

DRODZY PAŃSTWO

Rząd zgodził się na nowelizację ustawy o kasach mieszkaniowych. Chodzi o zrównanie sytuacji kas oszczędnościowo-budowlanych z sytuacją kas mieszkaniowych. Oszczędzający w tych pierwszych mieliby takie samo prawo do premii, jakie mają oszczędzający w kasach mieszkaniowych. Obecnie premia wynosi 30 proc. zgromadzonych w danym roku wkładów. Na nowelizację ustawa czekała w Sejmie kilka miesięcy ale wiadomo już, że właśnie znowelizowaną ustawę czeka niebawem ... kolejna nowelizacja. Zgodnie z nowelą zaostrzone mają być warunki przyznawania premii; projekt ogranicza maksymalną kwotę oszczędności objętej premią do 2900 zł w 1998 r., (kwota ta byłaby w następnych latach indeksowana) i premia mogłaby być przyznawana dopiero po wycofaniu oszczędności lub uzyskaniu kredytu na zakup mieszkania. Wydłużony miałby być też minimalny okres oszczędzania z 2 do 4 lat.

W najnowszym numerze "KRN" polecamy Państwa uwadze m.in. artykuł o kłopotach najemców mieszkających w kamienicach prywatnych.

Czekamy na Wasze listy, telefony, uwagi.

Listy prosimy kierować na adres redakcji:
30-015 Kraków, ul. Świętokrzyska 12/406

Dyżur telefoniczny w każdą środę
w godz. 10.00-12.00, tel. 632-55-71

e-mail: krn@bci.krakow.pl

W numerze m.in.:

Oferty mieszkaniowe Spółdzielni Mieszkaniowych, Firm Budowlanych i Deweloperskich	3-16
Królewskie ceny	17
Czynsz regulowany w sądzie	18
Oferta inwestycyjna gminy Kraków	20
Oferty Biur Nieruchomości	22-97
Notowania	97
Ogłoszenia drobne sprzedaż, kupno, zamiana, wynajem	98-102



Spółdzielnia Mieszkaniowa „Ziemi Krakowskiej”

31-215 Kraków,, ul. Ludwika Solskiego 1

tel. 632-82-91 tel./fax 632-77-77



SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA
ZIEMI KRAKOWSKIEJ
31-215 KRAKÓW, SOLSKIEGO 1

PROPONUJE NABYCIE mieszkań na osiedlu Żabiniec w Krakowie:

- do odbioru w II i III kwartale 1999 r.,
3 pokojowych o pow. ok. 65 m² oraz
dwupoziomowych o pow. ok. 100 m²
- do odbioru w I kwartale 2000 r.,
3 pokojowych o pow. od 65 do 70 m²
oraz dwupoziomowych o pow. od 50 do
105 m²



**Ponadto dysponujemy wolnymi mieszkaniem
o powierzchni od 50 do 84 m² na poddaszu
6 kondygnacyjnego budynku**



Nieruchomości Marek

® Ogólnopolska sieć biur nieruchomości AD DRĄGOWSKI

ŻABINIEC - NAJPIĘKNIEJSZE OSIEDLE KRAKOWA

PROJEKT

Osiedle Żabinec zostało zaprojektowane przez zespół autorski ARCHE pod kierunkiem głównego projektanta architekta Kazimierza Koterby. Zaprojektowano zabudowę kwartałową tak charakterystyczną dla Starego Krakowa. Wnętrza kwartałów to przestrzeń półprywatna, wolna od komunikacji kołowej i wypełniona placami zabaw dla dzieci i zielenią. Aleja spacerowa biegnąca wzdłuż osi komunikacyjnej osiedla łączy miejsca ważne dla mieszkańców: kościół – plac usługowy – rynek – tereny rekreacyjno-sportowe. Mieszkańcy mają zapewnioną wygodę i bezpieczeństwo, czemu służą na przykład garaże ulokowane nie przy budynkach, lecz pod nimi. Aby przyjechać do domu i wyjechać z niego nie trzeba więc wcale wychodzić na zewnątrz.

Żabinec nigdy nie będzie wielką, podmiejską sypialnią, jakich nie brak w Krakowie. W projekcie zadbano bowiem o zapewnienie mieszkańcom wszystkich podstawowych usług.

Budynki zostały zaprojektowane w ten sposób, by możliwe było optymalne nasłonecznienie i wietrzenie kompleksu, dzięki czemu osiedle odpowiada europejskim standardom ekologicznym.

TECHNOLOGIA I ROZWIĄZANIA TECHNICZNE

Aby uniknąć w przyszłości niepotrzebnych kosztów postanowiono wykorzystać przy budowie osiedla materiały i urządzenia najwyższej jakości. W konsekwencji Żabinec to ciepłe, zdrowe domy z cegły i pustaka ceramicznego. W 35 cm ścianie tkwi 5 cm izolacyjna warstwa styropianu. Drewniane trójszybowe okna otwieralno – uchylne z centralnym zamkiem ograniczają do minimum straty ciepła i zapewniają pełną izolację akustyczną mieszkania. Budynki przykryte są czerwoną, ceramiczną dachówką, ułożoną na tradycyjnej, drewnianej więźbie dachowej. Elewacja zewnętrzna to szlachetny, wodoodporny i zachowujący przez wiele lat swoją pierwotną strukturę i intensywny kolor tynk.

Jeżeli chodzi o nowoczesne rozwiązania techniczne to godne polecenia są indywidualne dla każdego budynku komputerowo sterowane kotłownie gazowe z podgrzewaczami centralnie rozprowadzanej ciepłej wody. Każde mieszkanie jest wyposażone w wodomierze i ciepłomierze, dzięki czemu lokatorzy płacą za faktycznie zużytą wodę i ciepło. Oszczędzaniu energii pomagają nowoczesne grzejniki, wyposażone w zawory termostatyczne. Umożliwiają to pełną regulację ilości ciepła płynącego do każdego grzejnika z osobną.

Wszystkie prezentowane zdjęcia zostały wykonane na Żabincu

Osiedle
ekologiczne

Czepiec pl. Szczepański 7/3

tel. 012 422 82 47, 012 429 51 29, 012 429 51 43, tel./fax 012 422 66 03

NOWE MIESZKANIA Z ULGĄ PODATKOWĄ NA ŻABIŃCU

Wykorzystaj ulgę podatkową póki jeszcze istnieje

Według informacji Ministerstwa Finansów "ulga budowlana", która ma być zlikwidowana zostanie zachowana dla tych podatników, którzy zaczną z niej korzystać przed jej likwidacją.

Oferujemy do sprzedaży:

Budynek MW 11 - termin realizacji II kwartał 99r

(budynek na ostatniej kondygnacji)

- 38,4 m² – pokój, kuchnia, łazienka, balkon, IV piętro/V
- 50,1 m² – pokój, kuchnia, łazienka, WC, balkon, V piętro/V (możliwość wydzielania 2 pokoi)
- 56,4 m² – 2 pokoje, kuchnia, garderoba, łazienka, taras, parter/V
- 62,5 m² – 2 pokoje, kuchnia, łazienka, WC, loggia, V piętro/V
- 66,5 m² – 3 pokoje, kuchnia, łazienka, WC, taras, parter/V
- 78 m² – 4 pokoje, kuchnia, łazienka, WC, balkon, I piętro/V
- 84,4 m² – 3 pokoje, kuchnia, łazienka, taras, V piętro/V

Budynek MW 14 - termin realizacji II kwartał 99r

(budynek na ostatniej kondygnacji)

- 56,4 m² – 2 pokoje, kuchnia, łazienka, garderoba, taras, parter/IV
- 65,9 m² – 3 pokoje, kuchnia, łazienka, WC, taras, parter/IV

mieszkania dwupoziomowe III i IV piętro/IV

- 99,7 m² – 4 pokoje, kuchnia, łazienka, WC, taras, balkon
- 103,9 m² – 5 pokoi, kuchnia, łazienka, WC, garderoba, taras, balkon
- 114,5 m² – 5 pokoi, kuchnia, łazienka, WC, garderoba, taras, balkon

Budynek MW 19 - termin realizacji IV kwartał 99r

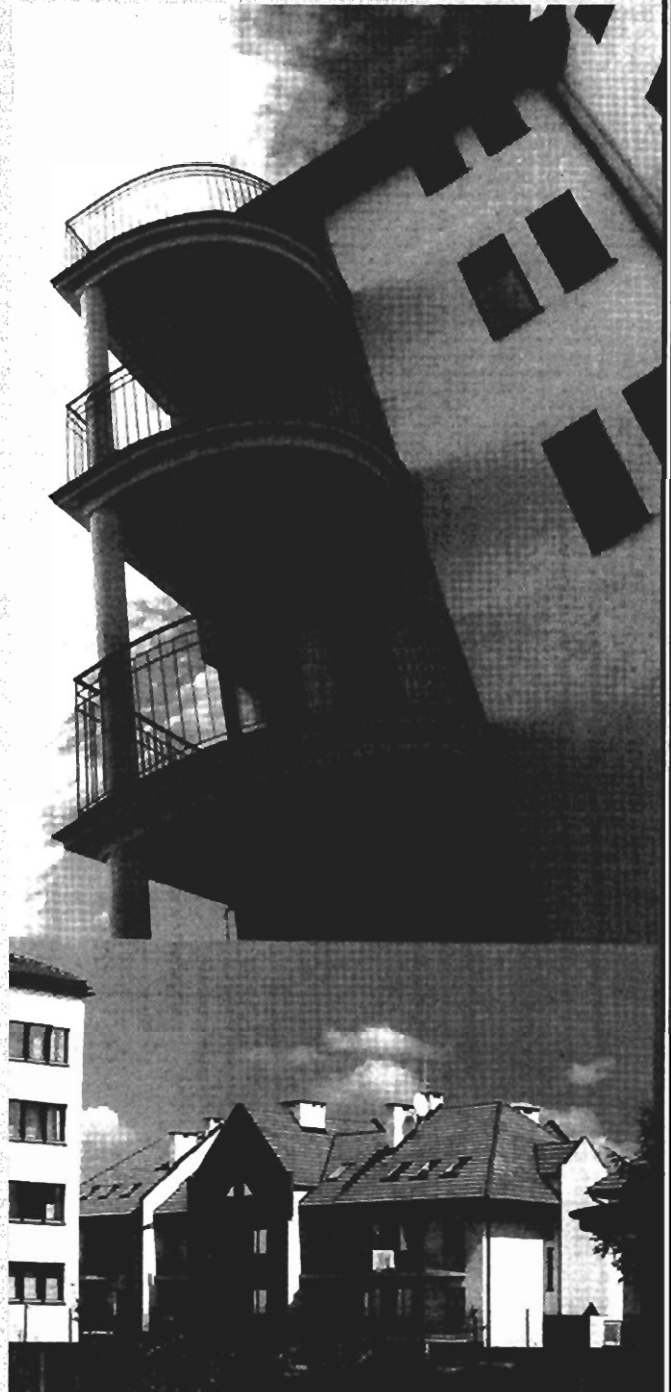
(budynek na pierwszej kondygnacji)

- 38,3 m² – pokój, kuchnia, łazienka, balkon, parter/IV
- 42,9 m² – 2 pokoje, kuchnia, łazienka, balkon, parter/IV, wejście z galerii
- 39,5 m² – pokój, kuchnia, łazienka, balkon, III piętro/IV
- 49,2 m² – 2 pokoje, kuchnia, łazienka, taras, IV piętro/IV
- 53,1 m² – 2 pokoje, kuchnia, łazienka, garderoba, taras, III piętro/IV
- 54,0 m² – 2 pokoje, kuchnia, łazienka, taras, IV piętro/IV
- 58,4 m² – 2 pokoje, kuchnia, łazienka, garderoba, taras, III piętro/IV (możliwość wydzielania 3 pokoi)
- 63,7 m² – 3 pokoje, kuchnia, łazienka, WC, balkon, taras, parter/IV
- 70,5 m² – 3 pokoje, kuchnia, łazienka, WC, balkon, taras, parter/IV

mieszkania dwupoziomowe III i IV piętro/IV

- 77,8 m² – 3 pokoje, kuchnia, łazienka, WC, taras
- 87,5 m² – 3 pokoje, kuchnia, łazienka, WC, garderoba, taras
- 93,9 m² – 4 pokoje, kuchnia, łazienka, WC, garderoba, taras

Cena mieszkań 2.650 zł/ m² (stała, gwarantowana), możliwość negocjacji ceny w przypadku parterów i ostatnich kondygnacji.



SPECJALNA OFERTA KREDYTOWA PRZYGOTOWANA DLA TEJ INWESTYCJI PRZEZ POLSKO – AMERYKAŃSKI BANK HIPOTECZNY NA NASTĘPNEJ STRONIE.



Nieruchomości Marek

® Ogólnopolska sieć biur nieruchomości  DRĄGOWSKI



POLSKO-AMERYKAŃSKI
BANK HIPOTECZNY S.A.
POLISH-AMERICAN
MORTGAGE BANK INC.

LEPIEJ MIESZKAĆ NA SWOIM

Kredyt na • Domy
• Mieszkania
• Remont
• Wykończenia
• Budowę
• Zakup



POLSKO-AMERYKAŃSKI
BANK HIPOTECZNY S.A.
POLISH-AMERICAN
MORTGAGE BANK INC.

**Polsko-Amerykański Bank Hipoteczny S.A.
oferuje program specjalny:**

KREDYT DLA ZDECYDOWANYCH – 2% ZNIŻKI

Dla osób, które chcą kupić lub wybudować mieszkanie/ dom, **obniżyliśmy oprocentowanie** kredytów denominowanych w dolarach o 2% przez pierwsze dwa lata spłaty. Obecnie najniższe oprocentowanie wynosi:

10,25 %

**PONIŻEJ PRZEDSTAWIAMY SYMULACJĘ WIELKOŚCI
SPŁATY KREDYTU NA ZAKUP MIESZKANIA W USD.**

ZAŁOŻENIA DO KREDYTU W DOLARACH [USD]

Wysokość Kredytu [USD]	30 500	105 600 zł
LIBOR [%]	5,25%	
Marża Banku [%]	5,00%	
Okres Spłaty [liczba lat]	10	
Aktualny wsk. zadłużenia [%]	38,00%	
Kurs średni NBP (QER) USD / PLN	3,63	
Ilość członków rodziny	3	

WYNIKI

Miesięczna rata do spłaty [USD]	407	1 427 zł
Wymagane dochody m–sc Brutto [PLN] – ogółem	3 891 zł	
Roczny efektywny koszt kredytu [%]	6,02%	

Decydując się na zakup mieszkania za sumę 150 tys PLN, mogą Państwo otrzymać kredyt hipoteczny do 70 % (za wyjątkiem programu YPP) wartości bądź ceny zakupu nabywanego lokalu.

Wymierne korzyści płynące z wyboru kredytu hipotecznego oferowanego przez PAM Bank S.A. to:

- Odsetki od kredytu płacone przez pierwsze trzy lata mogą zostać zrekompensowane przez Ulgę Mieszkaniową, która Państwu przysługuje
- Zamiast wynajmować mieszkanie o podobnym standardzie za kwotę ok. 400–500 USD miesięcznie, „**lepiej mieszkać na swoim**”
- 100 % kredytowania, bez wkładu własnego dla osób spełniających wymogi programu YPP

Regionalne Biuro Sprzedaży w Krakowie
ul. Kalwaryjska 69, telefon/fax: (0–12) 423 56 22, 423 56 77 w.128, 133

Osoby które odpowiedzą na Państwa pytania:
Małgorzata Rogoń oraz Adam P. Sosna

**PROFESJONALNIE I SKUTECZNIE PROWADZIMY
I OBIEKTÓW KOMERCYJNYCH NA TERENIE**

Czepiec pl. Szczepański 7/3

tel. 012 422 82 47, 012 429 51 29, 012 429 51 43, tel./fax 012 422 66 03

OFERUJEMY TAKŻE DO SPRZEDAŻY MIESZKANIA "HIPOTECZNE" Z ULGĄ BUDOWLANĄ

I. NOWE MIESZKANIA RUCZAJ ZABORZE

Budynek w realizacji aktualnie na ostatniej kondygnacji, termin zakończenia marzec 99r

- 21,72m² – pokój, przedpokój z aneksem kuchennym, łazienka + WC (I, II piętro)
- 51,56m² – 2 pokoje, kuchnia-jadalnia, łazienka + WC, garderoba (I, II piętro)
- 46,20m² – 2 pokoje, kuchnia, łazienka + WC, mieszkanie dwupoziomowe I i II piętro (wejście z II piętra)

mieszkania dwupoziomowe III i IV piętro:

- 55,76m² – 2 pokoje, kuchnia, łazienka, garderoba, WC
- 56,11 m² – 2 pokoje, kuchnia, łazienka, garderoba, WC
- 67,64m² – 3 pokoje, kuchnia, łazienka, garderoba, WC
- 67,78m² – 3 pokoje, kuchnia, łazienka, garderoba, WC
- 68,40m² – 3 pokoje, kuchnia, łazienka, garderoba, WC
- 80,79m² – 3 pokoje, kuchnia – jadalnia, garderoba, WC

Cena stała gwarantowana umową notarialną 2.750 zł / m², przy płatności ratalnej (35% + sześć rat) lub 2.650 zł / m² przy pełnej wpłacie.

Dodatkowo nowe mieszkania z ulgą do natychmiastowego odbioru:

- 39m² – pokój z kuchnią 1p/IV w pełni wykończony z wyposażeniem kuchni, cena: 3.000 zł za m²
- 74m² – 3 pokoje, kuchnia, parter/IV, do indywidualnego wykończenia, cena: 2.650 zł za m²

II. NOWE MIESZKANIA W CENTRUM ALEJA DASZYŃSKIEGO - II ETAP

Doskonała lokalizacja za rozsądną cenę. Kameralny 5-cio kondygnacyjny budynek z windą (16 mieszkań). Termin realizacji koniec 99r.

oferujemy ostatnie trzy mieszkania:

- 69,4m² – 3 pokoje, kuchnia z aneksem jadalnym, łazienka, balkon, loggia, I piętro/V
- 69,1m² – 3 pokoje, kuchnia z aneksem jadalnym, łazienka, balkon, loggia, II piętro/V
- Mieszkanie dwupoziomowe 4 piętro + poddasze: 60m² – 3 pokoje, kuchnia z aneksem jadalnym, łazienka, WC, loggia

Cena 3.000 zł / m² jest ostateczna i gwarantowana umową notarialną, płatność ratalna 30 % przy podpisaniu umowy + równe raty do odbioru mieszkania

W cenie tej oferujemy:

- instalacja wodna i co wykonana w miedzi
- okna trzyszybowe z drewna klejonego
- piec dwubiegowy renomowanej firmy
- stolarka wewnętrzna drewniana
- biały montaż

DODATKOWO POLECAMY DO SPRZEDAŻY DUŻE MIESZKANIA I APARTAMENTY

- Zakopiańska, atrakcyjny apartament w pełni wykończony, 3 pok. z antresolą, 2p/2, 100m², parking, cena: 238.000 zł
- Ruczaj Zaborze, nowe mieszkanie do indywidualnego wykończenia, 4 pokoje, 86m², 2p/4 dwuklatkowy budynek, cena: 190.000 zł
- Ulanów, 109m², nowe, do indywidualnego wykończenia, 1p/2, H, cena: 272.000 zł
- Staszka, superkomfortowy dwupoziomowy apartament, 3 i 4 piętro/4, 170m², cena: 160.000 USD
- Sienkiewicza, atrakcyjnie zlokalizowany apartament o pow. 205m², 1p/1, z możliwością podziału na dwa oddzielne mieszkania, cena: 290.000 DM
- Lubelska, 3 pokojowe mieszkanie 126m, parter/3, dwa oddzielne wejścia, znakomicie nadające się na kancelarię lub gabinety.

POLECAMY DO WYNAJĘCIA:

1. Dwa niezależne zespoły pomieszczeń biurowych (150 i 100 m²), po generalnym remoncie, wysoki parter, strefa "C", najem: 14 USD/m²
2. Kazimierz – kamienica po remoncie 300m², przystosowana na cele biurowe, własny duży parking najem: 10 USD/m²

SPRZEDAŻ I WYNAJEM MIESZKAŃ, DOMÓW, KAMIENIC CAŁEGO KRAJU

Zapraszamy: **Poniedziałek – piątek w godz. 8.00– 19.00 Sobota 9.00–14.00**



AGENCJA NIERUCHOMOŚCI

R. Pawlikowska, W. Socha s.c

Kraków, ul. św. Tomasza 18 (róg ul. Floriańskiej)
tel. (48 12) 422 95 14, 422 19 54, fax 422 67 74

ul. Kazimierza Wielkiego 18
tel. (48 12) 632 42 33, 0602 284 983

<http://www.kki.net.pl/~adkrakow>

ZAPRASZAMY DO NASZYCH BIUR !!! pon.-piątek 8-19, sobota 9-13

KAMIENCE DO SPRZEDAŻY

Osiedle Oficerskie: pow. użytkowa 400m², przyziemie lokal użytkowy z garażem na dwa samochody, parter 4 pokoje 107m², piętro 4 pokoje 99m², II piętro 3 pokoje 70m². Cena 1 100 000 zł oferta nr 2499

Okolice ulicy Grzegórzeckiej: pow. użytkowa 588,48m². Wolna powierzchnia mieszkalna: 311,03m². zezwolenie wraz z projektem na zagospodarowanie piwnic (218m²) oraz poddasza (337m²). Rok budowy 1911 po remoncie kapitalnym. działka 424m². Cena 1.600.000m² (do negocjacji) oferta nr 2451

Rejon Placu Biskupiego: powierzchnia użytkowa 733m². Parter: lokal użytkowy 150m² po remoncie, o wysokim standardzie, wolny, mieszkanie 64m², wolne. I, II piętro: 4 mieszkania zajęte przez lokatorów. Poddasze, mieszkanie jednopokojowe 33m² wolne, zaadaptowany strych 180m² do wykończenia. Cena: 300 000 \$ oferta nr 2235

Dietla: kamienica narożna, zbudowana na rzucie w kształcie litery "L", rok budowy 1987, powierzchnia całkowita 2159,1m². Parter: powierzchnie sklepowe (3 lokale) 210,8m², czynsz wolny. I, II piętro: 7 wolnych mieszkań o łącznej powierzchni 287,8m². Poddasze 412m² do adaptacji. Cena 450.000USD oferta nr 2097

Rejon ulicy Karmelickiej: 2340m² powierzchni użytkowej, narożna, cała wolna, 3 – kondygnacyjna, powierzchnia działki 490m², nadająca się na hotel, apartamenty. Cena 1.000.000 USD oferta nr 1608/98

Rejon Ronda Kotlarskiego: 560m² powierzchni użytkowej. Wolne dwupokojowe mieszkanie 63m², 9 mieszkań zajętych przez lokatorów. Cena 390.000zł oferta nr 1959

Cegielniane: 252m² powierzchni całkowitej. Dwa wolne mieszkania – 70m², dwa zajęte przez lokatorów. Strych 100m² przygotowany do adaptacji. cena 330 000 zł oferta nr 2408

Okolice ulicy Wrocławskiej: powierzchnia użytkowa 800m² wolne lokale sklepowe, biurowe oraz 3 garsoniery. Cena 900.000 zł oferta nr 2341

Grzegórzki: 500m² powierzchni użytkowej, wolny lokal handlowy oraz 2 mieszkania (40m²;60m²). Poddasze do adaptacji. Cena 500.000zł oferta nr 2203

Obwód Plant: przy jednej z głównych ulic: 1050m² powierzchni użytkowej, piwnice 180m², parter: lokale handlowe, pub restauracja, piętra: lokale biurowe oraz ekskluzywnie wykończone apartamenty. Cena 2.500.000 USD oferta nr 1913/98

Ścisłe centrum: 750m² powierzchni użytkowej, po remoncie, cała wolna, idealnie nadająca się na reprezentacyjną siedzibę banku, lub towarzystwa ubezpieczeniowego. Cena 2.000.000 USD oferta nr 1341/98

Kazimierz: narożna z dwiema oficynami 746m² powierzchni użytkowej, cztery kondygnacje, do remontu. Wolny lokal sklepowy 55 m² na parterze oraz 2 x dwupokojowe mieszkania. Piwnice i strych do adaptacji. Cena 770 000 zł oferta nr 1942/98

Olsza okolice Akademii Rolniczej: 430m³ powierzchni użytkowej, dobra lokalizacja, do remontu. 11 mieszkań w tym 2 zajęte. Nadaje się na restaurację, dyskotekę, pub. Parking na 6 samochodów. Cena 130.000 USD oferta nr 1613/98

Stare Podgórze: 520m² powierzchni użytkowej, działka 3,7a, cała zajęta przez lokatorów, możliwość adaptacji strychu. Cena 80 000 USD oferta nr 1606/98

Stare Podgórze: 250m² powierzchni użytkowej, 8 mieszkań w tym 4 wolne, do kapitalnego remontu. Sprzedaż 25% udziałów. Cena 95.000 zł oferta nr 1631/98

Kleparz: 1200m² powierzchni użytkowej, bardzo atrakcyjna lokalizacja, nadaje się na działalność gastronomiczną, 4 kondygnacje w trakcie remontu. Cena 900.000 USD oferta nr 1659

Salwator: 800m² powierzchni użytkowej, cała wolna, w trakcie remontu, planowany najwyższy standard wykończenia. Cena 1.200.000 USD oferta nr 2025

Okolice Alei Krasińskiego: 2000m², cztery kondygnacje, cała wolna, o dużej dochodowości, po remoncie, wysoki standard wykończenia. Cena 3.500.000 USD oferta nr 2023

Rejon Placu Biskupiego: 1000m² powierzchni użytkowej, w tym oficyna, wolne 3 mieszkania (około 145m²). Cena 340.000 USD oferta nr 2114

Rejon ulicy Długiej: 600m² powierzchni użytkowej, cała wolna, po generalnym remoncie, wysoka dochodowość. Cena 1 200.000 USD oferta nr 2109

Rejon Alei Krasińskiego: 1000m² powierzchni użytkowej, 1/8 udziałów, 15 mieszkań, dobry stan techniczny, strych do adaptacji. Cena 75.000 USD oferta nr 2073

Rejon ulicy Wielopole: 875m² powierzchni użytkowej. Wolne mieszkania: 2 x dwupokojowe po 65m² garsoniera 23m² + mieszkanie dwupokojowe z prawomocną decyzją o eksmisji. Przeprowadzony podział fizyczny. Możliwość adaptacji 185m² powierzchni strychu. Cena 850.000 zł oferta nr 2008



Kompleks dworsko – pałacowy w gminie Sułkowice przy głównej drodze.

Obiekt wzniesiony na przełomie XIX i XX wieku z parkiem porośniętym starodrzewem:

- budynek dworu: kubatura 3319m³, podpiwniczony, jednopiętrowy, murowany z cegły,
- budynek karczmny: kubatura 2164m³, podpiwniczony, parterowy z poddaszem,
- sześć budynków gospodarczych, parterowych murowanych z cegły.

Nieruchomość położona po dwóch stronach asfaltowej szosy, zajmująca powierzchnię 3 ha. Uzbrojona w prąd, wodę, kanalizację, ogrzewanie piecowe. Cena 700.000 \$ (Możliwość kupienia dworu lub karczmy oddzielnie).

DZIAŁKI DO SPRZEDAŻY

Oferta specjalna dla inwestora:

Hala magazynowa – Nowa Huta na działce 12a, powierzchnia 460m² z pomieszczeniami biurowymi oraz socjalnymi. Konstrukcja stalowa ocieplana styropianem. Cena 350 000 zł oferta nr 2418

Teren o powierzchni 1,5 ha przy "Zakopiance" obok stacji benzynowej, przeznaczony pod działalność przemysłowo-komercyjną, w pełni zagospodarowany, uzbrojony w prąd przemysłowy, gaz niskoprężny, wodę, wyposażony w drenaż melioracyjny. Szerokość frontu 55m. Zabudowania: dom mieszkalny 120m² + pomieszczenia handlowe 100m², 2 wiaty, hala 150m², przygotowane stopy fundamentowe pod konstrukcję hali o powierzchni 2000m². Cena 600 000 zł oferta nr 2364.

Dębniaki: bogata oferta terenów przeznaczonych pod zabudowę wielorodzinną (M2 – bloki 4 piętrowe, M3 – zabudowa szeregowa) w najbardziej dynamicznie rozwijającym się rejonie Krakowa (planowane inwestycje: Specjalna Strefa Ekonomiczna – Motorola, Kampus Uniwersytecki, budowa – przedłużenie ulicy Grota Roweckiego, nowo-powstające osiedla mieszkaniowe). Dysponujemy nieruchomościami o powierzchni od 1ha do 5ha. Cena wyjściowa: 15\$–20\$ za m² w zależności od położenia i odległości od mediów.

Chrzanów: płaski teren o powierzchni 6,39 ha położony bezpośrednio przy zjeździe z autostrady Kraków–Katowice. Przeznaczony pod zabudowę obiektów produkcyjno-usługowych. Dogodny dojazd drogami asfaltowymi do Chrzanowa, Trzebinia, taboru kolejowego. Cena: 2.000.000 zł. oferta nr 2440

ZABUDOWA JEDNORODZINNA

Miejscowość	Rejon	Pow	Informacje dodatkowe	Cena	Oferta
Kraków	Rajsko	2924m ²	50% budowlana, gaz, prąd obok działki, nachylona.	50 000 zł	2388
Kraków	Bielany	637m ²	uzbrojenie w pobliżu, dojazd drogą asfaltową, nachylona	66 000 zł	2091
Kraków	Balice	3000m ²	uzbrojenie w pobliżu, droga asfaltowa, prostokątna	78 000 zł	2108
Kraków	Mydlniki	2600m ²	media w drodze, droga asfaltowa, wymiary 40m x 60m	35 000\$	2401
Kraków	Pychowice	1000m ²	pełne uzbrojenie do 20m (bez kanalizacji) szerokość frontu 25m	140 000 zł	2105
Kraków	Swoszowice	4800m ²	uzbrojenie w drodze, możliwość lokalizacji usług	120 000 zł	1645
Kraków	Rajsko	3800m ²	uzbrojenie na działce (bez kanalizacji)	125 000 zł	1125
Kraków	Zabinec	6377m ²	budowlane 34a, uzbrojenie do 100m	287 000 zł	1139
Kraków	Bronowice	2700m ²	elektryczność, gaz, pozostałe media w trakcie realizacji	306 000 zł	2420
Kraków	Bronowice	1700m ²	uzbrojenie w granicy, droga asfaltowa, szerokość 18m	320 000 zł	2141
Kraków	Zakamycze	4800m ²	uzbrojenie w drodze, częściowo rolna, prostokątna, pod lasem	200 000 \$	1785
Kraków	Zakamycze	1600m ²	pełne uzbrojenie, szerokość 25m, widok na Las Wolski	384 000 zł	1531
Skawina	ul. Krakowska	8000m ²	prostokątna, uzbrojenie w drodze, płaska	160 000 zł	2449
Wola Batorska	Niepołomice	4700m ²	13 a budowlane, woda, prąd, gaz, pozwolenie na budowę z projektem	33 000 zł	2496
Brzegi	k / Wieliczki	1500m ²	elektryczność, gaz, szerokość 22m, dojazd drogą asfaltową	23 000 zł	2425
Pcim	k/ Stróży	1690m ²	uzbrojenie w drodze, zabudowana domem do remontu	43 000 zł	2428
Luborzyca	k/ Nowej Huty	2500m ²	uzbrojona (bez kanalizacji), szerokość 27m	20 600 zł	1829
Czułów	k/ Kryspinowa	2200m ²	gaz, prąd w granicy, droga asfaltowa, prostokątna	22 000 zł	2274
Wielkie Drogi	Skawina	2600m ²	pełne uzbrojenie, 20km od Krakowa, dwie działki po 13a	26 000 zł	2177
Klaj	k/ Niepołomic	5600m ²	pełne uzbrojenie, częściowo rekreacyjna, szerokość 40m	32 000 zł	2233
Baranówka	Kocmyrzów	700m ²	pełne uzbrojenie w granicy, dojazd drogą asfaltową	41 000 zł	2241
Brzezie	k/ Zabierzowa	913m ²	uzbrojenie w drodze, szerokość 25m, druga linia zabudowy	44 000 zł	2332
Grębyńce	Zielonki	2200m ²	uzbrojenie do 5m, szerokość 28m, dojazd drogą asfaltową	62 000 zł	1513
D. Kluczwody	k/ Zabierzowa	2633m ²	uzbrojenie – woda, płaska, pięknie położona, blisko komunikacji	65 000 zł	2119
Owczary	Zielonki	4800m ²	pełne uzbrojenie na działce, szerokość 21m, część budowlana 12a	62 000 zł	1754
Wrząsowice	k/ "Zakopianki"	5500m ²	uzbrojenie w drodze, możliwość podziału	66 000 zł	1679
Pękowice	Zielonki	1000m ²	pełne uzbrojenie, lekko nachylona, oczyszczalnia ekologiczna	82 500 zł	1944
Przybysławice	Zielonki	2700m ²	uzbrojenie w drodze, widok na Ojców	84 000 zł	2022
Modlnica	k/ "Nico"	4500m ²	uzbrojenie w pobliżu, działka płaska, szerokość 28m	95 000 zł	1625
Witkowice	Zielonki	1000m ²	woda, gaz, szerokość 25m, prostokątna, dojazd drogą asfaltową	124 000 zł	2331
Przybysławice	Zielonki	4000m ²	uzbrojenie 20m od działki, szerokość 60m	103 000 zł	1661
Szczodrkowice	k/ Skąły	15 100m ²	pełne uzbrojenie, zabudowana domkiem	170 000 zł	1938
Michałowice	-	3600m ²	uzbrojenie w drodze, prostokątna, szerokość 25m, droga asfaltowa	126 000 zł	2443
Przybysławice	Zielonki	10000m ²	widokowa z dostępem do mediów, pod budowę rezydencji	350 000 zł	2228

ZABUDOWA WIELORODZINNA

Kraków	Kleparz	303m ²	uzbrojona działka pod plombę do wysokości 4 pięter, zabudowana	200 000 \$	2381
Kraków	Łagiewniki	25881m ²	pełne uzbrojenie, WZ i ZT pod bloki IV kondygnacyjne (M2)	6 000 / ar	1932
Kraków	Dębniaki	1700m ²	uzbrojenie w drodze, WZ i ZT pod budowę apartamentów (500m ² p.u.)	136 000\$	2279
Kraków	Łagiewniki	4239m ²	brak kanalizacji, pod zabudowę szeregową (10 domków – M3)	258 000 zł	2139
Kraków	Ruczaj – Zaborze	4000m ²	pełne uzbrojenie, centrum osiedla (M2U)	840 000 zł	2128
Kraków	k/ "Makro"	5700m ²	uzbrojenie pełne do 100m, częściowo komercyjna	1 800 000 \$	2046
Kraków	Kazimierz	489m ²	pełne uzbrojenie, możliwość zaprojektowania 1600m ² pow. użytkowej	226 000 \$	1632
Kraków	Kurdwanów	14400m ²	pełne uzbrojenie, projekt dla 4 bloków (około 240 mieszkań)	1 500 000 zł	2247

ZABUDOWA KOMERCYJNA

Kraków	rejon Kapelanki	1000m ²	pod usługi publiczne, uzbrojenie pełne w drodze, przy głównej ulicy	150 000 zł	2446
Kraków	ul. Zakopiańska	1000m ²	pod nieuciążliwe usługi o niskiej intensywności zabudowy	200 000\$	2442
Kraków	Rybitwy	2422m ²	uzbrojenie w drodze, kształt – kwadrat	150 000 zł	2145
Kraków	Pasternik	2500m ²	uzbrojenie w pobliżu, przy drodze asfaltowej, kształt prostokątny	250 000 \$	2133
Kraków	k/ Kapelanki	3200m ²	pełne uzbrojenie, WZ i ZT pod budowę biurowca (5 kondygnacji)	1 000 000 zł	2104
Kraków	K/ Jasnogórskiej	9300m ²	pod usługi publiczne, prąd, woda, gaz	16 5000 zł	2456
Kraków	Al. 29–Listopada	18 000m ²	uzbrojona (bez kanalizacji) pod stację benzynową (zabudowana)	1 260 000 \$	1753
Kraków	Krowoderskich Z.	4700m ²	uzbrojenie w drodze, położona w centrum osiedla	705 000 zł	1670
Kraków	Skotniki	27 673m ²	uzbrojenie w pobliżu, możliwość budowy motelu	550 000 zł	2100
Zabornia	k/ Rabki	4042m ²	uzbrojenie w drodze, pod stację benzynową, myjnie, zajazd	80 000 \$	2007
Słomiróg	Bodzanów	7800m ²	WZ i ZT pod obiekt handlowy przy trasie Kraków–Tarnów	300 000 zł	2441
Nawojowa Góra	Krzeszowice	2400m ²	pod przemysł, przy trasie Kraków–Katowice, uzbrojenie w drodze	25 000 zł	2480
Stróża	k/ Pcimia	2600m ²	pod usługi turystyczne	50 000 zł	1765


DRĄGOWSKI

AGENCJA NIERUCHOMOŚCI

R. Pawlikowska, W. Socha s.c

 Kraków, ul. św. Tomasza 18 (róg ul. Floriańskiej)
 tel. (48 12) 422 95 14, 422 19 54, fax 422 67 74

 ul. Kazimierza Wielkiego 18
 tel. (48 12) 632 42 33, 0602 284 983

<http://www.kki.net.pl/~adkrakow>

ZAPRASZAMY DO NASZYCH BIUR !!! pon.-piątek 8-19, sobota 9-13

DOMY DO SPRZEDAŻY

Ulica	Rejon	Pow. domu	Pow. działki	Rok bud.	Opis	Cena	Nr oferty
STANY SUROWE - KRAKÓW							
Balioka	Mydlniki	172m ²	250m ²	1997	wolno stojący, stan otwarty	145 000 zł	1445
-	Rzaka	200m ²	700m ²	1996	wolno stojący, stan zamknięty	230 000 zł	2169
-	Wola Justowska	200m ²	700m ²	1996	wolno stojący, stan otwarty	300 000 zł	1567
Zabinec	Zabinec	220m ²	280m ²	1998	zabudowa szeregowa, stan zamknięty	100 000 \$	2477
-	W. Krzesławickie	300m ²	500m ²	1997	wolno stojący, stan zamknięty	100 000 \$	1379
-	Bronowice Małe	330m ²	300m ²	1998	wolno stojący, stan otwarty, co. gazowe	280 000 zł	2394
K. Jadwigi	Wola Justowska	450m ²	1200m ²	1992	wolno stojący, stan otwarty	990 000 zł	1911
Podedworze	Piaski	500m ²	750m ²	1990	bliźniak, stan otwarty	75 000 \$	1369
-	Wola Justowska	600m ²	4400m ²	1990	wolno stojący, stan otwarty	300 000 \$	2478
STANY SUROWE - POZA KRAKÓWEM							
Szczyglice		120m ²	900m ²	1990	wolno stojący, stan otwarty	200 000 zł	559/97
Komorniki k/ Dobczyce		290m ²	800m ²	1985	wolno stojący, stan zamknięty	200 000 zł	1841
Węgrzce		370m ²	700m ²		wolno stojący, stan otwarty	220 000 zł	51
DO ZAMIESZKANIA - KRAKÓW							
-	Płaszów	148m ²	411m ²	1995	zabudowa szeregowa	95 000 \$	1908
Katowicka	Bronowice	180m ²	350m ²	1996	wolnostojący	180 000 \$	2309
oś. Na Stoku	Nowa Huta	200m ²	400m ²	1987	wolno stojący	380 000 zł	1463
-	Prądnik Biały	200m ²	600m ²	1996	wolno stojący	170 000 \$	1727
-	Bronowice W.	210m ²	550m ²	1995	wolno stojący, garaż na dwa samochody	770 000 zł	2485
-	Mistrzejowice	210m ²	280m ²	-	wolnostojący, ekskluzywne wykończenie	135 000 \$	2305
-	Azory	250m ²	370m ²	1989	wolno stojący	190 000 \$	817
-	Prokocim	260m ²	538m ²	1989	zabudowa szeregowa	370 000 zł	2246
Powstańców	Prądnik Czerwony	260m ²	2000m ²	1997	wolno stojący	800 000 zł	2266
-	Wola Justowska	300m ²	400m ²	1970	wolno stojący, częściowo wykończony	145 000 \$	2395
-	Kliny	300m ²	500m ²	1996	zabudowa szeregowa	390 000 zł	2214
-	Wola Justowska	300m ²	3000m ²	1989	wolno stojący	300 000 \$	1647
Chwistka	Chełm	320m ²	1230m ²	1988	wolno stojący	280 000 \$	2374
-	Jugowice	360m ²	550m ²	1991	wolno stojący	145 000 \$	1617
-	Wola Justowska	370m ²	658m ²	1990	wolno stojący	185 000 \$	1387
DO ZAMIESZKANIA - POZA KRAKÓWEM							
Zawada k/ Myślenic		70m ²	9500m ²	-	parterowy, drewniany, z dużym sadem	83 000 \$	2288
Rzaka		100m ²	1800m ²	1950	wolno stojący, po remoncie	300 000 zł	329
Dobra k/ Limanowej		120m ²	1000m ²	1998	wolno stojący, drewniany, do wykończenia	62 000 \$	2363
Naprawa k/ Rabki		106m ²	980m ²	-	całoroczny dom letniskowy	150 000 zł	2239
Gdów		110m ²	2500m ²	1976	wolno stojący	80 000 \$	469
Trzciana k/ Wiśnicza		120m ²	17200m ²	1965	wolno stojący	100 000 zł	1274
Czernichów		130m ²	600m ²	1960	wolno stojący z budynkiem gospodarczym	130 000 zł	2317
Ciepkowice k/ Tamowa		130m ²	1400m ²	1991	wolno stojący	200 000 zł	1667
Radwanowice k/ Zabierzowa		140m ²	1200m ²	1990	wolno stojący	230 000 zł	79
Grajów k/ Wieliczki		200m ²	11200m ²	1992	wolno stojący	280 000 zł	2199
Radwanowice k/ Zabierzowa		210m ²	1200m ²	1990	wolnostojący	260 000 zł	391
Skawina		210m ²	2300m ²	1980	wolno stojący	160 000 zł	1685
Zabierzów - Centrum		220m ²	700m ²	1940	wolno stojący, poddasze do adaptacji	227 000 zł	2350
Dobczyce		240m ²	950m ²	1992	wolnostojący	230 000 zł	2236
Gdów		240m ²	2400m ²	1987	wolno stojący	120 000 \$	1591
Krynica Górka		250m ²	700m ²	1950	wolno stojący, 7 pokoi, po remoncie	200 000 \$	2476
Podłęże k/ Niepolomice		270m ²	2400m ²	1991	wolno stojący	350 000 zł	1636
Zabierzów		300m ²	1400m ²	1990	wolno stojący	120 000 \$	2099
Wilanów - Warszawa		340m ²	900m ²	1993	bliźniak, wysoki standard	750 000 \$	1706
Limanowa		360m ²	700m ²	1992	wolno stojący	250 000 zł	1782
Wieliczka		614m ²	1649m ²	1942	do remontu	256 000 zł	2188



Nowoczesna rezydencja zlokalizowana na widokowej działce pod lasem Wolskim. Powierzchnia użytkowa 500m², powierzchnia działki 40a (z możliwością podziału). Luksusowe wykończenie. Wolnostojący garaż z salą bilardową.

Cena 600 000 \$ oferta nr 1696



Dom z bali drewnianych 6 km od Rabki: po kapitalnym remoncie. 160m² pow. użytkowej, 5 pokoi z dużym salonem, kuchnia 2 łazienki. Działka 11a. Rok budowy 1980.

Cena 268.000 zł oferta nr 972

MIESZKANIA DO SPRZEDAŻY

Ulica	Rejon	m2	Piętro	Telefon	Rodzaj	Kuchnia	Cena	Materiały / Opis	oferta
Garsoniery i jednopokojowe									
Krupnicza	Stare Miasto	23,0	parter	Tak	Hipoteczne	Jasna	72 000 zł	cegła, oficyna	2467
Os. Kalinowe	Nowa Huta	24,0	VIII / X	Tak	Spółdzielcze	Ciemna	65 000 zł	beton, parkiet	2497
Bronowicka	Bronowice	25,0	V / X	Nie	Spółdzielcze	Ciemna	74 000 zł	beton, parkiet	2308
Stachewicza	Azory	26,0	VII / X	Nie	Spółdzielcze	Ciemna	80 500 zł	beton, parkiet	2380
Widok	Dąbie	28,0	I / IV	Tak	Spółdzielcze	Ciemna	76 000 zł	cegła, parkiet	1977
Na Wzgórzach	Grębałów	28,0	I / IV	Nie	Hipoteczne	Jasna	62 000 zł	cegła, po remoncie	2422
Siemiradzkiego	Stare Miasto	30,0	parter	Nie	Hipoteczne	Ciemna	95 000 zł	cegła, parkiet	1349
Lea	Łobzów	30,0	parter	Tak	Hipoteczne	Jasna	104 000 zł	cegła, parkiet	2287
Nowowiejska	Łobzów	36,7	parter	Nie	Hipoteczne	Jasna	102 000 zł	cegła, parkiet	2397
Krupnicza	Stare Miasto	38,0	parter	Nie	Udział	Jasna	78 000 zł	cegła, parkiet, do remontu	2416
Smoluchowskiego	Łobzów	40,0	I / IV	Tak	Hipoteczne	Jasna	132 000 zł	cegła, parkiet	1807
Bobrowskiego	Śródmieście	43,0	I / III	Nie	Hipoteczne	Jasna	105 000 zł	cegła, parkiet, balkon	1668
Armii Krajowej	Łobzów	40,5	V / X	Tak	Spółdzielcze	Jasna	105 500 zł	cegła, pcv, balkon	1984
Kalwaryjska	Podgórze	69,0	II / II	Tak	Hipoteczne	Jasna	172 500 zł	z antresolą, cegła, parkiet	2373
Dwupokojowe									
Wrocławska	Łobzów	35,0	III / IV	Tak	Hipoteczne	Jasna	120 000 zł	cegła, parkiet, balkon	2483
Nowosądecka	W. Duchacka	35,0	III / III	Tak	Spółdzielcze	Ciemna	85 000 zł	cegła, parkiet	2075
Armii Krajowej	Bronowice	36,0	IX / X	Tak	Spółdzielcze	Ciemna	100 000 zł	beton, pcv	2412
Falata	Salwator	36,0	parter	Tak	Hipoteczne	Ciemna	36 000 \$	cegła, parkiet	2333
Odrzańska	Cegielniana	39,0	X / X	Tak	Spółdzielcze	Jasna	92 000 zł	beton, pcv	2278
Os. Szkolne	Nowa Huta	45,0	parter	Nie	Hipoteczne	Ciemna	99 000 zł	beton, pcv	2419
Os. Teatralne	Nowa Huta	46,0	parter	Tak	Hipoteczne	Jasna	92 000 zł	parkiet	2421
Os. Strusia	Nowa Huta	48,0	III / IV	Tak	Spółdzielcze	Jasna	99 900 zł	cegła, parkiet	1682
Os. Komendantów	Nowa Huta	48,0	VI/VIII	Tak	Spółdzielcze	Jasna	103 000 zł	beton, parkiet, balkon	2390
Os. Komendantów	Nowa Huta	50,0	VII/VIII	Tak	Spółdzielcze	Jasna	118 000 zł	beton, parkiet, balkon	2195
II Pułku Lotniczego	Nowa Huta	51,9	parter	Tak	Spółdzielcze	Jasna	105 000 zł	beton, pcv	1327
Dobrego Pasterza	Pradnik C.	51,0	I / IV	Nie	Spółdzielcze	Jasna	160 000 zł	w budowie	2368
Kmiecia	Łobzów	51,0	IV / X	Tak	Hipoteczne	Jasna	185 000 zł	beton, parkiet, garaż	2406
Krasickiego	Cegielniana	52,0	parter	Tak	Hipoteczne	Jasna	129 000 zł	cegła, parkiet	2320
Lea	Łobzów	53,0	IV / VI	Tak	Hipoteczne	Jasna	175 000 zł	cegła, parkiet	2303
Grota-Roweckiego	Ruczaj Z.	54,0	II / IV	Tak	Spółdzielcze	Jasna	135 000 zł	cegła, parkiet, balkon	2423
Smoluchowskiego	Łobzów	54,0	III / IV	Tak	Hipoteczne	Jasna	150 000 zł	cegła, parkiet, balkon	1650
Grota Roweckiego	Ruczaj Z.	56,0	III / X	Tak	Spółdzielcze	Jasna	145 000 zł	cegła, parkiet, balkon	2489
Lipska	Plaszów	56,0	I / V	Tak	Hipoteczne	Jasna	160 000 zł	cegła, parkiet, balkon	1740
Fatimska	Nowa Huta	56,0	II / IV	Nie	Spółdzielcze	Jasna	148 000 zł	cegła, nowe z garażem	2466
Kolberga	Kleparz	60,0	IV / IV	Nie	Hipoteczne	Jasna	155 000 zł	cegła, dwupoziomowe	2491
G. Zapolskiej	Bronowice	67,0	X / X	Tak	Hipoteczne	Jasna	167 000 zł	beton, parkiet, balkon	2432
Rusznikarska	Krowodrza G.	80,0	VI / VI	Nie	Spółdzielcze	Jasna	148 000 zł	w budowie	2378
Kalwaryjska	Podgórze	112,0	II / II	Tak	Hipoteczne	Jasna	280 000 zł	z antresolą, cegła, parkiet	2372
Trzypokojowe									
Czepca	Bronowice	44,0	X / X	Tak	Hipoteczne	Ciemna	113 000 zł	beton, parkiet	1794
Stachewicza	Azory	45,0	II / X	Tak	Spółdzielcze	Ciemna	108 000 zł	beton, parkiet	2468
Młyńska	Olsza	46,0	VIII / X	Tak	Spółdzielcze	Ciemna	102 000 zł	beton, parkiet	2472
Spółdzielców	Nowa Huta	50,0	I / III	Tak	Hipoteczne	Jasna	130 000 zł	cegła, parkiet, 2 balkony	2463
Opolska	Pradnik B.	52,0	III / X	Tak	Spółdzielcze	Jasna	134 000 zł	beton, parkiet	1603
Opolska	Pradnik B.	52,5	IX / X	Tak	Spółdzielcze	Jasna	118 000 zł	beton, pcv, balkon	1930
Biczana	Pradnik C.	52,5	IX / XI	Tak	Spółdzielcze	Jasna	108 000 zł	beton, parkiet, balkon	1666
Bohaterów Września	Nowa Huta	56,0	IV / IV	Tak	Spółdzielcze	Jasna	145 000 zł	cegła, parkiet, balkon	2445
Włoska	W. Duchacka	57,5	V / XI	Tak	Spółdzielcze	Jasna	120 000 zł	beton, parkiet, balkon	1812
Ściegiennego	Prokocim	58,0	VI / X	Tak	Spółdzielcze	Jasna	140 000 zł	beton, parkiet, balkon	2218
Na Błonie	Os. Widok	58,0	IX / X	Tak	Spółdzielcze	Jasna	149 000 zł	beton, pcv, balkon	1572
Brońska	Cegielniana	58,0	IV / X	Tak	Spółdzielcze	Jasna	135 000 zł	beton, pcv, balkon	2036
Mogilska	Grzegórze	58,0	II / IV	Tak	Spółdzielcze	Jasna	163 000 zł	cegła, parkiet, wc osobne	2357
Ściegiennego	N. Prokocim	58,0	VI / X	Tak	Spółdzielcze	Jasna	125 000 zł	beton, parkiet, balkon	2376
Na Błonie	Os. Widok	60,0	VI / X	Tak	Hipoteczne	Jasna	135 000 zł	beton, pcv	2339
Biteschmana	Pradnik C.	60,0	VI / X	Tak	Hipoteczne	Jasna	185 000 zł	beton, pcv, balkon	1671
Pradnicka	Pradnik B.	61,0	parter	Tak	Hipoteczne	Jasna	125 000 zł	cegła, parkiet	2205
Beskidzka	W. Duchacka	61,0	I / III	Tak	Spółdzielcze	Jasna	150 000 zł	cegła, wylewka, balkon	2193
Telimeny	N. Bieżanów	61,0	parter	Tak	Hipoteczne	Jasna	120 000 zł	cegła, pcv, balkon	2094
Kazimierza W.	Łobzów	62,0	parter	Tak	Spółdzielcze	Jasna	175 000 zł	cegła, parkiet, balkon	2467
Modrzewskiego	Zabinię	65,6	I / IV	Nie	Spółdzielcze	Jasna	185 000 zł	cegła, do wykończenia	2427
Zabinię	Zabinię	65,3	I / IV	Nie	Hipoteczne	Jasna	190 000 zł	cegła, w budowie	2429
Krowoderska	Stare Miasto	66,0	I / III	Tak	Hipoteczne	Jasna	240 000 zł	cegła, parkiet	1798
Rydla	Bronowice	67,8	IV / IV	Nie	Spółdzielcze	Jasna	236 000 zł	cegła, nowe z garażem	2464
Chopina	Łobzów	68,0	parter	Tak	Hipoteczne	Jasna	216 000 zł	cegła, parkiet	1830
Grzegórzecka	Grzegórze	69,0	I / III	Telefon	Hipoteczne	Jasna	190 000 zł	cegła, parkiet, balkon	2435
Solskiego	Zabinię	70,0	I / III	Nie	Spółdzielcze	Jasna	240 000 zł	cegła, wylewki, balkon	2063
Rydygiera	Rzaka	71,0	II / III	Tak	Spółdzielcze	Jasna	135 000 zł	cegła, parkiet, wc osobne	2494
Oboźna	Łobzów	71,0	parter	Tak	Hipoteczne	Jasna	209 000 zł	cegła, wylewki	2183
Armii Krajowej	Łobzów	72,4	VII / X	Tak	Spółdzielcze	Jasna	190 000 zł	cegła, parkiet, balkon	1867
Celna	Podgórze	85,0	I / I	Tak	Hipoteczne	Jasna	165 000 zł	cegła, wylewki	2313
Zyblikiewicza	Stare Miasto	87,0	V / V	Nie	Hipoteczne	Jasna	77 000 \$	cegła, parkiet, balkon	1889
Kolberga	Kleparz	90,0	IV / IV	Tak	Hipoteczne	Jasna	232 000 zł	cegła, dwupoziomowe	2490
Supniewskiego	Os. Oficerskie	98,0	parter	Tak	Hipoteczne	Jasna	294 000 zł	w budowie	2367
Asnyka	Stare Miasto	98,0	II	Nie	Hipoteczne	Jasna	235 000 zł	do remontu	2453
Staszica	Stare Miasto	98,0	parter	Tak	Hipoteczne	Jasna	360 000 zł	cegła, parkiet	1624
Siemiradzkiego	Stare Miasto	100,0	III / III	Tak	Hipoteczne	Jasna	288 000 zł	cegła, parkiet	1801
Wallek - Walews.	Bronowice	105,0	I / I	Tak	Spółdzielcze	Jasna	370 000 zł	cegła, parkiet, balkon	2053
Łobzowska	Stare Miasto	10,8	II / IV	Nie	Hipoteczne	Jasna	390 000 zł	cegła, parkiet, balkon	2462
Czteropokojowe i większe									
Kazimierza W.	Łobzów	59,0	III / IV	Tak	Spółdzielcze	Jasna	175 000 zł	cegła, parkiet, balkon	2272
Królewska	Łobzów	81,0	II / IV	Tak	Hipoteczne	Jasna	235 000 zł	cegła, parkiet	1592
Bohaterów Września	Nowa Huta	82,1	VI / VI	Tak	Spółdzielcze	Jasna	168 000 zł	cegła, parkiet	2450
Halszki	Kurdwanów	86,0	III / IV	Tak	Spółdzielcze	Jasna	190 000 zł	beton, parkiet, z meblami	1613
Gutenberga	Ruczaj Z.	86,0	II / IV	Nie	Hipoteczne	Jasna	193 500 zł	cegła, wylewki, balkon	1853
Szwedzka	Dębniaki	96,0	I / III	Tak	Hipoteczne	Jasna	190 000 \$	2 poziomowe z garażem	2355
Lea	Łobzów	104,0	III / IV	Tak	Hipoteczne	Jasna	360 000 zł	cegła, parkiet, balkon	1821
Misiółka	Os. Oficerskie	107,0	parter	Tak	Hipoteczne	Jasna	350 000 zł	cegła, parkiet, wc osobno	2498
Lenartowicza	Łobzów	139,0	III / V	Tak	Udział	Jasna	110 000 \$	cegła, parkiet, balkon	2029
Rynek Główny	Stare Miasto	208,0	I / III	Tak	Hipoteczne	-	800 000 \$	cegła, parkiet, amfilada	2447



NIERUCHOMOŚCI IRENA WRÓBLEWSKA

Sieć Agencji FIRMA PROJEKT

w Krakowie

e-mail: fp@bci.krakow.pl

www: http://www.dots.krakow.pl/fp

data założenia firmy 1.04.1990 r.



telefon bezpośredni właścicielki firmy: 429 19 42, 422 31 26

- Pl. Szczepański 5, tel. 422 76 60, 423 13 25, 421 07 62, tel./fax 423 13 04
(obsługa również w jęz. angielskim i niemieckim)
- ul. Mazowiecka 4, tel. 633 66 66 w. 322, tel./fax 634 09 86
- ul. Senatorska 15, tel./fax 421 96 46
- ul. Starowiślna 1, tel. 422 33 62, tel./fax 423 08 25
(obsługa również w języku angielskim)
- ul. Karmelicka 57 tel. 632 29 65, 632 15 32, 632 12 82, 632 12 66, tel./fax 633 60 56
(obsługa również w j. angielskim, rosyjskim, francuskim)
- ul. Lublańska 34 p. 204, tel. 616-22-32, tel./fax 616-21-47
- ul. Basztowa 23, tel. 430 02 97, tel./fax 429 42 25

BIURA FRANCHISINGOWE:

FIRMA PROJEKT REALTY

- DOMLUX - ul. K. Wielkiego 6, tel./fax 423-43-14

FIRMA PROJEKT REALTY

- KRÓLEWSKA - ul. Królewska 11, tel. 634 08 44, tel./fax 633 98 45

OBIEKTY KOMERCYJNE - SPRZEDAŻ

Łobzów, okazja! lokal handlowo usługowy, idealny na salon samochodowy, świetna lokalizacja, wysoki standard wykończenia wnętrz, doskonałe zaplecze socjalne, pow. 142m2, cena 171000USD, K-19003, tel.4231304/FP/

Podgórze, lokal magazynowy, pow. 1050 m2, cena: 300000 PLN, K-18988, tel. 6321266, 6322965/FP/

Łagiewniki, obiekt produkcyjno - biurowo - handlowy, obiekt magazynowy, pow. budynków 8000 m2, pow. działki: 170a, cena: 6000000 PLN, K-17286, tel. 4231325/FP/

Nowa Huta, obiekt produkcyjny, działka 2ha, hala o pow.

1000m2, budynek biurowy z 20 pomieszczeniami, budynek warsztatowy, cena: 1580000 PLN, tel.4227660, K-15535/FP/

Podgórze, obiekty znajdujące się w strefie przemysłowej na obszarze 22 hektarów, w odległości 10 km od centrum Krakowa. Teren całkowicie uzbrojony, dwa niezależne źródła zasilania energią elektryczną, woda z dwóch źródeł. Dobry dojazd dla transportu samochodowego, bocznicą kolejową w odległości 1 km. W skład kompleksu wchodzi budynki: hala produkcyjna o pow. 20000m2, dwa budynki biurowe o łącznej pow. 5000m2, hale przystosowane na warsz-

taty samochodowe o pow. 3300m2 oraz własna kotłownia o mocy 30MW. Kilka niezabudowanych hektarów powierzchni daje możliwości dalszej rozbudowy. Teren idealny na wszelkie duże przedsięwzięcia gospodarcze. pow 33800 m2, pow.dz. 2200a, cena 50000000 PLN, K-15295, tel. 6321532, 6322965/FP/

Bronowice, obiekt mieszkalno-usługowy usytuowany nad halą, która ma pow. 400m2. Hala jest ogrzewana, w jej ścianach znajdują się rury, w których może być rozprowadzone okablowanie dla kilkudziesięciu stanowisk komputerowych. Część biurowo-miesz-

kalna o powierzchni 300m2, cena: 290000USD, K-14920, tel. 6321266, 6322965/FP/

Wschodnia część Krakowa, znakomita lokalizacja odpowiednia na biura, przychodnię, klinikę, siedzibę firmy, bank. Obiekt handlowo-usługowy w stanie surowym zamkniętym, z dogodnym dojazdem i miejscami parkingowymi przy obiekcie oraz w podziemiach (40 miejsc parkingowych pod ziemią), pow. 850m2 na dwóch poziomach, wewnątrz obiektu zbudowany szyb windy, pow. dz. 23,95a. Istnieje możliwość rozbudowy, cena: 590000USD, K-12289, tel. 6321266, 6322965/FP/

DZIAŁKI KOMERCYJNE - SPRZEDAŻ

Kraków, okolice Borku Fatęckiego, działka pod hotel (WZIET), niedaleko od Zakopianki, dobre połączenie z Balicami (lotnisko), pow. 101a, cena: 3030000 PLN, K-19224, tel.6321266, 6322965/FP/

Podgórze, do wynajęcia lub sprzedaży /w całości lub części / atrakcyjna działka przy

głównej ulicy pod handel - usługi, pow. 60a, cena do negocjacji, K-18955, tel. 6321266, 6322965/FP/

Gm. Świątyniki Górne, budownictwo jednorodzinne indywidualne, 10 działek obok siebie pod osiedle, pow. 101a, cena: 160000PLN, K-18507, tel. 6321266, 6322965/FP/

Podgórze, budownictwo wielorodzinne niskie, pow. 233,65a, możliwy podział na 3 części, prawomocne WZ i ZT, kompletna dokumentacja i projekty, K-17934, tel. 6321266, 6322965/FP/

Prądnik Czerwony, działka pod usługi komercyjne, pow. 85a, cena: 1020000USD, K-17284, tel.4231325/FP/

Okolice ul. Nowohuckiej, działka pod usługi komercyjne i budownictwo mieszkaniowe, pow. działki: 30,72a, cena: 400000PLN, K-16436, tel.4231325/FP/

Rejon ul. Mogińskiej, atrakcyjna działka komercyjna, uzbrojona, pow. 20,63a, cena: 440000PLN, K-14288, tel.4210762/FP/

Powyższa oferta jest tylko częściową prezentacją naszej bazy danych.

Pełny wydruk obiektów i działek komercyjnych otrzymacie Państwo w naszych biurach.

Zapraszamy

"RENAISSANCE BUSINESS CENTRE"

Nowoczesne centrum
handlowo-hotelowe
w Nowym Targu
w wyjątkowej lokalizacji
koło Zakopanego.

Powierzchnia całkowita
obiektu 13000 m²

Termin oddania obiektu pod
klucz w 1999 roku.



Oferujemy do sprzedaży lub wynajmu:

- hotel oraz centrum konferencyjne
- centrum bankowe i biurowe
- centrum handlowe z kompleksem sklepów, kawiarni i restauracji

Do sprzedaży - jeszcze wolna:
całość hotelu o powierzchni 3500m²
lub jego część (od dwóch do sześciu kondygnacji)

Do wynajmu - powierzchnie handlowe
i usługowe w nowym kompleksie ko-
mercyjnym:

Poziom I		Poziom II	
A - handel	15,5 m ²	A - posterunek policji	49,0 m ²
B - handel	18,6 m ²	B - handel	159,0 m ²
C - handel	9,8 m ²	C - handel	51,0 m ²
D - handel	18,0 m ²	D - handel	22,5 m ²
E - handel (AGD)	162,8 m ²	E - handel	88,0 m ²
F - supermarket	887,7 m ²	F - handel	292,0 m ²
		G - handel	79,0 m ²
		H - handel	15,5 m ²
		I - handel	45,0 m ²
		K - handel	240,0 m ²
		L - handel	68,5 m ²
		M - handel	114,0 m ²
		N - kawiarnia	60,0 m ²
Poziom III		Poziom VII	
Handel	263,0 m ²		457,0 m ²

Ceny najmu powierzchni handlowej:

WG POW./m ²	PLN/m ²	FRF/m ²	DEM/m ²	USD/m ²
od 0 do 9,9 m ²	70,0	110,83	33,04	19,5
od 10 do 19,9 m ²	60,0	95,00	28,32	16,7
od 20 do 29,9 m ²	55,0	87,08	25,96	15,4
od 30 do 39,9 m ²	50,0	79,16	23,60	14,0
od 40 do 49,9 m ²	40,0	63,33	18,88	11,2
od 50 do 69,9 m ²	35,0	55,41	16,52	9,8
powyżej 70 m ²	30,0	47,50	14,16	8,4
sklep AGD przy supermarket	35,0	55,41	16,52	9,8
jadalnia (piwnice)	28,0	44,33	13,22	7,8
myjnia samochodów w P 2	25,0	39,58	11,80	7,0
posterunek policji	0,0	0,00	0,00	0,0
automat bankowy	1791,5	2836,45	845,65	500,0

Ceny najmu powierzchni biurowej:

powierzchni biurowej	20,00	31,67	9,44	5,6
----------------------	-------	-------	------	-----

Ceny najmu powierzchni technicznej:

magazyny VII piętro	4,00	6,33	1,89	1,1
---------------------	------	------	------	-----



NIERUCHOMOŚCI IRENA WRÓBLEWSKA

Sieć Agencji FIRMA PROJEKT

w Krakowie

e-mail: fp@bci.krakow.pl

www: http://www.dots.krakow.pl/fp

data założenia firmy 1.04.1990 r.

telefon bezpośredni właścicielki firmy: 429 19 42, 422 31 26



- Pl. Szczepański 5, tel. 422 76 60, 423 13 25, 421 07 62, tel./fax 423 13 04 (obsługa również w jęz. angielskim i niemieckim)
- ul. Mazowiecka 4, tel. 633 66 66 w. 322, tel./fax 634 09 86
- ul. Senatorska 15, tel./fax 421 96 46
- ul. Starowiślna 1, tel. 422 33 62, tel./fax 423 08 25 (obsługa również w języku angielskim)
- ul. Karmelicka 57 tel. 632 29 65, 632 15 32, 632 12 82, 632 12 66, tel./fax 633 60 56 (obsługa również w j. angielskim, rosyjskim, francuskim)
- ul. Lublańska 34 p. 204, tel. 616-22-32, tel./fax 616-21-47
- ul. Basztowa 23, tel. 430 02 97, tel./fax 429 42 25

BIURA FRANCHISINGOWE:

FIRMA PROJEKT REALTY ● DOMLUX – ul. K. Wielkiego 6, tel./fax 423-43-14

FIRMA PROJEKT REALTY ● KRÓLEWSKA - ul. Królewska 11, tel. 634 08 44, tel./fax 633 98 45

DOMY POZA KRAKOWEM - SPRZEDAŻ

Gm. Mogilany, dom wolnostojący jednorodzinny, bardzo wysoki standard, z telefonem, wolnostojący garaż na dwa samochody, ogrodzona, widokowa działka, pow. domu: 300m², pow. działki: 33a, cena: 514000 PLN, K-15510, tel. 6340986/FP/

Bochnia, dom wolnostojący jednorodzinny po generalnym remoncie, wysoki standard wykończenia wnętrz, nowoczesne instalacje, możliwość sprzedaży wraz z meblami wykonanymi na zamówienie, pow. domu: 300m², cena: 350000 PLN/ do negocjacji/, K-18749, tel. 4231304 /FP/

Gm. Myślenice, dom wolnost. wielorod., nowy, b.ładny, może być na pensjonat; 10 pokoi, 6 łazienek, pow. domu: 300m², działka 14a, cena: 100000 USD, K-18602, tel. 4223362, 4230825/FP/

Gm. Kocmyrzów-Luborzyca, nowy dom wolnost. do wykończenia o pow.220m², stodoła, 3-stanowiskowy garaż, pow. gruntu 6 ha, cena: 200000PLN, K-18515, tel.6162147, 6162232 /FP/

Gm. Gdów, dom wiejski-chata-pa drewniana, pow.dz. 35a, materiały budowlane na nowy dom, 6a lasu, pole orne 1ha 46a z możliwością przekwalifikowa-

nia na działki rekreacyjne, cena: 150000PLN, K-18378, tel. 6321266, 6322965/FP/

Ślawków, okolice Olkusza, nowy dom wolnost. jednorod. do wykończenia, p.c.domu: 220m², pow działki: 6,5a, cena: 250000PLN (do negocjacji) , K-18058, tel.4223362, 4230825/FP/

Myślenice, dom o wysokim standardzie, nadający się na pensjonat, pow.: 900m², pow. działki: 20a, cena: 199000USD, K-17883, tel.4231304/FP/

Gm. Wieliczka, dom wolnost. jednorod. ładnie wykończony, do zamieszkania, na ogrodzonej i zagospodarowanej działce, pow. domu: 300m², pow. działki: 12a, cena: 85000USD, K-17421, tel. 6340986/FP/

Gm.Kocmyrzów Luborzyca, Mały Biurków, dom wolnostojący do zamieszkania o pow.240m², z garażem murowanym, ogrodem, położony na zagospodarowanej działce 74a, cena: 225000PLN, K-17555, tel.6162154, 6162232/FP/

Zarudawie, dom wolnost. jednorod. do wykończenia, nowy, dobrze rozwiązany funkcjonalnie, p.c. 263m², pow. działki: 6,5a, cena: 220000USD /do negocjacji/, K-18887, tel.4219646/FP/

Gm. Niepołomice, dom wolnost. jednorod., pow. 200m², cena: 300000PLN, K-17393, tel.4231304/FP/

Gm. Krzeszowice, dom wolnost. jednorod. do zamieszkania, do bieżącego remontu, 50-cio letni, o pow. 200m², pow.działki: 39a, cena: 240000PLN, K-17347, tel.6162232, 6162147/FP/

Gm.Czernichów, dom wiejski murowany o pow.90m², na działce 11a z sadem owocowym + zabudowania gospodarcze, cena: 113000PLN, K-17306, tel.6162154, 6162232/FP/

Gm.Świątniki Górne, dom wolnost.jednorod. stan surowy zamknięty o pow.250m², położony na ogrodzonej działce o pow.23a, z widokiem na góry, lasy, cena: 220000PLN, K-17299, tel.6162232, 6162154/FP/

Zabierzów, 8-letni dom wolnost. jednorodzinny do zamieszkania, pow.c. 200m², działki: 9a, cena: 329600PLN, K-17224, tel.4223362, 4230825/FP/

Niepołomice, nowoczesny dom wolnostojący jednorodzinny do zamieszkania, wysoki standard wykończenia wnętrz, duża, ładnie zagospodarowana działka, pow. domu: 120m², pow. działki: 11a, cena: 295000PLN, K-16889, tel.4231304/FP/

Gm.Jerzmanowice, dom wolnost.jednorod. o pow: 360m², z tarasem, garażem, telefonem, położony na ogrodzonej, zagospodarowanej działce 12a, cena: 375000PLN, K-16856, tel.6162154, 6162232/FP/

Gm.Iwanowice, dom wolnost.jednorod.stan surowy zamknięty, p.c.domu: 130m, pow. działki: 55,12a, cena: 100050PLN, K-16535, tel.4223362, 42308253/FP/

OKAZJA !! Sułoszowa, dom wolnost. jednorod. do zamieszkania, pow. użytk. domu: 210m², w cenie budynek gos.dwuokondygnacyjny o pow.450m² / świetnie nadający się na wszelką działalność gospodarczą-np.produkcja/, działka: 67,5a, cena: 200000PLN, K-16762, tel. 6340986/FP/

Myślenice, 8-letni dom w zabudowie szeregowej, powierzchnia mieszkalna domu: 240m², pow. działki: 3,4a, cena: 250000 PLN, K-16533, tel. 4294030, 4294015 /FP/

Woj. tarnowskie, nowy dom wolnostojący jednorodzinny do zamieszkania, pow. domu: 195m², pow. działki: 14a, cena: 200000 PLN, K-16524, tel.4231304/FP/

**Powyższa oferta jest tylko częściową prezentacją naszej bazy danych.
Pełny wydruk domów otrzymacie Państwo w naszych biurach.
Zapraszamy**

DOMY W KRAKOWIE - SPRZEDAŻ



Bronowice, dom w znakomitej lokalizacji o pow. 230m², pow. dz. 50a, na parterze kuchnia, salon, a na piętrze 3 pokoje do remontu. Dom wymaga unowocześnienia, cena: 230000USD, K-15148, tel. 6321266, 6322965 /FP/



Azory, dom jednorodzinny o pow. 300m², trzy kondygnacje, pow. dz. 8a, cena: 160000USD, K-17813, tel. 4234313 /FP/



Wola Justowska, superkomfortowy dom w atrakcyjnej lokalizacji, dwa niezależne wejścia, pow. 300m², pow. dz. 8a, cena: 200000USD, K-14396, tel. 6321266, 6322965 /FP/



Kliny, dwukondygnacyjna rezydencja z wolnostojącym garażem, pow. 400m², pow. dz. 12a, cena: 250000USD, K-8277, tel. 4227660 /FP/

Księcia Józefa, bliźniak do zamieszkania, wysoki standard wykończenia, garaż z kanałem na 2 samochody + budynek gospodarczy 20m², 6 pokoi, 2 kuchnie, 2 łazienki, strych do ew. adaptacji, telefon, działka 6,5a, pow. domu: 220m², cena: 460000PLN, K-19602, tel. 6340986 /FP/

Olsza, 1/2 domu wolnost. jednorod. do zamieszkania, pow. 70m², pow. dz. 1,5a, cena: 150000PLN, K-19567, tel. 6321266, 6322965 /FP/

Wola Duchacka, 1/2 domu wolnost. jednorod., pow. 100m², pow. dz. 2,5a, cena: 115000PLN, K-19405, tel. 6321266, 6322965 /FP/

Bieżanów, dom wolnost., jednorod. do zamieszkania, p.c. domu: 220m², działka 7,5a, cena: 82600USD, K-19196, tel. 4223362, 4230825 /FP/

Prokocim, os. Górników, 10-letni bliźniak do zamieszkania o łącznej powierzchni 640m² /490m² + 150m²/, doskonale nadający się na siedzibę firmy i cichą działalność gospodarczą, możliwość sprzedaży pojedynczych segmentów, pow. działki: 10,9a, łączna cena: 650000PLN, K-19083, tel. 4294015, 4294030 /FP/

Bronowice Wilk., Pasternik, dom typu "rezydencja", w stanie surowym zamkniętym, dach dwuspadowy, ciekawa architektura, p.c. domu: 700m², pow. działki: 15a, cena: 550000PLN, K-18913, tel. 4294030, 0602298984 /FP/

Wola Justowska, bliźniak, 30 letni o pow. 110m² do zamieszkania /możliwość rozbudowy/, działka 5a zagospodarowana, cena: 95000USD, K-18616, tel. 6162232, 6162147 /FP/

Prądnik Czerwony, segment w zabudowie szeregowej do zamieszkania, wysoki standard wykończenia wnętrz, pow. domu: 210m², pow. działki: 3a, cena: 133000USD, cena wynajmu 1600USD, K-18418, tel. 4231325 /FP/

Bronowice Małe, doskonała lokalizacja, dom wolnost. jednorod. stan surowy otwarty, zadaszony /przebudowa starego domu/, dwie kondygnacje nadziemne, piwnice z oknami z możliwością przystosowania na gabinety lub t.p., p.c. domu: 330m², pow. działki: 3a, cena: 270000PLN, K-18337, tel. 4294030, 4294015 /FP/

Rybitwy, dom wolnost. jednorod., nowy, parter pod usługi, piętro stan surowy, p.c. domu: 320m², pow. działki: 7,25a, cena: 200000PLN, K-18131, tel. 4223362, 4230825 /FP/

Bielany, dom o pow. 60m, działka o pow. 7a, cena 210000PLN, K-17893, tel. 4294252 /FP/

Płaszów, dom wolnost. jednorod. stan surowy otwarty, pow. 400m², pow. dz. 5,6a, cena: 200000PLN, K-17759, tel. 6321266, 6322965 /FP/

Prokocim Stary, dom wolnostojący jednorodzinny, atrakcyjna lokalizacja, pow. domu 270m², pow. działki: 6a, cena: 370000PLN, K-17658, tel. 4231304 /FP/

Dębniaki Stare, doskonała lokalizacja, 40-letni segment bliźniaka, pow. domu: ok. 150m², pow. działki: 4,16a, cena: 300000PLN, K-17569, tel. 4294030, 4294015 /FP/

Bronowice Małe, segment w zabud. szereg., idealny na siedzibę firmy, elegancko wykoń-

czony, na ogrodzonej działce, pow. domu: 260m², pow. działki: 2,68a, cena: 130000USD, K-17384, tel. 6340986 /FP/

