

**DRODZY PAŃSTWO**

Zamieszenie wokół likwidowanej ulgi budowlanej sprawia, że ludzie z niecierpliwieniem oczekują na kolejne posiedzenie Rady Ministrów i ... kolejną propozycję. Ogłoszony kilka tygodni temu projekt pomocy "pierwsze mieszkanie" już doczekał się dwóch nowelizacji. Z nieoficjalnych informacji wynika, że "ojcem" nowego programu jest wicepremier Leszek Balcerowicz, który proponuje by, premię z budżetu państwa dostało każde gospodarstwo domowe, które wcześniej nie korzystało z podatkowej ulgi budowlanej, a inwestuje (kredyt z banku) w nieruchomość. Nowa propozycja rekompensaty brzmi: w latach 1999-2002 budżet państwa ma przeznaczyć na premię po ok. 500 mln zł rocznie. Oprócz premii dla osób kupujących mieszkanie państwo zamierza utrzymać ulgę na remont mieszkania i wprowadzić dotację na uzbrojenie terenów budowlanych.

W najnowszym numerze "KRN" polecamy artykuły o problemach związanych z rozbiórką budynków.

Czekamy na Wasze listy, telefony, uwagi.

Listy prosimy kierować na adres redakcji:  
30-015 Kraków, ul. Świętokrzyska 12/406

Dyżur telefoniczny w każdą środę  
w godz. 10.00-12.00, tel. 632-55-71  
e-mail: [krn@bci.krakow.pl](mailto:krn@bci.krakow.pl)

**W numerze m.in.:**

- Oferty mieszkaniowe Spółdzielni Mieszkaniowych, Firm Budowlanych i Deweloperskich ..... 1-21
- Oferta inwestycyjna gminy Kraków ..... 20
- Ile kosztuje spadek ..... 22
- Oferty Biur Nieruchomości ..... 24-101
- Dobre miejsce ..... 102
- Ogłoszenia drobne sprzedaż, kupno, zamiana, wynajem ... 103-106

**PRZEDSIĘBIORSTWO - PROINS<sup>®</sup> PB REALIZUJE II ETAP ZESPOŁU MIESZKALNO-USŁUGOWEGO**



**PROMOCJA** KAŻDY KTO ZAKUPI U NAS MIESZKANIE PRZY UL. T. SEWERYNA WEZME UDZIAŁ W LOSOWANIU 2 GARAZE, ZNAJDUJĄCYCH SIĘ W PODZIEMIACH BUDYNKU. WARTOŚĆ GARAZU - POWYŻEJ 20.000 zł

**INFORMACJE I SPRZEDAŻ (NA WYŁĄCZNOŚĆ): BIURO NIERUCHOMOŚCI „PROINS” B.K. UL. WAPIENNA TEL. 656-01-17, GODZ. 8.00-16.30**

**przy ul. T. Seweryna (KOZŁÓWEK)**  
PROPONUJEMY MIESZKANIA W DWÓCH BUDYNKACH MIESZKALNYCH:

JEDEN JEST W CAŁOŚCI PRZEZNACZONY NA  
**MIESZKANIA NA WYNAJEM o pow. 54-71 m2**

/pozostało jeszcze 8 mieszkań/

(ODPIS PODATKOWY w 1998 r. - 101.500 zł)  
TERMIN ODDANIA: GRUDZIEŃ 1998 r.

DRUGI JEST PRZEZNACZONY NA MIESZKANIA  
**WŁASNOŚCIOWE - HIPOTECZNE o pow. 53 - 120 m2**

/pozostało jeszcze 16 mieszkań/

TERMIN ODDANIA: CZERWIEC 1999 r.

- w cenie biały montaż, piwnica, domofon
- ceny są stałe i gwarantowane
- zakup uprawnia do ulgi podatkowej i premii gwarancyjnej
- każde mieszkanie posiada indywidualne ogrzewanie

**Posiadamy również do sprzedaży**

**Domy:**

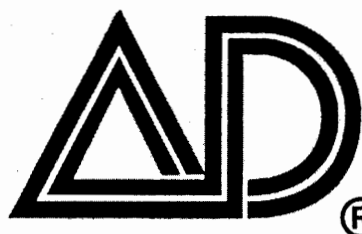
**Kraków-Podgórze** - (cicha lokalizacja), 2-kondygnacyjny o pow. 300 m2 na parceli 5,5 ara, garaż na 2 samochody, telefon - cena 390.000 zł  
**Bochnia** - centrum, ekskluzywny, 8 pokoi, 2 łazienki, 2 wc, pralnia, garaż na 2 samochody - działka 10 arów, OKAZJA - mimo, że cena nie jest niska  
**Bochnia** - blisko centrum, 1-piętrowy o pow. 230 m2, z pięknym widokiem, super standard, zaprojektowany i urządzony ze smakiem, garaż na 2 samochody, dz. 8,48 a.  
**Łapczyca (koło Bochni)** - wolnostojący, 5 pokoi, kuchnia, łazienka, co, gaz, kanalizacja, prąd, wraz z budynkami gospodarczymi na działce 1 ha.  
**Nowy Wiśnicz** - (45 km od Krakowa), pow. 150 m2, blisko Rynku stan surowy zamknięty, 5 pokoi, 2 łazienki, kuchnia, 2 garaże, na działce 7,5 ara, ogrodzony.

**Działki**

**Kraków** - ul. Rzącka - pow. 108,81 a. Przeznaczenie wg planu zagospodarowania miasta - UP. Cena - 333.000 zł  
**Osieczany** - pow. 35 arów, 1500 m od Zbiornika Dobczyckiego, budowlana, uzbrojona, telefon, korzystne położenie, cena - 72.000 zł  
**Wielogłowy (woj. Nowy Sącz)** - działka budowlano-rolna o pow. 100 arów, uzbrojona, zezwolenie na budowę, cena - 164.000 zł  
Mieszkania  
**Kraków** - ul. Łużycka, 4-pokojowe, V piętro, 70 m2, 2 loggie, parkiety, telefon, cena - 136.000 zł  
**Kraków** - ul. Ściegiennego, 2-pokojowe, 49 m2, IX piętro, wysoki standard, po remoncie, cena: 101.000 zł

**Do wynajęcia**

**UWAGA: HURTOWNIE I PRZEDSTAWICIELSTWA FIRM:**  
ul. NIWY (obok Zakładu Energetycznego):  
piętrowy budynek, woda, prąd, telefon;  
Parter: 98 m2, duże pomieszczenia 70 m2, w.c. (2, 3, 4)  
I piętro: 89 m2, 4 pokoje, łazienka;  
W przyziemiu: sala kominkowa 22 m2, aneks kuchenny, garderoba.  
Budynek gospodarczy 45 m2.  
CENA WYNAJMU DO UZGODNIENIA



# Nieruchomości Marek

® Ogólnopolska sieć biur nieruchomości **AD DRĄGOWSKI**

## ŻABINIEC - NAJPIĘKNIEJSZE OSIEDLE KRAKOWA

### PROJEKT

Osiedle Żabinec zostało zaprojektowane przez zespół autorski ARCHE pod kierunkiem głównego projektanta architekta Kazimierza Koterby. Zaprojektowano zabudowę kwartałową tak charakterystyczną dla Starego Krakowa. Wnętra kwartałów to przestrzeń półprywatna, wolna od komunikacji kołowej i wypełniona placami zabaw dla dzieci i zielenią. Aleja spacerowa biegnąca wzdłuż osi komunikacyjnej osiedla łączy miejsca ważne dla mieszkańców: kościół – plac usługowy – rynek – tereny rekreacyjno-sportowe. Mieszkańcy mają zapewnioną wygodę i bezpieczeństwo, czemu służą na przykład garaże ulokowane nie przy budynkach, lecz pod nimi. Aby przyjechać do domu i wyjechać z niego nie trzeba więc wcale wychodzić na zewnątrz.

Żabinec nigdy nie będzie wielką, podmiejską sypialnią, jakich nie brak w Krakowie. W projekcie zadbano bowiem o zapewnienie mieszkańcom wszystkich podstawowych usług.

Budynki zostały zaprojektowane w ten sposób, by możliwe było optymalne nasłonecznienie i wietrzenie kompleksu, dzięki czemu osiedle odpowiada europejskim standardom ekologicznym.

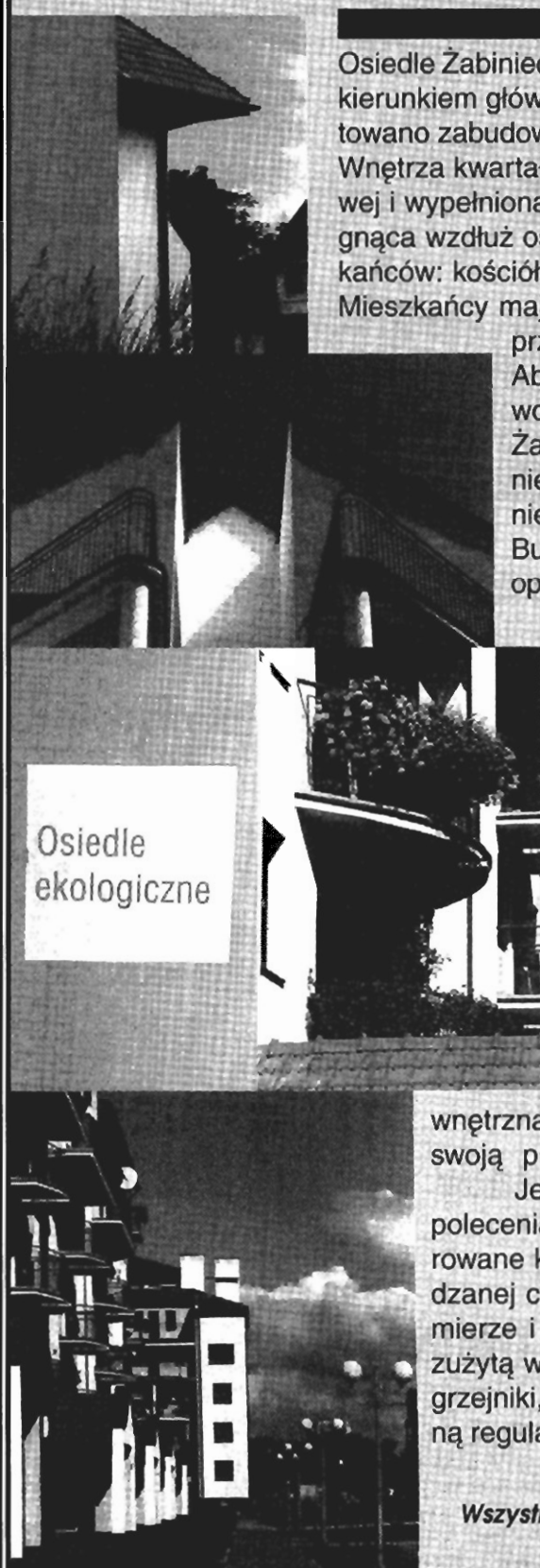
### TECHNOLOGIA I ROZWIĄZANIA TECHNICZNE

Aby uniknąć w przyszłości niepotrzebnych kosztów postanowiono wykorzystać przy budowie osiedla materiały i urządzenia najwyższej jakości. W konsekwencji Żabinec to ciepłe, zdrowe domy z cegły i pustaka ceramicznego. W 35 cm ścianie tkwi 5 cm izolacyjna warstwa styropianu. Drewniane trójszybowe okna otwieralno – uchylne z centralnym zamkiem ograniczają do minimum straty ciepła i zapewniają pełną izolację akustyczną mieszkania. Budynki przykryte są czerwoną, ceramiczną dachówką, ułożoną na tradycyjnej, drewnianej więźbie dachowej. Elewacja zewnętrzna to szlachetny, wodoodporny i zachowujący przez wiele lat swoją pierwotną strukturę i intensywny kolor tynk.

Jeżeli chodzi o nowoczesne rozwiązania techniczne to godne polecenia są indywidualne dla każdego budynku komputerowo sterowane kotłownie gazowe z podgrzewaczami centralnie rozprowadzanej ciepłej wody. Każde mieszkanie jest wyposażone w wodomierze i ciepłomierze, dzięki czemu lokatorzy płacą za faktycznie zużyty wodę i ciepło. Oszczędzaniu energii pomagają nowoczesne grzejniki, wyposażone w zawory termostatyczne. Umożliwia to pełną regulację ilości ciepła płynącego do każdego grzejnika z osobna.

*Wszystkie prezentowane zdjęcia zostały wykonane na Żabińcu*

Osiedle  
ekologiczne



# Czepiec pl. Szczepański 7/3

tel. 012 422 82 47, 012 429 51 29, 012 429 51 43, tel./fax 012 422 66 03

## NOWE MIESZKANIA Z ULGĄ PODATKOWĄ NA ŻABIŃCU

**Wykorzystaj ulgę podatkową póki jeszcze istnieje**

*Według informacji Ministerstwa Finansów "ulga budowlana", która ma być zlikwidowana zostanie zachowana dla tych podatników, którzy zaczną z niej korzystać przed jej likwidacją.*

**Oferujemy do sprzedaży:**

### Budynek MW 14 - termin realizacji II kwartał 99r

(budynek na ostatniej kondygnacji)

**parter:**

- 56,4m<sup>2</sup> – 2 pokoje, kuchnia, łazienka, garderoba, taras (wejście z galerii)
- 65,9m<sup>2</sup> – 3 pokoje, kuchnia, łazienka, WC, taras

**mieszkania dwupoziomowe III i IV piętro/IV**

- 99,7m<sup>2</sup> – 4 pokoje, kuchnia, łazienka, WC, taras, balkon
- 103,9m<sup>2</sup> – 5 pokoi, kuchnia, łazienka, WC, garderoba, taras, balkon
- 114,5m<sup>2</sup> – 5 pokoi, kuchnia, łazienka, WC, garderoba, taras, balkon

**cena: 2.650 zł za m<sup>2</sup> gwarantowana przy pełnej jednorazowej wpłacie, przy spłacie ratalnej 2.650 zł za m<sup>2</sup> + inflacja.**

### Budynek MW 19 - termin realizacji IV kwartał 99r

(budynek na pierwszej kondygnacji)

**parter:**

- 38,3m<sup>2</sup> – pokój, kuchnia, łazienka, balkon
- 42,9m<sup>2</sup> – 2 pokoje, kuchnia, łazienka, balkon, (wejście z galerii)
- 63,7m<sup>2</sup> – 3 pokoje, kuchnia, łazienka, WC, balkon, taras
- 70,5m<sup>2</sup> – 3 pokoje, kuchnia, łazienka, WC, balkon, taras

**III piętro:**

- 38,3m<sup>2</sup> – pokój, kuchnia, łazienka, garderoba, balkon
- 50,4m<sup>2</sup> – 2 pokoje, kuchnia, łazienka, balkon
- 53,2m<sup>2</sup> – 2 pokoje, kuchnia, łazienka, balkon
- 63,4m<sup>2</sup> – 3 pokoje, kuchnia, łazienka, WC, balkon
- 70,2m<sup>2</sup> – 3 pokoje, kuchnia, łazienka, WC, balkon
- 93,7m<sup>2</sup> – 3 pokoje, kuchnia, łazienka, WC, balkon

**IV piętro:**

- 38,2m<sup>2</sup> – pokój, kuchnia, łazienka, balkon
- 50,4m<sup>2</sup> – 2 pokoje, kuchnia, łazienka, balkon
- 53,2m<sup>2</sup> – 2 pokoje, kuchnia, łazienka, balkon
- 63,4m<sup>2</sup> – 3 pokoje, kuchnia, łazienka, WC, balkon
- 70,2m<sup>2</sup> – 3 pokoje, kuchnia, łazienka, WC, balkon

**cena: 2.650 zł za m<sup>2</sup> gwarantowana przy pełnej jednorazowej wpłacie, przy spłacie ratalnej 2.750 zł za m<sup>2</sup> + inflacja**

### Budynek MW 11 - termin realizacji II kw. 99r

(budynek na ostatniej kondygnacji)

**parter:**

- 66,5 m<sup>2</sup> – 3 pokoje, kuchnia, łazienka, WC, taras

**I piętro:**

- 78,0 m<sup>2</sup> – 4 pokoje, kuchnia, łazienka, WC, balkon

**poddasze:**

- 50,1 m<sup>2</sup> – pokój, kuchnia, łazienka, WC, balkon, (możliwość wydzielenia 2 pokoi)
- 62,5m<sup>2</sup> – 2 pokoje, kuchnia, łazienka, WC, loggia
- 84,4 m<sup>2</sup> – 3 pokoje, kuchnia, łazienka, taras, poddasze

**cena poddasza 2.450 zł za m<sup>2</sup> przy pełnej jednorazowej wpłacie, 2.500 zł za m<sup>2</sup> + inflacja przy spłacie ratalnej.**



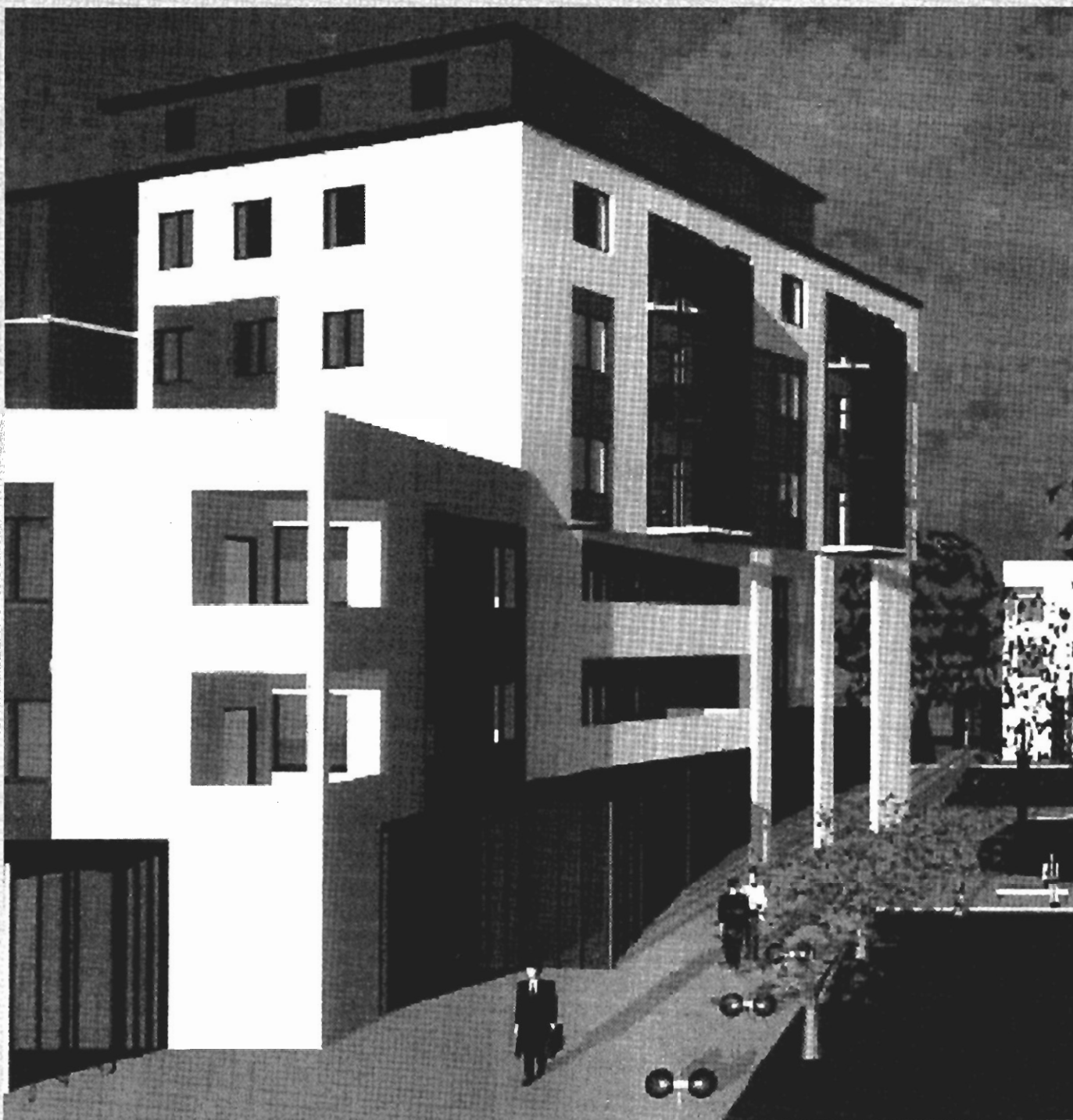
**CENA INWESTORA (nie pobieramy prowizji od kupującego)**



# Nieruchomości Marek

® Ogólnopolska sieć biur nieruchomości AD DRĄGOWSKI

**ŻABINIEC - WSZYSTKO CO NAJLEPSZE**



**Informujemy, że w listopadzie rozpoczynamy sprzedaż mieszkań  
które będą zrealizowane w centralnej części osiedla  
Sprzedaż tych mieszkań prowadzi wyłącznie nasza firma,  
Do czasu uruchomienia biura wszelkie informacje można uzyskać**

# Czepiec pl. Szczepański 7/3

tel. 012 422 82 47, 012 429 51 29, 012 429 51 43, tel./fax 012 422 66 03

**JESZCZE PRZED NAMI**



w trzech nowych budynkach mieszkalno – usługowych,  
– “RYNEK NA ŻABIŃCU”.

która w tym celu uruchamia biuro sprzedaży zlokalizowane na os. Żabiniec.  
w siedzibie firmy Kraków pl. Szczepański 7/3

*Zapraszamy*



# Nieruchomości Marek

® Ogólnopolska sieć biur nieruchomości AD DRĄGOWSKI

## OFERUJEMY TAKŻE DO SPRZEDAŻY MIESZKANIA "HIPOTECZNE" Z ULGĄ BUDOWLANĄ

### I. NOWE MIESZKANIA RUCZAJ ZABORZE

Budynek w realizacji aktualnie na ostatniej kondygnacji, termin zakończenia marzec 99r

- 21,72m<sup>2</sup> – pokój, przedpokój z aneksem kuchennym, łazienka + WC ( I, II piętro)
- 51,56m<sup>2</sup> – 2 pokoje, kuchnia-jadalnia, łazienka + WC, garderoba ( I, II piętro)
- 46,20m<sup>2</sup> – 2 pokoje, kuchnia, łazienka + WC, mieszkanie dwupoziomowe I i II piętro ( wejście z II piętra)

mieszkania dwupoziomowe III i IV piętro:

- 55,76m<sup>2</sup> – 2 pokoje, kuchnia, łazienka, garderoba, WC
- 56,11 m<sup>2</sup> – 2 pokoje, kuchnia, łazienka, garderoba, WC
- 67,64m<sup>2</sup> – 3 pokoje, kuchnia, łazienka, garderoba, WC
- 67,78m<sup>2</sup> – 3 pokoje, kuchnia, łazienka, garderoba, WC
- 68,40m<sup>2</sup> – 3 pokoje, kuchnia, łazienka, garderoba, WC
- 80,79m<sup>2</sup> – 3 pokoje, kuchnia – jadalnia, garderoba, WC

**Cena stała gwarantowana umową notarialną 2.850 zł / m<sup>2</sup>, przy płatności ratalnej (35% + sześć rat) lub 2.750 zł / m<sup>2</sup> przy pełnej wpłacie.**

### Dodatkowo nowe mieszkania z ulgą do natychmiastowego odbioru:

- 39m<sup>2</sup> – pokój z kuchnią 1p/IV w pełni wykończone z wyposażeniem kuchni, cena: 3.000 zł za m<sup>2</sup>
- 74m<sup>2</sup> – 3 pokoje, kuchnia, parter/IV, do indywidualnego wykończenia, cena: 2.650 zł za m<sup>2</sup>

### II. NOWE MIESZKANIA W CENTRUM ALEJA DASZYŃSKIEGO - II ETAP

Doskonała lokalizacja za rozsądną cenę. Kameralny 5-cio kondygnacyjny budynek z windą (16 mieszkań).

Termin realizacji koniec 99r.

oferujemy ostatnie dwa mieszkania:

- 69,4m<sup>2</sup> – 3 pokoje, kuchnia z aneksem jadalnym, łazienka, balkon, loggia, I i piętro/V
- Mieszkanie dwupoziomowe 4 piętro + poddasze:
- 62,0m<sup>2</sup> – 3 pokoje, kuchnia z aneksem jadalnym, łazienka, WC, loggia

**Cena 3.000 zł / m<sup>2</sup> jest ostateczna i gwarantowana umową notarialną, płatność ratalna 30 % przy podpisaniu umowy + równe raty do odbioru mieszkania**

### LOKALE BIUROWE I APARTAMENNTY - WYNAJEM

**Krupnicza** – dwa zespoły pomieszczeń (łącznie 150m<sup>2</sup> i 100m<sup>2</sup>) na parterze zabytkowej kamienicy w centrum miasta ale poza strefą ograniczonego ruchu i postoju. Pomieszczenia po generalnym remoncie (łącznie z wymianą stolarki) do natychmiastowego wejścia.

**Retoryka** – dwa komplekсы pomieszczeń biurowych pierwsze i drugie piętro po ok. 150 m<sup>2</sup>. Kamienica w znakomitym stanie, stylowe i równocześnie bardzo funkcjonalne pomieszczenia.

**Szlak** – 138 m<sup>2</sup>, mieszkanie nie umeblowane po generalnym remoncie, bardzo jasne i przestronne, na mieszkanie lub nie uciążliwe biuro ( pracownia architektoniczna, projektowa itp). Spokojna ulica możliwość parkowania.

**Ścisłe centrum** – reprezentacyjna secesyjna willa łącznie ok. 900 m<sup>2</sup>, doskonały stan techniczny, przystosowana na siedzibę firmy.

**Kazimierz** – kamienica po remoncie przystosowana na cele biurowe łącznie ok. 500 m<sup>2</sup>, 3 linie telefoniczne, dogodny dojazd, parking.

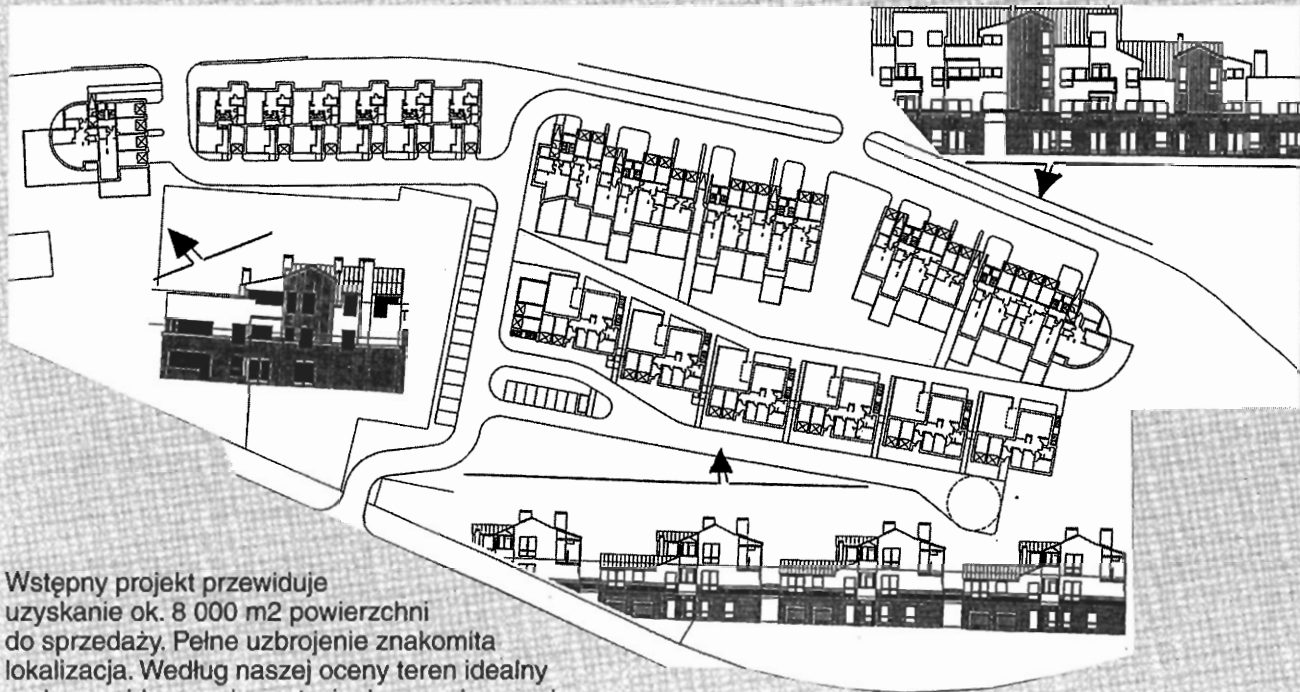
**Westerplatte** – 3 pok., 130m<sup>2</sup>, z wyposażeniem kuchni i łazienki, wysoki standard, 1.400 USD

# Czepiec pl. Szczepański 7/3

tel. 012 422 82 47, 012 429 51 29, 012 429 51 43, tel./fax 012 422 66 03

## OFERTA DLA INWESTORA - DEWELOPERA

I. Oferujemy do sprzedaży działkę budowlaną na **Woli Justowskiej** o łącznej powierzchni 2,24 ha. Ważna decyzja WZ i ZT na zespół zabudowy wielorodzinnej i jednorodzinnej w raz z usługami komercyjnymi i garażami.



Wstępny projekt przewiduje uzyskanie ok. 8 000 m<sup>2</sup> powierzchni do sprzedaży. Pełne uzbrojenie znakomita lokalizacja. Według naszej oceny teren idealny pod przewidywaną inwestycję, bez wad no może poza .....ceną. Pewni powodzenia inwestycji chętnie przyjmujemy zlecenie sprzedaży mieszkań w tym kompleksie.

**II. Siedlec Jurajski** – atrakcyjny teren 367a z podziałem geodezyjnym na 32 działki pod budowę domów jednorodzinnych (282a), wydzielonymi terenami rekreacyjno-wypoczynkowymi (51a) i działkami pod budowę dróg (34a przekazano gminie). Na planowaną inwestycję otrzymano już prawomocne pozwolenie na budowę. Stan prawny przedmiotowej nieruchomości jest uregulowany i nie budzi zastrzeżeń. Władze gminy zadeklarowały pomoc w realizacji przedsięwzięcia. Proponowana cena terenu projektem i pozwoleniem na budowę wynosi 550.000 zł

**III. gmina Zabierzów** – działka o pow. ok. 50a położona w rejonie usług wielofunkcyjnych w rejonie lotniska. Dopuszcza się lokalizację usług ponadlokalnych komercyjnych np. handlu, gastronomii, administracji i inne nieuciążliwe z wykluczeniem mieszkalnictwa. Cena 850.000 zł.

**IV. Rząska** – 322a pod realizację zespołu domów jednorodzinnych w zabudowie szeregowej i wolnostojącej. Cena 4.000 zł/a

**V. Wola Duchacka** – działka o powierzchni 36a przeznaczona pod budownictwo typu M1 (ok. 3.000 mieszkań). Cena 1.000.000 zł.

**VI. Kraków – Dąbie** – teren o pow. 5ha w obszarze usług komercyjnych położony w pobliżu węzła komunikacyjnego łączącego Kraków z Nową Hutą i Podgórzem. Po jego stronie północnej realizowane będzie centrum handlowe "Metro". Pełne uzbrojenie.

**VII. Kraków – Balice** – teren o łącznej pow. 20ha położony w okolicach lotniska w Balicach i obwodnicy autostradowej A4 w obszarze usług komercyjnych. W planach zagospodarowania przestrzennego Krakowa i Zabierzowa jest to jedyny tak duży teren pod usługi komercyjne mający bezpośredni wjazd i wyjazd na autostradę.

**VIII.** 2ha, przy ul. **Jasnogórskiej** (ok. NICO), pełne uzbrojenie, bezpośredni wgląd z ulicy, regularny kształt, dogodny dojazd, cena 70 DM/m<sup>2</sup>.

**IX. Kraków Podgórze** – działka o pow. 3a 58m<sup>2</sup> położona w Obszarze Usług Komercyjnych UC-76. Cena 450.000 zł.



# DRĄGOWSKI

AGENCJA NIERUCHOMOŚCI

R. Pawlikowska, W. Socha s.c

Kraków, ul. św. Tomasza 18 (róg ul. Floriańskiej)  
tel. (48 12) 422 95 14, 422 19 54, fax 422 67 74

ul. Kazimierza Wielkiego 18  
tel. (48 12) 632 42 33, 0602 284 983

<http://www.kki.net.pl/~adkrakow>

ZAPRASZAMY DO NASZYCH BIUR !!! pon.–piątek 8–19, sobota 9–13

## KAMIENICE DO SPRZEDAŻY

**Krakowska:** kamienica z dwiema oficynami o pow. użytkowej 900m<sup>2</sup>. Dwa frontowe lokale handlowe 15m<sup>2</sup> i 100m<sup>2</sup>. Lokal gastronomiczny 100m<sup>2</sup>. 13 mieszkań zajętych przez lokatorów. Cena 350.000 USD oferta nr 2531

**Osiedle Oficerskie:** 1 udziałów w kamienicy o pow. użytkowej 420m<sup>2</sup>. Wolne mieszkanie 2 pokojowe 57m<sup>2</sup> oraz przyziemie z lokalami użytkowymi 120m<sup>2</sup>. Działka 745m<sup>2</sup>. Cena 400 000 zł

**Rondo Kotlarskie:** kamienicy pow. całkowita sprzedawanej części 280m<sup>2</sup> z zaufanymi osobnymi księgami wieczystymi na każde mieszkanie. Parter: 2 pokoje 60m<sup>2</sup>, 1 pokój 35m<sup>2</sup>. I piętro 2 pokoje 50m<sup>2</sup> zajęte przez lokatora. Poddasze (70m<sup>2</sup>) i sutereny do adaptacji (70m<sup>2</sup>). Cena 360.000 zł. oferta nr 2534

**Kazimierz:** narożna pow. użytkowa 850m<sup>2</sup>. Parter wolny sklep 15m<sup>2</sup>, 15 mieszkań zajętych przez lokatorów (w tym dwie sprawy o eksmisję). Cena 130.000 USD

**Ulica Wygoda:** sprzedaż 1 udziałów. Pow. użytkowa 618m<sup>2</sup>. Wolne mieszkania 1 pokojowe 18m<sup>2</sup>, 1 pokojowe 48m<sup>2</sup>, 3 sprawy eksmisyjne na 3 mieszkania dwupokojowe. Strych do adaptacji. Cena 200.000zł oferta nr 2504

**Osiedle Oficerskie:** pow. użytkowa 400m<sup>2</sup>, przyziemie lokal użytkowy z garażem na dwa samochody, parter 4 pokoje 107m<sup>2</sup>, I piętro 4 pokoje 99m<sup>2</sup>, II piętro 3 pokoje 70m<sup>2</sup>. Cena 1 100 000 zł oferta nr 2499

**Okolice ulicy Grzegórzeckiej:** pow. użytkowa 588,48m<sup>2</sup>. Wolna powierzchnia mieszkalna: 311,03m<sup>2</sup>. zezwolenie wraz z projektem na zagospodarowanie piwnic (218m<sup>2</sup>) oraz poddasza (337m<sup>2</sup>). Rok budowy 1911 po remoncie kapitalnym. Działka 424m<sup>2</sup>. Cena 1.600.000zł (do negocjacji) oferta nr 2451

**Rejon Placu Biskupiego:** powierzchnia użytkowa 733m<sup>2</sup>. Parter: lokal użytkowy 150m<sup>2</sup> po remoncie, o wysokim standardzie, wolny, mieszkanie 64m<sup>2</sup>, wolne. I,II piętro: 4 mieszkania zajęte przez lokatorów. Poddasze, mieszkanie jednopokojowe 33m<sup>2</sup> wolne, zaadaptowany strych 180m<sup>2</sup> do wykończenia. Cena: 300 000 \$ oferta nr 2235

**Dzielnica:** kamienica narożna, zbudowana na rzucie w kształcie litery "L", rok budowy 1987, powierzchnia całkowita 2159,1m<sup>2</sup>. Parter: powierzchnie sklepowe (3 lokale) 210,8m<sup>2</sup>, czynsz wolny. I,II piętro: 7 wolnych mieszkań o łącznej powierzchni 287,8m<sup>2</sup>. Poddasze 412m<sup>2</sup> do adaptacji. Cena 450.000USD oferta nr 2097

**Rejon ulicy Karmelickiej:** 2340m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej, narożna, cała wolna, 3 – kondygnacyjna, powierzchnia działki 490m<sup>2</sup>, nadająca się na hotel, apartamenty. Cena 1.000.000 USD oferta nr 1608/98

**Rejon Ronda Kotlarskiego:** 560m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej. Wolne dwupokojowe mieszkanie 63m<sup>2</sup>, 9 mieszkań zajętych przez lokatorów. Cena 390.000zł oferta nr 1959

**Cegielniane:** 252m<sup>2</sup> powierzchni całkowitej. Dwa wolne mieszkania – 70m<sup>2</sup>, dwa zajęte przez lokatorów. Strych 100m<sup>2</sup> przygotowany do adaptacji. cena 330 000 zł oferta nr 2408

**Okolice ulicy Wrocławskiej:** powierzchnia użytkowa 800m<sup>2</sup> wolne lokale sklepowe, biurowe oraz 3 garsoniery. Cena 900.000 zł oferta nr 2341

**Grzegórzki:** 500m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej, wolny lokal handlowy oraz 2 mieszkania (40m<sup>2</sup>;60m<sup>2</sup>). Poddasze do adaptacji. Cena 500.000zł oferta nr 2203

**Obwód Plant:** przy jednej z głównych ulic: 1050m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej, piwnice 180m<sup>2</sup>, parter: lokale handlowe, pub restauracja, piętra: lokale biurowe oraz ekskluzywnie wykończone apartamenty. Cena 2.500.000 USD oferta nr 1913/98

**Ścisłe centrum:** 750m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej, po remoncie, cała wolna, idealnie nadająca się na reprezentacyjną siedzibę banku, lub towarzystwa ubezpieczeniowego. Cena 2.000.000 USD oferta nr 1341/98

**Kazimierz:** narożna z dwiema oficynami 746m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej, cztery kondygnacje, do remontu. Wolny lokal sklepowy 55 m<sup>2</sup> na parterze oraz 2 x dwupokojowe mieszkania. Piwnice i strych do adaptacji. Cena 770 000 zł oferta nr 1942/98

**Olsza okolice Akademii Rolniczej:** 430m<sup>3</sup> powierzchni użytkowej, dobra lokalizacja, do remontu. 11 mieszkań w tym 2 zajęte. Nadaje się na restaurację, dyskotekę, pub. Parking na 6 samochodów. Cena 130.000 USD oferta nr 1618/98

**Stare Podgórze:** 520m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej, działka 3,7a, cała zajęta przez lokatorów, możliwość adaptacji strychu. Cena 80 000 USD oferta nr 1606/98

**Stare Podgórze:** 250m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej, 8 mieszkań w tym 4 wolne, do kapitalnego remontu. Sprzedaż 25% udziałów. Cena 95.000 zł oferta nr 1631/98

**Kleparz:** 1200m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej, bardzo atrakcyjna lokalizacja, nadaje się na działalność gastronomiczną, 4 kondygnacje w trakcie remontu. Cena 900.000 USD oferta nr 1659

**Salwator:** 800m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej, cała wolna, w trakcie remontu, planowany najwyższy standard wykończenia. Cena 1.200.000 USD oferta nr 2025

**Okolice Alej Krasieńskiego:** 2000m<sup>2</sup>, cztery kondygnacje, cała wolna, o dużej dochodowości, po remoncie, wysoki standard wykończenia. Cena 3.500.000 USD oferta nr 2023

**Rejon Placu Biskupiego:** 1000m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej, w tym oficyna, wolne 3 mieszkania (około 145m<sup>2</sup>). Cena 340.000 USD oferta nr 2114

**Rejon ulicy Długiej:** 600m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej, cała wolna, po generalnym remoncie, wysoce dochodowa. Cena 1 200.000 USD oferta nr 2109

**Rejon Aleji Krasieńskiego:** 1000m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej, 1/8 udziałów, 15 mieszkań, dobry stan techniczny, strych do adaptacji. Cena 75.000 USD oferta nr 2073

**Rejon ulicy Wlepole:** 875m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej. Wolne mieszkania: 2 x dwupokojowe po 65m<sup>2</sup> garsoniera 23m<sup>2</sup> + mieszkanie dwupokojowe z prawomocną decyzją o eksmisji. Przeprowadzony podział fizyczny. Możliwość adaptacji 185m<sup>2</sup> powierzchni strychu. Cena 850.000 zł oferta nr 2008



DZIAŁKI DO SPRZEDAŻY

Oferta specjalna dla inwestora:

**Hala magazynowa – Nowa Huta** na działce 12a, powierzchnia 460m<sup>2</sup> z pomieszczeniami biurowymi oraz socjalnymi. Konstrukcja stalowa ocieplana styropianem. Cena 350 000 zł oferta nr 2418

**Teren o powierzchni 1,5 ha przy "Zakopiance"** obok stacji benzynowej, przeznaczony pod działalność przemysłowo-komercyjną, w pełni zagospodarowany, uzbrojony w prąd przemysłowy, gaz niskoprężny, wodę, wyposażony w drenaż melioracyjny. Szerokość frontu 55m. Zabudowania: dom mieszkalny 120m<sup>2</sup> + pomieszczenia handlowe 100m<sup>2</sup>, 2 wiaty, hala 150m<sup>2</sup>, przygotowane stopy fundamentowe pod konstrukcję hali o powierzchni 2000m<sup>2</sup>. Cena 600 000 zł oferta nr 2364.

**Dębniki:** bogata oferta terenów przeznaczonych pod zabudowę wielorodzinną (M2 – bloki 4 piętrowe, M3 – zabudowa szeregową) w najbardziej dynamicznie rozwijającym się rejonie Krakowa (planowane inwestycje: Specjalna Strefa Ekonomiczna – Motorola, Kampus Uniwersytecki, budowa – przedłużenie ulicy Grota Rowckiego, nowo-powstające osiedla mieszkaniowe). Dysponujemy nieruchomościami o powierzchni od 1ha do 5ha. Cena wyjściowa: 15\$–20\$ za m<sup>2</sup> w zależności od położenia i odległości od mediów.

**Chrzanów:** płaski teren o powierzchni 6,39 ha położony bezpośrednio przy zjeździe z autostrady Kraków–Katowice. Przeznaczony pod zabudowę obiektów produkcyjno-usługowych. Dogodny dojazd drogami asfaltowymi do Chrzanowa, Trzebini, taboru kolejowego. Cena: 2.000.000 zł, oferta nr 2440

**Zakopianka:** (50km od Krakowa): działający skład materiałów budowlanych położony bezpośrednio przy drodze, wysoce dochodowy. Działka 22a, uzbrojona w prąd, wodę, gaz, kanalizację lokalną, o przeznaczeniu przemysłowo – komercyjnym (możliwość budowy stacji benzynowej). W skład zabudowań wchodzi 3 budynki murowane, 3 wiaty, sklep, urządzenia małej architektury. Możliwość dokupienia dodatkowych 19a. cena 240.000 USD oferta nr 2522

ZABUDOWA JEDNORODZINNA

Miejscowość	Rejon	Pow	Informacje dodatkowe	Cena	Oferta
Kraków	Rajsko	2924m <sup>2</sup>	50% budowlana, gaz, prąd obok działki, nachylona	50 000 zł	2388
Kraków	Bielany	637m <sup>2</sup>	uzbrojenie w pobliżu, dojazd drogą asfaltową, nachylona	66 000 zł	2091
Kraków	Balice	3000m <sup>2</sup>	uzbrojenie w pobliżu, droga asfaltowa, prostokątna	78 000 zł	2108
Kraków	Mydlniki	2600m <sup>2</sup>	media w drodze, droga asfaltowa, wymiary 40m x 60m	35 000\$	2401
Kraków	Swoszowice	4800m <sup>2</sup>	uzbrojenie w drodze, możliwość lokalizacji usług	120 000 zł	1645
Kraków	Rajsko	3800m <sup>2</sup>	uzbrojenie na działce (bez kanalizacji)	125 000 zł	1125
Kraków	Przegorzalę	600m <sup>2</sup>	uzbrojenie pełne (bez kanalizacji), szerokość 21m,	125 000 zł	2469
Kraków	Pychowice	1000m <sup>2</sup>	pełne uzbrojenie do 20m (bez kanalizacji) szerokość frontu 25m	140 000 zł	2105
Kraków	Zabinec	6377m <sup>2</sup>	budowlane 34a, uzbrojenie do 100m	287 000 zł	1139
Kraków	Bronowice	2700m <sup>2</sup>	elektryczność, gaz, pozostałe media w trakcie realizacji	306 000 zł	2420
Kraków	Bronowice	1700m <sup>2</sup>	uzbrojenie w granicy, droga asfaltowa, szerokość 18m	320 000 zł	2141
Kraków	Zakamycze	4800m <sup>2</sup>	uzbrojenie w drodze, częściowo rolna, prostokątna, pod lasem	200 000 \$	1785
Kraków	Zakamycze	1600m <sup>2</sup>	pełne uzbrojenie, szerokość 25m, widok na Las Wolski	384 000 zł	1531
Kraków	Wola Justowska	4400m <sup>2</sup>	stan zerowy domu o planowanej powierzchni 2000m <sup>2</sup> , uzbrojona	345 000 \$	2573
Skawina	ul. Krakowska	8000m <sup>2</sup>	prostokątna, uzbrojenie w drodze, płaska	160 000 zł	2449
Wola Batorska	Niepolomice	4700m <sup>2</sup>	13 a budowlane, woda, prąd, gaz, pozwolenie na budowę z projektem	33 000 zł	2496
Brzegi	k / Wieliczki	1500m <sup>2</sup>	elektryczność, gaz, szerokość 22m, dojazd drogą asfaltową	23 000 zł	2425
Pcim	k/ Stróży	1690m <sup>2</sup>	uzbrojenie w drodze, zabudowana domem do remontu	43 000 zł	2428
Luborzycza	k/ Nowej Huty	2500m <sup>2</sup>	uzbrojona (bez kanalizacji), szerokość 27m	20 600 zł	1829
Czułów	k/ Kryspinowa	2200m <sup>2</sup>	gaz, prąd w granicy, droga asfaltowa, prostokątna	22 000 zł	2274
Wielkie Drogi	Skawina	2600m <sup>2</sup>	pełne uzbrojenie, 20km od Krakowa, dwie działki po 13a	26 000 zł	2177
Kłaj	k/ Niepolomic	5600m <sup>2</sup>	pełne uzbrojenie, częściowo rekreacyjna, szerokość 40m	32 000 zł	2233
Baranówka	Kocmyrzów	700m <sup>2</sup>	pełne uzbrojenie w granicy, dojazd drogą asfaltową	41 000 zł	2241
Brzezie	k/ Zabierzowa	913m <sup>2</sup>	uzbrojenie w drodze, szerokość 25m, druga linia zabudowy	44 000 zł	2332
Grębyńce	Zielonki	2200m <sup>2</sup>	uzbrojenie do 5m, szerokość 28m, dojazd drogą asfaltową	62 000 zł	1513
D. Kluczwody	k/ Zabierzowa	2633m <sup>2</sup>	uzbrojenie – woda, płaska, pięknie położona, blisko komunikacji	65 000 zł	2119
Owczary	Zielonki	4800m <sup>2</sup>	pełne uzbrojenie na działce, szerokość 21m, część budowlana 12a	62 000 zł	1754
Wrząsowice	k/ "Zakopianki"	5500m <sup>2</sup>	uzbrojenie w drodze, możliwość podziału	66 000 zł	1679
Pękowice	Zielonki	1000m <sup>2</sup>	pełne uzbrojenie, lekko nachylona, oczyszczalnia ekologiczna	82 500 zł	1944
Przybysławice	Zielonki	2700m <sup>2</sup>	uzbrojenie w drodze, widok na Ojców	84 000 zł	2022
Modlnica	k/ "Nico"	4500m <sup>2</sup>	uzbrojenie w pobliżu, działka płaska, szerokość 28m	95 000 zł	1625
Witkowice	Zielonki	1000m <sup>2</sup>	woda, gaz, szerokość 25m, prostokątna, dojazd drogą asfaltową	124 000 zł	2331
Przybysławice	Zielonki	4000m <sup>2</sup>	uzbrojenie 20m od działki, szerokość 60m	103 000 zł	1661
Szczodrkowice	k/ Skały	15 100m <sup>2</sup>	pełne uzbrojenie, zabudowana domkiem	170 000 zł	1938
Michałowice	-	3630m <sup>2</sup>	uzbrojenie w drodze, prostokątna, szerokość 25m <sup>2</sup> , droga asfaltowa	126 000 zł	2443
Brzoskwinia	K/ Zabierzowa	14000m <sup>2</sup>	30a budowlane, pięknie położona pod lasem, przy drodze asfaltowej	350 000 zł	2539
Przybysławice	Zielonki	10300m <sup>2</sup>	widokowa z dostępem do mediów, pod budowę rezydencji	350 000 zł	2228

ZABUDOWA WIELORODZINNA

Kraków	Salwator	1150m <sup>2</sup>	uzbrojona pod budowę apartamentów o pow. użytkowej 500m <sup>2</sup>	770 000 zł	-
Kraków	Kleparz	303m <sup>2</sup>	uzbrojona działka pod plombę do wysokości 4 pięter, zabudowana	200 000 \$	2381
Kraków	Dębniki	1700m <sup>2</sup>	uzbrojenie w drodze, WZ i ZT pod budowę apartamentów (500m <sup>2</sup> p.u.)	136 000\$	2279
Kraków	Ruczaj – Zaborze	4000m <sup>2</sup>	pełne uzbrojenie, centrum osiedla (M2U)	840 000 zł	2128
Kraków	k/ "Makro"	3540m <sup>2</sup>	uzbrojenie pełne do 100m, droga asfaltowa w trakcie realizacji	400 000 \$	2521
Kraków	k/ "Makro"	5700m <sup>2</sup>	uzbrojenie pełne do 100m, częściowo komercyjna	1 800 000 \$	2046
Kraków	Kazimierz	489m <sup>2</sup>	pełne uzbrojenie, możliwość zaprojektowania 1600m <sup>2</sup> pow. użytkowej	226 000 \$	1632
Kraków	Kurdwanów	14400m <sup>2</sup>	pełne uzbrojenie, projekt dla 4 bloków (około 240 mieszkań)	1 500 000 zł	2247

ZABUDOWA KOMERCYJNA

Kraków	ul. Zakopiańska	1000m <sup>2</sup>	pod nieuciążliwe usługi o niskiej intensywności zabudowy	200 000 \$	2442
Kraków	Rybitwy	2422m <sup>2</sup>	uzbrojenie w drodze, kształt – kwadrat	150 000 zł	2145
Kraków	Pasternik	2500m <sup>2</sup>	uzbrojenie w pobliżu, przy drodze asfaltowej, kształt prostokątny	250 000 \$	2133
Kraków	k/ Kapelanki	3200m <sup>2</sup>	pełne uzbrojenie, WZ i ZT pod budowę biurowca (5 kondygnacji)	1 000 000 zł	2104
Kraków	K/ Jasnogórskiej	9300m <sup>2</sup>	pod usługi publiczne, prąd, woda, gaz	16 5000 zł	2456
Kraków	Al. 29–Listopada	18 000m <sup>2</sup>	uzbrojona (bez kanalizacji) pod stację benzynową (zabudowana)	1 260 000 \$	1753
Kraków	Krowoderskich Z	4700m <sup>2</sup>	uzbrojenie w drodze, położona w centrum osiedla	705 000 \$	1670
Kraków	Skotniki	27 673m <sup>2</sup>	uzbrojenie w pobliżu, możliwość budowy motelu	550 000 zł	2100
Zabornia	k/ Rabki	4042m <sup>2</sup>	uzbrojenie w drodze, pod stację benzynową, myjnię, zajazd	80 000 \$	2007
Ślominóg	Bodzanów	7800m <sup>2</sup>	WZ i ZT pod obiekt handlowy przy trasie Kraków–Tarnów	300 000 zł	2441
Nawojowa Góra	Krzeszowice	2400m <sup>2</sup>	pod przemysł, przy trasie Kraków–Katowice, uzbrojenie w drodze	25 000 zł	2480
Stróża	k/ Pcimia	2600m <sup>2</sup>	pod usługi turystyczne	50 000 zł	1765



# DRĄGOWSKI

AGENCJA NIERUCHOMOŚCI

R. Pawlikowska, W. Socha s.c

Kraków, ul. św. Tomasza 18 (róg ul. Floriańskiej)  
tel. (48 12) 422 95 14, 422 19 54, fax 422 67 74

ul. Kazimierza Wielkiego 18

tel. (48 12) 632 42 33, 0602 284 983

<http://www.kki.net.pl/~adkrakow>

ZAPRASZAMY DO NASZYCH BIUR !!! pon.–piątek 8–19, sobota 9–13



### Kompleks dworsko – pałacowy w gminie Sułkowiec przy głównej drodze.

Obiekt wzniesiony na przełomie XIX i XX wieku z parkiem porośniętym starodrzewem:

- budynek dworu: kubatura 3319m<sup>3</sup>, podpiwniczony, jednopiętrowy, murowany z cegły,
- budynek karczmy: kubatura 2164m<sup>3</sup>, podpiwniczony, parterowy z poddaszem,
- sześć budynków gospodarczych, parterowych murowanych z cegły.

Nieruchomość położona po dwóch stronach asfaltowej szosy, zajmująca powierzchnię 3 ha. Uzbrojona w prąd, wodę, kanalizację, ogrzewanie piecowe. Cena 700.000 \$ (Możliwość kupienia dworu lub karczmy oddzielnie).

### DOMY DO SPRZEDAŻY

Ulica	Rejon	Pow. domu	Pow. działki	Rok bud.	Opis	Cena	Nr oferty
<b>STANY SUROWE – KRAKÓW</b>							
Balicka	Mydlniki	172m <sup>2</sup>	250m <sup>2</sup>	1997	wolno stojący, stan otwarty	145 000 zł	1445
–	Rzaka	200m <sup>2</sup>	700m <sup>2</sup>	1996	wolno stojący, stan zamknięty	230 000 zł	2169
–	Wola Justowska	200m <sup>2</sup>	700m <sup>2</sup>	1996	wolno stojący, stan otwarty	300 000 zł	1567
Zabinec	Zabinec	220m <sup>2</sup>	280m <sup>2</sup>	1998	zabudowa szeregowa, stan zamknięty	100 000 \$	2477
–	W. Krzesławickie	300m <sup>2</sup>	500m <sup>2</sup>	1997	wolno stojący, stan zamknięty	100 000 \$	1379
–	Bronowice Małe	330m <sup>2</sup>	300m <sup>2</sup>	1998	wolno stojący, stan otwarty, co. gazowe	280 000 zł	2394
K. Jadwigi	Wola Justowska	450m <sup>2</sup>	1200m <sup>2</sup>	1992	wolno stojący, stan otwarty	990 000 zł	1911
Podedworze	Piaski	500m <sup>2</sup>	750m <sup>2</sup>	1990	bliźniak, stan otwarty	75 000 \$	1369
–	Wola Justowska	600m <sup>2</sup>	4400m <sup>2</sup>	1990	wolno stojący, stan otwarty	300 000 \$	2478
<b>STANY SUROWE – POZA KRAKOWEM</b>							
Szczyglice		120m <sup>2</sup>	900m <sup>2</sup>	1990	wolno stojący, stan otwarty	200 000 zł	559/97
Komorniki k/ Dobczyc		290m <sup>2</sup>	800m <sup>2</sup>	1985	wolno stojący, stan zamknięty	200.000 zł	1841
Węgrzce		370m <sup>2</sup>	700m <sup>2</sup>	1992	wolno stojący, stan otwarty	220 000 zł	51
<b>DO ZAMIESZKANIA – KRAKÓW</b>							
–	Płaszów	148m <sup>2</sup>	411m <sup>2</sup>	1995	zabudowa szeregowa	95 000 \$	1908
Katowicka	Bronowice	180m <sup>2</sup>	350m <sup>2</sup>	1996	wolnostojący	180.000 \$	2309
oś. Na Stoku	Nowa Huta	200m <sup>2</sup>	400m <sup>2</sup>	1987	wolno stojący	380 000 zł	1463
–	Prądnik Biały	200m <sup>2</sup>	600m <sup>2</sup>	1996	wolno stojący	170 000 \$	1727
–	Bronowice W.	210m <sup>2</sup>	550m <sup>2</sup>	1995	wolno stojący, garaż na dwa samochody	770 000 zł	2485
–	Mistrzejowice	210m <sup>2</sup>	280m <sup>2</sup>	1995	wolnostojący, ekskluzywne wykończenie	135.000 \$	2305
–	Azory	250m <sup>2</sup>	370m <sup>2</sup>	1989	wolno stojący	130 000 \$	817
–	Prokocim	260m <sup>2</sup>	538m <sup>2</sup>	1989	zabudowa szeregowa	370 000 zł	2249
Powstańców	Prądnik Czerwony	260m <sup>2</sup>	2000m <sup>2</sup>	1997	wolno stojący	800 000 zł	2269
–	Wola Justowska	300m <sup>2</sup>	400m <sup>2</sup>	1970	wolno stojący, częściowo wykończony	145 000 \$	2395
–	Kliny	300m <sup>2</sup>	500m <sup>2</sup>	1996	zabudowa szeregowa	390 000 zł	2214
–	Wola Justowska	300m <sup>2</sup>	3000m <sup>2</sup>	1989	wolno stojący	300 000 \$	1647
Chwistka	Chelm	320m <sup>2</sup>	1230m <sup>2</sup>	1988	wolno stojący	280 000\$	2374
–	Jugowice	360m <sup>2</sup>	550m <sup>2</sup>	1991	wolno stojący	145 000 \$	1617
–	Wola Justowska	370m <sup>2</sup>	658m <sup>2</sup>	1990	wolno stojący	185 000 \$	1387
–	Bronowice	550m <sup>2</sup>	210m <sup>2</sup>	1995	wolno stojący, basen, garaż na 2 samochody	770 000 zł	2487



Nowoczesna rezydencja zlokalizowana na widokowej działce pod lasem Wolskim. Powierzchnia użytkowa 500m<sup>2</sup>, powierzchnia działki 40a (z możliwością podziału). Luksusowe wykończenie. Wolnostojący garaż z salą bilardową. Cena 600 000 \$ oferta nr 1696



DO ZAMIESZKANIA – POZA KRAKOWEM

Zawada k/ Myślenic	70m2	9500m2	1950	parterowy, drewniany, z dużym sadem	83 000 \$	2288
Rząska	100m2	1800m2	1950	wolno stojący, po remoncie	300 000 zł	329
Dobra k / Limanowej	120m2	1000m2	1998	wolno stojący, drewniany, do wykończenia	62 000 \$	2363
Naprawa k / Rabki	106m2	980m2	1970	całoroczny dom letniskowy	150 000 zł	2239
Gdów	110m2	2500m2	1976	wolno stojący	80 000 \$	469
Trzciana k / Wiśnicza	120m2	17200m2	1965	wolno stojący	100 000 zł	1274
Czernichów	130m2	600m2	1960	wolno stojący z budynkiem gospodarczym	130.000 zł	2317
Ciężkowice k / Tarnowa	130m2	1400m2	1991	wolno stojący	200 000 zł	1667
Radwanowice k / Zabierzowa	140m2	1200m2	1990	wolno stojący	230 000 zł	79
Grajów k / Wieliczki	200m2	11200m2	1992	wolno stojący	280 000 zł	2199
Radwanowice k / Zabierzowa	210m2	1200m2	1990	wolnostojący	260 000 zł	391
Skawina	210m2	2300m2	1980	wolno stojący	160 000 zł	1685
Zabierzów – Centrum	220m2	700m2	1940	wolno stojący, poddasze do adaptacji	227 000 zł	2350
Dobczyce	240m2	950m2	1992	wolnostojący	230 000 zł	2236
Gdów	240m2	2400m2	1987	wolno stojący	120 000 \$	1591
Krynica Górka	250m2	700m2	1950	wolno stojący, 7 pokoi, po remoncie	200 000 \$	2476
Podłęże k / Niepołomic	270m2	2400m2	1991	wolno stojący	350 000 zł	1636
Zabierzów	300m2	1400m2	1990	wolno stojący	120 000 \$	2099
Wilanów – Warszawa	340m2	900m2	1993	blizniak, wysoki standard	750 000 \$	1706
Limanowa	360m2	700m2	1992	wolno stojący	250 000 zł	1762
Wieliczka	614m2	1649m2	1942	do remontu	256 000 zł	2188



**Willa – pensjonat w Zakopanym z bali drewnianych:** stylowo urządzona, 280m2 powierzchni użytkowej, garaż na dwa samochody. Pięknie położona pod lasem. Garaż na dwa samochody. Cena 250.000 USD oferta 2513



**Dom z bali drewnianych 6 km od Rabki:** po kapitalnym remoncie. 160m2 pow. użytkowej , 5 pokoi z dużym salonem, kuchnia 2 łazienki. Działka 11a. Rok budowy 1980. Cena 268.000 zł oferta nr 972



**Gmina Raclechowice:** stan surowy zamknięty, 290m2 pow. użytkowej, działka 8a. Podpiwniczony. 5 pokoi oraz duży salon. Poddasze użytkowe. Cena 200 000 zł oferta nr 22

NEUCHOMOŚCI KOMERCYJNE DO WYNAJĘCIA I DZIERŻAWY

**Autoserwis:** Bardzo atrakcyjna lokalizacja (centrum Krakowa) na ogrodzonej działce o pow.4000m2, składający się z murowanego pawilonu 160m2 (4 stanowiska obsługi, lakiernia z komorą lakierniczą), ślusarni, pomieszczeń magazynowych i biurowych. Czynnosc miesięczny 10 000 USD oferta nr 1598

**Dom-pawilon.Wielicka – bardzo atrakcyjne sąsiedztwo obiektów komercyjnych.** Na działalność biurowo-handlowo-wystawową. Dwa piętra o łącznej powierzchni 200m2. Parking na 5 samochodów, miejsce na reklamę, idealne na przedstawicielstwo firmy. Czynnosc 1600 \$ oferta nr 1698

**Hurtownia mięsa lub artykułów spożywczych :** Bronowice Małe, chłodnia 44m2, biura 22m2, sanitariaty, pełne wyposażenie. Czynnosc: 3000 zł oferta nr 1717

**Obiekt biurowo-magazynowo-produkcyjny:** Prądnik Biały dwie sale z witrynami po 230m2, pomieszczenia biurowo-socjalno-warsztatowe, parkingi 4 linie telefoniczne Czynnosc: 16 500 zł oferta nr 1964

**Lokale handlowe:**

- Kazimierza Wielkiego:** jedno pomieszczenie 20m2, wejście z ulicy, witryna, telefon. Czynnosc miesięczny 2200,00 zł
- Kazimierz:** handlowo-usługowy, witryna 80m2, po remoncie, tel. Czynnosc miesięczny 4200 zł + VAT oferta 1954
- Wrocławska:** handlowy na parterze domu jednorodzinnego 100m2, 4 pomieszczenia. czynnosc miesięczny 2500 zł
- Obwód Plant:** dwupoziomowy lokal 200m2 na działalność biurowo-handlowo-usługową. z witryna, Czynnosc: 3000\$
- Rejon dworca:** frontowy z witryną 100m2 (+200m2 piwnic) 4 linie telefoniczne. Czynnosc: 20 000 zł oferta 1896

**Powierzchnie biurowe:**

- Rynek Główny:** lokale biurowe 2,3 pokojowe w oficynie na I, III piętrze po remoncie .Czynnosc miesięczny 14 \$/m2
- Ścisłe centrum:** część kamienicy z oficyną 1700m2, pomieszczenia od 30 do 50m. Czynnosc: 25zł/m2, oferta 1231
- Obwód Plant:** 220m2 , II piętro , kamienica po remoncie, 2 linie telefoniczne. Czynnosc miesięczny 3000\$ oferta 1966
- Kazimierz:** 3 piętr z piwnicami (możliwość wynajmu oddzielnie), 500m2 po remoncie. Czynnosc: 4000\$ oferta 1948
- Zwierzyniecka:** 5 pokoi 125m2, dwa niezależne wejścia, 2 linie tel. Czynnosc miesięczny 3000 zł oferta 1967
- Piłsudskiego:** dwupoziomowe, na I,II piętrze kamienicy 214m2, 4 telefony. Czynnosc 15\$/m2 oferta 1010
- Szpitalna:** lokal na reprezentacyjne biuro 71m2 (+50m2 piwnic), wejście z ulicy trwa remont. Czynnosc: 16 000 zł
- Kalwaryjska:** kamienica 470m2 z lokalami handlowymi i możliwością rozbudowy (refundacja). Czynnosc: 100 zł /m2
- Retoryka:** 5 pokojowe 150m2 mieszkanie na biuro, parter, nowoczesnie wykończone. Czynnosc: 2000 \$ oferta 1868

**Piwnice do adaptacji na lokale gastronomiczne:**

- Floriańska:** 200m2, 4 pomieszczenia, osobne wejście przez bramę, Czynnosc 2500 \$ oferta nr 1624
- Rynek Główny:** 230m2 część prac wykonana, na ekskluzywną restaurację, kawiarnię. Czynnosc 23 000 zł oferta 1819



# DRĄGOWSKI

AGENCJA NIERUCHOMOŚCI

R. Pawlikowska, W. Socha s.c

Kraków, ul. św. Tomasza 18 (róg ul. Floriańskiej)  
tel. (48 12) 422 95 14, 422 19 54, fax 422 67 74

ul. Kazimierza Wielkiego 18

tel. (48 12) 632 42 33, 0602 284 983

<http://www.kki.net.pl/~adkrakow>

ZAPRASZAMY DO NASZYCH BIUR !!! pon.-piątek 8-19, sobota 9-13

## NIERUCHOMOŚCI MIESZKANIOWE DO WYNAJĘCIA

### Mieszkania:

- **Mikołajska:** 2 pokoje, 70m<sup>2</sup>, ciemna kuchnia, umeblowane, ogrzewanie elektryczne. Czynnosc: 2000 zł oferta 1981
- **Żabiniec:** 2 pokoje, 45m<sup>2</sup>, nowe, nieumeblowane, możliwość wynajmu garażu. Czynnosc 1400zł oferta 1893
- **Żabiniec:** 1 pokojowe, 38m<sup>2</sup>, nowe, nieumeblowane, kuchnia wyposażona. Czynnosc 1300zł oferta nr 1890
- **Smocza:** 2 pokoje, 40m<sup>2</sup>, po remoncie, umeblowane, widok na Wawel. Czynnosc: 1700 zł oferta nr 1974

### Apartamenty

- **Sobieskiego:** 187m<sup>2</sup>, 5 pokoi, I piętro w kamienicy, w pełni umeblowane i wyposażone. Czynnosc 2000 \$ oferta 1496
- **Rynek Główny:** 100m<sup>2</sup> w oficynie, 3 pokoje w pełni wyposażone i umeblowane. Czynnosc: 1000 \$ oferta 1819
- **Plac Sikorskiego:** 120m<sup>2</sup>, 3 pokoje, możliwość umeblowania. Czynnosc: 1000 \$ oferta nr 1869
- **Lea:** nowo wybudowane poddasze, 3 pokoje, aneks kuchenny, możliwość umeblowania. Czynnosc: 800 \$ oferta 1587
- **Zegadłowicza:** 110m<sup>2</sup>, 4 pokoje, z możliwością umeblowania. Czynnosc : 1100 \$ oferta nr 1993

### Domy dla przedstawicieli firm:

- **Wola Justowska:** powierzchnia 400m<sup>2</sup>. Dworek z antykami. Dwa osobne apartamenty (razem 11 pokoi, siłownia, garaż na dwa samochody, parking, dwie linie telefoniczne. Czynnosc miesięczny 4000 USD oferta nr 1235
- **Zakamycze:** powierzchnia 160m<sup>2</sup>. Nowoczesny wolno stojący dom z dużym ogrodem, 4 pokoje. Osobny budynek z sauną i siłownia. Czynnosc miesięczny 4000 USD oferta nr 1294
- **Zielonki - Marszowiec:** część bliźniaka 220m<sup>2</sup>, 6 pokoi, garaż, ogród na działce 900m<sup>2</sup>, superkomfortowe wykończenie. czynnosc miesięczny 2800 USD oferta nr 1297
- **Kiliny:** powierzchnia 950m<sup>2</sup>. Luksusowo wykończona rezydencja, strzeżona za pomocą kamer. 11 pokoi, 2 kuchnie, własna centrala telefoniczna, automatyka. Duży ogród 18a. Czynnosc miesięczny 6000 USD oferta nr 1426
- **Kiliny:** supernowoczesny dom, luksusowo wykończony, funkcjonalny, parterowy o powierzchni 320m<sup>2</sup>. Zadbany ogród na działce 18a w cichym miejscu. Czynnosc 5000 USD oferta nr 1959
- **Mistrzejowice:** zabudowa szeregowa 210m<sup>2</sup>. 6 pokoi, duży salon ekskluzywnie wykończenie (parkiety jesionowe, nowoczesna armatura. Czynnosc 1600\$ oferta 1739
- **Okolice Placu Imbramowskiego:** wolnostojący 350m<sup>2</sup>, 9 pokoi na 3 kondygnacjach, garaż, telefon, działka 700m<sup>2</sup>. Czynnosc: 2500 \$ oferta nr 1902
- **Biernackiego: wolnostojący 380m<sup>2</sup>, 6 pokoi na trzech kondygnacjach, duży salon z jadalnią, garaż. Pełne umeblowanie i wyposażenie (pralnia). Czynnosc 6500 zł oferta nr 1779**
- **Szwedzka:** wolnostojący, 100m<sup>2</sup> pomieszczeń mieszkalnych i 100m<sup>2</sup> pomieszczeń gospodarczych, poddasze użytkowe do adaptacji, ogrzewanie gazowe. Czynnosc: 3500zł oferta nr 1800

## LOKALE UŻYTKOWE DO SPRZEDAŻY

Ulica	Rejon	m <sup>2</sup>	Piętro	Telefon	Rodzaj	Cena	Opis	oferta
Kościuszki	Salwator	20,0	suterena	Nie	Hipoteczne	100 000 zł	wejście z ulicy, witryna	2568
Nadbrzeżna	Rakowice	36,0	parter	Nie	Hipoteczne	62 000 zł	dwa wejścia, witryna	2565
Ok. Karmelickiej	Stare Miasto	80,0	parter	Nie	Hipoteczne	55 000 \$	na handel, gastronomie	2473
Filarecka	Salwator	96,0	suterena	Nie	Hipoteczne	120 000 zł	5 pomieszczeń, po remoncie	2557
ok. Karmelickiej	Stare Miasto	100,0	parter	Nie	Hipoteczne	65 000 \$	na handel, gastronomie	2474
Mazowiecka	Łobzów	115,0	parter	Tak	Hipoteczne	650 000 zł	witryny, po remoncie, piwnice 114m <sup>2</sup>	2554
Brzozowa	Stradom	130,0	parter	Nie	Hipoteczne	220 000 zł	7 pokoi, w trakcie remontu	2569
Lubicz	Rakowice	116,0	II / III	Tak	Hipoteczne	100 000 \$	4 pokoje, po remoncie	2571
ok. Karmelickiej	Stare Miasto	150,0	parter	Nie	Hipoteczne	95 000 \$	na handel, gastronomie	2475
Wrzesińska	Zwierzyniec	400,0	parter	Nie	Hipoteczne	400 00 zł	do remontu, możliwość rozbudowy	2558

## MIESZKANIA DO SPRZEDAŻY

Ulica	Rejon	m <sup>2</sup>	Piętro	Telefon	Rodzaj	Kuchnia	Cena	Materiały / Opis	oferta
<b>Garsoniery i jednopokojowe</b>									
Starowiślna	Stare Miasto	17,0	II / III	Tak	Hipoteczne	Aneks	65 000 zł	cegła, z antresolą	2540
Różyckiego	Azory	20,0	III / X	Tak	Spółdzielcze	Ciemna	63 000 zł	beton, pcv	2525
Krupnicza	Stare Miasto	23,0	parter	Tak	Hipoteczne	Jasna	72 000 zł	cegła, oficyna	2467
Os. Kalinowe	Nowa Huta	24,0	VIII / X	Tak	Spółdzielcze	Ciemna	65 000 zł	beton, parkiet	2497
Dąbrówki	Zabłocie	25,0	I / I	Nie	Hipoteczne	Jasna	78 000 zł	cegła, parkiet, po remoncie	2502
Bronowicka	Bronowice	25,0	V / X	Nie	Spółdzielcze	Ciemna	74 000 zł	beton, parkiet	2308
Stachewicza	Azory	26,0	VII / X	Nie	Spółdzielcze	Ciemna	80 500 zł	beton, parkiet	2380
Widok	Dąbie	28,0	I / IV	Tak	Spółdzielcze	Ciemna	76 000 zł	cegła, parkiet	1977
Na Wzgórzach	Grębałów	28,0	I / IV	Nie	Hipoteczne	Jasna	62 000 zł	cegła, po remoncie	2422
Siemiradzkiego	Stare Miasto	30,0	parter	Nie	Hipoteczne	Ciemna	95 000 zł	cegła, parkiet	1349
Lea	Łobzów	30,0	parter	Tak	Hipoteczne	Jasna	104 000 zł	cegła, parkiet	2287
Nadbrzeżna	Rakowice	33,5	parter	Nie	Hipoteczne	Jasna	57 000 zł	cegła, po remoncie	2562
Nadbrzeżna	Rakowice	35,0	parter	Nie	Hipoteczne	Jasna	60 000 zł	cegła, po remoncie	2564
Brzozowa	Stradom	35,0	parter	Nie	Hipoteczne	Jasna	120 000 zł	cegła, po remoncie	2570
Nowowiejska	Łobzów	36,7	parter	Nie	Hipoteczne	Jasna	102 000 zł	cegła, parkiet	2397
Krupnicza	Stare Miasto	38,0	parter	Nie	Udział	Jasna	78 000 zł	cegła, parkiet, do remontu	2416
Kalwaryjska	Podgórze	69,0	II / II	Tak	Hipoteczne	Jasna	172 500 zł	z antresolą, cegła, parkiet	2373

Dwupokojowe									
Lwowska	S. Podgórze	31,0	II / III	Nie	Hipoteczne	Ciemna	75 000 zł	cegła, trwa remont	2567
Wrocławska	Łobzów	35,0	III / IV	Tak	Hipoteczne	Jasna	120 000 zł	cegła, parkiet, balkon	2483
Nowosądecka	W. Duchacka	35,0	III / III	Tak	Spółdzielcze	Ciemna	85 000 zł	cegła, parkiet	2075
Armii Krajowej	Bronowice	36,0	IX / X	Tak	Spółdzielcze	Ciemna	100 000 zł	beton, pcv	2412
Fałata	Salwator	36,0	parter	Tak	Hipoteczne	Ciemna	90 000 \$	cegła, parkiet	2333
Siemaszki	Krowodrza G.	37,5	parter	Tak	Spółdzielcze	Jasna	92 000 zł	cegła, wysoki parter	2470
Odrzańska	Cegielniana	39,0	X / X	Tak	Spółdzielcze	Jasna	92 000 zł	beton, pcv	2278
Kobierzyńska	Ruczaj Z.	42,0	IV / IV	Tak	Hipoteczne	Jasna	130 000 zł	cegła, pcv	2514
Solskiego	Zabinec	42,0	IV / IV	Tak	Spółdzielcze	Jasna	128 000 zł	cegła, parkiet, osobne WC	2536
Os. Szkolne	Nowa Huta	45,0	parter	Nie	Hipoteczne	Ciemna	99 000 zł	beton, pcv	2419
Os. Teatralne	Nowa Huta	46,0	parter	Tak	Hipoteczne	Jasna	92 000 zł	parkiet	2421
Os. Strusia	Nowa Huta	48,0	III / IV	Tak	Spółdzielcze	Jasna	99 900 zł	cegła, parkiet	1682
Heila	W. Duchacka	48,0	II / IV	Tak	Spółdzielcze	Jasna	113 000 zł	cegła, wykładzina, balkon	2508
Os. Kombatantów	Nowa Huta	48,0	VI / VIII	Tak	Spółdzielcze	Jasna	103 000 zł	beton, parkiet, balkon	2390
Brzozowa	Stradom	48,6	I / III	Nie	Hipoteczne	Jasna	145 000 zł	cegła, trwa remont	2566
Os. Kombatantów	Nowa Huta	50,0	VII / VIII	Tak	Spółdzielcze	Jasna	118 000 zł	beton, parkiet, balkon	2195
II Pułku Lotniczego	Nowa Huta	51,9	parter	Tak	Spółdzielcze	Jasna	105 000 zł	beton, pcv	1327
Dobrego Pasterza	Prądnik C.	51,0	I / IV	Nie	Spółdzielcze	Jasna	160 000 zł	w budowie	2368
Kmiecia	Łobzów	51,0	IV / X	Tak	Hipoteczne	Jasna	185 000 zł	beton, parkiet, garaż	2406
Krasickiego	Cegielniana	52,0	parter	Tak	Hipoteczne	Jasna	129 000 zł	cegła, parkiet	2320
Lea	Łobzów	53,0	IV / VI	Tak	Hipoteczne	Jasna	175 000 zł	cegła, parkiet	2303
Grota-Roweckiego	Ruczaj Z.	54,0	II / IV	Tak	Spółdzielcze	Jasna	135 000 zł	cegła, parkiet, balkon	2547
Grota-Roweckiego	Ruczaj Z.	56,0	III / X	Tak	Spółdzielcze	Jasna	145 000 zł	cegła, parkiet, balkon	2489
Lipska	Płaszów	56,0	I / V	Tak	Hipoteczne	Jasna	160 000 zł	cegła, parkiet, balkon	1740
Fatimska	Nowa Huta	56,0	II / IV	Nie	Spółdzielcze	Jasna	148 000 zł	cegła, nowe z garażem	2466
Kolberga	Kleparz	60,0	IV / IV	Nie	Hipoteczne	Jasna	155 000 zł	cegła, dwupoziomowe	2491
G. Zapolskiej	Bronowice	67,0	X / X	Tak	Hipoteczne	Jasna	167 000 zł	beton, parkiet, balkon	2432
Rusznikarska	Krowodrza G.	80,0	VI / VI	Nie	Spółdzielcze	Jasna	148 000 zł	w budowie	2378
Kalwaryjska	Podgórze	112,0	II / II	Tak	Hipoteczne	Jasna	280 000 zł	z antresolą, cegła, parkiet	2372
Trzypokojowe									
Czepca	Bronowice	44,0	X / X	Tak	Hipoteczne	Ciemna	113 000 zł	beton, parkiet	1794
Stachewicza	Azory	45,0	II / X	Tak	Spółdzielcze	Ciemna	108 000 zł	beton, parkiet	2468
Młyńska	Olszã	46,0	VIII / X	Tak	Spółdzielcze	Ciemna	102 000 zł	beton, parkiet	2472
Spółdzielców	Nowa Huta	50,0	I / III	Tak	Hipoteczne	Jasna	130 000 zł	cegła, parkiet 2 balkony	2463
Opolska	Prądnik B.	52,5	IX / X	Tak	Spółdzielcze	Jasna	118 000 zł	beton, pcv, balkon	1930
Bohaterów Września	Nowa Huta	56,0	IV / IV	Tak	Spółdzielcze	Jasna	145 000 zł	cegła, parkiet, balkon	2445
Włoska	W. Duchacka	57,5	V / XI	Tak	Spółdzielcze	Jasna	120 000 zł	beton, parkiet, balkon	1812
Sciegiennego	Prokocim	58,0	VI / X	Tak	Spółdzielcze	Jasna	140 000 zł	beton, parkiet, balkon	2218
Na Błonie	Os. Widok	58,0	IX / X	Tak	Spółdzielcze	Jasna	149 000 zł	beton, pcv, balkon	1572
Brozka	Cegielniana	58,0	IV / X	Tak	Spółdzielcze	Jasna	135 000 zł	beton, pcv, balkon	2036
Mogilska	Girzgorzki	58,0	II / IV	Tak	Spółdzielcze	Jasna	163 000 zł	cegła, parkiet, wc osobne	2357
Sciegiennego	N. Prokocim	58,0	VI / X	Tak	Spółdzielcze	Jasna	125 000 zł	beton, parkiet, balkon	2376
Na Błonie	Os. Widok	60,0	VI / X	Tak	Hipoteczne	Jasna	135 000 zł	beton, pcv	2339
Bitschmana	Prądnik C.	60,0	VI / X	Tak	Hipoteczne	Jasna	185 000 zł	beton, pcv, balkon	1671
Prądnicka	Prądnik B.	61,0	parter	Tak	Hipoteczne	Jasna	125 000 zł	cegła, parkiet	2208
Beskidzka	W. Duchacka	61,0	I / III	Tak	Spółdzielcze	Jasna	150 000 zł	cegła, wylewka, balkon	2198
Tellimery	N. Bieżanów	61,0	parter	Tak	Hipoteczne	Jasna	120 000 zł	cegła, pcv, balkon	2094
Kazimierza W.	Łobzów	62,0	parter	Tak	Spółdzielcze	Jasna	175 000 zł	cegła, parkiet, balkon	2467
Krowoderska	Stare Miasto	66,0	I / III	Tak	Hipoteczne	Jasna	240 000 zł	cegła, parkiet	1798
Rydla	Bronowice	67,8	IV / IV	Nie	Spółdzielcze	Jasna	236 000 zł	cegła, nowe z garażem	2464
Chopina	Łobzów	68,0	parter	Tak	Hipoteczne	Jasna	216 000 zł	cegła, parkiet	1830
Grzegorzeczka	Grzegorzki	69,0	I / III	Tak	Hipoteczne	Jasna	190 000 zł	cegła, parkiet, balkon	2435
Solskiego	Zabinec	70,0	I / III	Nie	Spółdzielcze	Jasna	240 000 zł	cegła, wylewki, balkon	2063
Rydygiera	Rzaka	71,0	II / III	Tak	Spółdzielcze	Jasna	135 000 zł	cegła, parkiet, wc osobne	2494
Obozna	Łobzów	71,0	parter	Tak	Hipoteczne	Jasna	209 000 zł	cegła, wylewki	2183
Armii Krajowej	Łobzów	72,4	VII / X	Tak	Spółdzielcze	Jasna	190 000 zł	cegła, parkiet, balkon	1867
Celna	Podgórze	85,0	I / I	Tak	Hipoteczne	Jasna	165 000 zł	cegła, wylewki	2313
Zyblikiewicza	Stare Miasto	87,0	V / V	Nie	Hipoteczne	Jasna	77 000 \$	cegła, parkiet, balkon	1889
Kolberga	Kleparz	90,0	IV / IV	Tak	Hipoteczne	Jasna	232 000 zł	cegła, dwupoziomowe	2490
Supniewskiego	Os. Oficerskie	98,0	parter	Tak	Hipoteczne	Jasna	294 000 zł	w budowie	2367
Asnyka	Stare Miasto	98,0	II	Nie	Hipoteczne	Jasna	235 000 zł	do remontu	2453
Staszica	Stare Miasto	98,0	parter	Tak	Hipoteczne	Jasna	360 000 zł	cegła, parkiet	1624
Długa	Stare Miasto	100,0	III / III	Tak	Hipoteczne	Jasna	330 000 zł	cegła, parkiet, osobne WC	2536
Siemiradzkiego	Stare Miasto	100,0	III / III	Tak	Hipoteczne	Jasna	288 000 zł	cegła, parkiet	1801
Wallek - Walews.	Bronowice	105,0	I / I	Tak	Spółdzielcze	Jasna	370 000 zł	cegła, parkiet, balkon	2053
Łobzowska	Stare Miasto	100,8	II / IV	Nie	Hipoteczne	Jasna	390 000 zł	cegła, parkiet, balkon	2462
Czteropokojowe i większe									
Kazimierza W.	Łobzów	59,0	III / IV	Tak	Spółdzielcze	Jasna	175 000 zł	cegła, parkiet, balkon	2272
Królewska	Łobzów	81,0	II / IV	Tak	Hipoteczne	Jasna	235 000 zł	cegła, parkiet	1592
Bohaterów Września	Nowa Huta	82,1	VI / VI	Tak	Spółdzielcze	Jasna	168 000 zł	cegła, parkiet	2450
Halszki	Kurdwanów	86,0	III / IV	Tak	Spółdzielcze	Jasna	190 000 zł	beton, parkiet, balkon	1613
Gutenberga	Ruczaj Z.	86,0	II / IV	Nie	Hipoteczne	Jasna	193 500 zł	cegła, wylewki, balkon	1853
Szwedzka	Dębniaki	96,0	I / III	Tak	Hipoteczne	Jasna	190 000 \$	2 poziomowe z garażem	2355
Lea	Łobzów	104,0	III / IV	Tak	Hipoteczne	Jasna	360 000 zł	cegła, parkiet, balkon	1821
Misiolka	Os. Oficerskie	107,0	parter	Tak	Hipoteczne	Jasna	350 000 zł	cegła, parkiet, wc osobno	2498
Lenartowicza	Łobzów	139,0	III / V	Tak	Udział	Jasna	110 000 \$	cegła, parkiet, balkon	2029
Rynek Główny	Stare Miasto	208,0	I / III	Tak	Hipoteczne	-	800 000 \$	cegła, parkiet, amfilada	2447
Strychy									
Kalwaryjska	Podgórze	52,0	3 piętro	Tak	Hipoteczne	Jasna	107 000 zł	w trakcie wykończenia	2507
29 Listopada	Prądnik C.	44,0	3 piętro	Tak	Hipoteczne	Jasna	91 000 zł	w trakcie wykańczania	2506
29 Listopada	Prądnik C.	39,0	3 piętro	Tak	Hipoteczne	Jasna	80 000 zł	w trakcie wykańczania	2505
Tuchowska	Kurdwanów	110,0	4 piętro	Nie	Spółdzielcze	-	70 000 zł	do adaptacji	2537



## NIERUCHOMOŚCI IRENA WRÓBLEWSKA

Sieć Agencji FIRMA PROJEKT

w Krakowie

e-mail: fp@bci.krakow.pl

www: http://www.dots.krakow.pl/fp

data założenia firmy 1.04.1990 r.



telefon bezpośredni właścicielki firmy: 429 19 42, 422 31 26

- Pl. Szczepański 5, tel. 422 76 60, 423 13 25, 421 07 62, tel./fax 423 13 04  
(obsługa również w jęz. angielskim i niemieckim)
- ul. Mazowiecka 4, tel. 633 66 66 w. 322, tel./fax 634 09 86
- ul. Senatorska 15, tel./fax 421 96 46
- ul. Starowiślna 1, tel. 422 33 62, tel./fax 423 08 25  
(obsługa również w języku angielskim)
- ul. Karmelicka 57 tel. 632 29 65, 632 15 32, 632 12 82, 632 12 66, tel./fax 633 60 56  
(obsługa również w j. angielskim, rosyjskim, francuskim)
- ul. Lublańska 34 p. 204, tel. 616-22-32, tel./fax 616-21-47
- ul. Basztowa 23, tel. 430 02 97, tel./fax 429 42 25

