

## DRODZY PAŃSTWO

W Polsce brakuje ok. 3,5 miliona mieszkań a z danych Rządowego Centrum Studiów Strategicznych wynika, że do 2010 r. z powodu złego stanu technicznego budynków należy wyburzyć ok. milion mieszkań. Głód mieszkaniowy i – pomimo kryzysu w Rosji – dobra koniunktura gospodarcza w Polsce sprawia, że coraz więcej inwestorów zagranicznych jest zainteresowanych lokowaniem pieniędzy w budownictwo. Zwłaszcza w budownictwo usługowo-handlowe. Otwarte ostatnio centrum przy "Zakopiance" wybudowane zostało w ciągu 15 miesięcy. Centrum powstało na terenach byłych Krakowskich Zakładów Sodowych Solvay. Spółka Carrefour Polska sp. z o.o. zapowiada już, że do 2000 r. ma zamiar wybudować drugie takie centrum. W najnowszym numerze "KRN" piszemy m.in. o inwestycjach zagranicznych w województwie krakowskim.

Państwa uwadze polecamy również artykuł poświęcony darowiznom.

Czekamy na Wasze listy, telefony, uwagi.

Listy prosimy kierować na adres redakcji:

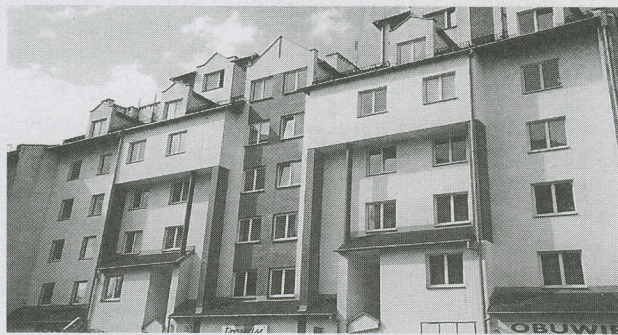
30-015 Kraków, ul. Świętokrzyska 12/406

Dyżur telefoniczny w każdą środę  
w godz. 10:00-12:00, tel. 632-55-71

**e-mail: krn@bci.krakow.pl**

## W numerze m.in.:

Oferty mieszkaniowe Spółdzielni Mieszkaniowych, Firm Budowlanych i Deweloperskich .....	1-21
Notowania .....	15
Mieszkania w mundurkach .....	20
Darowizna .....	22-23
Opóźniona przeprowadzka .....	24
Oferty Biur Nieruchomości .....	28-99
Ogłoszenia drobne sprzedaż, kupno, zamiana, wynajem .....	99-102



**DZIAŁAMY OD 10 LAT**



**HOLDING "GEO" I "MIESZKANIE I DOM"**  
**OFERUJE**

## MIESZKANIA PRZY UL. WESELE

**TERMIN REALIZACJI:** GRUDZIEŃ 1998 R - MARZEC 1999 R.

**LOKALIZACJA:** UNIKALNA LOKALIZACJA W ENKLAWIE DOMKÓW JEDNORODZINNYCH POŁOŻONYCH MIĘDZY UL. LEA A UL. BRONOWICKĄ  
BARDZO DOBRA INFRASTRUKTURA USŁUGOWO-HANDLOWA  
DOBRY DOSTĘP DO WĘZŁÓW KOMUNIKACYJNYCH

**ARCHITEKTURA:** 10 DWUPIĘTROWYCH BUDYNKÓW WIELKOŚCIĄ ZBLIŻONYCH DO WILLI  
PODZIEMNE MIEJSCA PARKINGOWE  
INDYWIDUALNE TARASY PRZYNALEŻNE DO MIESZKAŃ PARTEROWYCH  
TEREN OGRODZONY, MONITOROWANY PRZEZ STRAŻNIKÓW

**CENA:** GWARANTOWANA - PROMOCYJNA  
PŁATNOŚĆ ROZŁOŻONA NA RATY  
MOŻLIWOŚĆ SKORZYSTANIA Z KREDYTU PKO BP

FINANSOWANIE BUDOWY MIESZKANIA UPRAWNIA DO UZYSKANIA ULG PODATKOWYCH I OTRZYMANIA PREMII GWARANCYJNEJ.

**ZAPRASZAMY !** - WSZELKIE INFORMACJE I FORMALNOŚCI DOTYCZĄCE MIESZKAŃ:  
DZIAŁ SPRZEDAŻY ZPU 'GEO'

KRAKÓW, UL. LUBLAŃSKA 34, BIUROWIEC 'BUDOSTALU 2', III PIĘTRO - POK. 330

TEL. 616-25-07, 616-25-09

poniedziałek, czwartek, piątek godz. 9,00 - 15,00, wtorek, środa 9,00 - 17,00



## NIERUCHOMOŚCI IRENA WRÓBLEWSKA

Sieć Agencji FIRMA PROJEKT

w Krakowie

e-mail: [fp@bci.krakow.pl](mailto:fp@bci.krakow.pl)

www: <http://www.dots.krakow.pl/fp>

data założenia firmy 1.04.1990 r.



telefon bezpośredni właścicielki firmy: 429 19 42, 422 31 26

- Pl. Szczepański 5, tel. 422 76 60, 423 13 25, 421 07 62, tel./fax 423 13 04 (obsługa również w jęz. angielskim i niemieckim)
- ul. Mazowiecka 4, tel. 633 66 66 w. 322, tel./fax 634 09 86
- ul. Senatorska 15, tel./fax 421 96 46
- ul. Starowiślna 1, tel. 422 33 62, tel./fax 423 08 25 (obsługa również w języku angielskim)
- ul. Karmelicka 57 tel. 632 29 65, 632 15 32, 632 12 82, 632 12 66, tel./fax 633 60 56 (obsługa również w j. angielskim, rosyjskim, francuskim)
- ul. Lublańska 34 p. 204, tel. 616-22-32, tel./fax 616-21-47
- ul. Basztowa 23, tel. 430 02 97, tel./fax 429 42 25

### BIURA FRANCHISINGOWE:

- FIRMA PROJEKT REALTY ● **DOMLUX** – ul. K. Wielkiego 6, tel./fax 423-43-14
- FIRMA PROJEKT REALTY ● **KRÓLEWSKA** - ul. Królewska 11, tel. 634 08 44, tel./fax 633 98 45

## OBIEKTY KOMERCYJNE - SPRZEDAŻ

**Wschodnia część Krakowa**, znakomita lokalizacja odpowiednia na biura, przychodnię, klinikę, siedzibę firmy, bank. Obiekt hand-usług w stanie surowym zamkniętym, z dogodnym dojazdem i miejscami parkingowymi przy obiekcie oraz w podziemiach (40 miejsc parkingowych pod ziemią), pow.850m<sup>2</sup> na dwóch poziomach, wewnątrz obiektu zbudowany szyb windy, pow.dz.23,95a. Istnieje możliwość rozbudowy, cena: 590000USD, K-12289, tel.6321266, 6322965/FP/

**Stare Podgórze**, w b. dobrej lokalizacji, obiekt stylowy, zabytkowy do częściowego remontu, dobry na siedzibę firmy lub dom prywatny, pow.240m<sup>2</sup>, pow.dz.3,9a, cena: 2000000PLN (do negocjacji), K-18822, tel.6321266, 6322965/FP/

**OKAZJA!** Kompleks gastronomiczno-hotelarski przy trasie **Kraków - Olkusz** znakomicie nadający się na uruchomienie motelu /39 miejsc hotelowych lub dom wycieczkowy na 60 miejsc noclegowych/. W skład zabudowań wchodzi dwa

obiekty dwukondygnacyjne, jeden stary do bieżącego remontu, drugi nowy (parter wykończony pod kątem restauracji, piętro do adaptacji na pokoje gościnne). Usytuowanie przy trasie E-40, w otulinie Ojcowskiego Parku Narodowego, parking. Pow.670m<sup>2</sup>, pow.dz.74a, cena: 380000PLN, K-13081, tel.6321266, 6322965/FP/

**Gm. Zabierzów**, 15 km od centrum Krakowa. Obiekt nadający się na produkcję, handel hurtowy, magazyny itp. Doskonały dojazd do autostrady Kraków-Katowice. W skład obiektu

wchodzi: budynek dwukondygnacyjny o pow.800m<sup>2</sup>, wiaty magazynowe o pow.1200m<sup>2</sup>, pow.dz.71a, istnieje możliwość dokupienia lub odsprzedaży terenu, cena: 450000USD, K-14563, tel.6321266, 6322965/FP/

**Podgórze**, lokal magazynowy, pow.1050m<sup>2</sup>, cena: 300000PLN, K-18988, tel.6321266, 6322965/FP/

**Jaworzno** (Stara Huta), pawilon handlowy o pow.600m<sup>2</sup>, na działce o pow.18a, dwie rampy, 1 linia telefoniczna, cena: 310000PLN +VAT, K-18880, tel.6162232, 6162147/FP/

## OBIEKTY KOMERCYJNE - WYNAJEM

**Krowodrza**, lokal hand-usług, pow.1044m<sup>2</sup>, cena wynajmu: 37000PLN, K-17860, tel.6321266, 6322965/FP/

**Krowodrza**, lokal hand-usług, możliwość adaptacji na biura lub rozbudowy pow.2100m<sup>2</sup>, cena wynajmu: 74000PLN, K-17861, tel.6321266, 6322965/FP/

**Kazimierz, okol. ul.Berka Joselewicza**, lokal biurowy, lokal hand-usług, lokal magazynowy, lokal

produkcyjny, inny, pow.1800m<sup>2</sup>, K-19325, tel.6321266, 6322965/FP/

**Stare Podgórze**, obiekt wolnostojący z parkingiem, idealny na klub sportowy, dyskotekę, 1300m<sup>2</sup>, cena wynajmu: 32500PLN, K-20101, tel.6321266, 6322965/FP/

**Kliny**, 2 hale (600m<sup>2</sup> + 250m<sup>2</sup>), pow.dz.28a UP, dojazd Tirami, cena: 800000PLN, K-19979, tel.6321266, 6322965/FP/

**Czarnochowice/Śledziejowice**, lokal mag-prod., pow.900m<sup>2</sup>, biura, zaplecze, dwie linie telefoniczne, działka 20a ogrodzona, cena wynajmu: 3000PLN/msc, możliwość dodatkowych 210m<sup>2</sup>, cena: 1000PLN/msc, K-17355, tel.6162232, 6162147/FP/

**Bronowice**, superkomfortowy lokal (usługi, gabinet, biuro), pow:35m<sup>2</sup>, cena wynajmu: 1500PLN, K-20032, tel.4223362, 4230825/FP/

**Stare Miasto**, lokal biurowy, pow.144m<sup>2</sup>, super komfort, 20USD/m<sup>2</sup>, 4 poziomy, K-19416, tel:4223362, 4230825/FP/

**Mistrzejowice**, atrakcyjny lokal hand-usług, biurowy, parter, pow.83,3m<sup>2</sup>, z telefonem, cena wynajmu: 500USD, cena sprzedaży 125000PLN, K-13582, tel.4223362/FP/

**Powyższa oferta jest tylko częściową prezentacją naszej bazy danych.  
Pełny wydruk obiektów komercyjnych otrzymacie Państwo w naszych biurach.  
Zapraszamy**

## OFERTY SPECJALNE



**Nowy Salon Samochodowy w Krakowie przy ul. Makuszyńskiego, z możliwością rozbudowy na dowolny, funkcjonalny obiekt handlowo-usługowy.**

Aktualna powierzchnia 350 m<sup>2</sup> zawiera część usługowo - warsztatową z salonem wystawowym i biurem oraz część socjalną.

Powierzchnia działki 14,14a, również z możliwością powiększenia.

Cena sprzedaży - równowartość 150.000 USD.

Sprzedaż obiektu prowadzi na zasadzie wyłączności sieć Agencji "Firma Projekt"

- Biuro ul. Karmelicka 57, tel. (012) 633-60-56, K-18991.

**Trasa E-4, między Bochnią a Brzeskiem**, budynek o nowoczesnej architekturze, znakomicie nadający się na motel, do wykończenia, p.c. domu: 1000 m<sup>2</sup>, pow. dz. 100a, cena: 700000DEM, K-20092, tel. 4231325/FP/

**Okolica Trzebinii** - doskonała lokalizacja przy trasie komunikacyjnej, dwie nowoczesne hale przeznaczone pod działalność handlową o pow. po 230m<sup>2</sup> z zapleczem socjalno-biurowym, całość pow. 800 m<sup>2</sup>, wysoki standard wykończenia, własna oczyszczalnia ścieków, wszystkie media,

działka częściowo ogrodzona i wybrukowana kostką, pow. dz. 106a, cena: 1500000PLN, K-19863, tel. 4231325/FP/

**Stare Miasto, Aleje**, kamienica z okresu międzywojennego, trzypiętrowa, cztery wolne mieszkania, pow. całk. 1502m<sup>2</sup>, pow. dz. 3,68a, po remoncie instalacji gazowej, wodnej oraz dachu, cena: 400000USD, K-19826, tel. 4231325/FP/

**Olsza**, automyjnia, b.dobra lokalizacja, pełny zakres programów, mycie podwozia i silnika, komfortowo wyposażona i wykończona, dochodowa, z

możliwością rozbudowy i prowadzenia dodatkowych usług, działka o pow. 7ar, ogrodzona, cena: 280000 DEM, K-13942, tel. 4231325/FP/

**Kleparz** - apartament, luksusowo wykończona adaptacja poddasza, z pełnym umeblowaniem kuchni, pow. 152m<sup>2</sup>, cena: 160000 USD, K-14437, tel. 4231304/FP/

**Stare Miasto**, kamienica do remontu z przełomu XIX i XX w., trzykondygnacyjna, podpiwniczona o konstrukcji tradycyjnej ze stropami na belkach stalowych, stan techniczny zadowalający do niewiel-

kiego remontu. Budynek nie podlega ochronie konserwatorskiej. Budynek frontowy w całości wolny (917m<sup>2</sup>). Doskonała lokalizacja na wszelkie przedsięwzięcia komercyjne, pow. 1275m<sup>2</sup>, pow. dz. 8,34a, cena: 700000USD do negocjacji, K-15269, tel. 6321266, 6322965/FP/

**Kleparz**, kamienica do remontu częściowo zajęta, p.c. domu: 300m<sup>2</sup>, K-17561, tel. 4227660/FP/

**Stare Miasto**, kamienica po remoncie, wolna, pow. 780m<sup>2</sup>, cena: 2200000 USD, K-17212, tel. 4231304/FP/

**Powyższa oferta jest tylko częściową prezentacją naszej bazy danych.**

**Pełny wydruk obiektów otrzymacie Państwo w naszych biurach.**

**Zapraszamy**



## NIERUCHOMOŚCI IRENA WRÓBLEWSKA Sieć Agencji FIRMA PROJEKT w Krakowie

e-mail: [fp@bci.krakow.pl](mailto:fp@bci.krakow.pl)  
www: <http://www.dots.krakow.pl/fp>  
data założenia firmy 1.04.1990 r.



telefon bezpośredni właścicielki firmy: 429 19 42, 422 31 26

- Pl. Szczepański 5, tel. 422 76 60, 423 13 25, 421 07 62, tel./fax 423 13 04  
(obsługa również w jęz. angielskim i niemieckim)
- ul. Mazowiecka 4, tel. 633 66 66 w. 322, tel./fax 634 09 86
- ul. Senatorska 15, tel./fax 421 96 46
- ul. Starowiślna 1, tel. 422 33 62, tel./fax 423 08 25  
(obsługa również w języku angielskim)
- ul. Karmelicka 57 tel. 632 29 65, 632 15 32, 632 12 82, 632 12 66, tel./fax 633 60 56  
(obsługa również w j. angielskim, rosyjskim, francuskim)
- ul. Lublańska 34 p. 204, tel. 616-22-32, tel./fax 616-21-47
- ul. Basztowa 23, tel. 430 02 97, tel./fax 429 42 25

### BIURA FRANCHISINGOWE:

- FIRMA PROJEKT REALTY ● **DOMLUX** – ul. K. Wielkiego 6, tel./fax 423-43-14  
FIRMA PROJEKT REALTY ● **KRÓLEWSKA** - ul. Królewska 11, tel. 634 08 44, tel./fax 633 98 45

## MIESZKANIA - SPRZEDAŻ

**Stare Podgórze**, okol. ul. Kalwaryjskiej, mieszkanie 1-pokojowe, pow. 65m<sup>2</sup>, cena: 155000PLN, K-18673, tel. 6321266, 6322965/FP/

**Bieżanów Nowy**, ul. Heleny, atrakcyjne mieszkanie 3-pokojowe, 1 piętro, pow. 71m<sup>2</sup>, cena: 130000PLN, K-15911, tel. 6321266, 6322965/FP/

**Stare Miasto**, okol. ul. Grabowskiego, mieszkanie 4-pokojowe, wysoki standard, pow. 115m<sup>2</sup>, cena: 123000USD, K-16101, tel. 6321266, 6322965/FP/

**Stare Miasto**, okol. ul. Grabowskiego, mieszkanie 4-pokojowe, pow. 115m<sup>2</sup>, cena: 103000USD, K-16102, tel. 6321266, 6322965/FP/

**Krowodrza**, ul. Lea, mieszkanie 4-pokojowe, pow. 108m<sup>2</sup>, cena: 360000PLN, K-16541, tel. 6321266, 6322965/FP/

**Prądnik Czerwony**, okol. ul. Fertnera, mieszkanie 3-pokojowe, pow. 80m<sup>2</sup>, cena: 205000PLN, K-16649, tel. 6321266, 6322965/FP/

**Łobzów**, kamienica, mieszkanie 2-pokojowe z jasną kuchnią, 1 piętro, telefon, do remontu, pow. 63m<sup>2</sup>, cena: 155000PLN, K-17135, tel. 6321266, 6322965/FP/

**Okazja, Krowodrza-Zakątek**, mieszkanie 3-pokojowe, pow. 57m<sup>2</sup>, cena: 155000PLN, K-18758, tel. 6321266, 6322965/FP/

**Salwator**, okol. ul. Fatata, mieszkanie 2-pokojowe z aneksem kuchennym, pow. 36m<sup>2</sup>, cena: 125000PLN, K-18950, tel. 6321266, 6322965/FP/

**Stare Miasto**, okol. ul. Asnyka, oficyjna, wydzielone mieszkanie 3-pokojowe, do remontu, pow. 97m<sup>2</sup>, cena: 215000PLN, K-19123, tel. 6321266, 6322965/FP/

**Łobzów**, okol. ul. Armii Krajowej, mieszkanie 3-pokojowe, pow. 58m<sup>2</sup>, cena: 160000PLN, K-19125, tel. 6321266, 6322965/FP/

**Prokocim-Bieżanów**, nowe mieszkanie 1-pokojowe, pow. 30m<sup>2</sup>, cena: 70000PLN, K-19871, tel. 6321266, 6322965/FP/

**Kurdwanów**, nowe mieszkanie 2-pokojowe-jk, pow. 49,40m<sup>2</sup>, możliwy odpis podatkowy cena: 100000PLN, K-19980, tel. 6321266, 6322965/FP/

**Olsza**, nowe mieszkanie 3-pokojowe, pow. 65,70m<sup>2</sup>, cena: 158000PLN, K-19981, tel. 6321266, 6322965/FP/

**Bronowice Małe**, niezależne mieszkanie 2-pokojowe-jk, w domu jednorodzinnym, z garażem, z ogrodem, pow. 95,5m<sup>2</sup>, cena: 270000PLN, K-19917, tel. 6340986 /FP/

**Łobzów**, mieszkanie 2-pokojowe-jk w plombie, 4/IV, H, pow. 50m<sup>2</sup>, cena: 173000PLN, K-20028, tel. 6340986/FP/

**Prądnik Czerwony**, mieszkanie 2-pokojowe-jk, superkomfort, H, 1/III, pow. 60m<sup>2</sup>, cena: 204000PLN, K-19999, tel. 6340986/FP/

**Salwator**, ładne mieszkanie 3-pokojowe w zadbanej kamienicy, 1/III, pow. 85m<sup>2</sup>, cena: 240000PLN, K-19960, tel. 6340986 /FP/

**Prądnik Czerwony**, nowe mieszkanie 1-pokojowe, nadające się również na gabinet lub działalność gosp., pow. 50m<sup>2</sup>, cena: 125000PLN, K-19864, tel. 6340986 /FP/

**Os. Zakątek**, ul. Kazimierza Wielkiego, mieszkanie 3-pokojowe z widokiem na Kraków, duża loggia, pow. 57m<sup>2</sup>, cena: 156000PLN, K-19344, tel. 6340986/FP/

**Łobzów**, okol. ul. Królewskiej, mieszkanie 3-pokojowe w kamienicy, pow. 82m<sup>2</sup>, cena: 240000PLN, K-19195, tel. 6340986 /FP/

**Salwator**, mieszkanie 2-pokoje z jasną kuchnią, pow. 65m<sup>2</sup>, cena: 200000PLN, K-20019, tel. 4231304/FP/

**Okazja! Stare Miasto**, mieszkanie 1-pokojowe na parterze, do remontu, świetna lokalizacja, idealne na biuro, gabinet, pow. 47m<sup>2</sup>, cena: 108000PLN, K-19882, tel. 4231304/FP/

**Os. Podwawelskie**, zadbane mieszkanie 3-pokojowe na parterze, idealne na gabinet lub inną działalność gospodarczą, garaż, pow. 58m<sup>2</sup>, cena: 143000PLN, cena garażu: 50000PLN, K-19796, tel. 4231304/FP/

**Wola Duchacka**, mieszkanie 2-pokojowe z jasną kuchnią, telefon, loggia, pow. 49,10m<sup>2</sup>, cena: 115000PLN, K-19006, tel. 4231304/FP/

**Łobzów**, mieszkanie 4-pokojowe stanowiące niezależne piętro przedwojennej willi, taras, ogródek, garaż /nowy, do wykończenia/, pow. 100m<sup>2</sup>, cena: 320000PLN, K-19004, tel. 4231304/FP/

**Dąbie**, zadbanej garsoniera z telefonem, pow. 24m<sup>2</sup>, cena: 74000PLN, K-18984, tel. 4231304/FP/

**Powyższa oferta jest tylko częściową prezentacją naszej bazy danych.  
Pełny wydruk mieszkań otrzymacie Państwo w naszych biurach.  
Zapraszamy**

## MIESZKANIA - SPRZEDAŻ

**Łagiewniki**, okazja, atrakcyjne mieszkanie 5-pokojowe z miejscem garażowym w pasażu bloku, pow.109m<sup>2</sup>, cena: 270000 PLN, K-18361, tel.4231304/FP/

**Os. Strusia**, mieszkanie 2-pokojowe z aneksem kuchennym, po remoncie generalnym, wysoki standard wykończenia wnętrz, sprzedawane wraz z wyposażeniem kuchni /meble na wymiar, zmywarka, lodówka, kuchenka elektryczna/, pow.37m<sup>2</sup>, cena: 95000 PLN, K-17341, tel.4231304/FP/

**Łobzów**, mieszkanie 4-pokojowe, pow.58m<sup>2</sup>, cena: 175000PLN, K-17252, tel.4231304/FP/

**Stare Miasto**, atrakcyjna dwupoziomowa nadbudowa strychu, wysoki standard wykończenia wnętrza, pow.60m<sup>2</sup>, cena: 150000PLN, K-15313, tel.4231304/FP/

**Stare Miasto**, atrakcyjna dwupoziomowa nadbudowa kamienicy, wysoki standard wykończenia wnętrza, pow.90m<sup>2</sup>, cena: 225000PLN, K-15312, tel.4231304/FP/

**Stare Miasto**, mieszkanie 2-pokojowe z jasną kuchnią, bardzo atrakcyjna lokalizacja, pow.78m<sup>2</sup>, cena: 200000PLN, K-10596, tel.4227660/FP/

**Kozłówek**, ok. ul.Wielkiej, bardzo atrakcyjne mieszkanie 4-pokojowe dwupoziomowe na trzecim piętrze w nowym budynku, wysoki standard wykończenia, sprzedawane z komfortowym umeblowaniem, pow.125m<sup>2</sup>, cena: 120000USD, K-20121, tel.4231325/FP/

**Kozłówek**, ul. Nowosądecka, mieszkanie 2-pokojowe z ciemną kuchnią, pierwsze piętro, tel., po remoncie, pow.35m<sup>2</sup>, cena: 85000PLN, K-20120, tel.4231325/FP/

**Prądnik Czerwony**, ul.Strzelców, mieszkanie 1-pokojowe z jasną kuchnią, wykończone standardowe, duży ustawny pokój z balkonem, tel., pow.32, 5m<sup>2</sup>, cena: 83000PLN, K-20091, tel.4231325/FP/

**Prądnik Czerwony**, ok.ul.kępkowskiego, mieszkanie 1-pokojowe w nowym trzypiętrowym

budynku, z telefonem, nowocześnie wyflizowana kuchnia i łazienka, wysoki standard wykończenia, pow.36m<sup>2</sup>, cena: 108000PLN, K-20056, tel.4231325/FP/

**Grzegórzki**, ok. Hali Grzegorzeckiej, mieszkanie 2-pokojowe z jasną kuchnią na parterze, parkiety, tel., balkon, pow.46m<sup>2</sup>, cena: 115000PLN, K-19915, tel.4231325/FP/

**Nowa Huta**, os.Albertyńskie, mieszkanie 3-pokojowe na pierwszym piętrze, łazienka wyflizowana, tel., duży balkon, pow.50, 3m<sup>2</sup>, cena: 115000PLN do negocjacji, K-19788, tel.4231325/FP/

**Stare Miasto**, ul. Żybkiewicza, mieszkanie 3-pokojowe na b. wysokim parterze w kamienicy, funkcjonalny rozkład, łazienka z oknem, spiżarka, parkiety, tel., do remontu, pow.100m<sup>2</sup>, cena: 270000PLN do negocjacji, K-19655, tel.4231325/FP/

**Prądnik Czerwony**, ul.Pilotów, mieszkanie 4-pokojowe, pierwsze piętro, ładnie wykończone, parkiety, flizy, tel., pow.66m<sup>2</sup>, cena: 165000PLN, K-19165, tel.4231325/FP/

**Łagiewniki**, mieszkanie 2-pokojowe z jasną kuchnią na 1-szym piętrze w niedużej kamieniczce, do małego wykończenia, nowa instalacja elektr. i centr. ogrzewania, łazienka wyflizowana, pow.60m<sup>2</sup>, cena: 120000PLN, K-19074, tel.4231325/FP/

**Ul.Mogilska**, mieszkanie 3-pokojowe, ładnie wykończone, parkiety, flizy, tel., pow.58,8m<sup>2</sup>, cena: 165000PLN, K-19008, tel.4231325/FP/

**Prądnik Czerwony**, ok. Krakchmili, mieszkanie II-poziomowe, 4-pokoje, kuchnia połączona z jadalnią, nowe, ładnie wykończone, łazienka i wc nowoczesnie wyflizowane, pow. ok.100m<sup>2</sup>, cena: 270000PLN, K-18860, tel.4231325/FP/

**os.Lipska**, ul.Mysliwska, mieszkanie 3-pokojowe, wysoki standard wykończenia, nowoczesna aranżacja wnętrza, sufity podwieszane, szafy wnękowe Stanley, duży balkon, pow. 66m<sup>2</sup>, cena: 166000 PLN + 14000PLN za meble wykonane

na zamówienie, K-18171, tel.4231325/FP/

**Prądnik Czerwony**, mieszkanie 3-pokojowe, kuchnia otwarta na przedpokój, parkiety, tel., garaż, duży taras, pow.74, 5m<sup>2</sup>, cena: 250000PLN, K-18042, tel.4231325/FP/

**Wola Duchacka**, ok.ul.Malborskiej, mieszkanie 4-pokojowe, funkcjonalny rozkład, ładnie wykończone, parkiety, flizy, tel., pow.80m<sup>2</sup>, cena: 184000PLN, K-17785, tel.4227660/FP/

**Stare Miasto**, ok.ul.Zwierzynieckiej, strych w trakcie adaptacji, dwupoziomowy, 1 poziom-kuchnia, łazienka, 1 sypialnia i duży pokój - w fazie końcowej wykończenia, 2 poziom - 2 sypialnie, łazienka - stan surowy, pow.caik.80m<sup>2</sup>, cena: 60000USD, K-15026, tel.4231325/FP/

**Os. Górali**, mieszkanie 3-pokojowe, pow.67m<sup>2</sup>, cena: 135000 PLN, K-19824, tel.4231304/FP/

**Łobzów**, mieszkanie 1-pokojowe, pow.42m<sup>2</sup>, cena: 90000PLN, K-19675, tel.4227660/FP/

**OKAZJA, Kurdwanów**, mieszkanie 4-pokojowe, z pełnym wyposażeniem kuchni, pow.86m<sup>2</sup>, cena: 190000PLN, K-19613, tel.4231304, 4294225/FP/

**Okolice Zwierzynieckiej**, lokal hand-usług., pow.48m<sup>2</sup>, cena: 480000PLN, K-19563, tel.4231304, 4294225/FP/

**Okolice Lea**, mieszkanie 1-pokojowe, pow.44m<sup>2</sup>, cena: 110000 PLN, K-19169, tel.4227660, 4294225 /FP/

**Os. Spółdzielcze**, 2-pokojowe-jk, pow.50m<sup>2</sup>, cena: 125000PLN, K-18830, tel.4231304/FP/

**Pychowice**, mieszkanie 3-pokojowe, stanowiące 3/4 domu, pow.70m<sup>2</sup>, cena: 160000PLN, K-18044, tel.4231304/FP/

**AL29 listopada**, 2-pokoje, wysoki standard wykończenia wnętrza, pow.50m<sup>2</sup>, cena: 140000PLN, K-17278, tel.4231304/FP/

**Okolice Wrocławskiej**, mieszkanie 4-pokojowe do remontu, pow.105m<sup>2</sup>, cena: 210000PLN, K-16444, tel.4231304/FP/

**Okolice Baszłowej**, mieszkanie 3-pokojowe, pow.76m<sup>2</sup>, cena: 230000PLN, K-16019, tel.4231304/FP/

**Okolice Długiej**, strychy do adaptacji, pow.50 i 55m<sup>2</sup>, cena: 50000PLN, K-15958, tel.4231304/FP/

**Prądnik Biały**, 2-pokojowe-ck, pow.32m<sup>2</sup>, cena: 93000PLN, K-20110, tel.4294225/FP/

**Os. Stalowe**, 2-pokojowe-jk, pow.44, 5m<sup>2</sup>, cena: 88000PLN, K-20109, tel.4204225/FP/

**Dębniaki**, mieszkanie 3-pokojowe, pow.61m<sup>2</sup>, cena: 155000 PLN, tel.4294225/FP/

**Dąbie**, 2-pokojowe-jk, pow.37m<sup>2</sup>, cena: 96000PLN, K-20076, tel.4294225/FP/

**Kurdwanów**, 3-pokojowe, pow.60m<sup>2</sup>, cena: 128000PLN, K-19987, tel.4294225/FP/

**Mistrzejowice** 3-pokojowe, pow.48m<sup>2</sup>, cena: 108000PLN, K-19935, tel.4294225, 4300297/FP/

**Olsza**, okolica Wawel Market-u, mieszkanie 2-pokojowe-ck, pow.37m<sup>2</sup>, SWI, 0/X, do remontu, cena: 105000PLN, K-19658, tel.6162232, 6162147/FP/

**Os. Szkolne**, 1-pokojowe, pow.27m<sup>2</sup>, cena: 70000PLN, K-19623, tel.4294225, 4300297/FP/

**Łobzów**, 2-pokojowe-jk, pow.41m<sup>2</sup>, cena: 120000PLN, K-19557, tel.4294225, 4300297/FP/

**Okazja!! os. 2 Pułku Lotniczego**, 3-pok., pow.63m<sup>2</sup>, cena: 124000 PLN, K-19396, tel.4294225/FP/

**Okazja! Os. Dywizjonu 303**. Bardzo ładne 2-pokojowe-jk, pow.47m<sup>2</sup>, cena: 108500PLN, K-19240. Istnieje możliwość dobudowy jeszcze jednego pokoju, tel.4294225/FP/

**Azory**, okol.Parku Wyspiańskiego, standardowe mieszkanie 2-pokojowe z ciemną kuchnią, pow.37m<sup>2</sup>, H, 1/IV, tel., cena: 95000PLN, K-18959, tel.6162232, 6162147/FP/

**Kurdwanów**, mieszkanie 2-pokojowe-jk w budowie, pow.50m<sup>2</sup>, termin oddania XII'98, cesja praw członkowskich, ulga budowlana, SWI, 3/IV, balkon, cena: 93000PLN, dodatkowo garaż w cenie: 11000PLN, K-18920, tel.6162232, 6162147/FP/

**Olsza**, okol.Jednostki Wojskowej, nowe mieszkanie 4-pokojowe z balkonem o pow.110m<sup>2</sup>, H, 1/II, w domu wielorodzinnym, stan surowy, brak białego montażu, cena: 284000PLN, K-18879, tel.6162232, 6162147/FP/

**Powyższa oferta jest tylko częściową prezentacją naszej bazy danych. Pełny wydruk mieszkań otrzymacie Państwo w naszych biurach. Zapraszamy**



## NIERUCHOMOŚCI IRENA WRÓBLEWSKA

Sieć Agencji FIRMA PROJEKT

w Krakowie

e-mail: fp@bci.krakow.pl

www: http://www.dots.krakow.pl/fp

data założenia firmy 1.04.1990 r.

telefon bezpośredni właścicielki firmy: 429 19 42, 422 31 26



- Pl. Szczepański 5, tel. 422 76 60, 423 13 25, 421 07 62, tel./fax 423 13 04 (obsługa również w jęz. angielskim i niemieckim)
- ul. Mazowiecka 4, tel. 633 66 66 w. 322, tel./fax 634 09 86
- ul. Senatorska 15, tel./fax 421 96 46
- ul. Starowiślna 1, tel. 422 33 62, tel./fax 423 08 25 (obsługa również w języku angielskim)
- ul. Karmelicka 57 tel. 632 29 65, 632 15 32, 632 12 82, 632 12 66, tel./fax 633 60 56 (obsługa również w j. angielskim, rosyjskim, francuskim)
- ul. Lublańska 34 p. 204, tel. 616-22-32, tel./fax 616-21-47
- ul. Basztowa 23, tel. 430 02 97, tel./fax 429 42 25

### BIURA FRANCHISINGOWE:

- FIRMA PROJEKT REALTY ● **DOMLUX** – ul. K. Wielkiego 6, tel./fax 423-43-14
- FIRMA PROJEKT REALTY ● **KRÓLEWSKA** - ul. Królewska 11, tel. 634 08 44, tel./fax 633 98 45

## DOMY POZA KRAKOWEM - SPRZEDAŻ

**Węgrzce**, gm. Zielonki, segment bliźniaka, p.c.domu:165m<sup>2</sup>, pow.dz.3,52a, cena: 230000PLN, K-19313, tel.6340986/FP/

**Zabierzów**, dom w zabudowie bliźniaczej, ciekawa architektura, wysoki standard, kominek, zaplecze handlowo-produkcyjne, pięknie zagospodarowana działka /altana, grill ogrodowy/, garaż z na 2 samochody, 2 linie telefoniczne, parking, kort tenisowy, pow.domu:340m<sup>2</sup>, pow.dz.16a, cena: 180000USD, K-18862, tel.6340986/FP/

**Wola Zabierzowska**, dom wolnost. jednorod. ładnie wykończony, do zamieszkania, na ogrodzonej i zagospodarowanej działce, pow.domu:300m<sup>2</sup>, pow.dz.12a, cena: 85000USD, K-17421, tel. 6340986/FP/

**Gm. Wieliczka**, dom wolnost. jednorod. ładnie wykończony, do zamieszkania, na ogrodzonej i zagospodarowanej działce, pow.domu:300m<sup>2</sup>, pow.dz.12a, cena: 85000USD, K-17421, tel. 6340986/FP/

**Okazja!! Gm. Pcim**, obiekt turystyczny. Pięknie położony, stylowy, działający motel na 40 osób, wraz z 7 domkami campingowymi, parking, restauracja, obiekt jest całkowicie wyposażony i zagospodarowany, działka ogrodzona o pow.42a, cena: 450000PLN, K-16897, tel.6340986/FP/

**OKAZJA!! Sułoszowa**, dom wolnost. jednorod. do zamieszkania, pow.użytk.domu:210m<sup>2</sup>, w cenie budynek gas.dwukondygnacyjny o pow.450m<sup>2</sup>, świetnie nadający się na wszelką działalność gospodarczą - np.produkcyjną, działka:67,5a, cena: 200000PLN, K-16762, tel.6340986/FP/

**Gm. Mogilany**, dom wolnostojący jednorodzinny, bardzo wysoki standard, z telefonem, wolnostojący garaż na dwa samochody, ogrodzona, widokowa działka, pow.domu:300m<sup>2</sup>, pow.dz.33a, cena: 514000PLN, K-15510, tel.6340986/FP/

**Niepołomice**, nowoczesny dom wolnostojący jednorodzinny do zamieszkania, wysoki standard wykończenia wnętrz, duża, ładnie zagospodarowana działka, pow.domu:120m<sup>2</sup>, pow.dz.11a, cena: 295000PLN, K-16889, tel.4231304/FP/

**ok.Bochni**, dom wolnost. jednorodzinny, niepodpiwniczony, parterowy, do drobnego wykończenia, kuchnia, łazienka w pełni wykończona i urządzona, działka ogrodzona i zagospodarowana, p.c.domu:104m<sup>2</sup>, pow.dz.24a, cena: 200000PLN, K-18050, tel.4231325/FP/

**Tarnowskie**, odl. 80 km od Krakowa, dom drewniany, ocieplany, mogący pełnić rolę domu letniskowego całorocznego, p.c.domu:80m<sup>2</sup>, pow.dz.127a, możliwość kupienia mniejszej działki, cena: 60000PLN, K-18048, tel.4231325/FP/

**gm. Biskupice**, frasa Wieliczka-Łódź, dom wolnostojący do wykończenia, 3 pokoje z kuchnią, p.c. domu:90m<sup>2</sup>, pow. dz. 40a, cena: 120000PLN, K-17958, tel.4231325/FP/

**Zawoja**, dom letniskowy całoroczny, ładnie wykończony, 5 pokoi z kuchnią, 2 łazienki, zagospodarowana 15a działka, p.c.domu:200m<sup>2</sup>, cena: 250000 PLN, K-16445, tel.4231325/FP/

**Marszowiec**, dom wolnost.jednorod. stan surowy zamknięty, tynki wewn., media rozprowadzone po budynku, ładna architektura, ciekawy rozkład pomieszczeń, znakomita lokalizacja, p.c.domu:370m<sup>2</sup>, pow.dz.13, 16a, cena: 135000USD, K-14530, tel.4231325/FP/

**Tyniec**, część domu do zamieszkania, wiek:25, p.c.domu:70m<sup>2</sup>, pow.dz.5a, cena: 160000PLN, K-18043, tel.4231325/FP/

**Myślenice**, dom o wysokim standardzie, nadający się na pensjonat, pow.900m<sup>2</sup>, pow.dz.20a, cena: 199000USD, K-17883, tel.4231304/FP/

**gm. Zabierzów**, XVIII-wieczny dwór - do wykończenia, o pow 522 m<sup>2</sup>, położony w pięknym, zabytkowym parku, pow. dz.360a, cena: 1100000PLN, możliwa opcja wynajmu za 3000USD/msc, K-14076, tel. 4231304 /FP/

**OKAZJA**, Chelm - dom wolnostojący stan surowy otwarty, pow.420m<sup>2</sup>, możliwość podziału na dwa niezależne mieszkania pow.dz.6a, cena: 95000USD, K-5913, tel.4231325/FP/

**Os.Kliny**, dom w zabudowie szeregowej, do zamieszkania, 2 garaże, telefon, pow.domu:400m<sup>2</sup>, pow.dz.3,5a, cena: 122000USD, lub do wynajęcia, umeblowany, cena wynajmu:1000USD, K-17488, tel. 6340986 /FP/

**Bronowice Małe**, bliźniak, umeblowany, pow.360m<sup>2</sup>, cena: 3500USD, K-17434, tel.4231304/FP/

**Okazja, Okolice Kasztanowej**, dom o pow.470m<sup>2</sup>, stan surowy otwarty, pow.dz.10a, cena: 260000 USD, K-15995, tel. 4231304 /FP/

**Gm.Kocmyrzów Luborzycza**, Mały Blurków, dom wolnostojący o pow.240m<sup>2</sup>, do zamieszkania, z garażem murowanym, ogrodem, położony na zagospodarowanej 74a działce, cena: 215000PLN, K-17555, tel.6162154, 6162232/FP/

**Powyższa oferta jest tylko częściową prezentacją naszej bazy danych. Pełny wydruk domów otrzymacie Państwo w naszych biurach. Zapraszamy**

## DOMY W KRAKOWIE - SPRZEDAŻ

**Bieżanów**, dom wolnost. jednorod. do zamieszkania, po kapitalnym remoncie z możliwością adaptacji poddasza, pow. parteru 80m<sup>2</sup>, pow.dz.7,56a, cena: 215000 PLN, K-15858, tel.6321266, 6322965/FP/

**Gm. Mogilany-Libertów**, dom wolnost. jednorod. do zamieszkania, dom wolnost. wielorodz. do zamieszkania, pow.424m<sup>2</sup>, pow.dz.16a, cena: 155000USD, K-16207, tel.6321266, 6322965/FP/

**Libertów**, nowy dom wolnost. jednorod. do zamieszkania, pow.290m<sup>2</sup>, pow.dz.10a, cena: 135000USD, K-16707, tel.6321266, 6322965/FP/

**Wola Justowska**, dom wolnost. jednorod., pow. 110m<sup>2</sup>, pow.dz.10a, cena: 380000PLN, K-16903, tel. 6321266, 6322965/FP/

**Dębni-Opatkowie**, dom wolnost. jednorod. do zamieszkania, pow.380m<sup>2</sup>, pow.dz.24a, cena: 200000 USD, K-16905, tel.6321266, 6322965 /FP/

**Wróblowice**, dom wolnostojący jednorodzinny, o ciekawej nietypowej architekturze, częściowo wykończony w drewnie, pow.dz.15,5a ogrodzona, pow.domu: 300m<sup>2</sup>, cena: 400000PLN, lub do wynajęcia: umeblowany z telefonem, cena wynajmu: 2500PLN, K-19042, tel.6340986/FP/

**Bronowice Małe**, segment w zabud. szereg., idealny na siedzibę firmy, elegancko wykończony, na ogrodzonej działce, pow.domu:260m<sup>2</sup>, pow.działki:2,68a, cena: 130000USD, K-17384, tel. 6340986 /FP/

**Rejon Placu Axentowicza**, połowa udziału w zajętej willi, pow. wszystkich lokali mieszkalnych około 440 m<sup>2</sup> /pięć mieszkań/, pow.dz.:11a, cena: 100000USD, K-17153, tel.6340986/FP/

**Rejon ul.Rydlia**, dwa mieszkania każde o pow.po

77,3m<sup>2</sup> + garaże + pom. gospod. stanowiące segment w zabud. szereg.na działce o pow.2,75a, cena sprzedaży całości: 155000 USD, cena wynajmu mieszkania: 1000USD, K-16985, tel.6340986/FP/

**Rej.Osiedla Na Stoku**, dom piętrowy wolnostojący, wielorodzinny /nowy/ 513m<sup>2</sup>, dwa odrębne mieszkania. Mieszkanie 301m<sup>2</sup> do zamieszkania, wysoki standard wykończenia. Mieszkanie 212m<sup>2</sup> stan surowy zamknięty. Dwa garaże, pow.dz.4,5a, cena: 370000PLN, K-14631, tel.6340986/FP/

**Łagiewniki**, dom wolnostojący jednorodzinny idealny na siedzibę firmy, pow.domu:300m<sup>2</sup>, pow.dz.80a, cena wynajmu:18000PLN, cena sp.350000USD, K-18834, tel.4231304/FP/

**Prócim Stary**: dom wolnostojący jednorodzinny, atrakcyjna lokalizacja, pow.domu:270m<sup>2</sup>, pow.dz.6a, cena: 370000PLN, K-17658, tel.4231304/FP/

**Prądnik Biały, os. Łokietka**, luksusowo wykończony dom w zabudowie szeregowej, pow.380m<sup>2</sup>, pow.dz.3,32a, cena: 700000PLN, K-14335, tel.4231304/FP/

**Wola Justowska**, zadbane dom wolnostojący jednorodzinny do zamieszkania, ładnie zagospodarowana działka, pow.domu: 250m<sup>2</sup>, pow. działki:5,52a, cena: 186000 USD, K-14082, tel. 4231304/FP/

**Łagiewniki**, strych do adaptacji, media doprowadzone, drugie piętro, pow. 100 m<sup>2</sup>, cena: 50000PLN, K-19075, 4231325/FP/

**Kleparz**, ok.ul.Długiej, budynek oficyny, parter i piętro, z weluxami w dachu, kryty dachówką, pow.105m<sup>2</sup>, doskonały tak na pracownię jak i biura czy mieszkania. Budynek posiada samodzielny ogródek 100m<sup>2</sup>. Do sprzedaży lub wynajęcia, cena

sprzedaży: 300000PLN, K-18845, tel.4231325/FP/

**Swoszowice**, dom wolnost. jednorod.stan surowy otwarty, p.c.domu:200m<sup>2</sup>, pow. dz.29,96a, cena: 280000 PLN, K-18051, tel. 4231325/FP/

**Małeczny**, dom wolnostojący, IV-kondygnacyjny w tym piwnica użytkowa, całość idealna dla prowadzenia działalności gospodarczej, lub na siedzibę firmy, p.c.domu:600m<sup>2</sup>, pow.dz.4a, cena: 700000PLN, K-13578, tel.4231325/FP/

**Jugowice**, bliźniak dwupiętrowy, cztery sypialnie, salon, gabinet, dobry standard wykończenia, parkiety, filizy, ładnie zagospodarowana działka, pow.d.280m<sup>2</sup>, pow.dz.3,5a, cena: 320000 PLN, K-8564, tel.4231325/FP/

**Wola Justowska**, dom wolnost.jednorod. stan surowy, pow.d.450m<sup>2</sup>, pow. dz. 12,5a, cena: 770000PLN, K-16302, tel.4231325/FP/

**Os. Oficerskie**, dom jednorodzinny, nadający się na siedzibę firmy, na cele biurowe, powierzchnia 110 m<sup>2</sup>, pow.dz.3, 5a, cena: 160000 USD, K-17417, tel.4227660/FP/

**Prądnik Biały**, dom jednorod. do zamieszkania, pow.150m<sup>2</sup>, pow.dz.2,22a, cena: 190000PLN, K-19862, tel.4210762/FP/

**Piaski**, okol.starego kościoła w Piaskach, dom wolnost. wielorodz., pow.500m<sup>2</sup>, stan surowy otwarty, z przeznaczeniem na działalność hand-usług, położony na działce 7,5a, garaż, miejsce parkingowe, cena: 78000 USD, K-18678, tel.6162232, 6162147/FP/

**Wola Justowska**, segment 30-letniego bliźniaka, pow. 110m<sup>2</sup>, dwukondygnacyjny, do zamieszkania /możliwość rozbudowy/, działka 5a zagospodarowana, cena: 95000USD, K-18616, tel. 6162232, 6162147/FP/

**Gm. Kocmyrzów-Luborzyca**, nowy dom wolnost do wykończenia o pow.220m<sup>2</sup>, stodoła, 3-stanowiskowy garaż, pow.gruntu 6ha, cena: 200000PLN, K-18515, tel. 6162147, 6162232/FP/

**Wola Justowska**, atrakcyjna willa przedwojenna o pow: 350m<sup>2</sup>, po remoncie, cena wynajmu:2500USD/msc, K-17557, tel.6162232, 6162147/FP/

**Gm.Świątynki Górne**, dom wolnost.jednorod., stan surowy zamknięty, pow. 250m<sup>2</sup>, położony na ogrodzonej działce o pow.23a, z widokiem na góry, lasy, cena: 220000PLN, K-17299, tel.6162232, 6162154/FP/

**Wola Justowska**, dom wolnost.jednorod., 50-cio letni do remontu, pow.200m<sup>2</sup>, pow.działki:10,5a, cena: 400000PLN, K-16756, tel. 6162232, 6162147/FP/

**Nowa Huta**, okol.Przylasku Rusieckiego, dom wolnost.jednorod., dwupiętrowy, stan surowy zamknięty, z tarasem, ciekawa architektura, pow.domu:175m<sup>2</sup>, pow.dz.7, 2a, cena: 65000 PLN, K-16663, tel.6162232, 6162147/FP/

**Bieżanów**, dwudziestokilkuletni dom do odnowienia, mogący stanowić dwa niezależne mieszkania, pow.domu:300m<sup>2</sup>, pow. dz.3,6a, cena: 280000PLN, K-20033, tel.4294030, 4223362/FP/

**Bronowice Wlk.**, Pasternik, dom typu "rezydencja", w stanie surowym zamkniętym, dach dwuspadowy, ciekawa architektura, pow.domu:700m<sup>2</sup>, pow.dz.15a, cena: 550000PLN, K-18913, tel.4294030, 0602298984/FP/

**Rybitwy**, dom wolnost.jednorod. nowy, parter pod usługi, piętro stan surowy, pow. d o m u : 3 2 0 m 2 , pow.dz.7, 25a, cena: 200000 PLN, K-18131, tel.4223362, 4230825/FP/

**Powyższa oferta jest tylko częściową prezentacją naszej bazy danych.**

**Pełny wydruk domów otrzymacie Państwo w naszych biurach.**

**Zapraszamy**



# Nieruchomości Domlux

Firma Projekt Realty **Tadeusz Bigaj**

Kraków ul. Kazimierza Wielkiego 6 Tel./fax 423-43-14  
ul. Zwierzyniecka 25 Tel. 422-41-17

Firma prowadzi kompleksową obsługę geodezyjno-prawną: postępowania spadkowe, podziały oraz regulację stanu prawnego nieruchomości, mapy do celów projektowych, porady architektoniczne, decyzję WZiZT, pozwolenia na budowę oraz wyceny nieruchomości.

## Mieszkania do sprzedaży

- |                                  |  |   |
|----------------------------------|--|---|
| <b>garsoniery i 1 pok.</b>       | <b>2 pok.</b>                              | <b>3 pok. i większe</b>                       |
| 24 m2 – Józefińska – 59.000 zł   | 35 m2 – Wrocławska – 115.000 zł            | 72 m2 – Mazowiecka – 270.000 zł               |
| 26 m2 – Na Szaniec – 75.000 zł   | 44 m2 – Majora – 125.000 zł                | 73m2 – Żytnia – 176.000 zł                    |
| 30 m2 – Józefińska – 72.000 zł   | 46 m2 – Kobierzyńska w budowie – 90.000 zł | 75 m2 – Armii Krajowej, nowe – 240.000 zł     |
| 33 m2 – Łepkowskiego – 86.000 zł | 48 m2 – Mazowiecka – 125.000 zł            | 87 m2 – ok. Czarnowiejskiej – 250.000 zł      |
| 35 m2 – Konecznego – 105.000 zł  | 51 m2 – Kmieca+garaż – 180.000 zł          | 100 m2 – Stare Miasto – 310.000 zł            |
| 37m2 – Królewska – 125.000 zł    | 52 m2 – Siewna – 130.000 zł                | 108 i 51 m2 – udział – Łobzowska – 400.000 zł |
| 37 m2 – Konarskiego – 115.000 zł | 52 m2 – Ugorek – 130.000 zł                | 136 m2 – Grzegorzewska – 220.000 zł           |
| 44 m2 – Gramatyka – 110.000 zł   | 65 m2 – Józefińska – 129.000 zł            | 180 m2 – Syrokomli – 350.000 zł               |

## Domy do sprzedaży

### do zamieszkania

- 500 m2 – Wola Justowska – 175.000 USD  
300m2 – ok. J. Conrada – 160.000 USD  
gm. Zielonki – od 55 – do 140 m2 – 2.500 zł/m  
250 m2 – Krynica – dz. 7a – 160.000 USD  
220 m2 – gm. Wieliczka – dz. 96a – 330.000 zł  
200 m2 – Wola Justowska – 360.000 zł  
400 m2 – Swoszowice – 447.000 zł  
56 m2 – Zabierzów – dz. 7,8a, możl. rozbud. – 100.000 zł

### do wykończenia

- 200 m2 – Wola Justowska – 258.000 zł  
700 m2 – Stare Miasto – 500.000 USD  
370 m2 – Swoszowice – dz. 26a – 300.000 zł

## Działki budowlane

- Brzezcie – 9a – 42.000 zł  
Michałowice 15a – 57.000 zł  
Giebułtów 11a – 55.000 zł  
Przybysławice 40a – 103.000 zł  
Wieliczka 86a – 96.000 zł  
gm. Zabierzów 23a – 100.000 zł  
Bronowice Wielkie – 30a – 270.000 zł  
Prądnik Czerwony – rozpoczęta budowa  
9a – 100.000 zł  
Rybitwy, Przy Cegielni, na wyłączność działki budowlane o pow. ok. 8,5a – 3100 zł/a  
Swoszowice – 16a – 8.000 zł za 1a  
Łuczanowice 27a – 95.000 zł



**PIWNICZNA** ośrodek wypoczynkowy z basenem, sauną, dyskoteką laserową, pow. użytkowa 1925 m2, pow. działki 75a, cena 500.000 USD

## Obiekty, działki i lokale przemysłowo-komercyjne

- \* gm. Krzeszowice dom z pomieszczeniami magazynowymi o pow. 540 m2, na działce 31a, cena – 400.000 zł  
\* Stomniki przy trasie E-7, działka 28a handlowo-usługowa, 160.000 zł  
\* Ok. Ronda Czyżyńskiego, dz. 17,73a pod budownictwo wielorodzinne i usługi – 320.000 zł  
\* Starowiślna – lokal handlowo-usługowy, 15 m2 + 14 m2 – cena sprzedaży 155.000 zł  
\* ok. Hali Targowej – kamienica po remoncie, pow. całkow. 1263 m2, strych do adaptacji 337 m2, wolne mieszkania o pow. 312 m2, cena – 1.600.000 zł  
\* Gm. Zabierzów – dom stan surowy 650 m2, dz. 20a, projekt przygotowany pod pensjonat – cena 1.030.000 zł  
\* Zabierzów – 18a wraz z halą 650 m2, 580.000 zł sprzedaż, wynajem – 7.000 zł  
\* Blisko autostrady o pow. 2,7 ha – 420.000 zł, 1,13 ha – 400.000 zł, 19,66a – 70.000 zł  
\* Ok. Sobonowic – obiekt prod-magazynowy, teren utwardzony, ogrodzony, oświetlony, dwa wjazdy, pow. hal 6500 m2, dz. 108a, cena – 375.000 zł  
\* Ok. Makro – dz. komercyjna, 200 a – 300 USD/m2  
\* Podgórze – lokal handlowy 54 m2 – 141.000 zł  
\* Proszowice – pawilon handlowy, 450 m2 – 350.000 zł  
\* Lubicz – 116 m2 – lokal biurowy, 5 pomieszczeń, 2 linie tel., sprzedaż – 100.000 USD  
\* Stawkowska – lokal o pow. 80 m2, 4 pomieszczenia, 3 linie tel. 1/2 piętra – wynajem – 800 USD  
\* Kamienica Śródmieście – 200 m2 – lokale użytkowe – 310.000 zł

## Mieszkania do wynajęcia

- ul. Lea – 122 m2 – kuchnia meblowana, wysoki standard – 1.300 USD  
ul. Józefitów – 82 m2 – 2 pok., kuchnia umeblowana, wysoki standard – 2.400 zł  
ul. Chocimska – 90 m2 – apartament z garażami – 1.500 USD

## Oferty na wyłączność

- Michałowice – działka 54a, budownictwo jednorodzinne (możliwość podziału), cena – 3.600 zł za 1a  
Czechowice-Dziedzice – działka 97 a – pod stację paliw, gotowe plany, projekt i WZiZT cena 1.000.000 zł  
Kraków ul. Składowa – zespół garażowy, ogrodzony, chroniony, cena za 1 garaż – pow. 15 m2 – 26.500 zł, pow. 16,5 m2 – 28.500 zł  
ul. Zakopiańska – 140 a, dz. komercyjna 7,2a z budynkiem, cena – 310.000 zł



**ZABIERZÓW** dom w zabudowie bliźniaczej na działce 16a, pow. 340 m2 z zapleczem produkcyjno-handlowym ciekawa architektura wnętrz z kominkiem francuskim z piaskowca alpejskiego, kort tenisowy, ogród z drzewkami świerkowymi, altana rekreacyjna, garaż. Cena 180.000 USD k-19326



gm. Proszowice, pow. domu 350 m2, dz. 77 a, cena – 90.000 USD k-18457

**Firma poszukuje do sprzedaży i wynajmu mieszkań, domów, lokali i parcel**





# KRÓLEWSKA

Nieruchomości Firma Projekt

Kraków, ul. Królewska 11

Tel.012/634-08-44 Tel./Fax.633-98-45

## OFERTA SPECJALNA



**OSTATNIE MIESZKANIA NA WYNAJEM Z ULGĄ PODATKOWĄ REJON KRAKCHEMII- UL.WIENIAW-SKIEGO- SOKOŁOWSKIEGO** mieszkania w nowo-budowanym budynku 4-kondygnacyjnym, o pow.od 32m<sup>2</sup> do 83m<sup>2</sup> z możliwością dowolnego łączenia małych mieszkań, cena:3000zł/m<sup>2</sup>, K-19467.

**WORONICZA-ZAMKNIĘTE KONDOMINIUM-MIESZKANIA NA WYNAJEM**-pełna ulga budowlana, pow. mieszkań od 48,6m<sup>2</sup> do 61,7 m<sup>2</sup>, w nowo-budowanym budynku 4-kondygnacyjnym, podziemny parking, cena:3 030zł/m<sup>2</sup>, K-20242/FP.



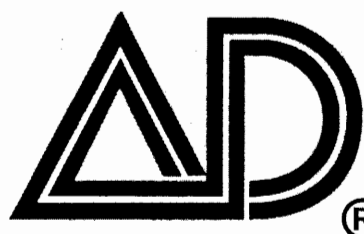
**MARSZOWIEC** - Atrakcyjne domy w zabudowie szeregowej, o pow.całkowitej 186m<sup>2</sup> i 189,6m<sup>2</sup> dwukondygnacyjne, funkcjonalne, ciekawe rozwiązania architektoniczne, teren ogrodzony i zagospodarowany. Cena:1800zł/m<sup>2</sup> wraz z działką i infrastrukturą zewnętrzną.Inwestycja w trakcie realizacji, termin zakończenia:kwiecień 1999r.

**CZORSZTYN**- stylowy dom drewniany po generalnym remoncie, pięknie położony na zboczu z widokiem na trzy pasma górskie, wysoki standard wykończenia wewnątrz, pow.całk. domu 450m<sup>2</sup>, pow. działki 20a, cena: 200000USD, K-20261.



**WOJ.CZĘSTOCHOWSKIE- XVIIw.PAŁAC**, pow.640m<sup>2</sup>, wraz z zabudowaniami gospodarczymi i zespołem parkowym o pow.850a, całość ogrodzona, cena: 250 000USD, K-19516.



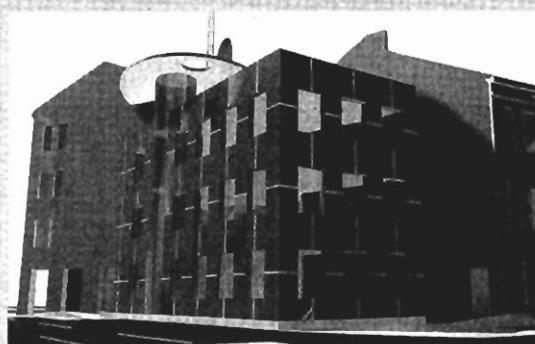
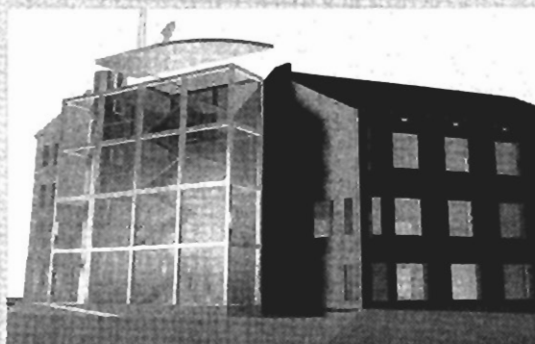
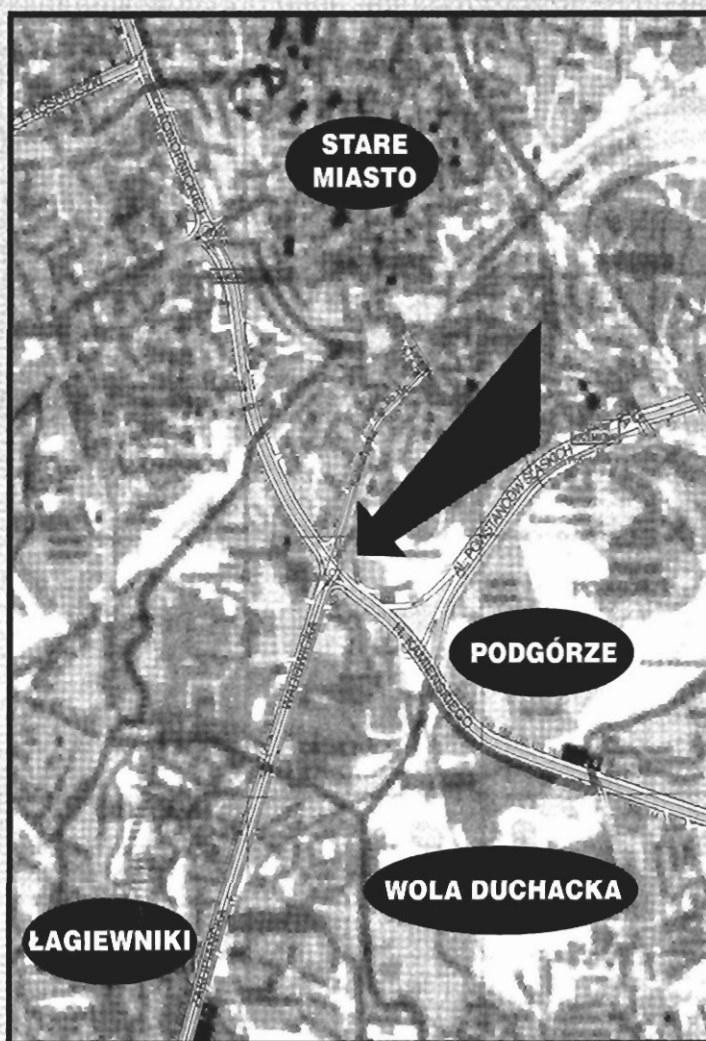


# Nieruchomości Marek

® Ogólnopolska sieć biur nieruchomości AD DRĄGOWSKI

## OFERTA SPECJALNA

**Rondo "Mateczny"** – najważniejszy węzeł komunikacyjny Krakowa. Obszar największego natężenia ruchu pieszego i samochodowego. Tu krzyżują się główne arterie łączące Kraków z Katowicami, Warszawą, Rzeszowem i Zakopanym z ulicą Kalwaryjską łączącą to rondo ze ścisłym centrum Krakowa. Jedyna tak atrakcyjna komercyjnie lokalizacja w Krakowie.



Oferujemy do sprzedaży nieruchomość położoną bezpośrednio przy rondzie "Mateczny" składającą się z zabudowanych działek o łącznej pow. 1.633 m<sup>2</sup>. Istniejące obiekty można modernizować. Opracowano trzy warianty modernizacji i rozbudowy umożliwiające uzyskanie 3.000 – 5.000 m<sup>2</sup> pow. użytkowej w tym ok. 1.000 m<sup>2</sup> pow. handlowych na parterze. Modernizacja przewiduje także uzyskanie miejsc parkingowych na własnym parkingu i usprawnienie komunikacji pomiędzy piętrami przez instalacje wind osobowych.

Wszelkie informacje o obiekcie można uzyskać w siedzibie naszej firmy.

# Czepiec pl. Szczepański 7/3

tel. 012 422 82 47, 012 429 51 29, 012 429 51 43, tel./fax 012 422 66 03

## I. LOKALE BIUROWE WYNAJEM

- \* Dwa zespoły pomieszczeń biurowych (150 i 100 m<sup>2</sup>) na parterze w wyremontowanej kamienicy na ul. Krupniczej (blisko Bagateli). Lokale po generalnym remoncie. Wymieniona stolarka wewnętrzna i zewnętrzna, podłogi z polerowanego gresu, sufity podwieszane z oświetleniem halogenowym, cena najmu: 14 USD za m<sup>2</sup> + VAT.
- \* Retoryka – dwa kompleksy pomieszczeń biurowych I i II piętro po ok. 150 m<sup>2</sup>. Kamienica w znakomitym stanie, stylowe i równocześnie bardzo funkcjonalne pomieszczenia.
- \* Ścisłe centrum – reprezentacyjna secesyjna willa w łącznie ok. 900 m<sup>2</sup>, doskonały stan techniczny na siedzibę firmy.
- \* Kazimierz – kamienica po remoncie przystosowana na cele biurowe łącznie ok. 500 m<sup>2</sup>, 3 linie telefoniczne, dogodny dojazd, parking, cena najmu: 10 USD za m<sup>2</sup> + VAT
- \* Sławkowska – 105 m<sup>2</sup> pow. biurowej + 150m<sup>2</sup> apartament mieszkalny z możliwością adaptacji na biuro, cena najmu: 5.000 zł + VAT
- \* Sławkowska – 90m<sup>2</sup>, 3 pomieszczenia + zaplecze socjalne, pierwsze piętro, cena najmu: 800 USD
- \* Starowiślna – lokal po generalnym remoncie, 98m<sup>2</sup>, cztery pomieszczenia, trzy linie telefoniczne, cena najmu: 3.500 zł
- \* pl. Dominikański – lokal biurowo mieszkalny 220 m<sup>2</sup>, po remoncie, drugie piętro, cena najmu: 3.000 USD + VAT
- \* Westerplatte – 3 pok., 130m<sup>2</sup>, z wyposażeniem kuchni i łazienki, wysoki standard, cena najmu: 1.100 USD

## II. MIESZKANIA WYNAJEM

- Sobieskiego** – 3 pokojowe mieszkanie o pow. 103m<sup>2</sup>, z wyposażeniem kuchni, cena najmu: 3.500 zł
- Szlak** – 4 pokojowe, 100m<sup>2</sup>, z wyposażeniem kuchni, kominek, klimatyzacja, cena najmu: 1.500 USD
- Retoryka** – 160m<sup>2</sup>, 5 pokoi, 2 łazienki, sieć komputerowa, cena najmu: 1.400 USD
- Stare Miasto** – apartament 135m<sup>2</sup>, 4 pokoje, 2 łazienki, garderoba, umeblowany, możliwość wynajmu garażu, cena najmu: 2.000 USD
- Floriańska** – 2 pokojowe mieszkanie o pow. 67m<sup>2</sup>, z wyposażeniem kuchni, cena najmu: 1.3000 USD
- Chopina** – apartament 90m<sup>2</sup>, po generalnym remoncie, w pełni umeblowany i wyposażony, garaż, cena najmu: 1.200 USD
- Chocimska** – 108 m<sup>2</sup>, 3 sypialnie, salon, duży taras, mieszkanie nowe, umeblowane, (monitorowany system alarmowy), garaż w podziemnym parkingu, cena najmu: 1.200 USD

## III. LOKALE UŻYTKOWE NA ŻABIŃCU - SPRZEDAŻ

OFERUJEMY DO SPRZEDAŻY NOWOCZESNE LOKALE HANDLOWE I USŁUGOWE (RÓŻNE POWIERZCHNIE) ZLOKALIZOWANE NA PARTERACH REALIZOWANYCH BUDYNKÓW. NA SAMYM ŻABIŃCU ZAMIESZKA PONAD TYSIĄC RODZIN A DOSKONAŁA LOKALIZACJA PRAKTYCZNIE W CENTRUM KRAKOWA POWODUJE ŻE KAŻDY MIESZKANIEC NASZEGO MIASTA MOŻE BYĆ POTENCJALNYM KLIENTEM.



# Nieruchomości Marek

® Ogólnopolska sieć biur nieruchomości AD DRĄGOWSKI

## WYBRANA OFERTA MIESZKAŃ DO SPRZEDAŻY

### 1 pokojowe:

os. Wysokie – 25 m<sup>2</sup>, 4p/IV, 59.000 zł  
 Kro. Zuchów – 26 m<sup>2</sup>, 2p/IV, 70.000 zł  
 Armii Krajowej – 26m<sup>2</sup>, 4p/IV, 78.000 zł  
 Dąbrówki – 26m<sup>2</sup>, 1p/I, 75.000 zł  
 Słomiana – 29 m<sup>2</sup>, parter/IV, 82.000 zł  
 Wójtowska – 30m<sup>2</sup>, 8p/X, 90.000 zł  
 Łepkowskiego – 32m<sup>2</sup>, 7p/X, 80.000 zł

**Strzelców – 32,5m<sup>2</sup>, 3 piętro w IV budynku, loggia, tel, cena: 80.000 zł**

Krasickiego – 33m<sup>2</sup>, 3p/IV, 76.000 zł  
 Serbska – 33m<sup>2</sup>, 4p/IV, 74.500 zł  
 Ks. Turka – 33 m<sup>2</sup>, p/III, 72.000 zł  
 Bujaka – nowe, 34m<sup>2</sup>, parter, 85.000 zł  
 os. Zielone – 36m<sup>2</sup>, 2p/III, 75.600 zł  
 Meissnera – 37 m<sup>2</sup>, parter/II, nowe  
 Grotta Roweckiego – 39m<sup>2</sup>, 1p/IV  
 Krowoderskich Zuchów – 39m<sup>2</sup>, 1p/IV, nowe, 110.000 zł  
 Topolowa – 45m<sup>2</sup>, part./II, 93.000 zł  
 Na Barciach – 50 m<sup>2</sup>, p/IV, 125.000 zł

### 2 pokojowe:

Borsucza – 30m<sup>2</sup>, 3p/X, 78.000 zł  
 Meissnera – 32m<sup>2</sup>, 9p/X, 86.000 zł  
 Wrocławska – 35m<sup>2</sup>, 3p/IV, 120.000 zł  
 Nowosądecka – 35m<sup>2</sup>, 1p/IV, 80.000 zł  
 os. Kalinowe – 37m<sup>2</sup>, 1p/X, 78.000 zł  
 Krasickiego – 39m<sup>2</sup>, 4p/IV, 95.000 zł  
 Odrzańska – 40m<sup>2</sup>, 10p/XI, 92.000 zł  
 Wrocławska – 43m<sup>2</sup>, 1p/X, 150.000 zł  
 Żabiniec – 42m<sup>2</sup>, 4p/IV, 128.000 zł  
 Wrocławska – 44m<sup>2</sup>, 6p/X, 120.000 zł  
 os. Szkolne – 44,5m<sup>2</sup>, p/IV, 89.000 zł  
 Wileńska – 45m<sup>2</sup>, 10p/X, 120.000 zł  
 Majora – 45m<sup>2</sup>, 4p/X, SW, 130.000 zł  
 Komandosów – 47m<sup>2</sup>, 1p, 130.000 zł  
 Halszki – 47m<sup>2</sup>, nowe, 3p/IV, nowe  
 ul. Widok – 48.5m<sup>2</sup>, 4p/IV, 120.000 zł  
 Kasztelańska – 49m<sup>2</sup>, p/II, 165.000 zł  
 os. Zielone – 50m<sup>2</sup>, 1p/II, tel, 98.000 zł  
 os. Spółdzielcze – 50m<sup>2</sup>, 1p, 105.000 zł  
 os. Lesisko – 50m<sup>2</sup>, nowe, 1piętro/II  
 Staffa – 50 m<sup>2</sup>, 4p/IV, 172.000 zł  
 Siewna – 52m<sup>2</sup>, 3p/IV, tel, 130.000 zł  
 2 Pułku Lotniczego – 52m<sup>2</sup>, 92.000 zł  
 Miechowity – 53m<sup>2</sup>, p/IV, 132.000 zł  
 os. Oświecenia – 54m<sup>2</sup>, 1p/VII, nowe  
 Fatimska – 56m<sup>2</sup>, 2p/IV, nowe, garaż  
 Kwartowa – 60m<sup>2</sup>, 1p/IV, nowe, garaż  
 Salwatorska – 63m<sup>2</sup>, 1p/IV, 205.000 zł  
 Zapolskiej – 67 m<sup>2</sup>, nowe, 9p, 167.000 zł

### 3 pokojowe:

os. Strusia – 48 m<sup>2</sup>, 3p/IV, SW, 95.000 zł  
 Wybickiego – 48m<sup>2</sup>, 10p/X, 120.000 zł  
 os. Albertyńskie – 50m<sup>2</sup>, 1p/IV, 115.000 zł  
 Opolska – 52m<sup>2</sup>, 3p/X, 120.000 zł  
 Na Błonie – 52.5m<sup>2</sup>, p/X, 136.000 zł  
 Kluzeka – 52m<sup>2</sup>, 6p/X, SW, 120.000 zł  
 os. Dywizjonu – 54m<sup>2</sup>, 9p/X, 130.000 zł  
 Wrocławska – 54m<sup>2</sup>, p/IV, 150.000 zł  
 Zakątek – 57m<sup>2</sup>, 10p/X, 199.000 zł  
 Na Błonie – 55m<sup>2</sup>, 4p/IV, 137.000 zł  
 Słomiana – 56m<sup>2</sup>, 7p/X, 150.000 zł  
 Grotta Roweckiego – 56m<sup>2</sup>, 2p, 125.000 zł  
 Na Błonie – 56.4m<sup>2</sup>, 2p/X, 150.000 zł  
 os. Jagiellońskie – 56,9m<sup>2</sup>, 3p, 125.000 zł  
 Komandosów – 58m<sup>2</sup>, 7p/X, 155.000 zł  
 os. Hutnicze – 58m<sup>2</sup>, part./IV, 115.000 zł  
 Piastowska – 58m<sup>2</sup>, 6p/X, 150.000 zł  
 Łobzowska – 60m<sup>2</sup>, part/VII, 165.000 zł  
 Słomiana – 60m<sup>2</sup>, 2p/X, 150.000 zł  
 Aleksandry – 60 m<sup>2</sup>, 5p/X, 125.000 zł  
 Wystouchów – 60m<sup>2</sup>, p/IV, 115.000 zł  
 Olkusz – 60m<sup>2</sup>, part./IV, 80.000 zł  
 Koszalin – 60m<sup>2</sup>, 1p/X, 84.000 zł  
 Fertnera – 61m<sup>2</sup>, 1p/IV, tel, 170.000 zł  
 Traugutta – 62m<sup>2</sup>, nowe, 186.000 zł  
 2 Pułku Lotn. – 63m<sup>2</sup>, 9p/XI, 124.000 zł  
 K. Wielkiego – 63m<sup>2</sup>, part./IV, 175.000 zł  
 Rostworowskiego – 64m<sup>2</sup>, 4p, 155.000 zł  
 Fiołkowa – 65,7m<sup>2</sup>, 5p/VI, odbiór I kwartał 99r, ulga  
 Żabiniec – 70m<sup>2</sup>, 4p/IV, nowe, 210.000 zł  
 Ułanów – 66m<sup>2</sup>, nowe, 180.000 zł  
 Stojalowskiego – 67m<sup>2</sup>, 2p/IV, 160.000 zł  
 Chopina – 68 m<sup>2</sup>, p/III, tel, 200.000 zł  
 Lipska – 68m<sup>2</sup>, 5p/V, tel, 165.000 zł  
 al. Pokoju – 68m<sup>2</sup>, 3p/X, 45.000 USD  
 Mogilska – 68 m<sup>2</sup>, 1p/III, 220.000 zł  
 Błękitna – 70m<sup>2</sup>, part./I, 150.000 zł  
 Piastowska – 72m<sup>2</sup>, 7p/X, 190.000 zł  
 Grotta Roweckiego – 73 m<sup>2</sup>, 160.000 zł  
 os. Oświecenia – 74m<sup>2</sup>, 11p, 150.000 zł  
 Wawelska – 74m<sup>2</sup>, 1p/III, 210.000 zł  
 Boh. Września – 81m<sup>2</sup>, nowe, 170.000 zł

**Aleksandry – nowe, 82m<sup>2</sup>, na I piętrze w trzy kondygnacyjnym budynku, duży taras na stronę południową, cena: 210.900 zł, garaż**

al. Mickiewicza – 85m<sup>2</sup>, 1p/III, 160.000 zł  
 Librowszczyzna – 91m<sup>2</sup>, 2p/III, 270.000 zł  
 Wielopole – 93m<sup>2</sup>, 2p/III, H, 270.000 zł

### 3 pokojowe:

Salwatorska – 96 m<sup>2</sup>, 3p/IV, 310.000 zł  
 Szwedzka – 96m<sup>2</sup>, 1p/III, 144.000 USD  
 Asnyka – 97m<sup>2</sup>, 2p/IV, 232.000 zł

**Zakopiańska, atrakcyjny apartament w pełni wykończony, 3 pok. z antresolą, 2p/2, 100m<sup>2</sup>, parking, cena: 238.000 zł**

Siemiradzkiego – 100m<sup>2</sup>, 270.000 zł  
 Halczyna – 100m<sup>2</sup>, 1p/II, 330.000 zł  
 Długa – 106m<sup>2</sup>, 3p/III, 320.000 zł  
 Lwowska – 110m<sup>2</sup>, 3p, 220.000 zł  
 Staszica – 100m<sup>2</sup>, p/II, tel, 350.000 zł

**Lubelska – 126m, parter/3, dwa oddzielne wejścia, znakomicie nadające się na kancelarię lub gabinety.**

### 4 pokojowe:

Pilotów – 66m<sup>2</sup>, 1p/X, 165.000 zł  
 Łepkowskiego – 66,6m<sup>2</sup>, 6p, 170.000 zł  
 2 Pułku Lotn. – 73m<sup>2</sup>, 2p/IV, 170.000 zł

**Ruczaj Zaborze, nowe mieszkanie do indywidualnego wykończenia, 86m<sup>2</sup>, 2p/4 dwuklatkowym budynku, cena: 190.000 zł**

Królewska – 81m<sup>2</sup>, 2p/IV, 235.000 zł  
 Majora – 90m<sup>2</sup>, 2p/III, tel, 243.000 zł  
 Ułanów – 109m<sup>2</sup>, nowe, 260.000 zł  
 Szlak – 117m<sup>2</sup>, parter, H, 360.000 zł  
 Piłsudskiego – 128m<sup>2</sup>, 2p, 365.000 zł  
 pl. Inwalidów – 130m<sup>2</sup>, 100.000 USD  
 al. Słowackiego – 139m<sup>2</sup>, 350.000 zł  
 Loretańska – apartament, 180m<sup>2</sup>, 5 pokoi, 2p/III, 200.000 USD  
 Wrocławska – 88m<sup>2</sup>, 5 pokoi, 220.000 zł

### dwupoziomowe:

**Seweryna – 125m<sup>2</sup>, 3,4p/IV, nowe, superkomfort, garaż, 130.000 USD**

Kolberga – 90m<sup>2</sup>, 3,4p/IV, 225.000 zł  
 Wystouchów – 72m<sup>2</sup>, 3,4p/IV, 160.000 zł  
 Meissnera – 100m<sup>2</sup>, nowe, 3p/IV, 270.000 zł

**Staszica – superkomfortowy dwupoziomowy apartament, 3 i 4 piętro/4, 170m<sup>2</sup>, cena: 160.000 USD**

Starowiślna – apartament 140m<sup>2</sup>, 3,4p/IV, 130.000 USD  
 Lipska – 120 m<sup>2</sup>, 4i5/V, 280.000 zł

# Czepiec pl. Szczepański 7/3

tel. 012 422 82 47, 012 429 51 29, 012 429 51 43, tel./fax 012 422 66 03

## WYBRANE OFERTY DOMÓW DO SPRZEDAŻY

**Chełm** – wolno stojący 420 m<sup>2</sup>, stan surowy otwarty, działka 6a, 100.000 USD



**Os. Marszowiec** – wolno stojący parterowy z użytkowym poddaszem, działka 13a, 135.000 USD

**Prądnik Czerwony** – skrajna szeregowka 210m<sup>2</sup>, działka 2,5a, 136.000 USD

**Płaszów** – dom mieszkalno – usługowy 320m<sup>2</sup>, działka 8a, cena: 260.000 zł

**Prądnik Biały** – dom stan surowy otwarty, 267m<sup>2</sup>, działka 5.2 a, 370.000 zł

**Srebrnych Orłów** – szeregowka, 320m<sup>2</sup>, działka 2.4a, cena 570.000 zł

**Ojcowska** – segment parterowy 120m<sup>2</sup>, działka 7a, cena 180.000 zł

**Chełm** – wolno stojący, 220m<sup>2</sup>, po remoncie, cena 110.000 USD

**Księcia Józefa** – połowa bliźniaka, 200m<sup>2</sup>, działka 6,3a, cena 140.000 USD

**Chełm** – połowa bliźniaka 250m<sup>2</sup>, do indywidualnego wykończenia, działka 4a, cena: 350.000 zł

**Podedworze** – segment, 250m<sup>2</sup>, stan surowy otwarty, działka 4a, 250.000 zł

**Swoszowice** – wolnostojący 260 m<sup>2</sup>, działka 16a, cena: 160.000 USD

**Pychowice** – dom 360 m<sup>2</sup>, do niewielkiego wykończenia, działka 18a, 170.000 USD

**Łokietka** – dom stan surowy zamknięty 240m<sup>2</sup>, działka 7a, cena: 230.000 zł

**Bielany** – dom 550 m<sup>2</sup>, stan surowy zamknięty, działka 4,5 a, 280.000 zł

**Modlniczka** – dom stan surowy zamknięty 240m<sup>2</sup>, działka 7a, cena: 230.000 zł

**Skawina** wolnostojący 260m<sup>2</sup>, po generalnym remoncie, działka 4.7a, cena: 110.000 USD



**Raciborsko** – stylowy dom 390 m<sup>2</sup>, parter z użytkowym poddaszem, działka 1.24 ha, cena: 220.000 USD

**Michałowice** – dom wolnostojący 200m<sup>2</sup>, działka 2.1 ha, 260.000 zł



**Krzyszkwice** – 15 km od Krakowa, nowa rezydencja 550m<sup>2</sup>, działka 18a

**Poskwitów gm. Iwanowice** – nowy dom parterowy z użytkowym poddaszem 140m<sup>2</sup>, działka 6,5a, cena: 200.000 zł

**Poskwitów gm. Iwanowice** – dom stan surowy zamknięty 195m<sup>2</sup>, działka 15a, cena 200.000 zł



**Niepołomice** – nowy dom 128m<sup>2</sup>, działka 12a, garaż, cena: 295.000 zł

**Stomniki** – centrum, dom 240m<sup>2</sup>, po remoncie, działka 2.5a, cena: 220.000 zł

**Michałowice** – nowy parterowy dom 150m<sup>2</sup>, działka 52a, 240.000 zł

**Wróblowice** – dom wolnostojący 320m<sup>2</sup>, działka 10a, cena: 280.000 zł

**Siedziejowice** – nowy atrakcyjny dom 250m<sup>2</sup>, działka 6,5a, garaż, cena: 320.000 zł

**Bielsko Biata** – nowy dom 210 m<sup>2</sup>, z działającą apteką, działka 4a, cena: 390.000 zł

**Facimiech** – dom wolnostojący 250 m<sup>2</sup>, działka 26a, garaż, cena: 200.000 zł

**Wojakowa** – dom 200 m<sup>2</sup> nowy, działka 1.5 ha, dodatkowo na działce drewniany dom do niewielkiego remontu, cena: 160.000 zł



**Łapanów** – wolnostojący 240 m<sup>2</sup>, nowy, działka 20 a, cena 250.000 zł

**Dobczyce** – nowy dom 240m<sup>2</sup>, w pełni wykończony, działka 9.5 a, 230.000 zł

**Kalwaria Zebrzydowska** dom wolnostojący 170m<sup>2</sup>, działka 15a, cena: 150.000 zł

**Koźmice Wielkie** wolnostojący 240 m<sup>2</sup>, stan surowy zamknięty, działka 16a, cena: 145.000 zł

**Zabierzów Bocheński** dom murowano-drewniany 160 m<sup>2</sup>, całoroczny, działka 14a, garaż na 2 samochody, 150.000 zł

**Stanisławice** – wolnostojący 200m<sup>2</sup> o nowoczesnej architekturze, działka 31a, cena: 150.000 zł

### Dodatkowo polecamy:



Pensjonat znajdujący się w **Krynicy Zdrój** – perle polskich uzdrowisk, 370 m<sup>2</sup> pow. użytkowej, działka 10a, cena: 200.000 USD



# DRĄGOWSKI

AGENCJA NIERUCHOMOŚCI

R. Pawlikowska, W. Socha s.c

Kraków, ul. św. Tomasza 18 (róg ul. Floriańskiej)  
tel. (48 12) 422 95 14, 422 19 54, fax 422 67 74

<http://www.kki.net.pl/~adkrakow>

ZAPRASZAMY DO NASZEGO BIURA !!!

pon.–piątek 8–19, sobota 9–13

## KAMIENICE DO SPRZEDAŻY

**Osiedle Oficerskie:** 3/4 udziałów w kamienicy o pow. użytkowej 420m<sup>2</sup>. Wolne mieszkanie 2 pokojowe 57m<sup>2</sup> oraz przyziemie z lokalami użytkowymi 120m<sup>2</sup>. Działka 745m<sup>2</sup>. Cena 400 000 zł

**Rondo Kotlarskie:** 1/2 kamienicy pow. całkowita sprzedawanej części 280m<sup>2</sup> z założonymi osobnymi księgami wieczystymi na każde mieszkanie. Parter: 2 pokoje 60m<sup>2</sup>, 1 pokój 35m<sup>2</sup>, I piętro 2 pokoje 50m<sup>2</sup> zajęte przez lokatora. Poddasze (70m<sup>2</sup>) i sutereny do adaptacji (70m<sup>2</sup>). Cena 360.000 zł, oferta nr 2534

**Kazimierz:** narożna pow. użytkowa 850m<sup>2</sup>. Parter wolny sklep 15m<sup>2</sup>, 15 mieszkań zajętych przez lokatorów (w tym dwie sprawy o eksmisję). Cena 130.000 USD

**Ulica Wygoda:** sprzedaż 1/4 udziałów. Pow. użytkowa 618m<sup>2</sup>. Wolne mieszkania 1 pokojowe 18m<sup>2</sup>, 1 pokojowe 48m<sup>2</sup>, 3 sprawy eksmisyjne na 3 mieszkania dwupokojowe. Strych do adaptacji. Cena 200.000zł oferta nr 2504

**Osiedle Oficerskie:** pow. użytkowa 400m<sup>2</sup>, przyziemie lokal użytkowy z garażem na dwa samochody, parter 4 pokoje 107m<sup>2</sup>, I piętro 4 pokoje 99m<sup>2</sup>, II piętro 3 pokoje 70m<sup>2</sup>. Cena 1 100 000 zł oferta nr 2499

**Okolice ulicy Grzegórzeckiej:** pow. użytkowa 588,48m<sup>2</sup>. Wolna powierzchnia mieszkalna: 311,03m<sup>2</sup>. zezwolenie wraz z projektem na zagospodarowanie piwnic (218m<sup>2</sup>) oraz poddasza (337m<sup>2</sup>). Rok budowy 1911 po remoncie kapitalnym. Działka 424m<sup>2</sup>. Cena 1.600.000zł (do negocjacji) oferta nr 2451

**Rejon Placu Biskupiego:** powierzchnia użytkowa 733m<sup>2</sup>. Parter: lokal użytkowy 150m<sup>2</sup> po remoncie, o wysokim standardzie, wolny, mieszkanie 64m<sup>2</sup>, wolne. I,II piętro: 4 mieszkania zajęte przez lokatorów. Poddasze, mieszkanie jednopokojowe 33m<sup>2</sup> wolne, zaadaptowany strych 180m<sup>2</sup> do wykończenia. Cena: 300 000 \$ oferta nr 2235

**Dietla:** kamienica narożna, zbudowana na rzucie w kształcie litery „L”, rok budowy 1987, powierzchnia całkowita 2159,1m<sup>2</sup>. Parter: powierzchnie sklepowe (3 lokale) 210,8m<sup>2</sup>, czynsz wolny. I,II piętro: 7 wolnych mieszkań o łącznej powierzchni 287,8m<sup>2</sup>. Poddasze 412m<sup>2</sup> do adaptacji. Cena 450.000USD oferta nr 2097

**Rejon ulicy Karmelickiej:** 2340m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej, narożna, cała wolna, 3 – kondygnacyjna, powierzchnia działki 490m<sup>2</sup>, nadająca się na hotel, apartamenty. Cena 1.000.000 USD oferta nr 1608/98

**Rejon Ronda Kotlarskiego:** 560m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej. Wolne dwupokojowe mieszkanie 63m<sup>2</sup>, 9 mieszkań zajętych przez lokatorów. Cena 390.000zł oferta nr 1959

**Cegielniane:** 252m<sup>2</sup> powierzchni całkowitej. Dwa wolne mieszkania – 70m<sup>2</sup>, dwa zajęte przez lokatorów. Strych 100m<sup>2</sup> przygotowany do adaptacji. cena 330 000 zł oferta nr 2408

**Okolice ulicy Wrocławskiej:** powierzchnia użytkowa 800m<sup>2</sup> wolne lokale sklepowe, biurowe oraz 3 garsoniery. Cena 900.000 zł oferta nr 2341

**Grzegórzki:** 500m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej, wolny lokal handlowy oraz 2 mieszkania (40m<sup>2</sup>;60m<sup>2</sup>). Poddasze do adaptacji. Cena 500.000zł oferta nr 2203

**Obręb Plant:** przy jednej z głównych ulic: 1050m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej, piwnice 180m<sup>2</sup>, parter: lokale handlowe, pub restauracja, piętra: lokale biurowe oraz ekskluzywnie wykończone apartamenty. Cena 2.500.000 USD oferta nr 1913/98

**Ścisłe centrum:** 750m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej, po remoncie, cała wolna, idealnie nadająca się na reprezentacyjną siedzibę banku, lub towarzystwa ubezpieczeniowego. Cena 2.000.000 USD oferta nr 1341/98

**Kazimierz:** narożna z dwiema oficynami 746m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej, cztery kondygnacje, do remontu. Wolny lokal sklepowy 55 m<sup>2</sup> na parterze oraz 2 x dwupokojowe mieszkania. Piwnice i strych do adaptacji. Cena 770 000 zł oferta nr 1942/98

**Olśza okolice Akademii Rolniczej:** 430m<sup>3</sup> powierzchni użytkowej, dobra lokalizacja, do remontu. 11 mieszkań w tym 2 zajęte. Nadaje się na restaurację, dyskotekę, pub. Parking na 6 samochodów. Cena 130.000 USD oferta nr 1618/98

**Stare Podgórze:** 520m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej, działka 3,7a, cała zajęta przez lokatorów, możliwość adaptacji strychu. Cena 80 000 USD oferta nr 1606/98

**Stare Podgórze:** 250m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej, 8 mieszkań w tym 4 wolne, do kapitalnego remontu. Sprzedaż 25% udziałów. Cena 95.000 zł oferta nr 1631/98

**Kleparz:** 1200m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej, bardzo atrakcyjna lokalizacja, nadaje się na działalność gastronomiczną, 4 kondygnacje w trakcie remontu. Cena 900.000 USD oferta nr 1659

**Salwator:** 800m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej, cała wolna, w trakcie remontu, planowany najwyższy standard wykończenia. Cena 1.200.000 USD oferta nr 2025

**Okolice Alej Krasieńskiego:** 2000m<sup>2</sup>, cztery kondygnacje, cała wolna, o dużej dochodowości, po remoncie, wysoki standard wykończenia. Cena 3.500.000 USD oferta nr 2023

**Rejon Placu Biskupiego:** 1000m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej, w tym oficyna, wolne 3 mieszkania (około 145m<sup>2</sup>). Cena 340.000 USD oferta nr 2114

**Rejon ulicy Długiej:** 600m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej, cała wolna, po generalnym remoncie, wysoce dochodowa. Cena 1 200.000 USD oferta nr 2109

**Rejon Aleji Krasieńskiego:** 1000m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej, 1/8 udziałów, 15 mieszkań, dobry stan techniczny, strych do adaptacji. Cena 75.000 USD oferta nr 2073

**Rejon ulicy Wlepolole:** 875m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej. Wolne mieszkania: 2 x dwupokojowe po 65m<sup>2</sup> garsoniera 23m<sup>2</sup> + mieszkanie dwupokojowe z prawomocną decyzją o eksmisji. Przeprowadzony podział fizyczny. Możliwość adaptacji 185m<sup>2</sup> powierzchni strychu. Cena 850.000 zł oferta nr 2008

DZIAŁKI DO SPRZEDAŻY

Oferta specjalna dla inwestora:

**Hala magazynowa – Nowa Huta** na działce 12a, powierzchnia 460m2 z pomieszczeniami biurowymi oraz socjalnymi. Konstrukcja stalowa ocieplana styropianem. Cena 350 000 zł oferta nr 2418

**Teren o powierzchni 1,5 ha przy "Zakopiance"** obok stacji benzynowej, przeznaczony pod działalność przemysłowo-komercyjną, w pełni zagospodarowany, uzbrojony w prąd przemysłowy, gaz niskoprężny, wodę, wyposażony w drenaż melioracyjny. Szerokość frontu 55m. Zabudowania: dom mieszkalny 120m2 + pomieszczenia handlowe 100m2, 2 wiaty, hala 150m2, przygotowane stopy fundamentowe pod konstrukcję hali o powierzchni 2000m2. Cena 600 000 zł oferta nr 2364.