Rejon ul. Rydla, dwa mieszkania każde o pow. po 77,3 m² + garaż + pom. gospodarcze stanowiące segment w zabud. szereg. na działce o pow.: 2,75a, cena sprzedaży całości: 155000USD, cena wynajmu mieszkania: 1000USD, K-16985, tel. 6340986 /FP/

Łobzów-Lea, dom wolnost. jednorod. do zamieszkania, na siedzibę biura, wiek: 5, pow. domu ok. 270m², pow. działki: 3,35a, cena sprzedaży: 200000USD, cena wynajmu: 2000USD, K-16980, tel. 4219646 /FP/

Bronowice Małe, dom wolnost. jednorod. do zamieszkania, wiek: 25 lat, p.c. domu: 350m², pow. działki: 3,2a, cena: 129000USD, K-16490, tel. 4223362, 4294015 /FP/

Prądnik Biały, segment w zabud. szereg., stan surowy zamknięty, pow. domu: 310m², pow. działki: 3a, cena 290000PLN, K-16484, tel. 4223362, 4230825 /FP/

Kliny, segment w zabud. szereg., nowy, bardzo atrakcyjnie wykończony, do zamieszkania, pow. 260m², działka 3a, cena: 150000USD, K-16272, tel. 6340986 /FP/

Okazja, okolice Kasztanowej, dom o pow. 470m², stan surowy otwarty, pow. działki: 10a, cena: 260000USD, K-15995, tel. 4231304 /FP/

Okol. Wiśniowej, dom wiejski z bali drewnianych o pow. 100m², wraz z sadem jabłoniowym, pow. działki: 88a, oraz 66a lasu

mieszanego, cena: 90000PLN, K-15872, tel. 4219646 /FP/

Azory, segment bliźniaka do zamieszkania, pow. domu: 140m², pow. działki: 2,5a, cena: 310000PLN, K-14819, tel. 4223362 /FP/

Prądnik Biały, os. Łokietka, luksusowo wykończony dom w zabudowie szeregowej, pow. 380m², pow. działki: 3,32a, cena: 700000PLN, K-14335, tel. 4231304 /FP/

Rej. Osiedla Na Stoku, dom piętrowy wolnostojący, wielorodzinny /nowy / 513m², dwa odrębne mieszkania. Mieszkanie 301m² do zamieszkania, wysoki standard wykończenia. Mieszkanie 212m² stan surowy zamknięty. Dwa garaże, pow. działki: 4,5a, cena: 370000PLN, K-14631, tel. 6340986 /FP/

Płaszów, dom wolnostojący 3-kondygnacyjny, do zamieszkania, 9 pokoi, 2 kuchnie, 3 łazienki, garaż na 2 samochody, wiek 15 l, pow. domu 330m², działka ogrodzona, zagospodarowana o pow. 6,27a, cena: 125000USD, K-13693, tel. 4223362 /FP/

Rejon Alej, dom wolnostojący jednorodzinny do remontu, dwie kondygnacje + strych do adaptacji, pow. domu: 200m², pow. działki: 7a, cena: 300000PLN, K-11908, tel. 4223362 /FP/

Rej. os. Oficerskiego, bliźniak do zamieszkania, wiek: 23 lata, pow. domu: 185m², w tym: garaż, kotłownia, pom. gospodarcze, 2 pokoiki w przyziemiu, na piętrze salon, kuchnia ze spiżarnią, wc, II piętro 3 pokoje, łazienka, pow. działki: 3,37a, cena: 420000PLN, K-8938, tel. 4223362 /FP/

**Powyższa oferta jest tylko częściową prezentacją naszej bazy danych.
Pełny wydruk domów otrzymacie Państwo w naszych biurach.
Zapraszamy**



NIERUCHOMOŚCI IRENA WRÓBLEWSKA

Sieć Agencji FIRMA PROJEKT

w Krakowie

e-mail: fp@bci.krakow.pl

www: http://www.dots.krakow.pl/fp

data założenia firmy 1.04.1990 r.



telefon bezpośredni właścicielki firmy: 429 19 42, 422 31 26

- Pl. Szczepański 5, tel. 422 76 60, 423 13 25, 421 07 62, tel./fax 423 13 04
(obsługa również w jęz. angielskim i niemieckim)
- ul. Mazowiecka 4, tel. 633 66 66 w. 322, tel./fax 634 09 86
- ul. Senatorska 15, tel./fax 421 96 46
- ul. Starowiślna 1, tel. 422 33 62, tel./fax 423 08 25
(obsługa również w języku angielskim)
- ul. Karmelicka 57 tel. 632 29 65, 632 15 32, 632 12 82, 632 12 66, tel./fax 633 60 56
(obsługa również w j. angielskim, rosyjskim, francuskim)
- ul. Lublańska 34 p. 204, tel. 616-22-32, tel./fax 616-21-47
- ul. Basztowa 23, tel. 430 02 97, tel./fax 429 42 25

BIURA FRANCHISINGOWE:

FIRMA PROJEKT REALTY ● DOMLUX – ul. K. Wielkiego 6, tel./fax 423-43-14

FIRMA PROJEKT REALTY ● KRÓLEWSKA - ul. Królewska 11, tel. 634 08 44, tel./fax 633 98 45

DOMY - WYNAJEM

Wola Justowska, dom wolnostojący, cz.umeblowany, flizy, parkiety, tel., garaż, ładnie zagospodarowana działka, wiek: 5, p.c. domu: 217m², pow. działki: 7a, cena wynajmu: 2000 USD, tel.4210762, K-19652/FP/

Wola Justowska, część komfortowo wyposażonego domu, 2-pokojowy, 5-pokoi, 2-tazienki, salon, garaż, telefon w każdym pokoju, cena wynajmu: 1500 USD, K-19413, tel.6340986/FP/

Bronowice Małe, ok.ul.Zarzęcze, bliźniak, tel., parkiety, flizy, cz. umeblowane, funkcjonalny rozkład, p.c. domu: 200m², pow. działki: 3a, cena wynajmu: 1300USD, K-19295, tel. 4227660/FP/

Prądnik Czerwony, segment w zabud. szereg. umeblowany z telefonem o pow.104m², działka 2a, cena wynajmu: 1300 USD, K-19205, tel.6162147, 6162232 /FP/

Kliny, dom wolnost. jednorod., parterowy z użytkowym poddaszem, nowy, starannie wykończony, p.c. domu: 250m², pow. działki: 11,63a, cena wynajmu: 1500USD, K-19164, tel.4227660/FP/

Olsza, parter, I piętro domu jednorodzinnego o pow.120m², na biuro, z telefonem, miejscem parkingowym, cena wynajmu: 2500PLN + media, K-19097, tel.6162232, 6162147/FP/

Bielany, ok.ul. Ks.Józefa, bliźniak parterowy z użytkowym poddaszem, ładnie wykończony, działka zagospodarowana, nieumeblowany, wiek: 5, p.c. domu: 145m², pow. działki: 12,7a, cena wynajmu: 1200 USD, K-18985, tel.4231325/FP/

Bronowice Małe, niepowtarzalny obiekt stylowy o pow. 210m², cena wynajmu: 2900 USD, K-18851, tel.4231304/FP/

Łagiewniki, dom wolnostojący jednorodzinny idealny na siedzibę firmy, pow. domu: 300m², pow. działki 80a, cena wynajmu: 18000PLN, cena sprzedaży 350000USD, K-18834, tel.4231304/FP/

Prądnik Biały, segment w zabud. szereg. do zamieszkania, pow. 220m², pow.dz. 5a, cena wynajmu: 1300USD, K-18697, tel. 6321266, 6322965/FP/

Prokocim, obiekt handlowo-usługowo-biurowy, świetnie nadaje się na siedzibę firmy, wol-

nostojący dom, z parkingiem na 6 samochodów, 2 linie telefoniczne /możliwe dod. 2 linie telefoniczne/, w cenie reklama do 25m² na Wielickiej, p.c. domu: 200m², cena wynajmu: 1600USD, K-18201, tel. 6340986/FP/

Olsza dom częściowo umeblowany, pow. 210m², cena wynajmu 3000PLN, K-17701 tel 4294225/FP/

Kliny, dom wolnost. jednorod. do zamieszkania z pięknym, zaaranżowanym ogrodem, pow. 160m², pow.dz 19a, cena wynajmu: 2200USD, K-16904, tel. 6321266, 6322965/FP/

Salwator, okol. pętli tramwajowej, jednopokojowe z jasną, dużą kuchnią o pow.46m², w kamienicy, z balkonem, nieumeblowane, brak telefonu, cena wynajmu: 250USD + media, K-16773, tel.6 162154, 6162232 /FP/

Salwator, nowy dom wolnost. jednorod., umeblowany z garażem, pow. 220m², pow.dz. 4a, cena wynajmu: 2500USD, K-16103, tel. 6321266, 6322965/FP/

Łobzów, okol. ul.Wyspiańskiego, apartament 5-pokojowy,

samodzielne piętro willi, pow.180m², cena wynajmu: 1900USD, K-15813, tel. 6321266, 6322965/FP/

Śródmieście, willa w bardzo pięknie zadrzewionym ogrodzie o pow. miesz. 280m², pow. dz. 12a. Dom w całości podpiwniczony (kotłownia, pralnia, kokosownia, dwa pomieszczenia gospodarcze, garaż, dwa balkony). Budynek nadaje się na siedzibę firmy, cena: 200000USD, K-15225, tel. 6321266, 6322965/FP/

Wola Justowska, dom wolnost. jednorod. (preferowane firmy zagraniczne), w pobliżu kopca, nieumeblowany, pow. 200m², pow. dz. 7a, działka zagospodarowana, ogrodzona, garaż na dwa samochody, cena wynajmu: 3000USD do negocjacji, K-13776, tel. 6321266, 6322965/FP/

Zielonki - Marszowiec, segment w zabudowie szeregowej, komfortowo wykończony, telefon, garaż, może być umeblowany lub nie, p.c. domu: 170m², pow. działki: 2a, cena wynajmu: 1200USD, K-13561, tel. 6340986/FP/

**Powyższa oferta jest tylko częściową prezentacją naszej bazy danych.
Pełny wydruk domów otrzymacie Państwo w naszych biurach.
Zapraszamy**

MIESZKANIA - SPRZEDAŻ

Stare Miasto, ul. Żybkiewicza, mieszkanie 3-pokojowe na b. wysokim parterze w kamienicy, funkcjonalny rozkład, łazienka z oknem, spiżarka, parkiety, tel., do remontu, pow. 100m², cena: 270000PLN do negocjacji, K-19655, tel.4231325/FP/

Olsza, mieszkanie 2-pokojowe-jk, pow. 70m², cena: 175000PLN, K-19619, tel. 6321266, 6322965/FP/

Łobzów, mieszkanie 3-pokojowe, pow. 48m², cena: 152000PLN, K-19615, tel. 6321266, 6322965/FP/

OKAZJA, Kurdwanów, mieszkanie 4-pokojowe, z pełnym wyposażeniem kuchni, pow. 86m², cena: 190000PLN, K-19613, tel.4231304, 4294225/FP/

Os. Krowodrza Górka, mieszkanie 1-pokojowe, stan surowy zamknięty, odbiór I-szy kwartał 1999r o pow. 37m², casja praw, ulga budowlana, cena: 93000PLN, K-19555, tel.6162232, 6162147/FP/

Podgórze, ul. Lipska, mieszkanie 2-pokojowe-jk, H, 1/IV, pow. 55,3m², cena: 138000PLN, garaż 16m², cena: 22500PLN, K-19550, tel.4223362, 4230825/FP/

Kozłówek, mieszkanie 3-pokojowe, 5/X, pow. 46m², cena: 100000PLN, K-19549, tel. 4223362, 4230825/FP/

Kozłówek, mieszkanie 1-pokojowe, pow. 33m², cena: 74000PLN, K-19544, tel. 4294225, 4227660/FP/

Os. Szkolne, mieszkanie 2-pokojowe, po remoncie, pow. 46m², cena: 95000PLN, K-19543, tel. 4231304, 4294225 /FP/

Wola Duchacka, mieszkanie 3-pokojowe, pow. 52,8m², cena: 120000PLN, K-19502, tel. 6321266, 6322965/FP/

Żabiniec, mieszkanie 3-pokojowe, wysoki parter/III o pow. 66m² stan surowy bez białego montażu, cesja praw, ulga budowlana, odbiór I kwartał 1999r, cena: 25000PLN/m², K-19493, tel. 6162232, 6162147/FP/

Os.Żabiniec, mieszkanie 2-pok-jk, z telefonem, 4/IVp, pow. 42m², cena: 134000PLN, K-19469, tel. 4223362, 4230825/FP/

Borek Fałęcki, adaptacja poddasza w bloku, pow. 65m², cena 70000PLN, K-19461, tel.4227660/FP/

Dębniaki Stare, mieszkanie 3-pokojowe, Sw, o pow.70m², wysoki parter/IIp. z tarasem, ogródkiem, cena: 205000PLN, K-19435, tel. 6162232, 6162147/FP/

Os.Oświecenia, mieszkanie 2-pokojowe-jk, SW, 2/IV, pow. 54,9m², cena: 134000PLN, K-19421, tel.4223362, 4230825 /FP/

Nowa Huta, ul.Petofiego, mieszkanie 3-pokojowe, w 7-letnim budynku, 2/IV, sw, pow. 56,5m², cena: 130000PLN, K-19420, tel.4294030, 4294015 /FP/

Mistrzejowice, mieszkanie dwupoziomowe, 3 pokoje, do odbioru pod koniec 1998r, pow. 80m², cena: 200000 PLN, K-19419, tel. 4294030, 4294015/FP/

Mistrzejowice, nowe mieszkanie dwupoziomowe, z odpisem podatkowym, odbiór natychmiast, pow. 106m², cena: 243800PLN, K-19418, tel.4294030, 4294015/FP/

Bronowice, mieszkanie 3-pokojowe, po remoncie, wolne od zaraz, pow. 44m², cena: 120000PLN, K-19411, tel. 6340986 /FP/

Okazja! os. 2 pułku Lotniczego, 3-pokojowe, pow.63m², cena: 124000PLN, K-19396, tel.4294225/FP/

Prokocim, ul.P.Ściegienego, mieszkanie 3-pokojowe, pow. 55m², cena: 113850PLN, K-19370, tel. 4223362, 4230825/FP/

Mistrzejowice, mieszkanie 3-pokojowe z odpisem budowlanym, odbiór natychmiast, pow. 75,4m², cena: 196000PLN, K-19350, tel. 4294015, 4223362/FP/

Wieczysta, ładne 1-pokojowe, wysoki standard, SW, 9/X, pow. 36m², cena: 90000PLN, K-19348, tel. 4223362, 4230825/FP/

Os. Zakątek, ul.Kazimierza Wielkiego, mieszkanie 3-pokojowe z widokiem na cały Kraków, duża loggia, pow. 57m², cena: 175000PLN, K-19344, tel. 6340986/FP/

Cegielniana, okol. ul.Grota-Roweckiego, mieszkanie 2-pokojowe-jk, pow.57m², z garażem na 2 samochody, cena: 240000PLN, K-19297, tel. 6321266, 6322965/FP/

Okazja ! Os. Dywizjonu 303, bardzo ładne 2-pokojowe-jk, pow. 47m², cena: 108500PLN. Istnieje możliwość dobudowy jeszcze jednego pokoju, K-19240, tel.4294225/FP/

Grzegórzki, okol. ul. Blachnickiego, mieszkanie 1-pokojowe, pow.27m², cena:80000PLN, K-19227, tel. 6321266, 6322965/FP/

Os. Widok, nadbudowa willi: dwa mieszkania: 4-pokojowe-100m², 1-pokojowe-50m², garaż, piwnica, cena: 280000PLN, K-19192, tel. 6340986/FP/

Olsza, okol.KrakChemii, standardowe mieszkanie 3-pokojowe o pow.45,5m², SWI, 10/XI, Loggia, telefon, cena: 108000PLN, K-19179, tel. 6162232, 6162147/FP/

Wzgórza Krzesławickie, garsoniera, 0/X, pow. 29m², cena: 62000PLN, K-19171, tel.4223362, 4230825/FP/

Okolice Lea, mieszkanie 1-pokojowe, pow. 44m², cena: 110000PLN, K-19169, tel.4227660, 4294225/FP/

Prądnik Czerwony, ul.Piłotów, mieszkanie 4-pokojowe, pierwsze piętro, ładnie wykończone, pow. 66m², cena 165000PLN, K-19165, tel.4227660/FP/

Os. Kazimierzowskie, mieszkanie 2-pokojowe-ck, Sw, 10/X, pow. 38m², cena: 80000PLN, K-19142, tel. 4223362, 4230825/FP/

Olsza, garsoniera o pow.24m², SWI, 0/IV, cena: 73000PLN, K-19098, tel. 6162232, 6162147/FP/

Zwierzyńiec, mieszkanie 4-pokojowe w kamienicy, po generalnym remoncie, wysoki standard wykończenia,

o pow. 120m², cena: 380000PLN, K-19085, tel. 4223362, 4230825, 4294015/FP/

Os.Dąbie, mieszkanie 3-pokojowe, pow. 51,5m², 5/X, Sw, cena: 124000PLN, K-19084, tel.4223362, 4230825/FP/

Łagiewniki, strych do adaptacji, media doprowadzone, drugie piętro, pow. 100m², cena: 50000PLN, K-19075, tel. 4227660/FP/

Łagiewniki, mieszkanie 2-pokojowe z jasną kuchnią na 1-szym piętrze w niedużej kamieniczce, do małego wykończenia, nowa instalacja elektr. i centr. ogrzewania, łazienka wyflizowana, pow. 60m², cena: 120000PLN, K-19074, tel.4227660/FP/

Ul.Mogilska, mieszkanie 3-pokojowe, ładnie wykończone, parkiety, flizy, tel., pow.58,8m², cena: 165000PLN, K-19008, tel. 4231325/FP/

Wola Duchacka, mieszkanie 3-pokojowe, pow. 52m², cena: 115000PLN, K-19007, tel.4231304/FP/

Wola Duchacka, mieszkanie 2-pokojowe z jasną kuchnią, telefon, loggia, pow. 49,1m², cena: 115000PLN, K-19006, tel.4231304/FP/

Łobzów, mieszkanie 4-pokojowe stanowiące niezależne piętro przedwojennej willi, taras, ogródek, garaż/nowy, do wykończenia/, pow. 100m², cena: 320000PLN, K-19004, tel.4231304/FP/

Dąbie, zadbane garsoniera z telefonem, pow. 24m², cena: 74000PLN, K-18984, tel.4231304/FP/

Azory, okol.Parku Wyspiańskiego, standardowe mieszkanie 2-pokojowe z ciemną kuchnią o pow.37m², H, 1/IV, telefon, cena: 95000PLN, K-18959, tel. 6162232, 6162147 /FP/

Olsza, nowe mieszkanie 3-pokojowe na poddaszu w budynku wielorodzinnym o pow.80m², H, 2/II, stan surowy, brak białego montażu, cena: 190000PLN, K-18922, tel.6162232, 6162147/FP/

**Powyższa oferta jest tylko częściową prezentacją naszej bazy danych.
Pełny wydruk mieszkań otrzymacie Państwo w naszych biurach.
Zapraszamy**



KRÓLEWSKA

Firma Projekt Realty

Kraków, ul. Królewska 11

Tel.012/634-08-44 Tel./Fax.633-98-45

Małgorzata Bobola i Elżbieta Guzik

ZAPRASZAJĄ DO SWOJEGO BIURA

OD PONIEDZIAŁKU DO PIĄTKU W GODZ. 9⁰⁰ - 17⁰⁰



Oferty specjalne

KAPELANKA, działka budowlana, UC, M1, pow.działki około 33 a, cena: 8 800USD/ a, K-19 520.19520

REJON KRAKCHEMII, obiekt handlowo-usługowy-biurowy/ superkomfortowy, klimatyzacja, wykończenie pod klienta/ pow. 550 m2, cena wynajmu :10-12 USD/m2, K-19723.

OKAZJA-OKOLICE BRZESKA, obiekt mieszkalno-usługowo-produkcyjny, pow.320 m2/część mieszkalna/, 600 m2/część gospodarcza/, pow. działki: 94 a, cena: 160 000 zł, K-19693.

Kamienice

Stare Miasto, kamienica całkowicie zajęta, pow.całk.400m2 , wolny strych do adaptacji, cena 550 000zł, K-17174. 17174

Ul. Kołłątaja, kamienica o pow.całk.550m2, wolne mieszkanie 70m2/lpiętro, suteryny użytkowe o pow.120m2, oraz strych do adaptacji cena:1 000 000zł, K-16419.

Grzegórzki, kamienica narożna, doskonała lokalizacja z lokalami handlowymi na parterze i strychem do adaptacji na cele mieszkalne, pow.całk.1144m2, cena:720 000zł,K-16080.

KARMELICKA-kamienica całkowicie wolna, do sprzedaży w całości lub na części, pow. całkowita ok.1700 m2, WZiZT na rozbudowę, K-18975.

Wybrane oferty sprzedaży

PRĄDNIK CZERWONY, segment w zabud. szereg.do zamieszkania, pow-240 m2, pow.działki: 4 a, cena: 300 000 zł, K-19691.

OKOLICE PROSZOWIC, dom jednorod. do zamieszkania, pow. 350 m2, z dużym podwójnym garażem, pow.działki: 80 a, cena:100 000 USD, K-19629.

WOLA JUSTOWSKA, funkcjonalny, ładny, nowy dom w zabud. bliźniaczej, pow. 200 m2, pow. działki 3,5 a , cena sprzedaży:154 000 USD, cena wynajmu 1 200 USD/umeblowany wg życzeń/, K-19103.

ZAULEK WILEŃSKI, mieszkanie 2-pok.-j.k, pow.47 m2, 8/X, p,f, cena:100 000 zł, K-19515.

PRĄDNIK CZERWONY, piękne mieszkanie superkomfortowe, 4-pok., pow. 86 m2, z garażem, taras 30 m2, flizy, parkiet, K-19625.

IDEALNE DLA PLASTYKÓW, ARCHITEKTÓW, nowe, trzykondygnowe mieszkanie, na Kurdwanowie,pow.128 m2, cena: 2 200 zł/ m2, K-18889. OŚ. TEATRALNE-atrakcyjne mieszkania po kapitalnym remoncie, 1-2-3 pok., cena od: 2 000 zł/m2 , K-19401.

RZAŚKA-atrakcyjnie położone działki, pełne uzbrojenie, pow. Działki od 15 a do 30 a /dowolny podział/ cena:10 500 zł/a, K-18889.

Wybrane oferty wynajmu

REJON PIŁSUDSKIEGO , do wynajmu pok. biurowe, pow.od 11 m2 do 240 m2/telefony, parking/, cena wynajmu : 56 zł/m2+ VAT+media, K-19690.

CENTRUM-lokal handlowo-usługowy, nowy z witryną, stan surowy otwarty, pow.60m2 z możliwością dodatkowej powierzchni w piwnicy, cena sprzedaży:230 000zł, cena wynajmu:7 000zł.

KARMELICKA-lokal biurowy, handlowo-usługowy, pow.90m2,z możliwością powiększenia o lokal frontowy z witryną o pow.60m2, cena wynajmu douzgodnienia, K-18908.

KAZIMIERZ, atrakcyjne 1-pok.-j.k, pow. 35 m2, umeblowane i wyposażone, tel., cena wynajmu: 400USD, K-19517.

UL.LEA, atrakcyjne 2 pok.-j.k.w pełni umeblowane i wyposażone, z garażem i telefonem, cena wynajmu: 700 USD, K-19442.

**Zapewniamy profesjonalną kompleksową obsługę
przeprowadzanych transakcji**





Nieruchomości

Domlux**Firma Projekt Realty Tadeusz Bigaj****Kraków ul. Kazimierza Wielkiego 6 Tel./fax 423-43-14**

Firma prowadzi kompleksową obsługę geodezyjno-prawną: postępowania spadkowe, podziały oraz regulację stanu prawnego nieruchomości, mapy do celów projektowych, porady architektoniczne, decyzje WZiZT, pozwolenia na budowę oraz wyceny nieruchomości.

Mieszkania do sprzedaży**garsoniery i 1 pok.**

23 m2 – Nefretowa – 60.000 zł – nowe
24 m2 – Józefińska – 59.000 zł
29 m2 – os. Teatralne – 68.000 zł
30 m2 – Lwowska – 79.000 zł
33 m2 – Łepkowskiego – 86.000 zł
35 m2 – Kobierzyńska – 83.000 zł
37 m2 – Królewska – 125.000 zł
38 m2 – Krupnicza – 80.000 zł

2 pok.

35 m2 – Wrocławska – 115.000 zł
44 m2 – Majora – 125.000 zł
48 m2 – Mazowiecka – 125.000 zł
51 m2 – Kmiecica+garaż – 180.000 zł
52 m2 – Siewna – 130.000 zł
52 m2 – Dębniaki – 155.000 zł
52 m2 – Ugorek – 130.000 zł
65 m2 – Józefińska – 129.000 zł

3 pok. i większe

52 m2 – Opolska – 110.000 zł
72 m2 – Mazowiecka – 270.000 zł
73 m2 – Żytnia – 176.000 zł
87 m2 – ok. Czarnowiejskiej – 250.000 zł
100 m2 – Stare Miasto – 310.000 zł
108 i 51 m2 – udział – Łobzowska – 400.000 zł
136 m2 – Grzegorzewska – 220.000 zł
180 m2 – Syrokomli – 350.000 zł

Domy do sprzedaży**do zamieszkania**

56 m2 – Zabierzów dz. 7,8a – 100.000 zł
500 m2 – Wola Justowska – 175.000 USD
300 m2 – ok. J. Conrada – 160.000 USD
340 m2 – Zabierzów dz. 16a – 180.000 USD
350 m2, 77a – gm. Proszowice – 90.000 USD
gm. Zielonki – od 55 – do 140 m2 – 2.500 zł/m
do wykończenia
100 m2 – Świątniki Górne – 90.000 zł
200 m2 – Wola Justowska – 360.000 zł
200 m2 – Wola Justowska – 258.000 zł
700 m2 – Stare Miasto – 500.000 USD

Rząska atrakcyjne działki budowlane
o powierzchni 13a – 16a
cena od 4.200 zł/1a do 7.200/1a

Działki budowlane

Brzezie – 9a – 42.000 zł
Brzezie-Zabierzów 26a – 65.000 zł
Michałowice 15a – 57.000 zł
Giebułtów 11a – 55.000 zł
Przybysławice 40a – 103.000 zł
Wieliczka 86a – 96.000 zł
gm. Zabierzów 23a – 100.000 zł
Bronowice Wielkie – 30a – 270.000 zł
gm. Zielonki – 108a – 3100 (za 1a)
Prądnik Czerwony – rozpoczęta budowa
9a – 100.000 zł
Kokotów – 12a – 32.000 zł
Rybitwy, Przy Cegielni, na wyłączność działki budowlane o pow. ok. 8,5a – 3100 zł/a
Zakopane 10a – 35.000 USD



PIWNICZNA ośrodek wypoczynkowy z basenem, sauną, dyskoteką laserową, pow. użytkowa 1925 m2, pow. działki 75a, cena 500.000 USD

Obiekty, działki i lokale przemysłowo-komercyjne

- * ok. Dietla – 110 m2, 150.000 zł sprzedaż, 2.000 zł wynajem
- * gm. Krzeszowice dom z pomieszczeniami magazynowymi o pow. 540 m2, na działce 31a, cena – 400.000 zł
- * Słomniki przy trasie E-7, działka 28a handlowo-usługowa, 160.000 zł
- * Trasa Katowice – Warszawa pod stację paliw 7300m2, cena 300.000 zł
- * Gliwice działka komercyjna przy autostradzie A4 pow. 13,4ha, 70DM/m2
- * Autostrada Katowice – Bielsko działka komercyjna 14ha, 120zł/m2
- * Ok. Ronda Czyżyńskiego, dz. 17,73a pod budownictwo wielorodzinne i usługi – 320.000 zł
- * 29 m2 – Kościuszki – 100.000 zł
- * ok. Makro, dz. komercyjna 44 a z zabudowaniami – 796.000 zł
- * Grodzka – 130 m2, wynajem 300 zł/m2
- * Starowiślna – lokal handlowo-usługowy, 15 m2 + 14 m2 – cena sprzedaży 155.000 zł
- * ok. Krak-Chemii – 150 m2 (dwa lokale) – cena sprzedaży – 120.000 zł



ZABIERZÓW dom w zabudowie bliźniaczej na działce 16a, pow. 340 m2 z zapleczem produkcyjno-handlowym ciekawa architektura wnętrz z kominkiem francuskim z piaskowca alpejskiego, kort tenisowy, ogród z drzewkami świątkowymi, altana rekreacyjna, garaż. Cena 180.000 USD k-19326

Oferta dla Inwestora

Południe Krakowa Skotniki
– atrakcyjne dz. komercyjne na motel camping lub pod zabudowę M3 i M4 blisko autostrady o pow. 2,77 ha, cena 420.000 zł, 1,13 ha, cena 400.000 zł, 19,66 a, cena 70.000 zł

ok. Sobonowice 108 a dz.
Budynki o pow. 6500m2 obiekt produkcyjno – magazynowy stan techn. i lokalizacja dobra, teren jest utwardzony ogrodzony i oświetlony posiada dwa wjazdy cena 400.000 zł k-16884

Gm. Zabierzów, dom, stan surowy, 650 m2, dz. 20a, projekt przygotowany pod pensjonat – cena 1.030.000 zł

Czechowice-Dziedzice – 97a, działka pod stację paliw, cena 1.000.000 zł

Śląsk 13 budynków na osiedlu mieszkaniowym, lata 70-te, cena sprzedaży 10 mln zł

ok. Hali Targowej – kamienica po remoncie, pow. cał. 1263 m2, strych do adaptacji 337 m2, wolne mieszkania o pow. 312 m2, cena 1.600.000 zł

Prądnik Biały dz. komercyjna pow. 17a + hala 300 m2, na każdą inwestycję, 550.000 zł

Firma poszukuje do sprzedaży i wynajmu mieszkań, domów, lokali i parcel

KONSORCJUM AGENCJI NIERUCHOMOŚCI

KAN

CO TO JEST K.A.N. ?

Era komputeryzacji wybawiła nas z fizycznych ograniczeń, pozwalając przeprowadzić skutecznie kupno lub sprzedaż nieruchomości odwiedzając w tym celu jedno z naszych biur zrzeszonych w Konsorcjum Agencji Nieruchomości K.A.N. połączonych komputerową siecią wymiany ofert sprzedaży i wynajęcia nieruchomości.

Klient pragnący sprzedać lub wynająć dom, mieszkanie, lokal, działkę zgłasza się w jednym z niżej podanych biur, podpisując umowę o pośrednictwo i oferta zostaje przekazana do wszystkich członków sieci komputerowej K.A.N.

Klient, zainteresowany zakupem lub najmem nieruchomości, może w jednym z dowolnie wybranych biur zrzeszonych w K.A.N. osobiście zapoznać się z wszystkimi ofertami z 20 biur nie tracąc czasu na wędrowkę od biura do biura.

WYBRANE BIURA ZRZESZONE W KONSORCJUM AGENCJI NIERUCHOMOŚCI K.A.N.

Nieruchomości – Wałkowińska	ul. Komorowskiego 4	429-37-07, 422-53-91
Firma Zieliński	ul. Cybulskiego 10	429-24-74
Firma Dążkiewicz	ul. Olszańska 16	413-11-22, 413-11-44
Pośrednictwo Nieruchomości KPG	ul. Stradońska 11	422-85-41, 429-60-06
Lex Computer – Kancelaria Prawna	Rynek Główny 28	421-56-23, 411-97-08
Agencja Centrum	ul. Floriańska 16	422-92-95, 429-40-18
Firma Dążkiewicz II	ul. Warszawska 20 (obok PK)	632-60-19, 632-60-21
Krakowskie Biuro Obrotu Nieruchomościami	ul. Piłsudskiego 17	423-07-87, 422 68 66
Lex Computer – Kancelaria Prawna II	ul. Kalwaryjska 48	656-43-56, 269-15-41
Flat s.c.	ul. Starowiślna 19	422-27-77, 421-49-14
Biuro Obrotu i Wycen Nieruchomości	ul. Bronowicka 58	636-68-52, 636-69-94
Mirage	(Hotel Forum – parking podziemny)	266-09-10
Firma Mańkowski	ul. Karmelicka 46	423-31-99, 633-26-93

JAK UZYSKAĆ WIĘCEJ INFORMACJI O INTERESUJĄCEJ NAS OFERCIE?

Przykładowa oferta!

Krzeszowice - dom wolnostojący do zamieszkania o pow. 350 m² na działce 8a ogrodzonej.
103/453

Wybierz telefon do jednego z wyżej wymienionych biur, zadzwoń i podaj numer oferty

103/453

– uzyskasz więcej informacji

Jeśli oferta odpowiada Twoim wymaganiom, zgłoś się osobiście w dowolnie wybranym biurze i po podpisaniu umowy pośrednictwa, uzyskasz pełną informację o interesującej Cię nieruchomości, jej adres, a jeśli zechcesz, możesz ją obejrzeć. Każde z naszych biur zapewni Ci profesjonalną obsługę organizacyjną i prawną.

Zapraszamy

WYBRANE OFERTY Z SIECI K.A.N. ZNAJDUJĄ SIĘ NA STRONACH 39-43

TELEFONY do K.A.N. str. 38

**DOMY SPRZEDAŻ
W KRAKOWIE**

Wola Justowska, 160 m2, do remontu, dz. 9.5 ar, cena: 120000 USD, of.14/635

Przegorzały, 200 m2, dz. 7 ar, do częściowego wykończenia, cena: 85000 USD, of.22/44

Rakowice, 300 m2, bliźniak, 2 kond., dz.3, 5 ar, cena: 150000 USD, of.22/53

Kraków - Podgórze, 220 m2, działka 3,5a; dom w zabudowie szeregowej, cena 310.000 zł (583/115)

Bielany, ul. Orla, stan surowy zamknięty, 200 m2, działka 5 ar. Cena: 190.000 PLN (1187/115)

Bielany, ul. Orla, parterowy dom po remoncie, 80 m2, działka 5 ar. Cena: 165.000 PLN (1186/115)

Sabały Prądnik Czerwony - segment w zabudowie szeregowej, nowy, 176 ciekawa architektura - 140.000 USD - 123/212

Nabielaka Olsza - segment w zabudowie szeregowej, 160 m2, w dobrym stanie technicznym - 395.000 PLN - 123/146

Chełmska - rezydencja 418 m2, 26 a działka, stan surowy otwarty - 250.000 USD - 123/193

Księcia Józefa - 120m2, 4 a działka, na działalność gospodarczą lub na mieszkanie do remontu - 130.000 PLN - 123/138

Stary Prokocim - ładny zabudowany dom pow. 180 mkw, 6 a dz., cena 370000 zł, 113/439

Rybińwy - dom pod działalność gospodarczą i do zamieszkania 270 mkw (w tym 100 mkw produkcyjnej), 7 a dz., do małego wykończenia, cena 235000 zł, 137/123

Kliny - Bliźniak na 7 a dz., stan surowy, 230 mkw, garaż 28 mkw, przyziemie (pod działalność np. usługi gabinetu), cena 270000 zł, 113/

MARSZOWIEC - ZIELONKI - działka 26 arów, dom 280 m2, stan surowy otwarty, media w działce, nowoczesna architektura - 300.000 zł, 5/843

BIELANY - działka 7,5 ara, 80 m2, 3 pokoje z kuchnią, łazienka, przedpokój - 155.000 zł 5/900

BRONOWICE - działka 3 ary, dom 330 m2, stan surowy otwarty z instalacjami, media w budynku - 260.000 zł 5/929

Kliny - 220m2, działka 8a, wolnost., 3 kondygn. telefon, ogrzew. gazowe, parkiety, filizy, garaż, cena 600.000zł, 11/278

Bieżanów - 220m2, działka 6a, wolnost., 3 kondygn., ogrzew. gazowe, garaż, cena: 250.000zł, 11/410

**DOMY SPRZEDAŻ
POZA KRAKOWEM**

Alwernia, dom-rezydencja (doskonale na siedzibę firmy, przedstawicielstwo), 270 m2, wysoki standard wykończenia, 5 pokoi, salon 70 m2, 3 łazienki, taras, 5 linii telefonicznych, 150 tys. USD, of.21/045

Myślenice-Zarabie, bardzo atrakcyjny, 9-letni dom, 150 m2, zagospodarowana parcela 7a, widokowa okolica, wszystkie media, 85 tys. USD, of.21/115

Okol. Przeworska, atrakcyjny 25-letni, 200 m2, 20a, budynki gospodarcze, 95 tys. zł, of.21/072

OKAZJA ul.Zakopiańska - dom do remontu pow. 90 m2, na działce 3,4 ar, z tel, parkiet. Cena ok.40.000USD. Of.17/223.

Zakopane - Centrum, bliźniak 120 m2, dwukondygnacyjny, 5 pokoi. Cena 85.000 USD. Of.17/721.

OKAZJA-ZAKOPANE - Dom wolnostojący o pow. 300m2, 10a ogrodzone, 9 pokoi, 2 łazienki, 2 WC, taras, 3 balkony, tel. Cena 119.900USD. of.17/734

ZAKOPANE-CENTRUM - Dom 200m2, garaż, tel, 3a-działka. Cena 134.000USD. Of.17/697

Michałowice- TANIO Dom 200m2 - do wykończenia, dz.42a, dojazd dr. asfalt. Cena 159.000zł. Of.848.

Mników - dom wolnostojący 150 m2, na działce 12 arowej, możliwość dokupienia 18 ar. Dom po remoncie do zamieszkania. Cena 49.500 USD. of.17/368

Tabaszowa - Dom st. sur. zamknięty, 120m2, 3 a działka. Cena 55.000zł. Of.17/779.

Koczanów za Proszowicami - dom parterowy, wolnostojący 80 m2 do zamieszkania, na 26 arowej działce pięknie zagospodarowanej. Cena 150.000 zł. Of.17/782.

Trzemeszka - dom 150 m2, dz. 10 a, do zamieszkania, wykończony. Cena 154.500 PLN. OF 117/404.

OKAZJA-Alwernia - dom 120m2, działka 43 a + bud. gosp.200m2. Cena 119.900 zł. Of.17/801.

Włosz, 300 m2, 3 kond., nowy, dz. 32 ar zagospod., cena: 540000 zł, of.14/512

Zielonki, os.Wiarus, dwurodziny, st. sur. otwarty, dz. ok. 5 ar, cena: 350000 zł, of., 14/374

Olkuś, 1700 m2, biurowiec, 4 kond, dz.22 ar, cena: 320000 USD, of. 14/387

Muszyna, 240 m2, 3 kond, dz. 8 ar, garaż, 8 izb, cena: 190000 zł, of.14/452

Wola Zachariaszowska, 180m2, nowy, cena: 160.000 USD, of.14/601

Mała Wieś k/Wieliczki, 300 m2, garaż, 3 kond., cena: 290000 zł, of.22/163

Zabierzów, nowy, techn. Kanad., dz. 5.5 ar, cena: 225000 zł, of.22/204

Zakopane, pensjonat, 450 m2, 5 kond, cena: 125000 USD, of.22/205

Krzeszowice, stylowa willa, 380 m2, 30 a działka piękna - 150000 USD - 123/229

Bębło - kolonia - stan surowy zamknięty 400 m2, 56 a działka w otulinie Parku Ojcowskiego - 330.000 PLN - 123/222

Luborzycza - dom wolnostojący 450 m2, do zamieszkania, 50 a zagospodarowanej działki - 100.000 USD do negocjacji - 123/206

Brzezie - dom 150 m2, 9 a działka parter do zamieszkania, piętro do wykończenia - 220.000 PLN - 123/166

Zawada Lanckorońska - Zakliczyn - 130 mkw, 6 a dz., całoroczny atrakcyjny domek, wykończony w drewnie, cena 29000 USD. 113/132

Pcim - pow. 180 mkw, dz.20 a, atrakcyjny całoroczny dom, cena 180000 zł, 113/434

Dzieskanowice - 200 mkw, 8 a działki, cena 228000 zł, 137/12

Gdów - Willa nad Rabą, pow. użytkowa 110 mkw. Ładna okolica, cena 70000 USD. 113/

ZABIERZÓW- KRAKOWSKA - działka 13 arów, pow. 340m2, ciekawa architektura, kort tenisowy - 650.000 zł 5/946

MIĘDZYSZCZAK BIALSKIE - działka 14 arów, pow. całkowita 100 m2, całoroczny, bardzo pięknie położony, 4 pokoje - 165.000 zł, 5/833

KONINKI - działka 6 arów, powierzchnia 100 m2, całoroczny, pięknie położony, 5 pokoi, sauna - 250.000 zł, 5/937

Tenczynek, wolno stojący, 200 m2, działka 15a, cena 185.000 PLN, of. 36/22

Ok. Myślenic, dom z restauracją, 350 m2, działka 14 a, cena 500.000 zł, of. 36/29

Dobczyce, 210 m2, pow. użytkowa 166 m2, dwupiętrowy, wykończony, strych do adaptacji, działka 9,5 a, cena 230.000 zł, of. 36/31

TELEFONY do K.A.N. str. 38

Lubień, 150 m², letniskowy, stan surowy, 2 poziomy, działka 8 a, cena 100.000 zł, of. 36/33

Biały Kościół - stan surowy, pow. 200m², działka 20a, media są, okna plastikowe, blacha dachówkowa, cena: 220.000zł, 11/416

Zielonki, os. Wiarus, 305m², działka 3a, szeregówka, 3 kondyg., ogrzewanie gazowe, telefon, superkomfortowo wykończony dom cena: 160.000\$, 11/364

Jasienica/k. Myślenic - dom jednorodzinny, murowany, 2-kondygnacyjny, 200m², garaż, balkon, taras, telefon, flizy, boazeria, działka 6a, cena: 150.000 zł. 16/260

Osieczany - domek drewniany 40m² na podmurówce, dz. 6a, 36.500zł 16/129

Trzciana (Beskid Wyspowy) - domek letniskowy, 70m², drewniany, podmurówka murowana, 3-pok. ł., kuch., jad., garaż, taras, działka ogrodzona, 33a, w okolicy las, rzeczka, 100.000zł. co neg. 16/103

Brzezowa /k. zalewu Dobczyckiego, domek nowy, murowany, 85m², prąd, woda, gaz, działka 7a, widokowa, ogrodzona, cena 75.000 zł. 16/270

DZIAŁKI SPRZEDAŻ

Ul. Piastowska 15,65a, zabudowa M4, WZ i ZT w trakcie realizacji, 235 tys. USD, of. 21/125

Bronowice (ul. Stęmachów), 18 a, 135 tys. zł, of. 21/074

Dębniaki/Sidzina - ul. Wrony, 23 a, uzbrojona z wyj. kanalizacji, 135 tys. zł of. 21/134

Pcim - działka budowlana, 7a, 12.900 PLN, Of.17/839

W. Justowska - ul.K. Jadwigi-dz.19,32a, bud. jednorodzinne, pełne uzbrojenie. Cena 8240USD/ar. Of.17/410.

Kliny, ul. Łódzka, działka budowlana, 6,63 ar, częściowo uzbrojona, Cena: 45.000 PLN (593/115)

Tyniec, ul. Bogucianka, działka budowlana - rolna, 21 ar, uzbrojenie w drodze. Cena: 42.000 PLN (1012/115)

CENTRUM - KAZIMIERZ - 4,9 ara pod budownictwo wielorodzinne (czterokondygnacyjna "plomba"), uzbrojenie pełne - 220.000 USD - 5/509

ŁAGIEWNIKI - 26 arów pod budownictwo przemysłowe, uzbrojenie pełne 520.000 zł, 5/82

PODGÓRZE - PRZYKOPY - 9,33 ara, uzbrojenie pełne - 74.000 zł, 5/997

PODGÓRZE - ŻELAZOWSKIEGO - 37,59 ara, uzbrojenie: gaz, prąd, woda (w drodze), pod zabudowę szeregową - 50.000 USD 5/986

RADWANOWICE - 2,20 hektara działka rolna położona w Parku Jurajskim - 25.000 PLN, 5/653

ul. Kościuszki - 10,18a, pod M2U, media na działce, cena: 200.000\$, 11/362

Rudawa - 19a, budownictwo jednorodzinne, 38.000zł, 11/406

Przebieczany - 16a, przemysłowo-budowlana, cena: 24.000zł, 11/399

Bolechowice - 26, rolno-budowlana, są fundamenty, cena: 90.000zł, 11/404

Skomielna Biała/gr. z Rabką, budowlana, 22a, na działce woda, prąd, gaz w drodze, 10.000 USD 16/183

Krzepitówki/Zakopane - budownictwo jednorodzinne (pensjonat), woda, prąd, kanał w ulicy, 49.520 USD, 16/234

Zabierzów, budowlana, 21a, media w drodze, 35.000 DEM do neg. 16/275

Zielonki - Marszowiec, budowlana, 72a, sprzedaż w całości, możliwość postawienia 4 domów, media w drodze, 200.000 zł. 16/278

MIESZKANIA SPRZEDAŻ

Garsoniery

Ul. Bajeczna, 26 m², I/IVp, 73 tys. zł, of. 21/106

ul. Zubrzyckiego - garsoniera 25m², 3p/ X, z tel. Cena 65.000zł. Of.17/929.

Al. Pokoju - 25 mkw, 2/4, cena 68000. 113/550

ul. Teligi, 27 mkw, 3/4, cena 66000 zł. 113/564

ul. Krowoderskich Zuchów - 26 mkw, 0/4, cena 67000 zł. 113/581

ul. Bałuckiego - 23 mkw, 4/4, cena 72000 zł. 137/117

ul. Spółdzielców - 25 mkw, 7/10, 58000 zł 137/134

1 - pokojowe

Ul. Krowoderskich Zuchów, 25,5 m², II/IVp, atrakcyjne po remoncie, telefon, 80 tys. zł of. 21/110

ul. Zaulek - 1 pok z j.k. 38m², Cena 70.000zł. of. 17/827

Halszki, 37,5 m², 4/Xp, loggia, telef., cena: 78000 zł, of. 22/128

Bieżanów, 35,30 m², 9/Xp, balkon, telefon, cena: 83000 zł, of. 22/150

Wysłouchów, 35,30 m², 5/Xp, balkon, telef, cena: 73000 zł, of. 22/210

Wójtowska, 30 m², 10/XI, parkiety, telefon, cena: 88000 zł, of. 22/214

os. Kazimierzowskie, 24 m², 3/IVp, balkon, cena: 64000 zł, of. 14/620

Żabiniec, 33 m², 2/IV, taras, nowe cena: 98000 zł, of. 14/647

ul. Dembowskiego - 32 m², 3/IV, dwa balkony, cena: 74.000 zł, 118/366

ul. K. Wallenroda - 33 m², 10/X, cena: 77.500zł, 118/493

Cegielniane - Odrzańska - 23 m², 0/II, telefon - 61000 PLN - 123/094

ul. Zubrzyckiego - 37 mkw, 0/4, cena 82000 zł. 113/608

ul. Wysłouchów - 35 mkw, 2/10, cena 70000 zł. 137/110

ul. Heleny - 36 mkw, 0/4, cena 75000 zł. 137/119

ul. Beskidzka - 36 mkw, 3/10, cena 75000 zł. 137/119

ul. Siemiradzkiego - 30m², parter, hipoteczne z przynależnym lokalem użytkowym 16m², 90.000zł, 16/195

ul. Wrocławska - 40m², spóldz. własn., lp/IV, balkon, parkiet, flizy, telefon, 125.000 zł. 16/250

2 - pokojowe

Wieliczka-os. Szymanowskiego, atrakcyjne, po remoncie, 36 m², I/IVp, balkon, telefon, z działką 3,5 a, w przyszłości pod zab. szeregową 73 tys. zł, of. 21/128

ul. Szlak - 40m², 2 pok., c.k. Cena 115.000zł. Of.17/683

ul. Prażmowskiego, 84,2 m², parter/IIp, parkiet, CO wł., cena: 195000 zł, of. 14/244

ul. Komandosów, 40 m², 4/IVp, loggia, cena: 103000 zł, of. 14/514

Krzyszowice, 78 m², 1/3 domu, 2/IIp, balkon, garaż, cena: 140000 zł, of. 14/561

Kotłarska, 52 m², parter/IIIp, parkiet, tel.hipot., cena: 135000 zł, of. 14/585

Lea, 53 m², 4/IVp, zaadaptowany strych, cena: 175000 zł, of. 14/595

Wysłouchów, 40 m², 5/Vp, cz. adapt. strychu, cena: 80000 zł, of. 22/132

Wileńska, 45 m², 10/Xp, loggia, telefon, cena: 124000, of. 22/187

Komandosów, 35 m², parter/IV, telefon, cena: 107000 zł, of. 22/211

Kombatantów, 48 m², 6/VIII, balkon, parkiet, telefon, cena: 110000 zł, of. 22/215

Fałata, 36 m², parter/IV, parkiety, telefon, cena: 125000 zł, of. 22/222

ul. Łużycka - 45 m², 2/X, cena: 98.000 zł, 118/476

TELEFONY do K.A.N. str. 38

ul. Na Barciach - 50 m2, 0/IV, cena: 129.000 zł, 118/465

ul. Spółdzielców - 37,2, 2/X, cena: 83.000 zł, 118/537

Centrum E - 41m2, 1/IV, cena: 113.000zł, 118/532

ul. Fiołkowa - 40m2, 0/IV, cena: 115.000zł, 118/523

os. Strusia - 36,6m2, 4/IV, cena: 98.000zł, 118/521

ul. Odrzańska - 40m2, 10/XI, cena 94.000zł, 118/557

ul. Witosa - 47,5m2, 0/X, cena: 88.000zł, 118/553

os. Jagiellońskie - 43m2, 3/IV, cena: 99.000zł, 118/552

os. Szkolne - 44,5m2, 0/IV, cena: 92.000zł, 118/547

Kraków ul. Obopólna - 2 pokoje z dużą jasną kuchnią i dużą loggią; powierzchnia 55m2; parkiety; łazienka po remoncie; telefon; parter w budynku czteropiętrowym. Cena: 138.000 PLN (1151/115)

Kraków ul. Radziwiłłowska - dwa pokoje z jasną kuchnią, 61 m2, trzecie piętro, do kapitalnego remontu, odrębna księga wieczysta, cena: 100.000, - złotych (941/115).

Dębni, Barska - 59 m2., jasna kuchnia + meble, 1/III, telefon, parkiet, filizy - 190000 - 123/209

Dębni, Barska - 59 m2, jasna kuchnia + meble, II/III, telefon, parkiet, filizy - 155000 - 123/214

Rynek Falecki - Mireckiego - 43 m2, jasna kuchnia, II/III, telefon, parkiet, filizy, balkon - 99.000 - 123/198

Stalowe - 53 m2, V/X, telefon, parkiet, filizy, po remoncie, w mieszkaniu spiżarnia - 105000 PLN - 123/035

Mitery - adaptacja poddasza 64,5 m2, kuchnia-jadalnia, dwie sypialnie, V/V - 123/170

Jaremy Azory - 42 m2, IX/X, jasna kuchnia, telefon, loggia, filizy, parkiet zadbane - 118000 PLN - 123/218

Kobierzyńska - NOWE - 47m2, hipoteczne, 0/IV, ład-

ne, telefon, filizy, żaluzje - 115000 PLN - 123/180

Szkolne - 47 m2, I/IV, telefon, parkiet, po remoncie, 92000 PLN do negocjacji - 123/231

Al. Słowackiego - 73 m2, II/III, hipoteczne, telefon, parkiety, filizy, balkon, stan techniczny dobry, ładne ustawne - 165000 PLN - 123/33

os. 2 - go Pułku Lotniczego - 65 mkw, cena 134000 zł, 113/571

ul. Topazowa - 40 mkw, 2/3, cena 93000 zł, 113/585.

ul. Ściegiennego - 44 mkw, 2/10, cena 96000 zł, 137/10

os. Zielone - 49 mkw, 0/2, cena 90000 zł, 113/450

ul. Siewna - 52 mkw, 3/4, cena 135000 zł, 113/594

ul. Włoska - 45 mkw, 3/10, cena 92000 zł, 137/101

ul. Bałuckiego - 53 mkw, 3/4, cena 140000 zł, 137/116

ul. Kobierzyńska - 54 mkw, 1/4, cena 115000 zł, 137/139

ul. Józefa - 65 mkw, 2/2, cena 170000 zł, 137/92

ul. Halszki - 51 mkw, 0/4, cena 100000 zł, 113/640

ul. Zakopiańska - 46 mkw, 10/11, cena 103000 zł, 137/140

os. Sfrusia - 37 mkw, 9/10, cena 77000 zł, 113/659

WOLA DUCHACKA - SERBSKA - 33,6 m2, 2 pokoje, jasna kuchnia, 4piętro(4), tel., spółdzielcze własnościowe - 72.500 zł, 5/863

NOWA HUTA - GÓRALI - 51,4 m2, dwupokojowe, 1 piętro(2), hipoteczne, tel, wolne po kupnie - 95.000 zł, 5/857

Młyńska - 52m2, 1/4, hipoteka, telefon, parkiet, filizy, cena: 125.000zł, 11/399

Ściegiennego - 49m2, 9/11, spół. własn., po remoncie, filizy, panele, cena: 100.000zł., 11/401

ul. Konrada Wallenroda - 45m2, Vp/X, filizy, parkiety, loggia, telefon, sp.własn., 90.000zł. 16/190

os. Dywizjonu 303 - 46m2, spółdz. własn., parter, okna okratowane, żaluzje, telefon, filizy, parkiet, balkon, po remoncie, do zajęcia od zaraz, 110.000zł. 16/255

ul. Krowoderska - 65m2, mieszkanie hipoteczne w kamienicy międzywojennej, IIP/IV, 2 pok., j. kuch., ogrzew. własne gazowe, telefon, parkiet, cena 200.000 zł, 16/245

3 - pokojowe

Ul. Opolska 47 m2, X/Xp standard, 120 tys. zł, of. 21/126

Rej. Ul. Łobzowskiej 100 m2 parter, idealne na biuro 300 tys. zł of. 21/093

Kurczaba, 60 m2, 2/IVp, balkon, parkiet, telefon, cena: 135000 zł, of. 14/531

Łużycka, 56 m2, 5/Xp, loggia, parkiet, telefon, cena: 126000 zł, of. 14/532

Stojalowskiego, 67 m2, 2/IVp, nowe, cena: 160000 zł, of. 14/598

2 Pułku Lotn., 60 m2, 4/IVp, balkon, telefon, cena: 140000 zł, of. 14/609

Majora, 56 m2, 4/Xlp, loggia, telefon, cena: 140000 zł, of. 14/629

Żabiniec, 66 m2, 1/II, loggia, nowe, garaż, odpis, cesja, cena: 195000 zł, of. 14/637

Kielecka, 100 m2, 1/II, loggia, telefon, cena: 310000 zł, of. 14/639

Aleksandry, 84 m2, loggia, garaż, nowe, cena: 228000 zł, of. 14/641

Łużycka, 57 m2, 7/X, loggia, telefon, cena: 140000 zł, of. 22/216

Słowackiego, 107 m2, 3/V, po remoncie, parkiety, cena: 332000 zł, of. 22/226

ul. Pachońskiego - 52 m2, 9/11, cena: 119.000 zł, 118/210

ul. Sanocka - 61 m2, 8/10, cena: 130.000 zł, 118/192

ul. Heleny - 71 m2, 1/IV, tel, cena: 134.000 zł, 118/307

ul. Starowiślna - 57 m2, 5/VI, wysoki standard, cena: 230.000 zł, 118/348

ul. Bronowicka - 45 m2, ciemna kuch., 6/X, tel, cena: 122.000 zł, 118/351

ul. Barbary - 72 m2, 4/X, cena: 139.000 zł, 118/360

ul. Włoska - 57 m2, 5/X, cena: 125.000 zł, 118/363

ul. Armii Krajowej - 58,5 m2, 6/X, cena: 150.000 zł, 118/388

ul. Beskidzka - 54 m2, 4/IV, cena: 119.000 zł, 118/390

ul. Pilotów - 51 m2, 0p, cena: 118.500 zł, 118/399

ul. Grota Roweckiego - 73 m2, 3/IV, odpis podatkowy, cena: 165.000 zł, 118/319

Alwernia - 60m2, 4/IV, cena: 75.000zł, 118/419

ul. Ściegiennego - 69 m2, 4/X, cena: 125.000 zł, 118/472

ul. Teligi - 51 m2, 0/IV, cena: 105.000 zł, 118/489

ul. Rydygiera - 61 m2, 2/II, cena: 124.000 zł, 118/487

os. 2 Plk. Lotniczego - 59 m2, 9/X, cena: 125.000 zł, 118/491

os. Przy Arce - 48,5, 2/IV, cena: 113.000zł, 118/529

ul. Teligi - 48m2, 0/IV, cena 106.000zł, 118/546

os. Tysiąclecia - 49,4m2, 10/X, cena 130.000zł, 118/544

Dębni Barska - 72 m2, 0/III, po remoncie, wysoki standard, w cenie meble kuchenne na zamówienie - 230000 PLN - 123/210

Prądnik Czerwony - Bitchana - 53 m2, VII/X, telefon, mozaika parkietowa, loggia - 124000 PLN - 123/132

Gnieźnieńska - Azory - 45 m2., ciemna kuchnia, IV/X, parkiet, filizy, telefon, 108000 PLN - 123/223

Meissnera - 43 m2, X/XI, telefon, filizy, loggia, parkiet, bardzo ustawne - 110000 PLN - 123/147

Łużycka - 63 m2, X/X, loggia, telefon, filizy, 135000 PLN - 123/081

TELEFONY do K.A.N. str. 38

Rusznikarska - 48 m2, po remoncie, flizy, telefon, IX/X - 130000 PLN - 123/173

Wieliczka Wincentego Pola - 54 m2, 0/IV, superkomfort, do zamiany lub sprzedaż, 105000 PLN 123/164

ul. Bieżanowska - 52 mkw, 13/10, cena 105000 zł, 113/607

ul. Konrada Wallenroda - 70 mkw, 7/10, cena 135000 zł, 113/549

ul. Słomiama - 48 mkw, 4/4, cena 118000 zł, 113/635

ul. Zubrzyckiego - 63 mkw, 4/4, cena 135000 zł, 113/558

ul. Na Błonie - 57 mkw, 2/10, cena 144000 zł 113/624

ul. Guttenberga - 74 mkw, 3/4, cena 165000 zł, 113/603

ul. Chocimska - 49 mkw, 3/10, cena 185000 zł, 137/79

os. Oświecenia - 74 mkw, 11/11, cena 155000 zł, 137/107

os. Dywizjonu 303 - 53 mkw, 9/10, cena 116000 zł, 113/660

ul. Kluzeka - 53 mkw, 0/10, cena 125000 zł, 113/665

PODGÓRZE - BOJKI - 62,5 m2, 3 pokoje z kuchnią, spółdzielcze własnościowe, 1 piętro(4), parkiety, flizy - 130.000 zł, 5/903

NOWA HUTA - CENTRUM "D" - 66,6 m2, trzypokojowe, 2 piętro(6), hipoteczne, flizy, parkiety, tel - 120.000 zł, 5/962

BESKIDZKA - 70 m2, 3 pokoje z kuchnią, spółdzielcze, własnościowe wysoki parter, flizy, parkiety, telefon - 160.000 zł, 5/934

II Pułku Lotniczego - 63m2, 9/11, spół. własn., parkiety, flizy, telefon, TV kabel, cena: 135.000zł, 11/390

ul. Zamojskiego - 98m2, II/III, hipoteka, do odświeżenia, cena: 220.000zł, 11/374

rej. Matecznego - 85m2, I/p, I, hipotecznie wydzielone piętro kamienicy, telefon, balkon, flizy, w cenie dodatkowo 35m2 zajęte przez lo-

katora, oraz strych 110m2 z WZiZT dop. nadbudowę lub adaptację /II piętro/, cena całości 250.000zł, 16/230

ul. Borsucza - 55,5m2, I/p, winda, spółdz. własn., telefon, flizy, duża loggia, 125.000zł 16/256

4 - pokojowe

Ul. Promienistych, rozkładowe, 65,8 m2, parter/Xp, odrębna KW, 140 tys. zł, of 21/116

ul. Łużycka, 68 m2, 6/Xp, loggia, telefon, cena: 115000 zł, of. 14/510

ul. Grochowa, 104 m2, 1/Ilp, superkomfort, garaż, cena: 250000 zł, of. 14/535

ul. Wysłouchów, 128 m2, trzypiętrowe, nowe, telefon, cena: 295000 zł, of. 14/597

os. Kościuszkowskie, 60 m2, 4/Xp, loggia, cena: 35500 USD, of. 22/192

ul. Halszki - 74 m2, 0/X, cena: 160.000 zł, 118/468

os. Oświecenia - 75 m2, 1/X, cena: 162.000 zł, 118/373

ul. Łużycka - 70 m2, 5/X, cena: 135.000 zł, 118/358

ul. Estońska - 75 m2, 3/IV, cena: 139.000 zł, 118/336

ul. Rydygiera - 82 m2, 0/IV, cena: 165.000 zł, 118/451

ul. Gutenberga - 86m2, 0/IV, cena 225.000zł, 118/525

ul. Żabinec - 98m2, 4/V, cena 215.000zł, 118/538

Królewska - 81 m2, II/IV, telefon, parkiet, flizy, miejsce parkingowe, ładny rozkład, blok nie bezpośrednio przy ulicy - 235000 PLN - 123/143

Królewska - 91 m2, II/III, telefon, parkiet, flizy, ogrzewanie elektryczne, loggia, szafa wnękowa, pawlacze, spiżarka, ładny rozkład, do odświeżenia - 220000 PLN - 123/088

Bojki - 90m2, I/X, telefon, TV kablowa, wodomierz - 190000 PLN - 123/092

Piłsudskiego - 129 m2, mieszkanie w kamienicy z charakterem do odmalowania - 365000PLN 123/162

ul. Szlak - 120 mkw, 0/3, cena 350000zł, 137/115

ul. Grota Roweckiego - nowe, 86 mkw, 2/4, cena 200000 zł, 113/366

ul. Łużycka - 67 mkw, 5/10, cena 125000 zł, 113/583.

ul. Zagłoby - 75 mkw, 0/1, 2 poziomy, 170000, 113/61

ul. Wysłouchów - 80 mkw, 1/4, cena 161000 zł, 137/37

ŚRÓDMIEŚCIE - NUSZKIEWICZA - 98,6 m2, czteropokojowe, 4 piętro, nowe, całkowicie wykończone - 210 000 zł, 5/850

Łużycka - 70m2, 5/10, spół. własn., parkiety, flizy, telefon, cena: 135.000zł, 11/417

5-pokojowe

os. 2 - go Pułku - 81 mkw, 0/3, cena 180000 zł, 137/45

KAMIENICE SPRZEDAŻ

Ul. Szlak, kamienica ok. 600 m2, częściowo zajęta, lokale handlowe, 265tys. USD of 21/083

Rej ul. Jadwigi z Łobzowa, kamienica 250 m2, częściowo zajęta, lokale użytkowe, 120 tys. USD of 21/052

ok. Nowy Kleparz - 1000m2 z wolnymi lok. użytkowymi o pow. 155m2 + 3 mieszkania oraz strych do adaptacji 200m2. Cena 870.000zł. Of. 17/1000.

Stare Podgórze - 500 m2, całkowicie zajęta, strych do adaptacji, cena: 240.000 zł, of. 118/156

Kraków ul. Krakowska - kamienica zajęta przez lokatorów kwaterunkowych z lokalami handlowymi na parterze; powierzchnia mieszkań ogółem 508 m2; powierzchnia lokali handlowych 213 m2; cena 350.000 USD (/115)

ul. Litewska - 300mkw, zajęta, działka 4a. Cena 300000zł, 113/491

ul. Krowoderska - 1500 mkw, cała zajęta. Cena 700000 zł, 113/379

CENTRUM - kamienica pow. 800 m., wolne mieszkanie 58 m.kw. i lokal użytkowy na parterze 80 m.kw. - 480.000 zł, 5/748

KROWODRZA - kamienica pow. 60m2, 6 mieszkań, dwa lokale handlowe frontowe o pow. 18m2 i 32m2, jeden lokal użytkowy o pow. 23 m2, stan ogólny kamienicy dobry, dochód roczny 20.000 zł - 450.000 zł, 5/963

ul. Pędzichów - 3 kamienice na działce 30a, o pow. 1500 m2, cena: 600.000\$, 11/395

al. 29 Listopada - udział w kamienicy 1/3, 80m2, pokrywający 2 wolne mieszkania 1-pokojowe (parter i II piętro), kamienica bez podziału, parkiety, 150.000 zł, 16/268

PENSJONATY
SPRZEDAŻ

Rytro - Pensjonat, 1166 m2, 33 pokoje na 99 miejsc, 25-letni budynek wolnostojący położony nad Popradem. Telefon, ogrzew. elektr., parking, prąd 2-taryfa, miejsce parkingowe. Działka 44a., 450.000 zł 16/120

LOKALE UŻYTKOWE
SPRZEDAŻ

Wola Duchacka - lokal handlowy 50m2 + magazyn. Cena 130.000. Of. 17/693

ul. Nadbrzeźna - 150m2, parter, na handel, usługi lub magazyn. Cena 200.000zł. Of. 17/722

Kraków ul. Królowej Jadwigi - 52m2; parter ogrzewanie elektryczne; cena 57.000 zł (423/115)

Kraków - Borek Fałęcki; 350m2 (hala murowana ogrzewana o pow 250m2 + 100m2 zaplecze socjalne i sanitariały), działka 30a, nadaje się na magazyn, produkcję, warsztat samochodowy itp. cena 580.000 zł (891/115)

TELEFONY do K.A.N. str. 38

CENTRUM – KARMELICKA – 23 m2, lokal handlowy, frontowy z witryną – 97.000 USD, 5/737

ZABIERZÓW – KRAKOWSKA – działka 19 arów, trzy hale o pow. 544m2, nadające się na hurtownię, magazyny – 550.000 zł, 5/846

CENTRUM- ZACISZE – 33 m2, parter, oficyna, dwa pomieszczenia, toaleta, tel, ogrzewanie elektryczne – 90.000 zł, 5/968

ul. Kalwaryjska – 208m2, I piętro pasaż, sprzedaż w całości lub w częściach cena: 220.000\$, 11/339

KAMIENICE WYNAJEM

Okazja !!! ul. Św. Filipa - kamienica pow. 850 mkw, na bank, dom towarowy, cena 15000 zł. 113/519

DOMY WYNAJEM

Przegorzały, atrakcyjny, umeblowany dom 230 m2, sauna, siłownia, 1800 USD/mc of. 21/038

Kraków - Wola Justowska, 180 m2, działka 2,6a, umeblowany i wyposażony, telefon, system alarmowy, garaż. Cena 2000 USD/m-c. (832/115)

Kraków - Wola Justowska (ok. ul. Kasztanowej) - 250m2, działka ok. 8 a, częściowo umeblowany, w pełni wyposażona kuchnia, dwie linie telefoniczne, cena 2500 USD/m-c (889/115)

Woronicza - rezydencja w stylu włoskim superkomfortowa 240 m2, kompletnie wyposażona 4500 USD do negocjacji - 123/176

Berberysowa - dom o ciekawym rozkładzie, duża zagospodarowana działka - 2200 USD - 123/104

Wodociągowa - Salwator - Dom superkomfortowy w pełni wyposażona kuchnia, pokoje wyposażenie na życzenie, pięknie położony -

2000 USD do negocjacji - 123/215

Okazja !!! okolica Carrefour'a - piękny całkowicie wyposażony dom 1200 USD/miesiąc 113/496

ul. Królowej Jadwigi - Rezydencja 200mkw. Wysoki standard. Cena 2000USD/miesiąc 137/6

Ok. Ks. Józefa, 130 m2, cena 1000USD/mies. Of. 36/30

os. Oficerskie - 140m2, działka 4a, 3 kondygn., telefon, ogrzew. gazowe, parkiety, flizy, umeblowanie do uzgodnienia, cena: 1100\$, 11/388

Januszowice - 200m2, działka 50a, 3 kondygn., telefon, ogrzew. gazowe, parkiety, flizy, 5 pokoi, cena: 1500\$, 11/409

Kliny - rezydencja pow. 600m2, działka 18a, 6 pokoi, 2 łazienki, sauna, salon z kuchnią i jadalnią 90m2, z całkowitym umeblowaniem, superkomfort, cena: 5000\$, 11/418

LOKALE UŻYTKOWE WYNAJEM

Ul.Karmelicka - 47 m2, 2 pokoje, II piętro, lokal biurowy, telefon. Cena 1500 /m-c. Of. 17/696.

ul. Krupnicza - 2 lok. biurowe po 150 m2 każdy, parter, po generalnym remoncie, 4 linie telef., 14 USD/m2. Of. 17/611

ul. K. Galla - lok. biurowy 40 m2, po remoncie, telefon, IIp - 300 USD. Of. 17/659

Wielopole - lokal biurowy, 55m2, 3 pokoje, IIIp., 3 linie telefoniczne, parking, 2050 PLN + VAT/mies. Of. 17/771

ul. Urzędnicza - 80m2, lok. biurowy, parter, cena 3.200zł/mies, 118/403

Rynek Gł. - 95 m2, lok. biurowy, cena: 3000 zł/mies, 118/157

Rynek Gł. - 55 m2, lok. biurowy, cena: 2000 zł/mies, 118/158

Śródmieście, ul. Miodowa, 80 m2, lokal handlowy, parterowy, frontowy, z witryną, alarmem. Cena wynajmu: 4200 zł + VAT + media (1090/115)

Rynek Główny, piwnice 240 m2, w trakcie adaptacji z przeznaczeniem na restaurację. Cena wynajmu: 25.000zł. + media (1167/115)

Kraków - Borek Fałęcki; 350m2 (hala murowa ogrzewana o pow. 250m2 + 100m2 zaplecze socjalne i sanitariaty), działka 30a, nadaje się na magazyn, produkcję, warsztat samochodowy itp. cena 8000 zł/m-c (891/115)

ŁOKIETKA - lokal użytkowy, nowy, frontowy parterowy - 176 m2, na cele biurowe, handlowe, bank itp. - 4.000 zł. 5/709

plac Matejki - 80m2, I piętro, 3 pomieszczenia + zaplecze, telefon, ca lokalne, do wykończenia przez najemcę we własnym zakresie, budynek w b. dobrym stanie, czynsz: 4800 zł./mies. 16/233

MIESZKANIA WYNAJEM

Os. Oficerskie ul. Moniuszki - 70 m2, 3 pokoje nieumeblowane, kuchnia i łazienka wyposażona. Cena 700 USD/m-c. Of. 17/733.

ul. Rogatka - 4 pokojowe, telefon, garaż, umeblowane, lp./IIIp., 900 USD/mies. Of. 17/712

Ul. Pszona - 4 pokoje, 80 m2, mieszkanie w pełni umeblowane i wyposażone. Cena 650 USD/m-c. Of. 17/780.

Ul. Floriańska - 148 m2, 3 pokoje, lokal biurowy lub mieszkalny w pełni umeblowany, telefon. Cena 2000 USD/m-c. Of. 17/772.

Wola Justowska - 6-pok., 170m2, umeblowane, tel., Cena 1500USD. of. 17/851.

ul Armii Krajowej - nowe 3pok., 70m2, z tel., stan b. dobry, umeblowane. Cena 700USD, 17/714

ul. Batorego - 2 pok., 47m2, z tel., umeblowane, w. standard. Cena 800USD. of. 17/686.

Stare Miasto, ul. Sobieskiego, apartament, 152 m2, 5 pokoi, 2 łazienki, częściowo umeblowany, z telefonem, superkomfortowy, cena wynajmu 2000 USD + media (1097/115), tylko kuchnia, telefon, cena wynajmu: 950 USD + media (1082/115)

Solskiego - nowe, piękne trzypokojowe mieszkanie kuchnia w pełni wyposażona, 57 m2, 1400 PLN 123/148

Bielany - piętro domu 100 m2, w pełni umeblowane i wyposażone śliczna okolica- 800 USD/mies - 123/177

KRÓLEWSKA - trzypokojowe 92 m2, w pełni umeblowane i wyposażone I/III, 1500 USD/mies - 123/230

ul. Westerplatte - apartament - 130 mkw, 2/4, 1400 USD. 113/552

PODGÓRZE – RĘKAWKA - 4 pokojowe, komfortowe, umeblowane, kuchnia wyposażona, wolne od zaraz 81 m2 - 800 USD. 5/921

Szwedzka, 77 m2, 3 pokoje, tel., garaż, urządzone, 600 USD/mies., of. 36/28

Prusa, 2 pokoje, 53 m2, w kamienicy, tel., 1400 PLN/mies., of. 36/23

ul. Łobzowska - 34 m2, 2 pok., 9p./10, ciemna kuch., tel., umeblowane, wyposażone, zadbane, czynsz 300 USD/mies. + opłaty, 16/282

ul. Olszańska - 113 m2, 3 pok., j. kuch, parter, ogródek, miejsce garażowe, mieszkanie słoneczne, tel., ew. kraty, czynsz 1000 USD/mies. + media (ok. 350zł) 16/281

najtańszy dostęp do właściwych ofert

632 60 32
633 81 79

MIESZKANIA DO SPRZEDAŻY

Centrum

1-pokojowe-garsoniery

Makowskiego – Krowodrza 24m², telefon, standardowe wykończenie, hipoteka, 62 000 zł do negocjacji
 Różyckiego – 20m², 3 piętro, standardowe wykończenie, po remoncie, telefon, 65 000zł do negocjacji
 Bałuckiego – 27m², standardowe wykończenie, pokój 20m² z 2-ma oknami, wł. spł. 75 000zł
 Amii Krajowej – 26m², garsoniera, lvp, standardowe wykończenie, tel., wł.spł. 78 000 zł do negocjacji
 Łepkowskiego (Prądnik Czerwony) – 33m², jasna kuchnia, telefon, duży balkon, wł. spł 83 000 zł
 Śliczna (rej. Krakchemii) – 36m², balkon, jasna kuchnia, parkiet, nowe flizy, telefon, wł. spł. 92 000 zł
 Bobrowskiego – 43m², 1 piętro, budynek z cegły z lat 30-tych, po remoncie, parkiet, hipoteka, 92 000 zł
 Żabiniec – 37,5m², 1 piętro, nowo wybudowane, jasna kuchnia,
 balkon, wł. spł., cena do uzgodnienia
 Krokusowa – 32m², cesja w spółdzielni, odpis podatkowy
 odbiór IV/V.99r, warunki do uzgodnienia

**Szukaj z
nami !**

2-pokojowe

Widok – 37m², 1 piętro, standardowe wykończenie, flizy, terakota, tel., wł. spł. 85 000 zł do negocjacji
 Stachewicza – Azory, 37m², c.kuchnia, flizy, telefon, hipoteka – transakcja wiązana, 85 000zł
Lea – 50m², bardzo ładne: j.kuchnia + jadalnia, 2 sypialnie, loggia, superkomfort, tel., **cena do uzgodnienia**
 os.Podwawelskie: 40m², jasna kuchnia, standardowe wykończenie, telefon, loggia, wł. spł. 100 000 zł
 Jaremy – Azory: 42m², jasna kuchnia, ładne parkiety, flizy, wł spł. 118 000 do negocjacji
 Wrocławska: 40m², 1 piętro, standardowe wykończenie, jasna kuchnia, balkon, wł. spł. 120 000 zł
 Młyńska – 52m², jasna kuchnia, parkiety, telefon, loggia, bardzo ładne, hipoteka, 130 000zł do negocjacji
 Brogi – Olsza 45m², 3piętro, j.kuchnia, balkon, flizy, po remoncie, telefon, wł.spł. 130 000zł do negocjacji
 Kotlarska – 52m², telefon, nowe flizy, terakota, parkiet do odświeżenia, hipoteka, 135 000 zł do negocjacji
 Oficerskie – 53m², pokoje: 20m², 15m², duża kuchnia, parkiety, telefon, hipoteka, 145 000 zł do negocjacji
 Brodowicza – 50m², j.kuchnia, loggia, po remoncie: parkiety, flizy, telefon wł.spł. 145 000 zł do negocjacji

3-pokojowe

Gnieźnieńska – 47m², 2 piętro, kuchnia z oknem na pokój, standard, do odświeżenia, garaż, wł. spł., 92 000 zł
 Batalionów Skała AK – 52m², 3 piętro, telefon, balkon, parkiet, boazeria, do odświeżenia, wł. spł., 125 000 zł
 Na Błonie (Widok): 55m², jasna kuchnia, flizy, terakota, telefon, loggia, wł. spł. 137 000 zł (do negocjacji)
 Os. Podwawelskie – 58m², flizy, balkon, żaluzje antywłamaniowe, widok na Wawel, wł. spł. 145 000 zł
Lea – 50m², jasna kuchnia+ jadalnia, nowe flizy, parkiety, telefon, wł. spł. 150 000 zł (do negocjacji)
 Lwowska – adaptacja strychu, 90m² w podłodze, po remoncie, telefon, hipoteka, 200 000 zł (do negocjacji)
 Sowińskiego (os.Oficerskie) – 100m², parter willi po remoncie, odrębna KW, 300 000zł – do negocjacji !
Ruczaj – ul. Jahody, 73m², 3 piętro, nowy blok, w pełni wykończone, hipoteka, 160 000 zł

Z nami możesz rozmawiać o najlepszej cenie Twojego mieszkania



firma

Królewska

Ul. Królewska 31/2

f i r m a K R Ó L E W S K A



MIESZKANIA DO SPRZEDAŻY

Południe Krakowa

2-pokojowe

Czarnogórska– 48 m.2, jasna kuchnia, standardowe wykończenie balkon, wł. spł., 96 000 zł do negocjacji
 Halszki – 50m2, 1 piętro, loggia, jasna kuchnia, flizy telefonblok z 84 r –wł. spł. 100 000zł do negocjacji
 Kozłówek– Okólna – 47m2, po generalnym remoncie– superkomfort,
 balkon, wł.spł, cena do uzgodnienia

3-pokojowe

Teligi – 51m2, standardowe wykończenie, tel. , wł. spł.