### BIURA FRANCHISINGOWE:

FIRMA PROJEKT REALTY ● DOMLUX – ul. K. Wielkiego 6, tel./fax 423-43-14

FIRMA PROJEKT REALTY ● KRÓLEWSKA - ul. Królewska 11, tel. 634 08 44, tel./fax 633 98 45

## OBIEKTY KOMERCYJNE - SPRZEDAŻ

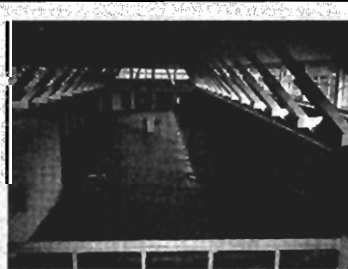
**Koźbów**, 60-letnia, piętrowa kamienica po remoncie, częściowo zajęta, pow. 400m<sup>2</sup>, pow.dz.3.2a, cena: 470000 PLN, K-16203, tel. 632 1266, 6322965/FP/

**Olsza**, automyjnia, b.dobra lokalizacja, pełny zakres programów, mycie podwozia i silnika, komfortowo wyposażona i wykończona, dochodowa, z możliwością rozbudowy i prowadzenia dodatkowych usług, dz. o pow. 7ar, ogrodzona, cena: 280000 DEM, K-13942, tel. 4227660, /FP/

**Okolice Trzebinii** - doskonała lokalizacja przy trasie komunikacyjnej, dwie nowoczesne hale przeznaczone pod działalność handlową o pow. po 230m<sup>2</sup> z zapleczem socjalno-biurowym, całość pow. 800m<sup>2</sup>, wysoki standard wykończenia, własna oczyszczalnia ścieków, wszystkie media, dz. częściowo ogrodzona i wybrukowana kostką, pow.działki: 106a, cena: 1500000PLN, K-19863, tel. 4227660 /FP/



**Podgrze**, obiekt magazynowy, pow. 1050 m<sup>2</sup> składający się z dwóch wolnostojących budynków. Jeden z nich został odremontowany, położona została nowa posadzka, urządzone biuro, odmalowany na zewnątrz i wewnątrz pow. 500 m<sup>2</sup>, drugi obiekt o pow. również 500 m<sup>2</sup> wymaga całkowitego remontu. Wokół obiektów duży plac manewrowy. Granica terenu częściowo obsadzona krzewami ozdobnymi. Jest możliwość wybudowania obiektu dużego domu. Dobry jako zaplecze magazynowe dla dużej firmy, cena: 300000 PLN, K-18988, tel. 6321266, 6322965 (FP)



Hala produkcyjna **okolice ulicy Starowiślniej**, hala 1000 m<sup>2</sup> + hala 400 m<sup>2</sup> - poziom zerowy, zaplecze socjalne (szatnia, natrysk, ubikacje, jadalnia) i biurowe na dwóch poziomach (300 m<sup>2</sup> + 100 m<sup>2</sup>), wysokość hal 5,5 m, po remoncie, woda z sieci, gaz, trafo 400 kW, kanalizacja, własna kotłownia, rampa wewnętrzna z podnośnikiem hydraulicznym na podłogach płytki ceramiczne, wszystko znajduje się pod jednym dachem, po remoncie, odnowione i estetyczne, przystosowane do pracy chronionej, (podjazdy dla wózków inwalidzkich), cena: 25200 PLN do negocjacji, K-18338, tel. 6321266, 6322965 (FP) -

## DZIAŁKI KOMERCYJNE - SPRZEDAŻ

**Rejon ul. Radzikowskiego**, atrakcyjna działka M4 i U, pełne uzbrojenie, pow. 100a, cena: 2200000 PLN, K-16462, tel. 6321266, 6322965/FP/

**Kraków, okolice Borku-Fareńskie-go**, działka pod hotel (WZiTT),

niedaleko od Zakopanek, dobre połączenie z Bałkami (Jatnisko), pow. 101a, cena: 3030000 PLN do negocjacji, K-19224, tel. 6321266, 6322965/FP/

**Oferta dla inwestora**: Idealne na kondominium domów jednorod-

znych, działka 212a, składająca się z 5 działek budowlanych 80a, do jednej z nich jest WZiTT, pozostała część będzie przekwalifikowana na budowlaną pod koniec 1999r., cena: 2120000 USD, K-19683, 6321282, /FP/

**Kleparz**, działka pod usługi komercyjne pow. 60a, cena: 1500000 USD, K-10938, tel. 4231325/FP/

**Trasa E-77** - dz. pod stację paliw, pow. 130a, cena: 2200000 PLN, K-18299, tel. 4231304/FP/

**Powyższa oferta jest tylko częściową prezentacją naszej bazy danych.  
Pełny wydruk obiektów i działek komercyjnych otrzymacie Państwo w naszych biurach.  
Zapraszamy**

## DOMY W KRAKOWIE - SPRZEDAŻ

**Opatkowice**, dom wolnost. jednorod. do zamieszkania, w pow. 220m<sup>2</sup>, pow. dz. 7.5a, K-19387, cena: 315000 PLN, tel. 6321266, 6322965 /FP/

**Wola Duchacka**, 1/2 domu wolnost. jednorod., pow. 100m<sup>2</sup>, pow. dz. 2.5a, cena: 115000 PLN, K-19405, tel. 6321266, 6322965 /FP/

**Ólsza**, 1/2 domu wolnost. jednorod. do zamieszkania, pow. 70m<sup>2</sup>, pow. dz. 1.5a, cena: 150000 PLN, tel. 6321266, 6322965 /FP/

**Marszowiec**, dom wolnost. jednorod. stan surowy zamknięty, tynki wewn., media rozprowadzone po budynku, ładna architektura, ciekawy rozkład pomieszczeń, znakomita lokalizacja, p.c. domu: 370m<sup>2</sup>, pow. działki: 13a, 16a, cena: 135000 USD, K-14530, tel. 4227660 /FP/

**Wola Justowska**, segment 30-letniego bliźniaka, pow. 110m<sup>2</sup>, dwukondygnacyjny, do zamieszkania /możliwość rozbudowy/, działka 5a zagospodarowana, cena: 95000 USD, K-18616, tel. 6162232, 6162147 /FP/

**Os. Oficerskie**, dom jednorodzinny, nadający się na siedzibę firmy, na cele biurowe, powierzchnia 110 m<sup>2</sup>, pow. działki: 3.5a, cena:

160000 USD, K-17417, tel. 4227660 /FP/

**Prokocim**, os. Górników, 10-letni bliźniak do zamieszkania o łącznej powierzchni 640m<sup>2</sup> /490m<sup>2</sup>+150m<sup>2</sup>/, doskonale nadający się na siedzibę firmy i cichą działalność gospodarczą, możliwość sprzedaży pojedynczych segmentów, pow. działki: 10.9a, łączna cena: 650000 PLN, K-19083, tel. 4294015, 4294030 /FP/

**Bronowice Wilk.**, Pasternik, dom typu "rezydencja", w stanie surowym zamkniętym, dach dwuspadowy, ciekawa architektura, pow. domu: 700m<sup>2</sup>, pow. działki: 15a, cena: 550000 PLN, K-18913, tel. 4294030, 0602298984 /FP/

**Bronowice Małe**, doskonała lok., dom wolnost. jednorod. stan surowy otwarty, zadaszony /przebudowa starego domu/, dwie kondygnacje nadziemne, piwnice z oknami z możl. przystosowania na gabinety lub t.p., pow. domu: 330m<sup>2</sup>, pow. działki: 3a, cena: 270000 PLN, K-18337, tel. 4294030, 4294015 /FP/

**Dębniaki Stare**, doskonała lokalizacja, 40-letni segment bliźniaka, pow. domu: ok. 150m<sup>2</sup>, pow. działki: 4,16 a, cena: 300000 PLN, K-17569, tel. 4294030, 4294015 /FP/

**Bronowice Małe**, dom wolnost. jednorod. do zamieszkania, wiek: 25 lat, pow. domu: 350m<sup>2</sup>, pow. działki: 3.2a, cena: 129000 USD, K-16490, tel. 4223362, 4294015 /FP/

**Rybitwy**, dom wolnost. jednorod., nowy, parter pod usługi, piętro stan surowy, pow. domu: 320m<sup>2</sup>, pow. działki: 7.25a, cena: 200000 PLN, K-18131, tel. 4223362, 4230825 /FP/

**Ul. Księcia Józefa**, segment bliźniaka do zamieszkania, 6 pokoi, 2 kuchnie, 2 łazienki, strych do ew. adaptacji, telefon, wysoki standard wykończenia, garaż z kanałem na 2 samochody, budynek gospodarczy 20m<sup>2</sup>, działka: 6.5a, pow. domu: 220m<sup>2</sup>, cena: 460000 PLN, K-19602, tel. 6340986 /FP/

**Wróblowice**, dom wolnostojący jednorodzinny, o ciekawej nietypowej architekturze, częściowo wykończony w drewnie, działka 15,5a ogrodzona, pow. domu: 300 m<sup>2</sup>, cena: 400000 PLN, lub do wynajęcia: umeblowany z telefonem, cena wynajmu: 2500 PLN, K-19042, tel. 6340986 /FP/

**Rybitwy**, dom wolnostojący jednorodzinny lub dwurodzinny, 5 pokoi, 2 kuchnie, 2 łazienki, pow. domu: 219m<sup>2</sup>,

pow. działki: 24a, cena: 225000 PLN, K-17962, tel. 6340986 /FP/

**Nowa Huta**, dom wolnostojący, jedno lub dwurodzinny do zamieszkania, 8 pokoi, 2 kuchnie, 3 łazienki, garaż, telefon, pow. domu: 250m<sup>2</sup>, pow. działki: 6,2a, cena: 340000 PLN, K-17961, tel. 6340986 /FP/

**Bronowice Małe**, segment w zabud. szereg., idealny na siedzibę firmy, elegancko wykończony, na ogrodzonej działce, pow. domu: 260m<sup>2</sup>, pow. działki: 2,68a, cena: 130000 USD, K-17384, tel. 6340986 /FP/

**Bronowice Małe**, dom jednorodzinny, piętrowy, do remontu, istnieje możliwość rozbudowy, działka ogrodzona, pow. domu: 200m<sup>2</sup>, pow. działki: 4,16a, cena: 350000 PLN, K-16200, tel. 6340986 /FP/

**Rej. Osiedla Na Stoku**, dom piętrowy wolnostojący, wielorodzinny /nowy/ 513 m<sup>2</sup>, dwa odrębne mieszkania, Mieszkanie 301m<sup>2</sup> do zamieszkania, wysoki standard wykończenia, Mieszkanie 212m<sup>2</sup> stan surowy zamknięty. Dwa garaże, pow. działki: 4,5a, cena: 370000 PLN, K-14631, tel. 6340986 /FP/

## DOMY POZA KRAKOWEM - SPRZEDAŻ

**Gm. Zabierzów**, dom wolnost. jednorod. do zamieszkania i częściowego wykończenia idealny na prowadzenie biznesu, pow. 480m<sup>2</sup>, pow. dz. 17a, cena: 360000 PLN, K-17134, tel. 6321266, 6322965 /FP/

**Gm. Gdów**, dom wiejski-chłupa drewniana, pow. dz. 35a, materiały budowlane na nowy dom, 6a lasu, pole orne 1ha 46a z możliwością przekwalifikowania na działki rekreacyjne, cena: 150000 PLN, K-18378, tel. 6321266, 6322965 /FP/

**ok. Bochni**, dom wolnost. jednorodzinny, niepodpiwniczony, parterowy, do drobnego wykończenia, kuchnia, łazienka w pełni wykończona i urządzona, działka ogrodzona i zagospodarowana, p.c. domu: 104m<sup>2</sup>, pow. działki: 24a, cena: 200000 PLN, K-18050, tel. 4231325 /FP/

**Gm. Krzeszowice**, dom wolnost. jednorod. do zamieszkania, do bieżącego remontu, 50-cio letni, o pow. 200m<sup>2</sup>, pow. działki: 39a, cena: 240000 PLN, K17347, tel. 6162232, 6162147 /FP/

**Gm. Świątyniki Górne**, dom wolnost. jednorod., stan surowy zamknięty, pow. 250m<sup>2</sup>, położony na ogrodzonej działce o pow. 23a, z widokiem na góry, lasy, cena: 220000 PLN, K-17299, tel. 6162232, 6162154 /FP/

**Gm. Kocmyrzów-Luborzycza**, nowy dom wolnost do wykończenia o pow. 220m<sup>2</sup>, stodoła, 3-stanowiskowy garaż, pow. gruntu 6ha, cena: 200000 PLN, K-18515, tel. 6162147, 6162232 /FP/

**Gm. Kocmyrzów Luborzycza**, Mały Blurków, dom wolno-

stojący o pow. 240m<sup>2</sup>, do zamieszkania, z garażem muryrowanym, ogrodem, położony na zagospodarowanej 74a działce, cena: 215000 PLN, K-17555, tel. 6162154, 6162232 /FP/

### OFERTA SPECJALNA

**Stare Miasto. Aleje**, kamienica z okresu międzywojennego, trzypiętrowa, cztery wolne mieszkania, pow. całkowite 1502m<sup>2</sup>, pow. działki: 3,68a, po remoncie instalacji gazowej, wodnej oraz dachu, cena: 400000 USD, K-19826, tel. 4227660 /FP/

Powyższa oferta jest tylko częściową prezentacją naszej bazy danych.  
Pełny wydruk domów otrzymacie Państwo w naszych biurach.  
Zapraszamy



## NIERUCHOMOŚCI IRENA WRÓBLEWSKA

Sieć Agencji FIRMA PROJEKT

w Krakowie

e-mail: [fp@bci.krakow.pl](mailto:fp@bci.krakow.pl)

www: <http://www.dots.krakow.pl/fp>

data założenia firmy 1.04.1990 r.



telefon bezpośredni właścicielki firmy: 429 19 42, 422 31 26

- Pl. Szczepański 5, tel. 422 76 60, 423 13 25, 421 07 62, tel./fax 423 13 04  
(obsługa również w jęz. angielskim i niemieckim)
- ul. Mazowiecka 4, tel. 633 66 66 w. 322, tel./fax 634 09 86
- ul. Senatorska 15, tel./fax 421 96 46
- ul. Starowiślna 1, tel. 422 33 62, tel./fax 423 08 25  
(obsługa również w języku angielskim)
- ul. Karmelicka 57 tel. 632 29 65, 632 15 32, 632 12 82, 632 12 66, tel./fax 633 60 56  
(obsługa również w j. angielskim, rosyjskim, francuskim)
- ul. Lublańska 34 p. 204, tel. 616-22-32, tel./fax 616-21-47
- ul. Basztowa 23, tel. 430 02 97, tel./fax 429 42 25

### BIURA FRANCHISINGOWE:

FIRMA PROJEKT REALTY

- DOMLUX – ul. K. Wielkiego 6, tel./fax 423-43-14

FIRMA PROJEKT REALTY

- KRÓLEWSKA - ul. Królewska 11, tel. 634 08 44, tel./fax 633 98 45

## MIESZKANIA - WYNAJEM

**Krowodrza, ul. Kazimierza Wielkiego**, mieszkanie 4-pokojowe, 2 łazienki, kuchnia umeblowana, pow. 100 m<sup>2</sup>, cena wynajmu: 1000USD, K-17606, tel. 4227660/FP/

**Stare Miasto**, mieszkanie 4-pokojowe po generalnym remoncie, kamienica 1-piętro, doskonała lokalizacja, nieumeblowane, tel., pow. 110m<sup>2</sup>, cena wynajmu: 1300USD, K-19009, tel. 4231325/FP/

**Os. Żabiniec**, nowe mieszkanie dwupoziomowe, pow. 63m<sup>2</sup>, cena wynajmu: 1500PLN, K-19374, tel. 4231304/FP/

**Stare Miasto**, apartament o pow. 70m<sup>2</sup>, cena wynajmu: 800 USD, K-19373, tel. 4227660/FP/

**Grębatów**, piętro domu-umeblowane, pow. 120m<sup>2</sup>, cena wynajmu: 2000PLN, K-19614, tel. 4231304, 4294225/FP/

**Okolice Karmelickiej**, umeblowany apartament, pow. 103m<sup>2</sup>, cena wynajmu: 3500PLN/msc, K-19218, tel. 4231304/FP/

**Stare Miasto**, umeblowany apartament o pow. 64m<sup>2</sup>, cena wynajmu: 1100USD, K-18580, tel. 4231304 /FP/

**Czarnowiejska**, umeblowany apartament, pow. 192m<sup>2</sup>, cena wynajmu: 7000 PLN, K-19217, tel. 4231304, 4294225/FP/

**Osiedle Lotnisko** lokal biurowy i lokal handlowo-usługowy, pow. 36m<sup>2</sup>, cena wynajmu: 600PLN, K-18533, tel. 6321266, 6322965 /FP/

**Sobieskiego**, apartament, pow. 200m<sup>2</sup>, cena wynajmu: 2000USD, K-18500, tel. 4231304, 494225 /FP/

**Kazimierz**, mieszkanie 3-pokojowe, w nowowzbudowanym bloku, pow. 82m<sup>2</sup>, umeblowane, cena wynajmu: 1300USD, K-18332, tel. 4231304/FP/

**Os. Dąbie**, garsoniera, pow. 25m<sup>2</sup>, cena wynajmu: 600 PLN, K-19962, tel. 4223362, 4230825 /FP/

**Ul. Lea**, 1-pokojowe, umeblowane, pow. 40m<sup>2</sup>, cena wynajmu: 900PLN, K-19830, tel. 4223362, 4230825/FP/

**Stare Miasto, ul. Długa**, mieszkanie 4-pokojowe, pow. 120m<sup>2</sup>, umeblowane z telefonem, cena wynajmu: 1100 USD, K-19708, tel. 4223362, 4230825/FP/

**Al. Pokoju**, eleganckie mieszkanie 3-pokojowe, częściowo umeblowane, po remoncie, 2/IV, pow. 70m<sup>2</sup>, cena wynajmu: 500USD, K-19575, tel. 4294030, 4294015/FP/

**Ul. Wietora**, apartament 4-pok., 4/IV, o pow. 84m<sup>2</sup>, umeblowany z telefonem, cena wynajmu: 1200USD, K-19571, tel. 4223362, 4230825/FP/

**Grzegórzki**, mieszkanie 2-pokojowe-jk, o pow. 60m<sup>2</sup>, 3/III, umeblowane, wyposażone, cena wynajmu: 1500PLN, K-19082, tel. 4223362, 4230825/FP/

**Ul. Piastowska**, luksusowe 3-pokojowe mieszkanie do wynajęcia, pow. 80m<sup>2</sup>, cena wynajmu: 1000 USD, K-18693, tel. 4294030, 4294015/FP/

**Powyższa oferta jest tylko częściową prezentacją naszej bazy danych.  
Pełny wydruk mieszkań otrzymacie Państwo w naszych biurach.  
Zapraszamy**



## MIESZKANIA - SPRZEDAŻ

**Salwator, okol. ul.Falata**, mieszkanie 2-pokojowe z aneksem kuchennym, pow.36m2, cena: 125000PLN, K-18950, tel.6321266, 6322965/FP/

**Nowa Huta, okol. ul.Zagłoby**, mieszkanie 2-pokojowe-jk, pow.50 m2, garaż, kameralne osiedle cena: 140000PLN, K-19151, tel.6321266, 6322965/FP/

**Grzegórzki, okol. ul. Blachnickiego**, mieszkanie 1-pokojowe, pow.27m2, cena: 80000PLN, K-19227, tel.6321266, 6322965/FP/

**Cegielniana, okol. ul.Grota-Ro-weckiego**, mieszkanie 2-pokojo-we-jk, pow.57m2, z garażem na 2 samochody, cena: 240000 PLN, K-19297, tel. 6321266, 6322965/FP/

**Łobzów**, Mieszkanie 3-pokojo-we, pow. 48m2, cena: 152000 PLN, K-19615, tel. 6321266, 6322965 /FP/

**Olsza**, Mieszkanie 2-pokojowe-jk, pow.70m2, cena: 175000 PLN, K-19619, tel.6321266, 6322965/FP/

**gm. Niepołomice**, mieszkanie 3-pokojowe z garażem, telefon, pow.56m2, cena: 88000PLN, K-19891, tel.6321266, 6322965/FP/

**Wola Duchacka, ok.ul.Malbor-skiej**, mieszkanie 4-pokojowe, funkcjonalny rozkład, ładnie wykończone, parkiety, filizy, tel., pow.80m2, cena: 184000PLN, K-17785, tel. 4227660/FP/

**Piaski, ul.Łużycka**, mieszkanie 4-pokojowe, kuchnia i łazienka wyflizowane, tel., dwa balkony, pow.67, 50 m2, cena: 114000 PLN, K-14197, tel.4231325, /FP/

**Stare Miasto, ok.ul.Zwierzynieckiej**, strych w trakcie adaptacji, dwupoziłomowy, 1 poziom - kuchnia, łazienka, 1 sypialnia i duży pokój - w fazie końcowej wykończenia, 2 poziom - 2 sypialnie, łazienka - stan surowy, pow.całk.80m2, cena: 60000 USD, K-15026, tel.4227660/FP/

**Prądnik Czerwony**, mieszkanie 3-pokojowe, kuchnia otwarta na przedpokój, parkiety, tel., garaż, duży taras, pow.74, 5m2, cena: 250000PLN, K-18042, tel. 4231325/FP/

**os.Lipska, ul.Myśliwska**, mieszkanie 3-pokojowe, wysoki standard wykończenia, nowoczesna aranżacja wnętrza, sufity podwieszane, szafy wnękowe Stanley, duży balkon, pow. 66m2,

cena: 166000PLN + 14000 PLN za meble wykonane na zamówienie, K-18171, tel.4227660/FP/

**Prądnik Czerwony, ok. Krakche-mil**, mieszkanie II-poziomowe, 4-pokoje, kuchnia połączona z jadalnią, nowe, ładnie wykończone, łazienka i wc nowoczesnie wyflizowane, pow. ok.100 m2, cena: 270000PLN, K-18860, tel.4231325/FP/

**Ul.Mogilska**, mieszkanie 3-poko-jowe, ładnie wykończone, parkiety, filizy, tel., pow.58,8m2, cena: 165000PLN, K-19008, tel. 4231325/FP/

**Prądnik Czerwony, ul.Pilotów**, mieszkanie 4-pokojowe, pierwsze piętro, ładnie wykończone, parkiety, filizy, tel., pow.66m2, cena: 165000PLN, K-19165, tel. 4227660/FP/

**Nowa Huta, os.Albertyńskie**, mieszkanie 3-pokojowe na pierwszym piętrze, łazienka wyflizowana, tel., duży balkon, pow.50,3m2, cena: 115000PLN do negocjacji, K-19788, tel. 4227660/FP/

**Prądnik Czerwony**, mieszkanie 1-pokojowe z balkonem, nowe do wykończenia, o pow.37m2, SWI, wysoki parter/III, cena: 108000 PLN, K-17302, tel.6162232, 6162147 /FP/

**Kurdwanów**, mieszkanie 2-poko-jowe-jk w budowie, pow.50m2, termin oddania XII'98, cesja praw członkowskich, ulga budowlana, SWI, 3/IV, balkon, cena: 93000PLN, dodatkowo garaż w cenie: 11000PLN, K-18920, tel.6162232, 6162147/FP/

**Bieńczyce**, okol.kościola, standardowe, ale zadbane mieszkanie 2-pokojowe-ck, pow. 37m2, z widokiem na Kraków, SWI, 10/X, filizy, telefon, miejsce parkingowe, cena: 82000PLN, K-18869, tel.6162232, 6162147/FP/

**Prądnik Czerwony**, nowe mieszkanie 4-pokojowe o pow. 110m2, (98m2 bez skosów, adaptacja strychu) do małego wykończenia, SWI, 4/IV, cena: 215000PLN, K-18529, tel.6162232, 6162147/FP/

**Bieńczyce**, standardowe mieszkanie 2-pokojowe z jasną kuchnią, pow.37m2, SWI, 1/IV, telefon, cena: 86000PLN, K-18117, tel.6162232, 6162147/FP/

**Płaszów**, mieszkanie dwupozi-omowe o pow.122m2, SWI, tele-

fon, TV kabł., I poziom wykoń-czony komfortowo, II do wykoń-czenia, 4/IV, cena: 280000PLN, K-18018, tel.6162232, 6162147/FP/

**Olsza**, doskonała lokalizacja, okolice Wawel Market-u, mieszkanie 2-pokojowe-ck o pow. 37m2, SWI, 0/X, telefon, do re-montu, cena: 95000PLN, K-19689, tel.6162232, 6162147/FP/

**Os.Żabiniec**, mieszkanie 1-poko-jowe, stan surowy zamknięty bez białego montażu, odbiór I-szy kwartał 1999r, pow.37m2, cesja praw, ulga budowlana, cena: 94000PLN, K-19555, tel.6162232, 6162147/FP/

**Mistrzejowice, os.Oświecenia**, mieszkanie 3-pokojowe o pow.74m2, O/XI, H, telefon, bal-kon, cena: 150000PLN, K-17996, tel.6162232, 6162147/FP/

**Łobzów**, mieszkanie 1-pokojo-we, pow.42m2, cena: 90000PLN, K-19675, tel.4227660/FP/

**Os.Żabiniec**, mieszkanie 3-poko-jowe, wysoki parter/III, pow.66m2, stan surowy bez bia-łego montażu, cesja praw, ulga budowlana, odbiór I kwartał 1999r, cena: 25000PLN/m2, K-19493, tel.6162232, 6162147/FP/

**OKAZJA, Kurdwanów**, mieszka-nie 4-pokojowe, z pełnym wypo-sażeniem kuchni, pow.86m2, cena: 190000PLN, K- 19613, tel.4231304, 4294225/FP/

**Kozłówek**, mieszkanie 1-pokojo-we, pow.33m2, cena: 74000PLN, K-19544, tel.4294225, 4227660/FP/

**Os. Szkolne**, mieszkanie 2-poko-jowe, po remoncie, pow.46m2, cena: 95000PLN, K-19543, tel.4231304, 4294225/FP/

**Okolice Lea**, mieszkanie 1-poko-jowe, pow.44m2, cena: 110000PLN, K-19169, tel.4227660, 4294225/FP/

**Wola Duchacka**, mieszkanie 3-pokojowe, pow.52m2, cena: 115000PLN, K-19007, tel.4231304/FP/

**Wileńska**, mieszkanie 2-pokojo-we-jk po remoncie, pow.45m2, cena: 120000PLN, K-18690, tel.4231304, 4294225/FP/

**Os. Spółdzielcze**, 2-pokojowe-jk, pow.50m2, cena: 125000PLN, K-18830, tel.4231304/FP/

**Podgórze, okolice Placu Boha-terów Getta**, mieszkanie 1-pok, pow.25m2, cena: 78000 PLN, K-19890, tel.4223362, 4230825 /FP/

**Os. Prokocim**, mieszkanie 1-po-kojowe, pow.33m2, 10/X, tel, loggia, cena: 77300PLN, K-19866, tel.4223362, 4230825/FP/

**Os.Kozłówek**, mieszkanie 2-po-kojowe-ck, SW, tel., pow: 37, 5m2, cena: 80000PLN, K-19829, tel.4223362, 4230825/FP/

**Os. Wola Duchacka**, mieszkanie 1-pokojowe, SWI, 0/X, loggia, tel., pow.36m2, cena: 72000 PLN, K-19828, tel. 4223362, 4230825/FP/

**Azory**, mieszkanie 2-pokojowe-ck, H, 2/IV, telefon, standard, pow.37m2, cena: 90000PLN, K-19709, tel.4294030, 4230825/FP/

**Os.Żabiniec**, mieszkanie 2-pok-jk, z telefonem, 4/IVp, pow. 42m2, cena: 134000PLN, K19469, tel.4223362, 4230825/FP/

**Nowa Huta, ul.Petoflego**, mieszka-nie 3-pokojowe, w 7-letnim budynku, 2/IV, Sw, pow.56,5m2, cena: 130000PLN, K-19420, tel.4294030, 4294015/FP/

**Mistrzejowice**, mieszkanie dwu-poziomowe, 3 pokoje, do odbioru pod koniec 1998r, pow.80m2, cena: 200000PLN, K-19419, tel.4294030, 4294015/FP/

**Mistrzejowice**, nowe mieszkanie dwupoziłomowe, z odpisem podatkowym, odbiór natychmiast, pow.106m2, cena: 243800 PLN, K-19418, tel. 4294030, 4294015/FP/

**Salwator**, ładne mieszkanie 3-pokojowe w zadbanej kamienicy, pow.85m2, cena: 240000 PLN, K-19960, tel.6340986/FP/

**Wieczysta**, ładne 1-pokojowe, wysoki standard, SW, 9/X, pow.36m2, cena: 93000PLN, K-19348, tel.4223362, 4230825/FP/

**Piaski**, mieszkanie 3-pokojowe, 3/X, SWI, pow.57m2, cena: 124000PLN, K-19919, tel. 6340986/FP/

**Cegielniana**, mieszkanie 2-po-kojowe-jk, SW, 0/X, pow.50m2, cena: 128000PLN, K-19918, tel.6340986/FP/

**Piasłowska**, mieszkanie 2-poko-jowe-jk, do sprzedania z pełnym umeblowaniem, pow.44m2, cena: 158000PLN, K-19916, tel. 6340986/FP/

**Prądnik Czerwony**, nowe mieszkanie 1-pok., nadające się również na gabinet lub działalność gosp., pow.50m2, cena: 125000 PLN, K-19864, tel. 6340986/FP/

**Powyższa oferta jest tylko częściową prezentacją naszej bazy danych. Pełny wydruk mieszkań otrzymacie Państwo w naszych biurach. Zapraszamy**



## NIERUCHOMOŚCI IRENA WRÓBLEWSKA

Sieć Agencji FIRMA PROJEKT

w Krakowie

e-mail: fp@bci.krakow.pl

www: http://www.dots.krakow.pl/fp

data założenia firmy 1.04.1990 r.



telefon bezpośredni właścicielki firmy: 429 19 42, 422 31 26

- Pl. Szczepański 5, tel. 422 76 60, 423 13 25, 421 07 62, tel./fax 423 13 04 (obsługa również w jęz. angielskim i niemieckim)
- ul. Mazowiecka 4, tel. 633 66 66 w. 322, tel./fax 634 09 86
- ul. Senatorska 15, tel./fax 421 96 46
- ul. Starowiślna 1, tel. 422 33 62, tel./fax 423 08 25 (obsługa również w języku angielskim)
- ul. Karmelicka 57 tel. 632 29 65, 632 15 32, 632 12 82, 632 12 66, tel./fax 633 60 56 (obsługa również w j. angielskim, rosyjskim, francuskim)
- ul. Lublańska 34 p. 204, tel. 616-22-32, tel./fax 616-21-47
- ul. Basztowa 23, tel. 430 02 97, tel./fax 429 42 25

### BIURA FRANCHISINGOWE:

- FIRMA PROJEKT REALTY ● **DOMLUX** - ul. K. Wielkiego 6, tel./fax 423-43-14
- FIRMA PROJEKT REALTY ● **KRÓLEWSKA** - ul. Królewska 11, tel. 634 08 44, tel./fax 633 98 45

## DZIAŁKI W KRAKOWIE - SPRZEDAŻ

**Rząska**, budownictwo jednorodzinne indywidualne, pow. 12a, cena: 125000PLN, K-19712, tel. 6321266, 6322965/FP/

**Czyżyny**, działka pod budownictwo jednorodzinne, uzbrojona, pow. działki: 44a, cena: 920000 PLN, K-19883, tel. 4231304 /FP/

**Os. Ruczaj**, działka pod budownictwo wielorodzinne, kompletne uzbrojenie, pow. 40a, cena: 1200000PLN, K-18794, tel. 4231325 /FP/

**Łagiewniki**, uzbrojona działka pod budownictwo wielorodzinne, pow. działki: 54a, cena: 1000000PLN, K-18451, tel. 4227660 /FP/

**Wola Justowska**, działka pod budownictwo jednorodzinne z domem do remontu, kompletne uzbrojenie, pow. działki: 22a, możliwość podziału, cena: 500000PLN, K-11786, tel. 4231325/FP/

**Okolice u. Nowohuckiej**, działka pod usługi komercyjne i bu-

downictwo mieszkaniowe, pow. działki: 30,72a, cena: 400000PLN, K-16436, tel. 4231325/FP/

**Łęg**, działka przemysłowa, lub pod usługi komercyjne, pow. 26a, cena: 156000PLN, K-19375, tel. 4227660/FP/

**Pychowice**, atrakcyjna działka budowlana, uzbrojona o pow. 8,1a, cena: 75000PLN, K-19964, tel. 4223362, 4230825/FP/

**Skolniki**, działka budowlano-rolna, uzbrojenie w drodze,

pow. 96a, cena: 365000PLN, K-19804, tel. 4223362, 4230825/FP/

**Swoszowice**, działka pod budownictwo jednorodzinne, projekt domu + pozwolenie na budowę, pow. 9,65a, cena: 670000PLN, K-19221, tel. 4223362, 4230825/FP/

**Skolniki**, atrakcyjna działka budowlana, z możliwością podziału na mniejsze, pow: 31,52a, cena: 195000PLN, K-18202, tel. 4223362, 4230825/FP/

## DZIAŁKI POZA KRAKOWEM - SPRZEDAŻ

**Gm. Wieliczka**, 3 działki pod budownictwo jednorodzinne indywidualne, pow. 47a, cena: 940000PLN, K-19714, tel. 6321266, 6322965/FP/

**Libertów-Lusina**, działka budowlana, uzbrojona, pow. 20a, cena: 150000PLN, K-19958, tel. 4231304/FP/

**Gm. Michałowice**, działka pod budownictwo jednorodzinne indywidualne, uzbrojona, pow. działki: 56a, cena: 140000PLN, K-19494, tel. 4231304/FP/

**Gm. Wieliczka**, działka przy trasie A4, pod usługi komercyjne i budownictwo jednorodzinne, pow. działki: 96a, cena: 1000000PLN, K-18574, tel. 4227660 /FP/

**Gm. Wielka Wieś**, budownictwo jednorodzinne indywidualne, pow. działki: 14a, cena: 70000 PLN, K-17679, tel. 4231325, /FP/.

**Gm. Skawina**, działka c pow. 30a wraz ze starym i nowym domem, cena: 155000PLN, K-19899, tel. 6162232, 6162147/FP/

**Gm. Kocmyrzów-Luborzyca**, działka budowlano-rolna, pow. działki: 150a, w tym: 12a budowlane, cena: 400000PLN, K-19647, tel. 6162232, 6162147/FP/

**Gm. Kocmyrzów-Luborzyca**, budownictwo jednorodzinne indywidualne, pow. działki: 4ha, cena: 240000PLN, K-19646, tel. 6162232, 6162147/FP/

**Gm. Kocmyrzów**, działka budowlana o pow. 19a, częściowo uzbrojona, cena: 200000PLN, K-19961, tel. 4223362, 4230825/FP/

**Gm. Biskupice**, działka budowlano-rolna, pow. działki: 30a, uzbrojona, cena: 465000PLN, K-19832, tel. 4223362, 4230825/FP/

**Gm. Męglany**, działka budowlano-rolna, uzbrojona, z projektem domu, pow. działki: 3ha 9a, cena: 200000PLN, K-19807, tel. 4223362, 4230825/FP/

**Gm. Biskupice**, działka budowlano-rolna, uzbrojona, pow. 47a, cena: 210000PLN, K-19678, tel. 4223362, 4230825/FP/

**Gm. Biskupice**, działka budowlano-rolna, nieuzbrojona, pow.

29a, cena: 110000PLN, K-19677, tel. 4223362, 4230825/FP/

**Gm. Biskupice**, działka budowlano-rolna, nieuzbrojona, pow. 58a, cena: 190000PLN, K-19641, tel. 4223362, 4230825/FP/

**Gm. Czernichów**, działka pod budownictwo jednorodzinne indywidualne, nieuzbrojona, pow. 12a, cena: 150000PLN, K-19574, tel. 4223362, 4230825/FP/

**Mysłenice**, działka budowlano-rolna, częściowo uzbrojona, o pow. działki: 112a, cena: 105000 PLN, K-18735, tel. 4223362/FP/

**Kryspinów**, działka budowlana o pow. 56a, uzbrojona cena: 1730000PLN, K-18367, tel. 4223362, 4294015, 4230825/FP/

**Powyższa oferta jest tylko częściową prezentacją naszej bazy danych. Pełny wydruk działek otrzymacie Państwo w naszych biurach. Zapraszamy**

**DOMY - WYNAJEM**

**Wola Justowska**, dom wolnost. jednorod. (preferowane firmy zagraniczne), w pobliżu kopca, nieumeblowany, pow. 200m<sup>2</sup>, pow. dz. 7a, działka zagospodarowana, ogrodzona, garaż na dwa samochody, cena wynajmu: 3000USD do negocjacji, K-13776, tel. 6321266, 6322965/FP/

**Bronowice**, komfortowy dom jednorod. do zamieszkania, pow. 230m<sup>2</sup>, pow. dz. 25a, cena wynajmu: 2700 USD, K-19126, tel. 6321266, 6322965 /FP/

**Kliny**, dom wolnost. jednorod., parterowy z użytkowym poddaszem, nowy, starannie wykończony, p.c.

domu: 250m<sup>2</sup>, pow. działki: 11,63a, cena wynajmu: 1500 USD, K-19164, tel. 4227660 /FP/

**Prokocim**, dom wolnost. jednorod., pow. 200m<sup>2</sup>, częściowo umeblowany z telefonem, sad o pow. 10a, cena wynajmu: 1000USD/msc, K-18326, tel. 6162232, 6162147/FP/

**Prądnik Czerwony**, segment w zabud. szereg., umeblowany, telefon, pow. 104m<sup>2</sup>, działka: 2a, cena wynajmu: 1100USD (do negocjacji mogą być studenci), K-19205, tel. 6162147, 6162232/FP/

**Bronowice Małe**, niepowtarzalny obiekt stylowy o pow.

210m<sup>2</sup>, cena wynajmu: 2900USD, K-18851, tel. 4231304 /FP/

**Wola Justowska**, rejon ul. Piastowskiej, dom wolnostojący z użytkowym przyziemem, 2 garaże, 6 pokoi mieszkalnych, 2 łazienki, częściowo umeblowany, do wynajęcia od zaraz, pow. domu: 200 m<sup>2</sup>, pow. działki: 4,14a, cena wynajmu: 5000PLN, K-19679, tel. 4294030, 4294015/FP/

**Wola Justowska**, okol. ul. Owcy-Orwicza, lokal biurowy-niezależne piętro domu, pow. 110m<sup>2</sup>, cena wynajmu: 850 USD, K-19269, tel. 6321266, 6322965 /FP/

**Prądnik Czerwony**, doskonała lokalizacja przy trasie do

Ronda "Polsadu", segment bliźniaka przeznaczony na cele mieszkalne /umeblowany/ lub siedzibę firmy, pow. domu: 202m<sup>2</sup>, pow. działki: 3,52 a, cena wynajmu: 1000USD/do negocjacji/, K-18604, tel. 4294030, 4294015/FP/

**Rajsko**, dom wolnost. jednorod. do zamieszkania, pow. domu: 105m<sup>2</sup>, pow. działki: 36a, cena wynajmu: 2200PLN, K-17670, tel. 4223362, 4294015 /FP/

**Kliny**, dom wolnost. jednorod., o pow. 270m<sup>2</sup>, na 5a. działce, kuchnia umeblowana, cena wynajmu: 1500 USD, K-17490, tel. 4223362, 4230825 /FP/

**APARTAMENTY I MIESZKANIA - WYNAJEM**

**Stare Miasto**, ul. Westerplatte, komfortowy apartament w kamienicy przy Plantach, pow. 128m<sup>2</sup>, cena wynajmu: 1000 USD, K-14647, tel. 6321266, 6322965/FP/

**Stare Miasto**, ul. Floriańska, komfortowe mieszkanie 1-pokojowe, w ładnej lokalizacji, pow. 45m<sup>2</sup>, cena wynajmu: 1000USD, K-18134, tel. 6321266, 6322965/FP/

**Stare Miasto**, ul. Floriańska, superkomfortowe mieszkanie 2-pokojowe, atrakcyjna lokalizacja, pow. 70m<sup>2</sup>, cena wynajmu: 1300USD, K-18135, tel. 6321266, 6322965/FP/

**Kazimierz**, nowe, komfortowe mieszkanie 4-pokojowe z kominkiem, sauna, pow. 147m<sup>2</sup>, cena wynajmu: 1000 USD, K-19275, tel. 6321266, 6322965/FP/

**OBIEKTY KOMERCYJNE - WYNAJEM**

**Stare Miasto**, lokal biurowy lub handlowo-usługowy, o pow. 120m<sup>2</sup>, cena wynajmu: 10000PLN+VAT, K-17448, tel. 6321266, 6322965/FP/

**Stare Miasto**, nowy lokal handlowo-usługowy, usytuowany w zmod. strzeżonym pasażu, złożony z części handlowej, biurowej, socjalnej i ma-

gazynowej, nowoczesne wykończenie, klimatyzacja, wifryny, pow. 146m<sup>2</sup>, cena wynajmu: 14000PLN, K-15050, tel. 6321266, 6322965/FP/

**Stare Podgórze**, lokal handlowo-usługowy i magazynowy, 170m<sup>2</sup>, cena wynajmu: 5100PLN, K-19833, tel. 6321266, 6322965/FP/

**Stradom**, hala produkcyjna 1000m<sup>2</sup>+400m<sup>2</sup> z zapleczem socjalno-biurowym, b. wysoki standard, przystosowane do pracy chronionej, rampa, cena wynajmu: 25200 PLN do negocjacji, K-18338, tel. 6321266, 6322965/FP/

**Podgórze**, Lokal magazynowy, pow. 1050m<sup>2</sup>, cena: 300000 PLN, K-18988, tel. 6321266, 6322965/FP/

**Okolice Zwierzynieckiej**, lokal handlowo-usługowy, pow. 48m<sup>2</sup>, cena: 480000 PLN, K-19563, tel. 4231304, 4294225 /FP/

**LOKALE - WYNAJEM**

**Podgórze**, samodzielny obiekt z własnym parkingiem, idealny na biuro lub lokal handlowo-usługowy, pow. 112 m<sup>2</sup>, cena wynajmu: 4500PLN, K-19271, tel. 6321266, 6322965/FP/

**Stare Miasto**, nowy lokal handlowo-usługowy, usytuowany w zmodernizowanym strzeżonym pasażu, złożony z części handlowej, biu-

rowej, socjalnej i magazynowej, nowoczesne wykończenie, klimatyzacja, wifryny, pow. 146m<sup>2</sup>, cena wynajmu: 14000PLN, K-15050, tel. 6321266, 6322965/FP/

**Stare Podgórze**, lokal handlowo-usługowy i magazynowy, pow. 170m<sup>2</sup>, cena wynajmu: 5100PLN, K-19833, tel. 6321266, 6322965/FP/

**Stare Miasto**, ok. Dworca

Głównego, lokal biurowy, 3 pomieszczenia, zaplecze sanitarne, pierwsze piętro, 5 linii tel., okablowanie komputerowe i internetowe, alarm, żaluzje, pow. 100m<sup>2</sup>, cena wynajmu: 1100 USD, K-19542, tel. 4227660/FP/

**Stare Miasto**, lokal biurowy w dwóch poziomach, 3 pomieszczenia, zaplecze socjalne, dobry standard wy-

kończenia, pow. 160m<sup>2</sup>, cena wynajmu: 15USD/m<sup>2</sup> do negocjacji, K-19109, tel. 4227660/FP/

**Stare Miasto**, lokal handlowo-usługowy, wifryna, antresola, możliwość adaptacji piwnicy, znakomity na ekskluzywną restaurację, salon firmowy, itp., pow. 200m<sup>2</sup>, cena wynajmu: 3000USD, K-19077, tel. 4227660/FP/

**Powyższa oferta jest tylko częściową prezentacją naszej bazy danych. Pełny wydruk nieruchomości pod wynajem otrzymacie Państwo w naszych biurach. Zapraszamy**



# KRÓLEWSKA

Firma Projekt Realty

Kraków, ul. Królewska 11

Tel.012/634-08-44 Tel./Fax.633-98-45

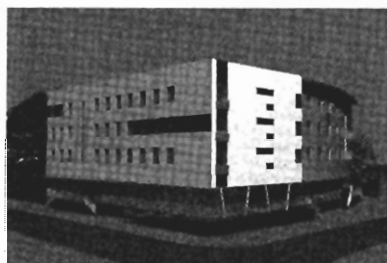
Małgorzata Bobola i Elżbieta Guzik

**ZAPRASZAJĄ DO SWOJEGO BIURA**

OD PONIEDZIAŁKU DO PIĄTKU W GODZ. 9<sup>00</sup> - 17<sup>00</sup>



## OFERTA SPECJALNA



REJON KRAKCHEMII- MIESZKANIA NA WYNAJEM –ULGA PODATKOWA  
– mieszkania w nowobudowanym budynku 4-kondygnacyjnym,  
o pow.od 32m2 do 83m2 z możliwością dowolnego łączenia małych mieszkań,  
cena:ok..3000zł/m2 , K-19467.

OLSZA- REJON KRAKCHEMII  
– lokale handlowo-usługowe do sprzedaży,  
pow.od 80m2, cena:ok..3500/m2, K-19467.

## WYBRANE OFERTY DOMÓW DO SPRZEDAŻY

“PRĄDNIK CZERWONY- SEGMENT w zabudowie szeregowej do zamieszkania, garaż, pełne podpiwniczenie, zagospodarowana dz. ok.3a ( parter- salon, jadalnia, kuchnia,wc, dodatkowo pokój z wc; I-piętro-4 sypialnie z łazienką, cena:315 000zł, K-19691”

## WYBRANE OFERTY MIESZKAŃ DO SPRZEDAŻY

OŚ. TEATRALNE-atrakcyjne mieszkania po kapitalnym remoncie, 1-2-3 pok., cena od: 2 000 zł/m2 , K-19401.  
PRĄDNIK CZERWONY-piękne, superkomfortowe, 4-pokojowe, pow.86m2 z garażem, duży taras 30m2, cena:250 000zł, K-19625  
ŻABINIEC- nowe mieszkanie 3-pok-jk, IV/IV, p,f, pow:70m2, cena:210 000zł, K-19207  
N.HUTA, nowe mieszkanie 2-pok-jk, II/IV, pow. 56m2 z garażem, cena:148 000zł  
SALWATOR- atrakcyjne 3pok-jk, w zadbanej kamienicy na I-szym piętrze, cena:240 000zł, K-19960.  
KONARSKIEGO-bardzo atrakcyjne, 2-pokojowe z ogrodem zimowym, na I-piętrze,z wyposażeniem kuchni, tel, pow.ok.40m2, cena:155 000zł, K-19970/10

## WYBRANE OFERTY WYNAJMU

POW. BIUROWE- KROWODRZA-50-600m2 w biurowcu, cena wynajmu:40zł/m2+Vat, K-19968.  
KAZIMIERZ- atrakcyjne 1-pok, pow.35m2, umeblowane i wyposażone,cena wynajmu:400USD, K-19517.  
UL.LEA-2-pok-jk z garażem w pełni umeblowane i wyposażone,tel, cena wynajmu:700USD, K-19442.  
UL.LEA 3-pok-jk z garażem ,tel, pow 76m2, teren ogrodzony, umeblowanie douzgodnienia, cena wynajmu:1000USD, K-19801.  
STARE MIASTO-4-pokojowy apartament, umeblowany i wyposażony, pow.140m2, cena wynajmu:2 200USD, K-19942.

## WYBRANE OFERTY SPRZEDAŻY DZIAŁEK

OŚ PODWAWELSKIE- REJON KAPELANKI-  
atrakcyjne działki w sumie ok..70a z przeznaczeniem UP+M1, cena: 2 300 000zł  
RZAŚKA-atrakcyjnie położone działki budowlane, pow.od 7a, cena:od 4200/a  
TOMASZOWICE-działka budowlana, uzbrojona, pow.32a, cena:176000zł, K-19971/10.

**Zapewniamy profesjonalną kompleksową obsługę  
przeprowadzanych transakcji**





# Nieruchomości Domlux

## Firma Projekt Realty Tadeusz Bigaj

Kraków ul. Kazimierza Wielkiego 6 Tel./fax 423-43-14

Firma prowadzi kompleksową obsługę geodezyjno-prawną: postępowania spadkowe, podziały oraz regulację stanu prawnego nieruchomości, mapy do celów projektowych, porady architektoniczne, decyzję WZiZT, pozwolenia na budowę oraz wyceny nieruchomości.

### Mieszkania do sprzedaży

**garsoniery i 1 pok.**  
 26 m2 – Na Szaniec – 75.000 zł  
 24 m2 – Józefińska – 59.000 zł  
 29 m2 – os. Teatralne – 68.000 zł  
 30 m2 – Lwowska – 75.000 zł  
 33 m2 – Łepkowskiego – 86.000 zł  
 37m2 – Królewska – 125.000 zł  
 38 m2 – Krupnicza – 80.000 zł  
 44 m2 – Gramatyka – 110.000 zł

**2 pok.**  
 35 m2 – Wrocławska – 115.000 zł  
 44 m2 – Majora – 125.000 zł  
 45 m2 – Skarbińskiego – 145.000 zł  
 48 m2 – Mazowiecka – 125.000 zł  
 51 m2 – Kmiecia+garaż – 180.000 zł  
 52 m2 – Siewna – 130.000 zł  
 52 m2 – Ugorek – 130.000 zł  
 65 m2 – Józefińska – 129.000 zł

**3 pok. i większe**  
 57 m2 – Łużycka – 115.000 zł  
 72 m2 – Mazowiecka – 270.000 zł  
 73m2 – Żytnia – 176.000 zł  
 87 m2 – ok. Czarnowiejskiej – 250.000 zł  
 100 m2 – Stare Miasto – 310.000 zł  
 108 i 51 m2 – udział – Łobzowska – 400.000 zł  
 136 m2 – Grzegorzeczka – 220.000 zł  
 180 m2 – Syrokomi – 350.000 zł

### Domy do sprzedaży

**do zamieszkania**  
 500 m2 – Wola Justowska – 175.000 USD  
 300m2 – ok.J.Conrada – 160.000 USD  
 350 m2, 77a – gm. Proszowice – 90.000 USD  
**gm. Zielonki** – od 55 – do 140 m2 – 2.500 zł/m  
 220 m2 – Bolechowice – dz. 11a – 67.000 USD  
 250 m2 – Krynica – dz. 7a – 160.000 USD  
 220 m2 – gm. Wieliczka – dz. 96a – 330.000 zł  
 200 m2 – Wola Justowska – 360.000 zł  
**do wykończenia**  
 200 m2 – Wola Justowska – 258.000 zł  
 700 m2 – Stare Miasto – 500.000 USD  
 370 m2 – Swoszowice – dz. 26a – 300.000 zł

### Działki budowlane

Brzezie – 9a – 42.000 zł  
 Michałowice 15a – 57.000 zł  
 Giebułtów 11a – 55.000 zł  
 Przybyławice 40a – 103.000 zł  
 Wieliczka 86a – 96.000 zł  
 gm.Zabierzów 23a – 100.000 zł  
 Bronowice Wielkie – 30a – 270.000 zł  
 Prądnik Czerwony – rozpoczęta budowa  
 9a – 100.000 zł  
 Rybitwy, Przy Cegielni, na wyłączność działki budowlane o pow. ok. 8,5a – 3100 zł/a  
 Zakopane 10a – 35.000 USD  
 Swoszowice – 16a – 8.000 zł za 1a

Rząska atrakcyjne działki budowlane o powierzchni 13a – 16a cena od 4.200 zł/1a do 7.200/1a

### Obiekty, działki i lokale przemysłowo-komercyjne

- \* ok. Dietla – 110 m2, 150.000 zł sprzedaż, 2.000 zł wynajem
- \* gm. Krzeszowice dom z pomieszczeniami magazynowymi o pow. 540 m2, na działce 31a, cena – 400.000 zł
- \* Stłomniki przy trasie E-7, działka 28a handlowo-usługowa, 160.000 zł
- \* Ok. Ronda Czyżyńskiego, dz. 17,73a pod budownictwo wielorodzinne i usługi – 320.000 zł
- \* Grodzka – 130 m2, wynajem 300 zł/m2
- \* Starowiślna – lokal handlowo-usługowy, 15 m2 + 14 m2 – cena sprzedaży 155.000 zł
- \* ok. Krak-Chemii – 150 m2 (dwa lokale) – cena sprzedaży – 120.000 zł
- \* ok. Hali Targowej – kamienica po remoncie, pow. całk. 1263 m2, strych do adaptacji 337 m2, wolne mieszkania o pow. 312 m2, cena – 1.600.000 zł
- \* Gm. Zabierzów – dom stan surowy 650 m2, dz. 20a, projekt przygotowany pod pensjonat – cena 1.030.000 zł
- \* Zabierzów – 18a wraz z halą 650 m2, 580.000 zł sprzedaż, wynajem – 7.000 zł
- \* Blisko autostrady o pow. 2,7 ha – 420.000 zł, 1,13 ha – 400.000 zł, 19,66a – 70.000 zł
- \* Prądnik Biały – działka komercyjna 17a, hala 300 m2 pod każdą inwestycję – 550.000 zł
- \* Ok. Sobonowic – obiekt prod-magazynowy, teren utwardzony, ogrodzony, oświetlony, dwa wjazdy, pow. hal 6500 m2, dz. 108a, cena – 375.000 zł
- \* Ok. Makro – dz. komercyjna, 200 a – 300 USD/m2
- \* Podgórze – lokal handlowy 54 m2 – 141.000 zł
- \* Proszowice – pawilon handlowy, 450 m2 – 350.000 zł

### Mieszkania do wynajęcia

ul. Lea – 122 m2 – kuchnia meblowana, wysoki standard – 1.300 USD  
 ul. Józefitów – 82 m2 – 2 pok., kuchnia umeblowana, wysoki standard – 2.400 zł  
 ul. Chocimska – 90 m2 – apartament z garażami – 1.500 USD

### Oferty na wyłączność

Mieszkania – 29 m2 – 2 pok., – os. Teatralne 3 – 68.000 zł  
 Michałowice – działka 54a, budownictwo jednorodzinne (możliwość podziału), cena – 3.600 zł za 1a  
 Czechowice-Dziedzice – działka 94a – pod stację paliw, gotowe plany, projekt i WZiZT cena 1.000.000 zł  
 Kraków ul. Składowa – zespół garażowy, ogrodzony, chroniony, cena za 1 garaż – pow. 15 m2 – 26.500 zł, pow. 16,5 m2 – 28.500 zł



**PIWNICZNA** ośrodek wypoczynkowy z basenem, sauną, dyskoteką laserową, pow. użytkowa 1925 m2, pow. działki 75a, cena 500.000 USD



**ZABIERZÓW** dom w zabudowie bliźniaczej na działce 16a, pow. 340 m2 z zapleczem produkcyjno-handlowym ciekawa architektura wnętrz z kominkiem francuskim z piaskowca alpejskiego, kort tenisowy, ogród z drzewkami świerkowymi, altana rekreacyjna, garaż. Cena 180.000 USD k-19326



gm. Proszowice, pow. domu 350 m2, dz. 77 a, cena – 90.000 USD k-18457

**Firma poszukuje do sprzedaży i wynajmu mieszkań, domów, lokali i parcel**

# KONSORCJUM AGENCJI NIERUCHOMOŚCI

# KAN

## CO TO JEST K.A.N. ?

Era komputeryzacji wybawiła nas z fizycznych ograniczeń, pozwalając przeprowadzić skutecznie kupno lub sprzedaż nieruchomości odwiedzając w tym celu jedno z naszych biur zrzeszonych w Konsorcjum Agencji Nieruchomości K.A.N. połączonych komputerową siecią wymiany ofert sprzedaży i wynajęcia nieruchomości.

Klient pragnący sprzedać lub wynająć dom, mieszkanie, lokal, działkę zgłasza się w jednym z niżej podanych biur, podpisując umowę o pośrednictwo i oferta zostaje przekazana do wszystkich członków sieci komputerowej K.A.N.

Klient, zainteresowany zakupem lub najmem nieruchomości, może w jednym z dowolnie wybranych biur zrzeszonych w K.A.N. osobiście zapoznać się z wszystkimi ofertami z 20 biur nie tracąc czasu na wędrowkę od biura do biura.

## WYBRANE BIURA ZRZESZONE W KONSORCJUM AGENCJI NIERUCHOMOŚCI K.A.N.

Firma Mańkowski	ul. Karmelicka 46	423-31-99, 633-26-93
Nieruchomości – Wałkowińska	ul. Komorowskiego 4	429-37-07, 422-53-91
Firma Zieliński	ul. Cybulskiego 10	429-24-74
Firma Drażkiewicz	ul. Olszańska 16	413-11-22, 413-11-44
Pośrednictwo Nieruchomości KPG	ul. Stradomska 11	422-85-41, 429-60-06
Lex Computer – Kancelaria Prawna	Rynek Główny 28	421-56-23, 411-97-08
Agencja Centrum	ul. Floriańska 16	422-92-95, 429-40-18
Firma Drażkiewicz II	ul. Warszawska 20 (obok PK)	632-60-19, 632-60-21
Krakowskie Biuro Obrotu Nieruchomościami	ul. Piłsudskiego 17	423-07-87, 422 68 66
Lex Computer – Kancelaria Prawna II	ul. Kalwaryjska 48	656-43-56, 269-15-41
Flat s.c.	ul. Starowiślna 19	422-27-77, 421-49-14
Biuro Obrotu i Wycen Nieruchomości	ul. Bronowicka 58	636-68-52, 636-69-94
Mirage	(Hotel Forum – parking podziemny)	266-09-10

## JAK UZYSKAĆ WIĘCEJ INFORMACJI O INTERESUJĄCEJ NAS OFERCIE?

### Przykładowa oferta!

**Krzyszowice** - dom wolnostoją-  
cy do zamieszkania o pow. 350  
m<sup>2</sup> na działce 8a ogrodzonej.  
**103/453**

Wybierz telefon do jednego z wyżej  
wymienionych biur, zadzwoń i podaj numer oferty  
**103/453**

– uzyskasz więcej informacji

Jeśli oferta odpowiada Twoim wymaganiom, zgłoś się osobiście w dowolnie wybranym biurze i po podpisaniu umowy pośrednictwa, uzyskasz pełną informację o interesującej Cię nieruchomości, jej adres, a jeśli zechcesz, możesz ją obejrzeć, Każde z naszych biur zapewni Ci profesjonalną obsługę organizacyjną i prawną.

*Zapraszamy*

**WYBRANE OFERTY Z SIECI K.A.N. ZNAJDUJĄ SIĘ NA STRONACH 45-49**

## TELEFONY do K.A.N. str. 44

DOMY SPRZEDAŻ  
W KRAKOWIE

**ul. Złocieniowa (Bieżanów)** nowy atrakcyjny narożny segment szeregowki, 84 m<sup>2</sup>, garaż, ogród, wysoki standard, 230 tys. zł, of.21/140

**Wola Justowska**, 160 m<sup>2</sup>, do remontu, dz. 9.5 ar, cena: 120000 USD, of.14/635

**Przegorzaty**, 200 m<sup>2</sup>, wolnostojący, 2 kond., dz.7ar, cena: 80000 USD, of. 22/44

**Ul.Sabały** - 178m<sup>2</sup>, oddany 1998, 130 tys.USD; of.102/232

**Kraków-Podgórze**, 220 m<sup>2</sup>, działka 3,5a; dom w zabudowie szeregowej, cena 310.000 zł (583/115)

**Bielany**, ul. Orła, stan surowy zamknięty, 200m<sup>2</sup>, działka 5 ar. Cena: 190.000 PLN (1187/115)

**Bielany**, ul.Orla, parterowy dom po remoncie, 80 m<sup>2</sup>, działka 5 ar. Cena: 165.000 PLN (1186/115)

**Ruczaj**, ul. Kobierzyńska, segment w zabudowie szeregowej, możliwość ulgi podatkowej, pow.170 m<sup>2</sup>, działka 3,80 a. Cena 320.000 zł (1208 /115)

**Ruczaj**, ul. Kamieniarska, dom wolnostojący, stan surowy zamknięty, pow. 160 m<sup>2</sup>, działka 4,50a. Cena 227.000 zł (1193/115)

**Sabały** Prądnik Czerwony - segment w zabudowie szeregowej, nowy, 176 ciekawa architektura - 140.000 USD - 123/212

**Nabielaka Olsza** - segment w zabudowie szeregowej, 160 m<sup>2</sup>, w dobrym stanie technicznym - 395.000 PLN - 123/146

**Chełmska** - rezydencja 418 m<sup>2</sup>, 26 a działka, stan surowy otwarty - 250.000 USD - 123/193

**Księcia Józefa** - 120m<sup>2</sup>, 4 a działka, na działalność gospodarczą lub na mieszkanie do remontu - 130.000 PLN - 123/138

**Stary Prokocim** - ładny zadbane dom pow. 180 mkw, 6 a dz., cena 370000 zł, 113/439

**Rybitwy**, dom pod działalność gospodarczą i do zamieszkania 270 mkw (w tym 100 mkw produkcyjnej), 7 a dz., do małego wykończenia, cena 235000 zł. 137/123

**Kliny**, bliźniak, 7 a dz., stan surowy, 230 mkw, garaż 28 mkw, przyziemie (pod działalność np. usługi, gabinety), cena 270000 zł. 113/

**MARSZOWIEC - ZIELONKI** - działka 26 arów, dom 280 m<sup>2</sup>, stan surowy otwarty, media w działce, nowoczesna architektura - 300.000 zł 5/843

**BIELANY**- działka 7,5 ara, 60 m<sup>2</sup>, 3 pokoje z kuchnią, łazienka, przedpokój - 155.000 zł 5/900

**BRONOWICE** - działka 3 ary, dom 330 metrów, stan surowy otwarty z instalacjami, media w budynku - 260.000 zł 5/929

**Kliny** - 220m<sup>2</sup>, działka 8a, wolnost, 3 kondygn. telefon, ogrzew, gazowe, parkiety, filizy, garaż, cena 600.000zł, 11/278

**Bieżanów** - 220m<sup>2</sup>, działka 6a, wolnost., 3 kondygn., ogrzew, gazowe, garaż, cena: 250.000zł, 11/410

DOMY SPRZEDAŻ  
POZA KRAKOWEM

**Alwernia**, dom-rezydencja (doskonaly na siedzibę firmy, przedstawicielstwa), 270 m<sup>2</sup>, wysoki standard wykończenia, 5 pokoi, salon 70 m<sup>2</sup>, 3 łazienki, taras, 5 lini telefonicznych, 150 tys. USD, of.21/045

**Myślenice-Zarabie**, bardzo atrakcyjny, 9 - letni dom, 150 m<sup>2</sup>, zagospodarowana parcela 7a, widokowa okolica, wszystkie media, 85 tys. USD, of.21/115

**Okol. Przeworska**, atrakcyjny 25-letni, 200 m<sup>2</sup>, 20a, budynki gospodarcze, 95 tys. zł, of.21/072

**OKAZJA ul.Zakopiańska** - dom do remontu pow. 90m<sup>2</sup>, na działce 3,4 ar, z tel, parkiet. Cena ok.40.000USD. Of.17/223.

**Zakopane - Centrum**, bliźniak 120m<sup>2</sup>, dwukondygnacyjny, 5 pokoi. Cena 85.000 USD. Of.17/721.

**OKAZJA-ZAKOPANE** - Dom wolnostojący o pow. 300m<sup>2</sup>, 10a ogrodzone, 9 pokoi, 2 łazienki, 2 WC, taras, 3 balkony, tel. Cena 119.900USD. of.17/734

**ZAKOPANE-CENTRUM** - Dom 200m<sup>2</sup>, garaż, tel, 3a - działka. Cena 134.000USD. Of.17/697

**Michałowice**- TANIO Dom 200m<sup>2</sup> - do wykończenia, dz.42a, dojazd dr. asfalt. Cena 159.000zł. Of.848.

**Mników** - dom wolnostojący 150 m<sup>2</sup>, na działce 12 arowej, możliwość dokupienia 18 ar. Dom po remoncie do zamieszkania. Cena 49.500 USD. of.17/368

**Tabaszowa** - Dom st. sur. zamknięty, 120m<sup>2</sup>, 3 a działka. Cena 55.000zł. Of.17/779.

**Koczanów** za Proszowicami - dom parterowy, wolnostojący 80 m<sup>2</sup> do zamieszkania, na 26 arowej działce pięknie zagospodarowanej. Cena 150.000 zł. Of.17/782.

**Trzemeszna** - dom 150 m<sup>2</sup>, dz. 10 a, do zamieszkania, wykończony. Cena 154.500 PLN. OF 117/404.

**OKAZJA-Alwernia** - dom 120m<sup>2</sup>, działka 43 a + bud. gosp.200m<sup>2</sup>. Cena 119.900zł. Of.17/801.

**Włosz**, 300 m<sup>2</sup>, 3 kond, nowy, dz. 32 ar zagospod., cena : 500000 zł, of.14/512

**Olkus**, 1700 m<sup>2</sup>, biurowiec, 4 kond, dz. 22 ar, cena: 300000 USD, of. 14/387

**Muszyna**, 240 m<sup>2</sup>, 3 kond, dz. 8 ar, garaż, 8 izb, cena: 190000 zł, of.14/452

**Wola Zachariaszowska**, 180 m<sup>2</sup>, nowy, cena: 130.000 USD, of.14/601

**Damienice**, 90 m<sup>2</sup>, nowy, parterowy, garaż, dz. 31 ar, cena: 200000 zł, of.22/105

**Mała Wieś k/Wieliczki**, 300 m<sup>2</sup>, garaż, 3 kond., cena: 290000 zł, of.22/163

**Zabierzów**, nowy, techn. ponad., dz. 5,5 ar, cena: 225000 zł, of.22/204

**Zakopane**, pensjonat, 450 m<sup>2</sup>, 5 kond., cena: 120000 USD, of.22/205

**Krzeszowice**, stylowa willa, 380 m<sup>2</sup>, 30 a działka piękna - 150000 USD - 123/229

**Bębło** - kolonia - stan surowy zamknięty 400 m<sup>2</sup>, 56 a działka w otulinie Parku Ojcowskiego - 330.000 PLN - 123/222

**Luborzycza** - dom wolnostojący 450 m<sup>2</sup>, do zamieszkania, 50 a zagospodarowanej działki - 100.000 USD do negocjacji - 123/206

**Brzezie** - dom 150 m<sup>2</sup>, 9 a działka parter do zamieszkania, piętro do wykończenia - 220.000 PLN - 123/166

**Zawada Lanckorońska - Zakliczyn** - 130 mkw, 6 a dz., całoroczny atrakcyjny domek, wykończony w drewnie, cena 29000 USD. 113/132

**Pcim** - pow. 180 mkw, dz 20 a, atrakcyjny całoroczny dom, cena 180000 zł. 113/434

**Dzieskanowice** - 200 mkw, 8 a działki, cena 228000 zł. 137/12

**Gdów** - Willa nad Rabą, pow. użytkowa 110 mkw. ładna okolica, cena 70000 USD.113/

**ZABIERZÓW- KRAKOWSKA** - działka 13 arów, pow. 340m<sup>2</sup>, ciekawa architektura, kort tenisowy - 650.000 zł 5/946

**MIĘDZYBRODZIE BIALSKIE** - działka 14 arów, pow. całkowita 100 m<sup>2</sup>, całoroczny, bardzo pięknie położony, 4 pokoje - 165.000 zł 5/833

**KONINKI** - działka 6 arów, powierzchnia 100 m<sup>2</sup>, całoroczny, pięknie położony, 5 pokoi, sauna - 250.000 zł 5/937

**Tenczynek**, wolno stojący, 200 m<sup>2</sup>, działka 15a, cena 185.000 PLN, of. 36/22

**Ok. Myślenic**, dom z restauracją, 350 m<sup>2</sup>, działka 14 a, cena 500.000 zł, of. 36/29

## TELEFONY do K.A.N. str. 44

**Dobczyce**, 210 m2, pow. użytkowa 166 m2, dwupoziomowy, wykończony, strych do adaptacji, działka 9,5 a, cena 230.000 zł, of. 36/31

**Lubień**, 150 m2, letniskowy, stan surowy, 2 poziomy, działka 8 a, cena 100.000 zł, of. 36/33

**Biały Kościół** - stan surowy, pow. 200m2, działka 20a, media są, okna plastikowe, blacha dachówkowa, cena: 220.000zł, 11/416

**Zielonki, os. Wiarus**, 305m2, działka 3a, szeregówka, 3 kondyg., ogrzewanie gazowe, telefon, superkomfortowo wykończony dom cena: 160.000\$, 11/364

**Jasienica/k. Myślenic** - dom jednorodzinny, murowany, 2-kondygnacyjny, 200m2, garaż, balkon, taras, telefon, flizy, boazeria, działka 6a, cena: 150.000 zł, 16/260

**Osieczany** - domek drewniany 40m2 na podmurówce, dz. 6a, 36.500zł 16/129

**Trzciana (Beskid Wyspowy)** - domek letniskowy, 70m2, drewniany, podmurówka murowana, 3-pok. ł., kuch., jad., garaż, taras, działka ogrodzona, 33a, w okolicy las, rzeczka, 100.000zł. do neg. 16/103

**Brzezowa /k załewu Dobczyckiego**, domek nowy, murowany, 85m2, prąd, woda, gaz, działka 7a, widokowa, ogrodzona, cena 75.000 zł, 16/270

## DZIAŁKI SPRZEDAŻ

**Ul. Piasłowska**, 15,65a, zabudowa M4, WZ i ZT w trakcie realizacji, 235 tys. USD, of 21/125

**Dębniaki/Sidzina - ul. Wrony**, 23 a, uzbrojona z wyj. kanalizacji, 135 tys. zł, of 21/134

**Pcim** - działka budowlana, 7a, 12.900 PLN, Of.17/839

**W. Justowska** - ul.K. Jadwigi-dz.19,32a, bud. jednorodzinne, pełne uzbrojenie. Cena 8240USD/ar. Of.17/410.

**Ul. Jasnogórska** - 1ha, przeznaczenie - U.P., 600tys.USD; of.102/29

**Ul. Wilcza** (rej. Opolska) 6,38a, przeznaczenie Han.- Usług., 80 tys. PLN; of.102/288

**Kliny**, ul. Łódzka, działka budowlana, 6,63 ar, częściowo uzbrojona. Cena : 45.000 PLN (593/115)

**Tyniec**, ul. Bogucianka, działka budowlana - rolna, 21 ar, uzbrojenie w drodze. Cena: 42.000 PLN (1012/115)

**CENTRUM - KAZIMIERZ** - 4,9 ara pod budownictwo wielorodzinne (czterokondygnacyjna "plomba"), uzbrojenie pełne - 220.000 USD 5/509

**ŁAGIEWNIKI** - 26 arów pod budownictwo przemysłowe, uzbrojenie pełne 520.000 zł 5/82

**PODGÓRZE - PRZYKOPY** - 9,33 ara, uzbrojenie pełne - 74.000 zł 5/997

**PODGÓRZE - ŻELAZOWSKIEGO** - 37,59 ara, uzbrojenie: gaz, prąd, woda (w drodze), pod zabudowę szeregową - 50.000 USD 5/986

**UL. KAMIENSKIEGO** - 53 a, budowlana pod centrum ogrodnicze, możliwość zabudowy do 500 m2, prawomocna decyzja WZ i ZT - równ. 150.000 USD - 5/1011

**RADWANOWICE** - 2,20 hektara działka rolna położona w Parku Jurajskim - 25.000 PLN 5/653

**ul. Kościuszki** - 10,18a, pod M2U, media na działce, cena: 200.000\$, 11/362

**Rudawa** - 19a, budownictwo jednorodzinne, 38.000zł, 11/406

**Przebieczany** - 16a, przemysłowo-budowlana, cena: 24.000zł, 11/399

**Bolechowice** - 26, rolno-budowlana, są fundamenty, cena: 90.000zł, 11/404

**Skomielna Biała/gr.** z Rabką, budowlana, 22a, na działce woda, prąd, gaz w drodze, 10.000 USD 16/183

**Krzepitówki/Zakopane** - budownictwo jednorodzinne (pensjonat), woda, prąd, kanał w ulicy, 49.520 USD, 16/234

**Zabierzów**, budowlana, 21a, media w drodze, 35.000 DEM do neg. 16/275

**Zielonki - Marszowiec**, budowlana, 72a, sprzedaż w całości, możliwość postawienia 4 domów, media w drodze, 200.000 zł. 16/278

## MIESZKANIA SPRZEDAŻ

## Garsoniery

**Ul. Bajeczna**, 26 m2, I/IVp, 73 tys. zł, of 21/106

**ul. Zubrzyckiego** - garsoniera 25m2, 3p/ X, z tel. Cena 65.000zł. Of.17/929.

**ul. Łotnicza** - garsoniera, 24 m2, po remoncie, z telefonem, 0/4 p. Cena: 73.000 zł. (1185/115)

**ul. Teligi**, 27 mkw, 3/4, cena 66000 zł, 113/564

**ul. Krowoderskich Zuchów** - 26 mkw, 0/4, cena 67000 zł, 113/581

**ul. Bałuckiego** - 23 mkw, 4/4, cena 72000 zł, 137/117

## 1 - pokojowe

**Ul. Krowoderskich Zuchów**, 25,5 m2, II/IVp, atrakcyjne po remoncie, telefon, 80 tys. zł, of 21/110

**ul. Zaulek** - 1 pok z j.k, 38m2, Cena 70.000zł. of.17/827

**Halszki**, 37,5 m2, 4/Xp, loggia, telef., cena: 78000 zł, of.22/128

**Wójtowska**, 30 m2, 10/XI, parkiety, telefon, cena: 88000 zł, of.22/214

**Tarłowska**, 36 m2, 1/II, ogrz. elektr., cena: 110000zł, of.22/242

**os. Kazimierzowskie**, 24 m2, 3/IVp, balkon, cena: 64000 zł, of.14/620

**Żabiniec**, 33 m2, 2/IV, taras, nowe cena: 98000zł, of.14/647

**ul. K. Wallenroda** -33 m2, 10/X, cena: 77.500zł, 118/493

**Ul. Miechowity** - 36m., 1 piętro w 4, 84 tys. PLN do negocjacji; of.102/291

**ul. Armii Krajowej** - jednopokojowe, 26m2, 3/4p., z telefonem. Cena: 78.000 zł. (1173/115)

**Cegielniane - Odrzańska** - 23 m2, 0/II, telefon - 61000 PLN - 123/094

**ul. Zubrzyckiego** - 37 mkw, 0/4, cena 82000 zł. 113/608

**ul. Heleny** - 36 mkw, 0/4, cena 75000 zł. 137/119

**ul. Beskidzka** - 36 mkw, 3/10, cena 77000 zł. 137/132

**ul. Zakopiańska** - 38 mkw, 3/4, cena 93000 zł. 113/667

**ul. Rynek Fałęcki** - 32 mkw, 0/3, cena 74000 zł. 137/184

**ul. Siemiradzkiego** - 30m2, parter, hipoteczne z przynależnym lokalem użytkowym 16m2, 90.000zł, 16/195

**ul. Wrocławska** - 40m2, spółdz. własn., lp/IV, balkon, parkiet, flizy, telefon, 125.000zł. 16/250

## 2 - pokojowe

**Wieliczka-os. Szymanowskiego**, atrakcyjne, po remoncie, 36 m2, I/IVp, balkon, telefon, z działką 3,5 a, w przyszłości pod zab. szeregową 73 tys. zł, of 21/128

**ul. Szlak** - 40m2, 2 pok., ć.k. Cena 115.000zł. Of.17/683

**ul. Prażmowskiego**, 84, 2 m2, parter/IIp, parkiet, CO wł., cena: 195000 zł, of.14/244

**ul. Komandosów**, 40 m2, 4/IVp, loggia, cena: 103000 zł, of.14/514

**Krzyszowice**, 78 m2, 1/3 domu, 2/IIp, balkon, garaż, cena: 140000 zł, of.14/561

**Kotłarska**, 52 m2, parter/IIIp, parkiet, tel.hipot., cena: 135000 zł, of.14/585

**Lea**, 53 m2, 4/IVp, zaadoptowany strych, cena: 175000 zł, of.14/595

**Wysłouchów**, 40 m2, adaptacja strychu, flizy, nowe, cena: 80000 zł, of.22/132

**Wileńska**, 45 m2, 10/Xp, loggia, telefon, cena: 124000, of. 22/187

**Komandosów**, 35 m2, parter/IV, telefon, cena: 107000 zł, of.22/211

**Kombatantów**, 48 m2, 6/VIII, balkon, parkiet, telefon, cena: 110000 zł, of.22/215



## TELEFONY do K.A.N. str. 44

**Falata**, 36 m2, parter/IV, parkiety, telefon, cena: 125000 zł, of.22/222

**Siemaszki**, 43 m2, 1/IV, telefon, garaż, cena: 120000 zł, of.22/230

**ul.Na Barciach** - 50 m2, 0/IV, cena: 129.000 zł, 118/465

**ul. Spółdzielców** - 37,2, 2/X, cena: 83.000 zł, 118/537

**ul. Fiołkowa** - 40m2, 0/IV, cena: 115.000zł, 118/523

**os.Strusia** - 36,6m2, 4/IV, cena: 98.000zł, 118/521

**ul.Odrzańska** - 40m2, 10/XI, cena 94.000zł, 118/557

**ul. Witosa** - 47,5m2, 0/X, cena: 88.000zł, 118/553

**os. Jagiellońskie** - 43m2, 3/IV, cena: 99.000zł, 118/552

**os. Szkolne** - 44,5m2, 0/IV, cena: 92.000zł, 118/547

**Ul.Sarego** - 78m<sup>2</sup>, parter, 200 tys.PLN; of.102/135

**Ul.Beliny - Prażmowskiego** - 70 m<sup>2</sup>, 2 piętro, 196 tys.PLN; of.102/292

**ul. Obopólna** - 2 pokoje z dużą jasną kuchnią i dużą loggią; powierzchnia 55m2; parkiety, łazienka po remoncie, telefon, parter w budynku czteropiętrowym. Cena: 138.000 PLN (1151/115)

**ul. Radziwiłłowska** - dwa pokoje z jasną kuchnią, 61 m2, trzecie piętro, do kapitalnego remontu, odrębna księga wieczysta, cena: 100.000 zł. (941/115)

**ul. Lea** - 2 pokoje z jasną kuchnią, 34,5 m2, 3/4p., z telefonem, Cena: 98.000 zł. (1209/115)

**Dębniki, Barska** - 59 m2., jasna kuchnia + meble, 1/III, telefon, parkiet, flizy - 190000 - 123/209

**Dębniki, Barska** - 59 m2, j. kuchnia + meble, II/III, tel., parkiet, flizy - 155000 - 123/214

**Rynek Fałęcki - Mireckiego** - 43 m2, jasna kuchnia, II/III, telefon, parkiet, flizy, balkon - 99.000 - 123/198

**Stalowe** - 53 m2, V/X, telefon, parkiet, flizy, po remoncie, w mieszkaniu spiżarnia - 105000 PLN - 123/035

**Mitery** - adaptacja poddasza 64,5 m2, kuchnio-jadalnia, dwie sypialnie, V/V - 123/170

**Jaremy Azory** - 42 m2, IX/X, jasna kuchnia, telefon, loggia, flizy, parkiet zadbane - 118000 PLN - 123/218

**Kobierzyńska - NOWE** - 47m2, hipoteczne, O/IV, ładne, telefon, flizy, żaluzje - 115000 PLN - 123/180

**Szkolne** - 47 m2, I/IV, telefon, parkiet, po remoncie, 92000 PLN do negocjacji - 123/231

**Al. Słowackiego** - 73 m2, II/III, hipoteczne, telefon, parkiety, flizy, balkon, stan techniczny dobry, ładne ustawne - 165000 PLN - 123/33

**os. 2 - go Pułku Lotniczego** - 65 mkw, cena 134000 zł. 113/571

**ul.Topazowa** - 40 mkw, 2/3, cena 93000 zł. 113/585

**ul.Sciegiennego** - 44 mkw, 2/10, cena 96000 zł. 137/10

**os.Zielone** - 49 mkw, 0/2, cena 90000 zł. 113/450

**ul.Siewna** - 52 mkw, 3/4, cena 135000 zł. 113/594

**ul.Bałuckiego** - 53 mkw, 3/4, cena 140000 zł. 137/116

**ul.Halszki** - 51 mkw, 0/4, cena 100000 zł. 113/640

**ul.Zakopiańska** - 46 mkw, 10/11, cena 103000 zł. 137/140

**ul.Podlesie** - 52 mkw, nowe, 2/4, cena 150000 zł. 137/166

**ul.Staffa** - 51 mkw, 4/4, cena 165000 zł. 113/671

**ul.Elsnera** - 38 mkw, 2/10, cena 83000 zł 113/668

**ul.Macedońska** - 49 mkw, 3/4, cena 104000 zł. 137/187

**ul.Zagłoby** - nowe, 50 mkw, 1/2, cena 135000 zł 137/86

**BIAŁY PRĄDNIK - ZIELIŃSKA** - 32 m.kw., dwa pokoje z kuchnią, parkiety, flizy, spółdzielcze własnościowe, 2(4) - 87.000 zł 5/1009

**NOWA HUTA - GÓRALI** - 51,4 m2, dwupokojowe, 1 piętro(2), hipoteczne, tel, wolne po kupnie - 95.000 zł 5/857

**KROWODRZA - ŚLĄSKA** - 58 m2, 2 pokoje z kuchnią, hipoteczne, parkiety, flizy, telefon, 3 piętro - 170.000 zł 5/ 934

**Ściegiennego** - 49m2, 9/11, spół. własn., po remoncie, flizy, panele, cena: 100.000 zł., 11/401

**ul. Konrada Wallenroda** - 45m2, Vp/X, flizy, parkiety, loggia, telefon, sp.własn., 90.000zł. 16/190

**os. Dywizjonu 303** - 46m2, spółdz. własn., parter, okna okratowane, żaluzje, telefon, flizy, parkiet, balkon, po remoncie, do zajęcia od zaraz, 110.000zł. 16/255

**ul. Krowoderska** - 65m2, mieszkanie hipoteczne w kamienicy międzywojennej, IIp/IV, 2 pok., j. kuch., ogrzew. własne gazowe, telefon, parkiet, cena 200.000 zł, 16/245

## 3 - pokojowe

**Ul. Opolska**, 47 m2, X/Xp standard, 120 tys. zł, of 21/126

**Rej. Ul. Łobzowskiej**, 100 m2, parter, idealne na biuro, 300 tys. zł, of.21/093

**Kurczaba**, 60 m2, 2/IVp, balkon, parkiet, telefon, cena: 135000 zł, of.14/531

**Łużycka**, 56 m2, 5/Xp, loggia, parkiet, telefon, cena: 126000 zł, of.14/532

**Stojałowski**, 67 m2, 2/IVp, nowe, cena: 160000 zł, of.14/598

**2 Pułku Lotn.**, 60 m2, 4/IVp, balkon, telefon, cena: 140000 zł, of.14/609

**Żabinięc**, 66 m2, 1/II, loggia, nowe, garaż, odpis, cesja, cena: 195000 zł, of.14/637

**Kielecka**, 100 m2, 1/II, loggia, telefon, cena: 310000 zł, of.14/639

**Aleksandry**, 84 m2, loggia, garaż, nowe, cena: 228000 zł, of.14/641

**Łużycka**, 57 m2, 7/X, loggia, telefon, cena: 140000 zł, of.22/216

**Słowackiego**, 107 m2, 3/V, po remoncie, parkiety, cena: 332000 zł, of.22/226

**Mogiłska**, 89 m2, 3/III, nowe, flizy, telefon, cena: 227000 zł, of.22/233

**ul.Pachońskiego** - 52 m2, 9/11, cena: 119.000 zł, 118/210

**ul.Sanocka** - 61 m2, 8/10, cena: 130.000 zł, 118/192

**ul.Heleny** - 71 m2, 1/IV, tel, cena: 134.000 zł, 118/307

**ul.Starowińska** - 57 m2, 5/VI, wysoki standart, cena: 230.000 zł, 118/348

**ul.Bronowicka** - 45 m2, ciemna kuch., 6/X, tel, cena: 122.000 zł, 118/351

**ul.Barbary** - 72 m2, 4/X, cena: 139.000 zł, 118/360

**ul.Włoska** - 57 m2, 5/X, cena: 125.000 zł, 118/363

**ul.Armii Krajowej** - 58,5 m2, 6/X, cena: 150.000 zł, 118/388

**ul.Beskidzka** - 54 m2, 4/IV, cena: 119.000 zł, 118/390

**ul.Grota Roweckiego** - 73 m2, 3/IV, odpis podatkowy, cena: 165.000 zł, 118/319

**Alwernia** - 60m2, 4/IV, cena: 75.000zł, 118/419

**ul.Ściegiennego** - 69 m2, 4/X, cena: 125.000 zł, 118/472

**ul.Teligi** - 51 m2, 0/IV, cena: 105.000 zł, 118/489

**os. 2 Plk. Lotniczego** - 59 m2, 9/X, cena: 125.000 zł, 118/491

**os.Przy Arce** - 48,5, 2/IV, cena: 113.000zł, 118/529

**ul. Teligi** - 48m2, 0/IV, cena 106.000zł, 118/546

**os. Tysiąclecia** - 49,4m2, 10/X, cena 130.000zł, 118/544

**ul. Łużycka** - 57m2, 6/X, cena 141.000zł 118/574

**ul. Wawelska** - 74m2, 1/IV, cena 216.000zł 118/

**Ul.Staszica** - 160m<sup>2</sup>, wys. stand., 3 piętro, 160 tys.USD - do negocjacji; of.102/227

**Ul.Majora** - 74m<sup>2</sup>, 2 piętro, 210 tys.PLN; of.102/270

**Dębniki Barska** - 72 m2, 0/III, po remoncie, wysoki standart, w cenie meble kuchenne na zamówienie - 230000 PLN - 123/210

## TELEFONY do K.A.N. str. 44

**Prądnik Czerwony - Biłcha-**  
na - 53 m2, VII/X, telefon,  
mozaika parkietowa, loggia  
- 124000 PLN - 123/132

**Gnieźnieńska - Azory** -  
45 m2., ciemna kuchnia,  
IV/X, parkiet, flizy, telefon,  
108000 PLN - 123/223

**Meissnera** - 43 m2, X/XI, tele-  
fon, flizy, loggia, parkiet, bar-  
dzo ustawne - 110000 PLN -  
123/147

**Łużycka** - 63 m2, X/X, loggia,  
telefon, flizy, 135000 PLN -  
123/081

**Rusznikarska** - 48 m2, po re-  
moncie, flizy, telefon, IX/X -  
130000 PLN - 123/173

**Wieliczka Wincentego Pola**  
- 54 m2, 0/IV, superkomfort,  
do zamiany lub sprzedaż,  
105000 PLN 123/164

**ul. Kluzeka** - 53 mkw, 0/10,  
cena 125000 zł. 113/666

**ul. Bieżanowska/** - 52 mkw,  
3/10, cena 105000 zł. 113/607

**ul. Konrada Wallenroda** -  
70 mkw, 7/10, cena 135000zł.  
113/549

**ul. Słomiama** - 48 mkw, 4/4,  
cena 118000 zł. 113/635

**ul. Zubrzyckiego** - 63 mkw, 4/4,  
cena 135000 zł. 113/558

**ul. Na Błonie** - 57 mkw, 2/10  
cena 144000 zł 113/624

**ul. Gutenberga** - 74 mkw,  
3/4, cena 165000 zł. 113/603

**os. Dywizjonu 303** - 53 mkw,  
9/10, cena 104000 zł. 113/660

**NOWA HUTA - CENTRUM "D"**  
- 66,6 m2, trzypokojowe,  
2 piętro (6), 5/962

**PODGÓRZE - TURNIEJOWA** -  
51,6 m.kw., 3 pokoje, kuch-  
nia, wysoki parter, telefon,  
spółdzielcze własnościowe,  
pięcioletni budynek, parkie-  
ty, flizy - 115.000 zł 5/1007

**II Pułku Lotniczego** - 63m2,  
9/11, spół. własn., parkiety,  
flizy, telefon, TV kabel, cena:  
135.000zł, 11/390

**ul. Zamojskiego** - 98m2, II/III,  
hipoteka, do odświeżenia,  
cena: 220.000zł, 11/374

**rej. Matecznego** - 85m2,  
lp/l, hipotecznie wydzielone  
piętro kamienicy, telefon,  
balkon, flizy, w cenie dodat-

kowo 35m2 zajęte przez lo-  
katora, oraz strych 110m2 z  
WZIT dop. nadbudowę lub  
adaptację /II piętro/, cena  
całości 250.000zł. 16/230

**ul. Borsucza** - 55,5m2, IVp./  
winda, spółdz. własn., tele-  
fon, flizy, duża loggia,  
125.000zł 16/256

## 4 - pokojowe

**Ul. Promienistych**, rozkłado-  
we, 65,8 m2, parter/Xp,  
odrębna KW, 140 tys. zł, of  
21/116

**ul. Łużycka**, 68 m2, 6/Xp, log-  
gia, telefon, cena: 115000 zł,  
of. 14/510

**ul. Grochowa**, 104 m2, 1/IIp,  
superkomfort, garaż, cena:  
250000 zł, of. 14/535

**ul. Wysłouchów**, 128 m2, trzy-  
poziomowe, nowe, telefon,  
cena: 295000 zł, of. 14/597

**os. Kościuszkowskie**, 60 m2, 4/  
Xp, loggia, cena: 35500 USD,  
of. 22/192

**ul. Halszki** - 74 m2, 0/X, cena:  
160.000 zł, 118/468

**os. Oświecenia** - 75 m2, 1/X,  
cena: 162.000 zł, 118/373

**ul. Łużycka** - 70 m2, 5/X,  
cena: 135.000 zł, 118/358

**ul. Estońska** - 75 m2, 3/IV,  
cena: 139.000 zł, 118/336

**ul. Rydygiera** - 82 m2, 0/IV,  
cena: 170.000 zł, 118/451

**ul. Gutenberga** - 86m2, 0/IV,  
cena 225.000zł, 118/525

**ul. Żabinec** - 98m2, 4/IV,  
cena 205.000zł, 118/538

**ul. Wysłouchów** - 79m2, 1/4,  
cena 163.000zł, 118/568

**Ul. Dąbrówka** - 84 m., 1 pię-  
tro, 150 tys. PLN; of. 102/184

**Królewska** - 81 m2, II/IV, tele-  
fon, parkiet, flizy, miejsce  
parkingowe, ładny rozkład,  
blok nie bezpośrednio przy  
ulicy - 235000 PLN - 123/143

**Królewska** - 91 m2, II/III, tele-  
fon, parkiet, flizy, ogrzewanie  
elektryczne, loggia, szafa  
wnękowa, pawlacze, spiżar-  
ka, ładny rozkład, do od-  
świeżenia - 220000 PLN -  
123/088

**Bojki** - 90m2, I/X, telefon, TV  
kablowa, wodomierz -  
190000 PLN - 123/092

**Piłsudskiego** - 129 m2, mieszk-  
anie w kamienicy z charak-  
terem do odmalowania -  
365000 PLN 123/162

**ul. Szlak** - 120 mkw, 0/3, cena  
350000zł. 137/115

**ul. Grota Roweckiego** -  
nowe, 86 mkw, 2/4, cena  
200000 zł. 113/366

**ul. Łużycka** - 67 mkw, 5/10,  
cena 125000 zł. 113/583

**ul. Wysłouchów** - 80 mkw, 1/  
4, cena 161000 zł. 137/37

**ŚRÓDMIEŚCIE - NUSZKIEWI-  
CZA** - 98,6 m2, czteropoko-  
jowe, 4 piętro, nowe, całko-  
wicie wykończone - 210.000  
zł 5/850

**Łużycka** - 70m2, 5/10, spół.  
własn., parkiety, flizy, telefon,  
cena: 135.000zł, 11/417

## 5-pokojowe

**Żabinec** - nowe, dwupozi-  
omowe, 69 m2 (bez skosów),  
do wykończenia, 3,4/4p.  
Cena: 196.000 zł. (1071/1150)

## KAMIENICE SPRZEDAŻ

**Ul. Szlak**, kamienica ok.  
600 m2, częściowo zajęta,  
lokale handlowe, 265tys.  
USD, of 21/083

**Rej ul. Jadwigi z Łobzowa**,  
kamienica 250 m2, części-  
owo zajęta, lokale użytkowe,  
120 tys. USD, of 21/052

**ok. Nowy Kleparz** - 1000m2  
z wolnymi lok. użytkowymi  
o pow. 155m2 + 3 mieszkania  
oraz strych do adaptacji  
200m2. Cena 870.000zł.  
Of. 17/1000.

