

**Drodzy Państwo**

W lipcu br. minęło 4 lata od uchwalenia ustawy o najmie lokali i dodatkach mieszkaniowych – ustawy, która rozpoczęła legislacyjne zmiany w strukturze polskiego rynku nieruchomości.

O tym, że jest to rynek o dość skomplikowanych mechanizmach działania, informują roczniki statystyczne, dane Instytutu Gospodarki Mieszkaniowej i znajomi, którzy kupują/sprzedają/zamieniają swoje mieszkania.

Inwestowanie w nieruchomości jest zajęciem ryzykownym, intratnym i modnym mówią prawnicy, pośrednicy i socjologowie. Ale moda na inwestowanie jest zjawiskiem pozytywnym i dlatego "Krakowski Rynek Nieruchomości", jak przystało na jubilatę (trzymacie Państwo w ręku setny numer "KRN"), życzy wszystkim zainteresowanym, żeby ruch w interesie dalej trwał.

O wszelkich zmianach, trendach i modach panujących w gospodarce nieruchomościami będziemy Państwa na bieżąco informować.

Przez następne 100 numerów.

Listy prosimy kierować na adres redakcji:

30-015 Kraków, ul. Świętokrzyska 12/406

Dyżur telefoniczny w każdą środę

w godz. 10.00-12.00, tel. 632-55-71

**e-mail: krn@bci.krakow.pl**

**W numerze m.in.:**

Oferty mieszkaniowe Spółdzielni Mieszkaniowych, Firm Budowlanych i Deweloperskich .....	3-12
Szybki interes ? .....	13
Czas wakacji, czas remontu .....	14
Koszty nieruchomości .....	16
Notowania .....	17
Oferty Biur Nieruchomości .....	18-79
Ogłoszenia drobne sprzedaż, kupno, zamiana, wynajem .....	80-83

Spółdzielnia Mieszkaniowa „Ziemi Krakowskiej”

31-215 Kraków, ul. Ludwika Solskiego 1

tel. 632-82-91, tel./fax 632-77-77



SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA  
ZIEMI KRAKOWSKIEJ  
31-215 KRAKÓW, SOLSKIEGO 1

**PROponuje NABycie**

mieszkań dwupokojowych na osiedlu **Żabiniec w Krakowie** o powierzchni 50-60 m<sup>2</sup> usytuowanych na III i IV piętrze.

Termin zakończenia inwestycji IV kwartał 1999 zł

Koszt wstępny 2300 zł/m<sup>2</sup>

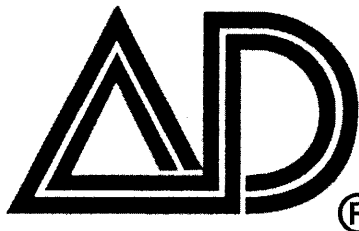
**Posiadamy także wolne mieszkania:**

- do odbioru na przełomie I i II kwartału 1999 r, 2-3 pokojowe oraz dwupoziomowe,
- do odbioru w IV kwartale 1999 r. 3 pokojowe oraz dwupoziomowe
- do odbioru we wrześniu br, 4 pokojowe, o powierzchni 102 m<sup>2</sup>

**ZAPRASZAMY**

Osiedle mieszkaniowe Żabiniec rozciąga się pomiędzy ulicami: Prądnicką, Żmujdzką, Zdrową i Aleją 29 Listopada, charakteryzuje się ono zabudową kwartałową – charakterystyczną dla starego Krakowa. Wnętrza kwartałów to przestrzeń półprywatna, wolna od komunikacji kołowej, wypełniona zielenią. Mieszkańcy mają zapewnioną wygodę i bezpieczeństwo, czemu służą na przykład garaże ulokowane nie przy budynkach, lecz pod nimi.





# Nieruchomości Marek

® Ogólnopolska sieć biur nieruchomości  DRĄGOWSKI

## KRAKÓW

pl. Szczepański 7/3

**Warszawa**  
ul. Śliczna  
ul. Jasna  
ul. Tamka  
ul. Marszałkowska

**Bielsko-Biała**  
ul. Barlickiego

**Białystok**  
ul. Legionowa  
ul. Lipowa

**Bydgoszcz**  
Stary Rynek

**Dąbrowa Górnicza**  
ul. Łukasieńskiego

**Gdynia**  
ul. Partyzantów  
ul. Śląska

**Gliwice**  
ul. Zwycięstwa

**Kalisz**  
ul. Śródmiejska

**Katowice**  
ul. Strzelecka

**Kielce**  
os. Na Stoku

**Koszalin**  
ul. Grunwaldzka

**Kraków**  
ul. św. Tomasza  
ul. Kazimierza Wlk.

**Leszno**  
ul. Kmicica

**Lublin**  
ul. Chopina

**Łódź**  
ul. Piotrkowska

**Olsztyn**  
ul. Mazurska

**Opole**  
ul. Matejki

**Poznań**  
ul. św. Marcina

**Siedlce**  
ul. Piłsudskiego

**Słupsk**  
ul. Jodłowa

**Tychy**  
ul. Budowlanych

**Wałbrzych**  
ul. Wysockiego

**Wrocław**  
ul. Świdnicka  
ul. Borowska

ul. Rynek

**Zielona Góra**  
ul. Stary Rynek

## WAŻNE INFORMACJE DLA KLIENTÓW

Biura nieruchomości stosują różne prowizje, opłaty dodatkowe i proponują różny zakres obsługi klienta, dlatego informujemy, że:

### I. Od naszych klientów nie pobieramy żadnych opłat za:

- przyjęcie obiektu do sprzedaży (zlecenie sprzedaży) i otwarcie zlecenia zakupu – wyszukania nieruchomości;
- pomoc w ustaleniu wartości rynkowej nieruchomości (prezentacja cen wywoławczych i informacja o cenach transakcyjnych);
- porady prawne i podatkowe (opłaty skarbowe, notarialne, sądowe, podatek dochodowy, podatek od spadków i darowizn, ulgi podatkowe, podatki przy wynajmie, itp.);
- porady kredytowe (zdolność kredytowa, zabezpieczenia) z prezentacją ofert różnych banków (kredyty złotówkowe, dewizowe);
- prezentacje ofert sprzedaży – wydruki komputerowe aktualnej oferty
- dowóz klientów do oferowanych obiektów i prezentacja oferty;
- sporządzanie cywilno-prawnych umów przedwstępnych.

### II. Nie wymagamy wyłączności na sprzedaż zgłoszonych nieruchomości.

**Wszelkie koszty związane z obsługą zlecenia ponosimy na własne ryzyko.**

W przypadku zawarcia umowy "na wyłączność" na czas określony (np. 1. miesiąca) zapewniamy w skali miesiąca (poza umieszczeniem oferty w sieci komputerowej AD Drągowski i prezentacji oferty kupcom zarejestrowanym w bazie komputerowej):

- 10 ogłoszeń drobnych w dziennikach (Dziennik Polski, Gazeta Wyborcza)
- 4 ogłoszenia w tygodniku Własny Dom – 2 razy w ogłoszeniach drobnych, 2 razy na własnej stronie – ze szczegółowym opisem (w przypadku domu, kamienicy, obiektu komercyjnego na życzenie ze zdjęciem)
- 2 ogłoszenia ze szczegółowym opisem w dwutygodniku Krakowski Rynek Nieruchomości (w przypadku domu, kamienicy, obiektu komercyjnego na życzenie ze zdjęciem)

### III. Prowizja w maksymalnej wysokości 3% (trzy procent) wartości transakcji jest pobierana wyłącznie po zawarciu umowy notarialnej.

W ramach prowizji zapewniamy pełną obsługę prawną i finansową transakcji, a w szczególności:

- sprawdzenie uprawnień sprzedającego do zawarcia transakcji i braku obciążeń (uzyskanie aktualnego wypisu z ksiąg wieczystych, zaświadczenia ze spółdzielni mieszkaniowej, urzędu skarbowego, itp.);
- organizację obsługi notarialnej umowy przedwstępnej i przenoszącej własność

### UWAGA! Nasi klienci zawierający umowę przedwstępną w formie aktu notarialnego korzystają z bonifikaty w opłacie notarialnej.

- pomoc organizacyjną i techniczną przy rozliczeniu finansowym (gotówkowym i bezgotówkowym)
- organizację przekazania nieruchomości – protokół zdawczo-odbiorczy

### IV. Skutecznie przeprowadzamy tzw. transakcje wiązane.

Transakcja wiązana to zakup nowego mieszkania przy równoczesnej sprzedaży dotychczas posiadanego. W tym przypadku pobieramy prowizję (max 3%) od jednej transakcji z pełną obsługą obydwóch.

### V. Każda transakcja na rynku nieruchomości to "poważna sprawa".

Proponujemy pełną profesjonalną obsługę uzgodnionych transakcji. Zryczałtowana opłata wynosi 500 zł.

**TRANSAKCJE NA RYNKU NIERUCHOMOŚCI Z FIRMĄ  
AD NIERUCHOMOŚCI MAREK CZEPIEC – NAPRAWDĘ WARTO !**

# Czepiec pl. Szczepański 7/3

tel. 012 422 82 47, 012 429 51 29, 012 429 51 43, tel./fax 012 422 66 03

**TRANSAKCJE NA RYNKU NIERUCHOMOŚCI Z FIRMĄ  
AD NIERUCHOMOŚCI MAREK CZEPIEC – NAPRAWDĘ WARTO !**

## NOWE MIESZKANIA W CENTRUM

**ALEJA DASZYŃSKIEGO – II ETAP – DOSKONAŁA LOKALIZACJA ZA ROZSĄDNĄ CENĘ**  
Kameralny 5-cio kondygnacyjny budynek z windą  
(16 mieszkań). Termin realizacji koniec 99r.

- 3 pok., 65,7m<sup>2</sup>, 4 pok., 83,7m<sup>2</sup>
- mieszkania dwupoziomowe 4 piętro + poddasze
- 3 pok., 60,6m<sup>2</sup>\*, 4 pok., (2 łazienki) 130m<sup>2</sup>\*
- 6 lub 7 pokoi 126m<sup>2</sup>\*

\* dodatkowe pow. na poddaszu poniżej 1,9m nie są wliczane do pow. mieszkania  
**Cena 3.000 zł/m<sup>2</sup> jest ostateczna i gwarantowana umową notarialną.**

W cenie tej oferujemy:

- instalacja wodna i co wykonana w miedzi
- okna trzyszybowe z drewna klejonego
- piec dwubiegowy renomowanej firmy
- stolarka wewnętrzna drewniana
- biały montaż

**Uwaga... Umowy zawarte do końca sierpnia są premiowane bonifikatą 100zł/m<sup>2</sup>  
CENY INWESTORA, PEŁNA OBSŁUGA PRAWNA I KREDYTOWA. ZAPRASZAMY.**



## ŻABINIEC - OSTATNIE MIESZKANIA Z TERMINEM REALIZACJI NA ROK 1999



**Budynek MW 14 – zakończenie realizacji I/II kwartał 1999r.(aktualnie budynek na III kondygnacji)**

- \* 2 pok., 57,0m<sup>2</sup>, III piętro,
- \* 2 pok., 41,1m<sup>2</sup> + 9,0m<sup>2</sup> (skosy), IV piętro (poddasze),
- \* 2 pok., 47,2m<sup>2</sup> + 2,9m<sup>2</sup> (skosy), IV piętro (poddasze),
- \* 4 pok., 96,2m<sup>2</sup> + 3,5m<sup>2</sup>, dwupoziomowe – III/IVp.,
- \* 5 pok., 105,1m<sup>2</sup> + 9,4m<sup>2</sup>, dwupoziomowe – III/IVp.

**Budynek MW 20 – zakończenie realizacji II/III kwartał 1999r.(aktualnie budynek na III kondygnacji)**

- \* 2 pok., 57,4m<sup>2</sup>, III piętro
- \* 2 pok., 41,8m<sup>2</sup> + 7,3m<sup>2</sup> (skosy), IV piętro (poddasze),
- \* 2 pok., 40,1m<sup>2</sup> + 9,0m<sup>2</sup> (skosy), IV piętro (poddasze),
- \* 2 pok., 46,3m<sup>2</sup> + 2,8m<sup>2</sup> (skosy), IV piętro (poddasze),
- \* 2 pok., 48,5m<sup>2</sup> + 1,1m<sup>2</sup>, IV piętro (poddasze)
- \* 2 pok., 49,0m<sup>2</sup>, IV piętro
- \* 3 pok., 65,9m<sup>2</sup>, parter
- \* 4 pok., 78,4m<sup>2</sup> + 6,3m<sup>2</sup>, dwupoziomowe – III/IV piętro
- \* 4 pok., 82,9m<sup>2</sup> + 5,1m<sup>2</sup>, dwupoziomowe – III/IV piętro

**Oferujemy do sprzedaży lokale użytkowe (sklepowe, usługowe, biurowe) o pow.: 58,7m<sup>2</sup>, 65,1m<sup>2</sup>, 70,2m<sup>2</sup>, 86,7m<sup>2</sup>  
(możliwość łączenia sąsiednich lokali)**

**Budynek MW 19 (rozpoczęta budowa) – realizacja IV kwartał 1999r.**

- |   |   |  |
|---|---|--|
| * 1 pok., 38,3m <sup>2</sup> , parter   | * 2 pok., 45,9m <sup>2</sup> + 7,2m <sup>2</sup> (skosy),<br>IV piętro (poddasze) | * 3 pok., 57,6m <sup>2</sup> , parter nad garażami             |
| * 2 pok., 42,9m <sup>2</sup> , parter   | * 2 pok., 57,8m <sup>2</sup> , III piętro   | * 3 pok., 63,9m <sup>2</sup> , parter nad garażami             |
| * 2 pok., 50,5m <sup>2</sup> , parter   | * 2 pok., 49,4m <sup>2</sup> + 8,4m <sup>2</sup> (skosy),<br>IV piętro (poddasze) | * 3 pok., 70,5m <sup>2</sup> , parter nad garażami             |
| * 2 pok. (możliwość 3), 58,3m <sup>2</sup> , III piętro                           | * 3 pok., 71,2m <sup>2</sup> + 6,6m <sup>2</sup><br>(dwupoziomowe – III/IVp.)     | * 4 pok., 74,1m <sup>2</sup> + 5,6m <sup>2</sup> dwupoziomowe  |
| * 2 pok., 49,9m <sup>2</sup> + 8,4m <sup>2</sup> (skosy),<br>IV piętro (poddasze) |   | * 4 pok., 83,4m <sup>2</sup> + 10,5m <sup>2</sup> dwupoziomowe |
| * 2 pok., 53,1m <sup>2</sup> (III piętro)   |   | * 4 pok., 93m <sup>2</sup> , dwupoziomowe bez skosów           |

### DODATKOWO POLECAMY:

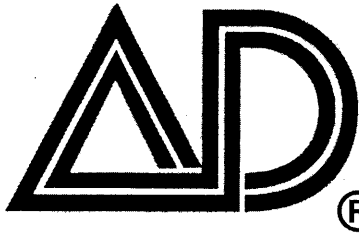
- 2 pok., 53m<sup>2</sup>, 3p/IV
- 3 pok., 59m<sup>2</sup>, 3p/IV, odbiór VIII 98r.
- 3 pok., 56,7m<sup>2</sup>, 2/IV, odbiór XI 98r.
- 3 pok., 65m<sup>2</sup>, 5p/IV, 175.000 zł
- 3 pok., 77m<sup>2</sup> 5,6p/VI (bez windy)
- 4 pok., 76m<sup>2</sup>, 3,4p/IV, VIII 98r.

### OFERTA SPECJALNA

Mieszkanie 4 pokojowe 103,7m<sup>2</sup> na III piętrze w małym budynku tzw. "Puchatku" – znakomicie zaprojektowane, bardzo ładne i funkcjonalne. Zadaszony taras 12,5m<sup>2</sup>.

**CENY INWESTORA – 2.400 zł/m<sup>2</sup>, wpłaty ratalne (możliwość stałej ceny gwarantowanej)  
PEŁNA OBSŁUGA PRAWNA I KREDYTOWA, ULGA PODATKOWA. ZAPRASZAMY.**

**SPRZEDAŻ MIESZKAŃ NA OSIEDLU ŻABINIEC PROWADZI NA ZASADACH WYŁĄCZNOŚCI AD DRĄGOWSKI PL. SZCZEPAŃSKI 7/3.**  
Oferujemy także do sprzedaży 4 nowe sąsiednie mieszkania na Żabińcu w pełni wykończone, do objęcia na koniec sierpnia (cesja), własność hipoteczna, ulga podatkowa, możliwość zakupu garażu. 1 pok. z kuchnią 38m<sup>2</sup>; 2 pok: 45,9m<sup>2</sup>, 51,6m<sup>2</sup>, 53,1m<sup>2</sup>.  
Cena 3.800 zł/m<sup>2</sup>



# Nieruchomości Marek

® Ogólnopolska sieć biur nieruchomości AD DRĄGOWSKI

## KRAKÓW

pl. Szczepański 7/3

### Warszawa

ul. Śliczna  
ul. Jasna  
ul. Tamka  
ul. Marszałkowska

### Bielsko-Biała

ul. Barlickiego

### Białystok

ul. Legionowa  
ul. Lipowa

### Bydgoszcz

Stary Rynek

### Dąbrowa Górnicza

ul. Łukasieńskiego

### Gdynia

ul. Partyzantów  
ul. Śląska

### Gliwice

ul. Zwycięstwa

### Kalisz

ul. Śródmiejska

### Katowice

ul. Strzelecka

### Kielce

os. Na Stoku

### Koszalin

ul. Grunwaldzka

### Kraków

ul. św. Tomasza  
ul. Kazimierza Wlk.

### Leszno

ul. Kmicica

### Lublin

ul. Chopina

### Łódź

ul. Piotrkowska

### Olsztyn

ul. Mazurska

### Opole

ul. Matejki

### Poznań

ul. św. Marcina

### Siedlce

ul. Piłsudskiego

### Stępsk

ul. Jodłowa

### Tychy

ul. Budowlanych

### Wałbrzych

ul. Wysockiego

### Wrocław

ul. Świdnicka  
ul. Borowska  
ul. Rynek

### Zielona Góra

ul. Stary Rynek

## DOMY DO SPRZEDAŻY KRAKÓW

**Żabiniec – środkowa szeregówka do natychmiastowego odbioru !!!**



Budynek do odbioru bez płytek ceramicznych i podłóg. Pow. Całkowita ok. 250m<sup>2</sup>. Cena 420.000 zł.

**Kliny – szeregówka 240m<sup>2</sup>, działka 3a, nowa, 150.000 USD**

**Kliny – szeregówka 330 m<sup>2</sup>, stan surowy otwarty, dział. 3.5a, 180.000 zł**

**Ojcowska – segment parterowy 120m<sup>2</sup>, działka 7a, cena 200.000 zł**

**Podęworze – segment, 250m<sup>2</sup>, stan surowy zamknięty, działka 4a, 250.000 zł**

**Bieżanów – skrajna szeregówka, 240m<sup>2</sup>, działka 2,84a, cena 300.000 zł**



**Armii Krajowej – dwa sąsiednie segmenty (skrajny i środkowy) w zabudowie szeregowej. 2x180m<sup>2</sup>. Stan surowy otwarty przykryty. Cena za segment 250.000 zł.**

**Płaszów – segment 220 m<sup>2</sup>, działka 4a, cena: 300.000 zł**

**Srebrnych Orłów – szeregówka, 320m<sup>2</sup>, działka 2.4a, cena 570.000 zł**

**Tonie – środkowa szeregówka, stan surowy otwarty, działka 3a, cena: 150.000 zł**

**Księcia Józefa – połowa bliźniaka, 200m<sup>2</sup>, działka 6,3a, cena 140.000 USD**

**Płaszów – połowa bliźniaka 120m<sup>2</sup>, działka 6.7a, cena: 180.000 zł**

**Wola Justowska – połowa bliźniak 400 m<sup>2</sup>, wysoki standard wykończenia, cena: 250.000 USD**

**Dębniaki – połowa bliźniaka 120m<sup>2</sup>, działka 5a, garaż, cena: 350.000 zł**

**Chełm – połowa bliźniaka 250m<sup>2</sup>, do indywidualnego wykończenia, działka 4a, cena: 350.000 zł**

**Wola Justowska – połowa bliźniaka 100m<sup>2</sup>, działka 5a, cena: 350.000 zł**

**Olsza – połowa bliźniaka 250m<sup>2</sup>, działka 3a, cena: 400.000 zł**

**Bielany – połowa bliźniaka 260m<sup>2</sup>, działka 6a, garaż, cena: 460.000 zł**

**Wola Justowska – dom 200m<sup>2</sup>, działka 10a, cena: 450.000 zł**

**Chełm – wolno stojący 420 m<sup>2</sup>, stan sur. otw., działka 6a, cena: 100.000 USD**

**Chełm – wolno stojący, 220m<sup>2</sup>, po remoncie, cena 110.000 USD**

**Salwator – wolno stojący, 150m<sup>2</sup>, działka 8a, cena 90.000 USD**

**Prądnik Biały – dom 200m<sup>2</sup>, działka 6a, cena 160.000 USD**

**Bielany – dom 550 m<sup>2</sup>, stan surowy zamknięty, działka 4.5 a, 280.000 zł**



**Os. Marszowiec – wolno stojący parterowy z użytkowym poddaszem, działka 13a, cena 135.000 USD**

**Prokocim – wolnostojący 300 m<sup>2</sup>, działka 5a, cena: 155.000 USD**

**Wola Justowska – wolnostojący 300m<sup>2</sup>, działka 5.40a, cena: 155.000 USD**

**Swoszowice – wolnostojący 260 m<sup>2</sup>, działka 16a, cena: 160.000 USD**

**Pychowice – dom 360 m<sup>2</sup>, do nie-wielkiego wykończenia, działka 18a, cena: 170.000 USD**

**Łokietka – dom stan surowy zamknięty 240m<sup>2</sup>, działka 7a, cena: 230.000 zł**

**Wola Justowska – dom wolnostojący 300 m<sup>2</sup>, działka 8a, cena: 200.000 USD**

**Wróble – dom mieszkalno-usługowy 320 m<sup>2</sup>, działka 8a, cena: 260.000 zł**

**Gdyńska – wolno stojący, stan surowy, 320m<sup>2</sup>, działka 9a, cena 300.000 zł**

**Prądnik Biały – dom stan surowy otwarty, 267m<sup>2</sup>, działka 5.2 a, cena: 370.000 zł**

**Wola Justowska – dom 380m<sup>2</sup>, działka 18a, cena: 380.000 USD**



**Wola Justowska – reprezentacyjny dom 500 m<sup>2</sup>, dz. 28a, kryty basen, sauna, pom. rekreacyjne, garaż**

## DOMY WYNAJEM



**Wola Justowska – nowy dom 200m<sup>2</sup>, wysoki standard, nieumeblowany poza pełnym wyposażeniem kuchni, 3.000 USD**

**Wola Justowska – Zakamycze, bardzo interesujący unikalnie zaaranżowany dom o pow. 150m<sup>2</sup>, dodatkowo wolno stojący budynek rekreacyjny (fitness, sauna) 3.500 USD**



**Wola Justowska – Emaus, nowy dom ok. 350m<sup>2</sup>, nieumeblowany z wyposażeniem kuchni, nowoczesny, alarm, szyby antywłamaniowe, rolety zewnętrznie, interesująca aranżacja wnętrza, 4.000 USD**



**Swoszowice – nowy dom 310m<sup>2</sup>, z możliwością umeblowania, 1.500 USD**

**Radzikowskiego – środkowa szeregówka 180m<sup>2</sup>, umeblowana, wyposażona, garaż, 1.600 USD**

**Żabiniec – nowy, luksusowy dom w zabudowie szeregowej, 250m<sup>2</sup>, 2.500 USD**

**Olsza – Czereśniowa – dom 150m<sup>2</sup>, działka 8a, możliwość umeblowania na życzenie klienta, 1.500 USD**

**Dębniaki – dom 270 m<sup>2</sup>, umeblowany, garaż, działka 9.7 a, 2.500 USD**

**Apartament Smocza – nowy budynek u stóp Wawelu, najwyższy światowy standard, V piętro (winda), całodobowa ochrona, 2 pok., 62m<sup>2</sup>, umeblowane, autorski projekt wnętrza, garaż w podziemiu budynku, 2.000 USD**

**PROFESJONALNIE I SKUTECZNIE PROWADZIMY  
I OBIEKTÓW KOMERCYJNYCH NA TERENIE**

# Czepiec pl. Szczepański 7/3

tel. 012 422 82 47, 012 429 51 29, 012 429 51 43, tel./fax 012 422 66 03

## SPRZEDAŻ DOMY POZA KRAKOWEM



**Zakopane** – atrakcyjny dom wolnostojący 200 m<sup>2</sup>, działka 10a, cena: 130.000 USD  
**Czorsztyn** – połowa bliźniaka 140 m<sup>2</sup> pow. użytkowej, działka 3a, 150.000 zł  
**Bochnia** – wolnostojący 250m<sup>2</sup> z działającą gabinetami lekarskimi, działka 4.5a, cena: 100.000 USD  
**Iwanowice** – wolnostojący 100m<sup>2</sup>, do indywidualnego wykończenia, działka 53a, cena: 105.000 zł  
**Skawina** wolnostojący 260m<sup>2</sup>, po generalnym remoncie, działka 4.7a, cena: 110.000 USD  
**Wieliczka** – wolnostojący 280m<sup>2</sup>, stan surowy otwarty, działka 7a, 125.000 zł  
**Jaworzno Szczakowa** – wolnostojący, 200m<sup>2</sup> w os. domków jednorodzinnych, działka 5.3 a, cena: 130.000 zł  
**Koźmice Wielkie** – wolnostojący 240 m<sup>2</sup>, stan surowy zamknięty, działka 16a, cena: 145.000 zł  
**Libertów** – wolnostojący 200m<sup>2</sup>, nowy do zamieszkania, działka 10a, cena: 150.000 USD  
**Zabierzów Bocheński** dom murywanodrewniany 160 m<sup>2</sup>, całoroczny, działka 14a, garaż na 2 samochody, 150.000 zł  
**Stanisławice** – wolnostojący 200m<sup>2</sup> o nowoczesnej architekturze, działka 31a, cena: 150.000 zł



**Bęczyn** – wolnostojący 175m<sup>2</sup>, po generalnym remoncie, działka 1.72ha, cena: 170.000 zł  
**Wojakowa** – dom 200 m<sup>2</sup> nowy, działka 1.5 ha, dodatkowo na działce drewniany dom do niewielkiego remontu, cena: 160.000 zł  
**Sosnowiec** – wolnostojący 300 m<sup>2</sup>; stan surowy zamknięty, działka 68a, cena: 160.000 zł  
**Lanckorona** – zabytkowy, odrestaurowany dom 400 m<sup>2</sup>, działka 14a, 165.000 USD  
**Myślenice** – dom dwurodzinny 500 m<sup>2</sup>, do indyw. wyk., działka 10 a, cena: 165.000 USD  
**Limanowa** – dom wolnostojący 180 m<sup>2</sup>, działka 75a, cena: 165.000 zł  
**Modlniczka** – dom stan surowy zamknięty 240m<sup>2</sup>, działka 7a, cena: 230.000 zł

**Przyłasek Rusiecki** – dom stan surowy otwarty 176m<sup>2</sup>, działka 7a, cena: 25.000 USD  
**Brzeźnica** – dom 310m<sup>2</sup>, działka 12a, cena: 250.000 zł  
**Skawina** – centrum, 410 m<sup>2</sup>, działka 1,34a, cena 250.000 zł  
**Wieliczka** – dom wolnostojący 260 m<sup>2</sup>, działka 4a, cena: 255.000 zł  
**Lusina** – wolno stojący, 220m<sup>2</sup>, stan surowy zamknięty, działka 32a, cena 300.000 zł  
**Libertów** – wolno stojący, 200m<sup>2</sup>, w pełni wykończony, działka 12a, cena 285.000 zł



**Niepołomice** – nowy dom 128m<sup>2</sup>, działka 12a, garaż, cena: 295.000 zł  
**Gosprzydowa** – wolno stojący, 200m<sup>2</sup>, 76a + 1,3ha lasu, 309.000 zł  
**Krzyszkwice** – nowy dom 550m<sup>2</sup>, do zamieszkania, działka 18a, 360.000 zł  
**Michałowice** – dom wolnostojący 200m<sup>2</sup>, działka 2.1 ha, 400.000 zł  
**Drogoinia** – nowy dom 260m<sup>2</sup>, z pełnym umeblowaniem i wyposażeniem, działka 7a, cena: 420.000 zł  
**Szarów gm. Brzezie** – dom 500m<sup>2</sup>, działka 23a, cena: 450.000 zł  
**Myślenice** – dom o pow. 290m<sup>2</sup>, działka 7.8a, cena: 490.000 zł  
**Kopaliny** – dom całoroczny 200m<sup>2</sup>, działka 7a, cena: 60.000 USD  
**Łukowa** – drewniany dom po remoncie 80 m<sup>2</sup>, działka 1.27 ha, cena: 60.000 zł  
**Bolechowice** – nowy dom 220m<sup>2</sup>, działka 11a, cena: 67.000 USD  
**Zawadka ok. Myślenic** dom całoroczny, działka 4a, cena 90.000 zł



**Dobczyce** – nowy dom 240m<sup>2</sup>, w pełni wykończony, działka 9.5 a, 230.000 zł  
**Rymanów Zdrój woj. krośnieńskie** – 240m<sup>2</sup>, stan surowy zamknięty, działka 28a  
**Facimiech** – dom wolnostojący 250 m<sup>2</sup>, działka 26a, garaż, cena: 200.000 zł  
**Zakopane** – dom wolnostojący 120 m<sup>2</sup>, działka 1.48a, cena: 85.000 USD

**Sułoszowa** – nowy dom niezamieszkały 200m<sup>2</sup>, działka 14a, cena: 200.000 zł  
**Słomniki** – centrum dom 240m<sup>2</sup>, po remoncie, działka 2.5a, cena: 220.000 zł



**Łapanów** – wolnostojący 240 m<sup>2</sup>, nowy, działka 20 a, cena 250.000 zł  
**Iwanowice – Dworskie** – nowy dom 240 m<sup>2</sup>, działka 18a, cena: 200.000 zł  
**Alwernia** – dom 300 m<sup>2</sup>, działka 35a, cena: 200.000 zł  
**Tenczynek** dom 55 m<sup>2</sup>, murywany, całoroczny, kominiek, działka 6a, 60.000 zł  
**Trzciana** – gospodarstwo rolne 1.76 ha, dom 120m<sup>2</sup> + zabudowania gospodarcze, cena: 100.000 zł  
**Rząska** – dom wolnostojący 200 m<sup>2</sup>, działka 8a, garaż, cena: 105.000 USD  
**Krościenko Nowy Sącz** – dom 200 m<sup>2</sup>, stan surowy otwarty, działka 20a, cena: 150.000 zł



**Raciborsko** – stylowy dom 390 m<sup>2</sup>, parter z użytkowym poddaszem, działka 1.24 ha, cena: 220.000 USD  
**Bielsko Biała** – nowy dom 210 m<sup>2</sup>, z działającą apteką, działka 4a, cena: 390.000 zł  
**Zielonki** – dom 160 m<sup>2</sup>, po remoncie, działka 18a, cena: 190.000 zł  
**Pogorzany** – letniskowy całoroczny 135m<sup>2</sup>, działka 4a, cena: 160.000 zł  
**Iwkowa ok. Czchowa** – dom całoroczny z balii drewnianych, działka 41a, cena: 95.000 zł  
**Zawoja** – wolnostojący 200 m<sup>2</sup>, działka 18a, cena 250.000 zł  
**Zawada Lanckorońska** – dom całoroczny z cegły, 180 m<sup>2</sup> usytuowany blisko Dunajca, dz. 4a, cena 34.000 USD  
**Stryszawa** – Sucha Beskidzka dom z balii drewnianych całoroczny, działka 36a, cena 270.000 zł  
**Trzemeśnia gm. Myślenice** dom całoroczny 150 m<sup>2</sup>, garaż, działka 5a zagospod., cena 150.000 zł  
**Trzebnia** góralski parterowy drewniany dom z kominikiem, działka 13a, cena 95.000 zł

## SPRZEDAŻ I WYNAJEM MIESZKAŃ, DOMÓW, KAMIENIC

CAŁEGO KRAJU

Zapraszamy: **Poniedziałek – piątek w godz. 8.00– 19.00 Sobota 9.00–14.00**



AGENCJA NIERUCHOMOŚCI

R. Pawlikowska, W. Socha s.c

Kraków, ul. św. Tomasza 18 (róg ul. Floriańskiej)  
tel. (48 12) 422 95 14, 422 19 54, fax 422 67 74

ul. Kazimierza Wielkiego 18  
tel. (48 12) 632 42 33, 0602 284 983

<http://www.kki.net.pl> / ~ adkrakow

ZAPRASZAMY DO NASZYCH BIUR !!! pon.-piątek 8-19, sobota 9-13



### OFERTA DLA WŁAŚCICIELI KAMIENIC ORAZ INWESTORÓW

W związku z utworzeniem profesjonalnej sekcji zajmującej się obrotem kamienicami zapraszamy wszystkich zainteresowanych do składania ofert kupna – sprzedaży – wynajmu w naszych biurach.

Zapewniamy obsługę obejmującą:

- doradztwo w zakresie optymalnego wykorzystania nieruchomości, na bazie obowiązujących przepisów prawnych,
- pomoc w przeprowadzaniu podziałów fizycznych nieruchomości wraz z wyceną poszczególnych udziałów,
- obecność ofert w biurach w całej Polsce, skupionych w sieci AD Drągowski.

### WYBRANE KAMIENICE DO SPRZEDAŻY

**Grzegórzki:** 500m2 powierzchni użytkowej, wolny lokal handlowy oraz 2 mieszkania (40m2;60m2). Poddasze do adaptacji. Cena 500.000 zł oferta nr 2203

**Rejon Grzegorzeczek:** 1000m2 powierzchni użytkowej w tym 600m2 wolne (2 lokale użytkowe, 3 mieszkania). Poddasze do adaptacji. cena 1.500.000 zł oferta nr 2164

**Kalwaryjska:** 296m2 powierzchni użytkowej, wydzielona hipotecznie część kamienicy, cała wolna.

I piętro lokale biurowe, II piętro apartamenty. Cena 830.000 zł oferta nr 2164

**Rejon Czarnowiejskiej:** 420m2 powierzchni użytkowej, wolne 3 lokale sklepowe (18m2;57m2;23m2), 5 mieszkań zajętych przez lokatorów. Cena 600.000 zł oferta nr 2217

**Rejon ulicy Grottgera:** 1000m2 powierzchni użytkowej, 60% udziałów, wolne lokale użytkowe i mieszkanie. Cena 700.000 zł oferta nr 2153

**Obręb Plant – przy jednej z głównych ulic:** 1050m2 powierzchni użytkowej, piwnice 180m2, parter: lokale handlowe, pub restauracja, piętra: lokale biurowe oraz ekskluzywnie wykończone apartamenty. Cena 2.500.000 USD oferta nr 1913/98

**Ścisłe centrum:** 750m2 powierzchni użytkowej, po remoncie, cała wolna, idealnie nadająca się na reprezentacyjną siedzibę banku, lub towarzystwa ubezpieczeniowego. Cena 2.000.000 USD oferta nr 1341/98

**Rejon ulicy Karmelickiej:** 2340m2 powierzchni użytkowej, narożna, cała wolna, powierzchnia działki 490m2, nadająca się na hotel, apartamenty. Cena 1.000.000 USD oferta nr 1608/98

**Rejon ulic Szlak i Długiej:** kamienica narożna:750m2 powierzchni użytkowej, 10 mieszkań w tym wolne 4 oraz 3 lokale użytkowe na parterze. Cena 250 000 USD oferta nr 1419/98

**Kazimierz:** 530m2 powierzchni użytkowej, składająca się z części frontowej i oficyny. Wolny lokal użytkowy 70m2 oraz 3 mieszkania. Sprzedaż 75% udziałów. Cena 450 000 zł oferta nr 1547/98

**Kazimierz:** narożna z dwiema oficynami 746m2 powierzchni użytkowej, cztery kondygnacje, do remontu. Wolny lokal sklepowy 55 m2 na parterze oraz 2 x dwupokojowe mieszkania. Piwnice i strych do adaptacji. Cena 770 000 zł oferta nr 1942/98

**Rejon ulicy Wielopole:** 875m2 powierzchni użytkowej. Wolne mieszkania: 2 x dwupokojowe po 65m2 garsoniera 23m2 + mieszkanie dwupokojowe z prawomocną decyzją o eksmisji. Przeprowadzony podział fizyczny. Możliwość adaptacji 185m2 powierzchni strychu. Cena 850.000 zł oferta nr 2008

**Olsza okolice Akademii Rolniczej:** 430m3 powierzchni użytkowej, dobra lokalizacja, do remontu. 11 mieszkań w tym 2 zajęte. Nadaje się na restaurację, dyskotekę, pub. Parking na 6 samochodów. Cena 130.000 USD oferta nr 1618/98

**Stare Podgórze:** 520m2 powierzchni użytkowej, działka 3,7a, cała zajęta przez lokatorów, możliwość adaptacji strychu. Cena 80 000 USD oferta nr 1606/98

**Stare Podgórze:** 250m2 powierzchni użytkowej, 8 mieszkań w tym 4 wolne, do kapitalnego remontu. Sprzedaż 25% udziałów. Cena 95.000 zł oferta nr 1631/98

**Kleparz:** 1200m2 powierzchni użytkowej, bardzo atrakcyjna lokalizacja, nadaje się na działalność gastronomiczną, 4 kondygnacje w trakcie remontu. Cena 900.000 USD oferta nr 1659

**Salwator:** 800m2 powierzchni użytkowej, cała wolna, w trakcie remontu, planowany najwyższy standard wykończenia. Cena 1.200.000 USD oferta nr 2025

**Okolice Alej Krasińskiego:** 2000m<sup>2</sup>, cztery kondygnacje, cała wolna, o dużej dochodowości, po remoncie, wysoki standard wykończenia. Cena 3.500.000 USD oferta nr 2023

**Rejon Ronda Kottarskiego:** 600m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej. Wolne mieszkanie 2 pokojowe, 10 mieszkań zajętych przez lokatorów. Możliwość adaptacji strychu. Cena 270.000 zł oferta nr 1959/98

**Rejon ulicy Kopernika:** 600m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej, 4/7 udziałów w kamienicy 9 mieszkań w tym 4 wolne (około 230m<sup>2</sup>), możliwość adaptacji strychu. Cena 415.000 zł oferta nr 2115

**Rejon Placu Biskupiego:** 1000m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej, w tym oficyna, wolne 3 mieszkania (około 145m<sup>2</sup>). Cena 340.000 USD oferta nr 2114

**Rejon ulicy Długiej:** 600m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej, 1/2 udziałów, cała wolna, po generalnym remoncie, wysoce dochodowa. Cena 600.000 USD oferta nr 2109

**Stradom:** 1226m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej, narożna, 190m<sup>2</sup> powierzchni lokali użytkowych (parter), 6 mieszkań wolnych (około 250m<sup>2</sup>). Cena 520.000 USD oferta nr 1226

**Rejon Aleji Krasińskiego:** 1000m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej, 1/8 udziałów, 15 mieszkań, dobry stan techniczny, strych do adaptacji. Cena 75.000 USD oferta nr 2073

**Rejon ulicy Karmelickiej:** 326m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej, 1/2 udziałów, wolny lokal sklepowy 68m<sup>2</sup> oraz 2 mieszkania 126m<sup>2</sup>, strych do adaptacji. Cena 340.000 USD oferta nr 1789

**Rejon ulicy Czarnowiejskiej:** mała, piętrowa kamieniczka 80m<sup>2</sup>, po remoncie 3 pokoje, kuchnia, łazienka. Cena 230.000 zł oferta 1703

**Wola Justowska:** mała kamienica 200m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej, cała wolna, do remontu, działka 450m<sup>2</sup>. Cena 300.000 zł

### KAMIENICE DO WYNAJMU

**Szlak Królewski:** kamienica z działającą kawiarnią 450m<sup>2</sup> wraz z kompletnym wyposażeniem. Piwnice w trakcie adaptacji na restaurację (możliwość odliczenia z czynszu kosztu prac wykończeniowych). 570m<sup>2</sup> powierzchni biurowo-mieszkalnej na 3 kondygnacjach. Preferowani inwestorzy zainteresowani najmem całości. Cena do negocjacji.

**Kalwaryjska:** narożna kamienica o powierzchni użytkowej 470m<sup>2</sup>, dwie kondygnacje z możliwością rozbudowy do 650m<sup>2</sup> i aranżacji zgodnie z ustaleniami z przyszłym najemcą. Nadaje się na siedzibę banku, towarzystwa ubezpieczeniowego, klinikę, szkołę. Cena 100 zł / m<sup>2</sup> oferta nr 1313

**Krowoderska:** piętro w kamienicy 250m<sup>2</sup>, jedna duża sala 150m<sup>2</sup> + 4 mniejsze pokoje, 7 linii telefonicznych i 15 stanowisk komputerowych. Cena 16 USD / m<sup>2</sup> oferta nr 1168/98

**Starowiślna:** kamienica 1200m<sup>2</sup>, 3-kondygnacyjna, nadająca się na siedzibę szkoły lub pomieszczenia biurowe. Do odświeżenia i niewielkiego remontu. Cena 15 USD / m<sup>2</sup>.

**Rejon ulicy Piłsudskiego:** ekskluzywne lokale biurowe na dwóch piętrach w kamienicy, 3 linie telefoniczne, idealne na siedzibę kancelarii adwokackich, firm ubezpieczeniowych, Czynsz 17 USD/m<sup>2</sup> oferta nr 1010/98



W związku z planowaną budową biurowca spełniającego najwyższe światowe wymagania, zapraszamy wszystkich zainteresowanych najmem powierzchni usługowo - biurowych, do składania pisemnych ofert dotyczących zawierania umów przedwstępnych. Informacje szczegółowe:

- lokalizacja 3 km od Starego Miasta w jednej z reprezentacyjnych dzielnic Krakowa przy ulicy Armii Krajowej, stanowiącej arte-

rie komunikacyjną na trasie Kraków - Katowice,

- zaprojektowany z myślą o dowolnej aranżacji wewnątrz według życzeń najemców na konstrukcji modułowej 7,5m x 6m z klimatyzacją oraz systemem komputerowo - informatycznym

- obiekt 6 kondygnacyjny, z planowanymi pomieszczeniami o łącznej powierzchni użytkowej 4263m<sup>2</sup>, w tym 900m<sup>2</sup> powierzchni usługowej.



# DRĄGOWSKI

AGENCJA NIERUCHOMOŚCI

R. Pawlikowska, W. Socha s.c

Kraków, ul. św. Tomasza 18 (róg ul. Floriańskiej)  
tel. (48 12) 422 95 14, 422 19 54, fax 422 67 74

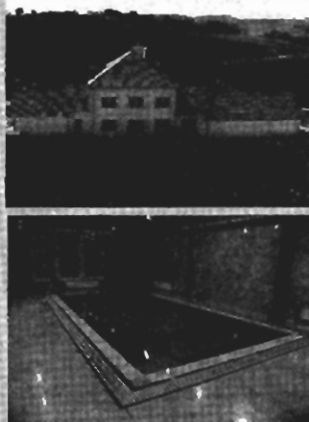
ul. Kazimierza Wielkiego 18  
tel. (48 12) 632 42 33, 0602 284 983

<http://www.kki.net.pl/~adkrakow>

ZAPRASZAMY DO NASZYCH BIUR !!! pon.-piątek 8-19, sobota 9-13

## DOMY DO SPRZEDAŻY

Ulica	Rejon	Pow. domu	Pow. działki	Rok bud.	Opis	Cena	Nr oferty
<b>STANY SUROWE – KRAKÓW</b>							
Balicka	Mydlniki	172m <sup>2</sup>	250m <sup>2</sup>	1997	wolno stojący, stan otwarty	145 000 zł	1445
-	Rząka	200m <sup>2</sup>	700m <sup>2</sup>	1996	wolno stojący, stan zamknięty	230 000 zł	2169
-	Wola Justowska	200m <sup>2</sup>	700m <sup>2</sup>	1996	wolno stojący, stan otwarty	300 000 zł	1567
-	W. Krzesławickie	300m <sup>2</sup>	500m <sup>2</sup>	1997	wolno stojący, stan zamknięty	100 000 \$	1379
Falecka	Kliny	300m <sup>2</sup>	350m <sup>2</sup>	1997	z. szeregowa, stan otwarty	200 000 zł	1231
K. Jadwigi	Wola Justowska	450m <sup>2</sup>	1200m <sup>2</sup>	1992	wolno stojący, stan otwarty	990 000 zł	1911
Podęworze	Piaski	500m <sup>2</sup>	750m <sup>2</sup>	1990	bliźniak, stan otwarty	75 000 \$	1369
Tetmajera	Bronowice	700m <sup>2</sup>	2300m <sup>2</sup>	1991	bliźniak, stan zamknięty	250 000 \$	1697
<b>STANY SUROWE – POZA KRAKOWEM</b>							
Szczyglice		120m <sup>2</sup>	900m <sup>2</sup>	1990	wolno stojący, stan otwarty	200 000 zł	559/97
Kalwaria Zebrzydowska		240m <sup>2</sup>	506m <sup>2</sup>	1988	wolno stojący, stan zamknięty	105 000 zł	1053
Komorniki k/ Dobczyc		290m <sup>2</sup>	800m <sup>2</sup>	1985	wolno stojący, stan zamknięty	200 000 zł	1841
Węgrzce		370m <sup>2</sup>	700m <sup>2</sup>		wolno stojący, stan otwarty	220 000 zł	51
<b>DO ZAMIESZKANIA – KRAKÓW</b>							
-	Płaszów	148m <sup>2</sup>	411m <sup>2</sup>	1995	zabudowa szeregowa	95 000 \$	1908
-	Wola Justowska	170m <sup>2</sup>	750m <sup>2</sup>	-	wolno stojący	500 000 zł	1148
oś. Na Stoku	Nowa Huta	200m <sup>2</sup>	400m <sup>2</sup>	1987	wolno stojący	380 000 zł	1463
-	Prądnik Biały	200m <sup>2</sup>	600m <sup>2</sup>	1996	wolno stojący	170 000 \$	1727
-	Azory	250m <sup>2</sup>	370m <sup>2</sup>	1989	wolno stojący	1300 000 \$	817
-	Kliny	300m <sup>2</sup>	700m <sup>2</sup>	1997	wolno stojący, w. standard	200 000 \$	1030
-	Kliny	300m <sup>2</sup>	500m <sup>2</sup>	1996	zabudowa szeregowa	390 000 zł	2214
-	Wola Justowska	300m <sup>2</sup>	3000m <sup>2</sup>	1989	wolno stojący	300 000 \$	1647
-	Jugowice	360m <sup>2</sup>	550m <sup>2</sup>	1991	wolno stojący	145 000 \$	1617
-	Wola Justowska	370m <sup>2</sup>	658m <sup>2</sup>	1990	wolno stojący	185 000 \$	1387
<b>DO ZAMIESZKANIA – POZA KRAKOWEM</b>							
Magdalena k/ Warszawy		117m <sup>2</sup>	1256m <sup>2</sup>	1996	wolno stojący, parterowy	120 000 \$	1796
Rząska		100m <sup>2</sup>	1800m <sup>2</sup>	1950	wolno stojący, po remoncie	300 000 zł	329
Gdów		110m <sup>2</sup>	2500m <sup>2</sup>	1976	wolno stojący	80 000 \$	469
Trzciana k/ Wiśnicza		120m <sup>2</sup>	17200m <sup>2</sup>	1965	wolno stojący	100 000 zł	1274
Ciężkowice k/ Tarnowa		130m <sup>2</sup>	1400m <sup>2</sup>	1991	wolno stojący	200 000 zł	1667
Radwanowice k/ Zabierzowa		140m <sup>2</sup>	1200m <sup>2</sup>	1990	wolno stojący	230 000 zł	79
Brzezie k/ Zabierzowa		150m <sup>2</sup>	1900m <sup>2</sup>	-	wolno stojący	260 000 zł	1124
Grajów k/ Wieliczki		200m <sup>2</sup>	11200m <sup>2</sup>	1992	wolno stojący	280 000 zł	2199
Radwanowice k/ Zabierzowa		210m <sup>2</sup>	1200m <sup>2</sup>	1990	wolnostojący	260 000 zł	391
Skawina		210m <sup>2</sup>	2300m <sup>2</sup>	1980	wolno stojący	160 000 zł	1685
Gdów		240m <sup>2</sup>	2400m <sup>2</sup>	1987	wolno stojący	120 000 \$	1591
Podłęże k/ Niepołomic		270m <sup>2</sup>	2400m <sup>2</sup>	1991	wolno stojący	350 000 zł	1636
Zabierzów		300m <sup>2</sup>	1400m <sup>2</sup>	1990	wolno stojący	120 000 \$	2099
Wilanów – Warszawa		340m <sup>2</sup>	900m <sup>2</sup>	1993	bliźniak, wysoki standard	750 000 \$	1706
Limanowa		360m <sup>2</sup>	700m <sup>2</sup>	1992	wolno stojący	250 000 zł	1782
Wieliczka		614m <sup>2</sup>	1649m <sup>2</sup>	1942	do remontu	256 000 zł	2188
<b>REZYDENCJE</b>							
Głogoczków		400m <sup>2</sup>	14400m <sup>2</sup>	1997	wolno stojący	1.235.000zł	2129
Kraków – Zakamycze		500m <sup>2</sup>	4000m <sup>2</sup>	1995	wolno stojący	800.000 \$	1696



Obiekt jest w odległości ok. 12 km od Rynku Głównego w Krakowie, 800m od drogi E7 Kraków – Warszawa, na terenie Jurajskiego Parku Krajobrazowego. **Działka o powierzchni 1 ha**, widokowa, na stoku południowym. **Powierzchnia użytkowa budynku (bez poddasza) – 746 m<sup>2</sup>.**

Basen o wymiarach 9 x 4,5, wybudowany w systemie przelewowym. Przy basenie maszyna – filtrowanie i podgrzewanie wody – pełna automatyka.

Budynek wykonano z przestrzeganiem technologii i jakości wg norm DIN.

Własna, biologiczna oczyszczalnia ścieków.

Ogrzewanie podłogowe na paliwo płynne.

Droga dojazdowa i parking wyłożona kamieniem naturalnym na podłożu betonowym

Kompletna oferta: [www.kki.net.pl/~adkrakow](http://www.kki.net.pl/~adkrakow)



MIESZKANIA DO SPRZEDAŻY

Garsoniery i jednopokojowe

Ulica	Dzielnica	m2	Pietro	Telefon	Rodzaj	Kuchnia	Cena	nr oferty
Kujawska	Krowodrza	20,0	IV / VIII	Nie	Spółdzielcze	Ciemna	84 000 zł	2024
Pałacha	Krowodrza	25,0	parter / X	Tak	Spółdzielcze	Ciemna	70 000 zł	2164
Widok	Śródmieście	28,0	I/IV	Tak	Spółdzielcze	Ciemna	76 000 zł	1977
Siemiradzkiego	Krowodrza	30,0	parter / III	Nie	Hipoteczne	Ciemna	95 000 zł	1349
Lipska	Podgórze	36,0	parter	Tak	Spółdzielcze	Jasna	82 500 zł	2052
Mała Góra	Podgórze	35,0	VI / X	Tak	Spółdzielcze	Jasna	76 000 zł	1871
Wysłouchów	Podgórze	38,2	I / IV	Nie	Hipoteczne	Jasna	68 000 zł	1854
Smoluchowskiego	Krowodrza	40,0	I / IV	Tak	Hipoteczne	Jasna	132 000 zł	1807
Bobrowskiego	Śródmieście	43,0	I / III	Nie	Hipoteczne	Jasna	105 000 zł	1668
Armii Krajowej	Krowodrza	40,5	V / X	Tak	Spółdzielcze	Jasna	105 500 zł	1984

Dwupokojowe

Borsuczka	Podgórze	30,0	III / IX	Nie	Spółdzielcze	Ciemna	78 000 zł	2227
Nowosądecka	Podgórze	35,0	III / III	Tak	Spółdzielcze	Ciemna	85 000 zł	2075
Stachewicza	Krowodrza	37,0	parter / IV	Tak	Spółdzielcze	Ciemna	81 000 zł	1644
os. Strusia	Nowa Huta	37,0	IV / IV	Tak	Spółdzielcze	Ciemna	98 000 zł	2132
Lepkowskiego	Śródmieście	40,0	parter / IV	Nie	Spółdzielcze	Jasna	115 000 zł	1318
Starowiślna	Śródmieście	45,0	II / II	Tak	Hipoteczne	Jasna	165 000 zł	2208
Os. Strusia	Nowa Huta	48,0	III / IV	Tak	Spółdzielcze	Jasna	99 900 zł	1682
Grodzka	Śródmieście	47,0	III / III	Nie	Udział	Ciemna	60 000 \$	1811
Macedońska	Podgórze	48,5	III / IV	Tak	Spółdzielcze	Jasna	115 000 zł	1935
Rydla	Krowodrza	50,0	III / III	Tak	Hipoteczne	Jasna	134 000 zł	2198
os. Komendantów	Nowa Huta	50,0	VII / VIII	Tak	Spółdzielcze	Jasna	118 000 zł	2195
Na Barciach	Śródmieście	50,0	parter / VI	Nie	Spółdzielcze	Jasna	120 000 zł	1584
II Pułku Lotniczego	Nowa Huta	51,9	parter / VII	Tak	Spółdzielcze	Jasna	105 000 zł	1327
Wrocławska	Krowodrza	52,0	II / VIII	Tak	Spółdzielcze	Jasna	130 000 zł	2110
Armii Krajowej	Krowodrza	52,0	parter / IV	Tak	Spółdzielcze	Jasna	165 000 zł	2221
Racławicka	Krowodrza	52,0	V / X	Nie	Spółdzielcze	Ciemna	113 000 zł	1822
Smoluchowskiego	Krowodrza	54,0	III / IV	Tak	Hipoteczne	Jasna	150 000 zł	1650
Lipska	Podgórze	56,0	I / V	Tak	Hipoteczne	Jasna	160 000 zł	1740
Wielopole	Śródmieście	65,0	I / V	Nie	Hipoteczne	Jasna	200 000 zł	2124
Dojazdowa	Śródmieście	68,0	I / III	Tak	Hipoteczne	Jasna	210 000 zł	2220
Aleje Słowackiego	Śródmieście	73,0	II / III	Tak	Hipoteczne	Jasna	180 000 zł	1686
Stawarza	Podgórze	82,0	parter / I	Nie	Hipoteczne	Jasna	215 000 zł	1903

Trzypokojowe

Czepca	Krowodrza	44,0	X / X	Tak	Hipoteczne	Ciemna	113 000 zł	1794
Lokietka	Krowodrza	51,0	III / IV	Tak	Spółdzielcze	Jasna	140 000 zł	2068
Opolska	Krowodrza	52,0	III / X	Tak	Spółdzielcze	Jasna	134 000 zł	1603
Biczana	Śródmieście	52,5	VII / X	Tak	Spółdzielcze	Jasna	120 000 zł	1723
Opolska	Krowodrza	52,5	IX/X	Tak	Spółdzielcze	Jasna	118 000 zł	1930
Biczana	Śródmieście	52,5	IX / XI	Tak	Spółdzielcze	Jasna	108 000 zł	1666
Włoska	Podgórze	57,5	V / XI	Tak	Spółdzielcze	Jasna	120 000 zł	1812
Kurczaba	Podgórze	58,0	X / XI	Tak	Spółdzielcze	Jasna	125 000 zł	1557
Ściegiennego	Podgórze	58,0	VI / X	Tak	Spółdzielcze	Jasna	140 000 zł	2218
Na Blonie	Krowodrza	58,0	IX / X	Tak	Spółdzielcze	Jasna	149 000 zł	1572
Brożka	Podgórze	58,0	IV / X	Tak	Spółdzielcze	Jasna	135 000 zł	2036
Pałacha	Krowodrza	60,0	parter / X	Tak	Hipoteczne	Jasna	144 000 zł	1611
Teatralne	Nowa Huta	60,0	parter / III	Tak	Hipoteczne	Jasna	118 000 zł	2045
Bitschmana	Śródmieście	60,0	VI / X	Tak	Hipoteczne	Jasna	185 000 zł	1671
Prądnicka	Śródmieście	61,0	parter / IV	Tak	Hipoteczne	Jasna	125 000 zł	2205
Beskidzka	Podgórze	61,0	I / III	Tak	Spółdzielcze	Jasna	150 000 zł	2193
Telimeny	Podgórze	61,0	parter / IV	Tak	Hipoteczne	Jasna	120 000 zł	2094
Szkolne	Nowa Huta	61,0	IV / V	Nie	Hipoteczne	Jasna	120 000 zł	1138/97
Sportowe	Nowa Huta	63,0	I / IV	Tak	Spółdzielcze	Jasna	120 000 zł	1792
Stoneczne	Nowa Huta	64,0	parter / VI	Tak	Spółdzielcze	Jasna	120 000 zł	1534
Krowoderska	Śródmieście	66,0	I / III	Tak	Hipoteczne	Jasna	240 000 zł	1798
Chopina	Krowodrza	68,0	parter / III	Tak	Hipoteczne	Jasna	216 000 zł	1830
Solskiego	Śródmieście	70,0	I / III	Nie	Spółdzielcze	Jasna	240 000 zł	2063
Aleja Pokoju	Śródmieście	70,0	II / IV	Tak	Spółdzielcze	Jasna	216 000 zł	221
Oboźna	Krowodrza	71,0	parter / III	Tak	Hipoteczne	Jasna	209 000 zł	2183
Lipska	Podgórze	71,0	V/V	Tak	Spółdzielcze	Jasna	156 000 zł	1952
Armii Krajowej	Krowodrza	72,4	VII / X	Tak	Spółdzielcze	Jasna	190 000 zł	1867
Zyblikiewicza	Śródmieście	87,0	V/V	Nie	Hipoteczne	Jasna	77 000 \$	1889
Staszica	Śródmieście	98,0	parter / II	Tak	Hipoteczne	Jasna	360 000 zł	1624
Siemiradzkiego	Śródmieście	100,0	III / III	Tak	Hipoteczne	Jasna	288 000 zł	1801
Walewskiego	Krowodrza	105,0	I / I	Tak	Spółdzielcze	Jasna	370 000 zł	2053
Wiślna	Śródmieście	120,0	II / III	Tak	Udział	Jasna	205 000 \$	1809

Czteropokojowe i większe

os. Piastów	Nowa Huta	56,0	III / IV	Tak	Spółdzielcze	Jasna	120 000 zł	2138
Królewska	Krowodrza	81,0	II / IV	Tak	Hipoteczne	Jasna	235 000 zł	1592
Ceglarska	Podgórze	82,0	I / II	Tak	Hipoteczne	Jasna	140 000 zł	2218
Halszki	Podgórze	86,0	III / IV	Tak	Spółdzielcze	Jasna	58 000 \$	1613
Gutenberga	Podgórze	86,0	II / IV	Nie	Hipoteczne	Jasna	193 500 zł	1853
Lea	Krowodrza	104,0	III / IV	Tak	Hipoteczne	Jasna	360 000 zł	1821
Targowa	Zabierzów	110,0	II / II	Tak	Hipoteczne	Jasna	226 000 zł	2051
Starowiślna	Śródmieście	150m2	III / III	Tak	Hipoteczne	Jasna	470 000 zł	2096
Lenartowicza	Krowodrza	139,0	III / V	Tak	Udział	Jasna	110 000 \$	2029

Strychy

Gersona	Podgórze	37,0		Nie	Do adaptacji	-	60 000 zł	2027
Wielopole	Śródmieście	96,6	IV piętro	Nie	Gotowy	Jasna	231 000 zł	2120
Syrokomi	Śródmieście	120,0	V piętro	Tak	Gotowy	Jasna	85 000 \$	1894
Wielopole	śródmieście	150,0	V piętro	Nie	Do adaptacji	-	185 000 zł	2123



**NIERUCHOMOŚCI  
IRENA WRÓBLEWSKA**  
Sieć Agencji FIRMA PROJEKT  
w Krakowie

e-mail: [fp@bci.krakow.pl](mailto:fp@bci.krakow.pl)  
www: <http://www.dots.krakow.pl/fp>  
data założenia firmy 1.04.1990 r.



telefon bezpośredni właścicielki firmy: 429 19 42, tel./fax 422 31 26

czynne:  
pon.–piąt. 8–18  
sobota 9–14

- Pl. Szczepański 5, tel. 422 76 60, 423 13 25, 421 07 62, tel./fax 423 13 04  
tel./fax 422 31 26 (obsługa również w jęz. angielskim i niemieckim)
- ul. Karmelicka 57 tel. 632 29 65, 63215 32, 632 12 82, tel./fax 633 60 56  
(obsługa również w j. angielskim, rosyjskim, francuskim)
- ul. Starowiślna 1, tel. 422 33 62, 429-40-15, 429-40-30, tel./fax 423 08 25  
(obsługa również w języku angielskim)

czynne:  
pon.–piąt. 8–16

- ul. Mazowiecka 4, tel. 633 66 66 w. 322, tel./fax 634 09 86
- ul. Senatorska 15, tel./fax 421 96 46
- ul. Lublańska 34 p. 204, tel. 616-21-47, 616-21-54, 616-22-32

**BIURA FRANCHISINGOWE:**

- |                      |  |
|----------------------|--|
| FIRMA PROJEKT REALTY | ● DOMLUX – ul. K. Wielkiego 6, tel./fax 423-43-14      |
| FIRMA PROJEKT REALTY | ● SPECTRUM – ul. Chłopickiego 6, tel./fax 411-27-68    |
| FIRMA PROJEKT REALTY | ● LEŚNIAK – ul. Basztowa 23, tel. 429-42-25, 422-10-91 |

Agencja Nieruchomości FIRMA PROJEKT - I. Wróblewska  
jest największą agencją w Krakowie  
i istnieje już ponad 8 lat

**Zatrudnię operatywne osoby  
– samodzielnych agentów nieruchomości.**

**Warunki:**

- wszechstronne wykształcenie
- dyspozycyjność
- samochód

Oferty: Kraków Pl. Szczepański 5, pok. 108

Telefony do Firmy Projekt znajdują się na str. 26

**MIESZKANIA SPRZEDAŻ**

**Mistrzejowice**, mieszkanie 3-pokojowe, pow. 52m, cena: 103000 PLN, tel.4294225/FP/

**OKAZJA! Prokocim**, mieszkanie 3-pokojowe, pow. 70m2, cena: 116000PLN, K-17476 tel.4294225/FP/

**Bronowice**, mieszkanie 3-pokojowe, o pow. 57m2, cena: 139000PLN, K-17735, tel. 4294225 /FP/

**OKAZJA Dębniaki**, mieszkanie 3-pokojowe, pow. 58m2, cena: 143000PLN, K-17940, tel.4294252/FP/

**Mistrzejowice**, mieszkanie 2-pokojowe, pow. 50m2, cena 105000PLN, K-17970, tel.4294225/FP/

**Kozłówek**, mieszkanie 2-pokojowe, jk, pow. 41m2, cena 84000PLN, K-17971, tel. 4294225 /FP/

**Kazimierz**, mieszkanie 3-pokojowe o pow.: 98m2, do remontu, cena: 200000PLN, K-17150, tel. 4231304/FP/.

**Os. Podwawelskie**, garsoniera o pow. 20m2, na parterze, do remontu, cena: 55000PLN, K-17126, tel. 4231304/FP/.

**Łagiewniki**, okazja, atrakcyjne mieszkanie 5-pokojowe z miejscem garażowym w pasażu bloku, pow. 109m2, cena: 270000PLN, tel.4231304/FP/

**Stare Miasto**, bardzo atrakcyjny, frontowy lokal handlowy na parterze kamienicy, w ciągu handlowym, pow. 65m2, cena wynajmu: 5000PLN, K-16186, tel.4223362, 4294015/FP/

**Bronowice, ul. Lea**, mieszkanie 1-pokojowe o pow. 34m2, udział w kamienicy, jasne, dobry rozkład, telefon, cena: 90000PLN, K-16446, tel. 4231304/FP/.

**Stare Miasto**, poddasze zaadaptowane w XIIIw. kamienicy o pow. ok. 31m2, 5 piętro, dwa pokoje z aneksem kuchennym, łazienka,

duże okna, cena: 60000USD, K-16123, tel. 4231304, /FP/.

**os.Wiśniowa**, mieszkanie 1-pokojowe w nowowzbudowanym bloku, pow. 35m2, cena: 87000PLN, K-18090, tel.42194225/FP/

**Azory**, mieszkanie 3-pokojowe o pow 52m2, cena: 120000PLN, K-18137, tel.4294225/FP/

**Stare Podgórze**, mieszkanie 1-pokojowe, pow. 38m2, cena: 72500PLN, K-18208 tel.4294225/FP/

**Borek Fałęcki**, mieszkanie 2-pokojowe-jk, pow. 42m2, cena: 93000PLN, K-18211, tel.4294225/FP/

**Okazja! Centrum**, mieszkanie 2-pokojowe-jk, pow. 46m2, cena: 98000PLN, K-18212 tel.4294225/FP/

**Azory**, garsoniera pow 25 m2, cena 69500PLN, K-18215, tel.4294225/FP/

**Dębniaki Stare**, lokal do remontu pow. 15m2, cena: 35000PLN, K-18218, tel.4294225/FP/

**Mistrzejowice**, mieszkanie 2-pokojowe z jasną kuchnią, pow. 43,50 m2, cena: 96000PLN, K-17564, tel.4231325/FP/

**Os. Strusia**, mieszkanie 2-pokojowe z aneksem kuchennym, po remoncie generalnym, wysoki standard wykończenia wnętrz, sprzedawane wraz z wyposażeniem kuchni /meble na wymiar, zmywarka, lodówka, kuchenka elektryczna/, pow. 37m2, cena: 98000PLN, K-17341, tel.4231304, /FP/

**Os. Podwawelskie**, mieszkanie 3-pokojowe, pow. 60,50m2, cena 158000PLN, K-16720, tel.4231304/FP/

**Stare Miasto**, atrakcyjna dwupoziłomowa nadbudowa strychu, wysoki standard wykończenia wnętrz, pow. 60m2, cena 150000PLN, K-15313, tel.4231304/FP/

**Kliny**, mieszkanie 3-pokojowe w domu jednorodzinnym w zabudowie szeregowej, stan surowy zamknięty, pow. 78m2, cena: 145000PLN, K-14389, tel.4231304/FP/

**Mistrzejowice**, mieszkanie 2-pokojowe-jk, pow. 41m2, cena: 88000PLN, K-18256, tel.4294225/FP/

**Grzegórzki**, garsoniera, pow. 24m2, cena: 76000PLN, K-18308, tel.4294225/FP/

**Os. Centrum B**, mieszkanie 3-pokojowe, pow. 61m2, cena: 105000PLN, K-18310, tel.4294225/FP/

**Ugorek**, garsoniera w atrakcyjnej lokalizacji, parkiety, 4/IVp., pow. 23m2, cena: 64000PLN, K-17789, tel. 6321266, 6322965 /FP/

**Dębniaki Stare**, mieszkanie garsoniera, pow. 24m2, cena: 69000PLN, K-17405, tel. 6321266, 6322965 /FP/

**Stare Miasto**, mieszkanie 5-pokojowe, pow. 179m2, cena: 230000USD, K-16949, tel. 6321266, 6322965 /FP/

**Ul. Łokietka**, atrakcyjne 3-pokojowe mieszkanie, X/XI, pow. 47m2, cena: 110000PLN, K-17863, tel. 6321266, 6322965 /FP/

**Stare Miasto**, mieszkanie 2-pokojowe-jk do remontu, pow. 63m2, cena: 125000PLN, K-17993, tel. 6321266, 6322965 /FP/

**Os. Szkolne**, mieszkanie 2-pokojowe-jk, pow. 50m2, cena: 95000PLN, K-18176, tel. 6321266, 6322965 /FP/

**Cegielniana**, mieszkanie 2-pokojowe-jk, pow. 46m2, cena: 100000PLN, K-18006, tel. 6321266, 6322965 /FP/

**Bochnia**, dom. w zabudowie bliźniaczej do zamieszkania, 150m2, cena wynajmu: 1000PLN, tel.4231304 /FP/

**Bieńczyce**, garsoniera po remoncie o pow. 25m2, SWt, 5/X, cena: 63000PLN, K-18314, tel.6162232, 6162147/FP/.

**Błonia**, mieszkanie 2-pokojowe, pow. 37 m2, cena: 134000PLN, K-16765, tel. 6340986/FP/

**Os. Krowdrza Górka**, atrakcyjna oferta, dobra lokalizacja, mieszkanie 2-pokojowe-jk, pow. 41m2, po remoncie, cena: 109000PLN, K-18052, tel. 6340986/FP/

**Dąbie**, mieszkanie 2-pok., jk, 4/IV, telefon, pow. 47 m2, cena: 120000PLN, tel. K-18227/2, tel.: 6340986/FP

**Bieżanów, os.Górników**, standardowa garsoniera o pow. 23m2, SWt, 0/X, telefon, cena: 60000PLN, K-18258, tel.62162232, 6162147/FP/.

**Mateczny**, narożne, jasne, standardowe 1-pokojowe z jasną kuchnią o pow. 32,40m2, SWt, 3/IV, telefon, cena: 80000PLN, K-18257, tel.6162232, 6162147/FP/.

**Mistrzejowice**, standardowe mieszkanie 2-pokojowe z jasną kuchnią o pow. 41m2, SWt, 2/IV, loggia, w spokojnej okolicy, cena: 91000PLN, K-18187, tel.6162232, 6162147/FP/.

**Kurdwanów**, mieszkanie 1-pokojowe o pow. 35,30m2, SWt, 10/X, cena: 72000PLN, K-18188, tel.6162232, 6162147/FP/.

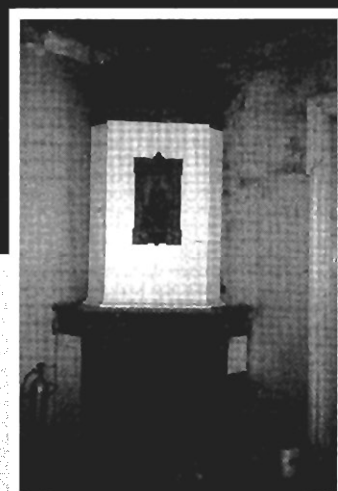
**Os. Ruczaj**, ładne mieszkanie 3-pokojowe z loggią, telefonem o pow. 64 m2, 4/IVp cena: 160000PLN, K-18235 tel.6162232, 6162147/FP/

**Os. Zgody**, garsoniera, pow. 23 m2, cena: 60000PLN, K-17830, tel.4231304 /FP/

**Wola Duchacka**, mieszkanie 2-pokojowe-jk, pow. 52 m2, cena: 103000PLN, K-18047, tel. 4231304/FP/.

**Powyższa oferta jest tylko częściową prezentacją naszej bazy danych.  
Pełny wydruk mieszkań otrzymacie Państwo w naszych biurach.  
Zapraszamy**

**Telefony do Firmy Projekt znajdują się na str. 26**



**Firma Projekt prowadzi sprzedaż na zasadach wyłączności, zespołu pałacowo – parkowego, znajdującego się w miejscowości Sancygniów w gminie Działoszyce, około dwunastu kilometrów od trasy Kraków – Warszawa.**

Ten malowniczo położony obiekt, składający się z budynku głównego o powierzchni 1032 m kw., zabudowań gospodarczych (duże stajnie oraz dwie nowo budowane hale), domu myśliwskiego, baszty, jest obecnie w trakcie prac renowacyjnych. Zostały już wykonane prace konstrukcyjne, wymieniono stropy, więźbę dachową oraz pokrycie dachu. Prace kamieniarskie oraz elewacyjne są w znacznym stopniu zaawansowane. Zabudowania gospodarcze oraz hale dają możliwość różnorodnego wykorzystania np: produkcję, stadninę koni. Dom myśliwski, baszty, bramy wjazdowe, duży park ze starodrzewiem, sad, stawy wraz z przyległymi działkami, tworzą wspaniałą enklawę prawie w całości ogrodzoną, o powierzchni 22 ha. Uregulowany stan prawny, kompletna koncepcja programowo – przestrzenna remontu i rewaloryzacji pałacu zatwierdzona przez konserwatora zabytków. Cena 1.000.000 USD.

K-16525.

tel. 4231325, 4227660, 4210762 /FP/



Telefony do Firmy Projekt znajdują się na str. 26

**DOMY POZA KRAKOWEM SPRZEDAŻ**

**Libertów**, dom jednorod., pow. 160 m2 pow. mieszkalnej, cena: 420000 PLN, K-17339 tel. 4231304 /FP/

**Gm. Babice/Alwerni**, dom wolnost. jednorod., p.c.domu 100m2, pow. działki 7,5a, na działce stary drewniany dom, cena całości 850000PLN, K-17720, tel. 4223362, 4230825/FP/

**Rzęska**, 8-letni dom wolnost. jednorodzinny do zamieszkania, pow. c. 200m2, działki: 9a, cena: 380000PLN, K-17224, tel.4223362, 4230825/FP/

**Gm.Iwanowice**, dom wolnost. jednorod., stan surowy zamknięty, p.c.domu: 130m. pow. działki: 55,12a, cena: 100050PLN, K-16535, tel.4223362, 42308253/FP/

**Myślenice**, 8-letni dom w zabudowie szeregowej, powierzchnia mieszkalna domu: 240m2, pow. działki: 3,4a, cena: 250000PLN, K-16533, tel.4294030, 4294015/FP/

**Gm. Proszowice**, dom jednorodzinny z halą, garażem, sadem, wiek: 13 lat, pow. domu: 130m2, pow. działki: 26a, cena: 150000PLN, K-16482, tel.4223362, 4294015/FP/

**Gm. Siepraw**, dom wolnost. jednorod. do zamieszkania, pow. domu:

280m2, pow. działki: 27a, cena: 130000PLN, K-16172, tel.4294015/FP/

**Michałowice**, dom jednorod., do wykończenia o pow.: 270 m2 na działce o pow: 38 ar w cenie 308000 zł, dodatkowo do sprzedaży działka o pow.: 140 ar /uzbrojona/ w cenie 490000zł, K-18251, tel. 6340986/FP

**Gm. Niepołomice**, dom wolnostojący jednorodzinny do zamieszkania, garaż, telefon, działka ogrodzona, p.c. domu: 180 m2, pow. działki: 15 a, cena: 200000zł, K-18108, tel. 6340986/FP

**Zielonki**, dom wolnost. jednorod. do zamieszkania, pow. domu: 220 m2, pow. działki: 30a, cena: 300000zł, K-17567, tel. 6340986/FP

**Gm. Wieliczka**, dom wolnost. jednorod. ładnie wykończony, do zamieszkania, na ogrodzonej i zagospodarowanej działce, pow. domu: 300 m2, pow. działki: 12 a, cena: 85000USD, K-17421, tel. 6340986/FP

**Gm. Mogilany**, dom wolnostojący jednorodzinny, bardzo wysoki standard, z telefonem, wolnostojący garaż na dwa samochody, ogrodzona, widokowa działka, pow. domu: 300 m2, pow. działki: 33 a, cena: 570000zł, K-15510, tel. 6340986/FP

**Gm. Michałowice**, budynek gospodarczy /nada-

jący się do adaptacji na cele mieszkalne/ o pow.: 120 m2, pow. działki: 12a /uzbrojona/, cena: 35000zł, K-18250, tel. 6340986/FP

**Trojanowice**, duży dom wolnostojący, stan surowy otwarty, pow. domu ok.1000m2, pięknie położony na wzgórzu, nadający się na obiekt produkcyjny lub mieszkalny, nowatorski projekt, działka 29a uzbrojona, cena 500000PLN, K-14983, tel. 4223362, 4294015/FP/.