Cena do uzgodnienia

Kurczaba– 62m2, w bardzo dobrym stanie: parkiety, flizy, telefon,
 loggia możliwość garażu –25m2. Cena– do uzgodnienia.

Sucha – 62m2, adaptacja strychu w nowym bloku, okna dachowe,
 w pełni wykończone, ogrzewanie elektryczne, wł. spł. 125 000 zł

4- pokojowe

Wysłouchów – 79m2, I piętro, standardowe, flizy łazienka/ kuchnia,
 loggia, telefon wł.spł. 155 000 zł

Nowa Huta

1-pokojowe

os. Kazimierzowskie – 25m2, IVp., boazeria, płytki PCV, telefon, 63 000zł

os. Jagiellońskie – 25m2, garsoniera I p., standardowa, hipoteka, 60 000zł
 Centrum A – 34m2, blok z cegły, jasna kuchnia, parkiety, telefon 75 000zł

2-pokojowe

os. Szkolne– 48m2, VI p., parkiety, flizy, telefon, 93 000 zł do negocjacji !
 Centrum E – 41m2, nowy blok z cegły, w pełni wykończone: parkiety,

flizy, telefon, balkon, I p., cena do uzgodnienia !

3-pokojowe

os. Tysiąclecia – 61m2, jasna kuchnia, ładny rozkład mieszkania, loggia, wł. spł. 115 000 zł– pilnie !

os. II Pułku Lotniczego– 63m2, jasna kuchnia, parkiety, flizy, telefon, wł. spł. 125 000 zł do negocjacji

APARTAMENTY DO WYNAJĘCIA

Ruczaj– 3 pokoje, w pełni wyposażone, nowe meble, parkiety, flizy, telefon, balkon, antena sat., 400 USD

Piastowska– 2 pokoje, 48m2, wysoki standard wyposażenia, umeblowane, telefon, 400 USD

Żabinec– 4 pokoje, 140m2, kuchnia umeblowana, garderoba, spiżarka, 2 balkony, telefon, 1300 USD

Pszona– 4 pokoje, 92m2, jasna kuchnia wyposażona, 1 piętro, pokoje–bez mebli, flizy, taras, 2500 zł

Rynek Główny– 3 pokoje, 100m2, umeblowane, po remoncie, parkiety, telefon, 1000 USD + media

Radzikowskiego– 3 pokoje, 61m2, nowe, umeblowane o wysokim standardzie, loggia, garaż, 700 USD

Pilnie szukamy lokalu na nasze biuro

632 65 28

nadaj

nam ofertę

my nadamy

jej bieg !

Zapraszamy w godz. 8–18

Ul.Królewska 31/2



FIRMA HANDLOWA ŁODZIŃSKY

POŚREDNICTWO NIERUCHOMOŚCI

KUPNO - SPRZEDAŻ - WYNAJMOVANIE MIESZKAŃ, DOMÓW, PARCEL, LOKALI UŻYTKOWYCH
ul. Kalwaryjska 25 (dawna Pstrowskiego), 30-504 Kraków, tel.: (012) 656-49-20, 656-34-59,
656-22-33 w. 138, 139, 146, 140 fax: (012) 656-42-56

e-mail: lodzin@bci.krakow.pl

www.dots.krak.pl

Firma Handlowa Łodziński sprzedaje na zasadach wyłączności
mieszkania w budowie przy ul. Nowosądeckiej

Od Klientów nabywających za naszym pośrednictwem mieszkania przy ul. Nowosądeckiej nie pobieramy prowizji.

Przy ulicy **Nowosądeckiej** budynek zlokalizowany będzie na działce o pow. ok. 34 a. Projekt przedstawia budowę domu wielorodzinnego 8 kondygnacyjnego. Na terenie działki będą zlokalizowane garaże w zabudowie szeregowej oraz miejsca postojowe dla samochodów. Teren nie zajęty pod budowę będzie terenem zielonym, z chodnikami, drogami i miejscami parkingowymi.

Proponowane mieszkania: **pow.** 27 m², 33 m², 42 m², 52 m², 82 m², 88 m²; 94 m²

CENA JEDNEGO METRA KWADRATOWEGO WYNOŚI OD **1950 PLN DO 2300 PLN**

Pierwsza rata minimum 25% wartości mieszkania

Termin oddania mieszkań - czerwiec 2000 roku

					
Łapanów - 200 m ² , 6 pok., garaż, tel., nowy - 220.000 zł	Wieliczka - 300 m ² + 15 ar, dwurodz. (III kondygn. w stanie surowym) - 200.000 zł	Sułków k. Wieliczki - 90 m ² (3 pok.) + 10 ar + zab. gospod. - 100.000 zł	Lędzica Górna k. Wieliczki - 360 m ² , 2 rodzinny, 9 ar może być dla firmy - cena do uzgodnienia	Szarów - willa z 1938 r. + 36 ar - 120.000 USD	Raciborsko - 200 m ² + 1,7 ha + zabud. - 160.000 zł
					
Wieliczka - 250 m ² + 4,7 ar (do wykońc.) - 180.000 zł	Kraków/Przewóz - 180 m ² + 5 ar (4 pok., kuchn., łaz., garaż, tel.) - 260.000 zł	Niepołomice - 200 m ² + 3,64 ar, 5 pok., 2 kuchn., 2 łaz. - dwurodzinny - 220.000 zł	Wieliczka: 250 m ² + 11 ar prod-mieszkalny (do wykońc.) - 200.000 zł	Wieliczka - 165 m ² + 4,5 ar 175.000 zł	Niepołomice - 190 m ² + 3,67 ar, 5 pok., garaż, tel. - 240.000 zł
					
Gdów - 260 m ² + 26 ar dwurodzinny z '93 r. - 237.000 zł	Lędzica G. k. Wieliczki - 100 m ² , 3 pok., tel. + 26 ar działki - 150.000 zł	Mietniów k. Wieliczki - 60 m ² + 4 ar, 1/2 domu, do remontu, murowany - 55.000 zł	Rożnowa/Wieliczka - 150 m ² + 40 m ² , garaż + 99 ar, do wykończenia - 160.000 zł	Sygnowców k. Wieliczki - 200 m ² + 24 ar + 80 m ² , magazyn, /komf./ - 300 tys. zł	Lędzica Górna k. Wieliczki - 62 m ² (2 pok., kuchnia, łaz.) + 60 ar, budowlane - 140.000 zł
Poszukujemy: domów w Wieliczce i do 10 km tel. 658-97-93 (18-22)					
		Wieliczka - 210 m ² + 5,4 ar, dwurodz., garaż, tel. - 180.000 zł	Wieliczka - Centrum - 210 m ² + 13 ar w trakcie remontu, NA FIRMĘ - 215.000 zł	Wieliczka - 320 m ² + 4 ar (10 pok., 2 kuchnie, garaż, tel.) - 260.000 zł	Wieliczka 1/2 domu podziel. poziom. i p., + część przyziemia o pow. ok. 130 m ² (3 pok., kuchn., łaz.) + 3 ar - 170.000 zł
					
					Kraków os. „Srebrnych Orłów” - 400 m ² + 2,4 ar (komfort) - zab. szereg. - 500.000 zł



FIRMA HANDLOWA ŁODZIŃSCY

POŚREDNICTWO NIERUCHOMOŚCI

KUPNO - SPRZEDAŻ - WYNAJMOWANIE MIESZKAŃ, DOMÓW, PARCEL, LOKALI UŻYTKOWYCH
ul. Kalwaryjska 25 (dawna Pstrowskiego), 30-504 Kraków, tel.: (012) 656-49-20, 656-34-59,
656-22-33 w. 138, 139, 146, 140 fax: (012) 656-42-56

e-mail: lodzin@bci.krakow.pl

www.dots.krak.pl

DZIAŁKI DO SPRZEDAŻY:

POD ZABUDOWĘ JEDNORODZINNĄ:

Kraków, ul. Kobierzyńska, 6,70 a, uzbrojenie w drodze, cena: **65.000 PLN**

Kraków, ul. Ks. Truszkowskiego /pod zabudowę bliźniaczą/ w pełni uzbrojona, cena: **35.000 USD**

Kraków, Bronowice, ok. ul. Sosnowieckiej, pow. 9.70 a, uzbrojenie w drodze, cena: **41.000 USD**

Tyńiec, ul. Zaklesie, pow. 6,40 a, /z fundamentami/, prąd, siła, gaz, cena: **60.000 PLN**

Ujazd gm. Zabierzów, pow. 88 a, budowlano-rolna, prąd, woda, gaz w drodze cena: **95.000 PLN**

Ochojno, działka budowlano-rolna, pow. 36 a, prąd, gaz, cena: **43.000 PLN**

Grabiek/Wieliczki, działki budowlane o pow. 16a - **18.000 PLN** i pow. 24a - **26.500 PLN**

Gaj, działka budowlano-rolna, pow. 78 a, prąd, gaz, woda - cena: **140.000 PLN**

MIESZKANIA DO SPRZEDAŻY w KRAKOWIE:

Garsoniery:

25 m2 - ul. Okólna, 1p/4p., cena: 63.000 PLN

Jednopokojowe:

34 m2 - ul. Wysłouchów, 0/10p., cena: 72.000 PLN

35 m2 - ul. Wysłouchów, 1p/10p., cena: 73.000 PLN

36 m2 - os. Zielone 2p/4p., cena: 75.000 PLN

38 m2 - ul. Prądnicka /do remontu/, 1p/2p., cena: 70.000 PLN

40m2, 44m2 - Al. 29-go Listopada, adaptacja strychu - **nowe**: cena m2 wynosi 2100 PLN/m2, termin oddania mieszkania 20 grudnia 98 r.

Dwupokojowe:

51 m2 - centrum Podgórze 1p. /w plombie/, cena 147.000 PLN

46 m2 - os. Szkolne, 1p/2p., cena: 95.000 PLN

50 m2 - ul. Kalwaryjska /adaptacja poddasza/ - termin oddania mieszkania grudzień 98r - 105.000 PLN

54 m2 - ul. Kalwaryjska /adaptacja poddasza/ - termin oddania mieszkania grudzień 98 r - 113.400 PLN

Trzypokojowe:

48 m2 - ul. Kurczaba, 3p/4p., cena: 120.000 PLN

58 m2 - ul. Komandosów, parter cena: 150.000 PLN

60 m2 - ul. Słomiana 9p/10p., cena: 210.000 PLN

60 m2 - ul. Stojanowskiego, 3p/4p., cena: 134.000 PLN

60 m2 - ul. Bojki 0p/4p., cena: 124.000 PLN

60 m2 - os. Dywizjonu 303, 7p/10p., cena: 130.000 PLN

64 m2 - ul. Miechowska, parter b. wysoki, nowe /w plombie/ super komfort, cena: 64.000 USD

68 m2 - os. Teatralne, cena: 136.000 PLN

68 m2 - ul. K. Wallenroda, 7p/10p., cena: 130.000 PLN

72 m2 - ul. Barbary, 4p/4p., cena: 135.000 PLN

64 m2 - ul. Kobierzyńska /nowe mieszkanie termin oddania czerwiec 99 r./, cena: 136.000 PLN /z garażem/ **Odpis! Cesja praw.**

83 m2 - ul. Kalwaryjska 3/3 cena: 160.000 PLN

124 m2 - ul. Kalwaryjska, 2 piętro, cena: 270.000 PLN

Czteropokojowe:

94 m2 - ul. Turniejowa, parter /2 letni budynek/, cena: 155.000 PLN

118 m2 - ul. Szlak, parter, cena: 366.000 PLN

Pięciopokojowe:

122 m2 - ul. Lipska, /mieszkanie dwupoziomowe/, cena: 280.000 PLN

MIESZKANIA DO SPRZEDAŻY W WIELICZCE:

35 m2 - os. Szymanowskiego, 2p/3p., cena: 62.000 PLN

52 m2 - ul. Górnica parter - cena: 80.000 PLN

69 m2 - ul. Krakowska, 0p/2p. - cena: 105.000 PLN

53 m2 - ul. Asnyka parter, cena: 88.000 PLN

DOMY DO SPRZEDAŻY:

Kraków, Wola Justowska, pow. 300 m2, dz. 11 a, cena sprzedaży: 230.000 USD - Wynajem - 3000 USD/za miesiąc

Kraków, Wola Justowska, pow. 200 m2, dz. 25 a, cena: 450.000 PLN

Kraków, Stary Prokocim, pow. 250 m2, dz. 7,5 m2, cena: 450.000 PLN

Kraków, Prokocim ul. Gersona, pow. 115 m2, dz. 15 a cena: 350.000 PLN

Kraków, Swoszowice ul. Chatubińskiego pow. 540 m2, dz. 18 a - Rezydencja, cena: 309.000 USD

Kraków, Swoszowice, 220 m2 /pow. mieszkalnej/ pow. dz. 10 a, cena: 280.000 PLN

Niepołomice, /nowy dom/ pow. 120 m2, dz. 11,5 a cena: 304.000 PLN

Rejon Parku Ojcowskiego, pow. 250 m2, dz. 50a, Rezydencja, cena: 225.000 USD

Janowice k/Wieliczki, pow. 170 m2, dz. 26 a cena: 200.000 PLN

Gdów, pow. 300 m2 dz. 28a, cena: 420.000 PLN

Zabierzów Bocheński, pow. 160 m2, dz. 146 a, cena: 134.000 PLN

Kantorowice, pow. 280 m2, dz. 21 a cena: 320.000 PLN

Grabie k/ Łapanowa, pow. 110 m2 pow. dz. 2, 5ha /gospodarstwo rolne/, cena: 120.000 PLN

Falkowice k/Gdowa, pow. 230 m2, dz. 13a, cena: 135.000 PLN

Jurczyce gm. Skawina, pow. 270m2, stan sur. zam., cena: 95.000 PLN

Sucha Beskidzka, pow. 350 m2, stan sur. zamk., cena: 160.000 PLN

Liszki, pow. 500 m2 dz. 11 a, do zamieszkania, cena: 183.000 USD

Zakopane, ul. Kiry, pow. 220 m2, dz. 7a, cena: 135.000 USD

DOMY DO WYNAJĘCIA:

Kraków, ul. K. Jadwigi, pow. 300 m2 dz. 11 a, umeblowany, cena 3000 USD

Kraków, ul. Becka, pow. 250 m2, dz. 13a, cena: 2000 USD

Kraków, ul. Czereśniewa, poł. bliźniaka, pow. 150 m2, umeblowany, cena: 2000 USD

Kraków, Stary Bieżanów, pow. 350 m2, dz. 7 a, cena: 2000 USD

Kraków, ul. Sawickiego, pow. 200 m2 pow. dz. 10 a, cena: 2800 USD

Przegorzały, pow. 200 m2 dz. 7 a, umeblowany, wysoki standard, cena: 2000 USD

Zakopane, Krzeptówki, pow. 230 m2 dz. 7a, cena: 1500 USD

APARTAMENTY DO WYNAJĘCIA:

120 m2 - ul. Długa, 4 pok., umeblowane - cena: 1100 USD /do negocjacji/

123 m2 ul. Lea, 3 pok., częściowo umeblowane, cena: 1300 USD

90 m2, ul. Chocimska, 3 pok. umeblowane, cena: 5000 PLN

140 m2, ul. Solskiego, 4 pok. częściowo umeblowane, cena: 1100 USD

87 m2, ul. Wietora, 4 pok., umeblowane, cena: 1000 USD

OBIEKTY DO SPRZEDAŻY:

Kraków, ul. Limanowskiego - Lokal handlowy o pow. **35 m2**, front, parter, cena: 120.000 PLN

Kraków, ul. Kalwaryjska - pawilon handlowy, **17 m2**, cena: 41.000 PLN

Kraków, ul. Pszona - lokal usługowo-handlowy, **40 m2** + poddasze, cena: 90.000 PLN

Kraków, ul. Kobierzyńska - g a r a ż - pow. **20 m2**, cena: 17.000 PLN

Kraków, ul. Malborska - lokal usługowy, pow. **50 m2**, cena: 120.000 PLN

Kraków, ul. Błotna - kiosk handlowy, pow. **24 m2**, cena: 32.000 PLN

Wieliczka, ul. Krakowska, pow. budynku **220 m2**, pow. dz. 50 a, /możliwość usytuowania stacji paliw/ cena: 620.000 PLN

Zabierzów, obiekt handlowo-usługowy, kompleks budynków o łącznej pow. ok. **500 m2**, cena 550.000 PLN

Kraków, ul. Piastowska pow. **500 m2** - obiekt biurowo-mieszkalny, cena: 500.000 USD

AGENCJE OBROTU NIERUCHOMOŚCIAMI

EMAR

KRAKÓW ul. Cieszyńska 2
 tel./fax: 634 40 91
 tel.: (0-601) 48 41 25

ABC

KRAKÓW, ul. Syrokomli 7
 tel./fax: 4211 311
 tel.: (0-601) 46 51 53

AGENCJE GWARANTUJĄ PROFESJONALNĄ OBSŁUGĘ ORGANIZACYJNO-PRAWNĄ

OFERTA SPECJALNA

ul. GRODZKA - do wynajęcia reprezentacyjne powierzchnie biurowe (idealne na siedziby przedstawicielstw firm, konsulatów, banków, towarzystw ubezpieczeniowych itp.), parter - 90 m², I piętro - 440 m², cena 15 USD/m²/mies.

ul. DIETLA - do wynajęcia:
 · 4 lokale handlowe frontowe z witrynami (70 PLN/m²/mies.)
 · lokale biurowe I piętro 200 m² (40 PLN/m²/mies.)
 · 3 mieszkania dwupokojowe
 Bardzo wysoki standard

ul. STAROWIŚLNA - do wynajęcia - lokal frontowy 124 m² (lokal nadaje się na gastronomię lub handel)

Droga Królewska - reprezentacyjna kamienica do sprzedania

WYNAJEM

Salwator - mieszkanie 2-pokojowe, 43 m², częściowo umeblowane, z telefonem, cena 1200 PLN/mies.

ul. Kapelanka - mieszkanie 2-pokojowe, 58 m², w pełni umeblowane, z telefonem, cena 500 USD/mies.

ul. Fałata - mieszkanie 2-pokojowe, 60 m², w pełni umeblowane, z telefonem, cena 500 USD/mies.

ul. Sienkiewicza - mieszkanie 2-pokojowe, 60 m², w pełni umeblowane, z telefonem, cena 700 USD/mies.

Prądnik Biały - mieszkanie 3-pokojowe, 62 m², w pełni umeblowane, z telefonem, cena 1200 PLN/mies.

ul. Wietora - mieszkanie 3-pokojowe, 82 m², w pełni umeblowane, z telefonem, cena 800 USD/mies.

ul. Szpitalna - mieszkanie 6-pokojowe, 160 m², w pełni umeblowane, z tel., cena 1300 USD/mies.

Ścisłe Centrum - apartament, 160 m², salon z kominkiem, 2 sypialnie, pokój kąpielowy, sauna, cena 3000 USD/mies. BARDZO WYSOKI STANDARD

Cichy Kącik - mieszkanie 2-pokojowe, 80 m² (parter), garaż, własny ogród, umeblowane, cena 1500 PLN/mies.

ul. Hofmana - dom, umeblowana kuchnia, 200 m², z telefonem, cena 1500 USD/mies.

Salwator - dom jednorodzinny, luksusowy, 220 m², częściowo umeblowany, cena 2000 USD/mies

Bronowice Wlk. - dwa niezależne piętra w willi (130 i 100 m²), osobne wejście do każdego, umeblowany, garaż, ogród, cena 1400USD/mies. BARDZO WYSOKI STANDARD

Wola Justowska - dom jednorodzinny, 240 m², umebl., wysoki standard, cena 1500 USD/mies.,

Prowadzimy profesjonalny wynajem domów, apartamentów i mieszkań dla firm i klientów indywidualnych

AGENCJE OBROTU NIERUCHOMOŚCIAMI

EMAR

KRAKÓW ul. Cieszyńska 2
tel./fax: 634 40 91
tel.: (0-601) 48 41 25

ABC

KRAKÓW, ul. Syrokomli 7
tel./fax: 4211 311
tel.: (0-601) 46 51 53

WYBRANE MIESZKANIA DO SPRZEDAŻY

ul. Szwedzka -apartament 4-pokojowy na I piętrze o pow. 90m ² , z garażem, wysoki standard wykończenia	Rejon ul. Basztowej -mieszkanie 3-pokojowe o pow. 87m ² , na III piętrze w kamienicy, posiada własne ogrzewanie gazowe	ul. Barska - 2- i 3-pokojowe mieszkania w kamienicy po generalnym remoncie, posiadają własne ogrzewanie gazowe	ul. Salwatorska - 40% kamienicy z wolnym mieszkaniem 2-pokojowym o pow. 63 m ²
--	--	---	--

Garsoniery

ul. Widok - 20 m² - 63 tys. PLN
ul. Stachewicza - 24,5 m² - 75 tys. PLN
ul. Różyckiego - 25 m² - 70 tys. PLN
ul. Armii Krajowej - 26 m² - 78 tys. PLN

1 - pokojowe

os. Szkolne - 27 m² - 67 tys. PLN
ul. Kościuszkowców - 32 m² - 72 tys. PLN
Salwator - 32 m² - 95 tys. PLN
ul. Koszykarska - 33 m² - 78 tys. PLN
os. Żabiniec - 36 m² - 105 tys. PLN
ul. Śliczna - 36 m² - 92 tys. PLN
ul. Turniejowa - 38 m² - 86 tys. PLN
ul. Bobrowskiego - 43,5 m² - 96 tys. PLN
os. Żabiniec - 45,5 m² - 135 tys. PLN

2-pokojowe

ul. Na Błonie - 38 m² - 99 tys. PLN
ul. Fiołkowa - 41 m² - 110 tys. PLN
os. Ugorek - 41 m² - 110 tys. PLN
ul. Bieżanowska - 42 m² - 99 tys. PLN
os. Podwawelskie - 42 m² - 105 tys. PLN
os. Jagiellońskie - 43 m² - 90 tys. PLN
os. Szkolne - 48 m² - 90 tys. PLN
os. Zielone - 48 m² - 105 tys. PLN
ul. Strzelców - 54 m² - 135 tys. PLN

3-pokojowe

ul. Czepca - 44 m² - 118 tys. PLN
ul. Stachewicza - 45 m² - 100 tys. PLN
ul. Opolska - 45 m² - 110 tys. PLN
ul. Młyńska - 46 m² - 99 tys. PLN
os. Cegielniana - 50 m² - 125 tys. PLN
ul. Pachosńskiego - 52,5 m² - 110 tys. PLN
os. Złoty Wiek - 54 m² - 120 tys. PLN
ul. Ściegiennego - 55 m² - 100 tys. PLN
ul. Na Błonie - 57 m² - 137 tys. PLN
Al. 29-go Listopada - 63 m² - 145 tys. PLN
ul. Roźnowskiego - 64 m² - 155 tys. PLN
os. Żabiniec - 65,5 m² - 180 tys. PLN
ul. Stojalowskiego - 67 m² - 145 tys. PLN
Al. Pokoju - 68 m² - 160 tys. PLN
os. Teatralne - 68 m² - 135 tys. PLN
ul. Barbary - 72 m² - 135 tys. PLN
ul. Fertnera - 80 m² - 195 tys. PLN
ul. Ułanów - 110 m² - 264 tys. PLN
ul. Staszica - 100 m² - 300 tys. PLN
Salwator - 102 m² - 300 tys. PLN

4 - pokojowe

ul. Łużycka - 70 m² - 139 tys. PLN
os. Dywizjonu 303 - 78 m² - 160 tys. PLN

- ➔ **Poszukujemy mieszkań na specjalne życzenie klientów**
- ➔ **Kupujemy mieszkania za gotówkę**
- ➔ **Pilnie kupimy lokale handlowe**
- ➔ **Pilnie kupimy kamienice w atrakcyjnym miejscu**
- ➔ **Poszukujemy działek komercyjnych i pod wysoką zabudowę**

**Powyżej przedstawiliśmy jedynie część naszej oferty.
Pełna oferta dostępna jest w naszych biurach.**

GRODZKIE

BIURO NIERUCHOMOŚCI S.C.

31-043 Kraków, Pl. Dominikański 1
tel./fax 422-32-21
tel. 422-33-31, 422-34-13
pn.-pt. 10.00 - 18.00

Oferta specjalna

ul. Grabowskiego - 1/2 kamienicy obejmująca 2 mieszkania położone na 2 piętrze: 110 m² - 4 pokoje, wysoki standard, 116 m², 4 pokoje, po remoncie, w całości wolne, lokal użytkowy na parterze: 70 m², po remoncie - wolny, mieszkanie 65 m² na parterze, zajęte przez lokatora, strych do adaptacji: 145 m², 1/2 piwnic. Cena całości 350 tys. USD

Działki

Bronowice Małe - M-4, 17a, uzbrojona. Cena 290 tys. PLN

Dębniaki - 17,5a, M-4 pozwolenie na budowę i zatwierdzony projekt apartamentów. Cena 480 tys. PLN

Skotniki - budowlana, 35a, szer. 25,5 m, cena - 100 tys. PLN (do negocjacji)

Bronowice - 2,7a (plomba), M-3, M-4, uzbrojona, cena 40 tys. USD

Domy do wynajęcia

Wola Justowska ok. ul. Kasztanowej - nowy dom 300 m², 6a. Cena 2500 USD (do negocjacji)

Wola Justowska - piętro domu, samodzielne wejście, 3 pokoje, umeblowane, garaż na 3 samochody. Cena 1000 USD

Rejon Makro - dom zabudowa szeregowa luksusowo wykończony, pow. 220 m², telefon, garaż, b/miebl. Cena 1300 USD

Okolice Centrum Handlowego Carrefour, dom 105 m² bez mebli, kuchnia, łazienka wyposażone, tel., TV-satelitarna, cena 800 USD+media

Wola Justowska - p.u. 250 m², tel., garaż superkomfortowe, z meblami lub bez, cena do uzgodnienia

Domy do sprzedaży

OKAZJA! OKOLICE MOTELU „KRAK” WOLNOSTOJĄCY, STAN SUR. ZAMKNIĘTY 660 m², 15a, 2 GARAŻE, DOJAZD BEZPOŚREDNIO OD GŁÓWNEJ DROGI, DOSKONAŁY NA SIEDZIBĘ FIRMY LUB MOTEL Z RESTAURACJĄ. CENA 500 tys. PLN (DO NEGOCJACJI)



Bodzów - zab.szeregowa 230 m², 4,5a. Cena 140 tys. USD



Prokocim - wolnostojący, zabany, p.c. 270 m², p.u. 180 m², 6a. Cena 370 tys. PLN (do negocjacji)



os. Łokietka - zabudowa szeregowa, stan surowy zamknięty, p.c. 310 m², 3a. Cena 280 tys. PLN



Płaszów - dom wolnostojący, parterowy po generalnym remoncie, strych do adaptacji, p.c. 170 m², 8,7a. Cena 130 tys. USD



Swoszowice - wolnostojący, p.c. 260 m², p.u. 220 m², 17a, dwa wjazdy. Cena 145 tys. USD



Prądnik Czerwony - luksusowo wykończony dom w zabudowie szeregowej (narożny), p.c. 210 m², p.u. 180 m², 3a. Cena 140 tys. USD (dwie raty)

Wola Justowska - wolnostojący, 200 m², 6a wykończony, z pomieszczeniem na działalność gosp. cicha uliczka - 150 tys. USD

Wola Justowska - wolnostojący, stan sur. otwarty, p.c. 500 m², 10a, basen, garaż na 4 samochody. Cena 230 tys. USD

Wola Justowska - wolnostojący, p.c. 300 m², 12a, 3 garaże, ciche miejsce. Cena 280 tys. USD

Zwierzyniec - bliźniak do niewielkiego wykończenia, p.c. 450 m², 15a, garaż na 4 samochodowy. Cena 450 tys. USD

Zwierzyniec - wolnostojący, p.c. 360 m², 18a. Cena 380 tys. USD

os. Oficerskie - willa wolnostojąca z lat 40-tych, p.c. 440 m², p.u. 290 m², dz. 12a. Cena 190 tys. USD

Prądnik Biały - półwolnostojący, 200 m², 6a, wysoki standard - 160 tys. USD

Super Okazja
Rzęska - do zamieszkania, wolnostojący 200 m², 9a. Cena 320 tys. PLN

Prądnik Biały - stan sur. zamknięty, wolnostojący, p.c. 220 m², 8a. Cena 300 tys. PLN

Azory - półwolnostojący, 210 m², 5,5a, garaż na 3 samochody, basen, cena 200 tys. USD

Kliny - zab. szeregowa, stan surowy zamknięty p.c. 400 m², p.u. 300 m², doprowadzone media. Cena 260 tys. PLN

Kliny - połowa bliźniaka, p.c. 190 m², 5a, w sąsiedztwie parku. Cena 100 tys. USD

Chełm - (2x200 m²), dz. 8a, stan sur. - 250 tys. PLN, do niewielkiego wykończenia - 350 tys. PLN

Olsza - parter domu, 106 m², 5a, garaż, taras 54 m², własna księga. Cena 380 tys. PLN (do negocjacji)

Piaski - stan sur., dwu- lub trzyrodzinny 500 m², 7,5a. Cena 250 tys. PLN

Prokocim - półwolnostojący, 240 m², 5a zabany. Cena 90 tys. USD

Rybitwy - wolnostojący, stan sur. otwarty, p.c. 160 m², 10a. Cena 120 tys. PLN

Biezanów-Drożdżownia - wolnostojący, parter po generalnym remoncie, poddasze do adaptacji, p.u. 150 m², 7,6a. Cena 190 tys. PLN

os. Srebrnych Orłów - luksusowo wykończony, zab. szeregowa, p.c. 380 m², 2,5a. Cena 500 tys. PLN

Swoszowice - wolnostojący, p.c. 320 m², garaż na 3 samochody, 12,5a, cena 140 tys. USD (do negocjacji)

os. Oficerskie - willa z lat 30-tych, p.c. 400 m², wolne: mieszkanie 110 m², 90 m², 20 m², przyziemie 60 m², garaż. Zajęte mieszkanie 90 m², działka 6a. Cena 140 tys. USD

Domy poza Krakowem

Jerzmanowice - wolnostojący, p.c. 190 m², parterowy, 30 a budowlane, 1,5 ha rolna, cena 150 tys. PLN

GRODZKIE

BIURO NIERUCHOMOŚCI S.C.

31-043 Kraków, Pl. Dominikański 1
tel./fax 422-32-21
tel. 422-33-31, 422-34-13
pn.-pt. 10.00 - 18.00

Mieszkania do sprzedaży

Oferta specjalna

ul. Grabowskiego - mieszkanie 4 pokojowe, 120 m² po remoncie w zakresie instalacji, 2 piętro, 1/6 udziału w kamienicy. Cena do uzgodnienia.

garsoniery, 1-pokojowe

ul. Krasickiego - 25 m² - 76.000 PLN
ul. Bajeczna - 28 m² - 82.500 PLN
ul. Bobrowskiego - 43 m² - 99.000 PLN
ul. Zaulek - 38 m² - 70.000 PLN
ul. Widok - 20 m² - 64.000 PLN
ul. Na Błonie - 24,5 m² - 76.000 PLN
ul. Mała Góra - 35 m² - 80.000 PLN
ul. Halszki - 36 m² - 77.000 PLN
Rynek Falecki - 32 m² - 72.000 PLN
ul. Lea - 30 m² - 86.000 PLN
ul. Na Błonie - 25 m² - 82.000 PLN
ul. Wysłouchów - 33 m² - 72.000 PLN
os. Centrum A - 34 m² - 75.000 PLN
ul. Turmiejowa - 38 m² - 88.500 PLN
ul. Śliczna - 36 m² - 95.000 PLN
ul. Siewna - 30 m² - 77.500 PLN
ul. A. Krajowej - 26 m² - 80.000 PLN
ul. Serbska - 33 m² - 75.000 PLN
os. Szkolne - 27 m² - 69.000 PLN
ul. Okólna - 26 m² - 64.000 PLN
ul. Stachewicza - 24 m² - 77.000 PLN
ul. Widok - 20 m² - 62.000 PLN
ul. Brogi - 25 m² - 83.000 PLN
ul. Stachewicza - 24 m² - 62.000 PLN
ul. Lotnicza - 24 m² - 72.000 PLN
ul. Krowczyńskich - 25 m² - 80.000 PLN

2 pokojowe

ul. Heila - 48 m², cena 113 tys. zł
ul. Falała - 36 m², cena 134 tys. zł
ul. Salwatorska - 63 m² - 210.000 PLN
ul. Komandosów - 38 m² - 105.000 PLN
ul. Warszawiera - 75 m² - 190.000 PLN - nowe
ul. Łagiewnicka - 57 m² - 110.000 PLN
ul. Pawlikowskiego - 69 m² - 195.000 PLN
os. Złociń - 42 m² - 105.000 PLN
os. Na Lotnisku - 38 m² - 82.000 PLN
os. Spółdzielcze - 50 m² - 108.000 PLN;
rej. ul. Czarnowiejskiej - 57 m² - 170.000 PLN;
ul. Halszki - 47 m² - 125.000 PLN - nowe
ul. Fatimska - 56 m² - 152.000 PLN - nowe,
garaż
os. Zielone - 48 m² - 105.000 PLN
ul. Strzelców - 46 m² - 106.000 PLN
ul. Gołaska - 52 m², garaż - 152.000 PLN
ul. Podlesie - 52 m² - 160.000 PLN
ul. Czarnogórska - 48 m² - 113.000 PLN

os. Oświecenia, 55 m² - 118.000 PLN
os. Na Stoku, 42 m² - 91.000 PLN
os. Oświecenia, 55 m² - 138.000 PLN
os. Na Skarpie, 53 m² - 113.000 PLN
ul. Sas-Zubrzyckiego, 49 m² - 113.000 PLN
ul. Nowowiejska, 37 m² - 134.000 PLN
os. Szkolne, 48 m² - 94.500 PLN
os. Centrum E, 41 m² - 108.000 PLN
ul. Cegielińska, 50 m² - 123.500 PLN
os. Kombatanów, 51 m² - 118.000 PLN
ul. Kordiana - 44 m² - 100.000 PLN
ul. Zaleskiego, 53 m² - 150.000 PLN
os. Strusia - 37 m² - 95.500 PLN

ul. Grota Roweckiego, 57 m², garaż - 247.000 PLN
ul. Tatarska - 72 m² - 165.000 PLN
ul. Gurgacza - 48 m² - 170.000 PLN
ul. 29 Listopada - 50 m² - 144.000 PLN
ul. Na Błonie - 38 m² - 100.000 PLN
ul. Widok - 37 m² - 87.000 PLN
ul. Siomiana - 40 m² - 103.000 PLN
ul. Siewna - 52 m² - 132.000 PLN
ul. Jadwigi z Łobzowa - 54 m² - 139.000 PLN
ul. Sądowa - 51 m² - 170.000 PLN
os. Złoty Wiek - 38 m² - 98.000 PLN
ul. Spółdzielców - 37 m² - 80.000 PLN
ul. Ugorek - 51 m² - 134.000 PLN

3 pokojowe

ul. Łobzowska - 125 m² - 120.000 USD
ul. Kalwaryjska - 64 m² - 165.000 PLN
os. Dyw. 303 - 59 m² - 139.000 PLN
ul. Heleny - 71 m² - 135.000 PLN
ul. Stojalowskiego - 62 m² - 123.000 PLN
ul. Barbary - 72 m² - 135.000 PLN
ul. Starowiślna - 57 m² - 220.000 PLN
ul. Halszki - 77 m² - 144.000 PLN
ul. Wysłouchów - 60 m² - 128.500 PLN
ul. Podwórko - 57 m² - 117.500 PLN
os. Teatralne - 68 m² - 150.000 PLN
ul. Opolska - 45 m² - 125.000 PLN
os. Na Stoku - 45 m² - 97.500 PLN
ul. Pużaka - 47 m² - 100.000 PLN
ul. Na Błonie - 57 m² - 164.000 PLN
ul. Kielecka - 100 m² - 309.000 PLN
os. Oświecenia - 55 m² - 130.000 PLN
ul. Bronowicka - 44 m² - 117.000 PLN
ul. Śliczna - 61 m² - 165.000 PLN
ul. Komandosów - 61 m² - 165.000 PLN
ul. Teligi - 51 m² - 100.000 PLN
ul. Jagodowa - 52 m² - 125.000 PLN
ul. Opolska - 45 m² - 113.000 PLN
ul. Kalwaryjska - 100 m² - 257.000 PLN
ul. Fertnera - 75 m² - 198.000 PLN
ul. Asnyka - 97 m² - 233.000 PLN
ul. Mogilska - 59 m² - 165.000 PLN
ul. Fieldorfa Nila - 70 m² - 165.000 PLN
ul. Grzegorzewska, 69 m² - 196.000 PLN
os. Piastów - 46 m² - 105.000 PLN
ul. Bojki - 61 m² - 109.000 PLN

ul. Stojalowskiego - 67 m² - 150.000 PLN
ul. Półkole, 51 m² - 118.500 PLN
ul. Piastowska, 58 m² - 160.000 PLN
ul. Świeckiego - 55 m² - 105.000 PLN
ul. Na Błonie - 55 m² - 141.000 PLN
ul. Borsucza - 60 m² - 151.000 PLN;
os. Piastów - 60 m² - 155.000 PLN
ul. Na Błonie - 57 m² - 136.000 PLN
os. Oświecenia - 74 m² - 155.000 PLN
os. 2 Pulku Lotn. - 63 m² - 128.500 PLN
ul. Zakątek - 60 m² - 216.000 PLN
ul. Wrocławska, 54 m² - 155.000 PLN
os. Złoty Wiek - 54 m² - 123.000 PLN
ul. Kurczaba - 60 m² - 133.000 PLN
ul. Syromli - 92 m² - 190.000 PLN
ul. Długosza - 50 m² - 170.000 PLN
ul. Traugutta - 62 m² - 190.000 PLN
ul. Kluzeha - 52 m² - 115.000 PLN
ul. Stachewicza - 45 m² - 108.000 PLN
ul. Starowiślna - 97 m² - 180.000 PLN
ul. Kazimierza Wlk. - 63 m² - 180.000 PLN
ul. Aleksandry - 84 m² - nowe, garaż - 228.000 PLN
ul. Bieżanowska - 52 m² - 122.000 PLN
ul. Duża Góra - 70 m² - 144.000 PLN
ul. Białoruska - 58 m² - 133.000 PLN
ul. Spółdzielców - 46 m² - 101.000 PLN
ul. Zamojskiego - 100 m² - 220.000 PLN
ul. Długa - 106 m² - 330.000 PLN
os. Złoty Wiek - 48 m² - 108.000 PLN
ul. Strzelców - 58 m² - 144.000 PLN
ul. Diella - 120 m² - 105.000 PLN, apartament
ul. Heila - 64 m² - 124.000 PLN
ul. Śliczna - 67 m² - 165.000 PLN
ul. Lea - 52 m² - 155.000 PLN
rej. Łobzowskiej - 100 m² - 309.000 PLN
ul. Sowińskiego - 100 m² - 309.000 PLN

4 pokojowe

ul. Misiółka - 99 m² - 350.000 PLN
ul. Piłsudskiego - 130 m² - 365.000 PLN
ul. Grabowskiego - 120 m² - 100.000 USD - do negocjacji
ul. Grabowskiego - 110 m² - 120.000 USD
ul. Majora - 84 m², garaż - 264.000 PLN
ul. Lea - 108 m² - 367.000 PLN
ul. Wysłouchów - 79 m² - 160.000 PLN
ul. Starowiślna - 140 m² - 130.000 USD
ul. Szlak - 117 m² - 360.000 PLN
ul. Łużycka - 70 m² - 134.000 PLN
ul. Ułanów - 110 m² - 270.000 PLN
ul. Żytnia - 73 m² - 180.000 PLN
ul. Grota Roweckiego - 72 m² - 139.000 PLN
ul. Nowosądecka - 65 m² - 155.000 PLN
Pl. Inwalidów - 130 m² - 100.000 USD
ul. Szwedzka - 96 m², garaż, superkomfort - 144.000 USD
os. Dywizjonu 303., 74 m² - 165.000 PLN
ul. Bojki - 90 m² - 187.500 PLN
ul. Gutenberga - 86 m² - 220.000 PLN, nowe

5 pokojowe

rejon ul. Pilotów - 106 m², garaż, cena 390 tys. zł

poddasza

ul. Kobierzyńska - 62,32 m², nowe, odpis podatkowy - 112.000 PLN
ul. Lwowska - 110 m² - 206.000 PLN
ul. Wrocławska - 120 m² - 150.000 PLN
ul. Diella - 120 m² - 105.000 USD, superkomfort

Mieszkania do wynajęcia

ul. Szwedzka, 3 pokoje 77,5 m² nowe z garażem umeblowane - 700 USD+media
ul. Żwirki i Wigury, 3 pokoje 60 m² umeblowane - 1200 zł+czynsz 200 zł+media
Rynek Główny, 3 pokoje, 100 m², umeblowane, tel., 1100 USD + media
ul. Sobieskiego - 103 m², wys. standard - 3.500 PLN+media
ul. Czarnowiejska - 196 m², wys. standard - 7000 PLN+media
ul. Pokoju - 37 m², 2 pok., 850 zł+130 czynsz, tel., umeblowane

Lokale do wynajęcia

ul. Grodzka, 2 pokoje 88 m², 1 piętro, po remoncie na biuro lub gabinet lekarski, cena 6 tys. zł+media
ul. Grodzka, 50 m² frontowy lokal handlowy, telefon, cena 200 zł/m² do negocjacji
ul. Grodzka, 120 m², 1 piętro lokal biurowy, telefon, cena 20 USD/m²
ul. Floriańska 95 m², 1 piętro w oficynie, telefon, lokal biurowy lub mieszkalny, cena 4500 zł+media
ul. Karmelicka - 138 m², lokal biurowy - 10 USD/m² + VAT

Lokale do sprzedaży

rej. Hotelu Continental - 142 m², lokal użytkowy o wys. standardzie, cena 170.000 USD

Oferta specjalna

**ul. Kobierzyńska, nowe mieszkania z odb. III/IV kw. 99 r. pow. od 29 m² do 113 m², odpis podatkowy ceny za 1 m²:
parter - 2250 zł
I piętro - 2500 zł
II piętro - 2450 zł
III/IV piętro (mieszk. 2-poziomo-we) - 2275 zł**

ceny są indeksowane kwartalnie począwszy od I kw. '98 po III kw. '99 r. wg wskaźnika GUS

Agencja Nieruchomości FLAT s.c.

ul. Starowiślna 19

tel./fax 421-49-14

tel. 422-27-77

Konsorcjum Agencji Nieruchomości

czynne: pon. - pt. 9-18

DOMY DO SPRZEDAŻY



Rząska
- 200 m², działka 9 ar, cena
320.000 zł

Z-409



ok. Makowa Podhalańskiego -
letniskowy lub całoroczny 100 m²,
działka 15 ar, cena - 100.000 zł

Z-404



Wróblowice - 200 m², działka
10,5 ar, dodatkowo budynek
70 m² - sklep + mieszkanie,
cena 250.000

P-320



na Pd od Myślenic - stan surowy
zamknięty, 260 m², działka
7 ar, cena 60.000 USD

Z-356



Bronowice - zabudowa bliźniacza,
150 m², 7 ar, cena
180.000 zł

K-405



Modlnica - 170 m², działka 9a, nowy,
cena 270.000 zł,

Z-410



Biezanów-Kolonia - 150 m², działka
6,5 ar, cena 270.000 zł

P-396



Biezanów
- 80 m², działka 10 ar, 30-sto letni, cena
186.000 zł

P-384

Opątkowice
- 250 m², działka 8,5 ar,
cena 300.000 zł

P-349

Gdów - 114 m², działka 4 ar
letniskowy lub całoroczny
(może być użytkowany niezależnie
przez dwie rodziny, cena 99.900 zł

Z-388

Podgórze-Przewóz
- 130 m² + warsztat 90 m²,
działka 7 ar, cena 260.000 zł

P-418

Dębni - 1/2 kamienicy,
podział fizyczny, możliwość
nadbudowy, jedno wolne
mieszkanie 52 m², cena
210.000 zł

S-411

Płaszów - część domu o
pow. ok. 120 m², działka
2,5a, cena: 110.000 zł

P-391

Kliny - 330 m², działka
4 ar, zab. bliźniacza stan
surowy otwarty, cena -
55.000 USD

P-334

Plac Matejki - udział w do-
chodowej kamienicy, cena
350.000 zł

S-419

Płaszów
do wykończenia., media
miejskie, 250 m², działka 4,6
ar, cena - 80.000 USD

P-327

Prądnik Czerwony
- kamienica 600 m², działka
4,6 ar z lokalem skle-
powym, cena 650.000 zł

S-338

Prądnik Czerwony
- zab. szeregowa 200 m², działka
2,5 ar, cena 140.000 USD

S-420

Kostrze - zabudowa bliźniacza,
ok. 80 m², działka
5,5a, cena: 164.000 zł

P-417

Zwierzyniec
130 m², 1/2 kamienicy, działka
3,8 ar, cena: 400.000 zł

K-390

Opątkowice
250 m², działka 8,5 ar, cena
300.000 zł

P-349

Kosocice
100 m², działka 26ar, 20-letni,
stan techniczny średni -
150.000 zł

P-378

Płaszów
- zabudowa bliźniacza 250 m²,
działka 3 ar, cena 259.000 zł

P-403

Wola Justowska -
370 m², działka 6,5 ar,
cena 175.000 USD

K-325

Ruczaj
- dwurodzinny 300 m²,
działka 15 ar, cena
400.000 zł

P-382

Kliny - zabudowa bliźniacza,
450 m², działka 4a, cena:
100.000 USD

P-199

Myślenice
- 250 m², działka 54 ar,
cena 420.000 zł

Z-421

Stare Podgórze
kamienica o pow. 370 m²,
strych do adaptacji o pow.
120 m², cena - 240.000 zł,

P-366

Płaszów
- 240 m², działka 4,7a,
cena - 260.000 zł

P-014

Skołniki
stan surowy zamknięty
200 m², działka 6,7 ar,
cena 160.000 zł

P-397

Stary Biezanów
- 150 m², działka 14 ar
cena 240.000 zł

P-355

Płaszów - 200 m², działka 8
ar, do wykończenia+budynek
na działalność gospo-
darczą, cena 72.000 USD,

P-220

Biezanów -
250 m², działka 8 ar,
cena 110.000 USD

P-398

Pręgnia
- stan surowy otwarty -
180 m², działka 38 ar,
cena 95.000 zł

Z-413

Prądnik Czerwony
- zabudowa szeregowa
150 m², działka 3,5 ar,
cena 412.000 zł

K-412

Wola Justowska - 370 m² dz. 6 ar
(może być dwurodzinny) + budynek
120 m² magazyn.-produkcyjny
z możliwością przystosowania
na cele mieszkaniowe. Cena
289.000 USD

K-383

Płaszów
- 200 m², działka 5,6 ar,
cena - 420.000 zł

P-406

Prokocim
- 200 m², działka 3,8a, zabudowa
bliźniacza, stan surowy
otwarty, cena - 120.000 zł

P-416

Chełm - dwa domy w zabudowie
bliźniaczej 2x200 m²,
działka 8 ar, cena
250.000 zł, 350.000 zł

K-407

Luborzycza - 450 m², działka
48ar+budynek gospo-
darczy 80 m², cena
300.000 zł

Z-353

Płaszów - zabudowa bliźniacza -
130 m², działka 6 ar,
cena 260.000 zł

P-401

Prokocim - 350 m² działka
3,5 ar, dobry na firmę lub
dom dwurodzinny. Cena
590.000 zł

P-375

Kliny
- 330 m², działka 8 ar,
cena - 130.000 USD

P-294



HALE I OBIEKTY PRZEMYSŁOWE

BIURO - 340 m², do wynajęcia, w Płaszowie, 10 pokoi + sala konferencyjna, cena 15 zł/m² (brutto)

Podgórze - przy ul. Zakopiańskiej, 640 m² budynek, działka 30a, cena: 1.600.000 zł

HALA - 2800 m² - do wynajęcia wraz z terenem, obok bocznica kolejowa, 3 suwnice - blisko centrum Krakowa. Wysokość 7- 10 m, kanalizacja, siła

Kompleks produkcyjno-magazynowo-biurowy - do sprzedania o pow. 5000 m², obiekt położony 40 km od Krakowa na działce 1,15 ha. Bocznica kolejowa, dojazd dla TIR-ów

HALA - 1100 m² - Rybitwy - do wynajęcia o konstrukcji stalowej wysoka 7 m, działka 100 ar, bocznica kolejowa, możliwość korzystania z suwnicy

HALA produkcyjna trzy poziomowa do kupienia 5.000 m² - Podgórze

HALA - 1000 m² - Rybitwy - do wynajęcia, ogrzewana, III piętro, winda, cena: 10 zł/m² + VAT, wraz z ogrzewaniem

HALA - produkcyjna, 700 m² oraz budynek magazynowy o pow. 400 m², **w Podgórzu** na działce 30a, cena: 700.000 zł

HALA - 1100 m², Rybitwy, dz. 100 a, cena: 650.000 zł, bocznica kolejowa, dobry dojazd dla TIR-ów

ZAKŁAD produkcji drzewnej - 1200 m², działka 31 ar, w pełni wyposażony wraz z zapasem tarcicy, cena 550.000 zł

OFERTA DLA INWESTORA

Śródmieście - 500 m od Kleparza. Teren 60 ar z WZiZT pod budowę zespołu biurowego z usługami i mieszkaniami o łącznej powierzchni ok. 14.000 m², cena 250 USD/m²

Podgórze - teren z przeznaczeniem pod Usługi Komercyjne o powierzchni 220 ar na dużym osiedlu mieszkaniowym, z pełnym uzbrojeniem, cena 70 USD/m²

Krowodrza - teren 70 ar przy wylotowej drodze z Krakowa pod stację benzynową z decyzją WZiZT, cena 105 USD/m²

Nowa Huta - teren 32 ar przy głównej drodze budynek mieszkalny z lokalami usługowymi o łącznej powierzchni 3.500 m² w tym na usługi 1.300 m² w formie dużego salonu wystawowego. Inwestycja na etapie projektu technicznego.

Krowodrza - ul. Balicka, teren pod Usługi Komercyjne o pow. 86a, z decyzją WZ i ZT, cena: 7900 zł/a

DZIAŁKI W KRAKOWIE

Zabudowa wysoka M-1, M-2

Dywizjonu 303 - 10,87 ar - 15.000 zł/ar NH-245

Kurdwanów (M-1 pełne uzbrojenie) - 35 ar - 19.500 zł/ar P-248

Zabudowa szeregowa M-3

Bronowice - 132,6 ar - 7000 zł/ar K-121

Prądnik Czerwony - 10,6a - 150.000 zł S-239

Dębniaki - 17a, pozwolenie na budowę budynku mieszkalnego z czterema apartamentami o łącznej powierzchni mieszkalnej ok. 490 m², z poddaszem do adaptacji i siedmioma garażami, cena 480.000 zł, P-243

Komercyjne U.C

Rejon Matecznego - 29 ar - 24.000 zł/ar P-223

Rejon Matecznego - 28 arów - 18.000 zł/ar P-224

Krowodrza - 13 ar, 120 USD/m² K-176

Zabudowa jednorodzinna M-4

Wola Duchacka - 5a - 60.000 zł, P-242

Strumiany, gm. Wieliczka - 25a - 39.000 zł, Z-241

Łazy, gm. Jerzmanowice - 28a - 45.000 zł Z-240

Łazy, gm. Jerzmanowice - 11a - 15.000 zł Z-241

Modlnica - 4a - 20.000 zł Z-235

Zabudowa jednorodzinna M-4

Wola Justowska - 60,12 ar - 496.000 zł K-147

Skawina - 2,6 ha - 520.000 zł Z-165

Tenczynek - 19 ar - 23.000 zł Z-171

Węgrzce - 13 ar - 42.500 zł K-227

Brzeźnica - 100 ar, 30.000 zł (5 działek pod domki letniskowe, teren uzbrojony, możliwość nabycia docelowo 2 ha (teren nad rzeczką) Z-221

Wola Duchacka - 20 ar, 220.000 zł (możliwość podziału na 3 działki) P-226

os. Wiarus - 28 ar, 140.000 zł K-230

Tyniec - 19,66 ar - 145.000 zł P-233

Tyniec - 9,84 ar - 72.500 zł P-233

Tyniec - 50 ar - 50.000 zł P-234

Wola Justowska - 17 ar, cena 90.000 USD K-182

Rzęska - 7 ar, cena 43.000 zł Z-238



ZWIERZYŃCIE

BIURO NIERUCHOMOŚCI

KRAKÓW, UL. ZWIERZYŃCZA 8

tel./fax 421-97-43

tel. 421-81-57

pn. - pt. 9⁰⁰ - 17⁰⁰

Mieszkania-sprzedaż

garsoniery, 1-pokojowe

Spółdzielców - 24 m2, X(X) - 56.000 zł
Krow. Zuchów - 28 m2, II(IV) - 76.000 zł
Okólna - 26 m2, I(IV) - 60.000 zł
Kijowska - 37 m2, III(IV) - 112.000 zł
Wysłouchów - 36 m2, I(X) - 70.000 zł
Turniejowa - 39 m2 I(IV) - 90.000 zł
Mała Góra - 35 m2 IX(X) - 75.000 zł
os. Kolorowe - 38 m2 II(X) - 80.000 zł

2 pokojowe

Łokietka - 41 m2, X(XI) - 105.000 zł
Heila - 48 m2, II(IV) - 110.000 zł
Al. Pokoju - 37 m2, III(IV) - 100.000 zł
Spółdzielców - 37 m2 I(X) - 85.000 zł
Strzelców - 46 m2 VIII(XI) - 107.000 zł
Azory - 37 m2 II(X) - 82.000 zł
Jagiellońskie - 38 m2 I(IV) - 86.000 zł
Dąbie - 37 m2 I(X) - 87.000 zł

3 pokojowe

Dąbie - 51,5 m2, V(X) - 115.000 zł
Zł. Wiek - 52 m2, VI(X) - 115.000 zł
Piastów - 54 m2, IV(X) - 130.000 zł
Grabowskiego - 84 m2, III(III) - 257.000 zł
Wysokie - 57 m2, p(IV) - 110.000 zł
Heila - 60 m2, III(IV) - 123.000 zł
II Pułku - 64 m2 IX(X) - 120.000 zł
Łużycka - 56 m2 IV(X) - 100.000 zł
Złoty Wiek - 48 m2 I(IV) - 105.000 zł
Heleny - 63 m2 I(IV) - 143.000 zł
Zamkowa - 63 m2 II(IV) - 185.000 zł

Syrokomi - 91 m2, I piętro w kamienicy, udział - 190.000 zł

Głowackiego-Rydzia - 3 pokoje 61 m2, II piętro, możliwy garaż, odbiór XI'99, raty miesięczne, cesja praw.

Starowiślna - 57 m2 IV(VI) - 220.000 zł
Praska - 70 m2, wys.p. - 200.000 zł

4 pokojowe

Ruczaj - 74 m2, I(IV) - 163.000 zł
os. Piastów - 56 m2 - 120.000 zł
Lenartowicza - 140 m2 III(V) - 330.000 zł
Szwedzka - 93 m2 p(II) + garaż - 144.000 USD
Łużycka - 70 m2 IV(X) - 133.000 zł
Ruczaj - 86 m2 II(IV) - nowe - 200.000 zł
Halszki - 86 m2 II(IV) - 180.000 zł
Oficerskie - 100 m2 I(II) + garaż - 345.000 zł

Domy sprzedaż

Chelm - 1/2 bliż., 200 m2, 3,5a, st.sur.zamkn. - 250.000 zł

Chelm - 1/2 bliż., 200 m2, 4,5a, do niewielkiego wykończenia - 350.000 zł

ok. Myślenic - 4-letn., 150 m2, 8a - 145.000 zł
Ochojno k/Swoszewic - 18-letn., 70 m2, 35a - 75.000 zł

Modlnica (6 km od ul. Opolskiej) nowy dom, 170 m2, 9a - 265.000 zł

Tenczynek - 12-letn., 300 m2, 15a - 190.000 zł

Prokocim - 1/2 bliżn., 30-letn., 6a, 140 m2 - 235.000 zł

Myślenice - 5-letni, 200 m2, 6a - 255.000 zł

Kliny - zab.szer., 400 m2, st.sur. zamkn. - 260.000 zł

Wieliczka-Lekarka - 300 m2, 8-letn., 5a - 185.000 zł

Os. Oficerskie - parter domu 2-rodzinnego - 76 m2, oraz 60 m2 w suterenu, całość po remoncie, wydzielona hipotecznie - 90.000 USD

Kosocicka - 220 m2, 6-letni, 17a - 270.000 zł

Jurków k/Czchowa - 120 m2, 5a, 3-letni - 100.000 zł

Prądnik B. - 200 m2, 6a, 2-letni, luksusowy - 145.000 USD

Prokocim - 1/2 bliż., 180 m2, 4a, st.sur.otw. - 125.000 zł

os. Łokietka - 220 m2, 8a, st.sur.zamknięty - 300.000 zł

Krzyszowice - 240 m2, 12a, nowy - 180.000 zł

ok. Opolskiej - 300 m2, 9a, st.sur.otw. - 280.000 zł

Bronowice - 1/2 bliżniaka, 180 m2, 5a - 140.000 USD

Łapanów - 200 m2, 7a, nowy - 250.000 zł

Wola Batorska - 380 m2, 8a, st.sur.zamkn. - 140.000 zł

Łagiewniki - 400 m2, 3-poziomy, częściowo wykończony, dobry na firmę, hotel - 300.000 zł

Wola Justowska - 30 letni, 10a, 170 m2 + budynek na działalność - 360.000 zł

Salwator - połowa bliżniaka 170 m2, 30-letni, zadbane, działka 2,5a - 85.000 USD

Sabały - 180 m2, nowy, 2,5a - 140.000 USD

Zarzeczce - 330 m2, 3a, st.sur.otw. - 280.000 zł

Zabierzów - 300 m2, 13a, 8 let. - 100.000 USD

os. Łokietka - zab. szer., 310 m2, st.sur.zamkn. - 280.000 zł

Dębniaki - 200 m2, 6a, st.sur.zamkn. - 105.000 USD

Zabierzów - dom 460 m2, 8a - parter 180 m2 (2 hale z zapleczem) I i IIp. 280 m2 (pow. mieszkalna). Dodatkowo 2 działki komercyjne 14a i 7,5a - cena za całość 500.000 zł

Rząska - 220 m2, 8a, 9-letn. - 320.000 zł

Przylasek Rusiecki - st.sur.zamkn., 176 m2, 7a - 65.000 zł

ok. Łokietka - zab.szer., st.sur.zamkn., 150 m2, 2,2a - odpis - 230.000 zł

ok. Makro - st.sur.otw., 320 m2, 9a - 300.000 zł

Borek Fałęcki - 120 m2, 16a, do remontu - 82.000 zł

Salwator - zab.szer., 140 m2 - 320.000 zł

Wieliczka - 1/2 bliżn., 165 m2, 4,5a - 175.000 zł

Gdów - 155 m2, 5a, nowy - 113.000 zł

Brzezie - 170 m2, 19a, do remontu - 135.000 zł

Szarów - 540 m2, 23a, 9 let., - 100.000 USD

Zabierzów - 180 m2, 6a, 40 let. - 150.000 zł

Marszowiec - 370 m2, 13a, st.sur.zamkn. - 136.000 USD

Bieżanów - 180 m2, 15a - 250.000 zł

Działki

Bronowice Małe - 32a pod UP - 400.000 zł

Kobierzyńska - 40a pod M2U (1 ar - 17.000 zł)

ok. Piastowskiej - około 2 ha - teren rekreacyjny (budowa obiektów sportowych i związane z tym usługi) - 1 ar 6.500 zł

Zakopiańska - 30a UP - 6000/a

ok. Królewskiej - 6,9a, M-1 - 240.000 USD

Kamienice

ok. Dietla - 850 m2+strych - 230.000 USD

Łobzowska - 600 m2 - 150.000 USD

Centrum - 1000 m2, 6,4a+strych - 310.000 USD

Czarnowiejska - 800 m2, 7a, wolna - 205.000 USD

Krakowska - 700 m2 (200 m2 lokale handlowe) - 350.000 USD (do negocj.)

os. Oficerskie - 400 m2, 6a (zajęte 90 m2) - 143.000 USD

Oficerskie - 400 m2, 4,6a, wolna - 950.000 zł

ok. Długiej - 45% udziału, wolne 2 mieszkania, 300 m2, lokal użytkowy - 500.000 zł

Domy do wynajęcia

Salwator, Wola Justowska, Oficerskie, Bronowice, Olsza, Bieżanów, Kliny.

Os. Jugowice (przy Zakopiance) - dom 280 m2 II poziomy (7 pokoi + 3 wc + salon 50 m2), garaż, piwnice, parking. Doskonale dla firmy!!!

Poszukujemy do sprzedaży i wynajmu: kamienic, domów, mieszkań, lokali oraz działek pod budownictwo wielorodzinne i indywidualne.



KANCELARIA OBROTU NIERUCHOMOŚCIAMI I OBSŁUGI INWESTYCJI

656-21-77
656-21-33

Firma jest członkiem **MSPON i KAN**

ul. Limanowskiego 1

Mieszkania sprzedaż

Garsoniery i 1-pokojowe

23,5 m2 - **os. Złocien**, 0/l, nowe - 60 tys. zł
39 m2 - **ul. 29 Listopada**, telefon, loggia - 87 tys. zł
25 m2 - **ul. Krasickiego**, park., telefon - 74 tys. zł
22,8 m2 - **ul. Odrzańska**, telefon - 57 tys. zł
22 m2 - **ul. Ugorek**, parkiet, filizy - 66 tys. zł

2 pokojowe

43 m2 - **os. Jagiellońskie**, balkon, telefon - 95 tys. zł
53 m2 - **os. Stalowe**, po rem., parkiet - 120 tys. zł
37,1 m2 - **ul. Widok**, I/X, telefon - 87 tys. zł
50 m2 - **os. Spółdzielcze**, tel., bal., park. - 125 tys. zł

3 pokojowe

50 m2 - **ul. Bieżanowska**, telefon, loggia - 97 tys. zł
64 m2 - **ul. Kalwaryjska**, loggia, telefon - 160 tys. zł
63 m2 - **os. Stalowe**, parkiet, nowy b.montaż - 117 tys. zł
68 m2 - **ul. Ściegiennego**, loggia, telefon, parkiet - 120 tys. zł
61 m2 - **os. Szkolne**, parkiet - 115 tys. zł
51 m2 - **ul. L. Wenedy**, park., telefon - 110 tys. zł
57 m2 - **ul. Łużycka**, po rem. - 125 tys. zł
55 m2 - **ul. Ściegiennego**, balkon - 115 tys. zł
51 m2 - **ul. Teligi**, loggia - 100 tys. zł
57 m2 - **os. Na Stoku**, balkon, tel. - 109 tys. zł
69 m2 - **ul. Sanocka**, loggia, telefon - 120 tys. zł
51 m2 - **ul. Bieżanowska**, 0/X, loggia, tel. - 92 tys. zł
63 m2 - **ul. Heleny**, telefon, loggia - 115 tys. zł
67 m2 - **os. Hutnicze**, telefon, balkon - 110 tys. zł
69 m2 - **ul. Grzegórzecka**, tel., balkon - 190 tys. zł

Mieszkania wynajem

Gars. - 25 m2 - **ul. Zubrzyckiego**, nie umebl., tel. - 500 zł+opłaty/za rok
Gars. - 25 m2 - **ul. Krasickiego**, umebl., tel. - 650 zł+opłaty/m-c
1 pok. - 36 m2 - **os. Na Skarpie**, umebl., tel. - 550 zł+opłaty/3m-ce
2 pok. - 40 m2 - **os. Boh. Września**, umebl., tel. - 700 zł+opłaty/za 1 rok
2 pok. - 40 m2 - **os. Boh. Września**, umebl., tel. - 900 zł+opłaty/m-c
2 pok. - 70 m2 - **ul. Bogusławskiego**, umebl., tel. - 1500 zł+media/m-c
3 pok. - 75 m2 - **ul. Skarżyńskiego**, cz.umebl., tel. - 1300 zł+opłaty/m-c
3 pok. - 90 m2 - **ul. Kurylowicza**, nieumebl. - 800 zł+media/3m-ce
3 pok. - 50 m2 - **ul. Kazimierza Wlk.** - cz.umebl. - 350 USD+opłaty/m-c
3 pok. - 62 m2 - **ul. Szopkarzy**, umebl., tel. - 1100 zł+opłaty/m-c
3 pok. - 80 m2 - **ul. Mazowiecka**, kmpl. umebl., tel. - 500 USD+media/3m-ce
3 pok. - 50 m2 - **ul. Jachody**, umebl. - 1000 zł+media/m-c
3 pok. - 75 m2 - **ul. Senatorska**, umebl., tel. - 1600 zł+media/m-c
3 pok. - 58 m2 - **ul. Roztworowskiego**, umebl. - 400 USD+opłaty/m-c
3 pok. - 82 m2 - **ul. Wietora**, umebl. - 1000 USD+opłaty/m-c
3 pok. - 62 m2 - **ul. Mała Góra**, nieumebl., tel. - 850 zł+opłaty/za 6 m-cy
3 pok. - 63 m2 - **os. Centrum E**, nieumebl. - 1100 zł+opłaty/m-c
3 pok. - 65 m2 - **ul. Kobierzyńska**, umebl., tel. - 1100 zł+media/m-c
Pokoje z używalnością łazienki, kuchni - 300 - 500 zł/m-c
Dom - 52 m2 - **ul. Mochnackiego**, nieumebl., tel. - 1000 zł+opłaty/m-c

Domy sprzedaż wybrane oferty

of.473. 256 m2 - **Gdów**, dz.43a (do wykończ.) - 75 tys.USD
of.331. 300 m2 - **os. Na Stoku**, dz. 4a - 350 tys. zł
of.323. 258 m2 - **Wieliczka-Rożnowa** (rozpocz.bud.), dz. 7a - 50 tys. zł
of.244. 250 m2 - **Falkowice k/Gdowa**, dz. 20a - 135 tys. zł
of.242. 168 m2 - **Skawina**, dz. 10a - 250 tys. zł
of.237. 300 m2 - **Kliny**, dz. 3,5a (st.sur.) - 180 tys. zł
of.231. 211 m2 - **Biskupice k/Wieliczki**, dz. 23a - 37 tys.USD
of.224. 340 m2 - **ok. ul. Bronowickiej**, dz. 3,5a - 127,5 tys.USD
of.218. 170 m2 - **Sucha Beskidzka**, dz. 10a - 98 tys. zł
of.449. 255 m2 - **Wieliczka**, dz. 4a (bliźn.) - 75 tys.USD
of.216. 238 m2 - **Rudawa**, dz. 16a (st.sur.) - 99 tys. zł
of.205. 130 m2 - **Zakliczyn**, dz. 3,8a - 35 tys.USD
of.199. 360 m2 - **os. Lesisko**, dz. 6a - 100 tys.USD
of.193. 450 m2 - **Luborzycza**, dz. 50a - 95 tys.USD
of.189. 300 m2 - **Bieżanów**, dz. 12a - 100 tys.USD
Of.500. 285 m2 - **Lubomierz**, dz. 1,22 ha - 300 tys. zł
Of.513. 260 m2 - **Swoszowice**, dz. 17a - 450 tys. zł
Of.191. 260 m2 - **Zbydniowice**, dz. 22a - 120 tys. USD
Of.557. 246 m2 - **os. Jugowice**, dz. 5a - 145 tys. USD
Of.462. 350 m2 - **Jerzmanowice**, dz. 12a - 120 tys. USD
Of.213. 100 m2 - **Sidzina**, dz. 50a - 150 tys. zł

Of.562. 204 m2 - **Niedzica**, dz. 3,5a - 160 tys. zł
Of.483. 60 m2 - **Chodenice**, dz. 2a (letnisk.) - 32 tys. zł
Of.571. 230 m2 - **Wieliczka**, dz. 8a - 320 tys. zł
Of.204. 320 m2 - **Kliny**, dz.8a - 150 tys.USD
Of.583. 220 m2 - **Goszcza**, dz. 50a (do wykon.) - 230 tys. zł
Of.322. 250 m2 - **okol. ul. Kobierzyńskiej**, dz. 12a - 400 tys. zł
Of.582. 90 m2 - **Jaśkowice**, dz. 30a - 150 tys. zł
Of.577. 300 m2 - **Grajów**, dz.96a - 330 tys. zł
Of.232. 230 m2 - **os. Jugowice**, dz.5a - 330 tys. zł
Of.448. 100 m2 - **Raciechowice**, dz. 10a (drew.) - 60 tys. zł
Of.223. 180 m2 - **Olsza**, dz. 4a (bliźn.) - 120 tys.USD
Of.599. 86 m2 - **Bieżanów**, dz. 10,8a - 180 tys. zł
Of.598. 300 m2 - **Kokotów**, dz. 10a - 400 tys. zł
Of.622. 150 m2 - **Lubień**, dz. 8a - 85 tys. zł
Of.623. 200 m2 - **Łapanów**, dz. 6a - 220 tys. zł

Działki - wybrane oferty

Of.531. 13a - **Grabie** - 1200 zł/a
Of.532. 18,5a - **Libertów/Brzyczyna** - 2500 zł/a
Of.534. 11,2a - **Dzieskanowice k/Batowic** - 3500 zł/a
Of.506. 23a - **Chrosna** - 35 tys. zł
Of.477. 19a - **Ściejowice** - 2500 zł/a
Of.489. 7,94a - **Skołniki** - 35 tys. zł
of.11. 20a - **Koźmice Małe** - 1000 zł/a
of.407. 6a - **Burów** (zeczwoł.na bud.) - 22 tys. zł
of.363. 27a - **Czulów** - 1000 zł/a
of.335. 20a - **Wrząsowice** - 1600 zł/a
of.336. 28a - **Wołowice** - 10 tys. zł
of.161. 44a - **Głogoczów** - 60 tys. zł
of.127. 12a - **Mała Wieś** - 14 tys. zł
of.47. 7a - **Miękinia k/Krzeszowic** - 4,5 tys. zł/a
of.49. 24a - **Wola Batowska** - 26 tys. zł
Of.389. 30a - **Nawojowa Góra** - 800 zł/a
Of.103. 26a - **Trąbki k/Wieliczki** - 800 zł/a
Of.133. 14a - **Świątyniki Górne** - 1500 zł/a
Of.552. 25a - **Zesławice** - 2700 zł/a
Of.541. 1,42 ha - **Michałowice-Zerwana** - 60 tys. zł
Of.554. 20a - **Grajów** - 600 zł/a
Of.544. 25a - **Trojanowice** - 3500 zł/a
Of.561. 30a - **Michałowice** (rekreac.) - 1700 zł/a
Of.393. 20a - **Tenczynek** - 1200 zł/a
Of.409. 22a - **Rzeszotary** - 2000 zł/a
Of.579. 10a - **Lednica Górna** - 15 tys. zł
Of.570. 9a - **Dobczyce** - 40 tys. zł
Of.540. 15a - **Michałowice** - 3500 zł/a
Of.115. 26a - **Kobylany** - 1400 zł/a
Of.575. 38a - **Rajsko** - 100 tys. zł
Of.116. 25a - **Brzozkwinia** - 3000 zł/a
Of.603. 10a - **Płaszów** - 7000 zł/a
Of.597. 15a - **Ochojno** - 1000 zł
Of.593. 10a - **Łazany** - 1800 zł/a
Of.405. 16a - **Podłęże** - 1000 zł/a
Of.125. 17a - **Wieliczka** - 54 tys. zł
Of.358. 10a - **Grębatów** - 3500 zł/a
Of.78. 32a - **Goszcza** - 25 tys. zł
Of.610. 9a - **Węgrzce Wielkie** - 1800 zł/a
Of.552. 15a - **Kobylany** (rekreac.) - 25 tys. zł
Of.621. 27a - **Bronowice** - 11 tys. zł/a
Of.148. 12a - **Pietrzejowice** - 1200 zł/a
Of.614. 9,5a - **Boleń** - 4200 zł/a
Of.616. 9a - **Libertów** - 5000 zł/a
Of.617. 14a - **Lednica Górna** - 1600 zł/a

Biznes oferty

Śródmieście - kondygnacje budynku na przedstawicielstwa, biura, apartamenty, każda o pow. 270 m2, ceny od 2,5—5 tys. zł/m2
Of.167. dział. 4,9a - **ul. Kosocicka**, usługi komerc. - 31 tys. zł
Of.558. Lokale biurowo-handlowe o pow. od 15 do 52 m2, **Podgórze**. Cena 900 USD/m2
Of.555. dział. 16a - **Przebieczany**, prod.-usług. - 25 tys. zł
Of. 608. Kamienica **Śródmieście**, pow. całk. 1140 m2, po remoncie, dz. 4,24a - 1,6 mln zł.
Działka pod zab. wielorodzinną, **Wola Duchacka**, pow. 54,5a - 1 mln zł.

**PILNIE POSZUKUJEMY DZIAŁEK POD ZABUDOWĘ
SZEREGOWĄ I WIELORODZINNĄ**

7 BONUS

pn-pt 9-19 sob 9-15
31-116 Kraków, ul. Studencka 7

tel/fax

422-42-89

tel.