**Stare Podgórze** - 500 m2,  
całkowicie zajęta, strych do  
adaptacji, cena: 240.000 zł,  
118/156

**ul. Krakowska** - kamienica  
zajęta przez lokatorów  
kwaterunkowych z lokalami  
handlowymi na parterze;  
powierzchnia mieszkań ogół-  
em 508 m2; powierzchnia  
lokali handlowych 213 m2;  
cena 350.000 USD  
(1168/115)

**ul. Litewska** - 300mkw, zajęta,  
dz. 4a. Cena 300000zł. 113/491

**ul. Krowoderska** - 1500 mkw,  
cała zajęta. Cena 700000 zł.  
113/379

**CENTRUM** - kamienica pow.  
800 m2, wolne mieszkanie  
58 m.kw. i lokal użytkowy na  
parterze 80 m.kw. - 480.000 zł  
5/748

**KROWODRZA** - kamienica  
pow. 60m2, 6 mieszkań, dwa  
lokale handlowe frontowe o  
pow. 18m2 i 32m2, jeden lo-  
kal użytkowy o pow. 23 m2,  
stan ogólny kamienicy do-  
bry, dochód roczny 20.000 zł  
- 450.000 zł 5/963

**ul. Pedzichów** - 3 kamienice na  
działce 30a, o pow. 1500m2,  
cena: 600.000\$, 11/395

**al. 29 Listopada** - udział w  
kamienicy 1/3, 80m2, pokry-  
wający 2 wolne mieszkania  
1-pokojowe (parter i II piętro),  
kamienica bez podziału, par-  
kiety. 150.000 zł. 16/268

PENSJONATY  
SPRZEDAŻ

**Rytko** - Pensjonat, 1166 m2,  
33 pokoje na 99 miejsc, 25-  
letni budynek wolnostojący  
położony nad Popradem.  
Telefon, ogrzew. elektr., par-  
king, prąd 2-taryfa, miejsce  
parkingowe. Działka 44a.,  
450.000 zł 16/120

LOKALE UŻYTKOWE  
SPRZEDAŻ

**Wola Duchacka** - lokal han-  
dlowy 50m2 + magazyn.  
Cena 130.000. Of. 17/693

**ul. Nadbrzeźna** - 150m2, par-  
ter, na handel, usługi lub  
magazyn. Cena 200.000zł.  
Of. 17/722

**ul. Królowej Jadwigi** - 52m2;  
parter ogrzewanie elektrycz-  
ne; cena 57.000 zł. (423/115)

**CENTRUM - KARMELICKA** -  
23 m.kw., lokal handlowy,  
frontowy z witryną -  
97.000 USD 5/737

**ZABIERZÓW - KRAKOWSKA** -  
działka 19 arów, trzy hale o  
pow. 544m2, nadające się  
na hurtownię, magazyny -  
550.000 zł 5/846

## TELEFONY do K.A.N. str. 44

**CENTRUM - ZACISZE** - 33 m.kw., parter, oficyna, dwa pomieszczenia, toaleta, tel, ogrzewanie elektryczne - 90.000 zł 5/968

**ul. Kalwaryjska** - 208m2, I piętro pasaż, sprzedaż w całości lub w częściach cena: 220.000\$, 11/339

### KAMIENICE WYNAJEM

**ul. Św. Filipa.** Okazja !!! Kamienica pow. 850 mkw, na bank, dom towarowy, cena 15000 zł. 113/519

### DOMY WYNAJEM

**Przegorzala**, atrakcyjny, umeblowany dom 230 m2, sauna, siłownia, 1200 USD/mc, of. 21/038

**Ul. Forteczna** - 240 m<sup>2</sup>, wolnostojący, 1000USD/mies.; of. 102/95

**Ul. Sabaty** - 178m<sup>2</sup>, wys. stand., 1500 USD/mies.; of. 102/232

**Kraków-Wola Justowska** (ok. ul. Kasztanowej) - 250m2, działka ok. 8 a, częściowo umeblowany, w pełni wyposażona kuchnia, dwie linie telefoniczne, cena 2500 USD/m-c (889/115)

**Woronicza** - rezydencja w stylu włoskim superkomfortowa 240 m2, kompletnie wyposażona 4500 USD do negocjacji - 123/176

**Berberysowa** - dom o ciekawym rozkładzie, duża zagospodarowana działka - 2200 USD - 123/104

**Wodociągowa - Salwator** - Dom superkomfortowy w pełni wyposażona kuchnia, pokoje wyposażenie na życzenie, pięknie położony - 2000 USD do negocjacji - 123/215

**Okolice Carrefour'a.** Okazja !!! Piękny, całkowicie wyposażony dom 1200 USD/miesiąc 113/496

**Ok. Ks. Józefa,** 130 m2, cena 1000USD/mies. Of. 36/30

**os. Oficerskie** - 140m2, działka 4a, 3 kondygn., telefon,

ogrzew. gazowe, parkiety, flizy, umeblowanie do uzgodnienia, cena: 1100\$, 11/388

**Januszowice** - 200m2, działka 50a, 3 kondygn., telefon, ogrzew. gazowe, parkiety, flizy, 5 pokoi, cena: 1500\$, 11/409

**Kliny** - rezydencja pow. 600m2, działka 18a, 6 pokoi, 2 łazienki, sauna, salon z kuchnią i jadalnią 90m2, z całkowitym umeblowaniem, superkomfort, cena: 5000\$, 11/418

### LOKALE UŻYTKOWE WYNAJEM

**Ul. Karmelicka** - 47 m2, 2 pokoje, II piętro, lokal biurowy, telefon. Cena 1500 /m-c. Of. 17/696.

**ul. Krupnicza** - 2 lok. biurowe po 150 m2 każdy, parter, po generalnym remoncie, 4 linie telef., 14 USD/m2. Of. 17/611

**ul. K. Galla** - lok. biurowy 40 m2, po remoncie, telefon, lp - 300 USD. Of. 17/659

**Wielopole** - lokal biurowy, 55m2, 3 pokoje, IIIp., 3 linie telefoniczne, parking, 2050 PLN + VAT/mies. Of. 17/771

**ul. Urzędnicza** - 80m2, lok. biurowy, parter, cena 3.200zł./mies, 118/403

**Rynek Gł.** - 95 m2, lok. biurowy, cena: 3000 zł/mies, 118/157

**Rynek Gł.** - 55 m2, lok. biurowy, cena: 2000 zł/mies, 118/158

**Rynek Główny,** piwnice 240 m2, w trakcie adaptacji z przeznaczeniem na restaurację. Cena wynajmu: 25.000 zł. + media (1167/115)

**Śródmieście** - lokal bankowo - handlowy 266 mkw, 160000 zł/miesiąc. 137/188

**ŁOKIETKA** - lokal użytkowy, nowy, frontowy parterowy, 176 m.kw., na cele biurowe, handlowe, bank itp. - 4.000 zł 5/709

**plac Matejki** - 80m2, I piętro, 3 pomieszczenia + zaplecze,

telefon, co lokalne, do wykończenia przez najemcę we własnym zakresie, budynek w b. dobrym stanie, czynsz: 4800 zł./mies. 16/233

### MIESZKANIA WYNAJEM

**Os. Oficerskie ul. Moniuszki** - 70 m2, 3 pokoje nieumeblowane, kuchnia i łazienka wyposażona. Cena 700 USD/m-c. Of. 17/733.

**ul. Rogatka** - 4 pokojowe, telefon, garaż, umeblowane, lp./IIIp., 900 USD/mies. Of. 17/712

**Ul. Pszona** - 4 pokoje, 80 m2, mieszkanie w pełni umeblowane i wyposażone. Cena 650 USD/m-c. Of. 17/780.

**Ul. Floriańska** - 148 m2, 3 pokoje, lokal biurowy lub mieszkalny w pełni umeblowany, telefon. Cena 2000 USD/m-c. Of. 17/772.

**Wola Justowska** - 6-pok., 170m2, umeblowane, tel., Cena 1500USD. of. 17/851.

**ul. Armii Krajowej** - nowe 3pok., 70m2, z tel., stan b. dobry, umeblowane. Cena 700USD, 17/714

**ul. Batorego** - 2 pok., 47m2, z tel., umeblowane, w standard. Cena 800USD. of. 17/686.

**Lubelska** - 20m2, garsoniera 1/4, wysoki standard, w pełni wyposażone, cena 1200 zł/mies. of. 118/579

**Piwna** - 52m2, 2pokoje, 1/4 - umeblowane, cena 1000zł/mies. of. 118/546

**Dieta** - 80m2, 2 pokoje, 3/3 - nieumeblowane, cena 1500 zł/mies. of. 118/

**Ul. Sienkiewicza** - 2 pokoje, 500USD/mies., of. 102/286

**Ul. Lea** - 3 pokoje + garaż, wyposażone, wys. stand. - 700USD/mies. of. 102/182

**Ul. Zakątek** - 4 pokojowe, wyposażone, wys. stand. - 1300 USD/mies. of. 102/230

**Stare Miasto, ul. Sobieskiego,** apartament, 152 m2, 5 pokoi, 2 łazienki, częściowo

umeblowany, z telefonem, superkomfortowy, cena wynajmu 2000 USD + media (1097/115)

**ul. Rusznikarska**, 2 p. z aneksem kuchennym, 37 m2, 5/10 p., nowe, superkomfortowe, z telefonem, częściowo umeblowane. Cena wynajmu: 1000 + 100 + media (1194/115)

**ul. Rusznikarska**, 3 p. j. kuchnia, 74 m2, 4/4 p., nowe, z telefonem, bez mebli. Cena wynajmu: 1200 + 200 + media (1215/115)

**Czyżyny, ul. Śniegowa**, 2 p. j. kuchnia, 60 m2, 1/3p., nowe, umeblowana tylko kuchnia, bez telefonu. Cena wynajmu: 1200 z czynszem + media (1213/115)

**Solskiego** - nowe, piękne trzypokojowe mieszkanie kuchnia w pełni wyposażona, 57 m2, 1400 PLN 123/148

**Bielany** - piętro domu 100 m2, w pełni umeblowane i wyposażone śliczna okolica- 800 USD/mies - 123/177

**KRÓLEWSKA** - trzypokojowe 92 m2, w pełni umeblowane i wyposażone I/III, 1500 USD/mies - 123/230

**ul. Westerplatte**, Apartament - 130 mkw, 2/4, 1400 USD. 113/552

**ul. Retoryka** - dwa lokale mieszkalne, lub biurowe po 160 mkw, 1-sze i 2-gie piętro, cena 2500 USD/miesiąc każdy. 137/173

**Szwedzka**, 77 m2, 3 pokoje, tel., garaż, urządzone, 600 USD/mies., of. 36/28

**Prusa**, 2 pokoje, 53 m2, w kamienicy, tel., 1400 PLN/mies., of. 36/23

**ul. Łobzowska** - 34 m2, 2 pok., 9p./10, ciemna kuch., tel., umeblowane, wyposażone, zadbane, czynsz 300 USD/mies. + opłaty, 16/282

**ul. Olszańska** - 113 m2, 3 pok., j. kuch, parter, ogródek, miejsce garażowe, mieszkanie słoneczne, tel., ew. kraty, czynsz 1000 USD/mies. + media (ok. 350zł) 16/281



## FIRMA HANDLOWA ŁODZIŃSCY

### POŚREDNICTWO NIERUCHOMOŚCI

KUPNO - SPRZEDAŻ - WYNAJMOWANIE MIESZKAŃ, DOMÓW, PARCEL, LOKALI UŻYTKOWYCH  
ul. Katwaryjska 25 (dawna Pstrowskiego), 30-504 Kraków, tel.: (012) 656-49-20, 656-34-59,  
656-22-33 w. 138, 139, 146, 140 fax: (012) 656-42-56

e-mail: [lodzin@bci.krakow.pl](mailto:lodzin@bci.krakow.pl)

[www.dots.krak.pl](http://www.dots.krak.pl)

**Firma Handlowa Łodziński sprzedaje na zasadach wyłączności**  
mieszkania w budowie przy ul. Nowosądeckiej  
Od Klientów nabywających za naszym pośrednictwem mieszkania przy  
ul. Nowosądeckiej nie pobieramy prowizji.

Przy ulicy **Nowosądeckiej** budynek zlokalizowany będzie na działce o pow. ok. 34 a. Projekt przedstawia budowę domu wielorodzinnego 8 kondygnacyjnego. Na terenie działki będą zlokalizowane garaże w zabudowie szeregowej oraz miejsca postojowe dla samochodów. Teren nie zajęty pod budowę będzie terenem zielonym, z chodnikami, drogami i miejscami parkingowymi.

Proponowane mieszkania: **pow.** 27 m<sup>2</sup>, 33 m<sup>2</sup>, 42 m<sup>2</sup>, 52 m<sup>2</sup>, 82 m<sup>2</sup>, 88 m<sup>2</sup>; 94 m<sup>2</sup>

CENA JEDNEGO METRA KWADRATOWEGO WYNOŚI OD **1950 PLN DO 2300 PLN**

**Pierwsza rata minimum 25% wartości mieszkania**

**Termin oddania mieszkań - czerwiec 2000 roku**

					
Łapanów - 200 m <sup>2</sup> , 6' pok., garaż, tel., nowy - 220.000 zł	Wieliczka - 300 m <sup>2</sup> + 15 ar, dwurodz. (III kondygn. w stanie surowym) - 200.000 zł	Sułków k. Wieliczki - 90 m <sup>2</sup> (3 pok.) + 10 ar + zab. gospod. - 100.000 zł	Lednica Góra k. Wieliczki - 360 m <sup>2</sup> , 2 rodzinny, 9 ar może być dla firmy - cena do uzgodnienia	Szarów - willa z 1938 r. + 36 ar - 120.000 USD	Raciborsko - 200 m <sup>2</sup> + 1,7 ha + zabud. - 160.000 zł
					
Wieliczka - 250 m <sup>2</sup> + 4,7 ar (do wykoń.) - 180.000 zł	Kraków/Przewóz - 180 m <sup>2</sup> + 5 ar (4 pok., kuchn., łaz., garaż, tel.) - 260.000 zł	Niepołomice - 200 m <sup>2</sup> + 3,64 ar, 5 pok., 2 kuchn., 2 łaz. - dwurodzinny - 220.000 zł	Wieliczka: 250 m <sup>2</sup> + 11 ar prod.-mieszkalny (do wykończ.) - 200.000 zł	Wieliczka - 165 m <sup>2</sup> + 4,5 ar 175.000 zł	Niepołomice - 190 m <sup>2</sup> + 3,6/ ar, 5 pok., garaż, tel. - 240.000 zł
					
Gdów - 260 m <sup>2</sup> + 26 ar dwurodzinny z '93 r. - 237.000 zł	Lednica G. k./Wieliczki - 100 m <sup>2</sup> , 3 pok., tel. + 26 ar działki - 150.000 zł	Mielniów k. Wieliczki - 60 m <sup>2</sup> + 4 ar, 1/2 domu, do remontu, murowany - 55.000 zł	Rożnowa/Wieliczka - 150 m <sup>2</sup> + 40 m <sup>2</sup> , garaż + 99 ar, do wykończenia - 160.000 zł	Sygńczów k. Wieliczki - 200 m <sup>2</sup> + 24 ar + 80 m <sup>2</sup> , magazyn, /komf./ - 300 tys. zł	Lednica Góra k. Wieliczki - 62 m <sup>2</sup> (2 pok., kuchnia, łaz.) + 60 ar, budowlane - 140.000 zł
Poszukujemy: domów w Wieliczce i do 10 km tel. 658-97-93 (18-22)					
	Wieliczka - 210 m <sup>2</sup> + 5,4 ar, dwurodz. , garaż, tel. - 180.000 zł	Wieliczka - Centrum - 210 m <sup>2</sup> + 13 ar w trakcie remontu, NA FIRMĘ - 215.000 zł	Wieliczka - 320 m <sup>2</sup> + 4 ar (10 pok, 2 kuchnie, garaż, tel) - 260.000 zł	Wieliczka 1/2 domu podzielił, poziom, i p., + część przyziemia o pow. ok. 130 m <sup>2</sup> (3 pok., kuchn., łaz.) + 3 ar - 170.000 zł	Kraków os. „Srebrnych Orłów” - 400 m <sup>2</sup> + 2,4 ar (komfort) - zab. szereg. - 500.000 zł



# FIRMA HANDLOWA ŁODZIŃSCY

## POŚREDNICTWO NIERUCHOMOŚCI

KUPNO - SPRZEDAŻ - WYNAJMOWANIE MIESZKAŃ, DOMÓW, PARCEL, LOKALI UŻYTKOWYCH  
ul. Kalwaryjska 25 (dawna Pstrowskiego), 30-504 Kraków, tel.: (012) 656-49-20, 656-34-59,  
656-22-33 w. 138, 139, 146, 140 fax: (012) 656-42-56

e-mail: [lodzin@bci.krakow.pl](mailto:lodzin@bci.krakow.pl)

[www.dots.krak.pl](http://www.dots.krak.pl)

### DZIAŁKI DO SPRZEDAŻY:

#### POD ZABUDOWĘ JEDNORODZINNĄ:

**Kraków**, ul. Kobierzyńska, 6,70 a, uzbrojenie w drodze, cena: **65.000 PLN**  
**Kraków**, ul. Laskowa Bieżanów, pow. 7,5 a, cena: **30.500 PLN**  
**Kraków**, ul. Ks. Truszkowskiego /pod zabudowę bliźniaczą/ w pełni uzbrojona, cena: **35.000 USD**  
**Kraków**, Bronowice, ok. ul. Sosnowieckiej, pow. 9.70 a, uzbrojenie w drodze, cena: **41.000 USD**  
**Tyńiec**, ul. Zaklesie, pow. 6,40 a, /z fundamentami/, prąd, siła, gaz, cena: **60.000 PLN**  
**Ujazd gm. Zabierzów**, pow. 88 a, budowlano-rolna, prąd, woda, gaz w drodze cena: **95.000 PLN**  
**Ochojno**, działka budowlano-rolna, pow. 36 a, prąd, gaz, cena: **43.000 PLN**  
**Grabiek/Wieliczki**, działki budowlane o pow. 16a - **18.000 PLN** i pow. 24a - **26 500 PLN**  
**Gaj**, działka budowlano-rolna, pow.78 a, prąd, gaz, woda - cena: **140.000 PLN**

#### POD BUDOWNICTWO WIELORODZINNE:

**Kraków**, ok. ul. Kapelanka, pow.31 a, pod zabudowę wielorodzinną M-1 oraz UC  
**Pychowice**, ul. Zakrzowiecka, pow. 34 a, pod zabudowę M-3, cena: 8000/ar

#### MIESZKANIA DO SPRZEDAŻY w KRAKOWIE:

##### Jednopokojowe:

34 m2 - ul. Wystouchów, 0/10p., cena: 72.000 PLN  
35 m2 - ul. Wystouchów, 10p/10p., cena: 72.000 PLN  
38 m2 - ul. Prądnicka /do remontu/, 1p/2p., cena: 66.000 PLN  
46 m2 - ul. Gurgacza 3p/3p., cena: 150.000 PLN  
40m2,44m2, - Al. 29-go Listopada, adaptacja strychu - nowe: cena m2 wynosi 2100 PLN/ termin oddania mieszkania 20 grudnia 98 r.

##### Dwupokojowe:

51 m2 - centrum Podgórze 1p. /w plombie/ cena 147.000 PLN  
46 m2 - os. Szkolne, 1p/2p., cena: 95.000 PLN  
50 m2 - ul. Kalwaryjska /adaptacja poddasza/ - termin oddania mieszkania grudzień 98r - 105.000 PLN  
54 m2 - ul. Kalwaryjska /adaptacja poddasza/ - termin oddania mieszkania grudzień 98 r - 113.400 PLN

##### Trzypokojowe:

48 m2 - ul. Kurczaba, 3p/4p., cena: 120.000 PLN  
57 m2 - ul. Łużycka 3p/10p., cena: 120.000 PLN  
58 m2 - ul. Komandosów, parter, cena: 150.000 PLN  
60 m2 - ul. Słomiana, 9p/10p., cena: 210.000 PLN  
60 m2 - os. Dywizjonu 303, 7p/10p., cena: 130.000 PLN  
64 m2 - ul. Mięchowska, parter b. wysoki, nowe /w plombie/ super komfort, cena: 64.000 USD  
68 m2 - os. Teatralne, cena: 136.000 PLN  
68 m2 - ul. K. Wallenroda, 7p/10p., cena: 130.000 PLN  
72 m2 - ul. Barbary, 4p/4p., cena: 135.000 PLN  
64m2 - ul. Kobierzyńska /nowe mieszkanie termin oddania czerwiec 99 r/, cena: 136.000 PLN/ z garażem/ **Odpis! Cesja praw.**  
83 m2 - ul. Kalwaryjska 3/3 cena: 160.000 PLN  
124 m.2 - ul. Kalwaryjska, 2 piętro, cena: 270.000 PLN

##### Czteropokojowe:

94 m2 - ul. Turniejowa, parter /2 letni budynek/, cena: 155.000 PLN  
118 m2 - ul. Szlak, parter, cena: 366.000 PLN

##### Pięciopokojowe:

122 m2 - ul. Lipska, /mieszkanie dwupoziomowe/, cena: 280.000 PLN

### Strych do adaptacji:

ul. Wroclawska pow. 120 m2, cena: 150.000 PLN /strych częściowo zaadaptowany/

### MIESZKANIA DO SPRZEDAŻY W WIELICZCE:

52 m2 - ul. Górnicza parter - cena: 80.000 PLN  
69 m2 - ul. Krakowska, 0p/2p. - cena: 105.000 PLN  
46 m2 - os. Sienkiewicza, parter - cena: 82.500 PLN  
51 m2 - os. Boża Wola, parter - cena 95.000 PLN

### DOMY DO SPRZEDAŻY:

**Kraków**, Wola Justowska, pow.300 m2, dz.11 a, cena sprzedaży: 230.000 USD  
**Kraków**, Wola Justowska, pow. 200 m2, dz. 25 a, cena: 450.000 PLN  
**Kraków**, Stary Prokocim, pow. 250 m2, dz.7,5 m2, cena: 450.000 PLN  
**Kraków**, Prokocim ul. Gersona, pow.115 m2, dz.15 a, cena: 350.000 PLN  
**Kraków**, Swoszowice ul. Chałubińskiego pow. 540 m2, dz.18 a-Rezydencja, cena: 309.000 USD  
**Kraków**, Swoszowice, 220 m2 /pow. mieszkalnej/ pow. dz. 10 a, cena: 280.000 PLN  
**Niepolomice**, /nowy dom/, pow. 120 m2, dz. 11,5 a, cena: 304.000 PLN  
**Rejon Parku Ojcowskiego**, pow. 250 m2, dz.50a, Rezydencja, cena: 200.000 USD  
**Janowice k/Wieliczki**, pow.170 m2, dz.26 a, cena: 200.000 PLN  
**Gdów**, pow. 300 m2 dz.28a, cena: 420.000 PLN  
**Zabierzów Bocheński**, pow.160 m2, dz.146 a, cena: 134.000 PLN  
**Kantorowice**, pow. 280 m2, dz.21 a, cena: 320.000 PLN  
**Grabie k/ Łapanowa**, pow.110 m2, pow.dz.2,5ha /gospodarstwo rolne/, cena: 120.000 PLN  
**Falkowice k/Gdowa**, pow. 230 m2, dz.13a, cena: 135.000 PLN  
**Jurczyce gm. Skawina**, pow.270m2 stan sur. zam., cena: 95.000 PLN  
**Sucha Beskidzka**, pow. 350 m2, stan sur. zam., cena: 160.000 PLN  
**Liszki**, pow. 500 m2 dz. 11 a, do zamieszkania, cena: 183.000 USD  
**Zakopane**, ul. Kiry, pow. 220 m2, dz. 7a, cena: 135.000 USD

### DOMY DO WYNAJĘCIA:

**Kraków**, ul. K. Jadwigi, pow. 300 m2 dz. 11 a, umeblowany, cena 3000 USD  
**Kraków**, ul. Becka, pow.250 m2, dz. 13a, cena: 2000 USD  
**Kraków**, Stary Bieżanów, pow. 350 m2, dz.7 a, cena: 2000 USD  
**Kraków**, ul. Sawickiego, pow. 200 m2 pow. dz.10 a, cena: 2800 USD  
**Przegorzały**, pow. 200 m2 dz.7 a, umeblowany, wysoki standard, cena: 2000 USD /do negocjacji/  
**Zakopane**, Krzeptówki, pow. 230 m2 dz. 7a, cena: 1500 USD

### APARTAMENTY DO WYNAJĘCIA:

**120 m2** - ul. Długa, 4 pok., umeblowane - cena: 1100 USD /do negocjacji/  
**123 m2** ul. Lea, 3 pok., częściowo umeblowane, cena: 1300 USD  
**90 m2**, ul. Chocimska, 3 pok. umeblowane, cena: 5000 PLN  
**140 m2**, ul. Solskiego, 4pok. częściowo umeblowane, cena: 1100 USD  
**87 m2**, ul. Wietora, 4 pok., umeblowane, cena: 1000 USD

### OBIEKTY DO SPRZEDAŻY:

**Kraków**, ul. Limanowskiego - Lokal handlowy o pow. **35 m2**, front, parter, cena: 120.000 PLN  
**Kraków**, ul. Kalwaryjska - pawilon handlowy, **17 m2**, cena: 41.000 PLN  
**Kraków**, ul. Pszona - lokal usługowo-handlowy, **40 m2** + poddasze, cena: 90.000 PLN  
**Kraków**, ul. Kobierzyńska - g a r a ż - pow. **20 m2**, cena: 17.000 PLN  
**Kraków**, ul. Malborska - lokal usługowy, pow. **50 m2**, cena: 120.000 PLN  
**Kraków**, ul. Błotna - kiosk handlowy, pow. **24 m2**, cena: 32.000 PLN  
**Wieliczka**, ul. Krakowska, pow. budynku **220 m2**, pow. dz. 50 a, /możliwość usytuowania stacji paliw/ cena: 620.000 PLN  
**Zabierzów**, obiekt handlowo-usługowy, kompleks budynków o łącznej pow. ok. **500 m2**, cena 550.000 PLN  
**Kraków**, ul. Piastowska pow. 500 m2 - obiekt biurowo-mieszkalny, cena: 500.000 USD

AGENCJE OBROTU NIERUCHOMOŚCIAMI

**EMAR**

KRAKÓW ul. Cieszyńska 2  
 tel./fax: 634 40 91  
 tel.: (0-601) 48 41 25

**ABC**

KRAKÓW, ul. Syrokomli 7  
 tel./fax: 4211 311  
 tel.: (0-601) 46 51 53

AGENCJE GWARANTUJĄ PROFESJONALNĄ OBSŁUGĘ ORGANIZACYJNO-PRAWNĄ

**OFERTA SPECJALNA**

<p><b>ul. GRODZKA</b> - do wynajęcia reprezentacyjne powierzchnie biurowe (idealne na siedziby przedstawicielstw firm, konsulatów, banków, towarzystw ubezpieczeniowych itp.), parter - 90 m<sup>2</sup>, I piętro - 440 m<sup>2</sup>, cena 15 USD/m<sup>2</sup>/mies.</p>	<p><b>ul. DIETLA</b> - do wynajęcia:        · 4 lokale handlowe frontowe z witrynami (70 PLN/m<sup>2</sup>/mies.)        · lokale biurowe I piętro 200 m<sup>2</sup> (40 PLN/m<sup>2</sup>/mies.)        · 3 mieszkania dwupokojowe        Bardzo wysoki standard</p>
<p><b>CICHY KĄCIK</b> - szeregowka - 150 m<sup>2</sup> pow. mieszkalnej, 250 m<sup>2</sup> pow. użytkowej, garaż, działka 3,5 a</p>	<p><b>Droga Królewska</b> - reprezentacyjna kamienica do sprzedania</p>

**WYNAJEM**

**Salwator** mieszkanie 2-pokojowe, 43 m<sup>2</sup>, częściowo umeblowane, z telefonem, cena 1200 PLN/mies.

**ul. Kapelanka** - mieszkanie 2-pokojowe, 58 m<sup>2</sup>, w pełni umeblowane, z telefonem, cena 500 USD/mies.

**ul. Fałata** - mieszkanie 2-pokojowe, 60 m<sup>2</sup>, w pełni umeblowane, z telefonem, cena 500 USD/mies.

**ul. Sienkiewicza** - mieszkanie 2-pokojowe, 60 m<sup>2</sup>, w pełni umeblowane, z telefonem, cena 500 USD/mies.

**ul. Wietora** - mieszkanie 3-pokojowe, 82 m<sup>2</sup>, w pełni umeblowane, z telefonem, cena 800 USD/mies.

**ul. Szpitalna** - mieszkanie 6-pokojowe, 160 m<sup>2</sup>, w pełni umeblowane, z telefonem, cena 1300 USD/mies.

**Ściste Centrum** - apartament, 160 m<sup>2</sup>, salon z kominkiem, 2 sypialnie, pokój kąpielowy, sauna, cena 3000 USD/mies. **BAR-DZO WYSOKI STANDARD**

**ul. Sławkowska** - lokal handlowy, 35 m<sup>2</sup>, po remoncie, chroniony aktywnie, 1000 USD/msc, najlepiej na branżę techniczną

**ul. Hofmana** - dom, umeblowana kuchnia, 200 m<sup>2</sup> z telefonem, cena 1500 USD/mies.

**Salwator** - dom jednorodzinny, luksusowy, 220 m<sup>2</sup>, częściowo umeblowany, cena 2000 USD/mies

**Bronowice Wik.** - dwa niezależne piętra w willi (130 i 100 m<sup>2</sup>), osobne wejście do każdego, umeblowany, garaż, ogród, cena 1400 USD/mies. **BAR-DZO WYSOKI STANDARD**

**Wola Justowska** - dom jednorodzinny, 240 m<sup>2</sup>, umebl., wysoki standard, cena 1500 USD/mies.

*Prowadzimy profesjonalny wynajem domów, apartamentów i mieszkań dla firm i klientów indywidualnych*

AGENCJE OBROTU NIERUCHOMOŚCIAMI

**EMAR**

KRAKÓW ul. Cieszyńska 2  
tel./fax: 634 40 91  
tel.: (0-601) 48 41 25

**ABC**

KRAKÓW, ul. Syrokomli 7  
tel./fax: 4211 311  
tel.: (0-601) 46 51 53

**WYBRANE MIESZKANIA DO SPRZEDAŻY**

**ul. Szwedzka** - apartament 4-pokojowy na I piętrze o pow. 90m<sup>2</sup>, z garażem, wysoki standard wykończenia

**Rejon ul. Basztowej** - mieszkanie 3-pokojowe o pow. 87m<sup>2</sup>, na III piętrze w kamienicy, posiada własne ogrzewanie gazowe

**ul. Kobierzyńska** - apartament 3-pokojowy, dwupoziomowy, na 3-4 piętrze o pow. 81 m<sup>2</sup>, biały montaż, 2 łazienki, garderoba

**ul. Salwatorska** - 40% kamienicy z wolnym mieszkaniem 2-pokojowym o pow. 63 m<sup>2</sup>

**Garsoniery**

ul. Salwatorska - 19 m<sup>2</sup> - 65 tys. PLN  
ul. Widok - 20,5 m<sup>2</sup> - 61 tys. PLN  
ul. Stachlewicza - 24,5 m<sup>2</sup> - 75 tys. PLN  
ul. Różyckiego - 25 m<sup>2</sup> - 70 tys. PLN  
ul. Armii Krajowej - 26 m<sup>2</sup> - 78 tys. PLN

**1 - pokojowe**

ul. Kościuszkowców - 32 m<sup>2</sup> - 72 tys. PLN  
ul. Koszykarska - 33 m<sup>2</sup> - 70 tys. PLN  
ul. Mała Góra - 35 m<sup>2</sup> - 79 tys. PLN  
os. Żabiniec - 36 m<sup>2</sup> - 105 tys. PLN  
ul. Śliczna - 36 m<sup>2</sup> - 92 tys. PLN  
ul. Turniejowa - 38 m<sup>2</sup> - 86 tys. PLN  
ul. Bobrowskiego - 43,5 m<sup>2</sup> - 96 tys. PLN  
os. Żabiniec - 45,5 m<sup>2</sup> - 135 tys. PLN

**2-pokojowe**

ul. Widok - 38 m<sup>2</sup> - 109 tys. PLN  
os. Złotego Wieku - 38 m<sup>2</sup> - 90 tys. PLN  
ul. Fiołkowa - 41 m<sup>2</sup> - 110 tys. PLN  
ul. Bieżanowska - 42 m<sup>2</sup> - 99 tys. PLN  
ul. Łanowa - 44 m<sup>2</sup> - 100 tys. PLN  
ul. Powstańców - 46 m<sup>2</sup> - 120 tys. PLN  
os. Szkolne - 48 m<sup>2</sup> - 90 tys. PLN  
os. Zielone - 48 m<sup>2</sup> - 105 tys. PLN  
ul. Na Barciach - 50 m<sup>2</sup> - 125 tys. PLN  
os. II Pułku Lotniczego - 53 m<sup>2</sup> - 120 tys. PLN

os. Oświecenia - 55 m<sup>2</sup> - 135 tys. PLN  
ul. Strzelców - 54 m<sup>2</sup> - 135 tys. PLN  
ul. Barska - 60 m<sup>2</sup> - 150 tys. PLN

**3-pokojowe**

ul. Stachlewicza - 45 m<sup>2</sup> - 100 tys. PLN  
ul. Młyńska - 46 m<sup>2</sup> - 99 tys. PLN  
os. Tysiąclecia - 48 m<sup>2</sup> - 105 tys. PLN  
os. Dąbie - 52 m<sup>2</sup> - 120 tys. PLN  
ul. Włoska - 54 m<sup>2</sup> - 124 tys. PLN  
os. Złoty Wiek - 54 m<sup>2</sup> - 113 tys. PLN  
ul. Na Błonie - 57 m<sup>2</sup> - 137 tys. PLN  
ul. Kurczba - 60 m<sup>2</sup> - 130 tys. PLN  
ul. Rostworowskiego - 64 m<sup>2</sup> - 155 tys. PLN  
ul. Stojałowski - 67 m<sup>2</sup> - 145 tys. PLN  
ul. Barska - 72 m<sup>2</sup> - 220 tys. PLN  
ul. Barbary - 72 m<sup>2</sup> - 135 tys. PLN  
ul. Kobierzyńska - 81 m<sup>2</sup> - 183 tys. PLN  
ul. Zacisze - 87 m<sup>2</sup> - 220 tys. PLN  
ul. Staszica - 100 m<sup>2</sup> - 300 tys. PLN

**4 - pokojowe**

os. Złotego Wieku - 60 m<sup>2</sup> - 120 tys. PLN  
ul. Łużycka - 70 m<sup>2</sup> - 139 tys. PLN  
os. Dywizjonu 303 - 78 m<sup>2</sup> - 160 tys. PLN  
ul. Bojki - 90 m<sup>2</sup> - 183 tys. PLN  
ul. Ceglarska - 82 m<sup>2</sup> - 205 tys. PLN  
ul. Ściegiennego - 81 m<sup>2</sup> - 139 tys. PLN

➔ **Poszukujemy mieszkań na specjalne życzenie klientów**

➔ **Kupujemy mieszkania za gotówkę**

➔ **Pilnie kupimy lokale handlowe**

➔ **Pilnie kupimy kamienice w atrakcyjnym miejscu**

➔ **Poszukujemy działek komercyjnych i pod wysoką zabudowę**

**Powyżej przedstawiliśmy jedynie część naszej oferty.  
Pełna oferta dostępna jest w naszych biurach.**

# GRODZKIE

BIURO NIERUCHOMOŚCI S.C.

31-043 Kraków, Pl. Dominikański 1  
tel./fax 422-32-21  
tel. 422-33-31, 422-34-13  
pn.-pt. 10.00 - 18.00

### Oferta specjalna

ul. Grabowskiego - 1/2 kamienicy obejmująca 2 mieszkania położone na 2 piętrze: 110 m<sup>2</sup> - 4 pokoje, wysoki standard, 116 m<sup>2</sup>, 4 pokoje, po remoncie, w całości wolne, lokal użytkowy na parterze: 70 m<sup>2</sup>, po remoncie - wolny, mieszkanie 65 m<sup>2</sup> na parterze, zajęte przez lokatora, strych do adaptacji: 145 m<sup>2</sup>, 1/2 piwnic. Cena całości 350 tys. USD

### Działki

**Bronowice Małe** - M-4, 17a, uzbrojona. Cena 290 tys. PLN

**Dębniki** - 17.5a, M-4 pozwolenie na budowę i zatwierdzony projekt apartamentów. Cena 480 tys. PLN

**Skotniki** - budowlana, 35a, szer. 25.5 m, cena - 100 tys. PLN (do negocjacji)

**Bronowice** - 2.7a (plomba), M-3, M-4, uzbrojona, cena 40 tys. USD

### Domy do wynajęcia

**Wola Justowska ok. ul. Kasztanowej** - nowy dom 300 m<sup>2</sup>, 6a. Cena 2500 USD (do negocjacji)

**Wola Justowska** - piętro domu, samodzielne wejście, 3 pokoje, umeblowane, garaż na 3 samochody. Cena 1000 USD

**Ręjon Makro** - dom zabudowa szeregowa luksusowo wykończony, pow. 220 m<sup>2</sup>, telefon, garaż, b/mebli. Cena 1300 USD

**Okolice Centrum Handlowego Carrefour**, dom 105 m<sup>2</sup> bez mebli, kuchnia, łazienka wyposażone, tel., TV-satelitarna, cena 800 USD+media

**Wola Justowska** - p.u. 250 m<sup>2</sup>, tel., garaż superkomfortowe, z meblami lub bez, cena do uzgodnienia

### Domy do sprzedaży

**OKAZJA! OKOLICE MOTELU „KRAK” WOLNOSTOJĄCY, STAN SUR. ZAMKNIĘTY 660 m<sup>2</sup>, 15a, 2 GARAŻE, DOJAZD BEZPOŚREDNIO OD GŁÓWNEJ DROGI, DOSKONAŁY NA SIEDZIBĘ FIRMY LUB MOTEL Z RESTAURACJĄ. CENA 500 tys. PLN (DO NEGOCJACJI)**



**Bodzów** - zab.szeregowa 230 m<sup>2</sup>, 4.5a. Cena 140 tys. USD



**Prokocim** - wolnostojący, zadbane, p.c. 270 m<sup>2</sup>, p.u. 180 m<sup>2</sup>, 6a. Cena 370 tys. PLN (do negocjacji)



**os. Łokietka** - zabudowa szeregowa, stan surowy zamknięty, p.c. 310 m<sup>2</sup>, 3a. Cena 280 tys. PLN



**Płaszów** - dom wolnostojący, parterowy po generalnym remoncie, strych do adaptacji, p.c. 170 m<sup>2</sup>, 8.7a. Cena 130 tys. USD



**Swoszowice** - wolnostojący, p.c. 260 m<sup>2</sup>, p.u. 220 m<sup>2</sup>, 17a, dwa wjazdy. Cena 145 tys. USD



**Prądnik Czerwony** - luksusowo wykończony dom w zabudowie szeregowej (narożny), p.c. 210 m<sup>2</sup>, p.u. 180 m<sup>2</sup>, 3a. Cena 135 tys. USD (dwie raty)

**Wola Justowska** - wolnostojący, 200 m<sup>2</sup>, 6a wykończony, z pomieszczeniem na działalność gosp. cicha uliczka - 150 tys. USD

**Wola Justowska** - wolnostojący, stan sur, otwarty, p.c. 500 m<sup>2</sup>, 10a, basen, garaż na 4 samochody. Cena 230 tys. USD

**Wola Justowska** - wolnostojący, p.c. 300 m<sup>2</sup>, 12a, 3 garaże, ciche miejsce. Cena 280 tys. USD

**Zwierzyniec** - bliźniak do niewielkiego wykończenia, p.c. 450 m<sup>2</sup>, 15a, garaż na 4 samochodowy. Cena 450 tys. USD

**Zwierzyniec** - wolnostojący, p.c. 360 m<sup>2</sup>, 18a. Cena 380 tys. USD

**Prądnik Biały** - półwolnostojący, 200 m<sup>2</sup>, 6a, wysoki standard - 160 tys. USD

**Prądnik Biały** - stan sur. zamknięty, wolnostojący, p.c. 220 m<sup>2</sup>, 8a. Cena 300 tys. PLN

**Azory** - półwolnostojący, 210 m<sup>2</sup>, 5.5a, garaż na 3 samochody, basen, cena 200 tys. USD

**Kliny** - zab. szeregowa, stan surowy zamknięty p.c. 400 m<sup>2</sup>, p.u. 300 m<sup>2</sup>, doprowadzone media. Cena 260 tys. PLN

**Kliny** - połowa bliźniaka, p.c. 190 m<sup>2</sup>, 5a, w sąsiedztwie parku. Cena 100 tys. USD

**Chełm** - (2x200 m<sup>2</sup>), dz. 8a, stan sur. - 250 tys. PLN, do niewielkiego wykończenia - 350 tys. PLN

**Olsza** - parter domu, 106 m<sup>2</sup>, 5a, garaż, taras 54 m<sup>2</sup>, własna księżka. Cena 380 tys. PLN (do negocjacji)

**Piaski** - stan sur., dwu- lub trzyrodzinny 500 m<sup>2</sup>, 7.5a. Cena 250 tys. PLN

**Prokocim** - półwolnostojący, 240 m<sup>2</sup>, 5a zadbane. Cena 90 tys. USD

**Rybitywy** - wolnostojący, stan sur. otwarty, p.c. 160 m<sup>2</sup>, 10a. Cena 120 tys. PLN

**Bieżanów-Drożdżownia** - wolnostojący, parter po generalnym remoncie, poddasze do adaptacji, p.u. 150 m<sup>2</sup>, 7.6a. Cena 190 tys. PLN

**os. Srebrnych Orłów** - luksusowo wykończony, zab. szeregowa, p.c. 380 m<sup>2</sup>, 2.5a. Cena 500 tys. PLN

**Swoszowice** - wolnostojący, p.c. 320 m<sup>2</sup>, garaż na 3 samochody, 12.5a, cena 140 tys. USD (do negocjacji)

**os. Oficerskie** - willa z lat 30-tych, p.c. 400 m<sup>2</sup>, wolne: mieszkanie 110 m<sup>2</sup>, 90 m<sup>2</sup>, 20 m<sup>2</sup>, przyziemie 60 m<sup>2</sup>, garaż. Zajęte mieszkanie 90 m<sup>2</sup>, działka 6a. Cena 140 tys. USD

**Prądnik Czerwony** - zabudowa szeregowa narożna, p.c. 180 m<sup>2</sup>, p.u. 120 m<sup>2</sup>, 3.3a. Cena 370 tys. PLN





# Agencja Nieruchomości FLAT s.c.

## ul. Starowiślna 19

tel./fax 421-49-14

tel. 422-27-77

Konsorcjum Agencji Nieruchomości

czynne: pon. – pt. 9–18

### DOMY DO SPRZEDAŻY



**Rząska**  
200 m<sup>2</sup>, działka 9 ar, cena  
320.000 zł

Z-409



**ok. Makowa Podhalańska** -  
letniskowy lub całoroczny 100 m<sup>2</sup>,  
działka 15 ar, cena - 100.000 zł

Z-404



**Wróblowice** - 200 m<sup>2</sup>, działka  
10,5 ar, dodatkowo budynek  
70 m<sup>2</sup> - sklep + mieszkanie,  
cena 250.000

P-320



**na Pd od Myślenic** - stan surowy  
zamknięty, 260 m<sup>2</sup>, działka  
7 ar, cena 60.000 USD

Z-356



**Bronowice** - zabudowa bliźniacza,  
150 m<sup>2</sup>, 7 ar, cena  
180.000 zł

K-405



**Modlnica** - 170 m<sup>2</sup>, działka 9a, nowy,  
cena 270.000 zł,

Z-410



**Kliny** - zabudowa bliźniacza  
450 m<sup>2</sup>, działka 4 ar, cena 300.000 zł

P-199



**Na pn. od Krakowa 8 km** - 150 m<sup>2</sup>,  
działka 18 ar, stan surowy zamknięty,  
cena 200.000 zł

Z-423

**Opatkowice**  
- 250 m<sup>2</sup>, działka 8,5 ar,  
cena 300.000 zł

P-349

**Zabierzów** - 340 m<sup>2</sup>, działka  
16 ar, nowoczesna architek-  
tura, ciekawe wnętrza, kort  
tenisowy, cena 650.000 zł

Z-425

**Podgórze-Przewóz**  
- 130 m<sup>2</sup> + warsztat 90 m<sup>2</sup>,  
działka 7 ar, cena 260.000 zł

P-418

**Dębniki** - 1/2 kamienicy,  
podział fizyczny, możliwość  
nadbudowy, jedno wolne  
mieszkanie 52 m<sup>2</sup>, cena  
210.000 zł

S-411

**Płaszów** - część domu o  
pow. ok. 120 m<sup>2</sup>, działka  
2,5a, cena: 110.000 zł

P-391

**Kliny** - 330 m<sup>2</sup>, działka  
4 ar, zab. bliźniacza stan  
surowy otwarty, cena -  
55.000 USD

P-334

**Plac Matejki** - udział w do-  
chodowej kamienicy, cena  
350.000 zł

S-419

**Płaszów**  
do wykończenia., media  
miejskie, 250 m<sup>2</sup>, działka 4,6  
ar, cena - 80.000 USD

P-327

**Prądnik Czerwony**  
- kamienica 600 m<sup>2</sup>, dział-  
ka 4,6 ar z lokalem skle-  
powym, cena 650.000 zł

S-338

**Prądnik Czerwony**  
- zab. szeregową 200 m<sup>2</sup>, dział-  
ka 2,5 ar, cena 140.000 USD

S-420

**Kostrze** - zabudowa bliź-  
niacza, ok. 80 m<sup>2</sup>, działka  
5,5a, cena: 164.000 zł

P-417

**Zwierzyńiec**  
130 m<sup>2</sup>, 1/2 kamienicy, dział-  
ka 3,8 ar, cena: 400.000 zł

K-390

**Opatkowice**  
250 m<sup>2</sup>, działka 8,5 ar, cena  
300.000 zł

P-349

**Biezanów** -  
80 m<sup>2</sup>, działka 10 ar,  
cena 186.000 zł

P-384

**Płaszów**  
- zabudowa bliźniacza 250 m<sup>2</sup>,  
działka 3 ar, cena 259.000 zł

P-403

**Wola Justowska** -  
370 m<sup>2</sup>, działka 6,5 ar,  
cena 175.000 USD

K-325

**Ruczaj**  
- dwurodzinny 300 m<sup>2</sup>,  
działka 15 ar, cena  
400.000 zł

P-382

**Nowa Huta** - 200 m<sup>2</sup>, działka  
7,30 ar, stan surowy zamknię-  
ty, ulga budowlana, cena  
260.000 zł

NH-426

**Myślenice**  
- 250 m<sup>2</sup>, działka 54 ar,  
cena 420.000 zł

Z-421

**Stare Podgórze**  
kamienica o pow. 370 m<sup>2</sup>,  
strych do adaptacji o pow.  
120 m<sup>2</sup>, cena - 240.000 zł,

P-366

**Płaszów**  
- 240 m<sup>2</sup>, działka 4,7a,  
cena - 260.000 zł

P-014

**Skotniki**  
stan surowy zamknięty  
200 m<sup>2</sup>, działka 6,7 ar,  
cena 160.000 zł

P-397

**Stary Biezanów**  
- 150 m<sup>2</sup>, działka 14 ar  
cena 240.000 zł

P-355

**Płaszów** - 200 m<sup>2</sup>, działka 8  
ar, do wykończenia+budy-  
nek na działalność gospo-  
darczą, cena 72.000 USD,

P-220

**Biezanów** -  
250 m<sup>2</sup>, działka 8 ar,  
cena 110.000 USD

P-398

**Przeginia**  
- stan surowy otwarty -  
180 m<sup>2</sup>, działka 38 ar, cena  
95.000 zł

Z-413

**Prądnik Czerwony**  
- zabudowa szeregową  
150 m<sup>2</sup>, działka 3,5 ar,  
cena 412.000 zł

K-412

**Wola Justowska** - 370 m<sup>2</sup> dz. 6 ar  
(może być dwurodzinny) + bu-  
dynek 120 m<sup>2</sup> magazyn.-produk-  
cyjny z możliwością przystosowa-  
nia na cele mieszkaniowe. Cena  
289.000 USD

K-383

**Płaszów**  
- 200 m<sup>2</sup>, działka 5,6 ar,  
cena - 390.000 zł

P-406

**Prokocim**  
- 200 m<sup>2</sup>, działka 3,8a, zabu-  
dowa bliźniacza, stan surowy  
otwarty, cena - 120.000 zł

P-416

**Chełm** - dwa domy w za-  
budowie bliźniaczej 2x200  
m<sup>2</sup>, działka 8 ar, cena  
250.000 zł, 350.000 zł

K-407

**Luborzycą** - 450 m<sup>2</sup>, dział-  
ka 48 ar+budynek gospo-  
darczy 80 m<sup>2</sup>, cena  
300.000 zł

Z-353

**Płaszów** - zabudowa bliźnia-  
cza - 130 m<sup>2</sup>, działka 6 ar,  
cena 260.000 zł

P-401

**Prokocim** - 350 m<sup>2</sup> działka  
3,5 ar, dobry na firmę lub  
dom dwurodzinny. Cena  
590.000 zł

P-375

**Kliny**  
- 330 m<sup>2</sup>, działka 8 ar,  
cena - 130.000 USD

P-294



**HALE I OBIEKTY PRZEMYSŁOWE****BIURO - 340 m2, do wynajęcia, w Płaszowie, 10 pokoi + sala konferencyjna, cena 15 zł/m2 (brutto)****Podgórze** - przy ul. Zakopiańskiej, 640 m2 budynek, działka 30a, cena: 1.600.000 zł**HALA - 2800 m2** - do wynajęcia wraz z terenem, obok bocznic kolejowa, 3 suwnice - blisko centrum Krakowa. Wysokość 7- 10 m, kanalizacja, siła**Kompleks produkcyjno-magazynowo-biurowy** - do sprzedania o pow. 5000 m2, obiekt położony 40 km od Krakowa na działce 1,15 ha. Bocznic kolejowa, dojazd dla TIR-ów**HALA - 1100 m2 - Rybitwy** - do wynajęcia o konstrukcji stalowej wysoka 7 m, działka 100 ar, bocznic kolejowa, możliwość korzystania z suwnicy**HALA produkcyjna trzy poziomowa do kupienia 5.000 m2 - Podgórze****HALA - 1000 m2 - Rybitwy** - do wynajęcia, ogrzewana, III piętro, winda, cena: 10 zł/m2 + VAT, wraz z ogrzewaniem**HALA** - produkcyjna, 700 m2 oraz budynek magazynowy o pow. 400 m2, w **Podgórzu** na działce 30a, cena: 700.000 zł**HALA - 1100 m2, Rybitwy**, dz. 100 a, cena: 650.000 zł, bocznic kolejowa, dobry dojazd dla TIR-ów**ZAKŁAD produkcji drzewnej** - 1200 m2, działka 31 ar, w pełni wyposażony wraz z zapasem tarcicy, cena 550.000 zł**HALA** - 2.500 m2 + hala 700 m2 do remontu - **30 km od Krakowa**, położona na działce 2 ha, dwunawowa, wzdłuż hali część socjalno-administracyjna, cena 900.000 zł**OFERTA DLA INWESTORA****Śródmieście** - 500 m od Kleparza. Teren 60 ar z WZiZT pod budowę zespołu biurowego z usługami i mieszkaniami o łącznej powierzchni ok. 14.000 m2, cena 250 USD/m2**Podgórze** - teren z przeznaczeniem pod Usługi Komercyjne o powierzchni 220 ar na dużym osiedlu mieszkaniowym, z pełnym uzbrojeniem, cena 70 USD/m2**Krowodrza** - teren 70 ar przy wylotowej drodze z Krakowa pod stację benzynową z decyzją WZiZT, cena 105 USD/m2**Nowa Huta** - teren 32 ar przy głównej drodze budynek mieszkalny z lokalami usługowymi o łącznej powierzchni 3.500 m2 w tym na usługi 1.300 m2 w formie dużego salonu wystawowego. Inwestycja na etapie projektu technicznego.**Krowodrza - ul. Balicka**, teren pod Usługi Komercyjne o pow. 86a, z decyzją WZ i ZT, cena: 7900 zł/a**DZIAŁKI W KRAKOWIE****Zabudowa wysoka M-1, M-2**

Dywizjonu 303 - 10,87 ar - 15.000 zł/ar	NH-245
Kurdwanów (M-1 pełne uzbrojenie) - 35 ar - 19.500 zł/ar	P-248

**Zabudowa szeregowa M-3**

Bronowice - 132,6 ar - 7000 zł/ar	K-121
-----------------------------------	-------

<b>Dębniki</b> - 17a, pozwolenie na budowę budynku mieszkalnego z czterema apartamentami o łącznej powierzchni mieszkalnej ok. 490 m2, z poddaszem do adaptacji i siedmioma garażami, cena 480.000 zł, P-243
--

**Komercyjne U.C**

Rejon Matecznego - 29 ar - 24.000 zł/ar	P-223
Rejon Matecznego - 28 arów - 18.000 zł/ar	P-224
Krowodrza - 13 ar, 120 USD/m2	K-176
Bieżanów - 210 ar - 75 USD/m2	P-249

**Zabudowa jednorodzinna M-4**

Wola Duchacka - 5a - 60.000 zł,	P-242
Strumiany, gm. Wieliczka - 25a - 39.000 zł,	Z-241
Łazy, gm. Jerzmanowice - 28a - 45.000 zł	Z-240
Łazy, gm. Jerzmanowice - 11a - 15.000 zł	Z-241
Modlnica - 4a - 20.000 zł	Z-235

**Zabudowa jednorodzinna M-4**

Wola Justowska - 60,12 ar - 496.000 zł	K-147
Skawina - 2,6 ha - 520.000 zł	Z-165
Węgrzce - 13 ar - 42.500 zł	K-227
Brzeźnica - 100 ar, 30.000 zł (5 działek pod domki letniskowe, teren uzbrojony, możliwość nabycia docelowo 2 ha (teren nad rzeczką)	Z-221
Wola Duchacka - 20 ar, 220.000 zł (możliwość podziału na 3 działki)	P-226
os. Wiarus - 28 ar, 140.000 zł	K-230
Tyniec - 19,66 ar - 145.000 zł	P-233
Tyniec - 9,84 ar - 72.500 zł	P-233
Tyniec - 50 ar - 50.000 zł	P-234
Wola Justowska - 17 ar, cena 90.000 USD	K-182
ul. Witosa - 9,33 ar - 78.000 zł	P-250
ul. Siostry Faustyny - 24 ar - 160.000 zł	P-251





NOWO POWSTAJĄCE I DZIAŁAJĄCE FIRMY NIERUCHOMOŚCI oraz  
AGENTÓW I OSOBY PLANUJĄCE ROZPOCZĄĆ DZIAŁALNOŚĆ  
na rynku Nieruchomości zapraszamy do współpracy w ramach  
SIECI FRANCHINGOWEJ Firmy NIERUCHOMOŚCI TRYJAŃSKI



# TRYJAŃSKI

## NIERUCHOMOŚCI

KRAKÓW, RYNEK GŁÓWNY 10 (11<sup>00</sup>-18<sup>00</sup>)  
tel./fax 421-77-11, 429-42-38

e-mail: tryanski@bcj.krakow.pl

KRAKÓW, UL. RZEŹNICZA 22/307 (biur. Wawel) tel. 429-24-85, 421-43-11/249  
ORAWSKIE BIURO NIER. PODWILK 146 k/Jablonki tel. (0-18) 28-529-75  
NOWA HUTA, Bieńczycki Plac Targowy, Pawilon 3, tel. 644-89-66  
„PLAN” Kraków ul. Kolonijna 18 tel./fax 658-38-56; 0603-23-58-23

WYCENA NIERUCHOMOŚCI - SPECJALIZACJA FIRMY W SPRZEDAŻY KAMIENIC - OFERTY VIDEO

### KAMIENICE

- ul. Czarnowiejska - pow. 322 m<sup>2</sup>, dz. 316 m<sup>2</sup> - 450.000 zł
- ul. Smoleńsk - 1075 m<sup>2</sup>, dz. 784 m<sup>2</sup>, cena 1300.000 zł
- ul. Sebastiana - udział 3/4, pow. 530 m<sup>2</sup>, dz. 5a - 200 tys. USD
- ul. Krowoderska - 930 m<sup>2</sup>, dz. 3,5a - 700 tys. zł
- ul. Orzeszkowej - pow. 850 m<sup>2</sup>, działka 4,5 a - cena 230.000 USD
- ul. Bonerowska - udział w kamienicy, pow. 120 m<sup>2</sup>, 3/IIIp - cena 360.000 zł
- ul. Pędzichów - dz. 30a, 23 mieszkania, pow. 1460 m<sup>2</sup>, (5 wolnych mieszkań) - cena 480.000 USD



KAMIENICA ul. Smoleńsk, pow. 1075m<sup>2</sup>, dz. 784 m<sup>2</sup>, **cena: 1.300.000 zł**



KAMIENICA ul. Dietla, pow. 1880 m<sup>2</sup>, pow. użytkowa 280m<sup>2</sup>, dz. 539m<sup>2</sup>, **cena: 450.000 USD**

### Oferta specjalna

Kapelanka - działka komercyjna 15,65 ar, budynek 75 m<sup>2</sup> (do remontu), mieszkanie 30 m<sup>2</sup>, strych do adaptacji - wynajem 4000 zł/mies. - sprzedaż 400.000 zł

### DOMY

- Lusina - 220 m<sup>2</sup>, stan surowy zamknięty, działka 32a, cena 250.000 zł
- Niepołomice - dom jednorodzinny, 400 m<sup>2</sup>, super komfort, cena - 150.000 USD
- Swoszowice - pow. 413 m<sup>2</sup>, dz. 3,6a z lokalem handlowym, cena - 150 tys. USD
- Krynica - pensjonat 370 m<sup>2</sup>, 16 pokoi, na działce 10 ar, cena 200 tys. USD
- Bielsko-Biala Łodygowice - 80 m<sup>2</sup>, działka 47 ar, cena 65 tys. nieruchomości obciążona hipoteką
- Wola Justowska - 370 m<sup>2</sup>, dz. 6,5a - 175 tys. USD
- Koźmice Wielkie - pow. 157 m<sup>2</sup>, dz. 8a r. z lokalem handlowym - cena 250 tys. zł
- ul. Kasztelanska - piętrowy dom, 90 m<sup>2</sup> - 320 tys. zł
- ul. Sabaty - pow. 210 m<sup>2</sup>, dz. 2,4a, zab. szeregowa, cena 140.000 USD



KOKOTÓW, pow. 380 m<sup>2</sup>, działka 800 m<sup>2</sup>, 3 kondygnacje, **cena 350.000 zł**



LUSINA, pow. 220 m<sup>2</sup>, działka 32a, **cena 250.000 zł**



KĘDZIERZYŃKA - pow. 130 m<sup>2</sup>, dz. 11a, do wykończenia - **cena 70.000 zł**



LUBOMIERZ - pow. 108 m<sup>2</sup>, dz. 7a, letniskowy całoroczny, **cena 130.000 zł**

### MIESZKANIA

#### PILNIE KUPIĘ: 2-3 pokoje w Krowodrzy

- Kliny Borkowskie - 73 m<sup>2</sup>, 3 pokoje, cena 170 tys. zł - cesja praw
- ul. Sucha - 62 m<sup>2</sup>, 3 pokoje, cena 140 tys. zł - adaptacja strychu
- ul. Telimieny - 71 m<sup>2</sup>, b.ładne 2/IV - 3 pok. - 132 tys. zł
- ul. Siemiradzkiego - 110 m<sup>2</sup>, strych do adaptacji, cena 150.000 zł
- Os. Ruczaj - pow. 64 m<sup>2</sup>, 2 pokoje, loggia, tel. - cena 155.000 zł
- ul. Kociarska - pow. 52,11 m<sup>2</sup>, 2 pokoje, parter - cena 135.000 zł
- ul. Imbramowska - pow. 60 m<sup>2</sup>, 3 pokoje, loggia, tel. - cena 155.000 zł
- ul. Wrocławska - pow. 59 m<sup>2</sup>, 3 pokoje, 4/IVp. - cena 185.000 zł
- ul. Zyblikiewicza - pow. 80 m<sup>2</sup>, adaptacja strychu - cena 75.000 USD
- Os. Spółdzielcze - pow. 50 m<sup>2</sup>, 2 pokoje, 2 balkony, 1/IIIp - cena 128.000 zł
- ul. Miechowiły - pow. 126 m<sup>2</sup>, 2 poziomy, cena 190.000 zł
- ul. Na Szaniec - pow. 64 m<sup>2</sup>, 3 pokoje, 0/IVp, garaż - cena 135.000 zł
- ul. Miłkowskiego - pow. 75 m<sup>2</sup>, 4 pokoje - cena 46.000 USD
- ul. Bonerowska - pow. 120 m<sup>2</sup>, 4 pokoje, 3/IIIp - cena 360.000 zł
- ul. Łępkowskiego - pow. 67m<sup>2</sup>, 4 pokoje, parkiety - cena 170.000 zł
- ul. Halszki - pow. 61m<sup>2</sup>, 3 pokoje, loggia - cena 135.000 zł
- ul. Staszica - pow. 100 m<sup>2</sup>, 3 pokoje, 0/IIIp - cena 310.000 zł
- ul. Słomiana - pow. 42,5 m<sup>2</sup>, 2 pokoje, 9/Xp, loggia - cena 103.000 zł
- ul. Kijowska - pow. 37 m<sup>2</sup>, 1 pokój, jasna kuchnia - cena 114.000 zł
- ul. Zagłoby - pow. 50 m<sup>2</sup>, wys. standard (nowe) - cena 140.000 zł
- os. Oświecenia - pow. 55 m<sup>2</sup>, 2 pokoje, parter - cena 140.000 zł
- ul. Wybickiego - 30 m<sup>2</sup>, 1 pokój, 6/Xp, cena 85.000 zł
- ul. Mała Góra - 35 m<sup>2</sup>, 1 pokój, 9/Xp, parkiet, flizy - cena 79.000 zł

### DOMY WYNAJEM

- ul. Sabaty - pow. 210 m<sup>2</sup>, dz. 2,4a, zab. szeregowa, cena 1500 USD
- ul. Wodna - pow. 200 m<sup>2</sup>, dz. 3,7a, 2 linie tel., cena 1600 zł
- Krzyszowice - pow. 300 m<sup>2</sup>, dz. 18a, cena 2.000 zł

### LOKALE - WYNAJEM

- ul. Grzegórzecka - hale magazynowe, 2500 m<sup>2</sup> + 1500 m<sup>2</sup> + 60 m<sup>2</sup> biuro, wjazd TIR, cena 3 USD/m<sup>2</sup>

- ul. Wenecja - pow. 115 m<sup>2</sup>, I+II piętro, 4 linie tel., cena - 17 USD/m<sup>2</sup>
- ul. Wenecja - pow. 78 m<sup>2</sup>, parter, 2 linie tel., cena - 17 USD/m<sup>2</sup>
- ul. Dietla - lokale handlowe, front, pow. 60 m<sup>2</sup>, 60 m<sup>2</sup>, 112 m<sup>2</sup>, cena 70 zł/m<sup>2</sup>
- ul. Dietla - lokale biurowe, pow. 180 m<sup>2</sup>, 1/IIIp, cena 10 USD/m<sup>2</sup>
- ul. Dietla - lokal biurowy, pow. 50 m<sup>2</sup>, 2/IIIp, cena 10 USD/m<sup>2</sup>

### LOKALE SPRZEDAŻ

- ul. Kochanowskiego - lokal użytkowy, pow. 66 m<sup>2</sup>, parter, cena 3000 zł/m<sup>2</sup>

### DZIAŁKI

- Łęczna - 133,16 ar, rolno-budowlana, (możliwość przekwalifikowania) - cena 30 tys. zł
- Kraków-Nowa Huta, rolna, pow. 2 ha, cena - 70 tys. USD
- Wola Duchacka - pow. 55a, budowlana (M1, M4) - cena 1.000.000 zł
- ul. Astronautów - pow. 49,57a rolno-budowl. - cena 99.000 USD
- Bielany - pow. 11,14a, rolna, cena 12.000 USD
- Kurdwanów - pow. 7452 m<sup>2</sup>, bud. wielorodzinne i usługowe: 1,4 - 1,9 cena: 150 zł/m<sup>2</sup>



Firma przestrzega zaleceń KODEKSU ETYKI I STANDARDÓW ZAWODOWYCH,  
jest członkiem założycielem Małopolskiego Stowarzyszenia  
i Polskiej Federacji Rynku Nieruchomości.



# TRYJAŃSKI

## NIERUCHOMOŚCI

KRAKÓW, RYNEK GŁÓWNY 10 (11<sup>00</sup>-18<sup>00</sup>)

tel./fax 421-77-11, 429-42-38

e-mail: tryanski@bci.krakow.pl

KRAKÓW, UL. RZEŹNICZA 22/307 (biur. Wawel) tel. 429-24-85, 421-43-11/249

ORAWSKIE BIURO NIER. PODWILK 146 k/Jablonki tel. (0-18) 28-529-75

NOWA HUTA, Bieńczycki Plac Targowy, Pawilon 3, tel. 644-89-66

„PLAN” Kraków ul. Kolonijna 18 tel./fax 658-38-56; 0603-23-58-23

WYCENA NIERUCHOMOŚCI - SPECJALIZACJA FIRMY W SPRZEDAŻY KAMIENIC - OFERTY VIDEO

### KAMIENICE

**Al. Krasińskiego** - 24a, pow. 1200 m<sup>2</sup>, budownictwo międzywojenne - cena 260 tys. USD

**ul. Michałowskiego** - pow. 1700 m<sup>2</sup> - cała wolna z lokalami użyt. - cena 1.300 tys. USD (możliwość podziału)

**Sprzedż atrakcyjnych kamienic poza Krakowem**



**KAMIENICA ul. Krowoderska**, pow. 930m<sup>2</sup>, dz. 350 m<sup>2</sup>, **cena: 700.000 zł**



**KAMIENICA ul. Orzeszkowej 4**, pow. 850 m<sup>2</sup>, dz. 450 m<sup>2</sup>, **cena 230 tys. USD**



### Dietla 50 WYNAJEM

Lokale biurowe - 10 USD/m<sup>2</sup>

Lokale handlowe - 70 zł/m<sup>2</sup>

1 mieszkanie 40 m<sup>2</sup> - 1200 zł/mies.

### WYNAJEM - mieszkania

**ul. Narciarska** - 61 m<sup>2</sup>, 2 pok., garaż - cena 1000 zł

**ul. Składowa** - pow. 47 m<sup>2</sup>, 2 pokoje, meble, 2/IIIp - cena 1100 zł

**ul. Westerplatte** - pow. 130 m<sup>2</sup>, 3 pokoje, wys. standard - cena 1300 USD

**ul. Wybickiego** - pow. 50 m<sup>2</sup>, 2 pokoje, 10/Xp, meble - cena 1200 zł

**os. Żabiniec** - pow. 33,5 m<sup>2</sup>, 1 pokój, 1/IVp - cena 850 zł

**ul. Mazowiecka** - pow. 80 m<sup>2</sup>, 3 pokoje, meble - cena 500 USD

**ul. Reloryka** - 150 m<sup>2</sup>, 4 pokoje, parter, cena 2000 USD

**ul. Kijowska** - 3 pokoje, meble, tel., 10/Xp, cena 400 USD

**ul. Grzegorzeczka** - 60 m<sup>2</sup>, 2 pokoje, 3/IIIp, meble, cena 15000 zł

**ul. Sienkiewicza** - 60 m<sup>2</sup>, 2 pokoje, meble, tel., cena 600 USD

**ul. Dietla** - 40 m<sup>2</sup>, 1 pokój, cena 1200 USD

**ul. Kielecka** - pow. 66 m<sup>2</sup>, 3 pokoje, 2/IIIp, meble, cena 1500 zł

**ul. Dietla** - pow. 147 m<sup>2</sup>, apartament, 3/IIIp, meble, cena: 1500 USD

**ul. Librowszczyzny** - pow. 30 m<sup>2</sup>, 1 pokój, 2/IIIp, meble, cena 800 zł

**ul. Łobzowska** - pow. 40 m<sup>2</sup>, 2 pokoje, 2/IIIp, cena 1000 zł

### ORAWSKIE BIURO NIERUCHOMOŚCI - JERZY POLACZEK

Podwilk 146 k/Jablonki, tel. (018) 28-529-75; (012) 637-04-44

**Orawa** - działki budowlane, rekreacyjne - cena 1000 zł/ar do 1700 zł/ar

**Orawa** - domy drewniane z plażów, do przeniesienia - cena 8 tys. zł do 15 tys. zł

**Podwilk** - dom jednorodzinny, pow. 240 m<sup>2</sup>, dz. 10 ar - cena 55 tys. USD

**Rudnik k/Sułkowic** - działka budowlana lub rekreacyjna, pow. 70 ar - cena 75 tys. zł

**Lipnica Mała na Orawie** - dom jednorod. pow. 250 m<sup>2</sup>, dz. 27a - cena 28.000 USD

**Podszkle na Orawie** - dom drewniany z plażów (13,5x5m), dz. 22a - cena 32.000 zł



**Lipnica Mała na Orawie** - dom jednorodzinny, pow. 250 m<sup>2</sup>, 3 + 3 pok., dz. 27 a



**Podwilk** - dom jednorodzinny, pow. 240 m<sup>2</sup>, dz. 10 a - **cena 55.000 USD**



**Podszkle na Orawie** - dom drewniany z plażów, 13,5x5 m, 3-4 pokoje, korytarz, poddasze do adaptacji, dz. 22a. Widokowa okolica, wokół lasy. **Cena 32.000 zł**

# NIERUCHOMOŚCI FIRMA KUMALA

31-135 Kraków ul. Batorego 2  
pon. - piątek. 9.00-18.00

Członek MSPON

e-mail: kumala@pro.onet.pl

KUPNO - SPRZEDAŻ - WYNAJMOWANIE MIESZKAŃ, DOMÓW, PARCEL, LOKALI UŻYTKOWYCH

tel. 633-50-24

tel./fax 634-43-09

GSM 0602 358-404

## Mieszkania sprzedaż

### garsoniery, jednopokojowe

ul. Bronowicka - 25 m<sup>2</sup> - 72 tys.zł  
os. Olsza - 24 m<sup>2</sup> - 72 tys.zł  
ul. Widok - 20 m<sup>2</sup> - 62 tys.zł  
ul. Sobieskiego - 50 m<sup>2</sup> - 155 tys.zł  
ul. Krowoderskich Zuchów - 26 m<sup>2</sup> - 80 tys.zł

### dwupokojowe

os. Kazimierzowskie - 47 m<sup>2</sup> - 93 tys.zł  
ul. Armii Krajowej - 36 m<sup>2</sup> - 103 tys.zł  
ok. Daszyńskiego - 48 m<sup>2</sup> - 165 tys.zł  
ul. Sądowa - 50 m<sup>2</sup> - 165 tys.zł  
ok. Karmelickiej - 70 m<sup>2</sup> - 200 tys.zł  
ul. Gołaśka - 53 m<sup>2</sup> - 125 tys.zł  
ok. Królewskiej - 37 m<sup>2</sup> - 132 tys.zł  
ul. Kwartowa - 60 m<sup>2</sup> - 180 tys.zł  
ul. Młyńska - 47 m<sup>2</sup> - 113 tys.zł

ul. Barska - 60 m<sup>2</sup> - 180 tys.zł  
ul. Salwatorska - 36 m<sup>2</sup> - 122 tys.zł

### trypokojowe

ul. Aleksandry - 60 m<sup>2</sup> - 120 tys.zł  
ul. Na Błonie - 57 m<sup>2</sup> - 155 tys.zł  
ul. Rydla - 100 m<sup>2</sup>+garaż - 330 tys.zł  
ul. Młyńska - 46 m<sup>2</sup> - 125 tys.zł  
ul. Barska - 72 m<sup>2</sup> - 220 tys.zł  
ul. Ściegiennego - 55 m<sup>2</sup> - 105 tys.zł  
ul. Asnyka - 97 m<sup>2</sup> - 230 tys.zł  
ul. Zybkiewicza - 109 m<sup>2</sup> - 260 tys.zł

### czteropokojowe

ul. Bonerowska - 120 m<sup>2</sup> - 360 tys.zł  
ul. Sienkiewicza - 130 m<sup>2</sup> - 370 tys.zł  
ul. Sucha - 115 m<sup>2</sup> - 240 tys.zł  
ok. Plant - 180 m<sup>2</sup> - 750 tys.zł

## Domy do sprzedaży

os. Kliny - 360 m<sup>2</sup>, dz. 3,7a, zab. szereg., st.surowy zamknięty, garaż - 360 tys.zł

os. Kliny - 300/200 m<sup>2</sup>, dz. 4a, zab. szereg., 6 letni, garaż na 2 samoch., wysoki stand. - 450 tys.zł

ul. Kobierzyńska - 360 m<sup>2</sup>, dz. 21a, 10 letni, garaże, basen - 570 tys.zł

Opatkowice - 400/260 m<sup>2</sup>, dz. 10a, 5 letni, garaż, basen - 630 tys.zł

Libertów - 200 m<sup>2</sup>, dz. 12a, nowy, garaż - 260 tys.zł

Libertów - 360 m<sup>2</sup>, dz. 10a, 12 letni, garaż - 350 tys.zł

Bronowice - 80 m<sup>2</sup>, dz. 10a do remontu, plan i zgoda na rozb. - 165 tys.zł

Bronowice - 350 m<sup>2</sup>, dz. 4a - 20 letni - 125 tys.USD

Michałowice I - 260/160 m<sup>2</sup>, dz. 34a, 5 letni, garaż - 220 tys.zł

Mogilany - 360 m<sup>2</sup>, dz. 40a, 5 letni, garaże, taras - dwurodzinny (odrębne instalacje) - 550 tys.zł

Myślenice - 160 m<sup>2</sup>, dz. 6a, 5 letni, garaż - 260 tys.zł

Piekary - 280/230 m<sup>2</sup>, dz. 13a przy trasie, stan sur.zamkn. - 270 tys.zł

Siepraw - 150 m<sup>2</sup>, dz. 29a ogrodz. 9 letni, garaż - 190 tys.zł

Libertów - 300 m<sup>2</sup>/200 - dz. 10a, nowy, garaż - 150 tys.USD

ul. Łokietka - 230 m<sup>2</sup>, dz. 3a, stan sur., otw., ceramika - 220 tys.zł

Azory - 160/82 m<sup>2</sup>, dz. 5a+garaż, tel., 30-letni - 330 tys.zł

Wola Justowska - 300/260 m<sup>2</sup>, dz. 11,75a, 20-letni, stan dobry - 250 tys. USD

OFERTA DOMÓW I MIESZKAŃ DO WYNAJĘCIA -

INFORMACJA W BIURZE

## Działki bud. jednorodzinne

Białany, Kliny, Wróblowice, Swoszowice, Gaj, Mogilany, Opatkowice, Węgrzce, Michałowice, Tonie, ok. Zielonek, Głogoczków, Sułkowice, Balice, Siepraw, Dobczyce, Zabierzów, Brzeziny

## Oferta dla inwestora

### Działki

4a - Podgórze - M2U, uzb. - 450 tys.zł  
4,9a - Kazimierz, pełne uzb. - 230 tys. USD  
6,19a - Radzikowskiego, UC, uzb. - 100 USD/m<sup>2</sup>  
7,01a - ok. Opolskiej, M2, uzb. - 100 USD/m<sup>2</sup>  
8,23a - Borek Fałęcki, PS, uzb. - 10 tys.zł/a  
17a - Wola Justowska, uzb. w drodze - 5000 USD/a  
27a - Gaj, UC, uzb. - 8000 zł/a  
30a - ok. Alei Pokoju, UC, uzb. - 520 tys.zł  
35,5a - Azory, M-3 uzb. 60 USD/m<sup>2</sup> (możliwość dokupienia ok. 35a)  
40a - Podgórze, M2U, uzb. - 16 tys.zł/a  
44a - Stelmachów, M-4, uzb. - 6000 zł/a  
50a - ok. Chełmońskiego, M-3, uzb. - 8000 zł/a  
55a - Mydlniki, UC uzb. - 550 tys.zł  
1-2 ha - Borek Fałęcki, M-4, uzb., cena do uzgodn.  
1,17 ha - ok. Makro, UC uzb. - 10 tys.zł/a  
2,25 ha - Krowodrza, pełne uzb. M1U, WziZT - 4 mln zł  
5 ha - Skawina, M4/R - 3000 zł/a  
5 ha - Krowodrza - UC, uzb. - 160 USD/m<sup>2</sup>  
19,3a - Wola Justowska - możliwość podziału, uzb. - 8,000 USD/ar  
1,5 ha - ok. Myślenic przy „Zakopiance” - UC/PS - 600 tys.zł  
1-3 ha Skotniki - RP-3 (dopuszcza M-3, M-4) - 1,5-3,5 tys.zł/ar  
25a - ul. Jasnogórska - M4U, uzb. - 15 tys.zł/a  
50a - os. Ruczaj - UC, uzb., szer. 60 m - 25 tys.zł/a

### Kamienice - wybrane oferty

os. Oficerskie - rok bud. 1937 - 7 mieszkań (350 m<sup>2</sup>), w tym 3 wolne, przyziemie 85 m<sup>2</sup>, dz. 3,5a - stan b.dobry - 950 tys.zł

ok. ul. Czarnowiejskiej - rok bud. 1935 - 6 mieszkań (zajęte), 1 lok. biurowy, 2 lok. handlowe, dz. 3a - stan dobry - 550 tys.zł

POSZUKUJEMY: DZIAŁEK, KAMIENIC, LOKALI, MAGAZYNÓW do sprzedaży i wynajęcia

**POŚREDNICTWO NIERUCHOMOŚCI G. CHMURA****Kraków, Pl. Szczepański 8, III p., tel. 421-23-62 w. 17, 421-02-02****(budynek Gromady)**

Zapraszamy od poniedziałku do piątku w godz. 10.00 - 18.00

**OFERUJE DO SPRZEDAŻY ATRAKCYJNE MIESZKANIA W BUDOWIE**

**ul. Płaszowska** – mieszkania o pow. od 32 do 57 m<sup>2</sup>, budynek piętrowy z poddaszem, w przyziemiu garaże i piwnice, ogrzewanie miejskie, urządzenia do opomiarowania zużycia energii cieplnej, gazowej i elektrycznej. Odbiór: IV kwartał '99

**ul. Halszki (Kurdwanów)** – mieszkania o pow. od 30 do 116 m<sup>2</sup>, budynek 4 kondygnacyjny budowany metodą tradycyjną z cegły, w przyziemiu garaże, na poddaszu pracownie, do każdego mieszkania piwnica, ogrzew. centralne – własna kotłownia. Odbiór: czerwiec '99

**ul. Piastowska** – ostatnie mieszkania o metrażu 45 i 97 m<sup>2</sup> w nowoczesnym kompleksie, ogrodzonym i strzeżonym całodobowo. Możliwość zakupu miejsca parkingowego w garażu podziemnym. Odbiór: maj '99

**LOKALE HANDLOWE: 13,150 m<sup>2</sup> parter – sprzedaż lub leasing****ZAKUP MIESZKAŃ UPRAWNIA DO SKORZYSTANIA Z ULGI PODATKOWEJ I PREMII GWARANCYJNEJ!****Mieszkania i domy do sprzedaży**

- 1 pok. – 33 m<sup>2</sup>, IVp., **ul. Serbska** – 71.000 zł
- 1 pok. – 35 m<sup>2</sup>, IIp., **ul. Łazarza** – 90.000 zł
- 1 pok. – 39 m<sup>2</sup>, wysoki parter, **ul. Kordiana** – 87.500 zł
- 2 pok. – 40 m<sup>2</sup>, I p, **ul. Wrocławska** – 120.000 zł
- 2 pok. – 48 m<sup>2</sup>, wysoki parter, **ul. Szwedzka**, b. wysoki standard – r. 65.000 USD
- 2 pok. – 58 m<sup>2</sup>, parter, **Św. Kingi** – 174.000 zł
- 2 pok. – 84 m<sup>2</sup>, wysoki parter, **Beliny Prażmowskiego** – 198.000 zł
- 3 pok. – 45 m<sup>2</sup>, I p., **ul. Promienistych** – 125.000 zł
- 3 pok. – 44 m<sup>2</sup>, Xp., **ul. Bronowicka** – 118.000 zł
- 3 pok. – 57 m<sup>2</sup>, IIIp, **ul. Łużycka** – 115.000 zł
- 3 pok. – 59 m<sup>2</sup>, IVp, **ul. Dywizjonu 303** – 140.000 zł
- 3 pok. – 60 m<sup>2</sup>, VIp, **Dywizjonu 303** – 125.000 zł
- 3 pok. – 66 m<sup>2</sup>, I p, **Gurgacza**, garaż, wysoki standard – r. 70.000 USD
- 3 pok. – 67 m<sup>2</sup>, IIp, **Stojałowskiego** – 150.000 zł
- 3 pok. – 73 m<sup>2</sup>, parter, **Królowej Jadwigi** – 240.000 zł
- 4 pok. – 75 m<sup>2</sup>, IIp, **Cegielniana** – 170.000 zł
- 4 pok. – 95 m<sup>2</sup>, parter, **Turniejowa** – 155.000 zł
- DOM – 110 m<sup>2</sup>, 10a, **Królowej Jadwigi** – 380.000 zł
- DOM – 100 m<sup>2</sup>, 30a, **Łętownia** – 100.000 zł
- DOM – 200 m<sup>2</sup>, 14a, **Ciężkowice** – 185.000 zł
- DOM – 281 m<sup>2</sup>, 31a, **Krzyszowice** – 360.000 zł
- DOM – 320 m<sup>2</sup>, 10a, **Swoszowice**, stan surowy zamknięty – 280.000 zł (do b. dużej negocjacji)

**Mieszkania i domy do wynajęcia**

- Garsoniera – 30 m<sup>2</sup> – **Librowszczyzna** – 800 zł + media
- 1 pok. – 30 m<sup>2</sup>, **Pomorska** – 1000 zł+opłaty
- 2 pok. – 39 m<sup>2</sup>, **Stachewicza** – 300 USD+media
- 2 pok. – 48 m<sup>2</sup>, **Szwedzka** – r. 700 USD+media
- 2 pok. – 50 m<sup>2</sup>, **Braci Kiemliczów** – 800 zł+media
- 2 pok. – 50 m<sup>2</sup>, **Zamkowa** – r. 1000 USD+telefon

- 2 pok. – 50 m<sup>2</sup>, **Wola Duchacka** – r. 250 USD + czynsz + media
- 3 pok. – 55 m<sup>2</sup>, **Podgórze** – 1.000 zł+czynsz+opłaty
- 3 pok. – 54 m<sup>2</sup>, **Pilotów** – 1.700 zł+czynsz+media
- 3 pok. – 60 m<sup>2</sup>, **Armii Krajowej** – r. 600 USD+opłaty
- 3 pok. – 60 m<sup>2</sup>, **Mogilska** – 1250 zł+opłaty – garaż – 22,26 m<sup>2</sup> – 150 zł
- 3 pok. – 64,5 m<sup>2</sup>, **Radzikowskiego** – 1700 zł (z garażem) + opl.
- 3 pok. – 65 m<sup>2</sup>, **Zakątek** – 1.500 zł+opłaty
- 3 pok. – 75 m<sup>2</sup>, **Skarżyńskiego** – 1200 zł+opłaty
- 3 pok. – 120 m<sup>2</sup>, **Łobzowska** – r. 2100 USD+media
- 4 pok. – 90 m<sup>2</sup>, **Lea** – r. 1200 USD+opłaty
- 4 pok. – 106 m<sup>2</sup>, **Zakątek** – r. 800 USD+opłaty
- 4 pok. – 140 m<sup>2</sup>, **Żabiniec** – r. 1300 USD+media
- Dom – 120 m<sup>2</sup>, **Tuwima** – r. 1000 USD+opłaty
- Dom – 140 m<sup>2</sup>, **Grunwaldzka** – r. 1200 USD+media
- Dom – 200 m<sup>2</sup>, **Widok** – r. 1400 USD+opłaty
- Dom – 300 m<sup>2</sup>, **Królowej Jadwigi** – r. 3000 USD
- Dom – 350 m<sup>2</sup>, **ok. Lasku Wolskiego** – r. 3.500 USD

**Lokale do sprzedaży**

- Garaż – 16 m<sup>2</sup> – **Chrobrego** – 15.000 zł
- Garaż – 16 m<sup>2</sup> – **Aleksandry** – 23.000 zł
- Garaż – 18 m<sup>2</sup> – **Heleny** – 20.000 zł
- Garaż – 21 m<sup>2</sup> – **Złoty Róg** – 24.000 zł
- Lokale handlowe: 13 i 150 m<sup>2</sup> – **Piastowska** (w budowie)
- Lokal handlowo-użytkowy – 30 m<sup>2</sup>, **Limanowskiego** – 150.000 zł
- Lokal handlowy – 142 m<sup>2</sup>, **Bronowice** – r. 1200 USD/m<sup>2</sup> na salon samochodowy
- 50% udziału w cegielni – 18 ha, **woj. bielskie** – ok. 370.000 zł

**DO SPRZEDAŻY KAMIENICA PL. BISKUPI – 840 m<sup>2</sup>, wolna. Możliwość nadbudowy**

# nieruchomości

31-116 Kraków ul. Studencka 4

B.W. Taraba

tel. 411-18-96, 422-95-18

## Mieszkania - sprzedaż

## garsoniery

20 m2 - ul. **Wójtowska** - IV/X - 63tys.zł  
28 m2 - ul. **Bajeczna** - wys.parter/IV, superkomfort - 80tys.zł

## 1 - pokojowe

25 m2 - os. **Widok** - II/IV, c.kuch. - 75tys.zł  
30 m2 - ul. **Łokietka** - X/X - 80tys.zł  
32 m2 - os. **Żabiniec** - I/IV, nowe z odpisem - 112tys.zł  
33, 3 m2 - os. **Ruczaj** - parter/IV, nowe - 83tys.zł  
34 m2 - **Centrum A** - wys.parter/V - 72tys.zł  
35 m2 - **Zakrzówek** - nowe, odbiór II kw.'99 z odpisem - 55tys.zł + raty  
35 m2 - ul. **Mała Góra** - IX/X - 75tys.zł  
39 m2 - ul. **Krow.Zuchów** - I/IV, nowe - 110tys.zł  
47 m2 - ul. **Fiołkowa** - I/VIII, nowe, odbiór koniec'99 z odpisem - 110tys.zł  
**ok.58 m2 - ul. Smoleńsk** - III/III, typu studio - 58tys.USD

## 2 - pokojowe

36 m2 - **Salwator** - wys.parter/III - 125tys.zł  
36 m2 - ul. **Okólna** - II/IV, c.kuch. - 87tys.zł  
38 m2 - os. **Boh. Września** - II/IV - 93tys.zł  
44, 5 m2 - os. **Stalowe** - III/IV - 85tys.zł  
48 m2 - ul. **Hejla** - II/IV, ładne - 109tys.zł  
49,2 m2 - ul. **L.Staffa** - IV/IV, plomba - 168tys.zł  
50 m2 - os. **Zielone** - I/II - 98tys.zł  
50 m2 + garaż - os. **Lesisko** - I/II, nowe, wyk. - 135tys.zł  
52 m2 - ul. **Siewna** - III/IV, ładne - 130tys.zł  
56 m2 + garaż - ul. **Fatimska** - II/IV, nowe - 148tys.zł  
58,7 m2 - **Dębni** - II/III, dogodne raty - 150tys.zł  
62 m2 (- 11m2 skosy) - ul. **Kobierzyńska** - III/III, nowe, odbiór IVkw.'99 z odpisem - 64tys.zł+raty  
80 m2 + garaż - ul. **Batorego** - I/II - 80tys.USD  
82 m2 - **rej. Rynku Podgórskiego** - wys.parter/II, po remoncie - 246tys.zł

## 3 - pokojowe

45 m2 - ul. **Spółdzielców** - IV/X, c.kuch., ładne - 93tys.zł  
45 m2 - ul. **Stachiewicza** - II/X, c.kuch, po remoncie - 103tys.zł  
48 m2 - os. **Złoty Wiek** - III/IV - 105tys.zł  
51 m2 - os. **Dąbie** - V/X - 120tys.zł  
55 m2 - os. **Widok** - II/IV, po remoncie - 140tys.zł  
57 m2 - ul. **Podedworze** - VI/X - 114tys.zł  
60 m2 - ul. **Aleksandry** - VI/X - 126tys.zł  
62 m2 + 70 m2 poddasze - ul. **Pszona** - III+poddasze/III, nowe - 200 tys.  
65,8 m2 + miejsce garażowe - os. **Żabiniec** - I/IV, nowe, odbiór I kw.'99 z odpisem - 165tys.zł + za miejsce garażowe  
66 m2 + garaż - ul. **Gurgacza** - I/III, superkomfort - 70tys.USD  
67,5 m2 + garaż - os. **Słoneczne** - II/VI, winda - 130tys.zł + 20tys.zł  
69 m2 - os. **Żabiniec** - III, IV/IV, dwupoziomowe, nowe - 190tys.zł  
70,5 m2 - **Dębni** - wys.parter/III - 220tys.zł  
72 m2 - **Centrum D** - V/V, winda, do remontu - 120tys.zł  
80 m2 - ul. **Fertnera** - III/X, taras, dogodne raty - 193tys.zł

## 4 - pokojowe

67,5 m2 - ul. **Łużycka** - VI/X, do remontu - 125tys.zł  
74 m2 - os. **Dywizjonu 303** - wys.parter/IV, z ogródkiem - 160tys.zł  
75 m2 - ul. **Por. Halszki** - II/IV - 180tys.zł  
83, 5 m2 + garaż - ul. **Majora** - I/II, tarasowiec - 220tys.zł + 30tys.zł  
86 m2 - ul. **Grota Roweckiego** - II/IV, nowe - 195tys.zł  
89 m2 - os. **Centrum C** - II/III, superkomfort - 192tys.zł  
90 m2 - ul. **Bojki** - I/X, superkomfort - 184tys.zł  
96 m2 + garaż(25m2) - os. **Podwawelskie** - wys.parter/II, galerijkowiec - 384tys.zł  
118 m2 - ul. **B.Chrobrego** - wys.parter/2, superkomfort - 413tys.zł  
160 m2 - **rej. Rynku Podgórskiego** - wys.parter/II, po remoncie - 416tys.zł

## Mieszkania do wynajęcia

2 pok. 52 m2 - ul. **Smoleńsk** - umebl.+ tel. - 800 USD - od stycznia'99  
3 pok. 52 m2 - ul. **Armii Krajowej** - umebl.+ tel. - 600 USD  
3 pok. 62 m2 - ul. **Floriańska** - umebl. + tel. - 1400 USD  
3 pok. 70 m2 - **Kazimierz** - superkomfort + tel. - 550 USD płatne z góry  
4 pok. 82 m2 - **Kazimierz** - superkomfort + tel. - 1000 USD  
5 pok. 155 m2 - ul. **Retoryka** - tel. podstawowe umebl - 2000 USD

## Lokale użytkowe - sprzedaż

30 m2+18 m2 - ul. **Siemiradzkiego** - biuro + pracownia (do remontu) + tel. - 85 tys. zł  
40 m2 - lokal handlowy - **ok. Meissnera** - 90tys.zł  
Garaż - **Krzyszewice - Wieś** - 13 tys. zł  
Garaż blaszak z lokalizacją - ul. **Wrocławska** - 5,5 tys. zł  
142 m2 - salon sam. - **rej.ul.Piastowskiej** - z najemcą - 1200USD/m2

## Lokale użytkowe - wynajem

92 m2 - ul. **Grodzka** - biuro, kancelaria, po remoncie+tel.  
100 m2 - **ok. Mazowieckiej** - piwnice na magazyn  
160 m2 - **Salwator** - biuro, wys. standard + 5 linii tel.  
645 m2 - część kamienicy - **rej.ul.Na Zjeździe** - po remoncie, biura + parking + 5 linii tel.