**Bochnia**, dom wolnostojący, ładnie położony na wzniesieniu, do zamieszkania, pow. domu: 400m2, pow. działki: 8,5a, cena: 250000USD, K-14394, tel.4223362/FP/.

**Koźmice Wielkie**, dom jednorodzinny, p.c.domu: 350m2, pow. działki: 84a, budynek gospodarczy 90m2, cena: 220000PLN, K-13524, tel.4223362/FP/.

**Czułów**, dom wolno stojący, jednorodzinny, pow. domu 160m2, pow. działki: 48a, cena 103000PLN, K-11905, tel.4223362/FP/.

**Myślenice**, Dom o wysokim standardzie, nadający się na pensjonat, pow.: 900 m2, pow. działki: 20a, cena: 199000USD, K-17883, tel.4231304/FP/

**gm. Wieliczka**, dom wolno stojący jednorodzinny stan surowy zamknięty, dwie kondygnacje po dwa pokoje z kuchnią., wiek: 10, pow. domu:

180m2, pow. działki: 99a, cena: 200000PLN, K-11312, tel.4230825 /FP/

**Libertów**, dom wolnostojący jednorodzinny do zamieszkania, na pięknej, widokowej działce, oraz pawilon ekspozycyjno - produkcyjny, pow. domu: 260m2, pow. działki: 25a, cena: 98000USD - dom., pow. pawilonu: 490m2, działka pod pawilon: 20a, cena: 60000USD - pawilon, K-10872, tel.4223362/FP/

**m. i gm. Niepołomice**, Dom wolnost. jednorod. do zamieszkania, wiek: 4, p.c. domu: 200m2, cena: 300000PLN.

**Gm. Zabierzów**, dom wolnost. jednorod. do zamieszkania, dwie kondygnacje, pow. 140m2, pow. dz. 106a, cena: 210000PLN, K-18082 tel. 6321266, 6322965 /FP/

**Woj. Tarnowskie** - 10km od Bochni, dom wolnost. jednorod. stan surowy otwarty, pow. dz.25a, cena: 50000PLN, K-18083, tel. 6321266, 6322965 /FP/

**Gm. Kłaj**, dom wolnostojący jednorodzinny do zamieszkania, pow. 160m2, pow. dz.13a, cena: 165000PLN, K-12951, tel. 6321266, 6322965 /FP/

**Libertów**, nowy dom wolnost. jednorod. do zamieszkania, pow. 250m2, pow. dz.10a, cena: 135000USD, K-16707, tel. 6321266, 6322965 /FP/

**Powyższa oferta jest tylko częściową prezentacją naszej bazy danych.**

**Pełny wydruk domów otrzymacie Państwo w naszych biurach.**

**Zapraszamy**

**Telefony do Firmy Projekt znajdują się na str. 26**

## DZIAŁKI W KRAKOWIE - SPRZEDAŻ

**Gm. Wieliczka**, budownictwo jednorodzinne, pow. działki: 7,4a, cena: 2000PLN/a, K-18045, tel. 4231304/FP/

**Wola Justowska**, 2 ładne, przylegające do siebie, uzbrojone działki po budownictwo jednorodzinne indywidualne, pow. po ok. 7a, cena ok. 7000USD/ar, można sprzedać razem lub osobno, K-13310, tel. 4231304, /FP/

**gm. Michałowice**, działka budowlana - rolna, pow. 142a, cena: 70000PLN, K-17087, tel.4227660/FP/

**Okolice ul. Nowohuckiej**, działka pod usługi komercyjne i budownictwo mieszkaniowe, pow. działki: 30,72a, cena: 400000PLN, K-16436, tel.4231325/FP/

**Kliny**, działka z aktualnymi WZ i ZT dla realizacji budownictwa mieszkaniowego i usług, pow. działki: 259a, cena: 1554000PLN, K-16301, tel.4227660/FP/

**Wola Justowska**, działka pod budownictwo jednorodzinne, kompletne uzbrojona, pow. działki: 130a, cena: 845000USD, K-16190 tel.4227660/FP/

**Prądnik Czerwony**, działka pod budownictwo jednorodzinne, handel - usługi, uzbrojona, pow. działki: 30a, cena: 300000PLN, K-13432, tel.4227660, /FP/

**Wola Justowska**, działka pod budownictwo jednorodzinne z domem do remontu, kompletne uzbrojenie, pow. działki 22a, możliwość podziału, cena: 500000 PLN, K-11786, tel.4231325 /FP/

**gm. Kocmyrzów-Luborzyca**, działka budowlana - rolna o pow. 62a, cena: 40000PLN, K-18237, tel.6162232, 6162147/FP/

**Gm. Wieliczka**, budownictwo jednorodzinne, pow. działki: 7,4a, cena: 2000 PLN/a, K-18045, tel. 4231304, /FP/.

**Wola Justowska**, działka pod budownictwo jednorodzinne indywidualne, pow. 46a, cena: 450000PLN, K-18150, tel. 6321266, 6322965 /FP/

**Wola Justowska**, budownictwo jednorodzinne indywidualne, pow. działki: 6,04 a, cena: 155000 PLN, K-17516, tel. 4231304/FP/

**Wola Duchacka**, działka pod budownictwo jednorodzinne indywidualne (ok. 80a) + rola, pow. działki: 117a, cena: 430000PLN, K-17991, tel.4231325, /FP/.

**Bronowice Wielkie**, działka przy trasie wylotowej, przeznaczenie pod usługi komercyjne pow. 70a, częściowo uzbrojona, cena: 900000USD, tel. 4227660, K-17416 /FP/

**Płaszów**, budownictwo, pow. działki: 28 a, cena: 336000 PLN, tel.4231304 /FP/

**Opatkowice**, działka przy trasie wylotowej pod bu-

downictwo jednorodzinne z możliwością usług komercyjnych, pow. działki: 50 a, cena: 1000000PLN, K-17320, tel.4227660/FP/

**Wola Justowska**, działka pod budownictwo jednorodzinne, z domkiem drewnianym, pow. działki: 11a, cena: 110000USD, tel.4231304/FP/

**Tonie**, działka pod budownictwo jednorodzinne z domem 50m2 do remontu, pow. działki: 21a, cena: 150000PLN, tel.4210762 K-14937 /FP/

**Bronowice Wilk.**, działka pod KT, handel - usługi, rolna, pow. działki: 114a, cena: 1200000PLN, K-14868, tel.4227660/FP/

**Wola Justowska**, działka pod budownictwo jednorodzinne z domem do remontu, kompletne uzbrojenie, pow. działki 22 a, możliwość podziału, cena: 500000 PLN, K-11786, tel.4231325 /FP/

## KAMIENICE - SPRZEDAŻ

**Stradom**, udział w kamienicy, zbywane jest 69%, pow. użytkowa 3323m2, pow. działki: 33,75a, część mieszkań w trybie najmu wolnego, 552m2 powierzchni lokali użytkowych, cena: 2300000PLN, K-16277, tel.4294030, 0602298984 /FP/

**Stare Miasto**, ul.Radziwiłłowska, kamienica całkowicie zajęta, p.c. 400m2, wolny duży strych do adaptacji, cena: 550000PLN, K-17174, tel.4223362, 4294015/FP/

**Ul.Kołatąja**, kamienica, pow. 550m2, wolne mieszkanie - 70m2 oraz suteryny pow. 120m2, cena: 1000000PLN, K-16419, tel.4223362, 4294015/FP/

**Grzegórzki**, kamienica ok. 62-letnia, z lokalami handlowymi na parterze, jedynym wolnym mieszkaniem oraz możliwością adaptacji strychu, o pow. całkowitej: 1144m2, pow. działki: 4,4a, cena: 720000PLN, K-16080, tel.4294015, 4294030/FP/

**Ul.Kamienna**, udział w kamienicy do remontu, obejmujący 2 mieszkania, zajęte, pow.: 120m2, pow. działki: 3,9a, cena: 150000PLN, K-13906, tel.4223362/FP/

**Stare Miasto**, handlowa ulica, wspaniała oferta dla inwestorów, dużych firm, banków !!! Kamienica w całości wolna, 6-kondygnacyjna, o pow. ~1700m2, położona na działce o pow. 4,9a, cena: 1100000USD, K-13242, tel.602298984, 4223362, 4230825/FP/

**Stare Miasto**, udział 7/10 w kamienicy z 1905r., do bieżącego remontu, obejmujący 300m2 powierzchni mieszkalnej, w tym 36m2 + 42m2 wolne po sprzedaży, pow. działki: 3,05a, cena: 190000PLN, K-11420, tel.4230825 /FP/

**Krowodrza, Aleje**, kamienica częściowo wolna, cena: 500000 USD, K-15668, tel. 4231325/FP/

**Krowodrza Łobzów**, kamienica w atrakcyjnej lokalizacji, cena: 330000USD, K-15667, tel.4227660 /FP/

**Powyższa oferta jest tylko częściową prezentacją naszej bazy danych. Pełny wydruk działek i kamienic otrzymacie Państwo w naszych biurach. Zapraszamy**



# Nieruchomości Domlux

Firma Projekt Realty **Tadeusz Bigaj**

Kraków ul. Kazimierza Wielkiego 6 Tel./fax 423-43-14

Firma prowadzi kompleksową obsługę geodezyjno-prawną: postępowania spadkowe, podziały oraz regulację stanu prawnego nieruchomości, mapy do celów projektowych, porady architektoniczne, decyzje WZiZT, pozwolenia na budowę oraz wyceny nieruchomości.

## Mieszkania do sprzedaży

### garsoniery i 1 pok.

- 25 m2 – Widok – 70.000 zł
- 29 m2 – ok. Dietla – 73.000 zł
- 30 m2 – Borsucza – 75.000 zł
- 32 m2 – Łobzowska – 96.000 zł
- 35 m2 – Kobierzyńska – 83.000 zł
- 37m2 – Królewska – 125.000 zł
- 38 m2 – ok. Dietla – 85.000 zł
- 41 m2 – ok. Dietla – 90.000 zł

### 2 pok.

- 43 m2 – ul. Wrocławska – 125.000 zł
- 51 m2 – Daszyńskiego – 134.000 zł
- 52 m2 – Siewna – 127.000 zł
- 54 m2 – Smoluchowskiego – 130.000 zł
- 59 m2 – ok. Dietla – 108.000 zł
- 66 m2 – ok. Dietla – 115.000 zł
- 70m2 – Wrzesińska – 189.000 zł
- 85m2 – Prażmowskiego – 195.000 zł

### 3 pok. i większe

- 69 m2 – Młyńska – 151.000 zł
- 69 m2 – os. Na Skarpie – 145.000 zł
- 71 m2 – Siewna – 165.000 zł
- 73m2 – Żytnia – 176.000 zł
- 76 m2 – Nabrzeżna – 145.000 zł
- 85 m2 – Al. Mickiewicza – 165.000 zł
- 100 m2 – Stare Miasto – 104.000 USD
- 136 m2 – Grzegórzecka – 220.000 zł

## Domy do sprzedaży

### do zamieszkania

- 90 m2 – gm. Zielonki – 155.000 zł
- 140 m2 – gm. Zielonki – 273.000 zł
- 200 m2 – gm. Zielonki – 375.000 zł
- 500 m2 – Wola Justowska – 175.000 USD
- 180 m2 – gm. Zabierzów – 280.000 zł
- 220 m2 – Zakopane – 570.000 zł
- 300m2 – ok. J. Conrada – 160.000 USD

### do wykończenia

- 200 m2 – Wola Justowska – 360.000 zł
- 200 m2 – Wola Justowska – 258.000 zł
- 700 m2 – Stare Miasto – 500.000 USD

## Działki budowlane

- Brzezie – 9a – 42.000 zł
- Kęty 8,5a rozpoczęta budowa – 67.000 zł
- Brzezie-Zabierzów 26a – 65.000 zł
- Michałowice 15a – 57.000 zł
- Giebułtów 11a – 55.000 zł
- Przybysławice 40a – 103.000 zł
- Wrząsowice 100a – 100.000 zł
- Wieliczka 86a – 96.000 zł
- Zakopane 345a – 35.000 USD
- Zielonki 25a – 128.000 zł
- Swoszowice 20a – 160.000 zł
- gm. Zabierzów 23a – 100.000 zł

**Oferta na wyłączność – Rybitwy ul. Przy Cegielni** – działki budowlane o pow. 6,5a – 9a cena sprzedaży 3.000 zł/1a  
**Rząska atrakcyjne działki budowlane** o powierzchni 13a – 16a cena od 4.200 zł/1a do 7.200/1a

## Obiekty, działki i lokale przemysłowo-komercyjne

- \* ok. Dietla – 110 m2, 150.000 zł sprzedaż, 2.000 zł wynajem
- \* ok. KrakChemii – 150 m2, 250.000 zł sprzedaż, 2.000 zł wynajem
- \* ok. Placu na Stawach lokal handlowo-usługowy – 100 m2, 130.000 zł sprzedaż, 2.500 zł wynajem
- \* ok. Ronda Mogińskiego lokal biurowy 62 m2 – 1.000 USD wynajem
- \* 17 m2 – ok. Hali Targowej pawilon handlowy – cena 29.000 zł
- \* gm. Krzeszowice dom z pomieszczeniami magazynowymi o pow. 540 m2, na działce 31a, cena – 400.000 zł
- \* Prądnik Biały 70a działka komercyjna, cena – 490.000 zł
- \* Słomniki przy trasie E-7, działka 28a handlowo-usługowa, 160.000 zł
- \* Gliwice – hala, dobry węzeł komunikacyjny, 1,900 m2 – 1,4 mln zł
- \* Trasa Katowice – Warszawa pod stacją paliw 7300m2, cena 300.000 zł
- \* Gliwice działka komercyjna przy autostradzie A4 pow. 13,4ha, 70DM/2
- \* Autostrada Katowice – Bielsko działka komercyjna 14ha, 120zł/m2



Zakopane dom do sprzedaży o pow. ok. 250 m2, 9a działka. Atrakcyjna lokalizacja. Wokół domu b. ładny i zadbane ogród. Cena – 220.000 USD



Wola Justowska, do sprzedaży dwa bliźniaki, o pow. 200 m2 st. surowy zamk. – 258.000 zł, 200 m2 do wykończenia – 360.000 zł

## Oferta dla Inwestora

Południe Krakowa – Skotniki atrakcyjne działki komercyjne na motel, camping lub pod zabudowę M3 i M4, blisko autostrady o pow.:  
 2,77 ha cena 550.000 zł,  
 1,13 ha cena 450.000 zł,  
 19,66 ha cena 80.000 zł

ok. Sobonowic 108a dz. Budynki o pow. 6500m2 obiekt produkcyjno – magazynowy stan techn. i lokalizacja dobra, teren jest utwardzony ogrodzony i oświetlony posiada dwa wjazdy cena 400.000 zł k-16884

Zabrze 8,7 ha zabudowania hale, magazyny, pełne uzbr., stan techniczny i lokalizacja b. dobre, cena 6,8 mln zł

Śląsk 13 budynków na osiedlu mieszkaniowym, lata 70-te, cena sprzedaży 10 mln zł

Obiekt przemysłowo-handlowy przy trasie na Krzeszowice 18a dz. Trzy hale o pow. 650m2 + zaplecze socjalne. Sprzedaż 600.000 zł wynajem 6000 zł k-14184

Prądnik Biały dz. komercyjna pow. 17a + hala 300 m2, na każdą inwestycję, 550.000 zł

**Firma poszukuje do sprzedaży i wynajmu mieszkań, domów, lokali i parcel**



## FIRMA HANDLOWA ŁODZIŃSCY

### POŚREDNICTWO NIERUCHOMOŚCI

KUPNO - SPRZEDAŻ - WYNAJMOWANIE MIESZKAŃ, DOMÓW, PARCEL, LOKALI UŻYTKOWYCH  
ul. Kalwaryjska 25 (dawna Pstrowskiego), 30-504 Kraków, tel.: (012) 656-49-20, 656-34-59,  
656-22-33 w. 138, 139, 146, 140 fax: (012) 656-42-56

e-mail: [lodzin@bci.krakow.pl](mailto:lodzin@bci.krakow.pl)

[www.dots.krak.pl](http://www.dots.krak.pl)

**Firma Handlowa Łodzińscy sprzedaje na zasadach wyłączności mieszkania w budowie przy ul. Nowosądeckiej**  
**Od Klientów nabywających za naszym pośrednictwem mieszkania przy ul. Nowosądeckiej nie pobieramy prowizji.**

Przy ulicy **Nowosądeckiej** budynek zlokalizowany będzie na działce w kształcie wieloboku o pow. ok. 34 a. Projekt przedstawia budowę domu wielorodzinnego 8 kondygnacyjnego. Na terenie działki będą zlokalizowane garaże w zabudowie szeregowej oraz miejsca postojowe dla samochodów. Teren nie zajęty pod budowę będzie terenem zielonym, z chodnikami, drogami i miejscami parkingowymi.

Proponowane mieszkania: **pow. 27 m<sup>2</sup>, 33 m<sup>2</sup>, 42 m<sup>2</sup>, 52 m<sup>2</sup>, 82 m<sup>2</sup>, 88 m<sup>2</sup>; 94 m<sup>2</sup>**

CENA JEDNEGO METRA KWADRATOWEGO WYNOŚI OD **1950 PLN DO 2300 PLN**

**Pierwsza rata minimum 25% wartości mieszkania**

**Termin oddania mieszkań - czerwiec 2000 roku**

Wieliczka - 240 m <sup>2</sup> + 11 ar - stan surowy - <b>90.000 zł</b>	Wieliczka - 210 m <sup>2</sup> , 5,4 ar (garaż, tel. 6 pok.) - <b>180.000 zł</b>	Podłęże - 100 m <sup>2</sup> + 10 ar (strych, piwnice) - <b>105.000 zł</b>	Wieliczka - 250 m <sup>2</sup> + 4,7 ar (do wykoń.) - <b>180.000 zł</b>	Niepołomice - 280 m <sup>2</sup> + 5,2 ar - superkomf. - <b>250.000 zł</b>	Raciborsko - 200 m <sup>2</sup> + 1,7 ha + zabud. - <b>160.000 zł</b>
Kraków/Wróblowice - 12 ar + 50 m <sup>2</sup> domek do remontu - <b>75.000 zł</b>	Kraków/Przewóz - 180 m <sup>2</sup> + 5 ar (4 pok., kuchn., łaz., garaż, tel.) - <b>260.000 zł</b>	Wieliczka - 1/2 domu (3 pok, kuchnia) + 1,1 ha + zabudowania - <b>100.000 zł</b>	Węgrzce Wielkie - 211 m <sup>2</sup> + 8a - st. sur. część zamknięty - <b>160.000 zł</b>	Wieliczka - 165 m <sup>2</sup> + 4,5 ar <b>170.000 zł</b>	Biskupice - 250 m <sup>2</sup> + 23 ar (do wykoń.) - <b>37.000 USD</b>
Gdów - 260 m <sup>2</sup> + 26 ar dwurodzinny z '93 r. - <b>237.000 zł</b>	Lednica G. k./Wieliczki - 100 m <sup>2</sup> , 3 pok., tel. + 26 ar działki - <b>150.000 zł</b>	Mielnów k. Wieliczki - 60 m <sup>2</sup> + 4 ar, 1/2 domu, do remontu, murowany - <b>65.000 zł</b>	Rożnowa/Wieliczka - 150 m <sup>2</sup> + 40 m <sup>2</sup> , garaż + 99 ar, do wykończenia - <b>160.000 zł</b>	Sygneczów k. Wieliczki - 200 m <sup>2</sup> + 24 ar + 80 m <sup>2</sup> , magazyn, /komf./ - <b>300 tys. zł</b>	Zabawa - 230 m <sup>2</sup> + 27 ar - z basenem - <b>285.000 zł</b>
Poszukujemy: domów w Wieliczce i do 10 km tel. 658-97-93 (18-22)					
	Koźmice Wielkie 240 m <sup>2</sup> + 16 ar (do wykończenia) <b>175.000 zł</b>	Wieliczka - 320 m <sup>2</sup> + 4 ar (10 pok, 2 kuchnie, garaż, tel) - <b>260.000 zł</b>	Niepołomice - 180 m <sup>2</sup> + 3,66 ar (5 pok, garaż) - <b>240.000 zł</b>	Wieliczka: 250 m <sup>2</sup> + 11 ar prod-mieszkalny (do wykończ.) - <b>200.000 zł</b>	Niepołomice: 200 m <sup>2</sup> + 4 ar (5 pok. 2 kuchnie, tel) - <b>220.000 zł</b>





# FIRMA HANDLOWA ŁODZIŃSCY

## POŚREDNICTWO NIERUCHOMOŚCI

KUPNO - SPRZEDAŻ - WYNAJMOVANIE MIESZKAŃ, DOMÓW, PARCEL, LOKALI UŻYTKOWYCH  
ul. Kalwaryjska 25 (dawna Pstrowskiego), 30-504 Kraków, tel.: (012) 656-49-20, 656-34-59,  
656-22-33 w. 138, 139, 146, 140 fax: (012) 656-42-56

e-mail: [lodzin@bci.krakow.pl](mailto:lodzin@bci.krakow.pl)

[www.dots.krak.pl](http://www.dots.krak.pl)

### Firma Handlowa Łodziński sprzedaje na zasadach wyłączności mieszkania w nowym budynku / plombie/ w Krowodrzy pow. 34 m<sup>2</sup>; 51 m<sup>2</sup> i 64 m<sup>2</sup>

Wszystkie mieszkania będą miały odrębną księgę wieczystą  
Wykończenie: biały montaż, na podłodze panele, w łazience flizy, kuchenka gazowa, grzejniki,  
piec dwubiegowy zapewniający ciepłą wodę i ogrzewanie

**Pierwsza rata: 50 %** wartości mieszkania /w budynku trwają prace wykończeniowe/ pozostała kwota po oddaniu mieszkania- koniec września br.

Cena jednego metra kwadratowego wynosi **3500 PLN**.

Można zrezygnować z proponowanego wykończenia mieszkań i wówczas cena metra kwadratowego ulega zmianie.

#### DZIAŁKI DO SPRZEDAŻY:

##### POD ZABUDOWĘ JEDNORODZINNA:

**Kraków**, ul. Rączna o pow. 7,42 a, druga linia zabudowy, uzbrojenie w drodze, cena: **22.000 PLN**

**Kraków**, ul. Rączna o pow. 8,24 a, druga linia zabudowy, uzbrojenie w drodze, cena: **25.000 PLN**

**Kraków**, ul. Rączna pow. 8,88 a, druga linia zabudowy, uzbrojenie w drodze, cena: **28.000 PLN**

**Kraków**, Pychowice, pow. 9,42 a druga linia zabudowy, cena: **31.000 PLN**

**Kraków**, Bronowice, ok. ul. Sosnowieckiej, pow. 9,70 a, uzbrojenie w drodze, cena: **41.000 USD**

**Tyniec**, ul. Zaklesie, pow. 6,40 a, /z fundamentami/, prąd, siła, gaz, cena: **63.000 PLN**

**Ujazd gm. Zabierzów**, pow. 88 a, budowlano-rolna, prąd, woda, gaz w drodze cena: **95.000 PLN**

**Kraków**, ul. Bieżanowska, pow. 4,74 a /pod zabudowę bliźniaczą/ cena: **40.000 PLN**

**Kraków**, /Pychowice/ pow. 9,42 a, pod zabudowę M-4, cena: **31.000 PLN**

**Rząska**, ok. Klasztoru, pow. 8 a, prąd, woda, gaz, kanalizacja, cena: **64.000 PLN**

**Ochojno**, działka budowlano-rolna, pow. 36 a, prąd, gaz,, cena: **43.000 PLN**

**Grabie k/Wieliczki**, działki budowlane o pow. 16a - **18.000 PLN** i pow. 24a - **26.500 PLN**

#### MIESZKANIA DO SPRZEDAŻY:

##### Garsoniery:

24 m<sup>2</sup> - Dębny, 4p/4p. cena: 70.000 PLN

25 m<sup>2</sup> - os. Wysokie, 4p/4p., cena: 60.000 PLN

28 m<sup>2</sup> - os. Boh. Września, 0/4p., cena: 65.000 PLN

##### Jednopokojowe:

34 m<sup>2</sup> - ul. Wysłouchów, 0/10p., cena: 72.000 PLN

35 m<sup>2</sup> - ul. Wysłouchów, 1p/10p., cena: 75.000 PLN

36 m<sup>2</sup> - ul. Redygiera, 1p/4p., cena: 72.000 PLN

37 m<sup>2</sup> - ul. Ugorek, 6p., cena: 85.000 PLN

40 m<sup>2</sup> - ul. Ks. Turka, 3p/ 4 p., cena: 85.000 PLN

33m<sup>2</sup>, 40m<sup>2</sup>, 44m<sup>2</sup>, 44,5 m<sup>2</sup> - Al. 29-go Listopada, adaptacja strychu - **nowe odpisy**: cena m<sup>2</sup> wynosi 2100 PLN, termin oddania mieszkania 20 grudnia 98 r.

##### Dwupokojowe:

45 m<sup>2</sup> - ul. Nowosądecka, 4p/4p., cena: 89.000 PLN

47 m<sup>2</sup> - ul. Halszki, /nowy budynek/, 3p/4p., cena: 134.000 PLN

48 m<sup>2</sup> - ul. Paulińska, parter, cena: 105.000 PLN

52 m<sup>2</sup> - ul. Białoruska, 0p/10p., cena: 103.000 PLN

##### Trzypokojowe:

47 m<sup>2</sup> - ul. Łokietka, 10p/10p., cena: 112.000 PLN

51,5 m<sup>2</sup> - ul. L.Wenedy, 8p/10p. cena: 103.000 PLN

61 m<sup>2</sup> - ul. Prądnicka, 0p/4p., cena: 129.000 PLN

62 m<sup>2</sup> - ul. Barbary, 2p/4p., cena: 120.000 PLN

65 m<sup>2</sup> - ul. Lipińskiego, 5p/10p., cena: 134.500 PLN

67 m<sup>2</sup> - ul. Grota Roweckiego, cena: 150.000 PLN

70 m<sup>2</sup> - Al. Pokoju, /nowe mieszkanie/ 2p/4p. cena: 218.000 PLN

71 m<sup>2</sup> - ul. Mała Góra, 7p/10p. cena: 127.000 PLN

64 m<sup>2</sup> - ul. Kobierzyńska, /nowe mieszkanie termin oddania grudnia 98 r/, cena: 136.000 PLN / z garażem/. **Odpis! Cesja praw.**

124 m<sup>2</sup> - ul. Kalwaryjska, 2 piętro, cena: 270.000 PLN

##### Czteropokojowe:

94 m<sup>2</sup> - ul. Turniejowa, parter /2 letni budynek/, cena: 155.000 PLN

118 m<sup>2</sup> - ul. Szlak, parter, cena: 366.000 PLN

143 m<sup>2</sup> - ul. Jabłonowskich, cena: 100.000 USD

#### DOMY DO SPRZEDAŻY:

**Kraków**, Wola Justowska, pow. 300 m<sup>2</sup>, dz. 11 a, cena sprzedaży: 230.000 USD -W y n a j e m - 3000 USD/ za miesiąc

**Kraków**, Wola Justowska, pow. 200 m<sup>2</sup>, dz. 25 a, cena: 450.000 PLN

**Kraków**, Wola Justowska pow. 120 m<sup>2</sup>, dz. 7 a, cena: 103.000 USD

**Kraków**, Stary Prokocim, pow. 250 m<sup>2</sup>, dz. 7,5 m<sup>2</sup>, cena: 450.000 PLN

**Kraków**, Prokocim ul. Gersona, pow. 115 m<sup>2</sup>, dz. 15 a, cena: 350.000 PLN

**Kraków**, Swoszowice ul. Chałubińskiego, pow. 540 m<sup>2</sup>, dz. 18 a - Rezydencja, cena: 309.000 USD

**Niepołomice**, /nowy dom/ pow. 120 m<sup>2</sup>, dz. 11,5 a, cena: 304.000 PLN

**Rejon Parku Ojcowkiego**, pow. 250 m<sup>2</sup>, dz. 50a, Rezydencja, cena: 225.000 USD

**Janowice k/Wieliczki**, pow. 170 m<sup>2</sup>, dz. 26 a, cena: 200.000 PLN

**Gdów**, pow. 300 m<sup>2</sup>, dz. 28a, cena: 420.000 PLN

**Zabierzów Bocheński**, pow. 160 m<sup>2</sup>, dz. 146 a, cena: 134.000 PLN

**Kantorowice**, pow. 280 m<sup>2</sup>, dz. 21 a, cena: 320.000 PLN

**Grabie k/ Łapanowa**, pow. 110 m<sup>2</sup>, pow. dz. 2,5 ha /gospodarstwo rolne/, cena: 120.000 PLN

**Falkowice k/Gdowa**, pow. 230 m<sup>2</sup>, dz. 13a, cena: 135.000 PLN

#### OBIEKTY DO SPRZEDAŻY I WYNAJĘCIA:

1/ Obiekt biurowy, atrakcyjnie zlokalizowany w Krowodrzy o pow. 500 m<sup>2</sup> z możliwością podziału na części /200 m<sup>2</sup> i 300 m<sup>2</sup>/, 10 linii telefonicznych, **Cena wynajmu** całości: 6100 USD /w tym Vat/. **Cena sprzedaży**: 500.000 USD

2/ Obiekt handlowo-usługowy w Wieliczce, przy drodze Kraków-Tarnów /z pozwoleniem na jazdę/ pow. 200 m<sup>2</sup>, dz. 50a, możliwość wydzielenia terenu pod salon samochodowy lub stację benzynową. **CENA**: 620.000 PLN



# GRODZKIE

## BIURO NIERUCHOMOŚCI S.C.

31-043 Kraków, Pl. Dominikański 1  
tel./fax 422-32-21  
tel. 422-33-31, 422-34-13  
pn.-pt. 10.00 - 18.00

### Mieszkania do sprzedaży

#### Oferta specjalna

**ul. Grabowskiego - mieszkanie 4 pokojowe, 120 m<sup>2</sup> po remoncie w zakresie instalacji, 2 piętro, 1/6 udziału w kamienicy. Cena do uzgodnienia.**

#### garsoniery, 1-pokojowe

ul. Stachlewicza - 24 m<sup>2</sup> - 73.000 PLN  
os. Zadworze - 33 m<sup>2</sup> - 77.500 PLN  
os. Tysiąclecia - 30 m<sup>2</sup> - 74.000 PLN  
ul. Krasickiego - 25 m<sup>2</sup> - 76.000 PLN  
ul. Bajeczna - 28 m<sup>2</sup> - 82.500 PLN  
ul. Miechowity - 25 m<sup>2</sup> - 72.000 PLN  
ul. Łąkowa - 23 m<sup>2</sup> - 68.000 PLN  
Al. Pokoju - 21 m<sup>2</sup> - 62.000 PLN  
ul. Misiółka - 37 m<sup>2</sup> - 113.000 PLN  
ul. Zubrzyckiego - 37 m<sup>2</sup> - 72.000 PLN  
ul. Brzozowa/Dietla - 38 m<sup>2</sup> - 116.000 PLN  
ul. Oraczy - 36 m<sup>2</sup> - 73.500 PLN  
ul. Lea - 30 m<sup>2</sup> - 88.500 PLN  
ul. Widok - 24 m<sup>2</sup> - 69.000 PLN  
ul. Dembowskiego - 32 m<sup>2</sup> - 73.000 PLN  
ul. Bronowicka - 20 m<sup>2</sup> - 62.000 PLN  
ul. Łużycka - 33 m<sup>2</sup> - 64.000 PLN  
ul. Bobrowskiego - 43 m<sup>2</sup> - 99.000 PLN  
ul. Ugorek - 23 m<sup>2</sup> - 62.000 PLN  
ul. Wysouchów - 34 m<sup>2</sup> - 68.000 PLN  
ul. Pszona - 37 m<sup>2</sup> - 108.000 PLN  
ul. Młyńska - 26 m<sup>2</sup> - 65.000 PLN  
ul. Widok - 27 m<sup>2</sup> - 75.000 PLN  
ul. Kordiana - 40 m<sup>2</sup> - 85.000 PLN - nowe  
ul. Ugorek - 22 m<sup>2</sup> - 67.000 PLN  
ul. Biogi - 24 m<sup>2</sup> - 72.000 PLN  
ul. Na Szaniec - 26 m<sup>2</sup> - 72.000 PLN  
ul. Serikowskiego - 34 m<sup>2</sup> - 87.500 PLN  
ul. Flakowa - 23 m<sup>2</sup> - 64.000 PLN  
ul. Kujawska - 20 m<sup>2</sup> - 67.000 PLN  
ul. Lea - 32 m<sup>2</sup>, garaż, cena 136 tys. zł  
ul. Na Szaniec - 25 m<sup>2</sup>, cena 68 tys. zł  
ul. Wysouchów - 35 m<sup>2</sup>, cena 75 tys. zł  
ul. Bronowicka - 24 m<sup>2</sup>, cena 74 tys. zł  
ul. Zagrody - 28 m<sup>2</sup>, cena 71 tys. zł  
ul. Celarowska - 25 m<sup>2</sup>, cena 72 tys. zł  
ul. Różyckiego - 25 m<sup>2</sup>, cena 69 tys. zł  
ul. Ugorek - 20 m<sup>2</sup>, cena 65 tys. zł  
ul. Siewna - 29 m<sup>2</sup>, cena 77,5 tys. zł  
ul. Załęk - 38 m<sup>2</sup> - 70.000 PLN  
Al. Polaju - 26 m<sup>2</sup> - 77.000 PLN  
os. Albertyńskie - 26 m<sup>2</sup> - 57.000 PLN  
ul. Lipska - 37 m<sup>2</sup> - 78.000 PLN  
ul. Wysouchów - 34 m<sup>2</sup> - 65.000 PLN

ul. A. Krajowej - 34 m<sup>2</sup> - 108.000 PLN

ul. Widok - 20 m<sup>2</sup> - 64.000 PLN

Al. Pokoju - 20,5 m<sup>2</sup> - 64.000 PLN

ul. Wysouchów - 33,5 m<sup>2</sup> - 72.000 PLN

#### 2 pokoje

ul. Komandosów - 38 m<sup>2</sup> - 110.000 PLN  
ul. Gurgacza - 48 m<sup>2</sup> - 165.000 PLN  
ul. Tumiejowa - 52 m<sup>2</sup> - 114.000 PLN - nowe  
ul. Lea - 70 m<sup>2</sup> - 185.000 PLN  
ul. Łokietka - 42 m<sup>2</sup> - 120.000 PLN  
os. Tysiąclecia - 35 m<sup>2</sup> - 75.000 PLN  
ul. Kobierzyńska - 53,90 m<sup>2</sup> - 124.000 PLN, odb. III kw.98  
ul. Seweryna - 49 m<sup>2</sup> - 98.000 PLN - nowe  
os. Strusia - 47 m<sup>2</sup> - 93.000 PLN  
ul. Siomiana - 38 m<sup>2</sup> - 108.000 PLN  
ul. Św. Katarzyny - 80 m<sup>2</sup> - 180.000 PLN  
os. Boh. Września - 42 m<sup>2</sup> - 94.500 PLN  
ul. Piastowska/Lea - 36 m<sup>2</sup> - 111.000 PLN  
ul. Oraczy - 60 m<sup>2</sup> - 130.000 PLN  
ul. Czepca - 36 m<sup>2</sup> - 86.400 PLN  
ul. Rydygiera - 36 m<sup>2</sup> - 72.000 PLN  
ul. Praska - 53 m<sup>2</sup> - 140.000 PLN  
ul. Pachoskiego - 52 m<sup>2</sup> - 123.500 PLN  
ul. Właska - 45 m<sup>2</sup> - 93.000 PLN  
ul. Widok - 37 m<sup>2</sup> - 97.500 PLN  
os. Tysiąclecia - 45 m<sup>2</sup> - 110.000 PLN  
ul. Paulińska - 48 m<sup>2</sup> - 100.000 PLN  
ul. Wrocławska - 44 m<sup>2</sup> - 118.500 PLN  
os. Kolorowe - 53 m<sup>2</sup> - 115.000 PLN  
ul. Bałuckiego - 36 m<sup>2</sup> - 98.000 PLN  
ul. Pawła Włodkowica - 52 m<sup>2</sup> - 123.500 PLN  
ul. Wrocławska - 52 m<sup>2</sup> - 130.000 PLN  
ul. Wieszysła - 51 m<sup>2</sup> - 130.000 PLN  
ul. Halszk - 47 m<sup>2</sup> - 139.000 PLN - nowe  
ul. Świtezianki - 47 m<sup>2</sup> - 103.000 PLN  
ul. Bosaków - 46 m<sup>2</sup> - 103.000 PLN  
Al. Pokoju - 39 m<sup>2</sup> - 98.000 PLN  
os. Komendantów - 51 m<sup>2</sup>, cena 118 tys. zł  
ul. Młyńska - 46 m<sup>2</sup>, cena 128 tys. zł  
ul. Rydla - 50 m<sup>2</sup>, cena 133 tys. zł  
ul. Hella - 48 m<sup>2</sup>, cena 113 tys. zł  
ul. Krasickiego - 52 m<sup>2</sup>, cena 124 tys. zł  
ul. Agatowa - 36 m<sup>2</sup>, cena 83 tys. zł  
ul. Witosa - 52 m<sup>2</sup>, cena 105 tys. zł  
ul. Kryniczna - 27 m<sup>2</sup>, cena 70 tys. zł  
ul. Ugorek - 52 m<sup>2</sup>, cena 118 tys. zł  
ul. Falata - 36 m<sup>2</sup>, cena 134 tys. zł  
ul. A. Krajowej - 53 m<sup>2</sup>, nowe, cena 165 tys. zł  
ul. Milery - 64 m<sup>2</sup>, cena 139 tys. zł  
ul. Spółdzielców - 45 m<sup>2</sup>, cena 75 tys. zł  
ul. Dojazdowa - 68 m<sup>2</sup>, cena 214 tys. zł  
ul. F. Nullo - 51 m<sup>2</sup>, cena 146 tys. zł  
ul. Kmieca - 48 m<sup>2</sup>, cena 115 tys. zł  
ul. Salwatorska - 63 m<sup>2</sup> - 210.000 PLN  
ul. Spokojna - 53,5 m<sup>2</sup> - 176.000 PLN

os. Strusia - 47 m<sup>2</sup> - 89.000 PLN

ul. Królewska - 42,5 m<sup>2</sup> - 130.000 PLN

#### 3 pokoje

ul. Łobzowska - 125 m<sup>2</sup> - 120.000 USD  
ul. Grzegorzeczka - 69 m<sup>2</sup> - 178.000 PLN  
ul. Krowoderskich Zuch. - 64 m<sup>2</sup> - 139.000 PLN  
ul. Lili-Wenedy - 51 m<sup>2</sup> - 104.000 PLN  
ul. Kalwaryjska - 64 m<sup>2</sup> - 165.000 PLN  
os. Piastów - 52 m<sup>2</sup> - 105.000 PLN  
os. Dyw. 303 - 59 m<sup>2</sup> - 139.000 PLN  
Rej. Łobzowskiej - 100 m<sup>2</sup> - 309.000 PLN  
ul. Chopina - 68 m<sup>2</sup> - 206.000 PLN  
ul. Ściegiennego - 68 m<sup>2</sup> - 123.000 PLN  
ul. Heleny - 71 m<sup>2</sup> - 135.000 PLN  
ul. Stojalowskiego - 62 m<sup>2</sup> - 123.000 PLN  
os. Piastów - 58 m<sup>2</sup> - 123.000 PLN  
ul. Fertnera - 80 m<sup>2</sup> - 206.000 PLN  
os. Albertyńskie - 48 m<sup>2</sup> - 100.000 PLN  
ul. Kobierzyńska - 77,51 m<sup>2</sup> - 165.000 PLN  
ul. Grota Roweckiego - 73 m<sup>2</sup> - 154.000 PLN  
ul. Barbary - 72 m<sup>2</sup> - 135.000 PLN  
ul. Brozka - 60 m<sup>2</sup> - 139.000 PLN  
ul. Rostworowskiego - 75 m<sup>2</sup> - 160.000 PLN  
os. Boh. Września - 55 m<sup>2</sup> - 134.000 PLN  
os. Widok - 57 m<sup>2</sup>, garaż - 174.000 PLN  
ul. Opolska - 52 m<sup>2</sup> - 118.000 PLN  
ul. Kwartowa - 53 m<sup>2</sup> - 129.000 PLN  
ul. Szlak - 103 m<sup>2</sup> - 360.000 PLN  
ul. Mała Góra - 71 m<sup>2</sup> - 120.000 PLN  
ul. Estońska - 57 m<sup>2</sup>, garaż - 134.000 PLN  
ul. Siomiana - 48 m<sup>2</sup> - 118.500 PLN  
ul. Zamkowa - 68 m<sup>2</sup> - 195.000 PLN  
ul. Starowiślna - 57 m<sup>2</sup> - 220.000 PLN  
ul. Powstańców - 60 m<sup>2</sup> - 136.000 PLN  
ul. Komandosów - 60 m<sup>2</sup> - 160.000 PLN  
ul. Halszki - 77 m<sup>2</sup> - 144.000 PLN  
ul. Wysouchów - 60 m<sup>2</sup> - 128.500 PLN  
ul. Mogilska - 69 m<sup>2</sup> - 225.000 PLN - nowe  
ul. Komandosów - 48 m<sup>2</sup> - 124.000 PLN  
ul. Ceglarska - 68 m<sup>2</sup> - 190.000 PLN - nowe  
ul. Grota Roweckiego - 63 m<sup>2</sup> - 150.000 PLN  
ul. Meissnera - 43 m<sup>2</sup> - 113.000 PLN  
ul. Syrokomli - 92 m<sup>2</sup> - 210.000 PLN  
ul. Sowińskiego - 100 m<sup>2</sup> - 340.000 PLN  
ul. Kluczborska - 49 m<sup>2</sup> - 118.500 PLN  
ul. Bojki - 62 m<sup>2</sup> - 133.000 PLN  
ul. Białoruska - 58 m<sup>2</sup> - 134.000 PLN  
ul. Lipska - 72 m<sup>2</sup>, cena 150 tys. zł  
ul. Halczyna - 100 m<sup>2</sup>, cena 310 tys. zł  
ul. Asnyka - 97 m<sup>2</sup>, cena 267 tys. zł  
ul. Ulanów - 66 m<sup>2</sup>, nowe, cena 195 tys. zł  
ul. Gnieźnińska - 46 m<sup>2</sup> - 102.000 PLN  
ul. Stachlewicza - 45 m<sup>2</sup> - 113.000 PLN  
ul. Roclawicka - 50 m<sup>2</sup> - 142.000 PLN  
Al. Mickiewicza - 85 m<sup>2</sup> - 165.000 PLN  
os. 2 Pułku Lot. - 63 m<sup>2</sup> - 124.000 PLN

ul. Rostworowskiego - 64 m<sup>2</sup> - 155.000 PLN

#### 4 pokoje

ul. Misiółka - 99 m<sup>2</sup> - 350.000 PLN  
ul. Sucha - 115 m<sup>2</sup> - 230.000 PLN  
ul. Bojki - 90 m<sup>2</sup> - 189.000 PLN  
ul. Pilsudskiego - 130 m<sup>2</sup> - 365.000 PLN  
ul. Grabowskiego - 120 m<sup>2</sup> - 100.000 USD - do negocjacji  
ul. Grabowskiego - 110 m<sup>2</sup> - 120.000 USD  
ul. Majora - 84 m<sup>2</sup>, garaż - 264.000 PLN  
ul. Siewna - 71 m<sup>2</sup> - 185.000 PLN  
ul. Promienistych - 66 m<sup>2</sup> - 141.000 PLN  
ul. Lwowska - 110 m<sup>2</sup> - 206.000 PLN, poddasze  
ul. Wrocławska - 120 m<sup>2</sup> - 180.000 PLN  
ul. Lea - 108 m<sup>2</sup> - 367.000 PLN  
ul. Pszona - 100 m<sup>2</sup> - 240.000 PLN, garaż, nowe  
Al. Słowackiego - 140 m<sup>2</sup> - 360.000 zł  
os. Żabiniec - 76 m<sup>2</sup> - 175.000 PLN, nowe  
ul. Wysouchów - 79 m<sup>2</sup> - 160.000 PLN  
ul. Starowiślna - 140 m<sup>2</sup> - 130.000 USD  
ul. Szlak - 117 m<sup>2</sup> - 360.000 PLN  
ul. Łużycka - 70 m<sup>2</sup> - 134.000 PLN  
ul. Miłkowskiego - 74 m<sup>2</sup>, cena 163 tys. zł  
ul. Ulanów - 110 m<sup>2</sup> - 270.000 PLN

#### 5 pokoje

ul. Loretańska - 180 m<sup>2</sup>, cena 227 tys. USD  
rejon ul. Pilotów - 106 m<sup>2</sup>, garaż, cena 390 tys. zł

#### 6 pokoje

ul. Syrokomli - 180 m<sup>2</sup>, cena 450 tys. zł

#### Oferta specjalna

**ul. Grabowskiego - 1/2 kamienicy obejmująca 2 mieszkania położone na 2 piętrze: 110 m<sup>2</sup> - 4 pokoje, 116 m<sup>2</sup>, 4 pokoje, po remoncie, w całości wolne, lokal użytkowy na parterze: 70 m<sup>2</sup>, po remoncie - wolny, mieszkanie 65 m<sup>2</sup> na parterze, zajęte przez lokatora, strych do adaptacji: 145 m<sup>2</sup>, 1/2 piwnic. Cena całości 350 tys. USD**

**GRODZKIE**  
BIURO NIERUCHOMOŚCI S.C.

31-043 Kraków, Pl. Dominikański 1  
tel./fax 422-32-21  
tel. 422-33-31, 422-34-13  
pn.-pt. 10.00 - 18.00

**Domy do sprzedaży**



**Okolice motelu Krak** - stan surowy zamknięty, 600 m<sup>2</sup>, 15a, 2 garaże, nadaje się na działalność gospodarczą. Cena 700 tys. zł



**Bodzów** - zab. szeregowa 230 m<sup>2</sup>, 4,5a. Cena 140 tys. USD

**Bieżanów** - stan sur. zamknięty, wolnostojący p.c. 124 m<sup>2</sup>, 5,3a, cena 190 tys. PLN

**Prokocim** - wolnostojący, zadbane p.c. 270 m<sup>2</sup>, p.u. 180 m<sup>2</sup>, 6a, cena 370 tys. PLN

**Wieliczka** - wolnostojący, 600 m<sup>2</sup>, 62a, cena 350 tys. PLN

**Wola Justowska** - wolnostojący, 200 m<sup>2</sup>, 6a, wykończony, z pomieszczeniem na działalność gosp., cicha uliczka - 150 tys. USD

**Piaski** - stan surowy, dwu- lub trzyrodzinny, 500 m<sup>2</sup>, 7,5a - 250 tys. PLN

**Wola Justowska** - wolnostojący, stan sur. otwarty p.c. 500 m<sup>2</sup>, 10a, basen, garaż na 4 samochody, cena 230 tys. USD

**Wola Justowska** - wolnostojący, p.c. 300 m<sup>2</sup>, 12a, 3 garaże, ciche miejsce, cena 280 tys. USD

**Chełm** - wolnostojący, p.c. 300 m<sup>2</sup>, 10a, cena 140 tys. USD

**Bieżanów-Drożdżownia** - wolnostojący, parter po generalnym remoncie, poddasze do adaptacji, p.u. 150 m<sup>2</sup>, 7,6a - 190 tys. PLN

**os. Oficerskie** - willa z lat 30-tych, p.c. 400 m<sup>2</sup>, wolne: mieszkanie 90 m<sup>2</sup>, garsoniera 20 m<sup>2</sup>, przyziemie 60 m<sup>2</sup>, zajęte: dwa mieszkania 110 i 90 m<sup>2</sup>, działka 6a - 120 tys. USD

**Kliny** - bliźniak 450 m<sup>2</sup>, wykończony, 5a - 150 tys. USD

**Prądnik Biały** - półwolnostojący, 200 m<sup>2</sup>, wysoki standard, 6a, - 175 tys. USD

**Mydlniki** - wolnostojący, stan sur. zamknięty p.c. 220 m<sup>2</sup>, 14a, cena 250 tys. PLN

**Bielany** - połowa bliźniaka, 175 m<sup>2</sup>, 6,3a - 140 tys. USD

**Bieżanów** - zabudowa szeregowa, p.u. 160 m<sup>2</sup>, 3a - 200 tys. PLN

**Kliny** - zabudowa szeregowa, stan surowy zamknięty, p.c. 400 m<sup>2</sup>, p.u. 300 m<sup>2</sup>, doprowadzone media - 260 tys. PLN

**Os. Oficerskie** - willa wolnostojąca z lat 40-tych p.c. 440 m<sup>2</sup>, p.u. 290 m<sup>2</sup>, 12a, cena - 200 tys. USD



**Mistrzejowice** - zabudowa szeregowa, ciekawe rozwiązanie, p.c. 400 m<sup>2</sup>, p.u. 300 m<sup>2</sup>, do drobnego wykończenia, 3a - 400 tys. PLN

**Prokocim** - półwolnostojący, 240 m<sup>2</sup>, zadbane, 5a - 90 tys. USD

**Rybitwy** - wolnostojący, stan sur. otw., 160 m<sup>2</sup>, 10a - 120 tys. PLN

**Bieżanów-Drożdżownia** - dwurodzinny, wolnostojący, 180 m<sup>2</sup>, 15 a - 250 tys. zł

**Os. Łokietka** - zabudowa szeregowa, stan surowy zamknięty pow. całk. 310 m<sup>2</sup>, 3a - 280 tys. PLN

**Płaszów** - dom wolnostojący, parterowy po generalnym remoncie, p.c. 170 m<sup>2</sup>, 8,7a, cena - 130 tys. USD

**Kliny** - połowa bliźniaka, p.c. 190 m<sup>2</sup>, 5a, w sąsiedztwie parku, cena - 100 tys. USD

**Niepołomice** - gotowy dom, energooszczędny 125 m<sup>2</sup>, dz. 11a, działka przepięknie zagospodarowana - 295 tys. PLN

**Chełm** - bliźniak, (2x200 m<sup>2</sup>), dz. 8a, stan sur. - 250 tys. PLN, do niewielkiego wykończenia - 350 tys. PLN

**Olsza** - parter domu, 106 m<sup>2</sup>, 5a, garaż, taras (54 m<sup>2</sup>), cena - 390 tys. PLN (do negocjacji)

**Swoszowice** - 260 m<sup>2</sup>, 17a, do niewielkiego wykończenia, cena 145 tys. USD

**Rzęska** - wolnostojący, 200 m<sup>2</sup>, 9a, Cena 105 tys. USD

**Mieszkania do wynajęcia**

**ul. Komorowskiego**, 1 pok. + kuchnia, 36 m<sup>2</sup>, umeblowane, tel. wys. standard, 1000 zł + 150 zł czynsz+media

**ul. Nowowiejska** - 2 pok., umeblowane, 350 USD w tym czynsz+media

Bogata oferta mieszkań i lokali w centrum.

**LOKAL HANDLOWY PRZY DRODZE KRÓLEWSKIEJ, 50 M<sup>2</sup>, 200 ZŁ/M<sup>2</sup>**

**Działki**

Okazja! **Salwator** - M-2, 6,4a, cena 72 tys. USD

**Skotniki** - 76a, M-3 lub M-4, szer. 55 m, kanalizacja miejska, cena 320 tys. PLN

**Bronowice Małe** - M-4, 17a, uzbrojona, cena 290 tys. PLN

**Wieliczka** - 17,5a, szer. 39 m<sup>2</sup>, cena 54 tys. PLN

**Sobonowice** - rekreacyjno-leśna, 28a, cena 30 tys. PLN

**Dębniaki** - 17,5a, M-4, pozwolenie na budowę i zatwierdzony projekt, Cena 480 tys. PLN

**Domy do wynajęcia**

**Wola Justowska ok. ul. Kasztanowej** - nowy dom 300 m<sup>2</sup>, 6a, Cena 2500 USD

**Wola Justowska** - piętro domu, samodzielne wejście, 3 pokoje, umeblowane, garaż na 3 sam. Cena 1000 USD

**Mieszkania do sprzedaży**

**Oferta specjalna**

**ul. Kobierzyńska, nowe mieszkania z odb. III/IV kw. '99 r. pow. od 29 m<sup>2</sup> do 113 m<sup>2</sup>, odpis podatkowy**

**ceny za 1 m<sup>2</sup>:**  
parter - 2250 zł  
I piętro - 2500 zł  
II piętro - 2450 zł  
III/IV piętro (miesz. 2-poziomo-we) - 2275 zł

**ceny są indeksowane kwartalnie począwszy od I kw. '98 po III kw. '99 r. wg wskaźnika GUS**

# Agencja Nieruchomości FLAT s.c.

## ul. Starowiślna 19

tel./fax 421-49-14

tel. 422-27-77

Konsorcjum Agencji Nieruchomości

czynne: pon.- pt. 9-18  
sobota 10-13

### DOMY DO SPRZEDAŻY



**Rząska**  
200 m<sup>2</sup>, działka 9 ar, cena  
105.000 USD

Z-409



**ok. Makowa Podhalańskiego** -  
letniskowy lub całoroczny 100 m<sup>2</sup>,  
działka 15 ar, cena - 100.000 zł

Z-404



**Wróblowice** - 200 m<sup>2</sup>, działka  
10,5 ar, dodatkowo budynek  
70 m<sup>2</sup> - sklep + mieszkanie,  
cena 250.000

P-320



**Prokocim** - 124 m<sup>2</sup>, działka  
5,28a, nowy, do wykończe-  
nia, cena 195.000 zł

P-414



**Bronowice** - zabudowa bliź-  
niacza, 90 m<sup>2</sup>, 7ar, cena  
205.000 zł

K-405



**Modlnica** - 170 m<sup>2</sup>, działka 9a, nowy,  
cena 270.000 zł,

Z-410



**Bieżanów-Kolonia** - 150 m<sup>2</sup>, dział-  
ka 6,5 ar, cena 270.000 zł

P-396



**Bieżanów**  
- 80 m<sup>2</sup>, działka 10 ar, 30-sto letni, cena  
186.000 zł

P-384

**Opatkowiec**  
- 250 m<sup>2</sup>, działka 8,5 ar,  
cena 300.000 zł

P-349

**Gdów** - 114 m<sup>2</sup>, działka 4 ar  
letniskowy lub całoroczny  
(może być użytkowany nie-  
zależnie przez dwie rodziny,  
cena 99.900 zł

Z-388

**Skawina**  
1/2 udziału w kamienicy,  
75 m<sup>2</sup>, cena: 90.000 zł

Z-392

**Dębniaki** - 1/2 kamienicy,  
podział fizyczny, możliwość  
nadbudowy, jedno wolne  
mieszkanie 52 m<sup>2</sup>, cena  
210.000 zł

S-411

**Płaszów** - część domu o  
pow. ok. 120 m<sup>2</sup>, działka  
2,5a, cena: 110.000 zł

P-391

**Kliny** - 330 m<sup>2</sup>, działka  
4 ar, zab. bliźniacza stan  
surowy otwarty, cena -  
55.000 USD

P-334

**Kliny** - nowy w zab.szerego-  
wej 200 m<sup>2</sup>, działka  
2 ar, cena 250.000 zł

P-395

**Płaszów**  
do wykończenia., media  
miejskie, 250 m<sup>2</sup>, działka 4,6  
ar, cena - 80.000 USD

P-327

**Prądnik Czerwony**  
- kamienica 600 m<sup>2</sup>, dział-  
ka 4,6 ar z lokalem skle-  
powym, cena 650.000 zł

S-338

**Salwator**  
300 m<sup>2</sup>, działka 4,6 ar, cena  
120.000 USD

K-304

**Kostrze** - zabudowa bliź-  
niacza, ok. 80 m<sup>2</sup>, działka  
5,5a, cena: 164.000 zł

P-417

**Zwierzyniec**  
130 m<sup>2</sup>, 1/2 kamienicy, dział-  
ka 3,8 ar, cena: 400.000 zł

K-390

**Opatkowiec**  
250 m<sup>2</sup>, działka 8,5 ar, cena  
300.000 zł

P-349

**Kosocice**  
100 m<sup>2</sup>, działka 26ar, 20-let-  
ni, stan techniczny średni -  
150.000 zł

P-378

**Płaszów**  
- zabudowa bliźniacza 250 m<sup>2</sup>,  
działka 3 ar, cena 259.000 zł

P-403

**Wola Justowska** -  
370 m<sup>2</sup>, działka 6,5 ar,  
cena 175.000 USD

K-325

**Ruczaj**  
- dwurodzinny 300 m<sup>2</sup>,  
działka 15 ar, cena  
400.000 zł

P-382

**Kliny** - zabudowa bliźniacza,  
450 m<sup>2</sup>, działka 4a, cena:  
100.000 USD

P-199

**Zarabie** - dom dwurodzin-  
ny, zabudowa bliźniacza,  
2x250 m<sup>2</sup>, cena: 550.000 zł  
Z-358

Z-358

**Stare Podgórze**  
kamienica o pow. 370 m<sup>2</sup>,  
strych do adaptacji o pow.  
120 m<sup>2</sup>, cena - 240.000 zł,  
P-366

P-366

**Płaszów**  
- 240 m<sup>2</sup>, działka 4,7a,  
cena - 260.000 zł

P-014

**Skołniki**  
stan surowy zamknięty  
200 m<sup>2</sup>, działka 6,7 ar,  
cena 160.000 zł

P-397

**Stary Bieżanów**  
- 150 m<sup>2</sup>, działka 14 ar  
cena 240.000 zł

P-355

**Płaszów** - 200 m<sup>2</sup>, działka 8  
ar, do wykończenia+budy-  
nek na działalność gospo-  
darczą, cena 72.000 USD,  
P-220

P-220

**Bieżanów** -  
250 m<sup>2</sup>, działka 8 ar,  
cena 110.000 USD

P-398

**Przegonia**  
- stan surowy otwarty -  
180 m<sup>2</sup>, działka 38 ar,  
cena 95.000 zł

Z-413

**Prądnik Czerwony**  
- zabudowa szeregowa  
150 m<sup>2</sup>, działka 3,5 ar,  
cena 412.000 zł

K-412

**Wola Justowska** - 370 m<sup>2</sup> dz. 6 ar  
(może być dwurodzinny) + bu-  
dynek 120 m<sup>2</sup> magazyn.-produk-  
cyjny z możliwością przystoso-  
wania na cele mieszkaniowe. Cena  
289.000 USD

K-383

**Płaszów**  
- 200 m<sup>2</sup>, działka 5,6 ar,  
cena - 420.000 zł

P-406

**Prokocim**  
- 200 m<sup>2</sup>, działka 3,8a, zabu-  
dowa bliźniacza, stan surowy  
otwarty, cena - 120.000 zł

P-416

**Chełm** - dwa domy w za-  
budowie bliźniaczej 2x200  
m<sup>2</sup>, działka 8 ar, cena  
250.000 zł

K-407

**Luborzycza** - 450 m<sup>2</sup>, dział-  
ka 48ar+budynek gospo-  
darczy 80 m<sup>2</sup>, cena  
300.000 zł

Z-353

**Płaszów** - zabudowa bliźni-  
acza - 130 m<sup>2</sup>, działka 6 ar,  
cena 260.000 zł

P-401

**Prokocim** - 350 m<sup>2</sup> działka  
3,5 ar, dobry na firmę lub  
dom dwurodzinny. Cena  
590.000 zł

P-375

**Kliny**  
- 330 m<sup>2</sup>, działka 8 ar,  
cena - 150.000 USD

P-294



## HALE I OBIEKTY PRZEMYSŁOWE

**Podgórze** - przy ul. Zakopiańskiej, 640 m2 budynek, działka 30a, cena: 1.600.000 zł

**HALA - 2800 m2** - do wynajęcia wraz z terenem, obok bocznica kolejowa, 3 suwnice - blisko centrum Krakowa. Wysokość 7- 10 m, kanalizacja, siła

**Kompleks produkcyjno-magazynowo-biurowy** - do sprzedania o pow. 7000 m2, obiekt położony 45 km od Krakowa na działce 2,5 ha. W skład obiektu wchodzi; stacja gazów płynnych, oczyszczalnia ścieków, kotłownia

**HALA - 1100 m2 - Rybitwy** - do wynajęcia o konstrukcji stalowej wysoka 7 m, działka 80 ar, bocznica kolejowa, możliwość korzystania z suwnicy

**HALA produkcyjna trzy poziomowa do kupienia 5.000 m2 - Podgórze**

**BIURO** - 340 m2, do wynajęcia, w **Płaszowie**, 10 pokoi + sala konferencyjna

**ZAKŁAD produkcji drzewnej** - 1200 m2, działka 31 ar, w pełni wyposażony wraz z zapasem tarcicy, cena 550.000 zł

**HALA - 1000 m2 - Rybitwy** - do wynajęcia, ogrzewana, III piętro, winda, cena: 10 zł/m2 + VAT

**HALA** - produkcyjna, 700 m2 oraz budynek magazynowy o pow. 400 m2, w **Podgórzu** na działce 30a, cena: 700.000 zł

**HALA - 1200 m2, Rybitwy**, działka 90a, cena: 850.000 zł

## OFERTA DLA INWESTORA

**Śródmieście** - 500 m od Kleparza. Teren 60 ar z WZiZT pod budowę zespołu biurowego z usługami i mieszkaniami o łącznej powierzchni ok. 14.000 m2, cena 250 USD/m2

**Podgórze** - teren z przeznaczeniem pod Usługi Komercyjne o powierzchni 220 ar na dużym osiedlu mieszkaniowym, z pełnym uzbrojeniem, cena 70 USD/m2

**Krowdrza** - teren 70 ar przy wylotowej drodze z Krakowa pod stację benzynową z decyzją WZiZT, cena 105 USD/m2

**Nowa Huta** - teren 32 ar przy głównej drodze budynek mieszkalny z lokalami usługowymi o łącznej powierzchni 3.500 m2 w tym na usługi 1.300 m2 w formie dużego salonu wystawowego. Inwestycja na etapie projektu technicznego.

**Krowdrza - ul. Balicka**, teren pod Usługi Komercyjne o pow. 86a, z decyzją WZ i ZT, cena: 7500 zł/a

## DZIAŁKI W KRAKOWIE

Zabudowa wysoka M-1, M-2

**Podgórze** - 250 ar - 9.900 zł/a

Zabudowa szeregowa M-3

**Bronowice** - 132,6 ar - 7000 zł/ar K-121

**Prądnik Czerwony** - 10,6a - 150.000 zł S-239

**Dębniaki** - 17a, pozwolenie na budowę budynku mieszkalnego z czterema apartamentami o łącznej powierzchni mieszkalnej ok. 490 m2, z poddaszem do adaptacji i siedmioma garażami, cena 480.000 zł, P-243

Komercyjne U.C

**Rejon Matecznego** - 29 ar - 18.000 zł/ar P-223

**Rejon Matecznego** - 28 arów - 15.000 zł/ar P-224

**Krowdrza** - 13 ar, 120 USD/m2 K-176

Zabudowa jednorodzinna M-4

**Wola Duchacka** - 5a - 60.000 zł, P-242

**Strumiany**, gm. Wieliczka - 25a - 39.000 zł, Z-241

**Łączy**, gm. Jerzmanowice - 28a - 45.000 zł Z-240

**Łączy**, gm. Jerzmanowice - 11a - 15.000 zł Z-241

**Modlnica** - 4a - 20.000 zł Z-235

Zabudowa jednorodzinna M-4

**Wola Justowska** - 60,12 ar - 496.000 zł K-147

**Skawina** - 2,6 ha - 520.000 zł Z-165

**Tenczynek** - 19 ar - 23.000 zł Z-171

**Węgrzce** - 13 ar - 42.500 zł K-227

**Brzeźnica** - 100 ar, 30.000 zł (5 działek pod domki letniskowe, teren uzbrojony, możliwość nabycia docelowo 2 ha (teren nad rzeczką) Z-221

**Wola Duchacka** - 20 ar, 220.000 zł (możliwość podziału na 3 działki) P-226

**os. Wiarus** - 28 ar, 140.000 zł K-230

**Tyniec** - 19,66 ar - 145.000 zł P-233

**Tyniec** - 9,84 ar - 72.500 zł P-233

**Tyniec** - 50 ar - 50.000 zł P-234

**Wola Justowska** - 17 ar, cena 90.000 USD K-182

**Rząska** - 7 ar, cena 43.000 zł Z-238



# KONSORCJUM AGENCJI NIERUCHOMOŚCI

# KAN

## CO TO JEST K.A.N. ?

Era komputeryzacji wybawiła nas z fizycznych ograniczeń, pozwalając przeprowadzić skutecznie kupno lub sprzedaż nieruchomości odwiedzając w tym celu jedno z naszych biur zrzeszonych w Konsorcjum Agencji Nieruchomości K.A.N. połączonych komputerową siecią wymiany ofert sprzedaży i wynajęcia nieruchomości.

Klient pragnący sprzedać lub wynająć dom, mieszkanie, lokal, działkę zgłasza się w jednym z niżej podanych biur, podpisując umowę o pośrednictwo i oferta zostaje przekazana do wszystkich członków sieci komputerowej K.A.N.

Klient, zainteresowany zakupem lub najmem nieruchomości, może w jednym z dowolnie wybranych biur zrzeszonych w K.A.N. osobiście zapoznać się z wszystkimi ofertami z 20 biur nie tracąc czasu na wędrowkę od biura do biura.

## WYBRANE BIURA ZRZESZONE W KONSORCJUM AGENCJI NIERUCHOMOŚCI K.A.N.

Pośrednictwo Nieruchomości KPG	ul. Stradomska 11	422-85-41, 429-60-06
Lex Computer – Kancelaria Prawna	Rynek Główny 28	421-56-23, 411-97-08
Agencja Centrum	ul. Floriańska 16	422-92-95, 429-40-18
Firma Drażkiewicz II	ul. Warszawska 20 (obok PK)	632-60-19, 632-60-21
Krakowskie Biuro Obrotu Nieruchomościami	ul. Piłsudskiego 17	423-07-87, 422 68 66
Firma Czernecki – Kudyk	ul. Szewska 14	421-95-70
Lex Computer – Kancelaria Prawna II	ul. Kalwaryjska 48	656-43-56, 269-15-41
Flat s.c.	ul. Starowiślna 19	422-27-77, 421-49-14
Biuro Obrotu i Wycen Nieruchomości	ul. Bronowicka 58	636-68-52, 636-69-94
Mirage	(Hotel Forum – parking podziemny)	266-09-10
Firma Mańkowski	ul. Karmelicka 46	423-31-99, 633-26-93
Firma Drażkiewicz	ul. Olszańska 16	413-11-22, 413-11-44

## JAK UZYSKAĆ WIĘCEJ INFORMACJI O INTERESUJĄCEJ NAS OFERCIE?

### Przykładowa oferta!

**Krzeszowice** - dom wolnostoją-  
cy do zamieszkania o pow. 350  
m<sup>2</sup> na działce 8a ogrodzonej.  
**103/453**

Wybierz telefon do jednego z wyżej  
wymienionych biur, zadzwoń i podaj numer oferty

**103/453**

– uzyskasz więcej informacji

Jeśli oferta odpowiada Twoim wymaganiom, zgłoś się osobiście w dowolnie wybranym biurze i po podpisaniu umowy pośrednictwa, uzyskasz pełną informację o interesującej Cię nieruchomości, jej adres, a jeśli zechcesz, możesz ją obejrzeć. Każde z naszych biur zapewni Ci profesjonalną obsługę organizacyjną i prawną.