429-16-54

KAMIENCE SPRZEDAŻ

rejon Rynku Głównego – powierzchnia 2000 m², działka 11 arów, wolna,
cena: **2.400.000 USD**

Stare Miasto /handlowa ulica/ – powierzchnia 1700m², działka 4,9 ara, wolna,
cena: **1.050.000 USD**

rejon ul.Podwale – powierzchnia 800m², działka 6 arów, wolne 270m², możli-
wość wybudowania 500m², cena: **390.000 USD**

LOKAL HANDLOWY – KROWODRZA

142m², parter front /duże witryny/, sala sprzedaży 90m², zaplecze: biura, maga-
zyn, kotłownia; dwa telefony, dochód miesięczny 10.000 zł; własność hipoteczna,
cena sprzedaży: **170.400 USD**

SPRZEDAŻ

ul.Lenartowicza – 139m² mieszkanie czteropokojowe, trzecie piętro w kamienicy,
własne ogrzewanie gazowe, parkiet, telefon, trzy balkony, powierzchnia pokoi:
28m², 20m², 20m², 20m², słuźbówka 8m²; własność hipoteczna, cena: **330.000 zł**

ul.Zarzecz – 100m² mieszkanie czteropokojowe, pierwsze piętro bliźniaka;
własne ogrzewanie gazowe, podłogi – parkiet, dwie łazienki wyflizowane, dwa
balkony i taras, telefon, powierzchnie pokoi: 22m², 21m², 17,5m², 10,5m²;
własność hipoteczna, cena: **300.000 zł**

Łobzów – 100m² mieszkanie trzypokojowe /możliwość czwartego pokoju/ położone
na pierwszym piętrze w wolnostojącej willi, własne ogrzewanie elektryczne, podłogi –
parkiet; piwnica 31m² i garaż 30m²; własność hipoteczna, cena: **330.000 zł**
ok. ul.Krowoderskiej – 90m², mieszkanie trzypokojowe /nadbudowa/ czwarte piętro w
kamienicy, ogrzewanie elektryczne, panele, własność hipoteczna, cena: **250.000 zł**

ul.Asnyka – 97m², mieszkanie trzypokojowe, drugie piętro oficyny, do remontu,
własność hipoteczna, cena: **235.000 zł**

rejon ul.Basztowej – 87m², mieszkanie trzypokojowe, trzecie piętro, własne
ogrzewanie gazowe, podłoga – parkiet, własność hipoteczna, cena: **220.000 zł**

WYNAJEM LOKALE

HANDLOWE

rejon Rynku Głównego – 30m², parter, **90 zł/m² + vat i media**
– 66m², front, **75 zł/m² + vat i media**
– 77m², front, **7000 zł/msc + media**

ul.Grodzka – do 50m², front, **250 zł/m² + vat i media**

ul.Lea – 50m², parter oficyny, **1800 zł/msc + vat i media**

Plac Matejki – 100m² + 200m² piwnic, na gastronomię, **20.000 zł/msc + vat i media**

Kazimierz – 80m², front, telefon, **4200 zł/msc + vat i media**

Żabiniec – 82m², parter w centrum handlowym, **100 zł/m² + media**

Żabiniec – 143m², parter w centrum handlowym, **100 zł/m² + media**

ul.Wielicka – 200m², parter i I piętro, salon sprzedaży, biura, **7000 zł/msc + vat i media**

BIUROWE

ul.Lea – 18m², parter, telefon, **600 zł/msc + vat i media**

ul.Grzegórzecka – 25m², 23m², II piętro, **25 zł/m² + media**

Prokocim – 30m², parter, telefon, **1000 zł/msc + media**

ul.Bracka – 40m², I piętro, telefon, **700 USD/msc + media**

ul.Pędzichów – 40m², parter, telefon, **370 USD + vat i media**

ul.Szewska – 45m², parter, telefon, **2200 zł/msc + media**

ul.Lea – 50m², I piętro, **1500 zł/msc + vat i media**

ul.Grzegórzecka – 54m², parter, telefon, **2000 zł/msc + media**

Kazimierz – 60m², I piętro, **1000 zł/msc + media**

Olsza II – 60m², parter, 2 x telefon, **1200 zł/msc + media**

ul.Pędzichów – 60m², I piętro, telefon, **450 USD + vat i media**

ul.Felicjanek – 64m², I piętro, telefon, **2000 zł/msc + vat i media**

ul.Sienna – 67m², II piętro, telefon, **700USD/msc + media**

Kapelanka – 68m², parter, telefon, **25 zł/m² + media**

ul.Lokietka – 80m², parter, **600 zł/msc + media**

ul.Zamojskiego – 80m², II piętro, **2500 zł/msc + media**

Wola Justowska – 87m², parter, 4 x telefon, **750 USD + media**

ul.Grodzka – 88m², I piętro, telefon, **6000 zł/msc + vat i media**

ul.Lobzowska – 90m², parter, telefon, **45 zł/m² + vat i media**

ul.Floriańska – 95m², I piętro, telefon, **4500 zł + vat i media**

ul.Kazimierza Wielkiego – 96m², parter, telefon, **2000 zł/msc + media**

ul.Starowiślna – 98m², II piętro, telefon, **2900 zł/msc + media**

ul.Bieżanowska – 100m², parter, telefon, **2000 zł/msc + media**

ul.Kalwaryjska – 112m², parter, telefon, **4500 zł/msc + media**

ul.Wielopole – 118m², I piętro, telefon, **4000 zł/msc + media**

ul.Zwierzyniecka – 124m², I piętro, 2 x telefon, **4000 zł/msc + media**

ul.Sobieskiego – 150m², II piętro, **3000 zł/msc + media**

ul.Grodzka – 150m², 2x telefon /możliwość do 10/, rów. 15 USD/m² +
Vat i media

ul.Balicka – 160m², parter i I piętro, telefon, **3500 zł/msc + media**

ul.Długa – 184m², I piętro, telefon, **30 zł/m² + Vat i media**

ul.Lobzowska – 185m², I piętro, 3 x telefon, **35 zł/m² + vat i media**

Rynek Główny – 250m², I piętro, **100 zł + vat i media**

ul.Krupnicza – 260m², II piętro, telefon, **25 zł/m² + vat i media**

Kazimierz – 530m², cała kamienica, **10 USD/m² + vat i media**

Podgórze – 1100m², cała kamienica, **28 zł/m² + vat i media**

Podgórze – do 3000m², nowy obiekt, **25 zł/m² + vat i media**

MIESZKANIA – SPRZEDAŻ

garsoniery i jednopokojowe

20m², Dąbie – 64.000 zł

20m², ul.Młyńska – 64.000 zł

20m², ul.Chełmońskiego – 62.000 zł

20m², Ugorek – 67.000 zł

23m², ul.Krupnicza – 72.000 zł

23m², ul.Odrzańska – 58.500 zł

24m², ul.Różyckiego – 69.000 zł

24,5m², ul.Lotnicza – 72.000 zł

24,5m², ul.Stachewicza – 75.000 zł

25m², ul.Krasickiego – 74.000 zł

25m², ul.Brogi – 82.500 zł

25m², ul.Dąbrówki – 77.500 zł

26m², ul.Armi Krajowej – 82.500 zł

29m², Na Wzgórzach – 60.000 zł

30m², ul.Lea – 88.000 zł

30m², ul.Siemiradzkiego – 85.000 zł

32m², Rynek Falecki – 73.000 zł

32m², ul.Teligi – 80.000 zł

32,5m², ul.Ściegiennego – 77.500 zł

32,5m², ul.Krasickiego – 78.000 zł

33,5m², ul.Wysłouchów – 82.500 zł

34m², Centrum A – 73.000 zł

35m², ul.Witosa – 77.000 zł

37m², ul.Fr.Nullo – 105.000 zł

38m², ul.Krupnicza – 75.000 zł

39m², ul.Zakopiańska – 72.000 zł

46m², ul.Gurgacza – 150.000 zł

2 pokojowe

35m², Na Stoku – 75.000 zł

37m², ul.Palacha – 92.000 zł

37m², ul.Nowowiejska – 134.000 zł

37m², Kozłówek – 83.000 zł

37m², os.Kalinowe – 80.000 zł

37m², ul.Spółdzielców – 82.500 zł

38m², ul.Na Błonie – 103.000 zł

39m², ul.Słomiana – 103.000 zł

40m², ul.Szlak – 97.000 zł

41m², Centrum E – 108.000 zł

42m², Na Stoku – 89.500 zł

42m², Żabiniec – 130.000 zł

43m², ul.Mireckiego – 97.000 zł

47m², ul.Metalowców – 145.000 zł

48m², ul.Czarnogórska – 88.000 zł

48m², os.Szkolne – 93.000 zł

48m², ul.Czarnogórska – 96.000 zł

51m², os.Kombatantów – 118.500 zł

52m², ul.Kotlarska – 130.000 zł

52m², ul.Siewna – 134.000 zł

53m², os.Stalowe – 105.000 zł

56m², ul.Borsucza – 110.000 zł

60m², ul.Krowoderska – 155.000 zł

70m², ul.Pawlikowskiego – 55.000 USD

3 pokojowe

43m², ul.Meissnera – 105.000 zł

45m², ul.Stachewicza – 113.000 zł

46m², ul.Młyńska – 102.000 zł

46m², os.Strusia – 101.000 zł

46m², ul.Strzelców – 118.500 zł

47m², ul.Gnieźnieńska – 108.000 zł

48m², os.Tysiąclecia – 108.000 zł

48m², ul.Szymanowskiego –

154.500 zł

51m², ul.Teligi – 100.000 zł

52,5m², ul.Na Błonie – 138.000 zł

54m², ul.Włoska – 120.000 zł

54m², os.Złoty Wiek – 130.000 zł

54m², ul.Wrocławska – 154.500 zł

55m², os.Tysiąclecia – 141.000 zł

55m², ul.Ściegiennego – 103.000 zł

56m², Ruczaj – 132.000 zł

57m², ul.Łużycka – 128.800 zł

57m², ul.Podedworze – 117.000 zł

59,5m², ul.Wysłouchów – 115.000 zł

60m², ul.Aleksandry – 120.000 zł

62m², ul.Bojki – 120.000 zł

63m², II Pułku Lotn. – 125.000 zł

64m², ul.Rostworowskiego – 154.500 zł

65m², Żabiniec – 190.000 zł

70m², ul.Duża Góra – 140.000 zł

71m², ul.Heleny – 135.000 zł

71m², ul.Mała Góra – 125.000 zł

72m², ul.Barbary – 139.000 zł

74m², Ruczaj – 165.000 zł

74m², os.Oświecenia – 155.000 zł

75m², ul.Fertnera – 198.000 zł

110m², ul.Lwowska – 206.000 zł

4 pokojowe

65m², ul.Nowosądecka – 144.000 zł

67m², ul.Lepkowskiego – 175.000 zł

69m², Na Skarpie – 142.000 zł

70m², ul.Łużycka – 139.000 zł

73m², ul.Żytia – 190.000 zł

74m², os.Dywizjonu 303 – 165.000 zł

86m², Ruczaj/nowe/ – 200.000 zł

86m², Ruczaj/nowe/ – 220.000 zł

90m², ul.Bojki – 188.000 zł

GWARANTUJEMY KOMPLEKSOWĄ OBSŁUGĘ PRAWNO-NOTARIALNĄ

POSZUKUJEMY DO SPRZEDAŻY / WYNAJMU

kamienic, mieszkań, domów, lokali użytkowych, działek

NIERUCHOMOŚCI FIRMA KUMALA

31-135 Kraków ul. Batorego 2
pon. - piątek. 9.00-18.00

Członek MSPON

e-mail: kumala@pro.onet.pl

KUPNO - SPRZEDAŻ - WYNAJMOWANIE MIESZKAŃ, DOMÓW, PARCEL, LOKALI UŻYTKOWYCH

tel. 633-50-24

tel./fax 634-43-09

GSM 0602 358-404

Mieszkania sprzedaż

gorsznierzy, jednopokojowe

ul. Bronowicka - 25 m2 - 72 tys. zł
os. Olsza - 24 m2 - 72 tys. zł
ul. Widok - 20 m2 - 62 tys. zł
ul. Sobieskiego - 50 m2 - 155 tys. zł
ul. Krowoderskich Zuchów - 26 m2 - 80 tys. zł

dwupokojowe

ul. Stachewicza - 37 m2 - 92 tys. zł
os. Kazimierzowskie - 47 m2 - 93 tys. zł
ul. Armii Krajowej - 36 m2 - 103 tys. zł
ok. Daszyńskiego - 48 m2 - 165 tys. zł
ul. Sądowa - 50 m2 - 165 tys. zł
ok. Karmelickiej - 70 m2 - 200 tys. zł
ul. Gołaśka - 53 m2 - 125 tys. zł
ok. Królewskiej - 37 m2 - 132 tys. zł
ul. Kwartowa - 60 m2 - 180 tys. zł

ul. Młyńska - 47 m2 - 113 tys. zł
ul. Barska - 60 m2 - 180 tys. zł
ul. Salwatorska - 36 m2 - 122 tys. zł

trypokojowe

ul. Aleksandry - 60 m2 - 120 tys. zł
ul. Na Błonie - 57 m2 - 155 tys. zł
ul. Rydla - 100 m2+garaż - 330 tys. zł
ul. Młyńska - 46 m2 - 125 tys. zł
Żabiniec, nowe - 65,5 m2 - 190 tys. zł
ul. Barska - 72 m2 - 220 tys. zł
ul. Ściegiennego - 55 m2 - 105 tys. zł
ul. Asnyka - 97 m2 - 230 tys. zł

czteropokojowe

ul. Bonerowska - 120 m2 - 360 tys. zł
ul. Sienkiewicza - 130 m2 - 370 tys. zł
ul. Sucha - 115 m2 - 240 tys. zł
ok. Plant - 180 m2 - 750 tys. zł

Domy do sprzedaży

os. Kliny - 360 m2, dz. 3,7a, zab. szereg., st. surowy zamknięty, garaż - 360 tys. zł

os. Kliny - 300/200 m2, dz. 4a, zab. szereg., 6 letni, garaż na 2 samoch., wysoki stand. - 450 tys. zł

os. Kliny - 220 m2, dz. 6a, 10 letni, garaż na 2 samoch. - 550 tys. zł

os. Kliny II - 170 m2, dz. 5a, zab. szereg., 3 letni - 330 tys. zł

ul. Kobierzyńska - 360 m2, dz. 21a, 10 letni, garaże, basen - 570 tys. zł

Opatkowice - 400/260 m2, dz. 10a, 5 letni, garaż, basen - 630 tys. zł

Libertów - 200 m2, dz. 12a, nowy, garaż - 260 tys. zł

Libertów - 360 m2, dz. 10a, 12 letni, garaż - 350 tys. zł

Bieżanów - 360 m2, dz. 23a, st. sur. zamknięty, char. dworku - 240 tys. zł

Bronowice - 80 m2, dz. 10a do remontu, plan i zgoda na rozb. - 165 tys. zł

Bronowice - 350 m2, dz. 4a - 20 letni - 125 tys. USD

Michałowice I - 260/160 m2, dz. 34a, 5 letni, garaż - 220 tys. zł

Mogilany - 360 m2, dz. 40a, 5 letni, garaże, taras - dwurodzinny (odrębne instalacje) - 550 tys. zł

Myślenice - 160 m2, dz. 6a, 5 letni, garaż - 260 tys. zł

Piekary - 280/230 m2, dz. 13a przy trasie, stan sur. zamkn. - 270 tys. zł

Siepraw - 150 m2, dz. 29a ogrodz. 9 letni, garaż - 190 tys. zł

Libertów - 300 m2/200 - dz. 10a, nowy, garaż - 150 tys. USD

OFERTA DOMÓW I MIESZKAŃ DO WYNAJĘCIA -

INFORMACJA W BIURZE

Działki bud. jednorodzinne

Białany, Kliny, Wróblowice, Swoszowice, Gaj, Mogilany, Opatkowice, Węgrzce, Michałowice, Tonie, ok. Zielonek, Głogoczków, Sułkowice, Balice, Siepraw, Dobczyce, Zabierzów, Brzeziny

Oferta dla inwestora

Działki

4a - Podgórze - M2U, uzb. - 450 tys. zł

4,9a - Kazimierz, pełne uzb. - 230 tys. USD

6,19a - Radzikowskiego, UC, uzb. - 100 USD/m2

7,01a - ok. Opolskiej, M2, uzb. - 100 USD/m2

8,23a - Borek Fałęcki, PS, uzb. - 10 tys. zł/a

17a - Wola Justowska, uzb. w drodze - 5000 USD/a

27a - Gaj, UC, uzb. - 8000 zł/a

30a - ok. Alei Pokoju, UC, uzb. - 520 tys. zł

35,5a - Azory, M-3 uzb. 60 USD/m2 (możliwość dokupienia ok. 35a)

40a - Podgórze, M2U, uzb. - 16 tys. zł/a

44a - Stelmachów, M-4, uzb. - 6000 zł/a

50a - ok. Chelmońskiego, M-3, uzb. - 8000 zł/a

55a - Mydlniki, UC uzb. - 550 tys. zł

1-2 ha - Borek Fałęcki, M-4, uzb., cena do uzgodn.

1,17 ha - ok. Makro, UC uzb. - 10 tys. zł/a

2,25 ha - Krowodrza, pełne uzb. M1U, WziT - 4 mln zł

5 ha - Skawina, M4/R - 3000 zł/a

5 ha - Krowodrza - UC, uzb. - 160 USD/m2

19,3a - Wola Justowska - możliwość podziału, uzb. - 8.000 USD/ar

1,5 ha - ok. Myślenic przy „Zakopiance” - UC/PS - 600 tys. zł

1-3 ha Skotniki - RP-3 (dopuszcza M-3, M-4) - 1,5-3,5 tys. zł/ar

Kamienice - wybrane oferty

os. Oficerskie - rok bud. 1937 - 7 mieszkań (350 m2), w tym 3 wolne, przyziemie 85 m2, dz. 3,5a - stan b. dobry - 950 tys. zł

ok. ul. Czarnowiejskiej - rok bud. 1935 - 6 mieszkań (zajęte), 1 lok. biurowy, 2 lok. handlowe, dz. 3a - stan dobry - 550 tys. zł

POSZUKUJEMY: DZIAŁEK, KAMIENIC, LOKALI, MAGAZYNÓW do sprzedaży i wynajęcia



31-141 KRAKÓW, UL. KROWODERSKA 15
TEL. (+48 12) 423-15-99, 422-63-40, FAX 423-23-47

Najem

Krupnicza - 2 pok., 55 m2, po rem., lp., tel., cena 750 USD

Prusa - 2 pokojowe, 50 m2, lp., tlf., umeblowane i wyposażone, cena 450 USD

Karmelicka - 2 pokojowe, 50 m2, nieumeblowane, z tlf., cena 1500 zł

Kraszewskiego - 2 mieszkania: 70 m2 i 90 m2, lp., tel., po rem., balkony, ogród, cena 15 USD/m2

Centrum E Nowa Huta - lp., 3 pok., 63 m2, b/tel., puste, cena 1100 zł

Czarnowiejska - 2 pokoje, studio 55 m2, pełne wyposażenie w wysokich standardach, piękne mieszkanie, cena 800 USD

Grzegorzewska, 3 pokojowe, 84 m2, nowe, bardzo ładne i wygodne mieszkanie z garażem, wysoki standard, pełne wyposażenie, 2 garderoby, balkon, cena 1200 USD

Królewska - 3 pokoje, 95 m2, lp., umeblowane, TVSAT, pełne wyposażenie w wysokich standardach, miejsce do parkowania do lokalu, cena 1500 USD

Mazowiecka - 3 pokoje, living z aneksem kuchenne-jadalnym, 2 sypialnie, wysoki standard, umeblowanie na życzenie, cena 1000 USD

Kazimierz - 4 pokoje, pełne wyposażenie w wysokich standardach, widok na Wisłę, bardzo ładne mieszkanie dla firmy, dla rodziny, cena 800 USD

Krowoderska - 2 pokojowe 74 m2, lp., na biuro, kancelarię, mieszkanie, zadbane kamienica, tlf., balkon, cena 1800 zł

Szwedzka - 128 m2, 2 tel., 6 pok., z garażem, cena 10 USD/m2

ok. Parku Decjusza - 3 mieszkania po 100 m2, pełne wyposażenie, TVSAT, tlf., cena 700, 800 i 1000 USD

ok. Parku Decjusza - dom 300 m2, widokowo położony, pełne wyposażenie, 3 linie tlf., garaż, cena - 2200 USD

Królowej Jadwigi - dom, ok. 180 m2, tlf., garaż, ogród, nieumeblowany, alarm, TVSAT, wygodny, na firmę lub dla rodziny, mieszkanie służbowe, cena - 2000 USD

Wola Justowska (blisko Błoń) - Reprezentacyjny dom ponad 500 m2, nowy, wykonany w najwyższych standardach, odpowiedni na prywatną klinikę, siedzibę firmy, wyposażenie do uzgodnienia, garaże, 4 linie tlf., duża działka, dla firmy, na mieszkanie, działalność gospodarcza, cena - 3500 USD

Lokale biurowe

ul. Smoleńsk, 1 pokojowe, 15 m2, tlf., parter, cena 650 zł/m2

ul. Krowoderska, 1 pokojowe, 15 m2, parter, tlf., cena - 600 zł

ul. Krowoderska, 74 m2, 2 pok., tlf., cena 1700 zł

ul. Szwedzka, 128 m2, 2 linie tlf., garaż, cena 10 USD/m2

Tomasza, 92 m2, tel., 2 pok., parter, cena ok. 1000 USD

Słowackiego, 106 m2, 3 pok., tel., winda, cena - 10 USD/m2

Kazimierz, 400 m2, 3 linie tlf., cena 4000 USD/m-nie

Sprzedaz

Urzędnicza - 50 m2, 2 pokojowe studio, najwyższe standardy wykonania adaptacji poddasza, cena 175.000 zł

Salwator - udział w kamienicy, ok. 40%, stan dobry, wolny lokal mieszkalny pow. 63 m2, cena 255.000 zł za całość, cena samego mieszkania do ustalenia

Wola Justowska - dom kilkuletni, ok. 200 m2, działka ponad 7a, wszystkie media, stan bardzo dobry, tlf., cena 175.000 USD

Wola Justowska (bliska) - dom ok. 350 m2, kilkuletni w bardzo dobrym stanie, duża działka, cena 350 tys.USD

Wola Justowska (bliska) - dom duży na ponad 20 arowej działce, nowy, wykonany z najlepszych materiałów, na siedzibę firmy, prywatną klinikę, itp., cena 450.000 USD

Wola Justowska - okolica Parku Decjusza, dom kilkunastoletni, znakomicie położony, ok. 400 m2, a w nim 3 mieszkania - cena całości: 300.000 USD

Libertów - dom stan surowy otwarty, działka 40 ar w całości budowlana, jest miejsce na jeszcze dwa domy, widokowo położony, dobry dojazd, cena 235.000 zł

Działki:

Balice - 15 i 13 ar, budowlane, uzbrojenie w granicy, cena 4500 zł/ar

Obiekt przemysłowy w Krakowie, teren o pow. 2,6 ha, budynki produkcyjne, socjalne, oczyszczalnia ścieków, drogi i podjazdy dla ciężkiego transportu, trafo, 150 Kwh, ujęcie wody, **cena 1.000.000 USD**

Obiekt Przemysłowy w Krakowie 4500 m2, pełne uzbrojenie, kanalizacja przemysłowa, trafo do 450 kWh, woda, podjazdy dla ciężkiego transportu, zabudowania: hale magazynowo-produkcyjne, cena - 2,2 mln/zł

Hotel w zaawansowanej budowie, z masy upadłościowej Funduszu Wczasów Pracowniczych, wszystkie pokoje z łazienkami, góry, miejscowość o ustalonej renomie turystycznej, rzeka, las, zespół obiektów sportowych, dwa boiska piłkarskie, basen, korty, boiska do koszykówki i siatkówki - w bezpośrednim sąsiedztwie - **cena budynku hotelowego: 680.000 PLN**

Oferta Specjalna:

Zespół Pałacowy: Pałac 2.542 m2, budynek administracyjny, 267 m2, 17 ha parku z rzeką, **do remontu**. Idealny na klinikę, centrum szkolenia, ekskluzywny dom dla osób w podeszłym wieku, dom opieki organizacji i stowarzyszeń dla swych członków, siedziba fundacji, hotel, **cena 300.000 USD**

Pilnie kupimy tereny przemysłowe 0,3 do 0,5 ha; podjazdy dla ciężkiego transportu, trafo, min. 150 kWh, woda min. 10 m3/min.,

Kupimy duże mieszkanie 80—120 m2 z widokiem na Wisłę - w Krakowie

Kupimy teren 30—50 a, pod budowę magazynów w granicach Krakowa

nieruchomości

B.W. Taraba

31-116 Kraków ul. Studencka 4

tel. 411-18-96, 422-95-18

Mieszkania - sprzedaż

garsoniery

20 m2 - **ul. Gnieźnińska** - II/X - 58tys.zł
 20 m2 - **ul. Wójtowska** - IV/X - 63tys.zł
 20m2 - **ul. Widok** - I/IV - 61tys.zł
 28 m2 - **ul. Bajeczna** - wys. parter/IV, superkomfort - 80tys.zł

1 - pokojowe

25 m2 - **os. Widok** - I/IV, c.kuch. - 75tys.zł
 30 m2 - **ul. Łokietka** - X/X - 80tys.zł
 33, 3 m2 - **os. Ruczaj** - parter/IV, nowe - 83tys.zł
 34 m2 - **Centrum A** - wys. parter/V - 72tys.zł
 35 m2 - **ul. Mała Góra** - IX/X - 75tys.zł
 45 m2 - **os. Żabiniec** - I/IV, nowe z odpisem - 135tys.zł
 47 m2 - **ul. Fiołkowa** - I/VIII, nowe, odbiór koniec '99 z odpisem - 105tys.zł
 ok.58 m2 - **ul. Smoleńsk** - III/III, typu studio - 58tys.USD

2 - pokojowe

36 m2 - **Salwator** - wys. parter/III - 125tys.zł
 36 m2 - **ul. Okólna** - II/IV, c.kuch. - 87tys.zł
 38 m2 - **os. Boh. Września** - II/IV - 93tys.zł
 40 m2 - **ul. Nuszkievicza** - wys. parter/IV, nowe - 115tys.zł
 43 m2 - **Borek Fałęcki** - II/III - 96 tys. zł
 44,5 m2 - **os. Stalowe** - 90 tys. zł
 50 m2 - **os. Zielone** - I/II, bez balkonu - 98tys.zł
 52 m2 - **ul. Siewna** - III/IV - 130tys.zł
 56 m2 + garaż - **ul. Fatimska** - II/I, nowe - 148tys.zł
 58, 7 m2 - **Dębniaki** - II/III, dogodne raty - 150tys.zł
 80 m2 + garaż - **ul. Batorego** - I/II - 80tys.USD
 82 m2 - **rej. Rynku Podgórskiego** - wys. parter/II, po remoncie - 246tys.zł

3 - pokojowe

45 m2 - **ul. Spółdzielców** - IV/X, c.kuch. - 93tys.zł
 45 m2 - **ul. Stachewicza** - II/X, c.kuch. po remoncie - 103tys.zł
 48 m2 - **os. Złoty Wiek** - III/IV - 105tys.zł
 51 m2 - **os. Dąbie** - V/X - 120tys.zł
 52,5 m2 + garaż - **ul. Na Błonie** - VI/X - 30tys.zł + 25tys.zł
 55 m2 - **os. Widok** - II/IV, po remoncie - 140tys.zł
 55 m2 - **ul. P.Ściegiennego** - VIII/X - 103tys.zł

56 m2 - **ul. Łużycka** - V/X - 110tys.zł
 57 m2 - **ul. Podedworze** - VI/X - 114tys.zł
 60 m2 - **ul. Aleksandry** - VI/X - 126tys.zł
 60 m2 - **os. Piastów** - I/X, po remoncie - 150tys.zł
 62 m2 + 70 m2 poddasze - **ul. Pszona** - III + poddasze/III, nowe - 200 tys.zł
 63 m2 - **al. 29 - go listopada** - III/IV, do remontu - 145tys.zł
 64 m2 - **ul. Krow. Zuchów** - parter/IV - 140tys.zł
 65,5 m2 - **os. Żabiniec** - I/IV, nowe odbiór I kw.99 - 180tys.zł
 67,5 m2 + garaż - **os. Słoneczne** - II/VI, winda - 130tys.zł + 20tys.zł
 68 m2 - **ul. P. Ściegiennego** - VII/X - 145tys.zł
 69 m2 - **os. Żabiniec** - dwupoziomowe, nowe - 190tys.zł
 70,5 m2 - **Dębniaki** - wys. parter/III - 220tys.zł
 72 m2 - **Centrum D** - V/V, winda, do remontu - 120tys.zł
 80 m2 - **ul. Fertnera** - III/X, dogodne raty - 193tys.zł

4 - pokojowe

67,5 m2 - **ul. Łużycka** - VI/X, do remontu - 125tys.zł
 74 m2 - **os. Dywizjonu 303** - wys. parter/IV, z ogródkiem - 160tys.zł
 75 m2 - **ul. Por. Halszki** - II/IV - 180tys.zł
 83,5 m2 + garaż - **ul. Majora** - I/II, tarasowiec - 220tys.zł + 30tys.zł
 86 m2 - **ul. Grota Roweckiego** - II/IV, nowe - 195tys.zł
 89 m2 - **os. Centrum C** - II/III, superkomfort - 192tys.zł
 90 m2 - **ul. Bojki** - I/X, superkomfort - 184tys.zł
 96 m2 + garaż(25m2) - **os. Podwawelskie** - wys. parter/II, galerijkowiec - 384tys.zł
 118 m2 - **ul. B.Chrobrego** - wys. parter/2, superkomfort - 413tys.zł
 160 m2 - **rej. Rynku Podgórskiego** - wys. parter/II, po remoncie - 416tys.zł

Mieszkania do wynajęcia

2 pok. 52 m2 - **ul. Smoleńsk** - umebl. + tel. - 800 USD - od stycznia '99
 3 pok. 52 m2 - **ul. Armii Krajowej** - umebl.+ tel. - 600 USD
 3 pok. 62 m2 - **ul. Floriańska** - umebl. + tel. - 1400 USD
 3 pok. 70 m2 - **Kazimierz** - superkomfort + tel. - 550 USD płatne z góry

4 pok. 82 m2 - **Kazimierz** - superkomfort + tel. - 1000 USD
 5 pok. 155 m2 - **ul. Retoryka** - tel., podstawowe umebl. - 2000 USD

Lokale użytkowe - sprzedaż

30 m2 + 18 m2 - **ul. Siemiradzkiego** - biuro + pracownia(do remontu) + tel. - 85 tys. zł
 40 m2 - lokal handlowy - **ok. Meissnera** - 90tys.zł
 Garaż - **Krzesławice - Wieś** - 13 tys. zł
 Garaż blaszak z lokalizacją - **ul. Wrocławska** - 5,5 tys. zł
 142 m2 - salon sam. - **rej.ul.Piastowskiej** - z najemcą - 1200USD/m2

Lokale użytkowe - wynajem

92 m2 - **ul. Grodzka** - biuro, kancelaria, po remoncie+tel.
 100 m2 - **ok. Mazowieckiej** - piwnice na magazyn
 160 m2 - **Salwator** - biuro, bardzo wys. standard + 5 linii tel.
 645 m2 - część kamienicy - **rej.ul.Na Zjeździe** - po remoncie, biura + parking + 5 linii tel.

Domy do wynajęcia

140 m2 - **Kliny** - 1000 USD
 180 m2 - **Przegorzały** - superkomfort - 1500 USD
 200 m2 - **Prądnik Czerwony** - 1500 USD
 280 m2 - **Wola Justowska** - 3000 USD
 450 m2 + 150m2 poddasze - **Libertów** - nowy, dla firmy - 2000 USD

Domy sprzedaż

80 m2 + 4a - **Azory** - po remoncie - 230tys.zł
 80 m2 + 10a - **Bronowice** - do remontu - 165 tys. zł
 ok.90 m2 - 1/2 domu - **Olsza** - do remontu - 130tys.zł
 117 m2 + 60a - **ok. Zakliczyna** - stan surowy otwarty - 70tys.zł
 120 m2 + 30a - **Łętownia** - 85tys.zł
 120 m2 + 14a - **Bieżanów** - dworek - 280tys.zł
 128 m2 + 12a - **Niepołomice** - nowy, ekologiczny - 295tys.zł
 150 m2 - **Miechów** - 120tys.zł
 160 m2 - **RUCZAJ** - stan sur. zamk. - 220 tys. zł
 180 m2 - **Łapanów** ok.Gdowa - 150tys.zł
 180 m2 + 25a - **Trzebnia** - 85tys.zł
 200 m2 - **Prądnik Biały** - nowy, wykończony - 140tys.USD
 210 m2 - **Prądnik Czerwony** - superkomfort - 140tys.USD
 220 m2 + 26a - **Szczawnica** - na pensjonat - 180tys.zł

220 m2 + 33a - **Jadowniki k/Brzeska** - 200tys.zł
 220 m2 - **Zakopane - Parcele Urzędnicze** - 250tys.USD
 280 m2 - 1/2 bliźniaka - **os.Oficerskie** - 145tys.USD

350 m2 - **Michałowice** - stan surowy otwarty - 200tys.zł

380 m2 + 5,5 a - **os. Kliny** - nowy, wykończony - 550tys.zł

600 m2 - 1/2 bliźniaka - **Pasternik** - 250tys. USD

Kamienice - sprzedaż

200 m2 - **Zakrzówek** - 220tys.zł
 560 m2 - **ul. Strzelecka** - 400tys.zł
 1000 m2 - **ok.Krowoderskiej** - 300tys.USD

Strychy - sprzedaż

ok. 140 m2 - **ul. Smoleńsk** - 115tys.zł
 140 m2 - **Zakrzówek** - częściowo zaadaptowany - 190tys.zł

Działki - sprzedaż

6 a - **Przegorzały** - budowlana - 120tys.zł
 7,3 a - **Wiśniowa** - rekreacyjna - 6tys.zł
 7,3 a - **Dobczyce** - budowlana, nad zalewem - 23 tys. zł
 10 a - **Bielany** - budowlana - 180tys.zł
 12,5 a - **Trzemeśnia** - budowlana - 35tys.zł
 13 a - **Przebieczany** - budowlana - 10tys.zł
 13 a - **Narama** - budowlana - 32,5tys.zł
 13 a - **Węgrzce** - budowlana - 41,5tys.zł
 16 a + 600 m2 (na parking) - **ok. Wrocławskiej** - budowlana M-2 - 730tys.zł
 18 a - **ok. Ronda Czyżyńskiego** - budowlana M-1 - 60USD/m2
 11,38 a - **ul. Lasówka** - budowlana pod M-2 i komercja, pełne uzbrojenie - 46 tys. zł
 35 a - **Bodzanów** - budowlana - 24,5tys.zł
 40 a - **Bębło** - bud.-rol., +mat.bud. - 25tys. zł
 98 a - **Niepołomice** - przemysłowo-usługowa - 100tys.zł
 103 a - **Posąda** - budowlana - 98tys.zł
 134 a - **Przebieczany** - budowlana - 80tys.zł
 150 a - **ul. Stelmachów** - bud.pod M-3 - 1500tys.zł
 200 a - **Dolina Będkowska** - rolna - 50tys.zł

Oferta specjalna:

44 a - **KLINY** - komercyjna - 15 tys./a

Działki - dzierżawa

27 a - **ul. Prądnicka** - handel, usługi.

Oferta specjalna:

Zakopane - domy, apartamenty w budowie - sprzedamy!

Poszukujemy: mieszkań, domów, kamienic, lokali do sprzedaży i wynajęcia.

POŚREDNICTWO NIERUCHOMOŚCI G. CHMURA

Kraków, Pl. Szczepański 8, III p., tel. 421-23-62 w. 17, 421-02-02
(budynek Gromady)

Zapraszamy od poniedziałku do piątku w godz. 10.00 - 18.00

OFERUJE DO SPRZEDAŻY ATRAKCYJNE MIESZKANIA W BUDOWIE

ul. Piastowska – ostatnie mieszkanie 97 m² w nowoczesnym kompleksie ogrodzonym i strzeżonym całodobowo. Możliwość zakupu miejsca parkingowego w garażu podziemnym. Odbiór maj '99

LOKALE użytkowe – sprzedaż lub leasing

– lokale handlowe: 13 m², 150 m², parter

– lokal biurowy: 83 m², lp.

ul. Halszki (Kurdwanów) – mieszkania o pow. od 30 – 120 m², odbiór VI '99; możliwy zakup mieszkań z ulgą pod wynajem

ul. Płaszowska – mieszkania o pow. od 32 – 62 m², budynek piętrowy z poddaszem, odbiór IV kwartał '99.

ZAKUP MIESZKAŃ UPRAWNIA DO SKORZYSTANIA Z ULGI PODATKOWEJ I PREMII GWARANCYJNEJ!

Mieszkania i domy do sprzedaży

garsoniera – 20 m², VIIp, **Dąble** – 57.000 zł
garsoniera – 20 m², IVp, **Ugorek** – 65.000 zł
1 pok. – 33 m², IVp, **ul. Serbska** – 73.000 zł
1 pok. – 33 m², parter, **Zadworze** – 78.000 zł
2 pok. – 40 m², lp, **Wrocławska** – 120.000 zł
2 pok. – 42 m², parter, **os. Złocień** – 105.000 zł
2 pok. – 41 m², lp, **Centrum E** – 108.000 zł
2 pok. – 58 m², parter, **św. Kingi** – 174.000 zł
2 pok. – 84 m², parter, **Beliny Prażmowskiego** – 198.000 zł
3 pok. – 45 m², lp, **Promienistych** – 125.000 zł
3 pok. – 58 m², parter, **Nawojki** – 160.000 zł
3 pok. – 61 m², Vlp, **Dyvizjonu 303** – 125.000 zł
3 pok. – 63 m², Ilp, **Golańska** – 170.000 zł
3 pok. – 64 m², parter, **Na Szaniec** – 135.000 zł
3 pok. – 66 m², lp, **Grzegórzki** – r. 70.000 USD
3 pok. – 66 m², lp, **Ks. Gurgacza** – r. 70.000 USD
3 pok. – 67 m², Ilp, **Stożalskiego**, cena 150.000 zł
3 pok. – 70 m², parter, **Olsza** – 150.000 zł
4 pok. – 75 m², Ilp, **Cegielniana** – 160.000 zł
4 pok. – 95 m², parter, **Turniejowa** – 155.000 zł
dwupoziomowe – 125 m², IIIp, **Seweryna** – r. 125.000 USD
Poddasze – 62 m², **ok. Zakopianki** – 129.000 zł
Poddasze – 120 m², **Wrocławska** – 150.000 zł
Dom – 110 m², 10a, **Królowej Jadwigi** – 450.000 zł
Dom – 100 m², 30a, **Łętownia** – 100.000 zł
Dom – 200 m², 14a, **Ciężkowice** – 185.000 zł
Dom – 260 m², 47a, **Skawina** – r. 110.000 USD
Dom – 281 m², 31a, **Krzeszowice** – 360.000 zł
Dom – 320 m², 10a, **Swoszowice**, stan surowy zamknięty – 280.000 zł (do b. dużej negocjacji)

Mieszkania i domy do wynajęcia

Garsoniera – 27 m², **Okólna**, 600 zł+media
1 pok. – 30 m², **Pomorska** – 1000 zł+opłaty
2 pok. – 39 m², **Stachewicza** – r. 300 USD+media
2 pok. – 48 m², **Szwedzka** – r. 700 USD+media
2 pok. – 50 m², **Braci Kiełmiczów** – 800 zł+media
2 pok. – 50 m², **Zamkowa** – r. 1000 USD+telefon

2pok. – 53 m², **Wysłouchów** – 800 zł+opłaty
3pok. – 60 m², **Armii Krajowej** – r. 600 USD+opłaty
3pok. – 60 m², **Radzikowskiego** – 1.500 zł+opl.
3pok. – 60 m², **Mogilska** – 1250 zł+opl. – garaż – 22, 26 m² – 150 zł
3pok. – 65 m² – **Żabiniec** – r. 1000 USD+opłaty
3pok. – 65 m² – **Zakątek** – 1.500 zł+opłaty
3pok. – 75 m² – **Skarżyńskiego** – 1200 zł+opłaty
3pok. – 120 m² – **Łobzowska** – r. 2100 USD+media
4pok. – 90 m² – **Lea** – r. 1200 USD+opłaty
4pok. – 106 m² – **Zakątek** – r. 800 USD+opłaty
4pok. – 140 m² – **Żabiniec** – r. 1300 USD+media
Dom – 120 m² – **Tuwima** – r. 1000 USD+opłaty
Dom – 140 m² – **Grunwaldzka** – r. 1200 USD+media
Dom – 200 m² – **Widok** – r. 1400 USD+opłaty
Dom – 250 m² – **Prądnik Czerwony** – r. 3000 USD
Dom – 300 m² – **Królowej Jadwigi** – r. 3.000 USD
Dom – 350 m² – **ok. Lasu Wolskiego** – r. 3500 USD

Lokale do sprzedaży

Garaż – 16 m², **Aleksandry** – 23.000 zł
Garaż – 18 m², **Heleny** – 20.000 zł
Garaż – 18 m², **Gabrieli Zapolskiej** – 27.000 zł
Garaż – 21 m², **Złoty Róg** – 24.000 zł
Lokal handl.-użytkowy 30 m², **Limanowskiego** – 150.000 zł
Lokal handlowy – 142 m², **Bronowice** – r. 1200 USD/m² na salon samochodowy
50% udziału w cegielni 1,84a, **woj. bielskie** – ok. 370.000 zł

Lokale do wynajmu

biurowy – 78 m², 3 pok. **ok. Krupniczej** – r. 17 USD/m² + VAT + media
biurowy – 120 m², 4 pok. **Al. 29-go Listopada** – 2000 zł+prąd, tel. użytkowy – 90 m², 4 pomieszczenia, **ok. Hali Grzegórzeckiej** – 1300 zł+media
biurowy – 120 m², 4 pomieszczenia, **ok. Plant** – 27 zł/m²+media
handlowy – 60 m², **Długa** – r. 2000 USD+opłaty
biurowy – 114 m², 6 pokoi, **Limanowskiego** – 1500 zł+opl.

DO SPRZEDAŻY KAMIENICA PL. BISKUPI – 840 m², wolna. Możliwość nadbudowy

ZRZESZONE POŚREDNICTWA W OBROcie NIERUCHOMOŚCIAMI



E. Boreczak
A. Boreczak

„ELBA” s.c.

31-422 Kraków, ul. Majora 12 A
tel. 413-07-87, 412-18-96

„TWÓJ DOM”

31-941 Kraków, os. Centrum E 21
tel. 643-76-60, 0501 406-227



Prowadzimy pełną obsługę prawną-notarialną, pośredniczymy w zawieraniu kredytów mieszkaniowych szybko i skutecznie w oddziałach Banku PKO

Prezentujemy wybrane propozycje z naszej oferty

Mieszkania sprzedaj garsoniery i 1-pokojowe

Al. Pokoju - 27 m² - II/IV - 75 tys. zł
ul. Łokietka - 30 m², VI/X - 80 tys. zł;
ul. Heleny - 37 m², III/IV - 73 tys. zł
ul. Friedleina - 26 m², 0/IV - 70 tys. zł
ul. Krow. Zuchów - 29 m², II/IV - 76 tys. zł
Armii Krajowej - 26 m², II/IV - 73 tys. zł
Mateczny - 32,5 m³, III/IV - 82 tys. zł
os. Słoneczne - 30 m², III/IV - 75 tys. zł
ul. Ugorek - 20 m², IV/VIII - 67 tys. zł
ul. Widok - 20 m², I/IV - 65 tys. zł
ul. Bronowicka - 24 m², V/X - 73 tys. zł
ul. Wrocławska - 20 m², I/VIII - 68 tys. zł
ul. Halszki - 36 m², IV/X - 77 tys. zł
ul. Wysłouchów - 36 m², I/X - 73 tys. zł
ul. Skarbińskiego - 25 m², V/X - 77 tys. zł
ul. Makowskiego - 24 m², I/IV - 70 tys. zł
ul. Turniejowa - 39 m², I/IV - 89 tys. zł
ul. Włotowa - 20 m², I/IV - 55 tys. zł
ul. Stachewicza - 26 m², VII/X - 73 tys. zł
ul. Widok - 24 m², X/X - 67 tys. zł
Mała Góra - 35 m², IX/X - 79 tys. zł
ul. Krasickiego - 25 m², III/IV - 77 tys. zł
ul. Śliczna - 36 m², IX/X - 94 tys. zł
ul. Dąbrówki - 25 m², I/I - 77 tys. zł
ul. Dygańskiego - 35,5 m², IIIp. - 62 tys. zł
ul. Krupnicza - 24 m², p./IV - 73 tys. zł
os. Kalinowe - 25 m², IV/X - 57 tys. zł
os. Szkolne - 27 m², III/IV - 69 tys. zł
os. Cegielińskie - 23 m², p/X - 62 tys. zł

2 pokojowe

ul. Lea - 70 m², III/III - 185 tys. zł
ul. Żelechowskiego - 50 m², 0/IV - 134 tys. zł
ul. Tuchowska - 55 m², II/IV - 115 tys. zł
ul. Czarnowiejska - 55 m², I/IV - 130 tys. zł
ul. Mysłowska - 54 m², I/IV - 120 tys. zł
ul. Mireckiego - 43 m², II/III - 96 tys. zł
ul. Wileńska - 47 m², II/IV - 115 tys. zł
ul. Mazowiecka - 51 m², III/VIII - 150 tys. zł
ul. Bosaków - 46 m², I/VII - 110 tys. zł
os. Spółdzielcze - 50 m², I/III - 110 tys. zł
os. Komendantów - 51 m², VIII/VIII - 117 tys. zł
ul. Fatimska - 56 m², II/IV+garaż - 148 tys. zł
os. Szkolne - 48 m², VI/VI - 95 tys. zł
os. Jagiellońskie - I/IV - 87 tys. zł
ul. Wrocławska - 44 m², VI/VIII - 120 tys. zł
ul. Widok - 37 m², VII/X - 87 tys. zł
ul. Powstańców - 38 m², XI/XI - 82 tys. zł

os. Kazimierzowskie - 36 m², 0/X - 78 tys. zł
Kozłówek - 37 m², II/X - 84 tys. zł
os. Na Skarpie - 48 m², p./II - 94 tys. zł
os. Centrum E - 41 m², I/IV - 108 tys. zł
ul. Pallacha - 37 m², I/IV - 93 tys. zł
os. Złoty Wieś - 40 m², III/IV - 93 tys. zł
ul. Czarnogórska - 48 m², IV/IV - 98 tys. zł
os. Hutnicze - 54,5 m², p./IV - 103 tys. zł
II Pułk. Lotniczego - 52 m², II/X - 118 tys. zł
ul. Na Błonie - 38 m², VII/X - 100 tys. zł
os. Kalinowe - 38 m², III/IV - 82 tys. zł
os. Kazimierzowskie - 37 m², p./X - 78 tys. zł
os. Jagiellońskie - 43 m², III/IV - 103 tys. zł (ładne)

3 pokojowe

ul. Bronowicka - 46 m² - VI/X - 120 tys. zł
os. Jagiellońskie - 57 m², III/X - 118 tys. zł
ul. Mogilska - 69 m², I/II - 220 tys. zł
ul. Kluczborska - 49 m², V/X - 120 tys. zł
ul. Stojalowskiego - 67 m², II/IV - 150 tys. zł
os. Piastów - 47 m², 0/IV - 115 tys. zł
ul. Powstańców - 52 m², VI/X - 118 tys. zł
ul. Fatimska - 62 m², III/IV - 133 tys. zł
ul. Konopnickiej - 58 m², VII/X - 145 tys. zł
ul. Heleny - 71 m², I/IV - 130 tys. zł
os. Dywizjonu 303 - 75 m², IV/VIII - 145 tys. zł
ul. Siewna - 53 m², VIII/X - 118 tys. zł
Al. Pokoju - 70 m², II/IV - 215 tys. zł
os. Przy Arce - 49 m², II/IV - 115 tys. zł
Górka Krowoderska - 45 m², p/X - 113 tys. zł
Młyńska - 46 m², VIII/X - 104 tys. zł
Złoty Wieś - 48 m², III/IV - 108 tys. zł
Aleksandry - 60 m², VI/X - 127 tys. zł
os. Oświecenia - 55 m², I/IV - 125 tys. zł
Komandosów - 58 m², VII/X - 140 tys. zł

4 pokojowe - 5 pokojowe

os. II Pułk Lotniczego - 80 m² - 175 tys. zł
ul. Wrocławska - strych 120 m² - częściowo zaadaptowany - 180 tys. zł
ul. Szlachetkowskiego - 98 m², I/III - 280 tys. zł
ul. Szlak - 117 m², 0/I - 360 tys. zł
ul. Lea - 108 m², III/IV - 350 tys. zł
os. 1000-lecia - 65 m², III/III - 135 tys. zł
os. Na Skarpie - 69 m², III/III - 140 tys. zł
ul. Siewna - 70 m², I/IV - 160 tys. zł
os. Centrum E - 83,4 m², I/III - 195 tys. zł
os. Kościuszkowskie - 60 m², IV/X - 35 tys. USD
ul. Bojki - 90 m², I/X - 186 tys. zł
ul. Nowosądecka - 65 m², III/IV - 150 tys. zł
ul. Łepkowskiego - 67 m², VI/X - 170 tys. zł

Domy sprzedaj

Zabierzów - 2-u rodzinny, 380 m² - 115 tys. USD - 25 a
Szczodrowice - 100 m² - 130 tys. zł - 29 a
Brzezinka - 100 m² - 130 tys. zł - 24 a
Prądnik Biały - 200 m², 6a - 165 tys. USD
Łokietka - 310 m², 3a - 280 tys. zł
Swosowice - 800 m², 18a - 330 tys. USD
Zielonki - 240 m², ok. 21 ar - 320 tys. zł
Kocmyrzów - 140 m², dz. 13 ar - 165 tys. zł
Borek Fałęcki - 100 m², dz. 18 arów - 85 tys. zł
Skala - 100 m², dz. 5 arów - 88 tys. zł
Krzeszowice - 60 m², dz. 6 arów - 75 tys. zł

Prowadzimy sprzedaż domów w zabudowie szeregowej na zasadach wyłączności na nowym osiedlu ok. Białego Prądnika - szczegółowe informacje tylko w biurze.

Mieszkania wynajem

os. Centrum B - 60 m², komf. - 1200 zł + opłaty
ul. Ugorek - 40 m² - 1000 zł + opłaty
os. Strusia - 40 m² - 750 zł + opłaty
os. Boh. Września - 43 m² - 900 zł + opłaty
os. Ogrodowe - 43 m² - 850 zł + opłaty

Domy, apartamenty wynajem

Żabiniec - 140 m², III/III - 1300 USD + czynsz
Dom ul. Dobrego Pasterza - 200 m² - 800 USD + media
Dom - Wola Justowska - 150 m², 900 USD
ul. Wietora - 80 m², IVp. - 1000 USD
ul. Królewska - 95 m², lp. - 1700 USD
ul. Św. Tomasza - 94 m², part. - 1200 USD
ul. Senatorska - 75 m², part. - 1650 USD
ul. Ujejskiego - 80 m², IIIp. - 500 USD
ul. Zwierzyniecka - 124 m², lp. - 1000 USD
ul. Czarnowiejska - 100 m² (na biuro) - 3.000 zł

Lokale sprzedaż, wynajem

30 m² - **Limanowskiego** - 150 tys. - handlowy
40 m² - **ul. Pszona** - 120 tys. zł biurowo-handlowy
ul. Szeroka - 500 m² - 12 USD/m²
ul. Sebastiana - 50 m² - 2000 zł
ul. Saboty - 60 m² - 2000 zł
ul. Proszowicka - 60 m² - 1500 zł
ul. Starowiślna - 20 m², sklep - 60 tys. USD

Działki sprzedaż

Kobylany - 25a - 850 zł/a
Bosutów - 18a - 3,5 tys./a-bud.
Zielonki - 22a - 6000 zł/a-bud.
Marszowiec - 25a - 6000 zł/a-roln.bud.
Michałowice - 35a, 15a, 84a
Bibice - 8a - bud. - 52 tys. zł
Zielonki - 2x12 arów; 2x8 arów - bud. - 7.200 zł/ar
Krzeszowice - U.C. - 23 ary

Poszukujemy do sprzedaży i wynajmu - działek, domów, mieszkań, lokali, kamienic

421-56-25
429-23-13

CENTRALA NIERUCHOMOŚCI

ul. Grzegórzecka 27

NAJEM - KUPNO - SPRZEDAŻ - SZEROKA GAMA OFERT

pn. - pt. 10.00 - 18.00, sob. 9.00 - 13.00

Działki sprzedaż

Skotniki - 8a, media 20 m, kwadrat - 35 tys. zł
Brzyczyna - 18,5a, pełne uzbrojenie - 46 tys. zł
Wieliczka - 17,86a, media 50 m, szer. 39 m - 54 tys. zł
Huta, łowińskiego - 17a, komercyjna, pełne uzbrojenie - 5 tys. zł/ar
Kocmyrzowska - 5,45a, komercyjna, uzbrojona - 8 tys. zł/ar
Pychowice - 28a, częściowo budowlana - 105 tys. zł
Rudawa - 20a, media w obrębie - 32 tys. zł
ul. Król. Jadwigi - 6a, pełne uzbrojenie - 8 tys. USD/a
Wola Duchacka - 8,5a, pełne uzbrojenie - 16 tys. zł/ar
Zabierzów - 24a, woda, kanal., prąd i gaz w okol. - 53 tys. zł
Kwartowa - 6,32a, uzbrojenie do podłączenia - 19 tys. zł/ar
Marszowiec - 19a, uzbrojenie, projekt - 8 tys. zł/ar
ul. Korzeniowskiego - 12 i 8,3a, uzbrojone - 7 tys. USD/ar
Pekowice - 8 i 12a, prąd, gaz, kwadrat - 7 tys. zł/ar
Piekary - 30a, woda, gaz, prąd do 100 m - 34 tys. zł
Pasternik - 15a, prąd, woda, gaz, kanalizacja szer. 17 m, 421-56-25
Michałowice - 15a, prąd, woda, gaz, telefon do podłączenia - 3,5 tys. zł/ar; 421-56-25
Balice - 26a, prąd, gaz, woda w realizacji - 35 tys. USD; 421-56-25
Zabierzów - 6a uzbrojona - 47 tys. zł
Mydlniki - 7a, prąd, woda, gaz, kanal. - 8 tys./ar
Bibice - 9a kwadrat, woda, gaz, prąd - 20 m - 8 tys./ar
Modnicza - 7a kwadrat, uzbrojona - 35 tys. zł
Karbutowa - 7a prąd, woda, gaz, kanal. - 16 tys./ar
Golikówka - 26a prąd, woda, gaz - 3,5 tys./ar
Górna - 2,70a, pełne uzbrojenie - 40 tys. USD

Domy sprzedaż

Balice - 300 m2, dz. 12a, nowy, do zam. - 190 tys. zł
Armii Kraków - 330 m2, dz. 7a, stan surowy - 225 tys. zł
Kliny - 300 m2, dz. 2,74a, stan zamknięty - 260 tys. zł
Łapanów - 240 m2, dz. 20a, wykończony super, nowoczesny - 250 tys. zł
Alwernia - 250 m2, dz. 8a, st. surowy - 97 tys. zł
Stokrotek - 180 m2, dz. 4a, 1/2 bliźniaka wykończony - 130 tys. USD
Jaśminowa - 250 m2, dz. 3a, wysoki standard - 380 tys. zł
Wieliczka - 200 m2, dz. 5,3a, nowy, wykończony - 180 tys. zł
Libertów - 150 m2, dz. 10,5a, nowoczesne wykończenie, parterowy - 420 tys. zł
Sacharowa - 150 m2, dz. 6a, 1/2 bliźniaka, do zam. - 250 tys. zł
Poręba Żegoty - 140 m2, dz. 32a, ładny, do zamieszkania - 150 tys. zł
Tonie - 310 m2, dz. 3a, zab. szereg., st. surowy - 280 tys. zł
Rzeszotary - 250 m2, dz. 23a, nowy, do wykońc. - 200 tys. zł
Wieliczka - 255 m2, dz. 4a, nowy, do zam. - 75 tys. USD
ul. Jordanowska - 250 m2, dz. 8,3a, stolarka, media, tynki - 295 tys. zł
Soboniowice - 100 m2 dz. 33a do remontu - 130 tys. zł
ul. Sabaty - 170 m2, dz. 3a nowy superwykończony - 140 tys. USD
Gatchowice - 60 m2, dz. 30a, stan otwarty - 35 tys. zł
ul. Wesele - 200 m2, dz. 4,16a do zamieszkania - 310 tys. zł
Proszowice - 100 m2, dz. 23a, parterowy - 90 tys. zł
Michałowice - 100 m2, dz. 53a do zamieszkania - 200 tys. zł
Kmietowicza - 220 m2, dz. 3,5a do zamieszkania - 125 tys. USD
Kosocicka - 213 m2, dz. 17a do zamieszkania - 260 tys. zł
Krzeszowice - 180 m2, dz. 12a do wykończenia - 185 tys. zł

Mieszkania sprzedaż

jednopokojowe, garsoniery

Na Błonie - 24,5 m2, I/IV, flizy, żaluzje - 74 tys. zł
Włotowa - 20 m2, I/IV, parkiet, meble - 57 tys. zł
Sarego - 31 m2, 0/III, parkiet, flizy - 93 tys. zł
Dąbie - 20 m2 VIII/X telefon, standard - 57 tys. zł
Nefrytowa - 23,5 m2, 0/I, nowe, wylewki - 60 tys. zł
Krasickiego - 25 m2, II/IV parkiet - 74 tys. zł
Azory - 24 m2, I/X, balkon - 75 tys. zł

dwupokojowe

Na Wzgórzach - 29 m2, 0/X, ciemna kuchnia, stand. - 60 tys. zł
Zielone - 48 m2, 0/II, wolne, po rem. - 105 tys. zł
Fatimska - 56 m2, II/IV, nowe, garaż, balkon - 148 tys. zł
ul. Kwartowa - 60 m2 I/III loggia, parkiet, flizy - 180 tys. zł
Ślomisiana - 42 m2, IX/X, standard, telefon - 103 tys. zł
Centrum E - 41 m2, I/IV, loggia, parkiet, tel. - 115 tys. zł
Śloneczne - 48 m2, II/IV, balkon, standard - 85 tys. zł
os. Spółdzielcze - 50 m2, I/III loggia, balkon, parkiet - 125 tys. zł
Siewna - 52 m2, III/IV parkiet, loggia, flizy - 128 tys. zł
Na Błonie - 38 m2 VII/X, loggia, flizy - 98 tys. zł
os. Kalinowe - 38 m2, III/IV, tel., flizy - 80 tys. zł
Wrocławska - 40 m2, I/VIII balkon, standard - 120 tys. zł

trypokojowe

Na Błonie - 55 m2, IV/IV, tel., logia, parkiet - 137 tys. zł
Podedworze - 57 m2, VI/X, tel., balkon, flizy - 114 tys. zł
Łużycka - 56 m2, X/X, loggia, tel., parkiet - 110 tys. zł
Włoska - 54 m2, I/IV, balkon, parkiet - 120 tys. zł
Złotego Wieku - 54 m2, VI/X, balkon, wolne - 120 tys. zł
Os. Ogrodowe - 69 m2, II/III, telefon, parkiet - 138 tys. zł
II Pułku Lotniczego - 63 m2, IX/XI, loggia, tel. - 125 tys. zł
os. Piastów - 46,6 m2 - 0/IV parkiet, tel., flizy - 100 tys. zł
Duża Góra - 70 m2, I/IV dwie loggie, tel., parkiet - 140 tys. zł

czteropokojowe

Oficerskie - 100 m2, lp, dz. 1,5a, taras - 300 tys. zł
II Pułku Lotniczego - 73 m2, II/III balkon, boazeria - 170 tys. zł
Bojki - 90 m2, I/X, 2 balkony, PCV, wolne - 186 tys. zł
ul. Mogilska - 81 m2 IV/IV parkiet, flizy - 210 tys. zł
Piłotów - 65,5 m2, I/X, balkon, parkiet, flizy - 165 tys. zł
Grota Roweckiego - 86 m2, II/IV nowe, garaż - 167 tys. zł

Mieszkania wynajem

gars. - 18 m2, **Kr. Jadwigi**, umeblowane - 600 zł
 1p. - 40 m2, **Os. Na Skarpie**, umebl., tel. - 600 zł
 1p. - **ul. Śliczna** - 39 m2, II/X, tel., umeblowane - 910 zł
 2p. - **Bałuckiego** - 30 m2, V/V, tel., umeblowane - 1000 zł
 2p. - 39,5 m2, **Os. Boh. Września**, tel., meble - 750 zł
 3p. - 57 m2, **Łużycka**, tel., meble - 900 zł
 3p. - 60 m2, **Żwirki i Wigury**, 0/X, meble, tel. - 1.200 zł
 3p. - **Mogilska** - 68,5 m2, I/III bez mebli - 1800 zł

Oferata specjalna: Polecamy

Zarzeczce - 100 m2, dz. 3,25a, zezwolenie na budowę drugiego domu (w zabudowie szeregowej), świetna lokalizacja - 70 tys. USD



**NOWO POWSTAJĄCE I DZIAŁAJĄCE FIRMY NIERUCHOMOŚCI oraz
AGENTÓW I OSOBY PLANUJĄCE ROZPOCZĄĆ DZIAŁALNOŚĆ
na rynku Nieruchomości zapraszamy do współpracy w ramach
SIECI FRANCHINGOWEJ Firmy NIERUCHOMOŚCI TRYJAŃSKI**



TRYJAŃSKI NIERUCHOMOŚCI

**KRAKÓW, RYNEK GŁÓWNY 10 (11⁰⁰-18⁰⁰)
tel./fax 421-77-11, 429-42-38**

e-mail: tryanski@bei.krakow.pl

**KRAKÓW, UL. RZEŹNICZA 22/307 (biur. Wawel) tel. 429-24-85, 421-43-11/249
ORAWSKIE BIURO NIER. PODWILK 146 k/Jablonki tel. (0-18) 28-529-75
NOWA HUTA, Bieńczycki Plac Targowy, Pawilon 3, tel. 644-89-66
KRAKÓW, UL. LUBELSKA 18B/7 TEL/FAX 632-96-22 e-mail: wrumian@kki.net.pl**

WYCENA NIERUCHOMOŚCI - SPECJALIZACJA FIRMY W SPRZEDAŻY KAMIENIC - OFERTY VIDEO

KAMIENICE

ul. **Czarnowiejska** - pow. 322 m², dz. 316 m² - 450.000 zł
ul. **Smoleńsk** - 1075 m², dz. 784 m², cena 1300.000 zł
ul. **Sebastiana** - udział 3/4, pow. 530 m², dz. 5a - 200 tys. USD
ul. **Krowoderska** - 930 m², dz. 3,5a - 700 tys. zł
ul. **Orzeszkowej** - pow. 850 m², działka 4,5 a - cena 230.000 USD
ul. **Bonerowska** - udział w kamienicy, pow. 120 m², 3/IIIp - cena 360.000 zł
ul. **Pędzichów** - dz. 30a, 23 mieszkania, pow. 1460 m², (5 wolnych mieszkań) - cena 480.000 USD

Oferta specjalna

Kapelanka - działka komercyjna 15,65 ar, budynek 75 m² (do remontu), mieszkanie 30 m², strych do adaptacji - wynajem 4000 zł/mies. - sprzedaż 400.000 zł



KAMIENICA ul. Krowoderska, pow. 930m², dz. 350m², cena: 700.000 zł

LUSINA, pow. 220 m², działka 32a, cena 250.000 zł



KAMIENICA ul. Smoleńsk, pow. 1075m², dz. 784 m², cena: 1.300.000 zł



KAMIENICA ul. Dietla, pow. 1880 m², pow. użytkowa 280m², dz. 539m², cena: 450.000 USD

ul. **Na Szaniec** - pow. 64 m², 3 pokoje, 0/IVp, garaż - cena 135.000 zł
ul. **Wileńska** - pow. 45,7 m², 2 pokoje, balkon, 10/Xp - cena 120 000 zł
ul. **Miłkowskiego** - pow. 75 m², 4 pokoje - cena 46.000 USD
ul. **Bonerowska** - pow. 120 m², 4 pokoje, 3/IIIp - cena 360.000 zł
ul. **Łepkowskiego** - pow. 67m², 4 pokoje, parkiety - cena 170.000 zł
ul. **Halszki** - pow. 61m², 3 pokoje, loggia - cena 135.000 zł
ul. **Staszica** - pow. 100 m², 3 pokoje, 0/IIIp - cena 310.000 zł
ul. **Ślomiana** - pow. 42,5 m², 2 pokoje, 9/Xp, loggia - cena 103.000 zł
ul. **Kijowska** - pow. 37 m², 1 pokój, jasna kuchnia - cena 114.000 zł
ul. **Zagłoby** - pow. 50 m², wys. standard (nowe) - cena 140.000 zł
ul. **Oświecenia** - pow. 55 m², 2 pokoje, parter - cena 140.000 zł
ul. **Wybickiego** - 30 m², 1 pokój, 6/Xp, cena 85.000 zł
ul. **Mała Góra** - 35 m², 1 pokój, 9/Xp, parkiet, filizy - cena 79.000 zł

DZIAŁKI

Leńcze - 133,16 ar, rolno-budowlana, (możliwość przekwalifikowania) - cena 30 tys. zł

Kraków-Nowa Huta, rolno, pow. 2 ha, cena - 70 tys. USD

Wola Duchacka - pow. 55a, budowlana (M1, M4) - cena 1.000.000 zł

ul. **Astronautów** - pow. 49,57a rolno-budowl. - cena 99.000 USD

WYNAJEM - mieszkania

ul. **Narciarska** - 61 m², 2 pok., garaż - cena 1000 zł
ul. **Składowa** - pow. 47 m², 2 pokoje, meble, 2/IIIp - cena 1100 zł
ul. **Westerplatte** - pow. 130 m², 3 pokoje, wys. standard - cena 1300 USD
ul. **Na Błonie** - pow. 45 m², 2 pokoje, 1/X. tel. - cena 1000 zł
ul. **Wybickiego** - pow. 50 m², 2 pokoje, 10/Xp, meble - cena 1200 zł
ul. **Żabinek** - pow. 33,5 m², 1 pokój, 1/IVp - cena 850 zł
ul. **Mazowiecka** - pow. 80 m², 3 pokoje, meble - cena 500 USD
ul. **Reforyka** - 150 m², 4 pokoje, parter, cena 2000 USD
ul. **Kijowska** - 3 pokoje, meble, tel., 10/Xp, cena 400 USD
ul. **Grzegorzeczka** - 60 m², 2 pokoje, 3/IIIp, meble, cena 15000 zł
ul. **Sienkiewicza** - 60 m², 2 pokoje, meble, tel., cena 600 USD
ul. **Dietla** - 40 m², 1 pokój, cena 1200 USD

WYNAJEM - lokale

ul. **Grzegorzeczka** - hale magazynowe, 2500 m² + 1500 m² + 60 m² biuro, wjazd TIR, cena 3 USD/m²
ul. **Wenecja** - pow. 115 m², 1+II piętro, 4 linie tel., cena - 17 USD/m²
ul. **Wenecja** - pow. 78 m², parter, 2 linie tel., cena - 17 USD/m²
ul. **Tarnów** - kompleks biurowo-magazynowy (180 m²+170 m²), plac manewrowy - cena 15 zł/m² (biura) i 12 zł/m² (magazyny)
ul. **Dietla** - lokale handlowe, front, pow. 60 m², 60 m², 112 m², cena 70 zł/m²
ul. **Dietla** - lokale biurowe, pow. 180 m², 1/IIIp, cena 10 USD/m²
ul. **Dietla** - lokal biurowy, pow. 50 m², 2/IIIp, cena 10 USD/m²

DOMY

Różnów - dom letniskowy, pow. 60 m², dz. 4a - cena 80.000 zł
ul. **Lusina** - 220 m², stan surowy zamknięty, działka 32a, cena 250.000 zł
ul. **Niepołomice** - dom jednorodzinny, 400 m², super komfort, cena - 150.000 USD
ul. **Swoszowice** - pow. 413 m², dz. 3,6a z lokalem handlowym, cena - 150 tys. USD
ul. **Krynica** - pensjonat 370 m², 16 pokoi, na działce 10 ar, cena 200 tys. USD
ul. **Bielsko-Biała Łodygowice** - 80 m², działka 47 ar, cena 65 tys. nieruchomości obciążona hipoteką
ul. **Wola Justowska** - 370 m², dz. 6,5a - 175 tys. USD
ul. **Koźmice Wielkie** - pow. 157 m², dz. 8a r. z lokalem handlowym - cena 250 tys. zł
ul. **Kasztelanska** - piętro domu, 90 m² - 320 tys. zł
ul. **Kędzierzyna** - pow. 130 m², dz. 11a, do wykończenia - cena 70.000 zł

MIESZKANIA

PILNIE KUPIE: 2-3 pokoje w Krowodrzy

ul. **Kliny Borkowskie** - 73 m², 3 pokoje, cena 170 tys. zł - cesja praw
ul. **Sucha** - 62 m², 3 pokoje, cena 140 tys. zł - adaptacja strychu
ul. **Telimeny** - 71 m², białe 2/IV - 3 pok. - 132 tys. zł
ul. **Siemiradzkiego** - 110 m², strych do adaptacji, cena 150.000 zł
ul. **Os. Ruczaj** - pow. 64 m², 2 pokoje, loggia, tel. - cena 155.000 zł
ul. **Kollarska** - pow. 52,11 m², 2 pokoje, parter - cena 135.000 zł
ul. **Imbramowska** - pow. 60 m², 3 pokoje, loggia, tel. - cena 155.000 zł
ul. **Wrocławska** - pow. 59 m², 3 pokoje, 4/IVp, - cena 185.000 zł
ul. **Zyblikiewicza** - pow. 80 m², adaptacja strychu - cena 75.000 USD
ul. **Os. Spółdzielcze** - pow. 50 m², 2 pokoje, 2 balkony, 1/IIIp - cena 128.000 zł

ORAWSKIE BIURO NIERUCHOMOŚCI - JERZY POLACZEK

Podwilk 146 k/Jablonki, tel. (018) 28-529-75; (012) 637-04-44

Orawa - działki budowlane, rekreacyjne - cena 1000 zł/ar do 1700 zł/ar
ul. **Orawa** - domy drewniane z plażów, do przeniesienia - cena 8 tys. zł do 15 tys. zł
ul. **Podwilk** - dom jednorodzinny, pow. 240 m², dz. 10 ar - cena 55 tys. USD
ul. **Rudnik k/Sułkowic** - działka budowlana lub rekreacyjna, pow. 70 ar - cena 75 tys. zł
ul. **Lipnica Mała na Orawie** - dom jednorod. pow. 250 m², dz. 27a - cena 28.000 USD
ul. **Podskle na Orawie** - dom drewniany z plażów (13,5x5m), dz. 22a - cena 32.000 zł

NIERUCHOMOŚCI HEJNAR JANUSZ

Kraków, ul. Kapucyńska 3/3

tel. 421-21-35

tel./fax 422-76-29

Mieszkania**1 pokojowe**os. Widok, 25 m² - 75 tys.złul. Armii Krajowej, 26 m² - 78 tys.złul. Strzelców, 33 m² - 80 tys.złul. Wysłouchów, 35 m² - 73 tys.zł**2 pokojowe**ul. Barska, 60 m² - 150 tys.złul. Wrocławska, 40 m² - 120 tys.złos. Widok, 38 m² - 98 tys.złAzory, 37 m² - 80 tys.złul. Brogi, 45 m² - 130 tys.złos. Podwawelskie, 40 m² - 100 tys.złos. Kalinowe, 38 m² - 75 tys.złul. Spółdzielców, 37 m² - 80 tys.złul. Paulińska, 48 m² - 105 tys.zł**3 pokojowe**ul. Barska, 72 m² - 220 tys.złul. Asnyka, 97 m² - 230 tys.złul. Grabowskiego, 84 m² - 257 tys.złul. Staszica, 100 m² - 300 tys.złul. Syrokomli, 91 m² - 200 tys.złul. Sołtyka, 69 m² - 197 tys.złul. Kazimierza Wielkiego, 63 m² - 175 tys.złos. Widok, 52 m² - 130 tys.złul. Opolska, 45 m² - 114 tys.złul. Meissnera, 43 m² - 105 tys.złos. 2 Pułku Lotniczego, 64 m² - 130 tys.złos. Złotego Wieku, 52 m² - 115 tys.złos. Kolorowe, 61 m² - 125 tys.złos. Strusia, 48 m² - 89 tys.złul. Teligi, 51 m² - 102 tys.złul. Ściegiennego, 68 m² - 150 tys.złKurdwanów, 69 m² (garaż) - 170 tys.złul. Łużycka, 56 m² - 100 tys.zł**4 pokojowe**ul. Pilotów, 66 m² - 170 tys.złul. Bonerowska, 120 m² - 360 tys.złos. Ruczaj, 86 m² (nowe) - 200 tys.zł**APARTAMENT 118 m²**
ul. Chrobrego, wysoki standard, możliwość garażu - cena 413 tys**Mieszkania wynajem****1 pokojowe**

ul. Krowoderskich Zuchów - 700 zł

ul. Strzelców - 700 zł

2 pokojowe

Okolica Matecznego - 1.100 zł

ul. Straszewskiego - 1500 zł

3 pokojowe

ul. Lea - 2.000 zł

ul. Mazowiecka - 1.800 zł

Biura wynajem30 m², ul. Topolowa - 800 zł62 m², ul. Radziwiłłowska - 1.240 zł



AGENCJA OBROTU NIERUCHOMOŚCIAMI KRAKÓW, UL. GRODZKA 51

TEL./FAX 423-11-03, TEL. 429-11-36

e-mail: planer_kr@hotmail.com

www:http://come.to/planer

**KUPNO - SPRZEDAŻ - NAJEM - ZAMIANY
MIESZKANIA - DOMY - PARCELE**



rej. Pychowic - pow. 250 m², ciekawy rozkład wnętrza, działka 4,5 ar, cena: rów. 139 tys. USD



Wola Justowska - pow. 120 m², dz. 9,5 ar, dom z lat 50, do drobnego remontu, cena: równ. 115 tys.USD



Prądnik Czerwony - pow. 210 m², dz. 2,5 ar, nowy, bardzo ładny segment, garaż, cena: równ. 140 tys. USD



Kostrze (rej. Tyńca) - /0 m², dz. 5,5 ar, dom po remoncie, możliwość rozbudowy, cena 155 tys.zł



Rzęska - pow. 200 m², dz. 9 ar, dom 9-letni, cena: 320 tys. zł



Bolechowice - pow. 220 m², dz. 11 ar, poddasze do adaptacji, cena: rów. 66 tys. USD



Bielany - pow. 200 m², działka 4 ar, nowy dom, garaż do zrobienia, cena: rów. 139 tys. USD



Zabierzów - 139 m², dz. 6 ar, ODPIS PODATKOWY, nowy dom, do indywidualnego wykończenia, cena 225 tys.zł



rej. Sułkowic - pow. 250 m², dz. 7 ar (możliwość dokupienia 19 ar), stan sur.zamknięty, cena: rów. 34 tys.USD



Zarabie (rej. Myślenic) - pow. 1500 m², stan sur. zamknięty, dz. 60 ar, cena: rów.500 tys. USD



Myślenice - pow. 320 m², dz. 6,5 ar, cena: rów. 100 tys. USD



Myślenice - pow. 250 m², dz. 7 ar, cena: rów. 120 tys.USD

Lokale biurowe do wynajęcia

ul. Krakusa - 18 m², lp, 1 pomieszczenie, telefon, cena: równ. 172 USD (netto)

ul. Pędzichów - 40 m², parter, oficyna, 2 pomieszczenia, telefon, cena: równ. 379 USD (netto)

ul. Zwierzyniecka - 81 m², IVp (windy), 3 pomieszczenia, po remoncie, telefon, cena: równ. 650 USD (netto)

ul. Kochanowskiego - 98 m², lp, front, 3 pomieszczenia, telefon, cena: 3000 zł+media

rej. Krupniczej (wysoki standard) cena: równ. 16 USD/m² (netto)

- 107,5 m², lp, 4 pomieszczenia, 2 telefony

- 107,5 m², lp, 4 pomieszczenia, 2 telefony (możliwość połączenia z lp.)

