** - 20a, uzbrojona, cena 9.000 zł.  
**Balice** - 57a, bud.rolna, cena 3.500 zł/ar  
**Gołuchowice gm. Skawina** - 29a, cena 29.000 zł  
**Karniowice** - bud.rolna, 54a, cena 6.000 zł  
**Działki komercyjne**  
**Kraków ul. Wyzymna** - 139a - 4.000 zł/ar  
**Swozowice** - 85a - 600 USD/ar

**NIERUCHOMOŚCI****KUPNO SPRZEDAŻ WYNAJEM**

Hotel Forum (obok parkingu podziemnego)

zapraszamy: pon.-pt. 10-17

**tel. 012/ 266-09-10**

Biuro jest członkiem Konsorcjum Agencji Nieruchomości KAN

**Działki sprzedaż****Wola Justowska**, 6 działek, wszystkie po 7,32a, cena 5000 USD/a**Sobolów**, 120a lasu bukowo-sosnowego, cena 60000 PLN**gm. Michałowice** - 6,02 a - 6200 PLN**Kapelanka** - 32 a, komercyjna, cena do negocjacji**Domy poza Krakowem****Ok. Myślenic**, dom z restauracją, 350 m<sup>2</sup>, działka 14a, cena 500000 PLN**Dobczyce**, 210 m<sup>2</sup> pow. użytkowa 166 m<sup>2</sup>, dwupoziomowy, wykończony, strych do adaptacji, działka 9,50a, cena 230000 PLN**Lubień**, 150 m<sup>2</sup>, letniskowy, stan surowy, 2 poziomy, działka 8a, cena 100000 PLN**Skawina** - 240 m<sup>2</sup>, dz. 5a, cena 110 tys. USD**Chyszówki** - 200 m<sup>2</sup>, dz. 17a - 258 tys PLN**Świątniki** - letniskowy, 70 m<sup>2</sup>, parcela 5,3 ara - 100.000 zł**Lokale handlowo - usługowe****ul. Sucha** - pow. 160 m<sup>2</sup> - 640.000 zł**os. Wysokie** - 80 m<sup>2</sup>, cena wynajmu: 3.660 PLN**Mieszkania sprzedaż****Stare Podgórze**, strych do adaptacji, 91 m<sup>2</sup>, cena 200000 PLN**ul. Cienista** - 61,5 m<sup>2</sup> - 144.000 PLN**ul. Łużycka** - 57 m<sup>2</sup> - 103.000 PLN**ul. Fatimska** - 48 m<sup>2</sup> - 123.600 PLN**Mieszkania wynajem****Bobrowskiego** - 40 m<sup>2</sup>, 2 pok., z kuchnią, cena 1200 PLN/mc**ul. św. Marka** - 85 m<sup>2</sup>, 3 pok., z kuchnią - 2200 PLN**Domy wynajem****ok. Ks. Józefa** - 130 m<sup>2</sup>, cena 1000 USD/mies.

Atrakcyjną kamienicę w centrum Krakowa - sprzedamy

POSZUKUJEMY LOKALI UŻYTKOWYCH W CENTRUM KRAKOWA DLA NASZYCH

ZACHODNIH KLIENTÓW

**SPRZEDAŻ**

Wola Justowska, sprzedam działkę bud. 7 a 96 m, M4, media w ulicy, 8,5 tys. USD/a, bez pośredników, tel. 012/ 425-18-36

Ul. Wileńska, Olsza, 3 pok., 56 m<sup>2</sup>, 1/X, 152.000 zł, parkiet, filizy, zadbane, ustawne, w pobliżu garaż, do wynajęcia, bez pośredn., tel. 412-23-79

Działka bud. 56 a, 3000 zł/a. uzbr., Narama k/Michałowic, 4 km od E7, przystanek MPK, w pobliżu las, jeden właściciel, tel. 012/ 278-63-25

Sprzedam garaż przy ul Macedońskiej, 25.000 zł, tel. 655-57-03

Zakopane - Harena, dom st. sur. otw., ok. 300 m<sup>2</sup>, dz. 13 a lub 23 a, 275.000 zł lub 375.000 zł, tel. 012/ 644-47-24Sprzedam mieszkanie, 3p, 63 m<sup>2</sup>, lp, wł. hipot., os. Wysokie (puchatki), 150 tys. zł, tel. 415-06-07Mieszkanie 49 m<sup>2</sup>, ul. Nad Sudotem, 3 pokoje, 4/4, loggia, tel., filizy, parkiet, słoneczne, 129.000 zł, tel. 0601/ 82-10-06 lub wieczorem 415-28-63Sprzedam nieruchomość: bud. mieszkalny ok. 80 m<sup>2</sup>, bud. gospod. ok. 50 m<sup>2</sup>, dz. bud.-rolna ok. 2 ha, 60 tys. zł, Rzezawa k/Bochni, tel. 012/ 415-12-56

Działka bud. 28 a, widokowa, przy Dolinie Będkowskiej - Łazy, 20 km od Krakowa, 45.000 zł, tel. 022/ 789-56-56, 012/ 633-93-63, 0501/ 41-43-82

3 pok., 54 m<sup>2</sup>, Wroclawska, p/IV, spół. hipot., j.k., loggia, parkiet, filizy, boazeria, tel., 150.000, tel. 411-55-46Mieszk. wł., 58,8 m<sup>2</sup>, 3 pok., II piętro, ul. Mogińska, parkiet, filizy, tel., 160.000 zł, tel. 413-29-72Mieszk. 4 pok., 68,2 m<sup>2</sup>, ul. Serbska, lp/IV, wł. spół., loggia, parkiet, 150.000 zł do neg., tel. 012/ 655-57-03Mieszkanie 1 pok., 34 m<sup>2</sup>, IV/Xp, ul. Wystouchów, os. Kurdwanów, 70.000 zł, tel. 266-32-68Mieszkanie 59 m<sup>2</sup>, 3 pok., Vp/X, parkiet, loggia, tel., piwnica, Krowodrza, 145.000, tel. 415-71-45 wieczoremRadocza, budynek parterowy, 130 m<sup>2</sup>, 3 pok., 2 kuchnie, łaz., poddasze mieszk. do adaptacji, woda, prąd, co-węgl., gaz, szambo + zabud. gosp. dz. 1,5 ha, 150.000 zł, tel. 033/ 337-91Centrum A, 31 m<sup>2</sup>, 3p/4, 2 pok., wł. hipot., j.k., tel., parkiet, 75 tys. zł, tel. 656-17-96Stare Podgórze, 52 m<sup>2</sup>, 0/IV, 2 pok., wł. hipot., tel., garaż murowany, 160 tys. zł, tel. 656-17-96Lokal mieszkalny, lp, front, ulica handlowa, w obrębie Plant, stan dobry, 82 m<sup>2</sup>, 150.000 USD, tel. 633-77-60Dom w zabudowie bliźniaczej, 200 m<sup>2</sup>, do wykończenia sprzedam, 320.000 zł, tel. 012/ 425-15-77

