

DRODZY PAŃSTWO

Propozycje zmian w systemie podatkowym, likwidacja dużej ulgi budowlanej – to tematy, które zdominowały życie polityczno-towarzyskie w kraju. Z projektów ustaw przygotowanych przez resort finansów wynika, że, podatki będą niższe i prostsze. Przedstawiciele opozycji sprzeciwiają się likwidacji ulgi budowlanej, podobnie, jak i Polska Izba Przemysłowo-Handlowa Budownictwa. Zdaniem przedstawicieli Izby proponowane zmiany przyczynią się do „śmierci” budownictwa. Z kolei przedstawiciele rządu twierdzą, że nowy system kredytowania pierwszego domu i pierwszego mieszkania, zmieni sytuację mieszkaniową w Polsce. O tym, że przyszły rok będzie obfitował w różne zmiany mogły przekonać się już osoby związane z obsługą rynku nieruchomości. Pod koniec września do komisji sejmowej wpłynął projekt nowelizacji ustawy „O gospodarce nieruchomościami” z ’97 r., który przewiduje m.in. zmiany zasady pierwokupu od gminy lub Skarbu Państwa dla byłych właścicieli oraz wprowadzenie obowiązkowego ubezpieczenia od działalności gospodarczej dla pośredników w obrocie nieruchomościami i zarządców.

W najnowszym numerze „KRN” polecamy Państwa uwadze artykuł o obszarach strategicznych w królewskim mieście i ostatnie orzeczenia NSA.

Czekamy na Wasze listy, telefony, uwagi.

Listy prosimy kierować na adres redakcji:
30-015 Kraków, ul. Świętokrzyska 12/406
Dyżur telefoniczny w każdą środę
w godz. 10.00-12.00, tel. 632-55-71
e-mail: krn@bci.krakow.pl

W numerze m.in.:

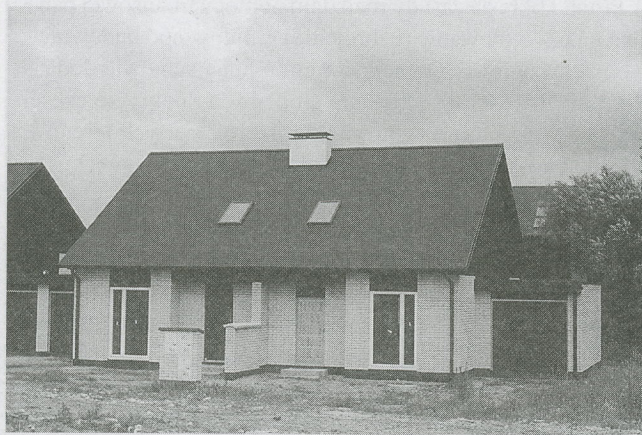
Oferty mieszkaniowe Spółdzielni Mieszkaniowych, Firm Budowlanych i Deweloperskich 2-14

Strategiczne „O” 15

Zwolnienia 16

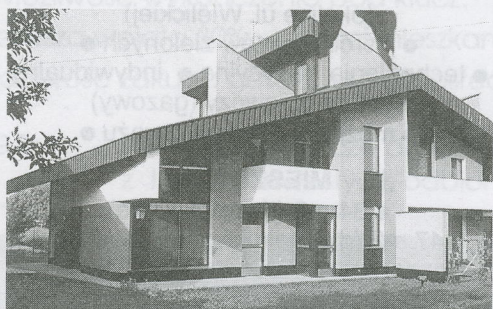
Oferty Biur Nieruchomości 20-93

Ogłoszenia drobne sprzedaż, kupno, zamiana, wynajem 93-98



SUPERKOMFORTOWY NOWY DOM

- nowoczesna architektura
- łączna powierzchnia domu 200 m2, działka 6,06 a, ogrodzona z dodatkowym, utwardzonym placem na samochód
- budynek jednorodzinny w zabudowie bliźniaczej
- budowany metodą tradycyjną
- salon z antresolą (parter – 1’sze piętro)
- co. gazowe, piec dwuobiegowy ze zbiornikiem ciepłej wody i cyrkulacją, instalacje miedziane
- stolarka okienna drewniana, parkiety
- garaż ogrzewany
- ogród z oświetleniem
- BEZ POŚREDNIKÓW



Os. Jugowice

tel. 0602-819-818, 012/ 266-07-21

Firma Budowlana START
**budowa ul. Ruczaj nr 15
w Krakowie**

tel. 0602-228-175, (012) 267-64-43



Oferujemy do sprzedaży:

- budynek mieszkalny w zabudowie szeregowej 200 m2, trzypoziomowy, łatwy do adaptacji na 2 lub 3 niezależne mieszkania
- budynek posiada niezależny system grzewczy z piecem co. dwu obiegowym i rozdzielne media
- wykonany technologią tradycyjną, ściany ceramiczne, pustak MAX, 8 cm styropianu oraz cegła kratówka
- dach kryty dachówką ceramiczną o zróżnicowanym kształcie architektonicznym
- garaż wbudowany do budynku
- okna drewniane z szybą zespoloną, niskoemisyjną (k=1,1)
- pełna własność hipoteczna
- termin zakończenia robót – II kw. 99 r.
- istnieje możliwość indywidualnej adaptacji pomieszczeń
- finansowanie budowy – ratalne
- koszt 1 m2 wraz z działką 2130 zł

Zapraszamy w godzinach: 10—15



NIERUCHOMOŚCI IRENA WRÓBLEWSKA

Sieć Agencji FIRMA PROJEKT

w Krakowie

e-mail: fp@bci.krakow.pl

www: http://www.dots.krakow.pl/fp

data założenia firmy 1.04.1990 r.



telefon bezpośredni właścicielki firmy: 429 19 42, tel./fax 422 31 26

- Pl. Szczepański 5, tel. 422 76 60, 423 13 25, 421 07 62, tel./fax 423 13 04
(obsługa również w jęz. angielskim i niemieckim)
- ul. Mazowiecka 4, tel. 633 66 66 w. 322, tel./fax 634 09 86
- ul. Senatorska 15, tel./fax 421 96 46
- ul. Starowiślna 1, tel. 422 33 62, tel./fax 423 08 25
(obsługa również w języku angielskim)
- ul. Karmelicka 57 tel. 632 29 65, 632 15 32, 632 12 82, 632 12 66, tel./fax 633 60 56
(obsługa również w j. angielskim, rosyjskim, francuskim)
- ul. Lublańska 34 p. 204, tel. 616 21 47, 616 22 32
- ul. Basztowa 23, tel. 430 02 97, tel./fax 429 42 25

BIURA FRANCHISINGOWE:

- FIRMA PROJEKT REALTY ● **DOMLUX** – ul. K. Wielkiego 6, tel./fax 423 43 14
- FIRMA PROJEKT REALTY ● **KRÓLEWSKA** – ul. Królewska 11, tel. 634 08 44, tel./fax 633 98 45

DZIAŁKI W KRAKOWIE - SPRZEDAŻ

Wola Justowska, budownictwo jednorodzinne indywidualne, pow. działki: 12a, cena: 240000PLN, K-18818, tel. 4219646 /FP/

Os. Ruczaj, działka pod budownictwo wielorodzinne, kompletne uzbrojenie, pow. 40a, cena: 1200000PLN, K-18794, tel. 4231325/FP/

Ok. Gigantu, działka pod budownictwo wielorodzinne, handel - usługi, uzbrojona o pow. 8,5a z uzgodnieniami i planami budynku 4 kondygnacyjnego o pow. 780m²,

cena: 350000PLN, K-18628, tel. 6162147, 6162232/FP/

Łągiwniki, uzbrojona działka pod budownictwo wielorodzinne, pow. działki: 54a, cena: 1000000PLN, K-18451, tel. 4227660/FP/

Balice, działka komercyjna z pozwoleniem na handel i gastronomię, pow. 50a, cena: 850000PLN, K-18009, tel. 6321266, 6322965/FP/

Prądnik Czerwony, działka pod usługi komercyjne, pow. 85a, cena: 1020000USD, K-17284, tel. 4231325/FP/

Okolice ul. Nowohuckiej, działka pod usługi komercyjne i budownictwo mieszkaniowe, pow. działki: 30,72a, cena: 400000PLN, K-16436, tel. 4231325 /FP/

Wola Justowska, działka pod budownictwo jednorodzinne, kompletne uzbrojenie, pow. działki: 130a, cena: 845000 USD, K-16190 tel. 4227660/FP/

Os. Lesisko, działka budowlana, uzbrojona, dobra lokalizacja, pow. działki: 24a, cena: 72000PLN, K-15796, tel. 6340986 /FP/

Podgórze-Przewóz, działka budowlana, pow. 15a, cena: 62000PLN, K-15252, tel. 6340986 /FP/

Tonie, działka pod budownictwo jednorodzinne z domem 50m² do remontu, pow. działki: 21a, cena: 150000 PLN, K-14937, tel. 4210762 /FP/

Wola Justowska, działka pod budownictwo jednorodzinne z domem do remontu, kompletne uzbrojenie, pow. działki 22a, możliwość podziału, cena: 500000 PLN, K-11786, tel. 4231325/FP/

DZIAŁKI POZA KRAKOWEM - SPRZEDAŻ

Gm. Skala, działka uzbrojona, ogrodzona pod budownictwo jednorodzinne, pow. 31a, cena: 65000 PLN, K-18965, tel. 6321266, 6322965 /FP/

Michałowice, 300a lasu mdrzewiowego + 100a łąki, ogólna pow. działki: 400a, w pobliżu terenów rekreacyjnych, cena: 230000PLN, K-18856, tel. 6340986/FP/

Michałowice, budownictwo jednorodzinne indywidualne, uzbrojona, widokowa,

stawy lasy, stok południowy, możliwość podziału, pow. działki: 26a, cena: 80000PLN, K-18855, tel. 6340986/FP/

Gm. Wieliczka, działka przy trasie A-4, pod usługi komercyjne i budownictwo jednorodzinne, pow. działki: 96a, cena: 1000000PLN, K-18574, tel. 4227660/FP/

Gm. Liszki, działka budowlano-rolna, uzbrojona, pow. działki: 57a, cena: 50000PLN, K-18537, tel. 6340986/FP/

Zakopane, piękna widokowa działka, uzbrojona, z zatwierdzonym projektem budowy pensjonatu i budynków szeregowych, pow. 50,4 a, cena: 755000USD, K-16999, tel. 6321266, 6322965 /FP/

Zakopane, działka budowlana za hotelem "Kasprowy", pow. 20a, cena: 115000 USD, K-16998, tel. 6321266, 6322965 /FP/

Zakopane-Centrum, dom i pensjonat na dużej działce

z możliwością budowy i zabudowy, pow. 45a, cena: 1000000USD, K-16997, tel. 6321266, 6322965/FP/

Okazja !!! Gm. Mogilany, 3 km. od Zakopianki, działka rekreacyjna, pow. 105a, podzielona na 14 odrębnych działek od 6a do 10a, / woda, prąd, ok. 50m od działek, gaz ok. 200m/, cena: 38000PLN, jest możliwość budowy, K-15448, tel. 6340986/FP/

**Powyższa oferta jest tylko częściową prezentacją naszej bazy danych.
Pełny wydruk działek otrzymacie Państwo w naszych biurach.
Zapraszamy**

OBIEKTY KOMERCYJNE - SPRZEDAŻ

Łagiewniki, obiekt produkcyjno - biurowo - handlowy, obiekt magazynowy, powierzchnia budynków 8000 m², pow. działki: 170 a, cena: 6000000 PLN, K-17286, tel.4231325/FP/

40 km od Krakowa, obiekt przemysłowy położony na obszarze 2.5ha o pow. użytkowej budynków 7700m². Wszystkie obiekty budowlane posiadają centralne ogrzewanie z własnej kotłowni, uzbrojone są w instalacje: wodną, kanalizacyjną z własną oczyszczalnią ścieków, elektryczną z dwóch źródeł o mocy 630 KW oraz wentylacyjną. W skład obiektu wchodzi kilka budynków o przeznaczeniu biurowym, administracyjnym i produkcyjnym. Istnieje możliwość najmu lub kupna części obiektu, cena: 3100000 PLN, cena wynajmu: 30000 PLN, K-15649, tel. 6321266, 6322965/FP/

Nowa Huta, obiekt produkcyjny, działka 2ha, hala o pow. 1000m², budynek biurowy z 20 pomieszczeniami, budynek warsztatowy, cena: 1580000PLN, K-15535, tel.4227660/FP/

Podgórze, obiekty znajdujące się w strefie przemysłowej na obszarze 22 hektarów, w odległości 10 km od centrum Krakowa. Teren całkowicie uzbrojony, dwa niezależne źródła zasilania ener-

gią elektryczną, woda z dwóch źródeł. Dobry dojazd dla transportu samochodowego, bocznicą kolejową w odległości 1 km. W skład kompleksu wchodzi budynki: hala produkcyjna o pow. 20000m², dwa budynki biurowe o łącznej pow. 5000m², hale przystosowane na warsztaty samochodowe o pow. 3300m² oraz własna kotłownia o mocy 30MW. Kilka niezabudowanych hektarów powierzchni daje możliwości dalszej rozbudowy. Teren idealny na wszelkie duże przedsięwzięcia gospodarcze. pow 33800 m², pow.dz. 2200a, cena 50000000 PLN, K-15295, tel. 6321532, 6322965/FP/

Bronowice, obiekt mieszkalno-usługowy usytuowany nad halą, która ma pow. 400m². Hala jest ogrzewana, w jej ścianach znajdują się rury, w których może być rozprowadzone okablowanie dla kilkudziesięciu stanowisk komputerowych. Część biurowo-mieszkalna o powierzchni 300m², cena: 2900000USD, K-14920, tel. 6321266, 6322965/FP/

Gm. Zabierzów, 15 km od centrum Krakowa. Obiekt nadający się na produkcję, handel hurtowy, magazyny itp. Doskonały dojazd do autostrady Kraków-Katowice. W skład obiektu wchodzi: budynek dwukondy-

gnacyjny o pow. 800m², wiaty magazynowe o pow. 1200m², pow. dz. 71a, istnieje możliwość dokupienia lub odsprzedania terenu, cena: 450000USD, K-14563, tel. 6321266, 6322965/FP/

Okolice Krakowa, atrakcyjny klasycystyczny, całkowicie odrestaurowany dwór wraz z zabudowaniami drewnianymi, spichlerza i stajni, z zatwierdzonym projektem adaptacji na hotel /40 miejsc/ z salą konferencyjną, restauracją oraz budynkiem gospodarczo-mieszkalnym dla obsługi. Obiekt usytuowany w malowniczym, dobrze utrzymanym parku o pow.dz.261, cena: 1900000 PLN, K-13437, tel. 6321266, 6322965/FP/

OKAZJA! Kompleks gastronomiczno-hotelarski przy trasie Kraków-Olkusz znakomicie nadający się na uruchomienie motelu, 39 miejsc hotelowych lub dom wycieczkowy na 60 miejsc noclegowych. W skład zabudowań wchodzi dwa obiekty dwukondygnacyjne jeden stary do bieżącego remontu, drugi nowy (parter wykończony pod kątem restauracji, piętro do adaptacji na pokoje gościnne). Usytuowanie przy trasie E-40, w otulinie Ojcowskiego Parku Narodowego. Parking. Pow. 670m², pow. dz.74a, cena: 3800000PLN, K-13081, tel. 6321266, 6322965/FP/

Wschodnia część Krakowa, znakomita lokalizacja odpowiednia na biura, przychodnię, klinikę, siedzibę firmy, bank. Obiekt handlowo-usługowy w stanie surowym zamkniętym, z dogodnym dojazdem i miejscami parkingowymi przy obiekcie oraz w podziemiach (40 miejsc parkingowych pod ziemią), pow. 850m² na dwóch poziomach, wewnątrz obiektu zbudowany szyb windy, pow. dz. 23,95a. Istnieje możliwość rozbudowy, cena: 590000 USD, K-12289, tel. 6321266, 6322965/FP/

Podgórze, duży kompleks obiektów produkcyjnych, magazynowych i administracyjnych w centrum Krakowa. Budynki w stanie surowym zamkniętym: budynek administracyjny 6-cio kondygnacyjny, 2 budynki produkcyjne 4-ro kondygnacyjne oraz magazyn wysokiego składowania o kubaturze 56000m³. Dwustronne dojazdy do obiektów, stacja załadunkowa. Obiekt doskonale nadaje się do adaptacji na centrum biurowe lub handlowe. Całkowita powierzchnia 15300m², kubatura 148807m³, pow. dz. 264a, cena 2200000 USD, K-9456, tel. 6321266, 6321532/FP/

DZIAŁKI KOMERCYJNE - SPRZEDAŻ

Kraków, okolice Borku Fałęckiego, działka pod hotel (WZiZT), niedaleko od Zakopianki, dobre połączenie z Balicami (Iotnisko), pow. 101a, cena: 3030000 PLN, K-19224, tel. 6321266, 6322965 /FP/

Podgórze, do wynajęcia lub sprzedaży /w całości lub części/ atrakcyjna działka przy głównej ulicy pod handel -usługi, pow. 60 a,cena do negocjacji, K-18955, tel. 6321266, 6322965/FP/

Os. Ruczaj, działka pod budownictwo wielorodzinne, kompletne uzbrojenie, pow.

40a, cena:1200000PLN, K-18794, tel.4231325/FP/

Podgórze, budownictwo wielorodzinne niskie, pow. 233.65a, możliwy podział na 3 części, prawomocne WZ i ZT, kompletna dokumentacja i projekty, K-17934, tel. 6321266, 6322965/FP/

Bronowice Wielkie, działka przy trasie wylotowej, przeznaczenie pod usługi komercyjne pow.70a,częściowo uzbrojona, cena: 900000 USD, K-17416, tel. 4227660/FP/

Mistrzejowice, bardzo ładna działka o przeznaczeniu ko-

mercyjnym w doskonałej lokalizacji, pow.47a, cena: 800000USD, K-17107, tel. 6321266, 6322965/FP/

Nowy Bieżanów, komercyjna działka o pow. 2ha przy ruchliwej ulicy w sąsiedztwie dużego osiedla cena: 1500000USD, K-16783, tel. 6321266, 6322965/FP/

Rejon ul. Radzikowskiego, atrakcyjna działka M4 i UP, pełne uzbrojenie, pow. 100a, cena: 2200000PLN, K-16462, tel. 6321266, 6322965/FP/

Kliny, działka z aktualnymi WZiZT dla realizacji budow-

nictwa mieszkaniowego i usług, pow. działki: 259a, cena: 1554000PLN, K-16301, tel.4227660/FP/

Okolice ul. Jasnogórskiej, działka idealna pod stację benzynową, sklep, salon samochodowy, WZiZT na budynek handlowy o pow. 5800 m², pow.117a, cena: 1200000PLN, K-12943, 6321266, 6322965/FP/

Opatkowice, działka pod budownictwo mieszkaniowe i usługi komercyjne, częściowo uzbrojona, pow. działki: 24ha, cena 45USD/m², K-5052, tel.4231325/FP/

Powyższa oferta jest tylko częściową prezentacją naszej bazy danych. Pełny wydruk obiektów i działek otrzymacie Państwo w naszych biurach. Zapraszamy



NIERUCHOMOŚCI IRENA WRÓBLEWSKA

Sieć Agencji FIRMA PROJEKT

w Krakowie

e-mail: fp@bci.krakow.pl

www: http://www.dots.krakow.pl/fp

data założenia firmy 1.04.1990 r.



telefon bezpośredni właścicielki firmy: 429 19 42, tel./fax 422 31 26

- Pl. Szczepański 5, tel. 422 76 60, 423 13 25, 421 07 62, tel./fax 423 13 04
(obsługa również w jęz. angielskim i niemieckim)
- ul. Mazowiecka 4, tel. 633 66 66 w. 322, tel./fax 634 09 86
- ul. Senatorska 15, tel./fax 421 96 46
- ul. Starowiślna 1, tel. 422 33 62, tel./fax 423 08 25
(obsługa również w języku angielskim)
- ul. Karmelicka 57 tel. 632 29 65, 632 15 32, 632 12 82, 632 12 66, tel./fax 633 60 56
(obsługa również w j. angielskim, rosyjskim, francuskim)
- ul. Lublańska 34 p. 204, tel. 616 21 47, 616 22 32
- ul. Basztowa 23, tel. 430 02 97, tel./fax 429 42 25

BIURA FRANCHISINGOWE:

FIRMA PROJEKT REALTY

● DOMLUX – ul. K. Wielkiego 6, tel./fax 423 43 14

FIRMA PROJEKT REALTY

● KRÓLEWSKA – ul. Królewska 11, tel. 634 08 44, tel./fax 633 98 45

DOMY - WYNAJEM

Prądnik Czerwony, segment w zabud. szereg.umeblowany z telefonem o pow. 104m2, działka 2a, cena wynajmu: 1300USD, K-19205, tel.6162147, 6162232/FP/

Kliny, dom wolnost. jednorod., parterowy z użytkowym poddaszem, nowy, starannie wykończony, p.c. domu: 250m2, pow. działki: 11,63a, cena wynajmu: 1500 USD, K-19164, tel. 4227660/FP/

Bielany, bliźniak parterowy z użytkowym poddaszem, ładnie wykończony, działka zagospodarowana, nieumeblowana, wiek: 5, p.c. domu: 145m2, pow. działki: 12,7a, cena wynajmu: 1200 USD, K-18985, tel. 4231325/FP/

Prądnik Czerwony, doskonała lokalizacja przy trasie do Ronda "Polsadu", segment bliźniaka przeznaczony na cele mieszkalne /umeblowany/ lub siedzibę firmy, p.c. domu: 202m2, pow. działki: 3,52a, cena wynajmu: 2000USD /do negocjacji/, K-18604, tel.4294030, 4294015/FP/

Wola Justowska, nowy dom wolnost. jednorod. o pow. 270m2, ogród 19a, częściowo umeblowany, cena wynajmu 2500USD/msc, K-18528, tel. 6162232, 6162147/FP/

Prokocim, dom wolnost. jednorod. częściowo umeblowany z telefonem, garażem o pow. 200m2, sad o pow. 10a, cena

wynajmu 1000 USD/msc K-18326, tel.6162232, 6162147 /FP/

Kliny, dom wolnost. jednorod., o pow. 270m2, na 5a. działce, kuchnia umeblowana, cena wynajmu: 1500 USD, K-17490, tel. 4223362, 4230825 /FP/

Wola Justowska, rezydencja o pow.: 390m2, pow. działki: 14a, cena wynajmu: 4000 USD, K-17253, tel. 4231304 /FP/

Krowdrza, os. Żabiniec, dom wolnostojący, nowy, ładna architektura, trzy kondygnacje, wysoki standard wykończenia, garaż wolnostojący, miejsce parkingowe, kilka linii tel., idealny na reprezentacyjną siedzibę firmy z możliwością

wyodrębnienia części mieszkalnej, p.c. domu: 520m2, pow. działki: 10,5a, cena wynajmu: 5500USD, K-16624, tel. 4227660/FP/

Okolice pl. Axentowicza, bliźniak, doskonale wykończony, ciekawy rozkład pomieszczeń, kuchnia umeblowana, telefon, pow. domu: 360m2, pow. działki: 7a, cena wynajmu: 6500PLN, K-9637, tel. 223362/FP/

Wola Justowska, rezydencja o nietypowym projekcie architektonicznym do wykończenia, idealna na siedzibę firmy, pow. ok. 450m2, działka 12a, cena wynajmu: 4500USD/msc, K-9045, tel. 4227660 /FP/

LOKALE - WYNAJEM

Stare Miasto, lokal biurowy w dwóch poziomach, 3 pomieszczenia, zaplecze socjalne, dobry standard wykończenia, pow. 160m2, cena wynajmu: 15USD za m2, K-19109, tel.4227660/FP/

Stare Miasto, lokal handlowo-usługowy, witryna, antresola, możliwość adaptacji piwnicy, znakomity na ekskluzywną restaurację, salon firmowy, itp.,

pow. 200m2, cena wynajmu: 3000USD, K-19077, tel.4227660/FP/

Stare Miasto, mieszkanie 4-pokojowe po generalnym remoncie, kamienica 1-piętro, doskonała lokalizacja, nieumeblowane, tel., pow. 110m2, cena wynajmu: 1300 USD, K-19009, tel. 4231325/FP/

Stare Miasto, lokal biurowy, pow.123m2,5 pokoi,2 tel.,2w.c.,

piętro I, cena 1000USD/miesiąc, K-18846, tel. 4219646 /FP/

Kleparz, ok. ul.Długiej, lokal biurowo - magazynowy, oficyna, tel., pow. 60m2, cena wynajmu: 450USD, K-18845, tel.4227660/FP/

Krowdrza, ul.Kazimierza Wielkiego, mieszkanie 4-pokojowe, 2 łazienki, kuchnia umeblowana, pow. 100m2, cena wynajmu: 1000USD, K-17606,

tel.4227660/FP/

Bronowice Małe, bliźniak, umeblowany, pow. 360m2, cena: 3500USD, K-17434, tel.4231304/FP/

Kazimierz, ul.Starowiślna, mieszkanie 3-pokojowe, pierwsze piętro, dobre na biuro, pow. 120m2, cena wynajmu: 2000PLN, K-16520, tel.4227660/FP/

**Powyższa oferta jest tylko częściową prezentacją naszej bazy danych.
Pełny wydruk domów i lokali otrzymacie Państwo w naszych biurach.
Zapraszamy**

MIESZKANIA - SPRZEDAŻ

Os. Zakątek, ul. Kazimierza Wielkiego, mieszkanie 3-pokojowe, duża loggia, pow. 57m², cena: 190000 PLN, K-19334/2, tel. 6340986/FP/

Cegielniana, mieszkanie 2-pokojowe-jk, pow. 57m², z garażem na 2 samochody, cena: 240000 PLN, K-19297, tel. 6321266, 6322965/FP/

Łobzów, okol. ul. Wójtowskiej, zadbane mieszkanie 2-pokojowe-jk, H, loggia, telefon, pow. 44m², cena: 120000 PLN, K-19266, tel. 6340986/FP/

Grzegórzki, mieszkanie 1-pokojowe, pow. 27m², cena: 80000 PLN, K-19227, tel. 6321266, 6322965/FP/

Łobzów, okol. ul. Królewskiej, mieszkanie 3-pokojowe w kamienicy, pow. 82m², cena: 240000 PLN, K-19195, tel. 6340986/FP/

SUPER OKAZJA !!! os. Bohaterów Września, atrakcyjne mieszkanie 4-pokojowe, SWf, telefon, loggia pow. 82m², cena: 155000 PLN, K-19194, tel. 6340986/FP/

Cegielniana, mieszkanie 2-pokojowe-jk, pow. 40,8m², cena: 92500 PLN, K-19193, tel. 6340986/FP/

Os. Widok, nadbudowa willi: dwa mieszkania: 4-pokojowe - 100m², 1-pokojowe - 50m², garaż, piwnica, cena: 280000 PLN, K-19192, tel. 6340986/FP/

Olsza, okol. KrakChemii, standardowe mieszkanie 3-pokojowe o pow. 45,5m², SWf, 10/XI, loggia, telefon, cena: 108000 PLN, K-19179, tel. 6162232, 6162147/FP/

Okolice Lea, mieszkanie 1-pokojowe, pow. 44m², cena: 110000 PLN, K-19169, tel. 4227660/FP/

Nowa Huta, mieszkanie 2-pokojowe-jk, pow. 50 m², garaż, kameralne osiedle, cena: 140000 PLN, K-19151, tel. 6321266, 6322965/FP/

Bronowice, mieszkanie 3-pokojowe, 0/X, SW, pow. 52,5m², cena: 142000 PLN, K-19143, tel. 4223362, 4230825/FP/

Os. Kazimierzowskie, mieszkanie 2-pokojowe-ck, Sw, 10/X, pow. 38m², cena: 80000 PLN, K-19142, tel. 4223362, 4230825/FP/

Olsza, garsoniera o pow. 24m², SWf, 0/IV, cena: 73000 PLN, K-19098, tel. 6162232, 6162147/FP/

Os. Dąbie, mieszkanie 3-pokojowe, pow. 51,5m², 5/X, Sw, cena: 124000 PLN, K-19084, tel. 4223362, 4230825/FP/

Łagiewniki, mieszkanie 2-pokojowe z jasną kuchnią na 1-szym piętrze w niedużej kamienicy, do małego wykończenia, nowa instalacja elektr. i centr. ogrzewania, łazienka wyflizowana, pow. 60m², cena: 120000 PLN, K-19074, tel. 4227660/FP/

ul. Mogińska, mieszkanie 3-pokojowe, ładnie wykończone, parkiety, flizy, tel., pow. 58,8m², cena: 165000 PLN, K-19008, tel. 4231325/FP/

Wola Duchacka, mieszkanie 3-pokojowe, pow. 52m², cena: 115000 PLN, K-19007, tel. 4231304/FP/

Dąbie, zadbane garsoniera z telefonem, pow. 24m², cena: 74000 PLN, K-18984, tel. 4231304/FP/

Olsza, okol. Wawel Market-u, zadbane mieszkanie 3-pokojowe z ciemną kuchnią o pow. 46m², SWf, 8/X, telefon, cena: 130000 PLN, do zamieszkania w marcu 1999r, K-18960, tel. 6162232, 6162147 /FP/

Azory, okol. Parku Wypiańskiego, mieszkanie 2-pokojowe z ciemną kuchnią o pow. 37m², H, 1/IV, telefon, cena: 95000 PLN, K-18959, tel. 6162232, 6162147/FP/

Olsza, nowe mieszkanie 3-pokojowe na poddaszu w budynku wielorodzinnym o pow. 80m², H, 2/II, stan surowy, brak białego montażu, cena: 190000 PLN, K-18922, tel. 6162232, 6162147/FP/

Wola Duchacka, ul. Zubrzyckiego, mieszkanie 1-pokojowe z ciemną kuchnią, 3/X, pow. 25m², cena: 67000 PLN, K-18912, tel. 4223362, 4230825/FP/

Kurdwanów, ul. Wystouchów, mieszkanie 1-pokojowe, 1/X, pow. 35m², cena: 72000 PLN, K-18911, tel. 4223362, 4230825/FP/

Olsza, okol. Jednostki Wojskowej, nowe mieszkanie 4-pokojowe z balkonem o pow. 110m², H, 1/II, w domu wielorodzinnym, stan surowy, brak białego montażu, cena: 284000 PLN, K-18879, tel. 6162232, 6162147/FP/

Bieńczyce, okol. kościoła, standardowe, ale zadbane mieszkanie 2-pokojowe-ck o pow. 37m², z widokiem na Kraków, SWf, 10/X, telefon, cena: 82000 PLN, K-18869, tel. 616232, 6162147/FP/

Prądnik Czerwony, ok. KrakChemii, mieszkanie II-piętrowe, 4-pokoje, kuchnia połączona z jadalnią, nowe, ładnie wykończone, łazienka i wc nowoczesnie wyflizowane, pow. ok. 100m², cena: 270000 PLN, K-18860, tel. 4231325/FP/

Dębniaki Stare, apartament o wysokim standardzie wykończenia wewnątrz na terenie kondominium, garaż na dwa samochody, udział w ogrodzie, pow. 96m², cena: 490000 PLN, K-18849, tel. 4231304 /FP/

Widok, mieszkanie 3-pokojowe, atrakcyjna lokalizacja, pow. 56,4m², cena: 150000 PLN, K-18847, tel. 4231304 /FP/

Dębniaki Stare, mieszkanie 3-pokojowe w bloku z cegły o pow. 63m², SWf, 2/IV, telefon, tv-satelita, balkon, cena: 190000 PLN, K-18831, tel. 6162232, 6162147/FP/

Os. Spółdzielcze, 2-pokojowe-jk, pow. 50m², cena: 125000 PLN, K-18830, tel. 4231304 /FP/

Zakątek, mieszkanie 3-pokojowe, pow. 58m², cena:

200000 PLN, K-18758, tel. 6321266, 6322965/FP/

Łobzów, mieszkanie 4-pokojowe, po remoncie, pow. 130m², cena: 103000 USD, K-18757, tel. 6321266, 6322965/FP/

Os. Złocień, nowe mieszkanie 1-pokojowe, z odpisem podatkowym, odbiór i kwartał 99r, pow. 34,37m², cena: 80000 PLN, K-18751, tel. 4294030, 4294015/FP/

Olsza, mieszkanie 2-pokojowe, pow. 40m², cena: 115000 PLN, K-18708, tel. 6321266, 6322965/FP/

Wileńska, mieszkanie 2-pokojowe-jk, pow. 45m², cena: 120000 PLN, K-18690, tel. 4231304/FP/

Stare Podgórze, mieszkanie 3-pokojowe, pow. 100m², cena: 265000 PLN, K-18674, tel. 6321266, 6322965/FP/

Stare Podgórze, mieszkanie 1-pokojowe, pow. 65m², cena: 155000 PLN, K-18673, tel. 6321266, 6322965/FP/

Prądnik Czerwony, al. 29 Listopada, mieszkanie 1-pokojowe, adaptacja strychu, nowe, odbiór XII 98, 3/III, pow. 39,7m², cena: 82500 PLN, K-18539, tel. 4223362, 4230825 /FP/

Prądnik Czerwony, nowe mieszkanie 4-pokojowe o pow. 110 m², /98m² bez skosów/ do małego wykończenia, cena: 215000 PLN, K-18529, tel. 6162232, 6162147/FP/

Bieńczyce, os. Strusia, standardowa garsoniera o pow. 27m², po remoncie, II/IV, brak telefonu, cena: 60000 PLN, K-18491, tel. 6162147/FP/

Stare Miasto, mieszkanie 2-pokojowe-jk, do remontu, pow. 69m², cena: 57000 USD, K-18437, tel. 6321266, 6322965/FP/

Nowy Prokocim, ul. Telligi, mieszkanie 2-pokojowe-jk, 1/IV, SW, pow. 40m², cena: 103000 PLN, K-18388, tel. 4223362, 4231325/FP/

**Powyższa oferta jest tylko częściową prezentacją naszej bazy danych.
Pełny wydruk mieszkań otrzymacie Państwo w naszych biurach.
Zapraszamy**



NIERUCHOMOŚCI IRENA WRÓBLEWSKA

Sieć Agencji FIRMA PROJEKT

w Krakowie

e-mail: fp@bci.krakow.pl

www: http://www.dots.krakow.pl/fp

data założenia firmy 1.04.1990 r.



telefon bezpośredni właścicielki firmy: 429 19 42, tel./fax 422 31 26

- Pl. Szczepański 5, tel. 422 76 60, 423 13 25, 421 07 62, tel./fax 423 13 04
(obsługa również w jęz. angielskim i niemieckim)
- ul. Mazowiecka 4, tel. 633 66 66 w. 322, tel./fax 634 09 86
- ul. Senatorska 15, tel./fax 421 96 46
- ul. Starowiślna 1, tel. 422 33 62, tel./fax 423 08 25
(obsługa również w języku angielskim)
- ul. Karmelicka 57 tel. 632 29 65, 632 15 32, 632 12 82, 632 12 66, tel./fax 633 60 56
(obsługa również w j. angielskim, rosyjskim, francuskim)
- ul. Lublańska 34 p. 204, tel. 616 21 47, 616 22 32
- ul. Basztowa 23, tel. 430 02 97, tel./fax 429 42 25

BIURA FRANCHISINGOWE:

FIRMA PROJEKT REALTY

- DOMLUX – ul. K. Wielkiego 6, tel./fax 423 43 14

FIRMA PROJEKT REALTY

- KRÓLEWSKA – ul. Królewska 11, tel. 634 08 44, tel./fax 633 98 45

DOMY W KRAKOWIE - SPRZEDAŻ

Prokocim, os. Górników, 10-letni bliźniak do zamieszkania o łącznej powierzchni 640m² / 490m² + 150m² /, doskonale nadający się na siedzibę firmy i cichą działalność gospodarczą, możliwość sprzedaży pojedynczych segmentów, pow. działki: 10,9a, łączna cena: 650000 PLN, K-19083, tel. 4294015, 4294030/FP/

Kliny, segment w zabud. szereg. do zamieszkania, pow. 170m², pow. dz. 5a, cena: 342000 PLN, K-19053, tel. 6321266, 6322965/FP/

Wróblewice, dom wolnostojący jednorodzinny, o ciekawej nietypowej architekturze, częściowo wykończony w drzewie, działka 15,5a ogrodzona, pow. domu: 300m², cena: 400000 PLN, lub do wynajęcia umeblowany z telefonem, cena wynajmu: 2500 PLN, K-19042, tel. 6340986/FP/

Podgórze, dom wolnost. do zamieszkania lub dla firmy, pow. 110m², pow. dz. 4,3a, cena: 350000 PLN, K-18915, tel. 6321266, 6322965/FP/

Bronowice Wilk., Pasternik, dom typu "rezydencja", w stanie surowym zamkniętym,

dach dwuspadowy, ciekawa architektura, p.c. domu: 700m², pow. działki: 15a, cena: 550000 PLN, K-18913, tel. 4294030, 0602298984/FP/

Zarudawie, dom wolnost. jednorod. do wykończenia, nowy, dobrze rozwiązany funkcjonalnie, p.c. domu: 263 m², pow. działki: 6,5a, cena: 220000 USD/ do negocjacji/ K-18887, tel. 4219646/FP/

Mistrzejowice, segment w zabud. szereg. stan surowy otwarty, położony na działce 2,17a, pow. całk. domu: 450m², cena: 240000 PLN, K-18807, tel. 6162232, 6162147/FP/

Wola Justowska, bliźniak, 30 letni o pow. 110m² do zamieszkania /możliwość rozbudowy/, działka 5a zagospodarowana cena: 950000 USD, K-18616, tel. 6162232, 6162147/FP/

Bronowice Małe, doskonała lokalizacja, dom wolnost. jednorod. stan surowy otwarty, zadaszony/przebudowa starego domu/, dwie kondygnacje nadziemne, piwnice z oknami z możliwością przystosowania na gabinety lub t.p., p.c. domu: 330m², pow. działki: 3a,

cena: 270000 PLN, K-18337, tel. 4294030, 4294015/FP/

Prokocim Stary, dom wolnost. wielorodz. do zamieszkania, możliwość działalności handlowej, przemysłowej, bardzo dobra lokalizacja pow. 700m², pow. dz. 8a, cena: 350000 USD, cena wynajmu: 7500 USD, K-18151, tel. 6321266, 6322965/FP/

Rybitwy, dom wolnostojący jednorodzinny lub dwurodzinny, 5 pokoi, 2 kuchnie, 2 łazienki, pow. domu: 219m², pow. działki: 24a, cena: 225000 PLN, K-17962, tel. 6340986/FP/

Pychowice, nowy dom wolnost. jednorod. do niewielkiego wykończenia, pow. domu: 350m², pow. działki: 18a, cena: 175000 USD, K-17614, tel. 4294015 /FP/

Dębniaki Stare, doskonała lokalizacja, 40-letni segment bliźniaka, pow. domu: ok. 150m², pow. działki: 4,16a, cena: 300000 PLN, K-17569, tel. 4294030, 4294015/FP/

Os. Kliny, dom w zabudowie szeregowej, do zamieszkania, 2 garaże, telefon, pow. domu: 400m², pow. działki 3,5a, cena: 122000 USD, lub

do wynajęcia, umeblowany, cena wynajmu: 1000 USD, K-17488, tel. 6340986 /FP/

Rakowice, dom jednorodzinny, nadający się na siedzibę firmy, na cele biurowe, powierzchnia 110m², pow. działki: 3,5a, cena: 160000 USD, K-17417, tel. 4227660 /FP/

Łobzów - Lea, dom wolnost. jednorod. do zamieszkania, na siedzibę biura, wiek: 5, pow. domu ok. 270m², pow. działki: 3,35a, cena sprzedaży: 200000 USD, cena wynajmu: 2000 USD, K-16980, tel. 4219646/FP/

Bronowice Małe, dom wolnost. jednorod. do zamieszkania, wiek: 25 lat, p.c. domu: 350m², pow. działki: 3,2a, cena: 129000 USD, K-16490, tel. 4223362, 4294015/FP/

Prądnik Biały, segment w zabud. szereg. stan surowy zamknięty, pow. domu: 310m², pow. działki: 3a, cena 290000 PLN, K-16484, tel. 4223362, 4230825/FP/

Skotniki, dom wolnostojący jednorod. do wykończenia, p.c. domu: 311m², pow. działki: 6,7a, cena: 170000 PLN, K-15878, tel. 4223362, 4294015/FP/

Powyższa oferta jest tylko częściową prezentacją naszej bazy danych.

Pełny wydruk domów otrzymacie Państwo w naszych biurach.

Zapraszamy

DOMY W KRAKOWIE - SPRZEDAŻ

Grębalów, dom jednorodzinny, do zamieszkania, gospodarstwo, pow. domu: 320 m², pow. działki: 180 a, cena 600000PLN, K-18843, tel. 4227660/FP/



Dębniki, dom wolno stojący, jednorodzinny, do zamieszkania, pow. 380 m², pow. działki: 20 a, cena: 200000USD, K-16905, tel. 6321266, 6322965/FP/



Bronowice Małe, dom wolno stojący jednorodzinny, do zamieszkania, pow. 180 m², pow. działki 2,7 a, cena: 150000USD, K-19118, tel. 6321266, 6322965/FP/

DOMY POZA KRAKOWEM - SPRZEDAŻ

Zabierzów, 8-letni dom wolnost. jednorodzinny do zamieszkania, pow.c. 200m², działki: 9a, cena: 329600 PLN, K-17224, tel.4223362, 4230825 /FP/

Gm. Zielonki, bliźniak do zamieszkania, pow. 165m², pow.dz. 3,5a, cena: 240000 PLN, K-19322, tel. 6321266, 6322965/FP/

Słomniki, dom wolnost. jednorodzinny, murowany, siedemdziesięcioletni, pow. domu 100m², pow. działki 4,8a, cena: 52000PLN, K-19036, tel.4223362, 4230825/FP/

Proszowice, 50-letni dom wolnost. jednorod. do zamieszkania, wraz z zabudowaniami, p.c domu: 100m², pow. działki: 22a, cena: 92700PLN, K-18944, tel. 4223362, 4230825/FP/

Zabierzów, dom w zabudowie bliźniaczej, ciekawa architektura, wysoki standard, kominek, zaplecze handlowo-produkcyjne, pięknie zagospodarowana działka / altana, grill ogrodowy/, garaż z na 2 samochody, 2 linie telefoniczne, parking, kort tenisowy, pow domu: 340m², pow. działki: 16a, cena: 180000USD, K-18862, tel. 6340986/FP/

Gm. Myślenice, dom wolnost. wielorodz., nowy, b.ładny, może być na pensjonat; 10 pokoi, 6 łazienek, pow. domu: 300m², działka 14a, cena: 100000USD, K-18602, tel.4223362, 4230825/FP/

Gm. Zabierzów, dom wolnost. jednorod. pod działalność gospodarczą pow. 440m², pow.dz. 8a, cena: 500000PLN, K-18550, tel. 6321266, 6322965/FP/

Gm. Wieliczka, dom wolnost. jednorod. do zamieszkania, pow. 250m², pow.dz. 124a, cena: 230000USD, K-18364, tel. 6321266, 6322965/FP/

Sucha Beskidzka, dom wolnost. jednorod. stan surowy zamknięty, piętrowy, p.c. domu: 300m², pow. działki: 6,8a, cena: 160000PLN, K-18298, tel.4227660/FP/

Gm. Niepołomice, dom wolnostojący jednorodzinny do zamieszkania, garaż, telefon, działka ogrodzona, p.c. domu: 180m², pow. działki: 15a, cena: 200000PLN, K-18108, tel. 6340986/FP/

Sławków, okolice Olkusza, nowy dom wolnost. jednorod. do wykończenia, p.c domu: 220m², pow. działki: 6,5a, cena: 250000 PLN (do negocjacji), K-18058, tel.4223362, 4230825 /FP/

Ok.Bochni, dom wolnost. jednorodzinny, niepodpiwniczony, parterowy, do drobnego wykończenia, kuchnia, łazienka w pełni wykończona i urządzona, działka ogrodzona i zagospodarowana, p.c. domu: 104m², pow. działki: 24a, cena: 200000PLN, K-18050, tel. 4231325/FP/

Tarnowskie, odl. 80 km od Krakowa, dom drewniany, ocieplany, mogący pełnić rolę domu letniskowego całorocznego, p.c. domu: 80m², pow. działki: 127a, możliwość kupienia mniejszej działki, cena: 60000PLN, K-18048, tel.4231325/FP/

Gm. Babice/Alwerni, dom wolnost. jednorod., p.c domu 100m², pow. działki 7,5a, na działce stary drewniany dom, cena całości 85000 PLN, K-17720, tel. 4223362, 4230825/FP/

Libertów, dom jednorod., ciekawy projekt, pow. 160m² pow. mieszkalnej, cena: 420000PLN, K-17339, tel.4231304/FP/

Rybna, gm. Czernichów, dom wolnost. jednorod. do wykończenia, pow. domu: 110m², pow. działki: 18a, cena: 67000PLN, K-17289, tel. 6340986/FP/

Rożnów, dom letniskowy typu "BRDA", pow. domu: 86m², pow. działki: 5a, cena: 100000PLN, K-17219, tel.4223362, 4294015/FP/

Modnica, dom wolnost. jednorod. do zamieszkania, pow. 200m², cena: 280000PLN, K-17210, tel.4231304/FP/

Niepołomice, nowoczesny dom wolnostojący jednorodzinny do zamieszkania, wysoki standard wykończenia wewnątrz, duża, ładnie zagospodarowana działka, pow. domu: 120m², pow. działki:

11a, cena: 295000PLN, K-16889, tel.4231304/FP/

Gm. Iwanowice, dom wolnost. jednorod. stan surowy zamknięty, p.c domu: 130m. pow. działki: 55,12 a, cena: 100050PLN, K-16535, tel.4223362, 42308253/FP/

Myślenice, 8-letni dom w zabudowie szeregowej, powierzchnia mieszkalna domu: 240m², pow. działki: 3,4a, cena: 250000PLN, K-16533, tel.4294030, 4294015/FP/

Gm. Proszowice, dom jednorodzinny z halą, garażem, sadem, wiek: 13 lat, pow. domu: 130m², pow. działki: 26a, cena: 150000PLN, K-16482, tel.4223362, 4294015/FP/

Libertów, dom do remontu, ok. 40-letni, pow. 60m², działka: 12a, cena: 98000PLN, K-15004, tel.4294015/FP/

Gm. Zielonki, dom wolnostojący jednorodzinny do remontu, położony w otulinie Parku Ojcowskiego, w pobliżu tereny rekreacyjne/park, stadnina koni/, pow. domu: 220m², pow. działki: 46a, cena: 200000PLN, K-12421, tel.4227660/FP/

Międzybrodzie Bialskie, dom wolnostojący jednorodzinny z domkiem gościnnym, pow. domu: 280m², pow. działki: 11a, duży salon, kuchnia, 4 sypialnie, garaż, tel., bardzo ładnie wykończony, atrakcyjne położenie, cena: 600000PLN, K-10819, tel.4231325/FP/

Powyższa oferta jest tylko częściową prezentacją naszej bazy danych. Pełny wydruk domów otrzymacie Państwo w naszych biurach. Zapraszamy



Nieruchomości Domlux

Firma Projekt Realty Tadeusz Bigaj

Kraków ul. Kazimierza Wielkiego 6 Tel./fax 423-43-14

Firma prowadzi kompleksową obsługę geodezyjno-prawną: postępowania spadkowe, podziały oraz regulację stanu prawnego nieruchomości, mapy do celów projektowych, porady architektoniczne, decyzje WZiZT, pozwolenia na budowę oraz wyceny nieruchomości.

Mieszkania do sprzedaży

garsoniery i 1 pok.

23 m² – Nefretowa – 60.000 zł – nowe
25 m² – Widok – 70.000 zł
30 m² – Lwowska – 90.000 zł
30 m² – Armii Krajowej – 85.000 zł – po remoncie
32 m² – Łobzowska – 96.000 zł
35 m² – Kobierzyńska – 83.000 zł
37 m² – Królewska – 125.000 zł
38 m² – Krupnicza – 80.000 zł

2 pok.

30 m² – Racławicka – 93.000 zł
44 m² – Majora – 125.000 zł
48 m² – Mazowiecka – 125.000 zł
51 m² – Kmieca+garaż – 180.000 zł
52 m² – Siewna – 127.000 zł
52 m² – Dębinki – 155.000 zł
54 m² – Smoluchowskiego – 130.000 zł
85 m² – Prażmowskiego – 198.000 zł

3 pok. i większe

65 m² – Kobierzyńska – w budowie – 105.000 zł
69 m² – os. Na Skarpie – 145.000 zł
72 m² – Mazowiecka – 270.000 zł
73 m² – Żytunia – 176.000 zł
87 m² – ok. Czarnowiejskiej – 250.000 zł
100 m² – Stare Miasto – 310.000 zł
108 i 51 m² – udział – Łobzowska – 400.000 zł
136 m² – Grzegorzeczka – 220.000 zł

Domy do sprzedaży

do zamieszkania

56 m² – Zabierzów dz. 7,8a – 100.000 zł
140 m² – gm. Zielonki – 273.000 zł
500 m² – Wola Justowska – 175.000 USD
300 m² – ok. J. Conrada – 160.000 USD
340 m² – Zabierzów dz. 16a – 180.000 USD
350 m², 77a – gm. Proszowice – 90.000 USD

do wykończenia

100 m² – Świątyni Górne – 90.000 zł
200 m² – Wola Justowska – 360.000 zł
200 m² – Wola Justowska – 258.000 zł
700 m² – Stare Miasto – 500.000 USD

Działki budowlane

Brzezie – 9a – 42.000 zł
Kęty 8,5a rozpoczęta budowa – 67.000 zł
Brzezie-Zabierzów 26a – 65.000 zł
Michałowice 15a – 57.000 zł
Giebułtów 11a – 55.000 zł
Przybysławice 40a – 103.000 zł
Wieliczka 86a – 96.000 zł
Zakopane 345a – 35.000 USD
Swoszowice 20a – 160.000 zł
gm. Zabierzów 23a – 100.000 zł
Bronowice Wielkie – 30a – 270.000 zł
Giebułtów – 11a – 44.000 zł
gm. Zielonki – 108a – 3100 (za 1a)

Oferta na wyłączność – Rybitwy ul. Przy Cegielni – działki budowlane
o pow. 6,5a – 9a cena sprzedaży 3.000 zł/1a

Rząska atrakcyjne działki budowlane o powierzchni 13a – 16a
cena od 4.200 zł/1a do 7.200/1a

Obiekty, działki i lokale przemysłowo-komercyjne

- * ok. Dietla – 110 m², 150.000 zł sprzedaż, 2.000 zł wynajem
- * ok. KrakChemii – 150 m², 120.000 zł sprzedaż, 3.000 zł wynajem
- * ok. Placu na Stawach lokal handlowo-usługowy – 100 m², 130.000 zł sprzedaż, 2.500 zł wynajem
- * gm. Krzeszowice dom z pomieszczeniami magazynowymi o pow. 540 m², na działce 31a, cena – 400.000 zł
- * Słomniki przy trasie E-7, działka 28a handlowo-usługowa, 160.000 zł
- * Gliwice – hala, dobry węzeł komunikacyjny, 1,900 m² – 1,4 mln zł
- * Trasa Katowice – Warszawa pod stacją paliw 7300m², cena 300.000 zł
- * Gliwice działka komercyjna przy autostradzie A4 pow. 13,4ha, 70DM/m²
- * Autostrada Katowice – Bielsko działka komercyjna 14ha, 120zł/m²
- * Ok. Ronda Czyżyńskiego, dz. 17,73a pod budownictwo wielorodzinne i usługi – 320.000 zł
- * 29 m² – Kościuszki – 100.000 zł
- * ok. Makro, dz. komercyjna 44a z zabudowaniami – 796.000 zł

Oferta dla Inwestora

Południe Krakowa – Skotniki
atrakcyjne działki komercyjne na motel, camping lub pod zabudowę M3 i M4, blisko autostrady o pow.:
2,77 ha cena 550.000 zł,
1,13 ha cena 450.000 zł,
19,66 ha cena 80.000 zł

ok. Sobonowic 108a dz.
Budynki o pow. 6500m² obiekt produkcyjno – magazynowy stan techn. i lokalizacja dobra, teren jest utwardzony ogrodzony i oświetlony posiada dwa wjazdy cena 400.000 zł k-16884

Gm. Zabierzów, dom, stan surowy, 650 m², dz. 20a, projekt przygotowany pod pensjonat – cena 1.030.000 zł

Południe Krakowa – Skotniki, atrakcyjne działki na motel, camping lub pod zabudowę M3 i M4, blisko autostrady o pow. 19,66a – cena 80.000 zł

Śląsk 13 budynków na osiedlu mieszkaniowym, lata 70-te, cena sprzedaży 10 mln zł

Piwniczna – kompleks pensjonatów, sauna, basen, pow. 1515 m² dz. 75a, cena 500.000 USD

Prądnik Biały dz. komercyjna pow. 17a + hala 300 m², na każdą inwestycję, 550.000 zł



OKAZJA

Gm. Wieliczka – dom wolnostojący superkomfort 300 m², Działka 96a ogrodzona, ładnie zagospodarowana, domek myśliwski 50 m², oczko wodne, garaż 40 m², cena 330.000 PLN



Rząska

Dom wolnostojący jednorodzinny 200 m² na działce 9 a, 8-letni, stan bardzo dobry do zamieszkania k-17224
cena: 330.000 PLN



KRÓLEWSKA

Firma Projekt Realty

Kraków, ul. Królewska 11

Tel.012/634-08-44 Tel./Fax.633-98-45

Małgorzata Bobola i Elżbieta Guzik

ZAPRASZAJĄ DO SWOJEGO BIURA

OD PONIEDZIAŁKU DO PIĄTKU W GODZ. 9⁰⁰ - 17⁰⁰



Oferta specjalna

KARMELICKA–lokal biurowy, handlowo–usługowy, pow.90m²,z możliwością powiększenia o lokal frontowy z witryną o pow.60m², cena wynajmu do uzgodnienia, K–18908

CENTRUM–lokal handlowo–usługowy, nowy z witryną, stan surowy otwarty, pow.60m² z możliwością dodatkowej powierzchni w piwnicy, cena sprzedaży:230 000zł, cena wynajmu:7 000zł, K–18995

KROWODRZA–LEA, do wynajęcia w biurowcu od 100m² (4pokoje, parking, telefony) do 300m², cena wynajmu:3 000 zł + Vat, K–19020

OKAZJA ! –KARMELICKA, powierzchnie biurowe, idealne na kancelarię, siedzibę dużej firmy, gabinety lekarskie lub mieszkanie, powierzchnia od 50m², możliwość kupienia całej kondygnacji, cena uzależniona od piętra już od 2500zł/m², K–18975

Wybrane oferty mieszkań do sprzedaży

OŚ. TEATRALNE–atrakcyjne mieszkania po kapitalnym remoncie, 1–pok.41m² po 2200/m²; 2–pok. 50m² po 2 200/m²; 3 pok.60m² po 2000/m², K–19401

RŻONKA, mieszkanie 3–pok., pow.61,5m², H,II/III, cena120 000zł, K–19333

AL..POKOJU, mieszkanie 3–pokojowe, pow.68m²,cena:47 000USD, K–19281

ŻABINIEC, mieszkanie 3–pokojowe IV/IV,p,f, wysoki standard wykończenia, pow.70m², cena: 210 000zł, K–19207

STARE PODGÓRZE–mieszkanie 2–pokojowe, adaptacja poddasza, pow. 62m², cena: 125 000zł, K–19366/10

Wybrane oferty sprzedaży – lokal biurowy

ŁOBZOWSKA– lokal biurowo–magazynowy(garaż+2pomieszczenia) idealny na ciche rzemiosło, pracownię projektową, pow.46m², cena:125 000zł, K–19282

Wybrane oferty sprzedaży – KAMIENICE

Stare Miasto, kamienica całkowicie zajęta, pow.całk.400m² , wolny strych do adaptacji, cena 550 000zł, K–17174

Ul. Kołtątaja, kamienica o pow.całk.550m², wolne mieszkanie 70m²/piętro, suteryny użytkowe o pow.120m², oraz strych do adaptacji cena:100 000zł, K–1641

Grzegórzki, kamienica narożna, doskonała lokalizacja z lokalami handlowymi na parterze i strychem do adaptacji na cele mieszkalne, pow.całk.1144m², cena:720 000zł, K–16080

Wybrane oferty sprzedaży – DZIAŁKI

WOLA JUSTOWSKA –działka budowlana,uzbrojona, pow.12a,cena: 86 000 USD, K–18891

WOLA JUSTOWSKA –działka budowlana,pow. 8,3a, uzbr.w odległości ok.30m, cena: 60 000 USD, K–18892

RZAŚKA, atrakcyjnie położone działki budowlane, uzbrojone, pow.15a do 30a /dowolny podział/, cena:10 500zł /a, K–18894

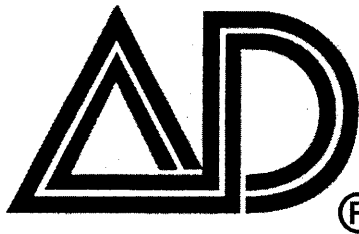
KONARY–działka budowlana,pow.8a, uzbrojona, ładnie położona przy drodze, cena:26 000zł, K–19101

KRAKÓW– SIDZINA,działka budowlana,uzbrojona z domem drewnianym do rozbiórki lub remontu, pow.działki:22a, cena:135000zł, K–19331

ZAGÓRZYCE DWORSKIE–atrakcyjnie położona działka budowlana z pełnym uzbrojeniem,pow. Działki:12a, cena:30 000zł, K–19284/10

**Zapewniamy profesjonalną kompleksową obsługę
przeprowadzanych transakcji**





Nieruchomości Marek

® Ogólnopolska sieć biur nieruchomości AD DRĄGOWSKI

KRAKÓW

pl. Szczepański 7/3

Warszawa
ul. Śliczna
ul. Jasna
ul. Tamka
ul. Marszałkowska

Bielsko-Biała
ul. Barlickiego

Białystok
ul. Legionowa
ul. Lipowa

Bydgoszcz
Stary Rynek

Dąbrowa Górnicza
ul. Łukasieńskiego

Gdynia
ul. Partyzantów
ul. Śląska

Gliwice
ul. Zwycięstwa

Kalisz
ul. Śródmiejska

Katowice
ul. Strzelecka

Kielce
os. Na Stoku

Koszalin
ul. Grunwaldzka

Kraków
ul. św. Tomasza
ul. Kazimierza Wlk.

Leszno
ul. Kmicica

Lublin
ul. Chopina

Łódź
ul. Piotrkowska

Olsztyn
ul. Mazurska

Opole
ul. Matejki

Poznań
ul. św. Marcina

Siedlce
ul. Piłsudskiego

Słupsk
ul. Jodłowa

Tychy
ul. Budowlanych

Wałbrzych
ul. Wysockiego

Wrocław
ul. Świdnicka
ul. Borowska

ul. Rynek

Zielona Góra
ul. Stary Rynek

WAŻNE INFORMACJE DLA KLIENTÓW

Biura nieruchomości stosują różne prowizje, opłaty dodatkowe i proponują różny zakres obsługi klienta, dlatego informuję, że:

I. Od naszych klientów nie pobieramy żadnych opłat za:

- przyjęcie obiektu do sprzedaży (zlecenie sprzedaży) i otwarcie zlecenia zakupu – wyszukania nieruchomości;
- pomoc w ustaleniu wartości rynkowej nieruchomości (prezentacja cen wywoławczych i informacja o cenach transakcyjnych);
- porady prawne i podatkowe (opłaty skarbowe, notarialne, sądowe, podatek dochodowy, podatek od spadków i darowizn, ulgi podatkowe, podatki przy wynajmie, itp.);
- porady kredytowe (zdolność kredytowa, zabezpieczenia) z prezentacją ofert różnych banków (kredyty złotówkowe, dewizowe);
- prezentacje ofert sprzedaży – wydruki komputerowe aktualnej oferty
- dowóz klientów do oferowanych obiektów i prezentacja oferty;
- sporządzanie cywilno-prawnych umów przedwstępnych.

II. Nie wymagamy wyłączności na sprzedaż zgłoszonych nieruchomości.

Wszelkie koszty związane z obsługą zlecenia ponosimy na własne ryzyko.

W przypadku zawarcia umowy "na wyłączność" na czas określony (np. 1. miesiąca) zapewniamy w skali miesiąca (poza umieszczeniem oferty w sieci komputerowej AD Drągowski i prezentacji oferty kupcom zarejestrowanym w bazie komputerowej):

- 10 ogłoszeń drobnych w dziennikach (Dziennik Polski, Gazeta Wyborcza)
- 4 ogłoszenia w tygodniku Własny Dom – 2 razy w ogłoszeniach drobnych, 2 razy na własnej stronie – ze szczegółowym opisem (w przypadku domu, kamienicy, obiektu komercyjnego na życzenie ze zdjęciem)
- 2 ogłoszenia ze szczegółowym opisem w dwutygodniku Krakowski Rynek Nieruchomości (w przypadku domu, kamienicy, obiektu komercyjnego na życzenie ze zdjęciem)

III. Prowizja w maksymalnej wysokości 3% (trzy procent) wartości transakcji jest pobierana wyłącznie po zawarciu umowy notarialnej.

W ramach prowizji zapewniamy pełną obsługę prawną i finansową transakcji, a w szczególności:

- sprawdzenie uprawnień sprzedającego do zawarcia transakcji i braku obciążeń (uzyskanie aktualnego wypisu z ksiąg wieczystych, zaświadczenia ze spółdzielni mieszkaniowej, urzędu skarbowego, itp.).
- organizację obsługi notarialnej umowy przedwstępnej i przenoszącej własność

UWAGA! Nasi klienci zawierający umowę przedwstępną w formie aktu notarialnego korzystają z bonifikaty w opłacie notarialnej.

- pomoc organizacyjną i techniczną przy rozliczeniu finansowym (gotówkowym i bezgotówkowym)
- organizację przekazania nieruchomości – protokół zdawczo-odbiorczy

IV. Skutecznie przeprowadzamy tzw. transakcje wiązane.

Transakcja wiązana to zakup nowego mieszkania przy równoczesnej sprzedaży dotychczas posiadanego. W tym przypadku pobieramy prowizję (max 3%) od jednej transakcji z pełną obsługą obydwóch.

V. Każda transakcja na rynku nieruchomości to "poważna sprawa".

Proponujemy pełną profesjonalną obsługę uzgodnionych transakcji. Zryczałtowana opłata wynosi 500 zł.

**TRANSAKCJE NA RYNKU NIERUCHOMOŚCI Z FIRMĄ
AD NIERUCHOMOŚCI MAREK CZEPIEC – NAPRAWDĘ WARTO !**

Czepiec pl. Szczepański 7/3

tel. 012 422 82 47, 012 429 51 29, 012 429 51 43, tel./fax 012 422 66 03

NOWE MIESZKANIA Z ULGĄ PODATKOWĄ

Wykorzystaj ulgę podatkową póki jeszcze istnieje

Według informacji Ministerstwa Finansów "ulga budowlana", która ma być zlikwidowana zostanie zachowana dla tych podatników, którzy zaczną z niej korzystać przed jej likwidacją.

OFERUJEMY DO SPRZEDAŻY NOWE MIESZKANIA HIPOTECZNE Z "ULGĄ BUDOWLANĄ" W ATRAKCYJNYCH LOKALIZACJACH.

NOWE MIESZKANIA OS. ŻABINIEC



ŻABINIEC – to ciepłe i zdrowe domy z cegły i pustaka ceramicznego. Drewniane, trzyszybowe okna otwierałno-uchyłne z centralnym zamkiem ograniczają do minimum straty ciepła i zapewniają pełną izolację akustyczną mieszkań. Budynki przykryte są czerwoną ceramiczną dachówką.

Polecamy także do natychmiastowego odbioru: 2 pokoje, kuchnia, łazienka, balkon – 47m² i dodatkowo poddasze ok. 30 m². Cena: 135.000 zł

Oferujemy do sprzedaży mieszkania z terminem realizacji II kwartał 1999r.

- 29,1 m² – pokój, jasna kuchnia, łazienka, IV piętro/V, cena: 79.500 zł *
- 38,4 m² – pokój, kuchnia, łazienka, balkon, IV piętro/V, cena: 105.000 zł *
- 50,1 m² – pokój, kuchnia, łazienka, WC, balkon, V piętro/V, cena: 135.000 zł *
- 56,4 m² – 2 pokoje, kuchnia, garderoba, łazienka, taras, parter nad garażami, cena: 154.000 zł *
- 65,9 m² – 3 pokoje, kuchnia, łazienka, WC, taras, parter nad garażami, cena: 180.000 zł
- 78 m² – 4 pokoje, kuchnia, łazienka, WC, balkon, I piętro/V, cena: 213.000 zł *

* Podane ceny są ostateczne i obejmują wszystkie opłaty związane z nabyciem mieszkania. Nabycie tych mieszkań upoważnia do skorzystania z ulgi budowlanej.

NOWE MIESZKANIA W CENTRUM ALEJA DASZYŃSKIEGO

– II ETAP
DOSKONAŁA LOKALIZACJA
ZA ROZSĄDNĄ CENĘ

Kameralny 5-cio kondygnacyjny budynek z windą (16 mieszkań). Termin realizacji koniec 99r.

- 3 pok., 69,1m² (II,IIIp); 69,4m² (II,IIIp); 70,7m² (I p)

Mieszkania dwupoziomowe 4 piętro + poddasze:

- 4 pok., (2 łazienki) 123,7m² *
- 6 lub 7 pokoi 126,5m² *

* dodatkowe pow. na poddaszu poniżej 1,9m nie są wliczane do pow. mieszkania

Cena 3.000 zł/m² jest ostateczna i gwarantowana umową notarialną.



W cenie tej oferujemy:

- instalacja wodna i co wykonana w miedzi
- okna trzyszybowe z drewna klejonego
- piec dwubiegowy renomowanej firmy
- stolarka wewnętrzna drewniana
- biały montaż

NOWE MIESZKANIA RUCZAJ ZABORZE

Budynek w realizacji aktualnie na ostatniej kondygnacji, termin zakończenia marzec 99r

- 21,72m² – pokój, przedpokój z aneksem kuchennym, łazienka + WC (I, II piętro)
- 24,06m² – pokój, jasna kuchnia, łazienka + WC, (I piętro)
- 51,56m² – 2 pokoje, kuchnia-jadalnia, łazienka + WC, garderoba (I, II piętro)
- 46,20m² – 2 pokoje, kuchnia, łazienka + WC, mieszkanie dwupoziomowe I i II piętro (wejście z II piętra)

mieszkania dwupoziomowe III i IV piętro:

- 55,76m² – 2 pokoje, kuchnia, łazienka, garderoba, WC
- 56,11 m² – 2 pokoje, kuchnia, łazienka, garderoba, WC
- 67,64m² – 3 pokoje, kuchnia, łazienka, garderoba, WC
- 67,78m² – 3 pokoje, kuchnia, łazienka, garderoba, WC
- 68,40m² – 3 pokoje, kuchnia, łazienka, garderoba, WC
- 80,79m² – 3 pokoje, kuchnia – jadalnia, garderoba, WC

Dodatkowo nowe mieszkania z ulgą do natychmiastowego odbioru:

- 39m² – pokój z kuchnią 1p/IV w pełni wykończone z wyposażeniem kuchni, cena: 3.000 zł za m²
- 74m² – 3 pokoje, kuchnia, parter/IV, do indywidualnego wykończenia, cena: 2.650 zł za m²

Cena stała gwarantowana umową notarialną 2. 750 zł za m², przy płatności ratalnej (35% + sześć rat) lub 2. 650 zł za m² przy pełnej wpłacie.