**Dębniki:** bogata oferta terenów przeznaczonych pod zabudowę wielorodzinną (M2 – bloki 4 piętrowe, M3 – zabudowa szeregowa) w najbardziej dynamicznie rozwijającym się rejonie Krakowa (planowane inwestycje: Specjalna Strefa Ekonomiczna – Motorola, Kampus Uniwersytecki, budowa – przedłużenie ulicy Grota Rowckiego, nowo-powstające osiedla mieszkaniowe). Dysponujemy nieruchomościami o powierzchni od 1ha do 5ha. Cena wyjściowa: 15\$–20\$ za m2 w zależności od położenia i odległości od mediów.

**Chrzanów:** płaski teren o powierzchni 6,39 ha położony bezpośrednio przy zjeździe z autostrady Kraków–Katowice. Przeznaczony pod budowę obiektów produkcyjno-usługowych. Dogodny dojazd drogami asfaltowymi do Chrzanowa, Trzebini, taboru kolejowego. Cena: 2.000.000 zł oferta nr 2440

**Zakopianka:** (50km od Krakowa): działający skład materiałów budowlanych położony bezpośrednio przy drodze, wysoka dochodowość. Działka 22a, uzbrojona w prąd, wodę, gaz, kanalizację lokalną, o przeznaczeniu przemysłowo – komercyjnym (możliwość budowy stacji benzynowej). W skład zabudowań wchodzi 3 budynki murowane, 3 wiaty, sklep, urządzenia małej architektury. Możliwość dokupienia dodatkowych 19a. cena 240.000 USD oferta nr 2522

ZABUDOWA JEDNORODZINNA

Miejscowość	Rejon	Pow	Informacje dodatkowe	Cena	Oferta
Kraków	Rajsko	2924m2	50% budowlana, gaz, prąd obok działki, nachyła	50 000 zł	2388
Kraków	Białany	637m2	uzbrojenie w pobliżu, dojazd drogą asfaltową, nachyła	66 000 zł	2091
Kraków	Balice	3000m2	uzbrojenie w pobliżu, droga asfaltowa, prostokąta	78 000 zł	2108
Kraków	Mydlniki	2600m2	media w drodze, droga asfaltowa, wymiary 40m x 60m	35 000\$	2401
Kraków	Swoszowice	4800m2	uzbrojenie w drodze, możliwość lokalizacji usług	120 000 zł	1645
Kraków	Rajsko	3800m2	uzbrojenie na działce (bez kanalizacji)	125 000 zł	1125
Kraków	Przegorzały	600m2	uzbrojenie pełne (bez kanalizacji), szerokość 21m,	125 000 zł	2469
Kraków	Pychowice	1000m2	pełne uzbrojenie do 20m (bez kanalizacji) szerokość frontu 25m	140 000 zł	2105
Kraków	Zabiniac	6377m2	budowlane 34a, uzbrojenie do 100m	287 000 zł	1139
Kraków	Bronowice	2700m2	elektryczność, gaz, pozostałe media w trakcie realizacji	306 000 zł	2420
Kraków	Bronowice	1700m2	uzbrojenie w granicy, droga asfaltowa, szerokość 18m	320 000 zł	2141
Kraków	Zakamycze	4800m2	uzbrojenie w drodze, częściowo rolna, prostokąta, pod lasem	200 000 \$	1785
Kraków	Zakamycze	1600m2	pełne uzbrojenie, szerokość 25m, widok na Las Wołski	384 000 zł	1531
Kraków	Wola Justowska	4400m2	stan zerowy domu o planowanej powierzchni 200m2, uzbrojona	345 000 \$	2573
Jerzmanowice	droga na Olkusz	2900m2	działka w pełni uzbrojona, z pozwoleniem na budowę domu	65 000 zł	2623
Kokolów	k/ Wieliczki	700m2	uzbrojenie w drodze asfaltowej, działka płaska, kwadratowa	18 000 zł	2590
Giebułtów	Zielonki	1400m2	uzbrojenie w drodze, nachyła	66 000 zł	2578
Niepołomice	ul. Grunwaldzka	2650m2	pełne uzbrojenie, druga linia zabudowy	82 000 zł	2592
Skawina	ul. Krakowska	8000m2	prostokąta, uzbrojenie w drodze, płaska	160 000 zł	2449
Wola Batorska	Niepołomice	4700m2	13a budowlane, woda, prąd, gaz, pozwolenie na budowę z projektem	33 000 zł	2496
Brzegi	k/Wieliczki	1500m2	elektryczność, gaz, szerokość 22m, dojazd drogą asfaltową	23 000 zł	2425
Pćim	k/ Stróży	1690m2	uzbrojenie w drodze, zabudowana domem do remontu	43 000 zł	2428
Luborzycza	k/ Nowej Huty	2500m2	uzbrojona (bez kanalizacji), szerokość 27m	20 600 zł	1829
Czulów	k/Kryspinowa	2200m2	gaz, prąd w granicy, droga asfaltowa, prostokąta	22 000 zł	2274
Wielkie Drogi	Skawina	2600m2	pełne uzbrojenie, 20km od Krakowa, dwie działki po 13a	26 000 zł	2177
Kla	k/Niepołomice	5600m2	pełne uzbrojenie, częściowo rekreacyjna, szerokość 40m	32 000 zł	2233
Baranówka	Kocmyrzów	700m2	pełne uzbrojenie w granicy, dojazd drogą asfaltową	41 000 zł	2241
Brzezice	k/ Zabierzowa	913m2	uzbrojenie w drodze, szerokość 25m, druga linia zabudowy	44 000 zł	2332
Grebynice	Zielonki	2200m2	uzbrojenie do 5m, szerokość 28m, dojazd drogą asfaltową	62 000 zł	1513
D. Kluczwydy	k/ Zabierzowa	2633m2	uzbrojenie – woda, płaska, pięknie położona, blisko komunikacji	65 000 zł	2119
Owczary	Zielonki	4800m2	pełne uzbrojenie na działce, szerokość 21m, część budowlana 12a	62 000 zł	1754
Wrząsowice	k/"Zakopianki"	5500m2	uzbrojenie w drodze, możliwość podziału	66 000 zł	1679
Pękowie	Zielonki	1000m2	pełne uzbrojenie, lekko nachyła, oczyszczalnia ekologiczna	82 500 zł	1944
Przybysławice	Zielonki	2700m2	uzbrojenie w drodze, widok na Ojców	84 000 zł	2022
Modlnica	k/"Nico"	4500m2	uzbrojenie w pobliżu, działka płaska, szerokość 28m	95 000 zł	1625
Witkowice	Zielonki	1000m2	woda, gaz, szerokość 25m, prostokąta, dojazd drogą asfaltową	124 000 zł	2331
Przybysławice	Zielonki	4000m2	uzbrojenie 20m od działki, szerokość 60m	103 000 zł	1661
Szczodrkowice	k/ Skąły	15 100m2	pełne uzbrojenie, zabudowana domkiem	170 000 zł	1938
Michalówce	-	3600m2	uzbrojenie w drodze, prostokąta, szerokość 25m2, droga asfaltowa	126 000 zł	2443
Brzoskwinia	K/ Zabierzowa	14000m2	30a budowlane, pięknie położona pod lasem, przy drodze asfaltowej	350 000 zł	2539
Przybysławice	Zielonki	10000m2	widokowa z dostępem do mediów, pod budowę rezydencji	350 000 zł	2228

ZABUDOWA WIELORODZINNA

Kraków	Salwator	1150m2	uzbrojona pod budowę apartamentów o pow. użytkowej 500m2	770 000 zł	1570
Kraków	Kleparz	303m2	uzbrojona działka pod plombę do wysokości 4 pięter, zabudowana	200 000 \$	2381
Kraków	Dębinki	1700m2	uzbrojenie w drodze, WZ i ZT pod budowę apartamentów (500m2 p.u.)	136 000\$	2279
Kraków	Ruczaj – Zaborze	4000m2	pełne uzbrojenie, centrum osiedla (M2U)	840 000 zł	2128
Kraków	k/"Makro"	3540m2	uzbrojenie pełne do 100m, droga asfaltowa w trakcie realizacji	400 000 zł	2521
Kraków	k/"Makro"	5700m2	uzbrojenie pełne do 100m, częściowo komercyjna	1 800 000 \$	2046
Kraków	Kazimierz	489m2	pełne uzbrojenie, możliwość zaprojektowania 1600m2 pow. użytkowej	226 000 \$	1632
Kraków	Kurdwanów	14400m2	pełne uzbrojenie, projekt dla 4 bloków (około 240 mieszkań)	1 500 000 zł	2247

ZABUDOWA KOMERCYJNA

Kraków	ul. Zakopiańska	1000m2	pod nieuczuliwie usługi o niskiej intensywności zabudowy	200 000 \$	2442
Kraków	Rybitwy	2422m2	uzbrojenie w drodze, kształt – kwadrat	150 000 zł	2145
Kraków	Pasternik	2500m2	uzbrojenie w pobliżu, przy drodze asfaltowej, kształt prostokątny	250 000 \$	2133
Kraków	k/ Kapelanki	3200m2	pełne uzbrojenie, WZ i ZT pod budowę biurowca (5 kondygnacji)	1 000 000 zł	2104
Kraków	K/ Jasnegołdskiej	3300m2	pod usługi publiczne, prąd, woda, gaz	16 5000 zł	2156
Kraków	Al. 29–Listopada	8 000m2	uzbrojona (bez kanalizacji) pod stację benzynową (zabudowana)	1 260 000 \$	1753
Kraków	Krowczyńskich Z	4700m2	uzbrojenie w drodze, położona w centrum osiedla	715 000 zł	1670
Kraków	Skotniki	27 673m2	uzbrojenie w pobliżu, możliwość budowy motelu	550 000 zł	2110
Zabornia	k/ Łabki	4042m2	uzbrojenie w drodze, pod stację benzynową, myjnię, zajazd	30 000 \$	2047
Siemiróg	Bochanów	7300m2	WZ i ZT pod obiekt handlowy przy trasie Kraków–Tarnów	300 000 zł	2441
Nawojowa Góra	Krzyszowice	2400m2	pod przemysł, przy trasie Kraków–Katowice, uzbrojenie w drodze	25 000 zł	2480
Stróża	k/ Pćimia	2600m2	pod usługi turystyczne	50 000 zł	1765



# DRĄGOWSKI

AGENCJA NIERUCHOMOŚCI

R. Pawlikowska, W. Socha s.c

Kraków, ul. św. Tomasza 18 (róg ul. Floriańskiej)  
tel. (48 12) 422 95 14, 422 19 54, fax 422 67 74

<http://www.kki.net.pl/~adkrakow>

ZAPRASZAMY DO NASZEGO BIURA !!!

pon.-piątek 8-19, sobota 9-13



### Kompleks dworsko – pałacowy w gminie Sułkowice przy głównej drodze.

Obiekt wzniesiony na przełomie XIX i XX wieku z parkiem porośniętym starodrzewem:

- budynek dworu: kubatura 3319m<sup>3</sup>, podpiwniczony, jednopiętrowy, murowany z cegły,
- budynek karczmy: kubatura 2164m<sup>3</sup>, podpiwniczony, parterowy z poddaszem,
- sześć budynków gospodarczych, parterowych murowanych z cegły.

Nieruchomość położona po dwóch stronach asfaltowej szosy, zajmująca powierzchnię 3 ha. Uzbrojona w prąd, wodę, kanalizację, ogrzewanie piecowe. Cena 700.000 \$ (Możliwość kupienia dworu lub karczmy oddzielnie).

**Libertów:** rezydencja w stanie surowym otwartym. Projekt przewiduje 1000m<sup>2</sup>, powierzchni użytkowej, basen. Działka pięknie położona o powierzchni 47a. Cena 190.000 USD oferta nr 2614

#### LOKALE UŻYTKOWE DO SPRZEDAŻY

Ulica	Rejon	m2	Piętro	Telefon	Rodzaj	Cena	Opis	oferta
Kościuszki	Salwator	20,0	suterena	Nie	Hipoteczne	100 000 zł	wejście z ulicy, witryna	2568
Nadbrzeżna	Rakowice	36,0	parter	Nie	Hipoteczne	62 000 zł	dwa wejścia, witryna	2565
Ok. Karmelickiej	Stare Miasto	80,0	parter	Nie	Hipoteczne	55 000 \$	na handel, gastronomie	2473
Filarecka	Salwator	96,0	suterena	Nie	Hipoteczne	120 000 zł	5 pomieszczeń, po remoncie	2557
ok. Karmelickiej	Stare Miasto	100,0	parter	Nie	Hipoteczne	65 000 \$	na handel, gastronomie	2474
Mazowiecka	Lobzów	115,0	parter	Tak	Hipoteczne	650 000 zł	witryny, po remoncie, piwnice 114m <sup>2</sup>	2554
Brzozowa	Stradom	130,0	parter	Nie	Hipoteczne	220 000 zł	7 pokoi, w trakcie remontu	2569
Lubicz	Rakowice	116,0	II/III	Tak	Hipoteczne	100 000 \$	4 pokoje, po remoncie	2571
ok. Karmelickiej	Stare Miasto	150,0	parter	Nie	Hipoteczne	95 000 \$	na handel, gastronomie	2475
Wrzesińska	Zwierzyniec	400,0	parter	Nie	Hipoteczne	400 00 zł	do remontu, możliwość rozbudowy	2558

#### MIESZKANIA DO SPRZEDAŻY

Ulica	Rejon	m2	Piętro	Telefon	Rodzaj	Kuchnia	Cena	Materiały / Opis	oferta
<b>Nowo budowane</b>									
Solskiego	Zabinec	37,0	I / IV	Nie	Spółdzielcze	Jasna	103 000 zł	1 pokój, odbiór I kw. 99	2594
Kuźnicy K	Prądnik C	50,0	II / II	Nie	Spółdzielcze	Jasna	99 000 zł	2 pokoje, odbiór II kw. 99	2620
Rusznikarska	Krowodrza G.	80,0	VI / VI	Nie	Spółdzielcze	Jasna	148 000 zł	2 pokoje, odbiór 99	2378
Solskiego	Zabinec	66,0	I / IV	Nie	Spółdzielcze	Jasna	133 000 zł	3 pokoje, II kwartał 99	2593
Supniewskiego	Os. Oficerskie	98,0	parter	Tak	Hipoteczne	Jasna	294 000 zł	3 pokoje, odbiór IV kw 98	2367

#### Garsoniery i jednopokojowe

Dąbrówki	Zabłocie	25,0	I / I	Nie	Hipoteczne	Jasna	78 000 zł	cegła, parkiet, po remoncie	2502
Rózyckiego	Azory	25,0	V / X	Nie	Spółdzielcze	Ciemna	71 000 zł	beton, pcv	2612
Bronowicka	Bronowice	25,0	V / X	Nie	Spółdzielcze	Ciemna	74 000 zł	beton, parkiet	2308
Zakopiańska	Borek Fałęcki	26,0	I / IV	Tak	Hipoteczne	Ciemna	73 000 zł	cegła, wykładzina	2611
Stachewicza	Azory	26,0	VII / X	Nie	Spółdzielcze	Ciemna	80 500 zł	beton, parkiet	2380
Widok	Dąbie	28,0	I / IV	Tak	Spółdzielcze	Ciemna	76 000 zł	cegła, parkie	1977
Na Wzgórzach	Grębalów	28,0	I / IV	Nie	Hipoteczne	Jasna	62 000 zł	cegła, po remoncie	2422
Siemiradzkiego	Stare Miasto	30,0	parter	Nie	Hipoteczne	Ciemna	95 000 zł	cegła, parkie	1349
Lea	Lobzów	30,0	parter	Tak	Hipoteczne	Jasna	104 000 zł	cegła, parkiet	2287
Nadbrzeżna	Rakowice	33,5	parter	Nie	Hipoteczne	Jasna	57 000 zł	cegła, po remoncie	2562
Nadbrzeżna	Rakowice	35,0	parter	Nie	Hipoteczne	Jasna	60 000 zł	cegła, po remoncie	2564
Brzozowa	Stradom	35,0	parter	Nie	Hipoteczne	Jasna	120 000 zł	cegła, po remoncie	2570
Nowowiejska	Lobzów	36,7	parter	Nie	Hipoteczne	Jasna	102 000 zł	cegła, parkiet	2397
Kalwaryjska	Podgórze	69,0	II / II	Tak	Hipoteczne	Jasna	172 500 zł	z antresola, cegła, parkiet	2373

#### Dwupokojowe

Lwowska	S. Podgórze	31,0	II / III	Nie	Hipoteczne	Ciemna	75 000 zł	cegła, trwa remont	2567
Wrocławska	Lobzów	32,0	III / IV	Tak	Spółdzielcze	Jasna	115 000 zł	cegła, parkiet, balkon	2613
Wrocławska	Lobzów	35,0	III / IV	Tak	Hipoteczne	Jasna	120 000 zł	cegła, parkiet, balkon	2483
Nowosądecka	W. Duchacka	35,0	I / IV	Tak	Spółdzielcze	Ciemna	82 000 zł	beton, wykładzina, balkon	2601
Nowosądecka	W. Duchacka	35,0	III / III	Tak	Spółdzielcze	Ciemna	85 000 zł	cegła, parkiet	2075
Armii Krajowej	Bronowice	36,0	IX / X	Tak	Spółdzielcze	Ciemna	100 000 zł	beton, pcv	2412
Falata	Salwator	36,0	parter	Tak	Hipoteczne	Ciemna	36 000 \$	cegła, parkiet	2333
Stachewicza	Azory	37,0	III / IV	Tak	Spółdzielcze	Ciemna	89 000 zł	beton, pcv	2576
Siemaszki	Krowodrza G.	37,5	parter	Tak	Spółdzielcze	Jasna	92 000 zł	cegła, wysoki parter	2470
Odrzańska	Cegielniana	39,0	X / X	Tak	Spółdzielcze	Jasna	92 000 zł	beton, pcv	2278
Kobierzyńska	Huczaj Z.	42,0	IV / IV	Tak	Hipoteczne	Jasna	130 000 zł	cegła, pcv	2514
Solskiego	Zabinec	42,0	IV / IV	Tak	Spółdzielcze	Jasna	128 000 zł	cegła, parkiet, osobne WC	2536
Os. Szkolne	Nowa Huta	45,0	parter	Nie	Hipoteczne	Ciemna	99 000 zł	beton, pcv	2419



Podedworze	Piski	46,0	VI / X	Tak	Hipoteczne	Jasna	125 000 zł	beton, wykładzina	2611
Os. Teatralne	Nowa Huta	46,0	parter	Tak	Hipoteczne	Jasna	92 000 zł	beton, parkiet	2421
Os. Strusia	Nowa Huta	48,0	III / IV	Tak	Spółdzielcze	Jasna	99 900 zł	cegła, parkiet	1682
Heila	W. Duchacka	48,0	II / IV	Tak	Spółdzielcze	Jasna	113 000 zł	cegła, wykładzina, balkon	2508
Os. Kombatantów	Nowa Huta	48,0	VI / VIII	Tak	Spółdzielcze	Jasna	103 000 zł	beton, parkiet, balkon	2390
Brzozowa	Stradom	48,6	I / III	Nie	Hipoteczne	Jasna	145 000 zł	cegła, trwa remont	2566
Sądowa	Os. Oficerskie	50,0	I / IV	Tak	Hipoteczne	Jasna	170 000 zł	beton, parkiet, balkon	2608
Os. Kombatantów	Nowa Huta	50,0	VII / VIII	Tak	Spółdzielcze	Jasna	118 000 zł	beton, parkiet, balkon	2195
II Pułku Lotniczego	Nowa Huta	51,9	parter	Tak	Spółdzielcze	Jasna	105 000 zł	beton, pcv	1327
Kmieca	Łobzów	51,0	IV / X	Tak	Hipoteczne	Jasna	185 000 zł	beton, parkiet, garaż	2406
Krasickiego	Cegielniana	52,0	parter	Tak	Hipoteczne	Jasna	129 000 zł	cegła, parkiet	2320
Lea	Łobzów	53,0	IV / VI	Tak	Hipoteczne	Jasna	175 000 zł	cegła, parkiet	2303
Grota-Roweckiego	Ruczaj Z.	54,0	II / IV	Tak	Spółdzielcze	Jasna	135 000 zł	cegła, parkiet, balkon	2547
Grota-Roweckiego	Ruczaj Z.	56,0	III / X	Tak	Spółdzielcze	Jasna	145 000 zł	cegła, parkiet, balkon	2489
Lipska	Plaszów	56,0	I / V	Tak	Hipoteczne	Jasna	160 000 zł	cegła, parkiet, balkon	1740
Falimska	Nowa Huta	56,0	II / IV	Nie	Spółdzielcze	Jasna	148 000 zł	cegła, nowe z garażem	2466
Odrawąza	Łobzów	57,0	II / III	Tak	Hipoteczne	Jasna	168 000 zł	cegła, parkiet, balkon	2618
Kolberga	Kleparz	60,0	IV / IV	Nie	Hipoteczne	Jasna	155 000 zł	cegła, dwupoziomowe	2491
G. Zapolskiej	Bronowice	67,0	X / X	Tak	Hipoteczne	Jasna	167 000 zł	beton, parkiet, balkon	2432
Wrzesińska	Grzegórzki	70,0	parter	Nie	Hipoteczne	Jasna	166 000 zł	oficyna, amfilada	2619
Kalwaryjska	Podgórze	112,0	II / II	Tak	Hipoteczne	Jasna	280 000 zł	z antresolą, cegła, parkiet	2372

## Trzypokojowe

Czepca	Bronowice	44,0	X / X	Tak	Hipoteczne	Ciemna	113 000 zł	beton, parkiet	1794
Stachewicza	Azory	45,0	II / X	Tak	Spółdzielcze	Ciemna	108 000 zł	beton, parkiet	2468
Włyńska	Osza	46,0	VIII / X	Tak	Spółdzielcze	Ciemna	102 000 zł	beton, parkiet	2472
Spółdzielców	Nowa Huta	50,0	I / III	Tak	Hipoteczne	Jasna	130 000 zł	cegła, parkiet, 2 balkony	2463
Opolska	Prądnik B.	52,5	IX / X	Tak	Spółdzielcze	Jasna	118 000 zł	beton, pcv, balkon	1930
Bohaterów Września	Nowa Huta	56,0	IV / IV	Tak	Spółdzielcze	Jasna	145 000 zł	cegła, parkiet, balkon	2445
Włoska	W. Duchacka	57,5	V / XI	Tak	Spółdzielcze	Jasna	120 000 zł	beton, parkiet, balkon	1812
Ściegiennego	Prokocim	58,0	VI / X	Tak	Spółdzielcze	Jasna	140 000 zł	beton, parkiet, balkon	2218
Na Błonie	Os. Widok	58,0	IX / X	Tak	Spółdzielcze	Jasna	149 000 zł	beton, pcv, balkon	1572
Brozka	Cegielniana	58,0	IV / X	Tak	Spółdzielcze	Jasna	135 000 zł	beton, pcv, balkon	2036
Mogilska	Grzegórzki	58,0	II / IV	Tak	Spółdzielcze	Jasna	163 000 zł	cegła, parkiet, wc osobne	2357
Ściegiennego	N. Prokocim	58,0	VI / X	Tak	Spółdzielcze	Jasna	125 000 zł	beton, parkiet, balkon	2376
Na Błonie	Os. Widok	60,0	VI / X	Tak	Hipoteczne	Jasna	135 000 zł	beton, pcv	2339
Bitschmana	Prądnik C.	60,0	VI / X	Tak	Hipoteczne	Jasna	185 000 zł	beton, pcv, balkon	1671
Prądnicka	Prądnik B.	61,0	parter	Tak	Hipoteczne	Jasna	125 000 zł	cegła, parkiet	2205
Beskidzka	W. Duchacka	61,0	I / III	Tak	Spółdzielcze	Jasna	150 000 zł	cegła, wylewka, balkon	2193
Telimny	N. Bieżanów	61,0	parter	Tak	Hipoteczne	Jasna	120 000 zł	cegła, pcv, balkon	2094
Kazimierza W.	Łobzów	62,0	parter	Tak	Spółdzielcze	Jasna	175 000 zł	cegła, parkiet, balkon	2467
Krowoderska	Stare Miasto	66,0	I / III	Tak	Hipoteczne	Jasna	240 000 zł	cegła, parkiet	1798
Rydlu	Bronowice	67,8	IV / IV	Nie	Spółdzielcze	Jasna	236 000 zł	cegła, nowe z garażem	2464
Chopina	Łobzów	68,0	parter	Tak	Hipoteczne	Jasna	216 000 zł	cegła, parkiet	1830
Grzegórzecka	Grzegórzki	69,0	I / III	Tak	Hipoteczne	Jasna	190 000 zł	cegła, parkiet, balkon	2435
Konecznego	Zabinec	70,0	IV / IV	Tak	Hipoteczne	Jasna	190 000 zł	cegła, dwupoziomowe	2602
Solskiego	Zabinec	70,0	I / III	Nie	Spółdzielcze	Jasna	240 000 zł	cegła, wylewki, balkon	2063
Rydygiera	Rząka	71,0	II / III	Tak	Spółdzielcze	Jasna	135 000 zł	cegła, parkiet, wc osobne	2494
Oboźna	Łobzów	71,0	parter	Tak	Hipoteczne	Jasna	209 000 zł	cegła, wylewki	2183
Armii Krajowej	Łobzów	72,4	VII / X	Tak	Spółdzielcze	Jasna	190 000 zł	cegła, parkiet, balkon	1867
Celna	Podgórze	85,0	I / I	Tak	Hipoteczne	Jasna	165 000 zł	cegła, wylewki	2313
Zyblikiewicza	Stare Miasto	87,0	V / V	Nie	Hipoteczne	Jasna	77 000 zł	cegła, parkiet, balkon	1889
Kolberga	Kleparz	90,0	IV / IV	Tak	Hipoteczne	Jasna	232 000 zł	cegła, dwupoziomowe	2490
Ażnyka	Stare Miasto	98,0	I / I	Nie	Hipoteczne	Jasna	235 000 zł	do remontu	2453
Saszcza	Stare Miasto	99,0	parter	Tak	Hipoteczne	Jasna	360 000 zł	cegła, parkiet	1624
Duga	Stare Miasto	100,0	II / III	Tak	Hipoteczne	Jasna	330 000 zł	cegła, parkiet, osobne WC	2536
Seniradzkiego	Stare Miasto	100,0	III / III	Tak	Hipoteczne	Jasna	288 000 zł	cegła, parkiet	1801
Waltek - Wylewki	Bronowice	105,0	I / I	Tak	Spółdzielcze	Jasna	370 000 zł	cegła, parkiet, balkon	2053
Łobzowska	Stare Miasto	100,8	II / IV	Nie	Hipoteczne	Jasna	390 000 zł	cegła, parkiet, balkon	2462

## Czteropokojowe i większe

Kazimierza W.	Łobzów	59,0	III / IV	Tak	Spółdzielcze	Jasna	175 000 zł	cegła, parkiet, balkon	2272
Królewska	Łobzów	81,0	II / IV	Tak	Hipoteczne	Jasna	235 000 zł	cegła, parkiet	1592
Bohaterów Września	Nowa Huta	82,1	VI / VI	Tak	Spółdzielcze	Jasna	168 000 zł	cegła, parkiet	2450
Halszki	Kurdwanów	86,0	III / IV	Tak	Spółdzielcze	Jasna	190 000 zł	beton, parkiet, balkon	1613
Gutenberga	Fuczaj Z.	86,0	II / IV	Nie	Hipoteczne	Jasna	193 500 zł	cegła, wylewki, balkon	1853
Szwedzka	Cębniki	96,0	I / III	Tak	Hipoteczne	Jasna	190 000 zł	2 poziomowe z garażem	2355
Lea	Łobzów	104,0	III / IV	Tak	Hipoteczne	Jasna	360 000 zł	cegła, parkiet, balkon	1821
Misiołka	Os. Oficerskie	107,0	parter	Tak	Hipoteczne	Jasna	350 000 zł	cegła, parkiet, wc osobne	2498
Sucha	Egerek Falecki	114,5	III / IV	Tak	Hipoteczne	Jasna	265 000 zł	cegła, wykładzina, balkon	2579
Lenartowicza	Łobzów	139,0	III / V	Tak	Udział	Jasna	110 000 zł	cegła, parkiet, balkon	2029
Rynek Główny	Stare Miasto	208,0	I / III	Tak	Hipoteczne	-	800 000 zł	cegła, parkiet, amfilada	2447

## Strychy

Kalwaryjska	Podgórze	52,0	3 piętro	Tak	Hipoteczne	Jasna	107 000 zł	w trakcie wykończenia	2507
29 Listopada	Prądnik C.	44,0	3 piętro	Tak	Hipoteczne	Jasna	91 000 zł	w trakcie wykończenia	2506
29 Listopada	Prądnik C.	39,0	3 piętro	Tak	Hipoteczne	Jasna	80 000 zł	w trakcie wykończenia	2505
Tuchowska	Kurdwanów	110,0	4 piętro	Nie	Spółdzielcze	-	70 000 zł	do adaptacji	2537

# KONSORCJUM AGENCJI NIERUCHOMOŚCI

# KAN

## CO TO JEST K.A.N. ?

Era komputeryzacji wybawiła nas z fizycznych ograniczeń, pozwalając przeprowadzić skutecznie kupno lub sprzedaż nieruchomości odwiedzając w tym celu jedno z naszych biur zrzeszonych w Konsorcjum Agencji Nieruchomości K.A.N. połączonych komputerową siecią wymiany ofert sprzedaży i wynajęcia nieruchomości.

Klient pragnący sprzedać lub wynająć dom, mieszkanie, lokal, działkę zgłasza się w jednym z niżej podanych biur, podpisując umowę o pośrednictwo i oferta zostaje przekazana do wszystkich członków sieci komputerowej K.A.N.

Klient, zainteresowany zakupem lub najmem nieruchomości, może w jednym z dowolnie wybranych biur zrzeszonych w K.A.N. osobiście zapoznać się z wszystkimi ofertami z 20 biur nie tracąc czasu na wędrowkę od biura do biura.

### WYBRANE BIURA ZRZESZONE W KONSORCJUM AGENCJI NIERUCHOMOŚCI K.A.N.

Mirage	(Hotel Forum – parking podziemny)	266-09-10
Firma Mańkowski	ul. Karmelicka 46	423-31-99, 633-26-93
Nieruchomości – Wałkowińska	ul. Komorowskiego 4	429-37-07, 422-53-91
Firma Zieliński	ul. Cybulskiego 10	429-24-74
Pośrednictwo Hajto	ul. Sarego 19	422-58-27, 422-56-75
Firma Drażkiewicz	ul. Olszańska 16	413-11-22, 413-11-44
Pośrednictwo Nieruchomości KPG	ul. Stradomska 11	422-85-41, 429-60-06
Lex Computer – Kancelaria Prawna	Rynek Główny 28	421-56-23, 411-97-08
Agencja Centrum	ul. Floriańska 16	422-92-95, 429-40-18
Firma Drażkiewicz II	ul. Warszawska 20 (obok PK)	632-60-19, 632-60-21
Krakowskie Biuro Obrotu Nieruchomościami	ul. Piłsudskiego 17	423-07-87, 422 68 66
Lex Computer – Kancelaria Prawna II	ul. Kalwaryjska 48	656-43-56, 269-15-41
Pośrednictwo Nieruchomości KPG	ul. Starowiślna 18	422-00-53
Flat s.c.	ul. Starowiślna 19	422-27-77, 421-49-14
Biuro Obrotu i Wycen Nieruchomości	ul. Bronowicka 58	636-68-52, 636-69-94
Pośrednictwo Nieruchomości KPG	ul. Królewska 58	632-04-09

### JAK UZYSKAĆ WIĘCEJ INFORMACJI O INTERESUJĄCEJ NAS OFERCIE?

#### Przykładowa oferta!

**Krzeszowice** - dom wolnostoją-  
cy do zamieszkania o pow. 350  
m<sup>2</sup> na działce 8a ogrodzonej.  
**103/453**

Wybierz telefon do jednego z wyżej  
wymienionych biur, zadzwoń i podaj numer oferty

**103/453**

– uzyskasz więcej informacji

Jeśli oferta odpowiada Twoim wymaganiom, zgłoś się osobiście w dowolnie wybranym biurze i po podpisaniu umowy pośrednictwa, uzyskasz pełną informację o interesującej Cię nieruchomości, jej adres, a jeśli zechcesz, możesz ją obejrzeć. Każde z naszych biur zapewni Ci profesjonalną obsługę organizacyjną i prawną.

*Zapraszamy*

**WYBRANE OFERTY Z SIECI K.A.N. ZNAJDUJĄ SIĘ NA STRONACH 45-49**

## TELEFONY do K.A.N. str. 44

DOMY SPRZEDAŻ  
W KRAKOWIE

**Ul.Sabały** - 178m<sup>2</sup>, oddany 1998, 130tys.USD; of.102/232

**Ul.Praska** - 172 m<sup>2</sup>, 100 tys.USD do negocjacji; of.102/295

**Stary Prokocim** - ładny zabudowany dom pow. 180 mkw, 6 a dz. cena 370000 zł. 113/439

**Kliny** - bliźniak na 7 a dz., stan surowy, 230 mkw, garaż 28 mkw, przyziemie (pod działalność np. usługi gabinetu), cena 270000 zł. 113/

**Sabały Prądnik Czerwony** - segment w zabudowie szeregowej, nowy, 176 ciekawa architektura - 140.000 USD - 123/212

**Nabielaka Olsza** - segment w zabudowie szeregowej, 160 m<sup>2</sup>, w dobrym stanie technicznym - 395.000 PLN - 123/146

**Chelmska** - rezydencja 418 m<sup>2</sup>, 26 a działka, stan surowy otwarty - 250.000 USD - 123/193

**Księża Józefa** - 120m<sup>2</sup>, 4 a działka, na działalność gospodarczą lub na mieszkanie do remontu - 130.000 PLN - 123/138

**Wola Justowska**, 160 m<sup>2</sup>, do remontu, dz. 9,5 ar, cena: 120000 USD, of.14/635

**Przegorzaty**, 200 m<sup>2</sup>, wolnostojący, 2 kond., dz.7ar, cena: 80000 USD, of. 22/44

**MARSZOWIEC - ZIELONKI** - działka 26 arów, dom 2180 m<sup>2</sup>, stan surowy otwarty, media w działce, nowoczesna architektura - 300.000 zł 5/843

**BRONOWICE** - działka 3 ary, dom 330 metrów stan surowy otwarty z instalacjami, media w budynku - 300.000 zł, 5/929

**ul. Złocieniowa** (Bieżanów), nowy atrakcyjny narożny segment szeregówki, 84 m<sup>2</sup>, garaż, ogród, wysoki standard, 230 tys. zł of 21/140

**Królowej Jadwigi**, wolnostojący 250 m<sup>2</sup>, 10a, (lata 70-te) możliwość biur, produkcji, usług, 350 tys. zł of 21/152

**Kraków-Podgórze**, 220 m<sup>2</sup>, działka 3,5a; dom w zabudowie szeregowej, cena 310.000 zł (583/115)

**Bielany**, ul. Orla, stan surowy zamknięty, 200m<sup>2</sup>, działka 5 ar. Cena: 190.000 PLN (1187/115)

**Bielany**, ul.Orla, parterowy dom po remoncie, 80 m<sup>2</sup>, działka 5 ar. Cena: 165.000 PLN (1186/115)

**Ruczaj**, ul. Koberzyńska, segment w zabudowie szeregowej, możliwość ulgi podatkowej, pow.170 m<sup>2</sup>, działka 3,80 a. Cena 320.000 zł (1208 /115)

**Ruczaj**, ul. Kamieniarska, dom wolnostojący, stan surowy zamknięty, pow. 160 m<sup>2</sup>, działka 4,50a. Cena 227.000 zł (1193/115)

**Kliny** - 220m<sup>2</sup>, działka 8a, wolnost., 3 kondygn. telefon, ogrzew. gazowe, parkiety, filizy, garaż, cena 600.000zł, 11/278

**Bieżanów** - 220m<sup>2</sup>, działka 6a, wolnost., 3 kondygn. ogrzew. gazowe, garaż, cena: 250.000zł, 11/410

DOMY SPRZEDAŻ  
POZA KRAKOWEM

**Pcim** - pow. 180 mkw, dz 20 a, atrakcyjny całoroczny dom, cena 180000 zł. 113/434

**Gdów** - Willa nad Rąbą, pow. użytkowa 110 mkw., ładna okolica, cena 70000 USD. 113/

**Krzyszowice**, stylowa willa, 380 m<sup>2</sup>, 30 a działka piękna - 150000 USD - 123/229

**Bęble** - kolonia - stan surowy zamknięty 400 m<sup>2</sup>, 56 a dz. w otulinie Parku Ojcowskiego - 330.000 PLN - 123/222

**Luborzycyca** - dom wolnostojący 450 m<sup>2</sup>, do zamieszkania, 50 a zagospodarowanej działki - 100.000 USD do negocjacji - 123/206

**Brzezie** - dom 150 m<sup>2</sup>, 9 a działka parter do zamieszkania, piętro do wykończenia - 220.000 PLN - 123/166

**Czchów-Zapora**, 70m<sup>2</sup>, drewniany, po remoncie, dz. 153 ar, cena: 115000 zł, of.14/224

**Włosań**, 300 m<sup>2</sup>, 3 kond., nowy, dz. 32 ar zagospod., cena: 500000 zł, of.14/512

**Olkusz**, 1700 m<sup>2</sup>, biurowiec, 4 kond, dz.22 ar, cena: 300000 USD, of. 14/387

**Muszyna**, 240 m<sup>2</sup>, 3 kond, dz. 8 ar, garaż, 8 izb, cena: 190000 zł, of.14/452

**Wola Zachariaszowska**, 180 m<sup>2</sup>, nowy, cena: 130.000 USD, of.14/601

**Damienice**, 90 m<sup>2</sup>, nowy, parterowy, garaż, dz.31 ar, cena: 200000 zł, of.22/105

**Mała Wieś k/Wieliczki**, 300 m<sup>2</sup>, garaż, 3 kond., cena: 290000 zł, of.22/163

**Zabierzów**, nowy, techn. Kanad., dz. 5,5 ar, cena: 225000 zł, of.22/204

**Zakopane**, pensjonat, 450 m<sup>2</sup>, 5 kond., cena: 120000 USD, of.22/205

**Jerzmanowice** - dom, st. surowy, 268m<sup>2</sup>, działka 97a. Cenc 180.000zł. Of. 17/ 924.

**Michałowice** - TANIO Dom 200m<sup>2</sup> - do wykończenia, dz. 42a, dojazd dr, asfalt. Cena 159.000zł. Of. 17/848.

**OKAZJA - Alwernia** - dom 120m<sup>2</sup>, działka 43 a + bud. gosp. 200m<sup>2</sup>. Cena 119.900 zł. Of. 17/801.

**ZABIERZÓW- KRAKOWSKA** - działka 13 arów, pow. 340m<sup>2</sup>, ciekawa architektura, kort tenisowy - 650.000 zł, 5/946

**MIĘDZYPRODZIE BIALSKIE** - działka 14 arów, pow. całkowita 100 m<sup>2</sup>, całoroczny, bardzo pięknie położony, 4 pokoje - 165.000 zł, 5/833

**KONINKI** - działka 6 arów, powierzchnia 100 m<sup>2</sup>, całoroczny, pięknie położony, 5 pokoi, sauna - 250.000 zł, 5/937

**Alwernia**, dom-rezydencja (doskonaly na siedzibę firmy, przedstawicielstwo), 270 m<sup>2</sup>, wysoki standard wykończenia, 5 pokoi, salon 70 m<sup>2</sup>, 3 łazienki, taras, 5 lini telefonicznych, 150 tys. USD, of 21/045

**Myślenice - Zarabie**, bardzo atrakcyjny, 9 - letni dom, 150 m<sup>2</sup>, zagospodarowana parcela 7a, widokowa okolica, wszystkie media, 85 tys. USD, of 21/115

**Okol. Przeworska**, atrakcyjny 25-letni, 200 m<sup>2</sup>, 20a, budynki gospodarcze, 95 tys. zł, of 21/072

**Zaborze** (15 km na Pn. od Kwa) nowy wolnostojący 180 m<sup>2</sup>, 11a, 200 tys. zł of 21/161

**Zabierzów** (ul. Krakowska) dom do wykończenia 300 m<sup>2</sup> + hala 200 m<sup>2</sup>, parcela 55 a (UC), możliwość budowy dodatkowych obiektów, 310 tys. USD, of 21/153

**Tenczynek**, wolno stojący, 200 m<sup>2</sup>, działka 15a, cena 185.000 PLN, of. 36/22

**Ok. Myślenic**, dom z restauracją, 350 m<sup>2</sup>, działka 14 a, cena 500.000 zł, of. 36/29

**Dobczyce**, 210 m<sup>2</sup>, pow. użytkowa 166 m<sup>2</sup>, dwupoziomowy, wykończony, strych do adaptacji, działka 9,5 a, cena 230.000 zł, of. 36/31

**Lubień**, 150 m<sup>2</sup>, letniskowy, stan surowy, 2 poziomy, dz. 8 a, cena 100.000 zł, of. 36/33

**Biały Kościół** - stan surowy, pow. 200m<sup>2</sup>, działka 20a, media są, okna plastikowe, blacha dachówkowa, cena: 220.000zł, 11/416

**Zielonki, os. Wiarus**, 305m<sup>2</sup>, działka 3a, szeregówka, 3 kondygn., ogrzewanie gazowe, telefon, superkomfortowo wykończony dom cena: 160.000\$, 11/364

**Jasienica/k. Myślenic** - dom jednorodzinny, murowany, 2-kondygnacyjny, 200m<sup>2</sup>, garaż, balkon, taras, telefon, filizy, boazeria. działka 6a. cena: 150.000 zł. 16/260

**Osieczany** - domek drewniany 40m<sup>2</sup> na podmurówce, dz. 6a, 36.500zł 16/129

**Trzciana** (Beskid Wyspowy) - domek letniskowy, 70m<sup>2</sup>, drewniany, podmurówka murowana, 3-pok. ł., kuch., jad., garaż, taras, działka ogrodzona, 33a, w okolicy las, rzeczka, 100.000zł. do neg. 16/103

**Brzezowa** /k zalewu Dobczyckiego, domek nowy, murowany, 85m<sup>2</sup>, prąd, woda, gaz, działka 7a, widokowa, ogrodzona. cena 75.000 zł. 16/270

## TELEFONY do K.A.N. str. 44

## DZIAŁKI SPRZEDAŻ

**Ul. Jasnogórska** - 1ha, przeznaczenie - U.P., 600tys.USD; of.102/29

**Ul. Wilcza (rej. Opolska)** - 6,38a, przeznaczenie han. - usług., 80tys.PLN; of.102/288

**Pcim** - działka budowlana, 7a, 12900 PLN, Of. 17/839

**Pielgrzymowice** - 120ar - cała bud., pełne uzbrojenie, ładny kształt, dojazd dr. asfalt oraz MPK. Cena 1500zł/a. Of. 17/837

**Czyżyny** - 18 ar, bud. wielorodzinne, z pełnym uzbrojeniem i dojazdem. Cena 320.000zł. Of. 17/938.

**CENTRUM - KAZIMIERZ** - 4,9 ara pod budownictwo wielorodzinne, czterokondygnacyjna "plomba", uzbrojenie pełne - 220.000 USD - 5/509

**ŁAGIEWNIKI** - 26 arów pod budownictwo przemysłowe, uzbrojenie pełne - 520.000 zł 5/82

**PODGÓRZE - PRZYKOPY** - 9,33 ara, uzbrojenie pełne - 74.000 zł, 5/997

**PODGÓRZE - ŻELAZOWSKIEGO** - 37,59 ara, uzbrojenie: gaz, prąd, woda (w drodze), pod zabudowę szeregową - 50.000 USD, 5/986

**RADWANOWICE** - 2,20 hektara działka rolna położona w Parku Jurajskim - 25.000 PLN 5/653

**Ul. Piastowska**, 15,65a, zabudowa M4, WZ i ZT w trakcie realizacji, 235 tys. USD, of. 21/125

**Dębny/Sidzina** - ul. Wrony, 23 a, uzbrojona bez kanalizacji, 135 tys. zł of. 21/134

**Michałowice**, 36a, uzbrojona bez kanalizacji, 125 tys. zł of. 21/139

**Kliny**, ul. Łódzka, działka budowlana, 6,63 ar, częściowo uzbrojona. Cena : 45.000 PLN (593/115)

**Tyniec**, ul. Bogucianka, działka budowlana - rolna, 21 ar, uzbrojenie w drodze. Cena : 42.000 PLN (1012/115)

**ul. Kościuszki** - 10,18a, pod M2U, media na działce, cena: 200.000\$, 11/362

**Rudawa** - 19a, budownictwo jednorodzinne, 38.000zł, 11/406

**Przebieczany** - 16a, przemysłowo-budowlana, cena: 24.000zł, 11/399

**Bolechowice** - 26, rolno-budowlana, są fundamenty, cena: 90.000zł, 11/404

**Skomielna Biała/gr.** z Rabką, budowlana, 22a, na działce woda, prąd, gaz w drodze, 10.000 USD 16/183

**Krzepiówki/Zakopane** - budownictwo jednorodzinne (pensjonat), woda, prąd, kanał w ulicy, 49.520 USD, 16/234

**Zabierzów**, budowlana, 21a, media w drodze, 35.000 DEM do neg. 16/275

**Zielonki - Marszowiec**, budowlana, 72a, sprzedaż w całości, możliwość postawienia 4 domów, media w drodze, 200.000 zł. 16/278

## MIESZKANIA SPRZEDAŻ

## Garsoniery

**ul. Telligi** - 27 mkw, 3/4, cena 66000 zł. 113/564

**ul. Krowoderskich Zuchów** - 26 mkw, 0/4, cena 67000 zł. 113/581

**ul. Bałuckiego** - 23 mkw, 4/4, cena 72000 zł. 137/117

**ul. Na Kozłowie** - 26 mkw, 0/4, cena 62000 zł. 113/681

**ul. Zubrzyckiego** - garsoniera 25m2, 3p/X, z fel. Cena 65.000zł. Of. 17/929.

**Ul. Bajeczna**, 26 m2, I/IVp, 73 tys. zł, of. 21/106

**ul. Lotnicza** - garsoniera, 24 m2, po remoncie, z telefonem, 0/4 p. Cena: 73.000 zł. (1185/115)

## 1 - pokojowe

**ul. Zubrzyckiego** - 37 mkw, 0/4, cena 82000 zł. 113/608

**ul. Heleny** - 36 mkw, 0/4, cena 75000 zł. 137/119

**ul. Beskidzka** - 36 mkw, 3/10, cena 77000 zł. 137/132

**ul. Zakopiańska** - 38 mkw, 3/4, cena 93000 zł. 113/667

**ul. Rynek Fałęcki** - 32 mkw, 0/3, cena 74000 zł. 137/184

**ul. Mały Płaszów** - 32 mkw, 2/3, cena 76000 zł. 137/194

**ul. Strzelców** - 32 mkw, 3/4, cena 85000 zł. 137/198

**os. Centrum A** - 36 mkw, 0/5, cena 75000 zł. 137/183

**os. Oświecenia** - 37 mkw, 1/3, cena 87000 zł. 137/146

**Halszki**, 37, 5 m2, 4/Xp, loggia, telef., cena: 78000 zł, of.22/128

**Tarłowska**, 36 m2, 1/II, ogrz. elektr., cena: 110000 zł, of.22/242

**Wileńska**, 26,5 m2, 6/X, spółdz. własn., cena: 74.000 zł, of.22/254

**os. Kazimierzowskie**, 24 m2, 3/IVp, balkon, cena: 64000 zł, of.14/620

**ul. Gurgacza**, 46 m2, 3/III, loggia, parkiet, flizy, telefon, cena: 135000 zł, of.14/659

**Osza** - 35m2, niski parter, po całkowitym remoncie. Cena 60.000zł. Of. 17/951.

**PODGÓRZE - TOPAZOWA** - 30 m2, 1 pokój z kuchnią, spółdzielcze własnościowe, parkiety, flizy, telefon, 1 piętro - 67.000 zł, 5/1008

**Ul. Krowoderskich Zuchów**, 25,5 m2, II/IVp, atrakcyjnie wykończone, telefon, 79 tys. zł of. 21/110

**ul. K. Wallenroda** - 33 m2, 10/X, cena: 77.500 zł, 118/493

**ul. Armii Krajowej** - jednopokojowe, 26m2, 3/4p., z telefonem. Cena: 78.000 zł. (1173/115)

**ul. Siemiradzkiego** - 30m2, parter, hipoteczne z przynależnym lokalem użytkowym 16m2, 90.000zł, 16/195

**ul. Wrocławska** - 40m2, spółdz. własn., I/IV, balkon, parkiet, flizy, telefon, 125.000 zł. 16/250

## 2 - pokojowe

**Ul. Sarego** - 78m., parter, 200tys.PLN; of.102/135

**Ul. Beliny - Prażmowskiego** - 70 m., 2piętro, 200tys.PLN; of.102/292

**os. 2-go Pułku Lotniczego** - 65 mkw, cena 134000 zł. 113/571

**ul. Topazowa** - 40 mkw, 2/3, cena 93000 zł. 113/585.

**ul. Ściegiennego** - 44 mkw, 2/10, cena 96000 zł. 137/10

**os. Zielone** - 49 mkw, 0/2, cena 90000 zł. 113/450

**ul. Siewna** - 52 mkw, 3/4, cena 135000 zł. 113/594

**ul. Bałuckiego** - 53 mkw, 3/4, cena 140000 zł. 137/116

**ul. Halszki** - 51 mkw, 0/4, cena 100000 zł. 113/640

**ul. Zakopiańska** - 46 mkw, 10/11, cena 103000 zł. 137/140

**ul. Podlesie** - 52 mkw, nowe, 2/4, cena 150000 zł. 137/166

**ul. Staffa** - 51 mkw, 4/4, cena 165000 zł. 113/671

**ul. Elsnera** - 38 mkw, 2/10, cena 83000 zł. 113/668

**ul. Macedońska** - 49 mkw, 3/4, cena 104000 zł. 137/187

**ul. Zagłoby** - nowe, 50 mkw, 1/2, cena 135000 zł. 137/86

**ul. Seweryna** - nowe z odpisem, 58 mkw, 1/4, cena 169000 zł. 113/683

**ul. Józefa** - 56 mkw, 2/2, cena 165000 zł. 137/92

**ul. Halszki** - nowe z odpisem, 51 mkw, 2/4, cena 95000 zł. 113/684

**ul. Strzelców** - 46 mkw, 7/12, cena 114000 zł. 113/692

**Al. Pokoju** - 37 mkw, 0/4, cena 93000 zł. 113/689

**os. Kazimierzowskie** - 36 mkw, 3/4, cena 75000 zł. 113/674

**Dębny, Barska** - 59 m2., jasna kuchnia + meble, I/III, telefon, parkiet, flizy - 190000 - 123/209

**Stalowe** - 53 m2, V/X, telefon, parkiet, flizy, po remoncie, w mieszkaniu spiżarnia - 105000 PLN - 123/035

**Mitery** - adaptacja poddasza 64,5 m2, kuchnia-jadalnia, dwie sypialnie, V/V - 123/170

**Al. Słowackiego** - 73 m2, II/III, hipoteczne, telefon, parkiety, flizy, balkon, stan techniczny dobry, ładne ustawienie - 165000 PLN - 123/33

**TELEFONY do K.A.N. str. 44**

**ul. Prażmowskiego**, 84,2 m<sup>2</sup>, parter/IIp, parkiet, CO wł., cena: 195000 zł, of.14/244

**ul. Komandosów**, 40 m<sup>2</sup>, 4/IVp, loggia, cena: 103000 zł, of.14/514

**Krzyszczewice**, 78 m<sup>2</sup>, 1/3 domu, 2/IIp, balkon, garaż, cena: 140000 zł, of.14/561

**Kotlarska**, 52 m<sup>2</sup>, parter/IIIp, parkiet, tel.hipot., cena: 135000 zł, of.14/585

**Lea**, 53 m<sup>2</sup>, 4/IVp, zaadaptowany strych, cena: 175000 zł, of.14/595

**Miechowity**, 44 m<sup>2</sup>, 4/VIII, telefon, cena: 115000 zł, of.14/653

**Turystyczna**, 46 m<sup>2</sup>, 1/X, loggia, telefon, cena: 120000 zł, of.14/655

**Miechowity**, 53 m<sup>2</sup>, 2/IV, loggia, parkiet, telefon, cena: 140000 zł, of. 14/656

**Wysłouchów**, 40 m<sup>2</sup>, adaptacja strychu, filizy, nowe, cena: 80000 zł, of.22/132

**Falata**, 36 m<sup>2</sup>, parter/IV, parkiety, telefon, cena: 115000 zł, of.22/222

**Siemaszki**, 43 m<sup>2</sup>, 1/IV, telefon, garaż, cena: 120000 zł, of.22/230

**Jaremy**, 42 m<sup>2</sup>, parter/IV, hipoteczne, cena: 105.000 zł, of.22/259

**Os. Szkolne** - 2 pok. z ciemną kuchnią, 45 m<sup>2</sup>, parter. Cena 89.000 zł. Of. 117/932.

**PODGÓRZE- SPÓŁDZIELCÓW** - 37m<sup>2</sup>, 2 pokoje z kuchnią pośrednio oświetloną, 7 piętro(10), spółdzielcze własnościowe, tel. 5/1012

**BIAŁY PRĄDNIK - ZIELIŃSKA** - 32 m<sup>2</sup>, dwa pokoje, z kuchnią, parkiety, filizy, spółdzielcze własnościowe, 2 piętro(4) - 87.000 zł, 5/1009

**ul. Na Barciach** - 50 m<sup>2</sup>, 0/IV, cena: 129.000 zł, 118/465

**ul. Spółdzielców** - 37,2, 2/X, cena: 83.000 zł, 118/537

**ul. Fiolkowa** - 40m<sup>2</sup>, 0/IV, cena: 115.000zł, 118/523

**os. Strusia** - 36,6m<sup>2</sup>, 4/IV, cena: 98.000zł, 118/521

**ul. Odrzańska** - 40m<sup>2</sup>, 10/XI, cena 94.000zł, 118/557

**ul. Witosa** - 47,5m<sup>2</sup>, 0/X, cena: 88.000zł, 118/553

**os. Jagiellońskie** - 43m<sup>2</sup>, 3/IV, cena: 99.000zł, 118/552

**os. Szkolne** - 44,5m<sup>2</sup>, 0/IV, cena: 92.000zł, 118/547

**ul. Obopólna** - 2 pokoje z dużą jasną kuchnią i dużą loggią; powierzchnia 55m<sup>2</sup>; parkiety, łazienka po remoncie, telefon, parter w budynku czteropiętrowym. Cena: 138.000 PLN (1151/115)

**ul. Radziwiłłowska** - dwa pokoje z jasną kuchnią, 61 m<sup>2</sup>, trzecie piętro, do kapitalnego remontu, odrębna księga wieczysta, cena: 100.000 zł. (941/115)

**ul. Lea** - 2 pokoje z jasną kuchnią, 34,5 m<sup>2</sup>, 3/4p., z telefonem, Cena: 98.000 zł. (1209/115)

**Młyńska** - 52m<sup>2</sup>, 1/4, hipoteka, telefon, parkiet, filizy, cena: 125.000zł, 11/399

**Ściegiennego** - 49m<sup>2</sup>, 9/11, spół. własn., po remoncie, filizy, panele, cena: 100.000zł., 11/401

**ul. Konrada Wallenroda** - 45m<sup>2</sup>, Vp/X, filizy, parkiety, loggia, telefon, sp.własn., 90.000zł, 16/190

**os. Dywizjonu 303** - 46m<sup>2</sup>, spółdz. własn., parter, okna okratowane, żaluzje, telefon, filizy, parkiet, balkon, po remoncie, do zajęcia od zaraz, 110.000zł, 16/255

**ul. Krowoderska** - 65m<sup>2</sup>, mieszkanie hipoteczne w kamienicy międzywojennej, IIp/IV, 2 pok., j. kuch., ogrzew. własne gazowe, telefon, parkiet, cena 200.000 zł, 16/245

**3 - pokojowe**

**Ul. Staszica** - 150m<sup>2</sup>, wys. stand. 3piętro, 160 tys.USD - do negocjacji; of.102/227

**ul. Bieżanowska** - 52 mkw, 3/10, cena 105000 zł. 113/607

**ul. Konrada Wallenroda** - 70 mkw, 7/10, cena 135000zł. 113/549

**ul. Słomiama** - 48 mkw, 4/4, cena 118000 zł. 113/635

**os. Dywizjonu 303** - 53 mkw, 9/10, cena 110000 zł. 113/660

**ul. Sanocka** - 62 mkw, 7/10, cena 124000 zł 113/648

**os. Żabinec** - 69 mkw, 4/4, cena 200000 zł. 137/189

**ul. Asnyka** - 98 mkw, 2/2, cena 215000 zł. 137/196

**Dębniaki Barska** - 72 m<sup>2</sup>, 0/III, po remoncie, wysoki standard, w cenie meble kuchenne na zamówienie - 230000 PLN - 123/210

**Prądnik Czerwony - Bitchana** - 53 m<sup>2</sup>, VII/X, telefon, mozaika parkietowa, loggia - 124000 PLN - 123/132

**Gnieźnieńska - Azory** - 45 m<sup>2</sup>, ciemna kuchnia, IV/X, parkiet, filizy, telefon, 108000 PLN - 123/223

**Łużycka** - 63 m<sup>2</sup>, X/X, loggia, telefon, filizy, 135000 PLN - 123/081

**Rusznikarska** - 48 m<sup>2</sup>, po remoncie, filizy, telefon, IX/X - 130000 PLN - 123/173

**Wieliczka Wincentego Pola** - 54 m<sup>2</sup>, 0/IV, superkomfort, do zamiany lub sprzedaż, 105000 PLN 123/164

**Kurczaba**, 60 m<sup>2</sup>, 2/IVp, balkon, parkiet, telefon, cena: 135000 zł, of.14/631

**Łużycka**, 56 m<sup>2</sup>, 5/Xp, loggia, parkiet, telefon, cena: 126000 zł, of.14/532

**2 Pułku Lotn.**, 60 m<sup>2</sup>, 4/IVp, balkon, telefon, cena: 140000 zł, of.14/609

**Żabinec**, 66 m<sup>2</sup>, 1/II, loggia, nowe, garaż, odpis, cesja, cena: 187000 zł, of.14/637

**Kielecka**, 100 m<sup>2</sup>, 1/II, loggia, telefon, cena: 310000 zł, of.14/639

**Kordiana**, 74 m<sup>2</sup>, loggia, nowe, b.białego mont., cena: 164000 zł, of.14/657

**Oświęcenia**, 64 m<sup>2</sup>, 3/X, loggia, parkiet, filizy, telefon, ładne, cena: 150000 zł, of.14/659

**Młyńska**, 46 m<sup>2</sup>, 8/X, telefon, spółdz. własn, cena: 102000 zł, of. 22/202

**Słowackiego**, 107 m<sup>2</sup>, 3/V, po remoncie, parkiety, cena: 332000 zł, of.22/207

**Kazimierza Wik**, 57 m<sup>2</sup>, 10/X, loggia, telefon, cena: 155000 zł, of.22/239

**Ul. Krowoderskich Zuchów** - 52 m<sup>2</sup>, III p. telefon, po remoncie. Cena 136.000 zł. Of. 117/956.

**PODGÓRZE- TURNIEWOWA** - 51,6 m<sup>2</sup>, 3 pokoje, kuchnia, wysoki parter, telefon, spółdzielcze własnościowe, pięcioletni budynek, parkiety, filizy - 115.000 zł, 5/1007

**Rej. Ul. Łobzowskiej**, 100 m<sup>2</sup> parter, idealne na biuro 300 tys. zł of 21/093

**Radzkowskiego**, atrakcyjne 56,5 m<sup>2</sup> I/III, nowe z garażem, 190 tys. zł of 21/150

**ul. Pachońskiego** - 52 m<sup>2</sup>, 9/11, cena: 119.000 zł, 118/210

**ul. Sanocka** - 61 m<sup>2</sup>, 8/10, cena: 130.000 zł, 118/192

**ul. Heleny** - 71 m<sup>2</sup>, 1/IV, tel, cena: 134.000 zł, 118/307

**ul. Starowiśna** - 57 m<sup>2</sup>, 5/VI, wysoki standart, cena: 230.000 zł, 118/348

**ul. Bronowicka** - 45 m<sup>2</sup>, ciemna kuch., 6/X, tel, cena: 122.000 zł, 118/351

**ul. Barbary** - 72 m<sup>2</sup>, 4/X, cena: 139.000 zł, 118/360

**ul. Włoska** - 57 m<sup>2</sup>, 5/X, cena: 125.000 zł, 118/363

**ul. Armii Krajowej** - 58,5 m<sup>2</sup>, 6/X, cena: 150.000 zł, 118/388

**ul. Beskidzka** - 54 m<sup>2</sup>, 4/IV, cena: 119.000 zł, 118/390

**ul. Grota Roweckiego** - 73 m<sup>2</sup>, 3/IV, odpis podatkowy, cena: 165.000 zł, 118/319

**Alwernia** - 60m<sup>2</sup>, 4/IV, cena: 75.000zł, 118/419

**ul. Ściegiennego** - 69 m<sup>2</sup>, 4/X, cena: 125.000 zł, 118/472

**ul. Teligi** - 51 m<sup>2</sup>, 0/IV, cena: 105.000 zł, 118/489

**os. 2 Plk. Lotniczego** - 59 m<sup>2</sup>, 9/X, cena: 125.000 zł, 118/491

**os. Przy Arce** - 48,5, 2/IV, cena: 113.000zł, 118/529

**ul. Teligi** - 48m<sup>2</sup>, 0/IV, cena 106.000zł, 118/546

**os. Tysiąclecia** - 49,4m<sup>2</sup>, 10/X, cena 130.000zł, 118/544

**ul. Łużycka** - 57m<sup>2</sup>, 6/X, cena 141.000zł 118/574

**TELEFONY do K.A.N. str. 44**

**ul. Wawelska** - 74m<sup>2</sup>, 1/IV, cena 216.000zł 118/

**II Pułku Lotniczego** - 63m<sup>2</sup>, 9/11, spół. własn., parkiety, filizy, telefon, TV kabel, cena: 135.000zł, 11/390

**ul. Zamojskiego** - 98m<sup>2</sup>, II/III, hipoteka, do odświeżenia, cena: 220.000zł, 11/374

**rej. Matecznego** - 85m<sup>2</sup>, I p/I, hipotecznie wydzielone piętro kamienicy, telefon, balkon, filizy, w cenie dodatkowo 35m<sup>2</sup> zajęte przez lokatora, oraz strych 110m<sup>2</sup> z WZiZT dop. nadbudowę lub adaptację /II piętro/, cena całości 250.000zł. 16/230

**ul. Borsucza** - 55,5m<sup>2</sup>, IVp./winda, spółdz. własn., telefon, filizy, duża loggia, 125.000zł 16/256

**4 - pokojowe**

**ul. Szlak** - 120 mkw, 0/3, cena 300000zł. 137/115

**ul. Grota Roweckiego** - nowe, 86 mkw, 2/4, cena 200000 zł. 113/366.

**Królewska** - 81 m<sup>2</sup>, II/IV, telefon, parkiet, filizy, miejsce parkingowe, ładny rozkład, blok nie bezpośrednio przy ulicy - 235000 PLN - 123/143

**Bojki** - 90m<sup>2</sup>, I/X, telefon, TV kablowa, wodomierz - 190000 PLN - 123/092

**Piśsudskiego** - 129 m<sup>2</sup>, mieszkanie w kamienicy z charakterem do odmalowania - 365000 PLN 123/162

**ul. Łużycka**, 68 m<sup>2</sup>, 6/Xp, loggia, tel., cena: 115000 zł, of. 14/513

**ul. Grochowa**, 104 m<sup>2</sup>, 1/I p, superkomfort, garaż, cena: 270000 zł, of. 14/535

**ul. Wysłouchów**, 128 m<sup>2</sup>, trzy-piętrowe, nowe, telefon, cena: 295000 zł, of. 14/597

**ul. Palacha**, 60 m<sup>2</sup>, 6/X, loggia, parkiet, cena: 150000 zł, of. 14/651

**os. Kościuszkowskie**, 60 m<sup>2</sup>, 4/Xp, loggia, cena: 35500 USD, of. 22/192

**ŚRÓDMIEŚCIE - NUSZKIEWICZA** - 98,6 m<sup>2</sup>, czteropokojowe, 4 p., nowe, całkowicie wykończone - 210.000 zł, 5/850

**Ul. Promienistych**, rozkładowe, 65,8 m<sup>2</sup>, parter/Xp, odrębna KW, 140 tys. zł, of. 21/116

**ul. Halszki** - 74 m<sup>2</sup>, 0/X, cena: 160.000 zł, 118/468

**os. Oświecenia** - 75 m<sup>2</sup>, 1/X, cena: 162.000 zł, 118/373

**ul. Łużycka** - 70 m<sup>2</sup>, 5/X, cena: 135.000 zł, 118/358

**ul. Estońska** - 75 m<sup>2</sup>, 3/IV, cena: 139.000 zł, 118/336

**ul. Rydygiera** - 82 m<sup>2</sup>, 0/IV, cena: 170.000 zł, 118/451

**ul. Gutenberga** - 86m<sup>2</sup>, 0/IV, cena 225.000zł, 118/525

**ul. Żabiniec** - 98m<sup>2</sup>, 4/IV, cena 205.000zł, 118/538

**ul. Wysłouchów** - 79m<sup>2</sup>, 1/4, cena 163.000zł, 118/568

**Łużycka** - 70m<sup>2</sup>, 5/10, spół. własn., parkiety, filizy, telefon, cena: 135.000zł, 11/417

**5-pokojowe**

**ul. Lubicz** - lokal mieszkalno-biurowy, 5 pokojowy, 115m<sup>2</sup>, 2p/4. stan idealny. Cena 100.000USD. Of. 17/953

**Żabiniec** - nowe, dwupiętrowe, 69 m<sup>2</sup> (bez skosów), do wykończenia, 3,4/4p. Cena: 196.000 zł. (1071/1150)

**KAMIENICE SPRZEDAŻ**

**Centrum Podgórze** - 550 mkw, 14 mieszkań, 3 wolne, cena 550000 zł. 137/

**ul. Litewska** - 300 mkw, zajęta, dz. 4a, Cena 300000 zł. 113/491

**ul. Krowoderska** - 1500 mkw cała zajęta. Cena 700000 zł. 113/379

**ok. Nowy Kleparz** - 1000m<sup>2</sup> z wolnymi lok. użytkowymi o pow. 155m<sup>2</sup> + 3 mieszkania oraz strych do adaptacji 200m<sup>2</sup>. Cena 870.000zł. Of. 17/1000

**CENTRUM** - kamienica pow. 800 m<sup>2</sup>, wolne mieszkanie 58 m<sup>2</sup> i lokal użytkowy na parterze 80 m<sup>2</sup> - 420.000 zł 5/748

**KROWODRZA** - kamienica pow. 60m<sup>2</sup>, 6 mieszkań, dwa lokale handlowe frontowe o pow. 18m<sup>2</sup> i 32m<sup>2</sup>, jeden lokal użytkowy o pow. 23 m<sup>2</sup>, stan ogólny kamienicy dobry, dochód roczny 20.000 zł - 450.000 zł, 5/963

**Ul. Szlak**, kamienica ok. 600 m<sup>2</sup>, częściowo zajęta, lokale handlowe, 265tys. USD of 21/083

**Rej ul. Jadwigi z Łobzowa**, kamienica 250 m<sup>2</sup>, częściowo zajęta, lokale użytkowe, 120 tys. USD of 21/052

**Stare Podgórze** - 500 m<sup>2</sup>, całkowicie zajęta, strych do adaptacji, cena: 240.000 zł, 118/156

**ul. Krakowska** - kamienica zajęta przez lokatorów kwaterek z lokalami handlowymi na parterze; powierzchnia mieszkań ogółem 508 m<sup>2</sup>; powierzchnia lokali handlowych 213 m<sup>2</sup>; cena 350.000 USD (1168/115)

**ul. Pędzichów** - 3 kamienice na działce 30a, o pow. 1500m<sup>2</sup>, cena: 600.000\$, 11/395

**al. 29 Listopada** - udział w kamienicy 1/3, 80m<sup>2</sup>, pokrywający 2 wolne mieszkania 1-pokojowe (parter i II piętro), kamienica bez podziatu, parkiety, 150.000 zł. 16/268

**PENSJONATY SPRZEDAŻ**

**Rytko** - Pensjonat, 1166 m<sup>2</sup>, 33 pokoje na 99 miejsc, 25-letni budynek wolnostojący położony nad Popradem. Telefon, ogrzew. elektr., parking, prąd 2-taryfa, miejsce parkingowe. Działka 44a., 450.000 zł 16/120

**LOKALE UŻYTKOWE SPRZEDAŻ**

**Ul. Pędzichów** - lokal biurowy, 100m<sup>2</sup>, (40m, na parter.+60m, na I piętr.) 90tys.USD, of. 102/298

**CENTRUM - KARMELICKA** - 23m<sup>2</sup>, lokal handlowy, frontowy z witryną - 97.000 USD 5/737

**ZABIERZÓW - KRAKOWSKA** - działka 19 arów, trzy hale o pow. 544m<sup>2</sup>, nadające się na hurtownię, magazyny - 550.000 zł, 5/846

**CENTRUM - ZACISZE** - 33 m<sup>2</sup>, parter, oficyna, dwa pomieszczenia, toaleta, tel, ogrzewanie elektryczne - 90.000 zł, 5/968

**CENTRUM - KROWODERSKA** - oficyna parterowa 36 m<sup>2</sup>, składająca się z dwóch pomieszczeń z możliwością nadbudowy - 70.000 zł, 5/1027

**ul. Królowej Jadwigi** - 52m<sup>2</sup>; parter ogrzewanie elektryczne; cena 57.000 zł. (423/115)

**ul. Kalwaryjska** - 208m<sup>2</sup>, I piętro pasaż, sprzedaż w całości lub w częściach cena: 220.000\$, 11/339

**DOMY WYNAJEM**

**Ul. Forteczna** - 240 m<sup>2</sup>, wolnostojący, 1000USD/mies.; of. 102/95

**Okazja!! okolica Carrefour'a** - piękny całkowicie wyposażony dom 1200 USD/mies. 113/496

**Woronicza** - rezydencja w stylu włoskim superkomfortowa 240 m<sup>2</sup>, kompletnie wyposażona 4500 USD do negocjacji - 123/176

**Berberysowa** - dom o ciekawym rozkładzie, duża zagospodarowana działka - 2200 USD - 123/104

**Wodociągowa - Salwator** - Dom superkomfortowy w pełni wyposażona kuchnia, pokoje wyposażenie na życzenie, pięknie położony - 2000 USD do negocjacji - 123/215

**Przegorzały**, atrakcyjny, umeblowany dom 230 m<sup>2</sup>, sauna, siłownia, 1200 USD/mc of. 21/038

**Kraków-Wola Justowska** (ok. ul. Kasztanowej) - 250m<sup>2</sup>, działka ok. 8 a, częściowo umeblowany, w pełni wyposażona kuchnia, dwie linie telefoniczne, cena 2500 USD/m-c (889/115)

**Ok. Ks. Józefa**, 130 m<sup>2</sup>, cena 1000USD/mies. Of. 36/30

**os. Oficerskie** - 140m<sup>2</sup>, działka 4a, 3 kondygn., tel., ogrzew. gazowe, parkiety, filizy, umeblowanie do uzgodnienia, cena: 1100\$, 11/388

**Januszowice** - 200m<sup>2</sup>, działka 50a, 3 kondygn., telefon, ogrzew. gazowe, parkiety, filizy, 5 pokoi, cena: 1500\$, 11/409

## TELEFONY do K.A.N. str. 44

**Kliny** - rezydencja pow. 600m<sup>2</sup>, działka 18a, 6 pokoi, 2 łazienki, sauna, salon z kuchnią i jadalnią 90m<sup>2</sup>, z całkowitym umeblowaniem, superkomfort, cena: 5000\$, 11/418

LOKALE UŻYTKOWE  
WYNAJEM

**Ul. św. Tomasza** - lokal handlowy, 170 m<sup>2</sup>, front, witryna, 3000USD/mies. of. 102/280

**Ul. Pędzichów** - lokal biurowy, 60 m<sup>2</sup>, 450USD/mies, of. 102/188

**Ul. Pędzichów** - lokal biurowy, 40 m<sup>2</sup>, 379USD/mies, of. 102/297

**Ul. Stawarza** - lokal usługowy, 75 m<sup>2</sup>, 700PLN/mies. of. 102/283

**Śródmieście** - lokal bankowo - handlowy 266 mkw, 160000 zł/mies., 137/188

**ul. Reforyka** - dwa lokale mieszkalne, lub biurowe po 160 mkw, 1-sze i 2-gie piętro, cena 2500 USD/mies. każdy, 137/173

**Ul. Krzyża** - lokal biurowy, po generalnym remoncie, 70 m<sup>2</sup>, parter, telefon, alarm. Cena 800 USD/m-c. Of. 117/620.

**Ul. Sienna** - lokal biurowy umeblowany, 67 m<sup>2</sup>, II p. telefon. Cena 700 USD/m-c. Of. 117/925.

**Ul. Lea** - obiekt biurowy, wolnostojący, ogrodzony i zabezpieczony 250 m<sup>2</sup>, sala konferencyjną 6 pokoi, zaplecze socjalne, archiwum, 2 linie telefoniczne, garaż. Cena 2000 USD/m-c. Of. 117/885.

**Białe Prądnik** - lokal handlowo - usługowy o pow. 1430 m<sup>2</sup>. na działce 63 arowej z własnym parkingiem, w całości ogrodzony, Cena 46.000 zł/m-c. Of. 829.

**CENTRUM - STARE MIASTO** - 120m<sup>2</sup>, działający lokal gastronomiczny, 80m<sup>2</sup>, parter, piwnica 40m<sup>2</sup>, wraz z urządzeniami - odpłatne 100.000 zł, czynsz miesięczny - 3.000 5/992

**ŁOKIETKA** - lokal użytkowy, nowy, frontowy parterowy - 176 m<sup>2</sup>, na cele biurowe, handlowe, bank itp. - 4.000 zł, 5/709

**CENTRUM - KOCHANOWSKIEGO** - 120 m<sup>2</sup>, lokal w przyziemiu składający się z sześciu pomieszczeń w każdym z nich kabiny prysznicowe, ogrzewanie elektryczne, pomieszczenie z barkiem, możliwość telefonu, odpłatne 30.000 zł - czynsz 5.000 zł, 5/1028

**Szlak**, lokal biurowy 65 m<sup>2</sup>, I/III p, 3 pomieszczenia, po remoncie 2000 zł/mc of 21/157

**ul. Urzędnicza** - 80m<sup>2</sup>, lok. biurowy, parter, cena 3.200zł./mies, 118/403

**Rynek Gł.** - 95 m<sup>2</sup>, lok. biurowy, cena: 3000 zł/mies, 118/157

**Rynek Gł.** - 55 m<sup>2</sup>, lok. biurowy, cena: 2000 zł/mies, 118/158

**Rynek Główny**, piwnica 240 m<sup>2</sup>, w trakcie adaptacji z przeznaczeniem na restaurację. Cena wynajmu: 25.000 zł. + media (1167/115)

**plac Matejki** - 80m<sup>2</sup>, I piętro, 3 pomieszczenia + zaplecze, telefon, co lokalne, do wykończenia przez najemcę we własnym zakresie, budynek w b. dobrym stanie, czynsz: 4800 zł./mies. 16/233

MIESZKANIA  
WYNAJEM

**Ul. Sienkiewicza** - 2pokoje, 500USD/mies. of. 102/286

**Ul. Kazimierza Wielkiego** - 2pokoje, kompl. wypos., 450USD/mies, of. 102/255

**Ul. Świtezianki** - 2pokoje, wys. stand., 350USD/mies. of. 102/249

**Ul. Lea** - 3pokoje + garaż, wyposażone, wys. stand. - 700USD/mies. of. 102/182

**Ul. Opolska** - 3pokoje, wyposażone, 1000PLN/mies. of. 102/264

**Ul. Łobzowska** - 3 pok., 130 m<sup>2</sup>, apartament, 1500USD/mies. of. 102/30

**Ul. Zakątek** - 4 pokojowe, wyposażone, wys. stand. - 1200 USD/mies. of. 102/230

**Apartament - ul. Westerplatte** - 130 mkw, 2/4, 1200 USD. 113/552

**Bielany** - piętro domu 100 m<sup>2</sup>, w pełni umeblowane i wyposażone śliczna okolica - 800 USD/mies - 123/177

**KRÓLEWSKA** - trzypokojowe 92 m<sup>2</sup>, w pełni umeblowane i wyposażone I/III, 1500 USD/mies - 123/230

**ul. Chopina** - apartament 3 pokojowy, 92m<sup>2</sup>, 2p z windą, tel, umeblowane kompletne. Cena 1200USD/ m-c. Of. 117/958.