Mogilany, dom 2-rodzinny, 6-letni, dz. 39 a, pld. stok, odrębne instalacje, 2 garaże, tel., 550 tys. zł, tel. 012/ 270-17-99 po 15-tej

Ul. Sądowa - 2 pok. + j.k., 50 m<sup>2</sup>, 1/4p, loggia, parkiety, filizy, terakota, tel., wł. hipot., 165 tys. zł, tel. 0602/ 35-84-04Sprzedam lub wynajmę 2 pok., nowe, 55 m<sup>2</sup>, Krowoderskich Zuchów, 155.000 zł, tel. 012/ 654-50-65Kobielnik k/Wiśniowej, dom letniskowy, całoroczny, murowano - drewniany, 70 m<sup>2</sup>, dz. 5 a, widokowa, tel., woda, prąd, 95 tys. zł, tel. 644-82-77Mieszkanie, 95,5 m<sup>2</sup>, superkomfort, w willi, Bronowice, ul. Jadwigi z Łobzowa, 2p, j.k., łaz., p. gosp., garaż, 250.000 zł, tel./fax 634-47-73

Duży dom, superkomf., na Zarabiu sprzedam, w rozliczeniu może być mieszk. wł., lokal w Krowodrzy, tel. 633-63-65

Parcela 39 a, Zabierzów, strefa usługowa - budowlana, koło firmy Cedrus, działka uzbr., ogrodzona, 7000 zł/a, tel. 012/ 413-90-87

Krowodrza - Górka, mieszk. hipot., 58 m<sup>2</sup>, III/X, ekspoz. zachodnia, balkon, filizy, tel. sprzedam bez pośredników, 130.000, tel. 411-38-21Nowy Bieżanów, mieszk. 82 m<sup>2</sup>, lp/IV, wysoki standard, filizy, parkiet, 2 balkony, tel., garaż, 165 tys. + 20 tys., tel. 658-60-57 wieczoremPilnie sprzedam nowo wykończony, luksusowy, dwupoziomowy mieszk. w centrum, 160 m<sup>2</sup>, 155.000 USD, tel. 0601/ 89-72-03, 022/ 616-20-13Ul. Koflarska, garsoniera 19 m<sup>2</sup>, lp/IV, hipot., słoneczne, po generalnym remoncie, superkomfort, 70.000 zł, tel. 012/ 429-31-81, 414-25-42Sprzedam dom 120 m<sup>2</sup>, 235.000 zł, tel. 658-72-55Jednopokojowe, 32 m<sup>2</sup>, ładne, odnowione, wysoki parter, na mieszkanie lub gabinet, ogródek, możliwość garażu, ulica Kościuszkowców, 68.000, tel. 012/ 421-01-68, 0501/ 16-20-15**POŚREDNICTWO NIERUCHOMOŚCI****„O P O K A”**31-049 Kraków ul. Św. Sebastiana 22  
tel./fax 421-20-50, tel. 429-54-00, 429-54-11**DZIAŁKI****Tonie** - 4,3a, cena 13.000 zł/a (M4)**Tonie** - 21a, cena 150.000 zł (M4)**Rząska** - 9a, cena 10.000 zł/a (M4)**Mogilany** - 22a, cena 60.000 zł (M4)**Wołowice** - 44a, cena 20.000 zł (M4)**Bibice** - 10,5a, cena 6000 zł/a (M4)**Bielany** - 13a, 33a, cena 8000 zł/a (M4)**Borek Fałęcki** - 108a, cena 2700.000 zł (UC)**Bronowice** - 117a, cena 11.000 zł/a (UC)**Bronowice M.** - 30a, cena 20.000 zł/a (M4)**Tonie** - 18a, cena 10.000 zł/a (M4)**N.Huta** - 48a, cena 20.000 zł/a (M1)**Prądnik Cz.** - 13a, cena 20.000 zł/a (UP, UC)**MIESZKANIA DO SPRZEDAŻY****Krowodrza** - 2 pok., 55 m<sup>2</sup>, nowe, cena 155.000 zł**Ruczaj** - 1 pok., 31 m<sup>2</sup>, nowe, cena 82.500 zł**Pszona** - 1 pok., 38 m<sup>2</sup>, nowe, cena 100.000 zł**Łokietka** - 2 pok., 43 m<sup>2</sup>, balkon, cena 127.000 zł**LOKALE FRONTOWE DO WYNAJĘCIA**40 m<sup>2</sup> - **ul. Jagiellońska**, cena 75 zł/m<sup>2</sup>16 m<sup>2</sup> - **ul. Floriańska**, cena 3000 zł40 m<sup>2</sup> - **ul. Floriańska**, cena 40 USD/m<sup>2</sup>65 m<sup>2</sup> - **Dietla** - , po remoncie, tel., cena 4500 zł**AGENCJA NIERUCHOMOŚCI „ALTERNATYWY”**

31-506 Kraków ul. Topolowa 13/6

tel./fax 012/422-30-68, tel. 012/421-67-25

**WYBRANE OFERTY:****Sprzedaj:**Zabinięć - 3 pok., 69 m<sup>2</sup> (100 m<sup>2</sup>)

dwupoziomowe - 190.000 zł

Spółdzielców - 3 pok., 46 m<sup>2</sup> - 96.000 zł**Wynajem:**Centrum Nowej Huty - 88 m<sup>2</sup>, 4 pok. - 1200 zł/m-c