- 78 m², parter, 3 pomieszczenia, 2 telefony

Działka budowlana

Wola Justowska - ul. 28 Lipca 1943, pięknie położona działka budowlana, staro-drzew, uzbrojenie, działka w kwadracie, 22 ar, cena: równ. 110 tys. USD

**POSZUKUJEMY MIESZKAŃ, DOMÓW I LOKALI UŻYTKOWYCH DO WYNAJĘCIA I SPRZEDAŻY,
ZAPEWNIAMY SZYBKĄ REALIZACJĘ ZLECEŃ**

BATOREGO 6A

BIURO POŚREDNICTWA D/S NIERUCHOMOŚCI

tel./fax 632-50-03, 633-42-35 (pn. - pt. 9 - 17)

MIESZKANIA 1 POKOJOWE

ul. Halszki – 36 m² – 75,5 tys. zł
 ul. Turniejowa – 38 m² – 89 tys. zł
 ul. Krowod. Zuchów – 28 m² – 77 tys. zł
 ul. Makowskiego – 24 m² – 69 tys. zł
 ul. Wieczysta – 25 m² – 80 tys. zł
 ul. Trybuny Ludów – 33,5 m² – 70 tys. zł
 ul. K. Wallenroda – 33 m² – 75 tys. zł
 ul. Mała Góra – 35 m² – 79 tys. zł
 ul. Wysłouchów – 34 m² – 70 tys. zł
 ul. Beskidzka – 36 m² – 75 tys. zł
 ul. Młyńska – 20 m² – 64 tys. zł
 ul. Widok – 20 m² – 63 tys. zł
 ul. Widok – 25 m² – 65 tys. zł
 al. Pokoju – 20,5 m² – 62 tys. zł
 Pl. Centralny – 34 m² – 75 tys. zł
 ul. Na Błonie – 24,5 m² – 74 tys. zł
 ul. Widok – 20 m² – 57 tys. zł
 ul. Armii Krajowej – 26 m² – 80 tys. zł
 os. Ziocień – 23,5 m² – 60 tys. zł
 ul. Serbska – 33,3 m² – 72 tys. zł
 ul. Zubrzyckiego – 36 m² – 78 tys. zł
 rej. Pl. Boh. Getta – 25,5 m² – 75 tys. zł

MIESZKANIA 2 POKOJOWE

ul. Łokietka – 41 m² – 103 tys. zł
 ul. 2-Pułku Lotn. – 52 m² – 120 tys. zł
 ul. Spółdzielców – 37 m² – 77 tys. zł
 ul. Heila – 48 m² – 110 tys. zł
 os. Centrum E – 41 m² – 108 tys. zł
 os. Na Stoku – 42 m² – 89 tys. zł
 os. Na Stoku – 35 m² – 73 tys. zł
 os. Spółdzielcze – 50 m² – 105 tys. zł
 os. Kombatantów – 51 m² – 115 tys. zł
 os. Na Lotnisku – 38 m² – 80 tys. zł
 os. Jagiellońskie – 37 m² – 85 tys. zł
 os. Oświecenia – 55 m² – 135 tys. zł
 os. Zielone – 48 m² – 103 tys. zł
 os. Szkolne – 50 m² – 95 tys. zł
 ul. Włoska – 54 m² – 120 tys. zł
 ul. Halszki – 50 m² – 109 tys. zł
 ul. Podedworze – 45 m² – 125 tys. zł
 ul. Heleny – 50 m² – 100 tys. zł
 ul. Rozrywki – 56 m² – 117 tys. zł
 ul. Na Szaniec – 42 m² – 103 tys. zł
 ul. F. Nullo – 51 m² – 142 tys. zł
 ul. Wrocławska – 43 m² – 112 tys. zł
 ul. 29-Listopada – 47 m² – 103 tys. zł
 ul. Fałata – 36 m² – 130 tys. zł
 ul. Ugorek – 52 m² – 115 tys. zł
 ul. Wrocławska – 50 m² – 149 tys. zł
 ul. Zaulek Wileński – 35 m² – 98 tys. zł
 ul. Odrzańska – 39 m² – 86 tys. zł
 ul. Strzelców – 46 m² – 106 tys. zł
 ul. Stachewicza – 37 m² – 92 tys. zł
 ul. Opolska – 45 m² – 110 tys. zł
 ul. Lea – 53 m² – 175 tys. zł
 os. Szkolne – 48 m² – 92 tys. zł

ul. Halszki – 47,5 m² – 125 tys. zł
 ul. Palacha – 37 m² – 87 tys. zł
 ul. Kasztelańska – 50 m² – 165 tys. zł
 ul. Bieżanowska – 30 m² – 69 tys. zł
 ul. Czarnogórska – 48 m² – 90 tys. zł
 ul. Zubrzyckiego – 49 m² – 110 tys. zł
 os. Złotego Wieku – 40 m² – 90 tys. zł
 ul. Włoska – 53 m² – 105 tys. zł
 os. Oświecenia – 55 m² – 121 tys. zł
 ul. Widok – 37 m² – 87 tys. zł
 ul. Wrocławska – 40 m² – 120 tys. zł
 ul. Słomiana – 40 m² – 100 tys. zł

MIESZKANIA 3 POKOJOWE

ul. Młyńska – 63 m² – 145 tys. zł
 ul. Młyńska – 46 m² – 99 tys. zł
 ul. Białoprądnicka – 52,5 m² – 115 tys. zł
 ul. Opolska – 52 m² – 120 tys. zł
 ul. Stachewicza – 45 m² – 100 tys. zł
 os. Cegielniana – 63 m² – 130 tys. zł
 ul. Rostworowskiego – 64 m² – 155 tys. zł
 ul. Na Błonie – 57 m² – 135 tys. zł
 ul. Komandosów – 58 m² – 145 tys. zł
 ul. Dobrego Pasterza – 52 m² – 114 tys. zł
 ul. Opolska – 45 m² – 118 tys. zł
 os. Widok – 56 m² – 150 tys. zł
 ul. Na Szaniec – 64 m² – 139 tys. zł
 ul. Mogińska – 68,5 m² – 220 tys. zł
 ul. Łużycka – 57 m² – 110 tys. zł
 ul. Białoruska – 58 m² – 130 tys. zł
 ul. Heleny – 63 m² – 125 tys. zł
 ul. Fertnera – 75 m² – 192,5 tys. zł
 ul. Wieliczka – 61 m² – 105 tys. zł
 ul. Stojalowskiego – 67 m² – 150 tys. zł
 ul. Halszki – 61 m² – 135 tys. zł
 ul. Bojki – 61 m² – 115 tys. zł
 ul. Rydygiera – 61 m² – 110 tys. zł
 ul. Macedońska – 54 m² – 120 tys. zł
 ul. Beskidzka – 69 m² – 160 tys. zł
 ul. Aleksandry – 60 m² – 125 tys. zł
 os. Urocz. – 67,5 m² – 150 tys. zł
 os. Albertyńskie – 48 m² – 105 tys. zł
 os. Oświecenia – 74,4 m² – 170 tys. zł
 os. Boh. Września – 81 m² – 170 tys. zł
 os. Górali – 66,5 m² – 135 tys. zł
 os. Krakowiaków – 64,5 m² – 115 tys. zł
 os. Słoneczne – 64 m² – 115 tys. zł
 os. Złotego Wieku – 48 m² – 100 tys. zł
 os. Dywizjonu – 75 m² – 145 tys. zł
 os. Tysiąclecia – 48 m² – 130 tys. zł
 os. Boh. Września – 64 m² – 148 tys. zł
 os. 2-Pułku Lotn. – 64 m² – 120 tys. zł
 os. 2 Pułku Lotn. – 64 m² – 140 tys. zł
 os. 2 Pułku Lotn. – 63 m² – 130 tys. zł
 os. Wysokie – 57 m² – 110 tys. zł
 os. Teatralne 67 m² – 135 tys. zł
 ul. Heila – 60 m² – 120 tys. zł
 ul. Barbary – 62,5 m² – 125 tys. zł
 ul. Estońska – 57 m² – 115 tys. zł
 ul. Łużycka – 57 m² – 103 tys. zł
 ul. Bieżanowska – 52 m² – 98 tys. zł

ul. Włoska – 57 m² – 123 tys. zł
 ul. Teligi – 54 m² – 108 tys. zł
 ul. Wielicka – 57 m² – 140 tys. zł
 ul. Teligi – 51 m² – 100 tys. zł
 ul. Meissnera – 43 m² – 110 tys. zł
 ul. Chopina – 68 m² – 220 tys. zł
 ul. Staszica – 100 m² – 300 tys. zł
 ul. Grzegorzewska – 69 m² – 165 tys. zł
 ul. Syrokomli – 92 m² – 190 tys. zł
 ul. Półkole – 52 m² – 114 tys. zł
 ul. Kurczaba – 50 m² – 120 tys. zł
 os. Na Stoku – 45 m² – 90 tys. zł
 ul. Kawory – 87 m² – 250 tys. zł
 ul. Rydla – 49 m² – 100 tys. zł
 os. Tysiąclecia – 61 m² – 115 tys. zł
 os. Strusia – 46 m² – 99 tys. zł
 ul. Wieliczka – 61 m² – 105 tys. zł
 ul. Bieżanowska – 51 m² – 120 tys. zł
 ul. Barbary – 72 m² – 135 tys. zł
 ul. Wysłouchów – 60 m² – 115 tys. zł
 ul. Ściegiennego – 55 m² – 103 tys. zł
 ul. Kalwaryjska – 64 m² – 160 tys. zł
 ul. Wybickiego – 49 m² – 120 tys. zł
 ul. Majora – 52,5 m² – 120 tys. zł
 ul. F. Nullo – 63 m² – 170 tys. zł
 ul. Kaz. Wielkiego – 63 m² – 175 tys. zł

MIESZKANIA 4 POKOJOWE

ul. Promienistych – 66 m² – 140 tys. zł
 os. Piastów – 56 m² – 120 tys. zł
 ul. Lenartowicza – 139 m² – 330 tys. zł
 ul. Bojki – 74 m² – 170 tys. zł
 ul. Roweckiego – 71 m² – 135 tys. zł
 os. Dywizjonu 303 – 73 m² – 160 tys. zł

INNE

Modlnica – nowy dom – 120 m², dz. 9a, cena 265 tys. zł
 Łapanów – 220 m², dz. 6a, cena – 250 tys. zł
 działka usługowa – rej. ul. Wybickiego – pow. 4,19a, cena 105 tys. zł
 Kamienica – rejon Pl. Biskupiego, 1000 m², cena 310 tys. USD
 Kamienica – rejon ul. Dietla, 850 m², cena 235 tys. USD

Pińie kupimy

2 pokojowe z jasną kuchnią do 85 tys. zł
 3 pokojowe, parter, os. Podwawelskie
 2,3-pokojowe Biały Prądnik
 2,3-pokojowe Mistrzejowice
 1,2-pokojowe w kamienicy
 100-150 m² Śródmieście, Krowodrza
 2,3-pokojowe Kurdwanów, Wola
 Duchacka
 Nowe domy – Kraków – okolice
 Strych do adaptacji
 Dom na Woli Justowskiej (nowy),
 w cenie do 450 tys. zł
 3-4 pokojowe os. Ruczaj

POSZUKUJEMY MIESZKAŃ, DOMÓW, LOKALI DO WYNAJĘCIA



F.H. BUSCH

AGENCJA NIERUCHOMOŚCI - ELŻBIETA BUSCH-KARKOSZKA

tel./fax 422-63-22, 422-40-90

e-mail: f-busch@hotmail.com
www:http://come.to/busch

pn.-pt. 9.00 - 19.00, sob. 10.00 - 14.00, 31-008 Kraków, ul. św. Anny 4/7

PEŁNA OBSŁUGA PRAWNA I NOTARIALNA

PONIŻSZE PROPOZYCJE NIERUCHOMOŚCI SĄ JEDYNIEM WYBRANYMI Z WIELU OFERT NASZEGO BIURA

Wynajem

Biura

Ścisłe Centrum - 95 m2, lp., cena 5500 zł/m-c
ul. Kalwaryjska - lokal 112 m2, parter i lp., wys. stand., odpowiedni też na dział. handl., usługi, cena 4500 zł/m-c - lokal posiada niezależny parking.
ul. Basztowa - 116 m2, lp., cena 35 zł/m2
ul. Miodowa - 160 m2, lp., biura lub mieszkanie
ul. Piłsudskiego - 42 m2 i 23 m2, lp. po remoncie
Ścisłe Centrum - 160 m2 w oficynie, wys. stand. - 2000 USD/m-c (netto)

Lokale handlowe i gastronomiczne

ok. Kleparza - lok. handl. 75 m2, cena 8000 zł
Ścisłe Centrum - piwnice 90 m2, do adaptacji
ul. Bronowicka (ok. Rydla) - lok.handl. - 53 m2, front, witryna, 50 zł/m2

Apartamenty i mieszkania

okol. Parku Krak. - 3 pok. 130 m2, nieumeblow., tel. - 1500 USD
okol. Karmelickiej - 120 m2, 3 pok., umeb., wys. stand. - 2800 DM
Pl. Axentowicza - 5 p.-160 m2, lp., tel., umeb. - 2000 USD
okol. Karmelickiej - 6 pok. - 180 m2, umeb., wys. stand. 2000 USD/m-c
Dębinki - pow. 200 m2 nie umeblowany wys. stand., cena 2500 USD
Wola Justowska - piętro w willi - 150 m2, 1000 USD
okol. ul. Kasztanowej - 2 apart. po 120 m2, 4 pok., umeb. - 800 USD

Domy do wynajęcia

Wola Justowska - 450 m2, dz. 9 ar, 7 pok., 2 kuch., 2 łaz., umeb., tel. - 3 linie - 4000 USD
Wola Justowska - 250 m2, salon, 4 pok., kuch.-jad. - 2200 USD łącznie z mediami
Warszawa-Piaseczno - 160 m2, 3,5 ar wys. stand. (w okol. szkoły amerykańskiej) - 3500 USD
Wola Justowska - 300 m2, 12 ar, umeb., wys. stand. - 4500 USD
Kliny - 350 m2, 3 pok., salon z kominkiem - 4000 USD
Wola Justowska - pow. 300 m2 nie umeblowany, dz. 7 arów, wys. standard - 3000 USD
Wola Justowska - 200 m2, dz. 8 ar, 6 pok., kuchnia umeb. 1200 USD/m-c
Wola Justowska - 300 m2, dz. 5 ar, 8 pok. umeb. - 3000 USD/m-c, duży garaż (możliwość działaln. gosp.), można wynaj. piętrami
Salwator - 240 m2, dz. 5 ar, pełne wyposaż., wys. stand. - 2500 USD
os. Cegielińskie - 150 m2 + 40 m2 gosp., 10 ar - 800 USD
Kliny - 250 m2, 11 ar (nowy), podst. umeb. - 1300 USD/m-c
Wola Justowska - 250 m2, 7 ar, 6 pok., 2 kuch., 2 łaz., garaż, nie umeblowane, ładnie zagosp. działka - 2500 USD

Poszukujemy do wynajęcia domów na Woli Justowskiej oraz w innych prestiżowych rejonach Krakowa dla stałych klientów naszego biura

Sprzedaż

Domy w Krakowie

Swoszowice - lux. rezydencja 280 m2, dz. 12,5 ar, wolnostoj. garaż na 3 samochody + domek ogrodnika, cena 150.000 USD
Wola Justowska okol. ul. Kasztanowej - 300 m2, dz. 12 ar - 280.000 USD
Wola Justowska - 380 m2, dz. 17 ar, wys. stand. - 380.000 USD
Wola Justowska - 370 m2, 7 ar - 180.000 USD
Prądnik Biały - 250 m2, 6 ar, wys. stand. - 150.000 USD
Wola Justowska - 250 m2, dz. 11 ar - 250.000 USD
Wola Justowska - 450 m2, 9 ar, lux. rezyden. - 320.000 USD
Prądnik Czerwony - 210 m2, dz. 4 ar, zab. szereg., wys. stand. - 140.000 USD
os. Oficerskie - 400 m2/300 m2 (użył.), 12 ar, doskonale rozwiązane funkcje, piękny salon, pokoje kąpielowe, 200.000 USD

Domy poza Krakowem

Libertów - 450 m2, st. surowy zamkn., ciekawa architekt., dz. 22 ar, ogrodz., media rozpr. - 80.000 USD
Zakopane - ok. Krupówek, szereg. 200 m2 + garaż - 130.000 USD
Krynica - 190 m2, dz. 4,5 ar (do niewielk. wykończ.) - 260.000 zł
Koszyce Wielkie - dom jednorod. + zabud. gosp. 80 m2, 54 ar, 250.000 zł

Mieszkania i apartamenty

Bronowice - całe lp. 130 m2, 3 pok.+k. i 1 pok.+k., +garaż - 260.000 zł
ul. Bracka - pow. 78 m2, 3 pok., 1 lp., po remoncie, wys. standard - 1800 USD/m2
okol. Łobzowskiej - 2 pok., 90 m2, lp., cena 65.000 USD
Olśza - 4 pok., - 100 m2, lp. - 350.000 zł
okol. ul. Krowoderskiej - 3 pok. 100 m2, parter, 350.000 zł
okol. ul. Rydla - 3 pok., 108 m2, lp. garaż - 350.000 zł
okol. Wawelu - 3 pok. 100 m2, lp. wys. stand. - 100.000 USD
Ugórek - 4 pok., 110 m2, nowe, parter, garaż - 320.000 zł
5 pokojowe mieszkanie (wydzielone hipot.) z garażem, niepowtarzalne położenie, piękny widok z okien, cisza - w doskonałej lokalizacji dzieln. Podgórze - 440.000 zł

Działki przemysł. i usług.

okol. Nico - komerc. 85 ar, 7000 USD/ar

Działki budowlane

Salwator - bud. M-2, 6,5 ar, pełne uzbrojenie - 170.000 USD
Salwator - bud. M-4, 7 ar, uzbr. 50.000 USD
okol. ul. Kobierzyńskiej - bud., 16 ar, uzbr. - 7500 zł/ar
Wola Duchacka - bud. M-4, 16,4 ar pełne uzbrojenie - 15.000 zł/ar
Wola Duchacka - bud. M-1, 37,75 ar, pełne uzbroj. - 20.000 zł/ar
 Powyższe działki tworzą całość - 54,15 ara
Prądnik Czerwony - bud. M-4, 59 ar, cena do uzgodnienia
Tyniec - bud. M-4, 35 ar, pięknie położ. 3.200 zł/ar

Kamienice

okol. Pl. Kossaka - 1/2 kamienicy, 400 m2, wolne mieszkania, parter handlowy, atrakcyjna cena
okol. Karmelickiej - 600 m2, wolna, lok. handl. - 150 m2 - 550.000 USD
ok. Pocztę Główną - 900 m2, 3 ar, IV kondygn. strych do adapt. - 250.000 USD
okol. Pl. Inwalidów - 370 m2, zajęta, lok. handl., 100.000 USD
Podgórze (Stare) - 900 m2, hale prod.+biura, 800.000 zł
okol. ul. Łobzowskiej - 700 m2, wolne mieszkanie + oficyna użytk. 150.000 USD

Okazja dla Inwestora

okolice Carrefour'a, blisko Zakopianki, działka 80 ar - z obiektem 300 m2 wielofunkcyjnym - 350.000 USD

DUŻY WYBÓR KAMIENIC POZA KRAKOWEM (MIASTA WOJEWÓDZKIE)

FIRMA ZAJMUJE SIĘ:

- obrotem nieruchomości
- wyceną nieruchomości
- podziałami fizycznymi nieruchomości
- pracami projektowymi (architektura, konstrukcja)
- inwentaryzacjami projektowymi

- zarządzaniem i administrowaniem nieruchomościami
- ekspertyzami budowlanymi i opiniami
- zastępstwem inwestycyjnym
- wykonawstwem robót budowlanych wszelkiego typu
- nadzorami technicznymi uprawnionych konstruktorów
- specjalność obiekty zabytkowe

POSZUKUJEMY NIERUCHOMOŚCI DO KUPNA, SPRZEDAŻY, ZARZĄDU I ADMINISTROWANIA

FIRMA **L**ekawski rok założenia 1991 NIERUCHOMOŚCI

e-mail: biuro@lekawski.com.pl
<http://www.lekawski.com.pl>

Zapraszamy do naszego biura
przy ul. Józefitów 6
od poniedziałku do piątku 9-17
tel. 632 72 37, 423 47 03

BIURA FRANCHISINGOWE:

· M. GUSTAB	ul. Szpitalna 38/2a	tel. 429-64-04	· ROLHUT	ul. Wąwozowa 34b	tel. 645-16-01
· Z. KUBIK	ul. Pachońskiego 5	tel. 415-00-20	· R. MACAŁKA	ul. Pomorska 8/1a	tel. 633-40-94
· A. JAMROŚ	os. Centrum B 7	tel. 643-63-85			

DOMY - MIESZKANIA - DZIAŁKI - KUPNO - SPRZEDAŻ - WYNAJEM - ZAMIANA

Dysponujemy bogatą ofertą mieszkań, domów, lokali, działek do sprzedaży, wynajęcia, zamiany, dostępną w komputerowej bazie danych z 40 krakowskich biur nieruchomości.

Domy do sprzedaży

ŁUCZYCE - 199 m², dz. 17a, 5 pokoi, kuchnia, 2 łazienki, garaż, 150.000 zł
ODWIŚLE - 259m², dz. 53a, stan surowy zamknięty, 6 pokoi, 2 kuchnie, 2 łazienki, 150.000 zł
RABKA - pow. 150 m², dz. 8,5a, letniskowy całoroczny, 5 pokoi (wykończone modrzewiem), kuchnia, 2 łazienki, garaż, do sprzedaży z wyposażeniem, 200.000 zł
CICHAWKA - 387 m², dz. 30a, stan surowy zamknięty, ciekawy rozkład, z ładnym widokiem, 60.000 USD
KALWARIA ZEBRZYDOWSKA - 200 m², dz. 7a, 6 pokoi, 2 kuchnie, 2 łazienki, garaż, 120.000 zł
BRZEŹNICA k/SKAWINY - 40 m², dz. 50a, położony w malowniczym miejscu, blisko rzeki, 60.000 zł
CZERNICHÓW - 80 m², dz. 13a, dom wolnostojący jednorodzinny, 3-pokoje, zadaszona weranda, garaż, bardzo ładny, 250.000 zł
BRZEŹIE - 150 m², dz. 19a, dom wolnostojący jednorodzinny, 6-pokoi, do wykończenia, 280.000 zł

Domy do wynajęcia

KRAKÓW - SIDZINA 220 m², dz. 7a, ciekawy architektonicznie, salon, jadalnia, 5 pokoi, kuchnia, łazienka, kompletnie wyposażony, 800 USD
KROWDRZA - 180 m², w pełni umeblowany i urządzony, tel. wysoki standard 1.600 USD
SALWATOR - 220 m², luksusowo wykończony, umeblowany, salon, 4 pokoje, aneks jadalny, 3 łazienki, 2.000 USD
KLINY - 210 m², dz. 4,5a, salon, 4 pokoje, 2 łazienki, częściowo umeblowany, tel. garaż na 2 samochody, 1200 USD
PIEKARY - 120 m², dz. 90a, 5 pokoi, 2 kuchnie, 2 łazienki, garaż na 4 samochody, wysoki standard, meble, wyposażony, 1000 USD
WIELICZKA - 120 m², dz. 4a, w pełni umeblowany i urządzony, garaż, tel. 850 USD
MYŚLENICE - 200 m², dz. 6a, salon, 4 pokoje, kuchnia, 2 łazienki, częściowo umeblowany, tel. 800 USD
ŻABINIEC - 280m², dom w zabudowie szeregowej, salon, 5 sypialni, 3 łazienki, garaż, kompletnie wyposażone łazienki i kuchnia, 2000 USD

Mieszkania sprzedaż

17 m² ul. Chmielowskiego garsoniera 48.000 zł
18 m² ul. Konarskiego garsoniera parkiet, filizy, tel. 65.000 zł
21 m² ul. Ulanów garsoniera, parkiet, filizy, tel. 63.000 zł
23 m² ul. Krupnicza garsoniera, filizy, tel. 70.000 zł
25 m² ul. Krasickiego garsoniera, parkiet, tel. 74.000 zł
29 m² oś. Wzgórza Krzesławickie garsoniera, stand. podst. 62.000 zł
32 m² ul. Krasickiego 1-pok, j/k, stand. podst. 76.000 zł
32 m² ul. Ściegiennego 1 pok, j/k, filizy, tel. 75.000 zł
37 m² ul. Kijowska 1-pok, j/k, po remoncie, parkiet, filizy, tel. 115.000 zł
37 m² ul. Wysłouchów 1-pok, j/k, wykładzina dywanowa, filizy, 70.000 zł
38 m² ul. Turniejowa 1-pok, j/k, filizy, tel. 89.000 zł
38 m² ul. Na Błonie 2 pok, j/k, loggia, stand. podst., 95.000 zł
40 m² ul. Rozrywka 1 pok, parkiet, filizy, tel. 92.000 zł
42 m² ul. Jaremy 2-pok, j/k, parkiet, filizy, tel. 120.000 zł
42 m² ul. Solskiego 2-pok, j/k, podłoga deskowa, filizy, tel. 130.000 zł
42 m² oś. Na Stoku 2-pok, j/k, parkiet, tel. 92.000 zł
43 m² ul. Piastowska 2 pok, j/k, mozaika parkietowa, terrakota, tel. 152.000 zł

45 m² ul. Opolska 3-pok, stand. podst., tel. 110.000 zł
45 m² ul. Jerzmanowskiego 2 pok, j/k, filizy, parkiet, tel. 99.000 zł
46 m² ul. Podedworze 2-pok, j/k, filizy, tel., garaż, 127.000 zł
46 m² ul. Powstańców 3 pok, filizy, 130.000 zł
47 m² ul. Kmiecia 2 pok, j/k, filizy, parkiet, tel. 125.000 zł
48 m² oś. Centrum A 2-pok, ć/k, parkiet, tel. 100.000 zł
48 m² ul. Czarnogórska 2 pok, j/k, tel. 96.000 zł
48 m² oś. Szkolne 2-pok, j/k, parkiet, filizy, tel. 92.000 zł
49 m² oś. Oświecenia 2-pok, j/k, nowe, 120.000 zł
49 m² oś. Tysiąclecia 3-pok, po remoncie, nowe okna, biały montaż i instalacje, 125.000 zł
49 m² Krzeszowice ul. Długa 3-pok, standard podstawowy, tel. 89.000 zł
51 m² ul. Karłowicza 2 pok, j/k, adaptacja strychu, deski, terrakota, filizy, 127.500 zł
55 m² ul. Na Błonie 3-pok, filizy, tel. 137.000 zł
56 m² ul. Fatimska 2-pok, j/k, nowe z garażem, do drobnego wykończenia, 148.000 zł
56 m² ul. Krasickiego 2-pok, j/k, parkiet, filizy, tel. 128.000 zł
56 m² ul. Strzelców 2 pok, j/k, parkiet, filizy, tel. 134.000 zł
58 m² ul. Komandosów 3-pok, parkiet, filizy, tel. 143.000 zł
62 m² ul. Telimeny 3 pok, filizy, tel. 115.000 zł
62 m² ul. Traugutta 3 pok w nowej plombie, parkiet, filizy, terrakota, tel. 186.000 zł
68 m² ul. Lipska 3-pok, parkiet, tel. 165.000 zł
70 m² ul. Pawlikowskiego do remontu, 50.000 USD
75 m² ul. Fernera parkiet, filizy, tel. 195.000 zł
81 m² ul. Królewska 4 pok, po remoncie, parkiet, filizy, tel. 235.000 zł
130 m² Pl. Inwalidów 4-pok, bardzo wysoki standard, 100.000 USD
230 m² al. Krasieńskiego strych do adaptacji, 138.000 zł

Mieszkania, lokale użytkowe wynajem

Bogata oferta mieszkań, lokali biurowych i usługowych do wynajęcia, z 40 krakowskich biur nieruchomości.

Działki budowlane sprzedaż

7,3a Bielany, 8,7a ul. Obozowa, 10a ok. Wieliczki, 11a Lednica Górna, 10a i 14a Szklary, 38 a Kleszczów, 15 a Rabka - Zabornia, 20 a Garlica Duchowna, 26a Szczyglice, 100a ok. Malborskiej, 679a Jerzmanowice - piękna - rekreacyjna - cena okazjna !!!

Inne

Bogata oferta sprzedaży GARAŻY murowanych w Krowdrzy i Śródmieściu.

Szeroka oferta mieszkań do zamiany z całej Polski.

ZAPRASZAMY

Działające i nowo powstające firmy Nieruchomości oraz Agentów i osoby planujące rozpocząć działalność na rynku nieruchomości do współpracy w sieci FRANCHISINGOWEJ.

Otrzymacie Państwo:

- sprawdzone zasady organizacji firmy
- pakiet umów
- szkolenie pracowników
- program komputerowy z dostępem do bazy poprzez sieć Internetową

PREZENTUJEMY WYBRANE PROPOZYCJE NASZEJ BAZY DANYCH. PO PEŁNĄ OFERTĘ ZAPRASZAMY DO NASZEGO BIURA.

POŚREDNICTWO NIERUCHOMOŚCI

30-212 KRAKÓW
ul. Królowej Jadwigi 154

"ABESTA - DOM"

tel. 425-25-17
fax 425-35-31
tel. 0602 24-97-97

Kupno - Sprzedaż - Wynajem

DOMY DO SPRZEDANIA

Śródmieście Oficerskie - segment środkowy, 200 m², 6 pokoi, lata 70 - 430.000 zł

Podgórze - Wola Duchacka - dom 170 m², 3 ary, mogą być dwa samodzielne mieszkania - 240.000 zł

Podgórze - Prokocim - dom do wykończenia (są już okna, tynki wewnętrzne, rozprowadzona instalacja elektryczna), działka 10 arów, wolno stojący, spokojna lokalizacja.

Krowdrza-Azory - dom 200 m², 4,5a - 415.000 zł (salon, 4 sypialnie, garaż, po częściowym remoncie, dom dobry jest na firmę)

Bielany - domek - 60 m², 7a - 170.000 zł

Bieżanów - dom wolno stojący, 7a - 80.000 USD (spokojna okolica)

Wola Justowska - dom 150 m², 10a - 360.000 zł

K R O W O D R Z A
- OKOL. BRONOWICKIEJ
I LEA DOM 240 m², 4a,
8 POKOI - 420.000 ZŁ

LOKAL DO WYNAJĘCIA

okolice ulicy Krakowskiej - 100 m², frontowy, telefony, po remoncie.

DOMY DO SPRZEDANIA
- STAN SUROWY

Kraków-Okolice Skały - 1/2 bliźniaka, cegła, dachówka, stan surowy otwarty, 6 arów, media - 130.000 zł

Kraków - Okolice Skały - 1/2 bliźniaka, cegła, 10 arów, media - 160.000 zł

Kraków- Okolice Parku Ojcowskiego - bliźniak 560 m², 16 arów, stan surowy - 290.000 zł

MIESZKANIE, APARTAMENT
DO WYNAJĘCIA

OKOLICA PLANT -

110 m², 3 pokoje, winda, I piętro, słoneczne, parkiety, telefon, zadbane kamienica (biuro, mieszkanie) - 1000 USD
ul. Zybkiewiczza (okolica Plant) - 110 m², do remontu, 4 pokoje, 1500 zł, II piętro

DZIAŁKI DO SPRZEDANIA

Wola Justowska - 12 arów budowlana - 200.000 zł

Okolice NICO (droga na Olkusz), 65a pod komercję - 300.000 zł

DLA INWESTORA

28 ARÓW PODGÓRZE (KALWARYJSKA) POD MIESZKANIÓWKĘ, MAGAZYNY, BIURA JANA PAWŁA II OKOLICE OPLA (PRZY ULICY) POD SALON, SKLEP, GABINETY KIERUNEK NA OLKUSZ (OKOLICE NICO) - 62A KOMERCJA - 300.000 ZŁ

Zabierzów - 29 arów - widokowa budowlana - 6.000 zł/a

Zabierzów - 46 arów (może być połowa), budowlana - 3.000 zł/a

Wola Justowska - 17 arów - 90.000 USD - pod lasem na jedno lub dwurodzinny dom, wszystkie media

DOM DO WYNAJĘCIA

Królowej Jadwigi (bliskość Błoń) - cały dom, 8 arów, telefon, 1200 USD (idealny na firmę)

DLA INWESTORA

Działka 28 arów - pod usługi komercyjne takie jak: banki, instytucje, obiekty handlu hurtowego, mieszkań, zakładów produkcyjnych, centra wystawiennicze i inne

BIURO POSZUKUJE MIESZKAŃ, DOMÓW, DZIAŁEK, LOKALI

NAJSTARSZE POŚREDNICTWO W KRAKOWIE
ZAŁOŻYCIEL I CZŁONEK MSPON I KONSORCJUM AGENCJI NIERUCHOMOŚCI

Firma „STRONCZAK”

tel./fax **633-22-67, 632-49-53**

Kraków Al. Słowackiego 58

e-mail: eples@bci.krakow.pl

SUPEROFERTY

Apartament 180 m2, ul. Loretańska 5 pokojowe, salon, kuchnia, jadalnia, holl, 2 łazienki, pralnia, II piętro, super-luksusowo wykończony, cena 220.000 USD

ul. Lea - 1/2 kamienicy po podziale - 450 m2, wolne: dwa lokale handlowe oraz trzy mieszkania, kamienica w bardzo dobrym stanie technicznym cena 350.000 USD

Mieszkania - sprzedaż

1 - pokojowe

Łepkowskiego - 32m2, 7/10, telefon, balkon, standard, cena 82.000zł

Strzelców - 32m2, 3/4, loggia, standard, cena 82.000zł

Włoska - 33m2, 8/10, balkon, parkiet, standard, cena 70.000zł

Śliczna - 36m2, 9/10, balkon, parkiet, flizy, tel., cena 94.000 zł

Emilii Plater - 41m2, parter, wydzielony, parkiet, flizy, cena 95.000zł

2 - pokojowe

Stachewicza - 37m2, 2/4, c. kuchnia, telefon, standard, cena 90.000zł

Widok - Dąbie - 37m2, 1/10, c. kuchnia, flizy, telefon, standard, 85.000zł

os. Zgody - 50,5m2, 3/4, parkiet, flizy, telefon, balkon, cena 110.000zł

3 - pokojowe

Nad Sudotem - 49m2, 4/4, telefon, flizy, parkiet, loggia, cena 115.000zł

Kazimierza Wielkiego - 57m2, 10/10, parkiety, flizy, loggia, dodatk. przedpokój, cena 146.000zł

Nawojki - 58m2, parter/7, flizy, te. standard, cena 160.000 zł

os. Tysiąclecia - 61m2, 8/10, telefon, flizy, loggia, cena 125.000zł

Pszona - 94m2, 3piętro + adaptacja poddasza, I-szy poziom do wejścia - parkiet, flizy, co-gaz - własne, II-gi poziom do wykończenia, cena 235.000zł

Lubelska - 126m2, parter/3, telefon, piece, idealne na biura, cena 353.000zł

4 - pokojowe

Solskiego - 78,2m2, parter/4, wykończone, parkiet, flizy, telefon, cena 75.000USD

Wynajem - lokale użytkowe

rej. Nowego Kleparza - 150m2 /parter/ wolne powierzchnie handlowe do wykorzystania pod dowolną działalność handlową, biurową, gastronomiczną + **150m2** /piwnice/ telefon, witryny, dwa wejścia, cena do dyskusji w zależności od zajmowanej powierzchni + opłaty

Rynek Główny - 55m2, 1p., dwa pomieszczenia, 1x wc, telefon, oficyna, cena 800USD

Rynek Główny - 95m2, 2p., dwa pomieszczenia, 2x wc, telefon, oficyna, cena 1000USD

Mieszkania do wynajęcia /wybrane oferty/

ul. Lea - 96m2 - apartament - superluksusowy, dwie sypialnie, salon z aneksem kuchennym, 1 piętro, kompletnie umeblowane, telefon, TV - kablowa, parkiety, flizy, cena 2700 + media

Plac Dominikański - apartament w trakcie remontu, 200m2, salon z balkonem, dwie sypialnie, kuchnia - jadalnia, dwie łazienki, możliwość uwzględnienia indywidualnych preferencji przyszłych użytkowników, cena 3000USD + VAT + media

Al. Słowackiego - 25m2, garsoniera, umeblowana z telefonem, dla dwójki studentów lub małżeństwa, cena 700zł + media

ul. Modrzewiowa - pokój w domu jednorodzinnym z używalnością kuchni i łazienką, dla dwóch studentów, cena 250zł od osoby + opłaty

Rynek Główny - 100m2, apartament 3 pokojowy, umeblowany z telefonem, po remoncie, parkiet, flizy, ogrzewanie elekt., na cele mieszkalne, cena 1000 USD + media

Żabinec - 140m2, dwupoziomowe - nowe mieszkanie, 4 pokoje, 2 balkony, telefon, umeblowana kuchnia, panele, flizy, indywidualne ogrzewanie gazowe, cena 1100USD + media

Sienkiewicza - 60m2, 1/4, kompletnie umeblowane, parkiet, flizy, telefon, cena 600USD + media

Radzikowskiego - 60m2, nowe, nieumeblowane, parkiet, flizy, telefon, cena 1500zł + media

Domy do wynajęcia

ul. Huculska - rej. Carrefour, komfortowy dom jednorodzinny, piętrowy, 3 sypialnie, 2 łazienki, kuchnia, jadalnia, garderoba, pow. 105m2, ogrzewanie elektryczne, umeblowane kuchnia i łazienki, zagospodarowana działka 10a, cena 800USD

Lokale biurowe do wynajęcia:

Sławkowska - 220m2, II piętro, kilka linii telefonicznych, 2x wc, 8 pomieszczeń, do wynajęcia w całości, cena 2200USD + media + Vat

rej. Karmelickiej - 100m2, 5 pomieszczeń + 2x wc, II piętro w kamienicy, co - elektryczne, do remontu, cena 1000USD + media

Kochanowskiego - 96m2, 4 pomieszczenia, I piętro w kamienicy, po remoncie z częściowym umeblowaniem, co - elektryczne, telefon, 3000zł + media

Krowodrza - powierzchnie od 800 - 1000m2 w biurowcu, możliwość parkingu, centrala telefoniczna, na siedzibę jednej lub dwóch dużych firm, cena 40zł/m2 + VAT + media

Domy w Krakowie i okolicach - sprzedaż

ul. Rzepichy - bliźniak 2x200m2 - 1/2 bliźniaka na działce 3,5 ara, stan surowy, zamknięty, media rozprowadzone, wylewki, tynki, stolarka drewniana, co - gazowe, garaż na 2 samochody, pralnia, kotłownia, pom. gosp., parter: salon z aneksem kuch., gabinet, łazienka, taras, wiatrołap, piętro: 3 sypialnie w skosach, łazienka, garderoba, balkon, cena 350.000zł, druga część na działce 4,5ara, stan surowy zamknięty dachem, część stolarki do założenia, media doprowadzone do domu, cena 250.000zł - układ j/w.

Michałowice - wolnostojący dom z lat 60 - tych, do remontu, ok. 100m2, 4 pokoje, kuchnia, pom. gospodarcze, gaz, wodociąg, przy trasie Kraków - Warszawa, działka 52ary, cena 240.000zł

Skala - wolnostojący, ok. 100m2, działka 5arów, 30 - to letni, murowany, po remoncie, 3 pokoje, kuchnia, łazienka, woda, kanalizacja, telefon, gaz, cena 87.000zł



firma Drażkiewicz

czynne 9-18
w sobotę 9-13

Członek Małopolskiego Stowarzyszenia Pośredników w Obrocie Nieruchomościami
i Konsorcjum Agencji Nieruchomości **KAN**

Biuro Nr 1 „Olsza” ul. Olszańska 16, tel. 413 11 22, 413 11 44, fax 413 13 44
Biuro Nr 2 (obok PK) ul. Warszawska 20, tel. 632 60 19, tel./fax 632 60 21

ZAKUP — SPRZEDAŻ — WYNAJEM — SPADKI I REGULACJE STANU PRAWNEGO

**Zapewniamy pełną obsługę prawną i notarialną, staramy się załatwić wszelkie formalności .
Nasze oferty prezentujemy też na stronach KAN. Zapraszamy**

Mieszkania – sprzedaż

1 - pokojowe

Wójtowska, 30 m2, 9/XI, loggia, telefon - 88.000 zł
Szczawnica, 22 m2, 4/IVp, zaadapt., poddasze - 55.000 zł
Żabiniec, 32,6 m2, 2/IV, taras, nowe - 98.000 zł
Kazimierzowskie, 24 m2, 3/IVp - 64.000 zł
Wileńska, 23,3 m2, 1/IVp, parkiet - 70.000 zł
Wysłouchów, 35,30 m2, 5/Xp, balkon, telef. - 73.000 zł
Witosa, 37,5 m2, 3/Xp, loggia - 74.000 zł
Halszki, 37,5 m2, 4/Xp, loggia, tel. - 78.000 zł
N.Bieżanów, 35, 3 m2, 9/Xp, balkon, tel. - 83.000 zł

2 - pokojowe

Kobierzyńska, 52 m2, 1/IV, loggia, filizy - 128.000 zł
Kombatantów, 48,5 m2, 6/VIII, balkon, parkiet, telefon - 110.000 zł
Łotnicza, 43,5 m2, 4/IV, filizy, telefon - 125.000 zł
Lea, 53 m2, 4/IV, zaadapt., strych - 175.000 zł
Komandosów, 35 m2, parter/IV, telefon - 107.000 zł
Fałata, 36 m2, parter/IV, parkiety, telefon - 125.000 zł
ul.Kotlarska, 52 m2, parter/IIIp, parkiet, telefon, hipot. - 135.000 zł
Strusia, 36 m2, 3/IVp, telefon - 85.000 zł
Spółdzielcze, 50 m2, 1/IIIp, balkon, telef. parkiet - 130.000 zł
Prażmowskiego, 85 m2, parter/IIp, parkiet - 195.000 zł
Krzyszowice, 78 m2, udziały, balkon, garaż - 140.000 zł
ul.29-Listopada, 50 m2, parter/IV /po generalnym remoncie/ - 140.000 zł
ul.Grochowska, 46 m2, 3/III, po remoncie - 128.000 zł
ul. Barska, 60m2, 1/III, po remoncie - 185.000 zł
ul.Spółdzielców, 37 m2, 2p/Xp, telefon - 90.000 zł
Dyvizjonu 303, 46 m2, parter w VIIIp, loggia, parkiet - 115.000 zł
1000-lecia, 45 m2, ap w IVp, loggia, filizy - 100.000 zł
os.Komandosów, 40 m2, 4/IVp, loggia, filizy - 103.000 zł
ul.Wysłouchów, 40 m2, 5/Vp, telefon - 80.000 zł
Wileńska, 45 m2, 10/Xp, loggia, telef. - 124.000 zł

3 - pokojowe

Aleksandry, 84 m2, wys. parter/II, taras, garaż, panele, nowe - 228.000 zł
Żabiniec, 66 m2, 1/IV, loggia, nowe, odpis, cesja, garaż - 195.000 zł
Kielecka, 100 m2, 1/II, loggia, parkiet, telefon - 310.000 zł
Kobierzyńska, 60 m2, 4/IV, loggia, telefon - 150.000 zł
2 Pułku Lotn., 60 m2, 4/IVp, balkon, telefon - 140.000 zł
Stojalowskiego, 67 m2, 2/IVp, nowe, taras - 160.000 zł
Majora, 56 m2, 4/XI, loggia, telefon - 140.000 zł
ul. Starowiślna, 75 m2, 2/IVp, parkiety, telefon - 150.000 zł
Słowackiego, 107 m2, 3/V, po remoncie, parkiety - 332.000 zł
Młyńska, 45 m2, 8/X, c.kuchnia, telefon - 102.000 zł
Oświęcienia, 74 m2, 11/XI, loggia - 168.000 zł
Dyvizjonu 303, 63 m2, parter/Xp, loggia, parkiet, garaż, tel. - 165.000 zł
Barska, 72 m2, parter/III kam., balkon, telefon - 216.000 zł
Łuczka, 56 m2, 5p. w Xp, loggia, telefon, parkiet - 126.000 zł
Kurczaba, 60 m2, 2/IVp, balkon, parkiet, telefon - 135.000 zł
Celna, 88 m2, 1/lp, balkon - 160.000 zł

4-pokojowe

Kościuszkowskie, 60 m2, 4/Xp, balkon, telefon - 35.500 USD
ul.Wielopole, 98 m2, 4/IVp, nowa zrobiona adaptacja, - 230.000 zł
Wysłouchów, 128 m2, 3-4/IVp, telefon, nowe, dwupoziomowe - 270.000 zł
os.Oficerskie, 100 m2, 1/IIp, balkon, parkiet, po remoncie - 345.000 zł
ul.Grochowa, 104 m2, 1/IIp, balkon, parkiet, filizy, tel, garaż - 250.000 zł
Łużycka, 68 m2, 6/Xp, loggia, telefon - 115.000 zł

Al. Krasieńskiego, 115 m2, 2/ IVp., balkon, parkiet, telefon - 230.000 zł
Norwida, 90 m2, 1/lp, loggia, parkiet, telefon, garaż, -360.000 zł

Domy w Krakowie - sprzedaż

Wola Justowska, 160 m2, parter, do remon., dz.9,5 ar - 120.000 USD
ul.Chrobrego, 1/2 kam., ok.150 m2, część. zajęta - 195.000 zł
Pasternik, 660 m2, st.sur.zamkn., na dział. gastr.- hotel. - 600.000 PLN
os.Oficerskie, kamienica po rem., część. zajęta, ok. 480 m2 - 250.000 USD
ul.Chełmońskiego, szereg, 2 kond. 160 m2, dz.3,5 ar - 280.000 zł
St.Prokocim, wolnost., usług.-mieszk., 600 m2, 4 kond. - 350.000 USD
Przegorzały, wolnostojący, 200 m2, do wykończ., dz. 7 ar - 85.000 USD
Rakowice, bliźniak do zamiesz., 300 m2, dz. 3,5 ar - 150.000 USD
Wola Just., wolnostojący, 300 m2, 2 kond. dz.22 ar - 500.000 zł

Domy poza Krakowem - sprzedaż

Pcim, 200 m2, letnisk., całorocz., drewniany, dz.52 ar - leśna - 50.000 USD
Mała Wieś k/Wieliczki, 300 m2, 3 kond., dz. 10 ar - 290.000 zł
Zabierzów, 230 m2, 3 kond. - 225.000 zł
Zakopane, 450 m2, pensjonat do wykończ., - 125.000 USD
Wlosań, 300 m2, 2-letni, 3 kond. dz. 32 ar zagosp. - 540.000 zł
Wola Zachariaszowska, 180 m2, nowy, interesujący - 160.000 USD
Ryczów, 220 m2, 10-letni, 2 kond., dz. 6 ar - 130.000 zł
Węgrzce, 284 m2, 2-letni, 3 kond., dz.13 ar, basen, - 215.000 USD
Myślenice, 160 m2, letnisk. całoroczny, dz.11 ar zagospod. - 270.000 zł
rej.Zawoi, 70 m2, letnisk.drewn. na podmurów, dz.16 ar - 80.000 zł
rej.Jordanowa, 160 m2, st.sur.zamkn., dz. 3,5ar - 80.000 zł
Muszyna, dwurodzinny, ok. 200 m2, 3 kond. dz.8 ar - 190.000 zł
Zielonki, os.Wiarus, dwurodzinny, st. sur. otw., dz. ok.5 ar - 350.000 zł
Stróża, letniskowy (całoroczny), 130 m2, dz. 4 ar - 35.000 USD
Kazimierza Wlk, bliźniak, 900 m2, lok. handl. - 130.000 USD
Niedzwiedz k/Mszany D., 200 m2, nowy, dz. 17 ar - 135.000 zł

DZIAŁKI - sprzedaż

Wieliczka - Centrum, 9 ar, budowl.-usług. - 135.000 zł
Głogoczków, 14 ar, szer. 30 m., komercja - 17.000 zł
Niepołomice, 250 ar, uzbr. tylko prąd, - 100.000 PLN
Modlniczka, 10 ar, uzbr. blisko, szer. 20 m. - 35.000 zł
Głogoczków, 197 ar, rolna (m.sad), możliwość przekwalif. - 118.000 zł
Grębałów, 92 ar, szer. 24m., budowl., woda, prąd, gaz - 230.000 zł
Do Luboni, 30 ar, kwadrat, budowl., prąd, gaz - 100.000 zł
Michałowice, 65 ar, komerc., szer.ok.40 m., - 252.000 zł
Nowa Huta, 16 ar, handel-usługi, szer. ok. 26 m. - 124.000 zł

LOKALE - SPRZEDAŻ

Zakopane, pensjonat, 4 kond, 1500 m2, dz. 23 ar - 450.000 USD
Myślenice, bud. pod usługi, 300 m2, parking - 800.000 zł
Bieńczyce, nowy handlowo-usługowy, 110 m2 - 220.000 zł

LOKALE - WYNAJEM

ul.Długa, biurowy, 180 m2, 6 pom, 1 piętro - 6000 zł
Starowiślna, handlowy, 73m2, front, witryna - 5840 zł
Kolorowe, handlowy, 45 m2, pawilon - 1500 zł
Al.Stowackiego, 107 m2, , 3 piętro, telefon, CO gaz - 3500 zł
ul.Pszona, 68 m2, nowe, 3 pok. - 700 USD

OFERTA SPECJALNA

Kurdwanów, dz. o pow. 45 ar, bud. mieszk. 6 klatkowy, stan "O", kompl. dokumen. - cena 1.300.000 zł
Olksuz, 1700 m2, dz 22 ar, 4 kond., adaptacja: biura, szkoła, dom towarowy, mieszkania - 320.000 USD

Na zlecenie klientów poszukujemy do sprzedaży i wynajmu: mieszkań, kamienic, domów, lokali użytkowych domów letniskowych, na terenie Krakowa i okolicy.



"RETORYKA 23"

**Biuro Obrotu Nieruchomościami
i Wycen Majątkowych**
mgr inż. Ewa Piotrowska

31-107 Kraków ul. Retoryka 23 tel./fax **423-05-04, 0601 454794**

czynne: pn.-pt. 9.30-18.30, sob. 9.30-14.00

PEŁNA OBSŁUGA PRAWNA I NOTARIALNA

**PILNIE POSZUKUJEMY DZIAŁEK NA TERENIE KRAKOWA DLA
INWESTORA ZAGRANICZNEGO**

OKAZJAI

CAŁA KAMIENICA PO REMONCIE DO WYNAJĘCIA,
8 LINII TELEFONICZNYCH, POW. 1800 m², 40 tys. zł
Z OGRZEWANIEM, 8 MINUT DO RYNKU, MOŻLIWOŚĆ
WYNAJĘCIA MNIEJSZEJ POWIERZCHNI, idealne na
szkołę, biuro

WOLA JUSTOWSKA, DOM 200 M² DO WYNAJĘCIA, 1800 USD
DO NEG, PIĘKNY, DUŻY OGRÓD 10A, CZĘŚCIOWO UME-
BLOWANY, KUCHNIA + JADALNIA + SALON Z KOMINKIEM,
GABINET, 3 SYPIALNIE, 2 ŁAZIENKI, GARAŻ, MOŻLIWOŚĆ
DOMEBLOWANIA, IDEALNE NA SIEDZIBĘ FIRMY LUB NA
POKOJE GOŚCINNE DLA PRACOWNIKÓW FIRM.

DZIAŁKI DLA INWESTORA

4a - ok. Starowiślna, 450 tys. zł, pod plombę
20a - ul. Piastowska, 85 USD/m², bud. wielorodzinne
23a - Kurdwanów, 20 tys. zł/a, pod bud. M3
40a - Ruczaj-Zaborze, 85 USD/m², M1+UC
55a - Wola Duchacka, 20 tys. zł/a, pod bud. M1
60a - Skotniki, 6,5 tys. zł/a, bud. wielorodzinne
100a - ok. Nica, 4 tys. zł/a, pod bud.
120a - ul. Jasnogórska, 10 tys. zł/a
139a - Kurdwanów, 4 tys. zł/a, pod bud. M4
175a - Bieżanów Stary, pod bud. M4
400a - ul. Nowohucka, 70 USD/m², UC
do 13 ha - Kliny, UC
do 15 ha - ok. Bałic, 10 USD/m²

DOMY SPRZEDAŻ

Wola Justowska

- 170 m², dz. 4a, 1/2 bliźniaka, nowy do małego wy-
kończenia, 100 tys. USD, lub cały dom pow. ok.
400 m², dz. 8a - 550 tys. zł
- 180 m², dz. 10a, nowy, 2 kond. - 120 tys. USD
- 280 m², dz. 6a, 15 lat, 2 kond. - 140 tys. USD
- 380 tys. zł, dz. 18a, 3 kond. - 380 tys. USD
- 400 m², dz. 48a, stan surowy - 280 tys. USD
- 380 m², kond. - 175 tys. USD
Prądnik Biały - 200 m², dz. 6a, nowy, 3 kond., garaż,
wykończony - 170 tys. USD
Azory - 300 m², dz. 5a - 200 tys. USD

Proszowice - 250 m², dz. 2a, stan surowy 2 kond. - 100 tys. zł
ul. Księcia Józefa - 180 m², dz. 6a, 1/2 bliźniaka, 4 lata
- 130 tys. USD

ok. Zalewu Czotyńskiego - 100 m², dz. 8a, 3 kond.,
20 lat - 60 tys. USD

Wola Duchacka - 200 m², dz. 6a, 3 kond., 20 lat - 300 tys. zł
Piaski Wielkie - 300 m², dz. 28a, w stylu małego dwor-
ku - 350 tys. zł

Swożowice-Wróblowice - 320 m², dz. 12, 5a, możliwość
nadbudowy, zagospodarowany ogród - 150 tys. USD

Jugowice - 360 m², dz. 6a - 140 tys. USD

Skotniki - 335 m², dz. 36a - 200 tys. USD

ok. Zalewu Czotyńskiego - 180 m², dz. 6a - 110 tys. USD
ok. Bochni - 110 m², dz. 20a - 160 tys. zł

Wola Justowska, dz. 49a, hala 400 m², dom
100 m² + pom. gosp., do wyburzenia

Rzaska - 200 m², dz. 9a, 8-letni, 3 kond., garaż - 350 tys. zł
Libertów - 200 m², dz. 12a, 3-letni - 250 tys. zł

Skotniki - 335 m², dz. 36a, 3 kond., garaż - 200 tys. USD

Kliny - 280 m², dz. 3, 5a, stan surowy - 190 tys. zł

Swożowice - 320 m², dz. 10a - 280 tys. zł

Tonie - 200 m², dz. 9a, 3-letni, 2 kond.

MIESZKANIA SPRZEDAŻ

1 POKOJOWE

25 m - os. Wysokie, parter, standard - 58 tys. zł
26 m² - ul. Armii Krajowej, IV/Vp, standard - 78 tys. zł
28 m² - Dąbki, parter, cegła - 80 tys. zł
32 m² - ul. Dembowskiego, 3p. - 75 tys. zł
35 m² - Bieżanów, Wola Góra, 9p. - 80 tys. zł

2 POKOJOWE

37 m² - ul. Różycyńskiego, Azory, wys. parter - 80 tys. zł
37 m² - os. Kazimierzowskie, 10p. - 85 tys. zł
37 m² - os. Strusia, 4p., panele, filizy - 95 tys. zł
42 m² - ul. Lea, 1p., parkiet - 130 tys. zł
47 m² - Kurdwanów, 4p., nowe - 110 tys. zł
48 m² - Zakopane, os. Kasprusie - 150 tys. zł
48,5 m² - ul. Chopina, 1p., po remoncie - 3 tys. zł/m²
51 m² - ul. Kmiecica, 1p. - 150 tys. zł + garaż
51 m² - ul. Kmiecica, I/Vp, hip., garaż - 180 tys. zł
52 m² - ul. Kofarska, parter, hip. - 135 tys. zł
52 m² - Dębniaki, 1p., po remoncie, hip. - 180 tys. zł
55 m² - os. Oświęcienia, I/Vp, filizy - 125 tys. zł
56 m² - ul. Grota Roweckiego, II/Xp, balkon - 125 tys. zł
66 m² - ul. G. Zapolskiej, IXp, nowe - 2.500 zł/m²

3 POKOJOWE

52 m² - ul. Jerzmanowskiego, IXp, sp. wł. - 105 tys. zł
56 m² - ul. Podedworze, 6p., filizy - 116 tys. zł
65 m² - ok. Daszyńskiego, 2p., urządzone - 70 tys. USD
72 m² - Dębniaki, po remoncie, hip., parkiet, filizy, komi-
nek, kuchnia urządzone, 2 łazienki, b. ładne - 220 tys. zł
80 m² - ul. Farnera, Olsza, 3p. - 200 tys. zł
80 m² - ul. Pyra, nowe, ulga podatkowa - 2.500 zł/m²
80 m² - ul. Wesele, nowe, ulga podatkowa - 3.100 zł/m²
82 m² - ul. Józefiłow, 3p., udział - 250 tys. zł
82 m² ul. Majara, I/IIp, tarasowiec, zgoda wydziału ar-
chitektury na zabudowę tarasu, z ulgą budowlaną, ga-
raż - 220 tys. zł

4 POKOJOWE

65 m² - ul. Piłotów, I/Xp, balkon, parkiet - 170 tys. zł
81 m² - ul. Królewska, 2p., cegła - 235 tys. zł
96 m² - ul. Szwedzka, 1p., parkiet, filizy, 2 łazienki, kuchnia
wyposażona - 4000 zł/m², garaż
198 m² - ul. Lea, 3p., udział w kamienicy - 356 tys. zł
117 m² - ul. Szlak, wys. parter, hip. - 250 tys. zł
139 m² - ul. Lenartowicza, 3p., hip. - 295 tys. zł

KAMIENICE SPRZEDAŻ

Plac Biskupi, Studencka, Zegadłowicza, Filipa, Sebastia-
na - informacje w biurze
Oferta kamienic w Katowicach, Siemianowicach, Biel-
sku-Białej

WYNAJEM LOKALE BIUROWE-GABINETY

130 m², Olsza, w tym 1/2 mieszkalna - 700 USD
80 m², ul. Dietla, do remontu, cena do uzgodnienia
55 m², Łagiewniki, 3p. - 1500 zł
98 m², ul. Kochanowskiego, 1p. - 900 USD
400 m², ul. Floriańska
280 m², 260 m², ok. Lea, 35 zł/m² (już z mediami)
120 m² - ok. Baszowej, po remoncie, 1p. - 10 USD/m²
100 m² - ul. Starowiślna, 2p., 3 linie tel. - 3 tys. zł
160 m², 230 m², ok. Placu Na Stawach, 1p. -
15 USD/m²
700 m², ok. Ulanowskiego, parking, 10 linii tel. - 15 USD/m²
64 m² - ul. Zwirzyńce, parter - 2 tys. zł/miesiąc
ok. 300 m², Piaski Wielkie, cały dom, nowy, 3 kond.,
parking na 10 samochodów - 2500 USD
78 m², ok. ul. Retoryka, parter, 2 linie telefoniczne,
3 pomieszczenia - 15 USD/m²
107 m², 220 m², ok. ul. Retoryka, III piętro, 4 linie telefo-
niczne, 8 pomieszczeń - 15 USD/m²
160 m², ok. ul. Zwirzyńce, I piętro, 1 linia telefonicz-
na, okablowanie strukturalne - 2 tys. USD
95 m², ul. Warszawska, I piętro, 4 linie telefoniczne - 2700 zł

APARTAMENTY WYNAJEM

55 m², ok. Krupniczej, 1p., 2 pok., meble - 700 USD
95 m², ul. Królewska, 3 pok. - 1200 USD
100 m², Rynek Główny - 900 USD
72 m² - Kurdwanów, nowe - 1400 zł
87 m², os. Oficerskie, meble, garaż - 800 USD
68 m², ul. Lea-Zaręcze, 3 pok., garaż, meble - 900 USD
81 m², Żabiniec, 4 pok., bez mebli - 500 USD

**POSZUKUJEMY MIESZKAN I APARTA-
MENTÓW DLA PRACOWNIKÓW
ZAGRANICZNYCH FIRM**

**POSZUKUJEMY MIESZKAŃ DO
WYNAJMU DLA STUDENTÓW**

**POSZUKUJEMY LOKALI HANDLO-
WYCH W CENTRUM POW. OK. 200 m²**

73 m², ul. Krowoderskich Zuchów, II poziomowe - 600 USD
120 m², Pl. Sikorskiego, 3 pok., bez mebl. - 800 USD
75 m², al. Pokoju, 3 pok., meble - 600 USD
180 m², ul. Wyspiańskiego, 5 pok. - 1500 USD
80 m², ul. Pszona, II poziomowe - 700 USD
68 m², Żabiniec, meble - 1000 USD
69 m², Prądnik Biały - 1300 zł
150 m², ul. Starowiślna, II poziomowe - 1500 USD
42 m², ul. Starowiślna - 400 USD
60 m², Olsza, 1200 zł
110 m², ul. Retoryka, 1p., bez mebli - 1200 USD
108 m², ul. Pawlikowskiego, 3p., meble - 700 USD
100 m², Rynek Główny, meble - 1000 USD

**POSIADAMY BOGATĄ OFERTĘ MIESZKAŃ DO WYNAJĘ-
CIA, CENY OD 600 ZŁ**

DOMY WYNAJEM

Wola Justowska

- 240 m², dz. 8a, meble, 4 pokoje - 1400 USD
- 400 m², dz. 9a, meble, 8 pokoi - 3000 USD
- 600 m², dz. 20a, nowy, bez mebli - 5500 USD

Inne

Salwator - 220 m², dz. 5a, nowy, 5 pokoi, bez mebli -
2200 USD

Kliny - 200 m², dz. 19a, bez mebli - 2000 USD

ul. Radzikowskiego - 100 m², bez mebli - 3500 zł

Prokocim - 300 m², dz. 10a bez mebli - 1000 USD

Al. Pokoju - 120 m², dz. 5a, bez mebli - 700 USD

Swożowice

- 100 m², dz. 80a, meble - 1000 zł

- 150 m², piętro domu, meble - 600 USD

Dębniaki - 180 m², dz. 2a, bez mebli - 1000 USD

ok. Macro - 130 m², dz. 4a, bez mebli - 1000 USD

Olsza - 140 m², dz. 2a, bez mebli - 500 USD

Piaski Wielkie - 300 m², nowy, 10 pokoi, bez mebli, miej-
sce parkingowe, może być na biuro - 2500 USD

Bronowice - 400 m², nowy, 6 pokoi, 3 łazienki,
3 garaże - 4000 USD

Prądnik Czerwony - 60 m², dom parterowy, nowy,
1 pokój, kuchnia, łazienka, garaż - 1500 zł

Prądnik Czerwony - 250 m², po remoncie, meble -
1500 USD

ok. Makro - 180 m², nowy, zabudowa szeregową, me-
ble, 4 pokoje - 1500 USD

Wola Justowska - 180 m², dz. 10a, częściowa umeblo-
wana - 1800 USD

Borek Fałęcki - 200 m², dz. 2a - 1000 USD

DZIAŁKI SPRZEDAŻ

BUDOWLANE

17a, Bronowice Małe, 18 tys. zł/a

17a, ok. Kopca Kościuszki - 90 tys. USD

6a - Bielany - 47 tys. zł

4a - ok. Starowiślna, pod bud. wielorodzinne - 450 tys. zł

11a - ul. Piastowska - 150 USD/m²

19a - Ściejawice k. Tynca - 2500 zł/a

20a - Aleksandrowice - 4 tys. zł/a

25a - Falkowice - 700 zł/a

48a - Kurdwanów - 2500 zł/a

70a - Dziekanowice - 4 tys. zł/a

86a - Wieliczka - 1 tys. zł/a

20a, ok. ul. Piastowskiej, M3, 90 USD/m²

40a, Ruczaj, M1, 85 USD/m²

55a, Wola Duchacka, M1, M4, 20 tys. zł/a

12a - Modnicza - 4,5 tys. zł/a

6a - Kraków-Tynec, 10 tys. zł/a

55a - Zakamycze, rol-bud. 10 tys. zł/a

KOMERCYJNE

Posiadamy oferty woj. katowickiego, nowosądeckie-
go, ok. Krynicy, pensjonaty, działki itp.



Interdom - Nieruchomości Barbary Krakowiak

Kraków ul. Dobrego Pasterza 68

Tel./fax (0-12) 413-15-56, tel. (0-12) 413-24-74, e-mail: agencja@interdom.krakow.pl

Tel. (012) 413-25-79, tel. (0-12) 413-24-69, <http://www.interdom.krakow.pl>

"Członek Małopolskiego Stowarzyszenia Pośredników w Obrocie Nieruchomościami"

KOMPLEKSOWA, FACHOWA OBSŁUGA W ZAKRESIE OBROTU NIERUCHOMOŚCIAMI ORAZ ADMINISTRACJI I ZARZĄDU

PRZEDSTAWIONE OFERTY SĄ JEDYNIĘ WYBRANYMI Z BAZY DANYCH FIRMY „INTERDOM”

Mieszkania sprzedaż

jednopokojowe i garsoniery

Prokocim, p.+j.k., 33 m2, X/X, spółdz., cena 75 tys. zł
 ul. Tarłowska - p.+j.k., 36 m2, I/II, udział, cena 110 tys. zł
 ul. Celna - p.+j.k., 28 m2, I/IV, hipoteka, cena 60 tys. zł
 os. Kościuszkowskie - p.+j.k., 33 m2, VI/X, spółdz., cena 79 tys. zł
 ul. Ugorek - garsoniera, 20 m2, IV/X, spółdz., cena 65 tys. zł
 ul. Wileńska - garsoniera, 25 m2, II/IV, hipoteka, cena 70 tys. zł
 ul. Na Błonie - garsoniera, 24,4 m2, parter/IV, spółdz., cena 74 tys. zł
 ul. Ściegiennego - p.+jk, 32,5 m2, parter/X, spółdz., cena 75 tys. zł
 os. Szkolne - p.+jk, 27 m2, III/IV, hipoteka, cena 67 tys. zł

dwupokojowe

ul. Sebastiana - 2p.+j.k., 55 m2, III/III, hipoteka, cena 140 tys. zł
 ul. Stachiewicza - 2p.+j.k., 38 m2, parter, spółdz., cena 84 tys. zł
 ul. Kasztelańska - 2p.+j.k., 50 m2, parter, hipoteka, cena 165 tys. zł
 ul. Gzyszkowski - 2p.+j.k., 50 m2, parter/IV, hipoteka, cena 120 tys. zł
 ul. Brodowicza - 2p.+j.k., 54 m2, III/III, hipoteka, cena 162 tys. zł
 ul. Fiołkowa - 2p.+jk, 39 m2, parter/IV, spółdz., cena 105 tys. zł
 ul. Wileńska - 2p.+jk, 45 m2, X/X, spółdz., cena 120 tys. zł
 ul. Na Błonie - 2p.+jk, 38 m2, VII/X, spółdz., cena 105 tys. zł
 ul. Włotowa - 2p.+jk, 46 m2, III/IV, spółdz., cena 92 tys. zł
 os. Kalinowe - 2p.+ck, 38 m2, III/IV, spółdz., cena 80 tys. zł

trypokojowe

ul. Białoruska - 3p.+j.k., 65 m2+garaż, parter, spółdz., cena 128 tys. zł
 ul. Pilotów - 3p.+j.k., 52 m2, parter/X, spółdz., cena 115 tys. zł
 ul. Zamkowa - 3p.+j.k., 63 m2, III/III, spółdz., cena 189 tys. zł
 ul. Chopina - 3p.+j.k., 68 m2, parter, hipoteka, cena 210 tys. zł
 ul. Beskidzka - 3p.+j.k., 70 m2, parter/II, spółdz., taras, ogródek, cena 150 tys. zł
 os. Dywizjonu 303, 3p.+j.k., 47 m2, parter/VII, spółdz., cena 110 tys. zł
 ul. Rolnicza, 3p.+j.k., 60 m2, parter/X, spółdz., cena 180 tys. zł
 ul. Jerzmanowskiego - 3p.+j.k., 46 m2, II/IV, spółdz., cena 105 tys. zł
 Olsza - 3p.+j.k., 61 m2, I/VI, spółdz., cena 170 tys. zł
 os. Teatralne - 3p.+j.k., 68 m2, parter/IV, hipoteka - 135 tys. zł

czteropokojowe i większe

os. Piaski Nowe, 4p.+j.k., 70 m2, V/X, spółdz., cena 130 tys. zł
 Pl. Inwalidów - 4p.+jk, 130 m2, I/IV, hipoteka, cena 100 tys. USD
 ul. Kremerowska - 5p.+jk, 140 m2, I/III, udział, cena 550 tys. zł
 ul. Bojki - 4p.+jk, 90 m2, I/X, spółdz., cena 186 tys. zł
 ul. Siewna - 4p.+jk, 70 m2, I/IV, spółdz., cena 160 tys. zł

Mieszkania nowe

ul. Marchońta - 4p.+jk, 76 m2, parter/III, hipoteka, cena 213.500 zł
 ul. Lipska - dwupoz. 5p.+jk, 121 m2, III/IV/V, spółdz., cena 280 tys. zł
 os. Żabiniec - 3p.+j.k., dwupokojowe, 70 m2, III/IVp, hipoteka, cena 195 tys. zł
 ul. Nuzkiewicz - 2p.+j.k., 40 m2, parter/IV, spółdz., cena 115 tys. zł
 Prądnik Czerwony - p.+j.k., 38 m2, II/IV, hipoteka z odpisem, cena 105 tys. zł
 ul. Ulanów - 4p.+j.k., 110 m2, I/II, hipoteka, cena 270 tys. zł
 os. Ruczaj - 4p.+j.k., 86 m2, parter/IV, spółdz., cena 220 tys. zł
 Prądnik Czerwony - 4p.+jk, dwupokojowe, 86 m2, III i IV/IVp, hipoteka z odpisem, cena 215 tys. zł
 os. Żabiniec - 3p.+jk, 65,6 m2, I/IV, spółdz., cena 190 tys. zł

Mieszkania na poddaszu

ul. Siemiradzkiego - 3p.+j.k.+garderoba, 100 m2, IV/IV, hipoteka, cena 280 tys. zł
 Zwierzyniec - 3p.+jk, 120 m2, IV/IV, udział, cena 100 tys. USD
 ul. Wielopole - 3p.+jk, 57 m2, IV/IV, hipoteka, cena 230 tys. zł

Oferta Specjalna

Udział w kamienicy. Doskonała lokalizacja w drugiej obwodnicy Plant Krakowskich, lokale wyodrębnione hipotecznie ok. 450 m2, w tym dwa mieszkania 4 pokojowe 98 i 103 m2 na I piętrze, ekskluzywny, prosperujący lokal gastronomiczny o pow. 198 m2 na parterze, zaadaptowane piwnice 55 m2. Istnieje możliwość połączenia ww. lokali. Możliwość zakupu w leasingu.

Mieszkania do wynajęcia

ul. Chocimska, 3p.+j.k., garaż pod budynkiem 90 m2, b. wys. standard, wyposażone, cena 1000 USD+media
 Żabiniec - apartament 140 m2, b. wysoki standard, cena 1300 USD+media
 Rynek Główny - apartament 100 m2, b. wysoki standard, cena 1000 USD+media
 ul. Retoryka - 5p.+jk, 155 m2, parter/III, wysoki standard, wyposażone, cena 2000 USD+media
 ul. Wietora - 4p.+jk, 82 m2, III/IV, wysoki standard, wyposażone, cena 850 USD+media
 ul. Legnicka - 3p.+jk, 62 m2, II/IV, wysoki standard, wyposażone, cena 3000 PLN
 ul. Królewska - 3p.+jk, 92 m2, I/IV, wysoki standard, wyposażone, cena 1500 USD
 Wola Justowska - połowa domu, 6p.+jk, 160 m2, wysoki standard, wyposażone, cena 1500 USD+media

Domy do wynajęcia

Tonie - 220 m2 szeregowka, wysoki standard, nie wyposażony, cena 1500 USD
 Bronowice - 230 m2 nowy, wysoki standard, wyposażony, cena 2500 USD
 ok. Kopca Kościuszki, 200 m2, nowy, wysoki standard, wyposażony, cena 2000 USD
 Olsza - 150 m2, działka 4a, nowy, w pełni wyposażony, cena 1700 USD + media
 Wola Justowska - 320 m2, działka 8a, wyposażony - 3500 USD+media

Domy do sprzedaży

ul. Opalkowicka - 320 m2, luksusowy z basenem, działka 10a, cena - 200 tys. USD
 Nowe Brzesko - dom 100 m2, działka 2,5 ha, na remoncie, cena 100 tys.
 Prądnik Czerwony, szeregowka 220 m2, działka 250 m2 wykończony, wys. standard, cena 140 tys. USD
 Skawina - 260 m2, działka 500 m2 wykończony luksusowo, cena 110 tys. USD
 Wola Justowska - 370 m2, działka 7a, cena 190 tys. USD
 Wola Justowska - 360 m2, działka 18a, cena 380 tys. USD

Kamienice

ul. Legionów Piłsudskiego - 520 m2, działka 4,4a, wolne mieszkania, zadbała. Uregulowany stan prawny. Cena 700 tys. zł

Działki pod budownictwo jednorodzinne:

Prądnik Czerwony - działki od 6a do 16a w kompleksie. Ceny od 18 tys./a
 Zielonki - 13a, uzbrojona - 6500 zł/a

Działki pod budownictwo wielorodzinne

ul. Marii Dąbrowskiej - 45a, M.-1, Cena 25 tys. zł/a

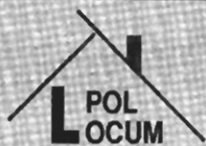
Lokale do wynajęcia

Oferujemy bardzo duży wybór lokali handlowych, usługowych, hal i magazynów.

Pilnie poszukujemy: terenów pod budownictwo wielorodzinne i komercyjne, kamienic, mieszkań o pow. powyżej 80 m² zapewniamy realizację każdego zlecenia w okresie 30 dni

Zapraszamy do naszego Biura

pon. - sob 8.00-19.00


BIURO POŚREDNICTWA NIERUCHOMOŚCI s.c.
31-042 Kraków
tel./fax (012) 421 18 14
e-mail: locum@pol-locum.com.pl
RYNEK GŁÓWNY 6
tel. kom. 0602295002
www.pol-locum.com.pl
Kamienice do sprzedaży
Kraków - ul. Syrokomli - pow. 1015 m²+strych, piwnice, dz. 5,30a - 280.000 USD

Kraków - ul. Kościuszki - pow. 958, w tym pow.handlowa 100 m², dz. 3,46 - 350.000 USD

Kraków - ul. Kalwaryjska - pow. 400 m² (front+oficyna), 2 lokale handlowe - 200.000 USD

Kraków - ul. Orzeszkowej - pow. 850 m², kamienica mieszkaniowa - 230.000 USD

Domy do sprzedaży
Kraków
Wola Justowska - pow. całk. 370 m², mieszk. 224 m², dz. 6,58a, do zamieszkania - 170.000 USD

Wola Justowska - pow. całk. 150 m², mieszk. 110 m², dz. 9,5a, do remontu lub przebudowy - 400.000 USD

Wola Justowska - pow. całk. 300 m², mieszk. 260 m², dz. 11,75a, do zamieszkania - 235.000 USD

Prądnik Czerwony - pow. całk. 210 m², mieszk. 176, nowa narożna szeregowka, atrakcyjne wykończenie wewnątrz - 135.000 USD

Sidzina - pow. użytk. 350 m², dz. 23a, nowy dom, ciekawa architektura - 720.000 zł

Łagiewniki - pow. użytk. 300 m², dz. 85a, stan surowy zamknięty, dz.ogrodzona ze starodrzewiem - 200.000 USD

Łagiewniki - dom, pow. użytk. 280 m², budynek produkcyjny - 348 m², dz. 10,90a, możliwość zakupu z maszynami produkcyjnymi - 350.000 USD

Biały Prądnik - dom 200 m², dz. 6a, do zamieszkania - 170.000 USD

Marszowiec - pow. całk. 371 m², użytk. 340 m², dz. 13a, autorski projekt architektoniczny, stan surowy zamknięty - 135.000 USD

okolice Krakowa
Lednica k. Wieliczki - pow. całk. 200 m², mieszk. 130 m², dz. 14a, nowy dom do wykończenia - 200.000 zł

Droginia k. Myślenic - pow. mieszk. 220 m², dz. 16,8a, stan surowy zamknięty, dz. z lasiem brzoźowym - 250.000 zł

ok. Słomnik - pow. mieszk. 250 m², budynki gospodarcze, grunt rolny 3 ha I klasa - 100.000 USD

Rybna - pow. mieszk. 140 m², dz. 10a, dom z 1972 r. - 100.000 zł

Inne miejscowości
Nowy Sącz - dom 220 m², hale warsztatowe 200 m², dz. 36a komercyjne położenie na działalność gospod. - 120.000 USD

Grybów - woj. nowosądeckie - dom 180 m², budynek gospodarczy, dz. 18a - 200.000 zł

Zakopane - dom 350 m², dz. 6a - 260.000 USD

Bukowina Tatrzańska - dom 180 m², dz. 10a - 120.000 USD

Jaworzno-Szczakowa - dom 200 m², dz. 5,3a, do zamieszkania - 140.000 zł

Muszyna - woj. nowosądeckie - dom 260 m², dz. 6,5a, na pensjonat - 280.000 zł

Skomielna Biała, k. Rabki - dom 360 m², dz. 16a, stan surowy zamknięty - 275.000 zł

Limanowa - woj. nowosądeckie - dom 200 m², dz. 8a, do zamieszkania - 200.000 zł

gm. Żegocina - dom 340 m², parter do zamieszkania - 180.000 zł

gm. Wiśniowa - dom 200 m², dz. 6a (działalność gosp.) - 35.000 USD

Obiekty magazynowo-produkcyjne-sprzedaż
Kraków Nowa Huta - salon sprzedaży 240 m², dz. 15,5a, do wykończenia - 500.000 zł

Zabierzów - budynek usługowo-mieszkalny 288 m², 2 hale magaz.-prod. (240, 90 m²), dz. 18,5a - 550.000 zł

ok. Niepołomic - hala prod.-magaz., 1600 m², dz. 70a, zaplecze biurowo-socjalne, wszystkie media, szambo - 900.000 zł

Sidzina - hala 300 m², dz. 8,5a - 165.000 zł

Słomniki - hala 270 m², dz. 5a - 67.000 zł

ok. Miechowa - kompleks magaz.-prod.-mieszkalny, ok. 3000 m², dz. 200a, stan surowy - 750.000 zł (do negocjacji)

Kraków ok. Nowej Huty, hale magaz.-prod. 900 m², 150 m², mały biurowiec 20 pokoi, suwnica 5t, stacja transformatorowa 250 kV, działka 2 ha uzbrojona - 1.290.000 zł

Chrzanów - hale magaz.-prod. 1400 m², dz. 2 ha, UP - 500.000 zł

gmina Czernichów, ok. Krakowa, hala prod.-magaz. 940 m², budynek socjalny 185 m², dz.63a utwardzona, stacja trafo - 500.000 zł

Myślenice - hala prod.150 m², blaszaki, dz. 10a - 180.000 zł

ok. Myślenic - hala magaz.-prod. 1300 m², budynek wolnostojący, dz. 70a - 450.000 zł

Działki komercyjne - sprzedaż
4a - Kraków Podgórze, pod plombę, pełne uzbrojenie - 420.000 zł

17 a - Kraków Dębniaki, pozwolenie na budowę budynku 500 m² pow. mieszkalnej - 136.000 USD

114a - Kraków, ul. Jasnogórska - 1.150.000 zł

159 a, Kraków Kurdwanów, UC, uzbrojone - 90 USD/m²
20a - Kraków Skotniki, RP 3, media w sąsiedztwie - 80.000 zł

276a - Kraków Skotniki, RP 3 - 2000 zł/ar

Wynajem
ul. Felicjanek - 64 m², parter 3 pokoje - 2000 zł

Rynek Główny - 100 m², I, II piętro) - 4000 zł

ul. Zaczysze - 123 m², 3 pokoje - 10 USD/m²
ul. Dietla - 180 m² (3 lokale po ok. 60 m²) - 35 zł/m²
ul. Wielicka - 300 m², (2 lokale po ok. 150 m²) - 7.000 zł

ul. Szeroka - 460 m², kamienica po remoncie - cena do uzgodnienia

pokoje biurowe w biurowcach ceny 15 - 34 zł/m²

Poszukujemy na zlecenia Klientów: kamienic wolnych i do remontu, domów, mieszkań, działek budowlanych i komercyjnych, magazynów i hal - do sprzedaży i wynajęcia

§DOMiCYL®

Kraków, ul. Zwierzyniecka 5 (przy Filharmonii)

(pn. - pt. 9.00 - 17.00)

Krzeszowice, Rynek 7, tel. 282-26-66

(pn., czw. 15.00 - 17.30)

Kancelaria Prawnicza Pośrednictwo

B.S. Kozek s.c.