**Ul. Kochanowskiego** - apartament w pełni umeblowany i wyposażony, telefon TV satelitarna, 6 pokoi, 2 łazienki, 2 wc. Cena 1700 USD/m-c. Of 117/665.

**Ul. Pijarska** apartament dwupoziomowy 4 pokojowy, umeblowany i wyposażony, telefon. Cena 2000 USD. Of. 117/499

**Wola Justowska** - dom dwukondygnacyjny, 6 pokoi, duży taras, garaż 50 m<sup>2</sup> w całości umeblowany i wyposażony. Cena 3000 USD/m-c. 117/

**Os. Cegielniana** - 3 pokoje umeblowane i wyposażone z telefonem. Cena 1300 zł/m-c. Of. 117/ 880.

**ul. Rogatka** - 4 pokojowe, tel., garaż, umeblowane lp. /IIIp., 700 USD/mies. Of. 17/712

**Ul. Szara** - 2 pokoje w domu jednorodzinnym, 70 m<sup>2</sup>, umeblowane i wyposażone, telefon. Cena 1200 zł/m-c. Of. 117/939.

**Ul. Nuszkiewicza** - nowe mieszkanie na parterze z przeznaczeniem na cele biurowe lub mieszkalne o pow. 47 m<sup>2</sup>. Cena 800 zł/m-c. Of. 804.

**Ul. Pszona** - 4 pokoje, 80 m<sup>2</sup>. mieszkanie w pełni umeblowane i wyposażone. Cena 650 USD/m-c. Of. 17/780.

**Ul. Floriańska** - 148 m<sup>2</sup>. 3 pokoje, lokal biurowy lub mieszkalny w pełni umeblowany, telefon. Cena 2000 USD/ m-c. Of. 17/772.

**Ul. Grodzka** - apartament dwupoziomowy 110 m<sup>2</sup> po generalnym remoncie, telefon. Cena 2000 USD/m-c. Of. 117/931.

**BISKUPIA** - 100 m<sup>2</sup>, 3 pokoje z kuchnią, wysoki standard, umeblowana kuchnia - 1000 USD 5/1010

**Lea/Chocimska**, nowy apartament 4-pok. w pełni wyposażony 105 m<sup>2</sup>, garaż, 1500 USD of 21/58

**Bronowicka**, apartament 3-pok., 80 m<sup>2</sup>, garaż, 500 USD/ mc of 21/141

**Lubelska** - 20m<sup>2</sup>, garsoniera 1/4, wysoki standard, w pełni wyposażone, cena 1200 zł/mies. of. 118/579

**Piwna** - 52m<sup>2</sup>, 2pokoje, 1/4 - umeblowane, cena 1000zł/mies. of. 118/546

**Dieła** - 80m<sup>2</sup>, 2 pokoje, 3/3 - nieumeblowane, cena 1500 zł/mies. of. 118/

**Stare Miasto, ul. Sobieskiego**, apartament, 152 m<sup>2</sup>, 5 pokoi, 2 łazienki, częściowo umeblowany, z telefonem, superkomfortowy, cena wynajmu 2000 USD + media (1097/115)

**ul. Rusznikarska**, 2 p. z aneksem kuchennym, 37 m<sup>2</sup>, 5/10 p., nowe, superkomfortowe, z telefonem, częściowo umeblowane. Cena wynajmu: 1000 + 100 + media (1194/115)

**ul. Rusznikarska**, 3 p. j. kuchnia, 74 m<sup>2</sup>, 4/4 p., nowe, z telefonem, bez mebli. Cena wynajmu: 1200 + 200 + media (1215/115)

**Czyżyny, ul. Śniegowa**, 2 p. j. kuchnia, 60 m<sup>2</sup>, 1/3p., nowe, umeblowana tylko kuchnia, bez telefonu. Cena wynajmu: 1200 z czynszem + media (1213/115)

**Szwedzka**, 77 m<sup>2</sup>, 3 pokoje, tel., garaż, urządzone, 600 USD/mies., of. 36/28

**Prusa**, 2 pokoje, 53 m<sup>2</sup>, w kamienicy, tel., 1400 PLN/mies., of. 36/23

**ul. Łobzowska** - 34 m<sup>2</sup>, 2 pok., 9p./10, ciemna kuch., tel., umeblowane, wyposażone, zadbane, czynsz 300 USD/mies. + opłaty, 16/282

**ul. Olszańska** - 113 m<sup>2</sup>, 3 pok., j. kuch, parter, ogródek, miejsce garażowe, mieszkanie słoneczne, tel., ew. kraty, czynsz 1000 USD/mies. + media (ok. 350zł) 16/281

AGENCJE OBROTU NIERUCHOMOŚCIAMI



KRAKÓW ul. Cieszyńska 2  
tel./fax: 634 40 91  
tel.: (0-601) 48 41 25



KRAKÓW, ul. Syrokomli 7  
tel./fax: 4211 311  
tel.: (0-601) 46 51 53

AGENCJE GWARANTUJĄ PROFESJONALNĄ OBSŁUGĘ ORGANIZACYJNO-PRAWNĄ

## OFERTA SPECJALNA

### **CENTRUM KRAKOWA - REPREZENTACYJNA KAMIENICA DO SPRZEDANIA**

#### **ul. GRODZKA**

- parter - 90 m<sup>2</sup>
- I piętro - 440 m<sup>2</sup>

do wynajęcia  
powierzchnie biurowe  
o wysokim standar-  
dzie (idealne na sie-  
dziby przedstawi-  
cielstw firm, konsula-  
tów, banków, towa-  
rzystw ubezpieczenio-  
wych itp.)  
cena 15 USD/m<sup>2</sup>/mies.

#### **ul. DIETLA**

- 4 lokale handlowe  
frontowe z witrynami  
(70 PLN/m<sup>2</sup>/mies.),
- lokale biurowe I piętro  
200 m<sup>2</sup> (35 PLN/m<sup>2</sup>/  
mies.),
- 3 mieszkania  
dwupokojowe

do wynajęcia

#### **ul. STAROWIŚLNA**

parter - 40 m<sup>2</sup> -  
lokal frontowy

parter - 87 m<sup>2</sup> -  
lokal frontowy

do wynajęcia

## WYNAJEM

**ul. Sienkiewicza** - mieszkanie 2-pokojowe, 60 m<sup>2</sup>, w pełni umeblowane, z telefonem, cena 500 USD/mies.  
**ul. Wietora** - mieszkanie 3-pokojowe, 82 m<sup>2</sup>, w pełni umeblowane, z telefonem, cena 800 USD/mies.  
**Bronowice Wlk.** - dwa niezależne piętra w willi (130 i 100 m<sup>2</sup>), osobne wejście do każdego, umeblowane, garaż, ogród, cena 1400USD/mies. BARDZO WYSOKI STANDARD  
**Salwator** - dom jednorodzinny, luksusowy, 220 m<sup>2</sup>, częściowo umeblowany, cena 2000 USD/mies.

## DZIAŁKI SPRZEDAŻ

**Kliny** - 40 arów, budowlana, uzbrojona, 200 tys. PLN  
**Bronowice Małe** - 30 arów, budowlana, uzbrojona, 150 tys. USD

**POSZUKUJEMY DZIAŁKI POD MOTEL - PRZY WYLOTOWYCH TRASACH Z KRAKOWA.**

*Prowadzimy profesjonalny wynajem domów, apartamentów i mieszkań dla firm i klientów indywidualnych*



AGENCJE OBROTU NIERUCHOMOŚCIAMI

**EMAR**

KRAKÓW ul. Cieszyńska 2  
tel./fax: 634 40 91  
tel.: (0-601) 48 41 25

**ABC**

KRAKÓW, ul. Syrokomli 7  
tel./fax: 4211 311  
tel.: (0-601) 46 51 53

**WYBRANE MIESZKANIA DO SPRZEDAŻY**

**ul. Szwedzka** - apartament 4-pokojowy na I piętrze o pow. 90m<sup>2</sup>, z garażem, wysoki standard wykończenia.

**Cichy Kącik** - szeregówka - 150 m<sup>2</sup> pow. mieszkalnej, 250 m<sup>2</sup> pow. użytkowej, garaż, działka 3,5a

**ul. Felicjanek** - mieszkanie 4-pokojowe, I piętro, 110 m<sup>2</sup>, 3 antresole

**Krowodrza** - mieszkanie 3-pokojowe, I piętro, 59 m<sup>2</sup>, garaż, nowy budynek z cegły

**Garsoniery**

ul. Starowiślna - 18 m<sup>2</sup> - 65 tys. PLN  
ul. Salwatorska - 18,5 m<sup>2</sup> - 65 tys. PLN  
ul. Widok - 20,5 m<sup>2</sup> - 61 tys. PLN  
ul. Stachewicza - 24,5 m<sup>2</sup> - 75 tys. PLN  
ul. Widok - 24,5 m<sup>2</sup> - 62 tys. PLN  
ul. Różyckiego - 25 m<sup>2</sup> - 70 tys. PLN  
ul. Krow. Zuchów - 25 m<sup>2</sup> - 79 tys. PLN  
ul. Armii Krajowej - 26 m<sup>2</sup> - 78 tys. PLN  
ul. Jaremy - 28 m<sup>2</sup> - 77 tys. PLN

**1 - pokojowe**

ul. Brogi - 25 m<sup>2</sup> - 75 tys. PLN  
ul. Kościuszkowców - 32 m<sup>2</sup> - 72 tys. PLN  
Prokocim - 34 m<sup>2</sup> - 77,5 tys. PLN  
ul. Mała Góra - 35 m<sup>2</sup> - 79 tys. PLN  
os. Żabiniec - 36,5 m<sup>2</sup> - 105 tys. PLN  
ul. Zakopiańska - 38 m<sup>2</sup> - 85 tys. PLN  
os. Żabiniec - 45,5 m<sup>2</sup> - 135 tys. PLN

**2-pokojowe**

ul. Falata - 36 m<sup>2</sup> - 120 tys. PLN  
ul. Spółdzielców - 37 m<sup>2</sup> - 80 tys. PLN  
ul. Stachewicza - 37 m<sup>2</sup> - 85 tys. PLN  
ul. Siemaszki - 37 m<sup>2</sup> - 89 tys. PLN  
os. Dąb - 38 m<sup>2</sup> - 99 tys. PLN  
ul. Wrocławska - 40 m<sup>2</sup> - 115 tys. PLN  
ul. Odrzańska - 41 m<sup>2</sup> - 90 tys. PLN  
ul. Flokowa - 41 m<sup>2</sup> - 110 tys. PLN  
ul. Bieżanowska - 42 m<sup>2</sup> - 96 tys. PLN  
Piaski Nowe - 46 m<sup>2</sup> - 120 tys. PLN  
os. Szkolne - 48 m<sup>2</sup> - 90 tys. PLN  
os. Zielone - 48 m<sup>2</sup> - 105 tys. PLN  
ul. Na Barciach - 50 m<sup>2</sup> - 125 tys. PLN  
ul. Staffa - 50 m<sup>2</sup> - 163 tys. PLN

os. Kombatantów - 51 m<sup>2</sup> - 115 tys. PLN  
ul. Strzelców - 54 m<sup>2</sup> - 134 tys. PLN  
ul. Barska - 60 m<sup>2</sup> - 150 tys. PLN  
ul. Felicjanek - 62 m<sup>2</sup> - 186 tys. PLN  
ul. Salwatorska - 63 m<sup>2</sup> - 190 tys. PLN

**3-pokojowe**

ul. Stachewicza - 45 m<sup>2</sup> - 100 tys. PLN  
os. Na Stokach - 45 m<sup>2</sup> - 92 tys. PLN  
ul. Młyńska - 46 m<sup>2</sup> - 102 tys. PLN  
os. Tysiąclecia - 48 m<sup>2</sup> - 105 tys. PLN  
os. Na Skarpie - 53 m<sup>2</sup> - 115 tys. PLN  
os. Złoty Wiek - 64 m<sup>2</sup> - 113 tys. PLN  
ul. Na Błonie - 57 m<sup>2</sup> - 137 tys. PLN  
ul. Piastowska - 59 m<sup>2</sup> - 155 tys. PLN  
Krowodrza - 59 m<sup>2</sup> - 188 tys. PLN (garaż w cenie)  
os. Stalowe - 60 m<sup>2</sup> - 120 tys. PLN  
ul. Borsuczka - 60,5 m<sup>2</sup> - 140 tys. PLN  
ul. Mała Góra - 62 m<sup>2</sup> - 123 tys. PLN  
ul. Kazimierza Wik. - 63 m<sup>2</sup> - 175 tys. PLN  
ul. Żwirki i Wigury - 65 m<sup>2</sup> - 200 tys. PLN (garaż w cenie)  
ul. Strzelców - 66 m<sup>2</sup> - 185 tys. PLN  
ul. Stojalowskiego - 67 m<sup>2</sup> - 145 tys. PLN  
ul. Barbary - 72 m<sup>2</sup> - 135 tys. PLN  
ul. Barska - 72 m<sup>2</sup> - 220 tys. PLN  
Ruczaj-Zaborze - 81 m<sup>2</sup> - 185 tys. PLN (dwupoziomowe)  
ul. Basztowa - 87 m<sup>2</sup> - 220 tys. PLN  
ul. Wielopole - 93 m<sup>2</sup> - 270 tys. PLN  
ul. Staszica - 100 m<sup>2</sup> - 300 tys. PLN

**4 - pokojowe**

ul. Łużycka - 72 m<sup>2</sup> - 134 tys. PLN  
ul. Ściegliennego - 81 m<sup>2</sup> - 139 tys. PLN  
os. Dywizjonu 303 - 78 m<sup>2</sup> - 160 tys. PLN  
ul. Bojki - 90 m<sup>2</sup> - 183 tys. PLN

**BARDZO PILNIE KUPIMY MIESZKANIE NA SALWATORZE**

- ➔ Poszukujemy mieszkań na specjalne życzenie klientów
- ➔ Kupujemy mieszkania za gotówkę
- ➔ Pilnie kupimy lokale handlowe
- ➔ Pilnie kupimy kamienice w atrakcyjnym miejscu
- ➔ Poszukujemy działek komercyjnych i pod wysoką zabudowę

Powyżej przedstawiliśmy jedynie część naszej oferty.

Pełna oferta dostępna jest w naszych biurach.

# GRODZKIE

BIURO NIERUCHOMOŚCI S.C.

31-043 Kraków, Pl. Dominikański 1  
 tel./fax 422-32-21, tel. 422-33-06  
 tel. 422-33-31, 422-34-13  
 pn.-pt. 10.00 - 18.00

## Oferta specjalna

ul. Grabowskiego - 1/2 kamienicy obejmująca 2 mieszkania położone na 2 piętrze: 110 m<sup>2</sup> - 4 pokoje, wysoki standard, 116 m<sup>2</sup>, 4 pokoje, po remoncie, w całości wolne, lokal użytkowy na parterze: 70 m<sup>2</sup>, po remoncie - wolny, mieszkanie 65 m<sup>2</sup> na parterze, zajęte przez lokatora, strych do adaptacji: 145 m<sup>2</sup>, 1/2 piwnic. Cena całości 350 tys. USD

## Działki

**Bronowice Małe** - M-4, 17a, uzbrojona. Cena 290 tys. PLN

**Dębniaki** - 17,5a, M-4 pozwolenie na budowę i zatwierdzony projekt apartamentów. Cena 480 tys. PLN

**Skotniki** - budowlana, 35a, szer. 25,5 m, cena - 100 tys. PLN (do negocjacji)

**Bronowice** - 2,7a (plomba), M-3, M-4, uzbrojona, cena 40 tys. USD

**Wola Duchacka** - 9,3a, M-4, cena 74 tys. PLN

## Domy do wynajęcia

**Wola Justowska** - piętro domu, samodzielne wejście, 3 pokoje, umeblowane, garaż na 3 samochody. Cena 1000 USD

**Rejon Makro** - dom zabudowa szeregowa luksusowo wykończony, pow. 220 m<sup>2</sup>, telefon, garaż, b/mebli. Cena 1300 USD

**Okolica Centrum Handlowego Carrefour**, dom 105 m<sup>2</sup> bez mebli, kuchnia, łazienka wyposażone, tel., TV-satelitarna, cena 800 USD+media

**Wola Justowska** - p.u. 250 m<sup>2</sup>, tel., garaż superkomfortowe, z meblami lub bez, cena do uzgodnienia

**Kliny** - 300 m<sup>2</sup>, częściowo umeblowany, telefon, garaż, ogrzewanie gazowe, TV satelitarna - 1000 USD

## Domy do sprzedaży

**OKAZJA! OKOLICE MOTELU „KRAK” WOLNOSTOJĄCY, STAN SUR. ZAMKNIĘTY 660 m<sup>2</sup>, 15a, 2 GARAŻE, DOJAZD BEZPOŚREDNIO OD GŁÓWNEJ DROGI, DOSKONAŁY NA SIEDZIBĘ FIRMY LUB MOTEL Z RESTAURACJĄ. CENA 500 tys. PLN (DO NEGOCJACJI)**



**Bodzów** - zab.szeregowa 230 m<sup>2</sup>, 4,5a. Cena 140 tys. USD



**Prokocim** - wolnostojący, zabudowany, p.c. 270 m<sup>2</sup>, p.u. 180 m<sup>2</sup>, 6a. Cena 370 tys. PLN (do negocjacji)



**os. Łokietka** - zabudowa szeregowa, stan surowy zamknięty, p.c. 310 m<sup>2</sup>, 3a. Cena 280 tys. PLN



**Płaszów** - dom wolnostojący, parterowy po generalnym remoncie, strych do adaptacji, p.c. 170 m<sup>2</sup>, 8,7a. Cena 130 tys. USD



**Swoszowice** - wolnostojący, p.c. 260 m<sup>2</sup>, p.u. 220 m<sup>2</sup>, 17a, dwa wjazdy. Cena 145 tys. USD



**Prądnik Czerwony** - luksusowo wykończony dom w zabudowie szeregowej (narożny), p.c. 210 m<sup>2</sup>, p.u. 180 m<sup>2</sup>, 3a. Cena 135 tys. USD (dwie raty)

**Wola Justowska** - wolnostojący, 200 m<sup>2</sup>, 6a wykończony, z pomieszczeniem na działalność gosp. cicha uliczka - 150 tys. USD

**Wola Justowska** - wolnostojący, stan sur. otwarty, p.c. 500 m<sup>2</sup>, 10a, basen, garaż na 4 samochody. Cena 230 tys. USD

**Wola Justowska** - wolnostojący, p.c. 300 m<sup>2</sup>, 12a, 3 garaże, ciche miejsce. Cena 280 tys. USD

**Zwierzyniec** - bliźniak do niewielkiego wykończenia, p.c. 450 m<sup>2</sup>, 15a, garaż na 4 samochodowy. Cena 450 tys. USD

**Zwierzyniec** - wolnostojący, p.c. 360 m<sup>2</sup>, 18a. Cena 380 tys. USD

**Prądnik Biały** - półwolnostojący, 200 m<sup>2</sup>, 6a, wysoki standard - 160 tys. USD

**Prądnik Biały** - stan sur. zamknięty, wolnostojący, p.c. 220 m<sup>2</sup>, 8a. Cena 300 tys. PLN

**Azory** - półwolnostojący, 210 m<sup>2</sup>, 5,5a, garaż na 3 samochody, basen, cena 200 tys. USD

**Kliny** - zab. szeregowa, stan surowy zamknięty p.c. 400 m<sup>2</sup>, p.u. 300 m<sup>2</sup>, doprowadzone media. Cena 260 tys. PLN

**Kliny** - połowa bliźniaka, p.c. 190 m<sup>2</sup>, 5a, w sąsiedztwie parku. Cena 100 tys. USD

**Chelm** - (2x200 m<sup>2</sup>), dz. 8a, stan sur. - 210 tys. PLN, do niewielkiego wykończenia - 330 tys. PLN

**Olsza** - parter domu, 106 m<sup>2</sup>, 5a, garaż, taras 54 m<sup>2</sup>, własna księga. Cena 380 tys. PLN (do negocjacji)

**Piaski** - stan sur., dwu- lub trzyrodzinny, 500 m<sup>2</sup>, 7,5 a. Cena 250 tys. PLN

**Rybitwy** - wolnostojący, stan sur. otwarty, p.c. 160 m<sup>2</sup>, 10a. Cena 120 tys. PLN

**Biezanów-Drożdżownia** - wolnostojący, parter po generalnym remoncie, poddasze do adaptacji, p.u. 150 m<sup>2</sup>, 7,6a. Cena 190 tys. PLN

**Swoszowice** - wolnostojący, p.c. 320 m<sup>2</sup>, garaż na 3 samochody, 12,5a, cena 140 tys. USD (do negocjacji)

**os. Oficerskie** - willa z lat 30-tych, p.c. 400 m<sup>2</sup>, wolne: mieszkanie 110 m<sup>2</sup>, 90 m<sup>2</sup>, 20 m<sup>2</sup>, przyziemie 60 m<sup>2</sup>, garaż. Zajęte mieszkanie 90 m<sup>2</sup>, działka 6a. Cena 140 tys. USD

**Prądnik Czerwony** - zabudowa szeregowa narożna, p.c. 180 m<sup>2</sup>, p.u. 120 m<sup>2</sup>, 3,3a. Cena 370 tys. PLN

**Okazja! ul. Zakopiańska** - wolnostojący, p.c. 240 m<sup>2</sup>, p.u. 160 m<sup>2</sup>, 12a, 2 garaże. Cena 270 tys. PLN

**Olszanica** - wolnostojący, p.c. 100 m<sup>2</sup>, 14a. Cena 280 tys. PLN

**Biezanów - Drożdżownia** - wolnostojący po generalnym remoncie, interesująca aranżacja, p.c. 250 m<sup>2</sup>, p.u. 150 m<sup>2</sup>, 5,8a. Cena 230 tys. PLN

# GRODZKIE

BIURO NIERUCHOMOŚCI S.C.

**31-043 Kraków, Pl. Dominikański 1**  
 tel./fax **422-32-21**, tel. **422-33-06**  
 tel. **422-33-31, 422-34-13**  
 pn.-pt. **10.00 - 18.00**

Mieszkania do sprzedaży

**Oferta specjalna**

**ul. Grabowskiego - mieszkanie 4 pokojowe - 120 m2 po remoncie w zakresie instalacji, 2 piętro, 1/6 udziału w kamienicy. Cena do uzgodnienia. OS. SREBRNYCH ORŁÓW, 108 m2, nowe mieszkanie 4 pokojowe położone na 1 piętrze, ogrzewanie własne gazowe, wykończone na wysoki standard, taras, telefon, cena 335.000 PLN, tel.: 422-32-21 lub 0602/308-106**

**garsoniery, 1 pokojowe**

Rynek Fałęcki - 32 m2, po remoncie, 72.000 PLN  
 Centrum A - 34 m2 - 75.000 PLN  
 ul. Turniejowa - 38 m2 - 88.500 PLN  
 ul. Śliczna - 36 m2, po remoncie - 91.500 PLN  
 ul. Serbska - 33 m2 - 75.000 PLN  
 ul. Okoła - 26 m2 - 64.000 PLN  
 ul. Widok - 20 m2 - 64.000 PLN  
 ul. Brogi - 25 m2 - 83.000 PLN  
 ul. Krowoderskich Zuchów - 25 m2 - 80.000 PLN  
 ul. Konrada Wallenroda - 34 m2 - 82.500 PLN  
 ul. Zubrzyckiego - 36 m2 - 77.500 PLN  
 ul. Semiradzkiego - 30 m2 - 87.500 PLN  
 ul. Ceglarska - 35 m2, odbiór VIII '99 - 90.000 PLN  
 ul. Zakopiańska - 38 m2 - 93.000 PLN  
 ul. Kordiana - 42 m2 - 92.000 PLN  
 ul. Rózyckiego - 20 m2 - 67.000 PLN  
 os. Żabiniec - 36 m2 - 102.000 PLN, nowe  
 ul. Komandosów - 20 m2 - 72.000 PLN  
 ul. Zamek Wileński - 26 m2 - 79.000 PLN  
 os. Żabiniec - 32 m2 - 115.000 PLN  
 ul. Na Kozłówku - 25 m2 - 72.000 PLN  
 Rynek Fałęcki - 30 m2 - 54.000 PLN  
 ul. Starowiślna - 17 m2 - 67.000 PLN  
 ul. Kobierzyńska - 44 m2, poddasze, nowe - 112.000 PLN  
 ul. Salwatorska - 17 m2 - 68.000 PLN  
 ul. Gurgacza - 46 m2 - 135.000 PLN  
 os. 2 Pułku Lotniczego - 37 m2 - 88.500 PLN  
 ul. Strzelców - 32 m2 - 85.500 PLN  
 ul. Dunin Wąsowicza - 41 m2 - 118.000 PLN  
 os. Albertyńskie - 25 m2 - 70.000 PLN  
 ul. Armii Krajowej - 26 m2 - 78.000 PLN

**2 pokojowe**

ul. Komandosów - 38 m2 - 105.000 PLN  
 ul. Gurgacza - 48 m2 - 170.000 PLN  
 ul. Grochowa - 60 m2 - 144.000 PLN  
 ul. 29 Listopada - 50 m2 - 144.000 PLN  
 ul. Heila - 48 m2 - 113.000 PLN  
 ul. Falała - 36 m2 - 134.000 PLN  
 ul. Salwatorska - 63 m2 - 210.000 PLN  
 ul. Fatimska - 56 m2, garaż - 152.000 PLN  
 ul. Strzelców - 46 m2 - 106.000 PLN

os. Spółdzielcze - 50 m2 - 128.000 PLN  
 ul. Podlesie - 52 m2 - 160.000 PLN  
 os. Oświecenia - 55 m2 - 138.000 PLN  
 ul. Nowowiejska - 37 m2 - 134.000 PLN  
 ul. Jaremy - 42 m2 - 121.000 PLN  
 os. Kombatantów - 51 m2 - 113.000 PLN  
 ul. Widok - 37 m2 - 90.000 PLN  
 ul. Zaleskiego - 53 m2 - 150.000 PLN  
 ul. Grota Roweckiego - 57 m2, garaż - 247.000 PLN  
 ul. Tatarska - 72 m2 - 165.000 PLN  
 ul. Siewna - 52 m2 - 132.000 PLN  
 ul. Sądowa - 51 m2 - 170.000 PLN  
 os. Złoty Wiek - 38 m2 - 98.000 PLN  
 ul. Spółdzielców - 37 m2 - 80.000 PLN  
 ul. Ugorek - 51 m2 - 134.000 PLN  
 os. 2 Pułku Lotniczego - 59 m2 - 123.500 PLN  
 ul. Skarbińskiego - 44 m2 - 137.500 PLN  
 ul. Grota Roweckiego - 56 m2 - 129.000 PLN  
 ul. Ceglarska - 46 m2 - 110.000 PLN  
 ul. Starowiślna - 40 m2 - 103.000 PLN  
 ul. Seweryna - 58 m2 - 170.000 PLN, nowe  
 ul. Kobierzyńska - 62 m2 - 130.000 PLN  
 ul. Jadwigi z Łobzowa - 95 m2 - 278.000 PLN  
 ul. Fiołkowa - 61 m2 - 140.000 PLN - odb. '99 r.  
 ul. Zakopiańska - 38 m2 - 88.500 PLN  
 ul. Al. Pokoju - 37 m2 - 93.000 PLN  
 ul. Staffa - 50 m2 - 175.000 PLN  
 ul. Kwiatowa - 60 m2, garaż - 238.000 PLN, nowe  
 ul. Brogi - 45 m2 - 128.000 PLN  
 ul. Bajeczna - 37 m2 - 101.000 PLN  
 ul. Wrocławska - 40 m2 - 115.000 PLN  
 ul. Witosa - 54 m2 - 108.000 PLN  
 os. Srebrnych Orłów - 50 m2, garaż - 180.000 PLN  
 ul. Piastowska - 44 m2 - 157.000 PLN  
 Al. Pokoju - 45 m2 - 118.000 PLN  
 rej. Krowoderskiej - 60 m2 - 155.000 PLN  
 ul. Pylna - 57 m2, garaż - 204.000 PLN  
 ul. Lipińskiego - 54 m2 - 154.000 PLN  
 ul. Brodowicza - 51 m2 - 153.000 PLN  
 rej. Krowoderskiej - 90 m2 - 330.000 PLN  
 os. 2 Pułku Lotniczego - 51 m2 - 118.000 PLN  
 os. Kalinowe - 48 m2 - 93.000 PLN  
 ul. Siemaszki - 37 m2 - 92.000 PLN  
 ul. Spółdzielców - 37 m2 - 92.500 PLN  
 os. Kazimierzowskie - 47 m2 - 97.000 PLN  
 ul. Strzelców - 54 m2 - 138.000 PLN  
 ul. Cegielniana - 50 m2 - 128.000 PLN  
 ul. Halszki - 49 m2 - 95.000 PLN

**3 pokojowe**

ul. Łobzowska - 125 m2 - 120.000 USD  
 ul. Grzegórzecka - 69 m2 - 196.000 PLN  
 ul. Staszica - 100 m2 - 309.000 PLN  
 ul. Barbary - 72 m2 - 135.000 PLN  
 ul. Halszki - 77 m2 - 144.000 PLN  
 ul. Wystouchów - 60 m2 - 125.000 PLN  
 os. Oświecenia - 65 m2 - 139.000 PLN  
 ul. Włoska - 57 m2 - 124.000 PLN  
 ul. Syrokomli - 92 m2 - 190.000 PLN  
 ul. Sowińskiego - 100 m2 - 300.000 PLN  
 ul. Traugutta - 62 m2 - 190.000 PLN  
 ul. Halczyzna - 100 m2 - 340.000 PLN

ul. Asnyka - 97 m2 - 233.000 PLN  
 ul. Na Błonie - 57 m2 - 164.000 PLN  
 ul. Kielecka - 100 m2 - 309.000 PLN  
 ul. Teligi - 51 m2 - 100.000 PLN  
 ul. Jagodowa - 52 m2 - 125.000 PLN  
 ul. Stojalowskiego - 67 m2 - 150.000 PLN  
 os. Dywizjonu 303 - 75 m2 - 144.000 PLN  
 ul. Mogilska - 58 m2 - 165.000 PLN  
 ul. Półkole - 51 m2 - 118.500 PLN  
 ul. Starowiślna - 97 m2 - 180.000 PLN  
 ul. Fieldorfa Nila - 70 m2 - 165.000 PLN  
 ul. Armii Krajowej - 58 m2 - 160.000 PLN  
 ul. Borsucza - 60 m2 - 151.000 PLN  
 ul. Na Błonie - 57 m2 - 136.000 PLN  
 os. Oświecenia - 74 m2 - 155.000 PLN  
 os. 2 Pułku Lotniczego - 60 m2 - 130.000 PLN  
 ul. Zakątek - 60 m2 - 216.000 PLN  
 ul. Kazimierza Wielkiego - 63 m2 - 180.000 PLN  
 ul. Wrocławska - 54 m2 - 155.000 PLN  
 os. Złoty Wiek - 54 m2 - 123.000 PLN  
 ul. Aleksandry - 84 m2, garaż - 228.000 PLN, nowe  
 ul. Długa - 106 m2 - 330.000 PLN  
 ul. Kordiana - 72 m2 - 165.000 PLN  
 os. Centrum B - 72 m2 - 200.000 PLN, po remoncie  
 ul. Śliczna - 67 m2 - 165.000 PLN  
 ul. Starowiślna - 56 m2 - 140.000 PLN  
 ul. Kobierzyńska - 63 m2 - 134.000 PLN  
 ul. Krowoderskich Zuchów - 64 m2 - 184.000 PLN  
 ul. Zyblikiewicza - 109 m2 - 268.000 PLN  
 ul. Macedońska - 54 m2 - 123.000 PLN  
 ul. Starowiślna - 59 m2 - 250.000 PLN  
 ul. Komandosów - 58 m2 - 155.000 PLN  
 os. Stalowe - 60 m2 - 123.000 PLN  
 ul. Brożka - 61 m2 - 138.000 PLN  
 ul. Dębowa - 61 m2 - 155.000 PLN  
 os. Żabiniec - 66 m2 - 184.000 PLN  
 ul. Odrzańska - 50 m2 - 118.000 PLN  
 ul. Widok - 50 m2 - 134.000 PLN  
 ul. Nuszkiewicza - 63 m2, nowe - 182.000 PLN  
 ul. Żwirki i Wigury - 65 m2 - 206.000 PLN  
 ul. Miłkowskiego - 55 m2 - 115.000 PLN  
 ul. Spółdzielców - 46 m2 - 100.000 PLN  
 ul. Kordiana - 68 m2, garaż - 185.000 PLN  
 ul. Łużycka - 57 m2 - 123.500 PLN

**4 pokojowe**

ul. Misiółka - 99 m2 - 350.000 PLN  
 ul. Bajki - 90 m2 - 182.000 PLN  
 ul. Piłsudskiego - 130 m2 - 365.000 PLN  
 ul. Grabowskiego - 120 m2 - 100.000 USD do negocjacji  
 ul. Grabowskiego - 110 m2 - 120.000 USD  
 ul. Majora - 84 m2, garaż - 264.000 PLN  
 ul. B. Chrobrego - 118 m2 - 450.000 PLN  
 ul. Lea - 108 m2 - 367.000 PLN  
 ul. Starowiślna - 140 m2 - 130.000 USD  
 Pl. Inwalidów - 130 m2 - 100.000 USD  
 ul. Szwedzka - 96 m2, garaż, superkomfort - 144.000 USD  
 ul. Gutenberga - 86 m2 - 220.000 PLN, nowe  
 ul. Orła Białego - 108 m2 - 335.000 PLN, superkomfort

ul. Wrocławska - 90 m2 - 240.000 PLN  
 ul. Gutenberga - 86 m2 - 200.000 PLN  
 ul. Zwierzyniecka - 110 m2 - 334.000 PLN

**5 pokojowe**

rejon ul. Pilotów - 106 m2, garaż - 390.000 PLN

**poddasza**

ul. Lwowska - 110 m2 - 206.000 PLN  
 ul. Wrocławska - 120 m2 - 150.000 PLN  
 ul. Dieflla - 120 m2 - 105.000 USD, superkomfort

**Mieszkania do wynajęcia**

ul. Szwedzka, 3 pokoje 77.5 m2 nowe z garażem umebł. - 700 USD + media  
 ul. Żwirki i Wigury, 3 pokoje 60 m2 umebłowane - 1200 zł+czynsz 200 zł+media  
 ul. Sobieskiego - 103 m2, wys.stan.dard - 3.500 PLN+media  
 ul. Czarnowiejska - 196 m2, wys.stan.dard - 7000 PLN+media  
 ul. Pokoju - 37 m2, 2 pok., 850 zł+130 czynsz, tel., umebłowane  
 ul. Opolska - 45 m2 - 1000 zł+180 zł czynsz  
 ul. Królewska - 2 pokoje 40 m2, umebłowane - 800 zł+czynsz+media, telefon, płatne za rok z góry

**Lokale do wynajęcia**

ul. Grodzka, 2 pokoje 88 m2, 1 piętro, po remoncie na biuro lub gabinet lekarski, cena 6 tys.zł+media  
 ul. Grodzka, 50 m2 frontowy lokal handlowy, telefon, cena 200 zł/m2 do negocjacji  
 ul. Grodzka, 120 m2, 1 piętro lokal biurowy, telefon, cena 20 USD/m2  
 ul. Florjańska 95 m2, 1 piętro w oficynie, telefon, lokal biurowy lub mieszkalny, cena 4500 zł+media  
 ul. Karmelicka - 138 m2, lokal biurowy 10 USD/m2 + VAT  
 Lokal biurowy 90 m2, blisko Rynku, cena 2000 USD

**Lokale do sprzedaży**

rej. Hotelu Continental - 142 m2, lokal użytkowy o wys.stan.dardzie, cena 170.000 USD

**Oferta specjalna**

**ul. Kobierzyńska, nowe mieszkanie z odb. III/IV kw. 99 r. pow. od 29 m2 do 113 m2, odpis podatkowy ceny za 1 m2: parter - 2250 zł I piętro - 2500 zł II piętro - 2450 zł III/IV piętro (miesz. 2-poziomowe) - 2275 zł**

**ceny są indeksowane kwartalnie począwszy od I kw. '98 po III kw. '99 r. wg wskaźnika GUS**

# Agencja Nieruchomości FLAT s.c.

## ul. Starowiślna 19

tel./fax 421-49-14

tel. 422-27-77

Konsorcjum Agencji Nieruchomości

czynne: pon. - pt. 9-18

### DOMY DO SPRZEDAŻY



**Rząska**  
200 m<sup>2</sup>, działka 9 ar, cena  
320.000 zł

Z-409



**ok. Makowa Podhalańskiego** -  
letniskowy lub całoroczny 100 m<sup>2</sup>,  
działka 15 ar, cena - 100.000 zł

Z-404



**Wróblowice** - 200 m<sup>2</sup>, działka  
10,5 ar, dodatkowo budynek  
70 m<sup>2</sup> - sklep + mieszkanie,  
cena 250.000

P-320



**na Pd od Myślenic** - stan surowy  
zamknięty, 260 m<sup>2</sup>, działka  
7 ar, cena 60.000 USD

Z-356



**Bronowice** - zabudowa bliźniacza,  
150 m<sup>2</sup>, 7ar, cena  
180.000 zł

K-405



**Modlnica** - 170 m<sup>2</sup>, działka 9a, nowy,  
cena 270.000 zł,

Z-410



**Kliny** - zabudowa bliźniacza  
450 m<sup>2</sup>, działka 4 ar, cena 300.000 zł

P-199



**Na pn. od Krakowa 8 km** - 150 m<sup>2</sup>,  
działka 18 ar, stan surowy zamknięty,  
cena 200.000 zł

Z-423

**Opatkowice**  
- 250 m<sup>2</sup>, działka 8,5 ar,  
cena 300.000 zł

P-349

**Zabierzów** - 340 m<sup>2</sup>, działka  
16 ar, nowoczesna architek-  
tura, ciekawe wnętrze, kort  
tenisowy, cena 650.000 zł

Z-425

**Podgórze-Przewóz**  
- 130 m<sup>2</sup> + warsztat 90 m<sup>2</sup>,  
działka 7 ar, cena 260.000 zł

P-418

**Dębniaki** - 1/2 kamienicy,  
podział fizyczny, możliwość  
nadbudowy, jedno wolne  
mieszkanie 52 m<sup>2</sup>, cena  
210.000 zł

S-411

**Płaszów** - część domu o  
pow. ok. 120 m<sup>2</sup>, działka  
2,5a, cena: 110.000 zł

P-391

**Kliny** - 330 m<sup>2</sup>, działka  
4 ar, zab. bliźniacza stan  
surowy otwarty, cena -  
55.000 USD

P-334

**Plac Matejki** - udział w do-  
chodowej kamienicy, cena  
350.000 zł

S-419

**Płaszów**  
do wykończenia,, media  
miejskie, 250 m<sup>2</sup>, działka 4,6  
ar, cena - 80.000 USD

P-327

**Prądnik Czerwony**  
- kamienica 600 m<sup>2</sup>, dział-  
ka 4,6 ar z lokalem skle-  
powym, cena 650.000 zł

S-338

**Prądnik Czerwony**  
- zab. szeregowa 200 m<sup>2</sup>, dział-  
ka 2,5 ar, cena 140.000 USD

S-420

**Kostrze** - zabudowa bliź-  
niacza, ok. 80 m<sup>2</sup>, działka  
5,5a, cena: 164.000 zł

P-417

**Zwierzyniec**  
130 m<sup>2</sup>, 1/2 kamienicy, dział-  
ka 3,8 ar, cena: 400.000 zł

K-390

**Opatkowice**  
250 m<sup>2</sup>, działka 8,5 ar, cena  
300.000 zł

P-349

**Bieżanów** -  
80 m<sup>2</sup>, działka 10 ar,  
cena 186.000 zł

P-384

**Płaszów**  
- zabudowa bliźniacza 250 m<sup>2</sup>,  
działka 3 ar, cena 259.000 zł

P-403

**Wola Justowska** -  
370 m<sup>2</sup>, działka 6,5 ar,  
cena 175.000 USD

K-325

**Ruczaj**  
- dwurodzinny 300 m<sup>2</sup>,  
działka 15 ar, cena  
400.000 zł

P-382

**Nowa Huta** - 200 m<sup>2</sup>, działka  
7,30 ar, stan surowy zamknię-  
ty, ulga budowlana, cena  
260.000 zł

NH-426

**Myślenice**  
- 250 m<sup>2</sup>, działka 54 ar,  
cena 420.000 zł

Z-421

**Stare Podgórze**  
kamienica o pow. 370 m<sup>2</sup>,  
strych do adaptacji o pow.  
120 m<sup>2</sup>, cena - 240.000 zł,

P-366

**Płaszów**  
- 240 m<sup>2</sup>, działka 4,7a,  
cena - 260.000 zł

P-014

**Skotniki**  
stan surowy zamknięty  
200 m<sup>2</sup>, działka 6,7 ar,  
cena 160.000 zł

P-397

**Stary Bieżanów**  
- 150 m<sup>2</sup>, działka 14 ar  
cena 240.000 zł

P-355

**Płaszów** - 200 m<sup>2</sup>, działka 8  
ar, do wykończenia+budy-  
nek na działalność gospo-  
darczą, cena 72.000 USD,

P-220

**Bieżanów** -  
250 m<sup>2</sup>, działka 8 ar,  
cena 110.000 USD

P-398

**Przegonia**  
- stan surowy otwarty -  
180 m<sup>2</sup>, działka 38 ar,  
cena 95.000 zł

Z-413

**Prądnik Czerwony**  
- zabudowa szeregowa  
150 m<sup>2</sup>, działka 3,5 ar,  
cena 412.000 zł

K-412

**Wola Justowska** - 370 m<sup>2</sup> dz. 6 ar  
(może być dwurodzinny) + bu-  
dynek 120 m<sup>2</sup> magazyn.-produk-  
cyjny z możliwością przystosowa-  
nia na cele mieszkaniowe. Cena  
289.000 USD

K-383

**Płaszów**  
- 200 m<sup>2</sup>, działka 5,6 ar,  
cena - 390.000 zł

P-406

**Prokocim**  
- 200 m<sup>2</sup>, działka 3,8a, zabu-  
dowa bliźniacza, stan surowy  
otwarty, cena - 120.000 zł

P-416

**Chełm** - dwa domy w za-  
budowie bliźniaczej 2x200  
m<sup>2</sup>, działka 8 ar, cena  
250.000 zł, 350.000 zł

K-407

**Luborzycza** - 450 m<sup>2</sup>, dział-  
ka 48 ar+budynek gospo-  
darczy 80 m<sup>2</sup>, cena  
300.000 zł

Z-353

**Płaszów** - zabudowa bliźni-  
acza - 130 m<sup>2</sup>, działka 6 ar,  
cena 260.000 zł

P-401

**Prokocim** - 350 m<sup>2</sup> działka  
3,5 ar, dobry na firmę lub  
dom dwurodzinny. Cena  
590.000 zł

P-375

**Kliny**  
- 330 m<sup>2</sup>, działka 8 ar,  
cena - 130.000 USD

P-294



## HALE I OBIEKTY PRZEMYSŁOWE

**BIURO - 340 m2, do wynajęcia, w Płaszowie, 10 pokoi + sala konferencyjna, cena 15 zł/m2 (brutto)**

**Podgórze** - przy ul. Zakopiańskiej, 640 m2 budynek, działka 30a, cena: 1.600.000 zł

**HALA - 2800 m2** - do wynajęcia wraz z terenem, obok bocznic kolejowa, 3 suwnice - blisko centrum Krakowa. Wysokość 7- 10 m, kanalizacja, siła

**Kompleks produkcyjno-magazynowo-biurowy** - do sprzedania o pow. 5000 m2, obiekt położony 40 km od Krakowa na działce 1,15 ha. Bocznic kolejowa, dojazd dla TIR-ów

**HALA - 1100 m2 - Rybitwy** - do wynajęcia o konstrukcji stalowej wysoka 7 m, działka 100 ar, bocznic kolejowa, możliwość korzystania z suwnicy

**HALA produkcyjna trzy poziomowa do kupienia 5.000 m2 - Podgórze**

**HALA - 1000 m2 - Rybitwy** - do wynajęcia, ogrzewana, III piętro, winda, cena: 10 zł/m2 + VAT, wraz z ogrzewaniem

**HALA** - produkcyjna, 700 m2 oraz budynek magazynowy o pow. 400 m2, w **Podgórzu** na działce 30a, cena: 700.000 zł

**HALA - 1100 m2, Rybitwy**, dz. 100 a, cena: 650.000 zł, bocznic kolejowa, dobry dojazd dla TIR-ów

**ZAKŁAD produkcji drzewnej** - 1200 m2, działka 31 ar, w pełni wyposażony wraz z zapasem tarcicy, cena 550.000 zł

**HALA** - 2.500 m2 + hala 700 m2 do remontu - **30 km od Krakowa**, położona na działce 2 ha, dwunawowa, wzdłuż hali część socjalno-administracyjna, cena 900.000 zł

## OFERTA DLA INWESTORA

**Śródmieście** - 500 m od Kleparza. Teren 60 ar z WZiZT pod budowę zespołu biurowego z usługami i mieszkaniami o łącznej powierzchni ok. 14.000 m2, cena 250 USD/m2

**Podgórze** - teren z przeznaczeniem pod Usługi Komercyjne o powierzchni 220 ar na dużym osiedlu mieszkaniowym, z pełnym uzbrojeniem, cena 70 USD/m2

**Krowodrza** - teren 70 ar przy wylotowej drodze z Krakowa pod stację benzynową z decyzją WZiZT, cena 105 USD/m2

**Nowa Huta** - teren 32 ar przy głównej drodze budynek mieszkalny z lokalami usługowymi o łącznej powierzchni 3.500 m2 w tym na usługi 1.300 m2 w formie dużego salonu wystawowego. Inwestycja na etapie projektu technicznego.

**Krowodrza - ul. Balicka**, teren pod Usługi Komercyjne o pow. 86a, z decyzją WZ i ZT, cena: 7900 zł/a

## DZIAŁKI W KRAKOWIE

**Zabudowa wysoka M-1, M-2**

**Dywizjonu 303** - 10,87 ar - 15.000 zł/ar NH-245

**Kurdwanów (M-1 pełne uzbrojenie)** - 35 ar - 19.500 zł/ar P-248

**Zabudowa szeregowa M-3**

**Bronowice** - 132,6 ar - 7000 zł/ar K-121

**Dębniki** - 17a, pozwolenie na budowę budynku mieszkalnego z czterema apartamentami o łącznej powierzchni mieszkalnej ok. 490 m2, z poddaszem do adaptacji i siedmioma garażami, cena 480.000 zł, P-243

**Komercyjne U.C**

**Rejon Matecznego** - 29 ar - 24.000 zł/ar P-223

**Rejon Matecznego** - 28 arów - 18.000 zł/ar P-224

**Krowodrza** - 13 ar, 120 USD/m2 K-176

**Bieżanów** - 210 ar - 75 USD/m2 P-249

**Zabudowa jednorodzinna M-4**

**Wola Duchacka** - 5a - 60.000 zł, P-242

**Strumiany, gm. Wieliczka** - 25a - 39.000 zł, Z-241

**Łazy, gm. Jerzmanowice** - 28a - 45.000 zł, Z-240

**Łazy, gm. Jerzmanowice** - 11a - 15.000 zł, Z-241

**Modlnica** - 4a - 20.000 zł, Z-235

**Zabudowa jednorodzinna M-4**

**Wola Justowska** - 60,12 ar - 496.000 zł K-147

**Skawina** - 2,6 ha - 520.000 zł Z-165

**Węgrzce** - 13 ar - 42.500 zł K-227

**Brzeźnica** - 100 ar, 30.000 zł (5 działek pod domki letniskowe, teren uzbrojony, możliwość nabycia docelowo 2 ha (teren nad rzeczką) Z-221

**Wola Duchacka** - 20 ar, 220.000 zł (możliwość podziału na 3 działki) P-226

**os. Wiarus** - 28 ar, 140.000 zł K-230

**Tyniec** - 19,66 ar - 145.000 zł P-233

**Tyniec** - 9,84 ar - 72.500 zł P-233

**Tyniec** - 50 ar - 50.000 zł P-234

**Wola Justowska** - 17 ar, cena 90.000 USD K-182

**ul. Witosa** - 9,33 ar - 78.000 zł P-250

**ul. Siostry Faustyny** - 24 ar - 160.000 zł P-251





Firma przestrzega zaleceń KODEKSU ETYKI I STANDARDÓW ZAWODOWYCH,  
jest członkiem założycielem Małopolskiego Stowarzyszenia  
i Polskiej Federacji Rynku Nieruchomości.



# TRYJAŃSKI

## NIERUCHOMOŚCI

KRAKÓW, RYNEK GŁÓWNY 10 (11<sup>00</sup>-18<sup>00</sup>)

tel./fax 421-77-11, 429-42-38

e-mail: tryanski@bci.krakow.pl

KRAKÓW, UL. RZEŹNICZA 22/307 (biur. Wawel) tel. 429-24-85, 421-43-11/249

ORAWSKIE BIURO NIER. PODWILK 146 k/Jablonki tel. (0-18) 28-529-75

NOWA HUTA, Bieńczycki Plac Targowy, Pawilon 3, tel. 644-89-66

„PLAN” Kraków ul. Kolonijna 18 tel./fax 658-38-56; 0603-23-58-23

WYCENA NIERUCHOMOŚCI - SPECJALIZACJA FIRMY W SPRZEDAŻY KAMIENIC - OFERTY VIDEO

### KAMIENICE

**Al. Krasińskiego** - 24a, pow. 1200 m<sup>2</sup>, budownictwo międzywojenne - cena 260 tys. USD

**ul. Michałowskiego** - pow. 1700 m<sup>2</sup> - cała wolna z lokalami użytk. - cena 1.300 tys. USD (możliwość podziału)

**Sprzedaż atrakcyjnych kamienic poza Krakowem**



KAMIENICA ul. Krowoderska, pow. 930m<sup>2</sup>, dz. 350 m<sup>2</sup>,  
**cena: 700.000 zł**



KAMIENICA ul. Orzeszkowej 4, pow. 850 m<sup>2</sup>, dz. 450 m<sup>2</sup>,  
**cena 230 tys. USD**



### Dietla 50 WYNAJEM

Lokale biurowe - 10 USD/m<sup>2</sup>

Lokale handlowe - 70 zł/m<sup>2</sup>

1 mieszkanie 40 m<sup>2</sup> - 1200 zł/mies.

### WYNAJEM - mieszkania

**ul. Dietla** - apartament 147 m<sup>2</sup> - cena 1200 USD

**ul. Narciarska** - 61 m<sup>2</sup>, 2 pok., garaż - cena 1000 zł

**ul. Składowa** - pow. 47 m<sup>2</sup>, 2 pokoje, meble, 2/IIIp - cena 1100 zł

**ul. Westerplatte** - pow. 130 m<sup>2</sup>, 3 pokoje, wys. standard - cena 1300 USD

**ul. Wybickiego** - pow. 50 m<sup>2</sup>, 2 pokoje, 10/Xp, meble - cena 1200 zł

**os. Żabinec** - pow. 33,5 m<sup>2</sup>, 1 pokój, 1/IVp - cena 850 zł

**ul. Mazowiecka** - pow. 80 m<sup>2</sup>, 3 pokoje, meble - cena 500 USD

**ul. Retoryka** - 150 m<sup>2</sup>, 4 pokoje, parter, cena 2000 USD

**ul. Kijowska** - 3 pokoje, meble, tel., 10/Xp, cena 400 USD

**ul. Grzegorzewska** - 60 m<sup>2</sup>, 2 pokoje, 3/IIIp, meble, cena 15000 zł

**ul. Sienkiewicza** - 60 m<sup>2</sup>, 2 pokoje, meble, tel., cena 600 USD

**ul. Dietla** - 40 m<sup>2</sup>, 1 pokój, cena 1200 USD

**ul. Kielecka** - pow. 66 m<sup>2</sup>, 3 pokoje, 2/IIIp, meble, cena 1500 zł

**ul. Dietla** - pow. 147 m<sup>2</sup>, apartament, 3/IIIp, meble, cena: 1500 USD

**ul. Librowszczyzny** - pow. 30 m<sup>2</sup>, 1 pokój, 2/IIIp, meble, cena 800 zł

**ul. Łobzowska** - pow. 40 m<sup>2</sup>, 2 pokoje, 2/IIIp, cena 1000 zł

### ORAWSKIE BIURO NIERUCHOMOŚCI - JERZY POLACZEK

Podwilk 146 k/Jablonki, tel. (018) 28-529-75; (012) 637-04-44

**Orawa** - działki budowlane, rekreacyjne - cena 1000 zł/ar do 1700 zł/ar

**Orawa** - domy drewniane z plażów, do przeniesienia - cena 8 tys. zł do 15 tys. zł

**Podwilk** - dom jednorodzinny, pow. 240 m<sup>2</sup>, dz. 10 ar - cena 55 tys. USD

**Rudnik k/Sułkowic** - działka budowlana lub rekreacyjna, pow. 70 ar - cena 75 tys. zł

**Lipnica Mała na Orawie** - dom jednorod. pow. 250 m<sup>2</sup>, dz. 27a - cena 28.000 USD

**Podszkle na Orawie** - dom drewniany z plażów (13,5x5m), dz. 22a - cena 32.000 zł



**Lipnica Mała na Orawie** - dom jednorodzinny, pow. 250 m<sup>2</sup>, 3 + 3 pok., dz. 27 a



**Podwilk** - dom jednorodzinny, pow. 240 m<sup>2</sup>, dz. 10 a - **cena 55.000 USD**



**Podszkle na Orawie** - dom drewniany z plażów, 13,5x5 m, 3-4 pokoje, korytarz, poddasze do adaptacji, dz. 22a. Widokowa okolica, wokół lasy. **Cena 32.000 zł**



NOWO POWSTAJĄCE I DZIAŁAJĄCE FIRMY NIERUCHOMOŚCI oraz  
AGENTÓW I OSOBY PLANUJĄCE ROZPOCZAĆ DZIAŁALNOŚĆ  
na rynku Nieruchomości zapraszamy do współpracy w ramach  
SIECI FRANCHINGOWEJ Firmy NIERUCHOMOŚCI TRYJAŃSKI



# TRYJAŃSKI NIERUCHOMOŚCI

KRAKÓW, RYNEK GŁÓWNY 10 (11<sup>00</sup>-18<sup>00</sup>)  
tel./fax 421-77-11, 429-42-38  
e-mail: tryanski@bci.krakow.pl

KRAKÓW, UL. RZEŹNICZA 22/307 (biur. Wawel) tel. 429-24-85, 421-43-11/249  
ORAWSKIE BIURO NIER. PODWILK 146 k/Jablonki tel. (0-18) 28-529-75  
NOWA HUTA, Bieńczycki Plac Targowy, Pawilon 3, tel. 644-89-66  
„PLAN” Kraków ul. Kolonijna 18 tel./fax 658-38-56; 0603-23-58-23

WYCENA NIERUCHOMOŚCI - SPECJALIZACJA FIRMY W SPRZEDAŻY KAMIENIC - OFERTY VIDEO

### KAMIENICE

- ul. Czarnowiejska - pow. 322 m<sup>2</sup>, dz. 316 m<sup>2</sup> - 450.000 zł
- ul. Smoleńsk - 1075 m<sup>2</sup>, dz. 784 m<sup>2</sup>, cena 1300.000 zł
- ul. Sebastiana - udział 3/4, pow. 530 m<sup>2</sup>, dz. 5a - 200 tys. USD
- ul. Krowoderska - 930 m<sup>2</sup>, dz. 3,5a - 700 tys. zł
- ul. Orzeszkowej - pow. 850 m<sup>2</sup>, działka 4,5 a - cena 230.000 USD
- ul. Bonerowska - udział w kamienicy, pow. 120 m<sup>2</sup>, 3/IIIp - cena 360.000 zł
- ul. Pędzichów - dz. 30a, 23 mieszkania, pow. 1460 m<sup>2</sup>, (5 wolnych mieszkań) - cena 480.000 USD



KAMIENICA ul. Smoleńsk, pow. 1075m<sup>2</sup>, dz. 784 m<sup>2</sup>, **cena: 1.300.000 zł**



KAMIENICA ul. Dietla, pow. 1880m<sup>2</sup>, pow. użytkowa 280m<sup>2</sup>, dz. 539m<sup>2</sup>, **cena: 450.000 USD**

### Oferta specjalna

**Kapelanka** - działka komercyjna 15,65 ar, budynek 75 m<sup>2</sup> (do remontu), mieszkanie 30 m<sup>2</sup>, strych do adaptacji - wynajem 4000 zł/mies. - sprzedaż 400.000 zł

### DOMY

- Lusina - 220 m<sup>2</sup>, stan surowy zamknięty, działka 32a, cena 250.000 zł
- Niepolomice - dom jednorodzinny, 400 m<sup>2</sup>, super komfort, cena - 150.000 USD
- Swoszowice - pow. 413 m<sup>2</sup>, dz. 3,6a z lokalem handlowym, cena - 150 tys. USD
- Krynica - pensjonat 370 m<sup>2</sup>, 16 pokoi, na działce 10 ar, cena 200 tys. USD
- Bielsko-Biała Łodygowice - 80 m<sup>2</sup>, działka 47 ar, cena 65 tys. nieruchomości obciążona hipoteką
- Wola Justowska - 370 m<sup>2</sup>, dz. 6,5a - 175 tys. USD
- Koźmice Wielkie - pow. 157 m<sup>2</sup>, dz. 8a r, z lokalem handlowym - cena 250 tys. zł
- ul. Kasztelanska - piętro domu, 90 m<sup>2</sup> - 320 tys. zł
- ul. Sabaly - pow. 210 m<sup>2</sup>, dz. 2,4a, zab. szeregowa, cena 140.000 USD



**KOKOTÓW**, pow. 380 m<sup>2</sup>, działka 800 m<sup>2</sup>, 3 kondygnacje, **cena 350.000 zł**



**LUSINA**, pow. 220 m<sup>2</sup>, działka 32a, **cena 250.000 zł**



**KĘDZIERZYŃKA** - pow. 130 m<sup>2</sup>, dz. 11a, do wykończenia - cena 70.000 zł



**LUBOMIERZ** - pow. 108 m<sup>2</sup>, dz. 7a, letniskowy całoroczny, cena 130.000 zł

### MIESZKANIA

#### PILNIE KUPIĘ: 2-3 pokoje w Krowodrzy

- ul. Wiśniowa - 61 m<sup>2</sup>, 10/X, cena 160.000 zł
- ul. Salwatorska - 63 m<sup>2</sup>, hipot. (2+1) - 195.000 zł
- Kliny Borkowskie - 73 m<sup>2</sup>, 3 pokoje, cena 170 tys. zł - cesja praw
- ul. Sucha - 62 m<sup>2</sup>, 3 pokoje, cena 140 tys. zł - adaptacja strychu
- ul. Telimieny - 71 m<sup>2</sup>, b.tadne 2/IV - 3 pok. - 132 tys. zł
- ul. Siemiradzkiego - 110 m<sup>2</sup>, strych do adaptacji, cena 150.000 zł
- Os. Ruczaj - pow. 64 m<sup>2</sup>, 2 pokoje, loggia, tel. - cena 155.000 zł
- ul. Kottarska - pow. 52,11 m<sup>2</sup>, 2 pokoje, parter - cena 135.000 zł
- ul. Imbramowska - pow. 60 m<sup>2</sup>, 3 pokoje, loggia, tel. - cena 155.000 zł
- ul. Wrocławska - pow. 59 m<sup>2</sup>, 3 pokoje, 4/IVp. - cena 185.000 zł
- ul. Zyblikiewicza - pow. 80 m<sup>2</sup>, adaptacja strychu - cena 75.000 USD
- Os. Spółdzielcze - pow. 50 m<sup>2</sup>, 2 pokoje, 2 balkony, 1/IIIp - cena 128.000 zł
- ul. Miechowity - pow. 126 m<sup>2</sup>, 2 poziomy, cena 190.000 zł
- ul. Na Szaniec - pow. 64 m<sup>2</sup>, 3 pokoje, 0/IVp, garaż - cena 135.000 zł
- ul. Miłkowskiego - pow. 75 m<sup>2</sup>, 4 pokoje - cena 46.000 USD
- ul. Bonerowska - pow. 120 m<sup>2</sup>, 4 pokoje, 3/IIIp - cena 360.000 zł
- ul. Łepkowskiego - pow. 67m<sup>2</sup>, 4 pokoje, parkiety - cena 170.000 zł
- ul. Halszki - pow. 61m<sup>2</sup>, 3 pokoje, loggia - cena 135.000 zł
- ul. Staszki - pow. 100 m<sup>2</sup>, 3 pokoje, 0/IIIp - cena 310.000 zł
- ul. Słomiana - pow. 42,5 m<sup>2</sup>, 2 pokoje, 9/Xp, loggia - cena 103.000 zł
- ul. Kijowska - pow. 37 m<sup>2</sup>, 1 pokój, jasna kuchnia - cena 114.000 zł
- ul. Zagłoby - pow. 50 m<sup>2</sup>, wys. standard (nowe) - cena 140.000 zł
- os. Oświecenia - pow. 55 m<sup>2</sup>, 2 pokoje, parter - cena 140.000 zł
- ul. Wybickiego - 30 m<sup>2</sup>, 1 pokój, 6/Xp, cena 85.000 zł
- ul. Mała Góra - 35 m<sup>2</sup>, 1 pokój, 9/Xp, parkiet, flizy - cena 79.000 zł

### DOMY WYNAJEM

- ul. Sabaly - pow. 210 m<sup>2</sup>, dz. 2,4a, zab. szeregowa, cena 1500 USD
- ul. Wodna - pow. 200 m<sup>2</sup>, dz. 3,7a, 2 linie tel., cena 1600 zł
- Krzyszowice - pow. 300 m<sup>2</sup>, dz. 18a, cena 2.000 zł

### LOKALE - WYNAJEM

- ul. Grzegorzeczka - hale magazynowe, 2500 m<sup>2</sup> + 1500 m<sup>2</sup> + 60 m<sup>2</sup> biuro, wjazd TIR, cena 3 USD/m<sup>2</sup>
- ul. Wenecja - pow. 115 m<sup>2</sup>, I-II piętro, 4 linie tel., cena - 17 USD/m<sup>2</sup>
- ul. Wenecja - pow. 78 m<sup>2</sup>, parter, 2 linie tel., cena - 17 USD/m<sup>2</sup>
- ul. Dietla - lokale handlowe, front, pow. 60 m<sup>2</sup>, 60 m<sup>2</sup>, 112 m<sup>2</sup>, cena 70 zł/m<sup>2</sup>
- ul. Dietla - lokale biurowe, pow. 180 m<sup>2</sup>, 1/IIIp, cena 10 USD/m<sup>2</sup>
- ul. Dietla - lokal biurowy, pow. 50 m<sup>2</sup>, 2/IIIp, cena 10 USD/m<sup>2</sup>

### LOKALE SPRZEDAŻ

- ul. Kochanowskiego - lokal użytkowy, pow. 66 m<sup>2</sup>, parter, cena 3000 zł/m<sup>2</sup>

### DZIAŁKI

- Leńcze - 133,16 ar, rolno-budowlana, (możliwość przekwalifikowania) - cena 30 tys. zł
- Kraków-Nowa Huta, rolna, pow. 2 ha, cena - 70 tys. USD
- Wola Duchacka - pow. 55a, budowlana (M1, M4) - cena 1.000.000 zł
- ul. Astronautów - pow. 49,57a rolno-budowl. - cena 99.000 USD
- Bielany - pow. 11,14a, rolna, cena 12.000 USD
- Kurdwanów - pow. 7452 m<sup>2</sup>, bud. wielorodzinne i usługowe: 1,4 - 1,9 cena: 150 zł/m<sup>2</sup>



## FIRMA HANDLOWA ŁODZIŃSKY

### POŚREDNICTWO NIERUCHOMOŚCI

KUPNO - SPRZEDAŻ - WYNAJMOWANIE MIESZKAŃ, DOMÓW, PARCEL, LOKALI UŻYTKOWYCH  
ul. Kalwaryjska 25 (dawna Pstrowskiego), 30-504 Kraków, tel.: (012) 656-49-20, 656-34-59,  
656-22-33 w. 138, 139, 146, 140 fax: (012) 656-42-56

e-mail: [lodzin@bci.krakow.pl](mailto:lodzin@bci.krakow.pl)

[www.dots.krakow.pl](http://www.dots.krakow.pl)

**Firma Handlowa Łodziński sprzedaje na zasadach w y ł ą c z n o ś c i**  
mieszkania w budowie przy ul. Nowosądeckiej  
Od Klientów nabywających za naszym pośrednictwem mieszkania przy  
ul. Nowosądeckiej nie pobieramy prowizji.






Przy ulicy **Nowosądeckiej** budynek zlokalizowany będzie na działce o pow. ok. 34 a. Projekt przedstawia budowę domu wielorodzinnego 8 kondygnacyjnego. Na terenie działki będą zlokalizowane garaże w zabudowie szeregowej oraz miejsca postojowe dla samochodów. Teren nie zajęty pod budowę będzie terenem zielonym, z chodnikami, drogami i miejscami parkingowymi.

Proponowane mieszkania: **pow.** 27 m<sup>2</sup>, 33 m<sup>2</sup>, 42 m<sup>2</sup>, 52 m<sup>2</sup>, 82 m<sup>2</sup>, 88 m<sup>2</sup>; 94 m<sup>2</sup>

CENA JEDNEGO METRA KWADRATOWEGO WYNOŚI OD **1950 PLN DO 2300 PLN**

**Pierwsza rata minimum 25% wartości mieszkania**

**Termin oddania mieszkań - czerwiec 2000 roku**

					
Łapanów - 200 m <sup>2</sup> , 6 pok., garaż, tel., nowy - 220.000 zł	Wieliczka - 300 m <sup>2</sup> + 15 ar, dwurodz. (III kondygn. w stanie surowym) - 200.000 zł	Sułków k. Wieliczki - 90 m <sup>2</sup> (3 pok.) + 10 ar + zab. gospod. - 100.000 zł	Lednica Góra k. Wieliczki 360 m <sup>2</sup> , 2 rodzinny, 9 ar może być dla firmy - cena do uzgodnienia	Szarów - willa z 1938 r. + 36 ar - 120.000 USD	Raciborsko - 200 m <sup>2</sup> + 1,7 ha + zabud. - 160.000 zł
					
Wieliczka - 250 m <sup>2</sup> + 4,7 ar (do wykoń.) - 180.000 zł	Kraków/Przewóz - 180 m <sup>2</sup> + 5 ar (4 pok., kuchn., łaz., garaż, tel.) - 260.000 zł	Niepolomice - 200 m <sup>2</sup> + 3,64 ar, 5 pok., 2 kuchn., 2 łaz. - dwurodzinny - 220.000 zł	Wieliczka: 250 m <sup>2</sup> + 11 ar prod-mieszkalny (do wykończ.) - 200.000 zł	Wieliczka - 165 m <sup>2</sup> + 4,5 ar 175.000 zł	Niepolomice - 190 m <sup>2</sup> + 3,67 ar, 5 pok., garaż, tel. - 240.000 zł
					
Gdów - 260 m <sup>2</sup> + 26 ar dwurodzinny z '93 r. - 237.000 zł	Lednica G. k. Wieliczki - 100 m <sup>2</sup> , 3 pok., tel. + 26 ar działki - 150.000 zł	Mietniów k. Wieliczki - 60 m <sup>2</sup> + 4 ar, 1/2 domu, do remontu, murowany - 55.000 zł	Rożnowa/Wieliczka - 150 m <sup>2</sup> + 40 m <sup>2</sup> , garaż + 99 ar, do wykończenia - 160.000 zł	Sygneczów k. Wieliczki - 200 m <sup>2</sup> + 24 ar + 80 m <sup>2</sup> , magazyn, /komf./ - 300 tys. zł	Lednica Góra k. Wieliczki - 62 m <sup>2</sup> (2 pok., kuchnia, łaz.) + 60 ar, budowlane - 140.000 zł
Poszukujemy: domów w Wieliczce i do 10 km tel. 658-97-93 (18-22)					
	Wieliczka - 210 m <sup>2</sup> + 5,4 ar, dwurodz., garaż, tel. - 180.000 zł	Wieliczka - Centrum - 210 m <sup>2</sup> + 13 ar w trakcie remontu, NA FIRMĘ - 215.000 zł	Wieliczka - 320 m <sup>2</sup> + 4 ar (10 pok., 2 kuchnie, garaż, tel) - 260.000 zł	Wieliczka 1/2 domu podziel. poziom, lp., + część przyziemia o pow. ok. 130 m <sup>2</sup> (3 pok., kuchn., łaz.) + 3 ar - 170.000 zł	Kraków os. „Srebrnych Orłów” - 400 m <sup>2</sup> + 2,4 ar (komfort) - zab. szereg. - 500.000 zł





# FIRMA HANDLOWA ŁODZIŃSCY

## POŚREDNICTWO NIERUCHOMOŚCI

KUPNO - SPRZEDAŻ - WYNAJMOWANIE MIESZKAŃ, DOMÓW, PARCEL, LOKALI UŻYTKOWYCH  
ul. Kalwaryjska 25 (dawna Pstrawskiego), 30-504 Kraków, tel.: (012) 656-49-20, 656-34-59,  
656-22-33 w. 138, 139, 146, 140 fax: (012) 656-42-56

e-mail: [lodzin@bci.krakow.pl](mailto:lodzin@bci.krakow.pl)

[www.dots.krakow.pl](http://www.dots.krakow.pl)

### DZIAŁKI DO SPRZEDAŻY:

#### POD ZABUDOWĘ JEDNORODZINNA:

**Kraków**, ul. Kobierzyńska, 6,70 a, uzbrojenie w drodze, cena: **65.000 PLN**  
**Kraków**, ul. Laskowa Bieżanów, pow. 7,5 a, cena: **30.500 PLN**  
**Kraków**, ul. Ks. Truszkowskiego /pod zabudowę bliźniaczą/ w pełni uzbrojona, cena: **35.000 USD**  
**Kraków**, Bronowice, ok. ul. Sosnowieckiej, pow. 9,70 a, uzbrojenie w drodze, cena: **41.000 USD**  
**Tyniec**, ul. Zaklesie, pow. 6,40 a, /z fundamentami/, prąd, siła, gaz, cena: **60.000 PLN**  
**Ujazd gm. Zabierzów**, pow. 88 a, budowlano-rolna, prąd, woda, gaz w drodze cena: **165.000 PLN**  
**Kłaj**, wieś Łęzkowice, pow. 19 a /dwie działki - 9 i 10/, cena: 1500 PLN/ar - cena całości: **29.000 PLN**  
**Grabiek/Wieliczki**, działki budowlane o pow. 16a - **18.000 PLN** i pow. 24a - **26.500 PLN**  
**Gaj**, działka budowlano-rolna, pow.78 a, prąd, gaz, woda - cena: **140.000 PLN**

#### POD BUDOWNICTWO WIELORODZINNE ORAZ KOMERCYJNE:

**Kraków**, ok. ul. Kapelanka, pow. 31 a, pod zabudowę wielorodzinną M-1 oraz UC - cena 400.000 USD  
**Pychowice**, ul. Zakrzowiecka, pow. 34 a, pod zabudowę M-3, cena: 8000/ar  
**Kraków**, ul. Łutnia, pow. 37 a, pod zabudowę M-3, cena: 74.000 PLN  
**Kraków**, Dębny, pow. 17 a, pod zabudowę M-3, cena: 141.000 USD  
**Kraków** - Krowodrza, pow. 13 a, przeznaczenie handel - usługi, cena: 163.000 USD

### MIESZKANIA DO SPRZEDAŻY w KRAKOWIE:

#### Jednopokojowe:

35 m2 - ul. Wystouchów, 10p/10p., cena: 72.000 PLN  
38 m2 - ul. Prądnicka /do remontu/, 1p/2p., cena: 60.000 PLN  
46 m2 - ul. Gurgacza 3p/3p., cena: 150.000 PLN  
40m2, 44m2, - Al. 29-go Listopada, adaptacja strychu - **nowe**: cena m2 wynosi 2100 PLN, termin oddania mieszkania 20 grudnia 98 r.

#### Dwupokojowe:

38 m2 - os. Kalinowe 4p/4p., cena: 85.000 PLN /do negocjacji/  
51 m2 - centrum Podgórze, 1p. /w plombie/ cena 147.000 PLN  
46 m2 - os. Szkolne, 1p/2p., cena: 95.000 PLN  
54 m2 - ul. Kalwaryjska /adaptacja poddasza/ - termin oddania mieszkania grudzień 98 r - 113.400 PLN

#### Trzypokojowe:

51 m2 - ul. Teligi, 0p/4p., cena: 100.000 PLN  
57 m2 - ul. Łużycka, 6p/10p., cena: 145.000 PLN  
57 m2 - ul. Łużycka, 3p/10p., cena: 120.000 PLN  
58 m2 - ul. Komandosów, parter cena: 150.000 PLN  
60 m2 - ul. Słomiana, 9p/10p., cena: 210.000 PLN  
60 m2 - os. Dywizjonu 303, 7p/10p., cena: 130.000 PLN  
66 m2 - ul. Stojalowskiego, 2p/4p. /nowy budynek/, cena: 150.000 PLN  
64 m2 - ul. Miechowska, wysoki parter, nowe, super komfort, cena: 64.000 USD  
68 m2 - os. Teatralne, cena: 136.000 PLN  
83 m2 - ul. Kalwaryjska 3/3 cena: 160.000 PLN  
124 m2 - ul. Kalwaryjska, 2 piętro, cena: 270.000 PLN

#### Czteropokojowe:

87 m2 - ul. Kawiory, udział w kamienicy, cena: 250.000 PLN  
94 m2 - ul. Turniejowa, parter /2letni budynek/, cena: 155.000 PLN  
118 m2 - ul. Szlak, parter, cena: 366.000 PLN

### Pięciopokojowe:

122 m2 - ul. Lipska, /mieszkanie dwupoziomowe/, cena: 280.000 PLN

#### Strych do adaptacji:

ul. Wrocławska, pow. 120 m2, cena: 150.000 PLN /strych częściowo zaadaptowany/

### DOMY DO SPRZEDAŻY:

**Kraków**, Wola Justowska, pow.300 m2, dz.11 a, cena sprzedaży: 230.000 USD  
**Kraków**, Wola Justowska, pow. 200 m2, dz. 25 a, cena: 450.000 PLN  
**Kraków**, Stary Prokocim, pow. 250 m2, dz.7, 5 m2, cena: 450.000 PLN  
**Kraków**, Prokocim ul. Gersona, pow.115 m2, dz.15 a cena: 350.000 PLN  
**Kraków**, Swoszowice ul. Chałubińskiego pow. 540 m2, dz.18 a - Rezydencja, cena: 309.000 USD  
**Kraków**, Swoszowice, 220 m2 /pow. mieszkalnej/ pow. dz. 10 a, cena: 280.000 PLN  
**Niepołomice**, /nowy dom/, pow. 120 m2, dz. 11, 5 a cena: 304.000 PLN  
**Rejon Parku Ojcowskiego**, pow. 250 m2, dz.50a, rezydencja, cena: 200.000 USD  
**Janowice k/Wieliczki**, pow.170 m2, dz.26 a cena: 200.000 PLN  
**Gdów**, pow. 300 m2 dz.28a, cena: 420.000 PLN  
**Zabierzów Bocheński**, pow.160 m2, dz.146 a, cena: 134.000 PLN  
**Kantorowice**, pow. 280 m2, dz.21 a cena: 320.000 PLN  
**Grabie k/ Łapanowa**, pow.110 m2 pow.dz.2, 5ha /gospodarstwo rolne/ cena: 120.000 PLN  
**Falkowice k/Gdowa**, pow. 230 m2, dz.13a, cena: 135.000 PLN  
**Jurczyce gm. Skawina**, pow.270m2, stan sur. zam., cena: 95.000 PLN  
**Sucha Beskidzka**, pow. 350 m2, stan sur. zam., cena: 160.000 PLN  
**Liszki**, pow. 500 m2 dz. 11 a, do zamieszkania, cena: 183.000 USD  
**Zakopane**, ul. Kiry, pow. 220 m2, dz. 7a, cena: 135.000 USD

### DOMY DO WYNAJĘCIA:

**Kraków**, ul. K. Jadwigi, pow. 300 m2 dz. 11 a, umeblowany, cena 3000 USD  
**Kraków**, ul. Pod Sikornikiem, pow. 250 m2, cena: 1200 USD  
**Kraków**, Stary Bieżanów, pow. 350 m2, dz.7 a, cena: 2000 USD  
**Kraków**, ul. Sawickiego, pow. 200 m2 pow. dz.10 a, cena: 2800 USD  
**Przegorzalę**, pow. 200 m2 dz.7 a, umeblowany, wysoki standard, cena: 2000 USD /do negocjacji/  
**Zakopane**, Krzeptówki, pow. 230 m2 dz. 7a, cena: 1500 USD

### APARTAMENTY DO WYNAJĘCIA:

**120 m2** - ul. Długa, 4 pok. , umeblowane - cena: 1100 USD /do negocjacji/  
**123 m2** ul. Lea, 3 pok., częściowo umeblowane, cena: 1300 USD  
**90 m2**, ul. Chocimska, 3 pok. umeblowane, cena: 5000 PLN  
**140 m2**, ul. Solskiego, 4pok. częściowo umeblowane, cena: 1100 USD

### OBIEKTY DO SPRZEDAŻY:

**Kraków**, ul. Limanowskiego - Lokal handlowy o pow. **35 m2**, front, parter, cena: 120.000 PLN  
**Kraków**, ul. Kalwaryjska - pawilon handlowy, **17 m2**, cena: 41.000 PLN  
**Kraków**, ul. Pszona - lokal usługowo-handlowy, **40 m2** + poddasze, cena: 90.000 PLN  
**Kraków**, ul. Centralna - g a r a ż - pow. **20 m2**, cena: 17.000 PLN  
**Kraków**, ul. Malborska - lokal usługowy, pow. **50 m2**, cena: 120.000 PLN  
**Kraków**, ul. Błotna - kiosk handlowy, pow. **24 m2**, cena: 32.000 PLN  
**Kraków**, ul. Miechowska, pow. 67 m2 /wysokie sutereny/, w nowym budynku, cena: 500 USD/m2  
**Wieliczka**, ul. Krakowska, pow. budynku **220 m2**, pow. dz. 30 a, /możliwość usytuowania stacji paliw/ cena: 620.000 PLN  
**Zabierzów**, obiekt handlowo-usługowy, kompleks budynków o łącznej pow. ok. **500 m2**, cena 550.000 PLN  
**Kraków**, ul. Piastowska pow. 500 m2 - obiekt biurowo-mieszkalny, cena: 500.000 USD - W y n a j e m. - 6100 USD

**421-56-25**  
**429-23-13**

**CENTRALA**  
**NIERUCHOMOŚCI**

**ul. Grzegórzecka 27**

**NAJEM - KUPNO - SPRZEDAŻ - SZEROKA GAMA OFERT**

**pn. - pt. 10.00 - 18.00, sob. 9.00 - 13.00**

**Działki sprzedaż**

**Skotniki** - 8a, media 20 m, kwadrat - 35 tys. zł  
**Brzyczyna** - 18,5a, pełne uzbrojenie - 46 tys. zł  
**Wieliczka** - 17,86a, media 50 m, szer. 39 m - 54 tys. zł  
**Hufa, Łowińskiego** - 17a, komercyjna, pełne uzbrojenie - 5 tys. zł/ar  
**Kocmyrzowska** - 5,45a, komercyjna, uzbrojona - 8 tys. zł/ar  
**Rudawa** - 20a, media w obrębie - 32 tys. zł  
**ul. Król. Jadwigi** - 6a, pełne uzbrojenie - 8 tys. USD/a  
**Wola Duchacka** - 8,5a, pełne uzbrojenie - 16 tys. zł/ar  
**Zabierzów** - 24a, woda, kanal., prąd i gaz w okol. - 53 tys. zł  
**Kwartowa** - 6,32a, uzbrojenie do podłączenia - 19 tys. zł/ar  
**Marszowiec** - 19a, uzbrojenie, projekt - 8 tys. zł/ar  
**ul. Korzeniowskiego** - 12 i 8,3a, uzbrojone - 7 tys. USD/ar  
**Pasternik**, 15a, prąd, woda, gaz, kanalizacja szer. 17 m, 421-56-25  
**Michałowice**, 15a, prąd, woda, gaz, telefon do podłączenia - 3,5 tys. zł/ar; 421-56-25  
**Balice**, 26a, prąd, gaz, woda w realizacji - 35 tys. USD; 421-56-25  
**Zabierzów** - 6a uzbrojona - 47 tys. zł  
**Golikówka** - 26a prąd, woda, gaz - 3,5 tys./ar  
**Górna** - 2,70a, pełne uzbrojenie - 40 tys. USD  
**Rząska** - 12a, uzbrojona - 10 tys. zł/ar  
**Lesisko** - 26a, uzbrojenie w obrębie dz. - 4 tys./ar  
**Podgórk Tynieckie** - 8,3a, pełne uzbrojenie - 7 tys./ar  
**Chrosna** - 23a, prąd, woda, gaz - 32 tys. zł  
**Łuczanowice** - 10a, woda, prąd - 30 m - 2,7 tys./ar  
**Libertów** - 9a, woda, gaz, prąd - 5 tys./ar  
**Jurczyce** - 25a, uzbrojona - 22 tys. zł

**Domy sprzedaż**

**Armii Kraków** - 330 m<sup>2</sup>, dz. 7a, stan surowy - 225 tys. zł  
**Kliny** - 300 m<sup>2</sup>, dz. 2,74a, stan zamknięty - 260 tys. zł  
**Łapanów** - 240 m<sup>2</sup>, dz. 20a, wykończony super, nowoczesny - 250 tys. zł  
**Alwernia** - 250 m<sup>2</sup>, dz. 8a, st. surowy - 97 tys. zł  
**Wieliczka** - 200 m<sup>2</sup>, dz. 5,3a, nowy, wykończony - 180 tys. zł  
**Libertów** - 150 m<sup>2</sup>, dz. 10,5a, nowoczesne wykończenie, parterowy - 420 tys. zł  
**Sacharowa** - 150 m<sup>2</sup>, dz. 6a, 1/2 bliźniaka, do zam. - 250 tys. zł  
**Poręba Żegoty** - 140 m<sup>2</sup>, dz. 32a, ładny, do zamiesz. - 150 tys. zł  
**Tonie** - 310 m<sup>2</sup>, dz. 3a, zab. szereg., st. surowy - 280 tys.  
**Rzeszotary** - 250 m<sup>2</sup>, dz. 23a, nowy, do wykoń. - 200 tys. zł  
**Wieliczka** - 255 m<sup>2</sup>, dz. 4a, nowy, do zam. - 75 tys. USD  
**ul. Jordanowska** - 250 m<sup>2</sup>, dz. 8,3a, stolarka, media, tynki - 295 tys. zł  
**Soboniowice** - 100 m<sup>2</sup> dz. 33a do remontu - 130 tys. zł  
**ul. Sabaty** - 170 m<sup>2</sup>, dz. 3a nowy superwykończony - 140 tys. USD  
**ul. Wesele** - 200 m<sup>2</sup>, dz. 4,16a do zamieszkania - 310 tys. zł  
**Kmietowicza** - 220 m<sup>2</sup>, dz. 3,5a do zamieszkania - 125 tys. USD  
**Krzyszowice** - 180 m<sup>2</sup>, dz. 12a do wykończenia - 185 tys. zł  
**Balice** - 300 m<sup>2</sup>, dz. 18a, nowy, do zam. - 200 tys. zł  
**Stokrotek** - 180 m<sup>2</sup>, dz. 4a, 1/2 bliźniaka, wykończony - 420 tys. zł  
**Jaśminowa** - 250 m<sup>2</sup>, dz. 3a, wysoki standard - 450 tys. zł  
**Chełm** - 200 m<sup>2</sup>, dz. 4,5a, nowy, do wykończenia - 320 tys. zł  
**Swoszowice** - 320 m<sup>2</sup>, dz. 12,5a, do zamieszkania - 150 tys. USD  
**Nawojowa Góra** - 40 m<sup>2</sup>, dz. 14a, do zamieszkania - 50 tys. zł  
**Azory** - 200 m<sup>2</sup>, dz. 5,2a, do zamieszkania - 330 tys. zł

**Mieszkania sprzedaż**

**jednopokojowe, garsoniery**

**Krasickiego** - 25 m<sup>2</sup>, II/IV parkiet - 74 tys. zł  
**Komandosów** - 20 m<sup>2</sup>, 0/IV, tel., standard - 70 tys. zł  
**Kościuszkowców** - 32 m<sup>2</sup>, 0/I, po remoncie - 70 tys. zł  
**Krowoderskich Zuchów** - 25,4 m<sup>2</sup>, II/IV, po remoncie - 80 tys. zł  
**Jaremy** - 28 m<sup>2</sup>, 0/IV, standard - 82 tys. zł  
**Zaulek Wileński** - 26,5 m<sup>2</sup>, VI/X, standard - 74 tys. zł  
**Złocień** - 30 m<sup>2</sup>, I/II, nowe - 67 tys. zł

**dwupokojowe**

**Na Wzgórzach** - 29 m<sup>2</sup>, 0/X, ciemna kuchnia, stand. - 60 tys. zł  
**Zielone** - 48 m<sup>2</sup>, 0/II, wolne, po rem. - 105 tys. zł  
**Falimska** - 56 m<sup>2</sup>, II/IV, nowe, garaż, balkon - 148 tys. zł  
**Stomiana** - 42 m<sup>2</sup>, IX/X, standard, telefon - 103 tys. zł  
**Wrocławska** - 40 m<sup>2</sup>, I/VIII balkon, standard - 120 tys. zł  
**Stachewicza** - 37 m<sup>2</sup>, III/IV, hipoteka - 85 tys. zł  
**Na Skarpie** - 53 m<sup>2</sup>, 0/II, tel. - 115 tys. zł  
**Al. Pokoju** - 45 m<sup>2</sup>, 0/X, tel., słoneczne - 115 tys. zł  
**Złoty Wiek** - 38 m<sup>2</sup>, IV/IV, tel., filizy - 90 tys. zł  
**Ugórek** - 51 m<sup>2</sup>, I/VIII, tel., loggia - 130 tys. zł  
**os. Szkolne** - 48 m<sup>2</sup>, VI/VI, hipoteka - 93 tys. zł  
**Brzozowa** - 49 m<sup>2</sup>, I/III, hipoteka, standard - 129 tys. zł

**trypokojowe**

**Na Błonie** - 55 m<sup>2</sup>, IV/IV, tel., logia, parkiet - 137 tys. zł  
**Podedworze** - 57 m<sup>2</sup>, VI/X, tel., balkon, filizy - 114 tys. zł  
**Włoska** - 54 m<sup>2</sup>, I/IV, balkon, parkiet - 120 tys. zł  
**Złotego Wieku** - 54 m<sup>2</sup>, VI/X, balkon, wolne - 120 tys. zł  
**Duża Góra** - 70 m<sup>2</sup>, I/IV dwie loggie, tel., parkiet - 140 tys. zł  
**Sadzawki** - 46 m<sup>2</sup>, II/X, słoneczne - 135 tys. zł  
**Tysiąclecia** - 48 m<sup>2</sup>, 0/IV, po remoncie - 105 tys. zł  
**Wawelska** - 74 m<sup>2</sup>, I/III, nowe - 210 tys. zł  
**Centrum B** - 65 m<sup>2</sup>, V/VI, winda, tel. - 160 tys. zł

**czteropokojowe**

**II Pułku Lotniczego** - 73 m<sup>2</sup>, II/III balkon, boazeria - 170 tys. zł  
**Bojki** - 90 m<sup>2</sup>, I/X, 2 balkony, PCV, wolne - 186 tys. zł  
**Pilotów** - 65,5 m<sup>2</sup>, I/X, balkon, parkiet, filizy - 165 tys. zł  
**Na Skarpie** - 100 m<sup>2</sup>, III/II, nadbudowa - 200 tys. zł  
**Halszki** - 86 m<sup>2</sup>, III/IV, tel., super komfort - 190 tys. zł  
**Wrocławska** - 88 m<sup>2</sup>, 0/IV, możl. garażu - 220 tys. zł

**Mieszkania wynajem**

1p. - 40 m<sup>2</sup>, **Os. Na Skarpie**, umebl., tel. - 600 zł  
 1p. - **ul. Śliczna** - 39 m<sup>2</sup>, II/X, tel., umeblowane - 910 zł  
 1p - 35 m<sup>2</sup>, **ul. Na Barciach**, nie umeblowane - 900 zł  
 1p - 39,5 m<sup>2</sup>, **ul. Fr. Nullo**, umeblowane - 1.000 zł  
 2p - 39 m<sup>2</sup>, **ul. Lea**, umeblowane - 1.200 zł  
 2p - 62 m<sup>2</sup>, **ul. Radziwiłłowska**, puste - 1.400 zł  
 2p. - **Bałuckiego** - 30 m<sup>2</sup>, V/V, tel., umeblowane - 1000 zł  
 2p. - 39,5 m<sup>2</sup>, **Os. Boh. Września**, tel., meble - 750 zł

**Oferta specjalna: Polecamy**

**Zarzecze** - 100 m<sup>2</sup>, dz. 3,25a, zezwolenie na budowę drugiego domu (w zabudowie szeregowej), świetna lokalizacja - 197 tys. zł

**ZRZESZONE POŚREDNICTWA W OBROTCIE NIERUCHOMOŚCIAMI**



„ELBA” s.c.