Apartamenty luksusowe - centrum -

duży wybór

Poszukujemy mieszkań, lokali do sprzedaży i wynajmu

**Okazja!****55a, M1, Wola Duchacka z WZ i ZT**  
- sprzedam**Tel. 0601 414 085, 012/656 23 73**

**ATM** nieruchomości Kraków al.3-go Maja 7.  
632-06-52, 634-34-22 w 183, 186 fax.

**ODPIS PODATKOWY  
WYKORZYSTAJ JESZCZE W TYM ROKU!**

**Domy w zabudowie szeregowej, z garażem**

stan surowy zamknięty, budowane w technologii  
tradycyjnej, do indywidualnego wykończenia

**ul. DOŻYŃKOWA**

(przedłużenie MACKIEWICZA)

INWESTYCJA W TRAKCIE REALIZACJI,  
TERMIN ZAKOŃCZENIA – MARZEC 1999 r. **RATY!**

**PROWADZIMY WYŁĄCZNĄ SPRZEDAŻ**

**ZAPRASZAMY 9<sup>00</sup>. 18<sup>00</sup>**

Sprzedam dom, 210 m<sup>2</sup> + bud. gosp. 50 m<sup>2</sup>, dz. 50 a, Prądnik Czerwony, 625 tys. USD, tel. 412-48-37

**Sprzedam mieszkanie 52 m<sup>2</sup>, 2 pokoje, j. kuchnia, wł. hip., llp/llp, cegła, os. Na Skarpie, Nowa Huta, cena 110.000 zł, tel. 644-73-36**

Sprzedam współwłasność w nieruchomości tj. mieszkanie 2 pok., kuch., 60 m<sup>2</sup>, ogrzewanie gaz., parter, z ogrodem, 120 tys. zł, tel. 269-02-81 po 20-tej

Krzyszowice, dom, stan surowy, bliźniak, wszystkie media, 200 m<sup>2</sup>, dz. 4 a, 90.000 zł lub zamienię, tel. 636-45-11 po 17-tej

Stomniki, sprzedam dom, stan surowy zamknięty, prąd, siła, 140 m<sup>2</sup>, dz. 14 a, 120.000 zł, tel. 388-26-43

Wola Justowska, okol. Kasztanowej, ekskluzywna rezydencja, ok.

300 m<sup>2</sup>, dz. 12,3 a, garaż na 3 samoch., parking, 280.000 USD lub wynajmę 4500 USD/mc, tel. 090/33-04-56

52,5 m<sup>2</sup>, 3 pokoje, Olsza, hipot., jk, II/IV, parkiet, balkon, tel., 150.000 zł, tel. 413-49-82

Mieszkanie 2 pok., os. Jagiellońskie, jk, tel., lp/IVp, 37,5 m<sup>2</sup>, spót. wł., 85 tys. zł, tel. 648-85-92, 0501/92-77-43

Sprzedam lub zamienię dom k/ Kocmyrzowa na mieszkanie, 190.000 zł, tel. 647-84-24

Sprzedam działkę budowlaną, uzbrojoną, ok. 20 a, Brzeźnica, 1000 zł/a, tel. 033/79-22-08

**Sprzedam malowniczo położoną rezydencję w okol. Gdowa, 560 m<sup>2</sup>, dz. 5,7 ha, ogrodzone 0,8 ha, 110.000 USD, tel. 090/38-05-42, 0602/85-26-34, szczegóły str. 15**

M. Głabińska (012) 414-17-35

Mieszkania sprzedaż	Najem
Centrum - 87 m <sup>2</sup> , 3 pokoje. Cena 220.000 zł	3 pokoje - 70 m <sup>2</sup> + telefon. Cena 500 USD/mc
Bieżanów - 3 pokoje, 72 m <sup>2</sup> . Cena 129.000 zł	Salwator - 2 pokoje. Cena 1200 zł/mc
Huta - 2 pokoje, 47 m <sup>2</sup> . Cena 99.000 zł	Wzgórza Krzesławickie - 1 pokój. Cena 550 zł/mc
Dom - Olsza - 120.000 USD	
Dom - Prądnik, nowy - 145.000 USD	

Duży wybór mieszkań do wynajęcia i sprzedaży

**ARCHIDOM - BOCHNIA**

**TEL. (0-14) 611-86-61**

**SPRZEDA**

- działkę bud. 30 ar obok STALPRODUKTU - 23.000 zł
- Mieszkania własnościowe: 61 m<sup>2</sup> - 80.000 zł
- Kamienice: **Nowy Wiśnicz** z działką 10 ar
- Działki: **Proszówki, Majkowice, Cikowice, Chronów**

Sprzedam ładne, 90 m<sup>2</sup>, wł. mieszk., lp, 2 balkony, 2 wc, tel., tv kablowa, wodomierz, ul. Bojki, Kurdwanów, 183 tys. zł, tel. 654-38-86

Działka 18 a, kwadrat, Wieliczka, ul. Kraszewskiego, pod zabudowę jedno i wielorodzinną, lub szeregową sprzedam, tel. 012/657-23-18

Kurdwanów, 34,4 m<sup>2</sup>, nowe, odpis, pilnie, 1 pok., jk, okna PCV, gerda, tynki gipsowo-wapienne, wysoki parter, dojazd inwalidzki, 85.000, tel. 090/21-44-00

Strzelców, 45,5 m<sup>2</sup>, 3 pok., jk, 4/4, b.ładne, 115 tys. zł, tel. 412-56-09, 412-27-91

1-pokojowe, balkon, Krowodrza, obok Zabińca, 30 m<sup>2</sup>, jasna kuchnia, możliwość rat. 75.000 zł, tel. 413-16-93, 411-77-45

Roków k/Wadowic, dwór XVIII - XIX w., ok. 900 m<sup>2</sup>, otoczony pięknym parkiem - starodrzew, 2,77 ha

sprzedam, 280.000 USD, lub wydzierżawię, tel. 090/33-04-56

Piekarnia, sklep, na górze mieszkania 100 m<sup>2</sup> + mieszk. 65 m<sup>2</sup>, dz. 6,8 a, budynek gosp., 100 tys. USD, Kraków, ul. Bieżanowska, tel. 012/659-03-01

Działki rolno-rekreac., 13-20 a, uzbrojenie, możliwość przekwalifik., połudn. stok, widok na zalew i góry, 11 km od Krakowa, 500 zł/a, tel. 012/423-18-75, 0501/42-27-19