**CENY INWESTORA (nie pobieramy prowizji od kupującego).
PEŁNA OBSŁUGA PRAWNA I KREDYTOWA. ZAPRASZAMY.**

Czepiec pl. Szczepański 7/3

tel. 012 422 82 47, 012 429 51 29, 012 429 51 43, tel./fax 012 422 66 03

MIESZKANIA DO SPRZEDAŻY

3 pokoje:

os. Na Lotnisku – 44 m², p/IV, 88.000 zł
Bronowicka 44m², 10p/X, SW, 115.000 zł
Meissnera – 45m², 10p/XI, 110.000 zł
Stachlewicza – 45m², 2p/X, 110.000 zł
Na Stoku – 45m², 4p/X, 95.000 zł
Opolska – 45m², 8p/X, 118.000 zł
Powstańców – 46m², p/IV, 100.000 zł
Gnieźnińska – 47 m², 4p/X, 108.000 zł
os. Strusia – 48 m², 3p/IV, SW, 95.000 zł
Wybickiego – 48m², 10p/X, 120.000 zł
Dartowo – 48m², 1p/IV, 80.000 zł
Nad Sudolem – 49 m², 4p/IV, 120.000 zł
Dąbrowszczaków – 50m², 4p, 110.000 zł
Długosza – 50m², 1p/IV, 135.000 zł
Lilli Wenedy – 51m², 8p/X, 105.000 zł
Teligi – 51m², part/IV, 102.000 zł
Bieżanowska – 51m², 1p/X, 117.000 zł
Opolska – 52m², 3p/X, 120.000 zł
os. Albertyńskie – 52m², 2p/IV, 109.000 zł
Na Błonie – 52.5m², p/X, 140.000 zł
Pachońskiego – 52.5 m², p/XII, 120.000 zł
Kluzeka – 52m², 6p/X, SW, 120.000 zł
Białoprdnicka – 52.5m², 8p/X, 130.000 zł
Kombatantów – 53m², 2p/X, 121.000 zł
os. Dywizjonu – 54m², 9p/X, 130.000 zł
Macedońska – 54m², 1p/IV, 120.000 zł
Wrocławska – 54m², p/IV, 150.000 zł
os. Złotego Wieku – 54m², 6p/X, 120.000 zł
os. Tysiąclecia – 54m², 1p/IV, 140.000 zł
Kobierzyńska – 55 m², nowe, 134.000 zł
Oświecenia – 56m², p/IV, 110.000 zł
Wielicka – 67m², p/IV, 130.000 DM
Włoska – 54m², 1p/IV, SW, 120.000 zł
Na Błonie – 55m², 4p/IV, 137.000 zł
Ściegiennego – 55m², 8p/X, 103.000 zł
os. Boh. Września – 55m², 1p, 130.000 zł
Stachlewicza – 56m², 1p, 128.000 zł
Lużycka – 56m², 6p/X, tel, 105.000 zł
Jabłonkowska – 56m², 6p/X, 150.000 zł
Na Stoku – 56m², 3p/IV, 100.000 zł
Grota Roweckiego – 56m², 2p/X, 132.000 zł
Na Błonie – 56.4m², 2p/X, 150.000 zł
os. Jagiellońskie – 56.9m², 3p, 125.000 zł
Lużycka – 57m², 5p/X, 115.000 zł
Włoska – 57m², 5p/X, 120.000 zł
Podedworze – 57m², 6p/X, 114.000 zł
Komandosów – 58m², 7p/X, 155.000 zł
Białoruska – 58m², 3p/IV, 125.000 zł
os. Piastów – 58m², 3p/X, SW, 110.000 zł
Piastowska – 58m², 6p/X, 150.000 zł
Strzelców – 59m², 7p/X, 140.000 zł
Strzelców – 59.4m², p/IV, 120.000 zł
Cegielniana – 60m², 4p/X, 135.000 zł
Czarnowiejska – 60m², 2p, 160.000 zł
Brożka – 60m², 4p/X, SW, 130.000 zł
Łobzowska – 60m², part/VII, 165.000 zł
Stomilana – 60m², 2p/X, 150.000 zł
Aleksandry – 60 m², 5p/X, 125.000 zł
Wysłouchów – 60m², p/IV, 115.000 zł

3 pokoje:

Borsucza – 60m², 8p/X, 147.000 zł
Kurczaba – 60m², 2p/IV, 130.000 zł
os. Piastów – 60m², 1p/X, 150.000 zł
Dywizjonu – 61m², 6p/X, 137.000 zł
Heleny – 61m², 10p/X, tel, 122.000 zł
Fertnera – 61m², 1p/IV, tel, 170.000 zł
Halszki – 61m², 2p/IV, SW, 134.000 zł
Bojki – 61m², p/IV, 120.000 zł
Rydygiera – 61.4m², 2p/III, 110.000 zł
Śliczna – 61.5m², 3p/X, 160.000 zł
Mała Góra – 62m², part/X, 130.000 zł
Traugutta – 62m², nowe, 186.000 zł
os. Stalowe – 63m², p/IV, tel, 120.000 zł
Zubrzyckiego – 63m², 4p/IV, 135.000 zł
Na Szaniec – 63m², 4p/IV, 130.000 zł
2 Pułku Lotn – 63m², 10p, 125.000 zł
2 Pułku Lot – 63m², 5p/X, 115.000 zł
Cegielniana – 63m², 2p/X, 138.000 zł
os. Krakowiaków – 63m², 1p/II, 126.000 zł
Krow. Zuchów – 64m², 135.000 zł
Tarnobrzaska – 64m², 132.000 zł
Słoneczne – 64m², p/IV, tel, 115.000 zł
os. Kombatantów – 64m², 3p/X, 160.000 zł
Rostworowskiego – 64m², 4p/IV, 155.000 zł
Na Szaniec – 64m², part/IV, 135.000 zł
Lipińskiego – 65m², 5p/X, 135.000 zł
Żabinec – 65m², 5p/IV, 175.000 zł
Piastowska – 65m², 1p/VI, 170.000 zł
Żabinec – 65.5m², 1p/IV, 180.000 zł
Ułanów – 66m², nowe, 180.000 zł
os. Górall – 66m², p/IV, 135.000 zł
Cegielniana – 67m², 9p/XI, 165.000 zł
Stożalowskiego – 67m², 2p/IV, 160.000 zł
Chopina – 68 m², p/III, tel, 200.000 zł
Lipska – 68m², 5p/IV, tel, 165.000 zł
Teligi – 68m², 1p/X, SW, 125.000 zł
os. Teatralne – 68m², part/III, 150.000 zł
al. Pokoju – 68m², 3p/X, 45.000 USD
Mogilska – 68 m², 1p/III, 220.000 zł
os. Ogrodowe – 69m², 2p/III, 138.000 zł
Grzegorzeczka – 69m², 1p, 190.000 zł
al. Pokoju – 70m², 2p/IV, 210.000 zł
Heleny – 71m², 1p/IV, 135.000 zł
Barbary – 72m², 4p/IV, tel, 135.000 zł
Siewna – 72 m², 1p/IV, 180.000 zł
Piastowska – 72m², 7p/X, 190.000 zł
Grota Roweckiego – 73 m², 150.000 zł
os. Oświecenia – 74m², 11p/XI, 150.000 zł
Kilny Borkowskie – 74m², p/I, stan surowy, 1.800 zł/m²
os. Dywizjonu – 74m², 4p/X, 140.000 zł
os. Oświecenia – 74m², p/XI, 150.000 zł
Halszki – 77 m², 5p/IV, 140.000 zł
Fertnera – 75m², 3p/X, 192.000 zł
Boh. Września – 81m², nowe, 170.000 zł
Aleksandry – 82m², 1p/III, hipoteka, nowe, 210.900 zł, garaż
al. Mickiewicza – 85m², 1p/III, 160.000 zł
Celna – 88m², 1p/I, H, 170.000 zł
Librowszczyzna – 91m², 2p/III, 270.000 zł

3 pokoje:

Wielopole – 93m², 2p/III, H, 270.000 zł
Salwatorska – 96 m², 3p/IV, 310.000 zł
Szwedzka – 96m², 1p/III, 144.000 USD
Asnyka – 97m², 2p/IV, 232.000 zł
Siemiradzkiego – 100m², 270.000 zł
os. Oficerskie – 100 m², 330.000 zł
Halezyńska – 100m², 1p/II, 330.000 zł
Lwowska – 110m², 3p, 220.000 zł
Staszica – 100m², p/II, tel, 350.000 zł

4 pokoje:

Krowoderskich Zuchów – 64m², 2p/IV, 175.000 zł
Nowosądecka – 65 m², 3p, 150.000 zł
Promienistych – 65.6m², 138.000 zł
Pilotów – 66m², 1p/X, 170.000 zł
Łepkowskiego – 66.6m², 6p/X, 170.000 zł
Krow. Zuchów – 67m², 4p/IV, 160.000 zł
os. Na Skarpie – 69 m², 3p/III, 130.000 zł
Lużycka – 70m², 5p/X, 135.000 zł
Grota Roweckiego – 71m², 4p/IV, 135.000 zł
Żytnia – 73m², part/X, 170.000 zł
2 Pułku Lotn. – 73m², 2p/IV, 170.000 zł
Dywizjonu – 74m², p/IV, 160.000 zł
Wysłouchów – 79m², 1p/IV, 160.000 zł
Królewska – 81m², 2p/IV, 235.000 zł
Grota Roweckiego – 86m², nowe, 2p/IV, 190.000 zł
Majora – 90m², 2p/III, tel, 243.000 zł
Bojki – 90m², 1p/IV, tel, 186.000 zł
Lea – 108m², 3p/IV, 356.000 zł



Zakopiańska – atrakcyjny apartament w pełni wykończony, 3 pok. z antresolą, 2p/2, 100m², parking. Cena: 238.000 zł

Ułanów – 109m², nowe, 1p/II, 272.000 zł
Ułanów – 109m², nowe, p/II, 261.000 zł
Szlak – 117m², parter, H, 360.000 zł
Piłsudskiego – 128m², 2p, 365.000 zł
pl. Inwalidów – 130m², 2p/V, 100.000 USD
al. Słowackiego – 139m², 3p/IV, 350.000 zł
Loretańska – apartament, 180m², 5 pokoi, 2p/III, 200.000 USD
Sienkiewicza – apartament z możliwością wydzielienia 2 mieszkań, 205m², 1p/I, 290.000 DM

dwupoziomowe:

Kolberga – 90m², 3,4p/IV, 225.000 zł
Staszica – 170m², 3,4p/IV, superkomfort, 170.000 USD
Meissnera – 100m², niowe, 3p/IV, 270.000 zł
Ułanów – 110m², part. i 1p/VI, 286.000 zł
Seweryna – 125m², 3,4p/IV, nowe, superkomfort, garaż, 130.000 USD
Starowiślna – apartament 140m², 3,4p/IV, 130.000 USD
Lipska – 120 m², 4i5/IV, 280.000 zł

SPRZEDAŻ I WYNAJEM MIESZKAŃ, DOMÓW, KAMIENIC

CAŁEGO KRAJU

Zapraszamy: **Poniedziałek – piątek w godz. 8.00– 19.00 Sobota 9.00–14.00**



DRĄGOWSKI

AGENCJA NIERUCHOMOŚCI

R. Pawlikowska, W. Socha s.c

Kraków, ul. św. Tomasza 18 (róg ul. Floriańskiej)
tel. (48 12) 422 95 14, 422 19 54, fax 422 67 74

ul. Kazimierza Wielkiego 18
tel. (48 12) 632 42 33, 0602 284 983

<http://www.kki.net.pl/~adkrakow>

ZAPRASZAMY DO NASZYCH BIUR !!! pon.–piątek 8–19, sobota 9–13

KAMIENICE DO SPRZEDAŻY

Okolice ulicy Grzegórzeckiej: powierzchnia użytkowa 588,48m². Wolna powierzchnia mieszkalna: 311,03m². Zezwolenie wraz z projektami na zagospodarowanie piwnic(218m²) oraz poddasza (337m²). Rok budowy 1911 po remoncie kapitalnym. Powierzchnia działki: 424m². Cena 1.600.000 zł (do negocjacji) oferta nr 2451

Rejon Placu Biskupiego: powierzchnia użytkowa 733m². Parter: lokal użytkowy 150m² po remoncie, wysoki standard, wolny, mieszkanie 64m², wolne. I,II piętro: 4 mieszkania zajęte przez lokatorów. Poddasze, mieszkanie jednopokojowe 33m² wolne, zaadaptowany strych 180m² do wykończenia. Cena: 300 000 \$ oferta nr 2235

Diętla: kamienica narożna, zbudowana na rzucie w kształcie litery "L", rok budowy 1987, powierzchnia całkowita 2159,1m². Parter: powierzchnie sklepowe (3 lokale) 210,8m², czynsz wolny. I,II piętro: 7 wolnych mieszkań o łącznej powierzchni 287,8m². Poddasze 412m² do adaptacji. Cena 450.000USD oferta nr 2097

Rejon ulicy Karmelickiej: 2340m² powierzchni użytkowej, narożna, cała wolna, trzykondygnacje, powierzchnia działki 490m², nadająca się na hotel, apartamenty. Cena 1.000.000 USD oferta nr 1608/98

Rejon Ronda Kotlarskiego: 560m² powierzchni użytkowej. Wolne dwupokojowe mieszkanie 63m², 9 mieszkań zajętych przez lokatorów. Cena 390.000zł oferta nr 1959

Cegielniane: 252m² pow. całkowitej. Dwa wolne mieszkania – 70m², dwa zajęte przez lokatorów. Strych 100m² przygotowany do adaptacji. Cena 330 000 zł oferta nr 2408

Okolice ulicy Wrocławskiej: powierzchnia użytkowa 800m² wolne lokale sklepowe, biurowe oraz 3 garsoniery. Cena 900.000 zł oferta nr 2341

Grzegórzki: 500m² powierzchni użytkowej, wolny lokal handlowy oraz 2 mieszkania (40m²;60m²). Poddasze do adaptacji. Cena 500.000zł oferta nr 2203

Obwód Plant: przy jednej z głównych ulic: 1050m² powierzchni użytkowej, piwnice 180m², parter: lokale handlowe, pub restauracja, piętra: lokale biurowe oraz ekskluzywnie wykończone apartamenty. Cena 2.500.000 USD oferta nr 1913/98

Ścisłe centrum: 750m² powierzchni użytkowej, po remoncie, cała wolna, idealnie nadająca się na reprezentacyjną siedzibę banku, lub towarzystwa ubezpieczeniowego. Cena 2.000.000 USD oferta nr 1341/98

Kazimierz: narożna z dwiema oficynami 746m² powierzchni użytkowej, cztery kondygnacje, do remontu. Wolny lokal sklepowy 55 m² na parterze oraz 2 x dwupokojowe mieszkania. Piwnice i strych do adaptacji. Cena 770 000 zł oferta nr 1942/98

Olsza okolice Akademii Rolniczej: 430m³ powierzchni użytkowej, dobra lokalizacja, do remontu. 11 mieszkań w tym 2 zajęte. Nadaje się na restaurację, dyskotekę, pub. Parking na 6 samochodów. Cena 130.000 USD oferta nr 1618/98

Stare Podgórze: 520m² powierzchni użytkowej, działka 3,7a, cała zajęta przez lokatorów, możliwość adaptacji strychu. Cena 80 000 USD oferta nr 1606/98

Stare Podgórze: 250m² powierzchni użytkowej, 8 mieszkań w tym 4 wolne, do kapitalnego remontu. Sprzedaż 25% udziałów. Cena 95.000 zł oferta nr 1631/98

Kleparz: 1200m² powierzchni użytkowej, bardzo atrakcyjna lokalizacja, nadaje się na działalność gastronomiczną, 4 kondygnacje w trakcie remontu. Cena 900.000 USD oferta nr 1659

Salwator: 800m² powierzchni użytkowej, cała wolna, w trakcie remontu, planowany najwyższy standard wykończenia. Cena 1.200.000 USD oferta nr 2025

Okolice Alei Krasińskiego: 2000m², cztery kondygnacje, cała wolna, o dużej dochodowości, po remoncie, wysoki standard wykończenia. Cena 3.500.000 USD oferta nr 2023

Rejon Placu Biskupiego: 1000m² powierzchni użytkowej, w tym oficyna, wolne 3 mieszkania (około 145m²). Cena 340.000 USD oferta nr 2114

Rejon ulicy Długiej: 600m² powierzchni użytkowej, cała wolna, po generalnym remoncie, wysoce dochodowa. Cena 1 200.000 USD oferta nr 2109

Rejon Alei Krasińskiego: 1000m² powierzchni użytkowej, 1/8 udziałów, 15 mieszkań, dobry stan techniczny, strych do adaptacji. Cena 75.000 USD oferta nr 2073

Wola Justowska: mała kamienica 200m² powierzchni użytkowej, cała wolna, do remontu, działka 450m². Cena 270.000 zł

Rejon ulicy Wielopole: 875m² powierzchni użytkowej. Wolne mieszkania: 2 x dwupokojowe po 65m² garsoniera 23m² + mieszkanie dwupokojowe z prawomocną decyzją o eksmisji. Przeprowadzony podział fizyczny. Możliwość adaptacji 185m² powierzchni strychu. Cena 850.000 zł oferta nr 2008



Kompleks dworsko – pałacowy w gminie Sułkowice przy głównej drodze.

Obiekt wzniesiony na przełomie XIX i XX wieku z parkiem porośniętym starodrzewem:

- budynek dworu: kubatura 3319m³, podpiwniczony, jednopiętrowy, murowany z cegły,
- budynek karczmny: kubatura 2164m³, podpiwniczony, parterowy z poddaszem,
- sześć budynków gospodarczych, parterowych murowanych z cegły.

Nieruchomość położona po dwóch stronach asfaltowej szosy, zajmująca powierzchnię 3 ha. Uzbrojona w prąd, wodę, kanalizację, ogrzewanie piecowe. Cena 700.000 \$ (Możliwość kupienia dworu lub karczmy oddzielnie).

DZIAŁKI DO SPRZEDAŻY

Oferta specjalna dla inwestora:

Hala magazynowa – Nowa Huta na działce 12a, powierzchnia 460m² z pomieszczeniami biurowymi oraz socjalnymi. Konstrukcja stalowa ocieplana styropianem. Cena 350 000 zł oferta nr 2418

Teren o powierzchni 1,5ha przy "Zakopiance" obok stacji benzynowej, przeznaczony pod działalność przemysłowo-komercyjną, w pełni zagospodarowany, uzbrojony w prąd przemysłowy, gaz niskopiętny, wodę, wyposażony w drenaż melioracyjny. Szerokość frontu 55m. Zbudowania: działający tartak, dom mieszkalny 120m² + pomieszczenia handlowe 100m², 2 wiaty, hala 150m², przygotowane stopy fundamentowe pod konstrukcję hali o powierzchni 2000m². Cena 600 000 zł oferta nr 2364.

Dębniki: bogata oferta terenów przeznaczonych pod zabudowę wielorodzinną (M2 – bloki 4 piętrowe, M3 – zabudowa szeregowa) w najbardziej dynamicznie rozwijającym się rejonie Krakowa (planowane inwestycje: Specjalna Strefa Ekonomiczna, Kampus Uniwersytecki, budowa – przedłużenie ulicy Grota Roweckiego, nowo-powstające osiedla mieszkaniowe). Dysponujemy nieruchomościami o powierzchni od 1ha do 5ha. Cena wyjściowa: 15\$–20\$ za m² w zależności od położenia i odległości od mediów.

Chrzanów: teren o powierzchni 6, 39 ha położony bezpośrednio przy zjeździe z autostrady Kraków-Katowice. Przeznaczony pod zabudowę obiektów produkcyjno-usługowych. Dogodny dojazd do Chrzanowa, Trzebini, taboru kolejowego. Cena: 2.000.000 zł. oferta nr 2440

ZABUDOWA JEDNORODZINNA

Miejscowość	Rejon	Pow	Informacje dodatkowe	Cena	Oferta
Kraków	Rajsko	2924m ²	50% budowlana, gaz, prąd obok działki, nachylona.	50 000 zł	2388
Kraków	Bielany	637m ²	uzbrojenie w pobliżu, dojazd drogą asfaltową, nachylona	66 000 zł	2091
Kraków	Balice	3000m ²	uzbrojenie w pobliżu, droga asfaltowa, prostokątna	78 000 zł	2108
Kraków	Mydlniki	2600m ²	media w drodze, droga asfaltowa, wymiary 40m x 60m	35 000\$	2401
Kraków	Pychowice	1000m ²	pełne uzbrojenie do 20m (bez kanalizacji) szerokość frontu 25m	140 000 zł	2105
Kraków	Swoszowice	4800m ²	uzbrojenie w drodze, możliwość lokalizacji usług	120 000 zł	1645
Kraków	Rajsko	3800m ²	uzbrojenie na działce (bez kanalizacji)	125 000 zł	1125
Kraków	Wola Justowska	833m ²	prąd, woda, gaz, kanalizacja w pobliżu, droga asfaltowa, prostokątna	59 000 \$	2399
Kraków	Zabirzec	6377m ²	budowlane 34a, uzbrojenie do 100m	287 000 zł	1139
Kraków	Wola Justowska	1269m ²	prąd, woda, gaz, kanalizacja w pobliżu, droga asfaltowa,	89 000 \$	2398
Kraków	Bronowice	2700m ²	elektryczność, gaz, pozostałe media w trakcie realizacji	306 000 zł	2420
Kraków	Bronowice	1700m ²	uzbrojenie w granicy, droga asfaltowa, szerokość 18m	320 000 zł	2141
Kraków	Zakamycze	4800m ²	uzbrojenie w drodze, częściowo rolna, prostokątna, pod lasem	200 000 \$	1785
Kraków	Zakamycze	1600m ²	pełne uzbrojenie, szerokość 25m, widok na Las Wolski	384 000 zł	1531
Kraków	Kieparz	303m ²	uzbrojona działka pod plombę do wysokości 4 pięter, zabudowana	200 000 \$	2381
Brzezi	k / Wieliczki	1500m ²	elektryczność, gaz, szerokość 22m, dojazd drogą asfaltową	23 000 zł	2425
Pcim	k/ Stróży	1690m ²	uzbrojenie w drodze, zabudowana domem do remontu	43 000 zł	2428
Luborzycza	k/ Nowej Huty	2500m ²	uzbrojona (bez kanalizacji), szerokość 27m	20 600 zł	1829
Czułów	k/ Kryspinowa	2200m ²	gaz, prąd w granicy, droga asfaltowa, prostokątna	22 000 zł	2274
Wielkie Drogi	Skawina	2600m ²	pełne uzbrojenie, 20km od Krakowa, dwie działki po 13a	26 000 zł	2177
Klaj	k/ Niepotomic	5600m ²	pełne uzbrojenie, częściowo rekreacyjna, szerokość 40m	32 000 zł	2233
Baranówka	Kocmyrzów	700m ²	pełne uzbrojenie w granicy, dojazd drogą asfaltową	41 000 zł	2241
Brzezia	k/ Zabierzowa	913m ²	uzbrojenie w drodze, szerokość 25m, druga linia zabudowy	44 000, zł	2332
Grębyńnice	Zielonki	2200m ²	uzbrojenie do 5m, szerokość 28m, dojazd drogą asfaltową	62 000 zł	1513
D. Kluczwody	k/ Zabierzowa	2633m ²	uzbrojenie – woda, płaska, pięknie położona, blisko komunikacji	65 000 zł	2119
Rząska	-	1400m ²	pełne uzbrojenie, druga linia zabudowy	60 000 zł	2206
Owczary	Zielonki	4800m ²	pełne uzbrojenie na działce, szerokość 21m, część budowlana 12a	62 000 zł	1754
Wrząsowice	k/ "Zakopianki"	5500m ²	uzbrojenie w drodze, możliwość podziału	66 000 zł	1679
Pękowice	Zielonki	1000m ²	pełne uzbrojenie, lekko nachylona, oczyszczalnia ekologiczna	82 500 zł	1944
Przybysławice	Zielonki	2700m ²	uzbrojenie w drodze, widok na Ojców	84 000 zł	2022
Modlnica	k/ "Nico"	4500m ²	uzbrojenie w pobliżu, działka płaska, szerokość 28m	95 000 zł	1625
Witkowice	Zielonki	1000m ²	woda, gaz, szerokość 25m, prostokątna, dojazd drogą asfaltową	124 000 zł	2331
Przybysławice	Zielonki	4000m ²	uzbrojenie 20m od działki, szerokość 60m	103 000 zł	1661
Szczodrkowice	k/ Skafy	15 100m ²	pełne uzbrojenie, zabudowana domkiem	170 000 zł	1938
Słomiróg	Bodzanów	7800m ²	WZI ZT pod obiekt handlowy przy trasie Kraków-Tarnów	300 000 zł	2441
Michałowice	-	3600m ²	uzbrojenie w drodze, prostokątna, szerokość 25m ² , droga asfaltowa	126 000 zł	2443
Przybysławice	Zielonki	10000m ²	widokowa z dostępem do mediów, pod budowę rezydencji	350 000 zł	2228

ZABUDOWA WIELORODZINNA

Kraków	Łągiewniki	25881m ²	pełne uzbrojenie, WZ i ZT pod bloki IV kondygnacyjne (M2)	6 000 / ar	1932
Kraków	Dębniki	1700m ²	uzbrojenie w drodze, WZ i ZT pod budowę apartamentów (500m ² p.u.)	136 000\$	2279
Kraków	Łągiewniki	4239m ²	brak kanalizacji, pod zabudowę szeregową (10 domków – M3)	258 000 zł	2139
Kraków	Fluczaj – Zaborze	4000m ²	pełne uzbrojenie, centrum osiedla (M2U)	840 000 zł	2128
Kraków	k/ "Makro"	5700m ²	uzbrojenie pełne do 100m, częściowo komercyjna	1 800 000 \$	2046
Kraków	Kazimierz	489m ²	pełne uzbrojenie, możliwość zaprojektowania 1600m ² pow. użytkowej	226 000 \$	1632
Kraków	Kurdwanów	14400m ²	pełne uzbrojenie, WZ i ZT dla 4 bloków (około 240 mieszkań)	1 500 000 zł	2247

ZABUDOWA KOMERCYJNA

Kraków	rejon Kapelanki	1000m ²	pod usługi publiczne, uzbrojenie pełne w drodze, przy głównej ulicy	150 000 zł	2446
Kraków	ul. zakopiańska	1000m ²	pod nieuciążliwe usługi o niskiej intensywności zabudowy	200 000\$	2442
Kraków	Rybitwy	2422m ²	uzbrojenie w drodze, kształt – kwadrat	150 000 zł	2145
Kraków	Pasternik	2500m ²	uzbrojenie w drodze, przy drodze, kształt prostokątny	250 000 \$	2133
Kraków	k/ Kapelanki	3200m ²	pełne uzbrojenie, WZ / ZT pod budowę biurowca (5 kondygnacji)	1 000 000 zł	2104
Kraków	Al. 29 – Listopada	18 000m ²	uzbrojona (bez kanalizacji) pod stację benzynową (zabudowana)	1 260 000 \$	1753
Kraków	Krowoderskich Z	4700m ²	uzbrojenie w drodze, położona w centrum osiedla	705 000 zł	1670
Kraków	Skotniki	27 673m ²	uzbrojenie w pobliżu, możliwość budowy motelu	550 000 zł	2100
Zabornia	k/ Rabki	4042m ²	uzbrojenie w drodze, pod stację benzynową, myjnię, zajazd	80 000 \$	2007
Stróża	k/ Pcimia	2600m ²	pod usługi turystyczne	50 000 zł	1765

AD DRĄGOWSKI

AGENCJA NIERUCHOMOŚCI

R. Pawlikowska, W. Socha s.c

Kraków, ul. św. Tomasza 18 (róg ul. Floriańskiej)
tel. (48 12) 422 95 14, 422 19 54, fax 422 67 74

ul. Kazimierza Wielkiego 18
tel. (48 12) 632 42 33, 0602 284 983

<http://www.kki.net.pl> / ~ adkrakow

ZAPRASZAMY DO NASZYCH BIUR !!! pon.-piątek 8-19, sobota 9-13

DOMY DO SPRZEDAŻY

Ulica	Rejon	Pow. domu	Pow. działki	Rok bud.	Opis	Cena	Nr oferty
STANY SUROWE – KRAKÓW							
Balicka	Mydlniki	172m ²	250m ²	1997	wolno stojący, stan otwarty	145 000 zł	1445
-	Rząska	200m ²	700m ²	1996	wolno stojący, stan zamknięty	230 000 zł	2169
-	Wola Justowska	200m ²	700m ²	1996	wolno stojący, stan otwarty	300 000 zł	1567
-	W. Krzesławickie	300m ²	500m ²	1997	wolno stojący, stan zamknięty	100 000 \$	1379
-	Bronowice Małe	330m ²	300m ²	1998	wolno stojący, stan otwarty, co. gazowe	280 000 zł	2394
K. Jadwigi	Wola Justowska	450m ²	1200m ²	1992	wolno stojący, stan otwarty	990 000 zł	1911
Podedworze	Piaski	500m ²	750m ²	1990	bliźniak, stan otwarty	75 000 \$	1369
STANY SUROWE – POZA KRAKOWEM							
Szczyglice		120m ²	900m ²	1990	wolno stojący, stan otwarty	200 000 zł	559/97
Komorniki k/ Dobczyce		290m ²	800m ²	1985	wolno stojący, stan zamknięty	200 000 zł	1841
Węgrzce		370m ²	700m ²		wolno stojący, stan otwarty	220 000 zł	51
DO ZAMIESZKANIA – KRAKÓW							
-	Płaszów	148m ²	411m ²	1995	zabudowa szeregową	95 000 \$	1908
Katowicka	Bronowice	180m ²	350m ²	1996	wolnostojący	180 000 \$	2309
oś. Na Stoku	Nowa Huta	200m ²	400m ²	1987	wolno stojący	380 000 zł	1463
-	Prądnik Biały	200m ²	600m ²	1996	wolno stojący	170 000 \$	1727
-	Mistrzejowice	210m ²	280m ²	-	wolnostojący, ekskluzywne wykończenie	135 000 \$	2305
-	Azory	250m ²	370m ²	1989	wolno stojący	130 000 \$	817
-	Prokocim	260m ²	538m ²	1989	zabudowa szeregową	370 000 zł	2229
Powstańców	Prądnik Czerwony	260m ²	2000m ²	1997	wolno stojący	800 000 zł	2269
-	Wola Justowska	300m ²	400m ²	1970	wolno stojący, częściowo wykończony	145 000 \$	2395
-	Kliny	300m ²	500m ²	1996	zabudowa szeregową	390 000 zł	2214
-	Wola Justowska	300m ²	3000m ²	1999	wolno stojący	300 000 \$	1647
Chwistka	Chelm	320m ²	1230m ²	1988	wolno stojący	280 000 \$	2374
-	Jugowice	360m ²	550m ²	1991	wolno stojący	145 000 \$	1617
-	Wola Justowska	370m ²	658m ²	1990	wolno stojący	185 000 \$	1387
DO ZAMIESZKANIA – POZA KRAKOWEM							
Zawada k/ Myślenic		70m ²	9500m ²	-	parterowy, drewniany, z dużym sądem	80 000 \$	2288
Rząska		100m ²	1800m ²	1950	wolno stojący, po remoncie	300 000 zł	325
Dobra k/Limanowej		120m ²	1000m ²	1998	wolno stojący, drewniany, do wykończenia	62 000 \$	2363
Naprawa k/Rabki		106m ²	980m ²	-	całoroczny dom letniskowy	150 000 zł	2239
Gdów		110m ²	2500m ²	1976	wolno stojący	80 000 \$	469
Trzciana k/ Wiśnicz		120m ²	17200m ²	1965	wolno stojący	100 000 zł	1274
Czernichów		130m ²	600m ²	1960	wolno stojący z budynkiem gospodarczym	130 000 zł	2317
Ciężkowice k/ Tarnowa		130m ²	1400m ²	1991	wolno stojący	200 000 zł	1667
Radwanowice k/ Zabierzowa		140m ²	1200m ²	1990	wolno stojący	230 000 zł	79
Grajów k/ Wieliczki		200m ²	11200m ²	1992	wolno stojący	280 000 zł	2199
Radwanowice k/ Zabierzowa		210m ²	1200m ²	1990	wolnostojący	260 000 zł	391
Skawina		210m ²	2300m ²	1980	wolno stojący	160 000 zł	1685
Zabierzów – Centrum		220m ²	700m ²	1940	wolno stojący, poddasze do adaptacji	227 000 zł	2350
Dobczyce		240m ²	950m ²	1992	wolnostojący	230 000 zł	2236
Gdów		240m ²	2400m ²	1987	wolno stojący	120 000 \$	1591
Podręże k/ Niepołomic		270m ²	2400m ²	1991	wolno stojący	350 000 zł	1636
Zabierzów		300m ²	1400m ²	1990	wolno stojący	120 000 \$	2099
Wilanów – Warszawa		340m ²	900m ²	1993	bliźniak, wysoki standard	750 000 \$	1706
Limanowa		360m ²	700m ²	1992	wolno stojący	250 000 zł	1782
Wieliczka		614m ²	1649m ²	1942	do remontu	256 000 zł	2188
REZYDENCJE							
Głogoczów		400m ²	14400m ²	1997	wolno stojący	1.235.000zł	2129



Nowoczesna rezydencja

zlokalizowana na widokowej działce pod lasem Wolskim. Powierzchnia użytkowa 500m², powierzchnia działki 40a (z możliwością podziału). Luksusowe wykończenie. Wolnostojący garaż z salą bilardową.

Cena 1 235 000 \$
oferta nr 1696



KONSORCJUM AGENCJI NIERUCHOMOŚCI

KAN

CO TO JEST K.A.N. ?

Era komputeryzacji wybawiła nas z fizycznych ograniczeń, pozwalając przeprowadzić skutecznie kupno lub sprzedaż nieruchomości odwiedzając w tym celu jedno z naszych biur zrzeszonych w Konsorcjum Agencji Nieruchomości K.A.N. połączonych komputerową siecią wymiany ofert sprzedaży i wynajęcia nieruchomości.

Klient pragnący sprzedać lub wynająć dom, mieszkanie, lokal, działkę zgłasza się w jednym z niżej podanych biur, podpisując umowę o pośrednictwo i oferta zostaje przekazana do wszystkich członków sieci komputerowej K.A.N.

Klient, zainteresowany zakupem lub najmem nieruchomości, może w jednym z dowolnie wybranych biur zrzeszonych w K.A.N. osobiście zapoznać się z wszystkimi ofertami z 20 biur nie tracąc czasu na wędrowkę od biura do biura.

WYBRANE BIURA ZRZESZONE W KONSORCJUM AGENCJI NIERUCHOMOŚCI K.A.N.

Pośrednictwo Hajto	ul. Sarego 19	422-58-27, 422-56-75
Firma Zieliński	ul. Cybulskiego 10	429-24-74
Firma Drażkiewicz	ul. Olszańska 16	413-11-22, 413-11-44
Pośrednictwo Nieruchomości KPG	ul. Stradomska 11	422-85-41, 429-60-06
Lex Computer – Kancelaria Prawna	Rynek Główny 28	421-56-23, 411-97-08
Agencja Centrum	ul. Floriańska 16	422-92-95, 429-40-18
Firma Drażkiewicz II	ul. Warszawska 20 (obok PK)	632-60-19, 632-60-21
Krakowskie Biuro Obrotu Nieruchomościami	ul. Piłsudskiego 17	423-07-87, 422 68 66
Firma Czernecki – Kudyk	ul. Szewska 14	421-95-70
Lex Computer – Kancelaria Prawna II	ul. Kalwaryjska 48	656-43-56, 269-15-41
Flat s.c.	ul. Starowiślna 19	422-27-77, 421-49-14
Biuro Obrotu i Wycen Nieruchomości	ul. Bronowicka 58	636-68-52, 636-69-94
Mirage	(Hotel Forum – parking podziemny)	266-09-10
Firma Mańkowski	ul. Karmelicka 46	423-31-99, 633-26-93
Nieruchomości – Wałkowińska	ul. Komorowskiego 4	429-37-07, 422-53-91

JAK UZYSKAĆ WIĘCEJ INFORMACJI O INTERESUJĄCEJ NAS OFERCIE?

Przykładowa oferta!

Krzeszowice - dom wolnostojący do zamieszkania o pow. 350 m² na działce 8a ogrodzonej.
103/453

Wybierz telefon do jednego z wyżej wymienionych biur, zadzwoń i podaj numer oferty

103/453

– uzyskasz więcej informacji

Jeśli oferta odpowiada Twoim wymaganiom, zgłoś się osobiście w dowolnie wybranym biurze i po podpisaniu umowy pośrednictwa, uzyskasz pełną informację o interesującej Cię nieruchomości, jej adres, a jeśli zechcesz, możesz ją obejrzeć. Każde z naszych biur zapewni Ci profesjonalną obsługę organizacyjną i prawną.

Zapraszamy

WYBRANE OFERTY Z SIECI K.A.N. ZNAJDUJĄ SIĘ NA STRONACH 37-41

TELEFONY do K.A.N. str. 36

DOMY SPRZEDAŻ
W KRAKOWIE

Ul. Sabaty - 178m², oddany 1998, 140 tys.USD; of.102/232

Ul. Zaborze - 160m², działka 4,70a, 250 tys. PLN of.102/245

Prokocim - ładny dom o powierzchni 350m², wykończony w drewnie, trzy piętra, nadaje się na siedzibę firmy, hurtownię, działka 3a, cena 170.000 USD, nr19/77

Kraków - Tonie, dom zabudowa szeregowa, działka 4a, pow. 370m², wysoki standard wykończenia - cena 175.000 USD, nr 19/155

Kliny, atrakcyjny dom o powierzchni 300m², całkowicie wykończony, 9a działka, cena 130.000 USD, nr 119/149

Kliny - atrakcyjna rezydencja do wynajęcia lub sprzedaży o pow. 350m², działka 5a, cena wynajmu 1700 USD/msc, sprzedaż 200 tys. USD, nr 119/208

Kraków/Ruczaj Zaborze - dom o powierzchni 300m², działka 4a - idealny na siedzibę firmy, hurtownię, działalność produkcyjną, także na dom dwurodzinny - cena 380.000 zł, 119/158

Rakowice, 400 m², do zamieszkania, nowy, cena: 250000 USD, of.14/433

St. Prokocim, 600 m², usług. mieszkal., 4 kond., dz. 7 ar, cena: 350000 USD, of.14/483

Przeźorzały, 200 m², dz. 7 ar, do częściowego wykończenia, cena: 85000 USD, of.22/44

Rakowice, 300 m², bliźniak, 2 kond., dz.3,5 ar, cena: 150000 USD, of.22/53

Wola Just., 300m², wolnost., dz.22 ar, 2 kond., cena: 500000 zł, of.22/60

Podgórze, 220 m², działka 3,5a; dom w zabudowie szeregowej, cena 310.000 zł (583/115)

Wola Justowska - 150 m², działka 11 a (ogrodzona), budynek do ewentualnej rozbudowy, cena: 410.000 zł (765/115)

Sabaty Prądnik Czerwony - segment w zabudowie szeregowej, nowy, 176 ciekawa architektura - 140.000 USD - 123/212

Nabielaka Olsza - segment w zabudowie szeregowej, 160 m², w dobrym stanie technicznym - 395.000 PLN - 123/146

Chełmska - rezydencja 418 m², 26 a działka, stan surowy otwarty - 250.000 USD - 123/193

Księcia Józefa - 120m², 4 a działka, na działalność gospodarczą lub na mieszkanie do remontu - 130.000 PLN - 123/138

Rybitwy dom pod działalność gospodarczą i do zamieszkania 270 mkw (w tym 100 mkw produkcyjnej) 7 a dz., do małego wykończenia, cena 235000 zł. 137/123

Kliny, bliźniak, 7 a dz., stan surowy, 230 mkw, garaż 28 mkw, przyziemie (pod działalność np. usługi gabinetu), cena 270000 zł. 113

MARSZOWIEC - ZIELONKI - działka 26 arów, dom 280 m.kw., stan surowy otwarty, media w działce, nowoczesna architektura - 300.000 zł 5/843

BIELANY- działka 7,5 ara, 80 m.kw. 3 pokoje z kuchnią, łazienka, przedpokój - 155.000 zł 5/900

BRONOWICE - działka 3 ary, dom 330 m.kw., stan surowy otwarty, media w budynku, nowy - 260.000 zł 5/929

Kostrze - Dąbrowa - stan sur. 270m², działka 10a, ciekawy architektonicznie, media na działce, cena: 165.000zł, 11/48

Kliny - 220m², działka 8a, wolnost., 3 kondygn., telefon, ogrzew. gazowe, parkiety, filizy, garaż, cena 600.000zł, 11/278

Bieżanów - 220m², działka 6a, wolnost., 3 kondygn., ogrzew. gazowe, garaż, cena: 250.000zł, 11/410

DOMY SPRZEDAŻ
POZA KRAKOWEM

Alwernia, dom-rezydencja (doskonaly na siedzibę firmy, przedstawicielstwo), 270 m², wysoki standard wykończenia, 5 pokoi, salon 70 m², 3 łazienki, taras, 5 lini telefonicznych, 150 tys. USD, of 21/045

Myślenice-Zarabie, bardzo atrakcyjny, 9-letni dom, 150 m², zagospodarowana par-

cela 7a, widokowa okolica, wszystkie media, 85 tys. USD, of 21/115

Okol. Przeworska, atrakcyjny 25-letni, 200 m², 20a, budynek gospodarcze, 95 tys. zł, of 21/072

OKAZJA ul. Zakopiańska - dom do remontu, pow. 90 m², na działce 3,4 ar, z tel, parkiet. Cena ok. 40.000USD. Of. 17/223.

Zakopane - Centrum, bliźniak 120 m², dwukondygnacyjny, 5 pokoi. Cena 85.000 USD. Of. 17/721.

OKAZJA - ZAKOPANE - Dom wolnostojący o pow. 300m², 10a ogrodzone, 9 pokoi, 2 łazienki, 2 WC, taras, 3 balkony, tel. Cena 119.900USD. of. 17/734

ZAKOPANE - CENTRUM - Dom 200m², garaż, tel, 3a - działka. Cena 134.000USD. Of. 17/697

Michałowice - Dom 200m², do wykończenia, dz. 42a, dojazd dr. asfalt. Cena 159.000zł. Of. 848.

Mników dom wolnostojący 150 m², na działce 12 arowej, możliwość dokupienia 18 ar. Dom po remoncie do zamieszkania. Cena 49.500 USD. of. 17/368

Tabaszowa - Dom st. sur. zamknięty, 120m², 3 a działka. Cena 55.000zł. Of. 17/779.

Koczanów za Proszowicami dom parterowy, wolnostojący 80 m², do zamieszkania, na 26 arowej działce pięknie zagospodarowanej. Cena 150.000 zł. Of. 17/782.

Trzemeśnia - dom 150 m², dz. 10 a, do zamieszkania, wykończony. Cena 154.500 PLN. Of. 117/404.

OKAZJA - Alwernia - dom 120m², działka 43 a + bud. gosp. 200m². Cena 119.900zł. Of. 17/801.

Tenczyn - atrakcyjny domek letniskowy, całoroczny o pow. 100m², cena 20.000 USD 119/184

Tynec, dom plus budynek gospodarczy, 130m² plus 100m², cena 400.000 zł, działka 14a, nr19/80

Ochojno - 1/2 domu, idealny na prowadzenie działalności

gospodarczej, pow. 110m², działka 10a, cena 180.000 zł, 119/225

Swoszowice - atrakcyjny dom typu dworek do wynajęcia 2500 zł/msc, działka 30a, 119/251

Wlosań, 300 m², 3 kond. nowy, dz. 32 ar zagospod., cena: 540000 zł, of.14/512

Kazimierza Wik., ok.900 m², bliźniak, parter-sklepy, do wykończenia, cena: 130000 USD, of.14/289

Zielonki, os.Wiarus, dwurodzinny, st. sur. otwarty, dz. ok. 5 ar, cena: 350000 zł, of. 14/374

Olkus, 1700 m², biurowiec, 4 kond, dz.22 ar, cena: 320000 USD, of. 14/387

Muszyna, 240 m², 3 kond, dz. 8 ar, garaż 8 łb, cena: 190000 zł, of.14/452

Mała Wieś k/Wieliczki, 300 m², garaż, 3 kond., cena: 290000 zł, of.22/163

Zakopane, pensjonat, 450 m², 5 kond, cena: 125000 USD, of.22/205

Wola Zachariaszowska, 180 m², nowy, cena: 160.000 USD, of.14/601

Libertów k/Krakowa - bardzo atrakcyjny, nowy, nowoczesny dom o pow. 154m² (3 sypialnie, salon, kuchnia, łazienka, szatnia, hol, pom. gospodarcze; działka 10 arów, cena 450.000 zł (894/115)

Krzyszowice, stylowa willa, 380 m², 30 a działka piękna - 150000 USD - 123/229

Bębło - kolonia - stan surowy zamknięty 400 m², 56 a działka w otulinie Parku Ojcowskiego - 330.000 PLN - 123/222

Luborzyca - dom wolnostojący 450 m², do zamieszkania, 50 a zagospodarowanej działki - 100.000 USD do negocjacji - 123/206

Brzezie - dom 150 m², 9 a działka parter do zamieszkania, piętro do wykończenia - 220.000 PLN - 123/166

Zawada Lanckorońska - Zakliczyn - 130 mkw, 6 a dz., całoroczny atrakcyjny domek, wykończony w drewnie, cena 29000 USD. 113/132

Pcim - pow. 180 mkw, dz 20 a, atrakcyjny całoroczny dom, cena 180000 zł. 113/434

TELEFONY do K.A.N. str. 36

Dębniaki Barska - 72 m2, 0/III, po remoncie, wysoki standard, w cenie meble kuchenne na zamówienie - 230000 PLN - 123/210

Prądnik Czerwony - Bitchana - 53 m2, VII/X, telefon, mozaika parkietowa, loggia - 124000 PLN - 123/132

Gnieźnińska - Azory - 45 m2., ciemna kuchnia, IV/X, parkiet, filizy, telefon, 108000 PLN - 123/223

Meissnera - 43 m2, X/XI, telefon, filizy, loggia, parkiet, bardzo ustawne - 110000 PLN - 123/147

Łużycka - 63 m2, X/X, loggia, telefon, filizy, 135000 PLN - 123/081

Rusznikarska - 48 m2, po remoncie, filizy, telefon, IX/X - 130000 PLN - 123/173

Wieliczka Wincentego Pola - 54 m2, 0/IV, superkomfort, do zamiany lub sprzedaż, 105000 PLN 123/164

ul. Bieżanowska - 52 mkw., 13/10, cena 105000 zł. 113/607

ul. Konrada Wallenroda - 70 mkw., 7/10, cena 135000 zł. 113/549

ul. Słomiana - 48 mkw., 4/4, cena 118000 zł. 113/635

ul. Zubrzyckiego - 63 mkw., 4/4, cena 135000 zł. 113/558.

ul. Na Błonie - 57 mkw., 2/10, cena 144000 zł, 113/624

ul. Powstańców - 46 mkw., 0/4, cena 109000 zł. 113/589

ul. Guffenberga - 74 mkw., 3/4, cena 165000 zł. 113/603

ul. Chocimska - 49 mkw., 3/10, cena 185000 zł. 137/79

os. Oświecenia - 74 mkw., 11/11, cena 155000 zł. 137/107

NOWA HUTA - CENTRUM "D" - 66,6 m.kw., 2 piętra(6), hipoteczne, filizy, parkiety, tel - 120.000 zł 5/962

PODGÓRZE- BOJKI - 62,5 m.kw., 3 pokoje z kuchnią, spółdzielcze własnościowe, 1 piętro(4), parkiety, filizy, - 130.000 zł 5/903

BESKIDZKA - 70 m.kw., 3 pokoje z kuchnią, spółdzielcze, własnościowe wysoki parter, filizy, parkiety, telefon - 160.000 zł 5/934

II Pułku Lotniczego - 63m2, 9/11, spół. własn., parkiety, filizy, telefon, TV kabel, cena: 135.000zł, 11/390

ul. Zamojskiego - 98m2, II/III, hipoteka, do odświeżenia, cena: 220.000zł, 11/374

rej. Matecznego - 85m2, I/p/I, hipotecznie wydzielone piętro kamienicy, telefon, balkon, filizy, w cenie dodatkowo 35m2 zajęte przez lokatora, oraz strych 110m2 z WZiZT dop. nadbudowę lub adaptację / II piętro/, cena całości 250.000zł. 16/230

ul. Borsucza - 55,5m2, I/p./winda, spółdz. własn., telefon, filizy, duża loggia, 125.000zł 16/256

4 - pokojowe

Ul. Dąbrówka - 84 m., 1 piętro, 150tys.PLN; of.102/184

Ul. Promienistych, rozkładowe, 65,8 m2, parter/Xp.odrębna KW, 140 tys. zł, of 21/116

ul. Wysłouchów, 80m2, cena 165 tys. zł, nr 119/215

ul. Łużycka, 68 m2, 6/Xp, loggia, telefon, cena: 115000 zł, of.14/510

ul. Grochowa, 104 m2, 1/IIp, superkomfort, garaż, cena: 250000 zł, of.14/535

ul. Wysłouchów, 128 m2, trzy-piętrowe, nowe, telefon, cena: 295000 zł, of.14/597

os. Kościuszkowskie, 60 m2, 4/Xp, loggia, cena: 35500 USD, of.22/192

ul. Siewna - 70 m2, 1/IV, cena: 172.000 zł, 118/325

ul. Halszki - 74 m2, 0/X, cena: 160.000 zł, 118/468

os. Oświecenia - 75 m2, 1/X, cena: 162.000 zł, 118/373

ul. Łużycka - 70 m2, 5/X, cena: 135.000 zł, 118/358

ul. Estońska - 75 m2, 3/IV, cena: 139.000 zł, 118/336

ul. Rydygiera - 82 m2, 0/IV, cena: 165.000 zł, 118/451

ul. Gutenberga - 86m2, 0/IV, cena 225.000zł, 118/525

ul. Żabiniec - 98m2, 4/IV, cena 215.000zł, 118/538

Królewska - 81 m2, II/IV, telefon, parkiet, filizy, miejsce parkingowe, ładny rozkład, blok nie bezpośrednio przy ulicy - 235000 PLN - 123/143

Królewska - 91 m2, II/III, telefon, parkiet, filizy, ogrzewanie elektryczne, loggia, szafa wnękowa, pawlacze, spiżar-

ka, ładny rozkład, do odświeżenia - 220000 PLN - 123/088

Bojki - 90m2, I/X, telefon, TV kablowa, wodomierz - 190000 PLN - 123/092

Piłsudskiego - 129 m2, mieszkanie w kamienicy z charakterem do odmalowania - 365000 PLN 123/162

ul. Szlak - 120 mkw, 0/3, cena 350000zł. 137/115

ul. Grota Roweckiego - nowe, 86 mkw, 2/4, cena 200000 zł. 113/366.

ul. Łużycka - 67 mkw, 5/10, cena 125000 zł. 113/583.

ul. Zagłoby - 75 mkw, 0/1-2 poziomy, 170000. 113/61

ul. Wysłouchów - 80 mkw, 1/4, cena 161000 zł. 137/37

ŚRÓDMIEŚCIE - NUSZKIEWICZA - 98,6 m.kw., 4 piętro, nowe, całkowicie wykończone - 210.000 zł 5/850

KROWODRZA - ZAKĄTEK - 87 m.kw. 4 pokoje, kuchnia, dwie łazienki, spółdzielcze własnościowe, garaż - 290.000 zł 5/967

5-pokojowe

os. 2-go Pułku - 81 mkw, 0/3, cena 180000 zł 137/45

KAMIENICE SPRZEDAŻ

ul. Szlak, kamienica ok. 600m2, częściowo zajęta, lokale handlowe, 265tys. USD of 21/083

Rej ul. Jadwigi z Łobzowa, kamienica 250 m2, częściowo zajęta, lokale użytkowe, 120 tys. USD of 21/052

ok. Nowy Kleparz - 1000m2 z wolnymi lok. użytkowymi o pow. 155m2 + 3 mieszkania oraz strych do adaptacji 200m2. Cena 870.000zł. Of. 17/1000.

Stare Podgórze - 500 m2, całkowicie zajęta, strych do adaptacji, cena: 240.000zł, 118/156

ul. Litewska - 300mkw, zajęta, działka 4a. Cena 300000zł. 113/491

ul. Krowoderska - 1500 mkw/ cała zajęta. Cena 700000 zł. 113/379

CENTRUM - kamienica pow. 800 m.kw., wolne mieszkanie 58 m.kw. i lokal użytkowy na parterze 80 m.kw. - 480.000 zł 5/748

KROWODRZA - kamienica pow. 60 m.kw., 6 mieszkań, dwa lokale handlowe frontowe o pow. 18 m.kw. i 32 m.kw., jeden lokal użytkowy o pow. 23 m.kw., stan ogólny kamienicy dobry, dochód roczny 20.000 zł - 450.000 zł 5/963

ul. Pędzichów - 3 kamienice na działce 30a, o pow. 1500m2, cena: 600.000\$, 11/395

al. 29 Listopada - udział w kamienicy 1/3, 80m2, pokrywający 2 wolne mieszkania 1-pokojowe (parter i II piętro), kamienica bez podziału, parkiety, 150.000 zł. 16/268

PENSJONATY SPRZEDAŻ

Ryto - Pensjonat, 1166 m2, 33 pokoje na 99 miejsc, 25-letni budynek wolnostojący położony nad Popradem. Telefon, ogrzew. elektr., parking, prąd 2-taryfa, miejsce parkingowe. Działka 44a., 450.000 zł 16/120

LOKALE UŻYTKOWE SPRZEDAŻ

Wola Duchacka - lokal handlowy 50m2 + magazyn. Cena 130.000. Of. 17/693

ul. Nadbrzeźna - 150m2, parter, na handel, usługi lub magazyn. Cena 200.000zł. Of. 17/722..

ul. Podedworze, lokal handlowo - usługowy 60m2, cena 120 tys. zł, 119/253

Piwniczna, pensjonat o powierzchni 1916m2, wysoki standard wykończenia wnętrz, ładnie położony piękna działka - cena 800 tys. zł, 119/144

ul. Królowej Jadwigi - 52m2; parter ogrzewanie elektryczne; cena 57.000 zł (423/115)

Opatkowice, ul. Zakopiańska, 400m2, działka 12 a (ogrodzona), budynek mieszkalno - usługowy, cena: 450.000 zł (524/115)

Borek Fatęcki; 350m2 (hala murowa ogrzewana o pow 250m2 + 100m2, zaplecze socjalne i sanitariaty), działka 30a, nadaje się na magazyn, produkcję, warsztat samochodowy itp. cena 580.000 zł (891/115)

TELEFONY do K.A.N. str. 36

CENTRUM – KARMELICKA – 23 m.kw., lokal handlowy, frontowy z witryną – 97.000 USD 5/737

ZABIERZÓW – KRAKOWSKA – działka 19 arów, trzy hale o pow. 544 m. kw., nadające się na hurtownię, magazyny – 550.000 zł 5/846

ul. Kalwaryjska - 208m2, I piętro pasaż, sprzedaż w całości lub w częściach cena: 220.000\$, 11/339

KAMIENICE WYNAJEM

Okazja !! ul.Św.Filipa - kamienica pow. 850 mkw, na bank, dom towarowy, cena 15000 zł, 113/519

DOMY WYNAJEM

Przegorzały, atrakcyjny, umeblowany dom 230 m2, sauna, siłownia, 1800 USD/mc of. 21/038

Wola Justowska, 180 m2, działka: 2, 6a; umeblowany i wyposażony, telefon, system alarmowy, garaż. Cena 2000 USD/m-c (832/115)

Wola Justowska, (ok. ul. Kasztanowej) - 250m2, działka ok. 8 a, częściowo umeblowany, w pełni wyposażona kuchnia, dwie linie telefoniczne, cena 2500 USD/m-c (889/115)

Woronicza - rezydencja w stylu włoskim superkomfortowa 240 m2, kompletnie wyposażona 4500 USD do negocjacji - 123/176

Berberysowa - dom o ciekawym rozkładzie, duża zagospodarowana działka - 2200 USD - 123/104

Wodociągowa - Salwator - Dom superkomfortowy w pełni wyposażona kuchnia, pokoje wyposażenie na życzenie, pięknie położony - 2000 USD do negocjacji - 123/215

ul. Królowej Jadwigi - Rezydencja 200mkw. Wysoki standard. Cena 2000USD/miesiąc 137/6

Ok. Ks. Józefa, 130 m2, cena 1000USD/mies. Of. 36/30

os. Oficerskie - 140m2, działka 4a, 3 kondygn., telefon, ogrzew. gazowe, parkiety, flizy, umeblowanie do uzgodnienia, cena: 1100\$, 11/388

Januszowice - 200m2, działka 50a, 3 kondygn., telefon, ogrzew. gazowe, parkiety, flizy, 5 pokoi, cena: 1500\$, 11/409

Ul.Forteczna - 240 m., wolno stojący, 1000USD/mies.: of.102/95

LOKALE UŻYTKOWE WYNAJEM

Ul. Karmelicka - 47 m2, 2 pokoje, II piętro, lokal biurowy, telefon. Cena 1500/m-c. Of. 17/696.

ul. Krupnicza - 2 lok. biurowe po 150 m2 każdy, parter, po generalnym remoncie, 4 linie telef., 14 USD/m2. Of. 17/611

ul. K. Galla - lok. biurowy 40 m2, po remoncie, telefon, lhp - 300 USD. Of. 17/659

Wielopole - lokal biurowy, 55m2, 3 pokoje, lhp., 3 linie telefoniczne, parking, 2050 PLN + VAT/mies. Of. 17/771

ul.Św.Anny, lokal biurowy 70m2, cena 2800 zł/msc, nr 19/209

ul.Dięta, lokal biurowy 47m2, cena najmu 1200 zł/msc, nr 119/229

ul.Kościelna, lokal biurowy (reprezentacyjny, po remoncie) 70m2, cena 2100 zł/msc, nr 119/149

Wielkie Drogi ok.Skawiny, hala produkcyjna - handlowa (nowo wybudowana), wynajem, cena 2500zł, nr19/57

ul.Basztowa, lokal biurowy 59m2, cena 24000 zł/msc, 119/243

ul.Starowińska - 45 m2, lok. biurowy, tel, II piętro, cena: 2000 zł/ mies, 118/227

ul.Urzędnicza - 80m2, lok. biurowy, parter, cena 3.200 zł. mies, 118/403

Rynek Gł. - 95 m2, lok. biurowy, cena: 3000 zł/mies, 118/157

Rynek Gł. - 55 m2, lok. biurowy, cena: 2000 zł/mies, 118/158

os.2 Plk. Lotniczego - 36 m2, lok. biurowy, handlowo-usługowy, cena: 600 zł/mies + 3000 zł odstępnę, 118/504

ul. Krakowska - 70 m2 (lokal frontowy), po remoncie, jedna sala sprzedaży plus małe zaplecze socjalne, telefon, cena 2000 USD/m-c (878/115)

Borek Fałęcki: 350m2 (hala murowa ogrzewana o pow 250m2 + 100m2, zaplecze socjalne i sanitariaty), działka 30a, nadaje się na magazyn, produkcję, warsztat samochodowy itp. cena 8000 zł/m-c (891/115)

ŁOKIETKA - lokal użytkowy - nowy, 176 m.kw. na cele biurowe, handlowe, bank itp. - 4.000 zł 5/709

plac Matejki - 80m2, I piętro, 3 pomieszczenia + zaplecze, telefon, co lokalne, do wykończenia przez najemcę we własnym zakresie, budynek w b. dobrym stanie, czynsz: 4800 zł/mies. 16/233

MIESZKANIA WYNAJEM

PODGÓRZE – RĘKAWKA - 4 pokojowe, komfortowe, umeblowane, kuchnia wyposażona, wolne od zaraz, 81 m. kw. - 800 USD 5/921

Os. Oficerskie ul. Moniuszki - 70 m2, 3 pokoje nieumeblowane, kuchnia i łazienka wyposażona. Cena 700 USD/m-c Of. 17/733.

ul. Rogatka - 4 pokojowe, telefon, garaż, umeblowane lhp/ lhp., 900 USD/mies. Of. 17/712

Ul. Pszona - 4 pokoje, 80 m2, mieszkanie w pełni umeblowane i wyposażone. Cena 650 USD/m-c. Of. 17/780.

Ul. Floriańska - 148 m2, 3 pokoje, lokal biurowy lub mieszkalny w pełni umeblowany, telefon. Cena 2000 USD/m-c. Of. 17/772.

ul. Grota Roweckiego - 2 pok, 54m2, nieumeblowane + ew. garaż. Cena 850zł + 250zł. Of. 17/797.

Wola Justowska - 6 pok., 170m2, umeblowane, tel., Cena 1500USD. of. 17/851.

ul Armii Krajowej - nowe 3 pok., 70m2, z tel., stan b. dobry, umeblowane. Cena 700USD of.17/714

ul. Batorego - 2 pok., 47m2, z tel., umeblowane, w. standard. Cena 800USD. of. 17/686.

ul.Praska, 2 pokojowe, 55m2, wysoki standard wykończenia (puste z wyjątkiem kuchni), cena 1000 zł/msc, 119/226

ul.Stachewicza, 2 pokojowe, 39m2, do wynajęcia, 1000 zł/msc, 119/265

ul.Symfoniczna, 2 pokojowe, 38m2, po remoncie (ewentualnie lokal biurowy) cena 350 USD/msc, nr 119/185

ul.Zakątek, 3 pokojowe, 58m2 (ładne, umeblowane) cena 1200 zł/msc, 119/241

ul.Pylina, 3 pokojowe, 85m2 (apartament, nowe) cena 800 USD/msc, 119/24

ul.Floriańska, 3 pokojowe, 140m2, cena najmu 2000USD/ msc (ewentualnie na lokal biurowy) nr 119/223

ul.Modrzewiowa, 4 pokojowe, 100m2, cena najmu 1000 USD/ msc, nr19/120

Salwator, ul. Młaskotów - 4 pokoje 86 m2 wraz z garażem; trzecie piętro; superkomfortowe, umeblowane, z telefonem; cena wynajmu 700 USD + 200 czynsz + media/mc (743/115)

ul. Oboźna - 2 pokoje 54m2, pierwsze piętro, wysoki standard wykończenia, telefon, cena 2000 zł/m-c (877/115)

Solskiego - nowe, piękne trzy-pokojowe mieszkanie kuchnia w pełni wyposażona, 57 m2, 1400 PLN 123/148

Bielany - piętro domu 100 m2, w pełni umeblowane i wyposażone śliczna okolica- 800 USD/mies - 123/177

KRÓLEWSKA - trzypokojowe 92 m2, w pełni umeblowane i wyposażone I/III, 1500 USD/ mies - 123/230

Apartament - ul.Westerplatte - 130 mkw, 2/4, 1400 USD. 113/552

Szwedzka, 77 m2, 3 pokoje, tel., garaż, urządzone, 600 USD/mies., of. 36/28

Prusa, 2 pokoje, 53 m2, w kamienicy, tel., 1400 PLN/mies., of. 36/23

ul. Łobzowska - 34 m2, 2 pok., 9p./10, ciemna kuch., tel., umeblowane, wyposażone, zadbane, czynsz 300 USD/ mies. + opłaty, 16/282

ul. Olszańska - 113 m2, 3 pok., j. kuch, parter, ogródek, miejsce garażowe, mieszkanie słoneczne, tel., ew. kraty, czynsz 1000 USD/mies. + media (ok. 350zł) 16/281

Ul.Sienkiewicza - 2pokoje, wys.stand. - 700USD/mies. of.102/286

Ul.Lea - 3pokoje + garaż, wyposażone, wys.stand. - 800USD/mies. of.102/182

Ul.Zakątek - 4 pokojowe, wys.stand. - 800 USD/mies. of.102/230



**AGENCJA OBROTU NIERUCHOMOŚCIAMI
KRAKÓW, UL. GRODZKA 51
TEL./FAX 423-11-03, TEL. 429-11-36
e-mail: planer_kr@hotmail.com
www:http://come.to/planer**

**KUPNO - SPRZEDAŻ - NAJEM - ZMIANY
MIESZKANIA - DOMY - PARCELE**

OFERTY SPECJALNE

Agencja oferuje do sprzedaży na zasadzie wyłączności w Centrum Historycznym Krakowa - „Szlak Królewski” - dwie dochodowe kamienice (stan techniczny bardzo dobry):

ul. Grodzka 46/ul. Senacka 11

pow. całk. 1397,55 m²,
pow. piwnic - 153,00 m²,
pow. mieszk. - 913,63 m²,
(wolne mieszk. - 26,93 m²),
pow. użytk. - 330,92 m²,



w tym:

lokal handlowy - pow. 195,40 m²,
(umowa najmu) parter, front,

lokal handlowy - pow. 89,96 m²,
parter, od ul. Senackiej,

studio III piętro - pow. 45,56 m², (umowa najmu)

cena sprzedaży: równ. 1.750 tys.USD

ul. Grodzka 48

pow. całk. - 694,32 m²,
pow. piwnic - 118,50 m²,
pow. mieszk. - 356,22 m²,
pow. użytk. - 219,60 m²,



w tym:

lokal handlowy - pow. 88,20 m²
(umowa najmu) parter, front,

lokal biurowy - pow. 131,40 m²
po sprzedaży wolny) I piętro.

cena sprzedaży: równ. 850 tys.USD

**Biuro pośrednictwa "PLANER"
informuje o otwarciu działu
zajmującego się sprzedażą
wyłącznie ofert
typu kamienice i domy.
W związku z tym zapraszamy
Państwa do składania ofert
(szczególnie mile widziane foto-oferty)**

**POSZUKUJEMY LOKALU 200-800 M2 Z PRZEZNACZENIEM
NA LOKAL GASTRONOMICZNY (CENTRUM)**



**AGENCJA OBROTU NIERUCHOMOŚCIAMI
KRAKÓW, UL. GRODZKA 51**

TEL./FAX 423-11-03, TEL. 429-11-36

e-mail: planer_kr@hotmail.com

www:http://come.to/planer

**KUPNO - SPRZEDAŻ - NAJEM - ZMIANY
MIESZKANIA - DOMY - PARCELE**

Domy do sprzedaży



Bolechowice - pow. 220 m², dz. 11 ar, poddasze do adaptacji, cena: rów. 66 tys. USD



Bielany - pow. 200 m², działka 4 ar, nowy dom, garaż do zrobienia, cena: rów. 139 tys.USD



rej. Pychowic - pow. 250 m², ciekawy rozkład wnętrza, działka 4,5 ar, cena: rów. 139 tys.USD



rej. Sułkowic - pow. 250 m², dz. 7 ar (możliwość dokupienia 19 ar), stan sur.zamknięty, cena: rów. 34 tys.USD

Lokale biurowe do wynajęcia

ul. Krakusa - 18 m², lp, 1 pom., tel., cena: rów. 172 USD (netto)

ul. Pędzichów - 40 m², parter, oficyna, 1 pom., tel., cena: rów. 379 USD (netto)

ul. Grodzka - 37 m², llp, front, 2 pom., 2 tel., cena: rów. 550 USD+media

ul. Zwierzyniecka - 81 m², lvp(winda), 3 pom., tel., cena: rów. 650 USD (netto)

ul. Dajwór - 85 m², lp, front, 3 pom., tel., cena: 1100 zł + media

Rynek Główny - 95 m², lp, oficyna, 3 pom., tel., cena: rów. 10 USD/m² (netto)

ul. Kochanowskiego - 98 m², lp, front, 3 pom., tel., cena: 3000 zł+media

rej. Krupniczej

- 107,5 m², lp, 4 pom., 2 tel., cena: rów. 16 USD/m² (netto)

- 107,5 m², llp, 4 pom., 2 tel., cena: rów. 16 USD/m² (netto)

- 78 m², parter, 3 pom., 2 tel., cena: rów. 16 USD/m² (netto)

ul. Kalwaryjska

- 115 m², lp, 7 pom., tel., cena: rów. 1900 USD+media

- 69 m², llp, 1 pom., antresola, tel., cena: rów. 700 USD + media

- 112 m², llp, 3 pom., antresola, tel., cena: rów. 1100 USD + media

Adaptacje strychów do sprzedaży

29 Listopada: 3 mieszkania 2 pokojowe: 38,7 m², 44,1 m², 44,5 m², III piętro, wykończone, możliwość kupna w trzech ratach, termin oddania XII 1998 roku, cena za 1 m²: 2.100 zł

Kalwaryjska - 2 mieszkania 2 pokojowe: 50 m², 54 m², III piętro, wykończone, termin oddania XII 1998 roku, cena 1 m² - 2.100 zł

Lokale handlowe do sprzedaży

Centrum E

- 158 m², parter front, możliwość podziału na dwa lokale, parter, front, cena: 3500 zł/m²

Lokal handlowy ul. Amii Krajowej

142 m² (ekspozycja 90 m², zaplecze biurowe i sanitarne 52 m²), podwyższony standard, telefon,

cena sprzedaży równ. 170.000 USD

Domy do sprzedaży



Rząska - pow. 200 m², dz. 9 ar, dom 9-letni, cena: 320 tys. zł



Myślenice - pow. 250 m², dz. 7 ar, cena: rów. 120 tys.USD



Myślenice - pow. 320 m², dz. 6,5 ar, cena: rów. 100 tys. USD



Zarabie (rej. Myślenic) - pow. 1500 m², stan sur. zamknięty, dz. 60 ar, cena: rów. 500 tys. USD

**POSZUKUJEMY MIESZKAŃ, DOMÓW I LOKALI UŻYTKOWYCH DO WYNAJĘCIA I SPRZEDAŻY,
ZAPEWNIAMY SZYBKĄ REALIZACJĘ ZLECEŃ**

najtańszy**632 60 32****dostęp do właściwych ofert****633 81 79**

MIESZKANIA DO SPRZEDAŻY

Centrum**1 – pokojowe – garsoniery**Bałuckiego – 27m², standardowe wykończenie, pokój 20m² z 2-ma oknami, wł. spł. 75.000zł**Litewska – 31m², jasna kuchnia, telefon, standardowe wykończenie, do remontu, wł. spł. 75.000zł**Makowskiego – Krowodrza 24m², telefon, standardowe wykończenie, hipoteka, 62.000 zł (do negocjacji)Żabinec – 37,5m², 1 piętro, nowo wybudowane, jasna kuchnia, balkon, wł. spł., 120.000 zł (do negocjacji)Śliczna (rej. Krakchemii) – 36m², balkon, jasna kuchnia, parkiet, nowe flizy, telefon, wł. spł. 92.000 złBobrowskiego – 43m², 1 piętro, budynek z cegły z lat 30-tych, po remoncie, parkiet, hipoteka, 92.000 złGramatyka – 43m², wysoki parter w odnowionej kamienicy, jasna kuchnia, hipoteka. **Cena do uzgodnienia****2 – pokojowe**Oficerskie – 53m², pokoje: 20m², 15m², duża kuchnia, parkiety, telefon, hipoteka, 145.000 zł

(do negocjacji)

Kotlarska – 52m², telefon, nowe flizy, terakota, parkiet do odświeżenia, hipoteka, 135.000 zł

(do negocjacji)

Młyńska – 52m², jasna kuchnia, parkiety, telefon, loggia, bardzo ładne, hipoteka, 130.000zł (do negocjacji)**3 – pokojowe**Os. Podwawelskie – Komandosów – 61m², ładny rozkład mieszkania, telefon, parkiet, flizy, wł. spł.

153.000 zł

Os. Podwawelskie – 58m², flizy, balkon, żaluzje antywłamaniowe, widok na Wawel, wł. spł. 145.000 złOpolska – 52m², 3 piętro, telefon, balkon, parkiet, boazeria, do odświeżenia, wł. spł., 120.000 złGnieźnieńska – 47m², 2 piętro, kuchnia z oknem na pokój, standard, do odświeżenia, garaż, wł. spł.,

92.000 zł

Zamojskiego (rej. Korony) – 100m², 1 piętro w odnowionej kamienicy, parkiety, flizy, hipoteka, 220.000 złLwowska – adaptacja strychu, 90m² w podłodze, po remoncie, telefon, hipoteka, 200.000 zł (do negocjacji)**4 – pokojowe**Królewska – 81m², 2 piętro, budynek z cegły odsunięty od ulicy, parkiet dębowy, flizy, telefon, 230.000 zł**Południe Krakowa****1 – pokojowe**Kurdwanów – 35m², 1 piętro, jasna kuchnia, płytki PCV, telefon, balkon wł. spł., 72.000 zł (do negocjacji)Mała Góra – 35m², jasna kuchnia, balkon, wysoki standard: parkiety, flizy, wł. spł. **Cena do uzgodnienia****2 – pokojowe**Czarnogórska – 48 m², jasna kuchnia, standardowe wykończenie, balkon, wł. spł., 96.000 zł (do negocjacji)**3 – pokojowe**Ruczaj – ul. Jahody, 73m², 3 piętro, nowy blok, w pełni wykończone, hipoteka, 160.000 zł

Z nami możesz rozmawiać o najlepszej cenie Twojego mieszkania



firma

Królewska

Ul. Królewska 31/2

f i r m a K R Ó L E W S K A



DOMY DO SPRZEDAŻY

Wola Justowska (rej. Ul. Piastowskiej) – dom trzykondygnacyjny o pow. mieszkalnej 360m² położony na bardzo ładnej działce 17a z widokiem na Błonia Krakowskie.