31-422 Kraków, ul. Majora 12 A  
tel. 413-07-87, 412-18-96

E. Boreczak  
A. Boreczak

„TWÓJ DOM”

31-941 Kraków, os. Centrum E 21  
tel. 643-76-60, 0501 406-227



**Prowadzimy pełną obsługę prawną-notarialną, pośredniczymy w zawieraniu kredytów mieszkaniowych szybko i skutecznie w oddziałach Banku PKO**

**OFERTA SPECJALNA**

Informujemy, że od listopada 98 r. prowadzimy sprzedaż mieszkań hipotecznych w budynku przy ul. Zawodzie (Prądnik Biały) na zasadach wyłączności. Mieszkania o pow. od 33,3 m2 do 150 m2. Garaże zlokalizowane pod budynkiem. Cena stała 2,5 tys. zł/m2 gwarantowana umową notarialną przy wpłacie 70 % wartości mieszkania lub I wpłata 20 tys. zł (umowa przedwstępna notarialna) + równe raty do momentu odbioru budynku. Termin realizacji inwestycji XII 99 r. (ulga, premie gwarancyjne)

**Prezentujemy wybrane propozycje z naszej oferty**

**Mieszkania sprzedaż**

**garsoniery i 1-pokojowe**

- Al. Pokoju - 27 m2 - II/IV - 75 tys.żł
- ul. Krow. Zuchów - 29 m2, II/IV - 76 tys.żł
- Armii Krajowej - 26 m2, II/IV - 73 tys.żł
- os. Słoneczne - 30 m2, III/IV - 75 tys.żł
- ul. Bronowicka - 24 m2, V/X - 73 tys.żł
- ul. Skarbińskiego - 25 m2, V/X - 77 tys.żł
- ul. Stachewicza - 26 m2, VII/X - 73 tys.żł
- ul. Widok - 24 m2, X/X - 67 tys.żł
- ul. Krasickiego - 25 m2, III/IV - 77 tys.żł
- ul. Dygasińskiego - 35,5 m2, IIIp. - 69 tys.żł
- os. Szkolne - 27 m2, III/IV - 69 tys.żł
- ul. Strzelców - 32,5 m2, III/IV - 85 tys.żł
- ul. Bałuckiego - 27 m2, V/V - 78 tys.żł
- ul. Młyńska - 20 m2, I/X - 67 tys.żł
- ul. Zaulek Wileński - 27 m2, VI/X - 76 tys.żł
- ul. Lea - 30 m2, I/IIIp - 88 tys.żł
- ul. Jaremy - 25 m2, VII/X - 67 tys.żł
- os. Podwawelskie - 20 m2, IV/IV - 67 tys.żł
- os. Wandy - 31 m2, II/III - 72 tys.żł
- os. Centrum A - 26 m2, III/IV - 71 tys.żł;
- os. Centrum B - 40 m2, II/IV - 88 tys.żł
- os. Kazimierzowskie - 24,5 m2, IV/IV - 64 tys.żł

**2 pokojowe**

- ul. Wileńska - 47 m2, II/IV - 115 tys.żł
- ul. Bosaków - 46 m2, I/VII - 110 tys.żł
- ul. Fatimska - 56 m2, II/IV+garaż - 148 tys.żł
- os. Szkolne - 48 m2, VI/VI - 95 tys.żł
- os. Kazimierzowskie - 36 m2, 0/X - 80 tys.żł
- Kozłówek - 37 m2, II/X - 84 tys.żł
- os. Na Skarpie - 48 m2, p/II - 94 tys.żł
- ul. Czarnogórska - 48 m2, IV/IV - 98 tys.żł
- II Pułk. Lotniczego - 52 m2, II/X - 115 tys.żł
- ul. Siewna - 52 m2, III/IV - 134 tys.żł
- ul. Stachewicza - 37 m2, III/IV - 88 tys.żł
- os. Jagiellońskie - 43 m2, III/IV - 98 tys.żł
- os. Złoty Wiek - 40 m2, I/IV - 93 tys.żł
- ul. Ułanów - 44 m2, IV/IV - 103 tys.żł
- ul. Łokietka - 43 m2, IV/IV - 130 tys.żł
- ul. Wrocławska - 40 m2, I/VIII - 120 tys.żł
- ul. Siemaszki - 37 m2, 0/IV - 89 tys.żł
- ul. Metalowców - 47 m2, I/IV - 140 tys.żł
- os. Spółdzielcze - 50 m2, I/III - 125 tys.żł
- os. Kazimierzowskie - 47 m2, VII/X - 97 tys.żł

- os. Stalowe - 44,5 m2, III/IV - 90 tys.żł
- os. Na Stoku - 35 m2, I/IV - 75 tys.żł
- os. Strusia - 37 m2, IV/IV - 93 tys. z mebl.
- ul. Nowosądecka - 35 m2, I/IV - 82 tys.żł

**3 pokojowe**

- ul. Mogińska - 69 m2, I/II - 220 tys.żł
- ul. Kluczborska - 49 m2, V/X - 120 tys.żł
- os. Piastów - 47 m2, 0/IV - 115 tys.żł
- ul. Fatimska - 62 m2, III/IV - 133 tys.żł
- ul. Konopnickiej - 58 m2, VII/X - 145 tys.żł
- ul. Heleny - 71 m2, I/IV - 130 tys.żł
- os. Dywizjonu 303 - 75 m2, IV/VIII - 145 tys.żł
- ul. Siewna - 53 m2, VIII/X - 118 tys.żł
- Al. Pokoju - 70 m2, II/IV - 215 tys.żł
- Młyńska - 46 m2, VIII/X - 104 tys.żł
- Złoty Wiek - 48 m2, III/IV - 108 tys.żł
- Komandosów - 58 m2, VII/IX - 140 tys.żł
- ul. Zamkowa - 63 m2 - 220 tys.żł
- ul. Stachewicza - 45 m2, II/X - 103 tys.żł
- ul. Strzelców - 58,5 m2, IX/X - 145 tys.żł
- ul. Wawelska - 74 m2, I/IV - 220 tys.żł
- os. II Pułku Lotniczego - 63 m2, IX/XI - 125 tys.żł
- ul. Włoska - 54 m2, I/IV - 124 tys.żł
- os. Strusia - 46 m2, VIII/X - 103 tys.żł
- ul. Długa - 100 m2, III/III - 330 tys.żł
- ul. Zakątek - 57 m2, II/VIII - 165 tys.żł
- ul. Asnyka - 98 m2, II/II - 220 tys.żł
- ul. Staszica - 100 m2, 0/II - 320 tys.żł

**4 pokojowe - 5 pokojowe**

- ul. Lea - 108 m2, III/IV - 350 tys.żł
- os. 1000-lecia - 65 m2, III/III - 135 tys.żł
- os. Na Skarpie - 69 m2, III/III - 140 tys.żł
- ul. Nowosądecka - 65 m2, III/IV - 150 tys.żł
- ul. Syrokomli - 150 m2, strych - 100 tys. USD
- ul. Lipska - 122 m2, IV i Vp. - 265 tys.żł
- os. Dywizjonu 303 - 74 m2, 0/III - 165 tys.żł
- ul. Lenartowicza - 140 m2, III - 335 tys.żł
- ul. Loretańska - 180 m2 - 220 tys. USD
- ul. Serbska - 68 m2, II/IV - 155 tys.żł
- ul. Piłsudskiego - 130 m2, II/II - 365 tys.żł
- ul. Szlak - 120 m2, 0/III - 310 tys.żł

**Domy sprzedaż**

- Szczodrowice - 100 m2 - 130 tys.żł - 29 a
- Brzezinka - 100 m2 - 130 tys.żł - 24 a
- Prądnik Biały - 200 m2, 6a - 165 tys.USD

- Łokietka - 310 m2, 3a - 280 tys.żł
- Swoszowice - 800 m2, 18a - 330 tys. USD
- Zielonki - 240 m2, ok. 21ar - 320 tys.żł
- Kocmyrzów - 140 m2, dz. 13 ar - 165 tys.żł
- Borek Fałęcki - 100 m2, dz. 18 arów - 85 tys.żł
- Skala - 100 m2, dz. 5 arów - 88 tys.żł
- ul. Lea - 1/2 kamienicy - 330 tys. USD
- Lubień - 260 m2, 7a - 65 tys. USD
- Kłaj - 140 m2, 47a - 60 tys. USD
- Alwernia - 120 m2 - 43a - 105 tys.żł
- Zabierzów - 180 m2 - 6a - 150 tys.żł
- Bielany - 60 m2 - 7a - 155 tys.żł
- Brzezcie - 90 m2 - 5a - 35 tys.żł
- Niepołomice - 120 m2 - 5a - 95 tys.żł

**Bardzo duży wybór mieszkań do wynajęcia**

**Domy, apartamenty wynajem**

- Żabiniec - 140 m2, III/III - 1300 USD + czynsz
- ul. Wietora - 80 m2, IVp. - 1000 USD
- ul. Królewska - 95 m2, lp. - 1700 USD
- ul. Św. Tomasza - 94 m2, part. - 1200 USD
- ul. Senatorska - 75 m2, part. - 1650 USD
- ul. Ujejskiego - 80 m2, IIIp. - 500 USD
- ul. Zwierzyniecka - 124 m2, lp. - 1000 USD
- ul. Lea - 96 m2, lp. - 2700 zł+opłaty
- ul. Wodociągowa - 180 m2 - 1800 USD
- ul. Biernackiego - 380 m2 - 6 tys.żł

**Lokale sprzedaż, wynajem**

- 30 m2 - Limanowska - 150 tys.żł - handlowy
- 40 m2 - ul. Pszonna - 120 tys.żł biurowo-handlowy
- ul. Starowiślna - 20 m2, sklep - 60 tys. USD
- Nowy Kleparz - sklep 150 m2 + magazyn 150 m2 - 15.000 zł
- os. Jagiellońskie - 30 m2 - 84 tys.żł

**Działki sprzedaż**

- Bosutów - 18a - 3,5 tys/ha-bud.
- Marszowiec - 25a - 6000 zł/ha-roln.bud.
- Michałowice - 35a, 15a - 3.300 zł/ha
- Zielonki - 2x12 arów; 2x8 arów - bud. - 7.200 zł/ar
- Łuczanowice - 31,5a - 45 tys.; 34,5a - 46 tys. - bud.
- Michałowice - 14 ha; 9 ha; 4,5 ha - 2 tys./ar
- Węgrzce - 12 ar - 64 tys. - bud.
- Niepołomice - 35a z zabud. - 37 tys.żł
- Kozierów - 28a - 35 tys.żł
- Węgrzce - 22a - 220 tys.żł

**Poszukujemy do sprzedaży i wynajmu - działek, domów, mieszkań, lokali, kamienic**

# BATOREGO 6A

BIURO POŚREDNICTWA D/S NIERUCHOMOŚCI

tel./fax 632-50-03, 633-42-35 (pn. - pt. 9 - 17)

## MIESZKANIA 1 POKOJOWE

ul. Halszki – 36 m<sup>2</sup> – 75,5 tys. zł  
 ul. Krowod. Zuchów – 28 m<sup>2</sup> – 77 tys. zł  
 ul. Makowskiego – 24 m<sup>2</sup> – 69 tys. zł  
 ul. K. Wallenroda – 33 m<sup>2</sup> – 75 tys. zł  
 ul. Mała Góra – 35 m<sup>2</sup> – 79 tys. zł  
 ul. Wystouchów – 34 m<sup>2</sup> – 70 tys. zł  
 ul. Młyńska – 20 m<sup>2</sup> – 64 tys. zł  
 ul. Widok – 20 m<sup>2</sup> – 63 tys. zł  
 ul. Widok – 25 m<sup>2</sup> – 65 tys. zł  
 al. Pokoju – 20,5 m<sup>2</sup> – 62 tys. zł  
 Pl. Centralny – 34 m<sup>2</sup> – 75 tys. zł  
 ul. Na Błonie – 24,5 m<sup>2</sup> – 74 tys. zł  
 ul. Armii Krajowej – 26 m<sup>2</sup> – 80 tys. zł  
 ul. Zubrzyckiego – 36 m<sup>2</sup> – 78 tys. zł  
 rej. Pl. Boh. Getta – 25,5 m<sup>2</sup> – 75 tys. zł  
 os. Centrum A – 26 m<sup>2</sup> – 65 tys. zł  
 ul. Łepkowskiego – 33 m<sup>2</sup> – 80 tys. zł  
 os. Szkolne – 27 m<sup>2</sup> – 67 tys. zł  
 os. Złocięń – 23,5 m<sup>2</sup> – 57 tys. zł

## MIESZKANIA 2 POKOJOWE

ul. 2-Pułku Lotn. – 52 m<sup>2</sup> – 120 tys. zł  
 ul. Spółdzielców – 37 m<sup>2</sup> – 77 tys. zł  
 ul. Heila – 48 m<sup>2</sup> – 110 tys. zł  
 os. Centrum E – 41 m<sup>2</sup> – 108 tys. zł  
 os. Na Stoku – 42 m<sup>2</sup> – 89 tys. zł  
 os. Spółdzielcze – 50 m<sup>2</sup> – 105 tys. zł  
 os. Na Lotnisku – 38 m<sup>2</sup> – 80 tys. zł  
 os. Jagiellońskie – 37 m<sup>2</sup> – 85 tys. zł  
 os. Oświecenia – 55 m<sup>2</sup> – 135 tys. zł  
 os. Zielone – 48 m<sup>2</sup> – 103 tys. zł  
 os. Szkolne – 50 m<sup>2</sup> – 95 tys. zł  
 ul. Włoska – 54 m<sup>2</sup> – 120 tys. zł  
 ul. Halszki – 50 m<sup>2</sup> – 109 tys. zł  
 ul. Podedworze – 45 m<sup>2</sup> – 125 tys. zł  
 ul. Heleny – 50 m<sup>2</sup> – 100 tys. zł  
 ul. Wrocławska – 43 m<sup>2</sup> – 112 tys. zł  
 ul. 29-Listopada – 47 m<sup>2</sup> – 103 tys. zł  
 ul. Fałata – 36 m<sup>2</sup> – 130 tys. zł  
 ul. Strzelców – 46 m<sup>2</sup> – 106 tys. zł  
 ul. Stachewicza – 37 m<sup>2</sup> – 92 tys. zł  
 ul. Opolska – 45 m<sup>2</sup> – 110 tys. zł  
 ul. Lea – 53 m<sup>2</sup> – 175 tys. zł  
 ul. Halszki – 47,5 m<sup>2</sup> – 125 tys. zł  
 ul. Palacha – 37 m<sup>2</sup> – 87 tys. zł  
 ul. Kasztelańska – 50 m<sup>2</sup> – 165 tys. zł  
 ul. Bieżanowska – 30 m<sup>2</sup> – 69 tys. zł  
 ul. Czarnogórska – 48 m<sup>2</sup> – 90 tys. zł  
 ul. Zubrzyckiego – 49 m<sup>2</sup> – 110 tys. zł  
 ul. Widok – 37 m<sup>2</sup> – 87 tys. zł  
 ul. Brogi – 45 m<sup>2</sup> – 130 tys. zł  
 ul. Nowosądecka – 35 m<sup>2</sup> – 80 tys. zł  
 ul. Brogi – 45 m<sup>2</sup> – 127 tys. zł  
 ul. Wrocławska – 40 m<sup>2</sup> – 115 tys. zł  
 os. Kazimierzowskie – 46 m<sup>2</sup> – 90 tys. zł

os. Kombatantów – 51 m<sup>2</sup> – 110 tys. zł  
 ul. Podedworze – 45 m<sup>2</sup> – 120 tys. zł

## MIESZKANIA 3 POKOJOWE

ul. Młyńska – 63 m<sup>2</sup> – 145 tys. zł  
 ul. Młyńska – 46 m<sup>2</sup> – 99 tys. zł  
 ul. Białoprądnicka – 52,5 m<sup>2</sup> – 115 tys. zł  
 ul. Opolska – 52 m<sup>2</sup> – 120 tys. zł  
 ul. Stachewicza – 45 m<sup>2</sup> – 100 tys. zł  
 os. Cegielniana – 63 m<sup>2</sup> – 130 tys. zł  
 ul. Rostworowskiego – 64 m<sup>2</sup> – 155 tys. zł  
 ul. Na Błonie – 57 m<sup>2</sup> – 135 tys. zł  
 ul. Komandosów – 58 m<sup>2</sup> – 145 tys. zł  
 ul. Dobrego Pasterza – 52 m<sup>2</sup> – 114 tys. zł  
 ul. Opolska – 45 m<sup>2</sup> – 118 tys. zł  
 os. Widok – 56 m<sup>2</sup> – 150 tys. zł  
 ul. Mogilska – 68,5 m<sup>2</sup> – 220 tys. zł  
 ul. Łużycka – 57 m<sup>2</sup> – 110 tys. zł  
 ul. Białoruska – 58 m<sup>2</sup> – 130 tys. zł  
 ul. Heleny – 63 m<sup>2</sup> – 125 tys. zł  
 ul. Fertnera – 75 m<sup>2</sup> – 192,5 tys. zł  
 Wieliczka – 61 m<sup>2</sup> – 105 tys. zł  
 ul. Stojałowskiego – 67 m<sup>2</sup> – 150 tys. zł  
 ul. Halszki – 61 m<sup>2</sup> – 135 tys. zł  
 ul. Bojki – 61 m<sup>2</sup> – 115 tys. zł  
 ul. Macedońska – 54 m<sup>2</sup> – 120 tys. zł  
 ul. Beskidzka – 69 m<sup>2</sup> – 160 tys. zł  
 ul. Aleksandry – 60 m<sup>2</sup> – 125 tys. zł  
 os. Uroczę – 67,5 m<sup>2</sup> – 150 tys. zł  
 os. Albertyńskie – 48 m<sup>2</sup> – 105 tys. zł  
 os. Oświecenia – 74,4 m<sup>2</sup> – 170 tys. zł  
 os. Boh. Września – 81 m<sup>2</sup> – 170 tys. zł  
 os. Górali – 66,5 m<sup>2</sup> – 135 tys. zł  
 os. Krakowiaków – 64,5 m<sup>2</sup> – 115 tys. zł  
 os. Słoneczne – 64 m<sup>2</sup> – 115 tys. zł  
 os. Dywizjonu – 75 m<sup>2</sup> – 145 tys. zł  
 os. Tysiąclecia – 48 m<sup>2</sup> – 130 tys. zł  
 os. Boh. Września – 64 m<sup>2</sup> – 148 tys. zł  
 os. 2-Pułku Lotn. – 64 m<sup>2</sup> – 120 tys. zł  
 os. 2 Pułku Lotn. – 64 m<sup>2</sup> – 140 tys. zł  
 os. Teatralne 67 m<sup>2</sup> – 135 tys. zł  
 ul. Heila – 60 m<sup>2</sup> – 120 tys. zł  
 ul. Barbary – 62,5 m<sup>2</sup> – 125 tys. zł  
 ul. Łużycka – 57 m<sup>2</sup> – 103 tys. zł  
 ul. Bieżanowska – 52 m<sup>2</sup> – 98 tys. zł  
 ul. Włoska – 57 m<sup>2</sup> – 123 tys. zł  
 ul. Teligi – 54 m<sup>2</sup> – 108 tys. zł  
 ul. Wielicka – 57 m<sup>2</sup> – 140 tys. zł  
 ul. Teligi – 51 m<sup>2</sup> – 100 tys. zł  
 ul. Meissnera – 43 m<sup>2</sup> – 110 tys. zł  
 ul. Chopina – 68 m<sup>2</sup> – 220 tys. zł  
 ul. Staszica – 100 m<sup>2</sup> – 300 tys. zł  
 ul. Syrokomli – 92 m<sup>2</sup> – 190 tys. zł  
 ul. Półkole – 52 m<sup>2</sup> – 114 tys. zł  
 ul. Kurczaba – 50 m<sup>2</sup> – 120 tys. zł  
 os. Na Stoku – 45 m<sup>2</sup> – 90 tys. zł  
 ul. Kawiory – 87 m<sup>2</sup> – 250 tys. zł

os. Tysiąclecia – 61 m<sup>2</sup> – 115 tys. zł  
 os. Strusia – 46 m<sup>2</sup> – 99 tys. zł  
 ul. Bieżanowska – 51 m<sup>2</sup> – 120 tys. zł  
 ul. Barbary – 72 m<sup>2</sup> – 135 tys. zł  
 ul. Wystouchów – 60 m<sup>2</sup> – 115 tys. zł  
 ul. Ściegiennego – 55 m<sup>2</sup> – 103 tys. zł  
 ul. Kalwaryjska – 64 m<sup>2</sup> – 160 tys. zł  
 ul. Wybickiego – 49 m<sup>2</sup> – 120 tys. zł  
 ul. Majora – 52,5 m<sup>2</sup> – 120 tys. zł  
 ul. F. Nullo – 63 m<sup>2</sup> – 170 tys. zł  
 ul. Kaz. Wielkiego – 63 m<sup>2</sup> – 175 tys. zł  
 ul. Trybuny Ludów – 57 m<sup>2</sup> – 115 tys. zł  
 ul. Asnyka – 98 m<sup>2</sup> – 210 tys. zł  
 os. Ruczaj – 81 m<sup>2</sup> – 180 tys. zł  
 ul. Promienistych – 46 m<sup>2</sup> – 120 tys. zł  
 ul. Krow. Zuchów – 52 m<sup>2</sup> – 143 tys. zł  
 ul. Chocimska – 51 m<sup>2</sup> – 160 tys. zł  
 ul. Grzegórzecka – 69 m<sup>2</sup> – 190 tys. zł

## MIESZKANIA 4 POKOJOWE

ul. Promienistych – 66 m<sup>2</sup> – 140 tys. zł  
 ul. Lenartowicza – 139 m<sup>2</sup> – 330 tys. zł  
 ul. Bojki – 74 m<sup>2</sup> – 170 tys. zł  
 ul. Roweckiego – 71 m<sup>2</sup> – 135 tys. zł  
 os. Dywizjonu 303 – 73 m<sup>2</sup> – 160 tys. zł  
 ul. Rydygiera – 82 m<sup>2</sup> – 170 tys. zł  
 os. Ruczaj – 86 m<sup>2</sup> – 200 tys. zł

## INNE

Salwator – 1/2 bliźniaka, 170 m<sup>2</sup>, dz. 2,5a, cena 85 tys. USD  
 Łapanów – wolno stojący – 220 m<sup>2</sup>, dz. 6a, cena 250 tys. zł  
 Modlnica – wolno stojący – 120 m<sup>2</sup>, dz. 9a, cena 265 tys. zł  
 Libertów – wolno stojący, nowy – 200 m<sup>2</sup>, dz. 10a, cena 460 tys. zł  
 os. Łokietka – wolno stojący – stan surowy zamknięty – 220 m<sup>2</sup>, dz. 8a, cena 300 tys. zł  
 ok. Dietla – kamienica 850 m<sup>2</sup>, cena 230 tys. USD  
 ok. Pl. Biskupiego – kamienica 1000 m<sup>2</sup>, cena 310 tys. USD

## Pilnie kupiny

1,2 – pokojowe – w kamienicy  
 2, 3 – pokojowe Prądnik Białe, Prądnik Czerwony  
 2, 3 – pokojowe Kurdwanów, Wola Duchacka  
 2, 3 – pokojowe os. Podwawelskie  
 3, 4 – pokojowe, Ruczaj  
 Nowe mieszkania – rejon dowolny  
 Dom na obrzeżach Krakowa  
 Dom w zabudowie szeregowej (chętnie nowy)  
 2,3 – pokojowe Dąbie  
 Dom na wsi

POSZUKUJEMY MIESZKAŃ, DOMÓW, LOKALI DO WYNAJĘCIA



**AGENCJA OBROTU NIERUCHOMOŚCIAMI**  
**KRAKÓW, UL. GRODZKA 51**  
**TEL./FAX 423-11-03, TEL. 429-11-36**  
 e-mail: [planer\\_kr@hotmail.com](mailto:planer_kr@hotmail.com)  
[www:http://come.to/planer](http://come.to/planer)

**KUPNO - SPRZEDAŻ - NAJEM - ZMIANY**  
**MIESZKANIA - DOMY - PARCELE**



**rej. Pychowic** - pow. 250 m<sup>2</sup>, ciekawy rozkład wnętrza, działka 4,5 ar, cena: rów. 139 tys. USD



**Myślenice** - pow. 250 m<sup>2</sup>, dz. 7 ar, cena: rów. 120 tys. USD



**Prądnik Czerwony** - pow. 210 m<sup>2</sup>, dz. 2,5 ar, nowy, bardzo ładny segment, garaż, cena: równ. 140 tys. USD



**Kostrze (rej. Tyńca)** - 70 m<sup>2</sup>, dz. 5,5 ar, dom po remoncie, możliwość rozbudowy, cena 155 tys. zł



**Rzęska** - pow. 200 m<sup>2</sup>, dz. 9 ar, dom 9-letni, cena: 320 tys. zł



**Bolechowice** - pow. 220 m<sup>2</sup>, dz. 11 ar, poddasze do adaptacji, cena: rów. 66 tys. USD



**Bielany** - pow. 200 m<sup>2</sup>, działka 4 ar, nowy dom, garaż do zrobienia, cena: rów. 139 tys. USD



**Zabierzów** - 139 m<sup>2</sup>, dz. 6 ar, ODPIS PODATKOWY, nowy dom, do indywidualnego wykończenia, cena 225 tys. zł



**rej. Sułkowic** - pow. 250 m<sup>2</sup>, dz. 7 ar (możliwość dokupienia 19 ar), stan sur.zamknięty, cena: rów. 34 tys. USD



**Zarabie (rej. Myślenic)** - pow. 1500 m<sup>2</sup>, stan sur. zamknięty, dz. 60 ar, cena: rów. 500 tys. USD

**Lokale handlowe do wynajęcia**

**ul. G. Zapolskiej (Bronowice)** - 53 m<sup>2</sup>, parter, front, duża witryna, lokal po remoncie nowy, cena: 2.100 zł/miesięcznie

**ul. Szpitalna** - 60 m<sup>2</sup>, parter, 2 pomieszczenia, wejście z bramy, ogrzewanie co, cena: 1.800 zł/miesięcznie + kaucja

**ul. Stawkowska** - 35 m<sup>2</sup>+4 m<sup>2</sup> magazynek, front, z przeznaczeniem na branżę techniczną, cena: równ. 1000 USD netto

**Lokale biurowe do wynajęcia**

**ul. Pędzichów** - 40 m<sup>2</sup>, parter, oficyna, 2 pomieszczenia, telefon, cena: równ. 379 USD (netto)

**ul. Zwierzyniecka** - 81 m<sup>2</sup>, I/p (windy), 3 pomieszczenia, po remoncie, telefon, cena: równ. 650 USD (netto)

**ul. Kochanowskiego** - 98 m<sup>2</sup>, I/p, front, 3 pomieszczenia, telefon, cena: 3000 zł+media

**rej. Krupniczej** (wysoki standard) cena: równ. 16 USD/m<sup>2</sup> (netto)

- 107,5 m<sup>2</sup>, I/p, 4 pomieszczenia, 2 telefony

- 107,5 m<sup>2</sup>, II/p, 4 pomieszczenia, 2 telefony (możliwość połączenia z I/p.)

- 78 m<sup>2</sup>, parter, 3 pomieszczenia, 2 telefony

**ul. Królowej Jadwigi** - 150 m<sup>2</sup>, 2 poziomowy, 5 pomieszczeń, po remoncie, telefon, cena: 4.500 zł/miesięcznie

**Kamienice do sprzedaży**

**al. Mickiewicza** - 9/10 udział, pow. 1500 m<sup>2</sup>, w tym 4 wolne mieszkania (100 m<sup>2</sup>, 82 m<sup>2</sup>, 48 m<sup>2</sup>, 16 m<sup>2</sup>), cena: 900.000 zł

**ok. Hali Targowej** - pow. 588 m<sup>2</sup>, wolne 311 m<sup>2</sup> podzielone na nieduże mieszkania idealne do wynajmowania, możliwość adaptacji przyziemia na lokal użytkowy, kamienica w całości po remoncie kapitalnym, cena: równ. 450 tys. USD

**ul. Grodzka** - dwie kamienice 694 m<sup>2</sup> i 1400 m<sup>2</sup> z lokalami handlowymi, dochodowe, cena odpowiednio równ. 850 tys. USD, 1.250 tys. USD

**POSZUKUJEMY MIESZKAŃ, DOMÓW I LOKALI UŻYTKOWYCH DO WYNAJĘCIA I SPRZEDAŻY, ZAPEWNIAMY SZYBKĄ REALIZACJĘ ZLECEŃ**

**FIRMA** **Łekawski**  
rok założenia 1991  
**NIERUCHOMOŚCI**

e-mail: [biuro@lekawski.com.pl](mailto:biuro@lekawski.com.pl)  
<http://www.lekawski.com.pl>

Zapraszamy do naszego biura  
przy ul. Józefitów 6  
od poniedziałku do piątku 9-17  
tel. 632 72 37, 423 47 03

## WOLA JUSTOWSKA - REZYDENCJA - 500 m<sup>2</sup>, STAN SUROWY, DZIAŁKA 40a OGRODZONA 200.000 USD

DOMY - MIESZKANIA - DZIAŁKI - KUPNO - SPRZEDAŻ - WYNAJEM - ZAMIANA

Dysponujemy bogatą ofertą mieszkań, domów, lokali, działek do sprzedaży, wynajęcia, zamiany, dostępnych w komputerowej bazie danych z 40 krakowskich biur nieruchomości.

### Domy do sprzedaży

**SIDZINA** - 220 m<sup>2</sup>, dz.7a, ciekawy architektonicznie, nowy, do zamieszkania, salon, 4 sypialnie, gabinet, 85.000 USD

**ŁUCZYCE** - 199 m<sup>2</sup>, dz.17a, 5 pokoi, kuchnia, łazienka, garaż, 150.000 zł

**ODWIŚLE** - 259m<sup>2</sup>, dz.53a, stan surowy zamknięty, 6 pokoi, 2 kuchnie, 2 łazienki, 150.000 zł

**RABKA** - pow.150 m<sup>2</sup>, dz. 8,5a, letniskowy całoroczny, 5 pokoi (wykończone modrzewiem), kuchnia, 2 łazienki, garaż, do sprzedaży z wyposażeniem, 200.000 zł

**CICHAWKA** - 387 m<sup>2</sup>, dz.30a, stan surowy zamknięty, ciekawy rozkład, z ładnym widokiem, 60.000 USD

**KALWARIA ZEBRZYDOWSKA** - 200 m<sup>2</sup>, dz.7a, 6 pokoi, 2 kuchnie, 2 łazienki, garaż, 120.000 zł

**BRZEŹNICA k/SKAWINY** - 40 m<sup>2</sup>, dz. 50a, położony w malowniczym miejscu, blisko rzeki, 60.000 zł

**CZERNICHÓW** - 80 m<sup>2</sup>, dz.13a, dom wolnostojący jednorodzinny, 3-pokoje, zadana weranda, garaż, bardzo ładny, 250.000 zł

**BRZEZIE** - 150 m<sup>2</sup>, dz.19a, dom wolnostojący jednorodzinny, 6-pokoi, do wykończenia, 280.000 zł

### Domy do wynajęcia

**KRAKÓW - SIDZINA** 220 m<sup>2</sup>, dz.7a, ciekawy architektonicznie, salon, jadalnia, 5 pokoi, kuchnia, łazienka, kompletnie wyposażony, 800 USD

**KROWDRZA** - 180 m<sup>2</sup>, w pełni umeblowany i urządzony, tel. wysoki standard 1.600 USD

**SALWATOR** - 220 m<sup>2</sup>, luksusowo wykończony, umeblowany, salon, 4 pokoje, aneks jadalny, 3 łazienki, 2.000 USD

**KLINY** - 210 m<sup>2</sup>, dz. 4,5a, salon, 4 pokoje, 2 łazienki, częściowo umeblowany, tel. garaż na 2 samochody, 1200 USD

**PIEKARY** - 120 m<sup>2</sup>, dz. 90a, 5 pokoi, 2 kuchnie, 2 łazienki, garaż na 4 samochody, wysoki standard, meble, wyposażony, 1000 USD

**WIELICZKA** - 120 m<sup>2</sup>, dz. 4a, w pełni umeblowany i urządzony, garaż, tel. 850 USD

**MYŚLENICE** - 200 m<sup>2</sup>, dz. 6a, salon, 4 pokoje, kuchnia, 2 łazienki, częściowo umeblowany, tel. 800 USD

**ŻABINIEC** - 280m<sup>2</sup>, dom w zabudowie szeregowej, salon, 5 sypialni, 3 łazienki, garaż, kompletnie wyposażone łazienki i kuchnia, 2000 USD

### Mieszkania sprzedaż

20 m<sup>2</sup> ul. Włotowa garsoniera, po remoncie, parkiet, tel. 57.000 zł

24 m<sup>2</sup> ul. Skarbińskiego garsoniera, parkiet, telefon, filizy, 75.000 zł

25 m<sup>2</sup> ul. Krasickiego garsoniera, parkiet, tel. 74.000 zł

29 m<sup>2</sup> oś. Wzgórza Krzesławickie garsoniera, stand. podst. 62.000 zł

32 m<sup>2</sup> ul. Krasickiego 1-pok, j/k, stand. podst. 76.000 zł

32 m<sup>2</sup> ul. Ściegiennego 1 pok, j/k, filizy, tel. 75.000 zł

37 m<sup>2</sup> ul. Wysłouchów 1-pok, j/k, wykładzina dywanowa, filizy, 70.000 zł

38 m<sup>2</sup> ul. Turniejowa 1-pok, j/k, filizy, tel. 89.000 zł

42 m<sup>2</sup> ul. Jaremy 2-pok, j/k, parkiet, filizy, tel. 120.000 zł

42 m<sup>2</sup> ul. Solskiego 2-pok, j/k, podłoga deskowa, filizy, tel. 130.000 zł

42 m<sup>2</sup> oś. Na Stoku 2-pok, j/k, parkiet, tel. 92.000 zł

43 m<sup>2</sup> ul. Piastowska 2 pok, j/k, mozaika parkietowa, terrakota, tel. 152.000 zł

46 m<sup>2</sup> ul. Podedworze 2-pok, j/k, filizy, tel., garaż, 127.000 zł

46 m<sup>2</sup> ul. Powstańców 3 pok, filizy, 130.000 zł

48 m<sup>2</sup> ul. Teligi 3 pok, filizy, tel. 112.000 zł

48 m<sup>2</sup> oś. Centrum A 2-pok, ć/k, parkiet, tel. 100.000 zł

48 m<sup>2</sup> ul. Czarnogórska 2 pok, j/k, tel. 96.000 zł

48 m<sup>2</sup> oś. Szkolne 2-pok, j/k, parkiet, filizy, tel. 92.000 zł

49 m<sup>2</sup> oś. Tysiąclecia 3-pok, po remoncie, nowe okna, biały montaż i instalacje, 125.000 zł

49 m<sup>2</sup> Krzeszowice ul. Długa 3-pok, standard podstawowy, tel. 89.000 zł

51 m<sup>2</sup> ul. Karłowicza 2 pok, j/k, adaptacja strychu, deski, terrakota, filizy, 127.500 zł

53 m<sup>2</sup> oś. Na Skarpie 3-pok, parkiet, filizy, tel. 115.000 zł

55 m<sup>2</sup> ul. Na Błonie 3-pok, filizy, tel. 137.000 zł

56 m<sup>2</sup> ul. Fatimska 2-pok, j/k, nowe z garażem, do drobnego wykończenia, 148.000 zł

56 m<sup>2</sup> ul. Krasickiego 2-pok, j/k, parkiet, filizy, tel. 128.000 zł

58 m<sup>2</sup> ul. Komandosów 3-pok, parkiet, filizy, tel. 143.000 zł

62 m<sup>2</sup> ul. Telimieny 3 pok, filizy, tel. 115.000 zł

68 m<sup>2</sup> ul. Lipska 3-pok, parkiet, tel. 165.000 zł

70 m<sup>2</sup> ul. Pawlikowskiego do remontu, 50.000 USD

75 m<sup>2</sup> ul. Fertnera parkiet, filizy, tel. 195.000 zł

81 m<sup>2</sup> ul. Królewska 4 pok, parkiet, filizy, tel. 235.000 zł

130 m<sup>2</sup> Pl. Inwalidów 4-pok, bardzo wysoki standard, 100.000 USD

### Mieszkania, lokale użytkowe wynajem

Bogata oferta mieszkań, lokali biurowych i usługowych do wynajęcia, z 40 krakowskich biur nieruchomości.

### Działki budowlane sprzedaż

7,3a Bielany, 42,9 Wola Zachariaszowska, 8,7a ul. Obozowa, 10a ok. Wieliczki, 11a Lednica Górna, 10a i 14a Szklary, 38 a Kleszczów, 15 a Rabka - Zabornia - komercyjna, 20 a Garlica Duchowna, 26a Szczyglice, 100a ok. Malborskiej, 679a Jerzmanowice - piękna - rekreacyjna - cena okazjna !!!

### Inne

Bogata oferta sprzedaży GARAŻY murowanych w Krowdrzy i Śródmieściu.

Szeroka oferta mieszkań do zamiany z całej Polski.

### ZAPRASZAMY

Działające i nowo powstające firmy Nieruchomości oraz Agentów i osoby planujące rozpocząć działalność na rynku nieruchomości do współpracy w sieci FRENCHINGOWEJ.

Otrzymacie Państwo:

- sprawdzone zasady organizacji firmy
- pakiet umów
- szkolenie pracowników
- program komputerowy z dostępem do bazy poprzez sieć internetową



# F.H. BUSCH

AGENCJA NIERUCHOMOŚCI - ELŻBIETA BUSCH-KARKOSZKA

tel./fax 422-63-22, 422-40-90

e-mail: f-busch@hotmail.com  
www:http://come.to/busch

pn.-pt. 9.00 - 19.00, sob. 10.00 - 14.00, 31-008 Kraków, ul. św. Anny 4/7

**PEŁNA OBSŁUGA PRAWNA I NOTARIALNA**

**PONIŻSZE PROPOZYCJE NIERUCHOMOŚCI SĄ JEDYNIEM WYBRANYMI Z WIELU OFERT NASZEGO BIURA**

### Wynajem

#### Biura

**ul. Kalwaryjska** - lokal 112 m<sup>2</sup>, parter i lp., wys. stand., odpowiedni też na działal. handl., usługi, cena 4500 zł/m-c - lokal posiada niezależny parking.  
**ul. Piłsudskiego** - 42 m<sup>2</sup> i 23 m<sup>2</sup>, lp. po remoncie  
**Rynek Główny** - 160 m<sup>2</sup>, wys. stand. (sieć komputerowa) - 2000 USD  
**ok. Pl. Kossaka** - 160 m<sup>2</sup>, 7 pok., lp. przystos. pod dział. biur. - 2200 USD (możliwość wynaj. większej pow.)

#### Lokale handlowe i gastronomiczne

**ok. Kleparza** - lok. handl. 75 m<sup>2</sup>, cena 8000 zł  
**Ścisłe Centrum** - piwnice 90 m<sup>2</sup>, do adaptacji  
**ul. Bronowicka** - lok. handl. - 54 m<sup>2</sup>, front, witryna - 40 zł/m<sup>2</sup>  
**ok. KRAKCHEMII - nowy bud. - 500 m<sup>2</sup>, parter - użyt. - handl. 197 m<sup>2</sup>, lp. - pom. biur. - 178 m<sup>2</sup>, poddasze miesz. - 125 m<sup>2</sup>, parking, ceny do uzgodnienia**

#### Apartamenty i mieszkania

**okol. Parku Krak.** - 3 pok. 130 m<sup>2</sup>, nie umeblow., tel. - 1500 USD  
**okol. Karmelickiej** - 120 m<sup>2</sup>, 3 pok., umebl., wys. stand. - 2800 DM  
**Pl. Axentowicza** - 5 p. - 160 m<sup>2</sup>, lp., tel., umebl. - 1800 USD  
**okol. Karmelickiej** - 6 pok. - 180 m<sup>2</sup>, umebl., wys. stand. 2000 USD/m-c  
**Dębniki** - pow. 200 m<sup>2</sup> nie umeblowany wys. standard, cena 2500 USD  
**okol. Kleparza** - 4 pok., 100 m<sup>2</sup>, lp, umebl. - 3000 zł  
**Wola Justowska** - 2 piętra w willi po 120 m<sup>2</sup> (po 4 pok.), umebl. Każde w cenie 800 USD  
**ok. ul. Kijowskiej** - 4 pok. 106 m<sup>2</sup>, lux. apartam. pełne wyposaż., wys. parter, garaż, alarm, ochrona, cena: zależna od czasokresu wynajmu, może być biuro  
**ok. ul. Stradom** - 4 pok. 150 m<sup>2</sup>, 11p., wys. stand., kominek, sauna, (może być biuro) - 1000 USD/m-c + media

#### Domy do wynajęcia

**Wola Justowska** - 450 m<sup>2</sup>, dz. 9 ar, 7 pok., 2 kuch., 2 łaz., umeblow., tel. - 3 linie - 4000 USD  
**Wola Justowska** - 300 m<sup>2</sup>, 12 ar, umebl., wys. stand. - 4500 USD  
**Wola Justowska** - 300 m<sup>2</sup>, dz. 5 ar, 8 pok. umebl. - 3000 USD/m-c, duży garaż (możliwość działaln. gosp.), można wynaj. piętrami  
**Salwator** - 240 m<sup>2</sup>, dz. 5 ar, pełne wyposaż., wys. stand. - 2500 USD  
**os. Cegielniane** - 150 m<sup>2</sup> + 40 m<sup>2</sup> gosp., 10 ar - 800 USD  
**Kliny** - 250 m<sup>2</sup>, 11 ar (nowy), podst. umebl. - 1300 USD/m-c  
**Wola Justowska** - 250 m<sup>2</sup>, 7 ar, 6 pok., 2 kuch., 2 łaz., garaż, nie umeblowane, ładnie zagosp. działka - 2500 USD  
**Wola Justowska** - rezydencja, 600 m<sup>2</sup>, dz. 45 ar, doskonałe położenie - 7000 USD  
**Wola Justowska ok. ul. Piastowskiej** - 200 m<sup>2</sup>, 8 ar, piękny ogród, garaż - 1000 USD - nadaje się również na działalność biurową  
**okol. Geanta** - 210 m<sup>2</sup>, zab. szereg, wys. stand. bez mebl., kuchn. wyposaż. - 1500 USD  
**ok. ul. Kobierzyńskiej** - 110 m<sup>2</sup>, 3 pok., + k., dz. 25 a, umebl. - miesz. lub działalność - 1400 zł/m-c + media  
**ok. Kopernika - kamienica 700 m<sup>2</sup>, parter użyt., możliwość wynaj. piętrami - 10 USD/m<sup>2</sup>**

Poszukujemy do wynajęcia domów na Woli Justowskiej oraz w innych prestiżowych rejonach Krakowa dla stałych klientów naszego biura

### DUŻY WYBÓR KAMIENIC POZA KRAKOWEM (MIASTA WOJEWÓDZKIE)

#### FIRMA ZAJMUJE SIĘ:

- obrotem nieruchomości
- wyceną nieruchomości
- podziałami fizycznymi nieruchomości
- pracami projektowymi (architektura, konstrukcja)
- inwentaryzacjami projektowymi

- zarządzaniem i administrowaniem nieruchomościami
- ekspertyzami budowlanymi i opiniami
- zastępstwem inwestycyjnym
- wykonawstwem robót budowlanych wszelkiego typu
- nadzorami technicznymi uprawnionych konstruktorów - specjalność obiekty zabytkowe

### Sprzedaż

#### Domy w Krakowie

**Wola Justowska** okol. ul. Kasztanowej - 300 m<sup>2</sup>, dz. 12 ar - 280.000 USD  
**Prądnik Biały** - 250 m<sup>2</sup>, 6 ar, wys. stand. - 150.000 USD  
**Wola Justowska** - 250 m<sup>2</sup>, dz. 11 ar - 250.000 USD  
**Wola Justowska** - 450 m<sup>2</sup>, 9 ar, lux. rezyden. - 320.000 USD  
**Prądnik Czerwony** - 210 m<sup>2</sup>, dz. 4 ar, zab. szereg., wys. stand. - 140.000 USD  
**Wola Justowska** - 370 m<sup>2</sup>, 7 ar - 190.000 USD  
**ok. Matecznego** - 110 m<sup>2</sup>/300 m<sup>2</sup>, 5,5 ar, do rem. - 300.000 zł, idealne miejsce pod działalność gosp.  
**Swoszowice** - 280 m<sup>2</sup>, dz. 12,5 ar, garaż na 3 samoch., piękny ogród - 150.000 USD  
**ok. Błoń** - 160 m<sup>2</sup>, zabud. szereg., dz. 2,5 ar, nowy do niewielkiego wykończ. - 130.000 USD

#### Domy poza Krakowem

**Zakopane - ok. Krupówek**, szereg. 200 m<sup>2</sup>+garaż - 130.000 USD  
**Krynica** - 190 m<sup>2</sup>, dz. 4,5 ar (do niewielk. wykończ.) - 260.000 zł  
**Koszyce Wielkie** - dom jednorod. + zabud. gosp. 80 m<sup>2</sup>, 54 ar, 250.000 zł  
**Śdzieżowice** - 50 m<sup>2</sup>, dz. 12 ar, garaż - 65.000 zł

#### Mieszkania i apartamenty

**ul. Bracka - pow. 78 m<sup>2</sup>, 3 pok., 11p., po remoncie, wys. standard - 1800 USD/m<sup>2</sup>**  
**okol. Łobzowskiej** - 2 pok., 90 m<sup>2</sup>, 11p., cena 215.000 zł  
**Olsza** - 4 pok., - 100 m<sup>2</sup>, lp. - 350.000 zł  
**okol. ul. Krowoderskiej** - 3 pok. 100 m<sup>2</sup>, parter, 350.000 zł  
**okol. ul. Rydla** - 3 pok., 108 m<sup>2</sup>, lp, garaż - 350.000 zł  
**Ugórek** - 4 pok., 110 m<sup>2</sup>, nowe, parter, garaż - 320.000 zł  
**ok. ul. Retoryka** - 4 pok., 130 m<sup>2</sup> - 360.000 zł  
**ok. Hali Targowej, Grzegórzki** - 2 pok., 48 m<sup>2</sup>, lp. - 140.000 zł - dobra lokalizacja na gabinet, biuro  
**5 pokojowe mieszkanie (wydzielone hipot.) z garażem, niepowtarzalne położenie, piękny widok z okien, cisza - w doskonałej lokalizacji dzieln. Podgórze - 415.000 zł**  
**ok. ul. Krowoderskiej** - 4 pok. 120 m<sup>2</sup>, parter (wys.), front, 2 wejścia, wys. stand., idealne na gabinet, kancelarię - 320.000 zł  
**Prądnik Czerwony** - 3 pok., 53 m<sup>2</sup>, lp., loggia - 130.000 zł

#### Działki przemysł. i usług.

**ok. ul. J. Wybickiego** - komerc. - 13,1 a, uzbr., 150 USD/m<sup>2</sup>  
**okol. Nico** - komerc. 85 ar, 7000 USD/ar  
**ok. Salwator** - komerc. 54 ar, uzbr., cena do uzg.

#### Działki budowlane

**Salwator** - bud. M-2, 6,5 ar, pełne uzbrojenie - 170.000 USD  
**Salwator** - bud. M-4, 7 ar, uzbr. 50.000 USD  
**okol. ul. Kobierzyńskiej** - bud., 16 ar, uzbr. - 7500 zł/ar  
**Wola Duchacka** - bud. M-4, 16,4 ar pełne uzbrojenie - 15.000 zł/ar  
**Wola Duchacka** - bud. M-1, 37,75 ar, pełne uzbroj. - 20.000 zł/ar  
Powyższe działki tworzą całość - 54,15 ara  
**Tyniec** - bud. M-4, 35 ar, piękne położenie - 65.000 zł  
**Przegorzały** - bud. M-4, 6 ar, uzbr., zatw. plan bud. - 110.000 zł  
**ok. ul. Chelmońskiego** - bud. M-4, 46 ar - 12.000 zł/ar  
**Bronowice Małe**, bud. M4, 28 ar, uzbr. - 8000 zł/ar  
**Rząska** - bud. M-4, 9 i 12 ar, uzbr. - 10.000 zł/ar  
**ok. ul. Rydla** - bud. 31 ar, pełne uzbr. - 150 USD/m<sup>2</sup>

#### Kamienice

**okol. Karmelickiej** - 600 m<sup>2</sup>, wolna, lok. handl. - 150 m<sup>2</sup> - 550.000 USD  
**Podgórze (Stare)** - 900 m<sup>2</sup>, hale prod.+biura, 800.000 zł  
**okol. ul. Łobzowskiej** - 700 m<sup>2</sup>, wolne mieszkanie + oficyna użyt. 150.000 USD  
**Olsza II** - 440 m<sup>2</sup>, 5,3 ar, częściowo wolne - 120.000 USD  
**os. Oficerskie** - 400 m<sup>2</sup>, 4,6 ar - 280.000 USD  
**ok. Pl. Kossaka** - 1/2 kamienicy wydział. hipotecznie, 400 m<sup>2</sup>, wolne mieszkania, parter handl. - 350.000 zł  
**Grzegórzki** - sprzedaż piętrami - ok. 120 m<sup>2</sup>, jeden poz. - 2200 zł/m<sup>2</sup>  
**Centrum Krowodrzy - hala 59581 m<sup>3</sup> i 9780 m<sup>3</sup> bud. biur. 7332 m<sup>3</sup>, garaże - 1915 m<sup>2</sup>, bezpośr. dojazd z głównej drogi - 1500.000 USD**

**POSZUKUJEMY NIERUCHOMOŚCI DO KUPNA, SPRZEDAŻY, ZARZĄDU I ADMINISTROWANIA**



**BIURO NIERUCHOMOŚCI „TWÓJ DOM” s.c.**

**tel. 266-50-44**

**ul. Praska 6/1 30-328 Kraków**

### OFERTA SPECJALNA

**Do wynajmu w całości lub części super obiekty handlowe i biurowe w Centrum oraz atrakcyjne magazyny z placami (rampy)**

- ul. Królewska** - pow. 1000 m<sup>2</sup>, powierzchnia ekspozycyjno-handlowa z zapleczem biurowym, cena wynajmu: \* całość około 80 zł/m<sup>2</sup> (negocjacje), \* małe powierzchnie - 100 zł/m<sup>2</sup>
- ul. Wybickiego** - pow. 1.500 m<sup>2</sup> (1000 m<sup>2</sup> piętro, 500 m<sup>2</sup> podziemie), cena: \* do pow. 20 m<sup>2</sup> - 200 zł/m<sup>2</sup> (parter), \* powyżej 20 m<sup>2</sup> - 180 zł/m<sup>2</sup> (parter)
- ul. Mogilska** - pow. 900 m<sup>2</sup> (z piwnicami) cena: \* pow. handlowa - 70 zł/m<sup>2</sup>, \* pow. biurowa - 70 zł/m<sup>2</sup>
- ul. Saska** - pow. około 5.000 m<sup>2</sup> - hala + pomieszczenia biurowe, plac manewrowy, rampa, wysokość ok. 6 m, do najmu w całości - cena: 5 USD/m<sup>2</sup>, w części - cena: 7 USD/m<sup>2</sup>
- ul. Makuszyńskiego** - pow. około 5.000 m<sup>2</sup>, pawilony murowane (pow. poszczególnych ok. 60 - 100 m<sup>2</sup>), cena: 6 USD/m<sup>2</sup>, hale magazynowe, cena: 7 zł/m<sup>2</sup>, plac manewrowy, rampa. Wolne powierzchnie do najmu: 887 m<sup>2</sup>, 525 m<sup>2</sup>, 400 m<sup>2</sup>, 374 m<sup>2</sup>, 91 m<sup>2</sup>, 1.002 m<sup>2</sup>, 5,5 m<sup>2</sup>, 155 m<sup>2</sup>, 2.275 m<sup>2</sup> (ewentualnie od III kwartału 1999 r.)
- ul. Centralna** - pow. około 7.000 m<sup>2</sup> - hala ekspozycyjno-magazynowa, cena: 7 USD/m<sup>2</sup>. Wolne powierzchnie do najmu: 933 m<sup>2</sup>, 580 m<sup>2</sup>, 10 m<sup>2</sup>, 20 m<sup>2</sup>, 10 m<sup>2</sup>
- Rynek Fałęcki** - pow. 750 m<sup>2</sup> - powierzchnia ekspozycyjno-handlowa z zapleczem biurowym, wynajem w częściach - cena: 70 zł/m<sup>2</sup>, w całości - cena: do uzgodnienia

#### Oferta dla inwestora:

**MICHAŁOWICE** - 1,8 ha - projektowane osiedle domów jednorodzinnych - zabudowa bliźniacza i wolnostojąca, budynek użytkowy - w trakcie pozwolenia na budowę, cena 700.000 zł

**Os. Ruczaj** - 32 ary, UC z projektem hotelu, w trakcie budowy, cena: 1.500.000 zł

**okolice ul. Lea** - 8,7 ara, przeznaczenie M1 - cena 350.000 zł

**ul. Czerwone Maki** - 18 arów, M2, cena 6.000 zł/ar

**os. Ruczaj** - 50 arów, M3, cena 21 USD/ar

**Krowodrza** - 2 ha, przeznaczenie M3, z kolektorem o 700 - cena: 6.000 zł/ar

#### Działki komercyjne:

**os. Ruczaj** - 70 arów UC - cena: 700.000 zł

**Balice** - 70 arów UC - cena: 220.000 zł

**Al. Pokoju** - 33 ary - doskonała lokalizacja na salon lub komis samochodowy - cena: 100 USD/m<sup>2</sup>

**ul. Tyniecka** - 60 arów, cena: 6.000 zł/ar

**Okolice NICO** - 21 arów - cena 8.000 zł/ar

#### Działki budowlane

5 arów - **ul. Dobrowolskiego** - cena: 4.000 zł/ar

5,7 ara - **Salwator**, cena 6.000 USD/ar

14 arów - **Dąbrowa Szlachecka** - cena 9.000 zł/ar

36 arów - **Podgórk Tynieckie** - cena 3.500 zł/m<sup>2</sup>

39 arów - **Krzywaczka** - cena 30.000 zł

30 arów - **Dąbrowa Szlachecka** - cena 50.000 zł

56 arów - **Klaj** - cena: 35.000 zł

#### Domy sprzedaż

**Mydlniki** - pow. 63 m<sup>2</sup> z możliwością nadbudowy, działka 5 arów, cena: 100.000 zł

**Bronowice Wielkie** - pow. 80 m<sup>2</sup> z poddaszem przygotowanym do adaptacji, wolno stojący garaż, działka 7 arów - cena: 200.000 zł

**ul. Widłakowa** - Kraków Bodzów - pow. 70 m<sup>2</sup>, dom drewniany + duży budynek o konstrukcji żelbetowej, działka z widokiem na Bielany o pow. 8 arów - cena: 90.000 zł

**Siepraw** - pow. 260 m<sup>2</sup>, działka 40 arów, stan surowy, media na działce - cena: 150.000 zł

**Dąbrowa Szlachecka** - pow. około 70 m<sup>2</sup>, dom murowany, działka 39 arów, ładna widokowo - cena: 95.000 zł

**Opatkowiec** - pow. 350 m<sup>2</sup>, 6-letni, cena: 200.000 USD

**Żabinec** - 220 m<sup>2</sup>, segment w zabudowie szeregowej, stan surowy zamknięty - cena: 100.000 USD

#### Kamienice sprzedaż

**Okolice Wawelu** - pow. 1000 m<sup>2</sup>, doskonała lokalizacja na hotel, cena: 850.000 USD

**Śródmieście** - pow. 1200 m<sup>2</sup>, funkcja użytkowa - cena do uzgodnienia

#### Mieszkania i lokale do wynajęcia

3 pokojowe, **Biały Prądnik** - okolice marketu BIL-LA - cena: 1000 zł+czynsz+media+1 mc kaucja

3 pokojowe **os. Żabinec** - 2.000 zł+czynsz+media+kaucja

dom 220 m<sup>2</sup> - okolice kopca Kościuszki, cena 2500 USD/mc

77 m<sup>2</sup> - **ok. Rynku Głównego**, lokal handlowy, cena: 7.000 zł/mc

160 m<sup>2</sup> - 4 pokojowe, **ul. Sobieskiego**, cena 1500zł+media

155 m<sup>2</sup> - **ul. Retoryka** - super komfort - cena: 2000 USD/m-c

Dom - 130 m<sup>2</sup> - **ul. Tuwima** - cena: 900 USD

#### ATRAKCYJNE MIESZKANIA POD KLUCZ W PODGÓRZU

##### 1. okolice ulicy KALWARYJSKIEJ

\* mieszkanie nr 1 - pow. 40 m<sup>2</sup> - cena: 100.000 zł

\* mieszkanie nr 2 - pow. 42 m<sup>2</sup> - cena: 120.000 zł

\* mieszkanie nr 3 - pow. 52 m<sup>2</sup> - cena: 140.000 zł

##### 2. ulica KALWARYJSKA

\* mieszkanie dwupoziomowe o pow. 60,10 m<sup>2</sup> - cena: 125.000 zł

\* mieszkanie dwupoziomowe o pow. 62,80 m<sup>2</sup> - cena: 135.000 zł

#### Mieszkania do sprzedaży

35 m<sup>2</sup> - **ul. Łużycka**, do wykończenia, cena: 47.000 zł

36 m<sup>2</sup> - **os. Kurdwanów** - cena: 75.000 zł

37 m<sup>2</sup> - **ul. Stachewicza** - cena: 86.000 zł

40 m<sup>2</sup> - **ul. Wrocławska** - cena: 115.000 zł

POSZUKUJEMY DOMÓW I MIESZKAŃ DO REMONTU



## POŚREDNICTWO NIERUCHOMOŚCI

30-212 KRAKÓW

ul. Królowej Jadwigi 154

**"ABESTA - DOM"**

tel. 425-25-17

fax 425-35-31

tel. 0602 24-97-97

Kupno - Sprzedaż - Wynajem

**DOMY DO SPRZEDANIA**

**Śródmieście Oficerskie** - segment środkowy, 200 m<sup>2</sup>, 6 pokoi, lata 70 - 430.000 zł

**Podgórze - Wola Duchacka** - dom 170 m<sup>2</sup>, 3 ary, mogą być dwa samodzielne mieszkania - 220.000 zł

**Podgórze - Prokocim** - dom do wykończenia (są już okna, tynki wewnętrzne, rozprowadzona instalacja elektryczna), działka 10 arów, wolno stojący, spokojna lokalizacja.

**Krowodrza-Azory** - dom 200 m<sup>2</sup>, 4,5a - 405.000 zł (salon, 4 sypialnie, garaż, po częściowym remoncie, dom dobry jest na firmę)

**Bieżanów** - dom wolno stojący, 7a - 80.000 USD (spokojna okolica)

**Krzeszowice koło Krakowa** - piękna, stylowa willa lata 30, 400 m<sup>2</sup> pow. całk., działka 31 arów, jeden poziom na 170 m<sup>2</sup>, po remoncie - 150.000 USD

Dom do małego wykończenia, 56 arów działka, pięknie usytuowany, okolice drogi na **Olkusz** (okolice **Ojcowa**) - 300.000 zł

**Krowodrza Chełm** - domy do wykończenia - 220.000 zł i 330.000 zł

**KROWODRZA  
- OKOLICE BRONOWICKIEJ I LEA  
DOM 240 m<sup>2</sup>, 4a,  
8 POKOI - 420.000 ZŁ**

Dom **rejon ul. Zarzecze (Krowodrza)** - lata 70, 4,5 ara, parterowy, telefon, powierzchnia 240 m<sup>2</sup> - 420.000 zł (mogą być w rozliczeniu mieszkania)

**DOMY DO SPRZEDANIA  
- STAN SUROWY**

**Kraków-Okolice Skały** - 1/2 bliźniaka, cegła, dachówka, stan surowy otwarty, 6 arów, media - 130.000 zł

**Kraków - Okolice Skały** - 1/2 bliźniaka, cegła, 10 arów, media - 160.000 zł

**Kraków- Okolice Parku Ojcowskiego** - bliźniak 560 m<sup>2</sup>, 16 arów, stan surowy - 290.000 zł

**DZIAŁKI DO SPRZEDANIA**

**Wola Justowska** - 12 arów budowlana - 200.000 zł

**Okolice NICO** (droga na Olkusz), 65a pod komercję - 270.000 zł

**Wola Justowska** - 17 arów - 90.000 USD - pod lasem na jedno lub dwurodzinny dom, wszystkie media

**Okolice Kryspinowa** - 46 arów - 80.000 zł (w tym 16 arów budowlana)

**Czyżyny - Jana Pawła II** - 35 arów pod UP

**Rejon Ronda Matecznego** - 28 arów - 18.000 zł/ar pod wszelką zabudowę

**DOM DO WYNAJĘCIA**

**Królowej Jadwigi** (bliskość Błoń) - cały dom, 8 arów, telefon, 1200 USD (idealny na firmę)

**DLA INWESTORA**

Działka 28 arów - pod usługi komercyjne takie jak: banki, instytucje, obiekty handlu hurtowego, mieszkań, zakładów produkcyjnych, centra wystawiennicze i inne

BIURO POSZUKUJE MIESZKAŃ, DOMÓW, DZIAŁEK, LOKALI

**NAJSTARSZE POŚREDNICTWO W KRAKOWIE**  
**ZAŁOŻYCIEL I CZŁONEK MSPON I KONSORCJUM AGENCJI NIERUCHOMOŚCI**

## Firma „STRONCZAK”

tel./fax **633-22-67, 632-49-53**

Kraków Al. Słowackiego 58

e-mail: eples@bci.krakow.pl

### SUPEROFERTY

**Apartament 180 m2, ul. Loretańska 5 pokojowe, salon, kuchnia, jadalnia, holl, 2 łazienki, pralnia, II piętro, superluksusowo wykończony, cena 220.000 USD**

**ul. Lea - 1/2 kamienicy po podziale - 450 m2, wolne: dwa lokale handlowe oraz trzy mieszkania, kamienica w bardzo dobrym stanie technicznym cena 350.000 USD**

#### Sprzedaż

##### 1 pokojowe

**Łepkowskiego** - 32m2, 7/10, telefon, balkon, standard, cena 82.000zł

**Strzelców** - 32m2, 3/4, loggia, standard, cena 82.000zł

**Włoska** - 33m2, 8/10, balkon, parkiet, standard, cena 70.000zł

**Śliczna** - 36m2, 9/10, balkon, parkiet, flizy, telefon, cena 94.000zł

**Emilii Plater** - 41m2, parter, wydzielony, parkiet, flizy, cena 95.000zł

##### 2 pokojowe

**Stachewicza** - 37m2, 2/4, c. kuchnia, telefon, standard, cena 88.000zł

**os. Tysiąclecia** - 36, 4 4/4 c. kuchnia, telefon, do remontu cena 80.000zł

##### 3 pokojowe

**Nad Sudółem** - 49m2, 4/4, telefon, flizy, parkiet, loggia, cena 124.000zł

**Kazimierza Wielkiego** - 57m2, 10/10, parkiety, flizy, loggia, dodatk. przedpokój, cena 146.000zł

**Opolska** - 50m2 4/10, telefon, flizy, terakota, balkon, cena 145.000zł

**Nawojki** - 58m2, parter/7, flizy, telefon, standard, cena 160.000zł

**Pszona** - 94m2, 3piętro + adaptacja poddasza, I-szy poziom do wejścia - parkiet, flizy, co - gaz - własne, II-gi poziom do wykończenia, cena 235.000zł

**Lubelska** - 126m2, parter/3, telefon, piece, idealne na biura, cena 353.000zł

##### 4 pokojowe

**Solskiego** - 78,2m2, parter/4, wykończone, parkiet, flizy, telefon, cena 75.000USD

#### Wynajem - lokale użytkowe

**rej. Nowego Kleparza - 150m2 /parter/ wolne powierzchnie handlowe do wykorzystania pod dowolną działalność handlową, biurową, gastronomiczną + 150m2 /piwnice/ telefon, witryny, dwa wejścia, cena do dyskusji w zależności od zajmowanej powierzchni + opłaty**

**Rynek Główny - 55m2, 1p., dwa pomieszczenia, 1x wc, telefon, oficyna, cena 800USD**

**Rynek Główny - 95m2, 2p., dwa pomieszczenia, 2x wc, telefon, oficyna, cena 1000USD**

#### Mieszkania do wynajęcia /wybrane oferty/

**ul. Lea - 96m2 - apartament - superluksusowy, dwie sypialnie, salon z aneksem kuchennym, 1 piętro, kompletnie umeblowane, telefon, TV - kablowa, parkiety, flizy, cena 2500+ media**

**Plac Dominikański - apartament w trakcie remontu, 200m2, salon z balkonem, dwie sypialnie, kuchnia - jadalnia, dwie**

łazienki, możliwość uwzględnienia indywidualnych preferencji przyszłych użytkowników, cena 3000USD + VAT + media

**Al.Słowackiego - 25m2**, garsoniera, umeblowana z telefonem, dla dwójki studentów lub małżeństwa, cena 700zł + media

**ul. Modrzewiowa** - pokój w domu jednorodzinnym z używalnością kuchni i łazienką, dla dwóch studentów, cena 250zł od osoby + opłaty

**Rynek Główny - 100m2**, apartament 3 pokojowy, umeblowany z telefonem, po remoncie, parkiet, flizy, ogrzewanie elekt., na cele mieszkalne, cena 1000 USD + media

**Żabinec - 140m2**, dwupoziomowe - nowe mieszkanie, 4 pokoje, 2 balkony, telefon, umeblowana kuchnia, panele, flizy, indywidualne ogrzewanie gazowe, cena 1100USD + media

**Sienkiewicza - 60m2**, 1/4, kompletnie umeblowane, parkiet, flizy, telefon, cena 500USD + media

**Radzikowskiego - 60m2**, nowe, nieumeblowane, parkiet, flizy, telefon, cena 1500zł + media

#### Lokale biurowe do wynajęcia:

**Sławkowska - 220m2**, II piętro, kilka linii telefonicznych, 2x wc, 8 pomieszczeń, do wynajęcia w całości, cena 2200USD + media + Vat

**rej. Karmelickiej - 100m2**, 5 pomieszczeń + 2x wc, II piętro w kamienicy, co - elektryczne, do remontu, cena 1000USD + media

**Kochanowskiego - 96m2**, 4 pomieszczenia, I piętro w kamienicy, po remoncie z częściowym umeblowaniem, co - elektryczne, telefon, 3000zł + media

**Krowdrza - powierzchnie od 800 - 1000m2** w biurowcu, możliwość parkingu, centrala telefoniczna, na siedzibę jednej lub dwóch dużych firm, cena 40zł/m2 + VAT + media

#### Domy w Krakowie i okolicach - sprzedaż

**ul. Rzepichy - bliźniak 2x200m2** - 1/2 bliźniaka na działce 3,5 ara, stan surowy, zamknięty, media rozprowadzone, wyłewki, tynki, stolarka drewniana, co - gazowe, garaż na 2 samochody, pralnia, kotłownia, pom. gosp., parter: salon z aneksem kuch., gabinet, łazienka, taras, wiatrołap, piętro: 3 sypialnie w skosach, łazienka, garderoba, balkon, cena 350.000zł, druga część na działce 4,5ara, stan surowy zamknięty dachem, część stolarki do założenia, media doprowadzone do domu, cena 250.000zł - układ j/w.

**Michałowice** - wolnostojący dom z lat 60 - tych, do remontu, ok. 100m2, 4 pokoje, kuchnia, pom. gospodarcze, gaz, wodociąg, przy trasie Kraków - Warszawa, działka 52ary, cena 240.000zł

**Skala** - wolnostojący, ok. 100m2, działka 5arów, 30-to letni, murowany, po remoncie, 3 pokoje, kuchnia, łazienka, woda, kanalizacja, telefon, gaz, cena 87.000zł

**Wola Justowska - 150m2**, działka 5a, pół bliźniaka, 3 pokoje, kuchnia, łazienka, dom z lat 60-tych, do odświeżenia, cena 330.000zł



# firma **Drażkiewicz**

czynne 9-18  
w sobotę 9-13

Członek Małopolskiego Stowarzyszenia Pośredników w Obrocie Nieruchomościami  
i Konsorcjum Agencji Nieruchomości **KAN**

**Biuro Nr 1 „Olsza”** ul. Olszanska 16, tel. 413 11 22, 413 11 44, fax 413 13 44  
**Biuro Nr 2 (obok PK)** ul. Warszawska 20, tel. 632 60 19, tel./fax 632 60 21

## ZAKUP — SPRZEDAŻ — WYNAJEM — SPADKI I REGULACJE STANU PRAWNEGO

Zapewniamy pełną obsługę prawną i notarialną, staramy się załatwić wszelkie formalności.  
Nasze oferty prezentujemy też na stronach KAN. **Zapraszamy**

### Mieszkania - sprzedaż

#### 1 - pokojowe

**Wójtowska**, 30 m<sup>2</sup>, 9/XI, loggia, telefon - 88.000 zł  
**Gurgacza**, 46 m<sup>2</sup>, 3/III, loggia, parkiet, telefon - 135.000 zł  
**Wileńska**, 26,5 m<sup>2</sup>, 6/X, spódz. własn. - 74.000 zł  
**Kazimierzowskie**, 24 m<sup>2</sup>, 3/IVp - 64.000 zł  
**Wysłouchów**, 35,30 m<sup>2</sup>, 5/Xp, balkon, telef. - 73.000 zł  
**Halszki**, 37,5 m<sup>2</sup>, 4/Xp, loggia, tel. - 78.000 zł  
**Tarłowska**, 36 m<sup>2</sup>, 1/II, oficyna, ogrz. elektr. - 110.000 zł

#### 2 - pokojowe

**Łońciza**, 43,5 m<sup>2</sup>, 4/IV, flizy, telefon - 120.000 zł  
**Miechowity**, 53 m<sup>2</sup>, 2/IV, loggia, parkiet, telefon - 140.000 zł  
**Turystyczna**, 46 m<sup>2</sup>, 1/X, loggia, flizy, telefon - 120.000 zł  
**Miechowity**, 44 m<sup>2</sup>, 4/VIII, telefon - 115.000 zł  
**Al.Pokoju**, 37 m<sup>2</sup>, parter/IV, po remoncie - 90.000 zł  
**Bajeczna**, 37 m<sup>2</sup>, 1/IV, telefon - 100.000 zł  
**Jaremy**, 42 m<sup>2</sup>, parter/IV, hipoteczny - 105.000 zł  
**Lea**, 53 m<sup>2</sup>, 4/IV, zaadapt. strych - 175.000 zł  
**Komandosów**, 35 m<sup>2</sup>, parter/IV, telefon - 107.000 zł  
**Falata**, 36 m<sup>2</sup>, parter/IV, parkiet, telefon - 115.000 zł  
**ul.Kollarska**, 52 m<sup>2</sup>, parter/IIIp, parkiet, telefon, hipot. - 135.000 zł  
**Strusia**, 36 m<sup>2</sup>, 3/IVp, telefon - 85.000 zł  
**Spółdzielcze**, 50 m<sup>2</sup>, 1/IIIp, balkon, telef, parkiet - 130.000 zł  
**Prąmowskiego**, 85 m<sup>2</sup>, parter/IIp, parkiet - 195.000 zł  
**Krzyszowice**, 78 m<sup>2</sup>, udziały, balkon, garaż - 140.000 zł  
**ul.Grochowska**, 46 m<sup>2</sup>, 3/III, po remoncie - 128.000 zł  
**ul.Spółdzielców**, 37 m<sup>2</sup>, 2p/Xp, telefon - 90.000 zł  
**Dywizjonu 303**, 46 m<sup>2</sup>, parter w VIIIp, loggia, parkiet - 115.000 zł  
**1000-lecia**, 45 m<sup>2</sup>, ap w IVp, loggia, flizy - 100.000 zł  
**os.Komandosów**, 40 m<sup>2</sup>, 4/IVp, loggia, flizy - 103.000 zł  
**Wileńska**, 45 m<sup>2</sup>, 10/Xp, loggia, telef. - 124.000 zł

#### 3 - pokojowe

**Żabiniec**, 66 m<sup>2</sup>, 1/IV, loggia, nowe, odpis, cesja, garaż - 187.000 zł  
**Oświecienia**, 64 m<sup>2</sup>, 3/X, loggia, parkiet, flizy, telefon - 150.000 zł  
**Kordiana**, 74 m<sup>2</sup>, 1/IV, loggia, nowe - 164.000 zł  
**Górali**, 66 m<sup>2</sup>, 2/III, balkon, telefon - 130.000 zł  
**Łużycka**, 57 m<sup>2</sup>, 3/X, loggia, telefon - 125.000 zł  
**Kielecka**, 100 m<sup>2</sup>, 1/II, loggia, parkiet, telefon - 310.000 zł  
**Kobierzyńska**, 60 m<sup>2</sup>, 4/IV, loggia, telefon - 150.000 zł  
**2 Pułku Lotn.**, 60 m<sup>2</sup>, 4/IVp, balkon, telefon - 140.000 zł  
**Stojalowskiego**, 67 m<sup>2</sup>, 2/IVp, nowe, taras - 150.000 zł  
**Kazimierza Wilk.**, 57 m<sup>2</sup>, 10/X, loggia, telefon, flizy - 155.000 zł  
**Słowackiego**, 107 m<sup>2</sup>, 3/V, po remoncie, parkiety - 332.000 zł  
**Mogilska**, 89 m<sup>2</sup>, 3/III, nowe, telefon, flizy - 227.000 zł  
**Młyńska**, 45 m<sup>2</sup>, 8/X, c.kuchnia, telefon - 102.000 zł  
**Oświecienia**, 74 m<sup>2</sup>, 11/XI, loggia - 168.000 zł  
**Dywizjonu 303**, 63 m<sup>2</sup>, parter/Xp, loggia, parkiet, garaż, tel. - 165.000 zł  
**Łużycka**, 56 m<sup>2</sup>, 7/Xp, loggia, telefon, po remoncie - 140.000 zł  
**Kurczaba**, 60 m<sup>2</sup>, 2/IVp, balkon, parkiet, telefon - 135.000 zł

#### 4-pokojowe

**Palacha**, 60 m<sup>2</sup>, 6/X, loggia, parkiet - 150.000 zł  
**Kościuszkowskie**, 60 m<sup>2</sup>, 4/Xp, balkon, telefon - 35.500 USD  
**Wysłouchów**, 128 m<sup>2</sup>, 3-4/IVp, telefon, nowe, trzy poziomowe - 270.000 zł  
**os.Oficerskie**, 100 m<sup>2</sup>, 1/IIp, balkon, parkiet, po remoncie - 345.000 zł  
**ul.Grochowa**, 104 m<sup>2</sup>, 1/IIp, balkon, parkiet, flizy, tel., garaż - 250.000 zł  
**Łużycka**, 68 m<sup>2</sup>, 6/Xp, loggia, telefon - 115.000 zł

### Domy w Krakowie - sprzedaż

**Wola Justowska**, 160 m<sup>2</sup>, parter, do remon., dz. 9,5 ar - 120.000 USD  
**ul.Chrobrego**, 1/2 kam., ok.150 m<sup>2</sup>, część. zajęta - 195.000 zł  
**Pasternik**, 660 m<sup>2</sup>, st. sur. zamkn., na dział. gastr.-hotel. - 600.000 PLN  
**os.Oficerskie**, kamienica po rem., część. zajęta, ok. 480 m<sup>2</sup> - 250.000 USD  
**ul.Chełmońskiego**, szereg, 2 kond. 160 m<sup>2</sup>, dz. 3,5 ar - 280.000 zł  
**Rakowice**, bliźniak do zamiesz., 300 m<sup>2</sup>, dz. 3,5 ar - 150.000 USD  
**Wola Just.**, wolnostojący, 300 m<sup>2</sup>, 2 kond., dz. 22 ar - 500.000 zł

### Domy poza Krakowem - sprzedaż

**Pcim**, 200 m<sup>2</sup>, letnisk., całorocz., drewniany, dz. 52 ar - leśna - 50.000 USD  
**Mała Wieś k/Wieliczki**, 300 m<sup>2</sup>, 3 kond., dz. 10 ar - 290.000 zł  
**Zabierzów**, 230 m<sup>2</sup>, 3 kond. - 225.000 zł  
**Zakopane**, 450 m<sup>2</sup>, pensjonat do wykończ. - 120.000 USD  
**Czchów - Zapora**, drewn., part., po remoncie, dz. 153 ar - 115.000 zł  
**Wlosań**, 300 m<sup>2</sup>, 2-letni, 3 kond., dz. 32 ar zagosp. - 500.000 zł  
**Wola Zachariaszowska**, 180 m<sup>2</sup>, nowy, interesujący - 130.000 USD  
**Węgrzce**, 284 m<sup>2</sup>, 2-letni, 3 kond., dz. 13 ar, basen - 215.000 USD  
**Myślenice**, 160 m<sup>2</sup>, letnisk, całoroczny, dz. 11 ar zagospod. - 270.000 zł  
**rej. Jordanowa**, 160 m<sup>2</sup>, st. sur. zamkn., dz. 3,5 ar - 80.000 zł  
**Muszyna**, dwurodzinny, ok. 200 m<sup>2</sup>, 3 kond., dz. 8 ar - 190.000 zł  
**Stróża**, letniskowy (całoroczny), 130 m<sup>2</sup>, dz. 4 ar - 35.000 USD

### Działki - sprzedaż

**Wieliczka - Centrum**, 9 ar, budowl.-usług. - 135.000 zł  
**Sosnowiecka**, 17 ar, komercyjna - 500.000 zł  
**Myślenice**, 10 ar, uzbrojona - 45.000 zł  
**Modlniczka**, 10 ar, uzbr. blisko, szer. 20 m - 35.000 zł  
**Głogoczków**, 197 ar, rolna (młody sad), możliwość przekwalif. - 118.000 zł  
**Grębalów**, 92 ar, szer. 24m, budowl., woda, prąd, gaz - 230.000 zł  
**Michałowice**, 65 ar, komerc., szer. ok. 40 m - 252.000 zł

### Lokale - sprzedaż

**Krowodrza**, 142 m<sup>2</sup>, front, wityrna - 170.400 USD  
**Bieńczyce**, nowy handlowo-usługowy, 110 m<sup>2</sup> - 220.000 zł  
**Lea**, 290 m<sup>2</sup>, 2 kond, na siedzibę firmy - 470.000 zł  
**Zwierzyniecka**, 50 m<sup>2</sup>, front, wityrna, do wykończenia - 135.000 USD  
**Zakopane**, pensjonat, 4 kond, 1500 m<sup>2</sup>, dz. 23 ar - 450.000 USD  
**Szczawa**, pensjonat, 450 m<sup>2</sup>, stan sur., dz. 8 ar - 124.000 zł  
**Myślenice**, bud. pod usługi, 300 m<sup>2</sup>, parking - 800.000 zł

### Lokale - wynajem

**ul.Długa**, biurowy, 180 m<sup>2</sup>, 6 pom, 1 piętro - 6000 zł  
**Al.Słowackiego**, 107 m<sup>2</sup>, 3 piętro, telefon, CO gaz - 3500 zł  
**ul.Pszona**, 68 m<sup>2</sup>, nowe, 3 pok. - 700 USD

### OFERTA SPECJALNA

**Barska**, 3 pok., 72m<sup>2</sup>, 2 łazienki, kominek, 2 balkony, kamienica za dbana, lokal wydzielony - cena: 225.000 zł  
**Wola Duch. Wsch.**, bud, usług. magaz. biurowy, 600 m<sup>2</sup>, do wykończenia, dz. 11 ar - cena 440.000 zł  
**Kurdwanów**, dz. o pow. 45 ar, bud. miesz. 6 klatkowy, stan "O", kompl. dokumen. - cena 1.300.000 zł  
**Olkusz**, 1700 m<sup>2</sup>, dz. 22 ar, 4 kond., adaptacja: biura, szkoła, dom towarowy, mieszkania - cena do uzgodnienia

Na zlecenie klientów poszukujemy do sprzedaży i wynajmu: mieszkań, kamienic, domów, lokali użytkowych domów letniskowych, na terenie Krakowa i okolicy.