*Zapraszamy*

**WYBRANE OFERTY Z SIECI K.A.N. ZNAJDUJĄ SIĘ NA STRONACH 39-42**

## TELEFONY do K.A.N. str. 38

DOMY SPRZEDAŻ  
W KRAKOWIE

**Ul. Balicka/Rzqska**, atrakcyjnie położony 4 - letni dom, 250 m2, ładnie wykończony, działka 10 arów (z możliwością dokupienia 10a), garaż, 100 tys. USD, of. 21/082

**ul. Bieżanowska** - połowa bliźniaka, 130m. pow., działka 3a, cena 185000 zł nr 19/67

**Prokocim** - ładny dom o powierzchni 350m., wykończony w drewnie, trzy piętra, nadaje się na siedzibę firmy, hurtownię, działka 3a, cena 170000 USD, powierzchnia działki 3 a nr19/77

**Kraków - Tonie** dom zabudowa szeregowa, działka 4a, pow. 370m., wysoki standard wykończenia - cena 175000 USD nr 19/155

**Kliny** atrakcyjny dom o powierzchni 300m., całkowicie wykończony, 9a działka, cena 130 tys.USD nr119/149

**Kliny** - atrakcyjna rezydencja do wynajęcia lub sprzedaży o pow. 350m., działka 5a, cena wynajmu 1700 USD/msc, sprzedaż 200 tys. USD nr 119/208

**Kraków/Ruczaj Zaborze** - dom o powierzchni 300m., działka 4a - idealny na siedzibę firmy, hurtownię, działalność produkcyjną, także na dom dwurodzinny - cena 330 tys. zł 119/158

**Rakowice**, 400 m2, do zamieszkania, nowy, cena: 250000 USD, of. 14/433

**St. Prokocim**, 600 m2, usług. - mieszkal., 4 kond., dz. 7 ar, cena: 350000 USD, of. 14/483

**Przegorzały**, 200 m2, dz. 7 ar, do częściowego wykończenia, cena: 85000 USD, of. 22/44

**Rej. Lwowskiej**, 50% udziału w kamienicy, ok. 300m2, 3 kond., cena: 150000zł, of. 22/47

**Rakowice**, 300 m2, bliźniak, 2 kond., dz. 3,5 ar, cena: 150000 USD, of. 22/53

**Wola Just.**, 300m2, wolnost., dz. 22 ar, 2 kond., cena: 500000 zł, of. 22/60

**Podgórze**, 220m2, działka 3,5a; dom w zabudowie szeregowej, cena 310.000 zł (583/115)

**Wola Justowska** - 150 m2, działka 11 a (ogrodzona), budynek do ewentualnej rozbudowy, cena: 410.000 zł (765/115)

**Wiosenna** - Wola Justowska, dom do remontu 140 m.kw., 10,5 a działka, częściowo podpiwniczony - 365.000 PLN - 123/137

**Prokocim** - Nowy atrakcyjny domek o pow. 120mkw, dz. 6a, cena 190000 zł. 113/

**Rybitwy** dom pod działalność gospodarczą i do zamieszkania 270 mkw (w tym 100 mkw produkcyjnej) 7 a dz., do małego wykończenia, cena 235000 zł. 137/123

**Kliny** - bliźniak na 7 a dz., stan surowy, 230 mkw, garaż 28 mkw, przyziemie (pod działalność np. usługi gabinetu), cena 270000 zł. 113

**MARSZOWIEC - ZIELONKI** - działka 26 arów, dom 280 m2, stan surowy otwarty, media w działce, nowoczesna architektura - 300.000 zł 5/843

**BIELANY** - działka 7,5 ara, 80m2, 3 pokoje z kuchnią, łazienka, przedpokój - 210.000 zł 5/900

DOMY SPRZEDAŻ  
POZA KRAKOWEM

**Alwernia**, dom - rezydencja (doskonaly na siedzibę firmy, przedstawicielstwo), 270 m2, wysoki standard wykończenia, 5 pokoi, salon 70 m2, 3 łazienki, taras, 5 lini telefonicznych, 150 tys. USD, of. 21/045

**Myślenice**, bardzo atrakcyjny, 9-letni dom, 150 m2, zagospodarowana parcela 7a, widokowa okolica, wszystkie media, 85 tys. USD, of. 21/115

**Jerzmanowice**, dom z lat 70-tych, 240 m2, 19 arów, nadaje się na działalność gospodarczą, 240 tys. zł of. 21/085

**Zakopane - Centrum**, bliźniak 120 m2, dwukondygnacyjny, 5 pokoi. Cena 85.000 USD. Of. 17/721.

**ZAKOPANE** - Okazja - Dom wolnostojący o pow. 300m2, 10a ogrodzone, 9 pokoi, 2 łazienki, 2 WC, taras, 3 balkony, tel. Cena 119.900USD. of. 17/734

**ZAKOPANE - CENTRUM** - Dom 200m2, garaż, tel, 3a - działka. Cena 134.000USD. Of. 17/697

**Mników** - dom wolnostojący 150 m.kw. na działce 12 arowej, możliwość dokupienia 18 ar. Dom po remoncie do zamieszkania. Cena 49500 USD, of. 17/368

**Koczanów** za Proszowicami, dom parterowy, wolnostojący 80 m2 do zamieszkania na 26 arowej działce, pięknie zagospodarowanej. Cena 150.000 zł. Of. 17/782

**Alwernia** - Okazja - dom 120m2, działka 43 a + bud. gosp. 200m2. Cena 130000zł. Of. 17/801

**Tyniec**, dom plus budynek gospogarczy, 130m2 plus100m2, cena 400000 zł., działka 14a, nr19/80

**Tenczyn** - atrakcyjny domek letniskowy - całoroczny o pow. 100m., cena 20000 USD 119/184

**Ochojno** - 1/2 domu, idealny na prowadzenie działalności gospodarczej - pow. 110m., działka 10a - cena 180 tys. zł 119/225

**Włosz**, 300 m2, 3 kond., nowy, dz. 32 ar, zagospod., cena: 540000 zł, of. 14/512

**Kazimierza Wlk.** ok. 900 m2, bliźnick, parter - sklepy, do wykończenia, cena: 130000 USD, of. 14/289

**Zielonki**, os. Wiarus, dwurodzinny, st. sur. otwarty, dz. ok. 5 ar, cena: 350000 zł, of. 14/374

**Olkusz**, 1700 m2, biurowiec, 4 kond., dz. 22 ar, cena: 320000 USD, of. 14/387

**Muszyna**, 240 m2, 3 kond., dz. 8 ar, garaż, 8 izb, cena: 190000 zł, of. 14/452

**Libertów k/Krakowa** - bardzo atrakcyjny, nowy, nowoczesny dom o pow. 154m2 (3 sypialnie, salon, kuchnia, łazienka, szatnia, hol, pom. gospodarcze; działka 10 arów, cena 450.000 zł (894/115)

**Soboniowice** - 192 m.kw., 74 a działki w tym las, do wykończenia, podpiwniczony, otynkowany, trzykondygnacyjny - 250.000 PLN - 123/041

**Stary Sącz** - 350 m.kw., 60 a działka, dwukondygnacyjny, taras, garaż, dobry stan techniczny - 470.000 PLN - 123/158

**Brzezie** - jednorodzinny, 150 m.kw., 19a, wszystkie media, parter do zamieszkania, piętro do skończenia 220.000 PLN - 123/166

**Pcim** - pow. 180 mkw, dz 20 a, atrakcyjny całoroczny dom, cena 180000 zł. 113/434

**Dzieskanowice** - 200 mkw, 8 a działki, cena 228000 zł. 137/12,

**Gdów** - Willa nad Rabą, pow. użytkowa 110 mkw. Ładna okolica, cena 70000 USD. 113/

**Bochnia** - piękny dom do zamieszkania w stylu podhalańskim, pow. 160 mkw., zagospodarowana działka 28a. Cena 160000 zł. 13/156

**ŚLEDZIEJOWICE** - działka 7,8 ara, pow. całkowita 205 m2, nowy, do wykończenia indywidualnego - 180.000 zł 5/834

**MIĘDZUBRODZIE BIALSKIE** - działka 14 arów, pow. całkowita 100 m2, całoroczny, bardzo pięknie położony, 4 pokoje - 165.000 zł 5/833

**Wólkowyja, gmina Solina** - wolnostojący, stan surowy zamknięty, pow. 240 m2, działka 7 ar, 65000 USD of. 36/17

## DZIAŁKI SPRZEDAŻ

**Bronowice** (ul. Stelmachów), 18 a, 135 tys. zł, of. 21/074

**Ul. Pachoskiego**, 4a, 80 tys. zł, of. 21/064

**Pcim** - działka budowlana, 7a, 12900 PLN, Of. 17/839

**ok. Kocmyrzowa**, działka 3 h, 60 000zł. Nr 19/60

**Czchów/nad Zaporą**, działki, piękna okolica cena 800zł/ar. Nr 19/23

**Rzozów ok. Skawiny**, cena 8000zł, działka 6a. Nr19/42

**ok. Alwerni** - działka 37a - cena 15000zł 19/

**Balice/Burów** - działka 23a - bardzo ładna, cena 80 tys. zł 119/160

**Rybitwy**, działka - 117a - komercyjna, cena 270 tys. zł 119/242

**Michałowice**, działka - 27a - budowlana, cena 2 tys. zł/a 119/237

**Wola Justowska**, działka budowlana (M4), pełne uzbrojenie, pow. 6,7a; 120.000 zł (380/115)

**Kraków - Koszce**, działka budowlana (M4), pełne uzbrojenie, pow. 5,5a; 32.000 zł (365/115)

**CENTRUM - KAZIMIERZ** - 4,9 ara pod budownictwo wielorodzinne (czterokondygnacyjna "plomba"), uzbrojenie pełne - 220.000 USD - 5/509

**WOLA DUCHACKA** - 3, 5 ara pod budownictwo jednorodzinne, uzbrojenie: prąd, woda, gaz, kanalizacja - 35.000 zł 5/825

## TELEFONY do K.A.N. str. 38

**RADWANOWICE** - 2,20 hektara, działka rolna położona w Parku Jurajskim - 25.000 PLN / 5/653.

**MICHAŁOWICE** - 12 arów, uzbrojenie gaz, prąd, woda, pozwolenie na budowę, działka przylega do drogi warszawskiej - 38.000 zł 5/814

**Wola Justowska** - 7,32 ar, budownictwo jednorodzinne, cena 40300 USD of. 36/8

**Rząska** - 7,82 ar, budownictwo jednorodzinne, cena 62560 PLN of. 36/4

**Rząska** - 5,91 ar, budownictwo jednorodzinne, cena 47280 PLN of. 36/5

MIESZKANIA  
SPRZEDAŻ

## garsoniery

**Ul. Bronowicka**, 20m2, VI/Xp, 62 tys. zł, of. 21/107

**Ul. Bronowicka**, 24,3m2, II/Xp, 70 tys. zł, of. 21/118

**Ul. Bajeczna**, 26 m2, I/IVp, 73 tys. zł, of. 21/106

**ul. Sądowa**, 26m2 (umeblowana, wysoki standart) 700 zł/ msc 119/232

**ul. Szlak**, 20m2, cena 600zł/ msc nr119/227

**Al. Pokoju** - 25 mkw, 2/4, cena 68000, 113/550

**ul. Teligi** - 27 mkw, 3/4, cena 66000 zł. 113/564

**os. Jagiellońskie** - 28 mkw, 0/4, cena 61000 zł. 137/33

**ul. Krowoderskich Zuchów** - 26 mkw, 0/4, cena 67000 zł. 113/581

**ul. Bałuckiego** - 23 mkw, 4/4, cena 72000 zł. 137/117

**ul. Spółdzielców** - 25 mkw, 7/10, 58000 zł. 137/134

**ŚRÓDMIEŚCIE - WILEŃSKA** - 23 m.kw., piętro 2(4), spółdzielcze własnościowe, standard - 62.500 zł 5/810

**DĘBNIKI - ZAGRODY** - 24m2, spółdzielcze własnościowe, 4 piętro(4), parkiety - 69.000 zł 5/901

## 1 pokojowe

**Ul. Krowoderskich Zuchów**, 25,5 m2, II/IVp, atrakcyjne po remoncie, telefon, 80 tys. zł, of. 21/110

**ul. Zaulek** - 1 pok. z j.k, 38m2, Cena 70.000zł. of. 17/827

**ul. Włoska**, 34m2 (umeblowane, wysoki standart) cena 500 zł/msc 119/231

**ul. Zadworze**, 33,3 m2, parter/IIIp, nowe, loggia, cena: 75000 zł, of.14/480

**os. Szklane Domy**, 37 m2, 1/IVp, parkiet, telefon, cena: 70000 zł, of.14/584

**Halszki**, 37,5 m2, 4/Xp, loggia, telef., cena: 78000 zł, of.22/128

**Bieżanów**, 35,30 m2, 9/Xp, balkon, telefon, cena: 83000 zł, of.22/150

**Wrocławska**, 20 m2, 1/VIIIp, balkon, telefon, cena: 65000 zł, of.22/164

**Grzegórzki** - 43 m2, 1/III, cena: 100.000 zł, 118/204

**ul. Heleny** - 35 m2, 4/IV, cena: 69.000 zł, 118/293

**ul. Dembowskiego** - 32 m2, 3/IV, dwa balkony, cena: 74.000 zł, 118/366

**ul. K. Wallenroda** - 33 m2, 10/X, cena: 77.500 zł, 118/493

**Wola Duchacka** - Zubrzyckiego, - 36 m.kw, 0/X - 70000 PLN - 123/135

**Cegielniane - Odrzańska** - 23 m.kw - 61000 PLN - 123/136

**ul. ks. Turka** - 33mkw, 0/3, cena 74000 zł, 137/100

**ul. Zubrzyckiego** - 37 mkw, 0/4, cena 82000 zł. 113/608

**ul. Wystouchów** - 35 mkw, 2/10, cena 70000 zł. 137/110

**ul. Heleny** - 36 mkw, 0/4, cena 75000 zł. 137/119

**ul. Beskidzka** - 36 mkw, 3/10, cena 75000 zł, 137/119

## 2 pokojowe

**ul. Szlak** - 40m2, 2 pok., c.k. Cena 115.000zł. Of. 17/683

**ul. Zakopiańska** - apartament 100m2, nowe, 1p. Cena 250000zł. Of. 17/800

**os. Śrusia** - 2 pok. z c.k, 38m2, z tel., w dobrym stanie. Of. 17/850

**ul. Nowowiejska**, 58m2 po remoncie, garaż, ładne mieszkanie, cena 195 tys. zł nr119/206

**ul. Podłazze**, 55m2 (umeblowane), cena 900 zł/msc 119/236

**ul. Symfoniczna**, 38m2 po remoncie (ewentualnie lokal biurowy), cena 350 USD/msc nr 119/185

**ok. ul. Sienkiewicza**, 50m2 (umeblowane), 900 zł/msc 119/239

**ul. Jasna**, 47m2 (nowe), garaż, (puste), cena 1200 zł/msc nr119/228

**ul. Komandosów**, 40 m2, 4/IVp, loggia, cena: 103000 zł, of.14/514

**Meissnera**, 42 m2, 7/VIIIp, telefon, cena: 105000 zł, of.14/549

**29 Listopada**, 50 m2, parter/IVp, flizy, po remoncie, cena: 140000 zł, of.14/558

**Krzyszowice**, 78 m2, 1/3 domu, 2/IIp, balkon, garaż, cena: 160000 zł, of.14/561

**Halszki**, 50 m2, 2/IVp, loggia, telefon, cena: 113000 zł, of.14/562

**Majora**, 44 m2, 4/Xp, balkon, telefon, cena: 120000 zł, of.14/579

**Koñarska**, 52 m2, parter/IIIp, parkiet, tel., hipot., cena: 135000 zł, of.14/585

**Wysłouchów**, 40 m2, 5/Vp, cz. adapt. strychu, cena: 80000 zł, of.22/132

**Boh. Września**, 50 m2, 3/VII, telefon, cena: 108000 zł, of.22/139

**Rydla**, 50,2 m2, 3/IIIp, balkon, cena: 134000 zł, of.22/140

**Fr. Nullo**, 51 m2, 1/IVp, balkon, telefon, cena: 144000 zł, of.22/158

**ul. Starowiślna** - 45 m2 + 10 m2 antresola, tel., 2/II, cena: 157.500 zł, 118/238

**ul. Spółdzielców** - 37 m2, c. kuch., 4/X, cena: 76.000 zł, 118/330

**os. Tysiąclecia** - 46 m2, 3/IV, cena: 103.000 zł, 118/270

**ul. Krasickiego** - 52 m2, 2/IV, cena: 145.000 zł, 118/387

**os. Kombatantów** - 46 m2, 6/X, cena: 103.000 zł, 118/362

**ul. Okólna** - 37,5 m2, 4/IV, ciem. kuch., cena: 90.000 zł, 118/401

**ul. Łużycka** - 45 m2, 2/X, cena: 98.000 zł, 118/476

**ul. Na Barciach** - 50 m2, 0/IV, cena: 129.000 zł, 118/465

**os. Na Stoku** - 40 m2, parter, cena: 79.000 zł, 118/490

**os. 2 Plk. Lotniczego** - 59 m2, 9/X, cena: 125.000 zł, 118/491

**ul. Królowej Jadwigi** - 64,5 m2; pierwsze piętro; ogrzewanie elektryczne; cena 148.000 zł (855/115)

**ul. Wrocławska** - 52m2; 2 pokoje (jeden przechodni), drugie piętro; balkon; telefon; cena 130000 zł (358/115)

**ul. Słomiana** - 38m2, z jasną kuchnią, parter, telefon, cena 108.000 zł (869/115)

**Pachońskiego** - 52 m.kw., 0/X, telefon - 110000 PLN - 123/157

**Mitery** - 65 m.kw., V/V - 138.000 - 123/170

**Al. Daszyńskiego** - 51m.kw, I/III, hipot. - 135000 PLN - 123/128

**Rozrywka** - 56 m.kw., sp-wł - 120.000 PLN - 123/168

**Stalowe** - 53 m.kw., V/X - 105000 PLN - 123/035

**Wrocławska** - 44 m.kw, VI/VIII - 120.000 PLN - 123/159

**Jerzmanowskiego** - 46 m.kw., 0/X - 93.000 PLN - 123/089

**Nad Potokiem** - 41 m.kw., I/X - 90000 PLN - 123/82

**Spółdzielców** - 37m.kw., II/X, po remoncie - 85000 PLN - 123/083

**Spółdzielców** - 37m.kw., X/X - po remoncie - 77.000 PLN - 123/083

**Al. Słowackiego** - 73 m.kw, II/III, hipot. - 165000 PLN - 123/33

**os. 2-go Pułku Lotniczego** - 65 mkw, cena 134000 zł. 113/571

**ul. Topazowa** - 40 mkw, 2/3, cena 93000 zł. 113/585.

**ul. Sciegiennego** - 44 mkw, 2/10, cena 96000 zł. 137/10

**os. Zielone** - 49 mkw, 0/2, cena 90000 zł. 113/450

**ul. Siewna** - 52 mkw, 3/4, cena 135000 zł. 113/594

**ul. Daszyńskiego** - 51 mkw, 1/4, 140000 zł. 113/625

**ul. Włoska** - 45 mkw, 3/10, cena 92000 zł. 137/101

**ul. Rydygiera** - 36 mkw, 1/4, cena 75000 zł. 137/97

**ul. Bałuckiego** - 53 mkw, 3/4, cena 140000 zł. 137/116

**ul. Kobierzyńska** - 54 mkw, 1/4, cena 115000 zł. 137/139

**ul. Józefa** - 65 mkw, 2/2, cena 170000 zł. 137/92

**ul. Elsnera** - 38 mkw, 2/10, cena 83000 zł. 113

**NOWA HUTA - GÓRALI** - 51,4 m2, 1 piętro(2), hipoteczne, tel., wolne po kupnie - 95.000 zł 5/857



## TELEFONY do K.A.N. str. 38

## 3 pokojowe

**Al. Róż**, 61 m2, 1/Vp, winda, telefon, 115 tys. zł, of 21/088

**Rej. Łobzowskiej**, 100 m2, parter/IIIp, odrębna KW, 350 tys. zł, of 21/093

**ul. Królewska**, 56m2, ciekawy układ, (parkiety, flizy), cena 50000 USD nr19/98

**ul. Zakątek**, 58m2, (ładne, umeblowane), cena 1200 zł/msc 119/241

**ul. Pylna**, 85m2 (apartament, nowe), cena 800 USD/msc 119/245

**os. Cegielniane**, 80m2, cena najmu 300 USD/msc 19/163

**ul. Floriańska**, 140m2, cena najmu 2000USD/msc, (ewentualnie na lokal biurowy) nr 119/223

**Krzyszowice**, 49 m2, 1/IVp, loggia, telefon, cena: 86000 zł, of.14/497

**Ściegiennego**, 56 m2, 3/Xp, balkon, telefon, cena: 112000 zł, of.14/500

**Opolska**, 52 m2, 3/Xp, balkon, parkiet, telefon, cena: 135000 zł, of.14/501

**Dąbie**, 46 m2, 10/Xp, telefon, cena: 98000 zł, of.14/503

**Strusia**, 48 m2, 2/IVp, telefon, cena: 98000 zł, of.14/521

**Mackiewicza**, 60 m2, parter/IVp, parkiet, telefon, cena: 158000 zł, of.14/525

**Kurczaba**, 60 m2, 2/IVp, balkon, parkiet, telefon, cena: 135000 zł, of.14/531

**Łużycka**, 56 m2, 5/Xp, loggia, parkiet, telefon, cena: 126000 zł, of.14/532

**Celna**, 88 m2, 1/Ip, balk., ogrz. elektr., cena: 175000 zł, of.22/151

**Komandosów**, 58 m2, 7/Xp, balkon, cena: 163000 zł, of.22/153

**ul. Pachoskiego** - 52 m2, 9/11, cena: 119.000 zł, 118/210

**ul. Sanocka** - 61 m2, 8/10, cena: 130.000 zł, 118/192

**ul. Kapelanka** - 50 m2, 8/X, cena: 119.000 zł, 118/269

**ul. Heleny** - 71 m2, 1/IV, tel, cena: 134.000 zł, 118/307

**ul. Brożka** - 60 m2, 4/X, tel., cena: 135.000 zł, 118/324

**ul. Starowiślna** - 57 m2, 5/VI, wysoki standard, cena: 230.000 zł, 118/348

**ul. Bronowicka** - 45 m2, ciemna kuch., 6/X, tel, cena: 122.000 zł, 118/351

**ul. Barbary** - 72 m2, 4/X, cena: 139.000 zł, 118/360

**ul. Włoska** - 57 m2, 5/X, cena: 125.000 zł, 118/363

**ul. Armii Krajowej** - 58,5 m2, 6/X, cena: 150.000 zł, 118/388

**ul. Beskidzka** - 54 m2, 4/IV, cena: 119.000 zł, 118/390

**ul. Pilotów** - 51 m2, 0p, cena: 118.500 zł, 118/399

**ul. Grota Roweckiego** - 73 m2, 3/IV, odpis podatkowy, cena: 160.000 zł, 118/319

**Alwernia** - 60m2, 4/IV, cena: 75.000zł, 118/419

**ul. Zamkowa** - z widokiem na Wawel - 63 m2, 1/IV, cena: 195.000zł, 118/427

**ul. Ściegiennego** - 69 m2, 4/X, cena: 125.000 zł, 118/472

**os. Słoneczne** - 66 m2, 3/III, cena: 132.000 zł, 118/470

**ul. Na Kozłowie** - 47 m2, ciemna kuchnia, 2/IV, cena: 88.000 zł, 118/474

**ul. Teligi** - 51 m2, 0/IV, cena: 105.000 zł, 118/489

**ul. Rydygiera** - 61 m2, 2/II, cena: 124.000 zł, 118/487

**Bronowice**, ul. Wesele - 67 m2; parter; do zamieszkania w lipcu 1998, cena 161.000 zł (310/115)

**Prądnik Czerwony** - Bitchana - 53 m.kw., VII/X - 124000 PLN - 123/132

**Podwawelskie - Słomiana** - 48 m.kw., IV/IV - sp. w. - 125000 PLN - 123/133

**Wieliczka** - 54 m.kw., tel., po remon. - 105000 lub zamiana na większe w N. Hucie - 123/164

**Meisnera** - 43 m.kw, X/XI, sp-wł - 110.000 PLN - 123/147

**Opolska** - 52 m.kw, III/X - 135.000 PLN - 123/090

**ul. Bieżanowska** - 52 mkw, 13/10, cena 105000 zł. 113/607

**ul. Sucha** - 62 mkw, 5/5, cena 124000 zł. 113/560

**ul. Teligi** - 68 mkw 2/10. Cena 110000zł. 13/433

**ul. Konrada Wallenroda** - 70 mkw, 7/10, cena 135000zł. 113/549

**ul. Słomiana** - 48 mkw, 4/4, cena 118000 zł. 113/635

**ul. Zubrzyckiego** - 63 mkw, 4/4, cena 135000 zł. 113/558.

**ul. Na Błonie** - 57 mkw, 2/10 cena 144000 zł 113/624

**ul. Powstańców** - 46 mkw, 0/4, cena 109000 zł. 113/589

**ul. Guttenberga** - 74 mkw, 3/4, cena 165000 zł. 113/603

**ul. Chocimska** - 49 mkw, 3/10, cena 185000 zł. 137/79

**os. Oświecenia** - 74 mkw, 11/11, cena 155000 zł. 137/107

**PODGÓRZE-BOJKI** - 62,5 m2, 3 pokoje z kuchnią, spółdzielcze własnościowe, 1piętro(4), parkiety, flizy, - 130.000 zł 5/903

**NOWA HUTA - ZGODY** - 62 m.kw., 3 pokoje z kuchnią, hipoteczne, tel., pierwsze piętro, może być również na cele biurowe - 114.000 zł 5/785

## 4 pokojowe

**Ul. Promienistych**, rozkładowe, 65,8 m2, parter/Xp, odrębna KW, 140 tys. zł, of 21/116

**ul. Wystouchów**, 80m2, cena 165 tys. zł nr 119/215

**ul. Modrzewiowa**, 100m2, cena najmu 1000 USD/msc. Nr 19/120

**ul. Łużycka**, 68 m2, 6/Xp, loggia, telefon, cena: 115000 zł, of.14/510

**ul. Grochowa**, 104 m2, 1/Ip, superkomfort, garaż, cena: 250000 zł, of.14/535

**ul. Siewna** - 70 m2, 1/IV, cena: 172.000 zł, 118/325

**ul. Halszki** - 74 m2, 0/X, cena: 160.000 zł, 118/468

**os. Oświecenia** - 75 m2, 1/X, cena: 162.000 zł, 118/373

**ul. Łużycka** - 70 m2, 5/X, cena: 135.000 zł, 118/358

**ul. Estońska** - 75 m2, 3/IV, cena: 139.000 zł, 118/336

**ul. Rydygiera** - 82 m2, 0/IV, cena: 165.000 zł, 118/451

**Królewska** - 81 m.kw., II/IV - 235000 PLN - 123/143

**Bojki** - 90m.kw., I/X - 190000 PLN - 123/092

**Piłsudskiego** - 129 m.kw., II/II, hipot., wydz. fizycz., wyjście z mieszk. basztą na strych (może być do adapt.), tel. - 365000 PLN - 123/162

**ul. Szlak** - 120 mkw, 0/3, cena 350000zł. 137/115

**ul. Grota Roweckiego** - nowe, 86 mkw, 2/4, cena 200000 zł. 113/366.

**ul. Łużycka** - 67 mkw, 5/10, cena 125000 zł. 113/583.

**ul. Zagłoby** - 75 mkw, 0/1-2 poziomy, 170000. 113/61

**ŚRÓDMIEŚCIE - MAJORA** - 84,6 m2, 1 piętro(2), spółdzielcze własnościowe, flizy, parkiety,

taras 30m2, garaż w przyziemiu 18,4m2 - 275.000 zł 5/863

**ŚRÓDMIEŚCIE - NUSZKIEWICZA** - 98,6 m2, 4 piętro, nowe, całkowicie wykończone - 210.000 zł 5/850

## 5 pokojowe

**os. 2-go Pułku** - 81 mkw, 0/3, cena 180000 zł, 137/45

**ul. Halszki** - 85 mkw, 2/4, cena 161000 zł. 113/601

## STRYCHY SPRZEDAŻ

**ul. Zaulek** - strych do adaptacji, 140m2, wys. 5m, Cena 70.000zł. Of. 17/826

**ul. Lwowska** - 91 m2, tel., cena 220000 PLN of. 36/16

## KAMIENICE SPRZEDAŻ

**Ul. Szlak**, kamienica ok. 600 m2, częściowo zajęta, lokale handlowe, 265 tys. USD, of 21/083

**Stare Podgórze** - 500 m2, całkowicie zajęta, strych do adaptacji, cena: 240.000 zł, 118/156

**ul. Litewska** - 300mkw. zajęta, działka 4a. Cena 300000zł. 113/491

**ul. Krowoderska** - 1500 mkw, cała zajęta. Cena 700000 zł. 113/379

**CENTRUM** - kamienica pow. 800 m2, wolne mieszkanie 58 m.kw. i lokal użytkowy na parterze 80 m.kw. - 500.000 zł 5/748

**CENTRUM** - kamienica pow. 605m2, 16 mieszkań w tym jedno wolne 47 m2, stan ogólny kamienicy dobry - 350.000 zł 5/695

## PENSJONATY SPRZEDAŻ

**Piwniczna** - pensjonat o powierzchni 1916m2, wysoki standard wykończenia wnętrza, ładnie położony, piękna działka - cena 800 tys zł 119/144

## LOKALE UŻYTKOWE SPRZEDAŻ

**Wola Duchacka** - lokal handlowy 50m2 + magazyn. Cena 130.000. Of. 17/693

**Bieńczyce** - lokal na biuro, handel, usługi, itp. 96m2, 1 p., 6 linii tel. Cena 155.000zł, oraz 84 m2 parter, front. Cena 155.000 zł. Of. 17/567

## TELEFONY do K.A.N. str. 38

**ul. Nadbrzeźna** - 150m<sup>2</sup>, parter, na handel, usługi lub magazyn. Cena 300.000zł. Of. 17/722

**ul. Królowej Jadwigi** - 52m<sup>2</sup>; parter ogrzewanie elektryczne; cena 57.000 zł (423/115)

**Opatkowice**, ul. Zakopiańska, 400 m<sup>2</sup>, działka 12 a (ogrodzona), budynek mieszkalno-usługowy, cena: 450.000 zł (524/115)

**Borek Fałęcki**: 350m<sup>2</sup> (hala murowa ogrzewana o pow 250m<sup>2</sup> + 100m<sup>2</sup>, zaplecze socjalne i sanitariaty), działka 30a, nadaje się na magazyn, produkcję, warsztat samochodowy itp. cena 580.000 zł (891/115)

**CENTRUM - KARMELICKA** - 23 m.kw. lokal handlowy, frontowy z witryną - 97.000 USD 5/737

**CENTRUM - KROWODERSKA** - 146 m.kw. parter w tym wolne dwa pomieszczenia w oficynie o pow. 37 m.kw. i od frontu lokal 107m<sup>2</sup> zajęty przez jedną osobę, możliwość adaptacji na cele handlowe - 250.000zł 5/712

**ZABIERZÓW - KRAKOWSKA** - działka 19 arów, trzy hale o pow. 544m<sup>2</sup>, nadające się na hurtownie, magazyny - 550.000 zł 5/846

**Grzegórzki** - pawilon handlowy 17 m<sup>2</sup>, cena 32000 PLN of 36/14

**Prądnik Biały** - obiekt magazynowy, pow. 328 m<sup>2</sup>, pow. działki 9,25 ar. cena: 110000 USD of. 36/15

**KAMIENICE WYNAJEM**

**Okazja!! ul. Św. Filipa** - kamienica pow. 850 mkw, na bank, dom towarowy, cena 15000 zł. 113/519

**DOMY WYNAJEM**

**Przegorzały**, atrakcyjny, umeblowany dom 230 m<sup>2</sup>, sauna, siłownia, 1800 USD/mc, of 21/038

**Wola Justowska**, 180 m<sup>2</sup>, działka: 2, 6a; umeblowany i wyposażony, telefon, system alarmowy, garaż. Cena 2000 USD/m-c (832/115)

**Wola Justowska**, (ok. ul. Kasztanowej) - 250m<sup>2</sup>, działka ok. 8 a, częściowo umeblowany, w pełni wyposażona kuchnia, dwie linie telefoniczne, cena 2500 USD/m-c (889/115)

**Talowskiego - Pychowice** - dom wielorodzinny - 10 mieszkań, jedno, dwu i trzypokojowych z wyposażonymi kuchniami i łazienkami, w osiedlu domków jednorodzinnych,

miejsca parkingowe, kompleks ogrodzony, strzeżony - wynajmujemy firmie - 15.000 PLN w całości (lub pojedynczo - cena do negocjacji) - 123/165

**ul. Królowej Jadwigi** - Rezydencja 200mkw. Wysoki standard. Cena 2000USD/mies. 137/6.

**Kocmyrzów - Luborzycyca** - dom wolnostojący, pow. 370 m<sup>2</sup>, pow. działki 40 ar, cena 1100 USD/mc of. 36/2

**LOKALE UŻYTKOWE WYNAJEM**

**ul. Sławkowska** - lokal biurowy 110m<sup>2</sup> - front, + 120m<sup>2</sup>, tel., 1piętro, 3 pom. + recepcja + WC, po remoncie. Cena 10USD/m<sup>2</sup>. Of. 17/725

**Ul. Sławkowska** - 65 m<sup>2</sup> - 4 pokoje, lokal biurowy po generalnym remoncie. Cena 650 USD/m-c. Of. 17/758

**Ul. Karmelicka** - 47 m<sup>2</sup>, 2 pokoje, II piętro, lokal biurowy, telefon. Cena 1500/m-c. Of. 17/696

**Ul. Krzyża** - lok. biurowy, po generalnym remoncie, 70 m<sup>2</sup>, parter, telefon, alarm. Cena 1000 USD/m-c. Of. 17/620

**ul. Krupnicza** - 2 lok. biurowe po 150 m<sup>2</sup> każdy, parter, po generalnym remoncie, 4 linie telef., 14 USD/m<sup>2</sup>. Of. 17/611

**ul. K. Galla** - lok. biurowy 40 m<sup>2</sup>, po remoncie, telefon, lhp - 300 USD, Of. 17/659

**Wielopole** - lokal biurowy, 55m<sup>2</sup>, 3 pokoje, lhp., 3 linie telefoniczne, parking, 2050 PLN + VAT/mies. Of. 17/771

**ul. św. Anny**, lokal biurowy 70m<sup>2</sup>, cena 2800 zł/msc nr 19/209

**ul. Królewską**, lokal biurowy 85m<sup>2</sup>, cena najmu 1000 USD/mc nr 19/170

**ul. Dietla**, lokal biurowy 47m<sup>2</sup>, cena najmu 1200 zł/mc nr 119/229

**ul. Kościelna**, lokal biurowy (reprezentacyjny, po remoncie), 70m<sup>2</sup>, cena 2100 zł/mc nr 119/149

**ul. Topolowa**, lokal biurowy 20m<sup>2</sup>, cena 600 zł/mc nr 119/230

**Wielkie Drogi ok. Skawiny**, hala produkcyjno-handlowa (nowo wybudowana), wynajem, cena 2500zł, nr19/57

**ul. Basztowa**, lokal biurowy 59m<sup>2</sup>, cena 24000 zł/mc 119/243

**ul. Starowiśna** - 45 m<sup>2</sup>, lokal biurowy, tel, II piętro, cena: 2000 zł/mies., 118/227

**ul. Urzędnicza** - 80m<sup>2</sup>, lokal biurowy, parter, cena 3.200 zł/mies., 118/403

**ul. Długa** - 55 m<sup>2</sup>, lokal biurowy, Vp, winda, tel, cena: 2000 zł/miesiąc, 118/463

**ul. Krakowska** - 70 m<sup>2</sup> (lokal frontowy), po remoncie, jedna sala sprzedaży plus małe zaplecze socjalne, telefon, cena 2000 USD/m-c (878/115)

**Borek Fałęcki**: 350m<sup>2</sup> (hala murowa ogrzewana o pow 250m<sup>2</sup> + 100m<sup>2</sup>, zaplecze socjalne i sanitariaty), działka 30a, nadaje się na magazyn, produkcję, warsztat samochodowy itp. cena 8000 zł/m-c (891/115)

**Stradom** - biurowy do remontu, w zadbanej oficynie, I piętro, na parterze firma komputerowa, 70 m kw. 325 USD, remont do oddlenia - 123/114

**Skawina** - Hala przemysłowa 4.500 m.kw., prz. hucie w Skawinie, dobry stan techniczny, szer. 22m, wys. 12m, dł. 359 m - do wynajęcia - 7 PLN/m.kw. - 123/172

**ŁOKIETKA** - lokal handlowy, nowy, 176 m.kw. na cele handlowe, bank itp. - 4.000 zł 5/709

**Piekary III** - hala magazynowa, 600 m<sup>2</sup>, dz. 36 a, wynajem 5.000zł/m-c, ew. sprzedaż 200 tys. zł., of. 136/18

**MIESZKANIA WYNAJEM**

**Ul. Rajska**, atrakcyjny apartament 3 pokojowy, 75 m<sup>2</sup>, umeblowany, 800USD/mc, of 21/062

**Ul. Lea/AI. Kijowska**, nowy apartament 3 pokojowy, dwie łazienki, 80 m<sup>2</sup>, wysoki standard, umeblowanie na życzenie, garaż, 900 USD/mc, of 21/102

**Ul. G. Zapolskiej**, nowy, atrakcyjny 1 pokojowy apartament, 37 m<sup>2</sup>, umeblowany, 1000 zł/mc, of 21/124

**Os. Oficerskie**, ul. Moniuszki - 70 m<sup>2</sup>, 3 pokoje nieumeblowane, kuchnia i łazienka wyposażona. Cena 700 USD/m-c. Of. 17/733

**ul. Rogatka** - 4 pokojowe, telefon, garaż, umeblowane lhp./lhp., 900 USD/mies. Of. 17/712

**Ul. Pszona** - 4 pokoje, 80 m<sup>2</sup>, mieszkanie w pełni umeblowane i wyposażone. Cena 650 USD/m-c. Of. 17/780

**Ul. Floriańska** - 148 m<sup>2</sup>, 3 pokoje, lokal biurowy lub mieszkalny w pełni umeblowany, telefon. Cena 2000 USD/m-c. Of. 17/772

**ul. Grota Roweckiego** - 2pok. 54m<sup>2</sup>, nieumebl. + ew. garaż. Cena 700zł + 250zł. Of. 17/797

**Wola Justowska** - 6-pok., 170m<sup>2</sup>, umeblowane, telefon., Cena 1500USD. of. 17/851

**ul. Armii Krajowej** - nowe 3pok., 70m<sup>2</sup>, z tel., stan b. dobry, umeblowane. Cena 700USD. 17/714

**ul. Batorego** - 2 pok., 47m<sup>2</sup>, z tel., umeblowane, w standard. Cena 800USD. of. 17/686

**Salwator**, ul. Młaskotów - 4 pokoje 86 m<sup>2</sup> wraz z garażem; trzecie piętro; superkomfortowe, umeblowane, z telefonem; cena wynajmu 700 USD + 200 czynsz + media/mc (743/115)

**ul. Oboźna** - 2 pokoje 54m<sup>2</sup>, pierwsze piętro, wysoki standard wykończenia, telefon, cena 2000 zł/m-c (877/115)

**Pszona** - 85 m.kw, II/III mieszkalny, trzypokojowe, w nowoczesnym kompleksie, z garażem, wysoki standard, możliwość umeblowania - wynajem firmie lub poważnej osobie prywatnej - 850 USD/mies. - 123/171

**Solskiego - Żabiniec** - nowe mieszkanie trzypokojowe, 57 m.kw, II/IV, miejsce parkingowe, wysoki standard wykończenia umeblowanie do uzgodnienia - wynajem najchętniej firmie - 1500 PLN netto - 123/148

**ul. Westerplatte** - Apartament 130 mkw, 2/4, 1400 USD. 113/552

**Rękawka** - mieszkanie 4 pokojowe, komfortowe, umeblowane, kuchnia wyposażona, wolne od zaraz, 81 m.kw. - 800 USD 5/

**ul. Traugutta** - 3 pok., 76 m<sup>2</sup>, tel., cena 1100 USD/mc of. 36/11

**ul. Chocimska** - 3 pokoje, 90 m<sup>2</sup>, tel., umeblowane, min. 2 lata of. 36/12

**ul. Zakątek** - apartament dwupoziomowy, 130 m<sup>2</sup>, tel., cena 1500/mc of. 36/13

**ul. Barska** - garsoniera, 24 m<sup>2</sup>, cena 600 PLN/mc of. 36/9

**ul. Zielińska** - 2 pok., 36 m<sup>2</sup>, cena 700/mc, od września of. 36/6



**BIURO POŚREDNICTWA NIERUCHOMOŚCI s.c.**

**31-042 Kraków**

**tel./fax (012) 421 18 14**

**e-mail: locum@pol-locum.com.pl**

**RYNEK GŁÓWNY 6**

**tel. kom. 0602295002**

**www.pol-locum.com.pl**



**Droginia** - dom 220 m<sup>2</sup>, dz. 16,8a, stan surowy zamknięty, wybudowany z materiałów ekologicznych - 250.000 zł



**Bieżanów** - dom 80 m<sup>2</sup>, dz. 8a, po remoncie - 200.000 zł

**ŚRÓDMIEŚCIE**  
- kamienica 600 m<sup>2</sup>,  
dz. 7,5a, cała wolna,  
do remontu  
- 200.000 USD

**UL. 29 LISTOPADA**  
mieszkania strycho-  
we 40 m<sup>2</sup> w trakcie  
adaptacji  
**CENA: 2.000/m<sup>2</sup>**  
pod klucz

**Domy do sprzedaży**

**Kraków i okolice**

**Kraków Kliny** - dom 350 m<sup>2</sup>, dz. 23a, superkomfort, do małego wykończenia, ciekawa architektura, najlepsze materiały - 720.000 zł

**Kraków Zabłocie** - kamienica 280 m<sup>2</sup>, strych do adaptacji, możliwość prowadzenia dział. gospod., 3 lokale 112 m<sup>2</sup> wolne, możliwość zakupu działki do 10a - 250.000 zł

**Wola Justowska** - dom 280 m<sup>2</sup>, dz. 11,75a, do zamieszkania - 235.000 USD

**Krowodrza - Biały Prądnik** - dom 300 m<sup>2</sup>, dz. 4,3a - 600.000 zł

**Cianowice** - dom dwurodzinny 500 m<sup>2</sup>, pow.całk., stan surowy - 300.000 zł

**Mietniów k. Wieliczki** - 1/2 domu, 60 m<sup>2</sup>, dz.4a - 65.000 zł

**Siepraw** - dom 400 m<sup>2</sup>, do remontu, dz. 229a - 90.000 zł

**Bolechowice** - dom 220 m<sup>2</sup>, dz. 11a - 66.000 USD

**ok. Słomnik**, dom 220 m<sup>2</sup> do zamieszkania, zabudowania gospodarcze, 3 ha gruntu rolnego I klasa - 100.000 USD

**Kliny** - szeregówka 214 m<sup>2</sup>, do wykończenia - 240.000 zł

**ok. Zakliczyna** - dom 160 m<sup>2</sup>, do zamieszkania, dz. 27a - 130.000 zł

**Bieżanów** - dom 80 m<sup>2</sup>, dz. 8a, po remoncie - 200.000 zł

**Kliny** - szeregówka 200 m<sup>2</sup>, stan surowy zamknięty, dz. 2,74a - 260.000 zł

**Marszowice** - dom 370 m<sup>2</sup>, dz. 13a, ciekawa architektura, stan surowy zamknięty - 135.000 USD

**Prokocim** - dom pow. uż. 400 m<sup>2</sup>, mieszk. 280 m<sup>2</sup>, do wykończenia - 110.000 USD

**Rybna** - dom 140 m<sup>2</sup>, dz. 10a - 100.000 zł

**Kraków Łągiwniki** - dom 300 m<sup>2</sup>, dz. 85a, stan surowy zamknięty - 200.000 USD

**ok. Krakowa - Wielka Wieś** - dom 350 m<sup>2</sup>, dz. 78a, do małego wykończenia - 150.000 USD

**Kraków - Plac Matejki** - udziały w dochodowej kamienicy - 2500 zł/m<sup>2</sup>

**Inne miejscowości**

**Nowy Sącz** - dom 220 m<sup>2</sup>, hale warsztatowe 200 m<sup>2</sup>, dz. 36a komercyjne położenie na działalność gospod. - 120.000 USD

**Grybów** - woj. nowosądeckie - dom 180 m<sup>2</sup>, budynek gospodarczy, dz. 18a - 200.000 zł

**Zakopane** - dom 350 m<sup>2</sup>, dz. 6a - 260.000 USD

**Bukowina Tatrzńska** - dom 180 m<sup>2</sup>, dz. 10a - 120.000 USD

**Jaworzno-Szczakowa** - dom 200 m<sup>2</sup>, dz. 5,3a, do zamieszkania - 140.000 zł

**Bochnia** - woj.tarnowskie, dom 260 m<sup>2</sup>, dz. 4,73a, stan surowy zamknięty - 150.000 zł

**Bochnia** - 2 domy bliźniaki, 210 m<sup>2</sup> (do zamiesz.), 330 m<sup>2</sup> (stan surowy zamkn.), dz. 23a - 400.000 zł

**Muszyna** - woj. nowosądeckie - dom 260 m<sup>2</sup>, dz. 6,5a, na pensjonat - 280.000 zł

**Skomielna Biela**, k. Rabki - dom 360 m<sup>2</sup>, dz. 16a, stan surowy zamknięty - 275.000 zł

**Limanowa** - woj. nowosądeckie - dom 200 m<sup>2</sup>, dz. 8a, do zamieszkania - 200.000 zł

**gm. Żegocina** - dom 340 m<sup>2</sup>, parter do zamieszkania - 180.000 zł

**gm. Wiśniowa** - dom 200 m<sup>2</sup>, dz. 6a (działalność gosp.) - 35.000 USD

**Obiekty magazynowo-produkcyjne-sprzedaż**

**Kraków Nowa Huta** - salon sprzedaży 240 m<sup>2</sup>, dz. 15,5a, do wykończenia - 500.000 zł

**Zabierzów** - budynek usługowo-mieszkalny 288 m<sup>2</sup>, 2 hale magaz.-prod. (240, 90 m<sup>2</sup>), dz. 18,5a - 550.000 zł

**ok. Niepołomic** - hala prod.-magaz., 1600 m<sup>2</sup>, dz. 70a, zaplecze biurowo-socjalne, wszystkie media, szambo - 900.000 zł

**Sidzina** - hala 300 m<sup>2</sup>, dz. 8,5a - 165.000 zł

**Słomniki** - hala 270 m<sup>2</sup>, dz. 5a - 67.000 zł

**ok. Miechowa** - kompleks magaz.-prod.-mieszkalny, ok. 3000 m<sup>2</sup>, dz. 200a, stan surowy - 750.000 zł (do negocjacji)

**Kraków ok. Nowej Huty**, hale magaz.-prod. 900 m<sup>2</sup>, 150 m<sup>2</sup>, mały biurowiec 20 pokoi, suwnica 5t, stacja transformatorowa 250 kV, działka 2 ha uzbrojona - 1.290.000 zł

**Chrzanów** - hale magaz.-prod. 1400 m<sup>2</sup>, dz. 2 ha, UP - 500.000 zł

**gmina Czernichów**, ok. Krakowa, hala prod.-magaz. 940 m<sup>2</sup>, budynek socjalny 185 m<sup>2</sup>, dz.63a utwardzona, stacja trafo - 500.000 zł

**Myślenice** - hala prod.150 m<sup>2</sup>, blaszaki, dz. 10a - 220.000 zł

**Kraków, ok. Rybitw** hala produkcyjna 900 m<sup>2</sup>, dz. 30a, teren przemysłowy - 550.000 zł

**ok. Kocmyrzowa** - hala magaz.-produkc. 600 m<sup>2</sup> (12x50), mury, siła, gaz, prąd, wodociąg - 250.000 zł

**ok. Myślenic** - hala magaz.-prod. 1300 m<sup>2</sup>, budynek wolnostojący, dz. 70a - 450.000 zł

**Działki komercyjne - sprzedaż**

4a - **Kraków Podgórze**, pod plombę, pełne uzbrojenie - 420.000 zł

17 a - **Kraków Dębniaki**, pozwolenie na budowę budynku 500 m<sup>2</sup> pow. mieszkalnej - 136.000 USD

114a - **Kraków, ul. Jasnogórska** - 1.150.000 zł

159 a, **Kraków Kurdwanów**, UC, uzbrojone - 90 USD/m<sup>2</sup>

20a - **Kraków Al. Jana Pawła**, UP, media w sąsiedztwie - 400.000 zł

20a - **Kraków Skotniki**, RP 3, media w sąsiedztwie - 80.000 zł

276a - **Kraków Skotniki**, RP 3 - 2000 zł/ar

33a - **Kraków Śródmieście, rej. Krakchemii** - M3, M4 - 1.100.000 zł

**Wynajem**

**Śródmieście** - kamienica po remoncie 1200 m<sup>2</sup>, 3 kondygnacje do wynajęcia w całości lub kondygnacjami, 15 linii tel., na siedzibę banku, przedstawicielstwo

**Kraków** - lokale mieszkalne, biurowe, magazynowe, produkcyjne.

**Poszukujemy na zlecenia Klientów: kamienic wolnych i do remontu, domów, mieszkań, działek budowlanych i komercyjnych, magazynów i hal - do sprzedaży i wynajęcia**



# Interdom - Nieruchomości Barbary Krakowiak

## Kraków ul. Dobrego Pasterza 68

Tel./fax (0-12) 413-15-56, tel. (0-12) 413-24-74, e-mail: [agencja@interdom.krakow.pl](mailto:agencja@interdom.krakow.pl)

Tel. (012) 413-25-79, tel. (0-12) 413-24-69, <http://www.interdom.krakow.pl>

“Członek Małopolskiego Stowarzyszenia Pośredników w Obrocie Nieruchomościami”

**KOMPLEKSOWA, FACHOWA OBSŁUGA W ZAKRESIE OBROTU NIERUCHOMOŚCIAMI  
ORAZ ADMINISTRACJI I ZARZĄDU**

**PRZEDSTAWIONE OFERTY SĄ JEDYNIEM WYBRANYMI Z BAZY DANYCH FIRMY „INTERDOM”**

### Mieszkania sprzedaż

#### jednopokojowe i garsoniery

- os. **Urocze** - garsoniera, 31 m<sup>2</sup>, parter/IV, hipoteka. Cena 62 tys. zł
- ul. **Litewska**, garsoniera 25 m<sup>2</sup>, IV/IV, spółdz. Cena 75 tys. zł
- ul. **Bajeczna**, garsoniera, luksusowa 26 m<sup>2</sup>, parter, spółdz. Cena 80 tys. zł
- ul. **Widok**, garsoniera, bardzo ładna, 24 m<sup>2</sup>, VI/X, spółdz. Cena 65 tys. zł
- ul. **Wójtowska** - garsoniera 20 m<sup>2</sup>, IV/X, balkon, spółdz. Cena 63 tys. zł
- ul. **Białoruska** - p.+j.k., 34 m<sup>2</sup>, VI/X, spółdz. Cena 70 tys. zł
- ul. **Wysłouchów** - p.+j.k., 34 m<sup>2</sup>, VIII/X, spółdz. Cena 70 tys. zł
- ul. **Łokietka** - p.+j.k. VI/X, spółdz., cena 80 tys. zł
- ul. **Ugórek** - p.+j.k., 37 m<sup>2</sup>, VI/VIII, hipoteka, dwa balkony, cena - 82 tys. zł
- os. **Jagiellońskie** - garsoniera, 19 m<sup>2</sup>, IV/IV, spółdz. Cena 45 tys. zł
- os. **Albertyńskie** - p.+j.k., 31 m<sup>2</sup>, III/IV, spółdz. Cena 65 tys. zł
- ul. **Bobrowskiego** - p. + j.k., 49 m<sup>2</sup>, Iłpiętro/IV, hipoteka. cena 110 tys. zł

#### dwupokojowe

- ul. **Wieczysta** - 2p.+j.k. 51 m<sup>2</sup>, VII/X, hipoteka. Cena 130 tys. zł
- ul. **Jaremy** - 2p.+c.k. 38 m<sup>2</sup>, II/IV, hipoteka. Cena 78 tys. zł
- os. **Złotego Wieku** - 2p.+j.k. 42 m<sup>2</sup>, II/IV, spółdz. Cena 95 tys. zł
- ul. **Sebastiana** - 2p.+j.k., 55 m<sup>2</sup>, III/III, hipoteka. Cena 140 tys. zł
- ul. **Lea** - 2p.+j.k., 70 m<sup>2</sup>, III/III, hipoteka. Cena 185 tys. zł
- ul. **Stachewicza** - 2p.+j.k., 38 m<sup>2</sup>, parter, spółdz. Cena 84 tys. zł
- ul. **Złocieniowa** - 2p. + j.k., 37 m<sup>2</sup>, parter, spółdz., Cenc 85 tys. zł
- os. **Strusia** - 2p.+j.k., 47 m<sup>2</sup>, II/X, spółdz. Cena 93 tys. zł
- ul. **Paulińska** - 2p.+aneks, 48 m<sup>2</sup>, parter/IV, udział. Cena 110 tys. zł
- ul. **Kobierzyńska** - 2p.+j.k., 46 m<sup>2</sup>, parter/IV, spółdz., cena 110 tys. zł
- ul. **Halszki** - 2p.+j.k., 51 m<sup>2</sup>, II/IV, spółdz. Cena 120 tys. zł
- ul. **Gdańska** - 2p.+j.k., 40 m<sup>2</sup>, I/IV, spółdz., cena 100 tys. zł
- ul. **Kasztelańska** - 2p.+j.k., 50 m<sup>2</sup>, parter, hipoteka, cena 165 tys. zł
- os. **Strusia** - 2p.+j.k., 47 m<sup>2</sup>, II/X, spółdz. Cena 87 tys. zł
- ul. **Żywiecka** - 2p. + j.k., 42 m<sup>2</sup>, parter/I, hipoteka, cena 89 tys. zł
- os. **Szkolne** - 2p. + j.k., 48 m<sup>2</sup>, Vłpiętro/VI, hipoteka, cena 92 tys. zł

#### trypokojowe

- ul. **Podedworze** - 3p.+j.k. 57 m<sup>2</sup>, VI/X, spółdz. Cena 118 tys. zł
- ul. **Strzelców** - 3p.+j.k. 59,5 m<sup>2</sup>, parter/IV, spółdz. Cena 125 tys. zł
- ul. **Teligi** - 3p.+j.k. 68 m<sup>2</sup>, I/X, spółdz. Cena 125 tys. zł
- ul. **Powstańców** - 3p.+j.k., 60 m<sup>2</sup>, spółdz. Cena 135 tys. zł
- ul. **Witosa** - 3p.+j.k., 61 m<sup>2</sup>, I/IV, spółdz. Cena 120 tys. zł
- ul. **Białoruska** - 3p.+j.k., 65 m<sup>2</sup>+garaż, parter, spółdz. Cena 128 tys. zł
- ul. **Piłotów** - 3p.+j.k., 52 m<sup>2</sup>, parter/X, spółdz. Cena 115 tys. zł
- ul. **Lipska** - 3p.+j.k., 71 m<sup>2</sup>, V/V, spółdz. Cena 150 tys. zł
- ul. **Rydla** - 3p.+j.k. 63 m<sup>2</sup>, III/V, hipoteka, cena 200 tys. zł
- ul. **Zamkowa** - 3p.+j.k., 63 m<sup>2</sup>, II/III, spółdz. Cena 189 tys. zł
- ul. **Powstańców** - 3p.+j.k., 60 m<sup>2</sup>, spółdz., cena 135 tys. zł
- ul. **Chopina** - 3p.+j.k., 68 m<sup>2</sup>, parter, hipoteka, cena 210 tys. zł
- ul. **Prądnicza** - 3p. + c.k., 46 m<sup>2</sup>, Vłpiętro/X, hipoteka, cena 88 tys. zł
- ul. **Beskidzka** - 3p. + j.k., 70 m<sup>2</sup>, parter/II, spółdz., taras, ogródek, cena 150 tys. zł

#### czteropokojowe i większe

- ul. **Bonerowska** - 4p.+j.k., 120 m<sup>2</sup>, III/III, udział. Cena 340 tys. zł
- ul. **Szlak** - 4p.+j.k. 117 m<sup>2</sup>, parter/I, hipoteka. Cena 360 tys. zł
- ul. **Lea** - 4p.+j.k. 108 m<sup>2</sup>, II/IV, udział. Cena 350 tys. zł

#### Mieszkania nowe

- ul. **Marchońta** - 4p.+j.k. 76 m<sup>2</sup>, parter/III, hipoteka. Cena 213.500 zł

- ul. **Lipska** - dwupoz. 5p.+j.k. 121 m<sup>2</sup>, IIIIV/IV, spółdz. Cena 280 tys. zł
- ul. **Seweryna** - 2p.+j.k., 49 m<sup>2</sup>, parter, hipoteka. Cena 95 tys. zł
- ul. **Mysłowska** - 2p.+j.k., 54 m<sup>2</sup>, I/IV, spółdz. Cena 130 tys. zł
- os. **Oświęcienia** - 2p.+j.k., 53 m<sup>2</sup>, VII/VII, spółdz. Cena 115 tys. zł
- ul. **Pszona** - 3p.+j.k.+poddasze+garaż, 98 m<sup>2</sup>, III/III, spółdz. 235 tys. zł
- os. **Żabinec** - 3p.+j.k., dwupoziomowe, 70 m<sup>2</sup>, IIIIVp, hipoteka, cena 195 tys. zł
- ul. **Nuszkiewicza** - 1p.+j.k., 30 m<sup>2</sup>, parter, spółdz. Cena 82 tys. zł
- ul. **Nuszkiewicza** - 2p. + j.k., 40 m<sup>2</sup>, parter/IV, spółdz., cena 115 tys. zł
- ul. **Zygmuntowska** - 2p. + j.k., 46 m<sup>2</sup>, IIIłpiętro/IV, hipoteka, cena 110 tys. zł

#### Mieszkania na poddaszu

- ul. **Sucha** - 3p.+j.k., 62 m<sup>2</sup>, IV/IV, spółdz. Cena 125 tys. zł
- ul. **Sucha** - 3p.+j.k.+antresola, 110 m<sup>2</sup>, III/III, hipoteka. Cena 200 tys. zł
- ul. **Siemiradzkiego** - 3p.+j.k.+garderoba, 100 m<sup>2</sup>, IV/IV, hipoteka. Cena 280 tys. zł

#### Oferta Specjalna

Działka KU pod stacją paliw, 31a (możliwość dokupienia 70a). Idealna lokalizacja, trasa tranzytowa Warszawa-Katowice, przy Al. 29-go Listopada, cena 1,5 mln zł. Działka o pow. 48 ha, obrzeże Krakowa, przeznaczenie pod POLE GOLFOWE. CENA 1USD/m<sup>2</sup>

#### Mieszkania do wynajęcia

- ul. **Nuszkiewicza** - 2p.+j.k. garaż, nowe, 47 m<sup>2</sup>, 1000+czynsz+media
- ul. **Lubelska** - 2p.+j.k. 40 m<sup>2</sup>, wyposażone, 1000+czynsz - media
- Rynek Kleparski** - 3p., 85 m<sup>2</sup>, wyposażone. Cena 1000 USD+media
- ul. **Chlebowa**, 3p.+garaż, nowe, wyposażone. Cena 500 USD+media
- ul. **Rogatka** - 4p., 100 m<sup>2</sup>, wyposażone. Cena 700 USD+media
- ul. **Kochanowskiego** - 3p., 90 m<sup>2</sup>, wyposażone. Cena 800 USD+media
- ul. **Skłodowskiej**, apartament, 4p., 140 m<sup>2</sup>, b.wysoki standard. Cena 5000 zł
- Bielany**, niezależne piętro domu 100 m<sup>2</sup>, luksusowe, garaż. Cena 800 USD+media

#### Domy do wynajęcia

- Prądnik Czerwony** - 165 m<sup>2</sup> wysoki standard. Cena 2000 USD lub 100 m<sup>2</sup> wysoki standard. Cena 1000 USD
- Wola Justowska** - 200 m<sup>2</sup>, wyposażony. Cena 1500 USD
- ul. **Radzikowskiego** - 170 m<sup>2</sup>, wyposażony. Cena 1800 USD

#### Domy do sprzedaży

- Wola Justowska** - 261 m<sup>2</sup>, działka 7a. Cena 135 tys. USD
- Siedziejowice** - 170 m<sup>2</sup>, działka 8a. Cena 180 tys. zł
- Tonia - szeregówka**, 260 m<sup>2</sup>, działka 6a. Cena 260 tys. zł
- ul. **Opatkowicka** - 320 m<sup>2</sup>, luksusowy z basenem, działka 10a. cena - 200 tys. USD
- Nowe Brzesko** - dom 100 m<sup>2</sup>, działka 2,5 ha, po remoncie, cena 100 tys.

#### Kamienice

- ul. **Limanowskiego** - 1600 m<sup>2</sup>, możliwość nadbudowy, działka 10a, wolne mieszkania, uregulowany stan prawny. Cena 135 tys. USD
- ul. **Legionów Piłsudskiego** - 520 m<sup>2</sup>, działka 4,4a, wolne mieszkania, zadba na. Uregulowany stan prawny. Cena 700 tys. zł

#### Działki pod budownictwo jednorodzinne:

- Ruczaj** - 14a, częściowo uzbrojona. Cena 9000 zł/a
- ul. **Na Zielonki** - 6a, zezwolenie na budowę. Cena 52 tys. zł
- Prądnik Czerwony** - działki od 6a do 16a w kompleksie. Ceny od 18 tys./a

#### Działki pod budownictwo wielorodzinne

- ul. **Marii Dąbrowskiej** - 45a. M.-1. Cena 25 tys. zł/a

#### Lokale do wynajęcia

Oferujemy bardzo duży wybór lokali handlowych, usługowych, hal i magazynów.

**Pilnie poszukujemy: terenów pod budownictwo wielorodzinne i komercyjne, kamienic, mieszkań o pow. powyżej 80 m<sup>2</sup>**

**zapewniamy realizację każdego zlecenia w okresie 30 dni**

**Zapraszamy do naszego Biura**

**pon. - sob 8.00-19.00**



**"RETORYKA 23"**  
**Biuro Obrotu Nieruchomościami**  
**i Wycen Majątkowych**  
**mgr inż. Ewa Piotrowska**

**31-107 Kraków ul. Retoryka 23** tel./fax **423-05-04, 0601 454794**

czynne: pn.-pt. 9.30-18.30, sob. 9.30-14.00

PEŁNA OBSŁUGA PRAWNA I NOTARIALNA

**OKAZJAI**

**CAŁA KAMIENICA PO REMONCIE DO WYNAJĘCIA, 8 LINII TEL., POW. 1800 m<sup>2</sup>, 40 tys. zł Z OGRZEWANIEM, 8 MINUT OD RYNKU, MOŻLIWOŚĆ WYNAJĘCIA MNIEJSZEJ POWIERZCHNI.**

**WYNAJMIEMY LUB SPRZEDAMY NOWE LOKALE HANDLOWE PODGÓRZE, 37-80 m<sup>2</sup>**

**DOMY SPRZEDAŻ**

**Bronowice-Zarzecze - 170 m<sup>2</sup>, dz. 4a, pół bliźniaka, 10 lat, 3 kond., garaż - 300 tys. zł**

**Wola Justowska**

- 1/2 bliźniaka, nowy do małego wykończenia, działka 4a - 100 tys. USD, lub cały dom pow. ok. 400 m<sup>2</sup>, działka 8a - 550 tys. zł

- 180 m<sup>2</sup>, dz. 10a, nowy, 2 kond. - 120 tys. USD

- 280 m<sup>2</sup>, dz. 6a, 15 lat, 2 kond. - 140 tys. USD

**Prądnik Biały** - 200 m<sup>2</sup>, dz. 6a, nowy, 3-kond., garaż, wykończony - 170 tys. USD

**Plac Axentowicza** - 320 m<sup>2</sup>, supernowoczesny, 3-kond. - 450 tys. USD

**Dębniki** - 180 m<sup>2</sup>, dz. 3a, 1/2 bliźniaka, 2 kond., 4 lata - 110 tys. USD

**Jugowice** - 220 m<sup>2</sup>, 6a, 1/2 bliźniaka, wewnątrz do wykończenia - 100 tys. USD

**Kliny Płd.** - 285 m<sup>2</sup>, nowy, szeregowy, do wykończenia podłogi i łazienki, garaż - 250 tys. zł

**ul. Księcia Józefa** - 180 m<sup>2</sup>, 6a, 1/2 bliźniaka, 4 lata - 130 tys. USD

**ok. Skawiny** - 240 m<sup>2</sup>, dz. 4,6a, 3 kond., garaż, ciekawa architektura - 110 tys. USD

**Rząska** - 200 m<sup>2</sup>, dz. 9a, 8 lat, 3 kond., garaż - 110 tys. USD

**Swoszowice-Wróblowice** - 270 m<sup>2</sup>, dz. 12,5a, 3 kond., duży garaż - 150 tys. USD

**Brzezie** - 250 m<sup>2</sup>, dz. 70a, nowy, do wykończenia piętra - 380 tys. zł

**MIESZKANIA SPRZEDAŻ**

**1 POKOJOWE**

24 m<sup>2</sup> - **Dębniki**, 4p. - 69 tys. zł

25 m<sup>2</sup> - **os. Wysokie**, parter - 58 tys. zł

28 m<sup>2</sup> - **Dębniki, ul. Bajeczna** - 78 tys. zł

30 m<sup>2</sup> **ul. Krowoderskich Zuchów** - 78 tys. zł

31 m<sup>2</sup> - **Centrum A**, 4p. - 80 tys. zł

32 m<sup>2</sup> - **ul. Dembowskiego**, 3p. - 75 tys. zł

36 m<sup>2</sup> - **Wola Duchacka**, parter - 72 tys. zł

37 m<sup>2</sup> - **ul. Barska**, 1p. - 120 tys. zł

43 m<sup>2</sup> - **ul. Mazowiecka** - 130 tys. zł

**2 POKOJOWE**

37 m<sup>2</sup> - **Dębniki**, 4p. - 97 tys. zł

45 m<sup>2</sup> - **Żabiniec**, nowe, wykończone - 3500 zł/m<sup>2</sup>

47 m<sup>2</sup> - **ul. Fredry**, parter - 92 tys. zł

47 m<sup>2</sup> - **G. Zapolskiej**, nowe - 110 tys. zł

48 m<sup>2</sup> - **Wola Duchacka**, 2p. - 110 tys. zł

50 m<sup>2</sup> - **ul. Wrocławska**, 1p. - 145 tys. zł

52 m<sup>2</sup> - **ul. Krasickiego**, 2p. - 118 tys. zł

52 m<sup>2</sup> - **Kurdwanów**, nowe - 110 tys. zł

52 m<sup>2</sup> - **ul. Koflarska**, parter - 135 tys. zł

**56 m<sup>2</sup> - bul. Rozrywka, wysoki parter - 118 tys. zł**

58 m<sup>2</sup> - **G. Zapolskiej**, nowe - 133 tys. zł

58 m<sup>2</sup> - **ul. Barska** - 180 tys. zł

60 m<sup>2</sup> - **ok. Kościuszki** - 165 tys. zł

66 m<sup>2</sup> - **G. Zapolskiej**, nowe - 167 tys. zł

75 m<sup>2</sup> - **ul. Sarego**, parter - 165 tys. zł

**3 POKOJOWE**

47 m<sup>2</sup> - **ul. Łokietka**, 3p. - 127 tys. zł

51 m<sup>2</sup> - **ul. Kurczaba**, 3p. - 120 tys. zł

56 m<sup>2</sup> - **ul. Ściegiennego**, 3p. - 115 tys. zł

57 m<sup>2</sup> - **Piaski Wielkie**, 6p. - 116 tys. zł

60 m<sup>2</sup> - **Kurdwanów** - 1p. - 118 tys. zł

62 m<sup>2</sup> - **ul. Retoryka**, 2p. - 60 tys. USD

63 m<sup>2</sup> - **ul. Barbary**, 2p. - 125 tys. zł

63 m<sup>2</sup> - **Ruczaj-Zaborze**, nowe - 134 tys. zł

65 m<sup>2</sup> - **ok. Daszyńskiego** - 70 tys. USD

72 m<sup>2</sup> - **ul. Barska**, parter - 220 tys. zł

77 m<sup>2</sup> - **G. Zapolskiej**, nowe - 199 tys. zł

80 m<sup>2</sup> - **ul. Fertnera**, 3p. - 200 tys. zł

82 m<sup>2</sup> - **ul. Józefitów**, 3p. - 250 tys. zł

**4 POKOJOWE**

81 m<sup>2</sup> - **ul. Królewska**, 2p. - 235 tys. zł

83 m<sup>2</sup> - **Centrum E**, 1p. - 180 tys. zł

100 m<sup>2</sup> **ul. Słazica**, parter - 350 tys. zł

117 m<sup>2</sup> - **ul. Szlak**, parter - 250 tys. zł

122 m<sup>2</sup> - **ul. Lipska**, 2 poziomy - 280 tys. zł

130 m<sup>2</sup> - **ul. Żybkiewicza**, wys. parter - 300 tys. zł

139 m<sup>2</sup> - **ul. Lenartowicza**, 3p. - 295 tys. zł

145 m<sup>2</sup> - **ul. Ulanów**, 2 poziomy, garaż - 305 tys. zł

**KAMIENICE SPRZEDAŻ**

**ul. Studencka** - pow. cal. 1200m<sup>2</sup>, wolne 200m<sup>2</sup> - 350 tys. USD

**ul. Sebastiana** - pow. ok. 800m<sup>2</sup>, 3/4 udziału, wolne 35m<sup>2</sup>, 42m<sup>2</sup>, lokal 70m<sup>2</sup>, strych 140m<sup>2</sup>, 80m<sup>2</sup> do adaptacji - 600 tys. zł

**WYNAJEM LOKALE BIUROWE-GABINETY**

25 m<sup>2</sup> - 650 zł - **ul. Chocimska**, 1p., tel.

60 m<sup>2</sup> - 2 tys. zł - **Plac Szczepański**, 1p., 2 pom., tel.

37 m<sup>2</sup> - 550 USD - **ul. Grodzka**, 2 linie tel.

38 m<sup>2</sup> - 1000 zł - **ul. Diella**

78 m<sup>2</sup>, 215 m<sup>2</sup> - 16 USD/m<sup>2</sup> - **ok. Piłsudskiego**

80 m<sup>2</sup>, 500 USD, dom **Olsza**

98 m<sup>2</sup> - 900 USD **ul. Starowiślna**, 4 pom., 3 linie tel.

98 m<sup>2</sup> - 900 USD - **ul. Kochanowskiego**, 1p., 3 pom., tel.

110 m<sup>2</sup> - **okolice Matecznego**, suterena + parter + 1 piętro, na dowolną działalność

117 m<sup>2</sup> - **ul. Karmelicka** - 35 zł/m<sup>2</sup>+VAT

130 m<sup>2</sup> + 90 m<sup>2</sup> - 25 zł/m<sup>2</sup>, **ok. Karmelickiej**, 8 pom., wew. linie tel.

280 m<sup>2</sup>, 260 m<sup>2</sup>, **okol. ul. Lea** - 35 zł/m<sup>2</sup> (już z mediami)

300 m<sup>2</sup>, 500 m<sup>2</sup>, 1000 m<sup>2</sup> - **Prądnik**

400 m<sup>2</sup> - **ul. Floriańska**

**APARTAMENTY WYNAJEM**

65 m<sup>2</sup> - **ul. Radzikowskiego**, nowe, garaż - 600 USD

70 m<sup>2</sup> - **ul. Szwedzka**, nowe, garaż - 600 USD

70 m<sup>2</sup> - **ul. Szeroka**, nowe, 3 pokoje - 600 USD

76 m<sup>2</sup> - **ul. Starowiślna**, 2 poz., nowe, meble - 800 USD

84 m<sup>2</sup> - **Ruczaj-Zaborze** - nowe, garaż - 500 USD

85 m<sup>2</sup> - **Rynek Kleparski**, 2p., meble - 900 USD

90 m<sup>2</sup> - **ul. Lea**, nowe, 3 pokoje, możliwość mebli - 1000 USD

100 m<sup>2</sup> - **ul. Chocimska**, nowe, wyposażone, garaż - 1300 USD

100 m<sup>2</sup> - **ul. Szlak**, wys. parter, meble, 4 pokoje - 2 tys. zł

110 m<sup>2</sup> - **ul. Retoryka**, 1p., bez mebli - 1200 USD

115 m<sup>2</sup> - **ul. Armii Krajowej** - 1000 USD

140 m<sup>2</sup> - **ul. Ulanów** - 1000 USD

140 m<sup>2</sup> - **ul. Prusa**, 1p., bez mebli - 1500 USD

150 m<sup>2</sup> - **ul. Starowiślna**, 2 poz., wyposażony - 1500 USD

**Duża oferta mieszkań do wynajęcia, ceny od 600 zł**

**DOMY WYNAJEM**

**Wola Justowska**

- 300 m<sup>2</sup>, 5a, umeblowany, 9 pokoi - 1500 USD

- 500 m<sup>2</sup>, 8a, nowy, 3 kond. bez mebli - 2000 USD

**os. Widok**, 220 m<sup>2</sup>, dz. 10a - 1200 USD

**Kurdwanów** - 500 m<sup>2</sup>, 8a, nowy, możliwość umeblow. - 2000 USD

**Bieżanów** - 120 m<sup>2</sup>, garaż, meble - 500 USD

**Żabiniec** - 250 m<sup>2</sup>, 4a, nowy, kuch. umebl., - 1500 USD

**Piaski Wielkie** - 250 m<sup>2</sup>, 5a, 2 kuch., 5 pokoi, meble - 800 USD

**Dębniki** - 280 m<sup>2</sup>, 4a, wyposażony - 1500 USD

**ok. Zielonek** - 200 m<sup>2</sup>, 7a, możliwość umeblowania - 600 USD

200 m<sup>2</sup>, 10a, garaż, możliwość umeblowania - 1500 USD

**Wola Justowska** - 150 m<sup>2</sup> - 800 USD

**Kliny** - 200 m<sup>2</sup>, 19a, b, mebli - 2000 USD

**DZIAŁKI SPRZEDAŻ**

**BUDOWLANE**

5,6a - **Wola Justowska** - 52 tys. USD

6a - **Bielany** - 47 tys. zł.

10a - **Bronowice** - 10 tys. zł/a

17a - **Wola Justowska** - 70 USD/m<sup>2</sup>

30a - **Iwanowice**, rol.-bud. - 10 tys. zł

60a - **Skołniki**, bud. wielorodzinne - 6500 zł/a

4a - **ok. Starowiśniej**, pod bud. wielorodzinne - 450 tys. zł

11a - **ul. Piastowska** - 150 USD/m<sup>2</sup>

17a, **ok. Kopca Kościuszki** - 5300 USD/a

18a - **Wieliczka** - 3 tys. zł/a

19a - **Ściejowice k. Tynca** - 2500 zł/a

20a - **Wrząsowice** - 900 zł/a

20a - **Aleksandrowice** - 4 tys. zł/a

22a - **Węgrzce** - 4500 zł/a

25a - **Falkowice** - 700 zł/a

39a - **Borek Fałęcki** - 7 tys. zł/a

48a - **Kurdwanów** - 2500 zł/a

70a - **Dzieskanowice** - 4 tys. zł/a

86a - **Wieliczka** - 1 tys. zł/a

100a - **ok. Pasternika** - 1500 zł/a

**KOMERCYJNE**

4a, **ok. Starowiśniej** - 450 tys. zł

9a - **Bieżanów** - 130 tys. zł

40a **Głogoców** - 1500 zł/a

48a - **Kurdwanów** - 2500 zł/a

120a - **Jasnogórska** - 12 tys. zł/a

400a - **ul. Nowohucka** - 70 USD/m<sup>2</sup>

800a - **Balice** - 50 USD/m<sup>2</sup>

190a - **Zakrzówek**, UP - 400 tys. zł

100a - **Modlnica** - 4 tys. zł/a

50a - **Przewóz** - 2 tys. zł/a

Posiadamy oferty woj. katowickiego, nowosądeckiego, ok. Krynicy, pensjonaty, działki itp.



dawniej „Piastowska”  
zaprasza P.T. Klientów  
do swej nowej siedziby  
przy ul. Juliusza Lea 16 b/1  
tel. 0601 477 009  
tel. 633 04 09, 632 78 67  
Ewa Hawlena

**SPRZEDAŻ KUPNO  
WYNAJEM** pełna  
obsługa prawna  
i notarialna

**szukasz swego  
gniazda ?  
jesteśmy !**

#### Najem mieszkań

**Przy Arce** - 68 m<sup>2</sup>, 4 pokoje umeblowane z telefonem - 1000 zł+media

**N.Huta** - 51 m<sup>2</sup>, IIIp/IIIp umeblowane - 1200 zł+media z tel.

**Łagiewniki** - 50 m<sup>2</sup>, 2p. z kuch. umeblowane - 320 USD+media

**ul. J. Lea** - 40 m<sup>2</sup>, 2p. z kuch., umeblowane, AGD z tel. - 1.350 zł bez czynszu+media

**Rondo Mogiłskie** - piętro w kamienicy 120 m<sup>2</sup> umeblowane z telef. - 800 USD+media

**ul. Mikołajska** - 65 m<sup>2</sup>, 2 luksusowe pokoje - 600 USD + media z telefonem

Apartament - **ul. Topolowa** - 80 m<sup>2</sup> luksusowy umebl. z tel. - 1200 USD + media

90 m<sup>2</sup> **ul. Zacczarowane Koło**, luksus. apart. - 1500 USD+media

**ul. Nawojki** - 40 m<sup>2</sup> umeblowane z tel. 2p. - 1100 zł + media

**ul. Symfoniczna** - 44 m<sup>2</sup>, 2p. umebl. z tel. - 350 USD + media

**ul. Karłowicza** - 20 m<sup>2</sup>, 1p. z kuch. - 700 zł + media

**ul. Gramatyki** - 65 m<sup>2</sup>, 3p. z kuch., telef. - 1500 zł+media

**Wola Justowska** - 85 m<sup>2</sup>, 3p. z kuch., telef. - 900 USD+media

**ul. Brodowicza** - 70 m<sup>2</sup>, 3p. z kuch., tel., umebl. - 1250 zł+media

ok. ul. Rydla, 38 m<sup>2</sup>, umebl. z tel. 1 p. z kuch - 800 zł + media

#### Najem domów

okol. **Piastowskiej** - dom 100 m<sup>2</sup> umeblowany z telefonem - 1.500 USD+media

Okol. **ul. Łokietka** - 160 m<sup>2</sup>, dom umeblowany 2 linie telef., 2500 USD + media

os. **Zarzecze** - 220 m<sup>2</sup> dz. 4a umeblowany - 2000 USD+media

ul. **Wilczyńskiego** - 160 m<sup>2</sup>, z tel. alarm, z umeblowaną kuchnią. Dom ogrodzony - nowy - 1500 USD+media

#### Najem lokali

**Nowa Huta** - 2000 m<sup>2</sup>, hala ogrzewana, działka 2,5 ha z placem manewrowym dla TIR-ów

102 m<sup>2</sup> pod biuro okol. **Wolnicy** - 1 m<sup>2</sup>/22 zł

560 m<sup>2</sup> pawilon gastronomiczno-dyskotekowy, 40 km od Krakowa w kier. **Proszowic** - 2000 zł + media

36 m<sup>2</sup> ok. **ul. Głowackiego**, lokal frontowy - 1500 zł+media

800 m<sup>2</sup> - 600 m<sup>2</sup>, 50 m<sup>2</sup>, **N. Huta** - do wynajęcia od zaraz, cena do uzgodnienia

#### Sprzedaż - domy

**Okazja!** 1/2 bliźniaka **Bielany**, 200 m<sup>2</sup>, bardzo oryginalne wykończenie, z telef. - 430.000 zł

**Centrum Krakowa** - 700 m<sup>2</sup>, 17a, częściowo wykończony dom z basenem, ogród, 3 garaże woln. stojące - 1.500.000 zł

**Zielonki** - luks. dom 270 m<sup>2</sup> + 3 szklarnie - 500 tys.zł

**Trojanowice** - 270 m<sup>2</sup>, 25a, sf.sur.zamkn. - 200 tys.zł

**Okolice Dobczyc** 40a, dz. z nowoczesną piekarnią 600 m<sup>2</sup> z częścią mieszkalną. Piek. z pełnym wyposażeniem - 500.000 zł

**Dobczyce** - 240 m<sup>2</sup>, 9,5a luks. dom - 230 tys.zł

**Zarabie** - 110 m<sup>2</sup> dom murowany 3p., kuchnia - 125 tys.zł

**Bronowice** - dom 286 m<sup>2</sup>, 50 a działka pod firmę i mieszkanie - 200 tys. USD

#### Sprzedaż mieszkań

**Al. Pokoju** - garsoniera z telef. - 65.000 zł

Dom Letniskowy w **Pcimiu** - okazja 260 m<sup>2</sup> - 70 tys. USD



**OKAZJA**  
**Dąbrowa Tarnowska** -  
dom 200 m<sup>2</sup> na 30 ar. działka  
ogrodzone z telefonem - 50 tys.USD

**Krynica** - 43 m<sup>2</sup>, 2p z kuch. z telef. parkiety - m<sup>2</sup>/1.900 zł

**ul. Mazowiecka** - 68 m<sup>2</sup> z telef. I piętro - 160 tys.zł

**ul. Łokietka** - 47 m<sup>2</sup> z telef. III piętro - 127 tys.zł

**Prądnik Czerwony** - 65 m<sup>2</sup> z telef. VI piętro - 135 tys.zł

**Prądnik Czerwony** - 107 m<sup>2</sup> nowe, III piętro z garażem, 1 m<sup>2</sup> - 2.500 zł

**ul. Szlak** - 117 m<sup>2</sup>, parter, 4 p., kuch. - 360 tys.zł

#### Sprzedaż działek

**Głogoczwów** - 14a bud-usług. - 1a/1.200 zł

**Morawica** - 40a bud. 1a/1500 zł

**Szczawa** - 5a, 25a, działki budowlane, vis a vis 2 wyciągi narciarskie - 1a/1500 zł

8a - **Stróża** - budowlana - 1a/2000 zł

45a - ok. **Chorągwy**, 3 dz. budowl. 1a/1000 zł

**Gm. Michałowice** - 13a, budowlana, całość - 25.000 zł

**Szczodrkowice** - 27a budowlana - 35.000 zł

**Zakrzów** - 99a, budowlano-rolna - 30.000 zł

**Owczary** - 48a, budowlano-rolna - 60.000 zł

**Wrząsowice** - 1 h, budowlana - cena do uzgodn.

**Trojanowice** - 76 a, w tym 30 a budowlane - 140 tys. zł całość

**Golkowice** - 10a budowlana - 13.000 całość

#### Sprzedaż lokali

Garaż ul. **Urzędnicza** wł. hipoteczna - 9000 USD

**Okazja: Zarabie**: motel z rest. 80 miejsc noclegowych z całym wyposażeniem - 420 tys. zł

ok. **ul. Opolskiej** - hala part. 174 m<sup>2</sup> + 154 m<sup>2</sup> warsztat + 70 m<sup>2</sup> wiatra zadaszona, działka 534 m<sup>2</sup> z dobrym dojazdem - 115 tys. USD.