## Domy do wynajęcia

140 m2 - **Kliny** - 1000 USD  
180 m2 - **Przegorzały** - superkomfort - 1500 USD  
210 m2 - **Prądnik Czerwony** - umeblowana kuchnia - 1500 USD  
280 m2 - **Wola Justowska** - 3000 USD  
450 m2 + 150m2 poddasze - **Libertów** - nowy, dla firmy - 2000 USD

## Domy sprzedaż

45m2+45 m2 poddasze do adaptacji - 1/2 domu - **Olsza** - do remontu - 130tys.zł  
80m2+poddasze częściowo zaadaptowane + 4a - **Azory** - po remoncie - 230tys.zł  
80 m2 +10a - **Bronowice** - do remontu - 165 tys. zł  
120 m2 +30a - **Łętownia** - 85tys.zł  
120 m2 +14a - **Bieżanów** - dworek - 280tys.zł  
128 m2 +12a - **Niepołomice** - nowy, ekologiczny - 295tys.zł

150 m2 - **Miechów** - 120tys.zł  
160 m2 - **RUCZAJ** - stan sur. zamk. - 220 tys. zł  
180 m2 - **Łapanów** ok.Gdowa - 150tys.zł  
180 m2 + 25a - **Trzebnia** - 85tys.zł  
180 m2 + 6a + 2 garaże - **Wola Justowska** - 105tys.USD  
200 m2 - **Prądnik Biały** - nowy, wykończony - 140tys.USD  
210 m2 - **Prądnik Czerwony** - superkomfort - 140tys.USD  
220 m2 +26a - **Szczawnica** - na pensjonat - 180tys.zł  
220 m2 +33a - **Jadowniki k/Brzeska** - 180tys.zł  
220 m2 - **Zakopane - Parcele Urzędnicze** - 250tys.USD  
280 m2 - 1/2 bliźniaka - os.**Oficerskie** - 145tys.USD  
350 m2 - **Michałowice** - stan surowy otwarty - 200tys.zł  
**380 m2 +5,5 a - os. Kliny** - nowy, wykończony - 550tys.zł  
600 m2 - 1/2 bliźniaka - **Pasternik** - 250 tys.USD

## Kamienice - sprzedaż

200 m2 - **Zakrzówek** - 220tys.zł  
560 m2 - ul. **Strzelecka** - 4 mieszkania wolne - 400tys.zł  
1000 m2 - **ok.Krowoderskiej** - 300tys.USD

## Strychy - sprzedaż

**ok. 135 m2 - ul. Smoleńsk** - 800zł/m2  
140 m2 - **Zakrzówek** - częściowo zaadaptowany - 190tys.zł

## Działki - sprzedaż

6 a - **Przegorzały** - budowlana - 120tys.zł  
7,3 a - **Wiśniowa** - rekreacyjna - 6tys.zł  
7,3 a - **Dobczyce** - budowlana, nad zalewem - 23 tys. zł  
10 a - **Bielany** - budowlana - 180tys.zł  
12,5 a - **Trzemeszka** - budowlana - 35tys.zł  
13 a - **Przebieczany** - budowlana - 10tys.zł  
13 a - **Narama** - budowlana - 32, 5tys.zł  
16 a - **Grębałów** - przemysłowa - 30tys. zł  
16 a + 600 m2 (na parking) - **ok. Wrocławskiej** - budowlana M-2 - 730tys.zł  
18 a - **ok. Ronda Czyżńskiego** - budowlana M-1 - 320tys.zł  
27 a - **Bronowice Wielkie** - budowlana, możliwość podziału - 297tys.zł  
35 a - **Bodzanów** - budowlana - 24,5tys.zł  
40 a - **Bęble** - bud. - rol., + mat.bud. - 25tys.zł  
98 a - **Niepołomice** - przemysłowo-usługowa - 100tys.zł  
103 a - **Mogilany** - bud. - rol., również pod usługi - 82,5tys.zł  
103 a - **Posądzka** - budowlana - 98tys.zł  
134 a - **Przebieczany** - budowlana - 80tys.zł  
150 a - ul. **Stelmachów** - bud.pod M-3 - 1500tys.zł  
200 a - **Dolina Będkowska** - rolna - 50tys.zł

## Oferta specjalna:

**44 a - KLINY** - komercyjna - pod banki, instyt.ubezpieczeniowe, obiekty: handlowe, turystyczne, gastronomiczne, usługi - 15 tys./a

## Działki - dzierżawa

27 a - ul. **Prądnicka** - handel, usługi.

## Oferta specjalna:

**Zakopane** - domy, apartamenty w budowie - sprzedamy!

Poszukujemy: mieszkań, domów, kamienic, lokali do sprzedaży i wynajęcia.



**421-56-25**  
**429-23-13**

**CENTRALA**  
**NIERUCHOMOŚCI**

**ul. Grzegórzecka 27**

**NAJEM - KUPNO - SPRZEDAŻ - SZEROKA GAMA OFERT**

**pn. - pt. 10.00 - 18.00, sob. 9.00 - 13.00**

**Działki sprzedaż**

<b>Skołniki</b> - 8a, media 20 m, kwadrat - 35 tys.żł
<b>Brzyczyna</b> - 18,5a, pełne uzbrojenie - 46 tys.żł
<b>Wieliczka</b> - 17,86a, media 50 m, szer. 39 m - 54 tys.żł
<b>Huta, łowińskiego</b> - 17a, komercyjna, pełne uzbrojenie - 5 tys.żł/ar
<b>Kocmyrzowska</b> - 5,45a, komercyjna, uzbrojona - 8 tys.żł/ar
<b>Pychowice</b> - 28a, częściowo budowlana - 105 tys.żł
<b>Rudawa</b> - 20a, media w obrębie - 32 tys.żł
<b>ul. Król. Jadwigi</b> - 6a, pełne uzbrojenie - 8 tys.USD/a
<b>Wola Duchacka</b> - 8,5a, pełne uzbrojenie - 16 tys.żł/ar
<b>Zabierzów</b> - 24a, woda, kanal., prąd i gaz w okol. - 53 tys.żł
<b>Kwartowa</b> - 6,32a, uzbrojenie do podłączenia - 19 tys.żł/ar
<b>Marszowiec</b> - 19a, uzbrojenie, projekt - 8 tys.żł/ar
<b>ul. Korzeniowskiego</b> - 12 i 8,3a, uzbrojone - 7 tys.USD/ar
<b>Pękowice</b> - 8 i 12a, prąd, gaz, kwadrat - 7 tys.żł/ar
<b>Pasternik</b> , 15a, prąd, woda, gaz, kanalizacja szer. 17 m, 421-56-25
<b>Michałowice</b> , 15a, prąd, woda, gaz, telefon do podłączenia - 3,5 tys.żł/ar; 421-56-25
<b>Balice</b> , 26a, prąd, gaz, woda w realizacji - 35 tys. USD; 421-56-25
<b>Zabierzów</b> - 6a uzbrojona - 47 tys.żł
<b>Modniczka</b> - 7a kwadrat, uzbrojona - 35 tys.żł
<b>Karbutowa</b> - 7a prąd, woda, gaz, kanal. - 16 tys./ar
<b>Golikówka</b> - 26a prąd, woda, gaz - 3,5 tys./ar
<b>Górna</b> - 2,70a, pełne uzbrojenie - 40 tys.USD
<b>Rzaska</b> - 12a, uzbrojona - 10 tys.żł/ar
<b>Lesisko</b> - 26a, uzbrojenie w obrębie dz. - 4 tys./ar
<b>Jurczyce</b> - 25a, uzbrojona - 750 zł/ar

**Domy sprzedaż**

<b>Armii Kraków</b> - 330 m2, dz. 7a, stan surowy - 225 tys.żł
<b>Kliny</b> - 300 m2, dz. 2,74a, stan zamknięty - 260 tys.żł
<b>Łapanów</b> - 240 m2, dz. 20a, wykończony super, nowoczesny - 250 tys.żł
<b>Alwernia</b> - 250 m2, dz. 8a, st.surowy - 97 tys.żł
<b>Wieliczka</b> - 200 m2, dz. 5,3a, nowy, wykończony - 180 tys.żł
<b>Libertów</b> - 150 m2, dz. 10,5a, nowoczesne wykończenie, parterowy - 420 tys.żł
<b>Sacharowa</b> - 150 m2, dz. 6a, 1/2 bliźniaka, do zam. - 250 tys.żł
<b>Poręba Żegoty</b> - 140 m2, dz. 32a, ładny, do zamiesz. - 150 tys.żł
<b>Tonie</b> - 310 m2, dz. 3a, zab.szereg., st.surowy - 280 tys.
<b>Rzeszotary</b> - 250 m2, dz. 23a, nowy, do wykoń. - 200 tys.żł
<b>Wieliczka</b> - 255 m2, dz. 4a, nowy, do zam. - 75 tys. USD
<b>ul. Jordanowska</b> - 250 m2, dz. 8,3a, stolarka, media, tynki - 295 tys.żł
<b>Soboniowice</b> - 100 m2 dz. 33a do remontu - 130 tys.żł
<b>ul. Sabały</b> - 170 m2, dz. 3a nowy superwykończony - 140 tys.USD
<b>ul. Wesele</b> - 200 m2, dz. 4,16a do zamieszkania - 310 tys.żł
<b>Michałowice</b> - 100 m2, dz. 53a do zamieszkania - 200 tys.żł
<b>Kmietowicza</b> - 220 m2, dz. 3,5a do zamieszkania - 125 tys.USD
<b>Krzyszowice</b> - 180 m2, dz. 12a do wykończenia - 185 tys.żł
<b>Balice</b> - 300 m2, dz. 18a, nowy, do zam. - 200 tys.żł
<b>Stokrotek</b> - 180 m2, dz. 4a, 1/2 bliźniaka, wykończony - 420 tys.żł
<b>Jaśminowa</b> - 250 m2, dz. 3a, wysoki standard - 450 tys.żł
<b>Chełm</b> - 200 m2, dz. 4,5a, nowy, do wykończenia - 320 tys.żł
<b>Swoszowice</b> - 320 m2, dz. 12,5a, do zamieszkania - 150 tys.USD
<b>Nawojowa Góra</b> - 40 m2, dz. 14a, do zamieszkania - 50 tys.żł

**Mieszkania sprzedaż**

**Jednopokojowe, garsoniery**

<b>Na Błonie</b> - 24,5 m2, I/IV, flizy, żaluzje - 74 tys.żł
<b>Nefrytowa</b> - 23,5 m2, 0/I, nowe, wylewki - 60 tys.żł
<b>Krasickiego</b> - 25 m2, II/IV parkiet - 74 tys.żł
<b>Dąbrówki</b> - 26 m2, I/I, po remoncie - 75 tys.żł
<b>Komandosów</b> - 20 m2, 0/IV, tel., standard - 70 tys.żł
<b>Kościuszkowców</b> - 32 m2, 0/I, po remoncie - 70 tys.żł
<b>Krowoderskich Zuchów</b> - 25,4 m2, II/IV, po remoncie - 80 tys.żł

**dwupokojowe**

<b>Na Wzgórzach</b> - 29 m2, 0/X, ciemna kuchnia, stand. - 60 tys.żł
<b>Zielone</b> - 48 m2, 0/II, wolne, po rem. - 105 tys.żł
<b>Falimska</b> - 56 m2, II/IV, nowe, garaż, balkon - 148 tys.żł
<b>Ślomińska</b> - 42 m2, IX/X, standard, telefon - 103 tys.żł
<b>Na Błonie</b> - 38 m2 VII/X, loggia, flizy - 98 tys.żł
<b>os. Kalinowe</b> - 38 m2, III/IV, tel., flizy - 80 tys.żł
<b>Wrocławska</b> - 40 m2, I/VIII balkon, standard - 120 tys.żł
<b>Stachewicza</b> - 37 m2, III/IV, hipoteka - 85 tys.żł
<b>Na Skarpie</b> - 53 m2, 0/II, tel. - 115 tys.żł
<b>Al. Pokoju</b> - 45 m2, 0/X, tel., słoneczne - 115 tys.żł
<b>Złoty Wiek</b> - 38 m2, IV/IV, tel., flizy - 90 tys.żł
<b>Ugorek</b> - 51 m2, I/VIII, tel., loggia - 130 tys.żł

**trypokojowe**

<b>Na Błonie</b> - 55 m2, IV/IV, tel., logia, parkiet - 137 tys.żł
<b>Podedworce</b> - 57 m2, VI/X, tel., balkon, flizy - 114 tys.żł
<b>Włoska</b> - 54 m2, I/IV, balkon, parkiet - 120 tys.żł
<b>Złotego Wieku</b> - 54 m2, VI/X, balkon, wolne - 120 tys.żł
<b>os. Piastów</b> - 46,6 m2 - 0/IV parkiet, tel., flizy - 100 tys.żł
<b>Duża Góra</b> - 70 m2, I/IV dwie loggie, tel., parkiet - 140 tys.żł
<b>Sadzawki</b> - 46 m2, II/X, słoneczne - 135 tys.żł
<b>Tysiąclecia</b> - 48 m2, 0/IV, po remoncie - 105 tys.żł
<b>Wawelska</b> - 74 m2, I/III, nowe - 210 tys.żł

**czteropokojowe**

<b>II Pułku Lotniczego</b> - 73 m2, II/III balkon, boazeria - 170 tys.żł
<b>Bojki</b> - 90 m2, I/X, 2 balkony, PCV, wolne - 186 tys.żł
<b>ul. Mogińska</b> - 81 m2 IV/IV parkiet, flizy - 210 tys.żł
<b>Pilotów</b> - 65,5 m2, I/X, balkon, parkiet, flizy - 165 tys.żł
<b>Grota Roweckiego</b> - 86 m2, II/IV nowe, garaż - 167 tys.żł
<b>Na Skarpie</b> - 100 m2, III/II, nadbudowa - 200 tys.żł

**Mieszkania wynajem**

gars. - 18 m2, <b>Kr. Jadwigi</b> , umeblowane - 600 zł
1p. - 40 m2, <b>Os. Na Skarpie</b> , umebl., tel. - 600 zł
1p. - <b>ul. Śliczna</b> - 39 m2, II/X, tel., umeblowane - 910 zł
1p. - 30 m2 - <b>ul. Librowszczyzny</b> , umeblowane - 800 zł
2p. - <b>Bałuckiego</b> - 30 m2, V/V, tel., umeblowane - 1000 zł
2p. - 39,5 m2, <b>Os. Boh. Września</b> , tel., meble - 750 zł
3p. - 60 m2, <b>Żwirki i Wigury</b> , 0/X, meble, tel. - 1.200 zł
3p. - 57 m2 - <b>ul. Podedworce</b> , nieumeblowane - 1.020 zł

**Oferata specjalna: Polecamy**

**Zarzecze** - 100 m2, dz. 3,25a, zezwolenie na budowę drugiego domu (w zabudowie szeregowej), świetna lokalizacja - 197 tys.żł

## ZRZESZONE POŚREDNICTWA W OBROTCIE NIERUCHOMOŚCIAMI



E. Boreczak  
A. Boreczak

„ELBA” s.c.

31-422 Kraków, ul. Majora 12 A  
tel. 413-07-87, 412-18-96

„TWÓJ DOM”

31-941 Kraków, os. Centrum E 21  
tel. 643-76-60, 0501 406-227



Prowadzimy pełną obsługę prawną-notarialną, pośredniczymy w zawieraniu kredytów mieszkaniowych szybko i skutecznie w oddziałach Banku PKO

## Prezentujemy wybrane propozycje z naszej oferty

## Mieszkania sprzedaż

## garsoniery i 1-pokojowe

Al. Pokoju - 27 m<sup>2</sup> - II/IV - 75 tys. zł  
ul. Heleny - 37 m<sup>2</sup>, IV/IV - 83 tys. zł  
ul. Krow. Zuchów - 29 m<sup>2</sup>, II/IV - 76 tys. zł  
Armii Krajowej - 26 m<sup>2</sup>, II/IV - 73 tys. zł  
Mateczny - 32,5 m<sup>3</sup>, III/IV - 82 tys. zł  
os. Słoneczne - 30 m<sup>2</sup>, III/IV - 75 tys. zł  
ul. Widok - 20 m<sup>2</sup>, I/IV - 65 tys. zł  
ul. Bronowicka - 24 m<sup>2</sup>, V/X - 73 tys. zł  
ul. Skarbińskiego - 25 m<sup>2</sup>, V/X - 77 tys. zł  
ul. Makowskiego - 24 m<sup>2</sup>, I/IV - 70 tys. zł  
ul. Stachewicza - 26 m<sup>2</sup>, VII/X - 73 tys. zł  
ul. Widok - 24 m<sup>2</sup>, X/X - 67 tys. zł  
Mała Góra - 35 m<sup>2</sup>, IX/X - 79 tys. zł  
ul. Krasickiego - 25 m<sup>2</sup>, III/IV - 77 tys. zł  
ul. Dygasińskiego - 35,5 m<sup>2</sup>, IIIp. - 69 tys. zł  
os. Szkolne - 27 m<sup>2</sup>, III/IV - 69 tys. zł  
ul. Komandosów - 20 m<sup>2</sup>, 0/IV - 70 tys. zł  
ul. Armii Krajowej - 26 m<sup>2</sup>, IV/IV - 78 tys. zł  
ul. Strzelców - 32,5 m<sup>2</sup>, III/IV - 85 tys. zł  
ul. Bałuckiego - 27 m<sup>2</sup>, V/V - 78 tys. zł  
ul. Brogi - 25,5 m<sup>2</sup>, III/IV - 82 tys. zł  
ul. Młyńska - 20 m<sup>2</sup>, I/X - 67 tys. zł

## 2 pokojowe

ul. Mireckiego - 43 m<sup>2</sup>, II/III - 96 tys. zł  
ul. Wileńska - 47 m<sup>2</sup>, II/IV - 115 tys. zł  
ul. Bosaków - 46 m<sup>2</sup>, I/VII - 110 tys. zł  
os. Kombatantów - 51 m<sup>2</sup>, VIII/VIII - 117 tys. zł  
ul. Fatimska - 56 m<sup>2</sup>, II/IV+garaż - 148 tys. zł  
os. Szkolne - 48 m<sup>2</sup>, VI/VI - 95 tys. zł  
os. Jagiellońskie - I/IV - 87 tys. zł  
ul. Wrocławska - 44 m<sup>2</sup>, VI/VIII - 120 tys. zł  
os. Kazimierzowskie - 36 m<sup>2</sup>, 0/X - 80 tys. zł  
Kozłówek - 37 m<sup>2</sup>, II/X - 84 tys. zł  
os. Na Skarpie - 48 m<sup>2</sup>, p/II - 94 tys. zł  
ul. Czarnogórska - 48 m<sup>2</sup>, IV/IV - 98 tys. zł  
II Pułk. Lotniczego - 52 m<sup>2</sup>, II/X - 115 tys. zł  
ul. Łokietka - 43 m<sup>2</sup>, IV/IV - 135 tys. zł  
ul. Na Błonie - 38 m<sup>2</sup>, VII/X - 102 tys. zł  
ul. Wrocławska - 40 m<sup>2</sup>, I/VIII - 125 tys. zł  
ul. Siewna - 52 m<sup>2</sup>, III/IV - 134 tys. zł  
ul. Strzelców - 46 m<sup>2</sup>, VII/X - 112 tys. zł  
ul. Stachewicza - 37 m<sup>2</sup>, III/IV - 88 tys. zł  
ul. Borsucza - 56 m<sup>2</sup>, XI/XI - 103 tys. zł  
os. Hutnicze - 54,5 m<sup>2</sup>, 0/IV - 103 tys. zł  
os. Złoty Wiek - 38 m<sup>2</sup>, IV/IV - 93 tys. zł

os. Kazimierzowskie - 46 m<sup>2</sup>, VIII/X - 98 tys. zł  
os. Jagiellońskie - 43 m<sup>2</sup>, III/IV - 98 tys. zł  
os. Złoty Wiek - 40 m<sup>2</sup>, I/IV - 93 tys. zł  
Wola Duchacka - 48 m<sup>2</sup>, II/IV - 115 tys. zł

## 3 pokojowe

ul. Mogilska - 69 m<sup>2</sup>, I/II - 220 tys. zł  
ul. Kluczborska - 49 m<sup>2</sup>, V/X - 120 tys. zł  
ul. Stojalowskiego - 67 m<sup>2</sup>, II/IV - 150 tys. zł  
os. Piastów - 47 m<sup>2</sup>, 0/IV - 115 tys. zł  
ul. Fatimska - 62 m<sup>2</sup>, III/IV - 133 tys. zł  
ul. Konopnickiej - 58 m<sup>2</sup>, VII/X - 145 tys. zł  
ul. Heleny - 71 m<sup>2</sup>, I/IV - 130 tys. zł  
os. Dywizjonu 303 - 75 m<sup>2</sup>, IV/VIII - 145 tys. zł  
ul. Siewna - 53 m<sup>2</sup>, VIII/X - 118 tys. zł  
Al. Pokoju - 70 m<sup>2</sup>, II/IV - 215 tys. zł  
Górka Krowoderska - 45 m<sup>2</sup>, p/X - 113 tys. zł  
Młyńska - 46 m<sup>2</sup>, VIII/X - 104 tys. zł  
Złoty Wiek - 48 m<sup>2</sup>, III/IV - 108 tys. zł  
Aleksandry - 60 m<sup>2</sup>, VI/X - 127 tys. zł  
os. Oświecenia - 55 m<sup>2</sup>, I/IV - 125 tys. zł  
Komandosów - 58 m<sup>2</sup>, VII/IX - 140 tys. zł  
ul. Zamkowa - 63 m<sup>2</sup> - 220 tys. zł  
ul. Opolska - 45 m<sup>2</sup>, 0/X - 114 tys. zł  
ul. Na Błonie - 55 m<sup>2</sup>, IV/IV - 140 tys. zł  
ul. Stachewicza - 45 m<sup>2</sup>, II/X - 103 tys. zł  
ul. Strzelców - 58,5 m<sup>2</sup>, IX/X - 145 tys. zł  
os. Złoty Wiek - 51 m<sup>2</sup>, VI/X - 115 tys. zł  
ul. Wawelska - 74 m<sup>2</sup>, I/IV - 220 tys. zł  
os. II Pułku Lotniczego - 63 m<sup>2</sup>, IX/XI - 125 tys. zł  
ul. Włoska - 54 m<sup>2</sup>, I/IV - 124 tys. zł  
os. Strusia - 46 m<sup>2</sup>, VIII/X - 103 tys. zł

## 4 pokojowe - 5 pokojowe

ul. Szlak - 117 m<sup>2</sup>, 0/I - 360 tys. zł  
ul. Lea - 108 m<sup>2</sup>, III/IV - 350 tys. zł  
os. 1000-lecia - 65 m<sup>2</sup>, III/III - 135 tys. zł  
os. Na Skarpie - 69 m<sup>2</sup>, III/III - 140 tys. zł  
ul. Bojki - 90 m<sup>2</sup>, I/X - 186 tys. zł  
ul. Nowosądecka - 65 m<sup>2</sup>, III/IV - 150 tys. zł  
ul. Łępkowskiego - 67 m<sup>2</sup>, VI/X - 170 tys. zł  
ul. Syrokomli - 150 m<sup>2</sup>, strych - 100 tys. USD  
ul. Lipska - 122 m<sup>2</sup>, IV I Vp. - 265 tys. zł  
os. Dywizjonu 303 - 74 m<sup>2</sup>, 0/III - 165 tys. zł  
ul. Lenartowicza - 140 m<sup>2</sup>, III - 335 tys. zł  
ul. Loretańska - 180 m<sup>2</sup> - 220 tys. USD

## Domy sprzedaż

Szczodrowice - 100 m<sup>2</sup> - 130 tys. zł - 29 a  
Brzezinka - 100 m<sup>2</sup> - 130 tys. zł - 24 a

Prądnik Biały - 200 m<sup>2</sup>, 6a - 165 tys. USD  
Łokietka - 310 m<sup>2</sup>, 3a - 280 tys. zł  
Swoszowice - 800 m<sup>2</sup>, 18a - 330 tys. USD  
Zielonki - 240 m<sup>2</sup>, ok. 21ar - 320 tys. zł  
Kocmyrzów - 140 m<sup>2</sup>, dz. 13 ar - 165 tys. zł  
Borek Fałęcki - 100 m<sup>2</sup>, dz. 18 arów - 85 tys. zł  
Skala - 100 m<sup>2</sup>, dz. 5 arów - 88 tys. zł  
ul. Lea - 1/2 kamienicy - 330 tys. USD  
ul. Krzemionki - 200 m<sup>2</sup> - 395 tys. zł  
Lubień - 260 m<sup>2</sup>, 7a - 65 tys. USD  
Kłaj - 140 m<sup>2</sup>, 47a - 60 tys. USD

## Mieszkania wynajem

os. Centrum B - 60 m<sup>2</sup>, komf. - 1200 zł + opłaty  
os. Strusia - 40 m<sup>2</sup> - 750 zł + opłaty  
os. Ogrodowe - 43 m<sup>2</sup> - 850 zł + opłaty  
os. Srebrnych Orłów - 102 m<sup>2</sup> + garaż - 1750 zł + media  
os. Centrum B - 28 m<sup>2</sup> - 550 zł + opłaty

## Domy, apartamenty wynajem

Żabiniec - 140 m<sup>2</sup>, III/III - 1300 USD + czynsz  
Dom - Wola Justowska - 150 m<sup>2</sup>, 900 USD  
ul. Wietora - 80 m<sup>2</sup>, IVp. - 1000 USD  
ul. Królewska - 95 m<sup>2</sup>, lp. - 1700 USD  
ul. Św. Tomasza - 94 m<sup>2</sup>, part. - 1200 USD  
ul. Senatorska - 75 m<sup>2</sup>, part. - 1650 USD  
ul. Ujejskiego - 80 m<sup>2</sup>, IIIp. - 500 USD  
ul. Zwierzyniecka - 124 m<sup>2</sup>, lp. - 1000 USD  
ul. Czarnowiejska - 100 m<sup>2</sup> (na biuro) - 3.000 zł  
ul. Lea - 96 m<sup>2</sup>, lp. - 2700 zł + opłaty

## Lokale sprzedaż, wynajem

30 m<sup>2</sup> - Limanowskiego - 150 tys. - handlowy  
40 m<sup>2</sup> - ul. Pszona - 120 tys. zł biurowo-handlowy  
ul. Starowiśna - 20 m<sup>2</sup>, sklep - 60 tys. USD  
Nowy Kleparz - sklep 150 m<sup>2</sup> + magazyn 150 m<sup>2</sup> - 15.000 zł  
os. Jagiellońskie - 30 m<sup>2</sup> - 84 tys. zł

## Działki sprzedaż

Kobyłany - 25a - 850 zł/a  
Bosutów - 18a - 3,5 tys./a-bud.  
Zielonki - 22a - 6000 zł/a-bud.  
Marszowiec - 25a - 6000 zł/a-roln.bud.  
Michałowice - 35a, 15a - 3.300 zł/a  
Zielonki - 2x12 arów; 2x8 arów - bud. - 7.200 zł/ar  
Łuczanowice - 31,5a - 45 tys.; 34,5a - 46 tys. - bud.  
Kozierów - 28a - 60 tys. bud.  
Michałowice - 14 ha; 9 ha; 4,5 ha - 2 tys./ar  
Węgrzce - 12 ar - 64 tys. - bud.

Poszukujemy do sprzedaży i wynajmu - działek, domów, mieszkań, lokali, kamienic

**BATOREGO 6A**

BIURO POŚREDNICTWA D/S NIERUCHOMOŚCI

tel./fax 632-50-03, 633-42-35 (pn. - pt. 9 - 17)

**MIESZKANIA 1 POKOJOWE**

ul. Halszki – 36 m2 – 75,5 tys. zł  
 ul. Turniejowa – 38 m2 – 89 tys. zł  
 ul. Krowod. Zuchów – 28 m2 – 77 tys. zł  
 ul. Makowskiego – 24 m2 – 69 tys. zł  
 ul. Wieczysta – 25 m2 – 80 tys. zł  
 ul. K. Wallenroda – 33 m2 – 75 tys. zł  
 ul. Mała Góra – 35 m2 – 79 tys. zł  
 ul. Wystouchów – 34 m2 – 70 tys. zł  
 ul. Beskidzka – 36 m2 – 75 tys. zł  
 ul. Młyńska – 20 m2 – 64 tys. zł  
 ul. Widok – 20 m2 – 63 tys. zł  
 ul. Widok – 25 m2 – 65 tys. zł  
 al. Pokoju – 20,5 m2 – 62 tys. zł  
 Pl. Centralny – 34 m2 – 75 tys. zł  
 ul. Na Błonie – 24,5 m2 – 74 tys. zł  
 ul. Armii Krajowej – 26 m2 – 80 tys. zł  
 os. Złocień – 23,5 m2 – 60 tys. zł  
 ul. Zubrzyckiego – 36 m2 – 78 tys. zł  
 rej. Pl. Boh. Getta – 25,5 m2 – 75 tys. zł  
 os. Centrum A – 26 m2 – 65 tys. zł  
 ul. Łepkowskiego – 33 m2 – 80 tys. zł  
 os. Szkolne – 27 m2 – 67 tys. zł

**MIESZKANIA 2 POKOJOWE**

ul. Łokietka – 41 m2 – 103 tys. zł  
 ul. 2-Pułku Lotn. – 52 m2 – 120 tys. zł  
 ul. Spółdzielców – 37 m2 – 77 tys. zł  
 ul. Heila – 48 m2 – 110 tys. zł  
 os. Centrum E – 41 m2 – 108 tys. zł  
 os. Na Stoku – 42 m2 – 89 tys. zł  
 os. Spółdzielcze – 50 m2 – 105 tys. zł  
 os. Komendantów – 51 m2 – 115 tys. zł  
 os. Na Lotnisku – 38 m2 – 80 tys. zł  
 os. Jagiellońskie – 37 m2 – 85 tys. zł  
 os. Oświecenia – 55 m2 – 135 tys. zł  
 os. Zielone – 48 m2 – 103 tys. zł  
 os. Szkolne – 50 m2 – 95 tys. zł  
 ul. Włoska – 54 m2 – 120 tys. zł  
 ul. Halszki – 50 m2 – 109 tys. zł  
 ul. Podedworze – 45 m2 – 125 tys. zł  
 ul. Heleny – 50 m2 – 100 tys. zł  
 ul. Rozrywki – 56 m2 – 117 tys. zł  
 ul. Na Szaniec – 42 m2 – 103 tys. zł  
 ul. F. Nullo – 51 m2 – 142 tys. zł  
 ul. Wrocławska – 43 m2 – 112 tys. zł  
 ul. 29-Listopada – 47 m2 – 103 tys. zł  
 ul. Fałata – 36 m2 – 130 tys. zł  
 ul. Ugorek – 52 m2 – 115 tys. zł  
 ul. Wrocławska – 50 m2 – 149 tys. zł  
 ul. Zaulek Wileński – 35 m2 – 98 tys. zł  
 ul. Odrzańska – 39 m2 – 86 tys. zł  
 ul. Strzelców – 46 m2 – 106 tys. zł  
 ul. Stachiewicza – 37 m2 – 92 tys. zł  
 ul. Opolska – 45 m2 – 110 tys. zł  
 ul. Lea – 53 m2 – 175 tys. zł  
 ul. Halszki – 47,5 m2 – 125 tys. zł  
 ul. Palacha – 37 m2 – 87 tys. zł

ul. Kasztelańska – 50 m2 – 165 tys. zł  
 ul. Bieżanowska – 30 m2 – 69 tys. zł  
 ul. Czarnogórska – 48 m2 – 90 tys. zł  
 ul. Zubrzyckiego – 49 m2 – 110 tys. zł  
 ul. Widok – 37 m2 – 87 tys. zł  
 ul. Wrocławska – 40 m2 – 120 tys. zł  
 ul. Słomiana – 40 m2 – 100 tys. zł  
 ul. Brogi – 45 m2 – 130 tys. zł  
 ul. Nowosądecka – 35 m2 – 80 tys. zł

**MIESZKANIA 3 POKOJOWE**

ul. Młyńska – 63 m2 – 145 tys. zł  
 ul. Młyńska – 46 m2 – 99 tys. zł  
 ul. Białostrzawska – 52,5 m2 – 115 tys. zł  
 ul. Opolska – 52 m2 – 120 tys. zł  
 ul. Stachiewicza – 45 m2 – 100 tys. zł  
 os. Cegielniana – 63 m2 – 130 tys. zł  
 ul. Rostworowskiego – 64 m2 – 155 tys. zł  
 ul. Na Błonie – 57 m2 – 135 tys. zł  
 ul. Komandosów – 58 m2 – 145 tys. zł  
 ul. Dobrego Pasterza – 52 m2 – 114 tys. zł  
 ul. Opolska – 45 m2 – 118 tys. zł  
 os. Widok – 56 m2 – 150 tys. zł  
 ul. Na Szaniec – 64 m2 – 139 tys. zł  
 ul. Mogilska – 68,5 m2 – 220 tys. zł  
 ul. Łużycka – 57 m2 – 110 tys. zł  
 ul. Białoruska – 58 m2 – 130 tys. zł  
 ul. Heleny – 63 m2 – 125 tys. zł  
 ul. Fertnera – 75 m2 – 192,5 tys. zł  
 Wieliczka – 61 m2 – 105 tys. zł  
 ul. Stojalowskiego – 67 m2 – 150 tys. zł  
 ul. Halszki – 61 m2 – 135 tys. zł  
 ul. Bojki – 61 m2 – 115 tys. zł  
 ul. Rydygiera – 61 m2 – 110 tys. zł  
 ul. Macedońska – 54 m2 – 120 tys. zł  
 ul. Beskidzka – 69 m2 – 160 tys. zł  
 ul. Aleksandry – 60 m2 – 125 tys. zł  
 os. Urocz. – 67,5 m2 – 150 tys. zł  
 os. Albertyńskie – 48 m2 – 105 tys. zł  
 os. Oświecenia – 74,4 m2 – 170 tys. zł  
 os. Boh. Września – 81 m2 – 170 tys. zł  
 os. Górali – 66,5 m2 – 135 tys. zł  
 os. Krakowiaków – 64,5 m2 – 115 tys. zł  
 os. Słoneczne – 64 m2 – 115 tys. zł  
 os. Złotego Wieku – 48 m2 – 100 tys. zł  
 os. Dywizjonu – 75 m2 – 145 tys. zł  
 os. Tysiąclecia – 48 m2 – 130 tys. zł  
 os. Boh. Września – 64 m2 – 148 tys. zł  
 os. 2-Pułku Lotn. – 64 m2 – 120 tys. zł  
 os. 2 Pułku Lotn. – 64 m2 – 140 tys. zł  
 os. 2 Pułku Lotn. – 63 m2 – 130 tys. zł  
 os. Teatralne 67 m2 – 135 tys. zł  
 ul. Heila – 60 m2 – 120 tys. zł  
 ul. Barbary – 62,5 m2 – 125 tys. zł  
 ul. Estońska – 57 m2 – 115 tys. zł  
 ul. Łużycka – 57 m2 – 103 tys. zł  
 ul. Bieżanowska – 52 m2 – 98 tys. zł  
 ul. Włoska – 57 m2 – 123 tys. zł  
 ul. Teligi – 54 m2 – 108 tys. zł  
 ul. Wielicka – 57 m2 – 140 tys. zł  
 ul. Teligi – 51 m2 – 100 tys. zł

ul. Meissnera – 43 m2 – 110 tys. zł  
 ul. Chopina – 68 m2 – 220 tys. zł  
 ul. Staszica – 100 m2 – 300 tys. zł  
 ul. Grzegórzecka – 69 m2 – 165 tys. zł  
 ul. Syrokomli – 92 m2 – 190 tys. zł  
 ul. Półkole – 52 m2 – 114 tys. zł  
 ul. Kurczaba – 50 m2 – 120 tys. zł  
 os. Na Stoku – 45 m2 – 90 tys. zł  
 ul. Kawior – 87 m2 – 250 tys. zł  
 ul. Rydla – 49 m2 – 100 tys. zł  
 os. Tysiąclecia – 61 m2 – 115 tys. zł  
 os. Strusia – 46 m2 – 99 tys. zł  
 Wieliczka – 61 m2 – 105 tys. zł  
 ul. Bieżanowska – 51 m2 – 120 tys. zł  
 ul. Barbary – 72 m2 – 135 tys. zł  
 ul. Wystouchów – 60 m2 – 115 tys. zł  
 ul. Ściegiennego – 55 m2 – 103 tys. zł  
 ul. Kalwaryjska – 64 m2 – 160 tys. zł  
 ul. Wybickiego – 49 m2 – 120 tys. zł  
 ul. Majora – 52,5 m2 – 120 tys. zł  
 ul. F. Nullo – 63 m2 – 170 tys. zł  
 ul. Kaz. Wielkiego – 63 m2 – 175 tys. zł  
 ul. Trybuny Ludów – 57 m2 – 115 tys. zł  
 ul. Asnyka – 98 m2 – 210 tys. zł  
 ul. Głowackiego – 61 m2 – cesja, odpis, raty

**MIESZKANIA 4 POKOJOWE**

ul. Promienistych – 66 m2 – 140 tys. zł  
 os. Piastów – 56 m2 – 120 tys. zł  
 ul. Lenartowicza – 139 m2 – 330 tys. zł  
 ul. Bojki – 74 m2 – 170 tys. zł  
 ul. Roweckiego – 71 m2 – 135 tys. zł  
 os. Dywizjonu 303 – 73 m2 – 160 tys. zł

**INNE**

Modnica – nowy dom – 120 m2, dz. 9a, cena 265 tys. zł  
 Łapanów – 220 m2, dz. 6a, cena – 250 tys. zł  
 działka usługowa – rej. ul. Wybickiego – pow. 4,19a, cena 105 tys. zł  
 Kamienica – rejon Pl. Biskupiego, 1000 m2, cena 310 tys. USD  
 Kamienica – rejon ul. Dietla, 850 m2, cena 235 tys. USD

**Pilnie kupimy**

2 pokojowe z jasną kuchnią do 85 tys. zł  
 3 pokojowe, parter, os. Podwawelskie  
 2,3-pokojowe Białe Prądnik  
 2,3-pokojowe Mistrzejowice  
 1,2-pokojowe w kamienicy  
 100-150 m2 Śródmieście, Krowodrza  
 2,3-pokojowe Kurdwanów, Wola Duchacka  
 Nowe domy – Kraków – okolice  
 Strych do adaptacji  
 Dom na Woli Justowskiej (nowy), w cenie do 450 tys. zł  
 3-4 pokojowe os. Ruczaj

POSZUKUJEMY MIESZKAŃ, DOMÓW, LOKALI DO WYNAJĘCIA



**AGENCJA OBROTU NIERUCHOMOŚCIAMI**  
**KRAKÓW, UL. GRODZKA 51**  
**TEL./FAX 423-11-03, TEL. 429-11-36**  
 e-mail: planer\_kr@hotmail.com  
 www:http://come.to/planer

**KUPNO - SPRZEDAŻ - NAJEM - ZAMIANY**  
**MIESZKANIA - DOMY - PARCELE**



**rej. Pychowice** - pow. 250 m<sup>2</sup>,  
ciekawy rozkład wnętrza,  
działka 4,5 ar,  
cena: rów. 139 tys. USD



**Myślenice** - pow. 250 m<sup>2</sup>, dz.  
7 ar, cena: rów. 120 tys. USD



**Prądnik Czerwony** - pow. 210  
m<sup>2</sup>, dz. 2,5 ar, nowy, bardzo  
ładny segment, garaż,  
cena: równ. 140 tys. USD



**Kostrze (rej. Tyńca)** - 70 m<sup>2</sup>,  
dz. 5,5 ar, dom po remoncie,  
możliwość rozbudowy,  
cena 155 tys. zł



**Rząska** - pow. 200 m<sup>2</sup>,  
dz. 9 ar, dom 9-letni,  
cena: 320 tys. zł



**Bolechowice** - pow. 220 m<sup>2</sup>,  
dz. 11 ar, poddasze do ada-  
ptacji, cena: rów. 66 tys. USD



**Bielany** - pow. 200 m<sup>2</sup>, działka  
4 ar, nowy dom, garaż do zro-  
bienia, cena: rów. 139 tys. USD



**Zabierzów** - 139 m<sup>2</sup>, dz. 6 ar,  
ODPIS PODATKOWY, nowy  
dom, do indywidualnego  
wykończenia, cena 225 tys. zł



**rej. Sułkowice** - pow. 250 m<sup>2</sup>,  
dz. 7 ar (możliwość dokupie-  
nia 19 ar), stan sur.zamknię-  
ty, cena: rów. 34 tys. USD



**Zarabie (rej. Myślenic)** - pow.  
1500 m<sup>2</sup>, stan sur. zamknięty, dz.  
60 ar, cena: rów. 500 tys. USD

#### Lokale handlowe do wynajęcia

**ul. G. Zapolskiej (Bronowice)** - 53 m<sup>2</sup>, parter, front, duża  
witryna, lokal po remoncie nowy, cena:  
2.100 zł/miesięcznie

**ul. Szpitalna** - 60 m<sup>2</sup>, parter, 2 pomieszczenia, wejście  
z bramy, ogrzewanie co, cena: 1.800 zł/miesięcznie +  
kaucja

**ul. Sławkowska** - 35 m<sup>2</sup>+4 m<sup>2</sup> magazynek, front,  
z przeznaczeniem na branżę techniczną, cena: równ.  
1000 USD netto

#### Lokale biurowe do wynajęcia

**ul. Pędzichów** - 40 m<sup>2</sup>, parter, oficyna, 2 pomieszcze-  
nia, telefon, cena: równ. 379 USD (netto)

**ul. Zwierzyniecka** - 81 m<sup>2</sup>, IVp (windy), 3 pomieszczenia,  
po remoncie, telefon, cena: równ. 650 USD (netto)

**ul. Kochanowskiego** - 98 m<sup>2</sup>, lp, front, 3 pomieszcze-  
nia, telefon, cena: 3000 zł+media

**rej. Krupniczej** (wysoki standard) cena: równ.  
16 USD/m<sup>2</sup> (netto)

- 107,5 m<sup>2</sup>, lp, 4 pomieszczenia, 2 telefony

- 107,5 m<sup>2</sup>, llp, 4 pomieszczenia, 2 telefony (możliwość  
połączenia z lp.)

- 78 m<sup>2</sup>, parter, 3 pomieszczenia, 2 telefony

**ul. Królowej Jadwigi** - 150 m<sup>2</sup>, 2 poziomowy,  
5 pomieszczeń, po remoncie, telefon, cena:  
4.500 zł/miesięcznie

#### Kamienice do sprzedaży

**al. Mickiewicza** - 9/10 udział, pow. 1500 m<sup>2</sup>, w tym  
4 wolne mieszkania (100 m<sup>2</sup>, 82 m<sup>2</sup>, 48 m<sup>2</sup>, 16 m<sup>2</sup>),  
cena: 900.000 zł

**ok. Hali Targowej** - pow. 588 m<sup>2</sup>, wolne 311 m<sup>2</sup> po-  
dzielone na nieduże mieszkania idealne do wynajmo-  
wania, możliwość adaptacji przyziemia na lokal użyt-  
kowy, kamienica w całości po remoncie kapitalnym,  
cena: równ. 450 tys. USD

**ul. Grodzka** - dwie kamienice 694 m<sup>2</sup> i 1400 m<sup>2</sup>  
z lokalami handlowymi, dochodowe, cena odpowied-  
nie równ. 850 tys. USD, 1.250 tys. USD

**POSZUKUJEMY MIESZKAŃ, DOMÓW I LOKALI UŻYTKOWYCH DO WYNAJĘCIA I SPRZEDAŻY,  
ZAPEWNIAMY SZYBKĄ REALIZACJĘ ZLECEŃ**

**FIRMA** **Lekawski**  
rok założenia 1991  
**NIERUCHOMOŚCI**

e-mail: [biuro@lekawski.com.pl](mailto:biuro@lekawski.com.pl)  
<http://www.lekawski.com.pl>

Zapraszamy do naszego biura  
przy ul. Józefitów 6  
od poniedziałku do piątku 9-17  
tel. 632 72 37, 423 47 03

#### BIURA FRANCHISINGOWE:

· M. GUSTAB	ul. Szpitalna 38/2a	tel. 429-64-04	· ROLHUT	ul. Wąwozowa 34b	tel. 645-16-01
· Z. KUBIK	ul. Pachońskiego 5	tel. 415-00-20	· R. MACAŁKA	ul. Pomorska 8/1a	tel. 633-40-94
· A. JAMROŚ	os. Centrum B 7	tel. 643-63-85			

#### DOMY - MIESZKANIA - DZIAŁKI - KUPNO - SPRZEDAŻ - WYNAJEM - ZAMIANA

Dysponujemy bogatą ofertą mieszkań, domów, lokali, działek do sprzedaży, wynajęcia, zamiany, dostępną w komputerowej bazie danych z 40 krakowskich biur nieruchomości.

#### Domy do sprzedaży

**SIDZINA** - 220 m<sup>2</sup>, dz.7a, ciekawy architektonicznie, nowy, do zamieszkania, salon, 4 sypialnie, gabinet, 85.000 USD  
**ŁUCZYCE** - 199 m<sup>2</sup>, dz.17a, 5 pokoi, kuchnia, 2 łazienki, garaż, 150.000 zł  
**ODWIŚLE** - 259m<sup>2</sup>, dz.53a, stan surowy zamknięty, 6 pokoi, 2 kuchnie, 2 łazienki, 150.000 zł.  
**RABKA** - pow.150 m<sup>2</sup>, dz. 8,5a, letniskowy całoroczny, 5 pokoi (wykończone modrzewiem), kuchnia, 2 łazienki, garaż, do sprzedaży z wyposażeniem, 200.000 zł  
**CICHAWKA** - 387 m<sup>2</sup>, dz.30a, stan surowy zamknięty, ciekawy rozkład, z ładnym widokiem, 60.000 USD  
**KALWARIA ZEBRZYDOWSKA** - 200 m<sup>2</sup>, dz.7a, 6 pokoi, 2 kuchnie, 2 łazienki, garaż, 120.000 zł  
**BRZEŹNICA k/SKAWINY** - 40 m<sup>2</sup>, dz. 50a, położony w malowniczym miejscu, blisko rzeki, 60.000 zł  
**CZERNICHÓW** - 80 m<sup>2</sup>, dz.13a, dom wolnostojący jednorodzinny, 3-pokoje, zadaszona weranda, garaż, bardzo ładny, 250.000 zł  
**BRZEŹIE** - 150 m<sup>2</sup>, dz.19a, dom wolnostojący jednorodzinny, 6-pokoi, do wykończenia, 280.000 zł

#### Domy do wynajęcia

**KRAKÓW - SIDZINA** 220 m<sup>2</sup>, dz.7a, ciekawy architektonicznie, salon, jadalnia, 5 pokoi, kuchnia, łazienka, kompletnie wyposażony. 800 USD  
**KROWODRZA** - 180 m<sup>2</sup>, w pełni umeblowany i urządzony, tel. wysoki standard 1.600 USD  
**SALWATOR** - 220 m<sup>2</sup>, luksusowo wykończony, umeblowany, salon, 4 pokoje, aneks jadalny, 3 łazienki. 2.000 USD  
**KLINY** - 210 m<sup>2</sup>, dz. 4,5a, salon, 4 pokoje, 2 łazienki, częściowo umeblowany, tel. garaż na 2 samochody. 1200 USD  
**PIEKARY** - 120 m<sup>2</sup>, dz. 90a, 5 pokoi, 2 kuchnie, 2 łazienki, garaż na 4 samochody, wysoki standard, meble, wyposażony. 1000 USD  
**WIELICZKA** - 120 m<sup>2</sup>, dz. 4a, w pełni umeblowany i urządzony, garaż, tel. 850 USD  
**MYŚLENICE** - 200 m<sup>2</sup>, dz. 6a, salon, 4 pokoje, kuchnia, 2 łazienki, częściowo umeblowany, tel. 800 USD  
**ŻABINIEC** - 280m<sup>2</sup>, dom w zabudowie szeregowej, salon, 5 sypialni, 3 łazienki, garaż, kompletnie wyposażone łazienki i kuchnia, 2000 USD

#### Mieszkania sprzedaż

**17 m<sup>2</sup> ul. Chmielowskiego** garsoniera 48.000 zł  
**18 m<sup>2</sup> ul. Konarskiego** garsoniera parkiet, filizy, tel. 65.000 zł  
**25 m<sup>2</sup> ul. Krasickiego** garsoniera, parkiet, tel. 74.000 zł  
**29 m<sup>2</sup> oś. Wzgórza Krzesławickie** garsoniera, stand. podst. 62.000 zł  
**32 m<sup>2</sup> ul. Krasickiego** 1-pok, j/k, stand. podst. 76.000 zł  
**32 m<sup>2</sup> ul. Ściegiennego** 1 pok, j/k, filizy, tel. 75.000 zł  
**37 m<sup>2</sup> ul. Kijowska** 1-pok, j/k, po remoncie, parkiet, filizy, tel. 115.000 zł  
**37 m<sup>2</sup> ul. Wystouchów** 1-pok, j/k, wykładzina dywanowa, filizy. 70.000 zł  
**38 m<sup>2</sup> ul. Turniejowa** 1-pok, j/k, filizy, tel. 89.000 zł  
**41 m<sup>2</sup> ul. Skarbińskiego** 1-pok, parkiet, telefon, filizy, 123.000 zł  
**42 m<sup>2</sup> ul. Jaremy** 2-pok, j/k, parkiet, filizy, tel. 120.000 zł  
**42 m<sup>2</sup> ul. Solskiego** 2-pok, j/k, podłoga deskowa, filizy, tel. 130.000 zł

**42 m<sup>2</sup> oś. Na Stoku** 2-pok, j/k, parkiet, tel. 92.000 zł  
**43 m<sup>2</sup> ul. Piastowska** 2 pok, j/k, mozaika parkietowa, terrakota, tel. 152.000 zł  
**46 m<sup>2</sup> ul. Podedworze** 2-pok, j/k, filizy, tel., garaż. 127.000 zł  
**46 m<sup>2</sup> ul. Powstańców** 3 pok, filizy, 130.000 zł  
**48 m<sup>2</sup> oś. Centrum A** 2-pok, c/k, parkiet, tel. 100.000 zł  
**48 m<sup>2</sup> ul. Czarnogórska** 2 pok, j/k, tel. 96.000 zł  
**48 m<sup>2</sup> oś. Szkolne** 2-pok, j/k, parkiet, filizy, tel. 92.000 zł  
**49 m<sup>2</sup> oś. Tysiąclecia** 3-pok, po remoncie, nowe okna, biały montaż i instalacje. 125.000 zł  
**49 m<sup>2</sup> Krzeszowice ul. Długa** 3-pok, standard podstawowy, tel. 89.000 zł  
**51 m<sup>2</sup> ul. Karłowicza** 2 pok, j/k, adaptacja strychu, deski, terrakota, filizy. 127.500 zł  
**55 m<sup>2</sup> ul. Na Błonie** 3-pok, filizy, tel. 137.000 zł  
**56 m<sup>2</sup> ul. Fatimska** 2-pok, j/k, nowe z garażem, do drobnego wykończenia. 148.000 zł  
**56 m<sup>2</sup> ul. Krasickiego** 2-pok, j/k, parkiet, filizy, tel. 128.000 zł  
**58 m<sup>2</sup> ul. Komandosów** 3-pok, parkiet, filizy, tel. 143.000 zł  
**62 m<sup>2</sup> ul. Telimeny** 3 pok, filizy, tel. 115.000 zł  
**62 m<sup>2</sup> ul. Traugutta** 3 pok w nowej plombie, parkiet, filizy, terrakota, tel. 186.000 zł  
**68 m<sup>2</sup> ul. Lipska** 3-pok, parkiet, tel. 165.000 zł  
**70 m<sup>2</sup> ul. Pawlikowskiego** do remontu. 50.000 USD  
**75 m<sup>2</sup> ul. Fernera** parkiet, filizy, tel. 195.000 zł  
**81 m<sup>2</sup> ul. Królewska** 4 pok, po remoncie, parkiet, filizy, tel. 235.000 zł  
**130 m<sup>2</sup> Pl. Inwalidów** 4-pok, bardzo wysoki standard. 100.000 USD  
**230 m<sup>2</sup> al. Krasińskiego** strych do adaptacji. 138.000 zł

#### Mieszkania, lokale użytkowe wynajem

Bogata oferta mieszkań, lokali biurowych i usługowych do wynajęcia, z 40 krakowskich biur nieruchomości.

#### Działki budowlane sprzedaż

7,3a Bielany, 8,7a ul. Obozowa, 10a ok. Wieliczki, 11a Lednica Górna, 10a i 14a Szklary, 38 a Kleszczów, 15 a Rabka - Zabornia - komercyjna, 20 a Garlica Duchowna, 26a Szczyglice, 100a ok. Malborskiej, 679a Jerzmanowice - piękna - rekreacyjna - cena okazjna !!!

#### Inne

Bogata oferta sprzedaży GARAŻY murowanych w Krowodrzy i Śródmieściu.

Szeroka oferta mieszkań do zamiany z całej Polski.

#### ZAPRASZAMY

Działające i nowo powstające firmy Nieruchomości oraz Agentów i osoby planujące rozpocząć działalność na rynku nieruchomości do współpracy w sieci FRENCHINGOWEJ.

Otrzymacie Państwo:

- sprawdzone zasady organizacji firmy
- pakiet umów
- szkolenie pracowników
- program komputerowy z dostępem do bazy poprzez sieć internetową

PREZENTUJEMY WYBRANE PROPOZYCJE NASZEJ BAZY DANYCH. PO PEŁNĄ OFERTĘ ZAPRASZAMY DO NASZEGO BIURA.



# F.H. BUSCH

AGENCJA NIERUCHOMOŚCI - ELŻBIETA BUSCH-KARKOSZKA

tel./fax 422-63-22, 422-40-90

e-mail: f-busch@hotmail.com  
www:http://come.to/busch

pn.-pt. 9.00 - 19.00, sob. 10.00 - 14.00, 31-008 Kraków, ul. św. Anny 4/7

**PEŁNA OBSŁUGA PRAWNA I NOTARIALNA**

**PONIŻSZE PROPOZYCJE NIERUCHOMOŚCI SĄ JEDYNIEM WYBRANYMI Z WIELU OFERT NASZEGO BIURA**

## Wynajem

### Biura

**Ścisłe Centrum** - 95 m<sup>2</sup>, lp., cena 5500 zł/m-c  
**ul. Kalwaryjska** - lokal 112 m<sup>2</sup>, parter i lp., wys. stand., odpowiedni też na działal. handl., usługi, cena 4500 zł/m-c - lokal posiada niezależny parking.  
**ul. Miodowa** - 160 m<sup>2</sup>, lp., biura lub mieszkanie  
**ul. Piłsudskiego** - 42 m<sup>2</sup> i 23 m<sup>2</sup>, lp. po remoncie  
**Rynek Główny** - 160 m<sup>2</sup>, wys. stand. (sieć komputerowa) - 2000 USD  
**ok. Pl. Kossaka** - 160 m<sup>2</sup>, 7 pok., lp. przystos. pod dział. biur. - 2200 USD (możliwość wynaj. większej pow.)

### Lokale handlowe i gastronomiczne

**ok. Kleparza** - lok. handl. 75 m<sup>2</sup>, cena 8000 zł  
**Ścisłe Centrum** - piwnice 90 m<sup>2</sup>, do adaptacji  
**ul. Bronowicka (ok. Rydla)** - lok. handl. - 53 m<sup>2</sup>, front, witryna, 50 zł/m<sup>2</sup>

### Apartamenty i mieszkania

**okol. Parku Krak.** - 3 pok. 130 m<sup>2</sup>, nieumeblow., tel. - 1500 USD  
**okol. Karmelickiej** - 120 m<sup>2</sup>, 3 pok., umebl., wys. stand. - 2800 DM  
**Pl. Axentowicza** - 5 p.-160 m<sup>2</sup>, lp., tel., umebl. - 2000 USD  
**okol. Karmelickiej** - 6 pok. - 180 m<sup>2</sup>, umebl., wys. stand. 2000 USD/m-c  
**Dębniaki** - pow. 200 m<sup>2</sup> nie umeblowany wys. standard, cena 2500 USD  
**okol. Kleparza** - 4 pok., 100 m<sup>2</sup>, lp., umebl. - 3000 zł  
**Wola Justowska** - 2 piętra w willi po 120 m<sup>2</sup> (po 4 pok.), umebl. Każde w cenie 800 USD

### Domy do wynajęcia

**Wola Justowska** - 450 m<sup>2</sup>, dz. 9 ar, 7 pok., 2 kuch., 2 łaz., umeblow., tel. - 3 linie - 4000 USD  
**Warszawa-Piaseczno** - 160 m<sup>2</sup>, 3,5 ar wys. stand. (w okol. szkoły amerykańskiej) - 3500 USD  
**Wola Justowska** - 300 m<sup>2</sup>, 12 ar, umebl., wys. stand. - 4500 USD  
**Kliny** - 350 m<sup>2</sup>, 3 pok., salon z kominkiem - 4000 USD  
**Wola Justowska** - 300 m<sup>2</sup>, dz. 5 ar, 8 pok. umebl. - 3000 USD/m-c, duży garaż (możliwość działaln. gosp.), można wynaj. piętrami  
**Salwator** - 240 m<sup>2</sup>, dz. 5 ar, pełne wyposaż., wys. stand. - 2500 USD  
**os. Cegielniane** - 150 m<sup>2</sup> + 40 m<sup>2</sup> gosp., 10 ar - 800 USD  
**Kliny** - 250 m<sup>2</sup>, 11 ar (nowy), podst. umebl. - 1300 USD/m-c  
**Wola Justowska** - 250 m<sup>2</sup>, 7 ar, 6 pok., 2 kuch., 2 łaz., garaż, nie umeblowane, ładnie zagosp. działka - 2500 USD  
**Wola Justowska** - rezydencja, 600 m<sup>2</sup>, dz. 45 ar, doskonałe położenie - 7000 USD  
**Wola Justowska ok. ul. Piastowskiej** - 200 m<sup>2</sup>, 8 ar, piękny ogród, garaż - 1000 USD - nadaje się również na działalność biurową  
**okol. Geanta** - 210 m<sup>2</sup>, zab. szereg., wys. stand., bez mebli, kuchn. wyposaż. - 1500 USD

**Poszukujemy do wynajęcia domów na Woli Justowskiej oraz w innych prestiżowych rejonach Krakowa dla stałych klientów naszego biura**

**DUŻY WYBÓR KAMIENIC POZA KRAKOWEM (MIASTA WOJEWÓDZKIE)**

## FIRMA ZAJMUJE SIĘ:

- obrotem nieruchomości
- wyceną nieruchomości
- podziałami fizycznymi nieruchomości
- pracami projektowymi (architektura, konstrukcja)
- inwentaryzacjami projektowymi

- zarządzaniem i administrowaniem nieruchomościami
- ekspertyzami budowlanymi i opiniami
- zastępstwem inwestycyjnym
- wykonawstwem robót budowlanych wszelkiego typu
- nadzorami technicznymi uprawnionych konstruktorów - specjalność obiekty zabytkowe

**POSZUKUJEMY NIERUCHOMOŚCI DO KUPNA, SPRZEDAŻY, ZARZĄDU I ADMINISTROWANIA**

## Sprzedaż

### Domy w Krakowie

**Wola Justowska** okol. ul. Kasztanowej - 300 m<sup>2</sup>, dz. 12 ar - 280.000 USD  
**Prądnik Biały** - 250 m<sup>2</sup>, 6 ar, wys. stand. - 150.000 USD  
**Wola Justowska** - 250 m<sup>2</sup>, dz. 11 ar - 250.000 USD  
**Wola Justowska** - 450 m<sup>2</sup>, 9 ar, lux. rezyden. - 320.000 USD  
**Prądnik Czerwony** - 210 m<sup>2</sup>, dz. 4 ar, zab. szereg., wys. stand. - 140.000 USD  
**Wola Justowska** - 370 m<sup>2</sup>, 7 ar - 190.000 USD  
**ok. Matecznego** - 110 m<sup>2</sup>/300 m<sup>2</sup>, 5,5 ar, do rem. - 300.000 zł, idealne miejsce pod działalność gosp.  
**Wola Justowska** - 200 m<sup>2</sup>, dz. 12,5 ar, wolnostojący, ciekawa forma architekt., dobrze położony, wymaga remontu - 390.000 zł  
**St. Podgórze** - 140 m<sup>2</sup>, zabud. szereg., lux. wykończony  
**Swoszowice** - 280 m<sup>2</sup>, dz. 12,5 ar, garaż na 3 samoch., piękny ogród - 150.000 USD

### Domy poza Krakowem

**Zakopane - ok. Krupówek**, szereg. 200 m<sup>2</sup>+garaż - 130.000 USD  
**Krynica** - 190 m<sup>2</sup>, dz. 4,5 ar (do niewielk. wykończ.) - 260.000 zł  
**Koszyce Wielkie** - dom jednorod. + zabud. gosp. 80 m<sup>2</sup>, 54 ar, 250.000 zł  
**Śiedziejowice** - 50 m<sup>2</sup>, dz. 12 ar, garaż - 65.000 zł

### Mieszkania i apartamenty

**ul. Bracka - pow. 78 m<sup>2</sup>, 3 pok., IIIp., po remoncie, wys. standard - 1800 USD/m<sup>2</sup>**  
**okol. Łobzowskiej** - 2 pok., 90 m<sup>2</sup>, lp., cena 215.000 zł  
**Olsza** - 4 pok., - 100 m<sup>2</sup>, lp. - 350.000 zł  
**okol. ul. Krowoderskiej** - 3 pok. 100 m<sup>2</sup>, parter, 350.000 zł  
**okol. ul. Rydla** - 3 pok., 108 m<sup>2</sup>, lp, garaż - 350.000 zł  
**Ugorek** - 4 pok., 110 m<sup>2</sup>, nowe, parter, garaż - 320.000 zł  
**ok. ul. Retoryka** - 4 pok., 130 m<sup>2</sup> - 360.000 zł  
**ok. Hali Targowej, Grzegórzki** - 2 pok., 48 m<sup>2</sup>, lp. - 140.000 zł - dobra lokalizacja na gabinet, biuro  
**5 pokojowe mieszkanie (wydzielone hipot.) z garażem, niepowtarzalne położenie, piękny widok z okien, cisza - w doskonałej lokalizacji dziel. Podgórze - 415.000 zł**

### Działki przemysł. i usług.

**okol. Nico** - komerc. 85 ar, 7000 USD/ar

### Działki budowlane

**Salwator** - bud. M-2, 6,5 ar, pełne uzbrojenie - 170.000 USD  
**Salwator** - bud. M-4, 7 ar, uzbr. 50.000 USD  
**okol. ul. Kobierzyńskiej** - bud., 16 ar, uzbr. - 7500 zł/ar  
**Wola Duchacka** - bud. M-4, 16,4 ar pełne uzbrojenie - 15.000 zł/ar  
**Wola Duchacka** - bud. M-1, 37,75 ar, pełne uzbr., - 20.000 zł/ar  
Powyższe działki tworzą całość - 54,15 ara  
**Prądnik Czerwony** - bud. M-4, 59 ar, cena do uzgodnienia  
**Tyniec** - bud. M-4, 35 ar, piękne położenie - 65.000 zł

### Kamienice

**okol. Karmelickiej** - 600 m<sup>2</sup>, wolna, lok. handl. - 150 m<sup>2</sup> - 550.000 USD  
**Podgórze (Stare)** - 900 m<sup>2</sup>, hale prod.+biura, 800.000 zł  
**okol. ul. Łobzowskiej** - 700 m<sup>2</sup>, wolne mieszkanie + oficyna użytk. 150.000 USD  
**St. Podgórze** - 140 m<sup>2</sup>, po remon., lux wykończenie z wyposaż., okol. parku - 400.000 zł  
**Olsza II** - 440 m<sup>2</sup>, 5,3 ar, częściowo wolne - 120.000 USD  
**os. Oficerskie** - 400 m<sup>2</sup>, 4,6 ar - 280.000 USD  
**okol. Pl. Kossaka** - 1/2 kamienicy wydziel. hipotecznie, 400 m<sup>2</sup>, wolne mieszkania, parter handl. - 350.000 zł

# f i r m a K R Ó L E W S K A



## MIESZKANIA DO SPRZEDAŻY

### 1-pokojowe

**Dąbrówki** – rej. Starowiśnej, 26m<sup>2</sup>, I piętro w kamienicy, mieszkanie po generalnym remoncie: okna plastikowe, nowe flizy, terakota, parkiety, jasna kuchnia, 75 tys. zł

**Armii Krajowej** – rej. Miasteczka Studenckiego 26m<sup>2</sup>, garsoniera, standardowe wykończenie, telefon, IV p. wł. spł. 75 tys. zł

**Kozłówek** – 20m<sup>2</sup>, garsoniera, parter, po remoncie, parkiety, telefon, wł. spł. 57 tys. zł do negocjacji

### 2-pokojowe

**Brodowicza** – rej. Ronda Mogińskiego, 50m<sup>2</sup>, po generalnym remoncie: parkiety, flizy, telefon, wł. spł. 145 tys. zł

**Ugorek** – 52m<sup>2</sup>, budynek z cegły 4- ro piętrowy, pokoje duży 22m<sup>2</sup> z południową dużą loggią, mały – 17m<sup>2</sup>, jasna, ustawna kuchnia, łazienka + WC nowe flizy i terakota, parkiety, telefon, 130 tys. zł

**Os. Strusia** – (Nowa Huta) – 46m<sup>2</sup>, pokój połączony z kuchnią-jadalnią, nowe flizy, loggia, telefon, wł. spł. Cena: 85 tys. zł do negocjacji!

**Strzelców** – (Prądnik Cz.) 54m<sup>2</sup>, 3- letni blok z cegły, pokoje przechodnie, 2 balkony, wykończone bardzo ładnie, telefon, wł. spł. 134 tys. zł do negocjacji

### 3 i 4-pokojowe

**Lea** – rej. Nowowiejskiej 50m<sup>2</sup>, 2 pokoje + kuchnia, duża jadalnia (przerobiona z 3- go pokoju), parkiety, nowe flizy, telefon, wystawa poł. – zach., loggia wł. spł. 145 tys. zł do negocjacji!

**Pszona** – rej. KrakChemii; 94m<sup>2</sup>, II- poziomowe, 3 piętro, nowy blok z cegły, I- poziom: salon, kuchnia z jadalnią, łazienka: w pełni wykończone: parkiety, flizy, balkon, II- poziom: przestrzeń do zagospodarowania: 2 pokoje, mały gabinet, łazienka, okna połaciowe, wł. spł. 235 tys. zł do negocjacji!

## na j t a ń s z y d o s t ę p d o w ł a ś c i w y c h o f e r t

**Dietla** – 120m<sup>2</sup>, nadbudowa 3-go piętra w kamienicy z oddzielną klatką schodową, 2 sypialnie, salon z kominem, jasna kuchnia, garderoba, pralnia + suszarnia; wykończenie: parkiety dębowe, flizy; hipoteka, 100 tys. USD do negocjacji!

**Sowińskiego** – os. Oficerskie; pater w 1-o piętrowej wili, 100m<sup>2</sup>, 3 pokoje, duża, jasna kuchnia, parkiety, ogrzewanie CO gazowe; odrębna księga wieczysta (również obejmująca część strychu na pracownię lub garsonierkę) 280 tys. zł do dużej negocjacji!

**Na Błonie** (os. Widok) – 55m<sup>2</sup>, 3 pokoje, jasna kuchnia, flizy, terakota, telefon, loggia, wł. spł. 137 tys. zł

**os. Tysiąclecia** – 61m<sup>2</sup>, 3 pokoje, jasna kuchnia, ładny rozkład mieszkania, wykończenie standardowe, loggia, wł. spł. 115 tys. zł do negocjacji!

**os. II Pułku Lotniczego** – 63m<sup>2</sup>, jasna kuchnia, 3 pokoje: 20, 16, 12 m<sup>2</sup>, superkomfort: parkiety, flizy, telefon, wł. spł. 125 tys. zł do negocjacji!

**Teligi** – 51m<sup>2</sup>, 3 pokojowe, wysoki parter, standard, telefon, balkon, 100 tys. zł

# 632-60-32

Pilnie szukamy lokalu na  
nasze biuro! 634 50 72

Zapraszamy w godz. 8–18 **Ul. Królewska 31/2**

## POŚREDNICTWO NIERUCHOMOŚCI

80-212 KRAKÓW

ul. Królowej Jadwigi 154

**"ABESTA - DOM"**

tel. 425-25-17

fax 425-35-31

tel. 0602 24-97-97

Kupno - Sprzedaż - Wynajem

**DOMY DO SPRZEDANIA**

**Śródmieście Oficerskie** - segment środkowy, 200 m<sup>2</sup>, 6 pokoi, lata 70 - 430.000 zł

**Podgórze - Wola Duchacka** - dom 170 m<sup>2</sup>, 3 ary, mogą być dwa samodzielne mieszkania - 220.000 zł

**Podgórze - Prokocim** - dom do wykończenia (są już okna, tynki wewnętrzne, rozproszona instalacja elektryczna), działka 10 arów, wolno stojący, spokojna lokalizacja.

**Krowodrza-Azory** - dom 200 m<sup>2</sup>, 4,5a - 405.000 zł (salon, 4 sypialnie, garaż, po częściowym remoncie, dom dobry jest na firmę)

**Bieżanów** - dom wolno stojący, 7a - 80.000 USD (spokojna okolica)

**Krzeszowice koło Krakowa** - piękna, stylowa willa lata 30, 400 m<sup>2</sup> pow. całk., działka 31 arów, jeden poziom na 170 m<sup>2</sup>, po remoncie - 150.000 USD

Dom do małego wykończenia, 56 arów działka, pięknie usytuowany, okolice drogi na **Olkusz (okolice Ojcowa)** - 300.000 zł

**Krowodrza Chelm** - domy do wykończenia - 220.000 zł i 330.000 zł

**KROWODRZA  
- OKOLICE BRONOWICKIEJ I LEA  
DOM 240 m<sup>2</sup>, 4a,  
8 POKOI - 420.000 ZŁ**

Dom **rejon ul. Zarzecze (Krowodrza)** - lata 70, 4,5 ara, parterowy, telefon, powierzchnia 240 m<sup>2</sup> - 420.000 zł (mogą być w rozliczeniu mieszkania)

**DOMY DO SPRZEDANIA  
- STAN SUROWY**

**Kraków-Okolice Skały** - 1/2 bliźniaka, cegła, dachówka, stan surowy otwarty, 6 arów, media - 130.000 zł

**Kraków - Okolice Skały** - 1/2 bliźniaka, cegła, 10 arów, media - 160.000 zł

**Kraków- Okolice Parku Ojcowskiego** - bliźniak 560 m<sup>2</sup>, 16 arów, stan surowy - 290.000 zł

**DZIAŁKI DO SPRZEDANIA**

**Wola Justowska** - 12 arów budowlana - 200.000 zł

**Okolice NICO** (droga na Olkusz), 65a pod komercję - 270.000 zł

**Wola Justowska** - 17 arów - 90.000 USD - pod lasem na jedno lub dwurodzinny dom, wszystkie media

**Okolice Kryspinowa** - 46 arów - 80.000 zł (w tym 16 arów budowlana)

**Czyżyny - Jana Pawła II** - 35 arów pod UP

**Rejon Ronda Matecznego** - 28 arów - 18.000 zł/ar pod wszelką zabudowę

**DOM DO WYNAJĘCIA**

**Królowej Jadwigi** (bliskość Błoń) - cały dom, 8 arów, telefon, 1200 USD (idealny na firmę)

**DLA INWESTORA**

Działka 28 arów - pod usługi komercyjne takie jak: banki, instytucje, obiekty handlu hurtowego, mieszkań, zakładów produkcyjnych, centra wystawiennicze i inne

BIURO POSZUKUJE MIESZKAŃ, DOMÓW, DZIAŁEK, LOKALI



NAJSTARSZE POŚREDNICTWO W KRAKOWIE  
ZAŁOŻYCIEL I CZŁONEK MSPON I KONSORCJUM AGENCJI NIERUCHOMOŚCI

## Firma „STRONCZAK”

tel./fax **633-22-67, 632-49-53**

Kraków Al. Słowackiego 58

e-mail: eples@bci.krakow.pl

### SUPEROFERTY

**Apartament 180 m<sup>2</sup>, ul. Loretańska 5** pokojowe, salon, kuchnia, jadalnia, holl, 2 łazienki, pralnia, II piętro, super-luksusowo wykończony, cena 220.000 USD

**ul. Lea - 1/2 kamienicy po podziale - 450 m<sup>2</sup>, wolne:** dwa lokale handlowe oraz trzy mieszkania, kamienica w bardzo dobrym stanie technicznym, cena 350.000 USD

#### Mieszkania - sprzedaż

##### 1 - pokojowe

**Łepkowskiego** - 32m<sup>2</sup>, 7/10, telefon, balkon, standard, cena 82.000zł

**Strzelców** - 32m<sup>2</sup>, 3/4, loggia, standard, cena 82.000zł

**Włoska** - 33m<sup>2</sup>, 8/10, balkon, parkiet, standard, cena 70.000zł

**Śliczna** - 36m<sup>2</sup>, 9/10, balkon, parkiet, flizy, telefon, cena 94.000zł

**Emilii Plater** - 41m<sup>2</sup>, parter, wydzielony, parkiet, flizy, cena 95.000zł

##### 2 - pokojowe

**Stachewicza** - 37m<sup>2</sup>, 2/4, c. kuchnia, telefon, standard, cena 90.000zł

**Widok-Dąbie** - 37m<sup>2</sup>, 1/10, c. kuchnia, flizy, telefon, standard, 85.000zł

**os. Zgody** - 50,5m<sup>2</sup>, 3/4, parkiet, flizy, telefon, balkon, cena 110.000zł

##### 3 - pokojowe

**Nad Sudotem** - 49m<sup>2</sup>, 4/4, telefon, flizy, parkiet, loggia, cena 115.000zł

**Kazimierza Wielkiego** - 57m<sup>2</sup>, 10/10, parkiety, flizy, loggia, dodatk. przedpokój, cena 146.000zł

**Nawojki** - 58m<sup>2</sup>, parter/7, flizy, telefon, standard, cena 160.000zł

**os. Tysiąclecia** - 61m<sup>2</sup>, 8/10, telefon, flizy, loggia, cena 125.000zł

**Pszona** - 94m<sup>2</sup>, 3piętro + adaptacja poddasza, I-szy poziom do wejścia-parkiet, flizy, co-gaz-własne, II-gi poziom do wykończenia, cena 235.000zł

**Lubelska** - 126m<sup>2</sup>, parter/3, telefon, piece, idealne na biura, cena 353.000zł

##### 4 - pokojowe

**Solskiego** - 78,2m<sup>2</sup>, parter/4, wykończone, parkiet, flizy, telefon, cena 75.000USD

#### Wynajem - lokale użytkowe

**rej. Nowego Kleparza - 150m<sup>2</sup>** /parter/ wolne powierzchnie handlowe do wykorzystania pod dowolną działalność handlową, biurową, gastronomiczną + **150m<sup>2</sup>** /piwnice/ telefon, witryny, dwa wejścia, cena do dyskusji w zależności od zajmowanej powierzchni + opłaty

**Rynek Główny - 55m<sup>2</sup>**, 1p., dwa pomieszczenia, 1x wc, telefon, oficyna, cena 800USD

**Rynek Główny - 95m<sup>2</sup>**, 2p., dwa pomieszczenia, 2x wc, telefon, oficyna, cena 1000USD

#### Mieszkania do wynajęcia /wybrane oferty/

**ul. Lea - 96m<sup>2</sup>** - apartament- superluksusowy, dwie sypialnie, salon z aneksem kuchennym, 1 piętro, kompletnie umeblowane, telefon, TV- kablowa, parkiety, flizy, cena 2700 + media

**Plac Dominikański - apartament** w trakcie remontu, 200m<sup>2</sup>, salon z balkonem, dwie sypialnie, kuchnia-jadalnia, dwie łazienki, możliwość uwzględnienia indywidualnych preferencji przyszłych użytkowników, cena 3000USD + VAT + media

**Al.Słowackiego - 25m<sup>2</sup>**, garsoniera, umeblowana z telefonem, dla dwójki studentów lub małżeństwa, cena 700zł + media

**ul. Modrzewiowa** - pokój w domu jednorodzinnym z używalnością kuchni i łazienką, dla dwóch studentów, cena 250zł od osoby + opłaty

**Rynek Główny - 100m<sup>2</sup>**, apartament 3 pokojowy, umeblowany z telefonem, po remoncie, parkiet, flizy, ogrzewanie elekt., na cele mieszkalne, cena 1000 USD + media

**Żabiniec - 140m<sup>2</sup>**, dwupoziomowe - nowe mieszkanie, 4 pokoje, 2 balkony, telefon, umeblowana kuchnia, panele, flizy, indywidualne ogrzewanie gazowe, cena 1100USD + media

**Sienkiewicza - 60m<sup>2</sup>**, 1/4, kompletnie umeblowane, parkiet, flizy, telefon, cena 600USD + media

**Radzikowskiego - 60m<sup>2</sup>**, nowe, niemeblowane, parkiet, flizy, telefon, cena 1500zł + media

#### Domy do wynajęcia:

**ul. Huculska - rej. Carrefour**, komfortowy dom jednorodzinny, piętrowy, 3 sypialnie, 2 łazienki, kuchnia, jadalnia, garderoba, pow. 105m<sup>2</sup>, ogrzewanie elektryczne, umeblowane kuchnia i łazienki, zagospodarowana działka 10a, cena 800USD

#### Lokale biurowe do wynajęcia:

**Stawkowska - 220m<sup>2</sup>**, II piętro, kilka linii telefonicznych, 2x wc, 8 pomieszczeń, do wynajęcia w całości, cena 2200USD + media + Vat

**rej. Karmelickiej - 100m<sup>2</sup>**, 5 pomieszczeń + 2x wc, II piętro w kamienicy, co- elektryczne, do remontu, cena 1000USD + media

**Kochanowskiego - 96m<sup>2</sup>**, 4 pomieszczenia, I piętro w kamienicy, po remoncie z częściowym umeblowaniem, co- elektryczne, telefon, 3000zł + media

**Krowodrza - powierzchnie od 800-1000m<sup>2</sup>** w biurowcu, możliwość parkingu, centrala telefoniczna, na siedzibę jednej lub dwóch dużych firm, cena 40zł/m<sup>2</sup> + VAT + media

#### Domy w Krakowie i okolicach - sprzedaż

**ul. Rzepichy - bliźniak 2x200m<sup>2</sup>** - 1/2 bliźniaka na działce 3,5 ara, stan surowy zamknięty, media rozprowadzone, wylewki, tynki, stolarka drewniana, co- gazowe, garaż na 2 samochody, pralnia, kotłownia, pom. gosp., parter: salon z aneksem kuch., gabinet, łazienka, taras, wiatrołap, piętro: 3 sypialnie w skosach, łazienka, garderoba, balkon, cena 350.000zł, druga część na działce 4,5ara, stan surowy zamknięty dachem, część stolarki do założenia, media doprowadzone do domu, cena 250.000zł - układ j/w.