## "RETORYKA 23"

### Biuro Obrotu Nieruchomościami i Wycen Majątkowych mgr inż. Ewa Piotrowska

31-107 Kraków ul. Retoryka 23 tel./fax 423-05-04, 0601 454794  
czynne: pn.-pt. 9.30-18.30, sob. 9.30-14.00

PEŁNA OBSŁUGA PRAWNA I NOTARIALNA

#### PILNIE POSZUKUJEMY DZIAŁEK NA TERENIE KRAKOWA DLA INWESTORA ZAGRANICZNEGO

WOLA JUSTOWSKA, DOM 200 M2 DO WYNAJĘCIA, 1800 USD  
DO NEG, PIĘKNY, DUŻY OGRÓD 10A, CZĘŚCIOWO UME-  
BLOWANY, KUCHNIA + JADALNIA + SALON Z KOMINKIEM,  
GABINET, 3 SYPIALNIE, 2 ŁAZIENKI, GARAZ, MOŻLIWOŚĆ  
DOMELOWANIA, IDEALNE NA SIEDZIBĘ FIRMY LUB NA  
POKOJE GOŚCINNE DLA PRACOWNIKÓW FIRM.

#### DZIAŁKI DLA INWESTORA

4a - ok. Starowiślnej, 450 tys. zł, pod plombę  
20a - ul. Piastowska, 85 USD/m<sup>2</sup>, bud. wielorodzinne  
23a - Kurdwanów, 20 tys. zł/a, pod bud. M3  
40a - Ruczaj-Zaborze, 85 USD/m<sup>2</sup>, M1+UC  
55a - Wola Duchacka, 20 tys. zł/a, pod bud. M1  
60a - Skotniki, 6.5 tys. zł/a, bud. wielorodzinne  
100a - ok. Nico, 4 tys. zł/a, pod bud.  
120a - ul. Jasnogórska, 10 tys. zł/a  
139a - Kurdwanów, 4 tys. zł/a, pod bud. M4  
175a - Bieżanów Stary, pod bud. M4  
400a - ul. Nowohucka, 70 USD/m<sup>2</sup>, UC  
do 13 ha - Kliny, UC  
do 15 ha - ok. Bałce, 10 USD/m<sup>2</sup>  
25a, KOKOTÓW, 1 tys. zł/a, działka przy planowanej auto-  
stradzie, idealna na działalność gastronomiczną, motel  
1 ha, Kliny-Zarzecze - 20 tys. zł/a, UC

#### DZIAŁKI SPRZEDAŻ BUDOWLANE

17a, Bronowice Małe, 18 tys. zł/a  
17a, ok. Kopca Kościuszki - 90 tys. USD  
4a - ok. Starowiślnej, pod bud. wielorodzinne - 450 tys. zł  
11a - ul. Piastowska - 150 USD/m<sup>2</sup>  
19a - Ściejowice k. Tynca - 2500 zł/a  
20a - Aleksandrowice - 4 tys. zł/a  
25a - Falkowice - 700 zł/a  
48a - Kurdwanów - 2500 zł/a  
70a - Dziekanowice - 4 tys. zł/a  
86a - Wieliczka - 1 tys. zł/a

20a, ok. ul. Piastowskiej, M3, 90 USD/m<sup>2</sup>

40a, Ruczaj, M1, 85 USD/m<sup>2</sup>

55a, Wola Duchacka, M1, M4, 20 tys. zł/a

12a - Modnicza - 4.5 tys. zł/a

55a - Zakamycze, rol-bud. 10 tys. zł/a

2 ha - Mogiła - 2 tys. zł/a, M4

1.65 ha - Niepołomice - 60 tys. zł, działka rolno-rekreacyj-  
na, możliwość wybudowania budynku mieszkalnego

26a - Brzezie k. Niepołomic, możliwość dokupienia sta-  
wu 20a - 600 zł/a

6.5a - Tynec, z rozpoczętą budową - 53 tys. zł

#### DOMY SPRZEDAŻ

##### Wola Justowska

- 170 m<sup>2</sup>, dz. 4a, 1/2 bliźniaka, nowy do małego wy-  
kończenia, 100 tys. USD, lub cały dom pow. ok.  
400 m<sup>2</sup>, dz. 8a - 550 tys. zł

- 280 m<sup>2</sup>, dz. 6a, 15 lat, 2 kond. - 140 tys. USD

- 400 m<sup>2</sup>, dz. 48a, stan szurczak - 280 tys. USD

- 380 m<sup>2</sup>, kond. - 175 tys. USD

- dz. 49a, hala 400 m<sup>2</sup>, dom 100 m<sup>2</sup> + pom. gosp. do  
wyburzenia

Prądnik Biały - 200 m<sup>2</sup>, dz. 6a, nowy, 3 kond., garaż,  
wykończony - 170 tys. USD

Azory - 300 m<sup>2</sup>, dz. 5a - 200 tys. USD

Proszowice - 250 m<sup>2</sup>, dz. 2a, stan szurczak 2 kond. - 100 tys. zł  
ul. Księcia Józefa - 180 m<sup>2</sup>, dz. 6a, 1/2 bliźniaka, 4 lata  
- 130 tys. USD

ok. Zalewu Czorszyńskiego - 100 m<sup>2</sup>, dz. 8a, 3 kond.,  
20 lat - 60 tys. USD

Wola Duchacka - 200 m<sup>2</sup>, dz. 6a, 3 kond., 20 lat - 300 tys. zł

Szwosowice-Wróblowice - 320 m<sup>2</sup>, dz. 12, 5a, możliwość  
nabudowy, zagospodarowany ogród - 150 tys. USD

Skotniki - 335 m<sup>2</sup>, dz. 36a - 200 tys. USD

ok. Zalewu Czorszyńskiego - 180 m<sup>2</sup>, dz. 6a - 110 tys. USD

ok. Bochni - 110 m<sup>2</sup>, dz. 20a - 160 tys. zł

Rząska - 200 m<sup>2</sup>, dz. 9a, 8-letni, 3 kond., garaż - 350 tys. zł

Liberłów - 200 m<sup>2</sup>, dz. 12a, 3 letni - 250 tys. zł

Skotniki - 335 m<sup>2</sup>, dz. 36a, 3 kond., garaż - 200 tys. USD

Kliny - 280 m<sup>2</sup>, dz. 3, 5a, stan surowy - 190 tys. zł

Szwosowice - 320 m<sup>2</sup>, dz. 10a - 280 tys. zł

Baczków za Bochnią - ok. 200 m<sup>2</sup>, dz. 30a+budynki go-  
spodarcze, 2 kond. - 160 tys. zł

Grodkowice k. Bochni - 104 m<sup>2</sup>, dz. 25a, nowy - 200 tys. zł

Wróblowice - 300 m<sup>2</sup>, dz. 17a, działka ogrodzona - 310 tys. zł

Wróblowice - 180 m<sup>2</sup>, dz. 10a, dodatkowe pomieszcze-  
nia na prowadzenie dodatkowej działalności - 330 tys. zł

Wielkie Drogi k. Skawiny - ok. 200 m<sup>2</sup>, dz. 25a - 350 tys. zł

#### MIESZKANIA SPRZEDAŻ

##### 1 POKOJOWE

25 m - os. Wysokie, parter, standard - 58 tys. zł  
26 m<sup>2</sup> - ul. Armii Krajowej, IV/Vp, standard - 78 tys. zł  
28 m<sup>2</sup> - Dąbie, parter, cegła - 80 tys. zł  
35 m<sup>2</sup> - Bieżanów, Mała Góra, 9p. - 80 tys. zł  
17 m<sup>2</sup> - ul. Starowiślna, IIIp, hip. - 65 tys. zł  
26 m<sup>2</sup> - ul. Dąbrowski, I/Vp, parkiet, filizy - 75 tys. zł  
33 m<sup>2</sup> - Kurdwanów, Xp. - 73 tys. zł  
25 m<sup>2</sup> - os. Kalinowe, VIIIp. - 65 tys. zł

##### 2 POKOJOWE

37 m<sup>2</sup> - ul. Rózyckiego, Azory, wys. parter - 80 tys. zł  
37 m<sup>2</sup> - os. Kazimierzowski, 10p. - 85 tys. zł  
37 m<sup>2</sup> - os. Ślusia, 4p., panele, filizy - 95 tys. zł  
42 m<sup>2</sup> - ul. Lea, I p., parkiet - 130 tys. zł  
48.5 m<sup>2</sup> - ul. Chopina, I p., po remoncie - 3 tys. zł/m<sup>2</sup>  
51 m<sup>2</sup> - ul. Kmiecia, I/Vp, hip., garaż - 180 tys. zł  
52 m<sup>2</sup> - ul. Kollarska, parter, hip. - 135 tys. zł  
52 m<sup>2</sup> - Dębniki, I p., po remoncie, hip. - 180 tys. zł  
55 m<sup>2</sup> - os. Oświecenia, I/Vp, filizy - 125 tys. zł  
56 m<sup>2</sup> - ul. Grota Roweckiego, II/Xp, balkon - 125 tys. zł  
66 m<sup>2</sup> - ul. G. Zapolskiej, IXp, nowe - 2.500 zł/m<sup>2</sup>  
48 m<sup>2</sup> - Dębniki, I p., parkiet, filizy - 170 tys. zł

48 m<sup>2</sup> - Kurdwanów, nowe, wykończony, IV/IVp. - 105 tys. zł

50 m<sup>2</sup> - ul. Sądowa, I/Vp. - 165 tys. zł

50 m<sup>2</sup> - Kurdwanów, nowe z odpiłem, II/IVp. - 100 tys. zł

50 m<sup>2</sup> - ul. Galla, IV/IVp. - 165 tys. zł

52 m<sup>2</sup> - ul. Siewna - III/Vp.

43 m<sup>2</sup> - Pl. Na Stawach, III/IIIp. - 105 tys. zł

##### 3 POKOJOWE

52 m<sup>2</sup> - ul. Jerzmanowskiego, IXp, sp.wł. - 105 tys. zł;  
56 m<sup>2</sup> - ul. Podwórze, 6p, filizy - 116 tys. zł  
65 m<sup>2</sup> - ok. Daszyńskiego, 2p, urządzony - 70 tys. USD  
80 m<sup>2</sup> - ul. Fernera, Olsza, 3p. - 200 tys. zł  
80 m<sup>2</sup> - ul. Wesela, nowe, ulga podatkowa - 3.100 zł/m<sup>2</sup>  
82 m<sup>2</sup> - ul. Józefiłow, 3p, udział - 250 tys. zł  
100 m<sup>2</sup> - os. Oficerskie, wysoki parter - 290 tys. zł  
120 m<sup>2</sup> - ul. Diebla, IIIp - 100 tys. USD  
100 m<sup>2</sup> - ul. Długa, III/IIIp. - 320 tys. zł

##### 4 POKOJOWE

65 m<sup>2</sup> - ul. Pilotów, I/Xp, balkon, parkiet - 170 tys. zł  
81 m<sup>2</sup> - ul. Królewska, 2p, cegła - 235 tys. zł  
95 m<sup>2</sup> - ul. Szwedzka, I p., parkiet, filizy, 2 łazienki, kuchnia  
wyposażona - 4000 zł/m<sup>2</sup>, garaż  
198 m<sup>2</sup> - ul. Lea, 3p, udział w kamienicy - 356 tys. zł  
139 m<sup>2</sup> - ul. Lenartowicza, 3p, hip. - 295 tys. zł  
117 m<sup>2</sup> - ul. Szlak, wys. parter, hip. - 305 tys. zł

#### POSZUKUJEMY LOKALI HANDLO- WYCH W CENTRUM POW. OK. 200 m<sup>2</sup>

##### KAMIENICE SPRZEDAŻ

Plac Biskupi, Studencka, Filipa, Sebastiana - informac-  
cje w biurze

Oferujemy kamienic w Katowicach, Siemianowicach, Biel-  
sku-Białej

##### WYNAJEM LOKALE BIUROWE-GABINETY

130 m<sup>2</sup>, Olsza, w tym 1/2 mieszkalna - 700 USD  
80 m<sup>2</sup>, ul. Diebla, do remontu, cena do uzgodnienia  
55 m<sup>2</sup>, taglewniki, 3p. - 1500 zł  
98 m<sup>2</sup>, ul. Kochanowskiego, I p. - 900 USD  
400 m<sup>2</sup>, ul. Floriańska  
280 m<sup>2</sup>, 260 m<sup>2</sup>, ok. Lea, 35 zł/m<sup>2</sup> (już z mediami)  
120 m<sup>2</sup> - ok. Baszowej, po remoncie, I p. - 10 USD/m<sup>2</sup>  
100 m<sup>2</sup> - ul. Starowiślna, 2p, 3 linie tel. - 3 tys. zł  
160 m<sup>2</sup>, 230 m<sup>2</sup>, ok. Placu Na Stawach, I p. - 15 USD/m<sup>2</sup>  
700 m<sup>2</sup>, ok. Limanowskiego, parking, 10 lin tel. - 15 USD/m<sup>2</sup>  
64 m<sup>2</sup> - ul. Zwierzyniecka, parter - 1.5 tys. zł/miesiąc  
ok. 300 m<sup>2</sup>, Plaski Wielkie, cały dom, nowy, 3 kond.,  
parking na 10 samochodów - 2500 USD  
78 m<sup>2</sup>, ok. ul. Retoryka, parter, 2 linie telefoniczne,  
3 pomieszczenia - 15 USD/m<sup>2</sup>  
107 m<sup>2</sup>, 220 m<sup>2</sup>, ok. ul. Retoryka, I i II piętro, 4 linie  
telefoniczne, 8 pomieszczeń - 15 USD/m<sup>2</sup>  
160 m<sup>2</sup>, ok. ul. Zwierzynieckiej, I piętro, 1 linia telefo-  
niczna, okablowanie strukturalne - 2 tys. USD  
95 m<sup>2</sup>, ul. Warszawska, I piętro, 4 linie telefoniczne - 2700 zł  
ul. Wielicka - dom, pow. 200 m<sup>2</sup>, po remoncie, 2 linie  
tel., parking na 6 samochodów, alarm - 1600 USD

##### APARTAMENTY WYNAJEM

55 m<sup>2</sup>, ok. Krupniczej, I p, 2 pok., meble - 700 USD  
95 m<sup>2</sup>, ul. Królewska, 3 pok. - 1200 USD  
100 m<sup>2</sup>, Rynek Główny - 900 USD  
87 m<sup>2</sup>, os. Oficerskie, meble, garaż - 800 USD  
68 m<sup>2</sup>, ul. Lea-Zarzecze, 3 pok., garaż, meble - 900 USD  
81 m<sup>2</sup>, Żabiniec, 4 pok., bez mebli - 500 USD  
73 m<sup>2</sup>, ul. Krowoderskich Zuchów, II poziomowe - 600 USD  
120 m<sup>2</sup>, Pl. Sikorskiego, 3 pok., bez mebli - 800 USD  
75 m<sup>2</sup>, ul. Pokoju, 3 pok., meble - 600 USD  
180 m<sup>2</sup>, ul. Wyspiańskiego, 5 pok. - 1500 USD  
80 m<sup>2</sup>, ul. Pszona, II poziomowe - 700 USD  
68 m<sup>2</sup>, Żabiniec, meble - 1000 USD  
69 m<sup>2</sup>, Prądnik Biały - 1300 zł  
150 m<sup>2</sup>, ul. Starowiślna, II poziomowe - 1500 USD  
42 m<sup>2</sup>, ul. Starowiślna - 400 USD  
60 m<sup>2</sup>, Olsza, 1200 zł  
110 m<sup>2</sup>, ul. Retoryka, I p., bez mebli - 1200 USD

##### DOMY WYNAJEM

##### Wola Justowska

- 240 m<sup>2</sup>, dz. 8a, meble, 4 pokoje - 1400 USD  
- 400 m<sup>2</sup>, dz. 9a, meble, 8 pokoi - 3000 USD  
- 600 m<sup>2</sup>, dz. 20a, nowy, bez mebli - 5500 USD

##### I inne

Salwator - 220 m<sup>2</sup>, dz. 5a, nowy, 5 pokoi, bez mebli -  
2200 USD

Kliny - 200 m<sup>2</sup>, dz. 19a, bez mebli - 2000 USD

ul. Radzikowskiego - 100 m<sup>2</sup>, bez mebli - 3500 zł

Prokocim - 300 m<sup>2</sup>, dz. 10a, bez mebli - 1000 USD

Al. Pokoju - 120 m<sup>2</sup>, dz. 5a, bez mebli - 700 USD

##### Szwosowice

- 100 m<sup>2</sup>, dz. 80a, meble - 1000 zł

- 150 m<sup>2</sup>, piętro domu, meble - 600 USD

Dębniki - 180 m<sup>2</sup>, dz. 2a, bez mebli - 1000 USD

ok. Macro - 130 m<sup>2</sup>, dz. 4a, bez mebli - 1000 USD

Olsza - 140 m<sup>2</sup>, dz. 2a, bez mebli - 500 USD

Plaski Wielkie - 300 m<sup>2</sup>, nowy, 10 pokoi, bez mebli, miej-  
sce parkingowe, może być na biuro - 2500 USD

Bronowice - 400 m<sup>2</sup>, nowy, 6 pokoi, 3 łazienki,  
3 garaże - 4000 USD

Prądnik Czerwony - 60 m<sup>2</sup>, dom parterowy, nowy,  
1 pokój, kuchnia, łazienka, garaż - 1500 zł

Prądnik Czerwony - 250 m<sup>2</sup>, po remoncie, meble - 1500 USD

ok. Makro - 180 m<sup>2</sup>, nowy, zabudowa szeregowa, me-  
ble, 4 pokoje - 1500 USD

Wola Justowska - 180 m<sup>2</sup>, dz. 10a, częściowo umeblo-  
wany - 1800 USD

Borek Fałęcki - 200 m<sup>2</sup>, dz. 2a - 1000 USD



# Interdom - Nieruchomości Barbary Krakowiak

## Kraków ul. Dobrego Pasterza 68

Tel./fax (0-12) 413-15-56, tel. (0-12) 413-24-74, e-mail: [agencja@interdom.krakow.pl](mailto:agencja@interdom.krakow.pl)

Tel. (012) 413-25-79, tel. (0-12) 413-24-69, <http://www.interdom.krakow.pl>

“Członek Małopolskiego Stowarzyszenia Pośredników w Obrocie Nieruchomościami”

**KOMPLEKSOWA, FACHOWA OBSŁUGA W ZAKRESIE OBROTU NIERUCHOMOŚCIAMI  
ORAZ ADMINISTRACJI I ZARZĄDU**

PRZEDSTAWIONE OFERTY SĄ JEDYNIENIE WYBRANYMI Z BAZY DANYCH FIRMY „INTERDOM”

### Mieszkania sprzedaż

#### jednopokojowe i garsonieri

- Prokocim, p.+j.k., 33 m2, X/X, spółdz., cena 75 tys. zł
- ul. Tarłowska - p.+j.k., 36 m2, I/II, udział, cena 110 tys. zł
- ul. Celna - p.+j.k., 28 m2, I/IV, hipoteka, cena 60 tys. zł
- os. Kościuszkowskie - p.+j.k., 33 m2, VI/X, spółdz., cena 79 tys. zł
- ul. Ugorek - garsoniera, 20 m2, IV/X, spółdz., cena 65 tys. zł
- ul. Wileńska - garsoniera, 25 m2, II/IV, hipoteka, cena 70 tys. zł
- ul. Na Błonie - garsoniera, 24,4 m2, parter/IV, spółdz., cena 74 tys. zł
- ul. Ściegiennego - p.+jk, 32,5 m2, parter/X, spółdz., cena 75 tys. zł
- os. Szkolne - p.+jk, 27 m2, III/IV, hipoteka, cena 67 tys. zł

#### dwupokojowe

- ul. Sebastiana - 2p.+j.k., 55 m2, III/III, hipoteka, Cena 140 tys. zł
- ul. Stachewicza - 2p.+j.k., 38 m2, parter, spółdz. Cena 84 tys. zł
- ul. Kaszelańska - 2p.+j.k., 50 m2, parter, hipoteka, cena 165 tys. zł
- ul. Gzymiszków 2p.+j.k., 50 m2, parter/IV, hipoteka, cena 120 tys. zł
- ul. Brodowicza - 2p.+j.k., 54 m2, III/III, hipoteka, cena 162 tys. zł
- ul. Fiołkowa - 2p.+jk, 39 m2, parter/IV, spółdz., cena 105 tys. zł
- ul. Wileńska - 2p.+jk, 45 m2, X/X, spółdz., cena 120 tys. zł
- ul. Na Błonie - 2p.+jk, 38 m2, VII/X, spółdz., cena 105 tys. zł
- ul. Włotowa - 2p.+jk, 46 m2, III/IV, spółdz., cena 92 tys. zł
- os. Kalinowe - 2p.+ck, 38 m2, III/IV, spółdz., cena 80 tys. zł

#### trypokojowe

- ul. Białoruska - 3p.+j.k., 65 m2+garaż, parter, spółdz. Cena 128 tys. zł
- ul. Pilotów - 3p.+j.k., 52 m2, parter/X, spółdz. Cena 115 tys. zł
- ul. Zamkowa - 3p.+j.k., 63 m2, II/III, spółdz. Cena 189 tys. zł
- ul. Chopina - 3p.+j.k., 68 m2, parter, hipoteka, cena 210 tys. zł
- ul. Beskidzka - 3p.+j.k., 70 m2, parter/I, spółdz., taras, ogródek, cena 150 tys. zł
- os. Dywizjonu 303, 3p.+j.k., 47 m2, parter/VII, spółdz. Cena 110 tys. zł
- ul. Rolnicza, 3p.+j.k., 60 m2, parter/X, spółdz., cena 180 tys. zł
- ul. Jerzmanowskiego - 3p.+j.k., 46 m2, II/IV, spółdz., cena 105 tys. zł
- Olsza - 3p.+j.k., 61 m2, I/VI, spółdz., cena 170 tys. zł
- os. Teatralne - 3p.+j.k., 68 m2, parter/IV, hipoteka - 135 tys. zł

#### czteropokojowe i większe

- os. Piaski Nowe, 4p.+j.k., 70 m2, V/X, spółdz., cena 130 tys. zł
- Pl. Inwalidów - 4p.+jk, 130 m2, II/IV, hipoteka, cena 100 tys. USD
- ul. Kremerowska - 5p.+jk, 140 m2, I/III, udział, cena 550 tys. zł
- ul. Bojki - 4p.+jk, 90 m2, I/X, spółdz., cena 186 tys. zł
- ul. Siewna - 4p.+jk, 70 m2, I/IV, spółdz., cena 160 tys. zł

#### Mieszkania nowe

- ul. Marcholta - 4p.+jk, 76 m2, parter/III, hipoteka, Cena 213.500 zł
- ul. Lipska - dwuupoż. 5p.+jk, 121 m2, IIIIV/V, spółdz. Cena 280 tys. zł
- os. Żabinec - 3p.+j.k., dwupoziomowe, 70 m2, IIIIVp, hipoteka, cena 195 tys. zł
- ul. Nuszkievicza - 2p.+j.k., 40 m2, parter/IV, spółdz., cena 115 tys. zł
- Prądnik Czerwony - p.+j.k., 38 m2, II/IV, hipoteka z odpisem, cena 105 tys. zł
- ul. Ulanów - 4p.+j.k., 110 m2, I/II, hipoteka, cena 270 tys. zł
- os. Ruczaj - 4p.+j.k., 86 m2, parter/IV, spółdz., Cena 220 tys. zł
- Prądnik Czerwony - 4p.+jk, dwupoziomowe, 86 m2, III i IV/IVp, hipoteka z odpisem, cena 215 tys. zł
- os. Żabinec - 3p.+jk, 65,6 m2, I/IV, spółdz., cena 190 tys. zł

#### Mieszkania na poddaszu

- ul. Siemiradzkiego - 3p.+j.k.+garderoba, 100 m2, IV/IV, hipoteka. Cena 280 tys. zł
- Zwierzyniec - 3p.+jk, 120 m2, IV/IV, udział, cena 100 tys. USD
- ul. Wielopole - 3p.+jk, 57 m2, IV/IV, hipoteka, cena 230 tys. zł

### Oferta Specjalna

**Udział w kamienicy.** Doskonała lokalizacja w drugiej obwodnicy Plant Krakowskich, lokale wyodrębnione hipotecznie ok. 450 m2, w tym dwa mieszkania 4 pokojowe 98 i 103 m2 na I piętrze, ekskluzywny, prosperujący lokal gastronomiczny o pow. 198 m2 na parterze, zaadaptowane piwnice 55 m2. Istnieje możliwość połączenia ww. lokali. Możliwość zakupu w leasingu.

### Mieszkania do wynajęcia

- ul. Chocimska, 3p.+j.k., garaż pod budynkiem 90 m2, b. wys. standard, wyposażone, cena 1000 USD+media
- Żabinec - apartament 140 m2, b.wysoki standard, cena 1300 USD+media
- Rynek Główny - apartament 100 m2, b.wysoki standard, cena 1000 USD+media
- ul. Retoryka - 5p.+jk, 155 m2, parter/III, wysoki standard, wyposażone, cena 2000 USD+media
- ul. Wielora - 4p.+jk, 82 m2, III/IV, wysoki standard, wyposażone, cena 850 USD+media
- ul. Legnicka - 3p.+jk, 62 m2, II/IV, wysoki standard, wyposażone, cena 3000 PLN
- ul. Królewska - 3p.+jk, 92 m2, I/IV, wysoki standard, wyposażone, cena 1500 USD
- Wola Justowska - połowa domu, 6p.+jk, 160 m2, wysoki standard, wyposażone, cena 1500 USD+media

### Domy do wynajęcia

- Tonie - 220 m2 szeregówka, wysoki standard, nie wyposażony, cena 1500 USD
- Bronowice - 230 m2 nowy, wysoki standard, wyposażony, cena 2500 USD
- ok. Kopca Kościuszki, 200 m2, nowy, wysoki standard, wyposażony, cena 2000 USD
- Olsza - 150 m2, działka 4a, nowy, w pełni wyposażony, cena 1700 USD + media
- Wola Justowska - 320 m2, działka 8a, wyposażony - 3500 USD+media

### Domy do sprzedaży

- ul. Opalkowicka - 320 m2 luksusowy z basenem, działka 10a, cena - 200 tys. USD
- Nowe Brzesko - dom 100 m2, działka 2,5 ha, po remoncie, cena 100 tys.
- Prądnik Czerwony, szeregówka 220 m2, działka 250 m2 wykończony, wys. standard, cena 140 tys. USD
- Skawina - 260 m2, działka 500 m2 wykończony luksusowo, cena 110 tys. USD
- Wola Justowska - 370 m2, działka 7a, cena 190 tys. USD
- Wola Justowska - 360 m2, działka 18a, cena 380 tys. USD

### Kamienice

- ul. Legionów Piłsudskiego - 520 m2, działka 4,4a, wolne mieszkania, zadba na. Uregulowany stan prawny. Cena 700 tys. zł

### Działki pod budownictwo jednorodzinne:

- Prądnik Czerwony - działki od 6a do 16a w kompleksie. Ceny od 18 tys./a
- Zielonki - 13a, uzbrojona - 6500 zł/a

### Działki pod budownictwo wielorodzinne

- ul. Marii Dąbrowskiej - 45a. M.-1. Cena 25 tys. zł/a

### Lokale do wynajęcia

Oferujemy bardzo duży wybór lokali handlowych, usługowych, hal i magazynów.

**Pilnie poszukujemy: terenów pod budownictwo wielorodzinne i komercyjne, kamienic, mieszkań o pow. powyżej 80 m<sup>2</sup>**

**zapewniamy realizację każdego zlecenia w okresie 30 dni**

**Zapraszamy do naszego Biura**

**pon. - sob 8.00-19.00**



**BIURO POŚREDNICTWA NIERUCHOMOŚCI s.c.**  
**31-042 Kraków**  
**tel./fax (012) 421 18 14, tel. 428 05 50, tel. kom. 0602295002**

e-mail: locum@pol-locum.com.pl

www.pol-locum.com.pl

#### Kamienice do sprzedaży

**Kraków - ul. Syrokomi** - pow. 1015 m<sup>2</sup>+strych, piwnice, dz. 5,30a - 280.000 USD

**Kraków - ul. Kościuszki** - pow. 958, w tym pow.handlowa 100 m<sup>2</sup>, dz. 3,46 - 350.000 USD

**Kraków - ul. Kalwaryjska** - pow. 400 m<sup>2</sup> (front+oficyna), 2 lokale handlowe - 200.000 USD

**Kraków - ul. Orzeszkowej** - pow. 850 m<sup>2</sup>, kamienica mieszkaniowa - 230.000 USD

#### Domy do sprzedaży

##### Kraków

**Wola Justowska** - pow. całk. 370 m<sup>2</sup>, mieszk. 224 m<sup>2</sup>, dz. 6,58a, do zamieszkania - 170.000 USD

**Wola Justowska** - pow. całk. 150 m<sup>2</sup>, mieszk. 110 m<sup>2</sup>, dz. 9,5a, do remontu lub przebudowy - 400.000 USD

**Wola Justowska** - pow. całk. 300 m<sup>2</sup>, mieszk. 260 m<sup>2</sup>, dz. 11,75a, do zamieszkania - 235.000 USD

**Prądnik Czerwony** - pow. całk. 210 m<sup>2</sup>, mieszk. 176, nowa narożna szeregówka, atrakcyjne wykończenie wnętrz - 135.000 USD

**Sidzina** - pow. użytk. 350 m<sup>2</sup>, dz. 23a, nowy dom, ciekawa architektura - 720.000 zł

**Łagiewniki** - pow. użytk. 300 m<sup>2</sup>, dz. 85a, stan surowy zamknięty, dz.ogrodzona ze starodrzewiem - 200.000 USD

**Łagiewniki** - dom, pow. użytk. 280 m<sup>2</sup>, budynek produkcyjny - 348 m<sup>2</sup>, dz. 10,90a, możliwość zakupu z maszynami produkcyjnymi - 350.000 USD

**Biały Prądnik** - dom 200 m<sup>2</sup>, dz. 6a, do zamieszkania - 170.000 USD

**Marszowiec** - pow. całk. 371 m<sup>2</sup>, użytk. 340 m<sup>2</sup>, dz. 13a, autorski projekt architektoniczny, stan surowy zamknięty - 135.000 USD

##### okolice Krakowa

**Lednica k. Wieliczki** - pow. całk. 200 m<sup>2</sup>, mieszk. 130 m<sup>2</sup>, dz. 14a, nowy dom do wykończenia - 200.000 zł

**Droginia k. Myślenic** - pow. mieszk. 220 m<sup>2</sup>, dz. 16,8a, stan surowy zamknięty, dz. z laskiem brzoźowym - 250.000 zł

**ok. Słomnik** - pow. mieszk. 250 m<sup>2</sup>, budynki gospodarcze, grunt polny 3 ha I klasa - 100.000 USD

**Rybna** - pow. mieszk. 140 m<sup>2</sup>, dz. 10a, dom z 1972 r. - 100.000 zł

##### Inne miejscowości

**Nowy Sącz** - dom 220 m<sup>2</sup>, hale warsztatowe 200 m<sup>2</sup>, dz. 36a komercyjne położenie na działalność gospod. - 120.000 USD

**Grybów** - woj. nowosądeckie - dom 180 m<sup>2</sup>, budynek gospodarczy, dz. 18a - 200.000 zł

**Zakopane** - dom 350 m<sup>2</sup>, dz. 6a - 260.000 USD

**Bukowina Tatrzańska** - dom 180 m<sup>2</sup>, dz. 10a - 120.000 USD

**Jaworzno-Szczakowa** - dom 200 m<sup>2</sup>, dz. 5,3a, do zamieszkania - 140.000 zł

**Muszyna** - woj. nowosądeckie - dom 260 m<sup>2</sup>, dz. 6,5a, na pensjonat - 280.000 zł

**Skomielna Biała, k. Rabki** - dom 360 m<sup>2</sup>, dz. 16a, stan surowy zamknięty - 275.000 zł

**Limanowa** - woj. nowosądeckie - dom 200 m<sup>2</sup>, dz. 8a, do zamieszkania - 200.000 zł

**gm. Żegocina** - dom 340 m<sup>2</sup>, parter do zamieszkania - 180.000 zł

**gm. Wiśniowa** - dom 200 m<sup>2</sup>, dz. 6a (działalność gosp.) - 35.000 USD

#### Obiekty magazynowo-produkcyjne-sprzedaż

**Kraków Nowa Huta** - salon sprzedaży 240 m<sup>2</sup>, dz. 15,5a, do wykończenia - 500.000 zł

**Zabierzów** - budynek usługowo-mieszkalny 288 m<sup>2</sup>, 2 hale magaz.-prod. (240, 90 m<sup>2</sup>), dz. 18,5a - 550.000 zł

**ok. Niepołomic** - hala prod.-magaz., 1600 m<sup>2</sup>, dz. 70a, zaplecze biurowo-socjalne, wszystkie media, szambo - 900.000 zł

**Sidzina** - hala 300 m<sup>2</sup>, dz. 8,5a - 165.000 zł

**Słomniki** - hala 270 m<sup>2</sup>, dz. 5a - 67.000 zł

**ok. Miechowa** - kompleks magaz.-prod.-mieszkalny, ok. 3000 m<sup>2</sup>, dz. 200a, stan surowy - 750.000 zł (do negocjacji)

**Kraków ok. Nowej Huty**, hale magaz.-prod. 900 m<sup>2</sup>, 150 m<sup>2</sup>, mały biurowiec 20 pokoi, suwnica 5t, stacja transformatorowa 250 kV, działka 2 ha uzbrojona - 1.290.000 zł

**Chrzanów** - hale magaz.-prod. 1400 m<sup>2</sup>, dz. 2 ha, UP - 500.000 zł

**gmina Czernichów, ok. Krakowa**, hala prod.-magaz. 940 m<sup>2</sup>, budynek socjalny 185 m<sup>2</sup>, dz.63a utwardzona, stacja trafo - 500.000 zł

**Myślenice** - hala prod.150 m<sup>2</sup>, blaszaki, dz. 10a - 180.000 zł

**ok. Myślenic** - hala magaz.-prod. 1300 m<sup>2</sup>, budynek wolnostojący, dz. 70a - 450.000 zł

**Kraków Rybitwy** - hala magazynowa 440 m<sup>2</sup>, mały biurowiec 357 m<sup>2</sup>, dz. 11a, do remontu kosmetycznego - 800.000 zł (do negocjacji), możliwość wynajmu z prawem pierwokupu przy płatności za rok z góry

**ok. Krakowa** (40 km kier. Północ) hale magazynowe 5000 m<sup>2</sup>. (5x1000 m<sup>2</sup>), dz. 17000 m<sup>2</sup> wynajem 3 zł/m<sup>2</sup>, opcja sprzedaży

#### Działki komercyjne - sprzedaż

4a - **Kraków Podgórze**, pod plombę, pełne uzbrojenie - 420.000 zł

17 a - **Kraków Dębniaki**, pozwolenie na budowę budynku 500 m<sup>2</sup> pow. mieszkalnej - 136.000 USD

114a - **Kraków, ul. Jasnogórska** - 1.150.000 zł

159 a, **Kraków Kurdwanów**, UC, uzbrojone - 90 USD/m<sup>2</sup>

20a - **Kraków Skotniki**, RP 3, media w sąsiedztwie - 80.000 zł

276a - **Kraków Skotniki**, RP 3 - 2000 zł/ar

75a - **Kraków ok. Makro** - możliwość podziału (35/40) UP z możliwością przekwalifikowania na UC - 1.000.000 DM

#### Wynajem

**ul. Felicjanek** - 64 m<sup>2</sup>, parter 3 pokoje - 2000 zł

**Rynek Główny** - 100 m<sup>2</sup>, I, II piętro) - 4000 zł

**ul. Zacisze** - 123 m<sup>2</sup>, 3 pokoje - 10 USD/m<sup>2</sup>

**ul. Dietla** - 180 m<sup>2</sup> (3 lokale po ok. 60 m<sup>2</sup>) - 35 zł/m<sup>2</sup>

**ul. Wielicka** - 300 m<sup>2</sup>, (2 lokale po ok. 150 m<sup>2</sup>) - 7.000 zł

**ul. Szeroka** - 460 m<sup>2</sup>, kamienica po remoncie - cena do uzgodnienia

**pokoje biurowe w biurowcach ceny 15 - 34 zł/m<sup>2</sup>**

**Poszukujemy na zlecenia Klientów: kamienic wolnych i do remontu, domów, mieszkań, działek budowlanych i komercyjnych, magazynów i hal - do sprzedaży i wynajęcia**

# § DOMiCYL®

Kraków, ul. Zwierzyniecka 5 (przy Filharmonii)  
(pn. - pt. 9.00 - 17.00)  
Krzeszowice, Rynek 7, tel. 282-26-66  
(pn., czw. 15.00 - 17.30)

Kancelaria Prawnicza Pośrednictwo  
B.S. Kozek s.c.  
(Firma jest członkiem założycielem MSPON i KAN)  
Rok zał. 1989  
tel./fax 429-40-33, 421-16-05

Prowadzimy obrót nieruchomościami, doradztwo prawne, inwestycyjne. Zapewniamy kompleksową obsługę: regulowanie stanów prawnych, wyceny, podziały, umowy notarialne, pomoc w uzyskiwaniu kredytów m.in. w Banku Śląskim.



**Wola Justowska-Zarzecz**  
niepowtarzalna oferta  
zamieszkania w zacisznej en-  
klawie zieleni i spokoju w  
najatrakcyjniejszej dzielnicy  
Krakowa



Do sprzedaży w budynku trójsegmentowym w stanie surowym zamkniętym:

segment zewnętrzny 180 m<sup>2</sup> z dwoma tarasami: 9 m<sup>2</sup>, 22 m<sup>2</sup>, działka 4,7a - cena 104 tys.USD

segment wewnętrzny 170 m<sup>2</sup> taras 22, działka 2,9 ara - cena 92 tys.USD

Segmenty są wykonane z ceramicznych materiałów najwyższej jakości, wszystkie media są już wprowadzone do budynku. **Możliwość wykorzystania odpisu podatkowego.**

Tę ofertę sprzedajemy bez prowizji. Tel. 429 40 33 lub 0602 10 33 32

## Kamienice i obiekty komercyjne

**Kazimierz** - atrakcyjna komercyjnie kamienica o powierzchni użytkowej 1500 m<sup>2</sup>, wolne lokale sklepowe i mieszkalne w połowie, działka 5,24 ara. **Cena 630 tys.USD.**

**gm. Krzeszowice** - świetnie zlokalizowany obiekt 550 m<sup>2</sup>, działka 30 arów, idealny na każdego rodzaju produkcję, usługi motoryzacyjne, motel itp. **Cena 340 tys. zł**

**Krzeszowice** - dom+hale prod.-usług. i zaplecze socjalno-magazynowe. Powierzchnia użytkowa ok. 500 m<sup>2</sup>, działka 31a. Idealne na produkcję, konfekcjonowanie wyrobów itp. **Cena 280 tys. zł**

**Rej. Placu Inwalidów** - 1/2 kamienicy wydzielone 400 m<sup>2</sup>, wolne mieszkania i lokal użytkowy. **Cena 185 tys.USD**

**Zwierzyniecka** - 255 m<sup>2</sup>, obiekty handlowo-usługowe w oficynie. **Cena 315 tys. zł**

**rej. Mogińskiej** - działka 11,6 ara, pod salon samochodowy, obiekt handlowo-biurowy. **Cena 350 tys. zł**

## Domy w Krakowie

**Hamernia** - segment zewnętrzny 190 m<sup>2</sup>, stan surowy zamknięty. **Cena 104 tys.USD**

**Żabinec** - segment środkowy 220 m<sup>2</sup>, stan surowy zamknięty. **Cena 105 tys.USD**

**Wola Justowska-Zakamycze** - 1/2 bliźniaka, stan surowy. **Cena 260 tys. zł**

**rej. Łokietka** - segment 230 m<sup>2</sup>, stan surowy zamknięty. **Cena 240 tys. zł**

**Rej. Bronowickiej** - dom 300 m<sup>2</sup>, działka 3,6a. **Cena 125 tys.USD**

## Domy poza Krakowem

**Modlniczka** - 200 m<sup>2</sup>, nowy ładny dom całkowicie wykończony, działka 9a. **Cena 320 tys. zł**

**Tenczynek** - kilkuletni dom 270 m<sup>2</sup>, 2 garaże, budynek gospodarczy na 15-arowej, ładnie położonej działce. **Cena 185 tys. zł**

**Wieliczka** - stylowa willa z lat 40-tych, pow. 400 m<sup>2</sup>, do remontu, działka 16,5 ara. **Cena 260 tys. zł**

**Krzeszowice** - kilkunastoletni dom 70 m<sup>2</sup> do rozbudowy (projekt), zabudowania, działka 40 arów. **Cena: 60 tys. zł**

## Wybrane mieszkania do sprzedaży

26 m<sup>2</sup> - os. Widok, 1 pokojowe, llp. - 78 tys. zł

28 m<sup>2</sup> - rej. D. H. Gigant, 1 pokojowe, llp. - 78 tys. zł

32 m<sup>2</sup> - Ściegiennego 1 pokojowe - 75 tys. zł

41 m<sup>2</sup> - Salwator - 1 pokój+kuchnia, b.ładne - 119 tys. zł

44 m<sup>2</sup> - Skarbińskiego, 2 pokoje - 135 tys. zł

44 m<sup>2</sup> - Wrocławska, 2 pokoje - 120 tys. zł

40 m<sup>2</sup> - Wrocławska, 2 pokoje - 115 tys. zł

42 m<sup>2</sup> - rej. Forum - 2 pokoje, nowe w kamienicy, llp. - 120 tys. zł

49 m<sup>2</sup> - os. Zielone - 2 pokoje, superkomfortowe - 95 tys. zł

50 m<sup>2</sup> - Krzeszowice - 3 pokoje, ładnie, llp. - 82 tys. zł

50 m<sup>2</sup> - Chopina - 2 pokoje, llp. - 160 tys. zł

53 m<sup>2</sup> - rej. Forum, 2 pokoje, nowe, w kamienicy, llp. - 140.000 zł

54 m<sup>2</sup> - Prądnik Czerwony, 2 pokoje, llp. - 139 tys. zł

55 m<sup>2</sup> + 17 m<sup>2</sup> do adaptacji - Al. Pokoju, 2 pokojowe - 155 tys. zł

57 m<sup>2</sup> - os. Widok, 3 pokoje, loggia, ładne - 150 tys. zł

57 m<sup>2</sup> - Podędworze - 3 pok., loggia, parkiety, filizy - 130 tys. zł

58 m<sup>2</sup> - Prądnik Czerwony, 3 pokoje - 139 tys. zł

60 m<sup>2</sup> - Łobzowska, 3 pokoje, loggia, Op. - 160 tys. zł

61 m<sup>2</sup> - Lea, 3 pokoje, llp. - 200 tys. zł

75 m<sup>2</sup> - Ruczaj-Zaborze, 4 pokoje, loggia 8 m<sup>2</sup> (kilkuletnie), llp., ładne - 160 tys. zł

78 m<sup>2</sup> - Chrzanów, 3 pokoje, wysoki standard - 80 tys. zł

78 m<sup>2</sup> - Krzeszowice + 25 m<sup>2</sup> do adaptacji, duży garaż - 130 tys. zł

75 m<sup>2</sup> Lea - nowe luksusowo wykończone mieszkania: salon 34 m<sup>2</sup> + 2 sypialnie - 285 tys. zł

103 m<sup>2</sup> Salwator - 3 pokoje, bardzo ładne - 310 tys. zł

118 m<sup>2</sup> Arianska - 4 pokojowe, rozkładowe, ładne. **Cena 82 tys.USD**

## Do wynajęcia

**Kazimierz** - 31 m<sup>2</sup>, 1 pok.+j.k. atrakcyjne - 700 zł

**Lea** - 100 m<sup>2</sup>, 3 pok., b.ładne, llp. - 750 USD

**Bronowice** - nowy, stylowy, nowoczesnie urządzone dom 250 m<sup>2</sup>, garaż - 2000 USD

**Wola Justowska** - dom 250 m<sup>2</sup> (6 pok.)+2 garaże - 5000 zł

**Rej. Makro** - 60 m<sup>2</sup> atrakcyjne, nowe 3-pokojowe, garaż - 500 USD

**Rej. Królewskiej** - 57 m<sup>2</sup>, 2 pok.+j.k., wyposażone - 350 USD

**Rej. R. Matecznego** - 600 m<sup>2</sup> obiekty handlowo-usługowe, działka 40a - 10 tys.USD

## Działki

**Tetmajera** - 30 arów (28x107) budowlana M-4 - **Cena: 540 tys. zł**

**Bielany** - 20,49 ara, 23mx90m bardzo ładnie położona. **Cena 246 tys. zł**

**Zabierzów** - 7 arów pod budownictwo jednorodzinne. **Cena 40 tys. zł**

**Rudawa** - działka 19 arów pod budownictwo jednorodzinne, usługi. **Cena 38 tys. zł**

**Krzeszowice** - 19, 21a, budowlane. **Cena 1800 zł/ar**

**Tenczynek** - działka 19 arów, ładnie położona, (blisko lasu, strumyka). **Cena 29 tys. zł**

**Brzezinka** - działka 1,4 ha w tym 60 arów budowlane z domkiem z lat 30-tych. **Cena 80 tys. zł**

KUPIMY W KRAKOWIE DZIAŁKI POD BUDOWNICTWO JEDNO I WIELORODZINNE ORAZ DOMY I DZIAŁKI POD KRAKOWEM



# FIRMA MAŃKOWSKI

KUPNO - SPRZEDAŻ - ZAMIANY -  
WYNAJMOVANIE MIESZKAŃ, DOMÓW,  
PARCEL, LOKALI UŻYTKOWYCH

ul. Karmelicka 46/24, pon.-pt. 10 - 18

tel. 633-26-93

tel./fax 423-31-99

**FIRMA MAŃKOWSKI jest jednym z założycieli KAN**

## MIESZKANIA DO SPRZEDAŻY

**BIAŁY PRĄDNIK – ZIELIŃSKA** – 32 m.kw., dwa pokoje z jasną kuchnią, parkiety, flizy, spółdzielcze własnościowe (bardzo ładne) – 87.000 zł

**KOZŁÓWEK – SPÓŁDZIELCÓW** – 37 m.kw., 2 pokoje z ciemną kuchnią, 7(10), spółdzielcze własnościowe, tel – 78.000 zł

**CENTRUM – KARMELICKA** – 120 m.kw., 3 pokoje z kuchnią do remontu, parkiet, ogrzewanie elektryczne, 2 piętro, oficyna – 255.000 zł

**DĘBNIKI – 96 m.kw., apartament czteropokojowy z garażem na dwa auta, z ogrodem, wysoki standard wykończenia, w ładnym nowym budynku strzeżonym, własność hipoteczna, I piętro (3) - 135.000 USD**

**NOWA HUTA – NA WZGÓRZACH** - 57 m.kw., 3 pokoje z kuchnią, 2 piętro, hipoteczne, telefon, flizy, parkiety – 114.000 zł

**KOZŁÓWEK – SEWERYNA** – 125 m.kw., 4 pokojowe dwupoziomowe, z garażem, bardzo wysoki standard wykończenia – 125.000 USD

## DZIAŁKI

**PODGÓRZE - KURDWANÓW** – 9,33 ara, uzbrojenie :kanalizacja, gaz, prąd, woda w drodze – 74.000 zł

## DOMY DO SPRZEDAŻY

**MARSZOWIEC** - działka 26 arów, pow. 280 m2, dwukondygnacyjny z użytkowym poddaszem, stan surowy otwarty – 300.000 zł

**BRONOWICE** – działka 3 ary, dom 330 m2, stan surowy otwarty, media w budynku, nowy – 300.000 zł

**N.HUTA - LESISKO** - dwa domy w zabudowie bliźniaczej w stanie surowym otwartym o pow. 260 m.kw. każdy, działka 25 arów, budowane z materiałów tradycyjnych – obydwie - 190.000 zł

**GDÓW** – działka 60 arów pięknie zagospodarowana, dom drewniany o pow. 200 m.kw. wysoki standard wykończenia – 300.000 zł

## MIESZKANIA W BUDOWIE - SPRZEDAŻ

**RADZIKOWSKIEGO** - termin realizacji inwestycji grudzień 1999 r, 2 pokojowe: 57,3 m. kw, 60,6m. kw., 62,4 m. kw.; 3 pokojowe: 62,8 m. kw; 4 pokojowe: 80,1 m. kw., 83,8 m.kw. Cena 2600 zł za m.kw., odpis podatkowy, realizacja księżeczek mieszkaniowych, możliwość dokupienia garażu.

## LOKALE UŻYTKOWE – SPRZEDAŻ

**CENTRUM – KROWODERSKA** – cały budynek 36 m.kw., dwa pomieszczenia z możliwością nadbudowy –70.000 zł

**CENTRUM – ZACISZE** – 32 m.kw. lokal użytkowy na parterze w oficynie, tel., ogrzewanie elektryczne, dwa pomieszczenia - 90.000zł

**NOWA HUTA – MISTRZEJOWICE** - 174 m.kw. lokal dwupoziomowy, użytkowo handlowy, własność hipoteczna - 350.000 zł

**MYŚLENICE – OSIECZANY** – obiekt murowany piętrowy – 1584 m2, działka 100a, z przeznaczeniem na wszelką działalność gospodarczą, odległość od Krakowa 30 km, duży plac manewrowy – 700.000 zł

## NAJEM

**LOKAL UŻYTKOWY W NOWYM BUDYNKU ul. ŁOKIETKA** - 178 m.kw., na siedzibę firmy, sklep, biuro, bank – 4.000 zł

**SIEMIRADZKIEGO** – 3 pomieszczenia 64 m.kw., parter (remont odliczony z czynszu), tel – 1.500 zł

## MIESZKANIA

4 pokoje z kuchnią 110 m2 - **ZEGADŁOWICZA** – po remoncie, nieumeblowane – 1300 USD

**RĘKAWKA** 81 m2, cztery pokoje z kuchnią, komfortowe, umeblowane, kuchnia wyposażona – 800 USD

**SKŁADOWA** – 2 pokoje z kuchnią 47 m.kw., mieszkanie nowe z garażem – 1.500 zł

**BISKUPIA** - 3 pokoje z kuchnią, wysoki standard – 1000 USD

## GARAŻE DO SPRZEDAŻY

Turniejowa – 20.000 zł, Składowa - 25 500zł, Zakątek - 32.000

**PILNIE POSZUKUJEMY DO ZAKUPU DZIAŁEK POD BUDOWNICTWO WIELORODZINNE**



# INTERWEST

Biurowe Prawne rok zał. 1989

Rynek Główny 7, tel./fax: (012) 421-92-99, tel. 422-39-28, ul. Batoiego 5, tel. (012) 634-43-72

Obrót Nieruchomościami, Regulacje Stanów Prawnych, Prowadzenie Inwestycji

www.kki.pl/interwest

e-mail: interwest@kki.pl

## Mieszkania sprzedaż

### OFERTA SPECJALNA

ul. Krupnicza - 42 m<sup>2</sup>, 2 pok., superkomfort, tel., IIIp, hip., cena: 3.800 zł/m<sup>2</sup>

ul. Krupnicza - 98 m<sup>2</sup>, 4 pok., superkomfort, tel., IIIp, hip., cena: 3600 zł/m<sup>2</sup>

### Nowa Huta - os. Teatralne

1 pokojowe - 41 m<sup>2</sup>, I piętro, po remoncie, cena 91 tys.zł

2 pokojowe - 50 m<sup>2</sup>, I piętro, po remoncie, cena 100 tys.zł

2 pokojowe - 49 m<sup>2</sup>, I piętro, po remoncie, cena 98 tys.zł

3 pokojowe - 62 m<sup>2</sup>, wysoki parter, po remoncie, cena 112 tys.zł

### Nowa Huta - os. Spółdzielcze

2 pokojowe - 52 m<sup>2</sup>, parter, standard podstawowy, cena 109 tys.zł

ul. **Odrawąza** - 1 pok., 32 m<sup>2</sup>, parter, standard, hip., cena 72 tys.zł

**Olszańska** - 2 pok., 64 m<sup>2</sup>, lp, hip., cena 180 tys.zł

ul. **Beskidzka** - 3 pok., 62 m<sup>2</sup>, Vp, loggia, telefon, cena 120 tys.zł

**Dywizjonu 303** - 3 pok., 72 m<sup>2</sup>, IIIp/Xp, cena 160 tys. zł + garaż

ul. **Łużycka** - 4 pok., 70 m<sup>2</sup>, VIp/Xp, cena 115 tys.zł - do objęcia od zaraz

ul. **Bonerowska** - 4 pok., 125 m<sup>2</sup>, IIIp, hip., wys. standard, cena 350 tys.zł

### Mieszkania do wynajęcia - oferty wybrane

ul. **Wyspiańskiego** - 5 pok., 180 m<sup>2</sup>, lp, umeblowane, telefon, cena: 1700 USD

ul. **Lea** - 4 pok., 110 m<sup>2</sup>, IIp, wysoki standard, balkon, cena: 1000 USD

**Rynek Główny** - 3 pok., 100 m<sup>2</sup>, IIp, umeblowane, tel. cena: 1100 USD

oraz wille na **Woli Justowskiej, Klinach, w Krowdrzy**

### Domy sprzedaż

**Bieżanów ul. Gardowskiego** - 400 m<sup>2</sup>, dz. 9a, salon, 5 pokoi, wysoki standard, cena: 200 tys.USD

ul. **Łokietka** - 400 m<sup>2</sup>, działka 5a, wykończony, cena: 450 tys.zł

ul. **Zagaje** - 120 m<sup>2</sup>, dz. 7a, cena: 120 tys. USD

**Wola Justowska** - dom 380 m<sup>2</sup>, dz. 6.5a, 9 pok., 3 łazienki, garaż, cena: 165 tys.USD

**Modlnica** - dom 450 m<sup>2</sup>, stan surowy, zadaszony, działka 17a, cena: 300 tys.zł (idealny na biura, klinikę, przedstawicielstwo)

### Działki

**Jasnogórska (za Makro)** - 7,5 ha, UC, cena 170 USD/m<sup>2</sup>

**Krowdrza** - 9,5 ha, po UC, cena 180 USD/m<sup>2</sup>

ul. **Kononickiej** - 80 a, UC (hotel, biurowiec, centrum handlowe), cena 300 USD/m<sup>2</sup>

**Rząska** - 3,2 ha, budowlana pod M4, cena 3,500 zł/ar

**Dębni** - 17 arów, cena 8.000 USD/ar, z pozwoleniem na budowę budynku 500 m<sup>2</sup>

### Kamienice sprzedaż

ul. **Floriańska** - 1000 m<sup>2</sup>, cena: 2,4 mln USD

okol. **Rynku Głównego** - 2400 m<sup>2</sup>, cena: 2,5 mln USD

ul. **Kalwaryjska** - 600 m<sup>2</sup> (180 m lok. handl.), cena 600 tys. USD

ul. **Śląska** - 1000 m<sup>2</sup>, dz. 5 a (wolne 3 garsoniery, strych i sklepy), cena 250 tys. USD

### Lokale handlowe

ul. **Szewska** - 120 m<sup>2</sup>, parter front, cena 250 zł + VAT/m<sup>2</sup>

ok. **Rynku Głównego** - 450 m<sup>2</sup>, eleganckie piwnice, renomowany pub do odstąpienia, czynsz 4500 USD/mies. + odstępnę do uzgodnienia

ul. **Grodzka**:

- 100 m<sup>2</sup>, I p., loakla biurowy, telefon, cena najmu 17 USD/m<sup>2</sup>

- 150 m<sup>2</sup>, II p., lok. biurowy, telefon, cena najmu 15 USD/m<sup>2</sup>

ul. **Retoryka** - 160 m<sup>2</sup>, I p., 5 pokoi, tel., cena 2000 USD/mies.

ul. **Armii Krajowej** - 142 m<sup>2</sup>, lok. handlowy, parter, do sprzedania, cena 1200 USD/m<sup>2</sup>

**Działająca cukiernia** - stoiska sprzedaży w hipermarketach - do odstąpienia

**MERKURY - BATOREGO 5 - NAJTAŃSZE OGŁOSZENIA  
W GABLOTACH, W CENTRALNYCH PUNKTACH KRAKOWA  
(OFERTY NIERUCHOMOŚCI, MATRYMONIALNE,  
MOTORYZACYJNE, PRACY I INNE)**



POŚREDNICTWO  
**NIERUCHOMOŚCI**  
"POŁUDNIE"

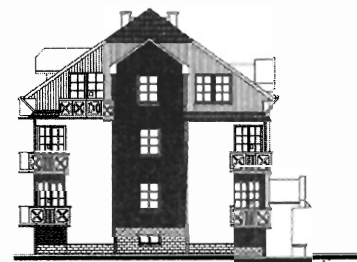
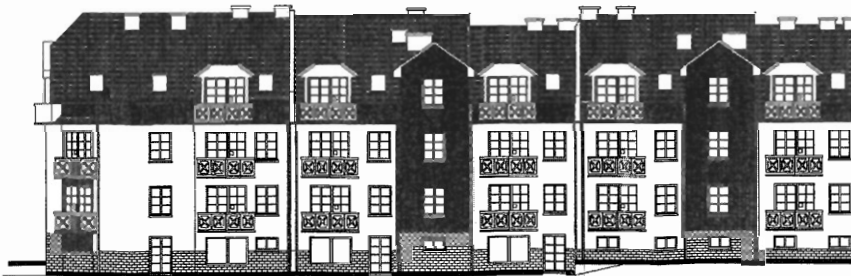
Zapraszamy  
poniedziałek – piątek 9–17  
sobota 9–13

Kraków, ul. Armii Kraków 3, tel./fax (012) 267-60-47, (0602) 657-359

Nowe mieszkania, sklepy, biura, gabinety w kameralnej zabudowie  
**KLINÓW I PYCHOWIC**

**Kliny:** mieszkania do samodzielnego wykończenia, cena: 1179–1294 zł/m<sup>2</sup>  
pow. od 26 do 68 m<sup>2</sup>, ogródki, garaże, termin oddania: grudzień 1999  
lokale użytkowe do samodzielnego wykończenia, cena: 1179–1294 zł/m<sup>2</sup>  
pow. od 30 do 130 m<sup>2</sup>, termin oddania: grudzień 1999

**Pychowice:** mieszkania, cena: 1900–2100 zł/m<sup>2</sup>, pow. 31–34 m<sup>2</sup>, grudzień 1999



Fasada bloków na osiedlach Spółdzielni Mieszkaniowej im. Stanisława Staszica przy ul. Komuny Paryskiej i ul. Sodowej

**Zapewniamy**

Pełną obsługę prawną i geodezyjną  
Rynkową wycenę nieruchomości

**Poszukujemy**

Działek i domów dla stałych klientów:  
Pychowice, Kostrze, Libertów, Piaski  
Swoszowice, Kliny, Kobierzyńska

**Oferta numeru**

Pół bliźniaka, Swoszowice, 70 m<sup>2</sup>  
strych do adaptacji, działka 2,63 a  
3 pokoje, 145.000 zł



Bieżanów Stary,  
180 m<sup>2</sup>, 12 a,  
przedw., 210.000 zł



Królowej Jadwigi,  
200 m<sup>2</sup>, 10 a,  
100.000 USD



Wolno stojący, gm. Skawina,  
stan sur. zamk.,  
200 m<sup>2</sup>, 15 ar - 90.000 zł



Gaj, 1 km od Zakopan-  
ki, nowy, 220 m<sup>2</sup>, 12a,  
370.000 zł



Kraków, ok. Myślenic-  
kiej, 250 m<sup>2</sup>, 12 ar -  
500.000 zł



Prokocim, 260 m<sup>2</sup>,  
5,3 ara, 5 pokoi,  
370.000 zł



Kliny, pół bliźniaka do  
wykończenia, 220 m<sup>2</sup>,  
3 ar - 87.000 USD



Kraków, ul. Ciołkowska,  
110 m<sup>2</sup>, 14 a, 250.000 zł

**Działki budowlane w Krakowie**

1570 zł/a, 31 a, woda, pr., gaz, tel., bud.-rol., Wróblowice  
1200 zł/a, 67 a, woda, gaz, prąd, tel., bud.-rolna, Sidzina  
2000 zł/a, 22 a, woda, prąd, ul. Zolla, Bieżanów Stary  
2100 zł/a, 59 a, gaz, prąd, tel., Kraków-Zbydniowice  
2050 zł/a, 39 a, gaz, prąd, Kraków-Rajsko  
2800 zł/a, 18,7 a, prąd, woda, gaz, tel., Kosocice  
3000 zł/a, 32,3 a, uzbr., bud.rol., Tyniec  
3500 zł/a, 24 a, woda, gaz, prąd, Zbydniowice  
5000 zł/a, 26 a, podział na 3 dz., Wróblowice  
6.000 zł/a, 8 a, uzbr. obok, Opatkowice  
9500 zł/a, 5,4 a, Kliny, rejon ul. Judyńca  
12.800 zł/a, 9,32 a, kwadrat, uzbrojona, Piaski  
14.000 zł/a, 11,83 a, wymiarowa, uzbr., Kliny  
19.000 zł/a, 8,5 a, uzbr., Wola Duchacka

**Działki budowlane poza Krakowem**

690 zł/a, 29 a, woda, gaz, prąd, Koźmice k/Wieliczki  
780 zł/a, 68 a, woda, gaz, prąd, bud.-rol., Mogilany  
800 zł/a, 103 a, gaz, prąd, bud.-rol., Mogilany  
900 zł/a, 20,40 a, woda, gaz, prąd, gmina Biskupice  
1000 zł/a, 150 a, woda, gaz, prąd 100m, gm. Biskupice  
1000 zł/a, 26 a, woda, gaz, prąd, Janowice k/Wieliczki  
1500 zł/a, 10,20 a, woda, gaz, prąd, gmina Biskupice  
1500 zł/a, 96,75 a, uzbr., Libertowa/Skawina  
1650 zł/a, 34 a, woda, gaz, prąd, Wrząsowice  
1700 zł/a, 9, 10, 20, 30 a, prąd, gaz, Rzeszotary  
1800 zł/a, 78 a, woda, gaz, prąd, tel., Gaj k/Mogilan  
1800 zł/a, 11 a, gaz, prąd, tel., Włosań k/Mogilan  
1830 zł/a, 82 a, gaz, prąd, studnia, Wrząsowice  
2500 zł/a, 30 a, woda, gaz, prąd, szer. 30 m, Libertów  
2500 zł/a, 18 a, prąd, gaz, Libertów-Brzyczyna  
3100 zł/a, 19 a, woda, prąd, gaz, Wieliczka  
4500 zł/a, 9 a, woda, gaz, prąd, kwadrat, Libertów

**Działki pod zabudowę wielorodzinną**

Borek Fałęcki, 1-2 ha, UP, M-4, idealna na osiedle  
8000 zł/a, 45 a, M-3, rejon ul. Kobierzyńskiej  
17.800 zł/a, 37 a, M-1, M-2, rejon ul. Witosa  
18000 zł/a, 1 ha, M-4, Wola Justowska/Chełm



Opatkowice, 230 m<sup>2</sup>,  
10 arów, 8 pokoi,  
200.000 USD



Zakopiańska, 210 m<sup>2</sup>,  
21a, dwurodzinny,  
150.000 USD



Kliny, 200 m<sup>2</sup>, szereg  
st. sur., 3,5a, 180.000 zł



Kliny, 200 m<sup>2</sup>, szereg  
odpis pod., 170.000 zł



Wróblowice, 220 m<sup>2</sup>,  
10a, do wykończenia,  
280.000 zł



Mogilany, 110 m<sup>2</sup>, 42a  
do remontu, 110.000 zł



Jugowicka, pół bliźniaka,  
200 m<sup>2</sup>, 4,2a,  
280.000 zł



Jugowicka, 400 m<sup>2</sup>,  
12a, 2 mieszkania,  
100.000 USD



AGENCJA OBROTU NIERUCHOMOŚCIAMI

"CENTRUM"

31-021 Kraków, ul. Floriańska 16  
tel./fax 429-40-18, 422-92-95

e-mail: centrum@bci.krakow.pl

Członek Małopolskiego Stowarzyszenia Pośredników w Obrocie  
Nieruchomościami i Konsorcjum Agencji Nieruchomości**KUPNO • SPRZEDAŻ • NAJEM • WYNAJEM**

domy, mieszkania, parcele, lokale użytkowe, obiekty przemysłowe

Nasze oferty na stronach KAN

Zapraszamy Państwa do siedziby naszej firmy

codziennie od poniedziałku do piątku

od 10.00 – 18.00, w soboty od 10.00 – 14.00

Do wynajęcia atrakcyjne, małe lokale handlowo –  
usługowe z witrynami w ścisłym centrum Krakowa**SPRZEDAŻ - MIESZKANIA****ul. Starowiślna** – 4 mieszkania na adaptowanym poddaszu o powierzchniach: 35,8 – 90tys. zł; 43,2 – 105tys. zł; 46,2 – 115tys. zł i 46,8 – 110tys. zł.  
**Olsza** – 1 pokojowe, 35m<sup>2</sup>, niski parter, po całkowitym remoncie. Cena 60.000zł. Of.951.**ul. Grabowskiego** – 84m<sup>2</sup>, 3 pok. z tel., III p. nastonecznione. Cena 259.900zł. Of.870**ul. Sienkiewicza** – apartament 200 m<sup>2</sup>, z ogrodem, w willi na I piętrze, 5 pokoi, 2 łazienki, 2 kuchnie, parkiet, telefon. Cena 286.000 DEM. Of.117/926.**ul. Lea** – 107 m<sup>2</sup>, 4 pokoje, III p. balkon, telefon. Cena 100.000 USD. Of.739.**Ul. Krowoderskich Zuchów** – 52 m<sup>2</sup>, 3 pokoje, III p. telefon, po remoncie. Cena 136.000 zł. Of.117/956.**Borek Fałęcki** – 2 pok. 43 m<sup>2</sup>, II p. telefon. Cena 99.000 zł. Of.835.**ul. Zubrzyckiego** – garsoniera, 25m<sup>2</sup>, 3p/X, z tel. Cena 65.000zł. Of.929.**ul. Ugorek** – 51 m<sup>2</sup>, 2 pokoje, VII p. telefon. Cena 130.000 zł. Of.778.**ul. Armii Krajowej** – 1 pok., nowe, 39 m<sup>2</sup>, II p., 119.900 PLN, Of.872**SPRZEDAŻ - LOKALE UŻYTKOWE****ul. Lubicz** – lokal mieszkalno – biurowy, 5 pokojowy, 115m<sup>2</sup>, 2p/4, stan idealny. Cena 100.000USD. Of.953.**Stare Miasto** – lokal użytkowy poniżej poziomu 0 pow. 100 m<sup>2</sup>, wejście od ulicy, 4 pomieszczenia, idealnie nadający się na gastronomię. Cena 60.000 USD. Of.876**Wola Duchacka DOBRY PUNKT** – lokal handlowo – usługowo – biurowy, 51m<sup>2</sup> z witryną, miejsce parkingowe, tel, alarm. Cena 95.000PLN. Of.526**SPRZEDAŻ - DOMY****Zawoja** – nowy dom, 200 m<sup>2</sup>, dz. 20 a, 3 pokoje, salon z kominkiem, 2 łazienki, kuchnia; flizy, marmury. Całość ogrodzona. Przepięknie położony na południowym stoku. Cena 250.000zł. Of.398.**Jerzmanowice** – dom, st. surowy, 268m<sup>2</sup>, działka 97a. Cena 180.000zł. Of.924.**Jura Krak.** – **Częstoch.** – zabytkowy zespół pałacowo – parkowy z XVII w. na działce o pow. 7,5 ha. Pałac dwukondygnacyjny o pow. 640 m<sup>2</sup> i 22 pomieszczeniach z zachowanymi posadzkami, kominkami i piecami z XIX w. Całość ogrodzona z piękną zabytkową bramą wjazdową. Cena 250.000 USD. Of.117/927.**Zakopane – Centrum** – bliźniak 120 m<sup>2</sup>, 5 pokoi, działka 3 a. Cena 85.000 USD. Of.721.**OKAZJA – Alwernia** – dom 120m<sup>2</sup>, działka 43 a + bud. gosp. 200m<sup>2</sup>, Cena 130.000zł. Of.801**Nowosądeckie rezydencja** – przy gł. drodze na działce 3,5 ha. otoczonej 400 modrzewiami, idealnie nadająca się na zajazd, hotel, pensjonat. Cena 120.000 USD. Of.764.**ul. Kiemliczów** – NOWY – segment w zab. szeregowej 173m<sup>2</sup>, tel. Cena 350.000zł. Of.840.**OKAZYJNIE – Michałowice** – Dom 200m<sup>2</sup> – do wykończenia, dz. 42a, dojazd dr. asfalt. Cena 159.000zł. Of.848.**SPRZEDAŻ - DZIAŁKI****Nowy Wiśnicz** – 150a, budowlana, ładnie położona, pełne uzbrojenie, 100.000 zł**CZYŻYNY** – Bud. wielorodzinne ( M1U ) – 17,73 uzbrojona z dojazdem asfaltowym. Cena 320.000zł. Of.938.**PCJM** – dz. budowlana, 7a, 12900zł, Of.839**Pilgrzymowice** – 120ar – cała bud., pełne uzbrojenie, ładny kształt, dojazd dr. asfalt oraz MPK. Cena 1500zł/a. Of.837**Niepołomice** – działka budowlana, 8a, 2000 zł/a. Of.732**Ul. Chełmońskiego** – 92 a – zabudowa wielorodzinna średniej intensywności. Cena 830.000 zł. Of.769.**ul. Balicka** – bud. jednorodzinne, 26 a, uzbrojona, ładna, dojazd dr. asfaltową, kwadrat. Cena 35.000USD. Of.42.**Rudawa** – 31a. rolno – bud., dojazd drogą asfaltową. Cena 30.000 zł. Of.753**Pękowice** – 9 i 10 a, bud. jednorodzinne, uzbrojona, dojazd drogą asfaltową. Cena 7500 zł/a**SPRZEDAŻ - KAMIENICE****PILNIE, Nowy Kleparz** – 1000m<sup>2</sup> z wolnymi lok. użytkowymi o pow. 155m<sup>2</sup> + 3 mieszkania oraz strych do adaptacji 200m<sup>2</sup>. Cena 870.000zł. Of.1000.**WYNAJEM - LOKALE UŻYTKOWE****ul. Chopina** – apartament 3 pokojowy, 92m<sup>2</sup>, 2p z windą, tel, umeblowane kompletnie. Cena 1200USD/m-c. Of.958.**ul. Sławkowska** – lokale handlowo – usługowe z witrynami, w pasażu handlowym 19, 21, 29m<sup>2</sup> za cenę (560, 620, 680 USD), po generalnym remoncie. Of.920, 921, 922.**Ul. Krzyża** – lokal biurowy, po generalnym remoncie, 70 m<sup>2</sup>, parter, telefon, alarm. Cena 800 USD/m-c. Of.117/620.**Rynek Gł.** – lok. biurowe w luksusowym obiekcie o pow. 91, 94, 115, 184, dowolna aranżacja wnetrz. Cena od 10 do 12USD. Of.824**Ul. Lea** – obiekt biurowy, wolnostojący, ogrodzony i zabezpieczony 250 m<sup>2</sup>, sala konferencyjna 6 pokoi, zaplecze socjalne, archiwum, 2 linie telefoniczne, garaż. Cena 2000 USD/m-c. Of.117/885.**ul. Krupnicza** – 2 lokale biurowe po 150 m<sup>2</sup> każdy, parter, po generalnym remoncie, 4 linie telef., 14 USD/m<sup>2</sup>, Of.611**ul. Sienna** – lokal biurowy 67 m<sup>2</sup>, II p. telefon. Cena 700 USD/m-c. Of.117/925.**ul. Nuszkiewiczza** – nowe mieszkanie na parterze z przeznaczeniem na cele biurowe o pow. 47 m<sup>2</sup>, Cena 800 zł/m-c. Of.804.**Biały Prądnik** – obiekt handlowo – usługowy o pow. 2430 m<sup>2</sup>, na działce 63 arowej z własnym parkingiem, w całości ogrodzony. Cena 85.000 zł/m-c. Of.829.**WYNAJEM - MIESZKANIA****ul. Dunin – Wąsowicza** – 3 – pokojowe, 81 m<sup>2</sup>, umeblowane, 1600zł**ul. Zacczarowane Koło** – 90m<sup>2</sup>, 4 pok. z tel., nowoczesnie urządzone. Cena 1000USD/m-c. Of.899.**Os. Cegielniana** – 3 pokoje umeblowane i wyposażone z telefonem. Cena 1600 zł/m-c. Of.880.**Wola Justowska** – 2 niezależne mieszkania po 3 pokoje w domu jednorodzinnym na I i II p., wyposażone i umeblowane. Cena 1000 i 1200 USD /m-c.**ul. G. Zapolskiej** – 3 pokoje po generalnym remoncie, umeblowane i wyposażone. Cena 1500 zł/m-c. Of.874**ul. Kochanowskiego** – apartament w pełni umeblowany i wyposażony, tel., TV satelitarna, 6 pokoi, 2 łazienki, 2 wc. Cena 1700 USD. Of.665**W. JUSTOWSKA** – piętro oraz poddasze w domu jednorodzinnym, 170 m<sup>2</sup>, 5 pokoi, kuchnia, 2 łazienki. Kompletnie umeblowane. Tel., ogród, parking. Cena 1500 USD. Of.424.**ul. Pszona** – 4 pokoje, 80 m<sup>2</sup>, mieszkanie w pełni umeblowane i wyposażone. Cena 650 USD/m-c. Of.780.**ul. Rogatka** – 4 – pok., 110m<sup>2</sup>, tel, garaż, umeblowane I p. /III p., 900 USD. Of.712**WYNAJEM - DOMY****Kliny** – dom 130m<sup>2</sup>, umeblowany, tel., 2 garaże, alarm, cena 1200USD. Of.613**Wola Justowska** – dom dwukondygnacyjny, 6 pokoi, duży taras, garaż 50 m<sup>2</sup>, w całości umeblowany i wyposażony. Cena 3000 USD/m-c.**ul. Rogatka** – 200m<sup>2</sup>, 4 pok + salon, kuch, 2 łaz, 2 tarasy, umeblowane, garaż. Cena 4500zł. Of.783.

# pro active

POŚREDNICTWO

OBROTU

NIERUCHOMOŚCIAMI

31-050 Kraków

ul. Dietla 75/7

pn.-pt. 9<sup>00</sup>-18<sup>00</sup>

tel. (012) 429-29-12 (012) 429-23-24

fax (012) 429-27-50

## Prezentacja wybranych ofert DOMY DO SPRZEDAŻY



**DOJAZDÓW** - wolnostojący, parterowy z poddaszem mieszkalnym, podpiwniczony, ok. 300 m<sup>2</sup> - stan surowy otwarty, wykonany z pustaka ceramicznego, dz. 8a - 265 tys. zł

**os. Oficerskie** - 1/2 domu dwurodzinnego, 136 m<sup>2</sup>, dz. 2,5a - 90 tys. USD  
**Krowodrza** - wolnostojący, nowy, komfortowy, 260 m<sup>2</sup>, dz. 15a - 250 tys. USD  
**Prądnik Biały** - zab. bliźniacza, 200 m<sup>2</sup>, dz. 6a - 165 tys. USD  
**Prądnik Czerwony** - skrajny segment, 210 m<sup>2</sup>, dz. 2,5a - 140 tys. USD  
**Prądnik Czerwony** - zab. szeregową, 170 m<sup>2</sup>, dz. 3,5a - 380 tys. zł  
**Wola Justowska** - wolnostojący, 400 m<sup>2</sup>, dz. 17,8a - 390 tys. USD  
**Wola Justowska** - wolnostojący, 300 m<sup>2</sup>, dz. 12,3a - 280 tys. USD  
**Chełm** - zab. bliźniacza, stan surowy zamknięty, 200 m<sup>2</sup>, dz. 3,5a - 257,5 tys. zł  
**Chełm** - zab. bliźniacza, do wykończenia, 200 m<sup>2</sup>, dz. 4,5a - 360,5 tys. zł  
**os. Wirus** - zab. szeregową, stan surowy zamknięty, 171,5 m<sup>2</sup>, dz. 2a - 230 tys. zł  
**os. Kliny** - skrajny segment, pow. użytkowa 300 m<sup>2</sup>, dz. 2,3a - 464 tys. zł  
**Rząska** - wolnostojący, 200 m<sup>2</sup>, dz. 9a - 108,5 tys. USD  
**ok. Pychowic** - zab. szeregową, 250 m<sup>2</sup>, dz. 4,5a - 140 tys. USD

**Swoszowice** - wolnostojący, dwurodzinny, 400 m<sup>2</sup>, dz. 20a - 400 tys. zł  
**Opatkowice** - dom kanadyjski, 150 m<sup>2</sup>, dz. 10,32a - 310 tys. zł  
**Wrzósowice** - stan surowy zamknięty, 260 m<sup>2</sup>, dz. 32a - 190 tys. zł  
**Węgrzce** - stan surowy otwarty, 200 m<sup>2</sup>, dz. 9a - 200 tys. zł  
**Libertów** - wolnostojący, 430 m<sup>2</sup>, dz. 16a - 150 tys. USD  
**Dojazdów** - wolnostojący, 270 m<sup>2</sup>, dz. 6a - 120 tys. USD  
**Bolechowice** - wolnostojący, nowy, 310 m<sup>2</sup>, dz. 11a - 66 tys. USD  
**Bębło** - nowy, do wykończenia, 400 m<sup>2</sup>, dz. 56a - 290 tys. zł  
**Biały Kościół** - stan surowy zamknięty, 120 m<sup>2</sup>, dz. 15a - 196 tys. zł  
**Biały Kościół** - stan surowy zamknięty, 200 m<sup>2</sup>, dz. 11a - 200 tys. zł

**REZYDENCJA POŁOŻONA W PORONINIE**, wkomponowana w piękne otoczenie lasów, z widokiem na Tatry. Po niewielkiej adaptacji może służyć jako pensjonat. Powierzchnia użytkowa 500 m<sup>2</sup>, połączone dwie działki łącznie 54 a, cena 450 tys. USD



## MIESZKANIA DO SPRZEDAŻY

### garsoniery

**ul. Salwatorska** - 18 m<sup>2</sup>, par./IV - 68 tys. zł  
**ul. Sądziwki** - 20 m<sup>2</sup>, I/X - 65 tys. zł

### 1 pokojowe

**Łągiwniki** - 30 m<sup>2</sup>, par. - 54 tys. zł  
**os. Centrum A** - 34 m<sup>2</sup>, par./V - 73 tys. zł  
**ul. Śliczna** - 36 m<sup>2</sup>, IX/X - 94 tys. zł  
**ul. ks. Gurgacza** - 46 m<sup>2</sup>, III/III - 135 tys. zł  
**ul. Na Barciach** - 50 m<sup>2</sup>, nowe, par./III - 125 tys. zł

### 2 pokojowe

**Al. Pokoju** - 37 m<sup>2</sup>, par./IV - 93 tys. zł  
**ul. Wrocławska** - 40 m<sup>2</sup>, I/IV - 115 tys. zł  
**os. Zielone** - 48 m<sup>2</sup>, par./II - 108 tys. zł  
**ul. Halszki** - 49 m<sup>2</sup>, nowe, odpis, II/IV - 95 tys. zł  
**os. Na Skarpie** - 53 m<sup>2</sup>, par./II - 113 tys. zł

### 3 pokojowe

**ul. Jagodowa** - 51 m<sup>2</sup>, V/X - 120 tys. zł  
**ul. Łużycka** - 57 m<sup>2</sup>, VI/X - 143,5 tys. zł  
**ul. Borsucza** - 60 m<sup>2</sup>, IV/X - 145 tys. zł  
**ul. Sucha** - 62 m<sup>2</sup>, nowe, poddasze - 129 tys. zł  
**ul. Myśliwska** - 66 m<sup>2</sup>, nowe - 185,5 tys. zł  
**os. Żabinec** - 66 m<sup>2</sup>, termin odbioru 1 półrocze, 99 r., I/IV - 2,5 tys. zł/m<sup>2</sup>  
**ul. Stojalowskiego** - 67 m<sup>2</sup>, nowe - 150 tys. zł  
**ul. Kordiana** - 69 m<sup>2</sup>, nowe, garaż, II/III - 175 tys. zł  
**ul. Barbary** - 71 m<sup>2</sup>, IV/IV - 130 tys. zł

### 4 pokojowe i większe

**ul. Serbska** - 68 m<sup>2</sup>, II/IV - 150 tys. zł  
**ul. Ściegiennego** - 72 m<sup>2</sup>, par./X - 143 tys. zł  
**ul. Szwedzka** - 96 m<sup>2</sup>, I/II - 400 tys. zł  
**ul. Siemiradzkiego** - 140 m<sup>2</sup>, I/III - 567 tys. zł

## DZIAŁKI DO SPRZEDAŻY

**Węgrzce** - 12a, budowlana - 60 tys. zł  
**ok. ul. Olszanieckiej** - 5-7a, budowlana - 7 tys. zł/a  
**Bibice** - 5-18a, budowlana - 4,5 tys. zł/a  
**Bieżanów** - 8a, budowlana - 64 tys. zł  
**Węgrzce** - 8,2a, budowlana - 51,5 tys. zł  
**Libertów** - 9,62a, budowlana - 31 tys. zł  
**Rząska** - 12a, budowlana - 116 tys. zł  
**Balice** - 13a, budowlana - 60,5 tys. zł  
**Balicka** - 26a, budowlana - 36 tys. USD  
**ok. ul. Olszanieckiej** - 49a, budowlana-rolna - 85 tys. zł  
**ul. Łowińskiego** - 16a, przemysłowo-usługowa - 7 tys. zł/a  
**ul. Kocmyrzowska** - 5,5a, pod nieistnąłą zabudowę - 6 tys. zł/a

## MIESZKANIA I DOMY DO WYNAJĘCIA

2 pokojowe - **ul. Sienkiewicza**, umeblowane, telefon, 60 m<sup>2</sup>, I/III - 500 USD/m-c  
 3 pokojowe - **ul. Łokietka**, umeblowane, telefon, 50 m<sup>2</sup>, X/XI - 400 USD/m-c  
 3 pokojowe - **Al. Kijowska**, umeblowane, telefon, 75 m<sup>2</sup>, VIII/XI - 1000 USD/m-c  
 3 pokojowe - **ul. Królewska**, umeblowane, telefon, 95 m<sup>2</sup>, lp. - 1500 USD/m-c  
 6 pokojowe - **Wola Justowska**, niezależna część domu, ok. 150 m<sup>2</sup>, umeblowane, telefon, garaż - 2000 USD/m-c  
 Piętro domu - **Bielany**, 100 m<sup>2</sup>, telefon, umeblowane, komfort, garaż - 700 USD/m-c  
 Dom - **ul. Lublańska**, pow. użytkowa 104 m<sup>2</sup>, dz. 2a, zab. szeregową, umeblowany, telefon, garaż - 1300 USD/m-c  
 Dom - **Prądnik Czerwony**, pow. 210 m<sup>2</sup>, dz. 2,5a, zab. szeregową, nieumeblowany, garaż - 2000 USD/m-c  
 Dom - **Bronowice Małe**, pow. 230 m<sup>2</sup>, dz. 25a, wolnostojący, umeblowanie częściowe, telefon, garaż - 2500 USD/m-c  
 Dom - **ul. Królowej Jadwigi**, pow. 350 m<sup>2</sup>, dz. 15a, wolnostojący, umeblowanie częściowe, garaż - 2500 USD/m-c  
 Dom - **Wola Justowska**, pow. 395 m<sup>2</sup>, wolnostojący, umeblowany, 2 linie telefoniczne, 2 garaże - 4000 USD/m-c

## LOKALE BIUROWE DO WYNAJĘCIA

biurowy - **Płaszów**, pokoje w biurowcu 10 i 15 m<sup>2</sup>, telefon, II piętro, ok. 35 zł/m<sup>2</sup>  
 biurowy - **ul. Lubelska**, 30 m<sup>2</sup>, 4 linie telefoniczne, 2 pokoje, parter, 1.500 zł/m-c  
 biurowy - **ul. Pędzichów**, 60 m<sup>2</sup>, telefon, 1-2 pokoje, I piętro w oficynie, 450 USD/m-c  
 biurowy - **ul. Michałowskiego**, 75 m<sup>2</sup>, telefon, 4 pokoje, parter, 600 USD/m-c  
 biurowy - **ul. Kasztelańska**, 80 m<sup>2</sup>, telefon, 3 pokoje, I piętro, 800 USD/m-c  
 biurowo-ekspozycyjny - **ok. ul. Czarnowiejskiej**, 80 m<sup>2</sup>, 2 linie telefoniczne, parter+przyziemie, 2.500 zł/m-c  
 biurowy - **ul. Tomasza**, 95 m<sup>2</sup>, telefon, 2-3 pokoi, parter, 3.600 zł/m-c  
 biurowy - **pl. Wolnica**, 100 m<sup>2</sup>, telefon, 2-3 pokoi, umeblowany, I piętro, 2.200 zł/m-c  
 biurowy - **ul. Łobzowska**, 105 m<sup>2</sup>, 2 linie telefoniczne, 5 pokoi, II piętro, 35 zł/m<sup>2</sup>  
 biurowy - **ul. Warszawska**, 106 m<sup>2</sup>, 3-4 linie telefoniczne, 4 pokoje, parter, 4.500 zł/m-c  
 biurowy - **ok. ul. Wielopole**, 150 m<sup>2</sup>, 3 linie telefoniczne, 5 pokoi, I piętro, 39 zł/m<sup>2</sup>  
 biurowy - **ul. Łobzowska**, 185 m<sup>2</sup>, telefon, 5-7 pokoi, I piętro, 35 zł/m<sup>2</sup>  
 biurowo-mieszkalny - **Wola Justowska**, 200 m<sup>2</sup>, telefon, parter+I piętro, 1.500 USD/m-c

**KAMIENICA DO SPRZEDAŻY - ul. Dietla** - pow. całk. 1226 m<sup>2</sup>, 4 lokale użytkowe - 450 tys. USD

## PILNIE KUPIMY

1-2 pokojowe mieszkania w Śródmieściu i Krowodrzy

# Grunt®

BIURO NIERUCHOMOŚCI, RUSZNIKARSKA 32 – WEJŚCIE OD STRONY PARKINGU DH GIGANT

## **SPECJALIZACJA - POŚREDNICTWO W OBROTCIE GRUNTAMI**

**tel. / fax 633-99-98**  
**tel. 632-88-38**

**Dla poważnych kontrahentów  
pilnie poszukujemy działek w Krakowie**

### **DZIAŁKI KOMERCYJNE\*:**

- 117a, Rybitwy, 50m przy ulicy, wymiary: 50m x 200m, równa, w poziomie drogi, z możliwością dokupienia kolejnych 90a (łączny wymiar: 90m x 200m), woda, prąd, telefon, 2 000 zł/ar
- 125a rejon Giełdy na Rybitwach, usługowa, 65m x 200m, dogodny dojazd, przylega do drogi asfaltowej na długości 200m, równa, w poziomie drogi, częściowo uzbrojona, cena: 3 400 zł/ar
- 56a, gm. Wielka Wieś – przy drodze na Olkusz, na wyjeździe, przylega do drogi na długości 120 m, media: woda, gaz, prąd (kanalizacja w trakcie realizacji), uzgodniony wjazd i wyjazd, 130 000 zł
- ca 2ha, 500m od hipermarketu „Carrefour”, usługowo-mieszkaniowa, z dogodnym dojazdem, przylega do ulicy na długości 130m, wszystkie media – łącznie z kanalizacją – przy granicy, 3900 zł/a
- 16a, Nowa Huta, w rejonie Łowińskiego, bardzo dobry dojazd, z dostępem do komunikacji miejskiej (tramwaj+autobus), uzbrojenie przy działce, wymiary: 27m x 60m, 6 000 zł/ar

### **DZIAŁKI POD ZABUDOWĘ WIELORODZINNA\*:**

- 140a, Marszowiec, pięknie położona, kształtna, możliwość zabudowy szeregowej/wielorodzinnej, pełne uzbrojenie przy granicy działki, cena: 9 000/ar
- 40a, rejon Grota Roweckiego, pod zabudowę wysoką, bardzo atrakcyjnie położona, kształt zbliżony do kwadratu, woda, gaz, prąd, kanalizacja – w działce, cena do uzgodnienia
- 130a, rejon Kuźnicy Kołtatajowskiej, 50m x 270m, pod zabudowę wielorodzinną o średniej i wysokiej intensywności, pełne uzbrojenie, 12 000 zł/ar
- 2 ha, Kurdwanów, do czterech i pół kondygnacji, wszystkie media przy granicy, 3 900 zł/ar

### **DZIAŁKI POD DOKUPIONYMI JEDNORODZINNE I REZYDENCJE\*:**

- 4a, Łagiewniki, szerokość frontu przy ulicy – ca 16m, możliwość zabudowy w granicy, wszystkie media w ulicy – przy granicy działki, bardzo dobra komunikacja z miastem, cena: 72 000 zł
- 7,5a, Chełm, kształt zbliżony do kwadratu, woda, gaz, prąd – w zasięgu, kanalizacja w trakcie realizacji, na wzniesieniu, dobry dojazd, cena za całość 115 000 zł
- 24a lub 11a, Bronowice, pod zabudowę jednorodzinna, dwa dojazdy, szerokość frontów – 21m, prawomocne WZiZT na budowę domu jednorodzinnego, uzbrojenie niepełne, 10 500 zł/ar
- ca 23,5a, Bronowice, tuż za MAKRO i salonem meblowym IKEA, szerokość działki: 23m, dojazd drogą asfaltową, pod 1, 2, lub 3 domy/także działalność gospodarczą, 8 500 zł/ar
- ~20a, Marszowiec, działka pod segment wielorodzinny lub rezydencję, w kwadracie, 2 dojazdy, widokowa, atrakcyjne sąsiedztwo, woda, gaz, prąd, kanalizacja przy granicy działki, 210 000 zł
- 6,6a, Bielany, kształt zbliżony do kwadratu, uzbrojenie niepełne, 40 000 zł za całość

\*) wszelkich informacji na zasadzie wyekspozycji udziela firma Grunt codziennie z wyjątkiem sobot i niedziel w godz. od 9.00 do 17.00

**MOŻE INNI SA WIĘKSI.**

**MY JESTEŚMY SKUTECZNI!** Grunt®

# 7 BONUS

pn-pt 9-19 sob 9-15  
31-116 Kraków, ul. Studencka 7

tel/fax 422-42-89  
tel. 0501 429-786

### PILNIE KUPIMY:

KAMIENICĘ w ścisłym centrum handlowym w cenie do 1.500.000 USD.  
GRUNT komercyjny o powierzchni 2 ha do 7 ha, położony przy głównych ciągach komunikacyjnych.  
GRUNTY pod zabudowę: plombową, wielomieszkaniową, położone w Śródmieściu i Krowodrzy.