Os. Oficerskie, 3 pok., 100 m<sup>2</sup>, superkomfort. 285.000 zł, tel. 0601/47-04-74

Dom 350 m<sup>2</sup>, w tym 3 osobne miesz., szklarnia 1000 m<sup>2</sup>, możliwość przeznaczenia na halę, magazyn, dz. 2900 m<sup>2</sup>, w tym 3 dz. bud., ul. Morelowa, 280.000 USD, tel. 425-24-83

**AGENCJA NIERUCHOMOŚCI „ZOFIA”**

**34-500 ZAKOPANE**

**ul. Kasprowicza 31a, pon.-pt. 13.00-17.00**

**tel./fax 018/20-68-109**

**Wybrane oferty:**

Zakopane - mieszkanie 48 m<sup>2</sup> - 150.000 zł

Zakopane - mieszkanie 70 m<sup>2</sup> - 190.000 zł

Zakopane - Cyrhla - działka 5a - 55.000 zł

Kościelisko - nowy dom - 165.000 USD

Kościelisko - działka 15a - 130.000 zł

Witów - dom 11-letni, 70 m<sup>2</sup> - 50.000 USD

**Biuro Pośrednictwa Sukurs 012 / 412-33-18**

Olsza, Prądnik Cz., Ugorek - 1-, 2-, 3-, 4 - pokojowe 95 - 137 tys. zł

Dąbie, Grzegórzki - 2-, 3- pokojowe 90 - 140 tys. zł

Podwawelskie, Cegielniane, Ruczaj - 2-, 3 - pokojowe 100 - 140 tys. zł

Kurdwanów, Wola Duchacka - 1-, 2-, 3-, 4 - pokojowe 70 - 157 tys. zł

Krowodrza, Bronowice, Azory - 1-, 2-, 3 - pokojowe 79 - 150 tys. zł

Nowa Huta - 1-, 2-, 3-, 4 - pokojowe 67 - 160 tys. zł

**Nie szkodzi zadzwonić. Kupić, nie kupić, potargować można.**

BEZPŁATNE OGŁOSZENIA DROBNE OD OSÓB PRYWATNYCH (nie prowadzących działalności gospodarczej)  
PRZYJMUJEMY WYŁĄCZNIE NA KUPONACH DRUKOWANYCH W „KRAKOWSKIM RYNKU NIERUCHOMOŚCI”

**KUPON**

**23/98**

na 2 krotnie

**BEZPŁATNE OGŁOSZENIE DROBNE - PRYWATNE**

SPRZEDAŻ

KUPNO

ZAMIANA

WYNAJEM

Treść ogłoszenia:

(do 20 słów)

**Uwaga!**

W ofercie: - lokalizacja, powierzchnia, standard, kontakt

- przy sprzedaży i wynajmie konieczne jest podanie ceny (ogłoszenia bez cen nie będą publikowane)

Redakcja zastrzega sobie prawo dokonywania skrótów oraz nie zamieszczania ogłoszeń bez podawania przyczyn.

**ADRES REDAKCJI: 30-015 KRAKÓW, ul. ŚWIĘTOKRZYSKA 12/406**



**NIERUCHOMOŚCI**

wycena - kupno - sprzedaż - wynajem

SUCHA BESKIDZKA, ul. Rynek 20,

tel./fax (0-33) 74-36-48

pn.-pt 8.00 - 16.00

Olsza, pół domu, parter, 70 m<sup>2</sup> + 2 piwnice + pół strychu, ogródek, hipoteka, na mieszkanie lub dowolną adaptację pomieszczeń, 150.000 zł, tel. 413-21-71 wieczorem

Kliny, Centrum, bliźniak, 200 m<sup>2</sup>, dz. 3,6 a, 120.000 USD, tel. 266-88-10

Garaż murowany, 16,2 m<sup>2</sup>, prąd, własność hipot., 25.000 zł, przy ul. Czyżewskiego, Łobzów, tel. 413-11-01 Krzysztof Sanetra

Mieszkanie 3 pok. 51 m<sup>2</sup>, wc osobno, łazienka, loggia, 0/IV, Prokocim Nowy, standard, 100.000 zł, tel. 658-22-56

Sprzedam mieszk., okol. Plant, 109 m<sup>2</sup>, 3 pok., j.k., filizy, parkiety, 260.000 zł, tel. 423-07-52 po 20

Sprzedam kamienicę, ul. Wileńska 3, dz. 5,32 a, pow. kamienicy 432 m<sup>2</sup>, 130.000 USD, tel. 655-64-91

Sprzedam 2 pokoje, c. kuchnia, 37 m<sup>2</sup>, 1p/X, os. Kalinowe, 79.000 zł, tel. 012/ 647-99-81

Działkę ogrodniczo-rolną, 54 a, trzy drogi dojazdowe, w środku wodociąg, a w granicy pozostałe media, zach. część Krakowa, 32.000 zł, tel. 636-73-86 po 18-tej

Działka bud.-rolna, krajobrazowa, Kraków, ul. Stare Wiśliko, 1 ha, 550.000 zł, tel. 425-83-69

Dom w Iwanowicach, 139,6 m<sup>2</sup>, do drobnego wykończenia, o ciekawej architekturze, dz. 6 a, 200 tys. zł, tel. 636-36-59, 0602/ 75-71-23

Gm. Wieliczka, działki od 6-10 a, budowlane, uzbr., z pozwoleniem na budowę, 2,7 tys. zł/a, tel. 656-52-22, 0602/ 75-71-23

Krowodrza, ul. Świętokrzyska, nowy blok, 65 m<sup>2</sup>, 3 pok., spokojna okolica, tel., superkomfort, wysoki parter, 200.000 zł, tel. 0601/ 50-76-78 wieczorem

Wola Justowska, blisko Błoń, 13-letnie piętrowe domu, 160 m<sup>2</sup>, 2 samodzielne mieszk. + garaż, 1,3 a, podział fizyczny, osobne wejście, 100 tys. USD, tel. 425-22-31

Swożowice, dom ok. 260 m<sup>2</sup>, do zamieszkania, poddasze do adaptacji, urządzony teren, dz. 17 a, 7 pok., 3 łaz., garaż, na 2 sam., ew. zamiana na mieszk., 470.000 zł, tel. 012/ 654-79-72