**Michałowice** - wolnostojący dom z lat 60-tych, do remontu, ok. 100m<sup>2</sup>, 4 pokoje, kuchnia, pom. gospodarcze, gaz, wodociąg, przy trasie Kraków - Warszawa, działka 52ary, cena 240.000zł

**Skata** - wolnostojący, ok. 100m<sup>2</sup>, działka 5arów, 30- to letni, murowany, po remoncie, 3 pokoje, kuchnia, łazienka, woda, kanalizacja, telefon, gaz, cena 87.000zł

**Wola Justowska - 150m<sup>2</sup>**, działka 5a, pół bliźniaka, 3 pokoje, kuchnia, łazienka, dom z lat 60-tych, do odświeżenia, cena 330.000zł



# firma Drażkiewicz

czynne 9-18  
w sobotę 9-13

Członek Małopolskiego Stowarzyszenia Pośredników w Obrocie Nieruchomościami  
i Konsorcjum Agencji Nieruchomości **KAN**

**Biuro Nr 1 „Olsza”** ul. Olszańska 16. tel. 413 11 22, 413 11 44, fax 413 13 44

**Biuro Nr 2 (obok PK)** ul. Warszawska 20. tel. 632 60 19, tel./fax 632 60 21

## ZAKUP — SPRZEDAŻ — WYNAJEM — SPADKI I REGULACJE STANU PRAWNEGO

Zapewniamy pełną obsługę prawną i notarialną, staramy się załatwić wszelkie formalności.  
Nasze oferty prezentujemy też na stronach KAN. **Zapraszamy**

### Mieszkania - sprzedaż

#### 1 - pokojowe

**Wójtowska**, 30 m<sup>2</sup>, 9/XI, loggia, telefon - 88.000 zł  
**Stojalowskiego**, 33,3 m<sup>2</sup>, 4/IV, nowe, odpis, cesja - 70.000 zł  
**Szczawnica**, 22 m<sup>2</sup>, 4/IVp, zaadapt. poddasze - 55.000 zł  
**Żabiniec**, 32,6 m<sup>2</sup>, 2/IV, taras, nowe - 98.000 zł  
**Kazimierzowskie**, 24 m<sup>2</sup>, 3/IVp - 64.000 zł  
**Wysłouchów**, 35,3 m<sup>2</sup>, 5/Xp, balkon, telef. - 73.000 zł  
**Halszki**, 37,5 m<sup>2</sup>, 4/Xp, loggia, tel. - 78.000 zł  
**Tarłowska**, 36 m<sup>2</sup>, 1/II, oficyna, ogrz. elektr. - 110.000 zł

#### 2 - pokojowe

**Kombatantów**, 48,5 m<sup>2</sup>, 6/VIII, balkon, parkiet, telefon - 110.000 zł  
**Lotnicza**, 43,5 m<sup>2</sup>, 4/IV, flizy, telefon - 125.000 zł  
**Al.Pokoju**, 37 m<sup>2</sup>, parter/IV, po remoncie - 90.000 zł  
**Bajeczna**, 37 m<sup>2</sup>, 1/IV, telefon - 100.000 zł  
**Lea**, 53 m<sup>2</sup>, 4/IV, zaadapt. strych - 175.000 zł  
**Komandosów**, 35 m<sup>2</sup>, parter/IV, telefon - 107.000 zł  
**Fałata**, 36 m<sup>2</sup>, parter/IV, parkiety, telefon - 125.000 zł  
**Siemaszki**, 43 m<sup>2</sup>, 1/IV, telefon, do remontu, garaż - 120.000 zł  
**Komandosów**, 34,5 m<sup>2</sup>, parter, flizy - 107.000 zł  
**ul.Koźłarska**, 52 m<sup>2</sup>, parter/IIIp, parkiet, telefon, hipot. - 135.000 zł  
**Srusia**, 36 m<sup>2</sup>, 3/IVp, telefon - 85.000 zł  
**Spółdzielcze**, 50 m<sup>2</sup>, 1/IIIp, balkon, telef, parkiet - 130.000 zł  
**Prąmowski**, 85 m<sup>2</sup>, parter/IIp, parkiet - 195.000 zł  
**Krzyszowice**, 78 m<sup>2</sup>, udziały, balkon, garaż - 140.000 zł  
**ul.Grochowska**, 46 m<sup>2</sup>, 3/III, po remoncie - 128.000 zł  
**ul.Spółdzielców**, 37 m<sup>2</sup>, 2p/Xp, telefon - 90.000 zł  
**Dywizjonu 303**, 46 m<sup>2</sup>, parter w VIIIp, loggia, parkiet - 115.000 zł  
**1000-lecia**, 45 m<sup>2</sup>, ap w IVp, loggia, flizy - 100.000 zł  
**os.Komandosów**, 40 m<sup>2</sup>, 4/IVp, loggia, flizy - 103.000 zł  
**Wileńska**, 45 m<sup>2</sup>, 10/Xp, loggia, telef. - 124.000 zł

#### 3 - pokojowe

**Aleksandry**, 84 m<sup>2</sup>, wys.parter/II, taras, garaż, panele, nowe - 228.000 zł  
**Żabiniec**, 66 m<sup>2</sup>, 1/IV, loggia, nowe, odpis, cesja, garaż - 195.000 zł  
**Łużycka**, 57 m<sup>2</sup>, 3/X, loggia, telefon - 125.000 zł  
**Kielecka**, 100 m<sup>2</sup>, 1/II, loggia, parkiet, telefon - 310.000 zł  
**Kobierzyńska**, 60 m<sup>2</sup>, 4/IV, loggia, telefon - 150.000 zł  
**2 Pułku Lotn.**, 60 m<sup>2</sup>, 4/IVp, balkon, telefon - 140.000 zł  
**Stojalowskiego**, 67 m<sup>2</sup>, 2/IVp, nowe, taras - 145.000 zł  
**Kazimierza Wik**, 57 m<sup>2</sup>, 10/X, loggia, telefon, flizy - 170.000 zł  
**Słowackiego**, 107 m<sup>2</sup>, 3/IV, po remoncie, parkiety - 332.000 zł  
**Mogilska**, 89 m<sup>2</sup>, 3/III, nowe, telefon, flizy - 227.000 zł  
**Młyńska**, 45 m<sup>2</sup>, 8/X, c.kuchnia, telefon - 102.000 zł  
**Oświecenia**, 74 m<sup>2</sup>, 11/XI, loggia - 168.000 zł  
**Dywizjonu 303**, 63 m<sup>2</sup>, parter/Xp, loggia, parkiet, garaż, tel - 165.000 zł  
**Łużycka**, 56 m<sup>2</sup>, 7/Xp, loggia, telefon, po remoncie - 140.000 zł  
**Kurczaba**, 60 m<sup>2</sup>, 2/IVp, balkon, parkiet, telefon - 135.000 zł

#### 4-pokojowe

**Palacha**, 60 m<sup>2</sup>, 6/X, loggia, parkiet - 150.000 zł  
**Kościuszkowskie**, 60 m<sup>2</sup>, 4/Xp, balkon, telefon - 35.500 USD  
**ul.Wielopole**, 98 m<sup>2</sup>, 4/IVp, nowo zrobiona adaptacja - 230.000 zł  
**Wysłouchów**, 128 m<sup>2</sup>, 3-4/IVp, telefon, nowe, trzypoziomowe - 270.000 zł  
**os.Oficerskie**, 100 m<sup>2</sup>, 1/IIp, balkon, parkiet, po remoncie - 345.000 zł  
**ul.Grochowa**, 104 m<sup>2</sup>, 1/IIp, balkon, parkiet, flizy, tel, garaż - 250.000 zł  
**Łużycka**, 68 m<sup>2</sup>, 6/Xp, loggia, telefon - 115.000 zł  
**Norwida**, 90 m<sup>2</sup>, 1/Ip, loggia, parkiet, telefon, garaż - 360.000 zł

### Domy w Krakowie - sprzedaż

**Wola Justowska**, 160 m<sup>2</sup>, parter, do remon. dz.9,5 ar - 120.000 USD  
**ul.Chrobrego**, 1/2 kam., ok.150 m<sup>2</sup>, część. zajęta - 195.000 zł  
**Pasternik**, 660 m<sup>2</sup>, st.sur.zamkn., na dział. gastr.-hotel. - 600.000 PLN  
**os.Oficerskie**, kamienica po rem., część. zajęta, ok. 480 m<sup>2</sup> - 250.000 USD  
**ul.Chełmońskiego**, szereg, 2 kond. 160 m<sup>2</sup>, dz.3,5 ar - 280.000 zł  
**Wróblowice**, 2 kond, garaż, bud.gosp. dz.14 ar, raty - 250.000 zł  
**Przegorzały**, wolnostojący, 200 m<sup>2</sup>, do wykończ., dz. 7 ar - 80.000 USD  
**Rakowice**, bliźniak do zamiesz. 300 m<sup>2</sup>, dz. 3,5 ar - 150.000 USD  
**Wola Just.**, wolnostojący, 300 m<sup>2</sup>, 2 kond, dz.22 ar - 500.000 zł

### Domy poza Krakowem - sprzedaż

**Pcim**, 200 m<sup>2</sup>, letnisk., całorocz., drewniany, dz.52 ar -leśna - 50.000 USD  
**Mała Wieś k/Wieliczki**, 300 m<sup>2</sup>, 3 kond., dz. 10 ar - 290.000 zł  
**Zabierzów**, 230 m<sup>2</sup>, 3 kond. - 225.000 zł  
**Zakopane**, 450 m<sup>2</sup>, pensjonat do wykończ. - 125.000 USD  
**Włosań**, 300 m<sup>2</sup>, 2-letni, 3 kond, dz. 32 ar zagosp. - 500.000 zł  
**Wola Zachariaszowska**, 180 m<sup>2</sup>, nowy, interesujący - 130.000 USD  
**Rydzów**, 220 m<sup>2</sup>, 10-letni, 2 kond., dz. 6 ar - 130.000 zł  
**Węgrzce**, 284 m<sup>2</sup>, 2-letni, 3 kond., dz.13 ar, basen - 215.000 USD  
**Myślenice**, 160 m<sup>2</sup>, letnisk, całoroczny, dz.11 ar zagospod. - 270.000 zł  
**rej.Zawoi**, 70 m<sup>2</sup>, letnisk.drewn. na podmurów, dz.16 ar - 80.000 zł  
**ul.Jordanowa**, 160 m<sup>2</sup>, st.sur.zamkn, dz. 3,5 ar - 80.000 zł  
**Muszyna**, dwurodzinny, ok. 200 m<sup>2</sup>, 3 kond, dz.8 ar - 190.000 zł  
**Stróża**, letniskowy (całoroczny), 130 m<sup>2</sup>, dz. 4 ar - 35.000 USD  
**Kazimierza Wik**, bliźniak, 900 m<sup>2</sup>, lok. handl. - 130.000 USD  
**Niedźwiedz k/Mszany D.**, 200 m<sup>2</sup>, nowy, dz. 17 ar - 135.000 zł

### DZIAŁKI - sprzedaż

**Wieliczka - Centrum**, 9 ar, budowl-usług. - 135.000 zł  
**Sosnowiecka**, 17 ar, komercyjna - 500.000 zł  
**Zabierzów**, 6 ar, uzbrojona, szer. 24 m. - 47.000 zł  
**Myślenice**, 10 ar, uzbrojona - 45.000 zł  
**Modniczka**, 10 ar, uzbr. blisko, szer. 20 m - 35.000 zł  
**Głogoców**, 197 ar, rolna (młody sad), możliwość przekwalif. - 118.000 zł  
**Grębałów**, 92 ar, szer, 24m., budowl., woda, prąd, gaz - 230.000 zł  
**Michałowice**, 65 ar, komerc., szer.ok.40 m - 252.000 zł

### Lokale - sprzedaż

**Krowodrza**, 142 m<sup>2</sup>, front, witryna - 170.400 USD  
**Bieńczyce**, nowy handlowo-usługowy, 110 m<sup>2</sup> - 220.000 zł  
**Lea**, 290 m<sup>2</sup>, 2 kond, na siedzibę firmy - 470.000 zł  
**Zwierzyniecka**, 50 m<sup>2</sup>, front, witryna, do wykończenia - 135.000 USD  
**Zakopane**, pensjonat, 4 kond, 1500 m<sup>2</sup>, dz. 23 ar - 450.000 USD  
**Szczawa**, pensjonat, 450 m<sup>2</sup>, stan sur., dz. 8 ar - 124.000 zł  
**Myślenice**, bud. pod usługi, 300 m<sup>2</sup>, parking - 800.000 zł

### Lokale - wynajem

**ul.Długa**, biurowy, 180 m<sup>2</sup>, 6 pom, 1 piętro - 6000 zł  
**Al.Słowackiego**, 107 m<sup>2</sup>, 3 piętro, telefon, CO gaz - 3500 zł  
**ul.Pszona**, 68 m<sup>2</sup>, nowe, 3 pok. - 700 USD

### OFERTA SPECJALNA

**Wola Duch. Wsch.**, bud, usług.magaz.biurowy, 600 m<sup>2</sup>, do wykończenia, dz.11 ar - cena 440.000 zł

**Kurdwanów, dz. o pow. 45 ar, bud. mieszk. 6 klatkowy, stan "O", kompl. dokumen.** - cena 1.300.000 zł

**Olkusz**, 1700 m<sup>2</sup>, dz 22 ar, 4 kond., adaptacja: biura, szkoła, dom towarowy, mieszkania - cena do uzgodnienia

**Na zlecenie klientów poszukujemy do sprzedaży i wynajmu: mieszkań, karnie, domów, lokali użytkowych domów letniskowych, na terenie Krakowa i okolicy.**





# Interdom - Nieruchomości Barbary Krakowiak

## Kraków ul. Dobrego Pasterza 68

Tel./fax (0-12) 413-15-56, tel. (0-12) 413-24-74, e-mail: [agencja@interdom.krakow.pl](mailto:agencja@interdom.krakow.pl)

Tel. (012) 413-25-79, tel. (0-12) 413-24-69, <http://www.interdom.krakow.pl>

“Członek Małopolskiego Stowarzyszenia Pośredników w Obrocie Nieruchomościami”

**KOMPLEKSOWA, FACHOWA OBSŁUGA W ZAKRESIE OBROTU NIERUCHOMOŚCIAMI  
ORAZ ADMINISTRACJI I ZARZĄDU**

PRZEDSTAWIONE OFERTY SĄ JEDYNIEM WYBRANYMI Z BAZY DANYCH FIRMY „INTERDOM”

### Mieszkania sprzedaz

#### jednopokojowe i garsoniery

**Prokocim**, p.+j.k., 33 m<sup>2</sup>, X/X, spółdz., cena 75 tys.zł  
**ul. Tartowska** - p.+j.k., 36 m<sup>2</sup>, I/II, udział, cena 110 tys.zł  
**ul. Celna** - p.+j.k., 28 m<sup>2</sup>, I/IV, hipoteka, cena 60 tys.zł  
**os. Kościuszkowskie** - p.+j.k., 33 m<sup>2</sup>, VI/X, spółdz., cena 79 tys.zł  
**ul. Ugorek** - garsoniera, 20 m<sup>2</sup>, IV/X, spółdz., cena 65 tys.zł  
**ul. Wileńska** - garsoniera, 25 m<sup>2</sup>, II/IV, hipoteka, cena 70 tys.zł  
**ul. Na Blonie** - garsoniera, 24,4 m<sup>2</sup>, parter/IV, spółdz., cena 74 tys.zł  
**ul. Ściegiennego** - p.+jk, 32,5 m<sup>2</sup>, parter/X, spółdz., cena 75 tys.zł.  
**os. Szkolne** - p.+jk, 27 m<sup>2</sup>, III/IV, hipoteka, cena 67 tys.zł

#### dwupokojowe

**ul. Sebastiana** - 2p.+j.k., 55 m<sup>2</sup>, III/III, hipoteka, Cena 140 tys.zł  
**ul. Słachwiczka** - 2p.+j.k., 38 m<sup>2</sup>, parter, spółdz., Cena 84 tys.zł  
**ul. Kaszelańska** - 2p.+j.k., 50 m<sup>2</sup>, parter, hipoteka, cena 165 tys.zł  
**ul. Gzmysików** - 2p.+j.k., 50 m<sup>2</sup>, parter/IV, hipoteka, cena 120 tys.zł  
**ul. Brodowicza** - 2p.+j.k., 54 m<sup>2</sup>, III/III, hipoteka, cena 162 tys.zł  
**ul. Fiolkowa** - 2p.+jk, 39 m<sup>2</sup>, parter/IV, spółdz., cena 105 tys.zł  
**ul. Wileńska** - 2p.+jk, 45 m<sup>2</sup>, X/X, spółdz., cena 120 tys.zł  
**ul. Na Blonie** - 2p.+jk, 38 m<sup>2</sup>, VII/X, spółdz., cena 105 tys.zł  
**ul. Wlotowa** - 2p.+jk, 46 m<sup>2</sup>, III/IV, spółdz., cena 92 tys.zł  
**os. Kalinowe** - 2p.+ck, 38 m<sup>2</sup>, III/IV, spółdz., cena 80 tys.zł

#### trypokojowe

**ul. Białoruska** - 3p.+j.k., 65 m<sup>2</sup>+garaż, parter, spółdz., Cena 128 tys.zł  
**ul. Pilotów** - 3p.+j.k., 52 m<sup>2</sup>, parter/X, spółdz., Cena 115 tys.zł  
**ul. Zamkowa** - 3p.+j.k., 63 m<sup>2</sup>, II/III, spółdz., Cena 189 tys.zł  
**ul. Chopina** - 3p.+j.k., 68 m<sup>2</sup>, parter, hipoteka, cena 210 tys.zł  
**ul. Beskidzka** - 3p.+j.k., 70 m<sup>2</sup>, parter/II, spółdz., taras, ogródek, cena 150 tys.zł  
**os. Dywizjonu 303**, 3p.+j.k., 47 m<sup>2</sup>, parter/VII, spółdz., Cena 110 tys.zł  
**ul. Rolnicza**, 3p.+j.k., 60 m<sup>2</sup>, parter/X, spółdz., cena 180 tys.zł  
**ul. Jerzmanowskiego** - 3p.+j.k., 46 m<sup>2</sup>, II/IV, spółdz., cena 105 tys.zł  
**Olsza** - 3p.+j.k., 61 m<sup>2</sup>, I/VI, spółdz., cena 170 tys.zł  
**os. Teatralne** - 3p.+j.k., 68 m<sup>2</sup>, parter/IV, hipoteka - 135 tys.zł

#### czteropokojowe i większe

**os. Piaski Nowe**, 4p.+j.k., 70 m<sup>2</sup>, V/X, spółdz., cena 130 tys.zł  
**Pl. Inwalidów** - 4p.+jk, 130 m<sup>2</sup>, II/IV, hipoteka, cena 100 tys.USD  
**ul. Kremerowska** - 5p.+jk, 140 m<sup>2</sup>, I/III, udział, cena 550 tys.zł  
**ul. Bojki** - 4p.+jk, 90 m<sup>2</sup>, I/X, spółdz., cena 186 tys.zł  
**ul. Siewna** - 4p.+jk, 70 m<sup>2</sup>, I/IV, spółdz., cena 160 tys. zł

### Mieszkania nowe

**ul. Marcholta** - 4p.+jk, 76 m<sup>2</sup>, parter/III, hipoteka, Cena 213.500 zł  
**ul. Lipska** - dwupoz, 5p.+jk, 121 m<sup>2</sup>, IIIIV/V, spółdz., Cena 280 tys.zł  
**os. Żabiniec** - 3p.+j.k., dwupoziomowe, 70 m<sup>2</sup>, IIIIVp, hipoteka, cena 195 tys.zł  
**ul. Nuzkiewicza** - 2p.+j.k., 40 m<sup>2</sup>, parter/IV, spółdz., cena 115 tys. zł  
**Prądnik Czerwony** - p.+j.k., 38 m<sup>2</sup>, II/IV, hipoteka z odpisem, cena 105 tys.zł  
**ul. Ulanów** - 4p.+j.k., 110 m<sup>2</sup>, I/II, hipoteka, cena 270 tys.zł  
**os. Ruczaj** - 4p.+j.k., 86 m<sup>2</sup>, parter/IV, spółdz., Cena 220 tys.zł  
**Prądnik Czerwony** - 4p.+jk, dwupoziomowe, 86 m<sup>2</sup>, III I IV/IVp, hipoteka z od-  
 pisem, cena 215 tys.zł  
**os. Żabiniec** - 3p.+jk, 65,6 m<sup>2</sup>, I/IV, spółdz., cena 190 tys.zł

### Mieszkania na poddaszu

**ul. Siemiradzkiego** - 3p.+j.k.+garderoba, 100 m<sup>2</sup>, IV/IV, hipoteka, Cena 280 tys.zł  
**ul. Wierzyńnic** - 3p.+jk, 120 m<sup>2</sup>, IV/IV, udział, cena 100 tys.USD  
**Zwielopole** - 3p.+jk, 57 m<sup>2</sup>, IV/IV, hipoteka, cena 230 tys.zł

### Oferta Specjalna

**Udział w kamienicy**. Doskonała lokalizacja w drugiej obwodnicy Plant Krakowskich, lokale wyodrębnione hipotecznie ok. 450 m<sup>2</sup>, w tym dwa mieszkania 4 pokojowe 98 i 103 m<sup>2</sup> na I piętrze, ekskluzywny, prosperujący lokal gastronomiczny o pow. 198 m<sup>2</sup> na parterze, zaadoptowane piwnice 55 m<sup>2</sup>. Istnieje możliwość połączenia ww. lokali. Możliwość zakupu w leasingu.

### Mieszkania do wynajęcia

**ul. Chocimska**, 3p.+j.k., garaż pod budynkiem 90 m<sup>2</sup>, b. wys. standard, wyposażone, cena 1000 USD+media  
**Żabiniec** - apartament 140 m<sup>2</sup>, b.wysoki standard, cena 1300 USD+media  
**Rynek Główny** - apartament 100 m<sup>2</sup>, b.wysoki standard, cena 1000 USD+media  
**ul. Retoryka** - 5p.+jk, 155 m<sup>2</sup>, parter/III, wysoki standard, wyposażone, cena 2000 USD+media  
**ul. Wietora** - 4p.+jk, 82 m<sup>2</sup>, III/IV, wysoki standard, wyposażone, cena 850 USD+media  
**ul. Legnicka** - 3p.+jk, 62 m<sup>2</sup>, II/IV, wysoki standard, wyposażone, cena 3000 PLN  
**ul. Kiolewska** - 3p.+jk, 92 m<sup>2</sup>, I/IV, wysoki standard, wyposażone, cena 1500 USD  
**Wola Justowska** - jedynowa domu, 6p.+jk, 160 m<sup>2</sup>, wysoki standard, wyposażone, cena 1500 USD+media

### Domy do wynajęcia

**Tonie** - 220 m<sup>2</sup> szeregówka, wysoki standard, nie wyposażony, cena 1500 USD  
**Bronowice** - 230 m<sup>2</sup> nowy, wysoki standard, wyposażony, cena 2500 USD  
**ok. Kopca Kościuszki**, 200 m<sup>2</sup>, nowy, wysoki standard, wyposażony, cena 2000 USD  
**Olsza** - 150 m<sup>2</sup>, działka 4a, nowy, w pełni wyposażony, cena 1700 USD + media  
**Wola Justowska** - 320 m<sup>2</sup>, działka 8a, wyposażony - 3500 USD+media

### Domy do sprzedazy

**ul. Opalkowicka** - 320 m<sup>2</sup>, luksusowy z basenem, działka 10a, cena - 200 tys. USD  
**Nowe Brzesko** - dom 100 m<sup>2</sup>, działka 2,5 ha, po remoncie, cena 100 tys.  
**Prądnik Czerwony**, szeregówka 220 m<sup>2</sup>, działka 250 m<sup>2</sup> wykończony, wys. standard, cena 140 tys. USD  
**Skawina** - 260 m<sup>2</sup>, działka 500 m<sup>2</sup> wykończony luksusowo, cena 110 tys. USD  
**Wola Justowska** - 370 m<sup>2</sup>, działka 7a, cena 190 tys. USD  
**Wola Justowska** - 360 m<sup>2</sup>, działka 18a, cena 380 tys. USD

### Kamienice

**ul. Legionów Piłsudskiego** - 520 m<sup>2</sup>, działka 4,4a, wolne mieszkania, zadba-  
 na. Uregulowany stan prawny. Cena 700 tys.zł

### Działki pod budownictwo jednorodzinne:

**Prądnik Czerwony** - działki od 6a do 16a w kompleksie. Ceny od 18 tys./a  
**Zielonki** - 13a, uzbrojona - 6500 zł/a

### Działki pod budownictwo wielorodzinne

**ul. Marii Dąbrowskiej** - 45a. M.-I. Cena 25 tys.zł/a

### Lokale do wynajęcia

Ofertujemy bardzo duży wybór lokali handlowych, usługowych, hal i magazynów.

**Pilnie poszukujemy: terenów pod budownictwo wielorodzinne i komercyjne, kamienic, mieszkań o pow. powyżej 80 m<sup>2</sup>  
 zapewniamy realizację każdego zlecenia w okresie 30 dni**

**Zapraszamy do naszego Biura**

**pon. - sob 8.00-19.00**



## BIURO POŚREDNICTWA NIERUCHOMOŚCI s.c.

31-042 Kraków

tel./fax (012) 421 18 14

e-mail: locum@pol-locum.com.pl

RYNEK GŁÓWNY 6

tel. kom. 0602295002

www.pol-locum.com.pl

## Kamienice do sprzedaży

**Kraków - ul. Syrokomli** - pow. 1015 m<sup>2</sup>+strych, piwnice, dz. 5,30a - 280.000 USD

**Kraków - ul. Kościuszki** - pow. 958, w tym pow.handlowa 100 m<sup>2</sup>, dz. 3,46 - 350.000 USD

**Kraków - ul. Kalwaryjska** - pow. 400 m<sup>2</sup> (front+oficyna), 2 lokale handlowe - 200.000 USD

**Kraków - ul. Orzeszkowej** - pow. 850 m<sup>2</sup>, kamienica mieszkaniowa - 230.000 USD

## Domy do sprzedaży

## Kraków

**Wola Justowska** - pow. całk. 370 m<sup>2</sup>, mieszk. 224 m<sup>2</sup>, dz. 6,58a, do zamieszkania - 170.000 USD

**Wola Justowska** - pow. całk. 150 m<sup>2</sup>, mieszk. 110 m<sup>2</sup>, dz. 9,5a, do remontu lub przebudowy - 400.000 USD

**Wola Justowska** - pow. całk. 300 m<sup>2</sup>, mieszk. 260 m<sup>2</sup>, dz. 11,75a, do zamieszkania - 235.000 USD

**Prądnik Czerwony** - pow. całk. 210 m<sup>2</sup>, mieszk. 176, nowa narożna szeregówka, atrakcyjne wykończenie wewnątrz - 135.000 USD

**Sidzina** - pow. użytk. 350 m<sup>2</sup>, dz. 23a, nowy dom, ciekawa architektura - 720.000 zł

**Łagiewniki** - pow. użytk. 300 m<sup>2</sup>, dz. 85a, stan surowy zamknięty, dz.ogrodzona ze starodrzewiem - 200.000 USD

**Łagiewniki** - dom, pow. użytk. 280 m<sup>2</sup>, budynek produkcyjny - 348 m<sup>2</sup>, dz. 10,90a, możliwość zakupu z maszynami produkcyjnymi - 350.000 USD

**Biały Prądnik** - dom 200 m<sup>2</sup>, dz. 6a, do zamieszkania - 170.000 USD

**Marszowiec** - pow. całk. 371 m<sup>2</sup>, użytk. 340 m<sup>2</sup>, dz. 13a, autorski projekt architektoniczny, stan surowy zamknięty - 135.000 USD

## okolice Krakowa

**Lednica k. Wieliczki** - pow. całk. 200 m<sup>2</sup>, mieszk. 130 m<sup>2</sup>, dz. 14a, nowy dom do wykończenia - 200.000 zł

**Droginia k. Myślenic** - pow. mieszk. 220 m<sup>2</sup>, dz. 16,8a, stan surowy zamknięty, dz. z laskiem brzoźowym - 250.000 zł

**ok. Słomnik** - pow. mieszk. 250 m<sup>2</sup>, budynki gospodarcze, grunt rolny 3 ha I klasa - 100.000 USD

**Rybna** - pow. mieszk. 140 m<sup>2</sup>, dz. 10a, dom z 1972 r. - 100.000 zł

## Inne miejscowości

**Nowy Sącz** - dom 220 m<sup>2</sup>, hale warsztatowe 200 m<sup>2</sup>, dz. 36a komercyjny położenie na działalność gospod. - 120.000 USD

**Grybów** - woj. nowosądeckie - dom 180 m<sup>2</sup>, budynek gospodarczy, dz. 18a - 200.000 zł

**Zakopane** - dom 350 m<sup>2</sup>, dz. 6a - 260.000 USD

**Bukowina Tatrzańska** - dom 180 m<sup>2</sup>, dz. 10a - 120.000 USD

**Jaworzno-Szczakowa** - dom 200 m<sup>2</sup>, dz. 5,3a, do zamieszkania - 140.000 zł

**Muszyna** - woj. nowosądeckie - dom 260 m<sup>2</sup>, dz. 6,5a, na pensjonat - 280.000 zł

**Skomielna Biała**, k. Rabki - dom 360 m<sup>2</sup>, dz. 16a, stan surowy zamknięty - 275.000 zł

**Limanowa** - woj. nowosądeckie - dom 200 m<sup>2</sup>, dz. 8a, do zamieszkania - 200.000 zł

**gm. Żegocina** - dom 340 m<sup>2</sup>, parter do zamieszkania - 180.000 zł

**gm. Wiśniowa** - dom 200 m<sup>2</sup>, dz. 6a (działalność gosp.) - 35.000 USD

## Obiekty magazynowo-produkcyjne-sprzedaż

**Kraków Nowa Huta** - salon sprzedaży 240 m<sup>2</sup>, dz. 15,5a, do wykończenia - 500.000 zł

**Zabierzów** - budynek usługowo-mieszkalny 288 m<sup>2</sup>, 2 hale mag.-prod. (240, 90 m<sup>2</sup>), dz. 18,5a - 550.000 zł

**ok. Niepołomic** - hala prod.-magaz., 1600 m<sup>2</sup>, dz. 70a, zaplecze biurowo-socjalne, wszystkie media, szambo - 900.000 zł

**Sidzina** - hala 300 m<sup>2</sup>, dz. 8,5a - 165.000 zł

**Słomniki** - hala 270 m<sup>2</sup>, dz. 5a - 67.000 zł

**ok. Miechowa** - kompleks mag.-prod.-mieszkalny, ok. 3000 m<sup>2</sup>, dz. 200a, stan surowy - 750.000 zł (do negocjacji)

**Kraków ok. Nowej Huty**, hale magaz-prod. 900 m<sup>2</sup>, 150 m<sup>2</sup>, mały biurowiec 20 pokoi, suwnica 5t, stacja transformatorowa 250 kV, działka 2 ha uzbrojona - 1.290.000 zł

**Chrzanów** - hale magaz-prod. 1400 m<sup>2</sup>, dz. 2 ha, UP - 500.000 zł

**gmina Czernichów**, ok. Krakowa, hala prod-magaz. 940 m<sup>2</sup>, budynek socjalny 185 m<sup>2</sup>, dz.63a utwardzona, stacja trafo - 500.000 zł

**Myślenice** - hala prod.150 m<sup>2</sup>, blaszaki, dz. 10a - 180.000 zł

**ok. Myślenic** - hala magaz-prod. 1300 m<sup>2</sup>, budynek wolnostojący, dz. 70a - 450.000 zł

## Działki komercyjne - sprzedaż

4a - **Kraków Podgórze**, pod plombę, pełne uzbrojenie - 420.000 zł

17 a - **Kraków Dębniki**, pozwolenie na budowę budynku 500 m<sup>2</sup> pow. mieszkalnej - 136.000 USD

114a - **Kraków, ul. Jasnogórska** - 1.150.000 zł

159 a, **Kraków Kurdwanów**, UC, uzbrojone - 90 USD/m<sup>2</sup>

20a - **Kraków Skotniki**, RP 3, media w sąsiedztwie - 80.000 zł

276a - **Kraków Skotniki**, RP 3 - 2000 zł/ar

## Wynajem

**ul. Felicjanek** - 64 m<sup>2</sup>, parter 3 pokoje - 2000 zł

**Rynek Główny** - 100 m<sup>2</sup>, I, II piętro) - 4000 zł

**ul. Zacisze** - 123 m<sup>2</sup>, 3 pokoje - 10 USD/m<sup>2</sup>

**ul. Dieta** - 180 m<sup>2</sup> (3 lokale po ok. 60 m<sup>2</sup>) - 35 zł/m<sup>2</sup>

**ul. Wielicka** - 300 m<sup>2</sup>, (2 lokale po ok. 150 m<sup>2</sup>) - 7.000 zł

**ul. Szeroka** - 460 m<sup>2</sup>, kamienica po remoncie - cena do uzgodnienia

**pokoje biurowe w biurowcach ceny 15 - 34 zł/m<sup>2</sup>**

Poszukujemy na zlecenia Klientów: kamienic wolnych i do remontu, domów, mieszkań, działek budowlanych i komercyjnych, magazynów i hal - do sprzedaży i wynajęcia

# § DOMiCYL®

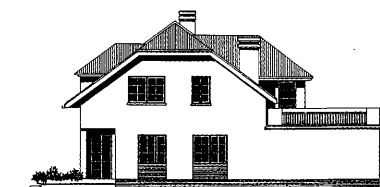
Kraków, ul. Zwierzyniecka 5 (przy Filharmonii)  
(pn. - pt. 9.00 - 17.00)  
Krzeszowice, Rynek 7, tel. 282-26-66  
(pn., czw. 15.00 - 17.30)

*Kancelaria Prawnicza Pośrednictwo*  
*B.S. Kozek s.c.*  
*(Firma jest członkiem założycielem MSPON i KAN)*  
*Rok zał. 1989*  
tel./fax **429-40-33, 421-16-05**

*Prowadzimy obrót nieruchomościami, doradztwo prawne, inwestycyjne. Zapewniamy kompleksową obsługę: regulowanie stanów prawnych, wyceny, podziały, umowy notarialne, pomoc w uzyskiwaniu kredytów m.in. w Banku Śląskim.*



**Wola Justowska-Zarzecze**  
niepowtarzalna oferta  
zamieszkania w zacisznej en-  
klawie zieleni i spokoju w  
najatrakcyjniejszej dzielnicy  
Krakowa



**Do sprzedaży w budynku trójsegmentowym w stanie surowym zamkniętym:**

segment zewnętrzny 180 m<sup>2</sup> z dwoma tarasami: 9 m<sup>2</sup>, 22 m<sup>2</sup>, działka 4,7a - **cena 104 tys.USD**

segment wewnętrzny 170 m<sup>2</sup> taras 22, działka 2,9 ara - **cena 92 tys.USD**

Segmenty są wykonane z ceramicznych materiałów najwyższej jakości, wszystkie media są już wprowadzone do budynku. **Możliwość wykorzystania odpisu podatkowego.**

**Tę ofertę sprzedajemy bez prowizji. Tel. 429 40 33 lub 0602 10 33 32**

### Kamienice i obiekty komercyjne

**Kazimierz** - atrakcyjna komercyjnie kamienica o powierzchni użytkowej 1500 m<sup>2</sup>, wolne lokale sklepowe i mieszkalne w połowie, działka 5,24 ara. **Cena 630 tys.USD.**

**gm. Krzeszowice** - świetnie zlokalizowany obiekt 550 m<sup>2</sup>, działka 30 arów, idealny na każdego rodzaju produkcję, usługi motoryzacyjne, motel itp. **Cena 340 tys.zł**

**Krzeszowice** - dom+hale prod.-usług. i zaplecze socjalno-magazynowe. Powierzchnia użytkowa ok. 500 m<sup>2</sup>, działka 31a. Idealne na produkcję, konfekcjonowanie wyrobów itp. **Cena 280 tys.zł**

**Rej. Placu Inwalidów** - 1/2 kamienicy wydzielone 400 m<sup>2</sup>, wolne mieszkania i lokal użytkowy. **Cena 185 tys.USD**

**Zwierzyniecka** - 255 m<sup>2</sup>, obiekty handlowo-usługowe w oficynie. **Cena 315 tys.zł**

**rej. Mogilskiej** - działka 11,6 ara, pod salon samochodowy, obiekt handlowo-biurowy. **Cena 350 tys.zł**

### Domy w Krakowie

**Hamernia** - segment zewnętrzny 190 m<sup>2</sup>, stan surowy zamknięty. **Cena 104 tys.USD**

**Żabinec** - segment środkowy 220 m<sup>2</sup>, stan surowy zamknięty. **Cena 105 tys.USD**

**Wola Justowska-Zakamycze** - 1/2 bliźniaka, stan surowy. **Cena 260 tys.zł**

**rej. Łokietka** - segment 230 m<sup>2</sup>, stan surowy zamknięty. **Cena 240 tys.zł**

**Wola Justowska** - 200 m<sup>2</sup>, stary dom na atrakcyjnej działce 11a. **Cena 360 tys.zł**

**Bronowice** - dom 200 m<sup>2</sup>, działka 4,2a. **Cena 80 tys.USD**

**Rej. Bronowickiej** - dom 300 m<sup>2</sup>, działka 3,6a. **Cena 125 tys.USD**

### Domy poza Krakowem

**Modlniczka** - 200 m<sup>2</sup>, nowy ładny dom całkowicie wykończony, działka 9a. **Cena 320 tys.zł**

**Tenczynek** - kilkuletni dom 270 m<sup>2</sup>, 2 garaże, budynek gospodarczy na 15-arowej, ładnie położonej działce. **Cena 185 tys.zł**

**Wieliczka** - stylowa willa z lat 40-tych, pow. 400 m<sup>2</sup>, do remontu, działka 16,5 ara. **Cena 260 tys.zł**

### Wybrane mieszkania do sprzedaży

**26 m<sup>2</sup> - os. Widok**, 1 pokojowe, llp. - **78 tys.zł**

**28 m<sup>2</sup> - rej. D. H. Gigant**, 1 pokojowe, llp. - **78 tys.zł**

**32 m<sup>2</sup> - Ściegiennego**, 1 pokojowe - **75 tys.zł**

**30 m<sup>2</sup> - Łokietka**, 1 pokojowe - **84 tys.zł**

**41 m<sup>2</sup> - Salwator** - 1 pokój+j.k., b.ładne - **119 tys.zł**

**44 m<sup>2</sup> - Skarbińskiego**, 2 pokoje - **135 tys.zł**

**44 m<sup>2</sup> - Wrocławska**, 2 pokoje - **120 tys.zł**

**49 m<sup>2</sup> - os. Zielone**, 2 pokoje, superkomfortowe - **95 tys.zł**

**50 m<sup>2</sup> - Krzeszowice**, 3 pokoje, ładne, lp. - **82 tys.zł**

**50 m<sup>2</sup> - Chopina**, 2 pokoje, lp. - **160 tys.zł**

**52,5 m<sup>2</sup> - os. Widok**, 3 pokoje - **135 tys.zł+garaż**

**55 m<sup>2</sup>+17 m<sup>2</sup> do adaptacji Al. Pokoju**, 2 pokojowe - **155 tys.zł**

**57 m<sup>2</sup> - os. Widok**, 3 pokoje, loggia, ładne - **150 tys.zł**

**57 m<sup>2</sup> - Podedworze**, 3 pok., loggia, parkiety, flizy - **130 tys.zł**

**60 m<sup>2</sup> - Łobzowska**, 3 pokoje, loggia, 0p. - **160 tys.zł**

**75 m<sup>2</sup> - Ruczaj-zaborze**, 4 pokoje, loggia, 8 m<sup>2</sup> (kilkuletnie), lp., ładne - **160 tys.zł**

**78 m<sup>2</sup> - Chrzanów**, 3 pokoje, wysoki standard - **80 tys.zł**

**78 m<sup>2</sup> - Krzeszowice**+25 m<sup>2</sup> do adaptacji, duży garaż - **130 tys.zł**

**88 m<sup>2</sup> - Starowiślna**, superkomfortowe lp. - **220 tys.zł**

**75 m<sup>2</sup> Lea** - nowe luksusowo wykonane mieszkania: salon 34 m<sup>2</sup> + 2 sypialnie - **285 tys.zł**

**103 m<sup>2</sup> Salwator** - 3 pokoje, bardzo ładne - **310 tys.zł**

**118 m<sup>2</sup> Arińska** - 4 pokojowe, rozkładowe, ładne. **Cena 82 tys.USD**

### Do wynajęcia

**Bronowice** - stylowy, nowoczesny dom 250 m<sup>2</sup>, garaż - **2000 USD**

**Rej. Makro** - 60 m<sup>2</sup>, śliczne, nowe 3-pokojowe, garaż

**Rej. Królewskiej** - 57 m<sup>2</sup>, 2 pok.+j.k., wyposażone - **350 USD**

**Sienna** - 70 m<sup>2</sup>, lokal biurowy - **700 USD**

**Rej. R. Matecznego** - 600 m<sup>2</sup> obiekty handlowo-usługowe, działka 40a - **10 tys.USD**

### Działki

**Bielany** - 20,49 ara, 23mx90 m bardzo ładnie położona. **Cena 246 tys.zł**

**Zabierzów** - 7 arów pod budownictwo jednorodzinne

**Krzeszowice** - 19,21 a, budowlane. **Cena 1800 zł/ar**

**Wieliczka** - 0,86 ha pod budownictwo usługi, uzbrojona. **Cena 100 tys.zł**

**Tenczynek** - działka 19 arów, ładnie położona, (blisko lasu, strumyka). **Cena 29 tys.zł**

**Brzezinka** - działka 1,4 ha w tym 60 arów budowlane z domkiem z lat 30-tych. **Cena 80 tys.zł**

**KUPIMY W KRAKOWIE DZIAŁKI POD BUDOWNICTWO JEDNO I WIELORODZINNE ORAZ DOMY I DZIAŁKI POD KRAKOWEM**



# FIRMA MAŃKOWSKI

KUPNO - SPRZEDAŻ - ZAMIANY -  
WYNAJMIOWANIE MIESZKAŃ, DOMÓW,  
PARCEL, LOKALI UŻYTKOWYCH

tel. 633-26-93

ul. Karmelicka 46/24, pon.-pt. 10 - 18 tel./fax 423-31-99

## FIRMA MAŃKOWSKI jest jednym z założycieli KAN

### Mieszkania do sprzedaży

**Nowa Huta-Na Wzgórzach** - 57 m<sup>2</sup>, 3 pokoje z kuchnią, 2 piętro, hipoteczne, telefon, flizy, parkiety - 114.000 zł

**Kurdwanów-Bojki** - 60 m<sup>2</sup>, 3 pokoje z kuchnią, piętro 1(4), spółdzielcza własność, wysoki standard - 130.000 zł

**DĘBNIKI - 96 M<sup>2</sup>, APARTAMENT CZTEROPOKOJOWY Z GARAŻEM NA DWA AUTA, Z OGRODEM, WYSOKI STANDARD WYKOŃCZENIA, W ŁADNYM NOWYM BUDYNKU OGRODZONYM, WŁASNOŚĆ HIPOTECZNA, I PIĘTRO (3) - 135.000 USD**

**Centrum Karmelicka** - 120 m<sup>2</sup>, 3 pokoje z kuchnią do remontu, parkiet, ogrzewanie elektryczne, 2 piętro, oficyna - 255.000 zł

**Krowodrza - Zakątek** - 34 m<sup>2</sup>, pokój z kuchnią, spółdzielcze własnościowe, 7 piętro(10), parkiety, flizy - 105.000 zł

**Biały Prądnik-Zielińska** - 32 m<sup>2</sup>, dwa pokoje z j. kuch., parkiety, flizy, spółdzielcze własnościowe (bardzo ładne) - 87.000 zł

**Kozłówek-Spółdzielców** - 37 m<sup>2</sup>, 2 pokoje z ciemną kuchnią 7(10), spółdzielcze własnościowe, tel. - 78.000 zł

**Kozłówek-Seweryna** - 125 m<sup>2</sup>, 4 pokojowe dwupoziomowe z garażem, bardzo wysoki standard wykończenia - 125.000 USD

### Mieszkania w budowie - sprzedaż

**Radzikowskiego - termin realizacji inwestycji grudzień 1999 r.: 2 pokojowe: 57,3 m<sup>2</sup>, 60,6 m<sup>2</sup>, 62,4 m<sup>2</sup>, 3 pokojowe: 62,8 m<sup>2</sup>, 4 pokojowe: 80,1 m<sup>2</sup>, 83,8 m<sup>2</sup>. Cena 2600 PLN za metr kwadratowy, odpis podatkowy, realizacja książeczek mieszkaniowych, możliwość dokupienia garażu.**

### Domy do sprzedaży

**Marszowiec** - działka 26 arów, pow. 280 m<sup>2</sup>, dwukond. z użytkowym poddaszem, stan surowy otwarty - 300.000 zł

**Nowa Huta-Lesisko** - dwa domy w zabudowie bliźniaczej w stanie surowym zamkniętym o pow. 260 m<sup>2</sup> każdy, działka 25 arów, budowane z materiałów tradycyjnych - obydwa 190.000 zł

**Bielany** - działka 7 arów, pow. 80 m<sup>2</sup>, parterowy częściowo podpiwniczony, do rozbudowy, aktualnie 3 pokoje z kuchnią, łazienką - 135.000 zł

**Bronowice** - działka 3 ary, dom 330 metrów stan surowy otwarty, media w budynku, nowy - 300.000 zł

### Działki

**Podgórze - Kurdwanów** - 9,33 ara, uzbrojenie: kanalizacja, gaz, prąd, woda w drodze - 74.000 zł

**ul. Kamieńskiego - 53a, budowlana pod centrum ogrodnicze, możliwość zabudowy do 500 m<sup>2</sup>, prawomocna decyzja WZiZT - równ. 150.000 USD**

### Lokale użytkowe sprzedaż

**Myślenice-Osieczany** - obiekt murowany piętrowy - 1584 m<sup>2</sup>, działka 100, z przeznaczeniem na wszelką działalność gospodarczą, odległość od Krakowa 30 km, duży plac manewrowy - 700.000 zł

**Nowa Huta-Mistrzejowice** - 174 m<sup>2</sup>, lokal dwupoziomowy użytkowo handlowy, własność hipoteczna - 350.000 zł

**Centrum - Zacisze** - 32 m<sup>2</sup>, lokal użytkowy na parterze w oficynie, tel. ogrzewanie elektryczne, dwa pomieszczenia - 90.000 zł

### Najem

**Lokal użytkowy** w nowym budynku **ul. Łokietka** - 178 m<sup>2</sup>, na siedzibę firmy, sklep, biuro, bank - 4.000 zł

**Dobrego Pasterza** - 20 m<sup>2</sup>, parter w domu jednorodzinnym, pod lokal sklepowy, ciche rzemiosło itp. - 600 zł

**Siemiradzkiego** - 3 pomieszczenia 64 m<sup>2</sup>, parter (remont odliczony z czynszu), tel. - 1.500 zł

### Mieszkania:

4 pok. z kuchn., 110 m<sup>2</sup> - **Zegadłowicza** - po remoncie, nieumeblowane - 1300 USD

**Rękawka** - 81 m<sup>2</sup>, cztery pokoje z kuchnią, komfortowe, umeblowane, kuchnia, wyposażona - 800 USD

**Składowa** - 2 pokoje z kuchnią 47 m<sup>2</sup>, mieszkanie nowe z garażem - 1.500 zł

**Biskupia** - 3 pokoje z kuchnią, wysoki standard - 1000 USD

### Garaże do sprzedaży

**Turniejowa** - 20.000 zł; **Składowa** - 25.500 zł

**PILNIE POSZUKUJEMY DO ZAKUPU DZIAŁEK POD BUDOWNICTWO WIELORODZINNE**

# INTERWEST

Biuro Prawne rok zał. 1989

Rynek Główny 7, tel./fax: (012) 421-92-99, tel. 422-39-28, ul. Batoiego 5, tel. (012) 634-43-72

Obrót Nieruchomościami, Regulacje Stanów Prawnych, Prowadzenie Inwestycji

www.kki.pl/interwest

e-mail: interwest@kki.pl

## Mieszkania sprzedaż

### Oferaty polecane przez biuro

- ul. A. Krajowej** - garsoniera 24 m2, IVp, telefon, cena 78 tys.zł
- ul. Chelmońskiego** - garsoniera, 24 m2, parter, telefon, parkiety, cena 62 tys.zł
- Widok ul. Na Błonie** - 2 pok., 38 m2, VIIp, jasna kuchnia, loggia, wł.spół., cena 103 tys.zł
- ul. Mazowiecka** - 2 pok., 70 m2, lp, wł.hip., tel., cena 145 tys.zł
- os. Rząka** - 2 pok., 53 m2, lp, taras, cena 119 tys.zł - odpis podatkowy

### Nowa Huta - os. Teatralne

- 1 pokojowe - 41 m2, I piętro, po remoncie, cena 91 tys.zł
- 2 pokojowe - 50 m2, I piętro, po remoncie, cena 100 tys.zł
- 2 pokojowe - 49 m2, I piętro, po remoncie, cena 98 tys.zł
- 3 pokojowe - 62 m2, wysoki parter, po remoncie, cena 112 tys.zł

### Nowa Huta - os. Spółdzielcze

- 2 pokojowe - 52 m2, parter, standard podstawowy, cena 109 tys.zł
- Borek Fałęcki ul. Kurasia** - strych do adaptacji, pow. 129 m2, cena 78 tys.zł
- ul. Makowskiego** - garsoniera, 24 m2, parter, cena 62 tys.zł
- os. Złocień** - garsoniera, 23 m2, parter, nowe, cena 62 tys.zł
- ul. Odrowąża** - 1 pok., 32 m2, parter, standard, hip., cena 72 tys.zł
- ul. Dekerta** - 1 pok., 38 m2, wysoki parter, filizy, cena 75 tys.zł
- ul. Lea** - 1 pok., 36 m2, IIp, po remoncie, cena 100 ty.zł
- ul. Bieżanowska** - 2 pok., 42 m2, IIp, po remoncie, parkiety, loggia, telefon, cena 105 tys.zł
- os. Szkolne** - 2 pok., 44 m2, parter, cena 95 tys.zł
- Oszańska** - 2 pok., 64 m2, lp, hip., cena 180 tys.zł
- Dywizjonu 303** - 3 pok., 72 m2, IIIp/Xp, cena 160 tys.zł+garaż
- ul. Łużycka** - 4 pok., 70 m2, VIp/Xp, cena 115 tys.zł - do objęcia od zaraz
- ul. Bonerowska** - 4 pok., 125 m2, IIIp, hip., wys. standard, cena 350 tys.zł

### Mieszkania do wynajęcia

- Kapelanka** - 2 pok., 64 m2, umeblowane, telefon, cena 1700 zł/mies.
- Chocimska** - 2 pok., 60 m2, IIp, umeblowane, wyposażone, telefon, garaż, cena 800 USD
- Mazowiecka** - 3 pok., 80 m2, lp., tel., wys.standard, cena 500 USD
- Zarzecze** - 3 pok., 85 m2, umeblowane, piętro domu, tel., cena: 550 USD z opłatami
- ul. Wypiańskiego** - 5 pok., 180 m2, lp, umeblowane, telefon, cena: 1700 USD
- ul. Lea** - 4 pok., 110 m2, IIp, wysoki standard, balkon, cena: 1000 USD

**Rynek Główny** - 3 pok., 100 m2, IIp, umeblowane, tel. cena: 1100 USD  
**okol. Teatru Słowackiego** - 4 pok., 150 m2, IIIp, wys. standard, telefon, cena 1500 USD

- ul. św. Krzyża** - 2 pok., 76 m2, wys. standard, cena 550 USD
- ul. Grzegorzeczka** - 2 pok., 60 m2, IIIp, umeblowane, tel., cena 1500 zł
- ul. Floriańska** - 2 pok., 50 m2, IIp, telefon, cena 1200 zł
- ok. Al. Pokoju** - 100 m2, 3 pok., wysoki standard, bez mebli, cena - 1400 zł/mies.
- 68 m2, 2 pok., wysoki standard, bez mebli, cena 950 zł/mies.
- 68 m2, 2 pok., bez mebli - dla studentów, cena 900 zł/mies.

### Domy do wynajęcia

- ul. Pod Sikomikiem** - 280 m2, 6 pokoi, garaż, tel., cena: 1500 USD
- ul. 22 Lipca** - 180 m2, salon, 3 syp., 2 łaz., garaż, tel., cena 2500 USD

### Domy sprzedaż

- Bieżanów ul. Gardowskiego** - 400 m2, dz. 9a, salon, 5 pokoi, wysoki standard, cena: 200 tys.USD
- ul. Łokiełka** - 400 m2, działka 5a, wykończony, cena: 450 tys.zł
- ul. Zagaje** - 120 m2, dz. 7a, cena: 120 tys. USD
- Wola Justowska** - dom 380 m2, dz. 6,5a, 9 pok., 3 łazienki, garaż, cena: 165 tys.USD
- Modlnica** - dom 600 m2, stan surowy, zadaszony, działka 17a, cena: 300 tys.zł (idealny na biura, klinike, przedstawicielstwo)

### OFERTA SPECJALNA

- ul. Grodzka** - 135 m2, parter, front, duże witryny, na sklep lub kawiarnię, cena: 300 zł/m+VAT+kaucja
- ok. Rynku Głównego** - 400 m2, eleganckie piwnice, renomowany pub do odstąpienia czynsz 4000 USD/mies.+odstępne do uzgodnienia
- ul. Grodzka** - 100 m2, parter, lokale biurowe, cena najmu 18 USD/m2
- ul. Grodzka** - 440 m2, I piętro, lokale biurowe, cena najmu 15 USD/m2
- Piwnice** - 450 m2 (klimatyzacja, 2 wc), czynsz 15 USD/m+odstępne
- Działająca cukiernia** - stoiska sprzedaży w hipermarketach - do odstąpienia

### Działki

- Krowodrza - 9,5 ha, pod UC, cena: 180 USD/m2**
- ul. Konopnicka** - 1 ha, UC (hotel, biurowiec, centrum handlowe), cena: 300 USD/m2
- Rząska** - 3,2 ha, budowlana pod M-4, cena: 3500 zł/a
- ul. Widłakowa** - 36a, budowlana, uzbrojona, cena: 3000 USD/a
- Dębniki** - 17a, cena: 8 tys. USD/ar, z pozwoleniem na budowę budynku - 500 m

### Kamienice sprzedaż

- ul. Floriańska** - 1000 m2, cena: 2,4 mln USD
- okol. Rynku Głównego** - 2400 m2, cena: 2,5 mln USD
- ul. Barska** - 600 m2, cena 450 tys.USD (wolne 5 mieszkań)
- Śródmieście** - 1100 m2, dz. 12a, cena: 750 tys. USD
- ul. Śląska** - 1000 m2, dz. 5 a (wolne 3 garsoniery, strych i sklepy) cena: 250 tys. USD

**MERKURY - BATOREGO 5 - NAJTAŃSZE OGŁOSZENIA  
 W GABLOTACH, W CENTRALNYCH PUNKTACH KRAKOWA  
 (OFERTY NIERUCHOMOŚCI, MATRYMONIALNE,  
 MOTORYZACYJNE, PRACY I INNE)**





POŚREDNICTWO

# NIERUCHOMOŚCI

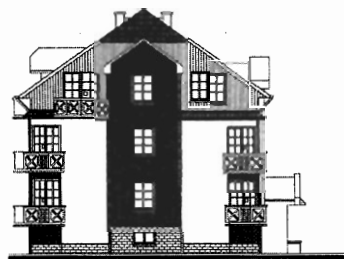
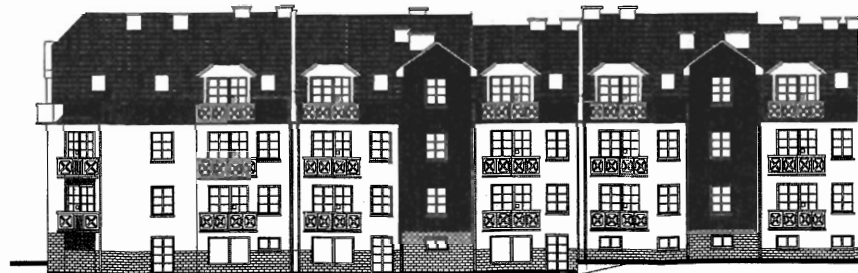
Zapraszamy  
poniedziałek – piątek 9–17  
sobota 9–13**"POŁUDNIE"**

Kraków, ul. Armii Kraków 3, tel./fax (012) 267-60-47, (0602) 657-359

## Nowe mieszkania, sklepy, biura, gabinety w kameralnej zabudowie KLINÓW I PYCHOWIC

**Kliny:** mieszkania do samodzielnego wykończenia, cena: 1179–1294 zł/m<sup>2</sup>  
pow. od 26 do 68 m<sup>2</sup>, ogródki, garaże, termin oddania: grudzień 1999  
**lokale użytkowe do samodzielnego wykończenia, cena: 1179–1294 zł/m<sup>2</sup>**  
pow. od 30 do 130 m<sup>2</sup>, termin oddania: grudzień 1999

**Pychowice:** mieszkania, cena: 1900–2100 zł/m<sup>2</sup>, pow. 31–34 m<sup>2</sup>, grudzień 1999



Fasada bloków na osiedlach Spółdzielni Mieszkaniowej im. Stanisława Staszica przy ul. Komuny Paryskiej i ul. Sodojowej

**Zapewniamy**

**Pełną obsługę prawną i geodezyjną**  
**Rynkową wycenę nieruchomości**

**Poszukujemy**

**Działek dla stałych klientów:**  
**Pychowice, Kostrze, Libertów,**  
**Swoszowice, Kliny, Kobierzyńska**

**Oferta numeru**

**Mieszkanie trzypokojowe 73 m<sup>2</sup>**  
**dwupoziomowe, nowe, odpis, garaż,**  
**ul. Krowoderska-Górka, 210.000 zł**

**Obiekty komercyjne**

**Biuro, sklep, mała gastronomia.** 35 m<sup>2</sup>, ul. Limanowskiego, parter, witryna, **35.000 USD**

**Budynek biurowy.** Olkusz, 1400 plus 400 m<sup>2</sup>, 2 piętra, działka 14 a, **320.000 USD**

**Hala plus dom, gm. Sułkowice.** 25 km od Matecznego, 1200 m<sup>2</sup> + 200 m<sup>2</sup>, 60 a, dobry dojazd, **450.000 zł**

**Magazyny,** rejon ul. Wrocławskiej, łącznie 500 m<sup>2</sup>, 3 budynki do remontu, działka 27 a, **150.000 USD**

**Mały magazyn,** rejon ul. Dekerta, 40 m<sup>2</sup>, **50.000 zł**

**Sklep, biuro, magazyn.** St. Podgórze, 150 m<sup>2</sup>, dz. 6,24 a, działka nadaje się pod plombę, **120.000 USD**

**Warsztat samochodowy,** przy "Zakopiance" pod Krakowem, 120 m<sup>2</sup>, wyposażony, **155.000 zł**

**Obiekt sklepowo-biurowy** przy ul. Zakopiańskiej, 155 m<sup>2</sup>, działka 3a, parter - **450.000 zł**

**Działki komercyjne**

**Rejon ul. Kamieńskiego,** 16 a, UC + ZP, **4.000 zł/a**

**Balicka** - 54a, UC, media w ulicy, **9.000 zł/a**

**Okolice Carrefour,** przy głównej ulicy, 1-2 ha, UP, M4

**Skotniki,** kolo zjazdu na autostradę, działki rolne do przekw.: 19a, 1,1 ha, 2,8 ha, media obok, **2.000-4.000 zł/a**

**Stare Podgórze,** 6,24 a, pod plombę, M3U, **120.000 USD**

**Głogoczw,** 39 a, przy "Zakopiance", pod obsługę ruchu drogowego, **3.000 zł/a**

**Skawina,** 15,5 a, UC, media obok, **80.000 zł**

**Swoszowice,** 77,8 a, gastronomia, handel, **2100 zł/a**

**Skawina,** 16 a, pod zakład produkcyjny, **1500 zł/a**

**Kraków-Opalkowice,** 9 a, UC, zezwolenie, **90.000 zł**

**Kraków-Jugowice,** 18 a, UP, media w ulicy, **150.000 zł**

**Kraków-Jugowice,** 3 a, przy "Zakopiance", **50.000 zł**

**Gmina Mogilany,** 7 ha, bud.-ust.-rolna, **450.000 zł**

**Domy w Krakowie**

**Prokocim Stary** - 150 m<sup>2</sup>, działka 4a, pół bliźniaka, stan surowy otwarty, nowy, garaż - **120.000 zł**

**Swoszowice** - 70 m<sup>2</sup>, działka 2,6a, pół bliźniaka przedwojenny, po remoncie - **145.000 zł**

**Zarzecze** - 65 m<sup>2</sup>, działka 3,8a, przedwojenny strych do adaptacji, po remoncie - **165.000 zł**

**Kliny** - 200 m<sup>2</sup>, działka 2,73a, szereg, nowy, stan surowy otwarty, ulga podatkowa - **170.000 zł**

**Kliny** - 330 m<sup>2</sup>, działka 3,5a, szeregowy, stan surowy otwarty - **180.000 zł**

**Jugowice** - 340 m<sup>2</sup>, 5a, stan surowy, cz.zamknięty lata 80., dach dwuspadowy - **190.000 zł**

**Wola Duchacka** - 178 m<sup>2</sup>, działka 2,7a, przedwojenny, kamienica, 4 mieszkania, do remontu - **200.000 zł**

**Bieżanów Stary** - 130 m<sup>2</sup>, działka 10,7a, nowy do wykończenia, 5 pokoi - **205.000 zł**

**Bieżanów Stary** - 200 m<sup>2</sup>, 12a, przedwojenny, 5 pokoi, ładna architektura - **210.000 zł**

**Bieżanów Stary** - 130 m<sup>2</sup>, 14,5a, przedwojenny, 4 pokoje, strych do adaptacji - **230.000 zł**

**Jugowice** - 150 m<sup>2</sup>, działka 14,2a, możł. podziału działki, 4 pokoje, garaż, lata 70. - **250.000 zł**

**Jugowice** - 200 m<sup>2</sup>, działka 4,16a, pół bliźniaka, lata 90., 5 pokoi, garaż, piwnica - **280.000 zł**

**Wróblowice** - 220 m<sup>2</sup>, działka 10a, do wykończenia, 5 pokoi, garaż, piwnica - **280.000 zł**

**Kliny, rejon ul. Chorzowskiej** - 220 m<sup>2</sup>, 3,09 a, szereg., do wykończenia - **87.000 USD**

**Wola Duchacka** - 150 m<sup>2</sup>, działka 1,2a, szereg czynny lokal użytkowy na parterze - **330.000 zł**

**Jugowice** - 440 m<sup>2</sup>, działka 11a, dwurodzinny podział fizyczny, 9 pokoi, lata 80. - **100.000 USD**

**Królowej Jadwigi** - 200 m<sup>2</sup>, działka 10a, 30-letni, 5 pokoi, 2 samodzielne mieszkania - **110.000 USD**

**Prokocim** - 260 m<sup>2</sup>, działka 5,38a, lata 70., 5 pokoi, garaż na 2 auta - **370.000 zł**

**Zakopiańska** - 300 m<sup>2</sup>, 21,5a, pół bliźniaka, 6 pokoi, garaż, budynek gospodarczy - **150.000 USD**

**Wróblowice** - 250 m<sup>2</sup>, działka 12a, lata 80., ciekawa architektura, 6 pokoi - **500.000 zł**

**Domy pod Krakowem**

**Okolice Skawiny** - 200 m<sup>2</sup>, działka 15a, lata 90., stan surowy, cz.zamknięty - **90.000 zł**

**Mogilany** - 100 m<sup>2</sup>, działka 42a, przedwojenny do remontu, strych do adaptacji - **110.000 zł**

**Wieliczka-Lekarka** - 180 m<sup>2</sup>, działka 5a, lata 70., do wykończenia, 4 pokoje, garaż - **175.000 zł**

**Wieliczka-Lekarka** - 250 m<sup>2</sup>, działka 4a, lata 90., pół bliźniaka, 7 pokoi, garaż - **260.000 zł**

**Skawina** - 220 m<sup>2</sup>, działka 28a, lata 70., 9 pokoi, 3 niezależne mieszkania - **270.000 zł**

**Gaj** - 220 m<sup>2</sup>, działka 12a, nowy, ładna architektura, 6 pokoi, garaż, ładny widok - **370.000 zł**

**Działki budowlane w Krakowie**

**1570 zł/a,** 31a, woda, pr., gaz, tel., bud.-rol. - **Wróblowice**

**1200 zł/a,** 67a, woda, gaz, prąd, tel., bud.-rolna - **Sidzina**

**2000 zł/a,** 22a, woda, prąd, ul. Zolta, Bieżanów Stary

**2100 zł/a,** 59a, gaz, prąd, tel., Kraków-Zbydniowice

**2050 zł/a,** 39a, gaz, prąd, Kraków-Rajska

**2800 zł/a,** 18,7a, prąd, wod,a gaz, tel. - **Kosocice**

**3500 zł/a,** 24,19a, woda, gaz, prąd, Kraków-Zbydniowice

**9500 zł/a,** 5,4a, Kliny, rejon ul. Judympa

**12.800 zł/a,** 9,32a, Piaski, kwadrat, uzbrojona

**14.000 zł/a,** 11,83a, Kliny, wymiarowa, uzbr.

**Działki pod zabudowę wielorodzinną**

**Borek Fałęcki,** 1-2 ha, UP, M-4, idealna na osiedle, **7000 zł/a,** 55a, M-3, rejon ul. Kobierzyńskiej

**17.800 zł/a,** 37a, M-1, M-2, rejon ul. Witosca

**18.000 zł/a,** 1 ha, M-4, Wola Justowska/Chełm

**Działki budowlane poza Krakowem**

**690 zł/a,** 29a, woda, gaz, prąd, Koźmice k/Wieliczki

**780 zł/a,** 68a, woda, gaz, prąd, bud.-rol. - **Mogilany**

**900 zł/a,** 20,40a, woda, gaz, prąd, **gm. Biskupice**

**1000 zł/a,** 150a, woda, gaz, prąd, 100 m, **gm. Biskupice**

**1000 zł/a,** 26a, woda, gaz, prąd, **Janowice k/Wieliczki**

**1500 zł/a,** 10, 20a, woda, gaz, prąd, **gm. Biskupice**

**1650 zł/a,** 34a, woda, gaz, prąd, **Wrząsowice**

**1700 zł/a,** 9, 10, 20, 30a, prąd, gaz, **Rzeszotary**

**1800 zł/a,** 78a, woda, gaz, prąd, tel., **Gaj k/Mogilany**

**1800 zł/a,** 11a, gaz, prąd, tel., **Włosań k/Mogilany**

**1830 zł/a,** 82a, gaz, prąd, studnia, **Wrząsowice**



AGENCJA OBROTU NIERUCHOMOŚCIAMI  
"CENTRUM"  
31-021 Kraków, ul. Floriańska 16  
tel./fax 429-40-18, 422-92-95  
e-mail: centrum@bci.krakow.pl

Członek Małopolskiego Stowarzyszenia Pośredników w Obrocie  
Nieruchomościami i Konsorcjum Agencji Nieruchomości  
**KUPNO • SPRZEDAŻ • NAJEM • WYNAJEM**  
domy, mieszkania, parcele, lokale użytkowe, obiekty przemysłowe  
Nasze oferty na stronach KAN

*Zapraszamy Państwa do siedziby naszej firmy  
codziennie od poniedziałku do piątku  
od 10.00 – 18.00, w soboty od 10.00 – 14.00*

**Do wynajęcia atrakcyjne, małe lokale handlowo – usługowe z witrynami w pasażach ścisłego centrum Krakowa**

#### SPRZEDAŻ - MIESZKANIA

- ul. Starowiśna** – 4 mieszkania na adaptowanym poddaszu o powierzchniach: 30; 36, 5; 40 i 48 m<sup>2</sup>. Cena: 2500zł/m<sup>2</sup>  
**ul. Grabowskiego** – 84m<sup>2</sup>, 3 pok. z tel., III p. następcznie. Cena 259.900zł. Of. 870  
**ul. Sienkiewicza** – apartament 200 m<sup>2</sup> z ogrodem, w willi na I piętrze 5 pokoi, 2 łazienki, 2 kuchnie, parkiet, telefon. Cena 286.000 DEM. Of. 117/926.  
**ul. Lea** – 107 m<sup>2</sup>, 4 pokoje, III p., balkon, telefon. Cena 100.000 USD. Of. 739.  
**ul. Pawlikowskiego** – 69 m<sup>2</sup>, 2 pokoje, II p. telefon, mieszkanie do remontu. Cena 55.000 USD. Of. 875.  
**Borek Fałęcki** – 2 pok. 43 m<sup>2</sup>, II p. telefon. Cena 99.000 zł. Of. 835.  
**ul. Zubrzyckiego** – garsoniera 25m<sup>2</sup>, 3p/ X, z tel. Cena 65.000zł. Of. 929.  
**ul. Ugorek** – 51 m<sup>2</sup>, 2 pokoje, VII p. telefon. Cena 130.000 zł. Of. 778.  
**ul. Zakopiańska** – Superapartament 100m<sup>2</sup>, nowe, 1p. Cena 270.000zł. Of. 800  
**ul. Armii Krajowej** – 1 pok., nowe, 39 m<sup>2</sup>, II p., 119.900 PLN, Of. 872

#### SPRZEDAŻ - LOKALE UŻYTKOWE

- Stare Miasto** – lokal użytkowy poniżej poziomu 0, pow. 100 m<sup>2</sup>, wejście od ulicy, 4 pomieszczenia, idealnie nadający się na gastronomię. Cena 60.000 USD. Of. 876  
**os. Olsza** – lok. handlowo – usługowy 150m<sup>2</sup>, parter, witryna. Cena 120.000 zł. Of. 722  
**Wola Duchacka DOBRY PUNKT** – lokal handlowo – usługowo – biurowy, 51m<sup>2</sup> z witryną, miejsce parkingowe, tel, alarm. Cena 95.000 PLN. Of. 526

#### SPRZEDAŻ - DOMY

- OKAZYJNIE** sprzedamy dom na **ul. Zakopiańskiej**, do remontu o pow. ok. 90 m<sup>2</sup> na działce 3, 4 ar, z telefonem, parkiet. Cena ok. 40.000 USD. Of. 223.  
**Jura Krak. – Częstoch.** – zabytkowy zespół pałacowo – parkowy z XVII w. na działce o pow. 7,5 ha. Pałac dwukondygnacyjny o pow. 640 m<sup>2</sup> i 22 pomieszczeniach z zachowanymi posadzkami, kominkami i piecami z XIX w. Całość ogrodzona z piękną zabytkową bramą wjazdową. Cena 250.000 USD. Of. 117/927.  
**Okazja! ZAKOPANE** – SUPERKOMFORTOWY dom wolnostojący o pow. 300m<sup>2</sup>, 10a ogrodzone, 9 pokoi, 2 łazienki, 2 WC, taras, 3 balkony, tel. Cena 119.900USD. Of. 734.  
**Zakopane – Centrum** – Dom 200m<sup>2</sup>, garaż, tel, 3a – działka. Cena 134.000 USD. Of. 697  
**Zakopane – Centrum** – bliźniak 120 m<sup>2</sup>, 5 pokoi, działka 3 a. Cena 85.000 USD. Of. 721.  
**OKAZJA – Alwernia** – dom 120m<sup>2</sup>, działka 43 a + bud. gosp. 200m<sup>2</sup>. Cena 130.000zł. Of. 801  
**Marszowiec** – Dom st. surwily zamknięty z panoramą na Kraków, 371m<sup>2</sup>, PIĘKNA ARCHITEKTURA, salon, 2 garaże, 4 sypialnie, łazienki, 2 tarasy, kryty dachówka. Cena 185.000USD. Of. 304  
**Nowosądeckie rezydencja** – przy gl. drodze na działce 3,5 ha otoczonej 400 modrzewiami, idealnie nadająca się na zajazd, hotel, pensjonat. Cena 120.000 USD. Of. 764.  
**ul. Kiemlińczów – NOWY** – segment w zab. szeregowej. 173m<sup>2</sup>, tel. Cena 350.000 zł. Of. 840.  
**Rzęska** – nowy dom, 330 m<sup>2</sup>, 6 a. Cena 150.000 USD Of. 45  
**Wysocice** - dom, 140 m<sup>2</sup> na 54 ar. działce – do wykończenia. Dom dla ludzi lubiących spokój. Cena 120.000 zł. Of. 180.  
**okazja – Michałowice** – Dor. n. 200m<sup>2</sup> - do wykończenia, dz. 42a, dojazd dr. asfalt. Cena 159.000 zł. Of. 848.

#### SPRZEDAŻ - DZIAŁKI

- Nowy Wiśnicz** – 150a, budowlana, ładnie położona, pełne uzbrojenie, 100.000 zł  
**ok. R. Czyżyńskiego**, Bud. wielorodzinne ( M1 U ) – 17,73 uzbrojona z dojazdem asfaltowym. Cena 320.000 zł. Of. 938.

**PCIM** – dz. budowlana, 7a, 12.900zł, Of. 839

**Pilgrzymowice** – 120ar – cała bud., pełne uzbrojenie, ładny kształt, dojazd dr. asfalt oraz MPK. Cena 1500zł/a. Of. 837

**PRZEMYSŁOWO – BUDOWLANA, Alwernia** – 109a, dz. przemysłowo – budowlana, uzbrojona, przy drodze asfaltowej, front 65m. Cena 92.650zł. Of. 802

**Niepołomice** – działka budowlana, 8a, 2000 zł/a. Of. 732

**Ul. Chelmońskiego** – 92 a. – zabudowa wielorodzinna średniej intensywności. Cena 830.000 zł. Of. 769.

**ul. Balicka** – bud. jednorodzinne, 26 a, uzbrojona, ładna, dojazd dr. asfaltową, kwadrat. Cena 35.000 USD. Of. 42.

**Rudawa** – 31a. rolno – bud., dojazd drogą asfaltową. Cena 30.000 zł. Of. 753

**Pękowice** – 9 i 10 a, bud. jednorodzinne, uzbrojone, dojazd drogą asfaltową. Cena 7500 zł/a

#### SPRZEDAŻ - KAMIENICE

**PILNIE, Nowy Kleparz** – 1000m<sup>2</sup> z wolnym lok. użytkowymi o pow. 155m<sup>2</sup> + 3 mieszkania oraz strych do adaptacji 200m<sup>2</sup>. Cena 870.000 zł. Of. 1000.

#### WYNAJEM - LOKALE UŻYTKOWE

**ul. Sławkowska** – lokale handlowo – usługowe z witrynami, w pasażu handlowym 19, 21, 29m<sup>2</sup> za cenę (560, 620, 680 USD), po generalnym remoncie. Of. 920, 921, 922.

**Ścisłe Centrum** – lokal handlowy parter, front 90m<sup>2</sup>. Cena 18.000 zł/m-c. Of. 882.

**Rynek Gł.** – lok. biurowe w luksusowym obiekcie o pow. 91, 94, 115, 184, dowolna aranżacja wnetrz. Cena od 10 do 12USD. Of. 824

**ul. Lea** – obiekt biurowy, wolnostojący, ogrodzony i zabezpieczony 250 m<sup>2</sup>, sala konferencyjny 6 pokoi, zaplecze socjalne, archiwum, 2 linie telefoniczne, garaż. Cena 2000 USD/m-c. Of. 117/885.

**ul. GRODZKA** – lokal handlowy, frontowy z witrynami o pow. 135m<sup>2</sup>, z tel. Cena 40.000zł/mc. Of. 832.

**ul. Krupnicza** – 2 lokale biurowe po 150 m<sup>2</sup> każdy, parter, po generalnym remoncie, 4 linie telef., 14 USD/m<sup>2</sup>. Of. 611

**ul. Sienna** – lokal biurowy 67 m<sup>2</sup>. II p. telefon. Cena 700 USD/m-c. Of. 117/925.

**ul. Nuszkieвича** – nowe mieszkanie na parterze z przeznaczeniem na cele biurowe o pow. 47 m<sup>2</sup>. Cena 800 zł/m-c. Of. 804.

**Białe Piądnik** – obiekt handlowo – usługowy o pow. 2430 m<sup>2</sup>. na działce 63 arowej z własnym parkingiem, w całości ogrodzony. Cena 85.000 zł/m-c. Of. 829.

#### WYNAJEM - MIESZKANIA

**ul. Dunin – Wąsowicza** – 3 – pokojowe, 81 m<sup>2</sup>, umeblowane, 1600zł  
**ul. Zaczarowane koło** – 90m<sup>2</sup>, 4 pok. z tel., nowoczesnie urządzone. Cena 1000USD/m-c. Of. 899.

**Os. Cegielińska** – 3 pokoje umeblowane i wyposażone z telefonem. Cena 1600 zł/m-c. Of. 880.

**Wola Justowska** – 2 niezależne mieszkania po 3 pokoje w domu jednorodzinnym na I i II p., wyposażone i umeblowane. Cena 1000 i 1200 USD. /m-c.

**ul. Helców** – 3 pok., 74m<sup>2</sup>, umeblowane z tel., ładne. Cena 1490zł. Of. 849.

**ul. G. Zapolskiej** – 3 pokoje po generalnym remoncie, umeblowane i wyposażone. Cena 1500 zł/m-c. Of. 874

**ul. Kochanowski** – apartament w pełni umeblowany i wyposażony, tel. TV satelitarna, 6 pokoi, 2 łazienki, 2 wc. Cena 1700 USD. Of. 665

**W. JUSTOWSKA** – piętro oraz poddasze w domu jednorodzinnym, 170 m<sup>2</sup>. 5 pokoi, kuchnia, 2 łazienki. Kompletnie umeblowane. Tel., ogród, parking. Cena 1500 USD. Of. 424.

**ul. Pszona** – 4 pokoje, 80 m<sup>2</sup>, mieszkanie w pełni umeblowane i wyposażone. Cena 650 USD/m-c. Of. 780.

**ul. Rogatka** – 4 – pok., 110m<sup>2</sup>, tel, garaż, umeblowane I p. /III p., 900 USD. Of. 712

#### WYNAJEM - DOMY

**Kliny** – dom 130m<sup>2</sup>, umeblowany, tel., 2 garaże, alarm, cena 1200USD. Of. 613

**Wola Justowska** – dom dwukondygnacyjny, 6 pokoi, duży taras, garaż 50 m<sup>2</sup>. w całości umeblowany i wyposażony. Cena 3000 USD/m-c.