### KAMIENICE sprzedaż

rejon Rynku Głównego – powierzchnia 2000 m<sup>2</sup>, działka 11 arów, wolna, cena: 2.400.000 USD  
Stare Miasto /handlowa ulica/ – powierzchnia 1700m<sup>2</sup>, działka 4,9 ara, wolna, cena: 1.050.000 USD  
Stare Miasto – powierzchnia 1000m<sup>2</sup>, działka 2,8 ara, wolna, możliwość nadbudowy, cena: 950.000 USD  
ul.Krowoderska – powierzchnia 1000m<sup>2</sup>, działka 6 arów, cena: 400.000 USD

### DZIAŁKI sprzedaż

rejon Kapelanki – 12 arów, usługi komercyjne, pełne uzbrojenie, 470.000 zł  
Prądnik Czerwony – 50 arów, zabudowa wielomieszkaniowa, uzbrojone, 700.000 USD

### DOMY sprzedaż

Wola Justowska – 200m<sup>2</sup>, 3 ary, połowa bliźniaka z 97r, wykończony, garaż, 125.000 USD  
Prądnik Biały – 206m<sup>2</sup>, 6 arów, wolnostojący, wykończony, garaż, 130.000 USD  
Bieżanów – 167m<sup>2</sup>, 11 arów, wolnostojący stan surowy zamknięty, 195.000 zł  
Bronowice Małe – 100m<sup>2</sup>, 8 arów, wolnostojący, do remontu kapitalnego, 130.000 zł

### WYNAJEM LOKALE

#### HANDLOWE

ul.Sławkowska – 35m<sup>2</sup>, parter, telefon, 1000 USD/msc + vat i media  
ul.Grodzka – do 50m<sup>2</sup>, front, 250 zł/m<sup>2</sup> + vat i media  
ul.Kalwaryjska – 68m<sup>2</sup>, front, 69 zł/m<sup>2</sup> + media  
Kazimierz – 80m<sup>2</sup>, front, telefon, 4200 zł/msc + vat i media  
Żabinec – 82m<sup>2</sup>, parter w centrum handlowym, 100 zł/m<sup>2</sup> + media  
Plac Matejki – front 100m<sup>2</sup> + piwnice 200m<sup>2</sup>, na gastronomię, 20.000 zł/msc + vat i media  
Al. 29-go Listopada – 130m<sup>2</sup>, parter, telefon, 1500 zł + media  
Żabinec – 143m<sup>2</sup>, parter w centrum handlowym, 100 zł/m<sup>2</sup> + media  
ul.Mogilska – 220m<sup>2</sup>, parter, telefon, 60 zł/m<sup>2</sup> + media  
ul.Wielicka – 200m<sup>2</sup>, parter i I piętro, salon sprzedaży, biura, 1600 USD/msc + vat i media  
Prądnik Biały – do 800m<sup>2</sup>, parter i I piętro, wysoki standard, 20 USD do 15 USD za 1m<sup>2</sup> + vat i media

#### BIUROWE

ul.Zaczarowane Koło – 35m<sup>2</sup>, parter, telefon, 1500 zł /msc + vat i media  
ul.Lubelska – 30m<sup>2</sup>, parter, 4 x telefon, 1500 zł /msc + vat i media  
ul.Sienna – 67m<sup>2</sup>, II piętro, telefon, 700USD/msc + media  
ul.Łobzowska – 90m<sup>2</sup>, parter, telefon, 45 zł/m<sup>2</sup> + vat i media  
Al. 29-go Listopada – 100m<sup>2</sup>, I piętro, 2 x telefon, 2000 zł/msc + media  
ul.Kalwaryjska – 112m<sup>2</sup>, parter, telefon, 4500 zł/msc + media  
ul.Wielopole – 118m<sup>2</sup>, I piętro, telefon, 4000 zł/msc + media  
ul.Zwierzyniecka – 124m<sup>2</sup>, I piętro, 2 x telefon, 4000 zł/msc + media  
Centrum E – 135m<sup>2</sup>, I piętro, 2 x telefon, 30 zł/m<sup>2</sup> + vat i media  
ul.Sobieskiego – 150m<sup>2</sup>, II piętro, 3000 zł/msc + media  
ul.Grodzka – 150m<sup>2</sup>, 2 x telefon /możliwość do 10/, rów. 15 USD/m<sup>2</sup> + Vat i media  
ul.Długa – 184m<sup>2</sup>, I piętro, telefon, 30 zł/m<sup>2</sup> + Vat i media  
ul.Łobzowska – 185m<sup>2</sup>, I piętro, 3 x telefon, 35 zł/m<sup>2</sup> + vat i media  
Kazimierz – 530m<sup>2</sup>, cała kamienica, 10 USD/m<sup>2</sup> + vat i media  
Podgórze – 1100m<sup>2</sup>, cała kamienica, 28 zł/m<sup>2</sup> + vat i media  
Czyżyny – 1200m<sup>2</sup>, nowy obiekt, telefony, parking, 25 USD/m<sup>2</sup> + Vat i media  
Podgórze – do 3000m<sup>2</sup>, nowy obiekt, 25 zł/m<sup>2</sup> + vat i media

#### MAGAZYNOWE

Płaszów – 4600m<sup>2</sup>, parter, wysokość 10m, ogrzewany, 10 zł/m<sup>2</sup> + vat i media  
Zabłocie – 585m<sup>2</sup>, /250m<sup>2</sup> parter, 335m<sup>2</sup> I piętro biurowe/, tel., 30 zł/m<sup>2</sup> + vat i media  
ul.Grzegorzewska – 450m<sup>2</sup>, II piętro, ogrzewany, 5.500 zł/msc + vat i media  
Rybitwy – 430m<sup>2</sup>, parter, telefon, wysokość 5m, 15 zł/m<sup>2</sup> + vat i media  
Prądnik Biały – 300m<sup>2</sup>, parter, telefon, 7 zł/m<sup>2</sup> + vat i media  
Nowa Huta – 290m<sup>2</sup>, parter, 10 zł/m<sup>2</sup> + vat i media  
ul.Nowohucka – 286m<sup>2</sup>, parter i I piętro, wysokość 7m, 18 zł/m<sup>2</sup> + vat i media  
Kozłówek – 250m<sup>2</sup>, parter, działka do 30 arów, 4000 zł/msc + media

### MIESZKANIA – sprzedaż

#### garsoniery i jednopokojowe

17,5m<sup>2</sup>, ul.Starowińska – 65.000 zł  
18,5m<sup>2</sup>, Salwator – 66.000 zł  
20m<sup>2</sup>, ul.Komandosów – 72.000 zł  
20m<sup>2</sup>, Dąbie – 64.000 zł  
24m<sup>2</sup>, os.Kazimierzowskie – 65.000 zł  
25m<sup>2</sup>, ul.Brogi – 82.400 zł  
25m<sup>2</sup>, ul.Spółdzielców – 70.000 zł  
25m<sup>2</sup>, ul.Różyckiego – 69.000 zł  
25m<sup>2</sup>, os.Albertyńskie – 70.000 zł  
25,4m<sup>2</sup>, Krow.Zuchów – 80.000 zł  
26m<sup>2</sup>, ul.Armii Krajowej – 77.000 zł  
26,5m<sup>2</sup>, ul.Wileńska – 74.000 zł  
27m<sup>2</sup>, os.Szkolne – 67.000 zł  
28m<sup>2</sup>, ul.Jaremy – 80.000 zł  
30m<sup>2</sup>, ul.Krow.Zuchów – 81.600 zł  
30m<sup>2</sup>, ul.Siemiradzkiego – 85.000 zł  
32m<sup>2</sup>, ul.K.Wallenroda – 72.500 zł  
32m<sup>2</sup>, Rynek Fałęcki – 72.000 zł  
32,5m<sup>2</sup>, ul.Strzelców – 82.400 zł  
36m<sup>2</sup>, ul.Słiczna – 94.800 zł  
38m<sup>2</sup>, ul.Zakopiańska – 85.000 zł  
46m<sup>2</sup>, ul.Gurgacza – 135.000 zł

#### 2 pokojowe

30m<sup>2</sup>, ul.Bieżanowska – 67.500 zł  
35m<sup>2</sup>, os.Na Stoku – 75.000 zł  
36m<sup>2</sup>, ul.Fałata – 118.500 zł  
37m<sup>2</sup>, ul.Bajeczna – 99.000 zł  
37m<sup>2</sup>, Aleja Pokoju – 93.000 zł  
37m<sup>2</sup>, ul.Stachewicza – 85.000 zł  
37m<sup>2</sup>, ul.Miechowity – 110.000 zł  
37m<sup>2</sup>, ul.Siemaszkowski – 92.700 zł  
37m<sup>2</sup>, ul.Nowowiejska – 134.000 zł  
37m<sup>2</sup>, os.Jagiellońskie – 85.000 zł  
37m<sup>2</sup>, ul.Spółdzielców – 80.000 zł  
38m<sup>2</sup>, os.Złoty Wiek – 92.700 zł  
39m<sup>2</sup>, ul.Słomiana – 103.000 zł  
40m<sup>2</sup>, ul.Wrocławska – 113.000 zł  
40m<sup>2</sup>, ul.Szlak – 97.000 zł  
41m<sup>2</sup>, os.Złocieni – 92.700 zł  
42m<sup>2</sup>, Na Stoku – 87.500 zł  
43m<sup>2</sup>, ul.K.Wallenroda – 108.000 zł  
44m<sup>2</sup>, ul.Ściegiennego – 92.700 zł  
44m<sup>2</sup>, ul.Piastowska – 158.000 zł  
44m<sup>2</sup>, Aleja Pokoju – 115.000 zł  
44,5m<sup>2</sup>, os.Stalowe – 87.500 zł  
45m<sup>2</sup>, ul.Brogi – 128.000 zł  
45m<sup>2</sup>, os.Jagiellońskie – 90.000 zł  
46m<sup>2</sup>, os.Kazimierzowskie – 92.500 zł  
47m<sup>2</sup>, ul.Metalowców – 145.000 zł  
48m<sup>2</sup>, ul.Heila – 112.000 zł  
48m<sup>2</sup>, os.Szkolne – 94.700 zł  
50m<sup>2</sup>, ul.Staffa – 165.000 zł  
50,5m<sup>2</sup>, ul.Bojki – 107.000 zł  
51m<sup>2</sup>, os.Kombatantów – 113.000 zł  
51m<sup>2</sup>, ul.Ugorek – 134.000 zł  
52m<sup>2</sup>, ul.Kotlarska – 130.000 zł  
53m<sup>2</sup>, os.Na Skarpie – 115.000 zł  
53m<sup>2</sup>, os.Stalowe – 105.000 zł  
54,6m<sup>2</sup>, os.Hutnicze – 101.000 zł  
60m<sup>2</sup>, ul.Krowoderska – 155.000 zł  
67m<sup>2</sup>, ul.Mazowiecka – 145.000 zł  
67m<sup>2</sup>, ul.G.Zapolskiej – 168.000 zł  
84m<sup>2</sup>, Olsza – 200.000 zł

#### 3 pokojowe

45m<sup>2</sup>, os.Stoki – 93.000 zł  
45m<sup>2</sup>, ul.Stachewicza – 113.000 zł  
46m<sup>2</sup>, ul.Spółdzielców – 99.000 zł  
46m<sup>2</sup>, ul.Strzelców – 118.500 zł  
46m<sup>2</sup>, ul.Młyńska – 102.000 zł  
46m<sup>2</sup>, os.Strusia – 101.000 zł  
47m<sup>2</sup>, ul.Gnieźnieńska – 108.000 zł  
48m<sup>2</sup>, os.Złoty Wiek – 108.000 zł  
49m<sup>2</sup>, os.Tysiąclecia – 110.000 zł  
52,5m<sup>2</sup>, ul.Na Błonie – 138.000 zł  
54m<sup>2</sup>, ul.Włoska – 120.000 zł  
54m<sup>2</sup>, os.Złoty Wiek – 130.000 zł  
54m<sup>2</sup>, ul.Wrocławska – 154.500 zł  
55m<sup>2</sup>, ul.Na Błonie – 141.000 zł  
55,6m<sup>2</sup>, ul.Miłkowskiego – 114.500 zł  
56m<sup>2</sup>, ul.K.Wallenroda – 113.000 zł  
57m<sup>2</sup>, ul.Łużycka – 123.600 zł  
57m<sup>2</sup>, ul.Zakątek – 171.000 zł  
57m<sup>2</sup>, Wzgórza Krzeszt – 108.500 zł  
58m<sup>2</sup>, ul.Heldów – 180.000 zł  
58,5m<sup>2</sup>, ul.Piastowska – 159.500 zł  
60m<sup>2</sup>, os.Stalowe – 120.000 zł  
60m<sup>2</sup>, ul.Na Błonie – 180.000 zł  
60m<sup>2</sup>, ul.Aleksandry – 123.600 zł  
61m<sup>2</sup>, os.Tysiąclecia – 127.000 zł  
63m<sup>2</sup>, ul.Kazimierza Wielkiego – 180.000 zł  
63m<sup>2</sup>, II Pułku Lotn. – 125.000 zł  
64m<sup>2</sup>, ul.Rostworowskiego – 154.500 zł  
65m<sup>2</sup>, ul.Kalwaryjska – 160.000 zł  
71m<sup>2</sup>, ul.Mała Góra – 119.500 zł  
71m<sup>2</sup>, ul.Heleny – 135.000 zł  
72m<sup>2</sup>, ul.Barbary – 139.000 zł  
74m<sup>2</sup>, Ruczaj/nowe/ – 165.000 zł  
74m<sup>2</sup>, ul.Lea – 280.000 zł  
75m<sup>2</sup>, ul.Fertnera – 198.000 zł  
85m<sup>2</sup>, ul.Celna – 165.000 zł  
87m<sup>2</sup>, ul.Zacisze – 220.000 zł  
89m<sup>2</sup>, ul.Zybkiewicza – 230.000 zł  
90m<sup>2</sup>, ul.Krowoderska – 240.000 zł  
91m<sup>2</sup>, ul.Wielopole – 230.000 zł  
97m<sup>2</sup>, ul.Asnyka – 230.000 zł  
100m<sup>2</sup>, Łobzów – 330.000 zł  
110m<sup>2</sup>, ul.Lwowska – 226.000 zł

#### 4 pokojowe

65m<sup>2</sup>, ul.nowosądecka – 144.000 zł  
66m<sup>2</sup>, ul.Biczana – 149.000 zł  
67m<sup>2</sup>, ul.Łepkowskiego – 175.000 zł  
69m<sup>2</sup>, Na Skarpie – 142.000 zł  
70m<sup>2</sup>, ul.Łużycka – 137.000 zł  
72m<sup>2</sup>, ul.Ściegiennego – 148.500 zł  
73m<sup>2</sup>, ul.Zytnia – 190.000 zł  
74m<sup>2</sup>, os.Dywizjonu 303 – 165.000 zł  
86m<sup>2</sup>, Ruczaj/nowe/ – 204.000 zł  
100m<sup>2</sup>, ul.Zakopiańska – 250.000 zł

#### 5 pokojowe

88m<sup>2</sup>, ul.Wrocławska – 226.000 zł  
120m<sup>2</sup>, ul.Lipska – 270.000 zł

**GWARANTUJEMY KOMPLEKSOWĄ OBSŁUGĘ PRAWNO-NOTARIALNĄ**



## KANCELARIA OBROTU NIERUCHOMOŚCIAMI I OBSŁUGI INWESTYCJI

**656-21-77**

**656-21-33**

Firma jest członkiem *MSPON i KAN*

**ul. Limanowskiego 1**

### Mieszkania sprzedaż

#### Garsoniery i 1-pokojowe

39 m2 - **ul. 29 Listopada**, telefon, loggia - 87 tys. zł  
20 m2 - **ul. Komandosów** - 68 tys. zł  
38 m2 - **ul. Zakopiańska**, balk., tel. - 88 tys. zł

#### 2 pokojowe

43 m2 - **os. Jagiellońskie**, balkon, telefon - 95 tys. zł  
53 m2 - **os. Stalowe**, po rem., parkiet - 120 tys. zł  
54,4 m2 - **os. Oświeceni**, loggia, tel. - 120 tys. zł  
45 m2 - **ul. Spółdzielców**, loggia, tel. - 105 tys. zł

#### 3 pokojowe

50 m2 - **ul. Biezanowska**, telefon, loggia - 97 tys. zł  
64 m2 - **ul. Kalwaryjska**, loggia, telefon - 160 tys. zł  
51 m2 - **ul. L. Wenedy**, park., telefon - 110 tys. zł  
57 m2 - **ul. Łużycka**, po rem. - 125 tys. zł  
55 m2 - **ul. Ściegiennego**, balkon - 115 tys. zł  
51 m2 - **ul. Teligi**, loggia - 100 tys. zł  
69 m2 - **ul. Sanocka**, loggia, telefon - 120 tys. zł  
69 m2 - **ul. Grzegórzecka**, tel., balkon - 190 tys. zł  
54 m2 - **ul. Włoska**, balkon - 120 tys. zł  
57 m2 - **ul. Białoruska**, loggia, tel. - 127 tys. zł  
57 m2 - **os. Na Stoku**, balkon, tel. - 105 tys. zł  
57 m2 - **ul. Łużycka**, loggia - 110 tys. zł  
59,5 m2 - **ul. Wystouchów**, tel. - 110 tys. zł  
66,5 m2 - **os. Górali**, po rem., tel. - 130 tys. zł

### Mieszkania wynajem

2pok. - 39 m2 - **os. Kolorowe**, kuch., meble, tel. - 700 zł+opłaty/m-c  
2 pok. - 40 m2 - **os. Boh. Września**, umebl., tel. - 700 zł+opłaty/za 1 rok  
2 pok. - 40 m2 - **os. Boh. Września**, umebl., tel. - 900 zł+opłaty/m-c  
2 pok. - 70 m2 - **ul. Bogusławskiego**, umebl., tel. - 1500 zł+media/m-c  
3 pok. - 75 m2 - **ul. Skarżyńskiego**, cz.umebl., tel. - 1300 zł+opłaty/m-c  
3 pok. - 50 m2 - **ul. Kazimierza Wilk.** - cz.umebl. - 350 USD+opłaty/m-c  
3 pok. - 50 m2 - **ul. Jachody**, umebl. - 1000 zł+media/m-c  
3 pok. - 58 m2 - **ul. Rozwadowskiego**, umebl. - 400 USD+opłaty/m-c  
3 pok. - 82 m2 - **ul. Wietora**, umebl. - 1000 USD+opłaty/m-c  
3 pok. - 62 m2 - **ul. Mała Góra**, nieumebl., tel. - 850 zł+opłaty/za 6 m-cy  
3 pok. - 63 m2 - **os. Centrum E**, nieumebl. - 1100 zł+opłaty/m-c  
3pok. - 66 m2 - **ul. Kielecka**, umebl., tel. - 1500 zł+opłaty/m-c  
3pok. - 52,5 m2 - **ul. Mackiewiczza**, kuch., meble, tel. - 1000 zł+opłaty/m-c  
3pok. - 57 m2 - **ul. Łużycka**, umebl., tel. - 1200 zł+media/m-c  
3 pok. - 50 m - **ul. Teligi**, umebłow., tel. - 1000 zł+opłaty/m-c  
Pokoje z używalnością łazienki, kuchni - 300 - 500 zł/m-c  
Dom - 52 m2 - **ul. Mochnackiego**, nieumebl., tel. - 1000 zł+opłaty/m-c  
Dom - **Kliny**, piętro 100 m2, 4 pokoje, kuchnia, łaz., wc. cz.umebl., tel. - 1200 zł+media/m-c

### Domy sprzedaż wybrane oferty

of.473. 256 m2 - **Gdów**, dz.43a (do wykończ.) - 75 tys.USD  
of.331. 300 m2 - **os. Na Stoku**, dz. 4a - 350 tys. zł  
of.244. 250 m2 - **Falkowice k/Gdowa**, dz. 20a - 135 tys. zł  
of.242. 168 m2 - **Skawina**, dz. 10a - 250 tys. zł  
of.237. 300 m2 - **Kliny**, dz. 3,5a (st.sur.) - 180 tys. zł  
of.231. 211 m2 - **Biskupice k/Wieliczki**, dz. 23a - 37 tys.USD  
of.224. 340 m2 - **ok. ul. Bronowickiej**, dz. 3,5a - 127,5 tys.USD  
of.218. 170 m2 - **Sucha Beskidzka**, dz. 10a - 98 tys. zł  
of.449. 255 m2 - **Wieliczka**, dz. 4a (bliźn.) - 75 tys.USD  
of.205. 130 m2 - **Zakliczyn**, dz. 3,8a - 35 tys.USD  
of.199. 360 m2 - **os. Lesisko**, dz. 6a - 100 tys.USD  
of.193. 450 m2 - **Luborzycza**, dz. 50a - 95 tys.USD  
of.189. 300 m2 - **Biezanów**, dz. 12a - 100 tys.USD  
Of.500. 285 m2 - **Lubomierz**, dz. 1,22 ha - 300 tys. zł  
Of.513. 260 m2 - **Swoszowice**, dz. 17a - 450 tys. zł  
Of.191. 260 m2 - **Zbydniowice**, dz. 22a - 120 tys. USD  
Of.462. 350 m2 - **Jerzmanowice**, dz. 12a - 120 tys. USD  
Of.213. 100 m2 - **Sidzina**, dz. 50a - 150 tys. zł  
Of.562. 204 m2 - **Niedzica**, dz. 3,5a - 160 tys. zł  
Of.571. 230 m2 - **Wieliczka**, dz. 8a - 320 tys. zł  
Of.204. 320 m2 - **Kliny**, dz.8a - 150 tys.USD  
Of.583. 220 m2 - **Goszcza**, dz. 50a (do wykon.) - 230 tys. zł  
Of.322. 250 m2 - **okol. ul. Kobierzyńskiej**, dz. 12a - 400 tys. zł  
Of.582. 90 m2 - **Jaśkowice**, dz. 30a - 150 tys. zł  
Of.577. 300 m2 - **Grajów**, dz.96a - 330 tys. zł  
Of.641. 150 m2 - **Ochojno**, dz. 15 a - 250 tys. zł

Of.232. 230 m2 - **os. Jugowice**, dz.5a - 330 tys. zł  
Of.448. 100 m2 - **Raciechowice**, dz. 10a (drew.) - 60 tys. zł  
Of.223. 180 m2 - **Olsza**, dz. 4a (bliźn.) - 120 tys.USD  
Of.599. 86 m2 - **Biezanów**, dz. 10,8a - 180 tys. zł  
Of.598. 300 m2 - **Kokołów**, dz. 10a - 400 tys. zł  
Of.622. 150 m2 - **Lubień**, dz. 8a - 85 tys. zł  
Of.623. 200 m2 - **Łapanów**, dz. 6a - 220 tys. zł  
Of.557. 246 m2 - **os. Jugowice**, dz. 5a (do wyk.) - 130 tys.USD  
Of.633. 100 m2 - **Klimkówka**, dz. 9a (do wyk.) - 55 tys. zł  
Of.635. 220 m2 - **Kliny**, dz. 3,9a (do wyk.) - 310 tys. zł

### Działki - wybrane oferty

Of.531. 13a - **Grabie** - 1200 zł/a  
Of.532. 18,5a - **Libertów/Brzyczyna** - 2500 zł/a  
Of.534. 11,2a - **Dziekanowice k/Batowic** - 3500 zł/a  
Of.506. 23a - **Chrosna** - 35 tys. zł  
Of.477. 19a - **Ściejowice** - 2500 zł/a  
Of.489. 7,94a - **Skotniki** - 35 tys. zł  
of.407. 6a - **Burów** (zezwoi.na bud.) - 22 tys. zł  
of.363. 27a - **Czulów** - 1000 zł/a  
of.335. 20a - **Wrząsowice** - 1600 zł/a  
of.336. 28a - **Wołowice** - 10 tys. zł  
of.161. 44a - **Głogoczów** - 60 tys. zł  
of.127. 12a - **Mała Wieś** - 14 tys. zł  
of.47. 7a - **Miękinia k/Krzeszowic** - 4,5 tys. zł/a  
of.49. 24a - **Wola Batorska** - 26 tys. zł  
Of.389. 30a - **Nawojowa Góra** - 800 zł/a  
Of.103. 26a - **Trąbki k/Wieliczki** - 800 zł/a  
Of.133. 14a - **Świątniki Górne** - 1500 zł/a  
Of.552. 25a - **Zesławice** - 2700 zł/a  
Of.541. 1,42 ha - **Michałowice-Zerwana** - 60 tys. zł  
Of.544. 25a - **Trojanowice** - 3500 zł/a  
Of.561. 30a - **Michałowice** (rekreac.) - 1700 zł/a  
Of.409. 22a - **Rzeszotary** - 2000 zł/a  
Of.579. 10a - **Lednica Góra** - 15 tys. zł  
Of.570. 9a - **Dobczyce** - 40 tys. zł  
Of.540. 15a - **Michałowice** - 3500 zł/a  
Of.115. 26a - **Kobylany** - 1400 zł/a  
Of.575. 38a - **Rajsko** - 100 tys. zł  
Of.116. 25a - **Brzoskwinia** - 3000 zł/a  
Of.603. 10a - **Płaszów** - 7000 zł/a  
Of.597. 15a - **Ochojno** - 1000 zł  
Of.593. 10a - **Łazany** - 1800 zł/a  
Of.125. 17a - **Wieliczka** - 54 tys. zł  
Of.358. 10a - **Grębalów** - 3500 zł/a  
Of.78. 32a - **Goszcza** - 25 tys. zł  
Of.610. 9a - **Węgrzce Wielkie** - 1800 zł/a  
Of.552. 15a - **Kobylany** (rekreac.) - 25 tys. zł  
Of.621. 27a - **Bronowice** - 11 tys. zł/a  
Of.614. 9,5a - **Boleń** - 4200 zł/a  
Of.616. 9a - **Libertów** - 5000 zł/a  
Of.148. 12a - **Pietrzejowice** - 16 tys. zł  
Of.631. 11,5a - **Trojanowice** - 4000 zł/a  
Of.632. 16,13a - **Skawina** - 2500 zł/a  
Of.625. 6a - **Wola Justowska** - 7,5 tys.USD/a  
Of.14. 14a - **Borzęta k/Myślenie** - 22 tys. zł  
Of.554. 20a - **Grajów** - 600 zł/a  
Of.602. 10a - **Libertów** (WZIT, projekty) - 80 tys. zł  
Of.422. 3,5a - **Na Stoku** (zab.szereg.) - 8000 zł/a  
Of.578. 10a - **Przybysławice** - 5000 zł/a  
Of.636. 9a - **Wróblowice** - 5000 zł/a

### Biznes oferty

**Śródmieście - kondygnacje budynku na przedstawicielstwa, biura, apartamenty, każda o pow. 270 m2, ceny od 2,5-5 tys. zł/m2**  
Of.167. dział. 4,9a - **ul. Kosocicka**, usługi komerc. - 31 tys. zł  
Of.558. Lokale biurowo-handlowe o pow. od 15 do 52 m2, **Podgórze**. Cena 900 USD/m2  
Of.555. dział. 16a - **Przebieczany**, prod.-usług. - 25 tys. zł  
Of. 608. Kamienica **Śródmieście**, pow. całk. 1140 m2, po remoncie, dz. 4,24a - 1,6 mln zł.  
Działka pod zab. wielorodzinną, **Wola Duchacka**, pow. 54,5a - 1 mln zł.  
Of.634. 15,5a - **Zabierzów**, prod.-usług. - 90 tys. zł  
**PILNIE POSZUKUJEMY DZIAŁEK POD ZABUDOWĘ SZEREGOWĄ I USŁUGI KOMERCYJNE**

# nieruchomości

31-116 Kraków ul. Studencka 4

B.W. Taraba

tel. 411-18-96, 422-95-18

## Mieszkania – sprzedaż

### garsoniery

- 20 m2 - ul. **Wójtowska** - IV/X - 63tys.zł  
25 m2 - ul. **Na Błonie** - II/IV, c.kuch - 75tys.zł

### 1 - pokojowe

- 27 m2 - os. **Szkolne** - III/IV - 67tys.zł  
30 m2 - ul. **Krow.Zuchów** - parter/X - 80tys.zł  
32 m2 - os. **Żabiniac** - I/IV, nowe z odpisem - 112tys.zł  
33,3 m2 - os. **Ruczaj** - parter/IV, nowe - 83tys.zł  
34 m2 - **Centrum A** - wys.parter/IV - 72tys.zł  
35 m2 - **Zakrzówek** - nowe, odbiór II kw.'99 z odpisem - 55tys.zł + raty  
35,3 m2 - ul. **W.Witosa** - X/X - 75tys.zł  
38 m2 - ul. **Zakopiańska** - III/IV - 85tys.zł  
39 m2 - ul. **Krow.Zuchów** - I/IV, nowe - 110tys.zł  
45m2 - os. **Żabiniac** - I/IV, nowe z odpisem - 135tys.zł  
47 m2 - ul. **Fiolkowa** - I/VIII, nowe, odbiór koniec'99 z odpisem - 110tys.zł  
ok.58 m2 - ul. **Smoleńsk** - III/III, typu studio - 58tys.USD

### 2 - pokojowe

- 36 m2 - **Salwator** - wys.parter/III - 125tys.zł  
36 m2 - ul. **Okólna** - II/IV, c.kuch. - 86tys.zł  
43,8 m2 - ul. **Łanowa** - IV/IV - 95tys.zł  
44 m2 - ul. **Piastowska** - III/IV, po remoncie - 153tys.zł  
44,5 m2 - os. **Stalowe** - III/IV - 85tys.zł  
48 m2 - ul. **Heila** - II/IV, ładne - 109tys.zł  
49,2 m2 - ul. **L.Staffa** - IV/IV, plomba - 168tys.zł  
50 m2 - ul. **Sądowa** - I/IV - 165tys.zł  
50 m2 + garaż - os. **Lesisko** - I/II, nowe, wykończone - 135tys.zł  
52 m2 - ul. **Siewna** - III/IV, ładne - 130tys.zł  
56 m2 + 20 m2 (pom.gosp.) - **Wola Justowska** - I/II, po remoncie - 169tys.zł  
58,7 m2 - **Dębniaki** - II/III, dogodne raty - 150tys.zł  
80 m2 + garaż - ul. **Batorego** - I/II - 80tys.USD  
82 m2 - **rej. Rynku Podgórskiego** - wys.parter/II, po remoncie - 246tys.zł

### 3 - pokojowe

- 45 m2 - ul. **Spółdzielców** - IV/X, c.kuch., ładne - 93tys.zł  
51,2 m2 - ul. **Odrzańska** - I/X - 115tys.zł  
55 m2 - os. **Widok** - IV/IV, po remoncie - 135tys.zł  
56 m2 - ul. **Łużycka** - V/X - 110tys.zł  
56 m2 - os. **Ruczaj** - II/X - 125tys.zł  
58 m2 - ul. **Komandosów** - I/X - 150tys.zł  
60 m2 - **rej. ul. Krowoderskiej** - IV/IV, nabudowa, dwupoziomowe - 150tys.zł  
65,8 m2 + miejsce garażowe - os. **Żabiniac** - I/IV, nowe, odbiór I kw.99 z odpisem - 165tys.zł + 25tys.zł  
66 m2 + garaż - ul. **Gurgacza** - I/III, superkomfort - 70tys.USD  
67,5 m2 + garaż - os. **Stoneczne** - II/VI, winda - 130tys.zł + 20tys.zł  
68 m2 + garaż - os. **Lipska** - V/V - 165tys.zł  
69 m2 - os. **Żabiniac** - III, IV/IV, dwupoziomowe, nowe - 190tys.zł

## 4 - pokojowe

- 67,5 m2 - ul. **Łużycka** - VI/X, do remontu - 125tys.zł  
74 m2 - os. **Dywizjonu 303** - wys.parter/IV, z ogródkiem - 160tys.zł  
75 m2 - ul. **Por. Halszki** - II/IV - 175tys.zł  
83,5 m2 + garaż - ul. **Majora** - I/II, tarasowiec - 220tys.zł + 30tys.zł  
86 m2 - ul. **Grota Roweckiego** - II/IV, nowe - 195tys.zł  
89 m2 - os. **Centrum C** - II/III, superkomfort - 192tys.zł  
90 m2 - ul. **Bojki** - I/X, superkomfort - 184tys.zł  
118 m2 - ul. **B.Chrobrego** - wys.parter/2, superkomfort - 413tys.zł  
160 m2 - **rej. Rynku Podgórskiego** - wys.parter/II, po remoncie - 416tys.zł

## Mieszkania do wynajęcia

- 2 pok. 52 m2 - ul. **Smoleńsk** - umebł. + tel. - 700 USD  
3 pok. 62 m2 - ul. **Floriańska** - umebł. + tel. - 1400 USD  
3pok. 66 m2 + garaż - ul. **Gurgacza** - umebł.+ tel. - 550 USD  
4 pok. 82 m2 - **Kazimierz** - superkomfort + tel. - 1000 USD  
5 pok. 155 m2 - ul. **Retoryka** - tel., podstawowe umebł - 2000 USD

## Lokale użytkowe - sprzedaż

- Garaż - **Krzyszewice - Wieś** - 13 tys. zł  
30 m2 + 18 m2 - ul. **Siemiradzkiego** - biuro + pracownia (do remontu) + tel. - 85 tys. zł  
40 m2 - lokal handlowy - ok. **Meissnera** - 90tys.zł  
50 m2 - lokal handlowy, biurowy - **Prądnik Czerwony** - parter, nowy - 125tys.zł  
142 m2 - salon sam. - **rej.ul.Piastowskiej** - z najemcą - 1200USD/m2

## Lokale użytkowe - wynajem

- 66 m2 - ul. **Gurgacza** - biuro, gabinet + tel. - 550USD  
92 m2 - ul. **Grodzka** - biuro, kancelaria, po remoncie+tel.  
100 m2 - ok. **Mazowieckiej** - piwnice na magazyn  
160 m2 - **Salwator** - biuro, wys. standard + 5 linii tel.  
645 m2 - część kamienicy - **rej.ul.Na Zjeździe** - po remoncie, biura + parking +15 linii tel.

## Domy do wynajęcia

- 140 m2 - **Kliny** - 1000 USD  
180 m2 - **Przegorzały** - superkomfort - 1500 USD  
210 m2 - **Prądnik Czerwony** - umebłowana kuchnia - 1500 USD  
280 m2 - **Wola Justowska** - 3000 USD  
450 m2 + 150m2 poddasze - **Libertów** - nowy, dla firmy - 2000 USD

## Domy sprzedaż

- 45m2 + 45 m2 poddasze do adaptacji - 1/2 domu - **Olsza** - do remontu - 130tys.zł  
80m2 + poddasze częściowo zaadaptowane + 4a - **Azory** - po remoncie - 230tys.zł  
120 m2 + 30a - **Łętownia** - całoroczny - 85tys.zł  
120 m2 + 14a - **Bieżanów** - dworek - 280tys.zł  
128 m2 + 12a - **Niepołomice** - nowy, ekologiczny - 295tys.zł

- 150 m2 - **Miechów** - 120tys.zł  
180 m2 - **Łapanów** ok.Gdowa - 150tys.zł  
90m2 + 90m2 (do wykończenia) + 25a - **Trzebnia** - całoroczny - 85tys.zł  
180 m2 + 6a + 2 garaże - **Wola Justowska** - 105tys.USD  
200 m2 - **Prądnik Biały** - nowy, wykończony - 140tys.USD  
210 m2 - **Prądnik Czerwony** - szeregówka superkomfort - 140tys.USD  
220 m2 + 26a - **Szczawnica** - na pensjonat - 180tys.zł  
220 m2 + 33a - **Jadowniki k/Brzeska** - 180tys.zł  
220 m2 - **Zakopane - Parcele Urzędnicze** - 250tys.USD  
350 m2 - **Michałowice** - stan surowy otwarty - 200tys.zł  
380 m2 + 5, 5 a - os. **Kliny** - nowy, wykończony - 550tys.zł  
600 m2 - 1/2 bliźniaka - **Pasternik** - 250 tys. USD

## Oferta specjalna:

**PENSIJONAT – KRYNICA, 2000 m2 - ok.45pokoi + stołówka (250 posiłków) - 15 mln USD**

## Kamienice - sprzedaż

- 200 m2 - **Zakrzówek** - 220tys.zł  
560 m2 - ul. **Strzelecka** - 4 mieszkania wolne - 400tys.zł  
1000 m2 - ok. **Krowoderskiej** - 300tys.USD

## Strychy - sprzedaż

- ok. 140 m2 - ul. **Smoleńsk** - do adaptacji - 800 zł/m2  
140 m2 - **Zakrzówek** - częściowo zaadaptowany - 190tys.zł

## Działki - sprzedaż

- 6 a - **Przegorzały** - budowlana - 120tys.zł  
7,3 a - **Wiśniowa** - rekreacyjna - 6tys.zł  
7,3 a - **Dobczyce** - budowlana, nad zalewem - 23 tys.zł  
12,5 a - **Trzemeśnia** - budowlana - 35tys.zł  
13 a - **Przebieczany** - budowlana - 10tys.zł  
13 a - **Narama** - budowlana - 32,5tys.zł  
16 a - **Grębałów** - przemysłowa - 30tys. zł  
16 a + 600 m2 (na parking) - ok. **Wrocławskiej** - budowlana M-2 - 730tys.zł  
18 a - ok. **Ronda Czyżyńskiego** - budowlana M-1 - 330tys.zł  
27 a - **Bronowice Wielkie** - budowlana, możliwość podziału - 297tys.zł  
35 a - **Bodzanów** - budowlana - 24,5tys.zł  
40 a - **Bęblo** - bud. - rol. + mat.bud. - 25tys.zł  
98 a - **Niepołomice** - przemysłowa - usługowa - 100tys.zł  
103 a - **Mogilany** - bud. - rol., również pod usługi - 82,5tys.zł  
103 a - **Posąda** - budowlana - 98tys.zł  
134 a - **Przebieczany** - budowlana - 80tys.zł  
150 a - ul. **Stelmachów** - bud.pod M-3 - 1500tys.zł  
200 a - **Dolina Będkowska** - rolna - 50tys.zł

## Oferta specjalna:

**44 a - KLINY - komercyjna - pod banki, instytut ubezpieczeniowy, obiekty: handlowe, turystyczne, gastronomiczne, usługi - 15 tys./a**

## Oferta specjalna:

**Zakopane - domy, apartamenty w budowie - sprzedamy!**

**Poszukujemy: mieszkań, domów, kamienic, lokali do sprzedaży i wynajęcia.**



**POŚREDNICTWO NIERUCHOMOŚCI G. CHMURA****Kraków, Pl. Szczepański 8, III p., tel. 421-23-62 w. 17, 421-02-02****(budynek Gromady)**

Zapraszamy od poniedziałku do piątku w godz. 10.00 - 18.00

**OFERUJE DO SPRZEDAŻY ATRAKCYJNE MIESZKANIA W BUDOWIE**

**ul. Piaszowska** – mieszkania o pow. od 32 do 57 m<sup>2</sup>, budynek piętrowy z poddaszem, w przyziemiu garaże i piwnice, ogrzewanie miejskie, urządzenia do opomiarowania zużycia energii cieplnej, gazowej i elektrycznej. Odbiór: IV kwartał '99

**ul. Piastowska** – ostatnie mieszkania i lokale handlowe w nowoczesnym kompleksie ogrodowym i strzeżonym całodobowo. Możliwość zakupu miejsca parkingowego w garażu podziemnym. Odbiór: maj '99

**OFERTA SPECJALNA** – dla wszystkich osób aktywnie spędzających czas po pracy proponujemy mieszkania w nowoczesnym budynku (który powstanie w latach 1999/2000) przy ul. Oboźnej (boczna Wrocławskiej). Mieszkańcy będą mogli korzystać z basenu i siłowni, które zostały zaprojektowane z myślą o aktywnych. Dla dzieci oddany zostanie pokój zabaw, w którym będą mogły bawić się pod okiem rodziców lub fachowej opiekunki. Na parterze budynku znajdować się będzie recepcja. Będą również funkcjonować 2 nowoczesne windy. Teren zostanie ogrodzony i zagospodarowany. Rezerwacja mieszkań o pow. od 32 do 120 m<sup>2</sup> prowadzi nasze biuro. Sprzedaż rozpoczniemy w I kwartale 1999 r.

**ZAPRASZAMY****ZAKUP MIESZKAŃ UPRAWNIA DO SKORZYSTANIA Z ULGI PODATKOWEJ I PREMII GWARANCYJNEJ!****Mieszkania i domy do sprzedaży**

garsoniera – 25 m<sup>2</sup> – ul. **Chelmońskiego** – 66.000 zł  
 1 pok. – 33 m<sup>2</sup>, IVp., ul. **Serbska** – 71.000 zł  
 1 pok. – 35 m<sup>2</sup>, IIp., ul. **Łazarza** – 90.000 zł  
 1 pok. – 39 m<sup>2</sup>, wysoki parter, ul. **Kordiana** – 87.500 zł  
 2 pok. – 40 m<sup>2</sup>, I p, ul. **Wrocławska** – 120.000 zł  
 2 pok. – 48 m<sup>2</sup>, wysoki parter, ul. **Szwedzka**, b. wysoki standard – r. 65.000 USD  
 2 pok. – 84 m<sup>2</sup>, wysoki parter, **Beliny Prażmowskiego** – 198.000 zł  
 3 pok. – 45 m<sup>2</sup>, I p., ul. **Promienistych** – 125.000 zł  
 3 pok. – 44 m<sup>2</sup>, Xp., ul. **Bronowicka** – 118.000 zł  
 3 pok. – 57 m<sup>2</sup>, IIIp, ul. **Łużycka** – 115.000 zł  
 3 pok. – 59 m<sup>2</sup>, IVp, ul. **Dywidjonu 303** – 140.000 zł  
 3 pok. – 66 m<sup>2</sup>, I p, **Gurgacza**, garaż, wysoki standard – r. 70.000 USD  
 3 pok. – 67 m<sup>2</sup>, IIp, **Stojałowskiego** – 150.000 zł  
 3 pok. – 73 m<sup>2</sup>, parter, **Królowej Jadwigi** – 240.000 zł  
 3 pok. – 67 m<sup>2</sup>, **Żabiniec** – 200.000 zł  
 3 pok. – 74,5 m<sup>2</sup>, **Żabiniec** – 215.000 zł  
 4 pok. – 95 m<sup>2</sup>, parter, **Turniejowa** – 155.000 zł  
 DOM – 110 m<sup>2</sup>, 10a, **Królowej Jadwigi** – 380.000 zł  
 DOM – 100 m<sup>2</sup>, 30a, **Łętownia** – 100.000 zł  
 DOM – 281 m<sup>2</sup>, 31a, **Krzyszowice** – 360.000 zł  
 DOM – 320 m<sup>2</sup>, 10a, **Swoszowice**, stan surowy zamknięty – 280.000 zł (do b. dużej negocjacji)  
 DOM – 200 m<sup>2</sup>, 6,06a, **Jugowice** – 556.000 zł (wysoki standard, b. ładny)

**Mieszkania i domy do wynajęcia**

1 pok. – 36 m<sup>2</sup> – okolice **Rydla** – 800 zł+130 zł czynsz+media  
 2 pok. – 39 m<sup>2</sup> – **Stachewicza** – r. 300 USD+media  
 2 pok. – 48 m<sup>2</sup> – **Szwedzka** – r. 700 USD+media  
 2 pok. – 50 m<sup>2</sup> – **Braci Kiemliczów** – 800 zł+media  
 2 pok. – 50 m<sup>2</sup> – **Zamkowa** – r. 1000 USD+telefon

2 pok. – 50 m<sup>2</sup> – **Wola Duchacka** – r. 250 USD+czynsz+media  
 2 pok. – 51 m<sup>2</sup> – os. **Bohaterów Września** – 900 zł+180 czynsz + media  
 2 pok. – 57 m<sup>2</sup> – **Galla** – r. 350 USD+80 zł czynsz+media  
 3 pok. – 55 m<sup>2</sup> – **Podgórze** – 1.000 zł+czynsz+opłaty  
 3 pok. – 54 m<sup>2</sup> – **Pilotów** – 1.700 zł+czynsz+media  
 3 pok. – 60 m<sup>2</sup> – **Armii Krajowej** – r. 600 USD+opłaty  
 3 pok. – 60 m<sup>2</sup> – **Mogilska** – 1250 zł+opłaty – garaż – 22,26 m<sup>2</sup> – 150 zł  
 3 pok. – 64,5 m<sup>2</sup> – **Radzikowskiego** – 1700 zł (z garażem)+opłaty  
 3 pok. – 65 m<sup>2</sup> – **Zakątek** – 1.500 zł+opłaty  
 3 pok. – 75 m<sup>2</sup> – **Skarżyńskiego** – 1200 zł+opłaty  
 3 pok. – 100 m<sup>2</sup> – **Rynek Główny** – r. 1100 USD+media  
 3 pok. – 120 m<sup>2</sup> – **Łobzowska** – r. 2100 USD+media  
 4 pok. – 90 m<sup>2</sup> – **Lea** – r. 1200 USD+opłaty  
 4 pok. – 106 m<sup>2</sup> – **Zakątek** – r. 800 USD+opłaty  
 4 pok. – 140 m<sup>2</sup> – **Żabiniec** – r. 1300 USD+media  
 4 pok. – 147 m<sup>2</sup> – **Dietla** – r. 1200 USD+prąd  
 Dom – 120 m<sup>2</sup> – **Tuwima** – r. 1000 USD+opłaty  
 Dom – 200 m<sup>2</sup> – **Widok** – r. 1400 USD+opłaty  
 Dom – 300 m<sup>2</sup> – **Królowej Jadwigi** – r. 3000 USD  
 Dom – 350 m<sup>2</sup> – ok. **Lasku Wolskiego** – r. 3.500 USD

**Garaże do sprzedaży**

16 m<sup>2</sup> – **Chrobrego** – 15.000 zł  
 16 m<sup>2</sup> – **Aleksandry** – 22.000 zł  
 21 m<sup>2</sup> – **Złoty Róg** – 24.000 zł  
 18 m<sup>2</sup> – **Gabrieli Zapolskiej** – 27.000 zł

**DO SPRZEDAŻY KAMIENICA PL. BISKUPI – 840 m<sup>2</sup>, wolna. Możliwość nadbudowy**

**OFERTA SPECJALNA**

Pensjonat znajdujący się w perle polskich uzdrowisk w **Krynicy Zdroju** o pow. 370 m<sup>2</sup> na działce 1000 m<sup>2</sup>. Budynek posiada 16 pokoi o łącznej liczbie 45 miejsc noclegowych.

**Cena: r. 200.000 USD – do negocjacji**

# NIERUCHOMOŚCI FIRMA KUMALA

31-135 Kraków ul. Batorego 2  
pon. - piątek. 9.00-18.00

Członek MSPON

KUPNO - SPRZEDAŻ - WYNAJMIOWANIE MIESZKAŃ, DOMÓW, PARCEL, LOKALI UŻYTKOWYCH

tel. 633-50-24

tel./fax 634-43-09

GSM 0602 358-404

e-mail: kumala@pro.onet.pl

## Mieszkania sprzedaż

### garsoniery, jednopokojowe

ul. Bronowicka - 25 m<sup>2</sup> - 72 tys.zł  
os. Olsza - 24 m<sup>2</sup> - 72 tys.zł  
ul. Widok - 20 m<sup>2</sup> - 62 tys.zł  
ul. Sobieskiego - 50 m<sup>2</sup> - 155 tys.zł  
ul. Krowoderskich Zuchów - 26 m<sup>2</sup> - 80 tys.zł

### dwupokojowe

os. Kazimierzowskie - 47 m<sup>2</sup> - 93 tys.zł  
ul. Armii Krajowej - 36 m<sup>2</sup> - 103 tys.zł  
ul. Sądowa - 50 m<sup>2</sup> - 165 tys.zł  
ul. Gołaśka - 53 m<sup>2</sup> - 125 tys.zł  
ok. Królewskiej - 37 m<sup>2</sup> - 132 tys.zł  
ul. Kwartowa - 60 m<sup>2</sup> - 180 tys.zł  
ul. Młyńska - 47 m<sup>2</sup> - 113 tys.zł  
ul. Salwatorska - 36 m<sup>2</sup> - 122 tys.zł  
ul. Gurgacza - 48 m<sup>2</sup> - 150 tys.zł  
ul. Barska - 60 m<sup>2</sup> - 150 tys.zł

### trypokojowe

ul. Aleksandry - 60 m<sup>2</sup> - 120 tys.zł  
ul. Na Błonie - 57 m<sup>2</sup> - 155 tys.zł  
ul. Rydla - 100 m<sup>2</sup>+garaż - 330 tys.zł  
ul. Młyńska - 46 m<sup>2</sup> - 125 tys.zł  
ul. Barska - 72 m<sup>2</sup> - 220 tys.zł  
ul. Ściegiennego - 55 m<sup>2</sup> - 105 tys.zł  
ul. Asnyka - 97 m<sup>2</sup> - 230 tys.zł  
ul. Zyblikiewicza - 109 m<sup>2</sup> - 260 tys.zł

### czteropokojowe

ul. Bonerowska - 120 m<sup>2</sup> - 360 tys.zł  
ul. Sienkiewicza - 130 m<sup>2</sup> - 370 tys.zł  
ul. Sucha - 115 m<sup>2</sup> - 240 tys.zł  
ok. Plant - 180 m<sup>2</sup> - 750 tys.zł  
ul. Szlak - 118 m<sup>2</sup> - 320 tys.zł

## Domy do sprzedaży

os. Kliny - 360 m<sup>2</sup>, dz. 3,7a, zab. szereg., st.surowy zamknięty, garaż - 500 tys.zł  
os. Kliny - 300/200 m<sup>2</sup>, dz. 4a, zab. szereg., 6 letni, garaż na 2 samoch., wysoki stand. - 500 tys.zł  
ul. Kobierzyńska - 360 m<sup>2</sup>, dz. 21a, 10 letni, garaże, basen - 570 tys.zł  
Opatkowice - 400/260 m<sup>2</sup>, dz. 10a, 5 letni, garaż, basen - 630 tys.zł  
Libertów - 200 m<sup>2</sup>, dz. 12a, nowy, garaż - 260 tys.zł  
Libertów - 360 m<sup>2</sup>, dz. 10a, 12 letni, garaż - 350 tys.zł  
Bronowice - 80 m<sup>2</sup>, dz. 10a do remontu, plan i zgoda na rozb. - 165 tys.zł  
Bronowice - 350 m<sup>2</sup>, dz. 4a - 20 letni - 125 tys.USD  
Michałowice I - 260/160 m<sup>2</sup>, dz. 34a, 5 letni, garaż - 220 tys.zł  
Mogilany - 360 m<sup>2</sup>, dz. 40a, 5 letni, garaże, taras - dwurodzinny (odrębne instalacje) - 550 tys.zł  
Myślenice - 160 m<sup>2</sup>, dz. 6a, 5 letni, garaż - 260 tys.zł  
Piekary - 280/230 m<sup>2</sup>, dz. 13a przy trasie, stan sur.zamkn. - 270 tys.zł  
Siepraw - 150 m<sup>2</sup>, dz. 29a ogrodz. 9 letni, garaż - 190 tys.zł  
Libertów - 300 m<sup>2</sup>/200 - dz. 10a, nowy, garaż - 150 tys.USD  
ul. Łokietka - 230 m<sup>2</sup>, dz. 3a, stan sur., otw., ceramika - 220 tys.zł  
Azory - 160/82 m<sup>2</sup>, dz. 5a+garaż, tel., 30-letni - 330 tys.zł  
Wola Justowska - 300/260 m<sup>2</sup>, dz. 11,75a, 20-letni, stan dobry - 250 tys. USD

OFERTA DOMÓW I MIESZKAŃ DO WYNAJĘCIA -

INFORMACJA W BIURZE

## Działki bud. jednorodzinne

Białany, Kliny, Wróblowice, Swoszowice, Gaj, Mogilany, Opatkowice, Węgrzce, Michałowice, Tonie, ok. Zielonek, Głogoczów, Sułkowice, Balice, Siepraw, Dobczyce, Zabierzów, Brzeziny

## Oferta dla inwestora

### Działki

4a - Podgórze - M2U, uzb. - 450 tys.zł  
4,9a - Kazimierz, pełne uzb. - 230 tys. USD  
6,19a - Radzikowskiego, UC, uzb. - 100 USD/m<sup>2</sup>  
7,01a - ok. Opolskiej, M2, uzb. - 100 USD/m<sup>2</sup>  
8,23a - Borek Fałęcki, PS, uzb. - 10 tys.zł/a  
17a - Wola Justowska, uzb. w drodze - 5000 USD/a  
27a - Gaj, UC, uzb. - 8000 zł/a  
30a - ok. Alei Pokoju, UC, uzb. - 520 tys.zł  
50a - ok. Chełmońskiego, M-3, uzb. - 8000 zł/a  
55a - Mydlniki, UC uzb. - 550 tys.zł  
1,17 ha - ok. Makro, UC uzb. - 10 tys.zł/a  
2,25 ha - Krowodrza, pełne uzb. M1U, WziZT - 4 mln zł  
5 ha - Krowodrza - UC, uzb. - 160 USD/m<sup>2</sup>  
19,3a - Wola Justowska - możliwość podziału, uzb. - 8.000 USD/ar  
1,5 ha - ok. Myślenic przy „Zakopiance” - UC/PS - 600 tys.zł  
1-3 ha Skotniki - RP-3 (dopuszcza M-3, M-4) - 1,5-3,5 tys.zł/ar  
25a - ul. Jasnogórska - M4U, uzb. - 15 tys.zł/a  
50a - os. Ruczaj - UC, uzb., szer. 60 m - 25 tys.zł/a  
41,5a - Podgórze - M1+UC - pełne uzb. - 30 tys.zł/a

**1,5—2,5 ha - Borek Fałęcki - M3+UP, uzb., cena ok. 10 tys.zł/a, idealna pod osiedle mieszkaniowe**

74a - Azory - M2, uzb. - 80 USD/m<sup>2</sup>

22a - N.Huta - UP, uzb. - 8 tys.zł/a

45a - Ruczaj - M3, uzb. - 8 tys.zł/a

## Kamienice - wybrane oferty

os. Oficerskie - rok bud. 1937 - 7 mieszkań (350 m<sup>2</sup>), w tym 3 wolne, przyziemie 85 m<sup>2</sup>, dz. 3,5a - stan b.dobry - 950 tys.zł

ok. ul. Czarnowiejskiej - rok bud. 1935 - 6 mieszkań (zajęte), 1 lok. biurowy, 2 lok. handlowe, dz. 3a - stan dobry - 550 tys.zł

**POSZUKUJEMY: DZIAŁEK, KAMIENIC, LOKALI, MAGAZYNÓW do sprzedaży i wynajęcia**

# BIURO NIERUCHOMOŚCI

## Krzysztof Zawadzki

30-085 Kraków, ul. Grenadierów 9c  
tel.: (012) 636-22-44, tel. GSM 0 602 32-17-26, fax: 012 635-88-82



### OFERUJEMY MIESZKANIA Z ULGĄ BUDOWLANĄ

Mieszkania hipoteczne z drugiego etapu inwestycji na Woli Justowskiej, o pow. 60-115 m<sup>2</sup>, miejsca parkingowe pod budynkiem, odbiór II kwartał 2000 r.

Biuro prowadzi sprzedaż w cenie inwestora 1 m<sup>2</sup> od 3500 zł.

### OFERUJEMY DOMEY NOWE W STANIE SUROWYM ZAMKNIĘTYM

Bronowice Wielkie – ostatnie dwa domy jednorodzinne w zabudowie szeregowej na dz. 2,7a i 3,7a o pow. 149m<sup>2</sup>, garaż 22,5 m<sup>2</sup>.

#### KAMIENICE DO SPRZEDAŻ

**29 Listopada** – pow. 400 m<sup>2</sup>, dz. 4,56a, możliwość nadbudowy.

**Obwód Starego Miasta** – kompleks 3-ch budynków o pow. 6500 m<sup>2</sup>.

**Straszewskiego** – pow. 350 m<sup>2</sup>, dz. 2,86a, wolna, do remontu.

**Lwowska** – pow. 1700 m<sup>2</sup>, możliwość nadbudowy, wolna.

**Olkusz** – pow. 1700 m<sup>2</sup>, dz. 22a, wolna, do remontu.

#### KAMIENICE DO WYNAJMU

**Lwowska** – pow. 1100 m<sup>2</sup>, 3- kondygnacje, możliwość wynajmu poszczególnych pięter.

**Straszewskiego** – 560 m<sup>2</sup>. Z własnym parkingiem, idealne miejsce na siedzibę firmy, bank, konsulat.

#### DZIAŁKI DO SPRZEDAŻY

**Bronowice Małe** – M4, pow. 48a, media w ulicy, szer. 37m.

**Bronowice Wielkie** – M4, pow. 6,3a i 2 x 5,7a, media w ulicy, szer. 20m.

**Bielany** – M4, pow. 8,3a, media oddalone 100m., szer. 22m.

**Owczary** – M4, pow. 36a, media na działce, szer. 20m.

**Krowodrza** – M1, pow. 6,8a, media w ulicy, szer. 22m.

**Śródmieście** – M2U, pow. 11,7a, media w ulicy, szer. 25.

**Olsza** – M3, pow. 11a, media w ulicy, szer. 16m.

**Balicka** – UC, pow. 54a, media w ulicy, szer. 45m.

**Zawila** – ZS, pow. 100a, woda, gaz na działce, WZiZT na obiekt rekreacyjny z hotelem.

# ZWIĘRZYNICIE

## BIURO NIERUCHOMOŚCI KRAKÓW, UL. ZWIĘRZYNICZA 8

tel./fax 421-97-43  
tel. 421-81-57  
pn. - pt. 10<sup>00</sup> - 17<sup>00</sup>

#### Mieszkania-sprzedaż

##### garnsoniery, 1-pokojowe

Krow. Zuchów - 28 m<sup>2</sup>, II(IV) - 76.000 zł

Mała Góra - 35 m<sup>2</sup> IX(X) - 75.000 zł

os. Kolorowe - 38 m<sup>2</sup> II(X) - 80.000 zł

ul. Różycyiego - 25 m<sup>2</sup>, V(X) - 68.000 zł

##### 2 pokojowe

Heiła - 48 m<sup>2</sup>, II(IV) - 110.000 zł

Azory - 37 m<sup>2</sup> II(X) - 82.000 zł

Jagiellońskie - 38 m<sup>2</sup> II(IV) - 86.000 zł

Dąbie - 37 m<sup>2</sup> I(X) - 87.000 zł

ul. Wrocławska - 40 m<sup>2</sup>, I(VIII) - 116.000 zł

##### 3 pokojowe

Dąbie - 51,5 m<sup>2</sup>, V(X) - 115.000 zł

II Pułku - 64 m<sup>2</sup> IX(X) - 120.000 zł

Złoty Wiek - 48 m<sup>2</sup> II(IV) - 105.000 zł

**Syrokomla - 91 m<sup>2</sup>, I piętro w kamienicy, udział - 190.000 zł**

Starowiślna - 57 m<sup>2</sup> IV(VI) - 220.000 zł

Ruczaj - 81 m<sup>2</sup>, II poziom. - 180.000 zł

Macedańska - 54 m<sup>2</sup>, II(IV) - 120.000 zł

##### 4 pokojowe

Szwedzka - 93 m<sup>2</sup> p(II) + garaż - 126.000 USD

Łużycka - 70 m<sup>2</sup> IV(X) - 133.000 zł

Ruczaj - 86 m<sup>2</sup> II(IV) - nowe - 200.000 zł

Halszki - 86 m<sup>2</sup> II(IV) - 180.000 zł

Oficerskie - 100 m<sup>2</sup> I(II) + garaż - 345.000 zł

#### Domy sprzedaż

Chelm - 1/2 bliż., 200 m<sup>2</sup>, 3,5a, st.sur.zamkn. - 225.000 zł

Chelm - 1/2 bliż., 200 m<sup>2</sup>, 4,5a, do niewielkiego wykończenia - 315.000 zł

ok. Myślenic - 4-letni., 150 m<sup>2</sup>, 8a - 145.000 zł

**Modlnica (6 km od ul. Opolskiej) nowy dom, 170 m<sup>2</sup>, 9a - 265.000 zł**

Prokocim - 1/2 bliż., 30-let., 6a, 140 m<sup>2</sup> - 235.000 zł

Myślenice - 5-letni, 200 m<sup>2</sup>, 6a - 255.000 zł

**Os. Oficerskie - parter domu 2-rodzinnego - 76 m<sup>2</sup>, oraz 60 m<sup>2</sup> w suterenie, całość po remoncie, wydzielona hipotecznie - 90.000 USD**

Kosocicka - 220 m<sup>2</sup>, 6-letni, 17a - 270.000 zł

Prądnik B. - 200 m<sup>2</sup>, 6a, 2-letni, luksusowy - 145.000 USD

Prokocim - 1/2 bliż., 180 m<sup>2</sup>, 4a, st.sur.otw. - 120.000 zł

os. Łokietka - 220 m<sup>2</sup>, 8a, st.sur.zamknięty - 300.000 zł

ok. Opolskiej - 300 m<sup>2</sup>, 9a, st.sur.otw. - 280.000 zł

Bronowice - 1/2 bliżniaka, 180 m<sup>2</sup>, 5a - 140.000 USD

Łapanów - 200 m<sup>2</sup>, 7a, nowy - 250.000 zł

Wola Batarska - 380 m<sup>2</sup>, 8a, st.sur.zamkn. - 140.000 zł

tagielniki - 400 m<sup>2</sup>, 3-poziomy, częściowo wykończony, dobry na firmę, hotel - 300.000 zł

Wola Justowska - 30 letni, 10a, 170 m<sup>2</sup> + budynek na działalność - 360.000 zł

**Salwator - połowa bliżniaka 170 m<sup>2</sup>, 30-letni, zabany, działka 2,5a - 85.000 USD**

Zarzeczce - 330 m<sup>2</sup>, 3a, st.sur.otw. - 300.000 zł

Zabierzów - 300 m<sup>2</sup>, 13a, 8 let. - 100.000 USD

os. Łokietka - zab. szer., 310 m<sup>2</sup>, st.sur.zamkn. - 280.000 zł

Dębniak - 200 m<sup>2</sup>, 6a, st.sur.zamkn. - 95.000 USD

Rząska - 220 m<sup>2</sup>, 8a, 9-let. - 320.000 zł

Przyłasek Rusiecki - st.sur.zamkn., 176 m<sup>2</sup>, 7a - 65.000 zł

ok. Łokietka - zab.szer., st.sur.zamk., 150 m<sup>2</sup>, 2,2a - odpis - 230.000 zł

Borek Fałęcki - 120 m<sup>2</sup>, 16a, do remontu - 60.000 zł

Salwator - zab.szer., 140 m<sup>2</sup> - 300.000 zł

Wieliczka - 1/2 bliż., 165 m<sup>2</sup>, 4,5a - 175.000 zł

Gdów - 155 m<sup>2</sup>, 5a, nowy - 113.000 zł

Szarów - 540 m<sup>2</sup>, 23a, 9 let., - 100.000 USD

Zabierzów - 180 m<sup>2</sup>, 6a, 40 let. - 150.000 zł

Marszowiec - 370 m<sup>2</sup>, 13a, st.sur.zamkn. - 136.000 USD

Biezanów - 180 m<sup>2</sup>, 15a - 250.000 zł

Bronowice - Rydła - 280 m<sup>2</sup>, 4a, 25-let. - 125.000 USD

Zarzeczce - zab. szer. 200 m<sup>2</sup>, 4,3a, 16-let. - 145.000 USD

Bronowice Małe - nowy bliżniak, 2x175 m<sup>2</sup>, wys. standard.

#### Działki

ok. Piastowskiej - około 2 ha - teren rekreacyjny (budowa obiektów sportowych i związane z tym usługi) - 1 ar 6.500 zł

Zakopiańska - 30a UP - 6000/a

ok. Królewskiej - 6,9a, M-1 - 240.000 USD

#### Kamienice

ok. Dietla - 850 m<sup>2</sup>+strych - 230.000 USD

Centrum - 1000 m<sup>2</sup>, 6,4a+strych - 310.000 USD

Czarnowiejska - 800 m<sup>2</sup>, 7a, wolna - 205.000 USD

os. Oficerskie - 400 m<sup>2</sup>, 6a (zajęte 90 m<sup>2</sup>) - 143.000 USD

Oficerskie - 400 m<sup>2</sup>, 4,6a, wolna - 950.000 zł

ok. Długiej - 45% udziału, wolne 2 mieszkania, 300 m<sup>2</sup>, lokal użytkowy - 500.000 zł

#### Do wynajęcia

Domy - Salwator, Wola Justowska, Oficerskie, Bronowice, Olsza, Biezanów, Kliny

**Os. Jugowice (przy Zakopiance) - dom 280 m<sup>2</sup> II poziomy (7 pokoi + 3 wc + salon 50 m<sup>2</sup>), garaż, piwnice, parking. Doskonale dla firmy!!!**

**os. Widok - mieszkanie 3-pokojowe 55 m<sup>2</sup>, meble, tel., garaż - 1.200 zł+opłaty**



# CZARNOWIEJSKIE BIURO OBROTU NIERUCHOMOŚCI

Kraków, ul. Czarnowiejska 6

Tel. 634-38-44, Fax 423-32-58

e-mail: skala@bikershop.com.pl

PEŁNA OBSŁUGA PRAWNA I NOTARIALNA

Kupno – sprzedaż – wynajem  
Geodezja + architektura

## Mieszkania sprzedaż

ul. Celna – 83 m<sup>2</sup>, 3p+k. – 150.000 zł 1  
ul. K. Wielkiego – 63 m<sup>2</sup>, 3p+k. – 180.000 zł 4  
ul. Czarnowiejska – 49,5 m<sup>2</sup>, 2p+k – 80.000 zł (do remontu) 2/2  
okolice Królewskiej – 50 m<sup>2</sup>, 2p+k. – 163.000 zł 4/4  
okolice Alkauff-u – 40 m<sup>2</sup>, 1p+k. – 100.000 zł – wysoki parter

## Domy sprzedaż

Ruczaj – 165 m<sup>2</sup>, 4,5a, stan surowy – 220.000 zł  
Zawoja – 200 m<sup>2</sup>, 18a, rekr.–całoroczny – 250.000 zł  
Tokarnia – 70 m<sup>2</sup>, rekr.–całoroczny – 70.000 zł  
Dobczyce – 210 m<sup>2</sup>, 9,5a – 210.000 zł  
Gródek n/Dunajcem – 65 m<sup>2</sup>, 4a, rekreacyjny – 68.000 zł

## Działki sprzedaż

Borek Fałęcki – 1ha, U.C. – 3.000.000 zł  
Przytkowice – 25a, budowlana – 10.000 zł  
Balice – 13a i 15a budowlane – 4.500 zł/a  
Rząska – 12a, budowlana – 120.000 zł  
Czajowice – 74a, bud.–rolna – 70.000 zł  
Niedźwiedź – 3,5 ha, rolna – 63.000 zł  
Sąspów – 77a, rolna – 40.000 zł  
Smardzowice – 99a, rolna – 48.000 zł

## Wynajem

Zielonki – 100 m<sup>2</sup> w domu jednorod. 220 m<sup>2</sup> – 1500.00/mies.+media  
ul. Skotnicka – 200 m<sup>2</sup> – 800 USD/mies.+media  
Mieszkanie superkomfortowe – okolice ul. Kaz. Wielkiego – 3 pokojowe z garażem na terenie chronionym – 400 USD/mies.+media

## Kupimy

Dom okolice Krakowa prócz Nowej Huty – do 200.000 zł  
Dom do remontu do 30 km od Krakowa  
Mieszkanie na osiedlu Bielany lub Węgrzce  
Małe parcele budowlane do 10a  
Mieszkanie 3 pokoje – Krowodrza

## Strychy

ul. Czarnowiejska – 273 m<sup>2</sup> – 600.00/m<sup>2</sup>  
Aleje Krasieńskiego – 92 m<sup>2</sup> – 600.00/m<sup>2</sup>  
Sprzedam – działkę budowlaną nad Zalewem Czorsztynskim – pow. 2124 m<sup>2</sup>, cena 21.000 zł  
Sprzedam – dom drewniany w Szczawnicy na działce 10a, cena 35.000 zł  
Sprzedam – mieszkanie 2 pokoje 42 m<sup>2</sup> 1 piętro Szczawnica, cena 60.000 zł  
Sprzedam – Wola Justowska – dom, pow. 120 m<sup>2</sup> na działce 14,5a, cena 280.000 zł  
Kupię – mieszkanie do 45 m<sup>2</sup>, cena do 100.000 zł centrum – do remontu

## Biuro Nieruchomości FIDUS

Kraków, ul. Krakowska 32  
zapraszamy pn-pt. 9<sup>00</sup>–17<sup>00</sup>  
e-mail: fidus@polbox.com, www.polbox.com/fidus

tel./fax 656-44-74  
0601 47-09-67

### PEŁNA OBSŁUGA PRAWNO-NOTARIALNA

POŚREDNICZYMY PRZY UYSKANIU KREDYTU  
W POLSKO-AMERYKAŃSKIM BANKU HIPOTECZNYM S.A.

#### Mieszkania do sprzedaży

##### garsoniery

20 m<sup>2</sup> - ul. Widok - 64.000 zł  
24 m<sup>2</sup> - ul. Lotnicza - 72.000 zł

##### jednopakojowe

27 m<sup>2</sup> - os. Szkolne - 69.000 zł  
32 m<sup>2</sup> - ul. Teligi - 83.000 zł

##### II pokojowe

53 m<sup>2</sup> - ul. Kollarska - 140.000 zł  
43 m<sup>2</sup> - os. Jagiellońskie - 93.000 zł  
56 m<sup>2</sup> - ul. Fatimska - z garażem nowe - 153.000 zł  
38 m<sup>2</sup> - os. Kalinowe - 78.000 zł  
40 m<sup>2</sup> - os. Na Stoku - 82.000 zł  
40 m<sup>2</sup> - os. Wrocławska - 115.000 zł  
46 m<sup>2</sup> - os. Spółdzielców - 97.000 zł  
50 m<sup>2</sup> - os. Lesisko, nowe z garażem i ogródkiem - 145.000 zł  
46 m<sup>2</sup> - Gurgacza - 140.000 zł  
47 m<sup>2</sup> - Kazimierzowskie - 97.000 zł

##### III pokojowe

57 m<sup>2</sup> - ul. Łużycka - 123.000 zł  
58 m<sup>2</sup> - Włoska - 125.000 zł  
63 m<sup>2</sup> - Zamkowa - 189.000 zł  
68 m<sup>2</sup> - Chopina - 216.000 zł  
60 m<sup>2</sup> - Meissnera - wysoki standard - 180.000 zł  
66 m<sup>2</sup> - Stojalowskiego - 147.000 zł nowe  
68 m<sup>2</sup> - ul. Lipska - 169.000 zł, nowe  
52 m<sup>2</sup> - os. Złoty Wiek - 113.000 zł

#### IV pokojowe

69 m<sup>2</sup> - Na Skarpie - 125.000 zł  
74 m<sup>2</sup> - Dywizjonu 303 - 165.000 zł  
74 m<sup>2</sup> - Dywizjonu 303 - 165.000 z ogródkiem  
90 m<sup>2</sup> - Bojki Jakuba - 185.000 zł

#### Mieszkania do wynajęcia

48 m<sup>2</sup> - Żabiniec, 2 pokojowe 1200 zł + czynsz + media z garażem 150 zł  
82 m<sup>2</sup> - Wietora, 3 pokojowe - 1000 USD + media koło Wawelu  
58 m<sup>2</sup> - Wielicka - 3 pokojowe - 1000 zł + czynsz + media  
39 m<sup>2</sup> - Kącik, 2-pokojowe - 1000 zł + czynsz + media  
42 m<sup>2</sup> - Kościuszkowskie, 2-pokojowe - 700 + czynsz + media

#### Domy (wybrane oferty) - sprzedaż

260 m<sup>2</sup> - Wrząsowice - 247.000 zł, st. sur. zam. of. 1020  
360 m<sup>2</sup> - Węgrzce - 206.000 zł, st. sur. oth. + działka 7a, of. 865  
220 m<sup>2</sup> - Prądnik Czerwony do zam. wys. stand. - 145.000 USD  
300 m<sup>2</sup> - Wiśnicz - 155.000 USD do zam.  
180 m<sup>2</sup> - Siepraw + działka 10a - 95.000 zł, st. sur. oth.  
96 m<sup>2</sup> - Wola Justowska + działka 7a - 105.000 USD do zam.  
270 m<sup>2</sup> - Mysłenice + cz. 10a - 240.000 zł do wyk.  
280 m<sup>2</sup> - Na Stokach + działka 5a - 90.000 USD wolno stojący, 12-letni może być dwurodzinny

260 m<sup>2</sup> - Skawina + cz. 4,7a - 110.000 USD do zam.  
240 m<sup>2</sup> - Niepołomice - pod lasem z ogrodem 50a, wysoki standard - 200.000 USD  
206 m<sup>2</sup> - szeregówka na Azorach w Krakowie, działka 5,5a z basenem - 206.000 USD  
280 m<sup>2</sup> - Tenczynek + działka 15a do zam. - 180.000 zł  
160 m<sup>2</sup> - Wroblowice + działka 14a - 255.000 zł - do zam.  
150 m<sup>2</sup> - ok. Zabierzowa + działka 3a - 150.000 zł do zam.  
Libeń - 430 m<sup>2</sup> - 150.000 USD, do zam.  
Komańka/Mysłenice - 250 m<sup>2</sup> - 175.000 zł do zam.  
Pasternik - 600 m<sup>2</sup>, do wyk. Nowoczesna architektura + 14a działka - 620.000 zł  
390 m<sup>2</sup> - dom w Podgórzu - działka 28a, styl dworku wys. stand. - 800.000 zł  
Pychowice - 350 m<sup>2</sup>, do wyk. nowoczesna architektura + 18a, działka - 173.000 USD

#### OFERTY SPECJALNE

Działka 3ha Nowa Huta M3U - 5000/1a  
Kamienica Podgórze 400 m<sup>2</sup> cała zajęta - 7 mieszkań, 120 m<sup>2</sup> - strych do adapt. 100 m<sup>2</sup> piwnic do adapt. 260.000 zł  
Pensjonat Rabka 250 m<sup>2</sup> - 350.000 zł., wyn. 3000 zł  
Działka 3,22 ha Rząska nieuzb. Bud. Jedn. szer. 5.000 zł/1a  
Nowy Wiśnicz - dom 200 m<sup>2</sup>, stan sur., zam. - 78.000 USD  
Kamienica 160 m<sup>2</sup> biura lp. wys. stand. 15 USD/m<sup>2</sup>, ok. Jubilat do wynajęcia  
Dom Zakopane 230 m<sup>2</sup> + garaż, wysoki standard, umeblowane 3000 zł dla rodziny lub firmy do wynajęcia  
Działka 45a Bochnia - 3500 zł/1a przy trasie E4 na stację benzynową, motel, salon samochodowy, restaurację  
Apartament 95 m<sup>2</sup> Królewska - 1400 USD z mediami  
Działka przemysłowa 1 ha Niepołomice - 110.000 zł  
Działka komercyjna 5 ha Śródmieście 150 USD/1 m<sup>2</sup>

Kamienica Podgórze 400 m<sup>2</sup>, cała zajęta 7 mieszkań, 120 m<sup>2</sup> strych do adaptacji, 100 m<sup>2</sup> piwnica do adaptacji - 260.000 zł

#### Domy do wynajęcia

Wola Justowska - piętro domu z garażem, ogrodem 100 m<sup>2</sup> - 800 USD  
Rząska - 160 m + działka 42a - 3000 zł  
Fredry - 160 m<sup>2</sup>, garaż - 600 USD na biuro-magaz., lub mieszkanie  
Libeń - 450 m<sup>2</sup>, 20 a na biura lub mieszkanie dla 20 osób

#### Działki

63a - Kocmyrzów, uzb., przy drodze - 129.000 zł  
22a - Grębnyce, uzb., bud. ind. - 59.000 zł  
31a-8a bud. Wroblowice - 51.000 zł  
1,18 h - Modnica - rolna szer. 30 m - 120.000 zł  
34a - Siepraw, uzb. bud. ind. - 36.000 zł  
6,5a - Wola Justowska, uzb. bud. ind. - 8.200 USD/1a  
13a - Pychowice, uzb. bud. - 56.000 zł, 13 m szer.  
15a - Świętniki Górne - bud. - 32.000 zł  
5,71 a - Przegorzały, bud. uzb. - 21.000 zł/a  
149a - Barabki gm. Skala - bud. rolna - 26.000 zł  
10a - Pychowice (projekt, pozwolenie na budowę), bud. uzb. - 140.000 zł  
36a - Bielany - 8.500 zł/a

#### Lokale biur-prod-magazynowe do wynajęcia

120 m<sup>2</sup>, I-piętro Centralna - 15 zł/1 m<sup>2</sup>  
Hala 1800 m<sup>2</sup> - 25 zł/1 m<sup>2</sup> - Śródmieście  
Hala 1000 m<sup>2</sup> Zielonki + działka 69a, 8 zł/1 m<sup>2</sup>  
Hala 1600 m<sup>2</sup>, ok. Niepołomice - 6 zł/1 m<sup>2</sup>  
Lokal handl. 58 m<sup>2</sup> + 100 m<sup>2</sup>, I-piętro biura - 2500 zł + media Podgórze  
Biura od 30 m<sup>2</sup> do 500 m<sup>2</sup> Śródmieście - 15 USD/1 m<sup>2</sup>  
Biura 250 m<sup>2</sup> Azory - 20 zł/1 m<sup>2</sup> wysoki standard  
Poszukujemy i oferujemy hale-magazynowe, lokale biurowe, tereny komercyjne pod hotele biurowe kamienice dla podmiotów międzynarodowych i krajowych

BIURO POSZUKUJE MIESZKAŃ, DOMÓW, DZIAŁEK, LOKALI DO SPRZEDAŻY I WYNAJĘCIA

**„LEX-COMPUTER”**

(LICENCJAT PAŃSTWOWY MGPIB)

KANCELARIA PRAWNO-RZECZOZNAWCZA

WYCEN I OBROTU NIERUCHOMOŚCIAMI

Radca Prawny

mgr Urszula KEMPF

Rzeczoznawca Majątkowy mgr inż. Henryk KEMPF

**ZAPRASZAMY!**

Kupujemy nieruchomości za gotówkę.