**ul. Lifewska** - garaż, ogrzewany - 9000 USD



**Wola Justowska** - 280 m<sup>2</sup>, dom bliźniak, 4,25 a z umebl. kuchnią ogrzew. gaz. tel. sprzedamy - 150 tysięcy USD



**DOBCZYCE**  
9,5 ara, dom 240 m<sup>2</sup>, nowy - 230 tys. zł

**POSZUKUJEMY:**

- mieszkań, domów, lokali do najmu i sprzedaży  
- parcel budowlanych w Krakowie i okolicach

# § DOMiCYL®

Kraków, ul. Zwierzyniecka 5 (przy Filharmonii)  
(pn. - pt. 9.00 - 17.00)  
Krzeszowice, Rynek 7, tel. 282-26-66  
(pn., czw. 15.00 - 17.30)

*Kancelaria Prawnicza Pośrednictwo  
B.S. Kozek s.c.  
(Firma jest członkiem założycielem MSPON i KAN)  
Rok zał. 1989  
tel./fax 429-40-33, 421-16-05*

*Prowadzimy obrót nieruchomościami, doradztwo prawne i inwestycyjne, pośredniczymy w uzyskiwaniu kredytów na inwestycje mieszkaniowe między innymi w Banku Śląskim. Regulujemy stany prawne nieruchomości.*



**Wola Justowska-Zarzecze**  
niepowtarzalna oferta zamieszkania w zacisznej enklawie zieleni i spokoju w najatrakcyjniejszej dzielnicy Krakowa



**Do sprzedaży segment w stanie surowym zamkniętym** w trójsegmentowym budynku o pięknej, stylizowanej architekturze, położonym na działce z widokiem na Kopiec Kościuszki i Lasek Wolski. Budynek wykonany z nowoczesnej technologii z ceramicznych materiałów najwyższej jakości, pokryty niemiecką dachówką ceramiczną. Ocieplony zewnątrz i wytynkowany, podłączone wszystkie media. Powierzchnia użytkowa 190 m<sup>2</sup>, garaż, 2 tarasy. **Cena 360 tys.zł**

#### Kamienice i obiekty komercyjne do sprzedaży

**Lea - 1/2 kamienicy o pow. 540 m<sup>2</sup>**, wolne mieszkanie oraz lokal użytkowy. **Cena 185 tys.zł**

**Rej. Placu Inwalidów - 1/2 kamienicy** wydzielone 400 m<sup>2</sup>, wolne mieszkania i lokal użytkowy. **Cena 185 tys.USD**

**Podgórze** - urządzony plac ok. 60 arów na komis samochodowy lub inne cele w świetnym miejscu przy głównej trasie, z pomieszczeniami biurowymi 100 m<sup>2</sup> o pełnym wyposażeniu, telefony, komputery + zaplecze socjalne. **Czynsz najmu 10 tys.zł miesięcznie.**

**Krzeszowice** - dom + hale prod.-usług. i zaplecze socjalno-magazynowe. Powierzchnia użytkowa ok. 500 m<sup>2</sup>, działka 31a. **Cena 280 tys.zł**

**Małborska** - kamienica 250 m<sup>2</sup>, działka 2a, dwa mieszkania wolne, do remontu. **Cena 80 tys.zł**

**Działki M-1, M-2 w centrum miasta pod usługi, budownictwo wysokie**

#### Domy w Krakowie

**Żabinec** - segment 200 m<sup>2</sup>, stan surowy zamknięty, podpiwniczony. **Cena 110 tys. USD**

**Krowodrza** - ładne segmenty 240 m<sup>2</sup> stan surowy zamknięty. **Cena 220 tys.zł**

**Wola Justowska-Zakamycze** 1/2 bliźniaka. **Cena 250 tys.zł**

**Armii Krajowej** - 150 m<sup>2</sup>, 1/2 bliźniaka, stan surowy otwarty. **Cena 280 tys.zł**

**Wola Justowska** - dom ok. 300 m<sup>2</sup> 8 pokoi, kuchnia, pralnia, 2 łazienki, 2 garaże. **Cena 230 tys.USD**

#### Domy poza Krakowem

**Gmina Krzeszowice** - dom 340 m<sup>2</sup>, piętrowy, częściowo przystosowany do prowadzenia działalności gospodarczej, działka 20 arów. **Cena 155 tys.zł**

**Krzeszowice** - ciekawy architektonicznie dom w stanie surowym, pow. 270 m<sup>2</sup> na działce 20 lub 40 arów - piękny ogród (starodrzew), zaciszne miejsce. **Cena 90 tys.zł**

**Tenczynek** - kilkuletni dom 270 m<sup>2</sup>, 2 garaże, budynek gospodarczy na 15-arowej ładnie położonej działce. **Cena 185 tys.zł**

#### Wybrane mieszkania do sprzedaży

**30 m<sup>2</sup> - Łokiełka**, 1 pokojowe - **78 tys.zł**

**37 m<sup>2</sup> - Albertyńskie**, 2 pokojowe, IV piętro - **72 tys.zł**

**37 m<sup>2</sup> - Nowowiejska**, 2 pokoje, tel., parkiet, loggia - **115 tys.zł**

**38 m<sup>2</sup> - Al. Pokoju**, 2 pokoje, ładne - **85 tys.zł**

**41 m<sup>2</sup> - os. XXX-lecia**, 2 pokoje - **110 tys.zł**

**45 m<sup>2</sup> - Kijowska**, 2 pokoje - **115 tys.zł**

**49 m<sup>2</sup> - Salwator**, 2 pokoje, wysoki standard - **165 tys.zł**

**50 m<sup>2</sup> - Krzeszowice**, 3 pokoje, ładne, lp. - **85 tys.zł**

**50 m<sup>2</sup> - Chopina**, 2 pokoje, I piętro - **160 tys.zł**

**57 m<sup>2</sup> - os. Widok**, 3 pokoje, loggia (ładne), IIIp. - **150 tys.zł**

**60 m<sup>2</sup> - Łobzowska**, 3 pokoje, loggia, atrakcyjne, 0p. - **160 tys.zł**

**70 m<sup>2</sup> - Urzędnicza**, 2 pokoje, b.ładne, IIIp. - **185 tys.zł**

**75 m<sup>2</sup> - Ruczaj-Zaborze**, 4 pokoje, loggia 8 m<sup>2</sup> (kilkuletnie), lp. (ładne) - **160 tys.zł**

**78 m<sup>2</sup> - Chrzanów**, 3 pokoje, wysoki standard - **86 tys.zł**

**78 m<sup>2</sup> - Krzeszowice** + 25 m<sup>2</sup> do adaptacji, duży garaż - **130 tys.zł**

**86 m<sup>2</sup> - Olsza**, luksusowe piętro domu + garaż, działka 2,3a - **280 tys.zł**

**88 m<sup>2</sup> - Starowiślna**, super komfortowe lp. - **220 tys.zł**

#### Do wynajęcia

**Wola Justowska: nowa rezydencja 540 m<sup>2</sup> o wysokim standardzie, 2 duże garaże, ogród 15 arów. Czynsz najmu 4500 USD**

**okolice BILLI 62 m<sup>2</sup>**, 3 pokoje, telefon, częściowo umeblowane - **1000 zł**

**Ślawkowska** - pomieszczenia biurowe **68 m<sup>2</sup>**, po remoncie, I piętro, 4 pokoje, telefon - **500 USD**

**Focha, 53 m<sup>2</sup>** pomieszczenia biurowe - **800 zł**

**Lelewela - 57 m<sup>2</sup>**, mieszkanie 3 pokojowe, umeblowane - **400 USD**

**Żabinec - 32 m<sup>2</sup>**, 1 pokój, telefon, IIIp. - **800 zł**

#### Działki

**Rej. Mogiłskiej - 11,6 ara** komercyjne (KU). **Cena: 420 tys.zł**

**Wieliczka - 0,86 ha** pod budownictwo usługi, uzbrojona. **Cena: 100 tys.zł**

**Brzezinka** - działka 1,4 ha w tym 60 arów budowlane z domkiem z lat 30-tych, **Cena 80 tys.zł**

**Tenczynek** - działka 38 arów w pełni uzbrojona - **58 tys.zł**

**Tenczynek** - działka 19 arów, ładnie położona, (blisko lasu, strumyka) - **29 tys.zł**

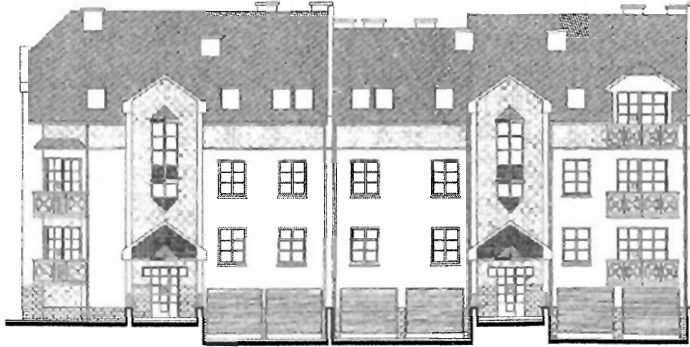


POŚREDNICTWO

**NIERUCHOMOŚCI**

"POŁUDNIE"

Kraków, ul. Armii Kraków 3, tel./fax (012) 267-60-47, (0602) 657-359

Zapraszamy  
poniedziałek – piątek 9-17  
sobota 9-13**KLINY – PRZYJEDŹ – ZOBACZ, JAK BUDUJEMY**mieszkania do samodzielnego wykończenia: 1179—1294 zł/m<sup>2</sup>jeszcze tylko 2 domy w zabudowie szeregowej w stanie surowym otwartym  
o pow. 200 m<sup>2</sup>, na działce 2,73 a w cenie (wraz z działką): 849 zł/m<sup>2</sup>

Fasada bloku i domu na osiedlu Spółdzielni Mieszkaniowej im. Stanisława Staszica przy ul. Komuny Paryskiej

**Zapewniamy**Pełną obsługę prawną i geodezyjną  
Rynkową wycenę nieruchomości**Poszukujemy**Działek budowlanych i komercyjnych  
domów, hal, magazynów w Krakowie,  
na południe od rzeki Wisły**Oferta numeru**Działka budowlana, pow. 5,39 a  
Kliny, ok. ul. Judyńską  
tylko 9.000 zł/a**Obiekty komercyjne**

Biuro, sklep, mała gastronomia, lokal, ul. Limanowskiego, parter, witryna, 35.000 USD

Biuro, Zakopiańska, 80 m<sup>2</sup>, parter, st. sur., 95.000 złBudynek biurowy, Olkusz, 1400 plus 400 m<sup>2</sup>, 2 piętra, działka 14 a, 320.000 USDHala plus dom, gm. Sulkowice, 25 km od Matecznego, 1200 m<sup>2</sup> + 200 m<sup>2</sup>, 60 a, dobry dojazd, 450.000 złMagazyny, rejon ul. Wrocławskiej, łącznie 500 m<sup>2</sup>, 3 budynki do remontu, działka 27 a, 150.000 USDMały magazyn, rejon ul. Dekerta, 40 m<sup>2</sup>, 50.000 złSklep, biuro, magazyn, St. Podgórze, 150 m<sup>2</sup>, dz. 6,24 a, działka nadaje się pod plombę, 120.000 USDWarsztat samochodowy, przy "Zakopiance" pod Krakowem 120 m<sup>2</sup>, wyposażony, 155.000 zł**Działki komercyjne**

Borek Fałęcki, przy głównej ulicy, 1-2 ha, UP, M4

Skotniki, koło zjazdu na autostradę, działki rolne do przekw.: 19a, 1,1 ha, 2,8 ha, media obok, 2.000-4.000 zł/a

Stare Podgórze, 6,24 a, pod plombę, M3U, 120.000 USD

Głogoczów, 39 a, przy "Zakopiance", pod obsługę ruchu drogowego, 2300 zł/a

Swoszowice, 77,8 a, gastronomia, handel, 2100 zł/a

Podgórze, 50 a, UC, przy głównej drodze, 40.000 zł/a

Mogilany, 10 ha, pod produkcję, cena do uzgodnienia

Skawina, 16 a, pod zakład produkcyjny, 1500 zł/a

Kraków-Opatkowice, 9 a, UC, zezwolenie, 90.000 zł

Kraków-Jugowice, 18 a, UP, media w ulicy, 150.000 zł

Kraków-Jugowice, 3 a, przy "Zakopiance", 50.000 zł

Kraków, 1 ha, przy "Zakopiance", UC, 100 USD/m<sup>2</sup>

Gmina Mogilany, 7 ha, bud.-ust.-rolna, 450.000 zł

**Domy w Krakowie**Gaj, wolno stojący, 1 km od Zakopianki, 220 m<sup>2</sup> dz. 12 a, nowy, 370.000 złLibertów, wolno stojący, 150 m<sup>2</sup>, dz. 10 a, 4 pok. luksusowy, 420.000 złKraków, ok. Myślenickiej, 250 m<sup>2</sup>, dz. 12,5 a, 6 pokoi ciekawy arch., 500.000 złPół bliźniak, Wieliczka 250 m<sup>2</sup>, 4 a, 260.000 zł 7 pokoi, do wejściaKliny, pół bliźniak 220 m<sup>2</sup>, dz. 3 a, 5 pokoi do wyk., 300.000 złKraków, ul. Ciołkosza 110 m<sup>2</sup>, piętna działka 14a 4 pokoje, 260.000 zł

110.000 zł, 120 m<sup>2</sup>, 2,24 a, przedw., do rem., ok. Bieżanowskiej  
 165.000 zł, 65 m<sup>2</sup>, 3,8 a, przedw. po remoncie, 2 pokoje, Zarzeczce  
 170.000 zł, 120 m<sup>2</sup>, 1,6 a, pół bliźniak, 3 pokoje, Prokocim  
 170.000 zł, 200 m<sup>2</sup>, 6,7 a, st. sur. zamkn., Kraków-Skotniki  
 180.000 zł, 150 m<sup>2</sup>, 3 a, stan surowy otwarty, szereg, Kliny  
 189.000 zł, 124 m<sup>2</sup>, 5 a, do wykończenia, ok. Bieżanowskiej  
 205.000 zł, 130 m<sup>2</sup>, 10 a, nowy, do wykończenia, Bieżanów/Wieliczka  
 200.000 zł, 178 m<sup>2</sup>, 2,7, kamienica, do remontu, Wola Duchacka  
 210.000 zł, 180 m<sup>2</sup>, 12 a, przedw., do wejścia, Bieżanów Stary

**Działki budowlane w Krakowie**

1570 zł/a, 31 a, woda, pr., gaz, tel., bud.-rol, Wróblowice

1800 zł/a, 39 a, woda, prąd, gaz, tel., Kraków-Sidzina

1200 zł/a, 67 a, woda, prąd, gaz, tel., bud.-rol, Sidzina

2000 zł/a, 22 a, woda, prąd, ul. Zolla, Bieżanów Stary

2000 zł/a, 39 a, prąd, gaz, bud.-rol., Kraków-Rajsko

2100 zł/a, 59 a, gaz, prąd, tel., Kraków-Zbydniowice

2660 zł/a, 15 a, woda, gaz, prąd, tel., Bieżanów Stary

2700 zł/a, 33 a, woda, prąd, gaz, tel., Swoszowice

2800 zł/a, 18,7 a, prąd, woda, gaz, tel., Kosocice

4400 zł/a, 8 a, uzbr. obok, Skotniki, ul. Winnicka

5300 zł/a, 10,26 a, woda, gaz, prąd, Kostrze

9500 zł/a, 6 a, 20x30 m, uzbrojona, ładna, os. Jugowice

**Działki pod zabudowę wielorodzinną**

Borek Fałęcki, 1-2 ha, UP, M-4, idealna na osiedle

4500 zł/a, 127 a, M-3, rejon ul. Kobierzyńskiej

4500 zł/a, 45 a, M-3, rejon ul. Kobierzyńskiej

4500 zł/a, 64 a, M-3, rejon ul. Kobierzyńskiej

7000 zł/a, 55 a, M-3, rejon ul. Kobierzyńskiej

18000 zł/a, 1 ha, M-4, Wola Justowska/Chełm

**Działki budowlane poza Krakowem**

690 zł/a, 29 a, woda, gaz, prąd, Koźmice k/Wieliczki

1700 zł/a, 14 a, woda, gaz, prąd, tel., Grabówki

1800 zł/a, 78 a, woda, gaz, prąd, tel., Gaj k/Mogilan

1800 zł/a, 11 a, gaz, prąd, tel., Wlosań k/Mogilan

1900 zł/a, 24 a, woda, gaz, prąd, tel., Mogilany

2200 zł/a, 50 a, woda, prąd, gaz, szer. 30 m, Libertów

2500 zł/a, 30 a, woda, gaz, prąd, szer. 30 m, Libertów

2500 zł/a, 18 a, prąd, gaz, Libertów-Brzyczyna

2700 zł/a, 9 a, gaz, prąd, tel., Libertów-Brzyczyna

4500 zł/a, 9 a, woda, gaz, prąd, kwadrat, Libertów

**Mieszkania w Krakowie**1-pokojowe, Zabłocie, 38 m<sup>2</sup>, wys. parter, kam., 70.000 zł1-pokojowe, ul. Dembowskiego, 32 m<sup>2</sup>, 3p./IV, 75.000 zł2-pokojowe, Borek Fałęcki, 43 m<sup>2</sup>, 2p./III, 93.000 zł2-pokojowe, ul. Włoska, 45 m<sup>2</sup>, 3p./X, 93.000 zł2-pokojowe, Stare Podgórze, 49 m<sup>2</sup>, parter/IV, 115.000 zł3-pokojowe, os. Cegielniana, 46 m<sup>2</sup>, 10p./XI, 104.000 zł3-pokojowe, Borek Fał., 79 m<sup>2</sup>, piętro domu, 142.000 zł3-pokojowe, Piaski, 57 m<sup>2</sup>, luksusowe, 6p./XI, 148.000 zł4-pokojowe, St. Prokocim, 90 m<sup>2</sup>, 2-poziomowe, 145.000 zł





# FIRMA MAŃKOWSKI

KUPNO - SPRZEDAŻ - ZAMIANY -  
WYNAJMIOWANIE MIESZKAŃ, DOMÓW,  
PARCEL, LOKALI UŻYTKOWYCH

tel. 633-26-93

ul. Karmelicka 46/24, pon.-pt. 10 - 18

tel./fax 423-31-99

**FIRMA MAŃKOWSKI jest jednym z założycieli KAN**

## Mieszkania do sprzedaży

- Śródmieście - Nuszkiewicza** - 98 m<sup>2</sup>, dwupoziomowe, 3 pokoje z kuchnią plus salon, na podłozie deski, flizy, zupełnie nowe mieszkanie, wysoki standard - 210.000 zł
- Śródmieście-Misiółka** - 107 m<sup>2</sup>, 4 pokoje z kuchnią, hipoteczne, wydzielone z całej nieruchomości, garaż - 350.000 zł
- Śródmieście-Misiółka** - 37 m<sup>2</sup>, pokój z kuchnią, hipoteczne, udział w kamienicy, piętro 1 - 115.000 zł
- Olsza-Wileńska** - 23 m<sup>2</sup>, garsoniera piętro 2(4) spółdzielcze własnościowe, standard do zajęcia w dniu kupna - 62.500 zł
- Nowa Huta-Na Wzgórzach** - 57 m<sup>2</sup>, 3 pokoje z kuchnią, 2 piętro, hipoteczne, telefon, flizy, parkiety - 114.000 zł
- Nowa Huta-Zgody** - 62 m<sup>2</sup>, 3 pokoje z kuchnią, hipoteczne, tel. 1 piętro, może być również na biura - 114.000 zł
- Centrum-Helclów** - 72,5 m<sup>2</sup>, 4 pokoje z kuchnią, wysoki parter, mieszkanie w plombie z cegły, ładnie urządzone, spółdzielcze własnościowe, parkiety, flizy, tel., do zajęcia od zaraz - 185.000 zł
- Nowa Huta - Górali** - 51,4 m<sup>2</sup>, 2 pokoje z kuchnią, 1 piętro(2), hipoteczne, tel. - 95.000 zł
- Śródmieście - Prądnik Czerwony** - 86,4 m<sup>2</sup>, cztery pokoje z kuchnią, spółdzielcze własnościowe, taras 30 m<sup>2</sup>, parkiety, flizy, telefon garaż w przyziemiu - 275.000 zł
- Kurdwanów-Bojki** - 60 m<sup>2</sup>, 3 pokoje z kuchnią, piętro 1(4), spółdzielcza własność, wysoki standard - 130.000 zł
- Nowa Huta - Jagiellońskie** - 42,6 m<sup>2</sup>, 2 pokoje z kuchnią, 3 piętro/4, tel., spółdzielcze własnościowe, parkiety, flizy - 90.000 zł

## Mieszkania w budowie - sprzedaż

- Radzikowskiego** - termin oddania grudzień '99: 2 pokojowe: 57,3 m<sup>2</sup>, 60,6 m<sup>2</sup>, 62,4 m<sup>2</sup>, 3 pokojowe: 62,8 m<sup>2</sup>, 4 pokojowe: 80,1 m<sup>2</sup>, 83,8 m<sup>2</sup>. Cena 2600 PLN za metr kwadratowy, odpis podatkowy, możliwość dokupienia garażu.

## Domy do sprzedaży

- Marszowiec** - działka 26 arów, pow. 280 m<sup>2</sup>, dwukond. z użytkowym poddaszem, stan surowy otwarty - 300.000 zł
- Śledziejowice** - działka 7 arów, pow. 167 m<sup>2</sup>, 6 pokoi do wykończenia, parkiety, flizy należy położyć - 180.000 zł
- Nowa Huta-Lesisko** - dwa domy w zabudowie bliźniaczej w stanie surowym zamkniętym o pow. 260 m<sup>2</sup> każdy, działka 25 arów, budowane z materiałów tradycyjnych - obydwa 190.000 zł
- Bielany** - działka 7 arów, pow. 80 m<sup>2</sup>, parterowy częściowo podpiwniczony, do rozbudowy, aktualnie 3 pokoje z kuchnią, łazienką - 210.000 zł

## Działki - sprzedaż

- Salwator-Wodociągowa** - 6,4 ara pod budownictwo jednorodzinne, uzbrojenie: prąd, woda, gaz, szerokość 21 m, długość 31 m - 125.000 zł

## Lokale użytkowe sprzedaż

- Zabierzów-Krakowska** - 3 hale biur.-mag.-prod. 545 m<sup>2</sup>, działka 19 arów, ogólny stan dobry - 550.000 zł
- Myślenice-Osieczany** - obiekt murowany piętrowy - 1584 m<sup>2</sup>, działka 100, z przeznaczeniem na wszelką działalność gospodarczą, odległość od Krakowa 30 km, duży plac manewrowy - 700.000 zł
- Nowa Huta-Mistrzejowice** - 174 m<sup>2</sup>, lokal dwupoziomowy użytkowo handlowy, własność hipoteczna - 350.000 zł
- Centrum-Krowoderska** - lokal użytkowy - 146 m<sup>2</sup> parter w oficynie wolne do zajęcia 37 m<sup>2</sup>, dwa pomieszczenia, od frontu 109 m<sup>2</sup>, zajęte przez jedną osobę, możliwość zaadaptowania na lokal użytkowy - 250.000 zł

## Najem

- Lokal użytkowy w nowobudowanym budynku **ul. Łokietka** - 178 m<sup>2</sup>, na siedzibę firmy, sklep, biuro, bank - 4.000 zł
- Dobrego Pasterza** - 20 m<sup>2</sup>, parter w domu jednorodzinnym, pod lokal sklepowy, ciche rzemiosło itp. - 600 zł

## Mieszkania:

- Koletek** - 1 pokój z kuchnią, 50 m<sup>2</sup>, umeblowane dla trzech studentów lub studentek - 800 zł;  
4 pok. z kuchn., 110 m<sup>2</sup> - **Zegadłowicza** - po remoncie, nieumeblowane - 1300 USD  
2 pokoje z kuchnią 65 m<sup>2</sup> - **Spokojna** - super komfortowo urządzone mieszkanie - równowartość 600 USD,  
**Dobrego Pasterza** - 40 m<sup>2</sup>, 1 pokój z łazienką w domu prywatnym, umeblowany, tel. - 600 zł  
**Rękawka** - 81 m<sup>2</sup>, cztery pokoje z kuchnią, komfortowe, umeblowane, kuchnia, wyposażona - 800 USD  
**Śródmieście-Prądnik Czerwony** - 84,6 m<sup>2</sup>, cztery pokoje z kuchnią, taras 30 m<sup>2</sup>, parkiety, flizy, telefon, umeblowane, garaż w przyziemiu - 2500 zł

## Garaże do sprzedaży

- Urzędnicza** - 30.000 zł, **Turniejowa** - 22.000 zł, **Pachońskiego** - 18.000 zł

**PILNIE POSZUKUJEMY DO ZAKUPU DZIAŁEK POD BUDOWNICTWO WIELORODZINNE**



**Administracja Domów**  
**PROWADZIMY ZARZĄD**  
**I ADMINISTRACJĘ BUDYNKÓW**

**ul. Dietla 47 (pasaż)**  
**31-054 Kraków**  
**tel./fax 421-83-11**  
**tel. 422-27-94**

#### Kamienice sprzedaż

**ul. Studencka** - pow. 800 m<sup>2</sup>, wolna adaptacja poddasza ok. 250 m<sup>2</sup>, mieszkanie 40, 30 m<sup>2</sup>, zgoda na budowę oficyny - 5 mieszkań o pow. 550 m<sup>2</sup>, cena - 350 tys.USD

#### Domy sprzedaż

**ul. G. Zapolskiej** - 240 m<sup>2</sup>, 2 kondygn.+piwnica, dz. 431, cena - 130 tys.USD do negocjacji

**Olsza** - st.surowy, pow. 700 m<sup>2</sup>, dz. 581 m<sup>2</sup>, zabudowana wolnostojąca

#### Mieszkania sprzedaż

**ul. Szlak** - 91 m<sup>2</sup> 2 pok., kuchnia, 2 balkony, cena 60 tys.USD

**ul. Meiselsa 9** - 65 m<sup>2</sup>, hip. 2 pok., I/IIIp. do remontu - 130 tys.zł

#### Lokale wynajem

**ul. Floriańska** - 95 m<sup>2</sup>, lp, 2 pom. + zaplecze, cena 4.500 zł/m-c + VAT

**ul. Meiselsa** - 53 m<sup>2</sup>, parter, front (obecnie Pub) cena 3000 zł/m-c + VAT

**ul. Floriańska** - 210 m<sup>2</sup>, 6 pom.+zaplecze IIp, 4I, telef. cena - 15 USD/m<sup>2</sup>

**ul. Jana** - 120 m<sup>2</sup>, front - 3000 USD/m-c

**ul. Podwale** - 100 m<sup>2</sup>, IIp, 3 pom.tel., cena - 3.000 zł/m-c

**Pl. Nowy** - 130 m<sup>2</sup> piwnica do remontu, cena 2.500 zł/mc

**ul. Krakowska** - 260 m<sup>2</sup>, lp. do remontu(odliczenie)

**ul. Podwale 2** - 80 m<sup>2</sup>, parter, front do remontu - 5000 zł + VAT

#### Lokale użytkowe sprzedaż

**ul. Estery** - 90 m<sup>2</sup> piwnice, hip. do remontu - 60 tys.zł

**Pl. Nowy 8** - 130 m<sup>2</sup> piwnice, hip. do remontu - 80 tys.zł

**ul. Estery** - 40 m<sup>2</sup> front, parter - 3.000 zł/m<sup>2</sup> + VAT

**ul. Estery** - 22 m<sup>2</sup>, front, parter - 2.500 zł/m<sup>2</sup>

**Pl. Nowy 8** - 130 m<sup>2</sup> wł.hip. parter front - 390 tys.+VAT

**ul. Meisselsa** - 15 m<sup>2</sup>, lp/IIIp do remontu - 35.000 zł

#### Mieszkania wynajem

**os. Albertyńskie** - 58 m<sup>2</sup>, IIp/IV, 3 pok., telef. - 1.000 zł+media i kaucja

## Oferta specjalna

### lokale użytkowe do sprzedaży na Kazimierzu

#### Pl. Nowy 8 (Pl. Żydowski)

- 130 m<sup>2</sup> - parter, front, tel. dwie duże witryny wystawowe, możliwość dowolnej aranżacji wnętrza, na każdą działalność, np. salon samochodowy, własność hipoteczna, cena 390 tys.zł+VAT

#### ul. Estery 14

- 40 m<sup>2</sup> - parter, front, własność hipoteczna, lokal handlowo-usługowy, możliwość dokupienia i połączenia z piwnicą o pow. 90 m<sup>2</sup> (cena do negocjacji) na działalność np. gastronomiczną, cena 120 tys.zł+VAT

**Kontakt: A.D. „Lokia” ul. Dietla 47, tel/fax 421-83-11**

# INTERWEST

Biuro Prawne rok zał. 1989

Rynek Główny 7, tel./fax: (012) 421-92-99, tel. 422-39-28, ul. Batorego 5, tel. (012) 634-43-72

Obrót Nieruchomościami, Regulacje Stanów Prawnych, Prowadzenie Inwestycji

[www.kki.pl/interwest](http://www.kki.pl/interwest)

e-mail: [interwest@kki.pl](mailto:interwest@kki.pl)

## Mieszkania sprzedaż

- ul. Spółdzielców** - garsoniera, 24 m<sup>2</sup>, Xp, parkiety, boazeria, cena: 58 tys.zł
- Kurdwanów** - 1 pok., 35 m<sup>2</sup>, VIIIp/Xp, telefon, wł.spół., cena: 73 tys.zł
- ul. Miłery** - 3 pok., 78 m<sup>2</sup>, wysoki parter, telefon, parkiety, cena: 168 tys.zł
- ok. Daszyńskiego** - 3 pok., 64 m<sup>2</sup>, I piętro, cena: 170 tys.zł
- ul. Gersona** - 3 pok., 46 m<sup>2</sup>, lp/Xp, loggia, standard, telefon, cena: 92 tys.zł
- ul. Łużycka** - 4 pok., 70 m<sup>2</sup>, VIp/Xp, cena: 115 tys.zł
- ul. Kalwaryjska** - 3 pok., 65 m<sup>2</sup>, lp, parkiety, flizy, cena: 160 tys.zł
- ul. Zyblikiewicza** - 4 pok., 96 m<sup>2</sup>, lp/IVp, po remoncie, telefon, wł.hip., oficyna, cena: 245 tys.zł
- ul. Promienistych** - 4 pok., 66 m<sup>2</sup>, Vp/Xp, cena: 140 tys.zł
- ul. Lwowska** - 4 pok., 110 m<sup>2</sup>, adaptacja strychu, telefon, cena: 200 tys.zł
- ul. Zaulek** - 1 pok., 38 m<sup>2</sup>, wysoki parter, flizy, cena 75 tys.zł
- ul. Lea** - 1 pok., 36 m<sup>2</sup>, llp, po remoncie, cena 100 tys.zł
- Al. 29 Listopada** - 1 pok., 35 m<sup>2</sup>, lp., telefon, cena 90 tys.zł
- Olszańska** - 2 pok., 64 m<sup>2</sup>, lp., cena 135 tys.zł
- Na Szaniec** - 2 pok., 46 m<sup>2</sup>, llp, loggia, telefon, flizy, cena 120 tys.zł
- os. Strusia** - 2 pok., 37 m<sup>2</sup>, IVp/Xp, telefon, wł.spół., cena 75 tys.zł
- ul. Wrocławska** - 3 pok., 75 m<sup>2</sup>, I piętro, cena 205 tys.zł
- ul. Zacisze** - 3 pok., 87 m<sup>2</sup>, llp, cena 190 tys.zł
- Azory** - 4 pok., 70 m<sup>2</sup>, garaż, telefon, cena 170 tys.zł bez garażu

## Mieszkania Najem

- ul. Retoryka** - 1 pok., 28 m<sup>2</sup>, parter, nieumeblowane, cena: 300 USD
- ul. Pylina** - 3 pok., 85 m<sup>2</sup>, I piętro, telefon, nieumeblowane, garaż, cena: 900 USD
- Rynek Główny** - 120 m<sup>2</sup>, 4 pokoje, superkomfort, bez mebli, cena: 1500 USD
- ul. Floriańska** - 150 m<sup>2</sup>, lp, 4 pok., apartament umeblowany, telefon, cena: 1800 USD
- ul. Lea** - 110 m<sup>2</sup>, 4 pokoje, llp, wysoki standard, balkon, cena: 1200 USD
- Krowodrza-Zarzecze** - 3 pok., 85 m<sup>2</sup>, umeblowane, piętro domu, cena: 550 USD z opłatami
- Dębniaki** - 2 pok., 32 m<sup>2</sup>, llp., telefon, umeblowane, wyposażone, cena: 230 USD
- Rydygiera** - 2 pok., 50 m<sup>2</sup>, umeblowane, wyposażone, telefon, cena: 800 zł
- Janickiego** - 3 pok., llp, 50 m<sup>2</sup>, umeblowane, wyposażone, cena: 1.000 zł
- ul. Westerplatte** - 150 m<sup>2</sup>, 4 pokoje, llp, apartament umeblowany, telefon, alarm, cena: 1800 USD

## Wille Najem

- Wola Justowska** - 300 m<sup>2</sup>, dz. 10a, 5 pokoi, superkomfort, tel., garaż, cena: 3500 USD
- Wola Duchacka** - 300 m<sup>2</sup>, dz. 8a, salon, gabinet, 3 sypialnie, cena: 1000 zł + media

## Domy Sprzedaż

- Okazja - Wieliczka dom 600 m<sup>2</sup>, działka 62 ary, cena: 100 tys USD**
- Wola Justowska** - dom 500 m<sup>2</sup>, dz. 17a, 8 pokoi, 3 łazienki, basen, cena: 700 tys.USD
- Wola Justowska** - dom 380 m<sup>2</sup>, dz. 6,5a, 6 pok., 2 łazienki, garaż, cena: 165 tys.USD
- ul. Pasternik** - 310 m<sup>2</sup>, dz. 17 arów, 4 pokoje, salon, bardzo elegancki, cena: 138 tys.USD
- Modlnica** - dom 600 m<sup>2</sup>, stan surowy, cena: 300 tys.zł
- Kliny** - 240 m<sup>2</sup>, dz. 3a, salon, 4 sypialnie, telefon, nowy, wykończony, cena: 150 tys.USD
- Tyniec** - 300 m<sup>2</sup>, stan surowy zamknięty, dz. 28a, ogrodzona
- Kliny** - 120 m<sup>2</sup>, dz. 7a, cena: 250 tys.zł

## Działki

- ul. Konopnicka** - 1 ha, UC (hotel, biurowiec, centrum handlowe), cena: 270 USD/m<sup>2</sup>
- Opatkowice** - 24 ha, w tym 12 ha - pod M3, M4, 10 ha - pod usługi komercyjne, cena 65 tys.zł
- Rząska** - 3,2 ha pod M4, cena 3500 zł/a
- ul. Widłakowa** - 36a, cena - 2700 USD/a
- ul. Kalwaryjska 14a** - pod usług, komerc. - 3,5 mln. zł

## Kamienice sprzedaż

- Śródmieście** - 1100 m<sup>2</sup>, działka 12a, cała wolna, cena: 850 tys. USD
- ok. Hotelu Forum** - 1400 m<sup>2</sup>, działka 40a, cena: 480 tys. USD
- ul. Barska** - 600 m<sup>2</sup>, wolne 6 mieszkań, bardzo dobry stan tech., cena: 550 tys.USD
- ul. Floriańska** - 1000 m<sup>2</sup>, cena: 2,4 mln USD
- ul. Skawińska** - 600 m<sup>2</sup>, wolna+działka 7a pod bud.plombowe, cena: 550 tys.USD
- okol. Rynku Głównego** - 2400 m<sup>2</sup>, wolna, do remontu, cena 2 mln USD

## Lokale handlowe

- ul. Sławkowska -90 m<sup>2</sup>, parter, front, cena: 18 tys.zł + VAT + kaucja**
- ul. Długa** - lokal handlowy 56 m<sup>2</sup> + 2 mieszkania (32 m<sup>2</sup>, 43 m<sup>2</sup>) + strych 200 m<sup>2</sup> do sprzedaży!!!

## Lokale użytkowe

- ul. Ogrodniczek** - 62 m<sup>2</sup> telefon, zaplecze sanitarne, cena: 1200 zł/miesięcznie + media
- Karmelicka** - do wynajęcia, (na biura, szkoły, itp.) ok. 60 pokoi, telefon, parking, superkomf.
- Krowodrza ul. Chocimska** - 240 m<sup>2</sup>, parter, telefon, cena: 3000 zł magazynowo biurowe

**MERKURY - BATOREGO 5 - NAJTAŃSZE OGŁOSZENIA  
W GABLOTACH, W CENTRALNYCH PUNKTACH KRAKOWA  
(OFERTY NIERUCHOMOŚCI, MATRYMONIALNE,  
MOTORYZACYJNE, PRACY I INNE)**

# pro aet ive

POŚREDNICTWO

OBROTU

NIERUCHOMOŚCIAMI

31-050 Kraków

ul. Dietla 75/7

pn.-pt. 9<sup>00</sup>-18<sup>00</sup>

tel. (012) 429-29-12

(012) 429-23-24

fax (012) 429-27-50

## Prezentacja wybranych ofert

### DOMY DO SPRZEDAŻY



**KROWODRZA** - nowy, komfortowo wykończony dom, salon z kominkiem, 6 pokoi, kuchnia, 2 łazienki, pow. 260 m<sup>2</sup>, dz. 15.36 a, 250 tys.USD

**Prądnik Biały** - zab. bliźniacza, 200 m<sup>2</sup>, dz. 6a - 165 tys.USD

**Prądnik Czerwony** - zab. szeregowa, nowy, wykończony, 200 m<sup>2</sup>, dz. 2,3a - 150 tys.USD

**Prądnik Czerwony** - zab. szeregowa, 150 m<sup>2</sup>, dz. 3,5a - 433 tys.USD

**Wola Justowska** - wolnostojący, 300 m<sup>2</sup>, dz. 11,75a - 237 tys.USD

**Wola Justowska** - wolnostojący, 400 m<sup>2</sup>, dz. 17,8a - 390 tys.USD

**Wola Justowska** - komfortowy, 300 m<sup>2</sup>, dz. 12,3a - 280 tys.USD

**Chełm** - zab. bliźniacza, stan surowy zamknięty, 200 m<sup>2</sup>, dz. 3,5a - 257,5 tys.USD

**Chełm** - zab. bliźniacza, 200 m<sup>2</sup>, dz. 4,5a - 360,5 tys.USD

**os. Kliny** - zab. szeregowa, stan surowy zamknięty, 320 m<sup>2</sup>, dz. 2,74a - 260 tys.USD

**os. Jugowice** - bliźniak, stan surowy otwarty, 500 m<sup>2</sup>, dz. 8,6a - 60 tys.USD

**os. Łokietka** - stan surowy zamknięty, 310 m<sup>2</sup>, dz. 3a - 288 tys.USD

**ul. Rybitwy** - wolnostojący, 219 m<sup>2</sup>, dz. 24a - 225 tys.USD

**Rząska** - wolnostojący, 200 m<sup>2</sup>, dz. 9a - 108 tys.USD

**ok. Pychowic** - zab. szeregowa, 250 m<sup>2</sup>, dz. 4,5a - 140 tys.USD

**Wząsowice** - stan surowy zamknięty, 260 m<sup>2</sup>, dz. 8a - 205 tys.USD

**Giebułtów** - stan surowy zamknięty, 260 m<sup>2</sup>, dz. 7a - 220 tys.USD

**Opatkowice** - dom kanadyjski, 150 m<sup>2</sup>, dz. 10,32 - 310 tys.USD

**Libertów** - wolnostojący, 430 m<sup>2</sup>, dz. 16a - 150 tys.USD

**Libertów** - nowy, do wykończenia, 150 m<sup>2</sup>, dz. 10,5a - 450 tys.USD

**Rzeszotary** - stan surowy zamknięty, 280 m<sup>2</sup>, dz. 23a - 220 tys.USD

**Dojazdów** - wolnostojący, 270 m<sup>2</sup>, dz. 6a - 120 tys.USD

**Bolechowice** - wolnostojący, nowy, 310 m<sup>2</sup>, dz. 11a - 66 tys.USD

**Wieliczka** - stan surowy zamknięty, 210 m<sup>2</sup>, dz. 6a - 196 tys.USD

**Wieliczka** - na działalność gospodarczą 600 m<sup>2</sup>, dz. 62a - 390 tys.USD

**Dobczyce** - wolnostojący, 240 m<sup>2</sup>, dz. 9,5a - 237 tys.USD

**os. Żabinek** - zab. szeregowa, 220 m<sup>2</sup>, dz. 2,8a, st. surowy zamknięty - 100 tys.USD

### REZYDENCJA POŁOŻONA W PORONINIE,

wkomponowana w piękne otoczenie lasów, z widokiem na Tatry. Po niewielkiej adaptacji może służyć jako pensjonat. Powierzchnia użytkowa 500 m<sup>2</sup>, połączone dwie działki łącznie 54 a, cena 450 tys.USD



### MIESZKANIA DO SPRZEDAŻY

#### garsoniera

ul. Filarecka - 15 m<sup>2</sup>, I/II - 50 tys.USD

#### 1 pokójowe

os. Widok - 24,4 m<sup>2</sup>, par./IV - 76 tys.USD

os. Stalowe - 34 m<sup>2</sup>, III/IV - 69 tys.USD

ul. Łużycka - 34 m<sup>2</sup>, VI/X - 75 tys.USD

ul. Piastowska - 25 m<sup>2</sup>, VII/X - 79 tys.USD

Wzgórze Krzesławickie - 26 m<sup>2</sup>, IV/IV - 59 tys.USD

os. Zadworze - nowe, 33 m<sup>2</sup>, par./IV - 78 tys.USD

#### 2 pokojowe

Al. 29 Listopada - 43 m<sup>2</sup>, par./IV - 144,5 tys.USD

ul. Włostka - 45 m<sup>2</sup>, III/X - 93 tys.USD

os. Ślusia - 47 m<sup>2</sup>, II/X - 89 tys.USD

ul. Rydla - 50 m<sup>2</sup>, III/III - 135 tys.USD

ul. Sarego - 73 m<sup>2</sup>, parter/oficyna - 200 tys.USD

os. Zielone - 48 m<sup>2</sup>, par./III - 108 tys.USD

ul. Ściegiennego - 49 m<sup>2</sup>, IX/XI - 98 tys.USD

#### 3 pokojowe

ul. Łokietka - 47 m<sup>2</sup>, X/XI - 112 tys.USD

ul. Kluczborska - 49,5 m<sup>2</sup>, V/X - 118,5 tys.USD

ul. Długosza - 50 m<sup>2</sup>, I/IV - 166 tys.USD

ul. Strzelców - 59,4 m<sup>2</sup>, par./IV - 124 tys.USD

ul. Rydygiera - 61,5 m<sup>2</sup>, II/III - 124 tys.USD

ul. Bojki - 62 m<sup>2</sup>, VIII/X - 139 tys.USD

ul. Teligi - 68 m<sup>2</sup>, I/X - 113,5 tys.USD

ul. Celna - 88 m<sup>2</sup>, I/I - 175 tys.USD

ul. Wielopole - 96,6 m<sup>2</sup>, IV/IV (poddasze) - 237 tys.USD

ul. Sucha - 62 m<sup>2</sup>, poddasze - 129 tys.USD

ul. Stojalskiego - nowe 67 m<sup>2</sup>, II/IV - 160 tys.USD

#### 4 pokojowe i większe

ul. Promienistych - 66 m<sup>2</sup>, V/X - 141 tys.USD

os. Na Skarpie - 69 m<sup>2</sup>, III/III - 144 tys.USD

ul. Lea - 108 m<sup>2</sup>, III/IV - 350 tys.USD

Wieczysta - 110 m<sup>2</sup>, nowe, odpis, dwupoziomowe, garaż (18 tys.USD), par. i I/I - 286 tys.USD

ul. Szlak - 117 m<sup>2</sup>, par./I - 360 tys.USD

### DZIAŁKI DO SPRZEDAŻY

Wola Justowska - 6,38a, budowlana - 52 tys.USD

ok. Opolskiej - 1,5 ha, budowlana - 10,5 tys.USD/a

Marszowiec - 10a, budowlana - 135 tys.USD

Tyniec - 6,8a, budowlana, przygotowane fundamenty domu - 70 tys.USD

Kryspinów - 17a, budowlana - 59,5 tys.USD

Bębło - 30a, budowl.-rol. - 45 tys.USD

Węgrzce - 13a, budowlana - 41 tys.USD

Węgrzce - 13a, budowlana - 5,3 tys.USD/a

Węgrzce - 8,2a, budowlana - 51,5 tys.USD

Lusina - 20a, budowlana - 34,5 tys.USD

Gaj - 15a, budowlana - 34,5 tys.USD

### MIESZKANIA I DOMY DO WYNAJĘCIA

2 pok. - **Krowoderska**, umeblowane, telefon grzechnościowy, 40 m<sup>2</sup>, I/IV - 1000 zł/m-c

2 pok. - **Prądnik Biały**, nowe, umeblowane, telefon, 65 m<sup>2</sup>, lp. - 1000 USD/m-c

3 pok. - **Mistrzejowice**, nowe, częściowo umeblowane, 75 m<sup>2</sup>, II/II - 1200 zł/m-c

3 pok. - **ul. Hofmana**, nowe, umeblowanie do uzgodnienia, 90 m<sup>2</sup>, II/II - 650 USD/m-c

4 pok. - **os. Ruczaj**, częściowe meblowanie, 86 m<sup>2</sup>, lp. - 800 USD/m-c

4 pok. - **Osza**, nowe, nieumeblowane, 91 m<sup>2</sup>, I/III - 2000 zł/m-c

4 pok. - **ul. Armii Krajowej**, nowe, umeblowanie do uzgodnienia, telefon, 115 m<sup>2</sup>, II/II - 1200 USD/m-c

4 pok. - **ul. Wielora (Kazimierz)** - umeblowane, telefon, 82 m<sup>2</sup>, IV/IV - 1000 USD/m-c

Piętro domu - **Osza**, 100 m<sup>2</sup>, telefon, umeblowane, komfort, garaż - 950 USD/m-c

Dom - **ok. Cegielnianej**, 105 m<sup>2</sup>, telefon, nieumeblowane, 3 pokoje - 800 USD/m-c

Dom - **ok. ul. Bieżanowskiej** - 250 m<sup>2</sup>, 2 linie tel., umeblowanie do uzgodnienia - 2200 zł/m-c

Dom - **os. Kliny** - 300 m<sup>2</sup>, telefon, umeblowany, komfort, garaż - 1000 USD/m-c

Dom - **Wola Justowska**, 350 m<sup>2</sup>, tel., częściowo umeblowany, komfort, garaż - 2500 USD/m-c

Dom - **Wola Justowska**, 200 m<sup>2</sup>, tel., umeblowanie do uzgodnienia, komfort, garaż - 1800 USD/m-c

Dom - **Wola Justowska**, 395 m<sup>2</sup>, umeblowany, 2 linie telefoniczne, komfort, garaż - 4000 USD/m-c

Dom - **Libertów**, 400 m<sup>2</sup>, nowy, telefon, nieumeblowany, garaż - 1700 USD/m-c

Rezydencja - **os. Żabinek**, 550 m<sup>2</sup>, nowa, bez mebli, 3 linie telefoniczne, komfort, garaż - 5500 USD/m-c

### LOKALE UŻYTKOWE DO WYNAJĘCIA

handlowy - **ok. ul. Meissnera**, 30 m<sup>2</sup>, front, witryny, nowy - 1200 zł/m-c

biurowy - **Wola Justowska**, ok. 80 m<sup>2</sup>, 4 linie telefoniczne, 4 pokoje - 700 USD/m-c

biurowy - **Kasztelańska**, 80 m<sup>2</sup>, telefon, 3 pokoje, I piętro domu - 800 USD/m-c

biurowy - **ul. Starowiślna**, 90 m<sup>2</sup>, 3 linie telefoniczne, 4 pokoje, II piętro - 3500 zł/m-c

biurowy - **ul. Łobzowska**, 105 m<sup>2</sup>, 2 linie telefoniczne, 5 pokoi, II piętro - 35 zł/m<sup>2</sup>

biurowy - **ul. Grodzka** - 120 m<sup>2</sup>, telefon, 4 pokoje, II piętro - 20 USD/m<sup>2</sup>

biurowy - **ok. ul. Wielopole** - 150 m<sup>2</sup>, 2 linie telefoniczne, 5 pokoi, I piętro - 45 zł/m<sup>2</sup>

biurowy - **ul. Łobzowska**, 185 m<sup>2</sup>, telefon, 5-7 pokoi, I piętro - 35 zł/m<sup>2</sup>

magazynowo-produkcyjny - **Przewóz**, 600 m<sup>2</sup> + 150 m<sup>2</sup> piwnic, tel., pl. manewrowy dla TIR-a, 13-14 zł/m<sup>2</sup>

magazynowo-produkcyjny - **Płaszów**, 4676 m<sup>2</sup> + pow. biurowa, możliwość podziatu - 10,5 zł/m<sup>2</sup>

**LOKAL DO SPRZEDAŻY - ok. Czernichowa - hala murowana 1200m<sup>2</sup>, dz. 63a., 550tys.USD.**  
**KAMIENICA DO SPRZEDAŻY - ul. Dietla** - pow. całkowitej 1226 m<sup>2</sup>, 4 lokale użytkowe - 500 tys. USD

### PILNIE KUPIMY:

- działki pod budownictwo mieszkaniowe w północno-zachodnich rejonach Krakowa  
 - dom z przyziemiem o pow. ok. 100 m<sup>2</sup>, spełniającym funkcję produkcyjno-usługową  
 - garsonierę lub jednopokojowe do 80 tys.USD.



**KRAKOWSKIE PRZEDSIĘBIORSTWO GEODEZYJNE**

ul. **SŁAWKOWSKA 18**, Kraków  
tel./fax (012) **422-00-53**  
tel. kom. **0-602 638-336**  
e-mail: [giełda\\_n@kpg.com.pl](mailto:giełda_n@kpg.com.pl)

PEŁNY ZAKRES USŁUG PRZY  
ZAKUPIE/NAJMIE I  
SPRZEDAŻY/WYNAJMIE:

■ DOMÓW  
■ MIESZKAŃ  
■ DZIAŁEK

ZALATWIMY ZA CIEBIE SZYBKO  
I SOLIDNIE WSZELKIE FORMALNOŚCI:

■ PRAWNE  
■ NOTARIALNE  
■ GEODEZYJNE

ISTNIEJE TAKŻE MOŻLIWOŚĆ SKREDYTOWANIA BRAKUJĄCEJ KWOTY dla kupna wybranego u nas mieszkania lub domu  
WYKONUJEMY NIEODPŁNIE PEŁNĄ OFERTĘ ZAWIERAJĄCĄ: opis nieruchomości, jej plan oraz zdjęcia.



**SPRZEDAŻ**

**GARSONIERY**

**1 - POKOJOWE**

- 24m<sup>2</sup> - **Gnieźnińska**, 7p/X, parkiet, 60.000 zł (102)
- 25m<sup>2</sup> - **Krasicckiego**, 2p/IV, tel, standard, 72.000 zł (123)
- 26m<sup>2</sup> - **Teligi**, 3p/IV, standard, 60.000 zł (105)
- 27m<sup>2</sup> - **os. Jagiellońskie**, p/IV, standard, 58.000 zł (104)
- 29m<sup>2</sup> - **Stomiana**, p/IV, filizy, parkiet, loggia, po rem., 82.000 zł (131)
- 30m<sup>2</sup> - **Lea**, 1p/II, po rem, filizy, parkiet, 82.000 zł (134)
- 30m<sup>2</sup> - **Nuszkiewicza**, p/III, nowe, b. montaż, 84.000 zł (107)
- 30m<sup>2</sup> - **Siemiradzkiego**, p/III, po rem, parkiet, filizy, tel, z przybudówką, 87.000 zł (108)
- 30m<sup>2</sup> - **Tysiąclecia**, 7p/X, tel, balkon, standard, 75.000 zł (116)
- 33m<sup>2</sup> - **Ks. Turka**, p/III, nowe, biały montaż, wylewki, 75.000 zł (110)
- 33,5m<sup>2</sup> - **Białoruska**, 6p/X, filizy, loggia, tel., 70.000 zł (113)
- 34m<sup>2</sup> - **tużycka**, 6p/X, tel, balkon, standard, meble, 74.000 zł (114)
- 35m<sup>2</sup> - **Wysłouchów**, 2p/X, filizy, loggia, 73.000 zł (109)
- 36m<sup>2</sup> - **Tuchowska**, 2p/III, filizy, parkiet, terakota, balkon, 88.000 zł (119)
- 37m<sup>2</sup> - **Zubrzyckiego**, p/X, standard, tel, 72.000 zł (106)

**2 - POKOJOWE**

- 36,5m<sup>2</sup> - **Bałuckiego**, 4p/IV, standard, 93.000 zł (259)
- 37m<sup>2</sup> - **Jaremy**, 10p/X, filizy, tel, 80.000 zł (221)
- 37m<sup>2</sup> - **Spółdzielców**, 2p/X, filizy, panele, tel, balkon, 85.000 zł (205)
- 40m<sup>2</sup> - **Nuszkiewicza**, p/III, wylewki, loggia, b. montaż, 105.000 zł (246)
- 42,5m<sup>2</sup> - **os. Bohaterów Września**, 4p/IV, filizy, tel, loggia, raty, 91.000 zł (251)
- 45m<sup>2</sup> - **Włoska**, 3p/X, loggia, filizy, 90.000 zł (260)
- 46m<sup>2</sup> - **Strzelców**, 7p/XV, filizy, wykładzina, tel, 115.000 zł (254)
- 47m<sup>2</sup> - **Wileńska**, 1p/IV, parkiet, filizy, 120.000 zł (210)
- 48m<sup>2</sup> - **Gurgacza**, 2p/III, filizy, terakota, loggia, 150.000 zł (256)
- 48m<sup>2</sup> - **Macedońska**, 3p/IV, po gruntownym remoncie, tel, balkon, parkiet, 115.000 zł (201)
- 48m<sup>2</sup> - **os. Zielone**, p/II, po rem, filizy, 103.000 zł (225)
- 48,5m<sup>2</sup> - **Chopina**, 1p/3, tel., filizy, parkiety, okna PCV, balkonik, 160.000zł. (243)
- 49,5m<sup>2</sup> - **Żelechowskiego**, p/III, tel, balkon, parkiety, filizy, 135.000 zł (241)
- 50m<sup>2</sup> - **Rydla**, 3p/III, parkiety, superkomfort, 135.000 zł (253)
- 50m<sup>2</sup> - **os. Szkolne**, 4p/IV, tel, parkiety, filizy, 100.000 zł (202)
- 50,1m<sup>2</sup> - **Heleny**, 4p/IV, parkiet, loggia, wykładzina, 100.000 zł (240)
- 52m<sup>2</sup> - **Wrocławska**, 2p/VIII, tel, filizy, parkiety, balkon, 130.000 zł (204)
- 52m<sup>2</sup> - **os. Dywizjonu**, 1p/X, tel., balkon, boazeria, panele, filizy, drew. wyk., 115.000 (229)
- 52,8m<sup>2</sup> - **os. Stalowe**, 5p/VI, tel, parkiet, filizy, 110.000 zł (230)
- 54m<sup>2</sup> - **Grota Roweckiego**, 2p/IV, loggia, tel., 140.000 zł (244)
- 54m<sup>2</sup> - **Mysliwska**, 1p/IV, parkiety, filizy, loggia, nowe, 120.000 zł (249)
- 55m<sup>2</sup> - **Wrocławska**, 2p/IV, parkiet, filizy, tel, loggia, 151.000 zł (215)
- 74,5m<sup>2</sup> - **Sarego**, p/3, parkiet, filizy, oficyna, 175.000 zł (245)

**3 - POKOJOWE**

- 46m<sup>2</sup> - **Powstańców**, p/IV, tel, balkon, standard, 100.000 zł (346)
- 49m<sup>2</sup> - **os. Podwawelskie**, p/IV, po remoncie, filizy, terakota, tel, 130.000 zł (305)
- 49m<sup>2</sup> - **Kluczborska**, 5p/X, balkon, tel, parkiet, filizy, 125.000 zł (301)
- 51m<sup>2</sup> - **Wenedy**, 8p/X, parkiet, filizy, tel, 100.000 zł (306)
- 52m<sup>2</sup> - **ul. Bieżanowska**, 3p/X, tel., loggia 5m<sup>2</sup>, filizy w kuchni, szafy zabud., 100.000 (308)
- 52m<sup>2</sup> - **Powstańców**, 4p/IV, standard, tel, balkon, 120.000 zł (310)
- 52,5m<sup>2</sup> - **Piłotów**, p/X, tel, parkiet, filizy, 119.000 zł (341)
- 54m<sup>2</sup> - **Teligi**, p/IV, filizy, tel, loggia, 108.000 zł (362)

- 57m<sup>2</sup> - **os. Widok**, 9p/X, loggia, tel., PCV, filizy, wc-osobno, 145.000
- 58m<sup>2</sup> - **Centrum D**, p/XI, 120.000 zł (364)
- 59m<sup>2</sup> - **Strzelców**, 7p/X, tel, filizy, parkiety, loggia, 133.000 zł (353)
- 61m<sup>2</sup> - **Mistrzejowice**, 7/X, tel., loggia, boazeria, filizy, 110.000 zł (368)
- 62m<sup>2</sup> - **Sucha**, poddasze/IV, tel, filizy, liczniki, 120.000 zł (340)
- 63m<sup>2</sup> - **Młyńska**, 10p/XI, parkiet, filizy, tel, loggia, 148.000 zł (339)
- 64m<sup>2</sup> - **Krowoderskich Zuchów**, p/IV, filizy, parkiet, loggia, tel, 140.000 zł (324)
- 64m<sup>2</sup> - **Karniowice**, p/II, tel, parkiety, filizy, loggia, garaż, 97.000 zł (323)
- 65m<sup>2</sup> - **Floriańska**, 1p/III, tel, filizy, terakota, parkiet, 150.000 USD (316)
- 66m<sup>2</sup> - **Promienistych**, 4 pokoje, 5p/X, tel, loggia, 137.000 zł (366)
- 67m<sup>2</sup> - **Cegielniana**, 9p/XI, po remoncie, loggia, tel, 150.000 zł (329)
- 67m<sup>2</sup> - **tużycka**, 5p/X, 2 loggie, tel., parkiety, filizy, 120.000 zł (328)
- 68m<sup>2</sup> - **Lipska**, 5p/V, parkiet, okna PCV, tel, 165.000 zł (garaż 22.000 zł) (330)
- 69m<sup>2</sup> - **Grzegórzecka**, 1p/III, tel., filizy, parkiety, 185.000 zł (332)
- 74,1m<sup>2</sup> - **os. Oświęcienia**, 11p/XI, standard, 150.000 zł (367)
- 85m<sup>2</sup> - **Wieliczka**, 2p/III, filizy, tel, podłogi sosnowe, 136.000 zł (335)
- 90m<sup>2</sup> - **Bojki**, 1p/X, 4 pokoje, telefon, balkon, filizy, 185.000 zł (336)
- 100m<sup>2</sup> - **Słazicka**, p/III, parkiety, filizy, tel, KW, nowa instalacja, 330.000 zł (/360)
- 100m<sup>2</sup> - **Siemiradzkiego**, zaadaptowany strych, 2 pokoje, salon z kominkiem, jadalnia, kuchnia, parkiety dębowe, filizy, telefon, nowy dach, 280.000 zł (357)

**WYNAJEM**

- Lokal sklepowy**, 20m<sup>2</sup>, Kalwaryjska, witryna, 1000zł
- Lokal handlowo-biurowy**, 70m<sup>2</sup>, Al. Stowackiego, 5000 zł
- Dom**, 205m<sup>2</sup>, Łokietka, 5 poziomów, umeblowany, wyposażony, telefon, 2000 USD
- Dom**, Bochnia, 150m<sup>2</sup>, pół bliźniaka, tel, częściowo umeblowany, garaż, 1000 zł
- Garsoniera**, Piłarska, kuchnia wyposażona, po remoncie, 900 zł
- 1-pokojowe**, Oświęcienia, częściowo umeblowane, tel, 700 zł
- 2-pokojowe**, Mogilska, nieumeblowane, tel, 1150 zł (z czyszczem)
- 2-pokojowe**, Kozłówek, umeblowane, tel, 800 zł
- 2-pokojowe**, Zielonki, nieumeblowane, 900 zł
- 2-pokojowe**, Tomaszka, częściowo umeblowane, 1500 zł
- 2-pokojowe**, Olsza, umeblowane, tel, 1000 zł
- 3-pokojowe**, Grodzka, umeblowane, tel, 1300 USD,
- 3-pokojowe**, Brodowicza, umeblowane, tel, 1500 zł
- 3-pokojowe**, Strzelców, umeblowane, tel, 1200 zł
- Lokal sklepowy**, 20m<sup>2</sup>, Kalwaryjska, witryna, 1000zł
- 3-pokojowe**, Bronowice, umeblowane, tel, 1500 zł
- 3-pokojowe**, Królewska, wyposażone, tel, 1700 USD
- Apartament**, Floriańska, umeblowany, tel, 2500 USD
- Dom**, Kasprowicza, 180m<sup>2</sup>, 2 linie tel, 2 garaże, umeblowany, 2000 USD
- Dom**, 205m<sup>2</sup>, Łokietka, 5 poziomów, umeblowany, wyposażony, telefon, 2000 USD
- Dom**, Bochnia, 150m<sup>2</sup>, pół bliźniaka, tel, częściowo umeblowany, garaż, 1000 zł

**DOMY**

- 85m<sup>2</sup>, dz. 4,5a - **Bieżanowska**, sala bilard., łaz., kuchnia, pokój, garaż blaszak, tel., 105.000 zł
- 100m<sup>2</sup> - **jezioro Rożnowskie**, parter+poddasze, drewniany, 50.000 zł
- 113m<sup>2</sup>, dz. 8a - **Bochnia**, parterowy, media, 135.000 zł
- 140m<sup>2</sup>, dz. 6a - **Olszanicka**, 2 kd, balkony, garaż, tel, ogrodzony, ogród, 120.000 USD
- 150m<sup>2</sup>, dz. 3a - **Mydlniki**, stan sur. otw. zadaszony, usługowo-mieszkalny, garaż, 130.000 zł
- 175m<sup>2</sup>, dz. 7a - **Przylasek Rusiecki**, stan sur. zamknięty, parter + poddasze, 20.000 USD
- 190m<sup>2</sup>, dz. 7a - **Swoszowice**, 2 kd., podpiwniczony, garaż, media, 290.000 zł
- 250m<sup>2</sup>, dz. 13a - ok. **Bronowickiej**, 2 kd, garaż, balkony, 100.000 USD

**KAMIENICE**

- ŚRÓDMIEŚCIE** (blisko centrum) - 2.300m<sup>2</sup>, 5a, 5kd, piwnice, wolna, 1.000.000 USD
- Wileńska** - 430m<sup>2</sup>, dz.5,3a, 2 kd, 11 mieszkań, 130.000 USD
- Karpacka** - 332m<sup>2</sup>, dz. 14,1a, 3 kd, 9 mieszkań, 330.000 zł
- Bydgoszcz** - 500m<sup>2</sup>, dz.7,4a, , 2 kd., 11 mieszkań, 135.000 zł

**PENSJONATY W KRYNICY (zdjęcia do wglądu w biurze)**

Trzykondygnacyjny (800m<sup>2</sup>), drewniany hotelik z kawiarnią na parterze o 100-letniej tradycji. Położony w centrum na działce 12,8a, posiada taras i balkony. Oferuje miejsca w pokojach 1, 2, 3 osobowych. Cena: 600.000 USD.

Hotel - willa o powierzchni 450m<sup>2</sup>, trzykondygnacyjny położony na 10,9a działce w centrum. Posiada 14 pokoi, tarasy, balkony. Cena: 350.000 USD.

Pensjonat pięknie położony w centrum, otoczony ze wszystkich stron drzewami. Trzykondygnacyjny o powierzchni 350m<sup>2</sup>, stojący na działce 12,3a. Cena: 150.000 USD.