**ul. Rogatka** – 200m<sup>2</sup>, 4 pok+salon, kuch, 2 łaz, 2 tarasy, umeblowane, garaż. Cena 4500zł. Of. 783.

# pro active

POŚREDNICTWO

OBROTU

NIERUCHOMOŚCIAMI

31-050 Kraków

ul. Dietla 75/7

pn.-pt. 9<sup>00</sup>-18<sup>00</sup>

tel. (012) 429-29-12

(012) 429-23-24

fax (012) 429-27-50

## Prezentacja wybranych ofert

## DOMY DO SPRZEDAŻY



**KROWODRZA** - nowy, komfortowo wykończony dom, salon z kominkiem, 6 pokoi, kuchnia, 2 łazienki, pow. 260 m<sup>2</sup>, dz. 15.36 a, 250 tys.USD

os. Oficerskie - 1/2 domu dwurodzinnego, 136 m<sup>2</sup>, dz. 2.5a - 90 tys.USD  
 Prądnik Biały - zab. bliźniacza, 200 m<sup>2</sup>, dz. 6a - 165 tys.USD  
 Prądnik Czerwony - skrajny segment, 210 m<sup>2</sup>, dz. 2.5a - 140 tys.USD  
 Prądnik Czerwony - zab. szeregowa, wykończony, 200 m<sup>2</sup>, dz. 2.3a - 150 tys.USD  
 Prądnik Czerwony - zab. szeregowa, 170 m<sup>2</sup>, dz. 3.5a - 380 tys.USD  
 Azory - wolnostojący, 140 m<sup>2</sup>, dz. 4a - 237.000 zł  
 Wola Justowska - wolnostojący, 300 m<sup>2</sup>, dz. 11.75a - 237 tys.USD  
 Wola Justowska - wolnostojący, 400 m<sup>2</sup>, dz. 17.8a - 390 tys.USD  
 Wola Justowska - wolnostojący, 300 m<sup>2</sup>, dz. 12.3a - 280 tys.USD  
 Chelm - zab. bliźniacza, stan surowy zamknięty, 200 m<sup>2</sup>, dz. 3.5a - 257.5 tys.USD  
 Chelm - zab. bliźniacza, do wykończenia, 200 m<sup>2</sup>, dz. 4.5a - 360.5 tys.USD  
 os. Wirus - zab. szeregowa, stan surowy zamknięty, 171.5 m<sup>2</sup>, dz. 2a - 230 tys.USD  
 Bielany - zab. szeregowa, 100 m<sup>2</sup>, dz. 5a - 170 tys.USD  
 Bielany - stan surowy otwarty, 190 m<sup>2</sup>, dz. 8a - 200 tys.USD  
 os. Ruczaj - stan surowy zamknięty, 160 m<sup>2</sup>, dz. 4.5a - 227 tys.USD

os. Kliny - zab. szeregowa, stan surowy zamknięty, 320 m<sup>2</sup>, dz. 2.74a - 260 tys.USD  
 Rząska - wolnostojący, 200 m<sup>2</sup>, dz. 9a - 108.5 tys.USD  
 ok. Pychowic - zab. szeregowa, 250 m<sup>2</sup>, dz. 4.5a - 140 tys.USD  
 Swozowice - wolnostojący, 400 m<sup>2</sup>, dz. 20a - 400 tys.USD  
 Opatkowice - dom kanadyjski, 150 m<sup>2</sup>, dz. 10.32a - 310 tys.USD  
 Węgrzce - stan surowy otwarty, 200 m<sup>2</sup>, dz. 9a - 200 tys.USD  
 Wrząsowice - stan sur. zamknięty, 260 m<sup>2</sup>, dz. 32 a - 190 tys. USD  
 Libertów - wolnostojący, 430 m<sup>2</sup>, dz. 16a - 150 tys.USD  
 Dojazdów - stan surowy otwarty, 290 m<sup>2</sup>, dz. 9a - 250 tys.USD  
 Dojazdów - wolnostojący, 270 m<sup>2</sup>, dz. 6a - 120 tys.USD  
 Bolechowice - wolnostojący, nowy, 310 m<sup>2</sup>, dz. 11a - 66 tys.USD  
 Wieliczka - na działalność gospodarczą, 600 m<sup>2</sup>, dz. 62a - 390 tys. USD

**REZYDENCJA POŁOŻONA W PORONINIE**, wkomponowana w piękne otoczenie lasów, z widokiem na Tatry. Po niewielkiej adaptacji może służyć jako pensjonat. Powierzchnia użytkowa 500 m<sup>2</sup>, połączone dwie działki - łącznie 54 a, cena 450 tys.USD



## MIESZKANIA DO SPRZEDAŻY

**garsoniery**

ul. Salwatorska - 18 m<sup>2</sup>, par./IV - 68 tys.USD  
 ul. Sądziwki - 20 m<sup>2</sup>, I/X - 65 tys.USD

**1 pokojowe**

ul. Mała Góra - 35 m<sup>2</sup>, IX/IX - 79 tys.USD  
 ul. Śliczna - 36 m<sup>2</sup>, IX/X - 94 tys.USD  
 ul. Na Barciach - 50 m<sup>2</sup>, nowe, par./III - 125 tys.USD  
 ul. Wysłochów - 33 m<sup>2</sup>, X/XI - 78 tys.USD  
 ul. Mała Góra - 35 m<sup>2</sup>, IX/IX - 79 tys.USD  
 ul. Witosza - 35 m<sup>2</sup>, X/XI - 75 tys.USD  
 ul. Śliczna - 36 m<sup>2</sup>, IX/X - 94 tys.USD  
 ul. Na Barciach - 50 m<sup>2</sup>, nowe, par./III - 125 tys.USD

**2 pokojowe**

ul. Widok (Dąbnie) - 37 m<sup>2</sup>, I/X - 90 tys.USD  
 os. Szkolne - 44 m<sup>2</sup>, par./IV - 92 tys.USD  
 os. Spółdzielcze - 50 m<sup>2</sup>, I/III - 129 tys.USD  
 ul. Borsuczka - 56 m<sup>2</sup>, XI/XI - 113.5 tys.USD  
 ul. Widok (Dąbnie) - 37 m<sup>2</sup>, I/X - 90 tys.USD  
 ul. Zakopiańska - 38 m<sup>2</sup>, I/IV - 89 tys.USD  
 os. Jagiellońskie - 43 m<sup>2</sup>, III/IV - 98 tys.USD  
 os. Spółdzielcze - 50 m<sup>2</sup>, I/III - 129 tys.USD  
 os. Na Skarpie - 53 m<sup>2</sup>, par./II - 113 tys.USD

**3 pokojowe**

ul. Mińska - 45 m<sup>2</sup>, VIII/X - 101 tys.USD  
 os. Przy Arce - 48 m<sup>2</sup>, II/IV - 113 tys.USD  
 ul. Na Błonie - 52 m<sup>2</sup>, par./X - 140 tys.USD  
 ul. Łużycka - 57 m<sup>2</sup>, VI/X - 143.5 tys.USD  
 os. Żabinec - 69 m<sup>2</sup>, nowe, dwupoziomowe, III i IV/IV - 194 tys.USD  
 ul. Mińska - 45 m<sup>2</sup>, VIII/X - 101 tys.USD  
 os. Przy Arce - 48 m<sup>2</sup>, II/IV - 113 tys.USD  
 ul. Jagodowa - 51 m<sup>2</sup>, V/X - 120 tys.USD  
 ul. Na Błonie - 52 m<sup>2</sup>, par./X - 140 tys.USD  
 ul. Łużycka - 57 m<sup>2</sup>, VI/X - 143.5 tys.USD  
 ul. Borsuczka - 60 m<sup>2</sup>, IV/X - 145 tys.USD  
 os. Żabinec - 66 m<sup>2</sup>, termin odbioru I półrocze 99 r., I/IV - 2.5 tys.USD/m<sup>2</sup>  
 ul. Kordiana - 69 m<sup>2</sup>, nowe, garaż, II/III - 175 tys.USD  
 os. Żabinec - 69 m<sup>2</sup>, nowe, dwupoziomowe, III/IV/IV - 194 tys.USD

**4 pokojowe i większe**

ul. Szwedzka - 96 m<sup>2</sup>, I/II - 400 tys.USD  
 ul. Siemiradzkiego - 140 m<sup>2</sup>, I/III - 567 tys.USD  
 ul. Bojki - 90 m<sup>2</sup>, I/X - 188.5 tys.USD  
 ul. Szwedzka - 96 m<sup>2</sup>, I/II - 400 tys.USD  
 ul. Siemiradzkiego - 140 m<sup>2</sup>, I/III - 567 tys.USD

## DZIAŁKI DO SPRZEDAŻY

ok. ul. Olszanieckiej - 5-7a, budowlana - 7 tys.USD/a  
 Bibice - 5-18a, budowlana - 4.5 tys.USD/a  
 Modnicza - 7a, budowlana - 36 tys.USD  
 Biezanów - 8a, budowlana - 64 tys.USD  
 Węgrzce - 8.2a, budowlana - 51.5 tys.USD  
 Libertów - 9.62a, budowlana - 31 tys.USD  
 Rząska - 12a, budowlana - 116 tys.USD

Balice - 13a, budowlana - 60.5 tys.USD  
 Balice - 26a, budowlana - 36 tys.USD  
 Balice - 30a, budowlana-rolna - 78 tys.USD  
 ok. ul. Olszanieckiej - 49a, budowlana-rolna - 85 tys.USD  
 Libertów - 50a, budowlana-rolna - 100 tys.USD  
 ul. Łowińskiego - 16a, przemysłowo-usługowa - 7 tys.USD/a  
 ul. Kocmyrzowska - 5.5a, pod nieistającą zabudowę - 6 tys.USD/a

## MIESZKANIA I DOMY DO WYNAJĘCIA

3 pokojowe - **Al. Kijowska**, umeblowane, telefon, 75 m<sup>2</sup>, VIII/XI - 1000 USD/m-c  
 3 pokojowe - **ul. Królewska**, meblowane, telefon, 95 m<sup>2</sup>, lp. - 1500 USD/m-c  
 6 pokojowe - **Wola Justowska**, niezależna część domu, ok. 150 m<sup>2</sup>, umeblowane, telefon, garaż - 2000 USD/m-c  
 Piętro domu - **Bielany**, 100 m<sup>2</sup>, telefon, umeblowane, komfort., garaż - 700 USD/m<sup>2</sup>  
 Dom - **Lublańska**, pow. uż., 104 m<sup>2</sup>, dz. 2a, zab. szeregowa, umeblowany, telefon, garaż - 1300 USD/m-c  
 Dom - **Prądnik Czerwony**, pow. 210 m<sup>2</sup>, dz. 2.5a, zab. szeregowa, nieumeblowany, garaż - 2000 USD/m-c  
 Dom - **Bronowice Małe**, pow. 230 m<sup>2</sup>, dz. 25a, wolnostojący, meblowanie częściowe, telefon, garaż - 2500 USD/m-c  
 Dom - **ul. Królowej Jadwigi**, pow. 350 m<sup>2</sup>, dz. 15a, wolnostojący, umeblowanie częściowe, garaż - 2500 USD/m-c  
 dom - **Wola Justowska**, pow. 395 m<sup>2</sup>, wolnostojący, umeblowany, 2 linie telefoniczne, 2 garaże - 4000 USD/m-c

## LOKALE UŻYTKOWE DO WYNAJĘCIA

użytkowy - **Czyżyny**, 32 m<sup>2</sup>, nowy, suteryny, 1 pomieszczenie + zaplecze - 1.200 zł/m-c  
 handlowy - **ul. Długa**, 60 m<sup>2</sup>, parter, front, witryna, telefon - 2.000 USD/m-c  
 biurowy - **ul. Lea**, 30 m<sup>2</sup>, telefon, 1 pokój, parter - 40 zł/m<sup>2</sup>  
 biurowy - **ul. Lubelska**, 30 m<sup>2</sup>, 4 linie telefoniczne, 2 pokoje, parter - 1.500 zł/m-c  
 biurowy - **ul. Pędzichów**, 60 m<sup>2</sup>, telefon, 1-2 pokoje, 1 piętro w oficynie - 450 USD/m-c  
 biurowy - **Olsza**, 60 m<sup>2</sup>, 2 linie telefoniczne, 4 pokoje, przyziemie - 1.400 zł/m-c  
 biurowy - **ul. Grzegorzewska**, 60 m<sup>2</sup>, 2 linie telefoniczne, meble, 1 piętro - 1.700 zł/m-c  
 biurowo-ekspozycyjny - **ok. ul. Czarnowiejskiej**, 80 m<sup>2</sup>, 2 linie telefoniczne, parter+przyziemie - 2.500 zł/m-c  
 biurowy - **ul. Tomasa**, 95 m<sup>2</sup>, telefon, parter - 3.600 zł/m-c  
 biurowy - **Pl. Wolnica**, 100 m<sup>2</sup>, telefon, 2-3 pokoje, umeblowany, 1 piętro - 2.200 zł/m-c  
 biurowy - **ul. Łobzowska**, 105 m<sup>2</sup>, 2 linie telefoniczne, 5 pokoi, II piętro - 35 zł/m<sup>2</sup>  
 biurowy - **ul. Grodzka**, 120 m<sup>2</sup>, telefon, 4 pokoje, II piętro - 20 USD/m<sup>2</sup>  
 biurowy - **ok. ul. Wielopole**, 150 m<sup>2</sup>, 3 linie telefoniczne, I piętro - 39 zł/m<sup>2</sup>  
 biurowy - **ul. Łobzowska**, 185 m<sup>2</sup>, telefon, I piętro - 35 zł/m<sup>2</sup>  
 biurowo-mieszkalny - **Wola Justowska**, 200 m<sup>2</sup>, telefon, parter+I piętro - 1.500 USD/m-c

**KAMIENICA DO SPRZEDAŻY - ul. Dietla** - pow. całk. 1226 m<sup>2</sup>, 4 lokale użytkowe - 450 tys. USD

## PILNIE KUPIMY

działkę komercyjną/usługową o pow. 20 - 50a w Śródmieściu lub Krowodrzy

# Grunt®

BIURO NIERUCHOMOŚCI, RUSZNIKARSKA 32 – WEJŚCIE OD STRONY PARKINGU DH GIGANT

## **SPECJALIZACJA - POŚREDNICTWO W OBROTCIE GRUNTAMI**

**tel. / fax 633-99-98**

**tel. 632-88-38**

**Dla poważnych kontrahentów  
pilnie poszukujemy działek w Krakowie**

### **DZIAŁKI KOMERCYJNE\*:**

- 117a, Rybitwy, 50m przy ulicy, wymiary: 50m x 200m, równa, w poziomie drogi, z możliwością dokupienia kolejnych 90a (łączy wymiar: 90m x 200m), woda, prąd, telefon, 2 200 zł/ar
- 125a rejon **Giędy na Rybitwach**, usługowa, 65m x 200m, dogodny dojazd, przylega do drogi asfaltowej na długości 200m, równa, w poziomie drogi, częściowo uzbrojona, cena: 3 400 zł/ar
- 56a, gm. **Wielka Wieś** – przy drodze na Olkusz, na wyjeździe, przylega do drogi na długości 120 m, media: woda, gaz, prąd (kanalizacja w trakcie realizacji), uzgodniony wjazd i wyjazd, 130 000 zł
- **ca 2ha, 500m od hipermarketu „Carrefour”**, usługowo-mieszkaniowa, z dogodnym dojazdem, przylega do ulicy na długości 130m, wszystkie media – łącznie z kanalizacją – przy granicy
- 16a, Nowa Huta, w rejonie Łowińskiego, bardzo dobry dojazd, z dostępem do komunikacji miejskiej (tramwaj+autobus), uzbrojenie przy działce, wymiary: 27mx 60m, 6 000 zł/ar

### **DZIAŁKI POD ZABUDOWĘ WIELORODZINNĄ\*:**

- 140a, **Marszowiec**, pięknie położona, kształtna, możliwość zabudowy szeregowej, pełne uzbrojenie przy granicy działki, cena: 9 000/ar
- 40a, rejon **Groń Roweckiego**, pod zabudowę wysoką, bardzo atrakcyjnie położona, kształt zbliżony do kwadratu, woda, gaz, prąd, kanalizacja – w działce, 29 000 zł/ar
- 130a, rejon **Kuźnicy Kołtająowskiej**, 50m x 270m, pod zabudowę wielorodzinną o średniej i wysokiej intensywności, pełne uzbrojenie, 12 000 zł/ar
- 2 ha, **Kurdwanów**, do czterech i pół kondygnacji, wszystkie media przy granicy, 4 500 zł/ar

### **DZIAŁKI POD DOKRY JEDNORODZINNE I REZYDENCJE\*:**

- 4a, **Łagiewniki**, szerokość frontu przy ulicy – ca 16m, wszystkie media w ulicy, bardzo dobra komunikacja z miastem, cena za całość: 75 000 zł
- 7,5a, **Chełm**, kształt zbliżony do kwadratu, woda, gaz, prąd – w zasięgu, kanalizacja w trakcie realizacji, na wzniesieniu, dobry dojazd, cena za całość 115 000 zł
- 19a, **Zielonki**, z prawomocnym zezwoleniem na budowę i ładnym projektem, doskonały dojazd, dostęp do komunikacji miejskiej, dużo zieleni, **ULGA BUDOWLANA!**, 8 000 zł/ar
- **ca 23,5a, Bronowice**, tuż za MAKRO i salonem meblowym IKEA, szerokość działki: 23m, dojazd drogą asfaltową, pod 1, 2, lub 3 domy/także działalność gospodarczą, 8 500 zł/ar
- ~12a, **Marszowiec, OSTATNIA Z PIĘCIU!**, działka słoneczna, z widokiem na Kraków, ekskluzywnie sąsiedztwo, wszystkie media, doskonały dojazd, zaledwie 5 km od Rynku, 11 000 zł/ar
- 6,6a, **Bielany**, kształt zbliżony do kwadratu, uzbrojenie niepełne, 40 000 zł za całość

\*) wszelkich informacji na zasadzie wyjątkowości udziela firma Grunt codziennie z wyjątkiem sobót i niedziel w godz. od 9.00 do 17.00

**MOŻE INNI SĄ WIĘKSI,**

**MY JESTEŚMY SKUTECCZNI!** Grunt®

# 7 BONUS

pn-pt 9-19 sob 9-15  
31-116 Kraków, ul. Studencka 7

tel/fax **422-42-89**  
tel. **429-16-54**

**KAMIENICE sprzedaż**

rejon Rynku Głównego – powierzchnia 2000 m<sup>2</sup>, działka 11 arów, wolna,  
cena: **2.400.000 USD**  
Stare Miasto /handlowa ulica/ – powierzchnia 1700m<sup>2</sup>, działka 4,9 ara, wolna,  
cena: **1.050.000 USD**  
Stare Miasto – powierzchnia 1000m<sup>2</sup>, działka 2,8 ara, wolna, możliwość nad-  
budowy, cena: **950.000 USD**  
rejon ul.Podwale – powierzchnia 800m<sup>2</sup>, działka 6 arów, wolne 270m<sup>2</sup>, możli-  
wość wybudowania 500m<sup>2</sup>, cena: **390.000 USD**

**LOKAL HANDLOWY – KROWDRZA**

**142m<sup>2</sup>**, parter front /duże witryny/, sala sprzedaży 90m<sup>2</sup>, zaplecze: biura, ma-  
gazyn, kotłownia; dwa telefony, dochód miesięczny 10.000 zł; własność hipo-  
teczna, cena sprzedaży: **170.400 USD**

**DOMY sprzedaż**

Wola Justowska – 150m<sup>2</sup>, 3 ary, połowa bliźniaka z 97r, wykończony, garaż,  
**125.000 USD**  
Prądnik Czerwony – 210m<sup>2</sup>, 3ary, szeregówka, wykończona, garaż, **140.000 USD**  
Bieżanów – 167m<sup>2</sup>, 11arów, wolnostojący stan surowy zamknięty, **205.000 zł**  
Bronowice Małe – 100m<sup>2</sup>, 8 a, wolnostojący, do rem. kapitalnego, **130.000 zł**

**WYNAJEM LOKALE****HANDLOWE**

rejon Rynku Głównego – 77m<sup>2</sup>, front, **7000 zł/msc + media**  
ul.Grodzka – do 50m<sup>2</sup>, front, **250 zł/m<sup>2</sup> + vat i media**  
ul.Lea – 50m<sup>2</sup>, parter oficyny, **1800 zł/msc + vat i media**  
ul.Kalwaryjska – 68m<sup>2</sup>, front, **69 zł/m<sup>2</sup> + media**  
ul.Starowińska – 75m<sup>2</sup>, front, **95 zł/m<sup>2</sup> + vat i media**  
Plac Matejki – front 100m<sup>2</sup> + piwnice 200m<sup>2</sup>, na gastronomię, **20.000 zł/msc + vat i media**  
Kazimierz – 80m<sup>2</sup>, front, telefon, **4200 zł/msc + vat i media**  
Żabiniec – 82m<sup>2</sup>, parter w centrum handlowym, **100 zł/m<sup>2</sup> + media**  
ul.Wrocławska – parter, telefon, **2500 zł/msc + media**  
Żabiniec – 143m<sup>2</sup>, parter w centrum handlowym, **100 zł/m<sup>2</sup> + media**  
ul.Wielicka – 200m<sup>2</sup>, parter i I piętro, salon sprzedaży, biura, **1600 USD/msc + vat i media**  
ul.Kalwaryjska – 220m<sup>2</sup>, parter, handlowo-magazynowy, telefon, **20 zł/m<sup>2</sup> + vat i media**  
Olsza – 1200m<sup>2</sup>, pawilon handlowy, telefony, obiekt strzeżony, **60 zł/m<sup>2</sup> + vat i media**

**BIUROWE**

ul.Sienna – 67m<sup>2</sup>, II piętro, telefon, 700USD/msc + media  
ul.Grodzka – 88m<sup>2</sup>, I piętro, telefon, 6.000 zł/msc + vat i media  
ul.Lobzowska – 90m<sup>2</sup>, parter, telefon, 45 zł/m<sup>2</sup> + vat i media  
ul.Floriańska – 95m<sup>2</sup>, I piętro, telefon, 4500 zł + vat i media  
ul.Starowińska – 98m<sup>2</sup>, II piętro, telefon, 2900 zł/msc + media  
Al. 29-go Listopada – 100m<sup>2</sup>, I piętro, 2 x telefon, 2000 zł/msc + media  
ul.Kalwaryjska – 112m<sup>2</sup>, parter, telefon, 4500 zł/msc + media  
ul.Wielopole – 118m<sup>2</sup>, I piętro, telefon, 4000 zł/msc + media  
ul.Zwierzyniecka – 124m<sup>2</sup>, I piętro, 2 x telefon, 4000 zł/msc + media  
Centrum E – 135m<sup>2</sup>, I piętro, 2 x telefon, 30 zł/m<sup>2</sup> + vat i media  
ul.Sobieskiego – 150m<sup>2</sup>, II piętro, 3000 zł/msc + media  
ul.Grodzka – 150m<sup>2</sup>, 2 x telefon /możliwość do 10/, rów. 15 USD/m<sup>2</sup> + Vat i media  
ul.Krupnicza – 150m<sup>2</sup>, parter, telefon, 28 USD/m<sup>2</sup> + vat i media  
ul.Długa – 184m<sup>2</sup>, I piętro, telefon, 30 zł/m<sup>2</sup> + Vat i media  
ul.Lobzowska – 185m<sup>2</sup>, I piętro, 3 x telefon, 35 zł/m<sup>2</sup> + vat i media  
Kazimierz – 530m<sup>2</sup>, cała kamienica, 10 USD/m<sup>2</sup> + vat i media  
Podgórze – 1100m<sup>2</sup>, cała kamienica, 28 zł/m<sup>2</sup> + vat i media  
Czyżyny – 1200m<sup>2</sup>, nowy obiekt, telefony, parking, 25 USD/m<sup>2</sup> + Vat i media  
Podgórze – do 3000m<sup>2</sup>, nowy obiekt, 25 zł/m<sup>2</sup> + vat i media

**MAGAZYNOWE**

Plaszów – 4600m<sup>2</sup>, parter, wysokość 10m, ogrzewany, 10 zł/m<sup>2</sup> + vat i media  
Zielonki – 1000m<sup>2</sup>, parter, własne ogrzewanie, 6 zł/m<sup>2</sup> + vat i media  
ok.Czernichowa – 700m<sup>2</sup>, parter, wysokość 4m, 2000 zł /msc + media  
Zabłocie – 585m<sup>2</sup> /250m<sup>2</sup> parter, 335m<sup>2</sup> I piętro biurowe/ telefon, 30 zł/m<sup>2</sup> + vat i media  
ul.Grzegorzeczka – 450m<sup>2</sup>, II piętro, ogrzewany, 5.500 zł/msc + vat i media  
Rybitwy – 430m<sup>2</sup>, parter, telefon, wysokość 5m, 15 zł/m<sup>2</sup> + vat i media  
Lubocza – 350m<sup>2</sup>, parter, 3,5 zł/m<sup>2</sup> + vat i media  
Prądnik Biały – 300m<sup>2</sup>, parter, telefon, 7 zł/m<sup>2</sup> + vat i media  
ul.Nowohucka – 286m<sup>2</sup>, parter i I piętro, wysokość 7m, 18 zł/m<sup>2</sup> + vat i media

**MIESZKANIA – sprzedaż****garsoniery i jednopokojowe**

17,5m<sup>2</sup>, ul.Starowińska – 65.000 zł  
20m<sup>2</sup>, ul.Komandosów – 72.000 zł  
20m<sup>2</sup>, ul.Chełmońskiego – 62.000 zł  
20m<sup>2</sup>, Dąbie – 64.000 zł  
20m<sup>2</sup>, ul.Młyńska – 64.000 zł  
24,5m<sup>2</sup>, ul.Lotnicza – 72.000 zł  
24,5m<sup>2</sup>, ul.Stachiewicza – 75.000 zł  
25m<sup>2</sup>, ul.Brogi – 82.400 zł  
25m<sup>2</sup>, ul.Krasińskiego – 74.000 zł  
25m<sup>2</sup>, ul.Spółdzielców – 70.000 zł  
25m<sup>2</sup>, ul.Dąbrowski – 77.500 zł  
26m<sup>2</sup>, ul.Armii Krajowej – 80.000 zł  
26,5m<sup>2</sup>, ul.Wileńska – 74.000 zł  
28m<sup>2</sup>, ul.Bajeczna – 82.000 zł  
29m<sup>2</sup>, Na Wzgórzach – 60.000 zł  
30m<sup>2</sup>, ul. Lea – 87.000 zł  
30m<sup>2</sup>, ul.Siemiradzkiego – 85.000 zł  
32m<sup>2</sup>, Rynek Fałęcki – 73.000 zł  
32m<sup>2</sup>, ul.Teligi – 80.000 zł  
32,5m<sup>2</sup>, ul.Ściegiennego – 77.500 zł  
32,5m<sup>2</sup>, ul.Strzelców – 82.400 zł  
33,5m<sup>2</sup>, ul.Wysłuchów – 82.500 zł  
34m<sup>2</sup>, Centrum A – 73.000 zł  
35m<sup>2</sup>, ul.Witosa – 77.000 zł  
35,7m<sup>2</sup>, ul.Oraczy – 75.000 zł  
36m<sup>2</sup>, ul.Śliczna – 94.800 zł  
37m<sup>2</sup>, ul.Fr.Nullo – 105.000 zł  
38m<sup>2</sup>, ul.Krupnicza – 75.000 zł  
39m<sup>2</sup>, ul.Zakopiańska – 72.000 zł  
46m<sup>2</sup>, ul.Gurgacza – 150.000 zł

**2 pokojowe**

37m<sup>2</sup>, ul.Siemaszkki – 92.700 zł  
37m<sup>2</sup>, ul.Nowowiejska – 134.000 zł  
37m<sup>2</sup>, os.Kalinowe – 80.000 zł  
37m<sup>2</sup>, ul.Spółdzielców – 80.000 zł  
38m<sup>2</sup>, os.Złoty Wiek – 92.700 zł  
39m<sup>2</sup>, ul.Słomiana – 103.000 zł  
40m<sup>2</sup>, ul.Szlak – 97.000 zł  
41m<sup>2</sup>, Centrum E – 108.000 zł  
42m<sup>2</sup>, Na Stoku – 89.500 zł  
42m<sup>2</sup>, Żabiniec – 130.000 zł  
44m<sup>2</sup>, ul.Piastowska – 158.000 zł  
44m<sup>2</sup>, Aleja Pokoju – 113.000 zł  
44,5m<sup>2</sup>, os.Stalowe – 87.500 zł  
45m<sup>2</sup>, ul.Brogi – 128.000 zł  
46m<sup>2</sup>, os.Kazimierzowskie – 92.500 zł  
47m<sup>2</sup>, ul.Metalowców – 145.000 zł  
48m<sup>2</sup>, ul.Heila – 112.000 zł  
48m<sup>2</sup>, os.Szkolne – 93.000 zł  
48m<sup>2</sup>, ul.Czarnogórska – 89.000 zł  
50m<sup>2</sup>, ul.Staffa – 172.000 zł  
51m<sup>2</sup>, os.Kombatantów – 113.000 zł  
51m<sup>2</sup>, ul.Ugorek – 134.000 zł  
52m<sup>2</sup>, ul.Kotlarska – 130.000 zł  
53m<sup>2</sup>, os.Na Skarpie – 115.000 zł  
53m<sup>2</sup>, os.Stalowe – 105.000 zł  
60m<sup>2</sup>, ul.Oraczy – 120.000 zł  
60m<sup>2</sup>, ul.Krowoderska – 155.000 zł  
67m<sup>2</sup>, ul.Mazowiecka – 145.000 zł  
70m<sup>2</sup>, ul.Pawlikowskiego – 55.000 USD

**3 pokojowe**

45m<sup>2</sup>, os. Stoki – 93.000 zł  
46m<sup>2</sup>, ul.Spółdzielców – 99.000 zł  
46m<sup>2</sup>, ul.Młyńska – 102.000 zł  
46m<sup>2</sup>, os.Strusia – 101.000 zł  
47m<sup>2</sup>, ul.Gnieźnieńska – 108.000 zł  
48m<sup>2</sup>, os.Złoty Wiek – 108.000 zł  
49m<sup>2</sup>, os.Tysiąclecia – 110.000 zł  
51m<sup>2</sup>, ul.Teligi – 100.000 zł  
52,5m<sup>2</sup>, ul.Na Błonie – 138.000 zł  
54m<sup>2</sup>, ul.Włoska – 120.000 zł  
54m<sup>2</sup>, os.Złoty Wiek – 130.000 zł  
54m<sup>2</sup>, ul.Wrocławska – 154.500 zł  
55m<sup>2</sup>, ul.Na Błonie – 141.000 zł  
55m<sup>2</sup>, ul.Ściegiennego – 103.000 zł  
56m<sup>2</sup>, Ruczaj – 132.000 zł  
57m<sup>2</sup>, ul.Łużycka – 128.800 zł  
57m<sup>2</sup>, ul.Zakątek – 171.000 zł  
57m<sup>2</sup>, Wzgórz Krzesławickie – 117.500 zł  
58m<sup>2</sup>, ul.Helclów – 180.000 zł  
58,5m<sup>2</sup>, ul.Piastowska – 159.500 zł  
60m<sup>2</sup>, ul.Na Błonie – 180.000 zł  
60m<sup>2</sup>, ul.Wysłuchów – 150.000 zł  
60m<sup>2</sup>, ul.Aleksandry – 123.600 zł  
61m<sup>2</sup>, os.Tysiąclecia – 129.000 zł  
63m<sup>2</sup>, ul.Kazimierza Wielkiego – 180.000 zł  
63m<sup>2</sup>, II Pułku Lotn. – 125.000 zł  
64m<sup>2</sup>, ul.Rostworowskiego – 154.500 zł  
67m<sup>2</sup>, ul.Stojałowski – 152.000 zł  
71m<sup>2</sup>, ul.Mała Góra – 119.500 zł  
71m<sup>2</sup>, ul.Heleny – 135.000 zł  
72m<sup>2</sup>, ul.Barbary – 138.000 zł  
72m<sup>2</sup>, Centrum D – 123.600 zł  
74m<sup>2</sup>, Ruczaj – 165.000 zł  
74m<sup>2</sup>, os.Oświecenia – 154.500 zł  
75m<sup>2</sup>, ul.Fertnera – 198.000 zł  
85m<sup>2</sup>, ul.Celna – 165.000 zł  
87m<sup>2</sup>, ul.Zacisze – 220.000 zł  
89m<sup>2</sup>, ul.Zybkiewicza – 230.000 zł  
90m<sup>2</sup>, ul.Krowoderska – 240.000 zł  
91m<sup>2</sup>, ul.Wielopole – 230.000 zł  
97m<sup>2</sup>, ul.Asnyka – 230.000 zł  
100m<sup>2</sup>, Łobzów – 330.000 zł  
110m<sup>2</sup>, ul.Lwowska – 226.000 zł

**4 pokojowe**

66m<sup>2</sup>, ul.Biczana – 149.000 zł  
67m<sup>2</sup>, ul.Łepkowskiego – 175.000 zł  
69m<sup>2</sup>, Na Skarpie – 142.000 zł  
70m<sup>2</sup>, ul.Łużycka – 139.000 zł  
72m<sup>2</sup>, ul.Ściegiennego – 148.500 zł  
73m<sup>2</sup>, ul.Żytinia – 190.000 zł  
74m<sup>2</sup>, os.Dywizjonu 303 – 165.000 zł  
86m<sup>2</sup>, Ruczaj/nowe/ – 200.000 zł  
90m<sup>2</sup>, ul.Bojki – 188.000 zł  
100m<sup>2</sup>, ul.Zakopiańska – 250.000 zł  
139m<sup>2</sup>, ul.Lenartowicza – 330.000 zł

**GWARANTUJEMY KOMPLEKSOWĄ OBSŁUGĘ PRAWNO-NOTARIALNĄ**



## KANCELARIA OBROTU NIERUCHOMOŚCIAMI I OBSŁUGI INWESTYCJI

656-21-77

656-21-33

Firma jest członkiem *MSPON i KAN*

ul. Limanowskiego 1

### Mieszkania sprzedaż

#### Garsonieri i 1-pokojowe

23,5 m2 - os. **Złocień**, 0/1, nowe - 60 tys.żł  
39 m2 - ul. **29 Listopada**, telefon, loggia - 87 tys.żł

#### 2 pokojowe

43 m2 - os. **Jagiellońskie**, balkon, telefon - 95 tys.żł  
53 m2 - os. **Stalowe**, po rem., parkiet - 120 tys.żł  
54,4 m2 - os. **Oświecenia**, loggia, tel. - 120 tys.żł

#### 3 pokojowe

50 m2 - ul. **Bieżanowska**, telefon, loggia - 97 tys.żł  
64 m2 - ul. **Kalwaryjska**, loggia, telefon - 160 tys.żł  
63 m2 - os. **Stalowe**, parkiet, nowy b.montaż - 117 tys.żł  
61 m2 - os. **Szkolne**, parkiet - 115 tys.żł  
51 m2 - ul. **L. Wenedy**, park., telefon - 110 tys.żł  
57 m2 - ul. **Łużycka**, po rem. - 125 tys.żł  
55 m2 - ul. **Ściegiennego**, balkon - 115 tys.żł  
51 m2 - ul. **Teligi**, loggia - 100 tys.żł  
69 m2 - ul. **Sanocka**, loggia, telefon - 120 tys.żł  
69 m2 - ul. **Grzegórzecka**, tel., balkon - 190 tys.żł  
54 m2 - ul. **Włoska**, balkon - 120 tys.żł  
57 m2 - ul. **Białoruska**, loggia, tel. - 127 tys.żł  
57 m2 - os. **Na Stoku**, balkon, tel. - 105 tys.żł

### Mieszkania wynajem

1pok. - 36 m2 - os. **Na Skarpie**, umebl., tel. - 500 zł+opłaty/3m.-ce  
2pok. - 39 m2 - os. **Kolorowe**, kuch., meble, tel. - 700zł+opłaty/m.-c  
2 pok. - 40 m2 - os. **Boh. Września**, umebl., tel. - 700 zł+opłaty/za 1 rok  
2 pok. - 40 m2 - os. **Boh. Września**, umebl., tel. - 900 zł+opłaty/m.-c  
2 pok. - 70 m2 - ul. **Bogusławskiego**, umebl., tel. - 1500 zł+media/m.-c  
3 pok. - 75 m2 - ul. **Skarżyńskiego**, cz.umebl., tel. - 1300 zł+opłaty/m.-c  
3 pok. - 50 m2 - ul. **Kazimierza Wlk.** - cz.umebl. - 350 USD+opłaty/m.-c  
3 pok. - 62 m2 - ul. **Szopkarzy**, umebl., tel. - 1100 zł+opłaty/m.-c  
3 pok. - 50 m2 - ul. **Jachody**, umebl. - 1000 zł+media/m.-c  
3 pok. - 58 m2 - ul. **Roztworowskiego**, umebl. - 400 USD+opłaty/m.-c  
3 pok. - 82 m2 - ul. **Wietora**, umebl. - 1000 USD+opłaty/m.-c  
3 pok. - 62 m2 - ul. **Mała Góra**, nieumebl., tel. - 850 zł+opłaty/za 6 m-cy  
3 pok. - 63 m2 - os. **Centrum E**, nieumebl. - 1100 zł+opłaty/m.-c  
3pok. - 66 m2 - ul. **Kielecka**, umebl., tel. - 1500zł+opłaty/m.-c  
3pok. - 52,5 m2 - ul. **Mackiewiczza**, kuch., meble, tel. - 1000 zł+opłaty/m.-c  
3pok. - 57 m2 - ul. **Łużycka**, umebl., tel. - 1200 zł+media/m.-c  
Pokoje z używalnością łazienki, kuchni - 300 - 500 zł/m-c  
Dom - 52 m2 - ul. **Mochackiego**, nieumebl., tel. - 1000 zł+opłaty/m.-c

### Domy sprzedaż wybrane oferty

of.473. 256 m2 - **Gdów**, dz.43a (do wykończ.) - 75 tys.USD  
of.331. 300 m2 - os. **Na Stoku**, dz. 4a - 350 tys.żł  
of.244. 250 m2 - **Falkowice k/Gdowa**, dz. 20a - 135 tys.żł  
of.242. 168 m2 - **Skawina**, dz. 10a - 250 tys.żł  
of.237. 300 m2 - **Kliny**, dz. 3,5a (st.sur.) - 180 tys.żł  
of.231. 211 m2 - **Biskupice k/Wieliczki**, dz. 23a - 37 tys.USD  
of.224. 340 m2 - ok. ul. **Bronowickiej**, dz. 3,5a - 127,5 tys.USD  
of.218. 170 m2 - **Sucha Beskidzka**, dz. 10a - 98 tys.żł  
of.449. 255 m2 - **Wieliczka**, dz. 4a (bliźn.) - 75 tys.USD  
of.205. 130 m2 - **Zakliczyn**, dz. 3,8a - 35 tys.USD  
of.199. 360 m2 - os. **Lesisko**, dz. 6a - 100 tys.USD  
of.193. 450 m2 - **Luborzycza**, dz. 50a - 95 tys.USD  
of.189. 300 m2 - **Bieżanów**, dz. 12a - 100 tys.USD  
Of.500. 285 m2 - **Lubomierz**, dz. 1,22 ha - 300 tys.żł  
Of.513. 260 m2 - **Swozowice**, dz. 17a - 450 tys.żł  
Of.191. 260 m2 - **Zbydniovice**, dz. 22a - 120 tys. USD  
Of.462. 350 m2 - **Jerzmanowice**, dz. 12a - 120 tys. USD  
Of.213. 100 m2 - **Sidzina**, dz. 50a - 150 tys.żł  
Of.562. 204 m2 - **Niedzica**, dz. 3,5a - 160 tys.żł  
Of.483. 60 m2 - **Chodenice**, dz. 2a (letnisk.) - 32 tys.żł  
Of.571. 230 m2 - **Wieliczka**, dz. 8a - 320 tys.żł  
Of.204. 320 m2 - **Kliny**, dz.8a - 150 tys.USD  
Of.583. 220 m2 - **Goszcza**, dz. 50a (do wykon.) - 230 tys.żł  
Of.322. 250 m2 - okol. ul. **Kobierzyńskiej**, dz. 12a - 400 tys.żł  
Of.582. 90 m2 - **Jaškowice**, dz. 30a - 150 tys.żł  
Of.577. 300 m2 - **Grajów**, dz.96a - 330 tys.żł  
Of.232. 230 m2 - os. **Jugowice**, dz.5a - 330 tys.żł  
Of.448. 100 m2 - **Raciechowice**, dz. 10a (drew.) - 60 tys.żł  
Of.223. 180 m2 - **Olsza**, dz. 4a (bliźn.) - 120 tys.USD

Of.599. 86 m2 - **Bieżanów**, dz. 10,8a - 180 tys.żł  
Of.598. 300 m2 - **Kokotów**, dz. 10a - 400 tys.żł  
Of.622. 150 m2 - **Lubień**, dz. 8a - 85 tys.żł  
Of.623. 200 m2 - **Łapanów**, dz. 6a - 220 tys.żł  
Of.557. 246 m2 - os. **Jugowice**, dz. 5a (do wyk.) - 130 tys.USD  
Of.633. 100 m2 - **Klimkówka**, dz. 9a (do wyk.) - 55 tys.żł  
Of.635. 220 m2 - **Kliny**, dz. 3,9a (do wyk.) - 310 tys.żł

### Działki - wybrane oferty

Of.531. 13a - **Grabie** - 1200 zł/a  
Of.532. 18,5a - **Libertów/Brzyczyna** - 2500 zł/a  
Of.534. 11,2a - **Dzieskanowice k/Batowic** - 3500 zł/a  
Of.506. 23a - **Chrosna** - 35 tys.żł  
Of.477. 19a - **Ściejowice** - 2500 zł/a  
Of.489. 7,94a - **Skolniki** - 35 tys.żł  
of.407. 6a - **Burów** (zezwoł.na bud.) - 22 tys.żł  
of.363. 27a - **Czułów** - 1000 zł/a  
of.335. 20a - **Wrzósowice** - 1600 zł/a  
of.336. 28a - **Wołowice** - 10 tys.żł  
of.161. 44a - **Głogoczków** - 60 tys.żł  
of.127. 12a - **Mała Wieś** - 14 tys.żł  
of.47. 7a - **Miękinia k/Krzyszowic** - 4,5 tys.żł/a  
of.49. 24a - **Wola Batowska** - 26 tys.żł  
Of.389. 30a - **Nawojowa Góra** - 800 zł/a  
Of.103. 26a - **Trąbki k/Wieliczki** - 800 zł/a  
Of.133. 14a - **Świątyni Górne** - 1500 zł/a  
Of.552. 25a - **Zesławice** - 2700 zł/a  
Of.541. 1,42 ha - **Michalowice-Zerwana** - 60 tys.żł  
Of.544. 25a - **Trojanowice** - 3500 zł/a  
Of.561. 30a - **Michalowice** (rekreac.) - 1700 zł/a  
Of.393. 20a - **Tenczynek** - 1200 zł/a  
Of.409. 22a - **Rzeszołary** - 2000 zł/a  
Of.579. 10a - **Lednica Górna** - 15 tys.żł  
Of.570. 9a - **Dobczyce** - 40 tys.żł  
Of.540. 15a - **Michalowice** - 3500 zł/a  
Of.115. 26a - **Kobyłany** - 1400 zł/a  
Of.575. 38a - **Rajsko** - 100 tys.żł  
Of.116. 25a - **Brzaskwinia** - 3000 zł/a  
Of.603. 10a - **Piaszów** - 7000 zł/a  
Of.597. 15a - **Ochojno** - 1000 zł  
Of.593. 10a - **Łazany** - 1800 zł/a  
Of.405. 16a - **Podłęże** - 1000 zł/a  
Of.125. 17a - **Wieliczka** - 54 tys.żł  
Of.358. 10a - **Grębałów** - 3500 zł/a  
Of.78. 32a - **Goszcza** - 25 tys.żł  
Of.610. 9a - **Węgrzce Wielkie** - 1800 zł/a  
Of.552. 15a - **Kobyłany** (rekreac.) - 25 tys.żł  
Of.621. 27a - **Bronowice** - 11 tys.żł/a  
Of.614. 9,5a - **Boleń** - 4200 zł/a  
Of.616. 9a - **Libertów** - 5000 zł/a  
Of.617. 14a - **Lednica Górna** - 1600 zł/a  
Of.148. 12a - **Pietrzejowice** - 16 tys.żł  
Of.631. 11,5a - **Trojanowice** - 4000 zł/a  
Of.632. 16,13a - **Skawina** - 2500 zł/a  
Of.625. 6a - **Wola Justowska** - 7,5 tys.USD/a  
Of.14. 14a - **Borzeta k/Mysłenic** - 22 tys.żł  
Of.554. 20a - **Grajów** - 600 zł/a  
Of.602. 10a - **Libertów** (WZiZT, projekty) - 80 tys.żł  
Of.422. 3,5a - **Na Stoku** (zab.szereg.) - 8000 zł/a  
Of.578. 10a - **Przybyławice** - 5000 zł/a  
Of.636. 9a - **Wróblowice** - 5000 zł/a

### Biznes oferty

**Śródmieście - kondygnacje budynku na przedstawicielstwa, biura, apartamenty, każda o pow. 270 m2, ceny od 2,5-5 tys.żłm2**  
Of.167. dział. 4,9a - ul. **Kosocicka**, usługi komerc. - 31 tys.żł  
Of.558. Lokale biurowo-handlowe o pow. od 15 do 52 m2, **Podgórze**. Cena 900 USD/m2  
Of.555. dział. 16a - **Przebieczany**, prod.-usług. - 25 tys.żł  
Of.608. Kamienica **Śródmieście**, pow. catk. 1140 m2, po remoncie, dz. 4,24a - 1,6 mln zł.  
Działka pod zab. wielorodzinną, **Wola Duchacka**, pow. 54,5a - 1 mln zł.  
Of.634. 15,5a - **Zabierzów**, prod.-usług. - 90 tys.żł

**PILNIE POSZUKUJEMY DZIAŁEK POD ZABUDOWĘ SZEREGOWĄ I USŁUGI KOMERCYJNE**



**POŚREDNICTWO  
W HANDLU  
NIERUCHOMOŚCIAMI**

**ul. Westerplatte 13  
tel./fax 423-06-20  
ul. Radomska 8  
tel./fax 411-83-64**

**kupno - sprzedaż - wyceny: pon.-pt. 9.00 - 17.00**

**Pilnie kupimy działki pod budownictwo wielorodzinne indywidualne, zabud. szeregowa, oraz domy i mieszkania o każdym metrażu.**

**Mieszkania**

**Kurdwanów** - 34 m2, 1 pok - 77 tys.żł  
**Dąbie** - 37 m2, 2 pok. z c. kuch. - 85 tys.żł  
**ul. Wrocławska** - 40 m2, 2 pok. z j. kuch. - 120 tys.żł  
**ul. Siewna** - 53 m2, 2 pok., IIIp. - 130 tys.żł  
**ul. Katarzyny** - 80 m2, 2 pok. + alkowa r.k. - 190 tys.żł  
**ul. Fertnera** - 80 m2 - 200 tys.żł  
**rej. ul. B. Prusa** - udziały w kamienicy - 170 m2, w tym wolne 63 m2, 2 pok. - 255 tys.żł

**Działki**

**Chełm** - 9,34a, pełne uzbrojenie - 125 tys.żł  
**Głogoczków** - 2,5 ha z możliwością przekwalifikowania, b. ładna - 155 tys.żł  
**Dolina Będkowska** - 2 dz. po 0,90 ha po 25 tys.żł oraz 1 dz. 9 ha po 1 tys. żł za 1a  
**Libertów** - uzbrojona 16a - 1000 USD/ar

**Domy**

**Wola Justowska** - 200 m2 na dz. 4,32a - 120 tys. USD

**Azory** - ok. 200 m2 na dz. 6a - 300 tys.żł  
**Podgórze** - 300 m2 - 1.200 tys.żł  
**rej. Wielickiej** - dom nadający się na działalność gosp. 400 m2 - 560 tys.żł  
**Lubień** - 200 m2 na dz. 12a  
**Głogoczków** - dom nadający się na motel, restauracją przy trasie Kraków-Zakopane - 550 tys.żł  
**Łapanów** - 200 m2, b.ładny na 6a dz. - 220 tys.żł  
**Wieliczka** - stary spichlerz z zabud. dz. 1,28 ha - 550 tys.żł  
**Łagiewniki** - 1/2 domu, ok. 120 m2, super luksusowy, umeblowane i urządzona kuchnia, zabezpieczenia antywłamaniowe

**Wynajem**

**ul. Obożna** - nowe 68 m2, 3 pok., garaż, telefon - 600 USD/mc+opłaty  
**ul. Zakątek** - 58 m2, 3 pok., tel. - 1500 zł/mc+opłaty  
**ul. Zapolskiej** - 2 domy (300 m2 i 80 m2 - mogą być usługi) - wysoki standard - 3000 USD/mc+media  
**ok. Tandety** - część składu mat.bud. - hale ok. 1600 m2, biura ok. 120 m2, teren utwardzony, parking, świetny dojazd.

**Pilnie poszukujemy mieszkań, domów do wynajęcia**

**Pośrednictwo Nieruchomości**

**"GMACH"**

**Kraków, ul. Zyblikiewicza 2/6 p. 101, 102  
tel. (012) 423-06-05 tel./fax 423-06-02**

**Domy do sprzedaży**



**ok. Głogoczowa** - Nowy dom pow. 450 m2 z pomieszczeniami warsztatowo-produkcyjnymi sprzedamy lub wynajmiemy



**ok. NICO** - Dom dwurodzinny pow. 350m2, dwa wejścia niezależne - stan surowy zamknięty, działka 15 arów. Cena - 270.000 zł

**Alwernia** - 140 m2, dz. 32a, ładnie usytuowany, cena 145.000 zł  
**Zielonki** - 147 m2, wolno stojący, dz. 43a, cena 366.000 zł  
Dom **Ścisłe Centrum** - stan surowy otwarty, dz. 8 arów. - 100.000 USD do negocjacji  
Dom 60 m2 - 10-letni, dz. 10 arów **Kurdwanów**, cena 130.000 zł  
Dom 120 m2 **k/Myślenic**, dz. 6 arów wykończony, podpiwniczony, cena 100.000 zł  
**Zabierzów** - nowy domy 96 m2 wykończony - 230.000 zł  
Dom **ok. Jordanowa** - nowy 196 m2, duża działka, cena 190.000 zł  
Dom ok. 200 m2, 30-letni, dz. 8 arów - **Zabierzów**, cena 200.000 zł

**Domy szeregówki**

**Prądnik Czerwony** - 176 m2, dz. 3, luksusowy - 130.000 USD

**UWAGA FIRMY, HURTOWNICY**

2 budynki komercyjne, całość 180 m2 na działce 6 arów, ogrodzone, obok Stacji Paliw przy Głównej wylotowej trasie - sprzedamy bez pośredników

**OFERTA SPECJALNA**

- Mieszkania w budowie z odpisem podatkowym  
**ok. os. Podwawelskiego**  
- **Gospodarstwo rolne 8 ha z budynkami, 15 km od Krakowa, cena do uzgodnienia**

**Wybrane mieszkania do sprzedania**

1 pok. **Centrum**, 50 m2, II/IV - 110.000 zł  
1pok. **os. Oświęcienia** - 40 m2, I/IV, loggia, tel. - 120.000 zł

1pok. **Wyslouchów** - 34 m2, 0/IV, loggia, tel. - 85.000 zł  
1pok. **Wyslouchów** - 35 m2, I/X, loggia, tel. - 73.000 zł  
1pok. **Centrum** 49 m2, II/III - 115.000 zł  
1 pok. **29-Listopada**, 39 m2, IV/IV - 2000 zł/1m2 - nowe z odpisem  
1 pok. **29-Listopada**, 44 m2, IV/IV - 2000 zł/1m2 - nowe z odpisem  
2 pok. **Kotlarska**, 55 m2, 0/III - 135.000 zł  
2 pok. **Olsza**, 45 m2, III/IV - 128.000 zł  
2 pok. **Wola Duchacka**, 48 m2, II/IV - 112.000 zł  
2pok. **Olsza** - 48 m2, III/IV, cegła, balkon - 110.000 zł  
2pok. **Fatimska** - 56 m2, II/IV, nowe+garaż - 145.000 zł  
2pok. **Metalowców** - 47 m2, I/IV - 135.000 zł  
2pok. **Sądowa** - 51 m2, I/IV luksusowe - 160.000 zł  
2 pok. **Szkolne**, 46 m2, I/III - 95.000 zł  
2 pok. **F. Nullo**, 51 m2, I/IV - 142.000 zł  
3 pok. **Lubelska**, 64 m2, III/IV - 160.000 zł  
3 pok. **Bojki**, 61 m2, 0/IV - 120.000 zł  
3 pok. **ul. Macedońska**, 54 m2, I/IV - 120.000 zł  
3pok. **ul. Łużycka** - 57 m2, VII/X po remoncie - 130.000 zł  
3pok. **Zabiniec** - 66 m2, nowe, II/IV, odbiór II połowa 1999 + garaż  
3pok. **Al. Pokoju** - 67 m2, III/X - 160.000 zł  
3pok. **Grzegorzeczka** - 69 m2, I/III - 190.000 zł  
3 pok. **Olsza**, 46 m2, VIII/X - 99.000 zł  
3 pok. **Kurdwanów**, 60 m2, 0/IV - 120.000 zł  
4 pok. **ul. Siewna**, 70 m2, I/IV - 160.000 zł  
4 pok. **ul. Łepkowskiego**, 66 m2, VI/X - 170.000 zł

**UWAGA**

**Centrum** - 97 m2, II/III w kamienicy - 235.000 zł  
**ok. ul. Szlak** - 60 m2, 2 pok., IV/IV nowe, kamienica - 150.000 zł  
**Grzegorzki**, parter, 52 m2 (na gabinet lub biuro) - 135.000 zł  
**Zabiniec** - 3 pok. 66 m2, I/IV+garaż z odpisem  
**ok. ul. Szlak** - 90 m2, 3 pok., IV/IV, nowe dwupoziomowe - kamienica - 220.000 zł

**OFERTA SPECJALNA**

**ŁAGIEWNIKI - 1/2 domu z garażem, wysoki standard, cena - 380.000 zł**

**UWAGA CENTRUM**

**Nowe mieszkanie wykończone, nadbudowa kamienicy 90 m2 - 220.000 zł; 60 m2 - 150.000 zł**

**Działki komercyjne**

**ok. ul. Mogiłskiej** - 11 arów dla INWESTORA  
**Jarosław k/Przemyśla** - teren komercyjny 1,80 ha - cena - 400.000 zł  
Działka przy autostradzie A-4 20a komercyjna - 80.000 zł  
**ok. Bieżanów-Wieliczka** - działka komercyjno-rolna 1,24 ha z budynkami gospodarczymi ok. 780 m2 do remontu, cena 600.000 zł

**Działki budowlane**

**Balice** - 5 i 8 arów uzbrojona - 7000 zł/ar  
**Łapanów k/Bochni** - 40 arów uzbrojona, dobry dojazd - 40.000 zł  
**Bielany** - 14 a i 3,6 a - uzbrojone



GEOFORMAT s.c.  
Zapraszamy  
10.00 – 18.00

# NIERUCHOMOŚCI KRAKOWSKIE

mgr Krystyna Paszkowska

KRAKÓW - ul. Lublańska 34 pok. 220; Budostal 2  
tel. (012) 412 54 24; tel./fax 413 72 07

CZŁONEK MAŁOPOLSKIEGO STOWARZYSZENIA POŚREDNIKÓW W OBROCIE NIERUCHOMOŚCIAMI

### Do wynajęcia pokoje

20 m2 - **Prądnik Biały**, samodzielne pokoje w domu jednorodzinnym - 300 zł  
25 m2 - **Starowiślna**, 4 osobowe - 300 zł.

### mieszkania

2pok. - **Dąbie**, 70 m2, 3p., ogrz. elektr., nie umebl. - 700 zł  
2pok. - **Dąbie**, 90 m2, 3p., ogrz. elektr., nie umebl. - 700 zł  
3pok. - **Dąbie**, 110 m2, 1p., ogrz. elektr., nie umebl. - 1000 zł  
3pok. - **Mackiewiczza, Prądnik B.** - kuchnia umeblowana, dla rodziny - 1000 zł

### domy

300 m2 - **Olsza**, 3 kondygnacje, 2 kuchnie, 3 łaz., służbówka, garaż, umeblow., tel. 2000 USD, sprzedaż - 600 tys. zł

100 m2 - **Wola Zachariaszewska**, 4 pok., umebl. - 1100 zł

### Lokale biurowe i użytkowe

54 m2 - **Olsza**, samodzielny domek, 3 pok., kuchnia, łaz., garaż, na biuro, cichą pracownię - 1200 zł  
25 m2 - **Chocimska**, tel. - 650 zł, od stycznia  
170 m2, lokal użytkowy, parter, zaplecze socjal. - 2860 zł

**Płaszów** - magazyny od 160 m2 - 4600 m2 - 12 zł/m2, biura od 20 m2 - 1000 m2 - 7 zł/m2

### Do sprzedaży mieszkania

1 pok. - 48 m2, **Strusia**, 8/10p, kuch. z aneksem, loggia, tel. - 85 tys. zł

2 pok. - 35 m2, **Piastowska**, 4/10p, loggia, j. kuch., pok.przechodnie - 115 tys. zł

2 pok. - 36 m2, **Szcawnica**, j. kuch., parter, hip. - 50 tys. zł  
2 pok. - 41 m2, **Centrum E**, hip., loggia, 1/4p, parkiet, tel. - 105 tys. zł

2 pok. - 46 m2, **Dębniiki**, wys. parter w willi, wys. standard - 120 tys. zł

3 pok. - 69 m2, **Smolki**, 2p, ogrz. el. - 135 tys. zł  
3pok. - 93 m2, nowe, podłoga i biały montaż do wykończenia, 1p/3p.+33 m2 na pracownię, gabinet na parterze+garaż - 346 tys. zł

4 pok. - 134 m2, **Grzegórze**, piętro kamienicy z 1937 r., 2 wejścia, kuchnia, 2 łaz., do rem., parkiety, stych do adaptacji, możliwość nadbudowy 1 kondygnacji. Nadaje się na biura, szkołę, mieszkanie - 291 tys. zł  
4pok. - 65 m2, **Promienistych**, 2/10p - 148 tys. zł

### Domy

**PILNE!** 100 m2, 3ha - **Szczytniki, gm. Gdów**, 3 pok. do rem. media w domu lub na dz. - 55 tys. zł

**PILNE!** 110 m2, 18a - **RYBNA**, do wykończenia, brak łazienki, szamba, stych do adaptacji - 55 tys. zł

90 m2 - **Szczytniki** - 5 ha, duża murowana stajnia, nadaje się na hodowlę koni, strusi - 90 tys. zł

140 m2, 5a - **Dębniiki**, pół domu, 2 samodzielne mieszkania - 328 tys. zł

140 m2 - 10a, **Olsza**, do gen. rem., 4 mieszkania, 2 wolne - 160 tys. zł

150 m2 - 3,3a - **Prądnik Czerwony**, 5 pok., garaż, tel. - 380 tys. zł  
200 m2, 12a - **Balice**, 5 pok., łaz., co, stych do wykończenia - 200 tys. zł (neg.)

**OKAZJA!** 200 m2, 53a - **WIELICZKA**, pow. użyt. 130 m2, 3 kondygn. do wykończenia podłogi, łazienki - 175 tys. zł

300 m2, 27a - **Olsza**, pow. użyt. 240 m2, 3 piętra, 6 pokoi, 3 kuchnie, 3 łaz. służbówka, samodzieln. mieszkanie, garaż, loggia, taras - 600 tys. zł wynajem 2000 USD

300 m2, 12a - **Wola Justowska**, do remontu - 330 tys. zł  
370 m2, 8a - **Wola Justowska**, 8 pokoi, 3 kuch., 3 łaz. - 165 tys. USD

### Działki

5a - **Wola Filipowska**, p.w.g - 8000 zł

46a - **Łazy, gm. Jerzmanowice**, bud. p.w.g, do podz. na kilka działek - 46 tys. zł

10a, **Wola Justowska**, uzb. ujęta - 160 tys. zł

45a - **Wola Batorska**, rekreacyjna - 10 tys. zł

**KOMPLEKSOWA OBSŁUGA PRAWNA I NOTARIALNA, PODZIAŁY GEODEZYJNE, WYCENY, POŚREDNICZYMY W UZYSKANIU KREDYTU W PKO BP**

**ENGLISH SPEAKING STAFF!**

## KUPNO SPRZEDAŻ WYNAJEM

## BIURO NIERUCHOMOŚCI „GOLDENMAJER”

Kraków, ul. Basztowa 15/3b  
tel./fax (012) 421-42-20  
423-13-42

### Mieszkania do sprzedaży

M-2, 26 m2, j. kuch., llp., tel., **os. Centrum A** - 66.000 zł  
M-3, 51 m2, lp., tel., loggia, **ul. F. Nullo** - 142.000 zł  
M-3, 37 m2, llp., tel., **os. Azory** - 85.000 zł  
M-4, 83 m2, 1p., **ul. Celną** - 160.000 zł  
M-4, 60 m2, Vllp., loggia, **os. Widok** - 170.000 zł  
M-4, 64 m2, IVp., tel., loggia, **ul. Ruczaj** - 149.000 zł  
M-5, 66 m2, lp., **ul. Piłotów** - 170.000 zł  
M-5, 83,5 m2, **Prądnik Czerwony!** lp., tel., **ul. Majora**.  
Cena: 2550 zł/m2

### BOGATA OFERTA MIESZKAŃ - INFORMACJE W BIURZE

### Mieszkania do wynajęcia

**Centrum!** Garsoniera 25 m2, llp., tel., komf. umebl., **ul. św. Tomasza** - 1.000 zł/mies.+media  
M4-, 52,5 m2, częściowo umebl., tel., **ul. Mackiewiczza** - 1000 zł/mies.+opłaty  
Piękne M-4, 77 m2, b. wys. standard umebl., tel., garaż, **ul. G. Zapolskiej** - równ. 800 USD/mies. + opłaty  
Dwa duże pokoje, umebl., tel., **Czyżyny** - 700 zł/mies.  
M-4, 78 m2, umebl., tel. - **ok. Krakchemii** - 1300 zł/mies. + media

### Domy do wynajęcia

Dom 52 m2, 2 pok., tel., ogrz. węgl., **ul. Mochackiego** - 800 zł+prąd  
**Wola Justowska!** - 1/2 domu, 100 m2, garaż, równ. 800 USD/mies.+media

Piękny dom 120 m2, 3-kondygn., umebl., tel., garaż, **ok. Krakchemii**. Cena: równ. 1200 USD+media

**Śródmieście** - Dom 150 m2, 2 kondygn., umeblow., tel., **ul. Czereśniowa**. Cena: równ. 1200 USD + media

Dom 160 m2, nie umeblow., **Łagiewniki** - 2000 zł + opłaty

**Okazja!** Samodzielny dom 45 m2, M-3, ogród, **ok. Rynku Dębnickiego** - 800 zł/mies.+media  
**Bibice!** Nowy dom 150 m2 - 1.100 zł + media  
Piękny dom 380 m2, super komfort, umebl., **ok. ul. Kazimierza Wkl.** - 1.800 USD/mies.+media

### Do wynajęcia lokale, hale

**Centrum** - piwnica ok. 130 m2, do adaptacji (pub, gastronomia), **ul. Długa** - 1600 zł/mies.+media  
**Zabierzów** - dom, garaż, parking, biuro, magaz., sklep - tania  
**Centrum!** Lokal biur., M-3, 92 m2, parter, tel., **CO, ul. św. Tomasza** - 3.600 zł/mies.  
Lokal biur., M-3, 47 m2, 4 linie tel., **ok. Pl. Matejki** - 1.600 zł/mies.+media

### Dom do sprzedaży

Dom 3-kondygn., 220 m2, dz. 76a+103a (las), **ok. Lipnicy Murowanej**. Cena: 300.000 zł  
**Jugowice**, 230 m2, otynkowany, działka 5a, 7 pokoi, taras, balkon, z 1986 r., cena - 320.000 zł  
**Wola Justowska** - reprezentacyjny dom, pow. całkow. 300 m2, działka 11.75a (ogród). Cena - równowartość 230.000 USD  
Atrakcyjne udziały w kamienicy, pow. miesz. 2250 m2 **ul. Zakopiańska** - 1.600.000 zł  
**ok. Jaroszewca** (k. **Olkusza**) - dom murow., 90 m2, do remontu, dz. 13a - 30.000 zł  
**Wiśniowa** - dom 3-kondygn., 80 m2, dz. 17a - 130.000 zł  
**Niepolome** - dom parter, z poddaszem, 120 m2, st. sur.zamk., dz. 6,3a - 150.000 zł  
**Tonie** - dom parter., 60 m2, murowany, do gen. rem., dz. 21a - 150.000 zł

**OKAZJA! OSTATNIA SZANS NA ODPIS! Tanie domy - 1000 zł/m2 + działka = znakomita lokalizacja - okolice NICO!**

**Okazja!** Zielonki - dom 130 m2 do remontu - 150.000 zł  
**Okazja!** Rozpoczęta bud. 120 m2, ogrodz., 60a, **gm. Zaskluczyn** - 75.000 zł

### Inne nieruchomości do sprzedaży

**Jaworzno** - centrum - tanie mieszkanie do remontu  
**Kamienica** - 330 m2, działka 14a, **Prokocim**. Cena 330.000 zł  
**Kamienica** 850 m2, część lokali wolna, dz. 4,21 a, **ok. ul. Staromostowej**. Cena 500.000 zł  
**ok. Krynicy Górskiej** - restauracja 150 m2 z piętr. miesz., 80 m2, dz. 10,5a, parking - 330.000 zł  
**Warszawa-Mokotów!** segment 2-piętr., 120 m2, 4 pok., garaż, dz. 2,8a - równ. 200.000 USD

### Działki budowlane

Dz. bud. 20-46 a, uzb., b.ładna - **Bielany** - 7000 zł/a  
**Wola Justowska** - bardzo atrakcyjna dz. 24a, pełne uzb., ogrodz., dojazd drogą asfalt. Cena: równow. 5000 USD/a  
**UWAGA INWESTORZY!** Centrum Wielunia (woj. sieradzkie), **dz. bud. 62a - 200.000 zł**  
**Tonie!** Dz. 28a (14a bud.), uzb. - 150.000 zł  
**Salwator!** - dz. 14a, uzb., (bez gazu) - 250.000 zł  
**Modlnica**, 2 ha - 3.000 zł/ar  
Dz. bud.-rolna, 2,51 ha, **ok. Rybitwy**, 500 zł/a  
**Pękwice** - bud.-rolna, 28 a - 2000 zł/a  
**Pękwice** - dz. bud., pełne uzb., 10-50a - 7000 zł/a  
**Okazja! Dz. usl.-przem. 73a, uzb., Węgrzce Wik.** - 270 zł/a  
**Michałowice** - dz. bud.-rolna 50+75a - 2.000 zł/a  
**Trojanowice** - dz. bud. 11,5a - 4.000 zł/a  
**Modlnica** - dz. 52a, woda, prąd, gaz - 4000 zł/a





**BIURO NIERUCHOMOŚCI „TWÓJ DOM” s.c.**

**tel. 266-50-44**

**ul. Praska 6/1 30-328 Kraków**

**OFERTA SPECJALNA**

ul. Kalwaryjska - okolice PIZZA HUT - MIESZKANIE NA STRYCHU W TRAKCIE ADAPTACJI mieszkanie dwupoziomowe o pow. 60,10 m<sup>2</sup>, kuchnia, jadalnia, łazienka, pokój dzienny, sypialnia na antresoli, cena: 125.000 zł  
mieszkanie dwupoziomowe o pow. 62,80 m<sup>2</sup> - kuchnia, jadalnia, pokój dzienny, łazienka, 2 sypialnie (jedna na antresoli), cena: 135.000 zł  
**MOŻLIWOŚĆ UZGODNIENIA Z INWESTOREM STANDARDU WYKONCZENIA. PŁATNOŚĆ RATALNA**

**Oferta dla inwestora:**

**MICHAŁOWICE** - 1,8 ha - projektowane osiedle domów jednorodzinnych - zabudowa bliźniacza i wolnostojąca, budynek użytkowy - w trakcie pozwolenia na budowę, cena 700.000 zł  
**Os. Ruczaj** - 32 ary, UC z projektem hotelu, w trakcie budowy, cena: 1.500.000 zł  
**okolice ul. Lea** - 8,7 ara, przeznaczenie M1 - cena 350.000 zł  
**ul. Czerwone Maki** - 18 arów, M2, cena 6.000 zł/ar  
**Przy trasie Kraków-Wieliczka**, pow. 0,50 arów z pawilonem usługowym, cena 500.000 zł  
**os. Ruczaj** - 50 arów, M3, cena 21 USD/m<sup>2</sup>

**Działki komercyjne:**

**os. Ruczaj** - 70 arów UC - cena: 700.000 zł  
**Balice** - 70 arów UC - cena: 220.000 zł  
**Al. Pokoju** - 33 ary - doskonała lokalizacja na salon lub komis samochodowy - cena: 100 USD/m<sup>2</sup>  
**ul. Tyniecka** - 60 arów, cena: 6.000 zł/ar  
**Okolice NICO** - 21 arów - cena 7.000 zł/a

**Działki budowlane**

5,7 ara - **Salwator**, cena 6.000 USD/ar  
14 arów - **Dąbrowa Szlachecka** - cena 9.000 zł/ar  
15 arów - **Aleksandrowice** - cena 1.700 zł/ar  
17,7 ara - **ul. Dobrowolskiego** - cena 4.000 zł/ar  
36 arów - **Podgórk Tynieckie** - cena 10 USD/m<sup>2</sup>  
39 arów - **Krzywaczka** - cena 30.000 zł  
60 arów - **Morawica** - cena 1.300 zł/ar  
5 arów - **ul. Dobrowolskiego** - cena: 4.000 zł/ar  
26 arów - **Kobylany** - cena: 1.400 zł/ar  
26 arów - **Zabierzów** - cena: 3.000 zł/ar  
30 arów - **Dąbrowa Szlachecka** - cena 1000 zł/a  
39 arów - **Dąbrowa Szlachecka** - cena 1000 zł/a  
56 arów - **Klaj** - cena: 35.000 zł

**Domy sprzedaż**

**Siepraw** - pow. 260 m<sup>2</sup>, działka 40 arów, stan surowy, media na działce - cena: 150.000 zł  
**Wieliczka** - dom pow. całkowitej 600 m<sup>2</sup> (garaże pow. około 150 m<sup>2</sup>) + budynek wolnostojący z przeznaczeniem na działalność handlową o pow. 50 m<sup>2</sup>, działka ogrodzona pow. 62 ary, cena: 100.000 USD  
**Opatkowice** - pow. 350 m<sup>2</sup>, 6-letni, cena 200.000 USD  
**Żabinek** - 220 m<sup>2</sup>, segment w zabudowie szeregowej, stan surowy zamknięty, cena: 100.000 USD

**Kamienice sprzedaż**

**Okolice Wawelu** - pow. 1000 m<sup>2</sup>, doskonała lokalizacja na hotel, cena: 850.000 USD  
**Centrum Krakowa** - pow. 1200 m<sup>2</sup>, doskonała lokalizacja, okolica Plant, cena 1.250.000 USD  
**Śródmieście** - pow. 1200 m<sup>2</sup>, funkcja użytkowa - cena do uzgodnienia

**Mieszkania i lokale do wynajęcia**

3 pokojowe, **Biały Prądnik** - okolice marketu BIL-LA - cena: 1000 zł+czynsz+media+1 mc kaucja  
3 pokojowe **os. Żabinek** - 2.000 zł+czynsz+media+kaucja  
dom 220 m<sup>2</sup> - **okolice kopca Kościuszki**, cena 2500 USD/mc  
77 m<sup>2</sup> - **ok. Rynku Głównego**, lokal handlowy, cena: 7.000 zł/mc  
160 m<sup>2</sup> - 4 pokojowe, **ul. Sobieskiego**, cena 1500 zł +media  
**Rynek Główny** - piwnica o pow. 140 m<sup>2</sup>, przeznaczona na działalność gospodarczą z wyłączeniem kawiarni, pubu, restauracji, cena najmu 1500 zł +media

**Mieszkania i lokale do sprzedaży**

**ATRAKCYJNE MIESZKANIA POD KLUCZ, W KAMIENICZCE PO GENERALNYM REMONCIE:**  
\* mieszkanie nr 1 - pow. 40 m<sup>2</sup> - cena: 100.000 zł  
\* mieszkanie nr 2 - pow. 42 m<sup>2</sup> - cena: 120.000 zł  
\* mieszkanie nr 3 - pow. 52 m<sup>2</sup> - cena: 140.000 zł  
32,5 m<sup>2</sup> - **ul. Krasickiego** - cena: 80.000 zł  
35 m<sup>2</sup> - **ul. Łużycka**, do wykończenia, cena: 50.000 zł  
36 m<sup>2</sup> - **os. Kurdwanów** - cena 75.000 zł  
32 m<sup>2</sup> - **ul. Ściegiennego** - cena 78.000 zł  
obiekt użytkowy ok. 200 m<sup>2</sup>, działka 20 arów, **Prądnik Czerwony** - cena 800.000 zł

**POSZUKUJEMY DOMÓW I MIESZKAŃ DO REMONTU**



**NIERUCHOMOŚCI**  
**Kraków, ul. Walek-Walewskiego 4**  
**tel. 636-05-30, fax 632-44-22**  
**0601 47-73-00**

**DOMY JEDNORODZINNE W ZABUDOWIE SZEREGOWEJ W BRONOWICACH WIELKICH. POW. 149 m<sup>2</sup>+22,5 m<sup>2</sup> GARAŻ. STAN SUROWY ZAMKNIĘTY. CENA 220.000 zł KAMIENICA - UL. CZARNOWIEJSKA - 800 m<sup>2</sup>, 7a. CAŁA WOLNA. CENA 210.000 USD**

**Działki sprzedaż**

**Pasternik** - 31,36a, uzbr., 60-50, 300.000 zł  
**Bronowice Małe** - 13,5a, uzbrojona, szer. 19m+droga - 19.000 zł/a  
**Bronowice Małe** - 30a, uzbrojona, szer. 28 m - 19.000 zł/a  
**Bronowice Małe** - 17a, uzbrojona, szer. 17 m - 15.000 zł/a  
**Żabinek** - 64a, 40% budowlana, 60%, KT - 400.000 zł  
**Przegorzały** - 6a, projekt+106 m<sup>2</sup>+zezwolenie - 110.000 zł  
**Rząska** - 12a, uzbrojona, 30x40 - 9.000 zł/a

**Domy sprzedaż**

**Widok-Zarzecze** - narożna szeregówka, 200 m<sup>2</sup>, 4,3a - 150.000 USD  
**Bronowice Małe** - nowy bliźniak, 2x175 m<sup>2</sup>, wysoki standard, 150.000 USD i 180.000 USD  
**ok. Tandety** - stary dom, ok. 120 m<sup>2</sup>, 2 garaże - 190.000 zł

**Żabinek** - nowa szeregówka, 270 m<sup>2</sup>, 3a, od 480.000 zł  
**Chelm** - nowy bliźniak 2x200 m<sup>2</sup>, 220.000 zł i 320.000 zł  
**ok. Opolskiej** - stan sur.otwarty, 300 m<sup>2</sup>, 9a - 280.000 zł  
**ok. Zarzecza** - stan sur. otwarty 220 m<sup>2</sup>, 3a - 300.000 zł  
**Wola Justowska** - czworak w budowie, 250 m<sup>2</sup>, 4a - 100.000 USD  
**Wola Justowska** - parterowa rezydencja - 400 m<sup>2</sup>, 7,5a - 150.000 USD  
**ok. Łokiełka** - typu dworek, stan sur.zamk. 200 m<sup>2</sup>, 8a - 300.000 zł  
**Modnica** - 170 m<sup>2</sup>, 8a, w mini osiedlu - 265.000 zł  
**Zabierzów** - dom do remontu, 170 m<sup>2</sup>, 6a - 140.000 zł

**Mieszkania sprzedaż**

**ok. Hotelu Continental** - ekskluzywnie w pełni wyposażone, 86 m<sup>2</sup> - 100.000 USD  
**Ruczaj** - nowe mieszkanie z odpisem: 52,6 m<sup>2</sup> - 130.000 zł - 2 pokoje, IV/IV  
72 m<sup>2</sup> - 180.000 zł - 3 pokoje, IV/IV  
90 m<sup>2</sup> - 190.000 zł - dwupoziomowe IV  
**Łużycka** - 3 pokoje, 57 m<sup>2</sup>, IV/X, telefon - 100.000 zł  
**Halszki** - 4 pokoje, 85 m<sup>2</sup>, III/IV, telefon - 180.000 zł + 20.000 zł wyposażenie i meble

**os. Widok** - 3 pokoje, 57 m<sup>2</sup>, IV/IV, telefon - 137.000 zł  
**Bohaterów Września** - 4 pokoje, 82 m<sup>2</sup>, VI/VI, telefon - 155.000 zł  
**Krowoderskich Zuchów** - 3 pokoje, 64 m<sup>2</sup>, IV/IV, telefon, meble - 180.000 zł

**Najem**

Pod Firmę - **ul. Radzikowskiego**, 260 m<sup>2</sup>, plac utwardzony - 20 zł/m<sup>2</sup>+VAT. Ogrzewanie, telefon  
Mieszkanie - **ok. Wawelu**, 2 pokoje, 40 m<sup>2</sup>, telefon, meble, miesięcznie - 1.200 zł za rok z góry+media  
Mieszkanie - **os. Oświecenia**, 2 pokoje, 40 m<sup>2</sup>+taras 30 m<sup>2</sup>. - 1.000 zł miesięcznie + media  
Piętro w domu - **Wola Justowska**, 140 m<sup>2</sup>, telefon. - 700 USD  
Piętro w domu - **ok. 29 Listopada**, 110 m<sup>2</sup>, telefon, meble - 800 USD  
Dom - **Widok-Zarzecze** - szeregówka, 200 m<sup>2</sup>, 4,3a, meble, telefon - 3.000 zł

**DUŻY WYBÓR ELEGANCKICH DOMÓW W KROWODRZY JUŻ OD 1.000 USD**

**ZAPEWNIAMY POMOC W UZYSKANIU KREDYTU W PKO**

# ZWIERZYŃCIE

## BIURO NIERUCHOMOŚCI

### KRAKÓW, UL. ZWIERZYŃCZA 8

tel./fax 421-97-43

tel. 421-81-57

pn. - pt. 9<sup>00</sup> - 17<sup>00</sup>

## Mieszkania-sprzedaż

## garsoniery, 1-pokojowe

Krow. Zuchów - 28 m2, II(IV) - 76.000 zł  
Mała Góra - 35 m2 IX(X) - 75.000 zł  
os. Kolorowe - 38 m2 II(X) - 80.000 zł

## 2 pokojowe

Heila - 48 m2, II(IV) - 110.000 zł  
Azory - 37 m2 II(X) - 82.000 zł  
Jagiellońskie - 38 m2 I(IV) - 86.000 zł  
Dąbie - 37 m2 I(X) - 87.000 zł

## 3 pokojowe

Dąbie - 51,5 m2, V(X) - 115.000 zł  
Zł. Wiek - 52 m2, VI(X) - 115.000 zł  
Grabowskiego - 84 m2, III(III) - 257.000 zł  
II Pułku - 64 m2 IX(X) - 120.000 zł  
Złoty Wiek - 48 m2 I(IV) - 105.000 zł

Syrakomli - 91 m2, I piętro w kamienicy, udział - 190.000 zł

Głowackiego-Rydlu - 3 pokoje 61 m2, II piętro, możliwy garaż, odbiór XI'99, raty miesięczne, cesja praw.

Starowiślna - 57 m2 IV(VI) - 220.000 zł

## 4 pokojowe

Ruczaj - 74 m2, I(IV) - 163.000 zł  
Lenarłowicza - 140 m2 III(V) - 330.000 zł  
Szwedzka - 93 m2 p(II) + garaż - 144.000 USD  
Lużycka - 70 m2 IV(X) - 133.000 zł  
Ruczaj - 86 m2 II(IV) - nowe - 200.000 zł  
Halszki - 86 m2 II(IV) - 180.000 zł  
Oficerskie - 100 m2 II(II) + garaż - 345.000 zł

## Domy sprzedaż

Chełm - 1/2 bliż., 200 m2, 3,5a, st.sur.zamkn. - 250.000 zł  
Chełm - 1/2 bliż., 200 m2, 4,5a, do niewielkiego wykończenia - 350.000 zł  
ok. Myślenic - 4-letni., 150 m2, 8a - 145.000 zł  
Modlnica (6 km od ul. Opolskiej) nowy dom, 170 m2, 9a - 265.000 zł

Prokocim - 1/2 bliż., 30-let., 6a, 140 m2 - 235.000 zł

Myślenice - 5-letni, 200 m2, 6a - 255.000 zł

Wieliczka-Lekarka - 300 m2, 8-let., 5a - 185.000 zł (do wykończenia)

Os. Oficerskie - parter domu 2-rodzinnego - 76 m2, oraz 60 m2 w suterenie, całość po remoncie, wydzielona hipotecznie - 90.000 USD

Kosocicka - 220 m2, 6-letni, 17a - 270.000 zł

Prądnik B. - 200 m2, 6a, 2-letni, luksusowy - 145.000 USD

Prokocim - 1/2 bliż., 180 m2, 4a, st.sur.otw. - 120.000 zł

os. Łokietka - 220 m2, 8a, st.sur.zamknięty - 300.000 zł

Krzyszowice - 240 m2, 12a, nowy - 180.000 zł

ok. Opolskiej - 300 m2, 9a, st.sur.otw. - 280.000 zł

Bronowice - 1/2 bliżniaka, 180 m2, 5a - 140.000 USD

Łapanów - 200 m2, 7a, nowy - 250.000 zł

Wola Batorska - 380 m2, 8a, st.sur.zamkn. - 140.000 zł

Łągiewniki - 400 m2, 3-poziomy, częściowo wykończony, dobry na firmę, hotel - 300.000 zł

Wola Justowska - 30 letni, 10a, 170 m2 + budynek na działalność - 360.000 zł

Salwator - połowa bliżniaka 170 m2, 30-letni, zadbane, działka 2,5a - 85.000 USD

Zarzecze - 330 m2, 3a, st.sur.otw. - 300.000 zł

Zabierzów - 300 m2, 13a, 8 let. - 100.000 USD

Zabierzów - dom 460 m2, 8a - parter 180 m2 (2 hale z zapleczem) i 1 lp. 280 m2 (pow. mieszkalna). Dodatkowo 2 działki komercyjne 14a i 7,5a - cena za całość 500.000 zł

os. Łokietka - zab. szer., 310 m2, st.sur.zamkn. - 280.000 zł

Dębni - 200 m2, 6a, st.sur.zamkn. - 105.000 USD

Rząska - 220 m2, 8a, 9-let. - 320.000 zł

Przyłasek Rusiecki - st.sur.zamkn., 176 m2, 7a - 65.000 zł

ok. Łokietka - zab.szer., st.sur.zamkn., 150 m2, 2,2a - odpis - 230.000 zł

Borek Fałęcki - 120 m2, 16a, do remontu - 60.000 zł

Salwator - zab.szer., 140 m2 - 300.000 zł

Wieliczka - 1/2 bliż., 165 m2, 4,5a - 175.000 zł

Gdów - 155 m2, 5a, nowy - 113.000 zł

Szarów - 540 m2, 23a, 9 let., - 100.000 USD

Zabierzów - 180 m2, 6a, 40 let. - 150.000 zł

Marszowiec - 370 m2, 13a, st.sur.zamkn. - 136.000 USD

Bieżanów - 180 m2, 15a - 250.000 zł

## Działki

ok. Piastowskiej - około 2 ha - teren rekreacyjny (budowa obiektów sportowych i związane z tym usługi) - 1 ar 6.500 zł

Zakopiańska - 30a UP - 6000/a

ok. Królewskiej - 6,9a, M-1 - 240.000 USD

## Kamienice

ok. Dietla - 850 m2+strych - 230.000 USD

Centrum - 1000 m2, 6,4a+strych - 310.000 USD

Czarnowiejska - 800 m2, 7a, wolna - 205.000 USD

os. Oficerskie - 400 m2, 6a (zajęte 90 m2) - 143.000 USD

Oficerskie - 400 m2, 4,6a, wolna - 950.000 zł

ok. Długiej - 45% udziału, wolne 2 mieszkania, 300 m2, lokal użytkowy - 500.000 zł

## Domy do wynajęcia

Salwator, Wola Justowska, Oficerskie, Bronowice, Olsza, Bieżanów, Kliny

Os. Jugowice (przy Zakopiance) - dom 280 m2 II poziomu (7 pokoi + 3 wc + salon 50 m2), garaż, piwnice, parking. Doskonali dla firmy!!!

## OFERTA

## KUPNA SPRZEDAŻY WYNAJMU

## CZARNOWIEJSKIE BIURO OBROTU NIERUCHOMOŚCI

Kraków, ul. Czarnowiejska 6

Tel. 634-38-44

Fax 423-32-58

e-mail: skala@bikershop.com.pl

Kupno-sprzedaż-wynajem  
Geodezja + architektura

PEŁNA OBSŁUGA  
PRAWNA I NOTARIALNA

## Sprzedaż

dom, stan surowy - Ruczaj, pow. 165 m2, cena 220.000 zł  
dom rekreacyjny, całoroczny - Zawoja, pow. 200 m2, cena 250.000 zł  
dwór k/Wadowic, pow. 900 m2, cena 280.000 USD  
dom rekreacyjny, całoroczny, gm. Tokarnia, pow. 70 m2, cena 70.000 zł  
dom letniskowy - Gródek n/Dunajcem, pow. 65 m2, cena 68.000 zł  
dom w Dobczycach, pow. 210 m2, cena 230.000 zł  
działka komercyjna okolice Borku Fałęckiego - 1ha, cena 3.000.000 zł  
działka rolna, Smardzowice - 99 ar, cena 48.000 zł  
działka rolna, Niedźwiedz - 3,5 ha, cena 63.000 zł  
działka budowlana, Przytkowice - 25 ar, cena 10.000 zł  
działka budowlano-rolna, Łazy - 28 ar, cena 45.000 zł  
działka rolna, Saspów - 77 ar, cena 40.000 zł  
strych ul. Czarnowiejska - 273 m2, cena 600.00 zł/m2  
mieszkanie 2 pokoje z kuchnią do remontu, cena 1600.00/m2  
budynek hotelowo-internatowy o pow. 1182 m2, 3-kondygnacyjny na parceli 7.000 m2 w Bochni, cena 500.000 zł  
działka budowlana 13 i 15 ar po 4.500/a - Balice  
działka budowlana 12 ar, Rząska, cena 120.000 zł  
działka budowlano-rolna 74,5 ar, Czajowice, cena 70.000 zł

## Kupno

parcele budowlane do 10 ar okolice Krakowa  
dom do remontu do 20 km od Centrum  
mieszkanie na os. Bielany lub Węgrzce  
działkę budowlaną 25 ar - teren południowej części gm. Kraków  
działkę 40 ar pod działalność komercyjną, może być z zabudowaniami - okolice Krakowa  
mieszkanie M6 do 100 m2  
mieszkanie M5 do 85 m2

## Wynajem

mieszkanie lub dom do 5 km od Krakowa  
dom z telefonem i dużym pomieszczeniem magazynowym od 120 m2 do 250 m2 w okolicach Krakowa

## Do wynajęcia

mieszkanie superkomfortowe, 3 pokojowe w Krowdrzy, umeblowane z garażem, cena 400 USD/mies.. plus media

# Biuro Nieruchomości FIDUS

Kraków, ul. Krakowska 32  
zapraszamy pn-pt. 9<sup>00</sup>-17<sup>00</sup>  
e-mail: fidus@polbox.com, www.polbox.com/fidus

tel./fax 656-44-74  
0601 47-09-67

## PEŁNA OBSŁUGA PRAWNO-NOTARIALNA

POŚREDNICZYMY PRZY UYSKANIU KREDYTU  
W POLSKO-AMERYKAŃSKIM BANKU HIPOTECZNYM S.A.

### Mieszkania do sprzedaży

#### garsonieri

20 m<sup>2</sup> - ul. Widok - 64.000 zł  
24 m<sup>2</sup> - ul. Lotnicza - 72.000 zł  
25 m<sup>2</sup> - ul. Krasickiego - 77.000 zł

#### jednopokojowe

33,3 m<sup>2</sup> - ul. Trybuny Ludów - 73.000 zł  
27 m<sup>2</sup> - os. Szkołne - 69.000 zł  
32 m<sup>2</sup> - ul. Teligi - 83.000 zł

#### II pokojowe

53 m<sup>2</sup> - ul. Kolarska - 140.000 zł  
43 m<sup>2</sup> - os. Jagiellońskie - 93.000 zł  
56 m<sup>2</sup> - ul. Fatimska - z garażem nowe - 153.000 zł  
38 m<sup>2</sup> - os. Kalinowe - 78.000 zł  
43 m<sup>2</sup> - os. Aliberyjskie - 95.000 zł po remoncie  
40 m<sup>2</sup> - os. Na Stoku - 85.000 zł

#### III pokojowe

57 m<sup>2</sup> - ul. Łużycka - 123.000 zł  
65 m<sup>2</sup> - Osławienia - 130.000 zł  
52 m<sup>2</sup> - Złoty Wiek - 115.000 zł  
58 m<sup>2</sup> - Włoska - 125.000 zł  
64 m<sup>2</sup> - Krakowicków - 130.000 zł  
63 m<sup>2</sup> - Zamkowa - 189.000 zł  
68 m<sup>2</sup> - Chopina - 216.000 zł  
60 m<sup>2</sup> - Meissnera - wysoki standard - 180.000 zł  
66 m<sup>2</sup> - Stojalowski - 147.000 zł nowe  
68 m<sup>2</sup> - ul. Lipska - 169.000 zł, nowe

69 m<sup>2</sup> - os. Kolorowe - 130.000 zł  
63 m<sup>2</sup> - Śródmieście, nowe, wysoki standard - 63.000 USD

#### IV pokojowe

76 m<sup>2</sup> - Żytnia - 185.000 zł z ogródkiem  
69 m<sup>2</sup> - Na Skarpie - 135.000 zł  
74 m<sup>2</sup> - Dywizjonu 303 - 165.000 zł  
74 m<sup>2</sup> - Dywizjonu 303 - 165.000 zł z ogródkiem  
90 m<sup>2</sup> - Bojki Jakuba - 190.000 zł

### Mieszkania do wynajęcia

48 m<sup>2</sup> - Żabinec, 2 pokojowe 1200 zł + czynsz + media z garażem 150 zł  
65 m<sup>2</sup> - Żabinec, 3 pokojowe - 1300 zł + czynsz + media  
82 m<sup>2</sup> - Wietora, 3 pokojowe - 1000 USD + media koło Wawelu  
58 m<sup>2</sup> - Wielicka - 3 pokojowe - 1000 zł + czynsz + media  
39 m<sup>2</sup> - Kąklic, 2-pokojowe - 1000 zł + czynsz + media

### Domy (wybrane oferty) - sprzedaż

260 m<sup>2</sup> - Wrząsowice - 247.000 zł, st. sur.zam. of. 1020  
360 m<sup>2</sup> - Węgrzce - 206.000 zł, st. sur. ofw. + działka 7a, of. 865  
220 m<sup>2</sup> - Prądnik Czerwony do zam. wys. stand. - 145.000 USD  
300 m<sup>2</sup> - Wiśnicz - 155.000 USD do zam.  
180 m<sup>2</sup> - Siepraw+działka 10a - 95.000 zł, st. sur.ofw.