RYNEK GŁ. 28 (10-17) tel./fax 421-56-23 lub 411-97-08, KALWARYJSKA 48 (9-17) tel. 656-43-56 lub 269-15-41

Prowadzimy zarząd i administrację kamienic. Nasze oferty prezentujemy w Konsorcjum Agencji Nieruchomości

pilnie kupimy wolną lub zajętą kamienicę!!!

pilnie kupimy zabytkowy dworek, zamek, młyn, fabrykę!!!

Nowe mieszkania z odpisem podatkowym!!!

Kompleks budowlany RĘKAWKA, BENEDYKTA, KRAKUSA, MIESZKANIA 1, 2, 3, 4 pokojowe. Odbiór 2-gi kwartał 1999 r. Cena 2650 zł/mkw  
Kurdwanów - 2, 3, 4 pokoje. odbiór 2-gi kw. 1999 r. Cena 2600 zł/mkw

## Kamienice:

Centrum Podgórze - 550 mkw, 13 mieszkań w tym 3 mieszkania wolne. Istnieje możliwość nadbudowy. Cena 600000 zł

## Mieszkania - Sprzedaż

## garnizonery

ul.Teligi, 26mkw 3/4, 66000 zł  
ul.Krowoderskich Zuchów - 26 mkw, 0/4, cena 67000 zł  
ul.Bałuckiego - 23 mkw, 4/4, cena 72000 zł

## 1 - pokojowe

ul.Heleny - 36 mkw, 0/4, cena 75000 zł  
Żabiniec - 39 mkw, 1/4, nowe, cena 125000 zł  
ul.Zubrzyckiego - 37 mkw, 0/10, cena 82000 zł  
ul.Beskidzka - 36 mkw, 3/10, cena 77000 zł  
ul.Rynek Fałęcki - 32 mkw, 0/3, 74000 zł

## 2 - pokojowe

os. 2-go Pułku Lotniczego - 65 mkw, cena 134000 zł  
ul.Topazowa - 40 mkw, 2/3, cena 93000 zł  
ul.Ściegiennego - 44 mkw, 2/10, cena 96000 zł  
os.Zielone - 49 mkw, 0/2, 90000 zł  
ul.Siewna - 52 mkw, 3/4, cena 135000 złul.Halszki - 51 mkw, 0/4, cena 100000 zł  
ul.Bałuckiego - 53 mkw, 3/4, cena 140000 zł  
ul.Komandosów - 47 mkw, 1/4, 135000 zł  
ul.Podlesie - 52 mkw, 2/4, nowe, cena 140000 zł  
ul.Zakopiańska - 46 mkw, 10/11, cena 103000 zł  
ul.Stafia - 51 mkw, 4/4, cena 165000 zł  
ul.Elsnera - 38 mkw, 2/10, cena 83000 zł  
ul.Macedońska - 49 mkw, 3/4, cena 104000 zł  
os.Srebrnych Orłów - 51mkw, 1/2, nowe, cena 155000zł  
ul.Zagłoby - nowe, 50 mkw, 1/2, cena 135000 zł

## 3 - pokojowe

os.Żabiniec - 70 mkw, 4/4, nowe wykończone, cena 200000 zł  
os.Złotego Wieku - 54 mkw, 6/10, cena 110000 zł  
ul.Nózkiewica - 63 mkw, 3/4, cena 170000 zł  
ul.Asnyka - 98 mkw, 2/2, cena 220000 zł  
ul.Słomiana - 48 mkw, 4/4, cena 118000 zł  
ul.Komrada Wallenroda - 70 mkw, 7/10, cena 135000 zł  
ul.Bieżanowska - 52 mkw, 3/10, cena 105000 zł  
ul.Zubrzyckiego - 63 mkw, 4/4, cena 135000 zł  
ul.Na Błonie - 57 mkw, 2/10, cena 144000 zł  
ul.Guttenberga - 74 mkw, 3/4, cena 165000 zł  
ul.Kluzeka - 53 mkw, 0/10, cena 125000 zł  
os.Dywizjonu 303 - 53 mkw9/10, cena 105000 zł

## 4 - pokojowe

ul.Lużycka - 67 mkw, 5/10, cena 125000 zł  
ul.Wysłouchów - 80 mkw, 1/4, cena 161000 zł  
ul.Guttenberga - nowe 86 mkw, 2/4, cena 200000 zł  
ul.Bojki Jakuba - odnowione, 91 mkw, 1/10, cena 186000 zł

## 5 - pokojowe

ul.Asnyka - 140 mkw, 0/2, cena 440000 zł

## Wynajem:

## Biura:

Rynek Główny - 3 lokale biurowe, po remoncie, parter, 1-sze, 2-gie, piętro, po 60 mkw, cena 2500 zł/miesiąc  
Dąbie - pokoje biurowe w biurcu 45 zł/mkw  
ul.Westerplatte - 130 mkw, 1400 USD/miesiąc

## Domy:

Trasa Kraków - Wieliczka - dom mieszkalno - biurowy, działalność gospodarcza, parking, cena 4000 zł/miesiąc  
Kamienica, ul. Św. Filipa 850 mkw idealna na Bank, szkołę 15000 zł/miesięcznie  
Wola Justowska - piękny dom, cena 4000 USD/miesiąc  
os.Oficerskie - nowoczesnie wyposażony dom, 1600 USD/miesiąc  
ul.Sabały - superkomfortowy piękny dom 220 mkw, 1500 USD/miesiąc  
okolice Carrefour'a - 300 mkw, piękny całkowicie wyposażony dom, 1200 USD/miesiąc  
Borek Fałęcki - 130 mkw, 2000 zł/miesiąc

## Magazyny:

Kurdwanów - 800 mkw, 5000 zł/miesiąc  
Liszki - niedaleko autostrady, 600 mkw, 3000 zł/miesiąc

## Lokale:

Żabiniec - 88 mkw, 6000 zł/miesiąc  
Śródmieście - bankowo - handlowy, salon samochodowy, 266 mkw, 16000 zł/miesięcznie  
Centrum - oferujemy atrakcyjne lokale handlowe  
Gastronomiczny Centrum - 72 mkw parter, 120 mkw piwnic, całość 11000 zł/mies.

## Lokale - sprzedaż:

lokale usytuowane w zabudowie mieszkaniowo - usługowej, odbiór do indywidualnego wykończenia 31.10 1998

## Domy - sprzedaż:

ul.Sabały - superkomfortowy piękny nowy dom w zabudowie szeregowej 220 mkw, 140000 USD  
Rybitwy - nowy dom pow.170 mkw, z lokalem 100 mkw na działalność gospodarczą, cena 235000 zł  
Prokocim - dom 180 mkw, 7 a dz., cena 370000 Gdów - Dom o ciekawej architekturze, pow. około 200 mkw, w ładnej okolicy, do zamieszkania, cena 70000 USD  
Pcim stylowy dom całoroczny, działka 20 a, pow. 180 m2, cena 180.000 zł  
Myślenice - Jasienica - 180 mkw, atrakcyjny 4-letni, cena 145000zł  
Modlniczka - dom typu dworek 560 mkw, dz. 24 a. stan surowy  
Myślenice - piękny stylowy dom ze wspaniałym ogrodem, 250 mkw, 15 a działki, cena 260000 zł, z możliwością dokupienia 35 a.  
Okolice Matecznego - atrakcyjna szeregówka 220 mkw, cena 300000 zł  
Myślenice - Zarabie - piękna rezydencja w stylu amerykańskim 450mkw, 11a, cena 600000zł  
Myślenice - os.Tysiąclecia - duży dwu rodzinny dom, 320mkw, 10a, cena 125000 USD  
Borek Fałęcki - 80mkw, 3,5a, cena 145000 zł

## Działki:

ul.Radzikowskiego - przeznaczenie infra struktura techniczna 6 a, cena99000 zł

PROCELLA  
nieruchomości

## MAŁGORZTA GUSTAB

31-024 KRAKÓW, ul. Szpitalna 38/2a, tel. (012) 429-64-04, tel. (012) 429-62-50

e-mail: procella@bci.krakow.pl

zapraszamy: poniedziałek - piątek 9.00 - 17.00

## DOMY

## MIESZKANIA

## KUPNO

## SPRZEDAŻ

## WYNAJEM

**Proponujemy wybrane oferty z bazy danych Konsorcjum Agencji Nieruchomości. Po pełny zestaw ofert zapraszamy do naszego biura.**

## Do wynajęcia użytkowe

ul.Zbożowa - lokal handlowo - biurowy - 370m2 - 38zł/m2 (parter, telefon, duży parking)

ul.Zbożowa - lokal magazynowy - 200 m2 + 250 m2 -12 zł/m2 (po remoncie, przyziemie, 5 pomieszczeń otwartych, parking, tel., zapl. biurowe)

ul.Zbożowa - lokal biurowy, lub na pracownię architektoniczną - plastyczną -160m2 -10USD/m2 (1piętro, telefon, parking)

## Domy na sprzedaż

Kobielnik gm.Wiśniowa - domek letniskowy, całoroczny, 70 m2, 110 tys. zł

Skawina - luksusowy dom 5 - letni w stylu amerykańskim, 220m2-250 tys.zł

ul. Karpacka - kamienica, częściowo zajęta, 332 m2 - 330 tys.zł

Winiary (gm. Gdów) - dom jednorodzinny do wykończenia, 134 m2 - 170 tys.zł

Uherce Mineralne, Bieszczady - duży dom jednorodzinny do szybkiej sprzedaży

## Do wynajęcia

ul. Pszonia - 4 pok. 80 m2 - 1.800 zł

ul. Szpitalna - 2 pok., 50 m2 - 1.400 zł

## Sprzedaż

ul. Na Stoku - 2 pok., 49 m2, 89.000 zł

ul. Metalowców - 2 pok., 47 m2 - 140 tys.zł

ul. Krowod. Zuchów - 1 pok., 25,5 m2 po remoncie - 77 tys.zł

ul. Siewna - 2 pok., 52 m2, IIIp. - 135 tys.zł

ul. Wrocławska - 2 pok., 44 m2, VI p. - 120 tys.zł

ul. Wileńska - 2 pok., 44 m2, Xp. - 124 tys.zł

ul. Zamkowa - 3 pok., 63 m2, IIp. - 190 tys.zł

ul. Kalwaryjska - 3 pok., 83 m2, IIIp. - 160 tys.zł

ul. Strzelców - 2 pok., 46 m2 - 117 tys.zł

ul. Biśchana - 4 pok., 65 m2 (na zamianę) - 145 tys.zł

## Działka komercyjna

Krzywaczka - 61a, 1500 zł/a - uzbrojona

ul. Brzegowa - 11,43a - 15.000 zł/a - budowlana, WZ i ZT, wszystkie uzgodnienia, zezwolenia

ul. Wygody (Wieliczka) - 61a, ok. 6a budowlane - 50 tys.zł

# NIERUCHOMOŚCI

AGENCJA - STAROWIŚLNA 20  
kupno, sprzedaż, wynajmowanie

ul. STAROWIŚLNA 20, II p. tel. 421-08-76

Pośrednictwo  
w obrocie  
nieruchomościami

zapraszamy  
od 10 do 18

## Mieszkania wynajem

**Pomorska** - 1 pokój, j.kuchnia, laz., tel., b./mebl., 30 m2, II/IVp, cena: 1000 zł od 1.11.98 r.  
**Ulanów** - 1 pokój, j.kuchnia, laz., b./mebl., po generalnym remoncie, 29.7 m2, lp, garaż, cena: 300 USD  
**Centrum C** - 1 pokój, c.kuchnia, laz., tel., cz.umeblowane, 35 m2, lp/Vp, cena: 650 zł  
**Centrum A** - 2 pokoje, j.kuchnia, laz., tel., meble, 38 m2, IV/IVp, cena: 800 zł  
**Azory** - 2 pokoje, j.kuchnia, laz., tel., cz.umeblowane, 37 m2, I/IVp, cena: 800 zł  
**Grabowskiego** - 2 pokoje, kuchnia, laz., tel., cz.umeblowane, 38 m2, parter, cena: 1000 zł  
**Wietora** - 2 pokoje, j.kuchnia, laz., cz.umebl., 65 m2, lp, cena: 1200 zł  
**Celarowska** - 3 pokoje, j.kuchnia, laz., tel., meble, 50 m2, I/IVp, cena: 1100 zł  
**Mackiewicz** - 3 pok., j.kuchn., laz., wc, loggia, meble w kuchni, tel., 52 m2, II/IVp, cena: 1000 zł  
**Mała Góra** - 3 pokoje, j.kuchnia, laz., wc, b./mebl., 65 m2, III/IVp, cena: 850 zł  
**Wrocławska** - 3 pokoje, j.kuchnia, 2 laz., garaż, telefon, 71 m2 w 2 poziomach, nowe, cena: 1000 USD  
**Piłatów** - 3 pokojowy apartament, pełne wyposażenie, garaż, telefon, I/lp, cena: 1700 zł  
**Siewna** - 3 pokoje, j.kuchnia, laz., meble w kuchni, telefon, dla rodziny, 70 m2, I/IVp, cena: 1200 zł  
**Mazowiecka** - 3 pokoje, j.kuchnia, laz., kominek marmurowy, meble, tel., 80 m2, I/IVp, cena: 500 USD  
**Rodzikowskiego** - 3 pok., j.kuchnia, laz., tel., garaż, 65 m2, III/IVp, cena: 1500 zł  
**Rozwadowskiego** - 3 pok., j.kuchnia, laz., meble, tel., 58 m2, cena: 400 USD  
ok. **Zamojskiego** - apartament, 3 pokoje, j.kuchnia, łazienka, telefon, b.ładne, 100 m2, lp, cena: 650 USD/msc do negocjacji+media  
**Pawlikowskiego** - apartament, 3 pokoje, j.kuchnia, łazienka, wc, telefon, meble, 100 m2, IIIp/IIIp, cena: 1500 USD do negocjacji+media  
**Bobrowskiego** - 4 pok., j.kuchnia, laz., wc, b./tel., kuchnia umeblowana, loggia, 70 m2, III/IVp, cena: 1500 zł  
**Meissnera** - 4 pokoje, j.kuchnia, laz., wc, cz.umebl., 100 m2, lp, cena: 2000 zł  
**Salwator** - 4 pokoje, j.kuchnia, laz., wc, cz.umeblowane, II poz., IV/IVp, cena: 2500 zł  
**Retoryka** - 5 pokoi, apartament, wysoki standard, 150 m2, cena: 2000 USD  
**Prakocim** - dom 70 m2, dz. 6 ar, 2 pok., (po 25 m2), j.kuchnia (14 m2), laz., tel., garaż, cena: 1500 zł  
**Olsza II** - dom 100 m2, piętrowy, częściowo umeblowany, telefon, cena: 2500 zł/msc  
**Berek Falecki** - dom, 103 m2, 2 kondygnacyjne, dz. ogrodzona, 5.5 ara, cena: 800 USD/msc  
**Berek Falecki** - (ok. CARREFOUR) dom 120 m2 pow.miesz., 3 garaże, cena: 1500 USD do negocjacji

**Wodociągowa** - dom 220 m2, salon, 4 sypialnie, 2 laz., dz. 6 ar, cena: 2000 USD  
**Dębni** - dom 300 m2, nowy, salon, kuchnia, 3 laz., 6 sypialni, garaż, ogródek, cena: 1500 USD do zamieszkania od 1 stycznia 1999 r.

## Mieszkania sprzedaż

os. **Szkołne** - garsoniera, 17 m2, lp/IVp, cena: 45.000 zł  
**Bajeczna** - 2 pokoje, c.kuchnia, laz., 37 m2, I/IVp, ładne, cena: 95.000 zł  
**Kordiana** - 2 pokoje, j.kuchnia, laz., 43.6 m2, II/IVp, nowe, cena: 109.000 zł  
**Łokietka** - 2 pokoje, loggia, 41,6 m2, IIIp/IVp. - 120.000 zł  
**Siewna** - 2 pokoje, j.kuchnia, 52 m2, cena: 130.000 zł  
**Ruczaj Zaborze** - 2 pokoje, j.kuchnia, 52 m2, IV/IVp, cena: 130.000 zł z odpisem  
**Barska** - 2 pokoje, j.kuchnia, 60 m2, II/IVp, cena: 155.000 zł  
**Grodzka** - 2 pokoje, 65 m2, lp/IVp, oficyna, do remontu - 67.000 USD  
**Sarego** - 2 pokoje, jasna kuchnia, 74 m2, parter - 200.000 zł  
os. **Szkołne** - 3 pokoje, j.kuchnia, laz., wc, 52 m2, IV/IVp, cena: 110.000 zł  
os. **1000-Lechia** - 3 pokoje, j.kuchnia, laz., wc, 61 m2, VIII/Xp, cena: 120.000 zł  
**Mała Góra** - 3 pokoje, j.kuchnia, laz., wc, 61 m2, VII/Xp, cena: 125.000 zł  
**Chlebowa** - 3 pokoje, dwa poziomy, laz., wc, 65 m2, III I/IVp, panele, filzy, nowe, cena: 176.000 zł  
**Starowiślna** - 3 pokoje, j.kuchnia, laz., wc, 98 m2, lp, do remontu, cena: 180.000 zł do negocjacji  
**Bonerowska** - 4 pokoje, 120 m2, IIIp. - 360.000 zł lub najem - 1000 USD/mies.  
**Al. Słowackiego** - 4 pokoje, 2 balkony, po remoncie, nowa stolarka, 120 m2, III/IVp. - cena: 360.000 zł  
**Wrocławska** - 2 pokoje, j.kuchnia, laz., balkon, 40 m2, I/VIIIp, cena: 120.000 zł  
os. **Górali** - 3 pokoje, j.kuchnia, laz., po remoncie, tel., garaż, 66,5 m2, II/IVp, cena: 130.000 zł

## Lokale

**Olszańska** - lokal sklepowy, 16 m2+26 m2 magazyn, parter, front, cena: 1000 zł  
**Wrocławska** - 18 m2, lp, na gabineł lekarski, tel., sia, cena: 850 zł

## Działki

**Zabierzów** - 21,44 ara, budowlana, uzbrojona - 30.000 USD (bardzo ładnie położona)  
**Modnicza** - 49 arów, budowlana, uzbrojona - 120.000 zł  
**Golkowice** - 38 arów w tym 15a budowlana - 35.000 zł  
**Modnica** - 15 ar i 15 ar, bud., media w granicy działki, b./kanal., cena: 2500 zł/ar  
**Węgrze Wielkie** - 45 ar, możliwość podziału na 4 działki, pełne uzbrojenie, kanalizacja, cena: 2.200 zł/ar  
**Bolechowice** - 50 ar, budowlana, cena: 2500 zł/ar  
**Przybysławice** - 40 ar, budowl., uzbrojone, 2 projekty domu, zezwolenie na budowę - 255.000 zł  
**Boleń k/Węgrze** - 2x9,5 ar, budowlane - 4500 zł/ar, 2x18 ar, budowlane - 4000 zł  
**Śobonowice** - 10 ar w tym 8 ar budowlane, uzbrojona, zezwolenie na budowę - 67.000 zł  
**Karniowice** - 50 ar, budowlane, możliwość podziału, cena: 2500 zł/ar  
**Bieżanów** - 20 ar, budowlana, uzbrojona (woda ze studni lub miejskiej) - 110.000 zł  
**Sizdina** - 1 ha, budowlana, uzbrojona - 300.000 zł  
**Skołniki** - ok. 20 ar, budowlana M3 i M4 - 80.000 zł  
**Skołniki** - 2 ha 76 ar, 37 m2, zabudowa M3 i M4, dopuszczalna lokalizacja infrastruktury technicznej i dróg lokalnych oraz urządzeń komunikacji, motel, zajazdów, campingów...

# Firma Handlowa GŁOWACKI BIURO NIERUCHOMOŚCI

Kraków, ul. Karmelicka 52  
tel. (012) 633-74-11  
tel./fax 632-84-86  
Radca Prawny mgr Genowefa Cieślak

## Mieszkania - sprzedaż

ul. **Praska** - 2 pok., 38 m2, lp.+garaż, w.hipot., cena - 95 tys.zł.zł  
ul. **Mogilska** - 3 pok. 68,5 m2, lp, cena - 220 tys.zł  
ul. **Halszki** - 4 pok., 86 m2, IIIp, wysoki standard, tel, cena - 190 tys. zł + możliwość wykupienia garażu  
**Rondo Mogiłskie** - 3 pok. 71 m2, II-poziomowe, Xp., 2 balkony, wł.spółdz, cena - 190 tys.zł  
ul. **Celarowska** - 3 pok. ciemna kuchnia, 46 m2, lp, w.hipot. cena - 110 tys.zł  
ul. **29 Listopada** - 2 pok, 62 m2, lp, hipot. do rem. cena - 90 tys.zł  
ul. **Rydygiera** - 4 pok. 82 m2, wys.parter, taras, tel., cena - 170 tys.zł  
ul. **Szopkarzy** - 3 pok., 60 m2, lp, wł.spółdz. z hipot. cena - 155 tys.zł  
ul. **Łepkowskiego** - 1 pok. 33 m2, VIIp, tel. wł.spółdz. cena - 87 tys.zł  
ul. **Syrokomli** - 3 pok., 90 m2, IIp, cena - 260 tys.zł  
os. **Widok** - 3 pok., 57 m2, VIIp, loggia, cena - 135 tys.zł  
**Wola Batorska** - 3 pok., 56 m2, lp, w.hipot., garaż, cena - 88 tys.zł  
os. **Na Skarpie** - 2 pok., 46 m2, parter, cena - 88 tys.zł  
os. **Górali** - 3 pok., 66 m2, IIp, cena - 134 tys.zł  
os. **Stalowe** - 4 pok., 71 m2, IIp, cena - 145 tys.zł  
ul. **Wrocławska** - 2p. 40 m2, lp, balkon, cena - 120 tys.zł

## Mieszkania najem

ul. **Lea** - 3 pok. 130 m2, IIIp, luksusowe, cena - 1500 USD/mc  
os. **Azory** - nowy dom 190 m2, tel., wys.standard, cena - 1.500 USD/mc  
ul. **Smocza** - apartament 180 m2, 4 pok.+salon, tel., cena - 3.500 USD/mc + media  
ul. **Łanowa** - dom 170 m2, dz.ogrodz. 5a, 5 pok., tel. cena - 600 USD/mc + media  
ul. **Chocimska** - 2 pok. 60 m2, IIp, meble, tel. garaż, cena - 800 USD/mc + opłaty  
**Cegielniana** - dom 150 m2, dz. 10a, do wynajęcia, cena - 800 USD + media

## Domy sprzedaż

**Liszki** - dom 500 m2, dz. 26a ogrodz., garaż 100 m2, murowane pom. gospodar. 300 m2, cena - 500 tys.zł  
os. **Widok** - segment 180 m2, cena - 130 tys.USD  
**Brzezina** - 100 m2, dz. 10a, ogrodzony, cena - 210 tys.zł  
**Zakopane** - bliźniak 120 m2, dz. 1,5a, 5 pok., cegła, cena - 290 tys.zł  
**Michałowice** - 220 m2, dz. 35a, atrakcyjne położenie, cena - 220 tys.zł  
**Raciborsko** - 10x10 m, cegła, podpiwnicz. 18-letni+stodola, dz. 125a, cena - 100 tys.zł  
**Pogorzany** - letniskowy 120 m2, dz. 5a, duży basen, cena - 110 tys.zł  
**Tonie** - 120 m2, dz. 9a, nowy ocieplany, cena - 270 tys.zł  
**Zabierzów** - dom mieszkalno-produkcyjny 440 m2, działka 8a ogrodz., cena - 500 tys.zł  
ul. **Reduta** - nowy 210 m2, taras, luksus. wykończ., garaż, cena - 140 tys.USD  
**Węgrzce** - 165 m2, dz. 3,52a, bliźniak, garaż, 4 loggie, cena - 230 tys.zł  
**Raciborsko** - 160 m2, dz. 20a, cena - 120 tys.zł  
gm. **Iwanowice** - 140 m2, dz. 6,5a, nowy, cena - 200 tys.zł  
gm. **Iwanowice** - 169 m2, dz. 15a, stan sur.zamkn., cena - 200 tys.zł

## Działki

**Rączna k/Liszek** - 1 ha (40a budowl.), sia, gaz, woda, bud.gospod. 16x10 m, cena - 90 tys.zł  
**Zarzyce k/Kalwarii** - 30a, budowl. uzbroj. cena - 30 tys.zł  
**Wieliczka** - 96a przy trasie A4, pod usługi, cena - 520 tys.zł  
**Zielonki** - 21a budowl. uzbroj. cena - 170 tys.zł  
**Mydlniki** - 26,5a budowl. - uzbrojona, tel., cena - 130 tys.zł

**Krzyszowice** - 16a przemysł.-usług., pełne uzbrojenie, cena - 125 tys.zł  
**Michałowice** - 15,5 a uzbroj. kwadrat, cena - 47 tys.zł  
**Michałowice** - 25,7a, uzbrojona, cena - 90 tys.zł  
**Michałowice** - 15a, do przekwalifikowania, cena - 25.000 zł  
**Wrząsowice** - 20a, budowl. prąd, woda, gaz, cena - 32 tys.zł  
**Stomniki** - 28a, komercyjna, uzbrojona, cena - 168 tys.zł  
**Burów** - 23a, prąd, woda, gaz, cena - 92 tys.zł  
**k/Wieliczki** - 8a, pozw. na bud., cena - 2.700 zł/ar  
**Bronowice Wilk.** - 27a, pod M-4, cena - 11 tys.zł/ar  
za **Wieliczka** - 147 a produkcz.-usługowa, cena - 1 tys.zł/ar

## Lokale

ul. **29 Listopada** - sklep frontowy 20 m2, cena - 1400 USD/m2  
**Rybitwy** - magazyn - hurtownia, pawilon wystaw. 235 m2, dz. 6a, cena - 190 tys.zł  
ul. **Stawkowska** - biurowy do wynajęcia 4 pom. 90 m2, 3 tel. c.o, cena - 800 USD/mc  
ul. **Stawkowska** - biurowy 235 m2, IIIp, kilka linii telef. cena - 5 tys.zł + media  
ul. **29 Listopada** - sklep frontowy 111,3 m2, cena - 75 tys. USD  
ul. **Armii Krajowej** - salon sklepowo-wystawowy - 142 m2, 2 telefony, własne ogrzewanie, cena 171 tys. USD

## Kamienice

ul. **Karmelicka** - 360 m2, możliw.adaptacji strychu, 2 lokale handlowe, cena - 420 tys.USD

**ZAPEWNIAMY PEŁNĄ OBSŁUGĘ  
PRAWNĄ I NOTARIALNĄ**

**31-128 KRAKÓW**  
**ul. KARMEŁICKA 62/3**  
**tel./fax 632 77 60**

**BIURO NIERUCHOMOŚCI**  
**KORONA**

- szybkie kredyty
- doradztwo budowlane
- wyceny
- pełna obsługa prawna i notarialna

**Wybrane mieszkania - sprzedaż**

- 38 m2 - ul. Traugutta - 83 tys.żł
- 40 m2 - ul. Wrocławska - 120 tys.żł
- 43 m2 - ul. Łokietka - 130 tys.żł
- 57 m2 - rejon ul. Zamojskiego - 150 tys.żł
- 57 m2 - os. Złoty Wiek - 130 tys.żł
- 60 m2 - ul. Kolberga - 150 tys.żł
- 60 m2 - ul. Lilli Wenedy - 140 tys.żł
- 64 m2 - ul. Felicjanek - 192 tys.żł
- 66 m2 - ul. Promienistych - 141 tys.żł
- 70 m2 - rej. ul. Opolskiej - 190 tys.żł (garaż)
- 73 m2 - al. 29 Listopada - 190 tys.żł
- 86 m2 - ul. Halszki - 190 tys.żł
- 87 m2 - ul. Byłomska - 220 tys.żł
- 90 m2 - ul. Kolberga - 2500 zł/m2
- 97 m2 - ul. Asnyka - 230 tys.żł
- 110 m2 - ul. Lwowska - 200 tys.żł
- 111 m2 - ul. Felicjanek - 335 tys.żł
- 120 m2 - ul. Miechowity - 185 tys.żł
- 180 m2 - ul. Loretańska - 220 tys. USD

**Nowe mieszkania - sprzedaż**

- 47 m2 - ul. Halszki - 110 tys.żł
- 52 m2 - Ruczaj - 2600 zł/m2
- 52 m2 - ul. św. Jacka - 2500 zł/m2
- 65 m2 - ul. Fiolkowa - 1960 zł/m2
- 72 m2 - Ruczaj - 2600 zł/m2
- 81 m2 - Ruczaj - 185 tys.żł

**Wynajem**

- Studio - ul. Lubelska - 1200 zł
- 36 m2 - ul. Zakątek - 800 zł
- 38 m2 - Dąbie - 1100 zł
- 50 m2 - ul. Karmelicka - 1500 zł
- 53 m2 - ul. K. Wielkiego - 1300 zł
- 60 m2 - Prokocim - 1000 zł
- 66 m2 - ul. Kielecka - 1500 zł
- 82 m2 - ul. Wietora - 1000 USD
- 91 m2 - ul. Pszona - 2.500 zł
- 100 m2 - Rynek Główny - 1000 USD

**ZAKOPANE**

**Oferujemy do sprzedaży**  
**apartamenty lub samodzielne**  
**segmenty jednorodzinne**

**w nowoczesnym kompleksie miesz-**  
**kalnym w spokojnej pośród natury**  
**okolicy z widokiem na Tatry**



- ciekawe rozwiązania architektoniczne
- budynki dwukondygnacyjne
- powierzchnia apartamentów od 30-80 m2
- tradycyjna technologia
- wysoki standard wykończenia
- stała, gwarantowana cena
- możliwość zakupu na raty
- ulgi budowlane

155 m2 - ul. Retoryka - 2000 USD  
 Dom - Wola Justowska - umeblowany, tel., garaż, cena - 1700 USD/mies.

Dom - Prądnik Czerwony - 1500 USD  
**KAMIENICA - Śródmieście** pow. 1260 m, wolne: 11 mieszkań (300 m2), strych 200 m2 z projektem adaptacji i piwnice po remoncie, cena: 1,6 mln zł  
**KAMIENICA - Podgórze** - dz. pow. 7,36a, 10 mieszkań o pow. 346 m2 w tym 2 wolne, dodatkowo działka o pow. 4,5a do zabudowy, cena 525 tys.żł

**Domy sprzedaż**

- Prądnik Czerwony - dz. 2,4 ara, pow. 210 m2, wysoki standard, cena 140 tys. USD
- Prądnik Biały - st. surowy otwarty, działka 9a, pow. 300 m2, cena 300 tys.żł
- Węgrzce - dom w stanie surowym otwartym o pow. 360 m2, dz. 7a, cena 200 tys.żł
- ul. Zakopiańska - budynek usługowo-biurowy o pow. 400 m2, dz. 12a, uwardzona, cena 500 tys.żł
- Zabierzów - pow. 300 m2, dz. 13a, wykończony, cena 120 tys. USD

**Działki**

- Salwator - 13a - 103 tys. USD
- Michałowice - 15a - 3000 zł/a
- Włosań - 10-20a - 2000 zł/a
- Michałowice - 84a - 1700 zł/a
- Aleja Pokoju - 50a - 15000 USD/a - UC
- Dąbie - 1,5 ha - 15000 zł/a - UC
- 147a - przy trasie E4 - 1000 zł/ar - UC

**Lokale wynajem**

- rej. ul. Karmelickiej - 70 m2 - 3000 zł
- Karmelicka - 50 m2 - 1500 zł (biurowy)
- ul. Lubelska - 30 m2 - 1500 zł+VAT
- ul. Radzikowskiego - 400 m2 - magazynowo-biurowy, cena 26 zł/m2
- Azory - pok. biurowe 16,24, 111 m2, cena 17-25 zł/m2+VAT
- Azory - magazyn 140 m2, cena - 18 zł/m2+VAT

**mgr Małgorzata Dąbrowska**

**Kraków Salwatorska 18/2**

**tel. 090 319 640**

**tel. 422-93-89, tel./fax 421-75-87**

**ZAPEWNIAMY KOMPLEKSOWĄ OBSŁUGĘ PRAWNĄ**

**Mieszkania sprzedaż**

**garsoniery**

- Nowa Huta os. Kazimierzowskie** - gars. 24 m2, IVp, ost., cena 63.000 zł
- Azory ul. Jaremy** - gars. 28 m2, parter w IVp, cena 80.000 zł
- ul. Zakopiańska** - ciemna kuchnia 26,5 m2, I/IVp, wł.hipoteczna, cena 69.000 zł
- ul. Salwatorska** - gars. 18 m2, parter w kamienicy, udział, po remoncie, cena 66.000 zł
- ul. Komandosów** - gar. 20 m2, II/IVp, standard, cena 70.000 zł

**1-pokojowe**

- ul. 29 Listopada** - jasna kuchnia 39 m2, parter, standard, cena 87.000 zł
- Olsza ul. Brogi** - jasna kuchnia 25 m2, III/IVp, telefon, cena 80.000 zł
- ul. Zakopiańska** - jasna kuchnia 38 m2, III/IVp, balkon, telefon, cena 90.000 zł

**2-pokojowe**

- ul. Staffa** - jasna kuchnia 50 m2, IVp, ost., balkon, wł.hipoteczna, cena 163.000 zł
- ul. Grochowa** - jasna kuchnia 57 m2, IIp, ost., wł.hipoteczna, telefon, cena 140.000 zł

- ul. Starowiślna** - jasna kuchnia 60 m2, V/IVp, telefon, loggia, cena 245.000 zł
- ul. Wrocławska** - jasna kuchnia 40 m2, I/VIIIp, standard, balkon, cena 115.000 zł
- os. Kombatantów** - jasna kuchnia 51 m2, VIIIp, ost., balkon, telefon, cena: 110.000 zł

**3-pokojowe**

- ul. Pszona** - jasna kuchnia 62 m2 + (70 m2 strychu), nowe, do wykończenia, III piętro, cena 210.000 zł
- ul. Zamojskiego** - jasna kuchnia 98 m2, II/IIIp, wł.hipoteczna, po kapitalnym remoncie, cena 220.000 zł
- ul. Kazimierza Wielkiego** - jasna kuchnia 63 m2, parter w IVp, loggia, cena 175.000 zł
- ul. Krowoderskich Zuchów** - jasna kuchnia 64 m2, IVp, ost., telefon, loggia, cena 173.000 zł
- ul. Żwirki i Wigury** - jasna kuchnia 65 m2, II/Xp, garaż, telefon, balkon, cena 200.000 zł
- os. Podwawelskie ul. Komandosów** - jasna kuchnia 58 m2, I/Xp, standard, loggia, telefon, cena 160.000 zł
- ul. Borsucza** - jasna kuchnia 60,5 m2, IV/Xp, telefon, loggia, cena 140.000 zł

**Lokale sprzedaż**

- ul. Meissnera** - lokal sklepowy 40 m2+40 m2 poddasza, w zab.szeregowej, nowe, cena 95.000 zł
- ul. Kościuszki** - lokal ok. 20 m2, po remoncie, wejście od ulicy, cena 100.000 zł
- ul. Lubicz** - biuro 115 m2, 5 pomieszczeń, cena 100.000 USD

**Domy**

- Żerkowice** - dom wolno stojący ok. 160 m2, telefon, działka ok. 20a, cena 100.000 zł
- Olszanica** - dom wolno stojący parterowy 140 m2, działka 14,5a, garaż, telefon, cena 280.000 USD
- Prądnik Biały** - dom w zab.blizniaczej 206 m2, III-poziomowy, działka 6a, cena 145.000 USD
- Prądnik Czerwony** - dom w zab.szeregowej 210 m2, działka 2,40a, cena 140.000 USD
- Zator** - dom wolno stojący 300 m2, klasycystyczny, do remontu, działka 1,5 ha, cena 155.000 zł
- Szarów k/Niepołomic** - dom wolno stojący 540 m2, III poziomy, wysoki standard, telefon, działka 27a ogrodzona, cena: 100.000 USD

**Kamienice**

**Salwator** - udział 37% - 171 m2, w tym 1 mieszkanie wolne 63 m2, suterena 17,5 m2, cena 250.000 zł

**Mieszkania wynajem**

- ul. Zyblikiewicza** - 1 pok., jasna kuchnia 36 m2, parter w kamienicy, puste, bez telefonu, cena: 950 zł, pł.miesięcznie+1 mies. kaucja
- Wola Duchacka ul. Gromady Grudziąż** - 2 pok., jasna kuchnia 38 m2, Xlp, ost., puste, telefon, cena: 850 zł w tym jest czynsz, pł. miesięcznie, + 1 mies. kaucja
- Azory ul. Zygmuntońska** - 2 pok., jasna kuchnia 45 m2, IIlp, nowe, puste, cena: 1050 zł w tym jest czynsz + 1 mies. kaucja pł. miesięcznie
- Al. Pokoju** - 3 pok., jasna kuchnia 82 m2, luksusowe, IIp, garaż, cena: 1000 USD

**Działki**

- ok. ul. Królewskiej - 6,89 a, przeznaczenie M1**, cena: 250 tys. USD
- ul. Kościuszki - 10,8a**, przeznaczenie M2U, cena: 170.000 USD



**Administracja Domów**  
**PROWADZIMY ZARZĄD**  
**I ADMINISTRACJĘ BUDYNKÓW**

**ul. Dietla 47 (pasaż)**  
**31-054 Kraków**  
**tel./fax 421-83-11**  
**tel. 422-27-94**

**Poszukujemy do wynajęcia mieszkania 2 pok. na Kazimierzu**

#### Kamienice sprzedaż

**ul. Studencka** - pow. 800 m<sup>2</sup>, wolna adaptacja strychu ok. 200 m<sup>2</sup>, mieszkania: 34 m<sup>2</sup>, 35 m<sup>2</sup>, 40 m<sup>2</sup>, 170 m<sup>2</sup>. Zgoda na budowę oficyny - 5 mieszkań o pow. 550 m<sup>2</sup>. Cena do uzgodnienia.

#### Domy sprzedaż

**ul. G. Zapolskiej** - 240 m<sup>2</sup>, 2 kondygn.+piwnica, dz. 431, cena - 130 tys.USD do negocjacji

**Olsza** - st.surowy, pow. 700 m<sup>2</sup>, dz. 581 m<sup>2</sup>, zabudowana wolnostojąca

#### Mieszkania sprzedaż

**ul. Szlak** - 91 m<sup>2</sup>, 2 pok., 2 balkony, kuchnia, cena 61 tys.USD

**ul. Meiselsa 9** - 65 m<sup>2</sup>, hip. 2 pok., I/IIlp. po remoncie - 3000 zł/m<sup>2</sup>

**ul. Brzozowa 4** - pow. 49 m<sup>2</sup>, Iip., 2 pok.+kuchnia jasna, łaz., cena: 145.000 zł

**ul. Lwowska 6** - pow. ok. 30 m<sup>2</sup>, IIp., pok. dzienny z aneksem kuchennym, cena 75 tys.zł

**ul. Józefińska** - adaptacje strychu Studio - ok. 23 m<sup>2</sup> - cena: 57 tys.zł

Mieszkania - ok. 36 m<sup>2</sup> - 86 tys.zł

- ok. 43 m<sup>2</sup> - 95 tys.zł

- ok. 23 m<sup>2</sup> - 59 tys.zł

- ok. 30 m<sup>2</sup> - 72 tys.zł

- ok. 49 m<sup>2</sup> - 108 tys.zł

- ok. 43 m<sup>2</sup> - 95 tys.zł

- ok. 34 m<sup>2</sup> - 82 tys.zł

- ok. 68 m<sup>2</sup> - 136 tys.zł

- ok. 48 m<sup>2</sup> - 106 tys.zł

#### Lokale wynajem

**ul. Floriańska** - 95 m<sup>2</sup>, Iip, 2 pom. + zaplecze, cena 4.500 zł/m-c + VAT

**ul. Podwale** - 100 m<sup>2</sup>, IIip, 3 pom.tel., cena - 3.000 zł/m-c

**ul. Krakowska** - 260 m<sup>2</sup>, Iip. do remontu(odliczenie)

**ok. Rynku Gł.** - 77 m<sup>2</sup>, parter, front, handl.-biur.- 7.000 zł/m-c

**ul. Sławkowska/ul.Tomasza** - ok. 40 m<sup>2</sup>, tel., parter, 2 wejścia, cena 1000 USD/m-c+VAT - podnajem

#### Lok. użytkowe sprzedaż

**ul. Filarecka 6** (suterena) - 96 m<sup>2</sup>, 6 pom.+łaz.+wc, cena 120.000 zł, możliwość dokupienia mieszkania z lokat. 15 m<sup>2</sup> - 15 tys.zł

**ul. Kościuszki 30** - parter, lok. po remoncie, 20 m<sup>2</sup>, witryna wejściowa, cena: 100 tys.zł

#### Strychy sprzedaż - hipoteczne

**Estery** - pow. 105 m<sup>2</sup>

**Meiselsa** - 110 m<sup>2</sup> - WZIT

# BRACIA STRZELCZYK

31-010 KRAKÓW, RYNEK GŁÓWNY 30

TEL. (012) 422-81-67, FAX (012) 422-58-70, e-mail: brstkrak@kr.onet.pl

BIELSKO-BIAŁA CZĘSTOCHOWA GDAŃSK KATOWICE KIELCE LUBLIN RADOM SZCZECIN WARSZAWA WROCŁAW  
 TEL. (033) 11-07-00 TEL. (34) 65-57-80 TEL. (058) 41-90-31 TEL. (32) 201-17-55 TEL. (41) 366-25-11 TEL. (81) 534-43-88 TEL. (048) 63-22-62 TEL. (91) 88-27-66 TEL. (022) 625-15-15 TEL. (71) 342-78-41

#### Mieszkania sprzedaż

##### 1 - pokojowe:

28 m<sup>2</sup> - **Os. Szkolne** - 62.000 PLN

35 m<sup>2</sup> - **29-go Listopada** - 88.000 PLN

##### 2 - pokojowe:

42,5 m<sup>2</sup> - **os. Złocięń** - 107.000 PLN

37 m<sup>2</sup>, **ul. Lentza** (Azory) - 93.000 PLN

53 m<sup>2</sup>, **ul. Chocimska** - 150.000 PLN

##### 3 - pokojowe:

50 m<sup>2</sup> **os. Podwawelskie** - 125.000 PLN

65 m<sup>2</sup>, **ul. Zakopiańska** - 114.000 PLN

##### 4 - pokojowe:

66 m<sup>2</sup>, **ul. Promienistych** - 140.000 PLN

72 m<sup>2</sup>, **ul. Ściegiennego** - 130.000 PLN

77 m<sup>2</sup>, **Mistrzejowice** - 155.000 PLN

#### Domy Kraków

355 m<sup>2</sup>, 10a, **ul. A. Fredry**, - 360.000 PLN

240 m<sup>2</sup>, 24 a, **ul. Wąwozowa** - 260.000 PLN

200 m<sup>2</sup>, 3,5 a, **Prądnik Czerwony**, segm. w szer. - 95.000 USD

500 m<sup>2</sup>, 8 a, **Krowodrza, willa** - 400.000 USD

#### Domy poza Krakowem

450 m<sup>2</sup>, 55 a, **Bębło**, st. sur. zamk. - 100.000 USD

360 m<sup>2</sup>, 31 a, **Krzeszowice**, willa międzywoj. - 140.000 USD

440 m<sup>2</sup>, 15 a, **Olesno**, - 300.000 PLN

500 m<sup>2</sup>, 20 a, **Rabka** - 120.000 USD

185 m<sup>2</sup>, 64 a, **Witowice DL.**, letn. - 160.000 PLN

400 m<sup>2</sup>, 16 a, **Zakopane** Cyrhla, st. sur. - 120.000 USD

490 m<sup>2</sup>, 100 a, **Łącko**, luksusowy dom - 200.000 USD

400 m<sup>2</sup>, 23 a, **Wisła** - 150.000 DEM

136 m<sup>2</sup>, 143 a, **ok. Goric**, dwór drew. XIX w. - 160.000 PLN

204 m<sup>2</sup> - 3,5a **Czorsztyń-Niedzica** - 180.000 PLN

ok. 150 m<sup>2</sup>, 4a, **Węgierska Góra** (ok. **Żywca**) - 400.000 PLN

#### Kamienice

1800 m<sup>2</sup>, **ul. Gertrudy**, 700 m<sup>2</sup> wolne - 600.000 USD

1900 m<sup>2</sup>, **ok. Rynku Gł.**, wolna

ponad 1000 m<sup>2</sup> powierzchni mieszkalnej, **ok. ul. Karmelickiej** - 1.000.000 USD

#### Lokale, obiekty - wynajem

**handlowe**, duże pow., **ul. Wadowicka** - 28-40 PLN/m<sup>2</sup>

**kamienica** 1900 m<sup>2</sup>, **ok. Rynku Gł.**, pow. handlowe, biurowe, gastronomia, catość lub część - 200 PLN/m<sup>2</sup>

**Starowiślna**, pod gastronomią, pub - 3.000 USD

97 m<sup>2</sup>, handlowo-biurowy, **ul. Mogińska** - 1.000 USD/msc.

magazynowe, 1500 m<sup>2</sup> + 2500 m<sup>2</sup>, **centrum**

magazynowe, 560 m<sup>2</sup> + 2x750 m<sup>2</sup>, **Płaszów** - 10 PLN/m<sup>2</sup>

biurowe, 1000 m<sup>2</sup>, **Płaszów** - 7 PLN/m<sup>2</sup>

#### Domy do wynajęcia

105 m<sup>2</sup>, 10a, komfortowy, **ok. Zakopiańskiej** - 800 USD

360 m<sup>2</sup>, 10 a, **Zabierzów** - 1500 USD/msc.

178 m<sup>2</sup>, **ok. ul. Dobrego Pasterza** - 1500 USD/msc.

180 m<sup>2</sup> - **ul. Radzikowskiego** - 1.600 USD/msc.

#### Inne

**woj. opolskie**, dworek do remontu, 600 m<sup>2</sup>, 95 a - 500.000 PLN

**Zakopane** - centrum, pensjonat, 1500 m<sup>2</sup>, 23a - 450.000 USD

**ok. Olkusza** - ob. tur.-gastronom. 340 m<sup>2</sup>, - 400.000 PLN + VAT

**ok. Leska** - zajazd tur., 45 miejsc noc. - 1.200.000 PLN

#### OFERTA SPECJALNA

**Mieszkania w budowie - Mysienice** - 43 m<sup>2</sup> - 72 m<sup>2</sup> - 675 USD/m<sup>2</sup>

**Okolice Krakowa** - nowa rezydencja 720 m<sup>2</sup>, 100 a, basen kryty, marmury

**Brzesko** - zakład produkcyjny owocowo-warzywny - 1.500.000 PLN

**Warszawa** - ul. Nowy Świat - pawilon handlowy 54 m<sup>2</sup> - 110.000 USD





# SPÓŁDZIELCZE BIURO NIERUCHOMOŚCI

## SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA „CZYŻYNY”

31-871 Kraków, os. Dywizjonu 303 paw. 1 pok. nr 3  
tel. 647-10-14, tel./fax 647-10-15

KUPNO-SPRZEDAŻ-NAJEM-ZAMIANY Zapewniamy pełną obsługę prawną i notarialną

Biuro czynne:  
pon., śr.-pt. 7.30-15.30  
wtorek 8.00-18.00

### Sprzedaz mieszkań

#### garsoniery

- os. Kalinowe - 24 m<sup>2</sup> - 60.000 zł
- os. Kalinowe - pow. 24,5 m<sup>2</sup>, X/Xp. - cena 60.000 zł
- os. Kalinowe - pow. 29,0 m<sup>2</sup>, parter/IVp. - cena 65.000 zł

#### 2 pokojowe

- os. 2-Pułku Lotniczego - 51 m<sup>2</sup> - 95.000 zł
- os. Lesisko - 50 m<sup>2</sup> w domu, zabud.szeregowa - 150.000 zł lub zamiana na M-4
- os. Uroczę - 49 m<sup>2</sup> - 103.000 zł
- os. Prądnik Czerwony - 46 m<sup>2</sup> - 115.000 zł

- os. Tysiąclecia - pow. 46 m<sup>2</sup>, I/IVp. - cena 97.000 zł
- os. Dywizjonu 303 - pow. 51 m<sup>2</sup>, III/IXp. - cena 125.000 zł
- os. Kalinowe - pow. 37 m<sup>2</sup>, I/Xp. - cena 78.000 zł
- ul. Wrocławska - pow. 40 m<sup>2</sup>, I/VIIIp. - cena 120.000 zł
- os. Tysiąclecia - pow. 35 m<sup>2</sup>, IV/IVp. - cena 75.000 zł
- os. 2 Pułku Lotniczego - pow. 52,0 m<sup>2</sup>, II/Xp. - cena 115.000 zł

ul. Widok - pow. 37 m<sup>2</sup>, VII/Xp. - cena 88.000 zł

#### 3 pokojowe

- os. Górali - 67 m<sup>2</sup> - 140.000 zł
- Prądnik Czerwony - 52 m<sup>2</sup> - 130.000 zł
- os. 2-Pułku Lotniczego - 63 m<sup>2</sup> - 135.000 zł
- os. Strusia - pow. 48 m<sup>2</sup>, III/IVp. - cena 103.000 zł
- os. Dywizjonu 303 - pow. 59 m<sup>2</sup>, IV/Xp. - cena 140.000 zł

#### 4 pokojowe

- os. 2-Pułku Lotniczego - 73 m<sup>2</sup> - 160.000 zł
- #### Domy
- Rząska - 320 m<sup>2</sup>, 3 kondygn., stan surowy zamkn., działka 5,5a - 150.000 USD
  - Sulechów - 600 m<sup>2</sup>, stan surowy zamkn., działka 10,5a - ok. 700.000 zł
  - Sulechów - 220 m<sup>2</sup>, 2 kondygnac., 2 budynki gospodar. - 520.000 zł
  - Bielany - 550 m<sup>2</sup>, 3 kondygn., dz. 4,5a - 300.000 zł

Osieczany - 230 m<sup>2</sup>, 3 kondygn., działka 7,20a - 140.000 zł

Szczawnica - 280 m<sup>2</sup>, stan surowy zamkn., 3 kondygn., działka 7,5a - 200.000 zł (lub zamiana na mieszkania 2 oddzielne)

Krzyszkowice/Kazimierza W-ka - 50 km od Krakowa - murowany pow. 100 m<sup>2</sup> + budynek gospodarczy murowany + garaż murowany, 3 ha z zabudowaniami - 75.000 zł

#### Garaże

- ul. Spadochroniarzy - 18.000 zł
- os. Dywizjonu 303 - 27.000 zł
- os. Słoneczne - 22.000 zł

#### Działki

- Wieliczka - budowl. 17a - 2250 zł/a
- Zesławice - rekreacyjna, altana, 4a - 9800 zł
- Wyciąże - rolna, 78a - 1000 zł/a
- Witkowice-Marszowiec - rolna, 64a (możliwy podział) - 3500 zł/a

#### Zamiany

Duży wybór ofert - Zapraszamy do naszego biura.

### Agencja Pośrednictwa Nieruchomości „DT”

31-519 Kraków, ul. Idzikowskiego 2  
tel./fax (012) 413-43-01, tel. 0602 487 620

KUPNO - SPRZEDAŻ - WYNAJEM - zapraszamy pn-pt 9-17

#### Mieszkania sprzedaż

- ul. Wrocławska - 40 m<sup>2</sup>, 2 pok., lp. - 115 tys.zł
  - ul. Kolberga - 90 m<sup>2</sup>, 3 pok. (dwupoziomowe) - 225 tys.zł
  - ul. Armii Krajowej - 26 m<sup>2</sup> - 75 tys.zł
  - ul. Szeroka - 100 m<sup>2</sup>, 4 pok., II p. - 300 tys.zł
  - ul. Misiółka - 100 m<sup>2</sup>, lp., 4 pok. - 345 tys.zł
  - ul. Bandurskiego - 136 m<sup>2</sup>, 5 pok. (1/2 domu) - 90 tys.USD
- #### Mieszkanie + gabinet lub biuro
- os. Oficerskie - 100 m<sup>2</sup>, 3 pok. - 290 tys.zł (rejon ul. Grunwaldzkiej)
  - ul. Białołpka - 52 m<sup>2</sup>, 3 pok., 8/10 p. - 115 tys.zł
  - os. Rząka - 62 m<sup>2</sup>, 3 pok. - 115 tys.zł
  - ul. Lubelska - 100 m<sup>2</sup>, 3 pok. - 105 tys.USD (parter)
  - Dąbie - 52 m<sup>2</sup>, 3 pok. - 120 tys.zł

os. Oficerskie - 112 m<sup>2</sup>, lp. domu - 265 tys.zł (do remontu)

#### Domy sprzedaż

- Grajów, przy trasie Wieliczka-Dziankowice, połowa bliźniaka 180 m<sup>2</sup>, działka 29a (ciekawą architekturą, funkcjonalny układ) - 290 tys.zł
- Kraków-Wróblowice - 240 m<sup>2</sup>, 6 pok., 2 tarasy, 2 garaże, działka 13a - 290 tys.zł;
- Piaski Nowe - stan sur.zamk., 330 m<sup>2</sup>, działka 7a - 79 tys.USD
- ul. Korony Polskiej - stan sur.zamk., 250 m<sup>2</sup>, działka 3a - 240 tys.zł
- Wiśnicz Nowy (malowniczo położony), działka budowl. 80a+150a rolna - 130 tys.zł
- Wiśnicz Nowy - stan sur.zamk., 250 m<sup>2</sup>, działka 8a - 170 tys.zł
- Rabka - 200 m<sup>2</sup>, 5 pok., garaż, działka 19a - 180 tys.zł

Rabka-Chabówka (przy „Zakopiance”) - 250 m<sup>2</sup>, 6 pok., oraz budynek usługowy 260 m<sup>2</sup>, działka 60a - 320 tys.zł

Rabka - „chałupa regionalna drewniana z płazów” - 4 izby, z działka 15a - 72 tys.zł, z działką 45a - 130 tys.zł

Rabka - dwurodzinny 360 m<sup>2</sup>, 10 pok., nowy, wysoki standard, działka 10a, nadaje się na pensjonat, klinikę itp. - 470 tys.zł

Rabka (przy „Zakopiance”) - stan sur.otw., 220 m<sup>2</sup>, działka 20a - 180 tys.zł

Rabka - pensjonat, 14 pok., 4 kondygnacje, działka 10a - 450 tys.zł

rejon ul. Saboty - nowy, szeregowy, pow. użytk., 180 m<sup>2</sup>, 6 pok., garaż, dz.2,5a - 140 tys.USD

Kamienica - ul. Salwatorska - udział 40%, wolne mieszkanie 63 m<sup>2</sup>, lokal 18 m<sup>2</sup> - 255 tys.zł

#### Działki sprzedaż

- Kurdwanów (okolica Allkaufu) - 23a, komercyjna - 90 USD/m<sup>2</sup>
- rejon ul. Kobierzyńskiej - 140a (kat. M3) - 5.300 zł/a
- ul. Kapelanka - 64a (kat. M1) - cena do negocjacji

rejon ul. Łokietka (Tonie) - 28a (w tym 12a budowl.) - 150 tys.zł

Rabka - 15a, komercyjna, przy „Zakopiance” (zez. na usługi) - 52 tys.zł

#### Obiekty przemysłowe

Hale magazynowo-produkcyjne 1000, 500, 780 m<sup>2</sup> - do wynajęcia

#### Do sprzedaży

Zabierzów (ul. Krakowska) - obiekt magazynowo-produkcyjno-biurowy, pow. 700 m<sup>2</sup>, działka 19a - 550 tys.zł (lub wynajem)

#### Do wynajęcia

- Biura (rejon ul. Karmelickiej) - 212 m<sup>2</sup>, 15 pok. - 30 zł/m<sup>2</sup>
- Apartament - ul. Retoryka - 155 m<sup>2</sup>, 5 pok., 2 łazienki - 2 tys.USD/m-c
- Dom ul. Saboty, 6 pok., garaż - 1500 USD/m-c

#### Zamiany

- ul. Długa - 100 m<sup>2</sup>, IIIp, 3 pok., 2 kuchnie, 2 łazienki (kwaterunkowe) na 2 mieszkania mniejsze
- Busko-Zdrój - 60 m<sup>2</sup>, 3 pok. lp., spółdz.wł. na podobne w Krakowie

**POSZUKUJEMY MIESZKAŃ, DOMÓW, KAMIENIC ORAZ DZIAŁEK DO SPRZEDAŻY**

## Najem mieszkań

ul. **Mikołajska** - 65 m2 bardzo ładne 2 pokoje z tel. umebl. - 600 USD+media

ul. **Topolowa** - 80 m2 apartament umebl. z telef. - 1000 USD+media

ul. **Głowackiego** - 90 m2 apartament luksusowo umebl. z telef. - 1500 USD

ul. **Nawojki** - 40 m2 umeblowane z tel. 2 pokoje - 1100 zł+media

**Wola Justowska** - nowe 85 m2 3 pok. z telef. - 900 USD +media

**Widok** - 50 m2 nowe 2p. częściowo umebl. - 1200 zł + media

ul. **Pomorska** - 30 m2, 1p. umebl. z tel. - 1000 zł+media

**Prądnik Biały**, ul. Jasna, pok. 2 osob. - 300 zł osoba

Apartament ul. **Retoryka** pod firmę lub mieszkanie 155 m2 - cena 2000 USD+media

ul. **Smocza** - 40 m2, 2 pok. umebl. z tel. - 1.200 + media

70 m2, ul. **Brodowicza**, umebl. z telef. - 1300+media

96 m2, ul. **J. Lea**, umebl. z telef. - 2.700+media

54 m2 - os. **Centrum**, umebl. z telef. - 1200 zł+media

60 m2 - ok. **Piłotów**, umebl. z telef. - 1200 zł+media

## Najem domów

okol. ul. **Łokietka** - 160 m2 dom umeblowany - 2500 USD+media

ul. **Wilczyńskiego** - 160 m2 dom ogrodzony nie umeblowany, telefon alarm - 1500 USD + media

**Zabierzów** - 360 m2 wolnostojący dom 40a dz. całość ogrodzona, - 1500 USD + media

**Wola Justowska** - 140 m2 - 900 USD+media

**Okolice MAKRO** - 220 m2, do nie umebl. - 1300 USD + media

## Najem lokali

**Nowa Huta** - 600 m2, cena 1 m2 - 15 zł+VAT

okol. **Karmelickiej** - 40 m2, lokal usługowy - 700,+media

## Sprzedaż domy

**Okazja!** 1/2 bliźniaka **Bielany** 200 m2 z telef. ogrodzony - 430 tys. zł

**Okolice Dobczyc** - piekarnia z pewnym wyposażeniem - 500.000 zł

**Pasternik** - 280 m2, 50a działka pod firmę i mieszkanie, całość ogrodzona 2 linie tel. - 200 tys. USD

ul. **Sabały**, dom w zab. szeregowej 210 m2 - 135 tys. USD

okol. ul. **Katowiczej** - domek około 100 m2 - 180 tys. zł

**Wola Justowska**, dom stan surowy otwarty - 260 tys. zł

**Bronowice Małe** - 2 domy bliźniacze nowe - 180 tys. USD - cena 1 domu

**Zabierzów** - piękny dom z firmą 16a działka - 195 tys. USD

Dwór - **koło Wadowic**, XIX wieczny 900 m2, 2.77 ha - 280 tys. USD

**Poskwiłów** - 180 m2, dom stan surowy zamknięty - 200 tys. zł

**Poskwiłów** - 140 m2, dom stan surowy zamknięty - 200 tys. zł

## Sprzedaż mieszkań

ul. **Szlak** - 117 m2, 4 pok. - 360 tys. zł

ul. **Daszyńskiego** - 80 m2, 4p. z kuch. parter - 1 m2/2700 zł

40 m2 - ul. **Wrocławska** - 120 tys. zł

30 m2 - ul. **Raclawicka** - 90.000 zł

## Sprzedaż działek

**Szczodrkowice** - 27a budowlane - 35.000 zł

**Węgrzce Wielkie** - 10a budowlana - 26.000 zł

**Balice** - 28a, budowlana - 1a/4000 zł

**Dzieskanowice** - 43a, bud-rolna - 1a/1000 zł



ul. **Juliusza Lea 16 b/1**

tel. 0601 477 009

tel. 633 04 09, 632 78 67

*Ewa Hawlena*

**SPRZEDAŻ KUPNO  
WYNAJEM** pełna  
obsługa prawna  
i notarialna

**szukasz swego  
gniazda ?  
jesteśmy !**

ok. **Chorągwy** - 6 działek z projektem budowlanym od 6 do 10 ar. Cena 1 ar/2700 zł

**Morawica** - 40a, budowlana - 1a/1500 zł

**Zielonki** - 72a, budowlana - 1a/10.000 zł

## Sprzedaż lokali

okol. **Zarzecz** - lokal 142 m2 luksusowo wykończony z parkingiem, alarm, telefon, wraz z zachodnią firmą zajmującą sprzedaż - 1 m2 - 1200 USD

**To tylko niektóre oferty naszego Biura**



**BIURO  
OBROTU  
NIERUCHOMOŚCIAMI**  
czynne pn. - pt. 9.00 - 16.00

**ul. Piłsudskiego 6  
31-109 Kraków**  
tel. 012/ 430-10-13  
tel. kom. 090 248-537

## Działki sprzedaż

ul. **Jasnogórska** - od 2-9,5 ha UC - 130 USD/m2 - możliwość podziatu

ul. **Grota Roweckiego** - UP/UC - 88 arów, 9.000 zł/ar

**Chelm** - 54 ar, z rozpoczętą budową 200.000 zł

ul. **Jana Pawła** - 2 ha UP/ZP - 70 USD/m2

**Skawina** - działka rekreacyjno-budowlana, 1,1 ha - 600 zł/ar

ul. **Pokoju** - 4-15 ha UC - cena do negocjacji

**Nowohucka** - 70 ar UC - 80 USD/m2

**Gmina Michałowice** - działka budowlana, 1,42 ha - 100.000 zł

**Prądnicka** - 20 ar UC (WZIT pod hotel) - 500.000 USD

**Łokietka (Zielonki)** - M-3, 1,21 ha - 15.000 zł/ar

**Zielonki** - 20 ar - bud. - 8.000 zł/ar

**rejon Łokietka** - 2,3 ha M3 - 13.000 zł/ar

**Łódź** - działka komercyjna 2,8 ha - 60 USD/m2

## Mieszkania sprzedaż

**Meissnera** - 52 m2, 3 pok., tel., parkiety, filizy - 135.000 zł

os. **Kolorowe** - 62 m2, 3 pok. tel. - 130.000 zł

**Huta - Pl. Centr.** - 74 m2, 3 pok., tel., garaż - 160.000 zł

**Lea** - 61 m, IVp., tel. do remontu - 180.000 zł

**Mogilska** - IIIp., hip. wydz., 3 pok., ok. 95 m2 - 200.000 zł

**tużycza** - 3 pok., 56,8 m2, III/Xp, umeblowane - 120.000 zł

**Dietla** - 3 piętro, 120 m2, po remoncie - 100.000 USD

**Gertrudy** - IIIp., 170 m2, 6 pok. - 150.000 USD lub wynajem 1.500 USD/m-c

**Gertrudy** - IIIp., 200 m2, 9 pok. - 200.000 USD lub wynajem 2.000 USD/m-c

## Domy sprzedaż

**Siepraw**, stan. sur.-zamknięty, 340 m2, działka 23 ary - 180.000 zł

**Piekary** - dom 250 m2, działka 52 ary - 150.000 USD lub wynajem

**Łagiewniki** - dom 240 m2, działka 11,5 ara (możliwość wydzielenia działki do zabudowy) - 390.000 zł

**Bieżanowska** - 1/2 bliźniaka, 120 m2, 3 pok., dz. 158 m2 - 170.000 zł

**Żółkiewskiego** - działka 8 ar, stan surowy, 200 m2 - 400.000 zł

**Widok-Zarzecz** - zabudowa szer.m, 200 m2 - 150.000 USD

**Wieliczka** - 3 mieszkania, działka 17 ar - 260.000 zł

## Kamienice sprzedaż

**Królowej Jadwigi** - 1/2 domu, 364 m2, lok., mieszk., wolne - 135 m2+użytk.

53 m2 + 24 m2 garaż, strych do adaptacji - 350.000 PLN

**Retoryka** - 350.000 USD;

**Kalwaryjska** - 200.000 USD

**Kościuszki** - 350.000 USD

**Syrokomla** - 350.000 USD

**Kalwaria Zebrzydowska ul. Krakowska** - budynek cały wolny, 477 m2, działka 12,5 ara - 120.000 USD

**Lubomirskiego** - 250.000 USD

**Dwernckiego** - kamienica 800 m2 wolne 250 m2 (mieszkania), strych do adaptacji + działka 3,5 ara WZIT+koncepcja arch. zabudowy działki kamienicą o pow. około 1000 m2 - 500.000 USD

## Do wynajęcia

**Ujejskiego** - 80 m2 umeblowane, tel - 1800 zł+czynsz+media+ kaucja

**Starowiślna** - apartament 2-poziomowy, 3 pok. 75 m2 - 900 USD

**Spokojna** - lokal użytkowy 82 m2, tel - 3000 zł

**Wyspiańskiego** - piętro domu, 110 m2, garaż, tel. - 1.500 USD+media+kaucja 1 m-c

**Łagiewnicka** - dom 164 m2, 5 pok. 3 łaz. - 3.000 zł+media+kaucja

**Ochojno** - nowy dom 200 m2, ogrzew. gaz., tel., działka 80 ar., - cena 1.000 USD

**Żabinec** - 3 pok., 63 m2 + garaż (kuchnia umeblow.), wysoki standard - 500 USD + media + czynsz

**Lea** - 2 pok., 54 m2 + garaż (obiekt strzeżony) - 500 USD+media+czynsz

## Do wynajęcia - użytkowe

**Smoleńsk** - piwnice do adaptacji, 130 m2 - 10 zł/1 m2

**Rajska** - lokal handlowy 50 m2, tel. - 50 zł/m2+media

**Piłsudskiego** - garaż murowany - 300 zł/m-c

**KUPNO - SPRZEDAŻ - WYNAJEM - ADMINISTROWANIE NIERUCHOMOŚCI**

## KANCELARIA PRAWNA BIURO POŚREDNICTWA

mgr **MAREK ŻAK**

KRAKÓW AL. SŁOWACKIEGO 16 tel. 632-03-40; fax 634-47-26

PROFESJONALNA OBSŁUGA PRAWNA; REGULACJE I ZWROTY NIERUCHOMOŚCI

## OFERTA SPECJALNA

**Śródmieście - Krowdrza**

Biura do wynajęcia od 100 do 1000 m<sup>2</sup>  
 Atrakcyjne mieszkania do wynajęcia:  
 Królewska - 95 m<sup>2</sup>, Olsza - 100 m<sup>2</sup>, Kazimierz - 82 m<sup>2</sup>, Lea - 130 m<sup>2</sup>, Salwatorska - 64 m<sup>2</sup>, Bieżanów - 140 m<sup>2</sup>

**Działki budowlane**

**Wola Justowska** - 17, 19 i 30 ar  
**Przegorzały** - 25 i 30 ar; **Bielany** - 30 ar  
 Duże działki w Michałowicach, Bolechowicach, Jerzmanowicach, Iwanowicach, Słomnikach

**Olsza, ul. Pszona** - dwupoziomowe 94 m<sup>2</sup>, III piętro, nowe, cena 235.000 zł  
**os. Podwawelskie** - dwupoziomowe 120 m<sup>2</sup>, IV piętro+taras 60 m<sup>2</sup> (widok na Wawel), nowe, cena 350.000 zł  
**Żabinec** - trzypokojowe 70 m<sup>2</sup>, IV piętro do wprowadzenia natychmiast, cena - 200.000 zł  
**Żabinec** - trzypokojowe 66 m<sup>2</sup>, I piętro, odbiór czerwiec '99, cena - 175.000 zł  
**Prądnik Czerwony** - trzypokojowe 74 m<sup>2</sup>+16 m<sup>2</sup> taras+garaż, II piętro w II piętrowym budynku, cena - 240.000 zł  
**Łużycka** - czteropokojowe 70 m<sup>2</sup>, Vp/Xp., cena - 135.000 zł  
**Wrocławska** - dwupokojowe 40 m<sup>2</sup>, I piętro, cena - 115.000 zł  
**Wójtowska** - jednopokojowe 30 m<sup>2</sup>, IXp/Xp, cena - 87.000 zł

**DOMY****DZIAŁKI****MAGAZYNY**

BIURO NIERUCHOMOŚCI BUMA SYSTEM S.A., KRAKÓW, RYNEK GŁÓWNY 30

CZYNNE PON.-PT. 8<sup>00</sup> - 16<sup>00</sup>

TEL./FAX. 422-09-54

## OFERUJE DO SPRZEDAŻY W KRAKOWIE :

## NOWE, GOTOWE DOMY JEDNORODZINNE

101,7 m <sup>2</sup>	- Bieżanów, bliźniak z garażem	- 241,7 tys.zł	warunki płatności do negocjacji
206,4 m <sup>2</sup>	- Stare Piaski, wolnostojący z garażem	- 271,7 tys.zł	

## MAGAZYNY, OBIEKTY PRODUKCYJNE

- zespół obiektów magazynowo-produkcyjnych o łącznej pow. 5700 m<sup>2</sup>

budynki 1700, 1050, 754, 500, 440, 440, 425, 400 m<sup>2</sup> -  
 możliwość sprzedaży całości lub poszczególnych obiektów  
 z wydzielonymi geodezyjnie działkami

np. hala o pow. 440 m<sup>2</sup>, działka 11,83 ara,  
**cena 514 100 zł netto**

## MAGAZYNY, OBIEKTY PRODUKCYJNE do wynajęcia

**440 m<sup>2</sup>** - Płaszów, ogrzewane, dojazd TIR, plac składowy, pom. sanit., **cena - 5800 zł**  
**754 m<sup>2</sup>** - nowa hala w budowie, wysoki standard, możliwość wykończenia pod indywidualne potrzeby  
 klienta, dojazd TIR, plac składowy **cena 15,5 zł/m<sup>2</sup> - termin ukończenia budowy 15 lipiec 1999 r.**

# KUPNO SPRZEDAŻ WYNAJEM

## BIURO NIERUCHOMOŚCI „GOLDENMAJER”

Kraków, ul. Basztowa 15/3b  
tel./fax (012) 421-42-20  
423-13-42

### Mieszkania do sprzedaży

Garsoniera 26 m<sup>2</sup>, IVp., c. kuch., balkon, tel., ul. **Armii Krajowej** - 72.000 zł  
Garsoniera 25 m<sup>2</sup>, Vp., tel., ul. **Różyckiego** - 68.000 zł  
M-2, 26 m<sup>2</sup>, j.kuch., llp., tel., **os. Centrum A** - 66.000 zł  
M-3, 51 m<sup>2</sup>, lp., tel., loggia, ul. **F. Nullo** - 142.000 zł  
M-3, 37 m<sup>2</sup>, llp., tel., **os. Azory** - 85.000 zł  
M-3, 52 m<sup>2</sup>, lp., loggia, parkiety, filzy, tel., ul. **Brodowicza** - 145.000 zł  
M-3, 40 m<sup>2</sup>, lp., standard, ul. **Wrocławska** - 110.000 zł  
M-4, 60 m<sup>2</sup>, Vlp., loggia, **os. Widok** - 170.000 zł  
M-4, 64 m<sup>2</sup>, IVp., tel., loggia, ul. **Ruczaj** - 149.000 zł  
M-5, 66 m<sup>2</sup>, lp., ul. **Pilotów** - 170.000 zł  
**Prądnik Czerwony!** M-5, 84 m<sup>2</sup>, lp., tel. - 2550 zł/m<sup>3</sup>  
**OKAZJA! Strych do adapt. 200 m<sup>2</sup>, ul. Topolowa** - 800 zł/m<sup>3</sup>

### BOGATA OFERTA MIESZKAN - INFORMACJE W BIURZE

### Mieszkania do wynajęcia

**Centrum!** Garsoniera 25 m<sup>2</sup>, llp., tel., komf. umebł., ul. **św. Tomasza** - 1.000 zł/mies.+media  
M-3, 60 m<sup>2</sup>, mebl., tel., ul. **Grunwaldzka** - 1200 zł + opłaty  
M-2, 40 m<sup>2</sup>, umebł., **os. Na Łożniku** - 750 zł+opłaty  
M4-, 52,5 m<sup>2</sup>, częściowo umebł., tel., ul. **Mackiewiczza** - 1000 zł/mies.+opłaty  
Piękne M-4, 77 m<sup>2</sup>, b. wys. standard umebł., tel., garaż, ul. **G. Zapolskiej** - równ. 800 USD/mies. + opłaty  
Dwa duże pokoje, umebł., tel., **Czyżyny** - 700 zł/mies.  
M-4, 78 m<sup>2</sup>, umebł., tel. - **ok. Krakchemii** - 1300 zł/mies. + media

### Domy do wynajęcia

Dom 52 m<sup>2</sup>, 2 pok., tel., ogrz. węgl., ul. **Mochnackiego** - 800 zł+prąd

**Wola Justowska!** - 1/2 domu, 100 m<sup>2</sup>, garaż, równ. 800 USD/mies.+media

Piękny dom 120 m<sup>2</sup>, 3-kondygn., umebł., tel., garaż, **ok. Krakchemii**. Cena: równ. 1200 USD+media

**Śródmieście** - Dom 150 m<sup>2</sup>, 2 kondygn., umebł., tel., ul. **Czereśniowa**. Cena: równ. 1200 USD + media

**Bibice!** Nowy dom 150 m<sup>2</sup> - 1.100 zł + media  
Piękny dom 380 m<sup>2</sup>, super komfort, umebł., **ok. ul. Kazimierza Wilk.** - 1.800 USD/mies.+media

### Do wynajęcia lokale, hale

**Centrum** - piwnica ok. 130 m<sup>2</sup>, do adaptacji (pub, gastronomia), ul. **Đługa** - 1600 zł/mies.+media  
**Zabierzów** - dom, garaż, parking, biuro, magaz., sklep - tania **Centrum!** Lokal biur., M-3, 92 m<sup>2</sup>, parter, tel., CO, ul. **św. Tomasza** - 3.600 zł/mies.  
Lok. handl.-biur., 35 m<sup>2</sup>, parf., front, magazyn, ul. **Sławkowska** - równ. 1000 USD/mies.+VAT+opłaty

### Domy do sprzedaży

**Jugowice**, 230 m<sup>2</sup>, ołynkowany, działka 5a, 7 pokoi, taras, balkon, z 1986 r., cena - 320.000 zł  
**Wola Justowska** - reprezentacyjny dom, pow. całkow. 300 m<sup>2</sup>, działka 11.75a (ogród). Cena - równowartość 230.000 USD  
**ok. Jarosowca (k. Olkusza)** - dom murow., 90 m<sup>2</sup>, do remontu, dz. 13a - 30.000 zł  
**Wiśniowa** - dom 3-kondygn., 80 m<sup>2</sup>, dz. 17a - 130.000 zł  
**Niepołomice** - dom parter, z poddaszem, 120 m<sup>2</sup>, st.sur.zamk., dz. 6,3a - 150.000 zł  
**Tonie** - dom parter, 60 m<sup>2</sup>, murowany, do gen.rem., dz. 21a - 150.000 zł  
**OKAZJA! OSTATNIA SZANSA NA ODPIS!** Tanie domy - 1000 zł/m<sup>2</sup> + działka - znakomita lokalizacja - okolice NICO!

**Okazja! Zielonki** - dom 130 m<sup>2</sup> do remontu - 150.000 zł  
**Okazja!** Rozpoczęta bud. 120 m<sup>2</sup>, ogrodz., 60a, **gm. Zakliczyn** - 75.000 zł

### Inne nieruchomości do sprzedaży

**Jaworzno** - centrum - tanie mieszkania do remontu  
Kamienica - 330 m<sup>2</sup>, działka 14a, **Prakocim**. Cena 330.000 zł  
Kamienica 850 m<sup>2</sup>, część lokali wolna, dz. 4,21 a, **ok. ul. Staromostowej**. Cena 500.000 zł  
**ok. Krynicy Góskiej** - restauracja 150 m<sup>2</sup> z piętrem mieszk., 80 m<sup>2</sup>, dz. 10,5a, parking - 330.000 zł  
**Warszawa-Mokotów!** segment 2-pięt., 120 m<sup>2</sup>, 4 pok., garaż, dz. 2,8a - równ. 200.000 USD

**OKAZJA! Zadbana kamienica 3-pięt., pow. uż. 400 m<sup>2</sup>, wolne lokale, strych i piwnica do adapt., dz. 2,8a, ul. Grzegorzeczka** - równ. 150.000 USD

### Działki budowlane

Dz.bud. 20-46 a, uzbr., b.ladna - **Bielany** - 7000 zł/a  
**Wola Justowska** - bardzo atrakcyjna dz. 24a, pełne uzbr., ogrodz., dojazd drogą asfalt. Cena: równow. 5000 USD/a  
**Tonie!** Dz. 28a (14a bud.), uzbroj. - 150.000 zł  
**Salwator!** - dz. 14a, uzbr., (bez gazu) - 250.000 zł  
**Modlnica**, 2 ha - 3.000 zł/ar  
Dz. bud.-rolna, 2,51 ha, **ok. Rybitwy**, 500 zł/a  
**Pękowice** - bud.-rolna, 28 a - 2000 zł/a  
**Pękowice** - dz. bud., pełne uzbr., 10-50a - 7000 zł/a  
**OKAZJA! Dz. usl.-przem. 73a, uzbr., Węgrzce Wilk. - 270 zł/a**  
**Michalowice** - dz. bud.-rolna 50+75a - 2.000 zł/a  
**Trojanowice** - dz. bud. 11,5a - 4.000 zł/a  
**Modlnica** - dz. 52a, woda, prąd, gaz - 4000 zł/a  
**Bronowice!** - dz. 30a, bud., uzbrojona - równow. 5000 USD/a  
**UWAGA INWESTORZY!** Atrakcyjne działki komercyjne - wiadomość w Biurze.



## NIERUCHOMOŚCI KRAKOWSKIE

mgr Krystyna Paszkowska

KRAKÓW - ul. Lublańska 34 pok. 220; Budostal 2  
tel. (012) 412 54 24; tel./fax 413 72 07

CZŁONEK MAŁOPOLSKIEGO STOWARZYSZENIA POŚREDNIKÓW W OBROCE NIERUCHOMOŚCIAMI

### Do wynajęcia

#### pokoje

20 m<sup>2</sup> - **Prądnik Biały**, samodzielne pokoje w domu jednorodzinnym - 300 zł  
25 m<sup>2</sup> - **Starowiślna**, 4 osobowe - 300 zł

#### mieszkania

2pok. - **Dąbie**, 70 m<sup>2</sup>, 3p., ogrz.elekt., nie umebł. - 700 zł  
2pok. - **Dąbie**, 90 m<sup>2</sup>, 3p., ogrz.elekt., nie umebł. - 700 zł  
3pok. - **Dąbie**, 110 m<sup>2</sup>, 1p., ogrz.elekt., nie umebł. - 1000 zł  
3pok. - **Mackiewiczza, Prądnik B.** - kuchnia umebłowana, dla rodziny - 1000 zł

#### domy

300 m<sup>2</sup> - **Olsza**, 3 kondygnacje, 2 kuchnie, 3 łaz., służbówka, garaż, umebł., tel. 2000 USD, sprzedaż - 600 tys. zł  
100 m<sup>2</sup> - **Wola Zacharzewska**, 4 pok., umebł. - 1100 zł

#### Lokale biurowe i użytkowe

25 m<sup>2</sup> - **Chocimska**, tel. - 650 zł, od stycznia  
170 m<sup>2</sup>, lokal użytkowy, parter, zaplecze socj-sanit. - 2860 zł  
**Płaszów** - magazyny od 160 m<sup>2</sup> - 4600 m<sup>2</sup> - 12 zł/m<sup>2</sup>, biura od 20 m<sup>2</sup> - 1000 m<sup>2</sup> - 7 zł/m<sup>2</sup>

### Do sprzedaży

#### mieszkania

1 pok. - 48 m<sup>2</sup>, **Strusia**, 8/10p, kuch. z aneksem, loggia, tel. - 85 tys. zł  
2 pok. - 35 m<sup>2</sup>, **Piastowska**, 4/10p, loggia, j.kuch., pok.przechodnie - 115 tys. zł  
2 pok. - 36 m<sup>2</sup>, **Szczawnica**, j.kuch., parter, hip. - 50 tys. zł  
2 pok. - 41 m<sup>2</sup>, **Centrum E**, hip., loggia, 1/4p, parkiet, tel. - 105 tys. zł  
2 pok. - 46 m<sup>2</sup>, **Dębniiki**, wys.parter w willi, wys.standard - 120 tys. zł  
3 pok. - 69 m<sup>2</sup>, **Smolki**, 2p, ogrz.el. - 135 tys. zł  
3pok. - 93 m<sup>2</sup>, nowe, podłoga i biały montaż do wykończenia, 1p/3p.+33 m<sup>2</sup> na pracownię, gabinet na parterze+garaż - 346 tys. zł  
4 pok. - 134 m<sup>2</sup>, **Grzegórzki**, piętro kamienicy z 1937 r., 2 wejścia, kuchnia, 2 łaz., do rem., parkiety, strych do adaptacji, możliwość nadbudowy 1 kondygnacji. Nadaje się na biura, szkołę, mieszkanie - 291 tys. zł  
4pok. - 65 m<sup>2</sup>, **Promienistych**, 2/10p - 148 tys. zł

#### Domy

**PILNE!** 100 m<sup>2</sup>, 3ha - **Szczytniki, gm. Gdów**, 3 pok. do rem. media w domu lub na dz. - 55 tys. zł  
140 m<sup>2</sup>, 5a - **Dębniiki**, pól domu, 2 samodzielne mieszkania - 328 tys. zł

140 m<sup>2</sup> - 10a, **Olsza**, do gen.rem., 4 mieszkania, 2 wolne - 160 tys. zł

150m<sup>2</sup>-3,3a - **Prądnik Czerwony**, 5pok., garaż, tel. -380 tys. zł  
200 m<sup>2</sup>, 12a - **Balice**, 5pok., łaz., co, strych do wykończenia - 200 tys. zł (neg.)