**NIERUCHOMOŚCI W POLSCE**

- **N. SĄCZ** - dom mурowany, działka 8a, 200.000 zł
- **SOKOŁOWICE** - dom, 72m<sup>2</sup>, dz. 39a + działka rolna, 79a + łąki, 69a, 25.000 zł
- **POZNAŃ** - działka budowlano-rolna, 28a, media w drodze, 50.000 USD
- **BOCHNIA** - dom, 97m<sup>2</sup>, 8a, parterowy, podpiwniczony, 130.000 zł

# Grunt®

BIURO NIERUCHOMOŚCI, RUSZNIKARSKA 32 – WEJŚCIE OD STRONY PARKINGU DH **GIGANT**

**SPECJALIZACJA - POŚREDNICTWO  
W OBROTCIE GRUNTAMI**  
tel. / fax **633-99-98**  
tel. **632-88-38**

**Dla poważnych kontrahentów  
pilnie poszukujemy działek w Krakowie**

**Oferta dla inwestora\***

**DZIAŁKI KOMERCYJNE:**

- 16a, 8a, Nowa Huta, w rejonie Łowińskiego, bardzo dobry dojazd, z dostępem do komunikacji miejskiej (tramwaj+autobus), uzbrojenie przy działce, wymiary: 40m x 60m, 6.000/ar
- 24a, rejon Ronda Matecznego, 30m x 75m, przylega do ulicy na długości 35m, dogodny dojazd, uzbrojenie: woda, gaz, prąd, kanalizacja, telefon; równa, w poziomie drogi, atrakcyjna
- 130a, rejon Opolskiej, 32m szerokości, możliwość dokupienia działek sąsiednich, równa, uzbrojenie niepełne, atrakcyjna cena: 4.200 PLN/ar
- ca 2ha, 500m od hipermarketu „Carrefour”, usługowo-mieszkaniowa, z dogodnym dojazdem, przylega do ulicy na długości 130m, wszystkie media, 1.000.000 PLN za całość

**DZIAŁKI POD ZABUDOWĘ WIELORODZINNĄ:**

- ca 21a, Krowodrza, 66m x 31m, przylega długim bokiem do ulicy, woda, gaz, prąd, kanalizacja, ciepło przy granicy działki, bardzo atrakcyjna, minimum 4 kondygnacje, 1.200.000 zł
- 32a, Olsza, doskonała lokalizacja, wszelkie udogodnienia w zasięgu, ładnie położona, wszystkie media, wjazd od ulicy, USD 100 /m2
- 130a, rejon Kuźnicy Kołtąjowskiej, 50m x 27m, pod zabudowę wielorodzinną o średniej i wysokiej intensywności, cena z pełnym uzbrojeniem i prawomocnym WZiZT: 12.000 zł/ar
- 57a, Prądnik Biały, M3, uzbrojenie niepełne, działka równa, w poziomie drogi, atrakcyjna „przyszłościowa” lokalizacja, dogodny dojazd, cena: 4200 zł/ar
- 77a, w rejonie Skotnickiej, M4, idealna na małe osiedle domów wolnostojących, 60m x 1 30m, z widokiem na Kraków, idealny dojazd, pełne uzbrojenie: woda, gaz, prąd, kanalizacja, 3.800zł/ar
- 5a z możliwością dzierżawy sąsiednich pięciu arów, rej. 29-tego Listopada, kwadratowa, wszystkie media, możliwość prowadzenia nieuciążliwej działalności gospodarczej, 120.000 zł

**DZIAŁKI USŁUGOWE I PRZEMYSŁOWE**

- 117a, Rybitwy, 50m przy ulicy, wymiary: 50m x 200m, równa, w poziomie drogi, z możliwością dokupienia kolejnych 90a (łącznie wymiar: 90m x 200m), woda, prąd, telefon, 2.000/ar
- 57a, Nowa Huta/Lubocza, przemysłowa – pod działalność gospodarczą, dojazd drogą asfaltową – dogodny, wymiary: 45m x 125m, przylega do drogi na długości 45m, uzbrojona, 1.500zł/ar
- 125a rejon Giełdy na Rybitwach, usługowa, 65m x 200m, dogodny dojazd, przylega do drogi asfaltowej na długości 200m, równa, w poziomie drogi, częściowo uzbrojona, cena: 3.500 zł/ar
- 56a, gm. Wielka Wieś – przy drodze na Olkusz, na wyjeździe, przylega do drogi na długości 120m, media: woda, gaz, prąd (kanalizacja w trakcie realizacji), uzgodniony wjazd i wyjazd, 130.000 PLN

\*) wszelkich informacji na zasadzie w łączności udziela firma Grunt codziennie z wyjątkiem sobot i niedziel w godz. od 9.00 do 17.00

**MOŻE INNI SA WIĘKSZ.**

**MY JESTEŚMY SKUTE CZNI!**

**Grunt**



AGENCJA OBROTU NIERUCHOMOŚCIAMI  
**"CENTRUM"**  
 31-021 Kraków, ul. Floriańska 16  
 tel./fax 429-40-18, 422-92-95  
 e-mail: centrum@bci.krakow.pl

Członek Małopolskiego Stowarzyszenia Pośredników w Obrocie  
 Nieruchomościami i Konsorcjum Agencji Nieruchomości  
**KUPNO • SPRZEDAŻ • NAJEM • WYNAJEM**  
 domy, mieszkania, parcele, lokale użytkowe, obiekty przemysłowe  
 Nasze oferty na stronach KAN

Zapraszamy Państwa do siedziby naszej firmy  
 codziennie od poniedziałku do piątku  
 od 10.00 – 18.00, w soboty od 10.00 – 14.00

### SPRZEDAŻ - MIESZKANIA

- ul. **Nabrzeźna** – 3 pok., 75m<sup>2</sup>, wys. parter, Cena 125000zł. Of. 836.
- ul. **Lea** – 107 m<sup>2</sup>, 4 pokoje, III p. balkon, telefon. Cena 100000 USD. Of. 739.
- ul. **Pawlikowskiego** – 69 m<sup>2</sup>, 2 pokoje, II p, telefon, mieszkanie do remontu. Cena 55000 USD. Of. 117/875.
- ul. **Ugórek** – 51 m<sup>2</sup>, 2 pokoje, VII p. telefon. Cena 130000 zł. Of. 778.
- ul. **Spółdzielców** – 2 pokoje ze ślepą kuchnią, 37 m<sup>2</sup>, X p. po remoncie (okna plastikowe). Cena 90000 zł. Of. 741.
- ul. **Miechowska** – 40 m<sup>2</sup>, zaadaptowany strych, 1 pokój z kuchnią, parkiety, telefon. Cena 90000 zł. Of. 738.
- ul. **Gnieźnińska** – 2 pokoje, 37m<sup>2</sup>, tel., 8/10. Cena 85000. Of. 630
- ul. **Zakopiańska** – superapartament 100m<sup>2</sup>, nowe, 1p. Cena 270000zł. Of. 800
- ul. **Na Błonie** – 1pok., 25m<sup>2</sup>, parter, 75000 PLN, of. 834
- os. **Strusia** – 2 pok. z c.k. – 38m<sup>2</sup>, ładne, zadbane mieszkanie z tel. Cena 86000zł. Of. 850.
- ul. **Armii Krajowej** – 1 pok., nowe, 39 m<sup>2</sup>, IIp., 119900 PLN, Of. 872

### SPRZEDAŻ - LOKALE UŻYTKOWE

- ul. **GRODZKA** – lokal handlowy, frontowy z witrynami o pow. 135m<sup>2</sup>, z tel. Cena 40000zł/mc. Of. 832.
- Stare Miasto** – lokal użytkowy poniżej poziomu 0 pow. 100 m<sup>2</sup>, wejście od ulicy, 4 pomieszczenia, idealnie nadający się na gastronomię. Cena 60000 USD. Of. 117/876
- os. **Olsza** – lok. handlowo – usługowy 150m<sup>2</sup>, parter, witryna. Cena 300000 zł. Of. 722
- Wola Duchacka DOBRY PUNKT** – lokal handlowo – usługowo – biurowy, 51m<sup>2</sup> z witryną, miejsce parkingowe, tel, alarm. Cena 95000 PLN. Of. 526

### SPRZEDAŻ DOMY

- Okazja! ZAKOPANE** – SUPERKOMFORTOWY Dom wolnostojący o pow. 300m<sup>2</sup>, 10a ogrodzone, 9 pokoi, 2 łazienki, 2 WC, taras, 3 balkony, tel. Cena 119900 USD. Of. 734.
- Zakopane – Centrum** – Dom 200m<sup>2</sup>, garaż, tel, 3a – działka. Cena 134000 USD. Of. 697
- Zakopane – Centrum** – bliźniak 120 m<sup>2</sup>, 5 pokoi, działka 3 a. Cena 85000 USD. Of. 721.
- OKAZJA – Alwernia** – dom 120m<sup>2</sup>, działka 43 a + bud. gosp. 200m<sup>2</sup>, Cena 130000zł. Of. 801
- Nowosądeckie** rezydencja – przy gł. drodze na działce 3,5 ha. otoczonej 400 modrzewiami, idealnie nadająca się na zajazd, hotel, pensjonat. Cena 120000 USD. Of. 764.
- ul. **Kiemliczów** – NOWY – segment w zab. szeregowej. 173m<sup>2</sup>, tel. Cena 350000zł. Of. 840.
- Koczanów** za Proszowicami dom parterowy, wolnostojący 80 m<sup>2</sup> do zamieszkania na 26 arowej działce pięknie zagospodarowanej. Cena 150000 zł. Of. 782.
- Trzemeśnia** – kilkuletni dom 150 m<sup>2</sup>, działka 10 a, Cena 154500 zł, Of. 404
- Rząska** – nowy dom, 330 m<sup>2</sup>, 6 a. Cena 150000 USD, Of. 45
- Giebułtów** – do sprzedania dworek o pow. ok. 240 m<sup>2</sup> na działce 7 ar. Stan surowy zamknięty. Cena ok. 225000zł. Of. 140
- Krzczonów** – Dom drewniany – całoroczny, 60m<sup>2</sup>, 5a, ładna okolica. Cena 85000 PLN Of. 503
- Wysocice** – dom, 140 m<sup>2</sup> na 54 ar. działce – do wykończenia. Dom dla ludzi lubiących spokój. Cena 120000 zł. Of. 180.
- Rożnów, Tabaszowa** – dom st. sur. zam. 120m<sup>2</sup>, dz. 3a, Cena 55000 zł. Of. 779.
- ul. **Skwerowa** – 2-pok., 75 m<sup>2</sup>, parter, telefon, 180000 PLN, of. 793

### SPRZEDAŻ - DZIAŁKI

- PCIM** – dz. budowlana, 7a, 12900zł, Of. 839
- Pilgrzymowice** – 120ar. cała bud., pełne uzbrojenie, ładny kształt, dojazd dr. asfalt oraz MPK. Cena 1500zł/a. Of. 837
- PRZEMYSŁOWO – BUDOWLANA, Alwernia** – 109a, dz. przemysłowo – budowlana, uzbrojona, przy drodze asfaltowej, front 65m. Cena 92650 zł. Of. 802

- Michałowice** – Dom 200m<sup>2</sup>, do wykończenia, dz. 42a, dojazd dr. asfalt. Cena 249000 zł. Of. 848.
- Niepołomice** – działka budowlana, 8a, 2000 zł/a. Of. 732
- ul. **Chełmońskiego** – 92 a, zabudowa wielorodzinna średniej intensywności. Cena 830000 zł. Of. 769.
- ul. **BALICKA** – działka 10a, położona w obszarze usług komercyjnych. Cena 80000 zł. Of. 146.
- Rudawa** – 31a. rolno-bud., dojazd drogą asfaltową. Cena 30000 zł. Of. 753
- ok. **Rącznej** – 15a bud., 30x50. Cena 60000 zł. Of. 785.
- Balice** – bud. jednorodzinne, 1ja, 28000 PLN, of. 117/812

### SPRZEDAŻ - KAMIENICE

- ul. **Kalwaryjska** – kamienica 700 m<sup>2</sup>, 2 działające lokale użytkowe, 11 mieszkań (zajęte). Możliwość nadbudowy. Cena 200000 USD. Of. 494

### STRYCHY - SPRZEDAŻ

- ul. **Zaułek** – strych do adaptacji, 140m<sup>2</sup>, wys. 5m, Cena 70000 zł. Of. 82
- Okolice Dietla i Starowiślniej** – zaadaptowane mieszkania na poddaszu powierzchniach: 29m<sup>2</sup> – 73000 PLN, 38m<sup>2</sup> – 85000 PLN, 41m<sup>2</sup> – 90000 PLN, 59m<sup>2</sup> – 108000 PLN, 64m<sup>2</sup> – 115000 PLN, 66m<sup>2</sup> – 115000 PLN. Of. 856

### WYNAJEM - LOKALE UŻYTKOWE

- Rynek Gł.** – lok. biurowe w luksusowym obiekcie o pow. 91, 94, 115, 184, dowolna aranżacja wnetrz. Cena od 10 do 12 USD. Of. 824
- ul. **Sławkowska** – 65 m<sup>2</sup>, 4 pokoje, lokal biurowy po generalnym remoncie. Cena 550 USD/m-c. Of. 758.
- ul. **Krzyża** – lok. biur., po generalnym remoncie, 70 m<sup>2</sup>, parter, telefon, alarm. Cena 1000 USD/m-c. Of. 620
- ul. **Karmelicka** – 47 m<sup>2</sup>, 2 pokoje, telefon, II piętro, lokal biurowy. Cena 1500/m-c. Of. 896.
- ul. **Krupnicza** – 2 lokale biurowe po 150 m<sup>2</sup> każdy, parter, po generalnym remoncie, 4 linie telef., 14 USD/m<sup>2</sup>, Of. 611
- OKAZJA – ul. Lelewela** – lok. handlowo-usługowy, 35m<sup>2</sup>, parter, do remontu. Cena 1000zł. Of. 716
- Wielopole** – lokal biurowy, 55m<sup>2</sup>, 3 pokoje, IIIp, 3 linie telefoniczne, parking, 1800zł + VAT/mies. Of. 771

### WYNAJEM - MIESZKANIA

- ul. **Helców** – 3 pok., 74m<sup>2</sup>, umeblowane z tel., ładne. Cena 1490 zł. Of. 849.
- Ścisłe Centrum** – garsoniera na poddaszu ciekawie architektonicznie zaadaptowanym, wyposażona, 16 m<sup>2</sup>, Cena 900 zł/m-c. Of. 117/868.
- ul. **G. Zapolskiej** – 3 pokoje po generalnym remoncie, umeblowane i wyposażone. Cena 1500 zł/m-c. Of. 117/874
- ul. **Kochanowskiego** – apartament w pełni umeblowany i wyposażony, tel. TV satelitarna, 6 pokoi, 2 łazienki, 2 w-c. Cena 1700 USD. Of. 665
- W. JUSTOWSKA** – piętro oraz poddasze w domu jednorodzinnym, 170 m<sup>2</sup>, 5 pokoi, kuchnia, 2 łazienki. Kompletnie umeblowane. Tel., ogród, parking. Cena 1500 USD. Of. 424.
- ul. **Moniuszki** – 70 m<sup>2</sup>, 3 pokoje nieumeblowane, kuchnia i łazienka wyposażona. Cena 700 USD. 733.
- ul. **Pszona** – 4 pokoje, 80 m<sup>2</sup>, mieszkanie w pełni umeblowane i wyposażone. Cena 650 USD/m-c. Of. 780.
- ul. **Rogatka** – 4-pok., 110m<sup>2</sup>, tel, garaż, umeblowane I/IIp., 900 USD. Of. 712
- ul. **Rynek Kleparski** – 3pok., 85m<sup>2</sup>, 2p/3 z tel., umeblowane. Cena 900 USD. Of. 768
- ul. **A. Krajowej** – nowe 3pok., 70m<sup>2</sup>, z tel., stan b. dobry, umeblowane. Cena 700 USD Of. 714
- os. **Krakowiaków** – 100m<sup>2</sup>, 3p/3, tel, umeblowane. Cena 600USD. Of. 790

### WYNAJEM - DOMY

- Kliny** – dom 130m<sup>2</sup>, umeblowany, tel., 2 garaże, alarm, cena 1200 USD. Of. 613
- ul. **Rogatka** – 200m<sup>2</sup>, 4 pok + salon, kuch, 2 łaz, 2 tarasy, umeblowane, garaż. Cena 4500zł. Of. 783.

ZRZESZONE POŚREDNICTWA W OBROTCIE NIERUCHOMOŚCIAMI



KRAKÓW

ul. Cieszyńska 2

tel./fax 012 634 40 91, 0601 484 125

Firma  
**OSTROWSKI**

KRAKÓW

ul. Smolki 14

tel./fax 012 656 24 28, 0602 630 533

NASZE BIURA GWARANTUJĄ UMOWĄ PROFESJONALNĄ OBSŁUGĘ ORGANIZACYJNO-PRAWNĄ

## MIESZKANIA

## Garsoniery

**Al. Pokoju** - 20 m<sup>2</sup> - 60000 PLN  
**Wrocławska** - 21 m<sup>2</sup> - Przetarg  
**Wieczysta** - 22 m<sup>2</sup> - 67000 PLN  
**Celarska** - 23 m<sup>2</sup> - 63000 PLN  
**Azory** - 24 m<sup>2</sup> - 62000 PLN  
**Broggi** - 24 m<sup>2</sup> - 73000 PLN  
**Rzeźnicza** - 25 m<sup>2</sup> - 75000 PLN  
**Krasickiego** - 25 m<sup>2</sup> - 77000 PLN  
**Os. Albertyńskie** - 25 m<sup>2</sup> - 60000 PLN  
**Os. Jagiellońskie** - 27 m<sup>2</sup> - 59000 PLN  
**Zubrzyckiego** - 36 m<sup>2</sup> - 78000 PLN  
**Chopina** - 40 m<sup>2</sup> - 120000 PLN

## 1 - Pokojowe

**Wysłouchów** - 33,5m<sup>2</sup> - 67000 PLN  
**Wysłouchów** - 33,5m<sup>2</sup> - 75000 PLN  
**Wysłouchów** - 33,5m<sup>2</sup> - 78000 PLN  
**Os. Stalowe** - 34 m<sup>2</sup> - 68000 PLN  
**Beskidzka** - 36 m<sup>2</sup> - 78000 PLN  
**Os. Dywizjonu 303** - 36 m<sup>2</sup> - 75000 PLN  
**Os. Oświęcienia** - 36 m<sup>2</sup> - 80000 PLN  
**Ugorek** - 36 m<sup>2</sup> - 85000 PLN  
**Tuchowska** - 38 m<sup>2</sup> - 88000 PLN  
**Mazowiecka** - 42 m<sup>2</sup> - 115000 PLN

## 2 - Pokojowe

**Młyńska** - 35,5m<sup>2</sup> - 82000 PLN  
**Os. Na Lotnisku** - 37 m<sup>2</sup> - 80000 PLN  
**Os. Na Lotnisku** - 37 m<sup>2</sup> - 85000 PLN  
**Makowskiego** - 37 m<sup>2</sup> - 92000 PLN  
**Os. Kazimierzowskie** - 38 m<sup>2</sup> - 78000 PLN  
**Stachiewicza** - 38 m<sup>2</sup> - 82000 PLN  
**Jaremy** - 38 m<sup>2</sup> - 85000 PLN  
**Wieliczka** - 38 m<sup>2</sup> - 85000 PLN  
**Os. Tysiąclecia** - 35 m<sup>2</sup> - 73000 PLN  
**Os. Podwawelskie** - 38 m<sup>2</sup> - 105000 PLN  
**Os. Boh. Września** - 41 m<sup>2</sup> - 88000 PLN  
**Łokietka** - 41 m<sup>2</sup> - 110000 PLN  
**Bieżanowska** - 42 m<sup>2</sup> - 93000 PLN  
**Krynica** - 43 m<sup>2</sup> - 85000 PLN  
**Os. Boh. Września** - 43 m<sup>2</sup> - 88000 PLN  
**Stachiewicza** - 44 m<sup>2</sup> - 98000 PLN  
**Wrocławska** - 44 m<sup>2</sup> - 120000 PLN

**Wrocławska** - 44 m<sup>2</sup> - 130000 PLN  
**Nowosądecka** - 45 m<sup>2</sup> - 88000 PLN  
**Os. Jagiellońskie** - 45 m<sup>2</sup> - 95000 PLN  
**Włoska** - 45 m<sup>2</sup> - 94000 PLN  
**Os. Strusia** - 46,5 m<sup>2</sup> - 86000 PLN  
**Os. Dywizjonu 303** - 46 m<sup>2</sup> - 110000 PLN  
**Os. Tysiąclecia** - 46 m<sup>2</sup> - 115000 PLN  
**Os. Tysiąclecia** - 47 m<sup>2</sup> - 95000 PLN  
**Wileńska** - 47 m<sup>2</sup> - 125000 PLN  
**Grodzka** - 47 m<sup>2</sup> - 220000 PLN  
**Os. Zielone** - 48 m<sup>2</sup> - 108000 PLN  
**Al. Pokoju** - 48 m<sup>2</sup> - 112000 PLN  
**Paulińska** - 48 m<sup>2</sup> - 115000 PLN  
**Czarnogórska** - 48 m<sup>2</sup> - 96000 PLN  
**Spółdzielców** - 48 m<sup>2</sup> - 115000 PLN  
**Os. Urocz** - 49 m<sup>2</sup> - 99000 PLN  
**Ściegiennego** - 49 m<sup>2</sup> - 98000 PLN  
**Os. Centrum B** - 50 m<sup>2</sup> - 95000 PLN  
**Bojki** - 50 m<sup>2</sup> - 100000 PLN  
**Rydla** - 50 m<sup>2</sup> - 134000 PLN  
**Os. Boh. Września** - 50 m<sup>2</sup> - 100000 PLN  
**Os. Centrum C** - 50 m<sup>2</sup> - 120000 PLN  
**Cegielniana** - 50 m<sup>2</sup> - 82500 PLN  
**29 - Listopada** - 50 m<sup>2</sup> - 140000 PLN  
**Os. Na Skarpie** - 52 m<sup>2</sup> - 95000 PLN  
**Os. II Pułku Lotn.** - 52 m<sup>2</sup> - 95000 PLN  
**Narutowicza** - 52 m<sup>2</sup> - 123000 PLN  
**Krasickiego** - 52 m<sup>2</sup> - 125000 PLN  
**Wrocławska** - 52 m<sup>2</sup> - 130000 PLN  
**Wrocławska** - 52 m<sup>2</sup> - 135000 PLN  
**Młyńska** - 52,5m<sup>2</sup> - 135000 PLN  
**Morcinka** - 53 m<sup>2</sup> - 90000 PLN  
**Os. Tysiąclecia** - 54 m<sup>2</sup> - 120000 PLN  
**Myśliwska** - 54 m<sup>2</sup> - 104000 PLN  
**Os. Boh. Września** - 54 m<sup>2</sup> - 150000 PLN  
**Os. Szklane Domy** - 54 m<sup>2</sup> - 110000 PLN  
**Os. Oświęcienia** - 55,5 - 119000 PLN  
**Grzybki** - 56 m<sup>2</sup> - 120000 PLN  
**Os. Podwawelskie** - 58 m<sup>2</sup> - 150000 PLN  
**Grażyny** - 59 m<sup>2</sup> - 125000 PLN  
**Traugutta** - 62,5 m<sup>2</sup> - 192000 PLN  
**Zapolskiej** - 67 m<sup>2</sup> - 170000 PLN  
**Zapolskiej** - 67 m<sup>2</sup> - 170000 PLN  
**Lea** - 72 m<sup>2</sup> - 185000 PLN

**Królewska** - 78 m<sup>2</sup> - 270000 PLN  
**Sarego** - 78 m<sup>2</sup> - 200000 PLN  
**Żuławskiego** - 79 m<sup>2</sup> - 250000 PLN  
**Czarnowiejska** - 80 m<sup>2</sup> - 180000 PLN

## 3 - Pokojowe

**Os. Kazimierzowskie** - 43 m<sup>2</sup> - 85000 PLN  
**Os. Kazimierzowskie** - 43 m<sup>2</sup> - PLN  
**Gnieźnieńska** - 45,5 m<sup>2</sup> - 111000 PLN  
**Os. Kalinowe** - 58 m<sup>2</sup> - 100000 PLN  
**Kościuszki** - 114 m<sup>2</sup> - Du PLN  
**Stachiewicza** - 45 m<sup>2</sup> - 114000 PLN  
**Opolska** - 45 m<sup>2</sup> - 120000 PLN  
**Łokietka** - 47 m<sup>2</sup> - 115000 PLN  
**Os. Podwawelskie** - 48 m<sup>2</sup> - 134000 PLN  
**Os. Strusia** - 48 m<sup>2</sup> - 96000 PLN  
**Stomiana** - 48 m<sup>2</sup> - 123000 PLN  
**Krzyszowice** - 49 m<sup>2</sup> - 89000 PLN  
**Os. Zi. Wieku** - 50 m<sup>2</sup> - 103000 PLN  
**Meissnera** - 50 m<sup>2</sup> - 115000 PLN  
**Długosza** - 50 m<sup>2</sup> - 170000 PLN  
**Os. Piastów** - 50 m<sup>2</sup> - 120000 PLN  
**Stomiana** - 50 m<sup>2</sup> - 125000 PLN  
**Os. Podwawelskie** - 50 m<sup>2</sup> - 125000 PLN  
**Łokietka** - 51 m<sup>2</sup> - 150000 PLN  
**Opolska** - 52 m<sup>2</sup> - 120000 PLN  
**Bieżanowska** - 52 m<sup>2</sup> - 99000 PLN  
**Pilotów** - 52 m<sup>2</sup> - 120000 PLN  
**Opolska** - 52 m<sup>2</sup> - 125000 PLN  
**Bitchana** - 52 m<sup>2</sup> - 125000 PLN  
**Pachońskiego** - 54 m<sup>2</sup> - 120000 PLN  
**Os. Oświęcienia** - 55,5 m<sup>2</sup> - 127000 PLN  
**Ściegiennego** - 55 m<sup>2</sup> - 105000 PLN  
**Os. Oświęcienia** - 56 m<sup>2</sup> - 110000 PLN  
**Stachiewicza** - 57 m<sup>2</sup> - 118000 PLN  
**Włoska** - 57 m<sup>2</sup> - 120000 PLN  
**Włoska** - 57 m<sup>2</sup> - 125000 PLN  
**Halszki** - 59 m<sup>2</sup> - 125000 PLN  
**Bat. Skala AK** - 59 m<sup>2</sup> - 125000 PLN  
**Palacha** - 60 m<sup>2</sup> - 135000 PLN  
**Brozka** - 60 m<sup>2</sup> - 139000 PLN  
**Os. Szkolne** - 61,5 m<sup>2</sup> - 115000 PLN  
**Prądnicka** - 61 m<sup>2</sup> - 125000 PLN  
**Os. 1000 - Lecia** - 61 m<sup>2</sup> - 105000 PLN  
**Os. 1000 - Lecia** - 61 m<sup>2</sup> - 120000 PLN  
**Na Szaniec** - 61 m<sup>2</sup> - 140000 PLN

**Traugutta** - 62,2 m<sup>2</sup> - 186000 PLN  
**Mała Góra** - 62 m<sup>2</sup> - 115000 PLN  
**Topazowa** - 62,5 m<sup>2</sup> - 119000 PLN  
**Os. II Pułku Lotn.** - 63 m<sup>2</sup> - 120000 PLN  
**Os. II Pułku Lotn.** - 63 m<sup>2</sup> - 120000 PLN  
**Os. II Pułku Lotn.** - 64 m<sup>2</sup> - 125000 PLN  
**Łąkowa** - 64 m<sup>2</sup> - 130000 PLN  
**W. Pola** - 64 m<sup>2</sup> - 170000 PLN  
**Imbramowska** - 65 m<sup>2</sup> - 143000 PLN  
**Skawina** - 65 m<sup>2</sup> - 80000 PLN  
**Os. Kombatantów** - 65 m<sup>2</sup> - 135000 PLN  
**Chopina** - 67 m<sup>2</sup> - 204000 PLN  
**Ściegiennego** - 69 m<sup>2</sup> - 125000 PLN  
**Grzegorzeczka** - 69 m<sup>2</sup> - 165000 PLN  
**Mała Góra** - 70 m<sup>2</sup> - 115000 PLN  
**Oświęcienia** - 74 m<sup>2</sup> - 144000 PLN  
**Fertnera** - 80 m<sup>2</sup> - 210000 PLN  
**Zacisze** - 87 m<sup>2</sup> - 200000 PLN  
**Lwowska** - 91 m<sup>2</sup> - 195000 PLN  
**Salwatorska** - 95 m<sup>2</sup> - 95000 USD  
**Wielopole** - 96 m<sup>2</sup> - 230000 PLN  
**Kościuszki** - 114 m<sup>2</sup> - do uzg.

## 4 - Pokojowe

**Os. 1000 - Lecia** - 65 m<sup>2</sup> - 135000 PLN  
**Promienistych** - 66 m<sup>2</sup> - 140000 PLN  
**Siewna** - 70 m<sup>2</sup> - 185000 PLN  
**Ściegiennego** - 72 m<sup>2</sup> - 125000 PLN  
**Ściegiennego** - 72 m<sup>2</sup> - 135000 PLN  
**Mazowiecka** - 72 m<sup>2</sup> - 250000 PLN  
**Os. Cegielniane** - 76 m<sup>2</sup> - 140000 PLN  
**Wysłouchów** - 80 m<sup>2</sup> - 165000 PLN  
**Nuszkiewiczza** - 107 m<sup>2</sup> - 350000 PLN  
**Lea** - 110 m<sup>2</sup> - 73000 USD  
**Szłak** - 117 m<sup>2</sup> - 360000 PLN  
**Szłak** - 118 m<sup>2</sup> - 360000 PLN  
**Ulanów** - 145 m<sup>2</sup> - 333500 PLN

## 5 - Pokojowe

**os. II Plk. Lotn.** - 81 m<sup>2</sup> - 180000 PLN  
**Królewska** - 90 m<sup>2</sup> - 300000 PLN  
**Wrocławska** - 120 m<sup>2</sup> - 180000 PLN  
**Studencka** - 180 m<sup>2</sup> - 200000 USD

## DOMY JEDNORODZINNE DO SPRZEDAŻY

**Kraków - Kliny** - szeregówka o pow. 284 m<sup>2</sup> na działce 2,1 a, w stanie do częściowego wykończenia. Cena 218 tys. PLN  
**Kraków - Ruczaj-Zaborze** - ok. 150 m<sup>2</sup>, działka 5a. Cena 300 tys. PLN  
**Kraków - os. Srebrnych Orłów** - lux. segment, 394 m<sup>2</sup>, cena do uzg.

## WYNAJEM

**Kraków - Bronowice Wlk.** - dwa niezależne piętra w willi (130 i 100 m<sup>2</sup>), osobne wejście do każdego, umebl., garaż, superkomfort, ogród, cena do uzgodnienia

**Kraków - os. Widok** - dom jednorodzinny, 220 m<sup>2</sup>, nadający się na siedzibę firmy, cena 1200 USD

**Kraków - bliska Wola Justowska** - dom jednorodzinny, 200 m<sup>2</sup>, umebl., cena 1000 USD

**Kraków - bliska Wola Justowska** - mieszkanie 3-pokojowe 120 m<sup>2</sup>, umeblowane, 2000 PLN

**Kraków - ok. hotelu "Demel"** - mieszkanie 3-pokojowe, umeblowane, cena 1300 PLN

**Kraków - ul. Prusa** - 1/2 domu, 140 m<sup>2</sup>, telefon, cena 1000 USD

**Kraków - ul. Sienna** - 1 piętro 90 m<sup>2</sup>, telefon, mieszkanie lub biuro, cena 1000 USD





## KANCELARIA OBROTU NIERUCHOMOŚCIAMI I OBSŁUGI INWESTYCJI

656-21-77

Firma jest członkiem *MSPON i KAN*

656-21-33

ul. Limanowskiego 1

### Mieszkania sprzedaż

#### Garsoniery i 1-pokojowe

36,5 m2 - ul. Lipska, loggia, telefon, nowe - 78 tys.żł  
39 m2 - ul. 29 Listopada, telefon, loggia - 87 tys.żł  
22,8 m2 - ul. Odrzańska, telefon - 60 tys.żł  
33,3 m2 - ul. Zadworze, balkon, nowe - 75 tys.żł  
36 m2 - Skawina, balkon, parkiet - 62 tys.żł  
23 m2 - Ugorek, parkiet - 64 tys.żł  
25 m2 - ul. Krasickiego, park., telefon - 74 tys.żł

#### 2 pokoje

51 m2 - ul. Wieczysta, loggia, telefon, parkiet - 130 tys.żł  
43 m2 - os. Jagiellońskie, balkon, telefon - 95 tys.żł  
37 m2 - ul. Stachiewiczza, telefon - 82 tys.żł  
37 m2 - ul. Jaremy, park., flizy, telef., - 82 tys.żł  
39 m2 - Al. Pokoju, park., telef., meble - 98 tys.żł  
47 m2 - ul. Na Kozłowie, parkiet, telefon, balkon - 93 tys.żł  
57 m2 - ul. Grzybki, parkiet, telefon, balkon - 115 tys.żł

#### 3 pokoje

64 m2 - ul. Wincentego Pola, parkiet, telefon - 162 tys.żł  
56 m2 - ul. Stachiewiczza, telefon, loggia - 120 tys.żł  
72,4 m2 - Chrzanów, parkiet, balkon, telefon - 100 tys.żł  
50 m2 - ul. Bieżanowska, telefon, loggia - 97 tys.żł  
60 m2 - ul. Wielicka, balkon, telefon - 125 tys.żł  
64 m2 - ul. Kalwaryjska, loggia, telefon - 160 tys.żł  
63 m2 - os. Stalowe, parkiet, nowy b.montaż - 117 tys.żł  
62 m2 - ul. Sanocka, loggia, telefon - 110 tys.żł  
63 m2 - os. 2-go Pułku Łończego, balkon, telefon - 115 tys.żł  
68 m2 - ul. Ściegiennego, loggia, telefon, parkiet - 120 tys.żł  
61 m2 - os. Szkolne, parkiet - 115 tys.żł  
69 m2 - ul. Grzegórzecka, balkon, telefon, parkiet - 175 tys.żł  
68,5 m2 - Miechów, os. Sikorskiego, telefon - 68,5 tys.żł  
65 m2 - ul. Lipińskiego, balkon, parkiet - 128 tys.żł  
51 m2 - ul. L. Wenedy, park., telefon - 110 tys.żł  
50 m2 - ul. Odrzańska, loggia, flizy - 100 tys.żł  
71 m2 - ul. Mała Góra, parkiet, telefon, loggia - 128 tys.żł

### Mieszkania wynajem

Gars. - 25 m2 - ul. Zubrzyckiego, nie umebł., tel. - 500 zł+opłaty/za rok  
1 pok. - 32 m2 - ul. L. Wenedy - umebł., tel. - 550 zł+opłaty/m-c  
1 pok. - 36 m2 - ul. Włoska - nie umebł. - 700 zł+opłaty/m-c  
1 pok. - 36 m2 - os. Wandy, umebłow. - 450 zł+opłaty/za rok  
1 pok. - 36 m2 - ul. Jaracza - cz.umebł. - 700 zł+opłaty/m-c  
1 pok. - 36 m2, ul. Warnieńczyka, cz.umebł. - 800 zł+opłaty/m-c  
1 pok.-25 m2 - ul. Seweryna, nieumebł., tel. - 450 zł+opłaty/za 1 rok  
1 pok.-35 m2 - ul. Strzelców, nieumebł., tel. - 600 zł+opłaty/za 1 rok  
1 pok.-28 m2 - ul. Agatowa, umebł. - 500 zł+opłaty/za 6m-cy  
2 pok. - 55 m2, ul. Chopina, umebł., tel. - 1500 zł+opłaty/m-c  
2pok. - 36 m2, ul. Nowosądecka, nieumebł. - 700 zł+opłaty/mc  
2 pok.-46 m2 - ul. Włotowa, umebł., tel. - 700 zł+opłaty/za 3m-ce  
2 pok.-48 m2 - ul. Piastowska, umebł., tel. - 1000 zł+opłaty/m-c  
2 pok.-46 m2 - ul. Łużycka, umebł. lub nie, tel. - 650 zł+opłaty/m-c  
3 pok.-71 m2 - ul. Mała Góra, nieumebł., tel. - 1000 zł+opłaty/za 6 m-cy  
3 pok.-55 m2 - ul. Widok, cz.umebł., tel. - 1000 zł+opłaty/m-c  
3 pok.-56 m2 - ul. Serbska, cz.umebł., tel.-800 zł+opłaty/m-c  
3pok. - 67 m2, ul. Mały Płaszów, umebł., tel. - 1000 zł+opłaty/m-c  
3 pok. - 52 m2 ul. Praska, umebł., tel.+garaż - 550 USD+opłaty/mc  
3 pok. - 90 m2 - ul. Kuryłowicza - nieumebł. - 800 zł+media/3m-ce  
3 pok. - 50 m2 - ul. Komandosów - umebłow.,tel. - 1200 zł+opłaty/m-c  
3 pok. - 50 m2 - ul. Kazimierza Wlk. - cz.umebł. - 350 USD+opłaty/m-c  
3 pok. - 54 m2 - ul. Dobrego Pasterza - umebłow.,tel. - 1300 zł+media/m-c  
3 pok. - 65 m2 - ul. Meisnera - nieumebł. - 1200 zł+media/m-c  
4 pok. - 82 m2 - ul. Rydygiera - umebłow.,tel. - 1100 zł+opłaty/m-c  
Dom - zab.szereg. - os. Ziocieni - umebł.tel. - 1700 zł+media  
Pokoje z używalnością łazienki, kuchni - 300 - 500 zł/m-c

### Domy sprzedaż wybrane oferty

Of.508. 170 m2 - Śledziejowice (st.sur.zam.) - 180 tys.żł  
of.473. 256 m2 - Gdów, dz.43a (do wykończ.) - 75 tys.USD  
of.331. 300 m2 - os. Na Stoku, dz. 4a - 350 tys.żł  
of.323. 258 m2 - Wieliczka-Rożnowa (rozpocz.bud.), dz. 7a - 50 tys.żł  
of.322. 250 m2 - okol. ul. Kobierzyńskiej, dz. 4,5a - 310 tys.żł  
of.251. 170 m2 - Przyłasek Rusiecki, dz. 7a (st.sur.zam.) - 20 tys.USD  
of.250. 160 m2 - Kanina k/Limanowej, dz. 17a - 70 tys.żł

of.244. 250 m2 - Falkowice k/Gdowa, dz. 20a - 135 tys.żł  
of.243. 260 m2 - Wola Justowska, dz. 7.35a - 135 tys.USD  
of.242. 168 m2 - Skawina, dz. 10a - 250 tys.żł  
of.237. 300 m2 - Kliny, dz. 3,5a (st.sur.) - 180 tys.żł  
of.231. 211 m2 - Biskupice k/Wieliczki, dz. 23a - 37 tys.USD  
of.223. 180 m2 - Olsza, dz. 4a (bliźn.) - 100 tys.USD  
of.224. 340 m2 - ok. ul. Bronowickiej, dz. 3,5a - 127,5 tys.USD  
of.218. 170 m2 - Sucha Beskidzka, dz. 10a - 98 tys.żł  
of.449. 255 m2 - Wieliczka, dz. 4a (bliźn.) - 75 tys.USD  
of.216. 238 m2 - Rudawa, dz. 16a (st.sur.) - 99 tys.żł  
of.205. 130 m2 - Zakliczyn, dz. 3,8a - 35 tys.USD  
of.199. 360 m2 - os. Lesisko, dz. 6a - 100 tys.USD  
of.196. 230 m2 - Bieńczyce, dz. 23a - 260 tys.żł  
of.193. 450 m2 - Luborzycza, dz. 50a - 95 tys.USD  
of.189. 300 m2 - Bieżanów, dz. 12a - 100 tys.USD  
of.235. 100 m2 - Mogilany (letniskowy), dz. 3a - 80 tys.żł  
Of.500. 285 m2 - Lubomierz, dz. 1,22 ha - 300 tys.żł  
Of.501. 214 m2 - Kliny, dz. 3a (do wykończ.) - 240 tys.żł  
Of.513. 260 m2 - Swoszowice, dz. 17a - 450 tys.żł  
Of.191. 260 m2 - Zbydniovice, dz. 22a - 120 tys. USD  
Of.557. 246 m2 - os. Jugowice, dz. 5a - 145 tys. USD  
Of.462. 350 m2 - Jerzmanowice, dz. 12a - 120 tys. USD  
Of.213. 100 m2 - Sidzina, dz. 50a - 150 tys.żł  
Of.562. 204 m2 - Niedzica, dz. 3,5a - 160 tys.żł

### Działki - wybrane oferty

Of.531. 13a - Grabie - 1200 zł/a  
Of.532. 18,5a - Libertów/Brzeczyna - 2500 zł/a  
Of.534. 11,2a - Dziekanowice k/Batowic - 3500 zł/a  
Of.506. 23a - Chrosna - 35 tys.żł  
Of.477. 19a - Ściejowice - 2500 zł/a  
Of.489. 7,94a - Skotniki - 35 tys.żł  
of.11. 20a - Koźmice Male - 1000 zł/a  
of.409. 15a - Rzeszotary - 1500 zł/a  
of.405. 14a - Podłęże - 1000 zł/a  
of.402. 20a - Łucznanowice - 1500 zł/a  
of.407. 6a - Burów (zezwoł.na bud.) - 22 tys.żł  
of.400. 7,2a - Wola Justowska - 8 tys.USD/a  
of.358. 10a - Grębałów - 3200 zł/a  
of.23. 10a - Masłomica - 1700 zł/a  
of.363. 27a - Czulów - 1000 zł/a  
of.135. 19a - Boleń - 3700 zł/a  
of.14. 14a - Borzęta k/Myślenic - 22 tys.żł  
of.122. 11,5a - ul. Zdrojowa - 3000 zł/a  
of.335. 20a - Wrząsowice - 1600 zł/a  
of.336. 28a - Wołowice - 10 tys.żł  
of.161. 44a - Głogoczków - 60 tys.żł  
of.127. 12a - Mała Wieś - 14 tys.żł  
of.479. 35a - Mogilany - 1200 zł/a  
of.47. 7a - Miękinia k/Krzeszowic - 4,5 tys.żł/a  
of.49. 24a - Wola Batorska - 26 tys.żł  
of.170. 12a - Szczygłów k/Wieliczki - 1000 zł/a  
Of.389. 30a - Nawojowa Góra - 800 zł/a  
Of.103. 26a - Trąbki k/Wieliczki - 800 zł/a  
Of.133. 14a - Świątyni Górne - 1500 zł/a  
Of.545. 12a - Rudawa - 50 tys.żł  
Of.546. 13a - Wielka Wieś - 4500 zł/a  
Of.548. 10a - Myślenice-Zarabie - 2500 zł/a  
Of.549. 24a - Olszowice - 600 zł/a  
Of.550. 21a - Świątyni Górne - 1800 zł/a  
of.397. 9,47a - Śledziejowice-Strumiany - 26 tys.żł  
Of.552. 25a - Zesławice - 2700 zł/a  
Of.541. 1,42 ha - Michałowice-Zerwana - 60 tys.żł  
Of.563. 25a - Kantorowice-Zesławice - 2700 zł/a  
Of.554. 20a - Grajów - 600 zł/a  
Of.544. 25a - Trojanowice - 3500 zł/a  
Of.561. 30a - Michałowice (rekreac.) - 1700 zł/a  
Of.552. 17a - Kobylany (rekreac.) - 25 tys.żł

### Biznes oferty

Of.53. - dział. 40a - Bronowice, zabudowa szeregowa - 6000 zł/a  
Of.167. dział. 4,9a - ul. Kosocicka, usługi komerc. - 31 tys.żł  
Of.144. - dział. 50a - ul. Kamińskiego, usługi komerc. - 40 tys.żł/a  
Of.471. Kamienica - Śródmieście, 1600 m2, wolna - 1,05 mln USD  
Of.558. Lokale biurowo-handlowe o łącznej pow. 225 m2 Podgórze, całość 206 tys. USD

# POŚREDNICTWO NIERUCHOMOŚCI G. CHMURA

Kraków, Pl. Szczepański 8, III p., tel. 421-23-62 w. 17, 421-02-02  
(budynek Gromady)

## OFERUJE DO SPRZEDAŻY ATRAKCYJNE MIESZKANIA W BUDOWIE

**Ul. PIASTOWSKA** – mieszkania o pow. od 32 do 169 m<sup>2</sup>, jednopiętrowe. Budynki 3-kondygnacyjne z materiałów najwyższej jakości – cegła ceramiczna, tynki gipsowe, wylewki samopoziomujące, okna drewniane, drzwi wejściowe antywłamaniowe, ogrzewanie centralne – własna kotłownia, budynki bez gazu, urządzenia do indywidualnego opomiarowania zużycia energii cieplnej i elektr. Nowoczesny kompleks ogrodzony, strzeżony całodobowo, z podziemnym parkingiem dla mieszkańców, bramy wjazdowe otwierane automatycznie. ODBIÓR – MAJ '99  
Oferujemy również do sprzedaży lokale biurowe od strony ul. Piastowskiej o metrażach 38, 83, 114 m<sup>2</sup> na I i II piętrze i lokale handlowe 13 i 50 m<sup>2</sup> na parterze

**ul. HALSZKI (Kurdwanów)** – mieszkania o pow. od 30–120 m<sup>2</sup>, odbiór I kw. 1999, możliwy zakup mieszkań z ulgą pod wynajem

### ZAKUP MIESZKAŃ UPRAWNIA DO SKORZYSTANIA Z ULGI PODATKOWEJ I PREMII GWARANCYJNEJ!

#### Mieszkania i domy do sprzedaży

garsoniera 20 m<sup>2</sup>, IVp, Ugorek – 65.000 zł  
**garsoniera – 33,4 m<sup>2</sup>, parter, garaż, Lea – 136.000 zł**  
 1 pok. – 33 m<sup>2</sup>, Ip, Wielopole – 80.000 zł  
 1 pok. – 34 m<sup>2</sup>, Ip, Lea – 90.000 zł  
 1 pok. – 36 m<sup>2</sup>, parter, Lipska – 75.000 zł  
 1 pok. – 39 m<sup>2</sup>, Ip, Beliny Prażmowskiego – 125.000 zł  
 2 pok. – 55 m<sup>2</sup>, IIIp, Os. Złocień – 98.000 zł  
 2 pok. – 39,5 m<sup>2</sup>, Vp, Batalionu Skala AK – 100.000 zł  
**3 pok. – 70 m<sup>2</sup>, IIIp, Mazowiecka – 250.000 zł z meblami**  
 3 pok. – 58 m<sup>2</sup>, parter, Nawojki – 160.000 zł  
 3 pok. – 63 m<sup>2</sup>, IIp, Gołaśka – 170.000 zł  
 3 pok. – 66 m<sup>2</sup>, IIIp, os. Stoneczne – 132.000 zł  
 3 pok. – 72 m<sup>2</sup>, VIp, Dywizjonu 303 – 200.000 zł  
 3 pok. – 43 m<sup>2</sup>, Xp, Meissnera – 120.000 zł  
 3 pok. – 51 m<sup>2</sup>, VIIIp, Lilli Wenedy – 110.000 zł  
 3 pok. – 55 m<sup>2</sup>, IIIp, os. Oświecenia – 130.000 zł  
 3 pok. – 57 m<sup>2</sup>, IIIp, Łużycka – 100.000 zł  
 3 pok. – 64 m<sup>2</sup>, parter, Na Szaniec – 147.200 zł  
 3 pok. – 76 m<sup>2</sup>, IIp, Bronowicka – 190.000 zł  
 3 pok. – 81 m<sup>2</sup>, Ip, Pszona – 204.000 zł  
 3 pok. – 98 m<sup>2</sup>, IIIp, Salwatorska – 320.000 zł  
 4 pok. – 76 m<sup>2</sup>, parter, Marcholta – 228.000 zł  
 4 pok. – 118 m<sup>2</sup>, parter, ok. Długiej – 360.000 zł  
 Dwupiętrowe – 125 m<sup>2</sup>, III/IVp, Seweryna – r. 130.000 USD (z mebl.)  
**Dom – 110 m<sup>2</sup>, 10a, Królowej Jadwigi – 450.000 zł**  
**Dom – 150 m<sup>2</sup>, 4a, Chełmońskiego – 180.000 zł**  
**Dom – 240 m<sup>2</sup>, 24a, Nowa Huta – 330.000 zł**  
**Dom – 100 m<sup>2</sup>, 5a, Stróża – 93.000 zł**  
**Dom – 100a, 30a, Łętownia – 100.000 zł**  
**Dom – 180 m<sup>2</sup>, 7a, Limanowa – 165.000 zł**  
**Kamienica – 400 m<sup>2</sup>, Plac Biskupi, pow. użytkowej z możliwością nadbudowy, pusta – r. 750.000 USD**  
**Kamienica – 500 m<sup>2</sup> Centrum, pusta – r. 450.000 USD**

2 pok. – 60 m<sup>2</sup>, Wieliczka – r. 170 USD+opł.  
 2 pok. – 39 m<sup>2</sup>, Sadowki – 800 zł + opł.  
 2 pok. – 50 m<sup>2</sup>, Zamkowa – r. 1000 USD+telefon  
 2 pok. – 50 m<sup>2</sup>, Aleja pod Kopcem – 700 zł+prąd, woda  
 3 pok. – 51 m<sup>2</sup>, Łokietka – 1200 zł+opł. (bez ogrzewania)  
 3 pok. – 65 m<sup>2</sup>, Brodowicza – 1500 zł+opł.  
 3 pok. – 62 m<sup>2</sup>, Żabiniec – 2000 zł+opł.  
 3 pok. – 85 m<sup>2</sup>, Meissnera – r. 1100 USD+opł.  
 3 pok. – 75 m<sup>2</sup>, Skarżyńskiego – 1200 zł+opł.  
 3 pok. – 77 m<sup>2</sup>, Lea – r. 1100 USD+opłaty  
 3 pok. – 105 m<sup>2</sup>, Meissnera – r. 1000 USD+opł.  
 3 pok. – 53 m<sup>2</sup>, Altanowa – r. 600 USD+opł.  
 3 pok. – 55 m<sup>2</sup>, Mackiewicz – 1200 zł+opł.  
 3 pok. – 60 m<sup>2</sup>, Radzikowskiego – 2100 zł+opł. (bez ogrzewania)  
 3 pok. – 60 m<sup>2</sup>, Mogilska – 1250 zł+opł.  
 3 pok. 60 m<sup>2</sup> – Armii Krajowej – r. 600 USD+opł.  
 3 pok. – 62 m<sup>2</sup>, Na Barciach – 1300 zł+opł.  
 3 pok. – 63 m<sup>2</sup>, Wiśniowa – 1000 zł+opł.  
 3 pok. – 65 m<sup>2</sup>, Zakątek – 1500 zł+opł.  
 3 pok. – 85 m<sup>2</sup>, Rynek Kleparski – 3000 zł+opł.  
 3 pok. – 130 m<sup>2</sup>, Lea – r. 1300 USD+czynsz  
 4 pok. – 90 m<sup>2</sup>, Lea – r. 1200 USD+opł.  
 4 pok. – 94 m<sup>2</sup> – Lea – r. 900 USD + opłaty  
 4 pok. – 62 m<sup>2</sup>, Lea – r. 400 USD+opł.  
 4 pok. – 84 m<sup>2</sup>, os. Ruczaj – r. 350 USD+opł.  
 Apartament – 105 m<sup>2</sup>, Chocimska – r. 1000 USD+opł.  
 Apartament – 132 m<sup>2</sup>, Zakątek – r. 1100 USD+opł.  
 Apartament – 175 m<sup>2</sup>, Smocza – r. 3500 USD+opł.  
 dom – 300 m<sup>2</sup>, Kliny – r. 1500 USD+opłaty  
 dom – 350 m<sup>2</sup>, ok. Lasu Wojskiego – r. 3000 USD+opłaty  
 Dom – 120 m<sup>2</sup>, Tuwima – r. 1000 USD+opł.  
 Dom – 200 m<sup>2</sup>, ok. Wielickiej – r. 1200 USD+opł.

#### Garaże do sprzedaży

Gabrieli Zapolskiej – 18 m<sup>2</sup> – 27.000 zł  
 Nowy Bieżanów – 18 m<sup>2</sup> – 20.000 zł  
 Złoty Róg – 21 m<sup>2</sup> – 25.000 zł

#### Działki - wybrane oferty

13a – Węgrzce – 41.200 zł  
 18a – Zabierzów – 82.000 zł  
 55a – Dobczyce – 100.000 zł  
 81a – Głogoczów – 150.000 zł  
 84a – Michałowice – 126.000 zł  
 15a – Michałowice – 52.500 zł  
 35a – Michałowice – 140.000 zł

#### Mieszkania i domy do wynajęcia

1 pok. – 27 m<sup>2</sup>, os. Teatralne – 500 zł + opł.  
 1 pok. – 31,6 m<sup>2</sup>, os. Żabiniec – 800 zł + opł.  
 1 pok. – 38 m<sup>2</sup>, Karmelicka – r. 350 USD+prąd, telefon  
 1 pok. – 36 m<sup>2</sup>, Na Skarpi – 550 zł+opłaty  
 2 pok. – 35 m<sup>2</sup>, Armii Krajowej – r. 400 USD+opł.  
 2 pok. – 39 m<sup>2</sup>, Stachewicza – r. 300 USD+opł.  
 2 pok. – 48 m<sup>2</sup>, Szwedzka – r. 700 USD+opłaty  
 2 pok. – 50 m<sup>2</sup>, Braci Kiemliczów – 800 zł+opł.  
 2 pok. – 52 m<sup>2</sup>, Pomorska – 1100 zł + opł.  
 2 pok. – 58 m<sup>2</sup>, Jasna – 1000 zł+opł.



E. Borczak  
A. Borczak

## POŚREDNICTWO NIERUCHOMOŚCI

"ELBA" s.c.

31-422 Kraków, ul. Majora 12A  
tel. (012) 412-18-96, 413-07-87  
pn. - pt. 8.00 - 19.00, sob. 9.00 - 14.00

Prezentujemy wybrane propozycje z naszej oferty, zapewniamy pełną obsługę prawną i notarialną

### Mieszkania sprzedaż

#### garsoniery i 1-pokojowe

ul. Narzymskiego - 25 m2 - IV/IV - 69 tys.zł  
Al. Pokoju - 27 m2 - II/IV - 75 tys.zł  
ul. Miechowity - 25 m2, II/IV - 70 tys.zł  
ul. Stachewicza - 25 m2, III/X - 67 tys.zł  
os. Kazimierzowskie - 25 m2, III/IV - 63 tys.zł  
os. Boh. Września - 28 m2, 0/IV - 63 tys.zł  
ul. Łokietka - 30 m2, VI/X - 80 tys.zł;  
ul. Zubrzyckiego - 36 m2, 0/X - 75 tys.zł  
ul. Heleny - 37 m2, III/IV - 73 tys.zł  
os. Ugorek - 23 m2, III/IV - 62 tys.zł  
ul. Krasickiego - 25 m2, III/IV - 75 tys.zł  
ul. Gnieźnińska - 25 m2, VI/X - 63 tys.zł  
os. Centrum B - 33 m2, 0/IV - 67 tys.zł  
ul. Friedleina - 26 m2, 0/IV - 70 tys.zł  
ul. Krow. Zuchów - 29 m2, II/IV - 76 tys.zł  
ul. Borsuca - 23 m2, 0/X - 58 tys.zł  
Armii Krajowej - 26 m2, II/IV - 73 tys.zł  
Konrada Wallenroda - 33 m2, X/X - 77 tys.zł  
ul. Łończycza - 25 m2, I/IV - 72 tys.zł  
ul. Widok - 26 m2, I/IV - 75 tys.zł  
ul. Widok - 20 m2, VIII/X - 58 tys.zł  
os. Stalowe - 34 m2, III/IV - 66 tys.zł  
os. Centrum A - 31 m2, V/V - 63 tys.zł  
Mateczny - 32,5 m3, III/IV - 82 tys.zł  
os. Jagiellońskie - 20 m2, IV/IV - 52 tys.zł

#### 2 pokojowe

os. Strusia - 47 m2 II/X - 95 tys.zł  
ul. Powstańców - 50 m2 VIII/X - 125 tys.zł  
ul. Lublańska - 54 m2 IV/IV - 31 tys.USD  
ul. Siewna - 52 m2 III/IV - 130 tys.zł  
ul. Lea - 70 m2 III/III - 185 tys.zł  
ul. Żelechowskiego - 50 m2 0/IV - 134 tys.zł  
ul. Tuchowska - 55 m2 II/IV - 115 tys.zł  
os. Kalinowe - 38 m2, II/IV - 78 tys.zł  
os. Oświęcienia - 52,5 m2, VII/VIII - nowe z odpisem - odbiór IX.98  
ul. Czarnowiejska - 55 m2, I/IV - 130 tys.zł  
ul. Pachonskiego - 52 m2, 0/X - 120 tys.zł  
ul. Myśliwska - 54 m2, I/IV - 120 tys.zł  
ul. Spółdzielców - 45 m2, 0/IV - 83 tys.zł  
ul. Mireckiego - 43 m2, II/III - 96 tys.zł  
ul. Wileńska - 47 m2, II/IV - 115 tys.zł  
ul. Mazowiecka - 51 m2, III/VIII - 150 tys.zł  
ul. Lea - 35 m2, VI/X - 110 tys.zł  
ul. Łąkowa - 41 m2, VI/IX - 93 tys.zł  
ul. Bosaków - 46 m2, I/VII - 110 tys.zł  
os. Niepodległości - 42 m2, IV/IV - 87 tys.zł  
ul. Ugorek - 52 m2, IV/VII - 117 tys.zł

ul. Gdańska - 39 m2, I/IV - 100 tys.zł  
Boh. Września - 43 m2, 0/IV - 97 tys.zł  
Królewska - 42 m2, I/VIII - 125 tys.zł  
os. Jagiellońskie - 43 m2, IV/IV - 92 tys.zł  
os. Na Łońniku - 37,5 m2, I/IV - 80 tys.zł  
ul. Jaremy - 37 m2, III/IV - 83 tys.zł  
os. Oświęcienia - 55 m2, I/IV - 130 tys.zł  
ul. Młyńska - 36 m2, 0/IV - 81 tys.zł

#### 3 pokojowe

ul. Bronowicka - 46 m2 - VI/X - 120 tys.zł  
ul. Siemiradzkiego - 100 m2 - poddasze - 280 tys.zł  
ul. Bieżanowska - 50 m2 - I/X - 105 tys.zł  
os. Jagiellońskie - 57 m2, III/X - 118 tys.zł  
ul. Lilii Wenedy - 51 m2, VIII/X - 103 tys.zł  
os. Na Łońniku - 44 m2, 0/IV - 90 tys.zł  
os. Centrum A - 53 m2, III/IV - 110 tys.zł  
ul. Stachewicza - 56 m2, I/IV - 117 tys.zł  
ul. Gnieźnińska - 47 m2, IV/X - 115 tys.zł  
ul. Lwowska - 110 m2 poddasze - 200 tys.zł  
ul. Mogińska - 69 m2, I/II - 220 tys.zł  
os. Piastów - 58 m2, III/X - 125 tys.zł  
ul. Wincenego Pola - 64 m2, I/III - 168 tys.zł  
ul. Kluczborska - 49 m2, V/X - 120 tys.zł  
ul. Starowińska - 75 m2, II/IV - 150 tys.zł  
ul. Strzelców - 60 m2, 0/IV - 108 tys.zł  
ul. Spółdzielców - 45,5 m2, VIII/X - 78 tys.zł  
ul. Dobrego Pasterza - 52 m2, VII/X - 117 tys.zł  
ul. Ułanów - 66 m2, 0/VI - 195 tys.zł  
Brozka - 50 m2, V/X - 105 tys.zł  
ul. Młyńska - 63 m2, X/XI - 145 tys.zł

#### 4 pokojowe - 5 pokojowe

os. II Pułku Łończyczego - 80 m2 - 175 tys.zł  
os. Ruczaj - 86 m2 - 2300 zł/m2 - nowe  
ul. Wrocławska - strych 120 m2 - częściowo zaadoptowany - 180 tys.zł  
ul. Szlachtskiego - 98 m2, I/III - 280 tys.zł  
ul. Krowoderskich Zuchów - 67 m2, II/IV - 130 tys.zł  
ul. Szlak - 117 m2, 0/I - 360 tys.zł  
ul. Lea - 108 m2, III/IV - 350 tys.zł  
os. 1000-lecia - 65 m2, III/III - 135 tys.zł  
os. Na Skarpie - 69 m2, III/III - 140 tys.zł  
ul. Siewna - 70 m2, I/IV - 160 tys.zł  
os. Centrum E - 83,4 m2, I/III - 195 tys.zł  
os. Kościuszkowskie - 60 m2, IV/X - 35 tys. USD

#### Domy sprzedaż

Zabierzów - 2-u rodzinny, 380 m2 - 115 tys.USD - 25 a  
Szczodrowice - 100 m2 - 130 tys.zł - 29 a  
ul. Stokrotek - 1/2 bliźniaka - 185 m2 -

110 tys.USD - 4 a

Węgrzce - 600 m2 - 150 tys.USD - 10 a  
Brzezinka - 100 m2 - 130 tys.zł - 24 a  
Śledziejowice - 170 m2, 8a, do wykończenia - 180 tys.zł  
Prądnik Biały - 200 m2, 6a - 165 tys.USD  
Łokietka - 310 m2, 3a - 280 tys.zł  
Swoszowice - 800 m2, 18a - 330 tys. USD  
Skala - 100 m2, dz. 5a - 85 tys.zł  
Krzeszowice - 70 m2 - 6a - 75 tys.zł

#### Mieszkania wynajem

os. 1000-lecia - 48 m2 - 800 zł+opłaty  
ul. Sądowa - 75 m2 - 600 USD+media  
ul. Na Barciach - 62 m2 - 1500 zł+opłaty  
os. Jagiellońskie - 35 m2, 600 zł + opłaty  
os. Centrum B - 60 m2, komfortowe - 1200 zł + opłaty  
Srebrnych Orłów - poddasze, 54 m2 - 950 zł + media

#### Domy, apartamenty wynajem

ul. Tetmajera - 150 m2, lp. w willi - 1000 USD + media  
ul. Kantora - 135 m2, II-u poziomowe, IV/IVp. - 700 USD + media  
ul. Szpitalna - 160 m2, lp/III - 1500 USD  
Żabiniec - 140 m2, III/III - 1500 USD + czynsz + media  
Rynek Dębnicki - 240 m2, III i IV II-u poziomowe - 3000 USD+media  
Starowińska - 120 m2, I/IV - 1500 USD  
ul. Spokojna - 140 m2, II/II - 1600 USD+media  
Dom ul. Dobrego Pasterza - 200 m2 - 1000 USD + media  
Dom Libertów - 200 m2 - 1000 zł + media + kaucja  
Dom - Wola Justowska - 150 m2, 900 USD + media

Dom - Bibice - 130 m2, parter - 2000 zł

#### Lokale sprzedaż, wynajem

30 m2 - Limanowskiego - 150 tys. - handlowy  
81 m2 - ul. Powstańców - 3800 zł/m2 - drink-bar  
40 m2 - ul. Pszona - 120 tys.zł biurowo-handlowy

#### Działki sprzedaż

Kobylany - 25a - 850 zł/a  
Tenczynek - 13a - 22 tys.zł-bud.  
Bosutów - 18a - 3,5 tys/a-bud.  
Kocmyrzów - 14a - 800 zł/a-bud.  
Zielonki - 22a - 6000 zł/a-bud.  
Bibice - 1 ha, 40a - rolno-bud. - 130 tys.zł  
Marszowiec - 25a - 6000 zł/a-roln.bud.  
Bielany - dz.rekreacyjna-zagospod. 16a - 70 tys.zł  
Michałowice - 35a, 15a, 84a

Poszukujemy do sprzedaży i wynajmu - działek, domów, mieszkań, lokali, kamienic

421-56-25

429-23-13

CENTRALA  
NIERUCHOMOŚCI

ul. Grzegorzewska 27

NAJEM - KUPNO - SPRZEDAŻ - SZEROKA GAMA OFERT

pn. - pt. 10.00 - 18.00, sob. 9.00 - 13.00

## Działki sprzedaż

<b>Swozowice</b> - 3,5a, uzbrojona, projekt - 6,5 tys.zł/ar
<b>Skołniki</b> - 8a, media 20 m, kwadrat - 35 tys.zł
<b>Bibice</b> - 7a, uzbrojenie częściowe - 41 tys.zł
<b>Brzyczyna</b> - 18,5a, pełne uzbrojenie - 46 tys.zł
<b>Wieliczka</b> - 17,86a, media 50 m, szer. 39 m - 54 tys.zł
<b>Huta, Łowińskiego</b> - 17a, komercyjna, pełne uzbrojenie - 5 tys.zł/ar
<b>Kocmyrzowska</b> - 5,45a, komercyjna, uzbrojona - 8 tys.zł/ar
<b>Pychowice</b> - 28a, częściowo budowlana - 105 tys.zł
<b>Bielany</b> - 6a, uzbrojenie w sąsiedztwie - 60 tys.zł
<b>Młodziejowice</b> - 10a, uzbrojenie 10 m - 26 tys.zł
<b>Rudawa</b> - 20a, media w obrębie - 32 tys.zł
<b>ul. Król. Jadwigi</b> - 6a, pełne uzbrojenie - 8 tys.USD/a
<b>Podgórk Tynieckie</b> - 28a, uzbrojona - 105 tys.zł
<b>Kocmyrzowska</b> - 9a, prąd, gaz do podłączenia - 4,3 tys.zł/ar
<b>Wola Duchacka</b> - 8,5a, pełne uzbrojenie - 16 tys.zł/ar
<b>Świątyniki</b> - 25a, prąd, woda, gaz - 2,5 tys.zł/ar
<b>Katowicka</b> - 7,5a, projekt - 1/2 bliźniaka, uzbrojona - 65 tys.zł
<b>Wróblowice</b> - 18a, prąd, woda, gaz - 30 m - 61 tys.zł
<b>Nawojowska</b> - 10a, pełne uzbrojenie, garaż - 100 tys.zł
<b>Wieliczka</b> - 10,5a, szer. 18 m2, gaz, prąd, woda, tel. - 39 tys.zł
<b>Zabierzów</b> - 24a, woda, kanal., prąd i gaz w okol. - 53 tys.zł
<b>Kwartowa</b> - 6,32a, uzbrojenie do podłączenia - 19 tys.zł/ar
<b>ok. Łokietka</b> - 14a, gaz, prąd; woda, kanal. w real. - 8 tys.zł/ar
<b>Libertów</b> - 13a, prąd, woda, gaz - 120 m - 43 tys.zł
<b>Płaszów</b> - 23,7a, gaz, prąd, woda - 3,5 tys.zł/ar

## Domy sprzedaż

<b>Dębnyki</b> - 75 m2, dz. 2a, 1/2 domu, do zam. - 200 tys.zł
<b>Balice</b> - 300 m2, dz. 12a, nowy, do zam. - 190 tys.zł
<b>Armii Kraków</b> - 330 m2, dz. 7a, stan surowy - 225 tys.zł
<b>Kliny</b> - 300 m2, dz. 2,74a, stan zamknięty - 260 tys.zł
<b>Trojanowice</b> - 270 m2, dz. 24a, do zamieszkania - 210 tys.zł
<b>Łapanów</b> - 240 m2, dz. 20a, wykończony super, nowoczesny - 250 tys.zł
<b>Kustronia</b> - 240 m2, piętrowy, wykończony, dz.5a - 330 tys.zł
<b>Alwernia</b> - 250 m2, dz. 8a, st.surowy - 97 tys.zł
<b>Stokrotek</b> - 180 m2, dz. 4a, 1/2 bliźniaka wykończony - 130 tys.USD
<b>Jaśminowa</b> - 250 m2, dz. 3a, wysoki standard - 380 tys.zł
<b>Wieliczka</b> - 200 m2, dz. 5,3a, nowy, wykończony - 175 tys.zł
<b>Libertów</b> - 150 m2, dz. 10,5a, nowoczesne wykończenie, parterowy - 420 tys.zł
<b>Sacharowa</b> - 150 m2, dz. 6a, 1/2 bliźniaka, do zam. - 250 tys.zł
<b>Poręba Żegoty</b> - 140 m2, dz. 32a, ładny, do zamiesz. - 150 tys.zł
<b>Stanisławice</b> - 220 m2, dz. 32a, nowy, ciekawy, do zam. - 200 tys.zł
<b>Tonie</b> - 310 m2, dz. 3a, zab.szereg., st.surowy - 280 tys.
<b>Kosocicka</b> - 140 m2, dz. ok. 10a, do remontu - 130 tys.zł
<b>Rzeszotary</b> - 250 m2, dz. 23a, nowy, do wykoń. - 200 tys.zł
<b>Wieliczka</b> - 255 m2, dz. 4a, nowy, do zam. - 75 tys. USD
<b>Fałęcka</b> - 126 m2, dz. 3,5a, st.surowy - 200 tys.zł

## Mieszkania sprzedaż

## jednopokojowe, garsoniery

<b>Aleja Pokoju</b> - 21,5 m2, I/X, telefon, wolne - 60 tys.zł
<b>Bobrowskiego</b> - 43,5 m2, I/III balkon, wolne - 99 tys.zł

<b>Stalowe</b> - 34,5 m2, III/IV parkiet, telefon - 67 tys.zł
<b>Na Wzgórzach</b> - 26 m2, IV/IV, telefon, parkiet - 57 tys.zł
<b>Odrzańska</b> - 22,8 m2, 0/X telefon, wolne - 59 tys.zł
<b>Ugorek</b> - 23 m2, III/IV, parkiet, standard - 60 tys.zł
<b>Wallenroda</b> - 32 m2, VI/X balkon, telefon - 68 tys.zł
<b>Miechowity</b> - 25 m2, II/IV, meble - 66 tys.zł
<b>Bajeczna</b> - 26 m2, III/IV, tel., standard - 72 tys.zł
<b>Narzemskiego</b> - 25 m2, IV/IV, tel., parkiet, wolne - 70 tys.zł
<b>Na Blonie</b> - 24,5 m2, I/IV, flizy, żaluzje - 74 tys.zł
<b>Wysłouchów</b> - 35,3 m2, X/XI, standard, balkon, tel. - 70 tys.zł
<b>Łotnicza</b> - 25 m2, I/IV, tel., wolne, standard - 70 tys.zł

## dwupokojowe

<b>Ślomiana</b> - 38 m2, 0/IV, tel., część mebli - 105 tys.zł
<b>Strzelców</b> - 46 m2, VIII/XIV, PCV, boazeria - 105 tys.zł
<b>Lea</b> - 35,4 m2, VI/X, wolne, PCV, loggia - 108 tys.zł
<b>Na Wzgórzach</b> - 29 m2, 0/X, ciemna kuchnia, stand. - 60 tys.zł
<b>Zielone</b> - 48 m2, 0/II, wolne, po rem. - 105 tys.zł
<b>Kobierzyńska</b> - 46,5 m2, 0/IV, nowe, flizy - 110 tys.zł
<b>Praska</b> - 53 m2, 0/II, nowe, wylewki, armatura - 137 tys.zł
<b>Na Szaniec</b> - 42 m2, IV/IV, parkiet, hip. - 103 tys.zł
<b>os. Uroczce</b> - 49 m2, I/IV, telefon, balkon - 103 tys.zł
<b>Młyńska</b> - 46 m2, II/IV, parkiet, balkon, tel. - 115 tys.zł
<b>Al. Pokoju</b> - 39 m2, II/IV, tel., meble, parkiet - 95 tys.zł
<b>Świtezianki</b> - 47 m2, 0/IV, tel., balkon, stand. - 100 tys.zł
<b>Brożka</b> - 50 m2, XI/XI, tel., standard, wolne - 80 tys.zł;
<b>Jagiellońskie</b> - 37,5 m2, I/IV, tel., standard, wolne - 85 tys.zł
<b>Al. 29 Listopada</b> - 47 m2, 0/III, balkon, telefon - 94 tys.zł
<b>Wola Duchacka</b> - 47 m2, II/IV, tel., loggia, flizy - 95 tys.zł
<b>Boh. Września</b> - 41 m2, II/IV, loggia, odświeżone - 88 tys.zł

## trypokojowe

<b>Kobierzyńska</b> - 60 m2, II/IV, nowe, garaż - 132 tys.zł
<b>Na Blonie</b> - 55 m2, IV/IV, tel., logia, parkiet - 137 tys.zł
<b>Fertnera</b> - 80 m2, III/XI, logia, mozaika, flizy - 200 tys.zł
<b>Podęworze</b> - 57 m2, VI/X, tel., balkon, flizy - 114 tys.zł
<b>Opolska</b> - 45 m2, VIII/X, wolne, po rem. - 118 tys.zł

## czteropokojowe:

<b>Oficerskie</b> - 100 m2, lp, dz. 1,5a, taras - 350 tys.zł
<b>Lea</b> - 108 m2, III/IV, udział w kam., park., flizy - 350 tys.zł
<b>II Pułku Lotniczego</b> - 73 m2, II/III balkon, boazeria - 170 tys.zł

## Mieszkania wynajem

gars. - 25 m2 - <b>Kazimierzowski</b> , II/X, meble, tel. - 500 zł
gars. - 20 m2 - <b>Królewska</b> , IVp, tel. - 700 zł
1p. - 30 m2 - <b>Łanowa</b> , lp, meble - 600 zł
2p. - 43 m2, <b>Warmijska</b> , IVp, meble, tel. - 1.100 zł
3p. - 60 m2, <b>Borsucza</b> , umebl., tel. - 900 zł
3p. - 60 m2, <b>Dobrego Pasterza</b> , tel., meble - 1.200 zł
3p. - 51 m2, <b>Łokietka</b> , tel., meble - 1.200 zł
3p. - 70 m2, <b>Kazimierz</b> , tel., super umeblowane - 600 USD

## Oferta specjalna: Polecamy

**Zaręcze** - 100 m2, dz. 3,25a, zezwolenie na budowę drugiego domu (w zabudowie szeregowej), świetna lokalizacja - 70 tys.USD



W ramach stałej współpracy z PODMIOTAMI MIĘDZYNARODOWYMI od 1 czerwca 1998 r. poszukujemy ofert sprzedaży: działek komercyjnych pod hotele, biurowce, fabryki, kamienice itp.

e-mail: tryanski@bci.krakow.pl tel./fax 421-77-11



# TRYJAŃSKI

## NIERUCHOMOŚCI

KRAKÓW, RYNEK GŁÓWNY 10 (9<sup>00</sup>-17<sup>00</sup>)

tel./fax 421-77-11, 429-42-38

e-mail: tryanski@bci.krakow.pl

KRAKÓW, UL. RZEŹNICZA 22/307 (biur. Wawel) tel. 429-24-85, 421-43-11/249  
ORAWSKIE BIURO NIER. PODWILK 146 k/Jablonki tel. (0-18) 28-529-75  
NOWA HUTA, Bieńczycki Plac Targowy, Pawilon 3, tel. 644-89-66  
KRAKÓW, UL. LUBELSKA 18B/7 TEL./FAX 632-96-22 e-mail: wrumian@kki.net.pl

### WYCENA NIERUCHOMOŚCI - SPECJALIZACJA FIRMY W SPRZEDAŻY KAMIENIC - OFERTY VIDEO

#### KAMIENICE

- ul. Czarnowiejska - pow. 322 m2, dz. 316 m2 - 450.000 zł
- ul. Smoleńsk - 1075 m2, dz. 784 m2, cena 1300.000 zł
- ul. Sebastiana - udział 3/4, pow. 530 m2, dz. 5a - 200 tys. USD
- ul. Krwoderska - 930 m2, dz. 3.5a - 700 tys. zł
- ul. Orzeszkowej - pow. 850 m2, działka 4,5 a - cena 230.000 USD
- ul. Salwatorska - 3 wolne mieszkania - 255 tys. zł

#### Oferta specjalna

Kapelanka - działka komercyjna 15,65 ar, budynek 75 m2 (do remontu), mieszkanie 30 m2, strych do adaptacji - wynajem 4000 zł/mies. - sprzedaż 400.000 zł

#### DOMY

- Sułozowa - 210 m2, dz. 67,5 ar, budynek gospodarczy, idealny do prowadzenia działalności gospodarczej - cena 250 tys. zł
- Niepołomice - dom jednorodzinny, 400 m2, super komfort, cena - 150.000 USD
- Zakliczyn/n. Dunajcem - pow. 240 m2, działka 50 ar, 6 pokoi, 2 łazienki (możliwość zamiany na mieszkanie w Krakowie) cena 95 tys. zł
- Swożowice - pow. 413 m2, dz. 3,6a z lokalem handlowym, cena - 150 tys. USD
- Cikowice - 2 rodzinny, 260 m2, dz. 9a, st. suf. - cena 100 tys. zł
- Krynica - pensjonat 370 m2, 16 pokoi, na działce 10 ar, cena 200 tys. USD
- Bielsko-Biała Łodygowice - 80 m2, działka 47 ar, cena 65 tys. nieruchomości obciążona hipoteką
- Wola Justowska - 370 m2, dz. 6,5a - 175 tys. USD
- Niepołomice - 2 domy, 200 m2 i 185 m2, dz. 13 ar - cena 120 tys. USD
- Koźmice Wielkie - pow. 157 m2, dz. 8a r, z lokalem handlowym - cena 250 tys. zł
- Lusina - 220 m2, stan surowy zamknięty, działka 16a, cena 250 tys. zł
- ul. Kasztelanska - piętro domu, 90 m2 - 320 tys. zł

#### MIESZKANIA

##### PILNIE KUPIE: 2-3 pokoje Dąbie - Grzegórzki

- ul. Szlak - 103 m2, 3 pokoje, 2/llp - cena 361 tys. zł
- ul. Spółdzielców - pow. 25 m2, 10/X, umeblowane, cena 57 tys. zł
- Kliny Borkowskie - 73 m2, 3 pokoje, cena 170 tys. zł - cesja praw
- ul. Sucha - 62 m2, 3 pokoje, cena 140 tys. zł - adaptacja strychu
- ul. Telimeny - 71 m2, b. ładne 2/IV - 3 pok. - 132 tys. zł
- Os. Bohaterów Września - 80,7 m2, 3 pokoje - cena 2500 zł/m2
- ul. Telimeny - pow. 52 m2, 2 pokoje, III/IV - 107 tys. zł
- okol. Zaułka Wileńskiego - pow. 54 m2, 2 pokoje, tel., 2/llp - cena 130 tys. zł
- ul. Ulanów - 110 m2, 2 poziomy (0+lp), bez białego montażu, garaż, cena 303.500 zł
- ul. Promienistych - 66 m2, 4 pokoje, 5/X, standard, cena 137.000 zł
- ul. Łąkowa - 25 m2, garsoniera z jasną kuchnią, meble, 7/VII, cena 75.000 zł
- ul. Szlak - 117 m2, 4 pokoje, 2 kuchnie, wys. parter, cena 360.000 zł
- ul. Włoska - 45 m2, 2 pokoje, tel., loggia, 3/X, cena 93.000 zł
- ul. Wrocławska - 52 m2, 2 pokoje, balkon, standard, cena 130.000 zł
- ul. Siemiradzkiego - 110 m2, strych do adaptacji, cena 150.000 zł

#### DZIAŁKI

- okol. Bochni - 3,51 ha, rolna - cena 200 zł/ar
- Leńcze - 133,16 ar, rolno-budowlana, (możliwość przekwalifikowania) - cena 30 tys. zł
- Kurdwanów - budowlana, pow. 6 ar, cena: 4 tys. zł/ar
- Wieliczka - budowlana, pow. 18 ar, cena 54 tys. zł
- Kraków-Nowa Huta, rolna, pow. 2 ha, cena - 70 tys. USD
- Szczyżyc - 5 działek rekreacyjnych po 7a, cena - 2 tys./a

#### WYNAJEM - mieszkania

- ul. Zakątek - 103 m2, apartament 2 poziomowy, 3/llp - cena 1500 USD/mies.
- ul. Królowej Jadwigi - 2 pokoje, umeblowane, garaż, cena - 450 USD/mies.
- ul. Grzegorzeczka - nowe, pow. 31 m2, 1 pokój, umeblowane - cena: 450 USD/mies.
- ul. Aleksandry - nowe, 3 pokoje, umeblowane, garaż - cena: 700 USD/mies.
- ul. Narciarska - 61 m2, 2 pokoje, garaż, cena 1200 zł
- ul. Skarżynskiego - 75 m2, 3 pokoje, tel., częściowo umebl. - cena 1200 zł
- ul. Narciarska - 61 m2, 2 pok., garaż - cena 1200 zł

#### WYNAJEM - domy

- Przegorzały - 2 piętro domu, 60 m2 + 40 m2 taras, 2 pokoje - 1000 zł/mies.
- okol. ul. Łokietka - pow. 240 m2, dz. 4 ar, garaż, nowy - cena 1500 USD/mies.
- ul. Huculska - 110 m2, dz. 10a, 3 sypialnie, 2 łazienki, meble - cena 800 USD
- ul. Kuryłowicza - 120 m2, 3 pokoje, umeblowany, tel. - cena 1000 zł
- ul. Kuryłowicza - 105 m2, 4 pokoje, 2 łazienki, 2 kuchnie, garaż - cena 2200 zł
- Rożnów - dom letniskowy, pa. 60 m2, dz. 4a - cena 80.000 zł

#### WYNAJEM - lokale

- Rynek Główny - 108 m2 - lokal biurowy reprezentacyjny, cena 18 USD/m2
- ul. Mikołajska - pow. 125 m2, do remontu, cena 2500+VAT/mies.
- ul. Warszawska - pow. 20 m2, sutereny, do remontu - cena 200 zł/mies.
- Bieńczyce - pawilon handl. pow. 36 m2, możliwość dobudowy, cena - 140 tys. zł
- ul. Wenecja - pow. 115 m2, I+II piętro, 4 linie tel., cena - 17 USD/m2
- ul. Wenecja - pow. 58 m2, parter, 2 linie tel., cena - 17 USD/m2
- al. Słowackiego - pow. 750 m2, dowolna ilość linii tel., cena - 18 USD/m2
- ul. Wielopole - pow. 40 m2, witryna, cena - 6000 zł/mies.
- ok. Zwierzynieckiej - 200 m2 + zaplecze, cena - 3200 zł/mies.
- ul. Nuszkiwiczka - nowy lokal handl., 42 m2 - cena 1200 zł

#### SPRZEDAŻ - lokale

- Ślomyki ul. Krakowska - hala produkcyjna 360 m2, na działce 5 ar, cena 60 tys. zł

"TRYJAŃSKI REAL ESTATE" - Lubelska Street 18b/7, Kraków, phone no. 632-96-22

TIRED OF LOOKING FOR A FLAT, OFFICE SPACE OR AN APARTMENT???