96 m<sup>2</sup> - Wola Justowska + działka 7a - 105.000 USD do zam.  
270 m<sup>2</sup> - Myślenice+cz. 10a - 240.000 zł do wyk.  
280 m<sup>2</sup> - Na Stokach+działka 5a - 90.000 USD wolno stojący, 12-letni może być dwurodzinny  
260 m<sup>2</sup> - Skawina + cz. 4,7a - 110.000 USD do zam.  
240 m<sup>2</sup> - Niepolomice - pod lasem z ogrodem 50a, wysoki standard - 200.000 USD  
206 m<sup>2</sup> - szeregówka na Azorach w Krakowie, działka 5.5a z basenem - 206.000 USD  
Liberów - 430 m<sup>2</sup> - 150.000 USD do zam.  
Komańka/Myślenice - 250 m<sup>2</sup> - 175.000 zł do zam.  
Pasternik - 600 m<sup>2</sup> do wyk. nowoczesna architektura + 14a działka - 620.000 zł  
390 m<sup>2</sup> - dom w Podgórzu, działka 28a styl dworuk, wys. stand. - 800.000 zł  
Pychowice - 350 m<sup>2</sup>. Do wyk. Nowoczesna architektura+18a działka - 173.000 USD

### OFERTY SPECJALNE

Pensjonat Busko Zdrój, 760 m<sup>2</sup>, 290.000 USD  
Pensjonat Rabka, 250 m<sup>2</sup>, 350.000 zł, wyn. 3000 zł  
Plomba m3, m4, 6,34a+pawilon 120 m<sup>2</sup> Podgórze - 122.000 USD  
Działka 3,22 ha Rząska nieuzb. Bud. jed. szer. 5.000 zł/1a  
Nowy Wiśnicz - dom 200 m<sup>2</sup>, stan sur.zam. 78.000 USD  
Apartament Dębniki dwupoziomowy 240 m<sup>2</sup>, wyn. 3000 USD/1m.  
Kamienica Śródmieście 1000 m<sup>2</sup>, 4-kon. Na szkołę, bank, biura do wynajęcia - 15.000 zł  
Kamienica 160 m<sup>2</sup> biura l-p. wys. stand. 15 USD/m<sup>2</sup> ok. Jubilat do wynajęcia  
Dom Zakopane 230 m<sup>2</sup>+garaż wysoki standard umeblowane - 1300 USD dla rodziny lub firmy do wynajęcia  
Działka 45a Bochnia 3500 zł/1a przy trasie E4 na stację benzynową, motel, salon samochodowy, restaurację  
Działka przemysłowa 1 ha Niepolomice - 110.000 zł  
Działka komercyjna 5 ha Śródmieście - 150 USD/1m<sup>2</sup>

Działka 3ha Nowa Huta M3U - 5000/1a  
Kamienica Podgórze 400 m<sup>2</sup> cała zajeta - 7 mieszkań, 120 m<sup>2</sup> - strych do adapt., 100 m<sup>2</sup> piwnic do adapt. 260.000 zł

### Domy do wynajęcia

Wola Justowska - piętro domu z garażem, ogrodem 100 m<sup>2</sup> - 800 USD  
Rząska - 160 m<sup>2</sup>+działka 42a - 3000 zł

### Działki

63a - Kocmyrzów, uzb. przy drodze - 129.000 zł  
22a - Grębnyce, uzb. bud. ind. - 59.000 zł  
3a-8a bud. Wróblowice - 51.000 zł  
1,18h - Modlnica - rolna szer. 30 m<sup>2</sup> - 120.000 zł  
34a - Siepraw - uzb. bud. ind. - 36.000 zł  
6,5a - Wola Justowska, uzb. bud. ind. - 8.100 USD/1a  
13a - Pychowice, uzb. bud. - 56.000 zł, 13m szer.  
15a - Świątniki Górne - bud. - 32.000 zł  
5,71a - Przegorzały - bud. uzb. - 21.000 zł/a  
149a - Barbarki gm. Skala - bud. rolna - 26.000 zł

### Lokale biur-prod-magazynowe do wynajęcia

120 m<sup>2</sup>, l-piętro Centralna - 15 zł/1m<sup>2</sup>  
Dajwór - 65 m<sup>2</sup>, l piętro - 12 zł/1m<sup>2</sup>  
Hala 1800 m<sup>2</sup> - 25 zł/1m<sup>2</sup> - Śródmieście  
Hala 1000 m<sup>2</sup> Zielonki+działka 69a, 8 zł/1m<sup>2</sup>  
Hala 1600 m<sup>2</sup>, ok. Niepolomice - 6 zł/1m<sup>2</sup>  
Lokal handl. 58 m<sup>2</sup>+100 m<sup>2</sup>, l-piętro biura - 2500 zł+media Podgórze  
Biura od 30 m<sup>2</sup> do 500 m<sup>2</sup> Śródmieście - 15 USD/1m<sup>2</sup>  
Biura 250 m<sup>2</sup> Azory - 20 zł/m<sup>2</sup> wysoki standard  
Poszukujemy i oferujemy hale-magazynowe, lokale biurowe, tereny komercyjne pod hotele biurowe kamienice dla podmiotów międzynarodowych i krajowych

BIURO POSZUKUJE MIESZKAŃ, DOMÓW, DZIAŁEK, LOKALI DO SPRZEDAŻY I WYNAJĘCIA

# „LEX-COMPUTER”

(LICENCJAT PAŃSTWOWY MGPIB)

KANCELARIA PRAWNO-RZECZOZNAWCZA  
WYCEN I OBROTU NIERUCHOMOŚCIAMI

Radca Prawny

Rzeczoznawca Majątkowy mgr inż. Henryk KEMPF

**ZAPRASZAMY!**

*Kupujemy nieruchomości za gotówkę.*

RYNEK GŁ. 28 (10-17) tel./fax 421-56-23 lub 411-97-08, KALWARYJSKA 48 (9-17) tel. 656-43-56 lub 269-15-41

Prowadzimy zarząd i administrację kamienic. Nasze oferty prezentujemy w Konsorcjum Agencji Nieruchomości

**pinie kupimy wolną lub zajętą kamienicę!!!**

**Nowe mieszkania z odpisem podatkowym!!!**

**Kompleks budowlany REKAWKA, BENEDYKTA, KRAKUSA, MIESZKANIA 1, 2, 3, 4 pokojowe.**  
Odbiór 2-gi kwartał 1999r, cena 2650 zł/mkw  
Kurdwanów - 2, 3, 4, pokoje, odbiór 2-gi kw. 1999r, cena 2600 zł/mkw

#### Mieszkania - Sprzedaż

##### garsonieri

ul. Teligi, 26mkw, 3/4, 66000 zł  
ul. Krowoderskich Zuchów - 26 mkw, 0/4, cena 67000 zł  
ul. Bałuckiego - 23 mkw, 4/4, cena 72000 zł

##### 1 - pokojowe

ul. Heleny - 36 mkw, 0/4, cena 75000 zł  
ul. Żabinec - 39 mkw, 1/4, nowe, cena 125000 zł  
ul. Zubrzyckiego - 37 mkw, 0/10, cena 82000 zł  
ul. Beskidzka - 36 mkw, 3/10, cena 77000 zł  
ul. Rynek FałECKI - 32 mkw, 0/3, 74000 zł

##### 2 - pokojowe

os. 2-go Pułku Lotniczego - 65 mkw, cena 134000 zł  
ul. Topazowa - 40 mkw, 2/3, cena 93000 zł  
ul. Scieżennego - 44 mkw, 2/10, cena 96000 zł  
os. Zielone - 49 mkw, 0/2, cena 90000 zł  
ul. Siewna - 52 mkw, 3/4, cena 135000 zł  
ul. Halszki - 51 mkw, 0/4, cena 100000 zł  
ul. Bałuckiego - 53 mkw, 3/4, cena 140000 zł  
ul. Komandosów - 47 mkw, 1/4, 135000 zł  
ul. Podlesie - 52 mkw, 2/4, nowe, cena 150000 zł

ul. Zakopiańska - 46 mkw, 10/11, cena 103000 zł  
ul. Staffa - 51 mkw, 4/4, cena 165000 zł  
ul. Elsnera - 38 mkw, 2/10, cena 83000 zł  
ul. Macedońska - 49 mkw, 3/4, cena 104000 zł  
ul. Zagłoby - nowe, 50 mkw, 1/2, cena 135000 zł

##### 3 - pokojowe

os. Żabinec - 70 mkw, 4/4, nowe wykończone, cena 200000 zł  
ul. Złotego Wieku - 54 mkw, 6/10, cena 110000 zł  
ul. Nóżkiewicza - 63 mkw, 3/4, cena 170000 zł  
ul. Asnyka - 98 mkw, 2/2, cena 220000 zł  
ul. Stomiana - 48 mkw, 4/4, cena 118000 zł  
ul. Konrada Wallenroda - 70 mkw, 7/10, cena 135000 zł  
ul. Bieżanowska - 52 mkw, 3/10, cena 105000 zł  
ul. Zubrzyckiego - 63 mkw, 4/4, cena 135000 zł  
ul. Na Błonie - 57 mkw, 2/10, cena 144000 zł  
ul. Gutenberga - 74 mkw, 3/4, cena 165000 zł  
ul. Kluzeka - 53 mkw, 0/10, cena 125000 zł  
os. Dywizjonu 303 - 53 mkw, 9/10, cena 104000 zł

##### 4 - pokojowe

ul. Łużycka - 67 mkw, 5/10, cena 125000 zł  
ul. Wysłouchów - 80 mkw, 1/4, cena 161000 zł  
ul. Gutenberga - nowe, 86 mkw, 2/4, cena 200000 zł

##### 5 - pokojowe

ul. Asnyka - 140 mkw, 0/2, cena 440000 zł

##### Wynajem:

##### Biura:

Rynek Główny - 3 lokale biurowe, po remoncie, parter, 1-sze, 2-gie - piętro, po 60 mkw, cena 2500 zł/mies.

Dąbie - pokoje biurowe w biurowcu, 45 zł/mkw  
ul. Westerplatte - 130 mkw, 1400 USD/miesiąc

##### Domy:

Trasa Kraków - Wieliczka - dom mieszkalno - biurowy, działalnica gospodarcza, parking, cena 4000 zł/mies.  
Kamienica - ul. św Filipa, 850 mkw, idealna na bank, szkołę, 15000 zł/mies.  
Wola Justowska - piękny dom, cena 4000 USD/miesiąc  
os. Oficerskie - nowoczesnie wyposażony dom, 1600 USD/miesiąc  
ul. Sabaly - superkomfortowy piękny dom 220 mkw, 1500 USD/miesiąc  
okolica Carrefour'a - 300 mkw, piękny całkowicie wyposażony dom, 1200 USD/mies.  
Borek FałECKI - 130 mkw, 2000 zł/miesiąc

##### Magazyny:

Kurdwanów - 800 mkw, 5000 zł/miesiąc  
Liszki - niedaleko autostrady, 600 mkw, 3000 zł/mies.

##### Lokale:

Żabinec - 88 mkw, 6000 zł/miesiąc  
Śródmieście - bankowo - handlowy, salon samochodowy, 266 mkw, 16000 zł/mies.  
Centrum - oferujemy atrakcyjne lokale handlowe  
Gastronomiczne Centrum - 72 mkw parter, 120 mkw piwnic, całość 11000 zł/mies.

##### Lokale sprzedaż:

lokale usytuowane w zabudowie mieszkaniowo - usługowej, odbiór do indywidualnego wykończenia 31.10.1998

##### Domy - sprzedaż:

ul. Sabaly - superkomfortowy piękny nowy dom w zabudowie szeregowej 220 mkw, 140000 USD  
Rybitwy - nowy dom pow. 170 mkw, z lożem 100 mkw na działalność gospodarczą, cena 235000 zł  
Prokocim - dom 180 mkw, 7 a dz., cena 370000  
Gdów - Dom o ciekawej architekturze, pow. około 200 mkw w ładnej okolicy, do zamieszkania, cena 70000 USD  
Pcim - stylowy dom całoroczny, działka 20 a. pow. 180 m<sup>2</sup>, cena 180000 zł  
Myślenice - Jasienica - 180 mkw, atrakcyjny 4-letni, cena 145000 zł  
Modlnica - dom typu dworek 560 mkw, dz. 24 a. stan surowy  
Myślenice - piękny stylowy dom ze wspaniałym ogrodem, 250 mkw, 15 a działki, cena 260000 zł., z możliwością dokupienia 35 a.  
Okolica Matecznego - atrakcyjna szeregówka 220 mkw, cena 300000 zł  
Gdów - 90 mkw z zabudowania gospodarcze, dz. 1 ha, cena 65000 zł

##### Działki:

ul. Radzikowskiego - komercyjna 6a, cena 99000 zł  
Kocmyrzów - 0,5 ha dz. rolno - budowlana, 35000 zł  
Sizdina - dz. 20a, cena 2500 zł/a.

**PILNIE SZUKAMY!!!** Poszukujemy mieszkań, domów, działek do szybkiej sprzedaży!!!  
Prezentujemy tylko wybrane oferty, do zapoznania się z pełną ofertą zapraszamy do naszych biur

**ZAPRASZAMY CODZIENNIE W GODZ. 8.00-17.00 (z wyjątkiem sobót)**  
**ONSTRUCTION®**

Spółka z o.o.

## BIURO NIERUCHOMOŚCI

Kraków, ul. Dietla 55

tel. 422-26-86, tel./fax 423-22-04

- kupno, sprzedaż, najem:
- pełna obsługa prawna i notarialna
- możliwość negocjacji warunków

### Sprzedaż - działki

Klaj - 56a, budowlana M-4 uzbrojona, cena 550/a  
 Ruszcza - 8,5 ha uzbrojona, M-4, 3.000 PLN/a  
 Chełmońskiego M-2U, 13,5a, cena 16.000/a  
 Balice-Burów - 23a, M-4, cena 5.000/a  
 Jasnogórska - 1 ha, cena 1.500.000 zł  
 Zielonki - 76a, cena 150.000 zł  
 Słomniki - 28,20, cena 6.000/a  
 Sygneczów - 1 ha+zabudowania, cena 450.000 zł  
 Wola Duchacka - 55a, M-1 i M-4, cena 20.000 zł/a  
 Wola Justowska - 22a, M-4, cena 16.500 zł/a  
 Bronowice - 15a, M-4, cena 160.000 zł  
 Bodzanów - 35a, M-4, uzbrojona - 700 zł/a  
 Bodzanów - 17a, M-4, uzbrojenie w drodze - 800 zł/a  
 Pychowice - 17,46a, M-4 nieuzbrojona, cena 8.000 zł/a  
 Zakopane - 9,16a, M-4, cena 25 USD/m2

### Sprzedaż mieszkań

**1 - pokojowe**  
 32 m2 - Rynek Fałęcki, wł.hipoteczne, cena 75.000 zł  
 22 m2 - Ugorek, wł. spółdzielcza, cena 68.000 zł

**2 - pokojowe**  
 50 m2 ul. 29-go Listopada, wł.spółdzielcze wys. parter/IV, cena 138.000 zł  
 42 m2 Centrum „C”, Ilp/IV, wł.hip., cena 125.000 zł  
 37,5 m2 ul. Okólna, IV/p/IV, wł. spółdzielcze, cena 90.000 zł  
 42 m2 os. Na Stoku, Ilp/IV, wł.spółdzielcze, cena 91.000 zł

**3 - pokojowe**  
 63 m2 ul. Gołaśki Ilp/III (tarasowiec), cena 175.000 zł  
 63 m2 os. II Pułku Lotniczego, VIlp/XI, cena 2.400 zł/m2

### 4 - pokojowe

115 m2 - Al. Krasińskiego, Ilp, wł.hipoteczne, cena 210.000 zł  
 Garaż murywany w zabudowie szeregowej, Prądnik Biały, własność hipoteczna, cena 18.000 PLN

### Wynajem - lokale biurowe

ul. Dietla - 1p. lokale pod biura, gabinety lekarskie, kancelarie, cena 35 zł/m2  
 ul. Dietla - 50 m2, wysoki standard, cena 3.500 m2+media

### Domy do sprzedaży

Czyżów przy E-4 - dom piętrowy o pow. 220 m2, na działce 100a, media doprowadzone do budynku, otynkowany zewnątrz i wewnątrz, biały montaż, wylewka na podłodze. Istnieje możliwość wybudowania punktu gastronomicznego (zezwole- nie). Cena 250.000 PLN

### Wynajem mieszkania

3-pokojowe ul. Mackiewicza, cena 1.000 zł+czynsz+media  
 150 m2 - ul. Retoryka - 2.000 USD+media

### Wynajem domu

Kraków Skolniki pow. 150 m2, dwie kondygnacje, garaż, telefon, cena 1.000 USD/mc +media

### Oferta specjalna:

Dom w centrum Krakowa przy ul. Wypiańskiego o pow. ok. 180 m2, na działce 6a, jednopiętrowy z nadbudową, garaż, garsoniera, cena 165.000 USD

Krowoderska - dom o pow. 700 m2, w tym 180 m2 wykończone, pozostała część stan surowy zamknięty, 4-y garaże, basen (do wykończenia - odpis), działka 15a, basen (do wykończenia) - cena 500.000 USD

Dom w zabudowie szeregowej, pow. 210 m2, dz. 2,4a, Prądnik Czerwony - cena 145.000 USD

Brzesko Okocim - dom wolnostojący, stan surowy zamknięty, działka 40a, pow. użytkowa 140 m2, cena 130.000 zł

Dom w Olkuzu - zabudowa bliźniacza, pow. mieszk. 173 m2, dz. 3,88a, cena 180.000 zł

Gospodarstwo rolne koło Michałowice (E-7) - dom o pow. 220 m2, garaż, 6 ha pola w tym 1 ha sadu, cena (jabłonie), cena 250.000 zł

Dom w Grodzisku gm. Zator, pow. użytkowa 166 m2, dz. 7,96a, stan surowy zamknięty, cena 80.000 zł

Pilnie kupimy lokale pod gastronomię o pow. 100 m2, w ciągach handlowych Krakowa i okolic (dopuszczalna dzierżawa wieczysta), zapraszamy do współpracy pośrednictwa.



Administracja Domów

PROWADZIMY ZARZĄD  
 I ADMINISTRACJĘ BUDYNKÓW

ul. Dietla 47 (pasaż)

31-054 Kraków

tel./fax 421-83-11

tel. 422-27-94

Poszukujemy do wynajęcia mieszkania 2 pok. na Kazimierzu

### Kamienice sprzedaż

ul. Studencka - pow. 800 m2, wolna adaptacja strychu ok. 200 m2, mieszkania: 34 m2, 35 m2, 40 m2, 170 m2. Zgoda na budowę oficyny - 5 mieszkań o pow. 550 m2. Cena do uzgodnienia.

### Domy sprzedaż

ul. G. Zapolskiej - 240 m2, 2 kondygn.+piwnica, dz. 431, cena - 130 tys.USD do negocjacji

Olsza - st.surowy, pow. 700 m2, dz. 581 m2, zabudowana wolnostojąca

### Mieszkania sprzedaż

ul. Szlak - 91 m2, 2 pok., 2 balkony, kuchnia, cena 61 tys.USD

ul. Meiselsa 9 - 65 m2, hip. 2 pok., I/IIIp. po remoncie - 3000 zł/m2

ul. Brzozowa 4 - pow. 49 m2, lp., 2 pok.+kuchnia jasna, łaz., cena: 145.000 zł

ul. Lwowska 6 - pow. ok. 30 m2, Ilp., pok. dzienny z aneksem kuchennym, cena 75 tys. zł

ul. Józefińska - adaptacje strychu Studio - ok. 23 m2 - cena: 57 tys. zł

Mieszkania - ok. 36 m2 - 86 tys. zł

- ok. 43 m2 - 95 tys. zł

- ok. 23 m2 - 59 tys. zł

- ok. 30 m2 - 72 tys. zł

- ok. 49 m2 - 108 tys. zł

- ok. 43 m2 - 95 tys. zł

- ok. 34 m2 - 82 tys. zł

- ok. 68 m2 - 136 tys. zł

- ok. 48 m2 - 106 tys. zł

### Lokale wynajem

ul. Floriańska - 95 m2, lp, 2 pom. +zaplecze, cena 4.500 zł/m-c + VAT

ul. Podwale - 100 m2, Ilp, 3 pom. tel., cena - 3.000 zł/m-c

ul. Krakowska - 260 m2, lp. do remontu(odliczenie)

ok. Rynku Gł. - 77 m2, parter, front, handl.-biur.- 7.000 zł/m-c

ul. Sławkowska/ul. Tomaszka - ok. 40 m2, tel., parter,

2 wejścia, cena 1000 USD/m-c+VAT - podnajem

### Lok. użytkowe sprzedaż

ul. Filarecka 6 (suterena) - 96 m2, 6 pom. łaz.+wc, cena

120.000 zł, możliwość dokupienia mieszkania z lokat.

15 m2 - 15 tys. zł

ul. Kościuszki 30 - parter, lok. po remoncie, 20 m2, witry-

na wejściowa, cena: 100 tys. zł

### Strychy sprzedaż - hipoteczne

Estery - pow. 105 m2

Meiselsa - 110 m2 - WZIZT



## MAŁGORZTA GUSTAB

**31-024 KRAKÓW, ul. Szpitalna 38/2a, tel. (012) 429-64-04, tel. (012) 429-62-50**

e-mail: [procella@bci.krakow.pl](mailto:procella@bci.krakow.pl)

zapraszamy: poniedziałek – piątek 9.00 – 17.00

**DOMY  
MIESZKANIA  
KUPNO  
SPRZEDAŻ  
WYNAJEM**

**Proponujemy wybrane oferty z bazy danych Konsorcjum Agencji Nieruchomości.  
Po pełny zestaw ofert zapraszamy do naszego biura.**

### Do wynajęcia użytkowe

**Ul. Zbożowa** - lokal handlowo - biurowy - 370m2 - 38zł/m2 (parter, telefon, duży parking)

**Ul. Zbożowa** - lokale magazynowe - 200 m2 i 250 m2 - 12 zł/m2 (po remoncie, przyziemie, 5 pomieszczeń otwartych, rampa, parking, tel.)

**Ul. Zbożowa** - lokal biurowy, lub na pracownię architektoniczną - plastikową - 160m2 - 10USD/m2 (1 piętro, telefon, parking)

### Domy na sprzedaż

**Kobielnik gm. Wiśniowa** - 70m2 - 110 tys.- domek letniskowy, całoroczny, 70 m2, 110 tys. zł

**Skawina** - luksusowy dom 5 - letni w stylu amerykańskim, 220m2-250 tys. zł

**Uherce Mineralne - Bieszczady**, dom 180 m2, 120 tys. zł

**ul. Karpacka** - kamienica, częściowo zajęta, 332 m2 - 330 tys. zł

**Winiary (gm. Gdów)** - dom jednorodzinny do wykończenia, 134 m2 - 170 tys. zł

### Do wynajęcia

**ul. Pszona** - 4 pok. 80 m2 - 1.800 zł

**ul. Szpitalna** - 2 pok., 50 m2 - 1.400 zł

**ul. Ulanów** - 4 pok., 2 poz., 2 łaz., 100 m2 - 2.000 zł

### Sprzedaż

**ul. Na Stoku** - 2 pok., 49 m2, 90.000 zł

**ul. Metalowców** - 2 pok., 47 m2 - 140 tys. zł

**ul. Krowod. Zuchów** - 1 pok., 25,5 m2 po remoncie - 77 tys. zł

**ul. Siewna** - 2 pok., 52 m2, III p. - 135 tys. zł

**ul. Wrocławska** - 2 pok., 44 m2, VI p. - 120 tys. zł

**ul. Wileńska** - 2 pok., 44 m2, Xp. - 124 tys. zł

**ul. Zamkowa** - 3 pok., 63 m2, IIp. - 190 tys. zł

**ul. Kalwaryjska** - 3 pok., 83 m2, IIIp. - 160 tys. zł

**ul. Strzelców** - 2 pok., 46 m2 - 117 tys. zł

**ul. Bitschana** - 4 pok., 65 m2 - 145 tys. zł

### Działka komercyjna

**Krzywaczka** - 61a, 1500 zł/a - uzbrojona

**ul. Brzegowa** - 11,43a - 15.000 zł/a - budowlana, WZ i ZT, wszystkie uzgodnienia, zezwolenia

# NIERUCHOMOŚCI

Pośrednictwo  
w obrocie  
nieruchomościami

**AGENCJA - STAROWIŚLNA 20**  
*kupno, sprzedaż, wynajmowanie*

**zapraszamy  
od 10 do 18**

**ul. STAROWIŚLNA 20, II p. tel. 421-08-76**

### Mieszkania wynajem

**Lubelska** - garsoniera, z pełnym wyposażeniem, dla firmy, może być na krótki okres czasu, cena: 1200 zł w tym media

**Dębinki** - 1 pokój, j.kuchnia, łaz., meble, lp w domu jednorodzinnym, 40 m2, cena: 700 zł

**Pomorska** - 1 pokój, j.kuchnia, łaz., tel., b/mebl, 30 m2, II/Vp, cena: 1000 zł - od 1.11.98 r.

**Ulanów** - 1 pok.j.kuchn. łaz. b/mebl, po generalnym remoncie, 29,7 m2, lp, garaż, cena: 300 USD

**Centrum A** - 2 pokoje, j.kuchnia, łaz., tel., meble, 38 m2, IV/Vp, cena: 800 zł

**Grabowskiego** - 2 pokoje, kuchnia, łaz., tel., meble, 38 m2, parter, cena: 1000 zł

**Śliska** - 2 pokoje, j.kuchnia, łaz., b/mebl, telefon, 58 m2, cena: 1200 zł

**Wielka** - 2 pokoje, j.kuchnia, łaz., cz.umebl., 65 m2, IIp, cena: 1200 zł

**Mackiewicza** - 3 pok., j.kuchn. łaz., wc, loggia, meble w kuchni, tel. 52 m2, II/Vp, cena: 1000 zł

**Wrocławska** - 3 pokoje, j.kuchnia, 2 łaz., garaż, telefon, 71 m2, w 2 poziomach, nowe, cena: 1000 USD

**Piłatów** - 3 pokojowy apartament, pełne wyposażenie, garaż, telefon, I/IIp, cena: 1700 zł

**Siewna** - 3 pokoje, j.kuchnia, łaz., meble w kuchni, telefon, dla rodziny, 70 m2, I/Vp, cena: 1200 zł

**Mazowiecka** - 3 pokoje, j.kuchnia, łaz., kominek marmurowy, meble, tel., 80 m2, I/Vp, cena: 500 USD

**Radzickowskiego** - 3 pok., j.kuchnia, łaz., tel., garaż, 65 m2, III/IIp, cena: 1500 zł

**Rozworskiego** - 3 pok., j.kuchnia, łaz., meble, tel., 58 m2, cena: 400 USD

**Celarska** - 3 pok., j.kuchnia, łaz., meble, tel., 50 m2, I/Vp, cena: 1200 zł

**ok. Zamojskiego** - apartament, 3 pokoje, j.kuchnia, łazienka, telefon, b.ładne, 100 m2, lp, - 650 USD/msc do negocjacji+media

**Pawlikowskiego** - apartament, 3 pokoje, j.kuchnia, łazienka, wc, telefon, meble, 100 m2, IIIp/IIIp, cena: 1500 USD do negocjacji+media

**Bobrowskiego** - 4 pok., j.kuchnia, łaz., wc, b/teł., kuchnia umeblowana, loggia, 70 m2, III/Vp, cena: 1500 zł

**Meisnera** - 4 pokoje, j.kuchnia, łaz., wc, b/mebl, 100 m2, lp, cena: 2000 zł

**Rejtoryka** - 5 pokoi, apartament, wysoki standard, 150 m2, cena: 2000 USD

**Olśza II** - dom 100 m2, piętrowy, częściowo umeblowany, telefon, cena: 2500 zł/msc

**Borek Fałęcki** - dom 103 m2, 2 kondygnacyjny, dz. ogrodzona, 5,5 ara, cena: 800 USD/msc

**Borek Fałęcki (ok. CARRE FOUR)** - dom 120 m2 pow. mieszkal., 3 garaże, cena: 1500 USD

### Mieszkania sprzedaż

**os. Szkolne** - garsoniera, 17 m2, lp/IVp, cena: 43.000 zł

**Bojeczna** - 2 pokoje, c.kuchnia, łaz., 37 m2, I/IVp, ładne, cena: 100.000 zł

**Kordiana** - 2 pokoje, j.kuchnia, łaz., 43,6 m2, II/IVp, nowe, cena: 109.000 zł

**Łokietka** - 2 pokoje, loggia, 41,6 m2, IIIp/IVp, - 120.000 zł

**Siewna** - 2 pokoje, j.kuchnia, 52 m2, cena: 130.000 zł

**Ruczaj Zaborze** - 2 pokoje, j.kuchnia, 52 m2, IV/IVp, cena: 130.000 zł z odpisem

**Barska** - 2 pokoje, j.kuchnia, 60 m2, II/IVp, cena: 155.000 zł

**Grodzka** - 2 pokoje, 65 m2, lp/IIp, oficyna, do remontu - 67.000 USD

**Sarego** - 2 pokoje, jasna kuchnia, 74 m2, parter - 200.000 zł

**os. Szkolne** - 3 pokoje, j.kuchnia, łaz., wc, 52 m2, IV/IVp, cena: 110.000 zł

**os. 1000-Lečia** - 3 pokoje, j.kuchnia, łaz., wc, 61 m2, VII/Xp, cena: 120.000 zł

**Mala Góra** - 3 pokoje, j.kuchnia, łaz., wc, 61 m2, VII/Xp, cena: 125.000 zł

**Chlebowa** - 3 pokoje, dwa poziomy, łaz., wc, 65 m2, III I IVp, panele, filizy, nowe, cena: 176.000 zł

**Ruczaj Zaborze** - 3 pokoje, j.kuchnia, łaz., wc, 74 m2, IV/IVp, cena: 190.000 z odpisem

**Starowiślna** - 3 pokoje, j.kuchnia, łaz., wc, 98 m2, IIp, do remontu, cena: 180.000 zł do negocjacji

**Ulanów** - II poziomy, 110 m2, nowe, cena: 2700 zł/m2+garaż, cena: 18.000 zł

**Bonerowska** - 4 pokoje, 120 m2, IIp. - 360.000 zł lub najem - 1000 USD/mies.

**Al. Słowackiego** - 4 pokoje, 2 balkony, po remoncie, nowa stolarka, 120 m2, III/IVp. - cena: 360.000 zł

### Lokale

**Lubelska** - lokal biurowy, 30 m2, 2 pom., wc, 4 linie telef., parter, cena: 1500 zł/msc.

**Lubrowszczyzna** - lokal biurowy, 50 m2, 2 pom., wc, parter - 3000 zł/msc.

**ok. Zwierzyńckiej** - lokal biurowy, 64 m2, 2 pom., pom. gosp., wc, parter, telef., cena: 1500 zł

**Kalwaryjska** - lokal biurowy, po remoncie, 150 m2 z możliwością podziału i wykończenia na życzenie Najemcy, IIp, front - 10 USD/m2

**Madańskięgo** - 2 pom., kuchnia, łaz., 60 m2, parter, cena: 1400 zł (na lokal użytkowy)

**Madańskięgo** - 2 pom., kuchnia, łaz., 64 m2, lp, cena: 1600 zł (na biuro)

**Al. Pokoju** - lokal handlowy lub biurowy, parter, 72 m2. I pom., wc, wykończenie wg sugestii najemcy, cena: 3000 zł

**Siedleckiego** - 16 m2, pawilon handlowy z wyposażeniem, cena: 35.000 zł

### Działki

**Zabierzów** - 21,44 ara, budowlana, uzbrojona - 30.000 USD (barażo ładnie pokazona)

**Modnicza** - 49 arów, budowlana, uzbrojona - 120.000 zł

**Golkowice** - 38 arów w tym 15a budowlane - 35.000 zł

**Bielan** - 8,3 ar, bud., uzbrojona, b/kanal., cena: 85.000 zł

**Modnicza** - 15 ar i 15 ar, bud., media w granicy działki, b/kanal., cena: 2500 zł/ar

**Węgrze Wielkie** - 45 ar, możliwość podziału na 4 działki, pełne uzbrojenie, kanalizacja, cena: 2.200 zł/ar

**Bolechowice** - 50 ar, budowlane, cena: 2500 zł/ar

**Przybyławice** - 40 ar, budowlane, uzbrojone, 2 projekty domu, zezwolenie na budowę - 255.000 zł

**Boleń k/Węgrzc** - 2x9,5 ar, budowlane - 4500 zł/ar; 2x18 ar, budowlane - 4000 zł

**Sobonowice** - 10 r w tym 8 ar budowlane, uzbrojona, zezwolenie na budowę - 67.000 zł

**Kamiłowice** - 50 ar, budowlane, możliwość podziału, cena: 2500 zł/ar

**Bięzanów** - 20 ar, budowlana, uzbrojona (woda ze studni lub miejska) - 110.000 zł

Firma Handlowa  
**GŁOWACKI**  
BIURO NIERUCHOMOŚCI

Kraków, ul. Karmelicka 52  
tel. (012) **633-74-11**  
tel./fax **632-84-86**  
Radca Prawny mgr Genowefa Cieślak

**Mieszkania - sprzedaż**

- ul. Praska - 2 pok., 38 m2, lp.+garaż, wł.hipot., cena - 95 tys.zł.zł
- ul. Mogilska - 3 pok. 68,5 m2, lp, cena - 220 tys.zł
- ul. Halszki - 4 pok, 86 m2, IIp, wysoki standard, tel, cena - 190 tys. zł +możliwość wykupienia garażu
- os. Wysokie - 3 pok., 57 m2, parter, parkiety, flizy, terak., tel.wł.hipot., cena - 110 tys.zł
- Rondo Mogiłskie - 3 pok. 71 m2, II-poziomowe, Xp., 2 balkony, wł.spółdz., cena - 190 tys.zł
- ul. Celarowska - 3 pok. ciemna kuchnia 46 m2, lp, wł.hipot. cena - 110 tys.zł
- ul. Lępkowskiego - 2 pok. 40 m2, wys.parter, nowe, cena - 115 tys.zł
- ul. 29 Listopada - 2 pok, 62 m2, lp, hipot. do rem. cena - 90 tys.zł
- ul. Rydygiera - 4 pok. 82 m2, wys.parter, taras, tel., cena - 170 tys.zł
- ul. Szopkarzy - 3 pok., 60 m2, lp, wł.spółdz. z hipot. cena - 155 tys.zł
- ul. Lępkowskiego - 1 pok. 33 m2, VIIp, tel. wł.spółdz. cena - 87 tys.zł
- ul. Syrokomli - 3 pok., 90 m2, IIp, cena - 260 tys.zł
- os. Widok - 3 pok., 57 m2, VIIp, loggia, cena - 135 tys.zł
- Wola Batorska - 3 pok., 56 m2, lp, wł.hipot., garaż, cena - 88 tys.zł
- os. Na Skarpie - 2 pok., 46 m2, parter, cena - 88 tys.zł
- os. Górali - 3 pok., 66 m2, IIp, cena - 134 tys.zł
- os. Stalowe - 4 pok., 71 m2, IIp, cena - 145 tys.zł

**Mieszkania najem**

- ul. Lea - 3 pok. 130 m2, IIIp, luksusowe, cena - 1500 USD/mc
- os. Azory - nowy dom 190 m2, tel., wys.standard, cena - 1.500 USD/mc
- ul. Smocza - apartament 180 m2, 4 pok.+salon, tel., cena - 3.500 USD/mc + media
- ul. Łanowa - dom 170 m2, dz.ogrodz. 5a, 5 pok., tel. cena - 600 USD/mc + media
- ul. Chocimska - 2 pok. 60 m2, IIp, meble, tel. garaż, cena - 800 USD/mc + opłaty

Cegielniana - dom 150 m2, dz. 10a, do wynajęcia, cena - 800 USD + media

**Domy sprzedaż**

- Liszki - dom 500 m2, dz. 26a ogrodz., garaż 100 m2, murowane pom. gospodar. 300 m2, cena - 500 tys.zł
  - os. Widok - segment 180 m2, cena - 130 tys.USD
  - Brzezie - 100 m2, dz. 10a, ogrodzony, cena - 210 tys.zł
  - Zakopane - bliźniak 120 m2, dz. 1,5a, 5 pok., cegła, cena - 290 tys.zł
  - Michałowice - 220 m2, dz. 35a, atrakcyjne położenie, cena - 220 tys.zł
  - Raciborsko - 10x10 m, cegła, podpiwnicz. 18-letni+stodoła, dz. 125a, cena - 100 tys.zł
  - Pogorzany - letniskowy 120 m2, dz. 5a, duży basen, cena - 110 tys.zł
  - Tonie - 120 m2, dz. 9a, nowy ocieplany, cena - 270 tys.zł
  - Zabierzów - dom mieszkalno-produkcyjny 440 m2, działka 8a ogrodz., cena - 500 tys.zł
  - ul. Reduta - nowy 210 m2, taras, luksus. wykończ., garaż, cena - 140 tys.USD
  - Węgrzce - 165 m2, dz. 3,52a, bliźniak, garaż, 4 loggie, cena - 230 tys.zł
  - Raciborsko - 160 m2, dz. 20a, cena - 120 tys.zł
- Działki**
- Rączna k/Liszek - 1 ha (40a budowl.), siła, gaz, woda, bud.gospod. 16x10 m, cena - 90 tys.zł
  - k/Pińczowa - działka rekreacyjna nad Nidą 8 ha, cena - 70 tys.zł
  - k/Pińczowa - sad 56a z pom. gospod., cena - 35 tys.zł
  - Zarzyce k/Kalwarii - 30a, budowl. uzbroj. cena - 30 tys.zł
  - Wieliczka - 96a przy trasie A4, pod usługi, cena - 520 tys.zł

- Zielonki - 21a budowl. uzbroj. cena - 170 tys.zł
- Mydlniki - 26,5a budowl. - uzbrojona, tel., cena - 130 tys.zł
- Krzyszewice - 16a przemysł.-usług., pełne uzbrojenie, cena - 125 tys.zł
- Michałowice - 15,5 a uzbroj. kwadrat, cena - 47 tys.zł
- Michałowice - 25,7a, uzbrojona, cena - 90 tys.zł
- Michałowice - 15a, do przekwalifikowania, cena - 25.000 zł
- Wrząsowice - 20a, budowl. prąd, woda, gaz, cena - 32 tys.zł
- Stłomniki - 28a, komercyjna, uzbrojona, cena - 168 tys.zł
- Wola Duchacka - 58a pod wysokie budownictwo, pełne uzbrojenie, cena - 30 USD/m2
- Burów - 23a, prąd, woda, gaz, cena - 92 tys.zł

**Lokale**

- ul. 29 Listopada - sklep frontowy 20 m2, cena - 1400 USD/m2
- Rybitów - magazyn - hurtownia, pawilon wystaw. 235 m2, dz. 6a, cena - 190 tys.zł
- ul. Sławkowska - biurowy do wynajęcia 4 pom. 90 m2, 3 tel. c.o, cena - 800 USD/mc
- ul. Sławkowska - biurowy 235 m2, IIIp, kilka linii telef. cena - 5 tys.zł + media
- ul. 29 Listopada - sklep frontowy 111,3 m2, cena - 75 tys. USD
- al. Mickiewicza - lokal użytkowy 66 m2, parter, tel., cena - 198 tys.zł
- ul. Armii Krajowej - salon sklepowo-wystawowy, 14 m2, 2 telefony, własne ogrzewanie, cena - 171 tys.USD

**Kamienice**

- ul. Karmelicka - 860 m2, możliw.adaptacji strychu, 2 lokale handlowe, cena - 420 tys.USD

**ZAPEWNIAMY PEŁNĄ OBSŁUGĘ  
PRAWNĄ I NOTARIALNĄ**

**ADAMCZYK**  
**NIERUCHOMOŚCI**

POLLANDIA

31-141 KRAKÓW, UL. KROWODERSKA 15  
TEL. (+48 12) 423-15-99, 422-63-40, FAX 423-23-47

**Najem**

- Prusa - 2 pokojowe, 50 m2, lp., tlf., umeblowane i wyposażone, cena 450 USD
- Karmelicka - 2 pokojowe, 50 m2, nieumeblowane, z tlf., cena - 1500 zł
- Kraszewskiego - 2 mieszkania: 70 m2 i 90 m2, lp., tel., po rem., balkony, ogród, cena - 15 USD/m2
- Piłotów - 3 pokojowe, II piętro, wyposażone, umeblowane z telefonem, garaż, cena - 700 USD
- Krowoderska - 2 p. 74 m2, IIp., na biuro, kancelarie, mieszkanie, tlf., balkon, cena - 1700 zł
- Lea - 96 m2, na I piętrze, 2 sypialnie, salon, kuchnio-jadalnia, kominek, HQ, cena - 800 USD
- Lea - 130 m2, IIIp., 3 pokoje, kuchnio-jadalnia, 2 balkony, parkiety, cena - 1200 USD
- Szwedzka - 128 m2, 2 tel., 6 pok., wysoki standard, z garażem, cena - 1000 USD
- ok. Parku Decjusza - dom 300 m2, pełne wyposażenie, 3 linie tlf., garaż, cena - 2200 USD
- Wola Justowska (blisko Błoń) - reprezentacyjny nowy dom, ponad 500 m2, cena - 4000 USD

**Lokale biurowe**

- ul. Smoleńsk - 1 pokojowe, 15 m2, tlf., parter, cena 650 zł
- ul. Krowoderska - 1 pokojowe, 15 m2, parter, tlf., cena 600 zł

- ul. Krowoderska - 74 m2, 2 pok., tlf., cena 1700 zł
- ul. Szwedzka - 128 m2, 2 linie tlf., garaż, cena - 9 USD/m2
- Tomasza - 92 m2, tel., 2 pok., parter, cena ok. 1000 USD
- Słowackiego - 106 m2, 3 pok., tel., winda, cena - 10 USD/m2
- Kazimierz - 400 m2, 3 linie tlf., cena - 10 USD/m2

**Sprzedaż**

- Okolice Senatorskiej - 85 m2, 3 pokojowe, dobry standard, cena 270.000 zł
- Urzędnicza - 50 m2, 2p., studio, najwyższe standardy adaptacji poddasza, cena 175.000 zł
- Staszica - 100 m2, standard, 3 pokojowe, cena 300.000 zł
- Centrum - 5 pokojowe mieszkanie, po remoncie, 180 m2, cena 750.000 zł
- Wola Justowska - dom kilkunetni, ok. 200 m2, działka ponad 7a, media, tlf., cena 165.000 USD
- Wola Justowska (bliska) - dom ok. 350 m2, kilkunetni, duża działka, cena 350 tys.USD
- Wola Justowska (bliska) - dom ok. 600 m2, 20 ar działki, nowy, cena 450.000 USD
- Libertów - dom, stan surowy otwarty, działka 40 ar, cena - 250.000 zł Strychy do adaptacji w cenie - od 500 zł/m2

**Działki**

- Balice - 28 i 15 ar, budowlane, uzbrojenie w granicy, cena - 4500-7500 zł/ar
- Obiekt Przemysłowy w Krakowie, teren o pow. 2,6 ha, cena 1.000.000 USD
- Teren przemysłowy w Krakowie, pełne uzbrojenie, cena - 2,2 mln.zł
- Hotel w zaawansowanej budowie - cena budynku hotelowego: 680.000 PLN

**Oferta Specjalna**

Zespół Pałacowy: Pałac: 2.542 m2, budynek administracyjny: 267 m2, 17 ha parku z rzeką, do remontu, idealny na klinikę, centrum szkolenia, ekskluzywny dom dla osób w podeszłym wieku, dom opieki organizacji i stowarzyszeń dla swych członków, siedziba fundacji, hotel, cena - 300.000 USD

**mgr Małgorzata Dąbrowska**  
Kraków Salwatorska 18/2

**tel. 090 319 640**  
**tel. 422-93-89, tel./fax 421-75-87**

**ZAPEWNIAMY KOMPLEKSOWĄ OBSŁUGĘ PRAWNĄ**

<p><b>Mieszkania sprzedaż</b></p> <p><b>garsoniery</b></p> <p><b>ul. Zaułek Wileński</b> - gars. 26,5 m2, VI/Xp, standard, cena: 74.000 zł</p> <p><b>ul. Krowoderskich Zuchów</b> - ciemna kuchnia 25,4 m2, II/IVp, telefon, po remoncie, cena: 80.000 zł</p> <p><b>ul. Armii Krajowej</b> - ciemna kuchnia 26 m2, IVp, ost., standard, cena: 78.000 zł</p> <p><b>Azory ul. Stachewicza</b> - gars. 27 m2, VII/Xp, cena: 80.000 zł</p>	<p><b>2 pokojowe</b></p> <p><b>ul. Metalowa</b> - jasna kuchnia 47 m2, I/IVp, wł.hipoteczna, telefon, cena: 140.000 zł</p> <p><b>ul. Brzozowa</b> - jasna kuchnia 48,6 m2, lp, w kamienicy, po remoncie, cena: 145.000 zł</p> <p><b>ul. Skarbińskiego</b> - jasna kuchnia 44,5 m2, 0/VIIp, telefon, cena: 134.000 zł</p> <p><b>Azory ul. Jaremy</b> - jasna kuchnia 46 m2, VI/Xp, balkon, telefon, cena: 125.000 zł</p> <p><b>ul. Borsucza</b> - jasna kuchnia 56 m2, Xlp, ost., w amfiladzie, telefon, cena: 110.000 zł</p> <p><b>ul. Filarecka</b> - jasna kuchnia 38 m2, parter w kamienicy, po remoncie, w amfiladzie, wł.hipoteczna, kominek, cena: 135.000 zł</p> <p><b>Piaski, ul. Podedworze</b> - j. kuch. 46 m2, VI/Xp, balkon, tel., cena 125.000 zł</p>	<p><b>ul. Kwartowa</b> - jasna kuchnia 59 m2, IVp., ost., po remoncie, telefon, loggia, cena: 165.000 zł</p> <p><b>ul. Zamojskiego</b> - jasna kuchnia 98 m2, II/IIIp, wł.hipoteczna, po kapitalnym remoncie, cena: 220.000 zł</p> <p><b>os. Tysiąclecia</b> - jasna kuchnia 48 m2, 0/IVp, standard, cena: 105.000 zł</p> <p><b>ul. Grota Roweckiego</b> - jasna kuchnia 56 m2, II/X piętro, standard, balkon, telefon, cena: 2300 zł/m2</p>	<p><b>Azory ul. Zygmuntowska</b> - 2 pok., jasna kuchnia 45 m2, IIIp, nowe, puste, cena: 1050 zł w tym jest czynsz + 1 mies. kaucja pl. miesięcznie</p> <p><b>Al. Pokoju</b> - 3 pok., jasna kuchnia 82 m2, luksusowe, IIp, garaż, cena: 1300 USD</p> <p><b>Al. Pokoju</b> - 3 pok., jasna kuchnia 70 m2, umeblowane, telefon, cena: 1500 zł+opłaty</p>
<p><b>1 pokojowe</b></p> <p><b>ul. 29 Listopada</b> - jasna kuchnia 39 m2, parter, standard, cena: 87.000 zł</p> <p><b>ul. Lea</b> - j. kuchnia 30 m2, I/IIp, po remoncie, cena: 80.000 zł</p> <p><b>ul. Lwowska</b> - jasna kuchnia 30 m2, IIp w kamienicy, wł.hipoteczna, cena: 79.000 zł</p> <p><b>ul. Zakopiańska</b> - jasna kuchnia 38 m2, III/IVp, balkon, telefon, cena: 90.000 zł</p>	<p><b>3 pokojowe</b></p> <p><b>ul. Pszona</b> - jasna kuchnia 62 m2 + (70 m2 strychu), nowe, do wykończenia, III piętro, cena: 210.000 zł</p>	<p><b>Mieszkania wynajem</b></p> <p><b>ul. Zyblikiewicza</b> - 1 pok., jasna kuchnia 36 m2, parter w kamienicy, puste, bez telefonu, cena: 1000 zł, pt.miesięcznie+1 mies. kaucja</p> <p><b>Wola Duchacka ul. Gromady Grudziąż</b> - 2 pok., jasna kuchnia 38 m2, Xlp, ost., puste, telefon, cena: 850 zł w tym jest czynsz, pt. miesięcznie, + 1 mies. kaucja</p>	<p><b>Działki</b></p> <p><b>ok. ul. Królewskiej - 6,89 a, przeznaczenie M1</b>, cena: 250 tys. USD</p> <p><b>ul. Kościuszki</b> - 10,8a, przeznaczenie M2U, cena: 170.000 USD</p> <p><b>Michałowice</b> - 2 działki budowlane 35a, 15a, cena: 3500 zł/a</p> <p><b>os. Lesisko</b> - działka budowlana 26a, ogrodzona, cena: 3500 zł/a</p> <p><b>Domy</b></p> <p><b>Szarów k/Niepołomic</b> - dom wolno stojący 540 m2, III poziomowy, wysoki standard, telefon, działka 27a ogrodzona, cena: 100.000 USD</p>

**31-128 KRAKÓW**  
**ul. KARMElicka 62/3**  
**tel./fax 632 77 60**

**BIURO NIERUCHOMOŚCI**  
**KORONA**

- szybkie kredyty
- doradztwo budowlane
- wyceny
- pełna obsługa prawna i notarialna

- Wybrane mieszkania - sprzedaż**
- 37 m2 - ul. Elsnera - 82 tys. zł
  - 38 m2 - ul. Traugutta - 83 tys. zł
  - 43 m2 - ul. Łokietka - 130 tys. zł
  - 52 m2 - ul. Ugorek - 140 tys. zł
  - 54 m2 - rejon ul. Rydla - 140 tys. zł
  - 57 m2 - rejon ul. Zamojskiego - 150 tys. zł
  - 60 m2 - ul. Kolberga - 150 tys. zł
  - 66 m2 - ul. Promienistych - 141 tys. zł
  - 73 m2 - al. 29 Listopada - 190 tys. zł
  - 86 m2 - ul. Halszki - 190 tys. zł
  - 87 m2 - ul. Bytomska - 220 tys. zł
  - 90 m2 - ul. Kolberga - 2500 zł/m2
  - 97 m2 - ul. Asnyka - 230 tys. zł
  - 110 m2 - ul. Lwowska - 200 tys. zł
  - 120 m2 - ul. Miechowity - 185 tys. zł
  - 160 m2 - rejon ul. Szlak - 576 tys. zł
  - 180 m2 - ul. Loretańska - 200 tys. USD
  - 60 m2 - ul. Lilli Wenedy - 140 tys. zł
- Nowe mieszkania - sprzedaż**
- 52 m2 - Ruczaj - 2.600 zł/m2 - odpis
  - 52 m2 - ul. Św. Jacka - 2.500 zł/m2
  - 47 m2 - ul. Halszki - 110 tys. zł
  - 65 m2 - ul. Fiolkowa - 1.960 zł/m2
  - 72 m2 - Ruczaj - 2.600 zł/m2 - odpis
  - 81 m2 - Ruczaj - 185 tys. zł
- Wynajem**
- 36 m2 - ul. Zakątek - 800 zł
  - 66 m2 - ul. Kielecka - 1500 zł
  - Studio - ul. Lubelska - 1200 zł
  - 50 m2 - ul. Karmelicka - 1500 zł/mies.
  - 53 m2 - ul. Mackiewicz - 1100 zł/mies.
  - 60 m2 - Prokocim - 1000 zł/mies.
  - 82 m2 - Wietora - 1000 USD/mies.
  - 91 m2 - ul. Pszona - 2500 zł/mies.
  - 100 m2 - Rynek Główny - 1200 USD/mies.
  - 155 m2 - ul. Retoryka - 2000 USD/mies.
  - Dom Prądnik Czerwony - 1500 USD

**ZAKOPANE**

**Oferujemy do sprzedaży apartamenty lub samodzielne segmenty jednorodzinne**

**w nowoczesnym kompleksie mieszkalnym w spokojnej pośród natury okolicy z widokiem na Tatry**



- ciekawe rozwiązania architektoniczne
- budynki dwukondygnacyjne
- powierzchnia apartamentów od 30-80 m2
- tradycyjna technologia
- wysoki standard wykończenia
- stała, gwarantowana cena
- możliwość zakupu na raty
- ulgi budowlane

- dom Wola Justowska - umeblowany, tel., garaż, cena 1700 USD/mies.
- KAMIENICA - Śródmieście** pow. 1260 m, wolne: 11 mieszkań (300 m2), strych 200 m2 z projektem adaptacji i piwnice po remoncie, cena: 1,6 mln zł
- KAMIENICA - Podgórze** - dz. pow. 7,36a, 10 mieszkań o pow. 346 m2 w tym 2 wolne, dodatkowo działka o pow. 4,5a do zabudowy, cena 525 tys. zł
- Domy sprzedaż**
- Prądnik Czerwony** - dz. 2,4 ara, pow. 210 m2, wysoki standard, cena 140 tys. USD
  - Prądnik Biały** - st. surowy otwarty, działka 9a, pow. 300 m2, cena 300 tys. zł
  - Kliny** - nowy w pełni wykończony i wyposażony dom o pow. 200 m2, dz. 2,30a, cena 120 tys. USD
  - Niepołomice** - nowy dom o pow. 120 m2, dz. 11a, cena 295 tys. zł
  - Węgrzce** - dom w stanie surowym otwartym o pow. 360 m2, dz. 7a, cena 200 tys. zł
  - ul. Zakopiańska** - budynek usługowo-biurowy o pow. 400 m2, dz. 12a, utwardzona, cena 450 tys. zł
  - Zabierzów** - pow. 300 m2, dz. 13a, wykończony, cena 120 tys. USD
- Działki**
- Salwator - 13a - 103 tys. USD
  - Michałowice - 15a - 3000 zł/a
  - Włosz - 10-20a - 2000 zł/a
  - Michałowice - 84a - 1700 zł/a
  - Aleja Pokoju - 50a - 15000 USD/a - UC
  - Dąbie - 1,5 ha - 15000 zł/a - UC
  - 30a - Prądnik Czerwony
- Lokale wynajem**
- rej. ul. Karmelickiej - 70 m2 - 3000 zł
  - Karmelicka - 50 m2 - 1500 zł (biurowy)
  - ul. Lubelska - 30 m2 - 1500 zł+VAT
  - ul. Radzikowskiego - 400 m2 - magazynowo-biurowy, cena 26 zł/m2



# SPÓŁDZIELCZE BIURO NIERUCHOMOŚCI

Biuro czynne:

pon., śr.-pt. 7.30-15.30

wtorek 8.00-18.00

## SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA „CZYŻYNY”

31-871 Kraków, os. Dywizjonu 303 paw. 1 pok. nr 3

tel. 647-10-14, tel./fax 647-10-15

KUPNO-SPRZEDAŻ-NAJEM-ZAMIANY Zapewniamy pełną obsługę prawną i notarialną

### Sprzedaż mieszkań

#### garsoniery

os. Kazimierzowskie - 24 m<sup>2</sup> - 60.000 zł

os. Kalinowe - 24 m<sup>2</sup> - 60.000 zł

#### 2 pokoje

os. 2-Pułku Lotniczego - 51 m<sup>2</sup> - 95.000 zł

os. Kurdwanów - 47 m<sup>2</sup>, nowe - 110.000 zł

os. Dywizjonu 303 - 51 m<sup>2</sup> - 115.000 zł

os. Lesisko - 50 m<sup>2</sup> w domu, zabud. szeregowa - 150.000 zł  
lub zamiana na M-4

os. Lesisko - 75 m<sup>2</sup> w domu, zabud. szeregowa, 160.000 zł  
lub zamiana na mieszkanie małe

os. Kalinowe - 37 m<sup>2</sup> - 78.000 zł

os. Urocze - 49 m<sup>2</sup> - 103.000 zł

os. Prądnik Czerwony - 46 m<sup>2</sup> - 115.000 zł

#### 3 pokoje

os. Górali - 67 m<sup>2</sup> - 140.000 zł

os. Na Wzgórzach - 70 m<sup>2</sup> - 105.000 zł

Prądnik Czerwony - 52 m<sup>2</sup> - 130.000 zł

os. Strusia - 48 m<sup>2</sup> - 100.000 zł

os. 2-Pułku Lotniczego - 63 m<sup>2</sup> - 135.000 zł

os. Dywizjonu 303 - 58 m<sup>2</sup> - 120.000 zł

os. 2-Pułku Lotniczego - 63 m<sup>2</sup> - 125.000 zł

Kęty k/Alwerni - 63 m<sup>2</sup> - 77.000 zł

#### 4 pokoje

Prądnik Czerwony - 66 m<sup>2</sup> - 140.000 zł

os. Ulanów - 110 m<sup>2</sup>, nowe z garażem - 286.000 zł

os. 2-Pułku Lotniczego - 73 m<sup>2</sup> - 160.000 zł

#### Domy

Rząska - 320 m<sup>2</sup>, 3 kondygn., stan surowy zamkn.,  
działka 5,5a - 150.000 USD

Sulechów - 600 m<sup>2</sup>, stan surowy zamkn., działka  
10,5a - ok. 700.000 zł

Sulechów - 220 m<sup>2</sup>, 2 kondygnac, 2 budynki go-  
spodar. - 520.000 zł

Bielany - 550 m<sup>2</sup>, 3 kondygn., dz. 4,5a - 300.000 zł

Osieczany - 230 m<sup>2</sup>, 3 kondygn., działka 7,20a -  
140.000 zł

Wieliczka - (może być jako teren komercyjny) -  
600 m<sup>2</sup>, 4 piętra, sklep 60 m<sup>2</sup>, dobry dojazd,  
działka 62a - 100.000 USD

Szczawnica - 280 m<sup>2</sup>, stan surowy zamkn., 3 kon-  
dygn., działka 7,5a - 200.000 zł (lub zamiana na  
mieszkania 2 oddzielne)

k./Kocmyrzowa - 240 m<sup>2</sup>, dz. 74 a, z bud. gospodarczym -  
210.000 zł - lub zamiana na M-4 lub M-5

#### Lokale

Olsza - 18 m<sup>2</sup>, cena: 35.000 zł

#### Garaże

ul. Spadochroniarzy - 18.000 zł

os. Dywizjonu 303 - 27.000 zł

os. Słoneczne - 22.000 zł

#### Działki

Sieborowice - budowl., 75a - 450 zł/a

Trojanowice - budowl.-rolna, 39 a - 600 zł/a

Wieliczka - budowl. 17a - 2250 zł/a

Krowodrza - budowl. - 6000 zł/a

Zesławice - rekreacyjna, altana, 4a - 9800 zł

Wyciąże - rolna, 78a - 1000 zł/a

Szczodrkowice - budowl. 75a - 43.000 zł

Wiłkowice-Marszowiec - rolna, 64a (możliwy podział) - 3500 zł/a

#### Zamiany

Duży wybór ofert - Zapraszamy do naszego biura.



## POLSKIE PROJEKTY INWESTYCYJNE

Spółka Akcyjna

31-006 Kraków Grodzka 9

tel. 421-67-61, 422-99-36, 422-59-24, fax 422-16-64

ul. Rzemieślnicza 4 - nowoczesny hotel, termin oddania - kwiecień 1999 r.

wynajem:

- pomieszczenia na działalność gospodarczą (kawiarnia, restauracja z obsługą klientów hotelowych, salon odnowy biologicznej, biuro podróży, salon fryzjerski).

Wcześniejsza rezerwacja umożliwi negocjowanie niższych cen.

ul. Podskale 2 - wejście od ul. Kalwaryjskiej

wynajem:

- atrakcyjne biura o wysokim standardzie z telefonem, parkingiem

Węgrzce k/Krakowa

do sprzedaży lub wspólnego przedsięwzięcia:

- komercyjna działka od powierzchni 0,5 ha do 3,6 ha przy szosie warszawskiej z ewentualnym przeznaczeniem na stację paliw, pawilon handlowy, pawilon wystawowy.

ul. Kalwaryjska - działka komercyjna

sprzedaż:

- atrakcyjna 14-arowa działka pod zabudowę komercyjną, mieszkaniową

## Hotel Rezydent

Cennik Hotelu „Rezydent”  
ul. Grodzka 9 31-006 Kraków

Ceny na sezon niski  
tj. od 01.10. do 31.03.

1) pokój dwu-osobowy - 220 zł brutto

2) pokój trzy-osobowy - 350 zł brutto

3) apartament dla jednej osoby  
- 270 zł brutto

4) apartament dwu-osobowy - 350 zł brutto

5) apartament cztero-osobowy - 470 zł  
brutto

W apartamentach dwu- i cztero-osobowych istnieje możliwość spania dwóch dodatkowych osób (dostawki) - 90 zł brutto za każdą dodatkową osobę

Dzieci:

od 0 do 4 r.ż. - nie pobieramy dodatkowych opłat

od 4 do 16 r.ż. - 50% zniżki za dostawkę tj. 45 zł brutto

Ceny na sezon wysoki tj. od 01.04. do 30.09.

1) pokój dwu-osobowy - 250 zł brutto

2) pokój trzy-osobowy - 380 zł brutto

3) apartament dla jednej osoby - 300 zł brutto

4) apartament dwu-osobowy - 380 zł brutto

5) apartament cztero-osobowy - 500 zł brutto

W apartamentach dwu- i cztero-osobowych istnieje możliwość spania dwóch dodatkowych osób (dostawki) - 100 zł brutto za każdą dodatkową osobę

Dzieci:

od 0 do 4 r.ż. - nie pobieramy dodatkowych opłat

od 4 do 16 r.ż. - 50% zniżki za dostawkę tj. 50 zł brutto





**Agencja Pośrednictwa Nieruchomości „DT”**

31-519 Kraków, ul. Idzikowskiego 2  
tel./fax (012) 413-43-01, tel. 0602 487 620

KUPNO – SPRZEDAŻ – WYNAJEM – zapraszamy pn-pt 9-17

**Mieszkania sprzedaż**

- ul. **Kolberga** - 90 m2, 3 pok. (dwupoziomowe) - 225 tys.żł
- ul. **Armii Krajowej** - 26 m2 - 75 tys.żł
- ul. **Szeroka** - 100 m2, 4 pok., llp. - 300 tys.żł
- ul. **Misiółka** - 100 m2, lp, 4 pok. - 345 tys.żł
- ul. **Bandurskiego** - 136 m2, 5 pok. (1/2 domu) - 90 tys.USD
- mieszkanie + gabinety lub biuro**
- os. **Oficerskie** - 100 m2, 3 pok. - 330 tys.żł (rejon ul. **Grunwaldzkiej**)
- ul. **Białoprądnicka** - 52 m2, 3 pok. - 115 tys.żł
- os. **Rząka** - 62 m2, 3 pok. - 115 tys.żł
- Rabka** - 36 m2, 2 pok. - 72 tys.żł
- ul. **Lubelska** - 100 m2, 3 pok. - 100 tys.USD (parter)
- Dąbie** - 52 m2, 3 pok. - 120 tys.żł

os. **Oficerskie** - 112 m2, lp domu - 265 tys.żł (do remontu)

**Domy sprzedaż**

- Kraków-Wróblowice** - dom w stylu dworek, 300 m2, działka 17a - 110 tys.USD
- Kraków-Wróblowice** - 240 m2, 6 pok., 2 tarasy, 2 garaże, działka 13a - 290 tys.żł
- Piaski Nowe** - stan sur. zamk., 330 m2, działka 7,5a - 79 tys.USD
- ul. **Korony Polskiej** - stan sur.zamk., pow. 250 m2, działka 3a - 245 tys.żł
- Wiśnicz Nowy** - 200 m2 (malowniczo położony), działka budowl. 80a+150a rolna - 130 tys.żł
- Wiśnicz Nowy** - stan sur.zamk., 250 m2, dz. 8a - 170 tys.żł (b. ładny)
- Rabka** - 200 m2, 5 pok., garaż, działka 19a - 180 tys.żł
- Rabka-Chabówka (przy „Zakopiance”)** - 250 m2, 6 pok., oraz budynek usługowy 260 m2, działka 60a - 320 tys.żł

**Rabka** - „chałupa regionalna drewniana z płazów”, 4 izby, z działką 15a - 72 tys.żł, z działką 45a - 130 tys.żł

**Rabka** - dwurodzinny, 360 m2, 10 pok., nowy, wysoki standard, działka 10a, nadaje się na pensjonat, klinikę itp. - 470 tys.żł

**Rabka** (przy „zakopiance”) - stan sur. otw., 220 m2, działka 20a - 180 tys.żł (na wszelką działalność)

**Rabka** - pensjonat, 14 pok., 4 kondygnacje, działka 10a - 450 tys.żł

rejon ul. **Sabały** - nowy, szeregowy, pow. użytk., 180 m2, 6 pok., garaż, działka 2,5a - 140 tys.USD

Kamienica - ul. **Salwatorska**, udział 40%, wolne mieszkanie 63 m2, lokal 18 m2 - 255 tys.żł

**Działki sprzedaż**

- rejon ul. **Kobierzyńskiej** - 140a (kat. M3) - 5300 zł/a
- ul. **Kapelanka** - 64a (kat. M1) - cena do negocjacji
- rejon ul. **Łokietka (Tonie)** - 28a (w tym 12a budowl.) - 150 tys.żł
- Rabka** - 15a, komercyjna, przy „zakopiance” (zez. na usługi) - 52 tys.żł

**Kurdwanów (okolica Allkaufu)** - 23a, komercyjna - 90 USD/m2

**Obiekty przemysłowe**

Hale magazynowo produkcyjne 1000, 500 m2 - 12 zł/m2 - do wynajęcia

**Do sprzedaży**

**Zabierzów (ul. Krakowska)** - obiekt magazynowo-produkcyjno-biurowy, pow. 700 m2, działka 19a - 550 tys.żł lub wynajem

**Do wynajęcia**

Biura (rejon ul. **Karmelickiej**) 212 m2, 15 pok. - 30 zł/m2 z meblami

**Apartament ul. Retoryka** - 155 m2, 5 pok., 2 łazienki, alarm - 2 tys.USD/m-c

**Dom ul. Sabały**, 6 pok., garaż - 1500 USD/m-c

**Zamiany**

- ul. **Długa** - mieszk. 100 m2, IIIp, 3 pok., 2 kuchnie, 2 łazienki (kwaterunkowe) na 2 mieszkania mniejsze
- Busko-Zdrój** - mieszk. 60 m2, 3 pok., lp, spółdz. wł. na podobne w Krakowie

**POSZUKUJEMY MIESZKAŃ, DOMÓW, KAMIENIC ORAZ DZIAŁEK DO SPRZEDAŻY**

**Najem Mieszkań**

- ul. **Mikołajska** - 65 m2 bardzo ładne 2 pokoje z tel. umebl. - 600 USD+media
- ul. **Topolowa** - 80 m2 apartament umebl. z telef. - 1000 USD+media
- ul. **Głowackiego** - 90 m2 apartament luksusowo umebl. z telef. - 1500 USD
- ul. **Nawojki** - 40 m2 umeblowane z tel. 2 pokoje - 1100 zł+media
- Wola Justowska** - nowe 85 m2 3 pok. z telef. - 900 USD +media
- Widok** - 50 m2 nowe 2p. częściowo umebl. - 1200 zł + media
- ul. **Pomorska** - 30 m2, 1p. umebl. z tel. - 1000 zł + media
- Pracownik Biały**, ul. Jasna, pok. 2 osob. - 300 zł osoba
- N. Huta** - garsoniera - 700 zł+media
- Apartament ul. **Retoryka** pod firmę lub mieszkanie 155 m2 - cena 2000 USD+media
- ul. **Smocza** - 40 m2, 2 pok. umebl. z tel. - 1.200 + media

okol. **Karmelickiej** - 40 m2, lokal usługowy - 700,+media

**Sprzedaż domy**

- Okazja! 1/2 bliźniaka Bielany** 200 m2 z telef. ogrodzony - 430 tys.żł
- Okolice Dobczyc** - piekarnia z pewnym wyposażeniem - 500.000 zł
- Pasternik** - 280 m2, 50a działka pod firmę i mieszkanie, całość ogrodzona 2 linie tel. - 200 tys.USD
- ul. **Sabały**, dom w zab. szeregowej 210m2 - 135 tys.USD
- okol. ul. **Katowiciej** - domek około 100 m2 - 180 tys.żł
- Wola Justowska**, dom stan surowy otwarty - 260 tys.żł
- Bronowice Małe** - 2 domy bliźniacze nowe - 180 tys.USD - cena 1 domu
- Zabierzów** - piękny dom z firmą 16a działka - 195 tys. USD
- Dwór - **koło Wadowic**, XIX wieczny 900 m2, 2,77 ha - 280 tys. USD

**Sprzedaż mieszkań**

- ul. **Mazowiecka** - 68 m2, 2 pok. w amfiladzie - 160 tys.żł
- ul. **Szłak** - 117 m2, 4 pok. - 360 tys.żł
- ul. **Wrocławska** - 40 m2, 2 p.z kuch. lp. - 120 tys.żł
- ul. **Raławicka** - 37 m2, 2p.z kuch, llp. - 1 m2/3000 zł
- ul. **Daszyńskiego** - 80 m2, 4p.z kuch. parter - 1 m2/2700 zł
- 40 m2 - ul. **Wrocławska** - 120 tys.żł
- 47 m2 - ul. **Łokietka** - 127 tys.żł
- 30 m2 - ul. **Raławicka** - 90.000 zł

**Sprzedaż działek**

- Szczodrkowice** - 27a budowlane - 35.000 zł
- Węgrzce Wielkie** - 10a budowlana - 26.000 zł
- Balice** - 28a, budowlana - 1a/4000 zł

**Najem domów**

- okol. ul. **Łokietka** - 160 m2 dom umeblowany - 2500 USD+media
- ul. **Wilczyńskiego** - 160 m2 dom ogrodzony nie umeblowany, telefon alarm - 1500 USD + media
- Zabierzów** - 360 m2 wolnostojący dom 40a dz. całość ogrodzona, - 1500 USD + media
- Wola Justowska** - 140 m2 - 900 USD+media
- Okolice MAKRO** - 220 m2, do nie umebl. - 1300 USD + media

**Najem lokali**

- Nowa Huta** - 600 m2, cena 1 m2 - 15 zł+VAT



ul. **Juliusza Lea 16 b/1**  
tel. 0601 477 009  
tel. 633 04 09, 632 78 67  
*Ewa Hawlena*

**SPRZEDAŻ KUPNO WYNAJEM** pełna obsługa prawna i notarialna

**szukasz swego gniazda ? jesteśmy !**

- Dziekanowice** - 43a, bud-rolna - 1a/1000 zł
- Morawica** - 40a, budowlana - 1a/1500 zł
- Zielonki** - 72a, budowlana - 1a/10.000 zł

**Sprzedaż lokali**

okol. **Zarzeczka** - lokal 142 m2 luksusowo wykończony z parkingiem, alarm, telefon, wraz z zachodnią firmą najmu-czą sprzedamy - 1 m2 - 1200 USD

**To tylko niektóre oferty naszego Biura**



**BIURO  
OBROTU  
NIERUCHOMOŚCIAMI**  
czynne pn. - pt. 9.00 - 16.00

**ul. Piłsudskiego 6  
31-109 Kraków  
tel. 012/ 430-10-13  
tel. kom. 090 248-537**

#### Działki sprzedaż

**ul. Jasnogórska** - od 2-9,5 ha UC - 130 USD/m<sup>2</sup> - możliwość podziału  
**ul. Grota Roweckiego** - UP/UC - 88 arów, 9.000 zł/ar  
**Chelm** - 54 ar, z rozpoczętą budową 200.000 zł  
**Al. Jana Pawła** - 2 ha UP/ZP - 70 USD/m<sup>2</sup>  
**Skawina** - działka rekreacyjno-budowlana, 1,1 ha - 600 zł/ar  
**Al. Pokoju** - 4-15 ha UC - cena do negocjacji  
**Nowohucka** - 70 ar UC - 80 USD/m<sup>2</sup>  
**Gmina Michałowice** - działka budowlana, 1,42 ha - 100.000 zł  
**Prądnicka** - 20 ar UC (WZIT pod hotel) - 500.000 USD  
**Łokietka (Zielonki)** - M-3, 1,21 ha - 15.000 zł/ar

#### Mieszkania sprzedaż

**Meissnera** - 52 m<sup>2</sup>, 3 pok., tel., parkiety, filizy - 135.000 zł  
**os. Kolorowe** - 62 m<sup>2</sup>, 3 pok., tel. - 130.000 zł  
**Huta - Pl. Centr.** - 74 m<sup>2</sup>, 3 pok., tel., garaż - 160.000 zł  
**Lea** - 61 m, IVp., tel. do remontu - 180.000 zł  
**Mogilska** - IIIp., hip. wydz., 3 pok., ok. 95 m<sup>2</sup> - 200.000 zł  
**Łużycka** - 3 pok., 56,8 m<sup>2</sup>, III/Xp, umeblowane - 120.000 zł  
**Dietla** - 3 piętro, 120 m<sup>2</sup>, po remoncie - 100.000 USD  
**Gertrudy** - IIp., 170 m<sup>2</sup>, 6 pok. - 150.000 USD lub wynajem 1.500 USD/m-c  
**Gertrudy** - IIIp., 200 m<sup>2</sup>, 9 pok. - 200.000 USD lub wynajem 2.000 USD/m-c

#### Domy sprzedaż

**Siepraw**, stan. sur.-zamknięty, 340 m<sup>2</sup>, działka 23 ary - 180.000 zł  
**Piekary** - dom 250 m<sup>2</sup>, działka 52 ary - 150.000 USD lub wynajem  
**Łagiewniki** - dom 240 m<sup>2</sup>, działka 11,5 ara (możliwość wydzielenia działki do zabudowy) - 390.000 zł  
**Bieżanowska** - 1/2 bliźniaka, 120 m<sup>2</sup>, 3 pok., cz. 158 m<sup>2</sup> - 170.000 zł  
**Żółkiewskiego** - działka 8 ar, stan surowy, 200 m<sup>2</sup> - 400.000 zł  
**Widok-Zarzeczce** - zabudowa szer.m, 200 m<sup>2</sup> - 150.000 USD

**Królowej Jadwigi** - 1/2 domu, 364 m<sup>2</sup>, lok., mieszk., wolne - 135 m<sup>2</sup>+użytk. 53 m<sup>2</sup> + 24 m<sup>2</sup> garaż, strych do adaptacji - 350.000 PLN

#### Kamienice sprzedaż

**Retoryka** - 350.000 USD;  
**Kalwaryjska** - 200.000 USD  
**Kościuszki** - 350.000 USD  
**Syrokomli** - 350.000 USD  
**Kalwaria Zebrzydowska ul. Krakowska** - cały wolny, 477 m<sup>2</sup>, działka 12,5 ara - 120.000 USD  
**Lubomirskiego** - 250.000 USD  
**Dwernckiego** - kamienica 800 m<sup>2</sup> wolne 250 m<sup>2</sup> (mieszkania), strych do adaptacji + działka 3,5 ara WZIT+koncepcja arch. zabudowy działki kamienicą o pow. około 1000 m<sup>2</sup> - 500.000 USD

#### Do wynajęcia

**Spokojna** - 1 pok. z kuchnią 33 m<sup>2</sup>, tel. - 330 USD+media+kaucja  
**Ujejskiego** - 80 m<sup>2</sup> umeblowane, tel. - 1800 zł+czynsz+media + kaucja  
**Starowiślna** - apartament 2-poziomowy, 3 pok. 75 m<sup>2</sup> - 900 USD  
**Spokojna** - lokal użytkowy 82 m<sup>2</sup>, tel. - 3000 zł  
**Wyspiańskiego** - piętro domu, 110 m<sup>2</sup>, garaż, tel. - 1.500 USD+media+kaucja 1 m-c  
**Łagiewnicka** - dom 164 m<sup>2</sup>, 5 pok. 3 łaz. - 3.000 zł+media+kaucja  
**Rogańska** - piętro domu, 110 m<sup>2</sup>, 4 pok., garaż, tel. - 1000 USD  
**Ochojno** - nowy dom 200 m<sup>2</sup>, ogrzew. gaz., tel., działka 80 ar., - cena 1.000 USD  
**Lea** - 37 m<sup>2</sup> - 800 + czynsz+media  
**Do wynajęcia - użytkowe**  
**Smoleńsk** - piwnice do adaptacji, 130 m<sup>2</sup> - 10 zł/1 m<sup>2</sup>  
**Rajska** - lokal handlowy 50 m<sup>2</sup>, tel. - 50 zł/m<sup>2</sup>+media

**KUPNO - SPRZEDAŻ - WYNAJEM - ADMINISTROWANIE NIERUCHOMOŚCI**

## KANCELARIA PRAWNA BIURO POŚREDNICTWA

mgr **MAREK ŻAK**

KRAKÓW AL. SŁOWACKIEGO 16 tel. 632-03-40; fax 634-47-26

PROFESJONALNA OBSŁUGA PRAWNA; REGULACJE I ZWROTY NIERUCHOMOŚCI

## OFERTA SPECJALNA

### ŻABINIEC

Ostatnie mieszkania.  
Możliwość odpisu podatkowego

Jednopokojowe: 33 m<sup>2</sup> - IIp i 45 m<sup>2</sup> Vp  
Dwupokojowe: 55 m<sup>2</sup> - parter  
Trzypokojowe: 66 m<sup>2</sup> - parter, 66 m<sup>2</sup> - Vp,  
67 m<sup>2</sup> - Ip i 70 m<sup>2</sup> - Mj (odbiór natychmiast)  
Czteropokojowe: 78 m<sup>2</sup> - Ip.  
Ceny od 2600 zł/m<sup>2</sup>

### Dla Inwestorów

Duże działki w Michałowicach, Bolechowicach, Jerzmanowicach, Iwanowicach, Słomnikach, Kraków-Wola Justowska - 2,2 ha pod zabudowę wielorodzinną i 1,9 ha pod motel, hotel, rekreację, sport

### Śródmieście - Krowodrza

Biura do wynajęcia od 100 do 1000 m<sup>2</sup>  
Atrakcyjne mieszkania do wynajęcia:  
Królewska - 95 m<sup>2</sup>, Olsza - 100 m<sup>2</sup>, Kazimierz - 82 m<sup>2</sup>, Lea - 130 m<sup>2</sup>, Salwatorska - 64 m<sup>2</sup>, Bieżanów - 140 m<sup>2</sup>

**Żabiniec** - segment - 280 m<sup>2</sup>, cena 450.000 zł  
segment 270 m<sup>2</sup>, cena 360.000 zł (do wykończenia)

**Czerwony Prądnik** - bardzo atrakcyjne 3 pokoje 74 m<sup>2</sup> + 16 m<sup>2</sup> taras, II piętro w II piętrowym budynku, garaż - cena 240.000 zł

**Łużycka** - 70 m<sup>2</sup>, 4 pok., Vp./Xp. - 135.000 zł

**DOMY**

**DZIAŁKI**

**MAGAZYNY**



BIURO NIERUCHOMOŚCI BUMA SYSTEM S.A., KRAKÓW, RYNEK GŁÓWNY 30

CZYNNY PON.-PT. 8<sup>00</sup> - 16<sup>00</sup>

TEL./FAX. 422-09-54

OFERUJE DO SPRZEDAŻY W KRAKOWIE :

**NOWE, GOTOWE DOMY JEDNORODZINNE**

101 m <sup>2</sup>	Bieżanów, bliźniak z garażem	239,9 tys. zł	warunki
125 m <sup>2</sup>	Stare Piaski, bliźniak z garażem	188,9 tys. zł	płatności do
206 m <sup>2</sup>	Stare Piaski, wolnostojący z garażem	309,3 tys. zł	negocjacji

**MAGAZYNY, OBIEKTY PRODUKCYJNE**

- zespół obiektów magazynowo-produkcyjnych o łącznej pow. 5700 m<sup>2</sup>

budynki 1700, 1050, 754, 500, 440, 440, 425, 400 m<sup>2</sup> -  
możliwość sprzedaży całości lub poszczególnych obiektów z  
wydzielonymi geodezyjnie działkami

np. hala 440 m<sup>2</sup>, powierzchnia 443 m<sup>2</sup>, działka  
11,83 ara, cena 514 100 zł netto



**MAGAZYNY, OBIEKTY PRODUKCYJNE do wynajęcia**

430 m<sup>2</sup> Rybitwy, ogrzewane, dojazd TIR, plac manewrowy, pom. sanit. - 15 zł/m<sup>2</sup>

**BRACIA STRZELCZYK**

31-010 KRAKÓW, RYNEK GŁÓWNY 30

TEL. (012) 422-81-67, FAX (012) 422-58-70, e-mail: brstkrak@kr.onet.pl

BIELSKO-BIAŁA CZĘSTOCHOWA GDAŃSK KATOWICE KIELCE LUBLIN RADOM SZCZECIN WARSZAWA WROCLAW  
TEL. (033) 11-07-00 TEL. (34) 65-57-80 TEL. (058) 41-90-31 TEL. (32) 201-17-55 TEL. (41) 366-25-11 TEL. (81) 534-43-88 TEL. (048) 63-22-62 TEL. (91) 88-27-66 TEL. (022) 625-15-15 TEL. (71) 342-78-41

**Mieszkania sprzedaż**

**1 - pokojowe:**

28 m<sup>2</sup> - Os. Szkolne - 62.000 PLN  
35 m<sup>2</sup> - 29-go Listopada - 88.000 PLN

**2 - pokojowe:**

42,5 m<sup>2</sup> - os. Złocień - 107.000 PLN  
37 m<sup>2</sup>, ul. Lentza (Azory) - 93.000 PLN  
53 m<sup>2</sup>, ul. Chocimska - 150.000 PLN

**3 - pokojowe:**

50 m<sup>2</sup> os. Podwawelskie - 125.000 PLN  
65 m<sup>2</sup>, ul. Zakopiańska - 114.000 PLN

**4 - pokojowe:**

66 m<sup>2</sup>, ul. Promienistych - 140.000 PLN  
72 m<sup>2</sup>, ul. Ściegiennego - 130.000 PLN  
77 m<sup>2</sup>, Mistrzejowice - 155.000 PLN

**Domy Kraków**

355 m<sup>2</sup>, 10a, ul. A. Fredry, - 360.000 PLN  
240 m<sup>2</sup>, 24 a, ul. Wąwozowa - 260.000 PLN  
200 m<sup>2</sup>, 3,5 a, Prądnik Czerwony, segm. w szer. - 95.000 USD

500 m<sup>2</sup>, 8 a, Krowodrza, willa - 400.000 USD

**Domy poza Krakowem**

450 m<sup>2</sup>, 55 a, Bębło, st. sur. zamk. - 100.000 USD  
360 m<sup>2</sup>, 31 a, Krzeszowice, willa międzywoj. - 140.000 USD  
440 m<sup>2</sup>, 15 a, Olesno, - 300.000 PLN  
500 m<sup>2</sup>, 20 a, Rabka - 120.000 USD  
185 m<sup>2</sup>, 64 a, Witowice Dł., letn. - 160.000 PLN  
400 m<sup>2</sup>, 16 a, Zakopane Cyrhla, st. sur. - 120.000 USD  
490 m<sup>2</sup>, 100 a, Łącko, luksusowy dom - 200.000 USD  
400 m<sup>2</sup>, 23 a, Wisła - 150.000 DEM  
136 m<sup>2</sup>, 143 a, ok. Gorlic, dwór drewn. XIX w. - 160.000 PLN  
204 m<sup>2</sup> - 3,5a Czorsztyn-Niedzica - 180.000 PLN  
ok. 150 m<sup>2</sup>, 4a, Węgierska Górka (ok. Żywca) - 400.000 PLN

**Kamienice**

1800 m<sup>2</sup>, ul. Gertrudy, 700 m<sup>2</sup> wolne - 600.000 USD  
1900 m<sup>2</sup>, ok. Rynku Gł., wolna

ponad 1000 m<sup>2</sup> powierzchni mieszkalnej, ok. ul. Karmelickiej - 1.000.000 USD

**Lokale, obiekty - wynajem**

handlowe, duże pow., ul. Wadowicka - 28-40 PLN/m<sup>2</sup>  
kamienica 1900 m<sup>2</sup>, ok. Rynku Gł., pow. handlowe, biurowe, gastronomia, całość lub część - 200 PLN/m<sup>2</sup>  
Starowiślna, pod gastronomią, pub - 3.000 USD  
97 m<sup>2</sup>, handlowo-biurowy, ul. Mogilska - 1.000 USD/msc.  
magazynowe, 1500 m<sup>2</sup> + 2500 m<sup>2</sup>, centrum  
magazynowe, 560 m<sup>2</sup> + 2x750 m<sup>2</sup>, Płaszów - 10 PLN/m<sup>2</sup>  
biurowe, 1000 m<sup>2</sup>, Płaszów - 7 PLN/m<sup>2</sup>

**Domy do wynajęcia**

105 m<sup>2</sup>, 10a, komfortowy, ok. Zakopiańskiej - 800 USD  
360 m<sup>2</sup>, 10 a, Zabierzów - 1500 USD/msc.  
178 m<sup>2</sup>, ok. ul. Dobrego Pasterza - 1500 USD/msc.  
180 m<sup>2</sup> - ul. Radzikowskiego - 1.600 USD/msc.

**Inne**

woj. opolskie, dworek do remontu, 600 m<sup>2</sup>, 95 a - 500.000 PLN  
Zakopane - centrum, pensjonat, 1500 m<sup>2</sup>, 23a - 450.000 USD  
ok. Olkusza - ob. tur.-gastronom. 340 m<sup>2</sup>, - 400.000 PLN + VAT  
ok. Leska - zajazd tur., 45 miejsc noc. - 1.200.000 PLN

**OFERTA SPECJALNA**

Mieszkania w budowie - Myślenice - 43 m<sup>2</sup> - 72 m<sup>2</sup> - 675 USD/m<sup>2</sup>  
Okolice Krakowa - nowa rezydencja 720 m<sup>2</sup>, 100 a, basen kryty, marmury  
Bzesko - zakład produkcyjny owocowo-warzywny - 1.500.000 PLN  
Warszawa - ul. Nowy Świat - pawilon handlowy 54 m<sup>2</sup> - 110.000 USD



31-223 Kraków  
ul. Pachosńskiego 5  
tel. 415-00-20, tel./fax 415-00-25  
e-mail: kubik.bci.krakow.pl

Biuro jest członkiem KAN

BEZPŁATNA POMOC W ARANŻACJI WNETRZ WYKORZYSTUJĄC ZASADY FENG-SHUI

**Przybysławice** - 80 m<sup>2</sup> - 200.000 zł  
**Myślenice** - 250 m<sup>2</sup> - 250.000 zł  
**Stomniki** - 460 m<sup>2</sup> - 150.000 zł  
**Zaborze k/Stomnik** - 280 m<sup>2</sup>, dz. 12 a, cena 200.000 zł  
**Gdów** - 110 m<sup>2</sup> - 80.000 USD  
**Zagórze k/Niepołomia** - 80 m<sup>2</sup> - 130.000 zł, działka 32a  
**Kraków ul. Kr. Jadwigi** - 180 m<sup>2</sup> - 105.000 USD, możliwość wynajęcia - 1000 USD/mies.