**OKAZJA!** 200 m<sup>2</sup>, 53a - **WIELICZKA**, pow. użytk. 130 m<sup>2</sup>, 3 kondygn. do wykończenia podłogi, łazienki - 175 tys. zł

300 m<sup>2</sup>, 27a - **Olsza**, pow.użtk. 240 m<sup>2</sup>, 3 piętra, 6 pokoi, 3 kuchnie, 3 łaz. służbówka, samodz.mieszkanie, garaż, loggia, taras - 600 tys. zł wynajem 2000 USD

300 m<sup>2</sup>, 12a - **Wola Justowska**, do remontu - 330 tys. zł  
370 m<sup>2</sup>, 8a - **Wola Justowska**, 8 pokoi, 3 kuch., 3 łaz. - 165 tys.USD

#### Działki

5a - **Wola Filipowska**, p.w,g - 8000 zł  
46a - **Łazy, gm. Jerzmanowice**, bud. p.w,g, do podz. na kilka działek - 46 tys. zł  
10a, **Wola Justowska**, uzbrojona - 160 tys. zł  
45a - **Wola Batorska**, rekreacyjna - 10 tys. zł

**KOMPLEKSOWA OBSŁUGA PRAWNA I NOTARIALNA, PODZIAŁY GEODEZYJNE, WYCENY, POŚREDNICZYMY W UZYSKANIU KREDYTU W PKO BP**

**ENGLISH SPEAKING STAFF!!**



**POŚREDNICTWO  
W HANDLU  
NIERUCHOMOŚCIAMI**

**ul. Westerplatte 13  
tel./fax 423-06-20  
ul. Radomska 8  
tel./fax 411-83-64**

**kupno - sprzedaż - wyceny: pon.-pt. 9.00 - 17.00**

**Pilnie kupimy działki pod budownictwo wielorodzinne indywidualne, zabud. szeregowa, oraz domy i mieszkania o każdym metrażu.**

**Mieszkania**

**Dąbie** - 37 m2, 2 pok. z c. kuch. - 85 tys.żł  
**ul. Wrocławska** - 40 m2, 2 pok. z j. kuch. - 120 tys.żł  
**ul. Siewna** - 53 m2, 2 pok., IIIp. - 130 tys.żł  
**ul. Katarzyny** - 80 m2, 2 pok. + alkowa r.k. - 190 tys.żł  
**ul. Fertnera** - 80 m2 - 200 tys.żł  
**rej. ul. B. Prusa** - udziały w kamienicy - 170 m2, w tym wolne 63 m2, 2 pok. - 255 tys.żł  
**Wola Duchacka** - 33 m2, 1 pok.+kuchnia  
**Salwator** - udziały w kamienicy ok. 200 m2 w tym wolne 63 m2, 2 pok. z kuch. na I p., cena 255 tys.żł

**Działki**

**Chelm** - 9,34a, pełne uzbrojenie - 125 tys.żł  
**Głogoczków** - 2,5 ha z możliwością przekwalifikowania, b. ładna - 155 tys.żł  
**Dolina Będkowska** - 2 dz. po 0,90 ha po 25 tys.żł oraz 1 dz. 9 ha po 1 tys. żł za 1a  
**Libertów** - uzbrojona 16a - 1000 USD/ar

**Domy**

**Wola Justowska** - 200 m2 na dz. 4,32a - 120 tys. USD

**Azory** - ok. 200 m2 na dz. 6a - 300 tys.żł  
**Podgórze** - 300 m2 - 1.200 tys.żł  
**rej. Wielickiej** - dom nadający się na działalność gosp. 400 m2 - 560 tys.żł  
**Lubień** - 200 m2 na dz. 12a  
**Głogoczków** - dom nadający się na motel, restauracją przy trasie Kraków-Zakopane - 550 tys.żł  
**Łapanów** - 200 m2, b.ładny na 6a dz. - 220 tys.żł  
**Wieliczka** - stary spichlerz z zabud. dz. 1,28 ha - 550 tys.żł  
**Łagiewniki** - 1/2 domu, ok. 120 m2, super luksusowy, umeblowane i urządzona kuchnia, zabezpieczenia antywłamaniowe  
1/2 domu w **Łagiewnikach** na dz. 5,5a - 370.000 żł

**Wynajem**

**ul. Oboźna** - nowe 68 m2, 3 pok., garaż, telefon - 600 USD/mc+opłaty  
**ul. Zakątek** - 58 m2, 3 pok., tel. - 1500 żł/mc+opłaty  
**ul. Zapolskiej** - 2 domy (300 m2 i 80 m2 - mogą być usługi) - wysoki standard - 3000 USD/mc+media  
**ok. Tandety** - część składu mat.bud. - hale ok. 1600 m2, biura ok. 120 m2, teren utwardzony, parking, świetny dojazd.

**Pilnie poszukujemy mieszkań, domów do wynajęcia**

**POŚREDNICTWO FORUM** 31-049 Kraków, ul. Sebastiana 5  
tel. 422-55-00, 429-52-06  
tel. kom. 0501 43-30-40  
REGULACJA PRAWNA NIERUCHOMOŚCI  
PEŁNA OBSŁUGA PRAWNA I NOTARIALNA  
Zapraszamy pon.- piątek 9.00-17.00, sobota 9.00-13.00

**OFERTA SPECJALNA: Kamienica w Krakowie, rejon ul. Limanowskiego, pow. 800 m2, wolne 170 m2, stan techniczny dobry, cena 600.000 żł**

**DOMY:**  
**ul. Podedworze** - wolnostojący, pow. 210 m2, stan surowy otwarty, zadaszony, działka 6a, cena 150.000 żł  
**ul. Kwartowa** - zab. szeregowa (bud. narożny) pow. 210 m2, działka 2a, cena - 140.000 USD  
**Rząska** - wolnostojący, pow. 220 m2, działka 9a - 320.000 żł (nowy, atrakcyjny)

**DZIAŁKI:**  
**Węgrzce 22a** - cena 99.000 żł - wszystkie media, 8 km od centrum Krakowa  
**Zabierzów (ok. Skąły Krniły) 1 ha** - cena 250.000 żł (rolna z możliwością przekwalifikowania), bardzo ładny widok  
**Usługi Komercyjne**  
**ul. Cechowa 55a** - cena 250.000 żł  
**ul. Zakopiańska** - 1 ha - cena 35.000/ar  
**Bud. Wielorodzinne**  
**Wola Duchacka** - cena 690.000 żł  
**Rybitwy** - działka rolna o pow. 5 ha - cena 350.000 żł (możliwość zmiany przeznaczenia)

**Garaż - ul. Spadochroniarzy, 16 m2, murowany, z kanałem, cena 21.000 żł - założona Księga Wieczysta**

**Mieszkania sprzedaż (wybrane oferty)**

**garsoniery**  
25 m2 - **ul. Boh. Wietnamu** - 69.000 żł

**2 pokojowe**  
37 m2 - **ul. Spółdzielców** - 82.000 żł  
38 m2 - **ul. Białoruska** - 84.000 żł  
39 m2 - **ul. Borsucza** - 84.000 żł  
55 m2 - **os. Centrum E** - 105.000 żł  
56 m2 - **ul. Grota-Roweckiego** - 135.000 żł  
59 m2 - **ul. Barska** - 150.000 żł

99 m2 - **ul. Westerplatte** (wydzielone hipotecznie, na II piętrze, cena - 99.000 żł do dużej negocjacji, są lokatorzy z decyzją administracyjną)

**3 pokojowe**  
72 m2 - **ul. Barska** - 210.000 żł  
82 m2 - **ul. Józefitów** - 220.000 żł  
100 m2 - **ul. Kielecka** - 290.000 żł  
**Strych do adaptacji**  
**ul. Westerplatte** - pow. 188 m2 - cena 110.000 żł, nad II-gim piętrzem, jeden właściciel!!!

**Belmar Real Estate**

KUPNO - SPRZEDAŻ - WYNAJEM

ZAPRASZAMY pn.-pt. 9.00 - 17.00

Kraków ul. Lwowska 26  
tel./fax 656 55 99  
0601 423 564

**Mieszkania sprzedaż**

**Makowskiego** - 24 m2/gar. - 62.000 żł  
**Spółdzielców** - 20 m2/gar. - 56.000 żł  
**Krowoderskich Zuchów** - 25 m2/1 pok. - 75.000 żł  
**Traugutta** - 38 m2/1 pok. - 80.000 żł  
**Os. Dywizjonu** - 37 m2/1 pok. - 78.000 żł  
**Os. Dąbie** - 37 m2/2 pok. - 87.000 żł  
**Kotłarska** - 52 m2/2 pok. - 150.000 żł  
**Na Barciach** - 50 m2/2 pok. - 125.000 żł  
**Bogusławskiego** - 97 m2/3 pok. - 300.000 żł  
**Wrocławska** - 60 m2/3 pok. - 180.000 żł  
**Teligi** - 51 m2/3 pok. - 102.000 żł  
**Stojatowskiego (nowe)** - 67 m2/3 pok. - 145.000 żł  
**Sadzawka** - 48 m2/3 pok. - 135.000 żł  
**Halszki** - 86 m2/4 pok. - 190.000 żł  
**Łepkowskiego** - 67 m2/4 pok. - 170.000 żł  
**Bojki** - 90 m2/4 pok. - 184.000 żł  
**Łobzowska** - 158 m2/5 pok. - 390.000 żł  
**ul. Śliczna** - 36 m2, 1 pok. - 89.000 żł  
**os. Jagiellońskie** - 44 m2, 2 pok. - 90.000 żł  
**ul. Wrocławska** - 40 m2, 2 pok. - 110.000 żł  
**II Pułku Lotniczego** - 52 m2, 2 pok. - 118.000 żł  
**ul. Promienistych** - 46 m2, 3 pok. - 120.000 żł

**Mieszkania wynajem**

**Jontkowa Góra** - gar. - 450 żł  
**Kurdwanów** - 2 pok. - 750 żł  
**Batalionu Skąta AK** - 2 pok. - 1.100 żł  
**Kazimierza Wielkiego** - 2 pok. - 900 żł  
**Narciarska** - 2 pok. - 1.300 żł (w tym czynsz)  
**Smolenia** - 3 pok. - 600 USD  
**Bogusławskiego** - 3 pok. - 1.800 żł (w tym czynsz)  
**Żwirki i Wigury** - 3 pok. - 1.200 żł (w tym czynsz)  
**Dzielskiego** - 3 pok. - 1.200 żł  
**Os. Żabiniec** - 4 pok./80 m2 - 1.500 żł  
**Os. Żabiniec** - 4 pok./140 m2 - 1.300 USD (w tym czynsz)  
**Wietora** - 4 pok. - 1.000 USD  
**ul. Starowiślna** - 1 pok. - 1000 żł  
**Plac Sikorskiego** - 3 pok. - 1.000 USD  
**ul. Reforyka** - 4 pok. - 2.000 USD

**Domy - sprzedaż**

**Myślenice (willa)** - 250 m2 - 260.000 żł  
**Krzyszkowice (willa)** - 550 m2 - 360.000 żł  
**Gdów** - 240 m2 - 240.000 żł  
**Raciborsko k. Wieliczki** - 230 m2 - 220.000 USD  
**Prokocim** - 200 m2 - 260.000 żł  
**Wola Justowska** - 224 m2 - 190.000 USD

**Działki budowlane**

**Stary Bieżanów** - 10a - 40.000 żł  
**ul. Sarmacka** - 10 a - 60.000 żł  
**Swozowice** - 20a - 160.000 żł  
**Nowa Huta** - 26a - 78.000 żł

**BIURO NIERUCHOMOŚCI  
I POŚREDNICTWA S.C.**

**ul. Karmelicka 17**  
**tel. (012) 422-80-45**  
**tel. (012) 422-83-11**

**czynne: pon.-pt. w godz. 10-18**

**Mieszkania**

**ul. Wrocławska** - mieszkanie 2 pokoj., 40 m<sup>2</sup>, I piętro, cena 115.000 zł

**ul. Turystyczna** - mieszkanie 3 pokoj., 68 m<sup>2</sup>, V piętro, telefon, cena 155.000 zł

**Domy**

**Salwator** - dom w zabudowie szeregowej około 100 m<sup>2</sup>, działka 1,20, cena 300.000 zł

**Wola Justowska** - dom 180 m<sup>2</sup> na działce 5 ar, zabudowa bliźniacza, cena - 155.000 USD

**Soboniowice** - dom w stanie surowym zamkniętym 300 m<sup>2</sup> na działce 10 ar, cena - 170.000 zł

**ul. M. C. Skłodowskiej**, udział w kamienicy 50%, 270 m<sup>2</sup> powierzchni, cena - 320.000 zł

**os. Oficerskie** - kamienica w zabudowie bliźniaczej 480 m<sup>2</sup> na działce 5,4 ar, cała wolna, cena - 750.000 zł

**Nielepice** - domek z cegły na podmurówce kamiennej 60 m<sup>2</sup>, działka 6 ar, cena - 70.000 zł

**Kamienica do wynajęcia**

**rejon ul. Długiej** - kamienica 500 m<sup>2</sup> na biura, 5 linii telefonicznych, cena - 25.000 zł/mies.

**Działki**

**Przegorzały** - działka budowlana 6 ar, uzbrojona, cena - 125.000 zł

**ul. Gryczana** - działka rolno-budowlana 28 ar, woda, prąd, gaz przy działce, cena 150.000 zł

**Swoszowice** - działka 3,5 ar z fundamentami, projekt domu, woda, gaz, prąd, cena 37.000 zł

**Gaj** - działka rolno-budowlana 53 ar, cena - 80.000 zł

**ul. Zakopiańska (rejon os. Kliny)**, działka usługowa 40 ar, uzbrojona, cena - 1100.000 zł

**Podgórze rejon Banku PKO S.A.** - działka ok. 2 ar pod mały pawilon handlowy, cena - 65.000 zł

**AGENCJA NIERUCHOMOŚCI**  
31-530 KRAKÓW, UL. GRZEGÓRZECKA 6/9  
TEL./FAX 422-25-38  
**Basp** CZYNNY: pon.-piąt. 9.00-17.00 **tel. 429-55-46**

**Sprzedaż mieszkań**

28 m<sup>2</sup>, tel., ciem. kuch.,  
**ul. Krowoderskich Zuchów** - 78 tys. zł

38 m<sup>2</sup>, 2 pok., ciem. kuch.,  
**os. Na Lotnisku** - 83 tys. zł

53 m<sup>2</sup>, tel., 2 pok., j. kuch.,  
**os. Oficerskie** - 150 tys. zł

55 m<sup>2</sup>, tel., 3 pok., jas. kuch.,  
**ul. Powstańców** - 145 tys. zł

69 m<sup>2</sup>, tel., 3 pok., jas. kuch.,  
**ul. Grzegorzewska** - 190 tys. zł

71 m<sup>2</sup>, 2 pok., balkon,  
**ul. Tatarska**, do remontu - 170 tys. zł

**Sprzedaż działek**

1,15 ha, teren **Parku Ojcowskiego**, budow. z fundam. - 65 tys. zł

1,17 ha - **Bodzanów k/Wieliczki**, budow. - 40 tys. zł

19 ar, 18 ar, 14 ar, 13 ar, 9 ar., budow., uzbroj., **Koźmice Male** - 1400 zł/ar

1 ha DLA INWESTORA **Wola Justowska** - 19 tys. zł/ar

10 a, budowlana, uzbr., **Wieliczka centrum** - 3700 zł/ar

**Wynajem mieszkań**

2 pok. 50 m<sup>2</sup>, tel. **ul. Szlak** na biura - 1500 zł/mies.

**Sprzedaż domów**

100 m<sup>2</sup> - dom **Golkowice**, 72 a - 120 tys. zł - do remontu

**OFERTA SPECJALNA**  
**ul. Wybickiego NOWE MIESZKANIA: 3 pok. - 95 m<sup>2</sup>, 3 pok. - 65 m<sup>2</sup>, 3 pok. - 90 m<sup>2</sup>, II poziom., - 2650 zł/m<sup>2</sup>, odbiór I kwartał 2000 r. (ulga podatkowa)**

**ul. Zarzecze NOWE MIESZKANIA: 3 pok. 80 m<sup>2</sup> garaż - 3250 zł/m<sup>2</sup> (ulga podatkowa)**

**NIERUCHOMOŚCI**  
**MIRAGE**

**KUPNO SPRZEDAŻ WYNAJEM**

Hotel Forum (obok parkingu podziemnego)  
30-302 Kraków, ul. Konopnickiej 28 **tel. 012/ 266-09-10**  
zapraszamy: pon.- pt. 10-17  
sobota 9-14  
Biuro jest członkiem Konsorcjum Agencji Nieruchomości KAN

**Działki sprzedaję**

**Wola Justowska**, 6 działek, wszystkie po 7,32a, cena 5000 USD/a  
**Sobolów**, 120a lasu bukowo-sosnowego, cena 60000 PLN  
**gm. Michałowice** - 6,02 a - 6200 PLN  
**Kapelanka** - 32 a, komercyjna, cena do negocjacji

**Domy poza Krakowem**

**Ok. Myślenic**, dom z restauracją, 350 m<sup>2</sup>, działka 14a, cena 500000 PLN  
**Dobczyce**, 210 m<sup>2</sup> pow. użytkowa 166 m<sup>2</sup>, dwupoziomowy, wykończony, strych do adaptacji, działka 9,50a, cena 230000 PLN  
**Lubień**, 150 m<sup>2</sup>, letniskowy, stan surowy, 2 poziomy, działka 8a, cena 100000 PLN  
**Skawina** - 240 m<sup>2</sup>, dz. 5a, cena 110 tys. USD  
**Chyszówki** - 200 m<sup>2</sup>, dz. 17a - 258 tys PLN  
**Świątniki** - letniskowy, 70 m<sup>2</sup>, parcela 5,3 ara - 100.000 zł

**Lokale handlowo - usługowe**

**ul. Sucha** - pow. 160 m<sup>2</sup> - 640.000 zł

**Mieszkania sprzedaję**

**Stare Podgórze**, strych do adaptacji, 91 m<sup>2</sup>, cena 200000 PLN  
**ul. Włodkowica** - 52 m<sup>2</sup> - 123.000 zł

**Mieszkania wynajem**

**Szwedzka** - 77 m<sup>2</sup>, 3 pokoje, tel., urządzone, garaż, cena 600 USD/mies.  
**Bobrowskiego** - 40 m<sup>2</sup>, 2 pok. z kuchnią, cena 1200 PLN/mc  
**Mackiewiczza** - 55 m<sup>2</sup>, 3 pok. z kuchnią, cena 1100 PLN/mc

**Domy wynajem**

ok. **Ks. Józefa** - 130 m<sup>2</sup>, cena 1000 USD/mies.

**Atrakcyjną kamienicę w centrum Krakowa - sprzedamy**

**POSZUKUJEMY LOKALI UŻYTKOWYCH W CENTRUM KRAKOWA DLA NASZYCH ZACHODNIH KLIENTÓW**

**PILNIE KUPIMY KAMIENICĘ Z LOKALAMI UŻYTKOWYMI W ŚCISŁYM CENTRUM**

**KAMI**

KUPNO - SPRZEDAŻ - NAJEM  
PEŁNA OBSŁUGA PRAWNA I NOTARIALNA  
Kraków, ul. Studencka 1/7a

pn. - pt. 11.00 - 17.00

**tel. 422-86-17, fax. 423-07-51**

**Sprzedaję**

**Mieszkania**

**Olsza** - 23 m<sup>2</sup> - 77 tys. zł  
**Złoty Wiek** - 30 m<sup>2</sup> - 72 tys. zł  
**Grochowska** - 40 m<sup>2</sup> - 30 tys. USD  
**Wrocławska** - 40 m<sup>2</sup> - 115 tys. zł  
**Podwawelskie** - 50 m<sup>2</sup> - 125 tys. zł  
**Dębniki** - 57 m<sup>2</sup> - 150 tys. zł  
**Fatimska** - 56 m<sup>2</sup> - 148 tys. zł, garaż  
**Kaz. Wik.** - 57 m<sup>2</sup> - 152 tys. zł  
**Kaz. Wik.** - 60 m<sup>2</sup> - 60 tys. USD  
**Szwedzka** - 96 m<sup>2</sup>, garaż - 126 tys. USD  
**Salwatorska** - 63 m<sup>2</sup> - 190 tys. zł  
**Malborska** - 105 m<sup>2</sup>, sklep, 54 m<sup>2</sup> - 330 tys. zł  
**Centrum** - 100 m<sup>2</sup> - 200 tys. USD  
nowe od inwestora:  
**Żabinec** - 120 m<sup>2</sup>, dwupoziomowe - 300 tys. zł  
**Ruczaj** - 62 m<sup>2</sup> - 148 tys. zł  
**Ruczaj** - 91 m<sup>2</sup> - 212 tys. zł

**Domy**

**Dębniki** - 200 m<sup>2</sup> - 105 tys. USD  
**Olsza** - 340 m<sup>2</sup> - 200 tys. USD  
**Prokocim** - 150 m<sup>2</sup> - 100 tys. USD  
**Wola Just.** - 370 m<sup>2</sup> - 185 tys. USD  
**Wola Just.** - 550 m<sup>2</sup>  
**Wola Duchacka** - 230 m<sup>2</sup> + magazyn 300 m<sup>2</sup> z rampą, dz. 14a, cena 130 tys. USD  
**Wieliczka** - 600 m<sup>2</sup> - 360 tys. zł

**Kamienice**

**Łobzowska** - 600 m<sup>2</sup> - 150 tys. USD  
**Czarnowiejska** - 540 m<sup>2</sup> - 150 tys. USD

**Lubelska** - 520 m<sup>2</sup> - 120 tys. USD  
**Salwator** - 900 m<sup>2</sup>  
**Piłsudskiego** - 2000 m<sup>2</sup>

**Działki**

**Bielany** - 8,5a - 25 tys. USD  
**Wola Justowska** - 8,63a - 87 tys. USD  
**Libertów** - 60a - 20 tys. DM

**Komercyjne**

**Ruczaj** - 16 ar - 66 tys. USD  
**Czyżyny** - 1,2 ha, 2,5 ha  
**Bronowice** - 85 ar

**Wynajem**

**Mieszkania**

**Nowowiejska** - 54 m<sup>2</sup> - 500 USD  
**Biały Prądnik** - 60 m<sup>2</sup> - 1000 zł  
**Wieczysta** - 75 m<sup>2</sup>, garaż - 2000 zł  
**Królewska** - 95 m<sup>2</sup> - 1500 zł  
**Rynek** - 100 m<sup>2</sup> - 1200 USD  
**Langiewiczza** - 106 m<sup>2</sup> - 600 USD  
**Retoryka** - 150 m<sup>2</sup> - 1200 USD

**Domy**

**Wola Justowska** - 200 m<sup>2</sup> - 2500 USD  
**Zarzecze** - 200 m<sup>2</sup> - 1500 USD  
**Oficerskie** - 160 m<sup>2</sup> - 1500 USD  
**Bronowice** - 180 m<sup>2</sup> - 2000 USD

**Biura**

**Lubelska** - 30 m<sup>2</sup> - 1500 zł  
**Prądnik Biały** - 70 m<sup>2</sup> - 1100 zł  
**Retoryka** - 150 m<sup>2</sup> - 1800 USD  
**Karmelicka** - 400 m<sup>2</sup>  
**Hala - Kazimierz** - 2000 m<sup>2</sup>, 25 zł x 1 m<sup>2</sup> lokal prod. - **Mydlniki** - 200 m<sup>2</sup> - 1300 zł



**Polskie Koleje Państwowe  
ZAKŁAD NIERUCHOMOŚCI**  
31-516 Kraków ul. Mogilska 1

**Sprzeda następujące nieruchomości:**

**Kraków Nowa Huta-Ruszcza ul. Organki 2**, budynek o p.u. 758 m<sup>2</sup> na działce 3769 m<sup>2</sup>  
**Inwałd woj. Bielskie**, 50 km od Krakowa - zespół pałacowo-parkowy, budynek pałacu o p.u. 1121 m<sup>2</sup>, park 32700 m<sup>2</sup>, nieruchomość zabytkowa  
**Krynica ul. Słotwińska 17**, budynek o p.u. 218 m<sup>2</sup> na działce 340 m<sup>2</sup>  
**Nowy Sącz ul. Marka**, nieruchomość składająca się z 3 działek o łącznej powierzchni 1879 m<sup>2</sup>, zabudowanych budynkiem gospodarczym o p.u. 64 m<sup>2</sup> oraz szklarnią o p.u. 246 m<sup>2</sup>  
**Rzeszów ul. Kurpiowska**, nieruchomość składająca się z 2 działek o łącznej powierzchni 5611 m<sup>2</sup>  
**Jasło ul. Krasieńskiego**, nieruchomość składająca się z 8 działek o łącznej powierzchni 8714 m<sup>2</sup>  
**Kraków ul. Olszańska** - pawilon o p.u. 898 m<sup>2</sup> na działce 541 m<sup>2</sup>, pawilon o p.u. 902 m<sup>2</sup> na działce 1007 m<sup>2</sup>, pawilon o p.u. 917 m<sup>2</sup> na działce 430 m<sup>2</sup>, obiekty do wykończenia

**Wynajmie następujące nieruchomości:**

**Kraków ul. Prąkocimska 4**, I piętro - lokal o p.u. 209 m<sup>2</sup>, II piętro - lokal o p.u. 205 m<sup>2</sup>  
**Kraków ul. Kosynierów 15B**, budynek o p.u. 480 m<sup>2</sup>, teren 240 m<sup>2</sup>  
**Kraków ul. Wielicka 28A**, plac utwardzony 5500 m<sup>2</sup>, w całości lub części  
**Bochnia ul. Ścieżka 1** (przy ul. Konstytucji 3 Maja), lokal o p.u. 100 m<sup>2</sup>  
**Tarnów ul. Kassali**, byłe gospodarstwo ogrodnicze, 2 budynki o łącznej p.u. 455 m<sup>2</sup>, 4 szklarnie o łącznej p.u. 1132 m<sup>2</sup>, teren 33402 m<sup>2</sup>, w całości lub części  
**Kraków ul. Mogilska 1** - Sala Kolumnowa, lokal użytk. o pow. 320 m<sup>2</sup>, parter, osobne wejście, osobny węzeł sanitarny  
**Chabówka ul. Kolejowa** - lokal o p.u. 219 m<sup>2</sup>  
**Dębica** (obok Dworca PKP) - lokal o p.u. 463 m<sup>2</sup>, w całości lub części  
**Jasło ul. 3 Maja** - budynek o p.u. 480 m<sup>2</sup>, teren 3000 m<sup>2</sup>

Informacje: tel. 624-53-09, 624-34-49,  
fax 624-55-65



AGENCJA POŚREDNICTWA  
HANDLU NIERUCHOMOŚCIAMI

PRZEDSIĘBIORSTWO HANDLOWO -  
USŁUGOWE  
"ROLHUT" Sp. z o.o.  
31-752 Kraków, ul. Wąwozowa 34b  
(obok Rejonowego Biura Pracy)

**DYSPONUJEMY SETKAMI OFERT I POSZUKUJEMY NOWYCH  
OFERT:**

**KUPNA - SPRZEDAŻY - WYNAJMU  
MIESZKAŃ - DOMÓW - DZIAŁEK - LOKALI  
Z TERENU KRAKOWA I OKOLIC**

telefony 645-16-01, 644-57-33 w. 157, fax. 645-10-07  
e-mail: rolhut@ci.comarch.pl

**Działki budowlane**

- os. Wadów 8,5 a - 20.000 zł
- ul. Martenowska 50 a - 50.000 zł
- Zielonki 27 a - 62.000 zł
- Węgrzce Wielkie 27 a - 14.000 zł

**Mieszkania do sprzedania**

- M2 - os. Kalinowe 37 m<sup>2</sup> - 83.000 zł
- M2 - os. Stalowe 53 m<sup>2</sup> - 105.000 zł
- M3 - os. Strusia 48 m<sup>2</sup> - 100.000 zł

**Dom jednorodzinny**

- os. Wadów 200 m<sup>2</sup> - 277.000 zł

**Działki komercyjne**

- Ul. Łowińskiego 84 a - 3.000.000 zł - WZIT pod stacją benzynową
- Ul. Kocmyrzowska 21 a - 252.000 zł

AGENCJA ZRZESZONA W KONSORCJUM AGENCJI  
NIERUCHOMOŚCI KAN

FIRMA PROJEKTOWO-BUDOWLANA „HEJNAR”  
POŚREDNICTWO NIERUCHOMOŚCI  
mgr inż. arch. Anna Hejnar  
Kraków, Al. SŁOWACKIEGO 48/17 I p.  
tel. 633-48-88, 0602 294 371, 0602 452 691

**Hale, wynajem**

Hala 400 m<sup>2</sup> - zach. część Krakowa - 15 PLN/m<sup>2</sup>

Hala - 1600 m<sup>2</sup> - Śródmieście - 14 PLN/m<sup>2</sup>

Hale 3x1200 m<sup>2</sup> - Śródmieście - 7 PLN/m<sup>2</sup>

Hala produkcyjna 1200 m<sup>2</sup> - N. Huta - 8,5 PLN/m<sup>2</sup>

Hala 250 m<sup>2</sup> + 120 m<sup>2</sup> wiaty - ul. Kamińskiego - 4.000 PLN/m<sup>2</sup>-c

**Hale sprzedaż**

2000 m<sup>2</sup> - 3 kondygnacje - zach. ok. Krakowa - 1.200.000 PLN

300 m<sup>2</sup> hal. + 9,3 ar działki - ok. Opolskiej - 110.000 USD

**Lokale użytkowe - wynajem**

84 m<sup>2</sup> - lokal handlowy, Krowodrza - 1500 USD/mc

150 m<sup>2</sup> - lokal na kawiarnię, restaurację - Śródmieście - 7000 PLN/m-c

18 m<sup>2</sup> - ok. Nowego Kleparza - 1500 PLN/m-c

**Domy sprzedaż**

Kamienica w Śródmieściu - 553 m<sup>2</sup>, 2 mieszkania wolne - cena do uzgodnienia

Dom szeregowy - 200 m<sup>2</sup>, stan surowy zamknięty, działka 4,5 ara, p1n-zach.część Krakowa - 350.000 PLN

Dom, częściowo wyremontowany, 200 m<sup>2</sup>, działka 4,16 ara, Krowodrza - 350.000 PLN

**Działki sprzedaż**

ok. 29 Listopada - 13 ar - 18.000 PLN/ar - UC

Mydlniki - 40 arów - 10.000 PLN/ar

Działki budowlane, 6-arowe Pasternik - 15.000 PLN/ar

PROJEKTOWANIE - WYKONAWSTWO



PRZEDSIĘBIORSTWO  
USŁUGOWO - HANDLOWE  
Spółka z o.o.  
31-159 Kraków, Al. J. Słowackiego 29

Biurowo Obrotu Nieruchomościami  
Kraków, ul. Bieńczycka 168  
tel. 643-00-25, fax 643-67-55

LOKALE HANDLOWE  
sprzedaż - najem  
w Centrum Handlowym "TOMEX"

**Do wynajęcia:**

- Sklep 112 m<sup>2</sup> w Nowej Hucie
- Mieszkanie 3p., 64 m<sup>2</sup> superkomfort na os. Kombatantów
- Dwupokojowe, superkomfortowe, umeblowane mieszkanie w b. dobrym punkcie Krakowa

**Do sprzedaży**

- 2,5 ha lasu w okolicach Kalwarii Zebrzydowskiej
- 40 a na Bielanych
- Działki rekreacyjne w okolicach Gdowa
- Działki budowlane na Woli Justowskiej
- Mieszkanie dwupokojowe z garażem na os. Lesisko
- Kamienica w Podgórzu
- Catoroczny dom na działce 4a w okolicach Zakliczyna nad Dunajcem
- Poszukujemy działek budowlanych w północnej części Krakowa oraz mieszkania min. 3 pokojowego do kupna

pełna obsługa prawna i notarialna

**INTER POLMEX S.C. \*\*\***  
**inż. Zieleniewski**  
 Biuro Pośrednictwa d/s Nieruchomości: kupno-sprzedaż-wynajem  
 Biuro zapewnia pełną obsługę prawną oraz przeprowadza kompleksowe remonty i adaptacje wnętrz

ul. Św. Marka 31, tel/fax: 422-46-90, 422-49-22, 421-90-47

Sprzedaż - mieszkania	Wynajem
<b>ul. Majora</b> , 2 pokoje, 44 m <sup>2</sup> , IVp, do wejścia, cena: 140.000 zł (do negocjacji) <b>ul. Przy Arce</b> , 2 pokoje, 41,40 m <sup>2</sup> , superkomfortowe, cena: 87.000 zł + 20.000 zł za wyposażenie <b>ul. Wrocławska</b> , 2 pokoje, 40 m <sup>2</sup> , spółdzielcze, I piętro, cena: 115.000 zł <b>ul. Królewska</b> , 2 pokoje, 46 m <sup>2</sup> , w trakcie wykupu, I piętro, cena: 130.000 zł <b>ul. Rozwadowskiego</b> , 2 pokoje, 57 m <sup>2</sup> , hipot., parter, cena: 145.000 zł <b>ul. Pszona</b> , 2 pokoje, 40 m <sup>2</sup> , III piętro, cena: 120.000 zł <b>os. Kolorowe</b> , 1 pokojowe, 38 m <sup>2</sup> , III piętro, cena: 74.000 zł <b>Olśza I</b> , 1/2 domu, ok. 120 m <sup>2</sup> , do kapitalnego remontu, cena: 130.000 zł <b>ul. Lilli Wenedy</b> , 3 pokoje 56,6 m <sup>2</sup> , IX/XI, loggia, cena: 120.000 zł	<b>Ścisłe Centrum</b> - 2 pokoje, 75 m <sup>2</sup> , umeblowane, cena: 900 USD/m-c (kaucja 2 miesięczna) <b>ul. Garbarska</b> , 3 pokoje, umeblowane, cena: 500 USD/m-c <b>ul. Rogaińska</b> , I piętro w domu 4-pokojowe, 110 m <sup>2</sup> całkowicie umeblowane, cena: 900 USD/m-c + kaucja, cena do negocjacji, od zaraz <b>Zielna</b> , szeregowiec 3-kondygnacyjny, ok. 300 m <sup>2</sup> , garaż, idealna lokalizacja, komfortowy dom, wyposażenie do uzgodnienia, idealny na siedzibę firmy, cena 2000 USD <b>Św. Tomasz</b> , 2 pok., 42 m <sup>2</sup> , cena: 600 USD/m-c <b>ul. Zielna</b> , 2-pokoje, ok. 60 m <sup>2</sup> , w domu jednorodzinnym, wyposażone, cena: 400 USD/m-c <b>ul. Królewska</b> , 2 pokoje, 50 m <sup>2</sup> , wyposażone, cena: 350 USD + czynsz 170 zł <b>ul. Tełmajera</b> , superkomfortowy dom, wyposażony, 2 garaże, ogród, cena: 2000 USD <b>ul. Westerplatte</b> , 120 m <sup>2</sup> , suferyna, 6 pomieszczeń na hurtownię, magazyn, cena: 2200 zł/m-c <b>ul. Westerplatte</b> , 4 pomieszczenia, 62,5 m <sup>2</sup> , cena: 25 zł/m <sup>2</sup> <b>Olśza</b> , 3 pokoje, 54 m <sup>2</sup> , lp., wyposażone, garaż, płatne rocznie 24.000 zł + media
<b>Sprzedaż działki</b> dla inwestora: Śródmieście, 46a, pod biurowiec, bank, hotel, cena: 170 USD/m <sup>2</sup> <b>Bronowice, 30a</b> , budowlana, uzbrojona, cena: 20.000 zł/ar <b>Wola Justowska, 65 ar</b> , w tym 20 ar budowlana, cena: 7000 USD/ar <b>Kraków-Zabierzów</b> , działka komercyjna, 71 ar, 1800 m <sup>2</sup> pow. zadaszonej, wiaty-600 m <sup>2</sup> , budynek biurowy, ok. 220 m <sup>2</sup> , cena: 1.500.000 zł	<b>OFERTA SPECJALNA:</b> <b>Ścisłe Centrum</b> , wynajem, lokal handlowy o pow. 100 m <sup>2</sup> + piwnice ok. 100 m <sup>2</sup> do adaptacji, cena: 12.000 zł/m-c <b>Grzegorzewska</b> , baza magazynowo-sklepowa + obiekty biurowe, 28055 m <sup>2</sup> , cena: 23.540.000 zł

**POLLANDIA**

**A DAMCZYK**  
**NIERUCHOMOŚCI**

31-141 KRAKÓW, UL. KROWODERSKA 15  
 TEL. (+48 12) 423-15-99, 422-63-40, FAX 423-23-47

Najem	Sprzedaż
<b>Karmelicka</b> , 2 pokojowe, 50 m <sup>2</sup> , niumeblowane, z tif., cena - 1500 zł <b>Kraszewskiego</b> , 2 mieszkania: 70 m <sup>2</sup> i 90 m <sup>2</sup> , lp., tel., po rem., balkony, ogród, cena 15 USD/m <sup>2</sup> <b>Krowoderska</b> - 2p. 74 m <sup>2</sup> , lp., na biuro, kancelarie, mieszkanie, tif., balkon, cena - 1700 zł <b>Lea</b> - 96 m <sup>2</sup> , na I piętrze, 2 sypialnie, salon, kuchnia-jadalnia, kominek, HQ, cena - 800 USD <b>Szwedzka</b> - 128 m <sup>2</sup> , 2 tel., 6 pok., 2 linie telef., wysoki standard, z garażem, cena - 1000 USD <b>Lenartowicza</b> - 92 m <sup>2</sup> , 2 pok., z tel., od 01.12.98 r., cena - 1700 PLN <b>Krowoderskich Zuchów</b> - 3 pok., tel., cena - 1000 PLN <b>Kamienica</b> w centrum <b>Krakowa</b> , wolna w całości, pow. 700 m <sup>2</sup> , cena - 10 USD/m <sup>2</sup> <b>Zaczarowane Koło</b> , 80 m <sup>2</sup> , 4 pokoje, HQ, cena - 900 USD	<b>Okolice Senatorskiej</b> - 85 m <sup>2</sup> , 3 pokojowe, dobry standard, cena - 265.000 zł <b>Lea</b> - adaptacja strychu, w najwyższych standardach - 175.000 PLN <b>Loretańska</b> - 180 m <sup>2</sup> , mieszkanie po remoncie, 2 łazienki - 210.000 USD <b>Zabierzów</b> - działka 7 ar., budowlana, uzbrojenie w drodze - 10.000/ar <b>Balice</b> - działki budowlane w cenie - 4500 PLN/ar <b>Gaj</b> - działka 40 ar z budynkiem w budowie - 250.000 PLN <b>Wróblowice</b> - dom na 17 ar działce, ze wszystkimi mediami - 385.000 zł <b>okolice Żywca</b> - obiekt hotelowy w zaawansowanej budowie - 680.000 zł strychy do adaptacji - ceny od 500 zł/m <sup>2</sup> Działki budowlane w <b>Beskidzie Żywieckim</b> <b>Obiekt Przemysłowy</b> : w Krakowie, teren o pow. 2,6 ha, cena 1.000.000 USD <b>Teren przemysłowy w Krakowie</b> , pełne uzbrojenie, cena - 2,2 mln/zł <b>Hotel w zaawansowanej budowie - cena budynku hotelowego: 680.000 PLN</b>
<b>Lokale biurowe</b> <b>Tomasza</b> - 92 m <sup>2</sup> , tel., 2 pok., parter, cena - ok. 1000 USD <b>Kazimierz</b> - 400 m <sup>2</sup> , 3 linie tif., cena - 10 USD/m <sup>2</sup>	

**EURO DOM** PRZEDSIĘBIORSTWO WIELOBRANŻOWE S.C.  
**EURO-DOM**  
 31-406 Kraków al. 29 Listopada 81  
 tel./fax (012) 412-69-26, 090 36-15-14, 0602 22-77-16

**WYBRANE OFERTY**

<b>Działki budowlane Kraków</b> <b>Bronowice Wlk.</b> - 5,67a - 14.000/a <b>Bronowice Wlk.</b> - 6,27a - 14.000/a <b>Bronowice Wlk.</b> (różne pow.) - 10.000/a <b>Tonie</b> - 20a+20a rolne - 10.000/a <b>Zielonki</b> - 20 i 25a - ok. 8.500/a <b>Zielonki</b> - 24a - 8.500/a <b>Bronowice Wlk.</b> - 26a - 10.000/a <b>Bronowice Wlk.</b> - 27a - 11.000/a <b>Bronowice Wlk.</b> - 32a - 12.000/a <b>Bronowice Wlk.</b> - 44a - 10.000/a <b>Tonie</b> - 56a - 10.000/a <b>Bronowice Wlk.</b> - 4 dz. 86a - 10.000/a <b>Bronowice Wlk.</b> - 3 dz. 86a - 10.000/a (możliwość podziału) <b>Marszowiec</b> - 1 ha (podział) - 10.000/a	<b>Domy Kraków</b> <b>Witkowice</b> - rozpoczęta budowa pow. całkowita 480 m <sup>2</sup> , cena 250.000 zł <b>Bronowice</b> - pow. całkowita 400 m <sup>2</sup> , cena 120.000 USD <b>Witkowice</b> - stan surowy otwarty (dach) pow. całkowita 480 m <sup>2</sup> , cena 300.000 zł (ulga budowlana)
<b>Działki budowlane poza Krakowem</b> <b>Pisary</b> - pow. całkowita 300 m <sup>2</sup> - 65.000 USD <b>Trzemeszka</b> - rekreacyjno-całoroczny, pow. 60 m <sup>2</sup> , cena 110.000 zł <b>Zagórzycy Dworskie</b> - 240 m <sup>2</sup> do wykończenia, cena 300.000 zł <b>Trojanowice</b> - 200 m <sup>2</sup> + stodoła, cena 200.000 zł	<b>Tereny komercyjne</b> <b>Jasnogórska</b> - 33a, (ew. dopięlenie) - 1000 USD/a <b>ul. Sławowa</b> - 1,5 ha - 100 USD/m <sup>2</sup> <b>ul. Fieldorfa</b> - 2 ha - 1,8 mln USD <b>Sosnowiecka</b> - 65 a - 50 USD/m <sup>2</sup>
<b>Działki budowlane</b> <b>Zabierzów</b> - 5 ar, uzb. w ok. obok - cena 30.000 zł <b>Zabierzów</b> - 14 ar, uzb. - cena 42.000 zł <b>Zabierzów</b> - 16 ar, uzb. (komercyjna) - cena 90.000 zł <b>Zabierzów</b> - 20 ar, uzb. (pod lasem) - cena 10.000/ar <b>Zabierzów</b> - 24 ar, ogrodzona, kanalizacja (woda, gaz w dz. obok) - cena 60.000 zł <b>Zabierzów</b> - 33 ar, uzb. w dz. obok - cena 60.000 zł <b>Zabierzów</b> - 75 ar, uzb. w dz. obok - cena 55.000 zł <b>Zabierzów</b> - 2,5 ha, pod usługi rzemieślnicze i bud. jedn. - cena 2000 zł/ar <b>Bolechowice</b> - 41 ar, uzb. - cena 66.000 zł <b>Kobyłany</b> - 30 ar, uzb. - cena 50.000 zł <b>Kobyłany</b> - 25 ar, uzb. - cena 31.000 zł <b>Rudawa</b> - 42 ar, 52 ar, uzb. - cena 1000 zł/ar (komercyjna) <b>Trojanowice</b> - 6 ar, uzb. - cena 40.000 zł	<b>Domy</b> <b>Kleszczów</b> - 12 ar, uzb. - cena 32.000 zł <b>Kleszczów</b> - 8 ar, uzb. - cena 22.000 zł <b>Tenczynek</b> - 18 ar, uzb. (usługowa) - cena 25.000 zł <b>Tenczynek</b> - 28 ar, uzb. - cena 47.000 zł

Pośrednictwo Handlu Nieruchomościami  
**"OMEGA" s.c.**  
 32-080 Zabierzów, ul. Cmentarna 6 tel. 285-23-45

**OFERTA SPECJALNA**  
 2 mieszkania na I piętrze o pow. łącznie 175 m<sup>2</sup> (tj. 111 m<sup>2</sup> + 64 m<sup>2</sup>) w kamienicy przy ul. Felicjanek - stanowiące łącznie 17% udziału (możliwość zakupu 20% udziału i zajęcie całego I piętra) - cena 3.000 zł za 1 m<sup>2</sup> mieszkania - istnieje możliwość zakupu każdego mieszkania oddzielnie  
 4-pokojowe mieszkanie z garażem w dzielnicy Krowodrza z 1991 roku, cena 190.000 zł





31-223 Kraków  
ul. Pachoskiego 5  
tel. 415-00-20, tel./fax 415-00-25  
e-mail: kubik.bci.krakow.pl

Biuro jest członkiem KAN

BEZPŁATNA POMOC W ARANŻACJI WNIĘTRZ WYKORZYSTUJĄC ZASADY FENG-SHUI

Przybysławice - 80 m<sup>2</sup> - 200.000 zł  
Myślenice - 250 m<sup>2</sup> - 250.000 zł  
Słomniki - 460 m<sup>2</sup> - 150.000 zł  
Zaborze k/Słomnik - 280 m<sup>2</sup>, dz.  
12 a, cena 200.000 zł  
Gdów - 110 m<sup>2</sup> - 80.000 USD  
Zagórze k/Niepołomic - 80 m<sup>2</sup> -  
130.000 zł, działka 32a  
Wierzbitca k./Słomnik - 110 m<sup>2</sup>,  
dz. 60 a - 60.000 zł  
Przebieczany - 100 m<sup>2</sup>, dz. 16 a  
- 80.000 zł, rozpoczęta budowa

okolice Raclawic Kościuszkow-  
skich - stan surowy zamknięty,  
na hotel, rezydencję, ponad  
2000 m<sup>2</sup> + poddasze użytkowe

Pensjonat w Krynicy - stylowy bu-  
dynek w centrum miasta, 1600  
m<sup>2</sup>, po pięć apartamentów na  
trzech kondygnacjach, ogrze-  
wanie gazowe. Wygodny par-  
king, działka 25 arów.

Łuczycze - 300 m<sup>2</sup> - 210.000 zł,  
stan surowy, działka 34a

Lokale biurowe sprzedaj

Kraków ul. Zaulek - 40 m<sup>2</sup> -  
40.000 zł

Kraków ul. Nad Sudotłem (ok.  
Opolskiej) - na biura, gabinety  
klasy „A” - moduły ok. 40 m<sup>2</sup>,  
ok. 5.000 m<sup>2</sup> (w budowie)

Jurczyce k/Skawiny - 30a - 27.000 zł

Wołowice (gmina Czernichów) -  
12a - 20.400 zł

Krasieniec (gmina Michałowice)  
- 122a - 22.000 zł

Pielgrzymowice (gm. Michałowi-  
ce) - 8a, uzbr., 20.000 zł

Igołomia - 60 a, uzbrojona, cena  
42.000 zł

Smardzowice (gm. Skala) - 62a -  
25.000 zł

Janowice k/Wieliczki - 78a -  
101.000 zł

Lednica k/Wieliczki - 10a - 15.000 zł

Kraków ul. Piaskowa - 53a -  
10.500 zł/ar

Kraków ul. Niepokalanej Marii  
Panny - 26a - 104.000 zł

Kraków ul. Skotnicka - 276a -  
550.000 zł

Kraków ul. Kuryłowicza - 39a -  
120.000 zł

Kraków ul. Wyzyczna - 117a - 4.000 zł/ar

Liszki - 39a - 97.500 zł, uzbr.

Działki komercyjne  
Kraków ul. Wyzyczna - 139a - 4.000 zł/ar

Swoszowice - 85a - 600 USD/ar

# FIRMA „SOBOL'A”

## GWARANTUJE



■ KAMERALNE MIESZKANIA OD 30 m<sup>2</sup> DO 150 m<sup>2</sup>

- z tarasem  
- z ogrodem

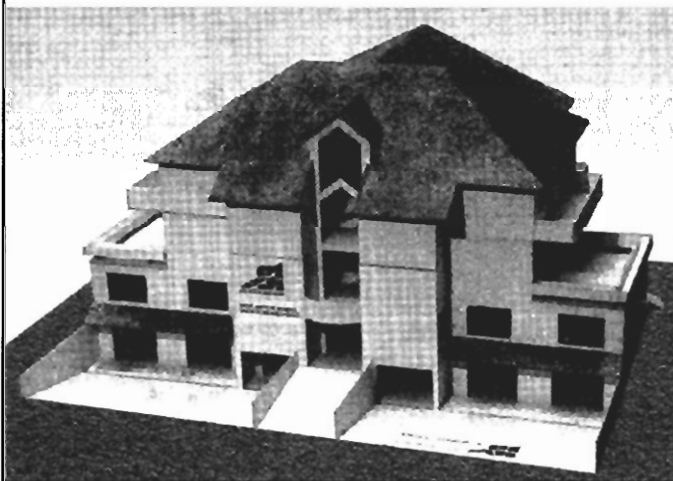
■ MIESZKANIA NA WYNAJEM

ul. Obozowa-Gwieździsta

- CENA 1 m<sup>2</sup> STAŁA - projekt wnętrza - GRATIS!  
- technologia tradycyjna - ulga podatkowa

KRAKÓW ul. Ceglarska 6

### Tel. 266-54-48



## SPRZEDAŻ

Sprzedam pół bliźniaka, os. Jugo-  
wice, nowy, superkomf., nowo-  
czesna archit., 200 m<sup>2</sup>, 6,06 a,  
ogród z oświetleniem, garaż, filizy,  
parkiety, 570 tys. zł, tel. 0602/ 81-  
98-18

Sprzedam działkę rolno-rekreacyj-  
ną, w okol. Ojcowskiego Parku  
Narodowego, 20 a lub 1 ha, 18 km  
od Krakowa, 480 zł/a, tel. 633-12-  
74, 389-23-98

Działkę komercyjno-usługową,  
przy trasie E4, 1,47 ha sprzedam, 7  
km za Wieliczką, 1.000/a, tel. 0602/  
22-11-28

Sprzedam działkę budowlaną  
21,96 a, Bieżanów - Kaim, ul. Zol-  
la, woda, prąd, gaz, 2000 zł/a, do  
uzgodnienia, tel. 032/ 256-25-45

Sprzedam 2 pokoje, 71 m<sup>2</sup>, do re-  
montu, ul. Tatarska, 170 tys. zł, tel.  
0601/ 31-68-84

Dobczyce, dz. bud. 15 a, uzbrojo-  
na, z widokiem na zalew, dogodny  
dojazd, pld. stok, 1600 zł/a, tel.  
0601/ 42-29-38

Zakopane, 1,5 km od Krupówki,  
piękny, murowany dom 300 m<sup>2</sup>,

dz. 10 a, ogrodzone, 9 pok., 2 łaz.,  
2 wc, kuchnia, 105.000 USD, tel.  
0604/ 25-26-17

Sprzedam lokal handl.-biur.-usług.,  
przy ul. Meissnera, 40 m<sup>2</sup> + pod-  
dasze, do wykończenia, 90.000 zł,  
tel. 012/ 413-60-96, 0602/ 30-81-61

Sprzedam dom z garażem, Po-  
biednik Wielki, możliwe prowadze-  
nie działalności, prąd, gaz, co,  
woda, kanalizacja, 120 tys. zł, tel.  
0601/ 80-79-74

Kurdwanów, sprzedam własn. 3  
pok., 69 m<sup>2</sup>, duży balkon, garaż  
16 m<sup>2</sup> w budynku, 170.000 zł, tel.  
632-22-97

Bronowicka, 2p, 37 m<sup>2</sup>, wł. hipot.,  
wysoki standard, tel. zamienię na  
większe, lub dom w tej samej oko-  
licy, dopłata, tel. 636-80-03

Strych, 260 m<sup>2</sup>, ul. Czarnowiejska,  
600/m<sup>2</sup>, tel. 012/ 634-38-44

Ul. Łanowa - Płaszów, 4/IVp, 43,8  
m<sup>2</sup>, wł. społ., 2 pok., j.k., tel., balkon,  
piwnica, 95.000 zł, tel. 421-21-88

Sprzedam 2 pokoje, c. kuchnia, 37  
m<sup>2</sup>, 1p/X, os. Kalinowe, 78.000 lub  
zamienię na 3 pokoje w N. Hucie,  
tel. 012/ 647-99-81

Olśza, pół domu, parter, 70 m<sup>2</sup> + 2  
piwnice + pół strychu, ogródek,

hipoteka, na mieszkanie lub do-  
wolną adaptację pomieszczeń,  
150.000 zł, tel. 413-21-71 wieczor-  
em

Mieszkanie 52 m<sup>2</sup>, 3 pok., 2 piętro,  
parkiet, loggia, Azory, 129.000 zł,  
do uzgodnienia, tel. 012/ 636-74-  
32 wieczorem

Sprzedam dom w zabudowie sze-  
regowej, ul. Ruczaj, 200 m<sup>2</sup> +  
ogród, nowo budowany, termin  
kwiecień '99, 426 tys., tel. 0602/ 81-  
98-18

Spytkowice - ok. Rabki, piękny,  
nowy dom 260 m<sup>2</sup>, 10 pok., taras-  
y, superkomfort, dz. 1,5 ha,  
280.000 zł, tel. 018/ 267-64-53

Szczyglice, dom wolnost., 290 m<sup>2</sup>,  
80% wykończony, 2 budynki gos-  
pod. 120 m<sup>2</sup> i 95 m<sup>2</sup>, dz. 1,69 ha,  
media, 295.000 USD, tel. 012/ 633-  
84-99

Gołkowice Dolne k/Starego Sącz-  
ca, sprzedam rozpoczętą budow-  
ę domu, parter, dz. 8 a, uzbr.,  
przy gł. trasie Nowy Sącz - Zako-  
pane, 40.000 zł, tel. 081/ 534-52-21

Sprzedam ładne, 90 m<sup>2</sup>, wł.  
miesz., 1p, 2 balkony, 2 wc, tel., tv  
kablowa, wodomierz, ul. Bojki, Kur-  
dwanów, 183 tys. zł, tel. 654-38-86

Duży dom, superkomf., na Zarabiu  
sprzedam, w rozliczeniu może być  
miesz. wł., lokal w Krowdrzy, tel.  
633-63-65

52,5 m<sup>2</sup>, 2 pokoje, ul. Siewna, Bia-  
ły Prądnik, własność spółdzielca,  
filizy, parkiet buk, balkon 8 m<sup>2</sup>, III/  
IV, 125.000 zł, tel. 0501/ 40-48-68

3 pok. 100 m<sup>2</sup>, ul. Długa, 3p/3, tel.,  
parkiet dębowy, gaz co etażowe,  
320 tys. zł, tel. 012/ 632-44-95

Sprzedam domek murowany +  
budynki gospod., dz. 14 a, ogro-  
dzona, gaz, prąd, woda, w Nawo-  
jowej Górze k/Krzyszowice, 45.000  
zł, tel. 415-26-72

Plastów k/Warszawy, dom 184 m<sup>2</sup>,  
stan surowy otwarty, cegła + 100 m<sup>2</sup>  
poddasza do zagospod., dz. 541  
m<sup>2</sup>, ogrodzona, światło, gaz, woda,  
195 tys. zł, tel. 081/ 534-52-21

Sprzedam nieruchomość: bud.  
mieszkalny ok. 80 m<sup>2</sup>, bud. gos-  
pod. ok. 50 m<sup>2</sup>, dz. bud.-rolna ok.  
2 ha, 60 tys. zł, Rzeszawa k/Bochni,  
tel. 012/ 415-12-56

3 pokoje, wysoki parter/IVp, ul.  
Kurczaba, 61 m<sup>2</sup>, parkiet, filizy, te-  
rakota, duży balkon, 2 piwnice,  
miesz. odnowione, 130.000 zł, do  
neg., tel. 429-70-91

Sprzedam nieruchomość - 1,86 ha,  
lok. Kraków-Wieliczka - 200 m od trasy E4

1. Hale przemysłowe - 1400 m<sup>2</sup>  
(ogrzewane, podłogi lastryko + media)
2. Budynek adm.-magazynowy - 1584 m<sup>2</sup>
3. Place betonowe i parkingi (ogrodzone, oświetlone)

Wyposażenie: stacja TRAFKO, TV przemysłowa

tel. Kraków 0601 433-656, 0601 511-292

Rabka Zdrój - Biuro Prawne Nieruchomości „FAMA”  
ul. Sąddecka 56a, tel. 018 / 26 76 453

Pozycje wybrane:

Rabka - ok. parku - 1/2 domu, 120 m<sup>2</sup>, 130 tys. zł

Lubomierz - nowy dom, 250 m<sup>2</sup>, 180 tys. zł

ok. Nowego Targu - 150 m<sup>2</sup>, 8a, 130 tys. zł

Rabka - mieszkanie, 3 pok, 1p, 120 tys. zł

Nowy Targ - mieszkanie, 2p,  
47 m<sup>2</sup>, 85 tys. zł

Jordanów - mieszkanie, 60 m<sup>2</sup>,

62 tys. zł - raty

**AGENCJA NIERUCHOMOŚCI „ZOFIA”****34-500 ZAKOPANE****ul. Kasprowicza 31a, pon.-pt. 13.00-17.00****tel./fax 018/20-68-109****Wybrane oferty:**Zakopane – mieszkanie 48 m<sup>2</sup> – 150.000 złZakopane – mieszkanie 70 m<sup>2</sup> – 190.000 zł

Zakopane – Cyrhla – działka 5a – 55.000 zł

Kościelisko – nowy dom – 165.000 USD

Kościelisko – działka 15a – 130.000 zł

Witów – dom 11-letni, 70 m<sup>2</sup> – 50.000 USD**RZEZAWA k/ BOCHNI**Do sprzedania  
Dom mieszkalny ok. 80 m<sup>2</sup>  
z budynkiem gospodarczym  
ok. 50 m<sup>2</sup>.

Działka bud.-rolna ok. 2 ha

**tel. (012) 415-12-56**Stomniki, sprzedam dom, stan surowy, zamknięty, prąd, siła, 140 m<sup>2</sup>, dz. 14 a, 120.000 zł, tel. 388-26-43

Działka bud. 28 a, widokowa, ze skałką, przy Dolinie Będkowskiej – Łazy, 20 km od Krakowa, 45.000 zł, tel. 022/ 789-56-56, 012/ 633-93-63, 0501/ 41-43-82

Nowy dom, 130 m<sup>2</sup>, cegła, podłogi z desek, boazeria, tel., ogrz. gaz., 4 pok., Zawada Lanck. k/Zakliczyna, 103.000 zł, lub zamienię na mieszk. w Krakowie, tel. 649-89-83 wiecz., 425-76-66 w.151 ranoSprzedam 2 pok., superkomfort., mało używane, 50 m<sup>2</sup>, loggia, filizy, tel., dogodne połączenie komunikacyjne, V/VIII, Krowodrza, 165.000 zł, tel. 012/ 633-99-22Osiek k/Oświęcimia, budynek parterowy, podpiwniczony, 284 m<sup>2</sup>, poddasze użytkowe, woda, prąd, gaz, ogrz. gaz.-węgl., tel., garaż, dz. 9 a, 220.000 zł, tel. 033/ 337-91

Działki rolno-rekreac., 13-20 a, uzbrojenie, możliwość przekwalifik., połudn. stok, widok na zalew i góry, 11 km od Krakowa, 500 zł/a, tel. 012/ 423-18-75

Zabinec, 3 pokoje, I piętro, garaż, odbiór, I półrocze 99 r., odpis podatkowy, 66 m<sup>2</sup>, 2400 zł/m<sup>2</sup>, tel. 272-03-00**MARSZOWIEC  
DOMY Z ZABUDOWIE  
SZEREGOWEJ****o pow. 180-190 m<sup>2</sup>****cena 1930 zł/m<sup>2</sup> - odpis podatkowy****sprzeda:****„LOKIA”****Kraków, ul. Mazowiecka 10/2****tel./fax (012) 632-89-86**Mieszkanie 49 m<sup>2</sup>, Biały Prądnik Zachód, 3 pokoje, 4/4, loggia, tel., słoneczne, 137.000 zł, odbiór stycznia 99, tel. 0601/ 82-10-06 lub wieczorem 415-28-63

Krowodrza – Chelm, stan surowy 210.000 zł i do małego wykończenia 310.000 zł, tel. 425-15-77

Raków k/Wadowic, dwór XVIII-XIX w., ok. 900 m<sup>2</sup>, otoczony pięknym parkiem, starodrzew, 2,77 ha

sprzedam 280.000 USD lub wydzierżawię, tel. 090/ 33-04-56

Krzeszowice, dom, bliźniak w st. sur., wszystkie media, 200 m<sup>2</sup>, dz. 4 a, 90.000 zł, lub zamienię, tel. 636-45-11 po 17-tejOs. Oficerskie, 3 pok., 100 m<sup>2</sup>, superkomfort. 285.000 zł, tel. 0601/ 47-04-74

Sprzedam dz. bud., ok. 20 a, uzbr., Brzeźnica k/Skawiny, ok. 1000 zł/a, tel. 033/ 79-22-08

Działka bud., uzbr., zezwolenie na budowę, plan, 15 a, Wielka Wieś, 2500 zł/a, tel. 014/ 677-64-11

Wola Justowska, okol. Kasztanowej, ekskluz. rezydencja ok. 300 m<sup>2</sup>, dz. 12,3 a, garaż na 3 samoch., parking, 280.000 USD, lub wynajmę 4.500 USD/mc, tel. 090/ 33-04-562 pok., 58 m<sup>2</sup>, Kozłówek, ulga, odbiór I kw. 99r., 165 tys. zł, garaż 28 tys. zł, tel. 0601/ 44-73-54Wrocław - Krzyki, mieszkanie 3 pok., 56 m<sup>2</sup>, słoneczne, rozkładowe, co miejskie, tel., dobra lokalizacja, blisko centrum, ładne, 115 tys. zł, tel. 071/ 61-24-61

Wola Duchacka, 7,1 a, pełne uzbr., 16 tys. zł/a, tel. 012/ 655-54-82

3 pok., 62 m<sup>2</sup>, nowe, do wykończenia + strych do adaptacji, okol. ul. Meissnera, 200.000 zł, tel. 411-49-59Ul. Misiółka, os. Oficerskie, 100 m<sup>2</sup>, wysoki standard, hipot. + lokal użytkowy 20 m<sup>2</sup> + garaż, 346.000 zł, tel. 411-15-17Zakopane - Harenda, dom st. sur. otw., ok. 300 m<sup>2</sup>, 13 a lub 23 a, 270.000 zł lub 370.000 zł, tel. 012/ 644-47-24**SPRZEDAM GARSONIERĘ  
25 m<sup>2</sup> NA OLSZY  
tel. 0601 682-487****POSZUKUJEMY BUDYNKU w KRAKOWIE**o pow. powyżej 400 m<sup>2</sup> do wynajęcia w całości  
(również współpraca w ramach joint-venture lub kupno)  
do adaptacji dla celów użytkowych**KRAKÓW DEVELOPMENT PROJECT sp. z o.o.**

ul. Siemaszki 41/100, 31-207 Kraków

tel./fax 633 12 59, tel. 0601 553-625

BEZPŁATNE OGŁOSZENIA DROBNE OD OSÓB PRYWATNYCH PRZYJMujemy WYŁĄCZNIE  
NA KUPONACH DRUKOWANYCH W „KRAKOWSKIM RYNKU NIERUCHOMOŚCI”**KUPON****21/98****na 2 krotnie****BEZPŁATNE OGŁOSZENIE DROBNE - PRYWATNE** SPRZEDAŻ KUPNO ZAMIANA WYNAJEM

Treść ogłoszenia:

(do 20 słów)

**Uwaga!**

W ofercie: – lokalizacja, powierzchnia, standard, kontakt

– przy sprzedaży i wynajmie konieczne jest podanie ceny (ogłoszenia bez cen nie będą publikowane)

Redakcja zastrzega sobie prawo dokonywania skrótów oraz nie zamieszczania ogłoszeń bez podawania przyczyn.

**ADRES REDAKCJI: 30-015 KRAKÓW, ul. ŚWIĘTOKRZYSKA 12/406**

**„OPOKA” Pośrednictwo NIERUCHOMOŚCI**

Kraków, ul. Św. Sebastiana 22  
Tel./fax 421-20-50, 429-54-00, 429-54-11

**Zapewniamy:**

- profesjonalną obsługę klienta,
- szybką realizację zleceń,
- duży wybór ofert.

220 m<sup>2</sup>, 70 a, za Kocmyrzowem sprzedam, możliwe 3 pok. w N. Hucie, w rozliczeniu, lub dom 100 m<sup>2</sup>, bud. gosp. + garaż murowany, 80 m<sup>2</sup>, 200.000, tel. 658-18-67

Działka bud., w Wieliczce, 18 a, kwadratowa, zabudowa jedno, wielorodzinna, lub szeregową sprzedam, 80.000 zł, tel. 012/ 657-23-18

Za symboliczne odstępnę oddam mieszk. kobiecie pracującej lub renciście w zamian za troskliwą opiekę nad niepełnosprawną, chodzącą, tel. 657-72-79, lub 658-15-85

Michałowice, dz. bud., uzbrojona, 9a, zaciszna okolica, 22.000 zł, tel. 414-17-69

Nowe mieszk. 4 pok., 86 m<sup>2</sup>, Ruczaj, superkomfort, loggia 15 m<sup>2</sup>, nowoczesna wyposażona kuchnia, za budowany hol, sprzedam bez pośredników, 220.000, tel. 655-60-66

Dom 80 m<sup>2</sup>, Szczodrkowice, 29 a sad, wszystkie media, 120.000, tel. 012/ 389-28-96

Tarnów, sprzedam dom jednorodzinny, murowany, 130 m<sup>2</sup>, z ogrodem 6,4 a, ul. Wojtarowicza, 150.000, do neg., tel. 014/ 21-07-18

Całoroczny, komfortowy domek, 80 m<sup>2</sup>, Gródek n/Dunajcem, sprzedam za 110 tys. zł, lub zamienię na mieszkanie w Krakowie, tel. 014/ 612-70-67 wieczorem

Dom 270 m<sup>2</sup>, dz. 10 a, st. sur. otw., ciekawa architektura, gm. Zielonki - Korzkiew, 210.000 zł, tel. 0601/ 47-62-52

Okolice "Jubilata", 43 m<sup>2</sup>, wysoki standard, 2 pok., strych, 100.000 zł, tel. 032/ 293-64-30

Balice, 3 działki bud., uzbr., b. ładnie położone, 13 a 58.000 zł, 15 a 67.500 zł, 15 a 112.500 zł, tel. 285-64-35

Dom, stan surowy otwarty, w Krakowie, ul. Stoigniewa, dz. 604 m<sup>2</sup>, 150 tys. zł, tel. 012/ 411-04-18

Dz. bud., 60 a, 2500 zł/a, w Nawojej, przy gł. trasie Nowy Sącz - Krzynica, tel. 033/ 74-37-63 od 16-23

Krzeszowice, nowy dom, ładna archit., 240 m<sup>2</sup>, 12 a, wszystkie media, tel. piętro do wykończenia, 185.000 zł, lub zamienię na mieszkanie, tel. 012/ 282-55-00

Okazja! Sprzedam 2 pok., j.k., po remoncie, filizy, I piętro, balkon, tel., Wieliczka, 69.500 zł, tel. 014/ 663-18-35, 012/ 278-34-86

Piekarnia + sklep, na górze dwa mieszkania 100 m<sup>2</sup> i 65 m<sup>2</sup>, garaż, bud. gospod., dz. 6,8 a, 100 ys. USD, tel. 0602/ 13-05-87, 012/ 559-03-01

**Biuro Pośrednictwa Sukurs 012 / 412-33-18**

Olsza, Prądnik Cz., Ugorek – 1-, 2-, 3-, 4 - pokojowe 95 – 137 tys. zł  
Dąbie, Grzegórzki – 2-, 3- pokojowe 90 – 140 tys. zł  
Podwawelskie, Cegielniane, Ruczaj – 2-, 3 - pokojowe 100 – 140 tys. zł  
Kurdwanów, Wola Duchacka – 1-, 2-, 3-, 4 - pokojowe 70 - 157 tys. zł  
Krowodrza, Bronowice, Azory – 1-, 2-, 3 - pokojowe 79 – 150 tys. zł  
Prokocim, N. Bieżanów – 1-, 2-, 3-, 4 - pokojowe 79 – 135 tys. zł  
Nie szkodzi zadzwonić. Kupić, nie kupić, potargować można.

Kupię mieszkanie do 40 m<sup>2</sup> w Krakowie lub N. Hucie, może być do remontu, tel. 411-15-87 od 18.30-21.00

Kupię 2 pokojowe do 43 m<sup>2</sup>, może być do remontu, Nowa Huta, Azory, Prądnik Czerwony, nie parter, tel. 647-83-32

Wieliczka, małe mieszkanie, pokój z kuchnią, lub większe, do 60.000 zł kupię, tel. 012/ 648-88-45, 0501/ 93-56-68

Kupię mieszk. w starym budow., 3 pok., 55-70 m<sup>2</sup>, wyodrębniony lokal mieszk. jako współdziałal w

Kupię dz. bud. do 10 a, ew. 2 działki po ok. 10 a, Bronowice Wielkie lub Bronowice M., tel. 032/ 767-01-24

Kupię 1 pokój z j.k. lub gars., superkomfort: Krowodrza, tel. 012/ 633-99-22  
Kupię mieszkanie w budowie, oddanie '99, ok. 55 m<sup>2</sup>, odpis podatkowy, Bronowice, Widok, Żabiniec, Olsza, Krowodrza, tel. 035/ 44-11-24

1-2 pok., tel., najchętniej okolice Śródmieścia, bez pośredników, od 30 m<sup>2</sup>, do 75-77.000, jeśli do remontu to tańsze, tel. 266-35-26

Stara chatę lub stodołę, mogą być do remontu, z polem, do 70 km od Krakowa, tel. 012/ 654-34-51 wieczorem

Kupię piłnie stary dom do rem. w Krakowie lub okolicy, dojazd MPK, tel. 648-89-34 po 18-tej

Kupię magazyn 200-400 m<sup>2</sup> w Krakowie, tel. 012/ 267-46-26, 0604/ 28-19-55

Mieszkanie 3 pok., ok. 65 m<sup>2</sup>, najchętniej w Krowodrzy, wielkie osiedla wykluczone, bez pośredników, tel. 647-01-13 wieczorem

2 pok., balkon, loggia, powyżej 32 m<sup>2</sup>, wł. hipot., do 75.000 zł, tel. 0601/ 52-40-68

1 pok., 30 m<sup>2</sup>, j.k., tel., powyżej 1 piętra, Krowodrza, Azory, Łobzów, Bronowice, do 70.000 zł, tel. 041/ 262-53-85 po 17-tej

Domek z zab. gospod., przy gł. trasie, do 30 km od Krakowa, do częściowego remontu, do 60 tys. zł kupię, tel. 415-35-01

Kupię piętro w domku lub mieszkanie w małej kamienicy, tel. 411-49-59

Kupię poddasze lub strych do adaptacji, może być do remontu, w Krakowie lub okolicy, tel. 012/ 645-94-03

Nieduży, zadbane dom w okolicach Krakowa, wszystkie media, do 130 tys. zł, tel. 643-70-15 po 18-tej

Kupię niewielkie poddasze, ok. 40 m<sup>2</sup>, do adaptacji, w Krakowie, tel. 0601/ 47-71-95

Kupię dom do remontu, dz. bud., 1 pok., Bieżanów, Piaski, oferty: AMP, skrytka 68, 30-681 Kraków

Działkę bud., 6,7 a, Piaski Wielkie sprzedam, 12 tys. zł/a, tel. 012/ 637-00-65

50 m<sup>2</sup>, 2 pok., ul. Sądowa, hipot., 1/ 4p, loggia, parkiet, filizy, terakota, tel., 165 tys. zł, tel. 0602/ 35-84-04

Piłnie sprzedam, vis a vis CPN, Głogoczów, obok Zakopianki, dz. rol. 1,04 ha, ew. więcej, 50.000 zł, tel. 012/ 422-82-20, 0501/ 42-27-19

Sprzedam 1 ha bud.-rolne, w terenie podgórskim, 24 a bud., atrakcyjne okolice, 19.000 zł, Wiesław Lulek, Krzesławice 137

**NIERUCHOMOŚCI**  
wycena – kupno – sprzedaż – wynajem  
**SUCHA BESKIDZKA, ul. Rynek 20,**  
**tel./fax (0-33) 74-36-48**  
pn.-pt 8.00 – 16.00

**KUPNO**

2 lub 3 pok. zdecydowanie kupię, w Krowodrzy, bez pośredników, tel. 012/ 634-42-68

Kupię stary dom drewniany, z zabud., w rej. między Mogilanami a Wieliczką, może być do rem., bez pośredników, tel. 012/ 425-31-83

Działka bud.-rolna, uzbr., do 30 a, na południe od Krakowa, do 20 km, tel. 654-61-93

Strych w centrum Krakowa, M. Michalski, ul. Włoska 14A/5, 42-612 Tarnowskie Góry

Kupię mały, mur. dom, może być do niedużego rem., w Krzeszowicach, do 65 tys. zł, w roz. może być mieszk. w Krakowie, tel. 012/ 649-85-57

Kupię mały murowany dom, może być do małego remontu, do 15 km od zach.-płn. strony Krakowa, tel. 633-34-57

Garsonierę lub pok. z kuch. okol. Centrum, do 70 tys. zł, tel. 644-45-92

Piwnicę w centrum miasta na pub kupię lub najmę, tel. 423-05-04, 0601/ 45-47-94

Działka bud. 5 a, Stare Podgórze, tel. 012/ 655-96-28 od 8-17

Kupię dom do 100.000 zł, Kraków - okolice, tel. 422-18-16

Kupię garsonierę lub małe mieszkanie w Krakowie, do 57 tys. zł, tel. 617-37-03, 637-23-33, 637-12-91, pok. 810 w godz. od 7-9, lub wieczorem

kamienicy, Stare Miasto, Centrum, 1 piętro, do 135.000 zł, tel. 081/ 534-52-21

Kupię zdec. mieszk., 90-100 m<sup>2</sup>, bez pośredników, w rejonie Stare Miasto lub os. Oficerskie, nie parter lub strych, tel. 0602/ 480424

Kupię mały domek do remontu w okol. do 20 km od centrum Krakowa, do 40.000 zł, dojazd bus lub MPK, tel. 643-03-26

Kupię dom do zamieszkania, ew. do remontu, w stanie surowym, zamkniętym, wlnostojący, w malowniczej okolicy, do 20-30 km od Krakowa, tel. 636-38-93 wieczorem

Kupię małe gospod. rolne, z domem wiejskim na podgórzu lub w górach, tel. 061/ 867-04-37 Stanisław Trojanek

Piłnie kupię małe mieszkanie, ok. 50 tys., bez pośredników, tel. 0602/ 39-68-59

Kupię dom z działką na południe od Krakowa, tel. 0601/ 23-64-70

2 pok., nowe, chętnie z odpisem, I piętro, wyżej, j.k., tel. 0601/ 44-92-81

Kupię działkę bud. w Krakowie, bez pośrednictwa, tel. 012/ 658-31-42 wieczorem

**Kupię nieruchomość w Krakowie  
lub okolicy (10 km)  
przy drodze przelotowej - produkcja,  
handel i biura o pow. od 1.500 m<sup>2</sup>,  
media, uregulowane prawnie,  
budowla z ostatnich lat, niezależna.**

Oferty z opisem, lokalizacją, wartością kierować:  
„Bisko” p. ADAMCZYK,  
30-223 Kraków ul. Pachońskiego 5

**Sprzedam nowy pawilon**

handlowo-gastronomiczny o pow. użytk. 205 m<sup>2</sup> + piwnice + poddasze do zagospodarowania, obok dworca PKS.  
Cena 105 tys DEM.  
Tel. (041) 3784878

**BUSKO-ZDRÓJ**

Kupię działkę, dom, także do remontu, niewykończony, Dębniki, Zakrzówek, pln., zach. Krakowa, tel. 267-20-38

Działkę komercyjną do 5 a, lub lokal usługowy w Krakowie, tel. 425-79-01

Kupię działkę bud. pod M-4, pod min. 15 a, okol. Mydlnik, Bielan, Zielonek, Toń, Bronowic, Kostrze, Tyńnic, tel. 282-50-89

Kupię mieszk., 1 pok., j.k., w Krakowie, do 60 tys. zł. bezpośrednio, tel. 012/ 658-00-61

Kupię małe mieszk., może być do remontu, tel. 012/ 657-27-36

## ZAMIANA

Dwa mieszkania superkomf., wł., po ok. 60 m2, plus garaż. Krowodrza zamienię na dom w Bronowicach, tel. 637-20-83

Boh. Września, 3 pok., j.k., balkon, tel., kablowka, ogródek, wys. parter, spół. zamienię na 2 pok., j.k. i 1 p. z k., balkon, + dopłata, najchętniej Mistrzejowice, tel. 647-21-46 po 18-tej

Wyremontuję dach w zamian za strych w centrum Krakowa, W. Michalski, ul. Włoska 14A/5, 42-612 Tarnowskie Góry

Zamienię mieszk. w centrum na dom do małego remontu, tel. 0501/ 18-79-42

Zamienię 4 pok., 80 m2, wł., w Kamieniu Pomorskim na mieszkanie w centrum Krakowa, tel. 0049/ 06352/ 6006

Zamienię garsonierę spół., os. Azory na większe, tel. 635-96-75

**Zamienię mieszkanie, parter, 69 m2, w kamienicy prywatnej na mniejsze, spółdzielcze, PGM, w kamienicy prywatnej, tel. 423-22-78**

Bochnia, 2 pok. + j.k., loggia, 52 m2, wł. spół., superkomf., atrakcyjne miejsce zamienię na mniejsze w Krakowie, N. Hucie, lub kupię do 40 m2, tel. 411-15-87 od 18.30-21.00

Zamienię mieszkanie we Wrocławiu, PGM, 99 m2, 4 pok., II piętro, tel., możliwość wykupu na własność, na mniejsze do 55 m2, w Krakowie, tel. 012/ 412-30-21

3 pokoje własnościowe, Nowy Prokocim, wysoki parter, 62 m2, parkiet, filizy zamienię na 2 pok., 35-37 m2, do 1-go piętra, za do-

płatą, oprócz N. Huty i Bieżanowa, tel. 429-70-91

Mieszkanie, garaż w Nowej Hucie zamienię na domek w okolicy, tel. 012/ 648-05-80 wieczorem

Zamienię 1 pok., IIp/II, nowe, 28 m2, j.k., ładnie wykończone, atrakcyjne dla osób ceniących spokój, spół. wł., os. Złocięń, na 2 pok., N. Huta wykluczona, tel. 0602/ 26-67-83

Zamienię mieszkanie kwaterekowe 34,5 m2, N. Huta, pok. z j.k. na dwa pokoje, tel. 636-30-07

Zamienię mieszkanie kolejowe, 3 pok., 62 m2, Nowy Bieżanów na dwa mniejsze, tel. 657-75-96 po 19-tej

Konarskiego, 1 pok., j.k., 37 m2, 2/ IV, hipoteczne zamienię na 2-3 pok., hipot., za dopłatą, Nowa Wieś, Łobzów, Bronowice, tel. 632-52-54

Zamienię pokój z c.k., 33 m2, wł., os. Kombatantów, wysoki parter, zabud. loggia na 2 pok., do 40 m2, Mistrzejowice, tel. 649-28-39

Zamienię, Katowice na Kraków, piękne 2 pok., wł., filizy, tel., portier na podobne, niekoniecznie wł., dopłata, tel. 012/ 425-31-32

Zamienię 2 pok., 44 m2, wł., IIp/ Xp, j.k., balkon, os. Kazimierzowskie na większe, może być zadłużone, tel. 647-93-46 po 18-tej

Zamienię 2 pok., superkomfort, 52 m2, 1p/IV, w Krakowie na miesz., lub dom w miejscowości uzdrowskiej, tel. 012/ 658-12-96

Łomża, dom 110 m2, dz. 1250 m2, w centrum łomży zamienię na strych, miesz., w Krakowie, lub sprzedam, tel. 012/ 633-28-11

Zamienię 2 pok., c. kuchnia, 37 m2, 1p/X, spół. wł., os. Kalinowe zamienię na 3 pok., w Nowej Hucie, lub sprzedam, tel. 647-99-81

Zamienię 1 pok. + j.k., 35,3 m2, X/ XI, ul. Witosa, spół. wł. na większe 50-60 m2, z dopłatą, może być nie własnościowe, tel. 654-60-76

Zamienię mieszk. własn., 52,5 m2, os. Dywizjonu 303, 3 piętro, superkomfort, tel. na dwa mieszk. 1 pok. min. 32 m2 i 2 pok. 42 m2, za dopłatą, tel. 649-93-15, 0603/ 22-44-04

Os. Widok, 3 pok., 54 m2, IV piętro na 2 pok., ok. 35 m2, Widok lub okolice, tel. 0601/ 25-47-83

Os. Strusia, N. Huta, 2 pok., 38 m2, ciemna kuchnia, spół. wł. zamienię na 3 pok. z dopłatą, w N. Hucie, tel. 641-28-52

## POŚREDNICTWO NIERUCHOMOŚCI

sprzedaż - zamiana - wynajem

30-006 Kraków, ul. Wrocławska 13 a

tel. 632-16-90, tel./fax 633-79-08

Zamienię mieszk. wł. spół. 72 m2, komf., parter, w Nowym Sączu, os. Wojska Polskiego na podobne w Krakowie, tel. 018/ 442-73-03 automat. sekr.

## WYNAJEM

Dom, Krowodrza, atrakcyjna lokalizacja, 360 m2, umeblowany, superkomf., 6500 zł/mc, tel. 012/ 632-25-78, 018/ 331-18-35

Tanio wydzierżawię 47 a, Kraków - Sidzina, blisko A4 i stacji PKP, 500 zł/mc, tel. 012/ 266-12-41

**Wynajmę apartament 106 m2, Chocimska, umeblowany, tel., monitoring, tv kablowa i satelitar-na, garaż od grudnia, 1250 USD, kontakt Nina tel. 001-248-6527516**

Wynajmę mieszkanie 31 m2, pokój z kuchnią, na ul. Lwowskiej, po remoncie, 800 zł + czynsz, tel. 644-45-92

Wynajmę dom 300 m2, os. Kliny, tel., dz. 8 a, 1000 USD/mc + media, tel. 644-90-26

Dom, Wola Justowska, 200 m2, dz. 10 a, idealny na biuro i każdą inną działalność, cz. umebl., kuch. z salonem, 3 sypialnie, 2 łaz., 1500 USD, tel. 423-05-04, 0601/ 45-47-94

Poszukuję do wynajęcia mieszkania ok. 30 m2, w Śródmieściu, w Krakowie, tel. 035/ 642-18-69

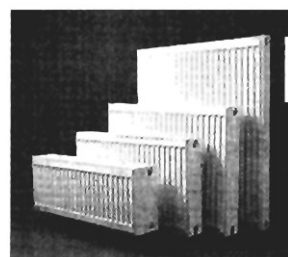
Żabiniec, nowe p/4 mieszkanie 33 m2, 1 pok., j.k., loggia, tel., komfort., 1000 zł/mc + opłaty, tel. 425-90-21 wieczorem



## NOWOCZESNE SYSTEMY GRZEWcze

P.U.H. UNI-THERM S.C. 30-709 KRAKÓW  
ul. Stoczniovców 3, tel./fax (012) 656-30-16

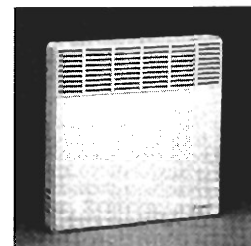
PROJEKTOWANIE ♦ PORADNICTWO INWESTYCYJNE ♦  
♦ DYSTRYBUCJA URZĄDZEŃ GRZEWczyCH ♦  
♦ SERWIS ♦ SPRZEDAŻ HURTOWA I DETALICZNA



GRZEJNIKI  
**PURMO**

6 lat gwarancji!

SPECJALNA BONIFIKATA  
DLA ODBIORCÓW INDYWIDUALNYCH



Ekologiczne i energooszczędne kotły nowej generacji (jedno i dwufunkcyjne):  
● BERETTA i VAILLANT ● SAUNIER DUVAL ● IMMERGAS  
Kotły gazowe i olejowe, zasobniki i podgrzewacze wody:  
● VEISSMAN ● VAILLANT  
GRZEJNIKI ALUMINIOWE I KONWEKcyjne

POLECAMY RÓwnież:  
● GRZEJNIKI ŁAZIENKOWE I GRZEJNIKI ELEKTRYCZNE  
● ARMATURĘ GRZEJNIKOWĄ: DANFOSS, HERZ, HEIMEIER  
● CHEMICZNE ŚRODKI ANTYKOROZYJNE DO INSTALACJI CO

atlantic  
L'AVANCE TECHNOLOGIQUE

SPRZEDAŻ RATALNA - RABATY - TRANSPORT

UNI-THERM KRAKÓW

ul. Stoczniovców 3, tel. 656-30-16

SKLEPY FIRMOWE W KRAKOWIE:

ul. Klimeckiego 14, tel. 656-10-09 (stała wystawa budownictwa)  
Rynek Podgórski 15, tel. 656-30-37

Prenumerata krajowa przyjmowana jest przez jednostki "RUCH" S.A. własnościowe dla miejsca zamieszkania

z odbiorem w wyznaczonym kiosku lub innym punkcie sprzedaży.

Zamówienia należy składać w niżej podanych terminach na I kwartał następnego roku – do 5 grudnia,

na II kwartał – do 5 marca, na III kwartał – do 5 czerwca  
na IV kwartał – do 5 września.

Prenumeratę można również zamówić bezpośrednio w redakcji dwutygodnika "Krakowski Rynek Nieruchomości"

OPRACOWANIA GRAFICZNE REKLAM SĄ WŁASNOŚCIĄ WYDAWCY I NIE MOGĄ BYĆ WYKORZYSTYWANE BEZ JEGO ZGODY

KRAKOWSKI RYNEK NIERUCHOMOŚCI

WYDAWCA: KRN Sp. z o.o.

ADRES REDAKCJI: Kraków, ul. Świętokrzyska 12/406

TEL.: (012) 632-92-37, 634-20-55 wew. 219, tel./fax (012) 632-55-71

e-mail: krn@bci.krakow.pl

DZIAŁ REKLAMY: TEL.: (012) 634-20-55 w. 219, 632-92-37, TEL./FAX: (012) 632-55-71  
DRUK: "COLONEL" Z.G. ul. Dąbrowskiego 16

ZA TREŚĆ ZAMIESZCZONYCH REKLAM I OGŁOSZEŃ REDAKCJA NIE ODPOWIADA  
Przygotowanie do druku: Fabryka Grafiki s.c.