Parter – hol, 2 pokoje, salon z kominkiem, łazienka, WC, pralnia, spiżarnia.

I piętro – 2 sypialnie, garderoba, łazienka, kuchnia.

Taras od strony południowej.

Poddasze – pokój wykończony w drewnie.

Przyziemie – garaż, kotłownia gazowa, pomieszczenie gosp.

Wykończenie – parkiety, flizy, witraże, sauna, 2 linie tel., alarm.

Cena – 380 tys. USD.

Płaszów (rej. początek ul. Płaszowskiej) – na działce 5,6 a dwukondygnacyjny dom mieszkalny + “domek myśliwski”.

Dom mieszkalny – 130 m² pow. mieszkalna:

wysoki parter – 3 pokoje, kuchnia, łazienka, WC;

poddasze – 2 pokoje, strych.

Wykończenie: parkiety dębowe, flizy, szafy wnękowe, alarm, ogrzewanie olejowe, telefon.

“Domek myśliwski” – 50m², 2 pokoje, łazienka, podpiwniczony. Mieszkalny lub na działalność użytkową.

Garaż – 30m², zagospodarowany ogród.

Cena całości – 390 tys .zł

nadaj
nam ofertę
my nadamy
jej bieg

tel./fax **632 65 28**

APARTAMENTY DO WYNAJĘCIA

Grota Roweckiego – 3 pokoje, 47m², pełne, nowoczesne wyposażenie (zmywarka do naczyń, kuchenka mikrofalowa, oświetlenie energooszczędne), balkon, telefon, 1500 zł (z czynszem)

Żabinec – 4 pokoje, 140m², kuchnia umeblowana, garderoba, spiżarka, 2 balkony, telefon, 1300 USD

Pszona – 4 pokoje, 92m², nieumeblowane, flizy, taras, 2500 zł + media

Rynek Główny – 3 pokoje, 100m², umeblowane, po remoncie, parkiety, telefon, 1100 USD + media

Radzikowskiego – 3 pokoje, 61m², nowe, umeblowane o wysokim standardzie, loggia, pomieszczenie gospodarcze, garaż, 700 USD + media

Dom – Wola Justowska (rej. ul. Piastowskiej) – 360m² pow. mieszkalna, wysoki standard wykończenia i wyposażenia (salon z kominkiem, sauna), garaż, duży ogród z ładnym widokiem. Chroniony elektronicznie, 2 linie telefoniczne. **Cena do uzgodnienia.**

Zapraszamy w godz. 8–18

Ul. Królewska 31/2



FIRMA HANDLOWA ŁODZIŃSCY

POŚREDNICTWO NIERUCHOMOŚCI

KUPNO - SPRZEDAŻ - WYNAJMOWANIE MIESZKAŃ, DOMÓW, PARCEL, LOKALI UŻYTKOWYCH
ul. Kalwaryjska 25 (dawna Pstrowskiego), 30-504 Kraków, tel.: (012) 656-49-20, 656-34-59,
656-22-33 w. 138, 139, 146, 140 fax: (012) 656-42-56

e-mail: lodzin@bci.krakow.pl

www.dots.krak.pl

Firma Handlowa Łodziński sprzedaje na zasadach w y ł ą c z n o ś c i

mieszkania w budowie przy ul. Nowosądeckiej

Od Klientów nabywających za naszym pośrednictwem mieszkania przy ul. Nowosądeckiej nie pobieramy prowizji.













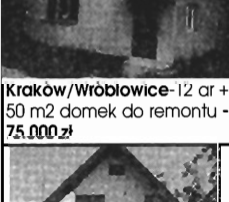
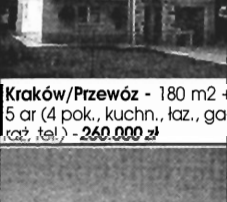
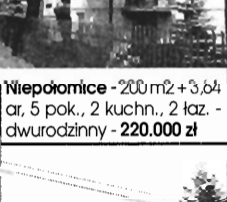
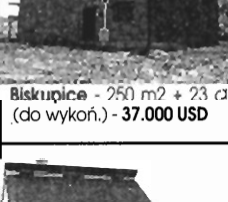
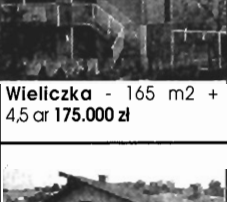




Przy ulicy **Nowosądeckiej** budynek zlokalizowany będzie na działce o pow. ok. 34 a. Projekt przedstawia budowę domu wielorodzinnego 8 kondygnacyjnego. Na terenie działki będą zlokalizowane garaże w zabudowie szeregowej oraz miejsca postojowe dla samochodów. Teren nie zajęty pod budowę będzie terenem zielonym, z chodnikami, drogami i miejscami parkingowymi.

Proponowane mieszkania: **pow.** 27 m², 33 m², 42 m², 52 m², 82 m², 88 m²; 94 m²

CENA JEDNEGO METRA KWADRATOWEGO WYNOŚI OD **1950 PLN DO 2300 PLN**

Pierwsza rata minimum 25% wartości mieszkania

Termin oddania mieszkań - czerwiec 2000 roku

					
Łapanów - 200 m ² , 6 pok., garaż, tel., nowy - 220.000 zł	Wieliczka - 210 m ² , 5,4 ar (garaż, tel., 6 pok.) - 180.000 zł	Podłęże - 100 m ² + 10 ar (strych, piwnice) - 100.000 zł	Lednica Górna k. Wieliczki 360 m ² , 2 rodzinny, 9 ar może być dla firmy - cena do uzgodnienia	Szarów - willa z 1938 r. + 36 ar - 120.000 USD	Raciborsko - 200 m ² + 1,7 ha + zabud. - 160.000 zł
					
Kraków/Wróblewice - 12 ar + 50 m ² domek do remontu - 75.000 zł	Kraków/Przewóz - 180 m ² + 5 ar (4 pok., kuchn., łaz., garaż, tel.) - 260.000 zł	Niepołomice - 200 m ² + 3,67 ar, 5 pok., 2 kuchn., 2 łaz. - dwurodzinny - 220.000 zł	Biskupice - 250 m ² + 23 ar (do wykoń.) - 37.000 USD	Wieliczka - 165 m ² + 4,5 ar - 175.000 zł	Niepołomice - 190 m ² + 3,67 ar, 5 pok., garaż, tel. - 240.000 zł
					
Gdów - 260 m ² + 26 ar dwurodzinny z '93 r. - 237.000 zł	Lednica G. k. Wieliczki - 100 m ² , 3 pok., tel. + 26 ar działki - 150.000 zł	Mietniów k. Wieliczki - 60 m ² + 4 ar, 1/2 domu, do remontu, murowany - 55.000 zł	Rożnowa/Wieliczka - 150 m ² + 40 m ² , garaż + 99 ar, do wykończenia - 160.000 zł	Sygneczów k. Wieliczki - 200 m ² + 24 ar + 80 m ² , magazyn, /komf./ - 300 tys. zł	Lednica Górna k. Wieliczki - 62 m ² (2 pok., kuchnia, łaz.) + 60 ar, budowlane - 140.000 zł
<p>Poszukujemy: domów w Wieliczce i do 10 km tel. 658-97-93 (18-22)</p>					
			Wieliczka - Centrum - 210 m ² + 13 ar w trakcie remontu, NA FIRMĘ - 215.000 zł	Wieliczka - 320 m ² + 4 ar (10 pok., 2 kuchnie, garaż, tel) - 260.000 zł	Wieliczka 1/2 domu podzielił. poziomo, lp., + część przyziemia o pow. ok. 130 m ² (3 pok., kuchn., łaz.) + 3 ar - 170.000 zł
					Niepołomice: 120 m ² + 5 ar + 2 kuchn., garaż, tel. - 220.000 zł



FIRMA HANDLOWA ŁODZIŃSKI

POŚREDNICTWO NIERUCHOMOŚCI

KUPNO - SPRZEDAŻ - WYNAJMOVANIE MIESZKAŃ, DOMÓW, PARCEL, LOKALI UŻYTKOWYCH
ul. Kalwaryjska 25 (dawna Pstrowskiego), 30-504 Kraków, tel.: (012) 656-49-20, 656-34-59,
656-22-33 w. 138, 139, 146, 140 fax: (012) 656-42-56

e-mail: lodzin@bci.krakow.pl

www.dots.krak.pl

Firma Handlowa Łodziński sprzedaje na zasadach wyłączności mieszkanie /ostatnie/ w nowym budynku /w plombie/ w Krowodrzy pow. 64 m2.

Mieszkanie będzie miało odrębną księgę wieczystą.

Wykończenie: biały montaż, na podłozie panele, w łazience flizy, kuchenka gazowa, grzejniki, piec dwubiegowy zapewniający ciepłą wodę i ogrzewanie

Pierwsza rata: 50 % wartości mieszkania /budynek: trwają prace wykończeniowe/ pozostała kwota po oddaniu mieszkania - październik/listopad br.

Cena jednego metra kwadratowego wynosi **1000 USD**.

DZIAŁKI DO SPRZEDAŻY:

POD ZABUDOWĘ JEDNORODZINNA:

Kraków, ul. Kobleryńska, 6,70 a, uzbrojenie w drodze, cena: **65.000 PLN**

Kraków, Bronowice, ok. ul. Sosnowieckiej, pow. 9,70 a, uzbrojenie w drodze, cena: **41.000 USD**

Tyniec, ul. Zaklesie, pow. 6,40 a, /z fundamentami/, prąd, siła, gaz, cena: **60.000 PLN**

Ujazd gm. Zabierzów, pow. 88 a, budowlano-rolna, prąd, woda, gaz w drodze cena: **95.000 PLN**

Ochojno, działka budowlano-rolna, pow. 36 a, prąd, gaz, cena: **43.000 PLN**

Grabiek/Wieliczki, działki budowlane o pow. 16a – **18.000 PLN** i pow. 24a – **26.500 PLN**

MIESZKANIA DO SPRZEDAŻY w KRAKOWIE :

Jednopokojowe:

34 m2 - ul. Wysłouchów, 0/10p., cena: 72.000 PLN

35 m2 - ul. Wysłouchów, 1p/10p., cena: 73.000 PLN

40m2, 44m2 - Al. 29-go Listopada, adaptacja strychu - **nowe**: cena m2 wynosi 2100 PLN/ termin oddania mieszkania 20 grudnia 98 r.

Dwupokojowe:

37,5m2 - ul. Bajeczna 4p/4p., cena: 85.000 PLN

46 m2 - os. Szkolne, 1p/2p., cena: 95.000 PLN

50 m2 - ul. Kalwaryjska /adaptacja poddasza/ - termin oddania mieszkania grudzień 98r – 105.000 PLN

54 m2 - ul. Kalwaryjska /adaptacja poddasza/ - termin oddania mieszkania grudzień 98 r – 113.400 PLN

Trzypokojowe:

48 m2 - ul. Kurczaba, 3p/4p., cena: 120.000 PLN

60 m2 - ul. Stojalowskiego, 3p/4p., cena: 134.000 PLN

68 m2 - os. Teatralne, cena: 136.000 PLN

68 m2 - ul. K. Wallenroda, 7p/10p., cena: 130.000 PLN

72 m2 - ul. Barbary, 4p/4p., cena: 135.000 PLN

64 m2 - ul. Kobleryńska /nowe mieszkanie termin oddania grudzień 98 r/, cena: 136.000 PLN /z garażem/ **Odpis! Cesja praw.**

124 m2 - ul. Kalwaryjska, 2 piętro, cena: 270.000 PLN

Czteropokojowe:

74,5 m2 - ul. Zubrzyckiego 9p/10p., cena: 145.000 PLN

94 m2 - ul. Turniejowa, parter /2 letni budynek/, cena: 155.000 PLN

118 m2 - ul. Szlak, parter, cena: 366.000 PLN

Pięciopokojowe:

122 m2 - ul. Lipska, /mieszkanie dwupoziomowe/, cena: 280.000 PLN

MIESZKANIA DO SPRZEDAŻY W WIELICZCE:

35 m2 - os. Boża Wola, 0p/1p., cena: 62.000 PLN

35 m2 - os. Szymanowskiego, 2p/3p., cena: 62.000 PLN

52 m2 - ul. Górnicza, parter - cena: 80.000 PLN

69 m2 - ul. Krakowska, 0p/2p. - cena: 105.000 PLN

53 m2 - ul. Asnyka, parter, cena: 88.000 PLN

DOMY DO SPRZEDAŻY:

Kraków, Wola Justowska, pow. 300 m2, dz.11 a, cena sprzedaży: 230.000 USD - W y n a j e m - 3000 USD/za miesiąc

Kraków, Wola Justowska, pow. 200 m2, dz. 25 a, cena: 450.000 PLN

Kraków, Wola Justowska pow. 120 m2, dz. 7 a, cena: 103.000 USD

Kraków, Stary Prokocim, pow. 250 m2, dz.7,5 m2, cena: 450.000 PLN

Kraków, Prokocim ul. Gersona, pow.115 m2, dz.15 a cena: 350.000 PLN

Kraków, Swoszowice ul. Chalubińskiego pow. 540 m2, dz.18 a - Rezydencja, cena: 309.000 USD

Niepolomice, /nowy dom/ pow. 120 m2, dz. 11,5 a, cena: 304.000 PLN

Rejon Parku Ojcowskiego, pow. 250 m2, dz.50a, Rezydencja, cena: 225.000 USD

Janowice k/Wieliczki, pow.170 m2, dz.26 a, cena: 200.000 PLN

Gdów, pow. 300 m2 dz.28a, cena: 420.000 PLN

Zabierzów Bocheński, pow.160 m2, dz.146 a, cena: 134.000 PLN

Kantorowice, pow. 280 m2, dz.21 a, cena: 320.000 PLN

Grabie k/ Łapanowa, pow.110 m2, pow.dz.2,5ha /gospodarstwo rolne/ cena: 120.000 PLN

Falkowice k/Gdowa, pow. 230 m2, dz.13a, cena: 135.000 PLN

Jurzyce gm. Skawina, pow.270m2, stan sur. zam., cena: 95.000 PLN

OBIEKTY DO SPRZEDAŻY:

Kraków, ul. Limanowskiego - Lokal handlowy o pow. **35 m2**, front, parter, cena: 120.000 PLN

Kraków, ul. Kalwaryjska - pawilon handlowy, **17 m2**, cena: 41.000 PLN

Kraków, ul. Pszona - lokal usługowo-handlowy, **40 m2** + poddasze, cena: 98.000 PLN

Kraków, ul. Kutrzeby - g a r a ż - pow **20 m2**, cena: 30.000 PLN

Kraków, ul. Kobleryńska - g a r a ż - pow. **20 m2**, cena: 17.000 PLN

Kraków, ul. Malborska - lokal usługowy, pow. **50 m2**, cena: 120.000 PLN

Kraków, ul. Błotna - kiosk handlowy, pow. **24 m2**, cena: 32.000 PLN

Wieliczka, ul. Krakowska, pow. budynku **220 m2**, pow. dz. 50 a, /możliwość usytuowania stacji paliw/ cena: 620.000 PLN

Zabierzów, obiekt handlowo-usługowy, kompleks budynków o łącznej pow. ok. **500 m2**, cena 550.000 PLN

AGENCJE OBROTU NIERUCHOMOŚCIAMI

EMAR

KRAKÓW ul. Cieszyńska 2
 tel./fax: 634 40 91
 tel.: (0-601) 48 41 25

ABC

KRAKÓW, ul. Syrokomli 7
 tel./fax: 4211 311
 tel.: (0-601) 46 51 53

AGENCJE GWARANTUJĄ PROFESJONALNĄ OBSŁUGĘ ORGANIZACYJNO-PRAWNĄ

OFERTA SPECJALNA

GRODZKA - kamienica do wynajęcia 700m ² reprezentacyjnej powierzchni biurowej (idealne na siedziby przedstawicielstw firm, konsulatów, banków, towarzystw ubezpieczeniowych itp.), możliwość wynajęcia części.	STAROWIŚLNA - kamienica do wynajęcia 124m ² parter, front (lokal nadaje się na gastronomię lub handel).
DIETLA - kamienica do wynajęcia 300m ² , parter, front (4 lokale), 200m ² lokale biurowe.	BRONOWICE - działka do sprzedaży M2U - działka prostokątna, idealna na osiedle.

WYBRANE MIESZKANIA DO SPRZEDAŻY

Ul. Szwedzka - apartament 4-pokojowy na I piętrze o pow. 90m ² , z garażem, wysoki standard wykończenia.	Rejon ul. Basztowej - mieszkanie 3-pokojowe o pow. 87m ² , na III piętrze w kamienicy, ogrzewanie gazowe.	Ul. Barska - 2- i 3-pokojowe mieszkania w kamienicy po generalnym remoncie, ogrzewanie gazowe.	Ul. Salwatorska - 40% kamienicy z wolnym kamieniem 2-pokojowym o pow. 63 m ²
--	---	---	--

Garsoniery

ul. Bronowicka - 25 m² - 71 tys. PLN
 os. Dąbie - 25 m² - 65 tys. PLN
 ul. Krasickiego - 25 m² - 72 tys. PLN
 ul. Stachewicza - 26 m² - 80 tys. PLN
 ul. Krow. Zuchów - 28 m² - 76 tys. PLN

1 - pokojowe

os. Teatralne - 29 m² - 68 tys. PLN
 ul. Kościuszkowców - 32 m² - 72 tys. PLN
 ul. Śliczna - 36 m² - 92 tys. PLN
 ul. Turniejowa - 38 m² - 86 tys. PLN
 ul. Bobrowskiego - 43,5 m² - 96 tys. PLN

2-pokojowe

ul. Stachewicza - 37 m² - 92 tys. PLN
 os. Kazimierzowskie - 37 m² - 79 tys. PLN
 ul. Na Błonie - 38 m² - 99 tys. PLN
 os. Dąbie - 38 m² - 108 tys. PLN
 ul. Fiołkowa - 41 m² - 110 tys. PLN
 ul. Bieżanowska - 42 m² - 95 tys. PLN
 ul. Podęworze - 47 m² - 120 tys. PLN
 ul. Sądowa - 50 m² - 165 tys. PLN
 ul. F. Nullo - 51 m² - 146 tys. PLN
 os. Albertyńskie - 52 m² - 109 tys. PLN
 ul. Stojalowskiego - 54,5 m² - 111 tys. PLN.
 ODPIS PODATKOWY
 ul. Barska - 60 m² - 150 tys. PLN

3-pokojowe

ul. Czepca - 44 m² - 118 tys. PLN
 ul. Stachewicza - 45 m² - 100 tys. PLN
 ul. Meissnera - 45 m² - 105 tys. PLN
 ul. Gnieźnińska - 46 m² - 108 tys. PLN
 os. Dąbie - 52 m² - 120 tys. PLN
 ul. Palacha - 52,5 m² - 130 tys. PLN
 os. Oświecenia - 55,5 m² - 127 tys. PLN
 ul. Włoska - 57 m² - 120 tys. PLN
 ul. Na Błonie - 57 m² - 145 tys. PLN
 ul. Aleksandry - 60 m² - 128 tys. PLN
 ul. Palacha - 60 m² - 135 tys. PLN
 ul. Rydygera - 61,5 m² - 120 tys. PLN
 os. Złocień - 62,5 m² - 114 tys. PLN
 ul. Młyńska - 63 m² - 145 tys. PLN
 ul. Roztworowskiego - 64 m² - 155 tys. PLN
 ul. Barska - 72 m² - 230 tys. PLN
 ul. Siewna - 72 m² - 140 tys. PLN
 ul. Ulanów - 80 m² - 184 tys. PLN
 ul. Fertnera - 80 m² - 195 tys. PLN
 ul. Ulanów - 110 m² - 264 tys. PLN
 ul. Staszica - 100 m² - 300 tys. PLN

4 - pokojowe

ul. Grota Roweckiego - 71 m² - 139 tys. PLN
 ul. Ściegiennego - 72 m² - 139 tys. PLN
 ul. Bojki - 90 m² - 184 tys. PLN
 os. Dywizjonu 303 - 78 m² - 160 tys. PLN

AGENCJE OBROTU NIERUCHOMOŚCIAMI

EMAR

KRAKÓW ul. Cieszyńska 2
 tel./fax: 634 40 91
 tel.: (0-601) 48 41 25

ABC

KRAKÓW, ul. Syrokomli 7
 tel./fax: 4211 311
 tel.: (0-601) 46 51 53

WYNAJEM

ul. Kapelanka - mieszkanie 2-pokojowe, 58 m², w pełni umeblowane, z telefonem, cena 500 USD/mies.

ul. Fałata - mieszkanie 2-pokojowe, 60 m², w pełni umeblowane, z telefonem, cena 500 USD/mies.

ul. Sienkiewicza - mieszkanie 2-pokojowe, 60 m², w pełni umeblowane, z telefonem, cena 700 USD/mies.

ul. Opolska - mieszkanie 3-pokojowe, 56 m², w pełni umeblowane, z telefonem, cena 400 USD/mies.

ul. Rostworowskiego - mieszkanie 3-pokojowe, 58 m², w pełni umeblowane, z telefonem, cena 400 USD/mies.

ul. Wietora - mieszkanie 3-pokojowe, 82 m², w pełni umeblowane, z telefonem, cena 800 USD/mies.

ul. Szpitalna - mieszkanie 6-pokojowe, 160 m², w pełni umeblowane, z telefonem, cena 1300 USD/mies.

Cichy Kącik - mieszkanie 2-pokojowe, 80 m² (parter), garaż, własny ogród, umeblowane, cena 1500 PLN/mies.

ul. Hofmana - dom, umeblowana kuchnia, 200 m², z telefonem, cena 1500 USD/mies.

Wola Justowska - dom jednorodzinny, 200 m², umeblowany, cena 1000 USD/mies.

Salwator - dom jednorodzinny, luksusowy, 220 m², umeblowany, cena 1800 USD/mies.

Bronowice Wik. - dwa niezależne piętra w willi (130 i 100 m²), osobne wejście do każdego, umeblowany, garaż, ogród, cena 1400 USD/mies. BARDZO WYSOKI STANDARD

Wola Justowska - dom jednorodzinny, 350 m², umebl., wysoki standard, cena 3000 USD/mies., BARDZO WYSOKI STANDARD

Ruczaj-Zaborze - powierzchnia użytkowa 75 m² w domu jednorodzinnym, 750 PLN/mies.

Prowadzimy profesjonalny wynajem domów, apartamentów i mieszkań dla firm i klientów indywidualnych

- ➔ **Poszukujemy mieszkań na specjalne życzenie klientów**
- ➔ **Kupujemy mieszkania za gotówkę**
- ➔ **Pilnie kupimy lokale handlowe**
- ➔ **Pilnie kupimy kamienice w atrakcyjnym miejscu**
- ➔ **Poszukujemy działek komercyjnych pod wysoką zabudowę**

**Powyżej przedstawiliśmy jedynie część naszej oferty.
 Pełna oferta dostępna jest w naszych biurach.**

GRODZKIE

BIURO NIERUCHOMOŚCI S.C.

31-043 Kraków, Pl. Dominikański 1
tel./fax 422-32-21
tel. 422-33-31, 422-34-13
pn.-pt. 10.00 - 18.00

Oferta specjalna

ul. Grabowskiego
- 1/2 kamienicy obejmująca 2 mieszkania położone na 2 piętrze: 110 m² - 4 pokoje, wysoki standard, 116 m², 4 pokoje, po remoncie, w całości wolne, lokal użytkowy na parterze: 70 m², po remoncie - wolny, mieszkanie 65 m² na parterze, zajęte przez lokatora, strych do adaptacji: 145 m², 1/2 piwnic. Cena całości 350 tys. USD

Działki

Skotniki - 76a, M-3, M-4, szer. 55 m. Cena 320 tys. PLN

Bronowice Małe - M-4, 17a, uzbrojona. Cena 290 tys. PLN

Dębniki - 17,5a, M-4 pozwolenie na budowę i zatwierdzony projekt apartamentów. Cena 480 tys. PLN

Domy do wynajęcia

Wola Justowska ok. ul. Kasztanowej - nowy dom 300 m², 6a. Cena 2500 USD (do negocjacji)

Wola Justowska - piętro domu, samodzielne wejście, 3 pokoje, umeblowane, garaż na 3 samochody. Cena 1000 USD

Rejon Makro - dom zabudowa szeregowa luksusowo wykończony, pow: 220 m², telefon, garaż, b/mebli. Cena 1500 USD

Okolice Centrum Handlowego Carrefour, dom 105 m² bez mebli, kuchnia, łazienka wyposażone, tel., TV-satelitarna, cena 800 USD+media

Domy do sprzedaży

OKAZJA! OKOLICE MOTELU „KRAK” WOLNOSTOJĄCY, STAN SUR. ZAMKNIĘTY 660 m², 15a, 2 GARAŻE, DOJAZD BEZPOŚREDNIO OD GŁÓWNEJ DROGI, DOSKONAŁY NA SIEDZIBĘ FIRMY LUB MOTEL Z RESTAURACJĄ. CENA 500 tys. PLN (DO NEGOCJACJI)



Bodzów - zab.szeregowa 230 m², 4,5a. Cena 140 tys. USD



Prokocim - wolnostojący, zadbane, p.c. 270 m², p.u. 180 m², 6a. Cena 370 tys. PLN (do negocjacji)



os. Łokietka - zabudowa szeregowa, stan surowy zamknięty, p.c. 310 m², 3a. Cena 280 tys. PLN



Płaszów - dom wolnostojący, parterowy po generalnym remoncie, strych do adaptacji, p.c. 170 m², 8,7a. Cena 130 tys. USD



Swoszowice - wolnostojący, p.c. 260 m², p.u. 220 m², 17a, dwa wjazdy. Cena 145 tys. USD



Prądnik Czerwony - luksusowo wykończony dom w zabudowie szeregowej (narożny), p.c. 210 m², p.u. 180 m², 3a. Cena 140 tys. USD (dwie raty)

Wola Justowska - wolnostojący, 200 m², 6a wykończony, z pomieszczeniem na działalność gosp. cicha uliczka - 150 tys. USD

Wola Justowska - wolnostojący, stan sur. otwarty, p.c. 500 m², 10a, basen, garaż na 4 samochody. Cena 230 tys. USD

Wola Justowska - wolnostojący, p.c. 300 m², 12a, 3 garaże, ciche miejsce. Cena 280 tys. USD

Zwierzyniec - bliźniak do niewielkiego wykończenia, p.c. 450 m², 15a, garaż na 4 samochodowy. Cena 450 tys. USD

Zwierzyniec - wolnostojący, p.c. 360 m², 18a. Cena 380 tys. USD

os. Oficerskie - willa z lat 30-tych, p.c. 400 m², wolne: mieszkanie 90 m², garsoniera 20 m², przyziemie 60 m². Zajęte: dwa mieszkania 110 i 90 m², działka 6a. Cena 120 tys. USD

Super Okazja

Rząska - do zamieszkania, wolnostojący 200 m², 9a. Cena 320 tys. PLN

os. Oficerskie - willa wolnostojąca z lat 40-tych, p.c. 440 m², p.u. 290 m², dz. 12a. Cena 260 tys. USD

Prądnik Biały - półwolnostojący, 200 m², 6a, wysoki standard - 160 tys. USD

Prądnik Biały - stan sur. zamknięty, wolnostojący, p.c. 220 m², 8a. Cena 300 tys. PLN

Kliny - zab. szeregowa, stan surowy zamknięty p.c. 400 m², p.u. 300 m², doprowadzone media. Cena 260 tys. PLN

Kliny - połowa bliźniaka, p.c. 190 m², 5a, w sąsiedztwie parku. Cena 100 tys. USD

Chełm - (2x200 m²), dz. 8a, stan sur. - 250 tys. PLN, do niewielkiego wykończenia - 350 tys. PLN

Olsza - parter domu, 106 m², 5a, garaż, taras 54 m², własna księga. Cena 380 tys. PLN (do negocjacji)

Piaski - stan sur., dwu- lub trzyrodzinny 500 m², 7,5a. Cena 250 tys. PLN

Prokocim - półwolnostojący, 240 m², 5a zadbane. Cena 90 tys. USD

Rybińwy - wolnostojący, stan sur. otwarty, p.c. 160 m², 10a. Cena 120 tys. PLN

Biezanów-Drożdżownia - wolnostojący, parter po generalnym remoncie, poddasze do adaptacji, p.u. 150 m², 7,6a. Cena 190 tys. PLN

os. Srebrnych Orłów - zabudowa szeregowa, p.c. 400 m², p.u. 300 m², 3a, do niewielkiego wykończenia. Cena 400 tys. PLN

os. Srebrnych Orłów - luksusowo wykończony, zab. szeregowa, p.c. 380 m², 2,5a. Cena 500 tys. PLN

os. Srebrnych Orłów - stan sur. zamknięty, zab. szeregowa (narożny), p.c. 300 m², 4a. Cena 210 tys. PLN

GRODZKIE

BIURO NIERUCHOMOŚCI S.C.

31-043 Kraków, Pl. Dominikański 1
tel./fax 422-32-21
tel. 422-33-31, 422-34-13
pn.-pt. 10.00 - 18.00

Mieszkania do sprzedaży

Oferta specjalna

ul. Grabowskiego - mieszkanie 4 pokojowe, 120 m² po remoncie w zakresie instalacji, 2 piętro, 1/6 udziału w kamienicy. Cena do uzgodnienia.

garsoniery, 1-pokojowe

os. **Zadworze** - 33 m² - 77.500 PLN
ul. **Krasickiego** - 25 m² - 76.000 PLN
ul. **Bajeczna** - 28 m² - 82.500 PLN
ul. **Misiolka** - 37 m² - 113.000 PLN
ul. **Oraczy** - 36 m² - 73.500 PLN
ul. **Bobrowskiego** - 43 m² - 99.000 PLN
ul. **Brogi** - 24 m² - 72.000 PLN
ul. **Ugorek** - 20 m², cena 65 tys.zł
ul. **Zaulek** - 38 m² - 70.000 PLN
ul. **Widok** - 20 m² - 64.000 PLN
ul. **Na Błonie** - 24,5 m² - 76.000 PLN
os. **Na Wzgórzach** - 29 m² - 60.000 PLN
ul. **Mała Góra** - 35 m² - 80.000 PLN
ul. **Halszki** - 36 m² - 77.000 PLN
Rynek **Fałęcki** - 32 m² - 72.000 PLN
ul. **Wileńska** - 25 m² - 72.000 PLN
ul. **Makowskiego** - 24 m² - 70.000 PLN
ul. **Wójcowska** - 30 m² - 92.500 PLN
ul. **Bronowicka** - 24 m² - 74.000 PLN
ul. **Młyńska** - 20 m² - 67.000 PLN
ul. **Lea** - 30 m² - 86.000 PLN
ul. **Konarskiego** - 17 m² - 65.000 PLN
ul. **Na Błonie** - 25 m² - 82.000 PLN
ul. **Skarbińskiego** - 25 m² - 77.500 PLN
ul. **Włotowa** - 20 m² - 57.000 PLN
ul. **Stachewicza** - 26 m² - 82.000 PLN
ul. **Widok** - 24 m² - 67.000 PLN
ul. **Wyslouchów** - 33 m² - 72.000 PLN
os. **Centrum A** - 34 m² - 75.000 PLN
ul. **Tumiejowa**, 38 m² - 88.500 PLN
ul. **Ugorek**, 20 m² - 67.000 PLN
ul. **Seweryna**, 25 m² - 65.000 PLN
ul. **Śliczna**, 36 m² - 95.000 PLN
ul. **Fiałkowa**, 47 m², nowe, odb. 2000 r - 101.000 PLN
ul. **Siewna**, 30 m² - 77.500 PLN
ul. **A.Krajowej**, 26 m² - 80.000 PLN
ul. **Na Kozłowku**, 25 m² - 65.000 PLN

2 pokojowe

ul. **Gurgacza** - 48 m² - 165.000 PLN
ul. **Oraczy** - 60 m² - 130.000 PLN
ul. **Wrocławska** - 52 m² - 130.000 PLN
ul. **Heila** - 48 m², cena 113 tys.zł
ul. **Fałata** - 36 m², cena 134 tys.zł
ul. **Salwatorska** - 63 m² - 210.000 PLN
ul. **Komandosów** - 38 m² - 105.000 PLN
ul. **Warszauera** - 75 m² - 190.000 PLN - nowe
ul. **Kmieca** - 48 m² - 130.000 PLN
ul. **Łagiewnicka** - 57 m² - 110.000 PLN
Centrum E - 41 m² - 118.500 PLN

ul. **Rozrywka** - 56 m² - 120.000 PLN
os. **Szkolne** - 50 m² - 97.500 PLN
ul. **Pawlikowskiego** - 69 m² - 195.000 PLN
os. **Złocień** - 42 m² - 105.000 PLN
os. **Na Lotnisku** - 38 m² - 82.000 PLN
os. **Spółdzielcze** - 50 m² - 108.000 PLN;
rej. ul. **Czarnowiejskiej** - 57 m² - 170.000 PLN;
ul. **Wrocławska** - 43 m² - 115.000 PLN
ul. **Na Błonie** - 38 m² - 103.000 PLN
ul. **Halszki** - 47 m² - 125.000 PLN - nowe
ul. **Fałimska** - 56 m² - 152.000 PLN - nowe, garaż
os. **Na Lotnisku** - 37 m² - 77.500 PLN
os. **Zielone** - 48 m² - 105.000 PLN
ul. **Strzelców** - 46 m² - 106.000 PLN
ul. **Golańska** - 52 m², garaż - 152.000 PLN
ul. **Podlesie** - 52 m² - 160.000 PLN
ul. **Czarnogórska**, 48 m² - 113.000 PLN
os. **Oświęcenia**, 55 m² - 118.000 PLN
os. **Na Stoku**, 42 m² - 91.000 PLN
os. **Oświęcenia**, 55 m² - 138.000 PLN
os. **Na Skarpie**, 53 m² - 113.000 PLN
ul. **Sas-Zubrzyckiego**, 49 m² - 113.000 PLN
ul. **Nowowiejska**, 37 m² - 134.000 PLN
os. **Szkolne**, 48 m² - 94.500 PLN
os. **Centrum E**, 41 m² - 108.000 PLN
ul. **Cegielniana**, 50 m² - 123.500 PLN
os. **Albertyńskie**, 35 m² - 76.000 PLN
os. **Kombatantów**, 51 m² - 118.000 PLN
ul. **Kordiana** - 44 m² - 100.000 PLN
ul. **Widok** - 37 m² - 90.000 PLN
ul. **Zaleskiego**, 53 m² - 150.000 PLN
os. **Strusia** - 37 m² - 95.500 PLN
ul. **Grota Rowieckiego**, 57 m², garaż - 247.000 PLN
ul. **Tatarska** - 72 m² - 165.000 PLN
ul. **Krasickiego**, 52 m² - 129.000 PLN
Al. **Pokoju**, 37 m² - 103.000 PLN
ul. **Wrocławska**, 44 m² - 123.000 PLN

3 pokojowe

ul. **Łobzowska** - 125 m² - 120.000 USD
ul. **Kalwaryjska** - 64 m² - 165.000 PLN
os. **Dyw. 303** - 59 m² - 139.000 PLN
Rej. **Łobzowskiej** - 100 m² - 309.000 PLN
ul. **Heleny** - 71 m² - 135.000 PLN
ul. **Stojalowskiego** - 62 m² - 123.000 PLN
ul. **Barbary** - 72 m² - 135.000 PLN
ul. **Starowiślna** - 57 m² - 220.000 PLN
ul. **Halszki** - 77 m² - 144.000 PLN
ul. **Wyslouchów** - 60 m² - 128.500 PLN
ul. **Meissnera** - 43 m² - 113.000 PLN
ul. **Sowińskiego** - 100 m² - 340.000 PLN
ul. **Bojki** - 62 m² - 133.000 PLN
ul. **Halczyna** - 100 m², cena 310 tys.zł
ul. **Stachewicza** - 45 m² - 113.000 PLN
ul. **Podęworze** - 57 m² - 117.500 PLN
os. **Teatralne** - 68 m² - 150.000 PLN
os. **Stoneczne** - 66 m² - 130.000 PLN
ul. **Opolska** - 45 m² - 125.000 PLN
os. **Na Stoku** - 45 m² - 97.500 PLN
ul. **Pułzaka** - 47 m² - 100.000 PLN
ul. **Na Błonie** - 57 m² - 164.000 PLN
ul. **Kielecka** - 100 m² - 309.000 PLN
ul. **Golańska** - 63 m² - 170.000 PLN

4 pokojowe

ul. **Misiolka** - 99 m² - 350.000 PLN
ul. **Sucha** - 115 m² - 230.000 PLN
ul. **Piłsudskiego** - 130 m² - 365.000 PLN
ul. **Grabowskiego** - 120 m² - 100.000 USD - do negocjacji
ul. **Grabowskiego** - 110 m² - 120.000 USD
ul. **Majora** - 84 m², garaż - 264.000 PLN
ul. **Siewna** - 71 m² - 185.000 PLN
ul. **Promienistych** - 66 m² - 141.000 PLN
ul. **Lea** - 108 m² - 367.000 PLN
ul. **Wyslouchów** - 79 m² - 160.000 PLN
ul. **Starowiślna** - 140 m² - 130.000 USD
ul. **Szlak** - 117 m² - 360.000 PLN
ul. **Łużycka** - 70 m² - 134.000 PLN
ul. **Milkowskiego** - 74 m², cena 163 tys.zł
ul. **Ulanów** - 110 m² - 270.000 PLN
ul. **Żytnia** - 73 m² - 180.000 PLN
ul. **Grota Rowieckiego** - 72 m² - 139.000 PLN
ul. **Nowosądecka** - 65 m² - 155.000 PLN
Pl. **Inwalidów** - 130 m² - 100.000 USD
ul. **Szwedzka** - 96 m², garaż, superkomfort - 144.000 USD
os. **Dywigjonu 303.**, 74 m² - 165.000 PLN

5 pokojowe

rejon ul. **Piłotów** - 106 m², garaż, cena 390 tys.zł

poddasza

ul. **Kobierzyńska** - 62,32 m², nowe, odpis podatkowy - 112.000 PLN
ul. **Lwowska** - 110 m² - 206.000 PLN
ul. **Wrocławska** - 120 m² - 150.000 PLN

Mieszkania do wynajęcia

ul. **Mazowiecka** - 3 pokoje 80 m² superkomfortowe - 500 USD+media
ul. **Szwedzka**, 3 pokoje 77,5 m² nowe z garażem umeblowane - 700 USD+media
ul. **Żwirki i Wigury**, 3 pokoje 60 m² umeblowane - 1200 zł+czynsz 200 zł+media
Rynek **Główny**, 3 pokoje, 100 m², umeblowane, tel. 1100 USD + media
ul. **Sobieskiego** - 103 m², wys.standard - 3.500 PLN+media
ul. **Czarnowiejska** - 196 m², wys.standard - 7000 PLN+media

Lokale do wynajęcia

ul. **Grodzka**, 2 pokoje 88 m², 1 piętro, po remoncie na biuro lub gabinet lekarski, cena 6 tys.zł+media
ul. **Grodzka**, 50 m² frontowy lokal handlowy, telefon, cena 200 zł/m² do negocjacji
ul. **Grodzka**, 120 m², 1 piętro lokai biurowy, telefon, cena 20 USD/m²
ul. **Floriańska** 95 m², 1 piętro w oficynie, telefon, lokal biurowy lub mieszkalny, cena 4500 zł+media
ul. **Karmelicka** - 138 m², lokal biurowy - 10 USD/m² + VAT

Lokale do sprzedaży

rej. **Hotelu Continental** - 142 m², lokal użytkowy o wys.standardzie, cena 170.000 USD

Oferta specjalna

ul. Kobierzyńska, nowe mieszkania z odb. III/IV kw. 99 r. pow. od 29 m² do 113 m², odpis podatkowy ceny za 1 m²: parter - 2250 zł I piętro - 2500 zł II piętro - 2450 zł III/IV piętro (mieszk. 2-poziomo-we) - 2275 zł

ceny są indeksowane kwartalnie począwszy od I kw. '98 po III kw. '99 r. wg wskaźnika GUS

Agencja Nieruchomości FLAT s.c.

ul. Starowiślna 19

tel./fax 421-49-14

tel. 422-27-77

Konsorcjum Agencji Nieruchomości

czynne: pon.- pt. 9-18

DOMY DO SPRZEDAŻY



Rząska
200 m², działka 9 ar, cena
320.000 zł

Z-409



ok. Makowa Podhalańskiego -
letniskowy lub całoroczny 100 m²,
działka 15 ar, cena - 100.000 zł

Z-404



Wróblowice - 200 m², działka
10,5 ar, dodatkowo budynek
70 m² - sklep + mieszkanie,
cena 250.000

P-320



na Pd od Myślenic - stan surowy
zamknięty, 260 m², działka
7 ar, cena 60.000 USD

Z-356



Bronowice - zabudowa bliźniacza,
150 m², 7 ar, cena
180.000 zł

K-405



Modlnica - 170 m², działka 9a, nowy,
cena 270.000 zł,

Z-410



Bieżanów-Kolonia - 150 m², działka
6,5 ar, cena 270.000 zł

P-396



Bieżanów
- 80 m², działka 10 ar, 30-sto letni, cena
186.000 zł

P-384

Opatkowiec
- 250 m², działka 8,5 ar,
cena 300.000 zł

P-349

Gdów - 114 m², działka 4 ar
letniskowy lub całoroczny
(może być użytkowany niezależnie przez dwie rodziny,
cena 99.900 zł

Z-388

Podgórze-Przewóz
- 130 m² + warsztat 90 m²,
działka 7 ar, cena 260.000 zł

P-418

Dębniaki - 1/2 kamienicy,
podział fizyczny, możliwość
nadbudowy, jedno wolne
mieszkanie 52 m², cena
210.000 zł

S-411

Płaszów - część domu o
pow. ok. 120 m², działka
2,5a, cena: 110.000 zł

P-391

Kliny - 330 m², działka
4 ar, zab. bliźniacza stan
surowy otwarty, cena -
55.000 USD

P-334

Plac Matejki - udział w do-
chodowej kamienicy, cena
350.000 zł

S-419

Płaszów
do wykończenia., media
miejskie, 250 m², działka 4,6
ar, cena - 80.000 USD

P-327

Prądnik Czerwony
- kamienica 600 m², działka
4,6 ar z lokalem skle-
powym, cena 650.000 zł

S-338

Prądnik Czerwony
- zab. szeregowa 200 m², działka
2,5 ar, cena 140.000 USD

S-420

Kostrze - zabudowa bliźniacza,
ok. 80 m², działka
5,5a, cena: 164.000 zł

P-417

Zwierzyniec
130 m², 1/2 kamienicy, działka
3,8 ar, cena: 400.000 zł

K-390

Opatkowiec
250 m², działka 8,5 ar, cena
300.000 zł

P-349

Kosocice
100 m², działka 26 ar, 20-letni,
stan techniczny średni -
150.000 zł

P-378

Płaszów
- zabudowa bliźniacza 250 m²,
działka 3 ar, cena 259.000 zł

P-403

Woła Justowska -
370 m², działka 6,5 ar,
cena 175.000 USD

K-325

Ruczaj
- dwurodzinny 300 m²,
działka 15 ar, cena
400.000 zł

P-382

Kliny - zabudowa bliźniacza,
450 m², działka 4a, cena:
100.000 USD

P-199

Myślenice
- 250 m², działka 54 ar,
cena 420.000 zł

Z-421

Stare Podgórze
kamienica o pow. 370 m²,
strych do adaptacji o pow.
120 m², cena - 240.000 zł,

P-366

Płaszów
- 240 m², działka 4,7a,
cena - 260.000 zł

P-014

Skołniki
stan surowy zamknięty
200 m², działka 6,7 ar,
cena 160.000 zł

P-397

Stary Bieżanów
- 150 m², działka 14 ar
cena 240.000 zł

P-355

Płaszów - 200 m², działka 8
ar, do wykończenia+budynek
na działalność gospo-
darczą, cena 72.000 USD,

P-220

Bieżanów -
250 m², działka 8 ar,
cena 110.000 USD

P-398

Przegonia
- stan surowy otwarty -
180 m², działka 38 ar,
cena 95.000 zł

Z-413

Prądnik Czerwony
- zabudowa szeregowa
150 m², działka 3,5 ar,
cena 412.000 zł

K-412

Woła Justowska - 370 m² dz. 6 ar
(może być dwurodzinny) + bu-
dynek 120 m² magazyn.-produk-
cyjny z możliwością przystoso-
wania na cele mieszkaniowe. Cena
289.000 USD

K-383

Płaszów
- 200 m², działka 5,6 ar,
cena - 420.000 zł

P-406

Prakocim
- 200 m², działka 3,8a, zabu-
dowa bliźniacza, stan surowy
otwarty, cena - 120.000 zł

P-416

Chełm - dwa domy w za-
budowie bliźniaczej 2x200
m², działka 8 ar, cena
250.000 zł, 350.000 zł

K-407

Luborzycza - 450 m², działka
48 ar+budynek gospo-
darczy 80 m², cena
300.000 zł

Z-353

Płaszów - zabudowa bliźniacza -
130 m², działka 6 ar,
cena 260.000 zł

P-401

Prakocim - 350 m² działka
3,5 ar, dobry na firmę lub
dom dwurodzinny. Cena
590.000 zł

P-375

Kliny
- 330 m², działka 8 ar,
cena - 130.000 USD

P-294



HALE I OBIEKTY PRZEMYSŁOWE**BIURO - 340 m2, do wynajęcia, w Płaszowie, 10 pokoi + sala konferencyjna, cena 15 zł/m2 (brutto)****Podgórze** - przy ul. Zakopiańskiej, 640 m2 budynek, działka 30a, cena: 1.600.000 zł**HALA - 2800 m2** - do wynajęcia wraz z terenem, obok bocznica kolejowa, 3 suwnice - blisko centrum Krakowa. Wysokość 7- 10 m, kanalizacja, siła**Kompleks produkcyjno-magazynowo-biurowy** - do sprzedania o pow. 5000 m2, obiekt położony 40 km od Krakowa na działce 1,15 ha. Bocznica kolejowa, dojazd dla TIR-ów**HALA - 1100 m2 - Rybitwy** - do wynajęcia o konstrukcji stalowej wysoka 7 m, działka 100 ar, bocznica kolejowa, możliwość korzystania z suwnicy**HALA produkcyjna trzy poziomowa do kupienia 5.000 m2 - Podgórze****HALA - 1000 m2 - Rybitwy** - do wynajęcia, ogrzewana, III piętro, winda, cena: 10 zł/m2 + VAT, wraz z ogrzewaniem**HALA** - produkcyjna, 700 m2 oraz budynek magazynowy o pow. 400 m2, **w Podgórzu** na działce 30a, cena: 700.000 zł**HALA - 1100 m2, Rybitwy**, dz. 100 a, cena: 650.000 zł, bocznica kolejowa, dobry dojazd dla TIR-ów**ZAKŁAD produkcji drzewnej** - 1200 m2, działka 31 ar, w pełni wyposażony wraz z zapasem tarcicy, cena 550.000 zł**OFERTA DLA INWESTORA****Śródmieście** - 500 m od Kleparza. Teren 60 ar z WZiZT pod budowę zespołu biurowego z usługami i mieszkaniami o łącznej powierzchni ok. 14.000 m2, cena 250 USD/m2**Podgórze** - teren z przeznaczeniem pod Usługi Komercyjne o powierzchni 220 ar na dużym osiedlu mieszkaniowym, z pełnym uzbrojeniem, cena 70 USD/m2**Krowodrza** - teren 70 ar przy wylotowej drodze z Krakowa pod stację benzynową z decyzją WZiZT, cena 105 USD/m2**Nowa Huta** - teren 32 ar przy głównej drodze budynek mieszkalny z lokalami usługowymi o łącznej powierzchni 3.500 m2 w tym na usługi 1.300 m2 w formie dużego salonu wystawowego. Inwestycja na etapie projektu technicznego.**Krowodrza - ul. Balicka**, teren pod Usługi Komercyjne o pow. 86a, z decyzją WZ i ZT, cena: 7900 zł/a**DZIAŁKI W KRAKOWIE****Zabudowa wysoka M-1, M-2****Dywizjonu 303** - 10,87 ar - 15.000 zł/ar NH-245**Kurdwanów (M-1 pełne uzbrojenie)** - 35 ar - 19.500 zł/ar P-248**Zabudowa szeregowa M-3****Bronowice** - 132,6 ar - 7000 zł/ar K-121**Prądnik Czerwony** - 10,6a - 150.000 zł S-239**Dębniki** - 17a, pozwolenie na budowę budynku mieszkalnego z czterema apartamentami o łącznej powierzchni mieszkalnej ok. 490 m2, z poddaszem do adaptacji i siedmioma garażami, cena 480.000 zł, P-243**Komercyjne U.C****Rejon Matecznego** - 29 ar - 24.000 zł/ar P-223**Rejon Matecznego** - 28 arów - 18.000 zł/ar P-224**Krowodrza** - 13 ar, 120 USD/m2 K-176**Zabudowa jednorodzinna M-4****Wola Duchacka** - 5a - 60.000 zł, P-242**Strumiany, gm. Wieliczka** - 25a - 39.000 zł, Z-241**Łazy, gm. Jerzmanowice** - 28a - 45.000 zł Z-240**Łazy, gm. Jerzmanowice** - 11a - 15.000 zł Z-241**Modlnica** - 4a - 20.000 zł Z-235**Zabudowa jednorodzinna M-4****Wola Justowska** - 60,12 ar - 496.000 zł K-147**Skawina** - 2,6 ha - 520.000 zł Z-165**Tenczynek** - 19 ar - 23.000 zł Z-171**Węgrzce** - 13 ar - 42.500 zł K-227**Brzeźnica** - 100 ar, 30.000 zł (5 działek pod domki letniskowe, teren uzbrojony, możliwość nabycia docelowo 2 ha (teren nad rzeczką) Z-221**Wola Duchacka** - 20 ar, 220.000 zł (możliwość podziału na 3 działki) P-226**os. Wiarus** - 28 ar, 140.000 zł K-230**Tyniec** - 19,66 ar - 145.000 zł P-233**Tyniec** - 9,84 ar - 72.500 zł P-233**Tyniec** - 50 ar - 50.000 zł P-234**Wola Justowska** - 17 ar, cena 90.000 USD K-182**Rząska** - 7 ar, cena 43.000 zł Z-238

pro active ive

POŚREDNICTWO

OBROTU

NIERUCHOMOŚCIAMI

31-050 Kraków

ul. Dietla 75/7

pn.-pt. 9⁰⁰-18⁰⁰

tel. (012) 429-29-12

(012) 429-23-24

fax (012) 429-27-50

Prezentacja wybranych ofert

DOMY DO SPRZEDAŻY



KROWDRZA - nowy, komfortowo wykończony dom, salon z kominkiem, 6 pokoi, kuchnia, 2 łazienki, pow. 260 m², dz. 15.36 a, 250 tys.USD

- os. **Oficerskie** - 1/2 domu dwurodzinnego, 136 m², dz. 2,5a - 90 tys.USD
- Prądnik Biały** - zab. bliźniacza, 200 m², dz. 6a - 165 tys.USD
- Prądnik Czerwony** - skrajny segment, 210 m², dz. 2,5a - 140 tys.USD
- Prądnik Czerwony** - zab. szeregowy, wykończony, 200 m², dz. 2,3a - 150 tys.USD
- Prądnik Czerwony** - zab. szeregowy, 170 m², dz. 3,5a - 380 tys.USD
- os. **Żabinec** - zab. szeregowy, st. surowy zamknięty, 200 m², dz. 2,8a - 100 tys.USD
- Wola Justowska** - wolnostojący, 300 m², dz. 11,75a - 237 tys.USD
- Wola Justowska** - wolnostojący, 400 m², dz. 17,8a - 390 tys.USD
- Wola Justowska** - komfortowy, 300 m², dz. 12,3a - 280 tys.USD
- Chełm** - zab. bliźniacza, stan surowy zamknięty, 200 m², dz. 3,5a - 257,5 tys.USD
- Chełm** - zab. bliźniacza, 200 m², dz. 4,5a - 360,5 tys.USD
- os. **Wirus** - zab. szeregowy, stan surowy zamknięty, 230 m², dz. 3a - 252,5 tys.USD
- os. **Wirus** - zab. szeregowy, stan surowy zamknięty, 171,5 m², dz. ok. 2a - 220 tys.USD
- os. **Kliny** - zab. szeregowy, stan surowy zamknięty, 320 m², dz. 2,74a - 260 tys.USD
- os. **Łokietka** - stan surowy zamknięty, 310 m², dz. 3a - 288 tys.USD
- ul. **Rybityły** - wolnostojący, 219 m², dz. 24a - 225 tys.USD

- Rzęska** - wolnostojący, 200 m², dz. 9a - 108,5 tys.USD
- ok. **Pychowic** - zab. szeregowy, 250 m², dz. 4,5a - 140 tys.USD
- Wrząsowice** - stan surowy zamknięty, 260 m², dz. 8a - 190 tys.USD
- Węgrzce** - stan surowy otwarty, 200 m², dz. 9a - 200 tys.USD
- Opatkowice** - dom kanadyjski, 150 m², dz. 10,32a - 310 tys.USD
- Libertów** - wolnostojący, 430 m², dz. 16a - 150 tys.USD
- Libertów** - nowy, do wykończenia, 150 m², dz. 10,5a - 450 tys.USD
- Rzeszotary** - stan surowy zamknięty, 280 m², dz. 23a - 220 tys.USD
- Dojazdów** - wolnostojący, 270 m², dz. 6a - 120 tys.USD
- Dojazdów** - stan surowy otwarty, 290 m², dz. 9a - 320 tys.USD (do negocjacji)
- Bolechowice** - wolnostojący, nowy, 310 m², dz. 11a - 66 tys.USD
- Wieliczka** - na działalność gospodarczą, 600 m², dz. 62a - 390 tys.USD
- Dobczyce** - wolnostojący, 240 m², dz. 9,5a - 237 tys.USD

REZYDENCJA POŁOŻONA W PORONINIE, wkomponowana w piękne otoczenie lasów, z widokiem na Tatry. Po niewielkiej adaptacji może służyć jako pensjonat. Powierzchnia użytkowa 500 m², połączone dwie działki łącznie 54 a, cena 450 tys.USD



MIESZKANIA DO SPRZEDAŻY

garsoniera

- Al. **Pokoju** - 20 m², VI/X - 64 tys.USD
- ul. **Bronowicka** - 24 m², V/X - 74 tys.USD
- 1 pokójowe**

- ul. **Krow. Zuchów** - 28 m², II/IV - 78 tys.USD
- os. **Zadworze** - 33 m², nowe, par./IV - 78 tys.USD

- ul. **Mała Góra** - 35 m², IX/IX - 79 tys.USD

2 pokojowe

- ul. **Krasickiego** - 52 m², par./IV - 129 tys.USD
- os. **II Pułku Łończycy** - 52 m², IX/X - 124 tys.USD
- ul. **Borsuczka** - 56 m², XI/XI - 113,5 tys.USD
- ul. **Kordiana** - 43 m², nowe, II/IV - 105 tys.USD
- os. **Szkolne** - 44 m², par./V - 92 tys.USD
- os. **Spółdzielcze** - 50 m², I/III - 129 tys.USD

3 pokojowe

- ul. **Młyńska** - 45 m², VIII/X - 127 tys.USD
- os. **Przy Arce** - 48 m², II/IV - 113 tys.USD
- ul. **Macedońska** - 54 m², I/IV - 124 tys.USD
- ul. **Stojalowskiego** - 67 m², nowe, II/IV - 155 tys.USD
- os. **Teatralne** - 68 m², par./IV - 139 tys.USD
- ul. **Wielopole** - 96,6 m², IV/IV (poddasze) - 237 tys.USD
- os. **Widok** - 52 m², par./X - 144 tys.USD
- ul. **Teligi** - 68 m², I/X - 115 tys.USD

4 pokojowe i większe

- os. **Żabinec** - 69 m², nowe, dwupoziomowe, III i IV/IV - 194 tys.USD
- ul. **Szwedzka** - 96 m², I/II - 400 tys.USD
- ul. **Lea** - 108 m², III/IV - 350 tys.USD
- ul. **Szlak** - 117 m², par./I - 360 tys.USD

DZIAŁKI DO SPRZEDAŻY

- ok. **Opolskiej** - 1,5 ha, budowlana - 10,5 tys.USD/a
- Marszowiec** - 10a, budowlana - 118 tys.USD
- Dębniaki** - 17a, budowlana, projekt budynku o pow. 500 m² (4 apartamenty) - 8 tys.USD/a
- ul. **Łowińskiego** - 16a, przemysłowo-usługowa - 7 tys.USD/a
- ul. **Kocmyrzowska** - 5,5a, pod niestąłą zabudowę - 6 tys.USD/a
- Węgrzce** - 8,2a, budowlana - 51,5 tys.USD
- Libertów** - 9,62a, budowlana - 31 tys.USD
- Libertów** - 50a, budowlano-rolna - 100 tys.USD
- Gaj** - 15a, budowlana - 34,5 tys.USD
- Golkowice** - 15a, budowlana - 31 tys.USD
- Szarów** - 53a, budowlano-rolna - 22 tys.USD
- Rzęska** - ok. 5a, budowlana - 40 tys.USD

MIESZKANIA I DOMY DO WYNAJĘCIA

- 1 pok. - ul. **Spokojna**, umeblowane, telefon, 38 m², par./II - 320 USD/m-c
- 2 pok. - ul. **Chocimska**, umeblowane, telefon, garaż, 60 m², II/III - 800 USD/m-c
- 3 pok. - ul. **Mazowiecka**, umeblowane, telefon, 80 m², lp. - 500 USD/m-c
- 3 pok. - ul. **Królewska**, umeblowane, telefon, 95 m², lp. - 1500 USD/m-c
- 3 pok. - ul. **Wola Justowska**, nieumeblowane, telefon, 95 m², I/II - 800 USD/m-c
- 4 pok. - ul. **Wietora**, umeblowane, telefon, 82 m², IV/V - 800 USD/m-c
- 4 pok. - ul. **Wietora (Kazimierz)** - telefon, umeblowane, 82 m², IV/V - 1000 USD/m-c
- 4 pok. - ul. **Armii Krajowej**, nowe, umeblowane do uzgodnienia, telefon, 115 m², II/II - 1200 USD/m-c
- 4 pok. - os. **Żabinec** - nowe, dwupoziomowe, umeblowanie częściowe, 140 m², III/III (poddasze), 1500 USD/m-c
- 5 pok. - ul. **Wola Justowska**, niezależna część domu, ok. 150 m², tel., umeblowane, komfort, garaż, 2000 USD/m-c (do negocjacji)
- 6 pok. - ul. **Wola Justowska**, niezależna część domu, ok. 150 m², tel., umeblowane, komfort, garaż, 2000 USD/m-c (do negocjacji)
- Piętro domu - **Bielany**, 100 m², telefon, umeblowane, komfort, garaż - 850 USD/m-c
- Piętro domu - **Olśza**, 100 m², telefon, umeblowane, komfort, garaż - 950 USD/m-c
- Dom - **Swoszowice**, 135 m², telefon, umeblowany, 4 pokoje, 1200 zł/m-c
- Dom - ul. **Wola Justowska**, 200 m², tel., umeblowany lub nieumeblowany, garaż - 1800 USD/m-c
- Dom - **Prądnik Czerwony**, 200 m², telefon, umeblowanie do uzgodnienia - 900 USD/m-c
- Dom - **Prądnik Czerwony**, 210 m², telefon, częściowo umeblowany, komfort, garaż - 2000 USD/m-c
- Dom - **Zwierzyniec**, 220 m², umeblowanie do uzgodnienia, nowy - 2500 USD/m-c
- Dom - **Bronowice Małe**, telefon, częściowo umeblowany, komfort, garaż - 2500 USD/m-c

LOKALE UŻYTKOWE DO WYNAJĘCIA

- handlowy - ul. **Długa**, 60 m², parter, front, witryna, telefon, 2000 USD/m-c
- biurowy - ul. **Grzegorzowska**, 60 m², 2 linie telefoniczne, meble, I piętro - 1700 zł/m-c
- biurowy - **Kasztelańska**, 80 m², telefon, 3 pokoje, I piętro domu, 800 USD/m-c
- biurowy - ul. **Starowiślna**, 90 m², 3 linie telefoniczne, 4 pokoje, II piętro, 3500 zł/m-c
- biurowy - ul. **Łobzowska**, 105 m², 2 linie telefoniczne, 5 pokoi, II piętro, 35 zł/m²
- biurowy - ul. **Grodzka**, 120 m², telefon, 4 pokoje, II piętro, 20 USD/m²
- biurowy - ul. **Łobzowska**, 185 m², telefon, 5-7 pokoi, I piętro, 35 zł/m²
- biurowy - ul. **Lea** 30 m², telefon, 1 pokój, parter - 40 zł/m²
- biurowy - ul. **Szlak**, 40 m², telefon, 2 pokoje, II piętro - 900 zł/m-c
- biurowy - **Olśza**, 60 m², 2 linie telefoniczne, 4 pokoje, przyziemie - 1400 zł/m-c
- biurowy - ul. **28 Lipca**, 87 m², 4 linie telefoniczne, parter - 800 USD/m-c

KAMIENICA DO SPRZEDAŻY - ul. Dietla - pow. całkow. 1226 m², 4 lokale użytkowe - 500 tys. USD

PILNIE KUPIMY:

działkę komercyjną o pow. 20 - 50 a w dobrej lokalizacji

Grunt®

BIURO NIERUCHOMOŚCI, RUSZNIKARSKA 32 – WEJŚCIE OD STRONY PARKINGU DH **GIGANT**

SPECJALIZACJA - POŚREDNICTWO W OBROTCIE GRUNTAMI

tel. / fax 633-99-98

tel. 632-88-38

**Dla poważnych kontrahentów
pilnie poszukujemy działek w Krakowie**

DZIAŁKI KOMERCYJNE*:

- 117a, Rybitwy, 50m przy ulicy, wymiary: 50m x 200m, równa, w poziomie drogi, z możliwością dokupienia kolejnych 90a (łączny wymiar: 90m x 200m), woda, prąd, telefon, 2 200 zł/ar
- 125a rejon Giełdy na Rybitwach, usługowa, 65m x 200m, dogodny dojazd, przylega do drogi asfaltowej na długości 200m, równa, w poziomie drogi, częściowo uzbrojona, cena: 3 400 zł/ar
- 56a, gm. Wielka Wieś – przy drodze na Olkusz, na wyjeździe, przylega do drogi na długości 120 m, media: woda, gaz, prąd (kanalizacja w trakcie realizacji), uzgodniony wjazd i wyjazd, 130 000 zł
- 28a, rejon Ronda Matecznego, 35m x 80m, przylega do ulicy na długości 35m, dogodny dojazd, uzbrojenie: woda, gaz, prąd, kanalizacja, telefon; równa, w poziomie drogi, atrakcyjna, 18 000 zł/ar
- ca 2ha, 500m od hipermarketu „Carrefour”, usługowo-mieszkaniowa, z dogodnym dojazdem, przylega do ulicy na długości 130m, wszystkie media, 1 000 000 zł za całość
- 16a, 8a, Nowa Huta, w rejonie Łowińskiego, bardzo dobry dojazd, z dostępem do komunikacji miejskiej (tramwaj+autobus), uzbrojenie przy działce, wymiary: 40m x 60m, 6 000 zł/ar

DZIAŁKI POD ZABUDOWĘ WIELORODZINNĄ*:

- ca 21a, Krowodrza, 66m x 31m, przylega długim bokiem do ulicy, woda, gaz, prąd, kanalizacja, ciepło przy granicy działki, bardzo atrakcyjna, minimum 4 kondygnacje, 1.200.000 zł
- 32a, Olsza, doskonała lokalizacja, wszelkie udogodnienia w zasięgu, ładnie położona, wszystkie media, wjazd od ulicy, 100 USD/m²
- 130a, rejon Kuźnicy Kołtająowskiej, 50m x 270 m, pod zabudowę wielorodzinną o średniej i wysokiej intensywności, pełne uzbrojenie: 12.000 zł/ar
- 57a, Prądnik Biały, M3, uzbrojenie niepełne, działka równa, w poziomie drogi, atrakcyjna „przyszłościowa” lokalizacja, dogodny dojazd, cena: 4500 zł/ar
- 77a, w rejonie Skotnickiej, M4, idealna na małe osiedle domów wolnostojących, 60m x 130m, z widokiem na Kraków, idealny dojazd, pełne uzbrojenie: woda, gaz, prąd, kanalizacja, 3.800zł/ar

DZIAŁKI POD DOKUPY WIELORODZINNĄ I REZYDENCJE*:

- ca 60a lub 5 x 12a, Marszowiec, przepięknie położona, słoneczna, panorama na Kraków, ekskluzywne sąsiedztwo – nowe rezydencje wokół, wszystkie media, zaledwie 5 km do Rynku, 11 000 zł/ar
- 8a, Bronowice Wielkie, kwadrat, ładnie położona, z widokiem na Kraków, zieleń w sąsiedztwie, prąd na działce, woda i gaz przy granicy, kanalizacja w trakcie realizacji, 69 000 zł za całość
- ca 10a, Marszowiec, kwadrat, równa, w poziomie drogi, woda, gaz, prąd na działce, kanalizacja w trakcie realizacji, blisko do przystanku MPK, na granicy Krakowa, cena: 105 000 zł
- 6,6a, Bielany, kształt zbliżony do kwadratu, uzbrojenie w zasięgu, 40 000 zł za całość

*) wszelkich informacji na zasadzie wyłączności udziela firma Grunt codziennie z wyjątkiem sobót i niedziel w godz. od 9.00 do 17.00

MOŻE INNI SĄ WIEKSI,

MY JESTEŚMY SKUTE CZNI!

Grunt



AGENCJA OBROTU NIERUCHOMOŚCIAMI
"CENTRUM"
 31-021 Kraków, ul. Floriańska 16
 tel./fax 429-40-18, 422-92-95
 e-mail: centrum@bci.krakow.pl

Członek Małopolskiego Stowarzyszenia Pośredników w Obrocie
 Nieruchomościami i Konsorcjum Agencji Nieruchomości
KUPNO • SPRZEDAŻ • NAJEM • WYNAJEM

domy, mieszkania, parcele, lokale użytkowe, obiekty przemysłowe

Nasze oferty na stronach KAN

Zapraszamy Państwa do siedziby naszej firmy
 codziennie od poniedziałku do piątku
 od 10.00 – 18.00, w soboty od 10.00 – 14.00

Do wynajęcia atrakcyjne, małe lokale handlowo – usługowe z witrynami w pasażach ścisłego centrum Krakowa

SPRZEDAŻ - MIESZKANIA

- ul. **Starowińska** – 4 mieszkania na adaptowanym poddaszu o powierzchniach: 30; 36, 5; 40 i 48 m². Cena: 2500zł/m²
- ul. **Grabowskiego** – 84m², 3 pok. z tel., III p. nasłonecznione. Cena 259.900zł. Of. 870
- ul. **Sienkiewicza** – apartament 200 m², z ogrodem, w willi na I piętrze 5 pokoi, 2 łazienki, 2 kuchnie, parkiet, telefon. Cena 286.000 DEM. Of. 117/926.
- ul. **Lea** – 107 m², 4 pokoje, III p. balkon, telefon. Cena 100.000 USD. Of. 739.
- ul. **Pawlikowskiego** – 69 m², 2 pokoje, II p. telefon, mieszkanie do remontu. Cena 55.000 USD. Of. 875.
- Borek Fałęcki** – 2 pok. 43 m², II p., telefon. Cena 99.000 zł. Of. 835.
- ul. **Zubrzyckiego** – garsoniera 25m², 3p/X, z tel. Cena 65.000zł. Of. 929.
- ul. **Ugorek** – 51 m², 2 pokoje, VII p. telefon. Cena 130.000 zł. Of. 778.
- ul. **Zakopiańska** – Superapartament 100m², nowe, 1p. Cena 270.000zł. Of. 800
- ul. **Armii Krajowej** – 1 pok., nowe, 39 m², IIp., 119.900 PLN, Of. 872

SPRZEDAŻ - LOKALE UŻYTKOWE

- Stare Miasto** – lokal użytkowy poniżej poziomu 0, pow. 100 m², wejście od ulicy, 4 pomieszczenia, idealnie nadający się na gastronomię. Cena 60.000 USD. Of. 876
- os. Olsza** – lok. handlowo – usługowy 150m², parter, witryna. Cena 200.000zł. Of. 722
- ul. **Kościuszki** – LOKAL FRONTOWY, handl – usługowy, 20m² z dużą witryną. Cena 100.000zł. Of. 923
- Wola Duchacka DOBRY PUNKT** – lokal handlowo – usługowo – biurowy, 51m² z witryną, miejsce parkingowe, tel, alarm. Cena 95.000 PLN. Of. 526

SPRZEDAŻ DOMY

- ul. **Zakopiańska** – do sprzedania dom do remontu o pow. ok. 90 m² na działce 3,4 ar, z telefonem, parkiet. Cena ok. 40.000 USD. Of. 223.
- Jura Krak. – Częstoch.** – zabytkowy zespół pałacowo – parkowy z XVII w. na działce o pow. 7,5 ha. Pałac dwukondygnacyjny o pow. 640 m² i 22 pomieszczeniach z zachowanymi posadzkami, kominkami i piecami z XIX w. Całość ogrodzona z piękną zabytkową bramą wjazdową. Cena 250.000 USD. Of. 117/927.
- Okazja! ZAKOPANE** – SUPERKOMFORTOWY Dom wolnostojący o pow. 300m², 10a ogrodzone, 9 pokoi, 2 łazienki, 2 WC, taras, 3 balkony, tel. Cena 119.900USD. Of. 734.
- Zakopane – Centrum** – Dom 200m², garaż, tel, 3a – działka. Cena 134.000USD. Of. 697
- Zakopane – Centrum** – bliźniak 120 m², 5 pokoi, działka 3 a. Cena 85.000 USD. Of. 721.
- OKAZJA – Alwernia** – dom 120m², działka 43 a + bud. gosp. 200m². Cena 130.000 zł. Of. 801
- Marszowiec** – Dom st. surowy zamknięty z panoramą na Kraków, 371m², PIĘKNA ARCHITEKTURA, salon, 2 garaże, 4 sypialnie, łazienki, 2 tarasy, kryty dachówką. Cena 135.000 USD. Of. 901
- Nowosądeckie rezydencja** – przy gł. drodze na działce 3,5 ha, otoczonej 400 modrzewiami, idealnie nadająca się na zajazd, hotel, pensjonat. Cena 120.000 USD. Of. 764.
- ul. **Kiemliczów** – NOWY – segment w zab. szeregowej. 173m², tel. Cena 350.000zł. Of. 840.
- Rząska** – nowy dom, 330 m², 6 a Cena 150.000 USD, Of. 45
- Wysocice** – dom, 140 m² na 54 ar. działce – do wykończenia. Dom dla ludzi lubiących spokój. Cena 120.000zł. Of. 180.
- Michałowice** – Dom 200m² – do wykończenia, dz. 42a, dojazd dr. asfalt. Cena 159.000zł. Of. 848.