Kraków - Azory, dom 100 m<sup>2</sup> + garaż, wolnostojący, 3 p. + k., superkomfort, podpiwniczony, dz. 5,26 a, 330.000 zł, tel. 636-83-65

Zakład produkcyjny 400 m<sup>2</sup>, bio-o czyszczalnia, dom, stan sur., dz. 2900 m<sup>2</sup>, 10 km od Kielc, trasa W-wa - K-ów, 250.000 zł, tel. 041/ 366-20-45

Ul. Misiółka, os. Oficerskie, 100 m<sup>2</sup>, wysoki standard, hipot. + lokal użytkowy 20 m<sup>2</sup> + garaż, 349.000 zł, tel. 411-15-17

Sprzedam działkę bud. 29 a, przy trasie Brzesko - N. Sącz, dogodna lokalizacja na warsztat, bar, sklep, 1200 zł/a, tel. 012/ 653-16-23, 0604/ 23-12-78

Ok. Rabki, luksusowy dom z bali drewnianych, podpiwniczony, 160 m<sup>2</sup>, 5 pok., 2 łaz., wyposaż. kuchnia, siła, gaz, tel., dz. 11 a, 239.000 zł, tel. 012/ 266-68-51

Kraków - Bieżanów, dwa budynki murowane, ok. 250 m<sup>2</sup>, parcela 14,3 a, wszystkie media, główna ulica, 288.000 zł sprzedaje właściciel, tel. 012/ 659-02-14

24 m<sup>2</sup>, ul. Widok, słoneczne, dobra lokalizacja, c.k., filizy, 2/4p, tel., 72.000 zł, tel. 012/ 414-29-12

Dobczyce, dz. bud. 15,5 a, uzbrojona, z widokiem na zalew, dogodny dojazd, pld. stok, 24.000 zł, tel. 0601/ 42-29-38

Sprzedam działkę 70 a, wraz z projektem i zezwoleniem na budowę pawilonu 5000 m<sup>2</sup>, przy ul. Jasno-górskiej w Krakowie, idealna lokalizacja, 150 USD/m<sup>2</sup>, tel. 090/ 38-35-16

Sprzedam dom 250 m<sup>2</sup>, dz. 10 a, st. sur., 11 km od Krakowa, ptn. strona, 60.000 USD, tel. 0601/ 47-62-52

Zabinięć, nowe hipoteczne mieszkanie, 36,2 m<sup>2</sup>, wysoki parter, 98.000 zł, tel. 654-15-62 po 20-tej

Wieliczka, sprzedam dom 400 m<sup>2</sup>, zabudowa bliźniacza, 2 łazienki, 2 kuchnie, ogrodzony, dz. 5 a, 430 tys. zł, tel. 012/ 278-17-39

Łobzów - centrum Krakowa, pierwsza kondygnacja, 68 m<sup>2</sup>, 3 pok., filizy, parkiety, zabudowa, tel., możliwość garażu, 180.000 zł, raty, tel. 636-63-73

Nowa Huta, 52 m<sup>2</sup> hipoteczne, superkomfortowe, tel., 110.000 zł, tel. 643-26-64

Sprzedam dom superkomfortowy, ocieplony, 3 kondygnacje, plastikowe okna, zadbane, ogród, 15 min. od centrum Krakowa, 110.000 USD, tel. 276-41-56

Działkę bud.-rolną, 80 a, w Skale, ul. Skateczna, 120 tys. zł, do negocjacji, częściowo uzbrojona, tel. 276-19-48 od 19-21

Mszana Dolna k/Rabki, 73 m<sup>2</sup>, 4 pokoje, lp sprzedam, 115 tys. zł, tel. 018/ 331-06-88

Modlnica, dz. bud.-rolna, 53 a, 100 m od drogi na Olkusz, dojazd, prąd, możliwość wody, 3500 zł/a, tel. 012/ 648-21-35

Działka bud., ok. 10 a, 14 km od Krakowa na wschód, wszystkie media, 17.000 zł, tel. 0602/ 33-27-16

Sprzedam 260 a pola pod stacją benzynową, hotel, 72.000 zł, informacja: 34-100 Wadowice skrytka poczt. 108

Dom, stan surowy otwarty, w Krakowie, ul. Stożniowa, dz. 604 m<sup>2</sup>, 150 tys. zł, tel. 012/ 411-04-18

Pilnie sprzedam, vis a vis CPN, Głogoczków, obok Zakopianki, dz. rol. 1,08 ha, 50.000 zł, tel. 012/ 422-82-20, 0501/ 42-27-19

**POŚREDNICTWO NIERUCHOMOŚCI**

sprzedaż - zamiana - wynajem

30-006 Kraków, ul. Wrocławska 13 a

tel. 632-16-90, tel./fax 633-79-08

**KUPNO**

Kupię garaż, okolice ul. Wybickiego, tel. 415-07-44 wieczorem

Kupię mieszkanie w nowym budownictwie, ok. 40-50 m<sup>2</sup>, najlepiej 3 pok., bez pośredn., Krowodrza, Olsza, Śródmieście, Prądnik, tel. 012/ 643-36-98, 649-68-15

Kupię mieszkanie 3 pok., w nowym budownictwie + garaż, tel. 423-84-93 wieczór

Kupię mieszkanie 50 m<sup>2</sup>, 3 pok., w okolicach ul. Opolskiej, na niskim piętrze, tel. 012/ 655-57-03

Centrum, dom lub kamienicę, może być zajęte lub do remontu, mieszkanie - kupię, tel. 012/ 422-92-73

Dom na Klinach Borkowskich, wolnostojący lub zab. szer., najchętniej do remontu, do 150 m<sup>2</sup>, tel. 012/ 270-11-58 po 17-tej, tel. 0602/ 35-84-04

Kupię dom do 120 m<sup>2</sup>, względnie nowy, na dz. do 20 a, okol. Liszek, Zabierzowa, Morawicy, Chrosna, tel. 012/ 423-84-93 wieczorem

Kupię mieszk. 2 pok., z kuchnią, na Bielanych lub Węgrzicach, parcelę bud. do 15 a, okol. Krakowa, tel. 0601/ 84-24-70