**okolice Raclawic Kościuszkowskich** - stan surowy zamknięty, na hotel, rezydencję, ponad 2000 m<sup>2</sup> + poddasze użytkowe

**Pensjonat w Krynicy** - stylowy budynek w centrum miasta, 1600 m<sup>2</sup>, po pięć apartamentów na trzech kondygnacjach, ogrzewanie gazowe. Wygodny parking, działka 25 arów.

**Łuczycy** - 300 m<sup>2</sup> - 210.000 zł, stan surowy, działka 34a

#### Lokale biurowe sprzedaż

**Kraków ul. Zaulek** - 40 m<sup>2</sup> - 40.000 zł  
**Kraków ul. Nad Sudotem (ok. Opolskiej)** - na biura, gabinety klasy „A” - moduły ok. 40 m<sup>2</sup>, ok. 5.000 m<sup>2</sup> (w budowie)

**Jurczyce k/Skawiny** - 30a - 27.000 zł  
**Wołowice (gmina Czernichów)** - 12a - 20.400 zł  
**Wieliczka** - 10a - 45.000 zł  
**Krasieniec (gmina Michałowice)** - 122a - 22.000 zł  
**Pielgrzymowice (gm. Michałowice)** - 8a, uzbr., 20.000 zł  
**Igołomia** - 60 a, uzbrojona, cena 42.000 zł

**Smardzowice (gm. Skala)** - 62a - 25.000 zł  
**Janowice k/Wieliczki** - 78a - 101.000 zł

**Lednica k/Wieliczki** - 10a - 15.000 zł  
**Kraków ul. Piaskowa** - 53a - 10.500 zł/ar

**Kraków ul. Niepokalanej Marii Panny** - 26a - 104.000 zł  
**Kraków ul. Skotnicka** - 276a - 550.000 zł

**Kraków ul. Skotnicka** - 20a - 80.000 zł

**Kraków ul. Kuryłowicza** - 39a - 120.000 zł

**Kraków ul. Wyzyczna** - 117a - 4.000 zł/ar  
**Liszki** - 39a - 97.500 zł, uzbr.

#### Działki komercyjne

**Kraków ul. Wyzyczna** - 139a - 4.000 zł/ar  
**Swożowice** - 85a - 600 USD/ar

## Belmar Real Estate

KUPNO-SPRZEDAŻ-WYNAJEM

Kraków ul. Lwowska 26  
tel./fax 656 55 99  
0601 423 664

ZAPRASZAMY pn.-pt. 9.00 - 17.00

#### Mieszkania sprzedaż

**Makowskiego** - 24 m<sup>2</sup>/gar. - 62.000 zł  
**Spółdzielców** - 20 m<sup>2</sup>/gar. - 56.000 zł  
**Krowoderskich Zuchów** - 25 m<sup>2</sup>/1 pok. - 75.000 zł  
**Dąbrowki** - 26 m<sup>2</sup>/1 pok. - 75.000 zł  
**Traugutta** - 38 m<sup>2</sup>/1 pok. - 80.000 zł  
**Os. Dywizjonu** - 37 m<sup>2</sup>/1 pok. - 78.000 zł  
**Os. Dąbie** - 37 m<sup>2</sup>/2 pok. - 87.000 zł  
**Koñarska** - 52 m<sup>2</sup>/2 pok. - 150.000 zł  
**Na Barciach** - 50 m<sup>2</sup>/2 pok. - 125.000 zł  
**Kurczaba** - 50 m<sup>2</sup>/2 pok. - 100.000 zł  
**Bogusławskiego** - 97 m<sup>2</sup>/3 pok. - 300.000 zł  
**Wrocławska** - 60 m<sup>2</sup>/3 pok. - 180.000 zł

**Teligi** - 51 m<sup>2</sup>/3 pok. - 102.000 zł  
**Stojalowskiego (nowe)** - 67 m<sup>2</sup>/3 pok. - 145.000 zł

**Sadzawka** - 48 m<sup>2</sup>/3 pok. - 135.000 zł

**Halski** - 86 m<sup>2</sup>/4 pok. - 190.000 zł  
**Łepkowskiego** - 67 m<sup>2</sup>/4 pok. - 170.000 zł

**Bojki** - 90 m<sup>2</sup>/4 pok. - 184.000 zł  
**Łobzowska** - 158 m<sup>2</sup>/5 pok. - 390.000 zł

#### Mieszkania wynajem

**Jonikowa Góra** - gar. - 450 zł  
**Narciarska** - 1 pok. - 850 zł (w tym czynsz)

**Kurdwanów** - 2 pok. - 750 zł  
**Batalionu Skala AK** - 2 pok. - 1.100 zł  
**Kazimierza Wielkiego** - 2 pok. - 900 zł

**Narciarska** - 2 pok. - 1.300 zł (w tym czynsz)

**Smolenia** - 3 pok. - 600 USD  
**Bogusławskiego** - 3 pok. - 1.800 zł (w tym czynsz)

**Żwirki i Wigury** - 3 pok. - 1.200 zł (w tym czynsz)

**Dzielskiego** - 3 pok. - 1.200 zł

**Janowa Wola** - 3 pok. - 1.000 zł

**Os. Żabiniec** - 4 pok./80 m<sup>2</sup> - 1.500 zł  
**Os. Żabiniec** - 4 pok./140 m<sup>2</sup> - 1.300 USD (w tym czynsz)

**Wietora** - 4 pok. - 1.000 USD

#### Lokale użytkowe

##### - wynajem

**Lwowska** - 93 m<sup>2</sup> - 2.400 zł  
**Narciarska** - 32 m<sup>2</sup> - 1.200 zł  
**Na Barciach** (do sprzedania) - 50 m<sup>2</sup> - 125.000 zł

#### Domy - sprzedaż

**Myślenice (willa)** - 250 m<sup>2</sup> - 260.000 zł  
**Krzyszkowice (willa)** - 550 m<sup>2</sup> - 360.000 zł

**Gdów** - 240 m<sup>2</sup> - 240.000 zł  
**Raciborsko k.Wieliczki** - 230 m<sup>2</sup> - 220.000 USD

**Prokocim** - 200 m<sup>2</sup> - 260.000 zł  
**Wola Justowska** - 224 m<sup>2</sup> - 190.000 USD

#### Działki budowlane

**Stary Bieżanów** - 10a - 40.000 zł  
**ul. Sarmacka** - 10 a - 60.000 zł  
**Swożowice** - 20a - 160.000 zł  
**Nowa Huta** - 26a - 78.000 zł

POŚREDNICTWO

31-049 Kraków, ul. Sebastiana 5



tel. 422-55-00, 429-52-06  
tel. kom. 0501 43-30-40

REGULACJA PRAWNA NIERUCHOMOŚCI  
PEŁNA OBSŁUGA PRAWNA I NOTARIALNA

Zapraszamy pon. - piątek 9.00-17.00, sobota 9.00-13.00

**OFERTA SPECJALNA:** Kamienica w Krakowie, rejon ul. Limanowskiego, pow. 800 m<sup>2</sup>, wolne 170 m<sup>2</sup>, stan techniczny dobry, cena 600.000 zł

**DOMY:**  
**ul. Podedworze** - wolnostojący, pow. 210 m<sup>2</sup>, stan surowy otwarty, zadaszony, działka 6a, cena 150.000 zł  
**ul. Kwartowa** - zab. szeregowa (bud. narożny) pow. 210 m<sup>2</sup>, działka 2a, cena - 140.000 USD  
**Rząska** - wolnostojący, pow. 220 m<sup>2</sup>, działka 9a - 320.000 zł (nowy, atrakcyjny)

**DZIAŁKI:** Skotniki - 10 a, wszystkie media doprowadzone - cena 54.000 zł  
**Węgrzce 22a** - cena 99.000 zł - wszystkie media, 8 km od centrum Krakowa  
**Zabierzów (ok. Skaly Kmiły)** 1 ha - cena 250.000 zł (rolna z możliwością przekwalifikowania), bardzo ładny widok  
**Usługi Komercyjne**  
**ul. Cechowa 55a** - cena 250.000 zł  
**ul. Zakopiańska** - 1 ha - cena 35.000/ar  
**Bud. Wielorodzinne**  
**Wola Duchacka** - cena 690.000 zł  
**Rybitwy** - działka rolno o pow. 5 ha - cena 350.000 zł (możliwość zmiany przeznaczenia)

Garaz - ul. Spadochroniarzy, 19 m<sup>2</sup>, murowany, z kanałem, założona KW, cena 23.000 zł

#### Mieszkania - sprzedaż (wybrane oferty)

**Garsoniery**  
20 m<sup>2</sup> - ul. Różyckiego - 61.000 zł  
25 m<sup>2</sup> - ul. Różyckiego - 67.000 zł

**1 pokojowe**  
30,5 m<sup>2</sup> - ul. Włoczków - 93.000 zł  
32,5 m<sup>2</sup> - ul. Krasickiego - 75.000 zł  
34 m<sup>2</sup> - ul. Wyslouchów - 70.000 zł

**2 pokojowe**  
56 m<sup>2</sup> - ul. Grota Roweckiego - 138.000 zł  
38 m<sup>2</sup> - ul. Białoruska - 84.000 zł  
39 m<sup>2</sup> - ul. Borsucza - 84.000 zł  
37 m<sup>2</sup> - ul. Spółdzielców - 82.000 zł

#### 3 pokojowe

82 m<sup>2</sup> - ul. Józefitów - 220.000 zł  
100 m<sup>2</sup> - ul. Kielecka - 290.000 zł

#### Wynajem:

**Atrakcyjne nowe lokale (biurowe, mieszkalne) stanowiąc jedną kondygnację, można wynająć osobno lub w całości - o pow. 49, 50 i 71 m<sup>2</sup> - cena 25 zł/m<sup>2</sup> - okolica Sądów**  
**Luksusowo wyposażone apartamenty i domy**  
**- Wola Justowska, os. Kliny, os. Oficerskie, Plac Axentowicza (180 m<sup>2</sup> - 1700 USD)**

## INTER POLMEX S.C. \*\*\*

### inż. Zieleniewski

Biuro Pośrednictwa d/s Nieruchomości: kupno-sprzedaz-wynajem  
Biuro zapewni pełną obsługę prawną oraz przeprowadza kompleksowe remonty i adaptacje wnętrz

ul. Św. Marka 31, tel/fax: 422-46-90, 422-49-22, 421-90-47

#### Sprzedaz mieszkania

**ul. Lenartowicza** - 139 m<sup>2</sup>, 4 pokoje, IIIp, cena 350.000 zł

**ul. Majora** - 2 pok., 44 m<sup>2</sup>, IVp, do wejścia, cena 140.000 zł (do negocjacji)

**ul. Przy Arce** - 2 pokoje, 41,40 m<sup>2</sup>, superkomfortowe, cena 87.000 zł + 20.000 zł za wyposażenie

**ul. Barska** - 3 pokoje, 74 m<sup>2</sup>, parter, c.o. gazowe, telefon, 2 łazienki, hipoteka, cena 230.000 zł

**ul. Barska** - 2 pokoje, 68 m<sup>2</sup>, c.o. gazowe, II piętro, do małego remontu, cena 160.000 zł

**ul. Barska** - 2 pokoje, 58 m<sup>2</sup>, amfilda, I p., po remoncie, cena 174.000 zł

**Olsza I** - 1/2 domu, ok. 120 m<sup>2</sup>, do kapitalnego remontu, cena 130.000 zł

wyposażenie do uzgodnienia, idealny na siedzibę firmy, cena 2000 USD  
**Św. Tomasz** - 2 pokoje, 42 m<sup>2</sup>, cena 600 USD/m-c

**ul. Zielna** - 2-pokoje, ok. 60 m<sup>2</sup>, w domu jednorodzinnym, wyposażone, cena 400 USD/m-c

**ul. Tejmajera** - superkomfortowy dom, wyposażony, 2 garaże, ogród, cena 2000 USD

**ul. Westerplatte** - 120 m<sup>2</sup>, suteryna, 6 pomieszczeń na hurtownię, magazyn, cena 2200 zł/m-c

**ul. Westerplatte** - 4 pomieszczenia, 62,5 m<sup>2</sup>, cena 25 zł/m<sup>2</sup>

**Olsza** - 3 pokoje, 54 m<sup>2</sup>, I p., wyposażone, garaż, płatne rocznie - 24.000 zł + media

#### OFERTA SPECJALNA

**Ścisłe Centrum, wynajem lokal handlowy o pow. 120 m<sup>2</sup> (piwnice ok. 100 m<sup>2</sup>), cena: 8500 zł/m-c**

**Grzegorzeczka - baza magazynowo-sklepowa+obiekty biurowe, 28055 m<sup>2</sup>, cena: 23.540.000 zł**

**Kazimierz, parter, powierzchnia biurowa ok. 100 m<sup>2</sup>, cena: 1500 USD**  
**ul. Wodna, dom po remoncie, idealny na siedzibę firmy lub hurtownię**

#### Sprzedaz - Domy

**Trojanowice, gm. Zielonki - działka 29 ar, dom o pow. 1054 m<sup>2</sup> (pod motel, gastronomię)**

**KAMI**KUPNO - SPRZEDAŻ - NAJEM  
PEŁNA OBSŁUGA PRAWNA I NOTARIALNA  
Kraków, ul. Studencka 1/7a

pn. - pt. 11.00 - 17.00

tel. 422-86-17, fax. 423-07-51

## Sprzedaż

## mieszkania

Azory - 20 m<sup>2</sup> - 63 tys. zł  
 Olsza - 23 m<sup>2</sup> - 77 tys. zł  
 Widok - 26 m<sup>2</sup> - 78 tys. zł  
 Dąbie - 37 m<sup>2</sup> - 84 tys. zł  
 Oficerskie - 40 m<sup>2</sup> - 30 tys. USD  
 Dywizjonu 303 - 61 m<sup>2</sup> - 125 tys. zł  
 Kazimierza Wlk. - 60 m<sup>2</sup> - 60 tys. USD  
 Szwedzka - 96 m<sup>2</sup>, garaż - 126 tys. USD  
 Malborska - 105 m<sup>2</sup>, sklep - 54 m<sup>2</sup> - 330 tys. zł  
 Zabiniac - 120 m<sup>2</sup>, nowe dwupoziomowe od inwestora - 300 tys. zł  
 Ruczaj - 62 m<sup>2</sup> - 148 tys. zł  
 Ruczaj - 91 m<sup>2</sup> - 212 tys. zł  
 nowe od inwestora

## Domy

Dębniaki - 200 m<sup>2</sup> - 105 tys. USD  
 Olsza - 300 m<sup>2</sup> - 110 tys. USD  
 Olsza - 340 m<sup>2</sup> - 200 tys. USD  
 Prokocim - 150 m<sup>2</sup> - 100 tys. USD  
 Wola Duchacka - 230 m<sup>2</sup> + magazyn - 300 m<sup>2</sup> z rampą, dz. 14a, cena 130 tys. USD  
 Wieliczka - 600 m<sup>2</sup> - 360 tys. zł

## Kamienice

Łobzowska - 600 m<sup>2</sup> - 150 tys. USD  
 Podgórze - 300 m<sup>2</sup> - 250 tys. zł  
 Bandurskiego - 500 m<sup>2</sup> - 180 tys. USD  
 Czarnowiejska - 540 m<sup>2</sup> - 150 tys. USD  
 Lubelska - 520 m<sup>2</sup> - 120 tys. USD

## Działki

Bielany - 8,5a - 25 tys. USD  
 Wola Justowska - 8,63a - 87 tys. USD  
 Węgrzce - 13a - 40 tys. zł  
 Michałowice - 60a - 90 tys. zł  
 Libertów - 60a - 20 tys. DM  
**komercyjne**  
 Czyżyny - 1,2 ha, 2,5 ha  
 Bronowice - 43 ar  
 Łódź - 85 ar  
 Zakopane - 83 ar

## Wynajem

## Mieszkania

Floriańska - 47 m<sup>2</sup> - 800 USD  
 Nowowiejska - 54 m<sup>2</sup> - 500 USD  
 Kazimierza Wlk. - 63 m<sup>2</sup> - 350 USD  
 Mazowiecka - 70 m<sup>2</sup> - 1000 zł  
 Wierzyńska - 75 m<sup>2</sup>, garaż - 2000 zł  
 Wietora - 82 m<sup>2</sup> - 800 USD  
 Rynek - 100 m<sup>2</sup> - 1200 USD  
 Grodzka - 100 m<sup>2</sup> - 1800 USD  
 Wola Justowska - 150 m<sup>2</sup> - 1500 USD  
 Retoryka - 150 m<sup>2</sup> - 1200 USD

## Domy

Wola Justowska - 200 m<sup>2</sup> - 2500 USD  
 Wola Justowska - 180 m<sup>2</sup> - 3500 USD  
 Zielonki - 370 m<sup>2</sup> - 2000 USD  
 Zarzeczce - 200 m<sup>2</sup> - 1500 USD

## Biura

Anny - 70 m<sup>2</sup> - 2500 zł  
 Kochanowskiego - 100 m<sup>2</sup> - 3000 zł  
 Karmelicka - 400 m<sup>2</sup>  
 Hala - Kazimierz - 2000 m<sup>2</sup> - 25 zł x 1 m<sup>2</sup>

**NIERUCHOMOŚCI**

MIRAGE

## KUPNO SPRZEDAŻ WYNAJEM

Hotel Forum (obok parkingu podziemnego)  
30-302 Kraków, ul. Konopnickiej 28zapraszamy: pon.-pt. 10-17  
sobota 9-14

tel. 012/ 266-09-10

Biuro jest członkiem Konsorcjum Agencji Nieruchomości KAN

## Działki sprzedaw

Wola Justowska, 6 działek, wszystkie po 7,32a, cena 5000 USD/a  
 Sobolów, 120a lasu bukowo-sosnowego, cena 60000 PLN  
 gm. Michałowice - 6,02 a - 6200 PLN  
 Kapelanka - 32 a, komercyjna, cena do negocjacji

## Domy poza Krakowem

Ok. Myślenic, dom z restauracją, 350 m<sup>2</sup>, działka 14a, cena 500000 PLN  
 Dobczyce, 210 m<sup>2</sup> pow. użytkowa 166 m<sup>2</sup>, dwupoziomowy, wykończony, strych do adaptacji, działka 9,50a, cena 230000 PLN  
 Lubień, 150 m<sup>2</sup>, letniskowy, stan surowy, 2 poziomy, działka 8a, cena 100000 PLN  
 Skawina - 240 m<sup>2</sup>, dz. 5a, cena 110 tys. USD  
 Chyszówki - 200 m<sup>2</sup>, dz. 17a - 258 tys. PLN

## Mieszkania sprzedaw

Stare Podgórze, strych do adaptacji, 91 m<sup>2</sup>, cena 200000 PLN

## Mieszkania wynajem

Szwedzka - 77 m<sup>2</sup>, 3 pokoje, tel., urządzone, garaż, cena 600 USD/mies.  
 Bobrowskiego - 40 m<sup>2</sup>, 2 pok. z kuchnią, cena 1200 PLN/mc  
 Mackiewiczca - 55 m<sup>2</sup>, 3 pok. z kuchnią, cena 1100 PLN/mc

## Domy wynajem

ok. Ks. Józefa - 130 m<sup>2</sup>, cena 1000 USD/mies.

Atrakcyjną kamienicę w centrum Krakowa - sprzedamy

POSZUKUJEMY LOKALI UŻYTKOWYCH W CENTRUM KRAKOWA DLA NASZYCH ZACHODNICH KLIENTÓW

PILNIE KUPIMY KAMIENICĘ Z LOKALAMI UŻYTKOWYMI W ŚCISŁYM CENTRUM

BIURO NIERUCHOMOŚCI  
I POŚREDNICTWA S.C.ul. Karmelicka 17  
tel. (012) 422-80-45  
tel. (012) 422-83-11

czynne: pon.-pt. w godz. 10-18

## Działki

Przegorzały - działka budowlana  
6 ar, uzbrojona, cena 125.000 zł

ul. Gryczana - działka rolno-budowlana 28 ar, woda, prąd, gaz, telefon przy działce, cena 150.000 zł

Gaj gm. Mogilany - 17 ar - 60.000 zł,  
78 ar - 125.000 zł, 53 ar - 80.000 zł

Borek Fałęcki - działka budowlana 2 ha, pod zabudowę jednorodzinną, wielkość działek 4-10 ar, cena 6200 zł/ar

ul. Zakopiańska (rejon os. Kliny) - działka usługowa 40 ar, uzbrojona, cena 1.100.000 zł

## Mieszkania

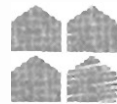
ul. Turystyczna - mieszkanie 3 pokojowe, 68 m<sup>2</sup>, V piętro, telefon, balkon, cena 155.000 złKrzeszowice - mieszkanie 3 pokojowe 49 m<sup>2</sup>, I piętro, parkiety, filizy, telefon, cena 90.000 zł

Mieszkania z odpisem podatkowym realizowane w 1999 roku.

## Domy

Rejon ul. Opolskiej - domy w zabudowie szeregowej 143 m<sup>2</sup>, odpisy podatkowe. Stan surowy zamknięty, cena 230.000 złKamienica w REJONIE NOWEGO KLEPARZA - 900 m<sup>2</sup>, w tym wolne lokale handlowe, poddasze do adaptacji, cena 890.000 zł

Udziały w kamienicach z lokalami i poddaszami do adaptacji:

- Rejon N. Kleparza - 300 m<sup>2</sup>- ul. M. C. Skłodowskiej - 270 m<sup>2</sup>Os. Oficerskie - kamienica w zabudowie bliźniaczej 480 m<sup>2</sup>, na działce 5,4 ar, cała wolna, cena 750.000 zł. Możliwość kupna udziału z wolnym mieszkaniem.Salwator - dom 100 m<sup>2</sup>, zabudowa szeregowa, garaż wolnostojący, cena 300.000 złNielepice - domek z cegły na podmurówce kamiennej, 60 m<sup>2</sup>, działka 6 ar, cena 70.000 złNawojowa Góra - domek z cegły ok. 40 m<sup>2</sup> + budynek gospodarczy, działka 14 ar, cena 55.000 zł**Basp**

## AGENCJA NIERUCHOMOŚCI

31-530 KRAKÓW, UL. GRZEGÓRZECKA 6/9

TEL./FAX 422-25-38

CZYNNIE: pon.-piąt. 9.00-17.00 tel. 429-55-46

## Sprzedaż mieszkań

28 m<sup>2</sup>, tel., ciem. kuch.,  
ul. Krowoderskich Zuchów -  
78 tys. zł32 m<sup>2</sup>, tel., 1 pok., jas. kuch.,  
ul. Ściegiennego, superkomfort - 77 tys. zł38 m<sup>2</sup>, 2 pok., ciem. kuch.,  
os. Na Lotnisku - 83 tys. zł53 m<sup>2</sup>, tel., 2 pok., j. kuch.,  
os. Oficerskie - 145 tys. zł55 m<sup>2</sup>, tel., 3 pok., jas. kuch.,  
ul. Powstańców - 145 tys. zł69 m<sup>2</sup>, tel., 3 pok., jas. kuch.,  
ul. Grzegórzecka - 190 tys. zł71 m<sup>2</sup>, 2 pok., balkon,  
ul. Tatarska, do remontu -  
170 tys. zł

## Sprzedaż działek

1,15 ha, teren Parku Ojcowskiego, budow. z fundam. - 65 tys. zł

1,17 ha - Bodzanów k/Wieliczki, budow. - 40 tys. zł

19 ar, 18 ar, 14 ar, 13 ar, 9 ar.,  
budow., uzbroj., Koźmice  
Małe - 1400 zł/ar5,5 ar - Wola Justowska ok.  
Strzelnicy - 80 USD/m<sup>2</sup>1 ha DLA INWESTORA Wola  
Justowska - 19 tys. zł/ar

## OFERTA SPECJALNA

ul. Wybickiego NOWE  
MIESZKANIA: 3 pok. -  
95 m<sup>2</sup>, 3 pok. - 65 m<sup>2</sup>,  
3 pok. - 90 m<sup>2</sup>, II po-  
ziom., - 2650 zł/m<sup>2</sup>, od-  
biór I kwartał 2000 r.  
(ulga podatkowa)ul. Zarzeczce NOWE  
MIESZKANIA: 3 pok.  
80 m<sup>2</sup> garaż - 3250 zł/m<sup>2</sup>  
(ulga podatkowa)



**PRZEDSIĘBIORSTWO  
USŁUGOWO - HANDLOWE**  
Spółka z o.o.  
31-159 Kraków, Al. J. Słowackiego 29

**Biurowo Obrotu Nieruchomościami**  
Kraków, ul. Bieńczycka 168  
tel. 643-00-25, fax 643-67-55

**LOKALE HANDLOWE**  
sprzedaż - najem  
w Centrum Handlowym "TOMEX"

#### Do wynajęcia:

- Sklep 112 m<sup>2</sup> w **Nowej Hucie**
- Mieszkanie 3p., 64 m<sup>2</sup> superkomfort na **os. Kombatantów**
- Dwupokojowe, superkomfortowe, umeblowane mieszkanie w b. dobrym punkcie Krakowa

#### Do sprzedaży

- 2,5 ha lasu w okolicach **Kalwarii Zebrzydowskiej**
- 40 a na **Bielanach**
- Działki rekreacyjne w okolicach **Gdowa**
- Działki budowlane na **Woli Justowskiej**
- Mieszkanie dwupokojowe z garażem na **os. Lesisko**
- Kamienica w **Podgórzu**
- Całoroczny dom na działce 4a w okolicach **Zakliczyna nad Dunajcem**
- Poszukujemy działek budowlanych w północnej części Krakowa oraz mieszkania min. 3 pokojowego do kupna

pełna obsługa prawna i notarialna

**FIRMA PROJEKTOWO-BUDOWLANA „HEJNAR”  
POŚREDNICTWO NIERUCHOMOŚCI**  
mgr inż. arch. Anna Hejnar  
Kraków, Al. SŁOWACKIEGO 48/17 I p.  
tel. 633-48-88, 0602 294 371, 0602 452 691

#### Hale wynajem

hale od 600 m<sup>2</sup> - 2000 m<sup>2</sup> - **ok. Al. Pokoju** - 10 PLN/m<sup>2</sup>

hala 400 m<sup>2</sup> + biura 300 m<sup>2</sup> - **Podgórze** - 15 PLN/m<sup>2</sup>

Hale od 600 - 2000 m<sup>2</sup> - **Podgórze** - z suwnicami - 12 PLN/m<sup>2</sup>

Magazyn 300 m<sup>2</sup>, parter, bez rampy, do remontu - **Krowodrza** - 11 PLN/m<sup>2</sup>

Magazyn - 300 m<sup>2</sup>, ogrzewany - **Śródmieście** - 4000 PLN/mies.

#### Hale sprzedaż

Hala 1200 m<sup>2</sup>, działka 2 ha, uzbrojona ok. **Nowej Huty** - 1.300.000 PLN

Obiekt 600 m<sup>2</sup>, działka 30 arów - 250 tys. PLN - możliwość dokupienia 60 arów działki komercyjnej w sąsiedztwie.

#### Lokale użytkowe - wynajem

Lokal użytkowy 110 m<sup>2</sup> na biuro,

hurtownię lub sklep - **ok. ul. Kalwaryjskiej** - 5000 PLN/mies.

Lokal biurowy 40 m<sup>2</sup> parter - **ok. ul. Dietla** - 1000 PLN/mies.

Lokal sklepowy z witryną 100 m<sup>2</sup>, magazyny 150 m<sup>2</sup> - **Centrum Podgórze** - 80 PLN/m<sup>2</sup> - sklep, magazyn - do uzgodnienia

Lokale biurowe 120 m<sup>2</sup> - **ok. ul. Grzegorzeckiej** - 5000 PLN/mies.

#### Domy sprzedaż

Szeroka oferta domów jednorodzinnych do sprzedaży. Ceny od 300 tys. PLN do 700 tys. PLN, różne, ciekawe lokalizacje.

#### Działki sprzedaż

Działka komercyjna 70 arów, **ul. Wielicka** - 1000.000 PLN

M2 - **Kurdwanów**, 1,5 ha - 1.500.000 PLN

**Duża oferta działek budowlanych pod budownictwo jednorodzinne.**

PROJEKTOWANIE - WYKONAWSTWO



**Spółdzielcze Biuro Obrotu Nieruchomościami i Porad Prawnych**

Kraków ul. Skarbińskiego 16  
tel. (012) 637-15-51

ZWIERYNIECKA SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA

#### Kupno

mieszkanie, 50-55 m<sup>2</sup>, 3 pokoje, balkon, 1 lub 2 piętro, **Śródmieście lub Krowodrza**

garaż, **okolice ul. Warmijskiej**

garaż lub teren pod garaż, **okolice ul. Salwatorskiej**

działka budowlana około 10 ar, do 40 tys. zł, **plin.-zach. Kraków** do 10 km od centrum

mieszkanie do 70 tys. zł

#### Sprzedaż

mieszkanie, 45,5 m<sup>2</sup>, **ul. Pilotów**, kompletnie urządzone, cena - 125 tys. zł

mieszkanie, 52 m<sup>2</sup>, 2 pok., **ul. Siewna**, cena 130 tys. zł

działka budowlana, 64 ar, **Głogoczków**, cena 55.000 zł

działka bud. **ul. Morawińskiego** 14 ar, uzbrojona (brak kanalizacji) - cena 5 tys. zł/a

**Nowa Huta, ul. Isep**, pow. 70 arów, cena - 4.000 zł/a - budowlano przemysłowa.

działka pod bud. przemysłowe **Prokocim** 13 ar, cena 3 tys. zł/a

dom stan surowy, **Libertów** 240 m<sup>2</sup>, dz. 6a - cena 200 tys. zł

mieszkanie, **ul. Aleksandry**, 60 m<sup>2</sup>, 3 pok., loggia, cena 125 tys. zł

mieszkanie, **ul. Złocieniowa**, 42,5 m<sup>2</sup>, 2 pok., w domku dwurodz., cena 105 tys. zł

#### Wynajem

mieszkanie **ul. Lea**, 40 m<sup>2</sup>, kompletnie umeblowane, tel., 1200 zł/m-c

lokal użytk., **ul. Grenadierów**, 35 m<sup>2</sup>, parter, cena 700 zł/m-c

#### Zamiana

mieszkanie, **ul. Grzegorzecka**, kwater., 48 m<sup>2</sup>, 2 pok., po rem., na 3 pok., o podobnym standardzie



**Polskie Koleje Państwowe  
ZAKŁAD NIERUCHOMOŚCI**  
31-516 Kraków ul. Mogilska 1

#### Sprzedaż następujące nieruchomości:

**Kraków Nowa Huta-Ruszcza ul. Organki 2**, budynek o p.u. 758 m<sup>2</sup> na działce 3769 m<sup>2</sup>

**Inwałd woj. Bielskie**, 50 km od Krakowa - zespół pałacowo-parkowy, budynek pałacu o p.u. 1121 m<sup>2</sup>, park 32700 m<sup>2</sup>, nieruchomość zabytkowa

**Krynica ul. Słotwińska 17**, budynek o p.u. 218 m<sup>2</sup> na działce 340 m<sup>2</sup>

**Nowy Sącz ul. Marka**, nieruchomości składająca się z 3 działek o łącznej powierzchni 1879 m<sup>2</sup>, zabudowanych budynkiem gospodarczym o p.u. 64 m<sup>2</sup> oraz szklarnią o p.u. 246 m<sup>2</sup>

**Rzeszów ul. Kurpiowska**, nieruchomości składająca się z 2 działek o łącznej powierzchni 5611 m<sup>2</sup>

**Jasło ul. Krasieńskiego**, nieruchomości składająca się z 8 działek o łącznej powierzchni 8714 m<sup>2</sup>

**Kraków ul. Olszańska** - pawilon o p.u. 898 m<sup>2</sup> na działce 541 m<sup>2</sup>, pawilon o p.u. 902 m<sup>2</sup> na działce 1007 m<sup>2</sup>, pawilon o p.u. 917 m<sup>2</sup> na działce 430 m<sup>2</sup>, obiekty do wykończenia

#### Wynajmie następujące nieruchomości:

**Kraków ul. Prokocimska 4**, I piętro - lokal o p.u. 209 m<sup>2</sup>, II piętro - lokal o p.u. 205 m<sup>2</sup>

**Kraków ul. Kosynierów 15B**, budynek o p.u. 480 m<sup>2</sup>, teren 240 m<sup>2</sup>

**Kraków ul. Wielicka 28A**, plac utwardzony 5500 m<sup>2</sup>, w całości lub części

**Bochnia ul. Ścieżka 1** (przy ul. Konstytucji 3 Maja), lokal o p.u. 100 m<sup>2</sup>

**Tarnów ul. Kassali**, byłe gospodarstwo ogrodnicze, 2 budynki o łącznej p.u. 455 m<sup>2</sup>, 4 szklarnie o łącznej p.u. 1132 m<sup>2</sup>, teren 33402 m<sup>2</sup>, w całości lub części

**Kraków ul. Mogilska 1** - Sala Kolumnowa, lokal użytk. o pow. 320 m<sup>2</sup>, parter, osobne wejście, osobny węzeł sanitarny

**Chabówka ul. Kolejowa** - lokal o p.u. 219 m<sup>2</sup>

**Dębica** (obok Dworca PKP) - lokal o p.u. 463 m<sup>2</sup>, w całości lub części

**Jasło ul. 3 Maja** - budynek o p.u. 480 m<sup>2</sup>, teren 3000 m<sup>2</sup>

Informacje: tel. 624-53-09, 624-34-49,  
fax 624-55-65

Pośrednictwo Handlu Nieruchomościami

**„OMEGA” s.c.**

32-080 Zabierzów, ul. Cmentarna 6 tel. 285-23-45

**OFERTA SPECJALNA**

**Kamienica przy ul. Felicjanek; 20% udziału w tym wolne 2 mieszkania o pow. 64 m<sup>2</sup> + 111 m<sup>2</sup> - możliwość kupienia całego udziału lub części - do sprzedania**

**Działki budowlane**

**Zabierzów** - 16 ar, komercyjna - cena 90.000 zł

**Zabierzów** - 20 ar, uez, pod lasem - cena 10.000/ar

**Zabierzów** - 24 ar, kanalizacja (woda, gaz w dz. obok) cena 60.000 zł

**Zabierzów** - 33 ar, uez, w dz. obok - cena 60.000 zł

**Zabierzów** - 2,5 ha, pod usługi rzemieślnicze i bud. jednorodzinne - cena 2.000 zł/ar

**Bolechowice** - 41 ar, uez, cena 66.000 zł

**Więckowice** - 35 ar (podzielona na 15 ar + 20 ar), uez, - cena 70.000 zł

**Kobyłany** - 30 ar, uez, - cena 50.000 zł

**Kobyłany** - 25 ar, uez, - cena 31.000 zł

**Kleszczów** - 12 ar, uez, - cena 32.000 zł

**Kleszczów** - 8 ar, uez, - cena 22.000 zł

**Domy**

**Więckowice** - dz. 3 ar, 150 m<sup>2</sup>, komfortowy - cena 140.000 zł

**Zelków-Gacki/k.Bolechowice** - dz. 11 ar, 220 m<sup>2</sup>, super komfort, cena 66.000 USD do negocjacji

**Tarnawa (kierunek Wolbrom)** - dz. 1,01 ha + dom z balli i zab. gosp. cena 30.000 zł

**Zabierzów** - dz. 16 ar, 250 m<sup>2</sup>, super komfort - cena 360.000 zł

**Zabierzów** - ok. 13 ar, 250 m<sup>2</sup>, super komfort - cena 105.000 USD

**Zabierzów** - 4 domy kanadyjskie dz. 6a, 209 m<sup>2</sup> - cena 225.000 zł (odpis pod.)



PRZEDSIĘBIORSTWO WIELOBRANŻOWE S.C.

**EURO-DOM**

31-406 Kraków al. 29 Listopada 81

tel./fax (012) 412-69-26, 090 36-15-14, 0602 22-77-16

**WYBRANE OFERTY**

**Działki budowlane Kraków**

**Bronowice Wlk.** (różne pow.) - 10000/a

**Tonie** - 20a - 10000/a

**Tonie** - 32a - 10000/a

**Bronowice Wkl.** - 32a - 12.000/a

**Działki budowlane poza Krakowem**

**Michałowice** - 15a - 3.500/a

**Cianowice** - 27a - 1.500/a

**Wola Zachariaszowska** - 27a - 1.000/a

**Michałowice** - 35a - 3.500/a

**Michałowice** - 37a - 1.500/a

**Celiny Przesławskie** - 43a - 15.000 zł

**Bibice** - 1 ha - 5.000/a

**Michałowice** - 84a (w tym 30a bud.) - 1700/a(3500/a)

**Michałowice** - różne powierzchnie

**Domy Kraków**

**Witkowice** - rozpoczęta budowa pow. całkowita 480 m<sup>2</sup>, cena 250.000 zł

**Bronowice** - pow. całkowita 400 m<sup>2</sup>, cena 120.000 USD

**Witkowice** - stan surowy otwarty (dach) pow. całkowita 480 m<sup>2</sup>, cena 300.000 zł

**Domy poza Krakowem**

**Pisary** - pow. całkowita 300 m<sup>2</sup> - 65.000 USD

**Trzemesznica** - rekreacyjno-całoroczny, pow. 60 m<sup>2</sup>, cena 110.000 zł

**Zagórzycie Dworskie** - 240 m<sup>2</sup> do wykończenia, cena 300.000 zł

**Trojanowice** - 200 m<sup>2</sup> + stodoła, cena 200.000 zł

**Tereny komercyjne**

**Jasnogórska** - 33a, (ew. dokupienie) - 1000 USD/a

**ul. Stawowa** - 1,5 ha - 100 USD/m<sup>2</sup>

**ul. Fiedorfa** - 2 ha - 1,8 mln USD

**Sosnowiecka** - 65 a - 50 USD/m<sup>2</sup>

**Mieszkania**

M3 42 m<sup>2</sup> - ul. Jerzmanowskiego - 93.000 zł

**SUPER OFERTA!**

**Reprezentacyjne mieszkanie do wynajęcia przy ul. Królewskiej - 95 m<sup>2</sup>, kompletnie wyposażone, cena 1.500 USD/msc**

**POSZUKUJEMY OFERT:** - M4 70 m<sup>2</sup> w rejonie Bronowic, Widoku, Białego Prądnika - dom do remontu w rejonie Olszy, Rakowic, Dąbia



PRZEDSIĘBIORSTWO HANDLOWO - USŁUGOWE

**„ROLHUT” Sp. z o.o.**

31-752 Kraków, ul. Wąwozowa 34b (obok Rejonowego Biura Pracy)

AGENCJA POŚREDNICTWA HANDLU NIERUCHOMOŚCIAMI

DYSPONUJEMY SETKAMI OFERT I POSZUKUJEMY NOWYCH OFERT:

**KUPNA - SPRZEDAŻY - WYNAJMU MIESZKAŃ - DOMÓW - DZIAŁEK - LOKALI Z TERENU KRAKOWA I OKOLIC**

telefony 645-16-01, 644-57-33 w. 157, fax. 645-10-07 e-mail: rolhut@ci.comarch.pl

**Działki budowlane**

- os. Wadów 8,5 a - 20.000 zł
- ul. Martenowska 50 a - 50.000 zł
- Zielonki 27 a - 62.000 zł
- Węgrzce Wielkie 27 a - 14.000 zł

**Mieszkania do sprzedania**

- M2 - os. Kalinowe 37 m<sup>2</sup> - 83.000 zł
- M2 - os. Stalowe 53 m<sup>2</sup> - 105.000 zł
- M3 - os. Strusia 48 m<sup>2</sup> - 100.000 zł

**Dom jednorodzinny**

- os. Wadów 200 m<sup>2</sup> - 277.000 zł

**Działki komercyjne**

- Ul. Łowińskiego 84 a - 3.000.000 zł - WZIZT pod stację benzynową
- Ul. Kocmyrzowska 21 a - 252.000 zł

AGENCJA ZRZESZONA W KONSORCJUM AGENCJI NIERUCHOMOŚCI KAN



KANCELARIA PRAWNA OBRÓT NIERUCHOMOŚCIAMI

Bochnia tel. 014 612 47 36 (16.00-18.00)

**Do sprzedaży**

- OFERTA SPECJALNA: **Bochnia Centrum** - dom mieszkalny 3 kondygnacje z gabinetami lekarskimi - PILNIE!
- mieszkanie 70 m<sup>2</sup> superkomfort - TANIO
- atrakcyjne działki budowlane
- nieruchomość przemysłowa

**Pilnie poszukuje:**

mieszkań, działek, domów na terenie Bochni i okolic do szybkiej sprzedaży!



**Sprzedam dom superkomfortowy,**

z 1998 r., 3 kondygnacje, okna plastikowe „VEKA”, ocieplony, tynk szlachetny, kuchnia, łazienka nowoczesna, wyposażona, schody dębowe, kominek, ogród zadbane, trawa, krzewy, skalniaki, 15 min do centrum Krakowa, 6 km do A4

tel. 276-41-56

**Zbigniew Kubik właściciel jednego z krakowskich biur nieruchomości w pakiet usług wpisał: Feng Shui. Wtajemniczeni klienci wiedzą, że dzięki chińskiej sztuce kształtowania przestrzeni ich nowy lokal (biuro, mieszkanie, dom) może stać się prawdziwą oazą szczęścia...**

# DOBRE MIEJSCE

**czyli rozmowa o tym, jak ważne jest, by każda rzecz znalazła swoje przeznaczenie.**

**Jola Workowska** – *Według feng shui nasze życie i przeznaczenie są ściśle splecione z działaniem wszechświata. Wszystko, co nas spotyka znajduje odbicie w naszej psychice. Każdy człowiek jest inny; ma inne doznania, inną energię, którą można kształtować. Chińczycy uważają, że od sposobu wykorzystania energii (naszej i środowiska) zależy ma powodzenie w życiu. Czy wschodnią sztukę kształtowania przestrzeni, która jest nierozzerwalnie związana z tamtejszą religią i sztuką, można – i należy – przenosić na polskie warunki?*

**Witold Wieloch i Aleksander Poznański \*** – Feng shui w polskim wydaniu, to prastare Biskupice czy architektura staroszlacheckich dworców. Współczesnym przykładem może być budynek siedziby City Bank w Warszawie. Dobrze zbudowany dom, prawidłowo zaprojektowana przestrzeń i właściwe ułożenie w nim rzeczy, sprawiają, że człowiek czuje się dobrze lub źle. Kiedyś Polacy większy akcent kładli na ułożenie przedmiotów w domu i wydaje się, że byli szczęśliwsi. Obecnie, przy budowaniu, projektowaniu uwagę zwraca się głównie na zasady ekonomii.

– *Co to znaczy dobrze, zbudowany dom?*

W.W.A.P. – Dom w którym dobrze się czujemy. Dobrze zbudowany dom to przestrzeń, w której wszelkie pomieszczenia zlokalizowane są we właściwych miejscach, w najodpowiedniejszych dla danego użytkownika.

– *Zgodnie z feng shui każdy człowiek ma indywidualny obieg energii i fakt, czy w danym miejscu czuje się dobrze czy źle w dużym stopniu zależy od cyrkulacji energii. Z kolei wpływ na przepływ energii ma ułożenie rzeczy. Jak sprawić, że ludzie, czyli wielość energii, którzy odwiedzają jedno biuro pośrednictwa, czuli się w nim dobrze?*

W.W.A.P. – Są pewne elementy stałe, które w miejscach publicznych „działają” pozytywnie na klientów. Znalezienie odpowiedniego miejsca dla komputera, kwiatka, lusterka potęguje u klientów uczucie, że w tym biurze są zawsze miło przyjmowani.

– *Projektując czy aranżując dom dla Jana Kowalskiego decydujecie, gdzie będzie spał, jadł, pracował. Na jakiej podstawie określacie, że wybrane przez Was miejsce będzie właściwe?*

W.W.A.P. – My nie decydujemy, gdzie Kowalski ma spać, pracować, odpoczywać. My proponujemy takie rozwiązania, które Kowalski jest w stanie zaakceptować. Należy tak zaaranżować jego mieszkanie, by wszystkie elementy stanowiły jedność. Gdy to nastąpi, Kowalski będzie szczęśliwie mieszkał. We wstępnej rozmowie pytamy o datę urodzenia. Według Feng shui ta data nie jest czymś przypadkowym w naszym życiu. Z tym dniem człowiek rozpoczyna żyć własną energią. Znając dzień urodzin o wiele łatwiej jest nam zaproponować rozwiązania najodpowiedniejsze dla Kowalskiego.

– *Jeżeli nasze szczęście zależy od właściwego ułożenia rzeczy, czemu tylu miłośników Wschodu nie potrafi dobrze ułożyć sobie życia?*

W.W.A.P. – Każdy człowiek jest istotą wolną, może więc postępować dobrze lub źle. Feng shui jest to właściwe wykorzystanie i potęgowanie dobrej energii, która nas otacza. Kształtowanie przestrzeni materialnej jest jednym z elementów zapewniających osiągnięcie szczęścia.

– *Czyli nie jest tak, że gdy nie mam pieniędzy, to wystarczy np. ustawić lustro w kierunku okna, przestawić biurko, i już zadzwoni telefon z propozycją zarobienia dużych pieniędzy?*

W.W.A.K. – Przeszawienie biurka może sprawić, że telefon zadzwoni szybciej. Pozytywne myślenie w pomieszczeniu, które daje nam poczucie harmonii ma dla nas kolosalne znaczenie. Myślę tutaj o działaniu estetyki pomieszczeń na naszą podświadomość.

– *Założmy, że w biurze nieruchomości „Kubik” kupuję dom i zlecam Wam aranżację wnętrza. Ile płacę za feng shui?*

W.W.A.P. Jeśli zapyta pani o radę, gdzie postawić łóżko, a gdzie urządzić pokój dziecienny, to nic pani nie zapłaci.

Przy szczegółowych badaniach przestrzeni stawka wynosi 40–50 zł za metr kwadratowy. Każde zlecenie negocjujemy indywidualnie.

– *A co się stanie, gdy w moim domu, specjalnie dla mnie zbudowanym, zaprojektowanym i zaaranżowanym, będą się źle czuć?*

– W.W.A.P. – Jeżeli tak się stanie, to będzie oznaczało, że projektując przestrzeń przeoczyliśmy jakiś istotny element. Reklamacja zostanie zawsze uwzględniona. Dziękuję za rozmowę.

\* Witold Wieloch i Aleksander Poznański są konsultantami feng shui w biurze nieruchomości „KUBIK”.

*Pierwsze zapiski o feng shui datują się od IV w. p.n.e. Chińczycy zawsze uważali, że ich los jest ściśle związany z twórczymi i z destrukcyjnymi siłami natury, a swoje powodzenie wiązali z tajemniczym działaniem całości wszechświata. Chińskie religie, filozofie zwracają szczególną uwagę na relację między losem człowieka a siłą natury. Chińczycy wierzyli, że działanie przeciwko naturze zraniłoby człowieka. Budując miasto, drogę lub farmę podejowali wszelkie środki ostrożności, aby nie zakłócić rytmu „ziemi i nieba”. Pragnąc przetrwać i uniknąć nieszczęścia uciekali się do pomocy szamanów, którzy podobnie jak różdżkarze wyszukiwali najlepsze miejsca do wybudowania farmy, świątyni, domu. Feng shui oparte jest na chińskiej filozofii i religii. Założenia tej sztuki zostają niezmienione do dziś: jest to poszukiwanie najbardziej harmonijnego i korzystnego miejsca do życia i pracy.*

*Współcześnie wiele międzynarodowych korporacji i firm zasięga opinii u specjalistów od chińskiej sztuki zagospodarowania przestrzeni. Jedną ze sławnych osobistości, które zasięgały porady u specjalistów od feng shui jest papież Jan Paweł II (opr. na podstawie książki Sarah Rossbach „Feng Shui czyli sposób na szczęście”, Wydawnictwo Poligraf, Warszawa 1996 r.*



# Firma HEBAN s.c.

STEINHOF

Kraków, ul. Kosocicka 7

☎ 657-95-01  
657-95-02

pon.-pt. 8<sup>00</sup>-18<sup>00</sup>, sob. 8<sup>00</sup>-13<sup>00</sup>

Zaprasza do  
samoobsługowego pawilonu

- CERAMIKA
- TAPETY
- KASETONY
- KLEJE
- FARBY



Bezpośredni dojazd autobusem linii 144

**DETAL**  
**WANNY, BRODZIKI, KABINY NATRYSKOWE, ARMATURA**  
**HURT**



SPRZEDAŻ RATALNA

NISKIE CENY

TRANSPORT GRATIS

**FLIZY**



## SPRZEDAŻ

Krowodrza - Chełm, stan surowy 210.000 zł i do małego wykończenia 310.000 zł, tel. 425-15-77

Roków k/Wadowic, dwór XVIII-XIX w., ok. 900 m<sup>2</sup>, otoczony pięknym parkiem, starodrzew, 2,77 ha sprzedam 280.000 USD lub wydzierżawię, tel. 090/ 33-04-56

Krzyszowice, dom, bliźniak w st. sur., wszystkie media, 200 m<sup>2</sup>, dz. 4 a, 90.000 zł, lub zamienię, tel. 636-45-11 po 17-tej

Os. Oficerskie, 3 pok., 100 m<sup>2</sup>, superkomfort, 285.000 zł, tel. 0601/ 47-04-74

Sprzedam dz. bud., ok. 20 a, uzbr., Brzeźnica k/Skawiny, ok. 1000 zł/a, tel. 033/ 79-22-08

Działka bud., uzbr., zezwolenie na budowę, plan, 15 a, Wielka Wieś, 2500 zł/a, tel. 014/ 677-64-11

Wola Justowska, okol. Kasztanowej, ekskluzywna rezydencja ok. 300 m<sup>2</sup>, dz. 12,3 a, garaż na 3 samoch., parking, 280.000 USD, lub wynajmę 4.500 USD/mc, tel. 090/ 33-04-56

2 pok., 58 m<sup>2</sup>, Kozłówek, ulga, odbiór kw. 99r., 165 tys. zł, garaż 28 tys. zł, tel. 0601/ 44-73-54

Wrocław - Krzyki, mieszkanie 3 pok., 56 m<sup>2</sup>, słoneczne, rozkładowe, co miejskie, tel., dobra lokalizacja, blisko centrum, ładne, 115 tys. zł, tel. 071/ 61-24-61

Wola Duchacka, 7,1 a, pełne uzbr., 16 tys. zł/a, tel. 012/ 655-54-82

3 pok., 62 m<sup>2</sup>, nowe, do wykończenia + strych do adaptacji, okol. ul. Meissnera, 200.000 zł, tel. 411-49-59

Ul. Misiółka, os. Oficerskie, 100 m<sup>2</sup>, wysoki standard, hipot. + lokal użytkowy 20 m<sup>2</sup> + garaż, 346.000 zł, tel. 411-15-17

Zakopane - Harenda, dom st. sur. otw., ok. 300 m<sup>2</sup>, 13 a lub 23 a, 270.000 zł lub 370.000 zł, tel. 012/ 644-47-24

220 m<sup>2</sup>, 70 a, za Kocmyrzowem sprzedam, możliwe 3 pok. w N. Hucie, w rozliczeniu, lub dom 100 m<sup>2</sup>, bud. gosp. + garaż murowany, 80 m<sup>2</sup>, 200.000, tel. 658-18-67

Działka bud., w Wieliczce, 18 a, kwadratowa, zabudowa jedno, wielorodzinna, lub szeregową sprzedam, 80.000 zł, tel. 012/ 657-23-18

Za symboliczne odstępnę oddam mieszcz. kobiecie pracującej lub rencistce w zamian za troskliwą

opiekę nad niepełnosprawną, chodzącą, tel. 657-72-79, lub 658-15-85

Michałowice, dz. bud., uzbrojona, 9a, zaciszna okolica, 22.000 zł, tel. 414-17-69

Nowe mieszk. 4 pok., 86 m<sup>2</sup>, Ruczaj, superkomfort, loggia 15 m<sup>2</sup>, nowoczesna wyposażona kuchnia, zabudowany hol, sprzedam bez pośredników, 220.000, tel. 655-60-66

Dom 80 m<sup>2</sup>, Szczodrkowice, 29 a sad, wszystkie media, 120.000, tel. 012/ 389-28-96

Tarnów, sprzedam dom jednorodzinny, murowany, 130 m<sup>2</sup>, z ogrodem 6,4 a, ul. Wojtarowicza, 150.000, do negocjacji, tel. 014/ 21-07-18

Całoroczny, komfortowy domek, 80 m<sup>2</sup>, Gródek n/Dunajcem, sprzedam za 110 tys. zł, lub zamienię na mieszkanie w Krakowie, tel. 014/ 612-70-67 wieczorem

Dom 270 m<sup>2</sup>, dz. 10 a, st. sur. otw., ciekawa architektura, gm. Zielonki - Korzkiew, 210.000 zł, tel. 0601/ 47-62-52

Okolice "Jubilata", 43 m<sup>2</sup>, wysoki standard, 2 pok., strych, 100.000 zł, tel. 032/ 293-64-30

Balice, 3 działki bud., uzbr., b. ładnie położone, 13 a 58.000 zł, 15 a 67.500 zł, 15 a 112.500 zł, tel. 285-64-35

Dom, stan surowy otwarty, w Krakowie, ul. Stoigniewa, dz. 604 m<sup>2</sup>, 150 tys. zł, tel. 012/ 411-04-18

Działkę bud., 60 a, 2500 zł/a, w Nawojowej, przy gł. trasie Nowy Sącz - Krynica, tel. 033/ 74-37-63 od 16-23

Nowy dom, 130 m<sup>2</sup>, cegła, podłogi z desek, boazeria, tel., ogrz. gaz., 4 pok., Zawada Lanck. k/Zakliczyna, 29.000 USD, lub zamienię na mieszcz. w Krakowie, tel. 649-89-83 wiecz., 425-76-66 w.151 rano

Krzyszowice, nowy dom, ładna archit., 240 m<sup>2</sup>, 12 a, wszystkie media, tel., piętro do wykończenia, 185.000 zł, lub zamienię na mieszkanie, tel. 012/ 282-55-00

Okazja! Sprzedam 2 pok., j.k., po remoncie, flizy, i piętro, balkon, tel., Wieliczka, 69.500 zł, tel. 014/ 663-18-35, 012/ 278-34-86

Piekarnia + sklep, na górze dwa mieszkania 100 m<sup>2</sup> i 65 m<sup>2</sup>, garaż, bud. gospod., dz. 6,8 a, 100 tys. USD, tel. 0602/ 13-05-87, 012/ 659-03-01

Działkę bud., 6,7 a, Piaski Wielkie sprzedam, 12 tys. zł/a, tel. 012/ 637-00-65

**Sprzedam nieruchomość - 1,86 ha,**  
lok. Kraków-Wieliczka - 200 m od drogi E4

1. **Hale przemysłowe** - 1400 m<sup>2</sup>  
(ogrzewanie, podłogi, latrisko + media)
  2. **Budynek adm.-magazynowy** - 1584 m<sup>2</sup>
  3. **Plac betonowy i parking** (ogrodzone, oświetlone)
- Wyposażenie: stacja TRAF0, TV przemysłowa

tel. Kraków 0601 433-656, 0601 511-292

**Rabka Zdrój - Biuro Prawne Nieruchomości „FAMA”**  
ul. Sąddecka 56a, tel. 018 / 26 76 453

Proszę wybrane:

**Rabka** - ok. parku - 1/2 domu, 120 m<sup>2</sup>, 130 tys. zł  
**Lubomierz** - nowy dom, 210 m<sup>2</sup>, 180 tys. zł  
**ok. Nowego Targu** - 150 m<sup>2</sup>, 8a, 130 tys. zł  
**Rabka** - mieszkanie, 3 pok 1p, 120 tys. zł

**Nowy Targ** - mieszkanie, 2p, 47 m<sup>2</sup>, 85 tys. zł  
**Jordanów** - mieszkanie, 50 m<sup>2</sup>, (2 tys. zł - raty

**AGENCJA NIERUCHOMOŚCI „ZOFIA”**  
**34-500 ZAKOPANE**  
 ul. Kasprowicza 31a, pon.-pt. 13.00-17.00  
 tel./fax 018/20-68-109

**Wybrane oferty:**

Zakopane – mieszkanie 48 m<sup>2</sup> – 150.000 zł  
 Zakopane – mieszkanie 70 m<sup>2</sup> – 190.000 zł  
 Zakopane-Cyrhla – działka 5a – 55.000 zł

Kościelisko – nowy dom – 165.000 USD  
 Kościelisko – działka 15a – 130.000 zł  
 Witów – dom 11-letni, 70 m<sup>2</sup> – 50.000 USD

50 m<sup>2</sup>, 2 pok., ul. Sądowa, hipot., 1/4p, loggia, parkiet, flizy, terakota, tel., 165 tys. zł, tel. 0602/35-84-04

Pilnie sprzedam, vis a vis CPN, Głogoczków, obok Zakopianki, dz. rol. 1,04 ha, ew. więcej, 50.000 zł, tel. 012/422-82-20, 0501/42-27-19

Sprzedam 1 ha bud.-rolne, w terenie podgórskim, 24 a bud., atrakcyjne okolice, 19.000 zł, Wiesław Lulek, Krzesławice 137

Działkę bud.-rolną 41 a, nieuzbrojoną, obok szkoły w Cichawce gm. Łapanów, widok na góry, 250 zł/a, tel. 014/685-37-58

Nowe, 1 pok., z wnęką, drugi pok. bez okna, 37 m<sup>2</sup>, wł., j.k., balkon, blok z cegły, odb. X '98, os. Oświecenia, 3/IIIp, 103.000, tel. 647-02-02

Spytkowice, dom nowy, 220 m<sup>2</sup>, 2-piętrowy, superkomfort, 5 pok., 2 łaz., tarasy, tel., dz. 1300 m<sup>2</sup>, 250.000, tel. 018/267-64-53

Sprzedam dom całoroczny, murowany, 60 m<sup>2</sup>, z zabudowaniami, dz. 83 a, koło Ojcowa, 65 tys. zł, Sęspów 106, Dąbrówka

Kliny, sprzedam udziały, ulga podatkowa, 30.000 zł, Anna Stryna, tel. 654-35-02 po 17-tej

Sprzedam 1 pok. + j.k., wł. spól., 35,3 m<sup>2</sup>, Xp, balkon, ul. Witosza, cena 750 lub zamienię na większe, tel. 654-60-76

Kliny – Zacisze, zabudowa szeregowa, 160 m<sup>2</sup> + garaż, dz. 3,5 a, rok budowy 1994, 150.000 USD, tel. 012/262-14-06

Kasina Wielka, dom całoroczny, murowany, st. sur. zamkn., ok. 200



**Dom do małego wykończenia dz. 15 a**  
**(10 km pñ.-zach. od Krakowa),**  
**woda, kan., siła.**  
**Cena 200.000 zł**  
**tel. 012 632-33-22**

m<sup>2</sup>, woda, el., siła, gaz, szambo, sprzedam 120.000, lub zamienię na mieszkanie w Krakowie, tel. 647-53-71

Sprzedam działkę bud. 4 a w Mo-dlinicy k/Krakowa, uzbrojenie, warunki zabudowy, 15.000 zł, tel. 014/685-15-50

Lubomierz, dom nowy, 2-piętrowy, wyk. nowoczesne, 250 m<sup>2</sup>, dz. 1500 m<sup>2</sup>, ładne położenie, góry, 170.000, tel. 018/267-64-53

Sprzedam działkę UP, KT, 22 a, Kraków – Zakrzówek, pod kioski, bazy, naukę jazdy, 3 tys./a, tel. 0601/51-45-60

Sprzedam mieszk., okolice plant, 109 m<sup>2</sup>, 3 pok., j.k., flizy, parkiety, 260.000 zł, tel. 423-07-52 po 20-tej

Sprzedam mieszk. wł., słoneczne, 26 m<sup>2</sup>, Al. Pokoju, IIp, 75.000 zł lub

zamienię na równorzędne, Janina Nowak, ul. Rajska 20/5, 31-124 Kraków

Sprzedam działkę bud., 39 a, w Rajsku lub zamienię na mieszkanie, cena 120.000 lub połowę za 60 tys., tel. 422-25-11

Swożowice, rezydencja 320 m<sup>2</sup>, garaże na 3 samochody, domek gospod., zagospod. ogród, dz. 12,5 a, 150.000 USD, do neg., tel. 012/654-91-07

Superkomf., po remoncie, 2 pok., j.k., 36 m<sup>2</sup>, 1p/IV, balkon, piwnica, tel., flizy, dz. 35 a, Wieliczka, 73.000 zł, tel. 278-34-86, 014/663-18-35

Pilnie sprzedam działkę bud.-rolną, 56 a, w Skotnikach, widok: Tynec, Bielany, 5.000/a, bez pośredników, tel. 657-72-79 do 18-tej, 658-15-85 od 18-22

Krakowskie Przedsiębiorstwo Budowy  
 Pieców Przemysłowych PIECBUD  
 Kraków, ul. Halicka 9

wydzierżawi lub sprzeda

**Dom Wypoczynkowy ORLETA**

w Piwnicznej, ul. Gąsiorowskiego 2

**Zaplecze warsztatowo-biurowo-magazynowe**  
 w Trzebini, ul. Słowackiego 57

oraz wydzierżawi

**Dom Wypoczynkowy KOMINEK**  
 w Zakopanem, ul. Piaseckiego 3.

Szczegółowych informacji udziela się pod numerami  
 telefonów: (012) 421-29-95 lub 421-32-22 w. 20.

Oferty prosimy składać na adres firmy.

**Superkomfortowe trzy pokoje,**  
**73 m<sup>2</sup>, ul. Fertnera, siła, telefon,**  
**wysoki standard, bez pośredników**  
**sprzedam**  
**tel. 425-14-45**

**POSZUKUJEMY BUDYNKU w KRAKOWIE**

o pow. powyżej 400 m<sup>2</sup> do wynajęcia w całości  
 (również współpraca w ramach joint-venture lub kupno)  
 do adaptacji dla celów użytkowych

**KRAKÓW DEVELOPMENT PROJECT sp. z o.o.**

ul. Siemaszki 41/100, 31-207 Kraków  
 tel./fax 633 12 59, tel. 0601 553-625

BEZPŁATNE OGŁOSZENIA DROBNE OD OSÓB PRYWATNYCH PRZYJMujemy WYŁĄCZNIE  
 NA KUPONACH DRUKOWANYCH W „KRAKOWSKIM RYNKU NIERUCHOMOŚCI”

**KUPON**

**20/98**

na 2 krotnie

**BEZPŁATNE OGŁOSZENIE DROBNE - PRYWATNE**

SPRZEDAŻ

KUPNO

ZAMIANA

WYNAJEM

Treść ogłoszenia:

(do 20 słów)

**Uwaga!**

W ofercie: – lokalizacja, powierzchnia, standard, kontakt

– przy sprzedaży i wynajmie konieczne jest podanie ceny (ogłoszenia bez cen nie będą publikowane)

Redakcja zastrzega sobie prawo dokonywania skrótów oraz nie zamieszczania ogłoszeń bez podawania przyczyn.

**ADRES REDAKCJI: 30-015 KRAKÓW, ul. ŚWIĘTOKRZYSKA 12/406**

**KANCELARIA PRAWNA  
BIURO POŚREDNICTWA**  
ROK ZAŁOŻENIA 1983  
15 lat tradycji i doświadczenia

**mgr ZENON SKRĘT**  
Kraków, ul. Pijarska 21/6  
tel./fax 422-90-49, tel. 421 74 14



**KUPNO - SPRZEDAŻ, NAJEM, ZAMIANA LOKALI, DOMÓW, MIESZKAŃ, DZIAŁEK, SKLEPÓW**  
Doradztwo prawne, obsługa prawna transakcji, wycena przez biegłych sądowych, sprawy spadkowe, zarządzanie i administrowanie nieruchomościami

**ZAPRASZAMY**

Nowy Bieżanów, 81 m<sup>2</sup>, 4 pok., ponadstandardowe, garaż, tel., parkiet, flizy, lp/IV, 170 tys. + 25 tys., tel. 658-60-57 wieczorem

Kraków, os. Łokietka, "Wiarus", obok ul. Glogera, 230 m<sup>2</sup>, st. sur. otw., czerwona cegła i dachówka, dz. 3 a, 210.000 zł, tel. 035/ 644-13-45 po 19-tej

Ul. Łanowa - Płaszów, 4/IVp, 43,8 m<sup>2</sup>, wł. społ., 2 pok., j.k., tel., balkon, piwnica, 100.000 zł, tel. 421-21-88

Sprzedam własną, 3 pok., 69 m<sup>2</sup>, duży balkon, garaż 16 m<sup>2</sup> w budynku, 170.000 zł, Kurdwanów, tel. 632-22-97

Ok. Rabki, luksusowy dom z bali, czterocznny, 160 m<sup>2</sup>, podpiwniczony, 5 pok., 2 łaz., wypos. kuchnia, dz. 11 a, 239.000 zł, tel. 012/ 266-68-51

Dom, Kraków - Azory, 3 pok. + k., 82 m<sup>2</sup>, podpiw., dz. 5 a, garaż wolnost., wszystkie media, 330.000 zł, tel. 636-83-65

Tenczynek k/Krzyszowice, 25 km od Krakowa, sprzedam piętrowy dom, dz. 15 a, bud. gospod., atrakcyjna miejscowość, 180.000 zł, tel. 012/ 282-22-10

**Okazja! Gdów, duży, atrakcyjny, nowy dom, salon, 6 pok., 3 kuch., 2 łaz., 3 kondygnacje, całkowicie wykończony, flizy, terakota, garaż, wszystkie media, duża zagosp. działka, 245.000 zł, tel. 411-90-12**

Dom murowany, stan dobry, 110 m<sup>2</sup>, prąd, piec węglowy, budynki gospod. na działce 60 a, przy gł. trasie k/Pińczowa, 32 tys., tel. 032/ 291-35-45

Działka rekreacyjna 5 a, Życiny, woj. kieleckie, zalew Chańcza, prąd, ogrodzenie, dojazd, możliwość wody, 15.000 zł, tel. 035/ 643-07-43

Kraków - Kozłówek, 3 pok., tel., wyremontowane 5 piętro, winda, 46 m<sup>2</sup>, 98.000 zł, tel. 0601/ 52-27-47

Okazja! Nowoczesny, piękny dom parterowy, styl kanadyjski, 165 m<sup>2</sup>, z ogrzew. podłog., do wykończenia, dz. 15 a, okol. Iwanowic, 199 tys. zł, tel. 636-36-59, 0602/ 75-71-23

Zakopane - Krupówki, sprzedam nowe miesz., wykończone, lp, balkon, tel., parking, 64 m<sup>2</sup>, 187.000 zł, tel. 012/ 653-15-44, 018/ 337-25-69  
ul. Wesele, dom do remontu, 200 m<sup>2</sup>, dz. 4,16 a, 310 tys. zł, tel. 632-89-86, 0601/ 47-02-03

Dobczyce, dz. bud. 15 a, uzbrojona, z widokiem na zalew, przy drodze asfaltowej, pld. stok, 1600 zł/a, tel. 0601/ 42-29-38

Sprzedam działkę częściowo budowlaną, 13 a, Węgrzce, obok kościoła, media w pobliżu, 3 tys./a, tel. 411-33-74 wieczorem

Sprzedam miesz. 3 pok. z j.k., lp/IV, wł. społ., loggia, tel., Krzeszowice, 85.000, lub zamienię na 2 pok. w Krakowie z dopłatą, tel. 632-95-79

Tanio sprzedam dz. 39 a, bud.-rolna, uzbrojona, Wola Zabierzowska, gm. Niepolomice, 350 zł/a, tel. 012/ 647-10-00 wieczorem, 012/ 285-10-84

Kraków, ul. Ugorek, 2 pok., 51 m<sup>2</sup>, po remoncie, atrakcyjne, I/VIIIp, tel., parkiety, 140 tys. zł, tel. 0601/ 97-31-53

Sprzedam strych w nowym budownictwie, Kurdwanów, p.c. 110 m<sup>2</sup>, stan surowy, 65.000 zł, tel. 0601/ 50-58-49

**NIERUCHOMOŚCI**  
wycena - kupno - sprzedaż - wynajem

**SUCHA BESKIDZKA, ul. Rynek 20,**  
**tel./fax (0-33) 74-36-48**  
pn.-pt 8.00 - 16.00

Mieszk. 4 pok., 68,2 m<sup>2</sup>, ul. Serbska, lp/IV, hipot. społ., loggia, tel., parkiet, 150.000 zł + garaż, tel. 655-57-03

Sprzedam ładne, 90 m<sup>2</sup>, wł. miesz., lp, 2 balkony, 2 wc, tel., tv kablowa, wodomierz, ul. Bojki, Kurdwanów, 183 tys. zł, tel. 654-38-86

Wola Justowska, willa do remontu, 2 kondygnacje, 200 m<sup>2</sup>, dz. 10,75 a, 2 oddzielne miesz., możliwość rozbudowa, adaptacja strychu, 390.000 zł, tel. 012/ 425-31-83

Sprzedam nową chatkę góralską do postawienia, 7 x 4 + poddasze, 20.000 zł, tel. 423-63-51

Miełniów k/Wieliczki, sprzedam działkę bud., uzbrojoną, na połudn. stoku, przy drodze asfaltowej, szer. 20 x 70, 19 a, 1200 zł/a, tel. 012/ 278-66-84

Mogilany, dom 2-rodzinny, dz. 40 a, 5 letni, odrębne instalacje, 2 garaże, tel., stok pld., 550 tys. zł, tel. 0602/ 35-84-04

Dom letniskowy, cator., pięknie położony z panoram. widokiem na zalesione góry, 50 km od Krakowa, 110 m<sup>2</sup> i 15 a dz. bud. z natural.

Wyszukam dla Ciebie mieszkanie, działkę, dom. Znajdę kupca, a przynajmniej oferenta. Zadzwoni raz, a zawsze będę pamiętać o Tobie. W bieżącej ofercie ciągle minimum 100 mieszkań.

**412-33-18**  
Tylko kupno - sprzedaż

**Sukurs - P. Lipowiecki**  
ul. Żułowska 31  
Kraków

źródłem wody, 125 tys. USD, tel. 012/ 634-48-74

**Marszowiec, 3 km od supermarketu Billa, nowoczesny dom 370 m<sup>2</sup>, dz. 13 a, st. sur. zamkn., przepięknie położony z widokiem na Kraków, zbudowany z wysokiej jakości mater. bud., 136.900 USD, tel. 415-77-69**

21 a, Marszowiec, piękna lokalizacja, 6.000 zł/a, tel./fax 632-89-86, lub 0601/ 47-02-03

Działka 24 a, uzbrojona, ogrodzona, Zalew w Klimkówce, 2 tys./a, tel. 012/ 421-86-24, 0602/ 21-80-18

3 pok. 100 m<sup>2</sup>, Długa, 3p/III, tel., parkiet dębowy, gaz co etażowe, 320 tys. zł, tel. 012/ 632-44-95

2 pok., 38,5 m<sup>2</sup>, 1/4, j.k., tel., balkon, parkiet, 86.000 zł, tel. 012/ 267-62-29

Sprzedam biuro z garażem, wł. hipot., centrum Krakowa, 49 m<sup>2</sup>,

**KUPNO**  
Starą chatę lub stodołę, mogą być do remontu, z polem, do 70 km od Krakowa, tel. 012/ 654-34-51 wieczorem

Kupię pilnie stary dom do remontu w Krakowie lub okolicy, dojazd MPK, tel. 648-89-34 po 18-tej

Kupię magazyn 200-400 m<sup>2</sup> w Krakowie, tel. 012/ 267-46-26, 0604/ 28-19-55

Mieszkanie 3 pok., ok. 65 m<sup>2</sup>, najchętniej w Krowodrzy, wielkie osiedla wykluczone, bez pośredników, tel. 647-01-13 wieczorem

2 pok., balkon, loggia, powyżej 32 m<sup>2</sup>, wł. hipot., do 75.000 zł, tel. 0601/ 52-40-68

1 pok., 30 m<sup>2</sup>, j.k., tel., powyżej 1 piętra, Krowodrza, Azory, Łobzów, Bronowice, do 70.000 zł, tel. 041/ 262-53-85 po 17-tej

Domek z zab. gospod., przy gł. trasie, do 30 km od Krakowa, do częściowego remontu, do 60 tys. zł kupię, tel. 415-35-01

Kupię piętro w domku lub mieszkanie w małej kamienicy, tel. 411-49-59

Kupię poddasze lub strych do adaptacji, może być do remontu, w Krakowie lub okolicy, tel. 012/ 645-94-03

Nieduży, zadbane dom w okolicach Krakowa, wszystkie media, do 130 tys. zł, tel. 643-70-15 po 18-tej

Kupię niewielkie poddasze, ok. 40 m<sup>2</sup>, do adaptacji, w Krakowie, tel. 0601/ 47-71-95

**Kupię garsonierę lub małe mieszkanie w Krakowie, do 50 tys. zł, tel. 637-23-33, 637-12-91, pok. 810 w godz. od 7-9, lub wieczorem**

Kupię dom do remontu, dz. bud., 1 pok., Bieżanów, Piaski, oferty: AMP, skrytka 68, 30-681 Kraków


Kupię działkę, dom, także do remontu, niewykończony, Dębni, Zakrzówek, pln., zach. Krakowa, tel. 267-20-38

Działkę komercyjną do 5 a, lub lokal usługowy w Krakowie, tel. 425-79-01

Kupię działkę bud. pod M-4, pod min. 15 a, okol. Mydlnik, Bielán, Zielonek, Toń, Bronowic, Kostrze, Tyńnic, tel. 282-50-89

**Sprzedam nowy pawilon handlowo-gastronomiczny o pow. użytk. 205 m<sup>2</sup> + piwnice + poddasze do zagospodarowania, obok dworca PKS.**  
Cena 105 tys DEM.  
Tel. (041) 3784878

**BUSKO-ZDRÓJ**



**Dla konkretnych klientów poszukujemy ofert do kupna i najmu**  
**Zapewniamy profesjonalną obsługę każdego klienta**  
**Pośrednictwo w obrocie nieruchomościami**  
**tel./fax 421-20-50**

Kupię mieszk., 1 pok., j.k., w Krakowie, do 60 tys. zł, bezpośrednio, tel. 012/ 658-00-61

Kupię małe mieszk., może być do remontu, tel. 012/ 657-27-36

Kupię mały, murowany dom, może być do niedużego remontu, w Krzeszowicach, lub Skale, do 65 tys. zł, tel. 012/ 649-85-57

Kupię małe 2 pok. mieszkanie z j.k., tel. 647-97-05

Mieszkanie 1 pok., 30 m2, do remontu, lub strych do adaptacji zdecydowanie kupię, Kraków, tel. 637-42-60

Kupię dom lub gospod. z tel., w okolicach Krakowa, do 60.000, tel. 012/ 647-07-22

Kupię 2 pok., 40 m2, bez pośrednictwa, tel. 658-30-53

Kupię mieszkanie wł. w Krakowie, lub mieszk. z odpisem, ok. 40 m2, 2 pok., do 78.000 zł, tel., dobry dojazd, tel. 012/ 422-56-96 po 19-tej

Działkę pod bud. jednorodzinne kupię, do 50.000 zł, tel. 0602/ 22-09-90

2 lub 3 pok. zdecydowanie kupię, w Krowodrzy, chętnie os. Widok, rejon Łobzowa, Biały Prądnik, bez pośredników, tel. 012/ 634-42-68

Mieszk., do 40 m2, Ugorek, Olsza, Prądnik, Oświecenia, Albertyńskie, Strusia, do 80.000 zł, Wojciech Zając, tel. 012/ 633-57-35 od 8.30-15.30

Kupię dom w Krakowie, lub okolicy, tel. 012/ 415-17-22

Kupię dom 100-120 m2, do niewielkiego remontu, z działką lub małym gospod. rolnym, blisko Krakowa, do 50.000 zł, tel. grzecz. 012/ 412-83-63 rano i wieczorem

Kupię dom, Kraków lub okolice, do 140.000 zł, tel. 012/ 635-90-26

Kupię domek na dużej działce, w zaleszonej okolicy, do 20 km od Krakowa, do 150.000 zł, tel. 012/ 412-07-01, 0602/ 81-08-00

Kupię działkę bud., ok. 12 a, północ Krakowa i okolice, lub Dębny, Zakrzówek, albo 6 a do zabudowy szeregowej, bez pośredników, tel. 641-03-56

Kupię 2 pok. w okol. Mistrzejowic, do 85.000 zł, nie parter, lub zamienię gars. na 2 pok., wysokość dopłaty do uzgodnienia, tel. 647-68-11

Os. Klina, dom ok. 150 m2, najchętniej do remontu, tel. 0602/ 35-84-04, 012/ 270-11-58 wieczorem

Kupię mieszk. 2 pok., w N. Hucie, bez pośrednictwa, j.k., hipot., ok. 43 m2, do 88.000 zł, tel. 645-73-84

Kupię 1 pok., z j.k., ok. 30 m2, może być spół., Krowodrza Górka, Prądnik Biały, tel. 415-46-28

## ZAMIANA

Zamienię mieszkanie kwaterekowe 34,5 m2, N. Huta, pok. z j.k. na dwa pokoje, tel. 636-30-07

Zamienię mieszkanie kolejowe, 3 pok., 62 m2, Nowy Bieżanów na dwa mniejsze, tel. 657-75-96 po 19-tej

Konarskiego, 1 pok., j.k., 37 m2, 2/IV, hipoteczne zamienię na 2-3 pok., hipot., za dopłatą, Nowa Wieś, Łobzów, Bronowice, tel. 632-52-54

Zamienię pokój z c.k., 33 m2, wł., os. Kombatantów, wysoki parter, zabud. loggia na 2 pok., do 40 m2, Mistrzejowice, tel. 649-28-39

Zamienię, Katowice na Kraków, piękne 2 pok., wł., filzy, tel., parter na podobne, niekoniecznie wł., dopłata, tel. 012/ 425-31-32

Zamienię 2 pok., 44 m2, wł., IIIp/Xp, j.k., balkon, os. Kazimierzowskie na większe, może być zadłużone, tel. 647-93-46 po 18-tej

Zamienię 2 pok., superkomfort, 52 m2, 1p/IV, w Krakowie na mieszk., lub dom w miejscowości uzdrowskiej, tel. 012/ 658-12-96

Zamienię garsonierę spół., os. Azory na większe, tel. 635-96-75

Łomża, dom 110 m2, dz. 1250 m2, w centrum Łomży zamienię na strych, mieszk. w Krakowie, lub sprzedam, tel. 012/ 633-28-11

Zamienię 2 pok., c. kuchnia, 37 m2, 1p/X, spół. wł., os. Kalinowe zamienię na 3 pok., w Nowej Hucie, lub sprzedam, tel. 647-99-81

Zamienię 1 pok., IIp/II, nowe, 28 m2, j.k., ładnie wykończone, atrakcyjne dla osób ceniących spokój, spół. wł., os. Złocień, na większe, tel. 0602/ 26-67-83

Zamienię 1 pok. + j.k., 35,3 m2, X/XI, ul. Witosa, spół. wł. na większe 50-60 m2, z dopłatą, może być nie własnościowe, tel. 654-60-76

Zamienię mieszk. własn., 52,5 m2, os. Dywizjonu 303, 3 piętro, superkomfort, tel. na dwa mieszk. 1 pok. min. 32 m2 i 2 pok. 42 m2, za dopłatą, tel. 649-93-15, 0603/ 22-44-04

Os. Widok, 3 pok., 54 m2, IV piętro na 2 pok., ok. 35 m2, Widok lub okolice, tel. 0601/ 25-47-83

Os. Strusia, N. Huta, 2 pok., 38 m2, ciemna kuchnia, spół. wł. zamienię na 3 pok. z dopłatą, w N. Hucie, tel. 641-28-52

Zamienię mieszk. wł. spół. 72 m2, komf., parter, w Nowym Sączu, os. Wojska Polskiego na podobne w

## POŚREDNICTWO NIERUCHOMOŚCI

**sprzedaż - zamiana - wynajem**  
**30-006 Kraków, ul. Wrocławska 13 a**  
**tel. 632-16-90, tel./fax 633-79-08**

**KANCELARIA PRAWNA**  
**BIURO POŚREDNICTWA**  
ROK ZAŁOŻENIA 1983  
15 lat tradycji i doświadczenia

**mgr ZENON SKRĘT**  
Kraków, ul. Pijarska 21/6  
tel./fax 422-90-49, tel. 421 74 14



**Do wynajęcia reprezentacyjne mieszkanie, ul. Piłsudskiego, 132 m2, I p., tel., z możliwością adaptacji na lokal biurowy, znakomita architektura, piękna klatka schodowa**

Krakowie, tel. 018/ 442-73-03 automat. sekr.

Zamienię mieszkanie we Wrocławiu, PGM, 99 m2, 4 pok., II piętro, tel., możliwość wykupu na własność, na mniejsze do 55 m2, w Krakowie, tel. 012/ 412-30-21

**Zamienię mieszkanie, parter, 69 m2, w kamienicy prywatnej na mniejsze, spółdzielcze, PGM, w kamienicy prywatnej, tel. 423-22-78**

Zamienię garsonierę wł., c. kuchnia, 30 m2, ul. Włoczyńska na większe, może być do remontu, dopłata lub spłacę zadłużenie, tel. 413-31-94

Dom, nowy, ładny, Krzeszowice, tel., 12 a, 185.000 zł zamienię na mieszkanie, warunki do uzgodnienia, tel. 012/ 282-55-00

Garsonierę wł. 24,3 m2, os. Kalinowe, zamienię na większe, warunki do uzgodnienia, tel. 647-53-71

Zamienię garsonierę wł., 24,5 m2 na większe mieszkanie nie własnościowe, tel. 647-97-05

M-3 w Krakowie oraz domek letni w Kobielniku, dz. 21 a zamienię na nowy dom w okolicach Krakowa, tel. 012/ 647-21-69

Zamienię 2 pok., Krowodrza, IV/IV + garaż na dom do 120 m2, do 15 km od Krakowa, dopłata, tel. 423-84-93

Garsoniera, 29 m2, os. Zadworze, filzy, własn., na 2 pok. spółdzielcze z opcją do wykupu, tel. 632-06-24

Boh. Września, 3 pok., j.k., balkon, tel., kablówka, ogródek, wys. parter w 4p. bloku, spół. zamienię na 2 pok., j.k. i 1 p. z k., balkon, tel. 647-21-46 po 18-tej

Zamienię mieszk. 50 m2, I p. w Starym Sączu na podobne w Krako-

wie, tel. 018/ 441-21-48, 446-84-47, 0602/ 63-56-27

Garsonierę wł. w Hucie, 24 m2, dom murowany, stan surowy zamkn., ok. 200 m2, woda, siła, gaz, szambo, Kasina Wielka zamienię na dom, ok. 100 m2, w Krakowie lub okolicy, tel. 647-53-71

Zamienię 2 pok., 66 m2, kamienica, ogrz. elektr., balkon, tel. na 40 m2, superkomfortowe z tel., tel. 012/ 413-54-43

Mieszkanie w Starachowicach, wł., 67 m2, 3 pok. + kuchnia zamienię na mieszk. w Krakowie lub okolicy, tel. 0601/ 52-74-34

Zamienię gars. w Nowej Hucie na 2 pok., wł., do 40 m2, nie parter, najchętniej w okolicy Mistrzejowic, za dopłatą, lub kupię 2 pok., tel. 647-68-11

## WYNAJEM

Poszukuję do wynajęcia ok. 150-200 m2 pow. magaz. na terenie Krakowa, z dobrym dojazdem, tel. 636-63-03, 638-06-63

Dom, Wola Justowska, 200 m2, dz. 10 a, idealny na biuro i każdą inną działalność, cz. umobl., kuch. z salonem, 3 sypialnie, 2 łaz., 1500 USD, tel. 423-05-04, 0601/ 45-47-94

Poszukuję do wynajęcia mieszkania ok. 30 m2, w Śródmieściu, w Krakowie, tel. 035/ 642-18-69

Zabinięć, nowe p/4 mieszkanie 33 m2, 1 pok., j.k., loggia, tel., komfort., 1000 zł/mc + opłaty, tel. 425-90-21 wieczorem

Olsza II, wynajmę segment, 104 m2, dz. 2 a, 4 pok. + kuchnia + 2 łaz., 2 loggie, garaż, tel., umeblowane, komfort., 1100 USD, tel. 032/ 81-90-16

Lokal handlowy, wifryna, szyby przeciwbłamaniowe, kraty, 41 m2, ul. Kalwaryjska 42, do wynajęcia, 1100 USD/mc, tel. 636-91-44 wieczorem

Wynajmę dwa pokoje, kuchnia, łazienka + garaż 45 m2 na produkcyjny, parter domku 1-rodzinnego, 13 km od Rynku Gł., pod lasem, staw, basen, Libertów, 1000 zł, tel. 270-33-70

Prenumerata krajowa przyjmowana jest przez jednostki "RUCH" S.A. właściwe dla miejsca zamieszkania z odbiorem w wyznaczonym kiosku lub innym punkcie sprzedaży. Zamówienia należy składać w niżej podanych terminach na I kwartał następnego roku – do 5 grudnia, na II kwartał – do 5 marca, na III kwartał – do 5 czerwca, na IV kwartał – do 5 września. Prenumeratę można również zamówić bezpośrednio w redakcji dwutygodnika "Krakowski Rynek Nieruchomości"

**OPRACOWANIA GRAFICZNE REKLAM SĄ WŁASNOŚCIĄ WYDAWCY I NIE MOGĄ BYĆ WYKORZYSTYWANE BEZ JEGO ZGODY**

KRAKOWSKI RYNEK NIERUCHOMOŚCI  
WYDAWCA: KRN Sp. z o.o.  
ADRES REDAKCJI: Kraków, ul. Świętokrzyska 12/406  
TEL.: (012) 632-92-37, 634-20-55 wew. 219, tel./fax (012) 632-55-71  
e-mail: krn@bci.krakow.pl

DZIAŁ REKLAMY: TEL.: (012) 634-20-55 w. 219, 632-92-37, TEL./FAX: (012) 632-55-71  
DRUK: "COLONEL" Z.G. ul. Dąbrowskiego 16  
ZA TREŚĆ ZAMIESZCZONYCH REKLAM I OGŁOSZEŃ REDAKCJA NIE ODPOWIADA  
Przygotowanie do druku: Fabryka Grafiki s.c.