SPRZEDAŻ - DZIAŁKI

- PCIM** – dz. budowlana, 7a, 12.900zł, Of. 839
- Pilgrzymowice** – 120ar – cała bud., pełne uzbrojenie. ładny kształt, dojazd dr. asfalt oraz MPK. Cena 1500zł/a. Of. 837
- PRZEMYSŁOWO – BUDOWLANA, Alwernia** – 109a, dz. przemysłowo – budowlana, uzbrojona, przy drodze asfaltowej, front 65m. Cena 92.650zł. Of. 802
- Niepołomice** – działka budowlana, 8a, 2000 zł/a. Of. 732
- ul. **Chełmońskiego** – 92 a. – zabudowa wielorodzinna średniej intensywności. Cena 830.000 zł. Of. 769.
- ul. **Balicka** – bud. jednorodzinne, 26 a, uzbrojona, ładna, dojazd dr. asfaltową, kwadrat. Cena 35.000USD. Of. 42.
- Rudawa** – 31a. rolno – bud., dojazd drogą asfaltową. Cena 30.000 zł. Of. 753
- Pękowice** – 9 i 10 a, bud. jednorodzinne, uzbrojone, dojazd drogą asfaltową. Cena 7500 zł/a

SPRZEDAŻ - KAMIENICE

- ok. **Nowy Kleparz** – 1000m² z wolnymi lok. użytkowymi o pow. 155m² + 3 mieszkania oraz strych do adaptacji 200m². Cena 870.000zł. Of. 1000.

WYNAJEM - LOKALE UŻYTKOWE

- ul. **Sławkowska** – lokale handlowo – usługowe z witrynami, w pasażu handlowym 19, 21, 29m² za cenę (560, 620, 680 USD), po generalnym remoncie. Of. 920, 921, 922.
- Ścisłe Centrum** – lokal handlowy parter, front 90 m². Cena 18.000 zł/m-c. Of. 882.
- Rynek Gł.** – lok. biurowe w luksusowym obiekcie o pow. 91, 94, 115, 184, dowolna aranżacja wnetrz. Cena od 10 do 12 USD. Of. 824
- ul. **Lea** – obiekt biurowy, wolnostojący, ogrodzony i zabezpieczony 250 m², sala konferencyjny 6 pokoi, zaplecze socjalne, archiwum, 2 linie telefoniczne, garaż. Cena 2000 USD/m-c. Of. 885.
- ul. **GRODZKA** – lokal handlowy, frontowy z witrynami o pow. 135m², z tel. Cena 40.000zł/mc. Of. 832.
- ul. **Krupnicza** – 2 lokale biurowe po 150 m² każdy, parter, po generalnym remoncie, 4 linie telef., 14 USD/m². Of. 611
- ul. **Sienna** – lokal biurowy 67 m², II p. telefon. Cena 700 USD/m-c. Of. 117/925.
- ul. **Nuszkiewicza** – nowe mieszkanie na parterze z przeznaczeniem na cele biurowe o pow. 47 m². Cena 800 zł/m-c. Of. 804.
- Biały Prądnik** – obiekt handlowo – usługowy o pow. 2430 m² na działce 63 ar-owej z własnym parkingiem, w całości ogrodzony. Cena 85.000 zł/m-c. Of. 829.

WYNAJEM - MIESZKANIA

- ul. **Zaczarowane Koło** – 90m², 4 pok. z tel., nowoczesnie urządzone. Cena 1000USD/m-c. Of. 899.
- Os. Cegielniana** – 3 pokoje umeblowane i wyposażone z telefonem. Cena 1600 zł/m-c. Of. 880.
- Wola Justowska** – 2 niezależne mieszkania po 3 pokoje w domu jednorodzinny na I i II p., wyposażone i umeblowane. Cena 1000 i 1200 USD/m-c.
- ul. **Helców** – 3 pok., 74m², umeblowane z tel., ładne. Cena 1490zł. Of. 849.
- ul. **G. Zapolskiej** – 3 pokoje po generalnym remoncie, umeblowane i wyposażone. Cena 1500 zł/m-c. Of. 874
- ul. **Kochanowskiego** – apartament w pełni umeblowany i wyposażony, tel. TV satelitarna, 6 pokoi, 2 łazienki, 2 wc. Cena 1700 USD. Of. 665
- W. JUSTOWSKA** – piętro oraz poddasze w domu jednorodzinny, 170 m². 5 pokoi, kuchnia, 2 łazienki. Kompletnie umeblowane. Tel., ogród, parking. Cena 1500 USD. Of. 424.
- ul. **Pszona** – 4 pokoje, 80 m². mieszkanie w pełni umeblowane i wyposażone. Cena 650 USD/m-c. Of. 780.
- ul. **Rogatka** – 4 pok., 110m², tel, garaż, umeblowane I p./IIIp., 900 USD. Of. 712
- os. Krakowiaków** – 100m², 3p/3, tel, umeblowane. Cena 500USD. Of. 790

WYNAJEM - DOMY

- Kliny** – dom 130m², umeblowany, tel., 2 garaże, alarm, cena 1200 USD. Of. 613
- Wola Justowska** – dom dwukondygnacyjny, 6 pokoi, duży taras, garaż 50 m². w całości umeblowany i wyposażony. Cena 3000 USD/m-c.
- ul. **Rogatka** – 200m², 4 pok + salon, kuch, 2 łaz, 2 tarasy, umeblowane, garaż. Cena 4500 zł. Of. 783.

ZWIERYNIECKIE**BIURO NIERUCHOMOŚCI****KRAKÓW, UL. ZWIERYNIECKA 8**

tel./fax 421-97-43

tel. 421-81-57

pn. - pt. 9⁰⁰ - 17⁰⁰**Mieszkania-sprzedaż****garsoniery, 1-pokojowe**

Dąbie - 20 m², VIII(X) - 57.000 zł
Spółdzielców - 24 m², X(X) - 56.000 zł
Azory - 24 m², I(IV) - 70.000 zł
Krow. Zuchów - 28 m², II(IV) - 77.000 zł
Okólna - 26 m², I(IV) - 60.000 zł
Kijowska - 37 m², III(IV) - 112.000 zł
Wysłouchów - 36 m², I(X) - 70.000 zł
Turniejowa - 39 m² I(IV) - 90.000 zł

2 pokojowe

Mazowiecka - 48 m², IV(IV) - 128.000 zł
Łokietka - 41 m², X(XI) - 105.000 zł
Wrocławska - 43 m², VIII(X) - 117.000 zł
Heila - 48 m², II(IV) - 110.000 zł
Kalinowe - 37 m², II(X) - 75.000 zł
Kobierzyńska - 55 m² III(IV) nowe - 135.000 zł
Al. Pokoju - 37 m², III(IV) - 100.000 zł
Spółdzielców - 37 m² I (X) - 85.000 zł
Sirzelców - 46 m² VIII(XI) - 107.000 zł
Azory - 37 m² II(X) - 82.000 zł
Jagiellońskie - 38 m² I(IV) - 86.000 zł

3 pokojowe

Dąbie - 51,5 m², V(X) - 115.000 zł
Zł. Wiek - 52 m², VI(X) - 115.000 zł
Piastów - 54 m², IV(X) - 130.000 zł
Grabowskiego - 84 m², III(III) - 257.000 zł
Wielicka - 57 m², I(IV) - 140.000 zł
Wysokie - 57 m², p(IV) - 110.000 zł
Heila - 60 m², III(IV) - 123.000 zł
Słomiana - 50 m², III(IV) - 130.000 zł

Aleja Pokoju - 67 m² III(X) - 160.000 zł

II Pułku - 64 m² IX(X) - 120.000 zł
Łużycka - 56 m² IV(X) - 100.000 zł
Złoty Wiek - 48 m² I(IV) - 105.000 zł
Heleny - 63 m² I(IV) - 143.000 zł
Zamkowa - 63 m² II(IV) - 185.000 zł

ul. Syrokomli - 91 m² lp. w kamienicy udział - 200.000 zł (do negocjacji)**4 pokojowe**

Ruczaj - 74 m², I(IV) - 163.000 zł
os. Piastów - 56 m² - 120.000 zł
Halszki - 86 m² - 185.000 zł
Lenartowicza - 140 m² III(V) - 330.000 zł
Szwedzka - 93 m² p(II) + garaż - 144.000 USD

Domy sprzedaż

Chełm - 1/2 bliż., 200 m², 3,5a, st.sur.zamkn. - 250.000 zł
Chełm - 1/2 bliż., 200 m², 4,5a, do niewielkiego wykończenia - 350.000 zł
Rząska - 3-letn., 8a, 200 m² - 320.000 zł
ok. Myślenic - 4-letn., 150 m², 8a - 140.000 zł
Ochojno k/Swoszowic - 18-letn., 70 m², 35a - 75.000 zł

Modlnica (6 km od ul. Opolskiej) nowy dom, 170 m², 9a - 265.000 zł

Tenczynek - 12-let., 300 m², 15a - 190.000 zł
Prokocim - 1/2 bliżn., 30-let., 6a, 140 m² - 235.000 zł
Myślenice - 5-letni, 200 m², 6a - 255.000 zł
Kliny - zab.szer., 400 m², st.sur. zamkn. - 260.000 zł
Wieliczka-Lekarka - 300 m², 8-let., 5a - 185.000 zł

Os. Oficerskie - parter domu 2-rodzinnego - 76 m², oraz 60 m² w suterenie, całość po remoncie, wydzielona hipotecznie - 90.000 USD

os. Srebrnych Orłów - 300 m², szeregowy, do wykończenia - 220.000 zł

Krowodrza - nowy dom, zab. szeregowy, wysoki standard wykończenia, 127 m², działka 2,3 ara - 350.000 zł (do negocjacji)

Kosocicka - 220 m², 6-letni, 17a - 270.000 zł
Jurków k/Czchowa - 120 m², 5a, 3-letni - 100.000 zł
Prądnik B. - 200 m², 6a, 2-letni, luksusowy - 145.000 USD
Prokocim - 1/2 bliż., 180 m², 4a, st.sur.otw. - 125.000 zł
os. Łokietka - 220 m², 8a, st.sur.zamknięty - 300.000 zł
Balice - 300 m², 13a - do wykoncz. - 220.000 zł
Krzyszowice - 240 m², 12a, nowy - 180.000 zł
ok. Opolskiej - 300 m², 9a, st.sur.otw. - 280.000 zł

Bronowice - 1/2 bliżniaka, 180 m², 5a - 140.000 USD

Rząska - 200 m², 14a, st.sur.zamkn. - 240.000 zł

Łapanów - 200 m², 7a, nowy - 250.000 zł

Wola Batorska - 380 m², 8a, st.sur.zamkn. - 140.000 zł

Łągowniki - 400 m², 3-poziomy, częściowo wykończony, dobry na firmę, hotel - 300.000 zł

Wola Justowska - 30 letni, 10a, 170 m² + budynek na działalność - 360.000 zł

Salwator - połowa bliżniaka 170 m², 30-letni, zadbane, działka 2,5a - 85.000 USD

Sabały - 180 m², nowy, 2,5a - 140.000 USD

Zarzecze - 330 m², 3a, st.sur.otw. - 280.000 zł

Zabierzów - 300 m², 13a, 8 let. - 100.000 USD

os. Łokietka - zab. szer., 310 m², st.sur.zamkn. - 280.000 zł

Zabierzów - dom 460 m², 8a - parter 180 m² (2 hale z zapleczem) I i IIp. - 280 m² - pow. mieszkalna**Prokocim, 2 działki komercyjne 14a i 7,5a - cena za całość 500.000 zł**

Żabinec - zab. szer., 220 m², 2,8a, st.sur.zamkn. - 100.000 USD

Dębni - 200 m², 6a, st.sur.zamkn. - 105.000 USD

Działki

Kosocicka - 6a, uzbroj. - 30.000 zł
Bronowice Małe - 32a pod UP - 400.000 zł
Kobierzyńska - 40a pod M2U (1 ar - 17.000 zł)
ok. Piastowskiej - około 2 ha - teren rekreacyjny (budowa obiektów sportowych i związane z tym usługi) - 1 ar 6.500 zł

Kamienie

os. Oficerskie - 400 m², 6a, wolne 110 m²+60 m², lokal użytkowy - 120.000 USD
ok. Dietla - 850 m²+strych - 230.000 USD
Łobzowska - 600 m² - 150.000 USD
Centrum - 1000 m², 6,4a+strych - 310.000 USD
Czarnowiejska - 800 m², 7a, wolna - 205.000 USD
Krakowska - 700 m² (200 m² lokale handlowe) - 350.000 USD (do negocj.)

Domy do wynajęcia

Salwator, Wola Justowska, Oficerskie, Bronowice, Olsza, Bieżanów, Kliny.

Os. Jugowice (przy Zakopiance) - dom 280 m² II poziomy (7 pokoi + 3 wc + salon 50 m²), garaż, piwnice, parking. Doskonale dla firmy!!!

Poszukujemy do sprzedaży i wynajmu: kamienic, domów, mieszkań, lokali oraz działek pod budownictwo wielorodzinne i indywidualne.



KANCELARIA OBROTU NIERUCHOMOŚCIAMI I OBSŁUGI INWESTYCJI

656-21-77

Firma jest członkiem *MSPON i KAN*

656-21-33

ul. Limanowskiego 1

Mieszkania sprzedaż

Garsoniery i 1-pokojowe

23,5 m² - **os. Złocien**, 0/1, nowe - 60 tys.żł
36,5 m² - **ul. Lipska**, loggia, telefon, nowe - 78 tys.żł
39 m² - **ul. 29 Listopada**, telefon, loggia - 87 tys.żł
25 m² - **ul. Krasickiego**, park., telefon - 74 tys.żł
22,8 m² - **ul. Odrzańska**, telefon - 57 tys.żł
22 m² - **ul. Ugorek**, parkiet, filizy - 66 tys.żł

2 pokojowe

43 m² - **os. Jagiellońskie**, balkon, telefon - 95 tys.żł
37 m² - **ul. Stachiewicza**, po rem., tel. - 92 tys.żł
53 m² - **os. Stalowe**, po rem., parkiet - 120 tys.żł
51,2 m² - **ul. Prądnicka**, park., balk., tel. - 123 tys.żł
37,1 m² - **ul. Widok**, I/X, telefon - 87 tys.żł
54,4 m² - **os. Oświecenia**, X/XI, loggia, tel. - 120 tys.żł
45 m² - **os. Strusia**, II/X, loggia - 95 tys.żł

3 pokojowe

50 m² - **ul. Bieżanowska**, telefon, loggia - 97 tys.żł
64 m² - **ul. Kalwaryjska**, loggia, telefon - 160 tys.żł
63 m² - **os. Stalowe**, parkiet, nowy b.montaż - 117 tys.żł
68 m² - **ul. Ściegiennego**, loggia, telefon, parkiet - 120 tys.żł
61 m² - **os. Szkolne**, parkiet - 115 tys.żł
51 m² - **ul. L. Wenedy**, park., telefon - 110 tys.żł
71 m² - **ul. Mała Góra**, parkiet, telefon, loggia - 128 tys.żł
57 m² - **ul. Łużycka**, po rem. - 125 tys.żł
55 m² - **ul. Ściegiennego**, balkon - 115 tys.żł
51 m² - **ul. Teligi**, loggia - 100 tys.żł
57 m² - **os. Na Stoku**, balkon, tel. - 109 tys.żł
69 m² - **ul. Sanocka**, loggia, telefon - 120 tys.żł
62 m² - **ul. Mała Góra**, loggia, tel. - 115 tys.żł
51 m² - **ul. Bieżanowska**, 0/X, loggia, tel. - 92 tys.żł

Mieszkania wynajem

Gars. - 25 m² - **ul. Zubrzyckiego**, nie umebl., tel. - 500 zł+opłaty/za rok
Gars. - 20 m² - **ul. Warneńczyka**, umebl. - 600 zł+media/za 3m-ce
1pok. - 30 m² - **ul. Krowoderskich Zuchów**, umebl. - 650 zł+opłaty/za 9m-cy
1pok. - 40 m² - **ul. Warneńczyka**, umebl. - 900 zł+media/za 3m-ce
2 pok. - 40 m² - **os. Boh. Wrzesnia**, umebl., tel. - 900 zł+opłaty/m-c
2 pok. - 70 m² - **ul. Bogusławskiego**, umebl., tel. - 1500 zł+media/m-c
3pok. - 75 m² - **ul. Skarżyńskiego**, cz.umebl., tel. - 1300 zł+opłaty/m-c
3 pok. - 90 m² - **ul. Kuryłowicza**, nieumebl. - 800 zł+media/3m-ce
3 pok. - 50 m² - **ul. Kazimierza Wilk.** - cz.umebl. - 350 USD+opłaty/m-c
3 pok. - 62 m² - **ul. Szopkarzy**, umebl., tel. - 1100 zł+opłaty/m-c
3 pok. - 80 m² - **ul. Mazowiecka**, krnpl. umebl., tel. - 500 USD+media/3m-ce
3 pok. - 50 m² - **ul. Jachody**, umebl. - 1000 zł+media/m-c
3 pok. - 57 m² - **ul. Łużycka**, umebl., tel. - 900 zł+opłaty/m-c
3 pok. - 75 m² - **ul. Senatorska**, umebl., tel. - 1600 zł+media/m-c
3 pok. - 58 m² - **ul. Rozwadowskiego**, umebl. - 400 USD+opłaty/m-c
3 pok. - 82 m² - **ul. Wietora**, umebl. - 1000 USD+opłaty/m-c
Pokoje z używalnością łazienki, kuchni - 300 - 500 zł/m-c
Dom - 52 m² - **ul. Mochackiego**, nieumebl., tel. - 1000 zł+opłaty/m-c

Domy sprzedaż wybrane oferty

of.473. 256 m² - **Gdów**, dz.43a (do wykończ.) - 75 tys.USD
of.331. 300 m² - **os. Na Stoku**, dz. 4a - 350 tys.żł
of.323. 258 m² - **Wieliczka-Rożnowa** (rozpocz.bud.), dz. 7a - 50 tys.żł
of.244. 250 m² - **Falkowice k/Gdowa**, dz. 20a - 135 tys.żł
of.242. 168 m² - **Skawina**, dz. 10a - 250 tys.żł
of.237. 300 m² - **Kliny**, dz. 3,5a (st.sur.) - 180 tys.żł
of.231. 211 m² - **Biskupice k/Wieliczki**, dz. 23a - 37 tys.USD
of.224. 340 m² - **ok. ul. Bronowickiej**, dz. 3,5a - 127,5 tys.USD
of.218. 170 m² - **Sucha Beskidzka**, dz. 10a - 98 tys.żł
of.449. 255 m² - **Wieliczka**, dz. 4a (bliźn.) - 75 tys.USD
of.216. 238 m² - **Rudawa**, dz. 16a (st.sur.) - 99 tys.żł
of.205. 130 m² - **Zakliczyn**, dz. 3,8a - 35 tys.USD
of.199. 360 m² - **os. Lesisko**, dz. 6a - 100 tys.USD
of.196. 230 m² - **Bieńczyce**, dz. 23a - 260 tys.żł
of.193. 450 m² - **Luborzyca**, dz. 50a - 95 tys.USD
of.189. 300 m² - **Bieżanów**, dz. 12a - 100 tys.USD
Of.500. 285 m² - **Lubomierz**, dz. 1,22 ha - 300 tys.żł
Of.513. 260 m² - **Swoszowice**, dz. 17a - 450 tys.żł
Of.191. 260 m² - **Zbydnów**, dz. 22a - 120 tys. USD
Of.557. 246 m² - **os. Jugowice**, dz. 5a - 145 tys. USD

Of.462. 350 m² - **Jerzmanowice**, dz. 12a - 120 tys. USD
Of.213. 100 m² - **Sidzina**, dz. 50a - 150 tys.żł
Of.562. 204 m² - **Niedzica**, dz. 3,5a - 160 tys.żł
Of.483. 60 m² - **Chodenice**, dz. 2a (letnisk.) - 32 tys.żł
Of.571. 230 m² - **Wieliczka**, dz. 8a - 320 tys.żł
Of.204. 320 m² - **Kliny**, dz.8a - 150 tys.USD
Of.586. 62 m² - **Lednica Górna**, dz. 34a - 90 tys.żł
Of.583. 220 m² - **Goszcza**, dz. 50a (do wyk.) - 230 tys.żł
Of.322. 250 m² - **okol. ul. Kobierzyńskiej**, dz. 12a - 400 tys.żł
Of.582. 90 m² - **Jaśkowice**, dz. 30a - 150 tys.żł
Of.577. 300 m² - **Grajów**, dz.96a - 330 tys.żł
Of.232. 230 m² - **os. Jugowice**, dz.5a - 330 tys.żł
Of.448. 100 m² - **Raciechowice**, dz. 10a (drew.) - 60 tys.żł
Of.223. 180 m² - **Olsza**, dz. 4a (bliźn.) - 120 tys.USD
Of.599. 86 m² - **Bieżanów**, dz. 10,8a - 180 tys.żł
Of.598. 300 m² - **Kokolów**, dz. 10a - 400 tys.żł

Działki - wybrane oferty

Of.531. 13a - **Grabie** - 1200 zł/a
Of.532. 18,5a - **Libertów/Brzeczyna** - 2500 zł/a
Of.534. 11,2a - **Dzianowice k/Batowic** - 3500 zł/a
Of.506. 23a - **Chrosna** - 35 tys.żł
Of.477. 19a - **Ściejowice** - 2500 zł/a
Of.489. 7,94a - **Skotniki** - 35 tys.żł
of.11. 20a - **Koźmice Małe** - 1000 zł/a
of.407. 6a - **Burów** (zezwoł.na bud.) - 22 tys.żł
of.363. 27a - **Czułów** - 1000 zł/a
of.135. 19a - **Boleń** - 3700 zł/a
of.335. 20a - **Wrząsowice** - 1600 zł/a
of.336. 28a - **Wołowice** - 10 tys.żł
of.161. 44a - **Głogoczków** - 60 tys.żł
of.127. 12a - **Mała Wieś** - 14 tys.żł
of.47. 7a - **Miękinia k/Krzyszowic** - 4,5 tys.żł/a
of.49. 24a - **Wola Batowska** - 26 tys.żł
of.170. 12a - **Szczygłów k/Wieliczki** - 1000 zł/a
Of.389. 30a - **Nawojowa Góra** - 800 zł/a
Of.103. 26a - **Trąbki k/Wieliczki** - 800 zł/a
Of.133. 14a - **Świątniki Górne** - 1500 zł/a
Of.545. 12a - **Rudawa** - 50 tys.żł
of.397. 9,47a - **Śledziejowice-Strumiany** - 26 tys.żł
Of.552. 25a - **Zesławice** - 2700 zł/a
Of.541. 1,42 ha - **Michalowice-Zerwana** - 60 tys.żł
Of.554. 20a - **Grajów** - 600 zł/a
Of.544. 25a - **Trojanowice** - 3500 zł/a
Of.561. 30a - **Michalowice** (rekreac.) - 1700 zł/a
Of.393. 20a - **Tenczynek** - 1200 zł/a
Of.54. 8,4a - **Cikowice k/Bochni** - 16 tys.żł
Of.585. 5a - **Rząska** - 7000 zł/a
Of.409. 22a - **Rzeszotary** - 2000 zł/a
Of.579. 10a - **Lednica Górna** - 15 tys.żł
Of.570. 9a - **Dobczyce** - 40 tys.żł
Of.540. 15a - **Michalowice** - 3500 zł/a
Of.115. 26a - **Kobyłany** - 1400 zł/a
Of.575. 38a - **Rajsko** - 100 tys.żł
Of.116. 25a - **Brzoskwinia** - 3000 zł/a
Of.603. 10a - **Płaszów** - 7000 zł/a
Of.597. 15a - **Ochojno** - 1000 zł
Of.593. 10a - **Łazany** - 1800 zł/a
Of.405. 16a - **Podłęże** - 1000 zł/a
Of.125. 17a - **Wieliczka** - 54 tys.żł
Of.610. 9a - **Węgrzce Wielkie** - 2000 zł/a
Of.358. 10a - **Grębalów** - 3500 zł/a

Biznes oferty

Śródmieście - kondygnacje budynku na przedstawicielstwa, biura, apartamenty, każda o pow. 270 m², ceny od 2,5—5 tys.zim2
Of.167. dział. 4,9a - **ul. Kosocicka**, usługi komerc. - 31 tys.żł
Of.558. Lokale biurowo-handlowe o pow. od 15 do 52 m², **Podgórze**. Cena 900 USD/m²
Of.555. dział. 16a - **Przebieczany**, prod.-usług. - 25 tys.żł
Of. 608. Kamienica **Śródmieście**, pow. całk. 1140 m², po remoncie, dz. 4,24a - 1,6 mln zł.
Działka pod zab. wielorodzinną, **Wola Duchacka**, pow. 54,5a - 1 mln zł.

PILNIE POSZUKUJEMY DZIAŁEK POD ZABUDOWĘ SZEREGOWĄ I WIELORODZINNĄ

7 BONUS

pn-pt 9-19 sob 9-15
31-116 Kraków, ul. Studencka 7

tel/fax

422-42-89

tel.

429-16-54

KAMIENICE sprzedaż

rejon Rynku Głównego – powierzchnia 2000 m², działka 11 arów, wolna, cena: 2.400.000 USD
Stare Miasto /handlowa ulica/ – powierzchnia 1700m², działka 4,9 ara, wolna, cena: 1.050.000 USD
Centrum historyczne Krakowa – powierzchnia 1000m², działka 4 ary, po kapitalnym remoncie, wolna; cena: 950.000 USD
Plac Biskupi – powierzchnia 800m², działka 4 ary, częściowo wolna /możliwość zwolnienia całości/, cena: 350.000 USD

KROWODRZA działki pod budownictwo M2U

rejon ul.Bronowickiej – powierzchnia 89 arów, pełne uzbrojenie w ulicy, szerokość ok. 60m, własność hipoteczna; cena: rów. 15.000 USD za ar
rejon Makro – powierzchnia do 87 arów, uzbrojenie w ulicy, szerokość ok. 70m, własność hipoteczna, cena: rów. 20.000 USD za ar

Apartamenty sprzedaż

ul.Lenartowicza – 139m² mieszkanie czteropokojowe, trzecie piętro w kamienicy, własne ogrzewanie gazowe, parkiet, telefon, trzy balkony, powierzchnia pokoi: 28m², 20m², 20m², 20m², służbówka 8m²; własność hipoteczna, cena: 330.000 zł
ul.Zarzecze – 100m² mieszkanie czteropokojowe, pierwsze piętro bliźniaka; własne ogrzewanie gazowe, podłogi – parkiet, dwie łazienki wyflizowane, dwa balkony taras, telefon, powierzchnie pokoi: 22m², 21m², 17,5m², 10,5m²; własność hipoteczna, cena: 300.000 zł
Łobzów – 100m² mieszkanie trzypokojowe /możliwość czwartego pokoju/ położone na pierwszym piętrze w wolnostojącej willi, własne ogrzewanie elektryczne, podłogi – parkiet; piwnica 31m² i garaż 30m²; własność hipoteczna; cena: 330.000 zł
rejon ul.Basztowej – 87m² mieszkanie trzypokojowe, trzecie piętro; własne ogrzewanie gazowe, podłoga – parkiet, własność hipoteczna, cena: 220.000 zł

D O M Y sprzedaż

Bronowice Małe – 100m² powierzchni mieszkalnej, działka 10 arów, wolnostojący, budowany w 1938r, do remontu, KW, cena: 130.000 zł
Stary Bieżanów – 167m² powierzchnia całkowita, 135 m² mieszkalnej, działka 11 arów, nowy stan surowy częściowo zamknięty /stolarzka zewnętrzna, dach z orygnowaniem/ cena: 205.000 zł

WYNAJEM LOKALE**HANDLOWE**

Kazimierz – 80m², front, telefon, 4200 zł/msc + Vat i media
okolice Rynku – 77m², front, 7000 zł/msc + media
ul.Długa – 60m², front, rów. 2000 USD/msc + media /kaucja/
ul.Grodzka – 50m², front, 250 zł/m² + Vat i media
ul.Lea – 50m², parter oficyny, 1800 zł/msc + Vat i media
Plac Matejki – 100m² + 200m² piwnic, na gastronomię, 20.000 zł/msc + Vat i media
ul.Wielicka – 200m², parter i I piętro, salon sprzedaży, biura, 7000 zł/msc + Vat i media
Kazimierz – 300m², parter /chętnie meble/, 9 zł/m² + Vat i media

BIUROWE

Kazimierz – 2x60m², parter i I piętro, 1000 zł/msc + media
ul.Pędzichów – 60m², I piętro, telefon, 450 USD + Vat i media
ul.Kalwaryjska – 60m², II piętro, telefon, 500 USD + media
ul.Sienna – 67m², II piętro, telefon, 700USD/msc + media
Kapelanka – 68m², parter, telefon, 25 zł/m² + media
ul.Mogilska – 80m², II piętro, telefon, 35 zł/m² + Vat i media
ul.Lobzowska – 90m², parter, telefon, 45 zł/m² + media
ul.Floriańska – 95m², I piętro, telefon, 4500 zł + Vat i media
ul.Starowińska – 98m², II piętro, telefon, 2900 zł/m² + media
ul.Kalwaryjska – 100m², II piętro, 1000 USD + media
ul.Lobzowska – 105m², II piętro, telefon, 30 zł/m² + media
ul.Wielopole – 118m², I piętro, telefon, 4000 zł/msc + rmedia
ul.Zwierzyniecka – 124m², I piętro, 2 x telefon, 400) zł/m² + media
ul.Sobieskiego – 150m², II piętro, 3000 zł/msc + media
ul.Grodzka – 150m², 2x telefon /możliwość do 10/, rów. 15 USD/m² + Vat i media
ul.Długa – 184m², I piętro, telefon, 30 zł/m² + Vat i media
Rynek Główny – 250m², III piętro, 5000 zł + Vat i media

MIESZKANIA – sprzedaż**garsoniery i jednopokojowe**

20m², Widok – 64.000 zł
20m², Kozłówek – 57.000 zł
20m², Ugorek – 65.000 zł
23m², ul.Krupnicza – 72.000 zł
23m², ul.Odrzańska – 58.500 zł
24m², ul.Gnieźnieńska – 69.000 zł
24,5m², ul.Bronowicka – 74.000 zł
25m², ul.Okólna – 62.000 zł
25m², ul.Krasickiego – 74.000 zł
26m², ul.Bajeczna – 72.000 zł
29m², Na Wzgórzach – 60.000 zł
30m², ul. Lea – 88.000 zł
32m², Rynek Fałęcki – 73.000 zł
32,5m², ul.Krasickiego – 78.000 zł
37m², ul.Fr.Nulla – 105.000 zł
38m², ul.Turniejowa – 88.500 zł
39m², ul.Zakopiańska – 72.000 zł
40m², ul.Królewska – 110.000 zł
40m², os.Oświecenia – 120.000 zł
46m², ul.Gurgacza – 150.000 zł

2 pokojowe

37m², ul.Palacha – 92.000 zł
37m², ul.Nowowiejska – 134.000 zł
37m², Kozłówek – 83.000 zł
37m², os.Kalinowe – 80.000 zł
37m², ul.Spółdzielców – 85.000 zł
38m², ul.Na Błonie – 103.000 zł
40m², ul.Szłak – 100.000 zł
41m², Centrum E – 108.000 zł
41m², ul.Lokietka – 108.000 zł
42m², ul.Jaremy – 125.000 zł
43m², ul.K.Wallenroda – 108.000 zł
43m², ul.Mireckiego – 99.000 zł
44m², ul.Ściegiennego – 100.000 zł
45m², os.Szkolne – 95.000 zł
46 m², ul.Strzelców – 110.000 zł
47m², AL29-go Listopada – 103.000 zł
47m², ul.Młyńska – 116.000 zł
48m², os.Słoneczne – 88.000 zł
48m², os.Szkolne – 93.000 zł
48m², ul.Czarnogórska – 96.000 zł
49m², os.Zielone – 98.000 zł
51m², os.Kombatantów – 118.500 zł
52m², ul.Kotlarska – 130.000 zł
52m², ul.Siewna – 134.000 zł
53m², os.Stalowe – 105.000 zł
54,5m², os.Oświecenia – 115.000 zł
56m², ul.Borsucza – 110.000 zł

3 pokojowe

44m², ul.Bronowicka – 118.000 zł
45m², ul.Stachewicza – 113.000 zł

46m², ul.Strzelców – 118.500 zł
46m², os.Strusia – 99.000 zł
47m², ul.Gnieźnieńska – 108.000 zł
49m², os.Tysiąclecia – 115.000 zł
51m², ul.Teligi – 100.000 zł
51m², ul.Bieżanowska – 120.000 zł
52,5m², ul.Białoprądnicka – 118.500 zł
52,5m², ul.Na Błonie – 145.000 zł
54m², ul.Włoska – 120.000 zł
54m², os.Złoty Wiek – 130.000 zł
55m², ul.Na Błonie – 141.000 zł
55m², ul.Ściegiennego – 103.000 zł
57m², ul.Lużycka – 132.000 zł
57m², ul.Włoska – 123.500 zł
57m², ul.Podedworze – 117.000 zł
58,5m², ul.Piastowska – 159.500 zł
59,5m², ul.Wysłouchów – 115.000 zł
60m², ul.Aleksandry – 120.000 zł
61m², ul.Halszki – 143.000 zł
61,5m², ul.Rydygiera – 115.000 zł
62m², ul.Bojki – 120.000 zł
63m², II Pułku Lotn. – 125.000 zł
63m², AL29-go Listopada – 145.000 zł
65m², Żabinek – 190.000 zł
68m², Aleja Pokoju – 160.000 zł
71m², ul.Mała Góra – 125.000 zł
72m², ul.Barbary – 139.000 zł
74m², os.Oświecenia – 155.000 zł
75m², ul.Fertnera – 198.000 zł
81m², os.Boh.Września – 178.000 zł
110m², ul.Lwowska – 206.000 zł

4 pokojowe

63m², ul.Teligi – 140.000 zł
67m², ul.Lepkowskiego – 175.000 zł
69m², Na Skarpie – 142.000 zł
71,5m², Ruczaj – 139.000 zł
73m², ul.Żytnia – 190.000 zł
os.Dywizjonu 303 – 165.000 zł
84m², ul.Majora – 226.000 zł
86m², Ruczaj/nowe/ – 196.000 zł
90m², ul.Bojki – 189.000 zł
100m², ul.Zakopiańska/nowe/ – 257.500 zł
110m², Ugorek – 275.000 zł
120m², Kliny – 124.000 zł

GWARANTUJEMY KOMPLEKSOWĄ OBSŁUGĘ PRAWNO-NOTARIALNĄ**POSZUKUJEMY DO SPRZEDAŻY / WYNAJMU****kamienic, mieszkań, domów, lokali użytkowych, działek**

NIERUCHOMOŚCI FIRMA KUMALA

31-135 Kraków ul. Batoiego 2
pon. - piątek. 9.00-18.00

Członek MSPON

e-mail: kumala@pro.onet.pl

tel. 633-50-24
tel./fax 634-43-09
GSM 0602 358-404

KUPNO - SPRZEDAŻ - WYNAJMOWANIE MIESZKAŃ, DOMÓW, PARCEL, LOKALI UŻYTKOWYCH

Mieszkania sprzedaż

garsoniery

ul. Bronowicka - 25 m2 - 72 tys.zł

os. Olsza - 24 m2 - 72 tys.zł

ul. Widok - 20 m2 - 62 tys.zł

dwupokojowe

ul. Stachewicza - 37 m2 - 92 tys.zł

os. Kazimierzowskie - 47 m2 - 93 tys.zł

ul. Armii Krajowej - 36 m2 - 103 tys.zł

ok. Daszyńskiego - 48 m2 - 165 tys.zł

ul. Sądowa - 50 m2 - 165 tys.zł

ok. Karmelickiej - 70 m2 - 200 tys.zł

ul. Gołańska - 53 m2 - 125 tys.zł

ok. Królewskiej - 37 m2 - 132 tys.zł

ul. Kwartowa - 60 m2 - 180 tys.zł

trypokojowe

ul. Aleksandry - 60 m2 - 120 tys.zł

ul. Na Błonie - 57 m2 - 155 tys.zł

ul. Rydla - 100 m2+garaż - 330 tys.zł

ul. Młyńska - 46 m2 - 125 tys.zł

czteropokojowe

ul. Bonerowska - 120 m2 - 360 tys.zł

ul. Sienkiewicza - 130 m2 - 370 tys.zł

ul. Sucha - 115 m2 - 240 tys.zł

ok. Plant - 180 m2 - 750 tys.zł

Domy do sprzedaży

os. Kliny - 360 m2, dz. 3,7a, zab. szereg., sf.surowy zamknięty, garaż - 360 tys.zł

os. Kliny - 300/200 m2, dz. 4a, zab. szereg., 6 letni, garaż na 2 samoch., wysoki stand. - 450 tys.zł

os. Kliny - 220 m2, dz. 6a, 10 letni, garaż na 2 samoch. - 550 tys.zł;

os. Kliny II - 170 m2, dz. 5a, zab. szereg., 3 letni - 330 tys.zł

ul. Kobierzyńska - 360 m2, dz. 21a, 10 letni, garaże, basen - 570 tys.zł

Opatkowie - 400/260 m2, dz. 10a, 5 letni, garaż, basen - 630 tys.zł

Libertów - 200 m2, dz. 12a, nowy, garaż - 260 tys.zł

Libertów - 360 m2, dz. 10a, 12 letni, garaż - 350 tys.zł

Nowy Bieżanów - 210/160 m2, dz. 3a, zab. szereg., 15 letni, garaż - 230 tys.zł (raty)

Bieżanów - 360 m2, dz. 23a, sf.sur.zamknięty, char.dworku - 240 tys.zł

Bronowice - 80 m2, dz. 10a do remontu, plan i zgoda na rozb. - 165 tys.zł

Bronowice - 350 m2, dz. 4a - 20 letni - 125 tys.USD

Michałowice I - 260/160 m2, dz. 34a, 5 letni, garaż - 220 tys.zł

Mogilany - 360 m2, dz. 40a, 5 letni, garaże, taras - dwurodzinny (odrębne instalacje) - 550 tys.zł

Myślenice - 160 m2, dz. 6a, 5 letni, garaż - 260 tys.zł

Głogoczów - 165 m2, dz. 90a ogrodz., 3 garaże - 230 tys.zł

Piekary - 280/230 m2, dz. 13a przy trasie, stan sur.zamkn. - 270 tys.zł

Siepraw - 150 m2, dz. 29a ogrodz. 9 letni, garaż - 190 tys.zł

ok. Dobczyc - 300 m2, dz. 1 ha ogrodz. 10 letni po rem. garaż - 330 tys.zł

Zagacie - 70 m2, dz. 74a bud. 5-letni - 100 tys.zł

Swoszowice - 320 m2, dz. 10a, do częściowego wykończenia - 280 tys.zł

OFERTA DOMÓW I MIESZKAŃ DO WYNAJĘCIA -
INFORMACJA W BIURZE

Działki bud. jednorodzinne

Białany, Kliny, Wróblowice, Swoszowice, Gaj, Mogilany, Opatkowie, Węgrzce, Michałowice, Tonie, ok. Zielonek, Głogoczów, Sułkowice, Balice, Siepraw, Dobczyce, Zabierzów, Brzeziny, Sidzina

Oferta dla inwestora

Działki

4a - Podgórze - M2U, uzb. - 450 tys.zł

4,9a - Kazimierz, pełne uzb. - 230 tys. USD

6,19a - Radzikowskiego, UC, uzb. - 100 USD/m2

64,5a - Wilosa - UC-uzbr. - 100 USD/m2

7,01a - ok. Opolskiej, M2, uzb. - 100 USD/m2

8,23a - Borek Fałęcki, PS, uzb. - 10 tys.zł/a

8,5a - ok. Lea, M-1 uzb. - 320 tys.zł

17a - Wola Justowska, uzb. w drodze - 5000 USD/a

27a - Gaj, UC, uzb. - 8000 zł/a

30a - ok. Alei Pokoju, UC, uzb. - 520 tys.zł

35,5a - Azory, M-3 uzb. 60 USD/m2 (możliwość dopięcia ok. 35a)

40a - Podgórze, M2U, uzb. - 16 tys.zł/a

44a - Stelmachów, M-4, uzb. - 6000 zł/a

50a - ok. Chełmońskiego, M-3, uzb. - 8000 zł/a

55a - Mydlniki, UC uzb. - 550 tys.zł

1-2 ha - Borek Fałęcki, M-4, uzb., cena do uzgodn.

1,17 ha - ok. Makro, UC uzb. - 10 tys.zł/a

2,25 ha - Krowodrza, pełne uzb. M1U. WziT - 4 min zł

5 ha - Skawina, M4/R - 3000 zł/a

5 ha - Krowodrza - UC, uzb. - 160 USD/m2

10 ha - przy „Zakopiance”, UC uzb. - 1,5 mln zł

Kamienice

Szlak, ok. Długiej, Salwator, ok. Zwierzynieckiej, Sebastiana, Dębni, ok. Plant, Olsza, Zabłocie, Bonerowska, Lea, Czarnowiejska, os. Oficerskie

POSZUKUJEMY: DZIAŁEK, KAMIENIC, LOKALI, MAGAZYNÓW do sprzedaży i wynajęcia

POŚREDNICTWO NIERUCHOMOŚCI G. CHMURA

Kraków, Pl. Szczepański 8, III p., tel. 421-23-62 w. 17, 421-02-02
(budynek Gromady)

OFERUJE DO SPRZEDAŻY ATRAKCYJNE MIESZKANIA W BUDOWIE

UL. PIASTOWSKA – mieszkania o pow. od 84 do 140 m², jednopiętrowe. Budynki 3-kondygnacyjne z materiałów najwyższej jakości – cegła ceramiczna, tynki gipsowe, wylewki samopoziomujące, okna drewniane, drzwi wejściowe antywłamaniowe, ogrzewanie centralne – własna kotłownia, budynki bez gazu, urządzenia do indywidualnego opomiarowania zużycia energii cieplnej i elektr. Nowoczesny kompleks ogrodzony, strzeżony całonocowo, z podziemnym parkingiem dla mieszkańców, bramy wjazdowe otwierane automatycznie.

Lokale użytkowe – sprzedaż lub leasing

- lokale biurowe: 83 m², 114 m², lp;
 - lokale handlowe: 13 m², 150 m², parter
- Odbiór MAJ' 99

ul. HALSZKI (Kurdwanów) – mieszkania o pow. od 30–120 m², odbiór I kw. 1999, możliwy zakup mieszkań z ulgą pod wynajem

ZAKUP MIESZKAŃ UPRAWNIA DO SKORZYSTANIA Z ULGI PODATKOWEJ I PREMII GWARANCYJNEJ!

Mieszkania i domy do sprzedaży

garsoniera – 20 m², VII, **Dąbie** – 57.000 zł
 garsoniera – 20 m², IVp, **Ugorek** – 65.000 zł
 1 pok. – 33 m², IV, **Serbska** – 73.000 zł
 1 pok. – 34 m², I, **Lea** – 90.000 zł
 2 pok. – 42,5 m², parter, **os. Złocięń** – 105.000 zł
 2 pok. – 54 m², II, **Gołaśka** – 134.000 zł
 2 pok. – 58 m², parter, **Św. Kingi** – 174.000 zł
 2 pok. – 84,5 m², parter, **Beliny Prażmowskiego** – 198.000 zł
 3 pok. – 45,5 m², I, **Promienistych** – 125.000 zł
 3 pok. – 55,5 m², III, **os. Oświecenia** – 130.000 zł
 3 pok. – 58 m², parter, **Nawojki** – 160.000 zł
 3 pok. – 61 m², VI, **Dywizjonu 303** – 137.000 zł
 3 pok. – 63 m², II, **Gołaśka** – 170.000 zł
 3 pok. – 64 m², parter, **Na Szaniec** – 135.000 zł
 3 pok. – 66 m², III, **Os. Słoneczne** – 132.000 zł
 3 pok. – 67 m², IIp, **Stojałowskiego** – 150.000 zł NOWE!
 3 pok. – 72 m², IIIp, **Halszki** – 134.000 zł + 25.000 zł w 4 ratach NOWE!
 3 pok. – 72 m², VIp, **Dywizjonu 303** – 200.000 zł
 3 pok. – 96 m², poddasze, **Wielopole** – 230.000 zł
 4 pok. – 75 m², II, **Cegielniana** – 160.000 zł
 4 pok. – 98 m², I, **Grochowa** – 265.000 zł (z garażem) NOWE!
 4 pok. – 72 m², IV, **Ruczaj Zaborze** – 135.000 zł
 STRYCH zaadaptowany – 62 m², **ok. Zakopianki** – 125.000 zł
 STRYCH zaadaptowany – 120 m², **Wrocławska** – 150.000 zł
 DOM – 110 m², 10a, **Królowej Jadwigi** – 450.000 zł
 DOM – 280 m², 12a, **Królowej Jadwigi** – r. 230.000 USD
 DOM – 100 m², 5a, **Stróża** – 93.000 zł
 DOM – 100 m², 30a, **Łętownia** – 100.000 zł
 DOM – 180 m², 7a, **Limanova** – 165.000 zł
 DOM – 200 m², 14a, **Ciężkowice (80 km od Krakowa)** – 185.000 zł
 DOM – 260 m², 47a, **Skawina** – r. 110.000 USD
 DOM – 281 m², 31a, **Krzeszowice** – 360.000 zł

Mieszkania i domy do wynajęcia

garsoniera – 25 m², **os. Kazimierzowskie** – 650 zł+opt.
 garsoniera – 27 m², **Okólna** – 600 zł
 1 pok. – 37 m², **Pomorska** – 700 zł+opt.
 2 pok. – 50 m², **Zamkowa** – r.1000 USD+telefon

2 pok. – 50 m², **Braci Kiemliczów (Kłiny)** – 800 zł+opt.
 2 pok. – 67 m², **Wielicka** – 2000 zł+opt.
 3 pok. – 53 m², **Altanowa** – r. 400 USD+opt.
 3 pok. – 55 m², **Mackiewiczza** – 1200 zł + opt.
 3 pok. – 60 m², **Armii Krajowej** – r. 600 USD+opt.
 3 pok. – 65 m², **Zakątek** – 1500 zł+opt.
 3 pok. – 68 m², **Zadworze** – 1200 zł+opt.
 3 pok. – 69 m², **Mogilska** – 1800 zł+opt.
 3 pok. – 75 m², **Skarżyńskiego** – 1200 zł+opt.
 3 pok. – 80 m², **Mazowiecka** – r. 500 USD+opt.
 3 pok. – 100 m², **Królowej Jadwigi** – 1500 zł+opt.
 3 pok. – 100 m², **Rynek Główny** – r.1100 USD+opt.
 4 pok. – 90 m², **Lea** – r. 1200 USD+opt.
 4 pok. – 91 m², **Pszona** – 2500 zł+opt.
 4 pok. – 100 m², **Braci Kiemliczów** – 1400 zł+opt.
 4 pok. – 140 m², **Żabiniec** – r. 1300 USD+opt.
 Dwupoziomowe
 132 m², **Zakątek** – r. 1100 USD+opt.
 Dom 350 m², **ok. Lasu Wojskiego** – r. 3500 USD+opt.

Garaże do sprzedaży

16 m², **Bieżanów** – 23000 zł
 18 m², **Bieżanów** – 20.000 zł
 18 m², **Gabrieli Zapolskiej** – 27.000 zł
 21 m², **Złoty Róg** – 24.000 zł

Działki - wybrane oferty

3,5a – **Lea** – 300.000 zł
 5a – **Kazimierz** – r. 200.000 USD
 21a – **Nad Zalewem** – r. 65.000 USD
 25a – **Kocmyrzowska** – 880.000 zł
 54a – **Pylna** – 600.000 zł
 13a – **Węgrzce** – 41.200 zł
 10a – **Niepcłomice** – 60.000 zł
 18a – **Zabierzów** – 82.000 zł
 35a – **Michałowice** – 140.000 zł
 55a – **Dobczyce** – 100.000 zł
 54a – **Kocoń (80 km od Krakowa)** – 162.000 zł
 81a – **Głogoczów** – 150.000 zł
 84a – **Michałowice** – 126.000 zł

**DO SPRZEDAŻY KAMIENICA PL. BISKUPI,
840 m². MOŻLIWOŚĆ NADEBUDOWY, WOLNA,
równ. 750.000 USD**

ZRZESZONE POŚREDNICTWA W OBROTCIE NIERUCHOMOŚCIAMI

E. Borczak
A. Borczak

„ELBA” s.c.

31-422 Kraków, ul. Majora 12 A
tel. 413-07-87, 412-18-96

„TWÓJ DOM”

31-941 Kraków, os. Centrum E 21
tel. 643-76-60, 0501 406-227

Prowadzimy pełną obsługę prawno-notarialną, pośredniczymy w zawieraniu kredytów mieszkaniowych szybko i skutecznie w oddziałach Banku PKO

Prezentujemy wybrane propozycje z naszej oferty

Mieszkania sprzedaż
garsonieri i 1-pokojowe

Al. Pokoju - 27 m² - II/IV - 75 tys. zł
 ul. Łokietka - 30 m², VI/X - 80 tys. zł;
 ul. Zubrzyckiego - 36 m², 0/X - 75 tys. zł
 ul. Heleny - 37 m², III/IV - 73 tys. zł
 ul. Krasickiego - 25 m², III/IV - 75 tys. zł
 ul. Friedleina - 26 m², 0/IV - 70 tys. zł
 ul. Krow. Zuchów - 29 m², II/IV - 76 tys. zł
 Armii Krajowej - 26 m², II/IV - 73 tys. zł
 Mateczny - 32,5 m³, III/IV - 82 tys. zł
 os. Słoneczne - 30 m², III/IV - 75 tys. zł
 ul. Ugorek - 20 m², IV/VIII - 67 tys. zł
 ul. Widok - 20 m², I/IV - 65 tys. zł
 ul. Bronowicka - 24 m², V/X - 73 tys. zł
 ul. Wrocławska - 20 m², I/VIII - 68 tys. zł
 ul. Halszki - 36 m², IV/X - 77 tys. zł
 ul. Wysłouchów - 36 m², I/X - 73 tys. zł
 ul. Skarbińskiego - 25 m², V/X - 77 tys. zł
 ul. Nuzkiewicza - 34 m², I/IV - 113 tys. zł
 os. Oświecenia - 40 m², I/IV - 118 tys. zł
 ul. Makowskiego - 24 m², I/IV - 70 tys. zł
 Wzgórza Krzesławickie - 29 m², p/X - 63 tys. zł
 ul. Krasickiego - 32 m², III/IV - 78 tys. zł
 ul. Turniejowa - 39 m², I/IV - 89 tys. zł
 ul. Włotowa - 20 m², I/IV - 55 tys. zł
 ul. Stachewicza - 26 m², VII/X - 73 tys. zł
 ul. Widok - 24 m², X/X - 67 tys. zł
 ul. Krupnicza - 38 m², p/II - 78 tys. zł
 Mała Góra - 35 m², IX/X - 79 tys. zł

2 pokojowe

os. Strusia - 47 m² II/X - 95 tys. zł
 ul. Siewna - 52 m² III/IV - 130 tys. zł
 ul. Lea - 70 m² III/III - 185 tys. zł
 ul. Żelechowskiego - 50 m² 0/IV - 134 tys. zł
 ul. Tuchowska - 55 m² II/IV - 115 tys. zł
 ul. Czarnowiejska - 55 m², I/IV - 130 tys. zł
 ul. Myśliwska - 54 m², I/IV - 120 tys. zł
 ul. Mireckiego - 43 m², II/III - 96 tys. zł
 ul. Wileńska - 47 m², II/IV - 115 tys. zł
 ul. Mazowiecka - 51 m², III/VIII - 150 tys. zł
 ul. Bosaków - 46 m², I/VII - 110 tys. zł
 os. Oświecenia - 55 m², I/IV - 130 tys. zł
 os. Spółdzielcze - 50 m², I/III - 110 tys. zł
 os. Kombatantów - 51 m², VIII/VIII - 117 tys. zł
 os. Alberyńskie - 36 m², IV/IV - 76 tys. zł
 ul. Fatimska - 56 m², II/IV+garaż - 148 tys. zł
 os. Szkolne - 48 m², VI/VI - 95 tys. zł
 os. Jagiellońskie - I/IV - 87 tys. zł

ul. Wrocławska - 44 m², VI/VIII - 120 tys. zł
 ul. Widok - 37 m², VII/X - 87 tys. zł
 ul. Kurczaby - 50 m², I/IV - 100 tys. zł
 os. Na Lotnisku - 37 m², X/X - 77 tys. zł
 ul. Powstańców - 38 m², XI/XI - 82 tys. zł
 os. Kazimierzowskie - 36 m², 0/X - 78 tys. zł
 Kozłówek - 37 m², II/X - 84 tys. zł
 os. Na Skarpie - 48 m², p/II - 94 tys. zł
 os. Centrum E - 41 m², I/IV - 108 tys. zł
 ul. Pallacha - 37 m², I/IV - 93 tys. zł
 os. Złoty Wiek - 40 m², III/IV - 93 tys. zł
 os. Na Lotnisku - 37 m², IX/X -

3 pokojowe

ul. Bronowicka - 46 m² - VI/X - 120 tys. zł
 os. Jagiellońskie - 57 m², III/X - 118 tys. zł
 ul. Gnieźnieńska - 47 m², IV/X - 119 tys. zł
 ul. Lwowska - 110 m² poddasze - 200 tys. zł
 ul. Mogińska - 69 m², I/II - 220 tys. zł
 ul. Kluczborska - 49 m², V/X - 120 tys. zł
 ul. Spółdzielców - 45,5 m², VIII/X - 78 tys. zł
 ul. Stojałowskiego - 67 m², II/IV - 150 tys. zł
 ul. Czarnogórska - 59 m², III/IV - 125 tys. zł
 os. Piastów - 47 m², 0/IV - 115 tys. zł
 ul. Powstańców - 52 m², VI/X - 118 tys. zł
 ul. Fatimska - 62 m², III/IV - 133 tys. zł
 ul. Konopnickiej - 58 m², VII/X - 145 tys. zł
 ul. Halszki - 61 m², II/IV - 135 tys. zł
 ul. Heleny - 71 m², I/IV - 130 tys. zł
 os. Dywizjonu 303 - 75 m², IV/VIII - 145 tys. zł
 ul. Siewna - 53 m², VIII/X - 118 tys. zł
 Al. Pokoju - 70 m², II/IV - 215 tys. zł
 os. Przy Arce - 49 m², II/IV - 115 tys. zł

4 pokojowe - 5 pokojowe

os. II Pułku Lotniczego - 80 m² - 175 tys. zł
 ul. Wrocławska - strych 120 m² - częściowo zaadaptowany - 180 tys. zł
 ul. Szlachtopskiego - 98 m², I/III - 280 tys. zł
 ul. Szlak - 117 m², 0/I - 360 tys. zł
 ul. Lea - 108 m², III/IV - 350 tys. zł
 os. 1000-lecia - 65 m², III/III - 135 tys. zł
 os. Na Skarpie - 69 m², III/III - 140 tys. zł
 ul. Siewna - 70 m², I/IV - 160 tys. zł
 os. Centrum E - 83,4 m², I/III - 195 tys. zł
 os. Kościuszkowskie - 60 m², IV/X - 35 tys. USD
 ul. Bojki - 90 m², I/X - 186 tys. zł
 ul. Nowosądecka - 65 m², III/IV - 150 tys. zł
 ul. Łepkowskiego - 67 m², VI/X - 170 tys. zł

Domy sprzedaż

Zabierzów - 2-u rodzinny, 380 m² - 115 tys. USD - 25 a
 Szczodrowice - 100 m² - 130 tys. zł - 29 a
 Brzezinka - 100 m² - 130 tys. zł - 24 a
 Prądnik Biały - 200 m², 6a - 165 tys. USD
 Łokietka - 310 m², 3a - 280 tys. zł
 Swoszowice - 800 m², 18a - 330 tys. USD
 Skala - 100 m², dz. 5a - 85 tys. zł
 Zielonki - 240 m², ok. 21 ar - 320 tys. zł
 Kocmyrzów - 140 m², dz. 13 ar - 165 tys. zł

Prowadzimy sprzedaż domów w zabudowie szeregowej na zasadach wyłączności na nowym osiedlu ok. Białego Prądnika - szczegółowe informacje tylko w biurze.

Mieszkania wynajem

os. Centrum B - 60 m², комф. - 1200 zł + opłaty
 ul. Ugorek - 40 m² - 1000 zł + opłaty
 Srebrnych Orłów - 54 m² - 950 zł + media
 1000 - lecia - 56 m² - 700 zł + opłaty
 os. Strusia - 40 m² - 750 zł + opłaty
 os. Boh. Września - 43 m² - 900 zł + opłaty

Domy, apartamenty wynajem

Żabiniec - 140 m², III/III - 1300 USD + czynsz
 Dom ul. Dobrego Pasterza - 200 m² - 800 USD + media
 Dom - Wola Justowska - 150 m², 900 USD
 ul. Mazowiecka - 80 m², lp. - 500 USD
 ul. Wietora - 80 m², IVp. - 1000 USD
 ul. Królewska - 95 m², lp. - 1700 USD
 ul. Św. Tomasza - 94 m², part. - 1200 USD
 ul. Senatorska - 75 m², part. - 1650 USD
 ul. Ujejskiego - 80 m², IIIp. - 500 USD
 ul. Zwierzyniecka - 124 m², lp. - 1000 USD

Lokale sprzedaż, wynajem

30 m² - Limanowskiego - 150 tys. - handlowy
 40 m² - ul. Pszona - 120 tys. zł biurowo-handlowy
 ul. Szeroka - 500 m² - 12 USD/m²
 ul. Sebastiana - 50 m² - 2000 zł
 ul. Saboty - 60 m² - 2000 zł
 ul. Proszowicka - 60 m² - 1500 zł
 ul. Starowiślna - 20 m², sklep - 60 tys. USD

Działki sprzedaż

Kobyłany - 25a - 850 zł/a
 Bosułów - 18a - 3,5 tys./a-bud.
 Zielonki - 22a - 6000 zł/a-bud.
 Marszowiec - 25a - 6000 zł/a-roln.bud.
 Michałowice - 35a, 15a, 84a
 Bibice - 8a - bud. - 52 tys. zł

Poszukujemy do sprzedaży i wynajmu - działek, domów, mieszkań, lokali, kamienic

421-56-25
429-23-13

CENTRALA NIERUCHOMOŚCI

ul. Grzegórzecka 27

NAJEM - KUPNO - SPRZEDAŻ - SZEROKA GAMA OFERT

pn. - pt. 10.00 - 18.00, sob. 9.00 - 13.00

Działki sprzedaż

Skotniki - 8a, media 20 m, kwadrat - 35 tys.zł
Brzyczyna - 18,5a, pełne uzbrojenie - 46 tys.zł
Wieliczka - 17,86a, media 50 m, szer. 39 m - 54 tys.zł
Huta, Łowińskiego - 17a, komercyjna, pełne uzbrojenie - 5 tys.zł/ar
Kocmyrzowska - 5,45a, komercyjna, uzbrojona - 8 tys.zł/ar
Pychowice - 28a, częściowo budowlana - 105 tys.zł
Rudawa - 20a, media w obrębie - 32 tys.zł
ul. Król. Jadwigi - 6a, pełne uzbrojenie - 8 tys.USD/a
Kocmyrzowska - 9a, prąd, gaz do podłączenia - 4,3 tys.zł/ar
Wola Duchacka - 8,5a, pełne uzbrojenie - 16 tys.zł/ar
Świątniki - 25a, prąd, woda, gaz - 2,5 tys.zł/ar
Zabierzów - 24a, woda, kanal., prąd i gaz w okol. - 53 tys.zł
Kwartowa - 6,32a, uzbrojenie do podłączenia - 19 tys.zł/ar
ok. Łokietka - 14a, gaz, prąd; woda, kanal. w real. - 8 tys.zł/ar
Marszowiec - 19a, uzbrojenie, projekt - 8 tys.zł/ar
ul. Rączna - 8,24 i 8a, media do podłączenia - 3 tys./ar
ul. Korzeniowskiego - 12 i 8,3a, uzbrojone - 7 tys.USD/ar
Pękowice - 8 i 12a, prąd, gaz, kwadrat - 7 tys.zł/ar
Piekary - 30a, woda, gaz, prąd do 100 m - 34 tys.zł
Rząska - 5a woda, prąd, kanal. w działce - 8 tys.zł/ar
Pasternik, 15a, prąd, woda, gaz, kanalizacja szer. 17 m, 421-56-25
Opatkowice, 7,4a, prąd, woda, gaz, szer. 14m - 25 tys. zł, 421-56-25
Michałowice, 15a, prąd, woda, gaz, telefon do podłączenia - 3,5 tys.zł/ar; 421-56-25
Bosutów, 13a, pełne uzbrojenie - 2,900 zł/ar; 421-56-25
Balice, 26a, prąd, gaz, woda w realizacji - 35 tys. USD; 421-56-25

Domy sprzedaż

Balice - 300 m2, dz. 12a, nowy, do zam. - 190 tys.zł
Armii Kraków - 330 m2, dz. 7a, stan surowy - 225 tys.zł
Kliny - 300 m2, dz. 2,74a, stan zamknięty - 260 tys.zł
Łapanów - 240 m2, dz. 20a, wykończony super, nowoczesny - 250 tys.zł
Kustronia - 240 m2, piętrowy, wykończony, dz.5a - 330 tys.zł
Alwernia - 250 m2, dz. 8a, st.surowy - 97 tys.zł
Stokrotek - 180 m2, dz. 4a, 1/2 bliźniaka wykończony - 130 tys.USD
Jaśminowa - 250 m2, dz. 3a, wysoki standard - 380 tys.zł
Wieliczka - 200 m2, dz. 5,3a, nowy, wykończony - 175 tys.zł
Libertów - 150 m2, dz. 10,5a, nowoczesne wykończenie, parterowy - 420 tys.zł
Sacharowa - 150 m2, dz. 6a, 1/2 bliźniaka, do zam. - 250 tys.zł
Poreba Żegoty - 140 m2, dz. 32a, ładny, do zamiesz. - 150 tys.zł
Tonie - 310 m2, dz. 3a, zab.szereg., st.surowy - 280 tys.
Rzeszotary - 250 m2, dz. 23a, nowy, do wykoń. - 200 tys.zł
Wieliczka - 255 m2, dz. 4a, nowy, do zam. - 75 tys. USD
Fałęcka - 126 m2, dz. 3,5a, st.surowy - 200 tys.zł
ul. Wesele - 200 m2, dz. 4,6a, do zamieszkania - 80 tys. USD
ul. Jordanowska - 250 m2, dz. 8,3a, stolarka, media, tynki - 295 tys.zł
ul. Czechowicza - 120 m2, dz. 4a do zamieszkania - 235 tys.zł
Sobonowice - 100 m2 dz. 33a do remontu - 130 tys.zł
ul. Sabaty - 170 m2, dz. 3a nowy superwykończony - 140 tys.USD
Gałchowice, 60 m2, dz. 30a, stan otwarty - 35 tys.zł
Kocmyrzów, 100 m2, dz. 23a, parterowy - 90 tys.zł

Mieszkania sprzedaż

jednopokojowe, garsonieri

Wallenroda - 32 m2, VI/X balkon, telefon - 68 tys.zł
Na Błonie - 24,5 m2, I/IV, flizy, żaluzje - 74 tys.zł
Wysłouchów - 35,3 m2, X/XI, standard, balkon, tel. - 70 tys.zł
Włotowa - 20 m2, I/IV, parkiet, meble - 57 tys.zł
Sarego - 31 m2, 0/III, parkiet, flizy - 93 tys.zł
Dąbie - 20 m2 VIII/X telefon, standard - 57 tys.zł
Nefrytowa - 23,5 m2, 0/I, nowe, wylewki - 60 tys.zł

dwupokojowe

Strzelców - 46 m2, VIII/XIV, PCV, boazeria - 105 tys.zł
Na Wzgórzach - 29 m2, 0/X, ciemna kuchnia, stand. - 60 tys.zł
Zielone - 48 m2, 0/II, wolne, po rem. - 105 tys.zł
Jagiellońskie - 37,5 m2, I/IV, tel., standard, wolne - 85 tys.zł
Al. 29 Listopada - 47 m2, 0/III, balkon, telefon - 94 tys.zł
Fatimska - 56 m2, II/IV, nowe, garaż, balkon - 148 tys.zł
ul. Kwartowa - 60 m2 I/III logia, parkiet, flizy - 180 tys.zł
os. Kazimierzowskie - 37 m2 X/X telefon - 80 tys.zł
ul. Łużycka - 45 m2 0/X telefon, standard - 81 tys.zł

Stomiana - 42 m2, IX/X, standard, telefon - 103 tys.zł
Centrum E - 41 m2, I/IV, loggia, parkiet, tel. - 115 tys.zł
Słoneczne - 48 m2, II/IV, balkon, standard - 85 tys.zł

trypokojowe

Na Błonie - 55 m2, IV/IV, tel., logia, parkiet - 137 tys.zł
Podęworze - 57 m2, VI/X, tel., balkon, flizy - 114 tys.zł
Łużycka - 56 m2, X/X, loggia, tel., parkiet - 110 tys.zł
Na Szaniec - 64 m2, 0/IV, tel., parkiet - 135 tys.zł
Włoska - 54 m2, I/IV, balkon, parkiet - 120 tys.zł
os. Rząka - 61,4 m2 II/III telefon, balkon - 115 tys.zł

Złotego Wieku - 54 m2, VI/X, balkon, wolne - 120 tys.zł
Os. Ogrodowe - 69 m2, II/III, telefon, parkiet - 138 tys.zł
II Pułku Lotniczego - 63 m2, IX/XI, loggia, tel. - 125 tys.zł

czteropokojowe

Oficerskie - 100 m2, lp, dz. 1,5a, taras - 350 tys.zł
II Pułku Lotniczego - 73 m2, II/III balkon, boazeria - 170 tys.zł
Grota Roweckiego - 71 m2, IV/IV, loggia, flizy - 135 tys.zł
Bojki - 90 m2, I/X, 2 balkony, PCV, wolne - 186 tys.zł
ul. Mogilska - 81 m2 IV/IV parkiet, flizy - 210 tys.zł
Piłotów - 65,5 m2, I/X, balkon, parkiet, flizy - 165 tys.zł

Mieszkania wynajem

gars. - 18 m2, Kr. Jadwigi, umeblowane - 600 zł
1p. - 40 m2, Os. Na Skarpie, umebl., tel. - 600 zł
2p. - 39,5 m2, Os. Boh. Września, tel., meble - 750 zł
2p. - 52 m2, ul. Gr. Roweckiego, tel. - 800 zł
2p. - 55 m2, Garncarska, tel. - 1.000 zł
3p. - 57 m2, Łużycka, tel., meble - 900 zł
3p. - 60 m2, Żwirki i Wigury, 0/X, meble, tel. - 1.200 zł
3p. - 100 m2, Bielany, lp willi, cz.mebl., tel. - 800 USD

Oferujemy specjalną: Polecamy

Zaręcze - 100 m2, dz. 3,25a, zezwolenie na budowę drugiego domu (w zabudowie szeregowej), świetna lokalizacja - 70 tys.USD



NOWO POWSTAJĄCE I DZIAŁAJĄCE FIRMY NIERUCHOMOŚCI oraz
AGENTÓW I OSOBY PLANUJĄCE ROZPOCZĄĆ DZIAŁALNOŚĆ
na rynku Nieruchomości zapraszamy do współpracy w ramach
SIECI FRANCHINGOWEJ Firmy NIERUCHOMOŚCI TRYJAŃSKI



TRYJAŃSKI

KRAKÓW, RYNEK GŁÓWNY 10 (11⁰⁰-18⁰⁰)

tel./fax 421-77-11, 429-42-38

e-mail: tryanski@bc.krakow.pl

KRAKÓW, UL. RZEŹNICZA 22/307 (biur. Wawel) tel. 429-24-85, 421-43-11/249
ORAWSKIE BIURO NIER. PODWILK 146 k/Jablonki tel. (0-18) 28-529-75
NOWA HUTA, Bieńczycki Plac Targowy, Pawilon 3, tel. 644-89-66
KRAKÓW, UL. LUBELSKA 18B/7 TEL./FAX 632-96-22 e-mail: wrumian@kki.net.pl

NIERUCHOMOŚCI

WYCENA NIERUCHOMOŚCI - SPECJALIZACJA FIRMY W SPRZEDAŻY KAMIENIC - OFERTY VIDEO

KAMIENICE

- ul. Czarnowiejska - pow. 322 m², dz. 316 m² - 450.000 zł
- ul. Smoleńsk - 1075 m², dz. 784 m², cena 1300.000 zł
- ul. Sebastiana - udział 3/4, pow. 530 m², dz. 5a - 200 tys. USD
- ul. Krowoderska - 930 m², dz. 3,5a - 700 tys. zł
- ul. Orzeszkowej - pow. 850 m², działka 4,5 a - cena 230.000 USD