(Firma jest członkiem założycielem MSPON i KAN)

Rok zał. 1989

tel./fax 429-40-33, 421-16-05

Prowadzimy obrót nieruchomościami, doradztwo prawne, inwestycyjne. Zapewniamy kompleksową obsługę: regulowanie stanów prawnych, wyceny, podziały, umowy notarialne, pomoc w uzyskiwaniu kredytów m.in. w Banku Śląskim.



Wola Justowska-Zarzecz
niepowtarzalna oferta
zamieszkania w zacisznej en-
klawie zieleni i spokoju w
najatrakcyjniejszej dzielnicy
Krakowa



Do sprzedaży segment w stanie surowym zamkniętym w trójsegmentowym budynku o pięknej, stylizowanej architekturze, położonym na działce z widokiem na Kopiec Kościuszki i Lasek Wolski. Budynek wykonany w nowoczesnej technologii z ceramicznych materiałów najwyższej jakości, pokryty dachówką ceramiczną. Ocieplenie i tynk zewnętrzny, podłączone wszystkie media. Powierzchnia użytkowa 170 m², taras 22 m².
Cena 95 tys. USD. Tel. 0602 10 33 32

Kamienice i obiekty komercyjne

Zwierzyniecka - 225 m², obiekty handlowo-usługowe w oficynie.
Cena 315 tys. zł

Lea - 1/2 kamienicy o pow. 540 m², wolne mieszkanie oraz lokal użytkowy. **Cena 185 tys. zł**

Rej. Placu Inwalidów - 1/2 kamienicy wydzielone 400 m², wolne mieszkanie i lokal użytkowy. **Cena 185 tys. USD**

Krzeszowice - dom + hale prod.-usług. i zaplecze socjalno-magazynowe. Powierzchnia użytkowa ok. 500 m², działka 31a.
Cena 280 tys. zł

rej. Mogiłskiej - 11,6 ara komercyjne (KU). **Cena 420 tys. zł**

Domy w Krakowie

Żabiniec - segment 220 m², stan surowy zamknięty, podpiwniczony. **Cena 105 tys. USD**

Wola Justowska - segment 190 m², stan surowy zamknięty.
Cena 105 tys. USD

Wola Justowska-Zakamycze - 1/2 bliźniaka, stan surowy.
Cena 260 tys. zł

rej. Łokietka - segment 230m², stan surowy zamknięty.
Cena 240 tys. zł

Krowodrza - segment 200 m² do zamieszkania, z basenem.
Cena 180 tys. USD

Wola Justowska - 200 m², stary dom na atrakcyjnej działce 11a.
Cena 380 tys. zł

Bronowice - dom 200 m², działka 4,2a. **Cena 80 tys. USD**

Rej. Bronowickiej - dom 300 m², działka 3,6a. **Cena: 125 tys. USD**

Domy poza Krakowem

Modlniczka - 200 m², nowy dom wykończony, działka 9a.
Cena 320 tys. zł

Tenczynek - kilkuletni dom 270 m², 2 garaże, budynek gospodarczy na 15-arowej, ładnie położonej działce. **Cena 185 tys. zł**

Gmina Krzeszowice - dom 340 m² piętrowy, częściowo przystosowany do prowadzenia działalności gospodarczej, działka 20a.
Cena 155 tys. zł

Jerzmanowice - ładnie położony, nowy dom 280 m², działka 12a.
Cena 375 tys. zł

Wybrane mieszkania do sprzedaży

25 m² - os. Widok, 1 pokojowe, l.p. - **75 tys. zł**

28 m² - rej. D. H. Gigant, 1 pokojowe, l.p. - **78 tys. zł**

32 m² - Ściegiennego, 1 pokojowe - **75 tys. zł**

30 m² - Łokietka, 1 pokojowe - **84 tys. zł**

37 m² - Nowowiejska, 2 pokoje, parkiet, loggia - **115 tys. zł**

40 m² - Szlak - 2 pokoje - **105 tys. zł**

44 m² - Skarbińskiego, 2 pokoje - **135 tys. zł**

45 m² - Al. Kijowska, 2 pokoje - **115 tys. zł**

49 m² - os. Zielone, 2 pokoje, superkomfortowe - **95 tys. zł**

50 m² - Krzeszowice, 3 pokoje, ładne, l.p. - **82 tys. zł**

50 m² - Chopina, 2 pokoje, l.p. - **160 tys. zł**

52,5 m² - os. Widok, 3 pokoje - **135 tys. zł** + garaż

55 m² + 17 m² do adaptacji Al. Pokoju, 2 pokojowe - **155 tys. zł**

57 m² - os. Widok, 3 pokoje, loggia, ładne - **150 tys. zł**

57 m² - Podedworze 3 pok. loggia, parkiety, flizy - **130 tys. zł**

60 m² - Łobzowska, 3 pokoje, loggia, l.p. - **160 tys. zł**

75 m² - Ruczaj-Zaborze, 4 pokoje, loggia 8 m² (kilkuletnie) l.p., ładne - **160 tys. zł**

78 m² - Chrzanów, 3 pokoje, wysoki standard - **80 tys. zł**

78 m² - Krzeszowice + 25 m² do adaptacji, duży garaż - **130 tys. zł**

88 m² - Starowiślna, superkomfortowe l.p. - **220 tys. zł**

100 m² - Krowodrza 4 pokoje, garaż, l.p. - **330 tys. zł**

120 m² - Centrum ładne, rozkładowe 4 pok. l.p. **Cena 85 tys. USD**

Do wynajęcia

Wola Justowska: nowa rezydencja 540 m² o wysokim standardzie, 2 duże garaże, ogród 15 arów - czynsz najmu - **4000 USD**

rej. R. Matecznego - 600 m², obiekty handlowo-usługowe, działka 40a - **10 tys. USD**

Siewna - 62 m², 3 pokoje, tel., częściowo umeblowane - **1000 zł**

Krzeszowice - pokój biurowy w ścisłym centrum 16 m² + zaplecze. Idealny na usługi geodezyjne, ubezpieczeniowe, przedstawicielstwo handlowe. **Czynsz 200 zł.**

Sienna - 70 m², lokal biurowy - **700 USD.**

Działki

Bielany - 20,49 ara, 23 mx50m, bardzo ładnie położona.
Cena 246 tys. zł

Rudawa gm. Zabierzów - 19a budowlana. **Cena 37 tys. zł**

rej. Mogiłskiej - 11,6 ara komercyjne (KU). **Cena 420 tys. zł**

Wieliczka - 0,86 ha pod budownictwo usługi, uzbrojona.
Cena 100 tys. zł

Tenczynek - działka 38 arów w pełni uzbrojona. **Cena 58 tys. zł**

Tenczynek - działka 19 arów, ładnie położona, (blisko lasu, strumyka). **Cena 29 tys. zł**

Brzezinka - działka 1,4 ha w tym 60 arów budowlane z domkiem z lat 30-tych. **Cena 80 tys. zł**

Krzeszowice - 19a, budowlana. **Cena 42 tys. zł**

KUPIMY W KRAKOWIE DZIAŁKI POD BUDOWNICTWO JEDNO I WIEŁORODZINNE ORAZ DOMY I DZIAŁKI POD KRAKOWEM



FIRMA MAŃKOWSKI

KUPNO - SPRZEDAŻ - ZAMIANY -
WYNAJMIOWANIE MIESZKAŃ, DOMÓW,
PARCEL, LOKALI UŻYTKOWYCH

ul. Karmelicka 46/24, pon.-pt. 10 - 18

tel. 633-26-93

tel./fax 423-31-99

FIRMA MAŃKOWSKI jest jednym z założycieli KAN

Mieszkania do sprzedaży

Śródmieście-Misiółka - 107 m², 4 pokoje z kuchnią, hipoteczne, wydzielone z całej nieruchomości, garaż - 350.000 zł

Nowa Huta-Na Wzgórzach - 57 m², 3 pokoje z kuchnią, 2 piętro, hipoteczne, telefon, flizy, parkiety - 114.000 zł

Nowa Huta - Górali - 51,4 m², 2 pokoje z kuchnią, 1 piętro(2), hipoteczne, tel. - 95.000 zł

Kurdwanów-Bojki - 60 m², 3 pokoje z kuchnią, piętro 1(4), spółdzielcza własność, wysoki standard - 130.000 zł

DĘBNIKI - 96 M², APARTAMENT CZTEROPOKOJOWY Z GARAŻEM NA DWA AUTA, Z OGRODEM, WYSOKI STANDARD WYKOŃCZENIA, W ŁADNYM NOWYM BUDYNKU OGRODZONYM, WŁASNOŚĆ HIPOTECZNA, I PIĘTRO (3) - 135.000 USD

Nowa Huta - Centrum „D” - 66,6 m², 3 pokoje z kuchnią, 2 piętro(6), parkiety, flizy, telefon, hipoteczne - 120.000 zł

Śródmieście - Prądnik Czerwony - 84,6 m², cztery pokoje z kuchnią, spółdzielcze własnościowe, taras 30 m², parkiety, flizy, telefon, garaż w przyziemiu - 250.000 zł

Wola Duchacka - 33,3 m², dwa pokoje z kuchnią, 4 piętro (4), telefon, flizy - 72.500 zł

Nowa Huta-Górali - 67 m², 3 pokoje z kuchnią, 2 piętro(3), po remoncie, dwa małe balkoniki, hipoteczne, tel. - 135.000 zł

Centrum Karmelicka - 120 m², 3 pokoje z kuchnią do remontu, parkiet, ogrzewanie elektryczne, 2 piętro, oficyna - 255.000 zł

Krowodrza - Zakątek - 34 m², pokój z kuchnią, spółdzielcze własnościowe, 7 piętro(10), parkiety, flizy - 105.000 zł

Mieszkania w budowie - sprzedaż

Radzikowskiego - termin realizacji inwestycji grudzień 1999 r.: 2 pokojowe: 57,3 m², 60,6 m², 62,4 m², 3 pokojowe: 62,8 m², 4 pokojowe: 80,1 m², 83,8 m². Cena 2600 PLN za metr kwadratowy, odpis podatkowy, realizacja książeczek mieszkaniowych, możliwość dokupienia garażu.

Domy do sprzedaży

Marszowiec - działka 26 arów, pow. 280 m², dwukond. z użytkowym poddaszem, stan surowy otwarty - 300.000 zł

Nowa Huta-Lesisko - dwa domy w zabudowie bliźniaczej w stanie surowym zamkniętym o pow. 260 m² każdy, działka 25 arów, budowane z materiałów tradycyjnych - obydwa 190.000 zł

Bielany - działka 7 arów, pow. 80 m², parterowy częściowo podpiwniczony, do rozbudowy, aktualnie 3 pokoje z kuchnią, łazienką - 155.000 zł

Bronowice - działka 3 ary, dom 330 metrów stan surowy otwarty, media w budynku, nowy - 260.000 zł

Działki

Podgórze - Kurdwanów - 9,33 ara, uzbrojenie: kanalizacja, gaz, prąd, woda w drodze - 74.000 zł

Lokale użytkowe sprzedaż

Myślenice-Osieczany - obiekt murowany piętrowy - 1584 m², działka 100, z przeznaczeniem na wszelką działalność gospodarczą, odległość od Krakowa 30 km, duży plac manewrowy - 700.000 zł

Nowa Huta-Mistrzejowice - 174 m², lokal dwupoziomowy użytkowo handlowy, własność hipoteczna - 350.000 zł

Centrum - Zacisze - 32 m², lokal użytkowy na parterze w oficynie, tel. ogrzewanie elektryczne, dwa pomieszczenia - 90.000 zł

Najem

Lokal użytkowy w nowym budynku **ul. Łokietka** - 175 m², na siedzibę firmy, sklep, biuro, bank - 4.000 zł

Dobrego Pasterza - 20 m², parter w domu jednorodzinnym, pod lokal sklepowy, ciche rzemiosło itp. - 600 zł

Lokal użytkowy - **Siemiradzkiego** - 3 pomieszczenia 64 m², parter (remont odliczony z czynszu), tel. - 1.500 zł

Mieszkania:

4 pok. z kuchn., 110 m² - **Zegadłowicza** - po remoncie, nieumeblowane - 1300 USD

Rękawka - 81 m², cztery pokoje z kuchnią, komfortowe, umeblowane, kuchnia, wyposażona - 800 USD

Ugórek - 51 m², 2 pokoje z kuchnią, umeblowane - 1000 zł

Składowa - 2 pokoje z kuchnią 47 m², mieszkanie nowe z garażem - 1.500 zł

Garaże do sprzedaży

Turniejowa - 22.000 zł; **Składowa** - 25.500 zł

PILNIE POSZUKUJEMY DO ZAKUPU DZIAŁEK POD BUDOWNICTWO WIELORODZINNE

INTERWEST

Biuro Prawne rok zał. 1989

Rynek Główny 7, tel./fax: (012) 421-92-99, tel. 422-39-28, ul. Batorego 5, tel. (012) 634-43-72

Obrót Nieruchomościami, Regulacje Stanów Prawnych, Prowadzenie Inwestycji

www.kki.pl/interwest

e-mail: interwest@kki.pl

Mieszkania sprzedaż**Oferaty polecane przez biuro**

ul. A. Krajowej - garsoniera 24 m², IVp, telefon, cena 78 tys. zł
ul. A. Krajowej - garsoniera 30 m², lp, parkiety, nowe flizy, meble w kuchni, telefon, cena 82 tys. zł

ul. Chelmońskiego - garsoniera, 24 m², parter, telefon, parkiety, cena 62 tys. zł

Widok ul. Na Błonie - 2 pok., 38 m², VIlp, jasna kuchnia, loggia, wł.spół., cena 107 tys. zł

ul. Mazowiecka - 2 pok., 70 m², lp, wł.hip., telefon, cena 143 tys. zł

os. Różka - 2 pok., 53 m², lp, taras, cena 119 tys. zł - odpis podatkowy

ul. Cegielniana - 4 pok., 75 m², llp/Xp, balkon, cena 175 tys. zł

Nowa Huta - os. Teatralne

1 pokojowe - 41 m², I piętro, po remoncie, cena 91 tys. zł

2 pokojowe - 50 m², I piętro, po remoncie, cena 100 tys. zł

2 pokojowe - 49 m², I piętro, po remoncie, cena 98 tys. zł

3 pokojowe - 62 m², wysoki parter, po remoncie, cena 112 tys. zł

Nowa Huta - os. Spółdzielcze

2 pokojowe - 52 m², parter, standard podstawowy, cena 109 tys. zł
Borek Fałęcki ul. Kurasia - strych do adaptacji, pow. 129 m², cena 78 tys. zł

ul. Makowskiego - garsoniera, 24 m², parter, cena 62 tys. zł

os. Złocień - garsoniera, 23 m², parter, nowe, cena 62 tys. zł

ul. Odrowąża - 1 pok., 32 m², parter, standard, hip., cena 72 tys. zł

ul. Dekerta - 1 pok., 38 m², wysoki parter, flizy, cena 75 tys. zł

ul. Lea - 1 pok., 36 m², llp, po remoncie, cena 100 tys. zł

ul. Bieżanowska - 2 pok., 42 m², llp, po remoncie, parkiety, loggia, telefon, cena 105 tys. zł

os. Szkolne - 2 pok., 44 m², parter, cena 95 tys. zł

Olśzańka - 2 pok., 64 m², lp, hip., cena 180 tys. zł

Dywizjonu 303 - 3 pok., 72 m², llp/Xp, cena 160 tys. zł + garaż

ul. Łużycka - 4 pok., 70 m², Vlp/Xp, cena 115 tys. zł - do objęcia od zaraz

ul. Bonerowska - 4 pok., 125 m², llp, hip., wys. standard, cena 350 tys. zł

Mieszkania do wynajęcia

Wysłouchów - 1 pok., 35 m², llp, umeblowane, telefon, cena: 700 zł - płatne za 6 mies. z góry

Rydygiera - 2 pok., 50 m², umeblowane, wyposażone, telefon, cena 800 zł

Kapelanka - 2 pok., 64 m², umeblowane, telefon, cena 1700 zł/mies.

Heila - 3 pok., 60 m², IVp, telefon, kuchnia wyposażona, cena 950 zł/mies.

Chocimska - 2 pok., 60 m², llp, umeblowane, wyposażone, telefon, garaż, cena 800 USD

Mazowiecka - 3 pok., 80 m², lp., tel., wys. standard, cena 500 USD

Zarzeczce - 3 pok., 85 m², umeblowane, piętro domu, tel., cena: 550 USD z opłatami

ul. Wyspiańskiego - 5 pok., 180 m², lp, umeblowane, telefon, cena: 1700 USD

ul. Lea - 4 pok., 110 m², llp, wysoki standard, balkon, cena: 1000 USD
Rynek Główny - 3 pok., 100 m², llp, umeblowane, tel. cena: 1100 USD
okol. Teatru Słowackiego - 4 pok., 150 m², llp, wys. standard, telefon, cena 1500 USD

ul. św. Krzyża - 2 pok., 76 m², wys. standard, cena 550 USD

Rynek Główny - 4 pok., 125 m², superkomfort, bez mebli, cena 1500 USD

ul. Retoryka - 1 pok. z antresolą, 25 m², umeblowane, tel., cena 300 USD

ul. Grzegorzewska - 2 pok., 60 m², llp, umeblowane, tel., cena 1500 zł

ul. Floriańska - 2 pok., 50 m², llp, telefon, cena 1200 zł

ul. Pod Sikornikiem - 280 m², 6 pokoi, garaż, telefon, cena 1500 USD

ul. 22 Lipca - 180 m², salon, 3 sypialnie, 2 łazienki, garaż, telefon, cena 2500 USD

Domy sprzedaż

Bieżanów ul. Gardowskiego - 400 m², dz. 9a, salon, 5 pokoi, wysoki standard, cena: 200 tys. USD

ul. Łokietka - 400 m², działka 5a, wykończony, cena: 450 tys. zł

Kliny ul. Warowna - 200 m², dz. 4a, salon+5 pokoi, telefon, nowy, niezasiedlony, cena: 145 tys. USD

ul. Zagaje - 120 m², dz. 7a, cena: 120 tys. USD

Wola Justowska - dom 380 m², dz. 6.5a, 9 pok., 3 łazienki, garaż, cena: 165 tys. USD

Modlnica - dom 600 m², stan surowy, zadaszony, działka 17a, cena: 300 tys. zł (idealny na biura, klinikę, przedstawicielstwo)

OFERTA SPECJALNA - LOKALE HANDLOWE

ul. Sławkowska - 90 m², parter, front+25 m², mag., cena: 18 tys. zł + VAT + kaucja

ul. Grodzka - 135 m², parter, front, duże witryny, na sklep lub kawiarnię, cena: 300 zł/m+VAT+kaucja

ok. Rynku Głównego - 400 m², eleganckie piwnice, renomowany pub do odstąpienia czynsz 4000 USD/mies.+odstępne do uzgodnienia

ul. Grodzka - 100 m², parter, lokale biurowe, cena najmu 18 USD/m²

ul. Grodzka - 440 m², I piętro, lokale biurowe, cena najmu 15 USD/m²

Piwnice - 450 m² (klimatyzacja, 2 wc), czynsz 15 USD/m+odstępne

Działająca cukiernia - stoiska sprzedaży w hipermarketach - do odstąpienia

Działki

Krowdrza - 9,5 ha, pod UC, cena: 180 USD/m²

Opatkowice - 24ha, w tym 12ha - pod M3, M4, 10 ha - pod usługi komercyjne, cena 45 USD/m²

ul. Konopnicka - 1 ha, UC (hotel, biurowiec, centrum handlowe), cena: 300 USD/m²

Rząska - 3,2 ha, budowlana pod M-4, cena: 3500 zł/a

ul. Widłakowa - 36a, budowlana, uzbrojona, cena: 3000 USD/a

Dębni - 17a, cena: 8 tys. zł/ar, z pozwoleniem na budowę budynku - 500 m

Kamienice sprzedaż

ul. Floriańska - 1000 m², cena: 2,4 mln USD

okol. Rynku Głównego - 2400 m², cena: 2,5 mln USD

ul. Barska - 600 m², cena 450 tys. USD (wolne 5 mieszkań)

Śródmieście - 1100 m², dz. 12a, cena: 750 tys. USD

ul. Ślaska - 1000 m², dz. 5 a (wolne 3 garsoniery, strych i sklepy) cena: 250 tys. USD

**MERKURY - BATOREGO 5 - NAJTAŃSZE OGŁOSZENIA
 W GABLOTACH, W CENTRALNYCH PUNKTACH KRAKOWA
 (OFERTY NIERUCHOMOŚCI, MATRYMONIALNE,
 MOTORYZACYJNE, PRACY I INNE)**



POŚREDNICTWO NIERUCHOMOŚCI

"POŁUDNIE"

Kraków, ul. Armii Kraków 3, tel./fax (012) 267-60-47, (0602) 657-359

Zapraszamy
poniedziałek – piątek 9–17
sobota 9–13

Nowe mieszkania, sklepy, biura, gabinety w kameralnej zabudowie

KLINÓW I PYCHOWIC

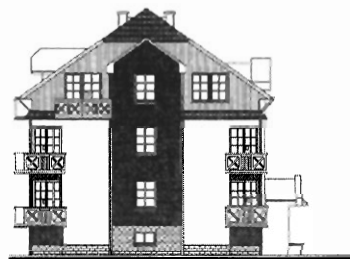
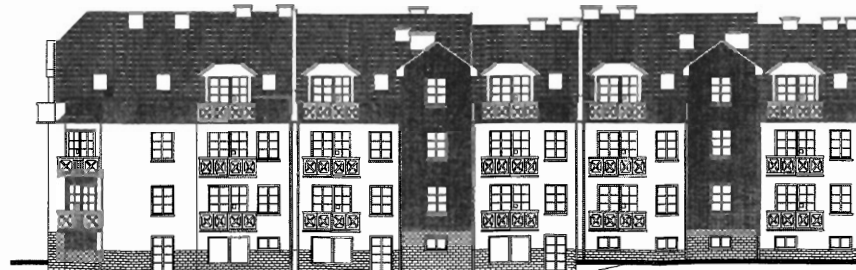
Kliny: mieszkania do samodzielnego wykończenia, cena: 1179–1294 zł/m²

pow. od 26 do 67 m², ogródki, garaże, termin oddania: grudzień 1999

lokale użytkowe do samodzielnego wykończenia, cena: 1179–1294 zł/m²

pow. od 30 do 130 m², termin oddania: grudzień 1999

Pychowice: mieszkania, cena: 1900–2000 zł/m², pow. 31–54 m², grudzień 1999



Fasada bloków na osiedlach Spółdzielni Mieszkaniowej im. Stanisława Staszica przy ul. Komuny Paryskiej i ul. Sodowej

Zapewniamy

**Pełną obsługę prawną i geodezyjną
Rynkową wycenę nieruchomości**

Poszukujemy

**Działek dla stałych klientów:
Pychowice, Kostrze, Libertów,
Swoszowice, Kliny**

Oferta numeru

**Dom murowany do remontu 100 m²
plus strych, działka 42a – 110.000 zł,
Mogilany**

Obiekty komercyjne

Biuro, sklep, mała gastronomia, 35 m², ul. Limanowskiego, parter, witryna, **35.000 USD**

Budynek biurowy, Olkusz, 1400 plus 400 m², 2 piętra, działka 14 a, **320.000 USD**

Hala plus dom, gm. Sułkowice, 25 km od Matecznego, 1200 m² + 200 m², 60 a, dobry dojazd, **450.000 zł**

Magazyny, rejon ul. Wrocławskiej, łącznie 500 m², 3 budynki do remontu, działka 27 a, **150.000 USD**

Mały magazyn, rejon ul. Dekerta, 40 m², **50.000 zł**

Sklep, biuro, magazyn, St. Podgórze, 150 m², dz. 6.24 a, działka nadaje się pod plombę, **120.000 USD**

Warsztat samochodowy, przy "Zakopiance" pod Krakowem, 120 m², wyposażony, **155.000 zł**

Obiekt sklepowo-biurowy przy ul. Zakopiańskiej, 155 m², działka 3a, parter - **450.000 zł**

Działki komercyjne

Rejon ul. Kamieńskiego, 16 a, UC + ZP, **4.000 zł/a**

Okolice Carrefour, przy głównej ulicy, 1-2 ha, UP, M4 Skotniki, koło zjazdu na autostradę, działki rolne do przekw.: 19a, 1,1 ha, 2,8 ha, media obok, **2.000-4.000 zł/a**

Stare Podgórze, 6,24 a, pod plombę, M3U, **120.000 USD**

Głogoczwóz, 39 a, przy "Zakopiance", pod obsługę ruchu drogowego, **3000 zł/a**

Skawina, 15,5 a, UC, media obok, **80.000 zł**

Swoszowice, 77,8 a, gastronomia, handel, **2100 zł/a**

Mogilany, 10 ha, pod produkcję, cena do uzgodnienia

Skawina, 16 a, pod zakład produkcyjny, **1500 zł/a**

Kraków-Opatkowice, 9 a, UC, zezwolenie, **90.000 zł**

Kraków-Jugowice, 18 a, UP, media w ulicy, **150.000 zł**

Kraków-Jugowice, 3 a, przy "Zakopiance", **50.000 zł**

Gmina Mogilany, 7 ha, bud.-ust.-rolna, **450.000 zł**

Balicka - 54a, UC, media w ulicy, **9.000 zł/a**



Wolno stojący, os. Jugowice
230 m², dz. 5a, 7 pokoi
bardzo zadbane, **320.000 zł**



Królowej Jadwigi, 200 m²,
10 a, **110.000 USD (do neg.)**



Wolno stojący, gm. Skawina, stan sur. zamknięty
200 m², 15a, **90.000 zł**



Gaj, 1 km od Zakopianki,
nowy, 220 m², 12a,
370.000 zł



Kraków, ok. Myślenickiej,
250 m², 12 a, **500.000 zł**



Wróblowice, stan surowy,
50 m², 12 a, **70.000 zł**



Kliny, pół bliźni., do wyk.,
220 m², 3 a, **300.000 zł**



Kraków, ul. Ciołkosza,
110 m², 14 a, **260.000 zł**

Działki budowlane w Krakowie

1570 zł/a, 31 a, woda, pr., gaz, tel., bud.-rol, **Wróblowice**

2000 zł/a, 22 a, woda, prąd, ul. Zolla, **Bieżanów Stary**

2100 zł/a, 59 a, gaz, prąd, tel., **Kraków-Zbydniewice**

2800 zł/a, 18,7 a, prąd, woda, gaz, tel., **Kosocice**

4400 zł/a, 8 a, uzbr. obok, **Skotniki, ul. Winnicka**

5300 zł/a, 10,26 a, woda, gaz, prąd, **Kostrze**

9000 zł/a - 5.4a, **Kliny rejon ul. Judyma**

11300 zł/a, 15 a, uzbrojona, ładna, warsztat, **Kostrze**

Działki pod zabudowę wielorodzinną

Borek Fałęcki, 1-2 ha, UP, M-4, idealna na osiedle

4500 zł/a, 45 a, M-3, rejon ul. **Kobierzyńskiej**

7000 zł/a, 55 a, M-3, rejon ul. **Kobierzyńskiej**

17.800 zł/a, 37 a, M-1, M-2, rejon ul. **Witosa**

18000 zł/a, 1 ha, M-4, **Wola Justowska/Chelm**

Działki budowlane poza Krakowem

780 zł/a, 68a, woda, gaz, prąd, bud.-rol. **Mogilany**

1700 zł/a, 9, 10, 20, 30 a, prąd, gaz, **Rzeszotary**

1800 zł/a, 78 a, woda, gaz, prąd, tel., **Gaj k/Mogilan**

1800 zł/a, 11 a, gaz, prąd, tel., **Włosań k/Mogilan**

2500 zł/a, 30 a, woda, gaz, prąd, szer. 30 m, **Libertów**

2500 zł/a, 7-8a, gaz, prąd, tel., **Wrzawowice**

2500 zł/a, 18 a, prąd, gaz, **Libertów-Brzyczyna**

2900 zł/a, 9a, prąd, gaz, **Libertów-Brzyczyna**

3100 zł/a, 19a, woda, prąd, gaz, **Wieliczka**

4500 zł/a, 9 a, woda, gaz, prąd, kwadrat, **Libertów**

Mieszkania w Krakowie

1-pokojowe, **Zabłocie,** 38 m², wys. parter, kam., **70.000 zł**

1-pokojowe, **ul. Dembowskiego,** 32 m², 3p./IV, **75.000 zł**

2-pokojowe, **ul. Czarnogórska,** 48 m², 4/IV - **95.000 zł**

2-pokojowe, **Stare Podgórze,** 49 m², parter/IV, **115.000 zł**

2-pokojowe, **Kliny,** 53,5 m², piętro+antresola - **90.000 zł**

2-pokojowe, **Wzgórze Lassoty,** 82 m², parter/I p., **200.000 zł**

3-pokojowe, **os. Cegielniana,** 46 m², 10p./X, **104.000 zł**

3-pokojowe, **ul. Łużycka,** 56 m², 10p./X, **105.000 zł**

3-pokojowe, **Borek Fał.**, 79 m², piętro domu, **142.000 zł**

4-pokojowe, **Kliny,** 132 m², 1p./I, do wyk., **120.000 zł**



AGENCJA OBROTU NIERUCHOMOŚCIAMI

"CENTRUM"31-021 Kraków, ul. Floriańska 16
tel./fax 429-40-18, 422-92-95

e-mail: centrum@bci.krakow.pl

Członek Małopolskiego Stowarzyszenia Pośredników w Obrocie
Nieruchomościami i Konsorcjum Agencji Nieruchomości**KUPNO • SPRZEDAŻ • NAJEM • WYNAJEM**

domy, mieszkania, parcele, lokale użytkowe, obiekty przemysłowe

Nasze oferty na stronach KAN

Zapraszamy Państwa do siedziby naszej firmy

codziennie od poniedziałku do piątku

od 10.00 – 18.00, w soboty od 10.00 – 14.00

Do wynajęcia atrakcyjne, małe lokale handlowo – usługowe z witryna-
mi w pasażach ścisłego centrum Krakowa**SPRZEDAŻ - MIESZKANIA****ul. Starowiślna** – 4 mieszkania na adaptowanym poddaszu o powierzchniach: 30; 36, 5; 40 i 48 m². Cena: 2500zł/m²**ul. Grabowskiego** – 84m², 3 pok. z tel., III p. nasłonecznione. Cena 259.900zł. Of. 870**ul. Sienkiewicza** – apartament 200 m² z ogrodem, w willi na I piętrze 5 pokoi, 2 łazienki, 2 kuchnie, parkiet, telefon. Cena 286.000 DEM. Of. 117/926.**ul. Lea** – 107 m², 4 pokoje, III p., balkon, telefon. Cena 100.000 USD. Of. 739.**ul. Pawlikowskiego** – 69 m², 2 pokoje, II p. telefon, mieszkanie do remontu. Cena 55.000 USD. Of. 875.**Borek Fałęcki** – 2 pok. 43 m², II p. telefon. Cena 99.000 zł. Of. 835.**ul. Zubrzyckiego** – garsoniera 25m², 3p/ X, z tel. Cena 65.000zł. Of. 929.**ul. Ugorek** – 51 m², 2 pokoje, VII p. telefon. Cena 130.000 zł. Of. 778.**ul. Zakopiańska** – Superapartament 100m², nowe, 1p. Cena 270.000zł. Of. 800**ul. Armii Krajowej** – 1 pok., nowe, 39 m², II p., 119.900 PLN, Of. 872**SPRZEDAŻ - LOKALE UŻYTKOWE****Stare Miasto** – lokal użytkowy poniżej poziomu 0, pow. 100 m², wejście od ulicy, 4 pomieszczenia, idealnie nadający się na gastronomię. Cena 60.000 USD. Of. 876**os. Olsza** – lok. handlowo – usługowy 150m², parter, witryna. Cena 120.000 zł. Of. 722**Wola Duchacka DOBRY PUNKT** – lokal handlowo – usługowo – biurowy, 51m² z witryną, miejsce parkingowe, tel, alarm. Cena 95.000 PLN. Of. 526**SPRZEDAŻ - DOMY****OKAZYJNIE** sprzedamy dom na **ul. Zakopiańskiej**, do remontu o pow. ok. 90 m² na działce 3, 4 ar, z telefonem, parkiet. Cena ok. 40.000 USD. Of. 223.**Jura Krak.** – **Częstoch.** – zabytkowy zespół pałacowo – parkowy z XVIII w. na działce o pow. 7,5 ha. Pałac dwukondygnacyjny o pow. 640 m² i 22 pomieszczeniach z zachowanymi posadzkami, kominkami i piecami z XIX w. Całość ogrodzona z piękną zabytkową bramą wjazdową. Cena 250.000 USD. Of. 117/927.**Okazja! ZAKOPANE** – SUPERKOMFORTOWY dom wolnostojący o pow. 300m², 10a ogrodzone, 9 pokoi, 2 łazienki, 2 WC, taras, 3 balkony, tel. Cena 119.900USD. Of. 734.**Zakopane – Centrum** – Dom 200m², garaż, tel, 3a – działka. Cena 134.000 USD. Of. 697**Zakopane – Centrum** – bliźniak 120m², 5 pokoi, działka 3 a. Cena 85.000 USD. Of. 721.**OKAZJA – Alwernia** – dom 120m², działka 43 a + bud. gosp. 200m². Cena 130.000zł. Of. 801**Marszowiec** – Dom st. surowy zamknięty z panoramą na Kraków, 371m², PIĘKNA ARCHITEKTURA, salon, 2 garaże, 4 sypialnie, łazienki, 2 tarasy, kryty dachówką. Cena 135.000USD. Of. 901**Nowosądeckie rezydencja** – przy gł. drodze na działce 3,5 ha otoczonej 400 modrzewiami, idealnie nadająca się na jazdę, hotel, pensjonat. Cena 120.000 USD. Of. 764.**ul. Kiemliczów** – NOWY – segment w zab. szeregowej. 173m², tel. Cena 350.000 zł. Of. 840.**Rząska** – nowy dom, 330 m², 6 a Cena 150.000 USD Of. 45**Wysocice** – dom, 140 m² na 54 ar. działce – do wykończenia. Dom dla ludzi lubiących spokój. Cena 120.000 zł. Of. 180.**okazja – Michałowice** – Dom 200m² – do wykończenia, dz. 42a, dojazd dr. asfalt. Cena 159.000 zł. Of. 848.**SPRZEDAŻ - DZIAŁKI****Nowy Wiśnicz** – 150a, budowlana, ładnie położona, pełne uzbrojenie, 100.000 zł**ok. R. Czyżyńskiego**, Bud. wielorodzinne (M1 U) – 17,73 uzbrojona z dojazdem asfaltowym. Cena 320.000 zł. Of. 938.**PCIM** – dz. budowlana, 7a, 12.900zł, Of. 839**Pilgrzymowice** – 120ar – cała bud., pełne uzbrojenie, ładny kształt, dojazd dr. asfalt oraz MPK. Cena 1500zł/a. Of. 837**PRZEMYSŁOWO – BUDOWLANA, Alwernia** – 109a, dz. przemysłowo – budowlana, uzbrojona, przy drodze asfaltowej, front 65m. Cena 92.650zł. Of. 802**Niepołomice** – działka budowlana, 8a, 2000 zł/a. Of. 732**ul. Chełmońskiego** – 92 a. – zabudowa wielorodzinna średniej intensywności. Cena 830.000 zł. Of. 769.**ul. Balicka** – bud. jednorodzinne, 26 a, uzbrojona, ładna, dojazd dr. asfaltową, kwadrat. Cena 35.000 USD. Of. 42.**Rudawa** – 31a. rolno – bud., dojazd drogą asfaltową. Cena 30.000 zł. Of. 753**Pętkowice** – 9 i 10 a, bud. jednorodzinne, uzbrojone, dojazd drogą asfaltową. Cena 7500 zł/a**SPRZEDAŻ - KAMIENICE****PILNIE, Nowy Kleparz** – 1000m² z wolnymi lok. użytkowymi o pow. 155m² + 3 mieszkania oraz strych do adaptacji 200m². Cena 870.000 zł. Of. 1000.**WYNAJEM - LOKALE UŻYTKOWE****ul. Sławkowska** – lokale handlowo – usługowe z witrynami, w pasażu handlowym 19, 21, 29m² za cenę (560, 620, 680 USD), po generalnym remoncie. Of. 920, 921, 922.**Ścieś Centrum** – lokal handlowy parter, front 90 m². Cena 18.000 zł/m-c. Of. 882.**Rynek Gł.** – lok. biurowe w luksusowym obiekcie o pow. 91, 94, 115, 184, dowolna aranżacja wnetrz. Cena od 10 do 12USD. Of. 824**ul. Lea** – obiekt biurowy, wolnostojący, ogrodzony i zabezpieczony 250 m², sala konferencyjna 6 pokoi, zaplecze socjalne, archiwum, 2 linie telefoniczne, garaż. Cena 2000 USD/m-c. Of. 117/885.**ul. GRODZKA** – lokal handlowy, frontowy z witrynami o pow. 135m², z tel. Cena 40.000zł/mc. Of. 832.**ul. Krupnicza** – 2 lokale biurowe po 150 m² każdy, parter, po generalnym remoncie, 4 linie telef., 14 USD/m². Of. 611**ul. Sienna** – lokal biurowy 67 m². II p. telefon. Cena 700 USD/m-c. Of. 117/925.**ul. Nuskiewiczza** – nowe mieszkanie na parterze z przeznaczeniem na cele biurowe o pow. 47 m². Cena 800 zł/m-c. Of. 804.**Biały Prądnik** – obiekt handlowo – usługowy o pow. 2430 m². na działce 63 arów z własnym parkingiem, w całości ogrodzony. Cena 85.000 zł/m-c. Of. 829.**WYNAJEM - MIESZKANIA****ul. Dunin – Wąsowicza** – 3 – pokojowe, 81 m², umeblowane, 1600zł**ul. Zaczarowane koło** – 90m², 4 pok. z tel., nowoczesnie urządzone. Cena 1000USD/m-c. Of. 899.**Os. Cegielniana** – 3 pokoje umeblowane i wyposażone z telefonem. Cena 1600 zł/m-c. Of. 880.**Wola Justowska** – 2 niezależne mieszkania po 3 pokoje w domu jednorodzinnym na I i II p., wyposażone i umeblowane. Cena 1000 i 1200 USD. /m-c.**ul. Helciów** – 3 pok., 74m², umeblowane z tel., ładne. Cena 1490zł. Of. 849.**ul. G. Zapolskiej** – 3 pokoje po generalnym remoncie, umeblowane i wyposażone. Cena 1500 zł/m-c. Of. 874**ul. Kochanowskiego** – apartament w pełni umeblowany i wyposażony, tel. TV satelitarna, 6 pokoi, 2 łazienki, 2 wc. Cena 1700 USD. Of. 665**W. JUSTOWSKA** – piętro oraz poddasze w domu jednorodzinnym, 170 m². 5 pokoi, kuchnia, 2 łazienki. Kompletnie umeblowane. Tel., ogród, parking. Cena 1500 USD. Of. 424.**ul. Pszona** – 4 pokoje, 80 m², mieszkanie w pełni umeblowane i wyposażone. Cena 650 USD/m-c. Of. 780.**ul. Rogatka** – 4 – pok., 110m², tel, garaż, umeblowane I p./II p., 900 USD. Of. 712**WYNAJEM - DOMY****Kliny** – dom 130m², umeblowany, tel., 2 garaże, alarm, cena 1200USD. Of. 613**Wola Justowska** – dom dwukondygnacyjny, 6 pokoi, duży taras, garaż 50 m². w całości umeblowany i wyposażony. Cena 3000 USD/m-c.**ul. Rogatka** – 200m², 4 pok+salon, kuch, 2 łaz, 2 tarasy, umeblowane, garaż. Cena 4500zł. Of. 783.

pro active

POŚREDNICTWO

OBROTU

NIERUCHOMOŚCIAMI

31-050 Kraków

ul. Dietla 75/7

pn.-pt. 9⁰⁰-18⁰⁰

tel. (012) 429-29-12

(012) 429-23-24

fax (012) 429-27-50

Prezentacja wybranych ofert

DOMY DO SPRZEDAŻY



KROWODRZA - nowy, komfortowo wykończony dom, salon z kominkiem, 6 pokoi, kuchnia, 2 łazienki, pow. 260 m², dz. 15.36 a, 250 tys.USD

os. **Oficerskie** - 1/2 domu dwurodzinnego, 136 m², dz. 2,5a - 90 tys.USD
Prądnik Biały - zab. bliźniacza, 200 m², dz. 6a - 165 tys.USD
Prądnik Czerwony - skrajny segment, 210 m², dz. 2,5a - 140 tys.USD
Prądnik Czerwony - zab. szeregowa, wykończony, 200 m², dz. 2,3a - 150 tys.USD
Prądnik Czerwony - zab. szeregowa, 170 m², dz. 3,5a - 380 tys.USD
Wola Justowska - wolnostojący, 300 m², dz. 11,75a - 237 tys.USD
Wola Justowska - wolnostojący, 400 m², dz. 17,8a - 390 tys.USD
Wola Justowska - komfortowy, 300 m², dz. 12,3a - 280 tys.USD
Chełm - zab. bliźniacza, stan surowy zamknięty, 200 m², dz. 3,5a - 257,5 tys.USD
Chełm - zab. bliźniacza, 200 m², dz. 4,5a - 360,5 tys.USD
os. Wirus - zab. szeregowa, stan surowy zamknięty, 230 m², dz. 3a - 252,5 tys.USD
os. Wirus - zab. szeregowa, stan surowy zamknięty, 171,5 m², dz. ok. 2a - 220 tys.USD
os. Klina - zab. szeregowa, stan surowy zamknięty, 320 m², dz. 2,74a - 260 tys.USD
os. Łokietka - stan surowy zamknięty, 310 m², dz. 3a - 288 tys.USD
Rząska - wolnostojący, 200 m², dz. 9a - 108,5 tys.USD

ok. Pychowic - zab. szeregowa, 250 m², dz. 4,5a - 140 tys.USD
Wrzósowice - stan surowy zamknięty, 260 m², dz. 8a - 190 tys.USD
Węgrzce - stan surowy otwarty, 200 m², dz. 9a - 200 tys.USD
Opatkowice - dom kanadyjski, 150 m², dz. 10,32 - 310 tys.USD
Libertów - wolnostojący, 430 m², dz. 16a - 150 tys.USD
Libertów - nowy, do wykończenia, 150 m², dz. 10,5a - 450 tys.USD
Rzeszotary - stan surowy zamknięty, 280 m², dz. 23a - 220 tys.USD
Dojazdów - wolnostojący, 270 m², dz. 6a - 120 tys.USD
Dojazdów - stan surowy otwarty, 290 m², dz. 9a - 320 tys.USD (do negocjacji)
Bolechowice - wolnostojący, nowy, 310 m², dz. 11a - 66 tys.USD
Wieliczka - na działkę gospodarczą, 600 m², dz. 62a - 390 tys.USD
Dobczyce - wolnostojący, 240 m², dz. 9,5a - 237 tys.USD

REZYDENCJA POŁOŻONA W PORONINIE, wkomponowana w piękne otoczenie lasów, z widokiem na Tatry. Po niewielkiej adaptacji może służyć jako pensjonat. Powierzchnia użytkowa 500 m², połączone dwie działki łącznie 54 a, cena 450 tys.USD



MIESZKANIA DO SPRZEDAŻY

1 pokojowe

ul. **Mała Góra** - 35 m², IX/IX - 79 tys.USD
 ul. **Śliczna** - 36 m², IX/IX - 94 tys.USD
os. Ugorek - 47 m², udział, termin odbioru 09.99 r., lp. - ok. 100 tys.USD
 ul. **Na Barciach** - 50 m², nowe, par./III - 125 tys.USD

2 pokojowe

ul. **Widok (Dąbie)** - 37 m², I/X - 90 tys.USD
os. Centrum E - 41 m², I/IV, blok kilkuletni z cegły - 112 tys.USD
 ul. **Kordiana** - 43 m², II/IV - 105 tys.USD
os. Szkolne - 44 m², par./V - 92 tys.USD
os. Spółdzielcze - 50 m², I/III - 129 tys.USD
 ul. **Borsucza** - 56 m², XI/XI - 113,5 tys.USD

3 pokojowe

ul. **Młyńska** - 45 m², VIII/X - 101 tys.USD
os. Przy Arce - 48 m², II/IV - 113 tys.USD
 ul. **Na Błonie** - 52 m², par./X - 140 tys.USD
 ul. **Macedońska** - 54 m², I/IV - 124 tys.USD
 ul. **Łużycka** - 57 m², VI/X - 143,5 tys.USD
 ul. **Stojalowskiego** - 67 m², nowe, II/IV - 155 tys.USD
os. Teatrálne - 68 m², par./IV - 139 tys.USD
os. Żabiniec - 69 m², nowe, dwupoziomowe, III i IV/IV - 194 tys.USD

4 pokojowe i większe

ul. **Szwedzka** - 96 m², I/II - 400 tys.USD
 ul. **Lea** - 108 m², III/IV - 350 tys.USD
 ul. **Szłak** - 117 m², par./I - 360 tys.USD
 ul. **Siemiradzkiego** - 140 m², I/III - 567 tys.USD

DZIAŁKI DO SPRZEDAŻY

Dębniaki - 17a, budowlana, projekt budynku o pow. 500 m² (4 apartamenty) - 8 tys. USD/a
 ul. **Łowińskiego** - 16a, przemysłowo-usługowa - 7 tys.USD/a
 ul. **Kocmyrzowska** - 5,5a, pod nieistalą zabudowę - 6 tys.USD/a
Węgrzce - 8,2a, budowlana - 51,5 tys.USD
Libertów - 9,62a, budowlana - 31 tys.USD

Libertów - 50a, budowlano-rolna - 100 tys.USD
Balice - 30a, budowlano-rolna - 78 tys.USD
Balice - 13a, budowlana - 60,5 tys.USD
Olszanica - 49a, budowlano-rolna - 85 tys.USD
Gaj - 15a, budowlana - 34,5 tys.USD
Golkowice - 15a, budowlana - 31 tys.USD

MIESZKANIA I DOMY DO WYNAJĘCIA

2 pok. - ul. **Włóczków**, umeblowanie częściowe, telefon, 43 m², III/IV - 1200 zł/m-c
 2 pok. - ul. **Chocimska**, umeblowane, telefon, garaż, 60 m², II/III - 800 USD/m-c
 3 pok. - ul. **Królewska**, umeblowane, telefon, 95 m², lp. - 1500 USD/m-c
 3 pok. - **Wola Justowska**, nieumeblowane, telefon, 95 m², I/II - 800 USD/m-c
 4 pok. - ul. **Wietora (Kazimierz)**, umeblowane, telefon, 82 m², IV/V - 800 USD/m-c
 4 pok. - ul. **Armii Krajowej**, nowe, umeblowanie do uzgodnienia, telefon, 115 m², II/II - 1200 USD/m-c
 4 pok. - **os. Żabiniec** - nowe, dwupoziomowe, umeblowanie częściowe, 140 m², III/III (poddasze) - 1500 USD/m-c
 6 pok. - **Wola Justowska**, niezależna część domu, ok. 150 m², umeblowane, telefon, garaż - 2000 USD/m-c
 Piętro domu - **Bielany**, 100 m², telefon, umeblowane, komfort, garaż - 800 USD/m-c
 Piętro domu - **Olsza**, 100 m², telefon, umeblowane, komfort, garaż - 950 USD/m-c
 Dom - ul. **Lubińska**, pow. użytkowa 104 m², działka 2a, zab. szeregowa, umeblowany, telefon, garaż - 1300 USD/m-c
 Dom - **Prądnik Czerwony**, pow. 210 m², dz. 2,5a, zab. szeregowa, nieumeblowany, garaż - 2000 USD/m-c
 Dom - **Salwator**, pow. 220 m², dz. 5a, nowy, wolnostojący, umeblowanie do uzgodnienia, garaż - 2000 USD/m-c
 Dom - **Bronowice Małe**, pow. 230 m², dz. 25a, wolnostojący, umeblowanie częściowe, telefon, garaż - 2500 USD/m-c
 Dom - ul. **Królowej Jadwigi**, pow. 350 m², dz. 15a, wolnostojący, umeblowanie częściowe, garaż - 2500 USD/m-c
 Dom - **Wola Justowska**, pow. 395 m², wolnostojący, umeblowany, 2 linie telefoniczne, 2 garaż - 4000 USD/m-c

LOKALE UŻYTKOWE DO WYNAJĘCIA

użytkowy - **Czyżyny**, 32 m², nowy, sutereny, 1 pomieszczenie+zaplecze = 1200 zł/m-c
 handlowy - ul. **Długa**, 60 m², parter, front, witryna, telefon - 2000 USD/m-c
 biurowy - ul. **Lea**, 30 m², telefon, 1 pokój, parter - 40 zł/m²
 biurowy - ul. **Szłak**, 40 m², telefon, 2 pokoje, II piętro - 900 zł/m-c
 biurowy - **Olsza**, 60 m², 2 linie telefoniczne, 4 pokoje, przyziemie - 1400 zł/m-c
 biurowy - ul. **Grzegorzeczka**, 60 m², 2 linie telefoniczne, meble, I piętro - 1700 zł/m-c
 biurowo-ekspozycyjny - **ok. ul. Czarnowiejskiej**, 80 m², 2 linie telefoniczne, parter+przyziemie - 2500 zł/m-c
 biurowy - ul. **Łobzowska**, 105 m², 2 linie telefoniczne, 5 pokoi, II piętro - 35 zł/m²
 biurowy - ul. **Grodzka**, 120 m², telefon, 4 pokoje, II piętro - 20 USD/m²
 magazynowo-produkcyjny - **Plaszów**, 4676 m²+pow. biurowa, możliwość podziału - 10,5 zł/m²

KAMIENICA DO SPRZEDAŻY - ul. **Dietla** - pow. całkowita 1226 m², 4 lokale użytkowe - 500 tys. USD

PILNIE KUPIMY

działkę komercyjną/usługową o pow. 20 - 50a w Śródmieściu lub Krowodrzy

Grunt®

BIURO NIERUCHOMOŚCI, RUSZNIKARSKA 32 – WEJŚCIE OD STRONY PARKINGU DH **GIGANT**

SPECJALIZACJA - POŚREDNICTWO W OBROcie GRUNTAMI

tel. / fax 633-99-98

tel. 632-88-38

**Dla poważnych kontrahentów
pilnie poszukujemy działek w Krakowie**

DZIAŁKI KOMERCYJNE*:

- 117a, Rybitwy, 50m przy ulicy, wymiary: 50m x 200m, równa, w poziomie drogi, z możliwością dokupienia kolejnych 90a (łącznie wymiar: 90m x 200m), woda, prąd, telefon, 2 200 zł/ar
- 125a rejon Giełdy na Rybitwach, usługowa, 65m x 200m, dogodny dojazd, przylega do drogi asfaltowej na długości 200m, równa, w poziomie drogi, częściowo uzbrojona, cena: 3 500 zł/ar
- 56a, gm. Wielka Wieś – przy drodze na Olkusz, na wyjeździe, przylega do drogi na długości 120 m, media: woda, gaz, prąd (kanalizacja w trakcie realizacji), uzgodniony wjazd i wyjazd, 130 000 zł
- 28a, rejon Ronda Matecznego, 35m x 80m, przylega do ulicy na długości 35m, dogodny dojazd, uzbrojenie: woda, gaz, prąd, kanalizacja, telefon; równa, w poziomie drogi, atrakcyjna, 18 000 zł/ar
- ca 2ha, 500m od hipermarketu „Carrefour”, usługowo-mieszkaniowa, z dogodnym dojazdem, przylega do ulicy na długości 130m, wszystkie media, 1 000 000 zł za całość
- 16a, 8a, Nowa Huta, w rejonie Łowińskiego, bardzo dobry dojazd, z dostępem do komunikacji miejskiej (tramwaj+autobus), uzbrojenie przy działce, wymiary: 40m x 60m, 6 000 zł/ar
- 14a, Marszowiec, możliwa zabudowa szeregowa, media – 9 tys./ar

DZIAŁKI POD ZABUDOWĘ WIELORODZINNĄ*:

- 130a, rejon Kuźnicy Kołtatajowskiej, 50m x 270 m, pod zabudowę wielorodzinną o średniej i wysokiej intensywności, pełne uzbrojenie: 12.000 zł/ar
- 57a, Prądnik Biały, M3, uzbrojenie niepełne, działka równa, w poziomie drogi, atrakcyjna „przyszłościowa” lokalizacja, dogodny dojazd, cena: 4500 zł/ar
- 142 a, Marszowiec, możliwa zabudowa szeregowa, media, 9 tys./ar

DZIAŁKI POD DOKUPY WIELORODZINNĄ I REZYDENCJE*:

- ca 60a lub 5 x 12a, Marszowiec, przepięknie położona, słoneczna, panorama na Kraków, ekskluzywne sąsiedztwo – nowe rezydencje wokół, wszystkie media, zaledwie 5 km do Rynku, 11 000 zł/ar
- 19 a, Zielonki, prawomocne zezwolenie na budowę domu jedn., dobry projekt, media, blisko do MPK, b. dobry dojazd, możliwość wykorzystania ulgi budowlanej w tym roku, 8000 zł/ar
- 6,6a, Bielany, kształt zbliżony do kwadratu, uzbrojenie w zasięgu, 40 000 zł za całość
- 7,5a, Chełm, uzbrojenie w zasięgu, kwadrat, 16 tys./ar
- 4a, Łagiewniki, 17m x 24m, pełne uzbrojenie, 76 tys./całość
- 17a, Chełm, pięknie położona, uzbrojenie pełne, cena do uzgodnienia

*) wszelkich informacji na zasadzie wyłączności udziela firma Grunt codziennie z wyjątkiem sobót i niedziel w godz. od 9.00 do 17.00

MOŻE INNI SĄ WIĘKSZY.

MY JESTEŚMY SKUTECZNI!

Grunt®

KANCELARIA PRAWNA BIURO POŚREDNICTWA

mgr **MAREK ŻAK**

KRAKÓW AL. SŁOWACKIEGO 16 tel. 632-03-40; fax 634-47-26

PROFESJONALNA OBSŁUGA PRAWNA; REGULACJE I ZWROTY NIERUCHOMOŚCI

OFERTA SPECJALNA

ŻABINIEC

Ostatnie mieszkania.
Możliwość odpisu podatkowego

Jednopokojowe: 33 m² - lp i 45 m² Vp
Dwupokojowe: 55 m² - parter
Trzypokojowe: 66 m² - parter, 66 m² - Vp, 67 m² - lp i 70 m² - IVp (odbiór natychmiast)
Czteropokojowe: 78 m² - lp.
Ceny od 2600 zł/m²

Dla Inwestorów

Duże działki w Michałowicach, Bolechowicach, Jerzmanowicach, Iwanowicach, Słomnikach, Kraków-Wola Justowska - 2,2 ha pod zabudowę wielorodzinną i 1,9 ha pod motel, hotel, rekreację, sport

Śródmieście - Krowodrza

Biura do wynajęcia od 100 do 1000 m²
Atrakcyjne mieszkania do wynajęcia:
Królewska - 95 m², Olsza - 100 m², Kazimierz - 82 m², Lea - 130 m², Salwatorska - 64 m², Bieżanów - 140 m²

Żabiniec - segment - 280 m², cena 450.000 zł
segment 270 m², cena 360.000 zł (do wykończenia)

Czerwony Prądnik - bardzo atrakcyjne 3 pokoje 74 m² + 16 m² taras, II piętro w II piętrowym budynku, garaż - cena 240.000 zł

DOMY**DZIAŁKI****MAGAZYNY**

BIURO NIERUCHOMOŚCI BUMA SYSTEM S.A., KRAKÓW, RYNEK GŁÓWNY 30

CZYNNE PON.-PT. 8⁰⁰ - 16⁰⁰

TEL./FAX. 422-09-54

OFERUJE DO SPRZEDAŻY W KRAKOWIE :

NOWE, GOTOWE DOMY JEDNORODZINNE

101 m ²	Bieżanów, bliźniak z garażem	239,9 tys. zł	warunki
125 m ²	Stare Piaski, bliźniak z garażem	188,9 tys. zł	płatności do
206 m ²	Stare Piaski, wolnostojący z garażem	309,3 tys. zł	negocjacji

MAGAZYNY, OBIEKTY PRODUKCYJNE

- zespół obiektów magazynowo-produkcyjnych o łącznej pow. 5700 m²

budynki 1700, 1050, 754, 500, 440, 440, 425, 400 m² -
możliwość sprzedaży całości lub poszczególnych obiektów z
wydzielonymi geodezyjnie działkami

np. hala 440 m², powierzchnia 443 m², działka
11,83 ara, **cena 514 100 zł netto**

MAGAZYNY, OBIEKTY PRODUKCYJNE do wynajęcia

430 m² Rybitwy, ogrzewane, dojazd TIR, plac manewrowy, pom. sanit. - 15 zł/m²



BIURO OBROTU NIERUCHOMOŚCIAMI

czynne pn. - pt. 9.00 - 16.00

**ul. Piłsudskiego 6
31-109 Kraków
tel. 012/ 430-10-13
tel. kom. 090 248-537**

Działki sprzedaż

ul. Jasnogórska - od 2-9,5 ha UC - 130 USD/m² - możliwość podziału
ul. Grota Roweckiego - UP/UC - 88 arów, 9.000 zł/ar
Chelm - 54 ar, z rozpoczętą budową 200.000 zł
Al. Jana Pawła - 2 ha UP/ZP - 70 USD/m²
Skawina - działka rekreacyjno-budowlana, 1,1 ha - 600 zł/ar
Al. Pokoju - 4-15 ha UC - cena do negocjacji
Nowohucka - 70 ar UC - 80 USD/m²
Gmina Michałowice - działka budowlana, 1,42 ha - 100.000 zł
Prądnicka - 20 ar UC (WZiZT pod hotel) - 500.000 USD

Mieszkania sprzedaż

Meissnera - 52 m², 3 pok., tel., parkiety, filizy - 135.000 zł
os. Kolorowe - 62 m², 3 pok. tel. - 130.000 zł
Huta - Pl. Centr. - 74 m², 3 pok., tel., garaż - 160.000 zł
Lea - 61 m, IVp., tel. do remontu - 180.000 zł
Trybuny Ludów - 33,5 m², pokój z kuchnią, lp., tel. - 70.000 zł
Mogilska - IIIp., hip. wydz., 3 pok., ok. 95 m² - 200.000 zł
Retoryka - garsoniera 21 m², tel. - 75.000 zł

Domy sprzedaż

Siepraw, stan. sur.-zamknięty, 340 m², działka 23 ary - 180.000 zł
Piekary - dom 250 m², działka 52 ary - 150.000 USD lub wynajem
Myślenice Zarabie - dom 150 m² działka 3,2 ar - 70.000 USD
Łagiewniki - dom 240 m², działka 11,5 ara (możliwość wydzielania działki do zabudowy) - 390.000 zł
Bieżanowska - 1/2 bliźniaka, 120 m², 3 pok., dz. 158 m² - 170.000 zł
ul. Sabaty - zabudowa szeregowa 210 m² - 140.000 USD

Kamienice sprzedaż

Retoryka - 350.000 USD;

Kalwaryjska - 150.000 USD

Kościuszki - 350.000 USD

Syrokomla - 350.000 USD

Kalwaria Zebrzydowska ul. Krakowska - cały wolny, 477 m², działka 12,5 ara - 120.000 USD

Lubomirskiego - 250.000 USD

Dwernickiego - kamienica 800 m² wolne 250 m² (mieszkania), strych do adaptacji + działka 3,5 ara WZiZT+koncepcja arch. zabudowy działki kamienicą o pow. około 1000 m² - 500.000 USD

Do wynajęcia

Spokojna - 1 pok. z kuchnią 33 m², tel. - 330 USD+media+kaucja
Ujejskiego - 80 m² umeblowane, tel. - 1800 zł+czynsz+media+kaucja

Urzędnicza - 37 m² - 800 + czynsz+media

Starowiślna - apartament 2-poziomowy, 3 pok. 75 m² - 900 USD

Spokojna - lokal użytkowy 82 m², tel. - 3000 zł

Wyspiańskiego - piętro domu, 110 m², garaż, tel. - 1.500 USD+media+kaucja 1 m-c

Łagiewnicka - dom 164 m², 5 pok. 3 łaz. - 3.000 zł+media+kaucja

Rogańska - piętro domu, 110 m², 4 pok., garaż, tel. - 1000 USD

Ochojno - nowy dom 200 m², ogrzew. gaz., tel., działka 80 ar., - cena 1.000 USD

Do wynajęcia - użytkowe

Sw. Tomasza - lok. handl., front., 23,98 m² - 460 USD+media

Smoleńsk - piwnice do adaptacji, 130 m² - 10 zł/1 m²

Rajska - lokal handlowy 50 m², tel. - 50 zł/m²+media

Borek Fałęcki - hala 400 m²+zaplecze soc.działka 35 arów - wynajem 7000 zł - kupno 600.000 zł

KUPNO - SPRZEDAŻ - WYNAJEM - ADMINISTROWANIE NIERUCHOMOŚCI

BRACIA STRZELCZYK

31-010 KRAKÓW, RYNEK GŁÓWNY 30

TEL. (012) 422-81-67, FAX (012) 422-58-70, e-mail: brstkrak@kr.onet.pl

BIELSKO-BIAŁA CZĘSTOCHOWA GDAŃSK KATOWICE KIELCE LUBLIN RADOM SZCZECIN WARSZAWA WROCŁAW
TEL. (033) 11-07-00 TEL. (34) 65-57-80 TEL. (058) 41-90-31 TEL. (32) 201-17-55 TEL. (41) 366-25-11 TEL. (81) 534-43-88 TEL. (048) 63-22-62 TEL. (91) 88-27-66 TEL. (022) 625-15-15 TEL. (71) 342-78-41

Mieszkania sprzedaż

1 - pokojowe

28 m² - **Os. Szkolne** - 62.000 PLN
35 m² - **29-go listopada** - 38.000 PLN

2 - pokojowe

42,5 m² - **os. Złocięń** - 107.000 PLN
37 m², **ul. Lenia** (Azory) - 93.000 PLN
53 m², **ul. Chocimska** - 150.000 PLN

3 - pokojowe

50 m² **os. Podwawelskie** - 125.000 PLN
65 m², **ul. Zakopiańska** - 114.000 PLN

4 - pokojowe

66 m², **ul. Promienistych** - 140.000 PLN
72 m², **ul. Ściegiennego** - 130.000 PLN
77 m², **Mistrzejowice** - 155.000 PLN

Domy Kraków

355 m², 10a, **ul. A. Fredry**, - 360.000 PLN
240 m², 24 a, **ul. Wąwozowa** - 260.000 PLN
200 m², 3,5 a, **Prądnik Czerwony**, segm. w szer. - 95.000 USD

500 m², 8 a, **Krowodrza**, willa - 400.000 USD

Domy poza Krakowem

450 m², 55 a, **Bębło**, st. sur. zamk. - 100.000 USD
360 m², 31 a, **Krzeszowice**, willa międzywoj. - 140.000 USD
440 m², 15 a, **Olesno**, - 300.000 PLN
500 m², 20 a, **Rabka** - 120.000 USD
185 m², 64 a, **Witowice Dł.**, letn. - 160.000 PLN
400 m², 16 a, **Zakopane** Cyrhla, st. sur. - 120.000 USD
490 m², 100 a, **Łątko**, luksusowy dom - 200.000 USD
400 m², 23 a, **Wisła** - 150.000 DEM
136 m², 143 a, **ok. Gorlic**, dwór drew. XIX w. - 160.000 PLN
204 m² - 3,5a **Czorsztyn-Niedzica** - 180.000 PLN
ok. 150 m², 4a, **Węgierska Górka (ok. Żywca)** - 400.000 PLN

Kamienice

1800 m², **ul. Gertrudy**, 700 m² wolne - 600.000 USD
1900 m², **ok. Rynku Gł.**, wolna

ponad 1000 m² powierzchni mieszkalnej, **ok. ul. Karmelickiej** - 1.000.000 USD

Lokale, obiekty - wynajem

handlowe, duże pow., **ul. Wado-wicka** - 28-40 PLN/m²
kamienica 1900 m², **ok. Rynku Gł.**, pow. handlowe, biurowe, gastronomia, całość lub część - 200 PLN/m²

Starowiślna, pod gastronomię, pub - 3.000 USD

97 m², handlowo-biurowy, **ul. Mogilska** - 1.000 USD/msc.
magazynowe, 1500 m² + 2500 m², centrum

magazynowe, 560 m² + 2x750 m², **Płaszów** - 10 PLN/m²
biurowe, 1000 m², **Płaszów** - 7 PLN/m²

Domy do wynajęcia

105 m², 10a, komfortowy, **ok. Zakopiańskiej** - 800 USD
360 m², 10 a, **Zabierzów** - 1500 USD/msc.

178 m², **ok. ul. Dobrego Pasterza** - 1500 USD/msc.

180 m² - **ul. Radzikowskiego** - 1.600 USD/msc.

Inne

woj. opolskie, dworek do remontu, 600 m², 95 a - 500.000 PLN

Zakopane - centrum, pensjonat, 1500 m², 23a - 450.000 USD

ok. Olkusza - ob. tur.-gastronom. 340 m², - 400.000 PLN + VAT

ok. Leska - zajazd tur., 45 miejsc noc. - 1.200.000 PLN

OFERTA SPECJALNA

Mieszkania w budowie - Myślenice - 43 m² - 72 m² - 675 USD/m²

Okolice Krakowa - nowa rezydencja 720 m², 100 a, basen kryty, marmury

Brzesko - zakład produkcyjny owocowo-warzywny - 1.500.000 PLN

Warszawa - ul. Nowy Świat - pawilon handlowy 54 m² - 110.000 USD



**POŚREDNICTWO
W HANDLU
NIERUCHOMOŚCIAMI**

**ul. Westerplatte 13
tel./fax 423-06-20
ul. Radomska 8
tel./fax 411-83-64**

kupno - sprzedaż - wyceny: pon.-pt. 9.00 - 17.00

**Pilnie kupimy działki pod budownictwo wielorodzinne
indywidualne, zabud. szeregowa, oraz domy
i mieszkania o każdym metrażu.**

Mieszkania

ul. 29 Listopada - 60 m², 3 pok. - 140 tys. zł
Nowa Huta - 60 m², 4 pok. - 132 tys. zł
Biały Prądnik - 53 m², 2 pok. - 122 tys. zł
ul. Katarzyny - 80 m², 2 pok.+słubówka - 175 tys. zł
ul. Fertnera - 80 m² - 200 tys. zł
ul. Oboźna - 68 m², 3 pok., lp. + miejsce parking. z odpisem podatku. - 220 tys. zł
Kurdwanów - 34 m², 1 pok., lp. - 77 tys. zł
Czarnowiejska - 45 m², 3 pok. - 132 tys. zł
Biały Prądnik - 70,5 m², 4 pok. lp. - 185 tys. zł

Domy

Wola Justowska - 200 m², dz. 4,32a - 120 tys. USD
Wola Justowska - 300 m², dz. 6a - 160 tys. USD
Bieżanów - 1/2 bliźniaka, stan sur.zamkn., dz. 6,8a - 250 tys. zł
Myślenice - 110 m², dz. 9a - 150 tys. zł
Osieczany - 120 m², dz. 6a - 120 tys. zł
Azory - 160 m², 5 pok., 2 kuch., 2 łaz., dz. 6a, cena 270 tys. zł
Łapanów - 200 m², dz. 6a - 220 tys. zł

Lubień - 200 m², dz. 12a

Biały Kościół - 360 m², dz. - 206 tys. USD

Dwór 800 m², dz. 2 ha po remoncie generalnym, bładny, na trasie do Katowic - 350 tys. USD

Wieliczka - stary spichlerz z zabud. dz. 1,28 ha - 550 tys. zł

Głogoców - dom nadający się na motel, restaurację przy trasie Kraków Zakopane - 550 tys. zł

Działki

Chełm - 9,34a budowl. pełne uzbr. - 125 tys. zł

Głogoców - 2,5 ha z możliwością przekwalifikowania, bardzo ładna - 155 tys. zł

Dolina Będkowska, 2x1 ha i 8 ha

Libertów - 16a uzbrojona - 1000 USD/ar

Lokale użytkowe

Skala - 800 m², z przezn. na restaurację, hotel, produkcję - 500 tys. zł

Wynajem

Rej. Retoryka - 155 m², 5 pok., tel. - 2000 USD/m-c + opłaty

ul. Zakątek - 58 m², 3 pok. z tel.

ul. Zapolskiej - dom, do wynajęcia, 300 m², wys. standard - 3000 USD/m-c+opłaty



Biuro czynne:
pon., śr.-pt. 7.30-15.30
wtorek 8.00-18.00

**SPÓŁDZIELCZE BIURO
NIERUCHOMOŚCI**

SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA „CZYŻYNY”

31-871 Kraków, os. Dywizjonu 303 paw. 1 pok. nr 3
tel. 647-10-14, tel./fax 647-10-15

KUPNO-SPRZEDAŻ-NAJEM-ZAMIANY Zapewniamy pełną obsługę prawną i notarialną

Sprzedaż mieszkań

garsoniery

os. Kazimierzowskie - 24 m² - 60.000 zł
os. Kalinowe - 24 m² - 60.000 zł

2 pokojowe

os. 2-Pulku Lotniczego - 51 m² - 95.000 zł
os. Kurdwanów - 47 m², nowe - 110.000 zł
os. Dywizjonu 303 - 51 m² - 115.000 zł
os. Lesisko - 50 m² w domu, zabud. szeregowa - 150.000 zł
lub zamiana na M-4
os. Lesisko - 75 m² w domu, zabud. szeregowa, 160.000 zł
lub zamiana na mieszkanie małe
os. Kalinowe - 37 m² - 78.000 zł
os. Uroczę - 49 m² - 103.000 zł
os. Prądnik Czerwony - 46 m² - 115.000 zł

3 pokojowe

os. Górali - 67 m² - 140.000 zł
os. Na Wzgórzach - 70 m² - 105.000 zł
Prądnik Czerwony - 52 m² - 130.000 zł
os. Strusia - 48 m² - 100.000 zł
os. 2-Pulku Lotniczego - 63 m² - 135.000 zł

os. Dywizjonu 303 - 58 m² - 120.000 zł

os. 2-Pulku Lotniczego - 63 m² - 125.000 zł

Kęty k/Alwerni - 63 m² - 77.000 zł

4 pokojowe

Prądnik Czerwony - 66 m² - 140.000 zł
os. Ulanów - 110 m², nowe z garażem - 286.000 zł
os. 2-Pulku Lotniczego - 73 m² - 160.000 zł

Domy

Rząska - 320 m², 3 kondygn., stan surowy zamkn.,
działka 5,5a - 150.000 USD
Sulechów - 600 m², stan surowy zamkn., działka
10,5a - ok. 700.000 zł
Sulechów - 220 m², 2 kondygnac, 2 budynki go-
spodar. - 520.000 zł
Bielany - 550 m², 3 kondygn., dz. 4,5a - 300.000 zł
Osieczany - 230 m², 3 kondygn., działka 7,20a -
140.000 zł
Wieliczka - (może być jako teren komercyjny) -
600 m², 4 półpiętra, sklep 60 m², dobry dojazd,
działka 62a - 100.000 USD
Szczawnica - 280 m², stan surowy zamkn., 3 kon-
dygn., działka 7,5a - 200.000 zł (lub zamiana na
mieszkania 2 oddzielne)

k./Kocmyrzowa - 240 m², dz. 74 a, z bud. gospodarczym -
210.000 zł - lub zamiana na M-4 lub M-5

Lokale

Olsza - 18 m², cena: 35.000 zł

Garaże

ul. Spadochroniarzy - 18.000 zł
os. Dywizjonu 303 - 27.000 zł
os. Słoneczne - 22.000 zł

Działki

Sieborowice - budowl., 75a - 450 zł/a
Trojanowice - budowl.-rolna, 39 a - 600 zł/a
Wieliczka - budowl. 17a - 2250 zł/a
Krowodrza - budowl. - 6000 zł/a
Zesławice - rekreacyjna, altana, 4a - 9800 zł
Wyciąże - rolna, 78a - 1000 zł/a
Szczodrkowice - budowl. 75a - 43.000 zł
Wilkowice-Marszowiec - rolna, 64a (możliwy podział) - 3500 zł/a

Zamiany

Duży wybór ofert! - Zapraszamy do naszego biura.

Pośrednictwo Nieruchomości

"GMACH"Kraków, ul. Zybkiewiczza 2/6 p. 101, 102
tel. (012) 423-06-05 tel./fax 423-06-02

Domy do sprzedaży

**ok. Głogoczowa** - Nowy dom pow. 450 m² z pomieszczeniami warsztatowo-produkcyjnymi sprzedamy lub wynajmiemy**ok. NICO** - Dom dwurodzinny pow. 350 m², dwa wejścia niezależne - stan surowy zamknięty, działka 15 arów. Cena - 270.000 zł**Alwernia** - 140 m², dz. 32a, ładnie usytuowany, cena 145.000 zł**ok. Wieliczki** - nowy 120 m², dz. 20a, cena 170.000 zł**Zielonki** - 147 m², wolno stojący, dz. 43a, cena 366.000 złDom **Ścisłe Centrum** - stan surowy otwarty, dz. 8 arów. - 230.000 do negocjacjiDom 70 m² - 10-letni, dz. 10 arów **Kurdwanów**, cena 130.000 złDom 120 m² **k/Myślenic**, dz. 6 arów wykończony, podpiwniczony, cena 90.000 zł**Zabierzów** - nowy domy 96 m² wykończony - 230.000 złDom **ok. Jordanowa** - nowy 196 m², duża działka, cena 190.000 zł**Domy szeregówki****Krowodrza** - 107 m², dz. 3a nowy wykończony - 340.00 zł**Prądnik Czerwony** - 176 m², dz. 3, luksusowy - 130.000 USD**UWAGA FIRMY, HURTOWNICZ**2 budynki komercyjne, całość 180 m² na działce 6 arów, ogrodzone, obok Stacji Paliw przy Głównej wylotowej trasie - sprzedamy bez pośredników**OFERTA SPECJALNA**

- Mieszkania w budowie z odpisem podatkowym

ok. os. Podwawelskiego

- Gospodarstwo rolne 8 ha z budynkami, 15 km od Krakowa, cena do uzgodnienia

Wybrane mieszkania do sprzedania

1 pok. **Centrum**, 50 m², II/IV - 110.000 zł1 pok. **os. Kolorowe** - 38,5 m², IV/X, loggia, tel. - 80.000 zł1 pok. **os. Oświęcienia** - 40 m², I/IV, loggia, tel. - 120.000 zł1 pok. **Wysłouchów** - 34 m², 0/IV, loggia, tel. - 85.000 zł1 pok. **Wysłouchów** - 35 m², I/X, loggia, tel. - 73.000 zł1 pok. **Centrum** 49 m², II/III - 115.000 zł2 pok. **Wrocławska** - 51 m², I/IV+garaż - 170.000 zł2 pok. **Olśza** - 48 m², III/IV, cegła, balkon - 110.000 zł2 pok. **Fatimska** - 56 m², II/IV, nowe+garaż - 145.000 zł2 pok. **Metalowców** - 47 m², I/IV - 135.000 zł2 pok. **Sądowa** - 51 m², I/IV luksusowe - 160.000 zł2 pok. **Oświęcienia**, 55 m², I/IV - 130.000 zł2 pok. **Szkolne**, 46 m², I/III - 95.000 zł2 pok. **F. Nullo**, 51 m², I/IV - 142.000 zł3 pok. **Lubelska**, 64 m², III/IV - 160.000 zł3 pok. **Bojki**, 61 m², 0/IV - 120.000 zł3 pok. **Kurdwanów**, 64 m², I/III - 150.000 zł3 pok. **ul. Macedońska**, 54 m², I/IV - 120.000 zł3 pok. **ul. Łużycka** - 57 m², VII/X po remoncie - 130.000 zł3 pok. **Żabinec** - 66 m², nowe, II/IV, odbiór II połowa 1999 + garaż3 pok. **Kurdwanów** - 64 m², nowe - 145.000 zł3 pok. **Al. Pokoju** - 67 m², III/X - 160.000 zł3 pok. **Grzegorzewska** - 69 m², I/III - 190.000 zł4 pok. **ul. Siewna**, 70 m², I/IV - 160.000 zł4 pok. **ul. Łępkowskiego**, 66 m², VI/X - 170.000 zł**UWAGA****Centrum** - 97 m² nowe wykończone mieszkanie - nadbudowa kamienicy - 220.000 zł**OFERTA SPECJALNA****ŁAGIEWNIKI** - 1/2 domu z garażem luksusowo wykończony z kompletnie wyposażoną kuchnią, cena - 380.000 zł**UWAGA CENTRUM**Nowe mieszkanie wykończone, nadbudowa kamienicy 90 m² - 220.000 zł; 60 m² - 150.000 zł**Żabinec** - nowe z garażem 66 m², I termin odbioru I półrocze 1999 (cesja)**Działki komercyjne****ok. ul. Mogińskiej** - 11 arów dla INWESTORA**Jarosław k/Przemysła** - teren komercyjny 1,80 ha - cena - 400.000 zł

Działka przy autostradzie A-4 20a komercyjna - 80.000 zł

ok. Bieżanów-Wieliczka - działka komercyjno-rolna 1,24 ha z budynkami gospodarczymi ok. 780 m² do remontu, cena 600.000 zł**Działki budowlane****Kryspinów** - 31 ary uzbrojona - 55.000 zł**Bronowice** - 5 i 8 arów uzbrojona - 7000 zł/ar**Łapanów k/Bochni** - 40 arów uzbrojona, dobry dojazd - 40.000 zł**Bielany** - 14 a i 3,6 a - uzbrojone

GEOFORMAT s.c.