Kupię nowe mieszkanie 70-85 m<sup>2</sup>, w Krakowie, chętnie Ruczaj - Zaborze, bez pośredników, tel. 012/ 637-75-73 po 19-tej

**Kupię garsonierę lub małe mieszkanie w Krakowie, do 57 tys. zł, tel. 617-37-03, 637-23-33, 637-12-91, pok. 810 w godz. od 7-9, lub wieczorem**

Kupię mieszkanie, ok. 40 m<sup>2</sup>, 2 pok., jk, balkon, tel., nie parter, rejon Kleparza, tel. 041/ 361-96-69 wieczorem

Małą działkę komercyjną w Krakowie, tel. 425-79-01

Kupię mieszk., Rabka, Szczawnica, Krościenko, inne, tel. 643-17-06

Kupię dom do 180 tys. zł, do małego remontu, nie w N. Hucie, Bieżanowie, Prokocimiu, tel. 654-38-86

Lokal handlowy, frontowy, 35 m<sup>2</sup>, w obrębie Plant, Stare Miasto, bez pośrednictwa, może być do remontu, tel. 411-43-31 wieczorem

Działkę w Krakowie pod budownictwo jednorodzinne kupię, tel. 0602/ 22-09-90

Kupię dom w Krakowie lub bliskiej okolicy, do zamieszkania lub remontu, bez pośredników, tel. 012/ 411-83-52

Kupię mieszkanie, 2 pok., balkon, ok. 40 m<sup>2</sup>, do 65 tys. zł, tel. 0602/ 73-89-88, 012/ 413-11-96 wieczorem

Kupię dom blisko trasy na Olkusz lub na Warszawę, może być do remontu, wykończenia, tel. 012/ 412-59-44 rano lub wieczorem

Kupię mieszkanie 3-4 pok., 70-100 m<sup>2</sup> z garażem, pośrednicy wykluczeni, 0602/ 21-07-91

Kupię mieszkanie 3 pok., najchętniej nowe, w Podgórzu, tel. 012/ 425-52-96 po 16-tej

Kupię mieszkanie do remontu lub strych do adaptacji, 120 m<sup>2</sup>, w Krakowie, tel. 282-38-60

Kupię poddasze do adaptacji, tel. 012/ 649-26-46 po 17-tej

Kupię gospodarstwo, dom, blisko Krakowa, dobry dojazd, tel. 012/ 411-91-57

Kupię zdecydowanie mieszk. 90-110 m<sup>2</sup>, w rejonie Stare Miasto, nie parter, lub strych, bez pośredników, tel. 0602/ 48-04-24

Kupię poddasze lub strych do adaptacji, 40-80 m<sup>2</sup>, w Krakowie lub okolicy, tel. 012/ 645-94-03

Wieliczka, 1-2 pok., najmniej 35 m<sup>2</sup>, do 65.000 zł kupię, do zamieszkania, tel. 0501/ 46-00-44, 93-56-68

Kupię dom jednorodzinny w Muszynie lub Żegiestowie, tel. 012/ 634-56-20

Kupię działkę bud.-recreac., warunek: las, rzeczka, okol. Krakowa, tel. 017/ 853-25-21 lub IKA Rzeszów Musarska 18/2

Kamienicę w Centrum, Śródmieście, Krowodrza, także do remontu kupię, pośrednicy wykluczeni, tel. 0602/ 21-07-91

Dom z zab. gospod., może być drewniany, przy gł. trasie, do 30 km od Krakowa, do 60 tys. zł kupię, tel. 415-35-01

2, 3 pok., między 1, a 3 piętrem, Biały Prądnik, Widok, Krowodrza zdecydowanie kupię, bez pośredników, tel. 012/ 637-48-24 wieczorem

4 pok., 100-120 m<sup>2</sup>, 1-piętrowe, nowe lub kilkuletnie, wykończone lub nie, Krowodrza, Prądnik Biały, P. Czerwony, Olsza, tel. 411-83-81 od 8-16, 0601/ 54-08-60

Kupię 3 pok. z j.k., do 50 m<sup>2</sup>, na Prądniku Czerwonym, bez pośrednictwa, tel. 412-36-23 po 21-szej

W Krowodrzy przy gł. ulicy, 7-25 a, szer. 20m, budowlana, uzbr., dojazd, ew. z domem do wykończenia, remontu, wyburzenia, tel. 0602/ 31-23-18

Mieszkanie 4 pok. w Krowodrzy, Śródmieściu kupię bez pośredników, może być strych do adaptacji, tel. 637-77-91, 0601/ 47-02-03

Dom lub gospodarstwo do 100.000 w okolicach Krakowa, tel. 0601/ 91-29-36

Kupię mieszkanie 1 lub 2 pok. + jasna kuchnia, w Podgórzu, nie na parterze, z tel., do 60.000 zł, tel. 266-89-16, praca - 657-75-39

**ZAMIANA**

Zamienię 1 pok., z kuchnią, 27 m<sup>2</sup>, w Łodzi na Kraków, dopłata, tel. 012/ 648-76-33

Zamienię 4 pok., 68,2 m<sup>2</sup>, ul. Serbska 11p/IV, wł. społ. na 3 pok., Krowodrza, Prądnik, Azory, na niskim piętrze, tel. 012/ 655-57-03

**ŚCISŁE CENTRUM KRAKOWA**

**SASIEDZTWO KOŚCIOŁA MARIACKIEGO I SUKIENNIC!**

**RYNEK GŁÓWNY**

## OFERTA WYNAJMU

piwnice - pow. ok. 400 m<sup>2</sup>  
parter - pow. ok. 200 m<sup>2</sup>  
I piętro - pow. ok. 250 m<sup>2</sup>  
II piętro - pow. ok. 250 m<sup>2</sup>  
Piwnice zaadaptowane

łączna pow. ok. 1100 m<sup>2</sup>

**Przeznaczenie: BANKI, TOW. UBEZPIECZENIOWE ORAZ DZIAŁALNOŚĆ BIUROWO-HANDLOWO-USŁUGOWA**

Oferta wynajmu 3 kondygnacji z możliwością oddania w najem kolejnych 2 kondygnacji

Wynajem na zasadach wyłączności prowadzi Agencja Nieruchomości Kraków, ul. Racławicka 64  
tel. 632-61-88  
423-30-02  
0601-532-707