Oferta specjalna

Kapelanka - działka komercyjna 15,65 ar, budynek 75 m²
(do remontu), mieszkanie 30 m², strych do adaptacji - wynajem 4000 zł/
mies. - sprzedaż 400.000 zł



KAMIENICA ul. Krowoderska, pow. 930m², dz. 350m², cena: 700.000 zł

LUSINA, pow. 220 m², działka 32a, cena 250.000 zł

KOKOTÓW, pow. 380 m², działka 800 m², 3 kondygnacje, cena 350.000 zł



- ul. Zyblikiewicza - pow. 80 m², adaptacja strychu - cena 75.000 USD
- Os. Spółdzielcze - pow. 50 m², 2 pokoje, 2 balkony, 1/IIIp - cena 128.000 zł
- ul. Na Szaniec - pow. 64 m², 3 pokoje, 0/IVp, garaż - cena 135.000 zł
- ul. Wileńska - pow. 45,7 m², 2 pokoje, balkon, 10/Xp - cena 120 000 zł
- ul. Miłkowskiego - pow. 75 m², 4 pokoje - cena 46.000 USD
- ul. Bonerowska - pow. 120 m², 4 pokoje, 3/IIIp - cena 360.000 zł
- ul. Łepkowskiego - pow. 67m², 4 pokoje, parkiety - cena 170.000 zł
- ul. Halszki - pow. 61m², 3 pokoje, loggia - cena 135.000 zł
- ul. Celna - pow. 28,5 m², 1 pokój, do remontu - cena 60.000 zł
- ul. Staszica - pow. 100 m², 3 pokoje, 0/IIIp - cena 310.000 zł
- ul. Słomiana - pow. 42,5 m², 2 pokoje, 9/Xp, loggia - cena 103.000 zł
- ul. Kijowska - pow. 37 m², 1 pokój, jasna kuchnia - cena 114.000 zł
- ul. Zagłoby - pow. 50 m², wys. standard (nowe) - cena 140.000 zł
- os. Oświecenia - pow. 55 m², 2 pokoje, parter - cena 140.000 zł

DZIAŁKI

- Leńcze - 133,16 ar, rolna-budowlana, (możliwość przekwalifikowania) - cena 30 tys. zł
- Kraków-Nowa Huta, rolna, pow. 2 ha, cena - 70 tys. USD
- Wola Duchacka - pow. 55a, budowlana (M1, M4) - cena 1.000.000 zł
- ul. Astronautów - pow. 49,57a rolna-budowl. - cena 99.000 USD
- ul. Ogórkowa - pow. 5,84a, budowlana - cena 22.000 zł

WYNAJEM - mieszkania

- ul. Narciarska - 61 m², 2 pok., garaż - cena 1000 zł
- ul. Składowa - pow. 47 m², 2 pokoje, meble, 2/IIIp - cena 1100 zł
- ul. Sądowa - pow. 64 m², 3 pokoje, bez mebli - cena 900 zł
- Centrum E - pow. 51 m², 2 pokoje, parter - cena 800 zł
- ul. Westerplatte - pow. 130 m², 3 pokoje, wys. standard - cena 1300 USD
- ul. Na Błonie - pow. 45 m², 2 pokoje, 1/X, tel. - cena 1000 zł
- ul. Wybickiego - pow. 50 m², 2 pokoje, 10/Xp, meble - cena 1200 zł
- os. Żabiniec - pow. 33,5 m², 1 pokój, 1/IVp - cena 850 zł
- ul. Mazowiecka - pow. 80 m², 3 pokoje, meble - cena 500 USD

WYNAJEM - lokale

- ul. Grzegorzeczka - hale magazynowe, 2500 m² + 1500 m² + 60 m² biuro, wjazd TIR, cena 3 USD/m²
- ul. Wenecja - pow. 115 m², I+II piętro, 4 linie tel., cena - 17 USD/m²
- ul. Wenecja - pow. 58 m², parter, 2 linie tel., cena - 17 USD/m²
- Tarnów - kompleks biurowo-magazynowy (180 m²+170 m²), plac manewrowy - cena 15 zł/m² (biura) i 12 zł/m² (magazyny)

ORAWSKIE BIURO NIERUCHOMOŚCI - JERZY POLACZEK

Podwilk 146 k/Jablonki, tel. (018) 28-529-75; (012) 637-04-44

- Orawa - działki budowlane, rekreacyjne - cena 1000 zł/ar do 1700 zł/ar
- Orawa - domy drewniane z placów, do przeniesienia - cena 8 tys. zł do 15 tys. zł
- Podwilk - dom jednorodzinny, pow. 240 m², dz. 10 ar - cena 55 tys. USD
- Rudnik k/Sułkowic - działka budowlana lub rekreacyjna, pow. 70 ar - cena 75 tys. zł
- Lipnica Mała na Orawie - dom jednorod. pow. 250 m², dz. 27a - cena 28.000 USD
- Podszkle na Orawie - dom drewniany z placów (13,5x5m), dz. 22a - cena 32.000 zł

DOMY

- Roźnow - dom letniskowy, pow. 60 m², dz. 4a - cena 80.000 zł
- Lusina - 220 m², stan surowy zamknięty, działka 32a, cena 250.000 zł
- Niepołomice - dom jednorodzinny, 400 m², super komfort, cena - 150.000 USD
- Swoszowice - pow. 413 m², dz. 3,6a z lokalem handlowym, cena - 150 tys. USD
- Krynica - pensjonat 370 m², 16 pokoi, na działce 10 ar, cena 200 tys. USD
- Bielsko-Biała Łodygowice - 80 m², działka 47 ar, cena 65 tys. nieruchomość obciążona hipoteką
- Wola Justowska - 370 m², dz. 6,5a - 175 tys. USD
- Koźmice Wielkie - pow. 157 m², dz. 8a r. z lokalem handlowym - cena 250 tys. zł
- ul. Kaszelińska - piętro domu, 90 m² - 320 tys. zł
- Kędzierzynka - pow. 130 m², dz. 11a, do wykończenia - cena 70.000 zł

MIESZKANIA

PILNIE KUPIE! 2-3 pokoje w Krowodrzy

- Kliny Borkowskie - 73 m², 3 pokoje, cena 170 tys. zł - cesja praw
- ul. Sucha - 62 m², 3 pokoje, cena 140 tys. zł - adaptacja strychu
- ul. Telimny - 71 m², b.ładne 2/IV - 3 pok. - 132 tys. zł
- ul. Siemiradzkiego - 110 m², strych do adaptacji, cena 150.000 zł
- Os. Ruczaj - pow. 64 m², 2 pokoje, loggia, tel. - cena 155.000 zł
- ul. Koflarska - pow. 52,11 m², 2 pokoje, parter - cena 135.000 zł
- ul. Imbramowska - pow. 60 m², 3 pokoje, loggia, tel. - cena 155.000 zł
- ul. Wrocławska - pow. 59 m², 3 pokoje, 4/IVp, - cena 185.000 zł

BATOREGO 6A

BIURO POŚREDNICTWA D/S NIERUCHOMOŚCI

tel./fax 632-50-03, 633-42-35 (pn. - pt. 9 - 17)

MIESZKANIA 1 POKOJOWE

ul. Halszki – 36 m2 – 75,5 tys. zł
 ul. Turniejowa – 38 m2 – 89 tys. zł
 ul. Okólna – 26 m2 – 60 tys. zł
 ul. Krowod. Zuchów – 28 m2 – 77 tys. zł
 ul. Makowskiego – 24 m2 – 69 tys. zł
 ul. Wieczysta – 25 m2 – 80 tys. zł
 ul. Trybuny Ludów – 33,5 m2 – 70 tys. zł
 ul. K. Wallenroda – 33 m2 – 75 tys. zł
 ul. Mała Góra – 35 m2 – 79 tys. zł
 ul. Wystouchów – 34 m2 – 70 tys. zł
 ul. Beskidzka – 36 m2 – 75 tys. zł
 ul. Młyńska – 20 m2 – 64 tys. zł
 ul. Widok – 20 m2 – 63 tys. zł
 ul. Widok – 25 m2 – 65 tys. zł
 al. Pokoju – 20,5 m2 – 62 tys. zł
 Pl. Centralny – 34 m2 – 75 tys. zł
 ul. Na Błonie – 24,5 m2 – 74 tys. zł
 ul. Widok – 20 m2 – 57 tys. zł
 ul. Armii Krajowej – 26 m2 – 80 tys. zł
 os. Złocień – 23,5 m2 – 60 tys. zł
 os. Komendantów – 33 m2 – 70 tys. zł
 ul. Serbska – 33,3 m2 – 72 tys. zł
 ul. Lipska – 36,5 m2 – 75 tys. zł

MIESZKANIA 2 POKOJOWE

ul. Łokietka – 41 m2 – 103 tys. zł
 ul. Wrzesińska – 66 m2 – 145 tys. zł
 ul. Kmieca – 48 m2 – 130 tys. zł
 ul. Radzikowskiego – 42 m2 – 98 tys. zł
 ul. 2-Pułku Lotn. – 52 m2 – 120 tys. zł
 ul. Spółdzielców – 37 m2 – 77 tys. zł
 ul. Heila – 48 m2 – 110 tys. zł
 os. Kalinowe – 37 m2 – 75 tys. zł
 os. Centrum E – 41 m2 – 108 tys. zł
 os. Na Stoku – 42 m2 – 89 tys. zł
 os. Na Stoku – 35 m2 – 73 tys. zł
 os. Spółdzielcze – 50 m2 – 105 tys. zł
 os. Komendantów – 51 m2 – 115 tys. zł
 os. Na Lotnisku – 38 m2 – 80 tys. zł
 os. Jagiellońskie – 37 m2 – 85 tys. zł
 os. Oświecenia – 55 m2 – 135 tys. zł
 os. Zielone – 48 m2 – 103 tys. zł
 os. Szkolne – 50 m2 – 95 tys. zł
 ul. Włoska – 54 m2 – 120 tys. zł
 ul. Halszki – 50 m2 – 109 tys. zł
 ul. Podedworze – 45 m2 – 125 tys. zł
 ul. Heleny – 50 m2 – 100 tys. zł
 ul. Rozrywki – 56 m2 – 117 tys. zł
 ul. Na Szaniec – 42 m2 – 103 tys. zł
 ul. F. Nullo – 51 m2 – 142 tys. zł
 ul. Wrocławska – 43 m2 – 112 tys. zł
 ul. 29-Listopada – 47 m2 – 103 tys. zł
 ul. Fałata – 36 m2 – 130 tys. zł
 ul. Ugorek – 52 m2 – 115 tys. zł
 ul. Wrocławska – 50 m2 – 149 tys. zł
 ul. Zaułek Wileński – 35 m2 – 98 tys. zł
 ul. Odrzańska – 39 m2 – 86 tys. zł
 ul. Strzelców – 46 m2 – 106 tys. zł
 ul. Stachewicza – 37 m2 – 92 tys. zł
 ul. Opolska – 45 m2 – 110 tys. zł

ul. Lea – 53 m2 – 175 tys. zł
 os. Szkolne – 48 m2 – 92 tys. zł
 ul. Halszki – 47,5 m2 – 125 tys. zł
 ul. Palacha – 37 m2 – 87 tys. zł
 ul. Kasztelańska – 50 m2 – 165 tys. zł
 ul. Bieżanowska – 30 m2 – 69 tys. zł
 ul. Czarnomorska – 48 m2 – 96 tys. zł
 ul. Zubrzyckiego – 49 m2 – 110 tys. zł
 os. Złotego Wieku – 40 m2 – 90 tys. zł
 os. Słoneczne – 48 m2 – 85 tys. zł

MIESZKANIA 3 POKOJOWE

ul. Młyńska – 63 m2 – 145 tys. zł
 ul. Młyńska – 46 m2 – 120 tys. zł
 ul. Białoprądnicka – 52,5 m2 – 115 tys. zł
 ul. Opolska – 52 m2 – 120 tys. zł
 ul. Stachewicza – 45 m2 – 100 tys. zł
 os. Cegielniana – 63 m2 – 130 tys. zł
 al. Pokoju – 70 m2 – 210 tys. zł
 ul. Nowowiejska – 61 m2 – 173 tys. zł
 ul. Krasickiego – 50 m2 – 150 tys. zł
 ul. Rostworowskiego – 64 m2 – 155 tys. zł
 ul. Na Błonie – 57 m2 – 135 tys. zł
 ul. Komandosów – 58 m2 – 145 tys. zł
 ul. Dobrego Pasterza – 52 m2 – 114 tys. zł
 ul. Opolska – 45 m2 – 118 tys. zł
 os. Widok – 56 m2 – 150 tys. zł
 ul. Na Szaniec – 64 m2 – 140 tys. zł
 ul. Mogilska – 68,5 m2 – 220 tys. zł
 ul. Łużycka – 57 m2 – 110 tys. zł
 ul. Rydygiera – 60 m2 – 115 tys. zł
 ul. Białoruska – 58 m2 – 130 tys. zł
 ul. Heleny – 63 m2 – 125 tys. zł
 ul. Fertnera – 75 m2 – 192,5 tys. zł
 ul. Spółdzielców – 45,5 m2 – 80 tys. zł
 ul. Wieliczka – 61 m2 – 105 tys. zł
 ul. Stojakowskiego – 67 m2 – 150 tys. zł
 ul. Halszki – 61 m2 – 135 tys. zł
 ul. Bojki – 61 m2 – 115 tys. zł
 ul. Rydygiera – 61 m2 – 110 tys. zł
 ul. Macedońska – 54 m2 – 120 tys. zł
 ul. Beskidzka – 69 m2 – 160 tys. zł
 ul. Aleksandra – 60 m2 – 125 tys. zł
 os. Uroczę – 67,5 m2 – 150 tys. zł
 os. Albertyńskie – 48 m2 – 105 tys. zł
 os. Oświecenia – 74,4 m2 – 170 tys. zł
 os. Boh. Września – 81 m2 – 170 tys. zł
 os. Górali – 66,5 m2 – 135 tys. zł
 os. Krakowiaków – 64,5 m2 – 115 tys. zł
 os. Słoneczne – 64 m2 – 115 tys. zł
 os. Złotego Wieku – 48 m2 – 100 tys. zł
 os. Dywizjonu – 75 m2 – 145 tys. zł
 os. Tysiąclecia – 48 m2 – 130 tys. zł
 ul. Ceglarska – 68 m2 – 176 tys. zł
 os. Boh. Września – 64 m2 – 148 tys. zł
 os. 2-Pułku Lotn. – 64 m2 – 120 tys. zł
 os. 2 Pułku Lotn. – 64 m2 – 140 tys. zł
 os. 2 Pułku Lotn. – 63 m2 – 130 tys. zł
 os. Wysokie – 57 m2 – 110 tys. zł
 os. Teatralne 67 m2 – 135 tys. zł
 ul. Heila – 60 m2 – 120 tys. zł

ul. Barbary – 62,5 m2 – 125 tys. zł
 ul. Estońska – 57 m2 – 115 tys. zł
 ul. Łużycka – 57 m2 – 103 tys. zł
 ul. Bieżanowska – 52 m2 – 98 tys. zł
 ul. Włoska – 57 m2 – 123 tys. zł
 ul. Teligi – 54 m2 – 108 tys. zł
 ul. Wielicka – 57 m2 – 140 tys. zł
 ul. Teligi – 51 m2 – 100 tys. zł
 ul. Meissnera – 43 m2 – 110 tys. zł
 ul. Chopina – 68 m2 – 210 tys. zł
 ul. Staszica – 100 m2 – 300 tys. zł
 ul. Grzegorzeczka – 69 m2 – 165 tys. zł
 ul. Syrokomli – 92 m2 – 200 tys. zł
 ul. Półkole – 52 m2 – 114 tys. zł
 ul. Kurczaba – 50 m2 – 120 tys. zł
 os. Na Stoku – 45 m2 – 90 tys. zł
 ul. Kawiorzy – 87 m2 – 250 tys. zł
 ul. Rydla – 49 m2 – 100 tys. zł
 os. Tysiąclecia – 61 m2 – 120 tys. zł
 os. Strusia – 46 m2 – 99 tys. zł
 Wieliczka – 61 m2 – 105 tys. zł
 ul. Bieżanowska – 51 m2 – 120 tys. zł
 ul. Barbary – 72 m2 – 135 tys. zł
 ul. Wystouchów – 60 m2 – 115 tys. zł
 ul. Praska – 70 m2 – 200 tys. zł

MIESZKANIA 4 POKOJOWE

ul. Promienistych – 66 m2 – 140 tys. zł
 os. Piastów – 56 m2 – 120 tys. zł
 ul. Lenartowicza – 139 m2 – 330 tys. zł
 ul. Halszki – 86 m2 – 185 tys. zł
 ul. Bojki – 74 m2 – 170 tys. zł

INNE

Modlnica – nowy dom – 120 m2, dz. 9a, cena 265 tys. zł
 Kamienica – rejon Pl. Biskupiego, 1000 m2, cena 310 tys. USD
 Kamienica – rejon ul. Dietla, 850 m2, cena 235 tys. USD
 Łapanów – 220 m2, dz. 6a, cena – 250 tys. zł
 Azory – dom w zabudowie szeregowej – 127 m2, dz. 2,3, nowy, wys. standard, cena 349 tys. zł
 Królowej Jadwigi – 1/2 bliźniaka, 170 m2 dz. 2,5a, cena 85.000 USD

Pilnie kupimy

2 pokojowe z jasną kuchnią do 85 tys. zł
 3 pokojowe, parter, os. Podwawelskie
 2,3-pokojowe Białe Prądnik
 2,3-pokojowe Mistrzejowice
 1,2-pokojowe w kamienicy
 100-150 m2 Śródmieście, Krowodrza
 2,3-pokojowe Kurdwanów, Wola Duchacka
 Nowe domy – Kraków – okolice
 Strych do adaptacji
 Dom na Woli Justowskiej (nowy), w cenie do 450 tys. zł
 3-4 pokojowe os. Ruczaj

POSZUKUJEMY MIESZKAŃ, DOMÓW, LOKALI DO WYNAJĘCIA



F.H. BUSCH

AGENCJA NIERUCHOMOŚCI - ELŻBIETA BUSCH-KARKOSZKA

tel./fax 422-63-22, 422-40-90

e-mail: f-busch@hotmail.com
www:http://come.to/busch

pn.-pt. 9.00 - 19.00, sob. 10.00 - 14.00, 31-008 Kraków, ul. św. Anny 4/7

PEŁNA OBSŁUGA PRAWNA I NOTARIALNA

PONIŻSZE PROPOZYCJE NIERUCHOMOŚCI SĄ JEDYNIEM WYBRANYMI Z WIELU OFERT NASZEGO BIURA

Wynajem

Biura

Ścisłe Centrum - 95 m², lp., cena 5500 zł/m-c
ul. Kalwaryjska - lokal 112 m², parter i lp., wys. stand., odpowiedni też na działal. handl., usługi, cena 4500 zł/m-c - lokal posiada niezależny parking.
ul. Basztowa - 116 m², llp, cena 35 zł/m²
ul. Miodowa - 160 m², llp, biura lub mieszkanie

Lokale handlowe i gastronomiczne

ok. Kleparza - lok. handl. 75 m², cena 8000 zł
Ścisłe Centrum - piwnice 90 m², do adaptacji
ul. Bronowicka (ok. Rydla) - lok.handl. - 53 m², front, witryna, 50 zł/m²
ul. Piłsudskiego - 42 m² i 23 m², I p., po remoncie

Apartamenty i mieszkania

okol. ul. Kopernika - 2 apartamenty po 140 m² - 4 pok., II i IIIp. umebl. do uzgod. - 1500 USD
okol. Parku Krak. - 3 pok. 130 m², nie umeblow., tel. - 1500 USD
okol. Karmelickiej - 120 m², 3 pok., umebl., wys.stand. - 2800 DM
Pl. Axentowicza - 5 p.-160 m², lp., tel., umebl. - 2000 USD
okol. Karmelickiej - 6 pok. - 180 m², umebl., wys. stand. 2000 USD/m-c
Dębniki - pow. 200 m² nie umeblowane wys. standard, cena 2500 USD
Wola Justowska - piętro w willi - 150 m², 1000 USD

Domy do wynajęcia

Wola Justowska - 450 m², dz. 9 ar, 7 pok., 2 kuch., 2 łaz., umeblow., tel. - 3 linie - 4000 USD
Wola Justowska - 250 m², salon, 4 pok., kuch.-jad. - 2200 USD łącznie z meblami
Warszawa-Piaseczno - 160 m², 3,5 ar wys.stand. (w okol.szkoły amerykańskiej) - 3500 USD
Wola Justowska - 300 m², 12 ar, umebl., wys.stand. - 4500 USD
Kliny - 350 m², 3 pok., salon z kominkiem - 4000 USD
Wola Justowska - pow. 300 m² nie umeblowane, dz. 7 arów, wys. standard - 3000 USD
Wola Justowska - 200 m², dz. 8 ar, 6 pok., kuchnia umebl. 1200 USD/m-c
Wola Justowska - 300 m², dz. 5 ar, 8 pok. umebl. - 3000 USD/m-c, duży garaż (możliwość działaln. gosp.), można wynaj. piętrami
Salwator - 240 m², dz. 5 ar, pełne wyposaż., wys. stand. - 2500 USD
os. Cegielniane - 150 m² + 40 m² gosp., 10 ar - 800 USD
Kliny - 250 m², 11 ar (nowy), podst. umebl. - 1300 USD/m-c

Poszukujemy do wynajęcia domów na Woli Justowskiej oraz w innych prestiżowych rejonach Krakowa dla stałych klientów naszego biura

DUŻY WYBÓR KAMIENIC POZA KRAKOWEM (MIASTA WOJEWÓDZKIE)

FIRMA ZAJMUJE SIĘ:

- obrotem nieruchomości
- wyceną nieruchomości
- podziałami fizycznymi nieruchomości
- pracami projektowymi (architektura, konstrukcja)
- inwentaryzacjami projektowymi

Sprzedż

Domy w Krakowie

Swoszowice - lux. rezydencja 280 m², dz. 12,5 ar, wolnostoj. garaż na 3 samochody + domek ogrodnika, cena 150.000 USD
Wola Justowska okol. ul. Kasztanowej - 300 m², dz. 12 ar - 280.000 USD
Wola Justowska - 380 m², dz. 17 ar, wys.stand. - 380.000 USD
Wola Justowska - 370 m², 7 ar - 180.000 USD
Prądnik Biały - 250 m², 6 ar, wys.stand. - 150.000 USD
Wola Justowska - 250 m², dz. 11 ar - 250.000 USD
Wola Justowska - 450 m², 9 ar, lux. rezyden. - 320.000 USD
Prądnik Czerwony - 210 m², dz. 4 ar, zab. szereg., wys. stand. - 130.000 USD
os. Oficerskie - 400 m²/300 m² (użytk.), 12 ar, doskonale rozwiązane funkcje, piękny salon, pokoje kąpielowe, 200.000 USD

Domy poza Krakowem

Libertów - 450 m², st.surowy zamkn., ciekawa architekt., dz. 22 ar, ogrodz., media rozprov. - 80.000 USD
Zakopane - ok. Krupówek, szereg. 200 m²+garaż - 130.000 USD
Krynica - 190 m², dz. 4,5 ar (do niewielk. wykończ.) - 260.000 zł
Koszyce Wielkie - dom jednorod. + zabud.gosp. 80 m², 54 ar, 250.000 zł

Mieszkania i apartamenty

Bronowice - całe lp. 130 m², 3 pok.+k. i 1 pok.+k.,+garaż - 260.000 zł
ul. Bracka - pow. 78 m², 3 pok., IIIp., po remoncie, wys. standard - 1800 USD/m²
okol. Łobzowskiej - 2 pok., 90 m², llp., cena 65.000 USD
Olsza - 4 pok., - 100 m², lp. - 350.000 zł
okol. ul. Krowoderskiej - 3 pok. 100 m², parter, 350.000 zł
okol. ul. Rydla - 3 pok., 108 m², lp, garaż - 350.000 zł
okol. Wawelu - 3 pok. 100 m², llp, wys. stand. - 100.000 USD
Ugórek - 4 pok., 110 m², nowe, parter, garaż - 320.000 zł
ok. ul. Wrocławskiej - strych do adapt. 110 m², możliwość nadbudowy (zgoda) - 210.000 zł

Działki przemysł. i usług.

okol. Nico - komerc. 85 ar, 7000 USD/ar

Działki budowlane

Salwator - bud. M-2, 6,5 ar, pełne uzbrojenie - 170.000 USD
Salwator - bud. M-4, 7 ar, uzbr. 50.000 USD
okol. ul. Koberzyńskiej - bud., 16 ar, uzbr. - 7500 zł/ar
Wola Duchacka - bud. M-4, 16,4 ar pełne uzbrojenie - 15.000 zł/ar
Wola Duchacka - bud. M-1, 37,75 ar, pełne uzbrój. - 20.000 zł/ar
Powyższe działki tworzą całość - 54,15 ara
Prądnik Czerwony - bud. M-4, 59 ar, cena do uzgodnienia

Kamienice

okol. Pl. Kossaka - 1/2 kamienicy, 400 m², wolne mieszkania, parter handlowy, atrakcyjna cena
okol. Karmelickiej - 600 m², wolna, lok.handl. - 150 m² - 550.000 USD
ok. Poczty Głównej - 900 m², 3 ar, IV kondygn. strych do adapt. - 250.000 USD
okol. Pl. Inwalidów - 370 m², zajęta, lok.hanl., 100.000 USD
Podgórze (Stare) - 900 m², hale prod.+biura, 800.000 zł
okol. ul. Łobzowskiej - 700 m², wolne mieszkanie + oficyna użytk. 150.000 USD

Okazja dla Inwestora

okolice Carrefour'a, blisko Zakopianki, działka 80 ar - z obiektem 300 m² wielofunkcyjnym - 350.000 USD

- zarządzaniem i administrowaniem nieruchomościami
- ekspertyzami budowlanymi i opiniami
- zastępstwem inwestycyjnym
- wykonawstwem robót budowlanych wszelkiego typu
- nadzorami technicznymi uprawnionych konstruktorów - specjalność obiekty zabytkowe

POSZUKUJEMY NIERUCHOMOŚCI DO KUPNA, SPRZEDAŻY, ZARZĄDU I ADMINISTROWANIA

FIRMA *Lekawski*
rok założenia 1991
NIERUCHOMOŚCI

e-mail: lekawski@lekawski.com.pl
<http://www.lekawski.com.pl/>

Zapraszamy do naszego biura
przy ul. Józefitów 6
od poniedziałku do piątku 9-17
tel. 632 72 37, 423 47 03

BIURA FRANCHISINGOWE:

· M. GUSTAB	ul. Szpitalna 38/2a	tel. 429-64-04	· ROLHUT	ul. Wąwozowa 34b	tel. 645-16-01
· Z. KUBIK	ul. Pachońskiego 5	tel. 415-00-20	· R. MACAŁKA	ul. Pomorska 8/1a	tel. 633-40-94
· A. JAMROŚ	os. Centrum B 7	tel. 643-63-85			

DOMY - MIESZKANIA - DZIAŁKI - KUPNO - SPRZEDAŻ - WYNAJEM - ZAMIANA

Dysponujemy bogatą ofertą mieszkań, domów, lokali, działek do sprzedaży, wynajęcia, zamiany, dostępną w komputerowej bazie danych z 40 krakowskich biur nieruchomości.

Domy do sprzedaży

ŁUCZYCE - 199 m², dz. 17a, 5 pok., kuchnia, 2 łazienki, garaż. 150.000 zł
ODWIŚLE - 259 m², dz. 53a, stan surowy zamknięty, 6 pokoi, 2 kuchnie, 2 łazienki, 150.000 zł
JERZMANOWICE - 106 m², dz. 75a, stan surowy zamknięty, salon, 4 pokoje, kuchnia, 2 łazienki, 140.000 zł
RABKA - pow. 150 m², dz. 8,5a, letniskowy całoroczny, 5 pokoi (wykończone modrzewiem), kuchnia, 2 łazienki, garaż, do sprzedaży z wyposażeniem, 200.000 zł
CICHAWKA - 387 m², dz. 30a, stan surowy zamknięty, ciekawy rozkład, z ładnym widokiem, 60.000 USD
KALWARIA ZEBRZYDOWSKA - 200 m², dz. 7a, 6 pokoi, 2 kuchnie, 2 łazienki, garaż, 120.000 zł
BRZEŹNICA K/SKAWINY - 40 m², dz. 50a, położony w malowniczym miejscu, blisko rzeki, 60.000 zł
CZERNICHÓW - 80 m², dz. 13a, dom wolnostojący jednorodzinny, 3-pokoje, zadaszona weranda, garaż, bardzo ładny, 250.000 zł
BRZEZIE - 150 m², dz. 19a, dom wolnostojący jednorodzinny, 6-pokoi, do wykończenia, 280.000 zł

Domy do wynajęcia

KRAKÓW - SIDZINA 220 m², dz. 7a, ciekawy architektonicznie, salon, jadalnia, 5 pok., kuchnia, łazienka, kompletnie wyposażony, 800 USD
KROWODRZA - 180 m², w pełni umeblowany i urządzony, tel. wysoki standard, 1.600 USD
SALWATOR - 220 m², luksusowo wykończony, umeblowany, salon, 4 pokoje, aneks jadalny, 3 łazienki, 2.000 USD
KLINY - 210 m², dz. 4,5a, salon, 4 pokoje, 2 łazienki, częściowo umeblowany, tel. garaż na 2 samochody, 1200 USD
PIEKARY - 120 m², dz. 90a, 5 pokoi, 2 kuchnie, 2 łazienki, garaż na 4 samochody, wysoki standard, meble, wyposażony, 1000 USD
WIELICZKA - 120 m², dz. 4a, w pełni umeblowany i urządzony, garaż, tel. 850 USD
MYŚLENICE - 200 m², dz. 6a, salon, 4 pokoje, kuchnia, 2 łazienki, częściowo umeblowany, tel. 800 USD
ŻABINIEC - 280 m², dom w zabudowie szeregowej, salon, 5 sypialni, 3 łaz. garaż, kompletnie wyposażone łazienki i kuchnia, 2000 USD

Mieszkania sprzedaż

17 m² ul. Chmielowskiego garsoniera 48.000 zł
18 m² ul. Konarskiego garsoniera parkiet, flizy, tel. 65.000 zł
21 m² ul. Ulanów garsoniera, parkiet, flizy, tel. 63.000 zł
23 m² ul. Krupnicza garsoniera, flizy, tel. 70.000 zł
25 m² ul. Krasickiego garsoniera, parkiet, tel. 74.000 zł
29 m² os. Wzgórza Krzesławickie garsoniera, stand. podst. 62.000 zł
32 m² ul. Krasickiego 1-pok, j/k, stand. podst. 76.000 zł
32 m² ul. Ściegiennego 1 pok, j/k, flizy, tel. 75.000 zł
37 m² ul. Kijowska 1-pok, j/k, po remoncie, parkiet, flizy, tel. 115.000 zł
37 m² ul. Palacha 2-pok, ć/k, stand. podst., tel. 90.000 zł
38 m² ul. Turniejowa 1-pok, j/k, flizy, tel. 89.000 zł
38 m² ul. Na Błonie 2 pok, j/k, loggia, stand. podst., 95.000 zł
40 m² ul. Rozrywka 1 pok, parkiet, flizy, tel. 92.000 zł
42 m² ul. Jaremy 2-pok, j/k, parkiet, flizy, tel. 120.000 zł
42 m² ul. Solskiego 2-pok, j/k, podłoga deskowa, flizy, tel. 130.000 zł
42 m² os. Na Słoku 2-pok, j/k, parkiet, tel. 92.000 zł
43 m² ul. Piastowska 2 pok, j/k, mozaika parkietowa, terrakota, tel. 152.000 zł
45 m² ul. Opolska 3-pok, stand. podst., tel. 110.000 zł

45 m² ul. Jerzmanowskiego 2 pok, j/k, flizy, parkiet, tel. 99.000 zł
46 m² ul. Podedworze 2-pok, j/k, flizy, tel., garaż. 127.000 zł
46 m² ul. Powstańców 3 pok, flizy, 130.000 zł
47 m² ul. Kmiecia 2 pok, j/k, flizy, parkiet, tel. 125.000 zł
48 m² os. Centrum A 2-pok, ć/k, parkiet, tel. 100.000 zł
48 m² ul. Czarnogórska 2 pok, j/k, tel. 96.000 zł
48 m² os. Szkolne 2-pok, j/k, parkiet, flizy, tel. 92.000 zł
49 m² os. Oświecenia 2-pok, j/k, nowe, 120.000 zł
49 m² os. Tysiąclecia 3-pok, po remoncie, nowe okna, biały montaż i instalacje, 125.000 zł
51 m² ul. Karłowicza 2 pok, j/k, adaptacja strychu, deski, terrakota, flizy, 127.500 zł
55 m² ul. Na Błonie 3-pok, flizy, tel. 137.000 zł
56 m² ul. Fatimska 2-pok, j/k, nowe z garażem, do drobnego wykończenia, 148.000 zł
56 m² ul. Krasickiego 2-pok, j/k, parkiet, flizy, tel. 128.000 zł
56 m² ul. Strzalców 2 pok, j/k, parkiet, flizy, tel. 134.000 zł
58 m² ul. Komandosów 3-pok, parkiet, flizy, tel. 143.000 zł
62 m² ul. Telimieny 3 pok, flizy, tel. 115.000 zł
62 m² ul. Traugutta 3 pok w nowej plombie, parkiet, flizy, terrakota, tel. 186.000 zł
68 m² al. Pokoju 3-pok, parkiet, flizy, tel. 45.000 USD
68 m² ul. Lipska 3-pok, parkiet, tel. 165.000 zł
70 m² ul. Pawlikowskiego do remontu, 50.000 USD
75 m² ul. Fernera parkiet, flizy, tel. 195.000 zł
81 m² ul. Królewska 4 pok, po remoncie, parkiet, flizy, tel. 235.000 zł
130 m² Pl. Inwalidów 4-pok, bardzo wysoki standard, 100.000 USD

Mieszkania, lokale użytkowe wynajem

Bogata oferta mieszkań, lokali biurowych i usługowych do wynajęcia, z 40 krakowskich biur nieruchomości.

Działki budowlane sprzedaż

7,3a Bielany, 8,7a ul. Obozowa, 10a ok. Wieliczki, 11a Lednica Górna, 10a i 14a Szklary, 38 a Kleszczów, 15 a Rabka - Zabornia, 20 a Garlica Duchowna, 26a Szczyglice, 100a ok. Malborskiej, 679a Jerzmanowice - piękna - rekreacyjna - cena okazjna !!!

Inne

Bogata oferta sprzedaży GARAŻY murowanych w Krowodrzy i Śródmieściu.
Szeroka oferta mieszkań do zamiany z całej Polski.

ZAPRASZAMY

Działające i nowo powstające firmy Nieruchomości oraz Agentów i osoby planujące rozpocząć działalność na rynku nieruchomości do współpracy w sieci FRANCHISINGOWEJ.

Otrzymacie Państwo:

- sprawdzone zasady organizacji firmy
- pakiet umów
- szkolenie pracowników
- program komputerowy z dostępem do bazy poprzez sieć internetową

PREZENTUJEMY WYBRANE PROPOZYCJE NASZEJ BAZY DANYCH.
PO PEŁNĄ OFERTĘ ZAPRASZAMY DO NASZEGO BIURA.

POŚREDNICTWO NIERUCHOMOŚCI

30-212 KRAKÓW
ul. Królowej Jadwigi 154

"ABESTA - DOM"

tel. 425-25-17
fax 425-35-31
tel. 0602 24-97-97

Kupno - Sprzedaż - Wynajem

DOMY DO SPRZEDANIA

Śródmieście Oficerskie - segment środkowy, 200 m², 6 pokoi, lata 70 - 430.000 zł

Podgórze - Wola Duchacka - dom 170 m², 3 ary, mogą być dwa samodzielne mieszkania - 240.000 zł

Podgórze - Prokocim - dom do wykończenia (są już okna, tynki wewnętrzne, rozprowadzona instalacja elektryczna), działka 10 arów, wolno stojący, spokojna lokalizacja.

Krowdrza-Azory - dom 200 m², 4,5a - 415.000 zł (salon, 4 sypialnie, garaż, po częściowym remoncie, dom dobry jest na firmę)

Bielany - domek - 60 m², 7a - 170.000 zł

Bieżanów - dom wolno stojący, 7a - 80.000 USD (spokojna okolica)

Wola Justowska - dom 150 m², 10a - 360.000 zł

K R O W O D R Z A
- OKOL. BRONOWICKIEJ
I LEA DOM 240 m², 4a,
8 POKOI - 420.000 zł

LOKAL DO WYNAJĘCIA

okolice ulicy Krakowskiej - 100 m², frontowy, telefony, po remoncie.

DOMY DO SPRZEDANIA - STAN SUROWY

Kraków-Okolice Skały - 1/2 bliźniaka, cegła, dachówka, stan surowy otwarty, 6 arów, media - 130.000 zł

Kraków - Okolice Skały - 1/2 bliźniaka, cegła, 10 arów, media - 160.000 zł

Kraków- Okolice Parku Ojcowskiego - bliźniak 560 m², 16 arów, stan surowy - 290.000 zł

MIESZKANIE, APARTAMENT DO WYNAJĘCIA

OKOLICA PLANT -

110 m², 3 pokoje, winda, I piętro, słoneczne, parkiety, telefon, zadbane kamienica (biuro, mieszkanie) - 1000 USD
ul. Zyblikiewicza (okolica Plant) - 110 m², do remontu, 4 pokoje, 1500 zł, II piętro

DZIAŁKI DO SPRZEDANIA

Wola Justowska - 12 arów budowlana - 200.000 zł

Okolice NICO (droga na Olkusz), 65a pod komercję - 300.000 zł

DLA INWESTORA

28 ARÓW PODGÓRZE (KALWARYJSKA) POD MIESZKANIÓWKĘ, MAGAZYNY, BIURA JANA PAWŁA II OKOLICE OPLA (PRZY ULICY) POD SALON, SKLEP, GABINETY KIERUNEK NA OLKUSZ (OKOLICE NICO) - 62A KOMERCJA - 300.000 zł

Zabierzów - 29 arów - widokowa budowlana - 6.000 zł/a

Zabierzów - 46 arów (może być połowa), budowlana - 3.000 zł/a

Wola Justowska - 17 arów - 90.000 USD - pod lasem na jedno lub dwurodzinny dom, wszystkie media

DOM DO WYNAJĘCIA

Królowej Jadwigi (bliskość Błoń) - cały dom, 8 arów, telefon, 1200 USD (idealny na firmę)

DLA INWESTORA

Działka 28 arów - pod usługi komercyjne takie jak: banki, instytucje, obiekty handlu hurtowego, mieszkań, zakładów produkcyjnych, centra wystawiennicze i inne

BIURO POSZUKUJE MIESZKAŃ, DOMÓW, DZIAŁEK, LOKALI

NAJSTARSZE POŚREDNICTWO W KRAKOWIE
ZAŁOŻYCIEL I CZŁONEK MSPON I KONSORCJUM AGENCJI NIERUCHOMOŚCI

Firma „STRONCZAK”

tel./fax **633-22-67, 632-49-53**

Kraków Al. Słowackiego 58

e-mail: eples@bci.krakow.pl

SUPEROFERTY

Apartament 180 m2, ul. Loretańska 4 pokoje, salon, kuchnia, jadalnia, 2 przedpokoje, 2 łazienki, pralnia, II piętro, superluksusowo wykończony, parkiety, flizy, po remoncie, sprzedamy, cena 220.000 USD

ul. Lea - 1/2 kamienicy po podziale - 450 m2, wolne: dwa lokale handlowe oraz trzy mieszkania (garsoniera, jednopokojowe i apartament), kamienica w bardzo dobrym stanie technicznym cena 350.000 USD

Wynajem - lokale użytkowe

rej. Nowego Kleparza - 150m2 /parter/ wolne powierzchnie handlowe do wykorzystania pod dowolną działalność handlową, biurową, gastronomiczną + **150m2** /piwnice/ telefon, witryny, dwa wejścia, cena do dyskusji w zależności od zajmowanej powierzchni + opłaty

Rynek Główny - 55m2, 1p., dwa pomieszczenia, 1xwc, telefon, oficyna, cena 800USD

Rynek Główny - 95m2, 2p., dwa pomieszczenia, 2xwc, telefon, oficyna, cena 1000USD

Mieszkania do wynajęcia /wybrane oferty/

ul. Lea - 96m2 - apartament - superluksusowy, dwie sypialnie, salon z aneksem kuchennym, 1 piętro, kompletnie umeblowane, telefon, TV - kablowa, parkiety, flizy, cena 1000USD + media

Plac Dominikański - apartament w trakcie remontu, 200m2, salon z balkonem, dwie sypialnie, kuchnia-jadalnia, dwie łazienki, możliwość uwzględnienia indywidualnych preferencji przyszłych użytkowników, cena 3000USD + VAT + media

ul. Pomorska - 37m2, 3p/4, 1 pok., telefon, umeblowane z balkonem, dla małżeństwa, cena 700 zł + opłaty

Al.Słowackiego - 25m, garsoniera, umeblowana z telefonem, dla dwójki studentów lub małżeństwa, cena 700zł + media

Al.Słowackiego - 80m2, 5p/5 z windą, dwupokojowe z kuchnią + spiżarnia, po remoncie, umeblowane z telefonem, cena 1500zł + media

Rynek Główny - 100m2, apartament 3 pokojowy, umeblowany z telefonem, po remoncie, parket, flizy, ogrzewanie elekt., na cele mieszkalne, cena 1000 USD + media

Żabinec - 140m2, dwupoziomowe - nowe mieszkanie, 4 pokoje, 2 balkony, telefon, umeblowana kuchnia, panele, flizy, indywidualne ogrzewanie gazowe, cena 1100USD + media

Kazimierz - 82m2, apartament, trzy sypialnie, salon, dwa balkony, piękny widok na bulwary Wiślane, kompletnie luksusowo wyposażony z telefonem, cena 1000USD + media

Domy do wynajęcia:

ul. Huculska - rej. Carrefour, komfortowy dom jednorodzinny, piętrowy, 3 sypialnie, 2 łazienki, kuchnia, jadalnia, garderoba, pow. 105m2, ogrzewanie elektryczne, umeblowane kuchnia i łazienki, zagospodarowana działka 10a, cena 800USD

Mieszkania do sprzedania /wybrane oferty/

ul. Spółdzielców - 24m2, garsoniera, parkiet, telefon, 10/10, cena 57.000zł

ul. Włoska - 33m2, 8p/10, jednopokojowe, balkon, mozaika parkietowa, sp. własn. cena 70.000zł

ul. Śliczna - 36m2, 9p/10, jednopokojowe z telefonem, parkiet, flizy, balkon, cena 94.000zł

ul. Strzelców - 45m2, /3 pok/, 2p/4, telefon, loggia, flizy, wykładziny podłogowe, cena 113.000zł

os. Zgody - 50,5m2, dwupokojowe, parkiety, flizy, balkon, telefon, cena 110.000zł

ul. Na Błonie - 38m2, dwupokojowe, jasna kuchnia, 7p/10, telefon, flizy, sp. własn. cena 103.000zł

ul.Nawojki - 58m2, trzypokojowe, parter/7, flizy, oddzielne wejścia do pomieszczeń, na cele mieszkalne lub gabinety, cena 160.000zł

os. Tysiąclecia - 61m2, trzypokojowe, telefon, loggia, 8p/10, ładne zadbane mieszkanie, cena 125.000zł

ul. Lubelska - 126m2, trzypokojowe, parter/3, mieszkanie do remontu, ogrzewanie węglowe, idealne na biura, kancelarię, gabinety, cena 353.000zł

Lokale biurowe do wynajęcia:

ul. Górna - 17m2 - parterowy lokal na działalność biurową, telefon, do remontu, cena 480zł + media

rej. Karmelickiej - 100m2, 5 pomieszczeń + 2xwc, II piętro w kamienicy, co-elektryczne, do remontu, cena 1000USD + media

ul. Kochanowskiego - 96m2, 4 pomieszczenia, I piętro w kamienicy, po remoncie z częściowym umeblowaniem, co-elektryczne, telefon, 3000zł + media

Krowodrza - powierzchnie od 800 - 1000m2 w biurowcu, możliwość parkingu, centrala telefoniczna, na siedzibę jednej lub dwóch dużych firm, cena 40zł/m2 + VAT + media

Działki do sprzedania Kraków i okolice:

rej. Kobierzyńskiej 24ary, działka pod usługi konercyjne, 35m2 front, 60m długość, częściowo uzbrojona, cena 480.000zł

gm. Zielonki - Bosutów - 13a, działka w pełni uzbrojona, prostokątna przy drodze asfaltowej, ładnie położona, cena 39.000zł



firma Drażkiewicz

czynne 9-18
w sobotę 9-13

Członek Małopolskiego Stowarzyszenia Pośredników w Obrocie Nieruchomościami
i Konsorcjum Agencji Nieruchomości **KAN**

Biuro Nr 1 „Olsza” ul. Olszańska 16, tel. 413 11 22, 413 11 44, fax 413 13 44

Biuro Nr 2 (obok PK) ul. Warszawska 20, tel. 632 60 19, tel./fax 632 60 21

ZAKUP — SPRZEDAŻ — WYNAJEM — SPADKI I REGULACJE STANU PRAWNEGO

Zapewniamy pełną obsługę prawną i notarialną, staramy się zatawić wszelkie formalności.
Nasze oferty prezentujemy też na stronach KAN. Zapraszamy

Mieszkania – sprzedaż

1 - pokojowe

Szczawnica, 22 m², 4/IVp, zaadapt. poddasze – 55.000 zł
Włotowa, 20 m², 1/IVp, parkiet – 58.000 zł
Kazimierzowskie, 24 m², 3/IVp – 70.000 zł
Wileńska, 23,3 m², 1/IVp, parkiet – 70.000 zł
Wysłouchów, 35,30 m², 5/Xp, balkon, telef. – 73.000 zł
Witosa, 37,5 m², 3/Xp, loggia – 74.000 zł
Zadworze, 33,3 m², parter w IIIp, nowe, cesja – 75.000 zł
Halszki, 37,5 m², 4/Xp, loggia, tel. – 78.000 zł
Wrocławska, 20 m², 1/VIIIp, balkon, tel. – 65.000 zł
N.Bieżanów, 35, 3 m², 9/Xp, balkon, tel. – 83.000 zł

2 - pokojowe

Lea, 53 m², 4/IVp, zaadapt. strych – 175.000 zł
ul.Koźłarska, 52 m², parter/IIIp, parkiet, telefon, hipot. – 135.000 zł
Strusia, 36 m², 3/IVp, telefon – 85.000 zł
Spółdzielcze, 50 m², 1/IIIp, balkon, telef. parkiet – 130.000 zł
Prażmowskiego, 85 m², parter/IIp, parkiet – 195.000 zł
Krzyszowice, 78 m², udziały, balkon, garaż – 160.000 zł
Majora, 44 m², 4/Xp, balkon, telefon – 120.000 zł
ul.29-Listopada, 50 m², parter/IV, /po generalnym remoncie/ - 140.000 zł
ul.Grochowska, 46 m², 3/III, po remoncie – 128.000 zł
ul. Barska, 60m², 1/III, po remoncie – 185.000 zł
ul.Meissnera, 41,34 m², 7p/VIIIp, telefon – 105.000 zł
ul.Spółdzielców, 37 m², 2p/Xp, telefon – 90.000 zł
Dywizjonu 303, 46 m², parter w VIIIp, loggia, parkiet – 115.000 zł
1000-lecia, 45 m², ap w IVp, loggia, filizy – 100.000 zł
os.Komandosów, 40 m², 4/IVp, loggia, filizy – 103.000 zł
ul.Wysłouchów, 40 m², 5/Vp, telefon – 80.000 zł
Wileńska, 45 m², 10/Xp, loggia, telef. – 124.000 zł

3 - pokojowe

ul.Jerzmanowskiego, 47,3 m², 2/IVp, loggia – 105.000 zł
2 Pułku Lotn., 60 m², 4/IVp, balkon, telefon – 140.000 zł
Stojalowskiego, 67 m², 2/IVp, nowe, taras – 160.000 zł
Majora, 56 m², 4/Xp, loggia, telefon – 140.000 zł
Kobierzyńska, 60 m², 4/IVp, loggia, telef. – 150.000 zł
ul. Starowiślna, 75 m², 2/IVp, parkiety, telefon – 150.000 zł
Oświecenia, 74 m², 11p/Xlp, loggia – 168.000 zł
Dywizjonu 303, 63 m², parter/Xp, loggia, parkiet, garaż, tel – 165.000 zł
Łąkowa, 64 m², 9p/IXp, taras, tel. – 135.000 zł
Barska, 72 m², parter/IIIp kam., balkon, telefon – 216.000 zł
Łużycka, 56 m², 5p. w Xp, loggia, parkiet, parkiet – 126.000 zł
Kurczaba, 60 m², 2/IVp, balkon, parkiet, telefon – 135.000 zł
Dunin-Wąsowicza, 100 m², 2/IVp kam., po gener. remon. – 400.000 zł
Piastów, 47 m², parter/IVp, loggia, filizy – 110.000 zł
Celna, 88 m², 1/Ip, balkon. – 160.000 zł
Krzyszowice, 49 m², 1/IV, loggia, telefon – 86.000 zł

4 - pokojowe

ul.Wielopole, 98 m², 4/IVp, nowo zrobiona adaptacja – 230.000 zł
Wysłouchów, 128 m², 3-4/IVp, telefon, nowe, dwupoziomowe – 270.000 zł
os.Oficerskie, 100 m², 1/IIp, balkon, parkiet, po remoncie – 345.000 zł
ul.Grochowa, 104 m², 1/IIp, balkon, parkiet, filizy, tel, garaż – 250.000 zł
ul.Promienistych, 66 m², 5/Xp, loggia, filizy, telefon – 139.000 zł
Łużycka, 68 m², 6/Xp, loggia, telefon – 115.000 zł
Al. Krasińskiego, 115 m², 2/IVp., balkon, parkiet, telefon – 230.000 zł
Norwida, 90 m², 1/Ip, loggia, parkiet, telefon, garaż – 360.000 zł

Domy w Krakowie – sprzedaż

ul.Chrobrego, 1/2 kam., ok.150 m², część. zajęta – 195.000 zł
Pasternik, 660 m², st.sur.zamkn., na dział. gastr.- hotel. – 600.000 PLN
os.Chelmskie, kamienica po rem., część. zajęta, ok. 480 m² – 250.000 USD
ul.Chełmońskiego, szereg, 2 kond. 160 m², dz.3,5 ar – 280.000 zł

St.Prokocim, wolnost., usług.-mieszk., 600 m², 4 kond. – 350.000 USD
Przegorzały, wolnostojący, 200 m², do wykończ., dz. 7 ar – 85.000 USD
Rakowice, bliźniak do zamiesz., 300 m², dz. 3,5 ar – 150.000 USD
Wola Just., wolnostojący, 300 m², 2 kond., dz.22 ar – 500.000 zł
Skołniki, 246 m², 3 kond., CO gaz., dz. 17 ar – 280.000 zł

Domy poza Krakowem – sprzedaż

Pcim, 200 m², letnisk., całorocz., drewniany, dz.52 ar -leśna – 50.000 USD
Rudawa /gm.Zabierzów/, 200 m², 2 kond., dz. 8ar – 210.000zł
Mała Wieś k/Wieliczki, 300 m², 3 kond., dz. 10 ar – 290.000 zł
Zabierzów, 230 m², 3 kond. – 225.000 zł
Zakopane, 450 m², pensjonat do wykończ. – 125.000 USD
Włosań, 300 m², 2-letni, 3 kond, dz. 32 ar zagosp. – 540.000 zł
Wola Zachariaszowska, 180 m², nowy, interesujący – 160.000 USD
Ryczów, 220 m², 10-letni, 2 kond., dz. 6 ar – 130.000 zł
Węgrzce, 284 m², 2-letni, 3 kond., dz. 13 ar, basen – 215.000 USD
Cianowice, 216 m², 1/2 bliźniaka, st.sur.otw., dz.4 ar – 140.000 zł
Myślenice, 160 m², letnisk. całoroczny, dz.11 ar zagospod. – 270.000 zł
rej.Zawoi, 70 m², letnisk.drewn. na podmurów, dz.16 ar – 80.000 zł
rej.Jordanowa, 160 m², st.sur.zamkn, dz. 3,5ar – 80.000 zł
Muszyna, dwurodzinny, ok. 200 m², 3 kond, dz.8 ar – 190.000 zł
Zielonki, os.Wiarus, dwurodzinny, st, sur. otw., dz. ok.5 ar – 350.000 zł
Stróża, letniskowy (całoroczny), 130 m², dz. 4 ar – 35.000 USD
Kazimierz Wilk, bliźniak, 900 m², lok. handl. – 130.000 USD
Niedźwiedz k/Mszany D., 200 m², nowy, dz. 17 ar – 135.000 zł

Działki – sprzedaż

Kostrze, 16 ar, uzbrojona, 35 m x 45 m – 120.000 zł
Wieliczka - Centrum, 9 ar, budowl-usług. – 135.000 zł
Głogoczków, 14ar, szer. 30 m., komercja – 17.000 zł
Niepołomice, 250 ar, uzbr. tylko prąd – 100.000 PLN
Modnicza, 10 ar, uzbr. blisko, szer. 20 m. – 35.000 zł
Myślenice, 20 ar, w tym ok.3 ar-las, szer 30 m. – 130.000 zł
Głogoczków, 197 ar, rolna (m.sad), możliwość przekwalif. – 118.000 zł
Grębałów, 92 ar, szer. 24m., budowl., woda, prąd, gaz – 230.000 zł
Do Luboni, 30 ar, kwadrat, budowl., prąd, gaz – 100.000 zł
Michałowice, 65 ar, komerc., szer.ok.40 m – 252.000 zł
Nowa Huta, 16 ar, handel-usługi, szer. ok. 26 m. – 124.000 zł

Lokale – sprzedaż

Zakopane, pensjonat, 4 kond, 1500 m², dz. 23 ar – 450.000 USD
Myślenice, bud. pod usługi, 300 m², parking – 800.000 zł
Bieńczyce, nowy handlowo-usługowy, 110 m² – 220.000 zł

Lokale – wynajem

ul.Długa, biurowy, 180 m², 6 pom, 1 piętro – 6000 zł
Kazimierz, biurowy, 400 m², parter, linie telef. – 6000 USD
Al.Stowackiego, 107 m², 3 piętro, telefon, CO gaz – 3500 zł
Gabrieli Zapolskiej, mieszk., 76 m², apartament – 800 USD
ul.Pszona, 68 m², nowe, 3 pok., – 700 USD
ul.Siewna, 63 m², 3/IVp, telef., – 450 USD
Myślenice, bud. po usługi, 300 m², parking – 6000 zł

OFERTA SPECJALNA

- **Kurdwanów, dz. o pow. 45 ar, bud. mieszk. 6 klatkowy, stan "O", kompl. dokumen. - cena 1.300.000 zł**
- **Kliny**, dom, ok.240 m², ekologiczny, superkomfort, wynajem – 2500 USD
- **Olkusz**, 1700 m², dz.22 ar, 4 kond., adaptacja: biura, szkoła, dom towarowy, mieszkania – 320.000 USD

Na zlecenie klientów poszukujemy do sprzedaży i wynajmu: mieszkań, kamienic, domów, lokali użytkowych domów letniskowych, na terenie Krakowa i okolicy.



"RETORYKA 23"

Biuro Obrotu Nieruchomościami
i Wycen Majątkowych
mgr inż. Ewa Piotrowska

31-107 Kraków tel./fax 423-05-04, 0601 454794
ul. Retoryka 23

czynne: pn.-pt. 9.30-18.30, sob. 9.30-14.00

PEŁNA OBSŁUGA PRAWNA I NOTARIALNA

**PILNIE POSZUKUJEMY DZIAŁEK NA TERENIE
KRAKOWA DLA INWESTORA ZAGRANICZ-
NEGO O POW. 10 HA**

OKAZJAI

**CAŁA KAMIENICA PO REMONCIE DO
WYNAJĘCIA, 8 LINII TELEFONICZNYCH,
POW. 1800 m2, 40 TYS.ZI Z OGRZEWA-
NIEM, 8 MINUT DO RYNKU, MOŻLI-
WOŚĆ WYNAJĘCIA MNIEJSZEJ PO-
WIERZCHNI, idealne na szkołę, biuro**

DOMY SPRZEDAŻ

Wola Justowska
- 170 m2, dz. 4a, 1/2 bliźniaka, nowy do małego
wykończenia, 100 tys. USD, lub cały dom pow.
ok. 400 m2, dz. 8a - 550 tys. zł
- 180 m2, dz. 10a, nowy, 2 kond. - 120 tys.USD
- 280 m2, dz. 6a, 15 lat, 2 kond. - 140 tys.USD
- 380 tys. zł, dz. 18a, 3 kond. - 380 tys.USD
- 400 m2, dz. 48a, stan sur.zamk. - 280 tys.USD
- 380 m2, kond. - 175 tys.USD
Prądnik Biały - 200 m2, dz. 6a, nowy, 3 kond.
garaż, wykończony - 170 tys.USD
Dębni - 180 m2, dz. 2a, 1/2 bliźniaka, 2 kond.
4 lata - 110 tys. USD
Kliny
- 300 m2, dz. 3,5a, 3 kond. - 350 tys. zł
- 285 m2, dz. 2a, szeregowy, do wykończenia -
250 tys. zł
Azory - 300 m2, dz. 5a - 200 tys.USD
Proszowice - 250 m2, dz. 2a, stan sur. zamk.
2 kond. - 100 tys. zł
ul. Księcia Józefa - 180 m2, dz. 6a, 1/2 bliźniaka,
4 lata - 130 tys.USD
ok. Zalewu Czortyńskiego - 100 m2, dz. 8a,
3 kond., 20 lat - 60 tys.USD
Wola Duchacka - 200 m2, dz. 6a, 3 kond., 20 lat -
300 tys. zł
Piaski Wielkie - 300 m2, dz. 28a, w stylu małego
dworku - 350 tys. zł
Zaborze - 260 m2, dz. 12a, nowy, 3 kond.
- 65 tys.USD
Swożowice-Wróbłowice - 320 m2, dz. 12,5a,
możliwość nadbudowy, zagospodarowany
ogród - 150 tys.USD
Jugowice - 360 m2, dz. 6a - 140 tys. USD
Jugowice - 200 m2, dz. 6a, nowy, wykończony -
150 tys. USD
Zabierzów Bocheński - 126 m2, dz. 1,5 ha -
160 tys. zł
Skolniki - 335 m2, dz. 36a - 200 tys. USD
Olszanica woj. krośnieńskie - 300 m2, dz. 68a,
nowy, 3 kond. - 200 tys. zł
ok. Zalewu Czorszyńskiego - 100 m2, dz. 8a -
60 tys. USD
ok. Zalewu Czorszyńskiego - 180 m2, dz. 6a -
110 tys. USD
ok. Bochni - 110 m2, dz. 20a - 160 tys. zł
Koźmice Wielkie - 240 m2, dz. 16a, nowy -
170 tys. zł
Rudawa - 200 m2, dz. 19a - 185 tys. zł

MIESZKANIA SPRZEDAŻ

1 POKOJOWE

25 m - os. **Wysokie**, parter, standard - 58 tys. zł
28 m2 - **Dąbie**, parter, cegła - 80 tys. zł
32 m2 - **ul. Dembowskiego**, 3p. - 75 tys. zł
35 m2 - **Bieżanów**, Mała Góra, 9p. - 80 tys. zł

2 POKOJOWE

37 m2 - **ul. Różyckiego**, Azory, wys. parter - 80 tys. zł
37 m2 - **os. Kazimierzowskie**, 10p. - 85 tys. zł
37 m2 - **os. Strusia**, 4p., panele, filizy - 95 tys. zł
42 m2 - **os. Złocień**, parter, standard - 90 tys. zł
42 m2 - **ul. Lea**, 1p., parkiet - 130 tys. zł
47 m2 - **Kurdwanów**, 4p. nowe - 110 tys. zł
47 m2 - **ul. G. Zapolskiej**, 9p. nowe - 110 tys. zł
51 m2 - **ul. Kmiecia**, 1/1Vp, hip., garaż - 180 tys. zł
52 m2 - **ul. Podleśie**, 2p. - 110 tys. zł
52 m2 - **ul. Koltarska**, parter, hip. - 135 tys. zł
52 m2 - **Dębni**, 1p., po remoncie, hip. - 180 tys. zł

3 POKOJOWE

52 m2 - **ul. Jerzmanowskiego**, IXp, sp.wł. - 105 tys. zł
56 m2 - **ul. Podedwarze**, 6p, filizy - 116 tys. zł
65 m2 - **ok. Daszyńskiego**, 2p. urządzane -
70 tys. USD
72 m2 - **Dębni**, po remoncie, hip., parkiet, filizy,
kominek, kuchnia urządzona, 2 łazienki, b.ładne -
220 tys. zł
80 m2 - **ul. Fertnera**, Olsza, 3p. - 200 tys. zł
82 m2 - **ul. Józefitów**, 3p, udział - 250 tys. zł

4 POKOJOWE

65 m2 - **ul. Pilotów**, 1/Xp, balkon, parkiet - 170 tys. zł
96 m2 - **ok. Starowińskiej**, poddasze - 236 tys. zł
81 m2 - **ul. Królewska**, 2p, cegła - 235 tys. zł
96 m2 - **ul. Szwedzka**, 1p, parkiet, filizy, 2 łazienki,
kuchnia wyposażona - 4000 zł/m2, garaż
85 m2 - **ul. Majora**, 1p, tarasowiec, filizy, parkiet,
taras 25 m2, garaż - 270 tys. zł
198 m2 - **ul. Lea**, 3p, udział w kamienicy - 356 tys. zł
117 m2 - **ul. Szlak**, wys. parter, hip. - 250 tys. zł
139 m2 - **ul. Lenartowicza**, 3p, hip. - 295 tys. zł

KAMIENICE SPRZEDAŻ

**Plac Biskupi, Studencka, Zegadłowicza, Filipa, Se-
bastiana** - informacje w biurze

WYNAJEM LOKALE BIUROWE-GABINETY

130 m2, **Olsza**, w tym 1/2 mieszkalna - 700 USD
80 m2, **ul. Delta**, do remontu, cena do uzgodnienia
55 m2, **Łagiewniki**, 3p. - 1500 zł
98 m2, **ul. Kochanowskiego**, 1p. - 900 USD
400 m2, **ul. Floriańska**
280 m2, 260 m2, **ok. Lea**, 35 zł/m2 (już z meblami)
120 m2 - **ok. Basztowej**, po remoncie, 1p. -
10 USD/m2
100 m2 - **ul. Starowińska**, 2p, 3 linie tel. - 3 tys. zł
160 m2, 230 m2, **ok. Placu Na Stawach**, 1p. -
15 USD/m2
700 m2, **ok. Limanowskiego**, parking, 10 linii tel. -
15 USD/m2
64 m2 - **ul. Zwierzyniecka**, parter - 2 tys. zł/miesiąc

APARTAMENTY WYNAJEM

110 m2, **ul. Retoryka**, 1p, bez mebli - 1200 USD
108 m2, **ul. Pawlikowskiego**, 3p, meble - 700 USD
100 m2, **ul. Szlak**, wys. parter, meble, 2 tys. zł
95 m2, **ul. Królewska**, 1p, meble - 1800 USD
80 m2 - **ul. Mazowiecka**, 1p, meble - 500 USD
95 m2 - **ul. Królewska**, 1p, meble - 1500 USD
80 m2 - **ul. Szwedzka**, meble, garaż - 700 USD
75 m2 - **ul. Radzikowskiego** - meble, garaż -
600 USD
100 m2, **Rynek Główny**, meble - 1000 USD

**POSIADAMY BOGATĄ OFERTĘ MIESZKAŃ
DO WYNAJĘCIA, CENY OD 600 ZŁ**

**POSZUKUJEMY MIESZKAŃ I APARTA-
MENTÓW DLA PRACOWNIKÓW
ZAGRANICZNYCH FIRM**

**POSZUKUJEMY MIESZKAŃ DO
WYNAJMU DLA STUDENTÓW**

**POSZUKUJEMY LOKALI HANDLO-
WYCH W CENTRUM POW. OK. 200 m2**

DOMY WYNAJEM

Wola Justowska
- 240 m2, dz. 8a, meble, 4 pokoje - 1400 USD
- 400 m2, dz. 9a, meble, 8 pokoi - 3000 USD
- 600 m2, dz. 20a, nowy, bez mebli - 5500 USD
i inne
Salwator - 220 m2, dz. 5a, nowy, 5 pokoi, bez
mebli - 2200 USD
Kliny - 200 m2, dz. 19a, bez mebli - 2000 USD
ul. Radzikowskiego - 100 m2, bez mebli - 3500 zł
Prokocim - 300 m2, dz. 10a bez mebli - 1000 USD
Al. Pokoju - 120 m2, dz. 5a, bez mebli - 700 USD
Swożowice
- 100 m2, dz. 80a, meble - 1000 zł
- 150 m2, piętro domu, meble - 600 USD
Dębni - 180 m2, dz. 2a, bez mebli - 1000 USD
ok. Macro - 130 m2, dz. 4a, bez mebli - 1000 USD
Olsza - 140 m2, dz. 2a, bez mebli - 500 USD
Piaski Wielkie - 300 m2, nowy, 10 pokoi, bez me-
bli, miejsce parkingowe, może być na biuro -
2500 USD
Bronowice - 400 m2, nowy, 6 pokoi, 3 łazienki,
3 garaże - 4000 USD
Prądnik Czerwony - 60 m2, dom parterowy,
nowy, 1 pokój, kuchnia, łazienka, garaż - 1500 zł
Prądnik Czerwony - 250 m2, po remoncie, me-
ble - 1500 USD

DZIAŁKI SPRZEDAŻ

BUDOWLANE

17a, **Bronowice Małe**, 18 tys. zł/a
17a, **ok. Kopca Kościuszki** - 90 tys.USD
6a - **Bielany** - 47 tys. zł.
4a - **ok. Starowińskiej**, pod bud. wieloletnie -
450 tys. zł
11a - **ul. Piastowska** - 150 USD/m²
19a - **Ściejowice k. Tynca** - 2500 zł/a
20a - **Aleksandrowice** - 4 tys. zł/a
25a - **Falkowice** - 700 zł/a
48a - **Kurdwanów** - 2500 zł/a
70a - **Dziankowice** - 4 tys. zł/a
86a - **Wieliczka** - 1 tys. zł/a

20a, **ok. ul. Piastowskiej**, M3, 90 USD/m²

40a, **Ruczaj**, M1, 85 USD/m²

55a, **Wola Duchacka**, M1, M4, 20 tys. zł/a

KOMERCYJNE

4a, **ok. Starowińskiej** - 450 tys. zł
9a - **Bieżanów** - 130 tys. zł
40a **Głogoców** - 1500 zł/a
48a - **Kurdwanów** - 2500 zł/a
120a - **Jasnogórska** - 12 tys. zł/a
400a - **ul. Nowohucka** - 70 USD/m²
800a - **Balice** - 50 USD/m²
190a - **Zakrzówek**, UP - 400 tys. zł
100a - **Modlnica** - 4 tys. zł/a
50a - **Przewóz** - 2 tys. zł/a

**Posiadamy oferty woj. katowickiego, nowosa-
deckiego, ok. Krynicy, pensjonaty, działki itp.**

**PILNIE POSZUKUJEMY DZIAŁEK KOMERCYJNYCH, BU-
DOWLANYCH POD ZABUDOWĘ WIELORODZINNĄ**

**POSZUKUJEMY APARTAMENTÓW, DOMÓW GŁÓW-
NIE WOLA JUSTOWSKA, CENTRUM, DO SPRZEDAŻY, WYNAJMU**



Interdom - Nieruchomości Barbary Krakowiak

Kraków ul. Dobrego Pasterza 68

Tel./fax (0-12) 413-15-56, tel. (0-12) 413-24-74, e-mail: agencja@interdom.krakow.pl

Tel. (012) 413-25-79, tel. (0-12) 413-24-69, <http://www.interdom.krakow.pl>

"Członek Małopolskiego Stowarzyszenia Pośredników w Obrocie Nieruchomościami"

**KOMPLEKSOWA, FACHOWA OBSŁUGA W ZAKRESIE OBROTU NIERUCHOMOŚCIAMI
ORAZ ADMINISTRACJI I ZARZĄDU**

PRZEDSTAWIONE OFERTY SĄ JEDYNIEM WYBRANYMI Z BAZY DANYCH FIRMY „INTERDOM”

Mieszkania sprzedaż

Jednopokojowe i garsoniery

- ul. **Lifewska**, garsoniera 25 m², IV/IV, spółdz. Cena 75 tys. zł
- ul. **Bajeczna**, garsoniera, luksusowa 26 m², parter, spółdz. Cena 80 tys. zł
- ul. **Widok**, garsoniera, bardzo ładna, 24 m², VI/X, spółdz. Cena 65 tys. zł
- ul. **Wójtowska** - garsoniera 20 m², IV/X, balkon, spółdz. Cena 63 tys. zł
- ul. **Białoruska** - p.+j.k., 34 m², VI/X, spółdz. Cena 70 tys. zł
- ul. **Wysłouchów** - p.+j.k., 34 m², VIII/X, spółdz. Cena 70 tys. zł
- Prokocim**, p.+j.k., 33 m², X/X, spółdz., cena 75 tys. zł
- ul. **Tarłowska** - p.+j.k., 36 m², I/II, udział, cena 110 tys. zł
- ul. **Celna** - p.+j.k., 28 m², I/IV, hipoteka, cena 60 tys. zł
- os. **Kościuszkowskie** - p.+j.k., 33 m², VI/X, spółdz. Cena 79 tys. zł

Dwupokojowe

- ul. **Sebastiana** - 2p.+j.k., 55 m², III/III, hipoteka. Cena 140 tys. zł
- ul. **Lea** - 2p.+j.k., 70 m², III/III, hipoteka. Cena 185 tys. zł
- ul. **Stachiewicza** - 2p.+j.k., 38 m², parter, spółdz. Cena 84 tys. zł
- ul. **Kasztelańska** - 2p.+j.k., 50 m², parter, hipoteka, cena 165 tys. zł
- os. **Szkolne** - 2p. + j.k., 48 m², Vipiętro/VI, hipoteka, cena 92 tys. zł
- ul. **Gzysimków**, 2p.+j.k., 50 m², parter/IV, hipoteka, cena 120 tys. zł
- ul. **Wlotowa**, 2p.+j.k., 46 m², III/IV, spółdz., cena 92 tys. zł
- os. **Złocień**, 2p.+j.k., 42 m², parter/I, hipoteka, cena 100 tys. zł
- ul. **Brodowicza** - 2p.+j.k., 54 m², III/III, hipoteka, cena 162 tys. zł
- Prokocim** - 2p.+j.k., 41 m², VI/X, spółdz., cena 81 tys. zł

Trzypokojowe

- ul. **Podedworze** - 3p.+j.k., 57 m², VI/X, spółdz. Cena 118 tys. zł
- ul. **Strzelców** - 3p.+j.k., 59,5 m², parter/IV, spółdz. Cena 125 tys. zł
- ul. **Białoruska** - 3p.+j.k., 65 m²+garaż, parter, spółdz. Cena 128 tys. zł
- ul. **Pilotów** - 3p.+j.k., 52 m², parter/X, spółdz. Cena 115 tys. zł
- ul. **Zamkowa** - 3p.+j.k., 63 m², II/III, spółdz. Cena 189 tys. zł
- ul. **Chopina** - 3p.+j.k., 68 m², parter, hipoteka, cena 210 tys. zł
- ul. **Beskidzka** - 3p. + j.k., 70 m², parter/II, spółdz., taras, ogródek, cena 150 tys. zł
- os. **Dyvizjonu 303**, 3p.+j.k., 47 m², parter/VII, spółdz. Cena 110 tys. zł
- os. **Widok**, 2p.+j.k., 38 m², VII/X, spółdz., cena 105 tys. zł
- ul. **Powstańców**, 3p.+j.k., 60 m², IV/IV, spółdz., cena 135 tys. zł
- ul. **Rolnicza**, 3p.+j.k., 60 m², parter/X, spółdz., cena 180 tys. zł
- ul. **Pilotów** - 3p.+j.k., 46 m², V/X, spółdz., cena 115 tys. zł
- ul. **Jerzmanowskiego** - 3p.+j.k., 46 m², II/IV, spółdz., cena 105 tys. zł
- Olsza - 3p.+j.k., 61 m², I/VI, spółdz., cena 170 tys. zł
- ul. **Halski** - 3p.+j.k., 61 m², II/IV, spółdz., 134 tys. zł
- os. **Teatralne** - 3p.+j.k., 68 m², parter/IV, hipoteka - 135 tys. zł

Czteropokojowe i większe

- ul. **Bonerowska** - 4p.+j.k., 120 m², III/III, udział. Cena 340 tys. zł
- ul. **Szlak** - 4p.+j.k., 117 m², parter/I, hipoteka. Cena 360 tys. zł
- ul. **Lea** - 4p.+j.k., 108 m², II/IV, udział. Cena 350 tys. zł
- os. **Piaski Nowe**, 4p.+j.k., 70 m², V/X, spółdz., cena 130 tys. zł

Mieszkania nowe

- ul. **Marchońta** - 4p.+j.k., 76 m², parter/III, hipoteka. Cena 213.500 zł
- ul. **Lipska** - dwupoz. 5p.+j.k., 121 m², IIIIV/IV, spółdz. Cena 280 tys. zł
- ul. **Pszona** - 3p.+j.k.+poddasze+garaż, 98 m², III/III, spółdz. 235 tys. zł
- os. **Żabiniec** - 3p.+j.k., dwupoziomowe, 70 m², IIIIVp, hipoteka, cena 195 tys. zł
- ul. **Nuszkiewicza** - 2p. + j.k., 40 m², parter/IV, spółdz., cena 115 tys. zł
- Prądnik Czerwony**, dwupoz. 3p.+j.k., III/IV, hipoteka z odpisem - 190 tys. zł
- Prądnik Czerwony** - p.+j.k., 38 m², II/IV, hipoteka z odpisem, cena 105 tys. zł
- ul. **Utanów** - 4p.+j.k., 110 m², I/II, hipoteka, cena 270 tys. zł
- ul. **Utanów** - 3p.+j.k., 84 m², II/II, hipoteka, cena 184 tys. zł
- os. **Ruczaj** - 4p.+j.k., 86 m², parter/IV, spółdz., Cena 220 tys. zł

Mieszkania na poddaszu

- ul. **Sucha** - 3p.+j.k., 62 m², IV/IV, spółdz. Cena 125 tys. zł
- ul. **Lwowska** - 3p.+j.k.+antresola, 110 m², III/III, hipoteka. Cena 200 tys. zł
- ul. **Siemiradzkiego** - 3p.+j.k.+garderoba, 100 m², IV/IV, hipoteka. Cena 280 tys. zł

Oferta Specjalna

Udział w kamienicy. Doskonała lokalizacja w drugiej obwodnicy Plant Krakowskich, lokale wyodrębnione hipotecznie ok. 450 m², w tym dwa mieszkania 4 pokojowe 98 i 103 m² na I piętrze, ekskluzywny, prosperujący lokal gastronomiczny o pow. 198 m² na parterze, zaadaptowane piwnice 55 m². Istnieje możliwość połączenia ww. lokali. Możliwość zakupu w leasingu.