Zapraszamy
10.00 - 18.00

NIERUCHOMOŚCI KRAKOWSKIE

mgr Krystyna Paszkowska

KRAKÓW - ul. Lublańska 34 pok. 220; Budostal 2
tel. (012) 412 54 24; tel./fax 413 72 07

CZŁONEK MAŁOPOLSKIEGO STOWARZYSZENIA POŚREDNIKÓW W OBROTCIE NIERUCHOMOŚCIAMI

Do wynajęcia

pokoje

18 m² - **Brodowicza**, blisko AE, dla współlokatorów - 300 zł20 m² - **Prądnik Biały**, samodzielne pokoje w domu jednorodzinnym - 300 zł25 m² - **Starowiślna**, 4 osobowe - 300 zł

mieszkania

3 pok. - **Mackiewiczza, Prądnik B.**, kuchnia umeblowana, dla rodziny, 1000 zł

domy

300 m² - **Olśza**, 3 kondygnacje, 2 kuchnie, 3 łaz., służbówka, garaż, umeblow., tel. 2000 USD, sprzedaż - 600 tys. zł

Lokale biurowe i użytkowe

25 m² - **Chocimska**, tel. - 600 zł54 m² - **Olśza**, samodzielny domek, 3 pok., kuchnia, łaz., garaż, na biuro, cichą pracownię - 1200 zł

Do sprzedaży

mieszkania

PILNE! GARSONIERA, 26 m², **STRUSIA**, 2/4p, standard, 60 tys. zł1 pok. - 48 m², **Strusia**, 8/10p, kuch. z aneksem, loggia, tel. - 85 tys. zł2 pok. - 35 m², **Piasłowska**, 4/10p, loggia, j.kuch., pok.przechodnie - 115 tys. zł2 pok. - 36 m², **Szczawnica**, j.kuch., parter, hip. - 50 tys. zł2 pok. - 41 m², **Centrum E**, hip., loggia, 1/4p, parkiet, tel. - 105 tys. zł2 pok. - 46 m², **Dębni**, wys.parter w willi, wys.standard - 120 tys. zł3 pok. - 69 m², **Smolki**, 2p, ogrz.el. - 135 tys. zł3 pok. - 94 m², **Dębni**, dwupoziomowe, 1/2 piętro w willi, wys. standard - 188 tys. zł, garaż 20 tys. zł4 pok. - 65 m², **Promienistych**, 2/10p - 140 tys. zł4 pok. - 134 m², **Grzegorzki**, piętro kamienicy z 1937 r., 2 wejścia, kuchnia, 2 łaz., do rem., parkiety, strych do adaptacji, możliwość nadbudowy 1 kondygnacji.

Nadaje się na biura, szkołę, mieszkanie - 291 tys. zł

Domy

PILNE! 100 m², 3ha - Szczyniki, gm. Gdów, 3 pok. do rem. media w domu lub na dz. - 55 tys. zł**PILNE! 110 m², 18a - RYBNA**, do wykończenia, brak łazienki, szamba, strych do adaptacji - 55 tys. zł140 m², 5a - **Dębni**, pół domu, 2 samodzielne mieszkania - 328 tys. zł140 m² - 10a, **Olśza**, do gen.rem., 4 mieszkania, 2 wolne - 160 tys. zł150 m² - 3,3a - **Prądnik Czerwony**, 5 pok., garaż, tel. - 380 tys. zł200 m², 12a - **Balice**, 5 pok., łaz., co, strych do wykończenia - 200 tys. zł (neg.)**OKAZJA! 200 m², 53a - WIELICZKA**, pow. użytk. 130 m², 3 kondygn. do wykończenia podłogi, łazienki - 175 tys. zł300 m², 27a - **Olśza**, pow. użytk. 240 m², 3 piętra, 6 pokoi, 3 kuchnie, 3 łaz. służbówka, samodzieln. mieszkanie, garaż, loggia, taras - 600 tys. zł wynajem 2000 USD300 m², 12a - **Wola Justowska**, do remontu - 330 tys. zł370 m², 8a - **Wola Justowska**, 8 pokoi, 3 kuch., 3 łaz. - 100 tys. USD

Działki

10a, **Wola Justowska**, uzbrojona - 160 tys. zł45a - **Wola Batowska**, rekreacyjna - 10 tys. zł46a - **Łazy**, gm. Jerzmanowice, bud. p.w.g - 40 tys. zł**GARSONIERE W REJONIE AKADEMII EKONOMICZNEJ PILNIE POSZUKUJEMY DO KUPNA LUB WYNAJĘCIA****KOMPLEKSOWA OBSŁUGA PRAWNA I NOTARIALNA, PODZIAŁY GEODEZYJNE, WYCENY, POŚREDNICZYMY W UZYSKANIU KREDYTU W PKO BP****ENGLISH SPEAKING STAFF!!**

KUPNO SPRZEDAŻ WYNAJEM

BIURO NIERUCHOMOŚCI „GOLDENMAJER”

Kraków, ul. Basztowa 15/3b
tel./fax (012) 421-42-20
423-13-42

Mieszkania do sprzedaży

Okazja! Piękne M-3, 44 m², IXp./Xp., b. wys. standard, loggia, tel., kuchnia z wyposaż., wł. spółdz., ul. Królewska - 140.000 zł
M-5, 66 m², lp., ul. Pilotów - 170.000 zł
M-4, 57 m², parter, os. **Wysokie** - 110.000 zł
M-3, 51 m², lp., tel., loggia, ul. F. Nullo - 142.000 zł
Prądnik Czerwony! M-5, 83,5 m², lp., tel., ul. **Majora**. Cena: 2550 zł/m²
M-5, 103 m², 1 p., ul. **Ulanów** (Śródm.) - Cena: 250.000 zł
M-4, 83 m², 1 p., ul. **Celna** - 160.000 zł

BOGATA OFERTA MIESZKAŃ - INFORMACJE W BIURZE

Mieszkania do wynajęcia

Centrum! Garsoniera 25 m², lp., tel., komf. umebl., ul. **św. Tomasza** - 1.000 zł/mies.+media
M4-, 52,5 m², częściowo umebl., tel., ul. **Mackiewicza** - 1000 zł/mies.+opłaty

Domy do wynajęcia

Dom 52 m², 2 pok., tel., ogrz. węgl., ul. **Mochnackiego** - 800 zł+prąd
Ok. Krakchemii - piękne 3-pok., 76 m², piętro w willi, umebl., garaż, 1400 zł/mies.+media
Wola Justowska! - 1/2 domu, 160 m², garaż, równ. 1600 USD/mies.+media
Piękny dom 120 m², 3-kondygn., umebl., tel., garaż, **ok. Krakchemii**. Cena: równ. 1200 USD+media
Śródmieście - Dom 150 m², 2 kondygn., umeblow., tel., ul. **Czerwieńska**. Cena: równ. 1200 USD + media
Dom 160 m², nie umeblow., **tagielniki** - 2000 zł + opłaty

Do wynajęcia lokale, hale

Centrum! M-5, 98 m², 2 p., wys. standard, 3 linie tel., ul. **Starowińska**. Cena: 3.500 zł/mies.+media
Centrum - piwnica ok. 130 m², do adaptacji (pub, gastronomia), ul. **Długa** - 1600 zł/mies.+media
Zabierzów - dom, garaż, parking, biuro, magaz., sklep - tanio
Centrum! Lokal biur., M-3, 92 m², parter, tel., CO, ul. **św. Tomasza** - 3.600 zł/mies.
Lok. biur.-ust., przyziemie, 100 m², 6 pom. + WC + łaz., tel., co, okratowane, ul. **Mackiewicza** (ok. **BILI**) - 1.400 zł/mies.+media

Domy do sprzedaży

Dom 3-kondygn., 220 m², dz. 76a+103a (las), **ok. Lipnicy Murowanej**. Cena: 300.000 zł
Jugowice, 230 m², otynkowany, działka 5a, 7 pokoi, taras, balkon, z 1986 r., cena - 320.000 zł
Wola Justowska - reprezentacyjny dom, pow. całkowitej 300 m², działka 11.75a (ogród). Cena - równoważność 230.000 USD
Domek letniskowy 45 m², murowany, ogrzew. elektr., dz. 4a, zagospodarowana, **Winiary k. Gdowa**. Cena: 50.000 zł
Atrakcyjne udziały w kamienicy, pow. miesz. 2250 m² ul. **Zakopiańska** - 1.600.000 zł
ok. Jaroszwca (k. Olkusz) - dom murow., 90 m², do remontu, dz. 13a - 30.000 zł
Gdów - ładny, komfortowy dom 3-kondygn., 270 m², dz. 26a - 230.000 zł
Wiśniowa - dom 3-kondygn., 80 m², dz. 17a - 130.000 zł
Niepołomice - dom parter, z poddaszem, 120 m², st.sur.zamk., dz. 6.3a - 150.000 zł
Tonie - dom parter., 60 m², murowany, do gen.rem., dz. 21a - 150.000 zł

Inne nieruchomości do sprzedaży

Kamienice w Śródmieściu:
ul. **Grzegorzewska** - 1300 m², 1.300.000 zł
ok. ul. Łobzowskiej - 1100 m², równ. 300.000 USD
Jaworzno - centrum - tanie mieszkania do remontu
Kamienica - 330 m², działka 14a, **Prokocim**. Cena 330.000 zł
Kamienica 850 m², część lokali wolna, dz. 4.21 a, **ok. ul. Staromostowej**. Cena 500.000 zł
ok. Krynicy Górskiej - restauracja 150 m² z piętnem miesz. 80 m², dz. 10.5a, parking - 330.000 zł
Warszawa-Mokołowski segment 2-piętr., pow.miesz. 120 m², 4 pok., co gaz., garaż, dz. 2.8a - równow. 200.000 USD

Działki budowlane

Dz.bud. 20-46 a, uzbr., b.ładna - **Bielany** - 7000 zł/a
Wola Justowska - bardzo atrakcyjna dz. 24a, pełne uzbr., ogrodz., dojazd droga asfalt. Cena: równow. 5000 USD/a
UWAGA INWESTORZY! Centrum Wielunia (woj. sieradzkie), dz. bud. 62a - 200.000 zł
Tonie! Dz. 28a (14a bud.), uzbroj. - 150.000 zł
Salwator! - dz. 14a, uzbr., (bez gazu) - 250.000 zł
Modlnica, 2 ha - 3.000 zł/ar
Rudnik k. Dobczyc - 15.5a, gaz, prąd, woda - 10.000 zł
Modlnica - dz. 215a, w tym 80a budowlane, woda, gaz, prąd. Cena: 2.500 zł/a. **MOŻLIWOŚĆ SPRZEDAŻY DZIAŁEK 4 x 15a.**
Dz. budowl.-komerc. 98a, **ok. ul. Bulwarowej**, 400.000 zł
Dz. bud.-rolna, 2.51 ha, **ok. Rybitwy**, 500 zł/a
Pękowice - bud.-rolna, 106a lub mniej - 2000 zł/a
Pękowice - dz. bud., pełne uzbr., 10-50a - 7000 zł/a
Michałowice - dz. bud.-rolna, 150a - 2000 zł/a
Okazja! Dz. ust.-przem. 73a, uzbr., Węgrzce Wlk. - 270 zł/a



BIURO NIERUCHOMOŚCI „TWÓJ DOM” s.c.

tel. 266-50-44

ul. Praska 6/1

30-328 Kraków

OFERTA SPECJALNA

ul. KALWARYJSKA - okolice PIZZA HUT - mieszkanie na strychu w trakcie adaptacji - mieszkanie dwupoziomowe o pow. 60,10 m² - kuchnia, jadalnia, łazienka, pokój dzienny, sypialnia na antresoli, cena: 125.000 zł, możliwość uzgodnienia z inwestorem standardu wykończenia. Płatność ratalna.

Oferta dla inwestora:

MICHAŁOWICE - 1,8 ha - projektowane osiedle domów jednorodzinnych - zabudowa bliźniacza i wolnostojąca, budynek użytkowy - w trakcie pozwolenia na budowę, cena 700.000 zł
Os. Ruczaj - 32 ary, UC z projektem hotelu, w trakcie budowy, cena: 1.200.000 zł
okolice ul. Lea - 8,7 ara, przeznaczenie M1 - cena 350.000 zł
ul. Czerwone Maki - 18 arów, M2, cena 6.000 zł/ar
Przy trasie Kraków-Wieliczka, pow. 0,50 arów z pawilonem usługowym, cena 500.000 zł
os. Ruczaj - 50 arów, M3, cena 21 USD/m²

Działki komercyjne:

os. Ruczaj - 70 arów UC - cena: 700.000 zł
Balice - 70 arów UC - cena: 220.000 zł
Al. Pokoju - 33 ary - doskonała lokalizacja na salon lub komis samochodowy - cena: 100 USD/m²
ul. Tyniecka - 60 arów, cena: 6.000 zł/ar
Okolice NICO - 21 arów - cena 7.000 zł/a

Działki budowlane

3,66 ara - **Bielany** - cena 40.000 zł
5,7 ara - **Salwator**, cena 6.000 USD/ar
14 arów - **Dąbrowa Szlachecka** - cena 9.000 zł/ar
15 arów - **Aleksandrowice** - cena 1.700 zł/ar
17,7 ara - **ul. Dobrowolskiego** - cena 4.000 zł/ar
26 arów - **ul. Skośnica** - cena 4.000 zł/ar
26 arów - **Kobyłany** - cena 1.400 zł/ar
26 arów - **Zabierzów** - cena 3.000 zł/ar
27 arów - **Kudwanów** - cena 70.000 zł
39 arów - **ul. Dobrowolskiego** - cena 4.000 zł/ar
36 arów - **Podgórk Tynieckie** - cena 10 USD/m²
39 arów - **Krzywaczka** - cena 30.000 zł
36 arów - **Klaj** - cena 35.000 zł
60 arów - **Morawica** - cena 1.300 zł/ar

Domy sprzedaż

Siepraw - pow. 260 m², działka 40 arów, stan surowy, media na działce - cena: 150.000 zł
Wieliczka - dom pow. całkowitej 600 m² (garaż pow. około 150 m²) + budynek wolnostojący z przeznaczeniem na działalność handlową o pow. 50 m², działka ogrodzona pow. 62 ary, cena: 100.000 USD
Opalkowice - pow. 350 m², 6-letni, cena 200.000 USD
Żabiniec - 220 m², segment w zabudowie szeregowej, stan surowy zamknięty, cena: 100.000 USD

Kamienice sprzedaż

Okolice Wawelu - pow. 1000 m², doskonała lokalizacja na hotel, cena: 850.000 USD
Centrum Krakowa - pow. 1200 m², doskonała lokalizacja, okolica Plant, cena 1.250.000 USD
Śródmieście - pow. 1200 m², funkcja użytkowa - cena do uzgodnienia

Mieszkania i lokale do wynajęcia

3 pokojowe, **Biały Prądnik** - okolice marketu BIL-LA - cena: 1000 zł+czynsz+media+1 mc kaucja
3 pokojowe **os. Żabiniec** - 2.000 zł+czynsz+media+kaucja
dom 220 m² - **okolice kopca Kościuszki**, cena 2500 USD/mc
77 m² - **ok. Rynku Głównego**, lokal handlowy, cena: 7.000 zł/mc
160 m² - 4 pokojowe, **ul. Sobieskiego**, cena 1500 zł+media
Rynek Główny - piwnica o pow. 140 m², przeznaczona na działalność gospodarczą z wyłączeniem kawiarni, pubu, restauracji, cena najmu 1500 zł+media

Mieszkania i lokale do sprzedaży

ATRAKCYJNE MIESZKANIA POD KLUCZ, W KAMIENICZCE PO GENERALNYM REMONCIE:
* mieszkanie nr 1 - pow. 40 m² - cena: 100.000 zł
* mieszkanie nr 2 - pow. 42 m² - cena: 120.000 zł
* mieszkanie nr 3 - pow. 52 m² - cena: 140.000 zł

32,5 m² - **ul. Krasickiego** - cena: 80.000 zł
35 m² - **ul. Łużycka**, do wykończenia, cena: 50.000 zł
36 m² - **os. Kudwanów** - cena 75.000 zł
32 m² - **ul. Ściegiennego** - cena 78.000 zł
obiekt użytkowy ok. 200 m², działka 20 arów, **Prądnik Czerwony** - cena 800.000 zł

POSZUKUJEMY DOMÓW I MIESZKAŃ DO REMONTU

OFERTA

- KUPNA
- SPRZEDAŻY
- WYNAJMU

CZARNOWIEJSKIE BIURO OBROTU NIERUCHOMOŚCI

Kraków, ul. Czarnowiejska 6

Tel./fax 634-38-44

e-mail: info@bikershop.com.pl

Kupno-sprzedaż-wynajem

**PEŁNA OBSŁUGA
PRAWNA I NOTARIALNA**

SPRZEDAŻ

- działka rolna, **Smardzowice** – 99 ar, cena 48000 zł
- działka rolna, **Niedźwiedź** – 3,5 ha, cena 63000 zł
- działka budowlana, **Przytkowice** – 25 ar, cena 5000 zł
- działka budowlano-rolna, **Łazy** – 28 ar, cena 45000 zł
- działka rolna, **Sąpów** – 77 ar, cena 40000 zł
- dom 300 m2, **Wola Justowska**, cena 280000 USD
- domek letniskowy całoroczny **gm. Tokarnia** – 70 m2, cena 70000 zł

KUPNO

- parcele budowlane do 10 ar **okolicy Krakowa**
- dom do remontu do 20 km od **Centrum**
- mieszkanie na **os. Bielany lub Węgrzce**
- mieszkanie **Krowodrza** do 100000 zł

Do wynajęcia

lokal użytkowy + piwnica 96 m2, **ok. Kazimierza Wielkiego**, cena 2000 zł/mc + media

Biuro Nieruchomości FIDUS

Kraków, ul. Krakowska 32

zapraszamy pn-pt. 9⁰⁰–17⁰⁰

e-mail: fidus@polbox.com, www.polbox.com/fidus

tel./fax 656-44-74

0601 47-09-67

PEŁNA OBSŁUGA PRAWNO-NOTARIALNA

POŚREDNICZYMY PRZY UYSKANIU KREDYTU
W POLSKO-AMERYKAŃSKIM BANKU HIPOTECZNYM S.A.

Mieszkania do sprzedaży

garsoniery

- 20 m2 - ul. **Widok** - 64.000 zł
- 24 m2 - ul. **Łolnicza** - 72.000 zł
- 25 m2 - ul. **Krasickiego** - 77.000 zł

jednopokojowe

- 33,3 m2 - ul. **Trybuny Ludów** - 73.000 zł
- 27 m2 - **os. Szkolne** - 69.000 zł
- 32 m2 - ul. **Teligi** - 83.000 zł

II pokojowe

- 53 m2 - ul. **Kotłarska** - 140.000 zł
- 43 m2 - **os. Jagiellońskie** - 93.000 zł
- 37 m2 - ul. **Celarska** - 84.000 zł do remontu
- 36 m2 - ul. **Fałata** - 123.000 zł
- 56 m2 - ul. **Fatimska** - z garażem nowe - 153.000 zł
- 37 m2 - **os. Strusia** - 80.000 zł

III pokojowe

- 57 m2 - ul. **Łużycka** - 125.000 zł
- 65 m2 - **Oświecenia** - 130.000 zł
- 52 m2 - **Złoty Wiek** - 125.000 zł
- 58 m2 - **Włoska** - 125.000 zł
- 75 m2 - **Fertnera** - 196.000 zł
- 64 m2 - **Krakowiaków** - 130.000 zł
- 63 m2 - **Zamkowa** - 189.000 zł
- 68 m2 - **Chopina** - 216.000 zł
- 68 m2 - **Lipska** - 169.000 zł
- 60 m2 - **Meissnera** - wysoki standard - 180.000 zł

66 m2 - **Stożalowskię** - 147.000 zł nowe mieszkanie

IV pokojowe

- 76 m2 - **Żytia** - 185.000 zł z ogródkiem
- 69 m2 - **Na Skarpie** - 144.000 zł
- 74 m2 - **Dywizjonu 303** - 165.000 zł
- 74 m2 - **Dywizjonu 303** - 165.000 zł z ogródkiem

Mieszkania do wynajęcia

- 48 m2 - **Żabiniec**, 2 pokojowe 1200 zł+czynsz+media z garażem 150 zł
- 65 m2 - **Żabiniec**, 3 pokojowe - 1300zł +czynsz+media
- 82 m2 - **Wielora**, 3 pokojowe - 1000 USD+media kolo Wawelu
- 58 m2 - **Wielicka** - 3 pokojowe - 1000 zł +czynsz+media

Domy (wybrane oferty) - sprzedaż

- 260 m2 - **Wzrąsowice** - 247.000 zł, st.sur.zam. of.1020
- 360 m2 - **Węgrzce** - 206.000 zł, st.sur.otw.+działka 7a, of.865
- 220 m2 - **Prądnik Czerwony** do zam.wys.stand. - 145.000 USD
- 300 m2 - **Wiśnicz** - 155.000 USD do zam.
- 180 m2 - **Siepraw**+działka 10a - 95.000 zł, st.sur.otw.
- 96 m2 - **Wola Justowska** + działka 7a - 105.000 USD do zam.
- 270 m2 - **Myślenice**+działka 10a - 240.000 zł

do wyk.

280 m2 - **Na Stokach**+działka 5a - 90.000 USD wolno stojący, 12-letni może być dwurodzinny260 m2 - **Skawina**+działka 4,7a - 110.000 USD do zam.

240 m2 - **Niepołomice** - pod lasem z ogrodem 50a, wysoki standard - 200.000 USD
206 m2 - szeregowka **na Azorach w Krakowie**, działka 5,5a z basenem - 206.000 USD
Libertów - 430 m2 - 150.000 USD do zam.
Kornaika/Myślenice - 250 m2 - 175.000 zł do zam.

600 m2 do wyk. nowoczesna architektura + 14a działka - 620.000 zł

390 m2 - dom w **Podgórzu**, działka 28a styl dworcu, wys. stand. - 800.000 zł

350 m2. Do wyk. Nowoczesna architektura+18a działka - 173.000 USD

OFERTY SPECJALNE

Pensjonat Busko Zdrój, 760 m2, 290.000 USD
Pensjonat Rabka, 250 m2, 350.000 zł, wyn.3000 zł

Plomba m3, m4, 6,34a+pawilon 120 m2 Podgórze - 122.000 USD

Działka 3,22 ha Rzęska nieubz. Bud. jed. szer. 5.000 zł/1a
Nowy Wiśnicz - dom 200 m2, stan sur.zam. 78.000 USD

Apartament Dębniaki dwupiętrowy 240 m2, wyn. 3000 USD/1m.

Kamienica Śródmieście 1000 m2, 4-kon. Na szkole, bank, biura do wynajęcia - 15.000 zł

Kamienica 160 m2 biura i-p. wys.stand. 15 USD/m2 ok. Jubilatów do wynajęcia

Dom Zakopane 230 m2+garaż wysoki standard umeblowane - 1300 USD dla rodziny lub firmy do wynajęcia

Działka 45a Bochnia 3500 zł/1a przy trasie E4 na stację benzynową, motel, salon samochodowy, restaurację

Działka przemysłowa 1 ha Niepołomice - 110.000 zł

Działka komercyjna 5 ha Śródmieście - 150 USD/1m2

Działka 3ha Nowa Huta M3U - 5000/1a
Kamienica Podgórze 400 m2 cała zajęta - 7 mieszkań, 120 m2 - strych do adapt. 100 m2 piwnic do adapt. 260.000 zł

Domy do wynajęcia

Wola Justowska - piętro domu z garażem, ogrodem 100 m2 - 800 USD

Rzęska - 160 m+działka 42a - 3000 zł

Działki

63a - **Kocmyrzów**, uzb.przy drodze - 129.000 zł

22a - **Grębyńce**, uzb.bud.ind. - 59.000 zł

3a-8a bud. **Wróblowice** - 51.000 zł

1,18h - **Modlnica** - rolna szer. 30 m2 - 120.000 zł

34a - **Siepraw** - uzb.bud.ind. - 36.000 zł

6,5a - **Wola Justowska**, uzb.bud.ind. - 8.100 USD/1a

13a - **Pychowice** - uzb.bud. - 9000 zł/1a

Lokale biur-prod-magazynowe do wynajęcia

120 m2, I-piętro **Centralna** - 15 zł/1m2

Dajwór - 65 m2, I-piętro - 12 zł/1m2

Hala 1800 m2 - 25 zł/1m2 - **Śródmieście**

Hala 1000 m2 Zielonki+działka 69a, 8 zł/1m2

Hala 1600 m2, ok. Niepołomice - 6 zł/1m2

Lokal handl. 58 m2+100 m2. I-piętro biura - 2500 zł+media **Podgórze**

Biura od 30 m2 do 500 m2 **Śródmieście** - 15 USD/1m2

Biura 250 m2 **Azory** - 20 zł/m2 wysoki standard

Poszukujemy i oferujemy hale-magazynowe, lokale biurowe, tereny komercyjne pod hotele biurowe kamienice dla podmiotów międzynarodowych i krajowych

BIURO POSZUKUJE MIESZKAŃ, DOMÓW, DZIAŁEK, LOKALI DO SPRZEDAŻY I WYNAJĘCIA

„LEX-COMPUTER”

(LICENCJAT PAŃSTWOWY MGPIB)

**KANCELARIA PRAWNO-RZECZOZNAWCZA
WYCEN I OBROTU NIERUCHOMOŚCIAMI**

Radca Prawny

mgr Urszula KEMPF

Rzecznik Majątkowy mgr inż. Henryk KEMPF

ZAPRASZAMY !*Kupujemy nieruchomości za gotówkę.*
RYNEK GL. 28 (10-17) tel./fax 421-56-23 lub 411-97-08, KALWARYJSKA 48 (9-17) tel. 656-43-56 lub 269-15-41
Prowadzimy zarząd i administrację kamienic. Nasze oferty prezentujemy w Konsorcjum Agencji Nieruchomości
pilnie kupimy wolną lub zajęta kamienicę !!!
Nowe mieszkania z odpisem podatkowym !!!
Kompleks budowlany RĘKAWKA, BENEDYKTA,
KRAKUSA, MIESZKANIA 1, 2, 3, 4 pokojowe.
Odbiór 2-gi kw.1999r., cena 2650 zł/mkw
Kurdwanów - 2, 3, 4, pokoje odbiór
2-gi/kw.1999r., cena 2600 zł/mkw
Mieszkania - Sprzedaż
ul.Zagłoby - Okazja, Nowe!!! - 75 mkw, 2-poz,
wykończone w wys. stand., z wyjściem do ogród-
ka, garaż, cena 160000zł
Żabiniec - nowe, 2-pokojowe, 76 mkw, cena
2400 zł/mkw
garsoniery
ul.Teligi - 26 mkw, 3/4, 66000 zł
ul.Krowoderskich Zuchów - 26 mkw, 0/4, cena
67000 zł
ul.Bałuckiego - 23 mkw, 4/4, cena 72000 zł
1 - pokojowe
ul.Zubrzyckiego - 37 mkw, 0/4, cena 82000 zł
ul.Heleny - 36 mkw, 0/4, cena 75000 zł
ul.Wysłouchów - 35 mkw, 2/10, cena 70000 zł
ul.Beskidzka - 36 mkw, 3/10, cena 77000 zł
Żabiniec - 39 mkw, 1/4, nowe, cena 125000 zł
ul.Zubrzyckiego - 37 mkw, 0/10, cena 82000 zł
ul.Beskidzka - 3/10, cena 77000 zł
2 - pokojowe
os.2-go Pułku Lotniczego - 65 mkw, cena 134000 zł
ul.Topazowa - 40 mkw, 2/3, cena 93000 zł
ul.Ściegiennego - 44 mkw, 2/10, cena 96000 zł
os.Zielone - 49 mkw, 0/2, 90000 zł
ul.Józefa - 56 mkw, 2/4, cena 175000 zł
ul.Siewna - 52 mkw, 3/4, cena 135000 zł
ul.Halszki - 51 mkw, 0/4, cena 100000 zł
ul.Zakopiańska - 46 mkw, 10/11, cena 77000 zł
os.Strusia - 37 mkw, 9/10, cena 77000 zł
ul.Komandosów - 47 mkw, 1/4, 135000 zł
ul.Podlesie - 52 mkw, 2/4, nowe, cena 150000 zł
3 - pokojowe
ul.Słomiana - 48 mkw, 4/4, cena 118000 zł
os.Podwawelskie - atrakcyjne 60 mkw, 7/10, cena
175000 zł
ul.Konrada Wallenroda - 70 mkw, 7/10, cena 135000 zł
ul.Bieżanowska - 52 mkw, 3/10, cena 105000 zł
ul.Zubrzyckiego - 63 mkw, 4/4, cena 135000 zł
ul.Na Błonie - 57 mkw, 2/10, cena 144000 zł
ul.Guttenberga - 74 mkw, 3/4, cena 165000 zł
ul.Bałuckiego - 53 mkw, 3/4, cena 140000 zł
4 - pokojowe
ul.Łużycka - 67 mkw, 5/10, cena 125000 zł
ul.Wysłouchów - 80 mkw, 1/4, cena 161000 zł
5 - pokojowe
os.2go Pułku - 81 mkw, 0/3, cena 180000 zł
Wynajem:
Biuro:
Dąbie - pokoje biurowe w biurowcu, 45 zł/mkw
ul.Westerplatte - 130 mkw, 1400 USD/miesiąc
ul.Dobrego Pasterza, 100 m2 - 650 USD/miesiąc
os.Oficerskie - 100 mkw, 1100 USD/miesiąc
okolica ul.Długiej - 4-pokojowy apartament, 1500 USD
Domy:
Kamienica - ul. św Filipa, 850 mkw, idealna na Bank,
szkołę, 15000 zł/mies.
Wola Justowska - piękny dom, cena 4000 USD/miesiąc
os.Oficerskie - nowoczesnie wyposażony dom,
1600 USD/miesiąc
Magazyny:
Liszki - niedaleko autostrady, 600 mkw,
3000 zł/miesiąc
Centrum - oferujemy atrakcyjne lokale handlowe
Gastronomiczny Centrum - 72 mkw parter, 120 mkw
piwnic, całość 11000 zł/mies.
Lokale - sprzedaż:
lokale użytkowane w zabudowie mieszkaniowo -
usługowej, odbiór do indywidualnego wykończenia
31.10.1998,
Ruczał:
2 lokale - 43,4 mkw, 1700 zł/mkw
3 lokale - 46,3 mkw, 1700 zł/mkw
Domy - sprzedaż:
Rybitwy - nowy dom pow. 170 mkw, z lokalem
100 mkw na działalność gospodarczą, cena
235000 zł
Prokocim - dom 180 mkw, 7 a dz., cena 370000
Gdów - Dom o ciekawej architekturze, pow.
około 200 mkw. w ładnej okolicy, do zamiesz-
kania, cena 70000 USD
Pcim - stylowy dom całoroczny, działka 20 a.
pow.180 m2, cena 180000 zł
Myslenice - Jasionka - 180 mkw, atrakcyjny
4-letni, cena 145000zł
Modlniczka - dom typu dworek 560 mkw,
dz. 24 a. stan surowy
Myslenice - piękny stylowy dom ze wspaniałym
ogrodem, 250 mkw, 15 a działki, cena 260000
zł., z możliwością dokupienia 35 a.
Okolica Matecznego - atrakcyjna szeregówka
220 mkw, cena 300000 zł
Działki:
ul.Radzikowskiego - komercyjna 6 a, cena 99000 zł
Kocmyrzów - 0, 5 ha, dz. rolno - budowlana,
35000 zł
Sidzina - dz. 20a, cena 2500 zł/a.
PILNIE SZUKAMY !!! Poszukujemy mieszkań,
domów, działek do szybkiej sprzedaży !!!
Prezentujemy tylko wybrane oferty, do zapozna-
nia się z pełną ofertą zapraszamy do naszych biur

ZAPRASZAMY CODZIENNIE W GODZ. 8.00-17.00 (z wyjątkiem sobót)

ONSTRUCTION®
Spółka z o.o.

BIURO NIERUCHOMOŚCI

Kraków, ul. Dietla 55
tel. 422-26-86, tel./fax 423-22-04
- kupno, sprzedaż, najem:
parceli, domów, mieszkań
- pełna obsługa prawna i notarialna
- możliwość negocjacji warunków
Sprzedaż - działki
ul. Półtangi - 38,5 a (PS), cena 1.800 PLN/a
Kłaj - 56a, budowlana M-4 uzbrojona, cena 550/a
Ruszcza - 8,5 ha uzbrojona, M-4, 3.000 PLN/a
Chelmońskiego M-2U, 13,5a, cena 16.000/a
Balice-Burów - 23a, M-4, cena 5.000/a
Jasnogórska - 1 ha, cena 1.500.000 zł
Zielonki - 76a, cena 150.000 zł
Stomniki - 28,20, cena 6.000/a
Sygneczów - 1 ha+zabudowania, cena 450.000 zł
Wola Duchacka - 55a, M-1 i M-4, cena 20.000 zł/a
Wola Justowska - 22a, M-4, cena 16.500 zł/a
Bronowice - 15a, M-4, cena 160.000 zł
Bodzanów - 35a, M-4, uzbrojona - 700 zł/a
Bodzanów - 17a, M-4, uzbrojenie w drodze - 800 zł/a
Pychowice - 17,46a, M-4 nieuzbrojona, cena 8.000 zł/a
Zakopane - 9,16a, M-4, cena 25 USD/m2
Sprzedaż mieszkań
1 - pokojowe
32 m2 - Rynek Falecki, wł.hipoteczne, cena 75.000 zł
22 m2 - Ugorek, wł. spółdzielcze, cena 68.000 zł
36 m2 - ul. Lea, wł. hipoteczne, cena 100.000 zł
2 - pokojowe
50 m2 ul. 29-go Listopada, wł.spółdzielcze wys. parter/IV, cena 138.000 zł
43 m2 Borek Falecki wł. spółdzielcze, cena 108.000 zł
42 m2 Centrum „C”, Ilp/IV, wł.hip., cena 125.000 zł
37,5 m2 ul. Okólna, IV/p/IV wł. spółdzielcze, cena 90.000 zł
42 m2 os. Na Stoku, Ilp/IV, wł.spółdzielcze, cena 91.000 zł
3 - pokojowe
63 m2 ul. Gołaśki Ilp/III (tarasowiec), cena 175.000 zł
63 m2 os. II Pułku Lotniczego, Vllp/XI, cena 2.400 zł/m2
4 - pokojowe
115 m2 - Al. Krasieńskiego, Ilp wł.hipoteczne, cena 210.000 zł
Garaż murowany w zabudowie szeregowej, Prądnik Biały, własność hipoteczna,
cena 18.000 PLN
Wynajem - lokale biurowe
ul. Dietla - 1p. lokale pod biura, gabinety lekarskie, kancelarie, cena 35 zł/m2
ul. Batorego - lokale biurowe, wysoki standard, cena 35,0 zł/m2+VAT
Domy do sprzedaży
Czyżów przy E-4 - dom piętrowy o pow. 220 m2, na działce 100a, media doprowadzone do budynku, otynkowany zewnętrz i wewnętrz, biały montaż, wylewka na podłozie. Istnieje możliwość wybudowania punktu gastronomicznego (zezwolenie). Cena 250.000 PLN
Wynajem mieszkania
2-pokojowe ul. Kordiana, cena 800 zł+czynsz+media
3-pokojowe ul. Mackiewicza, cena 1.000 zł+czynsz+media
150 m2 - ul. Retoryka - 2.000 USD+media
Wynajem domu
Kraków Skotniki pow. 150 m2, dwie kondygnacje, garaż, telefon, cena 1.000 USD/mc +media
Oferta specjalna:
Dom w centrum Krakowa o pow. ok. 180 m2, na działce 6a, jednopiętrowy z nad-
budową, garaż+garsoniera, cena 165.000 USD
Krowoderska - dom o pow. 700 m2, w tym 180 m2 wykończone, pozostała część,
stan surowy zamknięty, 4-y garaże, basen (do wykończenia), działka 15a, pod
agencję towarzyską, cena 500.000 USD
Dom w zabudowie szereg., pow. 210 m2, dz. 2,4a, Prądnik Czerwony, cena 145.000 USD
Dom w Olkuszu zab. bliźniacza, pow. mieszkalna 173 m2, dz. 3,88a, cena 180.000 zł
Dom w Grodzisku, gm. Załor, pow. użytkowa 166 m2, dz. 7,96a, stan surowy za-
mknięty, cena 80.000 zł
Brzesko Okocim - dom wolnostojący, stan surowy zamknięty, działka 40a, pow. użyt-
kowa 140 m2, cena 130.000 zł
Gospodarstwo rolne koło Michałowic (E-7) - dom o pow. 220 m2, garaż, 6 ha pola
w tym 1 ha sadu (jabłonie), cena 250.000 zł
Pilnie kupimy lokale pod gastronomię o pow. 100 m2, w ciągach handlowych Kra-
kowa i okolic (dopuszczalna dzierżawa wieczysta), zapraszamy do współpracy
pośredniach.



Administracja Domów

PROWADZIMY ZARZĄD
I ADMINISTRACJĘ BUDYNKÓWul. Dietla 47 (pasaż)
31-054 Kraków
tel./fax 421-83-11
tel. 422-27-94**Poszukujemy do wynajęcia mieszkania
2 pok. na Kazimierzu****Kamienice sprzedaż**

ul. Studencka - pow. 800 m², wolna adaptacja poddasza ok. 250 m², mieszkanie 40, 30 m², zgoda na budowę oficyny - 5 mieszkań o pow. 550 m², cena - 350 tys.USD

Domy sprzedaż

ul. G. Zapolskiej - 240 m², 2 kondygn.+piwnica, dz. 431, cena - 130 tys.USD do negocjacji

Olsza - st.surowy, pow. 700 m², dz. 581 m², zabudowana wolnostojąca

Mieszkania sprzedaż

ul. Szlak - 91 m² 2 pok., kuchnia, 2 balkony, cena 60 tys.USD

ul. Meiselsa 9 - 65 m², hip. 2 pok., I/IIlp. do remontu - 130 tys.zł

Pl. Nowy 8 - 38 m², 2 pom. lp. do remontu, cena 72.200 zł

Lokale wynajem

ul. Floriańska - 95 m², lp, 2 pom. + zaplecze, cena 4.500 zł/m-c + VAT

ul. Podwale - 100 m², IIp, 3 pom.tel., cena - 3.000 zł/m-c

ul. Krakowska - 260 m², lp. do remontu(odliczenie)

ul. Podwale 2 - 80 m², parter, front do remontu - 5000 zł + VAT

ul. Miodowa - 80 m², parter, front, handl.-biurowy - 4200 zł/m-c

ok. Rynku Gł. - 77 m², parter, front, handl.-biurowy - 7.000 zł/m-c

Lokale użytkowe sprzedaż

ul. Estery - 90 m² piwnice, hip. do remontu - 60 tys.zł



MAŁGORZTA GUSTAB

31-024 KRAKÓW, ul. Szpitalna 38/2a, tel. (012) 429-64-04, tel. (012) 429-62-50

e-mail: procella@bci.krakow.pl

zapraszamy: poniedziałek - piątek 9.00 - 17.00

DOMY
MIESZKANIA
KUPNO
SPRZEDAŻ
WYNAJEM

**Proponujemy wybrane oferty z bazy danych Konsorcjum Agencji Nieruchomości.
Po pełny zestaw ofert zapraszamy do naszego biura.**

Do wynajęcia użytkowe

Ul.Zbożowa - lokal handlowo - biurowy - 370m² - 38zł/m² (parter, telefon, duży parking)

Ul.Zbożowa - lokal magazynowy - 450m² - 12 zł/m² (po remoncie, przyziemie, 5 omieszczeń otwartych, rampa, parking, tel.)

Ul.Zbożowa - lokal biurowy, lub na pracownię architektoniczną - plastycznq - 160m² - 10USD/m² (I piętro, telefon, parking)

Domy na sprzedaż

Kobielnik gm.Wiśniowa - 70m² - 110 tys.- domek letniskowo - całoroczny

Skawina - luksusowy dom 5 - letni w stylu amerykańskim, 220m² - 250 tys.zł

Uherce Mineralne - Bieszczady, dom 180 m², 120 tys.zł

ul. Karpacka - kamienica częściowo zajęta, 332 m² - 330 tys.zł

Winiary (gm. Gdów) - dom jednorodzinny do wykończenia, 134 m² - 170 tys.zł

Do wynajęcia

ul. Pszona - 4 pok. 80 m² - 1.800 zł

os. Złotego Wieku - 4 pok. 74,5 m² - 1.500 zł

ul. Smoleńsk - 2 pok, 90 m² - 1.500 zł

Sprzedaż

Rząska - 3 pokojowe, 72,5 m² - 130 tys.zł

ul. Metalowców - 2 pok., 47 m² - 140 tys.zł

ul. Krowod. Zuchów - 1 pok., 25,5 m² po remoncie - 77 tys.zł

ul. Siewna - 2 pok., 52 m², IIIp. - 135 tys.zł

ul. Wrocławska - 2 pok., 44 m², VI p. - 120 tys.zł

ul. Wileńska - 2 pok., 44 m², Xp. - 124 tys.zł

ul. Zamkowa - 3 pok., 63 m², IIp. - 190 tys.zł

ul. Solskiego (Żabiniec) - 3 pok., 65 m², nowe - 165 tys.zł

ul. Kalwaryjska - 3 pok., 83 m², IIIp. - 160 tys.zł

ul. Strzelców - 2 pok., 46 m² - 117 tys.zł

ul. Bitschana - 4 pok., 65 m² - 145 tys.zł

Działka komercyjna

Krzywaczka - 61a, 1500 zł/a - uzbrojona

ul. Brzegowa - 11,43a - 15.000 zł/a - budowlana

NIERUCHOMOŚCI

AGENCJA - STAROWIŚLNA 20
kupno, sprzedaż, wynajmowanie

ul. STAROWIŚLNA 20, II p. tel. 421-08-76

Pośrednictwo
w obrocie
nieruchomościami

**zapraszamy
od 10 do 18**

SPECJALNA OFERTA SPRZEDAŻY DZIAŁEK:

Przybysławice (od strony Korzkwi) - 40 ar, uzbrojona, dwa projekty domu, zezwolenie na budowę, cena: 255.000 zł

Boleń k/Węgrzc (500 m od drogi E-77) - 9,5 ar x 2, budowlane, cena: 4500 zł/ar; 18 ar x 2, budowlane, cena: 4000 zł/ar

Bielany - 8,3 ar, budowlana, uzbrojona, b/kanalizacji, cena: 85.000 zł

Modlnica - 15 ar x 2, budowlane, media w granicy działki, b/kanalizacji, cena: 2500 zł/ar

Węgrzc Wielkie - 45 ar, możliwość podziału na 4 działki, pełne uzbrojenie, kanalizacja, cena: 2200 zł/ar

Modlniczka - 49 ar, budowlana, uzbrojona, cena: 120.000 zł

Zabierzów - 21,44 ar, budowlana, uzbrojona, cena: 30.000 USD (bardzo ładnie położona)

Golkowice - 38 ar w tym 15 ar budowlane, b/uzbrojenia, cena: 35.000 zł

Sidzina - 1 ha, budowlana, uzbrojona, cena: 300.000 zł

Skotniki - 20 ar, budowlana M3 i M4, cena: 80.000 zł

Skotniki - 2 ha 76 ar, 73 m2, budowlana M3 i M4, dopuszczalna lokalizacja infrastruktury technicznej i dróg lokalnych oraz urządzeń komunikacji, moteli itp., cena: 550.000 zł

ul. Lipińskiego - 13 ar x 2, budowlane, cena do uzgodnienia

Sobonowice - 10 ar w tym 8 ar budowlane, uzbrojona, zezwolenie na budowę, cena: 67.000 zł

Karniowice - 50 ar, budowlane, możliwość podziału, cena: 2500 zł/ar

Szczepanowice woj. tarnowskie - 10 ar, rekreacyjna, b/uzbrojenia, cena: 11.000 zł

Wybrane mieszkania do sprzedaży

Starowiślna - 98 m2, 3 pok., do remontu, IIp, cena: 180.000 zł

os. Ruczaj - 52 m2, 2 pok., nowe z odpisem podatkowym, IV/IVp, cena: 130.000 zł

Mała Góra - 61 m2, 3 pok., VII/Xp, cena: 125.000 zł

Chlebowa - 65 m2, 3 pok., II poziomy, III i IVp, nowe, cena: 176.000 zł

Domy do wynajęcia

Borek Fałęcki - (ok. Carre Fouré) - 120 m2 pow. mieszkalnej 10 ar, 3 garaże, cena: 1500 USD

Firma Handlowa GŁOWACKI BIURO NIERUCHOMOŚCI

Kraków, ul. Karmelińska 52
tel. (012) **633-74-11**
tel./fax **632-84-86**

Radca Prawny mgr Genowefa Cieślak

Mieszkania - sprzedaż

- ul. Praska - 2 pok., 38 m2, I p., garaż, wł.hipot., cena - 95 tys.zł
- ul. Mogińska - 3 pok. 68,5 m2, I p., cena - 220 tys.zł
- ul. Halszki - 4 pok., 86 m2, III p., wysoki standard, tel, cena - 190 tys. zł + możliwość wykupienia garażu
- os. Wysokie - 3 pok., 57 m2, parter, parkiety, filizy, terak., tel. wł.hipot., cena - 110 tys.zł
- Rondo Mogińskie - 3 pok. 71 m2, II-poziomowe, Xp., 2 balkony, wł.spółdz., cena - 190 tys.zł
- ul. Celarowska - 3 pok. ciemna kuchnia, 46 m2, I p. wł.hipot. cena - 110 tys.zł
- ul. Łepkowskiego - 2 pok. 40 m2, wys.parter, nowe, cena - 115 tys.zł
- ul. 29 Listopada - 2 pok, 62 m2, I p., hipot. do rem. cena - 90 tys.zł
- ul. Rydygiera - 4 pok. 82 m2, wys.parter, taras, tel., cena - 170 tys.zł
- ul. Jerzmanowskiego - 3 pok., 52 m2, IX p., wł.spółdz., cena - 98 tys.zł
- ul. Szopkarzy - 3 pok., 60 m2, I p. wł.spółdz. z hipot. cena - 155 tys.zł
- ul. Łepkowskiego - 1 pok. 33 m2, VII p., tel. wł.spółdz. cena - 87 tys.zł
- ul. Smoluchowskiego - 2 pok. 52 m2, III p., wł.hipot. cena - 139 tys.zł
- ul. Krowoderskich Zuchów - garson. 25 m2, I p., luksus.wykończ., cena - 85 tys.zł

Mieszkania najem

- ul. Łużycka - 3 pok., 56 m2, V p., telefon, cena - 800 zł/mc + opłaty
- ul. Lea - 3 pok. 130 m2, III p., luksusowe, cena - 1500 USD/mc
- os. Azory - nowy dom 190 m2, tel., wys.standard, cena - 1.500 USD/mc
- ul. Smocza - apartament 180 m2, 4 pok.+salon, tel., cena - 3.500 USD/mc + media
- ul. Łanowa - dom 170 m2, dz.ogrodz. 5a, 5 pok., tel. cena - 600 USD/mc + media
- ul. Chocimska - 2 pok. 60 m2, II p., meble, tel. garaż, cena - 800 USD/mc + opłaty
- Cegielniania - dom 150 m2, dz. 10a, do wynajęcia, cena - 800 USD + media

Domy sprzedaż

- Trzebnia k/Myślenie - drewniany, 75 m2, dz. 25a, cena - 80 tys.zł
- Liszek - dom 500 m2, dz. 26a ogrodz., garaż 100 m2, murowane pom. gospod. 300 m2, cena - 500 tys.zł
- os. Widok - segment 180 m2, cena - 130 tys.USD
- Brzezie - 100 m2, dz. 10a, ogrodzony, cena - 210 tys.zł
- Zakopane - bliźniak 120 m2, dz. 1,5a, 5 pok., cegła, cena - 290 tys.zł
- Michałowice - 220 m2, dz. 35a, atrakcyjne położenie, cena - 220 tys.zł
- Raciborsko - 10x10 m, cegła, podpiwnicz. 18-leśni+stodoła, dz. 125a, cena - 100 tys.zł
- Pogorzany - letniskowy 120 m2, dz. 5a, duży basen, cena - 110 tys.zł
- Tonie - 120 m2, dz. 9a, nowy ocieplany, cena - 270 tys.zł
- Zabierzów - dom mieszkalno-produkcyjny 440 m2, działka 8a ogrodz., cena - 500 tys.zł
- ul. Reduta - nowy 210 m2, taras, luksus. wykończ., garaż, cena - 140 tys.USD
- Węgrzc - 165 m2, dz. 3,52a, bliźniak, garaż, 4 loggie, cena - 230 tys.zł

Działki

- Rączna k/Liszek - 1 ha (40a budowl.), siła, gaz, woda, bud.gospod. 16x10 m, cena - 90 tys.zł
- Ściejowice k/Krakowa - 19a, budowl.uzbroj. cena - 43 tys.zł
- k/Pińczowa - działka rekreacyjna nad Nidą 8 ha, cena - 70 tys.zł
- k/Pińczowa - sad 56a z pom. gospod., cena - 35 tys.zł
- Zarzyce k/Kalwarii - 30a, budowl. uzbroj. cena - 30 tys.zł
- Wieliczka - 96a przy trasie A4, pod usługi, cena - 520 tys.zł
- Zielonki - 21a budowl. uzbroj. cena - 170 tys.zł

Mydlniki - 26,5a budowl. - uzbrojona, tel., cena - 130 tys.zł

Krzesławice - 16a przemysł.-usług., pełne uzbrojenie, cena - 125 tys.zł

Michałowice - 15,5 a uzbroj. kwadrat, cena - 47 tys.zł

Michałowice - 25,7a, uzbrojona, cena - 90 tys.zł

Michałowice - 15a, do przekwalifikowania, cena - 25.000 zł

Wrząsowice - 20a, budowl. prąd, woda, gaz, cena - 32 tys.zł

Ślomie - 28a, komercyjna, uzbrojona, cena - 168 tys.zł

Wola Duchacka - 58a pod wysokie budownictwo, pełne uzbrojenie, cena - 30 USD/m2

Burów - 23a, prąd, woda, gaz, cena - 92 tys.zł

Lokale

ul. 29 Listopada - sklep frontowy 20 m2, cena - 1400 USD/m2

Rybitwy - magazyn - hurtownia, pawilon wystaw. 235 m2, dz. 6a, cena - 190 tys.zł

ul. Sławkowska - biurowy do wynajęcia 4 pom. 90 m2, 3 tel. c.o., cena - 800 USD/mc

os. Azory - garaż 18 m2, kanał, cena - 21 tys.zł

ul. Bronowicka - garaż 16,5 m2, cena - 18 tys.zł

ul. Sławkowska - biurowy 235 m2, III p., kilka linii telef. cena - 5 tys.zł + media

ul. Dunajewskiego - biurowy 2 pok. 56 m2, parter, tel. cena - 1.500 zł/mc + media

ul. 29 Listopada - sklep frontowy 111,3 m2, cena - 75 tys. USD

Kamienie

ul. Karmelińska - 860 m2, możliw.adaptacji strychu, 2 lokale handlowe, cena - 420 tys.USD

**ZAPEWNIAMY PEŁNĄ OBSŁUGĘ
PRAWNĄ I NOTARIALNĄ**

31-128 KRAKÓW
ul. KARMEŁICKA 62/3
tel./fax 632 77 60

BIURO NIERUCHOMOŚCI
KORONA

– szybkie kredyty
 – doradztwo budowlane
 – wyceny
 – pełna obsługa prawna i notarialna

Wybrane mieszkania - sprzedaż

27 m2 - ul. Krasickiego - 74 tys. zł
 37 m2 - ul. Elsnera - 82 tys. zł
 38 m2 - ul. Traugutta - 83 tys. zł
 43 m2 - ul. Wrocławska - 130 tys. zł
 47 m2 - ul. Halszki - 110 tys. zł (nowe)
 52 m2 - ul. Ugorek - 140 tys. zł
 54 m2 - rejon ul. Rydla - 140 tys. zł
 57 m2 - rejon ul. Zamojskiego - 150 tys. zł
 60 m2 - ul. Brożka - 130 tys. zł
 60 m2 - rejon ul. Krowoderskiej - 150 tys. zł
 66 m2 - ul. Promienistych - 141 tys. zł
 73 m2 - al. 29 Listopada - 190 tys. zł
 86 m2 - ul. Halszki - 190 tys. zł
 87 m2 - ul. Bytomska - 220 tys. zł
 90 m2 - rejon ul. Krowoderskiej - 2500 zł/m2
 92 m2 - ul. Ulanów - 2350 zł/m2
 97 m2 - ul. Wielopole - 230 tys. zł
 97 m2 - ul. Asnyka - 230 tys. zł
 110 m2 - ul. Lwowska - 200 tys. zł
 110 m2 - ul. Ulanów - 2450 zł/m2
 120 m2 - ul. Miechowiły - 185 tys. zł
 160 m2 - rejon ul. Szlak - 576 tys. zł
 180 m2 - ul. Loretańska - 200 tys. USD
 215 m2 - ul. Ulanów - 470 tys. zł

Wynajem

50 m2 - ul. Karłowicza - 1500 zł/mies.
 53 m2 - ul. Mackiewicza - 1100 zł/mies.
 60 m2 - Prokocim - 1000 zł/mies.
 82 m2 - Wietoria - 1000 USD/mies.
 91 m2 - ul. Pszona - 2500 zł/mies.
 100 m2 - Rynek Główny - 1200 USD/mies.
 155 m2 - ul. Rełoryka - 2000 USD/mies.
 dom Wola Justowska - umeblowany, tel., garaż, cena 1700 USD/mies.
 dom Skotniki - nowy, umeblowany 190 m2, cena 1500 USD/mies.

ZAKOPANE

**Oferujemy do sprzedaży
 apartamenty lub samodzielne
 segmenty jednorodzinne**

**w nowoczesnym kompleksie mieszkalnym w spokojnej pośród natury
 okolicy z widokiem na Tatry**



- ciekawe rozwiązania architektoniczne
- budynki dwukondygnacyjne
- powierzchnia apartamentów od 30—80 m2
- tradycyjna technologia
- wysoki standard wykończenia
- stała, gwarantowana cena
- możliwość zakupu na raty
- ulgi budowlane

KAMIENICA - Śródmieście pow. 1260 m, wolne: 11 mieszkań (300 m2), strych 200 m2 z projektem adaptacji i piwnice po remoncie, cena: 1,6 mln zł
KAMIENICA - Podgórze - działka pow. 7,36a, 10 mieszkań o pow. 346 m2 w tym 2 wolne, dodatkowo działka o pow. 4,5a do zabudowy, cena 525 tys. zł

Domy sprzedaż

Prądnik Czerwony - dz. 2,4 ara, pow. 210 m2, wysoki standard, cena 140 tys. USD
Prądnik Biały - st. surowy otwarty, działka 9a, pow. 300 m2, cena 300 tys. zł
Kliny - nowy w pełni wykończony i wyposażony dom o pow. 200 m2, dz. 2,30a, cena 120 tys. USD
Niepołomice - nowy dom o pow. 120 m2, dz. 11a, cena 295 tys. zł
Węgrce - dom w stanie surowym otwartym o pow. 360 m2, dz. 7a, cena 200 tys. zł
ul. Zakopiańska - budynek usługowo-biuroowy o pow. 400 m2, dz. 12a, utwardzona, cena 450 tys. zł
Zabierzów - pow. 300 m2, dz. 13a, wykończony, cena 120 tys. USD

Działki

WOLA JUSTOWSKA - 22 ary, M-4, starodrzew, cena: 150 tys. USD
Salwator - 13a - 103 tys. USD
Michałowice - 15a - 3000 zł/a
Trojanowice - 55a - 4000 zł/ar
Włosz - 10-20a - 2000 zł/a
Michałowice - 84a - 1700 zł/a
Aleja Pokoju - 50a - 15000 USD/a - UC
Dąbie - 1,5 ha - 15000 zł/a - UC

Lokale wynajem

rej. ul. Karłowicza - 70 m2 - 3000 zł
 Karłowicza - 50 m2 - 1500 zł (biurowy)

mgr Małgorzata Dąbrowska
Kraków Salwatorska 18/2

tel. 090 319 640
tel. 422-93-89, tel./fax 421-75-87



ZAPEWNIAMY KOMPLEKSOWĄ OBSŁUGĘ PRAWNĄ

Mieszkania sprzedaż

garsoniery

Azory ul. Stachewicza - gars. 27 m2, VII/Xp, cena: 80.000 zł

Nowa Huta os. Na Wzgórzach - gars. 20 m2, parter w Xp, standard, cena: 60.000 zł

ul. Młyńska - gars. 20 m2, I/Xp, po remoncie, cena: 67.000 zł

1 pokojowe

ul. 29 Listopada - jasna kuchnia 39 m2, parter, standard, cena: 87.000 zł

os. Szkolne - jasna kuchnia 27 m2, III/IVp, tel., balkon, wł. hipoteczna, cena: 67.000 zł

ul. Lwowska - jasna kuchnia 30 m2, IIp w kamienicy, wł. hipoteczna, cena: 79.000 zł

2 pokojowe

Azory ul. Jaremy - jasna kuchnia 42 m2, IXp/Xp, loggia, telefon, cena: 125.000 zł

ul. Falata - ciemna kuchnia 36 m2, parter w IIIp, wł. hipoteczna, cena: 135.000 zł

ul. Filarecka - jasna kuchnia 38 m2, w amfiladzie, parter w kamienicy, cena: 120.000 zł

ul. Sądowa - jasna kuchnia 50 m2, I/IVp, wł. hipoteczna, loggia, cena: 165.000 zł

Piaski ul. Podedworze - jasna kuchnia 46 m2, VI/Xp, balkon, telefon, cena: 125.000 zł

3 pokojowe

ul. Opolska - jasna kuchnia 45 m2, 0/Xp, standard, telefon, cena: 110.000 zł

ul. Pszona - jasna kuchnia 62 m2 + (70 m2 strychu), nowe, stan surowy zamknięty, III piętro, cena: 210.000 zł

ul. Kwartowa - jasna kuchnia 59 m2, IVp, ost., po remoncie, telefon, loggia, cena: 165.000 zł

ul. Zamojskiego - jasna kuchnia 98 m2, II/IIIp, wł. hipoteczna, po kapitalnym remoncie, cena: 220.000 zł

Bieżanów ul. Barbary - jasna kuchnia 72 m2, IVp, ost., 2 loggie, telefon, cena: 135.000 zł

ul. Grota Roweckiego - jasna kuchnia 56 m2, II/Xp, standard, balkon, telefon, cena: 2300 zł/m2

Lokale sprzedaż

ul. Meissnera - lokal sklepowy 40 m2+40 m2 poddasza, w zab. szeregowej, nowe, cena: 95.000 zł

ul. Kościuszki - lokal ok. 20 m2, po remoncie, wejście od ulicy, cena: 100.000 zł

Mieszkania wynajem:

ul. Zyblikiewicza - 1 pok., jasna kuchnia 36 m2, parter w kamienicy, puste, bez telefonu, cena: 1100 zł+opłaty

Wola Duchacka ul. Gromady Grudzią - 2 pok., jasna kuchnia 38 m2, Xlp, ost., puste, telefon, cena: 900 zł w tym jest czynsz, pł. miesięcznie + 1 mies. kaucja

Azory ul. Zygmunowska - 2 pok., jasna kuchnia 45 m2, IIIp, nowe, puste, cena: 1050 zł w tym jest czynsz+1 mies. kaucja pł. miesięcznie

Al. Pokoju - 3 pok., jasna kuchnia 82 m2, luksusowe, IIp, cena: 1300 USD

Domy wynajem

ul. Rybna - dom w zab. bliźniaczej 200 m2, działka ok. 15a, tel., puste, cena: 1000 USD+1 mies. kaucja

Działki

ok. ul. Królewskiej - 6,89a, przeznaczenie M1 cena: 250 tys. USD

Michałowice - 2 działki budowlane 35a, 15a, cena: 3500 zł/a

Ruczaj Zaborze - działka 40a, przeznaczenie M1 UC, cena: 300 zł/m2

Giebułtów - działki 14a, 13a, uzbrojone, cena: 4000 zł/a

ul. Kościuszki - 10,18a, przeznaczenie M2U, cena: 170.000 USD

Domy

Prądnik Czerwony - dom w zab. szeregowej 200 m2, działka 2,4a, luksusowo wykończony, cena: 140.000 USD

Zator - dom wolno stojący 300 m2, do remontu, działka 1,5 ha, cena: 145.000 zł

Agencja Pośrednictwa Nieruchomości „DT”

31-519 Kraków, ul. Idzikowskiego 2
tel./fax (012) 413-43-01, tel. 0602 487 620

KUPNO – SPRZEDAŻ – WYNAJEM – zapraszamy pn-pt 9-17

Mieszkania sprzedaż

ul. Bandurskiego - 136 m², 5 pok. (1/2 domu) - 90 tys. USD - doskonałe na gab. lek., biura itp.

os. Oficerskie - 100 m², 3 pok. - 330 tys. zł (rejon ul. Grunwaldzkiej)

ul. Białoprądnicka - 52 m², 3 pok. - 115 tys. zł

os. Rząka - 62 m², 3 pok. - 115 tys. zł

Rabka (Centrum) - 40 m², 2 pok. - 80 tys. zł

ul. Lubelska - 100 m², 3 pok. - 110 tys. USD (parter, nadaje się na gabinety itp.)

Dąbie - 3 pokoje, 52 m², 5(X)p. - 120 tys. zł

Domy sprzedaż

os. Oficerskie - część domu, lp., 112 m²; II p., 90 m² (do remontu), razem lub osobno, cena 2000 zł/m²

Kraków-Wróblowice - 240 m², 6 pok., tarasy, 2 garaże, działka 13a - 290 tys. zł

Piaski Nowe - stan sur.zamk. - 330 m², dz. 7,5a - 79 tys. USD

ul. Korony Polskiej - stan sur.zamk., pow. 250 m², działka 3a - 245 tys. zł

Wiśnicz Nowy - 200 m², (małowniczo położony), działka budowl. 80a + 150a rolna - 130 tys. zł

Wiśnicz Nowy - stan sur.zamk., 250 m², działka 7a - 80 tys. zł

Wiśnicz Nowy - stan sur.zamk. 250 m², działka 8a - 170 tys. zł

Rabka - 200 m², 5 pok., sauna, garaż, dz. 19a - 180 tys. zł

Rabka-Chabówka (przy „zakopiance”) - 250 m², 6 pok., oraz budynek usługowy 260 m², działka 60a - 320 tys. zł

Rabka - „chałupa regionalna drewniana z płazów”, 4 izby, z działką 15a - 72 tys. zł, z działką 45a - 130 tys. zł

Rabka - dwurodzinny, 360 m², 10 pok., nowy, wysoki standard, działka 10a, doskonały na pensjonat, klinikę itp. - 470 tys. zł

Rabka - stan sur.zamk., 220 m², działka 10a - 100 tys. zł

Rabka (przy „zakopiance”) - stan sur.otw. 220 m², działka 20a - 180 tys. zł (na wszelką działalność)

Kraków (rejon ul. Saboty) - nowy, szeregowy, pow. użyt. 180 m², 6 pok. garaż, działka 2,5a - 140 tys. USD

Kraków-Wróblowice - dom w stylu „dworek” - 300 m², działka 17a - 400 tys. zł

Rabka - pensjonat, 14 pok., 4 kondygnacje, działka 10a, cena - 450 tys. zł

Kamienica - ul. Salwatorska, udział 40%, wolne mieszkanie 63 m² - 255 tys. zł

Działki sprzedaż

rejon ul. Kobierzyńskiej - 140a (kat. M3) - 5500 zł/a

ul. Kapelanka - 64a (kat. M1) - cena do negocjacji

rejon ul. Łokietka (Tonie) - 28a (w tym 12a budowl.) - 150 tys. zł

Rabka - 15a, komercyjna przy „zakopiance” (zew. na usługi) - 52 tys. zł

Rabka - 9a (3 szt.) budowl. z mediami - 2.800 zł/a

Kraków-Kurdwanów (okolicznie Altkaufu) - 23a (komercyjna) - 90 USD/m²

Zamiana

Busko-Zdrój - mieszk. 60 m², 3 pok., lp, spółdz. wł. na Kraków (mieszkanie, dom, działkę budowl.)

Obiekty przemysłowe

Hale magazynowo-produkcyjne 1000, 400 m² do wynajęcia

Do sprzedaży

Zabierzów (centrum) - obiekt magazynowo-biuroowy pow. 700 m², działka 19a - 550 tys. zł lub wynajem

Podgórze, rejon ul. Dekerta (część budynku), biuro 38 m², magazyn 40 m² - 120 tys. zł

Do wynajęcia

Biura (5 min. pieszo od Rynku Gł.) 212 m², 15 pok, 32 zł/m²
Mieszkanie - ul. Reforyka, parter 155 m², salon, jadalnia, kuchnia, 3 sypialnie, 2 łazienki, telefon, podł. do komp., alarm (dla firmy na przedstawicielstwo itp.) - 2 tys. USD/m-c

**POLSKIE PROJEKTY INWESTYCYJNE**

Spółka Akcyjna

31-006 Kraków Grodzka 9

tel. 421-67-61, 422-99-36, 422-59-24, fax 422-16-64

ul. Rzemieślnicza 4 - nowoczesny hotel, termin oddania - kwiecień 1999 r. wynajem:

- pomieszczenia na działalność gospodarczą (kawiarnia, restauracja z obsługą klientów hotelowych, salon odnowy biologicznej, biuro podróży, salon fryzjerski).

Wcześniejsza rezerwacja umożliwi negocjowanie niższych cen.

ul. Podskale 2 - wejście od ul. Kalwaryjskiej

wynajem:

- atrakcyjne biura o wysokim standardzie z telefonem, parkingiem

Węgrzce k/Krakowa

do sprzedaży lub wspólnego przedsięwzięcia:

- komercyjna działka od powierzchni 0,5 ha do 3,6 ha przy szosie warszawskiej z ewentualnym przeznaczeniem na stację paliw, pawilon handlowy, pawilon wystawowy.

ul. Kalwaryjska - działka komercyjna

sprzedaż:

- atrakcyjna 14-arowa działka pod zabudowę komercyjną, mieszkaniową

Hotel Rezydent

Cennik Hotelu „Rezydent”
ul. Grodzka 9 31-006 Kraków

Ceny na sezon niski
tj. od 01.10. do 31.03.

1) pokój dwuosobowy - 220 zł brutto

2) pokój trzy-osobowy - 350 zł brutto

3) apartament dla jednej osoby

- 270 zł brutto

4) apartament dwuosobowy - 350 zł brutto

5) apartament czterosobowy - 470 zł brutto

W apartamentach dwu- i cztero-osobowych istnieje możliwość spania dwóch dodatkowych osób (dostawki) - 90 zł brutto za każdą dodatkową osobę

Dzieci:

od 0 do 4 r.z. - nie pobieramy dodatkowych opłat

od 4 do 16 r.z. - 50% zniżki za dostawkę tj. 45 zł brutto

Ceny na sezon wysoki tj. od 01.04. do 30.09.

1) pokój dwuosobowy - 250 zł brutto

2) pokój trzy-osobowy - 380 zł brutto

3) apartament dla jednej osoby - 300 zł brutto

4) apartament dwuosobowy - 380 zł brutto

5) apartament czterosobowy - 500 zł brutto

W apartamentach dwu- i cztero-osobowych istnieje możliwość spania dwóch dodatkowych osób (dostawki) - 100 zł brutto za każdą dodatkową osobę

Dzieci:

od 0 do 4 r.z. - nie pobieramy dodatkowych opłat

od 4 do 16 r.z. - 50% zniżki za dostawkę tj. 50 zł brutto



Najem Mieszkań

ul. Mikołajska - 65 m2 bardzo ładne 2 pokoje z tel. umebl. - 600 USD+media

ul. Topolowa - 80 m2 apartament umebl. z telef. - 1000 USD+media

ul. Głowackiego - 90 m2 apartament luksusowo umebl. z telef. - 1500 USD

ul. Nawojki - 40 m2 umeblowane z tel. 2 pokoje - 1100 zł+media

Wola Justowska - nowe 85 m2 3 pok. z telef. - 900 USD + media

Widok - 50 m2 nowe 2p. częściowo umebl. - 1200 zł + media

ok. ul. Piłotów - 60 m2, 3p. umeblowane z telef. - 1200 zł + media

ul. Pomorska - 30 m2, 1p. umebl. z tel. - 1000 zł + media

ul. Lea - 27 m2, garsoniera częściowo umebl. z telef. - 700 zł+media

Prądnik Biały, ul. Jasna, pok. 2 osob. - 300 zł osoba

N. Huta - garsoniera - 700 zł+media

Apartament **ul. Retoryka** pod firmę lub mieszkanie 155 m2 - cena 2000 USD+media

ul. Smocza - 40 m2, 2 pok. umebl. z tel. - 1.200 zł + media

ul. J. Lea - 40 m2 umebl. z telef. 800 zł + opłaty

Najem domów

okol. ul. Łokietka - 160 m2 dom umeblowany - 2500 USD+media

ul. Wilczyńskiego - 160 m2 dom ogrodzony nie umeblowany, telefon alarm - 1500 USD + media

Zabierzów - 360 m2 wolnostojący dom 40a działka całość ogrodzona, podpiwniczona - 1500 USD + media

Wola Justowska - 140 m2 - 900 USD+media

Okolice MAKRO - 220 m2, do nie umebl. - 1300 USD + media

Najem lokali

Nowa Huta - 600 m2, cena 1 m2 - 15 zł+VAT

Sprzedaż domy

Okazja! 1/2 bliźniaka Bielany 200 m2 z telef. ogrodzony - 430 tys. zł

Okolice Dobczyc - piekarnia z pewnym wyposażeniem - 500.000 zł

Pasternik - 280 m2, 50a działka pod firmę i mieszkanie, całość ogrodzona 2 linie telefoniczne - 200 tys. USD

ul. Saboty, dom w zab. szeregowej 210 m2 - 135 tys. USD

okol. ul. Katowiczej - domek około 100 m2 - 180 tys. zł

Wola Justowska, dom stan surowy otwarty - 260 tys. zł

Bronowice Małe - 2 domy bliźniacze nowe - 180 tys. USD - cena 1 domu

Zabierzów - piękny dom z firmą 16a działka - 195 tys. USD

Dwór - koło Wadowic, XIX wieczny 900 m2, 2,77 ha - 280 tys. USD

Sprzedaż mieszkań

ul. Mazowiecka - 68 m2, 2 pok. w amfiladzie - 160 tys. zł

ul. Szlak - 117 m2, 4 pok. - 360 tys. zł

ul. Wrocławska - 40 m2, 2 p.z kuch. lp. - 120 tys. zł

ul. Racławicka - 37 m2, 2p.z kuch. IIIp. - 1 m2/3000 zł

ul. Daszyńskiego - 80 m2, 4p.z kuch. parter - 1 m2/2700 zł

Sprzedaż działek

Szczyglice - 15,13a budowlane - 1a/4000 zł

Chorągiewka - 45a, 3 działki budowlane - 1a/1000 zł

Szczodrkowice - 27a budowlane - 35.000 zł

Golkowice - 10a budowlane - 13.000 zł

Węgrze Wielkie - 10a budowlana - 26.000 zł



ul. Juliusza Lea 16 b/1
tel. 0601 477 009
tel. 633 04 09, 632 78 67
Ewa Hawlena

SPRZEDAŻ KUPNO
WYNAJEM pełna
obsługa prawna
i notarialna

szukasz swego
gniazda ?
jesteśmy !

Sprzedaż lokali

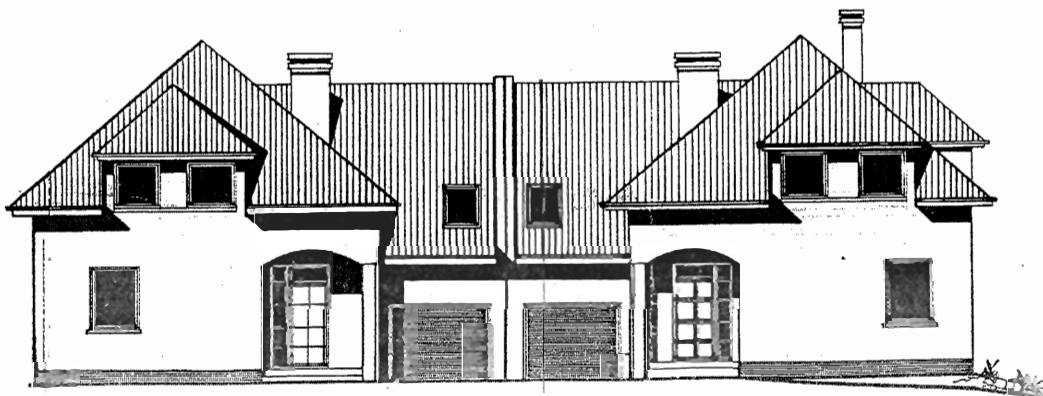
Zarabie - motel z wyposażeniem 7 domków „Turbacz” - 420 tys. zł

ok. ul. Opolskiej - hala parter. 174 m2 z warsztatem, wiatra - 115 tys. USD

okol. Zarzecza - lokal 142 m2 luksusowo wykończony z parkingiem, alarm, telefon, wraz z zachodnią firmą najmu sprzedamy - 1 m2 - 1200 USD

To tylko niektóre oferty naszego Biura

DOMY JEDNORODZINNE W ZABUDOWIE SZEREGOWEJ BRONOWICE WIELKIE



Do sprzedaży ostatnie dwa domy w szeregowej i bliźniaczej zabudowie, o dobrej architekturze. Budynki są wykonane w nowoczesnej technologii z materiałów ceramicznych, pokryte dachówką. Oferujemy Państwu domy w stanie surowym zamkniętym ze stolarką okienną drewnianą trójszybową. Media doprowadzone do budynku. Pow. działki 2,5 ar i 3,7 ar. Pow. użytkowa 149 m2, garaż 22,5 m2.

Sprzedaż prowadzi na zasadzie wyłączności:

BIURO NIERUCHOMOŚCI „ZAWADZKI” ul. Grenadierów 9c, tel. 636-22-44, fax. 635-88-82
BIURO NIERUCHOMOŚCI „LUX” ul. W. Walewskiego 4, tel./fax. 632-44-22

PILNIE POSZUKUJEMY DZIAŁEK POD BUDOWNICTWO WIELOMIESZKANIOWE.
GWARANTUJEMY KOMPLEKSOWĄ I PROFESJONALNĄ OBSŁUGĘ.