**Zamienię mieszkanie, parter, 69 m<sup>2</sup>, w kamienicy prywatnej na mniejsze, spółdzielcze, PGM, w kamienicy prywatnej, tel. 423-22-78**

Pokój z kuchnią, 35 m<sup>2</sup>, kwaterek, Al. Pokoju zamienię na 3-4 pok., wykluczone Podgórze, tel. 012/ 422-99-62

Mazury - Ostróda, mieszkanie 65 m<sup>2</sup>, zamienię na dom w okolicach Krakowa, możliwa dopłata, tel. 088/ 46-34-09

Ul. Kotlarska, garsoniera, 19 m<sup>2</sup>, lp, hipot. na 2-3 pok., okolica Dąbja, Grzegorzek, Czyżyn, Lotniska, tel. 429-31-81, 414-25-42

Dom w Krzeszowicach, nowy, ładna architektura, 240 m<sup>2</sup>, 12 a, media, tel., częściowo wykończony, do zamieszkania zamienię na ładne miesz. w Krakowie, tel. 012/ 282-55-00

Zamienię pokój z kuchnią 45 m<sup>2</sup>, Krowodrza na min. 2 pok. za dopłatą, osoby starsze, tel. 423-74-80

Zamienię 2 pokoje 41 m<sup>2</sup>, Wrocławska, parter na 3,4 pokojowe, minimum 60 m<sup>2</sup>, dopłata, tel. 423-34-73

Zamienię na dwa lub jedno z dopłatą, ewent. sprzedam 145.000 zł, do neg., spół. wt., ul. Bojki, Kurdwanów, 62 m<sup>2</sup> + 10 m<sup>2</sup>, do adaptacji dwustronne, rozkładowe, tel. 012/ 654-31-49

Sosnowiec, 60 m<sup>2</sup>, 3 pokoje, superkomfort, flizy, boazerie, tel., ładna okolica, park, trzy stawy zamienię na Nową Hutę, tel. 032/ 299-52-62, 012/ 645-74-75

Nowy Wiśnicz, nowy dom, 75% wykończony, dz. 5 a, może być 2-rodzinny, zamienię na mieszkanie w Krakowie, lub sprzedam, 100.000 zł, tel. 014/ 612-84-87

Lubin, 66 m<sup>2</sup>, wł., 3 pok., rozkładowe zamienię na mniejsze w Krakowie lub tanio sprzedam, 1000 zł/m<sup>2</sup>, tel. 076/ 842-80-77

Piętro willi, 200 m<sup>2</sup>, Śródmieście, hipot., dochodowe, wys. stand., tel., 2 garaże, biuro, ogródek zamienię na mały dom lub szeregówkę, tel. 0601/ 33-07-71

Uroczy stary dom, wozownię, 14 a ogrodu, wszystkie media, zdrowe

miejsce, Bieżanów zamienię na miesz. wł. w Śródmieściu, tel. 012/ 659-02-14 wieczorem

Zamienię 2 mieszkania wł., 3 pok. 49 m<sup>2</sup>, 2 pok. 34 m<sup>2</sup> + garaż, w N. Hucie - Mistrzejowicach na domek w Krakowie lub okolicy, tel. 649-28-96, 061/ 40-06-88

Zamienię mieszkanie 1 pok., j.k., 28 m<sup>2</sup>, spół. wt., os. Ziocień na większe, może być nie własnościowe, tel. 658-15-83, 0602/ 26-67-83

Palacha, 51 m<sup>2</sup>, superkomfort, IIIp/ Xp, tel. zamienię na większe do 80 m<sup>2</sup>, najchętniej Krowodrza, tel. 0501/ 17-61-73

Zamienię garsonierę spół., 24 m<sup>2</sup>, os. Azory na większe, tel. 635-96-75

Zamienię 2 pok., Olsza II, 45 m<sup>2</sup>, j.k., tel., PTK, wł., 3/4p na większe od 65-80 m<sup>2</sup>, wł. z dopłatą, lub nie bez dopłaty, może być do remontu lub zadłużone, tel. 412-01-70 od 18-20

Mieszkanie w Starachowicach, wł., 67 m<sup>2</sup>, 3 pok. + kuchnia zamienię na mieszkanie w Krakowie lub okolicy, tel. 0601/ 52-74-34

Olkusz - Kraków, zamienię 36 m<sup>2</sup>, 2 pok., kuchnia, łaz., co, wodomierze, podzielniki ciepła co, duży balkon na podobne lub pok. z kuch. w Krakowie, ew. N. Hucie, tel. 0602/ 70-11-93

Rzeszów, 5 pok., dom z pawilonem 60 m<sup>2</sup>, na działalność gospod., garażem 45 m<sup>2</sup>, dz. 7,5 a na dom w Krakowie, okolicy lub sprzedam 270 tys. zł, tel. 017/ 853-25-21

Zamienię bardzo atrakcyjną garsonierę w Hucie, 23 m<sup>2</sup>, wł., tel., flizy, boazeria, nowoczesne okno, pawłacz na 3 pok. w Hucie za dopłatą, tel. 012/ 649-65-05

Piętro willi, 193 m<sup>2</sup> + 32 m<sup>2</sup> taras, Śródmieście, hipot., dochodowe, wys. stand., tel., 2 garaże, biuro, ogródek zamienię na 3 pok., hipot., bloki wykluczone, tel. 0601/ 33-07-71

Wł., 66 m<sup>2</sup>, rozkładowe, 3 pok., w Lubinie, zamienię na Kraków lub tanio sprzedam, tel. 076/ 842-80-77

Zamienię mieszkanie spół. wł. z ogródkiem, wysoki standard, 60 m<sup>2</sup>, Dolny Mokotów w Warszawie na Kraków, tel. 012/ 657-08-69

## WYNAJEM

Bieżanów, dom 320 m<sup>2</sup>, wolnostojący, 12 a, ogrodzony, 6 pok., 4 łaz., garaż, tel., 1200 USD, tel. 425-14-77

Poszukuję do wynajęcia mieszkania 2 pok., nie umeblowanego, najchętniej w pln. części Krakowa, tel. 411-38-21