Mieszkania do wynajęcia

- Rynek Kleparski** - 3p., 85 m², wyposażone. Cena 1000 USD+media
- ul. **Kochanowskiego** - 3p., 90 m², wyposażone. Cena 800 USD+media
- Bielany**, niezależne piętro domu 100 m², luksusowe, garaż. Cena 800 USD+media
- ul. **Chocimska**, 3p.+j.k., garaż pod budynkiem 90 m², b. wys. standard, wyposażone, cena 1000 USD+media
- ul. **Mazowiecka** - 3p.+j.k., 80 m² w kamienicy, wys. standard z wyposażeniem, cena 500 USD+media
- Żabiniec** - apartament 140 m², b.wysoki standard, cena 1300 USD+media
- Rynek Główny** - apartament 100 m², b.wysoki standard, cena 1000 USD+media

Domy do wynajęcia

- ul. **Radzikowskiego** - 170 m², wyposażony. Cena 1800 USD
- Tonie** - 220 m² szeregówka, wysoki standard, nie wyposażony, cena 1500 USD
- Bronowice** - 230 m² nowy, wysoki standard, wyposażony, cena 2500 USD
- ok. **Kopca Kościuszki**, 200 m², nowy, wysoki standard, wyposażony, cena 2000 USD
- Olsza** - 150 m², działka 4a, nowy, w pełni wyposażony, cena 1700 USD + media
- Głogoczów** - 200 m², działka 14a, nowy, częściowo umeblowany - 2500 zł + media
- Wola Justowska** - 320 m², działka 8a, wyposażony - 3500 USD+media

Domy do sprzedaży

- Wola Justowska** - 260 m², działka 7a, Cena 135 tys. USD
- ul. **Opalkowicka** - 320 m², luksusowy z basenem, działka 10a, cena - 200 tys. USD
- Nowe Brzesko** - dom 100 m², działka 2,5 ha, po remoncie, cena 100 tys.
- Prądnik Czerwony**, szeregówka 220 m², działka 250 m² wykończony, wys. standard, cena 140 tys. USD
- Skawina** - 260 m², działka 500 m² wykończony luksusowo, cena 110 tys. USD

Kamienice

- ul. **Limanowskiego** - 1600 m², możliwość nadbudowy, działka 10a, wolne mieszkania, uregulowany stan prawny. Cena 135 tys. USD
- ul. **Legionów Piłsudskiego** - 520 m², działka 4,4a, wolne mieszkania, zadbała. Uregulowany stan prawny. Cena 700 tys. zł

Działki pod budownictwo jednorodzinne:

- Prądnik Czerwony** - działki od 6a do 16a w kompleksie. Ceny od 18 tys./a
- Zielonki** - 13a, uzbrojona - 6500 zł/a

Działki pod budownictwo wielorodzinne

- ul. **Marii Dąbrowskiej** - 45a. M.-1. Cena 25 tys. zł/a

Lokale do wynajęcia

Ofertujemy bardzo duży wybór lokali handlowych, usługowych, hal i magazynów.

Pilnie poszukujemy: terenów pod budownictwo wielorodzinne i komercyjne, kamienic, mieszkań o pow. powyżej 80 m²
zapewniamy realizację każdego zlecenia w okresie 30 dni

Zapraszamy do naszego Biura

pon. - sob 8.00-19.00


BIURO POŚREDNICTWA NIERUCHOMOŚCI s.c.
31-042 Kraków
tel./fax (012) 421 18 14
e-mail: locum@pol-locum.com.pl
RYNEK GŁÓWNY 6
tel. kom. 0602295002
www.pol-locum.com.pl
Domy do sprzedaży
Kraków i okolice

Kraków Zabłocie - kamienica 280 m², strych do adaptacji, możliwość prowadzenia dział. gospod., 3 lokale 112 m² wolne, możliwość zakupu działki do 10a - 250.000 zł

Bieżanów - dom 80 m², dz. 8a, po remoncie - 200.000 zł

Wola Justowska - dom 280 m², dz. 11,75a, do zamieszkania - 235.000 USD

Krowodrza - Biały Prądnik - dom 300 m², dz. 4,3a - 600.000 zł

Cianowice - dom dwurodzinny 500 m², pow. calc., stan surowy - 300.000 zł

Siepraw - dom 400 m², do remontu, dz. 229a - 90.000 zł

ok. Słomnik, dom 220 m² do zamieszkania, zabudowania gospodarcze, 3 ha gruntu rolnego I klasa - 100.000 USD

ok. Zakliczyna - dom 160 m², do zamieszkania, dz. 27a - 130.000 zł

Bieżanów - dom 80 m², dz. 8a, po remoncie - 200.000 zł

Kliny - szeregówka 200 m², stan surowy zamknięty, dz. 2,74a - 260.000 zł

Marszowice - dom 370 m², dz. 13a, ciekawa architektura, stan surowy zamknięty - 135.000 USD

Prokocim - dom pow. uż. 400 m², mieszk. 280 m², do wykończenia - 110.000 USD

Rybna - dom 140 m², dz. 10a - 100.000 zł

Kraków Łagiewniki - dom 300 m², dz. 85a, stan surowy zamknięty - 200.000 USD

Kraków - Plac Matejki - udziały w dochodowej kamienicy - 2500 zł/m²

Kraków-Sidzina, dom 350 m², dz. 23a, superkomfort. Ciekawa architektura, nowy - 720.000 zł

Kraków-Prądnik Czerwony, narożna szeregówka, pow. c. 210 m²/m. 176 m², nowy, wysoki standard wykończenia - 135.000 USD

Kraków-Bieżanów, dom przedwojenny 140 m², budynek gosp. 80 m², dz. 14a - 270.000 zł

ok. Wieliczki - 160 m², dz. 14a, nowy, do małego wykończenia - 200.000 zł

ok. Słomnik - 250 m², lata 80-te, budynki gospodarcze, grunt rolny I kl. 3 ha - 100.000 USD

Drogonia - dom 220 m², dz. 16,8a, stan surowy zamknięty, wybudowany z materiałów ekologicznych - 250.000 zł

Kraków Podgórze - kamienica frontowa z oficyną 400 m², 2 lokale handlowe - 200.000 USD

Kraków ok. ul. Kościuszki - kamienica 958 m², 2 lokale handlowe, 2 mieszkania wolne - 350.000 USD

Wola Justowska - dom 370 m², dz. 6,6a, do zamieszkania - 170.000 USD

Wola Justowska - dom 110 m², do remontu, dz. 9a - 400.000 zł

Inne miejscowości

Nowy Sącz - dom 220 m², hale warsztatowe 200 m², dz. 36a komercyjne położenie na działalność gospod. - 120.000 USD

Grybów - woj. nowosądeckie - dom 180 m², budynek gospodarczy, dz. 18a - 200.000 zł

Zakopane - dom 350 m², dz. 6a - 260.000 USD

Bukowina Tatrzańska - dom 180 m², dz. 10a - 120.000 USD

Jaworzno-Szczakowa - dom 200 m², dz. 5,3a, do zamieszkania - 140.000 zł

Bochnia - woj. tarnowskie, dom 260 m², dz. 4,73a, stan surowy zamknięty - 150.000 zł

Bochnia - 2 domy bliźniaki, 210 m² (do zamieszkania), 330 m² (stan surowy zamknięty), dz. 23a - 400.000 zł

Muszyna - woj. nowosądeckie - dom 260 m², dz. 6,5a, na pensjonat - 280.000 zł

Skomielna Biata, k. Rabki - dom 360 m², dz. 16a, stan surowy zamknięty - 275.000 zł

Limanowa - woj. nowosądeckie - dom 200 m², dz. 8a, do zamieszkania - 200.000 zł

gm. Żegocina - dom 340 m², parter do zamieszkania - 180.000 zł

gm. Wiśniowa - dom 200 m², dz. 6a (działalność gosp.) - 35.000 USD

Obiekty magazynowo-produkcyjne-sprzedaż

Kraków Nowa Huta - salon sprzedaży 240 m², dz. 15,5a, do wykończenia - 500.000 zł

Zabierzów - budynek usługowo-mieszkalny 288 m², 2 hale magazynowe (240, 90 m²), dz. 18,5a - 550.000 zł

ok. Niepolomice - hala prod.-magaz., 1600 m², dz. 70a, zaplecze biurowo-socjalne, wszystkie media, szambo - 900.000 zł

Sidzina - hala 300 m², dz. 8,5a - 165.000 zł

Słomniki - hala 270 m², dz. 5a - 67.000 zł

ok. Miechowa - kompleks magaz.-prod.-mieszkalny, ok. 3000 m², dz. 200a, stan surowy - 750.000 zł (do negocjacji)

Kraków ok. Nowej Huty, hale magaz.-prod. 900 m², 150 m², mały biurowiec 20 pokoi, suwnica 5t, stacja transformatorowa 250 kV, działka 2 ha uzbrojona - 1.290.000 zł

Chrzanów - hale magaz.-prod. 1400 m², dz. 2 ha, UP - 500.000 zł

gmina Czernichów, ok. Krakowa, hala prod.-magaz. 940 m², budynek socjalny 185 m², dz. 63a utwardzona, stacja trafo - 500.000 zł

Myślenice - hala prod. 150 m², blaszaki, dz. 10a - 220.000 zł

Kraków, ok. Rybitów hala produkcyjna 900 m², dz. 30a, teren przemysłowy - 550.000 zł

ok. Kocmyrzowa - hala magaz.-produkcyjna 600 m² (12x50), mury, siła, gaz, prąd, wodociąg - 250.000 zł

ok. Myślenic - hala magaz.-prod. 1300 m², budynek wolnostojący, dz. 70a - 450.000 zł

Działki komercyjne - sprzedaż

4a - **Kraków Podgórze**, pod plombę, pełne uzbrojenie - 420.000 zł

17 a - **Kraków Dębniaki**, pozwolenie na budowę budynku 500 m² pow. mieszkalnej - 136.000 USD

114a - **Kraków, ul. Jasnogórska** - 1.150.000 zł

159 a, **Kraków Kurdwanów**, UC, uzbrojone - 90 USD/m²

20a - **Kraków Al. Jana Pawła**, UP, media w sąsiedztwie - 400.000 zł

20a - **Kraków Skotniki**, RP 3, media w sąsiedztwie - 80.000 zł

276a - **Kraków Skotniki**, RP 3 - 2000 zł/ar

33a - **Kraków Śródmieście, rej. Krakchemii** - M3, M4 - 1.100.000 zł

Wynajem

Kraków - Kazimierz - kamienica 460 m², po remoncie, 3 kondygnacje, 3 linie tel., sieć komputerowa, cena do uzgodnienia

Kraków - lokale mieszkalne, biurowe, magazynowe, produkcyjne.

Poszukujemy na zlecenia Klientów: kamienic wolnych i do remontu, domów, mieszkań, działek budowlanych i komercyjnych, magazynów i hal - do sprzedaży i wynajęcia

§DOMiCYL®

Kraków, ul. Zwierzyniecka 5 (przy Filharmonii)
(pn. - pt. 9.00 - 17.00)
Krzeszowice, Rynek 7, tel. 282-26-66
(pn., czw. 15.00 - 17.30)

Kancelaria Prawnicza Pośrednictwo
B.S. Kozek s.c.
(Firma jest członkiem założycielem MSPON i KAN)
Rok zał. 1989
tel./fax 429-40-33, 421-16-05

Prowadzimy obrót nieruchomościami, doradztwo prawne, inwestycyjne. Zapewniamy kompleksową obsługę: regulowanie stanów prawnych, wyceny, podziały, umowy notarialne, pomoc w uzyskiwaniu kredytów m.in. w Banku Śląskim.



Wola Justowska-Zarzecze
niepowtarzalna oferta
zamieszkania w zacisznej en-
klawie zieleni i spokoju w
najatrakcyjniejszej dzielnicy
Krakowa



Do sprzedaży segment w stanie surowym zamkniętym w trójsegmentowym budynku o pięknej, stylizowanej architekturze, położonym na działce z widokiem na Kopiec Kościuszki i Lasek Wolski. Budynek wykonany w nowoczesnej technologii z ceramicznych materiałów najwyższej jakości, pokryty dachówką ceramiczną. Ocieplenie i tynk zewnętrzny, podłączone wszystkie media. Powierzchnia użytkowa 170 m², taras 22 m².
Cena 95 tys. USD. Tel. 0602 10 33 32

Kamienice i obiekty komercyjne

Zwierzyniecka - 225 m², obiekty handlowo-usługowe w oficynie.
Cena 315 tys. zł

Lea - 1/2 kamienicy o pow. 540 m², wolne mieszkanie oraz lokal użytkowy. **Cena 185 tys. zł**

Rej. Placu Inwalidów - 1/2 kamienicy wydzielone 400 m², wolne mieszkania i lokal użytkowy. **Cena 185 tys. USD**

Krzeszowice - dom + hale prod.-usług. i zaplecze socjalno-magazynowe. Powierzchnia użytkowa ok. 500 m², działka 31a.
Cena 280 tys. zł

rej. Mogiłskiej - 11,6 ara komercyjne (KU). **Cena 420 tys. zł**

Domy w Krakowie

Żabinek - segment 220 m², stan surowy zamknięty, podpiwniczony. **Cena 105 tys. USD**

Wola Justowska - segment 190 m², stan surowy zamknięty.
Cena 105 tys. USD

Wola Justowska-Zakamycze - 1/2 bliźniaka, stan surowy.
Cena 260 tys. zł

rej. Łokietka - segment 230 m², stan surowy zamknięty.
Cena 240 tys. zł

Krowodrza - segment 200 m² do zamieszkania, z basenem.
Cena 180 tys. USD

Wola Justowska - 200 m², stary dom na atrakcyjnej działce 11a.
Cena 380 tys. zł

Bronowice - dom 200 m², działka 4,2a. **Cena 80 tys. USD**

Rej. Bronowickiej - dom 300 m², działka 3,6a. **Cena: 125 tys. USD**

Domy poza Krakowem

Modlniczka - 200 m², nowy dom wykończony, działka 9a.
Cena 320 tys. zł

Tenczynek - kilkuletni dom 270 m², 2 garaże, budynek gospodarczy na 15-arowej, ładnie położonej działce. **Cena 185 tys. zł**

Gmina Krzeszowice - dom 340 m² piętrowy, częściowo przystosowany do prowadzenia działalności gospodarczej, działka 20a.
Cena 155 tys. zł

Jerzmanowice - ładnie położony, nowy dom 280 m², działka 12a.
Cena 375 tys. zł

Wybrane mieszkania do sprzedaży

25 m² - os. Widok, 1 pokojowe, llp. - **75 tys. zł**

28 m² - rej. D. H. Gigant, 1 pokojowe, llp. - **78 tys. zł**

32 m² - Ściegiennego, 1 pokojowe - **75 tys. zł**

30 m² - Łokietka, 1 pokojowe - **84 tys. zł**

37 m² - Nowowiejska, 2 pokoje, parkiet, loggia - **115 tys. zł**

40 m² - Szlak - 2 pokoje - **105 tys. zł**

44 m² - Skarbińskiego, 2 pokoje - **135 tys. zł**

45 m² - Al. Kijowska, 2 pokoje - **115 tys. zł**

49 m² - os. Zielone, 2 pokoje, superkomfortowe - **95 tys. zł**

50 m² - Krzeszowice, 3 pokoje, ładne, lp. - **82 tys. zł**

50 m² - Chopina, 2 pokoje, lp. - **160 tys. zł**

52,5 m² - os. Widok, 3 pokoje - **135 tys. zł**+garaż

55 m² + 17 m² do adaptacji Al. Pokoju, 2 pokojowe - **155 tys. zł**

57 m² - os. Widok, 3 pokoje, loggia, ładne - **150 tys. zł**

57 m² - Podedworze 3 pok. loggia, parkiety, filizy - **130 tys. zł**

60 m² - Łobzowska, 3 pokoje, loggia, 0p. - **160 tys. zł**

75 m² - Ruczaj-Zaborze, 4 pokoje, loggia 8 m² (kilkuletnie) lp., ładne - **160 tys. zł**

78 m² - Chrzanów, 3 pokoje, wysoki standard - **80 tys. zł**

78 m² - Krzeszowice+25 m² do adaptacji, duży garaż - **130 tys. zł**

88 m² - Starowiślna, superkomfortowe lp. - **220 tys. zł**

100 m² - Krowodrza 4 pokoje, garaż, lp. - **330 tys. zł**

120 m² - Centrum ładne, rozkładowe 4 pok. llp. **Cena 85 tys. USD**

Do wynajęcia

Wola Justowska: nowa rezydencja 540 m² o wysokim standardzie, 2 duże garaże, ogród 15 arów - czynsz najmu - 4000 USD

rej. R. Matecznego - 600 m², obiekty handlowo-usługowe, działka 40a - **10 tys. USD**

Siewna - 62 m², 3 pokoje, tel., częściowo umeblowane - **1000 zł**

Krzeszowice - pokój biurowy w ścisłym centrum 16 m²+zaplecze. Idealny na usługi geodezyjne, ubezpieczeniowe, przedstawicielstwo handlowe. **Czynsz 200 zł.**

Sienna - 70 m², lokal biurowy - **700 USD.**

Działki

Bielany - 20,49 ara, 23 mx50m, bardzo ładnie położona.
Cena 246 tys. zł

Rudawa gm. Zabierzów - 19a budowlana. **Cena 37 tys. zł**

rej. Mogiłskiej - 11,6 ara komercyjne (KU). **Cena 420 tys. zł**

Wieliczka - 0,86 ha pod budownictwo usługi, uzbrojona.
Cena 100 tys. zł

Tenczynek - działka 38 arów w pełni uzbrojona. **Cena 58 tys. zł**

Tenczynek - działka 19 arów, ładnie położona, (blisko lasu, strumyka). **Cena 29 tys. zł**

Brzezinka - działka 1,4 ha w tym 60 arów budowlane z domkiem z lat 30-tych. **Cena 80 tys. zł**

Krzeszowice - 19a, budowlana. **Cena 42 tys. zł**

KUPIMY W KRAKOWIE DZIAŁKI POD BUDOWNICTWO JEDNO I WIELORODZINNE ORAZ DOMY I DZIAŁKI POD KRAKOWEM



FIRMA MAŃKOWSKI

KUPNO - SPRZEDAŻ - ZAMIANY -
WYNAJMOWANIE MIESZKAŃ, DOMÓW,
PARCEL, LOKALI UŻYTKOWYCH

ul. Karmelicka 46/24, pon.-pt. 10 - 18

tel. 633-26-93

tel./fax 423-31-99

FIRMA MAŃKOWSKI jest jednym z założycieli KAN

Mieszkania do sprzedaży

Śródmieście-Misiółka - 107 m², 4 pokoje z kuchnią, hipoteczne, wydzielone z całej nieruchomości, garaż - 350.000 zł

Nowa Huta-Na Wzgórzach - 57 m², 3 pokoje z kuchnią, 2 piętro, hipoteczne, telefon, flizy, parkiety - 114.000 zł

Nowa Huta - Górali - 51,4 m², 2 pokoje z kuchnią, 1 piętro(2), hipoteczne, tel. - 95.000 zł

Kurdwanów-Bojki - 60 m², 3 pokoje z kuchnią, piętro 1(4), spółdzielcza własność, wysoki standard - 130.000 zł

DĘBNIKI - 96 M², APARTAMENT CZTEROPOKOJOWY Z GARAŻEM NA DWA AUTA, Z OGRODEM, WYSOKI STANDARD WYKOŃCZENIA, W ŁADNYM NOWYM BUDYNKU STRZEŻONYM, WŁASNOŚĆ HIPOTECZNA, I PIĘTRO (3) - 135.000 USD

Krowodrza - Zakątek - 87 m², 4 pokoje z kuchnią, spółdzielcze własnościowe, dwie łazienki, garaż - 290.000 zł

Nowa Huta - Centrum „D” - 66,6 m², 3 pokoje z kuchnią, 2 piętro(6), parkiety, flizy, telefon, hipoteczne - 120.000 zł

Śródmieście - Prądnik Czerwony - 84,6 m², cztery pokoje z kuchnią, spółdzielcze własnościowe, taras 30 m², parkiety, flizy, telefon, garaż w przyziemiu - 275.000 zł

Krowodrza-Łokietka - nowe mieszkania z odpisem, dwupokojowe o pow. 55 m², parter - 2.750 zł/m²

Wola Duchacka - 33,3 m², dwa pokoje z kuchnią, 4 piętro (4), telefon, flizy - 75.000 zł

Nowa Huta-Górali - 67 m², 3 pokoje z kuchnią, 2 piętro(3), po remoncie, dwa małe balkoniki, hipoteczne, tel. - 135.000 zł

Mieszkania w budowie - sprzedaż

Radzikowskiego - termin oddania grudzień '99: 2 pokojowe: 57,3 m², 60,6 m², 62,4 m², 3 pokojowe: 62,8 m², 4 pokojowe: 80,1 m², 83,8 m². Cena 2600 PLN za metr kwadratowy, odpis podatkowy, możliwość dokupienia garażu..

Domy do sprzedaży

Marszowiec - działka 26 arów, pow. 280 m², dwukond. z użytkowym poddaszem, stan surowy otwarty - 300.000 zł

Nowa Huta-Lesisko - dwa domy w zabudowie bliźniaczej w stanie surowym zamkniętym o pow. 260 m² każdy, działka 25 arów, budowane z materiałów tradycyjnych - obydwu 190.000 zł

Bielany - działka 7 arów, pow. 80 m², parterowy częściowo podpiwniczony, do rozbudowy, aktualnie 3 pokoje z kuchnią, łazienką - 155.000 zł

Bronowice - działka 3 ary, dom 330 metrów stan surowy otwarty, media w budynku, nowy - 260.000 zł

Lokale użytkowe sprzedaż

Zabierzów-Krakowska - 3 hale biur.-mag.-prod. 545 m², działka 19 arów, ogólny stan dobry - 550.000 zł

Myślenice-Osieczany - obiekt murowany piętrowy - 1584 m², działka 100, z przeznaczeniem na wszelką działalność gospodarczą, odległość od Krakowa 30 km, duży plac manewrowy - 700.000 zł

Nowa Huta-Mistrzejowice - 174 m², lokal dwupoziomowy użytkowo handlowy, własność hipoteczna - 350.000 zł

Ks. Józefa - działka 50 arów, 300 m², obiekt gastronomiczny z możliwością rozbudowy (motel), własność hipoteczna - 800.000 zł

Centrum - Zacisze - 32 m², lokal użytkowy na parterze w oficynie, tel. ogrzewanie elektryczne, dwa pomieszczenia - 90.000 zł

Najem

Lokal użytkowy w nowowbudowanym budynku **ul. Łokietka** - 175 m², na siedzibę firmy, sklep, biuro, bank - 4.000 zł

Dobrego Pasterza - 20 m², parter w domu jednorodzinnym, pod lokal sklepowy, ciche rzemiosło itp. - 600 zł

Mieszkania:

4 pok. z kuchn., 110 m² - **Zegadłowicza** - po remoncie, nieumeblowane - 1300 USD

2 pokoje z kuchnią 65 m² - **Spokojna** - super komfortowo urządzone mieszkanie - równowartość 600 USD,

Rękawka - 81 m², cztery pokoje z kuchnią, komfortowe, umeblowane, kuchnia, wyposażona - 800 USD

Ugorek - 51 m², 2 pokoje z kuchnią, umeblowane - 1000 zł

Dębniki-Zamkowa - 1 pokój z kuchnią 47 m², bardzo ładnie umeblowane i urządzone mieszkanie - 800 zł

Garaże do sprzedaży

Urzędnicza - 30.000 zł, **Turniejowa** - 22.000 zł, **Pachońskiego** - 18.000 zł; **Łokietka** - 25.500 zł

PILNIE POSZUKUJEMY DO ZAKUPU DZIAŁEK POD BUDOWNICTWO WIELORODZINNE

INTERWEST

Biuro Prawne rok zał. 1989

Rynek Główny 7, tel./fax: (012) 421-92-99, tel. 422-39-28, ul. Batorego 5, tel. (012) 634-43-72

Obrót Nieruchomościami, Regulacje Stanów Prawnych, Prowadzenie Inwestycji

www.kki.pl/interwest

e-mail: interwest@kki.pl

Mieszkania sprzedaż

Oferaty polecane przez biuro

- ul. A. Krajowej - garsoniera 30 m², lp, parkiety, nowe flizy, meble w kuchni, telefon, cena 82 tys.zł
- ul. Chelmońskiego - garsoniera, 24 m², parter, telefon, parkiety, cena 62 tys.zł
- Widok ul. Na Błonie - 2 pok., 38 m², VI lp, jasna kuchnia, loggia, wł.spół., cena 107 tys.zł
- ul. Mazowiecka - 2 pok., 70 m², lp, wł.hip., telefon, cena 143 tys.zł
- os. Rząka - 2 pok., 53 m², lp, taras, cena 119 tys.zł - odpis podatkowy
- ul. Cegielniana - 4 pok., 75 m², lp/Xp, balkon, cena 175 tys.zł

Nowa Huła - os. Teatralne

- 1 pokojowe - 41 m², I piętro, po remoncie, cena 96 tys.zł
- 2 pokojowe - 50 m², I piętro, po remoncie, cena 108 tys.zł
- 2 pokojowe - 49 m², I piętro, po remoncie, cena 105 tys.zł
- 3 pokojowe - 62 m², wysoki parter, po remoncie, cena 124 tys.zł

Nowa Huła - os. Spółdzielcze

- 2 pokojowe - 52 m², parter, standard podstawowy, cena 114 tys.zł
- Borek Fałęcki ul. Kurasia - strych do adaptacji, pow. 129 m², cena 78 tys.zł
- ul. Makowskiego - garsoniera, 24 m², parter, cena 62 tys.zł
- os. Złocień - garsoniera, 23 m², parter, nowe, cena 62 tys.zł
- ul. Dekerta - 1 pok., 38 m², wysoki parter, flizy, cena 75 tys.zł
- ul. Lea - 1 pok., 36 m², lp, po remoncie, cena 100 tys.zł
- ul. Bieżanowska - 2 pok., 42 m², lp, po remoncie, parkiety, loggia, telefon, cena 105 tys.zł
- os. Szkolne - 2 pok., 44 m², parter, cena 95 tys.zł
- Olszańska - 2 pok., 64 m², lp, hip., cena 180 tys.zł
- ul. Gersona - 3 pok., 46 m², lp/Xp, loggia, standard, telefon, cena 92 tys.zł
- Dywizjonu 303 - 3 pok., 72 m², IIIp/Xp, cena 160 tys.zł+garaż
- ul. Łużycka - 4 pok., 70 m², VIp/Xp, cena 115 tys.zł - do objęcia od zaraz
- ul. Bonerowska - 4 pok., 125 m², IIIp, hip., wys. standard, cena 350 tys.zł

Mieszkania do wynajęcia

- Wysłouchów - 1 pok., 35 m², lp, umeblowane, telefon, cena: 700 zł - płatne za 6 mies. z góry
- Rydygiera - 2 pok., 50 m², umeblowane, wyposażone, telefon, cena 800 zł
- Kapelanka - 2 pok., 64 m², umeblowane, telefon, cena 1700 zł/mies.
- Heila - 3 pok., 60 m², IVp, telefon, kuchnia wyposażona, cena 950 zł/mies.
- Chocimska - 2 pok., 60 m², lp, umeblowane, wyposażone, telefon, garaż, cena 800 USD
- Mazowiecka - 3 pok., 80 m², lp., tel., wys. standard, cena 500 USD
- Zarzecze - 3 pok., 85 m², umeblowane, piętro domu, tel., cena: 550 USD z opłatami
- ul. Wyspiańskiego - 5 pok., 180 m², lp, umeblowane, telefon, cena: 1700 USD
- ul. Lea - 4 pok., 110 m², lp, wysoki standard, balkon, cena: 1000 USD

Rynek Główny - 3 pok., 100 m², lp, umeblowane, tel. cena: 1100 USD
okol. Teatru Słowackiego - 4 pok., 150 m², IIIp, wys. standard, telefon, cena 1500 USD

ul. św. Krzyża - 2 pok., 76 m², wys. standard, cena 550 USD

Rynek Główny - 4 pok., 125 m², superkomfort, bez mebli, cena 1500 USD

ul. Retoryka - 1 pok. z antresolą, 25 m², umeblowane, tel., cena 300 USD

ul. Grzegorzeczka - 2 pok., 60 m², IIIp, umeblowane, tel., cena 1500 zł

ul. Floriańska - 2 pok., 50 m², lp, telefon, cena 1200 zł

ul. Pod Sikornikiem - 280 m², 6 pokoi, garaż, telefon, cena 1500 USD

ul. 22 Lipca - 180 m², salon, 3 sypialnie, 2 łazienki, garaż, telefon, cena 2500 USD

Domy sprzedaż

Bieżanów ul. Gardowskiego - 400 m², dz. 9a, salon, 5 pokoi, wysoki standard, cena: 200 tys.USD

ul. Łokietka - 400 m², działka 5a, wykończony, cena: 450 tys.zł

Kliny ul. Warowna - 200 m², dz. 4a, salon+5 pokoi, telefon, nowy, niezasiedlony, cena: 145 tys. USD

ul. Zagaje - 120 m², dz. 7a, cena: 120 tys. USD

Wola Justowska - dom 380 m², dz. 6.5a, 9 pok., 3 łazienki, garaż, cena: 165 tys.USD

Modlnica - dom 600 m², stan surowy, zadaszony, działka 17a, cena: 300 tys.zł (idealny na biura, klinikę, przedstawicielstwo)

OFERTA SPECJALNA - LOKALE HANDLOWE

ul. Sławkowska - 90 m², parter, front+25 m², mag., cena: 18 tys. zł + VAT + kaucja

ul. Grodzka - 135 m², parter, front, duże witryny, na sklep lub kawiarnię, cena: 300 zł/m+VAT+kaucja

ok. Rynku Głównego - 400 m², eleganckie piwnice, renomowany pub do odstąpienia czynsz 4000 USD/mies.+odstępne do uzgodnienia

ul. Grodzka - 100 m², parter, lokale biurowe, cena najmu 18 USD/m²

ul. Grodzka - 440 m², I piętro, lokale biurowe, cena najmu 15 USD/m²

Działki

Krowodrza - 9,5 ha, pod UC, cena: 180 USD/m²

Opatkowice - 24ha, w tym 12ha - pod M3, M4, 10 ha - pod usługi komercyjne, cena 45 USD/m²

ul. Konopnicka - 1 ha, UC (hotel, biurowiec, centrum handlowe), cena: 300 USD/m²

Rząka - 3.2 ha, budowlana pod M-4, cena: 3500 zł/a

ul. Widłakowa - 36a, budowlana, uzbrojona, cena: 3000 USD/a

Dębniki - 17a, cena: 8 tys.zł/ar, z pozwoleniem na budowę budynku - 500 m

Kamienice sprzedaż

ul. Floriańska - 1000 m², cena: 2,4 mln USD

okol. Rynku Głównego - 2400 m², cena: 2,5 mln USD

ul. Barska - 600 m², cena 450 tys.USD (wolne 5 mieszkań)

Śródmieście - 1100 m², dz. 12a, cena: 750 tys. USD

ul. Śląska - 1000 m², dz. 5 a (wolne 3 garsoniery, strych i sklepy) cena: 250 tys. USD

Lokale użytkowe

Karmelicka - do wynajęcia (na biura, szkoły, itp.) ok. 60 pokoi, telefon, parking, superkomf.

Hala - 450 m², ok. Huty Sendzimira, cena 15 zł/m², lub sprzedaż cena do uzgodnienia

**MERKURY - BATOREGO 5 - NAJTAŃSZE OGŁOSZENIA
W GABLOTACH, W CENTRALNYCH PUNKTACH KRAKOWA
(OFERTY NIERUCHOMOŚCI, MATRYMONIALNE,
MOTORYZACYJNE, PRACY I INNE)**



POŚREDNICTWO

NIERUCHOMOŚCI

"POŁUDNIE"

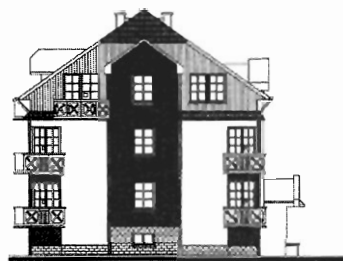
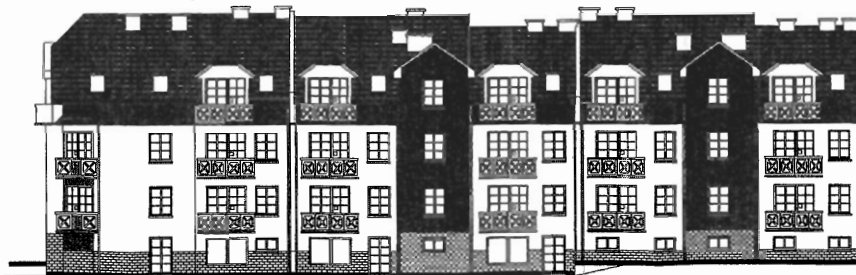
Zapraszamy
poniedziałek – piątek 9–17
sobota 9–13

Kraków, ul. Armii Kraków 3, tel./fax (012) 267-60-47, (0602) 657-359

**Nowe mieszkania, sklepy, biura, gabinety w kameralnej zabudowie
KLINÓW I PYCHOWIC**

Kliny: mieszkania do samodzielnego wykończenia, cena: 1179–1294 zł/m²
pow. od 26 do 67 m², ogródki, garaże, termin oddania: grudzień 1999
lokale użytkowe do samodzielnego wykończenia, cena: 1179–1294 zł/m²
pow. od 30 do 130 m², termin oddania: grudzień 1999

Pychowice: mieszkania, cena: 1900–2000 zł/m², pow. 31–54 m², grudzień 1999



Fasada bloków na osiedlach Spółdzielni Mieszkaniowej im. Stanisława Staszica przy ul. Komuny Paryskiej i ul. Sodowej

Zapewniamy

Pełną obsługę prawną i geodezyjną
Rynkową wycenę nieruchomości

Poszukujemy

Działek dla stałych klientów:
Pychowice, Kostrze, Libertów,
Swoszowice, Kliny

Oferta numeru

Dom murowany do remontu 100 m²
plus strych, działka 42a – 110.000 zł,
Mogilany

Obiekty komercyjne

Biuro, sklep, mała gastronomia, 35 m², ul. Limanowskiego, parter, witryna, 35.000 USD

Budynek biurowy, Olkusz, 1400 plus 400 m², 2 piętra, działka 14 a, 320.000 USD

Hala plus dom, gm. Sułkowice, 25 km od Matecznego, 1200 m² + 200 m², 60 a, dobry dojazd, 450.000 zł

Magazyny, rejon ul. Wrocławskiej, łącznie 500 m², 3 budynki do remontu, działka 27 a, 150.000 USD

Mały magazyn, rejon ul. Dekerta, 40 m², 50.000 zł

Sklep, biuro, magazyn, St. Podgórze, 150 m², dz. 6,24 a, działka nadaje się pod plombę, 120.000 USD

Warsztat samochodowy, przy "Zakopiance" pod Krakowem, 120 m², wyposażony, 155.000 zł

Obiekt sklepowo-biurowy przy ul. Zakopiańskiej, 155 m², działka 3a, parter - 450.000 zł

Działki komercyjne

Rejon ul. Kamieńskiego, 16 a, UC + ZP, 4.000 zł/a

Okolice Carrefour, przy głównej ulicy, 1-2 ha, UP, M4

Skołniki, koło zjazdu na autostradę, działki rolne do przekw.: 19a, 1,1 ha, 2,8 ha, media obok, 2.000-4.000 zł/a

Stare Podgórze, 6,24 a, pod plombę, M3U, 120.000 USD

Głogoców, 39 a, przy "Zakopiance", pod obsługę ruchu drogowego, 3000 zł/a

Skawina, 15,5 a, UC, media obok, 80.000 zł

Swoszowice, 77,8 a, gastronomia, handel, 2100 zł/a

Mogilany, 10 ha, pod produkcję, cena do uzgodnienia

Skawina, 16 a, pod zakład produkcyjny, 1500 zł/a

Kraków-Opatkowie, 9 a, UC, zezwolenie, 90.000 zł

Kraków-Jugowice, 18 a, UP, media w ulicy, 150.000 zł

Kraków-Jugowice, 3 a, przy "Zakopiance", 50.000 zł

Gmina Mogilany, 7 ha, bud.-usł.-rolna, 450.000 zł

Balicka - 54a, UC, media w ulicy, 9.000 zł/a



Wolno stojący, os. Jugowice, 230 m², dz. 5a, 7 pokoi bardzo zadbane, 320.000 zł



Królowej Jadwigi, 200 m², 10 a, 110.000 USD (do neg.)



Wolno stojący, gm. Skawina, stan sur. zamknięty 200 m², 15a, 90.000 zł



Gaj, 1 km od Zakopianki, nowy, 220 m², 12a, 370.000 zł



Kraków, ok. Myślenickiej, 250 m², 12 a, 500.000 zł



Wróblowice, stan surowy, 50 m², 12 a, 70.000 zł



Kliny, pół bliźn., do wyk., 220 m², 3 a, 300.000 zł



Kraków, ul. Ciołkosza, 110 m², 14 a, 260.000 zł

Działki budowlane w Krakowie

1570 zł/a, 31 a, woda, pr., gaz, tel., bud.-rol, Wróblowice

2000 zł/a, 22 a, woda, prąd, ul. Zolla, Bieżanów Stary

2100 zł/a, 59 a, gaz, prąd, tel., Kraków-Zbydniewice

2800 zł/a, 18,7 a, prąd, woda, gaz, tel., Kosocice

4400 zł/a, 8 a, uzbr. obok, Skołniki, ul. Winnicka

5300 zł/a, 10,26 a, woda, gaz, prąd, Kostrze

9000 zł/a - 5,4a, Kliny rejon ul. Judyma

11300 zł/a, 15 a, uzbrojona, ładna, warsztat, Kostrze

Działki pod zabudowę wielorodzinną

Borek Fałęcki, 1-2 ha, UP, M-4, idealna na osiedle

4500 zł/a, 45 a, M-3, rejon ul. Kobierzyńskiej

7000 zł/a, 55 a, M-3, rejon ul. Kobierzyńskiej

17.800 zł, 37a, M-1, M-2, rejon ul. Witosa

18000 zł/a, 1 ha, M-4, Wola Justowska/Chełm

Działki budowlane poza Krakowem

780 zł/a, 68a, woda, gaz, prąd, bud.-rol, Mogilany

1700 zł/a, 9, 10, 20, 30 a, prąd, gaz, Rzeszotary

1800 zł/a, 78 a, woda, gaz, prąd, tel., Gaj k/Mogilan

1800 zł/a, 11 a, gaz, prąd, tel., Włosań k/Mogilan

2500 zł/a, 30 a, woda, gaz, prąd, szer. 30 m, Libertów

2500 zł/a, 7-8a, gaz, prąd, tel., Wrząsowice

2500 zł/a, 18 a, prąd, gaz, Libertów-Brzyczyna

2900 zł/a, 9a, prąd, gaz, Libertów-Brzyczyna

3100 zł/a, 19a, woda, prąd, gaz, Wieliczka

4500 zł/a, 9 a, woda, gaz, prąd, kwadrat, Libertów

Mieszkania w Krakowie

1-pokojowe, Zabłocie, 38 m², wys. parter, kam., 70.000 zł

1-pokojowe, ul. Dembowskiego, 32 m², 3p./IV, 75.000 zł

2-pokojowe, ul. Czarnogórska, 48 m², 4/IV - 95.000 zł

2-pokojowe, Stare Podgórze, 49 m², parter/IV, 115.000 zł

2-pokojowe, Kliny, 53,5 m², piętro+antresola - 90.000 zł

2-pokojowe, Wzgórze Lassoty, 82 m², parter/I p., 200.000 zł

3-pokojowe, os. Cegielniana, 46 m², 10p./X, 104.000 zł

3-pokojowe, ul. Łużycka, 56 m², 10p./X, 105.000 zł

3-pokojowe, Borek Fał., 79 m², piętro domu, 142.000 zł

4-pokojowe, Kliny, 132 m², 1p./I, do wyk., 120.000 zł

Najem Mieszkań

ul. Mikołajska - 65 m² bardzo ładne 2 pokoje z tel. umebl. - 600 USD+media

ul. Topolowa - 80 m² apartament umebl. z telef. - 1000 USD+media

ul. Głowackiego - 90 m² apartament luksusowo umebl. z telef. - 1500 USD

ul. Nawojki - 40 m² umeblowane z tel. 2 pokoje - 1100 zł+media

Wola Justowska - nowe 85 m² 3 pok. z telef. - 900 USD+media

Widok - 50 m² nowe 2p. częściowo umebl. - 1200 zł + media

ok. ul. Pilotów - 60 m², 3p. umeblowane z telef. - 1200 zł + media

ul. Pomorska - 30 m², 1p. umebl. z tel. - 1000 zł + media

ul. Kazimierza Wielkiego - 38 m², 2p. częściowo umebl. z telef. - 350 USD

ul. Lea - 27 m², garsoniera częściowo umebl. z telef. - 700 zł+media

ul. Szlachteńskiego, pok. 2 osobowy - 350 zł - 1 osoba

Prądnik Biały, ul. Jasna, pok. 2 osob. - 300 zł osoba

N. Huta - garsoniera - 700 zł+media

Olśza, garsoniera - 700 zł + media

Apartment **ul. Retoryka** pod firmę lub mieszkanie 155 m² - cena 2000 USD+media

Najem domów

okol. ul. Łokietka - 160 m² dom umeblowany - 2500 USD+media

ul. Wilczyńskiego - 160 m² dom ogrodzony nie umeblowany, telefon alarm - 1500 USD + media

Zabierzów - 360 m² wolnostojący dom 40a działka całość ogrodzona, podpiwniczona - 1500 USD + media

Najem lokali

Nowa Huta - 600 m², cena 1 m² - 15 zł+VAT

Sprzedaż domy

Okazja! 1/2 bliźniaka Bielany 200 m² z telef. ogrodzony - 430 tys. zł

Okolice Dobczyc - piekarnia z pewnym wyposażeniem - 500.000 zł

Pasternik - 280 m², 50a działka pod firmę i mieszkanie, całość ogrodzona 2 linie telefoniczne - 200 tys. USD

ul. Sabaly, dom w zab. szeregowy 210 m² - 135 tys. USD

ok. ul. Katowiciej - domek około 100 m² - 180 tys. zł

Wola Justowska, dom stan surowy otwarty - 260 tys. zł

Bronowice Małe - 2 domy bliźniacze nowe - 180 tys. USD - cena 1 domu

Zabierzów - piękny dom z firmą 16a działka - 195 tys. USD

Dwór - **koło Wadowic**, XIX wieczny 900 m², 2,77 ha - 280 tys. USD

Sprzedaż mieszkań

ul. Mazowiecka - 68 m², 2 pok. w amfiladzie - 160 tys. zł

ul. Szlak - 117 m², 4 pok. - 360 tys. zł

Sprzedaż działek

Szczyglice - 15,13a budowlane - 1a/4000 zł

Chorągiewka - 45a, 3 działki budowlane - 1a/1000 zł

Szczodrkowice - 27a budowlane - 35.000 zł

Golkowice - 10a budowlane - 13.000 zł

Piast
NIERUCHOMOŚCI

dawniej „Piastowska”
zaprasza P.T. Klientów
do swej nowej siedziby
przy ul. Juliusza Lea 16 b/1
tel. 0601 477 009
tel. 633 04 09, 632 78 67
Ewa Hawlena

**SPRZEDAŻ KUPNO
WYNAJEM** pełna
obsługa prawna
i notarialna

**szukasz swego
gniazda ?
Jesteśmy !**

Sprzedaż lokali

Zarabie - motel z wyposażeniem 7 domków „Turbacz” - 420 tys. zł

ok. ul. Opolskiej - hala parter. 174 m² z warsztatem, wiatra - 115 tys. USD

okol. Zarzecza - lokal 142 m² luksusowo wykończony z parkingiem, alarm, telefon, wraz z zachodnią firmą najmu sprzedamy - 1 m² - 1200 USD

nieruchomości 31-116 Kraków
ul. Studencka 4
B.W. Taraba tel. 411-18-96, 422-95-18

Mieszkania - sprzedaż

garsoniery

20 m² - ul. Gnieźnieńska - 58 tys. zł
20 m² - ul. Wójcowska - 63 tys. zł
20 m² - ul. Widok - 61 tys. zł
24,4 m² - os. Widok - 73 tys. zł
28 m² - ul. Bajeczna - superkomfort - 84 tys. zł

1 - pokojowe

30 m² - ul. Łokietka - 80 tys. zł
33,3 m² - os. Ruczaj - nowe - 83 tys. zł
34,6 m² - Dębinki - 103 tys. zł
45 m² - os. Żabiniec - nowe z odpisem - 135 tys. zł
58 m² - ul. Smoleńsk - 57 tys. USD

2 - pokojowe

36 m² - Salwator - 130 tys. zł
36 m² - ul. Okólna - 87 tys. zł
43 m² - Borek Fałęcki - 96 tys. zł
43 m² - os. Jagiellońskie - 91 tys. zł
44,5 m² - os. Stalowe - 90 tys. zł
50 m² - os. Zielone - 98 tys. zł
52 m² - ul. Siewna - 130 tys. zł
58,7 m² - Dębinki - 150 tys. zł
61 m² + garaż (33 m²) - ul. Dobrego Pasterza - nowe z odpisem - 130 tys. zł + 30 tys. zł
80 m² + garaż - ul. Batorego - 80 tys. USD
82 m² - rej. Rynku Podgórskiego - po remoncie - 246 tys. zł

3 - pokojowe

45 m² - ul. Spółdzielców - 93 tys. zł
45 m² - ul. Stachewicza - po remoncie - 103 tys. zł
55 m² - ul. Widok - po remoncie - 140 tys. zł
55 m² - ul. P. Ściegiennego - 103 tys. zł
56 m² - ul. Łużycka - 110 tys. zł

60 m² - ul. Aleksandry - 126 tys. zł
63 m² - al. 29-go listopada - 145 tys. zł
64 m² - ul. Krowoderskich Zuchów - 140 tys. zł
64 m² + garaż - ul. Na Szaniec - 135 tys. zł + 24 tys. zł
65,5 m² - os. Żabiniec - nowe - 180 tys. zł
67,5 m² + garaż - os. Słoneczne - 130 tys. zł + 20 tys. zł
68 m² - ul. P. Ściegiennego - 150 tys. zł
69 m² - os. Żabiniec - dwupiętrowe, nowe - 190 tys. zł
69 m² - ul. Grzegorzeczka - 190 tys. zł
70,5 m² - Dębinki - 212 tys. zł
72 m² - Centrum D - do remontu - 120 tys. zł
73 m² - os. Ruczaj - nowe - 150 tys. zł
80 m² - ul. Fertnera - raty - 193 tys. zł
96 m² - ul. Salwatorska - 306 tys. zł

4 - pokojowe

67,5 m² - ul. Łużycka - do remontu - 112 tys. zł
83,5 m² + garaż - ul. Majora - tarasowiec - 220 tys. zł
86 m² - ul. Grota Roweckiego - nowe - 192 tys. zł
90 m² - ul. Bojki - 184 tys. zł
96 m² + garaż (25 m²) - os. Podwawelskie - 384 tys. zł
118 m² - ul. B. Chrobrego - superkomfort - 413 tys. zł
160 m² - rej. Rynku Podgórskiego - po remoncie - 416 tys. zł

Mieszkania do wynajęcia

2 pok. 52 m² - ul. Smoleńsk - umebl. + tel. - 700 USD - od stycznia '99
3 pok. 52 m² - ul. Armii Krajowej - umebl. + tel. - 600 USD
3 pok. 62 m² - ul. Floriańska - umebl. + tel. - 1400 USD
3 pok. 70 m² - Kazimierz - superkomfort + tel. - 550 USD płatne z góry
3 pok. 70 m² + garaż - ul. Śliczna - komfortowe + tel. - 2000 zł
4 pok. 82 m² - Kazimierz - superkomfort + tel. - 1000 USD

5 pok. 155 m² - ul. Retoryka - tel. i podstawowe umebl. - 2000 USD

Lokale użytkowe - sprzedaż

30 m² + 18 m² - ul. Siemiradzkiego - biuro + pracownia (do remontu) + tel. - 85 tys. zł
Garaż - Krzesławice - Wiesz - 13 tys. zł
Garaż blaszak z lokalizacją - ul. Wrocławska - 5,5 tys. zł

Lokale użytkowe - wynajem

92 m² - ul. Grodzka - biuro, kancelaria, po remoncie + tel.
100 m² - ok. Mazowieckiej - piwnice na magazyn
160 m² - Salwator - biuro, bardzo wys. standard + 5 linii tel.
645 m² - część kamienicy - rej. Ul. Na Zjeździe - po remoncie, biura + parking + 5 linii tel.

Domy do wynajęcia

140 m² - Klíny - 1000 USD
180 m² - Przegorzały - superkomfort - 1500 USD
200 m² - Prądnik Czerwony - 1500 USD
280 m² - Wola Justowska - 3000 USD

Domy sprzedaż

80 m² + 4a - Azory - po remoncie - 230 tys. zł
80 m² + 10a - Bronowice - do remontu - 165 tys. zł
ok. 90 m² - 1/2 domu - Olśza - do remontu - 130 tys. zł
96 m² - Chelm - 350 tys. zł
117 m² + 60 a - ok. Zakliczyna - stan surowy otwarty - 70 tys. zł
120 m² - Bieżanów - do remontu - 85 tys. zł
120 m² - 1/2 domu - Płaszów - 120 tys. zł
120 m² + 30 a - Łętownia - 85 tys. zł
120 m² - Łapanów ok. Gdowa - 150 tys. zł
128 m² + 12a - Niepołomice - nowy, ekologiczny - 295 tys. zł
150 m² - Miechów - 120 tys. zł
180 m² - Łapanów ok. Gdowa - 150 tys. zł
180 m² + 25 a - Trzebnia - 85 tys. zł
200 m² - Prądnik Biały - nowy, wykończony - 145 tys. USD
210 m² - Prądnik Czerwony - superkomfort - 140 tys. USD
220 m² + 26 a - Szczawnica - na pensjonat - 180 tys. zł
220 m² + 33 a - Jadowniki k/Brzeska - 200 tys. zł
220 m² - Zakopane - Parcele Urzędnicze - 250 tys. USD
280 m² - 1/2 bliźniaka - os. Oficerskie - 145 tys. USD

350 m² - Michałowice - stan surowy otwarty - 200 tys. zł
380 m² + 5,5 a - os. Klíny - nowy, wykończony - 550 tys. zł
600 m² - 1/2 bliźniaka - Pasternik - 250 tys. USD
600 m² + 62 a - Wieliczka - na działalność gospodarczą - 100 tys. USD

Kamienice - sprzedaż

200 m² - Zakrzówek - 220 tys. zł
560 m² - ul. Strzelecka - 400 tys. zł
1000 m² - ok. Krowoderskiej - 300 tys. USD

Strychy - sprzedaż

140 m² - Zakrzówek - częściowo zaadaptowany - 190 tys. zł

Działki - sprzedaż

7,3 a - Wiśniowa - rekreacyjna - 6 tys. zł
10 a - Bielany - budowlana - 180 tys. zł
12,5 a - Trzebieśnia - budowlana - 35 tys. zł
13 a - Przebieczany - budowlana - 10 tys. zł
13 a - Węgrze - budowlana - 41,5 tys. zł
16 a - Grębałów - przemysłowa - 30 tys. zł

11,38 a - ul. Lasówka - budowlana pod M-2 i komercja, pełne uzbrojenie - 46 tys. zł

98 a - Niepołomice - przemysłowo-usługowa - 100 tys. zł
103 a - Posządza - budowlana - 98 tys. zł
134 a - Przebieczany - budowlana - 80 tys. zł
150 a - ul. Stelmachów - bud. pod M-3 - 1500 tys. zł
200 a - Dolina Będkowska - rolna - 50 tys. zł

Oferta specjalna:
44 a - KLINY - komercyjna - 15 tys./a

Działki - dzierżawa

27 a - ul. Prądnicka - handel, usługi.

Oferta specjalna:
Zakopane - domy, apartamenty w budowie - sprzedamy!

Poszukujemy: mieszkań, domów, kamienic, lokali do sprzedaży i wynajęcia.

mgr Małgorzata Dąbrowska

Kraków Salwatorska 18/2

tel. 090 319 640

tel. 422-93-89, tel./fax 421-75-87



ZAPEWNIAMY KOMPLEKSOWĄ OBSŁUGĘ PRAWNĄ

Mieszkania sprzedaż

garsoniery

Azory ul. Stachewicza - gars. 27 m2, VII/Xp, cena: 80.000 zł

1 pokojowe

ul. 29 Listopada - jasna kuchnia 39 m2, parter, standard, cena: 87.000 zł

2 pokojowe

ok. ul. Karmelickiej - jasna kuchnia 70 m2, II piętro, do remontu, telefon, cena: 55.000 USD

Azory ul. Jaremy - jasna kuchnia 42 m2, IXp/Xp, loggia, telefon, cena: 125.000 zł

Piaski Nowe ul. Podedworze - jasna kuchnia 46 m2, VI/Xp, balkon, telefon, cena: 125.000 zł

os. Jagiellońskie - jasna kuchnia 37,5 m2, I/IVp, standard, telefon, cena: 85.000 zł

Wola Duchacka ul. Czarnogórska - jasna kuchnia 48 m2, IVp., ost. standard, balkon, telefon, cena: 110.000 zł

ul. Falata - ciemna kuchnia 36 m2, parter w IIIp, wł.hipoteczna, cena: 135.000 zł

ul. Filarecka - jasna kuchnia 38 m2, w amfiladzie, parter w kamienicy, cena: 120.000 zł

ul. Młyńska - jasna kuchnia 52 m2, I/IVp, telefon, wł.hipoteczna, cena: 130.000 zł

3 pokojowe

ul. Opolska - jasna kuchnia 45 m2, 0/Xp, standard, telefon, cena: 110.000 zł

ul. Pszona - jasna kuchnia 62 m2 + (70 m2 strychu), nowe, stan surowy zamknięty, III piętro, cena: 210.000 zł

ul. Kwartowa - jasna kuchnia 59 m2, IVp, ost., po remoncie, telefon, loggia, cena: 165.000 zł

Lokale sprzedaż

ul. Meissnera - lokal sklepowy 40 m2+40 m2 poddasza, w zab.szerogowej, nowe, cena: 95.000 zł

ul. Kościuszki - lokal ok. 20 m2, po remoncie, wejście od ulicy, cena: 100.000 zł

Mieszkania wynajem:

ul. Zybkiewicza - 1 pok., jasna kuchnia 36 m2, parter w kamienicy, puste, bez telefonu, cena: 1100 zł+opłaty

Wola Duchacka ul. Gromady Grudziąż - 2 pok., jasna kuchnia 38 m2, XIp. ost., puste, telefon, cena: 900 zł w tym jest czynsz, pł.miesięcznie + 1 mies. kaucja

Azory ul. Zygmuntowska - 2 pok. jasna kuchnia 45 m2, IIIp, nowe, puste, cena: 1050 zł w tym jest czynsz+1 mies. kaucja pł.miesięcznie

ul. Warszawska - 2 pok. ok. 35 m2, IIIp, puste, cena: 1200 zł+opłaty+1 mies. kaucja

Al. Pokoju - 3 pok. jasna kuchnia 82 m2, luksusowe, IIp, cena: 1300 USD

Domy wynajem

ul. Rybna - dom w zab.blizniaczej 200 m2, działka ok. 15a, telefon, puste, cena: 1000 USD+1 mies.kaucja

Działki

ok. ul. Królewskiej - 6,89a, przeznaczenie M1 cena: 250 tys.USD

ul. Kościuszki - 10,18a, przeznaczenie M2U, cena: 170.000 USD

Michałowice - 2 działki budowlane 35a, 15a, cena: 3500 zł/a

Ruczaj Zaborze - działka 40a, przeznaczenie M1 UC, cena: 300 zł/m2

Giebułtów - działki 14a, 13a, uzbrojone, cena: 4000 zł/a

Domy

Prądnik Biały - dom w zab.blizniaczej 206 m2, działka 6a, w pełni wykończony, cena: 145.000 USD

Prądnik Czerwony - dom w zab.szeregowej 200 m2, działka 2.4a, luksusowo wykończony, cena: 140.000 USD

OFERTA SPECJALNA

OSIEDLE DOMÓW WOLNO STOJĄCYCH, DZIAŁKI OD 6 DO 12A. CENA OD 1550 ZŁ/M2 OBSZAR JURY KRAKOWSKO-CZĘSTOCHOWSKIEJ. OFERTA INWESTORA - MOŻLIWOŚĆ ULGI BUDOWLANEJ



POLSKIE PROJEKTY INWESTYCYJNE

Spółka Akcyjna

31-006 Kraków Grodzka 9

tel. 421-67-61, 422-99-36, 422-59-24, fax 422-16-64

ul. Rzemieślnicza 4 - nowoczesny hotel, termin oddania - kwiecień 1999 r.

wynajem:

■ pomieszczenia na działalność gospodarczą (kawiarnia, restauracja z obsługą klientów hotelowych, salon odnowy biologicznej, biuro podróży, salon fryzjerski).

Wcześniejsza rezerwacja umożliwi negocjowanie niższych cen.

ul. Podskale 2 - wejście od ul. Kalwaryjskiej

wynajem:

■ atrakcyjne biura o wysokim standardzie z telefonem, parkingiem

Węgrzce k/Krakowa

do sprzedaży lub wspólnego przedsięwzięcia:

■ komercyjna działka od powierzchni 0,5 ha do 3,6 ha przy szosie warszawskiej z ewentualnym przeznaczeniem na stację paliw, pawilon handlowy, pawilon wystawowy.

ul. Kalwaryjska - działka komercyjna

sprzedaż:

■ atrakcyjna 14-arowa działka pod zabudowę komercyjną, mieszkaniową

Hotel Rezydent

Cennik Hotelu „Rezydent”
ul. Grodzka 9 31-006 Kraków

Ceny na sezon niski
tj. od 01.10. do 31.03.

- 1) pokój dwu-osobowy - 220 zł brutto
- 2) pokój trzy-osobowy - 350 zł brutto
- 3) apartament dla jednej osoby - 270 zł brutto
- 4) apartament dwu-osobowy - 350 zł brutto
- 5) apartament cztero-osobowy - 470 zł brutto

W apartamentach dwu- i cztero- osobowych istnieje możliwość spania dwóch dodatkowych osób (dostawki) - 90 zł brutto za każdą dodatkową osobę

Dzieci:

od 0 do 4 r.ż. - nie pobieramy dodatkowych opłat
od 4 do 16 r.ż. - 50% zniżki za dostawkę tj. 45 zł brutto

Ceny na sezon wysoki tj. od 01.04. do 30.09.

- 1) pokój dwu-osobowy - 250 zł brutto
- 2) pokój trzy-osobowy - 380 zł brutto
- 3) apartament dla jednej osoby - 300 zł brutto
- 4) apartament dwu-osobowy - 380 zł brutto
- 5) apartament cztero-osobowy - 500 zł brutto

W apartamentach dwu- i cztero- osobowych istnieje możliwość spania dwóch dodatkowych osób (dostawki) - 100 zł brutto za każdą dodatkową osobę

Dzieci:

od 0 do 4 r.ż. - nie pobieramy dodatkowych opłat
od 4 do 16 r.ż. - 50% zniżki za dostawkę tj. 50 zł brutto



DOMY**DZIAŁKI****MAGAZYNY**

BIURO NIERUCHOMOŚCI BUMA SYSTEM S.A., KRAKÓW, RYNEK GŁÓWNY 30

CZYNNY PON.-PT. 8⁰⁰ - 16⁰⁰

TEL./FAX. 422-09-54

OFERUJE DO SPRZEDAŻY W KRAKOWIE :

NOWE, GOTOWE DOMY JEDNORODZINNE

100 m ²	Bieżanów, bliźniak z garażem	235,9 tys. zł	warunki
125 m ²	Stare Piaski, bliźniak z garażem	185,8 tys. zł	płatności do
210 m ²	Stare Piaski, wolnostojący z garażem	304,1 tys. zł	negocjacji

DZIAŁKI

- z projektami i zezwoleniem na budowę budynków wielorodzinnych oraz uzbrojenia terenu : 2,3 ha (21 budynków) 0,4 ha (5 budynków)
- pod pojedyncze budynki wielorodzinne wraz z uzbrojeniem i infrastrukturą

MAGAZYNY, OBIEKTY PRODUKCYJNE

- zespół obiektów magazynowo-produkcyjnych o łącznej pow. 5700 m² budynki 1700, 1050, 710, 500, 440, 440, 425, 400 m² - możliwość sprzedaży całości lub poszczególnych obiektów z wydzielonymi geodezyjnie działkami

MAGAZYNY, OBIEKTY PRODUKCYJNE do wynajęcia430 m² Rybitwy, ogrzewane, dojazd TIR, plac manewrowy, pom. sanit. - 15 zł/m²**BRACIA STRZELCZYK**

31-010 KRAKÓW, RYNEK GŁÓWNY 30

TEL. (012) 422-81-67, FAX (012) 422-58-70, e-mail: brstkrak@kr.onet.pl

BIELSKO-BIAŁA CZĘSTOCHOWA GDAŃSK KATOWICE KIELCE LUBLIN RADOM SZCZECIN WARSZAWA WROCLAW
 TEL. (033) 11-07-00 TEL. (34) 65-57-80 TEL. (058) 41-90-31 TEL. (32) 201-17-55 TEL. (41) 366-25-11 TEL. (81) 534-43-88 TEL. (048) 63-22-62 TEL. (91) 88-27-66 TEL. (022) 625-15-15 TEL. (71) 342-78-41

Mieszkania sprzedaż**1 - pokojowe**

28 m² - **Os. Szkolne** - 62.000 PLN
 35 m² - **29-go Listopada** - 88.000 PLN

2 - pokojowe

42,5 m² - **os. Złocień** - 107.000 PLN
 37 m², **ul. Lentza** (Azory) - 93.000 PLN
 53 m², **ul. Chocimska** - 150.000 PLN

3 - pokojowe

50 m² **os. Podwawelskie** - 125.000 PLN
 65 m², **ul. Zakopiańska** - 114.000 PLN

4 - pokojowe

66 m², **ul. Promienistych** - 140.000 PLN
 72 m², **ul. Ściegiennego** - 130.000 PLN
 77 m², **Mistrzejowice** - 155.000 PLN

Domy Kraków

355 m², 10a, **ul. A. Fredry**, - 360.000 PLN
 240 m², 24 a, **ul. Wąwózowa** - 260.000 PLN
 200 m², 3,5 a, **Prądnik Czerwony**, segm. w szer. - 95.000 USD

500 m², 8 a, **Krowodrza**, willa - 400.000 USD

Domy poza Krakowem

450 m², 55 a, **Bębio**, st. sur. zamk. - 100.000 USD
 360 m², 31 a, **Krzeszowice**, willa międzywoj. - 140.000 USD
 440 m², 15 a, **Olesno**, - 300.000 PLN
 500 m², 20 a, **Rabka** - 120.000 USD
 185 m², 64 a, **Witowice Dł.**, letn. - 160.000 PLN
 400 m², 16 a, **Zakopane** Cyrhla, st. sur. - 120.000 USD
 490 m², 100 a, **Łącko**, luksusowy dom - 200.000 USD
 400 m², 23 a, **Wisła** - 150.000 DEM
 136 m², 143 a, **ok. Gorlic**, dwór drew. XIX w. - 160.000 PLN
 204 m² - 3,5a **Czorsztyn-Niedzica** - 180.000 PLN
 ok. 150 m², 4a, **Węgierska Górka** (ok. **Żywca**) - 400.000 PLN

Kamienice

1800 m², **ul. Gertrudy**, 700 m² wolne - 600.000 USD
 1900 m², **ok. Rynku Gł.**, wolna

ponad 1000 m² powierzchni mieszkalnej, **ok. ul. Karmelickiej** - 1.000.000 USD

Lokale, obiekty - wynajem

handlowe, duże pow., **ul. Wadowicka** - 28-40 PLN/m²
kamienica 1900 m², **ok. Rynku Gł.**, pow. handlowe, biurowe, gastronomia, całość lub część - 200 PLN/m²
Starowiślna, pod gastronomią, pub - 3.000 USD
 97 m², handlowo-biurowy, **ul. Mogilska** - 1.000 USD/msc.
 magazynowe, 1500 m² + 2500 m², **centrum**
 magazynowe, 560 m² + 2x750 m², **Płaszów** - 10 PLN/m²
 biurowe, 1000 m², **Płaszów** - 7 PLN/m²

Domy do wynajęcia

105 m², 10a, komfortowy, **ok. Zakopiańskiej** - 800 USD
 360 m², 10 a, **Zabierzów** - 1500 USD/msc.
 178 m², **ok. ul. Dobrego Pasterza** - 1500 USD/msc.
 180 m² - **ul. Radzikowskiego** - 1.600 USD/msc.