-SEARCH NO FURTHER!!!

-Call us on 632-96-22 between 10 a.m. and 4 p.m. Monday, Friday, and we'll sort your problems out!

Extensive offer,  
A-Z professional service  
No deal - No fee policy

#### ORAWSKIE BIURO NIERUCHOMOŚCI - JERZY POLACZEK

Podwilk 146 k/Jablonki, tel. (018) 28-529-75; (012) 637-04-44

- Orawa - działki budowlane, rekreacyjne - cena 1200 zł/ar do 1700 zł/ar
- Orawa - domy drewniane z plażów, do przeniesienia - cena 8 tys. zł do 15 tys. zł
- Jablonka k/Chyżnego (przejsie graniczne) - działka ust.-handl., pow. 1,71 ha - cena 330 tys. zł
- Podwilk - dom jednorodzinny, pow. 240 m2, dz. 10 ar, nowy - cena 55 tys. USD
- Spytkowice (Orawa) - grunt rolny, 1,18 ha, w tym 30 ar budowlana - cena: 75 tys. zł
- Rudnik k/Sułkowic - działka budowlana lub rekreacyjna, pow. 70 ar - cena 120 tys. zł

Uwaga!!!

**NOWO POWSTAJĄCE I DZIAŁAJĄCE FIRMY NIERUCHOMOŚCI oraz  
AGENTÓW I OSOBY PLANUJĄCE ROZPOCZĄĆ DZIAŁALNOŚĆ  
na rynku Nieruchomości zapraszamy do współpracy w ramach  
SIECI FRANCHINGOWEJ Firmy NIERUCHOMOŚCI TRYJAŃSKI**

# FIRMA **L**ekawski rok założenia 1991 NIERUCHOMOŚCI

e-mail: [biuro@lekawski.com.pl](mailto:biuro@lekawski.com.pl)  
<http://www.lekawski.com.pl>

Zapraszamy do naszego biura  
przy ul. Józefitów 6  
od poniedziałku do piątku 9-17  
tel. 632 72 37, 423 47 03

## BIURA FRANCHISINGOWE:

· M. GUSTAB	ul. Szpitalna 38/2a	tel. 429-64-04	· ROLHUT	ul. Wązozowa 34b	tel. 645-16-01
· Z. KUBIK	ul. Pachońskiego 5	tel. 415-00-20	· R. MACAŁKA	ul. Pomorska 8/1a	tel. 633-40-94
· A. JAMROŚ	os. Centrum B 7	tel. 643-63-85	· A B C	ul. Syrokomli 7	tel. 421-13-11

## DOMY - MIESZKANIA - DZIAŁKI - KUPNO - SPRZEDAŻ - WYNAJEM - ZAMIANA

WOLA JUSTOWSKA - działki budowlane - 8a i 12a. 5.000 USD/a  
NUSZKIEWICZA 100m<sup>2</sup> 4 POKOJOWE, NOWE, 50m<sup>2</sup> STRYSZKU DO ADAPTACJI. 230.000 zł  
KRAKÓW-SIDZINA dom wolnostojący 220 m<sup>2</sup>, dz.7a, ciekawy architektonicznie 85.000 USD

### Domy do wynajęcia

**KROWODRZA**- 180 m<sup>2</sup>, w pełni umeblowany i urządzony, tel. wysoki standard 1.600 USD  
**SALWATOR**- 220 m<sup>2</sup>, luksusowo wykończony, umeblowany, salon, 4 pokoje, aneks jadalny, 3 łazienki. 2.000 USD  
**KLINY**- 210 m<sup>2</sup>, dz. 4,5a, salon, 4 pokoje, 2 łazienki, częściowo umeblowany, tel. garaż na 2 samochody. 1200 USD  
**PIEKARY**- 120 m<sup>2</sup>, dz. 90a, 5 pokoi, 2 kuchnie, 2 łazienki, garaż na 4 samochody, wysoki standard, meble, wyposażony. 1000 USD  
**KRAKÓW-SIDZINA** 220 m<sup>2</sup>, dz.7a, ciekawy architektonicznie, salon, jadalnia, 5 pokoi, kuchnia, łazienka, kompletnie wyposażony. 800 USD  
**WIELICZKA**- 120 m<sup>2</sup>, dz. 4a, w pełni umeblowany i urządzony, garaż, tel. 850 USD  
**MYŚLENICE**- 200 m<sup>2</sup>, dz. 6a, salon, 4 pokoje, kuchnia, 2 łazienki, częściowo umeblowany, tel. 800 USD

### Domy do sprzedaży

**KROWODRZA** 240 m<sup>2</sup>, dz.15a. Nowy, atrakcyjny, luksusowo wykończony, basen. 250 000 USD  
**ŁUCZYCE**- 199 m<sup>2</sup>, dz.17a, 5 pokoi, kuchnia, 2 łazienki, garaż. 150.000 zł  
**ODWIŚLE** - 259m<sup>2</sup>, dz.53a, stan surowy zamknięty, 6 pokoi, 2 kuchnie, 2 łazienki, 150.000 zł.  
**JERZMANOWICE** - 106m<sup>2</sup>, dz.75a, stan surowy zamknięty, salon, 4 pokoje, kuchnia, 2 łazienki, 140.000 zł  
**RABKA** - pow.150 m<sup>2</sup>, dz. 8,5a, letniskowy całoroczny, 5 pokoi (wykończone modrzewiem), kuchnia, 2 łazienki, garaż, do sprzedaży z wyposażeniem, 200.000 zł  
**CICHAWKA** - 387 m<sup>2</sup>, dz.30a, stan surowy zamknięty, ciekawy rozkład, z ładnym widokiem, 60.000 USD  
**KALWARIA ZEBRZYDOWSKA** - 200 m<sup>2</sup>, dz.7a, 6 pokoi, 2 kuchnie, 2 łazienki, garaż, 120.000 zł  
**RACIECHOWICE k/ DOBCZYC** - 80 m<sup>2</sup>, dz.4a, 1/2 domku drewnianego, 2 pokoje, kuchnia, 25.000 zł  
**BRZEŹNICA k/SKAWINY** - 40 m<sup>2</sup>, dz. 50a, położony w malowniczym miejscu, blisko rzeki, 60.000 zł  
**KROWODRZA** - 223 m<sup>2</sup>, dz. 3a, bliźniak, stan surowy zamknięty, 273.000 zł  
**KROWODRZA** - 143 m<sup>2</sup>, dz. 3a, segment w zabudowie szeregowej, stan surowy zamknięty 210.000 zł  
**KROWODRZA** - 170 m<sup>2</sup>, dz. 3a, segment w zabudowie szeregowej, stan surowy zamknięty 208.000 zł  
**KROWODRZA** - 240 m<sup>2</sup>, dz. 2,6a, segment w zabudowie szeregowej, stan surowy zamknięty 220.000 zł  
**BOCHNIA** - 240 m<sup>2</sup>, dz.118a, dom wolnostojący jedn. 130.000 zł

### Mieszkania sprzedaż

17 m<sup>2</sup> ul. Chmielowskiego garsoniera 48.000 zł  
21 m<sup>2</sup> ul. Ułanów garsoniera, parkiet, flizy, tel. 63.000 zł  
32 m<sup>2</sup> ul. Ściegiennego 1 pok, j/k, flizy, tel. 75.000 zł  
37 m<sup>2</sup> ul. Misiółka 1 pok, j/k, parkiet, flizy, tel. 113.000 zł  
40 m<sup>2</sup> ul. Rozrywka 1 pok, parkiet, flizy, tel. 92.000 zł  
43 m<sup>2</sup> ul. Piastowska 2 pok, j/k, mozaika parkietowa, terrakota, tel. 152.000 zł  
45 m<sup>2</sup> ul. Jerzmanowskiego 2 pok, j/k, flizy, parkiet, tel. 99.000 zł  
46 m<sup>2</sup> ul. Powstańców 3 pok, flizy, 130.000 zł  
47 m<sup>2</sup> os. Tysiąclecia 2 pok, j/k, tel. 123.600 zł  
48 m<sup>2</sup> ul. Czarnogórska 2 pok, j/k, tel. 96.000 zł

49 m<sup>2</sup> ul. Długa-Krzyszowice 3 pok, wykładzina dywanowa, boazeria, tel. 89.000 zł  
51 m<sup>2</sup> ul. Lilli Wenedy 3 pok, parkiet, flizy, terrakota, boazeria, tel. 110.000 zł  
51 m<sup>2</sup> ul. Karłowicza 2 pok, j/k, adaptacja strychu, deski, terrakota, flizy. 127.500 zł  
56 m<sup>2</sup> ul. Strzelców 2 pok, j/k, parkiet, flizy, tel. 134.000 zł  
57 m<sup>2</sup> ul. Na Błonie 3 pok, parkiet, flizy, tel. możliwość garażu 130.000 zł  
62 m<sup>2</sup> ul. Telimieny 3 pok, flizy, tel. 115.000 zł  
62 m<sup>2</sup> ul. Traugutta 3 pok w nowej plombie, parkiet, flizy, terrakota, tel. 186.000 zł  
73 m<sup>2</sup> ul. Wiśniowa 4 pok, parkiet, flizy, tel. 175.000 zł  
75 m<sup>2</sup> ul. Rostworowskiego 4 pok, flizy, boazeria, tel. 165.000 zł  
81 m<sup>2</sup> ul. Królewska 4 pok, po remoncie, parkiet, flizy, tel. 235.000 zł

### Mieszkania wynajem

20 m<sup>2</sup> ul. Łokietka garsoniera, częściowo umeblowane, tel. 600 zł  
28 m<sup>2</sup> os. Śrusia garsoniera, nieumeblowana. 500 zł  
38 m<sup>2</sup> ul. Na Kozłowie 2 pok, c/k, umeblowane, tel. 800 zł  
43 m<sup>2</sup> ul. Nowowiejska 2 pok, j/k, umeblowane. 1050 zł  
47 m<sup>2</sup> ul. Koberzyńska 2 pok, j/k, nieumeblowane. 800 zł  
57 m<sup>2</sup> ul. Jabłonkowska 3 pok, meble, wyposażone, tel. 1.200 zł  
58 m<sup>2</sup> ul. Gabrieli Zapolskiej 2 pok, j/k, nowe, nieumeblowane, parkiet, flizy, tel. 1200 zł  
60 m<sup>2</sup> ul. Powstańców 3 pok, parkiet, flizy, tel. umeblowane, możliwość wynajęcia garażu. 1.200 zł  
62 m<sup>2</sup> ul. Facimiech 2 pok, j/k, w domu jednorodzinnym, meble, tel. 900 zł  
64 m<sup>2</sup> os. Oświęcienia 3 pok, j/k, wyposażona kuchnia, parkiet, flizy, tel. 800 zł  
100 m<sup>2</sup> ul. Królowej Jadwigi 3 pok, w domu jednorodzinnym, meble, tel. garaż, ładny ogród. 1.000 USD  
135 m<sup>2</sup> ul. Kantora 3 pok, wyposażona kuchnia, wysoki standard wykończenia. 700 USD

### Lokale użytkowe wynajem

27 m<sup>2</sup> ul. Królewska, biurowy, 1.200 zł, 40 m<sup>2</sup> ul. Bracka, biurowy, tel, 700 USD, 78m<sup>2</sup> ul. Wenecja, biurowy, 2 linie tel, 1250 USD, 80 m<sup>2</sup> ul. Kochanowskiego, usługowy, 100 m<sup>2</sup> ul. Józefitów, magazynowo-usługowy

### Działki budowlane sprzedaż

100a ok. Malborskiej, 100a ok. Wielickiej, 7,3a Bielany, 10 a ok. Wieliczki, 16a ul. Miarowa, 28a ok. Kapelanki, 10a i 14a Szklary, 679a Jerzmanowice - piękna - rekreacyjna - cena okazjna !!!

### Inne sprzedaż

Bogata oferta **GARAŻY** murowanych w Krowodrzy i Śródmieściu. **ZAPRASZAMY** Działające i nowo powstające firmy Nieruchomości oraz Agentów i osoby planujące rozpocząć działalność na rynku nieruchomości do współpracy w sieci **FRENCHINGOWEJ**.

#### Otrzymanie Państwo:

- sprawdzone zasady organizacji firmy
  - pakiet umów
  - szkolenie pracowników
  - program komputerowy z dostępem do bazy poprzez sieć internetową
- PREZENTUJEMY WYBRANE PROPOZYCJE NASZEJ BAZY DANYCH. PO PEŁNĄ OFERTĘ ZAPRASZAMY DO NASZEGO BIURA.**



# F.H. BUSCH

## AGENCJA NIERUCHOMOŚCI - ELŻBIETA BUSCH-KARKOSZKA

tel./fax 422-63-22, 422-40-90

pn.-pt. 9.00 - 19.00, sob. 10.00 - 14.00, 31-008 Kraków, ul. św. Anny 4/7

**PEŁNA OBSŁUGA PRAWNA I NOTARIALNA**

**PONIŻSZE PROPOZYCJE NIERUCHOMOŚCI SĄ JEDYNIEM WYBRANYMI Z WIELU OFERT NASZEGO BIURA**

**Wynajem**

**Biura**

**Ścisłe Centrum** - 95 m2, lp., cena 5500 zł/m-c  
**Ścisłe Centrum** - pow. 80 m2, lp, cena 800 USD/mies.  
**Ścisłe Centrum** - pow. 200 m2, lp, cena 10 USD/m2  
**ul. Kalwaryjska** - lokal 112 m2, parter i lp., wys. stand., odpowiedni też na dział. handl., usługi, cena 4500 zł/m-c - lokal posiada niezależny parking.  
**ul. Basztowa** - 116 m2, llp, cena 35 zł/m2  
**ul. Miodowa** - 160 m2, llp, biura lub mieszkanie

**Lokale handlowe i gastronomiczne**

**ok. Kleparza** - lok. handl. 75 m2, cena 8000 zł  
**Ścisłe Centrum** - lok. handl. 30 m2, front, witryna, cena do uzgodnienia  
**Ścisłe Centrum** - lok. handlowy - 70 m2, 2000 USD  
**Ścisłe Centrum** - piwnice 90 m2, do adaptacji

**Apartamenty i mieszkania**

**okol. ul. Kopernika** - 2 apartamenty po 140 m2 - 4 pok., II i IIIp. umebl. do uzgodn. - 1500 USD  
**okol. Parku Krak.** - 3 pok. 130 m2, nie umeblow., tel. - 1500 USD  
**Bronowice** - 3 pok. 77, m2 nowe, umebl. do uzgodn. - 800 USD  
**okol. Karmelickiej** - 120 m2, 3 pok., umebl., wys. stand. - 2800 DM  
**Pl. Awentowicza** - 5 p.-160 m2, lp., tel., umebl. - 2000 USD  
**okol. Karmelickiej** - 6 pok. - 180 m2, umebl., wys. stand. 2000 USD/m-c  
**Dębniaki** - pow. 200 m2 nie umeblowany wys. standard, cena 2500 USD

**Domy do wynajęcia**

**Wola Justowska** - 200 m2, 7 pok., 2 łaz., dz. 7 ar, garaż, telef. umeblowany, cena 2200 USD/m-c  
**Wola Justowska** - 380 m2, 7 pok., 2 lin.telef. umeblow. - 3000 USD  
**Wola Justowska** - 450 m2, dz. 9 ar, 7 pok., 2 kuch., 2 łaz., umeblow., tel. - 3 linie - 4000 USD  
**Wola Justowska** - 250 m2, salon, 4 pok., kuch.-jad. - 2200 USD łącznie z mediami  
**Salwator** - 220 m2, 4 pok., salon, 2 łaz., sauna, umebl. 2000 USD  
**Warszawa-Piaseczno** - 160 m2, 3,5 ar wys. stand. (w okol. szkoły amerykańskiej) - 3500 USD  
**Wola Justowska** - 300 m2, 12 ar, umebl., wys. stand. - 4500 USD  
**Kliny** - 350 m2, 3 pok., salon z kominkiem - 4000 USD  
**Wola Justowska** - pow. 300 m2 nie umeblowany, dz. 7 arów, wys. standard - 3000 USD

**Poszukujemy do wynajęcia domów na Woli Justowskiej oraz w innych prestiżowych rejonach Krakowa dla stałych klientów naszego biura**

**Sprzedż**

**Domy w Krakowie**

**Swoszowice** - lux. rezydencja 280 m2, dz. 12,5 ar, wolnostoj. garaż na 3 samochody + domek ogrodnika, cena 150.000 USD  
**Wola Justowska** okol. ul. Kasztanowej - 300 m2, dz. 12 ar - 280.000 USD  
**Wola Justowska** - 380 m2, dz. 17 ar, wys. stand. - 380.000 USD  
**Wola Justowska** - 370 m2, 7ar - 180.000 USD  
**Prądnik Biały** - 250 m2, 6 ar, wys. stand. - 170.000 USD  
**okol. ul. Opolskiej** - domy w zabud. szeregowej  
**Wola Justowska** - 230 m2, dz. 8 ar, 5-let. 220.000 USD

**Domy poza Krakowem**

**Libertów** - 450 m2, st.surowy zamkn., ciekawa architekt., dz. 22 ar, ogrodz., media rozpraw. - 80.000 USD  
**Jordanów** - dom całoroczny 160 m2, 8 ar - 200.000 zł  
**Zakopane - ok. Krupówek**, szereg. 200 m2+garaż - 130.000 USD  
**Krynica** - 190 m2, dz. 4,5 ar (do niewielk. wykończ.) - 260.000 zł  
**Roznow** - cz. domu z osobnym wejściem, 20 m2, 30.000 zł

**Mieszkania i apartamenty**

**Bronowice** - całe lp. 130 m2, 3 pok.+k. i 1 pok.+k.,+garaż - 260.000 zł  
**okol. ul. Karmelickiej** - 3 pok. 100 m2, IIIp. - 280.000 zł  
**Prądnicka** - 2 pok. 60 m2, llp., po remon. - 140.000 zł  
**Ścisłe Centrum** - 5 pok. 180 m2, llp, po remon. - 220.000 USD  
**ul. Lea** - 3 pok.+salon - 108 m2, llp. - 350.000 zł  
**Żabinec** - 4 pok. - 77 m2, llp, nowe, cena: 180.000 zł  
**okol. Nowego Kleparza** - 4 pok. 120 m2, parter - 360.000 zł  
**Bronowice** - 2 pok. 67 m2, nowe - 170.000 zł  
**ul. Bracka - pow. 78 m2, 3 pok., IIIp., po remoncie, wys. standard - 1800 USD/m2**  
**okol. Łobzowskiej** - 2 pok., 90 m2, llp., cena 65.000 USD  
**okol. N. Kleparza** - 4 pok., pow. 117 m2, parter, cena - 360.000 zł

**Działki przemysł. i usług.**

**okol. Nico** - komerc. 85 ar, 7000 USD/ar  
**okol. Bora Komorowskiego** - UC, 24 ar, uzbr. - 8000 USD/ar  
**Mydlniki, ul. Balicka** - komerc. 0,51 ha, uzb. - 10.000 zł/ar

**Działki budowlane**

**Salwator** - bud. M-2, 6,5 ar, pełne uzbrojenie - 170.000 USD  
**Olśzanica** - rolna, 1,5 ha (3 dział.) - 700 zł/ar  
**k/Mogilan** - bud. 1,3 ha (podz. na 10 dział.), uzbr. z domem letniskowym 80 m2 - okazja - cena do uzgodn.

**Kamienice**

**Centrum Krakowa**, 1200 m2 w tym 300 m2 wolne, atrakcyjna lokalizacja, ciekawa forma architekt. - 300.000 USD  
**okol. Zwierzynieckiej** - 1/2 kamienicy, lok. handl., wolne mieszk. - 300.000 zł  
**Podgórze** - kamienica i budyn.prod.-biur. pow. 1300 m2, dz. 12 ar, 1200.000 zł (możliwość kupna częściowo)  
**okol. Karmelickiej** - 600 m2, wolna, lok.handl. - 150 m2 - 550.000 USD  
**ok. Począty Główniej** - 900 m2, 3 ar, IV kondygn. strych do adapt. - 250.000 USD  
**Podgórze-Zabłocie** - bud. piętr. część. wolny - 250.000 zł

**Ścisłe centrum - do sprzedaży:**

**Rynek Główny - mieszkanie 3 pok., odrębna własność, wysoki stand., cena do uzgodnienia**  
 - lokal handlowy - 90 m2, parter, cena 400 tys. USD

**DUŻY WYBÓR KAMIENIC POZA KRAKOWEM (MIASTA WOJEWÓDZKIE)**

**FIRMA ZAJMUJE SIĘ:**

- obrotem nieruchomościami
- wyceną nieruchomości
- podziałami fizycznymi nieruchomości
- pracami projektowymi (architektura, konstrukcja)
- inwentaryzacjami projektowymi
- zarządzaniem i administrowaniem nieruchomościami
- ekspertyzami budowlanymi i opiniami
- zastępstwem inwestycyjnym
- wykonawstwem robót budowlanych wszelkiego typu
- nadzorami technicznymi uprawnionych konstruktorów - specjalność obiekty zabytkowe

**POSZUKUJEMY NIERUCHOMOŚCI DO ZARZĄDU I ADMINISTROWANIA**

Pośrednictwo Nieruchomości

**"GMACH"**Kraków, ul. Zyblikiewicza 2/6 p. 101, 102  
tel. (012) 423-06-05 tel./fax 423-06-02

## Domy do sprzedaży



**ok. Głogoczowa** - Nowy dom pow. 450 m<sup>2</sup> z pomieszczeniami warsztatowo-produkcyjnymi sprzedamy lub wynajmiemy



**Dębniaki**, okolice - Nowy dom, ciekawa architektura, 320 m<sup>2</sup>, z gabinetem lekarskim, duży garaż, działka 18 arów, idealny dojazd, ładne położenie, cena 175.000 USD



**Kurdwanów** - 200 m<sup>2</sup>, działka 25 arów, garaż wolnostojący, ciekawe usytuowanie, 7 letni. Cena 105.000 USD



**Chełm** - 10-letni do niewielkiego wykończenia, działka 7 arów, ciekawe położenie. Cena - 80.000 USD



**ok. Biezanów-Wieliczka**  
Działka komercyjna 1,24 ha, z dwoma budynkami gospodarczymi o pow. ok. 780 m<sup>2</sup>, do remontu, cena 600.000 zł



**ok. NICO** - Dom dwurodzinny pow. 350 m<sup>2</sup>, dwa wejścia niezależne - stan surowy zamknięty, działka 15 arów. Cena - 270.000 zł



**ok. Łokietka** - dom 220 m<sup>2</sup>, nowoczesna architektura, dz. 7a, do wykończenia, cena 230.000 zł



**Rybitwy** - 200 m<sup>2</sup>, zadbane, 15-letni, działka 6 arów, cena 280.000 zł



**ok. Szczowy** - dom 15-letni, pow. 110 m<sup>2</sup> z tel., dz. 10 a, dobry dojazd, idealne usytuowanie, cena 125.000 zł



**Prokocim** - Dom 450 m<sup>2</sup>, 10-letni z budynkiem 150 m<sup>2</sup>, duży garaż. Przeznaczenie - gabinety lekarskie, przedstawicielstwo firmy, hurtownia lub dla 2-ch rodzin. Cena do uzgodnienia

**Jordanów** - Dom nowy, pow. 190 m<sup>2</sup>, działka 11 arów (do niewielkiego wykończenia), cena 190.000 zł



**ok. Limanowej**  
Stary stylowy domek (ok. 40 m<sup>2</sup>) + stodoła, na dz. 1,86 ha, cena 65.000 zł



**Wieliczka** - dom ok. 500 m<sup>2</sup>, poddasze do wykończenia, działka 62 ary, ogrodzony, cena 400.000 zł do negocjacji



**15 km od Brzeska** - dom 200 m<sup>2</sup>, 5 pokoi, do zamieszkania, duży budynek gospodarczy, działka 33 ary, dobry dojazd, ładna okolica, cena 140.000 zł do negocjacji



**Alwernia** - dom 140 m<sup>2</sup> + budynek gospodarczy 35 m<sup>2</sup>, działka 32 ary, do zamieszkania 16-letni, ładnie usytuowany. Cena 160.000 zł - do negocjacji

**Pawlikowice** - blisko Wieliczki, nowy dom 120 m<sup>2</sup> z możliwością rozbudowy, działka 20 arów, cena 170.000 zł do negocjacji

**Libertów** - nowy dom 200 m<sup>2</sup>, dz. 12a, wykończony, cena - 265.000 zł  
**Ok. Łokietka** - dom do remontu 120 m<sup>2</sup>, działka 3 ary, cena - 95.000 zł

**Zielonki** - dom 147 m<sup>2</sup> wolnostojący, dz. 43a - 366.000 zł  
**Kamienica III-kondygnacyjna w Centrum**, wolna na dużej działce, cena 500.000 USD - bez pośredników

Budynek komercyjny 110 m<sup>2</sup> nowy, działka 8 arów, **Płaszów** - cena 260.000 zł

## OFERTA SPECJALNA

Mieszkania w budowie z odpisem podatkowym  
ok. os. Podwawelskiego

## Wybrane mieszkania do sprzedania

2-pokojowe, **al. Daszyńskiego** - 51 m<sup>2</sup>, I/IV, bardzo zadbane, cena 140.000 zł do negocjacji

nowo wykończone, 52 m<sup>2</sup>, II-poziomowe, cena 125.000 zł + garaż 25.000 zł

3-pokojowe, **ul. Lubelska** - 64 m<sup>2</sup>, III/III, cena 150.000 zł

## UWAGA

**Centrum** - 97 m<sup>2</sup> nowe wykończone mieszkanie - nadbudowa kamienicy - 230.000 zł

## Działki komercyjne

50 arów **Bronowice** - 10.000/ar

**ok. ul. Mogiłskiej** - 11 arów dla INWESTORA

**Jarosław k/Przemysła** - teren komercyjny 1,80 ha - pod stację paliw, motel, hurtownię, cena - 400.000 zł

Działka przy autostradzie A-4 20a komercyjna - 80.000 zł

## Działki budowlane

**Kryspinów** - 31 ary uzbrojona - 55.000 zł

**Bronowice** - 23 ary uzbrojona - 7000 zł/ar

**Łapanów k/Bochni** - 40 arów uzbrojona, dobry dojazd - 40.000 zł

**Bielany** - 3,5 a, uzbrojona, pod zab. szeregową - 44.000 zł



## POŚREDNICTWO NIERUCHOMOŚCI

30-212 KRAKÓW  
ul. Królowej Jadwigi 154

**"ABESTA - DOM"**

tel. 425-25-17  
fax 425-35-31  
tel. 0602 24-97-97

Kupno - Sprzedaż - Wynajem

## DOMY DO SPRZEDANIA

**Krowodrza-Wola Justowska** okolice ulicy Kasztanowej - dom, pow. mieszkalna 450 m<sup>2</sup>, 8 pokoi, ładna architektura, działka 10 arów, do wykończenia, garaż na trzy samochody.

**Krowodrza-Wola Justowska** - domek 115 m<sup>2</sup> (lata 40), działka 19 arów cała budowlana - 360.000 zł

**Podgórze-Bieżanów** - dom wolnostojący, 9 arów, po generalnym remoncie stolarka okienna, drzwiowa, ogrzewanie piec Junkersa, pokój kąpielowy, spokojna lokalizacja - 200.000 zł

**Krowodrza - Witkowice Nowe** - 200 m<sup>2</sup>, parteryowy, współczesna technologia budowy, 4-letni, b. atrakcyjnie rozplanowane wewnątrz, ładna architektura budynku, działka 5 arów, 400.000 zł, do negocjacji

**Przegorzały** (okolica Lasu Wolskiego-Krowodrza) - 230 m<sup>2</sup> powierzchni całkowitej, 3 ary (trzy sypialnie, salon, 2 łazienki), zadbane - 100.000 USD (w rozliczeniu 3 i 1 pok. mieszkanie w Krowodrzy)

**Wola Justowska** - dom z 1947 roku, piętrowy (mogą być samodzielne dwa mieszkania po 60 m<sup>2</sup>), działka 10 arów, do remontu, okolica ulicy Chełmskiej i Junackiej - 400.000 zł

49 km od Krakowa (za Dobczycami) **Pogorzany** - domek 5 letni letniskowy murowany, podpiwniczony, garaż, ogrodzony, w sąsiedztwie innych domków, lasu, rzeczki - 150.000 zł

**Śródmieście Oficerskie** - segment środkowy, 200 m<sup>2</sup>, 6 pokoi, lata 70 - 430.000 zł

**Krowodrza-Zwierzyniec** - okolica Błoń - segment domu, piętro, 3 pokoje 80 m<sup>2</sup>, garaż, przyziemie 30 m<sup>2</sup> (pokój, kuchnia, łazienka) - 300.000 zł

## DOMY DO SPRZEDANIA - STAN SUROWY

**Kraków-Okolice Skały** - 1/2 bliźniaka, cegła, dachówka, stan surowy otwarty, 6 arów, media - 130.000 zł

**Kraków - Okolice Skały** - 1/2 bliźniaka, cegła, 10 arów, media - 160.000 zł

**Kraków- Okolice Parku Ojcowskiego** - bliźniak 560 m<sup>2</sup>, 16 arów, stan surowy - 290.000 zł

## MIESZKANIE, APARTAMENT DO WYNAJĘCIA

## OKOLICA PLANT -

**110 m<sup>2</sup>, 3 pokoje, winda, I piętro, słoneczne, parkiety, telefon, zadbane kamienica (biuro, mieszkanie) - 1000 USD**

ul. Zybkiewicza (okolica Plant) - 110 m<sup>2</sup>, do remontu, 4 pokoje, 1500 zł, II piętro

## DZIAŁKI DO SPRZEDANIA

ul. Bronowicka - 3,19 ara, 90.000 zł w kwadracie (na pawilonik lub reklamę) - przy samej ulicy.

**Dla Inwestora - Wola Justowska - działka budowlana** 19 arów - wszystkie media - 370.000 zł

**Wola Justowska** - 12 arów budowlana - 240.000 zł

**Okolice NICO** (droga na Olkusz), 65a pod komercję - 300.000 zł

## DOM DO WYNAJĘCIA

**Borek Fałęcki** (Podgórze) - wolnostojący, działka 5 arów (trzy pokoje, kuchnia, garaż) - 1.500 zł

**Królowej Jadwigi** (bliskość Błoń) - cały dom, 8 arów, telefon, 1200 USD (idealny na firmę)

## DLA INWESTORA

**DZIAŁKA 28 ARÓW - POD USŁUGI KOMERCYJNE TAKIE JAK: BANKI, INSTYTUCJE, OBIEKTY HANDLU HURTOWEGO, MIESZKAŃ, ZAKŁADÓW PRODUKCYJNYCH, CENTRA WYSTAWIENNICZE I INNE**

**BIURO POSZUKUJE MIESZKAŃ, DOMÓW, DZIAŁEK, LOKALI**

**NAJSTARSZE POŚREDNICTWO W KRAKOWIE**  
**ZAŁOŻYCIEL I CZŁONEK MSPON I KONSORCJUM AGENCJI NIERUCHOMOŚCI**

## Firma „STRONCZAK”

tel./fax **633-22-67, 632-49-53**

Kraków Al. Słowackiego 58

e-mail: eples@bci.krakow.pl

### SUPEROFERTY

**Apartament 180 m2, ul. Loretańska 4 pokoje, salon, kuchnia, jadalnia, 2 przedpokoje, 2 łazienki, pralnia, II piętro, superluksusowo wykończony, parkiety, flizy, po remoncie, sprzedamy, cena 220.000 USD**  
**ul. Lea - 1/2 kamienicy po podziale- 450 m2, wolne: dwa lokale handlowe oraz trzy mieszkania (garsoniera, jednopokojowe i apartament), kamienica w bardzo dobrym stanie technicznym cena 350.000 USD**

### Wynajem - lokale użytkowe

**rej. Nowego Kleparza - 150m2 /parter/ wolne powierzchnie handlowe do wykorzystania pod dowolną działalność handlową, biurową, gastronomiczną + 150m2 /piwnice/ telefon, witryny, dwa wejścia, cena do dyskusji w zależności od zajmowanej powierzchni + opłaty**

**Rynek Główny - 55m2, 1p., dwa pomieszczenia, 1xwc, telefon, oficyna, cena 800USD**

**Rynek Główny - 95m2, 2p., dwa pomieszczenia, 2xwc, telefon, oficyna, cena 1000USD**

### Mieszkania do wynajęcia /wybrane oferty/

**ul. Lea - 96m2- apartament- superluksusowy, dwie sypialnie, salon z aneksem kuchennym, 1 piętro, kompletnie umeblowane, telefon, TV- kablowa, parkiety, flizy, cena 1000USD + media**

**ul. Lea - 130m2- apartament, dwie sypialnie, kuchnia, salon, 3 piętro, dwa balkony, telefon, flizy, parkiet, umeblowana kuchnia, cena 1500USD + media**

**Plac Dominikański - apartament w trakcie remontu, 200m2, salon z balkonem, dwie sypialnie, kuchnia-jadalnia, dwie łazienki, możliwość uwzględnienia indywidualnych preferencji przyszłych użytkowników, cena 3000USD + VAT + media**

**Kazimierz - 82m2, apartament, trzy sypialnie, salon, dwa balkony, piękny widok na bulwary Wiślane, kompletnie luksusowo wyposażony z telefonem, cena 1000USD + media**

**ul. Bałuckiego - Dębniaki - 52m2 + garaż, dwupokojowe, całkowicie umeblowane z telefonem, cena 320USD + opłaty**

**ul. Mackiewiczka - 53m2, trzypokojowe, całkowicie umeblowane, loggia, telefon, cena 1200zł + media**

**ul. Kasztelańska - 80m2, parter w domku z niezależnym wejściem, dwupokojowe, po remoncie, cena 1000zł + media /od 1 września do objęcia/**

**Centrum A - 50m2, dwupokojowe, 5p z windą, telefon, umeblowana tylko kuchnia, parkiet, cena 700zł + opłaty**

**ul. Bronowicka - 30m2, jednopokojowe, umeblowane z telefonem, cena 800zł + media za 6 miesięcy z góry**

**ul. Narutowicza - 64m2, trzypokojowe, 2 piętro, umeblowane całkowicie, parkiety, flizy, dwa balkony, telefon, cena 1500zł + opłaty**

**ul. Armii Krajowej - 36m2, dwupokojowe z c. kuchnią, umeblowane z telefonem, cena 1200zł + media /do objęcia od września/**

**ul. Solskiego/ Żabiniec - 62m2, trzypokojowe, telefon, balkon, TV- kabel, całkowicie superkomfortowo umeblowane, cena 2000zł + opłaty**

**ul. Głowackiego - 55m2, dwupokojowe, 5 piętro, telefon, TV- kabel, umeblowana kuchnia, cena 1300zł + opłaty**

### Domy do wynajęcia:

**Swoszowice - 140m2, dom jednorodzinny, 4 pokoje, kuchnia, łazienka, na piętrze salon z otwartą kuchnią, pokój, telefon, co- gazowe, na posesji budynek gospodarczo-produkcyjno-magazynowy, ok. 40m2, działka pięknie zagospodarowana, zadrzewiona, obiekt idealny na siedzibę firmy, cena 650 USD + media**

### Mieszkania do sprzedania /wybrane oferty/

**ul. Spółdzielców - 24m2, garsoniera, parkiet, telefon, 10/10, cena 57.000zł**

**os. Szkolne - 54m2, /3 pok./ telefon, parkiety, cena 103.000zł**

**ul. Opolska - 52m2, /3 pok./, 3p/10, parkiet dębowy, telefon, balkon, terakota, flizy, boazeria, cena 135.000zł**

**ul. Strzelców - 45m2, /3 pok./, 2p/4, telefon, loggia, flizy, wykładziny podłogowe, cena 113.000zł**

**ul. Topazowa - 38.4m2, 2/3, /2 pok./, nowe, balkon, comiejskie, budynek bez gazu, cena 90.000zł**

**ul. Brożka - 60,5 m2, trzypokojowe, telefon, loggia, flizy, telewizja kablowa, IV p., 134.000 zł**

**ul. Pachonńskiego - 52,5m2, trzypokojowe, 4p/10, balkon, telefon, PCV, cena 124.000zł**

**os. Zgody - 50,5m2, dwupokojowe, parkiety, flizy, balkon, telefon, cena 110.000zł**

**os. Złoty Wiek - 72 m2, czteropokojowe, loggia, parkiety, flizy, telefon, bardzo ładny rozkład mieszkania, I p., cena: 153.000 zł**

**Czerwony Prądnik - 51 m2, dwupokojowe, poddasze, z balkonem, ogrzewnia indywidualne, biały montaż, 2 boksy garażowe, możliwość skorzystania z odpisu podatkowego, cena 165.000 zł**

**Krzyszowice - 49m2, /3 pok./, 1 piętro, budownictwo tradycyjne, telefon, loggia, dobry stan techniczny, cena 89.000zł**



# firma Drażkiewicz

czynne 9-18  
w sobotę 9-13

Członek Małopolskiego Stowarzyszenia Pośredników w Obrocie Nieruchomościami  
i Konsorcjum Agencji Nieruchomości **KAN**

**Biuro Nr 1 „Olsza”** ul. Olszańska 16, tel. 413 11 22, 413 11 44, fax 413 13 44  
**Biuro Nr 2 (obok PK)** ul. Warszawska 20, tel. 632 60 19, tel./fax 632 60 21

## ZAKUP — SPRZEDAŻ — WYNAJEM — SPADKI I REGULACJE STANU PRAWNEGO

Zapewniamy pełną obsługę prawną i notarialną, staramy się załatwić wszelkie formalności.  
Nasze oferty prezentujemy też na stronach KAN. **Zapraszamy**

### Mieszkania - sprzedaż

#### 1 - pokojowe

Zubrzyckiego, 36 m2, 0/X, loggia, standard - 72.000 zł  
Wysłouchów, 36 m2, 2/Xp, loggia standard, - 71.000 zł  
Stachiewicza, 26 m2, parter/X, parkiet, telefon - 70.000 zł  
Jaremy, 24 m2, 7p./Xp, telefon, parkiet - 65.000 zł  
Stalowe, 33,5 m2, 3/IVp, loggia, parkiet, telefon - 73.000 zł  
Zadworze, 33,3 m2, parter w IIIp, nowe, cesja - 75.000 zł  
Szkłane Domy, 37 m2, 1/VIp, parkiet, telefon - 70.000 zł  
Kasprowicza, 39 m2, parter/IIp, loggia, parkiet, tel., udział - 100.000 zł  
Dąbie, 26 m2, 1/IVp, balkon, parkiet, filizy, telefon - 73.000 zł  
Halszki, 37,5 m2, 4/Xp, loggia, tel. - 78.000 zł  
Wrocławska, 20 m2, 1/VIIIp, balkon, tel. - 65.000 zł  
N. Bieżanów, 35,3 m2, 9/Xp, balkon, tel. - 83.000 zł

#### 2 - pokojowe

Lea, 53 m2, 4/IVp, zaadapt. stych, - 175.000 zł  
os. Boh. Września, 41m2, 2/IVp, loggia, - 91.000 zł  
ul. Koflarska, 52 m2, parter/IIIp, parkiet, telefon, hipot. - 135.000 zł  
Krzyszowice, 78 m2, udziały, balkon, garaż - 160.000 zł  
Majora, 44 m2, 4/Xp, balkon, telefon - 120.000 zł  
ul. Halszki, 50 m2, 2/IVp, loggia, telefon - 113.000 zł  
ul. 29 - Listopada, 50 m2, parter/IV /po generalnym remoncie/ - 140.000 zł  
ul. Grochowska, 46 m2, 3/III, po remoncie - 128.000 zł  
ul. Barska, 60m2, 1/III, po remoncie - 185.000 zł  
ul. Meissnera, 41, 34 m2, 7p./VIIIp, telefon - 105.000 zł  
ul. Spółdzielców, 37 m2, 2p./Xp, telefon - 90.000 zł  
Dywigjonu 303, 46 m2, parter w VIIIp, loggia, parkiet - 115.000 zł  
1000 - Lecia, 45 m2, ap w IVp, loggia, filizy - 100.000 zł  
Kalinowe, 37m2, 2/IVp, telefon, filizy - 80.000 zł  
os. Komandosów, 40 m2, 4/IVp, loggia, filizy - 103.000 zł  
ul. Wysłouchów, 40 m2, 5/Vp, telefon - 80.000 zł  
os. Boh. Września, 50 m2, 3/VIp, telefon - 108.000 zł  
ul. Rydla, 50 m2, 3/IIIp, balkon, - 134.000 zł  
ul. Warszawera, 75 m2, 4/IVp, telefon - 226.000 zł  
ul. Fr. Nullo, 51 m2, 1/IVp, telefon - 144.000 zł

#### 3 - pokojowe

ul. Ceglarska, 68 m2, wysoki parter /IVp / nowe mieszkanie - 200.000 zł  
ul. Jerzmanowskiego, 47, 3 m2, 2/IVp, loggia, - 105.000 zł  
ul. Starowiślna, 75 m2, 2/IVp, parkiety, telefon - 150.000 zł  
ul. Oświęcienia, 74 m2, 11p./XIp, loggia, - 168.000 zł  
Opolska, 52 m2, 2/Xp, balkon, parkiet, telefon - 135.000 zł  
Dywigjonu 303, 63 m2, parter/Xp, loggia, parkiet, garaż, tel. - 165.000 zł  
Łąkowa, 64 m2, 9p./IXp, taras, tel. - 135.000 zł  
Barska, 72 m2, parter/IIIp kam., balkon., telefon - 216.000 zł  
Łużycka, 56 m2, 5p. w Xp, loggia, telefon, parkiet - 126.000 zł  
Kurczaba, 60 m2, 2/IVp, balkon, parkiet, telefon - 135.000 zł  
Mackiewicz, 60 m2, parter w IVp, parkiet, telefon - 158.000 zł  
Dunin - Wąsowicza, 100 m2, 2/IVp kam., po gener. remon. - 400.000 zł  
Stachiewicza, 56 m2, 1/IVp, loggia, telefon, - 125.000 zł  
Strusia, 48 m2, 2/IVp, telefon, - 98.000 zł  
Wysłouchów, 60 m2, 1/IVp, balkon, telefon, - 125.000 zł  
Piaśtów, 47 m2, parter/IVp, loggia, filizy - 110.000 zł  
Ściegiennego, 56 m2, 3/Xp, balkon, telefon, - 112.000 zł  
Celna, 88 m2, 1/lp, balkon, - 175.000 zł  
Krzyszowice, 49 m2, 1/IV, loggia, telefon - 86.000 zł

#### 4 - pokojowe

ul. Wielopole, 98 m2, 4/IVp, nowo zrobiona adaptacja, - 230.000 zł  
os. Oficerskie, 100 m2, 1/lp, balkon, parkiet, po remoncie - 345.000 zł  
ul. Grochowa, 104 m2, 1/IIp, balkon, parkiet, filizy, tel., garaż - 250.000 zł  
ul. Promienistych, 66 m2, 5/Xp, loggia, filizy, telefon - 139.000 zł  
Łużycka, 68 m2, 6/Xp, loggia, telefon - 115.000 zł  
Al. Krasieńskiego, 115 m2, 2/IVp., balkon, parkiet, telefon - 230.000 zł  
Norwida, 90 m2, 1/lp, loggia, parkiet, telefon, garaż - 360.000 zł

### Domy sprzedaż w Krakowie

ul. Majora, szereg, 2 kond., 160m2, dz. 4 ar - 300.000 zł  
ul. Chrobrego, 1/2 kam., ok. 150 m2, część. zajęta - 230.000 zł  
Pasternik, 660 m2, st. sur. zamkn., na dział. gastr. - hotel. - 190.000 USD  
os. Oficerskie, kamienica po rem., część. zajęta, ok. 480 m2 - 250.000 USD  
ul. Chełmońskiego, szereg, 2 kond. 160 m2, dz. 3,5 ar - 280.000 zł  
St. Prokocim, wolnost., usług. - mieszcz., 600 m2, 4 kond. - 350.000 USD  
Przegorzały, wolnostojący, 200 m2, do wykończ., dz. 7 ar - 85.000 USD  
Rakowice, bliźniak do zamiesz., 300 m2, dz. 3,5 ar - 150.000 USD  
Wola Just., wolnostojący, 300 m2, 2 kond., dz. 22 ar - 500.000 zł  
Skotniki, 246 m2, 3 kond., CO gaz., dz. 17 ar - 280.000 zł

### Domy sprzedaż poza Krakowem

Pcim, 200 m2, letnisk., całorocz., drewniany, dz. 52 ar - leśna - 50.000 USD  
Rudawa /gm.Zabierzów/, 200 m2, 2 kond., dz. 8ar - 210.000zł  
Damienice, 90 m2, 4 letni, 1 kond., dz. 31 ar zagosp. - 200.000 zł  
Wlosań, 300 m2, 2 - letni, 3 kond., dz. 32 ar zagosp. - 540.000 zł  
Ryczów, 220 m2, 10 - letni, 2 kond., dz. 6 ar - 130.000 zł  
Węgrce, 284 m2, 2 - letni, 3 kond., dz.13 ar, basen, - 215.000 USD  
Cianowice, 216 m2, 1/2 bliźniaka, st. sur. otw., dz. 4 ar - 140.000 zł  
Mysienice, 160 m2, letnisk. całoroczny, dz. 11 ar zagospod. - 270.000 zł  
rej. Zawoi, 70 m2, letnisk. drewn. na podmurów., dz. 16 ar - 80.000 zł  
rej. Jordanowa, 160 m2, st. sur. zamkn., dz. 3,5 ar - 80.000 zł  
Muszyń, dwurodzinny, ok. 200 m2, 3 kond., dz. 8 ar - 190.000 zł  
Zielonki, os. Wiarus, dwurodzinny, st. sur. otw., dz. ok. 5 ar - 350.000 zł  
Stróża, letniskowy (całoroczny), 130 m2, dz. 4 ar - 35.000 USD  
Kazimierza Wlk, bliźniak, 900 m2, lok. handl. - 130.000 USD  
Niedźwiedz k/Mszany D., 200 m2, nowy, dz. 17 ar - 135.000 zł

### Działki sprzedaż

rej. Jasnogórskiej, 17 ar, komercja. - 450.000 zł  
Wieliczka - Centrum, 9 ar, budowl - usług. - 135.000 zł  
Głogoczków, 14ar, szer. 30 m, komercja - 17.000 zł  
Niepołomice, 250 ar, uzbr. tylko prąd, - 100.000 PLN  
Modniczka, 10 ar, uzbr. blisko, szer. 20 m - 35.000 zł  
tyczanka, 27 ar, uzbr. blisko, szer. 40 m - 25.000 zł  
ul. Zarzyckiego, 50 ar, uzbr. obok, szer. 47 m - 60.000 zł  
Mysienice, 20 ar, (w tym ok.3 ar - las), szer 30 m - 130.000 zł  
Głogoczków, 197 ar, rolna (m. sad), możliwość przekwalif. - 118.000 zł  
Grębałów, 92 ar, szer. 24m, budowl., woda, prąd, gaz - 230.000 zł  
Do Luboni, 30 ar, kwadrat, budowl., prąd, gaz - 100.000 zł

### Lokale - sprzedaż

Zakopane, pensjonat, 4 kond., 1500 m2, dz. 23 ar - 450.000 USD  
Mysienice, bud. pod usługi, 300 m2, parking - 800.000 zł  
Bieńczyce, nowy, handlowo - usługowy, 110 m2 - 220.000 zł

### Lokale - wynajem

ul. Długa, biurowy, 180 m2, 6 pom, 1 piętro - 6000 zł  
Al. Słowackiego, 120 m2, 4 pom., 1 piętro - 3000 zł  
ul. Pszona, 85 m2, nowe, garaż, meble do uzgodn., - 1200 USD  
Gabrieli Zapolskiej, mieszcz., 76 m2, apartament - 800 USD  
ul. Pszona, 68 m2, nowe, 3 pok., - 800 USD  
ul. Heilla, 58 m2, parkiet, telefon, częściowo umebl. - 900 zł  
Mysienice, bud. po usługi, 300 m2, parking - 6000 zł

### OFERTA SPECJALNA

Kurdwanów, dz. o pow. 45 ar, bud. mieszcz. 6 klatkowy, stan "O", kompl. dokumen. - cena 1.300.000 zł  
Kliny, dom, ok. 240 m2, ekologiczny, superkomfort, wynajem - 2500 USD  
Olkusz, 1700 m2, dz. 22 ar, 4 kond., adaptacja: biura, szkoła, dom towarowy, mieszkania - 320.000 USD

Na zlecenie klientów poszukujemy do sprzedaży i wynajmu: mieszkań, kamienic, domów, lokali użytkowych domów letniskowych, na terenie Krakowa i okolicy.



**POŚREDNICTWO  
W HANDLU  
NIERUCHOMOŚCIAMI**

**ul. Westerplatte 13  
tel./fax 423-06-20  
ul. Radomska 8  
tel./fax 411-83-64**

**kupno - sprzedaż - wyceny: pon.-pt. 9.00 - 17.00**

**Pilnie kupimy działki pod budownictwo wielorodzinne  
indywidualne, zabud. szeregowa, oraz domy  
i mieszkania o każdym metrażu.**

**Mieszkania**

**ul. 29 Listopada**, 60 m<sup>2</sup>, 3 pok. - 140 tys. zł  
**Nowa Huta** - 60 m<sup>2</sup>, 4 pok. - 132 tys. zł  
**Biały Prądnik** - 53 m<sup>2</sup>, 2 pok. - 122 tys. zł  
**os. Podwawelskie** - 60,7 m<sup>2</sup>, 3 pok. - 158 tys. zł  
**ul. Katarzyny** - 80 m<sup>2</sup>, 2 pok.+służbówka - 175 tys. zł  
**ul. Fertnera** - 80 m<sup>2</sup> - 200 tys. zł  
**ul. Oboźna** - 68 m<sup>2</sup>, 3 pok., lp. + miejsce parking. z odpisem podatku. - 220 tys. zł  
**ul. Oboźna** - 68 m<sup>2</sup>, 3 pok.+miejsce parking. z odpisem podatku. - 198 tys. zł  
**Wola Duchacka** - 45 m<sup>2</sup>, 2 pok. - 95 tys. zł  
**Czerwony Prądnik** - 66 m<sup>2</sup>, 4 pok. - 141 tys. zł  
**Kurdwanów** - 34 m<sup>2</sup>, 1 pok., l p. - 77 tys. zł  
**Czarnowiejska** - 45 m<sup>2</sup>, llp. - 132 tys. zł  
**Biały Prądnik** - 70,5 m<sup>2</sup>, 4 pok. llp. - 185 tys. zł  
**Zybkiewiczza** - 97 m<sup>2</sup> - 245 tys. zł  
**Jaremy** - 38 m<sup>2</sup>, 2 pok. - 82 tys. zł

**Domy**

**Wola Justowska** - 200 m<sup>2</sup>, dz. 4,32a - 120 tys.USD  
**Wola Justowska** - 300 m<sup>2</sup>, dz.6a - 160 tys.USD  
**Bieżanów** - 1/2 bliźniaka, stan sur.zamkn., dz. 6,8a - 250 tys. zł  
**Myślenice** - 110 m<sup>2</sup>, dz. 9a - 150 tys. zł  
**Osieczany** - 120 m<sup>2</sup>, dz.6a - 120 tys. zł  
**Skotniki** - 311 m<sup>2</sup>, stan sur. zamkn., 6,7a - cena 170.000 zł  
**Azory** - 160 m<sup>2</sup>, 5 pok., 2 kuch., 2 łaz., dz. 6a, cena 270 tys. zł

**Łapanów** - 200 m<sup>2</sup>, dz. 6a - 220 tys. zł  
**Lubień** - 200 m<sup>2</sup>, dz. 12a  
**Biały Kościół** - 360 m<sup>2</sup>, dz. - 206 tys.USD  
Dwór 800 m<sup>2</sup>, dz. 2 ha po remoncie generalnym, b.ładny, na trasie do Katowic - 350 tys.USD  
**Wieliczka** - stary spichlerz z zabud. dz. 1,28 ha - 550 tys. zł  
**Głogoców** - dom nadający się na motel, restaurację przy trasie Kraków Zakopane - 550 tys. zł

**Działki**

**Chelm** - 9,34a budowl.pełne uzbr. - 125 tys. zł  
**Zakrzów** - 19a rolno-budowl. - 26 tys. zł  
**Głogoców** - 2,5 ha z możliwością przekwalifikowania, bardzo ładna - 155 tys. zł  
**Dolina Będkowska** - 11a - 15.000 tys. zł  
**Dolina Będkowska** - 26a - 45.000 tys. zł

**Wynajem**

**Bielany** - piętro w willi 100 m<sup>2</sup> - 1000 USD/mc + media  
**Kozłówek** - 42 m<sup>2</sup> - 750 zł+opt.  
**Bronowice** - blisko centrum, luksusowy dom na dz. 3,5a - 3500 USD/m-c+media  
**rej. pl. Matecznego** - 2 pok.+czynsz+media/m-c  
**Wola Duchacka** - 36 m<sup>2</sup>, 1 pok. - 650 zł+opłaty  
**Dąbie** - garsoniera 500 zł+opłaty

**Lokale użytkowe**

**Skota** - 800 m<sup>2</sup>, z przetrz. na restaurację, hotel, produkcję - 500 tys. zł

**KUPNO  
SPRZEDAŻ  
WYNAJEM**

**BIURO NIERUCHOMOŚCI  
„GOLDENMAJER”**

**Kraków, ul. Basztowa 15/3b  
tel./fax (012) 421-42-20**

**Mieszkania do sprzedaży**

**Prądnik Czerwony!** M-5, 83,5 m<sup>2</sup>, lp., tel.,  
**ul. Majora**. Cena: 2550 zł/m<sup>2</sup>  
M-4, 58 m<sup>2</sup>, **os. 1000-lecia**, VIII/Xp, tel., terakota w  
łazience, cena - 120.000 zł  
**Os. Azory** (ul. Palacha) Bardzo ładne M-4, 60 m<sup>2</sup>,  
Xp, centr. układ, loggia, pawlacz, parkiet, flizy, po remon-  
cie, wł.spółdz. Cena: 132.000 zł  
M-5, 103 m<sup>2</sup>, l p., **ul. Ulanów** (Śródm.), Cena: 250.000 zł  
M-3 - 37 m<sup>2</sup>, Xp. **ul. Jaremy (Azory)** - 81.500 zł  
M-3, 54 m<sup>2</sup>, wys. parter, **ul. Rydla**. Cena: 134.000 zł

**BOGATA OFERTA MIESZKAŃ - INFORMACJE W BIURZE**

**Mieszkania do wynajęcia**

M-3, 43 m<sup>2</sup>, umebl., **ul. Nowowiejska**. Cena:  
1200 zł/mies.+media  
**Os. Widok** - M-3, 43 m<sup>2</sup>, umeblow. tylko kuchnia, tel.  
Cena: 800 zł/mies. + płatności  
Lok. mieszk. lub biur. M-3 i M-4, tel., **ul. Grzegórzecka**.  
Cena: 1000 - 1500 zł/mies.+media

Reprezentacyjny M-4, 77 m<sup>2</sup>, b. wys. standard umebl., tel.,  
garaż, **ul. G. Zapolskiej**. Cena: równow. 800 USD/mies.  
+ płatności

2 pok., 53 m<sup>2</sup>, super komfort, umebl., tel., **ul. Bałtycka**.  
Cena: 700 zł/mies.+płatności  
Garsoniera 25 m<sup>2</sup>, loggia, umebl., tel., **ul. Litewska**.  
Cena: 600 zł/mies.+płatności

**Domy do wynajęcia**

**ok. Krakchemil** - piękne 3-pok., 76 m<sup>2</sup>, piętro w willi,  
umebl., garaż, 1400 zł/mies.+media  
**Wola Justowska!** - 1/2 domu, 160 m<sup>2</sup>, garaż, równ.  
1600 USD/mies.+media

Piękny dom 120 m<sup>2</sup>, 3-kondygn., umebl., tel., garaż,  
**ok. Krakchemil**. Cena: równ. 1200 USD+media

Dom 150 m<sup>2</sup>, 2 kondygn., umeblow., tel., **ul. Czere-  
śniowa**. Cena: równ. 1500 USD+media

**Do wynajęcia lokale, hale**

**Centrum!** M-5, 98 m<sup>2</sup>, 2 p., wys. standard, 3 linie tel.,  
**ul. Starowiślna**. Cena: 3.500 zł/mies.+media  
**Centrum** - piwnica ok. 130 m<sup>2</sup>, do adaptacji (pub,  
gastronomia), **ul. Długa** - 1600 zł/mies.+media  
**Zabierzów** - dom, garaż, parking, biuro, magaz., sklep  
- tanio  
**Centrum!** Lokal front., biurowy, 120 m<sup>2</sup>, lp., **ul. Grodz-  
ka**, cena: 70 zł/m<sup>2</sup>

**Domy do sprzedaży**

Dom 3-kondygn., 220 m<sup>2</sup>, dz. 76a+103a (las),  
**ok. Lipnicy Murowanej**. Cena: 300.000 zł  
**Jugowice**, 230 m<sup>2</sup>, otynkowany, działka 5a, 7 pokoi, tar-  
ras, balkon, z 1986 r., cena - 320.000 zł  
**Wola Justowska** - reprezentacyjny dom, pow. całkow. 300 m<sup>2</sup>,  
działka 11.75a (ogród). Cena - równowartość 230.000 USD  
Domek letniskowy 45 m<sup>2</sup>, murowany, ogrzew. elektr.,  
dz.4a, zagospodarowana, **Winiary k.Gdowa**. Cena:  
50.000 zł  
Atrakcyjne! udziały w kamienicy, pow. mieszk.  
2250 m<sup>2</sup> **ul. Zakopiańska** - 1.600.000 zł  
**ok. Jaroszwca (k. Olkusza)** - dom murow., 90 m<sup>2</sup>,  
do remontu, dz. 13a - 30.000 zł  
**Jawornik k. Myślenic** - piękny dom letn., murow.,  
75 m<sup>2</sup>, dz. 50a (las, ogród) - 60.000 zł  
**Gdów** - ładny, komfortowy dom 3-kondygn., 270 m<sup>2</sup>,  
dz. 26a - 230.000 zł

**Wiśniowa** - dom 3-kondygn., 80 m<sup>2</sup>, dz. 17a - 130.000 zł

**Inne nieruchomości do sprzedaży**

**ok. Krynicy Górskiej** - restauracja ok. 150 m<sup>2</sup> z piętrem  
mieszkalnym 80 m<sup>2</sup>, dz. 10,5a, parking, rok bud., 1996.  
Cena: 330.000 zł

Kamienice w Śródmieściu:

**ul. Grzegórzecka** - 1300 m<sup>2</sup>, 1.300.000 zł

**ok. ul. Łobzowskiej** - 1100 m<sup>2</sup>, równ. 300.000 USD

**Jaworzno** - centrum - tanie mieszkania do remontu

Kamienica - 330 m<sup>2</sup>, działka 14a, **Prokocim**. Cena 330.000 zł

Pensjonat, 40 miejsc, dz. 52a, **ok. Walbrzycha** - 450.000 zł

Kamienica 850 m<sup>2</sup>, część lokali wolna, do remontu, dz.  
4,21 a, **ok. ul. Staromostowej**. Cena 500.000 zł

**Działki budowlane**

Dz.bud. 20-46 a, uzbr., b.ładna - **Bielany** - 7000 zł/a

**Wola Justowska** - bardzo atrakcyjna dz. 24a, pełne uzbr.,  
ogrodz., dojazd drogą asfalt. Cena: równow. 5000 USD/a

**UWAGA INWESTORZY!** Centrum Wielunia (woj. sieradzkie),  
dz. bud. 62a - 200.000 zł

**Modlnica**, 2 ha - 3.000 zł/år

**Rudnik k.Dobczyc** - 15,5a, gaz, prąd, woda - 10.000 zł

**Modlnica** - dz. 215a, w tym 80a budowlane, woda, gaz,  
prąd. Cena: 2.500 zł/a. MOŻLIWOŚĆ SPRZEDAŻY DZIAŁEK  
4 x 15a.

Dz. budowl.-komerc. 98a, **ok. ul. Bulwarowej**, 400.000 zł

**Spytkowice k. Zatora** - 10,9a - 8000 zł

Dz. ust.-przem., 73a, **Węgrzce Wik.**, 20.000 zł (całość)

Dz. bud.-rolna, 2,51 ha, **ok. Rybitwy**, 500 zł/a

# NIERUCHOMOŚCI

## SUKURS - Piotr Lipowiecki

Kraków, ul. Żułowska 31  
tel. 412-33-18

### Mieszkania - sprzedaż

#### GARSONIERY

- 52.000 zł - os. Kazimierzowskie - 18.5 m2
- 58.000 zł - ul. Włotowa - 20 m2
- 59.000 zł - ul. Gnieźnińska - 24 m2
- 59.000 zł - ul. Odrzańska - 23 m2
- 62.000 zł - ul. Fiolkowa - 23 m2
- 65.000 zł - ul. Kujawska - 19 m2
- 65.000 zł - ul. Gnieźnińska - 24 m2
- 67.000 zł - ul. Jaremy - 24 m2
- 67.000 zł - al. Pokoju - 24 m2
- 70.000 zł - ul. Narzymskiego - 25 m2
- 75.000 zł - ul. Łobzowska - 24 m2
- 75.000 zł - ul. Skarbińskiego - 25 m2
- 76.000 zł - ul. Bajeczna - 28 m2

#### JEDNOPOKOJOWE

- 69.000 zł - ul. Brogi - 24 m2
- 70.000 zł - ul. Wystouchów - 34 m2
- 70.000 zł - ul. Wystouchów - 35 m2
- 70.000 zł - ul. Łużycka - 34 m2
- 70.000 zł - ul. Wystouchów - 35 m2
- 72.000 zł - ul. Zubrzyckiego - 36 m2
- 72.000 zł - ul. Wystouchów - 36 m2
- 73.000 zł - ul. Na Blonie - 25 m2
- 75.000 zł - ul. Łotnicza - 25 m2
- 75.000 zł - ul. Łokietka - 30 m2
- 79.000 zł - ul. Teligi - 32 m2
- 85.000 zł - ul. Ugorek - 37 m2
- 85.000 zł - ul. Łepkowskiego - 33 m2
- 85.000 zł - ul. Kordiana - 39 m2
- 96.000 zł - ul. Łobzowska - 32 m2
- 105.000 zł - ul. Pszona - 37 m2
- 110.000 zł - ul. Kijowska - 37 m2

### DWUPOKOJOWE

- 73.000 zł - os. Na Stoku - 35 m2
- 78.000 zł - os. Kalinowe - 38 m2
- 83.000 zł - ul. Gnieźnińska - 35 m2
- 84.000 zł - os. Na Lotnisku - 37 m2
- 85.000 zł - ul. Nad Potokiem - 39 m2
- 85.000 zł - ul. Prądnicki - 40 m2
- 86.000 zł - os. Przy Arce - 41 m2
- 87.000 zł - ul. Spółdzielców - 37 m2
- 88.000 zł - os. Bohaterów Września - 41 m2
- 88.000 zł - os. Strusia - 47 m2
- 89.000 zł - ul. Zaułek Wileński - 37 m2
- 89.000 zł - os. Zielone - 49 m2
- 92.000 zł - ul. Ściegiennego - 44 m2
- 92.000 zł - os. Szkolne - 45 m2
- 94.000 zł - os. Szkolne - 48 m2
- 95.000 zł - ul. Widok - 40 m2
- 99.000 zł - ul. Brogi - 45 m2
- 100.000 zł - os. Bohaterów Września - 50 m2
- 103.000 zł - os. Zielone - 48 m2
- 105.000 zł - os. Dywizjonu 303 - 51 m2
- 105.000 zł - ul. Stomiana - 38 m2
- 105.000 zł - ul. Spółdzielców - 48 m2
- 115.000 zł - os. Kombatantów - 51 m2
- 120.000 zł - ul. Obopólna - 35 m2
- 120.000 zł - ul. Włosa - 55 m2
- 130.000 zł - os. Żabiniec - 53 m2
- 137.000 zł - ul. Praska - 53 m2
- 139.000 zł - ok. Wileńskiej - 55 m2
- 175.000 zł - ul. Katarzyny - 80 m2

### TRZYPOKOJOWE

- 88.000 zł - Na Lotnisku - 44 m2
- 89.000 zł - Gnieźnińska - 46 m2
- 105.000 zł - ul. Lilli Wenedy - 52 m2
- 110.000 zł - ul. Mała Góra - 71 m2
- 110.000 zł - ul. Łużycka - 56 m2

- 110.000 zł - os. Piastów - 58 m2
- 110.000 zł - ul. Rydygiera - 61 m2
- 114.000 zł - ul. Dobrego Pasterza - 52 m2
- 118.000 zł - os. Szkolne - 69 m2
- 119.000 zł - ul. Łokietka - 47 m2
- 120.000 zł - ul. Łużycka - 60 m2
- 121.000 zł - os. Kombatantów - 53 m2
- 125.000 zł - ul. Heleny - 63 m2
- 126.000 zł - ul. Opolska - 52 m2
- 129.000 zł - os. Oświęcienia - 65 m2
- 130.000 zł - ul. Komandosów - 49 m2
- 130.000 zł - ul. Halszki - 61 m2
- 130.000 zł - ul. Białoruska - 58 m2
- 130.000 zł - os. Bohaterów Września - 55 m2
- 130.000 zł - os. Dywizjonu 303 - 59 m2
- 135.000 zł - ul. Bojki - 62 m2
- 140.000 zł - os. Oświęcienia - 74 m2
- 143.000 zł - ul. Lipska - 68 m2
- 145.000 zł - ul. Na Blonie - 58 m2
- 155.000 zł - ul. Komandosów - 60 m2
- 159.000 zł - ul. W. Pola - 64 m2
- 179.000 zł - ul. Lubelska - 67 m2
- 187.000 zł - ul. Bojki - 90 m2
- 199.000 zł - ul. Fernera - 77 m2

### CZTEROPOKOJOWE

- 135.000 zł - ul. Ściegiennego - 72 m2
- 159.000 zł - ul. Krowoderskich Zuchów - 67 m2
- 160.000 zł - ul. Siewna - 71 m2

### DOMY

- 70.000 zł - Zarzycze Małe, Izdebnik - 60 m2/23a - drewniany, woda, prąd, gaz, stodoła z bali, rzeka
- 120.000 zł - Mydlniki - 150m2/3a, stan surowy, możliwość działalności gospodarczej (lokalizacja, dojazd oraz wejście z frontu i tyłu)

## Biuro Nieruchomości FIDUS

Kraków, ul. Krakowska 32  
zapraszamy pn-pt. 9<sup>00</sup>-17<sup>00</sup>  
e-mail: fidus@polbox.com, www.polbox.com/fidus

tel./fax 656-44-74  
0601 47-09-67

### PEŁNA OBSŁUGA PRAWNO-NOTARIALNA

POŚREDNICZYMY PRZY UYSKANIU KREDYTU  
W POLSKO-AMERYKAŃSKIM BANKU HIPOTECZNYM S.A.

#### Mieszkania do sprzedaży

##### garsoniery

- 26 m2, ul. Teligi - 60.000 zł
- 27 m2 - Strusia - 58.000 zł

##### jednopoikojowe

- 36 m2 - Zubrzyckiego - 75.000 zł
- 36 m2 - Wystouchów - 72.000 zł
- 33,3 m2 - Włosa - 69.000 zł
- 33,3 m2 - Trybuny Ludów - 73.000 zł
- 23 m2 - Langiewicza - 73.000 zł

##### II pokojowe

- 47 m2 - Kmieca - 125.000 zł
- 50 m2 - Gzysików - 130.000 zł
- 53 m2 - ul. Kofarska - 140.000 zł
- 43 m2 - Jagiellońskie - 93.000 zł
- 50 m2 - Bohaterów Września - 105.000 zł
- 52 m2 - ul. Krasiczkiego - 124.000 zł
- 52 m2 - ul. Białoruska - 103.000 zł
- 50 m2 - Stalowe - 92.000 zł
- 47 m2 - Strusia - 92.000 zł
- 37 m2 - ul. Stachewicza - 87.000 zł
- 38 m2 - al. Pokoju - 95.000 zł
- 48 m2 - Spółdzielców - 115.000 zł
- 42 m2 - Radzikowskiego - 95.000 zł

##### III pokojowe

- 58 m2 - Komandosów - 150.000 zł
- 55 m2 - Nowy Świat - 80.000 zł - Rabka
- 60 m2 - ul. Brozka - 129.000 zł
- 50 m2 - ul. Odrzańska - 105.000 zł

- 65 m2 - os. Oświęcienia - 135.000 zł
- 57,2 m2 - ul. Wielicka - 140.000 zł
- 63 m2 - ul. Młyńska - 150.000 zł
- 58 m2 - ul. Włosa - 125.000 zł
- 61 m2 - os. Tysiąclecia - 110.000 zł
- 80 m2 - ul. Fernera - 206.000 zł
- 63 m2 - ul. Zamkowa - 189.000 zł
- 55 m2 + 2,5a - Rabka - działki - 80.000 zł
- 62 m2 - ul. Siewna - 145.000 zł
- 68 m2 - ul. Chopina - 216.000 zł
- 58 m2 - ul. Lipska - 169.000 zł

##### IV pokojowe

- 76 m2 - ul. Żytńca - 185.000 zł
- 69 m2 - os. Na Skarpie - 144.000 zł

#### Domy - wybrane oferty - sprzedaż

- Pasternik - 600 m2. Do wyk. Nowoczesna architektura + 14a, działka 620.000 zł
- Pychowice - 350 m2. Do wyk. Nowoczesna architektura + 18a działka 173.000 USD
- Kliny - 140 m2 + 6a działka 200.000 zł lub możliwość zamiany na 2 pok. w Krakowie
- 260 m2 - Wrzósowice - 247.000 zł, st. sur. zam. of. 1020
- 360 m2 - Węgrzce - 206.000 zł, st. sur. otw. + działka 7a, of. 865
- 220 m2 - Prądnik Czerwony - do zam. wys. standard - 145.000 USD
- 300 m2 - Wiśnicz - 155.000 USD - do zam.
- 180 m2 - Siepraw + działka 10a - 95.000 zł, st. sur. otw.

- 96 m2 - Wola Justowska + działka 7a - 105.000 USD, do zam.
- 270 m2 - Myślenice + działka 10a - 240.000 zł, do wyk.
- 280 m2 - Nowa Huta os. Na Stokach + działka 5a - 90.000 USD do zam.
- 450 m2 - Kocmyrzów + działka 50a - 280.000 zł do zam.
- 260 m2 - Skawina + działka 4,7a - 110.000 USD, do zam.
- 300 m2 - Skotniki - 165.000 zł, st. zam. of. 1368
- 80 m2 - Bieżanów - 200.000 zł, do zam.
- 220 m2 - Łokietka - 240.000 zł, st. sur. zam. of. 1516
- Libertów - 430 m2 - 150.000 USD, do zam.
- Kornatka/Myślenice - 250 m2 - 175.000 zł, do zam.

#### Oferty specjalne

- Pensjonat Busko Zdrój, 760 m2 - 290.000 USD
- Pensjonat Rabka 250 m2, 350.000 zł., wyn. 3000 zł
- Plomba m3, m4, 6,34a + pawilon 120 m2 Podgórze - 122.000 USD
- Działka 3,22 ha Rząska nieuzb. Bud. Jed. szer. - 5.000 zł/1a
- kamienica Kazimierz pow. 1090,00 m2, 28000,00 zł do wynajęcia na szkołę lub bank
- Nowy Wiśnicz - dom 200 m2, stan sur. zam. - 78000 USD
- kamienica Podgórze - 1300 m2, do wynajęcia handel, bank - 18 zł/1 m2
- APARTAMENT DĘBNIKI - dwupokojowy 240 m2, wyn. 3000 USD/1m

#### Domy do wynajęcia

- Wola Justowska - piętro domu z garażem, ogrodem 100 m2 - 800 USD
- Podgórze - 330 m2, 3-kon. - 3.000 zł/1m
- Prokocim - 100 m2 + działka 4a - 550 USD/1m.