Kompleks produkcyjno-magazynowy, 900 m<sup>2</sup>, media, ogrodzony, strzeżony, wygodny podjazd, 2 km od trasy Kraków - Warszawa, 2000 zł netto miesięcznie, tel. 041/ 386-33-96, 012/ 413-19-99

Olsza, 52 m<sup>2</sup>, jk, umebl., balkon, tel., II/IV, 1000 zł + opłaty, tel. 413-49-82

Poszukuję do wynajęcia mieszkania 3 pok., częściowo umeblowanego, kuch. + 1 pok., na dłuższy okres czasu, Biały Prądnik, Krowodrza, tel. 415-44-24

Mieszkanie 2 pok., kuchnia, łazienka, 47 m<sup>2</sup>, 800 zł + kaucja 2 mies., bez pośrednictwa, tel. 423-50-52

Dom komfortowy, ogród, 30 km od Krakowa, miejscowość ekologiczna, piękny widok, 6 pok., salon, 2 łaz., garaż, tel., częściowo umeblowany, 2.500 zł, tel. 012/ 414-22-47

Prądnik Czerwony, do wynajęcia segment 104 m<sup>2</sup>, zabud. szeregowa, dz. 2 a, 4 pok. + kuchnia + 2 łaz., 2 loggie, garaż, tel., umebl., komfort, 1000 USD/mc, tel. 032/ 81-90-16

Poszukuję do wynajęcia lokalu na kawiarnię, dyskotekę, w Centrum lub okolicy, tel. 654-28-09

Nowy Sącz, wynajmę firmie mieszkanie nie umeblowane, 68 m<sup>2</sup>, parter, 1000 zł, 012/ 637-37-36

Wynajmę lokal użytkowy, mały, w centrum Zakopanego, okol. dworca PKS, ok. 1000 zł netto, tel. 012/ 632-19-48, 0604/ 23-50-33

Wynajmę mieszkanie 31 m<sup>2</sup>, pokój z kuchnią, na ul. Lwowskiej, po remoncie, 800 zł + opłaty, tel. 644-45-92

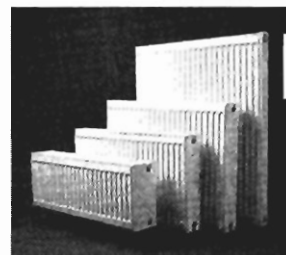
Parter domku, dwa pok., kuchn., łaz. z wc, wc, garaż 45 m<sup>2</sup>, produkcja, 13 km od Rynku Gł., pod lasem, staw, basen, Libertów, 700-1000 zł, tel. 270-33-70



## NOWOCZESNE SYSTEMY GRZEWCZE

P.U.H. UNI-THERM S.C. 30-709 KRAKÓW  
ul. Stoczniovców 3, tel. fax (012) 656-30-16

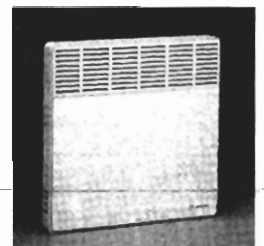
**PROJEKTOWANIE ♦ PORADNICTWO INWESTYCYJNE ♦  
♦ DYSTRYBUCJA URZĄDZEŃ GRZEWCZYCH ♦  
♦ SERWIS ♦ SPRZEDAŻ HURTOWA I DETALICZNA**



**GRZEJNIKI PURMO**

6 lat gwarancji!

**SPECJALNA BONIFIKATA DLA ODBIORCÓW INDYWIDUALNYCH**



**EKOLOGICZNE I ENERGOOSZCZĘDNE KOTŁY NOWEJ GENERACJI (JEDNO I DWUFUNKCYJNE):**  
● BERETTA I VAILLANT ● SAUNIER DUVAL ● IMMERSAS  
KOTŁY GAZOWE I OLEJOWE, ZASOBNIKI I PODGRZEWACZE WODY:  
● VEISSMANN ● VAILLANT  
GRZEJNIKI ALUMINIOWE I KONWEKCYJNE

**POLECAMY RÓWNIEŻ:**  
● GRZEJNIKI ŁAZIENKOWE I GRZEJNIKI ELEKTRYCZNE  
● ARMATURĘ GRZEJNIKOWĄ: DANFOSS, HERZ, HEIMEIER  
● CHEMICZNE ŚRODKI ANTYKOROZYJNE DO INSTALACJI CO

**atlantic**  
L'AVANCE TECHNOLOGIQUE

**SPRZEDAŻ RATALNA - RABATY - TRANSPORT**

**UNI-THERM KRAKÓW**

ul. Stoczniovców 3, tel. 656-30-16

**SKLEPY FIRMOWE W KRAKOWIE:**

ul. Klimeckiego 14, tel. 656-10-09 (stała wystawa budownictwa)  
Rynek Podgórski 15, tel. 656-30-37

Prenumerata krajowa przyjmowana jest przez jednostki "RUCH" S.A. właściwe dla miejsca zamieszkania z odbiorem w wyznaczonym kiosku lub innym punkcie sprzedaży. Zamówienia należy składać w niżej podanych terminach na I kwartał następnego roku - do 5 grudnia, na II kwartał - do 5 marca, na III kwartał - do 5 czerwca, na IV kwartał - do 5 września. Prenumeratę można również zamówić bezpośrednio w redakcji dwutygodnika "Krakowski Rynek Nieruchomości"

**OPRACOWANIA GRAFICZNE REKLAM SĄ WŁASNOŚCIĄ WYDAWCY I NIE MOGĄ BYĆ WYKORZYSTYWANE BEZ JEGO ZGODY**

KRAKOWSKI RYNEK NIERUCHOMOŚCI  
WYDAWCA: KRN Sp. z o.o.  
ADRES REDAKCJI: Kraków, ul. Świętokrzyska 12/406  
TEL.: (012) 634-20-55 wew. 219, tel./fax (012) 632-55-71, 632-92-37  
e-mail: krn@bci.krakow.pl

DZIAŁ REKLAMY: TEL.: (012) 634-20-55 w. 219, TEL./FAX: (012) 632-55-71, 632-92-37  
DRUK: "COLONEL" Z.G. ul. Dąbrowskiego 16  
ZA TREŚĆ ZAMIESZCZONYCH REKLAM I OGŁOSZEŃ REDAKCJA NIE ODPOWIADA  
Przygotowanie do druku: Fabryka Grafiki s.c.