Inne

woj. opolskie, dworek do remontu, 600 m², 95 a - 500.000 PLN
Zakopane - centrum, pensjonat, 1500 m², 23a - 450.000 USD
ok. Olkusza - ob. tur.-gastronom. 340 m², - 400.000 PLN + VAT
ok. Leska - zajazd tur., 45 miejsc noc. - 1.200.000 PLN

OFERTA SPECJALNA

Mieszkania w budowie - Myślenice - 43 m² - 72 m² - 675 USD/m²

Okolice Krakowa - nowa rezydencja 720 m², 100 a, basen kryty, marmury

Brzesko - zakład produkcyjny owocowo-warzywny - 1.500.000 PLN

Warszawa - ul. Nowy Świat - pawilon handlowy 54 m² - 110.000 USD

KANCELARIA PRAWNA BIURO POŚREDNICTWA

mgr **MAREK ŻAK**

KRAKÓW AL. SŁOWACKIEGO 16 tel. 632-03-40; fax 634-47-26

PROFESJONALNA OBSŁUGA PRAWNA; REGULACJE I ZWROTY NIERUCHOMOŚCI

OFERTA SPECJALNA

ŻABINIEC

- ostatnie mieszkania

Ostatnia możliwość odpisu podatkowego

1p. - 45 m2 - Vp

2p. - 55 m2 - Parter

3p. - 66 m2 - Parter lub Vp

4p. - 78 m2 - lp.

Dwie wersje płatności:

I - 100% - 2.650,-/m2

II - 50% + 6x raty - 2.900,-/m2

Ceny gwarantowane. Odbiór 06'99

UWAGA: 3p - 70 m2 - IVp - 3000,-/m2

Odbiór natychmiast!

WOLA JUSTOWSKA

- dla Inwestorów

Bardzo atrakcyjne działki

Wstępna koncepcja zagospodarowania WZiZT)

- 2,2 ha - Pod zabudowę wielorodzinną.

Cena: 60 USD/m2

- 2,2 ha - Pod motel, hotel, rekreacja, sport.

Cena: 40 USD/m2

- 1,9 ha - Pod motel, hotel, rekreacja, sport.

Cena: 30 USD/m2

CENTRUM KRAKOWA - Biura do wynajmu

3x500 m2 - 30,- 35 zł/m2

230+170 m2 - 35 zł/m2

CZERWONY PRĄDNIK - bardzo atrakcyjne 3 pokojowe 74 m2 + 16 m2 taras, II piętro, garaż - cena 240.000 zł

**BIURO
OBROTU
TTI NIERUCHOMOŚCIAMI**
czynne pn. - pt. 9.00 - 16.00

**ul. Piłsudskiego 6
31-109 Kraków
tel. 012/ 430-10-13
tel. kom. 090 248-537**

Działki sprzedaż

ul. **Jasnogórska** - od 2-9,5 ha UC - 130 USD/m2 - możliwość podziału

ul. **Grota Roweckiego** - UP/UC - 88 arów, 9.000 zł/ar

Chełm - 54 ar, z rozpoczętą budową 200.000 zł

Al. **Jana Pawła** - 2 ha UP/ZP - 70 USD/m2

Skawina - działka rekreacyjno-budowlana, 1,1 ha - 600 zł/ar

Al. **Pokoju** - 4-15 ha UC - cena do negocjacji

Nowohucka - 70 ar UC - 80 USD/m2

Gmina Michałowice - działka budowlana, 1,42 ha - 100.000 zł

Prądnicka - 20 ar UC (WZiZT pod hotel) - 500.000 USD

Mieszkania sprzedaż

Meissnera - 52 m2, 3 pok., tel., parkiety, flizy - 135.000 zł

os. **Kolorowe** - 62 m2, 3 pok. tel. - 130.000 zł

Huta - Pl. Centr. - 74 m2, 3 pok., tel., garaż - 160.000 zł

Lea - 61 m, IVp., tel. do remontu - 180.000 zł

Trybuny Ludów - 33,5 m2, pokój z kuchnią, lp., tel. - 70.000 zł

Mogilska - IIIp., hip. wydz., 3 pok., ok. 95 m2 - 200.000 zł

Retoryka - garsoniera 21 m2, tel. - 75.000 zł

Domy sprzedaż

Siepraw, stan. sur.-zamknięty, 340 m2, działka 23 ary - 180.000 zł

Piekary - dom 250 m2, działka 52 ary - 150.000 USD lub wynajem

Mysłenice Zarabie - dom 150 m2 działka 3,2 ar - 70.000 USD

Łagiewniki - dom 240 m2, działka 11,5 ara (możliwość wydzielenia działki do zabudowy) - 390.000 zł

Bieżanowska - 1/2 bliźniaka, 120 m2, 3 pok., dz. 158 m2 - 170.000 zł

ul. **Sabały** - zabudowa szeregowa 210 m2 - 140.000 USD

Kamienice sprzedaż

Retoryka - 350.000 USD;

Kalwaryjska - 150.000 USD

Kościuszki - 350.000 USD

Syrokomli - 350.000 USD

Kalwaria Zebrzydowska ul. Krakowska - cały wolny, 477 m2, działka 12,5 ara - 120.000 USD

Lubomirskiego - 250.000 USD

Dwernckiego - kamienica 800 m2 wolne 250 m2 (mieszkania), strych do adaptacji + działka 3,5 ara WZiZT+koncepcja arch. zabudowy działki kamienicą o pow. około 1000 m2 - 500.000 USD

Do wynajęcia

Spokojna - 1 pok. z kuchnią 33 m2, tel - 330 USD+media+kaucja

Ujejskiego - 80 m2 umeblowane, tel - 1800 zł+czynsz+media +kaucja

Urzędnicza - 37 m2 - 800 + czynsz+media

Starowiślna - apartament 2-poziomowy, 3 pok. 75 m2 - 900 USD

Spokojna - lokal użytkowy 82 m2, tel - 3000 zł

Wyspiańskiego - piętro domu, 110 m2, garaż, tel. - 1.500 USD+media+kaucja 1 m-c

Łagiewnicka - dom 164 m2, 5 pok. 3 łaz. - 3.000 zł+media+kaucja

Rogałka - piętro domu, 110 m2, 4 pok., garaż, tel. - 1000 USD

Ochojno - nowy dom 200 m2, ogrzew. gaz., tel., działka 80 ar., - cena 1.000 USD

Do wynajęcia - użytkowe

Sw. Tomasza - lok. handl., front., 23,98 m2 - 460 USD+media

Smoleńsk - piwnice do adaptacji, 130 m2 - 10 zł/1 m2

Rajska - lokal handlowy 50 m2, tel. - 50 zł/m2+media

Borek Fałęcki - hala 400 m2+zaplecze soc.działka 35 arów - wynajem 7000 zł - kupno 600.000 zł

KUPNO - SPRZEDAŻ - WYNAJEM - ADMINISTROWANIE NIERUCHOMOŚCI



Biuro czynne:
pon., śr.-pt. 7.30-15.30
wtorek 8.00-18.00

SPÓŁDZIELCZE BIURO NIERUCHOMOŚCI

SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA „CZYŻYNY”

31-871 Kraków, os. Dywizjonu 303 paw. 1 pok. nr 3
tel. 647-10-14, tel./fax 647-10-15

KUPNO-SPRZEDAŻ-NAJEM-ZAMIANY Zapewniamy pełną obsługę prawną i notarialną

Sprzedaz mieszkań

garsoniery

os. Kazimierzowskie - 24 m2 - 60.000 zł
os. Kalinowe - 24 m2 - 60.000 zł

2 pokojowe

os. 2-Pułku Łotniczego - 51 m2 - 95.000 zł
os. Kurdwanów - 47 m2, nowe - 110.000 zł
os. Dywizjonu 303 - 51 m2 - 115.000 zł
os. Lesisko - 50 m2 w domu, zabud. szeregowa - 150.000 zł lub zamiana na M-4
os. Lesisko - 75 m2 w domu, zabud. szeregowa, 160.000 zł lub zamiana na mieszkanie małe
os. Kalinowe - 37 m2 - 78.000 zł
os. Uroczę - 49 m2 - 103.000 zł
os. Prądnik Czerwony - 46 m2 - 115.000 zł

3 pokojowe

os. Górali - 67 m2 - 140.000 zł
os. Na Wzgórzach - 70 m2 - 105.000 zł
Prądnik Czerwony - 52 m2 - 130.000 zł
os. Strusia - 48 m2 - 100.000 zł
os. 2-Pułku Łotniczego - 63 m2 - 135.000 zł

os. Dywizjonu 303 - 58 m2 - 120.000 zł
os. 2-Pułku Łotniczego - 63 m2 - 125.000 zł
Kęty k/Alwerni - 63 m2 - 77.000 zł

4 pokojowe

Prądnik Czerwony - 66 m2 - 140.000 zł
os. Ulanów - 110 m2, nowe z garażem - 286.000 zł
os. 2-Pułku Łotniczego - 73 m2 - 160.000 zł

Domy

Rząska - 320 m2, 3 kondygn., stan surowy zamkn., działka 5,5a - 150.000 USD
Sulechów - 600 m2, stan surowy zamkn., działka 10,5a - ok. 700.000 zł
Sulechów - 220 m2, 2 kondygnac., 2 budynki gospodar. - 520.000 zł
Bielany - 550 m2, 3 kondygn., dz. 4,5a - 300.000 zł
Osieczany - 230 m2, 3 kondygn., działka 7,20a - 140.000 zł
Wieliczka - (może być jako teren komercyjny) - 600 m2, 4 półpiętra, sklep 60 m2, dobry dojazd, działka 62a - 100.000 USD
Szczawica - 280 m2, stan surowy zamkn., 3 kondygn., działka 7,5a - 200.000 zł (lub zamiana na mieszkania 2 oddzielne)

k./Kocmyrzowa - 240 m2, dz. 74 a, z bud. gospodarczym - 210.000 zł - lub zamiana na M-4 lub M-5

Lokale

Olsza - 18 m2, cena: 35.000 zł

Garaże

ul. Spadochroniarzy - 18.000 zł
os. Dywizjonu 303 - 27.000 zł
os. Słoneczne - 22.000 zł

Działki

Sieborowice - budowl., 75a - 450 zł/a
Trojanowice - budowl.-rolna, 39 a - 600 zł/a
Wieliczka - budowl. 17a - 2250 zł/a
Krowodrza - budowl. - 6000 zł/a
Zesławice - rekreacyjna, altana, 4a - 9800 zł
Wyciąże - rolna, 78a - 1000 zł/a
Szczodrkowice - budowl. 75a - 43.000 zł
Wilkowice-Marzowiec - rolna, 64a (możliwy podział) - 3500 zł/a

Zamiany

Duży wybór ofert - Zapraszamy do naszego biura.

Pośrednictwo Nieruchomości

"GMACH"

Kraków, ul. Zyblikiewicza 2/6 p. 101, 102
tel. (012) 423-06-05 tel./fax 423-06-02

Domy do sprzedaży



ok. Głogoczowa - Nowy dom pow. 450 m2 z pomieszczeniami warsztatowo-produkcyjnymi sprzedamy lub wynajmiemy



ok. NICO - Dom dwurodzinny pow. 350 m2, dwa wejścia niezależne - stan surowy zamknięty, działka 15 arów. Cena - 270.000 zł



Dębniaki, okolice - Nowy dom, ciekawa architektura, 320 m2, z gabinetem lekarskim, duży garaż, działka 18 arów, idealny dojazd, ładne położenie, cena 175.000 USD



Prokocim - 2 budynki o pow. 560 m2 przeznaczenie - gabinety lekarskie, przedstawicielstwo firmy, hurtownia lub dla 2 rodzin. Stan dobry. Cena do uzgodnienia, dobry dojazd

Alwernia - 140 m2, dz. 32a, ładnie usytuowany, cena 145.000 zł
Pawlikowice - nowy 120 m2, dz. 20a, cena 170.000 zł
Zielonki - 147 m2, wolno stojący, dz. 43a, cena 366.000 zł
Dom Ścisłe Centrum - stan surowy otwarty, dz. 8 arów. - 230.000 do negocjacji
Dom 70 m2 - 10-letni, dz. 10 arów Kurdwanów, cena 130.000 zł
Dom 120 m2 k/Myślenic, dz. 6 arów wykończony, podpiwniczony, cena 90.000 zł

Zabierzów - nowy domy 96 m2 wykończony - 230.000 zł
Dom ok. Jordanowa - nowy 196 m2, duża działka, cena 190.000 zł
Domy szeregówki
Krowodrza - 107 m2, dz. 3a nowy wykończony - 340.000 zł
Prądnik Czerwony - 176 m2, dz. 3, luksusowy - 130.000 USD

UWAGA FIRMY, HURTOWNICY

2 budynki komercyjne, całość 180 m2 na działce 6 arów, ogrodzone, obok Stacji Paliw przy Głównej wylotowej trasie - sprzedamy bez pośredników

OFERTA SPECJALNA

- Mieszkania w budowie z odpisem podatkowym
ok. os. Podwawelskiego
- Gospodarce rolne 8 ha z budynkami, 15 km od Krakowa, cena do uzgodnienia

Wybrane mieszkania do sprzedania

1 pok. Centrum, 50 m2, II/IV - 110.000 zł
2 pok. Podedworze, 46 m2, V/X z garażem - 127.000 zł
2 pok. Oświęcienia, 55 m2, I/IV - 135.000 zł
2 pok. Szkolne, 46 m2, II/III - 95.000 zł
2 pok. Fatimska, 52 m2, II/IV - 148.000 zł
2 pok. F. Nullo, 51 m2, I/IV - 142.000 zł
3 pok. Zamkowa, 63 m2, II/IV - 185.000 zł
3 pok. Lubelska, 64 m2, III/III - 160.000 zł
3 pok. Bojki, 61 m2, 0/IV - 120.000 zł
3 pok. Kurdwanów, 64 m2, I/III - 150.000 zł
3 pok. ul. Macedońska, 54 m2, I/IV - 120.000 zł
4 pok. ul. Siewna, 70 m2, I/IV - 160.000 zł
4 pok. ul. Łepkowskiego, 66 m2, VI/X - 170.000 zł

UWAGA

Centrum - 97 m2 nowe wykończone mieszkanie - nadbudowa kamienicy - 230.000 zł

Działki komercyjne

50 arów Bronowice - 10.000/ar
ok. ul. Mogiłskiej - 11 arów dla INWESTORA
Jarosław k/Przemysła - teren komercyjny 1,80 ha - cena - 400.000 zł
Działka przy autostradzie A-4 20a komercyjna - 80.000 zł
ok. Bieżanów-Wieliczka - działka komercyjno-rolna 1,24 ha z budynkami gospodarczymi ok. 780 m2 do remontu, cena 600.000 zł

Działki budowlane

Kryspinów - 31 ary uzbrojona - 55.000 zł
Bronowice - 23 ary uzbrojona - 7000 zł/ar
Łapanów k/Bochni - 40 arów uzbrojona, dobry dojazd - 40.000 zł
Bielany - 3,5 a, uzbrojona, pod zab. szeregową - 40.000 zł
Dębniaki - 10 arów uzbrojona



GEOFORMAT s.c.
Zapraszamy
10.00 - 18.00

NIERUCHOMOŚCI KRAKOWSKIE

mgr Krystyna Paszkowska

**KRAKÓW - ul. Lublańska 34 pok. 220; Budostal 2
tel. (012) 412 54 24; tel./fax 413 72 07**

CZŁONEK MAŁOPOLSKIEGO STOWARZYSZENIA POŚREDNIKÓW W OBROTCIE NIERUCHOMOŚCIAMI

Do wynajęcia

Pokoje

11 m2 - **os. Teatraine**, 1 studentka, 250 zł w tym wszystkie opłaty

Imbramowska, pokój dla studentki, 380 zł

Mieszkania

3 pok. - **Kurdwanów, ul. Halski**, kuchnia może być umeblowana, 800 zł, za pół roku z góry, kaucja 1000 zł

Domy

300 m2 - **Olsza**, 3 kondygnacje, 2 kuchnie, 3 łaz., służbówka, garaż, umeblow. tel. - 2000 USD, sprzedaż - 600 tys. zł

140 m2 - **Wola Justowska**, 2 mieszkania, 2 i 3 piętro willi, na mieszkanie, biuro, 1100 USD w tym wszystkie media i ogrzewanie

Lokale biurowe i użytkowe

25 m2 - **Chocimska**, tel. 600 zł

250 m2 - **Czulów**, stodoła na magazyn, produkcję, cena do uzgodnienia

54 m2 - **Olsza**, 3 pok., łaz., garaż, na biuro, cichą pracownię - 1200 zł

Do sprzedaży

Mieszkania

2 pok. - 46 m2, **Dębni**, wys. parter w willi, wys. standard - 120 tys. zł

3 pok. - 69 m2, **Smolki**, 2p, ogrzew. elektryczne, 135 tys. zł

3 pok. - 94 m2, **Dębni**, dwupoziomowe, 1 i 2 piętro w willi, wys. standard - 188 tys. zł, garaż 20 tys. zł

4 pok. - 65 m2, **Promienistych**, wc osob., 2/10p. - 148 tys. zł

4 pok. - 134 m2, **Grzegórzki** - piętro kamienicy z 1937 r., 2 wejścia, kuchnia, 2 łaz., do rem., parkiety, strych do adaptacji, możliwość nadbudowy 1 kondygnacji. nadaje się na biura, szkołę, mieszkanie - 291 tys. zł

Domy

100 m2, 3 ha - **Szczytniki, gm. Gdów**, 3 pok., media w domu lub na dz. - 59 tys. zł

110 m2, 18a - **Rybna** do wykończenia, brak łazienki, szamba - 65 tys. zł

140 m2, 5a - **Dębni**, pół domu, 2 samodzielne mieszkania - 328 tys. zł

140 m2 - 10a - **Olsza**, do gen. rem., 4 mieszkania, 2 wolne - 160 tys. zł

150 m2, 3,3a - **Prądnik Czerwony**, 5 pok., garaż, tel. - 380 tys. zł

150 m2 - **Januszowice**, dz. 4,1a, st. sur. otw. - 95 tys. zł

200 m2, 50a - **gm. Michałowice**, 5 pok., 2 łaz., co - 350 tys. zł

200 m2 - 12a - **Balice**, 5 pok., łaz., co, strych do wykończenia - 200 tys. zł (neg.)

200 m2, 5,3a - **Wieliczka**, pow. użytk. - 130 m2, 3 kondygn. do wykończenia podłogi, łazienki - 175 tys. zł

300 m2, 2,72a - **Olsza**, pow. użytk. 240 m2, 3 piętra, 6 pokoi, 3 kuchnie, 3 łaz., służbówka, samocz. mieszkanie, garaż, loggia, taras - 600 tys. zł, wynajem - 2000 USD

300 m2, 12a - **Wola Justowska**, do remontu - 330 tys. zł

370 m2, 8a - **Wola Justowska**, 8 pokoi, 3 kuch., 3 łaz. - 185 tys. USD

330 m2, 4a - **Stary Prokocim**, elegancki pensjonat na 14 miejsc. 8 pok. - 165 tys. USD

Działki

10a - **Wola Justowska**, uzbrojona - 160 tys. zł

30a - **Brzoskwinia**, bud. rolna, sad owocowy, widokowe, szer. 40 m - 36 tys. zł

45a - **Wola Batorska**, rekreacyjna - 10 tys. zł

POSZUKUJEMY MIESZKAŃ, DOMÓW, DO KUPNA, WYNAJĘCIA

POSZUKUJEMY DZIAŁEK W KRAKOWIE LUB W BLISKIEJ OKOLICY

KOMPLEKSOWA OBSŁUGA PRAWNA I NOTARIALNA, PODZIAŁY GEODEZYJNE, WYCENY, POŚREDNICZYMY W UZYSKANIU KREDYTU W PKO BP

ENGLISH SPEAKING STAFF!!



**POŚREDNICTWO
W HANDLU
NIERUCHOMOŚCIAMI**

**ul. Westerplatte 13
tel./fax 423-06-20
ul. Radomska 8
tel./fax 411-83-64**

kupno - sprzedaż - wyceny: pon.-pt. 9.00 - 17.00

Pilnie kupimy działki pod budownictwo wielorodzinne indywidualne, zabud. szeregowa, oraz domy i mieszkania o każdym metrażu.

Mieszkania

ul. **29 Listopada**, 60 m2, 3 pok. - 140 tys. zł

Nowa Huta - 60 m2, 4 pok. - 132 tys. zł

Biały Prądnik - 53 m2, 2 pok. - 122 tys. zł

ul. **Katarzyny** - 80 m2, 2 pok. + służbówka - 175 tys. zł

ul. **Fertnera** - 80 m2 - 200 tys. zł

ul. **Oboźna** - 68 m2, 3 pok., lp. + miejsce parking. z odpisem podatku - 220 tys. zł

Kurdwanów - 34 m2, 1 pok., lp. - 77 tys. zł

Czarnowiejska - 45 m2, llp. - 132 tys. zł

Biały Prądnik - 70,5 m2, 4 pok. llp. - 185 tys. zł

Domy

Wola Justowska - 200 m2, dz. 4,32a - 120 tys. USD

Wola Justowska - 300 m2, dz. 6a - 160 tys. USD

Bieżanów - 1/2 bliźniaka, stan sur. zamkn., dz. 6,8a - 250 tys. zł

Myślenice - 110 m2, dz. 9a - 150 tys. zł

Osieczany - 120 m2, dz. 6a - 120 tys. zł

Azory - 160 m2, 5 pok., 2 kuch., 2 łaz., dz. 6a, cena 270 tys. zł

Łapanów - 200 m2, dz. 6a - 220 tys. zł

Lubień - 200 m2, dz. 12a

Biały Kościół - 360 m2, dz. - 206 tys. USD

Dwór 800 m2, dz. 2 ha po remoncie generalnym, b.ładny, na trasie do Katowic - 350 tys. USD

Wieliczka - stary spichlerz z zabud. dz. 1,28 ha - 550 tys. zł

Głogoczwów - dom nadający się na motel, restaurację przy trasie Kraków Zakopane - 550 tys. zł

Działki

Chełm - 9,34a budowl. pełne uzbr. - 125 tys. zł

Głogoczwów - 2,5 ha z możliwością przekwalifikowania, bardzo ładna - 155 tys. zł

Dolina Będkowska, 2x1 ha i 8 ha

Libertów - 16a uzbrojona - 1000 USD/ar

Lokale użytkowe

Skala - 800 m2, z przezn. na restaurację, hotel, produkcję - 500 tys. zł

Wynajem

Rej. Retoryka - 155 m2, 5 pok., tel. - 2000 USD/m-c + opłaty

ul. **Zakątek** - 58 m2, 3 pok. z tel.

ul. **Zapolskiej** - dom, do wynajęcia, 300 m2, wys. standard - 3000 USD/m-c + opłaty



BIURO NIERUCHOMOŚCI „TWÓJ DOM” s.c.

tel. 266-50-44

ul. Praska 6/1

30-328 Kraków

OFERTA SPECJALNA

ul. Katowicka - okolice PIZZA HUT

dwa mieszkania na strychu w trakcie adaptacji

1) mieszkanie dwupoziomowe o pow. 60,10 m² - kuchnia, jadalnia, łazienka, pokój dzienny, sypialnia na antresoli, cena: 121.060 zł

2) mieszkanie dwupoziomowe o pow. 62,80 m² - kuchnia, jadalnia, łazienka, pokój dzienny, 2 sypialnie (jedna na antresoli), cena: 131.240 zł

Możliwość uzgodnienia z inwestorem standardu wykończenia. Płatność ratalna.

Oferta dla inwestora:

os. Ruczaj - 50 arów M3 - cena: 21 USD/m²

os. Ruczaj - 32 ary, UC hotel w budowie - cena: 1.200.000 zł

okolice ul. Lea - 8,7 ara, przeznaczenie M1, cena 350.000 zł

Przy trasie Kraków-Wieliczka, pow. 0,50 arów z pawilonem usługowym - cena: 500.000 zł

ul. Czerwone Maki - 18a, M2 - cena: 6000 zł/a

Działki komercyjne:

os. Ruczaj - 70 arów UC - cena: 700.000 zł

Balice - 70 arów UC - cena: 220.000 zł

Al. Pokoju - 33 ary - doskonała lokalizacja na salon lub komis samochodowy - cena: 100 USD/m²

ul. Tyniecka - 60 arów, cena: 6.000 zł/ar

Okolice NICO - 21 arów - cena 5.000 zł/a

Działki budowlane

3,66 ara - Bielany - cena: 40.000 zł

5,7 ara - **Salwator** - cena: 6.000 USD/ar

15 arów - **Aleksandrowice** - cena: 1.700 zł/ar

21 arów - **Balice** - cena: 1.400 zł/ar

26 ary - **Zabierzów** - cena: 3.000 zł/ar

26 arów - **Kobylany** - cena: 1.400 zł/ar

27 arów - **Kurdwanów** - cena: 70.000 zł

30 arów - **Balice** - cena: 1.300 zł/ar

39 arów - **Podgórk Tynieckie** - cena: 10 USD/ar

56 arów - **Kłaj** - cena: 35.000 zł

60 arów - **Morawica** - cena: 1.300 zł/ar

39 arów - **Krzywaczka** - bud.usł. - cena 30.000 zł

17,7 ara i 39 arów - **ul. Dobrowolskiego** - cena: 4000 zł/a

Domy sprzedaż

Siepraw - pow. 260 m², działka 40 arów, stan surowy, media na działce - cena: 150.000 zł

Wieliczka - dom pow. całkowitej 600 m² (garaże pow. około 150 m²) + budynek wolnostojący z przeznaczeniem na działalność handlową o pow. 50 m², działka ogrodzona pow. 62 ary, cena: 100.000 USD

Opatkowice - pow. 350 m², 6-letni, cena 200.000 USD

Żabinec - 220 m², segment w zabudowie szeregowej, stan surowy zamknięty, cena: 100.000 USD

Kamienice sprzedaż

Okolice Wawelu - pow. 1000 m², doskonała lokalizacja na hotel, cena: 850.000 USD

Centrum Krakowa - pow. 1200 m², doskonała lokalizacja, okolica Plant, cena 1.000.000 USD

Śródmieście - pow. 1200 m², funkcja użytkowa - cena do uzgodnienia

Mieszkania i lokale do wynajęcia

3 pokojowe os. **Żabinec** - 2.000 zł + czynsz + media + kaucja

160 m² - 4 pokojowe - cena: 1.500 zł+media

Rynek Główny - piwnica o pow. 140 m², przeznaczona na działalność gospodarczą z wyłączeniem kawiarni, pubu, restauracji, cena najmu 1500 zł + media

Maly Rynek - 73 m² - cena: 7000 zł/mies.

ul. Retoryka - 155 m² + cena: 2000 USD (do neg.)

Mieszkania i lokale do sprzedaży

32,5 m² - **ul. Krasickiego** - cena: 80.000 zł

35 m² - **ul. Łużycka**, do wykończenia, cena: 50.000 zł

36 m² - **os. Kurdwanów** - cena: 75.000 zł

37 m² - **ul. Ściegiennego** - cena: 92.000 zł

63 m² - **ul. Zamkowa**, cena: 3000 zł/m²

94 m² - **ul. Pszona**, nowe, dwupoziomowe - cena: 235.000 zł

obiekt użytkowy ok. 200 m², działka 20 arów, **Prądnik Czerwony** - cena: 800.000 zł

OFERUJEMY ATRAKCYJNE JEDNO I DWUPOKOJOWE APARTAMENTY W CENTRUM PODGÓRZA

POSZUKUJEMY DOMÓW I MIESZKAŃ DO REMONTU

POSZUKUJEMY I ODKUPIMY WKŁAD MIESZKANIOWY WRAZ Z ZADŁUŻENIEM



Administracja Domów

PROWADZIMY ZARZĄD I ADMINISTRACJĘ BUDYNKÓW

ul. Dietla 47 (pasaż)

31-054 Kraków

tel./fax 421-83-11

tel. 422-27-94

Poszukujemy do wynajęcia mieszkania 2 pok. na Kazimierzu

Kamienice sprzedaż

ul. Studencka - pow. 800 m², wolna adaptacja poddasza ok. 250 m², mieszkanie 40, 30 m², zgoda na budowę oficyny - 5 mieszkań o pow. 550 m², cena - 350 tys.USD

Domy sprzedaż

ul. G. Zapolskiej - 240 m², 2 kondygn.+piwnica, dz. 431, cena - 130 tys.USD do negocjacji

Olsza - st.surowy, pow. 700 m², dz. 581 m², zabudowana wolnostojąca

Mieszkania sprzedaż

ul. Szlak - 91 m² 2 pok., kuchnia, 2 balkony, cena 60 tys.USD

ul. Meiselsa 9 - 65 m², hip. 2 pok., I/IIIp. do remontu - 130 tys.zł

Pl. Nowy 8 - 38 m², 2 pom. lp. do remontu, cena 72.200 zł

Lokale wynajem

ul. Floriańska - 95 m², lp, 2 pom. + zaplecze, cena 4.500 zł/m-c + VAT

ul. Podwale - 100 m², IIp, 3 pom.tel., cena - 3.000 zł/m-c

ul. Krakowska - 260 m², lp. do remontu(odliczenie)

ul. Podwale 2 - 80 m², parter, front do remontu - 5000 zł + VAT

ul. Miodowa - 80 m², parter, front, handl.-biurowy - 4200 zł/m-c

ok. Rynku Gł. - 77 m², parter, front, handl.-biurowy - 7.000 zł/m-c

Lokale użytkowe sprzedaż

ul. Estery - 90 m² piwnice, hip. do remontu - 60 tys.zł

ZAPRASZAMY CODZIENNIE W GODZ. 8.00-17.00 (z wyjątkiem sobót)
ONSTRUCTION®

Spółka z o.o.

BIURO NIERUCHOMOŚCI

Kraków, ul. Dietla 55

tel. 422-26-86, tel./fax 423-22-04

- kupno, sprzedaż, najem:
- parcele, domów, mieszkań*
- pełna obsługa prawna i notarialna
- możliwość negocjacji warunków

Spzedaż - działki

ul. **Półnanki** - 38,5 a (PS), cena 1.800 PLN/a
Kłaj - 56a, budowlana M-4 uzbrojona, cena 550/a
Ruszcza - 8,5 ha uzbrojona, M-4, 3.000 PLN/a
Chełmońskiego M-2U, 13,5a, cena 16.000/a
Balice-Burów - 23a, M-4, cena 5.000/a
Jasnogórska - 1 ha, cena 1.500.000 zł
Zielonki - 76a, cena 150.000 zł
Stomniki - 28,20, cena 6.000/a
Sygneczów - 1 ha+zabudowania, cena 450.000 zł
Wola Duchacka 38a M-1, cena 20.000 zł/a
Wola Duchacka 17a, M-4, cena 15.000 zł/a
Wola Justowska 31a, M-4, cena 16.500 zł/a

Spzedaż mieszkań

1- pokojowe
 32 m2 - **Rynek Fałęcki**, wł.hipoteczne, cena 75.000 zł
 33,5 m2 - **ul. Ks. Turka**, wł. spółdzielcze, cena 77.000 zł
 22 m2 - **Ugórek**, wł. spółdzielcza, cena 68.000 zł
 36 m2 - **ul. Lea**, wł. hipoteczne, cena 100.000 zł

2- pokojowe
 50 m2 **ul. 29-go Listopada**, wł.spółdzielcze wys. parter/IV, cena 138.000 zł
 43 m2 **Borek Fałęcki** wł. spółdzielcze, cena 108.000 zł
 42 m2 **Centrum „C”**, IIIp/IV, wł.hip., cena 125.000 zł
 37,5 m2 **ul. Okólna**, IV/p/IV wł. spółdzielcze, cena 90.000 zł
 36 m2 **Kozłówek**, wł.hipoteczne, IIp/IV, cena 95.000 zł

3 - pokojowe

96 m2 **Mogilska IIIp**, wł.hipoteczne, cena 190.000 PLN
 63 m2 **ul. Gołański IIp/III** (tarasowiec), cena 175.000 zł
 63 m2 **os. II Pułku Lotniczego**, VIIP/XI, cena 2.400 zł/m2
 49 m2 **os. Podwawelskie**, parter cena 130.000 zł

4 - pokojowe

65,5 m2 **ul. Pilotów**, I/X wł.spółdzielcze cena - 178.000 zł
 115 m2 - **Al. Krasińskiego**, IIp wł.hipoteczne, cena 210.000 zł
Garaż murowany w zabudowie szeregowej, **Prądnik Biały**, własność hipoteczna, cena 18.000 PLN

Wynajem

ul. Dietla I p. lokale pod biura, gabinety lekarskie, kancelarie, cena 35 zł/m2
ul. Batorego lokale biurowe, wysoki standard, cena 35,0 zł/m2+VAT

Domy do spzedaży

Czyżów przy E-4 - dom piętrowy o pow. 220 m2, na działce 100a, media doprowadzone do budynku, otynkowany zewnątrz i wewnątrz, biały montaż, wylewka na podłodze. Istnieje możliwość wybudowania punktu gastronomicznego (zezwoleń). Cena 250.000 PLN

Oferta specjalna:

Dom w centrum Krakowa o pow. ok. 180 m2, na działce 6a, jednopiętrowy z nadbudową, garaż+garsoniera, cena 165.000 USD
Krowoderska - dom o pow. 700 m2, w tym 180 m2 wykończone, pozostała część, stan surowy zamknięty, 4-y garaże, basen (do wykończenia), działka 15a, pod agencję towarzyską, cena 500.000 USD
Dom w zabudowie szeregowej, pow. 210 m2, dz. 2,4a, Prądnik Czerwony, cena 140.000 USD
Dom w Olkuszu zabudowa bliźniacza, pow. mieszkalna 173 m2, dz. 3,88a, cena 180.000 zł
Dom w Grodzisku, gm. Zator, pow. użytkowa 166 m2, dz. 7,96a, stan surowy zamknięty, cena 80.000 zł



MAŁGORZTA GUSTAB

31-024 KRAKÓW, ul. Szpitalna 38/2a, tel. (012) 429-64-04, tel. (012) 429-62-50

e-mail: procella@bci.krakow.pl

zapraszamy: poniedziałek - piątek 9.00 - 17.00

DOMY
 MIESZKANIA
 KUPNO
 SPRZEDAŻ
 WYNAJEM

**Proponujemy wybrane oferty z bazy danych Konsorcjum Agencji Nieruchomości.
 Po pełny zestaw ofert zapraszamy do naszego biura.**

Do wynajęcia użytkowe

Ul.Zbożowa - lokal handlowo - biurowy - 370m2 - 38zł/m2 (parter, telefon, duży parking)

Ul.Zbożowa - lokal magazynowy - 450m2 -12 zł/m2 (po remoncie, przyziemie, 5 omieszczeń otwartych, rampa, parking, tel.)

Ul.Zbożowa - lokal biurowy, lub na pracownię architektoniczną - plastyczną -160m2 -10USD/m2 (1piętro, telefon, parking)

Domy na sprzedaż

Kobielnik gm.Wiśniowa - 70m2 - 110 tys.- domek letniskowo - całoroczny

Skawina - luksusowy dom 5 - letni w stylu amerykańskim, 220m2- 250 tys.zł

Uherce Mineralne - Bieszczady, dom 180 m2, 120 tys.zł

ul. Karpacka - kamienica częściowo zajęta, 332 m2 - 330 tys.zł

Winiary (gm. Gdów) - dom jednorodzinny do wykończenia, 134 m2 - 170 tys.zł

Do wynajęcia

ul. Pszona - 4 pok. 80 m2 - 1.800 zł

os. Złotego Wieku - 4 pok. 74,5 m2 - 1.500 zł

ul. Smoleńsk - 2 pok, 90 m2 - 1.500 zł

Spzedaż

Rząska - 3 pokojowe, 72,5 m2 - 130 tys.zł

ul. Metalowców - 2 pok., 47 m2 - 140 tys.zł

ul. Krowod. Zuchów - 1 pok., 25,5 m2 po remoncie - 77 tys.zł

ul. Siewna - 2 pok., 52 m2, IIIp. - 135 tys.zł

ul. Wrocławska - 2 pok., 44 m2, VI p. - 120 tys.zł

ul. Wileńska - 2 pok., 44 m2, Xp. - 124 tys.zł

ul. Zamkowa - 3 pok., 63 m2, IIp. - 190 tys.zł

ul. Solskiego (Żabiniec) - 3 pok., 65 m2, nowe - 165 tys.zł

ul. Kalwaryjska - 3 pok., 83 m2, IIIp. - 160 tys.zł

ul. Strzelców - 2 pok., 46 m2 - 117 tys.zł

ul. Bitschana - 4 pok., 65 m2 - 145 tys.zł

Działka komercyjna

Krzywaczka - 61a, 1500 zł/a - uzbrojona

ul. Brzegowa - 11,43a - 15.000 zł/a - budowlana

NIERUCHOMOŚCI

Pośrednictwo
w obrocie
nieruchomościami

zapraszamy
od 10 do 18

AGENCJA - STAROWIŚLNA 20
kupno, sprzedaż, wynajmowanie

ul. STAROWIŚLNA 20, II p. tel. 421-08-76

Mieszkania wynajem

os. Zielone - garsoniera, b/mebeli, b/telef., 22 m², II/III p., cena: 600 zł dla rodziny
Racławicka - 1 pokój, j.kuchnia, łaz., tel., 30 m², cena: 900 zł/6 msc. z góry
Pomorska - 1 pokój, j.kuchnia, łaz., tel., b/mebeli, 30 m², II/IV p., cena: 1000 zł
Ugorek - 1 pokój, j.kuchnia, łaz., w. domku, telefon, 45 m², cena: 500 zł
Francesco Nullo - 2 pokoje, j.kuchnia, łaz., tel., 50 m², cena: 900 zł
Śliska - 2 pokoje, j.kuchnia, łaz., b/mebeli, telefon, 68 m², cena: 1200 zł
Mazowiecka - 3 pokoje, j.kuchnia, łaz., kominek marmurowy, meble, tel., cena: 500 USD
Zapolskiej - 3 pok., j.kuchnia, łaz., meble, tel., 60 m², VIp/Xp, cena: 1500 zł
Radzikowskiego - 3 pok., j.kuchnia, łaz., tel., garaż, 65 m², III/III p., cena: 1500 zł
Roztworowskiego - 3 pok., j.kuchnia, łaz., meble, tel., 58 m², cena: 400 USD
Cielarowska - 3 pok., j.kuchnia, łaz., meble, tel., 50 m², I/IV p., cena: 1200 zł
ok. Zamojskiego - apartament, 3 pokoje, j.kuchnia, łazienka, telefon, b.ładne, 100 m², I p., - 650 USD/msc. do negocjacji + media
Pawlikowskiego - apartament, 3 pokoje, j.kuchnia, łazienka, wc, telefon, meble, 100 m², III p./III p., cena: 1500 USD do negocjacji + media
Bobrowskiego - 4 pok., j.kuchnia, łaz., wc, b/telef., kuchnia umeblowana, loggia, 70 m², III/IX p., cena: 1500 zł
Olśza II - dom 100 m², piętrowy, częściowo umeblowany, telefon, cena: 2500 zł/msc
Borek Fałęcki - dom, 103 m², 2 kondygnacyjny, działka ogrodzona, 5,5 ara - 800 USD/msc.

Mieszkania sprzedaż

Friedleina - pokój z jasną kuchnią, 28 m², parkiet, filizy, b/telef., II/III, hipot., - 87.000 zł
Zubrzyckiego - 1 pokój, j.kuchnia z aneksem jadalnym, 37 m², Xp/IXp., - 85.000 zł
Serbska - 1 pokój, j.kuchnia, łaz., balkon, 35 m², IVp/IVp., cena: 75.000 zł
Kardiana - 2 pokoje, j.kuchnia, łaz., 43,6 m², II/IV p., nowe, cena: 109.000 zł
Gersona - 2 pokoje, loggia, telefon, 39 m², VIII/Xp., - 90.000 zł
Lokielka - 2 pokoje, loggia, 41,6 m², III/IV p., - 120.000 zł do negocjacji
Grodzka - 2 pokoje, 65 m², IIp/IIp., ofycyna, do remontu - 67.000 USD
Sarego - 2 pokoje, jasna kuchnia, 74 m², parter - 200.000 zł
Chlebowa - 3 pokoje, dwa poziom, łaz., wc, 65 m², III/IV p., panele, filizy, nowe, cena: 176.000 zł

Bonerowska - 4 pokoje, 120 m², III p., - 360.000 zł lub najem 1000 USD/mies.
Wielowa - garsoniera, umeblowana, 20 m², I/IV p., cena: 55.000 zł
Starowiślna - 3 pok., j.kuchnia, łaz., wc, 98 m², I p., do remontu, cena: 180.000 zł do negocjacji
al. Słowackiego - 4 pok., 2 balkony, po remoncie, nowa stolarka, 120 m², III/IV p., cena: 360.000 zł

Domy

CZORSZTYN - domy w bardzo atrakcyjnej lokalizacji nad zalewem czorsztyńskim. Jedne z ostatnich domów mieszczących się przed śmiałą zakazą budowy w tym rejonie:
180 m² w cenie 125.000 USD
100 m² w cenie - 75.000 USD
Kliny - 350 m², 10 ar - zagospodarowana, 9 pokoi, salon, kuchnia, 3 łazienki, telefon, podwójny garaż, cena: 140.000 USD, do negocjacji
Wola Justowska - 420 m², 17 ar, III kond., 2 garaże, kominki, 7 pokoi, salon, jadalnia, kuchnia, 3 łazienki, sauna, 2 linie telefoniczne, 2 wejścia, parkiety, filizy, alarm, działka ogrodzona - zagospodarowana, cena: 380.000 USD
Czemichów - 130 m², 6 ar, dom parterowy z cegły kryty dachówką, 3 pok., j.kuchnia, garderoba, łaz., wc, cena: 100.000 zł
Jędrzejów - 2 ha, dz. uzbudowana, budynek zajazd-restauracja 250 m² z możliwością rozbudowy, zezwolenie na budowę stacji paliw - 300.000 zł

Lokale

Librowszczyzna - lokal biurowy, 50 m², 2 pom., wc, parter, cena: 3000 zł/msc.
Katworyjska - lokal biurowy, po remoncie, 150 m² z możliwością podziału i wykończenia na życzenie Najemcy, IIP, front, cena 10 USD/m²
Pilnie sprzedamy lokal magazynowo-biurowy, 136 m² na parterze + 90 m² piwnic, telefon, Krowdrza, ul. Wybickiego (obok Giganta) - 300.000 zł do negocjacji
Madalińskiego - 2 pom., kuchnia, łaz., 60 m², parter, cena: 1400 zł (na lokal użytkowy)
Madalińskiego - 2 pom., kuchnia, łaz., 64 m², I p., cena: 1600 zł (na biuro)
al. Pokoju - lokal handlowy lub biurowy, parter, 72 m², 1 pom., wc, wykończenie wg sugestii najemcy, cena: 3000 zł

Działki

Zabierzów - 21,44 ar, budowlana, uzbrojona, cena: 30.000 USD (bardzo ładnie położona)
Modnicza - 49 ar, budowlana, uzbrojona, cena: 120.000 zł
Golkowice - 38 ar z tego 15 ar jest budowane, cena: 35.000 zł
Skotniki - ok. 20 ar, budowlana M3 i M4, cena 80.000 zł
Skotniki - 2 ha, 76 ar, 73 m², zabudowa M3 i M4, dopuszczalna lokalizacja infrastruktury technicznej i dróg lokalnych oraz urządzeń komunikacji, moteli, zajazdów, campingów.
Słodna - 1 ha, budowlana, uzbrojona, cena: 300.000 zł
os. Lesisko - 9 ar i 10 ar bud., kanal. miejska, media na działce, cena: 3000 zł/ar
Bielany - 8,3 ar bud., uzbrojona, b/kanal., cena: 85.000 zł
Modnica - 15 ar i 15 ar bud., media w granicy działki, b/kanal., cena: 2500 zł/ar
Węgrze Wielkie - 45 ar, możliwość podziału na 4 działki, pełna uzbrojenie, kanalizacja, cena: 2.200 zł/ar

„LEX-COMPUTER”

(LICENCJAT PAŃSTWOWY MGPIB)

KANCELARIA PRAWNO-RZECZOZNAWCZA
WYCEN I OBROTU NIERUCHOMOŚCIAMI

Radca Prawny mgr Urszula KEMPF
Rzeczoznawca Majątkowy mgr inż. Henryk KEMPF
ZAPRASZAMY!
Kupujemy nieruchomości za gotówkę.

RYNEK GŁ. 28 (10-17) tel./fax 421-56-23 lub 411-97-08, KALWARYJSKA 48 (9-17) tel. 656-43-56 lub 269-15-41

Prowadzimy zarząd i administrację kamienic. Nasze oferty prezentujemy w Konsorcjum Agencji Nieruchomości

pilnie kupimy wolną lub zajętą kamienicę !!!

Mieszkania - Sprzedaż

ul. Zagłoby - Okazja, Nowe!!! - 75 mkw, 2-poz, wykończony w wys. stand., z wyjściem do ogródka, garaż, cena 160000 zł
Zabiniac - 52, nowe, cena 2600 zł/mkw (raty)
Zabiniac - 37, 66, 50, mkw., odbiór 99r. (odpis), 2600 zł/mkw
Zabiniac - nowe, 2-poz., 84, 100, mkw, cena 2400 zł/mkw

garsonieri

Al. Pokoju - 24 mkw, 2/4, 68000 zł
ul. Teligi - 26 mkw, 3/4, 66000 zł
ul. Krowderskich Zuchów - 26 mkw, 0/4, cena 67000 zł
ul. Spółdzielców - 25 mkw, 7/10, 58000 zł

1 - pokojowe

ul. Zubrzyckiego - 37 mkw, 0/4, cena 82000 zł
ul. Heleny - 36 mkw, 0/4, cena 75000 zł
ul. Wyslouchow - 35 mkw, 2/10, cena 70000 zł
ul. Beskidzka - 36 mkw, 3/10, cena 77000 zł
ul. Księdza Turka - 33 mkw, 0/3, 74000 zł
ul. Oświęcienia - nowe, 37 mkw, 1/3, cena 87000 zł

2 - pokojowe

os. 2-go Pułku Lotniczego - 65 mkw, cena 134000 zł
ul. Włoska - 45 mkw, 3/10, cena 92000 zł
ul. Topazowa - 40 mkw, 2/3, cena 93000 zł

ul. Ściegiennego - 44 mkw, 2/10, cena 96000 zł
os. Zielone - 49 mkw, 0/2, 90000 zł
ul. Józefa - 56 mkw, 2/4, cena 175000 zł
ul. Siewna - 52 mkw, 3/4, cena 135000 zł
ul. Halszki - 51 mkw, 0/4, cena 100000 zł
ul. Witosa - 47 mkw, 0/10, cena 80000 zł

3 - pokojowe

ul. Słomiana - 48 mkw, 4/4, cena 118000 zł
ul. Konrada Wallenroda - 70 mkw, 7/10, cena 135000 zł
ul. Biezanowska - 52 mkw, 3/10, cena 105000 zł
ul. Zubrzyckiego - 63 mkw, 4/4, cena 135000 zł
ul. Na Błonie - 57 mkw, 2/10, cena 144000 zł
ul. Powstańców - 46 mkw, 0/4, cena 109000 zł
ul. Chocimska - 49 mkw, 3/3, cena 185000 zł
ul. Guttenberga - 74 mkw, 3/4, cena 165000 zł
os. Podwawelskie - 48 mkw, 0/4, cena 134000 zł
ul. Babuzkiego - 53 mkw, 3/4, cena 140000 zł

4 Pokojowe

ul. Łużycka - 67 mkw, 5/10, cena 125000 zł
ul. Wyslouchow - 80 mkw, 1/4, cena 161000 zł

5 pokojowe

os. 2-go Pułku - 81 mkw, 0/3, cena 180000 zł

Wynajem:

Biurowe:

Dąbie - pokoje biurowe w biurowcu, 45 zł/mkw

ul. Westerplatte - 130 mkw, 1400 USD/miesiąc
ul. Dobrego Pasterza, 100 m² - 650 USD/miesiąc
os. Oficerskie - 100 mkw, 1100 USD/miesiąc
okolica Ul. Długiej - 4 - pokojowy apartament, 1500 USD

Domy:

Kamienica ul. św Filipa 850 mkw idealna na bank, szkołę, 15000 zł/mies.
Wola Justowska - piękny dom, cena 4000 USD/miesiąc
os. Oficerskie - nowoczesnie wyposażony dom, 1600 USD/miesiąc

Magazyny:

Liszki - niedaleko autostrady, 600 mkw, 3000 zł/miesiąc
Centrum - oferujemy atrakcyjne lokale handlowe
Gastronomicznie Centrum - 72 mkw parter, 120 mkw piwnic, całość 11000 zł/mies.

Lokale sprzedaż:

lokale usytuowane w zabudowie mieszkaniowo-usługowej, odbiór do indywidualnego wykończenia 31.10.1998,
Ruczaj:
2 lokale 43,4 mkw, 1700 zł/mkw
3 lokale 46,3 mkw, 1700 zł/mkw

Domy - sprzedaż:

Rybitwy - nowy dom pow. 170 mkw, z lokalem 100

mkw na działalność gospodarczą, cena 235000 zł
Prokocim - dom 180 mkw, 7 a dz., cena 370000
Gdów - Dom o ciekawej architekturze, pow. około 200 mkw, w ładnej okolicy, do zamieszkania, cena 70000 USD

Pcim - stylowy dom całoroczny, działka 20 a, pow. 180 m², cena 180000 zł
Myslenice - Jasienica - 180 mkw, atrakcyjny 4-letni, cena 145000 zł
Modnicza - dom typu dworek 560 mkw, dz. 24 a. stan surowy
Myslenice - piękny stylowy dom ze spaniałym ogrodem, 250 mkw, 15 a działki, cena 260000 zł, z możliwością dokupienia 35 a.
Okolica Matecznego - atrakcyjna szeregówka 220 mkw, cena 300000 zł

Działki:

ul. Radzikowskiego - komercyjna 6 a, cena 99000 zł
Kocmyrzów - 0,5 ha dz. rolno - budowlana, 35000 zł
Słodna - dz. 20a, cena 2500 zł/a.

PILNIE SZUKAMY !!! Poszukujemy mieszkań, domów, działek do szybkiej sprzedaży!!!
Prezentujemy tylko wybrane oferty, do zapoznania się z pełną ofertą zapraszamy do naszych biur

Firma Handlowa
GŁOWACKI
BIURO NIERUCHOMOŚCI

Kraków, ul. Karmelicka 52
tel. (012) **633-74-11**
tel./fax **632-84-86**
Radca Prawny mgr Genowefa Cieslik

Mieszkania - sprzedaż

- ul. Praska - 2 pok., 38 m², Ip+garaż, wł.hipot., cena - 95 tys.zł
- ul. Mogilska - 3 pok. 68,5 m², Ip, cena - 220 tys.zł
- ul. Halszki - 4 pok, 86 m², IIIp, wysoki standard, tel, cena - 190 tys. zł +możliwość wykupienia garażu
- ul. Czarnogórska - 2 pok., 48 m², IIIp, wł.spółdz., cena - 96 tys.zł
- os. Wysokie - 3 pok., 57 m², parter, parkiety, flizy, terak., tel.wł.hipot., cena - 110 tys.zł
- Rondo Mogiłskie - 3 pok. 71 m², II-poziomowe, Xp., 2 balkony, wł.spółdz., cena - 190 tys.zł
- ul. Celarowska - 3 pok. ciemna kuchnia, 46 m², Ip, wł.hipot. cena - 110 tys.zł
- os. Na Lotnisku - 2 pok. ciemna kuchnia, 38 m², Ip, po remoncie - cena - 83 tys.zł
- ul. Łepkowskiego - 2 pok. 40 m², wys.parter, nowe, cena - 115 tys.zł
- ul. 29 Listopada - 2 pok, 62 m², Ip, hipot. do rem. cena - 90 tys.zł
- ul. Rydygiera - 4 pok. 82 m², wys.parter, taras, tel., cena - 170 tys.zł
- ul. Jerzmanowskiego - 3 pok., 52 m², IXp, wł.spółdz., cena - 98 tys.zł
- ul. Kwartowa - 2 pok., 60 m², Ip, nowy, garaż, balkon luksus. wykończ. wł.hip. cena - 216 tys.zł

Mieszkania najem

- ul. Łużycka - 3 pok., 56 m², Vp, telefon, cena - 800 zł/mc+opłaty
- ul. Lea - 3 pok. 130 m², IIIp, luksusowe, cena - 1500 USD/mc
- os. Azory - nowy dom 190 m², tel., wys.standard, cena - 1.500 USD/mc
- ul. Smocza - apartament 180 m², 4pok.+sala, tel., cena - 3.500 USD/mc + media
- ul. Łanowa - dom 170 m², dz.ogrodz. 5a, 5pok., tel. cena - 600 USD/mc + media
- ul. Chocimska - 2 pok. 60 m², IIp, meble, tel. garaż, cena - 800 USD/mc + opłaty

Cegielniana - dom 150 m², dz. 10a, do wynajęcia, cena - 800 USD + media

Domy sprzedaż

- Trzebnia k/Myślenic - drewniany, 75 m², dz. 25a, cena - 80 tys.zł
- Liszi - dom 500 m², dz. 26a ogrodz., garaż 100 m², murywane pom. gospodar. 300 m², cena - 500 tys.zł
- os. Widok - segment 180 m², cena - 130 tys.USD
- Brzezie - 100 m², dz. 10a, ogrodzony, cena - 210 tys.zł
- Zakopane - bliźniak 120 m², dz. 1,5a, 5 pok., cegła, cena - 290 tys.zł
- Michałowice - 220 m², dz. 35a, atrakcyjne położenie, cena - 220 tys.zł
- Raciborsko - 10x10 m, cegła, podpiwnicz. 18-letni+stodoła, dz. 125a, cena - 100 tys.zł
- Pogorzany - letniskowy 120 m², dz. 5a, duży basen, cena - 110 tys.zł
- Tonie - 120 m², dz. 9a, nowy ocieplany, cena - 270 tys.zł
- Zabierzów - dom mieszkalno-produkcyjny 440 m², działka 8a ogrodz., cena - 500 tys.zł
- Jugowice - 200 m², 4,2a, bliźniak, tel. garaż, cena - 310 tys.zł
- ul. Reduta - nowy 210 m², taras, luksus. wykończ., garaż, cena - 140 tys.USD

Działki

- Rączna k/Liszek - 1 ha (40a budowl.), siła, gaz, woda, bud.gospod. 16x10 m, cena - 90 tys.zł
- Ściejowice k/Krakowa - 19a, budowl.uzbroj. cena - 43 tys.zł
- k/Pińczowa - działka rekreacyjna nad Nidą 8 ha, cena - 70 tys.zł
- k/Pińczowa - sad 56a z pom. gospod., cena - 35 tys.zł
- Zarzyce k/Kalwarii - 30a, budowl. uzbroj. cena - 30 tys.zł
- Wieliczka - 96a przy trasie A4, pod usługi, cena - 520 tys.zł

- Zielonki - 21a budowl. uzbroj. cena - 170 tys.zł
- Mydlniki - 26,5a budowl. - uzbrojona, tel., cena - 130 tys.zł
- Krzyszalce - 16a przemysł.-usług., pełne uzbrojenie, cena - 125 tys.zł
- Michałowice - 10a uzbroj. kwadrat, cena - 26 tys.zł
- Michałowice - 25,7a, uzbrojona, cena - 90 tys.zł
- Michałowice - 15a, do przekwalifikowania, cena - 25.000 zł
- Wrząsowice - 20a, budowl. prąd, woda, gaz, cena - 32 tys.zł
- Stomniki - 28a, komercyjna, uzbrojona, cena - 168 tys.zł
- Wola Duchacka - 58a pod wysokie budownictwo, pełne uzbrojenie, cena - 30 USD/m²

Lokale

- ul. 29 Listopada - sklep frontowy 20 m², cena - 1400 USD/m²
- Rybitwy - magazyn - hurtownia, pawilon wystaw. 235 m², dz. 6a, cena - 190 tys.zł
- ul. Sławkowska - biurowy do wynajęcia 4 pom. 90 m², 3 tel. c.o, cena - 800 USD/mc
- os. Azory - garaż 18 m², kanał, cena - 21 tys.zł
- ul. Bronowicka - garaż 16,5 m², cena - 18 tys.zł
- os. Przy Arce - pawilon gastronom. 100 m², wyposaż. najem: cena 5.000 zł/mc + VAT + media, sprzedaż: cena do uzgodnienia
- ul. Sławkowska - biurowy 235 m², IIIp, kilka linii telef. cena - 5 tys.zł + media
- ul. Dunajewskiego - biurowy 2 pok. 56 m², parter, tel. cena - 1.600 zł/mc + media
- ul. 29 Listopada - sklep frontowy 111,3 m², cena - 75 tys. USD

Kamienice

- ul. Różana - 1/7 kamienicy o pow. 400 m², cena - 35 tys.zł

**ZAPEWNIAMY PEŁNĄ OBSŁUGĘ
PRAWNĄ I NOTARIALNĄ**

31-128 KRAKÓW
ul. KARMELICKA 62/3
tel./fax 632 77 60

BIURO NIERUCHOMOŚCI
KORONA

- szybkie kredyty
- doradztwo budowlane
- wyceny
- pełna obsługa prawna i notarialna

Wybrane mieszkania - sprzedaż

- 27 m² - ul. Krasickiego - 74 tys.zł
- 28 m² - ul. Bajeczna - 80 tys.zł
- 37 m² - ul. Bajeczna - 88 tys.zł
- 37 m² - ul. Elsnera - 82 tys.zł
- 38 m² - ul. Traugutta - 83 tys.zł
- 47 m² - ul. Halszki - 110 tys.zł (nowe)
- 54 m² - rejon ul. Rydla - 140 tys.zł
- 57 m² - ul. Leg. Piłsudskiego - 150 tys.zł
- 60 m² - ul. Brożka - 130 tys.zł
- 60 m² - rejon ul. Krowoderskiej - 150 tys.zł
- 66 m² - ul. Promienistych - 141 tys.zł
- 71,5 m² - ul. Retoryka - 140 tys.zł
- 86 m² - ul. Halszki - 190 tys.zł
- 87 m² - ul. Bytomska - 220 tys.zł
- 90 m² - rejon ul. Krowoderskiej - 2500 zł/m²
- 92 m² - ul. Ulanów - 2350 zł/m²
- 97 m² - ul. Wielopole - 230 tys.zł
- 97 m² - ul. Asnyka - 230 tys.zł
- 110 m² - ul. Lwowska - 200 tys.zł
- 110 m² - ul. Ulanów - 2450 zł/m²
- 120 m² - ul. Miechowity - 185 tys.zł
- 160 m² - rejon ul. Szlak - 576 tys.zł
- 180 m² - ul. Loretańska - 200 tys. USD
- 215 m² - ul. Ulanów - 470 tys.zł

Wynajem

- 50 m² - ul. Karmelicka - 1500 zł
- 60 m² - Prokocim - 1000 zł
- 82 m² - Wietora - 1000 USD
- 91 m² - ul. Pszona - 2.500 zł
- 100 m² - Rynek Główny - 1200 USD
- 200 m² - ul. Retoryka - 2000 USD
- dom Wola Justowska - umeblowany, tel., garaż, cena - 1700 USD/mies.
- dom Skotniki - nowy, umeblowany 190 m², cena 1500 USD

ZAKOPANE

Oferujemy do sprzedaży
*apartamenty lub samodzielne
segmenty jednorodzinne*

w nowoczesnym kompleksie mieszkalnym w spokojnej pośród natury okolicy z widokiem na Tatry



- ciekawe rozwiązania architektoniczne
- budynki dwukondygnacyjne
- powierzchnia apartamentów od 30-80 m²
- tradycyjna technologia
- wysoki standard wykończenia
- stała, gwarantowana cena
- możliwość zakupu na raty
- ulgi budowlane

Domy sprzedaż

KAMIENICA - Śródmieście pow. 1260 m², wolne: 11 mieszkań (300 m²), strych 200 m² z projektem adaptacji i piwnice, cena: 1,6 mln zł

- Kliny** - nowy w pełni wykończony i wyposażony dom o pow. 200 m², dz. 2,30a, cena 120 tys. USD
- Węgrce** - dom w stanie surowym otwartym o pow. 360 m², dz. 7a, cena 200 tys.zł
- Stróża** - nowy dom o pow. mieszkalnej 147 m², dz. 7a, cena 230 tys.zł
- ul. Zakopiańska** - budynek usługowo-biurowy o pow. 400 m², dz. 12a, utwardzona, cena 450 tys.zł
- Prądnik Czerwony** - dz. 2,4 ara, pow. 210 m², wysoki standard, cena 140 tys. USD
- Prądnik Biały** - st.surowy otwarty, działka 9a, pow. 300 m², cena 300 tys.zł
- Niepołomice** - nowy dom o pow. 120 m², dz. 11a, cena 295 tys.zł
- Zabierzów** - pow. 300 m², dz. 13a, wykończony, cena 120 tys.zł

Działki

- Salwator** - 13a - 103 tys. USD
- Michałowice** - 15a - 3000 zł/a
- Włośń** - 10-20a - 2000 zł/a
- Ruczaj** - 5a - 40 tys.zł
- Michałowice** - 84a - 1700 zł/a
- Chrosna k/Mnikowa** - 17a - 34 tys.zł
- Rybitwy** - 63a - 130 tys.zł - pod UC
- Aleja Pokoju** - 50a - 15000 USD/a - pod UC
- Dąbie** - 1,5 ha - 15.000 zł/a - pod UC
- Trojanowice** 55a - 4.000 zł/ar

Lokale wynajem

- rej. ul. Karmelickiej - 70 m² - 5000 zł
- Karmelicka - 50 m² - 1500 zł (biurowy)

Agencja Pośrednictwa Nieruchomości „DT”

31-519 Kraków, ul. Idzikowskiego 2
tel./fax (012) 413-43-01, tel. 0602 487 620

KUPNO – SPRZEDAŻ – WYNAJEM – zapraszamy pn-pt 9-17

Mieszkania sprzedaż

ul. Bandurskiego - 136 m², 5 pok. (1/2 domu) - 90 tys. USD - doskonale na gab. lek., biura itp.
os. Oficerskie - 100 m², 3 pok. - 330 tys. zł (rejon ul. Grunwaldzkiej)
ul. Białoprądnicka - 52 m², 3 pok. - 115 tys. zł
os. Rząka - 62 m², 3 pok. - 115 tys. zł
Rabka (Centrum) - 40 m², 2 pok. - 80 tys. zł
ul. Lubelska - 100 m², 3 pok. - 110 tys. USD (parter, nadaje się na gabinety itp.)

Domy sprzedaż

os. Oficerskie - część domu, lp., 112 m²; II p., 90 m² (do remontu), razem lub osobno, cena 2000 zł/m²
Kraków-Wróbłowice - 240 m², 6 pok., tarasy, 2 garaże, działka 13a - 290 tys. zł

Piaski Nowe - stan sur.zamk. - 330 m², dz. 7,5a - 79 tys.USD
ul. Korony Polskiej - stan sur.zamk., pow. 250 m², działka 3a - 245 tys. zł
Wiśnicz Nowy - 200 m², (malowniczo położony), działka budowl. 80a + 150a rolna - 130 tys. zł
Wiśnicz Nowy - stan sur.zamk., 250 m², działka 7a - 80 tys. zł
Wiśnicz Nowy - stan sur.zamk. 250 m², działka 8a - 170 tys. zł
Rabka - 200 m², 5 pok., sauna, garaż, dz. 19a - 180 tys. zł
Rabka-Chabówka (przy „zakopiance”) - 250 m², 6 pok., oraz budynek usługowy 260 m², działka 60a - 320 tys. zł
Rabka - „chatupa regionalna drewniana z płazów”, 4 izby, z działką 15a - 72 tys. zł, z działką 45a - 130 tys. zł

Rabka - dwurodzinny, 360 m², 10 pok., nowy, wysoki standard, działka 10a, doskonale na pensjonat, klinikę itp. - 470 tys. zł

Rabka - stan sur.zamk., 220 m², działka 10a - 100 tys. zł

Rabka (przy „zakopiance”) - stan sur.otw. 220 m², działka 20a - 180 tys. zł (na wszelką działalność)

Kraków (rejon ul. Sabaty) - nowy, szeregowy, pow. użyt. 180 m², 6 pok. garaż, działka 2,5a - 140 tys. USD

Kraków-Wróbłowice - dom w stylu „dworek” - 300 m², działka 17a - 400 tys. zł

Działki sprzedaż

rejon ul. Kobierzyńskiej - 140a (kat. M3) - 5500 zł/a

ul. Kapelanka - 64a (kat. M1) - cena do negocjacji

rejon ul. Łokietka (Tonie) - 28a (w tym 12a budowl.) - 150 tys. zł

Rabka - 15a, komercyjna przy „zakopiance” (zew. na usługi) - 52 tys. zł

Rabka - 9a (3 szt.) budowl. z mediami - 2.800 zł/a

Kraków-Kurdwanów (okolice Allkaufu) - 23a (komercyjna) - 90 USD/m²

Zamiana

Busko-Zdrój - mieszk. 60 m², 3 pok., lp, spółdz.wł. na Kraków (mieszkanie, dom, działkę budowl.)

Obiekty przemysłowe

Hale magazynowo-produkcyjne 1000, 400 m² do wynajęcia

Do sprzedaży

Zabierzów (centrum) - obiekt magazynowo-biuroowy pow. 700 m², działka 19a - 550 tys. zł lub wynajem

Podgórze, rejon ul. Dekerta (część budynku), biuro 38 m², magazyn 40 m² - 120 tys. zł

Do wynajęcia

Biura (5 min. pieszo od Rynku Gł.) 212 m², 15 pok, 32 zł/m²
Mieszkanie - **ul. Retoryka**, parter 155 m², salon, jadalnia, kuchnia, 3 sypialnie, 2 łazienki, telefon, podł. do komp., alarm (dla firmy na przedstawicielstwo itp.) - 2 tys. USD/m-c

POLLANDIA
DAMCZYK
NIERUCHOMOŚCI

31-141 KRAKÓW, UL. KROWODERSKA 15
TEL. (+48 12) 423-15-99, 422-63-40, FAX 423-23-47

Najem

Prusa - 2 pokojowe, 50 m², lp., tlf., umeblowane i wyposażone, cena 450 USD
Karmelicka - 2 pokojowe, 50 m², nieumeblowane, z tlf., cena 1500 zł
os. Słoneczne - 3 pok. z garażem, meble, II p., telefon, cena 1500 zł
Radzikowskiego - 3 pokoje, 61 m², pełne wyposażenie, wysoki standard, cena 750 USD+media
Czarnowiejska - 2 pokoje, studio 55 m², pełne wyposażenie w wysokich standardach, piękne mieszkanie, cena 800 USD
Grzegorzewska - 3 pokojowe, 84 m², nowe, bardzo ładne i wygodne mieszkanie z garażem, wysoki standard, pełne wyposażenie, 2 garderoby, balkon, cena - 1200 USD
Królewska - 3 pokoje, 95 m², lp., umeblowane, TVSAT, pełne wyposażenie w wysokich standardach, miejsce do parkowania do lokalu, cena - 1.500 USD
Mazowiecka - 3 pokoje, living z aneksem kuchennym-jadalnym, 2 sypialnie, wysoki standard, umeblowanie na życzenie, cena 1000 USD
Kazimierz - 4 pokoje, pełne wyposażenie w wysokich standardach, widok na Wisłę, bardzo ładne mieszkanie dla firmy, dla rodziny, cena 1000 USD
Żytnia - 4 pokoje, w sam raz dla rodziny, wyposażenie do ustalenia, cena - 2000 zł+media
Krowoderska - 2 pokojowe, 74 m², lp., na biuro, kancelarię, mieszkanie, zadbane kamienica, tlf., balkony, cena 1800 zł
Żabinec - 3 pokoje, 70 m², 2-poziomowe, IV piętro, 2 łazienki, garderoba, balkon, TVC, tlf., parking - cena 1800 zł+media
Królowej Jadwigi - 3 pokoje, 80 m², parter, garaż, wysoki standard, pełne wyposażenie, garaż, cena - 3500 zł+media
ok. Parku Decjusza - 3 mieszk. po 100 m², pełne wyposażenie, TV-sat, tlf., cena 700, 800, 1000 USD
ok. Parku Decjusza - dom 300 m², widokowo położony, pełne wyposażenie, 3 linie tel, garaż, cena - 2500 USD
Królowej Jadwigi - dom, ok. 180 m², tlf., garaż, ogród, nieumeblowany, alarm, TVSAT, wygodny, na firmę lub dla rodziny, mieszkanie służbowe, cena - 2000 USD
Królowej Jadwigi (blisko Błoni) - dom ok. 300 m², 2 linie tlf., duży ogród, cena do ustalenia
Wola Justowska (blisko Błoni) - reprezentacyjny dom, ponad 500 m², nowy, wykonany w najwyższych standardach, wyposażenie do uzgodnienia, garaż, 4 linie tlf., duża działka, dla firmy, na mieszkanie, działalność gospodarczą, cena - 4000 USD

Rynek Główny - 3 pokojowe, 100 m², tlf, po remoncie, częściowo umeblowane, średni standard, cena: 1250 USD

Lokal na gabinet lekarski lub stomatologiczny, kosmetyczny

ul. Syrokomli - 2 pokojowe, 42 m², parter, tlf, cena 1500 zł

Lokale biurowe

ul. Smoleńsk - 1 pokojowe, 15 m², tlf., parter, cena 650 zł

ul. Krowoderska - 1 pokojowe, 15 m², parter, cena - 600 zł

Sprzedaż

Racławicka - 1 pokojowe, 34 m², tlf., parkiety, IV/Ivp, cena 110.000 zł

Basztowa - 42 m², 2 pokojowe studio z aneksem kuchennym, piękne mieszkanie w idealnym stanie, cena 220.000 zł

Urzędnicza - 50 m², 2 pokojowe studio, najwyższe standardy wykonania adaptacji poddasza, cena 175.000 zł

Salwator - udział w kamienicy - ok. 40%, stan dobry, wolny lokal mieszkalny pow. 63 m², cena 270.000 zł

Wola Justowska - dom kilkunletni, ok. 200 m², działka ponad 7a, wszystkie media, stan bardzo dobry, tlf., cena 175.000 USD

Wola Justowska (bliska) - dom ok. 350 m², kilkunletni w bardzo dobrym stanie, duża działka, cena 350 tys. USD

Wola Justowska (bliska) - dom duży na ponad 20 arowej działce, nowy, wykonany z najlepszych materiałów, cena 450.000 USD

Wola Justowska - okolica Parku Decjusza, dom kilkunastoletni, znakomicie położony, ok. 400 m², a w nim 3 mieszkania - cena całości: 300.000 USD

Libertów - dom stan surowy otwarty, działka 40 ar w całości budowlana, jest miejsce na jeszcze dwa domy, widokowo położony, dobry dojazd, cena 235.000 zł

Obiekt przemysłowy: w Krakowie, teren o pow. 2,6 ha, budynki produkcyjne, socjalne, oczyszczalnia ścieków, drogi i podjazdy dla ciężkiego transportu, trafo, 150 Kwh, ujęcie wody, cena 1.000.000 USD

Hotel w zaawansowanej budowie, z masy upadłościowej Funduszu Wczasów Pracowniczych, wszystkie pokoje z łazienkami, góry, miejscowość o ustalonej renomie turystycznej, rzeka, las, zespół obiektów sportowych: dwa boiska piłkarskie, basen, korty, boiska do koszykówki i siatkówki - w bezpośrednim sąsiedztwie: **cena budynku hotelowego: 680.000 PLN**

Oferta specjalna: **Zespół Pałacowy**: Pałac: 2.542 m², budynek administracyjny: 267 m², 17 ha park z rzeką, do remontu, idealny na klinikę, centrum szkolenia, ekskluzywny dom dla osób w podeszłym wieku, don opieki organizacji i stowarzyszeń, dla swych członków, sędziów fundacji, hotel, **cena: 300.000 USD**

Działka komercyjna: 50 arow, ok. ul. Opolskiej, **cena 150 USD/m²**

Plinie kupimy tereny przemysłowe 0,3 do 0,5 ha; podjazdy dla ciężkiego transportu, trafo, min. 150 kWh, woda min. 10 m³/min.,

Kupimy duże mieszkanie 80-120 m² z widokiem na Wisłę - w Krakowie

Kupimy teren 30-50 a, pod budowę magazynów w granicach Krakowa

AGENCJA NIERUCHOMOŚCI KUBIK
31-223 Kraków ul. Pachońskiego 5
tel. 415-00-20 tel./fax 415-00-25

Bezpłatna pomoc w aranżacji
wnętrz wykorzystując zasady
FENG-SHUI
Biuro jest członkiem KAN

Przybysławice - 80 m² - 200.000 zł
Myślenice - 250 m² - 250.000 zł
Słomniki - 460 m² - 150.000 zł
Zaborze k/Słomnik - 280 m², dz. 12 a, cena 200.000 zł
Kraków ul. Zaulek - 400 m² - 250.000 zł
Gdów - 110 m² - 80.000 USD
Pensjonat w **Krynicy** - stylowy budynek w centrum miasta, 1600 m², po pięć apartamentów na trzech kondygnacjach, ogrzewanie gazowe, Wygodny parking, działka 25 arów.