AGENCJA POŚREDNICTWA
HANDLU NIERUCHOMOŚCIAMI

**PRZEDSIĘBIORSTWO HANDLOWO -
USŁUGOWE**
"ROLHUT" Sp. z o.o.
31-752 Kraków, ul. Wąwozowa 34b
(obok Rejonowego Biura Pracy)

**DYSPONUJEMY SETKAMI OFERT I POSZUKUJEMY NOWYCH
OFERT:**

**KUPNA - SPRZEDAŻY - WYNAJMU
MIESZKAŃ - DOMÓW - DZIAŁEK - LOKALI
Z TERENU KRAKOWA I OKOLIC**

telefony 645-16-01, 644-57-33 w. 157, fax. 645-10-07
e-mail: rolhut@ci.comarch.pl

Działki budowlane

- os. Wadów 8,5 a - 20.000 zł
- ul. Martenowska 50 a - 50.000 zł
- Zielonki 27 a - 62.000 zł
- Węgrzce Wielkie 27 a - 14.000 zł

Mieszkania do sprzedania

- M2 - os. Kalinowe 37 m2 - 83.000 zł
- M2 - os. Stalowe 53 m2 - 105.000 zł
- M3 - os. Strusia 48 m2 - 100.000 zł

Dom jednorodzinny

- os. Wadów 200 m2 - 277.000 zł

Działki komercyjne

- Ul. Łowińskiego 84 a - 3.000.000 zł - WZIT pod stację benzynową
- Ul. Kocmyrowska 21 a - 252.000 zł

**AGENCJA ZRZESZONA W KONSORCJUM AGENCJI
NIERUCHOMOŚCI KAN**



**PRZEDSIĘBIORSTWO
USŁUGOWO - HANDLOWE**
Spółka z o.o.
31-159 Kraków, Al. J. Słowackiego 29

Biuro Obrotu Nieruchomościami
Kraków, ul. Bieńczycka 168
tel. 643-00-25, fax 643-67-55

LOKALE HANDLOWE
sprzedaż - najem
w Centrum Handlowym "TOMEX"

Do wynajęcia:

- Sklep 112 m2 w **Nowej Hucie**
- Mieszkanie 3p., 64 m2 superkomfort na **os. Kombatantów**
- Dwupokojowe, superkomfortowe, umeblowane mieszkanie w b. dobrym punkcie Krakowa

Do sprzedaży

- 2,5 ha lasu w okolicach **Kalwarii Zebrzydowskiej**
- 40 a na **Bielanach**
- Działki rekreacyjne w okolicach **Gdowa**
- Działki budowlane na **Woli Justowskiej**
- Mieszkanie dwupokojowe z garażem na **os. Lesisko**
- Kamienica w **Podgórzu**
- Całoroczny dom na działce 4a w okolicach **Zakliczyna nad Dunajcem**
- Poszukujemy działek budowlanych w północnej części Krakowa oraz mieszkania min. 3 pokojowego do kupna

pełna obsługa prawna i notarialna



PRZEDSIĘBIORSTWO WIELOBRANŻOWE S.C.
EURO-DOM
31-406 Kraków al. 29 Listopada 81

tel./fax (012) 412-69-26, 090 36-15-14, 0602 22-77-16

WYBRANE OFERTY

Działki budowlane Kraków

- Bronowice Wlk.** (różne pow.) - 10000/a
- Tonie** - 20a - 10000/a
- Tonie** - 32a - 10000/a
- Bronowice Wlk.** - 32a - 12.000/a

Działki budowlane poza Krakowem

- Michałowice** - 15a - 3.500/a
- Łuczanowice** - 23a - 17.000 zł
- Cianowice** - 27a - 1.500/a
- Wola Zachariaszowska** - 27a - 1.000/a
- Michałowice** - 35a - 3.500/a
- Michałowice** - 37a - 1.500/a
- Celiny Przestawskie** - 43a - 15.000 zł
- Lubocza** - 45a - 1.100/a
- Wieliczka** - 54a - 1.000/a
- Bibice** - 1 ha - 5.000/a
- Michałowice** - 84a (w tym 30a bud.) - 1700/a(3500/a)

Domy Kraków

- Witkowice** - rozpoczęta budowa pow. całkowita 480 m2, cena 250.000 zł
- Bronowice** - pow. całkowita 400 m2, cena 120.000 USD
- Witkowice** - stan surowy otwarty (dach) pow. całkowita 480 m2, cena 300.000 zł

Domy poza Krakowem

- Pisary** - pow. całkowita 300 m2 - 65.000 USD
- Trzemeszka** - rekreacyjno-całoroczny, pow. 60 m2, cena 110.000 zł
- Zagórzycie Dworskie** - 240 m2 do wykończenia, cena 300.000 zł
- Trojanowice** - 200 m2 + stodoła, cena 200.000 zł

Tereny komercyjne

- Jasnogórska** - 33a, (ew. dopłenie) - 1000 USD/a
- ul. Sławowa** - 1,5 ha - 100 USD/m2
- ul. Fiedorfa** - 2 ha - 1,8 mln USD

Mieszkania

- M3 42 m2 - ul. Jerzmanowskiego** - 93.000 zł

SUPER OFERTA!

Reprezentacyjne mieszkanie do wynajęcia przy ul. Królewskiej - 95 m2, kompletnie wyposażone, cena 1.500 USD/msc

POSZUKUJEMY OFERT: - M4 70 m2 w rejonie Bronowic, Wido-ku, Białego Prądnika - dom do remontu w rejonie Olszy, Rakowic, Dąbia

**FIRMA PROJEKTOWO-BUDOWLANA „HEJNAR”
POŚREDNICTWO NIERUCHOMOŚCI**
mgr inż. arch. Anna Hejnar
Kraków, Al. SŁOWACKIEGO 48/17 I p.
tel. 633-48-88, 0602 294 371, 0602 452 691

Hale wynajem

hale od 600 m2 - 2000 m2 - **ok. Al. Pokoju** - 10 PLN/m2

hala 400 m2 + biura 300 m2 - **Podgórze** - 15 PLN/m2

Hale od 600 - 2000 m2 - **Podgórze** - z suwnicami - 12 PLN/m2

Magazyn 300 m2, parter, bez rampy, do remontu - **Krowodrza** - 11 PLN/m2

Magazyn - 300 m2, ogrzewany - **Śródmieście** - 4000 PLN/mies.

Hale sprzedaż

Hala 1200 m2, działka 2 ha, uzbrojona ok. **Nowej Huty** - 1.300.000 PLN

Obiekt 600 m2, działka 30 arów - 250 tys. PLN - możliwość dokupienia 60 arów działki komercyjnej w sąsiedztwie.

Lokale użytkowe - wynajem

Lokal użytkowy 110 m2 na biuro,

hurtownię lub sklep - **ok. ul. Kalwaryjskiej** - 5000 PLN/mies.

Lokal biurowy 40 m2 parter - **ok. ul. Dietla** - 1000 PLN/mies.

Lokal sklepowy z witryną 100 m2, magazyn 150 m2 - **Centrum Podgórze** - 80 PLN/m2 - sklep, magazyn - do uzgodnienia

Lokale biurowe 120 m2 - **ok. ul. Grzegorzeckiej** - 5000 PLN/mies.

Domy sprzedaż

Szeroka oferta domów jednorodzinnych do sprzedaży. Ceny od 300 tys. PLN do 700 tys. PLN, różne, ciekawe lokalizacje.

Działki sprzedaż

Działka komercyjna 70 arów, **ul. Wielicka** - 1000.000 PLN

M2 - **Kurdwanów**, 1,5 ha - 1.500.000 PLN

Dozwolona oferta działek budowlanych pod budownictwo jednorodzinne.

PROJEKTOWANIE - WYKONAWSTWO


**Spółdzielcze Biuro Obrotu Nieruchomościami
i Porad Prawnych**

 Kraków ul. Skarbińskiego 16
tel. (012) 637-15-51

ZWIERYNIECKA SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA
Kupno

 mieszkanie, 50-55 m², 3 pokoje, balkon, 1 lub 2 piętro, **Śródmieście lub Krowodrza**

garaż, okolice ul. Warmińskiej

garaż lub teren pod garaż, okolice ul. Salwatorskiej

 działka budowlana około 10 ar, do 40 tys. zł, **pin.-zach. Kraków** do 10 km od centrum

mieszkanie do 70 tys. zł

Sprzedaż

 mieszkanie, 45,5 m², ul. **Piłotów**, kompletnie urządzone, cena - 125 tys. zł

 mieszkanie, 52 m², 2 pok., ul. **Siewna**, cena 130 tys. zł

 działka budowlana, 64 ar, **Głogoców**, cena 55.000 zł

 działka bud. ul. **Morawińskiego** 14 ar, uzbrojona (brak kanalizacji) - cena 5 tys. zł/a

 Nowa Huta, ul. **Isep**, pow. 70 arów, cena - 4.000 zł/a - budowlana przemysłowa.

 działka pod bud. przemysłowe **Prokocim** 13 ar, cena 3 tys. zł/a

 dom stan surowy, **Liberów** 240 m², dz. 6a - cena 200 tys. zł

 mieszkanie, ul. **Aleksandry**, 60 m², 3 pok., loggia, cena 125 tys. zł

 mieszkanie, ul. **Złocieniowa**, 42,5 m², 2 pok., w domu dwurodz., cena 105 tys. zł

Wynajem

 mieszkanie ul. **Lea**, 40 m², kompletnie umeblowane, tel., 1200 zł/m-c

 lokal użytk., ul. **Grenadierów**, 35 m², parter, cena 700 zł/m-c

Zamiana

 mieszkanie, ul. **Grzegorzewska**, kwater., 48 m², 2 pok., po rem., na 3 pok., o podobnym standardzie

**Polskie Koleje Państwowe
ZAKŁAD NIERUCHOMOŚCI
31-516 Kraków ul. Mogilska 1**
Sprzedaż następujące nieruchomości:

 Kraków Nowa Huta-Ruszcza ul. **Organki 2**, budynek o p.u. 758 m² na działce 3769 m²

 Inwałd woj. Bielskie, 50 km od Krakowa - zespół pałacowo-parkowy, budynek pałacu o p.u. 1121 m², park 32700 m², nieruchomość zabytkowa

 Krynica ul. **Słotwińska 17**, budynek o p.u. 218 m² na działce 340 m²

 Nowy Sącz ul. **Marka**, nieruchomość składająca się z 3 działek o łącznej powierzchni 1879 m², zabudowanych budynkiem gospodarczym o p.u. 64 m² oraz szklarnią o p.u. 246 m²

 Rzeszów ul. **Kurpiowska**, nieruchomość składająca się z 2 działek o łącznej powierzchni 5611 m²

 Jasło ul. **Krasińskiego**, nieruchomość składająca się z 8 działek o łącznej powierzchni 8714 m²

 Kraków ul. **Olszańska** - pawilon o p.u. 898 m² na działce 541 m², pawilon o p.u. 902 m² na działce 1007 m², pawilon o p.u. 917 m² na działce 430 m², obiekty do wykończenia

Wynajem następujące nieruchomości:

 Kraków ul. **Prokocimska 4**, I piętro - lokal o p.u. 209 m², II piętro - lokal o p.u. 205 m²

 Kraków ul. **Kosynierów 15B**, budynek o p.u. 480 m², teren 240 m²

 Kraków ul. **Wielicka 28A**, plac utwardzony 5500 m², w całości lub części

 Bochnia ul. **Ścieżka 1** (przy ul. Konstytucji 3 Maja), lokal o p.u. 100 m²

 Tarnów ul. **Kassali**, byłe gospodarstwo ogrodnicze, 2 budynki o łącznej p.u. 455 m², 4 szklarnie o łącznej p.u. 1132 m², teren 33402 m², w całości lub części

 Kraków ul. **Mogilska 1** - Sala Kolumnowa, lokal użytk. o pow. 320 m², parter, osobne wejście, osobny węzeł sanitarny

 Chabówka ul. **Kolejowa** - lokal o p.u. 219 m²

 Dębica (obok Dworca PKP) - lokal o p.u. 463 m², w całości lub części

 Jasło ul. **3 Maja** - budynek o p.u. 480 m², teren 3000 m²

 Informacje: tel. 624-53-09, 624-34-49,
fax 624-55-65

POŚREDNICTWO

31-049 Kraków, ul. Sebastiana 5


 tel. 422-55-00, 429-52-06
tel. kom. 0501 43-30-40

 REGULACJA PRAWNA NIERUCHOMOŚCI
PEŁNA OBSŁUGA PRAWNA I NOTARIALNA

Zapraszamy pon. - piątek 9.00-17.00, sobota 9.00-13.00

 OFERTA SPECJALNA: Kamienica w Krakowie, rejon ul. Limanowskiego, pow. 800 m², wolne 170 m², stan techniczny dobry, cena 600.000 zł

DOMY: ul. **Podeworz** - wolnostojący, pow. 210 m², stan surowy otwarty, zadaszony, działka 6a, cena 150.000 zł
ul. **Kwartowa** - zab. szeregowa (bud. narożny) pow. 210 m², działka 2a, cena - 140.000 USD
Rząska - wolnostojący, pow. 220 m², działka 9a - 320.000 zł (nowy, atrakcyjny)

DZIAŁKI: Kraków-ul. **Chelmońskiego 33a** - cena 300.000 zł
Kocmyrzów - 63a - cena 125.000 zł
Węgrzce 22a - cena 99.000 zł - wszystkie media, 8 km od centrum Krakowa
Zabierzów (ok. Skaly Kmitły) 1 ha - cena 250.000 zł (rolna z możliwością przekwalifikowania), bardzo ładny widok
Usługi Komercyjne ul. **Bieżanowska 9a** - cena 90.000 zł
Stojalowskiego 28a - cena 600.000 zł
ul. **Cechowa 55a** - cena 250.000 zł
ul. **Zakopiańska** - 1 ha - cena 35.000/ar
Bud. **Wielorodzinne** Wola Duchacka - cena 690.000 zł
Rybitwy - działka rolna o pow. 5 ha - cena 350.000 zł (możliwość zmiany przeznaczenia)

 Garaż - ul. **Spadochroniarzy**, 19 m², murowany, z kanałem, założona KW, cena 23.000 zł

Mieszkania - sprzedaż (wybrane oferty)
Garsoniery
20 m² - ul. **Różyckiego** - 61.000 zł
25 m² - ul. **Różyckiego** - 67.000 zł
1 pokojowe
30,5 m² - ul. **Włóczków** - 93.000 zł
32,5 m² - ul. **Krasińskiego** - 75.000 zł
34 m² - ul. **Wysłouchów** - 70.000 zł
2 pokojowe
48 m² - os. **Strusia** - 91.000 zł
56 m² - ul. **Grota Roweckiego** - 138.000 zł
38 m² - ul. **Białoruska** - 84.000 zł
39 m² - ul. **Borsucza** - 84.000 zł
37 m² - ul. **Spółdzielcza** - 82.000 zł

 3 pokojowe
82 m² - ul. **Józefitów** - 220.000 zł
100 m² - ul. **Kielecka** - 290.000 zł

Wynajem:

 Atrakcyjne, nowe lokale (biurowe, mieszkalne) stanowiące jedną kondygnację, można wynająć osobno lub w całości o pow. 49, 50 i 71 m² - cena 25 zł/m² - okolice Sądów
Luksusowo wyposażone apartamenty i domy
- Wola Justowska, os. **Kliny**, os. **Oficerskie**, Plac **Axenitowicza** (180 m² - 1700 USD)

Kupimy dom do remontu - najchętniej w rejonie Podgórze

INTER POLMEX S.C. ***
inż. Zieleniewski

 Biuro Pośrednictwa d/s Nieruchomości: kupno-sprzedaż-wynajem
Biuro zapewnia pełną obsługę prawną oraz przeprowadza kompleksowe remonty i adaptacje wnętrz

 ul. **Św. Marka 31**, tel/fax: 422-46-90, 422-49-22, 421-90-47

Sprzedaż mieszkania

 ul. **Lenartowicza** - 139 m², 4 pokojowe, IIIp, cena: 330.000 zł

 ul. **Majora** - 2 pok., 44 m², IVp, do wejścia, cena: 140.000 zł (do negocjacji)

 ul. **Przy Arce**, 2 pokojowe, 41,40 m², superkomfortowe, cena: 87 tys. zł plus 20 tys. zł za wyposażenie

 ul. **Armii Krajowej**, 1 pokojowe 26 m², III/IV, cena 78 tys. zł

 ul. **Stojalowskiego**, 3 pokoje, 67 m², I p, nowe, cena 160.000 zł

Sprzedaż działki

 dla inwestora: 47a, ul. **Opolska** pod usługi, bank, hotel, cena: 150 USD za 1 m²,

Męcina, woj. nowos., działka 1,20 ha dom w stanie surowym, dom drewniany do zamieszkania, cena 120 tys. zł

Wynajem

 ul. **Rogałka** - I-piętro w domku, 4 pokoje 110 m² całkowicie umeblowane, tel. 900 USD/m-c+kaucja, cena do negocjacji, od zaraz

 ul. **Mackiewicz**, 3 pokojowe 52 m², II/IV umeblowane 1000 zł + 190 + media

 ul. **Zielna**, szeregowiec 3 kondygnacyjny, ok. 300 m², garaż, idealna lokalizacja, komfortowy dom, wyposażenie do uzgodnienia, idealny na siedzibę firmy, cena: 2000 USD

Św. Tomasza, 2 pokoje, 42 m², cena: 600 USD/m-c

 ul. **Zielna**, 2 pokoje, ok. 60 m², w domu jednorodzinnym, wyposażone, cena 400 USD/m-c

Ugorek, sklep mięsny z wyposażeniem, ok. 50 m², cena: 1500 zł m-c

Piłsudskiego, lokal biurowy w oficynie, 2 pom. 33 m², tel., cena 750 zł

 ul. **Tetmajera**, superkomfortowy dom, wyposażony, 2 garaże, ogród, cena: 2000 USD

OFERTA SPECJALNA
NOWE MIESZKANIA o pow. 62 m² i 34 m² z odpisem podatkowym w osiedlu przy ul. JORDANOWSKIEJ - jedno- i dwupoziomowe, garaże, konkurencyjne ceny - zapewniamy pełną obsługę prawną i notarialną

 ul. **Wodna**, dom idealny na siedzibę firmy lub hurtownię, 200 m²

Krynica, komfortowy pensjonat, 30 pokoi, 3 apartamenty, sala konferencyjna na 50 osób, świetna lokalizacja, cena: 4.500.000 zł

Belmar Real Estate

KUPNO - SPRZEDAŻ - WYNAJEM

ZAPRASZAMY pn.-pt. 9.00 - 17.00

Mieszkania sprzedaż

Makowskiego - 24 m2/gar. - 62.000 zł
os. Dywizjonu - 37 m2/1pok. - 78.000 zł
Kotłarska - 52 m2/2pok. - 150.000 zł
Na Barciach - 50 m2/2pok. - 125.000 zł
Kurczaba - 50 m2/2pok. - 100.000 zł
Wrocławska - 60m2/3pok. - 180.000 zł
Teligi - 51 m2/3 pok. - 102.000 zł
Stojalowskiego - 67 m2/3 pok. - 155.000 zł
Brożka - 60 m2/3 pok. - 130.000 zł
Halszki - 86 m2/4pok. - 190.000 zł
Łepkowskiego - 67 m2/4pok. - 170.000 zł
Bojki - 90 m2/4pok. - 184.000 zł
Spółdzielców - 20 m2/gar. - 56.000 zł
Traugutta - 38 m2/1pok. - 80.000 zł
Czarneckiego - 50 m2/2pok. - 90.000 zł
Bogusławskiego - 97 m2/3pok. - 300.000 zł
os. Dąbie - 37 m2/2 pok. - 87.000 zł

Mieszkania wynajem

Narciarska - 1 pok. - 850 zł (w tym czynsz)
Smolenia - 3 pok. - 600 USD
Bogusławskiego - 3 pok. - 1.800 zł (w tym czynsz)

Kraków ul. Lwowska 26
tel./fax 656 55 99
0601 423 564

os. Żabiniec - 4 pok./80m2 - 1.500 zł
os. Żabiniec - 4 pok./140 m2 - 1.300 USD (w tym czynsz)
Wietora - 4 pok. - 1.000 USD
Dom - Brzegi - 100 m2 - 1.500 zł
Jonikowa Góra - gars. - 450 zł
Kurdwanów - 2 pok. - 750 zł
Żwirki i Wigury - 3 pok. - 1.200 zł (w tym czynsz)
Dzielskiego - 3 pok. - 1.200 zł

Lokale użytkowe - wynajem

Lwowska - 93 m2 - 2.400 zł
Narciarska - 32 m2 - 1.200 zł
Na Barciach (do sprzedania) - 50 m2 - 125.000 zł

Domy - sprzedaż

Myślenice (willa) - 250 m2 - 260.000 zł
Krzyszkwice (willa) - 550 m2 - 360.000 zł
Gdów - 240 m2 - 240.000 zł
Raciborsko k. Wieliczki - 230 m2 - 220.000 USD
Prakocim - 200 m2 - 260.000 zł
Wola Justowska - 224 m2 - 190.000 USD

Działka budowlana

Stary Bieżanów - 10a - 40.000 zł
ul. Sarmacka - 10 a - 60.000 zł

BIURO NIERUCHOMOŚCI I POŚREDNICTWA s.c.

ul. Karmelicka 17
tel. (012) 422-80-45
tel. (012) 422-83-11

czynne: pon.-pt. w godz. 10-18

Mieszkania

ul. Turystyczna - mieszkanie 3 pokojowe 68 m2, V piętro, telefon, przestronny hol, cena 170.000 zł

Mieszkania w budowie - odpis podatkowy:

- **ul. Komuny Paryskiej** - 54 m2, 2 pokoje

- **ul. Głowackiego**, 68 m2, 3 pokoje

ul. Wysłouchów - mieszkanie 3 pokojowe 60 m2 wysoki parter, telefon, cena 125.000 zł

Domy, kamienice

os. Oficerskie - kamienica w zabudowie bliźniaczej 480 m2 na działce 5,4 ar, cała wolna, cena 750.000 zł. Możliwość kupna udziału z wolnym mieszkaniem

Salwator - dom 100 m2 zabudowa szeregową, garaż wolnostojący, cena 300.000 zł

Wzgórza Krzesławickie - dom 2-rodzinny 220 m2 na działce 5 ar, cena 450.000 zł

Zabierzów - dom do zamieszkania 200 m2 + pomieszczenia gospodarcze i budynek gospodarczy, działka 13 ar, cena 140.000 USD

Działki

Piekary - działka rolno-budowlana 30 ar, ładna, widokowa, cena 32.000 zł

Przegorzały - działka budowlana 6 ar uzbrojona, cena 125.000 zł

ul. Brzegowa - działka 20 ar na 3 domy wolnostojące, cena 170.000 zł

Gaj k/Mogilan - działka 78 ar na 3 domy wolnostojące, woda, prąd, gaz przy działce, cena 125.000 zł

Działki i obiekty przemysłowe

Grajów - skład materiałów budowlanych na działce 12 ar z budynkiem biurowym, cena 80.000 zł

ul. Zakopiańska - działka usługowa 40 ar na wysokości osiedla Kliny, cena 1.100.000 zł

Teren przemysłowy 3,5 ha z zabudowaniami o łącznej powierzchni 3700 m2. Możliwość podziału. Odległy od Krakowa około 30 km w kierunku południowym, cena 1.200.000 zł

os. Ruczaj - 2 ha, pod zabudowę jednorodzinną, cena 6.200 zł/ar

Pośrednictwo Handlu Nieruchomościami**„OMEGA” s.c.**

32-080 Zabierzów, ul. Cmentarna 6

tel. 285-23-45

Działki budowlane

Szczyglice/Balice - 2x14 ar, uzb., cena 4500 zł/ar (możliwość postawienia 4 domów)

Szczylice/Balice - 15 ar, woda na działce, gaz, prąd w dz. obok, cena 7500 zł/ar

Zabierzów - 16 ar, uzb. komercyjna, cena 90.000 zł

Zabierzów - 20 ar, uzb. (pod lasem), cena 10.000 zł/ar

Zabierzów - 24 ar, kanalizacja (woda, gaz w dz. obok), ogrodzona, cena 60.000 zł

Zabierzów - 33 ar, uzb. w dz. obok, cena 60.000 zł

Zabierzów - 2,5 ha, pod usługi rzemieślnicze i bud. jednorodzinne, cena 2000 zł/ar

Zabierzów - 75 ar, zb. w dz. obok, cena 55.000 zł

Bolechowice - 41 ar, uzb., cena 66.000 zł

Więckowice - 35 ar (podzielona na 15 ar + 20 ar), uzb., cena dz. 15 ar 40.000 zł, cena dz. 20 ar 30.000 zł jeżeli całość - 65.000 zł

Rudawa - 42 ar, 52 ar, uzb., cena 1000 zł/ar

Kobyłany - 25 ar, uzb., cena 31.000 zł

Tenczynek - 28 ar, uzb., cena 47.000 zł

Tenczynek - 18 a - uzb., pod usługi, cena 25.000 zł

Domy

Zabierzów - dz. 13 ar, 250 m2, super-komfort, cena 105.000 USD

Zabierzów - dz. 16 ar, super-komfort, cena 360.000 zł

Więckowice - ok. 3 ar, 150 m2, komfortowy, cena 140.000 zł

Zelków-Gacki/k. Bolechowic - ok. 11 ar, 220 m2, super-komfort, cena 66.000 USD do negocjacji

Tarnawa (kierunek Wolbrom) dz. 1,01 ha + dom z bali i zab. gosp., cena 30.000 zł

Zabierzów - 4 domy na 6,5 arowych działkach budowane w systemie kanadyjskim, pow. mieszkalna 111,2 m2 podpiwniczony, cena 225.000 zł

Do wynajęcia

Zabierzów - 40 m2 na magazyn lub cichą działalność - cena 400 zł miesięcznie

Zabierzów - 60 m2 na magazyn, cena 400 zł miesięcznie

Bolechowice - 70 m2 (3 pomieszczenia) na cichą działalność lub magazyn, cena 600 zł miesięcznie

Zabierzów - apartament w domu jednorodzinnym - 80 m2 super-komfortowy (kuchnia umeblowana), cena 1000 zł miesięcznie + ok. 200 zł media

Prezentujemy tylko wybrane oferty, do zapoznania się z pełną ofertą zapraszamy do naszego biura.



31-223 Kraków
ul. Pachoskiego 5
tel. 415-00-20, tel/fax 415-00-25
e-mail: kubik.bci.krakow.pl

Biuro jest członkiem KAN

BEZPŁATNA POMOC W ARANŻACJI WNEŹR WYKORZYSTUJĄC ZASADY FENG-SHUI

Przybysławice - 80 m2 - 200.000 zł

Myślenice - 250 m2 - 250.000 zł

Ślomień - 460 m2 - 150.000 zł

Zaborze k/Ślomień - 280 m2, dz. 12 a, cena 200.000 zł

Kraków ul. Zaulek - 400 m2 - 250.000 zł

Gdów - 110 m2 - 80.000 USD

Pensjonat w **Krynicy** - stylowy budynek w centrum miasta, 1600 m2, po pięć apartamentów na trzech kondygnacjach, ogrzewanie gazowe. Wygodny parking, działka 25 arow.

Łuczycze - 300 m2 - 210.000 zł, stan surowy, działka 34a

Kraków ul. Opolska - 45 m2 - 110.000 zł

Kraków ul. Zaulek - 38 m2 - 60.000 zł

Kraków ul. Zaulek - 40 m2 - 40.000 zł

Kraków ul. Nad Sudolem (ok. Opolskiej) - na biura, gabinety klasy „A” - moduły ok. 40 m2, ok. 5.000 m2 (w budowie)

Jurzyce k/Skawiny - 30a - 27.000 zł

Wołowice (gmina Czernichów) - 12a - 20.400 zł

Wieliczka - 10a - 45.000 zł

Krasieniec (gmina Michałowice) - 122a - 22.000 zł

Pielgrzymowice (gm. Michałowice)

Igołomia - 60 a, uzbrojona, cena 42.000 zł

Smardzowice (gm. Skala) - 62a - 25.000 zł

Janowice k/Wieliczki - 78a - 101.000 zł

Lednica k/Wieliczki - 10a - 15.000 zł

Kraków ul. Piskowa - 53a - 10.500 zł/ar

Kraków ul. Niepokalanej Marii Panny - 26a - 104.000 zł

Kraków ul. Skotnicka - 276a - 550.000 zł

Kraków ul. Skotnicka - 20a - 80.000 zł

Kraków ul. Kuryłowicza - 39a - 120.000 zł

Kraków ul. Wyżynna - 117a - 4.000 zł/ar

Liszki - 39a - 97.500 zł, uzb.

Kraków ul. Wyżynna - 139a - 4.000 zł/ar

Swożowice - 85a - 600 USD/ar

NIERUCHOMOŚCI

KUPNO SPRZEDAŻ WYNAJEM

Hotel Forum (obok parkingu podziemnego)
30-302 Kraków, ul. Konopnickiej 28

tel. 012/ 266-09-10

zapraszamy: pon.-pt. 10-17
sobota 9-14

Biuro jest członkiem Konsorcjum Agencji Nieruchomości KAN

Działki sprzedaż

Wola Justowska, 6 działek, wszystkie po 7,32a, cena 5000 USD/a
Sobolów, 120a lasu bukowo-sosnowego, cena 60000 PLN

Domy poza Krakowem

Ok. Myślenic, dom z restauracją, 350 m2, działka 14a, cena 500000 PLN
Dobczyce, 210 m2 pow. użytkowa 166 m2, dwupoziomowy, wykończony, strych do adaptacji, działka 9,50a, cena 230000 PLN
Lubień, 150 m2, letniskowy, stan surowy, 2 poziomy, działka 8a, cena 100000 PLN

Skawina - 240 m2, dz. 5a, cena 110 tys. USD

Mieszkania sprzedaż

Stare Podgórze, strych do adaptacji, 91 m2, cena 200000 PLN

Obiekty magazynowe sprzedaż

Prądnik Biały - pow. 328 m2, pow. dz. 9,25a, cena 110 tys. USD

Mieszkania wynajem

Szwedzka - 77 m2, 3 pokoje, tel., urządzona, garaż, cena 600 USD/mies.
Bobrowskiego - 40 m2, 2 pok. z kuchnią, cena 1200 PLN/mc
Mackiewicz - 55 m2, 3 pok. z kuchnią, cena 1100 PLN/mc

Domy wynajem

ok. Ks. Józefa - 130 m2, cena 1000 USD/mies.

3 atrakcyjne kamienice w centrum Krakowa - sprzedamy

POSZUKUJEMY LOKALI UŻYTKOWYCH W CENTRUM KRAKOWA DLA NASZYCH ZACHODNICH KLIENTÓW

KAMI

KUPNO - SPRZEDAŻ - NAJEM
PEŁNA OBSŁUGA PRAWNA I NOTARIALNA
Kraków, ul. Studencka 1/7a

pn. - pt. 11.00 - 17.00

tel. 422-86-17, fax. 423-07-51

Sprzedaż

Mieszkania

Azory - 20 m2 - 63 tys. zł
Olśza - 23 m2 - 77 tys. zł
Kozłówek - 25,5 m2 - 52 tys. zł
Widok - 26 m2 - 78 tys. zł
Kurdwanów - 35 m2 - 72 tys. zł
Dąbie - 37 m2 - 84 tys. zł
Oficerskie - 40 m2 - 30 tys. USD
Opolska - 46 m2 - 110 tys. zł
Dywidziona 303 - 51 m2 - 128 tys. zł
Kaz. Wik. - 50 m2 - 60 tys. USD
Starowiślna - 89 m2 - 220 tys. zł
Szwedzka - 96 m2, garaż - 125 tys. USD
Malborska - 105 m2, sklep, 54 m2 - 330 tys. zł
Żabiniec - 120 m2, nowe dwupoziomowe od inwestora - 300 tys. zł

Domy

Dębniaki - 200 m2 - 105 tys. USD
Oficerskie - 350 m2 - 210 tys. USD
Gersona - 150 m2 - 100 tys. USD
Wola Duchacka - 230 m2+magazyn 300 m2 z rampą, dz. 14a - cena 130 tys. USD
Wieliczka - 200 m2 - 95 tys. zł
Wieliczka - 600 m2 - 360 tys. zł
Olśza - 300 m2 - 110 tys. USD
Olśza - 340 m2 - 200 tys. USD
Prokocim - 150 m2 - 100 tys. USD

Kamienice

Czarnowiejska - 540 m2 - 150 tys. USD
Lubelska - 520 m2 - 120 tys. USD
Łobzowska - 600 m2 - 150 tys. USD
Podgórze - 300 m2 - 250 tys. zł
Bandurskiego - 500 m2 - 180 tys. USD

Działki

Wola Justowska - 8,63a - 87 tys. USD
Bielany - 8,5a - 25 tys. USD
Węgrzce - 13a - 40 tys. zł
Libertów - 60a - 20 tys. DM
Michałowice - 60a - 90 tys. zł
komercyjne
Czyżyny - 1,2 ha; 2,5 ha
Skotniki - 20a, 3 ha
Rząska - 3,2 ha

Wynajem

mieszkania

Floriańska - 47 m2 - 800 USD
Kazimierza Wik. - 63 m2 - 350 USD
Żabiniec - 70 m2 - 500 USD
Wieczysta - 75 m2, garaż - 2000 zł
Mazowiecka - 78 m2 - 500 USD
Wietora - 82 m2 - 800 USD
Wola Just. - 100 m2 - 900 USD
Rynek - 100 m2 - 1200 USD
Wola Just. - 150 m2 - 1500 USD
Mistrzejowice - 30 m2 - 600 zł
Nowowiejska - 54 m2 - 500 USD

Domy

Wola Just - 200 m2 - 2500 USD
Wola Just. - 180 m2 - 3500 USD
Zielonki - 370 m2 - 2000 USD
Zarzecz - 200 m2 - 1500 USD

Biura

Retoryka - 150 m2 - 1800 USD
Anny - 70 m2 - 2500 zł
Kochanowskiego - 100 m2 - 3000 zł
Karmelicka - 400 m2
Hala - Kazimierz - 2000 m2, 25 zł x 1 m2

NOTOWANIA

- * Kredyty mieszkaniowe z funduszu hipotecznego Bud-Banku od 20,23%
- * Cena 1 m2 powierzchni użytkowej budynku mieszkalnego w II kwartale 98 1553 zł.
- * Wysokość normatywu miesięcznych spłat kredytu mieszkaniowego za 1 mkw. powierzchni użytkowej w I półroczu 1998 r. w województwie krakowskim wynosi 2,61 zł, w nowosądeckim - 2,03 zł, w tarnowskim - 2,45 zł.
- * Stopa redyskonta weksli NBP (od 21.05.98) 21,50%
- * Kredyt lombardowy NBP (od 21.05.98) 24,00%
- * Kredyty dla ludności (średnio w 16 największych bankach)
- 3-miesięczne 25,56%
- 12 miesięczne 25,82%
- * Kredyty na cele gospodarcze 23,42%
- * Dyskonto weksli w 20 najw. bankach (średnio) 23,42%
- * Średni kurs waluty krajowej w stosunku walut obcych NBP:
- RFN: 1 DEM 2,18
- USA: 1 USD 3,64
- W. Brytania: 1 GBP 6,15
- Japonia 100 JPY 2,77

* Przeciętne miesięczne wynagrodzenie w sektorze przedsiębiorstw w sierpniu 98 r. wyniosło brutto 1276,23 zł

* Ogólna kwota odliczeń od podatku dochodowego od osób fizycznych i osób prawnych z tytułu wydatków na cele mieszkaniowe nie może przekroczyć w 1998 r. - 101 500 zł



KORPORACJA UBEZPIECZENIOWA „FILAR” S.A. DELEGATURA KRAKÓW

30-015 Kraków, ul. Świętokrzyska 12, tel. (012) 633 69 86, fax 633 58 21

Oferta korporacji ubezpieczeniowej "Filar":

- o ubezpieczenie mienia osób prawnych i fizycznych od ognia i innych zdarzeń losowych
- o ubezpieczenie mienia od kradzieży z włamaniem i rabunku
- o ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej
- o ubezpieczenie od następstw nieszczęśliwych wypadków
- o ubezpieczenie kosztów leczenia i następstw nieszczęśliwych wypadków osób fizycznych za granicą
- o ubezpieczenie ryzyk budowlano-montażowych
- o ubezpieczenie należności celno-podatkowych
- o ubezpieczenia komunikacyjne: OC, AC, zielona karta
- o ubezpieczenie mienia w transporcie CARGO

**NIEZWYKLE
KORZYSTNA OFERTA
KOMPLEKSOWEGO
UBEZPIECZENIA
MIESZKAŃ**

**Na nas
można
się oprzeć**

PRZEDSTAWICIELSTWA:

**NOWY SĄCZ, ul. Grodzka 30
tel. (018) 43-53-56 w. 19**

**TARNÓW, ul. Sowińskiego 19
tel./fax (014) 21-31-66**

SPRZEDAŻ

Działkę bud.-rolną 41 a, nieuzbrojoną, obok szkoły w Cichawce gm. Łapanów, widok na góry, 250 zł/a, tel. 014/ 685-37-58

Nowe, 1 pok., z wnęką, drugi pok. bez okna, 37 m², wł., j.k., balkon, blok z cegły, odb. X '98, os. Oświecenia, 3/IIIp, 103.000, tel. 647-02-02

Spytkowice, dom nowy, 220 m², 2-piętrowy, superkomfort, 5 pok., 2 łaz., tarasy, tel., dz. 1300 m², 250.000, tel. 018/ 267-64-53

Duży dom, superkomf. na Zarzbiu, sprzedam, w rozliczeniu może być mieszk. wł., lokal w Krowodrzy, tel. 633-63-65

Sprzedam dom całoroczny, murowany, 60 m², z zabudowaniami, dz. 83 a, koło Ojcowa, 65 tys. zł, Sęspów 106, Dąbrówka

Kliny, sprzedam udziały, ulga podatkowa, 30.000 zł, Anna Styra, tel. 654-35-02 po 17-tej

Sprzedam 1 pok. + j.k., wł. spół., 35,3 m², Xp, balkon, ul. Witosza, cena 750 lub zamienię na większe, tel. 654-60-76

Kliny - Zacisze, zabudowa szeregową, 160 m² + garaż, dz. 3,5 a, rok budowy 1994, 150.000 USD, tel. 012/ 262-14-06

Kasina Wielka, dom całoroczny, murowany, st. sur. zamkn., ok. 200 m², woda, el., siła, gaz, szambo, sprzedam 120.000, lub zamienię na mieszkanie w Krakowie, tel. 647-53-71

Sprzedam działkę bud. 4 a w Modlnicy k/Krakowa, uzbrojenie, warunki zabudowy, 15.000 zł, tel. 014/ 685-15-50

Lubomierz, dom nowy, 2-piętrowy, wyk. nowoczesne, 250 m², dz. 1500 m², ładne położenie, góry, 170.000, tel. 018/ 267-64-53

Sprzedam działkę UP, KT, 22 a, Kraków - Zakrzówek, pod kioski, bazy, naukę jazdy, 3 tys./a, tel. 0601/ 51-45-60

Sprzedam mieszk., okolice plant, 109 m², 3 pok., j.k., filizy, parkiet, 260.000 zł, tel. 423-07-52 po 20-tej

Sprzedam mieszk. wł., słoneczne, 26 m², Al. Pokoju, IIp, 75.000 zł lub zamienię na równorzędne, Janina Nowak, ul. Rajska 20/5, 31-124 Kraków



Sprzedam dom superkomfortowy, z 1998 r., 3 kondygnacje, okna plastikowe „VEKA”, ocieplony, tynk szlachetny, kuchnia, łazienka nowoczesna, wyposażona, schody dębowe, kominek, ogród zadbane, trawa, krzewy, skalniaki, 15 min do centrum Krakowa, 6 km do A4

tel. 276-41-56

Sprzedam działkę bud., 39 a, w Rajsku lub zamienię na mieszkanie, cena 120.000 lub połowę za 60 tys., tel. 422-25-11

Swoszowice, rezydencja 320 m², garaże na 3 samochody, domek gospod., zagospod. ogród, dz. 12,5 a, 150.000 USD, do neg., tel. 012/ 654-91-07

Superkomf., po remoncie, 2 pok., j.k., 36 m², I p/IV, balkon, piwnica, tel., filizy, dz. 35 a, Wieliczka, 73.000 zł, tel. 278-34-86, 014/ 663-18-35

Pilnie sprzedam działkę bud.-rolną, 56 a, w Skotnikach, widok: Tyniec, Bielany, 5.000/a, bez pośredników, tel. 657-72-79 do 18-tej, 658-15-85 od 18-22

Sprzedam nieruchomość - 1,86 ha,
lok. Kraków-Wieliczka - 200 m od trasy E4

1. **Hale przemysłowe** - 1400 m²
(ogrzewane, podłogi lastrisko + media)
 2. **Budynek adm.-magazynowy** - 1584 m²
 3. **Place betonowe i parkingi** (ogrodzone, oświetlone)
- Wyposażenie: stacja TRAFO, TV przemysłowa
tel. Kraków 0601 433-656, 0601 511-292

Spółdzielnia Mieszkaniowa „Naftobudowa”
Kraków, ul. Mogilska 21
**Rozpoczyna budowę
MIESZKAŃ I GARAŻY
przy ul. Przewóz**
Blizsze informacje tel. (012) 412 30 89

Nowy Bieżanów, 81 m2, 4 pok., ponadstandardowe, garaż, tel., parkiet, flizy, lp/IV, 170 tys. + 25 tys., tel. 658-60-57 wieczorem

Kraków, os. Łokietka, "Wiarus", obok ul. Glogera, 230 m2, st. sur. otw., czerwona cegła i dachówka, dz. 3 a, 210.000 zł, tel. 035/ 644-13-45 po 19-tej

Ul. Łanowa - Płaszów, 4/IVp, 43,8 m2, wł. spół., 2 pok., j.k., tel., balkon, piwnica, 100.000 zł, tel. 421-21-88

Sprzedam własn. 3 pok., 69 m2, duży balkon, garaż 16 m2 w budynku, 170.000 zł, Kurdwanów, tel. 632-22-97

Ok. Rabki, luksusowy dom z balli, całoroczny, 160 m2, podpiwniczony, 5 pok., 2 łaz., wypos. kuchnia, dz. 11 a, 239.000 zł, tel. 012/ 266-68-51

Dom, Kraków - Azory, 3 pok. + k., 82 m2, podpiw., dz. 5 a, garaż wolnost., wszystkie media, 330.000 zł, tel. 636-83-65

Tenczynek k/Krzeszowic, 25 km od Krakowa, sprzedam piętrowy dom, dz. 15 a, bud. gospod., atrakcyjna miejscowość, 185.000 zł, tel. 012/ 282-22-10

Okazja! Gdów, duży, atrakcyjny, nowy dom, salon, 6 pok., 3 kuch., 2 łaz., 3 kondygnacje, całkowicie wykończony, flizy, terakota, garaż, wszystkie media, duża zagosp. działka, 245.000 zł, tel. 411-90-12

Dom murowany, stan dobry, 110 m2, prąd, piece węglowe, budynki gospod. na działce 60 a, przy gł. trasie k/Pińczowa, 32 tys., tel. 032/ 291-35-45

Działka rekreacyjna 5 a, Życiny, woj. kieleckie, zalew Chańcza, prąd, ogrodzenie, dojazd, możliwość wody, 15.000 zł, tel. 035/ 643-07-43

Dom, stan surowy otwarty, w Krakowie, ul. Stoigniewa, dz. 604 m2, 150 tys. zł, tel. 012/ 411-04-18

Kraków - Kozłówek, 3 pok., tel., wyremontowane 5 piętro, winda, 46 m2, 98.000 zł, tel. 0601/ 52-27-47

Okazja! Nowoczesny, piękny dom parterowy, styl kanadyjski, 165 m2, z ogrzew. podłog., do wykończenia, dz. 15 a, okol. Iwanowic, 199 tys. zł, tel. 636-36-59, 0602/ 75-71-23

Zakopane - Krupówki, sprzedam nowe miesz., wykończone, lp, balkon, tel., parking, 64 m2, 187.000 zł, tel. 012/ 653-15-44, 018/ 337-25-69

Krowodrza - Chelm, bliźniak do wyk., dz. 8 a, pow. 2 x 200 m2, 220.000 zł i 330.000 zł, tel. 425-15-77

ul. Wesele, dom do remontu, 200 m2, dz. 4,16 a, 310 tys. zł, tel. 632-89-86, 0601/ 47-02-03

Dobczyce, dz. bud. 15 a, uzbrojona, z widokiem na zalew, przy drodze asfaltowej, pld. stok, 1600 zł/a, tel. 0601/ 42-29-38

Sprzedam działkę częściowo budowlaną, 13 a, Węgrzce, obok kościoła, media w pobliżu, 3 tys./a, tel. 411-33-74 wieczorem

Sprzedam miesz. 3 pok. z j.k., lp/IV, wł. spół., loggia, tel., Krzeszowice, 85.000, lub zamienię na 2 pok. w Krakowie z dopłatą, tel. 632-95-79

Tanio sprzedam dz. 39 a, bud.-rolna, uzbr., Wola Zabierzowska, gm. Niepołomice, 350 zł/a, tel. 012/ 647-10-00 wiecz., 012/ 285-10-84

Kraków, ul. Ugorek, 2 pok., 51 m2, po remoncie, atrakcyjne, I/VIIIp, tel., parkiety, 140 tys. zł, tel. 0601/ 97-31-53

Sprzedam strych w nowym budownictwie, Kurdwanów, p.c. 110 m2, stan surowy, 65.000 zł, tel. 0601/ 50-58-49

Miesz. 4 pok., 68,2 m2, ul. Serbska, lp/IV, hipot. spół., loggia, tel., parkiet, 150.000 zł + garaż, tel. 655-57-03

Sprzedam ładne, 90 m2, wł. miesz., lp, 2 balkony, 2 wc, tel., tv kablowa, wodomierz, ul. Bojki, Kurdwanów, 183 tys. zł, tel. 654-38-86

Wola Justowska, willa do remontu, 2 kondygnacje, 200 m2, dz. 10,75 a, 2 oddzielne miesz., możliwa rozbudowa, adaptacja strychu, 390.000 zł, tel. 012/ 425-31-83

Sprzedam nową chatkę góralską do postawienia, 7 x 4 + poddasze, 20.000 zł, tel. 423-63-51

Mietniów k/Wieliczki, sprzedam działkę bud., uzbrojoną, na połudn. stoku, przy drodze asfaltowej, szer. 20 x 70, 19 a, 1200 zł/a, tel. 012/ 278-66-84

Mogilany, dom 2-rodzinny, dz. 40 a, 5 letni, odrębne instalacje, 2 garaże, tel., stok pld., 550 tys. zł, tel. 0602/ 35-84-04

OFERTA SPECJALNA

PILNIE SPRZEDAM:

Mieszkania:
123 m2 ul. Chrobrego
51 m2, ul. Wrocławska
Pół domu: ul. Kielecka

ODDAM W NAJEM:

Mieszkania superluksusowe:
64 m2 - ul. Głowackiego
100 m2 - ul. Smolenia
110 m2 - ul. Zakątek

Realność
tel./fax (012) 632-37-96
tel. (012) 633-15-49
w godz. (11-18)



**KANCELARIA PRAWNA
OBRÓT
NIERUCHOMOŚCIAMI**

Bochnia tel. 014 612 47 36 (16.00-18.00)

Do sprzedaży

- OFERTA SPECJALNA: **Bochnia Centrum** - dom mieszkalny 3 kondygnacje z gabinetami lekarskimi - PILNIE!
- mieszkanie 70 m2 superkomfort - TANIO
- atrakcyjne działki budowlane
- nieruchomość przemysłowa

Pilnie poszukuje:

mieszkań, działek, domów na terenie Bochni i okolic do szybkiej sprzedaży!

BEZPŁATNE OGŁOSZENIA DROBNE OD OSÓB PRYWATNYCH PRZYJMUJEMY **WYŁĄCZNIE**
NA KUPONACH DRUKOWANYCH W „KRAKOWSKIM RYNKU NIERUCHOMOŚCI”

K U P O N

19/98

na 2 krotnie

BEZPŁATNE OGŁOSZENIE DROBNE - PRYWATNE

☐ SPRZEDAŻ

☐ KUPNO

☐ ZAMIANA

☐ WYNAJEM

Treść ogłoszenia:

(do 20 słów)

Uwaga!

W ofercie: - lokalizacja, powierzchnia, standard, kontakt

- przy sprzedaży i wynajmie konieczne jest podanie **ceny** (ogłoszenia bez cen nie będą publikowane)

Redakcja zastrzega sobie prawo dokonywania skrótów oraz nie zamieszczania ogłoszeń bez podawania przyczyn.

ADRES REDAKCJI: 30-015 KRAKÓW, ul. ŚWIĘTOKRZYSKA 12/406

**KANCELARIA PRAWNA
BIURO POŚREDNICTWA**ROK ZAŁOŻENIA 1983
15 lat tradycji i doświadczenia**mgr ZENON SKRĘT**Kraków, ul. Piłarska 21/6
tel./fax 422-90-49, tel. 421 74 14**KUPNO - SPRZEDAŻ, NAJEM, ZAMIANA LOKALI, DOMÓW, MIESZKAŃ, DZIAŁEK, SKLEPÓW**Doradztwo prawne, obsługa prawna transakcji, wycena przez biegłych sądowych,
sprawy spadkowe, zarządzanie i administrowanie nieruchomościami**ZAPRASZAMY**Dom letniskowy, całor., pięknie
położony z panoram. widokiem
na zalesione góry, 50 km od Kra-
kowa, 110 m² i 15 a dz. bud. z
natural. źródłem wody, 125 tys.
USD, tel. 012/ 634-48-74**Marszowiec, 3 km od supermar-
ketu Billa, nowoczesny dom 370
m², dz. 13 a, st. sur. zamkn.,
przepięknie położony z wido-
kiem na Kraków, zbudowany z
wysokiej jakości mater. bud.,
136.900 USD, tel. 415-77-69**21 a, Marszowiec, piękna lokali-
zacja, 6.000 zł/a, tel./fax 632-89-
86, lub 0601/ 47-02-03Działka 24 a, uzbrojona, ogra-
dzona, Zalew w Klimkowie, 2
tys./a, tel. 012/ 421-86-24, 0602/
21-80-183 pok. 100 m², Długa, 3p/III, tel.,
parkiet dębowy, gaz co etażo-
we, 320 tys. zł, tel. 012/ 632-44-952 pok., 38,5 m², 1/4, j.k., tel.,
balcon, parkiet, 86.000 zł, tel.
012/ 267-62-29Sprzedam biuro z garażem, wł.
hipot., centrum Krakowa, 49 m²,
woda, prąd, tel., 120.000 zł, tel.
012/ 633-70-1250 m², 2 pok., ul. Sądowa, hi-
pot., 1/4p, loggia, parkiet, filizy,
terakota, tel., 165 tys. zł, tel.
0602/ 35-84-04Okazja. Stare Podgórze, rejon
parku, sprzedam ładną kamie-Działki rolno-rekreat., 13-20 a,
uzbrojenie, możliwość przekwa-
lif., połudn. stok, widok na za-
lew i góry, 11 km od Krakowa,
500 zł/a, tel. 012/ 423-18-75Rabka, wł., 47 m², 2 pok., j.k.,
loggia, tel., lp, 1.900 zł/m², tel.
012/ 422-71-94Sprzedam garaż, nadający się
też na prowadzenie działalno-
ści gospod., II Pułku Lotniczego,
25 tys. zł, tel. 412-41-55Głogoców, dz. 183 a, budowa-
no-rolna przy szosie Zakopane
- Bielsko, 1200 zł/a, 31-324 Kra-
ków, Różyckiego 4/3Słomniki, sprzedam dom 136 m²,
stan sur., zamk., prąd, działka 14
a, 120.000 zł, tel. 012/ 388-26-43Piekarnia + sklep, na górze dwa
mieszkania 100 m² i 63 m², ga-
raż, bud. gospod., dz. 6,8 a, 100
tys. USD, ul. Bieżanowska, tel.
0602/ 13-05-87, 012/ 659-03-01Kamienica, p.u. 1263 m², p.m.
580 m², 300 m² wolne, w za-
awansowanym remoncie, 600
m od Plant, Wesola, strych i pi-
wnice do adaptacji, 2 oficyny,
1.600.000 zł, tel. 422-22-16Wola Justowska, okol. Kasztano-
wej, ekskluz. rezydencja ok. 300
m², dz. 12,3 a, garaż na 3 sa-
moch., parking, 280.000 USD, lub
wynajmę 4.500 USD/mc, tel.
090/ 33-04-56Wyszukam dla Ciebie mieszkanie, działkę, dom.
Znajdę kupca, a przynajmniej oferenta.
Zadzwoń raz, a zawsze będę pamiętać o Tobie.
W bieżącej ofercie ciągle minimum 100 mieszkań.**412-33-18**

Tylko kupno - sprzedaż

Sukurs - P. Lipowiecki
ul. Żułowska 31
Krakównizkę 135 m², wyposażona
kuchnia, 2 łaz., terakota, parkie-
ty, podwórkę, 390.000 zł, tel.
0602/ 84-13-01Warszawa - Bemowo, mieszk.
133 m², 2-pokojowe, garaż,
wykończone, 3500 zł/m², tel.
00431/6891744Olsza, pół domu, parter, 70 m²
+ 2 piwnice + pół strychu, ogród-
dek, hipoteka, na mieszkanie
lub dowolną adaptację po-
mieszczają, 150.000 zł, tel. 413-21-
71 wieczoremRoków k/Wadowic, dwór XVIII-
XIX w., ok. 900 m², otoczony pięknym
parkiem, starodrzew, 2,77
ha sprzedam 280.000 USD lub
wyzierzawię, tel. 090/ 33-04-56Działka bud. 28 a, widokowa,
przy Dolinie Będowskiej, 20 km
od Krakowa, gm. Jerzmanowice,
45.000 zł, tel. 012/ 633-93-63,
022/ 789-56-56Zakopane, dz. 9 a, atrakcyjna
lokalizacja, prąd, woda, kanali-
zacja, dojazd drogą asfaltową,
65 USD/a, tel. 0601/ 41-27-95,
0602/ 21-43-71**Sprzedam nowy pawilon**handlowo-gastronomiczny o
pow. użytk. 205 m² + piwnice
+ poddasze do zagospodarowa-
nia, obok dworca PKS.
Cena 105 tys DEM.
Tel. (041) 3784878**BUSKO-ZDRÓJ****KUPIĘ
NOWE MIESZKANIE
(ODPIS PODATKOWY)
TERMIN ODDANIA
DO III '99
METRAŻ DO 55 M2
BRONOWICE
WIDOK
OPOLSKA
OLSZA
RUCZAJ
TEL. 0601 682 487**Kurdwanów, 1 pok., loggia, wł.
sprzedam 80.000 zł oraz kupię
większe lub zamienię, tel. 654-36-
81, 0601/ 40-69-53**Sprzedam mieszkanie 33 m², 2
pok. + kuchnia, w Gorlicach, 1.500
zł/m², tel. 018/ 352-10-93 po 20-tej**Wieprz k/Andrychowa, dz. bud.
33 a, uzbrojona, atrakcyjna, pil-
nie sprzedam, 1000 zł/a, do
uzgodn., tel. 0603/ 16-18-82Lokal, Kraków, ul. Myśliwska, 54
m², wysoki standard, kraty,
alarm, meble, 2.600 zł/m², lokal
handlowo-usługowy, tel. 012/
423-72-92Ul. Rydla, 2 pok., 53 m², 145 tys.
zł, blok z cegły, parter, tel., stan-
dard, hipot., spokojna okolica,
tel. 0602/ 49-40-08, 655-44-76
wieczorem3 pokoje, 54 m², Wrocławska, p/
IV, spół. hipot., j.k., loggia, par-
kiet, filizy, boazeria, tel., 150.000,
tel. 411-55-46 po 16-tejMieszkanie w kamienicy, 60 m²,
2 pok., kuchnia, ogrzew. gaz.
własne, z ogrodem, 120 tys. zł,
tel. 269-02-81 po 20-tejMieszk. 3 pok., 51 m², tel., filizy,
duża loggia, zabudowanyprzedpokój, po remoncie, Pod-
górze, 120.000 zł, tel. 035/ 752-
60-54 od 8-17Sprzedam 2-pokojowe, c.k., 35
m², lp, tel., hipot., Nowa Huta,
os. Na Stoku, 73.000, tel. 012/
266-07-99 wieczoremSprzedam komfortowe 61,5 m²,
ul. Witosa, lp, filizy, tel., wł. spół.,
145.000 zł, tel. 041/ 378-24-63 w.55Sprzedam lokal handl. - biur. -
usług., przy ul. Meissnera, pow.
40 m² + poddasze, do wykoń-
czenia, 90.000 zł, tel. 012/ 413-
60-96, 0602/ 30-81-61Atrakcyjny duży dom do za-
mieszkania, dz. 16 a, w Liberto-
wie, atrakcyjna lokalizacja, zie-
leń, lasek, dobry dojazd, cena
150.000 USD, tel. 270-30-28Sprzedam dz. rolno-rekreat. w
okol. Ojcowskiego Parku Naro-
dowego, 20 a wydzielone z 1 ha,
18 km od Krakowa, 9.600 zł, tel.
633-12-74, 389-23-98Działkę bud.rolną, 1,13 ha, 28
km na pñ. od Krakowa, z roz-
pęczętą budową, gaz dopro-
wadzony do ścian, zaciszna
okolica, las, przystanek PKS,
33.000 zł, tel. 637-56-88**☎ 658-97-93 (18-22)****☎ 0601-45-74-79**1 pok.: 32,2 m² - Prokocim N. - 81.500 zł
2 pok.: 35,3 m² - Wieliczka - 70.000 zł
2 pok.: 46,4 m² - Wieliczka - 82.500 zł
2 pok.: 51,1 m² - Wieliczka - 95.000 zł
2 pok.: 52,3 m² - Wieliczka - 80.000 zł
2 pok.: 69 m² - Wieliczka - 105.000 zł
3 pok.: 62 m² - Bieżanów N. - 120.000 zł3 pok.: 48 m² - Prokocim N. - 110.000 zł
3 pok.: 48 m² - Prokocim N. - 120.000 zł
3 pok.: 57,7 m² - Piaski N. - 135.000 zł
3 pok.: 61 m² - Wieliczka - 106.000 zł
3 pok.: 70 m² - Bieżanów N. - 120.000 zł
3 pok.: 72 m² - Bieżanów N. - 135.000 zł
4 pok.: 70 m² - Piaski N. - 135.000 zł
4 pok.: 90 m² - Prokocim - 145.000 zł

POSZUKUJEMY MIESZKAŃ!

Działkę 10 a, produkcyjno-usługową z domkiem do remontu, lokatorzy, w Krakowie - tęgu sprzedam, 65.000 zł, tel. 648-40-22

Dom mur., parterowy z cegły, w Nawojowej Górze k/Krzeszowic, prąd, woda, gaz, 40 m² + bud. gosp., dz. 14 a, ogrodzona, zagosp., 50.000 zł, tel. 415-26-72

Kamienica, 400 m², dz. 4,6 a, możliwość dowolnej adaptacji pom., ul. Misiółka, po kupnie wolna, 990.000 zł, tel. 413-70-29, lub 411-15-17 wieczorem

Zabinięć, 3 pok., 66 m², lp, garaż, odbiór, 1 półr. '99, odpis pod., 2400 zł/m², tel. 012/ 272-03-00

Nowy dom, 130 m², cegła, podłogi z desek, boazeria, tel., ogrz. gaz., 4 pok., Zawada Lanck. k/ Zakliczyna, 29.000 USD, lub zamienię na mieszk. w Krakowie, tel. 649-89-83 wiecz., 425-76-66 w.151 rano

2 garaże, dz. 2 a, podłączona woda, szambo, siła, sprzedam pilnie, 90.000 zł, Wola Duchacka - Zachód, tel. 012/ 655-18-65



Sprzedam dom 200 m²,
10 km pñ. - zach. od Krakowa
(instalacja wod. - kan., elektr.)
działka 1,20 ha,
cena 200.000 zł
tel. 012 632-33-22

AGENCJA NIERUCHOMOŚCI „ZOFIA”
34-500 ZAKOPANE
ul. Kasprówicza 31a, pon.-pt. 13.00-17.00
tel./fax 018/20-68-109

Wybrane oferty:

Zakopane - mieszkanie 48 m² - 150.000 zł
Zakopane - mieszkanie 70 m² - 190.000 zł
Zakopane - Cyrchla - działka 5a - 55.000 zł
Kościelisko - nowy dom - 165.000 USD
Kościelisko - działka 15a - 130.000 zł
Witów - dom 11-letni, 70 m² - 50.000 USD

Dom do wykończenia w Swoszowicach, gotowe instalacje, telefony, pełna stolarka hermetyczna, 290.000 zł, tel. 0601/ 46-29-39

Gm. Zabierzów, dom do zamieszkania na działce 77 a, prąd, gaz, woda, co, oaza ci-

Kupię mieszkanie wł. w Krakowie, lub mieszk. z odpisem, ok. 40 m², 2 pok., do 78.000 zł, tel., dobry dojazd, tel. 012/ 422-56-96 po 19-tej

Działkę pod bud. jednorod. kupię, do 50.000 zł, tel. 0602/ 22-09-90

2 lub 3 pok. zdecydowanie kupię, w Krowodrzy, chętnie os.

Kupię mieszk. 2 pok., w N. Hucie, bez pośrednictwa, j.k., hi-pot., ok. 43 m², do 88.000 zł, tel. 645-73-84

Kupię 1 pok., z j.k., ok. 30 m², może być społ., Krowodrzy Górka, Prądnik Biały, tel. 415-46-28

Kupię dom do zamieszkania lub remontu, w Krowodrzy, w rozliczeniu może być mieszkanie 2 pok. w Centrum, tel. 425-17-55

Kupię dz. bud. lub bud.-rolną, uzbrojoną, Krowodrzy i okolice, tel. 425-24-27

Kupię gospodarstwo, stary dom, okolice za Wieliczką do Bochni i Gdowa, tel. 012/ 267-62-29 wieczorem

Kupię 2 pokoje w Nowej Hucie, do 40 m², umeblowane, tel. 648-08-65

Kupię działkę bud. w Krakowie, chętnie Ruczaj, Swoszowice i inne, uzbrojenie niekonieczne, tel. 411-50-44 wieczorem

Działkę komercyjną do 7-arów w Krakowie, tel. 425-79-01

Kupię dom w Krowodrzy, do 300

FIRMA Łękański
rok założenia 1991
NIERUCHOMOŚCI

30-039 KRAKÓW ul. JÓZEFITÓW 6
tel. 012 423-47-03, 012-632-72-37,
fax. 012-632-72-41

Dysponujemy bogatą ofertą mieszkań, domów, lokali, działek do sprzedaży, wynajęcia, zamiany, dostępną w komputerowej bazie danych z 40 krakowskich biur nieruchomości.
Zapraszamy do współpracy!

Działka bud.-rolna, 72 a, w Włoszowicach, prąd, woda, tel., blisko lasu, 450 zł/a, tel. 413-68-06

Dworek młodopolski, podmiejski, 14 a ogrodu, wszystkie media, uroczysko środowisko, Bieżanów, 335.000 zł, lub zamiana na mieszkanie/a, tel. 012/ 659-02-14

70 a, z projektem pawilonu handlowego 5000 m² sprzedam w Krakowie, ul. Jasnogórska, idealna lokalizacja, 135 USD/m², tel. 090/ 38-35-16

ul. Niewodniczańskiego, dom do wyk., 320 m², dz. 10 a, mury, tynki, wylewki, inst. el., wod, gaz, tel., zezw. do budowy bud. na dział., 280.000 zł, tel. 423-18-52 po 20-tej

Gdańsk - Przymorze k. Rynku sprzedam pilnie mieszkanie wł., 3 pok., 53 m², VI/X, zadbane, po remoncie, parkiety, boazeria, filizy, tel., 93 tys. zł, tel. 058/ 553-02-38 od 16.30-23.00

Biały Prądnik, ul. Siewna, 2 pok., 52 m², III/IV, wł. społ., loggia 8 m², wc osobno, parkiet buk, filizy, ładna okolica, 128.000 zł, tel. 0501/ 40-48-68

Całoroczny domek w Kamiennej, tj. 15 km przed Krynica Górską, 85 m² + garaż, dz. 13 a, 100.000 zł, tel. 0601/ 46-29-39

szy i spokoju, 130.000 zł, tel. 632-61-25

Sprzedam dom superkomfortowy 500 m², ogrodzony, wszystkie media, dz. 7 a, zagospodarowana, 190.000 USD, Myślenice, tel. 012/ 272-35-71

2 pok., 50 m², os. Spółdzielcze, lp/III, 2 balkony, j.k., jasna łazienka, parkiet, filizy, tel., 125.000, tel. 0602/ 80-12-88, 644-88-74

KUPNO

Kupię mały, murowany dom, może być do niedużego remontu, w Krzeszowicach, lub Skale, do 65 tys. zł, tel. 012/ 649-85-57

Kupię małe 2 pok. mieszkanie z j.k., tel. 647-97-05

Mieszkanie 1 pok., 30 m², do remontu, lub strych do adaptacji zdecydowanie kupię, Kraków, tel. 637-42-60

Kupię dom lub gospod. z tel., w okolicach Krakowa, do 60.000, tel. 012/ 647-07-22

Kupię 2 pok., 40 m², bez pośrednictwa, tel. 658-30-53

Widok, rejon Łobzowa, Biały Prądnik, bez pośredników, tel. 012/ 634-42-68

Mieszk., do 40 m², Ugorek, Ol-sza, Prądnik, Oświecenia, Albet-tyńskie, Strusia, do 80.000 zł, Wojciech Zajac, tel. 012/ 633-57-35 od 8.30-15.30

Kupię dom w Krakowie, lub okolicy, tel. 012/ 415-17-22

Kupię dom 100-120 m², do niewielkiego remontu, z działką lub małym gospod. rolnym, blisko Krakowa, do 50.000 zł, tel. grzecz. 012/ 412-83-63 rano i wieczorem

Kupię dom, Kraków lub okolice, do 140.000 zł, tel. 012/ 635-90-26

Kupię domek na dużej działce, w zacisznej okolicy, do 20 km od Krakowa, do 150.000 zł, tel. 012/ 412-07-01, 0602/ 81-08-00

Kupię działkę bud., ok. 12 a, pñ. Krakowa i okolice, lub Dębniaki, Zakrzówek, albo 6 a do zab. szer., bez pośr., tel. 641-03-56

Kupię 2 pok. w okol. Mistrzejowic, do 85.000 zł, nie parter, lub zam. gars. na 2 pok., wys. dopł. do uzgodnienia, tel. 647-68-11

Os. Kliny, dom ok. 150 m², najchętniej do remontu, tel. 0602/ 35-84-04, 012/ 270-11-58 wiecz.

m², gotowy lub do wykończenia, tel. 0601/ 89-18-36

Mały domek drewniany lub murowany na południe od Krakowa, zdecydowanie kupię, tel. 638-01-07, 090/ 22-45-75

Kupię mieszk. 2 lub 3 pok., do remontu, w Krakowie, ewent. w Nowej Hucie, do 50.000 zł, tel. 645-84-76

Zdecydowanie kupię dz. bud. do 10 a lub dom w st. surowym, Bronowice, Mydlniki, Chelm, Kliny lub Jugowice, tel. 032/ 767-01-24

Młode małżeństwo kupi działkę bud., uzbr., ok. 20-30 a, w Krakowie lub okolicach, z możliwością podziału, tel. 0601/ 53-15-95

Kupię mały dom do 100 m² w Krakowie, lub w odległości 20 km od Krakowa, do 80.000 zł, tel. grzecz. 655-48-17 po 18-tej

Kupię 3 pok., do 70 m², lp, do 180.000 zł, Śródmieście, Krowodrzy, może być wysoki parter, tel. 654-38-86

Działkę bud. 15-25 a, do 15 km na pñ. lub zach. od Krakowa, tel. 285-88-41 wieczorem

Kupię ładny dom 250-500 m² do wykończenia lub remontu, w okol. Pychowic, tel. 012/ 429-80-10

Dla konkretnych klientów
poszukujemy ofert do kupna i najmu
Zapewniamy profesjonalną obsługę każdego klienta
Pośrednictwo w obrocie nieruchomościami
tel./fax 421-20-50

POSZUKUJEMY BUDYNKU w KRAKOWIE

o pow. powyżej 400 m² do wynajęcia w całości (również współpraca w ramach joint-venture lub kupno) do adaptacji dla celów użytkowych

KRAKÓW DEVELOPMENT PROJECT sp. z o.o.
ul. Siemaszki 41/100, 31-207 Kraków
tel./fax 633 12 59, tel. 0601 553-625

Poszukujemy do wynajęcia lokalu magazynowo - biurowego o powierzchni 800-1000 m²

na terenie Krakowa
lub najbliższych okolic

OFERTY:

tel./fax **634-40-68**

Działkę bud. w Myślenicach - Zarabiu, blisko rzeki kupić tylko od właściciela, może być z domkiem, oferty pisemne z ceną "IKA" Karmelicka 25/8

Działkę bud. ze strumykiem, blisko lasu zdecyd. kupić, do 30 km od Krakowa, oferty pisemne z ceną "IKA" Karmelicka 25/8

Młode małżeństwo kupi domek lub małe mieszkanie, może być remont, dobry dojazd, cena do 50 tys. zł, tel. 0602/ 39-68-59

ZAMIANA

Zamienię mieszkanie, parter, 69 m², w kam. prywatnej na mniejsze, spółdzielcze, PGM, w kam. prywatnej, tel. 423-22-78

Zamienię gars. wł., c. kuchnia, 30 m², ul. Wieczysta na większe, może być do rem., dopłata lub spłata zadłużenie, tel. 413-31-94

Dom, nowy, ładny, Krzeszowice, tel., 12 a, 185.000 zł zamienię na mieszkanie, warunki do uzgodnienia, tel. 012/ 282-55-00

Gars. wł. 24,3 m², os. Kalinowe, zamienię na większe, warunki do uzgodnienia, tel. 647-53-71

Zamienię garsonierę wł., 24,5 m² na większe mieszkanie niewłaścicielskie, tel. 647-97-05

M-3 w Krakowie oraz domek letni w Kobielniku, dz. 21 a zamienię na nowy dom w okolicach Krakowa, tel. 012/ 647-21-69

Zamienię 2 pok., superkomfort, 52 m², 1p/IV w Krakowie na miesz., lub mały dom w miejscowości uzdrowskiej, tel. 012/ 658-12-96

Zamienię 2 pok., Krowodrza, IV/IV + garaż na dom do 120 m², do 15 km od Krakowa, dopłata, tel. 423-84-93

Garsoniera, 29 m², os. Zadworne, filizy, własn., na 2 pok. spółdzielcze z opcją do wykupu, tel. 632-06-24

Boh. Września, 3 pok., j.k., balkon, tel., kablówka, ogródek, wys. parter w 4p. bloku, spół. zamienię na 2 pok., j.k. i 1 p. z k., balkon, tel. 647-21-46 po 18-tej

Zamienię mieszk. 50 m², 1 p., w Starym Sączu na podobne w Krakowie, tel. 018/ 441-21-48, 446-84-47, 0602/ 63-56-27

Garsonierę wł. w Hucie, 24 m², dom mur., stan sur. zamkn., ok. 200 m², woda, siła, gaz, szambo, Kasina Wielka zamienię na dom, ok. 100 m², w Krakowie lub okolicy, tel. 647-53-71

Zamienię 2 pok., 66 m², kamienica, ogrz. elektr., balkon, tel. na 40 m², superkomfortowe z tel., tel. 012/ 413-54-43

Mieszkanie w Starachowicach, wł., 67 m², 3 pok. + kuchnia zamienię na miesz. w Krakowie lub okolicy, tel. 0601/ 52-74-34

Zamienię gars. w Nowej Hucie na 2 pok., wł., do 40 m², nie parter, najchętniej w okolicy Miśtrzejowic, za dopłatą, lub kupię 2 pok., tel. 647-68-11

Mielec, kawalerka, wł. zamienię na podobne w Krakowie, tel. 017/ 582-56-64, tel. służb. 017/ 227-17-10

Zamienię pokój z kuchnią i łazienką, wysoki parter, 45 m², Krowodrza, tel. na 2,3 pokoje za dopłatą, warunek - osoby starsze, tel. 423-74-80

Kurdwanów, 1 pok. na większe z dopłatą, w rozliczeniu ewent. samochód, tel. 654-36-81, 0601/ 40-69-53

POŚREDNICTWO NIERUCHOMOŚCI

sprzedaż - zamiana - wynajem

30-006 Kraków, ul. Wrocławska 13 a

tel. 632-16-90, tel./fax 633-79-08

KANCELARIA PRAWNA
BIURO POŚREDNICTWA
ROK ZAŁOŻENIA 1983
15 lat tradycji i doświadczenia

mgr ZENON SKRĘT

Kraków, ul. Piłarska 21/6

tel./fax 422-90-49, tel. 421 74 14



Do wynajęcia reprezentacyjne mieszkanie, **ul. Piłsudskiego**, 132 m², 1 p., tel., z możliwością adaptacji na lokal biurowy, znakomita architektura, piękna klatka schodowa

Osiedle Cegielniana, 2 pok., 30 m², c.k., własn. zamienię na 3 pok., tel. 267-30-46

Gars., 26 m², ul. Litewska, wł. spół. zamienię na 3 pok. + dopłata, blok 4-p., tel. 423-33-74

WYNAJEM

Poszukuję do wynajęcia ok. 150-200 m² pow. magaz. z dobrym dojazdem, na terenie Krakowa, tel. 636-63-03 lub 638-06-63

Olsza II, wynajmę segment, 104 m², dz. 2 a, 4 pok. + kuchnia + 2 łaz., 2 loggie, garaż, tel., umeblowane, komfort, 1100 USD, tel. 032/ 81-90-16

Lokal handlowy, witryna, szyby przeciwwłamaniowe, kraty, 41 m², ul. Kalwaryjska 42, do wynajęcia, 1100 USD/mc, tel. 636-91-44 wieczorem

Wynajmę dwa pokoje, kuchnia, łazienka + garaż 45 m² na produkcję, parter domku 1-rodzinnego, 13 km od Rynku Gł., pod lasem, staw, basen, Libertów, 1000 zł, tel. 270-33-70

Wynajmę mały domek poza Krakowem, do 500 zł, z opłatami, tel. 0602/ 84-62-23

Firmie, wynajmę dom do adaptacji, 240 m², Pobiednik Wielki, przy trasie 777 na Sandomierz, do centrum Krakowa 18 km, 1000 zł + media, tel. 090/ 23-26-39, 035/ 643-47-98

Poszukuję do wynajęcia mieszk., piętra domu, lub całego domu na terenie Krakowa i Polski południowej, tel. 634-34-32, 090/ 65-11-96

Piwnica 80 m², do adaptacji, możliwość ogródka, 6.000 zł/mc, Kraków, ul. Senacka 9, róg Grodzkiej i Senackiej, tel. 421-88-71, 429-12-23

Lokal handlowy z dużą witryną 50 m², przy ul. Kazimierza Wielkiego, 3500/mc + media, tel. 090/ 68-60-77

Prenumerata krajowa przyjmowana jest przez jednostki "RUCH" S.A. właściwe dla miejsca zamieszkania

z odbiorem w wyznaczonym kiosku lub innym punkcie sprzedaży.

Zamówienia należy składać w niżej podanych terminach: na I kwartał

następnego roku - do 5 grudnia,

na II kwartał - do 5 marca, na III kwartał - do 5 czerwca

na IV kwartał - do 5 września.

Prenumeratę można również zamówić bezpośrednio w redakcji dwutygodnika "Krakowski Rynek Nieruchomości"

OPRACOWANIA GRAFICZNE REKLAM SĄ WŁASNOŚCIĄ WYDAWCY I NIE MOGĄ BYĆ WYKORZYSTYWANE BEZ JEGO ZGODY

KRAKOWSKI RYNEK NIERUCHOMOŚCI

WYDAWCA: KRN Sp. z o.o.

ADRES REDAKCJI: Kraków, ul. Świętokrzyska 12/406

TEL.: (012) 632-92-37, 634-20-55 wew. 219, tel./fax (012) 632-55-71

e-mail: krn@bci.krakow.pl

DZIAŁ REKLAMY: TEL.: (012) 634-20-55 w. 219, 632-92-37, TEL./FAX: (012) 632-55-71

DRUK: "COLONEL" Z.G. ul. Dąbrowskiego 16

ZA TREŚĆ ZAMIESZCZONYCH REKLAM I OGŁOSZEŃ REDAKCJA NIE ODPOWIADA

Przygotowanie do druku: Fabryka Grafiki s.c.