- Tonie - 220 m2, do zam. wys. stan. - 1500 USD/1m
- Wieliczka - 120 m2, 5 pok. - 500 USD/1m
- Rząska - 160 m2 + działka 42a - 3000 zł

#### Działki

- 63a - Kocmyrzów - uzb. przy drodze - 129.000 zł
- 10a - Przybysławice gm. Skala - uzb. bud. ind. - 37.000 zł
- 7,66a - Grębałów - uzb. bud. ind. - 24.500 zł
- 28a - Pękowice - uzb. bud. ind. - 62.000 zł
- 10a - Swoszowice - uzb. bud. ind. - 37.000 zł
- 12a - Kokotów-Brzegi - uzb. bud. ind. - 19.000 zł
- 34a - Siepraw - uzb. bud. ind. - 36.000 zł
- 0,53 ha - Brzoskwinia - bud. rol. uzb. bud. -37a - 900 zł/1a
- 40a - Modlniczka - bud. 24a-rol. uzb. 154.500 zł
- 6,5a - Wola Justowska - uzb. bud. ind. - 8.100 USD/1a
- 59a - Czerwony Prądnik - uzb. bud. ind. możliwy podział - 7200 zł/1a
- 16a - Niepołomice - uzb. bud. ind. - 32.000 zł

#### Lokale biur-prod-magazynowe do wynajęcia:

- 120 m2, 1-piętro Centralna - 15 zł/1m2
- Śródmieście - 400 m2, 1-piętro - 10 USD/1m2
- Kościuszki - 130 m2, 5-pom., 1-piętro - 12 USD/1m2
- Kapelanka - 120 m2, na aptekę - 2250 zł/1m2
- Dajwór - 65 m2, 1-piętro - 12 zł/1m2
- Hala 1000 m2, Nowa Huta - 8 zł/1 m2
- Hala - 1800 m2 - 25 zł/1m2 - Śródmieście
- Hala 1000 m2 - Zielonki + działka 69a - 8 zł/1m2
- Lokal handl. 58 m2 + 100 m2, 1-piętro biura - 2500 zł+media Podgórze

# NIERUCHOMOŚCI

Pośrednictwo  
w obrocie  
nieruchomościami

AGENCJA - STAROWIŚLNA 20  
kupno, sprzedaż, wynajmowanie

zapraszamy  
od 10 do 18

ul. STAROWIŚLNA 20, II p. tel. 421-08-76

## Mieszkania wynajem

**Wielora** - 2 pokoje, 65 m<sup>2</sup>, cz.umeblowane, b/telefonu, dla studentów, cena: 1000 zł+media  
**Mikolajska** - 2 pokoje z aneksem kuchennym, umeblowane, telefon, 70 m<sup>2</sup>, lp, cena: 650 USD  
**Opolska** - 3 pokoje, j.kuchnia, telef., b/mebl. do remontu, 50 m<sup>2</sup>, IV/IVp, cena: 900 zł z czyszczem  
**Aleksandry** - 3 pokoje, j.kuchnia, laz., wc, taras, garaż, 70 m<sup>2</sup>, 0p/IVp, nowe, cena: 500 USD  
**Chlebowa** - 3 pokoje, j.kuchnia, łazienka, wc, dwa poziomy, b/mebl, garaż, 64 m<sup>2</sup>, III i IVp, cena: 500 USD  
**ok. Zamojskiego** - apartament, 3 pokoje, j.kuchnia, łazienka, telefon, b.ładne, 100 m<sup>2</sup>, lp, cena: 650 USD do negocjacji  
**Kliny** - dom 140 m<sup>2</sup>, cena: 1000 USD  
**Wola Justowska** - dom 420 m<sup>2</sup>, meble, 2 telef., podwójny garaż, cena: 2500 USD  
**Olsza II** - dom 100 m<sup>2</sup>, lp, meble, telefon, cena: 2500 zł  
**Borek Fałęcki** - dom, 103 m<sup>2</sup>, II kond., 5.5 ar działka ogrodzona, cena: 800 USD

POSIADAMY OFERTY KWATER STUDENCKICH - CENA: 200--450 zł!!!!

## Mieszkania sprzedaż

**Zubrzyckiego** - 1 pokój, j.kuchnia z aneksem jadalnym, 37 m<sup>2</sup>, Xp/Xp, cena: 85.000 zł  
**Armii Krajowej** - 1 pokój, c.kuchnia, łazienka, 26 m<sup>2</sup>, 0p/IVp, cena 75.000 zł do negocjacji  
**os. Przy Arce** - 2 pokoje w amfiladzie z wnęką kuchenną, telefon, 30 m<sup>2</sup>, cena: 65.000 zł  
**Osona II** - 2 pokoje, loggia, telefon, 39 m<sup>2</sup>, VIII/Xp, cena: 85.000 zł do negocjacji  
**Beliny Prażmowskiego** - 2 pokoje, 65 m<sup>2</sup>, IIIp/IIIp, cena: 130.000 zł  
**Grodzka** - 2 pokoje, 65 m<sup>2</sup>, IIp/IVp, do remontu, cena: 67.000 USD  
**Sarego** - 2 pokoje, 74 m<sup>2</sup>, cena: 200.000 zł  
**Bieżanów** - 3 pokoje, 71 m<sup>2</sup>, Vp/Xp, cena: 120.000 zł  
**Nad Sudotem** - 3 pok., 50 m<sup>2</sup>, IV/IVp, do remontu, cena: 100.000 zł  
**Bonerowska** - 4 pokoje, 120 m<sup>2</sup>, IIIp, cena: 360.000 zł lub najem 1000 USD  
**Lokietka** - 2 pokoje, loggia, 48 m<sup>2</sup>, IIp/IVp, cena: 110.000 zł  
**Rydla** - 2 pokoje, po remoncie, 53,5 m<sup>2</sup>, wys.parter, cena: 135.000 zł

## Domy

CZORSZTYN - domy w bardzo atrakcyjnej lokalizacji nad zalewem czorsztyńskim jedne z ostatnich domów mieszczących się przed strefą zakazu budowy w tym rejonie:

180 m<sup>2</sup> w cenie 125.000 USD  
100 m<sup>2</sup> w cenie 75.000 USD  
**Kliny** - 350 m<sup>2</sup>, 10ar - zagospodarowana, 9 pokoi, salon, kuchnia, 3 łazienki, telefon, podwójny garaż, cena: 140.000 USD do negocjacji  
**Wola Justowska** - 420 m<sup>2</sup>, 17 ar, III kond., 2 garaże, kominki, 7 pokoi, salon, jadalnia, kuchnia, 3 łazienki, sauna, 2 linie telefoniczne, 2 wejścia, parkiety, filizy, alarm, działka ogrodzona - zagospodarowana, cena: 380.000 USD  
**Jarosław Centrum** - dom 2-todzinny z możliwością adaptacji strychu, pow.calk. ok. 400 m<sup>2</sup>, wolnostojący garaż, dz. 10 ar, ogród, cena: 220.000 zł  
**Jędrzejów** - 2 ha, dz. uzbrojona, restauracja, możliwość wybudowania stacji benzynowej, cena: 300.000 zł

## Lokale

**Librowszczyzna** - lokal, 20 m<sup>2</sup>, 1 pom., laz., parter, ofiaryna, cena: 600 zł  
**Librowszczyzna** - lokal biurowy, 50 m<sup>2</sup>, 2 pom., wc, parter, cena: 3000 zł  
**Bol. Chrobrego** - lokal biurowy, 2 pom., 56 m<sup>2</sup>, lp, cena: 1100 zł od 1 sierpnia  
**Rynek Główny** - 150 m<sup>2</sup>, biuro, lp, cena: 5000 zł do negocjacji  
**Starowiślna** - dwupiętrowy pawilon handlowy, ok. 80 m<sup>2</sup>, cena: 110.000 zł  
**Kalwaryjska** - lokal biurowy, po remoncie, 150 m<sup>2</sup> z możliwością podziału, IIp, front, cena 10 USD/m<sup>2</sup>

STAROWIŚLNA - RESTAURACJA - wykończona, wyposażona, 154 m<sup>2</sup>, cena: 3000 USD/msc, do negocjacji

**Wybickiego** - lokal magazynowo-biurowy, 136 m<sup>2</sup>+90 m<sup>2</sup> piwnic, telefon, cena: 300.000 zł do negocjacji

**Stare Miasto** - drink-bar, parter, front, 200 m<sup>2</sup> w tym antresola 25 m<sup>2</sup>, do odstąpienia, cena: 80.000 zł

**Grzegorzeczka** - pawilon handlowy, 16 m<sup>2</sup>, cena: 650 zł

## Działki

**Zabierzów** - 21.44ar, budowlana, uzbrojona, cena: 30.000 USD (bardzo ładnie położona)  
**Modlniczka** - 49 ar, budowlana, uzbrojona, cena: 120.000 zł  
**Golkowice** - 38 ar z tego 15 ar jest budowane, cena: 35.000 zł  
**Kielce** - 17 ar lub 50 ar, komercyjna w bardzo dobrej lokalizacji, ok. ul. Krakowskiej, cena: 22000 zł/ar  
**Jasnogórska** - 5 ha, komercyjna, cena: 7.000 zł/ar  
**Jasnogórska** - 1 ha 15 ar, komercyjna, media, cena: 1.200.000 zł  
**Skolimki** - ok. 20 ar, budowlana M3 i M4, cena 80.000 zł  
**Skolimki** - 2 ha, 76 ar, 73 m<sup>2</sup>, zabudowa M3 i M4, dopuszczalna lokalizacja infrastruktury technicznej i dróg lokalnych oraz urządzeń komunikacji, moteli,jazdów, campingów.  
**Sidzina** - 1 ha, budowlana, uzbrojona, cena: 300.000 zł

ZAPRASZAMY CODZIENNIE W GODZ. 8.00-17.00 (z wyjątkiem sobót)

ONSTRUCTION®

Spółka z o.o.

## BIURO NIERUCHOMOŚCI

Kraków, ul. Dietla 55

tel. 422-26-86, tel./fax 423-22-04

- kupno, sprzedaż, najem:

parceli, domów, mieszkań

- pełna obsługa prawna i notarialna

- możliwość negocjacji warunków

### Sprzedaż działki

**Kłaj** - 56a, budowlana - M-4 uzbrojona, cena 550/a  
**Kokotów** - 7,70a budowlana M-4, cena 30.000 zł  
**Podgórze Tynieckie** - zabudowa M-3 U, cena 1.800/a  
**ul. Półtanki** - 38,5 a(PS), cena 1.800 PLN/a  
**Ruszcza** - 8,5 ha, uzbrojona, M-4 - 3.000 PLN/a  
**Bodzanów** za Wieliczką - 62a, uzbrojona, M-4 - 650/a  
**Chełmońskiego** - M-2U 13,5a, cena - 16.000/a  
**Petrażyckiego** - 118a, uzbrojona, cena 3.500/a  
**Balice-Burów** - 23a, M-4, cena 5.000/a

### Sprzedaż mieszkań

115 m<sup>2</sup> **Al. Krasińskiego**, wł. hipoteczna, lp, cena 210.000 PLN  
22,0 m<sup>2</sup> - **Ugorek**, własnościowe IVp/X, cena 68.000 zł  
73 m<sup>2</sup> - **Al. Słowackiego**, udz. w kamienicy, IIp, cena - 180.000 PLN  
51 m<sup>2</sup> - **os. Ugorek**, wł. hip. VIIp, cena - 140.000 PLN  
64 m<sup>2</sup> **ul. W. Pola** własnościowe, lp, cena 167.000 PLN  
46,5 m<sup>2</sup> **Na Szaniec**, wł. spółdzielcze, IIp/IV - 125.000 PLN  
45 m<sup>2</sup> - **ul. Włoska**, IIIp/X, wł. spółdzielcza, cena 100.000 PLN

42 m<sup>2</sup> **Centrum „C”** - IIIp/IV wł.hipoteczna, cena 125.000 PLN  
37,5 m<sup>2</sup> **ul. Okólna** własnościowe IVp/IV, cena 90.000 PLN  
57 m<sup>2</sup> - **Łagiewniki**, 2 pok., wł.hipoteczne, lp, cena 115.000 PLN  
96 m<sup>2</sup> - **Mogilska**, IIIp, wł.hipoteczne, cena 190.000 PLN  
43 m<sup>2</sup> - **29-go Listopada**, wł.spółdzielcze parter/IV, cena 140.000 zł  
Garaż murowany w zabudowie szeregowej **Prądnik Biały**, własność hipoteczna, cena 18.000 PLN

### Domy do sprzedaży

**Czyżów przy E-4** - dom piętrowy o pow. 220 m<sup>2</sup>, na działce 100a, media doprowadzone do budynku, otyłkowany zewnątrz i wewnątrz, biały montaż, wylewka na podłozie. Istnieje możliwość wybudowania punktu gastronomicznego (zezwoleń). Cena 250.000 PLN

**Beskid Śląski** - dom o pow. 240 m<sup>2</sup>, piętrowy do zamieszkania od zaraz, garaż na dwa samochody, ogrodzony, działka 25,5a zagospodarowana z domem gospodarczym, jednopiętrowym, z garażem 30 m<sup>2</sup>, piwnicą. Cena 250.000 zł

**Warszawa - ul. Grochowska**, kamieniczka o pow. 1000 m<sup>2</sup>, do kapitalnego remontu, działka 7,5a, cena 600.000 USD

**Gdańsk-Mańkowy** - 9 ha pod M-1, cena 20 USD/m<sup>2</sup>

**Białystok** - centrum działki o pow. 9a, 8a, 6a pod M-4, cena 17.000 zł/a

**Zielonki** - dom o pow. 120 m<sup>2</sup>, działka 33a - budowlana + zabudowania gospodarcze, cena 150.000 zł

### Oferta specjalna:

**Dom w centrum Krakowa o pow. ok. 180 m<sup>2</sup>, na działce 6a, jednopiętrowy z nadbudową, garaż+garsoniera, cena 165.000 USD**

**Krowoderska** - dom o pow. 700 m<sup>2</sup>, w tym 180 m<sup>2</sup> wykończone, pozostała część stan surowy zamknięty, 4-y garaże, basen (do wykończenia), działka 15a, cena 500.000 USD

Poszukujemy lokali mieszkalnych - samodzielnych dla studentów

Poszukujemy lokali handlowych do wynajmu i sprzedaży

Poszukujemy mieszkań do sprzedaży

**DOMY**

**DZIAŁKI**

**MAGAZYNY**



BIURO NIERUCHOMOŚCI BUMA SYSTEM S.A., KRAKÓW, RYNEK GŁÓWNY 30  
CZYNNE PON.-PT. 8<sup>00</sup> - 16<sup>00</sup> TEL./FAX. 422-09-54

OFERUJE DO SPRZEDAŻY W KRAKOWIE :

**NOWE, GOTOWE DOMY JEDNORODZINNE**

100 m <sup>2</sup>	Bieżanów, bliźniak z garażem	233,9 tys. zł	warunki
125 m <sup>2</sup>	Stare Piaski, bliźniak z garażem	184,3 tys. zł	płatności do
210 m <sup>2</sup>	Stare Piaski, wolnostojący z garażem	301,7 tys. zł	negocjacji

**DZIAŁKI**

- z projektami i zezwoleniem na budowę budynków wielorodzinnych oraz uzbrojenia terenu : 2,3 ha (21 budynków) 0,4 ha (5 budynków)
- pod pojedyncze budynki wielorodzinne wraz z uzbrojeniem i infrastrukturą
- uzbrojona działka pod budowę domu jednorodzinnego wolnostojącego na osiedlu Buma Pychowice 5,55 ara cena 76,5 tys. zł

**MAGAZYNY, OBIEKTY PRODUKCYJNE**

- zespół obiektów magazynowo-produkcyjnych o łącznej pow. 5700 m<sup>2</sup> budynki 1700, 1050, 710, 500, 440, 440, 425, 400 m<sup>2</sup> - możliwość sprzedaży całości lub poszczególnych obiektów z wydzielonymi geodezyjnie działkami
- obiekt przemysłowo-handlowy o powierzchni 7000 m<sup>2</sup> na działce 2,6 ha

**MAGAZYNY, OBIEKTY PRODUKCYJNE do wynajęcia**

- 610 m<sup>2</sup> Rybitwy, ogrzewane, dojazd TIR, plac manewrowy, biura - 9800 zł/mies
- 425 m<sup>2</sup> Rybitwy, ogrzewane, dojazd TIR, plac manewrowy, biura - 5950 zł/mies



**SPÓŁDZIELCZE BIURO NIERUCHOMOŚCI**

**SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA „CZYŻYNY”**

Biurowo czynne:  
pon., śr.-pt. 7.30-15.30  
wtorek 8.00-18.00

31-871 Kraków, os. Dywizjonu 303 paw. 1 pok. nr 3  
tel. 647-10-14, tel./fax 647-10-15

KUPNO-SPRZEDAŻ-NAJEM-ZAMIANY Zapewniamy pełną obsługę prawną i notarialną

**Sprzedaz mieszkań**

**garsoniery**

25 m<sup>2</sup> - os. Kazimierzowska - 60.000 zł

**jednopokojowe**

30 m<sup>2</sup> - ul. Helciów - 105.000 zł

**dwupokojowe**

- 51,90 m<sup>2</sup> - os. 2-Pułku Lotniczego - 95.000 zł
- 46,33 m<sup>2</sup> - os. Tysiąclecia - 97.000 zł
- 51 m<sup>2</sup> - nowe z odpisem - ul. Ulanów - 125.000 zł
- 40 m<sup>2</sup> - os. Niepodległości - 100.000 zł + garaż - 24.000 zł
- 37,12 m<sup>2</sup> - os. Kalinowe - 75.000 zł
- 47 m<sup>2</sup> - Kurdwanów ul. Halszki - 110.000 zł
- 51 m<sup>2</sup> - os. Dywizjonu 303 - 110.000 zł

**trypokojowe**

- 70 m<sup>2</sup> - os. Na Wzgórzach - 105.000 zł
- 63 m<sup>2</sup> - os. 2-Pułku Lotniczego - 120.000 zł
- 52,5 m<sup>2</sup> - Prądnik Czerwony ul. Powstańców - 130.000 zł
- 48,5 m<sup>2</sup> - os. Strusia - 100.000 zł
- 63 m<sup>2</sup> - os. 2-Pułku Lotniczego - 135.000 zł
- 63,8 m<sup>2</sup> - os. 2-Pułku Lotniczego - 130.000 zł
- 63 m<sup>2</sup> - Kenty os. 700-Lecia - 77.000 zł
- 58 m<sup>2</sup> - os. Dywizjonu 303 - 120.000 zł

62,7 m<sup>2</sup> - os. 2-Pułku Lotniczego - 125.000 zł

67 m<sup>2</sup> - os. Górali - 140.000 zł

**czteropokojowe**

- 73 m<sup>2</sup> - os. 2-Pułku Lotniczego - 150.000 zł
- 66 m<sup>2</sup> - Prądnik Czerwony ul. Promienistych - 140.000 zł

**Domy**

- Rząska - 320 m<sup>2</sup>, działka 5,5a - 100.000 USD
- Sulechów - 600 m<sup>2</sup>, działka 10,5a - 700.000 zł
- Sulechów - 220 m<sup>2</sup> - 250.000 zł + 2 bud. gospod. - 280.000 zł
- Bielany - 530 m<sup>2</sup>, działka 4,5a - 300.000 zł
- Brzeziny - 100 m<sup>2</sup>, działka 7a - 120.000 zł
- Osieczany - 230 m<sup>2</sup>, działka 7,2a - 120.000 zł
- Radziszów - 100 m<sup>2</sup>, działka 56a - 70.000 zł
- Wieliczka - 600 m<sup>2</sup>, działka 62a - 100.000 USD

**Lokale**

Olśza - 18 m<sup>2</sup> - 35.000 zł

**Działki**

- Dąbie - ogrodnicza, 4a - 1500 zł
- Sieborowice - 75a, budowl. - 450 zł/ar
- Zielonki-Trojanowice, bud.-rolna, 39a (szer. 17 m) - 600 zł/a

Zielonki - 38a, budowl. - 5000 zł/a

Zielonki - 15a, budowl. - 4000 zł/a

Gaj - 1,33h, budowl. - 1000 zł/a

Wieliczka - 17a, budowl. - 2250 zł/a

Krowodrza - 2x40a i 2x26a - 6000 zł/a

Zesławice - 4a, rekreacyjna - 9800 zł

Wyciąże - 78a, rolna - 1000 zł/a

Liberów - 69a, bud.-rolna - 4000 zł/a-budowl. 2000 zł/a - rolna

Szczodrkowice - 75a, budowl. - 43.000 zł

Wiłkowice - 16-32a - 3500 zł/a

**Garaże**

Spadochroniarzy - 18.000 zł

Dywizjonu 303 - 25.000 zł

Kościuszkowskie - 24.000 zł

Słoneczne - 22.000 zł

**Wynajem**

garaż - os. Dywizjonu 303 - 180 zł/mies. za 6m-cy

garaż - ul. Wojciechowskiego - 150 zł/mies.

lokal - 97 m<sup>2</sup>, Rondo Mogiłskie 1000 USD/m-c

M-3 - Szklane Domy - 700 zł/m-c

M-2 - os. 2-Pułku Lotniczego - 600 zł/m-c

M-3 - os. Dywizjonu 303 - 700 zł/m-c

**MAŁGORZTA GUSTAB**

31-024 KRAKÓW, ul. Szpitalna 38/2a, tel. (012) 429-64-04, tel. (012) 429-62-50

e-mail: procella@bci.krakow.pl

zapraszamy: poniedziałek – piątek 9.00 – 17.00

DOMY  
MIESZKANIA  
KUPNO  
SPRZEDAŻ  
WYNAJEM

**Proponujemy wybrane oferty z bazy danych Konsorcjum Agencji Nieruchomości.  
Po pełny zestaw ofert zapraszamy do naszego biura.**

**Do wynajęcia użytkowe**

**Ul. Zbożowa** - lokal handlowo - biurowy - 370m<sup>2</sup> - 38zł/m<sup>2</sup> (parter, telefon, duży parking)

**Ul. Zbożowa** - lokal magazynowy - 450m<sup>2</sup> - 12 zł/m<sup>2</sup> (po remoncie, przyziemie, 5 omieszczeń otwartych, rampa, parking, telefon)

**Ul. Zbożowa** - lokal biurowy, lub na pracownię architektoniczną - plastyczna - 160m<sup>2</sup> - 10USD/m<sup>2</sup> (1 piętro, telefon, parking)

**Ul. Kuźnicy Kołtąjowskiej** - lokal magaz. - handl. - biurowy - 422m<sup>2</sup> - 6 USD/m<sup>2</sup> (1 piętro, windy towarowe, telefon, parking)

**Ul. Kuźnicy Kołtąjowskiej** - lokal biurowy - 78m<sup>2</sup> - 8 USD/m<sup>2</sup> (4 pomieszczenia, 3 linie telefon, parking)

**Domy na sprzedaż**

**Kobielnik gm. Wiśniowa** - 70m<sup>2</sup> - 110 tys.- domek letniskowo - całoroczny

**Skawina** - luksusowy dom 5 - letni w stylu amerykańskim, 220m<sup>2</sup> - 250 tys.zł

**Do wynajęcia**

**Ul. Seweryna** - 1 pok. 28m<sup>2</sup> - umeblowane, 550 zł

**Ul. Myśliwska** - 2 pok. 55m<sup>2</sup> - umeblowane tel. 700 zł

**Ul. B. Chrobrego** - 2 pok. 46m<sup>2</sup> - umebl. tel., 1000 zł

**Oś. Centrum B** - 3 pok. 56m<sup>2</sup> - umeblowane, 800 zł

**Oś. Złotego Wieku**, 3 pok. 65m<sup>2</sup>, cz. umebl., 750 zł

**św. Filipa** - 2 pok., 44 m<sup>2</sup> - 1000 zł, parter

**Sprzedaz**

**Ul. Krowod. Zuchów** - 1 pok. 25,5m<sup>2</sup>, po remoncie, 77 tys.zł

**Oś. Tysiąclecia** - 2 pok. 46m<sup>2</sup>, IIIp, 103 tys.zł

**Ul. Siewna** - 2 pok. 52m<sup>2</sup>, IIIp, 135 tys.zł

**Ul. Rydygiera** (Różka) - 2 pok. 36m<sup>2</sup>, I p, 75 tys.zł

**Ul. Wrocławska** - 2 pok. 52m<sup>2</sup>, IIp, 130 tys.zł

**Ul. Wileńska** - 2 pok. 47m<sup>2</sup>, I p. 125 tys.zł

**Ul. Królewska** - 1 pok. 58m<sup>2</sup>, po remoncie, 195 tys.zł

**Ul. Zamkowa** - 3pok. 60m<sup>2</sup>, I p, 180 tys.zł

**Ul. Solskiego (Żabinec)** - 3 pok. 65m<sup>2</sup>, nowe, 196 tys.

**Ul. Kalwaryjska** - 3 pok. 83m<sup>2</sup>, IIIp, 160 tys.zł

**Ul. Metalowców** - 2 pok., 47 m<sup>2</sup> - 140.000 zł

Działka komercyjna **Krzywaczka** - 61 a - 1500 zł/arc

Firma Handlowa  
**GŁOWACKI**  
BIURO NIERUCHOMOŚCI

Kraków, ul. Karmelicka 52

tel. (012) **633-74-11**tel./fax **632-84-86****Mieszkania - sprzedaż**

- ul. Praska** - 2 pok., 38 m<sup>2</sup>, I p.+garaż, wł.hipot., cena - 110 tys.zł
- ul. Szymanowskiego** - 1 pok. 32 m<sup>2</sup>, wys. parter+suterena 16 m<sup>2</sup> (za-twierdzony projekt przejścia) wł.hipot. (wydzielone), cena - 115 tys.zł
- os. Strusia** - 2 pok., 46,5 m<sup>2</sup>, Vp, wł.spółdz., cena - 92 tys.zł
- ul. Mogilska** - 3 pok. 68,5 m<sup>2</sup>, I p, cena - 220 tys.zł
- ul. Grzegorzeczka** - 3 pok. 69 m<sup>2</sup>, I p, loggia, c.o. wł.hipot., cena - 175 tys.zł
- ul. Zielńska** - 3 pok. 60 m<sup>2</sup>, parter wł.spółdz., cena - 130 tys.zł
- os. Żabinec** - apartament 5 pok. 114 m<sup>2</sup>, IVp. dwa poziomy, 2 balkony, wys.stand.wyposaż. cena - 90 tys.USD
- os. Szkolne** - 3 pok. 61,5 m<sup>2</sup>, IVp, winda, cena - 118 tys.zł (możliwość rat)
- ul. Spokojna** - 2 pok., 80 m<sup>2</sup>, wysoki parter, udział w kamienicy, cena - 170 tys.zł
- ul. Halszki** - 4 pok, 86 m<sup>2</sup>, IIIp, wysoki standard, tel. cena - 190 tys. zł +możliwość wykupienia garażu
- ul. Czarnogórska** - 2 pok., 48 m<sup>2</sup>, IIIp, wł.spółdz., cena - 96 tys.zł
- os. Wysokie** - 3 pok., 57 m<sup>2</sup>, parter, parkiety, flizy, terak., tel.wł.hipot., cena - 110 tys.zł

**Mieszkania najem**

- ul. Batorego** - 2 pok., 48 m<sup>2</sup>, parter, meble, tel., wys.standard, cena - 750 USD/mc+media
- ul. Mackiewiczza** - 3 pok., 53 m<sup>2</sup>, IIp, meble, tel., cena - 1200 zł/mc+media
- ul. Łużycka** - 2 pok., 56 m<sup>2</sup>, Vp, telefon, cena - 800 zł/mc+opłaty
- ul. Lea** - 3 pok. 130 m<sup>2</sup>, IIIp, luksusowe, cena - 1500 USD/mc
- Wola Justowska** - dom 180 m<sup>2</sup>, dz.10a, cena - 2 tys.USD/mc

- os. Azory** - nowy dom 190 m<sup>2</sup>, tel., wys.standard, cena - 1.500 USD/mc
- ul. Smocza** - apartament 180 m<sup>2</sup>, 4 pok.+salon, tel., cena - 3.500 USD/mc + media

**Domy sprzedaż**

- Zarabie** - 290 m<sup>2</sup>, dz. 8a, taras, garaż, podpiwnicz. cena - 380 tys.zł
- Jugowice** - 240 m<sup>2</sup>, dz. 4,5a, wys.stand., 2 garaże, cena - 120 tys.USD
- Trzebnia k/Myślenic** - drewniany, 75 m<sup>2</sup>, dz. 25a, cena - 80 tys.zł
- Liszki** - dom 500 m<sup>2</sup>, dz. 26a ogrodz., garaż 100 m<sup>2</sup>, murowane pom. gospodar. 300 m<sup>2</sup>, cena - 500 tys.zł
- os. Widok** - segment 180 m<sup>2</sup>, cena - 130 tys.USD
- Brzezie** - 100 m<sup>2</sup>, dz. 10a, ogrodzony, cena - 210 tys.zł.
- Zakopane** - bliźniak 120 m<sup>2</sup>, dz. 1,5a, 5 pok., cegła, cena - 290 tys.zł
- Michałowice** - 220 m<sup>2</sup>, dz. 35a, atrakcyjne położenie, cena - 220 tys.zł
- Raciborsko** - 10x10 m, cegła, podpiwnicz. 18-letni+stodoła, dz. 125a, cena - 100 tys.zł
- Pogorzany** - letniskowy 120 m<sup>2</sup>, dz. 5a, duży basen, cena - 110 tys.zł
- Tonie** - 120 m<sup>2</sup>, dz. 9a, nowy ocieplany, cena - 270 tys.zł

**Działki**

- Jerzmanowice** - 76a, komercyjna, prąd, woda, gaz, cena - 62 tys.zł
- Rabka** - 26,3a, pełne uzbrojenie, cena - 26.500 USD
- Rączna k/Liszek** - 1 ha (40a budowl.), siła, gaz, woda, bud.gospod. 16x10 m, cena - 90 tys.zł
- Ściejowice k/Krakowa** - 19a, budowl.uzbroj. cena - 43 tys.zł
- Wieliczka** - 5,3a, pod usługi, uzbroj., blisko obwodnicy cena - 21 tys.zł
- Brzoskwinia** - 65a, uzbroj., wniosek o przekwalifik., cena - 27 tys.zł
- k/Pińczowa** - działka rekreacyjna nad Nidą 8 ha, cena - 70 tys.zł

- k/Pińczowa** - sad 56a z pom. gospod., cena - 35 tys.zł
- Zarzyce k/Kalwarii** - 30a, budowl. uzbroj. cena - 30 tys.zł
- Wieliczka** - 96a przy trasie A4, pod usługi, cena - 520 tys.zł
- Zielonki** - 21a budowl. uzbroj. cena - 170 tys.zł
- Przewóz** - 25a, zatwierdz.projekt, cena - 55 tys.zł
- ul. Konarskiego** - 1,2a pod garaże, cena - 25 tys.zł
- Mydlniki** - 26,5a budowl.-rolna, uzbrojona, tel., cena - 160 tys.zł
- Krzyszalawice** - 16a przemysł.-usług., pełne uzbrojenie, cena - 125 tys.zł
- Przebieczany** - 13a budowl., prąd, gaz, cena - 9 tys.zł
- Gródek n/Dunajcem** - 6a pozwolenie na bud., cena 11 tys.zł

**Lokale**

- ul. Prądnicka** - hala 100 m<sup>2</sup>, wys. 3,5 m, cena - 1.500 zł/mc+media
  - ul. 29 Listopada** - sklep frontowy 20 m<sup>2</sup>, cena - 30 tys.USD
  - ul. Floriańska** - do wynajęcia 210 m<sup>2</sup>, 5 linii tel., c.o. cena - 15 USD/m<sup>2</sup> miesięcznie+media
  - Rybitwy** - magazyn - hurtownia, pawilon wystaw. 235 m<sup>2</sup>, dz. 6a, cena - 190 tys.zł.
  - ul. Sławkowska** - biurowy do wynajęcia 4 pom. 90 m<sup>2</sup>, 3 tel. c.o. cena - 800 USD/mc
  - ul. Karmelicka** - biurowy do wynajęcia 2 pom. 50 m<sup>2</sup>, tel., cena - 1200 zł/mc +media
  - os. Azory** - garaż 18 m<sup>2</sup>, kanał, cena - 21 tys.zł
  - ul. Bronowicka** - garaż 16,5 m<sup>2</sup>, cena - 18 tys.zł
- Kamienice**
- ul. Różana** - 1/7 kamienicy o pow. 400 m<sup>2</sup>, cena - 35 tys.zł

**ZAPEWNIAMY PEŁNĄ OBSŁUGĘ  
PRAWNĄ I NOTARIALNĄ**  
Radca Prawny mgr Genowefa Cieślak



# „LEX-COMPUTER”

(LICENCJAT PAŃSTWOWY MGPIB)

KANCELARIA PRAWNO-RZECZOZNAWCZA

WYCEN I OBROTU NIERUCHOMOŚCIAMI

Radca Prawny

mgr Urszula KEMPF

Rzeczoznawca Majątkowy mgr inż. Henryk KEMPF

**ZAPRASZAMY !**

*Kupujemy nieruchomości za gotówkę.*

**RYNEK GŁ. 28 (10-17) tel./fax 421-56-23 lub 411-97-08, KALWARYJSKA 48 (9-17) tel. 656-43-56 lub 269-15-41**

**Prowadzimy zarząd i administrację kamienic. Nasze oferty prezentujemy w Konsorcjum Agencji Nieruchomości**

**Mieszkania - Sprzedaż**

ul. Zagłoby - Okazja, Nowe!!! - 75 mkw, 2-poz, wykończone w wys. stand., z wyjściem do ogródka, garaż, cena 163000 zł  
ul. Szlak - apartament 120 mkw, parter (biura, apteka, gabinety), 350000 zł  
Zabinec - 52,63 mkw, nowe, cena 2500 zł/mkw (raty)

**garsoniery**

Al. Pokoju - 24 mkw, 2/4, 68000 zł  
ul. Teligi - 26mkw 3/4, 66000 zł  
os. Jagiellońska - 28 mkw, 0/4, cena 61000 zł  
ul. Krowoderskich Zuchów - 26 mkw, 0/4, cena 67000 zł  
ul. Bałuckiego - 24 mkw, 4/4, 72000 zł  
ul. Spółdzielców - 25 mkw, 7/10, 58000 zł

**1 - pokojowe**

ul. Zubrzyckiego - 37 mkw, 0/4, cena 82000 zł  
ul. Heleny - 36 mkw, 0/4, cena 75000 zł  
ul. Wysłouchów - 35 mkw, 2/10, cena 70000 zł  
ul. Beskidzka - 36 mkw, 3/10, cena 77000 zł  
ul. Księża Turka - 33 mkw, 0/3, 74000 zł  
ul. Oświecienia - nowe 37 mkw, 1/3, cena 85000 zł

**2 - pokojowe**

os. 2-go Pułku Lotniczego - 65 mkw, cena 134000 zł  
ul. Włoska - 45mkw, 3/10, cena 92000 zł  
ul. Topazowa - 40 mkw, 2/3, cena 93000 zł  
ul. Scigiennego - 44 mkw, 2/10 cena 96000 zł  
os. Zielone - 49 mkw, 0/2, 90000 zł  
ul. Józefa - 56 mkw, 2/4, cena 175000 zł  
ul. Gurgacza - 48 mkw, 2/3, cena 170000 zł  
ul. Siewna - 52 mkw, 3/4, cena 135000 zł

ul. Daszyńskiego - 51 mkw, 1/4, 140000 zł  
ul. Rydygiera - 36 mkw, 1/4, cena 75000 zł  
ul. Bałuckiego - 53 mkw, 3/4, cena 140000 zł  
ul. Białoruska - 55 mkw, 4/4, cena 93000 zł  
ul. Kobierzyńska - 54 mkw, 1/4, 115000 zł  
ul. Halszki - 51 mkw, 0/4, cena 100000 zł  
ul. Mireckiego - 43 mkw, 2/3, 99000 zł  
ul. Komandosów - 47 mkw, 1/4, cena 135000 zł

**3 - pokojowe**

ul. Słomiana - 48 mkw, 4/4, cena 118000 zł  
ul. Teligi - 68mkw, 2/10. Cena 110000zł  
ul. Konrada Wallenroda - 70 mkw, 7/10, cena 135000 zł

ul. Bieżanowska - 52 mkw, 3/10, cena 105000 zł  
ul. Sucha - 62 mkw 5/5, 124000 zł  
ul. Zubrzyckiego - 63 mkw, 4/4, cena 135000 zł  
ul. Na Blonie - 57 mkw, 2/10 cena 144000 zł  
ul. Powstańców - 46 mkw, 0/4, cena 109000 zł  
ul. Chocimska - 49 mkw, 3/3, cena 185000 zł  
ul. Guttenberga - 74 mkw, 3/4, cena 165000 zł  
os. Podwawelskie - 48 mkw, 0/4, cena 134000 zł  
ul. Bałuckiego - 53 mkw, 3/4, cena 140000 zł  
os. Szkolne - 65 mkw, 4/5, cena 118000 zł

**4 - pokojowe**

ul. Łużycka - 67 mkw, 5/10, cena 125000 zł  
ul. Wysłouchów - 80 mkw, 1/4, cena 161000 zł  
ul. Halszki - 86 mkw, 3/4, cena 185000 zł

**5 - pokojowe**

os. 2go Pułku - 81 mkw, 0/3, cena 180000 zł  
ul. Halszki - 85 mkw, 2/4, cena 161000 zł

**Wynajem:**

**Biuro:**

ul. Zaleskiego - boczna Mogińskiej, 7/5 mkw, parter, cena 2000 zł/mc  
Dąbie - pokoje biurowe w biurowcu, 45 zł/mkw  
Wola Justowska - 80 mkw, 4 tel., 750 USD

**ekskluzywne apartamenty:**

ul. Westerplatte - 130 mkw, 1400 USD/miesiąc  
ul. Dobrego Pasterza, 100 m2. - 650 USD/miesiąc  
os. Oficerskie - 100 mkw, 1100 USD/miesiąc  
okolica ul. Długiej - 4-pokojowy apartament, 1500 USD

**domy:**

Kamienica ul. Św. Filipa 850 mkw, idealna na bank, szkołę, 15000 zł/mies.  
Wola Justowska - piękny dom, cena 4000 USD/miesiąc  
os. Oficerskie - nowoczesnie wyposażony dom, 1600 USD/miesiąc

**Magazyny:**

Kurdwanów - 800 mkw, 4500 zł/miesiąc  
Liszki - niedaleko autostrady, 600 mkw, 3000 zł/miesiąc  
Centrum - oferujemy atrakcyjne lokale handlowe  
Gastronomiczny Centrum - 72 mkw parter, 120 mkw piwnic, całość 11000 zł/mies.

**Lokale sprzedaż:**

lokale usytuowane w zabudowie mieszkaniowo - usługowej, odbiór do indywidualnego wykończenia 31.10.1998,

Ruczaj:  
2 lokale 43,4 mkw, 1700 zł/mkw  
3 lokale 46,3 mkw, 1700 zł/mkw

**Domy - sprzedaż:**

Rybitwy - nowy dom pow.170 mkw, z lokalem 100 mkw na działalność gospodarczą, cena 235000 zł  
Kliny - nowy segment, do wykończenia, 214 mkw, 4 a, cena 225000 zł  
Kliny - nowy narożny segment wykończony, 300 mkw, 5 a, 392000 zł  
Gdów - Dom o ciekawej architekturze, pow. około 200 mkw. w ładnej okolicy, do zamieszkania, cena 70000 USD  
Prókocim - nowy atrakcyjny domek z działką 6 a, 120 mkw, cena 190000 zł  
Pcim stylowy dom całoroczny, działka 20 a. pow.180 m2, cena 180000 zł  
Myślenice - Jasionka - 180 mkw, atrakcyjny 4-letni, cena 140000 zł  
Myślenice - piękny stylowy dom ze wspaniałym ogrodem, 250 mkw, 15 a działki, cena 260000 zł, z możliwością dokupienia 35 a.

**D działki :**

ul. Radzikowskiego - komercyjna 6 a, cena 99000 zł  
Zakopianka - 1 ha, komercyjne, cena 100 USD/mkw  
Kocmyrzów - 0,5 ha dz. rolno - budowlana 35000 zł

Węgrzce - 27 a, budowlane, uzbrojone, cena 3000zł/a, 40 a, budowlane, cena do uzgodnienia - 5 a, budowlane, uzbrojone, 7000zł/a

**PILNIE SZUKAMY !!! Poszukujemy mieszkań, domów, działek do szybkiej sprzedaży!!!  
Prezentujemy tylko wybrane oferty, do zapoznania się z pełną ofertą zapraszamy do naszych biur.**

**mgr Małgorzata Dąbrowska**

**Kraków Salwatorska 18/2**

**tel. 090 319 640**

**tel. 422-93-89, tel./fax 421-75-87**



**ZAPEWNIAMY KOMPLEKSOWĄ OBSŁUGĘ PRAWNĄ**

**Mieszkania sprzedaj**

**garsoniery**

ul. Filarecka - gars. 15 m2, lp w kamienicy, wł.hipoteczna, cena: 50.000 zł  
ul. Wrzesińska - gars. 29 m2, llp (adaptacja poddasza), odb. listopad 1998 r., wł.hipoteczna, cena: 73.000 zł  
ul. Na Blonie - gars. 24,4 m2, 0/IVp, telefon, cena: 74.000 zł  
Azory ul. Makowskiego - gars. 24 m2, I/IVp, wł.hipoteczna, cena: 70.000 zł  
ul. Lotnicza - gars. 25 m2, standard, telefon, cena: 70.000 zł  
Dąbie ul. Widok - gars. 20 m2, VIII/Xp, standard, telefon, cena: 57.000 zł  
Kozłówek ul. Włotowa - gars. 20 m2, I/IVp, telefon, cena: 58.000 zł

**1-pokojowe**

ul. Beskidzka - jasna kuchnia 36 m2, III/Xp, standard, telefon, loggia, cena 73.000 zł  
Al. Jana Pawła II - adaptacja poddasza 68 m2, do wprowadzenia, udział ze wskazaniem, cena: 98.000 zł  
os. Albertyńskie - j. kuch 31 m2, III/IV p, loggia, cena 68.000 zł  
ul. Wrzesińska - jasna kuchnia 38,20 m2, llp (adaptacja poddasza), odb. listopad 1998 r., wł.hipoteczna, cena: 85.000 zł

ul. Wrzesińska - jasna kuchnia 40, 90 m2, llp (adaptacja poddasza), odb. listopad 1998 r., wł.hipoteczna, cena: 90.000 zł

**2-pokojowe**

ul. Włoska - jasna kuchnia 47 m2, II/IVp, wł.hipoteczna, loggia, telefon, cena: 95.000 zł  
os. Albertyńskie - jasna kuchnia 35,5 m2, IVp.ost., standard, cena: 74.000 zł  
Wola Duchacka - jasna kuchnia 48 m2, II/IVp, telefon, balkon, cena: 110.000 zł

ul. Wrzesińska - jasna kuchnia 64 m2, llp (adaptacja poddasza), odb. listopad 1998 r., wł.hipoteczna, cena: 115.000 zł  
ul. Wrzesińska - jasna kuchnia 59 m2, llp (adaptacja poddasza), odb. listopad 1998 r., wł.hipoteczna, cena: 108.000 zł  
ul. Wrzesińska - jasna kuchnia 66 m2, llp (adaptacja poddasza), odb. listopad 1998 r., wł.hipoteczna, cena: 115.000 zł

ul. Wrzesińska - jasna kuchnia 63 m2, llp (adaptacja poddasza), odb. listopad 1998 r., wł.hipoteczna, cena: 115.000 zł

**3 pokojowe**

ul. Pszona - jasna kuchnia 62 m2, + 70 m2, poddasza, llp, nowe, cena: 220.000 zł

Al. Pokoju - jasna kuchnia 70 m2, II/IVp, telefon, balkon, cena: 210.000 zł  
ul. Wrzesińska - jasna kuchnia 90,1 m2, parter w kamienicy, po remoncie, odb. listopad 1998 r., cena: 180.000 zł  
ul. Sucha - adaptacja poddasza 62 m2, V piętro, telefon, standard, cena: 125.000 zł

**4-pokojowe**

ul. Grabowskiego - jasna kuchnia 110 m2, II piętro w kamienicy, luksusowe, cena: 120.000 USD

**Mieszkania wynajem**

Al. Pokoju - gars. 26 m2, II/IVp, umeblowana, telefon, cena 750 zł w tym jest czynsz + 1 mies. kaucja  
ul. Lea - gars. 25 m2, I piętro, nieumeblowana, cena: 800 zł w tym jest czynsz  
Salwator - 2 pokojowe 60 m2, lp, telefon, umeblowane, superkomfort, cena: 500 USD w tym czynsz + kaucja za 1 m-c  
Wola Duchacka ul. Gromady Grudziąż - jasna kuchnia 38 m2, Xlp, ost.,

puście, telefon, cena: 900 zł w tym jest czynsz, pł.miesięcznie + 1 mies. kaucja

Borek Fałęcki ul. Harcerska - gars. 26 m2, parter w domu, umeblowana, cena: 750 zł

ul. Zyblikiewicza - jasna kuchnia 36 m2, parter w kamienicy, puście, bez telefonu, cena: 1100 zł+opłaty

ul. Zadworze - jasna kuchnia 33 m2, nowe, loggia, puście, cena: 700 zł + opłaty

**Lokale sprzedaż**

ul. Meissnera - lokal sklepowy 40 m2 + 40 m2 poddasza, w zab. szeregowej, nowe, cena: 95.000 zł

**Działki**

ok. ul. Królewskiej - 6,89a, przeznaczenie M1, cena: 250 tys.USD

ul. Kościuszki - 10,18a, przeznaczenie M2U, cena 170.000 USD

Budzów - działka 23a, częściowo uzbrojona, cena: 5000 zł/a

**Kamienice**

ul. Grabowskiego - 1/2 kamienicy, 2 mieszkania wolne 110 m2, 116 m2, stan idealny, lokal użytkowy 70 m2, stych do adaptacji 145 m2, cena: 350.000 USD

## nieruchomości

31-116 Kraków  
ul. Studencka 4

B.W. Taraba tel. 411-18-96, 422-95-18

## Mieszkania - sprzedaż

## garsoniery

20 m2 - ul. Wójtowska - 63 tys. zł  
23 m2 - ul. Celarowska - 65 tys. zł  
24,4 m2 - os. Widok - 73 tys. zł  
28 m2 - ul. Bajeczna - 80 tys. zł

## 1 - pokojowe

29,3 m2 - Górka Narodowa - 75 tys. zł  
30 m2 - ul. Siemieradzkiego - 85 tys. zł  
33 m2 - os. Centrum B - 60 tys. zł  
34 m2 - os. Krakowiaków - 68 tys. zł  
34,6 m2 - Dębniaki - 103 tys. zł  
36 m2 - ul. Zubrzyckiego - 72 tys. zł  
37 m2 - os. Ugorek - 85 tys. zł

## 2 - pokojowe

37 m2 - os. Azory - 78 tys. zł  
37 m2 - ul. Spółdzielców - 85 tys. zł  
39,5 m2 - os. Przy Arce - 88 tys. zł  
44,5 m2 - os. Stalowe - 90 tys. zł  
45 m2 - ul. Nowosądecka - 88 tys. zł  
46 m2 - ul. Królowej Jadwigi - 119 tys. zł  
48 m2 - ul. P. Ściegiennego - 96 tys. zł  
52 m2 - ul. Siewna - 130 tys. zł  
54,5 m2 - os. Oświecenia - 110 tys. zł  
58,7 m2 - Dębniaki - 150 tys. zł  
68 m2 - Salwator - 210 tys. zł  
82 m2 - rej. Rynku Podgórskiego - 205 tys. zł

## 3 - pokojowe

49 m2 - ul. Kluczborska - 115 tys. zł  
50 m2 - ul. Odrzańska - 100 tys. zł  
51 m2 - ul. Lili Wenedy - 105 tys. zł  
56 m2 - ul. Łużycka - 110 tys. zł  
58 m2 - os. Widok - 145 tys. zł

58,4 m2 - os. Piastów - 110 tys. zł  
59,5 m2 - ul. Strzelców - 115 tys. zł  
61 m2 - ul. Heleny - 130 tys. zł  
61 m2 - ul. Prądnicza - 125 tys. zł  
65 m2 - ul. Lipińskiego - 127 tys. zł  
66 m2 - ul. Krowoderska - apartament dwupozio-  
mowy - 235 tys. zł  
67,5 m2 + garaż - os. Słoneczne - 125 tys. zł  
68 m2 - ul. Chopina - 200 tys. zł  
70,5 m2 - Dębniaki - 212 tys. zł  
71 m2 - ul. Mała Góra - 118 tys. zł  
72 m2 - ul. Rydygiera - 135 tys. zł  
73 m2 - os. Ruczaj - nowe - 150 tys. zł  
80 m2 - ul. Fertnera - raty - 200 tys. zł  
80 m2 - ul. Ujejskiego - 200 tys. zł  
96 m2 - ul. Salwatorska - 306 tys. zł

## 4 - pokojowe

67,5 m2 - ul. Łużycka - do remontu - 112 tys. zł  
83,5 m2 + garaż - ul. Majora - tarasowiec -  
220 tys. zł  
86 m2 - ul. Grota Roweckiego - nowe - 192 tys. zł

## Mieszkania do wynajęcia

Gars. z antresolą - 20 m2 - ul. Retoryka - niem.  
3 pok. 52 m2 - ul. Armii Krajowej - umebł. + tel.  
3 pok. 62 m2 - ul. Floriańska - umebł. + tel.  
4 pok. 82 m2 - ul. Kazimierza Wielkiego - super-  
komfort + tel.

## Lokale użytkowe - sprzedaż

Garaż - ul. Miedziana - 14 tys. zł  
Garaż blaszak z lokalizacją - ul. Wrocławska -  
5,5 tys. zł

## Lokale użytkowe - wynajem

20 m2 - ul. Retoryka - biuro + bez tel.

92 m2 - ul. Grodzka - biuro, kancelaria, po remoncie  
+ tel.  
100 m2 - ok. Mazowieckiej - piwnice na magazyn  
160 m2 - Salwator - biuro, bardzo wys. standard  
+ 5 linii tel.

645 m2 - część kamienicy - rej. Ul. Na Zjeździe -  
po remoncie, biura + parking + 5 linii tel.

## Domy do wynajęcia

140 m2 - Kliny - 1000 USD  
150 m2 - Swoszowice - centrum - 1800 zł  
180 m2 - Przegorzały - superkomfort - 1500 USD  
200 m2 - Prądnik Czerwony - 1500 USD  
280 m2 - Wola Justowska - 3000 USD

Dom do wynajęcia na okres wakacji - Przegorzały -  
superkomfort, umebł. + tel. + garaż - z gospodynią  
lub bez.

## Domy sprzedaż

60 m2 + 7a - Słomniki - 50 tys. zł  
80 m2 + 10a - Bronowice - do remontu - 190 tys. zł  
96 m2 - Chelm - 350 tys. zł  
117 m2 + 60 a - ok. Filipowic - stan surowy otwarty -  
70 tys. zł  
120 m2 - 1/2 domu - Płaszów - 120 tys. zł  
120 m2 + 30 a - Łętownia - 85 tys. zł  
128 m2 + 12a - Niepołomice - nowy, ekologiczny -  
295 tys. zł  
150 m2 - Miechów - 120 tys. zł  
150 m2 + sklep - Swoszowice - centrum - 310 tys. zł  
180 m2 - Łapanów ok. Gdowa - 150 tys. zł  
220 m2 + 26 a - Szczawnica - na pensjonat -  
180 tys. zł  
220 m2 + 33 a - Jadowniki k/Brzeska - 200 tys. zł  
220 m2 - Zakopane - Parcele Urzędnicze -  
250 tys. USD  
280 m2 - 1/2 bliźniaka - os. Oficerskie - 150 tys. USD  
350 m2 - Michałowice - stan surowy otwarty -  
200 tys. zł  
380 m2 + 5,5 a - os. Kliny - nowy, wykończony -  
520 tys. zł  
600 m2 - 1/2 bliźniaka - Pasternik - 250 tys. USD

## Kamienice - sprzedaż

200 m2 - Zakrzówek - 220 tys. zł  
560 m2 - ul. Strzelecka - 400 tys. zł  
1000 m2 - ok. Krowoderskiej - 300 tys. USD

## Strychy - sprzedaż

160 m2 - Dębniaki - do adaptacji - 600 zł/m2

## Działki - sprzedaż

7,3 a - Wiśniowa - rekreacyjna - 6 tys. zł  
10 a - Bielany - budowlana - 180 tys. zł  
12,5 a - Trzemesnia - budowlana - 35 tys. zł  
13 a - Przebieczany - budowlana - 10 tys. zł  
13 a - Węgrzce - budowlana - 41,5 tys. zł  
16 a - Grębałów - przemysłowa - 24 tys. zł  
16 a + 600 m2 (na parking) - ok. Wrocławskiej -  
budowlana M-2 - 730 tys. zł  
18 a - ok. Ronda Czyżyńskiego - budowlana M-1  
- 60 USD/m2  
11,38 a - ul. Lasówka - budowlana pod M-2 i ko-  
mercja, pełne uzbrojenie - 46 tys. zł  
98 a - Niepołomice - przemysłowo-usługowa -  
100 tys. zł  
103 a - Posadza - budowlana - 98 tys. zł  
134 a - Przebieczany - budowlana - 80 tys. zł  
140 a - Brzoskwinia - pod zabudowę zagrodową -  
300 tys. zł  
150 a - ul. Stelmachów - bud. pod M-3 -  
1500 tys. zł  
200 a - Dolina Będkowska - rolna - 50 tys. zł

## Oferta specjalna:

44 a - KLINY - komercyjna - 15 tys./a

## Działki - dzierżawa

27 a - ul. Prądnicza - handel, usługi.

## Oferta specjalna:

Zakopane - domy, apartamenty w budowie  
- sprzedamy!

Poszukujemy: mieszkań, domów, kamienic,  
lokali do sprzedaży i wynajęcia.



**BIURO  
OBROTU  
NIERUCHOMOŚCIAMI**  
czynne pn. - pt. 9.00 - 16.00

**ul. Piłsudskiego 6  
31-109 Kraków**  
tel. 012/ 430-10-13  
tel. kom. 090 248-537

## Działki sprzedaż

ul. Jasnogórska - od 2-9,5 ha UC - 130 USD/m2 - możliwość podziału  
ul. Grota Roweckiego - UP/UC - 88 arów, 9.000 zł/ar  
Chelm - 54 ar, z rozpoczętą budową 200.000 zł  
Al. Jana Pawła - 2 ha UP/ZP - 70 USD/m2  
Skawina - działka rekreacyjno-budowlana, 1,1 ha - 600 zł/ar  
Zakopanka - 5 ha, nieużybrojona - 600.000 zł  
Mogilany - 23 ha PS - 2.000.000 zł  
Prądnicza 20 arów, UC (WZIT na hotel) - cena 500.000 USD  
Al. Pokoju - 4-15 ha UC - cena do negocjacji  
Nowohucka - 70 ar UC - 80 USD/m2  
Myślenice-Zarabie, 32 ary budowl. 10 - 65.000 zł  
Gmina Michałowice - działka budowlana, 1,42 ha - 100.000 zł  
Dzieskanowice - 43 ar (do podziału), uzbrowiona - 1000 zł/ar

## Mieszkania sprzedaż

Meissnera - 52 m2, 3 pok., tel., parkiety, filizy - 135.000 zł  
os. Kolorowe - 62 m2, 3 pok. tel. - 130.000 zł  
Huta - Pl. Centr. - 74 m2, 3 pok., tel., garaż - 160.000 zł  
Lea - 61 m, IVp., tel. do remontu - 180.000 zł  
Trybuny Ludów - 33,5 m2, pokój z kuchnią, lp., tel. - 70.000 zł  
Siewna - 34 m2, pok. z j.kuch., lp. - 86.000 zł  
Azory - 37 m2, parter, pok. z kuch., tel. - 75.000 zł  
Chrobrego - 1/3 domu, działki, parter, 120 m2 - 300.000 zł  
Rydia - hip.wydz. 53,5 m2, wysoki parter, tel. - 145.000 zł

## Domy sprzedaż

Siepraw, stan. sur.zamknięty, 340 m2, działka 23 ary - 180.000 zł

Piekary - dom 250 m2, działka 52 ary - 150.000 USD lub wynajem  
Myślenice Zarabie - dom 150 m2 działka 3,2 ar - 70.000 USD  
Łagiewniki - dom 240 m2, działka 11,5 ara (możliwość wydziele-  
nia działki do zabudowy) - 390.000 zł  
Żmujdzka - 200 m2, 4 mieszk. zajęte, działka 10 ar - 300.000 zł

## Kamienice sprzedaż

Retoryka - 350.000 USD;  
Kalwaryjska - 150.000 USD  
Kościszki - 350.000 USD  
Syrakomli - 350.000 USD  
Kalwaria Zebrzydowska ul. Krakowska 19 - cały wolny, 477 m2,  
działka 12,5 ara - 120.000 USD  
Lubomirskiego - 250.000 USD

## Do wynajęcia

Ochojno - nowy dom 200 m2, ogrzew. gaz., tel. działka 80 ar.,  
cena - 1.000 USD  
Grunwaldzka - 73 m2, 2 pok. + tel. - 1200 zł+media  
Wyspiańskiego - piętro domu, 110 m2, garaż, tel. - 1.500 USD +  
media + kaucja 1 m-c  
Łagiewnicka - dom 164 m2, 5 pok. 3 łaz. - 3.000 zł + media +  
kaucja

## Lokale użytkowe

Smoleńsk - piwnice do adaptacji, 130 m2 - 10 zł/m2  
Wola Duchacka - lokal handl., 130 m2, sprzedaż - 1.500 zł/m2;  
wynajem - 17 zł/m2 + media  
Składowa - do wynajmu - działka 20 ar+magazyny, 5.000 zł

**KUPNO - SPRZEDAŻ - WYNAJEM - ADMINISTROWANIE NIERUCHOMOŚCI**



**AGENCJA NIERUCHOMOŚCI**

31-530 KRAKÓW, UL. GRZEGÓRZECKA 6/9

TEL./FAX 422-25-38

tel. 429-55-46

CZYNNE: pon.-piąt. 9.00-17.00

**Sprzedaz mieszkań**

**garsoniery**

24 m2, tel., 7 piętro/10, ul. Jaremy - 69 tys.zł  
25 m2, tel., kuchnia, ok. ul. Grzegórzeckiej - 72 tys.zł

**1-pokojowe**

32 m2, tel., 0/lp., hipoteka, Rynek Falecki - 73 tys.zł  
32 m2, kuch., tel., superkom. ul. Ściegiennego - 75 tys.zł  
36 m2, 3p/10p, ul. Beskidzka - 75 tys.zł

**2-pokojowe**

36,5 m2, tel., c.kuch., IVp.ostatnie Dębniki - 100 tys.zł  
38 m2 - kuch., 5p/10p. os. Strusia - 82 tys.zł  
46,5 m2, kuch., 2p/4p. ul. Na Błonie - 115 tys.zł  
53 m2, tel., balkon, IIIp/III, hipot., os. Oficerskie - 145 tys.zł  
70 m2, kuch., 3p/4p. ul. Lea - 165 tys.zł  
49 m2, superkomfort, ul. Ściegiennego - 96.000 zł

**3-pokojowe**

55 m2, tel., kuch., ul. Powstańców - 145 tys.zł  
52 m2, tel., ul. Bitchana - 125 tys.zł  
66 m2, tel., ul. Ceglarniana - 150 tys.zł  
63 m2, nowe, odpis, 2250 zł/m2 - Krowodrza  
48 m23, p/4p, kuch., Nad Sudołem - 123 tys.zł  
53 m2, p/10p, kuch., ul. Pachońskiego - 120 tys.zł  
54 m2, 2p/4, kuch., ul. Traugutta - 160 tys.zł  
58 m2, 10p/10, tel., ul. Na Błonie - 138 tys.zł  
58 m2, 3p/4p, kuch., ul. Czarnowiejska - 148 tys.zł

60 m2, 8p/10p, kuch., ul. Komandosów - 150 tys.zł  
69 m2, kuchnia, lp, telefon, ul. Grzegórzecka - 190 tys.zł

**4-pokojowe**

86 m2, superkomf., IIIp. w IIIp. - ul. Beskidzka - 68 tys. USD  
66 m2, 5/10p, kuch. ul. Promienistych - 137 tys.zł

**5-pokojowe**

145 m2, kuch., 3-4p./4p. ul. Lea - 350 tys.zł

**Sprzedaz domów**

Dom 100 m2 dział. 16 ar, woj. tarnowskie - 70 tys.zł  
Dom 146 m2, działka 12 ar, Zabierzów - 70 tys.zł  
Dom 260 m2, superkomfortowy, Tynec - 110 tys.USD

**Sprzedaz strychów**

Strych 110 m2, 3 pok., kuchnia z aneksem jadalnym + antresola, tel. 200 tys.zł rej. ul. Limanowskiego  
140 m2, 5 pom., strych do adaptacji, 2p, Podgórze - 75 tys.zł  
120 m2, 3p., 5 pom., ul. Wrocławska - 180 tys.zł

**Sprzedaz działek**

75 ar budowlana - uzbr. Borzęcin - 19 tys.zł  
19 ar, 21 ar budowlana uzbrojone - Mielniów/k.Wieliczki - 1300 zł/ar  
13a - Libertów - 3,5 tys.zł/ar  
49 ar budowlane - 44 tys.zł Jerzmanowice  
1,15 h - teren Parku Ojcowskiego budowlana z fund. i planami domu - 80 tys.zł  
ul. Miarowa - 9,5 - 15 tys.USD  
1,17 ha budowlana Bodzanów k/Wieliczki - 40 tys.zł

1 ha-rolno-rekreacyjna rej. Parku Ojcowskiego - 48 tys.zł  
8x24 ar, budowlane, uzbrojone, Miefniew/k. Wieliczki - 1000 zł/ar

19 ar, 18 ar, 17 ar, 9 ar - budowlane, uzbrojone, Koźmice Małe/k. Wieliczki - 1000 zł/ar

**Wynajem mieszkań**

**2 pokojowe**

60 m2 superkom., garaż, 800 USD+opt. ul. Pachońskiego  
80 m2 superkom. 700 USD+opt. ul. Lenartowicza  
65 m2 superkom. 1500 zł+opt. Wola Justowska  
56 m2, 1700 zł+opt. ul. Pachońskiego  
36 m2, bez mebli, ul. Litewska - 850 zł.+opłaty

**3 pokojowe**

100 m2, 800 USD+opt. piętro domu Pod Wieliczką  
80 m2, 1100 USD+opt. ul. Lea  
75 m2, 1000 USD+opt. superkom. garaż Królowej Jadwigi  
78 m2, 1300 zł+opt. ul. Wieniawskiego  
61 m2, superkomf., tel., ul. Radzikowskiego - 650 USD+opłaty

**4 pokojowe**

64 m2, 1200 zł+opt. ul. Krowoderskich Zuchów

**Apartamenty**

Apartament 87 m2 - 800 USD+opt. ul. Kalwaryjska

**Lokale wynajem**

Lokal biurowy 20 m2, tel. 800 zł+opt. ul. Długa  
2 lokale biurowe 23 i 25 m2 do remontu -tel., 38 zł/m2 ul. Grzegórzecka  
Powierzchnie handlowe w Ryнку Głównym, 20, 25 m2 - 60 USD+VAT/msc, 30 m2 - 12 USD+Vat/msc



**POLSKIE PROJEKTY INWESTYCYJNE**

Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością

31-006 Kraków Grodzka 9

tel. 421-67-61, 422-99-36, 422-59-24, fax 422-16-64

ul. Rzemieślnicza 4 - nowoczesny hotel, termin oddania - kwiecień 1999 r. wynajem:

■ pomieszczenia na działalność gospodarczą (kawiarnia, restauracja z obsługą klientów hotelowych, salon odnowy biologicznej, biuro podróży, salon fryzjerski).

Wcześniejsza rezerwacja umożliwi negocjowanie niższych cen.

ul. Podskale 2 - wejście od ul. Kalwaryjskiej

wynajem:

■ atrakcyjne biura o wysokim standardzie z telefonem, parkingiem  
Termin przekazania do użytkowania - sierpień 1998 r.

Wcześniejsze zawarcie umowy gwarantuje niższe ceny i możliwość adaptacji pomieszczeń na życzenie klienta.

Węgrzce k/Krakowa

do sprzedaży lub wspólnego przedsięwzięcia:

■ komercyjna działka od powierzchni 0,5 ha do 3,6 ha przy szosie warszawskiej z ewentualnym przeznaczeniem na stację paliw, pawilon handlowy, pawilon wystawowy.

ul. Kalwaryjska - działka komercyjna

sprzedaż:

■ atrakcyjna 14-arowa działka pod zabudowę komercyjną, mieszkaniową

**Hotel Rezydent**

Cennik Hotelu „Rezydent”  
ul. Grodzka 9 31-006 Kraków

Ceny na sezon niski  
tj. od 01.10. do 31.03.

- 1) pokój dwu-osobowy - 220 zł brutto
- 2) pokój trzy-osobowy - 350 zł brutto
- 3) apartament dla jednej osoby - 270 zł brutto
- 4) apartament dwu-osobowy - 350 zł brutto
- 5) apartament cztero-osobowy - 470 zł brutto

W apartamentach dwu- i cztero- osobowych istnieje możliwość spania dwóch dodatkowych osób (dostawki) - 90 zł brutto za każdą dodatkową osobę

**Dzieci:**

od 0 do 4 r.z. - nie pobieramy dodatkowych opłat  
od 4 do 16 r.z. - 50% zniżki za dostawkę tj. 45 zł brutto

Ceny na sezon wysoki tj. od 01.04. do 30.09.

- 1) pokój dwu-osobowy - 250 zł brutto
- 2) pokój trzy-osobowy - 380 zł brutto
- 3) apartament dla jednej osoby - 300 zł brutto
- 4) apartament dwu-osobowy - 380 zł brutto
- 5) apartament cztero-osobowy - 500 zł brutto

W apartamentach dwu- i cztero- osobowych istnieje możliwość spania dwóch dodatkowych osób (dostawki) - 100 zł brutto za każdą dodatkową osobę

**Dzieci:**

od 0 do 4 r.z. - nie pobieramy dodatkowych opłat  
od 4 do 16 r.z. - 50% zniżki za dostawkę tj. 50 zł brutto



# BRACIA STRZELCZYK

31-010 KRAKÓW, RYNEK GŁÓWNY 30

TEL. (012) 422-81-67, FAX (012) 422-58-70, e-mail: brstkrak@kr.onet.pl

BIELSKO-BIAŁA CZĘSTOCHOWA GDAŃSK KATOWICE KIELCE LUBLIN RADOM SZCZECIN WARSZAWA WROCLAW  
TEL. (033) 11-07-00 TEL. (34) 65-57-80 TEL. (058) 41-90-31 TEL. (32) 201-17-55 TEL. (41) 366-25-11 TEL. (81) 534-43-88 TEL. (048) 63-22-62 TEL. (91) 88-27-66 TEL. (022) 625-15-15 TEL. (71) 342-78-41

## Mieszkania sprzedaż

### garsoniery:

28 m<sup>2</sup>, os. Jagiellońskie - 63.000 PLN

### 2 - pokojowe:

34 m<sup>2</sup>, ul. Kmieca - 99.000 PLN  
37 m<sup>2</sup>, ul. Lentza (Azory) - 93.000 PLN  
53 m<sup>2</sup>, ul. Chocimska - 150.000 PLN  
60 m<sup>2</sup>, al. Krasieńskiego - 145.000 PLN

### 3 - pokojowe:

50 m<sup>2</sup> os. Podwawelskie - 125.000 PLN  
54 m<sup>2</sup>, ul. Estońska, garaż - 150.000 PLN  
57 m<sup>2</sup>, ul. Krowoderskich Zuchów - 144.000 PLN  
65 m<sup>2</sup>, ul. Zakopiańska - 114.000 PLN

### 4 - pokojowe:

66 m<sup>2</sup>, ul. Promienistych - 140.000 PLN  
72 m<sup>2</sup>, ul. Ściegiennego - 130.000 PLN  
77 m<sup>2</sup>, Mistrzejowice - 155.000 PLN

### Domy Kraków

355 m<sup>2</sup>, 10a, ul. A. Fredry, - 360.000 PLN

240 m<sup>2</sup>, 24 a, ul. Wąwózowa - 260.000 PLN

200 m<sup>2</sup>, 3,5 a, Prądnik Czerwony, segm. w szer. - 95.000 USD

500 m<sup>2</sup>, 8 a, Krowodrza, willa - 400.000 USD

### Domy poza Krakowem

450 m<sup>2</sup>, 55 a, Bęble, st. sur. zamk. - 100.000 USD

360 m<sup>2</sup>, 31 a, Krzeszowice, willa międzywoj. - 140.000 USD

440 m<sup>2</sup>, 15 a, Olesno, - 300.000 PLN

500 m<sup>2</sup>, 20 a, Rabka - 120.000 USD

185 m<sup>2</sup>, 64 a, Witowice Dł., letn. - 160.000 PLN

400 m<sup>2</sup>, 16 a, Zakopane Cyrhla, st. sur. - 120.000 USD

490 m<sup>2</sup>, 100 a, Łącko, luksusowy dom - 200.000 USD

400 m<sup>2</sup>, 23 a, Wisła - 150.000 DEM

136 m<sup>2</sup>, 143 a, ok. Gorlic, dwór dREW. XIX w. - 160.000 PLN

110 m<sup>2</sup>, 15a, Łęki (7 km od Myślenic), typ dworowy - 200.000 PLN

204 m<sup>2</sup> - 3,5a Czorsztyn-Niedzica - 180.000 PLN  
ok. 150 m<sup>2</sup>, 4a, Węgierska Górka (ok. Żywca) - 400.000 PLN

## Kamienice

1800 m<sup>2</sup>, ul. Gertrudy, 700 m<sup>2</sup> wolne - 600.000 USD

1900 m<sup>2</sup>, ok. Rynku Gł., wolna

260 m<sup>2</sup> - ok. Rynku Głównego, piętro wydzielone hipotecznie - 370.000 USD

ponad 1000 m<sup>2</sup> powierzchni mieszkalnej, ok. ul. Karmelickiej - 1.000.000 USD

### Lokale, obiekty - sprzedaż

55 m<sup>2</sup> - powierzchnia handlowe, okolice Rynku - 450.000 PLN

### Lokale, obiekty - wynajem

handlowe, duże pow., ul. Wadowicka - 28-40 PLN/m<sup>2</sup>

kamienica 1900 m<sup>2</sup>, ok. Rynku Gł., pow. handlowe, biurowe, gastronomia, całość lub część - 200 PLN/m<sup>2</sup>

Starowiślna, pod gastronomię, pub - 3.000 USD

97 m<sup>2</sup>, handlowo-biurowy, ul. Mogińska - 1.000 USD/msc.

### Domy do wynajęcia

360 m<sup>2</sup>, 10 a, Zabierzów - 1500 USD/msc.

178 m<sup>2</sup>, ok. ul. Dobrego Pasterza - 1500 USD/msc.

180 m<sup>2</sup> - ul. Radzikowskiego - 1.600 USD/msc.

### Inne

woj. opolskie, dworek do remontu, 600 m<sup>2</sup>, 95 a - 500.000 PLN

Zakopane - centrum, pensjonat, 1500 m<sup>2</sup>, 23a - 450.000 USD

ok. Olkusza - ob. tur.-gastronom. 340 m<sup>2</sup>, - 400.000 PLN + VAT

ok. Leska - zajazd tur., 45 miejsc noc. - 1.200.000 PLN

### OFERTA SPECJALNA

Okolice Krakowa - nowa rezydencja 720 m<sup>2</sup>, 100 a, basen kryty, marmury

Brzesko - zakład produkcyjny owocowo-warzywny - 1.500.000 PLN

Warszawa - ul. Nowy Świat - pawilon handlowy 54 m<sup>2</sup> - 110.000 USD

FIRMA PROJEKTOWO-BUDOWLANA „HEJNAR”  
POŚREDNICTWO NIERUCHOMOŚCI  
mgr inż. arch. Anna Hejnar  
Kraków, Al. SŁOWACKIEGO 48/17 I p.  
tel. 633-48-88, 0602 294 371, 0602 452 691

### Hale wynajem

Magazyny 600 m<sup>2</sup>, ok. ul. Zakopiańskiej - 9 PLN/m<sup>2</sup>

Hala produkcyjna 600 m<sup>2</sup> - 2000 m<sup>2</sup>, Podgórze - 12 PLN/2

hale od 300 m<sup>2</sup> do 2000 m<sup>2</sup>, ok. Al. Pokoju - 10 PLN/m<sup>2</sup>

### Hale sprzedaż

hale magazynowe 1000 m<sup>2</sup>, do remontu. Działka 50 arów, ok. Skawiny - 90.000 PLN

Hala 1200 m<sup>2</sup>, działka 2 ha, uzbrojona, ok. Nowej Huty - 1.300.000 PLN

Obiekt 600 m<sup>2</sup>, działka 30 arów - 250 tys. PLN, możliwość dokupienia 1,5 ha działki komercyjnej w sąsiedztwie - 500 tys. PLN - gmina Liszki

### Lokale użytkowe - wynajem

110 m<sup>2</sup> lokalu na biura lub hurtownię ok. ul. Kalwaryjskiej - 5000 PLN/mies.

Lokal biurowy 40 m<sup>2</sup>, ok. ul. Dietla, parter - 1200 PLN/mies.

Lokal użytkowy 180 m<sup>2</sup>, II piętro, Ścisłe Centrum - 2000 USD/mies.

Lokale biurowe ok. ul. Grzegorzeckiej

Lokale sklepowe 110 m<sup>2</sup> i 80 m<sup>2</sup>, Centrum Podgórze - 80 PLN/m<sup>2</sup>

### Mieszkania sprzedaż

3 pokojowe:

- 60 m<sup>2</sup> ul. Czarnowiejska

- 59 m<sup>2</sup> - os. Widok

- 77 m<sup>2</sup> - ul. Bronowicka

2 pokojowe:

Azory - 37 m<sup>2</sup> - 90 tys. PLN

2 pokojowe - ul. Wileńska - 35 m<sup>2</sup> - 90 tys. PLN

### Działki sprzedaż

pod stacje benzynowe - przy Zakopiance - 200 tys. USD

DLA POWAŻNEGO INWESTORA  
WYBUDUJEMY NOWOCZESNE  
MAGAZYNY NA DZ. 0,5 ha, W  
BARDZO DOBRYM PUNKCIE KRAKOWA.  
OKRES REALIZACJI 8 MIES.