Kraków ul. Opolska - 45 m² - 110.000 zł
Kraków ul. Zaulek - 38 m² - 60.000 zł

Kraków ul. Zaulek - 40 m² - 40.000 zł
Kraków ul. Nad Sudolem - 1300 m² na biura i gabinety (w budowie)

Jurczyce k/Skawiny - 30a - 27.000 zł
Wołowice (gmina Czernichów) - 50a - 14.000 zł

Wieliczka - 10a - 45.000 zł
Łuczyce (gmina Michałowice) - 50a - 30.000 zł
Krasieniec (gmina Michałowice) - 122a - 22.000 zł
Pielgrzymowice (gm. Michałowice) - 112a - 70.000 zł
Niegoszowice (gm. Zabierzów) - 28a - 15.000 zł
Rudawa - 26a - 42.000 zł
Igotonnia - 60 a, uzbrojona, cena 42.000 zł
Smardzowice (gm. Skąta) - 62a - 25.000 zł
Janowice k/Wieliczki - 78a - 101.000 zł
Lednica k/Wieliczki - 10a - 15.000 zł
Kraków ul. Piaskowa - 53a - 10.500 zł/ar
Kraków ul. Niepokalanej Marii Panny - 26a - 104.000 zł
Kraków ul. Skotnicka - 276a - 550.000 zł
Kraków ul. Skotnicka - 20a - 80.000 zł
Kraków ul. Kuryłowicza - 39a - 120.000 zł
Kraków ul. Wyżyna - 117a - 4.000 zł/ar

Kraków ul. Wyżyna - 139a - 4.000 zł/ar
Swoszowice - 85a - 600 USD/ar

NIERUCHOMOŚCI 

KUPNO SPRZEDAŻ WYNAJEM

Hotel Forum (obok parkingu podziemnego)
30-302 Kraków, ul. Konopnickiej 28
zapraszamy: pon.-pt. 10-17
sobota 9-14
tel. 012/266-09-10
090/33-17-14

Biuro jest członkiem Konsorcjum Agencji Nieruchomości KAN

Działki sprzedaż
Wola Justowska, 6 działek, wszystkie po 7,32a, cena 5000 USD/a
Sobolów, 120a lasu bukowo-sosnowego, cena 60000 PLN

Domy poza Krakowem
Ok. Myślenic, dom z restauracją, 350 m², działka 14a, cena 500000 PLN
Dobczyce, 210 m² pow. użytkowa 166 m², dwupoziomowy, wykończony, strych do adaptacji, działka 9,50a, cena 230000 PLN
Lubień, 150 m², letniskowy, stan surowy, 2 poziomy, działka 8a, cena 100000 PLN

Lokale użytkowe wynajem
Grzegorzeczka, 55 m², parter, tel., cena 1500 PLN/mies.
Sławkowska, 60 m², parter, tel., cena 170 PLN + VAT/m²/mies.

Mieszkania sprzedaż
Stare Podgórze, strych do adaptacji, 91 m², cena 200000 PLN

Obiekty magazynowe sprzedaż
Prądnik Biały - pow. 328 m², pow. dz. 9,25a, cena 110 tys. USD

Mieszkania wynajem
Szwedzka - 77 m², 3 pokoje, tel., urządzone, garaż, cena 600 USD/mies.
Prusa, 53 m², 2 pokoje, w kamienicy, tel., cena 1400 PLN/mies.

Domy wynajem
ok. Ks. Józefa - 130 m², cena 1000 USD/mies.

3 atrakcyjne kamienice w centrum Krakowa - sprzedamy

POSZUKUJEMY LOKALI UŻYTKOWYCH W CENTRUM KRAKOWA DLA NASZYCH ZACHODNICH KLIENTÓW

KAMI
pn. - pt. 11.00 - 17.00
tel. 422-86-17, fax. 423-07-51

KUPNO - SPRZEDAŻ - NAJEM
PEŁNA OBSŁUGA PRAWNA I NOTARIALNA
Kraków, ul. Studencka 1/7a

Sprzedaż
Mieszkania
Złoty Wiek - 30 m² - 75 tys. zł
Chrobrego - 40 m² - 115 tys. zł
Malborska - 105 m² + sklep 54 m² - 330 tys. zł
Ugorek - 110 m², nowe dwupoziomowe z garażem
Kozłówek - 25,5 m² - 65 tys. zł
Podwawelskie - 49 m² - 130 tys. zł
Kazimierza Wik. - 60 m² - 60 tys. USD
Starowiślna - 89 m² - 220 tys. zł
Szwedzka - 96 m², garaż - 126 tys. zł
Zabinec - 120 m², nowe dwupoziomowe od inwestora - 300 tys. zł

Domy
Dębniaki - 200 m² - 105 tys. USD
Oficerskie - 350 m² - 210 tys. USD
Gersona - 150 m² - 100 tys. USD
Wola Duchacka - 230 m² + magazyn 300 m² z rampą, dz. 14a - cena 130 tys. USD
Wieliczka - 200 m² - 95 tys. zł
Wieliczka - 600 m² - 360 tys. zł
Olsza - 300 m² - 110 tys. USD
Olsza - 340 m² - 200 tys. USD

Kamienice
Czarnowiejska - 540 m² - 150 tys. USD
Lubelska - 520 m² - 120 tys. USD
Łobzowska - 600 m² - 150 tys. USD
Podgórze - 300 m² - 250 tys. zł
Bandurskiego - 500 m² - 180 tys. USD

Działki
Wola Justowska - 8,63a - 87 tys. USD
Bielany - 8,5a - 25 tys. USD

Węgrzce - 13a - 40 tys. zł
Libertów - 60a - 20 tys. DM
Michałowice - 60a - 90 tys. zł
komercyjne
Czyżyny - 1,2 ha; 2,5 ha
Skotniki - 20a, 3 ha
Rząska - 3,2 ha

Wynajem
mieszkania
Złoty Wiek - 30 m² - 650 zł
Floriańska - 47 m² - 800 USD
Wola Justowska - 60 m² - 600 USD
Zabinec - 62 m² - 2000 zł
Kazimierza Wik. - 63 m² - 350 USD
Zabinec - 70 m² - 600 USD
Wieczysta - 75 m², garaż - 2000 zł
Mazowiecka - 78 m² - 500 USD
Wietora - 82 m² - 800 USD
Wola Just. - 100 m² - 900 USD
Rynek - 100 m² - 1200 USD
Wola Just. - 150 m² - 1500 USD
Retoryka - 150 m² - 1200 USD

Domy
Wola Just - 200 m² - 2500 USD
Wola Just. - 180 m² - 3500 USD
Zielonki - 370 m² - 2000 USD
ul. Justowska - 200 m² - 1500 USD

Biura
Retoryka - 150 m² - 1800 USD
Sebastiana - 80 m² - 1300 zł
hala - **Kazimierz** - 2000 m², 25 zł x 1 m²
Anny - 70 m² - 2500 zł
Kochanowskiego - 100 m² - 3000 zł
Floriańska - 125 m² - 2000 USD

**FIRMA PROJEKTOWO-BUDOWLANA „HEJNAR”
POŚREDNICTWO NIERUCHOMOŚCI**
mgr inż. arch. Anna Hejnar
Kraków, Al. SŁOWACKIEGO 48/17 I p.
tel. 633-48-88, 0602 294 371, 0602 452 691

Hale wynajem
hale od 600 m² - 2000 m² - **ok. Al. Pokoju** - 10 PLN/m²
hala 400 m² + biura 300 m² - **Podgórze** - 15 PLN/m²
Hale od 600 - 2000 m² - **Podgórze** - z suwnicami - 12 PLN/m²
Magazyn 300 m², parter, bez rampy, do remontu - **Krowodrza** - 11 PLN/m²
Magazyn - 300 m², ogrzewany - **Śródmieście** - 4000 PLN/mies.

Hale sprzedaż
Hala 1200 m², działka 2 ha, uzbrojona ok. **Nowej Huty** - 1.300.000 PLN
Obiekt 600 m², działka 30 arów - 250 tys. PLN - możliwość dokupienia 60 arów działki komercyjnej w sąsiedztwie.

Lokale użytkowe - wynajem
Lokal użytkowy 110 m² na biuro, hurtownię lub sklep - **ok. ul. Kalwaryjskiej** - 5000 PLN/mies.
Lokal biurowy 40 m² parter - **ok. ul. Dietla** - 1000 PLN/mies.
Lokal sklepowy z witryną 100 m², magazyn 150 m² - **Centrum Podgórze** - 80 PLN/m² - sklep, magazyn - do uzgodnienia
Lokale biurowe 120 m² - **ok. ul. Grzegorzeczkiej** - 5000 PLN/mies.

Domy sprzedaż
Szeroka oferta domów jednorodzinnych do sprzedaży. Ceny od 300 tys. PLN do 700 tys. PLN, różne, ciekawe lokalizacje.

Działki sprzedaż
Działka komercyjna 70 arów, **ul. Wielicka** - 1000.000 PLN
M² - **Kurdwanów**, 1,5 ha - 1.500.000 PLN

Duża oferta działek budowlanych pod budownictwo jednorodzinne.

PROJEKTOWANIE - WYKONAWSTWO



**PRZEDSIĘBIORSTWO
USŁUGOWO - HANDLOWE**
Spółka z o.o.
31-159 Kraków, Al. J. Słowackiego 29

Biuro Obrotu Nieruchomościami
Kraków, ul. Bieńczycka 168
tel. 643-00-25, fax 643-67-55

LOKALE HANDLOWE
sprzedaż - najem
w Centrum Handlowym "TOMEX"

Do wynajęcia:

- Sklep 112 m2 w **Nowej Hucie**
- Mieszkanie 3p., 64 m2 superkomfort na **os. Kombatantów**
- Dwupokojowe, superkomfortowe, umeblowane mieszkanie w b. dobrym punkcie Krakowa

Do sprzedaży

- 2,5 ha lasu w okolicach **Kalwarii Zebrzydowskiej**
- 40 a na **Bielanach**
- Działki rekreacyjne w okolicach **Gdowa**
- Działki budowlane na **Woli Justowskiej**
- Mieszkanie dwupokojowe z garażem na **os. Lesisko**
- Kamienica w **Podgórzu**
- Całoroczny dom na działce 4a w okolicach **Zakliczyna nad Dunajcem**
- Poszukujemy działek budowlanych w północnej części Krakowa oraz mieszkania min. 3 pokojowego do kupna

pełna obsługa prawna i notarialna



PRZEDSIĘBIORSTWO WIELOBRANZOWE S.C.
EURO-DOM
31-406 Kraków al. 29 Listopada 81

tel./fax (012) 412-69-26, 090 36-15-14, 0602 22-77-16

WYBRANE OFERTY

Działki budowlane Kraków

Bronowice Wlk. (różne pow.) - 10000/a
Tonie - 20a - 10000/a
Tonie - 32a - 10000/a
Bronowice Wlk. - 32a - 12.000/a

Działki budowlane poza Krakowem

Michałowice - 15a - 3.500/a
Łuczanowice - 23a - 17.000 zł
Cianowice - 27a - 1.500/a
Wola Zachariaszowska - 27a - 1.000/a
Michałowice - 35a - 3.500/a
Michałowice - 37a - 1.500/a
Celiny Przesławskie - 43a - 15.000 zł
Lubocza - 45a - 1.100/a
Wieliczka - 54a - 1.000/a
Bibice - 1 ha - 5.000/a
Michałowice - 84a (w tym 30a bud.) - 1700/a(3500/a)

Domy Kraków

Witkowice - rozpoczęta budowa pow. całkowita 480 m2, cena 250.000 zł
Bronowice - pow. całkowita 400 m2, cena 120.000 USD
Witkowice - stan surowy otwarty (dach) pow. całkowita 480 m2, cena 300.000 zł

Domy poza Krakowem

Pisary - pow. całkowita 300 m2 - 65.000 USD
Trzemeśnia - rekreacyjno-całoroczny, pow. 60 m2, cena 110.000 zł
Zagórzycze Dworskie - 240 m2 do wykończenia, cena 300.000 zł
Trojanowice - 200 m2 + stodoła, cena 200.000 zł

Tereny komercyjne

Jasnogórska - 33a, (ew. dokupienie) - 1000 USD/a
ul. Sławowa - 1,5 ha - 100 USD/m2
ul. Fieldorfa - 2 ha - 1,8 mln USD

Mieszkania

M3 42 m2 - **ul. Jerzmanowskiego** - 93.000 zł

SUPER OFERTA!

Reprezentacyjne mieszkanie do wynajęcia przy **ul. Królewskiej** - 95 m2, kompletnie wyposażone, cena 1.500 USD/msc

POSZUKUJEMY OFERT: - M4 70 m2 w rejonie **Bronowic, Widoku, Białego Prądnika** - dom do remontu w rejonie **Olszy, Rakowic, Dąbia**



**Polskie Koleje Państwowe
ZAKŁAD NIERUCHOMOŚCI**
31-516 Kraków ul. Mogilska 1

Sprzeda następujące nieruchomości:

- Kraków Nowa Huta-Ruszcza ul. Organki 2**, budynek o p.u. 758 m2 na działce 3769 m2
- Inwałd woj. Bielskie**, 50 km od Krakowa - zespół pałacowo-parkowy, budynek pałacu o p.u. 1121 m2, park 32700 m2, nieruchomość zabytkowa
- Krynica ul. Słotwińska 17**, budynek o p.u. 218 m2 na działce 340 m2
- Nowy Sącz ul. Marka**, nieruchomość składająca się z 3 działek o łącznej powierzchni 1879 m2, zabudowanych budynkiem gospodarczym o p.u. 64 m2 oraz szklarnią o p.u. 246 m2
- Rzeszów ul. Kurpiowska**, nieruchomość składająca się z 2 działek o łącznej powierzchni 5611 m2
- Jasło ul. Krasieńskiego**, nieruchomość składająca się z 8 działek o łącznej powierzchni 8714 m2

Wynajmie następujące nieruchomości

- Kraków ul. Prokocimska 4**, I piętro - lokal o p.u. 209 m2, II piętro - lokal o p.u. 205 m2
- Kraków ul. Miodowa 56**, 2 budynki o p.u. 444 m2, 540 m2, teren 1800 m2, w całości lub części
- Kraków ul. Kosynierów 15B**, budynek o p.u. 480 m2, teren 240 m2
- Kraków ul. Wielicka 28A**, plac utwardzony 5500 m2, w całości lub części
- Bochnia ul. Ścieżka 1** (przy ul. Konstytucji 3 Maja), lokal o p.u. 100 m2
- Tarnów ul. Kassali**, byłe gospodarstwo ogrodnicze, 2 budynki o łącznej p.u. 455 m2, 4 szklarnie o łącznej p.u. 1132 m2, teren 33402 m2, w całości lub części
- Kraków ul. Mogilska 1** - Sala Kolumnowa, lokal użytk. o pow. 320 m2, parter, osobne wejście, osobny węzeł sanitarny

Informacje: tel. 624-53-09, 624-34-49,
fax 624-55-65



AGENCJA POŚREDNICTWA
HANDLU NIERUCHOMOŚCIAMI

**PRZEDSIĘBIORSTWO HANDLOWO -
USŁUGOWE**

"ROLHUT" Sp. z o.o.

31-752 Kraków, ul. Wąwozowa 34b
(obok Rejonowego Biura Pracy)

**DYSPONUJEMY SETKAMI OFERT I POSZUKUJEMY NOWYCH
OFERT:**

**KUPNA - SPRZEDAŻY - WYNAJMU
MIESZKAŃ - DOMÓW - DZIAŁEK - LOKALI
Z TERENU KRAKOWA I OKOLIC**

telefony 645-16-01, 644-57-33 w. 157, fax. 645-10-07
e-mail: rolhut@ci.comarch.pl

Działki budowlane

- **os. Wadów** 8,5 a - 20.000 zł
- **ul. Martenowska** 50 a - 50.000 zł
- **Zielonki** 27 a - 62.000 zł
- **Węgrzce Wielkie** 27 a - 14.000 zł

Mieszkania do sprzedania

- M2 - **os. Kalinowe** 37 m2 - 83.000 zł
- M2 - **os. Stalowe** 53 m2 - 105.000 zł
- M3 - **os. Strusia** 48 m2 - 100.000 zł

Dom jednorodzinny

- **os. Wadów** 200 m2 - 277.000 zł

Działki komercyjne

- **Ul. Łowińskiego** 84 a - 3.000.000 zł - WZIZT pod stacją benzynową
- **Ul. Kocmyrzowska** 21 a - 252.000 zł

AGENCJA ZRZESZONA W KONSORCJUM AGENCJI
NIERUCHOMOŚCI KAN

INTER POLMEX S.C.

inż. Zieleniewski

Biurowo Pośrednictwa d/s Nieruchomości: kupno-sprzedaż-wynajem
Biuro zapewnia pełną obsługę prawną oraz przeprowadza kompleksowe remonty i adaptacje wnętrz

ul. Św. Marka 31, tel/fax: 422-46-90, 422-49-22, 421-90-47

Sprzedaż mieszkań

ul. Lenartowicza - 139 m, 4 pokoje, wełp, cena: 330.000 zł

ul. Majora - 2 pokoje, 44 m², IVp, do wejścia, cena: 140.000 zł (do negocjacji)

ul. Przy Arce - 2-pokojowe, 41,4 m², superkomfortowe z wyposażeniem do wejścia, cena: 120.000 zł

ul. Odrzańska - 3 pokoje, 49 m², po kapitalnym remoncie, VIIIp, cena: 120.000 zł

ul. Stojałowskiego - 3 pokoje, 67 m², Iip, nowe, cena: 160.000 zł

ul. Radziwiłłowska - 3 pokoje, rozkładowe 71 m², w parterze, cena: 210.000 zł

Sprzedaż działki

dla inwestora: 24ha, Mogiliny, pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne, uzbrojona, równoarcie 2 milionów USD

Wynajem

Zielna, szeregowiec 3-kondygnacyjny, ok. 300 m², garaż, idealna lokalizacja, komfortowy dom, wyposażenie do uzgodnienia, idealny na siedzibę firmy, cena: 2000 USD

św. Tomasza, 2 pokoje, 42 m², cena: 600 USD/m-c

ul. Zielna, 2 pokoje, ok. 60 m², piętro w domu jednorodzinnym, wyposażone, cena: 400 USD/m-c

ul. Tetmajera, superkomfortowy dom, wyposażony, 2 garaże, ogród, cena: 2000 USD

Ugorek, sklep mięsny z wyposażeniem, ok. 50 m², cena: 1500 zł

OFERTA SPECJALNA:

NOWE MIESZKANIA z odpisem podatkowym w osiedlu przy UL. JORDANOWSKIEJ - jedno- i dwu- pokojowe, garaże, miejsca parkingowe, konkurencyjne ceny - zapewniamy pełną obsługę prawną i notarialną.

- ul. Wodna, dom idealny na siedzibę firmy lub hurtownię, 200 m²

- Krynica, komfortowy pensjonat, 30 pokoi, 3 apartamenty, sala konferencyjna na 50 osób, świetna lokalizacja, cena: 4.500.000 zł

POŚREDNICTWO

31-049 Kraków, ul. Sebastiana 5



tel. 422-55-00, 429-52-06
REGULACJA PRAWNA NIERUCHOMOŚCI
PEŁNA OBSŁUGA PRAWNA
I NOTARIALNA

Zapraszamy pon. - piątek 9.00-17.00, sobota 9.00-13.00

OFERTA SPECJALNA: Kamienica w Krakowie, rejon ul. Limanowskiego, pow. 800 m², wolne 170 m², stan techniczny dobry, cena 600.000 zł

DOMY: ul. Podedworze - wolnostojący, pow. 210 m², stan surowy otwarty, zadaszony, działka 6a, cena 150.000 zł
ul. Kwartowa - zab. szeregowa (bud. narożny) pow. 210 m², działka 2a, cena - 140.000 USD
Rzqška - wolnostojący, pow. 220 m², działka 9a - 320.000 zł (nowy, atrakcyjny)

DZIAŁKI: Kraków-ul. Chelmońskiego 33a - cena 300.000 zł
ul. Biezanowska 9a - cena 90.000 zł
Kocmyrzów - 63a - cena 125.000 zł
ul. Jasnogórska 2.5 ha - cena 1.000.000 zł
Węgrzce 22a - cena 99.000 zł - wszystkie media, 8 km od centrum Krakowa
Stojalowskiego 28a - cena 600.000 zł
Zabierzów (ok. Skaly Krmyty) - 21a, cena 92.000 zł - jest pozwolenie na budowę, sq fundamenty, woda, prąd, ogrodzona, bardzo ładny widok
ul. Cechowa 55a - cena 250.000 zł
ul. Zakopiańska - 1 ha - cena 35.000/ar
Bud. Wielorodzinne
Wola Duchacka - cena 690.000 zł
Rybitwy - działka rolno o pow. 5 ha - cena 350.000 zł (możliwość zmiany przeznaczenia)

OBIEKTY PRZEMYSŁOWE:
ul. Zakopiańska - hala prod.-cena 550.000 zł
ul. Mazowiecka - biurowiec 750 m², działka 23a, cena 3.500.000 zł

Mieszkania - sprzedaż (wybrane oferty)
1 pokojowe
32,5 m² - ul. Krasickiego - 75.000 zł
34 m² - ul. Wysłouchów - 70.000 zł
2 pokojowe
38 m² - ul. Białoruska - 84.000 zł
48 m² - os. Strusia - 96.000 zł
56 m² - ul. Grota Roweckiego - 138.000 zł
3 pokojowe
58 m² - ul. Ugorek - 135.000 zł
67 m² - al. Kijowska - 175.000 zł

82 m² - ul. Józefitów - 220.000 zł
100 m² - ul. Kielecka - 290.000 zł

Wynajem:
Atrakcyjne, nowe lokale (biurowe, mieszkalne) stanowiące jedną kondygnację, można wynająć osobno lub w całości - o pow. 49, 50 i 71 m² - cena 25 zł/m² - okolica Sądów
Luksusowo wypos. apartamenty i domy
- Wola Justowska, os. Kliny, os. Oficerskie, Plac Axentowicza (180 m² - 1700 USD)

Kupimy dom do remontu - najchętniej w rejonie Podgórzka

Belmar Real Estate

KUPNO-SPRZEDAŻ-WYNAJEM

Kraków ul. Lwowska 26
tel./fax 656 55 99
0601 423 564

ZAPRASZAMY pn.-pt. 9.00 - 17.00

Mieszkania sprzedaż

Makowskiego - 24 m²/gar. - 62.000 zł
os. Dywizjonu - 37 m²/1pok. - 78.000 zł

Kujawska - 30 m²/1pok. - 90.000 zł
Salwator - 50 m²/2pok. - 165.000 zł

Koñarska - 52 m²/2pok. - 150.000 zł
Na Barciach - 50 m²/2pok. - 125.000 zł

Łokietka - 41 m²/2pok.. - 106.000 zł
Kruczaba - 50 m²/2pok. - 100.000 zł

Wrocławska - 60 m²/3pok. - 180.000 zł
Teligi - 51 m²/3 pok. - 102.000 zł

Stojałowskiego - 67 m²/3 pok. - 155.000 zł

Młyńska - 63 m²/3 pok. - 145.000 zł
Brożka - 60 m²/3 pok. - 130.000 zł

Halszki - 61 m²/3pok. - 135.000 zł
Halszki - 86 m²/4pok. - 190.000 zł

Łępkowskiego - 67 m²/4pok. - 170.000 zł

Bojki - 90 m²/4pok. - 184.000 zł
Spółdzielców - 20 m²/gar. - 56.000 zł

Traugufta - 38 m²/1pok. - 80.000 zł
Czarnieckiego - 50 m²/2pok. - 90.000 zł

Bogusławskiego - 97 m²/3pok. - 300.000 zł

Mieszkania wynajem

Narciarska - 1 pok. - 850 zł (w tym czynsz)

Armii Krajowej - 2 pok. - 900 zł

Pl. Szczepański - 2 pok. - 500 USD
os. Dywizjonu 303 - 3 pok. - 1000 zł

Smolenia - 3 pok. - 600 USD
Bogusławskiego - 3 pok. - 1.800 zł

(w tym czynsz)
os. Żabiniec - 4 pok./80m² - 1.500 zł
os. Żabiniec - 4 pok./140 m² - 1.300 USD

(w tym czynsz)
Wietora - 4 pok. - 1.000 USD
Dom - Brzegi - 100 m² - 1.500 zł

Dom - Dobrego Pasterza - 200 m² - 900 USD

Lokale użytkowe - wynajem

Lwowska - 93 m² - 2.400 zł
Narciarska - 32 m² - 1.200 zł

Na Barciach (do sprzedania) - 50 m² - 125.000 zł
Urzędnicza - 80 m² - 3.000 zł

Domy - sprzedaż

Myślenice (willa) - 250 m² - 260.000 zł
Krzyszkwice (willa) - 550 m² - 360.000 zł

Gdów - 240 m² - 240.000 zł
Przesławice - 360 m² - 190.000 zł

Raciborsko k.Wieliczki - 230 m² - 220.000 USD

Prokocim - 200 m² - 260.000 zł
Sprzedamy działkę budowlaną 10a przy ul. Sarmackiej - 60.000 zł

BIURO NIERUCHOMOŚCI I POŚREDNICTWA s.c.

ul. Karmelicka 17
tel. (012) 422-80-45
Al. Słowackiego 11b/23
Urlop 29.06-1.09.98
czynne: pon.-pt. w godz. 10-18

Do wynajęcia

ul. Floriańska - apartament komfortowy 55 m², II piętro - 800 USD/mies + kaucja 6000 zł

Rejon Piastowski - 3 pokoje 65 m², umeblowane, telefon 500 USD/mies.

Domy

os. Oficerskie - kamienica 460 m², cała wolna, na mieszkanie, biuro, kancelarię. Działka 5,4 ar, cena 750.000 zł

Salwator - dom w zabudowie szeregowej + garaż wolnostojący, cena 320.000 zł

Zabierzów - dom do zamieszkania 300 m², pomieszczenia gospodarcze, działka 13 ar, cena 140.000 USD

Wzgórza Kzesławickie - dom 2 rodzinny 220 m² na działce 5 ar ładnie wykończony, cena 450.000 zł

Prądnik Czerwony - nowy dom w zabudowie szeregowej, 160 m², działka 2,5 ar, cena 140.000 USD

Mieszkania

Kurdwanów - mieszkanie 3 pokojowe 59 m² parter, telefon, cena 125.000 zł

Mistrzejowice - mieszkanie 3 pokojowe 48 m², I piętro, cena 110.000 zł

Działki

Pasternik - działka 15 ar, szerokość 16 m, możliwość budowy 2 domów w granicy, pełne uzbrojenie, cena 35.000 USD

ul. Józefa, działka pod plombę 4,5 ar, cena 270.000 USD

rejon Olszanicy, działka budowlano-rolna 49 ar w tym 12 ar budowlane - 95.000 zł

ul. Zakopiańska, działka 40 ar w rejonie os. Kliny, mieszkaniowo-usługowa, cena 1.100.000 zł

Gaj - działka rolno-budowlana 53 ar. Woda, prąd, gaz przy działce, cena 75.000 zł

Skawina ul. Krakowska - działka 14 ar, uzbrojona, cena 3600 zł/ar

Pośrednictwo Handlu Nieruchomościami

„OMEGA” s.c.

32-080 Zabierzów, ul. Cmentarna 6 tel. 285-23-45

Działki budowlane

Zabierzów - 16 ar, uzb. komercyjna, cena: 90.000 zł**Zabierzów** - 20 ar, uzb. (pod lasem), cena 10.000 zł/ar**Zabierzów** - 21 ar, uzb.+fundamenty (pod lasem), cena: 100.000 zł**Zabierzów** - 24 ar, kanalizacja (woda, gaz w dz. obok), ogrodzona, cena: 60.000 zł**Zabierzów** - 33 ar, uzb. w dz. obok, cena: 60.000 zł**Zabierzów** - 76 ar, uzb. w dz. obok, cena 70.000 zł**Zabierzów** - 2,5 ha, pod usługi ziemieściczne i bud. jednorodzinne, cena 2000 zł/ar**Bolechowice** - 41 ar, uzb., cena 66.000 zł**Więckowice** - 35 ar (podzielona na 15 ar + 20 ar), uzb., cena dz. 15 ar 45.000 zł, cena dz. 20 ar, 30.000 zł jeżeli całość - 65.000 zł**Rudawa** - 42 ar, 52 ar, uzb., cena 1000 zł/ar**Kobyłany** - 30 ar, uzb., cena 50.000 zł**Kobyłany** - 25 ar, uzb., cena 30.000 zł**Tenczynek** - 28 ar, uzb., cena 47.000 zł**Kleszczów** - 63 ar, uzb., cena 63.000 zł**Tenczynek** - 18 a - uzb., pod usługi, cena 25.000 zł

Domy

Zabierzów - dz. 13 ar, 250 m², super-komfort, cena 105.000 USD**Zabierzów** - dz. 16 ar, super-komfort, cena 360.000 zł**Więckowice** - ok. 3 ar, 150 m², komfortowy, cena 140.000 zł**Zelków-Gacki/k. Bolechowic** - ok. 11 ar, 220 m², super-komfort, cena 66.000 USD do negocjacji**Tarnawa (kierunek Wolbrom)** dz. 1,01 ha + dom z balli i zab. gosp., cena 30.000 zł**Nielepice** - dz. 77 ar, dom mieszkalny ok. 100 m² + domek letni z garażem, położony na malowniczej działce z lasem z dala od zabudowań wiejskich, cena 120.000 zł**Zabierzów** - 5 domów na 6,5 arowych działkach budowane w systemie kanadyjskim, pow. mieszkalna 111,2 m² podpiwniczony, cena 225.000 zł

Do wynajęcia

Zabierzów - 40 m² na magazyn lub cichą działalność - cena 400 zł miesięcznie**Zabierzów** - 60 m² na magazyn, cena 400 zł miesięcznie**Bolechowice** - 70 m² (3 pomieszczenia) na cichą działalność lub magazyn, cena 600 zł miesięcznie**Zabierzów** - apartament w domu jednorodzinnym - 80 m² superkomfortowy (kuchnia umeblowana), cena 1000 zł miesięcznie + ok. 200 zł opłaty**Prezentujemy tylko wybrane oferty, do zapoznania się z pełną ofertą zapraszamy do naszego biura**

Firma „SOBOL'A”

■ **NOWE MIESZKANIA Z TARASEM LUB OGRODEM**■ **MIESZKANIA NA WYNAJEM**

MGR ARTUR SOBOL



KRAKÓW, UL. CEGLARSKA 6 TEL./FAX (012) 266-54-48

ul. GWIEZDZISTA

- mieszkania od 33 do 150 m², także dwupoziomowe

- technologia tradycyjna

- ulga podatkowa

- własność hipoteczna

- cena 1 m² - stała- projekt adaptacji wnętrza - **gratis**KANCELARIA PRAWNA
OBRÓT
NIERUCHOMOŚCIAMI

Bochnia tel. 014 612 47 36 (16.00-18.00)

Do sprzedaży

- OFERTA SPECJALNA: **Bochnia Centrum** - dom mieszkalny 3 kondygnacje z gabinetami lekarskimi - PILNIE!- mieszkanie 70 m² superkomfort - TANIO

- atrakcyjne działki budowlane

- nieruchomości przemysłowa

Pilnie poszukuje:

mieszkań, działek, domów na terenie Bochni i okolic do szybkiej sprzedaży!

SPRZEDAŻ

Głogoczów, dz. 183 a, budowlano-rolna przy szosie Zakopane-Bielsko, 1200 zł/a, 31-324 Kraków, Różyckiego 4/3

Słomniki, sprzedam dom 136 m², stan surowy, zamknięty, prąd, działka 14 a, 120.000 zł, tel. 012/ 388-26-43Piekarnia + sklep, na górze dwa mieszkania 100 m² i 63 m², garaż, bud. gospod., dz. 6,8 a, 100 tys. USD, ul. Bieżanowska, tel. 0602/ 13-05-87, 012/ 659-03-01Kamienica, p.u. 1263 m², p.m. 580 m², 300 m² wolne, w zaawansowanym remoncie, 600 m od Plant, Wesola, strych i piwnice do adaptacji, 2 oficyny, 1.600.000 zł, tel. 422-22-16Wola Justowska, okol. Kasztanowej, ekskluz. rezydencja ok. 300 m², dz. 12,3 a, garaż na 3 samoch., parking, 280.000

USD, lub wynajmę 4.500 USD/mc, tel. 090/ 33-04-56

Roków k/Wadowic, dwór XVIII-XIX w., ok. 900 m², otoczony pięknym parkiem, starodrzew, 2,77 ha sprzedam 280.000 USD lub wydzierżawię, tel. 090/ 33-04-56

Działka bud. 28 a, widokowa, przy Dolinie Będkowskiej, 20 km od Krakowa, gm. Jerzmanowice, 45.000 zł, tel. 012/ 633-93-63, 022/ 789-56-56

Zakopane, dz. 9 a, atrakcyjna lokalizacja, prąd, woda, kanalizacja, dojazd drogą asfaltową, 65 USD/a, tel. 0601/ 41-27-95, 0602/ 21-43-71

Kurdwanów, 1 pok., loggia, wł. sprzedam 80.000 zł oraz kupię większe lub zamienię, tel. 654-36-81, 0601/ 40-69-53

Sprzedam mieszkanie 33 m², 2 pok. + kuchnia, w Gorlicach, 1.500 zł/m², tel. 018/ 352-10-93 po 20-tej

Wieprz k/Andrychowa, dz.

bud. 33 a, uzbrojona, atrakcyjna, pilnie sprzedam, 1000 zł/a, do uzgodn., tel. 0603/ 16-18-82

Lokal, Kraków, ul. Myśliwska, 54 m², wysoki standard, kraty, alarm, meble, 2.600 zł/m², lokal handlowo-usługowy, tel. 012/ 423-72-92Ul. Rydla, 2 pok., 53 m², 145 tys. zł, blok z cegły, parter, tel., standard, hipot., spokojna okolica, tel. 0602/ 49-40-08, 655-44-76 wieczorem3 pokoje, 54 m², Wrocławska, p/IV, spół. hipot., j.k., loggia, parkiet, flizy, boazeria, tel., 150.000, tel. 411-55-46 po 16-tejMieszkanie w kamienicy, 60 m², 2 pok., kuchnia, ogrzew. gaz. własne, z ogrodem, 120 tys. zł, tel. 269-02-81 po 20-tejWola Justowska, willa do remontu, 2 kondygnacje, 200 m², dz. 10,75 a, 2 oddzielne miesz., możliwa rozbudowa,

adaptacja strychu, 390.000 zł, tel. 012/ 425-31-83

Mieszk. 3 pok., 51 m², tel., flizy, duża loggia, zabudowany przedpokój, po remoncie, Podgórze, 120.000 zł, tel. 035/ 752-60-54 od 8-17Sprzedam 2-pokojowe, c.k., 35 m², lp, tel., hipot., Nowa Huta, os. Na Stoku, 73.000, tel. 012/ 266-07-99 wieczoremSprzedam komfortowe 61,5 m², ul. Witosa, lp, flizy, tel., wł. spół., 145.000 zł, tel. 041/ 378-24-63 w.55Sprzedam lokal handl. - biur. - usług., przy ul. Meissnera, pow. 40 m² + poddasze, do wykończenia, 90.000 zł, tel. 012/ 413-60-96, 0602/ 30-81-61

Atrakcyjny duży dom do zamieszkania, dz. 16 a, w Libertowie, atrakcyjna lokalizacja, zieleni, lasek, dobry dojazd, cena 150.000 USD, tel. 270-30-28

Sprzedam dz. rolno-rekreat. w okol. Ojcowskiego Parku Na-

Podejmiemy wspólną inwestycję (budownictwo mieszkaniowe) z właścicielem działki lub innym inwestorem

tel. 423-66-77 w 1316, 0602/26-50-27, 0602/86-43-00

Spółdzielnia Mieszkaniowa „Naftobudowa”

Kraków, ul. Mogilska 21

Rozpoczyna budowę

MIESZKAŃ I GARAŻY

przy ul. Przewóz

Blizsze informacje tel. (012) 412 30 89

Sp. z o.o. sprzedaje nieruchomość o pow. 86 a z rozpoczętą inwestycją - hala magazynowa o pow. 1200 m², wys. 6 m - położoną przy ul. Półtanki 33 w Krakowie

tel. 0601/42-87-14

rodowego, 20 a wydzielone z 1 ha, 18 km od Krakowa, 9.600 zł, tel. 633-12-74, 389-23-98

Działkę bud.-rolną, 1,13 ha, 28 km na ptn. od Krakowa, z rozpoczętą budową, gaz doprowadzony do ścian, zaciszna okolica, las, przystanek PKS, 33.000 zł, tel. 637-56-88

Działkę 10 a, produkcyjno-usługową z domkiem do remontu, lokatorzy, w Krakowie - Łęgu sprzedam, 65.000 zł, tel. 648-40-22

Dom murowany, parterowy z cegły, w Nawojowej Górze k/ Krzeszowic, prąd, woda, gaz, 40 m² + bud. gosp., dz. 14 a,

ogrodzona, zagosp., 50.000 zł, tel. 415-26-72

Kamienica, 400 m², dz. 4,6 a, możliwość dowolnej adaptacji pom., ul. Misiółka, po kupnie wolna, 990.000 zł, tel. 413-70-29, lub 411-15-17 wieczorem

Zabiniac, 3 pok., 66 m², lp, garaż, odbiór, 1 półrocze '99, odpis podatkowy, 2400 zł/m², tel. 012/ 272-03-00

Nowy dom, 130 m², cegła, podłogi z desek, boazeria, tel., ogrz. gaz., 4 pok., Zawada Lanck. k/Zakliczyna, 29.000 USD, lub zamienię na mieszkanie w Krakowie, tel. 649-89-83 wiecz., 425-76-66 w.151 rano

SPRZEDAM. Dom-rezydencja, stan sur. pow. całkowitej 391,6 m², pow. użytkowej 219,85 m² (nadaje się na pensjonat), dz. 0,82 ha, rzeczka, staw, źródelka, las, 1 km od jeziora. Woda z własnego ujęcia. Za rzeczką dz. 1,81 ha (rekreacyjna - np. agroturystyka, wczasy w siodło). Wjeżdżać 20 km od granicy pol-niem. **Cena 300 tys. zł**
tel. 068 387-37-82



2 garaże, dz. 2 a, podłączone woda, szambo, siła, sprzedam pilnie, 90.000 zł, Wola Duchacka - Zachód, tel. 012/ 655-18-65

Działka bud.-rolna, 72 a, w Wysockich, prąd, woda, tel., blisko lasu, 450 zł/a, tel. 413-68-06
Dworek miodopolski, podmiejski, 14 a ogrodu, wszystkie media, uroczę środowisko, Bieżanów, 335.000 zł, lub zamiana na mieszkanie/a, tel. 012/ 659-02-14

Sprzedam ładne, 90 m², wt. miesz., lp, 2 balkony, 2 wc, ul. Bojki, Kurdwanów, 183 tys. zł, 654-38-86

70 a, z projektem pawilonu handlowego 5000 m² sprzedam w Krakowie, ul. Jasnogórska, idealna lokalizacja, 135 USD/m², tel. 090/ 38-35-16

Okazja, ul. Niewodniczańskiego, dom do wykończenia, 320 m², dz. 10 a, mury, tynki, wylewki, inst. el., wod, gaz., tel., zezw. budowy bud. na dział., 280.000 zł,

tel. 423-18-52 po 20-tej

Gdańsk - Przymorze k. Rynku sprzedam pilnie mieszkanie wł., 3 pok., 53 m², VI/X, zadbane, po remoncie, parkiety, boazeria, flizy, tel., 93 tys. zł, tel. 058/ 553-02-38 od 16.30-23.00

Biały Prądnik, ul. Siewna, 2 pok., 52 m², III/IV, wł. spół., loggia 8 m², wc osobno, parkiet buk, flizy, ładna okolica, 128.000 zł, tel. 0501/ 40-48-68

Całoroczny domek w Kamiennie, tj. 15 km przed Krynicy Górką, 85 m² + garaż, dz. 13 a, 100.000 zł, tel. 0601/ 46-29-39

Dom do wykończenia w Swoszowicach, gotowe instalacje, telefony, pełna stolarka hermetyczna, 290.000 zł, tel. 0601/ 46-29-39

Gm. Zabierzów, dom do zamieszkania na działce 77 a, prąd, gaz, woda, co, oaza ciszy i spokoju, 130.000 zł, tel. 632-61-25

Sprzedam dom superkomfortowy 500 m², ogrodzony,

OFERTA SPECJALNA

PILNIE SPRZEDAM:

Mieszkania:

123 m² ul. Chrobrego

51 m², ul. Wrocławska

Pół domu: ul. Kielecka

ODDAM W NAJEM:

Mieszkania superluksusowe:

64 m² - ul. Głowackiego

100 m² - ul. Smoleńca

110 m² - ul. Zakątek

Realność

tel./fax (012) 632-37-96

tel. (012) 633-15-49

w godz. (11-18)

Sprzedam nieruchomość - 1,86 ha,

lok. Kraków-Wieliczka - 200 m od trasy E4

1. Hale przemysłowe - 1400 m²

(ogrzewane, podłogi lastriko + media)

2. Budynek adm.-magazynowy - 1584 m²

3. Place betonowe i parkingi (ogrodzone, oświetlone)

Wyposażenie: stacja TRAFO, TV przemysłowa

tel. Kraków 0601 433-656, 0601 511-292

BEZPŁATNE OGŁOSZENIA DROBNE OD OSÓB PRYWATNYCH PRZYJMUJEMY WYŁĄCZNIE NA KUPONACH DRUKOWANYCH W „KRAKOWSKIM RYNKU NIERUCHOMOŚCI”

KUPON

18/98

na 2 krotne

BEZPŁATNE OGŁOSZENIE DROBNE - PRYWATNE

SPRZEDAŻ

KUPNO

ZAMIANA

WYNAJEM

Treść ogłoszenia:

(do 20 słów)

Uwaga!

W ofercie: - lokalizacja, powierzchnia, standard, kontakt

- przy sprzedaży i wynajmie konieczne jest podanie ceny (ogłoszenia bez cen nie będą publikowane)

Redakcja zastrzega sobie prawo dokonywania skrótów oraz nie zamieszczania ogłoszeń bez podawania przyczyn.

ADRES REDAKCJI: 30-015 KRAKÓW, ul. ŚWIĘTOKRZYSKA 12/406

POŚREDNICTWO NIERUCHOMOŚCI
sprzedaż - zamiana - wynajem
30-006 Kraków, ul. Wrocławska 13 a
tel. 632-16-90, tel./fax 633-79-08

wszystkie media, dz. 7 a, zagospodarowana, 190.000 USD, Myślenice, tel. 012/ 272-35-71
 2 pok., 50 m², os. Spółdzielcze, lp/III, 2 balkony, j.k., jasna łazienka, parkiet, filizy, tel., 125.000, tel. 0602/ 80-12-88, 644-88-74

Maków Podhalański - Cen-

tys. zł, tel. 012/ 656-32-92

Sprzedam biuro z garażem, wt. hipot., centrum Krakowa, 49 m², woda, prąd, tel., 120.000 zł, tel. 012/ 633-70-12

Sprzedam 3 pok., 52 m², II piętro, tel., Krowodrza, ul. Opolska, wyposaż. standard., 125.000 zł, bez pośrednictwa,

ATRAKCYJNE NOWE DOMY
W ZABUDOWIE SZEREGOWEJ (od 180 m² - 230 m²)
NA NOWYM OSIEDLU - ok. BIAŁEGO PRĄDNIKA

Szczegółowe informacje:
Pośrednictwo Nieruchomości „Elba”
 Kraków, ul. Majora 12 A
tel. 413 07 87, 412 18 96

trum, dom 260 m² p.u., dz. 64 a + bud. gospod. z mieszkaniem, przy trasie Zawoja - Zakopane, idealne na motel, 200 tys. USD, tel. 0602/ 63-10-38

Nowe mieszk. 4 pok., 86 m², wykończone, wysoki standard, zabudowana kuchnia, do zamieszkania od zaraz, 220.000 zł, tel. 655-60-66

Krzeszowice, rozpoczęta budowa, bliźniak, wszystkie media, 150 m², dz. 4 a, 85.000 zł, lub zamienię, tel. 636-45-11 po 17-tej

Mietniów k/Wieliczki, sprzedam działkę bud., uzbrojoną, na połudn. stoku, przy drodze

tel. 423-40-51

Dom, stan surowy otwarty, w Krakowie, ul. Stołgiewia, 150 tys. zł sprzedam, tel. 012/ 411-04-18

Sprzedam dz. bud., uzbr., 29 a, przy trasie Brzesko - Nowy Sącz, 1.200 zł/a, tel. 012/ 653-16-23

53 m², Nowa Huta, parter, parkiet, wt., filizy, tel., 120.000, tel. 643-26-64

Rabka, wt., 47 m², 2 pok., j.k., loggia, tel., lp, 1.900 zł/m², tel. 012/ 422-71-94

Mieszk. 2 pok., 57 m², balkon, piwnica 28 m², po remoncie, hipot., ul. Kawior - Krowodrza,

Wyszukam dla Ciebie mieszkanie, działkę, dom. Znajdę kupca, a przynajmniej oferenta. Zadzwoń raz, a zawsze będę pamiętać o Tobie. W bieżącej ofercie ciągle minimum 100 mieszkań.

412-33-18

Sukurs - P. Lipowiecki
ul. Żuławska 31
Kraków

asfaltowej, szer. 20 x 70, 19 a, 25.000 zł, tel. 012/ 278-66-84

Garaż blaszak, ocieplony, z lokalizacją lub bez, stan idealny, 700 zł, lokalizacja ul. Wańkowiec - Krzeszowice, N. Huta, 090/ 25-25-85

Zagórzany k/Gdowa, 30 km od Krakowa, dz. 60 a, częściowo uzbr., w ładnym miejscu, 36

155.000 zł, tel. 0603/ 22-42-41

Dom letniskowy, Mszana Dolna, 70 m², z balii drewnianych, podpiwniczony, do wykończenia, 9 a, las, rzeka, 50 m od asfaltu, 80.000, do neg., tel. 012/ 278-16-54

Sprzedam dom superkomfortowy, ocieplony, 3 kondygnacje, plastikowe okna, zadba-

finestra

reynolds
 architectural systems

OKNA NA MIARĘ

- okna
- drzwi
- rolety
- fasady

PCV
i ALUMINIUM



FINESTRA

31-988 Kraków, ul. Glinik 95A, tel./fax: (012) 645-32-12, 644-44-95, 644-43-76
 Stała Wystawa Budownictwa, Kraków, ul. Klimeckiego 14, tel. (012) 656-04-75
 00-446 Warszawa, ul. Fabryczna 2 tel./fax: (022) 622-47-95, 622-47-96
 43-300 Bielsko-Biała, ul. 1 Maja 21, tel: (033) 278-65
 40-017 Katowice, ul. Graniczna 29, tel: (032) 255-25-17 w. 254, 225

CEGIELNIA BONARKA



Informacja - Sprzedaż
KRAKÓW - ŁAGIEWNIKI, ul. Fredry 4
 tel. 266-36-98, 266-46-16, fax 266-93-90
MOGILANY - GS, tel. 270-10-21

OFERUJEMY:

- cegła pełna,
 - cegła kratówka K1, K2, K3,
 - cegła dziurawka,
 - pustak ceramiczny "U", "MAX"
 - dachówka ceramiczna
 - klinkiery
- oraz inne materiały

OFERUJEMY:

transport, załadunek, rozładunek

Sprzedam nowy pawilon

handlowo-gastronomiczny o pow. użytk. 205 m² + piwnice + poddasze do zagospodarowania, obok dworca PKS. Cena 105 tys DEM. Tel. (041) 3784878

BUSKO-ZDRÓJ





EKO SYSTEM

KRAKÓW, ul. Prandoty 6/8

NOWY TARG, ul. Podtatrzańska 3

tel. (012) 413-78-54

tel. (012) 412-46-31

fax (012) 412-53-88

tel./fax (018) 26-64-013 w. 28

AUTORYZOWANY DYSTRYBUTOR

oferuje do sprzedaży hurtowej i detalicznej



Rigips

Płyty gipsowo - kartonowe

- oszczędne
- termicznie izolujące
- dźwiękochłonne
- odporne na obciążenia

Budowlane
płyty
przeciwpożarowe

Promat



Ceresit



Staporków

sufity podwieszane o dużych
walorach estetycznych
i akustycznych

- profilowane w dowolne łuki
- odporne na uderzenia
- wodoodporne

Ecophon



tłumiące hałas mineralne sufity

Armstrong

systemy sufitów
podwieszanych



DONN

kompleksowe projekty
aranżacji wnętrz

- projekty budowlane
- inwentaryzacje
- projekty oświetlenia zewnętrznego i wewnętrznego

Wszystkie oferowane wyroby posiadają atest I.T.B., P.Z.H.



KORPORACJA UBEZPIECZENIOWA „FILAR” S.A. DELEGATURA KRAKÓW

30-015 Kraków, ul. Świętokrzyska 12, tel. (012) 633 69 86, fax 633 58 21

Oferta korporacji ubezpieczeniowej "Filar":

- o ubezpieczenie mienia osób prawnych i fizycznych od ognia i innych zdarzeń losowych
- o ubezpieczenie mienia od kradzieży z włamaniem i rabunku
- o ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej
- o ubezpieczenie od następstw nieszczęśliwych wypadków
- o ubezpieczenie kosztów leczenia i następstw nieszczęśliwych wypadków osób fizycznych za granicą
- o ubezpieczenie ryzyk budowlano-montażowych
- o ubezpieczenie należności celno-podatkowych
- o ubezpieczenia komunikacyjne: OC, AC, zielona karta
- o ubezpieczenie mienia w transporcie CARGO

**NIEZWYKLE
KORZYSTNA OFERTA
KOMPLEKSOWEGO
UBEZPIECZENIA
MIESZKAŃ**

**Na nas
można
się oprzeć**

PRZEDSTAWICIELSTWA:

NOWY SĄCZ, ul. Grodzka 30
tel. (018) 43-53-56 w. 19

TARNÓW, ul. Sowińskiego 19
tel./fax (014) 21-31-66

ny, ogród, 15 min. od centrum Krakowa, 110.000 USD, tel. 276-41-56

Myślenice, 8-letni dom w zabudowie szeregowej, 240 m², dz. 3,4 a, 250.000 zł, tel. 274-23-71 po 19-tej

Ogródek działkowy, ładnie zagospodarowany wraz z altanką, na Salwatorze sprzedam, 30.000 zł, do neg., tel. 412-19-61 wieczorem

Wola Justowska, dom 350 m², w tym 3 osobne mieszk., szklarnia 700 m², możliwość przeznaczenia na halę, magazyn, dz. 2.900 m², w tym 3 dz. bud., 280 tys. USD, tel. 425-24-83

Działka w Przebieczanach k/Wieliczki, przy trasie E-40, 2600 m², 7000 zł, tel. 041/ 331-98-24

Sprzedam 2 sąsiednie działki rolne, uzbrojone, po 30 a, Czarnochowice k/Wieliczki, 450 zł/a, tel. 012/ 278-48-93

Dom Szczodrkowice, 20 km od Krakowa, dz. 29 a sad, 100 m², wszystkie media, cena 130.000 zł, tel. 012/ 389-28-96

Os. Piastów, piękne 3 pok., IV piętro, 49 m², tel., zabudowana loggia, wysoki standard, 105.000 zł, tel. 647-09-31 po 20-tej, 0501/ 16-85-33

Czerwony Prądnik, 66 m², 4 pok., spół. wł., loggia, tel., pilnie sprzedam, 137.000 zł, tel. 012/ 412-92-16 wieczorem

Sprzedam działki budowlane po 20 a, częściowo uzbrojone, 900/a, Wiktorowice 48, k. Kocmyrzowa

Krzeszowice, nowy, ładny dom, 240 m², 12 a, tel. sprzedam, w rozliczeniu możli. mieszk. w Krakowie, warunki do uzgodnienia, 185.000 zł, tel. 012/ 282-55-00

Szarów, dom drewniany i budynek gospodarczy, dz. uzbrojona i ogrodzona 10 a, sprzedam, 32.000, tel. 012/ 412-10-52

Ul. Misiółka, os. Oficerskie, 100 m², wysoki standard, hipot. + lokal użytkowy 20 m² + garaż, cena 345.000 zł, tel. 411-15-17

Sprzedam mieszkanie w kamienicy, okol. Wrocławskiej, 50 m², IIp, po generalnym remoncie z nowym wyposażeniem, 43.000 USD, tel. 012/ 632-44-98

Dom murowany, komfortowy, położony pięknie widokowo na działce 25 a, w okol. Rabki sprzedam, 150.000 zł, tel. 012/ 632-65-87

Zakopane - Harenda, dom stan surowy otwarty, 250 m² p.u., 13 a, lub 23 a, 270.000 zł, lub 370.000 zł, tel. 012/ 644-47-

NIERUCHOMOŚCI
wycena - kupno - sprzedaż - wynajem
SUCHA BESKIDZKA, ul. Rynek 20,
tel./fax (0-33) 74-36-48
pn.-pt 8.00 - 16.00

AGENCJA NIERUCHOMOŚCI „ZOFIA”
34-500 ZAKOPANE
ul. Kasprowicza 31a, pon.-pt. 13.00-17.00
tel./fax 018/20-68-109

Wybrane oferty:

Zakopane - mieszkanie 48 m ² - 150.000 zł	Kościełisko - nowy dom - 165.000 USD
Zakopane - mieszkanie 70 m ² - 190.000 zł	Kościełisko - działka 15a - 130.000 zł
Zakopane - Cyrhla - działka 5a - 55.000 zł	Witów - dom 11-letni, 70 m ² - 50.000 USD

24
Mieszkanie 51,5 m², 3 pok., j.k., łaz., osobne wc, Śródmieście - Dąbie, 120.000, tel. 412-61-95 po 19-tej

Dom otynk., podpiw., przy drodze asf., 20 km od Krakowa, 190 m² + poddasze do adaptacji, woda, gaz, prąd, kan., dz. 1,8 ha, Jerzmanowice, 145.000 zł, tel. 012/ 389-55-42

Działka 50,4 a, przyległa do ul. Pułanki, co, woda, prąd, tel., 3800 zł/a, tel. 0601/ 47-27-34

Sprzedam dom komf., z 1993 r., 3 kondygnacje, ocieplony, garaż, dz. 18 a, 260 m², Gdów, 7 pok., 3 kuch., 2 łaz., 250.000, tel. 411-90-12

Działki rolno-rekreac., 13-20 a, uzbrojenie, możliwość przekwalifik., połudn. stok, widok na zalew, góry, 11 km od Krakowa, 500 zł/a, tel. 012/ 423-18-75

KUPNO

Kupię dom do zamieszkania lub remontu, w Krowodrzy, w rozliczeniu może być mieszkanie 2 pok. w Centrum, tel. 425-17-55

Kupię dz. bud. lub bud.-rolną, uzbrojoną, Krowodrza i okolice, tel. 425-24-27

Kupię gospodarstwo, stary dom, okolice za Wieliczką do Bochni i Gdowa, tel. 012/ 267-62-29 wieczorem

Kupię 2 pokoje w Nowej Hucie, do 40 m², umeblowane, tel. 648-08-65

Działkę pod bud. jednorodzinne kupię, do 50.000 zł, tel. 0602/ 22-09-90

Kupię działkę bud. w Krakowie, chętnie Ruczaj, Swosowice i inne, uzbrojenie niekonieczne, tel. 411-50-44 wieczorem

Działkę komercyjną do 7-arów w Krakowie, tel. 425-79-01

Kupię dom w Krowodrzy, do 300 m², gotowy lub do wykończenia, tel. 0601/ 89-18-36

Mały domek drewniany lub murowany na południe od Krakowa, zdecydowanie kupię, tel. 638-01-07, 090/ 22-45-75

Kupię mieszk. 2 lub 3 pok., do remontu, w Krakowie, ewent. w Nowej Hucie, do 50.000 zł, tel. 645-84-76

Zdecydowanie kupię dz. bud. do 10 a lub dom w st. surowym, Bronowice, Mydlniki, Chelm, Kliny lub Jugowice, tel. 032/ 767-01-24

Młode małżeństwo kupi działkę bud., uzbr., ok. 20-30 a, w Krakowie lub okolicach, z możliwością podziału, tel. 0601/ 53-15-95

Kupię mały dom do 100 m² w Krakowie, lub w odległości 20 km od Krakowa, do 80.000 zł, tel. grzecz. 655-48-17 po 18-tej

Kupię 3 pok., do 70 m², lp, do 180.000 zł, Śródmieście, Krowodrza, może być wysoki parter, tel. 654-38-86

Działkę bud. 15-25 a, do 15 km na płn. lub zach. od Krakowa, tel. 285-88-41 wieczorem

Kupię ładny dom 250-500 m² do wykończenia lub remontu,

w okol. Pychowic, tel. 012/ 429-80-10

Działkę bud. w Myślenicach - Zarabiu, blisko rzeki kupię tylko od właściciela, może być z domkiem, oferty pisemne z ceną "IKA" Karmelicka 25/8

Działkę bud. ze strumykiem, blisko lasu zdecydowanie kupię, do 30 km od Krakowa, oferty pisemne z ceną "IKA" Karmelicka 25/8

Młode małżeństwo kupi domek lub małe mieszkanie, może być remont, dobry dojazd, cena do 50 tys. zł, tel. 0602/ 39-68-59

Zdecydowanie kupię lub wydzierżawię obiekt magazynowo-biurowy, może być do remontu, Kraków lub najbliższa okolica, tel./fax 012/ 636-99-70, 0501/ 41-11-12

Kupię M3 wł., do 40 m², do 60.000 zł, może być do remontu, Kraków, Wieliczka, Skawina lub okolice, tel. 012/ 658-19-02

Działka ok. 250 m², Stare Podgórze, tel. 655-96-28 od 8-17

Kupię działkę bud., ok. 18 a, Kraków i okolice, w cichym, spokojnym miejscu, tel. 643-16-90 wieczorem

Kupię gospod. rolne w okolicach Krakowa, do 30 km, tel. 090/ 39-59-99

Działkę bud., chętnie uzbrojoną, w Krakowie kupię, 6-10 a, do 50.000 zł, tel. 658-82-04 po 19-tej, 0602/ 13-89-97

Kupię mieszk. w Krakowie, 2-3 pok., powyżej II piętra, 40-50 m², bez pośredników, Piastów, Prądnik, Krowodrza, Azory, Tyśiąclecia, tel. 012/ 645-89-02 po 20-tej

Kupię mieszk. w Krakowie, do 70.000 zł, ok. 50 m², może być do remontu, bez pośredników, tel. 017/ 227-20-69

Dom w Krakowie lub zamienię na mieszkanie 3 pok. - 1 pok. w Śródmieściu, tel. 411-61-97

Kupię dom lub gospod. do 25 km od Krakowa, do 100.000 zł, w rozliczeniu może być mieszkanie w Krakowie, tel. 012/ 649-18-86, 090/ 32-94-95

Kupię mały, murowany dom do 60.000 zł, w okol. Krakowa, dojazd MPK, tel. 012/ 415-13-54

Pilnie kupię, może być nowe, lub najmiej. mieszk. 2-3 pok., w Krakowie, tel. 063/ 243-19-43

Kupię dz. bud. w Wieliczce lub okolicy, bez pośrednictwa, tel. 018/ 331-09-77

Kupię ładnie położoną nieruchomość w dzielnicach: Wola Justowska, Krowodrza, Śród-

Dla konkretnych klientów
poszukujemy ofert do kupna i najmu
Zapewniamy profesjonalną obsługę każdego klienta
Pośrednictwo w obrocie nieruchomościami
tel./fax 421-20-55

mieście, do 120.000 USD, stan techniczny obojętny, tel./fax 012/ 636-99-70, 0501/ 41-11-12
Kupię dom, Kraków, stan surowy zamknięty, oddanie do roku, 200 m², 300 tys. zł, ogród min. 6 a, tel. 654-23-59

Nieduży domek kupię, może być do remontu, okol. Krakowa, Wieliczki, tel. 012/ 658-18-04, 0602/ 60-01-50

Kupię mały dom 1-rodzinny lub komfortowe mieszk. w Muszynie Złockim, z tel., tel. 012/ 634-56-20

ZAMIANA

Zamienię mieszkanie, parter, 69 m², w kamienicy prywatnej na mniejsze, spółdzielcze, PGM, w kamienicy prywatnej, tel. 423-22-78

Mielec, kawalerka, wł. zamienię na podobne w Krakowie, tel. 017/ 582-56-64, tel. służb. 017/ 227-17-10

Zamienię pokój z kuchnią i łazienką, wysoki parter, 45 m², Krowodrza, tel. na 2,3 pokoje za dopłatą, warunek - osoby starsze, tel. 423-74-80

Kurdwanów, 1 pok. na większe z dopłatą, w rozliczeniu ewent. samochód, tel. 654-36-81, 0601/ 40-69-53

86 m², superkomf., garaż, 1/2p, Prądnik Czerwony zamienię na nowy dom do zamieszkania w Krakowie lub okol., najlepiej Michałowice, Zielonki, tel. 411-36-68 wieczorem

Mieszk. komf. w Bochni, 63 m² zamienię na podobne lub mniejsze w Myślenicach lub Krakowie, tel. 632-01-96

Zamienię mieszk. kwater. 30 m² w Nowej Hucie, pok. z j.k., łp, duży balkon, słoneczne na podobne, tel. 645-90-44 wieczorem

Zamienię dom superkomf. w Gdyni, 180 m² i dwa garaże na Zakopane lub okolice, tel. 058/ 626-45-75

Przemysł, mieszk. wł. 32 m² zamienię na równorzędne w Krakowie, tel. 016/ 670-04-54

Ustka, 3 pok., łp, tel., 50 m², wypos. stand., blisko morza za-

mienię na mieszkanie w Krakowie, inne propozycje, tel. 0602/ 64-31-34, 012/ 636-10-30 od 9-17

Zamienię 2 pok., c. kuchnia, 37 m², 1p/X, spół. wł., os. Kalinowe zamienię na 3 pok., w Nowej Hucie, do 55 m² lub sprzedam, tel. 647-99-81

Zamienię mieszkanie 4 pok., 66 m², wł., osobne wc, os. Prądnik Czerwony, na dwa mieszkania 2 pok., tel. 412-07-71

Zamienię garsonierę na większe, tel. 635-96-75

Bielsko-Biała, 44 m², wł. sp. 2 pok., j.k., balkon, X/Xp zamienię na mieszk. w Krakowie lub okol., tel. 012/ 413-70-23

Osiedle Cegielniana, 2 pok., 30 m², c.k., własn. zamienię na 3 pok., tel. 267-30-46

Nowe mieszkanie w Krakowie, 52 m² zamienię na Zakopane, tel. 012/ 658-12-96

Garsoniera, 26 m², ul. Litewska, wł. spół. zamienię na 3 pok. + dopłata, blok 4-piętrowy, tel. 423-33-74

Zamienię mieszkanie 4 pok., 57 m², kwater. na 2 oddzielne mieszkania, tel. 645-71-89

Zamienię 2 pok., 52 m² w Nowej Hucie na gars., lub 1 pok., tel. 643-16-08

1 pok., 32 m² zamienię na min. 3 pok., z wysoką dopłatą, tel. 012/ 632-03-67 od 8-16

Własn. gars., os. Widok zamienię na 3 pok., Krowodrza, za dopłatą, tel. 423-84-93

Zamienię mieszk. 2 pok., 49 m², superkomf., Wola Duchacka, wł. na większe, Ruczaj, Krowodrza, inne, lub na dom w Krakowie, tel. 655-70-

**Poszukujemy do wynajęcia
lokalu magazynowo - biurowego
o powierzchni 800-1000 m²**

**na terenie Krakowa
lub najbliższych okolic**

OFERTY:

tel./fax 634-40-68

65

Os. Wola Duchacka, 3 pok., spół. wł., 60 m², loggia, tel., garaż zamienię na domek, do 150 m², w Krakowie, tel. 012/ 655-42-20

Zamienię mieszkanie wł., 2 pok., 36 m², z j.k. na większe, tel. 647-98-82

Mieszkanie, centrum Krakowa, 54 m², komfort zamienię na dom w granicach Krakowa, może być do małego remontu, tel. 0501/ 18-79-42

Mieszkanie w Brzesku zamienię na Kraków, Krowodrza, Prądnik Cz., B., Olsza, 58 m², 3 pok., wc i łaz. osobno, ładna lokalizacja, tel. 014/ 686-18-20

Domek, 90 m², co gaz., woda, dz. 40 a + kilka innych położonych 20 km od Krakowa zamienię na 3-4 pok. w Krakowie lub sprzedam, 150 tys., tel. 090/ 33-02-97

WYNAJEM

Wynajmę mały domek poza Krakowem, do 500 zł, z opłatami, tel. 0602/ 84-62-23

Firmie, wynajmę dom do adaptacji, 240 m², Pobiednik Wielki, przy trasie 777 na Sandomierz, do centrum Krakowa 18 km, 1000 zł + media, tel. 090/ 23-26-39, 035/ 643-47-98

Poszukuję do wynajęcia mieszk., piętra domu, lub całego domu na terenie Krakowa i Polski południowej, tel. 634-34-32, 090/ 65-11-96

Płwnica 80 m², do adaptacji, możliwość ogródka, 6.000 zł/mc, Kraków, ul. Senacka 9, róg Grodzkiej i Senackiej, tel. 421-88-71, 429-12-23

Lokal handlowy z dużą witryną 50 m², przy ul. Kazimierza Wielkiego, 3500/mc + media, tel. 090/ 68-60-77

Kraków - Prokocim, do wynajęcia mieszk. 1 pok., częściowo umeblowane z j.k., nowe, ładne, 500 zł/mc + opłaty + kaucja, tel. 647-32-20

Poszukuję do wynajęcia lokalu na pub-kawiarnię w Centrum lub okolicy, tel. 0601/ 46-72-70, 44-49-32

Żabiniec, wynajmę 3 pok., loggia, 67 m², nowe, częściowo umeblowane, 1.200 zł/mc + wszystkie opłaty, płatne z góry za rok, tel. 648-38-33

Dom 380 m², Krowodrza, ul. Biernackiego, 5 pok., 2 kuch., garaż, umeblowany,

Prenumerata krajowa przyjmowana jest przez jednostki "RUCH" S.A. właściwe dla miejsca zamieszkania z odbiorem w wyznaczonym kiosku lub innym punkcie sprzedaży. Zamówienia należy składać w niżej podanych terminach: na I kwartał następnego roku - do 5 grudnia, na II kwartał - do 5 marca, na III kwartał - do 5 czerwca, na IV kwartał - do 5 września.

Prenumeratę można również zamówić bezpośrednio w redakcji dwutygodnika "Krakowski Rynek Nieruchomości"

OPRACOWANIA GRAFICZNE REKLAM SĄ WŁASNOŚCIĄ WYDAWCY I NIE MOGĄ BYĆ WYKORZYSTYWANE BEZ JEGO ZGODY

KRAKOWSKI RYNEK NIERUCHOMOŚCI
WYDAWCA: KRN Sp. z o.o.
ADRES REDAKCJI: Kraków, ul. Świętokrzyska 12/406
TEL.: (012) 632-92-37, 634-20-55 wew. 219, tel./fax (012) 632-55-71
e-mail: krn@bci.krakow.pl

DZIAŁ REKLAMY: TEL.: (012) 634-20-55 w. 219, 632-92-37, TEL./FAX: (012) 632-55-71
DRUK: "COLONEL" Z.G. ul. Dąbrowskiego 16
ZA TREŚĆ ZAMIESZCZONYCH REKLAM I OGŁOSZEŃ REDAKCJA NIE ODPOWIADA
Przygotowanie do druku: Fabryka Grafiki s.c.