PROJEKTOWANIE - WYKONAWSTWO

 Genesis®

PRZEDSIĘBIORSTWO  
USŁUGOWO - HANDLOWE  
Spółka z o.o.  
31-159 Kraków, Al. J. Słowackiego 29

Biurowo Obrotu Nieruchomościami  
Kraków, ul. Bieńczycka 168  
tel. 643-00-25, fax 643-67-55

LOKALE HANDLOWE  
sprzedaż - najem  
w Centrum Handlowym "TOMEX"

### Do sprzedaży

- Mieszkanie dwupoziomowe, 110 m<sup>2</sup>, z garażem, ulga podatkowa, cena - 304.000 zł
  - Mieszkanie dwupokojowe 45 m<sup>2</sup> z tel., flizy, boazeria, TV kablowa - Wola Duchacka, cena - 100.000 zł
  - Działka budowlana z domkiem, sadem owocowym w Gaju
  - Działka budowlana 6,5a na Woli Justowskiej
  - Mieszkanie 38 m<sup>2</sup> - dwa pokoje os. Kalinowe, cena 80 tys. zł
  - Budynek z 1930 r., jednopiętrowy, ceglany, cena 250 tys. zł
  - Mieszkanie dwupokojowe z garażem, własność hipoteczna os. Lesisko
  - Do sprzedaży lub wydzierżawienia gospodarstwo rolne wraz z budynkiem mieszkalnym 25 km od Krakowa
  - Do wydzierżawienia 800 m<sup>2</sup> powierzchni (na cele szkolne, biurowe, ośrodek zdrowia) w Centrum Krakowa
  - Dom dwurodzinny na działce 21a w Sandomierzu, równowartość 120 tys. USD
  - Dom w stanie surowym z działką 21a, 15 km od Krakowa w stronę Warszawy, cena 230 tys. zł
- Poszukujemy mieszkania do remontu w Krowodrzy oraz działek budowlanych i komercyjnych w dzielnicy Krowodrza oraz w północnej części Krakowa

pełna obsługa prawna i notarialna

**Belmar Real Estate**

KUPNO - SPRZEDAŻ - WYNAJEM

ZAPRASZAMY pn.-pt. 9.00 - 17.00

Kraków ul. Lwowska 26  
tel./fax 656 55 99  
0601 423 564

**Mieszkania sprzedaż**

- Wzgórze Krzesławickie - 26 m2 1 pok. - 57.000 zł
  - Kujawska - 30 m2/1 pok. - 90.000 zł
  - Lea - 70 m2/2 pok. - 185.000 zł
  - Czarnieckiego - 50 m2/2 pok. - 90.000 zł
  - Rydyła - 53 m2/2 pok. - 150.000 zł
  - Kotlarska - 52 m2/2 pok. - 150.000 zł
  - Na Barciach - 50 m2/2 pok. - 125.000 zł
  - Łokietka - 41 m2/2 pok. - 106.000 zł
  - Kurczaba - 50 m2/2 pok. - 100.000 zł
  - Nowosądecka - 35m2/2 pok. - 69.000 zł
  - Traugutta - 46 m2/2 pok. - 95.000 zł
  - Teligi - 51 m2/3 pok. - 102.000 zł
  - Stojałowskiego - 67 m2/3 pok. - 155.000 zł
  - Młyńska - 63 m2/3 pok. - 145.000 zł
  - Brożka - 60 m2/3 pok. - 130.000 zł
  - Halszki - 60 m2/3 pok. - 135.000 zł
  - Halszki - 86 m2/4 pok. - 190.000 zł
  - Łepkowskiego - 67 m2/4 pok. - 170.000 zł
- Mieszkania wynajem**
- Bronowicka - garsoniera - 600 zł
  - Narciarska - 1 pok. - 850 zł (w tym czynsz)
  - os. Wandy - 1 pok. - 500 zł
  - Turka - 1 pok. - 700 zł
  - os. Kalinowe - 2 pok. - 700 zł

- Kobierzyńska - 2 pok. - 700 zł
- Smolenia - 3 pok. - 600 USD
- Bogusławskiego - 3 pok. - 1.800 zł (w tym czynsz)
- Rydygiera - 4 pok. - 1.100 zł
- os. Żabiniac - 4 pok. - 1.500 zł
- Wietora - 4 pok. - 1.000 USD
- Dom - Brzegi - 100 m2 - 1.500 zł
- Dom - Dobrego Pasterza - 200 m2 - 1.000 USD
- Pokoje do wynajęcia - 300 zł

**Lokale użytkowe - wynajem**

- Lwowska - 93 m2 - 2.400 zł
- Narciarska - 32 m2 - 1.200 zł
- Na Barciach (do sprzedania) - 50 m2 - 125.000 zł

**Domy - sprzedaż**

- Myślenice (willa) - 250 m2 - 260.000 zł
  - Krzyszkwice (willa) - 550 m2 - 360.000 zł
  - Gdów - 240 m2 - 240.000 zł
  - Przesławice - 360 m2 - 190.000 zł
  - Raciborsko k. Wieliczki - 230 m2 - 220.000 USD
- Działki**
- Brzegi - 25a - 30.000 zł
  - Bogumiłowice Tarnowskie - 34a - 42.000 zł

POŚREDNICTWO

31-049 Kraków, ul. Sebastiana 5



tel. 422-55-00, 429-52-06  
REGULACJA PRAWNA NIERUCHOMOŚCI  
PEŁNA OBSŁUGA PRAWNA  
I NOTARIALNA

Zapraszamy pon. - piątek 9.00-17.00, sobota 9.00-13.00

OFERTA SPECJALNA: Kraków-Skotniki - dom wolnostojący, stan surowy zamknięty, zadaszony, ze stolarką drzwiową i okienną, instalacją elektryczną, pozostałe media w działce, pow. 310 m2, działka 6,7a - ogrodzona, cena 165.000 zł

**DOMY :** Bibice - wolnostojący, pow. 230 m2, działka 7a - 95.000 USD (w pełni wykończony, ogrodzony, telefon)  
Rząska - wolnostojący, pow. 220 m2, działka 9a - 105.000 USD (nowy, atrakcyjny)

**DZIAŁKI:** Kraków-ul. Chelmońskiego 33a - cena 300.000 zł, ul. Krzyszkowicka 35a - cena 20.000 zł, Kocmyrzów - 63a - cena 125.000 zł, ul. Kałowicka - 7,5a, cena 75.000 zł, Węgrzce 22a - cena 99.000 zł - wszystkie media, 8 km od centrum Krakowa, Zabierzów (ok. Skąły Kmity) - 21a - cena 105.000 zł - jest pozwolenie na budowę, są fundamenty, woda, prąd, ogrodzona, bardzo ładny widok  
Usługi komercyjne - ul. Balicka 54a - cena 500.000 zł, ul. Bieżanowska 9a - cena 90.000 zł, ul. Jasnogórska - 62a - cena 1.200.000 zł, Stojałowskiego 28a - cena 600.000 zł, ul. Cechowa 55a - cena 250.000 zł,

**OBIEKTY PRZEMYSŁOWE:**

- ul. Zawila 1,13 ha - hale prod.-cena 1.000.000 zł
- ul. Zakopiańska - hale prod.-cena 550.000 zł
- ul. Mazowiecka - biurowiec 750 m2, działka 23 ar, cena 3.500.000 zł

**WYNAJEM**

lüksowo wyposażone apartamenty i domy - Wola Justowska, os. Kliny, os. Oficerskie, ul. Radziwiłłowska

**MIESZKANIA SPRZEDAŻ (WYBRANE OFERTY)**

- 1 pokojowe 48 m2 - os. Strusia - 94.000 zł
- 34 m2 - ul. Wysłouchów - 70.000 zł 3 pokojowe
- 34 m2 - ul. Krasickiego - 78.000 zł ul. Józefiów - 83 m2 - 230.000 zł
- 2 pokojowe ul. Kielecka - 100 m2 - 290.000 zł
- 39 m2 - os. Złotego Wieku - 86.000 zł ul. Ugorek - 58 m2 - 135.000 zł
- 38 m2 - os. Strusia - 75.000 zł ul. Kijowska - 67 m2 - 175.000 zł

Kupimy dom do remontu - najchętniej w rejonie Podgórze

**Agencja Pośrednictwa Nieruchomości „DT”**

31-519 Kraków, ul. Idzikowskiego 2  
tel./fax (012) 413-43-01, tel. 0602 487 620

KUPNO - SPRZEDAŻ - WYNAJEM

**Mieszkania sprzedaż**

- ul. Lubelska - 120 m2, 3 pokoje - 110 tys. USD
- ul. Mazowiecka - 70 m2, 3 pokoje - 250 tys. zł (b. wysoki standard, w cenie umeblowanie)
- ul. Ujejskiego - 80 m2, 3 pokoje - 200 tys. zł
- Prądnik Biały - 40 m2, 2 pokoje - 112 tys. zł

**Domy sprzedaż**

- os. Oficerskie - 1/2 domu pow. 100 m2, 4 pokoje - 365 tys. zł
- Piaski Nowe - stan surowy zamknięty, pow. 300 m2, działka 7,5a - 79 tys. USD
- ul. Korony Polskiej - stan surowy zamknięty pow. 250 m2, działka 3a - 245 tys. zł
- Wiśnicz Nowy - dom 200 m2 (małowniczo położony), działka 80a budowlana + 150a rolna - 130 tys. zł
- Wiśnicz Nowy - dom 250 m2 stan surowy zamknięty, działka 7a - 80 tys. zł

Wiśnicz Nowy - dom 250 m2 stan surowy zamknięty, działka 7a - 170 tys. zł

**Działki sprzedaż**

- rejon ul. Kobierzyńskiej (kat. M3), 140a - 5500 zł/a
- ul. Kapelanka - 64a (kat. M1) - cena do negocjacji
- rejon. ul. Łokietka (Tonie) - 28a (w tym 12a - budowl.) - 150 tys. zł
- Wiśnicz Nowy - 53a (budowl.) - 35 tys. zł

**Obiekty przemysłowe**

Hale magazynowo-produkcyjne 1000, 450, 400, 250 m2 do wynajęcia

**Do sprzedaży**

- Zabierzów (Centrum) - obiekt magazynowo-biurowy pow. 700 m2, działka 20a - cena 550 tys. zł
- rejon Mistrzejowic, teren 44a, obiekty magazynowo-produkcyjne 2000 m2 - cena 1,5 mln zł.

Zapraszamy!

**INTER POLMEX S.C. \*\*\***

**inż. Zieleniewski**

Biuro Pośrednictwa d/s Nieruchomości: kupno-sprzedaż-wynajem  
Biuro zapewnia pełną obsługę prawną oraz przeprowadza kompleksowe remonty i adaptacje wnętrz

ul. Św. Marka 31, tel/fax: 422-46-90, 422-49-22, 421-90-47

**Do sprzedaży**

**Mieszkania**

- ul. Lenartowicza - 139 m2, 4 pokojowe, llp, cena 350.000 zł
- ul. Spółdzielców - 2 pokoje, 48 m2, superkomfortowe, parter, cena 110.000 zł
- ul. Łagiewnicka - piętrowy w domu, hipot., 2 pokoje, 57 m2, superkomfortowe, cena: 115.000 zł
- ul. Odrzańska - 3 pokoje, 49 m2, po kapitalnym remoncie, Vlllp, cena 120.000 zł
- ul. Stomiana - 3 pokoje, 50 m2, lvp, loggia, cena 130.000 zł
- ul. Stojałowskiego - 3 pokoje, 67 m2, llp, nowe, cena 160.000 zł
- Apartament ul. Bujwida, 130 m2 + strych + piwnica + garaż, cena 7.700.000 zł
- ul. Majora, 2 pokoje, 44 m2, lvp, do wejścia, cena: 140.000 zł (do negocjacji)

**Domy**

Kocmyrzów-Luborzyc, ok. 300 m2, działka 50 ar, cena 290.000 zł

**Działki**

dla inwestora: 24 ha, Mogilany, pod budownicwo mieszkaniowe jednorodzinne, uzbrojona ok. Limanowej, 5,30 ha, w tym 2 ha lasu, dom do rozbudowy, widokowa, cena: 115.000 zł  
os. Ruczaj - budowlana, 5 ar, cena: 37.500 zł

**Lokale**

ul. Makuszyńskiego, obiekt usługowo-handlowy, 350 m2, działka 15 ar, parking, cena: 580.000 zł

**Wynajem**

- Ochojno - dom 240 m2, działka 30 ar, komfortowy, cena: 1800 DM/m-c
- ul. Wodna - 200 m2 na siedzibę firmy, po generalnym remoncie, cena: 7000 zł/m-c
- ul. Zielna - piętro w szeregowcu, wyposażone, cena: 400 USD/m-c
- ul. Słachiewicz - 2 pokoje, 37 m2, lp, umeblowane, cena 1000 zł + media
- Św. Tomasz - 2 pokoje, 42 m2, cena 600 USD/m-c
- Zakopane - lokal na hurtownię, sklep, 120 m2, cena 1600 zł/m-c
- ul. Dunin-Wąsowicza, 100 m2, 4 pokoje, telefon, po remoncie, cena: 4000 zł/m-c
- ul. Smoluchowskiego, 2 pokoje, 40 m2, cena: 1000 zł/m-c+media
- ul. Baszłowa - 116 m2, na biura, po remoncie, cena: 35 zł/m2
- ul. Św. Anny, 67 m2, na biura, po remoncie, cena: 40 zł/m2

**Oferta specjalna**

Uwaga! Posiadamy jeszcze w sprzedaży mieszkania w nowopowstałym osiedlu Jordanówka - zapraszamy do naszego biura!

Krynica, komfortowy pensjonat, 30 pokoi, 3 apartamenty, sala konferencyjna na 50 osób, świetla lokalizacja, cena: 4.500.000 zł

Stylowa rezydencja pod Krakowem, 400 m2, działka 2 ha, po kapitalnym remoncie, cena 350.000 USD

**PKP****Zakład Nieruchomości w Krakowie**  
31-516 Kraków, ul. Mogilska 1**Sprzedaż następujące nieruchomości:**

- **Kraków Nowa Huta-Ruszcza ul. Organki 2**, budynek o p.u. 758 m<sup>2</sup> na działce 3769 m<sup>2</sup>
- **Inwald woj. Bielskie**, 50 km od Krakowa - zespół pałacowo-parkowy, budynek pałacu o p.u. 1121 m<sup>2</sup>, park 32700 m<sup>2</sup>, nieruchomość zabytkowa
- **Krynica ul. Słotwińska 17**, budynek o p.u. 218 m<sup>2</sup> na działce 340 m<sup>2</sup>
- **Nowy Sącz ul. Marka**, nieruchomość składająca się z 3 działek o łącznej powierzchni 1879 m<sup>2</sup>, zabudowanych budynkiem gospodarczym o p.u. 64 m<sup>2</sup> oraz szklarnią o p.u. 246 m<sup>2</sup>
- **Rzeszów ul. Kurpiowska**, nieruchomość składająca się z 2 działek o łącznej powierzchni 5611 m<sup>2</sup>
- **Jasło ul. Krasieńskiego**, nieruchomość składająca się z 8 działek o łącznej powierzchni 8714 m<sup>2</sup>.

**Wynajmie następujące nieruchomości:**

- **Kraków ul. Prokocimska 4**, I piętro - lokal o p.u. 209 m<sup>2</sup>, II piętro - lokal o p.u. 205 m<sup>2</sup>
- **Kraków ul. Miodowa 56**, 2 budynki o p.u. 444 m<sup>2</sup>, 540 m<sup>2</sup>, teren 1800 m<sup>2</sup>, w całości lub części
- **Kraków ul. Kosynierów 15B**, budynek o p.u. 480 m<sup>2</sup>, teren 240 m<sup>2</sup>
- **Kraków ul. Wielicka 28A**, plac utwardzony 5500 m<sup>2</sup>, w całości lub części
- **Bochnia ul. Ścieżka 1** (przy ul. Konstytucji 3 Maja), lokal o p.u. 100 m<sup>2</sup>
- **Tarnów ul. Kassali**, byłe gospodarstwo ogrodnicze, 2 budynki o łącznej p.u. 455 m<sup>2</sup>, 4 szklarnie o łącznej p.u. 1132 m<sup>2</sup>, teren 33402 m<sup>2</sup>, w całości lub części

Szczegółowe informacje: Dział Marketingu i Obrotu Nieruchomościami  
tel. 624-53-09, 624-34-49, fax. 624-55-65**Agnieszka i Maciej KURP**ul. Plac Św. Kazimierza 3/5,  
33-300 Nowy Sącz

tel./fax (0-18) 443-43-90, 442-23-81

czynne pn. - pt. 9.00-17.00, sob. 10.00 14.00

**Domy i pensjonaty**

**Nowy Sącz, ul. Węgierska**, piętrowa kamienica 170 m<sup>2</sup>, z możliwością dobudowy na działce 7,2 ara, na parterze wolne mieszkanie i sklep, na piętrze 2 mieszkania z lokatorami - 145.000 zł

**Nowy Sącz**, kamienica powojenna 200 m<sup>2</sup>, działka 4,25 ara, 1 mieszkanie wolne, 2 z lokatorami - 35.000 USD

**Krynica** - blisko centrum, dom przedwojenny 245 m<sup>2</sup>, działka 20 arów, pełne uzbrojenie, przeznaczenie mieszkalne lub pensjonat - 160.000 zł

**Piwniczna** - centrum, dom 200 m<sup>2</sup>, na działce 5 arów, do mieszkania lub na pensjonat - 220.000 zł

**Żegiestów** - pensjonat 577 m<sup>2</sup>, 14 pokoi, z wyposażeniem - 250.000 zł

**Obiekty i lokale do wynajmu**

**Gorlice** - ścisłe centrum, lokal sklepowy 107 m<sup>2</sup>, w 2 częściach, 44 m<sup>2</sup>, z witrzyną - 5.500 zł+VAT

**Nowy Sącz**, centrum, lokale biurowe do wynajęcia: 90, 60 i 30 m<sup>2</sup>, do wejścia „od zaraz” lub do remontu

**Nowy Sącz** - nowy obiekt 600 m<sup>2</sup> + piwnice 300 m<sup>2</sup>, plac manewrowy 4.000 m<sup>2</sup> - 8.000 zł + VAT/miesięcznie

**Oferta specjalna**

**Nowy Sącz**, dyskoteka z częścią mieszkalną, ok. 1500 m<sup>2</sup>, do częściowego wykończenia - 1.500.000 zł

**Gródek n/Dunajcem** - ośrodek wczasowy nad brzegiem Jeziora Rożnowskiego, hotel z 11 pokojami, restauracja 1500 m<sup>2</sup>, 17 domków letniskowych - 600.000 zł

**NIERUCHOMOŚCI****KUPNO SPRZEDAŻ WYNAJEM**

Hotel Forum (obok parkingu podziemnego)

30-302 Kraków, ul. Konopnickiej 28

zapraszamy: pon.- pt. 10-17

sobota 9-14

tel. 012/ 266-09-10

090/ 33-17-14

Biuro jest członkiem Konsorcjum Agencji Nieruchomości KAN

**WYBRANE OFERTY****Sprzedaż:**4 pokojowe, 83 m<sup>2</sup>, **ul. Halszki**, 200.000 zł.Dom, 260 m<sup>2</sup>, dz. 5 a, w **Zawoi**, nadający się na pensjonat, 180.000 zł.Działka budowlana 7,3 a, **Wola Justowska**, 5.500 USD/aDziałka budowlana 7a i 6a, **Rząska**, 8.000 zł./aMieszkania w **Rabce**, 1875 zł./m<sup>2</sup> z garażemPoddasze 91 m<sup>2</sup>, **ul. Lwowska**, 220 tys. złHale magazynowe, 350 m<sup>2</sup>, dz. 9,25 a, **Prądnik Biały**, 110 tys. USD**Wynajmem:**Apartament, 76 m<sup>2</sup>, **Traugutta**, 1100 USDUmeblowany, 90 m<sup>2</sup>, **Chocimska**, 1500 USDUmeblowany, 83 m<sup>2</sup>, **Moniuszki**, 900 USDCz. Umeblowany, 130 m<sup>2</sup>, **Zakątek**, 1500 USDRezydencja, **Dojazdów gm. Kocmyrzów Luborzycza**, 370 m<sup>2</sup>, umeblowany, wysoki standard, sauna, garaż, tel., 3 sypialnie, 1000 USDPokój z kuchnią, 36 m<sup>2</sup>, **Prądnik Biały**, 700 zł.Garsoniera, 24 m<sup>2</sup>, **Barska**, 600 zł**Spółdzielcze Biuro Obrotu Nieruchomościami i Porad Prawnych**Kraków ul. Skarbińskiego 16  
tel. (012) 637-15-51

ZWIERZYNIĘCKA SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA

**Kupno**mieszkanie, 40 m<sup>2</sup>, **okolice ul. Lea**mieszkanie, **ul. Piastowska 46**mieszkanie, 50-55 m<sup>2</sup>, 3 pokoje, balkon, 1 lub 2 piętro, **Śródmieście lub Krowodrza**garaż, **okolice ul. Warmijskiej**garaż lub teren pod garaż, **okolice ul. Salwatorskiej**działka budowlana około 10 ar, do 40 tys. zł, **plin-zach. Kraków** do 10 km od centrum

mieszkanie do 70 tys. zł

dom poza Krakowem do 100 tys. zł

**Sprzedaż**mieszkanie, 45,5 m<sup>2</sup>, **ul. Pilotów**, kompletnie urządzony, cena - 125 tys. złmieszkanie, 52 m<sup>2</sup>, 2 pok., **ul. Siewna**, cena 130 tys. złdziałka budowlana, 64 ar, **Głogoców**, cena 55.000 złdom murowy 51 m<sup>2</sup>, 50 m<sup>2</sup> stych do adaptacji, działka 166 m<sup>2</sup>, **ul. Kolejowa** - cena 65 tys. złdziałka budowlana **ul. Morawińskiego** 14 ar, uzbrojona (brak kanalizacji) - cena 6 tys. zł/a**Nowa Huta, ul. Isep**, pow. 70 arów, cena - 4.000 zł/a - budowlano przemysłowa, działka budowlana, **Wielka Wieś** (7 km od Makro), 15 ar, uzbrojona (brak kanalizacji) - cena 3 tys. /ardziałka pod bud. przemysłowe **Prokocim** 13 ar, cena 3 tys. zł/adom stan surowy, **Libertów** 240 m<sup>2</sup>, dz. 6a - cena 200 tys. zł**Wynajem**mieszkanie **ul. Lea**, 40 m<sup>2</sup>, kompletnie umeblowane, tel., 1200 zł/m-cgarsoniera **ul. Skarbińskiego** - 750 zł/m-c

**BIURO NIERUCHOMOŚCI  
I POŚREDNICTWA s.c.**

**ul. Karmelicka 17**  
**tel. (012) 422-80-45**  
**Al. Słowackiego 11b/23**  
**Urlop 29.06-1.09.98**  
**czynne: pon.-pt. w godz. 10-18**

**Mieszkania**

**ul. Królewska** - mieszkanie 37 m2, pokój z jasną kuchnią IV piętro, cena 125.000 zł

**Skawina** - mieszkanie jednopokojowe 26 m2 III piętro, cena 48.000 zł

**os. Podwawelskie ul. Słomiana**, mieszkanie 3 pok. 54 m2 po remoncie, cena 150.000 zł

**os. Podwawelskie ul. Komandosów** 3 pok. 58 m2 po remoncie (wymiana okien), cena 160.000 zł

**Kurdwanów - ul. Wystouchów** - 3 pok. 59 m2, telefon, parter, cena 125.000 zł

**Do wynajęcia**

**al. Słowackiego** - lokal biurowy 34 m2, parter, dwie linie telefoniczne, parking, cena 1000 zł/mies. + opłaty

**Domy**

**ul. G. Zapolskiej** - dom do remontu, zabud. bliźniacza, działka 4,8 ar, możliwość rozbudowy, cena 220.000 zł

**Salwator** - dom w zabudowie szeregowej 140 m2 + garaż wolnostojący, cena 350.000 zł

**ul. Stonecznikowa** - część kamienicy wydzielona fizycznie: mieszkanie 2 pok. I piętro, garsoniera w suterenie i 2 mieszkania z lokatorami, cena 170.000 zł

**os. Oficerskie** - kamienica 480 m2, cała wolna, na mieszkania, biura, kancelarię, działka 5,4 ar, cena 750.000 zł

**os. Oficerskie** - parter kamienicy - wolne mieszkanie 90 m2 i garsoniera, cena 350.000 zł

**Zabierzów** - dom do zamieszkania 300 m2 + pom. gospodarcze, działka 13 ar, cena 140.000 USD

**Wzgórze Krzesławickie** - dom 2 rodzinny 220 m2 na działce 5 ar, łądnie wykończony, cena 450.000 zł

**Działki**

**Gaj** - działka rolno-budowlana, woda, gaz, prąd przy działce, cena 80.000 zł

**ul. Kazimierza Wielkiego** - działka budowlana M-1, 6,9 ar, cena 230.000 USD

**KAMI**

KUPNO - SPRZEDAŻ - NAJEM  
PEŁNA OBSŁUGA PRAWNA I NOTARIALNA  
Kraków, ul. Studencka 1/7a

pn. - pt. 11.00 - 17.00

tel. 422-86-17, fax. 423-07-51

**Sprzedaz**

**Mieszkania**

**Olsza** - 25 m2 - 77 tys. zł  
**Złoty Wiek** - 30 m2 - 75 tys. zł  
**Chrobrego** - 40 m2 - 115 tys. zł  
**Starowiślna** - 89 m2 - 250 tys. zł  
**os. Oficerskie** - 73 m2, piętro domu z garażem + strych - 250 tys. zł  
**Malborska** - 105 m2 + sklep 54 m2 - 330 tys. zł  
**Zabinec** - 120 m2, nowe dwupoziomowe od inwestora  
**Ugorek** - 110 m2, nowe dwupoziomowe z garażem

**Domy**

**Dębni** - 200 m2 - 105 tys. USD  
**Oficerskie** - 350 m2 - 210 tys. USD  
**Olsza** - 350 m2 - 110 tys. USD  
**Gersona** - 150 m2 - 100 tys. USD  
**Wola Duchacka** - 230 m2 + magazyn 300 m2 z rampą, dz. 14a - cena 130 tys. USD  
**Wieliczka** - 200 m2 - 95 tys. zł  
**Wieliczka** - 600 m2 - 360 tys. zł

**Kamienice**

**Czarnowiejska** - 540 m2 - 150 tys. USD  
**Lubelska** - 520 m2 - 120 tys. USD  
**Łobzowska** - 600 m2 - 150 tys. USD  
**Podgórze** - 300 m2 - 250 tys. zł  
**Bandurskiego** - 500 m2 - 180 tys. USD

**Działki**

**Wola Justowska** - 8,63a - 87 tys. USD  
**Bielany** - 8,5a - 25 tys. USD

**Węgrzce** - 13a - 40 tys. zł  
**Libertów** - 60a - 20 tys. DM  
**komercyjne**  
**Czyżyny** - 1,2 ha; 2,5 ha  
**Skotniki** - 20a, 3 ha  
**Rzaska** - 3,2 ha

**Wynajem**

**mieszkania**

**Litewska** - 25 m2 - 600 zł  
**Centrum** - 30 m2, 47 m2 - 800 zł, 800 USD  
**Azory** - 37 m2 - 800 zł  
**Cegielniane** - 42 m2 - 750 zł  
**Czerwony Prądnik** - 47 m2 - 750 zł  
**Wrocławska** - 58 m2 - 350 USD  
**Fałata** - 60 m2 - 500 USD  
**Kazimierza Wlk.** - 63 m2 - 350 USD  
**Mazowiecka** - 73 m2 - 1000 zł  
**Mazowiecka** - 78 m2 - 600 USD  
**Wietora** - 82 m2 - 1000 USD  
**Wola Justowska** - 100 m2 - 1000 USD  
**Langiewiczza** - 106 m2 - 700 USD  
**Retoryka** - 150 m2 - 1200 USD

**Domy**

**Wola Just** - 200 m2 - 2500 USD  
**Wola Just.** - 180 m2 - 3500 USD  
**Zielonki** - 370 m2 - 2000 USD

**Biura**

**Retoryka** - 150 m2 - 1800 USD  
**ok. Cracovii** - 64 m2 - 800 zł  
**Sebastiana** - 80 m2 - 1300 zł  
**hala - Kazimierz** - 2000 m2, 25 zł x 1 m2

**Firma „SOBOL'A”**

**NOWE MIESZKANIA  
Z TARASEM LUB OGRODEM**  
**MIESZKANIA  
NA WYNAJEM**  
MGR ARTUR SOBOL



KRAKÓW UL. CEGLARSKA 6 TEL./FAX (012) 266-54-48, (090) 333-823

**ul. GWIEZDZISTA**

- mieszkania od 33 do 150 m2, także dwupoziomowe
- technologia tradycyjna
- ulga podatkowa
- własność hipoteczna
- koszt 1 m2 - 1980 m2
- projekt adaptacji wnętrza - **gratis**



**Pośrednictwo w Handlu Nieruchomościami**  
**PRACOWNIA ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANA**  
mgr inż. arch. **BOGUSŁAW DANIELAK**

ul. Dietla 40/7, Kraków **tel. 632-11-04, 0601 42-41-21**

**Sprzedaz**

- \* Atrakcyjna działka 40a, -M2, uzbrojona, **Centrum**, WZ i ZT + koncepcja
- \* Działkę 1ha - M2, uzbrojoną, **blisko centrum** WZ i ZT
- \* **BOCHNIA-Centrum** - dom wielopiętrowy 300 m2, pełne uzbrojenie, stan surowy
- \* **MYŚLENICE** - dom-pensjonat 450 m2, pełne uzbrojenie, wysoki standard wykończenia
- \* Kamienica 300 m2, wolna, **obręb Rynku**

**Pośrednictwo Handlu Nieruchomościami**

**„OMEGA” s.c.**

32-080 Zabierzów, ul. Cmentarna 6

tel. 285-23-45

**Działki budowlane**

**Zabierzów** - 6 ar, uzb. - cena 24.000 zł  
**Zabierzów** - 16 ar, uzb. komercyjna - cena 90.000 zł  
**Zabierzów** - 20 ar, uzb. pod lasem - cena 10.000/ar  
**Zabierzów** - 21 ar, uzb. + fundamenty (pod lasem) - cena 10.000/ar  
**Zabierzów** - 24 ar, kanalizacja - cena 60.000 zł  
**Zabierzów** - 33 ar, uzb. w dz. obok - cena 50.000 zł  
**Zabierzów** - 56 ar, uzb. w dz. obok - cena 70.000 zł  
**Zabierzów** - 76 ar, uzb. w dz. obok - cena 70.000 zł  
**Balice** - 7 ar, uzb. pod usługi - cena 25.000 zł  
**Bolechowice** - 27 ar, uzb., cena - 45.000 zł  
**Bolechowice** - 41 ar, uzb., cena 66.000 zł  
**Więckowice** - 35 ar, uzb., cena 65.000 zł  
**Rudawa** - 17 ar, 19 ar, uzb., cena - 1000 zł/ar  
**Rudawa** - 52 ar, 42 ar, uzb., cena - 1000 zł/ar  
**Kobylany** - 25 ar, uzb., cena - 25.000 zł

**Kobylany** - 26 ar, uzb., cena - 38.000 zł  
**Tenczynek** - 18 ar, uzb., pod usługi, cena 25.000 zł  
**Tenczynek** - 28 ar, uzb., cena 47.000 zł

**Domy**

**Więckowice** - super-komfort, 150 m2, działka 3 ary, cena 140.000 zł  
**Zabierzów** - super-komfort, 250 m2, dz. 13 ar, cena 105.000 USD  
**Zabierzów** - super-komfort, 250 m2, dz. 16 ar, cena 360.000 zł  
**Zabierzów** - stan surowy otwarty, 200 m2, dz. 49 ar, cena 135.000 zł  
**Zelków/Gacki** - super komfort, 220 m2, dz. 11 ar - 66.000 USD

**Prezentujemy tylko wybrane oferty, do zapoznania się z pełną ofertą zapraszamy do naszego biura**

**Oferta specjalna**

**Osiedle Zabierzów - 5 wolnostojących domów jednorodzinnych konstrukcji kanadyjskiej na działce 6,5 arowych, cena: 225.000 złotych pod klucz wykończony parter i poddasze użytkowe bez podłóg i fliz.**

## SPRZEDAŻ

Sródmieście, Al. Prażmowskiego, 55 m<sup>2</sup>, odnowione, 2 pok., IIp/IVp, wł. hipot., balkon, parkiety, filizy, tel., j.k., słoneczne, własne gazowe oc., 150.000 zł, tel. 411-43-31 wieczorem

Wola Justowska, willa do remontu, 2-kondygn., 200 m<sup>2</sup>, dz. 10,75 a, 2 oddzielne mieszk., możliwa rozbudowa, adaptacja strychu, 390.000 zł, tel. 012/ 425-31-83

Sprzedam dom letniskowy, całoroczny, mieszkalny, w Rabce, dz. 7,5 a, położony pod lasem, 100.000 zł, tel. 012/ 648-43-15, 644-55-44

Ośrodek wczasowy, do remontu, k. Biały Tatrzańskiej sprzedam, 1270 m<sup>2</sup>, dz. 42 a, 500.000 zł, do neg., tel. 0601/ 40-74-00

Płaszów, sprzedam dz. bud., 26,84 a, uzbrojenie w drodze, prąd, woda, gaz, 4.000 zł/a, tel. 012/ 653-00-43

Wadowice - Centrum, 130 m<sup>2</sup>, 5 pok., 2 kuch., łaz., 2 wc, garaż, ogrzew. gaz.-węgl., tel., dz. 450 m<sup>2</sup>, 210.000 zł, tel. 033/ 337-91

Wola Justowska, działki 12 a, 8,3 a, 7 tys. USD/a, tel. 012/ 262-26-87

3 pok., 69 m<sup>2</sup>, tarasowiec, Wola Duchacka - Zachód, j.k., taras, parkiety, filizy, garaż, 160.000 zł, tel. 655-42-69

3-pok., 68 m<sup>2</sup>, nowoczesny rozkład, oddzielne wc, parkiety, tel., jasne, ul. Lipska, 165.000 zł, dodatkowo garaż, tel. 012/ 653-19-33

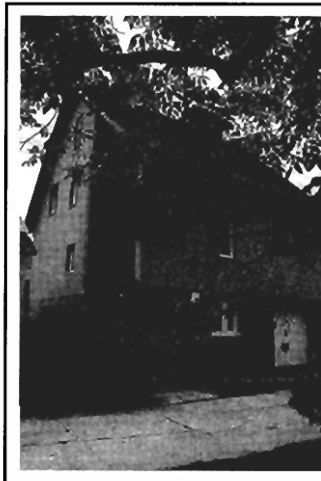
Dom letniskowy 80 m<sup>2</sup>, umeblowany, z ogrodem 14 a, piękne lasy i staw, k/Staszowa, 34.000 zł, tel. 032/ 203-10-07 wieczorem

Półowa domu, 60 m<sup>2</sup> z osobnym wejściem, w Kalwarii Zebrzyd., dz. 7,45 a, 1000 m od centrum, 45.000 zł, tel. 285-12-82 po 19-tej

Działkę budowlaną 53 a, 2000 zł/a, 18 km od Krakowa, przy trasie E-7 sprzedam, tel. 658-62-73

Prokocim Stary, dom parterowy, superkomf., 120 m<sup>2</sup>, starannie utrzymany, dz. 4 a, zagospodarowana, pom. gospod. + garaż, 235.000 zł, tel. 658-72-55

Dz. 13 a, bud., Bieżanów Drożdżownia - Mogilki, prąd, gaz, woda, tel., kolektor w realiz., udział w drodze, autobus, szkoła, kościół, pociąg, przedszkole, 65.000, tel. 012/ 624-21-70



**Sprzedam dom superkomfortowy,** z 1998 r., 3 kondygnacje, okna plastikowe „VEKA”, ocieplony, tynk szlachetny, kuchnia, łazienka nowoczesna, wyposażona, schody dębowe, kominek, ogród zadbane, trawa, krzewy, skalniaki, 15 min do centrum Krakowa, 6 km do A4

Cena 110 tys. USD  
tel. 276-41-56

Mietniów k/Wieliczki, sprzedam działkę bud., uzbrojoną, na połudn. stoku, przy drodze asfaltowej, szer. 30 x 70, 20 a, cena 1.200 zł/a, tel. 012/ 278-66-84

Sprzedam 4 pok., 66,5 m<sup>2</sup>, Prądnik Czerwony, ul. Łepkowskiego, VI/X, sp. wł., tel., parkiet, loggia, 170.000, tel. 412-72-91 wieczorem

Sprzedam ładne, 90 m<sup>2</sup>, wł., mieszcz., lp, 2 balkony, ul. Bojki, 187 tys. zł, 654-38-86

Mieszcz. 2 pok., j.k., tv kabl., tel., I/IV, os. Jagiellońskie, 85.000 zł, tel. 648-85-92

Sprzedam 2 mieszk., 1 z możl. adaptacji na 2-poziom., w nowo budowanym bud., os. Kurdwanów + 2 garaże, termin oddania XII '98, 1800 zł/m<sup>2</sup>, tel. 654-14-20 po 26.08.98

Libeńców, atrakcyjny, duży dom, dz. 16 a, świetna lokalizacja, 4 km od nowo powstającego centrum handl. i komunik. w Borku Fałęckim sprzedam, 150.000 USD, tel. 270-30-28

Sprzedam 6-arową, uzbr. dz. bud., w Tropiu, między J. Czchowskim i Rożnowskim, 500 m od Dunajca, stok połudn., zatwierdz. projekt i pozwol. na budowę, 11.000 zł, tel. 012/ 654-28-20

Rabka, nowy, ładny dom 200 m<sup>2</sup>, 6 pok., garaż, zaplecze w przyziemiu, komfortowy, 8 a ogrodzone, 210.000 zł, tel. 018/ 267-64-53



## Iwkowa

(woj tarnowskie)  
dom 220 m<sup>2</sup>, komfortowy,  
z działką - sprzedam  
tel. 014 / 68-44-049  
012 / 654-01-70

dzielone, 185 tys. zł, tel. 041/ 378-24-63 w. 55

Ul. Misiółka, os. Oficerskie, 100 m<sup>2</sup>, wysoki standard, hipoteczne + lokal użytkowy 20 m<sup>2</sup> + garaż, cena 345.000 zł, tel. 411-15-17 wieczorem

Sprzedam 3 pok., 52 m<sup>2</sup>, II piętro, tel., Krowodrza, ul. Opolska, wyposaż. standard., 126.000 zł, bez pośrednictwa, tel. 423-40-51

**Sprzedam działkę budowlaną 11 a, w dobrym sąsiedztwie, pomiędzy Klinami a Ruczajem, 7 tys./a, tel. 012/ 278-26-43**

Sprzedam dz. bud. 29 a, uzbrojoną, w Krzyszkowicach, 1150 zł/a, tel. 658-10-99

Sprzedam wł. hipot. 2 pok., j.k., 34 m<sup>2</sup>, Olsza, 92.000 zł, z częścią mebli, tel. 411-81-32

Rybna, 20 km od centrum Krakowa, dom 200 m<sup>2</sup>, dz. 14 a ogrodzona + bud. murowany gospod. 90 m<sup>2</sup>, siła, gaz, kanalizacja, 220.000 zł, tel. 421-77-89, 0602/ 67-72-57

**Ekskluzywny, superkomfortowy, 2 piętrowy dom, w miejscowości podgórskiej, pięknie położony, zagospodarowana działka 19 arów, sprzedam. Tel 633-63-65**

Działki rolno-rekreac., 13-20 a, uzbrojenie, możliwość przekwalifik., połudn. stok, widok na zalew, góry, 11 km od Krakowa, 500 zł/a, tel. 012/ 423-18-75

Os. Wola Duchacka, 3-pok., 56 m<sup>2</sup>, tel., cena 116 tys. zł, do neg., tel. 269-21-03

Nowy dom, 130 m<sup>2</sup>, cegła, podłogi z desek, boazeria, tel., ogrz. gaz., 4 pok., Zawada Lanck. k/ Zakliczyna, 98.000 zł, lub zamienię na mieszk. w Krakowie, tel. 649-89-83 wiecz., 425-76-66 w. 151 rano

Sprzedam 1 ha bud.-rolne, w woj. krakowskim, z materiałami do budowy i aktualnym zezwoleniem na budowę, 32 tys. zł, tel. 012/ 271-58-57

Płaszów, sprzedam działkę 19,54 a, z domkiem do remontu, cena 200.000 zł oraz dz. bud. 26,84 a, cena 4.000 zł/a, tel. 653-00-43

Sprzedam własn., 2 pok., c.k., 37 m<sup>2</sup>, 10p/10, os. Kozłówek, wolne, odświeżone, nowe okna PCV, cena 77.000 zł, tel. 656-13-01 po 19-tej

Absolutnie tanio sprzedam lub zamienię na dom, działkę w górach, dom w stanie sur. zamkn., północ Niepołomic, 25.000 USD, tel. 412-39-74

**Sp. z o.o. sprzedaje nieruchomość o pow. 86 a z rozpoczętą inwestycją - hala magazynowa o pow. 1200 m<sup>2</sup>, wys. 6 m - położoną przy ul. Półnanki 33 w Krakowie**

tel. 0601/42-87-14

M. Głabińska (012) 414-17-35  
mieszkania do sprzedaży

Centrum - 3p, 87m <sup>2</sup> - 215 tys zł	Bieżanów - 3p, 72 m <sup>2</sup> , 133 tys zł
Ugórek - 3p, 70 m <sup>2</sup> +garaż - 157 tys zł	Ugórek - gars., 24 m <sup>2</sup> - 65 tys zł
Ażory - 3p, 70 m <sup>2</sup> + garaż - 175 tys zł	Kozłówek - 2p, 37 m <sup>2</sup> - 70 tys. zł
Strusia - 2 p., 37m <sup>2</sup> , 75 tys zł	

Duży wybór mieszkań do wynajęcia i sprzedaży



**KANCELARIA PRAWNA BIURO POŚREDNICTWA****Mgr Marek Żak**

Kraków, Al. Stowackiego 16, tel. 632-03-40, fax 634-47-26

**POMOC W REGULACJACH I ZWROTACH NIERUCHOMOŚCI****Wybrane oferty:**2 pok., ul. Radziwiłłowska, 150 tys. zł | 3 pok., ul. Młyńska, 150 tys. zł  
3 pok. Prokocim, garaż - 100 tys. zł | Kamienica, ul. Czarnowiejska, 450 tys. złSprzedam biuro z garażem, wł. hipot., centrum Krakowa, 49 m<sup>2</sup>, woda, prąd, tel., 120.000 zł, tel. 012/ 633-70-12Działka 1,24 ha, sad węgierkowy, nowy dom 300 m<sup>2</sup>, dworek, wszystkie media, 5 km za Wieliczką, kierunek Dobczyce, 200.000 USD, tel. 090/ 68-36-94

Sprzedam domek nad Jeziorem Rożnowskim i Dunajcem, Rożnów-Zapora, w kompleksie wypoczynkowym, dogodna komunikacja PKS, 30.000 zł, tel. 012/ 645-87-10

3 pok., 50 m<sup>2</sup>, w Jarosowcu k/ Olszusa, częściowo umebl., cena 60.000 zł lub zamienię na 2 pok. w Krakowie, tel. 035/ 642-80-32 w.325

Atrakcyjne działki bud., 13 a - 4.500/a i 10 a - 4.000/a oraz dz. rekre.-rolną 56 a + 10 a las 1.300/ a. Wielka Wieś, 10 km od Krakowa, droga asfalt., tel. 635-95-46 wieczorem

Os. Złocień, Bieżanów, sprzedam, 42,5 m<sup>2</sup>, zabudowa szeregową (domki 2-rodzinne), wykl. dywanowe, PCV, terakota, j.k. meble sosnowe, 125.000 zł, do uzgodn., tel.0602/ 53-55-99Sprzedam dom całoroczny, murowany, 60 m<sup>2</sup> z zabudow., dz. 83 a, koło Ojcowa, 65 tys. zł, Sgspów 106 (Dąbrówka)Sprzedam 1 pok. hipot., 35 m<sup>2</sup>, lp, j.k., po remoncie, tel., parkiet,

filizy, balkon, os. Urocze, 80.000 zł, tel. 643-00-60

Odstąpię udział budowlany na mieszk. 1 pok., 31 m<sup>2</sup>, llp, balkon, termin III kw. '99, os. Piastów, 7.000 zł, tel. 645-43-81 po 20-tej

2 działki bud. 11, 28 a, widokowe, przy Dolinie Będkowskiej, 20 km od Krakowa, gm. Jerzmanowice, częściowo media, ceny 15.000, 45.000 zł, tel. 012/ 633-93-63, 022/ 789-56-56

Ul. Ulanów, nowe, 110 m<sup>2</sup>, 2-poziom., 4 pok., kuchnia, garderoba, balkon sprzedam 285.000 zł + garaż 17.500 zł, tel. 644-03-58

Atrakcyjna działka 1,25 ha na trasie Rabka-Chyżne, pod motel i stację paliw. - uzgodnienia, uzbrojona, 250.000, do neg., tel. 018/ 267-66-20, wieczorem 0602/ 53-91-34

Liszki, dom superkomf., 450 m<sup>2</sup>, dz. 35 a, ogrodzone, zagospod., basen, sauna, siłownia, w pobliżu las, 570 tys. zł, tel. 267-59-25, 0602/ 23-49-71

Stary dom do remontu, w Brodach k/Katwarii Zebrzyd., z gospod. 1,7 ha, dobry dojazd, 55.000 zł, Tucholska Katarzyna, Wola Radziszowska 68, wieczorem 20-21

Krynica, pensjonat z wyposażeniem, w dobrym stanie, 16 pok., 380 m<sup>2</sup>, 10 a, wszystkie media, parking, dom gospod., 700 tys. zł, tel. 018/ 471-34-80SPRZEDAM. Dom-rezydencja, stan sur. pow. całkow. 391,6 m<sup>2</sup>, pow. użytk. 219,85 m<sup>2</sup> (nadaje się na pensjonat), dz. 0,82 ha, rzeczka, staw, źródła, las, 1 km od jeziora. Woda z własnego ujęcia. Za rzeczką dz. 1,81 ha (rekreacyjna - np. agroturystyka, wczasy w siodło). Wieś 20 km od granicy pol-niem.  
**Cena 300 tys. zł**  
tel. 068 387-37-82Os. Kościelniki, dom 180 m<sup>2</sup>, 2-poziom., 5 pok., 2 kuch., 2 łaz., parkiet, boazeria, terakota, filizy, dz. 11 a, garaż wolnost., 220.000, tel. 645-07-50Sprzedam 3 pok. 61 m<sup>2</sup>, ul. Nowowiejska, 2p, parkiet, filizy, j.k., tel., budynek 5-letni, 51 tys. USD, tel. 266-88-79Sprzedam dom 1-rodzinny do zamiesz., 210 m<sup>2</sup> oraz lokale pod działaln. 450 m<sup>2</sup>, w Sułoszowej, dz. 67,5 a, 160.000 zł, do neg., tel. 0601/ 50-58-49Okazja, 5 tys. zł niżki do końca sierpnia, M-3, 36 m<sup>2</sup>, c.k., łaz., filizy, parkiet, c.o., c.w., gaz, tel., spół. wł., Chelmońskiego, 85.000 zł, tel. 633-23-46 do 18-tejSprzedam 26 m<sup>2</sup>, pokój z c.k., llp, przy ul. Dworcowej, 70.000 zł, do neg., tel. 655-11-56, 655-61-13 po 18,30Ulanów, nowe, 3 pok., 66 m<sup>2</sup>, co gaz sprzedam, 180.000, tel. 012/ 413-46-97Oświęcim, hala 1230 m<sup>2</sup>, ew. 2 razy, grunt 4.300 m<sup>2</sup>, siła, woda, gaz, 3 tel., produkcja, handel, usługi, 1.400.000 zł, tel. 033/ 43-07-41Sprzedam 2 pok., na Kurdwanowie, 51 m<sup>2</sup>, 1.900 zł/m<sup>2</sup>, odbiór 10,98%, odpis podatk., tel. 654-50-652 pok., 45 m<sup>2</sup>, Prądnik Czerwony, wł., j.k., balkon, słoneczne, Xp, tel., 120.000 zł, tel. 412-54-91 wieczorem

Dom z zabud. gospod., ziemia 2,64 ha, działki bud., woda, gaz, tel., 20 km od Tarnowa, 65.000 zł, tel. 012/ 655-97-98

Cz. Prądnik, 65 m<sup>2</sup>, spół. wł., 2/ 10, loggia wsch., 4 pok., atrakcyjne, 2.200 zł/m<sup>2</sup>, tel. 412-89-76 po 20-tej

Działka 10 a, Węgrzce Wielkie, przy drodze, wszystkie media, bud., 20.000 zł, tel. 0602/ 33-27-16

Działka bud. 8 a, okol. Dobczyc, widokowa, nasłoneczniona, przy lesie, idealna na rekreację, 150 m od asfaltu, 9.999 zł, tel. 012/ 429-22-48

Sprzedam mieszk. 60 m<sup>2</sup>, ul. Wielicka, 124.900, tel. 655-57-19, 090/ 39-48-36Dom 250 m<sup>2</sup>, dz. 10 a, stan sur. otw., 11 km od Krakowa, gm. Zielonki, 210.000 zł, tel. 0601/ 47-62-52Os. Kurdwanów, lok. handl., biur., 70 m<sup>2</sup>, co, wod.-kan., wentylacja mech., tel., alarm, sprzedaż 140.000 + VAT, wynajem 2.400 zł + VAT + media, tel. 412-21-47

Liberłów, dz. 70 a, bud., uzbrojenie woda, gaz, prąd, zezwol. budowl., uzgodnienia, 230.000, tel. 0601/ 49-23-41, 49-23-44

Ul. Librowszczyzna, 65 m<sup>2</sup>, lok. użytk. w kamienicy, po podziale fizycznym, 190.000 zł, tel. 655-74-29

BEZPŁATNE OGŁOSZENIA DROBNE OD OSÓB PRYWATNYCH PRZYJMujemy WYŁĄCZNIE NA KUPONACH DRUKOWANYCH W „KRAKOWSKIM RYNKU NIERUCHOMOŚCI”

**KUPON****15/98**

na 2 krotnie

**BEZPŁATNE OGŁOSZENIE DROBNE - PRYWATNE** SPRZEDAŻ KUPNO ZAMIANA WYNAJEM

Treść ogłoszenia:

(do 20 słów)

**Uwaga!**

W ofercie: - lokalizacja, powierzchnia, standard, kontakt

- przy sprzedaży i wynajmie konieczne jest podanie **ceny** (ogłoszenia bez cen nie będą publikowane)

Redakcja zastrzega sobie prawo dokonywania skrótów oraz nie zamieszczania ogłoszeń bez podawania przyczyn.

**ADRES REDAKCJI: 30-015 KRAKÓW, ul. ŚWIĘTOKRZYSKA 12/406**

Ul. Librowszczyzna, 91 m<sup>2</sup>,  
mieszk. w kamienicy po remon-  
cie, podział fizyczny, 270.000 zł,  
tel. 655-74-29

Sprzedam 275 a, rekreac.-leśna,  
nad Zalewem Hańcza, klelec-  
kie, notarialnie, asfalt 240m x  
130, połowa las sosnowy 45-let-  
ni i pokłady piasku budowl., 220  
zł/a, tel. 041/ 361-09-49

Kleczka, dom przy trasie Wado-  
wice - Kraków, 200 m<sup>2</sup> + 2,6 ha,  
pod działalność np. zajazd, kom-  
mis, hurtownię, salon, 120 tys.,  
tel. 033/ 337-91

Wrocław - Krzyki, 3 pok., wł., 56  
m<sup>2</sup>, odnowione, co miejskie, tel.,  
dobra lokal. sprzedam lub zamie-  
nię na Kraków, 135.000, tel.  
071/ 61-24-61, 62-78-02

Sprzedam 2 pok., c.k., 35 m<sup>2</sup>,  
tel., lp/IV, hipot., Nowa Huta, os.  
Na Stoku, cena 73.000, tel. 012/  
266-07-99 wieczorem

Sprzedam działkę rekreac. w  
Skotnikach, 31 a, 21 m, 60.000  
zł, do neg., Stanisław Bielec, os.  
Mistrzejowice Nowe 14/2, 31-640  
Kraków

Kraków, mieszkanie w kamieni-  
cy, superkomf., 60 m<sup>2</sup>, z ogro-  
dem, możliwość budowy,  
120.000 zł, tel. 012/ 269-02-81 po  
20-tej

Sprzedam 1 pok., wł., 35 m<sup>2</sup>, Xp,  
balkon, ul. Witosa, 75.000, lub  
zamienię na większe, tel. 654-60-  
76

Dom, st. surowy otw. w Krako-  
wie, ul. Stoigniewa sprzedam,  
150.000 zł, tel. 012/ 411-04-18

Całoroczny, drewn. dom na dz.  
5 a, gaz, prąd, Nowa Huta, os.  
Przylasek Rusiecki, ul. Tarasowa  
5, 22.000 zł, tel. 012/ 284-11-71

Sprzedam 2 pok., 38 m<sup>2</sup>, w No-  
wej Hucie, 70% mieszkania za-  
budowane w drewnie, parkie-  
ty, tel., żaluzje, 90.000, tel. 648-  
10-75, 0601/ 44-94-03

7-arową działkę z rozpoczętą  
budową domu 1-rodzin.,  
Czchów sprzedam lub zamienię  
na mniejszą, do 30 km od Kra-  
kowa, 35.000 zł, tel. 654-58-82

Rabka, sprzedam rozpoczętą  
budowę domu, 277 m<sup>2</sup> + ma-  
teriał do wykończ. Indywid.,  
nowoczesna arch., dz. 1370 m<sup>2</sup>,  
kanalizacja, gaz, 100 tys. zł, tel.  
018/ 267-64-84 wieczorem

Sprzedam mieszkanie wł., 45 m<sup>2</sup>,  
os. Piaski Nowe, cena 100 tys. zł,  
tel. 658-18-35

Sprzedam działkę bud.-rolną, 28  
a, Kraków - Tonie, 150.000 zł, tel.  
012/ 635-11-69 po 18-tej

Ok. Rabki, luksusowy dom z bali,  
całoroczny, 160 m<sup>2</sup>, podpiwni-  
czony, 5 pok., 2 łaz., wypos.  
kuchnia, dz. 11 a, 239.000 zł, tel.  
012/ 266-68-51, 018/ 268-72-43

Rabka, 2 pok., 47 m<sup>2</sup>, j.k., log-  
gia, tel., lp, wł., 95.000 zł, do neg.,  
tel. 012/ 422-71-94

Sprzedam działkę bud. 10 a,  
uzbrojoną, zagospod., drzewo-

## AGENCJA NIERUCHOMOŚCI „ZOFIA”

**Pensjonaty, domy, mieszkania, działki**

**34-500 ZAKOPANE**

ul. Kasprowicza 31a, pon.-pt. 13.00-17.00

**tel./fax 018/20-68-109**

stan owocowy, okol. Zielonek,  
35 tys. całość, tel. 012/ 285-03-  
86

Sprzedam dom 270 m<sup>2</sup>, stan sur.  
zamkn., inst. co, gaz, woda, siła,  
ogrodzona dz. 15 a, okol. Zielo-  
nek, 210 tys. zł, tel. 285-03-86

2 pok. z kuchnią, 52 m<sup>2</sup>, ul. Bia-  
łoruska sprzedam, 100 tys. zł, tel.  
655-78-96, 634-43-02

Willi w Zagnańsku k/Klelc, stan  
nie wykończony, 500 m<sup>2</sup>, dz.  
1800 m<sup>2</sup>, 275.000, tel. 090/ 69-56-  
84

Sprzedam, 100.000 zł, lub zamie-  
nię 3 pok. z kuch., balk., 82 m<sup>2</sup>,  
lp, co gaz., dwudrz., podwój-  
ny garaż, Żarów k/Świdnicy, na  
mniejsze w Krakowie, tel. 012/  
632-14-03 wieczorem

Nowoczesne z tel., 83,4 m<sup>2</sup>,  
atrakc. lokal., 1 piętro, loggia,  
warunki do uzgodn., Centrum E,  
2300/m<sup>2</sup>, tel. 643-26-79 rano lub  
wieczorem

Gospodarstwo 4,63 ha, dom,  
zabudowania gospod. w Zago-  
rzycach, 3 km od Miechowa  
sprzedam, 150.000 zł, tel. 041/  
383-06-45 wieczorem

Sprzedam dz. bud., uzbrojoną,  
29 a, przy trasie Brzesko - Nowy  
Sącz, 70 km od Krakowa, 1.200  
zł/a, tel. 012/ 653-16-23

Sprzedam mieszk., ul. Lipska, 36  
m<sup>2</sup>, nowe, 75.000 zł, tel. 0602/  
35-01-60

## KUPNO

Woj. tarnowskie, nowosądeckie,  
kupię dom z ogrodem, gara-  
żem, do 250.000 zł, listy ze zdje-  
ciem na adres: Bachmann,  
Kirchplatz 1, 4975 Suben - Austria  
Kupię mieszk. 2 pok., bez po-  
średników, tel. 0601/ 49-60-69

Zdecydowanie kupię dz. bud.,  
ok. 10 a lub dom w st. surowym,  
ewent. do remontu, najchętniej  
w zach. części Krakowa, tel.  
032/ 767-01-24

Kupię tanio mieszk. lub lokal,  
strych do general. remontu, lub  
najmę w zamian za remont, Ja-  
rosław Zaguń, 31-868 Kraków, os.  
Il-go Pułku Lotniczego 45/63

Kupię mieszk. w Krakowie, 2  
pok., 40-50 m<sup>2</sup>, bez pośredni-  
ków, tel. 012/ 645-89-02 po 20-  
tej

Kupię ładnie położoną działkę w  
Krakowie lub okolicy, tel. 425-31-  
32 od 9-17

Kupię 2 pok. bez pośredn., w  
okol. Mistrzejowic, do 85.000 zł,  
nie parter, lub zamienię garso-  
nierę na 2 pok., wysokość do-  
płaty do uzgodn., tel. 647-68-11  
Działkę na terenie Krakowa lub  
w bezpośredniej okolicy kupię,  
tel. 278-25-83

Kupię mały domek, może być  
do niedużego remontu, w Krze-  
szowicach, do 65.000 zł, tel. 012/  
649-85-57

Kupię mały, słoneczny lokal na  
pracownię, do remontu, dostęp  
do mediów, także część miesz-  
kania, strychu, do 20.000 zł, do  
neg., tel. 012/ 267-34-28 wieczo-  
rem

Młode małżeństwo kupi domek,  
lub mieszkanie w Krakowie, oko-  
licach, w cenie do 40 tys. zł,  
może być do remontu, tel. 0602/  
39-68-59

Centrum i okolice, ok. 40 m<sup>2</sup>, 2  
pok., kuchnia, wc, łazienka, ew.  
tel. i do remontu, tel. 014/ 611-  
26-02 wieczorem, 012/ 266-16-42  
p.27 wieczorem

Kupię mały domek w Krakowie  
lub okolicach do niewielkiego  
remontu, tel. 642-16-23

Kupię 3 lub 4 pok., do ok. 75 m<sup>2</sup>  
w nowym bloku na os. Widok,  
tel. 637-40-53

Kupię zdecydowanie dom 1-ro-  
dzinny do 150 m<sup>2</sup>, na dz. do 15  
arów, w ptn.-zach. obrzeżach  
Krakowa, Liszki, Olszanica, Za-  
bierzów, Brzezcie, tel. 012/ 634-56-  
20

Kupię działkę bud. na Woli Ju-  
stowskiej, 9-15 a, skr. 58, 32-540  
Trzebinia 2, tel./fax 035/ 612-12-  
96

Kupię lub wynajmę wiatę, ma-  
gazyń, ok. 300 m<sup>2</sup>, tel. 012/ 267-  
46-26, 0602/ 35-54-13

Dom jednorodzinny, murowany,  
120-250 m<sup>2</sup>, na obrzeżach Kra-  
kowa, w rozliczeniu 3 pok., 48  
m<sup>2</sup>, Krowodrza, tel. 012/ 632-34-  
59, 041/ 300-11-06

Kupię działkę bud., bud.-rolną,  
do 15 km na ptn. lub ptn.-zach.  
od Krakowa, tel. 012/ 413-70-23

Kupię nowe, może być w budo-  
wie, mieszkanie 4 pok., ok. 90  
m<sup>2</sup>, lub domek w zabud. sze-  
reg., pośredn. wykluczone, tel.  
657-52-61

Młode małżeństwo kupi domek  
w okol. Krakowa, do remontu,  
cena do 30 tys., tel. 642-16-23

Kupię udział budowlany lub  
mieszkanie z odpisem, ok. 40  
m<sup>2</sup>, Kraków bez N. Huty, Proko-  
cimia, Bieżanowa, tel. 0601/ 64-  
30-47

Kupię kamienicę, Śródmieście  
lub w pobliżu, z wolnym mieszk.  
lub lokalem, do 400.000 zł, moż-  
liwa zamiana na mieszk. + do-  
płata, tel. 655-74-29

Kupię uzbrojoną działkę bud. w  
Krakowie, do 10 a, tel. 657-52-  
61

Działkę ok. 10 a, Opatkowie -  
Skotniki kupię, tel. 012/ 267-39-  
62

2-3 pok., najchętniej z cegły, os.  
Kolorowe, Handlowe, Dąbie,  
Centrum D, E, tel. 0601/ 47-18-  
14

Kupię mały domek na dz. do 30  
a, lub małe gospod. rolne, w  
promieniu 40 km od Krakowa,  
bez pośredn., tel. 012/ 643-33-10

## ZAMIANA

**Zamienię mieszkanie, parter, 69  
m<sup>2</sup>, w kamienicy prywatnej na  
mniejsze własnościowe, spół-  
dzielcze lub PGM (bez dopłaty),  
tel. 423-22-78**

Piękne M1, tel., balkon, flizy,  
wanna, słoneczne, ul. Wrocław-  
ska zamienię na M2, tel. 632-71-  
15

Zamienię kawalerkę, Mielec na  
podobne w Krakowie, tel. służ-  
bowy 017/ 227-17-10, tel. domo-  
wy 017/ 582-56-64

Piękne 54 m<sup>2</sup> po kapitalnym re-  
moncie, superkomf., tel., splaco-  
ny kredyt zamienię na domek w  
okol. Krakowa, tel. 012/ 266-05-  
97 wieczorem

2 pok. i 1 pok., lub jedno z nich  
zamienię na 3 pok., tel. 012/ 656-  
00-79

2 budynki murowane, 300 m<sup>2</sup>,  
ogród 14,5 a, wszystkie media,  
Stary Bieżanów na mniejsze lub  
mieszkanie/a, Śródmieście, tel.  
012/ 659-02-14

Nowy, ładny dom, ciekawa ar-  
chitektura, Krzeszowice, 240 m<sup>2</sup>,  
12 a, wszystkie media, tel. zamie-  
nię na mieszk. w Krakowie, tel.  
012/ 282-55-00

Rejon hotelu Cracovia, udział w  
kamienicy z wolnym mieszk., su-  
perkomf., 130 m<sup>2</sup> zamienię na  
dom 1-rodzinny w okol. Woli Ju-  
stowskiej lub sprzedam, 200 tys.  
USD, tel. 0602/ 48-55-11

## POŚREDNICTWO NIERUCHOMOŚCI

**sprzedaż - zamiana - wynajem**

**30-006 Kraków, ul. Wrocławska 13 a**

**tel. 632-16-90, tel./fax 633-79-08**

Zamienię mieszk. 45 m<sup>2</sup>, superjednostka, Katowice, ul. Korfańtego na mieszk., chętnie mniejsze, w Krakowie, tel. 012/ 634-53-73 po 16-tej

Kawalerkę przy ul. Wiejskiej w Warszawie zamienię na lokal użytkowy, gabinet w centrum Krakowa, tel. 012/ 412-32-31

Al. Daszyńskiego, wł. hipot., 69 m<sup>2</sup>, II/IV, winda, parkiet, wc osobno, tel. zamienię na większe, ponad 100 m<sup>2</sup>, lub nieduży dom, tel. 421-08-34

Kwaterunkowe 2 pok., j.k., 43 m<sup>2</sup>, parkiet, tel., adaptacja suszarni, wys. 2,6 m, rej. Ugorka na garsonierę kwat., z dopłatą, tel. 267-13-65

Zamienię garsonierę wł. w Nowej Hucie na 2 pok., wł., do 40 m<sup>2</sup>, nie parter, najchętniej w Mistrzejowicach, za dopłatą, lub kupię bez pośrednictwa, tel. 647-68-11

Zamienię 2 pok., 54,4 m<sup>2</sup>, os. Oświecenia, spół. wł., flizy, płytki PCV na większe 3-4 pok., do 70 m<sup>2</sup>, tel. 649-56-75

Własnościowe 3 pok., 57 m<sup>2</sup>, Prokocim Nowy zamienię na 2 pok. z dopłatą, na tym samym osiedlu lub Bieżanowie Nowym, tel. 658-74-42

Zamienię mieszk. 2 pok., 45 m<sup>2</sup>, rej. os. Oficerskiego, superkomf., kwat., po generalnym remoncie na większe, tel. 411-49-89

Przemysł, wł. 3 pok., komfort, tel., 50 m<sup>2</sup> zamienię na Kraków, tel. 016/ 670-10-87

2 pok. kwaterunkowe, w ścisłym centrum Krakowa zamienię na mniejsze spół., tel. 0601/ 43-32-63

Zamienię mieszkanie 2 pok., Kraków - Krowodrza na domek w okol. Krakowa, może być do niewielkiego remontu, tel. 012/ 632-37-71

Częstochowa, M-3, 46 m<sup>2</sup>, wł. spół., lp/IV, tel., superkomf., Śródmieście pilnie zamienię na mieszk. wł. do 40 m<sup>2</sup> w Krakowie lub N. Hucie, ew. pobliskie miasta, tel. 034/ 364-08-20

Kraków, kwat., 42 m<sup>2</sup>, wys. parter, b. centrum, tel., Żory k/ Rybnika, spółdz. lokat., 34 m<sup>2</sup>, j.k., tel. pilnie zamienię na 1 mieszk. 2-3 pok. w Krakowie lub N. Hucie, tel. 012/ 656-20-17

**Do wynajęcia 2 kondygnacje ok. 1000 m. kw. powierzchni biurowej w ścisłym centrum, 35-45 zł/m<sup>2</sup> + VAT**

**Kancelaria Prawna Biuro Nieruchomości mgr Marek Żak  
Kraków, al. Słowackiego 16,  
tel. 012/632-03-40, fax 012/634-47-26**

Kurdwanów, pokój z kuch., 35,5 m<sup>2</sup>, tel., balkon, przedpokój i kuchnia w drzewie, Vp/X zamienię na większe, Podgórze, tel. 012/ 654-28-26

Os. Kościelniki, dz. 40 a, bud. rolna zamienię na mieszk. do 50 m<sup>2</sup>, warunki korzystne, tel. 645-07-50

3-pok. + kuch., I piętro, 60 m<sup>2</sup>, Kraków, Pachońskiego zamienię na 4-pok. + kuch. + garaż z dopłatą, w Krakowie, tel. 018/ 471-34-80

Zamienię 2 pok. z kuch., 37 m<sup>2</sup> na 3-4 pok., ok. 75 m<sup>2</sup>, na os. Widok lub w najbliższej okolicy, tel. 637-40-53

Zamienię własn. 3 pok., w Nowej Hucie na dom w st. sur. lub do małego remontu, w okol. Krakowa, tel. 649-15-65

Zamienię dom, 120 m<sup>2</sup>, dz. 2 ha, woj. zamojskie na mały domek pod Krakowem lub garsonierę, albo kupię, tel. 084/ 661-62-31, 658-73-56

Kraków - Wola Justowska, st. sur., 320 m<sup>2</sup>, dz. 7 a zamienię na Zakopane, tel. 012/ 422-95-46

Dwa mieszk., 30 m<sup>2</sup> w Olkuszu, 36 m<sup>2</sup> w Kluczach - 5 km od Olkusza zamienię na 1 w Krakowie, tel. 035/ 642-81-34

Pięknie położone, słoneczne, spół. lokat., 64 m<sup>2</sup>, tel., ew. ogródek działk. 300 m<sup>2</sup>, Chrzanów zamienię na 1-2 pok. w Krakowie, tel. 035/ 623-68-65

Zamienię 1-pok., 27 m<sup>2</sup>, własn., os. Na Stoku na 2-3 pok. z dopłatą, z balkonem, w okol. Nowej Huty, tel. 0601/ 48-67-98

Zamienię gars. superkomf., wł. hipot., 24 m<sup>2</sup>, lp/4, Krowodrza na 2 pok., j.k., kwaterunek - Krowodrza, tel. 411-29-30

3 pok. + kuchnia, tel., 85 m<sup>2</sup>, Śródmieście, kurator sądowy na 2 pok., kuchnia z c.o., tel. 634-42-63 po 18-tej

**Zamienię mieszkanie kwaterek. 50 m<sup>2</sup>, IVp, do remontu kapital., Śródmieście, tel. na mniejsze, tel. 633-07-48, 632-76-68, 0602/ 23-07-66**

Zamienię 3 pok., 90 m<sup>2</sup>, I/IV, Salwator, wł. spół. na 1 pok. lub garsonierę za dopłatą 140 tys. zł, Krow. ptn.-zach., I lub II p., własn., ul. Salwatorska 16/4

3 pok., spół., 55 m<sup>2</sup>, z balkonem, N. Prokocim zamienię na 2 mniejsze, tel. 0602/ 63-12-87

2 pok., j.k., 37 m<sup>2</sup>, wł. hipot., os. Na Lotniku na równorzędne lub większe, Azory lub okol., może być spółdz., tel. 648-95-27

Ulanów, 3 pok., 66 m<sup>2</sup>, co gaz. zamienię na 2-3 pok., nowe, inny rejon, tel. 012/ 413-46-97

Bielsko - Biała, 44 m<sup>2</sup>, wł., X/Xp, 2 pok., j.k., balkon zamienię na mieszk. lub domek w woj. krakowskim, tel. 012/ 413-70-23

Mistrzejowice, 2 pok., 45 m<sup>2</sup>, duża, jasna kuch., balkon zamienię na dom do 30 km od Krakowa, tel. 012/ 647-44-57

Zamienię dom 90 m<sup>2</sup>, wszystkie media, 25 km od Krakowa na mieszk. min. 60 m<sup>2</sup>, lub sprzedam, 120.000 zł, tel. 090/ 33-02-97

Pilnie zamienię pokój + kuchnia, wc, 45 m<sup>2</sup>, superkomfort, Krowodrza na inne lub domek, bardzo korzystne warunki, osoby starsze lub samotne, dopłata, tel. 423-74-80

Nowy Wiśnicz, nowy dom z poddaszami, 5 pok., 200 m<sup>2</sup>, do drobnego wykończenia zamienię na mieszkanie w Krakowie, tel. 014/ 612-84-87

3 pok. z dużą kuchnią, 64,5 m<sup>2</sup>, wł. hipot., parter, Nowa Huta zamienię na małe, miłe mieszk. lub sprzedam, 125 tys. zł, tel. 643-23-87

Zamienię 4 pok. w Koszalinie na mieszkanie w Krakowie, tel. 012/ 415-74-97

Zamienię 2 pok. wł., Widok, IV/IV + garaż na nowy dom do 120 m<sup>2</sup>, do 15 km od Krakowa, tel. 012/ 423-84-93

## WYNAJEM

Dom 380 m<sup>2</sup>, Krowodrza, ul. Bierneckiego, 5 pok., 2 kuch., garaż, umeblowany, superkomf., alarm, tel. od września, 2.500 USD/mc, tel. 012/ 632-25-78, 018/ 331-18-35, 0602/ 69-30-13

Wynajmę segment w zabudowie szeregowej, 104 m<sup>2</sup>, przy głównej arterii, umeblowany, garaż, tel., 2 balkony, na Olszy II, 1.300 USD/mc, tel. 032/ 81-90-16  
Do wynajęcia mieszkanie superkomf., 75 m<sup>2</sup>, przy Placu Centralnym w Nowej Hucie, 1.200 zł/mc, tel. 411-93-61

Wynajmę 2-pok., 52 m<sup>2</sup>, nowe, ul. Ks. Turka, cicha dzielnica, wys. standard, 1.000 zł/mc + opłaty + media, tel. 090/ 33-42-38

Wynajmę pomieszczenia do prod. farmaceutycznej + magazynu, biura - 400 m<sup>2</sup>, wszystkie media, Kraków i okolice, tel. 633-11-46

Pokój z kuch., 33 m<sup>2</sup>, superkomf., loggia, tel., nie umebl., Prądnik Czerwony, czynsz 600 zł/mc, płatny z góry za rok + media, tel. 281-27-99

Os. Podwawelskie, 38 m<sup>2</sup>, 2 pok., kuch., loggia, tel. wynajmę na 2-3 lata, płatne z góry 8.400 zł/rok, tel. 012/ 632-27-56  
Ścisłe centrum, 2 pok., 54 m<sup>2</sup>, lp, superkomf., cena 500 USD/mc + opłaty, może być na biuro, tel. 285-84-25

Wynajmę działkę 25 a przy trasie E-40 w Szycach, pod działaln. gosp., cena 1.500 zł/mc, tel. 419-16-02 wieczorem

Do wynajęcia od 1 września 1 pok., 34 m<sup>2</sup>, os. Zadworze, nowe, ogrz. własne, 600 zł + czynsz 55 zł + media, tel. 648-48-87

Poszukuję ładnego mieszk. w okolicy Krakowa, najchętniej w kierunku Michałowic, tel. 012/ 648-10-75, 0601/ 44-94-03

Poszukuję mieszk. 2 pok., umebl., lub częściowo umebl., w dzielnicy: Olsza, Krowodrza, Czyżyny, Prądnik Biały, P. Czerwony, Azory, odpłat. ok. 700 zł, tel. 047/ 62-10-33 po 16-tej

Olsza, okol. Brogi, do wynajęcia 140 m<sup>2</sup>, piętro mieszkalne, parter na działalność, telefony, garaż, ogród, 1000 USD, tel. 412-64-52

Prenumerata krajowa przyjmowana jest przez jednostki "RUCH" S.A. właściwe dla miejsca zamieszkania z odbiorem w wyznaczonym kiosku lub innym punkcie sprzedaży. Zamówienia należy składać w nizej podanych terminach: na I kwartał następnego roku - do 5 grudnia, - na II kwartał - do 5 marca, - na III kwartał - do 5 czerwca, - na IV kwartał - do 5 września.  
Prenumeratę można również zamówić bezpośrednio w redakcji dwutygodnika "Krakowski Rynek Nieruchomości"

## NIERUCHOMOŚCI

wycena - kupno - sprzedaż - wynajem

SUCHA BESKIDZKA, ul. Rynek 20,

tel./fax (0-33) 74-36-48

pn.-pt 11.00 - 16.00

**OPRACOWANIA GRAFICZNE REKLAM SĄ WŁASNOŚCIĄ WYDAWCY I NIE MOGĄ BYĆ WYKORZYSTYWANE BEZ JEGO ZGODY**

KRAKOWSKI RYNEK NIERUCHOMOŚCI  
WYDAWCA: KRN Sp. z o.o.  
ADRES REDAKCJI: Kraków, ul. Świętokrzyska 12/406  
TEL.: (012) 632-92-37, 634-20-55 wew. 219, tel./fax (012) 632-55-71  
e-mail: krn@bci.krakow.pl

DZIAŁ REKLAMY: TEL.: (012) 634-20-55 w. 219, 632-92-37, TEL./FAX: (012) 632-55-71  
DRUK: "COLONEL" Z.G. ul. Dąbrowskiego 16  
ZA TREŚĆ ZAMIESZCZONYCH REKLAM I OGŁOSZEŃ REDAKCJA NIE ODPOWIADA  
Przygotowanie do druku: Fabryka Grafiki s.c.